

标段编号：2110-440300-04-01-815510004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：观澜导航台迁建项目监理（非民航部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司、大洲设计咨询集团有限
公司

日期：2026年01月19日

1、投标人监理工程师数量情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	周亮
项目总监姓名	谭向东	企业性质 (民营企业/非民营企业)	民营企业
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级	项目总监具有资格类别及等级	注册监理工程师
企业监理工程师数量情况	25 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：陈嘉培 联系电话：13129311962 邮箱：616924640@qq.com		

(1) 监理工程师数量情况

序号	姓名	注册类别	注册专业
1	陈建国	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
2	高敬华	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程
3	李亚云	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
4	陈志勇	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
5	高伟东	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程
6	陈智慧	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
7	朱向东	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程
8	罗伟强	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程
9	陈武荣	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
10	张浩	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程
11	陈嘉培	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
12	梁尚取	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程
13	周文超	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程
14	韦泉英	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程
15	刘景辉	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程
16	向树全	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程
17	万莉珊	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
18	黄建军	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
19	谭向东	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
20	张宇青	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程
21	张如峰	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程
22	王春明	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
23	任正	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
24	胡祺	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程
25	熊阳涛	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张劲	430104196*****29	一级注册造价工程师	B11014400011152	土建
2	涂志斌	360102196*****93	一级注册造价工程师	B11234400024877	土建
3	陈江芬	511011197*****23	一级注册造价工程师	B11234400026574	土建
4	陈建国	421126196*****96	一级注册造价工程师	B11244400029490	土建
5	韦泉英	450203198*****29	二级注册建造师	粤2442014201602201	建筑工程
6	谢锦林	441421199*****14	二级注册建造师	粤2442021202130194	市政公用工程
7	陈嘉辉	441522199*****30	二级注册建造师	粤2442021202401701	建筑工程
8	谭向东	430204196*****73	一级注册建造师	粤1442006200806384	建筑工程
9	涂志斌	360102196*****93	一级注册建造师	粤1442006200912425	建筑工程
10	滕淑英	150403196*****20	一级注册建造师	粤1442010201118406	建筑工程
11	张浩	430724198*****38	一级注册建造师	粤1442018202008200	建筑工程
12	涂志斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	房屋建筑工程
13	涂志斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	机电安装工程
14	张劲	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	房屋建筑工程
15	张劲	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈连国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	房屋建筑工程
17	陈连国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	市政公用工程
18	范文涛	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	房屋建筑工程
19	范文涛	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	机电安装工程
20	曾黎之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	房屋建筑工程
21	曾黎之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	市政公用工程
22	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	房屋建筑工程
23	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	机电安装工程
24	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	房屋建筑工程
25	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	市政公用工程
26	李亚云	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	房屋建筑工程
27	李亚云	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	市政公用工程
28	陈志勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	房屋建筑工程
29	陈志勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	市政公用工程
30	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	电力工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	房屋建筑工程
32	陈智慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	房屋建筑工程
33	陈智慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	市政公用工程
34	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	电力工程
35	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	房屋建筑工程
36	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	房屋建筑工程
37	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	市政公用工程
38	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	电力工程
39	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	房屋建筑工程
40	魏露	420621199*****14	注册监理工程师	44047844	房屋建筑工程
41	魏露	420621199*****14	注册监理工程师	44047844	市政公用工程
42	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	电力工程
43	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	房屋建筑工程
44	高原	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	房屋建筑工程
45	高原	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	市政公用工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

深圳市长城工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	三清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	电力工程
47	三清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	房屋建筑工程
48	陈发荣	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	房屋建筑工程
49	陈发荣	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	市政公用工程
50	张浩	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	电力工程
51	张浩	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	房屋建筑工程
52	陈嘉峰	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	房屋建筑工程
53	陈嘉峰	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	市政公用工程
54	梁尚歌	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	电力工程
55	梁尚歌	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	房屋建筑工程
56	周文超	370828198*****19	注册监理工程师	44040978	房屋建筑工程
57	周文超	370828198*****19	注册监理工程师	44040978	机电安装工程
58	韦泉英	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	电力工程
59	韦泉英	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	房屋建筑工程
60	刘景辉	230811199*****13	注册监理工程师	44045051	房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘景辉	230811199*****13	注册监理工程师	44045051	机电安装工程
62	杨建富	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	房屋建筑工程
63	杨建富	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	市政公用工程
64	向树全	512221196*****90	注册监理工程师	32026113	房屋建筑工程
65	向树全	512221196*****90	注册监理工程师	32026113	机电安装工程
66	万莉珊	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	房屋建筑工程
67	万莉珊	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	市政公用工程
68	黄逢军	350521198*****1X	注册监理工程师	35011660	房屋建筑工程
69	黄逢军	350521198*****1X	注册监理工程师	35011660	市政公用工程
70	张惠钰	432402196*****18	注册监理工程师	43004255	房屋建筑工程
71	张惠钰	432402196*****18	注册监理工程师	43004255	机电安装工程
72	宋永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	房屋建筑工程
73	宋永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	机电安装工程
74	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	房屋建筑工程
75	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张学青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	房屋建筑工程
77	张学青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	机电安装工程
78	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	房屋建筑工程
79	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	机电安装工程
80	覃黎明	140427197*****3X	注册监理工程师	44025140	房屋建筑工程
81	覃黎明	140427197*****3X	注册监理工程师	44025140	市政公用工程
82	任正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	房屋建筑工程
83	任正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	市政公用工程
84	胡琪	360321199*****13	注册监理工程师	44048535	电力工程
85	胡琪	360321199*****13	注册监理工程师	44048535	房屋建筑工程
86	蔡阳涛	421023198*****35	注册监理工程师	44049447	房屋建筑工程
87	蔡阳涛	421023198*****35	注册监理工程师	44049447	市政公用工程

共 87 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 8 页

李亚云

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚云 社保电码号: 637862995 身份证号码: 120110197312202718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			11404.8	5702.4			4039.8	1615.92			404.04						142.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587e9ff664v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司
 单位编号: 705222

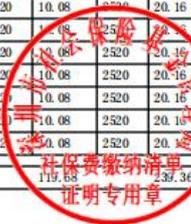


陈志勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志勇 社保电脑号: 806216166 身份证号码: 140104197112062753 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		119.58		237.36		59.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587ea02a69n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



陈智慧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈智慧 社保电脑号: 618449864 身份证号码: 430723198709101415 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9452.34	4448.16	4489.8		4039.8	1615.92			404.04				264.72		66.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea07accx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



罗伟强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟强 社保电脑号：804009517 身份证号码：450111198407080335 页码：1
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/；输入下列验证码（33927587ea12ff44）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



陈嘉培

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉培 社保账号：648219497 身份证号码：441522199502108230 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		119.08	236.36		59.84	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea2aa746 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



周文超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文超 社保电话号：813042584 身份证号码：37082819861235619 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	237.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea30f042 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



韦泉英

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦泉英 社保电话号: 617822422 身份证号码: 450203198103011029 页码: 1
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2025-12 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



刘景辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘景辉 社保电脑号：803827944 身份证号码：230811199703190813 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	237.36		59.84	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea399098 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



万莉珊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万莉珊 社保电话号: 639046500 身份证号码: 360702198401080646 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587ea3e109r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



黄建军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建军 社保电码号：817551323 身份证号码：35052119890618851X 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69				41.12	35.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea4221bi ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市长城工程项目管理有限公司



张宇青

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宇青 社保电脑号: 800956838 身份证号码: 152104198504102214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			11404.8	5702.4			1212.0	404.04			404.04		285.12	370.24		142.56	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587ea6cfd2h) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222
 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



张如峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张如峰 社保电脑号：648428957 身份证号码：430104196812084034 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			11404.8	5702.4			1212.0	404.04			404.04		285.12	570.24		142.56	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea6d8a8i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



胡祺

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡祺 社保电话号：815659963 身份证号码：360321199711287513 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				119.68	237.36	59.84



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea703b87 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



熊阳涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊阳涛 社保电话号: 646305766 身份证号码: 421023198909266135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705222	0.0										15000	60.0			
2025	07	705222	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	705222	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	705222	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	705222	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	705222	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	705222	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			14400.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		420.0	20.0	720.0	180.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587ea70e357) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(2) 营业执照



统一社会信用代码
91440300708403518M

营业执照 (副本)



名称 深圳市长城工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周亮

成立日期 1998年04月16日

住所 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 企业资质



企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		
建立时间	1998年04月16日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708403518M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010523-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周亮	职务	企业负责人
单位负责人	陈建国	职务	企业负责人
技术负责人	陈建国	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市长城建设监理有限公司		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189223



工程监理资质证书

证书编号: E244065852

企业名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

法定代表人: 周亮

注册地址: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

有效期: 至2029年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程监理乙级
电力工程监理乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月23日



附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表
投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

 致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 观澜导航台迁建项目监理（非民航部分） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市长城工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		91440300708403518M			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周亮	44030119580829461X	深圳市长城工程项目管理有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	陈嘉培	441522199502108230	深圳市长城工程项目管理有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司
3	项目负责人	谭向东	430204196810154073	深圳市长城工程项目管理有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	陈建国	421126196602140496	深圳市长城工程项目管理有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	谢与芊	36070219990325062X	深圳市长城工程项目管理有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市长城巨一投资发展有限公司 81.33% 深圳长城投资控股有限公司 10% 深圳中洲资本有限公司 8.67%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		/			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 周亮

2026 年 01 月 19 日



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市长城工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708403518M

注册号:

法定代表人: 周亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年04月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708403518M

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

企业名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人: 周亮

成立日期: 1998年04月16日

核准日期: 2024年06月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级 (具体按[建]工监企第 (051109) 号资质证书办理); 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年04月16日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市长城巨一投资发展有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市中洲资本有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市长城投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为观澜导航台迁建项目监理（非民航部分）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2026年01月19日



2、投标人房建类监理业绩情况

附表 4：投标人房建类工程监理业绩情况

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至本项目投标截止之日止）已竣工的房屋建筑工程监理业绩（该业绩须含相关公共建筑的施工监理内容，优先提供金额较大的业绩）。

注：（1）业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，相关公共建筑类指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）、交通运输类建筑（如航站楼、高铁站、火车站、地铁、汽车站等）等提供办公、交通、通信建筑用途公共活动的建筑。

（2）已完工项目以交（竣）工验收证明材料时间载明的最晚为准，如以联合体形式投标，需由联合体牵头单位提供业绩。

（3）业绩证明文件需提供中标通知书、监理合同（关键页须体现建设内容、合同额、合同签订时间、项目所在地等关键信息）、“竣工验收报告，原件备查。若监理合同等材料无法体现签约合同价，则须提供相应证明材料，原件备查。如提供的证明资料不能证明以上内容的，所提供的业绩将不予认可。

（4）如提供的业绩是以联合体方式承接的，还应提供联合体分工协议书扫描件，且投标人须在联合体中承担对应本项要求的同类工程监理任务，并注明对应的合同额。若合同中未明确相应监理费用的，则须提供相应证明材料，否则不予认可，原件备查。分包业绩不予认可。

（5）投标人提供不超过 3 项业绩，超过 3 项的按提交材料顺序只计取前 3 项。证明文件须体现建设内容、合同额、合同签订时间、项目所在地等关键信息请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设规模	建筑类型	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地
1	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦	本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库,总占地面积 20196.60 m ² ,总建筑面积 111543.92 m ²	房建	全过程监理	436 万元	2020.04	2023.04.18	深圳市宝安区
2	华强科创广场	占地约 24073 m ² ,总建筑面积约 187204 m ² ,地上建筑面积约 144400 m ² ,地下建筑面积约 42804 m ² 。	房建	全过程监理	318.2468 万元	2019.5.28	2023.10.31	深圳市福田区
3	华强金融大厦	位于深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处,总占地面积 6571.61m ² ,暂定建筑面积 85000 平方	房建	全过程监理	297.5 万元	2017.08.15	2023.12.06	深圳市南山区
4	远洋滨海大厦	建筑面积约 12 万平方米	房建	全过程监理	217.26 万元	2019.03.14	2021.08.30	深圳市南山区
5	宝龙专精特新产业园	项目建设用地面积 88404.32 平方米,总建筑面积约 400439 平方米,其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总建筑面积 341624 平方米	房建	全过程监理	731.8 万元	2022.05.18	2024.12.05	深圳市龙岗区

1、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市宝安区航城街道固戍维尔康地块城市更新项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170162	省级项目编号	4403061911209902
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	691169621
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-107141



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈建国	421126*****96

变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市长城建设监理有限公司：

我单位的深圳市宝安区航城街道固戍维尔康地块城市更新项目-工程监理招标，于2020年3月25日9:30开标，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标人。

中标价（工程监理费）：4360000.00元人民币（大写：肆佰叁拾陆万元整），本次工程监理费暂定计费额为5亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。

项目负责人（总监理工程师）：孟庆山

工程监理期限：自开工起至竣工验收32个月。

你单位接到中标通知书后，请在三天内与我司签订工程监理合同，逾期视为贵司放弃中标。

招标人：深圳市恒一德贸易有限公司

二〇二〇年四月二日



合同关键页

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020年4月10日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦
2. 工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口
3. 工程规模：本工程建设内容包括但不限于：本工程有产业生产用房（含冷链生产车间）、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库，总占地面积 20196.60 m²，总建筑面积 111543.92 m²，其中地上 75166.13 m²，其中产业生产用房 56550（含冷链生产车间），产业配套用房 18525，公共架空空间 91.13），地下 30667.79 m²（共用停车库 27467.79，地下公共充电站 700，公共设备用房 2500，及市政道路）。
4. 工程类别：房屋建筑工程（工业建筑） 工程等级：一级
5. 投资性质：工程资金来源为自有资金
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：50000 万元
7. 其它：/

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）姓名：孟庆山，身份证号码：420503197002255514，注册号：44016671

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税），本次工程监理费暂定价额为 5 亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率 0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700 日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托方：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理方：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦

验收时期: 2023年 4月 18日

建设单位(盖章): 深圳市恒一德贸易有限公司



一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 m ²	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼、2层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月22日	验收日期	2023年4月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积 20196.6 m², 总建筑面积 113326.84 m², 其中计容建筑面积 81731.43 m², 不计容建筑面积 31595.41 m²。

项目规划建设 2 栋楼, 建筑高度约 38.6m, 其中: 1 栋为产业生产用房, 面积 53670.50 m², 分为 A、B、C 三个区域, A 区为产业生产用房 (共五层), B 区为生产间辅助用房 (共九层), C 区为全自动立体冷藏库 (共一层); 2 栋为综合楼 (共 12 层), 面积 23300.93 m², 其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房, 3-12 层为产业配套宿舍; 地下室两层, 面积 34968.08 m² (其中包含公共停车库、设备用房等); 该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。(1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类)

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>
--	---	--	--	--

2、华强科创广场（华强云产业园）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

华强云产业园

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130146	省级项目编号	4403041901029902
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FAM0L6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	187378
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-64-03-100038



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城建设监理有限公司	70840351-8	张儒钰	432402*****18
监理企业	深圳市长城建设监理有限公司	91440300708403518M	张宇青	152104*****14
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	张宇青	152104*****14

命名批复书

62-201900389

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900389

深地名许字 FT201910813 号

申请单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
批准名称	华强科创广场	汉语拼音	HUAQIANGKECHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24073.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道北环大道路北面新洲路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00030	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0270(1)
命名含义	申请将本项目命名为“华强科创广场”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440304001004GB00030 的土地上的建筑物命名为“华强科创广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华强科创广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华强科创广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2019-11-26 		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书



