

标段编号：2509-440306-04-05-140103001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场GTC配电房及信息大厦（主楼+附楼）高低压配电
系统改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市基础电力设备有限公司

日期：2026年01月18日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1) 投标人的注册类专业人员规模；2) 提供投标人基本情况表，包括但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>1. 提供自2022年1月1日至今（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供10kV及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）。2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>1. 提供自2022年1月1日至今（以竣工验收时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供10kV及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）。2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经</p>

		<p>理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件; 3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。注:格式详见第三章《附表 1:投标人综合实力情况一览表》。若提供的业绩为联合体方式承接的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查;</p>
4	<p>项目管理机构及人员配备情况</p>	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等,具体详见技术要求。证明文件: ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算)。②除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。注:格式详见第三章《附表 4:项目管理机构配备及人员情况》。</p>

1 投标人综合实力情况

1) 投标人的注册类专业人员规模；提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。

➤ 投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市基础电力设备有限公司	法定代表人姓名	吴华强
注册类专业人员规模	一级建造师：2 人 二级建造师：5 人 其它注册人员：2 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑业企业资质证书输变电工程专业承包二级：D344047791 承装(修、试)电力设施许可证(四级)：6-1-00155-2005 安全生产许可证：(粤)JZ安许证字[2023]013583 延建筑业企业资质证书施工劳务不分等级：DL34403613		
项目经理姓名	吴亚全	项目经理具有资格类别及等级	二级

➤ 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 GTC 配电房及信息大厦（主楼+附楼）高低压配电系统改造项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市基础电力设备有限公司				
统一社会信用代码	914403007741037596..				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴华强	440902196507203212	深圳市基础电力设备有限公司	深圳市基础电力设备有限公司
2	项目投标授权代表人	吴国梁	440902199612123576	深圳市基础电力设备有限公司	深圳市基础电力设备有限公司
3	项目负责人	吴亚全	440902197612083253	深圳市基础电力设备有限公司	深圳市基础电力设备有限公司

				司	
4	主要技术人员	李洪	5225251970122 78836	深圳市基础电力设备有限公司	深圳市基础电力设备有限公司
5	投标文件编制人员	陈晓丹	44058219940405094X	深圳市基础电力设备有限公司	深圳市基础电力设备有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		吴国梁 70%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		吴华强 30%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

- 注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年1月8日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市基础电力设备有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市基础电力设备有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴华强	926.4	自然人	自然人股东
吴国梁	2161.6	自然人	自然人股东

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	914403007741037596	企业名称	深圳市基础电力设备有限公司		
法定代表人	吴华强 <small>关联企业 4</small>	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2005-04-15
组织机构代码	77410375-9	注册资本	3088万元	实缴资本	1026.2万元
企业类型	有限责任公司	工商注册号	440306103655004	纳税人识别号	914403007741037596
人员规模	50-99人	营业期限	2005-04-15 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	广东省深圳市龙华区	参保人数	74 (2024年报)	核准日期	
国际行业	其他机械设备及电子产品批发 (F5179)	分支机构参保人数	0 (2024年报)		
注册地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼 (邮编518109) 附近企业				
经营范围	按6-1-00155-2005承装(修、试)电力设施许可证核准的范围经营(有效期至2025年01月06日止);物业管理;自有物业出租;清洁服务;绿化保养(不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)、高低压开关设备、电力变压器、电力电缆的销售。配电开关控制设备制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) *供电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

社保部门查询截图
吴华强

预览企业员工在本企业参保情况

企业员工在本企业参保情况查询预览

关闭 下载证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴华强 社保电话号: 600916240 身份证号码: 440902196507203212 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 (特定人员工伤) 单位编号: 32957277 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	32957277	0.0									5510	22.04		
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	22.04		0.0	0.0

- 备注:
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录[网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/),输入下列验证码() 核查,验证码有效期三个月。
 - 2.本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
 - 3.单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32957277 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 (特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年1月6日

吴国梁

预览企业员工在本企业参保情况

企业员工在本企业参保情况查询预览

关闭 下载证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴国梁 社保电话号: 500090791 身份证号码: 440902196612123576 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	60038123	4775.0	811.75	382.0	1	6738	336.65	134.66	1	6738	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			811.75	382.0			336.65	134.66			33.67	10.08		20.16	5.04		

- 备注:
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录[网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/),输入下列验证码() 核查,验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗二档),“6”为优待医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为漏缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60038123 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年1月6日

吴亚全

预览企业员工在本企业参保情况

企业员工在本企业参保情况查询预览

关闭 下载证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴亚全 社保电话号: 608851350 身份证号码: 440002197612083253 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0	101.0	33.67	33.67	10.08	20.16	5.04							

- 备注:
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 () 核查,验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60038123
 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年1月6日



李洪

预览企业员工在本企业参保情况

企业员工在本企业参保情况查询预览

关闭 下载证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李洪 社保电话号: 1971124 身份证号码: 522525197012278836 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0	336.65	134.66	33.67	10.08	20.16	5.04							

- 备注:
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 () 核查,验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60038123
 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年1月6日

陈晓丹

预览企业员工在本企业参保情况

企业员工在本企业参保情况查询预览

关闭 下载证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓丹 社保电话号: 608230073 身份证号码: 44068219940405094X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			336.65	134.66			33.67		10.08		20.16	5.04

- 备注:
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sjpub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码() 核查,验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“-”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申报或社会保险费单位缴费部分断缴。(该参保人带&标识的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账)
 - 5.居民养老保险、少儿学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减免实缴金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60038123 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年1月6日

2 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳机场 GTC 配电房及信息大厦（主楼+附楼）高低压配电系统改造项目的投标人，
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市基础电力设备有限公司

日期：2026年1月8日



- 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；



➤ 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。

注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

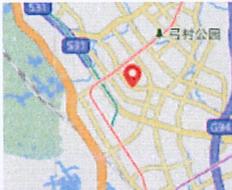
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机

深圳市基础电力设备有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	914403007741037596	企业法定代表人	吴华强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勒芬路变电站旁1栋大楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王宏恩	441701199*****1X	二级注册造价工程师	B24234400014208	安装
2	李益群	430322197*****28	二级注册造价工程师	B24244400017140	安装
3	梁海梅	450821199*****23	二级注册建造师	粤2442017201801650	机电工程
4	李益群	430322197*****28	二级注册建造师	粤2442018201902580	机电工程
5	吴亚全	440902197*****53	二级注册建造师	粤2442021202207041	机电工程
6	梁汉兵	440981198*****36	二级注册建造师	粤244202220222479	机电工程
7	李文强	441402196*****15	二级注册建造师	粤2442022202413300	机电工程
8	李洪	522525197*****36	一级注册建造师	粤1442006200809554	机电工程
9	欧广英	441827199*****32	一级注册建造师	粤1442022202308219	机电工程

2 企业类似工程业绩

1.提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）。

投标人类似工程业绩

1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）。

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；

3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)	变电房土建、变压器、高低压柜、母线、电缆安装及低压管线整迁改	56000 平方米	2024 年 5 月 24 日	2025 年 7 月 24 号	3283.9209 万元	
2	福田中学改扩建工程-高低压变配电工程	变压器、高低压柜、母线、电缆安装及配电房安建环等	12.7 万平方米	2022 月 12 月 8 日	2023 年 10 月 29 日	1016.62 万元	
3	云展大厦项目高低压配电安装工程	变压器、高低压柜、母线、电缆安装及配电房安建环等	133976.78 平方米	2023 年 1 月	2024 年 1 月	1480 万元	
4	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	变电房土建、变压器、高低压柜、母线、电缆安装及低压管线整迁改	1200000 平方米	2023 年 11 月 1 日	2024 年 5 月 16 日	3517.7555 万元	
5	龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同	变电房土建、变压器、高低压柜、母线、电缆安装及低压管线整迁改	2480000 平方米	2023 年 8 月 21 日	2024 年 3 月 21 日	688.97 万元	

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。 3.提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

◇ 下油松村 E 区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)

中标通知书

标段编号：44031020240002003001

标段名称：龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司

中标价：3283.920959万元(下浮率为:6.11%)

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：赖显生



本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13



查验码：6190362586891794 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应
急整治工程-龙苑新村一区（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市基础电力设备有限公司

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万玖仟贰佰零玖元伍角玖分（¥32839209.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/(¥/元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户,并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 5月 28日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市基础电力设备有限公司

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人:
委托代理人:

深圳农村商业银行花园支行

000041142553

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

验收日期：2025.7.4

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



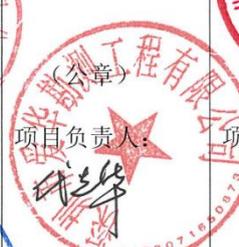
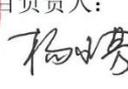
广东省建设厅制

◇

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据, 核查项目现场实际情况, 核对项目施工图、变更图、竣工图, 达成一致意见: 本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成, 均满足规范设计要求, 工程验收结论为合格。

