

标段编号：2411-440305-04-01-558355001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道沁园路麒麟山庄路段沿线路侧边坡等6个危险边坡治理工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2026年01月09日



目录

一、 企业业绩	4
(一) 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	8
1. 中标通知书	8
2. 施工合同	9
(二) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]	14
1. 中标通知书	14
2. 施工合同	15
3. 竣工验收报告	21
(三) 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	27
1. 中标通知书	27
2. 施工合同	28
3. 竣工验收报告	34
(四) 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	37
1. 中标通知书	37
2. 施工合同	38
3. 竣工报告	47
(五) 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）	51
1. 中标通知书	51
2. 施工合同	52
3. 竣工验收报告	58
二、 项目经理业绩	69
(一) 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	70
1. 项目经理页	70
2. 中标通知书	71
3. 施工合同	72
4. 完工证明	76
三、 企业获奖情况	77
(一) 一体集成式边坡生态修复施工工法	78
(二) 宏发悦云花园	79
(三) 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	80
(四) 瑞华·时代公馆	80
(五) 瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	81
四、 拟派项目团队能力	82
(一) 项目经理：蔡奕洪	84
(二) 技术负责人：高扬	91
(三) 电气工程师：罗云	96
(四) 测量工程师：冯书才	101
(五) 给排水工程师：黄宗盈	106
(六) 土建工程师：李刚	111
(七) 土建工程师：黄智勇	114
(八) 质量负责人：陈培鸿	118
(九) 安全负责人：杨立诚	122
(十) 质量员：林彩玉	126
(十一) 安全员：喻继文	130
(十二) 施工员：沈锦彪	134



(十三)	资料员：温清华	138
(十四)	造价工程师：葛双伟	141
(十五)	劳资专管员（劳务员）：丘艳玲	146
(十六)	材料员：段佳珍	151
(十七)	机械员：袁俏婷	155
(十八)	标准员：马炜杰	160

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	投标人提供近5年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。
2	项目经理业绩（不评审）	提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，如超过3项则按提供资料前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近5年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。
4	拟派项目团队能力（不评审）	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		法定代表人姓名	李玉龙		
企业资质类别及等级	地质灾害治理工程施工资质甲级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害治理工程监理资质乙级 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级		项目经理资格类别及等级	蔡奕洪、一级注册建造师证、粤1442023202307383		
企业技术人员数量(人)	75		企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业		
近5年同类工程项目业绩(企业)合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	新昌县教育体育局	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	1677.6048	开工日期: 2025年8月17日 竣工日期: 2026年1月6日	已完	合格
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 [原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)]	1505.225846	开工日期: 2023年1月10日 竣工日期: 2024年3月1日	已完	合格
3	深圳市	西乡街	1379.697208	开工日期:	已完	合格



	宝安区西乡街道办事处	道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		竣工日期 2025年1月6日		
4	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	657.573553	开工日期: 2022年11月21日 竣工日期: 2024年7月3日	已完	合格
5	深圳市龙华区民治街道办事处	圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)	641.01379	开工日期: 2024年3月18日 竣工日期: 2025年4月27日	已完	合格

近5年同类工程项目业绩(项目经理)合计 2 项

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。	378.874741	开工日期: 2024年4月1日 竣工日期: 2024年12月10日	已完	合格

近5年获奖情况合计 5 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2023年12月27日	一体集成式边坡生态修复施工工法	省级工法证书	广东省住房和城乡建设厅	省级
2	2025年8	宏发悦云花园	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级



	月				
3	2022年7月	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级
4	2021年7月	瑞华·时代公馆	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级
5	2022年1月	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2022年度深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡奕洪	中级工程师	建造师证	一级	粤 14420232023 07383	市政公用工程/建筑工程
2	技术负责人	高扬	中级工程师	职称证	中级	GX220240111 17	工程地质
3	强电工程师	罗云	高级工程师	职称证	高级	CEEC0220160 2230008	电力工程
4	测量工程师	冯书才	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 06020011002 75号	岩土工程及测绘高级工程师
5	给排水工程师	黄宗盈	助理工程师	职称证	初级	D2023090016 9900116	水利水电
6	土建工程师	李刚	中级工程师	职称证	中级	16170030003 07	建筑施工
7	土建工程师	黄智勇	中级工程师	职称证	中级	B0823301090 0000154	建筑工程
8	质量负责人	陈培鸿	/	质量员证	/	04124109000 33000095	市政公用工程
9	安全负责人	杨立诚	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)005 4736	综合
10	质量员	林彩玉	/	质量员	/	04425109000	市政公用工程

