

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市全安建设监理有限公司

日期：2026年01月21日



新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告） 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440306-04-05-708450004001

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司//

深圳市全安建设监理有限公司

投标人代表：常运青

投标日期：2026年01月21日



目录

一、投标函	4
二、联合体共同投标协议	6
三、中小企业声明函	11
四、经年检的营业执照副本	13
联合体牵头单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	13
联合体成员单位：深圳市全安建设监理有限公司	15
五、企业资质证书	17
联合体牵头单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	17
联合体成员单位：深圳市全安建设监理有限公司	18
六、投标人人员情况一览表	20
项目负责人：黄少俊	22
设计管理负责人：石琼辉	27
造价管理负责人：彭喜	31
项目管理工程师：刘国宏	35
项目管理工程师：许海翔	38
项目管理工程师：刘洪光	41
项目管理工程师：柯善文	44
总监理工程师：李征	47
水电专业监理工程师：郑兴文	52
土建专业监理工程师：郑会鹏	57
土建专业监理工程师：陈绍	62
安全专业监理工程师：黄景铜	66
监理员：陈禹坤	70
监理员：钟文康	74
监理员：吕铤	77
监理员：黄毅	80
监理员：关俊洋	84
资料员：冯建阳	87
七、投标人相关项目业绩表	90
八、其他	91
附表一：企业同类工程业绩情况汇总表	91
龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）	94
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	94
施工许可—深圳市住房和建设局网站	99
合同	101
光明公安分局指挥中心大楼建设工程(全过程咨询)	105
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	105
施工许可—深圳市住房和建设局网站	110
中标通知书	111
合同	112
施工许可证	115
燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段	117
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	117



深圳市公共资源交易中心 “招投标”	123
中标通知书	125
合同	126
联合体协议书	135
竣工验收报告	136
龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询	143
“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图	143
深圳市公共资源交易中心 “招投标”	146
中标通知书	148
合同	149
联合体协议	154
竣工验收报告	155
附表二：项目总负责人同类工程业绩情况汇总表	162
科尔达大厦研发宿舍综合楼（曾用名：深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目）	164
附表三：总监理工程师同类工程业绩情况汇总表	183
宝安粮食储备库（二期）	185



一、投标函

投标函

致(招标人)深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司_____:

根据已收到贵方的新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程(全过程工程咨询)批量招标(二次公告)(招标项目名称)招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件,包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件,对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标担保;若中标之后查有虚假,同意被废除投标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称:深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司

法定代表人:常运香

授权委托人:向小雨





单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

邮编：518172

联系电话：075583048876

传真：075582996518

日期：2026年01月20日





二、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李运玉

授权委托人（签字或盖章）：李运玉

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201 邮编：518172

联系电话：075583048876 传真：075582996518

分工内容：1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM 管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

联合体成员（盖章）：深圳市全安建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈忠

授权委托人（签字或盖章）：李政

单位地址：广东省深圳市宝安区创业二路 283 号 邮编：518000

联系电话：0755-27864689 传真：/

分工内容：2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2026 年 01 月 20 日



法定代表人证明书

字第 号

常运青同志，现任我单位深圳市合创建设工程顾问有限公司总经理职务，
为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026.12.31 签发日期：2026.01.20 单位：(盖章)

营业执照号码：440301103128155 (统一信用代码 91440300754291430W)

经济性质：有限责任

主营(产)：工程设计、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目
管理、工程施工、工程技术咨询、投资咨询

兼营(产)：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制





法定授权委托书

字第 号

兹授权 向小雨 同志参加新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、
宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标
（二次公告）项目投标的内容等相关事宜。

授权单位：  (盖章)

法定代表人：  (签名或盖章)

有效期限：至 2026.12.31

签发日期： 2026.01.20

营业执照号码：91440300754291430W

经济性质： 有限责任

主营（产）： 工程设计、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程
项目管理、工程施工、工程技术咨询、投资咨询

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制





法定代表人证明书

单位名称： 深圳市全安建设监理有限公司

地 址： 深圳市宝安区宝城 71 区创业二路 283 号

姓名： 陈忠 性别： 男 年龄： 57 职务： 董事长

系 深圳市全安建设监理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市全安建设监理有限公司

日 期： 2026 年 01 月 09 日

附：法定代表人身份证扫描件





法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 陈忠（姓名）系 深圳市全安建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市全安建设监理有限公司（单位名称）的 叶政（姓名）为我公司签署 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 叶政 性别： 男 年龄： 26

身份证号码： 441622199908260019 职务： 投标员

投标人（盖章）：  深圳市全安建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托书日期： 2026 年 01 月 09 日

授权有效日期： 2027 年 01 月 09 日

附：被授权人身份证扫描件





三、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市合创建设工程顾问有限公司参加深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（单位名称）的新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市合创建设工程顾问有限公司企业从业人员 851 人，营业收入为 32650.27 万元，资产总额为 44899.35 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业 。……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司



日期：2026 年 01 月 20 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



中小企业声明函

本企业(深圳市全安建设监理有限公司)参加(深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司)的(新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程(全过程工程咨询)批量招标)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市全安建设监理有限公司企业从业人员 51 人,营业收入为 1418 万元,资产总额为 2857 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于(土木工程建筑)行业的(小型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市全安建设监理有限公司

日期: 2026 年 01 月 09 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。



四、经年检的营业执照副本

(扫描件)

联合体牵头单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华中分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年01月12日9:29:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

打印时间：2026年01月12日9:30:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



联合体成员单位：深圳市全安建设监理有限公司



统一社会信用代码
91440300279541073Y

营业执照

(副本)



名称	深圳市全安建设监理有限公司	成立日期	1998年04月06日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市宝安区宝城71区创业二路283号
法定代表人	陈忠		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 09 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市全安建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279541073Y
注册号：	440306102917888
商事主体名称：	深圳市全安建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区宝城71区创业二路283号
法定代表人：	陈忠
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	1998-04-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月19日14:40:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市全安建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设监理业务(凭E144009501-4/4号工程监理企业资质证书经营);工程招标代理暂一级(凭粤招资信030125号广东省建设行业资信证书经营);自有房屋租赁。(不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目)。
许可经营项目：	

打印时间：2026年01月19日14:40:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



五、企业资质证书
(扫描件)

联合体牵头单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围	
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175584	

证 书 延 期	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。</p> <p>*****</p>	
 变更核准机关(章) 2025年08月29日 管理专用章	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	



联合体成员单位：深圳市全安建设监理有限公司





企业名称	深圳市全安建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区宝城71区创业二路283号		
建立时间	1998年04月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279541073Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009501-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	敖道远	职务	董事长
单位负责人	敖道远	职务	董事长
技术负责人	余庆忠	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年05月31日		

业务经营范围	
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏	
法定代表人变更为: 陈忠。 企业负责人变更为: 陈忠。 经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****	变更核准机关(章) 2025年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



六、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目管理团队人员				
深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄少俊	项目负责人	高级工程师	主要项目： 科尔达大厦研发宿舍综合楼 担任职务： 项目负责人 总投资额： 2.4 亿元
深圳市合创建设工程顾问有限公司	石琼辉	设计管理负责人	高级工程师	主要项目： 蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全过程工程咨询 担任职务： 设计管理负责人 总投资额： 71246 万元
深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	造价管理负责人	高级工程师	主要项目： 福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段) 担任职务： 造价负责人
深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘国宏	项目管理工程师	工程师	主要项目： 深圳市光明区玉塘文体中心新建项目 担任职务： 专业监理工程师 总投资额： 42000 万元
深圳市合创建设工程顾问有限公司	许海翔	项目管理工程师	工程师	主要项目： 坪山区江边学校 担任职务： 专业监理工程师 总投资额： 52947.1545 万元
深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘洪光	项目管理工程师	工程师	主要项目： 坂田街道扬美实验学校改扩建工程 担任职务： 专业监理工程师 总投资额： 21122.5 万元
深圳市合创建设工程顾问有限公司	柯善文	项目管理工程师	工程师	主要项目： 福强小学改扩建工程(二期)-施工总承包工程 担任职务： 专业监理工程师 总投资额： 12750 万元
工程监理团队人员				
深圳市全安建设监理有限公司	李征	总监理工程师	工程师	主要项目： 宝安粮食储备库(二期)基础及主体工程 担任项目总监 总投资额： 20579.1 万元
深圳市全安建设监理有限公司	郑兴文	水电专业监理工程师	工程师	主要项目： 深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目(二期) 担任项目总监 总投资额： 24542.52 万元



				主要项目：中德(欧)产业示范园国际人才公寓项目 担任项目总监 工程造价：2304.152874 万元
深圳市全安建设监理有限公司	郑会鹏	土建专业监理工程师	工程师	主要项目：石岩泉宝工业区提升改造工程 担任项目总监 总投资额：5963.27 万元
深圳市全安建设监理有限公司	陈绍	土建专业监理工程师	工程师	主要项目：石岩泉宝工业区提升改造工程 担任项目专监 总投资额：5963.27 万元
深圳市全安建设监理有限公司	黄景铜	安全专业监理工程师	工程师	主要项目：新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程 项目担任项目总监 总投资额：18519.27 万元
深圳市全安建设监理有限公司	陈禹坤	监理员	助理级	主要项目：新桥创谷配套基础设施完善工程 担任监理员 总投资额：约 3879.87 万元 主要项目：海纳百川总部大厦施工总承包工程(监理) 担任项目资料员 总投资额：约 16.91 亿元
深圳市全安建设监理有限公司	钟文康	监理员	/	主要项目：西部粮食储备库 担任项目监理员 总投资额：57539.09 万元
深圳市全安建设监理有限公司	吕钡	监理员	/	主要项目：新桥创谷配套基础设施完善工程 担任项目监理员 总投资额：3193.9 万元
深圳市全安建设监理有限公司	黄毅	监理员	工程师	主要项目：中德(欧)产业示范园国际人才公寓 担任专监 总投资额：2304.152874 万元
深圳市全安建设监理有限公司	关俊洋	监理员	/	主要项目：嘉康深汕食品加工基地 项目担任监理员 总投资额：53186.12 万元
深圳市全安建设监理有限公司	冯建阳	资料员	/	主要项目深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目(二期) 担任资料员 总投资额：24542.52 万元



项目负责人：黄少俊
职称证

广东省职称证书

姓名：黄少俊

身份证号：43252419750628041X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





注册监理工程师



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄少俊

性 别 : 男

出生日期 : 1975年06月28日

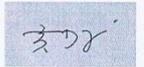
注册编号 : 44007161

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2023.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年06月01日



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0069547



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214342105431238
File No.:

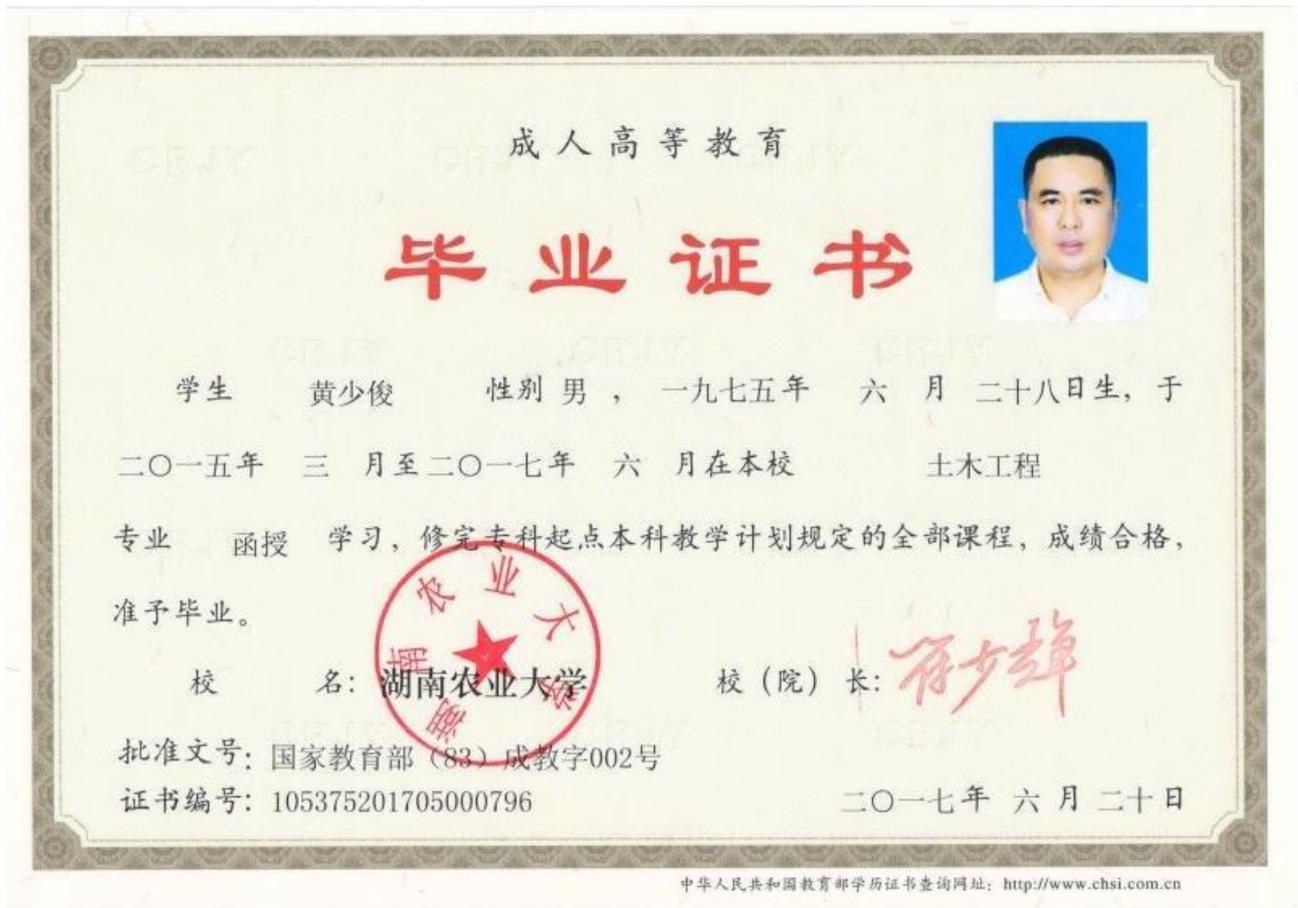
姓名: 黄少俊
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年6月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2005 年 9 月 7 日
Issued on _____





