

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：同炎数智科技（重庆）有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2026年01月21日

中小企业声明函

同炎数智科技（重庆）有限公司参加新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

同炎数智科技（重庆）有限公司企业从业人员 210人，营业收入为 9200万元，资产总额为 21834.1万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：同炎数智科技（重庆）有限公司

日期：2026年1月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

经年检的营业执照副本

联合体牵头方营业



统一社会信用代码
91500000556761331C

营业执照

名称 同炎数智科技（重庆）有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 温智涛
经营范围 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：信息系统集成服务；工程造价咨询；招投标代理服务；工程造价咨询业务；企业管理咨询（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；企业估值；专业设计服务；软件开发；市场营销策划；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；建筑信息建模（BIM）技术咨询；建筑信息管理（BIM）专业技术服务；技术推广和技术服务；工程在数字化建设咨询及技术开发、技术服务；市政公用工程监理甲级；房屋建筑工程监理甲级；可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按许可确定的范围和期限从事经营）；从事建筑相关业务（依法须经批准的项目）；桥梁维修加固技术咨询；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁仟壹佰贰拾伍万元整
成立日期 2010年05月26日
住所 重庆市高新区含谷镇高龙大道（延长段）377号11栋1层1-6号

登记机关 2025年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300MA5FQ2QA4E

营业执照

(副本)

名称 同炎数智科技（重庆）有限公司深圳分公司
类型 有限责任公司分公司
负责人 邹德福
成立日期 2019年07月25日
营业场所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园4栋12层

登记机关 2022年12月07日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

联合体成员方营业执照


营 业 执 照
(副本)

统一社会信用代码
91500000750063828B

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名 称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册 资 本	贰仟壹佰万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年05月23日
法 定 代 表 人	邓泽君	住 所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经 营 范 围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设和管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程造价甲级；建筑工程专项检测；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

登记机关 两江新区市场监督管理局
2025 年 03 月 06 日

副本号：8-1
http://www.gsxt.gov.cn 国家企业信用信息公示系统网址：
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制


营 业 执 照

统一社会信用代码
914403005879289157

扫描二维码

名 称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成 立 日 期	2011年05月24日
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603
负 责 人	李勇		

登记机关 深圳市宝安区市场监督管理局
2020 年 04 月 01 日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体应当于每年设立之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当根据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

深圳市宝安区市场监督管理局监制

企业资质证书

联合体牵头方资质证书

企业名称	同炎数智科技（重庆）有限公司		
详细地址	重庆市高新区含谷镇高龙大道（延长段）377号11栋1层1-6号		
建立时间	2010年05月26日		
注册资本金	3125万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000556761331C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E151015001-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	汪洋	职务	法人代表
单位负责人	汪洋	职务	总经理
技术负责人	毛世华	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 四川中地工程项目管理咨询有限公司 原发证日期: 2016年09月09日 2017年2月24日,企业重组分立,将“四川中地工程项目管理咨询有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级,市政公用工程监理甲级”资质平移给“林同棣(重庆)国际工程技术有限公司”。		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年 12月 22日
No.EF 0181673

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人职务 变更为: 董事长 单位负责人职务 变更为: 董事长 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2024年 10月 23日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年 10月 26日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人 变更为: 温智鹏 单位负责人 变更为: 温智鹏 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 企业资质专用章 2025年 11月 12日</p> </div>

联合体成员方资质证书（工程监理综合资质）

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

<p>工程类别</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0179917</p>

<p>证书延期</p> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>企业变更栏</p> <p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层</p> <p>法定代表人 变更为: 邓泽君</p> <p>法定代表人职务 变更为: 总经理</p> <p>单位负责人 变更为: 邓泽君</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>企业贷款专用章</p> <p>2024年01月19日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层</p> <p>经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>企业贷款专用章</p> <p>2024年08月27日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>企业贷款专用章</p> <p>2024年 月 日</p>

投标人人员情况一览表

投标人：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）；

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	杨长洪	项目总负责人	正高级工程师	注册监理工程师/一级建造师，主要工作经验 18 年，承担过的项目：水土新城租赁性人才住房等水土新城新建项目全过程工程咨询服务项目（总咨询师）；广阳岛全岛建设及广阳湾生态修复项目全过程工程咨询服务项目（总监理工程师）；空港综合配套区 0 分区分支市政道路全过程工程咨询服务（总咨询师）等；
设计管理负责人	朱兴龙	设计管理负责人	高级工程师	一级注册结构工程师，主要工作经验 18 年，承担过的项目：重庆国际生物城创新中心、木洞水口寺安置房工程技术咨询服务项目，重庆市悦来汇工程项目等；
造价管理负责人	罗敬文	造价管理负责人	工程师	一级造价工程师，主要工作经验 11 年，承担过的项目：重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）公共建筑项目，悦来会展总部基地 BIM 咨询及监理（造价咨询，监理工作）等；
报批报建负责人	张威	报批报建负责人	高级工程师	一级建造师，主要工作经验 20 年，承担过的项目：长沙惠科项目，水土奥山府项目；
现场负责人	罗林	现场负责人	高级工程师	主要工作经验 12 年，承担过的项目：重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）项目；
BIM 负责人	方园	BIM 负责人	高级工程师	BIM 工程师/一级建造师，主要工作经验 14 年，承担过的项目：重庆保税港区建设项目技术咨询长期服务；
档案负责人	甘邱禹	档案负责人	助理工程师	主要工作经验 6 年，承担过的项目：重庆国际生物城创新中心、木洞水口寺安置房工程项目；
总监理工程师	杨小兵	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师，主要工作经验 20 年，承担过的项目：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）、龙湖龙兴项目等；
土建监理工程师	周俊	土建监理工程师	工程师	注册监理工程师，主要工作经验 16 年，承担过的项目：南京溧水开发区南京长安项目监理等；
土建监理工程师	张欢	土建监理工程师	高级工程师	注册监理工程师，主要工作经验 14 年，承担过的项目：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）；

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

装修监理工程师	刘明亮	装修监理工程师	工程师	注册监理工程师，主要工作经验 11 年，承担过的项目：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；
电气监理工程师	邓伟	电气监理工程师	工程师	深圳市监理工程师，主要工作经验 7 年，承担过的项目：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；
给排水工程师	孙冬	给排水工程师	工程师	注册监理工程师，主要工作经验 16 年，承担过的项目：西安中交沣河映象项目；
监理员	艾泽斌	监理员	重庆市监理员	重庆市监理员，主要工作经验 13 年，承担过的项目：西安龙湖星河紫云台项目；
监理员	肖坤	监理员	助理工程师	深圳市监理工程师，主要工作经验 6 年，承担过的项目：昆明世茂城双凤 A10 地块；

项目总负责人-杨长洪
学历证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨长洪

性 别：男

身份证号：500111198503091119

资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月19日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）32号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202309166916

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



执业资格证书

使用有效期: 2025年08月22日
- 2026年02月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨长洪

性 别 : 男

出生日期 : 1985年03月09日

注册编号 : 50004405

注册执业单位 : 同炎数智科技（重庆）有限公司

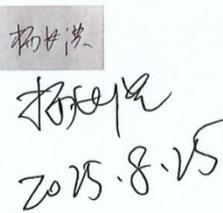
注册有效期 : 2026年07月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.25

发证日期 : 2023年07月06日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00199835
No.



姓名: 杨长洪
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年03月09日
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2014年5月
Approval Date

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2014年 10月 23日
Issued on

管理号: 20140215502120
File No. 14558001000095



使用有效期: 2025年08月22日
- 2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨长洪

性别: 男

出生日期: 1985年03月09日

注册编号: 渝1502014201511420



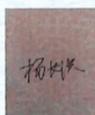
聘用企业: 同炎数智科技（重庆）有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

公路工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



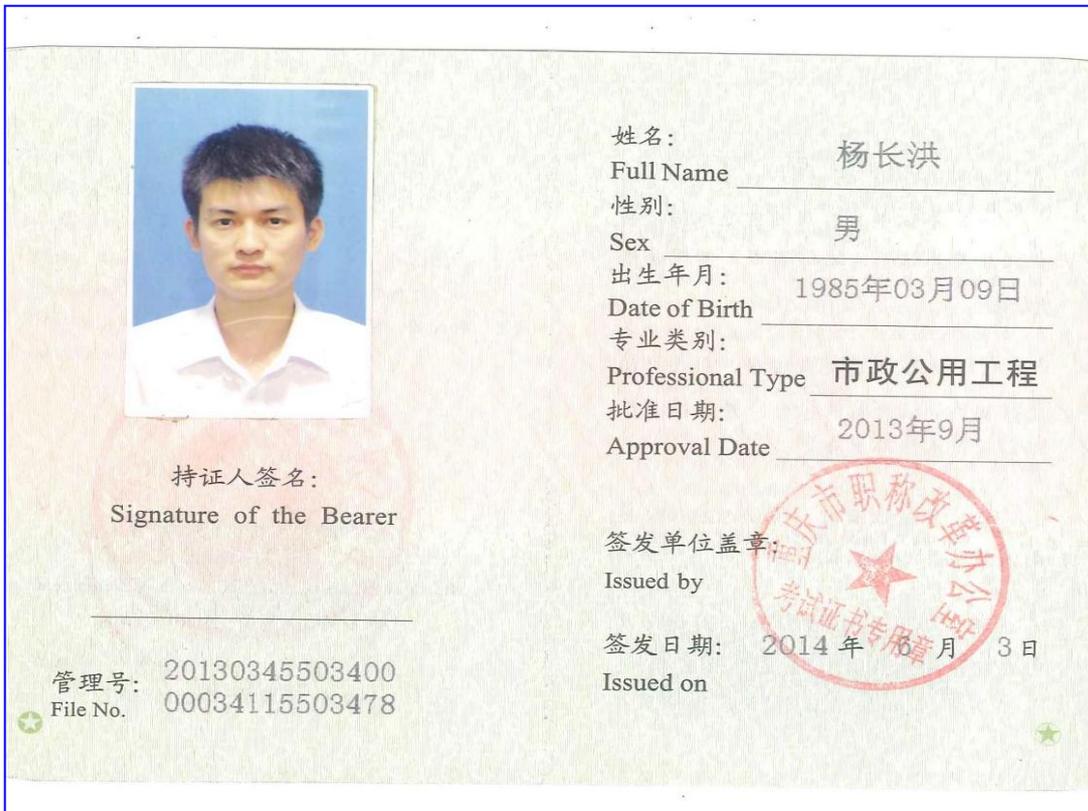
个人签名:

签名日期:

杨长洪
2015.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年04月28日

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



设计管理负责人-朱兴龙
学历证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：朱兴龙

性 别：男

身份证号：500234198311021191

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：结构工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308866731

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



执业资格证书

 一级注册结构工程师 Class 1 Registered Structural Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师职业资格。	姓 名： <u>朱兴龙</u> 证件号码： <u>500234198311021191</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1983年11月</u> 批准日期： <u>2021年10月24日</u> 管 理 号： <u>20211000355000000166</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	

使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 朱兴龙

性别: 男

出生日期: 1983年11月02日

注册编号: S20225001334

聘用单位: 同炎数智科技（重庆）有限公司

注册有效期: 2025年12月18日-2028年12月17日



朱兴龙

个人签名: 朱兴龙

签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月18日

造价管理负责人-罗敬文
学历证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：罗敬文

性 别：男

身份证号：500222199311160318

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2024-11-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕62号

发证时间：2024-12-18

编 号：202438457736

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



执业资格证书



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

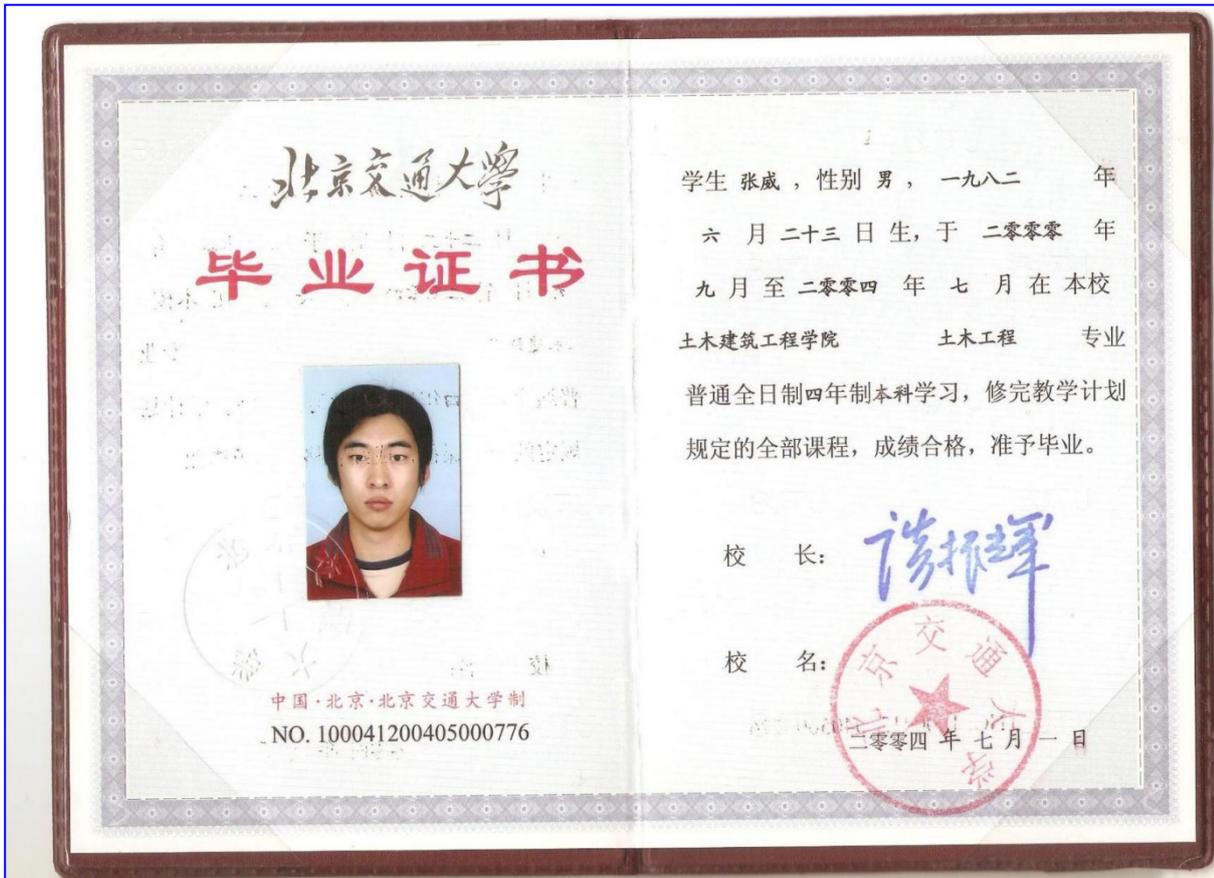
姓 名: 罗敬文
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11235000009053
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日
聘 用 单 位: 同炎数智科技（重庆）有限公司



个人签名: 罗敬文
签名日期: 2026.1.20



报批报建负责人-张威
学历证



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=665c0f642-4134a34768421785c4d>

重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026012025046260716976
身份证号：652201198206251611

参保人姓名：张威 性别：男

需证明险种：2024年01月 - 2025年12月

查询时段：2024年01月 - 2025年12月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2048551384	工伤保险	202401-202512	20284787	同炎数智科技（重庆）有限公司
	养老保险	202401-202512	20284787	同炎数智科技（重庆）有限公司
	失业保险	202401-202512	20284787	同炎数智科技（重庆）有限公司

打印日期：2026-01-20

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保证明查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-04-20，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到高新区社经经办机构核实，以高新区社经经办机构核实结果为准。

职称证

	
	持证人签名 _____ Signature

A4100603

姓 名 <u>张威</u>	专业名称 <u>市政工程</u>
Full Name	Subject
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1982年06月</u>	批准时间 <u>2018.12.06</u>
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 <u>652201198206251611</u>	批准文号 <u>渝职改办[2018]327号</u>
ID No.	No. of Approval
编号: <u>021401004424</u>	发证时间 <u>2019.01.09</u>
No.	Date of Issue
	 主管部门 Competent Department

现场负责人-罗林
学历证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：罗林

性别：男

身份证号：500101199001188975

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程咨询

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编号：202416630251

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格证书

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗林

性 别: 男

出生日期: 1990年01月18日

注册编号: 渝1502019202000222

聘用企业: 同炎数智科技（重庆）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



罗林
个人签名: 罗林
签名日期: 2026.1.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日



BIM 负责人-方园
学历证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：方园

性 别：男

身份证号：510902198709219498

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308890612

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



执业资格证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 方园

性 别: 男

出生日期: 1987年09月21日

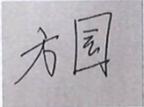
注册编号: 渝1652017201716240

聘用企业: 同炎数智科技（重庆）有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 方园

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年09月11日

	姓名： Full Name	方园
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1987年09月21日
	专业类别： Professional Type	市政公用工程
	批准日期： Approval Date	2016年9月
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued on	2017年 5月 10日
理号： No.	20160345503420	
	15558030003576	



档案负责人-甘邱禹
学历证



No.01- 1906802468

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=24cf600f9403960cf4f0d4903>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 甘 邱 禹

性别: 女

社会保障号码: 500225199007252225

(-) 历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工基本养老保险	正常缴费	179	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	165	
工伤保险	正常缴费	178	

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业职工基本养老保险	20284787	6000	480	960	高新区	20284787	6000	30	30	高新区	20284787	6000	0	36	高新区
202502	企业职工基本养老保险	20284787	6000	480	960	高新区	20284787	6000	30	30	高新区	20284787	6000	0	36	高新区
202503	企业职工基本养老保险	20284787	6000	480	960	高新区	20284787	6000	30	30	高新区	20284787	6000	0	36	高新区
202504	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区
202505	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区
202506	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区
202507	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区
202508	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区
202509	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区
202510	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区
202511	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区
202512	企业职工基本养老保险	20284787	5812	464.96	929.92	高新区	20284787	5812	29.06	29.06	高新区	20284787	5812	0	27.9	高新区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20284787同奥数智科技(重庆)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2026010938132977802290



职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：甘邱禹

性 别：女

身份证号：500225199007252225

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：数字化管理

评审组织：重庆市工程技术数字技术专业副高级职称评审委员会

取得时间：2024-12-13

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才发〔2025〕1号

发证时间：2025-01-15

编 号：202541780044

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



总监理工程师-杨小兵
学历证



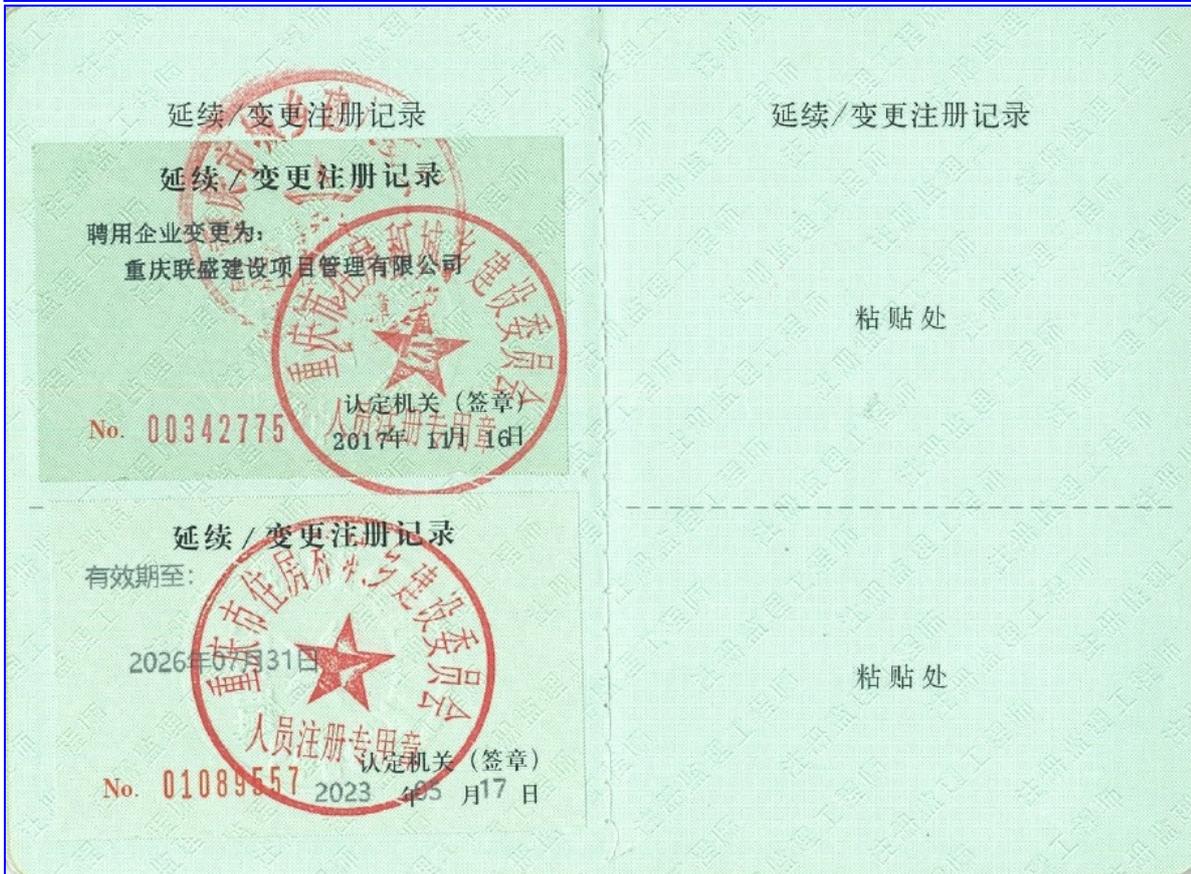
职称证

			
姓名 <u>杨小兵</u>		专业名称 <u>工程管理</u>	
Full Name		Subject	
性别 <u>男</u>		资格名称 <u>高级工程师</u>	
Gender		Qualification	
出生年月 <u>1982年02月</u>		批准时间 <u>2018.12.06</u>	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 <u>51122419820208349X</u>		批准文号 <u>渝职改办[2018]327号</u>	
ID No.		No. of Approval	
编号: <u>021401004793</u>		发证时间 <u>2018.01.09</u>	
No.		Date of Issue	
			