建设单位:  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号 440349916 有效期 2026.06.06 2022年7月4日	施工单位:  (公章) 项目负责人:  2022年7月4日	勘察单位:  (公章) 项目负责人:  2022年7月4日	设计单位:  (公章) 项目负责人:  2022年7月4日
--	--	--	--	--

◇ 福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

福田中学改扩建工程-高低 压变配电工程合同

合同编号： 20221208

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2022年12月8日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

工程地点：深圳市

工程承包范围及内容：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程包含的所有内容，包括但不限于以下内容：高压柜、低压柜、变压器、柴油发电机、电力监控、电缆、母线、设备接地等高低压变配电相关设备的安装，系统用电报装、设备及系统试验调试、送电验收等，具体内容详见工程合同报价清单为准。

二、合同价款及承包方式

1、合同暂定价：¥7700000.00元（含税价）；

大写（人民币）：柒佰柒拾万元整。；

2、本工程合同采用以下方式：

本工程采用固定综合包工包料单价方式发包，单价在结算时不再调整，按本合同签订时最新版本施工图纸工程量包干，如系统用电报装供电部门审批意见与原设计施工图不一致产生变更，仅对变更部分内容工程量重新调整按实际结算，具体综合单价合同附件 1：合同报价清单。且我司不承担总包进场服务费等相关费用。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失。

第 2 页 共 5 页

三、工期

开工日期：本工程定于 2022 年 12 月 08 日开工（按甲方通知实际开工日为准）

竣工日期：本工程定于 2023 年 4 月 30 日竣工（根据开工日期相应顺延）；

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为 合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到万科、工务署、供电局及设计要求和有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自费用。

工程材料承诺：承包人必须严格把控材料质量，满足万科、工务署、监理单位对材料的质量把控（包括但不限于《万物》：见附件二），材料设备品牌参照工务署品牌库（见附件三），所有材料品牌的使用应符合项目要求进行报审报备，若因材料抽检不合格导致的货物退场、罚款、成品（半成品）拆除，承包人应自费用。

五、付款方式

1、本工程付款方式跟主合同走按进度付款至85%，待出结算书后付至合同额的97%，含品牌报审、施工方案、施工过程及报装验收，剩余3%作为质保金，质保期两年（供电合同签订起算两年，到期后7天内退还我司）。

2、付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发
包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

六、工程结算

1、变更工程量价款按以下方式确定：

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，
可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为：以合同工程量清单项目

特征描述一致为准。

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：首先按照深圳清单定额的编制方法计算出项目的综合单价，报送甲方审核双方达成一致后价格按分包相应下浮比例为10%确定最终。

七、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件。
- 5、深圳市建筑工务署品牌库
- 6、万宝书

八、联络

甲方指定接收文件地址： /

甲方指定文件接收人：叶夏临

甲方指定文件接收人电话：13510501613

甲方指定文件接收人邮箱：490882156@qq.com

乙方指定接收文件地址：

乙方指定文件接收人：

乙方指定文件接收人电话：

乙方指定文件接收人邮箱：

八、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

九、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
- (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；

- (3) 承包人已失去履行合同的能力;
- (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为;
- (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为;
- (6) 其他严重违约行为。

2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日内将一切工具设备、等运出现场。

3、若由发包人原因造成合同终止，承包人不退还预付款费用，且发包人需支付承包人已生产或生产中未完成的设备材料费用和已经完成的工程量费用。

4、如若双方因协商不能达成一致，提交当地法院最终审结。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间：2022 年 12 月 08 日；

合同订立地点：广东省深圳市

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

十二、附件

附件一：合同报价清单

附件二：万宝书（通过邮件发送）

附件三：深圳市建筑工务署品牌库

发包人：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区
北环大道7043号青海大厦9层912

法定代表人：

委托代理人：

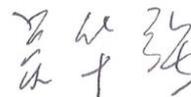


承包人：深圳市基础电力设备有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道电站路101

法定代表人：

委托代理人：



福田中学改扩建工程-高低 压变配电工程劳务合同

合同编号： 20221208

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间： 2023年4月24日



第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

工程地点：深圳市

工程承包范围及内容：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程包含的所有内容，包括但不限于以下内容：安装高压柜、低压柜、变压器、柴油发电机、电力监控、电缆、母线等高低压变配电相关设备以及系统设备用电试验调试、用电报装、送电验收等，具体内容详见工程合同报价清单为准。

二、合同价款及承包方式

1、合同总价款：¥2466248.21元（含税3%简易征收普票）；

大写（人民币）：贰佰肆拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元贰角壹分。；

2、本工程合同采用以下方式：

本工程采用固定综合包工不包料单价方式发包，单价在结算时不再调整，工程量清单按实际结算，具体综合单价合同附件 1：合同报价清单。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税普通发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失。

三、工期

开工日期：本工程定于 2023年04月01日开工（按甲方通知实际开工日为准）

竣工日期：本工程定于 2023年06月30日竣工（根据开工日期相应顺延）；

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为 合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到设计要求及有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自负费用。

五、付款方式

1、本工程同主合同一样，月进度付到85%，送电验收完成出了供电合同结算完后一周内付清至合同额的97%；剩余3%作为质保金，质保期两年（供电合同签订之日起算两年，到期后7天内付清）。

2、付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

六、工程结算

1、变更工程量价款按以下方式确定：

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为：以合同工程量清单项目

特征描述一致为准。

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：首先按照深圳清单定额的编制方法计算出项目的综合单价，报送甲方审核双方达成一致后确定最终价格。

七、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件。

八、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

九、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
 - (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；
 - (3) 承包人已失去履行合同的能力；
 - (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为；
 - (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为；
 - (6) 其他严重违约行为。
- 2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日

内将一切工具设备、等运出现场。

3、若由发包人原因造成合同终止，承包人不退还预付款费用，且发包人需支付承包人已生产或生产中未完成的设备材料费用和已经完成的工程量费用。

4、如若双方因协商不能达成一致，提交当地法院最终审结。

5、

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款：

十一、合同的生效

合同订立时间：2022 年 12月 08日；

合同订立地点：广东省深圳市

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦9层912

承包人：深圳市基础电力设备有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道电站路101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83530999

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27745099

工程竣工验收证明书

建设单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	福田中学改扩建工程—高低压变配电工程	工程地点	深圳市福田区福田路98号福田中学
施工日期	2023.05.20-2023.08.17	工程造价	元
<p>主要工程内容:</p> <p>1. 新建两台 2000kVA、两台 1600KVA、两台 1000KVA、一台 400KVA、一台 315KVA 变压器安装及配套的基础、接地; 2. 新建高压中置柜 11 台、高压环网柜 3 套 10 台、低压成套配电柜 85 台、控制屏(蓄电池) 3 台安装及配套的基础、接地; 3. 新建柴油发电机组 1000KW 一套安装及配套环保安装; 4. 新建电力监控系统一套; 5. 新敷设高压电缆(3*120) 857 米、(3*70) 292 米及低压控制电缆(2*2.5) 1087 米; 6. 新建桥架(500*200) 347 米及各型号母线槽 320.18 米; 7. 电气交接试验、预防性试验、防雷接地安装及用电报装等。</p>			
<p>验收意见:</p> <p>本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕, 并经相关质监部门检验, 整体质量已达国家验评标准中的相关规定, 投运正常, 可以移交使用。本工程在建设、施工等单位的共同努力下, 施工任务按合同和图纸要求完成, 经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验, 整体质量已达到国家验评标准。成套电气设备装置已投入试运多日, 性能稳定, 状态良好, 验收一致通过, 同意移交使用。</p>			
<p>质量评定:</p> <p style="text-align: center;">工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求, 经验收合格。</p>			
建设单位(公章)  建设单位负责人 2023年10月29日		施工单位(公章)  施工单位负责人 2023年10月29日	

◇ 云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程
高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁
201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022年12月30日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤)JZ安许证【2022】020254延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254 延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局
6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级
7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程
2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处
3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。
4. 分包工程范围：
 - 4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：
 - 4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。
 - 4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的高低电压配电安装工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据云展大厦项目高低电压配电安装工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

含高压柜、低压柜、变压器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试。

4.3 包工包料、包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包图纸深化、包通电验收及电表验收、包抄表到户、包移交给供电局（如有），全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好与供电局及政府各主管部门关系。投标人为实施该工程完成承建所有内容，包含但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，管理费，利润，规费，税金等全部费用（设备费，主材费，辅助材料费，以及各种材料制作、加工、运输、装卸及二次搬运费，损耗费用，半成品、成品保护措施费，施工技术管理、验收、维护以及各项检测费，报审报验费，系统调试费，审图深化设计费，工完场清费，合同工期内的赶工费，安全文明施工费，异常气候施工措施费，工程、材料、设备及施工人员保险费，水电费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的其他收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家及地方政府政策的变化，以及包括政府有关部门规定要求所需的检验费直至验收合格文件使用的全部工作内容等全部费用，结算时不因任何原因调整。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。其中，水电费（按表计量收费或与总承包单位自行协商），费用由乙方承担，并直接支付给总包单位。

结算时不因任何原因调整。投标人承诺如有错漏，概由投标人负责。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2% 计算总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
（小写）14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，
小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，
小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



Handwritten signature of the subcontractor's representative, reading '刘润林' (Liu Runlin).