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊 社保电脑号：606066592 身份证号码：43252419750628041X 页码：4
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			103592.42	58050.72			33281.18	12431.81			3567.77	2444.7	3931.41			1749.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f42229e784ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





设计管理负责人：石琼辉
职称证

广东省职称证书

姓名：石琼辉

身份证号：340826197607160076



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册结构工程师

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 石琼辉

性别: 男

出生日期: 1976年07月16日

注册编号: S20074410538

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名: 石琼辉

签名日期: 2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月25日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石琼辉 社保电脑号：606067808 身份证号号码：340826197607160076 页码：1
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14328.34	6886.16			6306.05	2522.42			630.7						95.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222cabd014 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





造价管理负责人：彭喜
职称证

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400016544
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

彭喜
2025.12.29



发证日期: 2022年08月23日



资格证

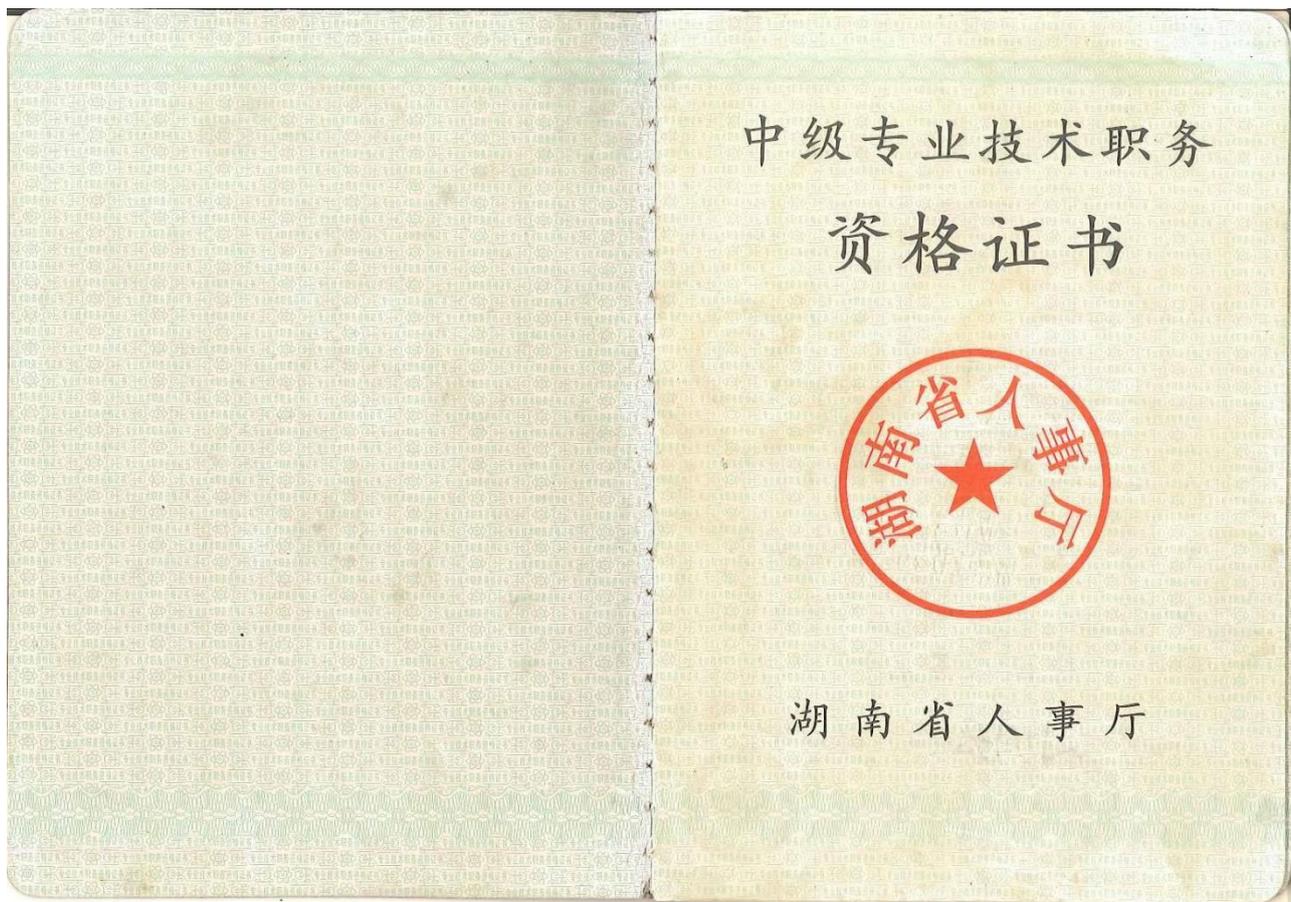


毕业证





项目管理工程师：刘国宏
职称证





广东省监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：刘国宏
性别：男
身份证号：432930197804292194
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号：B13030885



B1Y7R1F4

毕业证

176 成人高等教育

毕业证书



学生 刘国宏 性别 男，一九七八年四月二十九日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：星夏印街

批准文号：湘教发[2014]14号
证书编号：143105202206004535

二〇二二年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国宏

社保电脑号：649127517

身份证号码：432930197804292194

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30946.73	17050.56			5521.48	1919.49			1355.7		553.98	1161.16		444.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222cf62a4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月24日
证明专用章



项目管理工程师：许海翔
职称证



广东省监理工程师





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许海翔 社保电脑号: 612686604 身份证号码: 42010619631118001X 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			60060.72	33975.76			47162.33	16991.18			2560.87		1533.21	3188.57		1388.14	

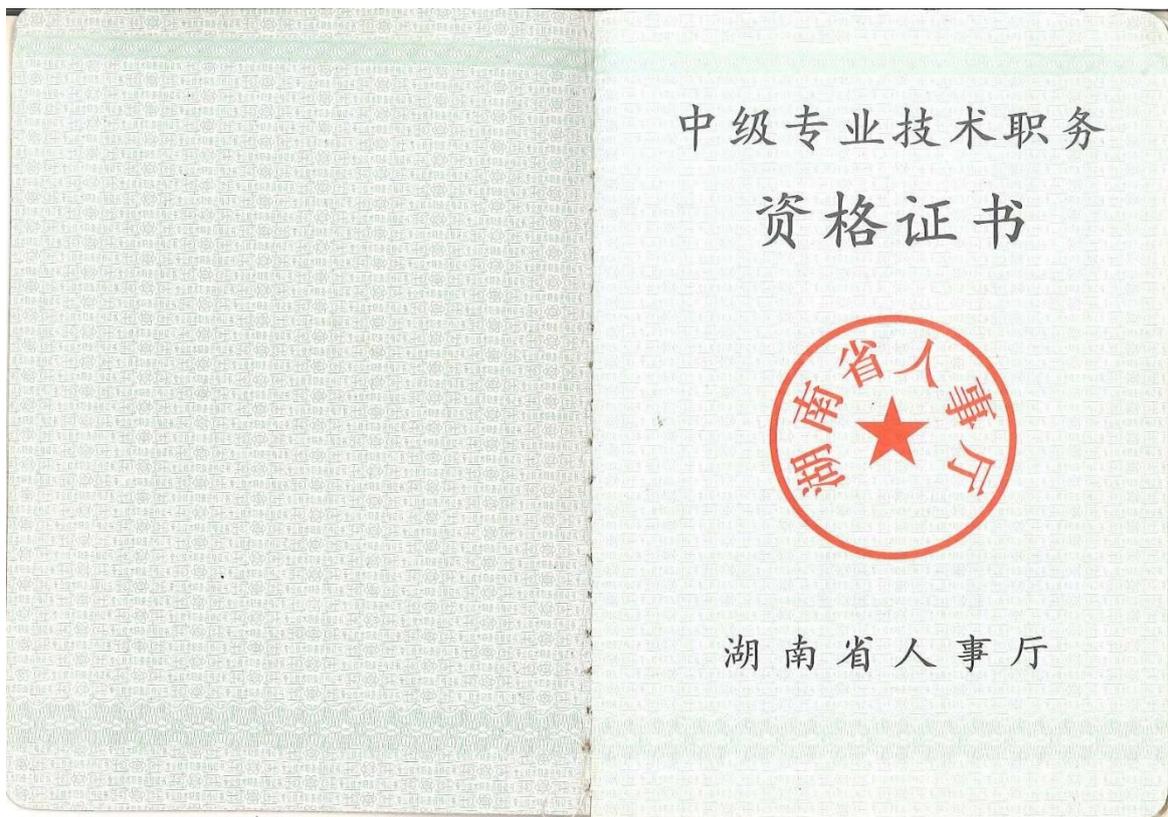


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c68870e11) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60024751
 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司





项目管理工程师：刘洪光
职称证





广东省监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘洪光
性别：男
身份证号：430419197703082334
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年10月29日

广东省建设监理协会
2018年10月30日

证书编号：B18110035



Z7C7B6B7

毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

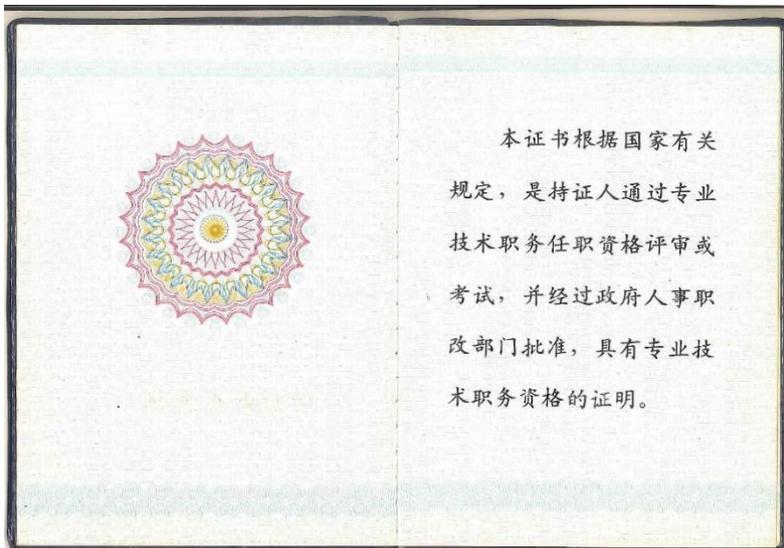
批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：9901417mb

学生刘洪光性别男，一九七七年三月八日生。于一九九九年九月至一九九九年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 曾俊期
学校(院) 交通职业技术学院
一九九九年七月一日



项目管理工程师：柯善文
职称证



	出生年月: 1974.4
姓名: 柯善文	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS07Z1158	批准时间: 2006.12.29
发证日期: 2007.12.06	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2007]124号
	评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会



广东省监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：柯善文
性别：男
身份证号：420222197404280459
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会
2021 年 08 月 23 日

证书编号：B21120224



K7T13B4D6

毕业证

中央广播电视大学

毕业证书

学生 柯善文 ，性别 男 ，
生于一九七四年四月二十八日，于
二〇一二年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨书坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二年一月三十日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201206932745



(无中央广播电视大学钢印无效)



X000395667

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



总监理工程师：李征
职称证





注册监理工程师

使用有效期: 2025年09月16日
2026年03月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李征

性 别 : 男

出生日期 : 1978年06月29日

注册编号 : 43005132

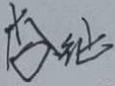
注册执业单位 : 深圳市全安建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

个人签名 :  

签名日期 : 2025.9.16

发证日期 : 2023年05月25日





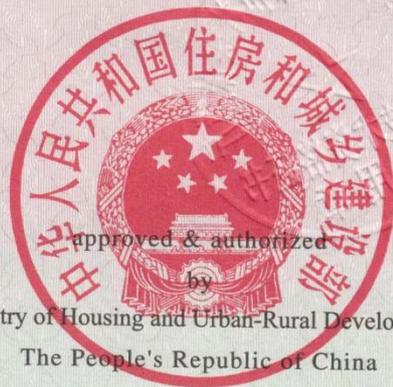
资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0149579



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11214342108430231

姓名：李 征
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1978年6月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2011年5月29日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2011年10月17日
Issued on _____





毕业证





水电专业监理工程师：郑兴文
职称证

	姓名：	郑兴文
	性别：	男
	身份证号：	430602661109003
	任职资格：	工程师
	专业类别：	供电及电力网
	批准日期：	1995年8月20日
	工作单位：	湖南天润化工发展股份有限公司
持证人签名：	郑兴文	
系统编码：	B08953060000000001	