执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0170636</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 20130215502120 File No. : 13558080000032</p>	<p>姓名： Full Name 杨小兵</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1982年02月08日</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2013年5月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期： 2013年 10月 29日 Issued on</p>

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>发证机关</p>
	<p>证书编号： 00403391</p>
<p>注册号 61003899</p> <p>姓名 杨小兵</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982年 02月 08日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 西安联盛建筑工程监理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2017年 06月 19日 已续</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年 06月 19日</p>



土建监理师-周俊
学历证



职称证

	
	持证人签名 _____
姓名 <u>周俊</u> Full Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1985年10月</u> Date of Birth	专业名称 <u>建筑</u> Speciality 资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level 授予时间 <u>2015年12月23日</u> Conferment Date 发证时间 <u>2015年12月31日</u> Date of issue
编号：021401107392 No	

执业资格证书

641



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：周俊

证件号码：500108198510042616

性别：男

出生年月：1985年10月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504855000000657



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00635324</p>
 <p>注册号 50007900</p> <p>姓名 周俊</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 10 月 04 日</p>	<p>641</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 港口与航道工程</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 10 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 10 月 15 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程市政公用工程</p> <p>No. 00938363</p> <p>认定机关(签章) 2022 年 08 月 31 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2024 年 10 月 27 日</p> <p>No. 01375631</p> <p>认定机关(签章) 2024 年 08 月 15 日</p>

土建监理师-张欢
学历证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张欢

性 别：男

身份证号：500113198404245410

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417559928

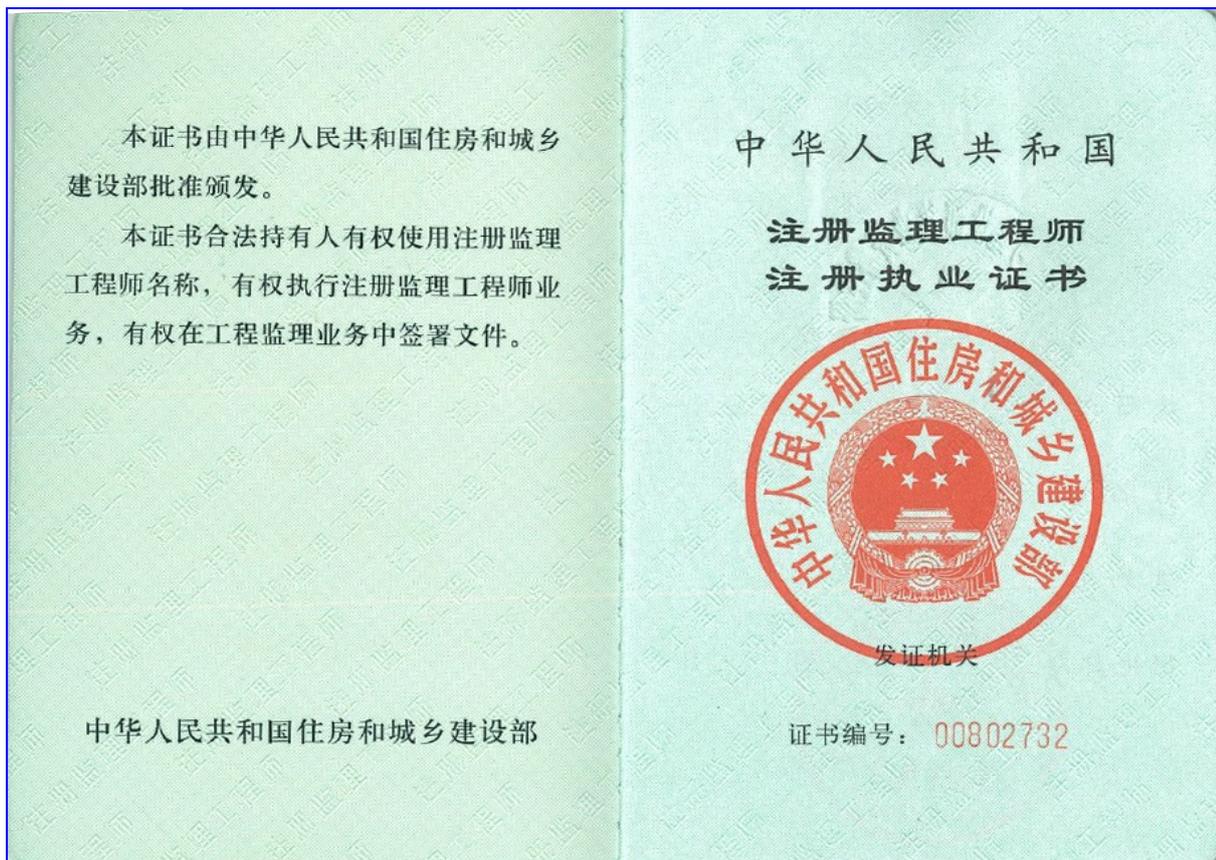
查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyj_srcw/positional-portal-web/certquery/index

备 注：



执业资格证书





装修监理师-刘明亮
学历证



职称证

			
姓名 刘明亮	专业名称 市政工程		
Full Name	Category		
性 别 男	资格名称 工程师		
Gender	Qualification		
出生年月 1987年02月	授予时间 2017.12.12		
Date of Birth	Conferment Date		
身份证号码 50023119870210661X	批准文号 渝人社职[2017]74号		
ID No.	Number of Approval		
编号: 021401110662	发证时间 2017.12.28		
No.	Date of Issue		
	主管部门 Authority		

执业资格证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606392</p>
<p>14-11 -32</p>  <p>注册号 50007046</p> <p>姓名 刘明亮</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年 02月 10日</p>	<p>122</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 航天航空工程</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年 05月 2日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：</p> <p>市政公用工程、房屋建筑工程</p> <p>No. 00886700 认定机关（签章） 2022年 06月 19日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01261936 认定机关（签章） 2024年 05月 07日</p>

电气监理师-邓伟
学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 邓伟 性别 男， 1985年 06月 14日生，于 2007年 03月至 2010年 01月在本校 发电厂及电力系统专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆电力高等专科学校 校（院）长：  

批准文号： 渝电专发[2010]5号
证书编号： 118485201006000873

二〇一〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：邓伟

性 别：男

身份证号：510321198506145958

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2023）4号

发证时间：2023年03月07日

编 号：202309783064

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



执业资格证书

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>10</u>月<u>30</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20230920</u></p> 	 <p>姓名：<u>邓伟</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>510321198506145958</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>重庆联盛建设项目管理有限公</u> <u>司</u></p>
---	--

给排水工程师-孙冬
学历证



职称证

			
姓名	孙冬	专业名称	工程监理
Full Name		Subject	
性别	男	资格名称	工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1983年11月	批准时间	2018.12.07
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	500230198311090271	批准文号	渝人社[2018]97号
ID No.		No. of Approval	
编号	021401113464	发证时间	2018.12.20
No.		Date of Issue	
		主管部门 Competent Department	

执业资格证书

576


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 孙冬
证件号码： 500230198311090271
性 别： 男
出生年月： 1983年11月
专 业： 土木工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 20200904855000000841

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606127</p>
 <p>注册号 50006789</p> <p>姓名 孙冬</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983年 11月 09日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程 576</p> <p>1. 铁路工程</p> <p>2.</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2024年 05月 20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年 05月 21日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p>  <p>No. 01261315 认定机关(签章) 2024年03月07日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：机电安装工程 铁路工程</p>  <p>No. 01336224 认定机关(签章) 2024年05月05日</p>

监理员-艾泽斌
学历证



执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611

证书编号：渝 2015113200302391



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月27日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

The screenshot shows the '人员信息查看' (View Personnel Information) page. The user is logged in as '监理单位' (Supervision Unit). The page displays the following information for the supervisor 艾泽斌:

- 姓名:** 艾泽斌
- 身份证:** 510214198206212611
- 身份证正面 (国徽):** [Image of ID card front]
- 身份证反面 (人像):** [Image of ID card back]
- 出生日期:** 1979-04-08
- 性别:** 男
- 身份证有效期:** 2035-12-28
- 学历:** 无
- 继续教育:** 是
- 年龄:** 40
- 职称:** 无
- 职称证书编号:** [Blank]
- 统一社会信用代码:** 915000007500638288
- 联系电话:** 13594322121
- 监理单位:** 重庆联盛建设项目管理有限公司
- 证书类别:** 监理员

Below the personal information, there is a table for '资质证书' (Qualification Certificate):

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委员会	2021-09-27	2027-09-27	有效	[操作]

The screenshot shows the '查看资质证书' (View Qualification Certificate) page. The user is logged in as '监理单位' (Supervision Unit). The page displays the following information for the supervisor's qualification certificate:

- 证书类别:** 监理员
- 证书编号:** 渝2015113200302391
- 专业类别:** 房屋建筑工程、市政公用工程
- 发证单位:** 重庆市住房和城乡建设委员会
- 发证时间:** 2021-09-27
- 有效期:** 2027-09-27
- 状态:** 有效

监理员-肖坤
学历证



职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：肖 坤

性 别：男

身份证号：511025199311176257

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：机电一体化

评审组织：重庆两江新区职称改革办公室

取得时间：2022年07月26日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2022）40号

发证时间：2022年07月26日

编 号：202311807053

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

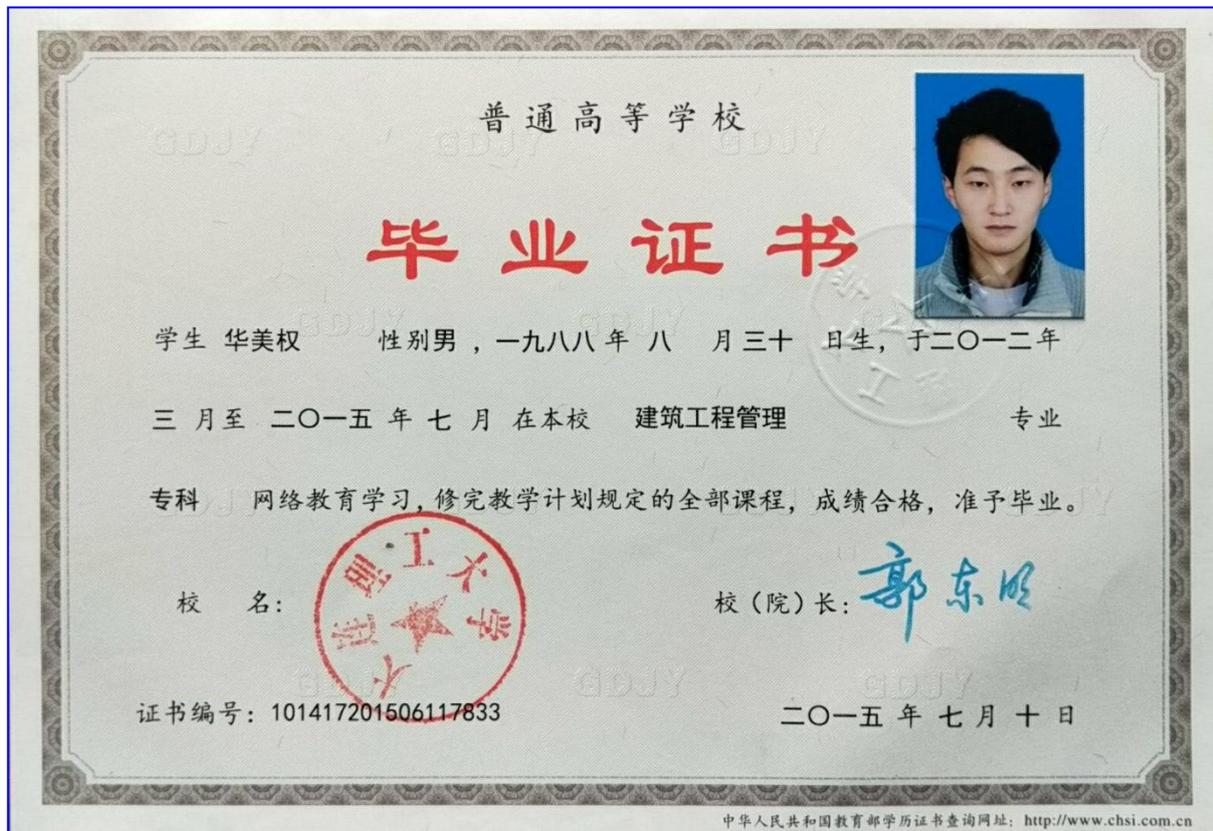
备 注：



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>肖坤</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230493</u>	身份证号： <u>511025199311176257</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

安全工程师-华美权
学历证



职称证

	
持证人签名 _____	
Signature _____	

姓名 <u>华美权</u>	专业名称 <u>建筑</u>
Full Name	Category
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1988年08月</u>	授予时间 <u>2018.12.07</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>500109198808309113</u>	批准文号 <u>渝人才职[2018]97号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>021401112616</u>	发证时间 <u>2018.12.20</u>
No.	Date of issue
	主管部门 Authority

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>华美权</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230950</u>	身份证号： <u>500109198808309113</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

资料员-谢海芬
学历证

708

成人高等教育

毕业证书



学生 谢海芬 性别 女，一九九八年 四 月二十八日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程 校（院）长：
职业技术学院

批准文号：粤教规[2005]26号
证书编号：139125202206000832 二〇二二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

投标人相关项目业绩表

投标人：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）；

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	深圳市前海深港现代服务业合作区	本项目用地面积37141平方米，总建筑面积约9.5万平方米，项目建成后将满足约3360中小学生学习需求。项目最高24米，地上七层，地下两层，总建筑面积9.55万平方米，计规定建筑面积约6.7万平方米	2022年2月16日-2024年8月1日	1708.08	无
楚雄彝族自治州中医医院	云南省彝医医院(楚雄州中医医院)中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目全过程工程咨询服务	云南省楚雄州中医医院	总建筑面积:105624平方米,项目估算总投资约75151.00万元,其中建安工程费为59000万元(最终以项目实际发生的建安工程费结算总价进行计算)。	2022年8月23日-在建	2946.97	无
楚雄新辰置业有限责任公司	楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务	云南省楚雄州鹿城镇交通集团大修厂片区	项目总用地面积63540平方米,总建筑面积约26万平方米	2021年10月20日-在建	1492.00	无

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桂湾四单元九年一贯制学校 广东省-深圳市

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011907120068
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-83-01-103149	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于桂湾04-03地块, 54班, 规划建筑面积约30577平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

[相关网站导航](#)
各省级一体化平台
网站访问数星

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 1 1 1 0 2 2 4 0

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桂湾四单元九年一贯制学校

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149

广东省-深圳市



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | **[施工许可](#)** | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监督信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) | **[施工现场工程监理单位信息](#)**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	王清文	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129011969*** ****17	4403011907120068-SX-00 1	无	--	无
2	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129231974*** ****71	4403011907120068-SX-00 2	无	--	无
3	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129231974*** ****71	4403011907120068-SX-00 3	无	--	无

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桂湾四单元九年一贯制学校

广东省·深圳市

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

施工许可信息

[质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030120230414019 9	62810.8	95520	2023-04-14	4403011907120068-SX-003	查看
B	44030120220812019 9	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	44030120220421029 9	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)项目施工总承包		
施工许可证编号	4403011907120068-SX-003	省级施工许可证编号	440301202304140199
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	466	数据等级	C
项目经理	杨大勇	所属单位	中建八局第二建设有限公司
总监理工程师	张红军	所属单位	同发数智科技(重庆)有限公司
合同金额(万元)	62810.8	面积(平方米)	95520
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

C	440301202304140199	62810.8	95520	2023-04-14	4403011907120068-SX-003	查看
B	440301202208120199	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	440301202204210299	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）校基础工程		
施工许可证编号	4403011907120068-SX-002	省级施工许可证编号	440301202208120199
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011906179909-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	B
项目经理	任琳	所属单位	中建二局第二建筑工程有限公司
总监理工程师	张红军	所属单位	同兴数智科技（重庆）有限公司
合同金额(万元)	13179.75	面积(平方米)	95520

关闭

B	440301202208120199	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	440301202204210299	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

场监管公共服务平台（四库一平台） 全国建筑市场监管公共服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂用名）土石方及基坑支护工程		
施工许可证号	4403011907120068-SX-001	省级施工许可证号	440301202204210299
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4403011906179909-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	359	数据等级	B
项目经理	杨崇桂	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	王清文	所属单位	同兴数智科技(重庆)有限公司
合同金额(万元)	13179.75	面积(平方米)	95520

关闭

B	44030120220812019 9	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	44030120220421029 9	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

合同

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校 全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同泰数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期：

2022年2月16日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究



- 项目可行性研究或及评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

工程建设全过程咨询服务

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

其他单项咨询服务

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询



- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式：****服务下浮率=（**服务标准取费 - **服务投标价）÷**服务标准取费”**

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%



合同单项服务名称	单项服务酬金（元）	占比（%）	费用拆分	
			基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]

五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期：自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止；

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支



付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2022年 2月 16日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市
3. 本合同一式 11份，具有同等法律效力，委托人执 7份，咨询人执 4份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期
东座 1201



邮政编码： 518040

法定代表人： 程晓丹

委托代理人： _____

电话： 0755-82180718

传真： 0755-82284869

电子信箱： fenghaoda@21cn.net

开户银行： 工商银行文锦支行

账号： 4000024009024906657



联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：汪泳

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：/

分工内容：项目管理、工程监理

联合体成员（盖章）： 深圳市兆浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

分工内容：_____ 造价咨询 _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期： 2021年 11月 29日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-103149002001

标段名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：林同棧（重庆）国际工程技术有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1708.0755万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标单位(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-01-20

查验码：2500563715737027

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工许可证

 <h2 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: small; margin: 10px 0;">工程编号: 2019-440305-83-01-10314903</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <p style="margin: 10px 0;">发证机关 前海管理局 日期 2023-04-14</p>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书序列号: 2023-0495</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市前海建设投资控股集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)项目施工总承包</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">桂湾片区四单元03街坊</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>95520 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>62810.802993 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建八局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">同炎数智科技(重庆)有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-03-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-06-28</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 邢宪涛 注册证书号: 鲁1312014201706970 项目总监: 张红军 注册证书号: 50002372 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2023-05-31项目经理由杨大勇(鲁1372017201823313)变更为邢宪涛(鲁1312014201706970) </td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)项目施工总承包			建设地址	桂湾片区四单元03街坊			建设规模	95520 平方米	合同价格	62810.802993 万元	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	中建八局第二建设有限公司			监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公司			合同开工日期	2023-03-20	合同竣工日期	2024-06-28	备注	项目经理: 邢宪涛 注册证书号: 鲁1312014201706970 项目总监: 张红军 注册证书号: 50002372 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2023-05-31项目经理由杨大勇(鲁1372017201823313)变更为邢宪涛(鲁1312014201706970)		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司																																								
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)项目施工总承包																																								
建设地址	桂湾片区四单元03街坊																																								
建设规模	95520 平方米	合同价格	62810.802993 万元																																						
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司																																								
施工单位	中建八局第二建设有限公司																																								
监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公司																																								
合同开工日期	2023-03-20	合同竣工日期	2024-06-28																																						
备注	项目经理: 邢宪涛 注册证书号: 鲁1312014201706970 项目总监: 张红军 注册证书号: 50002372 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2023-05-31项目经理由杨大勇(鲁1372017201823313)变更为邢宪涛(鲁1312014201706970)																																								

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目

验收日期： 2024年8月1日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区四单元04-03地块	建筑面积	95520平方米	工程造价	79733.92万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0036号； 深前海施许字QH-2022-0068号； 2019-440305-83-01-10314903；	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2024年8月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220051-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	游俊霞、吕枫、庄葵、陈鹏、张红军、邢宪涛
组员	吴介普、陈恒、王志强、王佐、黄冬妮、伍连杰、王虹、付杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业组	吴介普	李响、李国清、陈鹏、邢宪涛、刘肖、李高鹏、张红军（专）、景辉、张宴宾、杨峰、周舰
精装专业组	陈恒	吕枫、张红军、刘陈、王华厚、高峰、李英超、马广亮、刘兵兵
设计核查组	黄冬妮	谢韵莎、田靖慧、方若慧、黄川、黎颖敏、钟臻炜、叶坤
水暖燃气专业小组	王志强	肖雷、成欣、郭万琦、崔宗昊、徐聪胜、肖宏洋
电气智能化专业组	王佐	钟传通、蒋小刚、王帅、农远波、张利民
园林专业组	伍连杰	张杰、李元其、郭爱锋、陈黄权
工程质控资料组	王虹	张威、段红玉、李珍妮、陆艳丹、赵磊
合同商务组	付杨	皮桥坤、谢文赟、林少霞、周茂源、姜民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
3	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
4	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部（技术中心）主管	工程师	黄冬妮
5	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王佐
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
7	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
8	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
9	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部房建部部长	高级工程师	陈恒
10	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	吕枫
11	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	工程师	李响
12	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	中级建筑工程师	谢韵莎
13	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
14	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	/	付杨
15	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高级工程师	方若慧
16	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	ccdi深圳区域总经理	高级工程师	田婧慧
17	赵勇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	ccdi深圳设计中心总经理	/	赵勇
18	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	宋洪波
19	黄川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	黄川
20	孟凡琦	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	孟凡琦
21	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	/	叶坤
22	蔡俊	SLA	方案设计师	/	蔡俊
23	陈黄权	深圳市阿特森景观规划设计有限公司（ASL）	景观设计	/	陈黄权
24	金灿	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	金灿
25	谭业成	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	谭业成
26	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	刘俊
27	廖明洁	深圳市骏业建筑科技有限公司	绿建工程师	工程师	廖明洁



