

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年01月15日

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2512-440306-04-05-708450004001

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

投标人代表：吴曦

投标日期：2026年1月15日

## 投标函

致深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创客谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：吴曦

授权委托人：黄晓滨

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

邮编：518000

联系电话：0755-83159320 传真：83138145

日期：2026 年 1 月 14 日

# 经年检的营业执照副本



统一社会信用代码  
9144030019223197XG

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成立日期 1993年06月19日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 企业资质证书

	企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144000625	
有效期：至2028年12月22日	
发证机关	 2023年12月22日 No.EZ 0046507
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0123080

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章）
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章）
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章）
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城3号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日
	变更核准机关（章）
	年 月 日
	变更核准机关（章）
	年 月 日

## 投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳市鲁班建设 监理有限公司	李益 升	项目总负 责人	高级	万盈居，天悦花园
深圳市鲁班建设 监理有限公司	邓波	技术负责 人	高级	新一代技术产业园
深圳市鲁班建设 监理有限公司	林琦 迪	报建报批 工程师	中级	凤凰山综合车场
深圳市鲁班建设 监理有限公司	邹海 南	BIM工程 师	中级	翡翠岛广场
深圳市鲁班建设 监理有限公司	邓丽 娟	工作对接 及资料管 理工程师	中级	凤凰山综合车场
深圳市鲁班建设 监理有限公司	王旺 贤	设计管理 负责人	高级	龙岗书城
深圳市鲁班建设 监理有限公司	郭斯 钢	结构工程 师	中级	新一代技术产业园
深圳市鲁班建设 监理有限公司	邓石 泉	水电工程 师	中级	新一代技术产业园
深圳市鲁班建设 监理有限公司	陈梁	造价管理 负责人	高级	翡翠岛广场
深圳市鲁班建设 监理有限公司	王佳 国	土建造价 工程师	高级	建泰城市更新项目
深圳市鲁班建设 监理有限公司	肖长 启	安装造价 工程师	高级	天健天骄
深圳市鲁班建设 监理有限公司	石铭	总监理工 程师	高级	新一代技术产业园、书香雅苑
深圳市鲁班建设 监理有限公司	魏琴	总监理工 程师代表	高级	天健天骄
深圳市鲁班建设 监理有限公司	肖振 华	土建监理 工程师	中级	翡翠岛广场
深圳市鲁班建设 监理有限公司	谢文 坚	装修监理 工程师	中级	龙岗书城
深圳市鲁班建设 监理有限公司	郑爱 明	水电监理 工程师	中级	新一代技术产业园
深圳市鲁班建设 监理有限公司	毛科 汉	安全监理 工程师	中级	建泰城市更新
深圳市鲁班建设 监理有限公司	杨泽 久	监理员	/	人民武装部营院

深圳市鲁班建设 监理有限公司	卢科 汛	监理员	/	翡翠岛广场
深圳市鲁班建设 监理有限公司	冯志 威	资料员	/	凤凰山综合车场

项目总负责人李益升

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年03月14日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李益升

性别: 男

出生日期: 1986年09月19日

注册编号: 44022941

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名:  李益升

签名日期: 2025. 9. 15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2024年03月28日

# 广东省职称证书

姓名：李益升  
身份证号：440509198609191234



职称名称：高级工程师  
专业：建筑管理  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李益升 性别 男，一九八六年 九 月 十九日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

证书编号：136561201105000762

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

邓波

使用有效期: 2025年12月25日  
2026年06月23日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 :  

签名日期 : 2025.12.25 发证日期 : 2024年04月18日





邓波 于二〇一二年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1300101060230 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十三日

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 邓波 性别男， 1976 年  
7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月  
至 1998 年 7 月 在本校  
土木工程系建筑工程专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶书明  
校 名：北京建筑工程学院  
1998 年 7 月 10 日  
学校编号：3800075

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00124703

林琦迪

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林琦迪

性别: 男

出生日期: 1988年03月28日

注册编号: 44026833

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

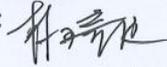
注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461