注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑兴文

性别: 男

出生日期: 1966年11月09日

注册编号: 44009413

注册执业单位: 深圳市全安建设监理有限公司

注册有效期: 2026年11月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郑兴文

个人签名: 郑兴文

签名日期: 2026.1.13



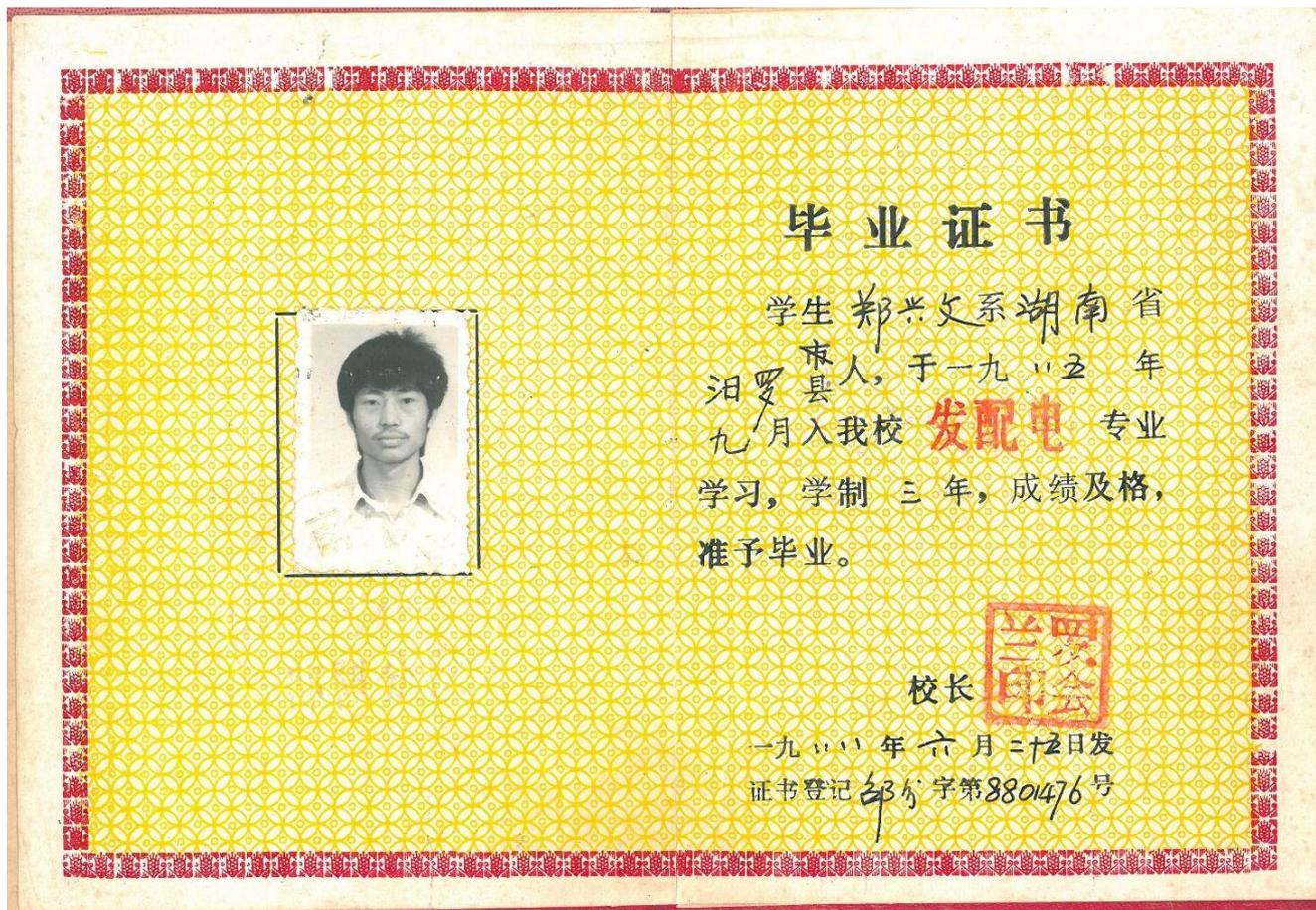
发证日期: 2023年09月26日



资格证



毕业证





土建专业监理工程师：郑会鹏
职称证

  证书编号: B08193010100004119	姓名:	郑会鹏
	性别:	男
	身份证号:	440582199110060931
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	





注册监理工程师

使用有效期: 2025年09月16日
2026年03月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑会鹏

性别: 男

出生日期: 1991年10月06日

注册编号: 44034026

注册执业单位: 深圳市全安建设监理有限公司

注册有效期: 2026年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名: 郑会鹏

签名日期: 2025.9.16



发证日期: 2023年04月27日



资格证

 **监理工程师**
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 郑会鹏
证件号码: 440582199110060931
性 别: 男
出生年月: 1991年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 20221104844000001071

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑会鹏 社保电脑号: 804608294 身份证号码: 440582199110060931 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全安建设监理有限公司 单位编号: 220373 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2025	08	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2025	09	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2025	10	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2025	11	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2025	12	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
合计				7711.68	3855.84			2409.9	963.96			241.02		132.18		385.56	96.42



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db6be3b25) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 220373 单位名称: 深圳市全安建设监理有限公司





土建专业监理工程师：陈绍
职称证





注册监理工程师



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈绍

性别: 男

出生日期: 1993年02月06日

注册编号: 44046645

注册执业单位: 深圳市全安建设监理有限公司

注册有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 陈绍

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日

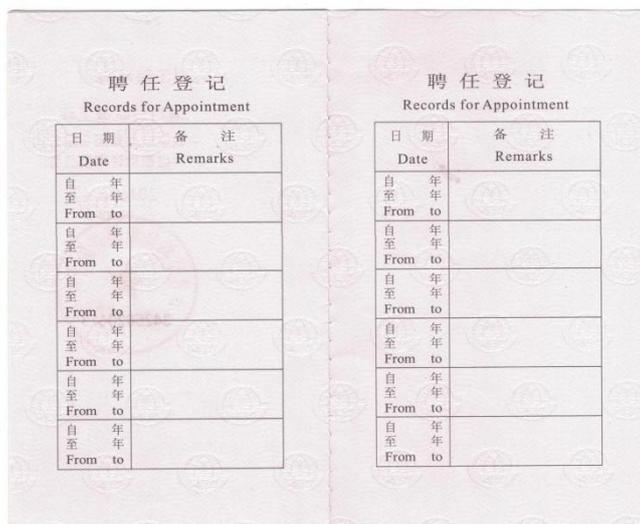
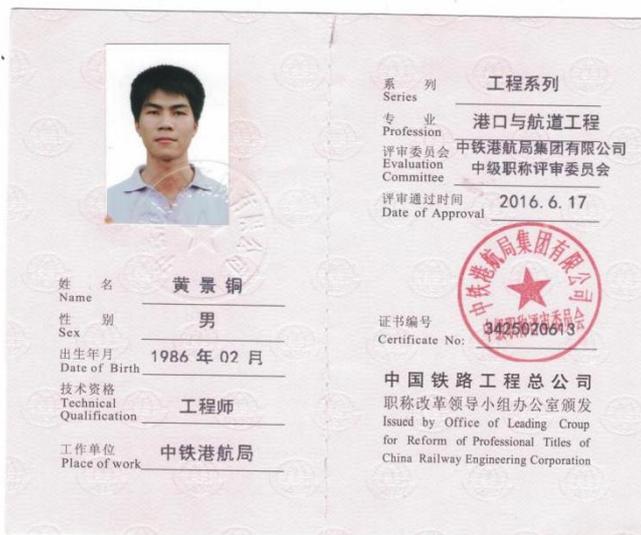


毕业证





安全专业监理工程师：黄景铜
职称证





注册监理工程师

使用有效期: 2025年09月15日
2026年02月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄景铜

性 别 : 男

出生日期 : 1986年02月28日

注册编号 : 11017013

注册执业单位 : 深圳市全安建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年01月05日



毕业证





监理员：陈禹坤
职称证

广东省职称证书

姓名：陈禹坤

身份证号：440923199308304614



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省监理员

岗位类别: 监理员



姓名: 陈禹坤

性别: 男

身份证号: 440923199308304614

学历: 本科

所学专业: 给排水工程

技术职称: 无

从业单位: 深圳市全安建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2016年5月16日

核发编号: C20160285

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈禹坤

社保电脑号: 642058489

身份证号码: 440923199308304614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市全安建设监理有限公司

单位编号: 220373

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017	20.07	5017	40.14	10.03
2025	08	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017	20.07	5017	40.14	10.03
2025	09	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017	20.07	5017	40.14	10.03
2025	10	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017	20.07	5017	40.14	10.03
2025	11	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017	20.07	5017	40.14	10.03
2025	12	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017	20.07	5017	40.14	10.03
合计				5117.34	2408.16			2019.9	807.96			202.02		120.42		240.84	60.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392756db6c14c31) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 220373
单位名称: 深圳市全安建设监理有限公司





监理员：钟文康
广东省监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 钟文康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 460007199307057230 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市全安建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2017年12月26日 </u>	
核发编号： <u> C20172811 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：



毕业证





监理员：吕铤
广东省监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吕铤 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 44178119980221321X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市全安建设监理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 20 </u> 日	
核发编号： <u> C20240206 </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>失信自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--



毕业证





监理员：黄毅

职称证





深圳市专业监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2020年03月02日</u> 核发编号: <u>B20202073</u>	 姓名: <u>黄毅</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>43068219680202005X</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市全安建设监理有限公司</u>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
---	--



毕业证





监理员：关俊洋
广东省监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 2 </u> 日 核发编号： <u> C20240276 </u>	 姓名： <u> 关俊洋 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 412825200206144110 </u> 学历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 工程造价 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市全安建设监理有限公司 </u>
--	---

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度流大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	--



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资料员：冯建阳

注册监理工程师

使用有效期 2025年12月05日
2026年06月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：冯建阳
性别：男
出生日期：1996年01月04日
注册编号：44038696
注册执业单位：深圳市全安建设监理有限公司
注册有效期：2026年09月24日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：冯建阳
签名日期：2025.12.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810800461

发证日期：2023年09月25日



毕业证





七、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市鸿耀泰实业有限公司	龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询(项目管理、监理)	深圳市龙华区	总建筑面积约37万平方米	2023.11.15 在建	2010	
深圳市公安局光明分局	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(全过程咨询)	深圳市光明区	总建筑面积73998平方米	2021.11.11 在建	1344.15 189	
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段	深圳市宝安区	总建筑面积182827.33平方米	2023.05.22 2025.03.21	1112.56	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区	总建筑面积约为285113平方米	2020.09.30-2023.04.27	3998.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

业绩证明资料详见页码 P94-P161



八、其他

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同价格 (万元)	在建或 竣工	中标通知书、合同、 施工许可证、竣工验 收报告时间	有效网站查询链接
1	深圳市鸿耀泰实业有 限公司	龙华商业中心城市更新单 元北片区项目全过程工程 咨询（项目管理、监理）	2010	在建	合同签订日期 2023. 11. 15	“全国建筑市场监管公共服务平台”查 询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pr oject/detail?id=2892878 施工许可 -深圳市住房和建设局网站查 询网址 <a href="https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xm
xx/sgxk/index.html">https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xm xx/sgxk/index.html
2	深圳市公安局光明分 局	光明公安分局指挥中心大 楼建设工程(全过程咨询)	1344. 15189	在建	施工许可证日期 2021. 11. 11	“全国建筑市场监管公共服务平台”查 询网址 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pr
oject/detail?id=3380762">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pr oject/detail?id=3380762 施工许可 -深圳市住房和建设局网站查 询网址 <a href="https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xm
xx/sgxk/index.html">https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xm xx/sgxk/index.html
3	深圳市燕罗智能网联 汽车产业发展有限公司	燕罗智能网联汽车产业园 工业保障房全过程工程咨 询第 1 标段	1112. 56	竣工	竣工验收日期 2025. 03. 21	“全国建筑市场监管公共服务平台”查 询链接网址 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pr
oject/detail?id=2982621">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/pr oject/detail?id=2982621



						<p>深圳市公共资源交易中心“招投标”查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1790594&channelId=2851</p>
4	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询	3998.00	在建	竣工验收日期 2023.04.27	<p>“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200 深圳市公共资源交易中心“招投标”查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165562&channelId=2851</p>

说明:

1. 投标人提供企业近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的在建或竣工（在建业绩以中标时间或合同签订时间或施工许可证发放时间为准；竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）房建工程的①全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）或②项目管理+工程监理（施工阶段）的同类业绩。业绩必须为新建或改、扩建的房屋建筑工程，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2. 提供证明材料:

(1) 按照以下方式一或方式二提交

方式一：提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。



方式二：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

(2) 提供能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）、业主证明（如有）等证明材料。

(3) 近五年指：以本项目发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可，竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准。

3. 业绩数量总计不超过 3 项，超过 3 项的，按汇总表中业绩的排序，第 4 项及后续业绩不再统计。



龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892878>

全国建筑市场监管公共服务平台

广东省-深圳市

深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区项目

项目编号	4403012205150011	省级项目编号	4403012205140011
建设单位	深圳市鸿耀泰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GAXJY-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2205-440309-04-01-869969

项目地址：龙华区人民路与建设路交汇处

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工质量监督 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2205-440309-04-01-869969	项目编号	4403012205150011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华区人民路与建设路交汇处	经纬度	--
立项文号	2205-440309-04-01-869969	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-13
建设单位	深圳市鸿耀泰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GAXJY-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地总面积31636.8平方米，规划容积率8.61，拟建总建筑面积约372455平方米。其中，计容积率建筑面积272455平方米（包括住宅面积181060平方米，含公共租赁住房面积51090平方米，商业、办公及旅馆业81345平方米，含商业文化设施面积4067平方米，公共配套设施10050平方米），不计容积率建筑面积约100000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2797774246

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 粤公网备：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区项目

项目编号	4403012205150011	省级项目编号	4403012205140011
建设单位	深圳市鸿耀泰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GAXJY-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2205-440309-04-01-869969



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业社会信用代码	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	周柏成	431028*****12
施工企业	浙江东源建设有限公司	14795037-7	陈永平	332602*****57

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 7 7 4 2 4 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信康信息技术有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区项目

项目编号	4403012205150011	省级项目编号	4403012205140011
建设单位	深圳市鸿耀泰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GAXJY-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2205-440309-04-01-869969



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202303310399	1280	--	2023-03-31	4403012205150011-SX-003	查看
C	440301202302010299	1920	--	2023-02-01	4403012205150011-SX-002	查看
B	440301202209210599	5652.73	--	2022-09-21	4403012205150011-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 7 7 4 2 4 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信康信息技术有限公司