				证		05000072	
11	安全员	喻继文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)004 1632	综合
12	施工员	沈锦彪	/	施工员证	/	04417101944 17031334	土建
13	资料员	温清华	/	资料员证	/	10125114000 11000284	综合
14	造价工程师	葛双伟	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]1401440 0010092	安装工程
15	劳资专管员 (劳务员)	丘艳玲	中级工程师	劳资专管员证	/	09158792024 07004400	综合
16	材料员	段佳珍	/	材料员证	/	01325111000 71000291	综合
17	机械员	袁俏婷	助理工程师	机械员证	/	04221112001 06000036	综合
18	标准员	马炜杰	/	标准员证	/	04425115000 05000017	综合

备注：1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

(一) 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

1. 中标通知书

新昌县工程建设项目 中标通知书

编号: 2025047(DZZL)

深圳市瑞壹建设工程有限公司:

你方于 2025 年 08 月 07 日所递交的 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 16776048元 (其中暂列金额80万元)。

工 期: 120 日历天。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的 合格 要求。

项目负责人: 葛双伟。

中标内容范围: 边坡治理长度约1400米, 设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 新昌县教育体育局 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联 系 人: 谢小刚

联 系 电 话: 13757567989



2025 年 08 月 14 日

2. 施工合同

建设工程施工合同

项目名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：新昌县教育体育局

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目。

2. 工程地点：南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块。

3. 工程立项批准文号：新发改审（2025）138号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

6. 工程承包范围：
边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾柒万陆仟零肆拾捌元整（¥16776048 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万壹仟捌佰壹拾玖元捌角柒分（¥591819.87 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥800000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 葛双伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，县交易中心壹份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其委托代理人：李玉龙 (签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300052761055H

地 址：_____ 地 址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

邮政编码：_____ 邮政编码：518101

法定代表人：_____ 法定代表人：李玉龙

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：13823114096

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：457658244@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：_____ 账 号：44250100005700002022

四

附件 14:

人员到岗到位履职承诺书

我公司郑重承诺,根据项目要求配备以下现场管理人员并及时到岗到位,且所有人员均在本公司“浙江省建筑市场监管公共服务系统”完成备案。无特殊原因人员不做变更。如若承诺内容与实际不相符,自愿承担违约责任,接受行业主管部门处罚。

企业名称(盖章):

法定代表人:

李玉龙

时间: 2025 年 08 月 日

项目现场管理人员名单

岗位	姓名	身份证号码	承诺到岗率	社保要求	本人签字
项目经理	葛双伟	410411197401173033	80%及以上	符合资格审查条件	葛双伟
技术负责人	丘艳玲	441427198303150040	80%及以上	同项目经理	丘艳玲
施工员	李俊杰	430407198609292019	80%及以上	同项目经理	李俊杰
质量员	袁俏婷	441481199505291688	80%及以上	同项目经理	袁俏婷
资料员	高扬	411381198711042740	80%及以上	同项目经理	高扬
材料员	段佳珍	430225199811086549	80%及以上	同项目经理	段佳珍
安全员	黄宗盈	452501199707201229	80%及以上	同项目经理	黄宗盈

(注:表格栏可自行添加)

(中标单位在签订合同时,须向建设方提供本承诺书。同时,向建设主管部门报备一份加盖建设方公章的承诺书。)

(二) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

1. 中标通知书

60#

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-218420001001

标段名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1505.225846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘先瑞



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

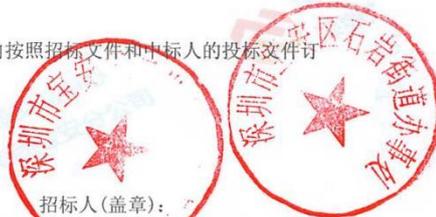


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



素丹天

查验码: 7684369196383641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

瑞壹合同编号
(2022)年(15)号

正本

深圳市建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 2022年 月 日

工程编号: _____

合同编号: YHSZ001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含4处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资3176.92万元,其中建安工程费2425.3万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 12748.29 平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道