竣工验收证明

◇ 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

中标通知书

标段编号：44031020230093001001

标段名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力设计院有限公司

中标价：3517.755519万元（施工部分投标报价为：3459.105272万元，投标净下浮率为9.42%；设计部分投标报价为：58.650247万元，投标净下浮率为10.44%。）

中标工期：150日历天

项目经理(总监)：吴亚全

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 刘伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 吴亚全

日期：2023-10-18

查验码：7822432988691288 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码 MZ-2023-JSGCSWZ(JSGCSWGZ)-329

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

2017 版

第一部分 合同协议书

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

联合体成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：施工图设计、工程施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、配合竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：150天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年10月17日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月1日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元壹角玖分
（小写金额：35177555.19元）。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写伍拾捌万陆仟伍佰零贰元肆角柒分
小写（¥：586502.47元），下浮率10.44%；
2. 工程施工暂定合同价：大写叁仟肆佰伍拾玖万壹仟零伍拾贰元柒角贰分
小写（¥：34591052.72元），下浮率9.42%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：___/___。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同补充条款；

- (5)本合同专用条款;
- (6)本合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)发包人要求;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)价格清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 施工图设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、建设行政主管部门备案后；（若有）

十二、合同份数

本合同正本一式 13 份，具有同等法律效力，合同签订方各执 1 份。副本 10 份，发包人 4 份，承包人共 6 份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.11

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

 建设单位: (公章) 项目负责人: 2024年5月17日	 监理单位: (公章) 项目负责人: 2024年5月15日	 施工单位: (公章) 项目负责人: 2024年5月14日	 设计单位: (公章) 项目负责人: 2024年5月16日
---	---	---	---

◇ 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同

中标通知书

标段编号：44031020230056001001

标段名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司

中标价：688.974039万元

中标工期：30日历天

项目经理(总监)：李洪



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李洪

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-16

查验码: 5793643829489154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

施工（单价）合同



工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程主要建设内容为敷设电力电缆 6314 米、线缆保护管、电线,新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸)。项目总投资概算为 886.78 万元,其中建安工程费 743.31 万元。

计划总投资: 886.78 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万玖千柒佰肆拾元叁角玖分
(¥6889740.39元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款（专用条款优先于补充条款）；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市基础电力设备有限公司

地 址:

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳农村商业银行花园支行

000041142553

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

验收日期：2024.3.21

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工和合同约定的各项内容,经验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>
--	--	--	--	--

3 项目经理类似工程业绩

1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）。

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	吴亚全	性 别	男	年 龄	49 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	440902197612083253	手机号码	13714521345		
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限		15		
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442021202207041				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	新建三层配电房 1 座、新建 800 千伏安户外式变压器基础 1 座，改建现状配电房 1 座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等	120000 平方米	2023 年 11 月 1 日	2024 年 5 月 16 日	3517.7 555 万元	
2	大浪墩背诚泰和充电站 1600kva 配套工程	电缆沟、充电、电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试，	/	2023 年 6 月 5 日	2024 年 / 1 月 16 日	188.08 79 万元	
3	龙华金鼎盛充电站新增	电缆沟、充电、电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材	/	2023 年 3 月 23 日	2023 年 7 月 25 日	175 万元	

	3200KVA 工程	料、设备、电力系统 安装与调试					
4	南油文化广 场3700kVA 充 电站工程合 同	电缆、电缆终端头、 高压柜、低压柜、铜 排、连接器、搭接排、 所有材料、设备、电 力系统安装与调试	/	2023 年 2 月 28 日	2023年6月 28日	130 万元	
5	云展大厦项 目高低压配 电安装工程	变压器、高低压柜、 母线、电缆安装及配 电房安建环等	13397 6.78 平 方 米	2023 年 1 月	2024 年 1 月	1480 万元	

注：后附相关证明材料。

3. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；

◇ 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

中标通知书

标段编号：44031020230093001001

标段名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力设计院有限公司

中标价：3517.755519万元（施工部分投标报价为：3459.105272万元，投标净下浮率为9.42%；设计部分投标报价为：58.650247万元，投标净下浮率为10.44%。）

中标工期：150日历天

项目经理(总监)：吴亚全

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-18

查验码：7822432988691288 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码 MZ-2023-JSGCSWZ(JSGCSWGZ)-329

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

2017 版

第一部分 合同协议书

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

联合体成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：施工图设计、工程施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、配合竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：150天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年10月17日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月1日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元壹角玖分
（小写金额：35177555.19元）。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写伍拾捌万陆仟伍佰零贰元肆角柒分
小写（¥：586502.47元），下浮率10.44%；
2. 工程施工暂定合同价：大写叁仟肆佰伍拾玖万壹仟零伍拾贰元柒角贰分
小写（¥：34591052.72元），下浮率9.42%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：___/___。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同补充条款；

- (5)本合同专用条款;
- (6)本合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)发包人要求;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)价格清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 施工图设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、建设行政主管部门备案后; (若有)

十二、合同份数

本合同正本一式 13 份，具有同等法律效力，合同签订方各执 1 份。副本 10 份，发包人 4 份，承包人共 6 份。

(本页为签署页)

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

德潭
盼

地 址：民治街道阳光路 26 号

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人姓名：吴华强

统一社会信用代码：914403007741037596

地 址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰

厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

联合体成员单位：深圳南电能源电力

设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人姓名：邓陆辉

统一社会信用代码：91440300MA5G9YUL5M

地 址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

象山大道 336-1 号 302

电 话：0755-28116388

电 话：0755-86114460

开户银行：深圳农村商业银行花园支行

开户银行：交通银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：000041142553

账号：443066596013002240328

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处。

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.11

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2024年5月17日	2024年5月15日	2024年5月14日	2024年5月16日

◇ 大浪墩背诚泰和充电站 1600kva 配套工程

深圳市诚泰和新能源科技有限公

司

大浪墩背诚泰和充电站 1600kva配套工程 合同

合同编号：JC(X)20230525

工程名称：大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程

发包人（发包单位）：深圳市诚泰和新能源科技有限

公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2023年06月05日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市诚泰和新能源科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程

工程地点：深圳市龙华区墩背新村

工程承包范围及内容大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程包含的所有内容，以施工图纸为准，包括但不限于以下内容：电缆沟、充电桩、电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试，以及负责向供电局用电报装、中间验收、竣工验收、封表、电子化移交、送电、设计等相关手续办理与及相关费用等，具体内容见工程报价清单（不含供电局外线部分工程）。

二、合同价款及承包方式

1、 合同总价款：¥1880879.09元（含税价）；

大写（人民币）：壹佰捌拾捌万零捌佰柒拾玖元零玖分。；

2、本工程合同采用以下方式 a：

a、本工程采用固定总价包干方式发包，总价在结算时不再调整（施工方案变更及电缆除外）。

b、本工程采用固定综合包工不包料单价方式发包，单价在结算时不再调整。（下面可罗列单价明细表）综合单价包括如下内容：人工费、材料费、检验检测费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费具体综合单

价合同附件 1:报价清单。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失

5、合同后附承包人营业执照复印件，法人身份证复印件，一般纳税人通知书（如小规模则不用提供），银行开户许可证复印件（复印件均要盖公章）

6、发票备注栏中需备注工程名称：大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程（设计采购施工总承包），工程地点：广东省深圳市龙华区墩背新村

三、工期

开工日期：本工程定于 2023 年 07 月 01 日开工

竣工日期：本工程定于 2023 年 09 月 20 日竣工（根据开工日期相应顺延）；

合同工期总日历天数为：82 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到设计要求及有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自负费用。承包人实行包工包料，一切电力设备由承包人提供。

四、质保期与售后服务

1. 电力设备（箱变）质保期为1 年，充电桩设备（不含充电枪）质保期为2 年，充电枪质保期为1 年；质保期自设备安装调试上线之日起计算或自设备运抵发包方指定地点第 45 日开始计算质保期，两者以先行到达的日期为准；
2. 质保期内，产品自身出现质量问题的，发包方应立即通知承包方，并有效描述故障信息完成故障信息的转达，以便承包方进行故障与判断；若判断问题属于产品自身问题