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	陈鹏
29	杨长洪	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	正高级工程师	杨长洪
30	李国清	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	工程师	李国清
31	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师	高级工程师	张红军
32	刘肖	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘肖
33	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张红军
34	刘陈	同炎数智科技（重庆）有限公司	工程经理	工程师	刘陈
35	王华厚	同炎数智科技（重庆）有限公司	精装修专业监理工程师	工程师	王华厚
36	黎颖敏	同炎数智科技（重庆）有限公司	设计管理工程师	/	黎颖敏
37	成欣	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电工程师	/	成欣
38	郭万琦	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	郭万琦
39	张杰	同炎数智科技（重庆）有限公司	园林专业监理工程师	工程师	张杰
40	李珍妮	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目助理	工程师	李珍妮
41	张威	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目管理工程师	高级工程师	张威
42	邢宪涛	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	邢宪涛
43	景辉	中建八局第二建设有限公司	生产经理	工程师	景辉
44	张宴宾	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	张宴宾
45	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	机电负责人	工程师	蒋小刚
46	姜民	中建八局第二建设有限公司	项目商务经理	/	姜民
47	张利民	深圳泓兴机电工程有限公司	智能化负责人	/	张利民
48	徐聪胜	深圳中壹建设（集团）有限公司	暖通负责人	/	徐聪胜
49	崔宗昊	中建八局第二建设有限公司	水暖负责人		崔宗昊
50	王帅	中建八局第二建设有限公司	电气负责人	/	王帅
51	农远波	中建八局第二建设有限公司	水暖工程师	/	农远波
52	周舰	中建钢构股份有限公司	钢构负责人	工程师	周舰
53	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	高峰
54	李英超	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	李英超



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	马广亮	中建八局第二建设有限公司	装饰总工	/	马广亮
56	李元其	中建八局第二建设有限公司	园林经理	工程师	李元其
57	郭爱锋	中建八局第二建设有限公司	园林总工	工程师	郭爱锋
58	杨峰	中建八局第二建设有限公司	质量负责人	/	杨峰
59	段红玉	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	段红玉
60	赵磊	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	赵磊
61	陆艳丹	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	陆艳丹
62	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务经理		邱卫民
63	皮桥昆	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务负责人		皮桥昆
64	谢文赞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		谢文赞
65	林少霞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		林少霞
66	周茂源	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		周茂源
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2014年8月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____:（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____:（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名） 项目 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：陈鹏
(公章)

2014年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

监理单位

施工单位

2、云南省彝医医院(楚雄州中医医院)中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目全过程工程咨询服务

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

云南省彝医医院(楚雄州中医医院)西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目 云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市

项目编号	5323012203030002	省级项目编号	5323002203020076
建设单位	楚雄彝族自治州中医医院	建设单位统一社会信用代码	12532300431845080Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60337.82
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 云南省彝医医院(楚雄州中医医院)西院区

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2201-532300-04-05-412483	项目编号	5323012203030002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市
具体地点	云南省彝医医院(楚雄州中医医院)西院区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	楚雄彝族自治州发展和改革委员会	立项批复时间	2022-01-25
建设单位	楚雄彝族自治州中医医院	建设单位统一社会信用代码	12532300431845080Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	2	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60337.82
总长度(米)	--	建设性质	恢复
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2022年11月01日	计划竣工	2026年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	D

相关网站导航
各级一体化平台
网站访问数量

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

云南省彝医医院（楚雄州中医医院）西院区改扩建（医技等业务用房及配套设达标建设）项目 云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市

项目编号	5323012203030002	省级项目编号	5323002203020076
建设单位	楚雄彝族自治州中医医院	建设单位统一社会信用代码	12532300431845080Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60337.82
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：云南省彝医医院（楚雄州中医医院）西院区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	53230020230915010 1	30653.79	58507.7	2023-09-15	5323012203030002-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	云南省彝医院(楚雄州中医医院)西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目		
工程名称	云南省彝医院(楚雄州中医医院)中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目		
施工许可证编号	5323012203030002-SX-001	省级施工许可证编号	532300202309150101
项目代码	2201-532300-04-05-412483	项目编号	5323012203030002
建设用地规划许可证编号	地字第(2009)用地002号	建设工程规划许可证编号	建字第楚雄市202200022号, 建字第楚雄市202200023号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	592	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	念斌	所属单位	同炎数智科技(重庆)有限公司
合同金额(万元)	30653.79	面积(平方米)	58507.7

关闭

B 53230020230915010 30653.79 58507.7 2023-09-15 5323012203030002-SX-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同金额(万元)	30653.79	面积(平方米)	58507.7
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2023-09-15
记录登记时间	2023-09-15	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	北京汉华建筑设计有限公司	91110108633733335N	项目负责人	李相韬	511302*****10
2	勘察企业	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	915000006219140088	项目负责人	吕强	412822*****75
3	监理企业	同炎数智科技(重庆)有限公司	91500000556761331C	总监理工程师	念斌	530322*****52
4	工程总承包单位	云南建投第四建设有限公司	915300002165216604	--	初光强	230183*****32

关闭

B 53230020230915010 30653.79 58507.7 2023-09-15 5323012203030002-SX-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

合同

全过程工程咨询服务合同

项目名称：云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务

委托人：楚雄彝族自治州中医医院

咨询人：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）

北京汉华建筑设计有限公司（联合体成员单位）

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体成员单位）

2022年8月23日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：楚雄彝族自治州中医医院

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）

北京汉华建筑设计有限公司（联合体成员单位）

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务。

2、项目地点：云南省楚雄州中医医院。

3、服务内容：本项目为全过程工程咨询服务（包括全过程项目管理、BIM技术咨询、工程地质勘察、工程设计、全过程工程造价咨询、工程监理、其它专项咨询）。

4、建设规模：总建筑面积：105624 平方米。

5、投资估算金额：项目估算总投资约 75151.00 万元，其中建安工程费为 59000 万元（最终以项目实际发生的建安工程费结算总价进行计算）。

6、资金来源：中央、地方配套资金、政府专项债券及自筹。

7、项目周期：计划开始时间：项目开工或奠基；总服务周期为 48 个

月（项目空闲期时间不计入服务周期）。

二、服务范围

序号	服务范围	服务内容	成果文件
(一)	全过程项目管理		
1	报批报建专项代办咨询	1. 《建设用地规划许可证》代办服务； 2. 节能评价及批复； 3. 环境影响评价批复技术咨询； 4. 《建设工程规划许可证》代办服务； 5. 质量备案证和安全备案证代办服务； 6. 《建筑施工许可证》代办服务。	1. 《建设用地规划许可证》； 2. 节能评价批复； 3. 环评技术批复； 4. 水保批复； 5. 《建设工程规划许可证》； 6. 质量备案证； 7. 安全备案证； 8. 《人防建设许可证》； 9. 《建筑施工许可证》
2	工程勘察管理服务	1. 组织勘察实施方案和进度计划等文件的审批； 2. 监督和管理工程勘察工作，对重要点位的勘察与测试宜进行现场检查，对勘察工作索赔事项提出防范措施和处理索赔事项； 3. 审查工程勘察成果，协调处理勘察成果的修改； 4. 验收工程勘察报告，负责组织详细勘察阶段工程勘察报告的报审工作； 5. 组织勘察单位与委托人、设计单位、施工单位、监理的工作对接和工程勘察文件的解释说明，以及各阶段需要工程勘察参与的验收工作； 6. 工程项目完成后，检查勘察单位技术档案管理情况，协助委托人办理资料的归档工作。	1. 工程勘察任务书、勘察工作方案及工作进度计划审核意见； 2. 勘察工作完成情况动态统计表及相应的工作联系函； 3. 勘察工作索赔防范措施、勘察工作索赔处理意见等； 4. 勘察成果审查意见、勘察成果验收意见等。
3	工程设计管理服务	1. 人防专项技术咨询和备案代办服务；	

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		2. 建筑节能强制性标准意见代办服务； 3. 抗震专审专项技术咨询和代办服务； 4. 审定工程设计工作方案和进度计划、各项目是否在限定金额内开展设计工作； 5. 检查各阶段工程设计进度计划执行情况，督促设计单位完成设计合同约定的工作内容，按计划时间提交相应设计成果； 6. 审查工程设计单位提交的各阶段设计成果质量，并向工程设计单位提出设计方案优化建议； 7. 组织审核设计概算，并将审核意见报送委托人； 8. 分析可能发生的工程设计索赔原因，并应制定防范对策，工程设计索赔事件发生后，督促办理设计变更手续，协调处理设计延期、费用索赔等事宜； 9. 协助委托人向政府有关部门报审工程设计文件，并应根据政府有关部门审批意见，督促设计单位予以完善； 10. 做好设计收尾管理及设计文件资料归档管理工作。	1. 人防备案； 2. 建筑节能强制性标准意见； 3. 抗震设防要求审批书； 4. 设计工作方案、工作进度计划审核意见； 5. 设计工作完成情况动态统计表及相应的工作联系函； 6. 设计工作索赔防范措施、设计工作索赔处理意见等。
4	技术咨询 服务	1. 初设计及概算技术咨询服务； 2. 医疗工艺流程设计技术咨询服务； 3. 基坑支护方案技术咨询服务； 4. 泛光照明设计方案技术咨询服务； 5. 景观设计方案技术咨询服务； 6. 绿色建筑设计方案技术咨询服务； 7. 建筑智能化设计技术咨询服务；	各阶段技术咨询业务，根据项目流程，在技术工作开展前期提出方案设计指导意见。单项技术方案中期，组织专家团队进行审核，提出详细修改意见。单项设计审核定案后，报送各级审查部门审批。

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		8. 项目室外市政专项工程技术咨询服务。 9. 编制项目管理制度	
5	施工阶段设计管理服务	1. 设计文件的接收、分发和存档管理； 2. 督促设计单位完成设计工作； 3. 组织对原设计图纸进行必要的专项设计或深化设计； 4. 组织设计交底与图纸会审，对专项设计组织进行必要的专家论证； 5. 督促设计单位完成相应的设计变更文件等。	1. 设计文件收发台账； 2. 设计图纸交底及会审纪要； 3. 设计变更台账。
6	工程竣工验收咨询服务	1. 协助委托人组织制定工程项目验收计划； 2. 协助委托人接收各承包人提出的验收申请或报告； 3. 协助委托人审查项目竣工验收的实际情况； 4. 按照竣工验收程序协助委托人组织工程相关方进行工程验收。 5. 按照消防验收程序协助委托人组织工程相关方及政府相关部门进行工程消防验收。	1. 项目验收计划； 2. 项目预验收意见； 3. 项目竣工验收表。
7	风险管理服务	1. 根据工程特点，工程所处的自然、经济、社会及政策环境，以及类似工程风险信息等资料，采用定性与定量相结合的方法进行风险识别，建立工程风险清单； 2. 根据类似工程风险概率及损失的统计资料、工程自身情况及所处环境，基于工程风险清单，通过风险评估对风险发生的可能性及风险事件发生后可能导致的损失大小进行定性、定量分析； 3. 根据风险评估结果，风险接受准则及工程实际情况，明确风险应对策略；工程风险应对策略实施过程	1. 项目风险清单； 2. 项目风险评估报告； 3. 项目风险应对策略。

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		中，监测风险应对策略的实施效果，预测已识别风险的变化趋势，同时识别新出现的风险，并应细化或调整风险应对策略。	
8	进度管理服务	1. 编制项目总控进度计划及里程碑节点计划； 2. 建立项目进度管理制度，确定项目进度管理目标； 3. 针对项目实施过程、阶段和专业特点制定阶段性进度计划，实施并检查项目进度计划。	1. 总控进度计划及里程碑节点计划。
9	质量管理服务	1. 按照国家相关条例、标准制定质量目标； 2. 对设计、采购、施工质量实施有效控制； 3. 日常质量管理。	
10	投资管理服务	1. 项目竣工结算金额控制在委托人审定的预算及合同约定的范围内； 2. 审核项目估算、概算、工程量清单及招标控制价、过程中签证、变更、索赔、工程款支付等，提出相应咨询意见； 3. 协助委托人编制资金使用计划、财务竣工决算报告等。 4. 协助委托人对进度款项进行审核管控，规避投资浪费。	1. 年度资金需求计划。
(二)	BIM技术咨询		
1	BIM总体策划及方案编制服务	1. 编制BIM实施总体策划方案； 2. 编制BIM标准（包括建模标准、模型交付及模型深度标准等）； 3. 编制BIM实施流程及导则； 4. 编制BIM协同管理操作手册；	1. BIM技术实施方案； 2. BIM建模、交付、验收、模型深度等标准； 3. BIM实施流程及导则； 4. BIM协同管理操作手册。
		1. 基于设计单位提交的经审核的设计图纸及BIM建模标准，完成各专业模型搭建，并出具各专业图纸	

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
2	设计阶段服务	<p>1. 校核报告；</p> <p>2. 根据搭建完成的设计模型完成碰撞检测、净高分析、孔洞预留、管线综合优化、精装设计辅助等工作；</p> <p>3. 根据项目需求，制作视频模拟动画，辅助方案比选及设计交底；</p> <p>4. 针对 BIM 设计成果，向设计/施工单位进行交底说明并回收意见，以确保设计单位或施工单位切实理解和使用 BIM 的设计成果；</p> <p>5. 根据项目进展进行 BIM 模型的更新与维护。</p>	<p>1. BIM 设计模型；</p> <p>2. 各专业图纸校核报告；</p> <p>3. 模拟视频动画。</p>
3	施工阶段服务	<p>1. 施工阶段模型二次深化与更新；</p> <p>2. 基于 BIM 模型完成场地平面布置方案；</p> <p>3. 基于深化的施工模型进行碰撞检测、净高分析、管综优化，孔洞预留，并出具机电优化图纸，指导施工；</p> <p>4. 进行施工专项方案动画模拟及交底；</p> <p>5. 进行 4D 进度计划模拟，施工过程计划进度与实际进度对比分析；</p> <p>6. 进行 BIM 模型施工工艺样板引路及交底；</p> <p>7. 根据项目需求，完成主要构件工程量统计，辅助方案决策；</p> <p>8. 根据项目进展，完成实景全景图制作，并定期更新；</p> <p>9. 根据施工进度委派 BIM 工程师到现场进行 BIM 交底培训，并协助委托人解决建设过程中的问题；</p> <p>10. 根据项目进展进行 BIM 模型的更新与维护。</p>	<p>1. 施工模型；</p> <p>2. 场地平面布置方案；</p> <p>3. 管线综合优化图纸；</p> <p>4. 专项方案模拟；</p> <p>5. 进度计划模拟；</p> <p>6. BIM 施工工艺样板；</p> <p>7. 构件工程量统计；</p> <p>8. 实景全景图制作；</p> <p>9. 设计阶段存在问题书面提交委托人。</p>
	竣工阶段	<p>1. BIM 竣工模型数据集成、交付；</p> <p>2. 项目过程资料整理、交付；</p>	<p>1. BIM 竣工模型；</p> <p>2. 项目过程资料（视频及</p>

序号	服务范围	服务内容	成果文件
4	服务	3. BIM 相关奖项申报； 4. 项目 BIM 工作总结。	文档资料）。
5	BIM 协同管理平台	1. 按照委托人要求进行 BIM 协同管理平台实施方案专项策划； 2. 按委托人要求搭建项目协同管理平台、确定平台功能板块； 3. 根据项目情况进行管理流程梳理、二次开发及平台应用培训； 4. 编制各方平台运用职责要求； 5. 上传 BIM 模型，并在协同平台中使用模型； 6. 协同平台日常工作所需文件上传，BIM 平台运营及维护； 7. 监督项目参与方使用平台； 8. 平台功能板块具体包括： （1）业务模块：项目信息、进度计划、图纸问题、BIM 模型展示、质量管理、安全管理、项目日志、资料管理； （2）大屏数据：提供大屏数据在线查看和配置功能； （3）模型图纸：提供模型的转换，在线浏览、交付，标记、漫游等功能；提供图纸在线查看、标准等功能。	1. 搭建 BIM 协同管理平台； 2. 进行平台使用培训； 3. 上传日常工作文件； 4. 基于平台对项目进行质量、安全、进度等管理。
(三)	工程设计		
1	方案设计阶段	1. 完成方案设计； 2. 配合委托人完成方案设计的审查；	1. 设计说明； 2. 建设方案设计图纸。
2	初步（基础）设计阶段	1. 依据方案设计成果，完成建筑主体初步设计文件的编制； 2. 配合委托人完成初步设计文件报批。	1. 设计总说明书； 2. 设计图纸； 3. 主要设备和材料表；
3	施工图设计阶段	1. 依据初设，完成建筑主体施工图设计； 2. 提交并通过施工图审查； 3. 配合委托人完成建设工程规划	各专业（建筑、结构、给排水、暖通、动力及医用气体、电气及智能化、节能及绿色建筑）的建筑主体施

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		许可证报批。	工图设计图纸，施工图设计图（包含评审前、后的施工图设计图）
4	专项设计方案阶段	按施工图设计要求，完成各专项设计的方案设计	各专项设计的方案文件（包括室内精装修设计、室外景观设计及医院特殊业务用房和功能的专项设计）
5	施工配合阶段	包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、竣工验收，并配合完成其本阶段其他所需相关工作。	变更说明
(四)	全过程工程造价咨询		
1	勘察、设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计概算的编制并审核； 2. 总体设计方案经济分析； 3. 专项设计方案经济分析； 4. 对设计文件进行造价测算与经济优化建议； 5. 施工图预算的编制与审核； 6. 分析项目投资风险，提出管控措施。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计概算书及审核报告； 2. 总体设计方案经济分析报告； 3. 专项设计方案经济分析报告； 4. 设计优化前后造价对比分析报告；
2	招标采购阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程量清单的编制与审核； 2. 招标控制价的编制与审核； 3. 制定项目合约规划； 4. 清标； 5. 拟定合同文本，协助合同谈判； 6. 合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）； 7. 编制项目资金使用计划。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工图预算； 2. 工程量清单； 3. 招标控制价编制； 4. 清标报告； 5. 项目资金使用计划报告。
3	工程施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工阶段造价风险分析及建议； 2. 计算及审核工程预付款和进度款； 3. 变更、签证及索赔管理； 4. 参与材料、设备的询价，提供核价结果； 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程计量与支付审核报告； 2. 变更测算或签证； 3. 索赔审核报告； 4. 项目造价风险控制报告；

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		<p>5. 施工现场造价管理（包括参与施工组织设计、施工方案、技术措施等的审核，提出与工程造价有关的审核意见，施工过程中对设计变更、经济签证、非投标工程或合同承包范围外增加工程费用等进行编制和审核，提供相应变化情况的报告，并提供咨询意见等）；</p> <p>6. 参加图纸会审及相关工程例会，并提出工程造价管理意见；</p> <p>7. 项目动态造价分析；</p> <p>8. 审核及汇总分阶段工程结算。</p>	5. 材料设备询价报告。
4	竣工验收阶段	<p>1. 竣工结算审核（包括审核竣工结算的工程量是否真实、准确，定额套项及价格是否合规合理，计取各项费用及执行文件、选用定额版本是否准确、合规。结算项目是否与竣工图或施工图及签证相符。核实现场验证设备的数量、品牌、规格型号与图纸、概算及送审竣工结算是否一致。审核送审结算书的工程量是否符合规定的计算规则、是否准确，对必须丈量的工程项目，要进行实地测量计算工程量。设备、材料用量是否与定额含量或设计含量一致。审核分项工程定额选套是否合规，选用是否恰当，是否有高套、错套或重复套用定额的现象。审核工程取费是否执行相应的计算基数和费率标准。审核设计变更洽商单的内容、变更程序是否符合规定，签认手续是否合法、完备。设计变更处理办法是否符合施工合同规定。设计变更增减内容的真实性、合理性，以及是否符合逻辑，是否存在与投标报价重复计算的现象。审核洽商变更签定的及时</p>	<p>1. 工程竣工结算编制书；</p> <p>2. 竣工结算审核报告；</p> <p>3. 工程技术经济指标分析报告。</p>

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		<p>性。审核承包人报审的新增材料单价或综合单价，报审价格是否经委托人认质认价，委托人是否参与材料质量和价格的比选，价格和确认手续是否合理合规等）；</p> <p>2. 工程技术经济指标分析；</p> <p>3. 协助竣工决算报告的编制或审核；</p> <p>4. 配合完成竣工结算的政府审计；</p> <p>5. 根据审计结果，对工程的最终结算价款进行审定。</p>	
(五)	工程监理		
1	工程施工阶段	<p>1. 投资控制</p> <p>(1) 现场签证管理；</p> <p>(2) 工程量确认；</p> <p>(3) 变更、签证及索赔管理（包括变更测算、签证审核、索赔计算或审核）。</p> <p>2. 进度控制</p> <p>(1) 建立进度管理体系，建立项目监理机构和规划；</p> <p>(1) 项目总控进度管理；</p> <p>(2) 项目分级计划、阶段性计划；</p> <p>(3) 进度计划的动态跟踪及调整；</p> <p>(4) 施工企业进度计划管控；</p> <p>(5) 项目工期索赔管理。</p> <p>3. 质量控制</p> <p>(1) 建立质量管理体系；</p> <p>(2) 质量总控目标及分解；</p> <p>(3) 制定质量工作程序；</p> <p>(4) 施工、材料质量控制；</p> <p>(5) 审查施工组织设计；</p> <p>(6) 施工过程质量控制；</p> <p>(7) 现场重大专项方案的审查；</p> <p>(8) 与设计相关技术问题处理；</p> <p>(9) 项目相关质量验收工作；</p> <p>(10) 重大质量事故的处理。</p>	<p>1. 监理规划；</p> <p>2. 监理实施细则；</p> <p>3. 监理备忘录；</p> <p>4. 会议纪要；</p> <p>5. 专题报告；</p> <p>6. 建设监理工作月报；</p> <p>7. 监理日志；</p> <p>8. 监理工程师通知单；</p> <p>9. 施工现场质量管理审查记录表（各类）；</p> <p>10. 质量评估报告；</p>

