

标段编号：2509-440306-04-05-140103001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场GTC配电房及信息大厦（主楼+附楼）高低压配电  
系统改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东卓越工程有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>1. 提供自2022年1月1日至今（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供10kV及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）。 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。 3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>1. 提供自2022年1月1日至今（以竣工验收时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供10kV及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）。 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件； 3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》。若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等，具体详见技术要求。 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。注：格式详见第三章《附表4：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	广东卓越工程有限公司		法定代表人姓名	魏建军			
注册类专业人员规模	一级建造师：2 人 二级建造师：6 人 其它注册人员：1 人						
投标人具有资质类别及等级	(1) 输变电工程专业承包二级 (2) 建筑机电安装工程专业承包二级 (3) 承装(修、试)电力设施许可证（承装类三级；承修类三级；承试类三级）						
项目经理姓名	潘海金	项目经理具有资格类别及等级	机电工程一级注册建造师				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）。 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	西乡街道 2023 年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	承包主要内容包括但不限于：（1）供配电部分：主要包括电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等；（2）线路部分：供配电部分出线至楼栋表计前路径部分，即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分。包括低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆，新增架空线等	承包主要内容包括但不限于：（1）供配电部分：主要包括电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等；（2）线路部分：供配电部分出线至楼栋表计前路径部分，即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分。包括低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆，新增架空线等	2024. 1	2024. 5	2149. 64 万元	
2	深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程	本项目总用地面积为 16824. 41 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 96517. 91 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积为 74492. 91m <sup>2</sup> ：包括 2 栋 32 层高层住宅：1 栋 32 层租赁用房：1 栋 3 层幼儿园；地下室建筑面积为 22025 m <sup>2</sup> ，公变总负荷 5000KVA，专变总负荷 945KVA。	本项目总用地面积为 16824. 41 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 96517. 91 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积为 74492. 91m <sup>2</sup> ：包括 2 栋 32 层高层住宅：1 栋 32 层租赁用房：1 栋 3 层幼儿园；地下室建筑面积为 22025 m <sup>2</sup> ，公变总负荷 5000KVA，专变总负荷 945KVA。	2024. 4	2024. 6	706. 17 万元	

3	深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程	2栋商品住宅(32层), 计容建筑面积约35060.00m。 1栋无偿移交和自持租赁住房(31层), 计容建筑面积约15100m。商业裙楼建筑面积约1500m <sup>2</sup> , 公建配建筑面积约1780m <sup>2</sup> , 地上其他不计容建筑面积约2045.33m <sup>2</sup> , 架空车库面积约4970m <sup>2</sup> , 3层地下室面积约22833m <sup>2</sup> 公变总负荷4000KVA, 专变总负荷630KVA	2栋商品住宅(32层), 计容建筑面积约35060.00m。1栋无偿移交和自持租赁住房(31层), 计容建筑面积约15100m。商业裙楼建筑面积约1500m <sup>2</sup> , 公建配建筑面积约1780m <sup>2</sup> , 地上其他不计容建筑面积约2045.33m <sup>2</sup> , 架空车库面积约4970m <sup>2</sup> , 3层地下室面积约22833m <sup>2</sup> 公变总负荷4000KVA, 专变总负荷630KVA	2024.4	2024.6	529.86万元	
4	深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程	建筑面积61197.00m	建筑面积61197.00m	2022.12	2023.6	285.65万元	
5	桃花源智创小镇三分园高低压	配电室的防雷接地、变压器(2台1000KVA和2台800KVA)、高压环网柜、中置柜、计量柜、直流屏、低压柜等, 包含各配电柜之间和至柴油发电机房的连接母线和电缆等, 包括供电部门申报和验收的一切手续和验收资料(含验收牌、绝缘垫及各种配件)等除土建部份外的所有工作内容及材料。	配电室的防雷接地、变压器(2台1000KVA和2台800KVA)、高压环网柜、中置柜、计量柜、直流屏、低压柜等, 包含各配电柜之间和至柴油发电机房的连接母线和电缆等, 包括供电部门申报和验收的一切手续和验收资料(含验收牌、绝缘垫及各种配件)等除土建部份外的所有工作内容及材料。	2023.4	2023.9	222.00万元	
...							

**项目经理类似工程业绩**

1. 提供自2022年1月1日至今(以竣工验收时间为准), 拟派项目经理自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩(优先提供10kV及以上(高压)设备安装或改造工程类项目业绩)。
2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的, 可提供其他有效证明材料扫描件;
3. 提交业绩超过5项的, 按顺序选择前5项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	潘海金	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44090319950730091X	手机号码	/
参加工作时间	2018年		从事项目经理(建造师)年限	2年	
项目经理(建造师)	粤1442024202408397				

资格证书编号		已完工程项目情况					
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块临电工程	完成临电工程的所有工作内容,从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容,包括但不限于以下内容完成项目临电工程所有工作内容,含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容:1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过;2、箱变土建基础实施,电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作(含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用);3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作;4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成;5、保证临时用电拆除前的维护工作;	完成临电工程的所有工作内容,从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容,包括但不限于以下内容完成项目临电工程所有工作内容,含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容:1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过;2、箱变土建基础实施,电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作(含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用);3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作;4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成;5、保证临时用电拆除前的维护工作;	2025. 3	2025. 5	52. 73万元	/
2	深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修施工	根据国家相关电气安全规范,对深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修]具体内容如下:电缆故障查找、电缆交接试验、电缆绝缘电阻测量、直流泄露测量、变压器直流电阻测量、绝缘电阻试验、直流泄露、交流耐压、制作中间头。	根据国家相关电气安全规范,对深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修]具体内容如下:电缆故障查找、电缆交接试验、电缆绝缘电阻测量、直流泄露测量、变压器直流电阻测量、绝缘电阻试验、直流泄露、交流耐压、制作中间头。	2025. 4	2025. 8	12. 5万元	
...							

注：后附相关证明材料。

(一) 投标人企业情况

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344103520

企业名称: 广东卓越工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300767562287Q

法定代表人: 魏建军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月29日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00063-2016

单位名称:广东卓越工程有限公司

住所:深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

法定代表人:魏建军

许可类别和等级:承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码:91440300767562287Q

有效期限自 2022年07月04日 始

至 2028年07月03日 止



2022年05月17日

国家能源局印制

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300767562287Q



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021363

企业名称：广东卓越工程有限公司

法定代表人：魏建军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月27日 至 2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (二) 投标人的注册类专业人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 广东卓越工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300767562287Q	企业法定代表人	魏建军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程堇	370102199*****22	一级注册造价工程师	B14264400040796	安装
2	魏建平	441424198*****99	二级注册建造师	粤2442011201203869	机电工程
3	杨建风	342221197*****35	二级注册建造师	粤2442021202211304	建筑工程
4	张秋鑫	440523199*****16	二级注册建造师	粤2442021202213003	机电工程
5	陈少文	441723198*****15	二级注册建造师	粤2442023202323452	建筑工程
6	裴文浩	410782199*****14	二级注册建造师	粤2442024202409727	市政公用工程
7	郑少江	440513199*****12	二级注册建造师	粤2442024202413682	机电工程
8	王朝旺	352625198*****16	一级注册建造师	粤1442016201739833	机电工程
9	潘海金	440903199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202408397	机电工程

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 7 9 7 3 6 2 8 5 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### (三) 投标人基本情况表

#### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 GTC 配电房及信息大厦（主楼+附楼）高低压配电系统改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		广东卓越工程有限公司			
统一社会信用代码		91440300767562287Q			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	魏建军	441424198006221579	广东卓越工程有限公司	广东卓越工程有限公司
2	项目投标授权代表人	潘俏俏	452127199412071529	广东卓越工程有限公司	广东卓越工程有限公司
3	项目负责人	潘海金	44090319950730091X	广东卓越工程有限公司	广东卓越工程有限公司
4	主要技术人员	王朝旺	352625198105020816	广东卓越工程有限公司	广东卓越工程有限公司
5	投标文件编制人员	潘俏俏	452127199412071529	广东卓越工程有限公司	广东卓越工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳合众实业投资集团有限公司：出资比例：50.49%；魏建军：出资比例 48.43%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		香港合众有限公司：出资比例 1%、魏乃鑫，出资比例 0.08%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东卓越工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：魏建军

2026 年 01 月 13 日



项目负责人：潘海金

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海金 社保电脑号：803141809 身份证号码：44090319950730091X 页码：1  
参保单位名称：广东卓越工程有限公司 单位编号：273102 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f72336361 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 273102 单位名称 广东卓越工程有限公司



主要技术人员：王朝旺

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王朝旺 社保电脑号：813595678 身份证号码：352625198105020816 页码：1  
参保单位名称：广东卓越工程有限公司 单位编号：273102 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f722f9e43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 273102 单位名称 广东卓越工程有限公司



## 工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 广东卓越工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300767562287Q
注册号:	440306103686812
商事主体名称:	广东卓越工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼
法定代表人:	魏建军
认缴注册资本:	人民币 13010.1万元
经济性质:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
成立日期:	2004-10-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月05日 16:42:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 广东卓越工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
香港合众有限公司	130.1	其他投资者	法人股东
魏建军	6301.2	自然人	自然人股东
魏乃鑫	10	自然人	自然人股东
深圳合众实业投资集团有限公司	6568.8	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年01月05日 16:43:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### (四) 附表 3: 《承诺书》

##### 承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司 (招标人)

作为 深圳机场 GTC 配电房及信息大厦(主楼+附楼)高低压配电系统改造项目 (项目名称)的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 广东卓越工程有限公司

日期: 2026 年 01 月 13 日



## (五) “信用中国”严重失信主体名单

2026/1/5 16:58

严重失信主体名单查询\_信用中国

通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

广东卓越工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东卓越工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 广东卓越工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300767562287Q

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	魏建军	企业类型	---
成立日期	2004-10-13	住所	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

行政管理 16

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 6

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

## 二、企业类似工程业绩

投标人企业名称	广东卓越工程有限公司		法定代表人姓名	魏建军			
注册类专业人员规模	一级建造师：2人 二级建造师：6人 其它注册人员：1人						
投标人具有资质类别及等级	(1) 输变电工程专业承包二级 (2) 建筑机电安装工程专业承包二级 (3) 承装(修、试)电力设施许可证(承装类三级;承修类三级;承试类三级)						
项目经理姓名	潘海金	项目经理具有资格类别及等级	机电工程一级注册建造师				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今(以竣工验收时间为准), 投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩(优先提供 10kV 及以上(高压)设备安装或改造工程类项目业绩)。							
2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。;							
3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	西乡街道 2023 年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	承包主要内容包括但不限于: (1) 供配电部分: 主要包括电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等; (2) 线路部分: 供配电部分出线至楼栋表计前路径部分, 即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分。包括低压电缆保护排管敷设, 新建电缆井, 敷设低压电缆, 新增架空线等	承包主要内容包括但不限于: (1) 供配电部分: 主要包括电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等; (2) 线路部分: 供配电部分出线至楼栋表计前路径部分, 即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分。包括低压电缆保护排管敷设, 新建电缆井, 敷设低压电缆, 新增架空线等	2024. 1	2024. 5	2149. 64 万元	
2	深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程	本项目总用地面积为 16824. 41 m <sup>2</sup> , 总建筑面积为 96517. 91 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积为 74492. 91m: 包括 2 栋 32 层高层住宅: 1 栋 32 层租赁用房: 1 栋 3 层幼儿园; 地下室建筑面积为 22025 m <sup>2</sup> , 公变总负荷 5000KVA, 专变总负荷 945KVA。	本项目总用地面积为 16824. 41 m <sup>2</sup> , 总建筑面积为 96517. 91 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积为 74492. 91m: 包括 2 栋 32 层高层住宅: 1 栋 32 层租赁用房: 1 栋 3 层幼儿园; 地下室建筑面积为 22025 m <sup>2</sup> , 公变总负荷 5000KVA, 专变总负荷 945KVA。	2024. 4	2024. 6	706. 17 万元	

3	深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程	2栋商品住宅(32层),计容建筑面积约35060.00m。 1栋无偿移交和自持租赁住房(31层),计容建筑面积约15100m。商业裙楼建筑面积约1500m <sup>2</sup> ,公建配建筑面积约1780m <sup>2</sup> ,地上其他不计容建筑面积约2045.33m <sup>2</sup> ,架空车库面积约4970m <sup>2</sup> ,3层地下室面积约22833m <sup>2</sup> 公变总负荷4000KVA,专变总负荷630KVA	2栋商品住宅(32层),计容建筑面积约35060.00m。1栋无偿移交和自持租赁住房(31层),计容建筑面积约15100m。商业裙楼建筑面积约1500m <sup>2</sup> ,公建配建筑面积约1780m <sup>2</sup> ,地上其他不计容建筑面积约2045.33m <sup>2</sup> ,架空车库面积约4970m <sup>2</sup> ,3层地下室面积约22833m <sup>2</sup> 公变总负荷4000KVA,专变总负荷630KVA	2024.4	2024.6	529.86万元	
4	深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程	建筑面积61197.00m	建筑面积61197.00m	2022.12	2023.6	285.65万元	
5	桃花源智创小镇三分园高低压	配电室的防雷接地、变压器(2台1000KVA和2台800KVA)、高压环网柜、中置柜、计量柜、直流屏、低压柜等,包含各配电柜之间和至柴油发电机房的连接母线和电缆等,包括供电部门申报和验收的一切手续和验收资料(含验收牌、绝缘垫及各种配件)等除土建部份外的所有工作内容及材料。	配电室的防雷接地、变压器(2台1000KVA和2台800KVA)、高压环网柜、中置柜、计量柜、直流屏、低压柜等,包含各配电柜之间和至柴油发电机房的连接母线和电缆等,包括供电部门申报和验收的一切手续和验收资料(含验收牌、绝缘垫及各种配件)等除土建部份外的所有工作内容及材料。	2023.4	2023.9	222.00万元	
...							

