
观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地
(A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工
程 (EPC) 项目

投标文件

资信标文件

项目编号：2202-440303-04-01-483219004001

投标人名称：深圳市润源建筑工程有限公司、

中国华西工程设计建设有限公司

投标人代表：陈梓枫、周华

投标日期：2026 年 01 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。 注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。 （2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。</p>
2	施工同类工程业绩	<p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（仅认可完工业绩，以竣工验收时间为准；提供不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。 注：（1）同类工程业绩为：房屋建筑工程且合同额大于本次招标上限价的业绩。 （2）要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明等。 （3）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 （4）采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p>
3	施工项目经理同类工程业绩	<p>提供近五年内拟派项目经理（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（提供不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。 注：（1）同类工程业绩为：房屋建筑工程且合同额大于本次招标上限价的业绩。 （2）业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明。若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理业绩的，可提供建设单位盖章的担任项目经理任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人提供近3年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）同类施工项目履约评价（房建类项目履约评价），最多3项，超过3项的取前3项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖业主公章的履约评价扫描件。 （2）采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p>
5	拟派人员团队情况（不评审）	<p>1、提供《拟投入本项目人员情况表》及投标人项目组成员学历、职称及其他相关资格证书扫描件。 2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续3个月的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目负责人（项目经理）、设计负责人、勘察负责人缴纳的连续6个月的社保缴纳证明，退休人员不得作为参加本项目的人员。 （注：团队成员应设置项目总负责人、设计负责人、勘察负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员以及管理团队的其他成员。）</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>提供“不违法转包分包承诺书”，需经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后原件扫描上传。 注：若为联合体投标，联合体各方均需提供。</p>
7	诚信投标承诺书	<p>提供“诚信投标承诺书”，需经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后原件扫描上传。 注：若为联合体投标，联合体各方均需提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

(1) 牵头单位

附表 1

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司				
企业注册地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 812				
注册资本	10000 万元	企业性质	有限责任公司	成立日期	2011 年 09 月 20 日
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	<p>深圳市润源建筑工程有限公司于二〇一一年成立，注册地址位于广东省深圳市宝安区新安街道。现有职工 95 人，企业注册资金为 10000 万元。公司具有十四年施工历程，随着企业经营规模的不断壮大，总体实力的不断增强。现有经省建设厅和相关主管部门核定为“市政公用工程施工总承包一级”、“建筑装修装饰工程专业承包一级”、“建筑工程施工总承包一级”、“特种专业工程(限结构补强)专业承包资质不分等级”、“建筑幕墙工程专业承包二级”、“地基基础工程专业承包二级”、“城市及道路照明工程专业承包二级”等相关资质。</p> <p>公司各项管理制度健全，经济技术指标和质量水平连年上升。技术力量雄厚，已取得多项专利证书，施工设备配套齐全，并拥有一支专业技术先进的骨干队伍。公司与多家建筑设备租赁公司、建筑科研院所建立了良好的协作关系，能够随时获得强有力的设备和技术支持。各类工程技术人员和经济管理人员共达 33 人，其中高级工程师 3 人、中级工程师 20 人、初级工程师 2 人。</p>				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：(1) 若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。(2) 若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403005827147078

名 称 深圳市润源建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈梓枫

成 立 日 期 2011年09月20日

住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 07 月 30 日

SCJDGL

2) 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005827147078 **法定代表人:** 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144137840 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 住房和城乡建设部
2025年 7月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00089616



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月08日

3) 《企业性质承诺书》扫描件

企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司 (招标人)：

我单位参加观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地 (A927-0409) 自主开发项目
设计采购施工总承包工程 (EPC) (项目名称) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或其他企业)。

特此承诺!

承诺人 (盖章): 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人 (签章):



2026年01月20日

注: 若为联合体投标, 仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

(2) 联合体成员单位

附表 1

企业基本情况一览表

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司				
企业注册地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼				
注册资本	2000 万元	企业性质	民营	成立日期	1987 年 9 月 30 日
企业资质等级	勘察综合类甲级；市政行业甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	<p>中国华西工程设计建设有限公司（简称中国华西设计）经国家工商行政管理总局核准，于 2004 年 7 月 1 日在四川省工商行政管理局办理了企业法人注册登记，正式成立。其前身为中国华西工程设计建设总公司（集团），由成都、重庆、自贡 22 家中央、省、市属设计院联合组成，是 1987 年经国家计委批准成立的首批勘察设计集团公司体制改革试点单位。20 多年来，公司经历了艰难探索的创业过程，在改革中创建，在创建中调整，在调整中发展，由初建的管理型逐步发展为技术经营生产实体型。1998 年以来，先后获四川省和成都市勘察设计先进单位、四川省对外经济合作显著成绩三等奖、四川省工程勘察设计和工程监理信誉信得过单位，在设计方面形成了自己的品牌，在国内外有一定的信誉，为我国勘察设计单位的联合和改革进行了有益的探索。而今，集团公司遵照党中央、国务院深化国有企业改革发展的精神和建设部关于工程勘察设计单位改企建制的指导意见，按照四川省委、省政府关于省级党政机关于所办经济实体脱钩改制的部署和四川省建设厅的批复，依照《公司法》的要求，完成了规范的整体公司制改造，它延续了原集团公司十八年的艰辛历程和技术优势。</p> <p>中国华西设计仍以中国中铁二院工程集团有限责任公司、中国电力工程顾问公司西南电力设计院、中国建筑西南设计研究院、中国成达工程公司、中国市政工程西南设计研究院、信息产业电子第十一设计研究院有限公司、四川省交通厅公路规划勘察设计研究院、四川省交通厅交通勘察设计研究院、自贡市建筑勘察设计研究院等九家甲级设计单位委主体（其中八家为国有大型设计单位），并由公司经营管理层和技术骨干持股组成，是混合型所有制经济组织形式在勘察设计行业中的新尝试。</p> <p>中国华西设计持有国家发展和改革委员会、建设部颁发的甲级工程咨询、勘察、设计、监理、城乡规划甲级、风景园林甲级等资质。其中：工程咨询甲级（市政公用工程、建筑、公路）；工程勘察综合类甲级；工程设计：市政行业甲级、建筑行业建筑工程甲级、铁路行业乙级、公路行业甲级；工程监理：市政公用、房屋建筑、公路、铁路；以及拥有对外经济合作经营等资质（格）证书，融市政、建筑、公路、铁路、通信为一体，承担工程项目管理和工程总承包业务，具有多种功能、技术密集、专业较全、经验丰富等综合优势，并在取得 ISO9001：2000 质量管理体系复评换证的基础上，将继续为国内外客户提供精湛的技术和优良的服务。</p> <p>中国华西设计在北京、上海、重庆、广州、昆明、贵阳、南京、杭州、无锡、深圳（东莞）、中山、湖州、宁波等市建立了分公司，拥有在编人员 2500 名，其中一级注册建筑师 25 名，一级注册结构师 27 名，高级工程师 295 名。我公司本着质量第一原则和诚实守信的美德，营造市场窗口，构建交流平台，愿为各界广交朋友，共谋发展。</p> <p>中国华西设计建设有限公司拥有一批具有资深实力的技术骨干，并拥有广泛的国际合作背景，能带来创新思维和国际视野，积极与国际设计潮流同步。</p> <p>在我国最前沿的深圳市，设有常驻的分支机构近 20 年，常驻设计人员达 200 余名，在深圳做过众多项目，具有丰富的工改工设计经验，在设计理念和技术手段上领先于国内水平，基于对中国国情的了解，能将高水平的专业知识和工作经验转化为符合中国市场需要的设计作品。</p>				

