

观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)

自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2511-440311-04-01-884546001001

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司&深圳市湾创

工程设计有限公司&核工业赣州工程勘察设

计集团有限公司

投标人代表：洪培竹

投标日期：2026年01月20日

# 一、企业基本情况

## 牵头单位

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司				
企业注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202				
注册资本	10000 万元人民币	企业性质	民营企业	成立日期	2020 年 6 月 1 日
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级；				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	深圳市精微建设工程有限公司,2020 年 06 月 01 日成立, 经营范围包括一般项目:市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包;地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);建筑劳务分包;物业管理;自有物业租赁;投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)许可经营项目:无。				

	现有人员 93 人，其中技术人员 42 人，占比 45%。
--	-------------------------------

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



统一社会信用代码  
91440300MA5G7HCJ77

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 洪培竹

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号  
威大科技园A座202

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年 11月 18日

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142310

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：洪培竹

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月04日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日



## 企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签章）：洪培竹

2026 年 1 月 12 日



注：若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

## 成员单位 1

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市湾创工程设计有限公司				
企业注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A				
注册资本	300 万人民币	企业性质	民营企业	成立日期	2021 年 01 月 26 日
企业资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容）	深圳市湾创工程设计有限公司成立于 2021 年 01 月 26 日，注册地址为深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A，法定代表人为邹修洪，注册资本为 300 万人民币，统一社会信用代码为 91440300MA5GLA7G8X，经营范围包括建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、土石方工程、排水排污工程、土木工程、园艺假山水池工程、基础工程、港口与海岸工程、装修工程、建筑安装工程、照明工程、护坡整治工程、河道治理工程、冷气安装工程、山地平整工程、园林景观工程、园林绿化工程、钢结构工程、环保工程、地基基础工程、路灯照明工程、管道工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）消防施工工程的设计与施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



统一社会信用代码  
91440300MA5GLA7G8X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市湾创工程设计有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2021年01月26日

法定代表人 邹修洪

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼8A

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业名称: 深圳市湾创工程设计有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

## 工程设计 资质证书

证书编号: A144065485

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107817

## 成员单位 2

### 企业基本情况一览表

企业名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
企业注册地址	江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层				
注册资本	10000 万元人民币	企业性质	国企	成立日期	1999 年 04 月 13 日
企业资质等级	工程勘察综合资质甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	<p>核工业赣州工程勘察设计集团有限公司隶属于江西省地质局有色地质大队，始建于 1985 年，是一家集工程勘察、设计、施工、监理、测绘、物探、检测、监测、生态修复、地质灾害防治、土地规划、城乡规划编制、地质勘查等于一体的国有综合性公司。</p> <p>集团公司现有员工 200 余人，硕士研究生以上学历人才占 15%，本科以上学历人才占 55%。拥有教授级高级工程师 5 人，高级工程师 40 余人，工程师 70 余人，注册岩土工程师、注册建筑师、注册一级结构师、注册城乡规划师、注册监理工程师、注册造价工程师、注册安全工程师、注册测绘师、一级建造师、二级建造师等各类注册类人才 80 余人。先后与多所高校建立产学研基地，被认定为国家级高新技术企业、江西省企业技术中心、江西省专精特新企业、江西省创新型企业、赣州市科技创新中心，荣获国家级优质工程奖项 3 项、中国地理信息产业优秀工程金奖 1 项、中国测绘学会全国优秀测绘工程金奖 1 项等 9 个国家级奖项，省部级、行业协会（学会）奖项 60 多项，各类发明专利、软件著作权 50 余项。</p> <p>集团公司现在有工程勘察综合甲级资质；大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界限与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务测绘甲级资质；导航电子地图制作测绘乙级资质；地质灾害防治（评估和勘查设计、施工、监理）甲级资质；土地规划、城乡规划编制乙级资质；地基基础专业承包贰级资质；环境污染治理设计能力甲</p>				

	级、环境污染治理总承包能力一级资质；房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质；国土整治修复工程规划设计资质；地基基础检测资质；工程勘察劳务类(工程钻探)资质;检验检测机构计量认证等资质。集团公司已经通过ISO 国际八体系认证。
--	--

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



证照编号: B002029267

统一社会信用代码  
91360700160230358P

# 营业执照

(副本) 30-1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解多项登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

注册资本 壹亿元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1999年04月13日

法定代表人 陈松

住所 江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

经营范围 许可项目: 地质灾害危险性评估, 地质灾害治理工程施工, 地质灾害治理工程勘察, 地质灾害治理工程设计, 建设工程勘察, 建设工程设计, 建设工程施工, 建设工程监理, 测绘服务, 国土空间规划编制, 室内环境检测, 检验检测服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理, 土地整治服务, 劳务服务(不含劳务派遣), 地理遥感信息服务, 承接档案服务外包, 信息系统集成服务, 水土流失防治服务, 社会稳定风险评估, 生态恢复及生态保护服务, 招投标代理服务, 工程管理服务, 政府采购代理服务, 工程造价咨询业务, 小微程汽车租赁经营服务, 机械设备租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2025 年 10 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	张衍	陈松	2025-04-23
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：张衍,职务：董事;姓名：饶新泉,职务：监事;姓名：张衍,职务：经理;	姓名：饶新泉,职务：监事;姓名：陈松,职务：经理;姓名：陈松,职务：董事;	2025-04-23