**项目经理类似工程业绩**

- 提供自2022年1月1日至今(以竣工验收时间为准),拟派项目经理自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩(优先提供10kV及以上(高压)设备安装或改造工程类项目业绩)。
- 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件;
- 提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	潘海金	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44090319950730091X	手机号码	/
参加工作时间	2018年		从事项目经理(建造师)年限	2年	
项目经理(建造师)	粤1442024202408397				

资格证书编号		已完工程项目情况					
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块临电工程	完成临电工程的所有工作内容,从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容,包括但不限于以下内容完成项目临电工程所有工作内容,含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容:1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过;2、箱变土建基础实施,电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作(含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用);3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作;4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成;5、保证临时用电拆除前的维护工作;	完成临电工程的所有工作内容,从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容,包括但不限于以下内容完成项目临电工程所有工作内容,含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容:1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过;2、箱变土建基础实施,电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作(含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用);3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作;4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成;5、保证临时用电拆除前的维护工作;	2025. 3	2025. 5	52. 73万元	/
2	深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修施工	根据国家相关电气安全规范,对深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修]具体内容如下:电缆故障查找、电缆交接试验、电缆绝缘电阻测量、直流泄露测量、变压器直流电阻测量、绝缘电阻试验、直流泄露、交流耐压、制作中间头。	根据国家相关电气安全规范,对深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修]具体内容如下:电缆故障查找、电缆交接试验、电缆绝缘电阻测量、直流泄露测量、变压器直流电阻测量、绝缘电阻试验、直流泄露、交流耐压、制作中间头。	2025. 4	2025. 8	12. 5万元	
...							

注：后附相关证明材料。

**(一) 企业业绩 1: 西乡街道 2023 年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程**

合同关键页

23-14

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

**工程施工合同**

工程名称：西乡街道 2023 年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程  
(施工)

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

施工单位：广东卓越工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 广东卓越工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_120\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价(合同暂定金额)

人民币(大写) 贰仟壹佰肆拾玖万陆仟叁佰玖拾肆元柒角柒分  
(¥ 21496394.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾贰万肆仟伍佰伍拾柒元贰角捌分 (¥ 424557.28 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并盖公章后成立并生效。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

负责人或委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300767562287Q

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库  
牌坊左侧卓越大厦七楼

邮政编码：518111

电话：0755-29977222

传真：0755-29977988

电子信箱：zhuovueco@163.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000245679685



附件：

## 工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包人：广东卓越工程有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目西乡街道 2023 年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程（施工）质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

(以下无正文，为签署部分。)

甲方（盖章）：

负责人或委托代理人：

2024年1月19日



乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人：

2024年1月19日



验收证明

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程

验收日期： 2024年5月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	工程地点	西乡街道昌村、石街新村
工程规模	面积约700平方米	工程造价(万元)	21496394.77万元
结构类型	电力工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	广东华诚电力设计有限公司		
施工单位	广东卓越工程有限公司		
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邓航
副组长	王承武
组员	陈广源、杨其树、李启鸿、游章瑜、张天配、何国辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程	赵良智	陈广源、杨其树、李启鸿、游章瑜、张天配、何国辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓航	西乡二办			邓航
王承武	西乡二办			王承武
陈子源	南昌社区			陈子源
游章玲	华体电力			游章玲
何国洋	东卓越			何国洋
张天凯	东卓越			张天凯
李忠怡	寰宇项目管理			李忠怡
杨其树	寰宇项目管理	总监		杨其树
赵丙斌	东卓越			赵丙斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,质量合格,准予竣工验收。

验收日期: 2024年05月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 邓彬	项目总监: 杨其树	项目负责人: 魏建平	项目负责人:	项目负责人: 张哲

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张学哲  
注册号: 3600702-AY014  
有效期: 至2025年6月

(二) 企业业绩 2: 深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程

合同关键页



深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目  
供电工程  
施工合同

合同编号: HT-2024-014220

发 包 人: 深圳越胜房地产开发有限公司

承 包 人: 广东卓越工程有限公司

签订日期: 2024.4.19



## 深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程 施工合同

发包人（全称）：深圳越胜房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东卓越工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守，

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程。
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道银田路
3. 规模：本项目总用地面积为 16824.41m<sup>2</sup>，总建筑面积为 96517.91m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 74492.91m<sup>2</sup>；包括 2 栋 32 层高层住宅；1 栋 32 层租赁用房；1 栋 3 层幼儿园；地下室建筑面积为 22025m<sup>2</sup>，公变总负荷 5000KVA，专变总负荷 945KVA。

### 第二条 工程的范围及内容

根据发包人提供的文件、供电方案和设计图纸等资料，包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包措施费、包预算包干费、包规费（如有）、包税金的总价包干方式承包，

完成永久供电工程的所有工作内容，从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容，包括但不限于以下内容：

- 1、配合招标人办理水电工程的报装手续并协调供电局争取较优的供电方案；
- 2、公变部分：承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容；承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容；低压配电柜出线至住宅层间电表箱（含表箱及电表）；
- 3、专变部分：承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容；承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容；低压配电柜出线至住宅层间电表箱（含表箱及电表）；
- 4、电房土建：包括但不限于电缆沟砌筑、盖板的供应安装；设备基础、房间内墙体砌筑、门窗供货及安装；地面找平或找坡层及饰面层；墙柱面找平层及饰面层，天花找平层及饰面层；
- 5、电房配套设施：包括但不限于电房照明、接地装置、空调、通风设备；电房灭鼠器、挡鼠板；

5. 标准、规范及有关技术文件等；
6. 图纸（经发包人确认）；
7. 工程量清单；
8. 组成合同的其他文件。

若招标文件标准、要求高于报价文件的，则招标文件解释顺序优先于报价文件，按招标文件的标准、要求执行。

9. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第六条 工期

- 1、总工期 127 个日历天，计划开工时间是 2024 年 2 月 25 日，计划完工时间 2024 年 6 月 30 日；  
实际开工日期由开工令签发之日起计，实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。
- 2、工期调整。对以下造成竣工日期推迟的逾期，经监理单位和发包方确认，工期相应顺延，调整后的工期做为合同的最后竣工日期：
  - 2.1 由于总包单位进度计划影响，经总监理工程师及发包人确认后，根据实际情况重新调整竣工工期；
  - 2.2 不可抗力；
  - 2.3 合同中约定的或发包人同意给予顺延的其他情况；非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。
- 3、本工程的施工需配合其它专业工程的施工进度，不能影响其它专业工程的验收。

## 第七条 合同价款、支付、变更和结算

1. 本工程的报价采用工程量清单方式报价，不含税固定总价包干。分部分项工程量清单部分按不含税固定总价包干，措施项目清单部分及其他项目清单部分按不含税固定总价包干，税金按固定费率包干。
2. 按承包范围内容，合同价款为人民币：¥7,061,765.17 元（大写：柒佰零陆万壹仟柒佰陆拾伍元壹角柒分）。本合同采用非现金支付，调整后合同暂定含税金额为：7,368,951.95 元
3. 合同价款的支付办法  
合同价款支付方式采用非现金支付方式；

3.1 本项目不设预付款

3.2 按月进度支付工程款，每月支付至实际完成工程量的 75%；

3.3 工程完工，并通电装表后，支付至实际完成工程量的 85%；

3.4 工程竣工验收后，支付至实际完成工程量的 90%；

3.5 结算审定，提供符合发包人要求的进度款资料后 45 个日历天内支付结算价的 97%（发包人支付结算款时承包人须提供含质量保证金的发票）。留结算价的 3%作为质量保证金；

3.6 工程取得政府用电批复及工程竣备后满一年的 60 个日历天内，支付工程保修(保养)金的 50%给承包人，余下的保修(保养)金在保修期满后 60 个日历天内付清。

3.7 进度款的支付流程

3.7.1 承包人应在每月 5 日前向监理工程师提交承包人代表签署的上月 6 日至本月 4 日已完工程款额报告和支付申请一式四份，监理工程师于收到已完工程款额报告和支付申请后 3 个日历天内签署支付意见，并提交给现场工程师。现场工程师于每月 10 日前审核完毕，审核完毕后提交给造价工程师。

3.7.2 造价工程师在收到上述资料后，应根据合同约定对资料内容予以核实。造价工程师如认为承包人提交的资料欠周详，应于收到报告后的 2 天内要求承包人提供合规凭证，承包人应于合理时间内提供，造价工程师核实进度款的时限相应顺延。造价工程师在收到完整的进度款支付申请资料后的 5 个日历天内进行审核并签发工程款支付审核表。

3.7.3 发包人在收到造价工程师签发的期中支付证书后 14 个日历天内审核确认，并通知承包人。承包人在收到通知后应向发包人提供已履行完毕就本合同按中华人民共和国有关税务法律法规规定的相应纳税义务的证明文件，发包人在收到上述证明文件后 45 个日历天内按确认金额支付进度款，并通知造价工程师。

因承包人未能及时提供上述证明文件而造成的包括延期支付进度款的一切后果，均由承包人承担。

4. 工程变更

没有取得发包人指令，承包人应按合同约定施工，不得进行任何变更。工程量的偏差不属于工程变更。

4.1 以下工程变更可调整工程价款：

4.1.1 发包人原因对施工图进行的变更。

4.1.2 发包人原因新增工作内容。

4.1.3 发包人确认的其他变更或原因导致承包人发生索赔或签证费用。

4.2 工程变更价款的确定：

- 
3. 发包人未按本合同第六条规定支付应付款项的，承包人应自发包人应支付期限届满之日起第30个日历天后向发包人发出要求付款的通知，发包人在收到付款通知后10个日历天内仍未按要求支付的，承包人有权按照中国人民银行公布的同期一年期存款利率向发包人要求支付利息（该利息的计算基数为应付未付工程款，但不含工程款资金补偿费用）。计息时间从款项应支付期限届满之后第41日算起计至应付未付款实际支付之日止。若发包人自应支付期限届满之日起算延迟支付时间不超过40个日历天（含40天），则不视为发包人违约。
  4. 发包人如在正常使用过程中由于品质低劣，制作技术不良及原料低劣导致发生残损者，发包人有权向承包人提出索赔。
  5. 承包人必须认真配合其它工程施工，包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其它与本工程有衔接的工程，涉及的费用已包在合同价内。若由于承包人不积极配合或协调不力，造成相关工程工期逾期，由承包人负责他方工期逾期违约金，并按本合同中工期逾期违约条款规定赔偿发包人损失。
  6. 质量方面的违约责任
    - 6.1 由于本专业工程影响整个项目竣工验收不能一次性验收达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人支付签约合同价的1%作为违约金，且发包人有权向承包人索赔由此引起的经济损失。
    - 6.2 关于越秀地产总部组织的工程巡检及第三方质量评估的奖惩
      - 6.2.1 根据越秀地产总部组织的工程巡检及第三方过程质量评估结果，发包人有权对承包人进行相应的处罚。
      - 6.2.2 承包人无正当理由拒绝配合越秀地产总部工程巡检及第三方质量评估的，每次须承担一般违约责任一次。
      - 6.2.3 承包人必须采取做好“质量管控红线”的防控措施，避免出现违反越秀地产“质量管控红线”的问题，如因承包人原因导致项目出现违反“质量管控红线”问题而被越秀地产通报扣分的，每发生一起，承包人须承担一般违约责任一次。
      - 6.2.4 在越秀地产总部组织的第三方过程质量评估中，承包人所承接范围工程实测实量合格率低于85%的，或因承包人原因导致标段综合得分未达到项目质量目标的，每次须承担一次违约责任。如连续两次因承包人原因导致标段综合得分排名越秀地产最后一名的，将暂停承包人在越秀地产投标资格，直至相关得分及排名改善为止。
      - 6.2.5 越秀地产工程数字平台应用的违约责任

承包人施工中必须按要求应用越秀地产工程数字平台，并确保数据真实，工序验收、实测实量、问题关闭数据信息必须100%及时录入，工程数字平台中反映的工程形象进度将作为发包人及监理审批承包人进度款的主要依据，对于未按要求录入信息的部分，发包人及监理人有权不予确认；如承包人在发包人的抽查中发现存在弄虚作假行为的，每发现一次，承包人需承担一次一般违约责任。
  7. 安全生产方面的违约责任

- 
- (2) 19.2 承包人的项目经理或技术负责人必须参加监理单位或发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得监理单位或发包人批准外，每缺席1次，承包人须承担1次一般违约责任。
- (3) 19.3 对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师催办通知发出后的7个日历天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。
20. 承包人必须按本合同的要求和时间，向发包人申报真实、完整的结算资料。若因承包人原因，造成结算未能在本合同约定时间内完成申报及审核工作的，发包人和监理工程师视情节严重程度有权给予一般违约及以上的处罚。
21. 发包人有权将其在本合同的权利和/或义务(包括但不限于承包人按本合同规定提供予发包人的保险权益及履约保函)转让给第三方，发包人亦有权为寻求签署转让而将一切有关本合同及承包人的资料给予第三方。
- 承包人未得发包人同意不能将本合同全部或部分转让第三方，但本合同另有约定者除外。
22. 除上述约定之外，承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，在本合同无特别约定的情况下，承包人应当承担一般违约责任。

## 第二十一条 索赔

### 1. 发包人的索赔

发包人认为，承包人未能履行合同约定的职责、责任、义务，且根据本合同约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况与事项，承包人应承担损失、损害赔偿责任，但承包人未能按合同约定履行其赔偿责任时，发包人有权向承包人提出索赔。索赔依据法律及合同约定，并遵循如下程序进行：

- 1.1 发包人应在索赔事件发生后的 30 个日历天内，向承包人送交索赔通知；
- 1.2 发包人应在发出索赔通知后的 30 个日历天内，以书面形式向承包人提供说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算等相关资料；
- 1.3 承包人应在收到发包人送交的索赔资料后 30 个日历天内与发包人协商解决，或给予答复，或要求发包人进一步补充提供索赔的理由和证据；
- 1.4 承包人在收到发包人送交的索赔资料后 30 个日历天内未与发包人协商、未给予答复、或未向发包人提出进一步要求，视为该项索赔已被承包人认可；
- 1.5 当发包人提出的索赔事件持续影响时，发包人每周应向承包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 个日历天内，发包人应向承包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

