

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2026年01月21日

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区
新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工
程咨询）批量招标（二次公告）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440306-04-05-708450004001

投标人名称： 上海建科工程咨询有限公司

投标人代表： 李会炎

投标日期： 2026 年 1 月 21 日



张强

目录

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 1、 投标函 | 1 |
| 2、 联合体共同投标协议 | 3 |
| 3、 投标保证金保险凭证 | 4 |
| 4、 中小企业声明函 | 5 |
| 5、 经年检的营业执照副本 | 6 |
| 5.1、 营业执照副本 | 6 |
| 5.1、 国家信用公示系统年检信息截图 | 6 |
| 6、 企业资质证书 | 7 |
| 6.1、 工程监理综合资质 | 7 |
| 7、 投标人人员情况一览表 | 9 |
| 1.1、 拟派人员相关资质证明材料： | 12 |
| 项目总负责人—李长伟 | 12 |
| 总监理工程师—王鹏 | 19 |
| 设计管理负责人—王东 | 26 |
| 造价管理负责人—罗书平 | 30 |
| 综合管理工程师—李会炎 | 35 |
| 报批报建工程师—郭如婷 | 38 |
| 土建专业负责人—张拯 | 40 |
| 机电专业负责人—宋利平 | 43 |
| BIM 工程师—管戈 | 47 |
| 总监代表—唐少军 | 51 |
| 土建监理工程师—梅文峰 | 55 |
| 土建监理工程师—钟英枢 | 58 |
| 土建监理工程师—宋凯 | 61 |
| 机电监理工程师—穆赵强 | 63 |
| 机电监理工程师—宋敏 | 68 |
| 机电专业监理员—付晓明 | 73 |
| 安全总监代表—左桂华 | 77 |
| 安全员—徐恩 | 82 |
| 安全员—唐珏辰 | 85 |
| 测量员—龚期胜 | 89 |
| 资料员—赵天策 | 94 |
| 造价工程师—王玲 | 96 |
| 8、 投标人相关项目业绩表 | 100 |
| 8.1、 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 | 103 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图 | 108 |
| 深圳公共资源交易中心查询结果截图 | 110 |
| 中标通知书 | 114 |
| 合同关键页 | 115 |
| 竣工验收报告 | 119 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 履约评价 | 137 |
| 8.2、 南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询 | 169 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图 | 169 |
| 政府建设主管部门查询结果截图 | 171 |
| 合同关键页 | 173 |
| 甲方出具的业绩证明文件 | 180 |
| 施工许可证 | 181 |
| 8.3、 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 | 182 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图 | 182 |
| 深圳公共资源交易中心查询结果截图 | 183 |
| 中标通知书 | 185 |
| 合同关键页 | 186 |
| 竣工验收报告 | 190 |
| 8.4、 沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询 | 201 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图 | 201 |
| 深圳公共资源交易中心查询结果截图 | 202 |
| 中标通知书 | 204 |
| 合同关键页 | 205 |
| 9、 其他 | 211 |

1、 投标函

致 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人：张强

授权委托人：李会炎

单位地址：上海市宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64687800

日期：2026 年 1 月 21 日



张强 张强



2、 联合体共同投标协议

无

3、 投标保证保险保险凭证

无

4、中小企业声明函

无

5、 经年检的营业执照副本

5.1、 营业执照副本



5.1、 国家信用公示系统年检信息截图



6、企业资质证书

6.1、工程监理综合资质



| | | | |
|------------------------|--|---------|--------|
| 企业名称 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 详细地址 | 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼 | | |
| 建立时间 | 1997年06月06日 | | |
| 注册资本金 | 20000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 913102308331524636 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E131000559-7/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 张强 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 郁勇 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 陆荣欣 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注： | 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日 | | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 发证机关 2023年12月11日 No.EF 0176496 |

7、 投标人人员情况一览表

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

| 序号 | 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|---------------|--------------|-----|---------|-------|---|
| 1 | 上海建科工程咨询有限公司 | 李长伟 | 项目总负责人 | 高级工程师 | 1、深圳国际会展中心项目及片区配套工程顾问服务—项目负责人 2、空港新城片区开发技术顾问服务—项目经理 3、深圳市体育中心改造提升工程项目—项目负责人 |
| 2 | 上海建科工程咨询有限公司 | 王鹏 | 总监理工程师 | 工程师 | 1、深圳棋院项目—项目总监 2、多功能赛事中心项目—项目总监 |
| 3 | 上海建科工程咨询有限公司 | 王东 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | 1、深圳市体育中心改造提升工程项目—设计负责人 2、日立涡旋压缩机新业务新平台制造项目—设计负责人 |
| 4 | 上海建科工程咨询有限公司 | 罗书平 | 造价管理负责人 | 工程师 | 深圳市体育中心改造提升工程项目—造价负责人 |
| 综合管理团队 | | | | | |
| 5 | 上海建科工程咨询有限公司 | 李会炎 | 计划管理工程师 | 工程师 | 1、新桥东片区重点城市更新项目工程技术顾问服务—项目负责人 2、深圳湾超级总部基地片区年度施工组织技术 |



| | | | | | |
|---------------|--------------|-----|---------|-----|--|
| | | | | | 统筹项目—项目负责人 |
| 6 | 上海建科工程咨询有限公司 | 郭如婷 | 报批报建工程师 | | 宝安区档案服务中心建设工程全过程工程咨询项目—报批报建负责人 |
| 设计管理团队 | | | | | |
| 7 | 上海建科工程咨询有限公司 | 张拯 | 土建专业负责人 | 工程师 | 深圳市体育中心改造提升工程项目—结构工程师 |
| 8 | 上海建科工程咨询有限公司 | 宋利平 | 机电专业负责人 | 工程师 | 深圳市体育中心改造提升工程项目—机电工程师 |
| 9 | 上海建科工程咨询有限公司 | 管戈 | BIM 工程师 | 工程师 | 1、前海二单元 05 街坊项目—BIM 负责人 2、深圳市体育中心改造提升工程项目—BIM 工程师 |
| 工程监理团队 | | | | | |
| 10 | 上海建科工程咨询有限公司 | 唐少军 | 总监代表 | 工程师 | 深圳棋院项目—总监代表 |
| 11 | 上海建科工程咨询有限公司 | 梅文峰 | 土建监理工程师 | / | 深圳棋院项目—土建监理工程师 |
| 12 | 上海建科工程咨询有限公司 | 钟英枢 | 土建监理工程师 | | 深圳棋院项目—土建监理工程师 |
| 13 | 上海建科工程咨询有限公司 | 宋凯 | 土建监理工程师 | / | 深圳棋院项目—土建监理工程师 |
| 14 | 上海建科工程咨询有限公司 | 穆赵强 | 机电监理工程师 | 工程师 | 1、深圳市体育中心改造提升工程项目—暖通工程师 2、日立涡旋压缩机新业务新平台制造项目—机电工程师 |

| | | | | | |
|--------|--------------|-----|---------|-------|--|
| 15 | 上海建科工程咨询有限公司 | 宋敏 | 机电监理工程师 | 工程师 | 深圳棋院项目—机电监理工程师 |
| 16 | 上海建科工程咨询有限公司 | 付晓明 | 机电专业监理员 | / | 深圳棋院项目—机电监理工程师 |
| 17 | 上海建科工程咨询有限公司 | 左桂华 | 安全总监代表 | 高级工程师 | 日立涡旋压缩机新业务新平台制造项目—安全总监 |
| 18 | 上海建科工程咨询有限公司 | 徐恩 | 安全员 | / | 日立涡旋压缩机新业务新平台制造项目—安全员 |
| 19 | 上海建科工程咨询有限公司 | 唐珏辰 | 安全员 | 工程师 | 多功能赛事中心项目—安全员 |
| 20 | 上海建科工程咨询有限公司 | 龚期胜 | 测量员 | 助理工程师 | 1、深圳市体育中心改造提升工程项目—测量员 2、深圳湾超级总部基地片区年度施工组织技术统筹项目—咨询工程师 |
| 21 | 上海建科工程咨询有限公司 | 赵天策 | 资料员 | / | 深圳市体育中心改造提升工程项目—资料员 |
| 造价咨询团队 | | | | | |
| 22 | 上海建科工程咨询有限公司 | 王玲 | 造价工程师 | 工程师 | 日立涡旋压缩机新业务新平台制造项目—造价工程师 |

1.1、 拟派人员相关资质证明材料：

项目总负责人—李长伟

国家监理工程师执业资格证书及注册证书





使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李长伟

性 别 : 男

出生日期 : 1968年11月25日

注册编号 : 41000807

注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李长伟

签名日期 : 2026.1.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月06日

一级注册建造师（建筑工程专业）资格证书及注册证书





使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李长伟

性别: 男

出生日期: 1968年11月25日

注册编号: 沪1312011201200919

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李长伟
签名日期: 2026.1.14

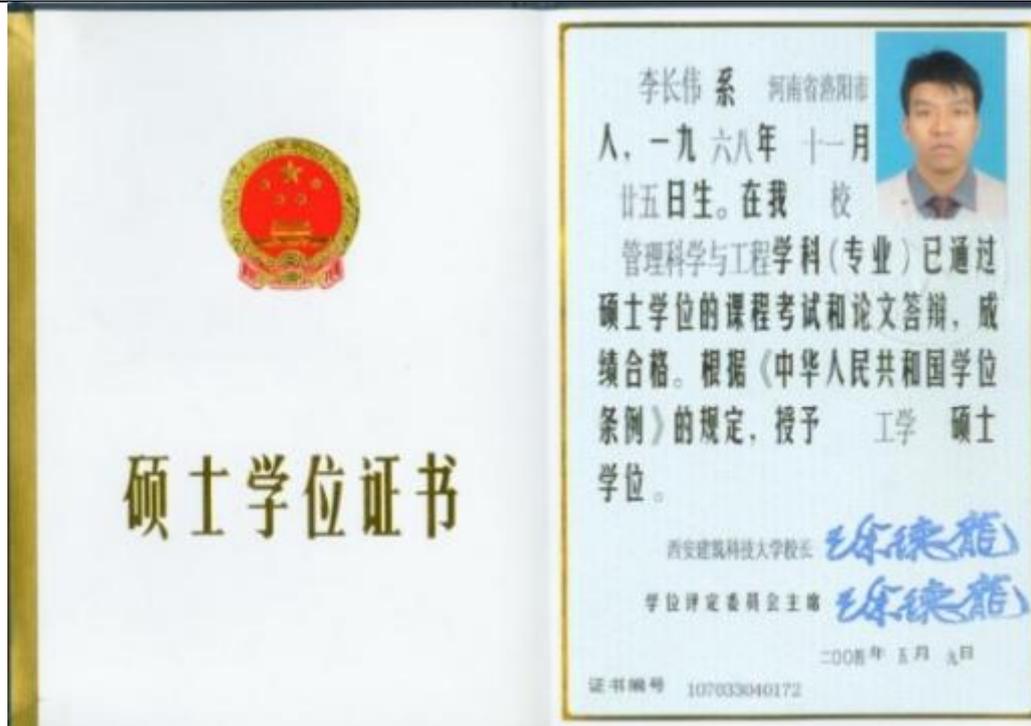


职称证书



毕业证及学位证





近三个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 李长伟 | | 社会保障号码 | 410105196811252254 | | | | 证件号码 | 410105196811252254 | | | |
|-------------------|--------|------|-------------------|--------------------|--------|--------|--------|------|--------------------|------|--------|--|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 22 | 202209 | 已缴费 | | 43 | 202406 | 已缴费 | | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 23 | 202210 | 已缴费 | | 44 | 202407 | 已缴费 | | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 24 | 202211 | 已缴费 | | 45 | 202408 | 已缴费 | | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 25 | 202212 | 已缴费 | | 46 | 202409 | 已缴费 | | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 26 | 202301 | 已缴费 | | 47 | 202410 | 已缴费 | | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 27 | 202302 | 已缴费 | | 48 | 202411 | 已缴费 | | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 28 | 202303 | 已缴费 | | 49 | 202412 | 已缴费 | | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 29 | 202304 | 已缴费 | | 50 | 202501 | 已缴费 | | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 30 | 202305 | 已缴费 | | 51 | 202502 | 已缴费 | | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 31 | 202306 | 已缴费 | | 52 | 202503 | 已缴费 | | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 32 | 202307 | 已缴费 | | 53 | 202504 | 已缴费 | | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 33 | 202308 | 已缴费 | | 54 | 202505 | 已缴费 | | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 34 | 202309 | 已缴费 | | 55 | 202506 | 已缴费 | | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 35 | 202310 | 已缴费 | | 56 | 202507 | 已缴费 | | |
| 15 | 202202 | 转移接续 | 80个月 | 36 | 202311 | 已缴费 | | 57 | 202508 | 已缴费 | | |
| 16 | 202203 | 已缴费 | | 37 | 202312 | 已缴费 | | 58 | 202509 | 已缴费 | | |
| 17 | 202204 | 已缴费 | | 38 | 202401 | 已缴费 | | 59 | 202510 | 已缴费 | | |
| 18 | 202205 | 已缴费 | | 39 | 202402 | 已缴费 | | 60 | 202511 | 已缴费 | | |
| 19 | 202206 | 已缴费 | | 40 | 202403 | 已缴费 | | 61 | 202512 | 已缴费 | | |
| 20 | 202207 | 已缴费 | | 41 | 202404 | 已缴费 | | 62 | | | | |
| 21 | 202208 | 已缴费 | | 42 | 202405 | 已缴费 | | 63 | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | |
| 上海建科工程咨询有限公司 | | | 2021年01月-2025年12月 | | | | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | 337 | | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码： MEUCIQD0qA9c9mNn43rXmytmISuN//yRb1nKb+FslTkFAooSvQIGAtJlY55RG0YwbAUBr6gngykXgx065b1M6oIAYZ95e0w=

总监理工程师—王鹏

国家监理工程师执业资格证书及注册证书





一级建造师执业资格及注册证书





职称证书



证书编号：黔特中2010993988650

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：王鹏

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：430521199310247317

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



| 申报单位（机构） | 评审机构 | 评审机构组建单位 |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 贵州鑫诚建设工程有限公司 | 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会 | 贵阳市人力资源和社会保障局 |





统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年04月01日

毕业证及学位证



近三个月社保证明

2026:01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王鹏

有效证件号码：430521199310247317

社保电脑号：647034890

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 102 | 102 | 102 | 0 | 102 | 102 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 10937 | 10937 | 1 | 10937 | 1 | 10937 | 10937 |
| 202402 | 20218359 | 10937 | 10937 | 1 | 10937 | 1 | 10937 | 10937 |
| 202403 | 20218359 | 10937 | 10937 | 1 | 10937 | 1 | 10937 | 10937 |
| 202404 | 20218359 | 10937 | 10937 | 1 | 10937 | 1 | 10937 | 10937 |
| 202405 | 20218359 | 10937 | 10937 | 1 | 10937 | 1 | 10937 | 10937 |
| 202406 | 20218359 | 10937 | 10937 | 1 | 10937 | 1 | 10937 | 10937 |
| 202407 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202408 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202409 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202410 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202411 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202412 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202501 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202502 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202503 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202504 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202505 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202506 | 20218359 | 12563 | 12563 | 1 | 12563 | 1 | 12563 | 12563 |
| 202507 | 20218359 | 13595 | 13595 | 1 | 13595 | 1 | 13595 | 13595 |
| 202508 | 20218359 | 13595 | 13595 | 1 | 13595 | 1 | 13595 | 13595 |
| 202509 | 20218359 | 13595 | 13595 | 1 | 13595 | 1 | 13595 | 13595 |
| 202510 | 20218359 | 13595 | 13595 | 1 | 13595 | 1 | 13595 | 13595 |
| 202511 | 20218359 | 13595 | 13595 | 1 | 13595 | 1 | 13595 | 13595 |
| 202512 | 20218359 | 13595 | 13595 | 1 | 13595 | 1 | 13595 | 13595 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d98a6790e15）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



设计管理负责人—王东

国家一级注册建筑师证书



职称证书



毕业证及学士学位证





近三个月社保证明

2026.01.15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王东

有效证件号码：412301196907051032

社保电脑号：600643859

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 287 | 287 | 126 | 140 | 284 | 263 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 26421 | 26605 | 1 | 26605 | 1 | 26605 | 26605 |
| 202402 | 20218359 | 26421 | 26605 | 1 | 26605 | 1 | 26605 | 26605 |
| 202403 | 20218359 | 26421 | 26605 | 1 | 26605 | 1 | 26605 | 26605 |
| 202404 | 20218359 | 26421 | 26605 | 1 | 26605 | 1 | 26605 | 26605 |
| 202405 | 20218359 | 26421 | 26605 | 1 | 26605 | 1 | 26605 | 26605 |
| 202406 | 20218359 | 26421 | 26605 | 1 | 26605 | 1 | 26605 | 26605 |
| 202407 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202408 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202409 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202410 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202411 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202412 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202501 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202502 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202503 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202504 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202505 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202506 | 20218359 | 27501 | 31020 | 1 | 31020 | 1 | 31020 | 31020 |
| 202507 | 20218359 | 27549 | 29564 | 1 | 29564 | 1 | 29564 | 29564 |
| 202508 | 20218359 | 27549 | 29564 | 1 | 29564 | 1 | 29564 | 29564 |
| 202509 | 20218359 | 27549 | 29564 | 1 | 29564 | 1 | 29564 | 29564 |
| 202510 | 20218359 | 27549 | 29564 | 1 | 29564 | 1 | 29564 | 29564 |
| 202511 | 20218359 | 27549 | 29564 | 1 | 29564 | 1 | 29564 | 29564 |
| 202512 | 20218359 | 27549 | 29564 | 1 | 29564 | 1 | 29564 | 29564 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d98a81b0140）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



造价管理负责人—罗书平

一级造价师执业资格及注册证书



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗书平
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年05月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11213100011121
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日
聘 用 单 位: 上海建科工程咨询有限公司



个人签名:

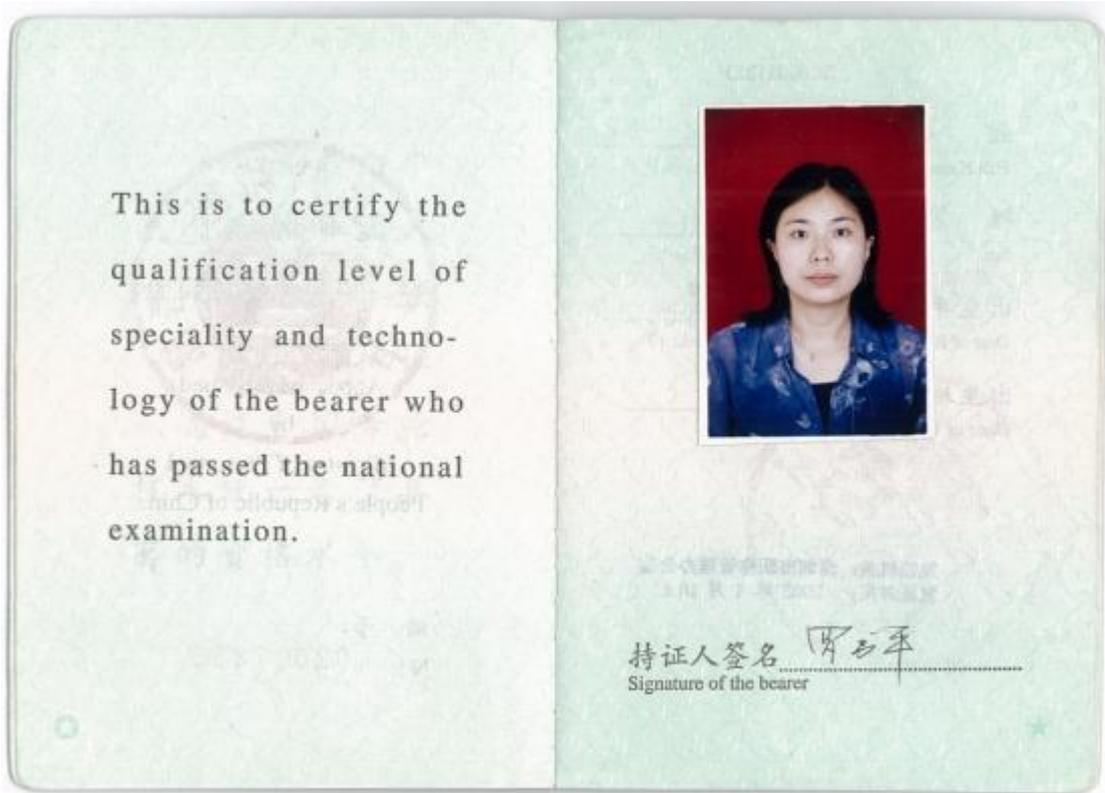
罗书平

签名日期:

2026.1.8



职称证书



毕业证



近三个月社保证明

2026:01:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：罗书平

有效证件号码：511202197305074104

社保电脑号：2001803

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 298 | 297 | 130 | 130 | 260 | 260 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 18093 | 18093 | 1 | 18093 | 1 | 18093 | 18093 |
| 202402 | 20218359 | 18093 | 18093 | 1 | 18093 | 1 | 18093 | 18093 |
| 202403 | 20218359 | 18093 | 18093 | 1 | 18093 | 1 | 18093 | 18093 |
| 202404 | 20218359 | 18093 | 18093 | 1 | 18093 | 1 | 18093 | 18093 |
| 202405 | 20218359 | 18093 | 18093 | 1 | 18093 | 1 | 18093 | 18093 |
| 202406 | 20218359 | 18093 | 18093 | 1 | 18093 | 1 | 18093 | 18093 |
| 202407 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202408 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202409 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202410 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202411 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202412 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202501 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202502 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202503 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202504 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202505 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202506 | 20218359 | 17487 | 17487 | 1 | 17487 | 1 | 17487 | 17487 |
| 202507 | 20218359 | 18961 | 18961 | 1 | 18961 | 1 | 18961 | 18961 |
| 202508 | 20218359 | 18961 | 18961 | 1 | 18961 | 1 | 18961 | 18961 |
| 202509 | 20218359 | 18961 | 18961 | 1 | 18961 | 1 | 18961 | 18961 |
| 202510 | 20218359 | 18961 | 18961 | 1 | 18961 | 1 | 18961 | 18961 |
| 202511 | 20218359 | 18961 | 18961 | 1 | 18961 | 1 | 18961 | 18961 |
| 202512 | 20218359 | 18961 | 18961 | 1 | 18961 | 1 | 18961 | 18961 |

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d94e6f5a56r）核查，验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
 20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



