

观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自
主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC） 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440311-04-01-884546001001

投标人名称：深圳市华宇泰工程有限公司、司晨设计集团有限公
司、山东岩土勘测设计研究院有限公司

投标人代表：陈敬毅

投标日期：2026 年 01 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------|--|
| 1 | 企业基本情况 | <p>提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。</p> <p>注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。</p> <p>（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。</p> |
| 2 | 施工同类工程业绩 | <p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（仅认可完工业绩，以竣工验收时间为准；提供不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。</p> <p>注：（1）同类工程业绩为：房屋建筑工程且合同额大于本次招标上限价的业绩。</p> <p>（2）要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明等。</p> <p>（3）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p> <p>（4）采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> |
| 3 | 施工项目经理同类工程业绩 | <p>提供近五年内拟派项目经理（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（提供不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。</p> <p>注：（1）同类工程业绩为：房屋建筑工程且合同额大于本次招标上限价的业绩。</p> <p>（2）业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明。若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理业绩的，可提供建设单位盖章的担任项目经理任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p> |
| 4 | 履约评价情况 | <p>投标人提供近3年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）同类施工项目履约评价（房建类项目履约评价），最多3项，超过3项的取前3项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖业主公章的履约评价扫描件。</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| | | (2) 采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。 |
| 5 | 拟派人员团队情况（不评审） | <p>1、提供《拟投入本项目人员情况表》及投标人项目组成员学历、职称及其他相关资格证书扫描件。</p> <p>2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续 3 个月的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目负责人（项目经理）、设计负责人、勘察负责人缴纳的连续 6 个月的社保缴纳证明，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>（注：团队成员应设置项目总负责人、设计负责人、勘察负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员以及管理团队的其他成员。）</p> |
| 6 | 不违法转包分包承诺书 | <p>提供“不违法转包分包承诺书”，需经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后原件扫描上传。</p> <p>注：若为联合体投标，联合体各方均需提供。</p> |
| 7 | 诚信投标承诺书 | <p>提供“诚信投标承诺书”，需经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后原件扫描上传。</p> <p>注：若为联合体投标，联合体各方均需提供。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1、深圳市华宇泰工程有限公司-企业基本情况

附表 1

企业基本情况一览表

| | | | | | |
|--|---|------|--------------|------|------------------|
| 企业名称 | 深圳市华宇泰工程有限公司 | | | | |
| 企业注册地址 | 深圳市宝安区新安街道海旺社区 N23 区熙龙湾商务国际大厦 1710、1711 | | | | |
| 注册资本 | 10800 万元 | 企业性质 | 有限责任公司(法人独资) | 成立日期 | 2010 年 11 月 10 日 |
| 企业资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 | | | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容) | <p>深圳市华宇泰工程有限公司成立于 2010 年 11 月，注册资金为人民币 10800 万元。现为高新技术企业，深圳专精特新企业，深圳创新性企业，同时是深圳市装饰行业协会理事单位，广东省市场协会会员单位，广东省建筑业协会及中国建筑装饰协会会员单位。具备建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级等资质的企业。公司先后通过了 ISO 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，连续 6 年（2019-2024 年度）被评为广东省“守合同，重信用”企业，公司注重知识产权的保护，拥有 19 项国家专利（其中 15 项实用新型专利，2 项发明专利证书，2 项集成电路布图设计登记证书）。</p> <p>公司自主拥有 5.1 万平方米产业园，位于惠州市惠东县，包含有 1 栋研发楼，1 栋宿舍楼，3 栋厂房。</p> <p>公司拥有各类专业技术及管理人员 80 多人，其中一、二级建造师 20 余名，高、中级职称 10 名以及多名助理工程师。</p> | | | | |

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

- 注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。
- （2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

1.1.1、投标函

投标函

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假，若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华宇泰工程有限公司

法定代表人：陈敬毅

授权委托人：/

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N23 区熙龙湾商务国际大厦 1710、1711 邮编：518133

联系电话：0755-27784422 传真：0755-27784422

日期：2026 年 01 月 20 日



1.1.2、通过年审的营业执照副本

| | | |
|--|---|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300564214792D | 营业执照 (副本) |  |
| 名称 深圳市华宇泰工程有限公司 | 成立日期 2010年11月10日 | |
| 类型 有限责任公司(法人独资) | 住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区熙龙湾商务国际大厦1710、1711 | |
| 法定代表人 陈敬毅 | 登记机关 | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |  2025年02月10日 | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.3、企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市华宇泰工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区熙龙湾商务国际大厦1710、1711

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300564214792D **法定代表人:** 陈敬毅

注册资本: 10800万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144213773 **有效期:** 2029年06月25日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年2月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00085698



统一社会信用代码：91440300564214792D

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]011712

企业名称：深圳市华宇泰工程有限公司

法定代表人：陈敬毅

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区熙龙湾商务国际大厦1710、1711

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月05日 至 2026年07月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月05日



1.1.4、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购
施工总承包工程（EPC）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华宇泰工程有限公司

法定代表人（签章）：

2026 年 01 月 20 日

注：若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

1.2、司晨设计集团有限公司-企业基本情况

附表 1

企业基本情况一览表

| | | | | | |
|--|--|------|-------------------------------|------|--------------------|
| 企业名称 | 司晨设计集团有限公司 | | | | |
| 企业注册地址 | 浙江省杭州市余杭区良渚街道平高创业城 5 幢 2007 室 | | | | |
| 注册资本 | 5000 万元 | 企业性质 | 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独 资) | 成立日期 | 2013 年 3 月 15 日 |
| 企业资质等级 | 建筑行业(建筑工程)甲级 | | | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容) | 司晨设计集团有限公司初创于 2005 年，位于有着“人间天堂”之美誉的杭州，已具有建设部核发的建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林专项乙级、城乡规划编制乙级、市政行业乙级、监理乙级、测绘乙级，工程咨询等资质。公司广招贤才、海纳百川，拥有各个设计专业精干人员 200 余名，拥有园区策划、营销及运营人员 100 余名，拥有工程全过程咨询服务专业人员 50 余名；公司砥砺深耕、笃行致远，致力打造一家集城市规划、建筑设计、景观设计、室内设计、市政设计、消防设计、智能化设计等设计全产业链，产业地产、商业地产、城市更新、创意园区等项目的全案、投资、运营等服务，以及工程管理服务、项目策划与公关服务、市场营销策略服务、工程招标代理服务、建设工程监理咨询、信息与技术咨询、工程造价咨询等工程全过程咨询服务于一体的集团化公司。 | | | | |

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

1.2.2、通过年审的营业执照副本

| | |
|---|---|
|  | |
| 营业执照 | |
| (副本) | |
| 统一社会信用代码 91330782063199088A (1/6) |  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |
| 名称 司晨设计集团有限公司 | 注册资本 伍仟万元整 |
| 类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期 2013年03月15日 |
| 法定代表人 商晓兵 | 住所 浙江省杭州市余杭区良渚街道平高创业城5幢2007室 |
| 经营范围 许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；国土空间规划编制；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；工程造价咨询业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：规划设计管理；招投标代理服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；人防工程设计；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告制作；图文设计制作；企业管理；市场营销策划；会议及展览服务；信息技术咨询服务；广告设计、代理；项目策划与公关服务；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；平面设计；专业设计服务；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工业设计服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 |  登记机关 2025年12月04日 |