	<p>公司业务范围涵盖市政、公路、建筑、轨道、铁路等多个行业。我们坚信：精益求精的服务质量，将成为您与我们合作的最佳选择，随着信息时代的发展，我们将与时俱进，不负重望，取得中国华西工程设计建设有限公司更美好，更耀眼的明天。</p> <p>“乘风破浪会有时，直挂云帆济沧海”中国华西工程设计建设有限公司正好早晨八、九点钟的太阳，蒸蒸日上，一往无前。</p>
--	--

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

- 注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。
（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

1) 营业执照



营 业 执 照

(副 本) 副本编号: 30 - 3

统一社会信用代码
91510000201803520Y

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	中国华西工程设计建设有限公司	注册 资 本	贰仟万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1987年09月30日
法 定 代 表 人	周华	住 所	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一 幢一单元四至六楼
经 营 范 围	一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服 务; 规划设计管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依 法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程 设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服 务; 建设工程质量检测; 特种设备设计(依法须经批准的项 目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相 关部门批准文件或许可证件为准)。		

登记机关 

2024 年 4 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2) 资质证书

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy		

业务范围
<p>铁道行业乙级;公路行业甲级;市政行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B151007237-10/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 220122-kj		

业务范围
<p>工程勘察综合资质甲级。可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>


2. 施工同类工程业绩

附件2

企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	东莞市第八高级中学 改扩建项目	东莞市金地宝岛房地 产有限公司	9408.708444	2020.10.25	2021.08.30	已完工
2	中威·东苑	巴中市中威房地产开 发有限公司	8047.8	2020.12.07	2022.12.07	已完工
3	桃花源智创小镇拓展 区A、B栋建设工程	深圳市铁岗物业管理 有限公司	5769.642189	2021.07.08	2022.06.30	已完工

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1) 东莞市第八高级中学改扩建项目

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

公告内容

东莞市第八高级中学改扩建项目中标公示

公告信息

公告内容

标段编号: E441900074800232003001

招标编号: SFZMA12010282

工程(标段)名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市城建工程管理局

招标单位: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

最高报价: 92,893,837.7元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市润源建筑工程有限公司 统一社会信用代码:914403005827147078

第二候选人: 深圳市隆金达实业有限公司 统一社会信用代码:914403002792799337

第三候选人: 深圳市中骏城建设有限公司 统一社会信用代码:91440300MA5EYUJMM6F

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

项目经理: 王伟生

中标值: 87,654,626.16元

下浮率: 5.64%

监督部门名称: 东莞市住房和城乡建设局

中标时间: 2020年10月14日

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市润源建筑工程有限公司：

东莞市第八高级中学改扩建项目工程（项目编号：SSFZMA12010282）于2020年10月10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年11月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王伟生	资质证号	粤144171849486
中标报价（元）	捌仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元壹角陆分	下浮率	5.64%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分		
开、竣工日期	2020-10-15 至 2021-06-20	工期	249天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年10月20日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年10月20日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020年10月20日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路 2 号

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官舍社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
(1)地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2)主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3)装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4)屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5)给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6)电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7)弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8)智能化工程；(9)消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10)通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11)电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12)燃气工程；(13)室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14)白蚁防治；(15)

沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约 114337.943 平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约 52430 平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积 18169 平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积 7196.82 平方米，（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建 3 个篮球场。本次扩建共 25365.82 平方米，共增加 24 个班，提供 1200 个学位。最大单体面积：12807.46 平方米；最大建筑高度 34.95 米，最大单跨跨度为 7.2 米，地上 7 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审〔2020〕18号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：249 天。

拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；

（小写）：94087084.44 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

地址：_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义

领御研发中心8栋1115

法定代表人：陈梓枫

(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

帐号：170010190010052546

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，发包人代表的任何决定均以发包人的法定代表人签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人：宋太安

(2) 任命（匡志军）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东城区东城路御景大厦 1503 室

邮政编码：523000

联系电话：0769-23327528

传真号码：0769-23327538

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：中量工程咨询有限公司

法定代表人：陈金海

(2) 任命（张媛）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市东城中路君豪商业中心 11 楼 邮政编码：523000

联系电话：0769-23130735

传真号码：/

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：王伟生 专业：建筑工程 资质等级：一级 资质证号：粤 144171849436）

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

联系电话：15220666421

传真号码：/

邮政编码：515000

12、项目班子人员组成表;