深圳华强云产业园管理有限公司

中标通知书

致：深圳市长城建设监理有限公司：

经过慎重研究，决定贵司为深圳华强云产业园项目监理工程中标单位。请贵司收到通知后 7 天内持本中标通知书与深圳华强云产业园管理有限公司成本部联系签订合同。

我们认为你公司已清楚了解监理方在本工程中所要承担的角色，希望你公司认真履行投标承诺，承担整体项目监理服务职责，使得项目得以顺利开展，直到监理保修期满！

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

中标单位联系人：江文君

联系电话：13510994061

建设单位联系人：王甜

联系电话：13798292076

深圳华强云产业园管理有限公司

日期：2019 年 4 月 29 日



合同关键页



深圳华强云产业园项目监理工程合同

HT2019001041

建设工程监理合同

合同管理员内部审核章	
审核人	李彦
审核日期	2019年5月29日

工程名称：深圳华强云产业园项目监理工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

委托人：深圳华强云产业园管理有限公司

监理人：深圳市长城建设监理有限公司



一、协议书

HQ2019 云产 0029

委托人（以下简称“甲方”）：深圳华强云产业园管理有限公司监理人（以下简称“乙方”）：深圳市长城建设监理有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担深圳华强云产业园项目监理工程（以下简称“本工程”）监理工作及相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳华强云产业园项目监理工程
- 2、工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
- 3、工程规模：占地约 24073 m²。总建筑面积约 187204 m²，地上建筑面积约 144400 m²元，地下建筑面积约 42804 m²。建筑层数：-2F/41F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋办公、商业及公共配套。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件或监理与相关服务建议书；
- 4、专用条款；
- 5、通用条款；
- 6、附件，即：

附件一 投标报价表

附件二 拟派监理人员一览表

附件三 监理人员进场计划

附件四 廉洁合作协议

附件五 监理工作考核办法

附件六 工程监督管理作业指引

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张儒钰，身份证号：432402196306080618，注册号：



43004255 。

五、 签约酬金

- 1) 签约酬金：固定单价 17 元/m²，暂定总建筑面积为 187204 m²，总价暂定为：¥ 3,182,468 元（大写：叁佰壹拾捌万贰仟肆佰陆拾捌元整），提供 6% 的增值税专用发票，增值税税额为：¥ 180,139.70 元（大写：壹拾捌万零壹佰叁拾玖元柒角），不含税金额为：¥ 3,002,328.30 元（大写：叁佰万贰仟叁佰贰拾捌元叁角）。建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告面积为准，并依此结算。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理服务期延长超过 5 个月或当地规划部门出具的测绘报告面积与本合同暂定总建筑面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

六、 期限

- 1、 监理期限：总监理期限：暂定自 2019 年 6 月 16 日 至 2022 年 12 月 31 日 止，暂定 42.5 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定 6 个月。自竣工验收完成，取得备案证后满 6 个月为监理保修期（具体开始时间以甲方书面通知为准）。
- 2、 因非乙方原因导致实际监理服务期与暂定监理期限偏差超过 5 个月，则根据本合同专用条款，做相关调整。

七、 双方承诺

- 1、 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
- 2、 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，给乙方提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 其他

- 1、 乙方需配合甲方签署备案合同，相关费用已包含在报价中，备案合同不作为执行合同。

九、 合同订立

- 1、 订立时间：2019 年 5 月 28 日。
- 2、 订立地点：深圳市福田区。
- 3、 本合同一式 陆 份，副本 肆 份，具有同等法律效力。双方各执正本 壹 份，各执副本 贰 份。



深圳华强云产业园项目监理工程合同

HT2019001041

(以下无正文)

法定代表人:



税号: 91440300MA5FAM0L6K
地 址: 深圳市福田区华强北
街道华航社区华强北路 1019
号华强广场 A 座 5 层 502 (03 房)

电 话: 0755-866861803
开户银行: 浦发银行深圳分行营业部
帐 号: 79170078801700002545
签订日期: 2019 年 5 月 28 日

法定代表人:



税号: 91440300708403518M
地 址: 深圳市福田区百花四路
长安花园 C 座裙楼二层

电 话: 0755-82075331
开户银行: 建设银行深圳长城支行
帐 号: 44201526200051408959
签订日期: 2019 年 5 月 28 日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强科创广场主体工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1-1号	建筑面积	191848m ²	工程造价	128000万元
结构类型	框架-核心筒结构/框架结构/部分框支剪力墙	层数	地上:	43/5/30/7/2	层
	部分框支剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-64-03-10003803	监理许可证号	E244065852		
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020117		
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市同大机电设备安装有限公司、高力建设集团有限公司、深圳中天工程技术有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市百德居装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪运工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	安继君	深圳华强云产业园管理有限公司	项目负责人		
2	陈胜云	深圳华强云产业园管理有限公司	工程总监	中级	
3	陈冠欣	深圳华强云产业园管理有限公司	工程部经理	中级	
4	吴世勇	深圳华强云产业园管理有限公司	机电工程师		
5	丘亦群	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人		
6	卢达	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	中级	
7	王加珍	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	负责人	中级	
8	覃瑾	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	初级	
9	石磊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	初级	
10	郑德金	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计师	中级	
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	负责人	中级	
12	吴常友	建设综合勘察研究设计院有限公司		中级	
13	张宇青	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	
14	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	副总	中级	
15	刘明万	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	
16	陈嘉培	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	
17	邓先共	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	
18	余海明	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师中级	
19	郭炳辰	深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
20	余何玉	深圳市第一建筑工程有限公司	质检员		
21	姚杰	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员		
22	夏芳芳	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
23	李长江	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水		
24	吕东东	深圳市第一建筑工程有限公司	电气		
25	肉孜·艾尼玩	深圳市第一建筑工程有限公司	暖通		
	高小强		总工程师	中级	
	曾彬	深圳华强云产业园管理有限公司	资料员		

• GD - E1 - 914 / 5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华强科创广场主体工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材，构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用寿命的检验检测报告，经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：丘亦群
 注册号：4407340-007
 有效期：至2024年06月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年10月31日	监理单位：  监理单位：013851 有效期：2025.04. 监理单位(项目)负责人： 2023年10月31日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年10月31日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年10月31日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2023年10月31日
---	--	---	---	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

3、华强金融大厦



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

华强金融大厦 广东省-深圳市

项目编号	4403131804170101	省级项目编号	4403131804170101
建设单位	深圳华强前海置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTC0N-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2017)007号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	陈新宇	430104*****18
监理企业	深圳长城建设监理有限公司	00000000-0	孟庆山	420503*****14
监理企业	深圳市长城建设监理有限公司	00000000-0	孟庆山	420503*****14

变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

致：深圳市长城建设监理有限公司

经过慎重研究，决定贵司为深圳华强前海置地有限公司华强前海项目（暂定名）监理工程中标单位，请贵司收到通知后 15 天内与成本部联系签订合同。

我们认为贵司已清楚了解承包人在本工程中所要承担角色，希望贵司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到监理保修期满。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

招标单位联系人：

李刚

联系电话：13923871806

中标单位联系人：

汪文君

联系电话：13510994061

深圳华强前海置地有限公司

2017年__月__日



合同关键页



华强前海项目（暂定名）监理服务合同

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 华强前海项目（暂定名）

工程地点: 深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处

委托人: 深圳华强前海置地有限公司

监理人: 深圳市长城建设监理有限公司

签订日期: 2017 年 8 月 15 日

出
品



华强前海项目（暂定名）监理服务合同

一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳华强前海置地有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市长城建设监理有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担华强前海项目（暂定名）监理工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：华强前海项目（暂定名）
- 2、工程地点：深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处
- 3、工程规模：华强前海项目（暂定名），位于深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处，总占地面积 6571.61m²，暂定建筑面积 85000 平方米。
- 4、工程建筑安装工程概算投资额：5.38 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件或监理与相关服务建议书；
- 4、专用条款；
- 5、通用条款；
- 6、附件，即：

附件一 拟派监理人员一览表

附件二 监理人员进场计划

附件三 廉政合作协议

附件四 监理工作考核办法



前海项目（暂定名）监理服务合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孟庆山，身份证号：420502197002255514 注册号：44016671。

五、签约酬金

1) 签约酬金：固定单价 35.00 元/m²，暂定总建筑面积为 85000 m²，总价暂定为（大写）：2975000.00（¥贰佰玖拾柒万伍仟元整），建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告面积为准，并依此结算。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理服务期延长超过 5 个月或当地规划部门出具的测绘报告面积与本合同暂定总建筑面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

六、期限

1、监理期限：总监理期限：暂定自 2017 年 9 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日止，暂定 48 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定自 2021 年 3 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日止，暂定 6 个月。自竣工验收完成，取得备案证后满半年为监理保修期。（详投标须知附前表）

七、双方承诺

- 1、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
- 2、甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，给乙方提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间：2017 年 8 月 1 日。
- 2、订立地点：深圳市南山区。



华强前海项目（暂定名）监理服务合同

3、本合同一式陆份，副本肆份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，各执副本贰份。

（以下无正文）

委托人：深圳华强前海置地有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：

电话：

传真：

邮政编码：

监理人：深圳市长城建设监理有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订日期：2017年8月15日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华强金融大厦主体结构工程

验收日期： 2023年12月6日

建设单位（盖章）： 深圳华强前海置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440305-70-03-702871	项目代码	QH2017B004
项目名称	华强金融大厦主体结构工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区前海梦海大道与桂湾三路交汇处		
建筑面积	92038.48 m ²	工程造价	71897.87 (万元)
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 39层 地下: 4层
立项批准文号	深自贸备案[2017]007号	宗地号	T201-0094
用地规划许可证号	深前海许QH-2017-0007号	工程规划许可证号	建字第4403002023GG0015343(改1)号
施工许可证号	深前海许字QH-2019-0018号	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180049-04
建设单位	深圳华强前海置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	四川摩天集团有限公司		
承建单位(土建)	四川摩天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	四川摩天集团有限公司		
承建单位(装修)	四川摩天集团有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜强	深圳华强前海置地有限公司	项目负责人	工2	钟煜强
2	胡定超	深圳华强前海置地有限公司	工程部经理		胡定超
3	徐文济	深圳华强前海置地有限公司	建筑工程师		徐文济
4	谢玉俊	深圳华强前海置地有限公司	安装工程师		谢玉俊
5	阮茂霖	深圳华强前海置地有限公司	助理工程师	助2	阮茂霖
6	章银河	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	章银河
7	胡波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	胡波
8	王滔	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理工程师		王滔
9	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
10	熊桂林	筑博设计股份有限公司	建筑设计师		熊桂林
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
12	刘继承	四川摩天集团有限公司	主体阶段项目经理		刘继承
13	殷发元	四川摩天集团有限公司	技术总工		殷发元
14	李婷	四川摩天集团有限公司	资料员		李婷
15	李金炳	四川摩天集团有限公司	安装专业负责人		李金炳
16	臧维	国源鸿建设有限公司	项目经理		臧维
17	陈伟钦	广东省工业设备安装有限公司	项目经理		陈伟钦
18					
19					
20					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位(公章):
姓名: 周万成
注册号: 1100112-45701
有效期至: 2024-12-31

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月6日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

章银河

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期至: 至2025年11月

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月6日

章银河
2023年12月6日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月6日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月6日

章银河
2023.08.24

4、远洋滨海大厦（龙船塘城市更新项目建设工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道龙船塘城市更新项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907220814	省级项目编号	4403051808149909
建设单位	深圳市金枫房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	087724510
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	83280
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-70-03-716531



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城建设监理有限公司	70840351-8	孟庆山	420503*****14
监理企业	深圳市长城建设监理有限公司	70840351-8	谭向东	430204*****73

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900378

深地名许字 NS201910452 号

申请单位	深圳市金枫房地产开发有限公司		
批准名称	远洋滨海大厦	汉语拼音	YUANYANGBINHAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	12097.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道东滨路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305004004GB00069	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T102-0297
命名委员会 南山管理局	项目以“远洋滨海大厦”命名, 寓意以项目国际化、创新型滨海中心城区的商务综合体, 伴随着滨海南山区城市化进程中, 远洋与城市远见未来。		
	<p>经审核, 同意地块编号为 440305004004GB00069 的土地上的建筑物命名为“远洋滨海大厦”, 该建筑物为标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“远洋滨海大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“远洋滨海大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见			
			
日期: 2019-07-18			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书



远洋地产

深圳市金枫房地产开发有限公司

龙船塘项目监理工程中标通知书

致：深圳市长城建设监理有限公司

经深圳市金枫房地产开发有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市长城建设监理有限公司中标负责龙船塘项目监理工程，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市金枫房地产开发有限公司

2019年1月25日

合同关键页



龙船塘项目建设工程监理合同

201201902130005

C-GL-JL-002

建设工程监理合同

委 托 人：深圳市金枫房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市长城建设监理有限公司



龙船塘项目建设工程监理合同

20120190213000

建设工程监理合同

委 托 人：深圳市金枫房地产开发有限公司
 住 所：深圳市南山区东滨路 4096 号濠盛商务中心 1607
 法定代表人：谌祖元
 联系电话：0755-33295527 传 真：0755-33295527
 联系地址：深圳市南山区东滨路 4096 号濠盛商务中心 1607
 邮政编码：518000
 监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城建设监理有限公司
 住 所：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层
 法定代表人：周亮
 联系电话 0755-82076938 传 真：0755-82076938
 联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206
 邮 政 编 码：518112
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
 帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委
 监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

- 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下
- A. 工程名称：龙船塘城市更新项目建设工程
 - B. 工程地点：深圳市南山区南山村，东滨路与前海路交叉口，具体四至大南山北麓，东侧紧邻荔林公园，北至东滨路，东至荔林公园，南邻南山党校铭筑居住小区
 - C. 工程规模：建筑面积约 12 万平方米（具体以政府相关部门批准通过的目专项规划为准）
 - D. 建筑形态：公寓、办公。



201201902130005

龙船塘项目建设工程监理合同

E. 工期:

1. 暂定 2019.3.1-2020.12.31 , 监理免费延期服务肆个月;
2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件:

- A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件;
- B. 协议书;
- C. 本合同的专用条件;
- D. 本合同通用条件;
- E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- F. 委托方发出的招标文件;
- G. 投标函及投标函附录;
- H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的,以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭向东, 身份证号码: 430204196810154073,
注册号: 44003701。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写): 贰佰壹拾柒万贰仟陆佰元(¥2,172,600元), 上述总酬金为包含增值税的酬金, 其中酬金为 贰佰零肆万玖仟陆佰贰拾贰元陆



龙船塘项目建设工程监理合同

20120190213000

角肆分 (¥2,049,622.64 元), 增值税率为 6%, 增值税为壹拾贰万贰仟佰柒拾柒元叁角陆分 (¥122,977.36 元)。上述签约总酬金中包含按照建筑面积 1 元/m² (含税) 的专项奖励。考核细则见附件 16。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): 元 (¥/元); 上述补偿费用为包含增值税的费用, 中费用为 元 (¥/元), 增值税率为 %, 增值税为 元 (¥/元)。

(三) 因乙方公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则

- (1) 如增值税税率提高, 则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变, 其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低, 则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金不变, 总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限:

自 2019 年 3 月 1 日始, 至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执 两份。



201201902130005

龙船塘项目建设工程监理合同

委托人：深圳市金枫房地产开发
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2019年3月10日

监理人：深圳市长城建设监理
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2019年3月10日

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 远洋滨海大厦总承包工程

验收日期: 2021年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市金枫房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	远洋滨海大厦总承包工程				
工程地点	南山区南山街道龙船塘路与东滨路交汇处	建筑面积	119593.39	工程造价	
结构类型	1栋框架核心筒	层数	地上： 1栋30层、2栋33层 层		
	2栋框架剪力墙		地下： 层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71653102	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区住房和城乡建设局	监督编号	2019-101		
建设单位	深圳市金枫房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	远洋国际建设有限公司				
承建单位(土建)	远洋国际建设有限公司				
承建单位(设备安装)	远洋国际建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司、深圳大晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱高芳	深圳市金枫房地产代理有限公司	项目负责人		
2	李俊		工程经理		
3	杨文强	:	机电工程师		
4					
5	梁可	深圳市长城工程咨询有限公司	总监		
6	郑明		总工程师		
7					
8					
9	杨利	正润同建设有限公司	项目经理		
10	杨利	正润同建设有限公司	项目经理		
11	杨利	:	总工程师		
12	杨利	:	工程师		
13	何少华	:	工程师		
14	刘云		工程师		
15	杨文强		工程师		
16					
17	刘云	深圳捷通建筑设计有限公司	设计师		
18	高建松	:	设计师		
19	陈俊豪	深圳地恒建设代理有限公司	总工程师		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



验收人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 邓志芳	总监理工程师: 谭向东	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日

GD-E1-914/6

5、宝龙专精特新产业园（特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072109240006	省级项目编号	4403072109229904
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GYMY3-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440307-04-01-403639



项目地址：龙岗区宝龙园区新能源产业基地宗地编号G02203-0022

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	李亚云	120110*****18

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200453

深地名许字 LG202210490 号

用地单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	宝龙专精特新产业园	汉语拼音	BAOLONGZHUANJINGTEXINCHANYE YUAN
建筑性质	普通工业用地、商业用地、交通设施用地	用地面积	103707.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道南同大路北面宝龙三路东面	土地合同或房地产证	2022-2214 (补1), 2022-2214 (合)
宗地代码	440307005007GB00208	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0022
命名含义	本项目是深圳市第一个“专精特新”专业园区项目，是落实《深圳市优质产业空间供给试点改革方案》的第一个项目		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00208 的土地上的建筑物命名为“宝龙专精特新产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宝龙专精特新产业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“宝龙专精特新产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2022-08-30</p> 			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-403639001001

标段名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目监理

建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

中标价: 730.800000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李军



本工程于 2022-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05



查验码: 6174221357709084

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



看

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 监理合同

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区

签订时间：2022年5月18日

签订地点：深圳市





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
 2. 工程地点：深圳市龙岗区
 3. 工程规模：项目建设用地面积88404.32平方米，总建筑面积约400439平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总建筑面积341624平方米，占比 85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。具体规模以设计成果等文件为准。

- 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资100%
- 6. 工程概算投资额：万元
- 7. 其它：∟

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件

- 1. 本协议书及洽谈记录；
- 2. 本合同专用条件及附件；
- 3. 本合同通用条件；
- 4. 中标通知书；
- 5. 投标文件； 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李军，身份证号码：450104197411010550，
 注册号：44016834

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的 签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）。

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程 监 理	696.00	34.80	0.00
合 计 总 报 价	人民币 <u>柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）</u>		



六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定38个月，计划在2022年3月22日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方执6份，乙方执2份。



委托人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（公章）

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区
宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮编：518014

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐号：7559 5554 3510 777

电话：83204148

传真：/

电子邮箱：/

日期：2022年5月18日

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司（公章）

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO
中心五栋2205-2206

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：4420 1526 2000 5140 8959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：616924640@qq.com

日期：2022年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝龙专精特新产业园4栋

验收日期： 2023/12/15

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙专精特新产业园4栋				
工程地点	宝龙街道南间大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	50642.39m ²	工程造价	12281.527928万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: A座26, B座7 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2023-0053	监理许可证号			
开工日期	2023.1.15	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363905		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司, 深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安东部建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安东部建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安东部建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安东部建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			张述伟
2	范伟	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			范伟
3	应博	深圳市建安东部建设有限公司			应博
4	刘滨豪	深圳市建安东部建设有限公司			刘滨豪
5	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司			李亚云
6	朱强良	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			朱强良
7	张忠艺	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			张忠艺
8	吕浩	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			吕浩
9	周小明	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			周小明
10	方运红	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			方运红
11	吴磊	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			吴磊
12	王小雨	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			王小雨
13	张冬志	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			张冬志
14	吴佳晓	深圳市建安东部建设有限公司			吴佳晓
15	王欢欢	深圳市建安东部建设有限公司			王欢欢
16	徐伟	深圳市建安东部建设有限公司			徐伟
17	陈玮	深圳市建安东部建设有限公司			陈玮
18	陈思宏	深圳市建安东部建设有限公司			陈思宏
19	李涛	深圳市建安东部建设有限公司			李涛
20	宋自谦	深圳市建安东部建设有限公司			宋自谦
21	张天书	深圳市建安东部建设有限公司			张天书
22	张海丰	深圳市建安东部建设有限公司			张海丰
23	权邦平	深圳市建安东部建设有限公司			权邦平
24	文龙	深圳市建安东部建设有限公司			文龙
25	张露明	深圳市建安东部建设有限公司			张露明
26	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			曾有维
27	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司			谢磊
28	谢胜根	深圳市南华岩土工程有限公司			谢胜根



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司			
30	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司			
31	孟军	深圳地质建设工程公司			
32	何润洲	深圳地质建设工程公司			
33	刘海斌	深圳市长城工程项目管理有限公司			
34	何未琳	深圳市长城工程项目管理有限公司			
35	刘江文	深圳市建安东部建设有限公司			
36	左亚鹏	深圳市建安东部建设有限公司			
37	赵一锋	深圳市建安东部建设有限公司			
38	潘海军	深圳市建安东部建设有限公司			
39	谢辉华	深圳市建安东部建设有限公司			
40	赵纹敏	深圳市建安东部建设有限公司			
41	李咏	深圳市建安东部建设有限公司			
42	蒙继财	深圳市长城工程项目管理有限公司			
43	李海琴	深圳市长城工程项目管理有限公司			
44	黎泽勇	深圳市长城工程项目管理有限公司			
45	葛勇	深圳市长城工程项目管理有限公司			
46	石绍邦	深圳市长城工程项目管理有限公司			
47	谢一浩	深圳市长城工程项目管理有限公司			
48	陈章富	深圳市长城工程项目管理有限公司			
49	李雷	深圳市长城工程项目管理有限公司			
50	张超	深圳市建安东部建设有限公司			
51					
52					
53					
54					
55					
56					



壹创国际设计股份有限公司

建安东部建设有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：程斌斌
注册号：4402287-022
有效期：至2026年05月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾有维
注册号：4403213-AY000
有效期：至2024年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日



GD-E1-914/6

3、投标人公路类监理业绩情况

附表 5：投标人公路类监理业绩情况

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至本项目投标截止之日止）已竣工的公路工程监理业绩（优先提供金额较大的业绩）。

注：（1）业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，公路工程是指经交通运输主管部门验收认定的城间、城乡间、乡间能行驶汽车的公共道路，包括已经建成的由交通运输主管部门认定的公路；还包括按照国家公路工程技术标准进行设计，并经国家有关行政管理部门批准立项由交通运输主管部门组织已竣工的公路。

（2）已完工项目以交（竣）工验收证明材料载明的最晚时间为准，如以联合体形式投标，需由联合体成员单位提供业绩。

（3）业绩证明文件需提供中标通知书、监理合同（关键页须体现建设内容、合同额、合同签订时间、项目所在地等关键信息）、竣工验收报告，原件备查。若监理合同等材料无法体现签约合同价，则须提供相应证明材料，原件备查。如提供的证明资料不能证明以上内容的，所提供的业绩将不予认可。

（4）如提供的业绩是以联合体方式承接的，还应提供联合体分工协议书扫描件，且投标人须在联合体中承担对应本项要求的同类工程监理任务，并注明对应的合同额。若合同中未明确相应监理费用的，则须提供相应证明材料，否则不予认可，原件备查。分包业绩不予认可。

（5）投标人提供不超过 2 项业绩，超过 2 项的按提交材料顺序只计取前 2 项。证明文件须体现建设内容、合同额、合同签订时间、项目所在地等关键信息请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设规模	公路类型	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地
1	蔡甸区永桐公路改扩建工程 监理	本工程路线全长 6.68km, 采用二级公路标准, 设计时速 80km/h, 路基宽度 12m。其中:K0+000(起点)-K1+800 经永安街道规划的城镇路段采用城市次干道标准, 设计速度 50km/h, 双向两车道, 道路红载 25m;K1+800--K6+680(本项目终点)按二级公路标准建设, 设计速度 80km/h;路基宽 12m。沿线建设大、中桥梁、涵洞、交叉、排水、交通安全设施、绿化等配套工程。	公路	起于 318 国道与 S104 交汇处, 终点在德丰闸附近与现有永桐公路相接	242.75 万元	2019.4.29	2021.5.26	起于 318 国道与 S104 交汇处, 终点在德丰闸附近与现有永桐公路相接
2	黄陂区 2023 年普通国省道养护工程	沪聂线(G318)石门店至城东加油站段 2km 路面大修;南德线(G347)军民村至滨湖桥段 6.895km 路面中修;荷土线(S108)黄陂一中至李三村段 0.567km 路面中修、长岭至桃辛线路口段 0.873km 路面中修;G318 川龙大道 3 号桥、	公路	武汉市黄陂区境内	63.88 万元	2024 年 2 月 3 日	2024 年 12 月 17 日	武汉市黄陂区境内

		G347 新河大桥、S334 木兰大桥等 3 座危旧桥梁维修等。主要建设内容包括 3 条线路 10.335km 路面大中修和交安设施、3 座桥梁维修等。						
3	鄞阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程	该目标段由 K0+000 至 K15+494.385, 长 15.494km, 公路等级为三级公路, 设计速度为 20km/h, 沥青混凝土路面, 有涵洞 45 道以及其他构造物工程等	公路	鄞阳区太阳坡至红岩背林场公路	60.48 万元	2020 年 1 月 17 日	2023 年 1 月 18 日	鄞阳区太阳坡至红岩背林场公路

1、蔡甸区永桐公路改扩建工程监理

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程服务招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

江苏大洲资料

66

致：江苏大洲工程项目管理有限公司

武汉市蔡甸城建投资开发集团有限公司的蔡甸区永桐公路改扩
建工程监理，结构层次 / / ，建筑面积 / / 平方米，建设规模 本
工程路线全长 6.68km，采用二级公路标准，设计时速 80km/h，路基
宽度 12m。其中：K0+000(起点) -K1+800 经永安街道规划的城镇路
段采用城市次干道标准，设计速度 50km/h，双向两车道，道路红线宽
25m； K1+800--K6+680 (本项目终点)按二级公路标准建设，设计速
度 80km/h；路基宽 12m。沿线建设大、中桥梁、涵洞、交叉、排水、
交通安全设施、绿化等配套工程。于 2019 年 3 月 27 日开标后，
 已完成评标工作和向招投标管理机构提交服务招标投标情况的书面
 报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 贰佰肆拾贰万柒仟
伍佰元整（小写：242.75 万元），中标工期 600 日日历天，工程
 质量等级目标 合格，项目总监 曹致明。请接通知后，与 2019
年 5 月 24 日 17 时前到武汉市蔡甸城建投资开发集团有限公司（地
 点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

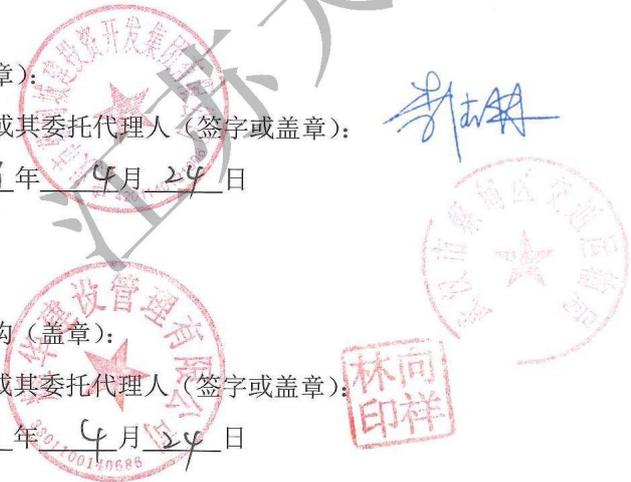
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 4 月 24 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 4 月 24 日



合同关键页



建设工程监理合同

江苏大洲资料

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市蔡甸城建投资开发集团有限公司

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蔡甸区永桐公路改扩建工程；
2. 工程地点：起于 318 国道与 S104 交汇处，终点在德丰闸附近与现有永桐公路相接；
3. 工程规模：本工程路线全长 6.68km，采用二级公路标准，设计时速 80km/h，路基宽度 12m。其中：K0+000(起点) -K1+800 经永安街道规划的城镇路段采用城市次干道标准，设计速度 50km/h，双向两车道，道路红线宽 25m； K1+800--K6+680 (本项目终点)按二级公路标准建设，设计速度 80km/h；路基宽 12m。沿线建设大、中桥梁、涵洞、交叉、排水、交通安全设施、绿化等配套工程。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥17338.34 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹致明，身份证号码：320114197707222417，注册号：32014911。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰肆拾贰万柒仟伍佰元整（2427500.00元）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰肆拾贰万柒仟伍佰元整（2427500.00 元）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止（600日
历天，以实际开工令时间为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019 年 6 月 29 日。
- 2. 订立地点：武汉市蔡甸城建投资开发集团有限公司。
- 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____	的代理人：(签字) _____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

竣工验收报告

监表 38

公路工程交工验收证书

交工验收时间: 2021年5月16日		合同段交工验收证书第 号		
工程名称: 武汉市蔡甸区部分交通重点项目设计施工总承包 (EPC)		合同段名称及编号: 蔡甸区永桐公路改扩建工程		
项目法人: 武汉市蔡甸城建投资开发集团有限公司		设计单位: 湖北省交通规划设计院股份有限公司		
施工单位: 武汉市市政路桥有限公司		监理单位: 江苏大洲工程项目管理有限公司		
<p>本合同段主要工程量:</p> <p>本工程路面总长 6.68km, 其中路基长度 6.088Km, 桥梁长度 0.592Km, 等级为二级公路, 设计速度为 80km/h (街道路段为 50km/h), 主要包括路基工程、路面工程、排水工程、桥梁工程、交通安全工程及绿化工程。</p> <p>完成路基挖方 130353m³, 清淤 122436m³, 借土回填 227325m³, 填筑毛渣 165428m³, 雨水管道 2030m, 污水管道 2145m, 涵洞 37 道, 水泥搅拌桩 58953m, 刚性复合桩 90432m, 砼边沟 3833m³, 边坡防护 6.8Km, 36cm 厚水稳 81514 m², 10cm 厚沥青面层 80808 m², 路缘石 12637m, 人行道 8532 m², 路灯 107 座, 信号灯 30 套, 波形护栏 2700m, 电子警察、卡口等交管设施 5 处, 香樟 1321 棵, 小桥一座, 中桥二座, 大桥一座。</p> <p>其中新六中桥: 桩号 K1+253.5-K1+300.5, 桥跨为 2*20 米预应力小箱梁, 桥长 47 米; 庙汉湖中桥: 桩号 K4+991.5-K5+058.5, 桥跨为 3*20 米预应力小箱梁, 桥长 67 米; 高新大桥: 桩号 K5+273.5-K5+730.5, 桥跨为 15*30 米预应力小箱梁, 桥长 457 米; 天然气保护桥: 桩号 K6+256.78-K6+277.82, 桥跨为 1*13 米预应力空心板梁, 桥长 21.04 米。</p>				
本合同段价款	原合同	120616829 元	实际	160554952 元
本合同段工期	原合同	20 个月 (不含索赔延期 120 天)	实际	21 个月
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定 (内容较多时, 可用附件)</p> <p>蔡甸区永桐公路改扩建工程由武汉市市政路桥有限公司负责施工, 工程于 2019 年 5 月 10 日开工, 2021 年 2 月 4 日完工, 在整个施工期间严格按照施工承包合同、施工图设计和施工技术规范进行施工。目前, 该工程已完成并通过武汉市交通基本建设工程质量监督站的交工检测, 各工程项目均符合设计要求, 达到交通部颁布的相关技术规范标准要求, 施工资料基本齐全。</p> <p>工程部分遗留问题及缺陷说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、根据该工程路基、路面、桥梁、交安工程的检测情况, 各项指标均满足设计规范要求, 项目具备交工条件。 2、对施工单位的工序资料进行规范完善。 3、试运营期间需加强道路、桥梁的维护和管理。 				