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2.3、企业资质证书



1.3、山东岩土勘测设计研究院有限公司-企业基本情况

附表1

企业基本情况一览表

| | | | | | |
|--|---|------|----------|------|-------------|
| 企业名称 | 山东岩土勘测设计研究院有限公司 | | | | |
| 企业注册地址 | 山东省烟台市芝罘区海港路25号A座1507号 | | | | |
| 注册资本 | 1500万元 | 企业性质 | 其他有限责任公司 | 成立日期 | 2010年08月13日 |
| 企业资质等级 | 工程勘察综合资质甲级 | | | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容) | <p>山东岩土勘测设计研究院有限公司成立于2010年08月13日，注册地位于山东省烟台市芝罘区海港路25号A座1507号，法定代表人为易坤隆。经营范围包括许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；测绘服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水文服务；地震服务；水利相关咨询服务；环保咨询服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；地质勘查技术服务；基础地质勘查；矿产资源储量评估服务；矿产资源储量估算和报告编制服务；矿业权评估服务；土壤环境污染防治服务；土地调查评估服务；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；社会稳定风险评估；社会经济咨询服务；海洋环境服务；不动产登记代理服务；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；专业设计服务；图文设计制作；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；大数据服务；建筑工程机械与设备租赁；市场营销策划；会议及展览服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）山东岩土勘测设计研究院有限公司具有38处分支机构。</p> | | | | |

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

1.3.1、投标函

投标函

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：山东岩土勘测设计研究院有限公司

法定代表人：印坤 易坤隆

授权委托人：/

单位地址：山东省烟台市芝罘区海港路 25 号 A 座 1507 号 邮编：264000

联系电话：0535-7401425 传真：0535-7401425

日期：2026 年 01 月 20 日

1.3.3、企业资质证书



| | | | |
|------------------------|--------------------|---------|--------------------|
| 企业名称 | 山东岩土勘测设计研究院有限公司 | | |
| 详细地址 | 山东烟台市芝罘区二马路155号 | | |
| 建立时间 | 2010年08月13日 | | |
| 注册资本金 | 1500万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91370600561406967K | | |
| 经济性质 | 其他有限责任公司 | | |
| 证书编号 | B137027543-6/3 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 孟宪超 | 职务 | 执行董事兼总经理 |
| 单位负责人 | 孟宪超 | 职务 | 执行董事兼总经理 |
| 技术负责人 | 董波 | 职称或执业资格 | 正高级工程师/注册岩土工程师(岩土) |
| 备注: | 原资质证书编号: 150123-kj | | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。***** |
|  <p>2023年12月22日 No.BF 0085181</p> |

| |
|----------------------|
| 证 书 延 期 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |

| |
|----------------------------------|
| 企 业 变 更 栏 |
| 单位法定代表人 变更为: 王楚光 |
| 变更核准机关(章) |
| 2024年11月18日 |
| 单位地址 变更为: 山东省烟台市芝罘区海港路25号A座1507号 |
| 变更核准机关(章) |
| 2025年06月03日 |
| 单位法定代表人 变更为: 易坤隆 |
| 变更核准机关(章) |
| 2025年07月30日 |

2、施工同类工程业绩

企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市华宇泰工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 备注 |
|----|---------------------|------------------|--------------|-----------|-----------|----|
| 1 | 瑞欣产业楼主体工程 | 深圳市嘉欣投资有限公司 | 30283 | 2020.8.10 | 2022.3.30 | |
| 2 | 华宇泰产业园宿舍楼、2号厂房、3号厂房 | 惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司 | 8378.5300 | 2025.11.5 | 2025.1.7 | |
| 3 | 华宇泰产业园研发办公楼、1号厂房 | 惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司 | 1184.5200 | 2023.4.25 | 2024.7.24 | |

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2.1、瑞欣产业楼主体工程

中标通知书

工程名称：瑞欣产业楼主体工程

建设单位：深圳市嘉欣投资有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳市华宇泰幕墙工程有限公司

中标价格：30283.00 万元

中标工期：670 日历天

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发包合同。

特此通知！

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2020 年 07 月 18 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 瑞欣产业楼主体工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道平安路北侧

发 包 人： 深圳市嘉欣投资有限公司

承 包 人： 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市嘉欣投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瑞欣产业楼主体工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 6973.91 m², 总建筑面积: 约 25610.38 m²; 含 1 栋厂房(14 层)、1 栋宿舍(10 层)、地下室 1 层, 其中地下室建筑面积约 4080.38 m²; 基坑开挖深度约 1.23-6.0m, 基础为灌注桩基础。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的 承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 670 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零仟贰佰捌拾叁万(¥302,830,000.00元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆佰叁拾伍万玖仟肆佰叁拾元(¥6,359,430.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 瑞欣产业楼主体工程

验收日期： 2022年3月30日

建设单位（盖章）： 深圳市嘉欣投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|-------|---------|
| 工程名称 | 瑞欣产业楼主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道平安路与万安路交汇处 | 建筑面积 | 25615.64m ² | 工程造价 | 30283万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: | 14/10 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440326-47-03-01405102 | 监理许可证号 | E244006028 | | |
| 开工日期 | 2021年03月22日 | 验收日期 | 2022年3月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210035-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市嘉欣投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈乃耕 |
| 副组长 | 汪德高、陈凯旋 |
| 组员 | 符永侠、杨红坡、朱诗茂、张思展、张建斌、石佳佳、李财保、罗建华、樊文文、陈贤鹏、李木城、李晓明、樊嘉明、章泽永、姚楚周 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 汪德高 | 符永侠、杨红坡、朱诗茂、张思展、李财保、樊文文、陈凯旋、陈贤鹏、李木城、李晓明、刘明钦 |
| 建筑设备安装工程 | 张建斌 | 石佳佳、罗建华、吴烈平、樊嘉明、章泽永、姚楚周 |
| 工程质控资料 | 韦婉 | 陈杨炫、谢旭明 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及供暖 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 丁斌 | 深圳市立齐都市设计有限公司 | 结构 | 高工 | 丁斌 |
| 2 | 成锋 | 深圳市立齐都市设计有限公司 | 给排水 | 工程师 | 成锋 |
| 3 | 韩明 | 深圳市立齐都市设计有限公司 | 节能 | | 韩明 |
| 4 | 李春湖 | 深圳市港务建设有限公司 | 燃气 | 项目经理 | 李春湖 |
| 5 | 殷冬 | 深圳市立齐都市设计有限公司 | 暖通 | 工程师 | 殷冬 |
| 6 | 张宝乾 | 深圳市立齐都市设计有限公司 | 电气 | 工程师 | 张宝乾 |
| 7 | 李春涛 | 一一一 | 建筑 | 建造师 | 李春涛 |
| 8 | 李永来 | 深圳市立齐都市设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李永来 |
| 9 | 王立 | 深圳市岩土工程有限公司 | 岩土勘察 | 高工 | 王立 |
| 10 | 杨斌 | 一一一 | .. | 项目负责人 | 杨斌 |
| 11 | 任廷恩 | 深圳华南工程管理咨询有限公司 | 总监 | 工程师 | 任廷恩 |
| 12 | 罗建华 | 深圳华南工程管理咨询有限公司 | 专监 | 工程师 | 罗建华 |
| 13 | 李时保 | 深圳华南建设工程管理咨询有限公司 | 专监 | 工程师 | 李时保 |
| 14 | 陈斌 | 深圳市华宇幕墙工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈斌 |
| 15 | 陈兴修 | 一一一 | 技术负责人 | 工程师 | 陈兴修 |
| 16 | 樊嘉明 | 高力建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 樊嘉明 |
| 17 | 陆文志 | 深圳市嘉欣投资有限公司 | | | 陆文志 |
| 18 | 陆文 | 深圳市嘉欣投资有限公司 | 项目负责人 | | 陆文 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容, 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程各分部工程验收合格, 工程技术资料真实、完整, 安全和主要使用功能检查及抽查记录合格, 验收组织形式、参加人员符合要求, 验收程序合法, 各责任主体验收意见一致评定该工程质量为合格工程, 同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符永侠