序号	拟在本项目中担任职务	姓名	身份证号	注册证/执业或职业资格证书号/上岗证号
1	项目负责人 (建造师)	王伟生	440583198706170412	粤 144171849486
2	技术负责人	闫苏峰	320322198012294719	0133197
3	造价人员	匡海燕	360424198309052329	建[造]16440013246
4	土建工程师	付渊	420922198409012317	A(2011)063505
5	土建工程师	何天	430121199004066014	B08173010100002506
6	土建工程师	曾昭瑜	430202198201143017	B08113010100001186
7	施工员	林伟国	440524197511146338	44171010027628
8	施工员	纪传章	440507198009171616	44171020003651
9	施工员	唐涛	422827198906201440	JZ1801002552
10	施工员	许泽彪	440507199003160312	2001010046344
11	安全员	罗文婷	44023319940208400X	粤建安 C(2019)0000287
12	安全员	黄小康	362427199408276710	粤建安 C(2019)0000288
13	质检员	周金玲	44530219790924032X	0441710994417000779
14	质检员	蔡泽鹏	440582199007230111	2001030024749
15	材料员	纪秀森	440507199201171629	0441711194417001620
16	资料、劳资管理员	纪少锋	440507197907241618	2001050004431

注:1、中标单位上述人员信息将在本工程中标公示中一并公布,接受社会监督。

2、本表拟投入的人员数量及资格不得低于招标文件第二章附件二《项目班子人员组成表》的要求。本表所需附件内容按招标文件第二章附件二《项目班子人员组成表》备注。

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：东莞市第八高级中学



~ GD - E1 - 914 ~

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市樟木头镇	建筑面积	25364.87m ²	工程造价	9408.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~7	层
			地下:	0~1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001023-01~04		
建设单位	东莞市第八高级中学				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	章纯
组员	章纯、匡志军、罗兵兵、王伟生、凌云、黄育添、邓程鹏、闫苏峰、周金玲、林伟国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	罗兵兵、凌云、闫苏峰、王伟生
建筑设备安装工程	章纯	邓程鹏、黄育添、周金玲
工程质控资料	匡志军	林伟国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	49 项, 其中: 经审查符合要 49 项 经核定符合要 49 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	64 项, 其中: 经审查符合要 64 项 经核定符合要 64 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	96 项, 其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	93 项, 其中: 经审查符合要 93 项 经核定符合要 93 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	96 项, 其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	39 项, 其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志勇	陈鸿业工程项目管理有限公司	总监		廖志勇
2	梁化斌	东莞市第八高级中学	项目负责人		梁化斌
3	李国才	深圳市润源建筑工程有限公司	项目负责人		李国才
4	黄前浩	广州大学建筑与规划学院	项目负责人		黄前浩
5	刘伟峰	东莞市城建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	刘伟峰
6	梅红	东莞市金地宝房地产开发有限公司	项目负责人		梅红
7	李健	东莞市金地宝房地产开发有限公司	项目负责人		李健
8	梅红	东莞市金地宝房地产开发有限公司	项目负责人		梅红
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：凌云

注册号：3502775-AY003

有效期：至2022年06月



<p>建设单位： 东莞市第八中学</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 吴俊</p> <p>2021年8月30日</p>	<p>监理单位： 广东鸿业工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 王理</p> <p>2021年8月30日</p>	<p>施工单位： 深圳市润源建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人(09)： 王理</p> <p>2021年8月30日</p>	<p>设计单位： 广州大学建筑与规划学院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 黄育添</p> <p>2021年8月30日</p>	<p>勘察单位： 广东省地质工程地质勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 黄育添</p> <p>2021年8月30日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名：王理</p> <p>注册号：171849486</p> <p>有效期至：2023年13月</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：黄育添</p> <p>注册号：4401806-007</p> <p>有效期至：至2023年6月</p>		

2) 中威·东苑



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中威·东苑

四川省-巴中市

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：四川巴中经济开发区东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川川平建设工程有限公司	91511903MA66H6JM3B	刘靖	422302*****26
勘察企业	四川九零九工程勘察设计有限公司	915107812143224433	陈晨	513027*****16
设计企业	成都美厦建筑设计有限公司	91510106743631911L	梁平	510103*****86
施工企业	深圳市润源建筑工程有限公司	914403005827147078	孙建明	360731*****19



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中威·东苑

四川省-巴中市

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：四川巴中经济开发区东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	511924202012080201	4700	42866	2020-12-08	5119242012090002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	中威·东苑		
工程名称	中威·东苑		
施工许可证编号	5119242012090002-SX-001	省级施工许可证编号	511924202012080201
项目代码	--	项目编号	5119242012090002
建设用地规划许可证编号	511971202000017	建设工程规划许可证编号	JK2020032
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	孙建明	所属单位	深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师	刘靖	所属单位	四川川平建设工程有限公司
合同金额(万元)	4700	面积(平方米)	42866

工程基

施工

施工

相关网

关闭

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于 2020 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的中威·东苑项目（1#楼、2#楼、3#楼、地下室）土建安装总承包工程投标文件经我方招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00 元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期：900 日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的 10 日内与我司签订施工承包合同，在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人：巴中置信投资有限公司（盖章）

日期：2020 年 7 月 7 日

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

日 期：2020年 12 月 7 日



第一部分协议书

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司 _____ （以下简称甲方）

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司 _____ （以下简称乙方）

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：中威·东苑；

1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；

1.3 建筑面积：42866.00 m²；

1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；

1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

第二条：工程承包范围

2.1 包括但不限于如下内容：

2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工

2.1.2 防水工程；

2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包括但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。

2.1.4 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。

2.1.5 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

第三条：合同工期

3.1 中威·东苑项目开竣工时间

3.1.1 开工日期：2020 年 12 月 9 日（以开工报告为准）

3.1.2 竣工日期：2022 年 6 月 30 日（以竣工验收报告为准）

3.1.3 合同工期：568 个日历天

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 7 日

10.2 合同订立地点：东苑项目部

10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。

10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴中市中威房地产开发有限公司

项目负责人：

经办人：

联系电话：

年 月 日



乙方：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

工程概况	工程名称	楠木苑一期栋		工程地址	四川巴中经开区(卡P-3-01宗地)
	建筑面积	10853.18 m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地上	地下	基础形式	基础筏板
	电梯	2 台		总高	
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巴中顺高地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.12.1	
	勘察单位	四川九洲地质工程勘察设计院有限公司	监理单位	中核工程地质勘察院有限公司	
	设计单位	成都荣辰建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	泸州印业建设集团有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	何明			
		蔡小川			
	监理单位	刘峰			
	施工单位	何黎明			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人:		建设单位:	(公章)
		2022年12月7日	
勘察负责人:		勘察单位:	(公章)
		2022年12月7日	
设计负责人:		设计单位:	(公章)
		2022年12月7日	
注册建造师(项目经理):		施工单位:	(公章)
企业技术负责人:		2022年12月7日	
总监理工程师:		监理单位:	(公章)
		2022年12月7日	