## 2. 承包人的索赔

承包人认为，发包人未能履行合同约定的职责、责任和义务，且根据本合同的任何条款的约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况和事项，发包人应承担损失、损害赔偿责任及延长竣工日期的，发包人未能按合同约定履行其赔偿义务或延长竣工日期时，承包人有权向发包人提出索赔。索赔依据法律和合同约定，并遵循如下程序进行：

- 2.1 承包人应在索赔事件发生后 30 个日历天内，向发包人发出索赔通知。未在索赔事件发生后的 30 个日历天内发出索赔通知，发包人不再承担任何责任，法律另有规定除外；
- 2.2 承包人应在发出索赔事件通知后的 30 个日历天内，以书面形式向发包人提交说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算资料的报告；
- 2.3 发包人应在收到承包人送交的有关索赔资料的报告后 30 个日历天内与承包人协商解决，或给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；
- 2.4 当承包人提出的索赔事件持续影响时，承包人每周应向发包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 个日历天内，承包人向发包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

## 第二十二条 不可抗力

### 1. 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和以下情形：

- 1.1 暴雨红色预警信号、高温红色预警信号、雷雨黄色预警信号及台风黄色预警信号及其以上的恶劣气候，直接影响本工程无法正常施工的情形；
- 1.2 当地地震部门规定可列入不可抗力的情形；
- 1.3 当地卫生部门规定可列入不可抗力、直接影响本工程无法正常施工的情形；
- 1.4 当地建设行政主管部门要求的区域性停工(由承包人引起的除外)。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。

承包人主张不可抗力的特别约定：承包人向有关主管部门索取有关的资料或报告，连同施工日志、施工现场照片办理证据保存完整，方可认定为是不可抗力。

### 2. 不可抗力的通知

不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人和监理工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内，承包人向监理工程师通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送造价工程师。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 个日历天向监

保密等义务。

## 第二十六条 其它

1. 合同签订时间：2024年 4月
2. 合同签订地点：中国深圳
3. 双方任何一方未取得对方书面同意，不得将本合同规定的任何义务转让给第三方。
4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履约完成后终止。
5. 本合同一式十份，发包人执七份，承包人执三份。

(以下无正文)

发包人：深圳越胜房地产开发有限公司	承包人：广东卓越工程有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行西乡支行
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300767562287Q
地址：深圳市南山区南山街道桂湾社区听海大道 5059 号前海湾荣源中心 A 座 26 楼 越秀地产 深圳市南山区南山街道桂湾社区听海大道 5059 号前海湾荣源中心 A 座 26 楼 越秀地产	地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼
电话：	电话：0755-29977222
日期：2024年 4月 19日	日期：2024年 4月 18日

验收证明文件



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳越胜房地产开发有限公司			工作单号: 09000010000027862585			
用电地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道金海路西潮樾府(住宅)			报装容量: 5000			
客户联系人: 张宇龙			联系电话: 13652307150			
受理日期: 2024年6月20日			业务受理人员: 齐兰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 并经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 广东卓越工程有限公司      设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司      客户签名: </p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地, 相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全警示标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: <b>高低压验收合格信号正常</b>  现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 用电检验人员签名: 供电企业(盖章):			客户意见:  客户(代表)签名: 确认日期: 2024年6月21日 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名: 			
检验时间: 2024年6月21日			确认日期: 2024年6月21日			

注: 1. 整改意见内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各一份。

24小时客户服务热线: 95598 能效监管热线: 12398

(三) 企业业绩 3: 深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程

合同关键页



深圳宝安中心 A003-0434 地块项目  
供电工程  
施工合同



合同编号: HT-2024-014201HT-2024-014201

发包人: 深圳越泰房地产开发有限公司

承包人: 广东卓越工程有限公司

签订日期: 2024.4.19



# 深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程 施工合同

发包人（全称）：深圳越泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东卓越工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新乡街道宝源南路与三律路交界
3. 规模 2 栋商品住宅（32 层），计容建筑面积约 35060.00m<sup>2</sup>。1 栋无偿移交和自持租赁住房（31 层），计容建筑面积约 15100m<sup>2</sup>。商业裙楼建筑面积约 1500m<sup>2</sup>，公建配套建筑面积约 1780m<sup>2</sup>，地上其他不计容建筑面积约 2045.33m<sup>2</sup>，架空车库面积约 4970m<sup>2</sup>，3 层地下室面积约 22833m<sup>2</sup>，公变总负荷 4000KVA，专变总负荷 630KVA

## 第二条 工程的范围及内容

根据发包人提供的文件、供电方案和设计图纸等资料，包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包措施费、包预算包干费、包规费（如有）、包税金的总价包干方式承包。

完成永久供电工程的所有工作内容，从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容，包括但不限于以下内容：

- 1、配合招标人办理水电工程的报装手续并协调供电局争取较优的供电方案；
- 2、公变部分：承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容；承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容；低压配电箱 II 线至住宅层间电表箱（含表箱及电表）；
- 3、专变部分：承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容；承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容；低压配电箱 I 线至住宅层间电表箱（含表箱及电表）；
- 4、电房土建：包括但不限于电缆沟砌筑、盖板的供应安装；设备基础、房间内墙体砌筑、门窗供货及安装；地面找平或找坡层及饰面层；墙柱面找平层及饰面层，天花找平层及饰面层；

3. 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
4. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
5. 标准、规范及有关技术文件等；
6. 图纸（经发包人确认）；
7. 工程量清单；
8. 组成合同的其他文件。



若招标文件标准、要求高于报价文件的，则招标文件解释顺序优先于报价文件，按招标文件的标准、要求执行。

9. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第六条 工期

- 1、总工期 127 个日历天，计划开工时间是 2024 年 2 月 25 日，计划完工时间 2024 年 6 月 30 日；  
实际开工日期由开工令签发之日起计，实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。
- 2、工期调整。对以下造成竣工日期推迟的逾期，经监理单位和发包方确认，工期相应顺延，调整后的工期做为合同的最后竣工日期：
  - 2.1 由于总包单位进度计划影响，经总监理工程师及发包人确认后，根据实际情况重新调整竣工工期；
  - 2.2 不可抗力；
  - 2.3 合同中约定的或发包人同意给予顺延的其他情况；非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。
- 3、本工程的施工需配合其它专业工程的施工进度，不能影响其它专业工程的验收。

## 第七条 合同价款、支付、变更和结算

1. 本工程的报价采用工程量清单方式报价，不含税固定总价包干。分部分项工程量清单部分按不含税固定总价包干，措施项目清单部分及其他项目清单部分按不含税固定总价包干，税金按固定费率包干。
2. 按承包范围内容，合同价款为人民币：¥5,298,601.65 元（大写：伍佰贰拾玖万捌仟陆佰零壹元陆角伍分）。本合同采用非现金支付，调整后合同暂定含税金额为：5,529,090.82 元。

### 3. 合同价款的支付办法

合同价款支付方式采用非现金支付方式；

#### 3.1 本项目不设预付款

3.2 按月进度支付工程款，每月支付至实际完成工程量的 75%；

3.3 工程完工，并通电装表后，支付至实际完成工程量的 85%；

3.4 工程竣工验收后，支付至实际完成工程量的 90%；

3.5 结算审定，提供符合发包人要求的进度款资料后 45 个日历天内支付结算价的 97%（发包人支付结算款时承包人须提供含质量保证金的发票）。留结算价的 3% 作为质量保证金；

3.6 工程取得政府用电批复及工程竣备后满一年的 60 个日历天内，支付工程保修（保养）金的 50% 给承包人，余下的保修（保养）金在保修期满后 60 个日历天内付清。

#### 3.7 进度款的支付流程

3.7.1 承包人应在每月 5 日前向监理工程师提交承包人代表签署的上月 6 日至本月 4 日已完工程款额报告和支付申请一式四份，监理工程师于收到已完工程款额报告和支付申请后 3 个日历天内签署支付意见，并提交给现场工程师。现场工程师于每月 10 日前审核完毕，审核完毕后提交给造价工程师。

3.7.2 造价工程师在收到上述资料后，应根据合同约定对资料内容予以核实。造价工程师如认为承包人提交的资料欠周详，应于收到报告后的 2 天内要求承包人提供合规凭证，承包人应于合理时间内提供，造价工程师核实进度款的时限相应顺延。造价工程师在收到完整的进度款支付申请资料后的 5 个日历天内进行审核并签发工程款支付审核表。

3.7.3 发包人在收到造价工程师签发的期中支付证书后 14 个日历天内审核确认，并通知承包人。承包人在收到通知后应向发包人提供已履行完毕就本合同按中华人民共和国有关税务法律法规规定的相应纳税义务的证明文件，发包人在收到上述证明文件后 45 个日历天内按确认金额支付进度款，并通知造价工程师。

因承包人未能及时提供上述证明文件而造成的包括延期支付进度款的一切后果，均由承包人承担。

### 4. 工程变更

没有取得发包人指令，承包人应按合同约定施工，不得进行任何变更。工程量的偏差不属于工程变更。

#### 4.1 以下工程变更可调整工程价款：

4.1.1 发包人原因对施工图进行的变更。

4.1.2 发包人原因新增工作内容。

(b) 发包人以快递、挂号邮寄送达。

承包人收到上述违约通知7个日历天内不答复发包人，则承包人被认为已同意发包人的违约认定及其相关索赔要求。

3. 发包人未按本合同第六条规定支付应付款项的，承包人应自发包人应支付期限届满之日起第30个日历天后向发包人发出要求付款的通知，发包人在收到付款通知后10个日历天内仍未按要求支付的，承包人有权按照中国人民银行公布的同期一年期存款利率向发包人要求支付利息（该利息的计算基数为应付未付工程款，但不含工程款资金补偿费用）。计息时间从款项应支付期限届满之后第41日算起计至应付未付款实际支付之日止。若发包人自应支付期限届满之日起算延迟支付时间不超过40个日历天（含40天），则不视为发包人违约。
4. 发包人如在正常使用过程中由于品质低劣，制作技术不良及原料低劣导致发生残损者，发包人有权向承包人提出索赔。
5. 承包人必须认真配合其它工程施工，包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其它与本工程有衔接的工程，涉及的费用已包在合同价内。若由于承包人不积极配合或协调不力，造成相关工程工期逾期，由承包人负责他方工期逾期违约金，并按本合同中工期逾期违约条款规定赔偿发包人损失。
6. 质量方面的违约责任
  - 6.1 由于本专业工程影响整个项目竣工验收不能一次性验收达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人支付签约合同价的1%作为违约金，且发包人有权向承包人索赔由此引起的经济损失。
  - 6.2 关于越秀地产总部组织的工程巡检及第三方质量评估的奖惩
    - 6.2.1 根据越秀地产总部组织的工程巡检及第三方过程质量评估结果，发包人有权对承包人进行相应的处罚。
    - 6.2.2 承包人无正当理由拒绝配合越秀地产总部工程巡检及第三方质量评估的，每次须承担一般违约责任一次。
    - 6.2.3 承包人必须采取做好“质量管控红线”的防控措施，避免出现违反越秀地产“质量管控红线”的问题，如因承包人原因导致项目出现违反“质量管控红线”问题而被越秀地产通报扣分的，每发生一起，承包人须承担一般违约责任一次。
    - 6.2.4 在越秀地产总部组织的第三方过程质量评估中，承包人所承接范围工程实测实量合格率低于85%的，或因承包人原因导致标段综合得分未达到项目质量目标的，每次须承担一次违约责任。如连续两次因承包人原因导致标段综合得分排名越秀地产最后一名的，将暂停承包人在越秀地产投标资格，直至相关得分及排名改善为止。
    - 6.2.5 越秀地产工程数字平台应用的违约责任  
承包人施工中必须按要求应用越秀地产工程数字平台，并确保数据真实，工序验收、实测实量、问题关闭数据信息必须100%及时录入，工程数字平台中反映的工程形象进度将作为发包人及监理审批承包人进度款的主要依据，对于未按要求录入信息的部分，发包人及监理人有权

## 19. 其他违约责任

- (1) 19.1 承包人必须服从监理单位管理，主动支持监理单位的工作，对监理单位的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，承包人须承担严重违约责任，并承担由此造成的一切经济损失。
  - (2) 19.2 承包人的项目经理或技术负责人必须参加监理单位或发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得监理单位或发包人批准外，每缺席1次，承包人须承担1次一般违约责任。
  - (3) 19.3 对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师催办通知发出后的7个日历天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。
20. 承包人必须按本合同的要求和时间，向发包人申报真实、完整的结算资料。若因承包人原因，造成结算未能在本合同约定时间内完成申报及审核工作的，发包人和监理工程师视情节严重程度有权给予一般违约及以上的处罚。
21. 发包人有权将其在本合同的权利和/或义务(包括但不限于承包人按本合同规定提供予发包人的保险权益及履约保函)转让给第三方，发包人亦有权为寻求签署转让而将一切有关本合同及承包人的资料给予第三方。
- 承包人未得发包人同意不能将本合同全部或部分转让第三方，但本合同另有约定者除外。
22. 除上述约定之外，承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，在本合同无特别约定的情况下，承包人应当承担一般违约责任。

## 第二十一条 索赔

### 1. 发包人的索赔

发包人认为，承包人未能履行合同约定的职责、责任、义务，且根据本合同约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况与事项，承包人应承担损失、损害赔偿等责任，但承包人未能按合同约定履行其赔偿责任时，发包人有权向承包人提出索赔。索赔依据法律及合同约定，并遵循如下程序进行：