<p>(施工单位的意见)</p> <p>同意竣工验收</p> <p>施工单位法人代表或授权人(签字) 王洪伟</p> <p>单位盖章</p> <p>2021年5月26日</p>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p>同意竣工验收</p> <p>合同段监理单位法人代表或授权人(签字) 曹政明</p> <p>单位盖章</p> <p>2021年5月26日</p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p>同意竣工验收</p> <p>设计单位法人代表或授权人(签字) 王伟</p> <p>单位盖章</p> <p>2021年5月26日</p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p>同意验收</p> <p>项目法人代表或授权人(签字) 袁伟林</p> <p>单位盖章</p> <p>2021年5月26日</p>

(注:表中内容较多时,可用附件)

2、黄陂区 2023 年普通国省道养护工程

中标通知书

武汉市公路工程工程监理招标

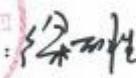
中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：大洲设计咨询集团有限公司

武汉市黄陂区公路管理局报建编号：4201H620230829909P 黄陂区 2023 年普通国省道养护工程监理第一标段，招标范围：**工程施工全过程监理**，于 **2024 年 1 月 25 日** 开标后，已完成评标工作和向有关管理部门提交**监理**招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币**陆拾叁万捌仟捌佰元 (63.88 万元)**，中标工期 **180 日** 日历天，工程质量等级**合格**，项目总监**施成忠**。请接通知后，于 **2024 年 2 月 29 日 17 时** 前到**武汉市黄陂区公路管理局**（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024 年 1 月 29 日

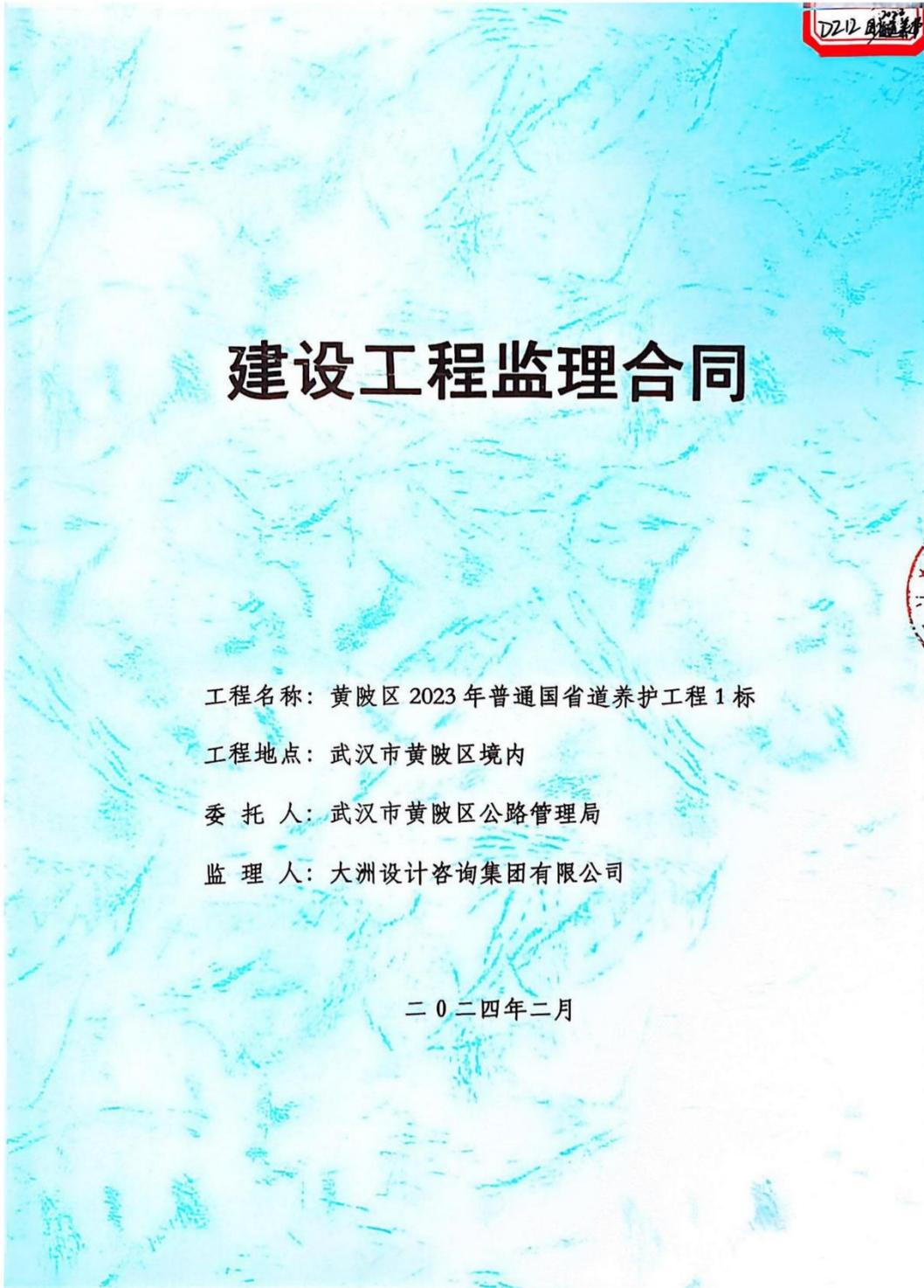
招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2024 年 1 月 29 日



合同关键页



第一部分 协议书

委托人：武汉市黄陂区公路管理局

监理人：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程立项批准或核准、备案文号：陂发改投资[2023]476号。

2. 工程名称：黄陂区2023年普通国省道养护工程。

3. 工程地点：武汉市黄陂区境内。

4. 工程规模：

沪聂线（G318）石门店至城东加油站段 2km 路面大修；

南德线（G347）军民村至滨湖桥段 6.895km 路面中修；

荷土线（S108）黄陂一中至李三村段 0.567km 路面中修、长岭至桃辛线路口段 0.873km 路面中修；

G318 川龙大道 3 号桥、G347 新河大桥、S334 木兰大桥等 3 座危旧桥梁维修等。

主要建设内容包括 3 条线路 10.335km 路面大中修和交安设施、3 座桥梁维修等。

5. 监理范围：上述范围内的养护工程在施工阶段、缺陷责任期内

的监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

协议书、中标通知书、投标文件、专用条件、通用条件及附录（即：附录 A 相关服务的范围和内容）等。

本合同签订后，双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠（身份证 320922197712091152），证书名称：交通运输工程监理工程师，证书编号：20200904832000004749。

五、签约酬金：陆拾叁万捌仟捌佰元整（币 63.88 万元整）。

六、支付方式

（1）预付款：无。

（2）施工阶段：按实际完成的建安费比例支付，项目完工且竣工验收合格后累计支付至签约酬金的 95%。

（3）缺陷责任期：完成缺陷责任期内的监理工作，缺陷责任期届满后一次性支付剩余款项。

七、期限：颁发中标通知书之日起，至缺陷责任期届满为止，其中施工时间 4 个月，缺陷责任期 2 年。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定履行各项义务，并按

本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年2月3日。
2. 订立地点：武汉市黄陂区公路管理局。
3. 本合同一式六份，具备同等效力，双方各执三份。

委托人 (签章): 

监理人 (签章): 

法定代表人 
或其授权的代理人:

法定代表人 
或其授权的代理人:

竣工验收报告

公路工程交工验收证书

竣工验收时间：2024年12月17日		合同段交工验收证书第) 号	
工程名称：黄陂区2023年普通国道省道养护工程		合同段名称：黄陂区2023年普通国道省道养护工程	
项目法人：武汉市黄陂区公路管理局		设计单位：武汉中路宇勤勘察设计有限公司 中交第二公路勘察设计研究院有限公司 中铁大桥勘测设计院集团有限公司	
施工单位：武汉环通建设集团有限公司		监理单位：广安通力交通工程监理咨询有限公司、 大洲设计咨询集团有限公司	
一、本合同段开工日期：2024年2月19日；完工日期：2024年6月19日。			
二、本合同段所涉及施工线路如下：			
道路工程：		桥梁工程：	
1、G318 沪聂线		1、G318 沪聂线--川龙大道1号桥	
2、G316 长同线		2、S108 荷土线--北门港桥	
3、S116 姚松线		3、S108 荷土线--柳树店中桥	
4、S117 武木线		4、S234 福阳线--公铁立交桥	
5、S334 桃辛线		5、S117 武木线--梅瑞桥	
6、S234 福阳线		6、S117 武木线--卢子河桥	
7、S108 荷土线		7、S117 武木线--劳动桥	
8、G347 南德线		8、G318 沪聂线--后湖大桥	
		9、S334 桃辛线木兰桥	
		10、川龙大道3号桥	
		11、G347 新河大桥二期维修	
各线路主要完成工程数量见附表			
本合同段价款	9647.8910 万元	本合同段工期	4 个月
一、工程质量评价：			
1、工程实体质量和外观质量评价观感质量良好。			
2、质量检测资料			
施工单位有完整的原始记录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中过程控制情况良好，各项施工工序和工艺符合设计及规范要求。监理对工程质量按《公路工程质量检验评定标准》进行认真评定，该标段整体质量满足规范及设计要求。			
二、合同执行情况：			
合同工程施工管理规范、承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。			
监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，工程质量合格，同意交工。			
三、存在问题及处理意见：			
1、外观缺陷及内业资料已整改到位，通过相关单位验收。			
2、在缺陷责任期范围内，出现的质量缺陷问题继续整改到位，直至竣工验收合格。			

<p>(施工单位的意见)</p> <p>根据合同和设计图,已完成所有内容的施工各项工作 质量评定合格,符合竣工验收</p> <p>施工单位法人代表或授权人(签字) </p> <p>单位盖章 </p> <p style="text-align: right;">2024年12月17日</p>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p>经审查,符合合同条件,同意竣工</p> <p>合同段监理单位法人代表或授权人(签字) </p> <p>单位盖章   </p> <p style="text-align: right;">2024年12月17日</p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p>同意竣工</p> <p>设计单位法人代表或授权人(签字) </p> <p>单位盖章   </p> <p style="text-align: right;">2024年12月17日</p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p>同意竣工</p> <p>项目法人代表或授权人(签字) </p> <p>单位盖章 </p> <p style="text-align: right;">2024年12月17日</p>

(注:表中内容较多时,可用附件。)

3、郟阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBY-201911GL-001002001

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你方于2019年12月10日所递交的十堰市郟阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程
十堰市郟阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程监理施工监理/监理/监理与相关服务
的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：604800.00元其中：

施工监理/监理/监理与相关服务期：540日历天。其中：监理服务期：日历天；相关
服务期：日历天。

工程质量：

安全目标：

总监理工程师/现场监理机构负责人：施成忠

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到十堰市郟阳区城关镇解放路131号（指定地点）
与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同，在此之前按招标文件第二章“投
标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部
分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



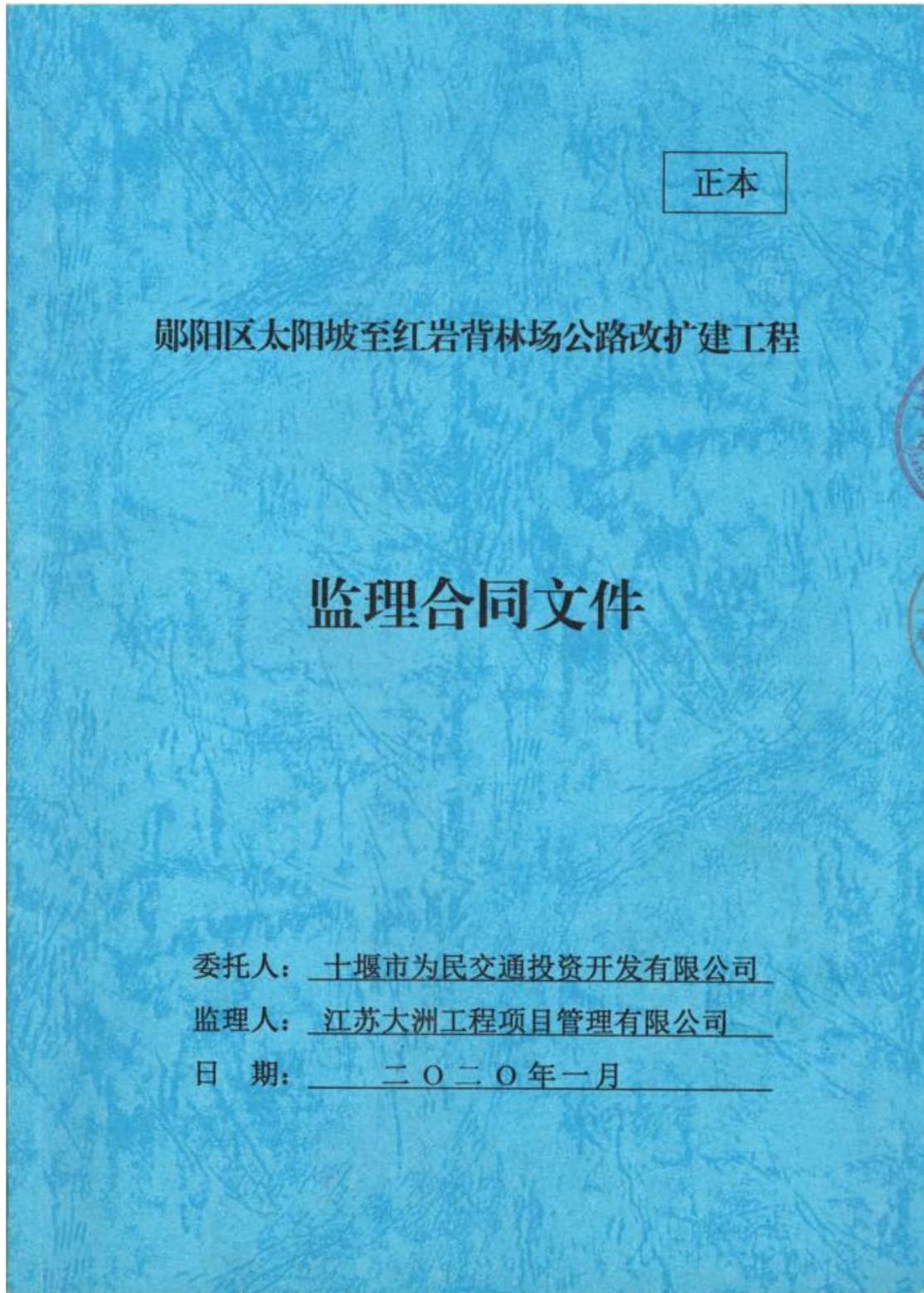
（盖单位章）

法定代表人签字

2019年12月23日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写
的，在空格中用“/”标示。

合同关键页



正本

鄢阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程

监理合同文件

委托人: 十堰市为民交通投资开发有限公司

监理人: 江苏大洲工程项目管理有限公司

日期: 二〇二〇年一月

合同协议书

十堰市为民交通投资开发有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施鄖阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程（项目名称），已接受江苏大洲工程项目管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目标段施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 该目标标段由 K0+000 至 K15+494.385, 长 15.494km, 公路等级为三级公路, 设计速度为 20km/h, 沥青混凝土路面, 有涵洞 45 道以及其他构造物工程等。（详见设计图纸和工程量清单）