注册号: 4406478-001

有效期: 至2023年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4405439-AY007

有效期: 至2022年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

2022年3月30日

2022年3月30日

2022年3月30日

2022年3月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



2.2、华宇泰产业园宿舍楼、2号厂房、3号厂房

中标通知书

由惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司筹建的华宇泰产业园宿舍楼、2号厂房、3号厂房项目，确定深圳市华宇泰幕墙工程有限公司为中标单位。

中标价为：人民币（大写）捌仟叁佰柒拾捌万伍仟叁佰

（小写）83,785,300元

计划开工日期：2023年11月20日

计划竣工日期：2024年11月19日

工期总日历天数：365天。

中标单位项目经理：陈凯旋

执业资格：二级注册建造师证书

注册证书编号：粤2442014201510979

招标单位和中标单位应当自中标通知书发出之日起三十日内订立书面合同。

招标单位（盖章）：惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司

日期：2023年11月01日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司

承包人（全称）：深圳市华宇泰幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华宇泰产业园宿舍楼、2号厂房、3号厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华宇泰产业园宿舍楼、2号厂房、3号厂房。

2.工程地点：惠州市惠东县稔山镇范和村委新厝村蜈蚣地段。

3.工程立项批准文号：2212-441323-04-01-294603。

4.资金来源：民营资本 100%。

5.工程内容：总用地建筑面积为 6166.00 m²，总建筑面积为 41892.68 m²；

其中宿舍楼地上为 9 层，建筑高度为 31.5m，建筑基底面积为 596 m²，宿舍楼侧边地下一层设有消防水池、消防泵房及生活水池共计 316.90 m²，总建筑面积为 6571.39 m²；

2号厂房地地上为 6 层，建筑高度为 30.75 m，建筑基底面积为 4320 m²，总建筑面积为 27156.69 m²；

3号厂房地地上为 6 层，建筑高度为 30.90 m，建筑基底面积为 1250 m²，总建筑面积为 8164.60 m²；

结构体系：本项目均采用钢筋混凝土框架结构，楼盖采用现浇钢筋混凝土。

基础形式：本项目宿舍楼、厂房2、厂房3基础采用预应力高强度混凝土管桩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括地基与基础、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、屋面防水、防雷、消防、绿色建筑（一星级）、白蚁防治等（按施工图纸全部内容施工）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（具体以甲方通知为准）。

计划竣工日期：2024年11月19日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）：捌仟叁佰柒拾捌万伍仟叁佰（¥83,785,300元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰壹拾万 (¥ 2,100,000 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈凯旋

执业资格：二级注册建造师证书

注册编号：粤 2442014201510979

安全生产考核合格证书证号：粤建安 B(2016)0011129

职称类型：中级职称

职称编号：B08203080100002471

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年11月05日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



梁江

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



陈世青

组织机构代码: _____

组织机构代码: 564214792

地 址: _____

地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社
区 N23 区熙龙湾商务国际大厦 1710、
1711

邮政编码: _____

邮政编码: 518101

法定代表人: _____

法定代表人: 陈世青

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-27789268

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳创业支行

账 号: _____

账 号: 44250100008100001309

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格(元) | 开工日期 | 竣工日期 |
|------------|------|-----------|-----------|----|------|--------|---------|------------|------------|
| 华宇泰产业园宿舍楼 | | 6571.39 | 钢筋混凝土框架结构 | 9 | | | | 2023-11-20 | 2024-11-19 |
| 华宇泰产业园2号厂房 | | 27156.69 | 钢筋混凝土框架结构 | 6 | | | | 2023-11-20 | 2024-11-19 |
| 华宇泰产业园3号厂房 | | 8164.60 | 钢筋混凝土框架结构 | 6 | | | | 2023-11-20 | 2024-11-19 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华宇泰产业园宿舍楼、2号厂房、3号厂房

验收日期： 2025年1月7日

建设单位（盖章）： 惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------|---------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华宇泰产业园宿舍楼、2号厂房、3号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 惠东县稔山镇范和村委新厝村蜈蚣地段 | 建筑面积 | 41806.98m ² | 工程造价 | 8378.53万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: | 6/9 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441323202311240301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年11月20日 | 验收日期 | 2025年01月07日 | | |
| 监督单位 | 惠东县建筑工程质量和安全事务中心 | 监督编号 | HZZJ-HD2023080 | | |
| 建设单位 | 惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中叙设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(消防) | 深圳市徐丰消防工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 林进鹏 |
| 副组长 | 龙云、潘启钊、吴敏、陈凯旋 |
| 组员 | 谭小平、邹家虞、李建明、符玉杰、李科免、黄林剑 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 林进鹏 | 潘启钊、符玉杰、谭小平 |
| 建筑设备安装工程 | 吴敏 | 龙云、李科免、邹家虞 |
| 工程质控资料 | 陈凯旋 | 李建明、黄林剑 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

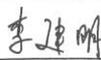
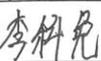
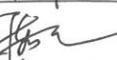
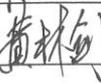
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|---|
| 1 | 林进鹏 | 惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 3 | 吴敏 | 中叙设计集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 4 | 谭小平 | 中叙设计集团有限公司 | 结构工程师 | |  |
| 5 | 邹家虞 | 中叙设计集团有限公司 | 注册师 | |  |
| 6 | 李建明 | 中叙设计集团有限公司 | 注册师 | |  |
| 7 | 龙云 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 总监工程师 | |  |
| 8 | 符玉杰 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 监理员 | |  |
| 9 | 李科免 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 监理员 | |  |
| 10 | 陈凯旋 | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | 项目经理 | |  |
| 11 | 黄林剑 | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | 质检员 | |  |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计文件各项内容提要，工程施工质量符合设计及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料安全，完整；工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2026年12月

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: |  监理单位: (公章) 总监理工程师: |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2025年1月7日 | 2025年1月7日 | 2025年1月7日  | 2025年1月7日 | 2025年1月7日 |
| | | | <p style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴 注册号: 5103103-003 有效期: 至2025年2月 </p> | |


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.3、华宇泰产业园研发办公楼、1号厂房

中标通知书

由惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司筹建的华宇泰产业园研发办公楼、1号厂房项目，确定深圳市华宇泰幕墙工程有限公司为中标单位。