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		<p>(11) 管控隐蔽验收资料，确保资料齐全。</p> <p>4. 安全管理</p> <p>(1) 制定项目安全生产总控目标和安全生产管理制度；</p> <p>(2) 督促施工企业安全、环保与现场文明管理体系的建立；</p> <p>(3) 督促施工企业相关规章制度的建立与履行；</p> <p>(4) 安全文明施工管理；</p> <p>(5) 编制安全监理方案及安全监理实施细则并明确范围、内容、工作程序和制度措施；</p> <p>(6) 审查承包人编制的安全专项施工方案、应急救援预案及安全防护措施；</p> <p>(7) 各项预防措施的实施情况监督；</p> <p>(8) 重大安全事故的处理。</p> <p>5. 信息管理</p> <p>(1) 项目相关资料的收集与归档；</p> <p>(2) 参建各方之间的资料信息传递。</p> <p>6. 环保控制</p> <p>按国家、行业、地方等部门的相关要求，制定相关措施、制度，并督促实施。</p> <p>7. 合同管理</p> <p>依据法律、法规、规章制度，对建设工程相关合同进行组织、协调，并监督履行，维护委托人的合法权益，预防合同违法行为的发生，协助处理合同执行过程中发生的纠纷，保证合同如约履行。</p> <p>8. 协调参建方、分包方、内部外部等工作关系。</p>	
2	竣工验收	1. 竣工资料收集与整理；	

序号	服务范围	服务内容	成果文件
	阶段	2.基础验槽、验收； 3.地下室工程、绿化验收； 4.弱电检测； 5.单机调试和联动调试完成； 6.消防检测、验收； 7.环保部门验收； 8.建设工程竣工验收备案完成； 9.综合竣工验收； 10.工程质量缺陷管理； 11.协调组织医疗专项验收。	1.竣工验收报告； 2.监理工作总结。
3	运营维护阶段		质量缺陷整改报告
(六)	工程地质勘察		
1	勘察方案编制	包含项目总体勘察方案、流程、勘察方式。	勘察方案
2	初勘	初步查明地层分布、构造、岩土物理力学性质、地下水埋藏条件及冻结深度； 初步查明场地不良地质现象的成因、分布、对场地稳定性的影响及其发展趋势； 判定场地和地基的地震效应； 初步判断水和土对建筑材料的腐蚀性； 对可能采取的地基基础类型、基坑开挖和支护、工程降水方案进行初步分析评价； 未尽事宜，按现行相关规范要求提交岩土工程勘察报告（初勘）。	工程勘察报告（初勘）
3	详勘	1.判断有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用，评价其危害程度； 2.提供建筑物范围内的地层结构及其均匀性，各岩土层的物理力学性质指标，以及对建筑材料的腐蚀性；	审查通过后工程勘察报告（详勘）

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		3. 查明地下水埋藏情况、类型和水位变化幅度及规律，以及对建筑材料的腐蚀性； 4. 划分场地类别，并对饱和砂土及粉土进行液化判别； 5. 对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析，提出经济合理、技术先进的设计方案建议；提供与设计要求相对应的地基承载力及变形计算参数，并对设计与施工应注意的问题提出建议； 6. 提供基坑开挖的边坡稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，论证其对周边环境的影响；基坑施工降水的有关技术参数及地下水控制方法的建议；用于计算地下水浮力的设防水位； 7. 提供土壤氡浓度检测报告； 未尽事宜，按现行相关规范要求提交岩土工程勘察报告（详勘）。	
(七)	其它专项咨询		
1	招标代理	1. 代理工程报建：填写工程报建表、招标申请书、各类备案登记表； 2. 代理发布招标信息、编写招标公告； 3. 代理编制发布招标文件； 4. 代理招标、评标、开标、编写招标文件并报招标监督部门备案；组织招标文件答疑；编写、发放招标文件补充通知； 5. 发出中标通知书、协助办理中标手续和施工许可证； 6. 协助签定工程合同。开标后，协助委托人与中标单位签定工程合同。 7. 项目实施过程中的招标工作，以	1. 评标报告及附件； 2. 招标文件及更改补遗文件； 3. 投标文件及澄清文件； 4. 招标方案。

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		委托人为主导，咨询人配合协助完成招标工作，委托人有权调整该项具体服务内容。	
2	专项债券服务	1. 项目谋划咨询，包含不限于专项债券发行培训及最新政策指导，项目梳理等； 2. 以专项债券发行为导向，协助可研机构按债券发行的要求，完善项目建设内容、经济评价、财务评价等可优化要素； 3. 按专项债券发行要求，协助项目单位办理相关前期审批手续； 4. 依据项目建设内容，协助项目单位对可发行的专项债券金额进行前置测算；协助项目单位填报发改、财政部门专项债券申报系统； 5. 编制项目实施方案，协助或联合第三方合作机构编制项目法律意见书、财务评价报告、项目绩效评价报告； 6. 参加各级财政部门组织的项目审核及修改完善工作； 7. 专项债券资金使用咨询服务； 8. 咨询人应协助委托人进行专债申报，并配合提供申报所需的相关技术文件资料，参加相关评审会议等。咨询人如出现不予配合，委托人有权予以处罚，处罚金额为 5000 元/次。	专项债券实施方案

三、委托人代表与项目总咨询师

1. 委托人代表： 温磊。
2. 项目总咨询师： 李后荣。

3. 项目负责人：周亮。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万玖仟柒佰贰拾元（¥ 29469720.00 元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见[附件 2 服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划：

1. 服务期限：48 个月（项目空闲期时间不计入服务周期）。

2. 工程地质勘察、工程设计服务成果提交期限：

（1）工程地质勘察、初步设计：签订合同后 20 个工作日内完成地质勘察和一期初步设计，并提交医院审核；

（2）设计施工图：根据医院时限要求完成一期、二期设计施工图。

3. 项目管理、技术咨询、监理服务、工程造价，自合同签订之日起至缺陷责任期满止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）招标文件；
- （5）中标通知书；
- （6）投标函及其附录；

(7) 技术标准和要求；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：楚雄彝族自治州中医医院。

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人各执肆份。

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时同步生效。

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

委托人：

楚雄彝族自治州中医医院（公章）

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：

12532300431845080Q

地址：楚雄市鹿城西路 327 号

邮政编码：675000

法定代表人：代必洪

委托代理人：何良东
电话：0878-3164422

传 真：0878-3164422

开户银行：交行楚雄西路支行

账 号：55238161101801

0024368

签订日期：2022年8月23日

咨询人（联合体牵头单位）：

同炎数智科技（重庆）有限公司（公章）
开户行：招商银行股份有限公司重庆北部新区支行

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：

91500000556761331C

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：401121

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电 话：02363087891

传 真：02363087891

开户银行：民生银行重庆杨家坪支行

账 号：632164743

签订日期：2022年8月23日



咨询人（联合体成员单位）：北京汉华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：

91110108633733335N

地址：北京市丰台区草桥东路

2号院1号楼10层1001室

邮政编码：100068

法定代表人：王若南

委托代理人：

电话：010-59227375

传真：010-59227375

开户银行：北京银行国兴家园支行

账号：2000000429040003

9536641

签订日期：2022年8月23日



咨询人（联合体成员单位）：

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：

915000006219140088

地址：重庆市渝北区芙蓉路6号

邮政编码：401121

法定代表人：杨进

委托代理人：

电话：023-67033600

传真：023-67033600

开户银行：招商银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：12390261610901

签订日期：2022年8月23日

附件3 联合体协议书

联合体牵头单位：同炎数智科技（重庆）有限公司

联合体成员单位：北京汉华建筑设计有限公司

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务（项目名称）联合体。现就联合体相关事宜订立如下协议：

1. 同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位名称）为云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务（项目名称）联合体的牵头单位。

2. 联合体将严格按照全过程工程咨询服务合同的各项要求，履行实施义务。由牵头单位承担主要管理责任，联合体各成员单位共同承担合同规定的一切责任及义务，按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险。

3. 同炎数智科技（重庆）有限公司作为牵头方，需制定牵头方派出的总咨询师、审核人员、参与人员的分工职责；

4. 对于具体参与成员单位负责板块的服务人员，如联合体牵头方派出人员参与联合体其他成员单位负责的设计咨询，对于指定派出人员应形成书面委托函件；

5. 对项目总体牵头负责的总咨询师、审核人员，除在提交成果上签字确认外，应保留形成书面的签审意见/审核意见（以佐证其实际参与服务工作的内容）。

6. 联合体职责分工原则及服务费用分配如下：

同炎数智科技（重庆）有限公司负责全过程项目管理、BIM技术咨询、全过程工程造价咨询、工程监理、其它专项咨询服务。本工程全部咨询费用均由合同委托人按合同约定节点支付给同炎数智科技（重庆）有限公司后再由同炎数智科技（重庆）有限公司支付给联合体相关成员单位，合同委托人拨款当月 25 日前到账则当月完成支付，合同委托人拨款当月 25 日后到账则次月 10 日前完成支付。款项支付前，须由联合体成员单位提供合法有效的增值税专用发票，否则联合体牵头方有权拒绝付款。

北京汉华建筑设计有限公司负责主体部分方案阶段、初步设计阶段的设计工作及概算编制；各专业（建筑、结构、给排水、暖通、动力及医用气体、电气及智能化、节能及绿色建筑）的建筑主体施工图设计；各专项设计方案（包括室内精装修设计、室外景观设计及医院特殊业务用房和功能的专项设计），须安排人员进行上述设计工作的设计服务及现场施工配合工作。

林同校国际工程咨询(中国)有限公司负责勘察设计，须按要求派遣专业人员参与现场服务。

设计费用划分：北京汉华设计有限公司工程设计费 120 元/平方米。服务费用均由业主按合同约定节点统一支付至同炎数智科技

（重庆）有限公司后再由同炎数智科技（重庆）有限公司支付给联合体相关成员单位。

7. 项目实施过程中的有关费用由联合体各成员单位各自承担。

8. 本协议为“云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务”的合同附件，合同的数量、成立、生效与主合同一致，对联合体各成员单位有同等约束力，联合体合同履行完毕后自动失效。

（以下无正文）
咨询人（联合体牵头单位）：
同炎数智科技（重庆）有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：
签订日期：2022年8月23日

咨询人（联合体成员单位）：
北京汉华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：
签订日期：2022年8月23日

咨询人（联合体成员单位）：
林同棣国际工程咨询（中国）有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：
签订日期：2022年8月23日

中标通知书

防伪码：7019402823603867

中 标 通 知 书

通知书编号：20220505033A

招标编号：GC530000202220074001001

中标人名称：同炎数智科技（重庆）有限公司

你方于 **2022-04-18**（投标日期）所递交的云南省彝医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目全过程工程咨询服务（项目名称）云南省彝医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目全过程工程咨询服务 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**1、全过程项目管理部分：0.76%。2、工程监理部分：0.74%。3、全过程工程造价咨询部分：0.72%。4、BIM技术咨询部分：单价：35（元/平方米）5、工程设计部分：单价：120（元/平方米）6、工程地质勘察：单价：120（元/进尺米）**

工 期（供货期）：（1）施工期限：48个月。（2）工程地质勘察、工程设计服务成果提交期限：1）工程地质勘察、初步设计：签订合同后20个工作日内完成地质勘察和一期初步设计，并提交医院审核；2022年5月初完成二期初步设计方案。2）设计施工图：2022年5月底完成一期设计施工图；根据医院时限要求完成二期设计施工图。

（3）项目管理、技术咨询、监理服务、工程造价，自合同签订之日起至缺陷责任期满止。

项目负责人：李后荣（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 楚雄彝族自治州中医医院（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2022-05-05

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

3、楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

楚雄城投投幸福里小区建设项目

项目编号	5323012110080001	省级项目编号	5323002109300035
建设单位	楚雄新辰置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91532301MA6PUD7B4A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	--	立项文号	--

云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市



项目地址：花果山片区北端原总站大修厂片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2012-532301-04-05-933706	项目编号	5323012110080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市
具体地点	花果山片区北端原总站大修厂片区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	楚雄市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-05
建设单位	楚雄新辰置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91532301MA6PUD7B4A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	1	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年03月17日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D

相关网站导航
各省一体化平台
网站访问数量

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

楚雄城投幸福里小区建设项目

项目编号	5323012110080001	首级项目编号	5323002109300035
建设单位	楚雄新辰置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91532301MA6PUD7B4A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	--	立项文号	--

云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市



项目地址: 花果山片区北端原总站大修厂片区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	首级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	53230021093000 35-HE-001	监理	532301211008000 1-HE-001	350	楚雄新辰置业有限责任公司	同兴数智科技(重庆)有限公司	查看
C	53230021093000 35-HF-001	施工分包	532301211008000 1-HF-001	1739.98	云南楚雄建华建设工程集团 有限公司	云南久安科技有限公司	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

The screenshot displays the 'Contract Registration Information Details' (合同登记信息详情) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains the following information:

项目名称	楚雄城投幸福里小区建设项0		
工程名称	楚雄城投·幸福里小区建设项目		
合同登记编号	5323012110080001-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	5323002109300035-HE-001		
合同金额(万元)	350	合同类别	监理
建设规模	项目总用地面积63540平方米,总建筑面积约26万平方米		
发包单位名称	楚雄新辰置业有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91532301MA6PUD7B4A
承包单位名称	同兴数智科技(重庆)有限公司	承包单位统一社会信用代码	91500000556761331C
联合体承包单位名称	云南筑鼎工程管理咨询有限公司	联合体单位统一社会信用代码	915301036787419455
合同签订日期	2021-10-20	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

At the bottom right of the window, there is a red button labeled '关闭' (Close).

The background of the website shows the header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the search bar, and navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The main content area on the left lists project details for '楚雄城投幸福里' and '工程基本信息'.

合同



合同编号：

**楚雄城投·幸福里小区建设项目
全过程工程咨询服务合同**

工程名称：楚雄城投·幸福里小区建设项目

工程地点：云南省楚雄州鹿城镇交通集团大修厂片区

委托人：楚雄新辰置业有限责任公司

咨询人：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）

云南筑鼎工程管理咨询有限公司（联合体成员单位）

2021年10月

第一部分协议书

委托人（全称）：楚雄新辰置业有限责任公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）

云南筑鼎工程管理咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《国家发展改革委住房城乡建设部关于推行全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：楚雄城投·幸福里小区建设项目

2.项目地点：云南省楚雄州鹿城镇交通集团大修厂片区

3.项目规模：项目总用地面积 63540 平方米，总建筑面积约 26 万平方米。

4.项目投资估算金额：110000 万元

5.资金来源：企业自筹

6.项目周期：建设工期 690 天（自开工令下发至竣工验收）

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 全过程项目管理
- 工程设计咨询
- 全过程造价咨询
- 工程施工监理
- 全过程 BIM 集成应用
- 其他： /

具体服务内容和要求等详见专用条款。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：

1.质量目标：各项咨询成果应符合现行管理规定，确保竣工质量验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），并顺利通过行政主管部门的验收。项目不发生因质量问题被行政主管部门处罚的情形。

2.工期目标：确保项目进度按照委托人、咨询人、工程总承包单位共同审定的施工组织进度计划执行，项目总工期须控制在EPC工程总承包合同约定的工期目标内（设计工期30天，施工工期690天）。

3.投资控制目标：项目竣工结算金额控制在委托人审定的预算及EPC合同签约建筑安装费暂定总价65000万元范围内。

4.安全文明与环保管理目标：确保项目符合国家及地方关于对安全生产、文明施工、环境保护的相关标准及管理规定，达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的要求，创建智慧工地。项目不发生重大安全事故，不发生因安全、环保问题被相关行政主管部门处罚的情形。

5.社会效益目标：以全过程管理、智慧建造为依托提高委托人品牌及项目的社会影响力及认可度，打造智慧建设样板工地，将项目打造成行业标杆，带动、引领行业发展。

6.经济效益目标：通过全过程工程咨询管理实现对项目预算及成本的管控，降本增效；通过 BIM 等信息技术手段提升项目的市场竞争力和接受度，促进项目销售目标及委托人的经济效益指标的实现。

7.其他目标：项目实施过程中达到精准管控，并通过专业咨询促进委托人实现高效、专业化管理，全面提升项目及团队管理水平。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起，至工程竣工验收结束，以及本项目缺陷责任期满及审计、清算完成之日止。

五、服务费用

1.本项目全过程工程咨询服务费用合同签约价为：人民币

（大写）壹仟肆佰玖拾贰万元整（¥14,920,000.00）。上述费用为控制总价，已包含税费以及咨询人履行本合同的全部费用。

2.分项控制费用为：

（1）全过程项目管理控制总费用为：人民币（大写）玖拾贰万元整（¥920,000.00）。

（2）全过程造价咨询服务控制总费用为：人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3,500,000.00）。

（3）工程施工监理控制总费用为：人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3,500,000.00）。

（4）全过程 BIM 集成应用控制总费用为：人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00）。

3.履约评价奖惩金（暂列金）：无。

4.节省投资奖励（暂列金）：无。

5.其他：如因本项目采取的新模式、新技术获得省、州、市补贴的，咨询人可以获得补贴费用的 70%作为奖励。

六、双方开票和收款信息

1.委托人开票信息如下：

名称：楚雄新辰置业有限责任公司

统一社会信用代码：91532301MA6PUD7B4A

公司地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市东新路 54 号

联系电话：0878-3013629

开户银行：云南红塔银行股份有限公司楚雄东南支行

账号：1060221000002721

2.咨询人收款账户信息如下：

收款人名称：同炎数智科技（重庆）有限公司

统一社会信用代码：91500000556761331C

公司地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

联系电话：13888333403

开户行名称：招商银行股份有限公司重庆北部新区支行

开户行账号：123905564310901

七、全过程工程咨询项目负责人和专业咨询项目负责人

1.全过程工程咨询项目负责人（总咨询师）：李后荣

证书类别、专业、注册号：

（1）注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：50006079；

（2）注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：S025000330；

（3）注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝 150192000167；

（4）职称：教授级高级工程师，证书号：201108063。

2.技术负责人：王南馨

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝 150042001969；

(2) 注册证书类别：注册造价工程师，注册号：建[造]11175000001557；

(3) 职称：高级工程师，证书号：04L6Z00103。

3.项目管理负责人：赵博

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、机电安装工程，注册号：50005764；

(2) 注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝 150131409500；

(3) 职称：高级工程师，证书号：021401000863。

4.全过程造价咨询项目负责人：张显

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：一级注册造价师，注册号：建[造]106530000975；

(2) 注册证书类别：二级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：滇 211070800001；

(3) 职称：高级工程师，证书号：1710048290。

5.总监理工程师：周亮

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：53003753；

(2) 职称：高级工程师，证书号：1710044839。

6. BIM 应用及咨询项目

负责人：印洁

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：50005268；

(2) 注册证书类别：建筑 BIM 应用工程师，专业：建筑 BIM 应用工程师，注册号：P184401060100444；

(3) 职称：高级工程师，证书号：021401004740。

BIM 现场负责人：唐晓

7. 工程技术咨询负责人：陈正旭

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、水利水电工程，注册号：50004306；

(2) 职称：高级工程师，证书号：0053733。

8. 项目执行经理：董涛

身份证号：142526198409295115

八、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件

内容；

- 2.本合同第一部分的协议书；
- 3.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 4.本合同第二部分的通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.招标文件；
- 7.投标文件；
- 8.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9.其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

十、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定全面提供全过程工程咨询服务所需的资料和条件，并按本合同约定支付服务费用。
- 3.因项目行政审批需要单独订立《建设工程监理合同》的，《建设工程监理合同》内容不得违背本合同，如本合同与后续签

订的《建设工程监理合同》核心主要条款内容不一致的，以本合同约定为准。

十一、合同订立和生效

合同订立时间：2021年10月20日

合同订立地点：楚雄市

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后成立，自咨询人向委托人提交履约担保后生效。

（以下无正文）

(本页为签署页)

委托人：(盖章)楚雄新辰置业
有限责任公司

咨询人(联合体牵头单位)：
(盖章)同炎数智科技(重庆)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91532301MA6PUD7B4A