登记机关：赣州市行政审批局

2025年04月23日





# 工 程 勘 察 资 质 证 书

证书编号: B136007162

有效期: 至2026年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。\*\*\*\*\*

发证机关



2021年09月15日

No.BZ 0016612

企业名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
详细地址	江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层		
建立时间	1999年04月13日		
注册资本金	1278万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360700160230358P		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B136007162-8/1		
有效期	至2026年06月04日		
法定代表人	张衍	职务	总经理
单位负责人	张衍	职务	总经理
技术负责人	李水明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 核工业赣州工程勘察院 原资质证书编号: 141004-kj 原发证日期: 2012年12月17日		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
注册资金(万元) 变更为: 10000万人民币  <div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            2021年10月08日         </div>
单位法定代表人 变更为: 陈松 单位负责人 变更为: 陈松  <div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            2025年05月08日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>



## 甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。\*\*\*

单位名称: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

注册地址: 赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

法定代表人: 陈松

证书编号: 甲测资字36100963

有效期至: 2030年2月11日



No. 005668

中华人民共和国自然资源部监制

## 二、施工同类工程业绩

### 企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司&深圳市湾创工程设计有限公司&核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目	汕头市海富房地产有限公司	50589.934 万元	2022.12.1	2024 年 9 月 24 日	
2	汕头市东海岸新城新溪片区 00218 地块房地产项目	汕头市中海宏洋地产有限公司	27466.0858 6 万元	2021.8.5	2023 年 10 月 16 日	
3	凤凰城 B 区二期 (8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼)	海南龙源投资有限公司	35830.00 万 元	2021.8.20	2024 年 10 月 28 日	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 业绩 1、东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

项目编号	4405072110080001	省级项目编号	4405072109300101
建设单位	汕头市龙光景耀房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54W5KB5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-065186

广东省-汕头市-龙湖区



项目地址：汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	福建省锦秋建筑工程有限公司	施工	直接委托	2022-07-07	36154.06	4405072110080001-BD-003	4405072109300101-BD-003	<a href="#">查看</a>
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2022-12-01	50589.93	4405072110080001-BD-006	4405072109300101-BD-006	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目		
工程名称	海怡半岛花园（三期）±0.000以上		
中标通知书编号	4405072110080001-BD-006	省级中标通知书编号	4405072109300101-BD-006
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	50589.93
建设规模	高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层（局部29层），配电房2座1层，地上建筑面积137572.86平方米，通透式围墙长度788.96米。		
面积(平方米)	137573		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海怡半岛花园(三期)±0.000以上的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹,现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅1栋31层(含1层裙房商业),1栋32层,3栋41层,配电房2座1层,总建筑面积137,572.86平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；适用税率：    %，税金为人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_/\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。



发包人：（公章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人  （签字）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路  
1号宝能时代湾南区3栋20层  
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘  
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: \_\_\_\_\_

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

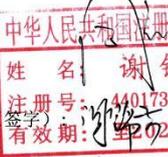
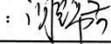


GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新建片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人 (签字):  注册岩土工程师 (签名并盖执业章): 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月	 (公章) 2024年9月24日
	设计单位意见	项目负责人 (签字):  注册建筑师 (签名并盖执业章):  注册结构工程师 (签名并盖执业章): 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 至2025年06月	 (公章)
	施工单位意见	技术负责人 (签字):  项目负责人 (签名并盖执业章): 	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 周香臣 注册号: 粤1422017201829432(00) 有效期至: 2026.02.20	 (公章) 2024年9月24日
	监理单位意见	总监理工程师:  (签字并盖注册章)	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 黄振业 注册号: 44023465 有效期至: 2027.05.20 中海监理有限公司	 (公章) 2024年9月24日
	建设单位意见	单位 (项目) 负责人 (签字): 	 (公章) 2024年9月24日	



一、  
二、  
三、  
四、  
五、  
六、  
七、  
八、  
九、  
十、

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘伟玉</p> 



2024年9月29日  
 海怡半岛花园三期  
 竣工验收备案文件  
 收讫

备案机关处理意见:

经核查, 位于 江快 市 龙溪 区(县级市) 海怡半岛花园(二期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BQJ202411), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



## 业绩 2、汕头市东海岸新城新溪片区 00218 地块房地产项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072108260001	省级项目编号	4405072108260101
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67676.68
立项级别	区县级	立项文号	2105-440500-04-01-340400



项目地址: 东海岸新城新溪片区 00218、00217地块

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-08-05	27466.08	4405072108260001-BD-001	4405072108260101-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情

项目名称	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目		
工程名称	悦江府东区		
中标通知书编号	4405072108260001-BD-001	省级中标通知书编号	4405072108260101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-08-05	中标金额(万元)	27466.08
建设规模	高层住宅2栋32层、1栋27层、1栋26层, 门卫室2座1层, 地下室2层, 总建筑面积: 98647.97m2。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--		统一社会信用代码
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司		统一社会信用代码
项目负责人	唐时强	证件类型	身份证
身份证号码	532127*****19	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区\_\_\_\_\_

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司\_\_\_\_\_



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市中海海洋地产有限公司

承包人：（全称）深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m<sup>2</sup>，其中地上面积为 75533.94 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积为 23114.03 m<sup>2</sup>；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹,现已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 订立合同当日 生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉钰	中海地产			蔡婉钰
3	沈斌	中海地产			沈斌
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	李元	中海监理			李元
6	谢晓强	中海监理			谢晓强
7	杨及洋				杨及洋
8	刘A				刘A
9	谢锦荣	湖北建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	( )			白波波
11	张斌	湖北建筑设计院			张斌
12	张斌	( )			张斌
13	张斌	( )			张斌
14	翁时柱	中海地产			翁时柱
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	李元	中海监理			李元
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

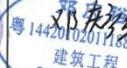
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求  
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨俊锋  
 注册号: 4402287-012  
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

\* GD-E1-9976 \*

### 业绩 3、凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16# 楼）



凤凰城B区	
项目名称	凤凰城B区
工程名称	凤凰城B区二期 (8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼) (凤凰城B区二期 (8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼))
施工许可证编号	4690231601260101-SX-002
竣工验收许可证编号	4690231601260101-SX-005
项目代码	--
项目编号	4690231601260101
建设用地规划许可证编号	--
建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--
施工质量监督合格证编号	--
合同工期 (天)	--
数据等级	C
项目经理	陈可真
所属单位	深圳市双源建设工程有限公司
总工程师	刘真全
所属单位	海南黎峰工程建设咨询有限公司
合同金额 (万元)	35630
面积 (平方米)	--

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南龙源投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）

工程地点：老城经济开发区南一环北路北侧

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为凤凰城B区二期部分项目，建筑面积约为66360.77m<sup>2</sup>。结构为框架或剪力墙结构（装配式）

工程承包范围：凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）建安工程、全装修工程，乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：[2015]174号

资金来源：自筹

### 二、合同工期

开工日期：暂定2021年9月1日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023年3月31日

合同工期总日历天数576天。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格

### 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁亿伍仟捌佰叁拾万元整（为暂定价，以结算为准）

（小写）：¥：358300000.00元

综合单价或费率： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 经确认的工程报价单
- 5、 本合同专用条款和补充条款
- 6、 本合同通用条款

- 7、 标准、规范及有关技术文件
- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 20 日。

合同订立地点： 海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效；并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）

海南龙源投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证意见：

承 包 人：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证机关（章）

年 月 日

编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰城B区二期(8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼)

建设单位: 海南龙源投资有限公司



2014年10月8日

工程名称	凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）	工程地址	海南澄迈老城经济开发区南一环路北侧
建设单位	海南龙源投资有限公司	建筑面积	66360.77m <sup>2</sup>
勘察单位	江西省勘察设计研究院	工程总造价	35830 万元
设计单位	海南现代海湾建筑规划设计有限公司	基础类型	桩基础/筏形基础
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构 14/15层
监理单位	海南黎明工程建设监理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月1日	竣工验收日期	2024年9月5日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	陈锦辉	
	副组长	陈可亮、刘昌全、郭智	
	组员	冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
专业组	组长	组员	
建筑工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第、李涛、陈仲	
建筑电气安装工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
智能建筑工程	/	/	
通风与空调工程	/	/	
电梯安装工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、陈奕雷、史国胜	
工程档案及有关文件资料审查	陈可亮、刘昌全	郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格	经查 8	共 36 项，经审查符合要求	共抽查 26 项，	
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	36 项，经核定符合规范要求	好 26 项，	
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 8	0 项。	一般 0 项，	
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果	差 0 项。	
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 27 项，符合要求 27	抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 20 项，符合要求	好	
	智能建筑工程	/		20 项，经返工处理符合要求		
	通风与空调工程	/		0 项。		
	电梯工程	合格		检查结果：		
	建筑节能工程	合格		符合设计及规范要求		
可再生能源应用						
应用面积 (m <sup>2</sup> )		集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)	太阳能发电 (kW)	其他	验收结论
/		/	姓名：揭宗根	注册号：3600537-AY012		/
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。						
建设单位（公章）	项目负责人：郭智					
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。（初装饰工程意见为：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初装饰竣工验收）						
勘察单位（公章）	项目负责人：揭宗根					
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。						
设计单位（公章）	项目负责人：陈悦					
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。（初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格）。						
施工单位（公章）	项目经理（签字）：陈悦 技术负责人：郭智全					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。（初装饰工程意见为：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格）。						
监理单位（公章）	总监理工程师（签字）：李强					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>陈锦屏 周海斌 熊 江 李 斌 任中时 陈 亮 刘 玲</p>	

### 三、施工项目经理同类工程业绩

#### 项目经理近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司&深圳市湾创工程设计有限公司&核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	会展北 A301-0586 地基坑支护 工程	深圳市招雍 置业有限公司	4131.90289 4万元	2022.10.2	2023.10.10	/
2	宝安区沙井 街道 A301-0586 地块项目桩 基础工程	深圳市招雍 置业有限公司	5085.49630 1万元	2022.10.7	2023.10.10	
3						

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 施工项目经理业绩 1、会展北 A301-0586 地基坑支护工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期: 2022-10-26  
(1)

证书序列号: 2022-1609			
建设单位	深圳市招集置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京信工程技术有限公司		
施工单位	广州华森建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 基坑支护土石方; 项目进入轨道交通空港新城段比选方案I规划控制区(305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区;项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告评估结论做好相关地质灾害预防措施。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-26项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆ 2022-11-11项目经理由陈李轩(粤1442017201739453)变更为付尚军(粤1442018201902769)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: SZ.sjhzb001.YJXA001-sg-0015

## 基坑支护工程施工合同 (2021 版)

项目名称: 会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福路和展城路交汇

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就会展北 A301-0586 地工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点：沙井街道沙福路和展城路交叉口

工程内容：拟建项目为沙井街道 A301-0586 地块项目，场地位于深圳市宝安区沙井，北侧为规划沙井南环路，道路下方为建成的沙井南环路西延段综合管廊，管廊支护桩紧邻本地块红线，西侧为在建 12 号线地铁车站（海上田园东站），地下室边线距离地铁车站地连墙边线为 6m，南侧为展贤路（规划），东侧为展景路（规划），已做地基处理。总用地面积 37850.08 平方米，地下室周长为 682.28m，基坑总面积为 31714.07m<sup>2</sup>，负二层地下室区域坑底标高为-0.2~-1.6m，负三层地下室区域坑底标高为-3.85m，基坑开挖深度为 0.9m~10m。

场地整体地形南高北低，基坑南侧标高在 6~7m 左右，北侧标高在 3~4m。基坑开挖分一、二期。一期为负一层地下室区域，二期地块内存在一条河道，河底标高在 0.7m 左右。本基坑采用悬臂桩+放坡、悬臂桩+桩顶挡板、咬合桩+一道水平支撑、双排桩的支护方案。地铁保护范围采取咬合桩+一道内支撑方式，坑底局部被动土加固采用三轴搅拌桩工艺；地铁区域以外支护采用咬合桩、排桩及部分坑底被动加固区；负二层与负三层地下室高差 3.65m，采用密排管桩支护。基坑内采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 招标文件包括但不限于招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦

不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

### 三、合同价款

（小写）不含税价人民币：37907366.00元，增值税人民币：3411662.94元，增值税率：9%，含税价人民币：41319028.94元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟柒佰玖拾万零柒仟叁佰陆拾陆元整，增值税人民币：叁佰肆拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元玖角肆分，含税价人民币：肆仟壹佰叁拾壹万玖仟零贰拾捌元玖角肆分。

其中除发电机暂定 100 万外，其余部分总价包干。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。  
承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

(五)所有调差材料的工程量均按实际完成的桩基础及基坑支护工程量计算，不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量，所有调差仅计取税金（T%）。

## 四、质量

- 4.1 本工程按\_\_\_\_\_（施工图纸、验收规范）以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。
- 4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

## 五、工期

- 5.1 计划开工日期 2022年10月2日（暂定），竣工日期：2022年12月2日。合同工期总日历天数 60天（雨天均已包含在内）。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。
- 5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：
  - （1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
  - （2）发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

## 六、发包人责任

- 6.1 负责办理施工报建手续，领取建设工程施工许可证。
- 6.2 负责提供有关施工现场的隐蔽管道、电缆等障碍物资料。
- 6.3 提供工程地质报告书一套及水准点和坐标控制点。
- 6.4 合同签订后7天内向承包人提供施工图4套。
- 6.5 组织发包人、承包人、监理单位和设计人参加的施工图纸会审及交底。
- 6.6 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

## 二十二、其它

22.1 本合同一式 12 份，其中发包人执 8 份，承包人执 4 份，具有同等法律效力。

22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

22.3 合同条款前带 “[ ]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

## 二十三、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

22.5 其他：\_\_\_\_\_

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

*李你才*

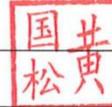
(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_



地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间：

合同订立时间：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市中德置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处	建筑面积		工程造价 5498.999 166万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监理许可证号	/	
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



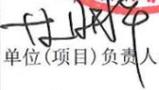
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2023年10月10日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 付尚军 2023年10月10日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2023年10月10日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 施工项目经理业绩 2、宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期: 2022-12-01  
(1)

证书序列号: 2022-1852			
建设单位	深圳市招蓬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华森建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-07	合同竣工日期	2022-11-26
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 基础。 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施; 本项目进入轨道18号线空轨新城段比选方案I规划控制范围6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入轨道18号线规划控制区。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807) ◆◆◆ 2023-02-08工程名称由会展湾雍境花园一期桩基础工程变更为会展湾雍境花园桩基础工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于宝安区沙井街道 A301-0586 地块与会展湾雍境花园  
为同一工程的说明

我司由报的宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目施工总承包工程施工合同与工程规划许可证中名称不一致，其中《建设工程规划许可证》中项目名为：会展湾雍境花园，申报项目名为：宝安区沙井街道 A301-0586 地块。以上两项目名为同一项目，后续所有由报资料以会展湾雍境花园项目名为准。

特此说明！



深圳市招雍置业有限公司

2022年11月28日

合同编号: SZ.sjhz001.YJXA001-sg-0003

## 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础  
工程施工合同

工程地点: 深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程

1.2 工程建设地点：深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处

1.3 工程内容及规模：项目用地位于深圳市宝安区会展北片区，靠近地铁站科技馆站，性质为二类居住用地，项目总用地面积为 37850 m<sup>2</sup>。

1.4 场地情况：自行踏勘

1.5 地质资料情况：详见地勘报告、地形报告、物探报告

1.6 施工方式：∖

1.7 工程其他概况：地块西侧有地铁站，项目四周道路均为在建状态，需注意对地铁及周边道路的保护。

## 二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 负责提供桩基础桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础桩基施工机械设备的进出场工作。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及

[√]2.2.2 固定综合单价(不含增值税)包干方式:合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[ ]2.2.3 其它:\_\_\_\_\_。

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款:

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):46655929.37元(大写:肆仟陆佰陆拾伍万伍仟玖佰贰拾玖元叁角柒分),增值税:4199033.64元(大写:肆佰壹拾玖万玖仟零叁拾叁元陆角肆分),增值税率:9%,含税价:50854963.01元(大写:伍仟零捌拾伍万肆仟玖佰陆拾叁元零壹分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整增值税)。

3.2 合同价款(总价或单价)已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素,承包人承诺该市场风险完全由其承担,风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

#### 3.3 合同中人工材料调差范围及办法:

(一)调差范围:钢筋(不包含钢绞线、钢花管)、混凝土(不包含水泥)、预制桩(有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价,不再拆分钢筋混凝土)。

(二)调差阶段:调差分两阶段调差,第一阶段为战略协议投标当月(战略采购招标截标当月)至具体项目开工当月,材料±0%(变动即调)以外部分进行调差;第二阶段为具体项目开工当月(指合同工期)至项目完工(验收当月),材料±3%以外部分进行调差。

(三)调差工期:调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过3个月的仍按照合同工期进行调差,超过3个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

(四)调差公式及名词定义

(1)调差公式(第一阶段)

1.当材料价格上涨,  $C_{增} = Q_i \times P \times (P_t - P) / P \times 100\% \times (1 + T\%)$ ;

2.当材料价格下跌,  $C_{减} = Q_i \times P \times (P - P_t) / P \times 100\% \times (1 + T\%)$ 。

预应力管桩：结算有效桩长=设计桩顶标高-施工桩底标高（不含桩尖），送桩、接桩的费用包含在预应力管桩清单项目费用中，不另外计算。引孔按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

[√]3.6.3 其它方式：1、试桩检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。2、桩基检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

3.7 [√] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

#### 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

#### 五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

#### 六、工期

6.1 计划开工日期：2022 年 10 月 7 日，计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日、雨天，下同）50 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

## 二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交\_\_\_\_\_仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

20.3 合同条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式 12 份，发包人执 8 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他：\_\_\_\_\_

## 二十一、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已就完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HF6XH9X

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29B

法定代表人：李你

合同订立时间：2022.9.24



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：9144010173971663X4

地址：广州市白云区江高镇江人一路79号

法定代表人：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	会展湾雍境花园植基础工程
验收日期:	2023年10月10日
建设单位(盖章):	深圳市招雍置32有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



Handwritten red text, possibly a signature or date, located on the right margin of the page.

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程				
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价	3428.47 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月22日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、樊朝银
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格/同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			甘明华
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工程师	谢超
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	陈小辉
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			吴杰
5	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	工程师	黄小明
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		谭洪杰
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目经理		付尚军
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目技术负责人		廖辉辉
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司	资料员		谢君璇
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月10日</p>
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6

## 四、履约评价情况

### 履约评价情况一览表

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司&深圳市湾创工程设计有限公司&核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	履约评价 排名或等级	评价日期	备注
1	塘明路北段项目 西侧荔园小区 21 栋及光明大街路 口处房屋土地整 备清拆工程目	深圳市光明 区光明街道 办事处	255.145410	优秀	2024.6.1	
2	罗租社区国秦路 新建小型消防站 工程	深圳市宝安 区石岩 街道办事处	144.929109	优秀	2024.12.1-2025 .1.10	
3	龙腾工业区（二 期）城市更新单元 项目一期龙腾二 路市政工程（吉祥 南路-龙岗河）	深圳市中龙 信合投资有 限公司	590.393191	优秀	2024.6.1	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

履约评价：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

合同履行评价报告  
(竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551451.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
	履约评价自评时间	2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: 92 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李峰	 建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

履约评价：罗租社区国秦路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024年12月1日至 2025年1月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客6栋6-201	
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣 电话 13600186600
工程名称	罗租社区国秦路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109 万元	
合同开工日期	2024年12月01日	合同竣工日期	2025年1月15日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年12月01日	实际竣工日期	2025年1月10日	实际工期	40(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	94
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签收 或拒签说明					

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	91.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

## 五、拟派人员团队情况（不评审）

### 项目管理机构设置及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目总负责人	付尚军	工程师	专科	注册建造师证	一级	粤 1442018201902 769	建筑工程	/	/
设计负责人	陈祥	高级工程师	本科	注册建筑师证	一级	20233105033	/	/	/
勘察负责人	李水明	高级工程师	本科	土木工程师注册执业证书	/	AY20063600038	岩土	/	/
项目经理	付尚军	工程师	专科	注册建造师	一级	粤 1442018201902 769	建筑工程	/	/
技术负责人	王飞	工程师	专科	职称证书	中级	B804201840236	建筑工程	/	/
质量负责人	易宇	工程师	本科	上岗证	中级	0442510600005 000112	质量	/	/
安全负责人	林允权	/	本科	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全	/	/
建筑工程师	刘向前	工程师	本科	职称证书	高级	A062419910100 4430	建筑工程	/	/
机电工程师	曹雯	/	专科	注册建造师	二级	粤 2442020202112 338	机电工程	/	/
给排水工程师	李勇	工程师	本科	职称证书	中级	05090110927	给排水	/	/
市政工程师	马锡明	工程师	本科	职称证书	高级	粤高职证字第 1300101083602 号	市政路桥施工	/	/
绿化工程师	黄荣劭	工程师	本科	职称证书	中级	粤中职证字第 1100102085548 号	园林	/	/
岩土工程师	崔勋	工程师	本科	职称证书	高级	09172015	土木工程	/	/
造价工程师	唐时强	工程师	专科	注册造价师	一级	建 [造]111744000 04458	造价工程	/	/

施工员	蔡杰龙	/	专科	上岗证	/	0442510100005 000092	施工员	/	/
施工员	卢美琴	/	专科	上岗证	/	0442210400001 000195	施工员	/	/
施工员	周惠文	/	专科	上岗证	/	2401010100193 079	施工员	/	/
材料员	林少冰	/	本科	上岗证	/	2501040000504 396	材料员	/	/
资料员	戴子龙	/	专科	上岗证	/	2501050000652 627	资料员	/	/
安全员	郑镇坚	/	专科	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2014)00137 28	安全员	/	/
安全员	陈晓玲	/	专科	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全员	/	/
劳资专 管员	文倩	/	专科	上岗证	/	2025012303404 3237	劳资 专管 员	/	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 项目总负责人-付尚军



使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付尚军

性别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

付尚军

签名日期:

2025.12.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年07月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004248

姓名:付尚军

性别:男

出生年月:1990年09月19日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年07月10日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日





证书编号: B08193080100001292

姓名: 付尚军  
性别: 男  
身份证号: 500235199009199475  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:  
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 付尚军 性别 男 , 一九九〇年九月十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆科技学院

校(院)长:

证书编号: 115511201106001477

二〇一一年六月二十八日

姓名 付尚军  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 9 月 19 日  
住址 重庆市合川区希尔安大道  
1158号4幢13-2  
公民身份号码 500235199009199475



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 重庆市公安局合川分局  
有效期限 2017.05.11-2037.05.11



设计负责人-陈祥

使用有效期:2025年08月28日  
-2026年02月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈祥

性别：男

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20233105033

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



陈祥

个人签名：

陈祥

签名日期：2025.8.28

发证日期：2025年03月19日

# 广东省职称证书

姓名：陈祥

身份证号：420281198606190077



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈祥** 性别 **男**，一九八六年六月十九日生，于一九八五年九月  
至二〇一〇年七月在本校 **建筑学** 专业五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005000447

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈祥**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年6月19日**

住址 **广东省深圳市福田区金田  
路2003号金怡华庭1栋5B  
房**

公民身份号码 **420281198606190077**



## 中华人民共和国 居民身份证

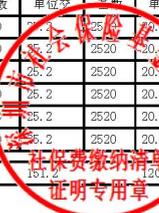
签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.11.05-2040.11.05**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥 社保电脑号：626280721 身份证号码：420281198606190077 页码：1  
参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司 单位编号：30492171 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	10	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	12	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		161.2	120.96	30.24	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569fa4d614y ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30492171 单位名称 深圳市湾创工程设计有限公司



勘察负责人 李水明

姓名 李水明  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年2月5日  
住址 江西省赣州市章贡区二康  
庙23号2栋4单元408室  
公民身份号码 362502197402050031



中华人民共和国居民身份证

签发机关 赣州市公安局章贡分局  
有效期限 2009.10.26-2029.10.26



普通高等学校  
毕业证书



学生李水明 性别男，一九七四年  
二月五日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校水文地质  
与工程地质专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 

一九九七年七月二日  
学校编号: 970255

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00266605

	姓名: 李水明
	Full Name
	身份证号: 362502197402050031
	ID Number
	资格名称: 高级工程师
	Qualification
	专业名称: 岩土工程
	Profession
	批准日期: 2010年11月12日
	Approval Date
	批复文件: 赣人社字[2010]504号
	Approval Document
工作单位: 省核工业地质局264大队	签发单位盖章:
Work Unit	Issued by
管理号: 3600010200743	
File No.	签发日期: 2011年 月 25日
	Issued on

**中华人民共和国注册土木工程师（岩土）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李水明

证书编号 AY063600038

  
 中华人民共和国建设部

---

NO. AY0002831

发证日期 2006年06月30日

使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李水明

性别: 男

出生日期: 1974年02月05日

注册编号: AY20063600038

聘用单位: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

注册有效期: 2024年10月14日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月14日

## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李水明	身份证号	362502197402050031	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
369975240266	工伤保险	参保缴费	赣州市市本级	江西省地质局有色地质大队	
369975240266	补充工伤保险(部分省份使用)	参保缴费	赣州市市本级	江西省地质局有色地质大队	
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西省地质局有色地质大队	
369975240266	职业年金	参保缴费	江西省省本级	江西省地质局有色地质大队	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
369975240266	工伤保险	202501-202512	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	工伤保险	202401-202412	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	工伤保险	202301-202312	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	工伤保险	202208-202212	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202501-202512	14977	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202401-202412	14977	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202301-202312	14878	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202206-202212	9079	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202201-202205	629	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202501-202512	14977	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202401-202412	14977	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202301-202312	14878	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202206-202212	9079	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202201-202205	629	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202512	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险(部分省份使用)	202401-202412	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险(部分省份使用)	202301-202312	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险(部分省份使用)	202208-202212	8888	是	江西省地质局有色地质大队

申请查询日期 2025年12月22日

## 证明

“核工业赣州工程勘察设计集团有限公司”隶属于“江西地质局有色地质大队”【（由原“江西省核工业地质局二六四大队”与原“江西有色地质勘查二队”组建），为省地质局所属正处级公益二类事业单位】，为原核工业“保军转民”过程中转业分流按企业化模式管理单位。

特此证明！



江西省地质局有色地质大队  
核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

2022年7月6日

# 项目经理-付尚军



使用有效期: 2025年12月04日  
2026年06月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付尚军

性别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004248

姓名:付尚军

性别:男

出生年月:1990年09月19日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年07月10日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日





证书编号: B08193080100001292

姓名: 付尚军  
性别: 男  
身份证号: 500235199009199475  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



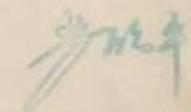
普通高等学校

# 毕业证书



学生 付尚军 性别 男 , 一九九〇年九月十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆科技学院

校(院)长: 

证书编号: 115511201106001477

二〇一一年六月二十八日

姓名 付尚军  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 9 月 19 日  
住址 重庆市合川区希尔安大道  
1158号4幢13-2  
公民身份号码 500235199009199475



**中华人民共和国  
居民身份证**

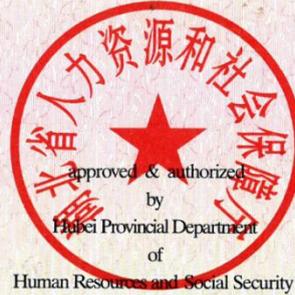
签发机关 重庆市公安局合川分局  
有效期限 2017.05.11-2037.05.11



# 技术负责人 王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420281198707048416  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B804201840236  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年01月12日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建设工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

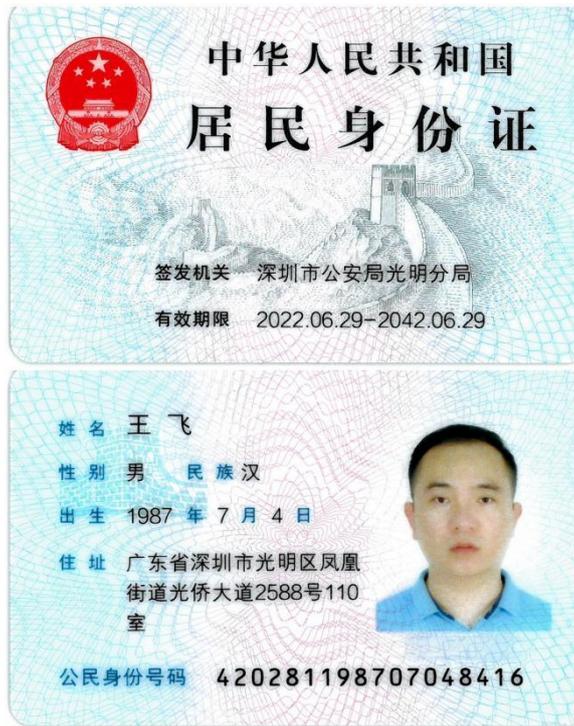
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017年12月09日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职审[2018]1号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





质量负责人 易宇

证书编码: 0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024年11月30日

查询网址:  
<http://www.hnjscrw.com/zquery/>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 易宇  
身份证号: 360311199502282043  
证书编号: 65360367141008572



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2017年6月30日

江西师范大学  
2017年6月30日





安全负责人 林允权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009778

姓名:林允权

性别:男

出生年月:1990年10月12日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林允权** 性别 **男**，一九九〇年十月十二日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年六月在本校 **人力资源管理** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东培正学院**

校(院)长：**张蕾**

证书编号：**120591201405000819**

二〇一四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林允权**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1990年10月12日**  
住址 **广东省深圳市宝安区沙井  
上星莲塘西区1巷5号**  
公民身份号码 **44050819901012173X**

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
有效期限 **2016.03.28-2026.03.28**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权

社保电脑号：639643079

身份证号码：44050819901012173X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.8		258.24		64.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a33f05b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



建筑工程师-刘向前

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘向前
性别	男
身份证号	610123197508081274
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101004430



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年  
二月一日生，于一九九五年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建筑  
工程专业二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校(院)长: 陈源三

校名: 西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97051097

姓名 刘向前

性别 男 民族 汉

出生 1975年8月8日

住址 长沙市天心区新联路319  
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22



机电工程师-曹雯



使用有效期：2025年12月  
04日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹雯

性别：女



出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）  
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：曹雯  
签名日期：2025.12.4



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月09日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹彦 性别女，一九九一年十月五日生，于一九一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '郭明' (Guo Ming), written over a faint grid background.