- 1.1 发包人应在索赔事件发生后的30个日历天内，向承包人送交索赔通知；
- 1.2 发包人应在发出索赔通知后的30个日历天内，以书面形式向承包人提供说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算等相关资料；
- 1.3 承包人应在收到发包人送交的索赔资料后30个日历天内与发包人协商解决，或给予答复，或要求发包人进一步补充提供索赔的理由和证据；
- 1.4 承包人在收到发包人送交的索赔资料后30个日历天内未与发包人协商、未给予答复、或未向发包人提出进一步要求，视为该项索赔已被承包人认可；

1.5 当发包人提出的索赔事件持续影响时，发包人每周应向承包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 个日历天内，发包人应向承包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

## 2. 承包人的索赔

承包人认为，发包人未能履行合同约定的职责、责任和义务，且根据本合同的任何条款的约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况和事项，发包人应承担损失、损害赔偿责任及延长竣工日期，发包人未能按合同约定履行其赔偿义务或延长竣工日期时，承包人有权向发包人提出索赔。索赔依据法律和合同约定，并遵循如下程序进行：

2.1 承包人应在索赔事件发生后 30 个日历天内，向发包人发出索赔通知。未在索赔事件发生后的 30 个日历天内发出索赔通知，发包人不再承担任何责任，法律另有规定除外；

2.2 承包人应在发出索赔事件通知后的 30 个日历天内，以书面形式向发包人提交说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算资料的报告；

2.3 发包人应在收到承包人送交的有关索赔资料的报告后 30 个日历天内与承包人协商解决，或给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

2.4 当承包人提出的索赔事件持续影响时，承包人每周应向发包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 个日历天内，承包人向发包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

## 第二十二条 不可抗力

### 1. 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和以下情形：

1.1 暴雨红色预警信号、高温红色预警信号、雷雨黄色预警信号及台风黄色预警信号及其以上的恶劣气候，直接影响本工程无法正常施工的情形；

1.2 当地地震部门规定可列入不可抗力情形；

1.3 当地卫生部门规定可列入不可抗力、直接影响本工程无法正常施工的情形；

1.4 当地建设行政主管部门要求的区域性停工（由承包人引起的除外）。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。

承包人主张不可抗力的特别约定：承包人向有关主管部门索取有关的资料或报告，连同施工日志、施工现场照片办理证据保存完整，方可认定为是不可抗力。

### 2. 不可抗力的通知

不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人和监理工程师，并在力所能及的条件下迅速采

2) 6.2 除本合同第十七条和第十八条规定的工程质量保修外, 发包人承包人履行完合同全部义务, 发包人向承包人支付竣工结算价款完毕, 承包人向发包人交付竣工工程后, 本合同即告终止。

6.3 本合同的权利义务终止后, 发包人承包人仍应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

## 第二十六条 其它

1. 合同订立时间: 2024年 4月
2. 合同订立地点: 中国深圳
3. 双方任何一方未取得对方书面同意, 不得将本合同规定的任何义务转让给第三方。
4. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 至双方履约完成后终止。
5. 本合同一式十份, 发包人执七份, 承包人执三份。

(以下无正文)

发包人: 深圳越秀房地产开发有限公司	承包人: 广东卓越工程有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
经办人:	经办人:
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳深南中路支行	开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行
纳税人识别号: 91440300MA5HG2ER4C	纳税人识别号: 91440300767562287Q
地址: 深圳市南山区南山街道桂湾社区听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 26 楼 越秀地产	地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼
电话: 0755-86715145	电话: 0755-29977222
日期: 2024年 4 月 19 日	日期: 2024年 4 月 18 日



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳越泰房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027713649		
用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道宝源南路与玉律路交汇处瑞越府		报装容量：4000. kVA		
客户联系人：方运泽		联系电话：13652307150		
受理日期：2024年6月27日		业务受理人员：齐兰		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。                  施工单位：深圳市卓越电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：<i>方运泽</i></p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： <i>10KV验收合格，特号牌</i> <i>低压验收合格</i> 现场计量人员签名： <i>张靖</i> 生产运行人员签名： <i>张靖</i>		客户意见：  客户（代表）签名： <i>方运泽</i> 确认日期： <i>2024年6月27日</i>		

(四) 企业业绩 4: 深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程

合同关键页

房产—专业发包类

合同编号:

深圳光明玖瑞府项目

高低压变配电设备供应及安装工程合同

工程名称: 深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程

工程地点: 深圳市光明区凤举路与光侨路交叉口往东北

发包单位: 深圳市龙光骏骐房地产有限公司

承包单位: 广东卓越工程有限公司

签订日期: 2022.12



## 深圳光明玖瑞府项目

### 高低压变配电设备供应及安装工程合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市龙光骏凯房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台7栋C座商业01层-23

承包单位（以下简称乙方）： 广东卓越工程有限公司

法定代表人：魏建军

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，签订本合同，供双方共同遵守执行。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程
2. 工程地点：深圳市光明区凤举路与光侨路交叉路口往东北
3. 工程规模：建筑面积 61197.00 m<sup>2</sup>

#### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：深圳光明玖瑞府项目施工图纸、审图意见书（详见附件 2；以下简称《施工图与审图意见书》）与《深圳光明玖瑞府项目报价书》（详见附件 3；以下简称《报价书》）规定的所有内容（包含高低压变配电设备、材料供应及安装）及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括：

(1) 高压部分供货及安装：

① 高压设备（高压柜、变压器）、高压线路（含电缆及配电室内桥架，不含室外高压电缆通道、设备房混凝土基础）；

② 高压房内接地（不含土建、照明、消防等与配电专业无关事项）。

(2) 低压部分：

① 低压柜、电缆分接箱、各幢一户一表电表箱；不包含低压柜出线及桥架；

- ②计量电表及集抄设备线路（供电局投资部分，协调配合工作由乙方完成）；
- ③低压房内接地（不含土建、照明、消防等与配电专业无关事项）。
- ④发电机至低压柜的电缆线路由总包单位完成。

(3) 高低压设备、线路的检测及调试、通电接火。

(4) 智慧电房设备供货、安装、调试及接入。

(4) 本工程全部项目必须通过 深圳市 市供电部门的验收合格并供电。

3. 承包方式：本工程按图纸承包范围内合同总价包干的方式承包；即由乙方包工、包料（如有甲供设备材料，已在合同报价书中明确）、包供应设备及其配件、包安装、包调试及检测、包质量、包工期、包施工图纸通过供电部门审定、包供电部门的验收合格通电、包资料、包安全、包管理、包利润、包税金、包安全文明施工、包材料及成品保管、包保险、包保修等。

### 三、工期

1. 合同总工期数为 136 个日历天

(1) 开工日期为：2022 年 12 月 15 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

(2) 竣工日期为：2023 年 4 月 30 日，乙方须保证于此日期前通过当地供电局验收合格并送电。

2. 设备、材料供货时间要求：

(1) 电表箱、电缆分接箱于 2023 年 3 月 15 日前全部送至甲方施工现场的指定地点。

(2) 供配电高压低设备（含开闭所、变压器、高低压柜等）于 2023 年 3 月 15 日前运至甲方施工现场指定地点。

(3) 电线电缆的供货需满足本工程现场施工安装进度的要求。

节点工期：具体以项目部通知为准

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

1. 本工程必须达到现行国家、深圳市规定的质量合格标准；且本工程必须通过 深圳市供电部门验收合格，保证按时供电。

2. 在本工程开工前，乙方应向甲方报送材料、设备清单，并须经甲方审核同意。乙方须按经甲方审核同意的材料、设备品牌、规格清单（详见附件 5）中的要求执行。乙方采购的主要材料、设备的品牌、型号、规格、质量标准等应与乙方投标书及本合同约定的一致。设备的技术参数应与设计图纸和 深圳市供电部门审查意见书一致。若乙方在本工程现场使用的主要材料、设备与本合同约定的不一致，甲方有权要求乙方在 2 小时内把不符约定的材料、设备清运出施工现场，已经使用的，必须拆换或者拆除重新返工，由此发生的费用和损失全部由乙方承担，且工期不予顺延；同时乙方应按本合同第十二条第 8 款的约定承担违约责任。

3. 因本工程实际需要，乙方需更换材料、设备品牌的，必须征得甲方书面同意后才能更换。

4. 变压器选用 详见清单品牌表，开闭所选用 详见清单品牌表，高压开关柜选用 详见清单品牌表，高压开关选用 详见清单品牌表，低压开关柜选用 详见清单品牌表，低压开关选用 详见清单品牌表 系列，双电源开关选用 详见清单品牌表 系列；体骨架冷轧钢板厚度需满足验收要求、面板厚度需满足验收要求，且不得更换；柜体颜色需满足验收要求。

5. 乙方所供应的所有设备、材料应符合国家或行业规定的合格质量标准，且应具备 深圳市供电局的入网许可要求。

6. 乙方所供应的所有电缆须为国标产品，电缆的品牌、型号、规格、质量标准等必须符合本工程招标文件、本合同约定的要求。

#### 五、合同价款

1. 合同包干总价（含税）为小写：人民币 2,856,553.72 元（大写：贰佰捌拾伍万陆仟伍佰伍拾叁元柒角贰分）。其中：不含增值税总价为人民币 2620691.49 元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 235862.23 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算，该包干合同总价包含但不限于：

(1) 材料费、辅材费、人工费、设备及配件费、运输费、装卸费、安装费、保险费、保

修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、安全防护措施费、文明施工措施费、其他一切项目措施费、规费、人员培训教育等费用、管理费、利润、税金等所有费用。

(2) 本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾、临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用。

2. 除本工程价款外,甲方为实现本合同项下权益,无需再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

3. 本条合同总价已包括本合同承包范围内的所有的工程项目。

4. 本合同在承包范围内总价包干,不予调整,增值税按业务发生时国家增值税率计算。

5. 经甲方确认后的施工图纸不得进行变更。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验,在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等,任何因素导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

8. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整:

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

(3) 其他可能会引起价格变动的因素。

9. 按业务发生时国家政策规定增值税率计算增值税

## 六、履约保证金

1. 履约保证金的缴纳:乙方应自本合同签订之日起3天内,按合同总价的5%向甲方缴纳;

2. 履约保证金的退还:本合同项下工程全部竣工验收合格且乙方无违约行为的,甲方在全部工程验收合格之日起15天内无息退还乙方。

## 七、付款方式与工程结算

(一) 付款方式:

1. 进度款支付:

(1) 主材、设备到工地并经甲方验收合格后,甲方支付工程总价款的60%。

(2) 乙方全部设备安装完成并经甲方确认后,甲方支付至工程总价款的70%。

部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

#### 十四、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向本工程所在地人民法院起诉。

#### 十五、其他

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）  
无）

#### 十七、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 深圳光明玖瑞府项目施工图纸、审图意见书
3. 深圳光明玖瑞府项目工程量清单报价书
4. 工程技术质量标准
5. 高低压配电工程乙供材料设备品牌表
6. 质量保修书
7. 其他

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本

合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市龙光骏凯房地产有限公司

法定代表或授权代表：



合同签订时间： 年 月 日

合同签订地：



乙方：广东卓越工程有限公司

法定代表或授权代表：



验收证明文件

(1) 居民用电验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市龙光骏凯房地产有限公司	工作单号: 09000010000024358913
用电地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	报装容量: 2860 kVA
客户联系人: 简裕俊	联系电话: 15013654900
受理日期: 2023年6月19日	业务受理人员: 陈礼霞

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路 □变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 广东骏凯建设工程有限公司 设计单位: 深圳设计研究院有限公司 客户签名: 简裕俊

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全健康标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

检验意见: 合格  
 现场计量人员签名: 何俊维  
 生产运行人员签名: 黄泽林  
 用电检验人员签名: 陈礼霞  
 供电企业(盖章):  
 检验时间: 2023年6月19日

客户确认检验意见

客户意见: 合格  
 客户(代表)签名: 简裕俊  
 确认日期: 2023年6月19日  
 施工单位确认检验意见: 合格  
 施工单位(代表)签名: 罗俊仁  
 确认日期: 2023年6月19日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(2) 充电桩用电验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙光骏凯房地产有限公司		工作单号：09000010000024351509		
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧（充电桩）		报装容量：500. kVA		
客户联系人：简裕俊		联系电话：15013654900		
受理日期：2023年6月19日		业务受理人员：陈道真		
<p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东卓夫工程技术有限公司 设计单位：深圳广恒电力设计有限公司 客户签名：[Signature]</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023年6月19日		客户意见：合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023年6月19日 施工单位确认检验意见：_____ 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年6月19日		

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

(五) 企业业绩 5: 桃花源智创小镇三分园高低压

合同编号:

桃花源智创小镇  
高低压工程施工合同

工程地点: 深圳市西乡水库路 147-163 号

发 包 人: 广东志诚达建设有限公司

承 包 人: 广东卓越建设工程有限公司

2023 年 4 月 18 日

## 高低压工程施工合同

甲方：广东志诚达建设有限公司

乙方：广东卓越建设工程有限公司

结合本工程具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，便于合同的实施，经双方协商一致，本着长期合作的意愿达成如下协议：

一、工程名称：桃花源智创小镇三分园高低压

二、工程地点：深圳市西乡水库路 147#-163#

三、施工内容及范围：按高低压设计图纸范围内所有高低压配电，至发电机的联络开关及连接母线、等的全部工作内容包工包料、包工期、包资料、包质量、包安全、包文明施工、包预结算，包施工中的各种风险因素、包竣工验收合格和资料移交，现场及运输通道的环境卫生和机械使用费、管理费、包设备调试检测正常运行，包二年内维护管理，及整体土建的全部防雷接地保护。

四、工程价款：按照设计图纸和甲方要求进行施工，无偿配合甲方设备材料询价，双方按总价包干形式（包工包料）共计人民币贰佰贰拾贰万元正，包括内容为：该配电室的防雷接地、变压器（2台 1000KVA 和 2台 800KVA）、高压环网柜、中置柜、计量柜、直流屏、低压柜等，包含各配电柜之间和至柴油发电机房的连接母线和电缆等，包括供电部门申报和验收的一切手续和验收资料（含验收牌、绝缘垫及各种配件）等除土建部份外的所有工作内容及材料。