办事处

法定代表人或其委托代理人:

签字

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法
大楼

邮政编码:

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业
部

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693

竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名:刘先瑞;资格证书号:粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4(1)条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经

3. 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：
(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证号(开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资 质 证 号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
施工单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

二、工程现状验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

验收组

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
其它工程(边坡工程)	合格	一般	一般	一般

五、工程验收结论

验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2024年3月1日。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日

2024年3月1日



(三) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

1. 中标通知书

22-59

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒裕工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 4 日；

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥ 13796972.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分 (¥ 401181.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分 (¥ 1406870.62 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 11月 18日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码：518102

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号：41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年1月6日

发出日期： 2025年1月6日



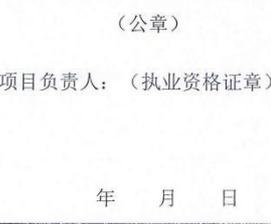


市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536m ²	工程造价 (万元)	1379.697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡 001号	符合要求, 同意验收。
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1. 共 4 页

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

(四) 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 6347818750675219

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

副本

深宝福(招标办)[2022]163号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分（小写：¥6575735.53元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分（小写：¥329108.57元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

0755-28689513

深圳市瑞壹建设工程有限公司

中国农业银行深圳宝安支行营业部

44019400040069693

广东省深圳市宝安区建安一路50号3E

518102

9144030005276105517

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 李孤子

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

□工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的 3%）元

（小写）：（工程决算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)



承包人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：



签订日期：2022 年 0 月 28 日

3. 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 7 月 3 日

发出日期： 2024 年 7 月 3 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程 质量 情况	市政	符合设计验收规范要求	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月</p>
工程 质量 情况	设备安装	/	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月</p>
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年7月3日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月3日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月3日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月3日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月3日</p>



(五) 圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段）

1. 中标通知书

71

中标通知书

标段编号：44031020230098001001

标段名称：圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：641.013790万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈南振



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柯莹



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-27



查验码：7871855392416733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2. 施工合同

瑞壹合同编号
(2023)年(14)号

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-396

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段),涉及1处治理点:圣莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约5-57米,长175米,面积约8522米,建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅,安装锚杆、主动防护格栅网等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____、 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____、 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万零壹佰叁拾柒元玖角整(¥6410137.90元);

其中:

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写）叁拾壹万陆仟零陆拾肆元零玖分（¥316064.09元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (4)暂列金额：
人民币（大写）陆拾贰万玖仟捌佰伍拾玖元肆角柒分（¥ 629859.47元）；
- (5)BIM技术应用费用：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：（详见三方监管协议）
 工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____
 工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款；
 - (5)本合同第三部分的专用条款；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月01日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章
后成立。
本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

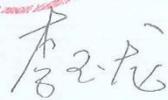
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园

12.13 栋夹层 116

邮政编码：518102

法定代表人：李玉龙

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈南振，资格证书号：粤 1442010201116838

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经



3. 竣工验收报告

23-14#

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡

挡墙治理工程（二标段）

验收日期： 2025年4月27日

建设单位： 深圳市龙华区民治街道办事处
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）		
工程地址	深圳市龙华区民治街道圣莫里斯小区西侧		
主要工程内容	边坡治理工程	工程造价	641.01379 万元
施工许可证号	2024-0235	开工日期	2024 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市龙华区工程质量安全监督站	监督编号	SZ2024005
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	/	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	442018120994	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	442017130139	
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	370020232310060	
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	D344003351	
分 包 单 位	基坑 支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压 配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他相关成员组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔
勘察	林雪辉
设计单位	左磊、谈德明
监理单位	邓刚、余饥平、胡孙国、禹碧涛
施工单位	陈南振、葛双伟、刘先瑞、李俊杰、曾德林、杨立、田焕芝

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	谈德明	葛双伟、林雪辉、左磊、陈南振、邓刚、、胡孙国、刘先瑞、、杨立
交通设施		
园建工程	陈南振	曾德林、胡孙国、余饥平
给水排水	邓刚	刘先瑞、李俊杰、禹碧涛
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	/
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙、边坡支护工程
5	交通设施	/
6	园建工程	绿化工程
7	给水排水	排水工程
8	燃气工程	/
9	电力电信	/
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
支护 工程	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
园建 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人	游文锋	
			柳长顺	
			黄勇	
			肖龙	
			陈剑松	
			林秋平	
			梁振滔	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	林雪辉	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土	左磊
		设计工程师	岩土	谈德明
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	邓刚	
		监理工程师	市政	余饥平
			市政	胡孙国
			机电	禹碧涛