中标价为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万伍仟贰佰

（小写）11,845,200 元

计划开工日期：2023 年 05 月 20 日

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日

工期总日历天数：180 天。

中标单位项目经理：陈凯旋

执业资格：二级注册建造师证书

注册证书编号：粤 2442014201510979

招标单位和中标单位应当自中标通知书发出之日起三十日内订立书面合同。

招标单位（盖章）：惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司

日期：2023 年 04 月 05 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司

承包人（全称）：深圳市华宇泰幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华宇泰产业园研发办公楼、1号厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华宇泰产业园研发办公楼、1号厂房。

2.工程地点：惠州市惠东县稔山镇范和村委新厝村蜈蚣地段。

3.工程立项批准文号：2212-441323-04-01-294603。

4.资金来源：民营资本 100%。

5.工程内容：总用地建筑面积为 5244.24 m²,总建筑面积为 9871.00 m²；

其中研发办公楼地上为 6 层，建筑高度为 23.80m，建筑基底面积为 924.24 m²，总建筑面积为 5551.00 m²，钢筋混凝土框架结构，基础形式采用预应力高强度混凝土管桩；

1号厂房地地上为 1 层,建筑高度为 13.35 m,建筑基底面积为 4320 m²，总建筑面积为 4320 m²，门式钢架结构，基础形式采用独立基础；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括地基与基础、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、屋面防水、防雷、消防、绿色建筑（一星级）、白蚁防治等（按施工图纸全部内容施工）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年05月20日（具体以甲方通知为准）。

计划竣工日期：2023年11月15日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币(大写)：壹仟壹佰捌拾肆万伍仟贰佰 (¥11,845,200 元)，其中不含增值金额为人民币(大写)：壹仟零柒拾柒万玖仟壹佰叁拾贰 (¥10,779,132 元)，增值税税率为 9%，增值税税额为人民币(大写)：壹佰零陆万陆仟零陆拾捌 (¥1,066,068 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万伍仟 (¥ 355,000 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈凯旋

执业资格：二级注册建造师证书

注册编号：粤 2442014201510979

安全生产考核合格证书证号：粤建安 B(2016)0011129

职称类型：中级职称

职称编号：B08203080100002471

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

九、签订时间

本合同于2023年4月25日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 564214792

地 址： 深圳市宝安区新安街道
海旺社区 N23 区熙龙湾商务国际
大厦 1710、1711

邮政编码： 518101

法定代表人： 陈世青

委托代理人： _____

电 话： 0755-27789268

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

账 号： 44250100008100001309

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格(元) | 开工日期 | 竣工日期 |
|-------------|------|-----------|-----------|----|------|--------|---------|------------|------------|
| 华宇泰产业园研发办公楼 | | 5551.00 | 钢筋混凝土框架结构 | 6 | | | | 2023-05-20 | 2023-11-15 |
| 华宇泰产业园1号厂房 | | 4320.00 | 门式钢架结构 | 1 | | | | 2023-05-20 | 2023-11-15 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华宇泰产业园研发办公楼、1号厂房

验收日期： 2024年7月24日

建设单位（盖章）： 惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------|--------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华宇泰产业园研发办公楼、1号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 惠东县稔山镇范和村委新厝村蜈蚣地段 | 建筑面积 | 9807.36m ² | 工程造价 | 1184.52万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构、门式钢架结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 441323202305150101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年05月15日 | 验收日期 | 2024年07月24日 | | |
| 监督单位 | 惠东县建筑工程质量和安全事务中心 | 监督编号 | HZZJ-HD2023031 | | |
| 建设单位 | 惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中叙设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(消防) | 深圳市徐丰消防工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 林进鹏 |
| 副组长 | 龙云、潘启钊、吴敏、陈凯旋 |
| 组员 | 谭小平、邹家虞、李建明、符玉杰、李科免、黄林剑 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 林进鹏 | 潘启钊、符玉杰、谭小平 |
| 建筑设备安装工程 | 吴敏 | 龙云、李科免、邹家虞 |
| 工程质控资料 | 陈凯旋 | 李建明、黄林剑 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

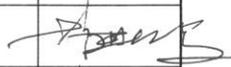
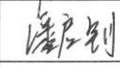
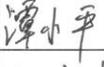
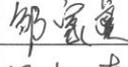
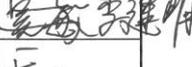
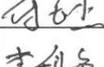
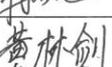
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|---|
| 1 | 林进鹏 | 惠州市华宇泰幕墙工程技术有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 3 | 吴敏 | 中叙设计集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 4 | 谭小平 | 中叙设计集团有限公司 | 结构工程师 | |  |
| 5 | 邹家虞 | 中叙设计集团有限公司 | 注册师 | |  |
| 6 | 李健明 | 中叙设计集团有限公司 | 注册师 | |  |
| 7 | 龙云 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 总监工程师 | |  |
| 8 | 符玉杰 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 监理员 | |  |
| 9 | 李科免 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 监理员 | |  |
| 10 | 陈凯旋 | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | 项目经理 | |  |
| 11 | 黄林剑 | 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 | 质检员 | |  |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计文件各项内容提要，工程施工质量符合设计及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料安全，完整；工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
龙云
注册号44032175
有效期2026.02.26
深圳市鸿图建设管理集团有限公司

华宇泰幕墙工程有限公司
陈锐

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴敏
注册号: 5103103-003
有效期: 至2025年2月

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月24日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 龙云 2024年7月24日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月24日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 吴敏 2024年7月24日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月24日 |
|--|---|---|---|---|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

一级注册建造师
陈凯旋
粤2442014201510979(00)
建筑市政
2026.08.07
深圳市华宇泰幕墙工程有限公司

3、施工项目经理同类工程业绩

附件3

项目经理近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市华宇泰工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 备注 |
|----|---------------------------|------------------------|--------------|-----------|-----------|----|
| 1 | 国速世纪大厦 工程土建安装 总承包工程 | 深圳市国速房 地产开发有限 公司 | 25000 | 2016.4.19 | 2019.9.11 | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

中标通知书

致(中标单位全称): 银广厦集团有限公司

承包工程: 国速世纪大厦总承包工程

有关公司于 2016 年 4 月 17 日提交的上述工程的投标书, 经我公司分析研究, 并与贵公司就投标文件内容进行协商、补充后, 现正式通知贵公司, 基于调整后的合同条款, 我司已选定贵公司为该项工程之中标单位, 并接纳贵公司的投标文件。

一、招标文件的合同总价暂定为人民币 2.5 亿元, 结算时按合同计价规则下浮 17% 后计算的结果为结算造价, 外脚手架计 ¥ 538 万元 (大写为人民币 伍佰叁拾捌万元)。上述下浮率由投标书的 14.6% 经双方协商后修正为下浮 17%, 外脚手架总价由原投标标书 588.9593 万元经双方协商修正后 538 万元作为该项承包工程外脚手架的总价。

二、合同总工期: 自开工之日(以招标人的开工报告为准)起 600 天内(即绝对总工期为 600 天, 日历天数)竣工并通过合格验收。

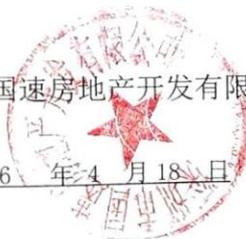
三、贵公司须在接到本通知后 10 天内完成与招标人签署施工合同的工作, 并保证在施工合同签订后 7 天内完成提供如“履约保函”等在内的相关条件完全满足招标人办理工程报建等政府规定的建设程序的要求, 并按合同进度要求正式开展该项承包合同工程。

四、在施工合同制定、签署及执行以前, 本通知书连同贵公司送回的投标书及原招标文件, 以及双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改, 将作为该项承包工程有效的合同文件。

谨此函告!