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 中威·木苑-2#楼

建设单位 保利威房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中威,东苑-2#楼		工程地址	四川巴中经开区CK9-03-01宗地
	建筑面积	12448.91 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	桩基础
	电梯	2 台		总高	99.0m
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巴中中威房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川博九工程勘察设计有限公司		监理单位	中核标成项目管理有限公司
	设计单位	成都美厦建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	深圳鹏国际建筑工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	何明			
		张明			
	监理单位	刘斌			
	施工单位	刘奎明			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	设计	
	监理单位	监理	总
	勘察单位		
	施工单位		
	建设单位		
	其他相关单位		
	设计	任建昌	
	监理	何祝华	
	勘察	王	
	其他	王	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计及合同约定内容的工程建筑、装饰、安装、设备、安装、消防、系统、管、环境、验收所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，形成记录，安装两个验收小组进行工程资料验收，然后对工程实体进行抽查，最后对工程实体进行验收，形成验收结论。整个验收过程由监理单位备案部门监督执行
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 改成设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 签署齐全，签署合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
6.住宅分户验收情况 签署齐全，符合要求	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
建筑节能	合格		
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查：21项 其中合格：11项 一般：10项 差：1项 综合评价好		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 24 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程的设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收合格。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整，符合要求。 2.工程按照国家标准设计、施工、验收合格，工程质量符合国家验收规范要求。 3.竣工验收项目抽查合格，符合竣工验收合格标准。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，验收合格。 5.本工程共 10 个分部，分部工程质量评定合格，观感质量评定为好。 <p>本工程竣工验收合格。</p>
----------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年12月7日
 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年12月7日
 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年12月7日
 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年12月7日
 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年12月7日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 中威·锦一11楼

建设单位 巴中中威房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中成东院一期楼	工程地址	四川德阳经济开发区(19-04-01地块)
	建筑面积	10667.64 m ²	结构类型	剪力墙
	层数	地上 地下 27F1-1F	基础形式	桩基础
	电梯	2 台	总高	91m
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	巴中裕成房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.11.7
	勘察单位	四川德成工程勘察设计院有限公司	监理单位	中祥裕成项目管理咨询有限公司
	设计单位	成都建通建筑设计有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	深业川建建设工程有限公司	质量监督机构	
	验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		何明		
		敬研		
监理单位		刘娟		
施工单位		冯雪华		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组长情况	设计单位	翠平			
	勘察单位	冯磊	高工		
	相关单位	丁建	任建白		
		廖林宇	廖林宇		
		丁建	任建白		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，形成建安验收小组，出具进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部情况
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案及有资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各单位分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
6.住宅分户验收情况 签署齐全，符合要求	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查: 21项 其中好项: 11项 一般: 10项 差: 1项 综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方面检查验收, 以办: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料基本完整, 符合要求;</p> <p>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范;</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;</p> <p>4. 本工程竣工验收时, 未发现影响结构安全的质量隐患, 各项使用功能均能满足要求;</p> <p>5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定合格, 观感质量评定为好;</p> <p>本工程质量验收合格</p>
--------	---

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: [Signature]	建设单位: (公章)
日期: 2021年12月7日	
勘察负责人: [Signature]	勘察单位: (公章)
日期: 2021年12月7日	
设计负责人: [Signature]	设计单位: (公章)
日期: 2021年12月7日	
注册建造师(项目经理): [Signature]	施工单位: (公章)
企业技术负责人: [Signature]	日期: 2021年12月7日
总监工程师: [Signature]	监理单位: (公章)
日期: 2021年12月7日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 城·东苑-4#楼

建设单位： 巴中中盛房地产开发有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	开成·壹城·壹号	工程地址	西昌市经开区(经开区-凉风)
	建筑面积	约14万㎡	结构类型	
	地上、地下层数	15-1F	总高	9.4
	电梯	2台	自动扶梯	0台
	开工日期	2020年12月8日	竣工验收日期	2022年12月7日
	建设单位	开成置地地产开发有限公司	监理单位	新成永成项目管理咨询有限公司
	勘察单位	四川地质工程勘察设计院	图审机构	
	设计单位	成都普华建筑设计有限公司	质量监督机构	
	施工单位	四川省路桥集团有限公司		
	验收组成员情况	姓名	职务(职务)	备注
建设单位	何明			
	魏明			
监理单位	刘娟			
施工单位	叶勇			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	李平		
	勘察单位	杨强	刘	
	监理单位			
	施工单位			
	相关单位	丁强	任进	
		陈春	俞旭	
		王	杨	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程内容	工程设计符合合同约定的常规工程,包括给排水、电气、暖通、消防、弱电等工程内容。
竣工验收程序	由建设单位项目负责人、施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论,验收过程由监理单位相关部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整,符合要求。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件的情况: 各单位均已签署质量合格文件。</p> <p>4、分户验收情况:</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 24 项 其中符合要求的 24 项 一般 10 项 差 0 项 综合评价好	
	共抽查 24 项 其中符合要求 24 项 检查定符合率 100% 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部施工完毕，经监理单位验收认为：

1. 工程按设计、施工管理、材料控制、材料进场验收、合格要求。
2. 本工程按照国家标准、施工规范、施工质量验收规范、验收合格要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，且使用功能满足要求。
5. 本工程共 8 个分部、分项工程评定合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

监理单位：(公章)	项目负责人：[Signature]	日期：2022年12月7日
监理单位：(公章)	勘察负责人：[Signature]	日期：2022年11月7日
监理单位：(公章)	设计负责人：[Signature]	日期：2022年11月7日
监理单位：(公章)	注册建造师(项目经理)：[Signature]	企业技术负责人：[Signature] 日期：2022年12月7日
监理单位：(公章)	总监理工程师：[Signature]	日期：2022年12月7日

附单位工程质量验收合格文件：

1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工材料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 楠苑一期

建设单位 巴中市楠苑房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯工程	
	智能建筑工程	合格
建筑节能		
工程验收结论	双通双控抽查 21 项 合格 11 项 一般 10 项 差 0 项 合格 100%	
	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果: 资料完整	项 项 项

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程经设计、勘察、施工、监理单位共同验收合格,符合设计要求和合同约定,验收合格。

1. 本工程经设计、勘察、施工、监理单位共同验收合格,符合设计要求和合同约定,验收合格。
2. 本工程经设计、勘察、施工、监理单位共同验收合格,符合设计要求和合同约定,验收合格。
3. 本工程经设计、勘察、施工、监理单位共同验收合格,符合设计要求和合同约定,验收合格。
4. 本工程经设计、勘察、施工、监理单位共同验收合格,符合设计要求和合同约定,验收合格。
5. 本工程经设计、勘察、施工、监理单位共同验收合格,符合设计要求和合同约定,验收合格。

本工程验收合格。



四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: [Signature] (公章) 2022年12月7日

勘察单位: [Signature] (公章) 2022年12月7日

设计单位: [Signature] (公章) 2022年12月7日

注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 施工单位: [Signature] (公章) 2022年12月7日

总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年12月7日

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3) 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062010240001	省级项目编号	4403062010229903
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	79385391-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17386	总投资(万元)	6500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-016406



项目地址: 铁岗水库路附近

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华景建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-11-18	207.86	4403062010240001-BA-001	4403062010229903-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2021-06-15	5769.64	4403062010240001-BD-001	4403062010229903-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	邀请招标	2021-03-31	--	4403062010240001-BE-001	4403062010229903-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

招标投标信息详情

项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
中标通知书编号	4403062010240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062010229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-15	中标金额(万元)	5769.64
建设规模	--		
面积(平方米)	17386		
招标代理单位名称	深圳市润源建设工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	董小斌	证件类型	身份证
身份证号码	362427*****10	记录登记时间	2021-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-016406003001

标段名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位：深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：5769.642189万元

中标工期：204天

项目经理(总监)：黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

泽柳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-19

曾志

查验码：6119569444093090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m²,原建筑面积为 3906 m²,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²,建筑面积 6886 m²; B 栋占地 2138 m²,建筑面积 10500 m²。项目总投资: 6500.00 万元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分（¥ 57696421.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分（¥1466953.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖拾柒万捌仟伍佰元整（¥ 978500.00 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 2月 8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人:(公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:518100

法定代表人:陈梓枫

委托代理人:



电话:

电话: 0755-83268168

电子信箱:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号:

账号: 44250100006109166888



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价	2285.15795万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		李国光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈月光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李国光
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦植	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦植
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专业		彭承毅
9	许文鸿	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		许文鸿
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		许丽平
14	容敬桥	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容敬桥
15	杨波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		杨波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗峰
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡维红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

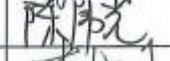
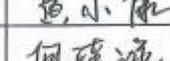
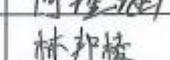
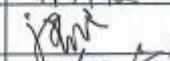
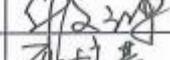
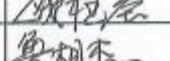
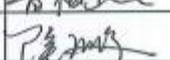
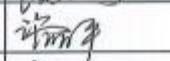
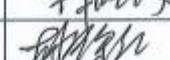
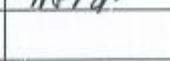
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦松	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		
14	容锐妍	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
16	林远波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		
17	胡明江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3. 施工项目经理同类工程业绩

附件3

项目经理近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1						
2						
3						

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

4. 履约评价情况

附件 4

履约评价情况一览表

投标人名称：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	履约评价 排名或等级	评价日期	备注
1	沈海高速坑梓收费站边坡 滑坡抢险工程（施工）	深圳市坪山区坑梓 街道办事处	75.535751	优秀	2025.06.06	/
2	2024 年金沙社区新横住宅 区与梓横西路交汇村道硬 底化及周边环境提升工程 项目（施工）	深圳市坪山区坑梓 街道办事处	64.564084	优秀	2025.06.06	/
3	南水小区老旧小区改造项 目	深圳市南山区蛇口 街道办事处	2587.131322	90 分（优秀）	2025.05.14	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）

履约评价表

评价单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2024 年 10 月 30 日 至 2025 年 2 月 17 日	
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程一级 市政公用工程一级 建筑装修装饰工程一级 城市及道路照明工程二级 地基基础工程二级 建筑幕墙工程二级	
法定代表人及联系方式	陈梓枫		项目负责人及联系方式	纪秀森 18566618757	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115 号				
工程名称	沈海高速坑梓收费站边坡 滑坡抢险工程（施工）	承包范围	地基基础、建筑装修装饰、城市 及道路照明、建筑幕墙等		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处 辖区内	工程合同价	755357.51 元		
开工日期	2024 年 10 月 30 日	竣工日期	2025 年 2 月 17 日	工期	85 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备(20 分)				20	
技术经济实力(20 分)				20	
工程实施过程(20 分)				19	
工程控制(20 分)				19	
协调配合与服务(20 分)				20	
合计				98	
备注:优秀≥95,良好≥85,较好≥75,一般≥65					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人（加盖单位公章）  日期: 2025/6/6					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般				

2024年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2024年10月23日至2024年11月22日	
企业名称	 深圳市润源建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	陈梓枫	项目负责人及联系方式	何浩鹏 15220666421		
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115				
工程名称	2024年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）	承包范围	建筑工程施工、建筑装修装饰、市政公用、特种工程		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	工程合同价	645640.84元		
施工合同开工日期	2024.10.23	施工合同竣工日期	2024.11.22	合同工期	30天
实际开工日期	2024.10.25	实际竣工日期	2024.11.22	实际工期	28天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配置到位情况（20）				20	
工程进度控制情况（20）				19	
质量管理情况（20）				20	
安全生产和文明施工管理情况（20）				18	
民工工资支付情况（20）				20	
合计				97	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人：  （加盖单位公章） 日期：2024年6月6日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

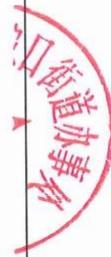
南水小区老旧小区改造项目

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市润源建筑工程有限公司			
考评期	2025.1.13-2025.5.14			
项目背景	工程名称	南水小区老旧小区改造项目		
	合同金额	25871313.22		
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
	监理单位	广东大智工程管理有限公司		
	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
工期	合同开工日期	2025.01.13	实际开工日期	2025.01.13
	合同工期	240	预计工期	240
	考评内容（共十一项）		权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	10
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或		15%	15

	质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15
⑦	配合甲方情况：是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理，是否及时提供甲方要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
11	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料	10%	5

	<p>录入系统情况——人员设备配备情况 2%: 是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%: 资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%: 是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；</p> <p>文件上传规范性 2%: 上传到 EIM 平台的文件是否符合甲方对著录、扫描等规范性的要求。</p>		
阶段性考评成绩		100%	90
备注			



- 说明：1、考评以百分制记分。90-100 为“优秀”，80-89 为“良好”，60-79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。
- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
- 4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。
- 5、甲方不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

5. 拟派人员团队情况

附件 5:

项目管理机构设置及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目总负责人	蔡炳青	/	专科	注册建造师证	一级	粤 1442024202408680	建筑工程	/	/
设计负责人	王首群	高级工程师	本科	注册建筑师证	一级	20114411029	建筑工程	/	/
勘察负责人	韩伟良	高级工程师	本科	注册土木工程师证	/	AY20141100968	岩土工程	/	/
设计工程师	帅振中	正高级工程师	本科	注册建筑师证	一级	20085100976	建筑工程	/	/
设计工程师	刘选	正高级工程师	本科	注册结构师证	一级	S20064410498	结构工程	/	/
设计工程师	黄燕清	高级工程师	本科	注册公用设备工程师证	/	CS20115100298	给水排水	/	/
设计工程师	方小玲	高级工程师	本科	注册电气工程师证	/	DG20144400863	供配电	/	/
设计工程师	王芬芬	高级工程师	本科	注册公用设备工程师	/	CN20155100386	暖通空调	/	/
项目经理	蔡炳青	/	专科	注册建造师证	一级	粤 1442024202408680	建筑工程	/	/
技术负责人	徐林	工程师	本科	职称证	中级	B0820301010000359 0	建筑工程	/	/
质量主任	刘伊莎	/	专科	质量员证	/	2301030100074023	质量管理	/	/
安全主任	王骏钦	工程师	本科	安全考核合格证	中级	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理	/	/
造价工程师	曾宪祥	工程师	本科	造价工程师证	一级	建 [造]11214400008349	土建造价	/	/
土建工程师	许晓东	工程师	专科	职称证	中级	2118003006099	建筑工程	/	/
园林工程师	周金玲	工程师	本科	职称证	中级	2016003006251	风景园林	/	/
电气工程师	纪秀森	工程师	本科	职称证	中级	2118003006115	建筑电气	/	/
给排水工程师	纪镇平	工程师	专科	职称证	中级	2016003005989	给水排水	/	/
施工员	林伟国	/	本科	施工员证	/	2301010600069932	市政施工	/	/
安全员	王一洲	/	专科	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2021) 0011422	安全管理	/	/
质检员	邓珍英	/	专科	质量员证	/	2301030100074074	质量检查	/	/
材料员	莫嘉婷	/	专科	材料员证	/	2501040000631265	材料管理	/	/
资料员	唐涛	/	专科	资料员证	/	2301050000069424	资料管理	/	/

劳资专管员	严莉	/	本科	劳资专管员证	/	0915879202501003982	劳务管理	/	/
-------	----	---	----	--------	---	---------------------	------	---	---

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目总负责人：蔡炳青



使用有效期：2026年01月14日
2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：蔡炳青

性别：男

出生日期：1983年09月08日

注册编号：粤1442024202408680

聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：蔡炳青

签名日期：2026.1.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012609

姓名:蔡炳青

性别:男

出生年月:1983年09月08日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年10月12日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



成人高等教育



毕业证书

学生 蔡炳青 性别男，一九八三年 九 月 八 日生，于二〇〇七年
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘震

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201006000009

二〇一〇年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡炳青

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田海新路新厝内东阳
城一直巷18号



公民身份号码 440582198309086691



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.07.11-2036.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳青

社保电脑号：803896267

身份证号码：440582198309086691

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		258.24	258.24		64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e687897 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：428249
单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



设计负责人：王首群

姓名 王首群
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区裕安
一路3016号尚都花园2栋
K-2002
公民身份号码 420111197308295058



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.10.15-长期

普通高等学校
毕业证书

学生王首群 性别男，一九七三年
八 月 日生，于一九九三年 九 月
至一九九七 年 七 月在本校
室内设计专业 四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长  考
校 名：湖北工学院 
一九九七年九月 日
学校编号：279700690

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00327114



粤高职称字第 1100101038564 号

王首群 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



使用有效期:2025年10月14日
-2026年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王首群

性 别:男

出生日期:1973年08月29日

注册编号:20114411029

聘用单位:中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期:2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名:

王首群

签名日期:

2025.10.14

发证日期:2025年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王首群

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国华西工程设计建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国华西工程设计建设有限公司

电子证书编号: 20114411029

注册编号/执业印章号: 5100723-058

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年04月08日

查看证书变更记录 (13)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王首群

社保电脑号：3151595

身份证号码：420111197308295058

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	784.0		156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad5b2c71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034761 单位名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



勘察负责人：韩伟良

姓名 韩伟良
性别 男 民族 汉
出生 1980年12月18日
住址 广东省深圳市罗湖区洪湖路23号碧湖花园碧波阁24A
公民身份号码 132440198012181014

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.11.30-2037.11.30

普通高等学校

毕业证书

学生 韩伟良 性别男，一九八〇年十二月十八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程学院 勘查技术与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911200505002682 二〇〇五年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