个人签名:   
签名日期: 2025.9.15

发证日期: 2024年11月28日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林琦迪  
身份证号: 440881198803284837  
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会  
2013年12月30日

高等院校  
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

邹海南



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹海南

性别: 女

出生日期: 1993年12月30日

注册编号: 44032936

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 邹海南

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2023年03月23日

高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 鄧海南 性别女, 1993 年 12 月 30 日生, 于 2012 年 3 月  
至 2014 年 7 月 在本校 建筑工程技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长:

证书编号: 106267201406202885

2014 年 7 月 20 日

邓丽娟



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓丽娟

性别: 女

出生日期: 1987年02月27日

注册编号: 44021004

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2029年01月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 邓丽娟

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月08日



姓名: 邓丽娟

性别: 女

身份证号: 431224198702270603

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名: \_\_\_\_\_



# 高等教育自学考试 毕业证书

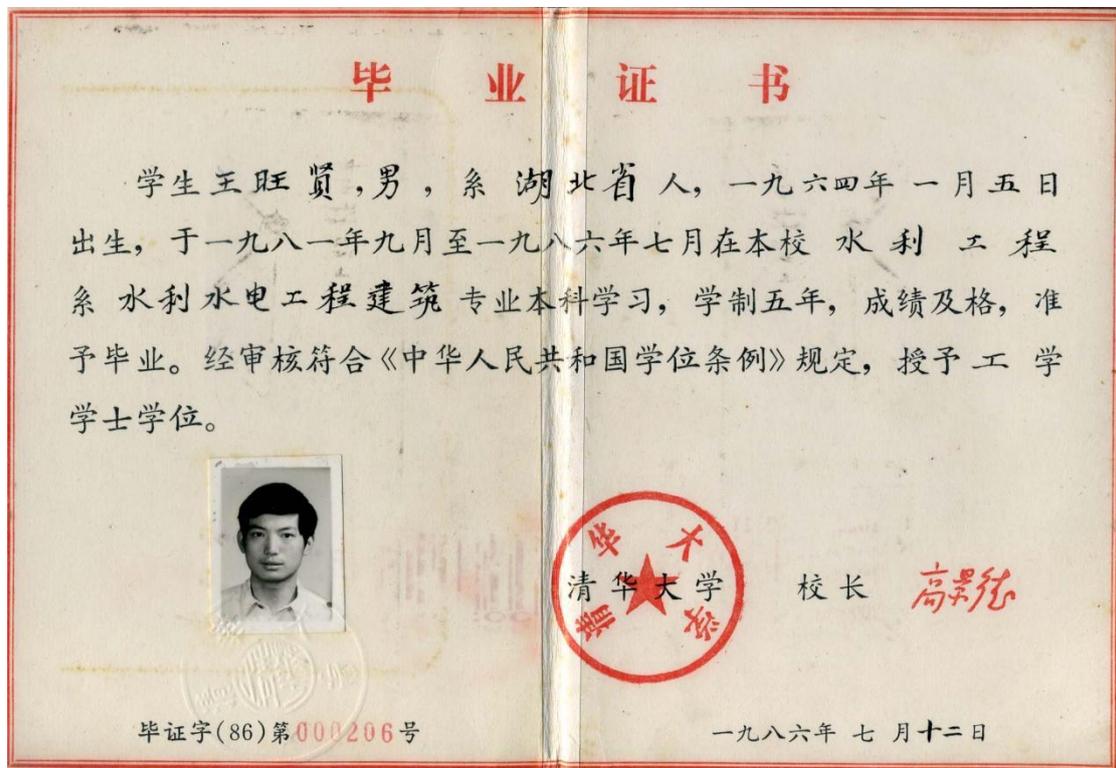
姓名: 邓丽娟  
身份证号: 431224198702270603  
证书编号: 65439110073050412

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

设计管理负责人王旺贤



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 王旺贤

性别: 男

证书编号: V01227647

发证日期: 2001年8月

出生年月: 1964年1月

专业名称: 结构

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2001年6月

批准单位: 省职改办

批准文号: 鄂职改办(2001)87号

评审组织: 省土木建筑类高级职务委员会

郭斯钢



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭斯钢

性别: 男

出生日期: 1965年12月10日

注册编号: 44003080

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书



编号: 825080

学生郭斯钢<sup>男</sup>系广东省  
陆丰<sup>县</sup>人, 一九六五年十二月出生。  
于一九八二年九月至一九八六年  
七月在本校工程力学系工程延  
筑<sup>力</sup>学专业(本科三年制)学习,  
修业期满, 学完教学计划规定的课程,  
考试考查成绩合格, 准予毕业。



郭斯钢

一九八六年七月十日



发证机关: 深圳市职称改革领导小组

94年5月3日

姓名: 郭斯钢  
性别: 男  
出生年月: 1965.12  
毕业院校: 河海大学  
所学专业: 建筑结构  
毕业时间: 1986.7  
学历: 大学本科  
专业技术资格: 工程师  
评委会名称: 深圳市建筑工程技  
术人员中级职务评委会  
评定时间: 1993.12.30  
编号(中): 23341

邓石泉

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>邓石泉</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日	身份证号： <u>441622197608284191</u>
核发编号： <u>B20170658</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2025年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理  
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

邓石泉 于二〇〇二年  
十月，经  
河源市人事局  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证。

发证机关：  
二〇〇二年十月十日

广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤中取证字第 440502885 号

造价管理负责人陈梁

使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年02月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年04月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030022  
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.11.28



发证日期: 2024年04月01日

# 广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



毕业证编号: 02004  
电子注册号: 65430101023005585  
身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

## Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self - Taught  
Higher Education Examinations



2002年06月

王佳国

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年03月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王佳国  
性别: 男  
出生日期: 1974年05月06日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11064400018011  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



王佳国

个人签名:   
签名日期: 2025年12月22日



发证日期: 2025年11月21日

# 广东省职称证书

姓名：王佳国

身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王佳国 性别 男，一九七四年五月 六 日生，于二〇〇七年  
 九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业  
 两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

肖长启

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

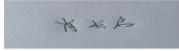
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 肖长启  
性别: 男  
出生日期: 1973年07月18日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11034400028749  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:



肖长启  
2025.11.25



发证日期: 2024年01月02日



姓名: 肖长启  
 Full Name  
 身份证号: 360311197307184019  
 ID Number  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualification  
 专业名称: 岩土工程  
 Profession  
 批准日期: 2010年11月8日  
 Approval Date  
 批复文件: 赣人社字[2010]502号  
 Approval Document

工作单位: 江西省地质工程研究中心  
 Work Unit

签发单位盖章:  
 Issued by



管理号: 3600010200692  
 File No.

签发日期:  
 Issued on



普通高等学校  
 毕业证书



学生肖长启性别男现年21岁  
 于一九九一年九月至一九九五年七月在  
 本校材料科学与工程系无机非金属材料专业  
 四年制本科学习,修完教学计划规定的  
 全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名  
 校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0889468

证书编号: (95) 91161074

总监石铭

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 石铭

性别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 44003333

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
17010810000461

个人签名:  石铭

签名日期: 2025-9-18

发证日期: 2025年03月28日



# 广东省职称证书

姓名: 石铭  
身份证号: 420106196801313699



职称名称: 高级工程师  
专业: 施工管理  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月14日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117622

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 石铭 性别 男，一九六八年 一 月三十一 日生，于

二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201505000677

二〇一五年 七 月 一 日

魏琴



使用有效期: 2025年09月26日  
- 2026年03月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 魏琴

性别: 女

出生日期: 1970年09月24日

注册编号: 44004667

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

# 毕业文凭

学生 魏琴 性别 女 现年 22 岁，  
系 陕西省(市、自治区) 华 县(市)人，  
于一九 九〇 年 九 月至一九 九二 年 六 月  
在本院 机械 系 工业建筑 专业  
四年制 本科 修业期满，学完教学计划  
的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。



江汉石油学院

院长 李始俊

一九 九二 年 六 月 二十 日

文凭登记 建 字第 920039 号



魏琴 于 二〇一 年

十一 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会 评审通过，

具备 施工管理高级工程师

资格。特发此证



粤高职称证字第 1100101038556 号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一 年 六 月 十五 日

肖振华

使用有效期: 2026年01月07日  
2026年07月06日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 肖振华

性别: 男

出生日期: 1984年03月03日

注册编号: 44022942

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2024年05月16日



# 广东省职称证书

姓名：肖振华  
身份证号：429004198403033877



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月15日  
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045149  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖振华 性别 男， 1984 年 03 月 03 日生，于 2002  
年 9 月至 2008 年 6 月在本校 园林 专业  
四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工业学院



校（院）长：

韦一良

证书编号： 104961200805002394

2008 年 6 月 30 日

谢文坚



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢文坚

性别: 男

出生日期: 1982年03月30日

注册编号: 44036423

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



谢文坚

个人签名: 谢文坚

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日



粤中取证字第1400103287321号



谢文坚 于二〇一四年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林施工工程师 资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年十二月三十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢文坚 性别 男，一九八二年 三月 三十 日生，于二〇二一年

三月至二〇二三年 十二月在本校 园林

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

薛红卫

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305002377

二〇二三年 十二月 三十 日

郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



郑爱明

个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

职 称:	工程师		
专 业:	机电		
批准文号:	通人职 [2010]128号		
批准日期:	2010年10月26日		
评委会名称:	南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会	姓 名:	郑爱明
		性 别:	男
		出生年月:	1975年11月
证书编号:	32060103L1428	工作单位:	南通六建建设集团有 限公司
发证日期:	2010 年 10 月		

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00688180</p>	<p>学生 郑爱明 性别 男，</p> <p>一九七五年十一月一日生，于一九九九年</p> <p>九月至一九九九年七月在本校</p> <p>机电一体化 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 南通职业大学</p> <p>一九九九年七月五日</p> <p>学校编号: 99005968</p>
--	--

毛科汉



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 毛科汉

性别: 男

出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44020706

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2025.12.17



发证日期: 2025年11月13日



粤中取证字第 0300102491553 号

毛科汉 于二〇〇八年

十一月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑工程施工

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



学生毛科汉 性别男，一九七六年

八月 日生，于一九九六年 九 月

至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习，修完 专 科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘焕彬

学校(院)：

二〇〇〇



批准文号：(80)教工农字041号

No. 01694004

学校编号：0003818

杨泽久

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>杨泽久</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年04月15日</u>	身份证号： <u>510922197101232759</u>
核发编号： <u>B20191268</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	



## 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 杨泽久  
身份证号: 510922197101232759  
证书编号: 66420198141220628

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2014年6月30日



苏州大学  
2014年6月26日

卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2025年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢科汛 性别男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆工商职业技术学院 校(院)长:

李玉春

证书编号: 137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

冯志威

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  冯志威  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  440981199005091459  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>
核发日期： <u>  2020  </u> 年 <u>  06  </u> 月 <u>  23  </u> 日	
核发编号： <u>  C20203671  </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训



奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘震

证书编号：125721201206006992

二〇一二年六月三十日




提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 1、西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. The main navigation menu includes links for Home, Tender Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Library, and About Us. The current page is titled 'Western Art Museum (Provisional Name) Project Full-Process Engineering Consulting Tender Announcement'. It provides the release date (2021-10-19), source (Shenzhen Public Resources Trading Center), and view count (99). A 'Basic Information' table lists details such as the tender name, number, name, construction unit, bid time, bidder, entry method, bid method, contact person, and phone number. Below the table is a section for the 'Tender Results List'.

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询定标结果公示

发布时间: 2021-10-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 99

#### 基本信息

公告名称:	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
标段编号:	2107-440311-04-01-215258002001
标段名称:	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
建设单位:	深圳市光明区建筑工务署
定标时间:	2021-10-19 15:35
中标候选人:	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	储工、陈工、魏工
联系电话:	18018787317

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2021]4号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监  
理有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目总投资199698.27万元，占地面积53010.155平方米，总建筑面积为132846平方米。

5. 投资估算金额：199698.27万元。

6. 资金来源：政府100%。

7. 项目周期：预计为2021年8月20日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至2026年3月25日，共计4.5年，总日历天数为1678天。

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）； (16) 竣工验收收尾及移交管理； (17) 工程结算管理； (18) 风险管理； (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00元)

工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00元))

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

暂列金: \_\_\_\_\_

奖金: \_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年11月17日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



(公章)

住所：深圳市光明区华夏一路  
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真： /

开户银行： /

帐号： /

邮政编码： /

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街  
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：



电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京  
分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)



住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

## 联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈贵

授权委托人（签字或盖章）： 倪诚

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作，承担合同总金额的50%。

联合体成员（盖章）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王旺贤

授权委托人（签字或盖章）： 黄家华

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作，承担合同总金额的50%。

签订日期：2021年9月18日

## 2、光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

发布时间: 2023-09-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1041

招标项目编号:	2212-440311-04-01-180371002
招标项目名称:	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询
标段名称:	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询
项目编号:	2212-440311-04-01-180371
公示时间:	2023-09-22 17:14至2023-09-27 17:14
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	广东省国际工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价(万元):	554.85万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371002001

标段名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 554.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

主 蒋

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-10-08

查验码: 1232879118939822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]39号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为 18 班/810 学位的完全小学，占地面积 14355.7 平方米，其中达叁小学教育用地面积 7163.3 平方米、配套范围公园绿地用地面积 7192.4 平方米，总建筑面积 30041 平方米。项目总投资 20187.62 万元，其中建安工程费 17545.06 万元，工程建设其他费 1681.24 万元，预备费 961.32 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 20187.62 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 8 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

### 1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

### 2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

### 3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

### 4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 工程咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理人员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■ (1) 项目计划统筹及总体管理；

■ (2) 项目策划管理；

■ (3) 设计管理；

■ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 吴娟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 曹雄伟，身份证号码： 43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号： 高工程师级/粤高职证字第 1803001012895 号。

(2) 设计管理负责人姓名： 王旺贤，身份证号码： 420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）： 高工程师级/V01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 肖长启，身份证号码： 360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）： 高工程师级/3600010200692。

(4) 总监理工程师姓名：黄珠能，身份证号码：440825197510091454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，市政公用工程，44014332，职称、证书号（如有）：工程师/粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员：/。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元（¥：5548500.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元（¥：2162900.00），中标下浮率：8.0%；其中，基本酬金：（大写）壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元（¥：1838465.00），绩效酬金：（大写）叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元（¥：324435.00）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元（¥：3385600.00），中标下浮率：8.0%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元（¥：3224381.00），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元（¥：161219.00）。

专业咨询服务费：                    

暂列金：                    

奖金：                    

其他：                    

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年 11月 3日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人(盖章):  
深圳市光明区建筑工务署

住 所: 深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人: 黎智

委托代理人:   
电 话: 0755-88215299

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /



咨询人(盖章):  
深圳市鲁班建设监理有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴社  
区71区新东兴商务中心310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:



电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83159380

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

### 3、后海小学改扩建全过程工程咨询

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 后海小学改扩建全过程工程咨询

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1511

招标项目编号:	2212-440305-04-01-309756001
招标项目名称:	后海小学改扩建全过程工程咨询
标段名称:	后海小学改扩建全过程工程咨询
项目编号:	2212-440305-04-01-309756
公示时间:	2023-04-06 17:10至2023-04-11 17:10
招标人:	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价(万元):	538.2677万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	

# 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001

标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 538.2677万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄超毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

朱刘君

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F173005

# 后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方：深圳市南山区建筑工务署

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司



理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- 其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- 3.其他：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥: 5382677.00)。

包括：

项目管理服务费：1476446.00 元；

工程监理服务费：3906231.00 元；

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)  
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道

兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：黄晓滨

法定代表人手机：13076990002

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

#### 4、东莞市万盈居智能装备生产制造项目

2026年1月14日 星期三

**东莞 Dongguan** 每天发现新精彩 **东莞市住房和城乡建设局**

无障碍 适老版

网站首页 政务公开 政务服务 互动交流 信息查询 专题专栏 防震减灾

请输入关键字

### 建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

#### 工程施工许可信息

工程名称: 万盈居智能 建设单位: 施工单位:

建筑工程施工许可证							
	工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
1	万盈居智能装备制造生产制造项目2号宿舍 (框架1楼6层)	东莞市常平镇土埭村村委会	广东常建建设有限公司	常平镇	5982.95	2023-09-26	<a href="#">电子证照</a> <a href="#">变更记录</a>
2	万盈居智能装备制造生产制造项目1号厂房 (框架1楼地上8层地下1层)	东莞市常平镇土埭村村委会	广东常建建设有限公司	常平镇	40978.98	2023-09-26	<a href="#">电子证照</a> <a href="#">变更记录</a>

承诺书公示

工程施工许可信息

工程竣工验收备案信息

商品房预售许可信息

商品房现售备案信息

超限高层建筑抗震设防审查

初步设计审查

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

东莞市万盈居智能装备生产制造项目

全过程工程咨询（含监理）合同

工程名称: 东莞市万盈居智能装备生产制造项目 \_\_\_\_\_

工程地点: 东莞市常平镇土塘村 \_\_\_\_\_

委托人: 东莞市常平镇土塘村村民委员会 \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 \_\_\_\_\_

2023 年 09 月



# 合同条款及格式

## 莞市万盈居智能装备生产制造项目 全过程工程咨询（含监理）合同

### 第一部分、协议书

委托人（甲方）：东莞市常平镇土塘村村民委员会

咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市万盈居智能装备生产制造项目
2. 工程地点：东莞市常平镇土塘村
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 46717.29 平方米。
4. 工程总投资：1.2 亿

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（东莞市常平镇土塘村村民委员会）负责的提前介入前期阶段+  
工程建设及后续阶段

2、建设单位（东莞市常平镇土塘村村民委员会）负责的工程建设及后续阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标围和实际需求进行勾选):

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

采购及合同管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务:

投资咨询:策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察:初步勘察、详细勘察等。

设计:方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等,

造价咨询: 可研估算复核、概算复核、预算复核(不另外支付费用,已舍在合同费中,若咨询人无造价咨询资质,需委托东莞市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告,相关费用由咨询人承担)、结算编制

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理:工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理: 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

总监理工程师：徐琴，身份证号码：522126198103150028，注册证书号及编号：44034154

#### 七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价定为人民币(大写)：壹佰肆拾壹万贰仟陆佰捌拾元整(¥1412680元)包括：工程监理服务酬金。

2. 监理期限：

2023年9月26日始，至2024年8月25日止。

3. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(4) 其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九 合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2023年 6 月 12 日

合同签订地点：东莞市市常平镇

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (公章)

咨询人：(公章)

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字)：

授权委托人(签字)：

组织机构代码：54441990K30814983U

组织机构代码：9144030019223197X

住所：广东省东莞市常平镇土塘  
公园路7号

住所：深圳市福田区竹盛花园15栋二楼

电话：0769-83553233

电话：0755-83159380

开户银行：东莞农村商业银行常平土塘支行

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：220110190010001097

帐号：442015690000912

邮政编码：523560

邮政编码：518000

## 业绩证明

深圳市鲁班建设监理有限公司承建的东莞市万盈居智能装备生产制造项目全过程工程咨询(含监理),建筑面积约 46717.29 平方米,总投资约 12000 万元,本项目包含全过程项目管理、工程监理等全过程工程咨询工作,全过程工程咨询服务费 141.2680 万元。

本项目总负责人:李益升(身份证号:440509198609191234,注册号:44022941);

本项目总监理工程师:徐琴(身份证号:522126198103150028,注册号:44034154)。

东莞市常平镇王塘村村民委员会

2025 年 12 月 29 日

## 履约评价

深圳市鲁班建设监理有限公司承建的东莞市万盈居智能装备生产制造项目全过程工程咨询(含监理),建筑面积约46717.29平方米,总投资约12000万元,本项目包含全过程项目管理、工程监理等全过程工程咨询工作,全过程工程咨询服务费141.2680万元。

本项目总负责人:李益升(身份证号:440509198609191234,注册号:44022941);

本项目总监理工程师:徐琴(身份证号:522126198103150028,注册号:44034154)。

本项目已于2024年10月25日完成竣工验收,深圳市鲁班建设监理有限公司全过程工程咨询履约评价优秀。

东莞市常平镇七塘村村民委员会

2025年12月29日



# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

项目代码：2303-441900-04-01-285630 编号 441900202309260201(常平镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2023年09月26日



建设单位	东莞市常平镇土地村村委会		
工程名称	方磊后智能装备制造项目2号宿舍(框架1楼6层)		
建设地址	东莞市常平镇土地村		
建设规模	建筑面积5982.95平方米	合同价格	1047.2 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
施工单位	广东洲建建设有限公司		
监理单位	深圳市鑫通建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张宇哲	设计单位项目负责人	刘来文
施工单位项目负责人	张智嵩	总监理工程师	徐琴
合同工期	从2023-09-26至2024-10-30		
备注	消防类型：特殊建设工程。安全监督注册号:AJ-CP-2023-024-02;质量监督注册号:ZJ-CP-2023-024-02;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version.2

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

项目代码：2303-441900-04-01-285630 编号 441900202309260101(常平镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2023年09月26日



建设单位	东莞市常平镇土地村村委会		
工程名称	方磊后智能装备制造项目1号厂房(框架1楼地上8层地下1层)		
建设地址	东莞市常平镇土地村		
建设规模	建筑面积40978.98平方米	合同价格	4972.8 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
施工单位	广东洲建建设有限公司		
监理单位	深圳市鑫通建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张宇哲	设计单位项目负责人	刘来文
施工单位项目负责人	张智嵩	总监理工程师	徐琴
合同工期	从2023-09-26至2024-10-30		
备注	地下室面积：398.49平方米，消防类型：特殊建设工程。安全监督注册号:AJ-CP-2023-024-01;质量监督注册号:ZJ-CP-2023-024-01;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version.2

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万盈居智能装备生产制造项目1号厂房

验收日期：2024年10月25日

建设单位(盖章)：东莞市常平镇土塘村村民委员会



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万盈居智能装备生产制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市常平镇土塘村	建筑面积	40978.98平方米	工程造价	4972.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202309260101(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202315060-001		
建设单位	东莞市常平镇土塘村村民委员会				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东常建建设有限公司				
承建单位(土建)	广东常建建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东常建建设有限公司、广东永源建设有限公司				
承建单位(装修)	广东常建建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄淦全
副组长	徐琴
组员	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄淦全	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、徐琴、何燕青
建筑设备安装工程	徐琴	黄淦全、张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青
工程质控资料		张智高、巫伟森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智高	广东常建建设有限公司	项目负责人	项目负责人	张智高
2	何燕青	广东常建建设有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	何燕青
3	巫伟森	广东永源建设有限公司	项目负责人	项目负责人	巫伟森
4	徐琴	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	徐琴
5	袁玉芳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	袁玉芳
6	罗丽媚	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	罗丽媚
7	刘来文	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	刘来文
8	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	项目负责人	张学哲
9	黄淦全	东莞市常平镇土塘村民委员会	项目负责人	项目负责人	黄淦全
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

地基与基础分部合格

主体结构分部合格

建筑装饰装修分部合格

建筑屋面分部合格

建筑节能分部合格

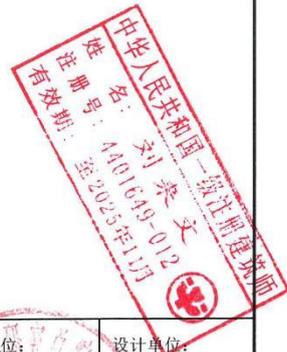
建筑给水、排水分部合格

建筑电气分部合格

通风与空调分部合格

电梯分部合格

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。



建设单位:	监理单位:	总承包(分包)施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市常平镇土塘村 村民委员会	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东常建建设有限公司 广东永源建设有限公司	核工业江西工程勘察 研究总院有限公司	深圳市华纳国际建 筑设计有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月8日	(公章) 总监理工程师:  2024年10月5日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月15日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万盈居智能装备生产制造项目2号宿舍

验收日期：2024年10月25日

建设单位(盖章)：东莞市常平镇土塘村村民委员会



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万盈居智能装备生产制造项目2号宿舍				
工程地点	东莞市常平镇土塘村	建筑面积	5982.95平方米	工程造价	1047.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202309260201(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202315060-002		
建设单位	东莞市常平镇土塘村村民委员会				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东常建建设有限公司				
承建单位(土建)	广东常建建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东常建建设有限公司、广东永源建设有限公司				
承建单位(装修)	广东常建建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄淦全
副组长	徐琴
组员	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄淦全	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、徐琴、何燕青
建筑设备安装工程	徐琴	黄淦全、张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青
工程质控资料		张智高、巫伟森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智高	广东常建建设有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	何燕青	广东常建建设有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
3	巫伟森	广东永源建设有限公司	项目负责人	项目负责人	
4	徐琴	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	
5	袁玉芳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	
6	罗丽媚	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	
7	刘来文	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	
8	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	项目负责人	
9	黄淦全	东莞市常平镇土塘村民委员会	项目负责人	项目负责人	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

地基与基础分部合格

主体结构分部合格

建筑装饰装修分部合格

建筑屋面分部合格

建筑节能分部合格

建筑给水、排水分部合格

建筑电气分部合格

通风与空调分部合格

电梯分部合格

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张学哲  
注册号: 3600702-AY014  
有效期至: 2025年6月

张智高  
粤1442019202303508  
建筑  
2026.10.26  
广东常建建设有限公司

徐琴  
注册号44034154  
有效期至2026.05.07  
深圳市鲁班建设监理有限公司

刘来文  
注册号: 4401649-012  
有效期至: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	总承包(分包)施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市常平镇土塘村 村民委员会 (公章) 单位(项目)负责人: 黄军 2020年10月25日	深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 徐琴 2020年10月25日	广东常建建设有限公司 广东永源建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张智高 2020年10月25日	核工业江西工程勘察 研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月25日	深圳市华纳国际建 筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月25日

GD-E1-914/6

## 5、书香雅苑小区

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Tender Information Details) window on the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform). The window contains the following information:

项目名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目		
工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理		
中标通知书编号	4403012110200004-BE-001	省级中标通知书编号	4403012110190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-20	中标金额(万元)	1158.11
建设规模	--		
面积(平方米)	196120		
招标代理机构名称	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA515J7F-3
中标单位名称	深圳市鲁恒建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	石松	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****99	记录登记时间	2022-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom right of the window, there is a red button labeled '关闭' (Close).

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>，其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：住宅工程      工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按99923.46万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.付

（签字） 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbj1@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑  
验收时期: 2024年11月22日  
建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城增建设投资发展有限公司





建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项	共抽查 4 项  符合要求 4 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 16 项	共抽查 4 项，	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格	经核定，符合规范要求 16 项	符合要求 4 项。	
智能建筑工程	合格		经返工处理 符合要求 / 项。	
通风与空调工程	合格			



电梯工程	合格			
------	----	--	--	--

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴佩华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万鹏	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨礼光	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨经记	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨水	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
张华	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
江江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力	恒信德/华瑞	/	精修项目经理
马明	深圳鸿安/晟瑞兴	高级工程师	项目经理
孙国	博大国际		
李浩	核工业		

冯	深圳市普利建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区, 地块西侧、南侧临河; 北侧为鹅埠路, 东侧为南外深汕西中心学校, 总用地面积 40526.00 平方米, 总建筑面积 197382.75 平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米 (2 层) 商业, 1 栋 12.35 米 (3 层) 幼儿园组成, 地下由二层地下室, 功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

PLI 普利建设监理有限公司

建设单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: （公章） 总监理工程师: 2024年11月22日	施工单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
--	---	--	--	--

### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共四页

其他