五、施工工期：乙方必须在甲方规定的时间内经供电部门竣工验收通电，供电手续完备。工程施工完毕，乙方提请当地电力部门对本工程进行验收的费用由乙方自行承担。

五、使用材料要求：本工程必须按建设单位指定品牌库内材料和设备，经建设、监理等方确认后的施工材料、设备进场施工，材料规格及材质必须符合国家相应标准要求，如未按品牌库内指定材料进场造成的各种损失由乙方自行负责。

六、质量要求：

十六、解决合同纠纷的方式：双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章之日起生效，

发包人：



法定代表人：



委托代理人：

承包方：



法定代表人：



委托代理人：罗建

日期：2023年4月18日

日期：2023年4月18日



### 三、项目经理类似工程业绩

投标人企业名称	广东卓越工程有限公司	法定代表人姓名	魏建军				
注册类专业人员规模	一级建造师：2人 二级建造师：6人 其它注册人员：1人						
投标人具有资质类别及等级	(1) 输变电工程专业承包二级 (2) 建筑机电安装工程专业承包二级 (3) 承装(修、试)电力设施许可证(承装类三级；承修类三级；承试类三级)						
项目经理姓名	潘海金	项目经理具有资格类别及等级	机电工程一级注册建造师				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今(以竣工验收时间为准)，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩(优先提供 10kV 及以上(高压)设备安装或改造工程类项目业绩)。							
2. 证明文件：须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；							
3. 提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	西乡街道 2023 年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	承包主要内容包括但不限于：(1) 供配电部分：主要包括电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等；(2) 线路部分：供配电部分出线至楼栋表计前路径部分，即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分。包括低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆，新增架空线等	承包主要内容包括但不限于：(1) 供配电部分：主要包括电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等；(2) 线路部分：供配电部分出线至楼栋表计前路径部分，即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分。包括低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆，新增架空线等	2024. 1	2024. 5	2149. 64 万元	
2	深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程	本项目总用地面积为 16824. 41 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 96517. 91 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积为 74492. 91m <sup>2</sup> ：包括 2 栋 32 层高层住宅：1 栋 32 层租赁用房：1 栋 3 层幼儿园；地下室建筑面积为 22025 m <sup>2</sup> ，公变总负荷 5000KVA，专变总负荷 945KVA。	本项目总用地面积为 16824. 41 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 96517. 91 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积为 74492. 91m <sup>2</sup> ：包括 2 栋 32 层高层住宅：1 栋 32 层租赁用房：1 栋 3 层幼儿园；地下室建筑面积为 22025 m <sup>2</sup> ，公变总负荷 5000KVA，专变总负荷 945KVA。	2024. 4	2024. 6	706. 17 万元	

3	深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程	2栋商品住宅(32层),计容建筑面积约35060.00m。 1栋无偿移交和自持租赁住房(31层),计容建筑面积约15100m。商业裙楼建筑面积约1500m <sup>2</sup> ,公建配建筑面积约1780m <sup>2</sup> ,地上其他不计容建筑面积约2045.33m <sup>2</sup> ,架空车库面积约4970m <sup>2</sup> ,3层地下室面积约22833m <sup>2</sup> 公变总负荷4000KVA,专变总负荷630KVA	2栋商品住宅(32层),计容建筑面积约35060.00m。1栋无偿移交和自持租赁住房(31层),计容建筑面积约15100m。商业裙楼建筑面积约1500m <sup>2</sup> ,公建配建筑面积约1780m <sup>2</sup> ,地上其他不计容建筑面积约2045.33m <sup>2</sup> ,架空车库面积约4970m <sup>2</sup> ,3层地下室面积约22833m <sup>2</sup> 公变总负荷4000KVA,专变总负荷630KVA	2024.4	2024.6	529.86万元	
4	深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程	建筑面积61197.00m	建筑面积61197.00m	2022.12	2023.6	285.65万元	
5	桃花源智创小镇三分园高低压	配电室的防雷接地、变压器(2台1000KVA和2台800KVA)、高压环网柜、中置柜、计量柜、直流屏、低压柜等,包含各配电柜之间和至柴油发电机房的连接母线和电缆等,包括供电部门申报和验收的一切手续和验收资料(含验收牌、绝缘垫及各种配件)等除土建部份外的所有工作内容及材料。	配电室的防雷接地、变压器(2台1000KVA和2台800KVA)、高压环网柜、中置柜、计量柜、直流屏、低压柜等,包含各配电柜之间和至柴油发电机房的连接母线和电缆等,包括供电部门申报和验收的一切手续和验收资料(含验收牌、绝缘垫及各种配件)等除土建部份外的所有工作内容及材料。	2023.4	2023.9	222.00万元	
...							

**项目经理类似工程业绩**

- 提供自2022年1月1日至今(以竣工验收时间为准),拟派项目经理自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩(优先提供10kV及以上(高压)设备安装或改造工程类项目业绩)。
- 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件;
- 提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	潘海金	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44090319950730091X	手机号码	/
参加工作时间	2018年		从事项目经理(建造师)年限	2年	
项目经理(建造师)	粤1442024202408397				

资格证书编号		已完工程项目情况					
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块临电工程	完成临电工程的所有工作内容,从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容,包括但不限于以下内容完成项目临电工程所有工作内容,含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容:1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过;2、箱变土建基础实施,电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作(含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用);3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作;4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成;5、保证临时用电拆除前的维护工作;	完成临电工程的所有工作内容,从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容,包括但不限于以下内容完成项目临电工程所有工作内容,含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容:1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过;2、箱变土建基础实施,电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作(含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用);3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作;4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成;5、保证临时用电拆除前的维护工作;	2025. 3	2025. 5	52. 73万元	/
2	深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修施工	根据国家相关电气安全规范,对深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修]具体内容如下:电缆故障查找、电缆交接试验、电缆绝缘电阻测量、直流泄露测量、变压器直流电阻测量、绝缘电阻试验、直流泄露、交流耐压、制作中间头。	根据国家相关电气安全规范,对深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修]具体内容如下:电缆故障查找、电缆交接试验、电缆绝缘电阻测量、直流泄露测量、变压器直流电阻测量、绝缘电阻试验、直流泄露、交流耐压、制作中间头。	2025. 4	2025. 8	12. 5万元	
...							

注：后附相关证明材料。

(一) 光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块临电工程

合同关键页



合同编号: HT-2025-008214

光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目

01 地块临电工程

施工合同



发包人: 深圳晟越房地产开发有限公司  
承包人: 广东卓越工程有限公司



发包人（全称）：深圳属越房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东卓越工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块临电工程。
2. 工程地点：广东省深圳市光明区楼村一号路。
3. 规模：01 地块用地面积 15326m<sup>2</sup>。

### 第二条 工程的范围及内容

根据招标邀请人提供的文件、供电方案和设计图纸等资料，包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包措施费、包预算包干费、包规费（如有）、包税金的总价包干方式承包。

1 完成临电工程的所有工作内容，从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容，包括但不限于以下内容：完成项目临电工程所有工作内容，含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容：1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过；2、箱变土建基础实施，电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作（含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用）；3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作；4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成；5、保证临时用电拆除前的维护工作；

2 其他未在以上列出，但图纸有表达的全部内容；

3 物料供应方式：乙供；

### 第三条 承包方式

根据发包人提供的招标文件、招标图纸、结合本工程的工程性质、工程特点，承包人包深化设计、包人工、包材料、包机械、包管理、包规费、包税费、包利润、包施工、包安全措施费、包预算包干费、安全押金、施工水电费、包质量、包工期、包安全、包验收取证、包保修的方式进行承包。

#### 第四条 定义及解释

- 1 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 2 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 项目经理：指承包人指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 4 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 6 总承包单位：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位，光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目的总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司；
- 7 造价咨询单位：指发包人委托的工程全过程造价顾问，其职责审核设计变更及现场签证价款、审核承包人工程进度款及结算，并向发包人出具审核意见。
- 8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表。
- 9 监理工程师：指总监理工程师授权的总监代表或专业工程师。
- 10 造价工程师：指由发包人委托的负责本合同工程的造价咨询单位的造价工程师，代表发包人负责工程计量和计价、工程款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。造价工程师在本合同项目中发出的所有文件或指令必须经过发包人确认。
- 11 工程：指发包人承包人约定的承包范围内的工程。
- 12 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 13 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 14 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。
- 15 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 16 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 17 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 18 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际

损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

19 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

#### 第五条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同书及附件；
2. 中选通知书；
3. 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
4. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
5. 标准、规范及有关技术文件等；
6. 图纸（经发包人确认）；
7. 工程量清单；
8. 组成合同的其他文件。

若招标文件标准、要求高于报价文件的，则招标文件解释顺序优先于报价文件，按招标文件的标准、要求执行。

9. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第六条 工期

1、45日历天，开工时间是 2025 年 3 月 20 日，竣工时间 2025 年 5 月 4 日；实际开工日期由开工令签发之日起计，实际竣工日期指由发包人、承包人、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

2、工期调整。对以下造成竣工日期推迟的逾期，经监理单位和发包方确认，工期相应顺延，调整后的工期做为合同的最后竣工日期：

2.1 由于总包单位进度计划影响，经总监理工程师及发包人确认后，根据实际情况重新调整竣工工期；

2.2 不可抗力；

2.3 合同中约定的或发包人同意给予顺延的其他情况；

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。

3、本工程的施工需配合其它专业工程的施工进度，不能影响其它专业工程的验收。

## 第七条 合同价款、支付、变更和结算

1. 本工程的报价采用工程量清单方式报价。分部分项工程量清单部分按不含税固定总价包干，税金按固定费率包干。
2. 按承包范围内容，合同价款为人民币：¥527,352.97元（大写：伍拾贰万柒仟叁佰伍拾贰元玖角柒分）。
3. 合同价款的支付办法  
合同价款支付方式采用非现金支付方式/现金支付方式；合同签订后，提供履约保函（担保金额为合同金额的3%）。
  - 3.1 本项目不设预付款；
  - 3.2 主要设备（高压柜、低压柜、变压器、电缆和插接母线）进场后，支付合同价款的50%；
  - 3.3 工程完工，并通电装表后，支付合同价款的35%；
  - 3.4 结算完成后，付至结算价97%；
  - 3.5 在两年保修期满且乙方履行了保修责任后90个工作日内支付至结算价的100%。
  - 3.2 进度款的支付流程
    - 3.2.1 承包人应在每月5日向监理工程师提交承包人代表签署的上月6日至本月4日已完工程款额报告和支付申请一式四份，监理工程师于收到已完工程款额报告和支付申请后3个日历天内签署支付意见，并提交给现场工程师。现场工程师于每月10日审核完毕，审核完毕后提交给造价工程师。
    - 3.2.2 造价工程师在收到上述资料后，应根据合同约定对资料内容予以核实。造价工程师如认为承包人提交的资料欠周详，应于收到报告后的2天内要求承包人提供合规凭证，承包人应于合理时间内提供，造价工程师核实进度款的时限相应顺延。造价工程师在收到完整的进度款支付申请资料后的5个日历天内进行审核并签发工程款支付审核表。
    - 3.2.3 发包人在收到造价工程师签发的期中支付证书后14个日历天内审核确认，并通知承包人。承包人在收到通知后应向发包人提供已履行完毕就本合同按中华人民共和国有关税务法律法规规定的相应纳税义务的证明文件，发包人在收到上述证明文件后45个日历天内按确认金额支付进度款，并通知造价工程师。  
因承包人未能及时提供上述证明文件而造成的包括延期支付进度款的一切后果，均由承包人承担。
4. 工程变更  
没有取得发包人指令，承包人应按合同约定施工，不得进行任何变更。工程量的偏差不属于工程变更。
  - 4.1 以下工程变更可调整工程价款：
    - 4.1.1 发包人原因对施工图进行的变更。

- 4.1.2 发包人原因新增工作内容。
- 4.1.3 发包人确认的其他变更或原因导致承包人发生索赔或签证费用。
- 4.2 工程变更价款的确定：
- 4.2.1 图纸变更、工程签证、索赔、本项目范围内以及本合同范围外新增委托工作的计价方式详见附件三。
- 4.2.2 按以上计价程序执行的合同内外新增变更、签证工程，单宗（特指“以设计变更通知单或发包人委托书或发包人审批的监理工作联系单为单宗”）审核造价在 10 万元以下（含 10 万元），承包人在具备相应施工能力的情况下，不得以发包人按该计价程序审核的造价低为理由拒绝施工，若承包人拒绝施工使发包人需另委其它施工单位施工，则发包人按该新增变更工程审定委托单位预算费用的 20%（且最小处罚金额不低于 2 万元）进行处罚。
- 4.2.3 按以上计价程序执行的内容，单宗（特指“以设计变更通知单或发包人委托书或发包人审批的监理工作联系单为单宗”）审核造价在 10 万元以上，若承包人提出采用该计价程序审核的造价严重偏离市场，经发包人市场调查核实情况属实的，发包人可根据市场实际价格与承包人进行谈判协商，若协商不成，承包人在具备相应施工能力的情况下，仍不同意按市场实际价格承接该新增变更工程，使发包人需另委其它施工单位施工，则发包人有权按该新增变更工程审定委托单位预算费用的 20%（且最小处罚金额不低于 3 万元，最高处罚金额不高于 50 万元）进行处罚。
- 4.2.4 删减工作或工程的补偿
- 如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或（和）预期收益不能被包括在其它已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人不对承包人作出补偿。
- 4.3 在变更实施过程中，承包人应在 7 个日历天内对发生变更的必要工序提请监理工程师确认实际发生的情况，以此作为将来费用计量的依据，否则监理工程师可以拒绝计量，发包人无须支付相关费用，费用由承包人自负。
- 4.4 对于合同工程范围以外的零星工作及现场签证，承包人须在事件发生之日起 7 个日历天内提交书面申报，签证必须经监理工程师和发包人确认，事件发生之日起 30 个日历天内未提交的，视为该工作或签证不涉及费用的增加和工期的延长。
- 4.5 承包人需按发包人的要求在每月 20 日前对设计变更及现场签证的事项台账及预算台账进行更新填报，若承包人漏报，发包人将视为该工作或签证不涉及费用的增加及工期的延长。
- 4.6 工程项目实施期间和结算时，工程变更仅指设计修改通知或修改图（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式，包括图纸会审记录、工程洽商、设计洽商、设计联系单等均不作为工程变更的依据。
5. 人工、材料价差调整原则（本条款不适用于本合同）
- 5.1 分部分项工程清单人工及模板人工（不包含机械费中的人工）价差的调整条件及方式为：