照
片



粤高取证字第 1703001005922号



韩伟良 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韩伟良

性别: 男

出生日期: 1980年12月18日

注册编号: AY20141100968

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2023年10月30日-2026年12月31日



个人签名:

韩伟良

签名日期:

2023.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩伟良

社保电脑号：616578436

身份证号码：132440198012181014

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0				4039.8	1615.92			404.04				624.0	156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ad35alci）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034761
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



设计工程师：帅振中



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：帅振中

性别：男

身份证号：412325196911121233

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2022〕507号

批准时间：20220727

编号：20220412394

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

使用有效期:2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：帅振中

性别：男

出生日期：1969年11月12日

注册编号：20085100976

聘用单位：中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期：2024年10月18日-2026年10月17日



主任



个人签名：

Signature

签名日期：2025.10.9

发证日期：2024年10月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅振中

社保电脑号：600642871

身份证号码：412325196911121233

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	524.0			156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad56f40g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034761
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



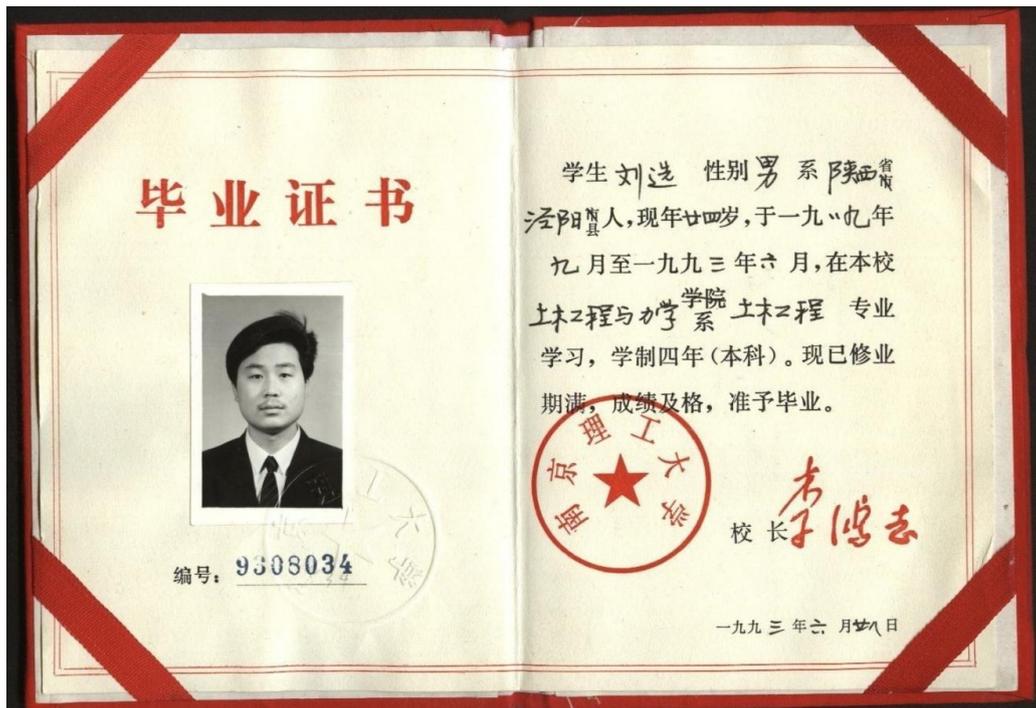
设计工程师：刘选



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.03.25-长期

姓名 刘选
性别 男 民族 汉
出生 1969年11月26日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1002号1至7层
公民身份号码 410305196911261538



毕业证书

学生刘选 性别男 系陕西省
泾阳县人，现年廿四岁，于一九九三年
九月至一九九三年六月，在本校
工程与力学学院 土木工程 专业
学习，学制四年（本科）。现已修业
期满，成绩及格，准予毕业。

编号：9308034

校长 李子博 志

一九九三年六月廿八日

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘选

性别：男

身份证号：410305196911261538

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(结构设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20210712

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2021)654号

批准时间：20210823

编号：20220410467

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

使用有效期: 2025年10月10日
2026年04月08日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘选

性别: 男

出生日期: 1969年11月26日

注册编号: S20064410498

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2025年04月09日-2028年04月08日



个人签名:

签名日期: 2025年10月10日



发证日期: 2025年04月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘选

社保电脑号：604645377

身份证号码：410305196911261538

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	624.0		156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad4d61f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034761
 单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



设计工程师：黄燕清





粤高职证字第 1100101039005 号

黄燕清 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 黄燕清

性别: 女

出生日期: 1980年10月28日

注册编号: CS20115100298

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2024年01月31日-2027年06月30日



个人签名:

黄燕清

签名日期:

2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月31日

设计工程师：方小玲



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 方小玲

性别: 女

出生日期: 1981年09月05日

注册编号: DG20144400863

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2024年03月05日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月05日

普通高等学校

毕业证书



学生 方小玲 性别女，一九八一年九月五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校信息工程学院电气工程及其自动化专业四年制
(电机电器及其控制方向)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学

校(院)长：周心

证书编号：104031200405004473

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方小玲

社保电脑号：605571747

身份证号码：362502198109055225

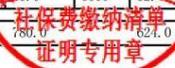
页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad2fcfa1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034761
 单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



设计工程师：王芬芬





资格证书

姓名 王芬芬

性别 女

出生年月 1982年7月

专业 暖通

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1211070



2018年01月30日

使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王芬芬

性 别: 女

出生日期: 1982年07月26日

注册编号: CN20155100386

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2025年04月25日-2028年04月24日



王芬芬

个人签名: 王芬芬

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月25日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：王芬芬

性别：女

社会保障号码：4123271830026058



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	212
失业保险	参保缴费	212
工伤保险	参保缴费	212

(二) 2023年12月至2025年11月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202312	10010006837	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	29.89	成都市市本级
202401	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	8757	19.85	成都市市本级
202402	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	8757	19.85	成都市市本级
202403	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	8757	19.85	成都市市本级
202404	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202405	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202406	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202407	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202408	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202409	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202410	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202411	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202412	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202501	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202502	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202503	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202504	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202505	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202506	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202507	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202508	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202509	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202510	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202511	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级