招标人: 深圳市国速房地产开发有限公司

时 间: 2016 年 4 月 18 日



正本

合同编号：国速（罗湖）字 2016008

QY6-2016/112001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：国速世纪大厦工程土建安装总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路与红松巷交汇处

发 包 人：深圳市国速房地产开发有限公司

承 包 人：银广厦集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009 版

中标通知书

致(中标单位全称): 银广厦集团有限公司

承包工程: 国速世纪大厦总承包工程

有关公司于 2016 年 4 月 17 日提交的上述工程的投标书, 经我公司分析研究, 并与贵公司就投标文件内容进行协商、补充后, 现正式通知贵公司, 基于调整后的合同条款, 我司已选定贵公司为该项工程之中标单位, 并接纳贵公司的投标文件。

一、招标文件的合同总价暂定为人民币 2.5 亿元, 结算时按合同计价规则下浮 17% 后计算的结果为结算造价, 外脚手架计 ¥ 538 万元 (大写为人民币 伍佰叁拾捌万元)。上述下浮率由投标书的 14.6% 经双方协商后修正为下浮 17%, 外脚手架总价由原投标标书 588.9593 万元经双方协商修正后 538 万元作为该项承包工程外脚手架的总价。

二、合同总工期: 自开工之日(以招标人的开工报告为准)起 600 天内(即绝对总工期为 600 天, 日历天数)竣工并通过合格验收。

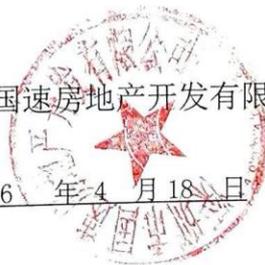
三、贵公司须在接到本通知后 10 天内完成与招标人签署施工合同的工作, 并保证在施工合同签订后 7 天内完成提供如“履约保函”等在内的相关条件完全满足招标人办理工程报建等政府规定的建设程序的要求, 并按合同进度要求正式开展该项承包合同工程。

四、在施工合同制定、签署及执行以前, 本通知书连同贵公司送回的投标书及原招标文件, 以及双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改, 将作为该项承包工程有效的合同文件。

谨此函告!

招标人: 深圳市国速房地产开发有限公司

时 间: 2016 年 4 月 18 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市国速房地产开发有限公司

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国速世纪大厦土建、水电安装总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路与红松巷交汇处

工程规模及特征: 该工程用地面积 5754 平方米,总建筑面积 87954.59 平方米,场地拟建 2 栋高层建筑,设有 4 层地下室,四层裙楼,办公楼 29 层,高 120 米,公寓楼 30 层 100 米。基坑周长约 325 米,基坑开挖深度 16.4 米。基坑底面积约 5880 平方,基坑的支护结构采用钢筋混凝土内支撑,桩基工程采用旋挖成孔灌注桩,地下室共四层,其中有三层采用无梁板结构形式,公寓在第五层时为架空转换层,具体内容详见施工设计图纸。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

(1)工程承包范围:

①施工图纸范围内除专业分包施工合同工程及发包人已分包工程以外的全部永久性建筑工程、安装工程(含专业工程的预埋与预留洞的预留、封墙、恢复及修补等配合工作)、以及其他配套工程等。

A: 发包人已分包工程包括: 基坑土方工程, 基坑支护工程, 桩基础工程,

B: 专业分包施工合同包括: 白蚁防治工程, 人防工程, 消防工程, 玻璃幕墙及铝合金门窗栏杆工程, 燃气工程, 空调工程, 发电机组安装, 变压器安装, 变配电安装, 电梯及扶梯安装, 发电机噪音处理, 智能化系统安装, 停车系统安装, 通讯安装, 网络安装, 有线电视安装, 公共部位、样板房及售楼处装修, 公寓楼室内精装修, 办公楼电梯前室及通道二次装修, 园林绿化工程等。

C: 甲供设备包括: 高低压配电设备, 高压环网柜, 变压器, 发电机组, 电梯及扶梯, 卫生洁具, 消防报警控制系统, 冷冻主机、冷却塔、风机及盘管、配电箱。

D: 发包人认牌认质认价: 桥架、母线槽, 不锈钢栏杆, 水表等、灯具、PVC 管、SC 钢管, 各类水泵(生活、排污), 各种地砖、墙砖、石材、吊顶等装饰材料。电缆与给排水管材由发包人指定供应商。

②承包范围内的设计变更及承包范围外的临时增加的其它项目。

③所有分包单位的管理及配合工作。

④所有分包单位的备案工作。

⑤施工图纸及合同中明示或暗示的其它相关工作；

⑥竣工资料的收集、编制、整理及归档移交。

承包人在履约过程中必须充分理解发包人对该委托的要求，积极配合并按发包人要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如承包人在接到发包人书面通知三天内未及时组织上述某项工程施工或拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的 20%向承包人收取违约金。

(2)本合同约定范围内的工程由承包人总承包，承包人须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对发包人分包的所有专业分包工程项目须实施质量、工划、安全的监控及管理。

(3)上述承包人承包范围以外的工程，如承包人有相应的承包资质，可参与发包人的招标，如果有幸中标，则承包人不再收取总包管理费及配合费。

发包人有权根据现场管理需要从上述工程内容内增减部分工程内容。

1. 房建工程：(在口内打■，并填写工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 咬合桩加内支撑 | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | 桩基类别：成孔灌注桩 桩径：Φ1200-2000 数量：111根， | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构口网架口索膜结 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其他工程 | |

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | 口长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | 口长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | 口长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | 口雨水管： 米 口污水管： 米 | 道路改造工程 | 口长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | 口长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------------|--------------------------|------|----------------------------|
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其他工程 | <input type="checkbox"/> |

三、合同工期

开工日期：2016年11月16日（以发包人下达开工令为准）

竣工日期：2018年7月8日

合同工期总日历天数 600 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创深圳市优质工程奖

五、合同价款

币种：人民币

合同总价暂定(大写)：贰亿伍仟万元 整

(小写)：250000000.00 元

工程结算时按合同专用条款第 28.2 款约定的计价规则按实结算。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

如双方就合同总价有调整的按双方另行约定执行

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

招投标文件(适用招投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 4 月 19 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门备案后生效。

发包人：深圳市国速房地产开发有限公司

(公章)



承包人：银广厦集团有限公司

(公章)



地 址：深圳市罗湖区宝安南路 3038 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

地 址：深圳市福田区香梅路宏浩花园裙楼 103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：年 月 日

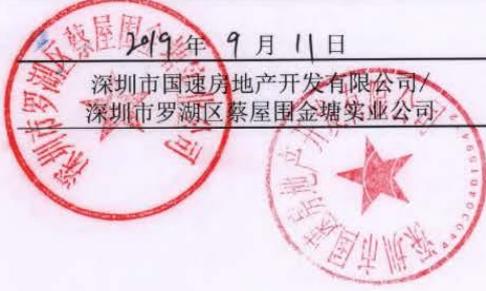
GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国速世纪大厦

验收日期: 2019年9月11日

建设单位(盖章): 深圳市国速房地产开发有限公司/
深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司



一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|--------------------------------|--------|------------------|--------------------------|------|-------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 国速世纪大厦 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区桂园街道宝安南路与松园西街交汇处 | | 建筑面积 | 约 87954.59m ² | 工程造价 | 2.5亿元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上: | 29/30 | 层 | |
| | | | 地下: | 4 | 层 | |
| 施工许可证号 | 440303201500802 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2017年3月6日 | | 验收日期 | 2019年9月11日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心 | | 监督编号 | XK2016033 | | |
| 建设单位 | 深圳市国速房地产开发有限公司/深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司 | | 资 质 证 号 | 深房开字(2017)939号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | | 190019-kj | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | A111228889-10/3 | | |
| 总包单位 | 银广厦集团有限公司 | | | D144025413 | | |
| 承建单位(土建) | 银广厦集团有限公司 | | | D144025413 | | |
| 承建单位(设备安装) | 银广厦集团有限公司 | | | D144025413 | | |
| 承建单位(装修) | 银广厦集团有限公司 | | | D144025413 | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | E1440245533-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 杨利南、魏烈忠 |
| 副组长 | 曹小勇、胡家波、钟晓晖 |
| 组员 | 杨明、郭阳旌、詹家骏、钟垚、吴用、魏文宣、林克有、郭添来、肖鸿坚、许旺勇、肖棉泽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 曹小勇 | 吴用、林克有 |
| 建筑设备安装工程 | 杨明 | 肖鸿坚、许旺勇 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 詹家骏 | 魏文宣、钟垚 |
| 工程质控资料 | 胡家波 | 郭阳旌、肖棉泽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

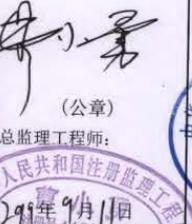
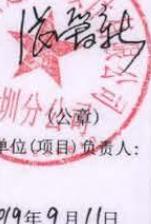
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 合格 | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 合格 | 共 166 项,其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项 | 共 166 项,其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项 | 共 166 项,其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 合格 | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------|-------|-----|
| 魏志林 | 国建地产 | | 魏志林 |
| 杨文海 | 同上 | | 杨文海 |
| 杨明 | | | 杨明 |
| 钟小军 | 祺致管理公司 | | 钟小军 |
| 杨文海 | ... | | 杨文海 |
| 钟磊 | 祺致管理公司 | | 钟磊 |
| 王志伟 | 长泰 | | 王志伟 |
| 胡家波 | 祺致管理公司 | | 胡家波 |
| 魏文彦 | 祺致管理公司 | | 魏文彦 |
| 蔡文伦 | 泰隆国金置业公司 | | 蔡文伦 |
| 钟明华 | 北京创建建设管理 | | 钟明华 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

合格，同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  <p>建设单位:</p> |  <p>监理单位:</p> |  <p>总承包施工单位:</p> |  <p>勘察单位:</p> |  <p>设计单位:</p> |
|  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月11日</p> |  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2019年9月11日</p> |  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月11日</p> |  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月11日</p> |  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月11日</p> |

项目经理部人员变更通知书

GD220116

| | | | | | |
|---|--------|-------|------|--------|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 国速世纪大厦 | | | | |
| <p>致：_____深圳市棋骏建设工程顾问有限公司_____（业主、监理）因工作需要，对本项目经理部的人员作如下变更，现通知贵方，便于贵方开展工作。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 施工单位(盖章)： 项目负责人(签章)：_____  日期：(打印) 2017年5月24日 </p> <p>附件： 变更人员资格证明</p> | | | | | |
| 变 更 前 | 姓 名 | 专业分工 | 职 位 | 资格证书号 | 本人签名 |
| | 高光华 | 项目总指挥 | 项目经理 | 207412 |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 变 更 后 | 胡家波 | 项目总指挥 | 项目经理 | 368098 |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

荣誉证书

银广厦集团有限公司：

你公司承建的 **国速世纪大厦** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

荣誉证书

胡家波 同志：

由你任项目经理组织施工的 **国速世纪大厦** 工程，
荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优
良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年四月

荣誉证书

胡家波 同志：

由你任项目经理组织施工的 **国速世纪大厦** 工程，
荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年一月

4、履约评价情况

附件4

履约评价情况一览表

投标人名称：深圳市华宇泰工程有限公司

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 履约评价 排名或等级 | 评价日期 | 备注 |
|----|------|------|--------------|---------------|------|----|
| 1 | / | / | / | / | / | / |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

5、拟派人员团队情况

附件5:

项目管理机构设置及其他人员配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 学历 | 上岗资格证明 | | | | 类似工程项目 | 备注 |
|----------------------|-----|-------|----|--------------|----|---------------------|------|--------|----|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 项目总负责人、施工项目负责人（项目经理） | 胡家波 | 高级工程师 | 本科 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442013201424439 | 建筑工程 | / | / |
| 设计负责人 | 任丽 | 高级工程师 | 本科 | 注册建筑师证 | 一级 | 20202101572 | 建筑学 | / | / |
| 勘察负责人 | 王海鹏 | 高级工程师 | 本科 | 注册土木工程师(岩土)证 | 高级 | AY20184300659 | 岩土工程 | / | / |
| 技术负责人 | 古永锋 | 工程师 | 本科 | 职称证 | 中级 | B08203011200000028 | 建筑施工 | / | / |
| 质量负责人 | 黄林剑 | 助理工程师 | 本科 | 上岗证 | 初级 | 0441710694417007858 | 土建 | / | / |
| 安全负责人 | 彭铁军 | / | 专科 | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安 C3(2019)0035420 | 建筑工程 | / | / |
| 安全员 | 徐昌喜 | / | 中专 | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安 C3(2018)0022510 | 建筑工程 | / | / |
| 劳资专管员 | 邱诗灿 | 助理工程师 | 专科 | 上岗证 | 初级 | 0915879202201210739 | 建筑工程 | / | / |
| 电气工程师 | 林秋浮 | / | 本科 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442021202203472 | 机电工程 | / | / |
| 给水排水工程师 | 翟柱 | 工程师 | 本科 | 职称证 | 中级 | C15917170900445 | 给排水 | / | / |
| 土建工程师 | 程云峰 | 工程师 | 本科 | 职称证 | 中级 | 00128218 | 结构 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-----|----|--------|----|---------------------|------------|---|---|
| 造价工程师 | 张广立 | 工程师 | 本科 | 注册造价师证 | 中级 | 建[造]11214400007852 | 土木建筑 工程 | / | / |
| 施工员 | 陈俊霖 | / | 专科 | 上岗证 | / | 0441710194417012034 | 土建 | / | / |
| 资料员 | 邱可智 | / | 专科 | 上岗证 | / | 0441711494417012525 | 建筑工程 | / | / |

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目总负责人、施工项目负责人（项目经理）：胡家波



使用有效期：2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：胡家波

性别：男

出生日期：1975年02月23日

注册编号：粤1442013201424439

聘用企业：深圳市华宇泰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡家波

签名日期：2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2019年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010335

姓 名: 胡家波

性 别: 男

出生年月: 1975年02月23日

企业名称: 深圳市华宇泰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年09月04日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月12日



广东省职称证书

姓名：胡家波

身份证号：420625197502232777



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 胡家波 性别 男，一九七五年 二 月 二十三日生，于
 二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305102139

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡家波

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 2 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙翔
大道顺景花园5栋0901号



公民身份号码 420625197502232777



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.11.09-2032.11.09

设计负责人：任丽

使用有效期：2025年09月24日
-2026年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：任丽

性别：女

出生日期：1976年06月30日

注册编号：20202101572

聘用单位：司晨设计集团有限公司

注册有效期：2024年04月29日-2026年04月28日



主任



个人签名：任丽

签名日期：2025.9.24

发证日期：2024年04月29日

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：任丽

证件号码：21011319760630602X

性别：女

出生年月：1976年06月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905027210000013



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 任丽

Name

性别 女

Sex 21011319760630602x

身份证号

ID No.