施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区项目		
工程名称	龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-02地块桩基础工程		
施工许可证编号	4403012205150011-SX-003	省级施工许可证编号	440301202303310399
项目代码	--	项目编号	4403012205150011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	295	数据等级	C
项目经理	陈永平	所属单位	浙江东源建设有限公司
总监理工程师	周柏成	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	1280	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-03-31
记录登记时间	2023-03-31	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	周柏成	431028*****12
2	施工企业	浙江东源建设有限公司	14795037-7	项目经理	陈永平	332602*****57
3	施工企业	浙江东源建设有限公司	14795037-7	主要负责人	陈永平	332602*****57

关闭



施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区项目		
工程名称	龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-01地块桩基础工程		
施工许可证编号	4403012205150011-SX-002	省级施工许可证编号	440301202302010299
项目代码	--	项目编号	4403012205150011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	321	数据等级	C
项目经理	陈永平	所属单位	浙江东源建设有限公司
总监理工程师	周柏成	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	1920	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-02-01
记录登记时间	2023-02-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	周柏成	431028*****12
2	施工企业	浙江东源建设有限公司	14795037-7	项目经理	陈永平	332602*****57
3	施工企业	浙江东源建设有限公司	14795037-7	主要负责人	陈永平	332602*****57

关闭



施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区项目		
工程名称	龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-01、01-02地块土石方与基坑支护工程		
施工许可证编号	4403012205150011-SX-001	省级施工许可证编号	440301202209210599
项目代码	--	项目编号	4403012205150011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	467	数据等级	B
项目经理	陈永平	所属单位	浙江东源建设有限公司
总监理工程师	周柏成	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	5652.73	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:5652.7331	发证日期	2022-09-21
记录登记时间	2022-09-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	周柏成	431028*****12
2	施工企业	浙江东源建设有限公司	14795037-7	项目经理	陈永平	332602*****57
3	施工企业	浙江东源建设有限公司	14795037-7	主要负责人	陈永平	332602*****57

关闭



施工许可 - 深圳市住房和建设局网站

网址链接 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2026年1月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

施工许可 (提前开工复函) 申办

年度序号：

工程名称：

建设单位：

序号	年度序号	工程编号	项目 (工程) 名称	建设单位	发证日期
1	2023-0411	2205-440309-04-01-86996903	龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-02地块桩基础工程	深圳市鸿耀泰实业有限公司	2023-03-31
2	2023-0107	2205-440309-04-01-86996902	龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-01地块桩基础工程	深圳市鸿耀泰实业有限公司	2023-02-01
3	2022-1397	2205-440309-04-01-86996901	龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-01、01-02地块土石方与基坑支护工程	深圳市鸿耀泰实业有限公司	2022-09-21

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

今天是2026年1月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

深圳市鸿耀泰实业有限公司 【返回】

工程名称： 龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-02地块桩基础工程

工程编号： 2205-440309-04-01-86996903 **发证机关：** 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期： 2023-03-31 **证书序列号：** 2023-0411

建设单位： 深圳市鸿耀泰实业有限公司 **建设规模：** 0平方米

建设地址： 深圳市龙华区人民路与建设路交汇处西南侧

设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

施工单位： 浙江东源建设有限公司 **监理单位：** 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同开工日期： 2023-03-11 **合同竣工日期：** 2023-12-31

项目经理： 陈永平 **项目总监：** 周柏成

施工单位质量主任： 暂无相关信息 **施工单位安全主任：** 暂无相关信息

建设单位质量主任： 暂无相关信息 **建设单位安全主任：** 暂无相关信息

范围： 基础; 根据建设用地规划许可证(地字第440309202200089号)附件规划设计要点批复表第14点: "该地块进入轨道25号线规划控制预警区3333.22平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道25号线规划控制区。";

变更登记： 暂无相关信息



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市鸿耀泰实业有限公司

[【返回】](#)

工程名称： 龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-01地块桩基础工程	
工程编号： 2205-440309-04-01-86996902	发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期： 2023-02-01	证书序列号： 2023-0107
建设单位： 深圳市鸿耀泰实业有限公司	建设规模： 0平方米
建设地址： 深圳市龙华区中环路和建设路交汇处东南侧	
设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
施工单位： 浙江东源建设有限公司	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期： 2022-12-24	合同竣工日期： 2023-11-10
项目经理： 陈永平	项目总监： 周柏成
施工单位质量主任： 暂无相关信息	施工单位安全主任： 暂无相关信息
建设单位质量主任： 暂无相关信息	建设单位安全主任： 暂无相关信息
范围： 基础;	
变更登记： 暂无相关信息	

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市鸿耀泰实业有限公司

[【返回】](#)

工程名称： 龙华商业中心城市更新单元北片区项目01-01、01-02地块土石方与基坑支护工程	
工程编号： 2205-440309-04-01-86996901	发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期： 2022-09-21	证书序列号： 2022-1397
建设单位： 深圳市鸿耀泰实业有限公司	建设规模： 0平方米
建设地址： 深圳市龙华区人民路与建设路交汇处	
设计单位： 深圳地质建设工程公司	
施工单位： 浙江东源建设有限公司	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期： 2022-09-05	合同竣工日期： 2023-12-16
项目经理： 陈永平	项目总监： 周柏成
施工单位质量主任： 暂无相关信息	施工单位安全主任： 暂无相关信息
建设单位质量主任： 暂无相关信息	建设单位安全主任： 暂无相关信息
范围： 基坑支护;边坡;土石方;根据建设用地规划许可证(地字第440309202200089号)附件规划设计要点“14.该地块进入轨道25号线规划控制预警区3333.22平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道25号线规划控制区。”;	
变更登记： 暂无相关信息	



合同

2023年11月15日

合同编号: QGCGCZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程
咨询(项目管理、监理)委托合同

项目名称: 龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨
询(项目管理、监理)

项目地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间: 2023年11月15日



一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万m²，总建筑面积约 37 万m²，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。
4. 工程项目估算总投资：500000 万元
5. 工程类别：房屋建筑工程

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。



全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
4. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人: 严 明, 身份证号码: 422130197508235616;

设计管理负责人: 汪俊军, 身份证号码: 340205196311160019;

总监理工程师: 周柏成, 身份证号码: 431028199312280012;

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成,全过程工程咨询合同价暂定为2010万元,其中项目管理费暂定为980万元,监理费暂定为1030万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成;
2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。



八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供办公室、资料, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 6 份, 双方各执 3 份, 具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间: 2023 年 11 月 15 日

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
深圳市鸿耀泰实业有限公司
住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
住 所: 深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 10 楼

法定代表人: 常运青

委托代理人:

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号: 8152 8498 4310 001

邮政编码: 518026



光明公安分局指挥中心大楼建设工程(全过程咨询)
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380762>

光明公安分局指挥中心大楼建设工程

项目编号	4403091910080007	省级项目编号	4403091909249901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	12440300670022970E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	89017	总投资(万元)	65732.1
立项级别	区县级	立项文号	深光发改〔2021〕23号

广东省-深圳市

项目地址: 深圳市光明新区凤凰街道与玉塘街道交汇处, 光明大道南侧, 松白路东侧

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403091909249901	项目编号	4403091910080007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区凤凰街道与玉塘街道交汇处, 光明大道南侧, 松白路东侧	经纬度	--
立项文号	深光发改〔2021〕23号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市光明区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-12
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	12440300670022970E
建设用地规划许可证编号	地字第440311202100047号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许字GM-2022-0036号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	89017	总投资(万元)	65732.1
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(国家编码:2019440309-47-01-105064)主要建设内容包括:业务技术用房附属配套用房、架空层、设备用房、地下车库及室外配套工程,总建筑面积89017平方米。其中,业务技术用房面积41776平方米,配套附属用房面积15268平方米,架空层2864平方米,地下车库及设备用房面积29109平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2022年06月30日	计划竣工	2024年05月24日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 6 3 8 3 7 1

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明公安分局指挥中心大楼建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403091910080007	省级项目编号	4403091909249901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	12440300670022970E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	89017	总投资(万元)	65732.1
立项级别	区县级	立项文号	深光发改〔2021〕23号



项目地址: 深圳市光明新区凤凰街道与玉塘街道交汇处, 光明大道南侧、松白路东侧

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标																									
<p>参与单位及相关负责人</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>企业承担角色</th> <th>企业名称</th> <th>企业统一社会信用代码</th> <th>负责人姓名</th> <th>负责人证件号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>监理企业</td> <td>深圳市合创建设工程顾问有限公司</td> <td>91440300754291430W</td> <td>秦伟</td> <td>429005*****70</td> </tr> <tr> <td>设计企业</td> <td>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> <td>91440300192239795N</td> <td>林海炎</td> <td>441522*****33</td> </tr> <tr> <td>施工企业</td> <td>中国建筑第八工程局有限公司</td> <td>63126503-X</td> <td>赵锡玉</td> <td>371323*****14</td> </tr> <tr> <td>施工企业</td> <td>中国机械工业建设集团有限公司</td> <td>10000196-7</td> <td>李小平</td> <td>511322*****74</td> </tr> </tbody> </table>							企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	秦伟	429005*****70	设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	林海炎	441522*****33	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	赵锡玉	371323*****14	施工企业	中国机械工业建设集团有限公司	10000196-7	李小平	511322*****74
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号																											
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	秦伟	429005*****70																											
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	林海炎	441522*****33																											
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	赵锡玉	371323*****14																											
施工企业	中国机械工业建设集团有限公司	10000196-7	李小平	511322*****74																											

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 6 3 8 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明公安分局指挥中心大楼建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403091910080007	省级项目编号	4403091909249901
建设单位	深圳市光明区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	12440300670022970E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	89017	总投资(万元)	65732.1
立项级别	区县级	立项文号	深光发改〔2021〕23号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440309202207260199	48560.48	89017	2022-07-26	4403091910080007-SX-002	查看
B	4403092021111110299	8229.97	89017	2021-11-11	4403091910080007-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 6 3 8 3 7 1





施工许可详情

项目名称	光明公安分局指挥中心大楼建设工程		
工程名称	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)		
施工许可证编号	4403091910080007-SX-002	省级施工许可证编号	440309202207260199
项目代码	--	项目编号	4403091910080007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403091909249901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	694	数据等级	A
项目经理	李小平	所属单位	中国机械工业建设集团有限公司
总监理工程师	秦伟	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	48560.48	面积(平方米)	89017
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:89017;金额为:48560.478613	发证日期	2022-07-26
记录登记时间	2024-08-29	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	秦伟	429005*****70
2	设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	项目负责人	林海炎	441522*****33
3	施工企业	中国机械工业建设集团有限公司	10000196-7	项目经理	李小平	511322*****74
4	施工企业	中国机械工业建设集团有限公司	10000196-7	主要负责人	李小平	511322*****74

关闭



施工许可详情			
项目名称	光明公安分局指挥中心大楼建设工程		
工程名称	光明公安分局指挥中心大楼地基与基础工程		
施工许可证编号	4403091910080007-SX-001	省级施工许可证编号	440309202111110299
项目代码	--	项目编号	4403091910080007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403091909249901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	179	数据等级	B
项目经理	赵锡玉	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	秦伟	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	8229.97	面积(平方米)	89017
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:89017;金额为:8229.97	发证日期	2021-11-11
记录登记时间	2021-11-11	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	秦伟	429005*****70
2	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	项目经理	赵锡玉	371323*****14
3	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	主要负责人	赵锡玉	371323*****14

关闭



施工许可 - 深圳市住房和建设局网站

网址链接 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2026年1月13日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

施工许可 (提前开工复函) 申办

年度序号：

工程名称： 光明公安分局指挥中心大楼建设工程

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

查询

导出

序号	年度序号	工程编号	项目 (工程) 名称	建设单位	发证日期
1	2022-1060	2019-440309-47-01-10506402	光明公安分局指挥中心大楼建设工程 (主体)	深圳市光明区建筑工务署	2022-07-26

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

今天是2026年1月13日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市光明区建筑工务署

[返回]

工程名称： 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 (主体)

工程编号： 2019-440309-47-01-10506402

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2022-07-26

证书序列号： 2022-1060

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

建设规模： 89017平方米

建设地址： 光明区凤凰街道与玉塘街道边界交汇处，光明大道南侧、松白路东侧

设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

施工单位： 中国机械工业建设集团有限公司

监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同开工日期： 2022-06-30

合同竣工日期： 2024-05-24

项目经理： 李小平

项目总监： 秦伟

施工单位质量主任： 暂无相关信息

施工单位安全主任： 暂无相关信息

建设单位质量主任： 暂无相关信息

建设单位安全主任： 暂无相关信息

范围： 主体结构工程;钢筋混凝土结构;装饰装修工程：门窗，幕墙（24400平方米）;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;户数:1户;庭院管:216米;

变更登记： 1、*** 2022-09-08施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;户数:1户;庭院管:216米;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程：门窗，幕墙（24400平方米）;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;户数:1户;庭院管:216米;



中标通知书

合创建设 中标 2020-07-07

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-47-01-105064002001

标段名称: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市公安局光明分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1344.151890万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周奎堂
光明分局

日期: 2020-06-01

查验码: 5527488030086445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号 2X 2020 038

副本

合同编号：光公[咨]字 2020-001

光明公安分局指挥中心大楼建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 01 日



委托人（全称）：深圳市公安局光明分局

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：光明公安分局指挥中心大楼选址于松柏路与光明大道交汇处东南侧，总建筑面积73998平方米，其中，地上建筑面积49007平方米，地下建筑面积24991平方米。主要建设内容包括：业务技术用房、配套附属用房、设备及配套用房、室外用地等；项目建议书批复中总投资46160.02万元，其中，建安工程费用40539.42万元，工程建设其他费3422.50万元，预备费2198.10万元；最终以发改概算为准；资金来源于区政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约46160.02万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641；