打印时间：2025年11月27日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010006837:中国华西工程设计建设有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 f s m p j t h p f j f j 9 h p 7 b e w 4 验证，验证码的有效期至2026年02月27日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年12月至2025年11月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



项目经理：蔡炳青

姓名	蔡炳青	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198309086691	手机号码	/
参加工作时间	2010.02		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202408680			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡炳青

性别: 男

出生日期: 1983年09月08日

注册编号: 粤1442024202408680



聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡炳青

签名日期: 2026.1.14



签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0012609

姓 名：蔡炳青

性 别：男

出生年月：1983年09月08日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效 期：2023年10月12日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳青

社保电脑号：803896267

身份证号码：440582198309086691

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		125.12	158.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e687897 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



技术负责人：徐林

(1) 技术负责人简历表

姓名	徐林	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423198910036412		
手机号码	16620999581	证件号（职称证书编号）	B08203010100003590		
参加工作时间	2013.7	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(2) 技术负责人证明材料

姓名: 徐林 C031

性别: 男

身份证号: 441423198910036412

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100003590

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九年十月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国科

证书编号：105821201305120023

二〇一三年六月二十八日

· 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

<p>姓名 徐林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年10月3日</p> <p>住址 广东省深圳市宝安区宝民二路鸿隆广场1栋B座2503房</p> <p>公民身份号码 441423198910036412</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局宝安分局</p> <p>有效期限 2023.05.30-2043.05.30</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林

社保电脑号：640910700

身份证号码：441423198910036412

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				436.8		109.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e9e69bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司



质量主任：刘伊莎

姓名	刘伊莎	证件类型	身份证	证件号码	440306199907031129
手机号码	15019581320		证件号（质量员证编号）	2301030100074023	



姓名	王骏钦	证件类型	身份证	证件号码	440509199408052814
手机号码	17607613086		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0004496	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0004496

姓 名: 王骏钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月05日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月11日

有 效 期: 2023年02月13日 至 2026年04月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王骏钦

身份证号：440509199408052814



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：肇庆市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2512003018692

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月1日





造价工程师：曾宪祥

使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾宪祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月11日

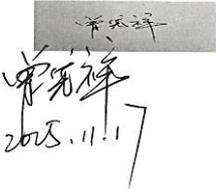
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008349

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳市润源建筑工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.17

发证日期: 2025年08月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 曾宪祥 性别 男，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

证书编号：105361201405103462

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宪祥

社保电脑号：806456780

身份证号码：430722199109110471

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						109.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e6960c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月23日

广东省职称证书

姓 名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：周金玲
身份证号：44530219790924032X



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周金玲 性别女，一九七九年 九 月 二十四日生，于二〇〇五年
三月至二〇〇七年 二 月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业
年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：王國健

证书编号：105747200705000239

二〇〇七年 二 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 周金玲
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 9 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道8008号8栋1-402
公民身份号码 44530219790924032X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.03.24-2031.03.24

广东省职称证书

姓名：纪秀森

身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 纪秀森 性别 女，一九九二年 一 月 十七日生，于二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201405004252

二〇一四年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪秀森

社保电脑号：641011617

身份证号码：440507199201171629

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e6923ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2025.07.24 — 长期

姓名 纪镇平

性别 男 民族 汉

出生 1976年2月5日

住址 广东省汕头市龙湖区龙祥街道桂
华路五巷4号



公民身份号码 440507197602051354

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪镇平

社保电脑号：632673077

身份证号码：440507197602051354

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e884d2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



施工员：林伟国



林伟国 同志于 2023 年
3 月 2日至 2023年 4 月 5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林伟国
身份证号 440524197511146338
证书编号 2301010600069932
工作单位 无

发证单位
2023年 4 月 7 日
有效期至：2026年4月7日

培训专用章
11011210053621



普通高等学校
毕业证书

学生 林伟国 性别 男，
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 彭堃坤
校 名: 山西大学
一九九九年七月一日
学校编号: 10108119990500721

中华人民共和国教育部制
No. 00986037



安全员：王一洲

姓名	王一洲	证件类型	身份证	证件号码	44030319980801851X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0011422	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0011422

姓 名：王一洲

性 别：男

出生年月：1998年08月01日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月01日

有效 期：2023年11月01日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一洲

社保电脑号：500916155

身份证号码：44030319980801851X

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				387.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e6946be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



质量员：邓珍英





材料员：莫嘉婷



莫嘉婷 同志于 2025 年
06 月 04 日至 2025 年 06
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 莫嘉婷
身份证号 440582199310146342
证书编号 2501040000631265
工作单位

公众号查询

2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日



姓名 莫嘉婷
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 10 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片十二直巷32号
公民身份号码 440582199310146342



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.03.17-2040.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫嘉婷

社保电脑号：641011664

身份证号码：440582199310146342

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e684cex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：唐涛



劳资专管员：严莉

姓名	严莉	证件类型	身份证	证件号码	422421197511237225
手机号码	/		证件号	0915879202501003982	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：严莉

身份证号：422421197511237225

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月20日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501003982
Certificate No.

注册编号: 091587920251003982
Registration No.

姓名: 严莉
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 422421197511237225
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年01月20日
Issued Date



备注
Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。



6. 不违法转包分包承诺书

附件6:

不违法转包分包承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司

我单位参加观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83268168

承诺日期：2026年01月20日



附件6:

不违法转包分包承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司

我单位参加观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。



承诺人：中国华西工程设计建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：028-87676771

承诺日期：2026年01月20日

7. 诚信投标承诺书

附件7:

诚信投标承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区3村宝民一路221号福城时代广场二单元812

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83268168 传真：0755-83268168

日期：2026年01月20日



附件7:

诚信投标承诺书

致: 深圳市桂华物业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC)招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;

(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;

(5)依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1)取消投标资格、取消中标资格;

(2)招标人今后可拒绝我方参与投标;

(3)建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚

投标人全称(单位公章):中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址:四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码:610031

公司总部电话:028-87676771 传真:028-87676771

日期:2026年01月20日