91500000556761331C

地址：云南省楚雄彝族自治州
楚雄市东新路 54 号

地址：重庆市九龙坡区金凤镇
凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：675000

邮政编码：401121

法定代表人：罗美芹

法定代表人：汪洋

电话：0878-3013007

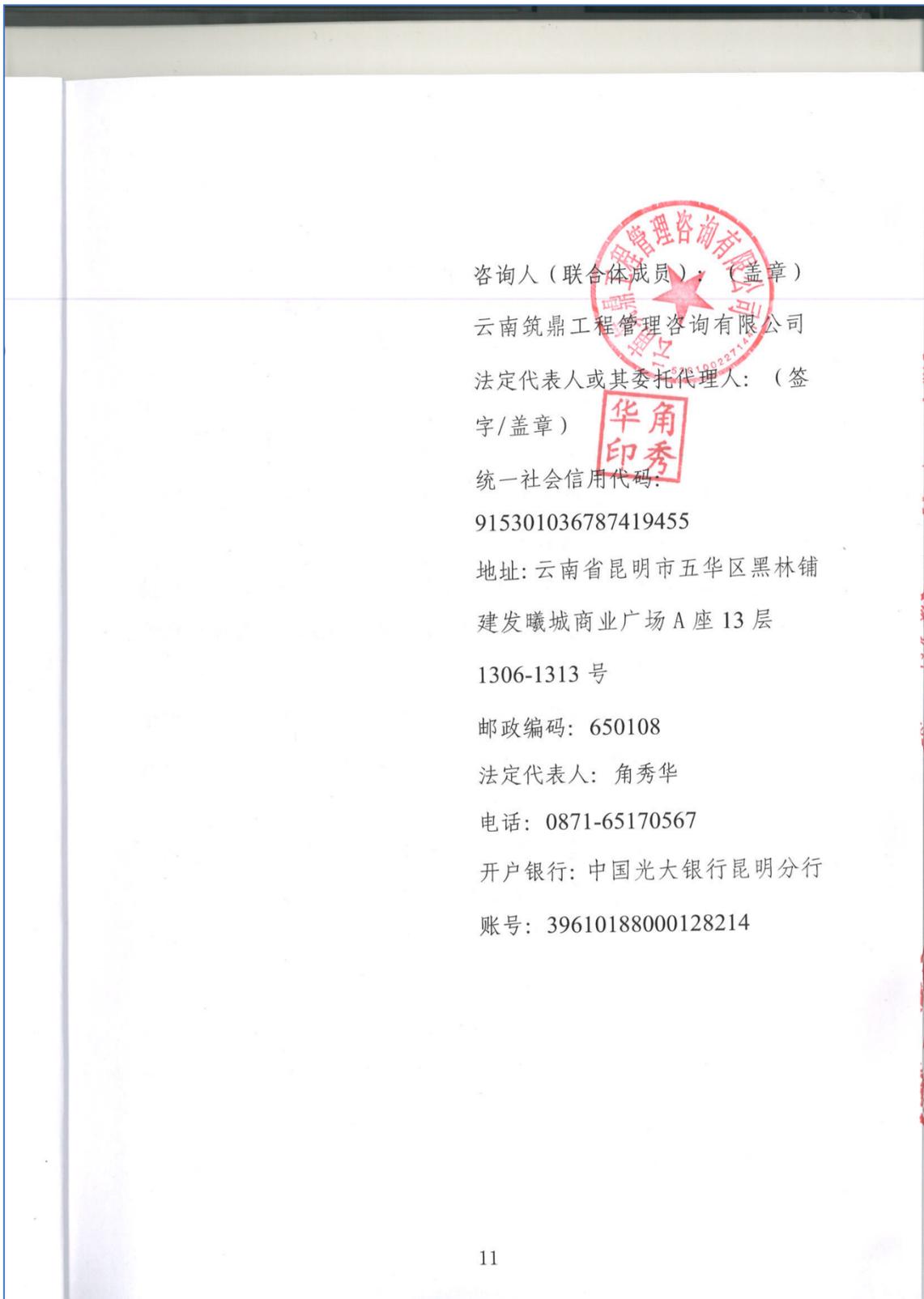
电话：023-63085590

开户银行：云南红塔银行股份
有限公司楚雄东南支行

开户银行：招商银行股份有限
公司重庆北部新区支行

账号：1060221000002721

账号：123905564310901



附件 1：联合体协议

联合体协议书

联合体牵头单位：同炎数智科技（重庆）有限公司

联合体成员单位：云南筑鼎工程管理咨询有限公司

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成“楚雄城投·幸福里小区”建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）联合体，共同参加楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）工作。现就联合体相关事宜订立如下协议：

- 1.同炎数智科技（重庆）有限公司为楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）联合体的牵头单位。
- 2.联合体牵头人合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与工程有关的一切事务；联合体牵头单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3.联合体将严格按照合同的各项要求，履行实施义务，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向委托人承担连带责任。
- 4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - 4.1 同炎数智科技（重庆）有限公司（牵头单位）负责全过程项目管理、工程设计咨询、工程监理咨询服务、BIM 应用及

投·幸
合
体，
服
务

区
建
立。
关
的
牵
头
单
位。
共
同
部
职
带
责

全
过
程
及

咨询服务。

4.2 云南筑鼎工程管理咨询有限公司（联合体成员单位）负责全过程工程造价咨询。

5. 联合体在项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 本合同为“楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务合同”的附件，合同的数量、成立、生效约定与主合同一致，对联合体各成员单位有合同约束力，联合体合同履行完毕后自动失效。

（以下无正文）

联合体牵头单位名称：同炎数智科技（重庆）有限公司（盖章）

法定代表人：（签字/盖章）

汪洋

联合体成员单位名称：云南筑鼎工程管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（/盖章）

华角印秀

日期： 年 月 日

中标通知书

建设工程交易平台	页码, 1/1
----------	---------

防伪码：5997854752315428

中标通知书

通知书编号：20210610002A
招标编号：GC532301202100016001001

中标人名称：林同棣（重庆）国际信息技术有限公司

你方于 2021-05-31 07:27:18（投标日期）所递交的 楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务-标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：1492万元

工 期（供货期）：从招标人委托之日起至本项目缺陷责任期满及审计完成 日历天。

项目负责人：李后荣（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 楚雄新辰置业有限责任公司（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）
法定代表人：（签字）
打印日期：2021-06-10

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

http://www.cxggzy.cn/jsgc-zb/ztbqk/zbtz_Print.html?Guid=9811800b-425b-4eef-9d4b... 2021-6-10

其他

- （1）附表一：企业同类工程业绩情况汇总表
- （2）附表二：项目总负责人同类工程业绩情况汇总表
- （3）附表三：总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：同炎数智科技（重庆）有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同价格（万元）	在建或竣工	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收报告时间	有效网站查询链接
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	1708.08	竣工	2024年8月1日	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898013)
2	楚雄彝族自治州中医医院	云南省彝医医院(楚雄州中医医院)中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目全过程工程咨询服务	2946.97	在建	2022年8月23日	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858443)
3	楚雄新辰置业有限责任公司	楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务	1492.00	在建	2021年10月20日	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779559)

说明：

1. 投标人提供企业近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的在建或竣工（在建业绩以中标时间或合同签订时间或施工许可证发放时间为准；竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）房建工程的①全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）或②项目管理+工程监理（施工阶段）的同类业绩。业绩必须为新建或改、扩建的房屋建筑工程，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2. 提供证明材料：

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合

同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

（3）提供能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）、业主证明（如有）等证明材料。

（4）近五年指：以本项目发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可。

3. 业绩数量总计不超过 3 项，超过 3 项的，按汇总表中业绩的排序，第 4 项及后续业绩不再统计。

1、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桂湾四单元九年一贯制学校

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011907120068
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-83-01-103149	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于桂湾04-03地块, 54班, 规划建筑面积约30577平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2
8
1
1
1
0
2
2
4
0

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

桂湾四单元九年一贯制学校

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 **施工现场工程监理单位信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	王清文	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129011969****17	4403011907120068-SX-001	无	--	无
2	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129231974****71	4403011907120068-SX-002	无	--	无
3	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129231974****71	4403011907120068-SX-003	无	--	无

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桂湾四单元九年一贯制学校 广东省-深圳市

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202304140199	62810.8	95520	2023-04-14	4403011907120068-SX-003	查看
B	440301202208120199	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	440301202204210299	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)项目施工总承包		
施工许可证编号	4403011907120068-SX-003	省级施工许可证编号	440301202304140199
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	466	数据等级	C
项目经理	杨大勇	所属单位	中建八局第二建设有限公司
总监理工程师	张红军	所属单位	同尖数智科技(重庆)有限公司
合同金额(万元)	62810.8	面积(平方米)	95520
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

C	440301202304140199	62810.8	95520	2023-04-14	4403011907120068-SX-003	查看
B	440301202208120199	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	440301202204210299	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程		
施工许可证编号	4403011907120068-SX-002	省级施工许可证编号	440301202208120199
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011906179909-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	B
项目经理	任琳	所属单位	中建二局第二建筑工程有限公司
总监理工程师	张红军	所属单位	同兴数智科技（重庆）有限公司
合同金额(万元)	13179.75	面积(平方米)	95520

[关闭](#)

B	440301202208120199	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	440301202204210299	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

市场监管公共服务平台（四库一平台） Q 全国建筑市场监管公共服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂用名）土石方及基坑支护工程		
施工许可证号	4403011907120068-SX-001	省级施工许可证号	440301202204210299
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4403011906179909-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	359	数据等级	B
项目经理	杨崇桂	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	王清文	所属单位	同兴数智科技(重庆)有限公司
合同金额(万元)	13179.75	面积(平方米)	95520

关闭

B	44030120220812019 9	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	44030120220421029 9	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

合同

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校 全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同泰数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期： 2022 年 2 月 16 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究



- 项目可行性研究或及评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

工程建设全过程咨询服务

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

其他单项咨询服务

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询



- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式：****服务下浮率=（**服务标准取费 - **服务投标价）÷**服务标准取费”**

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%



合同单项服务名称	单项服务酬金（元）	占比（%）	费用拆分	
			基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]

五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期：自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止；

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支



付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2022年2月16日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：_____

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201



邮政编码： 518040

法定代表人： 程晓丹

委托代理人： _____

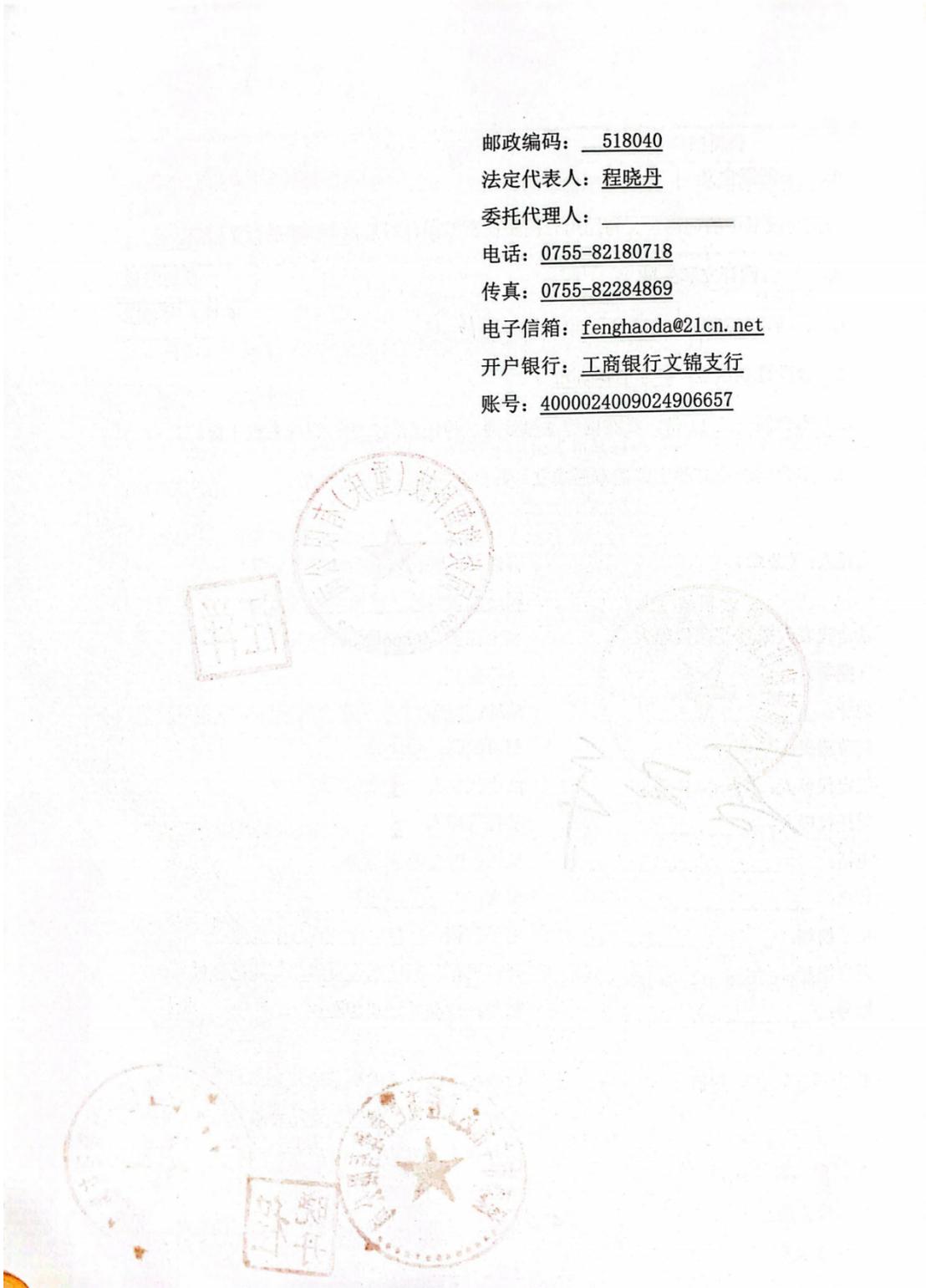
电话： 0755-82180718

传真： 0755-82284869

电子信箱： fenghaoda@21cn.net

开户银行： 工商银行文锦支行

账号： 4000024009024906657



联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：汪泳

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：/

分工内容：项目管理、工程监理

联合体成员（盖章）： 深圳市兆浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

分工内容：_____ 造价咨询 _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期： 2021年 11月 29日

中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-103149002001

标段名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：林同棣（重庆）国际信息技术有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1708.0755万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-20



查验码：2500563715737027

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440305-83-01-10314903</p> <p style="text-align: center;">根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 前海管理局 日期 2023-04-14</p>			
证书序列号: 2023-0495			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)项目施工总承包		
建设地址	桂湾片区四单元03街坊		
建设规模	95520 平方米	合同价格	62810.802993 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		
监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公司		
合同开工日期	2023-03-20	合同竣工日期	2024-06-28
备注	项目经理: 邢宪涛 注册证书号: 鲁1312014201706970 项目总监: 张红军 注册证书号: 50002372 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-31项目经理由杨大勇(鲁1372017201823313)变更为邢宪涛(鲁1312014201706970)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目

验收日期：2024年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区四单元04-03地块	建筑面积	95520平方米	工程造价	79733.92万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0036号； 深前海施许字QH-2022-0068号； 2019-440305-83-01-10314903；	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2024年8月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220051-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	游俊霞、吕枫、庄葵、陈鹏、张红军、邢尧涛
组员	吴介普、陈恒、王志强、王佐、黄冬妮、伍连杰、王虹、付杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业组	吴介普	李响、李国清、陈鹏、邢尧涛、刘肖、李高鹏、张红军（专）、景辉、张宴宾、杨峰、周舰
精装专业组	陈恒	吕枫、张红军、刘陈、王华厚、高峰、李英超、马广亮、刘兵兵
设计核査组	黄冬妮	谢韵莎、田靖慧、方若慧、黄川、黎颖敏、钟臻炜、叶坤
水暖燃气专业小组	王志强	肖雷、成欣、郭万琦、崔宗昊、徐聪胜、肖宏详
电气智能化专业组	王佐	钟传通、蒋小刚、王帅、衣远波、张利民
园林专业组	伍连杰	张杰、李元其、郭爱锋、陈黄权
工程质控资料组	王虹	张威、段红玉、李珍妮、陆艳丹、赵磊
合同商务组	付杨	皮桥坤、谢文赞、林少霞、周茂源、姜民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查驗工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
3	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
4	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部（技术中心）主管	工程师	黄冬妮
5	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王佐
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
7	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
8	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
9	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部房建部部长	高级工程师	陈恒
10	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	吕枫
11	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	工程师	李响
12	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	中级建筑工程师	谢韵莎
13	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
14	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	/	付杨
15	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高级工程师	方若慧
16	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	ccdi深圳区域总经理	高级工程师	田婧慧
17	赵勇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	ccdi深圳设计中心总经理	/	赵勇
18	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	宋洪波
19	黄川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	黄川
20	孟凡琦	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	孟凡琦
21	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	/	叶坤
22	蔡俊	SLA	方案设计师	/	蔡俊
23	陈黄权	深圳市阿特森景观规划设计有限公司（ASL）	景观设计	/	陈黄权
24	金灿	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	金灿
25	谭业成	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	谭业成
26	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	刘俊
27	廖明洁	深圳市骏业建筑科技有限公司	绿建工程师	工程师	廖明洁



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	陈鹏
29	杨长洪	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	正高级工程师	杨长洪
30	李国清	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	工程师	李国清
31	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师	高级工程师	张红军
32	刘肖	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘肖
33	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张红军
34	刘陈	同炎数智科技（重庆）有限公司	工程经理	工程师	刘陈
35	王华厚	同炎数智科技（重庆）有限公司	精装修专业监理工程师	工程师	王华厚
36	黎颖敏	同炎数智科技（重庆）有限公司	设计管理工程师	/	黎颖敏
37	成欣	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电工程师	/	成欣
38	郭万琦	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	郭万琦
39	张杰	同炎数智科技（重庆）有限公司	园林专业监理工程师	工程师	张杰
40	李珍妮	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目助理	工程师	李珍妮
41	张威	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目管理工程师	高级工程师	张威
42	邢宪涛	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	邢宪涛
43	景辉	中建八局第二建设有限公司	生产经理	工程师	景辉
44	张宴宾	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	张宴宾
45	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	机电负责人	工程师	蒋小刚
46	姜民	中建八局第二建设有限公司	项目商务经理	/	姜民
47	张利民	深圳泓兴机电工程有限公司	智能化负责人	/	张利民
48	徐聪胜	深圳中壹建设（集团）有限公司	暖通负责人	/	徐聪胜
49	崔宗昊	中建八局第二建设有限公司	水暖负责人		崔宗昊
50	王帅	中建八局第二建设有限公司	电气负责人	/	王帅
51	农远波	中建八局第二建设有限公司	水暖工程师	/	农远波
52	周舰	中建钢构股份有限公司	钢构负责人	工程师	周舰
53	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	高峰
54	李英超	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	李英超



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	马广亮	中建八局第二建设有限公司	装饰总工	/	马广亮
56	李元其	中建八局第二建设有限公司	园林经理	工程师	李元其
57	郭爱锋	中建八局第二建设有限公司	园林总工	工程师	郭爱锋
58	杨峰	中建八局第二建设有限公司	质量负责人	/	杨峰
59	段红玉	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	段红玉
60	赵磊	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	赵磊
61	陆艳丹	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	陆艳丹
62	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务经理		邱卫民
63	皮桥昆	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务负责人		皮桥昆
64	谢文赞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		谢文赞
65	林少霞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		林少霞
66	周茂源	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		周茂源
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2014年8月1日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____:（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区区 _____桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：陈鹏
(公章)

2014年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

监理单位

施工单位

2、云南省彝医医院(楚雄州中医医院)中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施工达标建设)项目全过程工程咨询服务

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

云南省彝医医院(楚雄州中医医院)西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施工达标建设)项目

项目编号	5323012203030002	省级项目编号	5323002203020076
建设单位	楚雄彝族自治州中医医院	建设单位统一社会信用代码	12532300431845080Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60337.82
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：云南省彝医医院(楚雄州中医医院)西院区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2201-532300-04-05-412483	项目编号	5323012203030002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市
具体地点	云南省彝医医院(楚雄州中医医院)西院区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	楚雄彝族自治州发展和改革委员会	立项批复时间	2022-01-25
建设单位	楚雄彝族自治州中医医院	建设单位统一社会信用代码	12532300431845080Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	2	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60337.82
总长度(米)	--	建设性质	恢复
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2022年11月01日	计划竣工	2026年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

云南省彝医医院（楚雄州中医医院）西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目

云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市

项目编号	5323012203030002	省级项目编号	5323002203020076
建设单位	楚雄彝族自治州中医医院	建设单位统一社会信用代码	12532300431845080Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60337.82
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：云南省彝医医院（楚雄州中医医院）西院区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	53230020230915010 1	30653.79	58507.7	2023-09-15	5323012203030002-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

www.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	云南省彝医院（楚雄州中医医院）西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目		
工程名称	云南省彝医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目		
施工许可证编号	5323012203030002-SX-001	省级施工许可证编号	532300202309150101
项目代码	2201-532300-04-05-412483	项目编号	5323012203030002
建设用地规划许可证编号	地字第（2009）用地002号	建设工程规划许可证编号	建字第楚雄市202200022号、建字第楚雄市202200023号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	592	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	念斌	所属单位	同炎数智科技（重庆）有限公司
合同金额（万元）	30653.79	面积（平方米）	58507.7

关闭

B 53230020230915010 30653.79 58507.7 2023-09-15 5323012203030002-SX-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同金额（万元）	30653.79	面积（平方米）	58507.7
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	--	发证日期	2023-09-15
记录登记时间	2023-09-15	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	北京汉华建筑设计有限公司	91110108633733335N	项目负责人	李相韬	511302*****10
2	勘察企业	林同扶国际工程咨询（中国）有限公司	915000006219140088	项目负责人	吕强	412822*****75
3	监理企业	同炎数智科技（重庆）有限公司	91500000556761331C	总监理工程师	念斌	530322*****52
4	工程总承包单位	云南建投第四建设有限公司	915300002165215604	--	初光强	230183*****32

关闭

B 53230020230915010 30653.79 58507.7 2023-09-15 5323012203030002-SX-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