的，则由发包方进行免费质保维修；如果属于人为损坏或者属于免责声明中的事项，双方书面协商一致后，由发包方提供有偿维修服务。

3. 质保期内，如发包方付款违约超过三十日的承包方有权拒绝设备售后服务，可待发包方消除违约后恢复。
4. 质保期满后，设备出现损坏，承包方应提供有偿维修服务。
5. 为了有效保护发包方的合法权益，提示发包方合理使用本产品，避免不必要的损失，发包方知悉并同意，若产品出现以下任何一种\多种情形的，不在质保范围之内，其全部损失由发包方承担：
 - (1) 超出质保期；
 - (2) 没有依照说明书使用造成的损害，例如用于测试、试验或实验等；
 - (3) 使用第三方软件、硬件或其他非经乙方认证的非标准扩展部件；
 - (4) 不能出具有效购买凭证，或购买凭证有涂改痕迹或记载的信息与产品不符的；
 - (5) 不当使用、不当储存、或者违规滥用导致的产品损坏；
 - (6) 私自或未经授权的修改、改装、修理、拆卸引发的事故或者损坏；
 - (7) 未按照产品使用说明，用于不适合的能源或环境条件的；
 - (8) 油漆或其他产品外观件的正常磨损或褪色；
 - (9) 因产品故障而导致的任何信息或数据丢失及其间接损失或附带损失和责任；
 - (10) 商品遗失、被盗后使用的；
 - (11) 易磨损件正常使用过程中产生的磨损，由磨损导致的其他设备产生的损失；
 - (12) 任何其他非因乙方过错而产生的损失或损坏等造成的故障。
 - (13) 因人为故意损坏、过失（包括但不限于碾压、碰撞等）或不可抗力（包括但不限于地震、雷电、洪灾、水灾、战争等）原因导致的产品损坏的。

6. 暂停售后服务

- (1) 质保期内，如发包方逾期付款超过30日的，乙方有权暂停质保服务，

六、付款方式

- 1、签订合同后支付预付款为合同价的 15%，共计人民币 282131.86元，土建完成付合同价的20%，计人民币 376175.80元，箱变设备安装完成付合同价的40%，计人民币 752351.63元，充电桩安装完成付合同价的15%，计人民币 282131.86元，正式送电并验收合格后 15 个工作日内支付合同价的8%，计人民币150470.32元，质保金为合同价的 2%，计人民币37617.58元，自送电验收合格之日起算满 1 年后 15 个工作日内付清(不计息)。
- 2、每次申请工程款时，承包人应提供对应金额的增值税专用发票、书面付款申请。

付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发

包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

七、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件

八、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

九、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
 - (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；
 - (3) 承包人已失去履行合同的能力；
 - (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为；
 - (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为；
 - (6) 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；
- 2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日

内将一切工具设备、等运出现场。

3、若承包人中途单方面终止合同的执行，发包人有权要求承包人按已完工程结算造价的 3%向发包人支付违约金。若发包人中途单方面终止合同的执行或因发包人原因造成工程无法继续施工，发包人须根据合同清单价付清已完成或已生产的工程金额。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 06月05日；

合同订立地点： 广东省深圳市龙华区民治街道
道电站路101号

本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市诚泰和新能源科技有限公司
地址：深圳市龙华区墩背新村二区68号101
法定代表人：
委托代理人：
电话：



承包人：深圳市基础电力设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101
法定代表人：
委托代理人：
电话：



姜国军



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市诚泰和新能源科技有限公司			工作单号：09000010000026441719			
用电地址：广东省深圳市龙华区龙华街道龙澜大道与大浪南路交汇处以南诚泰和充电站			报装容量：1600 kVA			
客户联系人：何瀚斌			联系电话：13543290546			
受理日期：2024年 1月15日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：何瀚斌</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：朱凯 生产运行人员签名：何瀚斌			客户意见： 客户（代表）签名：何瀚斌 确认日期：2024年 1月 16日			

用电检验人员签名: <u>陈伟军</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>吴金</u>
检验时间: 2024年 1月 6日	确认日期: 2024年 1月 16日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

◇ 龙华金鼎盛充电站新增 3200KVA 工程

龙华金鼎盛充电站新增 3200kVA 工程

合同

补充协议书

发包方：深圳市迈能新能源有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称“乙方”）

就甲乙双方 2023 年 03 月 23 日签订的《龙华金鼎盛充电站新增 3200kVA 工程合同》（以下简称“原合同”），鉴于龙华金鼎盛充电站新增 3200kVA 工程甲方委托乙方负责 施工安装工作 一事，达成本补充协议（以下简称“本补充协议”）作为原合同之补充及延续。

一、补协（一）价款

1、金额(大写)：叁拾陆万元整(人民币)：¥360000.00 元。

二、付款方式

工程完工并送电后 3 天内支付全部工程款

三、除以上条款特别约定外，其他条款执行原合同。针对于本协议内容，与原合同条款不一致时，以本协议为准。

四、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本工程施工完毕并结清一切费用后终止。本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，备案一份，具有同等法律效力。

五、合同附件：合同附件是合同的一部分，与本补充协议具有同等的法律效力。

双方特此签字、盖章如下

甲方(章): 深圳市迈能新能源有限公司

地址:

法人代表/委托代理人:

电话:

日期:



乙方(章): 深圳市基础电力设备有限公司

地址:

法人代表/委托代理人:

电话:

日期: 23.7.4 (423/合同)



龙华金鼎盛充电站新增 3200kVA工程 合同

合同编号：JC(X)20230313

工程名称：龙华金鼎盛充电站新增3200kVA工程

发包人（发包单位）：深圳市迈能新能源有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2023年03月23日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市迈能新能源有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华金鼎盛充电站新增3200kVA工程

工程地点：深圳市龙华区金鼎盛

工程承包范围及内容龙华金鼎盛充电站新增3200kVA工程包含的所有内容，以施工图纸为准，包括但不限于以下内容：电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试，以及负责向供电局用电报装、中间验收、竣工验收、封表、电子化移交、送电、设计等相关手续办理与及相关费用等，具体内容见工程报价清单（不含外线部分）。

二、合同价款及承包方式

1、 合同总价款：¥1390000.00元（含税价）；

大写（人民币）：壹佰叁拾玖万元整。；

2、本工程合同采用以下方式 a：

a、本工程采用固定总价包干方式发包，总价在结算时不再调整（施工方案变更除外）。

b、本工程采用固定综合包工不包料单价方式发包，单价在结算时不再调整。（下面可罗列单价明细表）综合单价包括如下内容：人工费、材料费、检验检测费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费具体综合单

价合同附件 1:报价清单。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失

5、合同后附承包人营业执照复印件，法人身份证复印件，一般纳税人通知书（如小规模则不用提供），银行开户许可证复印件（复印件均要盖公章）

6、发票备注栏中需备注工程名称：龙华金鼎盛充电站新增3200kVA工程（设计采购施工总承包），工程地点：广东省深圳市龙华区金鼎盛

三、工期

开工日期：本工程定于 2023 年 04 月 01 日开工

竣工日期：本工程定于 2023 年 06 月 01 日竣工（根据开工日期相应顺延）；

合同工期总日历天数：62 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到设计要求及有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自费用。承包人实行包工包料，一切电力设备由承包人提供。

五、付款方式

1、签订合同后支付预付款为合同价的 30%，共计人民币 417000.00元，电气设备安装完成付50%，计人民币 695000.00元，正式送电并验收合格后 15 个工作日内支付合同价的15%，计人民币250200.00元，质保金为合同价的 2%，计人民币 27800.00元，自送电验收合格之日起算满 1 年后 15 个工作日内付清(不计息)。

2、每次申请工程款时，承包人应提供对应金额的增值税专用发票、书面付款申请。

付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

八、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
- (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；
- (3) 承包人已失去履行合同的能力；
- (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为；
- (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为；
- (6) 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；

2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日

内将一切工具设备、等运出现场。

3、若承包人中途单方面终止合同的执行，发包人有权要求承包人按已完工程结算造价的 3%向发包人支付违约金。若发包人中途单方面终止合同的执行或因发包人原因造成工程无法继续施工，发包人须根据合同清单价付清已完成或已生产的工程金额。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间：2023 年 03月23日；

合同订立地点：广东省深圳市龙华区民治街道
道电站路101号

本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市迈能新能源有限公司
地址：深圳市龙岗区六约社区
法定代表人：张永年
委托代理人：
电话：



承包人：深圳市基础电力设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101
法定代表人：
委托代理人：吴国梁
电话：





深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市迈能新能源有限公司		工作单号：09000010000024679577			
用电地址：深圳市龙华区龙华街道大和路金鼎盛科技园		报装容量：3200 kVA			
客户联系人：何瀚斌		联系电话：13924664038			
受理日期：2023年7月25日		业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：何瀚斌</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：朱 生产运行人员签名：			客户意见： 客户（代表）签名：何瀚斌 确认日期：2023年7月26日		

用电检验人员签名: <u>陈伟明</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: <u>吴世金</u>
检验时间: 2023年7月	确认日期: 2023年7月26日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