工作单位 沈阳中鼎建筑设计有限公司

Establishment 限公司

专业名称 建筑学

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



202101021020603

证书管理号

Certificate Management No.

编号: 181130903
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

| 姓名 | 任丽 | 社会保障号 | 21011319760630602X | 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 21011319760630602X | 性别 | 女 | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况 | | | | | | | | | | | |
| 险种 | 养老保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | | |
| 参保状态 | 参保缴费 | | | 参保缴费 | | | 参保缴费 | | | | |
| 参保单位 | 司晨设计集团有限公司（91330782063199088A） | | | | | | | | | | |
| 出具证明前24个月缴费情况（2024年01月-2025年12月） | | | | | | | | | | | |
| 年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 备注 |
| | | | 参保地 | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地 | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | |
| 2024 | 01 | 91330782063199088A | 拱墅区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 拱墅区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 02 | 91330782063199088A | 拱墅区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 拱墅区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 03 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 04 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 05 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 06 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 07 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 08 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 09 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 10 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 11 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 12 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 余杭区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2025 | 01 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 02 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 03 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 04 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 05 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 06 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 07 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 08 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 09 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 10 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 11 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 12 | 91330782063199088A | 余杭区 | 4986 | 398.88 | 未到账 | 余杭区 | 4986 | 24.93 | 未到账 | |

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010410270601295656，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月04日



勘察负责人：王海鹏

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王海鹏

证书编号 AY184300659

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0022728

发证日期 2018年10月26日

注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：王海鹏

证件号码：411402198802025516

性别：男

出生年月：1988年02月

批准日期：2017年09月24日

管理号：2017008550082017558005000343



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年08月14日
-2026年02月10日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王海鹏

性别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: AY20184300659

聘用单位: 山东岩土勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年03月05日-2027年12月31日



个人签名:

王海鹏

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月05日

高级专业技术职务任职资格证书



(盖钢印有效)

证书编号: 2024082000210

评审单位:



发证日期: 2024年06月20日

姓名: 王海鹏

性别: 男

出生年月: 1988年02月

身份证号码: 411402198802025516

专业: 工程勘察与岩土工程

职务资格: 高级工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王海鹏

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 411402*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 山东岩土勘测设计研究院有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 山东岩土勘测设计研究院有限公司 注册编号/执业印章号: 1432020202101037
注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月16日

查看证书变更记录 (4)

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 山东岩土勘测设计研究院有限公司 证书编号: AY184300659 电子证书编号: AY20184300659 注册编号/执业印章号: 3702754-AY020
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

姓名 王海鹏
性别 男 民族 汉
出生 1988年2月2日
住址 重庆市江北区红沙碛27号
8幢29-2
公民身份号码 411402198802025516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2021.10.11-2041.10.11

普通高等学校

毕业证书

学生 王海鹏 性别 男，一九八八年二月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(岩土与地下建筑方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校(院)长：尹大考

证书编号：100781201205000265

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H01251223SGI22712
验真码: YTRS39c991bdb0b812af

| | | | |
|--------|-------------------|--------|-----------------|
| 单位编号 | 3706009763 | 单位名称 | 山东岩土勘测设计研究院有限公司 |
| 参保缴费情况 | | | |
| 参保险种 | 参保起止时间 | 当前参保人数 | |
| 失业保险 | 2010年11月-2025年12月 | 63 | |
| 工伤保险 | 2010年11月-2025年12月 | 63 | |
| 企业养老 | 2010年11月-2025年12月 | 63 | |

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月23日

验真码: YTRS39c991bdb0b826dj

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01至2025年12)

| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 参保险种 | 最近缴费月 缴费基数 | 参保起止日期 (如有中断分段显示) | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|---------------|----------------------|----|
| 1 | 王海鹏 | 411402198802025516 | 企业养老 | 4504.00 | 202503-202512 | |
| 2 | 王海鹏 | 411402198802025516 | 失业保险 | 4504.00 | 202503-202512 | |
| 3 | 王海鹏 | 411402198802025516 | 工伤保险 | 4504.00 | 202503-202512 | |

打印流水号: 37069H01251223SGI22712

系统自助: 3936001

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

技术负责人：古永锋



姓名：古永锋
性别：男
身份证号：440500197007310011
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020年12月19日

证书编号：B08203011200000028

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 古永锋 性别男，一九七〇年七月三十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202105009442

二〇二一年一月十日

0453

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人：黄林剑

证书编码：0441710694417007858

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄林剑

身份证号：350823198903206750

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



相
片

黄林剑 于二〇一八
年 十 月，经
深圳市宝安区人力资源局

考核认定，
土木工程
具备 助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1802056000482 号

发证机关：
深圳市宝安区人力资源局
二〇一八 年 月 日
资格审批专用章



普通高等学校



毕业证书

学生 黄林剑 性别 男，一九八九年 三月 二十日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校（院）长：

证书编号：106721201305001123

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄林剑
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 3 月 20 日
住址 福建省上杭县蛟洋镇杨梅坑村俄斜路5号
公民身份号码 350823198903206750

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上杭县公安局
有效期限 2019.02.19-2039.02.19

安全负责人：彭铁军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0035420

姓名：彭铁军

性别：男

出生年月：1978年03月24日

企业名称：深圳市华宇泰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月18日

有效期：2025年09月16日 至 2028年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月16日



13-122

成人高等教育

毕业证书



学生 彭铁军 性别 男，一九七八年 三 月二十四日生，于二〇二三年 五月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：曾广胜

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号 证书编号：115285202506000295 二〇二五年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭铁军

性别 男 民族 汉

出生 1978.年 3 月 24 日

住址 湖南省祁东县洪桥街道县正东路46号

公民身份号码 430426197803240014



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 祁东县公安局

有效期限 2024.06.24-长期

安全员：徐昌喜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0022510

姓名：徐昌喜

性别：男

出生年月：1987年11月03日

企业名称：深圳市华宇泰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月13日

有效期：2024年06月20日 至 2027年09月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月12日



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 徐昌喜 ，性别 男 ，
生于 一九八七 年 十一 月 三 日，
于 二〇二四 年 三 月 八 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：240309901848
编 号：2384358



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 三 月 八 日



劳资专管员：邱诗灿



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202201210739
Certificate No.

注册编号：091587920221210739
Registration No.

姓名：邱诗灿
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：440506199512241114
ID No.