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	单位技术负责人	葛双伟		
		项目经理 (注册建造师)	陈南振		
		项目技术负责人	刘先瑞		
		质量主任	李俊杰		
		现场工程师	土建	曾德林	
			土建	杨立	
			资料	田焕芝	
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	预应力	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁	项目经理 (注册建造师)			
	隧道	项目经理 (注册建造师)			
		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	/
2	无障碍设施	/
3	绿色建筑	/
4	城建档案	已形成
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年4月27日 (盖章日期)	2025年4月27日 (盖章日期)	2025年4月27日 (盖章日期)	2025年4月27日 (盖章日期)	2025年4月27日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

二、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。	378.874741	开工日期： 2024年4月1日 竣工日期： 2024年12月10日	已完	合格



(一) 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

1. 项目经理页

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 个自然日内。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：按国家档案管理部门的要求规格编制成册，费用承包人自负。

3.2 承包人应履行的其他义务：

对发包人及监理人要求书面回复的函件应在收到之日起的 3 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蔡奕洪；

身份证号：440582198909110931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442023202307383；

建造师执业印章号：粤 1442023202307383；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0005940；

联系电话：0755—28689513；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人自负。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按国家相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关规定执行。

2. 中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交) 供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交) 金额:	3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)

采购项目联系人: 邓先生
联系人电话: 0758-8660835



3. 施工合同

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2024)年(003)号

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广宁县自然资源局

承包人：(全称) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审(2023)86号。
4. 资金来源：国家债券及省级结余资金统筹。
5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。
6. 工程承包范围：
广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆(索)工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m² (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年__月__日。

计划竣工日期：2024 年__月__日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量和进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
（小写：¥ 3788747.41 元）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分（小写：
¥ 286149.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20
元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账 号：_____

账 号：44250100005700002022

邓国军
杨杰

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022



三、企业获奖情况

近5年获奖情况合计 5 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2023年12月27日	一体集成式边坡生态修复施工工法	省级工法证书	广东省住房和城乡建设厅	省级
2	2025年8月	宏发悦云花园	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级
3	2022年7月	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级
4	2021年7月	瑞华·时代公馆	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级
5	2022年1月	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2022年度深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级



(一) 一体集成式边坡生态修复施工工法

一体集成式边坡生态修复施工工法



省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日





(二) 宏发悦云花园

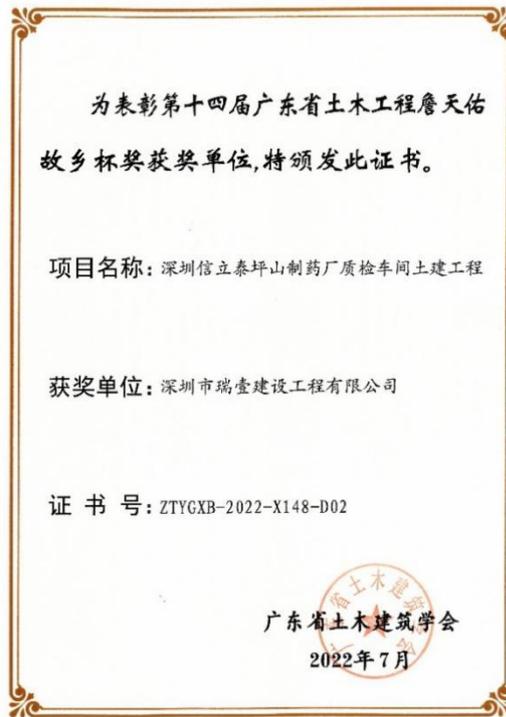
2025年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖





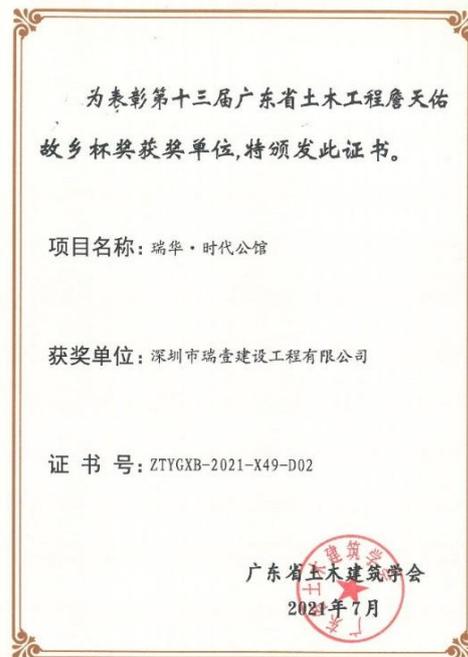
(三) 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

2022年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



(四) 瑞华·时代公馆

2021年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖





(五) 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程

2022年度深圳市优质结构工程奖





四、拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡奕洪	中级工程师	建造师证	一级	粤 14420232023 07383	市政公用工程/建筑工程
2	技术负责人	高扬	中级工程师	职称证	中级	GX220240111 17	工程地质
3	强电工程师	罗云	高级工程师	职称证	高级	CEEC0220160 2230008	电力工程
4	测量工程师	冯书才	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 06020011002 75号	岩土工程及测绘高级工程师
5	给排水工程师	黄宗盈	助理工程师	职称证	初级	D2023090016 9900116	水利水电
6	土建工程师	李刚	中级工程师	职称证	中级	16170030003 07	建筑施工
7	土建工程师	黄智勇	中级工程师	职称证	中级	B0823301090 0000154	建筑工程
8	质量负责人	陈培鸿	/	质量员证	/	04124109000 33000095	市政公用工程
9	安全负责人	杨立诚	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)005 4736	综合
10	质量员	林彩玉	/	质量员证	/	04425109000 05000072	市政公用工程
11	安全员	喻继文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)004 1632	综合
12	施工员	沈锦彪	/	施工员证	/	04417101944 17031334	土建
13	资料员	温清华	/	资料员证	/	10125114000 11000284	综合
14	造价工程师	葛双伟	高级工程师	一级造价师注册证书	一级	建 [造]1401440 0010092	安装工程



15	劳资专管员 (劳务员)	丘艳玲	中级工程师	劳资专管员证	/	09158792024 07004400	综合
16	材料员	段佳珍	/	材料员证	/	01325111000 71000291	综合
17	机械员	袁俏婷	助理工程师	机械员证	/	04221112001 06000036	综合
18	标准员	马炜杰	/	标准员证	/	04425115000 05000017	综合



使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡奕洪

性别: 男

出生日期: 1989年09月11日

注册编号: 粤1442023202307383



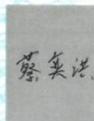
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2026.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005940

姓名:蔡奕洪

性别:男

出生年月:1989年09月11日

企业名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月27日

有效期:2023年08月11日至2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：蔡奕洪
性别：男
出生日期：1989年09月11日
身份证号：440582198909110931
工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：建设工程管理
评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评价方式：正常评审
评审时间：2023年04月25日
资格文号：西人社发〔2023〕13号
管理号：62202313141675



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年05月19日





普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**



校(院)长: *李有山*

证书编号: 137121201206000159

二〇一二年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪

社保电脑号：801873741

身份证号码：440582198909110931

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae48bc2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(二) 技术负责人：高扬

技术负责人简历表

姓名	高扬	性别	女	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	411381198711042740		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	GX22024011117	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	1年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011117

姓名: 高扬

性别: 女

身份证号: 411381198711042740

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





成人高等教育

毕业证书



学生**高扬** 性别**女**，一九八七年十一月四日生，于二〇〇九年

一月至〇一二年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201206000475

二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：616183615

身份证号码：411381198711042740

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f429ae4950d5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日



 Issued by

<p style="text-align: center;">持证须知</p> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<p style="text-align: center;">Notice</p> <ol style="list-style-type: none"> This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled. <p style="text-align: center;">  </p>
--	---



普通高等学校

毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：王迎军

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17805.41	9337.6			2886.45	962.25			919.86				563.04		158.96

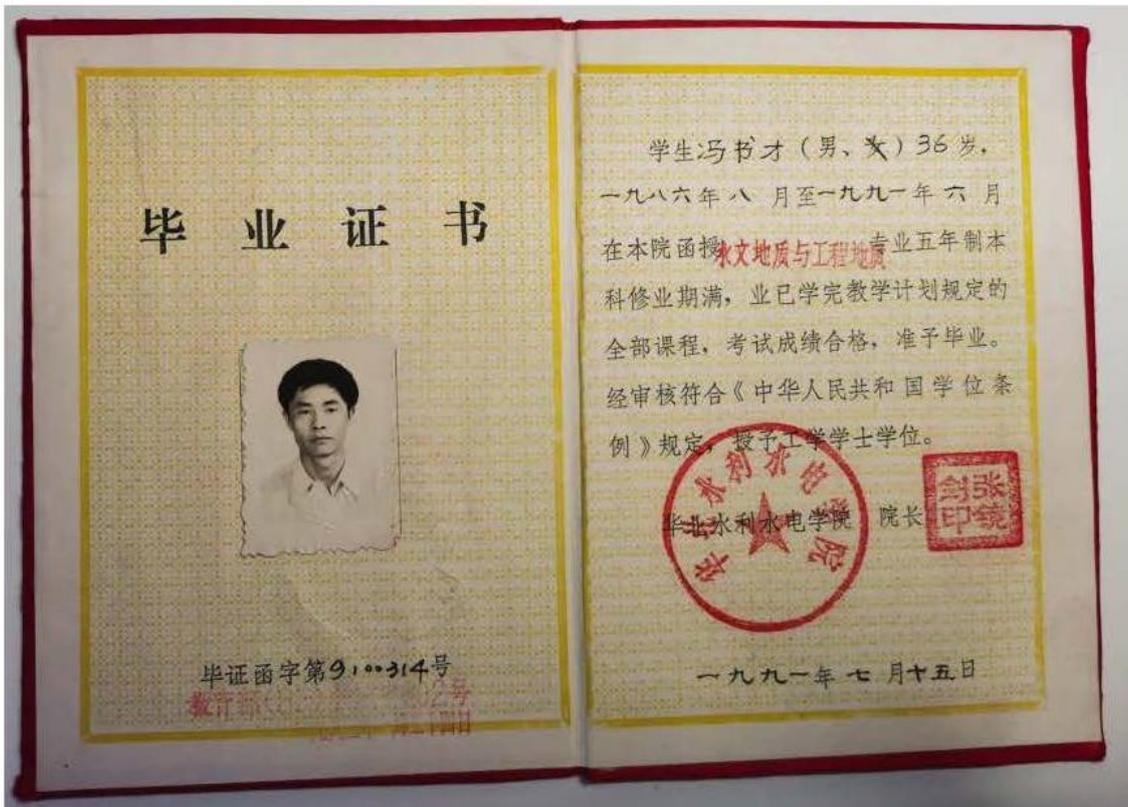


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae48301i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(四) 测量工程师：冯书才







	姓名 <u>冯书才</u> 性别 <u>男</u>
(发证单位盖章) 字 号	社保人员编号 <u>2033729</u>
身份证号码 <u>360103195412262277</u>	出生年月 <u>1954.12</u>
发证日期 <u>2015年 1月 5日</u>	参加工作时间 <u>1981.2</u>
	原工作单位 <u>深圳市政设计研究院有限公司</u>

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 李玉龙

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

乙方(退休人员): 冯书才 身份证号码:360103195412262277

常住地址: 广东省深圳市罗湖区清平路 1110 号福德花园 A 座

联系电话:0755-28689513

鉴于乙方已达法定退休年龄并已办理退休手续,因工作需要,在双方平等、自愿、协商一致的基础上,根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定,就甲方返聘乙方工作事宜达成以下协议,以供双方共同遵守履行。

第一条协议期限

1 返聘期限为 2024 年 5 月 6 日起至 2026 年 5 月 6 日止。

2、协议期限内,若乙方需提出解除劳务关系,至少应提前 30 天书面通知甲方:并配合甲方做好工作交接。乙方须在甲方安排人员接岗,双方完成工作交接后方可离岗,乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的,应承担赔偿责任。同时,甲方可提前 15 日书面通知乙方解除本协议,目无需说明任何理由,甲方除向乙方结清乙方提供劳务期间的劳务报酬之外,无需承担其它任何经济和法律责任。

3、返聘期限结束后,甲乙双方劳务关系即自行终止。若双方一致同意继续返聘,则应另行签订《返聘协议书》。

4、甲乙双方确认,因乙方属于法定退休人员,故甲乙双方不是劳动合同关系,乙方不能享有劳动合同关系项下的相关劳动福利待遇。

第二条劳务报酬

1、甲乙双方协定,甲方给予乙方的劳务报酬以乙方实际成果报酬为准,因乙方为退休返聘人员,故不享受养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险,因以上保险缺失而引发的一切后果,甲方概不负责。

2、甲方于协议时间内每个月月中前以转账形式向乙方支付劳务报酬。

第四条甲方权利义务

- 1、甲方对乙方不负有<劳动合同法>及相关法律法规规定的支付任何经济或法律等补偿金、赔偿金义务
- 2、甲方有权根据乙方的劳动技能工作、表现等安排或调整工作岗位及指派工作任务。对此，乙方有权向甲方提出意见或建议，但未经甲方书面同意的情况下，乙方仍须按甲方的安排执行，否则视为乙方违约甲方有权解除本协议。
- 3、甲方有权根据实际工作需要乙方进行业务培训
- 4、甲方应按约定向乙方支付劳务报酬。

甲方（签字或盖章）：
法定代表人或其委托代理人：



李瑞

日期：2024.5.6

乙方签字（手印）：

冯书才

日期：2024.5.6



(五) 给排水工程师：黄宗盈

从事专业	水利水电				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	初定				
评审组织 (认定部门)	周口市人力资源和社会保障局				
评审(认定) 通过时间	2023.04	姓名	黄宗盈	性别	女
发证单位	周口市人力资源和社会保障局	出生年月	1997.07	工作单位	周口晨力工程设计有限公司
		证书编号	D20230900169900116		2023 年 05 月



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄宗盈** 性别 **女**，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学**

校（院）长：**解庆林**

证书编号：**105961201906000650**

二〇一九年 六 月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗盈

社保电脑号：807554617

身份证号码：452501199707201229

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f429ae47a068 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925
单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





(六) 土建工程师：李刚



李刚 于2016 年
11月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：
2016 年 12 月 29 日

粤中取证字第 1617003000307 号



224

普通高等学校

毕业证书

学生 李刚 性别男，一九七五年 十一月 二 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名 华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505701774 二〇一五年 七 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚

社保电脑号：623917983

身份证号码：412902197511020436

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5121.6	2560.8			707.0	235.69			235.69		70.36	47.12			35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae493d31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(七) 土建工程师：黄智勇

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄智勇
性别 男
身份证号 430981198806170716
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010900000154



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄智勇 社保电脑号: 644719069 身份证号码: 430981198806170716 页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391f429ae4900f9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





(八) 质量负责人：陈培鸿

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈培鸿	证件类型	身份证	证件号码	440582199605086738
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		0412410900033000095	





普通高等学校



毕业证书

学生 **陈培鸿** 性别 **男**，一九九六年五月八日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校

长：

杨宗凯

证书编号： 104977202405001664

二〇二四年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培鸿

社保电脑号：817689928

身份证号码：440582199605086738

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	507925	5700.0	912.0	456.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5700	20.8	5700	11.4
2025	08	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2025	09	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2025	10	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2025	11	507925	8536.0	1365.76	682.88	2	8536	128.04	42.68	1	8536	42.68	8536	34.14	8536	7.07
2025	12	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
合计			8197.76	4098.88			784.04	261.35			261.35		204.94		409.89	102.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae48958v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(九) 安全负责人：杨立诚

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2025) 0054736	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0054736

姓名: 杨立诚

性别: 男

出生年月: 1992年07月15日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月17日

有效期: 2025年09月17日 至 2028年09月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日





高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 杨立诚
身份证号: 441381199207153812
军(警)士官证号:
证书编号: 65811306122201929



参加 信息安全与网络管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2015年6月30日

高等院校
中国人民解放军电子工程学院
2015年6月30日

No.02- 1500749218



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立诚

社保电脑号：630293822

身份证号码：441381199207153812

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-05 to 2025-12 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae48588w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