合同

全过程工程咨询服务合同

项目名称：云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务

委托人：楚雄彝族自治州中医医院

咨询人：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）

北京汉华建筑设计有限公司（联合体成员单位）

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体成员单位）

2022年8月23日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：楚雄彝族自治州中医医院

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）

北京汉华建筑设计有限公司（联合体成员单位）

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务。

2、项目地点：云南省楚雄州中医医院。

3、服务内容：本项目为全过程工程咨询服务（包括全过程项目管理、BIM技术咨询、工程地质勘察、工程设计、全过程工程造价咨询、工程监理、其它专项咨询）。

4、建设规模：总建筑面积：105624 平方米。

5、投资估算金额：项目估算总投资约 75151.00 万元，其中建安工程费为 59000 万元（最终以项目实际发生的建安工程费结算总价进行计算）。

6、资金来源：中央、地方配套资金、政府专项债券及自筹。

7、项目周期：计划开始时间：项目开工或奠基；总服务周期为 48 个

月（项目空闲期时间不计入服务周期）。

二、服务范围

序号	服务范围	服务内容	成果文件
(一)	全过程项目管理		
1	报批报建专项代办咨询	1. 《建设用地规划许可证》代办服务； 2. 节能评价及批复； 3. 环境影响评价批复技术咨询； 4. 《建设工程规划许可证》代办服务； 5. 质量备案证和安全备案证代办服务； 6. 《建筑施工许可证》代办服务。	1. 《建设用地规划许可证》； 2. 节能评价批复； 3. 环评技术批复； 4. 水保批复； 5. 《建设工程规划许可证》； 6. 质量备案证； 7. 安全备案证； 8. 《人防建设许可证》； 9. 《建筑施工许可证》
2	工程勘察管理服务	1. 组织勘察实施方案和进度计划等文件的审批； 2. 监督和管理工程勘察工作，对重要点位的勘察与测试宜进行现场检查，对勘察工作索赔事项提出防范措施和处理索赔事项； 3. 审查工程勘察成果，协调处理勘察成果的修改； 4. 验收工程勘察报告，负责组织详细勘察阶段工程勘察报告的报审工作； 5. 组织勘察单位与委托人、设计单位、施工单位、监理的工作对接和工程勘察文件的解释说明，以及各阶段需要工程勘察参与的验收工作； 6. 工程项目完成后，检查勘察单位技术档案管理情况，协助委托人办理资料的归档工作。	1. 工程勘察任务书、勘察工作方案及工作进度计划审核意见； 2. 勘察工作完成情况动态统计表及相应的工作联系函； 3. 勘察工作索赔防范措施、勘察工作索赔处理意见等； 4. 勘察成果审查意见、勘察成果验收意见等。
3	工程设计管理服务	1. 人防专项技术咨询和备案代办服务；	

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		2. 建筑节能强制性标准意见代办服务； 3. 抗震专审专项技术咨询和代办服务； 4. 审定工程设计工作方案和进度计划、各项目是否在限定金额内开展设计工作； 5. 检查各阶段工程设计进度计划执行情况，督促设计单位完成设计合同约定的工作内容，按计划时间提交相应设计成果； 6. 审查工程设计单位提交的各阶段设计成果质量，并向工程设计单位提出设计方案优化建议； 7. 组织审核设计概算，并将审核意见报送委托人； 8. 分析可能发生的工程设计索赔原因，并应制定防范对策，工程设计索赔事件发生后，督促办理设计变更手续，协调处理设计延期、费用索赔等事宜； 9. 协助委托人向政府有关部门报审工程设计文件，并应根据政府有关部门审批意见，督促设计单位予以完善； 10. 做好设计收尾管理及设计文件资料归档管理工作。	1. 人防备案； 2. 建筑节能强制性标准意见； 3. 抗震设防要求审批书； 4. 设计工作方案、工作进度计划审核意见； 5. 设计工作完成情况动态统计表及相应的工作联系函； 6. 设计工作索赔防范措施、设计工作索赔处理意见等。
4	技术咨询 服务	1. 初设计及概算技术咨询服务； 2. 医疗工艺流程设计技术咨询服务； 3. 基坑支护方案技术咨询服务； 4. 泛光照明设计方案技术咨询服务； 5. 景观设计方案技术咨询服务； 6. 绿色建筑设计方案技术咨询服务； 7. 建筑智能化设计技术咨询服务；	各阶段技术咨询业务，根据项目流程，在技术工作开展前期提出方案设计指导意见。单项技术方案中期，组织专家团队进行审核，提出详细修改意见。单项设计审核定案后，报送各级审查部门审批。

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		8. 项目室外市政专项工程技术咨询服务。 9. 编制项目管理制度	
5	施工阶段设计管理服务	1. 设计文件的接收、分发和存档管理； 2. 督促设计单位完成设计工作； 3. 组织对原设计图纸进行必要的专项设计或深化设计； 4. 组织设计交底与图纸会审，对专项设计组织进行必要的专家论证； 5. 督促设计单位完成相应的设计变更文件等。	1. 设计文件收发台账； 2. 设计图纸交底及会审纪要； 3. 设计变更台账。
6	工程竣工验收咨询服务	1. 协助委托人组织制定工程项目验收计划； 2. 协助委托人接收各承包人提出的验收申请或报告； 3. 协助委托人审查项目竣工验收的实际情况； 4. 按照竣工验收程序协助委托人组织工程相关方进行工程验收。 5. 按照消防验收程序协助委托人组织工程相关方及政府相关部门进行工程消防验收。	1. 项目验收计划； 2. 项目预验收意见； 3. 项目竣工验收表。
7	风险管理服务	1. 根据工程特点，工程所处的自然、经济、社会及政策环境，以及类似工程风险信息等资料，采用定性与定量相结合的方法进行风险识别，建立工程风险清单； 2. 根据类似工程风险概率及损失的统计资料、工程自身情况及所处环境，基于工程风险清单，通过风险评估对风险发生的可能性及风险事件发生后可能导致的损失大小进行定性、定量分析； 3. 根据风险评估结果，风险接受准则及工程实际情况，明确风险应对策略；工程风险应对策略实施过程	1. 项目风险清单； 2. 项目风险评估报告； 3. 项目风险应对策略。

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		中，监测风险应对策略的实施效果，预测已识别风险的变化趋势，同时识别新出现的风险，并应细化或调整风险应对策略。	
8	进度管理服务	1. 编制项目总控进度计划及里程碑节点计划； 2. 建立项目进度管理制度，确定项目进度管理目标； 3. 针对项目实施过程、阶段和专业特点制定阶段性进度计划，实施并检查项目进度计划。	1. 总控进度计划及里程碑节点计划。
9	质量管理服务	1. 按照国家相关条例、标准制定质量目标； 2. 对设计、采购、施工质量实施有效控制； 3. 日常质量管理。	
10	投资管理服务	1. 项目竣工结算金额控制在委托人审定的预算及合同约定的范围内； 2. 审核项目估算、概算、工程量清单及招标控制价、过程中签证、变更、索赔、工程款支付等，提出相应咨询意见； 3. 协助委托人编制资金使用计划、财务竣工决算报告等。 4. 协助委托人对进度款项进行审核管控，规避投资浪费。	1. 年度资金需求计划。
(二)	BIM技术咨询		
1	BIM总体策划及方案编制服务	1. 编制BIM实施总体策划方案； 2. 编制BIM标准（包括建模标准、模型交付及模型深度标准等）； 3. 编制BIM实施流程及导则； 4. 编制BIM协同管理操作手册；	1. BIM技术实施方案； 2. BIM建模、交付、验收、模型深度等标准； 3. BIM实施流程及导则； 4. BIM协同管理操作手册。
		1. 基于设计单位提交的经审核的设计图纸及BIM建模标准，完成各专业模型搭建，并出具各专业图纸	

序号	服务范围	服务内容	成果文件
4	服务	3. BIM 相关奖项申报； 4. 项目 BIM 工作总结。	文档资料）。
5	BIM 协同管理平台	1. 按照委托人要求进行 BIM 协同管理平台实施方案专项策划； 2. 按委托人要求搭建项目协同管理平台、确定平台功能板块； 3. 根据项目情况进行管理流程梳理、二次开发及平台应用培训； 4. 编制各方平台运用职责要求； 5. 上传 BIM 模型，并在协同平台中使用模型； 6. 协同平台日常工作所需文件上传，BIM 平台运营及维护； 7. 监督项目参与方使用平台； 8. 平台功能板块具体包括： （1）业务模块：项目信息、进度计划、图纸问题、BIM 模型展示、质量管理、安全管理、项目日志、资料管理； （2）大屏数据：提供大屏数据在线查看和配置功能； （3）模型图纸：提供模型的转换，在线浏览、交付，标记、漫游等功能；提供图纸在线查看、标准等功能。	1. 搭建 BIM 协同管理平台； 2. 进行平台使用培训； 3. 上传日常工作文件； 4. 基于平台对项目进行质量、安全、进度等管理。
(三)	工程设计		
1	方案设计阶段	1. 完成方案设计； 2. 配合委托人完成方案设计的审查；	1. 设计说明； 2. 建设方案设计图纸。
2	初步（基础）设计阶段	1. 依据方案设计成果，完成建筑主体初步设计文件的编制； 2. 配合委托人完成初步设计文件报批。	1. 设计总说明书； 2. 设计图纸； 3. 主要设备和材料表；
3	施工图设计阶段	1. 依据初设，完成建筑主体施工图设计； 2. 提交并通过施工图审查； 3. 配合委托人完成建设工程规划	各专业（建筑、结构、给排水、暖通、动力及医用气体、电气及智能化、节能及绿色建筑）的建筑主体施

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		许可证报批。	工图设计图纸，施工图设计图（包含评审前、后的施工图设计图）
4	专项设计方案阶段	按施工图设计要求，完成各专项设计的方案设计	各专项设计的方案文件（包括室内精装修设计、室外景观设计及医院特殊业务用房和功能的专项设计）
5	施工配合阶段	包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、竣工验收，并配合完成其本阶段其他所需相关工作。	变更说明
(四)	全过程工程造价咨询		
1	勘察、设计阶段	1. 设计概算的编制并审核； 2. 总体设计方案经济分析； 3. 专项设计方案经济分析； 4. 对设计文件进行造价测算与经济优化建议； 5. 施工图预算的编制与审核； 6. 分析项目投资风险，提出管控措施。	1. 设计概算书及审核报告； 2. 总体设计方案经济分析报告； 3. 专项设计方案经济分析报告； 4. 设计优化前后造价对比分析报告；
2	招标采购阶段	1. 工程量清单的编制与审核； 2. 招标控制价的编制与审核； 3. 制定项目合约规划； 4. 清标； 5. 拟定合同文本，协助合同谈判； 6. 合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）； 7. 编制项目资金使用计划。	1. 施工图预算； 2. 工程量清单； 3. 招标控制价编制； 4. 清标报告； 5. 项目资金使用计划报告。
3	工程施工阶段	1. 施工阶段造价风险分析及建议； 2. 计算及审核工程预付款和进度款； 3. 变更、签证及索赔管理； 4. 参与材料、设备的询价，提供核价结果；	1. 工程计量与支付审核报告； 2. 变更测算或签证； 3. 索赔审核报告； 4. 项目造价风险控制报告；

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		<p>5. 施工现场造价管理（包括参与施工组织设计、施工方案、技术措施等的审核，提出与工程造价有关的审核意见，施工过程中对设计变更、经济签证、非投标工程或合同承包范围外增加工程费用等进行编制和审核，提供相应变化情况的报告，并提供咨询意见等）；</p> <p>6. 参加图纸会审及相关工程例会，并提出工程造价管理意见；</p> <p>7. 项目动态造价分析；</p> <p>8. 审核及汇总分阶段工程结算。</p>	5. 材料设备询价报告。
4	竣工验收阶段	<p>1. 竣工结算审核（包括审核竣工结算的工程量是否真实、准确，定额套项及价格是否合规合理，计取各项费用及执行文件、选用定额版本是否准确、合规。结算项目是否与竣工图或施工图及签证相符。核实现场验证设备的数量、品牌、规格型号与图纸、概算及送审竣工结算是否一致。审核送审结算书的工程量是否符合规定的计算规则、是否准确，对必须丈量的工程项目，要进行实地测量计算工程量。设备、材料用量是否与定额含量或设计含量一致。审核分项工程定额选套是否合规，选用是否恰当，是否有高套、错套或重复套用定额的现象。审核工程取费是否执行相应的计算基数和费率标准。审核设计变更洽商单的内容、变更程序是否符合规定，签认手续是否合法、完备。设计变更处理办法是否符合施工合同规定。设计变更增减内容的真实性、合理性，以及是否符合逻辑，是否存在与投标报价重复计算的现象。审核洽商变更签定的及时</p>	<p>1. 工程竣工结算编制书；</p> <p>2. 竣工结算审核报告；</p> <p>3. 工程技术经济指标分析报告。</p>

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		性。审核承包人报审的新增材料单价或综合单价，报审价格是否经委托人认质认价，委托人是否参与材料质量和价格的比选，价格和确认手续是否合理合规等）； 2. 工程技术经济指标分析； 3. 协助竣工决算报告的编制或审核； 4. 配合完成竣工结算的政府审计； 5. 根据审计结果，对工程的最终结算价款进行审定。	
(五)	工程监理		
1	工程施工阶段	1. 投资控制 (1) 现场签证管理； (2) 工程量确认； (3) 变更、签证及索赔管理（包括变更测算、签证审核、索赔计算或审核）。 2. 进度控制 (1) 建立进度管理体系，建立项目监理机构和规划； (1) 项目总控进度管理； (2) 项目分级计划、阶段性计划； (3) 进度计划的动态跟踪及调整； (4) 施工企业进度计划管控； (5) 项目工期索赔管理。 3. 质量控制 (1) 建立质量管理体系； (2) 质量总控目标及分解； (3) 制定质量工作程序； (4) 施工、材料质量控制； (5) 审查施工组织设计； (6) 施工过程质量控制； (7) 现场重大专项方案的审查； (8) 与设计相关技术问题处理； (9) 项目相关质量验收工作； (10) 重大质量事故的处理。	1. 监理规划； 2. 监理实施细则； 3. 监理备忘录； 4. 会议纪要； 5. 专题报告； 6. 建设监理工作月报； 7. 监理日志； 8. 监理工程师通知单； 9. 施工现场质量管理审查记录表（各类）； 10. 质量评估报告；

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		<p>(11) 管控隐蔽验收资料，确保资料齐全。</p> <p>4. 安全管理</p> <p>(1) 制定项目安全生产总控目标和安全生产管理制度；</p> <p>(2) 督促施工企业安全、环保与现场文明管理体系的建立；</p> <p>(3) 督促施工企业相关规章制度的建立与履行；</p> <p>(4) 安全文明施工管理；</p> <p>(5) 编制安全监理方案及安全监理实施细则并明确范围、内容、工作程序和制度措施；</p> <p>(6) 审查承包人编制的安全专项施工方案、应急救援预案及安全防护措施；</p> <p>(7) 各项预防措施的实施情况监督；</p> <p>(8) 重大安全事故的处理。</p> <p>5. 信息管理</p> <p>(1) 项目相关资料的收集与归档；</p> <p>(2) 参建各方之间的资料信息传递。</p> <p>6. 环保控制</p> <p>按国家、行业、地方等部门的相关要求，制定相关措施、制度，并督促实施。</p> <p>7. 合同管理</p> <p>依据法律、法规、规章制度，对建设工程相关合同进行组织、协调，并监督履行，维护委托人的合法权益，预防合同违法行为的发生，协助处理合同执行过程中发生的纠纷，保证合同如约履行。</p> <p>8. 协调参建方、分包方、内部外部等工作关系。</p>	
2	竣工验收	1. 竣工资料收集与整理；	

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
	阶段	2.基础验槽、验收； 3.地下室工程、绿化验收； 4.弱电检测； 5.单机调试和联动调试完成； 6.消防检测、验收； 7.环保部门验收； 8.建设工程竣工验收备案完成； 9.综合竣工验收； 10.工程质量缺陷管理； 11.协调组织医疗专项验收。	1.竣工验收报告； 2.监理工作总结。
3	运营维护阶段		质量缺陷整改报告
(六)	工程地质勘察		
1	勘察方案编制	包含项目总体勘察方案、流程、勘察方式。	勘察方案
2	初勘	初步查明地层分布、构造、岩土物理力学性质、地下水埋藏条件及冻结深度； 初步查明场地不良地质现象的成因、分布、对场地稳定性的影响及其发展趋势； 判定场地和地基的地震效应； 初步判断水和土对建筑材料的腐蚀性； 对可能采取的地基基础类型、基坑开挖和支护、工程降水方案进行初步分析评价； 未尽事宜，按现行相关规范要求提交岩土工程勘察报告（初勘）。	工程勘察报告（初勘）
3	详勘	1.判断有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用，评价其危害程度； 2.提供建筑物范围内的地层结构及其均匀性，各岩土层的物理力学性质指标，以及对建筑材料的腐蚀性；	审查通过后工程勘察报告（详勘）

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		3. 查明地下水埋藏情况、类型和水位变化幅度及规律，以及对建筑材料的腐蚀性； 4. 划分场地类别，并对饱和砂土及粉土进行液化判别； 5. 对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析，提出经济合理、技术先进的设计方案建议；提供与设计要求相对应的地基承载力及变形计算参数，并对设计与施工应注意的问题提出建议； 6. 提供基坑开挖的边坡稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，论证其对周边环境的影响；基坑施工降水的有关技术参数及地下水控制方法的建议；用于计算地下水浮力的设防水位； 7. 提供土壤氡浓度检测报告； 未尽事宜，按现行相关规范要求提交岩土工程勘察报告（详勘）。	
(七)	其它专项咨询		
1	招标代理	1. 代理工程报建：填写工程报建表、招标申请书、各类备案登记表； 2. 代理发布招标信息、编写招标公告； 3. 代理编制发布招标文件； 4. 代理招标、评标、开标、编写招标文件并报招标监督部门备案；组织招标文件答疑；编写、发放招标文件补充通知； 5. 发出中标通知书、协助办理中标手续和施工许可证； 6. 协助签定工程合同。开标后，协助委托人与中标单位签定工程合同。 7. 项目实施过程中的招标工作，以	1. 评标报告及附件； 2. 招标文件及更改补遗文件； 3. 投标文件及澄清文件； 4. 招标方案。

序号	服务范围	服务内容	成果文件
		委托人为主导，咨询人配合协助完成招标工作，委托人有权调整该项具体服务内容。	
2	专项债券服务	1. 项目谋划咨询，包含不限于专项债券发行培训及最新政策指导，项目梳理等； 2. 以专项债券发行为导向，协助可研机构按债券发行的要求，完善项目建设内容、经济评价、财务评价等可优化要素； 3. 按专项债券发行要求，协助项目单位办理相关前期审批手续； 4. 依据项目建设内容，协助项目单位对可发行的专项债券金额进行前置测算；协助项目单位填报发改、财政部门专项债券申报系统； 5. 编制项目实施方案，协助或联合第三方合作机构编制项目法律意见书、财务评价报告、项目绩效评价报告； 6. 参加各级财政部门组织的项目审核及修改完善工作； 7. 专项债券资金使用咨询服务； 8. 咨询人应协助委托人进行专债申报，并配合提供申报所需的相关技术文件资料，参加相关评审会议等。咨询人如出现不予配合，委托人有权予以处罚，处罚金额为 5000 元/次。	专项债券实施方案

三、委托人代表与项目总咨询师

1. 委托人代表： 温磊。
2. 项目总咨询师： 李后荣。

3. 项目负责人：周亮。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万玖仟柒佰贰拾元（¥ 29469720.00 元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见[附件 2 服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划：

1. 服务期限：48 个月（项目空闲期时间不计入服务周期）。

2. 工程地质勘察、工程设计服务成果提交期限：

（1）工程地质勘察、初步设计：签订合同后 20 个工作日内完成地质勘察和一期初步设计，并提交医院审核；

（2）设计施工图：根据医院时限要求完成一期、二期设计施工图。

3. 项目管理、技术咨询、监理服务、工程造价，自合同签订之日起至缺陷责任期满止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）招标文件；
- （5）中标通知书；
- （6）投标函及其附录；

(7) 技术标准和要求；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：楚雄彝族自治州中医医院。

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人各执肆份。

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时同步生效。

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

委托人：

楚雄彝族自治州中医医院（公章）

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：

12532300431845080Q

地址：楚雄市鹿城西路 327 号

邮政编码：675000

法定代表人：代必洪

委托代理人：何良东
电话：0878-3164422

传 真：0878-3164422

开户银行：交行楚雄西路支行

账 号：55238161101801

0024368

签订日期：2022年8月23日

咨询人（联合体牵头单位）：

同炎数智科技（重庆）有限公司（公章）
开户行：招商银行股份有限公司重庆北部新区支行

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：

91500000556761331C

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：401121

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电 话：02363087891

传 真：02363087891

开户银行：民生银行重庆杨家坪支行

账 号：632164743

签订日期：2022年8月23日



咨询人（联合体成员单位）：北

京汉华建筑设计有限

公司（公章）

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：

91110108633733335N

地址：北京市丰台区草桥东路

2号院1号楼10层1001室

邮政编码：100068

法定代表人：王若南

委托代理人：

电 话：010-59227375

传 真：010-59227375

开户银行：北京银行国兴家园支行

账 号：2000000429040003

9536641

签订日期：2022年8月23日



咨询人（联合体成员单位）：

林同棧国际工程咨询（中国）

有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：

915000006219140088

地址：重庆市渝北区芙蓉路6号

邮政编码：401121

法定代表人：杨进

委托代理人：

电 话：023-67033600

传 真：023-67033600

开户银行：招商银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：12390261610901

签订日期：2022年8月23日

附件3 联合体协议书

联合体牵头单位：同炎数智科技（重庆）有限公司

联合体成员单位：北京汉华建筑设计有限公司

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务（项目名称）联合体。现就联合体相关事宜订立如下协议：

1. 同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位名称）为云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务（项目名称）联合体的牵头单位。

2. 联合体将严格按照全过程工程咨询服务合同的各项要求，履行实施义务。由牵头单位承担主要管理责任，联合体各成员单位共同承担合同规定的一切责任及义务，按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险。

3. 同炎数智科技（重庆）有限公司作为牵头方，需制定牵头方派出的总咨询师、审核人员、参与人员的分工职责；

4. 对于具体参与成员单位负责板块的服务人员，如联合体牵头方派出人员参与联合体其他成员单位负责的设计咨询，对于指定派出人员应形成书面委托函件；

5. 对项目总体牵头负责的总咨询师、审核人员，除在提交成果上签字确认外，应保留形成书面的签审意见/审核意见（以佐证其实际参与服务工作的内容）。

6. 联合体职责分工原则及服务费用分配如下：

同炎数智科技（重庆）有限公司负责全过程项目管理、BIM技术咨询、全过程工程造价咨询、工程监理、其它专项咨询服务。本工程全部咨询费用均由合同委托人按合同约定节点支付给同炎数智科技（重庆）有限公司后再由同炎数智科技（重庆）有限公司支付给联合体相关成员单位，合同委托人拨款当月 25 日前到账则当月完成支付，合同委托人拨款当月 25 日后到账则次月 10 日前完成支付。款项支付前，须由联合体成员单位提供合法有效的增值税专用发票，否则联合体牵头方有权拒绝付款。

北京汉华建筑设计有限公司负责主体部分方案阶段、初步设计阶段的设计工作及概算编制；各专业（建筑、结构、给排水、暖通、动力及医用气体、电气及智能化、节能及绿色建筑）的建筑主体施工图设计；各专项设计方案（包括室内精装修设计、室外景观设计及医院特殊业务用房和功能的专项设计），须安排人员进行上述设计工作的设计服务及现场施工配合工作。

林同校国际工程咨询(中国)有限公司负责勘察设计，须按要求派遣专业人员参与现场服务。

设计费用划分：北京汉华设计有限公司工程设计费 120 元/平方米。服务费用均由业主按合同约定节点统一支付至同炎数智科技

（重庆）有限公司后再由同炎数智科技（重庆）有限公司支付给联合体相关成员单位。

7. 项目实施过程中的有关费用由联合体各成员单位各自承担。

8. 本协议为“云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目全过程工程咨询服务”的合同附件，合同的数量、成立、生效与主合同一致，对联合体各成员单位有同等约束力，联合体合同履行完毕后自动失效。

（以下无正文）
咨询人（联合体牵头单位）：
同炎数智科技（重庆）有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：
签订日期：2022年8月23日

咨询人（联合体成员单位）：
北京汉华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：
签订日期：2022年8月23日

咨询人（联合体成员单位）：
林同棣国际工程咨询（中国）有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：
签订日期：2022年8月23日

中标通知书

防伪码：7019402823603867

中 标 通 知 书

通知书编号：20220505033A

招标编号：GC530000202220074001001

中标人名称：同炎数智科技（重庆）有限公司

你方于 **2022-04-18**（投标日期）所递交的 云南省彝医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目全过程工程咨询服务（项目名称）云南省彝医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目全过程工程咨询服务 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**1、全过程项目管理部分：0.76%。2、工程监理部分：0.74%。3、全过程工程造价咨询部分：0.72%。4、BIM技术咨询部分：单价：35（元/平方米）5、工程设计部分：单价：120（元/平方米）6、工程地质勘察：单价：120（元/进尺米）**

工 期（供货期）：（1）施工期限：48个月。（2）工程地质勘察、工程设计服务成果提交期限：1）工程地质勘察、初步设计：签订合同后20个工作日内完成地质勘察和一期初步设计，并提交医院审核；2022年5月初完成二期初步设计方案。2）设计施工图：2022年5月底完成一期设计施工图；根据医院时限要求完成二期设计施工图。

（3）项目管理、技术咨询、监理服务、工程造价，自合同签订之日起至缺陷责任期满止。

项目负责人：李后荣（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 楚雄彝族自治州中医医院（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2022-05-05

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

3、楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

楚雄城投幸福里小区建设项目

项目编号	5323012110080001	省级项目编号	5323002109300035
建设单位	楚雄新辰置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91532301MA6PUD7B4A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	--	立项文号	--

云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市



项目地址：花果山片区北端原总站大修厂片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2012-532301-04-05-933706	项目编号	5323012110080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市
具体地点	花果山片区北端原总站大修厂片区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	楚雄市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-05
建设单位	楚雄新辰置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91532301MA6PUD7B4A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	1	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年03月17日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

楚雄城投投幸福里小区建设项目

项目编号	5323012110080001	首级项目编号	5323002109300035
建设单位	楚雄新辰置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91532301MA6PUD7B4A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	--	立项文号	--

云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市



项目地址：花果山片区北端原总站大修厂片区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	首级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	53230021093000 35-HE-001	监理	532301211008000 1-HE-001	350	楚雄新辰置业有限责任公司	同兴数智科技(重庆)有限公司	查看
C	53230021093000 35-HF-001	施工分包	532301211008000 1-HF-001	1739.98	云南楚雄建华建设工程集团 有限公司	云南久安科技有限公司	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

The screenshot displays the 'Contract Registration Information Details' (合同登记信息详情) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a dark red header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is located in the top right corner.

The main content area shows a table with the following details:

项目名称	楚雄城投幸福里小区建设项目		
工程名称	楚雄城投·幸福里小区建设项目		
合同登记编号	5323012110080001-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	5323002109300035-HE-001		
合同金额 (万元)	350	合同类别	监理
建设规模	项目总用地面积63540平方米,总建筑面积约26万平方米		
发包单位名称	楚雄新辰置业有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91532301MA6PUD7B4A
承包单位名称	同兴数智科技(重庆)有限公司	承包单位统一社会信用代码	91500000556761331C
联合体承包单位名称	云南筑鼎工程管理咨询有限公司	联合体单位统一社会信用代码	915301036787419455
合同签订日期	2021-10-20	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

At the bottom right of the modal window, there is a red '关闭' (Close) button. The background of the website shows a sidebar with project data and a map of Chongqing.

合同



合同编号：

楚雄城投·幸福里小区建设项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称：楚雄城投·幸福里小区建设项目

工程地点：云南省楚雄州鹿城镇交通集团大修厂片区

委托人：楚雄新辰置业有限责任公司

咨询人：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）

云南筑鼎工程管理咨询有限公司（联合体成员单位）

2021年10月

第一部分协议书

委托人（全称）：楚雄新辰置业有限责任公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司（联合体牵头单位）

云南筑鼎工程管理咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《国家发展改革委住房城乡建设部关于推行全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：楚雄城投·幸福里小区建设项目

2.项目地点：云南省楚雄州鹿城镇交通集团大修厂片区

3.项目规模：项目总用地面积 63540 平方米，总建筑面积约 26 万平方米。

4.项目投资估算金额：110000 万元

5.资金来源：企业自筹

6.项目周期：建设工期 690 天（自开工令下发至竣工验收）

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 全过程项目管理
- 工程设计咨询
- 全过程造价咨询
- 工程施工监理
- 全过程 BIM 集成应用
- 其他： /

具体服务内容和要求等详见专用条款。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：

1.质量目标：各项咨询成果应符合现行管理规定，确保竣工质量验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），并顺利通过行政主管部门的验收。项目不发生因质量问题被行政主管部门处罚的情形。

2.工期目标：确保项目进度按照委托人、咨询人、工程总承包单位共同审定的施工组织进度计划执行，项目总工期须控制在EPC工程总承包合同约定的工期目标内（设计工期30天，施工工期690天）。

3.投资控制目标：项目竣工结算金额控制在委托人审定的预算及EPC合同签约建筑安装费暂定总价65000万元范围内。

4.安全文明与环保管理目标：确保项目符合国家及地方关于对安全生产、文明施工、环境保护的相关标准及管理规定，达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的要求，创建智慧工地。项目不发生重大安全事故，不发生因安全、环保问题被相关行政主管部门处罚的情形。

5.社会效益目标：以全过程管理、智慧建造为依托提高委托人品牌及项目的社会影响力及认可度，打造智慧建设样板工地，将项目打造成行业标杆，带动、引领行业发展。

6.经济效益目标：通过全过程工程咨询管理实现对项目预算及成本的管控，降本增效；通过 BIM 等信息技术手段提升项目的市场竞争力和接受度，促进项目销售目标及委托人的经济效益指标的实现。

7.其他目标：项目实施过程中达到精准管控，并通过专业咨询促进委托人实现高效、专业化管理，全面提升项目及团队管理水平。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起，至工程竣工验收结束，以及本项目缺陷责任期满及审计、清算完成之日止。

五、服务费用

1.本项目全过程工程咨询服务费用合同签约价为：人民币

（大写）壹仟肆佰玖拾贰万元整（¥14,920,000.00）。上述费用为控制总价，已包含税费以及咨询人履行本合同的全部费用。

2.分项控制费用为：

（1）全过程项目管理控制总费用为：人民币（大写）玖拾贰万元整（¥920,000.00）。

（2）全过程造价咨询服务控制总费用为：人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3,500,000.00）。

（3）工程施工监理控制总费用为：人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3,500,000.00）。

（4）全过程 BIM 集成应用控制总费用为：人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00）。

3.履约评价奖惩金（暂列金）：无。

4.节省投资奖励（暂列金）：无。

5.其他：如因本项目采取的新模式、新技术获得省、州、市补贴的，咨询人可以获得补贴费用的 70%作为奖励。

六、双方开票和收款信息

1.委托人开票信息如下：

名称：楚雄新辰置业有限责任公司

统一社会信用代码：91532301MA6PUD7B4A

公司地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市东新路 54 号

联系电话：0878-3013629

开户银行：云南红塔银行股份有限公司楚雄东南支行

账号：1060221000002721

2.咨询人收款账户信息如下：

收款人名称：同炎数智科技（重庆）有限公司

统一社会信用代码：91500000556761331C

公司地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

联系电话：13888333403

开户行名称：招商银行股份有限公司重庆北部新区支行

开户行账号：123905564310901

七、全过程工程咨询项目负责人和专业咨询项目负责人

1.全过程工程咨询项目负责人（总咨询师）：李后荣

证书类别、专业、注册号：

（1）注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：50006079；

（2）注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：S025000330；

（3）注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝 150192000167；

（4）职称：教授级高级工程师，证书号：201108063。

2.技术负责人：王南馨

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝 150042001969；

(2) 注册证书类别：注册造价工程师，注册号：建[造]11175000001557；

(3) 职称：高级工程师，证书号：04L6Z00103。

3.项目管理负责人：赵博

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、机电安装工程，注册号：50005764；

(2) 注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝 150131409500；

(3) 职称：高级工程师，证书号：021401000863。

4.全过程造价咨询项目负责人：张显

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：一级注册造价师，注册号：建[造]06530000975；

(2) 注册证书类别：二级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：滇 211070800001；

(3) 职称：高级工程师，证书号：1710048290。

5.总监理工程师：周亮

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：53003753；

(2) 职称：高级工程师，证书号：1710044839。

6. BIM 应用及咨询项目

负责人：印洁

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：50005268；

(2) 注册证书类别：建筑 BIM 应用工程师，专业：建筑 BIM 应用工程师，注册号：P184401060100444；

(3) 职称：高级工程师，证书号：021401004740。

BIM 现场负责人：唐晓

7. 工程技术咨询负责人：陈正旭

证书类别、专业、注册号：

(1) 注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、水利水电工程，注册号：50004306；

(2) 职称：高级工程师，证书号：0053733。

8. 项目执行经理：董涛

身份证号：142526198409295115

八、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件

内容；

- 2.本合同第一部分的协议书；
- 3.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 4.本合同第二部分的通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.招标文件；
- 7.投标文件；
- 8.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9.其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

十、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定全面提供全过程工程咨询服务所需的资料和条件，并按本合同约定支付服务费用。
- 3.因项目行政审批需要单独订立《建设工程监理合同》的，《建设工程监理合同》内容不得违背本合同，如本合同与后续签

订的《建设工程监理合同》核心主要条款内容不一致的，以本合同约定为准。

十一、合同订立和生效

合同订立时间：2021年10月20日

合同订立地点：楚雄市

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后成立，自咨询人向委托人提交履约担保后生效。

（以下无正文）

(本页为签署页)

委托人：(盖章) 楚雄新辰置业
有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



统一社会信用代码：
91532301MA6PUD7B4A

地址：云南省楚雄彝族自治州
楚雄市东新路 54 号

邮政编码：675000

法定代表人：罗美芹

电话：0878-3013007

开户银行：云南红塔银行股份
有限公司楚雄东南支行

账号：1060221000002721

咨询人(联合体牵头单位)：
(盖章) 同炎数智科技(重庆)
有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



统一社会信用代码：
91500000556761331C

地址：重庆市九龙坡区金凤镇
凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：401121

法定代表人：汪洋

电话：023-63085590

开户银行：招商银行股份有限
公司重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人（联合体成员）：（盖章）

云南筑鼎工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

统一社会信用代码：

915301036787419455

地址：云南省昆明市五华区黑林铺

建发曦城商业广场 A 座 13 层

1306-1313 号

邮政编码：650108

法定代表人：角秀华

电话：0871-65170567

开户银行：中国光大银行昆明分行

账号：39610188000128214

附件 1：联合体协议

联合体协议书

联合体牵头单位：同炎数智科技（重庆）有限公司

联合体成员单位：云南筑鼎工程管理咨询有限公司

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成“楚雄城投·幸福里小区”建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）联合体，共同参加楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）工作。现就联合体相关事宜订立如下协议：

- 1.同炎数智科技（重庆）有限公司为楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）联合体的牵头单位。
- 2.联合体牵头人合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与工程有关的一切事务；联合体牵头单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3.联合体将严格按照合同的各项要求，履行实施义务，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向委托人承担连带责任。
- 4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - 4.1 同炎数智科技（重庆）有限公司（牵头单位）负责全过程项目管理、工程设计咨询、工程监理咨询服务、BIM 应用及

投·幸
全
体，
服
务

区
建
立。
关
的
牵
头
单
位。
共
同
部
职
带
责

全
过
程
及

咨询服务。

4.2 云南筑鼎工程管理咨询有限公司（联合体成员单位）负责全过程工程造价咨询。

5. 联合体在项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 本合同为“楚雄城投·幸福里小区建设项目全过程工程咨询服务合同”的附件，合同的数量、成立、生效约定与主合同一致，对联合体各成员单位有合同约束力，联合体合同履行完毕后自动失效。

（以下无正文）

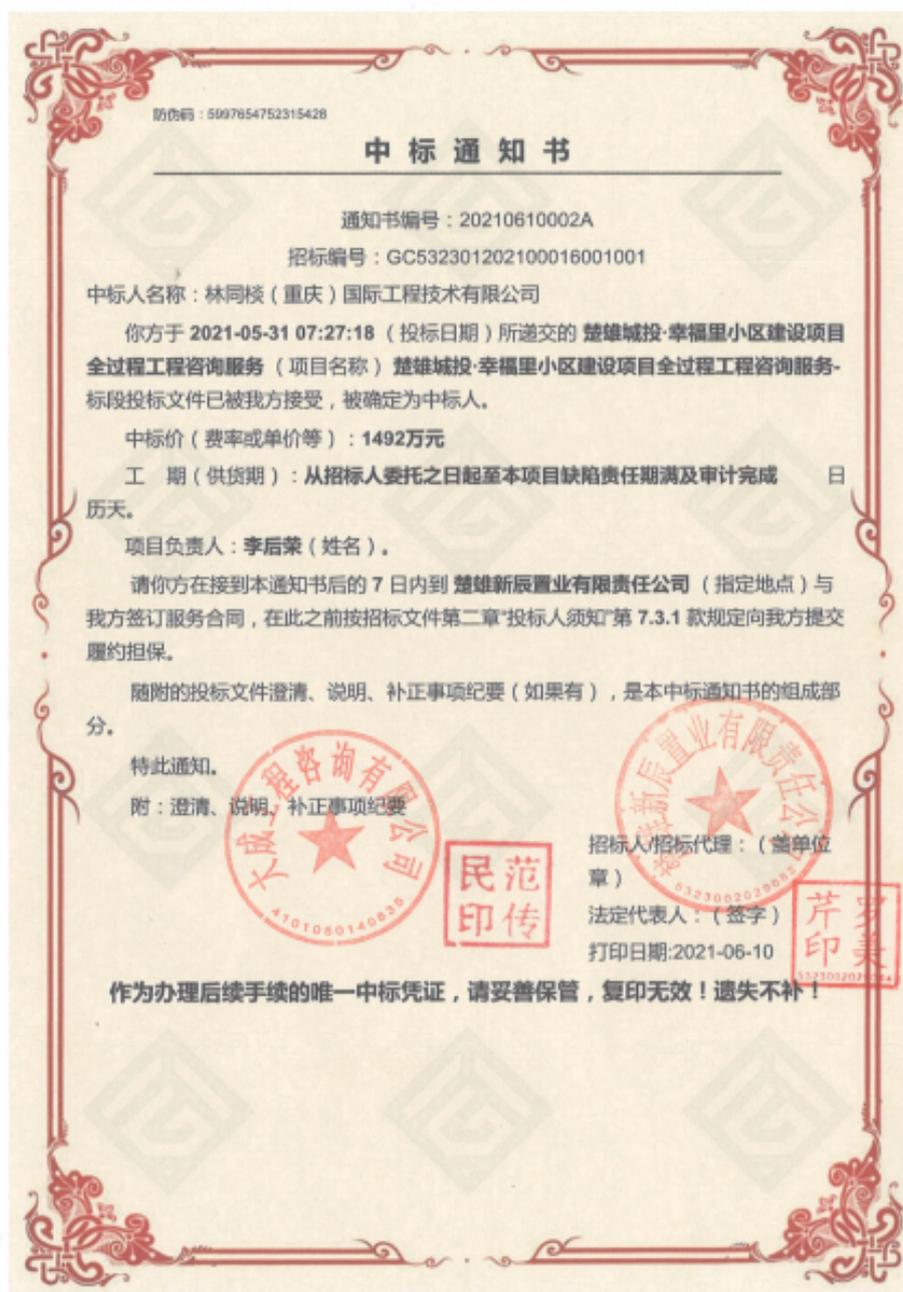
联合体牵头单位名称：同炎数智科技（重庆）有限公司（盖章）

法定代表人：（签字/盖章）

联合体成员单位名称：云南筑鼎工程管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（/盖章）

日期： 年 月 日



附表二：项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：同炎数智科技（重庆）有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	1708.08	2024年8月1日	深圳市前海深港现代服务业合作区	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898013)

1. 投标人提供项目总负责人（提供1项业绩，超过1项取序号最前1项）近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的**已竣工（竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）**房屋建筑工程经验（担任项目总负责人）。项目总负责人业绩必须为新建或改、扩建房屋建筑的①全过程工程咨询（含项目管理）或②项目管理+工程监理（含施工阶段监理）。不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2. 提供证明材料：

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

（3）能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证或开工令（必须提供）、竣工验收资料（必须提供）等证明材料，证明材料需体现项目总负责人担任职务，否则不予认可。

（4）近五年指：以发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

工程项目“招标投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可。

项目总负责人同类工程业绩

1、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The main content area displays project information for '桂湾四单元九年一贯制学校' (Project No. 4403011907120068) in Shenzhen, Guangdong. A table lists key project details, and a detailed information section provides further specifications. A map on the right shows the project location in the桂湾 area of Shenzhen.

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149

项目代码	--	项目编号	4403011907120068
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-83-01-103149	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于桂湾04-03地块, 54班, 规划建筑面积约30577平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

桂湾四单元九年一贯制学校

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 **施工现场工程监理单位信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	王清文	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129011969****17	4403011907120068-SX-001	无	--	无
2	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129231974****71	4403011907120068-SX-002	无	--	无
3	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	--	5129231974****71	4403011907120068-SX-003	无	--	无

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桂湾四单元九年一贯制学校

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120068	省级项目编号	4403011906179909
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	93878
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-103149



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202304140199	62810.8	95520	2023-04-14	4403011907120068-SX-003	查看
B	440301202208120199	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	440301202204210299	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)项目施工总承包		
施工许可证编号	4403011907120068-SX-003	省级施工许可证编号	440301202304140199
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	466	数据等级	C
项目经理	杨大勇	所属单位	中建八局第二建设有限公司
总监理工程师	张红军	所属单位	同尖数智科技(重庆)有限公司
合同金额(万元)	62810.8	面积(平方米)	95520
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

C	440301202304140199	62810.8	95520	2023-04-14	4403011907120068-SX-003	查看
B	440301202208120199	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	440301202204210299	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程		
施工许可证编号	4403011907120068-SX-002	省级施工许可证编号	440301202208120199
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011906179909-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	B
项目经理	任琳	所属单位	中建二局第二建筑工程有限公司
总监理工程师	张红军	所属单位	同兴数智科技（重庆）有限公司
合同金额(万元)	13179.75	面积(平方米)	95520

关闭

B	440301202208120199	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	440301202204210299	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

市场监管公共服务平台（四库一平台） 全国建筑市场监管公共服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂用名）土石方及基坑支护工程		
施工许可证号	4403011907120068-SX-001	省级施工许可证号	440301202204210299
项目代码	--	项目编号	4403011907120068
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4403011906179909-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	359	数据等级	B
项目经理	杨崇桂	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	王清文	所属单位	同兴数智科技(重庆)有限公司
合同金额(万元)	13179.75	面积(平方米)	95520

关闭

B	44030120220812019 9	13179.75	95520	2022-08-12	4403011907120068-SX-002	查看
B	44030120220421029 9	13179.75	95520	2022-04-21	4403011907120068-SX-001	查看

合同

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校
全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同泰数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期： 2022年2月16日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究

- 项目可行性研究或及评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

工程建设全过程咨询服务

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

其他单项咨询服务

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询



- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式：****服务下浮率=（**服务标准取费 - **服务投标价）÷**服务标准取费”**

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%



合同单项服务名称	单项服务酬金（元）	占比（%）	费用拆分	
			基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]

五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期：自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止；

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支



付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年2月16日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式11份，具有同等法律效力，委托人执7份，咨询人执4份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201



邮政编码： 518040

法定代表人： 程晓丹

委托代理人： _____

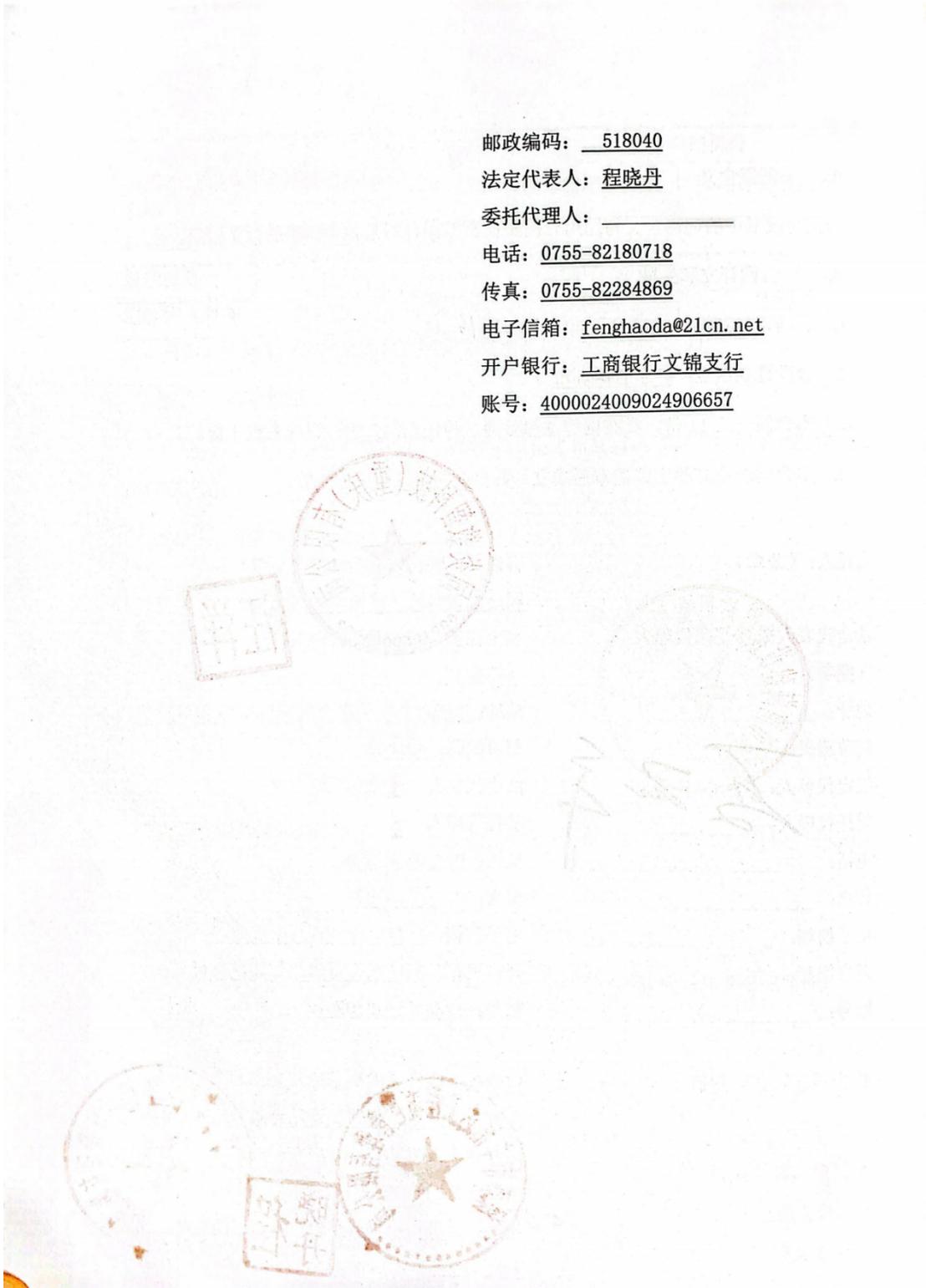
电话： 0755-82180718

传真： 0755-82284869

电子信箱： fenghaoda@21cn.net

开户银行： 工商银行文锦支行

账号： 4000024009024906657



联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：汪泳

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：/

分工内容：项目管理、工程监理

联合体成员（盖章）： 深圳市兆浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

分工内容：_____ 造价咨询 _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期： 2021年 11月 29日

中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-103149002001

标段名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：林同棧（重庆）国际工程技术有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1708.0755万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-20



查验码：2500563715737027

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号：2019-440305-83-01-10314903 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证 发证机关 前海管理局 日期 2023-04-14			
证书序列号：2023-0495			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目施工总承包		
建设地址	桂湾片区四单元03街坊		
建设规模	95520 平方米	合同价格	62810.802993 万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司		
合同开工日期	2023-03-20	合同竣工日期	2024-06-28
备注	项目经理：邢宪涛 注册证书号：鲁1312014201706970 项目总监：张红军 注册证书号：50002372 范围：主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-31项目经理由杨大勇(鲁1372017201823313)变更为邢宪涛(鲁1312014201706970)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目

验收日期：2024年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区四单元04-03地块	建筑面积	95520平方米	工程造价	79733.92万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0036号； 深前海施许字QH-2022-0068号； 2019-440305-83-01-10314903；	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2024年8月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220051-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	游俊霞、吕枫、庄葵、陈鹏、张红军、邢尧涛
组员	吴介普、陈恒、王志强、王佐、黄冬妮、伍连杰、王虹、付杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业组	吴介普	李响、李国清、陈鹏、邢尧涛、刘肖、李高鹏、张红军（专）、景辉、张宴宾、杨峰、周舰
精装专业组	陈恒	吕枫、张红军、刘陈、王华厚、高峰、李英超、马广亮、刘兵兵
设计核査组	黄冬妮	谢韵莎、田靖慧、方若慧、黄川、黎颖敏、钟臻炜、叶坤
水暖燃气专业小组	王志强	肖雷、成欣、郭万琦、崔宗昊、徐聪胜、肖宏详
电气智能化专业组	王佐	钟传通、蒋小刚、王帅、衣远波、张利民
园林专业组	伍连杰	张杰、李元其、郭爱锋、陈黄权
工程质控资料组	王虹	张威、段红玉、李珍妮、陆艳丹、赵磊
合同商务组	付杨	皮桥坤、谢文赞、林少霞、周茂源、姜民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查驗工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
3	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
4	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部（技术中心）主管	工程师	黄冬妮
5	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王佐
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
7	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
8	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
9	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部房建部部长	高级工程师	陈恒
10	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	吕枫
11	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	工程师	李响
12	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	中级建筑工程师	谢韵莎
13	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
14	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	/	付杨
15	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高级工程师	方若慧
16	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	ccdi深圳区域总经理	高级工程师	田婧慧
17	赵勇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	ccdi深圳设计中心总经理	/	赵勇
18	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	宋洪波
19	黄川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	黄川
20	孟凡琦	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	孟凡琦
21	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	/	叶坤
22	蔡俊	SLA	方案设计师	/	蔡俊
23	陈黄权	深圳市阿特森景观规划设计有限公司（ASL）	景观设计	/	陈黄权
24	金灿	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	金灿
25	谭业成	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	谭业成
26	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	刘俊
27	廖明洁	深圳市骏业建筑科技有限公司	绿建工程师	工程师	廖明洁



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	陈鹏
29	杨长洪	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	正高级工程师	杨长洪
30	李国清	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	工程师	李国清
31	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师	高级工程师	张红军
32	刘肖	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘肖
33	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张红军
34	刘陈	同炎数智科技（重庆）有限公司	工程经理	工程师	刘陈
35	王华厚	同炎数智科技（重庆）有限公司	精装修专业监理工程师	工程师	王华厚
36	黎颖敏	同炎数智科技（重庆）有限公司	设计管理工程师	/	黎颖敏
37	成欣	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电工程师	/	成欣
38	郭万琦	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	郭万琦
39	张杰	同炎数智科技（重庆）有限公司	园林专业监理工程师	工程师	张杰
40	李珍妮	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目助理	工程师	李珍妮
41	张威	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目管理工程师	高级工程师	张威
42	邢宪涛	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	邢宪涛
43	景辉	中建八局第二建设有限公司	生产经理	工程师	景辉
44	张宴宾	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	张宴宾
45	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	机电负责人	工程师	蒋小刚
46	姜民	中建八局第二建设有限公司	项目商务经理	/	姜民
47	张利民	深圳泓兴机电工程有限公司	智能化负责人	/	张利民
48	徐聪胜	深圳中壹建设（集团）有限公司	暖通负责人	/	徐聪胜
49	崔宗昊	中建八局第二建设有限公司	水暖负责人		崔宗昊
50	王帅	中建八局第二建设有限公司	电气负责人	/	王帅
51	农远波	中建八局第二建设有限公司	水暖工程师	/	农远波
52	周舰	中建钢构股份有限公司	钢构负责人	工程师	周舰
53	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	高峰
54	李英超	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	李英超



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	马广亮	中建八局第二建设有限公司	装饰总工	/	马广亮
56	李元其	中建八局第二建设有限公司	园林经理	工程师	李元其
57	郭爱锋	中建八局第二建设有限公司	园林总工	工程师	郭爱锋
58	杨峰	中建八局第二建设有限公司	质量负责人	/	杨峰
59	段红玉	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	段红玉
60	赵磊	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	赵磊
61	陆艳丹	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	陆艳丹
62	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务经理		邱卫民
63	皮桥昆	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务负责人		皮桥昆
64	谢文赞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		谢文赞
65	林少霞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		林少霞
66	周茂源	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		周茂源
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2014年8月1日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____:（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区区 _____桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：陈鹏
(公章)

2014年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

监理单位

施工单位

附表三：总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	2766.3174	竣工：2025.7.23	深圳市龙岗区坂田街道北部	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3297210

1. 投标人提供总监理工程师（提供1项业绩，超过1项取序号最前1项）近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的**已竣工（竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）**房屋建筑工程业绩（担任总监理工程师职务）。总监理工程师业绩必须为新建或改、扩建房屋建筑的①全过程工程咨询（含施工阶段监理）或②项目管理+工程监理（含施工阶段监理）或③监理工程。不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。”

2. 提供证明材料：

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

（3）能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证或开工令（必须提供）、竣工验收资料（必须提供）等证明材料，证明材料需体现总监理工程师项目担任职务，否则不予认可。

（4）近五年指：以发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

工程项目“招标投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可。

总监业绩 1：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3297210

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗金园软件园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050050	省级项目编号	4403072112240002
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	166818	总投资(万元)	203111
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-809723

项目地址：深圳市龙岗区坂李大道与坂澜大道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403072112240002	项目编号	4403072201050050
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区坂李大道与坂澜大道交汇处	经纬度	--
立项文号	2112-440307-04-01-809723	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-10
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	166818	总投资(万元)	203111
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地55626㎡，计容总建筑面积约166818㎡，通过攻关基地牵引优质软件企业、研究机构、咨询机构落户龙岗，打造深圳市软件信息产业发展第三极，形成国际领先的工业软件及基础软件产业集群。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2022年12月12日	计划竣工	2023年10月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

← ↻ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3297210 🔍 ☆ 〰️

★
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

全国建筑市场监管公共服务平台

 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗金园软件园

项目编号	4403072201050050	省级项目编号	4403072112240002
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	166818	总投资 (万元)	203111
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-809723

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：深圳市龙岗区坂李大道与坂澜大道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)

施工现场检查信息 **施工现场工程监理人员信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	李海平	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	5102271975****15	4403072201050050-SX-003	无	--	无
2	李海平	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	5102271975****15	4403072201050050-SX-004	无	--	无
3	周冲	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	5002401989****33	--	无	--	无
4	周冲	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	5002401989****33	4403072201050050-SX-004	无	--	无
5	周冲	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	5002401989****33	4403072201050050-SX-001	无	--	无
6	周冲	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	5002401989****33	4403072201050050-SX-003	无	--	无
7	杨小兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	5112241982****9X	4403072201050050-SX-002	无	--	无
8	杨小兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	5112241982****9X	4403072201050050-SX-005	无	--	无

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3297210

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗金园软件园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050050	省级项目编号	4403072112240002
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	166818	总投资 (万元)	203111
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-809723

项目地址：深圳市龙岗区坂李大道与坂澜大道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440307202408130101	7327.28	65993	2024-08-13	4403072201050050-SX-005	查看
A	440307202303300199	11046.08	55625.88	2023-03-30	4403072201050050-SX-004	查看
A	440307202212210199	7942.43	55625.88	2022-12-21	4403072201050050-SX-003	查看
C	440307202407160201	5282.36	260070.31	2024-07-16	4403072201050050-SX-002	查看
C	440307202404290101	13008.67	117680	2024-04-29	4403072201050050-SX-001	查看



中标通知书

标段编号：2112-440307-04-01-809723003001

标段名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设的项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：2766.317400万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



曾建

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



赵阳

日期：2022-08-24

查验码：8797347794422664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）： 6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用： /。

投资决策综合性咨询服务费用： 。

工程勘察费用： 。

工程设计费用： 。

- 招标采购咨询服务费用：_____。
- 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。
- 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。
- 运营维护咨询服务费用：_____。
- BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。
- 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。
3. 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。
（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）
4. 节省投资奖励（暂列金）：_____。
5. 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



赵阳

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创
投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：(公章)
重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：_____

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：_____

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

投资决策综合性咨询：_____

工程勘察：_____

工程设计：_____

招标采购咨询：_____

造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

运营维护咨询：_____

BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

李海平变更为周冲

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于 2023 年 5 月 17 日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设管理有限公司

2023年5月18日



周冲变更为杨小兵

附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园		
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目负责人	邓君
合同编号:	GYRJ-ZX-2022-08	申请日期	2024.6.18
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>根据建设单位要求,我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师,其资质条件为高级工程师,拥有国家注册监理工程师,其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更!</p> <p style="text-align: right;">  申请单位(章) 项目负责人(签字) 日期: 2024年6月19日 </p>			
<p>全过程咨询单位意见</p> <p style="text-align: right;">  全过程咨询单位(章) 项目负责人(签字) 日期: 2024年6月20日 </p>			
<p>建设单位意见:</p> <p style="text-align: right;">  日期: 2024年6月20日 </p>			
<p>分管领导意见:</p> <p style="text-align: right;">  日期: 2024年6月21日 </p>			
<p>注:所有关键岗位人员变更均须填报此表;项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后,建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估,评估完成后提报公司经营班子会审议,审议通过后报集团分管领导审批,</p>			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440307-04-01-80972301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2022年 月 日

施工许可专用章

证书序列号: 2022-1986

建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		
工程名称	深圳工业软件园基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处		
建设规模	55625.88 (平方米)		
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司		
监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2023-09-23
备注	项目经理: 林锡森 注册证书号: 沪 1322011201201587 项目总监: 周冲 注册证书号: 50006806 范围: 基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元)		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-30施工范围由基坑支护、土石方;变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元)◆◆◆ 2023-09-01项目总副由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2112-440307-04-01-80972303

编号
2023-1668 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2023年10月4日

施工许可专用章

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		
工程名称	深圳工业软件园		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处		
建设规模	260070.31平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	靳博雯
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	杨小兵
工程名称			
承包单位			
项目经理			
备注	范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； ◆◆◆ 2024-11-21项目经理由张斌（湘1432015201514785）变更为靳博雯（湘1432023202400831）◆◆◆ 2024-07-03项目总监由周冲（50006806）变更为杨小兵（61003899）		
注意事项：			
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。			
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。			
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。			
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。			
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。			
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。			
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

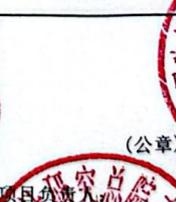
工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.4 4m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			<i>靳博雯</i>
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项，经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			<i>靳博雯</i>
		共 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项			
		共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			<i>靳博雯</i>
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位(项目)负责人: <i>靳博雯</i>	总监理工程师: <i>靳博雯</i>	项目负责人: <i>唐艳明</i>	项目负责人: <i>曾德清</i>	项目负责人: <i>曾德清</i>	
2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项；共抽查 18 项，符合要求 18 项；经返工处理符合要求 / 项		验收合格	
		共抽查 27 项，达到“好”和“一般”		验收合格	
		共抽查 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		符合要			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  2025年7月16日	 总监理工程师:  2025年7月16日	 项目负责人:  2025年7月16日	 项目负责人:  2025年7月16日	 项目负责人:  2025年7月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层,地上22层 / 11.51万㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 综合验收结论 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期至: 2026年03月 建设单位: 					
监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位 单位(项目)负责人:  2025年7月18日		监理单位 总监理工程师:  2025年7月18日		设计单位 项目负责人:  2025年7月18日	勘察单位 项目负责人:  年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

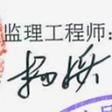
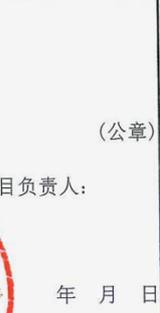


* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：杨旭</p> <p>注册号：粤建安核收-156</p> <p>有效期：至2026年03月</p> </div>		共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2025年7月18日	 总监理工程师:  2025年7月18日	 项目负责人:  2025年7月18日	 项目负责人:  2025年7月18日	 项目负责人: _____ _____年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 (框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求, 同意验收			中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月30日	(公章) 总监理工程师:  2025年5月30日	(公章) 项目负责人:  2025年5月30日	(公章) 项目负责人:  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月30日	(公章) 总监理工程师:  2025年5月30日	(公章) 项目负责人:  2025年5月30日	(公章) 项目负责人:  2025年5月30日	(公章) 项目负责人:  年月日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 13517.94m ²
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共核查 <u> </u> 项, 符合要求 <u> </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: <u> </u> 2025年7月22日		 总监理工程师: <u> </u> 2025年7月22日		 项目负责人: <u> </u> 2025年7月22日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨旭
 注册号: 4400030-156
 有效期至: 至2026年03月

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共核查 <u> </u> 项，符合要求 <u> </u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: <u> </u> 2025年7月22日	 总工程师: <u> </u> 2025年7月22日	 项目负责人: <u> </u> 2025年7月22日	 项目负责人: <u> </u> 2025年7月22日	(公章) <u> </u> 年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨旭
 注册号: 4400030-156
 有效期: 至2026年03月

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年09月17日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0471

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025H Y 0062564号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ/20221798

用地单位	深圳市龙岗区城发高新技术产业投资有限公司			用地位置	龙岗区坂田街道角塘社区		
项目名称	深圳工业软件园			宗地号	G035024065		
宗地代码	440307202501G R 00362			建设用地规划许可证	地字第440307202200254号		
土地使用出让合同书	深地合字（1995）141号《土地有偿使用合同书》及补充协议（86）			建设工程规划许可证	建字第4403072023G 00027319（改1）号		
建设工程竣工测量报告	深审房（竣）2025-0624			建设工程规划许可证			
分期建设项目子项名称	1、2栋						
绿地率(%)	绿化覆盖率	绿地面积/绿地率	建筑最高高度	最大层(层/L/F)	建筑基底面积	栋数	容积率(地上/L/F)
43.51/17.84	30.82	7467.64/4076.87	95.72	22/2	24203.37	2	/1633
							1326/
分项指标	规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡		
		规定	核减				
总建筑面积 193872.7 1m ² 250785.2 0m ²	地上	宿舍建筑	25102.88	239.74	架空绿化休闲	3485.95	
		文化活动室	1501.68		人防景观明	17.59	
		其他	297.81		风雨连廊	2021.33	
		便民服务站	407.31				
		食堂	10548.10				
		商业建筑	5348.82				
		党群服务中心	662.94				
		物业服务用房	401.50				
		公共自行车库	2409.26				
		社区警务室	55.78				
		地下核增建筑面积	139364.13	728.87			
		合计	186100.21	968.61	合计	5524.87	
		公共充电桩	1107.48				
垃圾转运站	171.54						
合计	1279.02						
不计容积率 增建建筑 面积	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积			
		架空绿化休闲		2537.92			
		公用设备用房		5615.85			
		共用自行车库		5688.41			
		城市公共通道		65912.49			
		合计		65912.49			
本期住宅户	总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总套比例		
户数	0户		0户		0%		
建筑面积	0m ²		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题						
备注	1、根据深审房（竣）2025-0624《建设工程竣工测量报告》，本次竣工建设2栋，1栋研发、宿舍楼（总高222/95.72米），具体为A栋研发楼22F、B栋研发楼14F、C栋宿舍楼20F、D栋研发楼13F、E栋研发楼13F，2栋研发楼3F/15.18米，总建筑面积259785.20平方米，计容积率建筑面积193872.71平方米（计容积率建筑面积188347.84平方米，地上核增5524.87平方米），不计容积率建筑面积65912.49平方米（停车库高建筑面积5688.41平方米，公用设备用房建筑面积5615.85平方米，架空绿化休闲建筑面积2537.92平方米，城市公共通道建筑面积878.31平方米。）； 2、房屋套数和套内面积：研发用房建筑面积139364.13平方米，地上核增728.87平方米，宿舍楼建筑面积21102.88平方米，地上核增239.74平方米，食堂建筑面积10548.10平方米，商业建筑面积5348.82平方米，党群服务中心建筑面积2409.26平方米，文化休闲建筑面积1911.88平方米，党群服务中心建筑面积662.94平方米，便民服务站建筑面积407.31平方米，物业服务用房建筑面积401.50平方米，地下车库及公共自行车库建筑面积170.39平方米，消防控制室建筑面积107.38平方米，警务室建筑面积35.78平方米，封闭空间建筑面积20.04平方米，公共充电桩建筑面积1107.48平方米（地下），垃圾转运站建筑面积171.54平方米（地下）； 3、该宗竣工验收（竣案核）实测机动车停车位1633个（均为地下），含538个充电桩位，无障碍车位33个，大型车位9个，非机动车停车位1326个（地上）； 4、下一步须按规定完善建筑指标调整等用地手续。						



编号:F15M00002509050001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

我局已收你单位深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程竣工验收备案的下列资料：

<ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告或核证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证
<p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