合同履行期间，当实物完成当月/季的\_\_\_\_市建设工程造价管理站发布的适用于增值税一般计税方法计价的税前人工工日单价与\_\_\_\_年\_\_\_\_月/季\_\_\_\_市建设工程造价管理站发布的适用于增值税一般计税方法计价的税前人工工日单价对比出现涨幅/跌落超过3%（不含3%）时，可调整超出部分价差，超过部分的人工价差调整按下列原则进行：

a、当  $(M_n - M_o) / M_o \times 100\% > 3\%$

$$C = L \cdot [(M_n - M_o) / M_o \cdot 100\% - 3\%]$$

b、当  $(M_n - M_o) / M_o \times 100\% < -3\%$

$$C = L \cdot [(M_n - M_o) / M_o \cdot 100\% + 3\%]$$

C：表示人工调整金额。

L：表示当月/季完成工程的人工费累计数。

M<sub>n</sub>：表示当月/季\_\_\_\_市建设工程造价管理站发布的适用于增值税一般计税方法计价的税前人工工日单价。

M<sub>o</sub>：表示\_\_\_\_年\_\_\_\_月/季\_\_\_\_市建设工程造价管理站发布的适用于增值税一般计税方法计价的税前人工工日单价。

备注：

①上述人工价差的调差仅适用于分部分项工程量清单的人工部分及模板中的人工部分（不包含机械费中的人工）。

②若按上述公式调整后的人工日工资价格高于当月/季\_\_\_\_市建设工程造价管理站发布的人工日工资价格，则执行\_\_\_\_市建设工程造价管理站发布的人工日工资价格。

#### （2）电线电缆价差的调整

合同履行期间，母线槽、电线、电缆施工时期当月上海期货交易所（www.shfe.com.cn）/交易数据/月统计数据/月度参考价/铜当月加权平均价的平均值与2023年9月份上海期货交易所（www.shfe.com.cn）/交易数据/月统计数据/月度参考价/铜当月加权平均价相比，价差涨跌幅度超过3%（不含3%）时，可调整超出部分价差，超过部分材料价差按下列原则调整：

(a) 当  $(M_n - M_o) / M_o > 3\%$

$$C = Q \times P \times [(M_n - M_o) / M_o \cdot 100\% - 3\%] \times H \times C_u\%$$

(b) 当  $(M_n - M_o) / M_o < -3\%$

$$C = Q \times P \times [(M_n - M_o) / M_o \cdot 100\% + 3\%] \times H \times C_u\%$$

C：表示材料调整金额。

Q：表示施工时期当月相应材料完成的分部分项工程量。

P：表示相应材料的合同单价。

H：表示相应材料的合同清单单位消耗量，但若相应材料的合同清单单位消耗量超过定额消耗量时，则按定额消耗量计算；若相应材料的合同清单单位消耗量低于定额消耗量，则按相应材料的合同清单单位消耗量计算价差调整。

$M_n = (n_1 + n_2 + n_3) / 3$ ，其中 n<sub>1</sub>、n<sub>2</sub>、n<sub>3</sub> 表示施工时期当月上海期货交易所（www.shfe.com.cn）/交易数据/月统计数据/月度参考价/铜当月加权平均价。

M<sub>o</sub>：表示2023年9月份上海期货交易所（www.shfe.com.cn）/交易数据/月统计数据/月度参考价/铜当月加权平均价。

9.3.1 结算资料的内容和要求按发包人结算管理细则（详见本章附件六 结算资料要求）执行，承包人编制结算前，造价咨询单位向承包人对结算编制要求进行交底，承包人必须按造价咨询单位要求编制结算资料(包括相应的电子文件)，否则发包人或造价工程师有权不予结算。

9.3.2 承包人的预（结）算送审价应真实可靠，不得高估冒算，如承包人预（结）算的送审价高出发包人审定价的10%，则应按本合同第十九条违约责任的12条承担违约责任。本条款适用于预算申报（签证变更预算除外）、结算申报、价差申报等。

#### 9.4 结算审核时限及要求

9.4.1 结算初审：除属于本合同条款第二十四条规定的争议外，发包人应在收到承包人按本合同条款第9.2款（结算申报时限及要求）规定递交的完整文件和资料后的60天内（含造价咨询的审核时间）进行审核，并将审核结果通知承包人、抄报造价咨询公司。

9.4.2 造价工程师在合同双方当事人签署确认结算书后30个日历天内按本合同第七条第3.4项所述结算完成后的付款百分比计算应支付予承包人的款项。

9.4.3 承包人须自费负责一切结算的费用。

9.4.4 结算终审：发包人有权视情况对合同进行结算终审，出具终审意见时间自发包人负责终审的部门收到完整的结算资料之日起原则上不超过60个日历天，最终结算金额以结算终审结果为准。

发包人应在造价工程师签发竣工结算支付证书后，可能采用现金方式或非现金方式支付结算款，并按第七条的付款流程及附件十五约定的付款方式（仅就非现金支付方式而言）向承包人支付竣工结算款，并通知造价工程师。

发包人未按本合同条款第七条第3.4项规定支付竣工结算款的，承包人有权依据本合同条款第十九条第3项的约定取得延迟支付的利息，并可催告发包人支付结算款。

#### 9.4.5 执行发包人相关变更、签证、结算等相关管理制度

承包人必须执行发包人当期的变更、签证、结算等管理制度。工程项目开工后7日内，发包人对承包人项目经理及商务负责人进行变更、签证、结算等制度交底，并形成交底记录；竣工验收后（或合同履约完毕后）7日内，发包人再次对承包人商务人员进行变更、签证、结算制度交底，并形成交底记录。

### 第八条 发包人责任

1. 发包人委托夏立志为本工程发包人代表，负责履行发包人责任。发包人委托深圳晟越房地产开发有限公司履行发包人的部分权利各义务，包括但不限于：督促承包人履行

本合同、核验、签认已完工程量，负责现场签证、工程质量监督、监督进度计划的执行、承包人与其他单位的协调等。

2. 发包人委托总包单位配合承包人的安装工作，提供材料堆放场地、现场垂直运输、用水用电接驳点、垃圾清运等（发包人已支付该项总包管理、配合费，承包人不再支付），其办公、仓库、住宿、照管和保卫工作、水电费及水电接驳费用则由承包人自行解决。总包单位提供有关垂直、水平基线。

#### 第九条 承包人责任

1. 承包人委托潘海金为本工程项目经理，负责履行承包人责任。承包人应根据合同的规定，精心并努力地施工和完成工程，并修补其中的任何缺陷。承包人应为这些设计、施工、完成和修补提供全部的监督管理、劳力、材料、设备装置及所有其它物品。
2. 工地作业和施工方法。承包人应对所有工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。
3. 根据本合同的工作。除非是法律上或是外界条件不允许，承包人应严格按照合同实施、完成并修补其中任何的缺陷，并达到合同规定的要求。
4. 由承包人进行的监督。在工程的实施过程中，以及其后总监理工程师认为合理完成合同中规定的承包人义务所需要的时间内，承包人应提供全部必要的监督。承包人或其授权的代表应将全部时间用于工程的监督。
5. 承包人应建立并健全全面质量管理体系，符合安全生产及文明施工有关规定，指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置各级技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，承包人须返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方可进行下一工序的施工。
6. 承包人的工人。承包人在工地应提供：在各自专业上有经验和熟练的技术助手以及能对工程进行合理监督的工长；和为合理及时地完成合同规定的承包人义务所必需的熟练的、半熟练的或非熟练的工人。
7. 总监理工程师有权要求承包人从工地撤换不能胜任其任务的人员。对任何要求撤换的人员的指令，承包人应及时执行。
8. 工人的意外事故或伤害。对于承包人或其分包商所雇用的工人或任何其它人员的损害或赔偿，发包人没有责任，但由于发包人或监理单位的行为失误所造成的伤亡除外。对于这类损害和赔偿，承包人应保障并持续保障发包人、监理单位不负责任，且保障发包人、监理单位不负担涉及这类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用，但前述

5.3 移交已经付款并已经完成和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等。应发包人的要求，对已经完成但尚未付款的相关设计文件、图纸和资料等，按商定的价格付款后，承包人按约定的时间提交给发包人；

5.4 向发包人提交全部分包合同及执行情况说明，由发包人承担其费用；

5.5 应发包人的要求，将分包合同转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及其物资，以及相关的工作；

5.6 在承包人自留文件资料中，销毁发包人提供的信息及其相关的数据及资料的备份。

#### 6. 合同的终止

6.1 合同解除后，除双方享有本条第1至3款规定的权利外，本合同即告终止，但不损害任何一方在此以前的任何违约而使另一方应享有的权利，也不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

6.2 除本合同第十七条和第十八条规定的工程质量保修外，发包人承包人履行完合同全部义务，发包人向承包人支付竣工结算价款完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

6.3 本合同的权利义务终止后，发包人承包人仍应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 第二十四条 履约担保

承包人必须在合同签订后30天内向发包人提供履约担保。担保金额为履约保函的担保金额为合同中标价款的3%。保函内容、方式和责任等事项详见本合同附件九《履约保函格式》。

1. 如承包人未按时提交，发包人有权取消其中选资格或顺延支付合同款项。
2. 履约担保有效期：从履约担保提交之日（最迟不得晚于合同开工日期）起至本工程竣工验收合格后28天，若有二次进场，则有效期至合同项下的工程首次集中交付给小业主后二十八（28天）天。承包人按要求交齐竣工资料，在担保有效期满后提出书面申请，发包人在30个工作日内办理无息退还手续。（格式详见合同附件十一、十二）
3. 在合同履行过程中，无论本合同条款、合同项下的工程或合同文件发生何种变化、补充或修改，由于承包人资金、技术、质量或非不可抗力等原因给发包人造成经济损失时，发包人有权在履约保证金中扣除经济损失及赔偿金，履约保证金不够扣除的，发包人向承包人索赔剩余款项。
4. 履约担保的形式包括中国四大银行（中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行）银行保函、创兴银行保函、广州市融资担保中心有限责任公司保函，或发表人认可的其他银行所开具银行保函形式提交，担保币种为人民币。

**第二十五条 其它**

1. 合同订立时间：2025年 3月
2. 合同订立地点：中国深圳
3. 双方任何一方未取得对方书面同意，不得将本合同规定的任何义务转让给第三方。
4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履约完成后终止。
5. 本合同一式玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳晟越房地产开发有限公司 (公章)	承包人：广东卓越工程有限公司(公章)
法定代表人：黄诚	法定代表人：魏建军
纳税人识别号：	纳税人识别号：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：姚嘉斌	经办人：郑少江
开户银行：招商银行股份有限公司深圳 总行大厦营业部	开户银行：深圳农村商业银行西乡支行
账号：755977001010001	账户：000245679685
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区 观光路 2533 号 A2 栋 903-358	地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊 左侧卓越大厦七楼
电话：0755-86715145	电话：0755-29977222
签约日期	

## 验收证明



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳晟越房地产开发有限公司			工作单号：09000010000030265397				
用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道飞鹅路与规划路交汇处西北侧			增减容量：1600 kVA				
客户联系人：郑少江			联系电话：13138862334				
受理日期：2025年5月8日			业务受理人员：徐不凡				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：<u>江卓越工程有限公司</u> 设计单位：<u>深圳江能电力设计院有限公司</u> 客户签名：<u>马业子</u></p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>郑少江</u> 用电检验人员签名： <u>张世海</u> 供电企业（盖章）：  检验时间：2025年5月8日			客户意见： <u>同意</u> 客户（代表）签名： <u>马业子</u> 确认日期：2025年5月8日 施工单位确认检验意见： <u>同意</u> 施工单位（代表）签名： <u>郑少江</u> 确认日期：2025年5月8日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

# 深圳华南 HUB 物业项目 高压电缆维修施工合同

甲 方： 深圳成丰商企服务有限公司

乙 方： 广东卓越工程有限公司

合同编号： 90250411771076

评审编号： 900000023516

签署日期： 2025 年 4 月 15 日

## 深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修施工合同

### (一) 词语解释

#### 1 关键词、术语解释

- 1.1 “交付”指乙方在双方规定的日期内交付约定服务或技术成果的行为。但是乙方完成交付行为，并不意味着乙方已经完成了合同项下所规定的所有义务。
- 1.2 “技术文档”指乙方向甲方提供服务过程中，使用或产生的技术资料、项目文档，文档的形式可以是纸面文件，也可以为电子文档，技术文档包括一般文档和项目专用文档。
- 1.3 “验收”是指甲方按照合同约定的验收标准对乙方的服务结果进行验证的过程，以双方签署后的验收报告为成果物。
- 1.4 “软件”包括“软件系统”指在本合同履行期内所开发和提供的当前和将来的软件版本，包括乙方为履行本合同所开发和提供的软件版本和相关的文件。
- 1.5 “规格”是指在技术或其他服务任务上所设定的技术标准、规范。
- 1.6 “源代码”指用于软件的源代码，其须可为熟练的程序员理解和使用，可打印以及被机器阅读或具备其他合理而必要的形式，包括对该软件的评估、测试或其它技术文件。
- 1.7 “试运行期”乙方提交的最终服务成果初步验收通过至最终验收通过之前的时期，为试运行期。
- 1.8 “关联方”指任何不时控制本合同某一方、受本合同某一方控制以及与本合同某一方共同受某一第三方控制的任何实体。其中“控制”是指直接或间接地拥有 50%以上的投票权或实际保有管理控制。
- 1.9 “损失”指任何及所有损失、责任、损害赔偿、需求、权利主张（包括但不限于税收）、诉案、法律程序、成本、付款和费用（包括任何及所有合理的律师费、合理的调查、发现、诉讼和和解成本、利息和任何判决、罚款和处罚）。