骏晟能源（深圳）有限公司

南油文化广场3700kVA 充电站工程 合同

合同编号：JC(X)20221025

工程名称：南油文化广场3700kVA充电站工程

发包人（发包单位）：骏晟能源（深圳）有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2023年02月28日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：骏晟能源（深圳）有限公司
承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南油文化广场3700kVA充电站工程

工程地点：深圳市南山区南油文化广场

工程承包范围及内容南油文化广场3700kVA充电站工程包含的所有内容，以施工图纸为准，包括但不限于以下内容：电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试，以及负责向供电局用电报装、中间验收、竣工验收、封表、电子化移交、送电、设计等相关手续办理与及相关费用等，具体内容见工程报价清单(不含外线部分)。

二、合同价款及承包方式

1、 合同总价款：¥1300000.00元（含税价）；
大写（人民币）：壹佰叁拾万元整。；

2、本工程合同采用以下方式 a：

a、本工程采用固定总价包干方式发包，总价在结算时不再调整（施工方案变更除外）。

b、本工程采用固定综合包工不包料单价方式发包，单价在结算时不再调整。（下面可罗列单价明细表）综合单价包括如下内容：人工费、材料费、检验检测费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费具体综合单

价合同附件 1:报价清单。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失

5、合同后附承包人营业执照复印件，法人身份证复印件，一般纳税人通知书（如小规模则不用提供），银行开户许可证复印件（复印件均要盖公章）

6、发票备注栏中需备注工程名称：南油文化广场3700kVA充电站工程（设计采购施工总承包），工程地点：广东省深圳市南山区南油文化广场

三、工期

开工日期：本工程定于 2023 年 02 月 28 日开工

竣工日期：本工程定于 2023 年 05 月 06 日竣工（根据开工日期相应顺延）；

合同工期总日历天数为：68 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为 合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到设计要求及有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自负费用。承包人实行包工包料，一切电力设备由承包人提供。

五、付款方式

1、签订合同后支付预付款为合同价的 30%，共计人民币 390000.00元，电气设备安装完成付50%，计人民币 650000.00元，正式送电并验收合格后 15 个工作日内支付合同价的18%，计人民币234000.00元，质保金为合同价的 2%，计人民币 26000.00元，自送电验收合格之日起算满 1 年后 15 个工作日内付清(不计息)。

2、每次申请工程款时，承包人应提供对应金额的增值税专用发票、书面付款申请。

付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

八、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
 - (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；
 - (3) 承包人已失去履行合同的能力；
 - (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为；
 - (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为；
 - (6) 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；
- 2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日

内将一切工具设备、等运出现场。

3、若承包人中途单方面终止合同的执行，发包人有权要求承包人按已完工程结算造价的 3%向发包人支付违约金。若发包人中途单方面终止合同的执行或因发包人原因造成工程无法继续施工，发包人须根据合同清单价付清已完成或已生产的工程金额。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 02月28日；

合同订立地点： 广东省深圳市龙华区民治街道
道电站路101号

本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：骏晟能源（深圳）有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



承包人：深圳市基础电力设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101
法定代表人：
委托代理人：
电话：



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 骏晟能源(深圳)有限公司		工作单号: 090000100000-4555953		
用电地址: 深圳市南山区粤海街道东滨路3036南油文化广场停车场		报装容量: 3700kVA		
客户联系人: 何瀚斌		联系电话: 13924664038		
受理日期: 2023年6月28日		业务受理人员:		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>何瀚斌</u>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: <u>合格</u> 现场计量人员签名: <u>曾子健</u> 生产运行人员签名: <u>张文科</u> 用电检验人员签名: <u>魏朝河 杨群凡</u> 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2023年6月30日		客户意见: <u>合格</u> 客户(代表)签名: <u>何瀚斌</u> 确认日期: 2023年6月30日 施工单位确认检验意见 <u>合格</u> 施工单位(代表)签名: <u>吴世金</u> 确认日期: 2023年6月30日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

◇ 云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程
高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁
201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022年12月30日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤)JZ安许证【2022】020254延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254 延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局
6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级
7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程
2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处
3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。
4. 分包工程范围：
 - 4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：
 - 4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。
 - 4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的高低电压配电安装工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据云展大厦项目高低电压配电安装工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

含高压柜、低压柜、变压器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试。

4.3 包工包料、包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包图纸深化、包通电验收及电表验收、包抄表到户、包移交给供电局（如有），全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好与供电局及政府各主管部门关系。投标人为实施该工程完成承建所有内容，包含但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，管理费，利润，规费，税金等全部费用（设备费，主材费，辅助材料费，以及各种材料制作、加工、运输、装卸及二次搬运费，损耗费用，半成品、成品保护措施费，施工技术管理、验收、维护以及各项检测费，报审报验费，系统调试费，审图深化设计费，工完场清费，合同工期内的赶工费，安全文明施工费，异常气候施工措施费，工程、材料、设备及施工人员保险费，水电费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的其他收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家及地方政府政策的变化，以及包括政府有关部门规定要求所需的检验费直至验收合格文件使用的全部工作内容等全部费用，结算时不因任何原因调整。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。其中，水电费（按表计量收费或与总承包单位自行协商），费用由乙方承担，并直接支付给总包单位。

结算时不因任何原因调整。投标人承诺如有错漏，概由投标人负责。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2% 计算总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
（小写）14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，
小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，
小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



Handwritten signature of the subcontractor's representative, reading '刘润林' (Liu Runlin).

◇ 竣工验收证明



《客户受电工程竣工验收意见书》

客户名称:	深圳市沙井菱塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215538
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区菱塘路2号(充电桩)	报装容量:	2850 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	13760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工验收。

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: *黎梓华*

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <i>高、低压验收合格</i> 现场计量人员签名: <i>李其杰</i> 生产运行人员签名: <i>李其杰 马谢超</i> 检验人员签名: <i>李其杰</i> 供电企业(盖章): 宝安供电局 检验时间: 2024年01月25日	客户意见: <i>合格</i> 客户(代表)签名: <i>黎梓华</i> 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: <i>合格</i> 施工单位(代表)签名: <i>吴金全</i> 确认日期: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

深圳供电局有限公司

客户名称:	深圳市沙井芙蓉塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215530
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区芙蓉塘路2号(商业)	报装容量:	1960 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	3760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目	符合设计 或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 宝安供电局 检验时间: 2024年01月24日	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

4 项目管理机构及人员配备情况

1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等，具体详见技术要求。 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。注：格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	性别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	吴亚全	大专	高级	二级建造师	粤 1442006200 809554	二级	机电	深圳市基础电力设备有限公司	/	/
技术负责人	李洪	大专	高级	一级建造师	2023003150 812	一级	机电	深圳市基础电力设备有限公司	/	/
项目生产经理	梁汉兵	大专	/	二级建造师	粤 2442022202 222479	二级	机电	深圳市基础电力设备有限公司	/	/
质量负责人	吴国梁	大专	初级	助理工程师	0915879202 406013185	初级		深圳市基础电力设备有限公司	/	/
安全负责人	陈昌	大专	/	安全生产考核证粤建安 C3	粤建安 C3(2025)000 6781	C3		深圳市基础电力设备有限公司	/	/
安全员	曾金鑫	大专	/	安全生产考核证粤建安 C3	粤建安 C3(2024)008 5913	C3		深圳市基础电力设备有限公司	/	/
质量员	吴耀进	高中	/	质量员	0915879202 51012939	/		深圳市基础电力设备有限公司	/	/
施工员	林亚辉	高中	/	施工员	0915879202 501012938	/		深圳市基础电力设备有限公司	/	/
造价工程师	李益群	大专	/	二级造价工程师	建 [造]2424440 0017140	二级	机电	深圳市基础电力设备有限公司	/	/

资料员	吴莹	大专	/	资料员证	0915879202 407003964	/		深圳市基础电力设备有限公司	/	/
劳资专员	戴志敏	大专	/	劳资专管证	0915879202 300518021	/		深圳市基础电力设备有限公司	/	/
材料员	袁永安	高中	/	材料员证	0915879202 31002126	/		深圳市基础电力设备有限公司	/	/
施工班组负责人	陈飞	高中	/	高压电工作业	T440981198 706054699	/		深圳市基础电力设备有限公司	/	/

◇ 项目经理（吴亚全）

姓名	吴亚全	性 别	男	年 龄	49 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	44090219761208 3253	手机号 码	13714521345		
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建 造师）年限		15		
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442021202207041				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设 规模	合同签 订日期	竣工时 间	合同 金额	备注
1	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	新建三层配电房 1 座、新建 800 千伏安户外式变压器基础 1 座，改建现状配电房 1 座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等	12000 00 平方 米	2023 年 11 月 1 日	2024 年 5 月 16 日	3517. 7555 万元	
2	大浪墩背诚泰和充电站 1600kva 配套工程	电缆沟、充电、电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试，	/	2023 年 6 月 5 日	2024 年 /1 月 16 日	188.0 879 万 元	
3	龙华金鼎盛充电站新增 3200KVA 工程	电缆沟、充电、电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试	/	2023 年 3 月 23 日	2023 年 7 月 25 日	175 万 元	
4	南油文化广场 3700kVA 充电站工程合同	电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试	/	2023 年 2 月 28 日	2023 年 6 月 28 日	130 万 元	
5	云展大厦项目高低压配电安装工程	变压器、高低压柜、母线、电缆安装及配电房安建环等	13397 6.78 平方 米	2023 年 1 月	2024 年 1 月	1480 万元	

姓名 吴亚全

性别 男 民族 汉

出生 1976年12月8日

住址 广东省茂名市茂南区官渡沙院路506号302房



公民身份号码 440902197612083253



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2017.02.17-2037.02.17

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

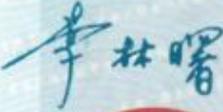
批准文号: 教成司〔1997〕34号

注册证号: 201000602803

No. **0896050**



男 学生 吴亚全 , 性别 男 , 生于一九七六年十二月八日, 于二〇二〇年十月二十七日在本校 机电技术应用 专业修完一年制 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 



中央广播电视中等专业学校
二〇二〇年十月二十七日

		评审委员会 名称	山西省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
姓名 吴亚全		评审通过 任职资格	高级工程师
性别 男		专 业	机电工程
身份证号 440902197612083253		评审通过 时 间	2023年3月13日
工作单位 山西科通电力工程有限公司		发证单位	山西省人力资源和社会保障厅 (章)
序 号: N? 202304225		发证日期	2023年5月25日
		证书编号	2023003150812

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴亚全 社保电脑号: 608851350 身份证号码: 440902197612083253 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02			20.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756277880de8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60038123 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司





使用有效期：2025年09月
04日-2026年03月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴亚全

性 别：男

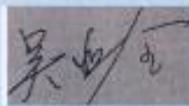


出生日期：1976-12-08

注册编号：粤2442021202207041

聘用企业：深圳市基础电力设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-03-08至2028-03-08）



个人签名：吴亚全

签名日期：2025.9.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116626

姓 名: 吴亚全

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年12月08日

企 业 名 称: 深圳市基础电力设备有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月20日



◇ 技术负责人（李洪）

姓名	李洪	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440902197612083253	手机号码	13885185071
毕业时间	2005年11月30日	毕业学校及专业			贵阳职工大学/工亚与民用电气
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限			30年
注册执业资格	一级建造师	证书编号	粤1442006200809554		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市信城盈合房地产有限公司	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程	154300平方米	2021年7月12日/2021年12月30日	已完	合格
深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同	2480000平方米	2023年12月21日/2024年3月21日	已完	合格
深圳市沙井菱塘股份合作公司	云展大厦项目高低压配电安装工程	133976.78平方米	2023年1月/2023年3月8日	已完	合格
深圳市龙华区大浪街道办	浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)	/	2023年1月/2023年12月	已完	合格
深圳市夏琦消防设备科技有限公司	福田中学改扩建工程-高低压变配电工程	12.7万平方米	2023年10月/2023年8月	已完	合格



使用有效期: 2025年10月23日
- 2008年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李洪

性 别: 男

出生日期: 1970年12月27日

注册编号: 粤1442006200809554

聘用企业: 深圳市基础电力设备有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李洪

个人签名: 李洪

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0012280

姓 名：李洪

性 别：男

出生年月：1970年12月27日

企业名称：深圳市基础电力设备有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效 期：2023年09月01日 至 2026年11月30日

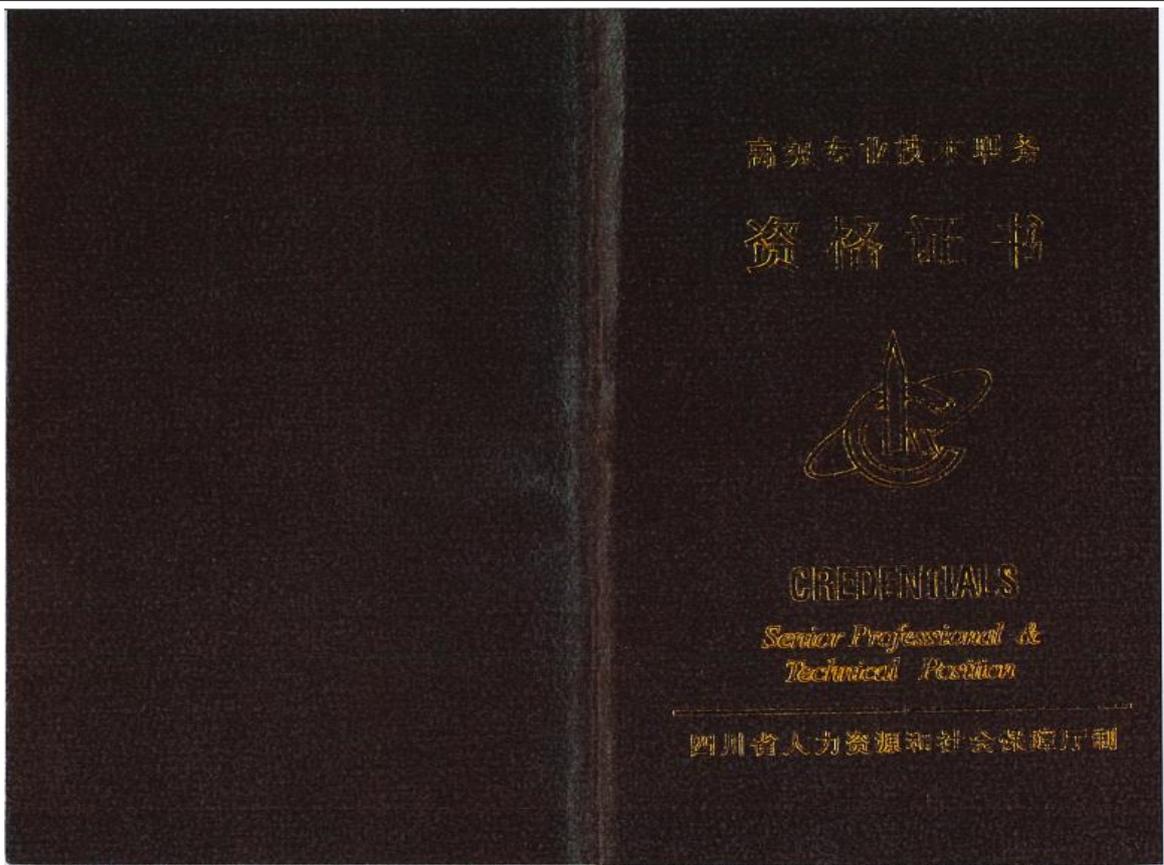


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名	李洪	
性别	男	
身份证号	522525197012278836	评审组织
专业名称	电气工程	成都市人力资源和 社会保障局
资格名称	高级工程师	批准文号
		成人社职称[2019]145号
		批准时间
		2019.06.20

光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程

合同编号：中建三一 0704202102503025

光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电
工程项目高低压工程专业分包合同

分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧
承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司
分包人：深圳市基础电力设备有限公司
签约地点：武汉市东西湖区



第一部分合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人：吴华强

住所地：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

鉴于承包人与【深圳市万科房地产开发有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1.1 专业分包纳税身份类型：一般纳税人

1.2 本工程增值税发票类型：增值税专用发票

二、专业分包工程概况

2.1 分包工程名称：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程。

2.2 分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程的所有施工内容。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【171】**天；计划开工日期：2021年7月12日；竣工日期：2021年12月30日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：9356000 元人民币（含增值税），大写：玖佰叁拾伍万陆仟元整；其中，不含税价款为 8583486.23 元人民币，增值税金额为 772513.77 元人民币，适用【9%】的增值税税率/征税税率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本工程的合同价款采用下列第【2】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。具体内容：【在专用条款中约定】。

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后 5 天内且在付款日的 15 天前向承包人开具月度审核量 100% 的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月 30 日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不应高于业主合同）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额 100%的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】（含代付工人工资），同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

(1) 承包人与分包人确认并签订最终结算书（《完工结算审核报告》）；

(2) 工程经业主整体竣工验收合格并办理竣工备案后；

(3) 承包人收到分包人开具的结算金额 100%的增值税发票。

7.4 质保金的支付

合同的质保金为结算总金额的【5%】，在合同约定的缺陷责任期满 30 天后，分包人根据合同约定向承包人提交申请，承包人在扣减应当扣减的费用后，无息向分包人返还。

八、合同文件构成及解释顺序

8.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 中标通知书（如有时）；

(3) 专用条款

(4) 通用条款

(5) 本分包工程的招标文件；

(6) 分包人的投标书及报价书等附件；

(7) 本工程的标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸及工程量清单；

(9) 本合同的有权人在其授权范围内签字盖章的备忘录、会议纪要、洽商、工程指令等过程文件。

8.2 如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

8.3 除非双方签订书面的补充协议，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件、备忘录等形式进行变更调整，此类变更无效。

九、承诺

9.1 承包人承诺在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 分包人向承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

9.4 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间：【2021年11月10日】。

10.3 合同订立地点：武汉市东西湖区。

10.4 本合同自双方签字盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改或手写，涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份，具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执两份。

(以下无正文)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

联系地址：

联系人：

联系电话：

电子信箱：



分包人：(公章)

法定代表人：

联系地址：

联系人：

联系电话：

电子信箱：



工程竣工验收证明书

建设单位	中建三局第一建有限责任公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程专业分包合同	工程地点	深圳市光明区光明大街南侧
施工日期	2021年7月12日/2021年12月30日	工程造价	1736.5万元
<p>主要工程内容： 高压柜、低压柜、变乐器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试等。</p>			
<p>验收意见： 本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定，投运正常，可以移交生产。本工程在建设、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。生产装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好，验收一致通过，同意移交生产。</p>			
<p>质量评定： 工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求，经验收合格。</p>			
建设单位负责人：	监理单位负责人：	施工单位负责人：	
 2021年12月30日	 2021年12月30日	 2021年12月30日	

建设单位（公章）

监理单位（公章）

施工单位（公章）

龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同

合同编号：_____

施工（单价）合同



工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程主要建设内容为敷设电力电缆 6314 米、线缆保护管、电线,新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸)。项目总投资概算为 886.78 万元,其中建安工程费 743.31 万元。

计划总投资: 886.78 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万玖千柒佰肆拾元叁角玖分
(¥6889740.39元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款（专用条款优先于补充条款）；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	深圳市基础电力设备有限公司
地 址:		地 址:	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勒芬路变电站旁1栋大楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳农村商业银行花园支行

000041142553

中标通知书

标段编号: 44031020230056001001

标段名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司



中标价: 688.974039万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 李洪

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16

查验码: 5793643829489154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

验收日期：2024.3.21

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工和合同约定的各项内容,经验收合格。



建设单位:

(公章)

项目负责人:

2024年3月21日

监理单位:

(公章)

总

2024年3月21日

施工单位:

(公章)

项目负责人:

2024年3月21日

勘察单位:

(公章)

项目负责人:

2024年3月21日

设计单位:

(公章)

项目负责人:

2024年3月21日



云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程 高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁
201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022年12月30日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤)JZ安许证【2022】020254延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254 延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局

6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程

2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处

3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

4. 分包工程范围：

4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：

4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的高低压配电安装工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据云展大厦项目高低压配电安装工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

含高压柜、低压柜、变压器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试。

4.3 包工包料、包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包图纸深化、包通电验收及电表验收、包抄表到户、包移交给供电局（如有），全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好与供电局及政府各主管部门关系。投标人为实施该工程完成承建所有内容，包含但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，管理费，利润，规费，税金等全部费用（设备费，主材费，辅助材料费，以及各种材料制作、加工、运输、装卸及二次搬运费，损耗费用，半成品、成品保护措施费，施工技术管理、验收、维护以及各项检测费，报审报验费，系统调试费，审图深化设计费，工完场清费，合同工期内的赶工费，安全文明施工费，异常气候施工措施费，工程、材料、设备及施工人员保险费，水电费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的其他收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家及地方政府政策的变化，以及包括政府有关部门规定要求所需的检验费直至验收合格文件使用的全部工作内容等全部费用，结算时不因任何原因调整。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。其中，水电费（按表计量收费或与总承包单位自行协商），费用由乙方承担，并直接支付给总包单位。

结算时不因任何原因调整。投标人承诺如有错漏，概由投标人负责。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2% 计算总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
（小写）14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，
小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，
小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



刘润林

验收证明



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市沙井菱塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215538
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区菱塘路2号(充电桩)	报装容量:	2850 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	13760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: *黎梓华*

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	11	低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	12	'低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <i>高、低压验收合格</i> 现场计量人员签名: <i>李淑敏</i> 生产运行人员签名: <i>李淑敏 吕谢超</i> 检验人员签名: <i>李淑敏</i> 供电企业(盖章): <i>宝安供电局</i> 检验时间: 2024年01月25日	客户意见: <i>合格</i> 客户(代表)签名: <i>黎梓华</i> 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: <i>合格</i> 施工单位(代表)签名: <i>吴金全</i> 确认日期: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市沙井芙蓉塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215530
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区芙蓉塘路2号(商业)	报装容量:	1960 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	3760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目	符合设计 或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 宝安供电局 检验时间: 2024年01月24日	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全
隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市基础电力设备有限公司

2015 年版

说 明

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%;

混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1)浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 8月 10日;

计划竣工日期: 2023年 9月 25日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾肆万贰仟伍佰捌拾元整 (¥3542580 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 7 月 9 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市基础电力设备有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

邮政编码：518109

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：0755-27745099

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商银行花园支行

账号：000041142553

经办人：

(二) 项目经理的任命

- 1、承包人任命的项目经理姓名：李洪，资格证书号：粤 1442006200809554
- 2、承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

(三) 项目经理的更换

- 1、承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发包人有权收取 1 万元 / 次 的违约金，上述情况累计 3 次 (含) 以上，发包人有权要求承包人更换项目经理，并按专用条款四一 (三) 一1 要求向发包人支付违约金 2 万元 / 次。

- 2、承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

如承包人出现专用条款四一 (三) 一1 第二款违约情形，应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款三十条-

(二) 一7 条款处理

更换项目经理承包人须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。

(四) 施工管理人员

发包人有权对承包人投标时提交的项目管理班子成员进行社保证明和工资卡的验证，以证明该班子成员均为承包人本单位人员。一旦发现该班子成员中有并非承包人本单位人员时，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员有不到位情况时，发包人将在工程款中扣除 10000 元 / 人次 违约金，当不到位情况出现 2 人次及以上 时，发包人向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市龙华区大浪街道办事处	工作单号: 09000010000026289991
用电地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道宝龙幼儿园东侧宝龙新村	报装容量: 1250 kVA
客户联系人: 兰纯凡	联系电话: 13570859141
受理日期: 2023年12月26日	业务受理人员: 蒋丰蔚

声明:
 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。
 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司
 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司
 客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	
	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名:	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2023年12月27日 <div style="text-align: center;"> </div>

用电检验人员签名: <u>陈伟</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): _____	施工单位 (代表) 签名: _____
检验时间: 2023 年 12 月 27 日	确认日期: 2023 年 12 月 27 日



注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



福田中学改扩建工程-高低 压变配电工程合同

合同编号： 20221208

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2022年12月8日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

工程地点：深圳市

工程承包范围及内容：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程包含的所有内容，包括但不限于以下内容：高压柜、低压柜、变压器、柴油发电机、电力监控、电缆、母线、设备接地等高低压变配电相关设备的安装，系统用电报装、设备及系统试验调试、送电验收等，具体内容详见工程合同报价清单为准。

二、合同价款及承包方式

1、合同暂定价：¥12,700,000.00元（含税价）；大写（人民币）壹仟贰佰柒拾万元整。

2、本工程合同采用以下方式：

本工程采用固定综合包工包料单价方式发包，单价在结算时不再调整，按本合同签订时最新版本施工图纸工程量包干，如系统用电报装供电部门审批意见与原设计施工图不一致产生变更，仅对变更部分内容工程量重新调整按实际结算，具体综合单价合同附件 1：合同报价清单。且我司不承担总包进场服务费等相关费用。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失，

第 2 页 共 5 页

- (3) 承包人已失去履行合同的能力;
- (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为;
- (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为;
- (6) 其他严重违约行为。

2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日内将一切工具设备、等运出现场。

3、若由发包人原因造成合同终止，承包人不退还预付款费用，且发包人需支付承包人已生产或生产中未完成的设备材料费用和已经完成的工程量费用。

4、如若双方因协商不能达成一致，提交当地法院最终审结。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间：2022 年 12 月 08 日；

合同订立地点：广东省深圳市

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

十二、附件

附件一：合同报价清单

附件二：万宝书（通过邮件发送）

附件三：深圳市建筑工务署品牌库

发包人：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人：深圳市基础电力设备有限公司

司

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区

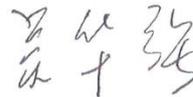
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101

北环大道7043号青海大厦9层912

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

工程竣工验收证明书

建设单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	福田中学改扩建工程—高低压变配电工程	工程地点	深圳市福田区福田路 98 号福田中学
施工日期	2023. 05. 20-2023. 08. 17	工程造价	元