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

- (1) 本合同协议书及各种合同附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 项目专用合同条款;
- (5) 公路工程专用合同条款
- (6) 通用合同条款;
- (7) 委托人要求;
- (8) 监理服务费用清单;
- (9) 监理人有关人员、试验检测设备投入的承诺;
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件相互补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币(大写)陆拾万零肆仟捌佰元 (¥604800.00元)。

4. 总监理工程师或驻地监理工程师：施成忠 00453873。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格；安全目标：无事故。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间、和方式向监理人支付合

同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2020年1月，实际日期按照合同条款中约定的开始监理日期为准。监理服务期限：540日历天，其中，施工阶段（含施工准备阶段）监理540日历天，缺陷责任期阶段监理730日历天。

9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止书后失效。

10. 本协议书正本贰份，副本肆份，合同双方各执正本壹份，副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：十堰市为民交通投资开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：合同专用章

或其委托代理人：_____

监理人：江苏大洲工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：升李

或其委托代理人：印东

2020年1月17日

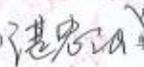
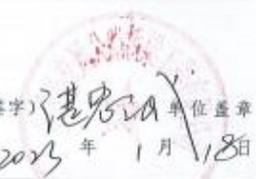
____年__月__日

竣工验收报告

附表 3

鄞阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程

交工验收时间：2023.1.18		交工验收证书第 号		
工程名称：鄞阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程		合同段名称及编号：\		
项目法人：十堰市为民交通投资开发有限公司		设计单位：十堰市路纬交通勘察设计有限公司		
施工单位：兴宁县交通公路桥梁工程有限公司		监理单位：大洲设计咨询集团有限公司		
<p>本合同段主要工程量：</p> <p>项目全长 15.494Km，包含路基土石方工程、排水工程、涵洞工程、防护支挡工程、路面工程、桥梁工程、标志标线工程、护栏工程等。</p> <p>一、路基工程：</p> <p>挖方 147742m³，填方 160212m³。M7.5 浆砌片石挡墙 11968.6m³，C20 片石混凝土挡墙 7981.7m³，石笼式挡墙 210m³，边沟 3943.8m³，盖板边沟 603m。</p> <p>二、路面工程：</p> <p>150mm 厚水泥稳定碎石底基层 107178 m³；150mm 厚水泥稳定碎石基层 106372 m³；透层 103704.5 m³；黏层 103704.5 m³；沥青混凝土下面层 103704.5 m³；沥青混凝土上面层 103704.5 m³；封层 103704.5 m³；C20 砼路肩 3046.68m³。</p> <p>三、桥梁、涵洞工程：</p> <p>钢筋混凝土圆管涵（1-Φ1.0m）228m；钢筋混凝土圆管涵（1-Φ1.5m）240m；钢波纹管涵（1-Φ2.0m）26m；太阳坡小桥 1 座；16.0m。</p> <p>四、安全设施及预埋管线工程：</p> <p>波形钢护栏 14795m，现浇混凝土护栏 704m，单柱式标志 66 个，单悬臂式标志 3 个，里程碑 15 个，公路界碑 154 个，百米桩 139 个，热熔标线 7022.68 m²。</p> <p>五、绿化及环境保护设施工程：</p> <p>三维网植草 11889.2 m²，喷播植草 3624 m²。</p>				
本合同段价款	原合同	3745.92 万元	实际	约 3745 万元
本合同段工期	原合同	18 个月	实际	25 个月
<p>对工程质量及合同执行情况的评价，对遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：</p> <p>1、工程质量情况：经现场查看，依据施工单位自检、监理抽检及襄阳华昇工程检测咨询有限公司出具的检测报告，鄞阳区太阳坡至红岩背林场公路改扩建工程质量合格。</p> <p>2、合同执行情况：在合同执行期间施工单位能够认真按照合同要求组织人员、机械设备、材料进场，按合同要求质量标准完成全部工程量。</p> <p>3、对遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：</p> <p>①、对部分边沟进行疏通引流，确保排水畅通；</p> <p>②、清理部分高边坡孤石，在危险路段增设安全警示标牌；</p> <p>③、对混凝土护栏涂刷警示涂料；</p> <p>④、增加部分路口警示桩；</p> <p>⑤、建议接管单位加强运营监管工作。</p>				

<p>(施工单位的意见)</p> <p>验收合格. 申请交工.</p> <p>施工单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章 </p> <p>2023年1月18日</p>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p>同意交工.</p> <p>合同段监理单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章 </p> <p>2023年1月18日</p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p>同意交工.</p> <p>设计单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章 </p> <p>2023年1月18日</p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p>同意交工.</p> <p>项目法人代表或授权人(签字)  单位盖章 </p> <p>2023年1月18日</p>

(注:表中内容较多时,可用附件。)

4、拟投入项目总监情况

附表 6：拟派项目总监情况表

1、项目总监具有监理工程师执业资格，且该人员自 2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日止，作为项目总监（或副总监）在全国范围内已竣工的房屋建筑工程监理项目的任职经验（单一项目任职时间 ≥ 1 年，该业绩须含相关公共建筑的施工监理内容，优先提供金额较大的业绩）且有 5 年以上工程管理经验：

注：（1）提供监理合同关键页（须含项目名称、工作内容、合同金额、人员任职、甲乙双方签章、签订时间等）、交（竣）工验收证明（如有）扫描件。在建项目以合同签订时间为准；完工项目以交（竣）工验收证明材料最晚时间为准。提供一项业绩即可。

（2）业绩证明材料应能体现上述要求。若提供的证明材料无法证明任职情况的，则须提供相应证明材料，以上材料原件备查。

（3）监理工程师指住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程），提供执业证书扫描件（原件备查）。

（4）若为联合体投标，项目总监应为承担监理任务成员单位的人员，且与项目总负责人不得兼任。

（5）提交投标人为其缴纳的近 3 个月社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保缴费单】（不计退休人员，未提供或提供不全的，不予认可），提供项目总监劳动合同扫描件。

（6）项目总监的工程管理经验的时间证明材料可以是投标人自行出具的证明文件或证明表格，并提供证明资料扫描件。

（7）业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，相关公共建筑类指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）、交通运输类建筑（如航站楼、高铁站、火车站、地铁、汽车站等）等提供办公、交通、通信建筑用途公共活动的建筑。

（8）投标人提供不超过 1 项业绩，超过 1 项的按提交材料顺序只计取前 1 项。

姓名	谭向东	性别	男	年龄	58			
职务	项目总监	职称	高级职称	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	430204196810154073					
参加工作时间	1991 年至今							
房建类工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	建筑类型	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地
1	远洋滨海大厦总承包工程	建筑面积约 12 万平方米	房建	全过程监理	217.26 万元	2019.02.25	2021.08	深圳市南山区
2	白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及(01-08)地块主体施工工程监理	占地 6.66 万平方米, 建筑面积约 100 万平方米, 4-5 层地下室, 业态以商务公寓和住宅为主, 由 11 栋塔楼组成, 建筑高度 88m-245m(22F-75F)	房建	全过程监理	1529.38 万元	2021.06.15	在建	深圳市南山区
注: 请根据填报内容相应扩展								

注册监理工程师

使用有效期: 2025年06月03日
2025年11月30日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭向东

性别: 男

出生日期: 1968年10月15日

注册编号: 44003701

注册执业单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

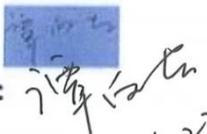
注册有效期: 2028年06月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810005461



个人签名: 

签名日期: 2025.6.27

发证日期: 2025年05月30日

职称证明

630

姓名 谭向东

性别 男

出生年月 1968年 10 月

专业 土木工程

单位 中航国际

编号 32020100121475



经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会 评审认定，谭向东同志 具备 高级工程师 任职资格。



毕业证

630

普通高等学校

毕业证书



学生 谭向东 性别 男，一九六八年 十 月十五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李元元

证书编号: 105617201105002241 二〇一一年 七 月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭向东 社保电话号: 604213912 身份证号码: 430204196810154073 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	12	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	01	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			13008.6	6177.6			4350.65	1740.26			435.13		308.88		617.76		154.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3dec107b4a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



业绩证明

(1) 远洋滨海大厦总承包工程 变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900378

深地名许字 NS201910452 号

申请单位	深圳市金枫房地产开发有限公司		
批准名称	远洋滨海大厦	汉语拼音	YUANYANGBINHAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	12097.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道东滨路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305004004GB00069	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T102-0297
<p>项目以“远洋滨海大厦”命名，寓意以项目国际化、创新型滨海中心城区的商务综合体，伴随着滨海南山区城市化进程中，远洋与城市远见未来。</p>			
批 复 意 见	<p>经审核，同意地块编号为 440305004004GB00069 的土地上的建筑物命名为“远洋滨海大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“远洋滨海大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“远洋滨海大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期：2019-07-18</p>		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



合同关键页



龙船塘项目建设工程监理合同

201201902130005

C-GL-JL-002

建设工程监理合同

委 托 人： 深圳市金枫房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市长城建设监理有限公司



龙船塘项目建设工程监理合同

建设工程监理合同

委 托 人：深圳市金枫房地产开发有限公司
 住 所：深圳市南山区东滨路 4096 号濠盛商务中心 1607
 法定代表人：谌祖元
 联系电话：0755-33295527 传 真：0755-33295527
 联系地址：深圳市南山区东滨路 4096 号濠盛商务中心 1607
 邮政编码：518000
 监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城建设监理有限公司
 住 所：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层
 法定代表人：周亮
 联系电话 0755-82076938 传 真：0755-82076938
 联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206
 邮 政 编 码：518112
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
 帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、
 规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委
 监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

- A. 工程名称：龙船塘城市更新项目建设工程
- B. 工程地点：深圳市南山区南山村，东滨路与前海路交叉口，具体四至
 大南山北麓，东侧紧邻荔林公园，北至东滨路，东至荔林公园，南邻南山党校
 铭筑居住小区
- C. 工程规模：建筑面积约 12 万平方米（具体以政府相关部门批准通过的
 目专项规划为准）
- D. 建筑形态：公寓、办公。



龙船塘项目建设工程监理合同

201201902130005

E. 工期:

- 1. 暂定 2019.3.1-2020.12.31 , 监理免费延期服务肆个月;
- 2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件:

- A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件;
 - B. 协议书;
 - C. 本合同的专用条件;
 - D. 本合同通用条件;
 - E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - F. 委托方发出的招标文件;
 - G. 投标函及投标函附录;
 - H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 - I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 本合同各组成文件对同一内容理解不一致的,以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭向东, 身份证号码: 430204196810154073,
注册号: 44003701。

五、签约酬金与补偿费用

- (一) 签约总酬金(大写): 贰佰壹拾柒万贰仟陆佰元 (¥2,172,600元), 上述总酬金为包含增值税的酬金, 其中酬金为贰佰零肆万玖仟陆佰贰拾贰元陆



龙船塘项目建设工程监理合同 20120190213000

角肆分 (¥2,049,622.64 元), 增值税率为 6%, 增值税为壹拾贰万贰仟佰柒拾柒元叁角陆分 (¥122,977.36 元)。上述签约总酬金中包含按照建筑面积 1 元/m² (含税) 的专项奖励。考核细则见附件 16。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): 元 (¥/元); 上述补偿费用为包含增值税的费用, 中费用为 元 (¥/元), 增值税率为 %, 增值税为 元 (¥/元)。

(三) 因乙方公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则

- (1) 如增值税税率提高, 则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变, 其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低, 则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金不变, 总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限:

自 2019 年 3 月 1 日始, 至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019 年 2 月 25 日。
- 2. 订立地点: 深圳市南山区。
- 3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执两份。



龙船塘项目建设工程监理合同

201201902130005

委托人：深圳市金枫房地产开发
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2019年3月10日

监理人：深圳市长城建设监理
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2019年3月10日

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 远洋滨海大厦总承包工程

验收日期: 2021年8月3日

建设单位(盖章): 深圳市金枫房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	远洋滨海大厦总承包工程			
工程地点	南山区南山街道龙船塘路与东滨路交汇处	建筑面积	119593.39	工程造价
结构类型	1栋框架核心筒	层数	地上: 1栋30层、2栋33层 层	
	2栋框架剪力墙		地下: 层	
施工许可证号	2018-440305-70-03-71653102	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	南山区住房和城乡建设局	监督编号	2019-101	
建设单位	深圳市金枫房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司			
总包单位	远洋国际建设有限公司			
承建单位(土建)	远洋国际建设有限公司			
承建单位(设备安装)	远洋国际建设有限公司			
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司、深圳大晟建设集团有限公司			
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月30日
		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月30日	

GD-E1-914/6

(2) 白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体施工工程监理合同关键页

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-005

白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体施工工程监理合同

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2021年6月15日

订立地点: 深圳市福田区

合同正文

建设单位 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元

大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

监理单位 (以下简称乙方): 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

联系地址: 深圳市福田区百花四路长岭花园 C 座裙楼二层

法定代表人: 周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致, 就 绿景白石洲城市更新项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体 建设工程监理委托及服务的相关事宜, 达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点: 深圳市南山区白石洲

2、工程规模: 白石洲城市更新项目一期(01-08, 01-09, 01-10地块)占

地6.66万平方米, 建筑面积约100万平方米, 4-5层地下室, 业态以商务公寓和

住宅为主, 由11栋塔楼组成, 建筑高度为88m-245m (22F-75F), 具体详见

建筑总平面图, 各地块建筑面积详见下表:

地块	用地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上+地下总建筑面积 (m ²)
01-08 地块	30566.9	316520	136018	452538
01-09 地块	5112.5	0	32707	32707
01-10 地块	30665.2	365990	150105	516095
合计	66652.2	682510	318830	1001340

二、 监理范围及监理内容

1、 本合同监理范围为白石洲一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理和施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体工程施工全过程监理, 乙方应按《建设工程监理规范》、本合同约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理, 并协助甲方处理各施工单位的洽商、现场问题对外的业务。

2、 乙方负责所有本项目相关的监理工作, 包括但不限于:

2.1 土建专业: 包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修 (包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位) 等

2.2 精装修专业: 包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器设备等。

2.3 机电专业: 包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程: 包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理范围：

3.1完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。

4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

1、监理服务总周期：67个月。

2、监理工作计划进场时间：2021年6月1日，具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间：2026年12月30日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金支付

1、本合同为综合单价包干，合同暂定含税总价为：¥15,293,812.34 (大写：人民币壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元叁角肆分)，其中：不含税价为¥14,428,124.85 (大写：人民币壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾肆元捌角伍分) 税金为¥865,687.49 (大写：人民币捌拾陆万伍仟陆佰捌拾柒元肆角玖分)，税率为6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未审定完工作量部分不含税金额不变。