### (二) 业务条款

#### 2 项目内容

- 2.1 内容：【深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修】
- 2.2 工期：【接到甲方正式通知，7 天（日历天）】
- 2.3 内容：【深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修】
- 2.4 要求：【由乙方根据国家相关电气安全规范，对深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修】  
具体内容如下：电缆故障查找、电缆交接试验、电缆绝缘电阻测量、直流泄露测量、变压器直流电阻测量、绝缘电阻试验、直流泄露、交流耐压、制作中间头。

#### 3 服务时间要求

##### 3.1 服务标准

- 3.1.1 为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。若维修后不能正常按计划恢复供电，由此造成甲方及第三方的经济损失由乙方承担。

3.1.2 乙方在签订合同时须提供现场工作人员有效期内身份证明和职业资格证书以及乙方履行本合同所需的全部资质证书作为合同附件。

3.1.3 乙方维修期间，结合现场实际情况，做好预防措施。必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定，接受管理人员的意见。反之，甲方有权就乙方维修人员违反甲方有关规定所造成的后果向乙方提出索赔和警告。

3.1.3 乙方施工应符合相关安全规范的要求，因施工失误造成返工，责任由乙方承担，工期不予顺延。因乙方人员安排不当、管理不善所造成的事故损失，乙方应承担由此导致的全部损失赔偿责任。

3.1.4 乙方在施工期间应严格遵守《供配电工程安全技术规程》、《供配电工人安全操作规程》消防安全规定和其它有关法律、法规的要求。

3.1.5 乙方在维修施工过程中违反安全技术规程、安全操作规程或消防法规，导致发生安全或消防事故的，乙方应承担一切经济损失和人身伤亡的赔偿责任，并赔偿甲方及第三方因此遭受的经济损失。

3.1.6 乙方派至甲方现场施工人员须为乙方正式合同员工，且须持证上岗，做好安全防范措施，足额购买人身意外伤害保险。乙方施工人员施工等服务过程中遭受的任何财产损失或人身伤害与甲方无关，乙方承诺同意免除甲方因此而可能导致的争议或承担的任何责任、费用或劳动争议，包括但不限于诉讼、仲裁等。

#### 4 约定

4.1 双方确定，在合同服务期内，

甲方指定[ 王成 13926562194 ]为甲方项目联系人，

乙方指定[ 钟庆东 18818555944]为乙方项目联系人。[ 潘海金 15118186955]为项目负责人，承担以下责任：

4.1.1 负责项目洽谈、合同签订、协商组织项目实施的具体相关工作；

4.1.2 监督并保证项目的实施质量、解决与处理项目运作过程中可能出现的相关问题；

4.1.3 甲乙双方指定的电子邮箱作为本项目的主要沟通工具，电子邮件所载内容可作为工作沟通、资料传递的有效工具，同时也是甲方确认乙方工作质量的有效证明，邮件的内容具有法律效力。

甲方：电子邮箱：【jason3@sf-express.com】

乙方：电子邮箱：【1587983900@qq.com】

#### 5 维修施工内容变更

5.1 甲方有权在合同履行过程中以书面形式向乙方提出部分项目的变更，乙方应当在【5】个工作日内对此作出书面回复，其内容包括该变更对合同价格、项目交付日期、软、硬件的系统性能、项目技术参数的影响和变化以及对合同条款的影响等。

5.2 甲方在收到乙方的上述回复后，应在【5】个工作日内以书面方式通知乙方是否接受上述回复。如果甲方接受乙方的上述回复，则双方应对此变更以书面形式确认，并按变更后的约定履行本合同。

## (三) 财务条款

## 6 报酬及付款方式

## 6.1 合同价格及费用支付方式:

本合同总金额为人民币【壹拾贰万伍千元整】(RMB【125000】元)。费用支付方式:乙方根据合同的相关要求,由乙方完成高压电缆维修,待双方验收合格后,乙方向甲方开具合格的增值税专用发票,甲方在收到乙方合格发票后7天内进行付款。本价款包括但不限于:设计费、材料费、机械费、人工费、措施费、总包管理费、配合费、临时设施费、仓管费、运输费、水电费、试运行费、合理利润、物业条件、规费、税金等一切与本维保相关的费用。

## 6.2 报价单

高压电缆维修施工-报价单							
序号	项目	特征描述	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	制作 10kV 电缆中间头	制作安装 300 电缆中间头(含材料)	个	6	8750.00	52500.00	
2	敷设高压电缆	敷设安装 YJV22-8.7/15KV-3*300 电缆(含材料)	米	25	760.00	19000.00	
3	查故障点	10kV 设备故障点查找	点	3	10360.00	31080.00	
4	10kV 电缆识别	电力电缆路径识别; 电缆识别	条	1	6760.00	6760.00	
5	10kV 电缆试验	1 绝缘电阻测量; 交流耐压试验	条	1	5950.00	5950.00	
6	10kV 电缆震荡波试验	110kV 电缆震荡波试验	条	1	5950.00	5950.00	
7	送配电装置系统试验	10kV 以下环网柜调试(绝缘电阻测量、工频交流耐压试验、回路电阻测试、高压开关特性测试)	项	1	3760.00	3760.00	
合计:					/	125000.00	
备注: 以上报价含税(9%, 增值税专用发票)							

## 6.3 发票

## 6.3.1 乙方应按照甲方要求开具真实有效的增值税发票:

增值税专用发票, 税点【9%】

增值税普通发票, 税点【】

其他:【】

## 6.3.2 乙方必须按照甲方要求开具发票, 并确保发票各项信息的准确性; 若所开具的发票错误、发票丢失(因乙方原因)或应甲方需要变更相关信息, 乙方应及时补开或重开对应发票;

## 6.3.3 付款方式: [√]电汇

## 6.3.4 乙方账户信息：

账户名：广东卓越工程有限公司开户银行：深圳市农村商业银行西乡支行账 号：000245679685

乙方保证提供的账户信息准确无误，乙方承诺账户信息如有变更，应在合同规定的付款时间基础上至少提前十五日以书面方式通知甲方，如未按时通知或通知有误而影响延期付款或无法转账，甲方不承担责任。

#### (四) 法律条款

#### 7 权利义务转让

- 7.1 若无甲方同意，乙方不得将本合同或采购说明书、订单中约定的权利或义务全部或部分转让给第三方，一旦发现，甲方有权即时终止合同，同时乙方应当赔偿给甲方造成的全部经济损失。
- 7.2 在合同有效期内，甲方可根据业务的需要书面通知乙方，将本合同或采购说明书内的权利义务转让给甲方关联方，具体转让日期，以甲方书面通知的函件上所载日期为准。

#### 8 保证及不侵权条款

- 8.1 乙方保证产品符合下列要求：1) 符合国家及行业有关环保方面的要求，该产品由乙方或按约定由乙方合法授权的单位生产、组装；2) 产品在设计、工艺、原材料方面没有瑕疵，完全符合其原厂设计标准，符合法律法规规定的质量标准和要求，产品的使用是安全的；3) 产品符合采购订单、双方签署的补充协议的相关要求；4) 乙方已合法取得生产、装配或供应产品（含配套软件）之必要的许可、授权及认证资质；不得有（包括但不限于）预留软件通道、后台程序、漏洞等情形导致甲方的信息有可能被监控、被泄露的风险。5) 任何第三方不得对产品享有抵押权、质押权等担保权利或其它权利。
- 8.2 乙方保证产品或服务（含配套软件）不侵犯任何第三方的知识产权或甲方的其他权益。对因乙方的产品或服务侵犯第三方的知识产权或甲方其他权益而引起的任何针对甲方的索赔，乙方应为甲方抗辩，或在甲方的要求下合作抗辩，保障甲方的利益不受损害并赔偿甲方因此而支出的费用（包括但不限于诉讼费、律师费和应诉人员差旅费等）。在前述索赔已经发生或可能发生时，乙方应自行支付费用并承担以下责任：（1）使甲方得到继续使用该产品和服务的权利，或修改产品和服务使其不侵权并符合合同约定，或用不侵权且符合合同的产品和服务替换该产品或服务；（2）如果甲方要求退货或终止服务，乙方应同意该要求并退还甲方已支付的货款或服务费；（3）如甲方因此产生的所有赔偿费用或其它经济损失，均由乙方全额承担。
- 8.3 甲方标志的合理使用：
- 8.3.1 如合同约定的产品内含有甲方公司名称、商标、LOGO、VI 等标志的（简称“甲方标志”），双方作如下约定：

(1) 除履行合作义务必须外，无论如何，乙方不得自行使用、允许第三方使用、向第三方转让、销售或接受任何第三方的委托加工生产带有甲方标志的产品。

(2) 未经甲方书面同意，乙方不得违反约定超额生产带有甲方标志的产品，如在采购交易过程中存有库存产品、退换货、不良品、尾货的，应按照甲方的要求妥善处理（如去除商标、LOGO 等标志），不得造成产品外流或针对这类产品设置抵押等担保。

(3) 未经甲方事先书面同意，乙方不得使用甲方的标志用于生产、销售、允许他人生产、销售约定范围外的其他产品。

8.3.2 未经甲方书面同意的情况下，乙方不得在任何宣传或者出版中使用或提及甲方（或其任何关联方的）商标，商号或其他名称，以及和甲方的合作事宜。

8.4 如果双方签署本合同时基于乙方拥有某种资格或许可，一旦该资格或许可失效或过期而乙方未能在合理期限内重新获取，视为乙方违约，则甲方有权随时解除合同而不承担任何责任。如因该资格或许可的丧失导致甲方遭受损失的，仍应承担赔偿责任

## 9 违约与赔偿

9.1 乙方未如期完成维修工作的，应按每日人民币【5000】元向甲方支付违约金，该款项可从维修费中扣除，乙方逾期完工超过【5】天的，甲方有权单方解除合同，且乙方应按照合同总价【50】%的金额向甲方支付违约金。

9.2 乙方违反本合同所规定的义务，除本合同另有规定外，乙方应按合同总价【20】%的金额向甲方支付违约金。

9.3 如一方违约，守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方，并说明违约金的金额；违约方应在收到通知后的 7 日内答复对方；否则，将视为违约方已接受对方的索赔要求。违约方在双方就违约金金额达成协议后的 20 日内，将违约金支付给对方，否则，按逾期付款处理。乙方同意甲方有权从未付款部分直接扣除经双方确认的违约金，不足部分由乙方另行补足。

9.4 任何一方违反本协议的约定而给对方造成损失的，违约方应当赔偿守约方因此而遭受的一切损失，包括但不限于任何费用损失。违约方按照本协议的约定支付违约金并不减损守约方向违约方要求赔偿其实际遭受的损失以及寻求其他法律救济的权利。

9.5 在本合同履行过程中，如乙方不能按本合同约定提供维保服务，或提供的维保服务不全面、质量不能满足甲方要求的等情形，甲方有权扣减相应维保服务内容项下的运维费用，且甲方有权要求乙方整改，乙方应在甲方整改通知要求的合理期限内完成整改，逾期不整改的，甲方有权解除本合同，乙方按本合同总价款的【10】%承担违约金，如造成甲方损失的，还应继续承担损失赔偿责任。

9.6 如因乙方原因造成带有甲方商标、LOGO、VI 形象等甲方标志的产品外流的或乙方擅自生产、销售、允许他人生产、销售带有甲方标志的产品的，乙方应向甲方支付 50 万元的违约金。该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

9.7 乙方违反本合同约定应承担违约责任的，除支付违约赔偿金外，双方可以协商以价格优惠、免费赠送货物、延长维保期等方式处理。

9.8 特别说明：本条款内容若与主协议发生冲突时，效力优先于主协议条款。

## 10 知识产权

10.1 甲方拥有项目开发实施过程中产生的全部知识成果的知识产权，包括但不限于著作权、专利权、专有技术等权利以及软件源代码和各种技术文档资料所有权。乙方非经甲方同意，不得以任何方式向第三方披露、转让和许可有关的技术成果、计算机软件、秘密信息、技术资料 and 文件。

10.2 双方各自原有的知识产权，其所有权归各自一方所有。对双方提交的任何技术性文件和资料，任何一方均不得进行非因项目之目的应用和衍生开发。甲方对根据乙方要求或甲方提供的相关资料、流程、业务需求等提供设计方案和产品，并不代表甲方将该设计方案的技术所有权转移给乙方，上述技术方案的所有权仍然属于甲方所有。乙方不得以商业应用为目的对甲方提供的技术通过破译、复制或逆向工程等方式，针对第三方进行任何方式的直接或间接地商业应用、销售或非应甲方要求的衍生性开发等。

## 11 合同生效及终止

11.1 本合同期限自【2025】年【4】月【15】日起至【2025】年【8】月【14】日止。本合同一式【叁】份，甲方持【贰】份，乙方持【壹】份，均具同等法律效力。

11.2 合同期内，甲方有权提前三十日书面通知乙方解除本合同，并不承担违约责任。合同终止时，甲乙双方应结清各自应承担的费用。

11.3 如任何一方遭受调查或其他法律程序，或被报告参与的活动，其性质由另一方可合理认定为可能会损害该方的商誉、对该方的名称、声誉或标准产生负面影响、导致公众信心流失或其他负面后果，则另一方应有权停止履约，并予以通知，立即终止本合同。

11.4 特别说明：本条款内容若与主协议发生冲突时，效力优先于主协议条款。

### (四) 其它条款

12 修改：任何对本合同的修改或变更，必须以书面形式经本合同双方授权代表签署后修改部分方可生效。

13 不可抗力：当发生地震、台风、水灾、火灾、战争等不可抗力事件，发生此类事件的一方应立即采取补救措施并通知对方，并且在五日内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果，因没有及时通知或采取补救措施造成损失扩大的，违约方应就扩大的损失承担责任。如不可抗力事件持续三十日时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止事宜。