总监理工程师（总监）姓名：黄龙钢，身份证号码：420203196607103336，注册号：44005166；

造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册号：建【造】01440001311。

五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 壹仟叁佰肆拾肆万壹仟伍佰壹拾捌元玖角 (¥1344.15189万元), 其中工程项目管理费 361.9368 万元、工程建设监理费 676.467 万元、全过程造价咨询服务费 305.74809 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 年 月;
2. 施工阶段计划: 自 年 月至 年 月;
3. 保修阶段计划: 自 年 月至 年 月(24个月)。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式陆份, 正本陆份, 委托人叁份, 咨询人叁份; 副本陆份, 委托人叁份, 咨询人叁份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020年12月01日

合同订立地点: 深圳市公安局光明分局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市公安局光明分局(公章)	咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司(公章)
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-47-01-10506402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局
日期: 2022年07月28日

许可证号: 2022-1060

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)		
建设地址	光明区凤凰街道与玉塘街道边界交汇处,光明大道南侧,松白路东侧		
建设规模	89017 平方米	合同价格	48560.47861 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年06月30日	合同竣工日期	2024年05月24日
备注	项目负责人: 李小平 注册证书号: 京1192019202009912		
	项目总监: 秦伟 注册证书号: 42005474		
变更登记	<p>范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;制结构;装饰工程;门窗;幕墙(2400平方米);通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;附属建筑;燃气工程;户表;1户;架空管;216米;</p> <p>◆◆◆ 2022-09-08施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;制结构;装饰工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;附属建筑;燃气工程;户表;1户;架空管;216米;变更为主体结构工程;制结构;装饰工程;门窗;幕墙(2400平方米);通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;附属建筑;燃气工程;户表;1户;架空管;216米;</p>		

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-47-01-10506402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和规划建设局
2024年07月

许可编号: 2022-1060			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)		
建设地址	光明区凤凰街道与玉塘街道交界处,光明大道南侧,松白路东侧		
建设规模	89017 平方米	合同价格	18560.47861 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年06月30日	合同竣工日期	2024年05月24日
备注	项目经理: 李小平	注册证书号:	粤11422019292000912
	项目负责人: 秦伟	注册证书号:	42005474
变更登记	范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;户内(户)燃气工程;10KV		
注册事项: 一、本证按施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应了施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

网址链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2982621

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062211040002	省级项目编号	4403062211030002
建设单位	深圳市宝投资业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59775720-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	261384.93
立项级别	地市级	立项文号	2211-440306-04-01-130686

项目地址: 罗田社区, 东临象山大道, 西靠规划三路, 北连罗辉路, 南至田象路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-440306-04-01-130686	项目编号	4403062211040002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	罗田社区, 东临象山大道, 西靠规划三路, 北连罗辉路, 南至田象路。	经纬度	--
立项文号	2211-440306-04-01-130686	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2022-11-02
建设单位	深圳市宝投资业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59775720-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	261384.93
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	燕罗智能网联汽车产业园项目位于宝安区燕罗街道罗田社区, 东临象山大道, 西靠规划三路, 北连罗辉路, 南至田象路, 分为11-02和11-03-02两个地块, 用地面积为88587 m ² , 总建筑面积420838.54 m ² : 标准厂房248043 m ² , 研发配套29636 m ² , 配套人才宿舍55169 m ² , 配套食堂5500 m ² , 配套商业16000 m ² , 架空层4619.79 m ² , 连廊4069.75 m ² , 地下建筑面积57801 m ² 。项目建设总投资约26亿元, 其中建安费约20亿元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 8 1 9 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062211040002	省级项目编号	4403062211030002
建设单位	深圳市宝投资业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59775720-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	261384.93
立项级别	地市级	立项文号	2211-440306-04-01-130686



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	朱亮	320223*****12
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	黄伏敏	362326*****15
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	杨勇	430527*****13
施工企业	中建八局南方建设有限公司	91220101598816548T	吕积林	440784*****18

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 8 1 9 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062211040002	省级项目编号	4403062211030002
建设单位	深圳市宝投资业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59775720-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	261384.93
立项级别	地市级	立项文号	2211-440306-04-01-130686



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202507280101	1121	390.4	2025-07-28	4403062211040002-SX-007	查看
C	440306202310180101	72358.28	203347.57	2023-10-18	4403062211040002-SX-006	查看
C	440306202310170101	101345.86	235671.21	2023-10-17	4403062211040002-SX-005	查看
C	440306202307140601	3802.53	--	2023-07-14	4403062211040002-SX-004	查看
C	440306202307140201	5883.5	--	2023-07-14	4403062211040002-SX-003	查看
C	440306202305190299	4233	--	2023-05-19	4403062211040002-SX-002	查看
C	440306202305190199	2480.87	--	2023-05-19	4403062211040002-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 8 1 9 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





施工许可详情			
项目名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房		
工程名称	智能汽车产业园(11-03-02)地块(不含桩基)		
施工许可证编号	4403062211040002-SX-006	省级施工许可证编号	440306202310180101
项目代码	--	项目编号	4403062211040002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	540	数据等级	C
项目经理	吕积林	所属单位	中建八局南方建设有限公司
总监理工程师	黄伏敏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	72358.28	面积(平方米)	203347.57
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	203347.57	发证日期	2023-10-18
记录登记时间	2023-10-18	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	黄伏敏	362326*****15
2	施工企业	中建八局南方建设有限公司	91220101598816548T	项目经理	吕积林	440784*****18
3	施工企业	中建八局南方建设有限公司	91220101598816548T	主要负责人	吕积林	440784*****18

关闭



施工许可详情			
项目名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段（桩基础工程）		
施工许可证编号	4403062211040002-SX-004	省级施工许可证编号	440306202307140601
项目代码	--	项目编号	4403062211040002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	540	数据等级	C
项目经理	吕积林	所属单位	中建八局南方建设有限公司
总监理工程师	黄伏敏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额（万元）	3802.53	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2023-07-14
记录登记时间	2023-07-14	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	黄伏敏	362326*****15
2	施工企业	中建八局南方建设有限公司	91220101598816548T	项目经理	吕积林	440784*****18
3	施工企业	中建八局南方建设有限公司	91220101598816548T	主要负责人	吕积林	440784*****18

关闭



施工许可详情			
项目名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 I 标段 (基坑支护及土石方工程)		
施工许可证编号	4403062211040002-SX-001	省级施工许可证编号	440306202305190199
项目代码	--	项目编号	4403062211040002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	540	数据等级	C
项目经理	吕积林	所属单位	中建八局南方建设有限公司
总监理工程师	黄伏敏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	2480.87	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-05-19
记录登记时间	2023-05-19	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	黄伏敏	362326*****15
2	施工企业	中建八局南方建设有限公司	91220101598816548T	项目经理	吕积林	440784*****18
3	施工企业	中建八局南方建设有限公司	91220101598816548T	主要负责人	吕积林	440784*****18

关闭



深圳市公共资源交易中心 “招投标”

网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1790594&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第I标段

发布时间: 2023-02-13 信息来源: 本站 浏览次数: 1306

招标项目编号:	2211-440306-04-01-130686004
招标项目名称:	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第I标段
标段名称:	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第I标段
项目编号:	2211-440306-04-01-130686
公示时间:	2023-02-13 17:42至2023-02-16 17:42
招标人:	深圳市宝投资业有限公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司
中标价(万元):	1112.56万元
中标工期:	按招标文件执行。 1、全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2、保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 64

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	2023-01-09 16:51:11	<input type="checkbox"/>
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司	2023-01-08 18:24:15	<input checked="" type="checkbox"/>
2	五洲工程顾问集团有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	2023-01-09 16:25:38	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147884号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段

发布时间: 2022-12-06 信息来源: 本站 浏览次数: 423

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房
项目编号: 2211-440306-04-01-130686
是否重大项目: 否
招标项目名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段
招标项目编号: 2211-440306-04-01-130686005
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-12-06 09:00 至 2023-01-09 18:00
公告质疑截止时间: 2022-12-30 18:00
公告答疑截止时间: 2023-01-04 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本标段为: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段, 本项目按地块分两个标段同时开展全过程咨询招标, 投标人可同时参与两个标段的投标, 但不得重复中标。在第一个标段定标中已被确定为中标候选人的投标人, 即自动失去第二个标段中标资格。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝投置业有限公司
经办人: 余工
办公电话: 15012894647
传真:
手机号码: 15012894647
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司
经办人: 李文涛、江琳、霍金辉、叶政、刘润坤
办公电话: 15012894647

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2211-440306-04-01-130686005001
标段名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第II标段
递交投标文件截止时间: 2023-01-09 18:00
招标部分估价: 1853.52 万元

本次招标内容: 本次招标采用全过程咨询模式, 即全过程工程项目管理+各专业咨询服务模式。具体内容包括但不限于: 1、全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理(负责统筹整个项目, 含第I标段、第II标段的报建)、勘察管理、设计管理、BIM管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询: (1)设计咨询(含初步设计及施工图、竣工图) (2)施工监理 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 (3)其它专业咨询: 负责整个项目(含第I、第II标段)的以下专业咨询服务: 环境影响评价、交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评估、土壤污染状况调查评估、水土保持监测及验收、环境监理及环保验收、绿色建筑咨询(含咨询、评估、认证等)。(根据工程实际情况, 如有需要, 还需提供以下咨询服务, 并自行承担费用: 安全评价, 如燃气、高压电等)

工程地址: 深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处。

评标方法: 定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家。联合体牵头单位必须为具备房屋建筑工程监理甲级及以上资质的单位, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标, 也不能再与其他单位组成联合体参加投标。(组成联合体的各成员单位至少须具备招标公告中要求的1项资质)

投标文件递交地点: /
资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 同时具备: 1.(房屋建筑)工程监理甲级及以上资质; 2.建筑行业(建筑工程专业)设计甲级及以上资质。3.业绩: 投标人须有近5年内(自截标之日起倒推)承担的建筑面积不少于8万平方米的项目管理+施工阶段工程监理或全过程咨询(含施工阶段监理)房建工程业绩至少1项, 在建、竣工均可, 须提供有效证明。

项目负责人资格: (1)项目总负责人资格要求: 高级工程师职称(工程类专业)且取得工程建设类国家注册执业资格(仅限: 注册建筑师、注册结构工程师、注册岩土工程师、注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师), 须有近5年内(以截标之日起倒推)竣工的房建工程项目担任①全过程咨询项目负责人或②总监理工程师经验, 须提供有效任职证明文件(若为联合体投标, 项目总负责人由牵头单位委派)。(2)总监理工程师资格要求: 国家注册监理工程师, 注册专业为(房屋建筑)工程(若为联合体投标, 项目总监理工程师由牵头单位委派)。(3)设计管理负责人资格要求: (建筑)相关专业, 高级工程师或以上职称且具备相应的设计类国家注册(建筑师或结构工程师)执业资格。特别说明: 项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。项目总负责人、总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的相关规定》的相关规定。

业绩要求: 详见招标文件
其他: 详见招标文件
投标申请人需提供的报名材料: 详见招标文件
业绩要求所提供的证明材料: 详见招标文件



中标通知书

中标通知书 2023-02-16

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-130686004001

标段名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第I标段

建设单位: 深圳市宝投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

中标价: 1112.56万元

中标工期: 按招标文件执行。 1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



查验码: 9095364256254641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号: 2023.06.06

合同编号: 燕罗智联产发-2023-JG-003

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第

I 标段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 165896 平方米，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），总建筑面积 182827.33 平方米。本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最



最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，

注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，

注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，

注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56 万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计（万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100



咨询人(牵头单位): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐号: 815284984310001

邮政编码:

咨询人(成员单位): 中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:





(或单位)的相关资料后 3 天内提出审查意见。

(8) 招标方案, 提交日期: 具备招标条件后 5 天内提出。

(9) 招标文件审查报告, 提交日期: 收到招标代理团队(或单位)的招标文件后 5 天内提出。

(10) 项目管理月报, 总结汇总当月的工作进度、质量、存在问题和改进措施等, 提交日期: 次月 5 日前。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

6. 酬金的计算依据及支付方法

6.1 酬金的计算依据和结算原则

6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括

(一) 咨询人为完成本工程项目管理(含设计管理)、施工监理等其它专业咨询全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币(大写): **壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整(¥1112.56 万元)**。酬金结算按照以下原则计取:

(一) 项目管理酬金已包含在投标总价中, 不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金: 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设

工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）执行，其中：

1、施工阶段监理酬金计费额为委托人认可的概算建安费（扣除未监理部分，未监理部分如概算中未单列，则以委托人认可的施工图预算中相应子目计取），专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数暂定 1.0，高程调整系数 1.0。

2、保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%计取。

本合同中，上述（一）、（二）酬金总额为：项目管理费+监理酬金+设计咨询费=委托人最终认可的概算投资表中的本标段监理费（含施工阶段和保修阶段监理酬金） \times （1-投标下浮率），基本酬金为酬金总额的 85%，绩效酬金为总额的 15%。

3、全过程工程咨询费中的监理费包含燃气监理费，由乙方自行委托燃气监理公司，并支付燃气监理费。若最终由委托人另行委托燃气监理的，结算时燃气监理费在全过程工程咨询费中的监理费予以扣除。

6.2 支付方法

6.2.1（项目管理+施工监理）酬金的支付方法

1. 咨询人服务大纲已完成、按合同要求须配备的人员及办公设备已进场并经委托人审核确认，概算复核报告已提交，概算修编已完成，最终概算成果文件经委托人认可，概算阶段之前有关专业咨询工作、报批报建工作已完成；可支付基本酬金的 10%，即本标段概算监理费（含施工、保修阶段） \times （1-投标下浮率） \times 85% \times 10%；



联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第I标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、勘察管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询；(2) 施工监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

(2). 联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司承担 1、全过程工程项目管理；设计管理、BIM 管理、档案信息管理2、各专业咨询；(1) 设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王军