在本合同约定的监理服务周期内，监理费用按建筑面积进行综合单价包干，结算时以竣工查丈为准。本合同监理面积及监理费用明细如下：

监理范围	监理周期	建筑面积 (m²)	综合单价 (元/m²)	合计 (元)	备注
一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理	13个月 (暂定 2021年6月1日 -2022年6月30日)	318830	4.99	1,591,170	建筑面 按一期 地下室总 筑面积
施工总包1标段 (01-08 地块) 主体施工全过程监理	56个月 (暂定 2022年5月1日 -2026年12月30日)	452538	30.28	13,702,850.64	建筑面 按01- 地块总 筑面积
总计 (元)				15,293,812.34	

(本页为签章页, 无合同正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 曲广德

联系电话: 1369861246



绿景天盛

乙方: 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 刘明万

联系电话: 13510900049



绿景天盛

合同签订日期: 2023年6月15日

绿景天盛

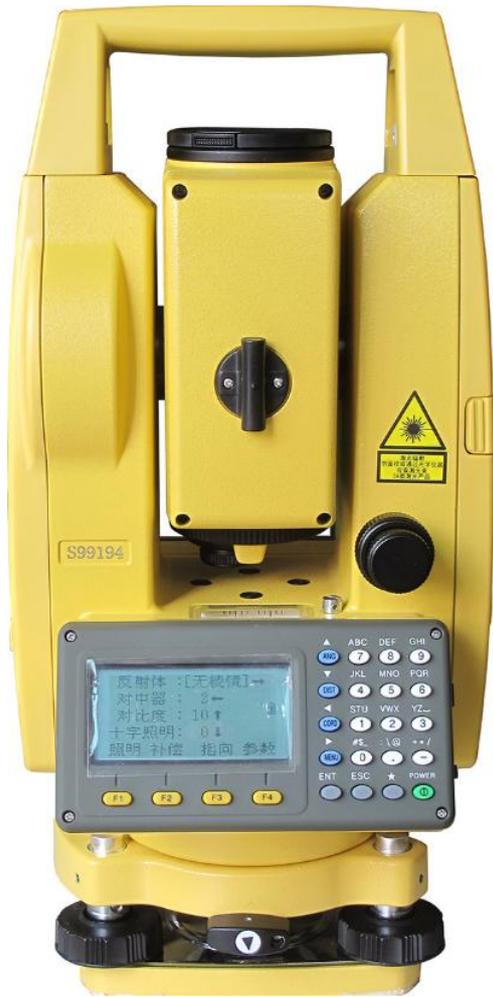
主体施工阶段:

序号	监理 岗位及服务	姓名	性别	技术职称	监理执业资格/ 岗位证书编号
1	总监理工程师	谭向东	男	高级工程师	44003701
2	机电副总监	谭春平	男	工程师	B15050521
3	土建专业工程师	谭子章	男	工程师	B18120042
4	土建专业工程师	黄永生	男	工程师	B22060791
5	土建专业工程师	廖义光	男	工程师	B13010610
6	土建专业工程师	祁兴峰	男	工程师	B18090644
7	土建专业工程师	吴胜祖	男	工程师	B18110111
8	给排水工程师	吴鳌仁	男	工程师	B19040108
9	给排水工程师	葛勇	男	工程师	B22070594
10	通风空调工程师	葛利	男	高级工程师	B20070367
11	强电工程师	远利	男	工程师	B13041460
12	弱电工程师	李发奎	男	工程师	B18090610
13	钢结构专业工程师	陈凤云	男	工程师	B19060133
14	钢结构专业工程师	王凤楚	男	工程师	B20040276
15	幕墙专业工程师	梁尚取	男	工程师	B17110815
16	幕墙专业工程师	邓先其	男	工程师	B15050521
17	安全专业工程师	辜海强	男	工程师	B08001030000000539
18	安全专业工程师	高伟东	男	工程师	2020090484400000076 5
19	土建监理员	赵世龙	男	/	C19090404
20	土建监理员	廖吉祥	男	/	C19090405

5、拟投入机械设备情况

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	NTS-362R15U	1	套	测角精度： $\leq 2''$ ；测距精度： $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ ；测程： $\geq 2\text{km}$ (免棱镜)。	自有	项目进场时间
2	水准仪	DLZ4	1	套	测量精度： $\pm 0.7\text{mm/km}$	自有	项目进场时间
3	双频 GNSS 接收机 (RTK)	5mm+1ppm	4	套	平面精度： $\pm(8\text{mm}+1\text{ppm})$ ；高程精度： $\pm(15\text{mm}+1\text{ppm})$ 。	自有	项目进场时间
4	回弹仪	/	1	个	测量范围：10-70Mpa；分辨率：0.1Mpa。	自有	项目进场时间
5	钢筋扫描仪	YT-GY61	1	台	探测深度： $\geq 120\text{mm}$ ；钢筋直径测量范围： $\phi 6\text{mm}-\phi 40\text{mm}$ ；保护层厚度测量精度： $\pm 1\text{mm}$ 。	自有	项目进场时间
6	路面取芯机	/	1	台	取芯直径： $\phi 50\text{mm}-\phi 200\text{mm}$ (标配 $\phi 100\text{mm}$)；取芯深度： $\geq 500\text{mm}$ 。	自有	项目进场时间
7	三米直尺/连续式平整度仪	/	1	台	精度： $\pm 1\text{mm}$	自有	项目进场时间
8	数字式绝缘电阻测试仪	/	1	套	测试电压：50V, 100V, 250V, 500V, 1000V；量程： $0.01\text{M}\Omega-2\text{G}\Omega$ 。	自有	项目进场时间
9	高清数码相机	佳能	1	台	2000 万像素以上，带 GPS 地理标签功能。	自有	项目进场时间
10	无人机	大疆精灵 4pro	1	台	/	自有	项目进场时间
11	车辆	长安牌 SC7182C	1	辆	核定载人数：5 人；总质量：1625kg；外廊尺寸：4135*1755*1605mm	自有	项目进场时间

1、全站仪



电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000191581078

开票日期: 2024年11月11日

购买方信息	名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708403518M	销售方信息	名称: 深圳市尊芳科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAE4JE9D1N					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*大地测量仪器*全站仪		NTS-362R15U		1	7281.5533980582495	7281.55	3%	218.45
合 计						¥7281.55		¥218.45
价税合计(大写)			柒仟伍佰圆整			(小写) ¥7500.00		
备注								

下载次数: 1

开票人: 曹权林

2、水准仪



电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000191590908

开票日期: 2024年11月11日

购买方信息	名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708403518M	销售方信息	名称: 深圳市尊芳科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAE4JE9D1N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*大地测量仪器*经纬仪	LT202D		1	1601.94174757282	1601.94	3%	48.06
*大地测量仪器*水准仪	DLZ4		1	873.78640776699	873.79	3%	26.21
合计					¥2475.73		¥74.27
价税合计(大写)	⊗贰仟伍佰伍拾圆整				(小写) ¥2550.00		
备注	深圳市尊芳科技有限公司 91440300MAE4JE9D1N 发票专用章						

下载次数: 1

开票人: 曹权林

3、双频 GNSS 接收机 (RTK)



032001800304 江苏增值税普通发票 No 09035296 032001800304 08035296
 校验码 54150 26048 30360 58384 开票日期: 2019年05月06日

税总函 [2018] 574号 南通市现代印务有限责任公司

名称:	江苏大洲工程项目管理有限公司			密码区	353->47690*>3337/+ /68251-14 <8+2>033+**+01741++7343/1*81 8852-0/<*03>86*13-+1*8-+9-3 1</88+82704-8<+04>53<625/0>		
纳税人识别号:	91320902788854895B						
地址、电话:	盐城市青年中路钱江财富广场东区B座9楼 0515-68606903						
开户行及账号:	工商银行盐城黄海支行 1109664909000029258						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*大地测量仪器*GNSS接收机	5mm+1ppm	套	4	9708.7378641	38834.95	3%	1165.05
*试验检测机械*桩基动测仪		套	1	24271.84466	24271.84	3%	728.16
*试验检测机械*磨石机		套	1	7766.9902913	7766.99	3%	233.01
*泵*水泵		台	2	2912.6213592	5825.24	3%	174.76
*泵*汽油机水泵		台	2	970.87378641	1941.75	3%	58.25
合计					¥78640.77		¥2359.23
价税合计(大写)	捌万壹仟圆整			(小写)	¥81000.00		
名称:	盐城市亭湖区北光仪器经营部			备注	李勇		
纳税人识别号:	92320902MA1RP06N6F				盐城市亭湖区北光仪器经营部 发票专用章		
地址、电话:	盐城市亭湖区五金机电城6幢112室 18205116730						
开户行及账号:	江苏盐城农村商业银行股份有限公司新洋支行3209020331010000084738						

第二联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 复核: 开票人: 销售方: (章)

4、回弹仪



机器编号: 589909475096

山东增值税电子普通发票



发票代码: 037002000311
 发票号码: 17265799
 开票日期: 2022年04月19日
 校验码: 08606 33853 10798 26264

购买方	名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 91440300708403518M 地址、电话: 开户行及账号:				密码区	0398+>39>-19--211/39+*26+43< *37+<+4*00>+1<405856/783*9*- 043858<1-/22<*71<*052/451<87 82*7>>+2890117*+1956800>/>23		
	货物或应税劳务、服务名称 *大地测量仪器*回弹仪	规格型号	单位 台	数量 1		单价 303.00	金额 303.00	税率 免税
合计				¥303.00		***		
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰零叁圆整		(小写)¥303.00				
销售方	名称: 威海经济技术开发区中准建筑仪器经销处 纳税人识别号: 37108119851126842002 地址、电话: 威海经济技术开发区天东家园80号96319112522136 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司威海市文登支行6228480306221505762				备注			
	收款人: 刘超					复核: 于欣		开票人: 曲艺玮



5、钢筋扫描仪



江苏增值税专用发票

3200184160 代开 No. 00091703 3200184160 00091703

开票日期: 2019年10月23日

名称:	江苏大洲工程项目管理有限公司			密	/8/4><*690-90>/*438-407>/+5			
纳税人识别号:	91320902788854895B			码	+21-4>-8<396986642*108048*/			
地址、电话:	盐城市青年中路钱江财富广场东区B座9楼 0515-68606903			区	/9>*9>30-+4590+/*7/*4386457			
开户行及账号:	工商银行盐城黄海支行 1109664909000029258				-/248/3-*>*0*196*0740<979/2			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
石灰测定测定仪		台	1	388.35	388.35	3%	11.65	
钢筋扫描仪	YT-GY61	台	1	1941.75	1941.75	3%	58.25	
数码中空玻璃测厚仪	LS210	台	1	776.70	776.70	3%	23.30	
合 计					¥3106.80		¥93.20	
价税合计(大写)		叁仟贰佰零整		(小写) 3200.00				
名称:	国家税务总局昆山市税务局第40005代开点 (代开机关)			代开	320583136750769			
纳税人识别号:	32058300DK01881 (代开机关)			备	注			
地址、电话:	开发区同丰西路709号 13862390576							
开户行及账号:	332056191002620329 (完税凭证号)							

收款人: 复核: 开票人: 丁艳辉 销售方: (章)

[2018]541号南京连市有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

6、数字式绝缘电阻测试仪



032002100204 江苏增值税普通发票 No.66607257 032002100204 66607257

二维码 320382198507241914 发票专用章

机器编号: 539903371611 开票日期: 2022年06月20日

名称: 大洲设计咨询集团有限公司
 纳税人识别号: 91320902788854895B
 地址、电话: 盐城市城南区奥体南路青年中路51号钱江财富广场2-901室0515-88809000
 开户行及账号: 工商银行盐城城南支行1109664909000029258

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*大地测量仪器+绝缘电阻测试仪		套	1	2720	2720.00	免税	***
*大地测量仪器+红外测高仪		套	1	540	540.00	免税	***
*大地测量仪器+先导导测测高仪		套	1	14000	14000.00	免税	***
*大地测量仪器+真空管路测试仪		套	1	4850	4850.00	免税	***
合计					¥22110.00		***

价税合计(大写) 贰万贰仟壹佰壹拾圆整 (小写) ¥22110.00

名称: 淮安经济开发区建工测绘仪器销售部
 纳税人识别号: 320382198507241914
 地址、电话: 淮安经济开发区何群花城A03幢29号0517-83110262
 开户行及账号: 江苏银行淮安开发区东湖支行10370188000033096

收款人: 陈祥 复核: 戴影 开票人: 陈振国 销售方: 320382198507241914 发票专用章

7、无人机



江苏增值税专用发票

3200201130 No 32672752 3200201130
32672752

开票日期: 2020年09月18日

名称:	江苏大洲工程项目管理有限公司			密码:	83--1<*>779*0>04+8+6424>9>		
纳税人识别号:	91320902788854895B			区:	028/>+7/863<2539-76-1577/8>		
地址、电话:	盐城市青年中路钱江财富广场东区9座9楼051568606903				079<065<9+>51874*0>76896206		
开户行及账号:	工商银行盐城城南支行1109064909000029256				6<1>10+/7+05+43<7/2->-3/875		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*照相器材*大疆无人飞机	精灵4pro	台	1	8848.6725684	8848.67	13%	1150.33
*照相器材*大疆无人飞机	保险	台	1	884.07079646	884.07	13%	114.93
*照相器材*大疆无人飞机	电池	块	2	884.07079646	1768.14	13%	229.86
*照相器材*大疆无人飞机	充电管家	台	1	441.59292035	441.59	13%	57.41
合 计					¥11942.47		¥1552.53
价税合计(大写)		壹万叁仟肆佰玖拾伍圆整		(小写) ¥13495.00			
名称:	盐城九州数码科技有限公司			备注:	盐城九州数码科技有限公司		
纳税人识别号:	91320900782749461W				91320900782749461W		
地址、电话:	市建军中路59号中国清华广场2号楼1006室 0515-88358858				盐城九州数码科技有限公司		
开户行及账号:	建行盐城迎宾支行32001735136059991773				盐城九州数码科技有限公司		

收款人: 黄小鹏 复核: 陈宝龙 开票人: 黄小鹏 销售方: (章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

8、车辆



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6、拟投入其他主要人员（不含项目总监）情况

附表 7：项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	张如峰	高级职称				总监代表	/
2	李亚云	高级职称				房屋建筑监理工程师	/
3	陈嘉培	中级职称				房屋建筑监理工程师	/
4	施成忠	高级职称				公路监理工程师	/
5	蒯本洋	中级职称				公路监理工程师	/

6	蔡振帮	高级 职称				公路监理工程师	/
7	张浩	高级 职称				机电监理工程师	/
8	任正	中级 职称				机电监理工程师	/
9	陈建国	高级 职称				安全监理工程师	/
10	涂志斌	中级 职称				造价工程师	/
11	梁尚取	中级 职称				其他监理人员	/

12	朱向东	中级 职称				其他监理人员	/
----	-----	----------	---	---	--	--------	---

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张如峰	性别	男	出生年月	1968.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级职称	
毕业学校及专业	湖南大学 环境工程	毕业时间		1991.07	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	1991 年至今				

注：后附相关证明材料

身份证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张如峰

性别: 男

出生日期: 1968年12月08日

注册编号: 44020797

注册执业单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

张如峰

签名日期:

2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月04日

高级职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑给排水
 Profession
 资格名称 高级工程师
 Post
 授予时间 1999. 9. 1
 Date of Issue

姓名 张如峰
 Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1968. 12
 Date of Birth



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B069910037
 NO.