综合管理工程师—李会炎

职称证书



毕业证及学位证



近三个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 李会炎 | | | 社会保障号码 | | | | 131126199206036325 | | | | 证件号码 | | 131126199206036325 | |
|-------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------|----|--------------------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | |
| 上海建科工程咨询有限公司 | | | | 2021年01月-2025年12月 | | | | | | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | | | 66 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

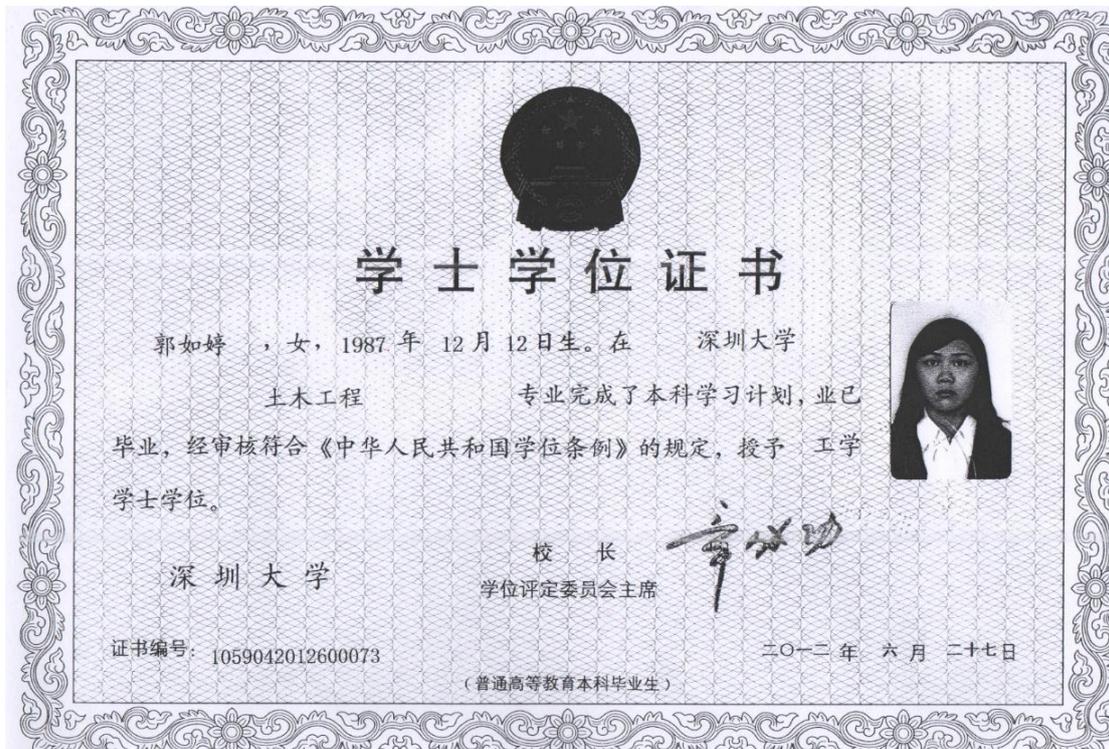
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIGW5BoPf9CbvSJB746+onNqyxBTK+QsA0SCaPhv41YE1AiA9deZ+1BFdt.InHgqcPWNmh14Hw5VLmKCuhOY0Kqgz kvA==

报批报建工程师—郭如婷

毕业证及学位证



近三个月社保证明

2026:01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郭如婷

有效证件号码：440307198712121820

社保电脑号：500503460

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 170 | 170 | 130 | 40 | 170 | 170 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 13622 | 13622 | 1 | 13622 | 1 | 13622 | 13622 |
| 202402 | 20218359 | 13622 | 13622 | 1 | 13622 | 1 | 13622 | 13622 |
| 202403 | 20218359 | 13622 | 13622 | 1 | 13622 | 1 | 13622 | 13622 |
| 202404 | 20218359 | 13622 | 13622 | 1 | 13622 | 1 | 13622 | 13622 |
| 202405 | 20218359 | 13622 | 13622 | 1 | 13622 | 1 | 13622 | 13622 |
| 202406 | 20218359 | 13622 | 13622 | 1 | 13622 | 1 | 13622 | 13622 |
| 202407 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202408 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202409 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202410 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202411 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202412 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202501 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202502 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202503 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202504 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202505 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202506 | 20218359 | 9960 | 9960 | 1 | 9960 | 1 | 9960 | 9960 |
| 202507 | 20218359 | 12211 | 12211 | 1 | 12211 | 1 | 12211 | 12211 |
| 202508 | 20218359 | 12211 | 12211 | 1 | 12211 | 1 | 12211 | 12211 |
| 202509 | 20218359 | 12211 | 12211 | 1 | 12211 | 1 | 12211 | 12211 |
| 202510 | 20218359 | 12211 | 12211 | 1 | 12211 | 1 | 12211 | 12211 |
| 202511 | 20218359 | 12211 | 12211 | 1 | 12211 | 1 | 12211 | 12211 |
| 202512 | 20218359 | 12211 | 12211 | 1 | 12211 | 1 | 12211 | 12211 |

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d98a682cc4y）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



土建专业负责人—张拯

职称证书



毕业证及学位证



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 张拯 社保电话号: 633198455 身份证号码: 420101198001010101 页码: 1
 最近参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 20218359 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|---------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 20218359 | 16110.0 | 2416.5 | 1288.8 | 1 | 16110 | 805.5 | 322.2 | 1 | 16110 | 80.55 | 16110 | 53.16 | 16110 | 128.88 | 32.22 |
| 2024 | 02 | 20218359 | 16110.0 | 2416.5 | 1288.8 | 1 | 16110 | 805.5 | 322.2 | 1 | 16110 | 80.55 | 16110 | 53.16 | 16110 | 128.88 | 32.22 |
| 2024 | 03 | 20218359 | 16110.0 | 2416.5 | 1288.8 | 1 | 16110 | 805.5 | 322.2 | 1 | 16110 | 80.55 | 16110 | 106.33 | 16110 | 128.88 | 32.22 |
| 2024 | 04 | 20218359 | 16110.0 | 2577.6 | 1288.8 | 1 | 16110 | 805.5 | 322.2 | 1 | 16110 | 80.55 | 16110 | 106.33 | 16110 | 128.88 | 32.22 |
| 2024 | 05 | 20218359 | 16110.0 | 2577.6 | 1288.8 | 1 | 16110 | 805.5 | 322.2 | 1 | 16110 | 80.55 | 16110 | 106.33 | 16110 | 128.88 | 32.22 |
| 2024 | 06 | 20218359 | 16110.0 | 2577.6 | 1288.8 | 1 | 16110 | 805.5 | 322.2 | 1 | 16110 | 80.55 | 16110 | 106.33 | 16110 | 128.88 | 32.22 |
| 2024 | 07 | 20218359 | 17175.0 | 2748.0 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2024 | 08 | 20218359 | 17175.0 | 2748.0 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2024 | 09 | 20218359 | 17175.0 | 2748.0 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2024 | 10 | 20218359 | 17175.0 | 2748.0 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2024 | 11 | 20218359 | 17175.0 | 2748.0 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2024 | 12 | 20218359 | 17175.0 | 2748.0 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2025 | 01 | 20218359 | 17175.0 | 2919.75 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2025 | 02 | 20218359 | 17175.0 | 2919.75 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2025 | 03 | 20218359 | 17175.0 | 2919.75 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2025 | 04 | 20218359 | 17175.0 | 2919.75 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2025 | 05 | 20218359 | 17175.0 | 2919.75 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2025 | 06 | 20218359 | 17175.0 | 2919.75 | 1374.0 | 1 | 17175 | 858.75 | 343.5 | 1 | 17175 | 85.88 | 17175 | 154.58 | 17175 | 137.4 | 34.35 |
| 2025 | 07 | 20218359 | 17850.25 | 3034.54 | 1428.02 | 1 | 17850 | 892.51 | 357.01 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 160.65 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2025 | 08 | 20218359 | 17850.25 | 3034.54 | 1428.02 | 1 | 17850 | 892.51 | 357.01 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 160.65 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2025 | 09 | 20218359 | 17850.25 | 3034.54 | 1428.02 | 1 | 17850 | 892.51 | 357.01 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 160.65 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2025 | 10 | 20218359 | 17850.25 | 3034.54 | 1428.02 | 1 | 17850 | 892.51 | 357.01 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 160.65 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2025 | 11 | 20218359 | 17850.25 | 3034.54 | 1428.02 | 1 | 17850 | 892.51 | 357.01 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 160.65 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2025 | 12 | 20218359 | 17850.25 | 3034.54 | 1428.02 | 1 | 17850 | 892.51 | 357.01 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 160.65 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 合计 | | | 67196.04 | 32788.92 | | | 20493.06 | 8197.26 | | | 2049.36 | 3350.5 | | 3278.88 | 819.72 | | |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (ec92eeelbb41f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20218359 单位名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



机电专业负责人—宋利平

一级建造师资格证书及注册证书：





使用有效期: 2025年09月09日
-2026年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋利平

性 别: 女

出生日期: 1986年05月06日

注册编号: 沪1332020202104657

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋利平

个人签名: 宋利平

签名日期: 2026.09.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月15日

职称证



毕业证



近三个月社保证明

2026:01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：宋利平

有效证件号码：450922198605064021

社保电脑号：633172442

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 161 | 161 | 130 | 31 | 161 | 156 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|-------|-------|----|-------|----|-----------|-------|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 | | |
| 202401 | 20218359 | 19972 | 19972 | 1 | 19972 | 1 | 19972 | 19972 | | |
| 202402 | 20218359 | 19972 | 19972 | 1 | 19972 | 1 | 19972 | 19972 | | |
| 202403 | 20218359 | 19972 | 19972 | 1 | 19972 | 1 | 19972 | 19972 | | |
| 202404 | 20218359 | 19972 | 19972 | 1 | 19972 | 1 | 19972 | 19972 | | |
| 202405 | 20218359 | 19972 | 19972 | 1 | 19972 | 1 | 19972 | 19972 | | |
| 202406 | 20218359 | 19972 | 19972 | 1 | 19972 | 1 | 19972 | 19972 | | |
| 202407 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202408 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202409 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202410 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202411 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202412 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202501 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202502 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202503 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202504 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202505 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202506 | 20218359 | 20906 | 20906 | 1 | 20906 | 1 | 20906 | 20906 | | |
| 202507 | 20218359 | 19123 | 19123 | 1 | 19123 | 1 | 19123 | 19123 | | |
| 202508 | 20218359 | 19123 | 19123 | 1 | 19123 | 1 | 19123 | 19123 | | |
| 202509 | 20218359 | 19123 | 19123 | 1 | 19123 | 1 | 19123 | 19123 | | |
| 202510 | 20218359 | 19123 | 19123 | 1 | 19123 | 1 | 19123 | 19123 | | |
| 202511 | 20218359 | 19123 | 19123 | 1 | 19123 | 1 | 19123 | 19123 | | |
| 202512 | 20218359 | 19123 | 19123 | 1 | 19123 | 1 | 19123 | 19123 | | |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d98a71b8aaaj）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



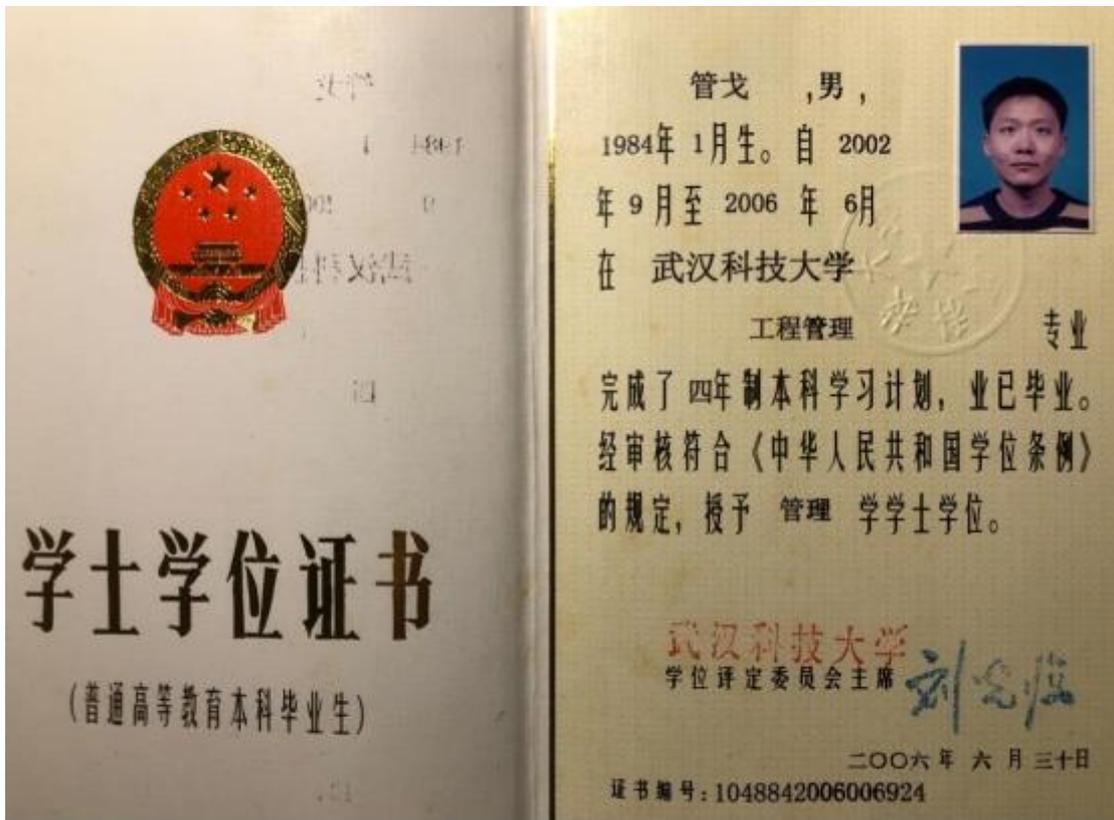
BIM 工程师—管戈

一级建造师执业资格及注册证书





毕业证及学位证



近三个月社保证明

2026:01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：管戈

有效证件号码：440301198401273618

社保电脑号：610280705

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 215 | 215 | 128 | 87 | 213 | 213 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 13526 | 13526 | 1 | 13526 | 1 | 13526 | 13526 |
| 202402 | 20218359 | 13526 | 13526 | 1 | 13526 | 1 | 13526 | 13526 |
| 202403 | 20218359 | 13526 | 13526 | 1 | 13526 | 1 | 13526 | 13526 |
| 202404 | 20218359 | 13526 | 13526 | 1 | 13526 | 1 | 13526 | 13526 |
| 202405 | 20218359 | 13526 | 13526 | 1 | 13526 | 1 | 13526 | 13526 |
| 202406 | 20218359 | 13526 | 13526 | 1 | 13526 | 1 | 13526 | 13526 |
| 202407 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202408 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202409 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202410 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202411 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202412 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202501 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202502 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202503 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202504 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202505 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202506 | 20218359 | 14948 | 14948 | 1 | 14948 | 1 | 14948 | 14948 |
| 202507 | 20218359 | 14814 | 14814 | 1 | 14814 | 1 | 14814 | 14814 |
| 202508 | 20218359 | 14814 | 14814 | 1 | 14814 | 1 | 14814 | 14814 |
| 202509 | 20218359 | 14814 | 14814 | 1 | 14814 | 1 | 14814 | 14814 |
| 202510 | 20218359 | 14814 | 14814 | 1 | 14814 | 1 | 14814 | 14814 |
| 202511 | 20218359 | 14814 | 14814 | 1 | 14814 | 1 | 14814 | 14814 |
| 202512 | 20218359 | 14814 | 14814 | 1 | 14814 | 1 | 14814 | 14814 |

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d98a68fc836）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



总监代表—唐少军

国家监理工程师执业资格证书及注册证书：

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本人调用
有效期至2025年06月25日

姓名：唐少军
证件号码：450324199109054910
性别：男
出生日期：1991年09月
专业：土木工程
批准日期：2024年05月19日
管理号：02120240544000004384



制发日期：2024年08月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

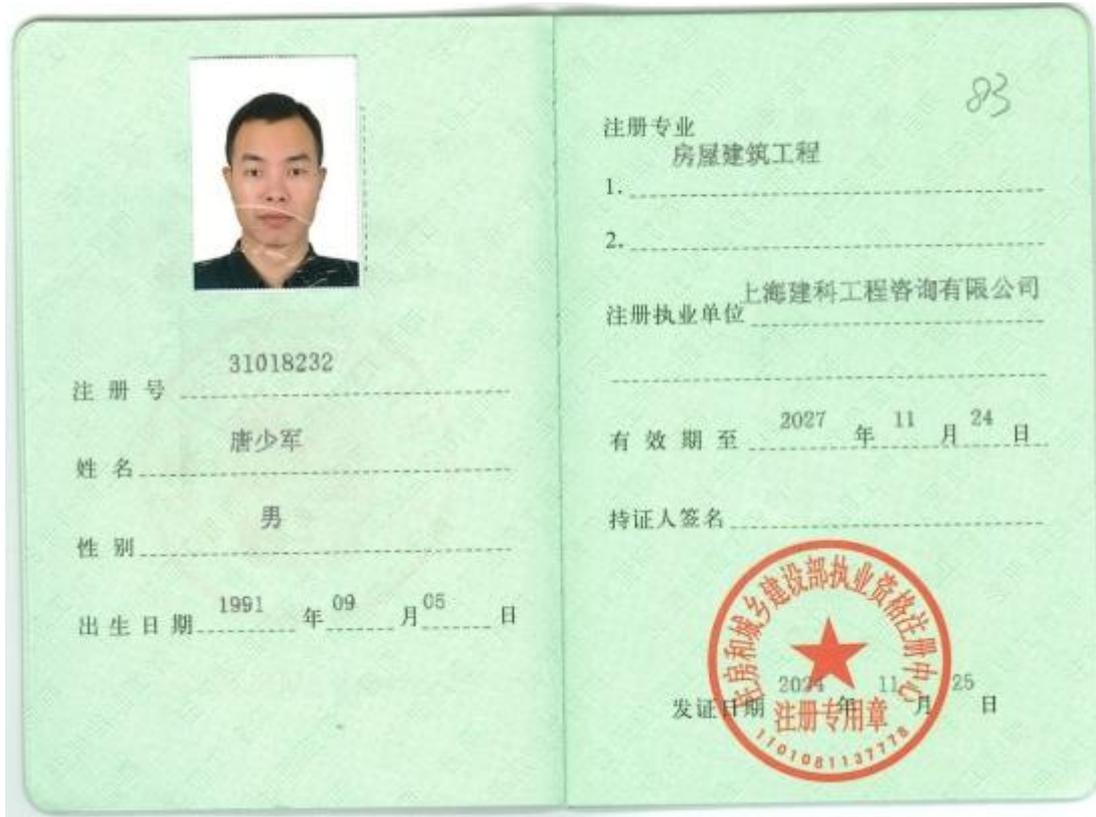
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00901022



职称证：



毕业证及学位证



近三个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 唐少军 | | 社会保障号码 | 450324199109054910 | | | | 证件号码 | 450324199109054910 | | | |
|-------------------|--------|-------------------|--------|--------------------|--------|-------------------|--------|------|--------------------|------|--------|--|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | | |
| 17 | 202205 | 补缴 | 202207 | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | | |
| 18 | 202206 | 补缴 | 202207 | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已缴费 | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | | |
| 中建港航局集团有限公司 | | 2021年01月-2022年04月 | | 上海建科工程咨询有限公司 | | 2022年05月-2025年12月 | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | 125 | | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIAEBLx1++LPC2KC2Sr/G+oDAX5Df3GLxI4VeI3vAst3AAiEAuiU7C70/qxmra1GypJRCOn93d/Tot9FzmZL1Rqo

土建监理工程师—梅文峰

深圳市专业监理工程师证书

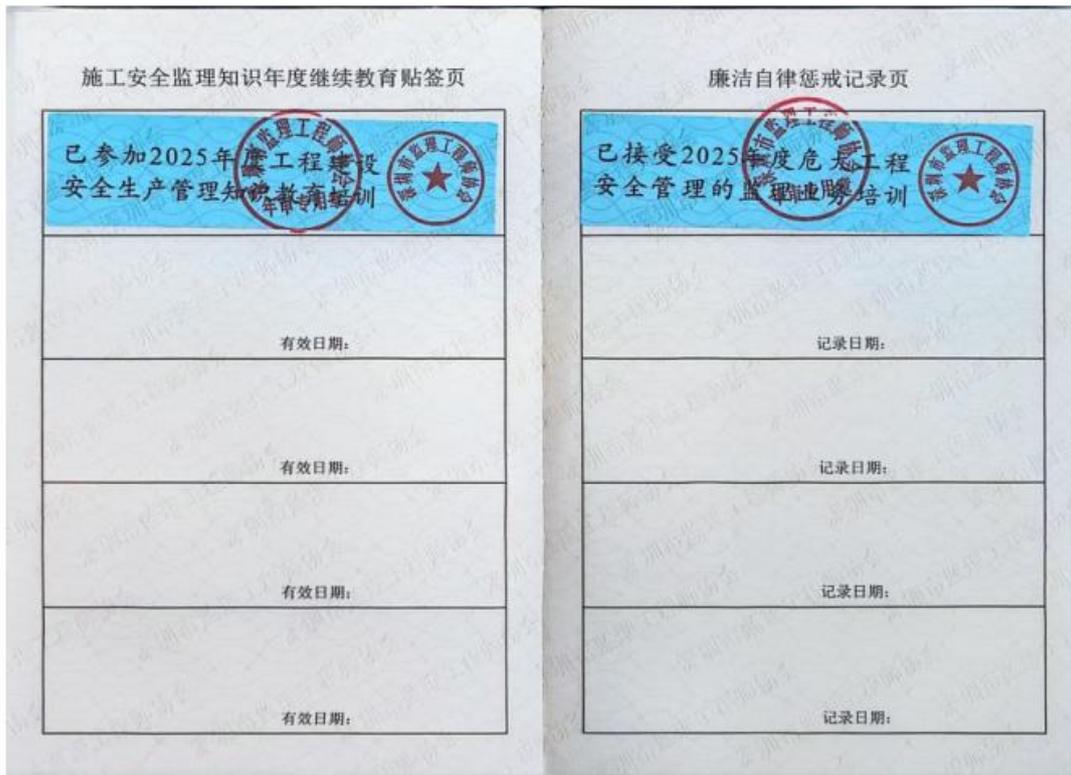
| | |
|--|---|
| <p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>通信工程</u></p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20221089</u></p> | <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名： <u>梅文峰</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>360429199302171014</u></p> <p>学 历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>通信工程</u></p> <p>技术职称： <u>无</u></p> <p>从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>圳分公司</u></p> |
|--|---|