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王军

签订日期：2023 年 1 月 9 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计
采购施工总承包（EPC）第 I 标段

验收日期：2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第1标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处	建筑面积	203347.57m ²	工程造价	786416800元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-剪力墙结构	层数	地上： 3层/12层/15层/24层		
	钢结构		地下： 1层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局南方建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、黄伏敏、胡明勃
组员	吕积林、林煜桂

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑、装饰工程	郑南兴	张星、王顺、曹运初、周庆立、齐海锐、王家圆、佟志龙、付威
建筑设备安装工程	区国华	赫爱令、吴孟龙、姜迁、潘伟、李威
工程质控资料	卢俊旭	袁健、胡岸彬、吴佳佩、杨艳林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第1标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
3	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	吕积林	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	工程师	
5	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	高级工程师	高级工程师	
6	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
8	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
9	林煜桂	中建八局南方建设有限公司	项目副指挥长	工程师	
10	齐海锐	中建八局南方建设有限公司	项目副经理	工程师	
11	张星	中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	佟志龙	中建八局南方建设有限公司	生产经理	工程师	
13	韩治流	中建八局南方建设有限公司	安全总监	工程师	
14	王顺	中建八局南方建设有限公司	质量总监	工程师	
15	周庆立	中建八局南方建设有限公司	装饰项目经理	工程师	
16	赫爱令	中建八局南方建设有限公司	安装项目经理	工程师	
17	姜迁	中建八局南方建设有限公司	安装生产经理	工程师	
18	徐开源	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	
19	蒙维扬	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	孙铭	中建八局南方建设有限公司	质量工程师	工程师	孙铭
21	王鹏尧	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	王鹏尧
22	徐志聪	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	徐志聪
23	李家熹	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	李家熹
24	付威	中建八局南方建设有限公司	装饰工程师	工程师	付威
25	高岩	中国中建设计研究院有限公司	驻场设计	高级工程师	高岩
26	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	胡明勃
27	靳海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨管理人员	高级工程师	靳海生
28	杨艳林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		杨艳林
29	曹运初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	曹运初
30	刘嘉辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	工程师	刘嘉辉
31	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	甘雾
32	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	汪传根
33	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	梅波
34	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	郑树彬
35	吕成	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计管理负责人	工程师	吕成



(五) 工程验收结论及备注

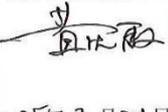
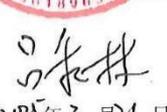
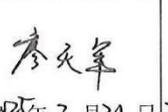
GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，监督单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：廖天军
 注册号：1100975-S083
 有效期至：2026年12月

吕积林
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1332016201745684(00)
 机电建筑
 2025.07.03
 中建八局南方建设有限公司

黄伏敏
 注册号44016160
 有效期至2025.05.23
 广东省住房和城乡建设厅

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人  2025年3月21日	 (公章) 总监理工程师：  2025年3月21日	 (公章) 单位(项目)负责人  2025年3月21日	 (公章) 单位(项目)负责人  2025年3月21日

深圳市合创建设工程顾问有限公司
 44030510612

交通科研设计院有限公司
 500231104916


 * GD - E1 - 914 / 8 *



龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图
网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗坪地高中园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001100007	省级项目编号	4403072001069902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	307374	总投资 (万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010103

项目地址: 高桥片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-83-01-010103	项目编号	4403072001100007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	高桥片区	经纬度	--
立项文号	2020-440307-83-01-010103	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-06
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	307374	总投资 (万元)	224000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目总用地面积约 204812 平方米, 总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学。高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米, 其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米, 办公用房约 9633 平方米, 生活服务用房约 104371 平方米; 新建造配校舍面积约 97792 平方米; 其他用房面积 7515 平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年06月30日	计划竣工	2023年05月04日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 5 9 1 1 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽南拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗坪地高中园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001100007	省级项目编号	4403072001069902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	307374	总投资(万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010103



项目地址: 高桥片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张进梅	230403*****63
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	曾伟彪	440181*****31

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 5 9 1 1 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗坪地高中园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001100007	省级项目编号	4403072001069902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	307374	总投资(万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010103



项目地址: 高桥片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44030720231012010 1	174644.27	311557.32	2023-10-12	4403072001100007-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 7 5 9 1 1 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



施工许可详情	
项目名称	龙岗坪地高中园建设工程
工程名称	深圳市高级中学高中园1-15栋

施工许可证编号	4403072001100007-SX-001	省级施工许可证编号	440307202310120101
项目代码	--	项目编号	4403072001100007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1038	数据等级	A
项目经理	曾伟能	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	张淑梅	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	174644.27	面积(平方米)	311557.32
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	311557.32	发证日期	2023-10-12
记录登记时间	2025-05-19	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	张淑梅	230403*****63
2	施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	项目经理	曾伟能	440181*****31
3	施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	主要负责人	曾伟能	440181*****31

关闭



深圳市公共资源交易中心 “招投标”

网址链接:

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165562&channelId=2851



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

发布时间: 2020-06-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 169

招标项目编号:	2020-440307-83-01-010103005
招标项目名称:	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
标段名称:	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
项目编号:	2020-440307-83-01-010103
公示时间:	2020-06-28 11:17至2020-07-01 11:17
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	3998.000000万元
中标工期:	按招标文件执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	上海市建设工程监理咨询有限公司	0	0
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	0	0
C	深圳市龙建建设监理有限公司//广东省建筑设计研究院	0	0
D	上海建科工程咨询有限公司	1	2
E	浙江江南工程管理股份有限公司	0	0
F	广州珠江工程建设监理有限公司	0	0
G	浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	6	1

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接: [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999





深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

发布时间: 2020-05-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 77

招标概况

项目名称: 龙岗坪地高中园建设工程
项目编号: 2020-440307-83-01-010103
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
招标项目编号: 2020-440307-83-01-010103005
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-05-23 09:00 至 2020-06-12 18:00
公告质疑截止时间: 2020-06-02 17:00
公告答疑截止时间: 2020-06-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
经办人: 宁伟
办公电话: 89551812
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人: 李昆鹏、覃晓玲
办公电话: 83788246

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-83-01-010103005001
标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
递交投标文件截止时间: 2020-06-12 18:00
招标部分估价: 4192.36512 万元

本次招标内容: 本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询, 包括但不限于以下方面: 1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。 2. 工程监理: 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书, 详见任务书】 全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书, 全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道, 盐龙大道以北、外环高速以西, 黄竹坑水库以东, 长坑水库以南的区域。

评标方法: 定性评审法
定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 联合体单位不超过2家, 联合体牵头单位为: 具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质的企业。

投标文件递交地点: 详见招标文件
资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资质条件: (1) 具备独立法人资格或合伙企业或者其他组织; (2) 具备国家发展改革委颁发的《工程咨询资格证书》(资格等级为“丙级或以上资质”, 专业为“建筑”, 服务范围为“工程项目管理[全过程管理]”)或者《通过全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位(专业为“建筑”, 服务范围包含: 全过程工程咨询); (3) 具备住建部颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质;

项目负责人资格: (1) 项目总负责人资格要求: 具有工程类或工程经济类高级工程师职称, 且至少具有1项注册执业资格【注册建筑师、注册结构工程师及其他勘察设计注册工程师、注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师、注册咨询工程师等一个或多个职业资格】, 须提供有效证明文件(如为联合体, 需由联合体牵头人提供)。 主要工作内容(包括但不限于): 组建项目管理团队, 分解各部门各岗位工作职责, 建立项目管理工作程序与制度, 对项目建设全过程的总体统筹、策划、协调及管理等工作全面负责。 (2) 总监理工程师资格要求: 具备国家注册监理工程师执业资格, 注册专业为房屋建筑工程, 须提供有效证明文件; 主要工作内容(包括但不限于): 组建项目工程监理团队, 对项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及移交管理、保修及后续服务阶段监理, 以及与工程监理相关的其他工作, 对工程监理工作全面负责, 且在项目竣工前不得担任其他项目负责人。 (3) 项目总负责人、总监理工程师不得相互兼任。总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为若干规定》的相关规定(深建规【2014】3号), 本项目属于重大项目。

业绩要求: 无
其他: 无
投标申请人需提供的报名材料: 无
业绩要求所需提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

分享到: 



中标通知书

合创建设 中标: 2020-068

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010103005001
 标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
 招标方式: 公开招标



中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 3998.000000万元
 中标工期: 按招标文件执行。
 项目经理(总监):

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 6211547197309998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合建字 2X 2020 04

副本

龙岗坪地高中园建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间： 年 月 日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 本项目总用地面积约 204812 平方米(预留 3 万平方米作为民办学校用地),总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下:

(1) 学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米,建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房,其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米,办公用房约 9633 平方米,生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米,建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房,其中微格教室 546 平方米,教职工宿舍 23100 平方米,架空层 24200 平方米,地下停车库 29700 平方米,地下室设备用房 4000 平方米。

此外,项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站,用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士,建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

(2) 室外配套工程:包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资: **228090.4 万元**(投资额按 8000 元/平方米估算)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工



财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师： 姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；

定为
基本
设计
日期
为实
及承

工程

修监

过程

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托单位: (公章)
深圳市龙岗区建筑工务署
住所: 400901192809

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程咨询单位: (公章)
浙江五洲工程项目管理有限公司
住 所: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0571-56975000

传 真: 0571-56975131

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号: 33001618184052500224

邮政编码: 310051

经办: *[Handwritten signature]* 2020.7.20.

工程咨询单位: (公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所: 广东省深圳市彩田南路2028号中深花园大厦A座10楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518026



联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：全过程工程项目管理

联合体成员（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、10

05、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：工程监理

签订日期：2020年6月11日



竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘赢、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD-E1-914/5 *

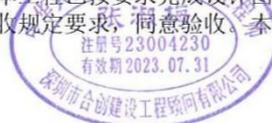


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；、2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度入18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车(属I类停车库)，二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车(属I类停车库)、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：勤察单位：AY004
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--





附表二：项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收报告 时间	项目详细地 址	有效网站查询链接
1	深圳市科尔达电气 设备有限公司	科尔达大厦研发宿舍 综合楼（曾用名：深圳 市传感器与仪器仪表 创新总部项目）	495.00	2021. 5. 24	深圳市龙岗 区坂田街道	<p>“全国建筑市场监管公共服务平台”</p> <p>查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=608894</p> <p>施工许可 -深圳市住房和建设局网站</p> <p>查询网址 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html</p>

1. 投标人提供项目总负责人（提供 1 项业绩，超过 1 项取序号最前 1 项）近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的**已竣工（竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）**房屋建筑工程经验（担任项目总负责人）。项目总负责人业绩必须为新建或改、扩建房屋建筑的①全过程工程咨询（含项目管理）或②项目管理+工程监理（含施工阶段监理）。不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2. 提供证明材料：

(1) 按照以下方式一或方式二提交



方式一：提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

方式二：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

(2) 能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证或开工令（必须提供）、竣工验收资料（必须提供）等证明材料，证明材料需体现项目总负责人担任职务，否则不予认可。

(3) 近五年指：以发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招标投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可，竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科尔达大厦

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071805090101	省级项目编号	4403071805090101
建设单位	深圳市科尔达电气设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	19243295-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	深龙城更(2017)30号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75429143-0	黄少俊	432524*****1X
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	李谷良	430221*****13
勘察企业	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国冶冶工程技术有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国冶冶工程技术有限公司	10205514-1	--	--
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	21440170-7	岳江鑫	420105*****36
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	岳江鑫	420105*****36

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 8 3 5 1 0 8 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科尔达大厦

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071805090101	省级项目编号	4403071805090101
建设单位	深圳市科尔达电气设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	19243295-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	深龙城更(2017)30号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307201901040101	24711.68	35856.16	2019-01-04	4403071805090101-SX-002	查看
D	440307201807090101	--	35615.18	2018-07-09	4403071805090101-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 8 3 5 1 0 8 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码:bm18000002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持:安融德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





施工许可详情

项目名称	科尔达大厦			
工程名称	科尔达大厦研发宿舍综合楼			
施工许可证编号	4403071805090101-SX-002	省级施工许可证编号	440307201901040101	
项目代码	--	项目编号	4403071805090101	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403071805090101-TX-001	
合同工期(天)	416	数据等级	B	
项目经理	岳江鑫	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司	
总监理工程师	李谷良	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
合同金额(万元)	24711.68	面积(平方米)	35856.16	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:35856.16 ;金额为:24711.682194		发证日期	2019-01-04
记录登记时间	2019-01-04	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	李谷良	430221*****13
2	施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	项目经理	岳江鑫	420105*****36
3	施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	主要负责人	岳江鑫	420105*****36

关闭



施工许可详情			
项目名称	科尔达大厦		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403071805090101-SX-001	省级施工许可证编号	440307201807090101
项目代码	--	项目编号	4403071805090101
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	岳江鑫	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	黄少俊	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	35615.18
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2018-07-09
记录登记时间	2018-07-09	数据来源	--

相关企业、人员						
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75429143-0	总监理工程师	黄少俊	432524*****1X
2	勘察企业	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	00000000-0	暂无	--	--
3	施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	21440170-7	项目经理	岳江鑫	420105*****36
4	设计企业	中国京冶工程技术有限公司	00000000-0	暂无	--	--

关闭



施工许可 - 深圳市住房和建设局网站

网址链接 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2026年1月14日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

施工许可 (提前开工复函) 申办

年度序号:

工程名称:

建设单位:

序号	年度序号	工程编号	项目(工程)名称	建设单位	发证日期
1	2019-0023	LS-1546590492799	科尔达大厦研发宿舍综合楼	深圳市科尔达电气设备有限公司	2019-01-04
2	2018-0698	4403072018022401	科尔达大厦基坑支护及土石方工程	深圳市科尔达电气设备有限公司	2018-07-09