(十) 质量员：林彩玉

证书编码：0442510900005000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林彩玉

身份证号： 441381198210244745

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年08月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2004082020064

学生 林彩玉 系 广东省
惠城 县人，性别女，一九八二
年 十 月 出生，于 二〇〇一 年
九 月 至 二〇〇四 年 七月 在本校
会计（财会电算化） 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



惠州财经职业高级中学
校长

二〇〇四年七月一日



08303202100220010015





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彩玉

社保电脑号：611015030

身份证号码：441381198210244745

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	507925	5885.0	941.6	470.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5885	23.54	5885	47.08	11.77
2025	06	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	507925	5928.0	948.48	474.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5928	23.71	5928	47.42	11.86
2025	08	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	507925	5891.0	942.56	471.28	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5891	23.56	5891	47.13	11.78
2025	10	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9311.36	4655.68			1010.0	336.7			336.7		224.89	449.79			112.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae48637k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十一) 安全员：喻继文

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	喻继文	证件类型	身份证	证件号码	500236198307263318
手机号码	/	证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2025) 0041632		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0041632

姓名: 喻继文

性别: 男

出生年月: 1983年07月26日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月22日

有效期: 2025年07月22日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日





普通高等学校

毕业证书



学生 喻继文 性别 男，一九八三年七月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201506103086

二〇一五年一月三十日





(十二) 施工员：沈锦彪

证书编码：0441710194417031334

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：沈锦彪

身份证号：440582199608086354

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 沈锦彪 ，性别 男，1996 年 08 月 08 日生，
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405114751



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈锦彪

社保电脑号：646170977

身份证号码：440582199608086354

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.04
2025	12	507925	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	1.2	7800	62.56	15.6
合计			2137.75	1006.0			726.65	290.66			72.67		41.26		82.56		20.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae4881cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司





(十三) 资料员：温清华

证书编码：1012511400011000284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 温清华

身份证号： 420624198812208332

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温清华

社保电脑号: 801085933

身份证号码: 420624198812208332

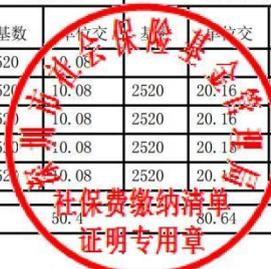
页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	507925	0.0										2520	10.08		
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			2965.44	1482.72			404.0	134.68			134.68		50.4	80.64		20.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae491e2n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





(十四) 造价工程师：葛双伟

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 葛双伟

性 别: 男

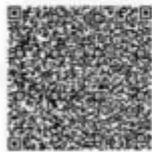
出 生 日 期: 1974年01月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010092

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



葛双伟

个人签名: 葛双伟
签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年12月08日

广东省职称证书

姓名：葛双伟
身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 葛双伟
身份证号: 410411197401173033
证书编号: 65410401023573337



参加 建筑工程(方向:A) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03116351





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟

社保电脑号：650208141

身份证号码：410411197401173033

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19787.81	10470.4			3178.17	1001.1			990.66		265.9		661.16	201.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae496e5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





(十五) 劳资专管员 (劳务员)：丘艳玲

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号		0915879202407004400



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓名: 丘艳玲

性别: 女

身份证号: 441427198303150040

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201105159833



学生 丘艳玲 , 性别 女 ,
生于一九八三年三月十五日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科会计学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



J001511811

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲

社保电脑号：606230760

身份证号码：441427198303150040

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for individual and unit from 2023 to 2025.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f429ae48524s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





(十六) 材料员：段佳珍

证书编码：0132511100071000291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段佳珍

社保电脑号：805364489

身份证号码：430225199811086549

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f429ae491684）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





(十七) 机械员：袁俏婷

证书编码：0422111200106000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2024年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁倩婷

社保电脑号：635893630

身份证号码：441481199505291688

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21	5803	46.42	11.61
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			24321.03	12737.01			3397.13	1132.46			1005.29		476.43		1087.21	307.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae4845f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





(十八) 标准员：马炜杰

证书编码：0442511500005000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：马炜杰

身份证号：612325199912103417

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 马炜杰 性别 男，一九九九年十二月 十 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林职业技术学院



校(院)长:

蓝军

证书编号: 143181201906001758

二〇一九年七月十日