14 因业务需要，在乙方按照甲方要求制作产品模具、样品或进行样品测试时，若制作该产品模具、样品或进行样品测试的费用已由甲方承担，上述模具、样品及测试结果资料所有权均应归属于甲方，甲方有权对以上物资进行处置，包括但不限于要求乙方返还、销毁或转交给第三方，乙方应予以充分配合。

15 争议解决：本合同及依据本合同而签订的 SOW、补充协议等受中华人民共和国法律管辖并按其诠释。凡因本协议所引起的或与之相关的任何争议、纠纷、分歧或索赔，包括协议的存在、效力、

解释、履行、违反或终止，或因本协议引起的或与之相关的任何非合同性争议时，首先应争取通过友好协商解决，如协商不能解决时，均应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

- 16 名称、商标、标识、标志或服务商标的使用：乙方保证并承诺，除非本协议明确允许，未经甲方事先书面同意，不得直接或间接、公开或私下使用甲方或其关联方的名称、商标、标识、标志或服务商标；甲方如给予前述事先书面同意，可随时撤回。乙方使用甲方或其关联方的名称、商标、标识、标志或服务商标而产生的任何商誉的利益应完全归甲方所有。
- 17 本合同规定了并构成双方就本合同规定事项的完整一致意见，应取代双方之间以前的任何和全部口头和书面的建议、协商、陈述、承诺、书面文件或其他一切信息。除非经双方各自的正式授权代表书面签署文件，本合同不应以任何方式解除、废止、补充、解释、修改或变更。
- 18 可分割性：如果协议的任何条款或条件被法院、行政机构或管辖地判决为不可强制执行，协议的其余条款和条件应保持有效，在法律允许的最大范围内可以强制执行。
- 19 本合同有效期内，甲方给予乙方宽限或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制甲方根据本协议和有关法律而享有的一切权益，也不应视为甲方对本协议项下任何权利的放弃。
- 20 本合同有效期内，如因相关政策法规调整，致使合同约定的有关条款与规定相悖的，一方有权更改相悖条款，另一方应当予以配合；如政策的调整致使合同不能继续履行或合同目的不能实现的，双方应友好协商解除本协议。
- 21 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议沟通等文件以及就合同发生纠纷后（包括诉讼、仲裁阶段）相关文件和法律文书送达时的送达地址和联系方式作如下约定：
  - 21.1 甲方邮寄送达地址：【深圳市南山区兴海大道 3076 号顺丰总部大厦 15 楼】。  
乙方邮寄送达地址：【深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼】。  
未写明邮寄送达地址的，以双方注册地址为邮寄送达地址。
  - 21.2 一方按上述约定的邮寄送达地址和电子邮箱地址向对方送达时，无论送达内容是否能被对方实际接收，邮寄送达的，以文书签收或退回之日视为送达之日；电子邮件送达的，以电子邮件发送成功时间视为送达时间。
  - 21.3 一方变更邮寄送达地址和电子邮箱地址，应自变更之日起 3 个工作日内，以书面形式通知对方，变更后的地址为有效送达地址。否则，双方仍以先前所确认的送达地址为有效送达地址。
- 22 若本合同无明确约定的内容，以双方签订具体的采购说明书、工作说明书（SOW）、补充协议、采购订单内容为准。如上述文件内容与本合同条款互相矛盾之处，若无特别说明，本合同条款的效力优先于其它文件。
- 23 本合同包含以下附件，均为本合同的有效附件，具有同等法律效力。

附件一：《诚信廉洁协议》

附件二：《保密条款》

附件三：《安全生产文明施工责任书》

附件四：《广东卓越工程有限公司技术人员名单及资料》

(本页以下为签字盖章页，无正文)

甲 方：深圳成丰商企服务有限公司 (盖章)

公司地址： \_\_\_\_\_

甲方有权代表签署： \_\_\_\_\_



乙 方：广东卓越工程有限公司 (盖章)

公司地址： \_\_\_\_\_

乙方有权代表签署： \_\_\_\_\_



## 四、项目管理机构及人员配备情况

### (一) 附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	潘海金	专科	/	注册建造师证	粤 1442024202408397	一级	机电	本单位	/	/
技术负责人	王朝旺	本科	工程师	职称证	闽 Z909-08848	中级	机电	本单位	/	/
安全总监	陈永利	专科	/	安全生产考核合格证 C3 证	粤建安 C3 (2013) 0007458	/	综合	本单位	/	/
质量总监	胡美珍	/	工程师	职称证	粤中职证字第 0900102520882 号	/	机电	本单位	/	/
造价工程师	程焱	本科	工程师	一级造价工程师证	建[造]14264400040796	一级	安装	本单位	/	/
机电设备安装工程师	丁金祥	/	工程师	职称证	粤中职证字第 0900102501280 号	中级	机电	本单位	/	/
电气自动化工程师	廖锦钳	/	工程师	职称证	粤中职证字第 0900102301283 号	中级	机电	本单位	/	/
安全员	杨建风	专科	/	安全生产考核合格证 C3 证	粤建安 C3 (2019) 0025006	/	综合	本单位	/	/
资料员	潘俏俏	专科	/	上岗证	20220609433	/	综合	本单位	/	/
施工员	刘力瑞	专科	/	上岗证	20220609432	/	综合	本单位	/	/
材料员	刘柳周	/	/	上岗证	0915879202300911654	/	综合	本单位	/	/
质量员	周友华	/	/	上岗证	0915879202300208367	/	电气	本单位	/	/
劳资员	魏丽珍	/	/	上岗证	20220609434	/	综合	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。。

## (二) 项目经理 (建造师) 简历

项目经理 (建造师) 简历表

姓名	潘海金	性别	男	年龄	30 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440903199507300 91X	手机号码	/
毕业时间	2018 年		毕业学校及专业		广东工程职业技术学院、 电气自动化技术
参加工作时间	2018 年 7 月		从事项目经理 (建造师) 年限		2 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442024202408397				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳晟越房地产开发 有限公司	光明区新湖街道 光晟工业园城市 更新项目 01 地块 临电工程	完成临电工程的所有工作内容, 从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容, 包括但不限于以下内容完成项目临电工程所有工作内容, 含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容: 1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过; 2、箱变土建基础实施, 电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作 (含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用); 3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作; 4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成; 5、保证临时用电拆除前的维护工作;	2025. 3-2025. 5	已完	合格
深圳成丰商企服务有 限公司	深圳华南 HUB 物 业项目高压电缆 维修施工	根据国家相关电气安全规范, 对深圳华南 HUB 物业项目高压电缆维修]具体内容如下: 电缆故障查找、电缆交接试验、电缆绝缘电阻测量、直流泄露测量、变压器直流电阻测量、绝缘电阻试验、直流泄露、交流耐压、制作中间头。	2025. 4-2025. 8	已完	合格

注: 后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注册执业资格证书



使用有效期：2026年01月03日  
2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：潘海金

性别：男

出生日期：1995年07月30日

注册编号：粤1442024202408397

聘用企业：广东卓越工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

潘海金

个人签名：潘海金

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2025年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0003000

姓 名：潘海金  
性 别：男  
出生年月：1995年07月30日  
企业名称：广东卓越工程有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2025年01月15日  
有 效 期：2025年01月15日 至 2028年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月15日



毕业证





### (三) 技术负责人简历

#### 技术负责人简历表

姓名	王朝旺	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352625198105020816	手机号码	/
毕业时间	2003年7月	毕业学校及专业		沈阳建筑工程学院 建筑环境与设备工程	
参加工作时间	2003年8月	从事技术负责人年限		11年	
注册执业资格	一级注册建造师（机电专业）	证书编号	闽 Z909-08848		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册建造师证书



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王朝旺

性别: 男

出生日期: 1981年05月02日

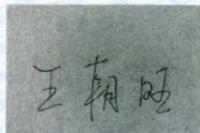
注册编号: 粤1442016201739833

聘用企业: 广东卓越工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王朝旺

签名日期: 2025.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: **王朝旺**

性别: **男**

出生年月: **1981.05**

工作单位: **福建省恒鼎建筑工程有限公司**

证书编号: **闽Z909-08848**

级别: **中级**

专业名称: **建筑机电设备安装工程施工**

资格名称: **工程师**

评审组织: **龙岩市工程技术人员**

**中级职务评审委员会**

审批部门: **龙岩市公务员局**

批准文号: **龙人发[2014]76号**

批准日期: **2014.12.17**



## (四) 其他主要管理人员简历表

### 1、安全总监：陈永利

#### 简历表

姓名	陈永利	性别	男	年龄	42岁
职务	安全总监	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2013)0007458		
毕业学校及专业	西南交通大学 电气工程及其自动化	毕业时间			2010年3月20日
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限			19年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3(2013)0007458	
姓 名：	陈永利
性 别：	男
出 生 年 月：	1983年06月23日
企 业 名 称：	广东卓越工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年07月12日
有 效 期：	2025年04月25日 至 2028年07月11日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年04月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2、质量负责人：胡美珍

简历表

姓名	胡美珍	性别	女	年龄	54岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	粤中一职字第 0900102520882 号		
毕业学校及专业	/	毕业时间			/
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限			30年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证





### 3、造价工程师：程垚

#### 简历表

姓名	程垚	性别	女	年龄	33岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师证	证书编号	建[造]14264400040796		
毕业学校及专业	山东财经大学 法学、会计学	毕业时间			2014年6月
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限			11年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年04月07日



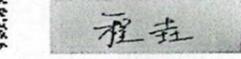
## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	程垚	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年04月04日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14264400040796	
有 效 期:	2025年12月30日-2029年12月29日	
聘 用 单 位:	广东卓越工程有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026年1月7日



发证日期: 2025年12月29日



#### 4、机电设备安装工程师：丁金祥

##### 简历表

姓名	丁金祥	性别	男	年龄	51 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 0900102501280 号		
毕业学校及专业	/	毕业时间			/
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限			28 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

##### 职称证





#### 4、电气自动化工程师：廖锦钳

#### 简历表

姓名	廖锦钳	性别	男	年龄	51岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 0900102301283 号		
毕业学校及专业	/	毕业时间			/
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限			28年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 职称证





## 5、安全员：杨建风

### 简历表

姓名	杨建风	性别	男	年龄	47岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2019)0025006		
毕业学校及专业	兰州大学 建筑工程技术	毕业时间			2017年7月
现任职务	安全员	从事相关工作年限			23年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 安全员证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0025006

姓 名：	杨建风	
性 别：	男	
出生年月：	1978年05月24日	
企业名称：	广东卓越工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2019年10月21日	
有效 期：	2025年07月28日 至 2028年10月20日	





发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

高等教育

**毕业证书**



学生杨建风 性别男, 1978年05月24日生, 于 2015年03月  
至 2017年07月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307201706009445 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 6、资料员：潘俏俏

### 简历表

姓名	潘俏俏	性别	女	年龄	31 岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	20220609433		
毕业学校及专业	广西水利电力职业技术学院 工程测量技术	毕业时间			2015 年 6 月
现任职务	资料员	从事相关工作年限			10 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 资料员证

	姓名： <u>潘俏俏</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>452127199412071529</u> ID No.
	岗位名称： <u>资料员</u> Position Title
	技能等级： <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder <hr/>	
证书编号：20220609433 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：2022609433 Registration No.	签发日期：2022年5月20日 Issued Date

## 毕业证明

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年02月15日

姓名	潘俏俏
性别	女
出生日期	1994年12月07日
入学日期	2012年09月07日
毕（结）业日期	2015年06月30日
学校名称	广西水利电力职业技术学院
专业	工程测量技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1160 8120 1506 0010 33
校（院）长姓名	刘廷明



在线验证码 **AB8R7SBD8Q59G1EH**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





## 7、施工员：刘力瑞

### 简历表

姓名	刘力瑞	性别	男	年龄	35 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	20220609432		
毕业学校及专业	湖南工程职业技术学院 建筑装饰工程技术	毕业时间			2011 年 06 月
现任职务	施工员	从事相关工作年限			14 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 施工员证

	姓 名： <u>刘力瑞</u> Full Name
	性 别： <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>430724199002232818</u> ID No.
	岗位名称： <u>施工员</u> Position Title
	技能等级： <u>---</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder _____	
证书编号： 20220609432 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 2022609432 Registration No.	签发日期： 2022年5月20日 Issued Date



## 8、材料员：刘柳周

### 简历表

姓名	刘柳周	性别	男	年龄	29 岁
职务	材料员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	0915879202300911654		
毕业学校及专业	/	毕业时间			/
现任职务	材料员	从事相关工作年限			8 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 材料员证

	姓名： <u>刘柳周</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>441424199610215532</u> ID No.
	职业工种： <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300911654 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230911654 Registration No.	签发日期： <u>2023年9月23日</u> Issued Date



## 9、质量员：周友华

### 简历表

姓名	周友华	性别	男	年龄	55 岁
职务	质量员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	0915879202300208367		
毕业学校及专业	/	毕业时间			/
现任职务	质量员	从事相关工作年限			35 岁

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 质量员证

	姓名： Full Name	周友华
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440301197002287014
	项目名称： Project name	质量员（电气）
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号： Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号： Registration No.	签发日期： Issued Date	2023年2月20日



## 10、劳资员：魏丽珍

### 简历表

姓名	魏丽珍	性别	女	年龄	29 岁
职务	劳资员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	20220609434		
毕业学校及专业	/	毕业时间			/
现任职务	劳资员	从事相关工作年限			8 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 劳资员证

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名：魏丽珍 Full Name</p> <p>性别：女 Gender</p> <p>身份证号：441424199604231624 ID No.</p> <p>岗位名称：劳资专管员 Position Title</p> <p>技能等级：--- Skill Level</p>
<p>证书编号：20220609434 Certificate No.</p> <p>注册编号：2022609434 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2022年5月20日 Issued Date</p>