项目名称：劳资专管员
Project name

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年12月28日
Issued Date



广东省职称证书

姓 名：邱诗灿

身份证号：440506199512241114



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月22日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066003068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱诗灿 性别 男，一九九五年十二月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

李国年

证书编号：137161201706002899

二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱诗灿

性别 男 民族 汉

出生 1995年12月24日

住址 广东省汕头市濠江区马窖街道马窖海兴西巷3号



公民身份号码 440506199512241114



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2022.03.21-2042.03.21

电气工程师：林秋浮



使用有效期：2025年10月11日
- 2026年04月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：林秋浮

性别：男

出生日期：1981年09月19日

注册编号：粤1442021202203472

聘用企业：深圳市华宇泰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林秋浮

个人签名：林秋浮

签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年04月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 **林秋浮** 性别男,一九八一年九月十九日生,于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校普通全日制计算机科学与技术(非师范)专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **韩山师范学院**

校(院)长: **薛军力**

证书编号: 105781200505000526

二〇〇五年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

林秋浮
性别 男 民族 汉
出生 1981年9月19日
住址 广东省佛山市三水区西南街
道西青大道20号时代廊桥花
园南区24座1106
公民身份号码 441521198109192316

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局三水分局
有效期限 2019.02.19-2039.02.19

给水排水工程师：翟柱

| | | | | | |
|--|--------------------------|---|-----------------|--------------------|---|
| 从事专业 Speciality | 城建(给排水) |  | | | |
| 专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | | | | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 | 姓名 Full Name | 翟柱 | 性别 Sex | 男 |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2017.12 | 出生年月 Birthdate | 1988.10 | 籍贯 Native Place | 贵 |
| 发证单位 Issuing Authority | 周口市人民政府 | 工作单位 Work Unit | 河南省春秋建设工程有限公司 | | |
| 文件号 | 周职改[2018]1号 | 证书编号 Credentials No. | C15917170900445 | | |
| | | | 2018年4月3日 | | |



15117781

No. 01- 1504226882



土建工程师：程云峰

编号：00128218
NO. 1028300946



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 程云峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981-01-07
Date of Birth

工作单位 大连松岩建筑设计院有限公司
Establishment

专业名称 结构
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010-11-12
Conferral Date



发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生程云峰 性别男，一九八一年一月七日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安工业学院

校（院）长：刘和南

证书编号：107021200405002655

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 程云峰

性别 男 民族 汉

出生 1981年1月7日

住址 辽宁省大连市西岗区新河街18号4-4-3

公民身份号码 211003198101074312



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局西岗分局

有效期限 2007.10.15-2027.10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程云峰

社保电脑号：636868982

身份证号码：211003198101074312

页码：1

参保单位名称：深圳市华宇泰工程有限公司

单位编号：358038

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 358038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 358038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 358038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 358038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3056.0 | 1528.0 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 80.64 | 80.64 | | 20.16 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927566361935e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358038 单位名称 深圳市华宇泰工程有限公司



造价工程师：张广立

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张广立
性别: 男
出生日期: 1978年10月12日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007852
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘用单位: 深圳市华宇泰工程有限公司



个人签名:

签名日期:

张广立
2026.1.6



发证日期: 2025年07月21日

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00656882

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 洛阳市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2021.03

发证单位 洛阳市人力资源和社会保障局



姓名 张广立 性别 男

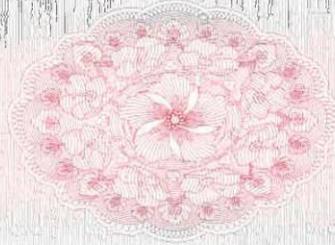
出生年月 1978.10

工作单位 天鹤建筑装饰集团有限公司

证书编号 G20200942039900601261
2021 年 04 月 30 日

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张广立 社保电脑号: 613131054 身份证号码: 410329197810121574 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华宇泰工程有限公司 单位编号: 358038 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 358038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 358038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 358038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 358038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3056.0 | 1528.0 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 80.64 | 30.64 | | | 20.16 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566361cab71) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 358038 单位名称: 深圳市华宇泰工程有限公司



施工员：陈俊霖

证书编码：0441710194417012034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈俊霖

身份证号：440506198810051111

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

深圳 129

毕业证书



学生 陈俊霖 性别 男， 1988 年 10 月 05 日生，于二〇一三
 年 三月至二〇一六年 七月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

张欣欣

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100085201606000508

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.09.20-2039.09.20

姓名 陈俊霖
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区海乐路8号1000



公民身份号码 440506198810051111

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊霖

社保电脑号：629869411

身份证号码：440506198810051111

页码：1

参保单位名称：深圳市华宇泰工程有限公司

单位编号：358038

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 358038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 358038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 358038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 358038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3247.0 | 1528.0 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 80.64 | 80.64 | | 20.16 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756636235acq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358038 单位名称 深圳市华宇泰工程有限公司



资料员：邱可智

证书编码：0441711494417012525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱可智

身份证号：440506198603141114

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

142

普通高等学校

毕业证书



学生 邱可智 性别男，一九八六年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年
三 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：

王迎军

证书编号:105617201706101468

二〇一七 年 一 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 邱可智

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 14 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道马窖河沟六横8号

公民身份号码 440506198603141114

6、不违法转包分包承诺书

6.1、深圳市华宇泰工程有限公司-不违法转包分包承诺书

附件6:

不违法转包分包承诺书

致: 深圳市桂华物业管理有限公司(招标人)

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC)(标段名称)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目的招标文件和 我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作;
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程;
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:深圳市华宇泰工程有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章):

传真:0755-27784422

承诺日期:2026年01月20日



6.2、司晨设计集团有限公司-不违法转包分包承诺书

附件6:

不违法转包分包承诺书

致： 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）（标段名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和 我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）司晨设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0571-88958961

承诺日期：2026 年 01 月 20 日



6.3、山东岩土勘测设计研究院有限公司-不违法转包分包承诺书

附件6:

不违法转包分包承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）（标段名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：山东岩土勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0535-7401425

承诺日期：2026 年 01 月 20 日



7、诚信投标承诺书

7.1、深圳市华宇泰工程有限公司-诚信投标承诺书

附件7:

诚信投标承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）（标段名称） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华宇泰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N23 区熙龙湾商务国际大厦 1710、1711 邮政编码：518133

公司总部电话：0755-27784422 传真：0755-27784422

日期：2026 年 01 月 20 日



7.2、司晨设计集团有限公司-诚信投标承诺书

附件7:

诚信投标承诺书

致: 深圳市桂华物业管理有限公司(招标人)

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC)(标段名称)招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

- (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;
- (2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

- (1) 取消投标资格、取消中标资格;
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 司晨设计集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 浙江省杭州市余杭区良渚街道平高创业城5幢2007室 邮政编码: 430000

公司总部电话: 0571-88958961 传真: 0571-88958961

日期: 2026 年 01 月 20 日



7.3、山东岩土勘测设计研究院有限公司-诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致: 深圳市桂华物业管理有限公司 (招标人)

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用地 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (标段名称) 招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

(2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 山东岩土勘测设计研究院有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 山东省烟台市芝罘区海港路 25 号 A 座 1507 号 邮政编码: 264000

公司总部电话: 0535-7401425 传真: 0535-7401425

日期: 2026 年 01 月 20 日