主要工程内容：

1. 新建两台 2000kVA、两台 1600KVA、两台 1000KVA、一台 400KVA、一台 315KVA 变压器安装及配套的基础、接地；2. 新建高压中置柜 11 台、高压环网柜 3 套 10 台、低压成套配电柜 85 台、控制屏（蓄电池）3 台安装及配套的基础、接地；3. 新建柴油发电机组 1000KW 一套安装及配套环保安装；4. 新建电力监控系统一套；5. 新敷设高压电缆（3*120）857 米、（3*70）292 米及低压控制电缆（2*2.5）1087 米；6. 新建桥架（500*200）347 米及各型号母线槽 320.18 米；7. 电气交接试验、预防性试验、防雷接地安装及用电报装等。

验收意见：

本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定，投运正常，可以移交使用。本工程在建设、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。成套电气设备装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好，验收一致通过，同意移交使用。

质量评定：

工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求，经验收合格。

建设单位（公章）  建设单位负责人 2023 年 10 月 29 日	施工单位（公章）  施工单位负责人 2023 年 10 月 29 日
--	---

成人高等教育



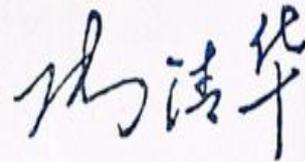
毕业证书

学生 梁汉兵 性别男，一九八七年 一 月 二十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年十二 月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院

校（院）长：



批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202305001134

二〇二三年 十二 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年10月
17日-2026年04月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁汉兵

性 别：男

出生日期：1987-01-20

注册编号：粤2442022202222479



聘用企业：深圳市基础电力设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-11-02至2028-11-02）



梁汉兵

个人签名：梁汉兵

签名日期：2025年10月17日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118325

姓 名:梁汉兵

性 别:男

出生年月:1987年01月20日

企业名称:深圳市基础电力设备有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月22日

有效 期:2025年02月13日 至 2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

◇ 质量负责人（吴国梁）

姓名	吴国梁	性别	男	年龄	28岁
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	助理工程师	证书编号	202D05144		
毕业学校及专业	商务学士学位	毕业时间		2021年	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		4年	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国梁 社保电脑号：500090791 身份证号：440902199612123576 页码：1
 参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司 单位编号：60038123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02				20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434eb1f3acu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60038123 单位名称 深圳市基础电力设备有限公司





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210002445

吴国梁, 男, 中国国籍, 出生于1996年12月12日。

吴国梁在澳大利亚拉筹伯大学(La Trobe University)学习, 于2020年9月获得该校授予的商务学士学位。

经核查, 拉筹伯大学系澳大利亚正规高等学校。吴国梁所获商务学士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 助理级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 吴国梁
性 别: 男
资 格 名 称: 助理工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气
评 审 机 构: 中国天津国际经济技术合作集团公司自主聘任



取得资格时间: 2023年06月08日

申报单位: 天津正文务通科技有限公司

呈报单位: 中国天津国际经济技术合作集团公司

身份证号: 440902199612123576

证书编号: 2023D005144

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴国梁

身份证号：440902199612123576

名 称：设备安装质量员

等 级：--

证书编号：0915879202406013185



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

◇ 安全负责人（陈昌）

姓名	陈昌	性别	男	年龄	28岁
职务	安全主任	职称	/	学历	大专
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2025)0006781		
毕业学校及专业	贵州电子信息职业技术学院/供用电技术	毕业时间	2016年		
现任职务	安全主任	从事相关工作年限	6年		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0006781

姓 名：陈昌

性 别：男

出 生 年 月：1997年10月10日

企 业 名 称：深圳市基础电力设备有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年02月17日

有 效 期：2025年02月17日 至 2028年02月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌

社保电脑号：814677577

身份证号码：522228199710103832

页码：1

参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司

单位编号：60038123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb220324 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60038123	深圳市基础电力设备有限公司



◇ 安全员（曾金鑫）

姓名	曾金鑫	性别	男	年龄	29 岁
职务	专职安全员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2024)0085913		
毕业学校及专业	湖南省中等职业学校/计算机应用	毕业时间		2014 年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5 年	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾金鑫

社保电脑号：641735188

身份证号码：43052519960716741X

页码：1

参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司

单位编号：60038123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb231d64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60038123	深圳市基础电力设备有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0085913

姓 名:曾金鑫

性 别:男

出 生 年 月:1996年07月16日

企 业 名 称:深圳市基础电力设备有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月16日

有 效 期:2024年12月16日 至 2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月16日



◇ 质量员（吴耀进）

姓名	吴耀进	性别	男	年龄	48岁
职务	/	职称	/	学历	大专
注册执业资格	质量员	证书编号	0915879202501012938		
毕业学校及专业	/		毕业时间	/	
现任职务	质量员	从事相关工作年限	20年		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴耀进 社保电脑号：605916239 身份证号：440902197711143231 页码：1
 参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司 单位编号：60038123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		67.08	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69620ca2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市基础电力设备有限公司
 单位编号：60038123



 持证人签名 Signature of the holder	姓名： Full Name	吴耀进
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440902197711143231
	职业工种： Occupation Trade	设备安装质量员
	级别： Rank	
证书编号： Certificate No.	注册编号： Registration No.	0915879202501012939
	发证单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued Date	2025年12月31日

◇ 施工员（林亚辉）

姓名	林亚辉	性别	男	年龄	56岁
职务	/	职称	/	学历	大专
注册执业资格	施工员	证书编号	0915879202501012938		

毕业学校及专业	/	毕业时间	/
现任职务	施工员	从事相关工作年限	25年



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501012938
Certificate No.

注册编号: 091587920251012938
Registration No.

姓名: 林亚辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440902196909233617
ID No.

职业工种: 设备安装施工员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2025年11月09日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林亚辉 社保电脑号: 607415868 身份证号码: 440902196909233617 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	0	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	0	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	0	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	0	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	0	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	0	2520	20.16	5.04
合计			4884.0	2292.0			606.0	202.02			202.02					120.96	30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://s1000.sz.gov.cn/xy/>, 输入下列验证码(3391f43c6965fed7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60038123 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司



◇ 造价工程师（李益群）

姓名	李益群	性别	女	年龄	50岁
职务	/	职称	/	学历	大专
注册执业资格	造价工程师	证书编号	建[造]24244400017140		
毕业学校及专业	西南交通大学/工商企业管理	毕业时间	2013年		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	20年		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年09月
11日-2025年03月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李益群

性别：女

出生日期：1975年06月29日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400017140

有效期：2024年09月11日-2028年09月10日

聘用单位：深圳市基础电力设备有限公司



李益群

个人签名：李益群

签名日期：2024.9.11



发证日期：2024年09月11日

◇ 资料员（吴莹莹）

姓名	吴莹莹	性别	女	年龄	27岁
职务	资料员	职称	/	学历	
注册执业资格	资料员证	证书编号	0915879202407003964		
毕业学校及专业	广州珠江职业技术学院/计算机网络技术		毕业时间	2021年	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4年	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹莹 社保电脑号：647104018 身份证号码：440902199805273642 页码：1
 参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司 单位编号：60038123 单位缴费：元 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4584.0	2292.0	606.0	202.02	606.0	202.02	202.02	202.02	202.02	202.02	202.02	202.02	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipa.dz.gov.cn/xy/>，输入下列验证码“3391F434eb280d85”核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 60038123 单位名称 深圳市基础电力设备有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴莹莹

身份证号：440902199805273642

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202407003964



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

2448



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 戴志敏 ， 性别 女 ，
 生于 一九九七 年 二 月 二十七 日，
 于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
 专 科 行政管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
 毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
 注册证号：51161820220670394H

校长：

蒯志刚

学校：国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



Y000115563



持证人签名

Signature of the holder

戴志敏

证书编号：0915879202300518021
 Certificate No.

注册编号：091587920230518021
 Registration No.

姓 名： 戴志敏
 Full Name

性 别： 女
 Gender

身份证号： 440902199702273324
 ID No.

职业工种： 劳资专管员
 Occupation Trade

级 别：
 Rank

发证单位盖章：
 Issued by

签发日期： 2023年5月22日
 Issued Date



◇ 材料员（袁永安）

姓名	袁永安	性别	男	年龄	54岁
职务	材料员	职称	/	学历	高中
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员证	从事相关工作年限		5年	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301002126
Certificate No.

注册编号: 091587920231002126
Registration No.

姓名: 袁永安
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 512224197111064839
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2023年11月29日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁永安 社保电脑号: 600242226 身份证号: 512224197111064839 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		20.96			30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb23b2f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 60038123 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司



◇ 施工班组负责人（陈飞）

姓名	陈飞	性别	男	年龄	38岁
职务	/	职称	/	学历	大专
注册执业资格	施工班组负责人	证书编号	T440981198706054699		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	施工班组负责人	从事相关工作年限	10年		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈飞 社保电脑号：639324802 身份证号：440981198706054699 页码：1
 参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司 单位编号：60038123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.10	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.10	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.10	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.10	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.10	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.10	5.04
合计			4584.0	2292.0			6065.0	202.02			202.02		107.75	120.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562778c7505 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：单位名称
60038123 深圳市基础电力设备有限公司