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

姓名 曹雯  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年10月5日  
住址 湖北省襄阳市襄州区程河镇曹河村5组



公民身份号码 42062119911005336X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局  
有效期限 2017.06.20-2027.06.20



给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110921 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 <u>李勇</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971.8</u> Date of Birth	授予时间 <u>二〇〇〇年十二月</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆渝北</u> Place of Birth	 主管部门 Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于  
一九七一年八月。自一九九零  
年九月至一九九二年七月在  
本院 **城市建设工程系给水排水工程**  
专业 **专** 科学制两年，  
学完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

院长 **梁恩森**

证书编号: **921228** 1992年7月6日

姓名 **李勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1971年8月28日

住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城新亚洲花园20-2F

公民身份号码 510224197108285233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.08.25-2028.08.25



市政工程师-马锡明



天津大学

毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年  
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大

1116



粤高取证字第300101088602号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅 二〇一四年四月 日



# 绿化工程师-黄荣劭



黄荣劭 于二〇一一年  
十二月，经河源市建筑  
中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证机关   
二〇一一年十二月三十日

  
粤中取证字第 1100102085548 号



普通高等学校  
**毕业证书**



学生 黄荣劭 性别 男 ，  
一九七八年 四 月 一 日生，于一九九八年  
九 月至二〇〇二年 六 月在本校  
观赏园艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 仲恺农业技术学院  
二〇〇二年 六 月 十六日  
学校编号: 11347120020500011

中华人民共和国教育部监制  
No. 01924820



+

+





岩土工程师-崔勋

编号: 09172015  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 崔勋  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1977年11月  
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地产开发有限公司  
Establishment

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ， 性别男 ，

一九七七年十一月十一日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋

性别 男 民族 汉

出生 1977年11月11日

住址 沈阳市大东区东陵西路  
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13



造价工程师-唐时强

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 唐时强  
性别: 男  
出生日期: 1981年10月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]111174400004458  
有效期: 2025年04月07日-2029年04月06日  
聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2025年03月10日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://gltw.rlabj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932101161528  
File No.:

姓名: 唐时强  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年10月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年(职业)资格 日

Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振志

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304  
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.04.27-2033.04.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强 社保电脑号：612473230 身份证号：532127198110200319 页码：1  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52		4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a36e4c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



施工员-蔡杰龙

证书编码: 0442510100005000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 蔡杰龙

身份证号: 440582199306010119

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙

社保电脑号：641998737

身份证号：440582199306010119

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			322.8	258.24	64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a24b02n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30298516  
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 施工员-周惠文

周惠文 同志于 2024 年 02 月 23 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周惠文  
身份证号 440524196909226333  
证书编号 2401010100193079  
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司

110111021992  
有效期至：2027年03月31日





材料员-林少冰



林少冰 同志于 2024 年  
12月18日至 2025 年01月01日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林少冰  
身份证号 440582199605116941  
证书编号 2501040000504396  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司





# 资料员-戴子龙




戴子龙 同志于 2025 年  
07 月 02 日至 2025 年 07 月  
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

  
公众号查询

姓 名 戴子龙  
身份证号 432522197510091395  
证书编号 2501050000652627  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

  
  
2025 年 07 月 18 日  
有效期：2028年07月18日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙

社保电话号：600673217

身份证号码：432522197510091395

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a2f0282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



安全员-郑镇坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013728

姓名:郑镇坚



性别:男

出生年月:1990年08月19日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月10日

有效期:2023年08月30日 至 2026年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日





安全员-陈晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0015513

姓名:陈晓玲

性别:女

出生年月:1991年04月22日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有效期:2024年01月19日至2027年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：640076348

身份证号：440510199104220028

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a29c4c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30298516  
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



劳务管理员-文倩

# 住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：文倩

性 别：女

身 份 证：511622199808212827

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月23日

查询网址：[www.zgcxosta.org.cn](http://www.zgcxosta.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩

社保电脑号：807819108

身份证号码：511622199808212827

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24			64.56

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a384c8m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30298516  
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



## 六、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致：(招标人) 深圳市桂华物业管理有限公司

我单位参加(标段名称)观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作;
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程;
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

传真: 0755-82793391

承诺日期: 2026年01月20日



不违法转包分包承诺书

致：(招标人) 深圳市桂华物业管理有限公司

我单位参加(标段名称)观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和 我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作;
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程;
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人(签字或盖章):

传真: 0755-86719826

承诺日期: 2026年01月20日



### 不违法转包分包承诺书

致：（招标人）深圳市桂华物业管理有限公司

我单位参加（标段名称）观澜桂花土地整备利益统筹项目留用地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和 我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0797-8068903

承诺日期：2026年01月20日

# 七、诚信投标承诺书

附件7:

## 诚信投标承诺书

致: (招标人) 深圳市桂华物业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规, 并完全接受 (标段名称) 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近3年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

(2) 近1年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等 违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新七六道15号威大科技园A座202 邮政编码: 518055

公司总部电话: 0755-82793391 传真: 0755-82793391

日期: 2026年01月20日



附件7:

诚信投标承诺书

致: (招标人) 深圳市桂华物业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规, 并完全接受 (标段名称) 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC) 招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

(2) 近1年内(从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等 违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市清创工程设计有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼8A 邮政编码: 518133

公司总部电话: 0755-86719826 传真: 0755-86719826

日期: 2026年01月20日

附件7:

### 诚信投标承诺书

致: (招标人) 深圳市桂华物业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受 (标段名称) 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近3年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

(2) 近1年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等 违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层  
邮政编码: 341001

公司总部电话: 0797-8068903 传真: 0797-8068903

日期: 2026年01月20日

## 投标函

致（招标人）深圳市桂华物业管理有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司&深圳市湾创工程设计有限公司&核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

法定代表人：洪培竹

授权委托人：林花板

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202 邮编：518055

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

日期：2026年01月20日