个人信用年审贴签页

| |
|---|
| <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会年审</p>  |
| 有效日期： |
| 有效日期： |
| 有效日期： |
| 有效日期： |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| |
|--|
| <p>已参加2025年度工程监理单位 综合知识继续教育培训</p>  |
| 有效日期： |
| 有效日期： |
| 有效日期： |
| 有效日期： |



毕业证书



近三个月社保证明

2026:01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：梅文峰

有效证件号码：360429199302171014

社保电脑号：644560414

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 96 | 99 | 99 | 0 | 99 | 99 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 260325 | 5000 | 6475 | 2 | 6475 | 1 | 5000 | 5000 |
| 202402 | 260325 | 5000 | 6475 | 2 | 6475 | 1 | 5000 | 5000 |
| 202403 | 260325 | 5000 | 6475 | 2 | 6475 | 1 | 5000 | 5000 |
| 202404 | 260325 | 5000 | 6475 | 2 | 6475 | 1 | 5000 | 5000 |
| 202405 | 20218359 | 6560 | 6560 | 1 | 6560 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202406 | 20218359 | 6560 | 6560 | 1 | 6560 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202407 | 20218359 | 6560 | 6560 | 1 | 6560 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202408 | 20218359 | 6560 | 6560 | 1 | 6560 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202409 | 20218359 | 6560 | 6560 | 1 | 6560 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202410 | 20218359 | 6560 | 6560 | 1 | 6560 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202411 | 20218359 | 6560 | 6560 | 1 | 6560 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202412 | 20218359 | 6560 | 6560 | 1 | 6560 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202501 | 20218359 | 6560 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202502 | 20218359 | 6560 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202503 | 20218359 | 6560 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202504 | 20218359 | 6560 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202505 | 20218359 | 6560 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202506 | 20218359 | 6560 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6560 | 6560 |
| 202507 | 20218359 | 7971 | 7971 | 1 | 7971 | 1 | 7971 | 7971 |
| 202508 | 20218359 | 7971 | 7971 | 1 | 7971 | 1 | 7971 | 7971 |
| 202509 | 20218359 | 7971 | 7971 | 1 | 7971 | 1 | 7971 | 7971 |
| 202510 | 20218359 | 7971 | 7971 | 1 | 7971 | 1 | 7971 | 7971 |
| 202511 | 20218359 | 7971 | 7971 | 1 | 7971 | 1 | 7971 | 7971 |
| 202512 | 20218359 | 7971 | 7971 | 1 | 7971 | 1 | 7971 | 7971 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d98a6dcd87z）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

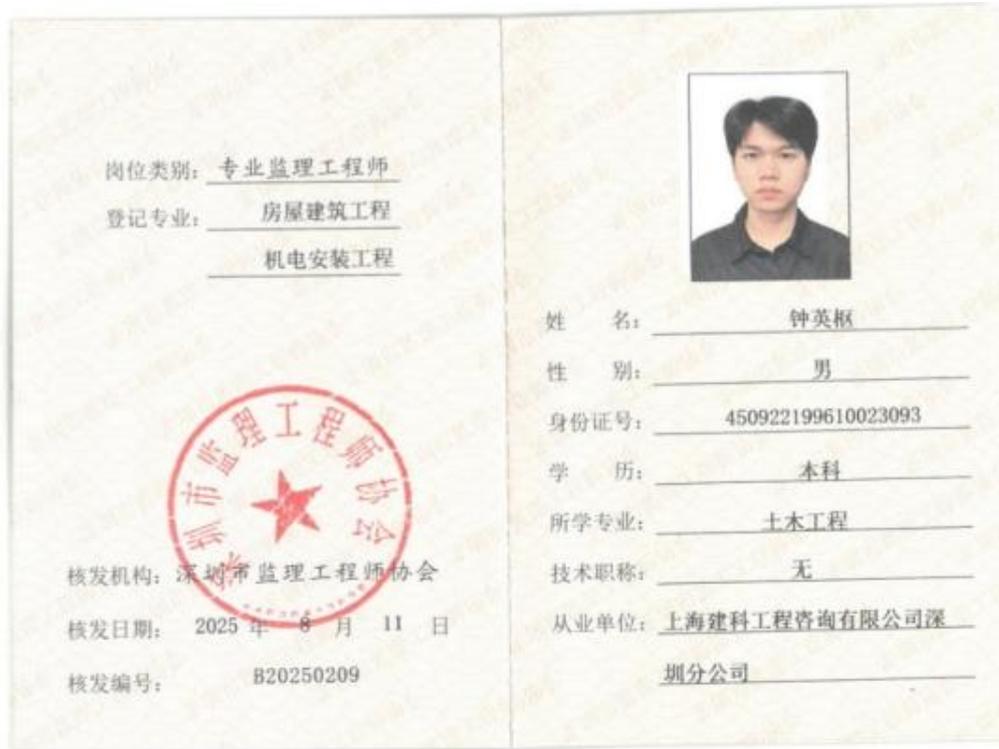
20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

260325 / 中海监理有限公司



土建监理工程师—钟英枢

深圳市专业监理工程师证书



毕业证及学位证





近三个月社保证明

2026:01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：钟英枢

有效证件号码：450922199610023093

社保电话号：808167460

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 47 | 47 | 47 | 0 | 47 | 47 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 6480 | 6480 | 1 | 6480 | 1 | 6480 | 6480 |
| 202402 | 20218359 | 6480 | 6480 | 1 | 6480 | 1 | 6480 | 6480 |
| 202403 | 20218359 | 6480 | 6480 | 1 | 6480 | 1 | 6480 | 6480 |
| 202404 | 20218359 | 6480 | 6480 | 1 | 6480 | 1 | 6480 | 6480 |
| 202405 | 20218359 | 6480 | 6480 | 1 | 6480 | 1 | 6480 | 6480 |
| 202406 | 20218359 | 6480 | 6480 | 1 | 6480 | 1 | 6480 | 6480 |
| 202407 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202408 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202409 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202410 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202411 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202412 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202501 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202502 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202503 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202504 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202505 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202506 | 20218359 | 7368 | 7368 | 1 | 7368 | 1 | 7368 | 7368 |
| 202507 | 20218359 | 8472 | 8472 | 1 | 8472 | 1 | 8472 | 8472 |
| 202508 | 20218359 | 8472 | 8472 | 1 | 8472 | 1 | 8472 | 8472 |
| 202509 | 20218359 | 8472 | 8472 | 1 | 8472 | 1 | 8472 | 8472 |
| 202510 | 20218359 | 8472 | 8472 | 1 | 8472 | 1 | 8472 | 8472 |
| 202511 | 20218359 | 8472 | 8472 | 1 | 8472 | 1 | 8472 | 8472 |
| 202512 | 20218359 | 8472 | 8472 | 1 | 8472 | 1 | 8472 | 8472 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d98a6be757c）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



土建监理工程师—宋凯

广东省专业监理工程师证书



毕业证



近三个月社保证明

2026:01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：宋凯 有效证件号码：510304199310105012 社保电脑号：803736380

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 73 | 73 | 73 | 0 | 73 | 73 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|--------|----------|------|------|----|------|----|-----------|------|------|------|------|--|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 | 缴费基数 | 缴费基数 | | |
| 202401 | 20218359 | 6778 | 6778 | 1 | 6778 | 1 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | |
| 202402 | 20218359 | 6778 | 6778 | 1 | 6778 | 1 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | |
| 202403 | 20218359 | 6778 | 6778 | 1 | 6778 | 1 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | |
| 202404 | 20218359 | 6778 | 6778 | 1 | 6778 | 1 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | |
| 202405 | 20218359 | 6778 | 6778 | 1 | 6778 | 1 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | |
| 202406 | 20218359 | 6778 | 6778 | 1 | 6778 | 1 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | 6778 | |
| 202407 | 20218359 | 6665 | 6665 | 1 | 6665 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202408 | 20218359 | 6665 | 6665 | 1 | 6665 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202409 | 20218359 | 6665 | 6665 | 1 | 6665 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202410 | 20218359 | 6665 | 6665 | 1 | 6665 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202411 | 20218359 | 6665 | 6665 | 1 | 6665 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202412 | 20218359 | 6665 | 6665 | 1 | 6665 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202501 | 20218359 | 6665 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202502 | 20218359 | 6665 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202503 | 20218359 | 6665 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202504 | 20218359 | 6665 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202505 | 20218359 | 6665 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202506 | 20218359 | 6665 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | 6665 | |
| 202507 | 20218359 | 7753 | 7753 | 1 | 7753 | 1 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | |
| 202508 | 20218359 | 7753 | 7753 | 1 | 7753 | 1 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | |
| 202509 | 20218359 | 7753 | 7753 | 1 | 7753 | 1 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | |
| 202510 | 20218359 | 7753 | 7753 | 1 | 7753 | 1 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | |
| 202511 | 20218359 | 7753 | 7753 | 1 | 7753 | 1 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | |
| 202512 | 20218359 | 7753 | 7753 | 1 | 7753 | 1 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | 7753 | |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d98a6a98b31）核查，验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
 20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



机电监理工程师—穆赵强

一级建造师资格证书及注册证书：





使用有效期: 2025年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 穆赵强

性 别: 男

出生日期: 1990年11月06日

注册编号: 沪1432022202304580

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



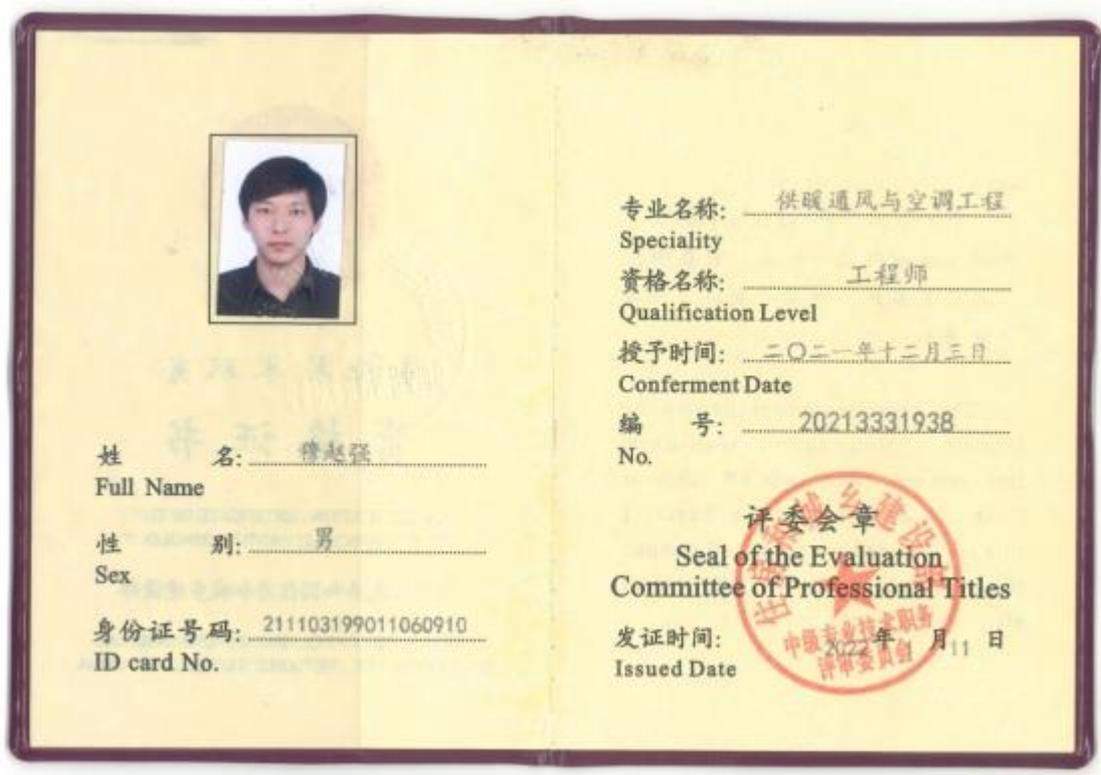
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月27日

职称证：



毕业证及学位证





近三个月社保证明

2026-01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：穆赵强

有效证件号码：211103199011060910

社保电脑号：638814162

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 137 | 137 | 118 | 19 | 126 | 126 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|-------|-------|----|-------|----|-----------|-------|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 | | |
| 202401 | 20218359 | 8640 | 8640 | 1 | 8640 | 1 | 8640 | 8640 | | |
| 202402 | 20218359 | 8640 | 8640 | 1 | 8640 | 1 | 8640 | 8640 | | |
| 202403 | 20218359 | 8640 | 8640 | 1 | 8640 | 1 | 8640 | 8640 | | |
| 202404 | 20218359 | 8640 | 8640 | 1 | 8640 | 1 | 8640 | 8640 | | |
| 202405 | 20218359 | 8640 | 8640 | 1 | 8640 | 1 | 8640 | 8640 | | |
| 202406 | 20218359 | 8640 | 8640 | 1 | 8640 | 1 | 8640 | 8640 | | |
| 202407 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202408 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202409 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202410 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202411 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202412 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202501 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202502 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202503 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202504 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202505 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202506 | 20218359 | 11232 | 11232 | 1 | 11232 | 1 | 11232 | 11232 | | |
| 202507 | 20218359 | 13643 | 13643 | 1 | 13643 | 1 | 13643 | 13643 | | |
| 202508 | 20218359 | 13643 | 13643 | 1 | 13643 | 1 | 13643 | 13643 | | |
| 202509 | 20218359 | 13643 | 13643 | 1 | 13643 | 1 | 13643 | 13643 | | |
| 202510 | 20218359 | 13643 | 13643 | 1 | 13643 | 1 | 13643 | 13643 | | |
| 202511 | 20218359 | 13643 | 13643 | 1 | 13643 | 1 | 13643 | 13643 | | |
| 202512 | 20218359 | 13643 | 13643 | 1 | 13643 | 1 | 13643 | 13643 | | |

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d98a67b804h）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

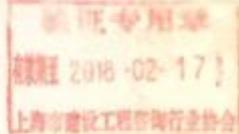
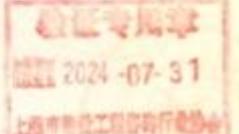
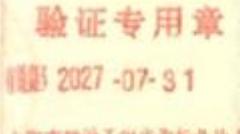


机电监理工程师—宋敏

上海监理工程师证书



| | |
|------------------------------------|--|
| 姓名 <u>宋敏</u> 性别 <u>男</u> | 工作单位（章） 43 |
| 从事专业 <u>安装</u> |  |
| 身份证号码 <u>31023019871113475X</u> | 年 月 日 |
| 证书编号： <u>JS3101620110</u> | 培训单位（章）  |
| | 2016 年 月 日 |

| | |
|--|---|
| 验证栏 | 继续教育记录栏 |
|  验证单位（章） 2016年2月17日 |  验证单位（章） 年 月 日 |
|  验证单位（章） 年 月 日 |  验证单位（章） 年 月 日 |
| | 1.  2. 3. 4. |

宋敏

工作单位变更栏

自2016年3月16日
变更至
上海申尚
建设监理有限公司
章
2016年3月16日

自2019年3月29日
变更至
上海和通
建设工程咨询有限公司
章
2019年3月29日

自2020年5月26日
变更至
上海申尚建设
监理有限公司
章
年月日

自2023年6月1日
变更至
上海建科
工程咨询有限公司
章
年月日

使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖公章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人上岗期间使用，本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

备注：

0027278

职称证书

宋敏 同志

经 上海市各区工程系列土木工程专业

中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年11月21日

编 号 1897200075



姓名 宋敏

性别 男

出生年月 1987.11

专 业 建筑施工

工作单位 上海申尚建设监理有限公司

毕业证



近三个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 宋敏 | | 社会保障号码 | | | | 31023019871113475X | | | | 证件号码 | | 31023019871113475X | | |
|-------------------|--------|-------------------|--------|----|--------|--------------|--------------------|-------------------|--------|------|--------|-----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 补缴 | 202307 | 50 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | | | |
| 上海海诚工程管理有限公司 | | 2021年01月-2023年05月 | | | | 上海建科工程咨询有限公司 | | 2023年06月-2025年12月 | | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | | | 181 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



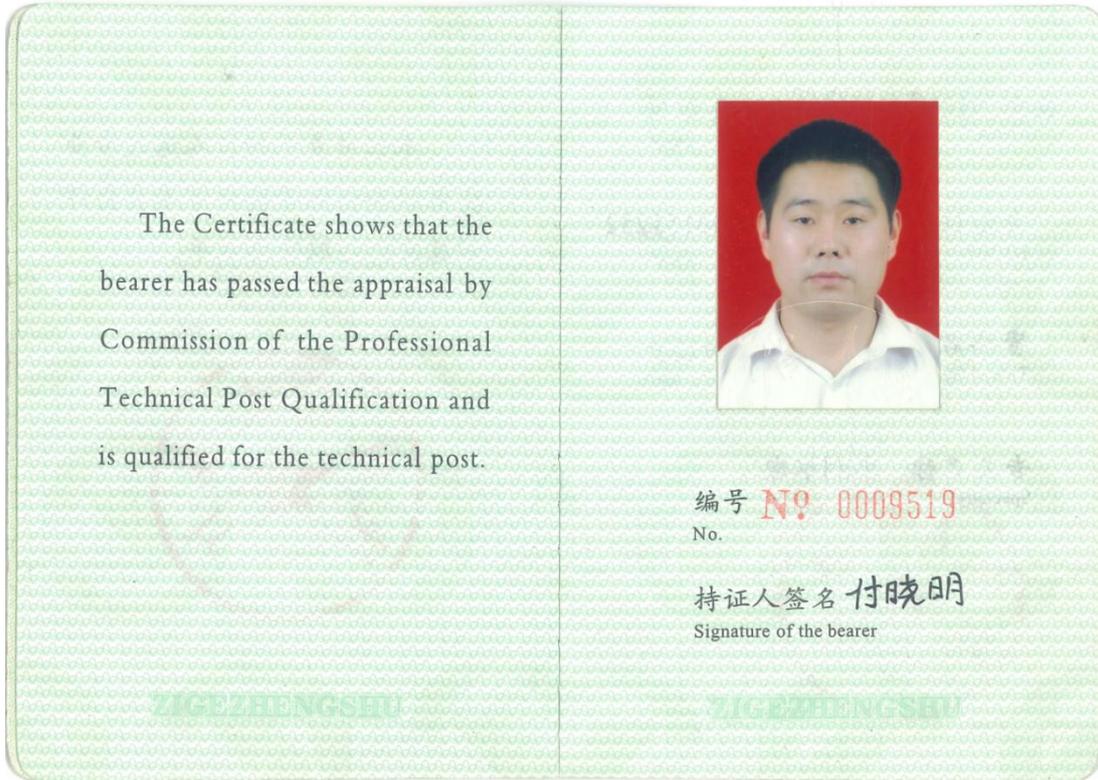
电子印章 验证码: MEUCIB1oX9aWuoWEbtEv0I3xIZamiXN4qXCJ7rNrY0/uKxTJAiEA+v0YKRJUNxCD2D10K1QnpIxuRU4DC14puFgFqUIr64c=

机电专业监理员—付晓明

广东省专业监理工程师证书



职称证



毕业证



近三个月社保证明

2026.01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：付晓明

有效证件号码：612401197903151252

社保电脑号：814261177

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 26 | 26 | 26 | 0 | 26 | 26 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202402 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202403 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202404 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202405 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202406 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202407 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202408 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202409 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202410 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202411 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202412 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202501 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202502 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202503 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202504 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202505 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202506 | 20218359 | 6800 | 6800 | 2 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 |
| 202507 | 20218359 | 9089 | 9089 | 2 | 9089 | 1 | 9089 | 9089 |
| 202508 | 20218359 | 9089 | 9089 | 2 | 9089 | 1 | 9089 | 9089 |
| 202509 | 20218359 | 9089 | 9089 | 2 | 9089 | 1 | 9089 | 9089 |
| 202510 | 20218359 | 9089 | 9089 | 2 | 9089 | 1 | 9089 | 9089 |
| 202511 | 20218359 | 9089 | 9089 | 2 | 9089 | 1 | 9089 | 9089 |
| 202512 | 20218359 | 9089 | 9089 | 2 | 9089 | 1 | 9089 | 9089 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d98a6fe9683）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

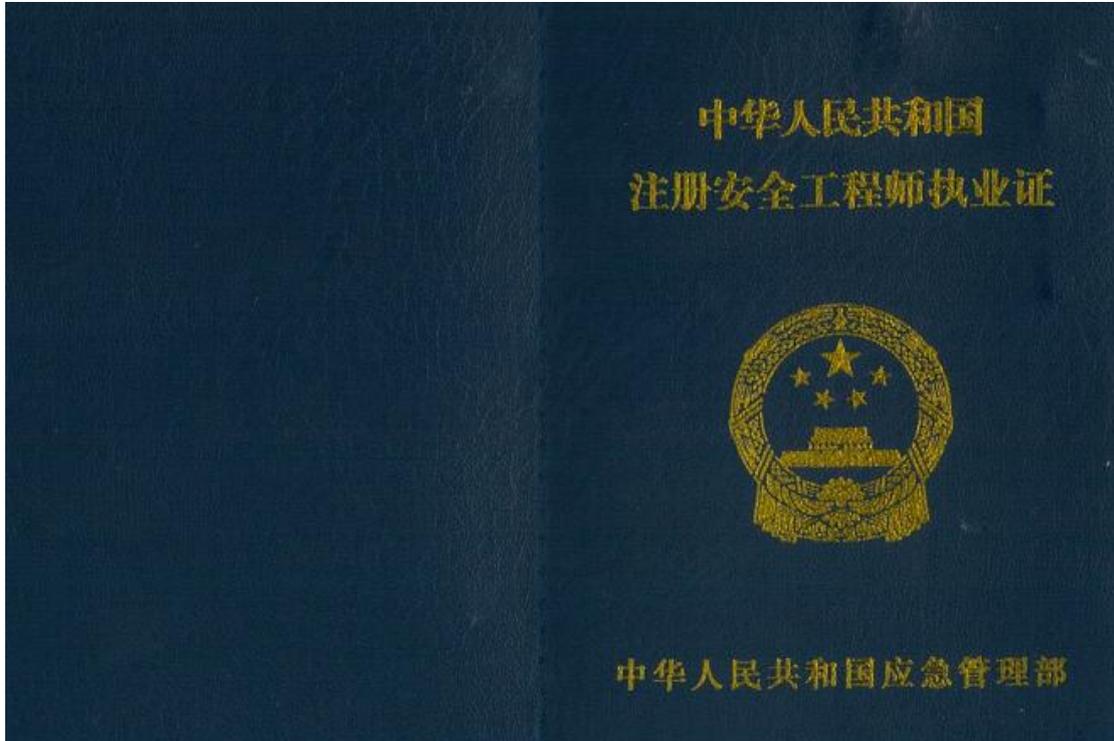
6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