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张如峰 社保电话号: 648428957 身份证号: 430104196812084034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	01	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			12295.8	6177.6			1309.13	436.42			436.42						154.44

社保缴费基数证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756638f573bu) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费基数证明专用章
打印日期: 2026年1月1日

项目团队成员简历表

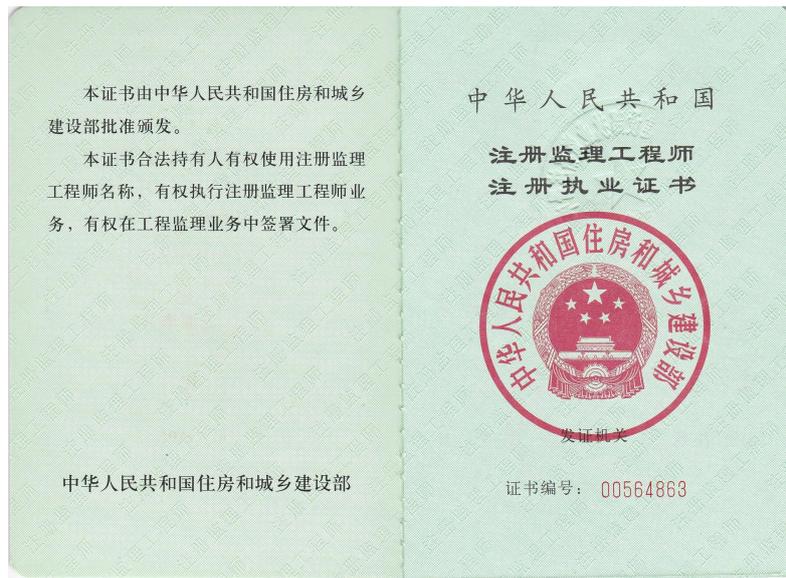
姓名	李亚云	性别	男	出生年月	1973.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级职称	
毕业学校及专业	北方交通大学 工程管理	毕业时间		1998.07	
现任职务	房屋建筑监理工程师				
参加工作时间	1998 年至今				

注：后附相关证明材料

身份证



注册监理工程师



高级职称证书

姓名	<u>李亚云</u>	系列	<u>工程系列</u>
性别	<u>男</u>	专业	<u>工程管理</u>
出生年月	<u>1973-12</u>	评审通过时间	<u>2015-12</u>
任职资格	<u>高级工程师</u>	签发日期	<u>2016-5-16</u>
工作单位	<u>中铁十八局集团有限公司</u>	编号	<u>4408002294</u>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

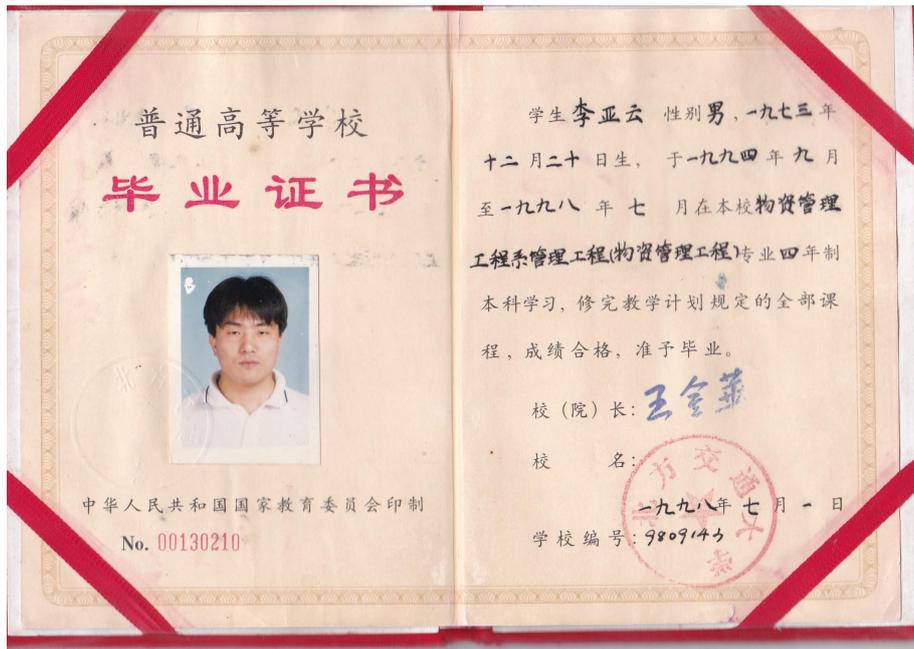




Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚云 社保电话号: 637862395 身份证号码: 120110197312202718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	01	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	891.0	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			12295.8	6177.6			4136.93	1648.3			436.42		308.83		817.76		154.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756638fa9f7a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	陈嘉培	性别	男	出生年月	1995.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	武汉理工大学 土木工程	毕业时间		2021.01	
现任职务	房屋建筑监理工程师				
参加工作时间	2019 年至今				

注：后附相关证明材料

身份证



注册监理工程师

执业有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈嘉培

性别: 男

出生日期: 1995年02月10日

注册编号: 44036034

注册执业单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900661

 个人签名: 

签名日期: 2024.10.23 发证日期: 2023年09月19日

中级职称证书

广东省职称证书



姓名：陈嘉培

身份证号：441522199502108230

职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈嘉培 社保电话号: 648219497 身份证号码: 44152199502108230 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3392756639123d98)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	施成忠	性别	男	出生年月	1977.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级职称	
毕业学校及专业	江苏广播电视大学 工程管理	毕业时间		2006.07	
现任职务	公路监理工程师				
参加工作时间	2001 年至今				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓名：施成忠

身份证件号码：320922197712091152

性别：男

专业：交通运输

类别：公路工程

聘用单位：大洲设计咨询集团有限公司

证书编号：交[公]2432020050

有效期至：2028年08月20日



个人签名：

施成忠

发证机关



发证日期：2024年08月20日

高级职称证书



毕业证书



社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	144	144	144	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	施成忠	320922197712091152	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目团队成员简历表

姓名	蒯本洋	性别	男	出生年月	1992.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	三江学院 建筑电气与智能化	毕业时间		2014.06	
现任职务	公路监理工程师				
参加工作时间	2014年至今				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓名：蒯本洋

身份证件号码：320922199206193315

性别：男

专业：交通运输

类别：公路工程

聘用单位：大洲设计咨询集团有限公司

证书编号：交[公]2432012465

有效期至：2028年07月08日



个人签名：

蒯本洋

发证机关



发证日期：2024年07月08日

中级职称证书

**盐城市中级专业技术资格
证书**

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名:	滕本洋	
性别:	男	
出生年月:	199206	
身份证号:	320922199206193315	
工作单位:	江苏大洲工程项目管理有限公司	
评委会名称:	盐城市建设工程中级专业技术资格评审委员会	 在线证书信息
资格名称:	工程师	
系列(专业):	建设工程	
专业(学科):	水电暖	
证书号:	P040320200091	
取得资格时间:	2020年11月08日	
批准文号:	盐人社发〔2020〕94号	


盖签发单位电子印章

毕业证书



社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	144	144	144	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蒯本洋	320922199206193315	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目团队成员简历表

姓名	蔡振帮	性别	男	出生年月	1980.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	大连理工大学 土木工程	毕业时间		2015.01	
现任职务	公路监理工程师				
参加工作时间	2004 年至今				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓名：蔡振帮

身份证件号码：320902198011200036

性别：男

专业：交通运输

类别：公路工程

聘用单位：大洲设计咨询集团有限公司

证书编号：交[公]2432020633

有效期至：2028年08月26日



个人签名：蔡振帮

发证机关



发证日期：2024年08月26日

中级职称证书



毕业证书



社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	144	144	144	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡振帮	320902198011200036	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日

项目团队成员简历表

姓名	张浩	性别	男	出生年月	1987.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级职称	
毕业学校及专业	湖南科技大学 潇湘学院 土木工程	毕业时间		2011.06	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	2011 年至今				

注：后附相关证明材料

身份证



注册监理工程师



高级职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张浩
性别 男
身份证号 430724198706161638
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002439



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张浩 社保电话号: 804010028 身份证号码: 430724198706161638 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	01	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			12295.8	6177.6			1309.13	436.42			436.42		308.88	617.76		151.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927566391951c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	任正	性别	男	出生年月	1980.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	华中科技大学 工程管理	毕业时间		2011.01	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	2004 年至今				

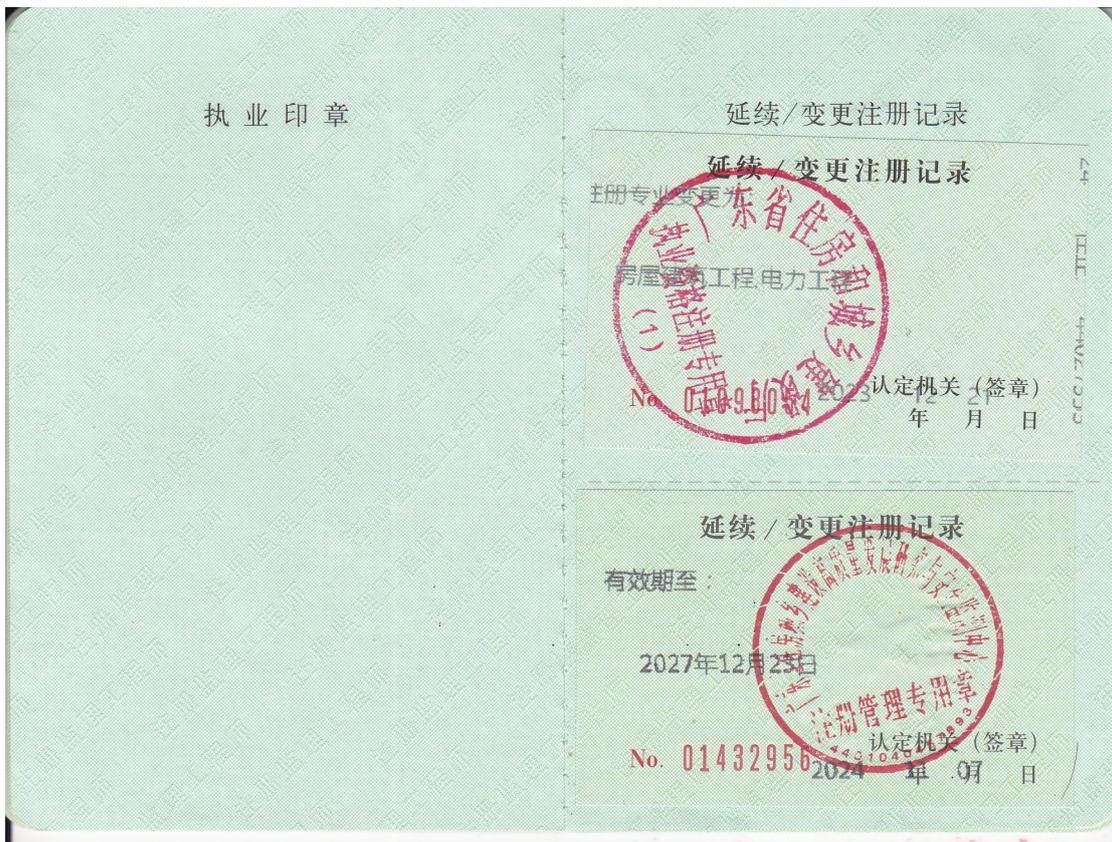
注：后附相关证明材料

身份证



注册监理工程师





中级职称证书

	出生年月:	1980年5月
	专业名称:	工民建
	资格名称:	工程师
	批准时间:	2008.06.03
	批准单位:	黄冈市人事局
	批准文号:	黄人职[2008]33号
	评审组织:	黄冈市工程技术中级职务评委会
姓名:	任 正	
性别:	男	
证书编号:	J032008051059	
发证日期:	2008.06	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 任正 性别 男，一九八〇年五月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华中科技大学 校(院)长: 

证书编号: 104877201105112065 二〇一一年一月三十一日

查询网: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任正 社保电话号：607430543 身份证号码：420704198005210313 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	01	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			13068.0	6177.6			4363.55	1745.42			436.42		305.88	6177.6		154.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927566391c85f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 705222
 深圳市长城工程项目管理有限公司



项目团队成员简历表

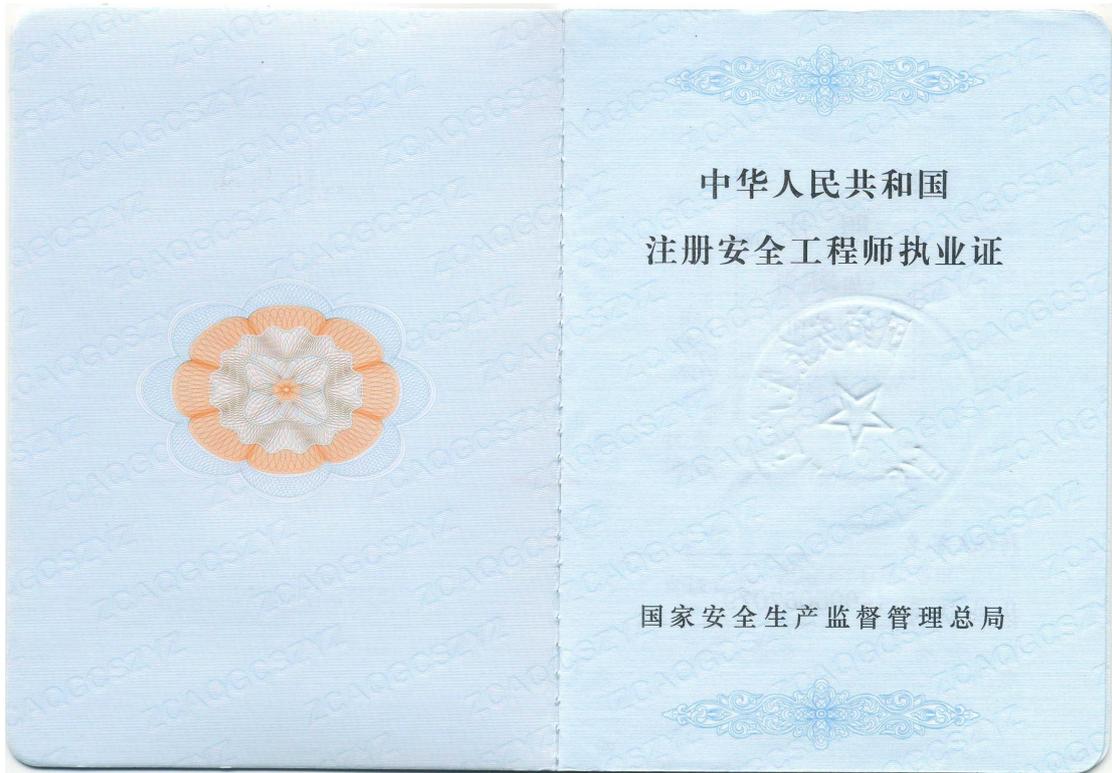
姓名	陈建国	性别	男	出生年月	1966.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师 高级职称	
毕业学校及专业	湖北广播电视大学 工业与民用建筑	毕业时间		1989.07	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	1989 年至今				

注：后附相关证明材料

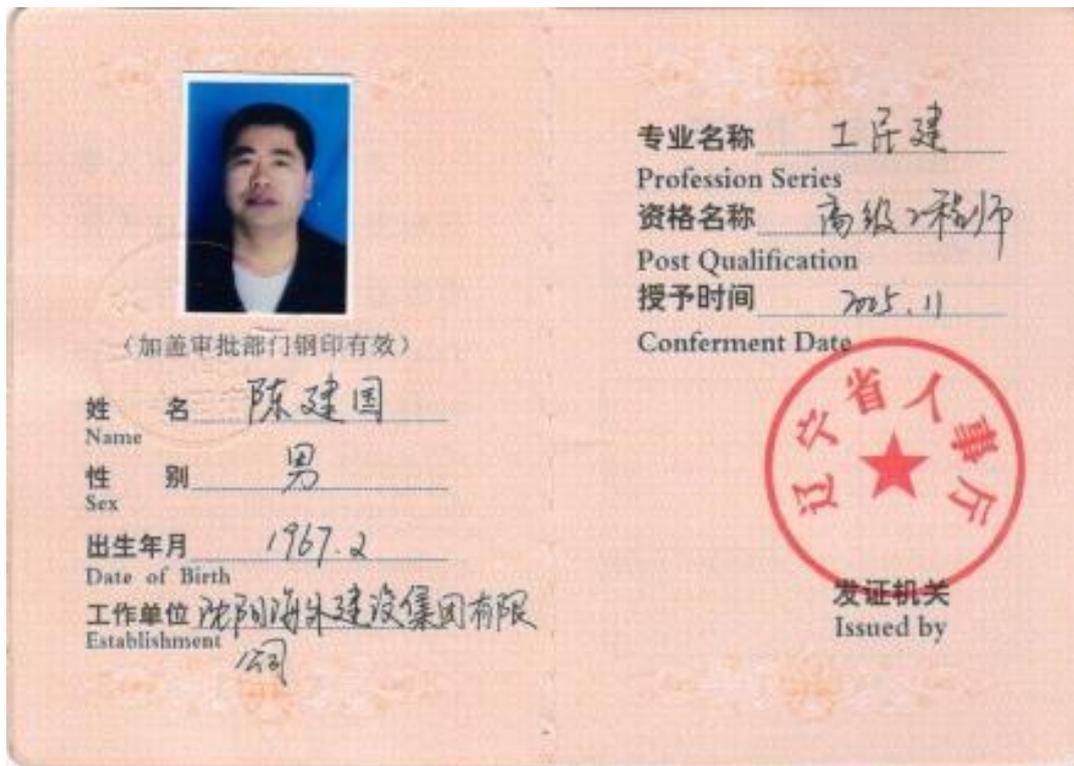
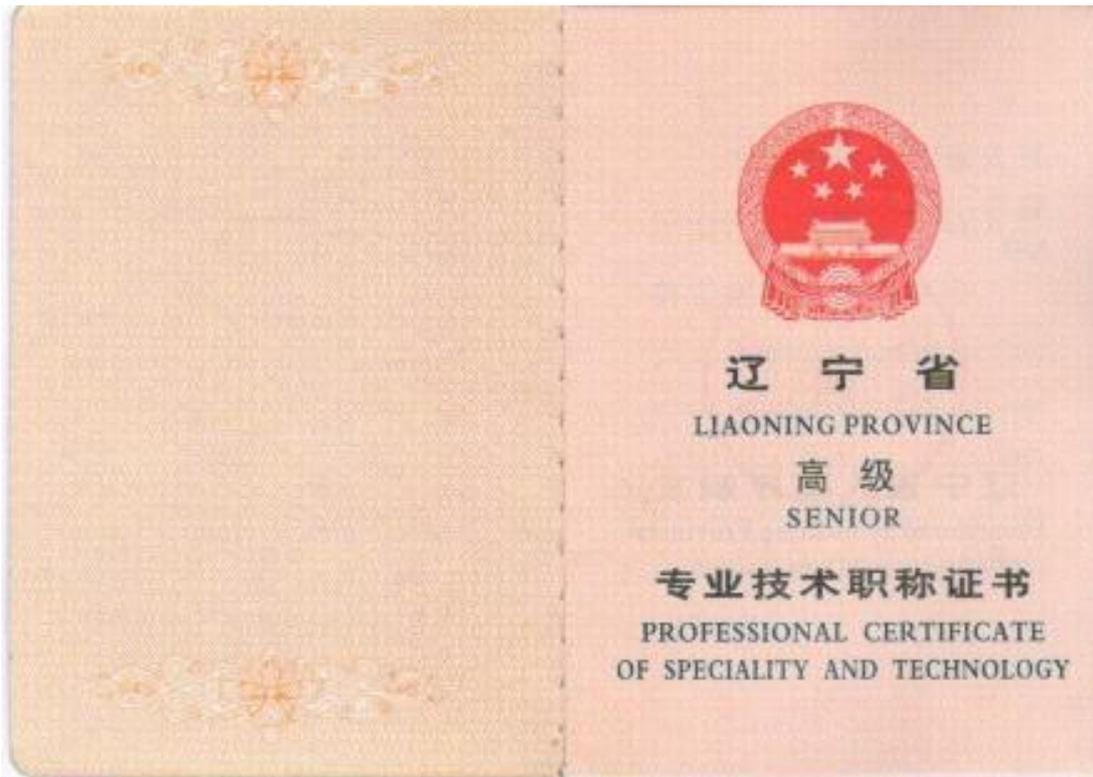
身份证



注册安全工程师



高级职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建国 社保电脑号: 020951305 身份证号码: 421126196602140496 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	01	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			12295.8	6177.6			1309.13	436.42			436.42		308.88	617.76			154.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3392756639214c8t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市长城工程项目管理有限公司
单位编号	705222



项目团队成员简历表

姓名	涂志斌	性别	男	出生年月	1964.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师 中级职称	
毕业学校及专业	江西工业大学 工业与民用建筑	毕业时间		1987.07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1987 年至今				

注：后附相关证明材料

身份证

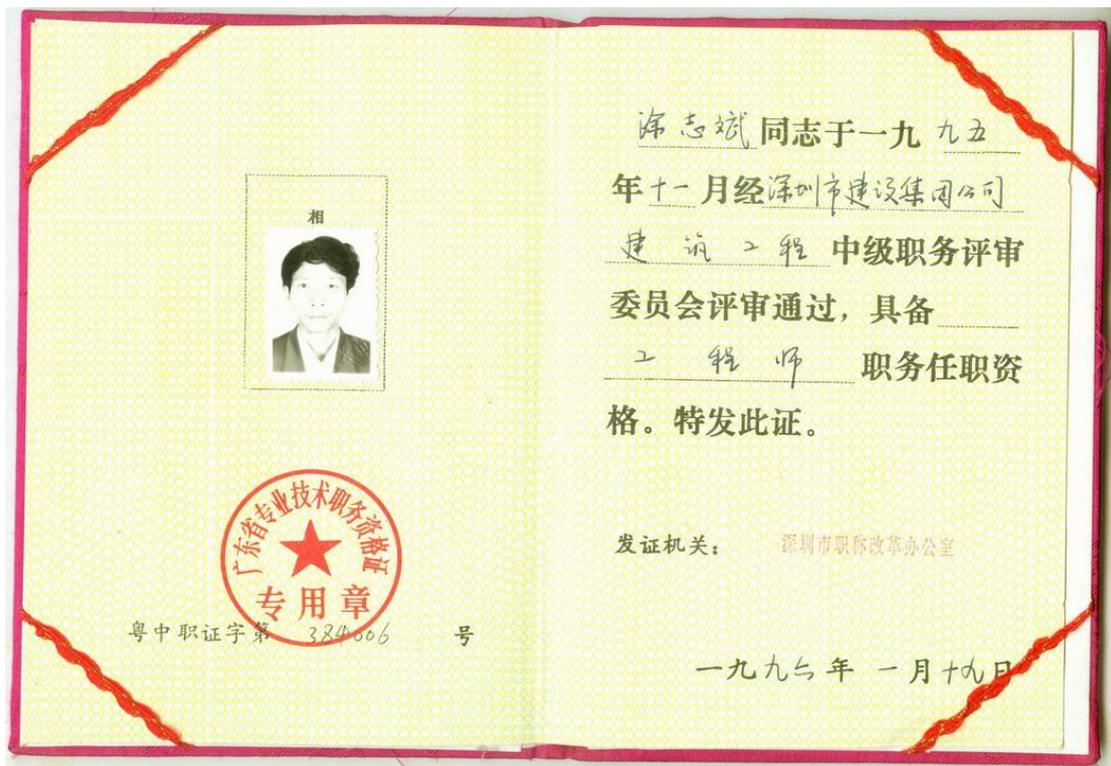


一级注册造价工程师

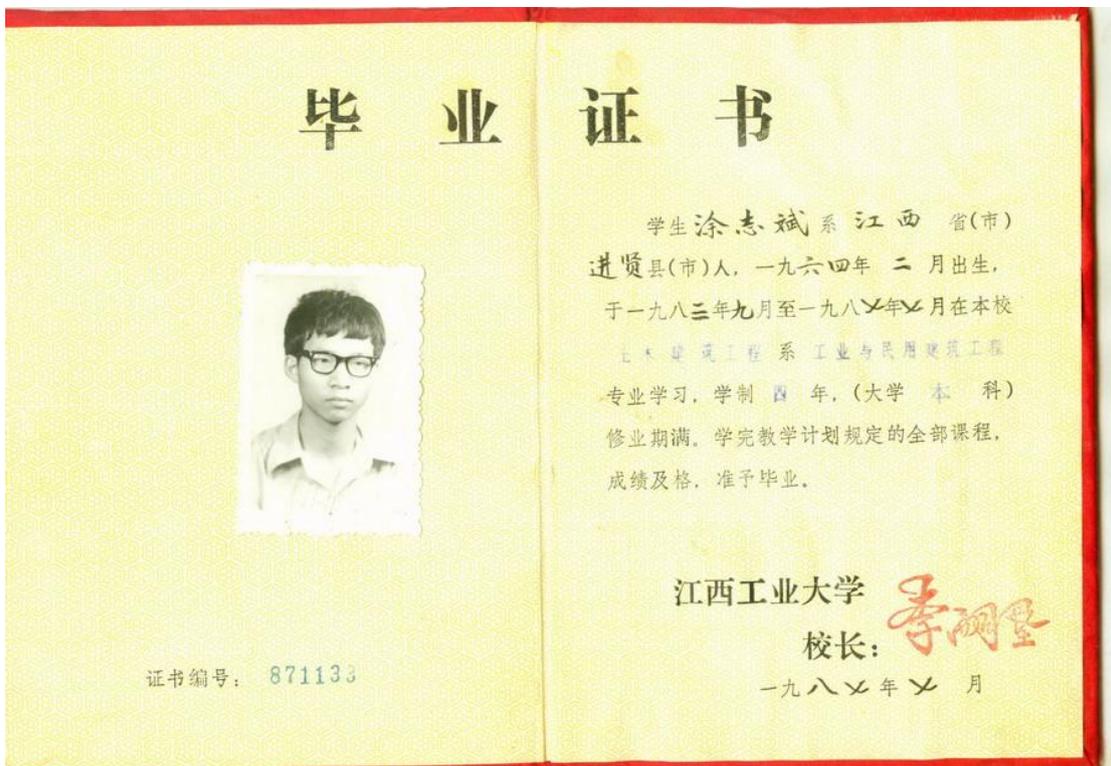
	姓名:	涂志斌
	性别:	男
	职称:	工程师
	出生年月:	1964年02月06日
	聘用单位:	深圳市长城建设监理有限公司
证书编号:	建[造]06440007443	
初始注册日期:	2006年09月04日	
	注册机关盖章:	
	发证日期:	2011年 月 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	现聘用单位:
有效期至: 2014年12月31日止	有效期至: 2018年12月31日	原聘用单位:	现聘用单位:
省级(部门)注册初审机关 公章 2014年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公章 2018年 12月 1日	原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
有效期至: 2022年12月31日	有效期至:	原聘用单位:	现聘用单位:
省级(部门)注册初审机关 公章 2022年 12月 8日	省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

中级职称证书



毕业证书



退休证

	姓 名 <u>涂志斌</u> 性 别 <u>男</u>
(发证单位盖章)	民 族 <u>其他</u> 籍 贯 _____
字 _____ 号 _____	出生年月 <u>1964.02</u>
身份证号码 <u>360102196402066393</u>	参加工作时间 <u>1987.09</u>
发证日期 <u>2024</u> 年 <u>04</u> 月 <u>16</u> 日	累计缴费年限 <u>36年6个月</u>
	原工作单位 _____
	原职务(工种) _____

项目团队成员简历表

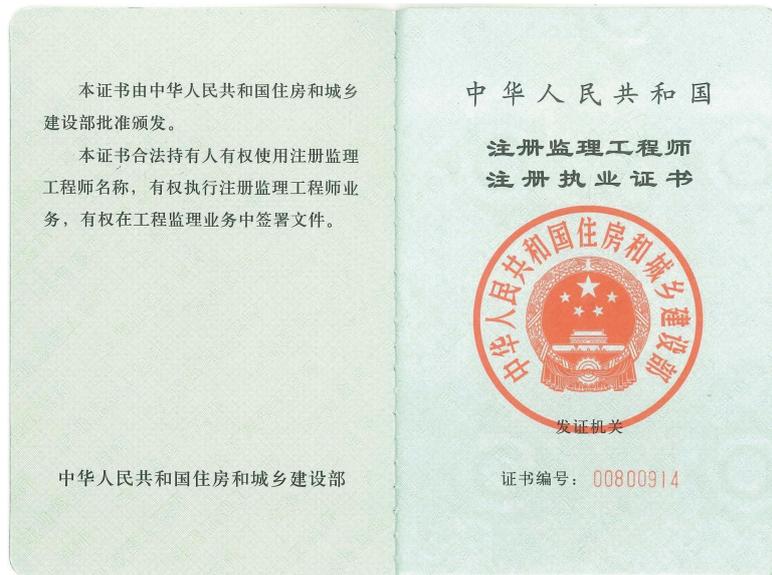
姓名	梁尚取	性别	男	出生年月	1987.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	广西电力职业技术学院 供用电技术	毕业时间		2009.07	
现任职务	其他监理人员				
参加工作时间	2009 年至今				

注：后附相关证明材料

身份证



注册监理工程师



中级职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1576529
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓名 梁尚取 性别 男
Name Gender

身份证号 452729198705040655
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 水利水电工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2018年1月22日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 梁尚取 性别男，一九八七年五月四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 供用电技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西电力职业技术学院 校（院）长：何佳

证书编号：138311200906000322 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁尚取 社保电话号：644602016 身份证号码：432729198705040655 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024 12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计		9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.24	33.24		64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927566392762bi）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	朱向东	性别	男	出生年月	1968.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	东北财经大学 建筑工程管理	毕业时间		2015.01	
现任职务	其他监理人员				
参加工作时间	1992 年至今				

注：后附相关证明材料

身份证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 朱向东

性别: 男

出生日期: 1968年10月04日

注册编号: 44028240

注册执业单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



朱向东

个人签名:

签名日期: 2025.1.8



发证日期: 2025年01月08日

中级职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 朱向东 社保电脑号: 644753475 身份证号码: 320321196810044233 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	01	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	11	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	12	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			12295.8	6177.6			1309.13	436.42			436.42		306.88	617.76		154.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927566392a6665) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



拟派人员配置承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方 深圳市长城工程项目管理有限公司 就 观澜导航台迁建项目监理（非民航部分） 中标后拟派人员配置事宜，郑重承诺如下：

1. 若中标，我方将严格按招标文件要求，足额、按时配置符合资质条件的拟派监理人员。
2. 拟派人员均为我方正式在职人员，资质有效，可满足项目监理工作需求。
3. 拟派人员将按时到岗，未经招标单位书面同意不得擅自更换；确需更换的，人员资质不低于原要求并履行报批手续。
4. 我方将加强人员管理，确保其履职尽责，保障项目顺利推进。
5. 若违反上述承诺，我方愿意承担招标文件约定的相应违约责任。

本承诺函自出具之日起生效，有效期至项目监理工作结束。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）：



日期： 2026 年 01 月 19 日