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

今天是2026年1月13日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市科尔达电气设备有限公司

[【返回】](#)

工程名称: 科尔达大厦研发宿舍综合楼	工程编号: LS-1546590492799	发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期: 2019-01-04	证书序列号: 2019-0023	
建设单位: 深圳市科尔达电气设备有限公司	建设规模: 35856.16平方米	
建设地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪象中浩一路西		
设计单位: 筑博设计股份有限公司		
施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司	监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
合同开工日期: 2019-01-11	合同竣工日期: 2020-03-02	
项目经理: 乔三山	项目总监: 李谷良	
施工单位质量主任: 暂无相关信息	施工单位安全主任: 暂无相关信息	
建设单位质量主任: 暂无相关信息	建设单位安全主任: 暂无相关信息	
范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记: 1、*** 2020-04-22项目理由岳江霆(粤144060701913)变更为乔三山(粤144181904891)		

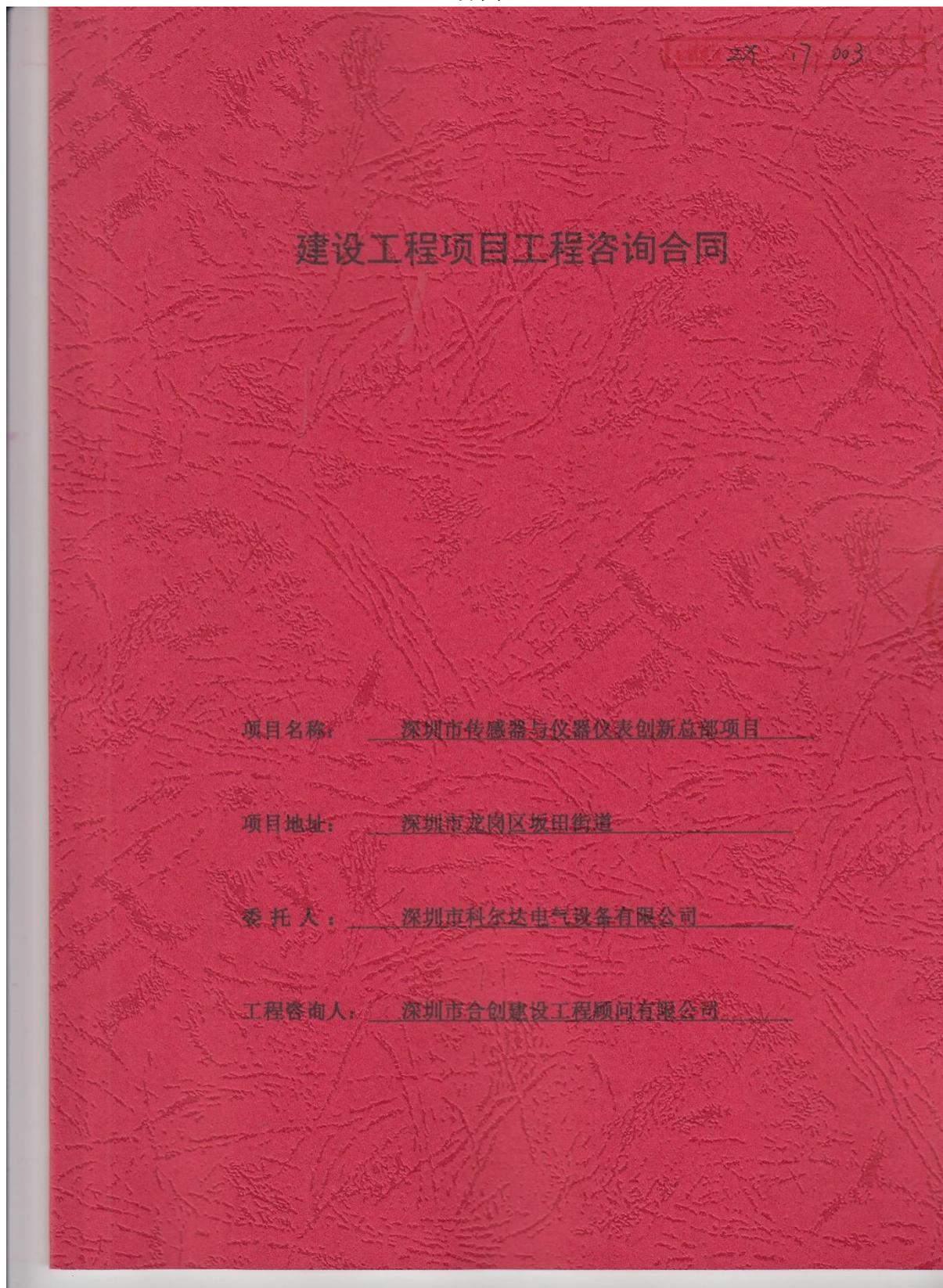


当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市科尔达电气设备有限公司		【返回】
工程名称：	科尔达大厦基坑支护及土石方工程	
工程编号：	4403072018022401	发证机关： 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期：	2018-07-09	证书序列号： 2018-0698
建设单位：	深圳市科尔达电气设备有限公司	建设规模： 暂无相关信息平方米
建设地址：	深圳市龙岗区坂田街道雪象中浩一路西	
设计单位：	中国冶冶工程技术有限公司	
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2018-07-18	合同竣工日期： 2018-10-26
项目经理：	乔三山	项目总监： 李谷良
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任： 暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任： 暂无相关信息
范围：	基坑支护；土石方；	
变更登记：	1、2018-09-18:项目总监由黄少俊(44007161)变更为李谷良(44011665) 2、*** 2020-04-22项目经理由岳江鑫(粤144060701913)变更为乔三山(粤144181904891)*** 2018-09-11项目总监由黄少俊(44007161)变更为李谷良(44011665)	



合同





合同协议书

委托人(全称): 深圳市科尔达电气设备有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目;
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道;
3. 工程规模: 总建筑面积约 3.5 万m², 用地面积约 8690 m²。一栋高度 100 米以内的 20 层综合楼, 计容面积约 2.46 万m²; 地下 3 层, 建筑面积约 1 万m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算为 2 亿元(暂定, 以概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。标准、规范及有关技术文件;
4. 项目控制型进度纲要(动态)
5. 合同规定的项目主要负责人的资格文件。

四、项目主要负责人

项目经理	姓名: <u>严明</u> , 身份证号码: <u>422130197508235616</u> ;
项目副经理兼项目总监	姓名: <u>黄少俊</u> , 身份证号码: <u>43252419750628041X</u> ;
造价咨询负责人	姓名: <u>杨庆铃</u> , 身份证号码: <u>440301196705075128</u> ;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰伍拾万元整 (RMB: 450.0 万元); 其中包括:

项目管理费: 壹佰叁拾叁万元整 (RMB: 133.0 万元)

招标代理费: 贰拾万元整 (RMB: 20.0 万元);

工程监理费: 贰佰壹拾叁万元整 (RMB: 213.0 万元), 含保修阶段监理费 10 万元;



工程造价咨询费：捌拾肆万元整（RMB：84.0 万元）；

委托人另设立奖金 10 万元，仅用于奖励现场管理人员，具体由委托人发放，合同价不包含奖金费用。

六、服务期

工程咨询服务期：30 个月，起始日期为合同签订之日起算；

保修阶段监理服务期：项目竣工之日起两年。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。
3. 工程咨询人承诺承担并完成委托人要求的、本协议约定的、以及本协议未明确约定但与本工程项目管理业务相关的其它工作。

八、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017 年 6 月 13 日

合同订立地点：深圳市科尔达电气设备有限公司会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012

住 所：

法定代表人：常运青

委托代理人：/

电 话：0755-82514129

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：815284984310001

邮政编码：518026

名称情况说明

关于“深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目”工程咨询合同项目
名称与竣工验收报告项目名称“科尔达大厦研发宿舍综合楼”
不一致的情况说明

科尔达大厦研发宿舍综合楼工程位于深圳市龙岗区坂田街道雪象社区科尔达工业园，总建筑面积 35856.16 平方米，本项目建设单位“深圳市科尔达电气设备有限公司”与“深圳市合创建设工程顾问有限公司”于 2017 年 6 月 13 日签订了工程咨询合同，工程咨询合同内工程名称为“深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目”，合同价格为 450 万元。建设过程中主管部门对建设项目建筑物进行了命名，建筑物命名为“科尔达大厦”，在办理施工许可证时项目名称根据龙岗区住房和建设局审批意见，调整为“科尔达大厦研发宿舍综合楼”，竣工验收报告项目名称与施工许可证一致，以上名称均为同一项目。本项目工程咨询单位的项目负责人为黄少俊，总监为李谷良。

特此证明！

证明单位（建设单位）：深圳市科尔达电气设备有限公司





施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:LS-1546590492799

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期



证书序列号:2019-0023

建设单位	深圳市科尔达电气设备有限公司		
工程名称	科尔达大厦研发宿舍综合楼		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道雪象中浩一路西		
建设规模	35856.16平方米	合同价格	24711.682194万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-01-11	合同竣工日期	2020-03-02
备注	项目经理:岳江霆 注册证书号:粤144060701913 项目总监:李谷良 注册证书号:44011665 范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 科尔达大厦研发宿舍综合楼

验收日期： 2021 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市科尔达电气设备有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、全过程咨询单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科尔达大厦研发宿舍综合楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雪象社区科尔达工业园	建筑面积	35418.82m ²	工程造价	2.4亿
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	22	层
	框架核心筒		地下:	3	层
施工许可证号	LS-1546590492799	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190012		
建设单位	深圳市科尔达电气设备有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、全过程咨询单位等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周亚子
副组长	叶平、乔三山、黄少俊
组员	刘群、张俊、刘明建、廖勇杰、陈刘振、吴永生、胡万、张稳定、周厚春、杨庆玲、冯炳全、陈晓生、周琳、汪俊军、邓家明、魏刚、廖宏彦、陈节良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶平	刘群、张俊、刘明建、陈节良、廖勇杰、陈刘振、张稳定、周厚春、杨庆玲、汪俊军、李谷良、冯炳全
建筑设备安装工程	吴永生	邓家明、魏刚、吴永生、胡万、周厚春、周琳
工程质控资料	李谷良	廖勇杰、廖宏彦、陈晓生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、全过程咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、全过程咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合 要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合 要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合 要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合 要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合 要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合 要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合 要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合 要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合 要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合 要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周亚子	深圳市科尔达电气设备有限公司	项目管理负责人	工程师	周亚子
2	叶平	深圳市科尔达电气设备有限公司	总监理工程师	工程师	叶平
3	吴永生	深圳市科尔达电气设备有限公司	造价咨询负责人	工程师	吴永生
4	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目管理负责人	高级工程师	黄少俊
5	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李谷良
6	杨庆玲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询负责人	高级工程师	杨庆玲
7	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	冯炳全
8	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	周琳
9	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	陈晓生
10	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	汪俊军
11	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	邓家明
12	魏刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	魏刚
13	廖勇杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	廖勇杰
14	谷永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	谷永
15	许丰	中建设计股份有限公司	结构总工	高工	许丰
16	王瑞	"	建筑	高工	王瑞
17	陈年秋	"	"	"	陈年秋
18	程军	深圳中岩土综合勘察设计有限公司		工程师	程军
19	李治	中岩土	"	"	李治
20	麻庆	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		麻庆
21	王治	中国建筑第四工程局有限公司			王治
22	方润林	深圳中岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
23	李治	中建设计股份有限公司	建筑师		李治
24	杨宇	中建设计股份有限公司	机电		杨宇
25	张明	深圳市全安建设监理有限公司	项目负责人	项目负责人	张明
26	周明	深圳建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	周明
	宋先	深圳广恒特科建集团有限公司	项目负责人	工程师	宋先



GD-E1-914/5
张明 中建(中国)有限公司

项目负责人

项目负责人

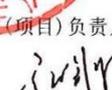
张明



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合设计及规范要求，质量评定为合格，工程资料齐全，经验收组综合验收评定本工程验收合格。

 建设单位 项目负责人:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日: 2021年5月2日		 全过程咨询单位: 项目负责人:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日: 2021年5月2日	 施工单位: 项目负责人:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日: 2022.07.11	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日:	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日:
---	--	---	---	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



附表三：总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	深圳市宝安粮食有限公司	宝安粮食储备库 (二期)	339.96	2024.06.20	深圳市龙华区华乐路与 桂荣路交叉口东南侧	<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2729912</p> <p>施工许可 - 深圳市住房和城乡建设局网站查询网址 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/mxx/sgxk/index.html</p>

1. 投标人提供总监理工程师（提供 1 项业绩，超过 1 项取序号最前 1 项）近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的**已竣工（竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）**房屋建筑工程业绩（担任总监理工程师职务）。总监理工程师业绩必须为新建或改、扩建房屋建筑的①全过程工程咨询（含施工阶段监理）或②项目管理+工程监理（含施工阶段监理）或③监理工程。不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。”

2. 提供证明材料：

(1) 按照以下方式一或方式二提交

方式一：提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。



方式二：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

(2) 能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证或开工令（必须提供）、竣工验收资料（必须提供）等证明材料，证明材料需体现总监理工程师项目担任职务，否则不予认可。

(3) 近五年指：以发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可，竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准。



宝安粮食储备库（二期）
“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接
网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2729912

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安粮食储备库(二期)项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012106190002	省级项目编号	4403012106189901
建设单位	深圳市宝安粮食有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247085-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24806.23
立项级别	地市级	立项文号	2106-440309-04-01-932489

项目地址：库坑社区华乐路与桂荣路交叉口东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

评价信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2106-440309-04-01-932489	项目编号	4403012106190002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	库坑社区华乐路与桂荣路交叉口东南侧	经纬度	--
立项文号	2106-440309-04-01-932489	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-18
建设单位	深圳市宝安粮食有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247085-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24806.23
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	大直径筒仓：共6栋，仓内直径24m，单仓容量1.5万吨，总容量9.0万吨，仓容按小麦计算；工作场：轴线尺寸22.0m×14.0m，建筑层数为9层。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 0 3 7 9 4 2 6 9