安全总监代表—左桂华

注册安全工程师证书





职称证书

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

| | | |
|----------|---|--|
| 姓 名: | 左桂华 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1977年01月22日 | |
| 资 格 名 称: | 高级工程师 | |
| 专 业 名 称: | 建筑工程管理 | |
| 取得资格时间: | 2022年11月10日 | |
| 评委会名称: | 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会 | |
| 身 份 证 号: | 321028197701222436 | |
| 证 书 编 号: | G3300371305 | |
| 查 询: | 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn) | |
| 在线验证码: | 5VYHMCOA | |



发证时间: 2023年01月18日

毕业证及学位证



近三个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | 左桂华 | | 社会保障号码 | | | | 321028197701222436 | | 证件号码 | | 321028197701222436 | | | |
|--------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------------------|----|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 未缴费 | | 21 | 202209 | 未缴费 | | 41 | 202405 | 未缴费 | | | | | |
| 2 | 202102 | 未缴费 | | 22 | 202210 | 未缴费 | | 42 | 202406 | 未缴费 | | | | | |
| 3 | 202103 | 未缴费 | | 23 | 202211 | 未缴费 | | 43 | 202407 | 未缴费 | | | | | |
| 4 | 202104 | 未缴费 | | 24 | 202212 | 未缴费 | | 44 | 202408 | 补缴 | 202410 | | | | |
| 5 | 202105 | 未缴费 | | 25 | 202301 | 未缴费 | | 45 | 202409 | 补缴 | 202410 | | | | |
| 6 | 202106 | 未缴费 | | 26 | 202302 | 未缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202107 | 未缴费 | | 27 | 202303 | 未缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202108 | 未缴费 | | 28 | 202304 | 未缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202109 | 未缴费 | | 29 | 202305 | 未缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202110 | 未缴费 | | 30 | 202306 | 未缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202111 | 未缴费 | | 31 | 202307 | 未缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202112 | 未缴费 | | 32 | 202308 | 未缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202201 | 未缴费 | | 33 | 202309 | 未缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202202 | 未缴费 | | 34 | 202310 | 未缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202203 | 未缴费 | | 35 | 202311 | 未缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202204 | 未缴费 | | 36 | 202312 | 未缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202205 | 未缴费 | | 37 | 202401 | 未缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202206 | 未缴费 | | 38 | 202402 | 未缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202207 | 未缴费 | | 39 | 202403 | 未缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202208 | 未缴费 | | 40 | 202404 | 未缴费 | | 60 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | |
| 上海建科工程咨询有限公司 | | | | 2024年08月-2025年12月 | | | | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | 2024年08月-2025年12月 | | | |
| | | | | 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | | | 17 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGz6TnNX7nguw94FZFXaNZhAadomyRy33b9CTEC3I4mAiEA8a37r56tXFi4pznnTpm7JzEu6ifY2MFmORqgUpz4VV4=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202601141029-9200000013)

安全员—徐恩

安全证书



毕业证



No.01- 2107643582

近三个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 徐恩 | | 社会保障号码 | | 32032419980812371X | | 证件号码 | | 32032419980812371X | | |
|--------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------------------|-------------------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 未缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | |
| 2 | 202102 | 未缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | |
| 3 | 202103 | 未缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | |
| 4 | 202104 | 未缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | |
| 5 | 202105 | 未缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已缴费 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | 2021年06月-2021年12月 | | 英格尔检测技术服务(上海)有限公司 | | 2022年01月-2022年06月 | | | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | 2022年07月-2023年07月 | | 上海建科工程咨询有限公司 | | 2023年08月-2025年12月 | | | | | |
| 截至2025年12月, 累计缴费月数 | | | | 55 | | | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIcRRq4jJF1wDxr6pJuAH+m0BCAE8tXoA1aiMopBqBb9AiEAs98uY06dM12ZNK0m8b1phtSL1A+srpj8AtvahnP
 验证码: Nmm8=

安全员—唐珏辰

上海安全监理证书



职称证



毕业证



近三个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 唐玉辰 | | 社会保障号码 | | | | 310109198210042519 | | | | 证件号码 | | 310109198210042519 | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------------------|--------------|--------|------|--------|-------------------|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴到账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴到账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴到账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴到账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | |
| 上海上咨建设工程咨询有限公司 | | | | 2021年01月-2023年03月 | | | | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | 2023年04月-2025年12月 | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 271 | | | | | | | | | | | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

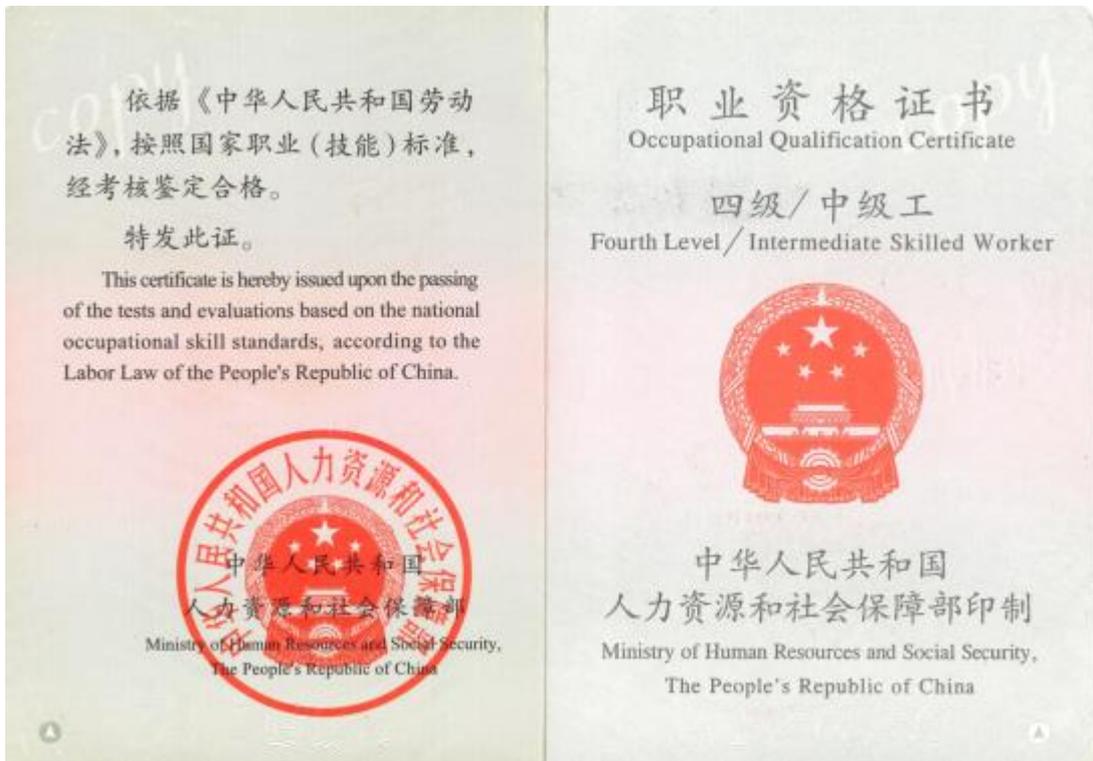
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC1HDrLVKrfHmp51Mvquf6m8xgFawRdxXg0jHkxmkkjg0MAiARoUD0iZma1L.tAb9ruQCZIqNtCRw+3jXbDJsPwtTG RkA==

测量员—龚期胜

测量员证书



| | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
|  |  | 职业资格 Occupational qualification | 测绘服务人员 Engineering Surveyor |
| 姓名 Name | 龚翔胜 Sex | 性别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of Birth | 1997 年 06 月 28 日 Year Month Day | 职业方向 Area of Specialization | |
| 证书编号 Certificate No. | 1868003004400432 | 理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test | 64.0 |
| 身份证号 ID No. | 441621199706286716 | 技能考核成绩 Result of Skill Test | 88.0 |
| 发证机关(印) Issued by | | 职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority | |
| | | 2018 年 06 月 01 日 Year Month Day | |
| | | No46498200 | |

职称证书

广东省职称证书

姓 名：龚期胜

身份证号：441621199706286716



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证



近三个月社保证明

2026.01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：龚期胜

有效证件号码：441621199706286716

社保电脑号：800674691

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 77 | 77 | 77 | 0 | 77 | 77 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 11585 | 11585 | 1 | 11585 | 1 | 11585 | 11585 |
| 202402 | 20218359 | 11585 | 11585 | 1 | 11585 | 1 | 11585 | 11585 |
| 202403 | 20218359 | 11585 | 11585 | 1 | 11585 | 1 | 11585 | 11585 |
| 202404 | 20218359 | 11585 | 11585 | 1 | 11585 | 1 | 11585 | 11585 |
| 202405 | 20218359 | 11585 | 11585 | 1 | 11585 | 1 | 11585 | 11585 |
| 202406 | 20218359 | 11585 | 11585 | 1 | 11585 | 1 | 11585 | 11585 |
| 202407 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202408 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202409 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202410 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202411 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202412 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202501 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202502 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202503 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202504 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202505 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202506 | 20218359 | 8845 | 8845 | 1 | 8845 | 1 | 8845 | 8845 |
| 202507 | 20218359 | 9832 | 9832 | 1 | 9832 | 1 | 9832 | 9832 |
| 202508 | 20218359 | 9832 | 9832 | 1 | 9832 | 1 | 9832 | 9832 |
| 202509 | 20218359 | 9832 | 9832 | 1 | 9832 | 1 | 9832 | 9832 |
| 202510 | 20218359 | 9832 | 9832 | 1 | 9832 | 1 | 9832 | 9832 |
| 202511 | 20218359 | 9832 | 9832 | 1 | 9832 | 1 | 9832 | 9832 |
| 202512 | 20218359 | 9832 | 9832 | 1 | 9832 | 1 | 9832 | 9832 |

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d98a9f9dcbz）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



资料员—赵天策

毕业证及学位证



近三个月社保证明

2026:01:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：赵天策

有效证件号码：630103200008221616

社保电话号：810732850

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 42 | 42 | 42 | 0 | 42 | 42 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 20218359 | 5557 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5557 | 5557 |
| 202402 | 20218359 | 5557 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5557 | 5557 |
| 202403 | 20218359 | 5557 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5557 | 5557 |
| 202404 | 20218359 | 5557 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5557 | 5557 |
| 202405 | 20218359 | 5557 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5557 | 5557 |
| 202406 | 20218359 | 5557 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5557 | 5557 |
| 202407 | 20218359 | 5143 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202408 | 20218359 | 5143 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202409 | 20218359 | 5143 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202410 | 20218359 | 5143 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202411 | 20218359 | 5143 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202412 | 20218359 | 5143 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202501 | 20218359 | 5143 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202502 | 20218359 | 5143 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202503 | 20218359 | 5143 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202504 | 20218359 | 5143 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202505 | 20218359 | 5143 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202506 | 20218359 | 5143 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 5143 | 5143 |
| 202507 | 20218359 | 6184 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6184 | 6184 |
| 202508 | 20218359 | 6184 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6184 | 6184 |
| 202509 | 20218359 | 6184 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6184 | 6184 |
| 202510 | 20218359 | 6184 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6184 | 6184 |
| 202511 | 20218359 | 6184 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6184 | 6184 |
| 202512 | 20218359 | 6184 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6184 | 6184 |

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d98a6a6eccw）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
20218359 / 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



造价工程师—王玲

资格证书：



注册证书：



职称证：



毕业证



近三个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 王玲 | | 社会保障号码 | 420381199001024009 | | | | 证件号码 | 420381199001024009 | | |
|-------------------|--------|------|-------------------|--------------------|--------|-----------|--------|------|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 未缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 未缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 未缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 未缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | |
| 18 | 202206 | 未缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | |
| 19 | 202207 | 未缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | |
| 20 | 202208 | 未缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已缴费 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 上海云间建设工程咨询有限公司 | | | 2021年01月-2022年05月 | | | 灵活就业或历史缴费 | | | 2023年01月-2023年02月 | | |
| 上海建科工程咨询有限公司 | | | 2023年03月-2025年12月 | | | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | 145 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDIhDFSGux9aB71hRJHtfl7SF0Md6n16tBNHy5kaur1WaiEA80a2a0BT21p3azu1E6ucbqUUn7Ew1U8wrnGUbZs
jSKs=

8、 投标人相关项目业绩表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 合同价格 (万元) | 在建或竣工 | 中标通知书、合同、施工许可证 时间 | 有效网站查询链接 |
|----|-----------------|------------------------|--------------|-------|---|--|
| 1 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 | 5534.131 | 竣工 | 竣工日期： 一期： 2024.9.30 二期： 2025.2.28 | 业绩查询网址： 全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207 深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jv/gg/details.html?contentId=1158524&channelId=2851 |
| 2 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询 | 11090.24 | 在建 | 施工许可证发证日期： 2022.11.17（土石方、基坑支护和桩基工程） 2024.04.24 （主体工程） | 业绩查询网址： 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444258 深圳市住房和城乡建设局： https://zjj.sz.gov.cn/zjjw/gcjs/xm/ggxl/index.html |



| | | | | | | |
|---|-----------------|--------------------------|-----------|----|------------------|---|
| 3 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 | 8166.2 | 竣工 | 竣工日期： 2024.01.17 | 业绩查询网址： 全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493119 深圳公共资源交易中心： https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1197282&channelId=2851 |
| 4 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询 | 4918.1976 | 在建 | 中标日期： 2020.06.08 | 业绩查询网址： 全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868595 深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165967&channelId=2851 |

说明：

1. 投标人提供企业近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的在建或竣工（在建业绩以中标时间或合同签订时间或施工许可证发放时间为准；竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）房建工程的①全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）或②项目管理+工程监理（施工阶段）的同类业绩。业绩必须为新建或改、扩建的房屋建筑工程，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2. 提供证明材料：

（1）按照以下方式一或方式二提交

方式一：提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”

或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

方式二：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

(2) 提供能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）、业主证明（如有）等证明材料。

(3) 近五年指：以本项目发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可，竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准。

3. 业绩数量总计不超过 3 项，超过 3 项的，按汇总表中业绩的排序，第 4 项及后续业绩不再统计。

8.1、 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 施工许可证 一期



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440304-47-01-71823203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

设计专家




发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023年11月23日
(1)

证书序列号：2021-1284

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）主体工程 | | |
| 建设地址 | 广东省深圳市福田区笋岗西路3001号 | | |
| 建设规模 | 265900 平方米 | 合同价格 | 129711.1015 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年06月30日 | 合同竣工日期 | 2023年05月15日 |
| 备注 | 项目经理：唐宇 | 注册证书号： | 沪1502015201513415 |
| | 项目总监：许乾祖 | 注册证书号： | 31009387 |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-08-11项目经理由杨鼎(沪131061100437)变更为唐宇(沪1502015201513415)◆◆◆ 2021-08-27项目总监由张云鹤(00300256)变更为许乾祖(31009387) | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

分段验收

1/1



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440304-47-01-71823214

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局
日期：2023年11月24日

证书序列号：2023-1883

| | | | |
|--------|--|--------|------------------|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目智慧工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区笋岗西路2006号 | | |
| 建设规模 | 0 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 联通数字科技有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-11-20 | 合同竣工日期 | 2024-11-20 |
| 备注 | 项目经理：周德忠 | 注册证书号： | 沪111201820180223 |
| | 项目总监：许乾祖 | 注册证书号： | 31009387 |
| 变更登记 | 其他工程包括但限于公共安全系统、智慧设备管理系统、智慧指挥中心、硬件环境、有线无线展示系统、机房工程、光纤到户、网络数据机房配套设施等； | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

分段验收
系统在(二期)内

1/1



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-47-01-71823208

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2023年04月
工程竣工许可专用章 (1)

证书序列号: 2023-0534

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目竞赛观演设施安装 | | |
| 建设地址 | 广东省深圳市福田区笋岗西路2006号 | | |
| 建设规模 | 0 | (平方米) | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-06-01 | 合同竣工日期 | 2023-12-31 |
| 备注 | 项目经理: 郑维冰 注册证书号: 沪1312022202300448 项目总监: 许乾祖 注册证书号: 31009387 范围: 钢结构、电气照明、幕墙系统及其配套设施;综合布线系统;扩声系统、大屏显示、场地照明及控制系统、体育专项;总排和不限于扩声系统(含场地扩声系统、室内公众扩声系统)、大屏幕显示及控制系统(含大屏车场及指挥台设备专项工程)、场地照明及控制系统、体育专项智能化系统工程等设备的安装、调试及大型设备安装。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-06-26项目经理由程浩(沪1312021202201221)变更为郑维冰(沪1312022202300448) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-47-01-71823207

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2023年04月
工程竣工许可专用章 (1)

证书序列号: 2023-0096

| | | | |
|--------|---|--------|----------------------|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)体育馆幕墙(含金属屋面)工程 | | |
| 建设地址 | 广东省深圳市福田区笋岗西路2006号 | | |
| 建设规模 | 0 | 平方米 | 合同价格 22526.046503 万元 |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-02-03 | 合同竣工日期 | 2023-09-10 |
| 备注 | 项目经理: 吴伟 注册证书号: 粤1442017201847765 项目总监: 许乾祖 注册证书号: 31009387 范围: 幕墙56400平方米;包括金属屋面系统(固定及开启屋面)。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-05-10项目经理由邢树彬(粤1442017201848908)变更为吴伟(粤1442017201847765) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-47-01-71823215

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。
工程施工作业章
(1)

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年12月12日

证书序列号: 2023-1971

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)母架系统安装工程 | | |
| 建设地址 | 广东省深圳市福田区香梅路2006号 | | |
| 建设规模 | 0 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市慎晟建设科技集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-12-10 | 合同竣工日期 | 2024-01-10 |
| 备注 | 项目经理: 孙银方 注册证书号: 粤144111328023 项目总监: 许敬祖 注册证书号: 31009387 范围: 本项目一期体育馆及副馆母架系统, 包括但不限于体育馆中央母架系统、体育馆总控母架系统及体育馆副馆总控母架系统, 其中各母架系统包括但不限于数控电动机房、塔吊机房、母架结构、连接件、电气系统及相关控制系统等设备的安装。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全联



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-47-01-71823216

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年02月09日

证书序列号: 2024-0207

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区笋岗西路2006号 | | |
| 建设规模 | 0 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 广东文科绿色科技股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2024-01-15 | 合同竣工日期 | 2024-06-12 |
| 备注 | 项目经理: 李俊 注册证书号: 粤1442013201322855 项目总监: 许敬祖 注册证书号: 31009387 范围: 室外园林景观工程; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

二期



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-47-01-71823206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-09-29
工程施工作业许可证

证书序列号: 2022-1447

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）主体工程 | | |
| 建设地址 | 广东省深圳市福田区笋岗西路2006号 | | |
| 建设规模 | 100100 平方米 | 合同价格 | 40881.11 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-09-01 | 合同竣工日期 | 2023-06-30 |
| 备注 | 项目经理: 黄国红 注册证书号: 鄂1422019202001335 项目总监: 许乾祖 注册证书号: 31009387 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-47-01-71823205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-05-17
工程施工作业许可证

证书序列号: 2022-0657

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程二区桩基础工程（体育场） | | |
| 建设地址 | 广东省深圳市福田区笋岗西路3001号 | | |
| 建设规模 | 278092.06 平方米 | 合同价格 | 2737.95 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-04-01 | 合同竣工日期 | 2022-07-09 |
| 备注 | 项目经理: 杨耀文 注册证书号: 鄂1422011201109639 项目总监: 许乾祖 注册证书号: 31009387 范围: 基础; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207>

深圳市体育中心改造提升工程项目 广东省-深圳市

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011907190344 | 省级项目编号 | 4403011809119908 |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 767566421 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 360000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440304-47-01-718232 |



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 **施工现场工程监理人员信息**

| 序号 | 姓名 | 所属企业 | 承担角色 | 证件号码 | 施工许可证编号 | 证书编号 | 证书有效期 | 发证单位 |
|----|-----|------------------|------|------------------------|-----------------------------|------|-------|------|
| 1 | 高岭 | 深圳市恒善建工程项目管理有限公司 | -- | 3408021963*** ***14 | 4403011907190344-SX-0 01 | 无 | -- | 无 |
| 2 | 张云鹤 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 3101081961*** ***59 | 4403011907190344-SX-0 02 | 无 | -- | 无 |
| 3 | 马之建 | 深圳市恒善建工程项目管理有限公司 | -- | 2301031980*** ***36 | 4403011907190344-SX-0 03 | 无 | -- | 无 |
| 4 | 许乾祖 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 3208821984*** ***10 | 4403011907190344-SX-0 04 | 无 | -- | 无 |
| 5 | 许乾祖 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 3208821984*** ***10 | 4403011907190344-SX-0 05 | 无 | -- | 无 |

深圳市体育中心改造提升工程项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011907190344 | 省级项目编号 | 4403011809119908 |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 767566421 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 360000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440304-47-01-718232 |



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 上海建科工程咨询有限公司 | 83315246-3 | 张云鹤 | 310108*****59 |
| 监理企业 | 上海建科工程咨询有限公司 | 83315246-3 | 许乾祖 | 320882*****10 |
| 监理企业 | 上海建科工程咨询有限公司 | 83315246-6 | 张云鹤 | 310108*****59 |
| 监理企业 | 上海建科工程咨询有限公司 | 913102308331524636 | 许乾祖 | 320882*****10 |
| 监理企业 | 深圳市恒岩建工程项目管理有限公司 | 91440300192366911H | 高岭 | 340802*****14 |
| 监理企业 | 深圳市恒岩建工程项目管理有限公司 | 91440300192366911H | 马之建 | 230103*****36 |
| 设计企业 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 914403001922442608 | 陈险峰 | 440301*****11 |

深圳公共资源交易中心查询结果截图

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1158524&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding results for the project '深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询'. The results table includes the following information:

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 44030020180147016 |
| 招标项目名称: | 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 |
| 标段名称: | 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 |
| 项目编号: | 44030020180147 |
| 公示时间: | 2020-11-06 16:01至2020-11-11 16:01 |
| 招标人: | 深圳市体育中心运营管理有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市国际招标有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 中标价(万元): | 5534.131000万元 |
| 中标工期: | 按招标文件要求 |
| 项目经理: | |
| 资格等级: | |
| 资格证书编号: | |
| 是否暂定金额: | 否 |

Red arrows and text annotations highlight the '中标日期' (Bid Date) as 2020-11-06 and the '中标人' (Bidder) as 上海建科工程咨询有限公司 (Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.), which is labeled as the '全过程咨询单位' (Full-process consulting unit).

Below the results table, there is a '定标结果列表' (Award Results List) and a '第1大轮投票表' (Round 1 Voting Table). The voting table lists various bidders and their respective scores and rankings.

| 编号 | 投标人名称 | 取胜次数 | 排名 |
|----|-------------------------------------|------|----|
| A | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 0 | 0 |
| B | 上海建科工程咨询有限公司 | 7 | 1 |
| C | 深圳市东部工程咨询有限公司//北京建大京精大房工程管理有限公司 | 0 | 0 |
| D | 重庆善迪工程咨询有限公司 | 0 | 0 |
| E | 浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司 | 0 | 0 |
| F | 江苏建科工程咨询有限公司//深圳市昌信工程管理顾问有限公司 | 0 | 0 |
| G | 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司//中国建筑西南设计研究院有限公司 | 0 | 0 |
| H | 上海同济工程咨询有限公司//中海监理有限公司 | 0 | 0 |
| I | 上海市建设工程监理咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 0 | 0 |

The '附件信息' (Attachment Information) section is currently empty.

招标公告网址查询链接：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1303759&channelId=2851>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
唯一服务热线: 0755-26568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页>交易公告/建设工程

深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

发布时间: 2020-10-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 58

招标概况
项目名称: 深圳市体育中心改造提升项目
项目编号: 44030020180147
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询
招标项目编号: 44030020180147016
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询;

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-10-01 09:00 至 2020-10-23 17:00
公告质疑截止时间: 2020-10-13 17:00
公告答疑截止时间: 2020-10-16 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司
经办人: 潘工
办公电话: 13751016131
招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司
经办人: 陈卓
办公电话: 18926527069

详细公告内容
标段 1
标段编号: 44030020180147016001
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询
递交投标文件截止时间: 2020-10-23 17:00
招标部分估价: 5764.7198 万元
本次招标内容: 招标内容为本项目概算批复的全部建设工程的全过程工程咨询服务(已完成招标的(一区)地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外),包括但不限于场地平整(含拆、迁、改)、拆除工程、临水临电工程、主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、机电设备安装工程、可开合屋面、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防及自动化工程、园林景观工程、泛光照明、标识标牌、体育工艺、智能化场馆等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装及调试、钢结构、幕墙等重要材料及设备考察、驻厂监造、出厂验收等。服务范围详见招标文件
工程地址: 深圳市福田区上步北路深圳市体育中心
评标方法: 定性评审法
定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: (1) 投标人必须具备房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质。(2) 本项目接受联合体投标,若投标人为联合体,须明确牵头单位及联合体成员单位,且组成联合体的投标单位不得多于两家,联合体牵头单位为房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质,另外一家资质不限。
投标文件递交地点: 详见招标文件

施工许可查询

查询网址：<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

一期：

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可

施工许可（提前开工复函）申办

年度序号：

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程

建设单位：

查询 导出

| 序号 | 年度序号 | 工程编号 | 项目（工程）名称 | 建设单位 | 发证日期 |
|----|-----------|----------------------------|-------------------------------|-------------|------------|
| 21 | 2021-1284 | 2018-440304-47-01-71823203 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）主体工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2021-08-23 |
| 22 | 2020-1939 | 2018-440304-47-01-71823202 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）桩基础工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2020-12-04 |
| 23 | 2020-0728 | 2018-440304-47-01-71823201 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）土石方、基坑支护工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2020-05-20 |

显示第 21 到第 23 条记录，总共 23 条记录 每页显示 条记录

« ‹ 1 2 3 › »

zjj.sz.gov.cn / 施工许可 - 深圳市住房和建设局网站

深圳市投资控股有限公司 [返回]

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）主体工程

工程编号：2018-440304-47-01-71823203 发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021-08-23 证书序列号：2021-1284

建设单位：深圳市投资控股有限公司 建设规模：265900平方米

建设地址：广东省深圳市福田区笋岗西路3001号

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

合同开工日期：2021-06-30 合同竣工日期：2023-05-15

项目经理：唐宇 项目总监：许乾祖

施工单位质量主任：暂无相关信息 施工单位安全主任：暂无相关信息

建设单位质量主任：暂无相关信息 建设单位安全主任：暂无相关信息

范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程

变更登记：1、*** 2023-08-11项目理由杨鼎(沪131061100437)变更为唐宇(沪1502015201513415)*** 2021-08-27项目总监由张云鹤(00300256)变更为许乾祖(31009387)2、*** 2021-08-27项目总监由张云鹤(00300256)变更为许乾祖(31009387)

二期：

今天是2026年1月17日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

| 序号 | 发证日期 | 工程编号 | 项目名称 / 名称 | 建设单位 | 发证日期 |
|----|-----------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| 11 | 2023-1646 | 2018-440304-47-01-71823213 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2023-10-20 |
| 12 | 2023-1616 | 2018-440304-47-01-71823212 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2023-10-17 |
| 13 | 2023-1524 | 2018-440304-47-01-71823211 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）装饰工程-精装修及幕墙工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2023-09-27 |
| 14 | 2023-1334 | 2018-440304-47-01-71823210 | 深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2023-08-25 |
| 15 | 2023-0950 | 2018-440304-47-01-71823209 | 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2023-06-26 |
| 16 | 2023-0534 | 2018-440304-47-01-71823208 | 深圳市体育中心改造提升工程项目竞赛观演设施安装 | 深圳市投资控股有限公司 | 2023-04-19 |
| 17 | 2023-0095 | 2018-440304-47-01-71823207 | 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)体育馆幕墙（含金属屋面）工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2023-01-20 |
| 18 | 2022-1447 | 2018-440304-47-01-71823206 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）主体工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2022-09-29 |
| 19 | 2022-0657 | 2018-440304-47-01-71823205 | 深圳市体育中心改造提升工程二区桩基础工程（体育场） | 深圳市投资控股有限公司 | 2022-05-17 |
| 20 | 2022-0647 | 2018-440304-47-01-71823204 | 深圳市体育中心改造提升工程项目游泳馆改造工程 | 深圳市投资控股有限公司 | 2022-05-16 |

显示第 11 到第 20 条记录 总共 23 条记录 每页显示 10 条记录

深圳市投资控股有限公司 [返回]

| | | | |
|-----------|--|-----------|--------------|
| 工程名称： | 深圳市体育中心改造提升工程二区桩基础工程（体育场） | | |
| 工程编号： | 2018-440304-47-01-71823205 | 发证机关： | 深圳市住房和建设局 |
| 发证日期： | 2022-05-17 | 证书序列号： | 2022-0657 |
| 建设单位： | 深圳市投资控股有限公司 | 建设规模： | 278092.06平方米 |
| 建设地址： | 广东省深圳市福田区笋岗西路3001号 | | |
| 设计单位： | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位： | 中建三局集团有限公司 | 监理单位： | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 合同开工日期： | 2022-04-01 | 合同竣工日期： | 2022-07-09 |
| 项目经理： | 黄国红 | 项目总监： | 许乾祖 |
| 施工单位质量主任： | 暂无相关信息 | 施工单位安全主任： | 暂无相关信息 |
| 建设单位质量主任： | 暂无相关信息 | 建设单位安全主任： | 暂无相关信息 |
| 范围： | 基础：项目建设单位需按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，在工程建设过程中，应做好地质灾害预防工作，工作严防因工程建设引发地质灾害，同时积极配合开展群测群防工作，发现灾情险情应及时上报辖区政府。； | | |
| 变更登记： | 1、*** 2022-06-10项目经理由杨耀文(鄂1422011201109639)变更为黄国红(鄂1422019202001335) | | |

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147016001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 5534.131000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



全过程咨询单位

查验码: 9756575372811223

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：SZSC-HT-2020-021

深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心_____

委托人：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司_____


全过程咨询单位

第一部分 合同协议书 **全过程咨询单位**

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

建设内容

**工程类别：
房屋建筑工程**

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长伟，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

合同金额

五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00 元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00 元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00 元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整）；

六、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为 2020 年 5 月-2023 年 6 月（最终以实际的建设周期为准）

七、工程质量要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：鲁班奖

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本

合同约定完成支付酬金申请程序。

九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受托人贰份，正本副本具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

竣工验收报告

一期

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）
验收日期： 2024年9月30日
建设单位（盖章）： 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|------------------------------|
| 项目编号 | 2018-440304-47-01-718232 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市福田区笋岗西路 2006 号 | | |
| 建筑面积 | 260843 m ² | 工程造价 | 204000 万元 |
| 结构类型 | 1 栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；2 栋副馆、4 栋公共配套为框架结构 | 层数 | 地上 6 层，地下 2 层 |
| 立项批准文号 | 市政府会议纪要 110 次 | 宗地号 | B309-0002 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440304202100009 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403042023GG015365（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2021-1284 主体工程、 2023-1885 智慧工程、 2023-0534 竞赛观演设施安装、 2023-0095 幕墙（含金属屋面）工程、 2023-0950 泛光照明工程、 2023-1524 装饰工程、 2023-1971 母架系统安装工程、 2024-0207 室外园林景观工程 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021 年 9 月 18 日 | 验收日期 | 2024 年 9 月 30 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200053-03 |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 1、深圳市建筑设计研究总院有限公司； 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司； 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司； 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司； 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司 | | |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 |
| 承建单位 (幕墙: 含金 属屋面) | 中建科工集团有限公司 |
| 承建单位 (室外工程) | 广东文科绿色科技股份有限公司 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组) |
| 副组长 | 徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组); 邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、黄伟洁(资料组) |
| 组员 | 李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东水、朱起德、苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 副组长 | 组员 |
|------------|-----|---------------|--|
| 建筑工程一组 | 衡会 | 徐光明、史剑、李优、许乾祖 | 李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、王丽军、赵伟平、陈升升 |
| 建筑工程二组 | 王必刚 | 唐宇 | 谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明 |
| 建筑设备安装组 | 张继军 | 郑立坚 | 郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵 |
| 智慧工程组 | 刘洋 | 陈智宏 | 刘彦忠、周志坚、张崇 |
| 体育工艺及竞赛观演组 | 邓俊荣 | 吕佩蕾、吴俊峰 | 郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏 |
| 室外工程组 | 王虎 | 邱勇洪 | 葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云 |
| 工程质控资料 | 廖声阳 | 袁如旭、黄伟洁 | 郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 衡会 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 衡会 |
| 2 | 徐光明 | 深圳市投资控股有限公司 | | 高工 | 徐光明 |
| 3 | 王必刚 | 深圳市投资控股有限公司 | | 高工 | 王必刚 |
| 4 | 史剑 | 深圳市投资控股有限公司 | 设计部长 | / | 史剑 |
| 5 | 刘洋 | 深圳市投资控股有限公司 | 工 | 工 | 刘洋 |
| 6 | 邓俊荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 助理 | / | 邓俊荣 |
| 7 | 吕佩蓉 | 深圳市投资控股有限公司 | | / | 吕佩蓉 |
| 8 | 张继军 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 张继军 |
| 9 | 葛荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 工 | 工程师 | 葛荣 |
| 10 | 谭仁好 | 深圳市投资控股有限公司 | | 工程师 | 谭仁好 |
| 11 | 林福荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | / | 林福荣 |
| 12 | 廖声阳 | 深圳市投资控股有限公司 | | / | 廖声阳 |
| 13 | 肖玉蓉 | 深圳市投资控股有限公司 | | / | 肖玉蓉 |
| 14 | 李优 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 副院长 | 高工 | 李优 |
| 15 | 陈彦峰 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 陈彦峰 |
| 16 | 张雅露 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 高工 | 张雅露 |
| 17 | 曾锦轩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 曾锦轩 |
| 18 | 郑朴 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计 | 高工 | 郑朴 |
| 19 | 吴锐辉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 工程师 | 吴锐辉 |
| 20 | 陈智宏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 工程师 | 陈智宏 |
| 21 | 李正瑞 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 高级 | 李正瑞 |
| 22 | 刘鹏 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 刘鹏 |
| 23 | 邱勇洪 | 深圳市朗程师城域规划设计有限公司 | 工 | / | 邱勇洪 |
| 24 | 周京京 | 深圳市杰思创意设计股份有限公司 | 工 | / | 周京京 |
| 25 | 谢年春 | 深圳市杰思创意设计股份有限公司 | 装饰 | / | 谢年春 |
| 26 | 李同 | 深圳市杰思创意设计股份有限公司 | 机电 | / | 李同 |
| 27 | 何宏光 | 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司 | 项目负责人 | / | 何宏光 |
| 28 | 曾魁 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 项目负责人 | / | 曾魁 |
| 29 | 许乾磊 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | / | 许乾磊 |

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----------|-------|-----|
| 30 | 李长伟 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李长伟 |
| 31 | 王虎 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 王虎 |
| 32 | 郑立坚 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 郑立坚 |
| 33 | 郭瑞 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 郭瑞 |
| 34 | 吴俊峰 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 吴俊峰 |
| 35 | 于坤 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 于坤 |
| 36 | 苏士洋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 苏士洋 |
| 37 | 王浩钧 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 王浩钧 |
| 38 | 房靖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 房靖 |
| 39 | 袁如旭 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料员 | 初级 | 袁如旭 |
| 40 | 郭剑华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料员 | | 郭剑华 |
| 41 | 唐宇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 唐宇 |
| 42 | 冯龙 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 冯龙 |
| 43 | 莫东永 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量总监 | 中级 | 莫东永 |
| 44 | 朱起德 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 给排水专业负责人 | 高工 | 朱起德 |
| 45 | 王刚 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 生产经理 | | 王刚 |
| 46 | 刘静 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | | 刘静 |
| 47 | 吴佳劲 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电专业负责人 | 中级 | 吴佳劲 |
| 48 | 丁涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 生产经理 | | 丁涛 |
| 49 | 刘武军 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量副总监 | 中级 | 刘武军 |
| 50 | 文冲祥 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术管理 | | 文冲祥 |
| 51 | 黄伟洁 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | 中级 | 黄伟洁 |
| 52 | 许颖 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | | 许颖 |
| 53 | 孔德才 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | 孔德才 |
| 54 | 游豪 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术经理 | | 游豪 |
| 55 | 伍建良 | 中建深圳装饰有限公司 | 生产经理 | | 伍建良 |
| 56 | 郑家燕 | 中建深圳装饰有限公司 | 质检负责人 | | 郑家燕 |
| 57 | 张继涛 | 中建深圳装饰有限公司 | 生产经理 | | 张继涛 |

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----|-----|---------------|---------|-------|-----|
| 86 | 黄宇灿 | 上海三菱电梯有限公司 | 经理 | / | 黄宇灿 |
| 87 | 陈江 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 经理 | / | 陈江 |
| 88 | 梁涛 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 经理 | / | 梁涛 |
| 89 | 张泽宏 | 深圳市领先康体实业有限公司 | 经理 | / | 张泽宏 |
| 90 | 方锋浩 | 深圳市领先康体实业有限公司 | 经理 | / | 方锋浩 |
| 91 | 李峻峰 | 深圳市领先康体实业有限公司 | 经理 | / | 李峻峰 |
| 92 | 贺鹏 | 深圳市领先康体实业有限公司 | 技术 | / | 贺鹏 |
| 93 | 尤刘熙 | 深圳市自由美标识有限公司 | 技术负责人 | 项目负责人 | 尤刘熙 |
| 94 | 方明 | 深圳市自由美标识有限公司 | 工程技术 | / | 方明 |
| 95 | 李恩波 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 分公司总工 | 高工 | 李恩波 |
| 96 | 郑福良 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 分公司质量总监 | 高工 | 郑福良 |
| 97 | 刘程 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量员 | 工程师 | 刘程 |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |
| 101 | | | | | |
| 102 | | | | | |
| 103 | | | | | |
| 104 | | | | | |
| 105 | | | | | |
| 106 | | | | | |
| 107 | | | | | |
| 108 | | | | | |
| 109 | | | | | |
| 110 | | | | | |
| 111 | | | | | |
| 112 | | | | | |
| 113 | | | | | |

GD-E1-914/5

七、工程验收结论及备注

| | |
|---|--|
| <p>1 栋综合体育馆及地下室、2 栋副馆、4 栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>备注：本工程总建筑面积约为 260843 m²，其中地上面积 90851 m²，地下面积 169992 m²，建设规模包括新建 1 栋综合体育馆、2 栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑 3 栋、4 栋公共配套。其中 1 栋综合体育馆建筑高度约为 47.185m，地上 6 层，地下 2 层，综合体育馆设计座席约 15000 座，2 栋副馆地上 2 层，设计座席约 2500 座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约 124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为 59.0m×33.8m，开启面积约 2000 m²；钢结构总用量约 7100t。</p> | |
| 建设单位审查情况 | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 30 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> |
| 监理单位 | <p>勘察单位：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> |
| <p>上海建科工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>姓名：许乾超 注册号：31009387 有效期至：2025.03.05 注：后续盖章页</p> | <p>2024 年 9 月 30 日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：孟建民 设计单位：4400030-023 有效期至：至 2025 年 5 月</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：曾魁 注册号：4405546-AY012 有效期至：至 2024 年 12 月</p> |
| | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：陈险峰 注册号：4400030-125 有效期至：至 2024 年 12 月</p> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>一级注册照明设计师 姓名：何宏光 设计单位： 注册号：LDCS-00133 注册日期： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> |
| <p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> |
| <p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> | <p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p> |

二期

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）
验收日期：2025年2月26日
建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------|---|----------|---|
| 项目编号 | 2018-440304-47-01-718232 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市福田区笋岗西路 2006 号 | | |
| 建筑面积 | 100100 m ² | 工程造价 | 51349.053675 万元 |
| 结构类型 | 5 栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖；拉、压环空间钢结构； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 5 栋专业足球场地地上 5 层（无地下室）； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：地上 1 层（无地下室） |
| 立项批准文号 | 深发改（2018）1426 号 | 宗地号 | B309-0002 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440304202100009 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403042023GG001635 4（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2022-1447 主体工程、 2023-1885 智慧工程、 2023-0534 竞赛观演设施安装、 2023-1646 幕墙（含金属屋面）工程、 2023-0950 泛光照明工程、 2023-1616 装饰工程、 2024-0528 室外园林景观工程、 2024-0784 足球场草坪工程、 2024-0785 体育公园及副场工艺工程 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 10 月 28 日 | 验收日期 | 2025 年 2 月 28 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220073-02 |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 1、深圳市建筑设计研究总院有限公司； 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（幕墙） 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；（室外园林） 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司；（装饰） 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司；（泛光照明） | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | |

| | |
|----------------|--|
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 |
| 承建单位 (幕墙) | 中建深圳装饰有限公司 |
| 承建单位 (室外工程) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组) |
| 副组长 | 徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 陈险峰、黄国红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组); 郑建孟(智慧工程组); 吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组); 王虎、邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、冯静慧(资 |
| 组员 | 王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、陈桂林、崔乐、阎伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐澄、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 副组长 | 组员 |
|------------|-----|---------------|---|
| 建筑工程一组 | 衡会 | 徐光明、史剑、李优、许乾祖 | 王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、阎伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢 |
| 建筑工程二组 | 邓益鸿 | 陈险峰、黄国红 | 曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曹晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、黄庆祥、韩先林、熊文斌、陈永奖、郑永强 |
| 建筑设备安装组 | 张继军 | 吴俊峰、李跃群 | 郑朴、吴悦辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵 |
| 智慧工程组 | 刘洋 | 郑建孟 | 刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇 |
| 体育工艺及竞赛观演组 | 邓俊荣 | 吕佩蕾 | 郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏 |
| 室外工程组 | 葛荣 | 王虎、邱勇洪 | 庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武 |
| 工程质控资料组 | 廖声阳 | 袁如旭、冯静慧 | 郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪 |

(二) 验收程序

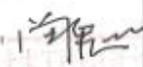
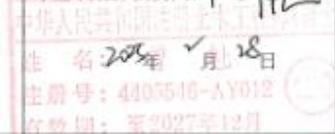
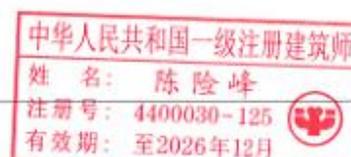
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 衡会 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 衡会 |
| 2 | 徐光明 | 深圳市投资控股有限公司 | | | 徐光明 |
| 3 | 刘洋 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目副经理 | 高工 | 刘洋 |
| 4 | 史剑 | 深圳市投资控股有限公司 | 设计负责人 | | 史剑 |
| 5 | 邓俊荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目副经理 | 中级 | 邓俊荣 |
| 6 | 邓益鸿 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目经理 | 中级 | 邓益鸿 |
| 7 | 王必刚 | 深圳市投资控股有限公司 | | | 王必刚 |
| 8 | 吕佩蕾 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | 中级 | 吕佩蕾 |
| 9 | 张继军 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目经理 | 高工 | 张继军 |
| 10 | 葛荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 葛荣 |
| 11 | 林福荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 林福荣 |
| 12 | 廖声阳 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 廖声阳 |
| 13 | 李跃群 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 李跃群 |
| 14 | 陈炜 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | 中级 | 陈炜 |
| 15 | 肖玉蓉 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 肖玉蓉 |
| 16 | 陈险峰 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 陈险峰 |
| 17 | 李优 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李优 |
| 18 | 张雅霖 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 张雅霖 |
| 19 | 曹锦轩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 专业负责人 | 工程师 | 曹锦轩 |
| 20 | 郑朴 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 郑朴 |
| 21 | 吴锐辉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 吴锐辉 |

| | | | | | |
|----|-----|--------------------|-------|-------|-----|
| 22 | 郑建孟 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计 | 中工 | 郑建孟 |
| 23 | 李正瑞 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 景观 | 高工 | 李正瑞 |
| 24 | 姚强 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计 | | 姚强 |
| 25 | 刘鹏 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 设计 | | 刘鹏 |
| 26 | 邱勇洪 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 规划设计 | 高工 | 邱勇洪 |
| 27 | 周京京 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 中级 | 李丹 |
| 28 | 谢年春 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 初级 | 谢年春 |
| 29 | 李同 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 中级 | 李同 |
| 30 | 何宏光 | 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司 | 设计 | | 何宏光 |
| 31 | 曾魁 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 岩土工程 | 高工 | 曾魁 |
| 32 | 李长伟 | 上海建科工程咨询有限公司 | 设计 | 高 | 李长伟 |
| 33 | 许乾祖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 设计 | 高工 | 许乾祖 |
| 34 | 王虎 | 上海建科工程咨询有限公司 | 设计 | 工程师 | 王虎 |
| 35 | 吴俊峰 | 上海建科工程咨询有限公司 | 设计 | 工程师 | 吴俊峰 |
| 36 | 刘帮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 刘帮 |
| 37 | 王文杰 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 王文杰 |
| 38 | 管戈 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | 管戈 |
| 39 | 于帅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | 于帅 |
| 40 | 房靖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 设计 | 中级工程师 | 房靖 |
| 41 | 王浩钧 | 上海建科工程咨询有限公司 | 设计 | | 王浩钧 |
| 42 | 姚权 | 上海建科工程咨询有限公司 | 咨询工程师 | 初级 | 姚权 |
| 43 | 袁如旭 | 上海建科工程咨询有限公司 | 信息工程师 | 初级 | 袁如旭 |
| 44 | 郭剑华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料员 | | 郭剑华 |

七、工程验收结论及备注

| | | |
|--|---|---|
| <p>5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）及 7 栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>备注：本工程建设用地面积为 10.87 万 m²，总建筑面积为 10.01 万 m²，项目分为 5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）、7 栋（公共配套）；其中 5 栋为专业足球场，建筑面积为 98500 m²，座位数为 4.25 万个，地上 5 层无地下室，建筑高度为 45.580m；6 栋为体育场副场，建筑面积为 700 m²，单层建筑，座位数为 0.3 万个，建筑高度为 6.750m，7 栋为公共配套，建筑面积为 900 m²，单层建筑；体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。</p> | | |
| 建设单位审查情况 | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 2 月 28 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2015 年 2 月 28 日</p> | |
| 监理单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|  总工程师：   |  单位（项目）负责人：   |  单位（项目）负责人：  2015 年 2 月 28 日 |
| 注：后续盖章页 | | |
|  | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>设计单位： 姓名：蔡凤翔 注册号：2015053 有效期至：2025年2月28日</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2025年2月28日</p> | <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2025年2月28日</p> | <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2025年2月28日</p> | <p>一级注册照明设计师 姓名：何宏光 注册号：LDCS-00133 设计单位： 注册日期：2022年9月</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2025年2月28日</p> |
| <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2026.05.13 中建三局集团有限公司</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2027.10.20 中建深圳装饰有限公司</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2025.07 广州市建筑装饰集团有限公司</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2025年2月28日</p> |
| <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2026.08.23 中建照明有限公司</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2026.07.06 深通数字科技有限公司</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2026.07.12 北京兴华新兴体育产业股份有限公司</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2027.05.06 北京兴华新兴体育产业股份有限公司</p> |



| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月28日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |

履约评价

| 按合同全过程工程咨询费合同履行评价节点 | | |
|---------------------|---|---|
| 全过程工程咨询费履约评价节点 | | 履约评价 |
| 工作阶段 | 工作内容 | 履约评价 |
| 咨询大纲 | 咨询大纲经委托人批准 | 第一次评价（21年7月） |
| 工程设计 | 提供齐全的施工图专项审查意见（专业工程除外）和设计单位修改落实情况（含回复意见和相应修改内容），通过相关专家论证和有关部门审批后，经委托人批准 | 第二次评价（21年11月份） |
| | 提供各专业工程（如幕墙、精装、建筑智能、绿化、体育工艺等）施工图专项审查意见和设计单位修改落实情况（含回复意见和相应修改内容），通过相关专家论证和有关部门审批后，经委托人批准 | 按设计工作合并监理工作进行季度履约评价（从22年第1季度开始一），其中含设计完成后单独评价一次 |
| | 提供施工配合服务，工程竣工验收通过后，经委托人批准 | 竣工后节点 |
| 工程施工 | 签约酬金×70%×60%×本季度施工单位完成经委托人确定的建筑安装工程费/39亿元，竣工验收合格后，累计支付金额达基本酬金的90%时暂停支付 | 按季度评价（22年第1季度，至25年第1季度） |
| | 取得工程结算审计报告后，支付至审定基本酬金结算金额的95% | 结算后评价（尚未开始） |
| 工程保修 | 取得工程结算审计报告取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后 | 尚未开始 |

咨询大纲阶段

咨询大纲阶段绩效酬金履约评价. 2021.7.5

附件 2 项目管理履约评价细则

项目管理履约评价细则

项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目
 全过程咨询单位: 上海建科工程咨询有限公司
 项目总负责人(必填): 陈祥婷
 设计管理负责人(必填): 李长伟
 造价合约管理负责人(必填): 孙翠民
 施工管理负责人(必填): 张云鹤

项目管理履约评价打分表

| 序号 | 分项内容 | 满分 | 评价标准 | 得分 |
|----|----------------|----|--|----|
| 一 | 基本配置 | 20 | | |
| 1 | 项目总负责人 | 6 | 优秀 6 分: 配备固定的项目总负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平; 良好 4 分: 配备固定的项目总负责人且该负责人有责任心、良好的组织协调能力和业务水平; 合格 2 分: 配备固定的项目总负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平; 不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的。 | 6 |
| 2 | 设计管理负责人及设计管理团队 | 4 | 优秀 4 分: 1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平; 2、配备的设计管理团队人员数量满足项目设计管理要求, 设计管理人员专业配备合理, 有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平, 主要设计管理人员没有变动; 良好 3 分: 1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平; 2、配备的设计管理团队人员数量满足项目设计管理要求, 设计管理人员专业配备合理, 有责任心、良好的组织协调能力和业务水平, 主要设计管理人员没有变动; | 2 |

| | | | | |
|---|--------------------|---|--|---|
| | | | <p>合格 <u>2</u> 分：1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的设计管理团队人员数量基本满足项目设计管理要求，设计管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | |
| 3 | 造价合约管理负责人及造价合约管理团队 | 3 | <p>优秀 <u>3</u> 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要造价合约管理人员没有变动；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要造价合约管理人员没有变动；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量基本满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 2 |
| 4 | 施工管理负责人及施工管理团队 | 4 | <p>优秀 <u>4</u> 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要施工管理人员没有变动；</p> | 4 |

| | | | | |
|---|-----------|----|--|---|
| | | | <p>良好 <u>3</u> 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要施工管理人员没有变动；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量基本满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | |
| 5 | 管理流程和制度 | 3 | <p>优秀 <u>3</u> 分：有完善的管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中发挥很好的功能和作用。</p> <p>良好 <u>2</u> 分：有较完善的管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中发挥较好的功能和作用。</p> <p>合格 <u>1</u> 分：有管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中能发挥一定的功能和作用。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 3 |
| 二 | 过程评价 | 60 | | |
| 6 | 项目统筹管理与组织 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分：1、项目总体质量、进度、投资控制措施合理；各参建单位协调管理到位；管理组织结构完整；全过程后台技术支持得到充分保障。2、项目统筹管理成果内容全面、管理目标清晰明确、重难点分析准确到位、相关应对措施可行得当、管理策略和方法科学合理。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：1、项目总体质量、进度、投资控制措施较合理；各参建单位协调管理到位；管理组织结构较完整；全过程后台技术支持得到较充分保障。2、项目统筹管理成果内容较全面、管理目标清晰明确、重难点分析到位、相关应对措施较为可行得当、管理策略和方法较科学合理。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：1、有一定项目总体质量、进度、投资控制措</p> | 5 |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---|
| | | | <p>施；协调管理各参建单位，有较完整的管理组织结构；全过程后台给予一定技术支持。2、项目统筹管理成果内容较全面、有一定应对措施和管理策略方法。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | |
| 7 | 设计管理 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分：1、制定设计管理工作大纲详细全面，有明确的设计管理的工作目标和有效的管理模式、管理方法等，能很好地对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供具有建设性的意见和建议。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：1、制定设计管理工作大纲较为详细全面，有较明确的设计管理的工作目标和较有效的管理模式、管理方法等，能较好地对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供有质量且具有咨询参考价值的设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供较好的意见和建议。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：1、制定设计管理工作大纲较全面，有明确的设计管理的工作目标和管理模式、管理方法等，能对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供意见和建议。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 5 |
| 8 | 招标采购管理 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划详细全面，合理确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。</p> | 5 |

| | | | | |
|---|------|---|---|---|
| | | | <p>良好 <u>5</u> 分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订的招标采购计划较为详细全面，较合理确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能及时提供较高质量且具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订的招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能提供具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | |
| 9 | 投资管理 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分：1、能很好地管理概算编制单位和造价咨询公司，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单无缺漏项；能很好地进行投资控制，严格使用批准的投资估算控制初步设计概算，严格按照批复概算投资控制；严格按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、严格控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：1、能较好地管理概算编制单位和造价咨询公司，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单基本无缺漏项；能较好地进行投资控制，严格使用批准的投资估算控制初步设计概算，严格按照批复概算投资控制；严格按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、严格控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供较高质量且具</p> | 5 |

| | | | |
|----|--------|--|---|
| | | <p>有咨询参考价值的投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：1、能对管理概算编制单位和造价咨询公司进行管理，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单无较大缺漏项；能进行投资控制，使用批准的投资估算控制初步设计概算，按照批复概算投资控制；按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、控制单项结算造价和项目实际结算总造价，2、能及时提供投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | |
| 10 | 报批报建办证 | <p>优秀 <u>6</u> 分：报建报批工作计划全面详细，能全面梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，按计划完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复，协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：报建报批工作计划较全面详细，能较全面梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，按计划完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复。协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：能制定报建报批工作计划，梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，完成项</p> | 6 |

| | | | | |
|----|------|---|---|---|
| | | | <p>目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于: 办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等), 并在规定时限内完成审批, 取得相关批复。协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批, 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 达不到本项“合格”标准的。</p> | |
| 11 | 施工管理 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成施工现场管理工作, 管理施工现场文明标化、把控施工质量。能够较认真准确地审核工程计量和工程支付, 完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>良好 <u>5</u> 分: 能够较认真主动地完成施工现场管理工作, 管理施工现场文明标化、把控施工质量。能够较认真地审核工程计量和工程支付, 完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>合格 <u>4</u> 分: 能够完成施工现场管理工作, 管理施工现场文明标化、把控施工质量, 能够审核工程计量和工程支付, 完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 |
| 12 | 竣工移交 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分: 能妥善组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续, 协助进行项目专业验收和总体竣工验收, 能及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题, 负责项目移交工作的管理, 包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>良好 <u>5</u> 分: 能较妥善组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续, 并协助进行项目专业验收和总体竣工验收, 能较及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题, 负责项目移交工作的管理, 包括质量监督、</p> | 5 |

| | | | | |
|----|-------|---|--|-------|
| | | | <p>档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：能组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，能解决工程竣工验收中发现的工程质量问题，负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | |
| 13 | 保修期管理 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够较认真主动地完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 本次不涉及 |
| 14 | 档案管理 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分：能积极有效的协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能较积极有效的协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：能协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 |
| 15 | 信息化应用 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分：积极主动的应用署工程管理平台、EIM 平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：较积极主动的应用署工程管理平台、EIM 平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：能应用署工程管理平台、EIM 平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 |

| 三 | 目标实现度评价 | 20 | | |
|----|---------|----|--|---|
| 16 | 质量目标 | 5 | <p>优秀 <u>5</u> 分：项目设计及工程施工质量符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。</p> <p>良好 <u>4</u> 分：项目设计及工程施工质量比较符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。</p> <p>合格 <u>3</u> 分：项目设计及工程施工质量基本符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够基本依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：还不到本项“合格”标准的。</p> | 4 |
| 17 | 安全目标 | 5 | <p>优秀 <u>5</u> 分：现场安全及文明管理措施到位，评价期间不发生一般安全伤亡事故。</p> <p>良好 <u>4</u> 分：现场安全及文明管理措施较到位，评价期间未发生较大安全伤亡事故。</p> <p>合格 <u>3</u> 分：有现场安全及文明管理措施，评价期间未发生重大安全伤亡事故的；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目评价期间发生重大安全伤亡事故的；</p> | 5 |
| 18 | 进度目标 | 5 | <p>优秀 <u>5</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期和实际总工期比计划工期和计划总工期有一定提前；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过编制的各阶段计划工期和项目总工期的；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：基本能够比较认真主动地监督控制项目工期使其未超过编制的项目总工期的；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期</p> | 5 |

| | | | | |
|----|--------------|--------|---|-------|
| | | | 并造成工期延后的。 | |
| 19 | 投资目标 | 5 | <p>优秀 <u>5</u> 分：控制项目决算不超概算；能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：控制项目决算不超概算；能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差不在 3%--5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：控制项目决算不超概算；基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差不在 5%--10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 本次不涉及 |
| 四 | 加分项 | | | |
| 20 | | | +2 分：获行政主管部门表扬/获行业组织表扬 | |
| 21 | | | +5 分：项目取得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖） | |
| 五 | 直接判定为履约不合格行为 | | | |
| 22 | | 60 分以下 | 参加承包人的宴请、收受承包人或供应商提供或给予的任何利益、花红、有价证券、折扣、贿赂、贷款、宴请、旅游，在承包人单位报销费用的 | |
| 23 | | 60 分以下 | 向承包人推荐分包队伍或设备材料供应商 | |
| 24 | | 60 分以下 | 利用工作便利向招标人建议在招标文件中设置倾向某企业或某品牌的各种业绩、资质、认证及技术参数 | |
| 25 | | 60 分以下 | 从事与本建设项目有关的第二职业、商务活动并领取报酬 | |
| 26 | | 0 分 | 违反合同为承包人办理工程变更、现场签证和支付工程款的 | |
| 27 | | 60 分以下 | 利用工作便利为亲属或特定关系人谋取不正当利益的 | |

| | | | |
|----|-------|------------------------------|--|
| 28 | 60分以下 | 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及项目机密的资料； | |
| 29 | 0分 | 申通施工、咨询等单位违规作业 | |
| 30 | 0分 | 在履行其义务时，违反国家法律和行政法规的 | |

评价人签字:

郭弘扬

2021.7.1

王水溪

张

李

2021.7.6

总分: 89.9

评价日期:

陈

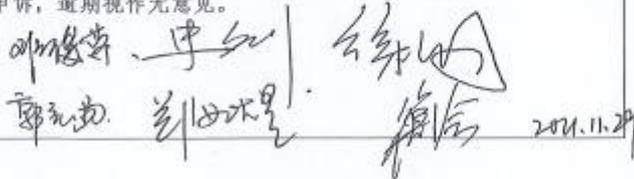
王

2021.7.6

工程设计阶段

履约评价报告书（阶段）

（共七次，第二次）

| | | | |
|-----------|---|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 95 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>供应商在合同签订后按要求对一区、二区主体施工图纸进行了全面审核，并出具相应的专业意见，深圳市建筑设计研究总院有限公司已依据相应意见完成图纸修改工作，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。  | | |

上海建科工程设计主体施工图审查阶段履约评价

附件3-1

| 深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询合同供应商履约评价评分表（项目管理） | | | | | |
|--|----------------------------|---|--|------|--------------|
| 评价类型 | □季度评价 第 次 □阶段评价 第 二次 | | | 评价日期 | |
| 评价单位 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | | | | |
| 履约单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 项目名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目 | | | 合同编号 | SZSC-11-2020 |
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同 | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 评分标准 | | 满分 | 实际得分 |
| 一 | 基本配置 | | | 20 | |
| 1 | 项目总负责人 | 优秀 5 分：配备固定的项目总负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目总负责人且该负责人有 责任心、良好的组织协调能力和业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目总负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 | | 6 | 6 |
| 2 | 设计管理负责人及设计管理团队 | 优秀 4 分：1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的设计管理团队人员数量满足项目设计管理要求，设计管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要设计管理人员没有变动； 良好 3 分：1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的设计管理团队人员数量满足项目设计管理要求，设计管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要设计管理人员没有变动； 合格 2 分：1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的设计管理团队人员数量基本满足项目设计管理要求，设计管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 | | 4 | 2 |
| 3 | 造价合约管理负责人及造价合约管理团队 | 优秀 3 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要造价合约管理人员没有变动； 良好 2 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要造价合约管理人员没有变动； 合格 1 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量基本满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 | | 3 | 3 |
| 4 | 施工管理负责人及施工管理团队 | 优秀 4 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要施工管理人员没有变动； 良好 3 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要施工管理人员没有变动； 合格 2 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量基本满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。 | | 4 | 4 |

| | | | | |
|---|-----------|---|----|---|
| 5 | 管理流程和制度 | <p>优秀3分：有完善的管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中发挥很好的功能和作用。</p> <p>良好2分：有较完善的管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中发挥较好的功能和作用。</p> <p>合格1分：有管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中能发挥一定的功能和作用。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 3 | 3 |
| 二 | 过程评价 | | 60 | |
| 6 | 项目统筹管理与组织 | <p>优秀6分：1、项目总体质量、进度、投资控制措施合理；各参建单位协调管理到位；管理组织结构完整；全过程后台技术支持得到充分保障。2、项目统筹管理成果内容全面、管理目标清晰明确、重难点分析准确到位、相关应对措施可行得当、管理策略和方法科学合理。</p> <p>良好5分：1、项目总体质量、进度、投资控制措施较合理；各参建单位协调管理到位；管理组织结构较完整；全过程后台技术支持得到较充分保障。2、项目统筹管理成果内容较全面、管理目标清晰明确、重难点分析到位、相关应对措施较为可行得当、管理策略和方法较科学合理。</p> <p>合格4分：1、有一定项目总体质量、进度、投资控制措施；协调管理各参建单位，有较完整的管理组织结构；全过程后台给予一定技术支持。2、项目统筹管理成果内容较全面、有一定应对措施和管理策略方法。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 5 |
| 7 | 设计管理 | <p>优秀5分：1、制定设计管理工作大纲详细全周，有明确的设计管理的工作目标和有效的管理模式、管理方法等，能很好地对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供具有建设性的意见和建议。</p> <p>良好4分：1、制定设计管理工作大纲较为详细全面，有较明确的设计管理的工作目标和较有效的管理模式、管理方法等，能较好地对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。3、能较及时提供有质量且具有咨询参考价值的设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供较好的意见和建议。</p> <p>合格3分：1、制定设计管理工作大纲较全面，有明确的设计管理的工作目标和管理模式、管理方法等，能对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供管理和建议。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 5 |
| 8 | 招标采购管理 | <p>优秀5分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划详细全面，合理确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的招标采购管理策划和咨询成果。</p> <p>良好4分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订的招标采购计划较为详细全面，较合理确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能及时提供较高质量且具有咨询参考价值的招标采购管理策划和咨询成果。</p> <p>合格3分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订的招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能提供具有咨询参考价值的招标采购管理策划和咨询成果。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 6 |
| 9 | 投资管理 | <p>优秀5分：1、能很好地管理概算编制单位和造价咨询公司，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单无缺漏项；能很好地进行投资控制，严格使用批准的投资估算控制初步设计概算，严格按照批复概算投资控制；严格按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、严格控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>良好4分：1、能较好地管理概算编制单位和造价咨询公司，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单基本无缺漏项；能较好地进行投资控制，严格使用批准的投资估算控制初步设计概算，严格按照批复概算投资控制；严格按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、严格控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供较高质量且具有咨询参考价值的投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>合格3分：1、能对管理概算编制单位和造价咨询公司进行管理，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单无较大缺漏项；能进行投资控制，使用批准的投资估算控制初步设计概算，按照批复概算投资控制；按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 6 |

| | | | | |
|----|--------|---|---|-----|
| 10 | 报批报建办证 | <p>优秀5分：报建报批工作计划全面详细，能全面梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，按计划完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复，协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>良好5分：报建报批工作计划较全面详细，能较全面梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，按计划完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复，协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>合格4分：能制定报建报批工作计划，能对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复，协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 6 |
| 11 | 施工管理 | <p>优秀5分：能够认真完成施工现场管理工作，管理施工现场文明标准化，把控施工质量，能够较准确地审核工程量和工程支付，完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>良好5分：能够较认真地完成施工现场管理工作，管理施工现场文明标准化，把控施工质量，能够较准确地审核工程量和工程支付，完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>合格4分：能够完成施工现场管理工作，管理施工现场文明标准化，把控施工质量，能够审核工程量和工程支付，完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 6 |
| 12 | 竣工移交 | <p>优秀5分：能妥善组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，协助进行项目专业验收和总体竣工验收，能及时解决竣工验收中发现的工程质量问题，负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>良好5分：能较妥善组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，能较及时解决竣工验收中发现的工程质量问题，负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>合格4分：能组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，能解决竣工验收中发现的工程质量问题，负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 6 |
| 13 | 保修期管理 | <p>优秀5分：能够认真完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>良好5分：能够较认真地完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>合格4分：完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 未涉及 |
| 14 | 档案管理 | <p>优秀5分：能积极有效的协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。</p> <p>良好5分：能积极有效的协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。</p> <p>合格4分：能协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 5 |
| 15 | 信息化应用 | <p>优秀5分：积极主动的应用工程管理平台、EIM平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>良好5分：较积极主动的应用工程管理平台、EIM平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>合格4分：能应用工程管理平台、EIM平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p> | 6 | 6 |

| 三 | 目标实现 度评价 | | 20 | |
|----|---|--|-------|-------|
| 16 | 质量目标 | 优秀 5分：项目设计及工程施工质量符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。 | 5 | 5 |
| | | 良好 4分：项目设计及工程施工质量比较符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。 | | |
| | | 合格 3分：项目设计及工程施工质量基本符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够基本依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。 | | |
| | | 不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。 | | |
| 17 | 安全目标 | 优秀 5分：现场安全及文明施工措施到位，评价期间不发生一般安全伤亡事故。 | 5 | 5 |
| | | 良好 4分：现场安全及文明施工措施较到位，评价期间未发生较大安全伤亡事故。 | | |
| | | 合格 3分：有现场安全及文明施工措施，评价期间未发生重大安全伤亡事故的。 | | |
| | | 不合格 0分：项目评价期间发生重大安全伤亡事故的。 | | |
| 18 | 进度目标 | 优秀 5分：能够积极主动地监督控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期和实际总工期比计划工期和计划总工期有一定提前。 | 5 | 5 |
| | | 良好 4分：能够比较积极主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过编制的各阶段计划工期和项目总工期的。 | | |
| | | 合格 3分：基本能够比较积极主动地监督控制项目工期使其未超过编制的项目总工期的。 | | |
| | | 不合格 0分：不能够积极主动地监督控制项目工期而造成工期延后的。 | | |
| 19 | 投资目标 | 优秀 5分：控制项目决算不超过预算，能够准确及时地核变更和结算且审核的变更，结算的造价与深圳市政府投资审计专业队的审计价差率应小于3%（不含3%）。 | 5 | 本次不满足 |
| | | 良好 4分：控制项目决算不超过预算，能够准确及时地核变更和结算且审核的变更，结算的造价与深圳市政府投资审计专业队的审计价差率在3%-5%之间（不含5%）。 | | |
| | | 合格 3分：控制项目决算不超过预算，基本能够准确及时地核变更和结算且审核的变更，结算的造价与深圳市政府投资审计专业队的审计价差率在5%-10%之间（不含10%）。 | | |
| | | 不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。 | | |
| 四 | 加分项 | | | |
| 20 | +2分：获行政主管部门表扬/获行业组织表扬 | | | |
| 21 | +5分：项目取得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖） | | | |
| | 合计 | | 100 | |
| 五 | 直接判定为履约不合格行为 | | | |
| 22 | 参加承包人的宴请、收受承包人或供应商提供或给予的任何利益、花红、有价证券、折扣、贿賂、贷款、宴请、旅游，在承包人单位报销费用的 | | 60分以下 | |
| 23 | 向承包人推荐分包队伍或设备材料供应商 | | 60分以下 | |
| 24 | 利用工作便利向招标人建议在招标文件中设置倾向某企业或某品牌的各种业绩、资质、认证及技术参数 | | 60分以下 | |
| 25 | 从事与本建设项目有关的第二职业、商务活动并领取报酬 | | 60分以下 | |
| 26 | 违反合同为承包人办理工程变更、现场签证和支付工程款的 | | 0分 | |
| 27 | 利用工作便利为亲属或特定关系人谋取不正当利益的 | | 60分以下 | |
| 28 | 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及项目机密的资料； | | 60分以下 | |

| | | | | |
|------|---------|---|----|--|
| 29 | | 串通施工、咨询等单位弄虚作假 | 0分 | |
| 30 | | 在履行其义务时，违反国家法律和行政法规的 | 0分 | |
| 汇总 | 汇总得分- | 95 | | |
| 评价等级 | | 优 | | |
| 签字 | 评价小组成员： |  郭云书 李俊峰 徐云月 徐云月 2021.11.29 | | |
| 综合评价 | | （请简要说明该评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） | | |
| 说明 | | 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分值采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业履约合同具体情况请相关部门打分。 | | |

工程施工阶段

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第__次）

| | | | |
|-----------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 96 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截至 2022 年第二季度，体育馆主馆已完成地下室结构工程和地上四层部分主体结构、部分人防工程等工作；体育场已完成钢屋架拆除、部分钢筋混凝土结构拆除等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |


 徐明 郭云扬 叶敏 郭云扬
 李长伟

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第__次）

| | | | |
|---------------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 97 | | |
| 主办部门 评价意见 | <p>截止 2022 年第二季度（2022 年 4 月—2022 年 6 月），体育馆主馆地下室结构工程（含人防工程）已完成 60%和主馆区混凝土主体结构完成封顶等工作，体育场已完成钢屋架拆除、混凝土结构拆除工程根据拆除方案要求完成拆除等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位 联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位 申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

履约评价报告书（阶段）

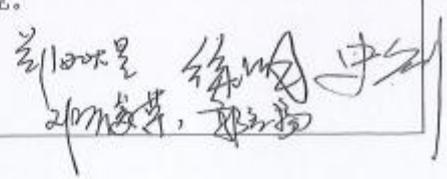
（共__次，第__次）

| | | | |
|-----------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 85 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截止 2022 年第三季度（2022 年 7 月—2022 年 9 月），体育馆主馆已完成屋顶花架主体结构施工、部分二次结构工程等工作；体育场已完成钢筋混凝土结构及建造外运工作，已完成部分旋挖桩基础施工等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

徐明 郭元书 李长伟 申

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第 6 次）

| | | | |
|-----------|---|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 96.6 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>供应商在合同签订后按要求对一区、二区专项施工图纸进行了全面审核，并出具相应的审核意见，深圳市建筑设计研究总院有限公司已依据相应意见完成图纸修改工作，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 <div style="text-align: right;">  </div> | | |

履约评价报告书（阶段）

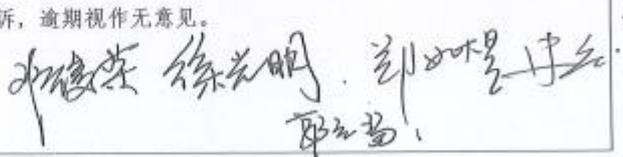
（共 次，第 7 次）

| | | | |
|---------------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 95 | | |
| 主办部门 评价意见 | <p>截止 2022 年第四季度（2022 年 10 月—2022 年 12 月），施工节点完成：体育馆主场馆混凝土结构封顶已完成 100%，体育馆钢屋盖安装完成，屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆已经全部备料完成，涂刷完成 90%，副馆及地下室结构封顶已完成 100%等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位 联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位 申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |


 郑如峰 徐明 申红 刘德荣
 李长伟

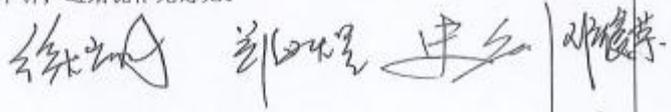
履约评价报告书（阶段）

（共__次，第__次）

| | | | |
|-----------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 80 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截止 2023 年第一季度（2023 年 1 月—2023 年 3 月），体育馆主场馆混凝土结构封顶已完成 100%，体育馆钢屋盖安装完成，屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆已经全部备料完成，涂刷完成 90%，副馆及地下室钢结构顶已完成 100% 等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 <div style="text-align: right;">  </div> | | |

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第__次）

| | | | |
|-----------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 95 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截止至 2023 年第二季度（2023 年 4 月-2023 年 6 月），体育馆主馆混凝土结构已完成 100%，剩余局部收尾工作；二次结构完成 80%；体育馆固定屋盖安装已完成 100%，屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆完成 100%，防火涂料及面漆开始施工；开合屋盖钢结构已安装完成 40%；副馆及地下室结构封顶已完成 100%；体育场内场桩基施工已完成；主体结构完成 68 %等工作。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第__次）

| | | | |
|-----------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 95 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截止至 2023 年第三季度（2023 年 7 月-2023 年 9 月），体育馆主馆混凝土结构已完成 100%，制冰局部收尾工作；二次结构完成 90%；体育馆固定屋盖安装已完成 100%，屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆完成 100%，防腐涂料完成 100%；开合屋盖钢结构安装完成 100%；副馆及地下室结构封顶已完成 100%；体育场内场柱基施工已完成；主体结构完成 100%等工作。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ，联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

徐志军 郑时煜 冯德荣 王水英 史文

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第__次）

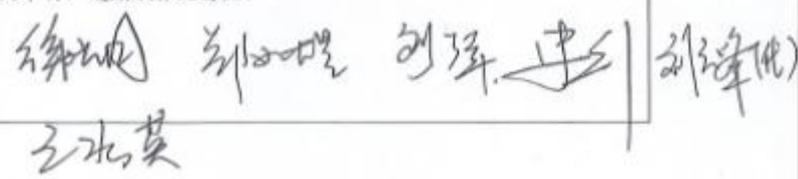
| | | | |
|---------------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 95 | | |
| 主办部门 评价意见 | <p>截止至 2023 年第四季度（2023 年 10 月-2023 年 12 月）；二次结构完成 90%；机电各专业完成各类主管线、设备等 90%；屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆、防水涂料完成 100%，面漆开始施工；开合屋盖钢结构安装完成 100%；全屋面固定屋面完成防水安装完成 100%，铝镁锰板安装完成 100%，开合屋面防水安装完成 100%。幕墙：立面蜂窝铝板幕墙钢结构安装完成 100%，蜂窝铝板单元开始安装；玻璃幕墙龙骨完成 30%，玻璃开始安装。副馆及地下室结构封顶已完成 100%。体育场主体混凝土结构结构完成 100%，剩余局部收尾工作；二次结构开始施工；机电各专业完成各类主管线、设备等 40%；屋盖钢结构安装完成 90%。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位 联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位 申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

刘萍 李长伟 徐明 王水清
刘子峰

履约评价报告书（阶段）

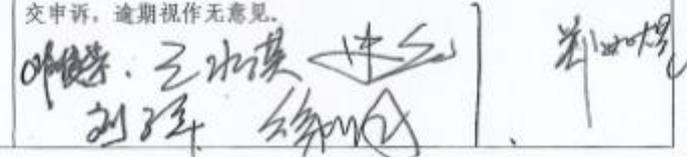
（共__次，第__次）

| | | | |
|-----------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 80 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截止至 2024 年第一季度（2024 年 01 月-2024 年 03 月）；体育馆主体混凝土结构、屋盖钢结构、二次结构完成 100%；机电各专业完成各类主管线、设备等 92%；固定金属屋面铝镁锰板安装完成 100%，已全面开始装饰蜂窝铝板安装；开合金属屋面铝镁锰板安装完成 100%；立面蜂窝铝镁锰板单元安装完成 50%；玻璃及铝板幕墙安装完成 80%；室内精装修工程安装完成 47%；园林景观工程样板开始施工。体育场主体混凝土结构、屋盖钢结构安装完成 100%；二次结构完成 60%；机电各专业完成各类主管线、设备等完成 70%；幕墙工程安装完成 40%；室内精装修工程安装完成 30%。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |



履约评价报告书（阶段）

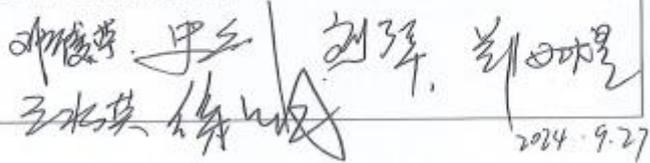
（共__次，第12次）

| | | | |
|-----------|--|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 96 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截止至2024年第二季度（2024年04月-2024年06月）：体育馆主体混凝土结构、屋盖钢结构、二次结构完成100%；机电各专业完成各类主管线、设备等39%；幕墙及金属屋面工程累计完成92%；室内精装修工程安装完成80%；园林景观工程累计完成60%。体育场主体混凝土结构、屋盖钢结构、二次结构完成100%；机电各专业完成各类主管线、设备等完成75%；幕墙工程安装完成55%；室内精装修工程安装完成40%。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ，联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | <p>如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。</p> <p>  </p> | | |

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第 13 次）

| | | | |
|-----------|---|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 96 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截止至 2024 年第三季度末（2024 年 07 月-2024 年 09 月）：体育馆各专项工程已基本完工，正在推进体育馆竣工验收工作。体育场主体混凝土结构、屋盖钢结构、二次结构完成 100%；机电各专业完成各类主管线、设备管完成 89%；幕墙工程安装完成 68%；室内精装修工程安装完成 56%。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |



 2024.9.27

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第__14__次）

| | | | |
|-----------|---|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 95 | | |
| 主办部门评价意见 | <p>截止至 2024 年第四季度（2024 年 10 月-2024 年 12 月）：体育馆已竣工；体育场各专项工程已全面进入收尾阶段。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p>  | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

刘琛 申立 刘程 叶俊东
徐明 王冰漠

履约评价报告书（阶段）

（共__次，第 15 次）

| | | | |
|---------------|---|-------|------------------|
| 合同名称 | 深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同 | 合同编号 | SZSC-HT-2020-021 |
| 合同价 | 55,341,310.00 元 | 发包方式 | 公开招标 |
| 供应商单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 李长伟 |
| 评价得分 | 95 | | |
| 主办部门 评价意见 | <p>截止至 2025 年 3 月，体育馆已竣工，竣工验收程序验收资料组卷，绿色建筑验收达到绿色建筑三星要求，目前积极推动移交物业；体育场消防工程、工程竣工验收完成，各专项工程已全面进入收尾阶段，积极推进品质提升及赛事准备；主媒体中心桩基工程完成，主体结构施工，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p> | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 供应商单位 联系方式 | 供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u> | | |
| 供应商单位 申诉方式 | 如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

刘江 李长伟
王水模 李长伟

8.2、南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444258>

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南方医科大学深圳医院二期工程

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403012005010277 | 省级项目编号 | 4403011801189913 |
| 建设单位 | 深圳市卫生健康委员会 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C9219-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 410000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-84-01-706624 |

广东省-深圳市

项目地址：宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理单位信息

| 序号 | 姓名 | 所属企业 | 承担角色 | 证件号码 | 施工许可证编号 | 证书编号 | 证书有效期 | 发证单位 |
|----|----|--------------|------|------------------------|-----------------------------|------|-------|------|
| 1 | 陈辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 4209221972*** ***78 | 4403012005010277-SX-0 01 | 无 | -- | 无 |
| 2 | 陈辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 4209221972*** ***78 | 4403012005010277-SX-0 02 | 无 | -- | 无 |
| 3 | 陈辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 4209221972*** ***78 | 4403012005010277-SX-0 03 | 无 | -- | 无 |
| 4 | 陈辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 4209221972*** ***78 | -- | 无 | -- | 无 |

南方医科大学深圳医院二期工程

广东省-深圳市

| | | | |
|--------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403012005010277 | 省级项目编号 | 4403011801189913 |
| 建设单位 | 深圳市卫生健康委员会 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C9219-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 410000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-84-01-706624 |



项目地址：宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 上海建科工程咨询有限公司 | 83315246-3 | 陈辉 | 420922*****78 |
| 监理企业 | 上海建科工程咨询有限公司 | 913102308331524636 | 陈辉 | 420922*****78 |
| 勘察企业 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 40000268-9 | 简万成 | 340104*****13 |
| 设计企业 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 914403001922442608 | 侯军 | 220102*****11 |
| 施工企业 | 深圳广田集团股份有限公司 | 91440300192359041F | 徐立 | 510202*****17 |
| 施工企业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 63126503-X | 朱丹蓉 | 321183*****36 |
| 施工企业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 63126503-X | 马彦锋 | 142701*****3X |
| 施工企业 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 18376448-3 | 江澜 | 430623*****11 |

政府建设主管部门查询结果截图

深圳市住房和建设局查询网址：

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

施工许可（提前开工预施）申办

年度序号：
工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程
建设单位：

| 序号 | 年度序号 | 工程编号 | 项目（工程）名称 | 建设单位 | 发证日期 |
|----|-----------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|------------|
| 1 | 2024-0529 | 2018-440300-04-01-70662402 | 南方医科大学深圳医院二期工程项目主体工程(含剩余基础工程) | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 2024-04-24 |
| 2 | 2022-1767 | 2018-440300-04-01-70662401 | 南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 2022-11-17 |

显示 1 到 2 共 2 记录

深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深圳市建筑工务署工程管理中心

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程编号：2018-440300-04-01-70662401 发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2022-11-17 证书序列号：2022-1767

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 建设规模：82413.24平方米

建设地址：深圳市宝安区崇文路1333号

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司,建设综合勘察研究设计院有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

合同开工日期：2022-10-31 合同竣工日期：2024-05-31

项目经理：马彦峰 项目经理：杨辉

施工单位质量主任：— 施工单位安全主任：—

建设单位质量主任：— 建设单位安全主任：—

范围：基础、基坑支护、土石方、场地块步及该项目建设范围位于地面沉降地质灾害易发区，须经地质灾害危险性评估合格的评估结论良好相关地质灾害防治措施。

变更记录：1、◆◆◆ 2023-08-21项目经理由李丹霞(沪1312018201900984)变更为马彦峰(沪1312021202201284)

施工许可 发证日期

全过程咨询单位

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

| 深圳市建筑工务署工程管理中心 【返回】 | |
|--|---|
| 工程名称: | 南方医科大学深圳医院二期工程项目主体工程(含剩余基础工程) |
| 工程编号: | 2018-440300-84-01-70662402 |
| 发证机关: | 深圳市住房和建设局 |
| 发证日期: | 2024-04-24 |
| 证书序列号: | 2024-0529 |
| 建设单位: | 深圳市建筑工务署工程管理中心 |
| 建设规模: | 321212.4平方米 |
| 建设地址: | 深圳市宝安区新湖路1333号 |
| 设计单位: | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位: | 中建五局华南建设有限公司,中国建筑第五工程局有限公司 |
| 监理单位: | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 合同开工日期: | 2024-07-01 |
| 合同竣工日期: | 2026-12-31 |
| 项目经理: | 江澜,江澜 |
| 项目总监: | 陈辉 |
| 施工单位质量主任: | --- |
| 施工单位安全主任: | --- |
| 建设单位质量主任: | --- |
| 建设单位安全主任: | --- |
| 范围: | 主体结构工程,金属门窗,普通装饰装修,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,剩余基础工程、屋面工程; 该项目用地进入轨道安全保护区, 应严格按照地铁集团出具的《地铁安保区工程审查意见书》落实相关要求; |
| 变更登记: | --- |

施工许可
发证日期

全过程咨询单位

合同关键页

正本

合同编号： NYSZEQ-003-2018



**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称： 南方医科大学深圳医院二期工程

合同名称： 南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同协议书

承包方： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 二〇一八年五月

全过程咨询单位

南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同协议书

全过程咨询单位

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：宝安区；
3. 工程规模：398642平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约420000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：孙清杨，身份证号码：320822196711262458；
设计管理负责人 姓名：王巍然，身份证号码：370306197612300013；
总监理工程师 姓名：陈辉，身份证号码：420922197207260078；
造价合约管理负责人 姓名：朱水林，身份证号码：422101196811050415；

五、合同费用

合同价为人民币：11090.24万元，（大写）：壹亿壹仟零玖拾万贰仟肆佰元整
其中不可竞争费详见附件一。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

八、合同份数

本合同一式十份，正本二份，委托人一份，工程咨询单位一份；副本八份，
委托人六份，工程咨询单位二份。

九、合同生效

合同签订时间：2018年5月30日
合同签订地点：深圳市福田区上步中路1023号市府二办
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限
公司（公章）

住 所：上海市徐汇区宛平南路11号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



三、合同条件

1. 一般约定

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

(a) (I) “委托人”是指本合同中委托工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。本合同的委托人是深圳市工务署工程管理中心。

(II) “工程咨询单位”是指本合同中提供工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人。

(III) “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

(IV) “一方”是指委托人或工程咨询单位；“双方”是指委托人和工程咨询单位；“第三方”是指除委托人和工程咨询单位以外的有关方。

(V) “项目组织机构”是指工程咨询单位派驻工程负责履行本合同的组织机构。

(VI) “审计部门”指深圳市审计局等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

(VII) “发改部门”指深圳市发展和改革委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

(VIII) “财政部门”指深圳市财政委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。

(b) (I) “合同”指合同条件、投标文件、中标通知书、合同协议书以及构成合同组成部分的其他文件。

(II) “规范”指国家现行的相关规范。

(III) “投标文件”指工程咨询单位为完成本合同约定的工程咨询任务向委托人提交的相关文件。

(IV) “中标通知书”指委托人对投标文件的正式接受函件。

(V) “投标函附件”指构成投标文件的附件。

(c) (I) “工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

(II) “工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目咨询工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、以及应由工程咨询单位完成的其他工作。

(III) “项目咨询”是指工程咨询单位受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程

质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

（IV）“工程监理”是指工程咨询单位受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

（V）“相关服务”是指工程咨询单位受委托人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d)（I）“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

（II）“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

（III）“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

（IV）“不可抗力”是指委托人和工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

（V）“国家”指中华人民共和国。

（VI）“当地”指本合同项目所在地及其附近。

（VII）“币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目咨询与工程监理一体化服务管理模式。

2.2 全过程工程咨询人派出的项目管理团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 全过程工程咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 委托人派驻的项目组与全过程工程咨询人共同组成项目咨询团队，委托人派驻的项目组有权代表委托人对全过程工程咨询人的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，委托人派驻的项目组负责委托人与全过程工程咨询人之间的沟通与协调工作，指导全过程工程咨询人按照委托人有关政府工程建设制度履行程序，指导全过程工程咨询人向委托人设立的招标委员会、技术委员会、材料设备委员会、专业组等机构汇报等工作。

四、合同文件

3. 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。全过程工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

项目服务内容

五、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为

甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

由我单位负责筹建的南方医科大学深圳医院二期工程全过程咨询，该项目采用全过程工程咨询模式进行公开招标，由上海建科工程咨询有限公司中标并承接本项目的全过程咨询服务工作。该项目的全过程工程咨询服务内容主要包含：

一、项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理(包含实验室工艺)、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

二、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

三、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

该项目为房屋新建工程，主要建设内容包括：项目按照新建床位 1500 张进行建设（其中包括但不限于：土石方及桩基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、室外工程、屋面工程、消防工程等），总建筑面积 398642 平方米。工程类别：房屋建筑工程。

特此证明。

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

日期：2025年04月07日

建设内容：房屋建筑工程

项目服务内容

施工许可证



建筑工程施工许可证

全过程咨询单位

工程编号: 2018-440300-84-01-70662401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月05日

施工许可
发证日期

证书编号: 2022-1767

| | | | |
|--------|---|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 工程名称 | 南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区新湖路1333号 | | |
| 建设规模 | 82413.24 平方米 | 合同价格 | 25082.13750 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司,建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年10月31日 | 合同竣工日期 | 2024年05月31日 |
| 备注 | 项目经理: 马彦锋 | 注册证书号: | 沪1312021202201284 |
| | 项目总监: 陈辉 | 注册证书号: | 42005131 |
| 变更登记 | 范围: 基础、基坑支护、土石方; 该地块涉及项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。 | | |
| | ◆◆◆ 2023-08-21 项目经理由朱丹蓉(沪1312018201900984)变更为马彦锋(沪1312021202201284) | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1



建筑工程施工许可证

全过程咨询单位

工程编号: 2018-440300-84-01-70662402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月05日

施工许可
发证日期

证书编号: 2024-0529

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------------------------|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 工程名称 | 南方医科大学深圳医院二期工程项目主体工程(含剩余基础工程) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区新湖路1333号 | | |
| 建设规模 | 321212.4 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建五局华南建设有限公司,中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2024-07-01 | 合同竣工日期 | 2026-12-31 |
| 备注 | 项目经理: 江润,江润 | 注册证书号: | 沪1332022202300276,沪1332022202300276 |
| | 项目总监: 陈辉 | 注册证书号: | 42005131,42005131 |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程、金属门窗、幕墙装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、剩余基础工程、景观工程 该项目用地属轨道交通安全防护区域,应严格按照地铁集团出具的《地铁安全防护专项方案》落实安全防护措施。 | | |
| | | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

8.3、中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493119>

| 中国科学院深圳理工大学建设工程 | | | | 广东省-深圳市 |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|
| 项目编号 | 4403012007310004 | 省级项目编号 | 4403012004229905 | <p>项目地址：新湖街道公常路南侧罗仔坑路</p> |
| 建设单位 | 中国科学院深圳理工大学筹备办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | M82D1271-1 | |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 | |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 496555.12 | |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440300-83-01-012632 | |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 **施工现场工程监理单位信息**

| 序号 | 姓名 | 所属企业 | 承担角色 | 证件号码 | 施工许可证编号 | 证书编号 | 证书有效期 | 发证单位 |
|----|-----|--------------|------|------------------|-------------------------|------|-------|------|
| 1 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 1304021966****15 | 4403012007310004-SX-001 | 无 | -- | 无 |
| 2 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 1304021966****15 | 4403012007310004-SX-002 | 无 | -- | 无 |
| 3 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 1304021966****15 | 4403012007310004-SX-003 | 无 | -- | 无 |
| 4 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 1304021966****15 | 4403012007310004-SX-004 | 无 | -- | 无 |
| 5 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 1304021966****15 | 4403012007310004-SX-005 | 无 | -- | 无 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

| 中国科学院深圳理工大学建设工程 | | | | 广东省-深圳市 |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|
| 项目编号 | 4403012007310004 | 省级项目编号 | 4403012004229905 | <p>项目地址：新湖街道公常路南侧罗仔坑路</p> |
| 建设单位 | 中国科学院深圳理工大学筹备办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | M82D1271-1 | |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 | |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 496555.12 | |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440300-83-01-012632 | |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 83315246-3 | 张伟忠 | 130402*****15 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 913102308331524636 | 张伟忠 | 130402*****15 |
| 设计企业 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 24376316-8 | / | 000000*****00 |

深圳公共资源交易中心查询结果截图

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1197282&channelId=2851>

中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

发布时间：2021-07-22 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：248

| | |
|----------|--|
| 招标项目编号： | 2020-440300-83-01-012632006 |
| 招标项目名称： | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 中标日期 |
| 标段名称： | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 |
| 项目编号： | 2020-440300-83-01-012632 |
| 公示时间： | 2021-07-22 09:37至2021-07-27 09:37 |
| 招标人： | 深圳市建筑工务署工程管理中心 |
| 招标代理机构： | |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 上海建科工程咨询有限公司 / 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 中标价(万元)： | 8805.10万元 全过程咨询单位 |
| 中标工期： | 按招标文件要求执行 |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

定标结果列表

无

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件： | |
|-----|--|

招标公告网址查询链接:

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1183575&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36560999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

发布时间: 2021-05-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 119

招标概况

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程
项目编号: 2020-440300-83-01-012632
是否重大项目: 否

招标项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询
招标项目编号: 2020-440300-83-01-012632006
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局

标段:中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2021-05-28 09:00 至 2021-06-16 18:00
公告质疑截止时间: 2021-06-05 17:00
公告答疑截止时间: 2021-06-11 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市建筑工务工程管理中心
经办人: 蔡工
办公电话: 82603627
传真:
手机号码: 13530795962
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场

详细内容

标段 1

标段编号: 2020-440300-83-01-012632006001

标段名称:中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

递交投标文件截止时间:2021-06-16 18:00

项目编号: 2020-440300-83-01-012632

项目名称:中国科学院深圳理工大学建设工程

招标部分估价: 9220 万元

本次招标内容: 全过程工程咨询。

工程地址: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目: 光明区新湖街道, 公常路南侧, 北圳路以东; 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目: 位于大学城用地西北部。

评标方法: 综合定性评审法
定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1) 接受联合体投标, 联合体中一家成员单位须具备监理资质, 其他成员单位资质不限。 2) 组成联合体的投标单位不多于 2 家。联合体合作方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》, 并明确双方职责以及分工等内容。

投标文件递交地点: 详见招标文件
资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资质条件: 1.投标人必须具备房屋建筑工程监理甲级或监理综合资质。 2.本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不多于 2 家。联合体合作方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》, 并明确双方职责以及分工等内容。联合体中一家成员单位须具备监理资质, 其他成员单位资质不限。 3.评标办法: 综合定性评审法 4.定标办法: 一次票决法

项目负责人资格: 项目总负责人资格要求 (如为联合体投标, 应由联合体牵头单位提供; 兼任项目一和项目二): 应当取得工程建设类注册执业资格 (注册一级建筑师、注册一级建造师、注册监理工程师、注册一级结构工程师任一即可), 且具备工程类或工程经济类高级职称。 总监理工程师资格要求: 项目一: 应当取得注册监理工程师 (房屋建筑工程) 执业资格; 项目二: 应当取得注册监理工程师 (房屋建筑工程) 执业资格。

业绩要求: 项目总负责人具有同类工程经验 (业绩): 近10年 (2011年1月1日至招标公告发布之日, 时间以竣工验收证明时间为准) 具备一个10万平方米及以上已竣工的高等学校类项目建设业绩, 且本人以总监理工程师或项目负责人 (或项目总负责人) 或设计负责人 (仅认可设计业绩) 身份参与。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632006001

标段名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8805.1万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-07-28



全过程咨询单位

查验码：6274637998501782

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号：ZGKXYSLG-014-2021



**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

承包方：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：二〇二一年八月

全过程咨询单位



合同协议书 **全过程咨询单位**

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

合同金额

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日
合同签订地点：深圳市罗湖区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署



住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）



住 所：

张强

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



招商银行上海徐家汇支行
212885917310001

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位上海建科工程咨询有限公司承担招标范围中除设计管理以外的其它所有工作；

(2) 联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张强
授权委托人（签字或盖章）：张强
单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032
联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：蒙唐
授权委托人（签字或盖章）：蒙唐
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮编：518000
联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25 栋)主体工程

验收日期： 2024年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|---|
| 项目编号 | | 项目代码 | 2020-440300-83-01-012632 |
| 项目名称 | 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程 | 项目曾用名 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程 |
| 工程地点 | 深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧 | | |
| 建筑面积 | 205279 m ² | 工程造价 | 468497.66 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 15F |
| 立项批准文号 | 深发改(2020)467号 | 宗地号 | A525-0102 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440311202100022号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字GM-2022-0048(改1)号 |
| 施工许可证号 | 2022-1608 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.10.26 | 验收日期 | 2024.1.17 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220035-02 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 何维荣 |
| 副组长 | 黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、杜焕宇、郝鹏、全永庆 |
| 组员 | 何广宇、张建球、舒骞、侯志波、吴龙梁、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、郑毅、张申、戴裕华、简丽金、武玉帅、诸建友、吕桥、陈晓文、唐好婕、许慧岑、张艺源、吴洁银、熊邦联、李醒春、李力、陈禹朋、张建辉、朱秘、曾晓秋、武爱、王景彬、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、吴春华、陆永乐、胡思宏、刘坚、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、伍小嵩、薛立冬、刘三明、周胜华、赖伟豪、闫海萌、王雪、施童、饶巧玉 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|---|
| 建筑工程 | 林为贤 | 黄磊、黄薇、侯志波、吴龙梁、彭志涵、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、张云鹤、柏永春、张伟忠、郑毅、杜焕宇、郝鹏、傅楚光、张申、戴裕华、简丽金、武玉帅、吕桥、陈晓文、诸建友、陈禹朋、张建辉、朱秘、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、全永庆 |

| | | |
|----------|-----|---|
| 建设设备安装工程 | 张建球 | 何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦 |
| 工程质控资料 | 魏文鹤 | 赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐好婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | 陈海明 |
| 2 | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目化 | 高工 | 何维荣 |
| 3 | 黄磊 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目副经理 | | 黄磊 |
| 4 | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目副经理 | | 林为贤 |
| 5 | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 何广宇 |
| 6 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 张建球 |
| 7 | 舒骞 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 舒骞 |
| 8 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | 侯志波 |
| 9 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 高工 | 吴龙梁 |
| 10 | 彭志涵 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建 | 高工 | 彭志涵 |
| 11 | 魏文鹤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建 | 中级 | 魏文鹤 |
| 12 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气 | | 马三化 |
| 13 | 刘啸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | 刘啸 |
| 14 | 张哲 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气 | 中级 | 张哲 |
| 15 | 黄薇 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目副经理 | 中级 | 黄薇 |
| 16 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 都国标 |
| 17 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 余卓滨 |
| 18 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 毕铭月 |
| 19 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 王莎莎 |
| 20 | 栾毅 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 栾毅 |
| 21 | 蔡斌 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | 蔡斌 |
| 22 | 张云鹤 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 张云鹤 |
| 23 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目总监 | 高工 | 张伟忠 |
| 24 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高工 | 柏永春 |
| 25 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理负责人 | 高工 | 傅楚光 |

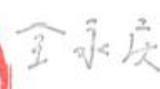
| | | | | | |
|----|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 25 | 简丽金 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行负责 | 工程师 | 简丽金 |
| 26 | 武玉帅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监助理 | | 武玉帅 |
| 27 | 张申 | 上海建科工程咨询有限公司 | 技术负责 | 工程师 | 张申 |
| 28 | 戴裕华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 现场管理 | 助理 | 戴裕华 |
| 29 | 诸建友 | 上海建科工程咨询有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 诸建友 |
| 30 | 吕桥 | 上海建科工程咨询有限公司 | 幕墙管理 | 工程师 | 吕桥 |
| 31 | 陈晓文 | 上海建科工程咨询有限公司 | 精装管理 | 工程师 | 陈晓文 |
| 32 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电总監 | 工程师 | 李力 |
| 33 | 李海宏 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | 高工 | 李海宏 |
| 34 | 谢加骥 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | | 谢加骥 |
| 35 | 杨毅 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 杨毅 |
| 36 | 曾文婷 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | | 曾文婷 |
| 37 | 胡炜 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | | 胡炜 |
| 38 | 范文卓 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | | 范文卓 |
| 39 | 王欣杰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | | 王欣杰 |
| 40 | 古培钦 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | | 古培钦 |
| 41 | 郝鹏 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 郝鹏 |
| 42 | 支宇 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 支宇 |
| 43 | 杜焕宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 杜焕宇 |
| 44 | 葛有文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 葛有文 |
| 45 | 赖伟豪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责 | 工程师 | 赖伟豪 |
| 46 | 吴春华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电管理 | | 吴春华 |
| 47 | 陈远潜 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈远潜 |
| 48 | 王雪 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | 王雪 |
| 49 | 王迪 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察 | 工程师 | 王迪 |
| 50 | | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |

| | | | | |
|----|-----|-------------------|---------|-----|
| 51 | 王景楷 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 王景楷 |
| 52 | 朱积 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 朱积 |
| 53 | 曹晓斌 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 曹晓斌 |
| 54 | 傅斌 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 傅斌 |
| 55 | 曾晓秋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 曾晓秋 |
| | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 郑毅 |
| | 冲野 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 冲野 |
| | 陈和明 | 上海建科工程咨询有限公司 | 文员 | 陈和明 |
| | 钟慧婷 | 上海建科工程咨询有限公司 | BIM工程师 | 钟慧婷 |
| | 邓晓 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料员 | 邓晓 |
| | 闫楠 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料员 | 闫楠 |
| | 黄静 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 黄静 |
| | 丁洋 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目负责人 | 丁洋 |
| | 郑伟 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 郑伟 |
| | 何国彪 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 何国彪 |
| | 余品 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 余品 |
| | 蒋海清 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 蒋海清 |
| | 张有志 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目经理 | 张有志 |
| | 王雪银 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目经理 | 王雪银 |
| | 陈新锋 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目副经理 | 陈新锋 |
| | 刘三明 | 深圳市智慧宝信发展股份有限公司 | 项目经理 | 刘三明 |
| | 曹海华 | 深圳市智慧宝信发展股份有限公司 | 项目经理 | 曹海华 |
| | 胡世华 | 城信科技信息咨询有限公司 | 项目经理 | 胡世华 |
| | 夏文举 | 深圳市科顺防水工程有限公司 | 项目经理 | 夏文举 |
| | 李森 | 深圳（红专）投资有限公司 | 项目负责人 | 李森 |
| | 吴彬 | 深圳新桥建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | 吴彬 |

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

| | |
|--|--|
| <p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格。工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>注册号：4404678-AY027 有效期至：至2024年6月</p> | |
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郝鹏 注册号：2100255-042 有效期至：至2024年12月</p> | |
| 建设单位审查情况 | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月17日</p> |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月17日</p> |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月17日</p> |

8.4、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868595>

全国建筑市场监管公共服务平台 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井人民医院扩建(二期)

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062005010271 | 省级项目编号 | 4403061601239903 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区卫生健康局 | 建设单位统一社会信用代码 | M82D2877-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 扩建 |
| 总面积 (平方米) | 213723 | 总投资 (万元) | 285243.38 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440306-84-01-702129 |

广东省-深圳市-宝安区
项目地址：宝安区沙井街道

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 序号 | 姓名 | 所属企业 | 承担角色 | 证件号码 | 施工许可证编号 | 证书编号 | 证书有效期 | 发证单位 |
|----|-----|--------------|------|------------------|-------------------------|------|-------|------|
| 1 | 孔岭峰 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 3504211973****14 | 4403062005010271-SX-001 | 无 | -- | 无 |
| 2 | 孔岭峰 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 3504211973****14 | 4403062005010271-SX-002 | 无 | -- | 无 |
| 3 | 孔岭峰 | 上海建科工程咨询有限公司 | -- | 3504211973****14 | 4403062005010271-SX-001 | 无 | -- | 无 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 建设监理企业 从业人员 建设项目 信用记录 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井人民医院扩建(二期)

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062005010271 | 省级项目编号 | 4403061601239903 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区卫生健康局 | 建设单位统一社会信用代码 | M82D2877-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 扩建 |
| 总面积 (平方米) | 213723 | 总投资 (万元) | 285243.38 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440306-84-01-702129 |

广东省-深圳市-宝安区
项目地址：宝安区沙井街道

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 上海建科工程咨询有限公司 | 83315246-3 | 孔岭峰 | 350421*****14 |
| 设计企业 | 深圳机械建筑设计有限公司 | 91440300667063165R | 齐峰 | 220104*****57 |
| 施工企业 | 上海宝冶集团有限公司 | 74650280-8 | 孙超 | 152625*****70 |
| 施工企业 | 中建八局第二建设有限公司 | 16305408-9 | 张春波 | 370126*****16 |
| 施工企业 | 中冶宝钢建设控股有限公司 | 91440300MA5E41T01W | 孙超 | 152635*****70 |

深圳公共资源交易中心查询结果截图

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165967&channelId=2851>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
统一客服热线: 0755-3658999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

一标段: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建(二期)全过程工程咨询

发布时间: 2020-06-08 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 136

| | | |
|----------|-----------------------------------|----------------|
| 招标项目编号: | 44030620200005001 | 中标日期 |
| 招标项目名称: | 一标段: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建(二期)全过程工程咨询 | |
| 标段名称: | 一标段: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建(二期)全过程工程咨询 | |
| 项目编号: | 44030620200005 | |
| 公示时间: | 2020-06-08 12:42至2020-06-11 12:42 | |
| 招标人: | 深圳市宝安区建筑工务署 | |
| 招标代理机构: | 深圳市宝安区建设工程监理公司 | |
| 招标方式: | 公开招标 | |
| 中标人: | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程咨询单位 |
| 中标价(万元): | 7443.4453万元 | |
| 中标工期: | 按招标文件要求执行 | |
| 项目经理: | | |
| 资格等级: | | |
| 资格证书编号: | | |
| 是否暂定金额: | 否 | |

定标结果列表

抽签号: 33

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|--------------|---------------------|-------|
| 0 | 上海建科工程咨询有限公司 | 2020-05-17 21:04:31 | ☑ |
| 1 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 2020-05-18 11:57:54 | ☐ |
| 2 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 2020-05-18 16:09:16 | ☐ |

附件信息

附件:

分享到: ☆ 微信 微博

招标公告网址查询链接：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1375699&channelId=2851>

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
全国统一服务热线: 0755-3668999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

一标段: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建(二期)全过程工程咨询

发布时间: 2020-04-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 77

招标概况
项目名称: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建(二期)
项目编号: 44030620200005
是否重大项目: 否
招标项目名称: 一标段: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建(二期)全过程工程咨询
招标项目编号: 44030620200005001
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 一标段: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建(二期)全过程工程咨询;

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-04-26 09:00 至 2020-05-18 18:00
公告质疑截止时间: 2020-05-08 18:00
公告答疑截止时间: 2020-05-13 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
经办人: 罗工
办公电话: 27781013-230
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理公司
经办人: 蒋工、陈工
办公电话: 27757390

详细公告内容
标段 1
标段编号: 44030620200005001001
标段名称: 一标段: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建(二期)全过程工程咨询
递交投标文件截止时间: 2020-05-18 18:00
招标部分估价: 7443.4453 万元

项目服务内容

本次招标内容: 本次招标采用1+N模式, 即全过程工程项目管理(1)+全过程各专业咨询服务(N)的一体化全过程工程咨询服务模式。具体内容包括但不限于: 1、全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资(造价)管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务: (1)监理: 包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(2)造价咨询: 包括可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

工程地址: 分别位于深圳市宝安区新安街道和沙井街道

评标方法: 定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不多于两家, 牵头单位须具备(房屋建筑)工程监理(甲)级资质或监理综合资质。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标, 不得同时参加两个(含两个)以上的联合体投标。一标段: 宝安区儿童医院和沙井人民医院扩建(二期)的中标候选人自动承诺放弃二标段: 宝安区中心医院整体改造(二期)和宝安中心医院新院的投标资格。

投标文件递交地点: 详见招标文件
资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资质条件: 投标人必须同时具备(1)和(2)两项资质: (1)国家发改部门颁发的在有效期内的工程咨询单位(甲)级资格证书(建筑), 或中国工程咨询协会颁发的工程咨询单位(甲)级(建筑)专业资信或甲级综合资信。且公司已在全国投资项目在线审批监管平台(www.tzxm.gov.cn)备案(须截图证明)。(2)具备(房屋建筑)工程监理(甲)级资质或监理综合资质。二、本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不多于两家, 牵头单位须具备(房屋建筑)工程监理(甲)级资质或监理综合资质。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标, 不得同时参加两个(含两个)以上的联合体投标。三、一标段: 宝安区儿童医院和沙井人民医院扩建(二期)的中标候选人自动承诺放弃二标段: 宝安区中心医院整体改造(二期)和宝安中心医院新院的投标资格。

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620200005001001

标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：7443.4453万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



全过程咨询单位

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

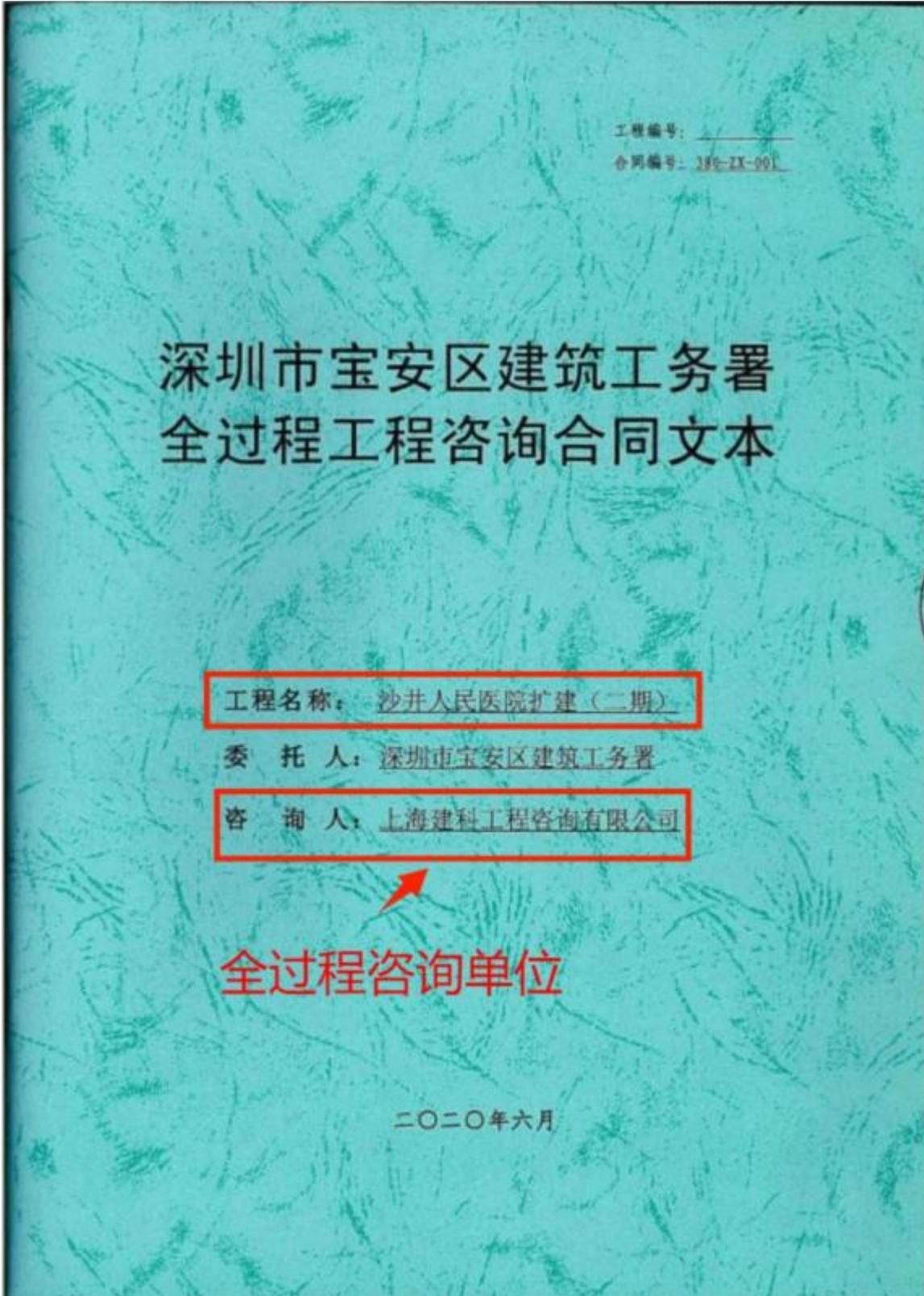
日期：2020/06/15



查验码：4621170737924622

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

全过程咨询单位

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

建设内容：

房屋建筑工程

一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m²（原医院用地 32900m²，北面新增 7655.35m²）。分两阶段实施：

（一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m²（其中地上 158890m²，地下 45167m²），床位 1100 床。

（二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m²，含保留原有建筑面积 57662m²，改造原有建筑面积 23293m²。

4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书号及编号：证书编号：00341167；注册号：31006106。
- 总监理工程师：肖鹏程，身份证号码：360101198401256032，注册证书及编号：证书编号：00389062；注册号：42006614。
- 设计管理负责人：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书及编号：一级注册结构工程师 S103102959。
- 造价咨询负责人：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书及编号：建[造]01310001273。

合同金额

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元（¥49181976.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥43421976.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥5760000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：124403004557544666

组织机构代码 913102308331524636

住 所：深圳市宝安区广场大厦3楼住

所：上海市徐汇区宛平南路

75号建科大厦6楼

电 话：

电 话：021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：罗科

盖章经办人：何瑞

9、其他

无