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安粮食储备库(二期)项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012106190002	省级项目编号	4403012106189901
建设单位	深圳市宝安粮食有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247085-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24806.23
立项级别	地市级	立项文号	2106-440309-04-01-932489



项目地址: 库坑社区华乐路与桂荣路交叉口东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市全安建设监理有限公司	91440300279541073Y	李征	430202*****37
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	李翔	429001*****12
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	刘晓峰	430124*****56

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安粮食储备库(二期)项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012106190002	省级项目编号	4403012106189901
建设单位	深圳市宝安粮食有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247085-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24806.23
立项级别	地市级	立项文号	2106-440309-04-01-932489



项目地址: 库坑社区华乐路与桂荣路交叉口东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

放样等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202212020199	15610.88	9030	2022-12-02	4403012106190002-SX-002	查看
C	440301202210310299	360.09	3167.72	2022-10-31	4403012106190002-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2803794269

网站地图

联系我们

管理系统



施工许可详情

项目名称	宝安粮食储备库(二期)项目		
工程名称	宝安粮食储备库(二期)土石方与基坑支护工程		
施工许可证编号	4403012106190002-SX-001	省级施工许可证编号	440301202210310299
项目代码	--	项目编号	4403012106190002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	139	数据等级	C
项目经理	刘晓晗	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	李征	所属单位	深圳市全安建设监理有限公司
合同金额(万元)	360.09	面积(平方米)	3167.72
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	3167.72	发证日期	2022-10-31
记录登记时间	2022-10-31	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市全安建设监理有限公司	91440300279541073Y	总监理工程师	李征	430202*****37
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	项目经理	刘晓晗	430124*****56
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	主要负责人	刘晓晗	430124*****56

关闭



施工许可详情			
项目名称	宝安粮食储备库(二期)项目		
工程名称	宝安粮食储备库(二期)基础及主体工程		
施工许可证编号	4403012106190002-SX-002	省级施工许可证编号	440301202212020199
项目代码	--	项目编号	4403012106190002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	408	数据等级	C
项目经理	刘晓晗	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	李征	所属单位	深圳市全安建设监理有限公司
合同金额(万元)	15610.88	面积(平方米)	9030
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	9030	发证日期	2022-12-02
记录登记时间	2022-12-02	数据来源	--

相关企业、人员						
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市全安建设监理有限公司	91440300279541073Y	总监理工程师	李征	430202*****37
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	项目经理	刘晓晗	430124*****56
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	主要负责人	刘晓晗	430124*****56

关闭



施工许可 - 深圳市住房和建设局网站 网址链接

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可

返回主题

深圳市宝安粮食有限公司		[返回]
工程名称:	宝安粮食储备库(二期)基础及主体工程	
工程编号:	2106-440309-04-01-93248902	发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期:	2022-12-02	证书序列号: 2022-1867
建设单位:	深圳市宝安粮食有限公司	建设规模: 9030平方米
建设地址:	龙华新区观澜街道库坑社区平安路与桂香路交汇处北侧	
合同价格:	15610.882491万元	设计单位: 河南工大设计研究院
施工单位:	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理单位: 深圳市全安建设监理有限公司
合同开工日期:	2023-03-17	合同竣工日期: 2024-04-28
项目经理:	李翔	项目总监: 李征
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;	
变更登记:	1、*** 2023-01-11项目经理由刘晓晗(鄂1422019202004129)变更为李翔(鄂1422017201827508)	



合同

工程编号：_____

合同编号：202202-JG-001



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 宝安粮食储备库（二期）

工程地点：_____ 深圳市龙华区华乐路与桂荣路交叉口东南侧

委托人：_____ 深圳市宝安粮食有限公司

监理人：_____ 深圳市全安建设监理有限公司



2022年1月19日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安粮食有限公司

监理人(全称): 深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安粮食储备库(二期)

2. 工程地点: 深圳市龙华区华乐路与桂荣路交叉口东南侧

3. 工程规模: 宝安粮食储备库(二期)项目位于深圳市龙华区观澜街道库坑社区宝安粮食储备库库区内,项目建设总用地面积约35114.8 m²(约52.7亩),一期已建浅圆仓2.4万吨、楼房仓1.5万吨以及配套的辅助生产及办公生活设施门卫室、综合楼等建(构)筑物,已建建筑面积16879.79平方米,计容面积16810.76平方米,于2012年竣工投产。本期拟在该地块的空地上扩建6座直径24米、总仓容9万吨的大直径筒仓及配套的工作塔、卸粮坑等,占地面积3185平方米。本期建设场地上无永久性建筑物,地势平坦、给排水及供电条件具备,现有设施需进行部分升级改造后能够满足项目建设所需的条件。项目投资估算24806.23万元,其中工程费用估算20579.10万元(建安工程费11571.30万元,工艺设备费9007.80万元)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 国有自筹100%

6. 工程原预算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: 施工阶段监理服务酬金参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计取,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度系数为0.85,高程调整系数为1.0。即以工程概算投资额为基数分档定额计费,采用内插法按“施工监理服务基价 $\times 1 \times 0.85 \times 1$ ”计取。保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额 $\times 5\%$ ”计取。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议;
2. 协议书;
3. 补充条款;
4. 专用条件;



5. 通用条件;

四、工程监理服务范围

1. ■房屋建筑工程: 土石方工程、基坑支护工程、生产工艺、建筑、结构、给排水、消防、暖通、强电、弱电(包括但不限于自动控制系统、通讯系统、智能化粮库系统、智能安防监控系统、计算机网络系统等)、绿色建筑、海绵城市、园林景观、标识标牌、地质灾害等及本项目的所有变更工程, 以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. ■施工阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共
日历天;

2. ■保修阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共
日历天;

3. ■设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共
日历天;

4. ■勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共
日历天;

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共
日历天;

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共
日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计含税总金额暂定为(大写): 叁佰叁拾玖万玖仟陆百元整(¥339.96万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 323.77 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 16.19 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

本合同约定的监理服务酬金仅为估算金额, 最终结算监理服务酬金以委托人审定的工程概算为计费基数, 专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度系数为 0.85, 高程调整系数



为 1.0, 参照《工程监理收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计取施工阶段监理服务酬金; 保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号:

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

- 1. 本合同正本壹式贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 委托人执肆份, 监理人执贰份, 均具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章后生效。
- 2. 本合同尾部约定的联系方式为委托人、监理人双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址, 一方更换联系方式的, 应在更换后三日内书面通知另一方, 否则, 视为未变更, 向原地址寄(发)送仍视为有效送达。

(以下无正文)

委托人: 深圳市宝安粮食有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市全安建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

2022年1月19日



深圳市龙华区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙华发改备案（2021）0200号

项目编码：S-2021-G59-502183

项目名称：宝安粮食储备库（二期）项目

项目单位：深圳市宝安粮食有限公司

国家统一编码：2106-440309-04-01-932489 归口行业：谷物仓储

建设地点：龙华区 观澜 库坑社区华乐路与桂荣路交叉口东南侧

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：35114.46（平方米） 总建筑面积：27179.79（平方米）

该项目主要建设内容：

大直径筒仓：共6栋，仓内直径24m，单仓仓容1.5万吨，总仓容9.0万吨，仓容按小麦计算；工作塔：轴线尺寸22.0m×14.0m，建筑层数为9层。新增总建筑面积10300平方米。已建建筑面积16879.79平方米。

项目总投资：24806.23万元

（其中：设备及技术投资9007.80万元（折合0.00万美元）；建筑安装费11571.30万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）4227.13万元），项目资本金7441.87万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类--不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的



项目建设期：2023 年06月 至 2024 年05 月

本备案证自发证之日起有效期二年

备注：

该项目于2021年06月18日批复（深龙华发改备案（2021）0200号）
出证时间：2021年06月18日17时08分34秒



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



开工令

工程开工令

GD-B1-29

工程名称: 宝安粮食储备库二期土石方与基坑支护工程

编号: _____

致: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (施工单位)

经审查,本工程具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为: 2022 年 11 月 15 日。

附件: 工程开工报审表



项目监理机构(盖章): _____

总监理工程师(签字、加盖执业印章): [Signature]

2022 年 11 月 15 日

注: 本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		宝安粮食储备库（二期）土石方与基坑支护工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 本项目基坑支护形式为钢筋土钉、岩钉、放坡、边坡挂网喷砼形式，基坑支护放坡坡率为1：0.5。基坑安全等级：二级。基坑开挖深度：5.6~9.5米。基坑开挖面积：约852㎡。基坑周长：约118m。			
合同工期：	日历/549 工作天	申请开工日期：	2022年11月15日
		计划竣工日期：	2023年3月16日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关施工手续。	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭建完成。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境及其他应具备的开工条件		标高已经复核，符合要求。	
备注： 中建二局第一建设工程有限责任公司 2023.07.20 监理单位：深圳市全安建设监理有限公司 注册号：43005132 有效期：2023.07.31			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设各方项目负责人签名：
年月日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日





11

工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程

编号：

致： 中建三局第一建设工程有限责任公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 12 月 2 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：

[Handwritten Signature]

2022年12月2日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29



单位（分部）工程开工报审表

GD-CI-319

单位（子单位）工程名称 宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 位于宗地号A932-0714内，建设范围内占地面积约7459m ² ，拟建建筑面积约10300m ² 。建筑包含6栋大直径筒仓、1栋工作塔。筒仓建筑高度59.3m；工作塔地上9层，地下1层，建筑高度67.3m。地基与基础、主体、装修、屋面及防水、通风与空调、给水排水、电气、智能化、节能、电梯、消防、室外工程，以及本期工作塔与原有筒仓连接的仓顶机械化入仓输送线、原有变电所改造、原有消防水泵房改造、新增制氮机房、为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作等。	
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/408 <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：2023年3月17日
计划竣工日期：2024年4月28日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）	
审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	已按要求办理相关施工手续。
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同	符合要求。
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已铺设完成。
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械设备已进场。
9. 施工操作工人的配备	班组操作工人配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底	各分项施工技术交底已进行。
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的条件	工程基线、标高已经过复核，符合要求。
备注： 各种条件已具备，准予开工。	
分包施工单位申请综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 年月日	监理单位审核综合意见： （盖章） 总监理工程师签名： 年月日
（盖章） 项目负责人签名： 年月日	建设单位审批综合意见： （盖章） 建设单位项目负责人签名： 年月日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程

验收日期： 2024年06月20日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安粮食有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程				
工程地点	龙华新区观澜街道库坑社区平安路与桂香路交汇处北侧	建筑面积	9030m ²	工程造价	15610.882491万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9层	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1层	层
施工许可证号	2022-1867	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月02日	验收日期	2024年06月20日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022060		
建设单位	深圳市宝安粮食有限公司				
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院				
设计单位	河南工大设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李克文
副组长	黄维维、余生恩、付利红、朱志远、王万立、李征、李翔、田江奎、李跃欢
组员	田浩锐、叶宇辉、吴江、李前卫、谭彪、管玉新、曹伟文、郑兴文、薛念、彭川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王万立	李征、李翔、田江奎、李跃欢、田浩锐、叶宇辉、吴江、薛念、彭川、李畔鹏、黄正达、果机日洛
建筑设备安装工程	曹伟文	闫辉、李军鼓、刘俊威、郑兴文、李前卫、谭彪、管玉新
工程质控资料	詹翠珍	文瑞灵、黄正达、陈洋环

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
工艺设备安装	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安粮食有限公司	副总	李洪	
2		"	副总	李洪	
3		"	副总	李洪	
4	付利红	"	项目部部长	付利红	
5	刘美华	"	项目负责人	工程师	刘美华
6	刘金钊	"	副部长	高工	刘金钊
7	叶国雄	"	土建工程师		叶国雄
8	田浩敏	"	设计管理		田浩敏
9	崔长磊	"	土建工程师		崔长磊
10	刘德成	"	土建工程师	中级	刘德成
11	林志远	"	项目开发部		林志远
12	吴江	"	土建工程师	工程师	吴江
13	刘瑞灵	"	资料员		刘瑞灵
14	宋霞	河南工大设计研究院	建筑师	高工	宋霞
15	李银	山西省第三地质工程勘察院有限公司	岩土工程师	中级	李银
16	李洪	深圳市全安建设监理有限公司	总监	中级	李洪
17	李初	中建瑞第一建设工程有限责任公司	项目经理	中级	李初
18	李立新	深圳市宝安粮食有限公司	弱电工程师	工程师	李立新
19	李元	"	电气工程师	工程师	李元
20	谭彪	深圳市宝安粮食有限公司	给排水工程师	中级	谭彪
21	郑兴安	深圳市全安建设监理有限公司	电气	中级	郑兴安
22	薛金	深圳市全安建设监理有限公司	土建工程师	中级	薛金
23	李翠玲	深圳市宝安建设工程有限公司	资料员	中级	李翠玲
24	李洪	"	工艺工程师	中级	李洪
25	李翠玲	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督员		李翠玲
26	李初	中建瑞第一建设工程有限责任公司	项目经理		李初
	李初	中建瑞第一建设工程有限责任公司	技术负责人		李初





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	同辉	深圳市全安建设监理有限公司	副总监理工程师		同辉
2	李萍	"	副部长		李萍
3		"			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	黄正也	深圳市第一建设工程有限公司	主任		黄正也
14					
15					
16					
17					
18	张林	深圳市第一建设工程有限公司	资料		张林
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程同意验收，质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：田江奎
 注册号：4101007-001
 有效期：至2025年12月05日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李跃欢
 注册号：1401127-AY001
 有效期：至2023年05月

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年6月20日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>监理工程师： 2024年6月20日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年6月20日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年6月20日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年6月20日</p>
--	--	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *