

工程编号：2601-440307-04-01-664889001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：悦水大厦 32、35、36 层装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局装饰工程有限公司

日期：2026 年 1 月 25 日

目录

1. 企业类似工程业绩.....	3
2. 企业获奖情况.....	63
3. 项目经理工程业绩.....	73
4. 技术负责人工程业绩.....	107
5. 生产经理（项目副经理）工程业绩.....	125
6. 项目团队配置情况.....	144
7. 工程研发能力.....	208

1. 企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	国家会议中心二期项目（初定）配套部分B23地块精装修专业分包工程（二标段）	2021年5月30日-2023年6月12日	8945.860705	北京市朝阳区	北京北辰会展投资有限公司
2	成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程	2021年3月19日-2022年7月26日	7919.192688	成都市高新区	成都锦西金蓉置业有限公司
3	朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层（电梯楼层8、9、10、11、12、15层）内装修工程（华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段）	2024年2月7日-2024年11月30日	4168.563020	北京市朝阳区	华夏基金管理有限公司
4	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	2023年12月31日-2024年11月25日	17088.933469	北京市顺义新城第23街区	北京辰星国际会展有限公司

5	上海崇明城桥万达广场(二期)室内精装修工程	2021年5月1日-2021年9月17日	5037.917134	上海市崇明区	上海崇明万达广场商业管理有限公司
6	上海五角场万达广场E栋装修项目精装修工程	2022年10月26日-2023年4月17日	4003.379000	上海市杨浦区	上海万达商业广场置业有限公司
7	上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程	2021年8月28日-2022年7月30日	10007.653253	上海市杨浦区	上海万达商业广场置业有限公司
8	国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运生产用房装修改造施工采购项目	2023年8月25日-2024年8月13日	1467.882578	漯河市西城区	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行

注：提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）独立完成过质量合格的已完工建筑装饰装修工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。

证明材料：提供已完工建筑装饰装修工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件清晰扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

1-1 国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修专业分包工程（二标段）

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2021年05月25日 所递交的 国家会议中心二期项目（初定）配套部分B23地块精装修专业分包工程（二标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23地块精装修专业分包工程（二标段）		建设规模	40817平方米
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克中心区内B23地块，国家会议中心北侧			
中标范围	建筑装饰装修工程设计与施工一级及以上与建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上，或建筑装饰装修工程专业承包一级[新]及以上与建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上的资质范围内的图纸中写字楼C/D/E区域（C座首层大堂、4-12层；D/E座4-11层），包括C座首层大堂、4-12层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。			
中标价格	小写：89458607.05元 大写：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零伍分			
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2021年05月30日	
		计划竣工日期	2022年05月30日	
工程质量	合格			
项目经理	孙青闯	注册建造师执业资格	01187934	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人： 中国建筑第二工程局有限公司（盖章
单位）

法定代表人： 石雨 （签字或盖章）



2021年06月04日

合同编号：CSCEC2P-YGS-GHEQFT-ZY-7Y2021011



国家会议中心二期项目（初定）配套部分
B23地块精装修工程（二标段）
专业分包合同

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2021年 月

合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人: 石雨
法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司
法定代表人: 杜建波
法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京北辰会展投资有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的国家会议中心二期项目(初定)配套部分工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家会议中心二期项目(初定)配套部分建设中的 配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 国家会议二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)
工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23 地块, 国家会议中心北侧

专业分包工程内容: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间, 以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2018】92 号文

资金来源: 企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间, 以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日

计划完工日期：2022年5月30日

工期总日历天数 365 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全样板工地

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分（人民币）

（小写）¥：89458607.05 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理

姓名：孙青闯； 职称：高级工程师；

身份证号：372924198301023954；

建造师执业资格证书号：2015034110342014112254000857；

建造师注册证书号：01187934。

建造师执业印章号：京 111161740878。

安全生产考核合格证书号：京建 B(2016)0122709。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
授权委托人：_____（签字） 法定代表人或其
授权委托人：_____（签字）

2021年 月 日 2021年 月 日

签约地点：_____

项目经理变更申请

致:中国建筑第二工程局有限公司

抄送:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

我公司(中建二局装饰工程有限公司)承接的国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修工程(二标段)专业分包合同中项目经理为孙青闯,因个人身体原因无法再现场履行职责,现申请更换项目经理,拟变更项目经理姓名王志强,建造师注册编号京1212014201613479。

为盼!

申请单位(公章)



法定代表人(签名)



年 月 日

总包单位意见:



总包单位(章):

签字: 年 月 日

监理单位意见: 经审核拟换人员资格、业绩不低于原投标人,经面试
管理部初步同意更换,报建设单位面试审核批示。

监理单位(章):

签字: 2021年 8月 27日



建设单位意见:

同意

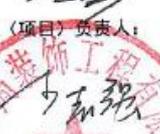
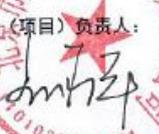
建设单位(章):

签字: 年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上12层 40817m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理	王志强	项目技术负责人	祝尚	竣工日期	2023年6月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经审查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。			
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	
 单位（项目）负责人：  2023 年 06 月 12 日		 总监理工程师：  2023 年 06 月 12 日		 单位（项目）负责人：  2023 年 06 月 12 日	
				 单位（项目）负责人：  2023 年 06 月 12 日	

成都市高新区石墙片区商业及附属设施
（成都交易所大厦）精装修工程

施
工
合
同

发包人（全称）：成都锦西金蓉置业有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

2021年3月



第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都锦西金蓉置业有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程。

2.工程地点：成都市高新区石墙片区。

3.工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-47-03-310610】FGQB-0353号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：施工图及工程量清单所示内容，包括但不限于含装修工程、弱电工程、给排水、标识标牌工程等，工程的整体移交及保修期内的缺陷修复、保修工作。

6.工程承包范围：

（一） 装修工程：

1. 地面、内墙面、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室合用前室、地下室空军工作用房、地下室门厅（VIP门厅）、地下室电梯厅、前室、合用前室、走道、休息厅、门厅、电梯厅、连廊、VIP休息室、报告厅、多功能厅、报告厅旁休息室、报告厅旁控制室、展览厅、交易大厅、办公门厅、吸烟室、办公室、会议室。

2. 地面及内墙面全部计（从结构面开始，不含结构面），天棚均不计；地下室前室。

3. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙面砂浆以上（从防水层开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：卫生间、清洁间、茶水间。

4. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面砂浆以上（从腻子开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室物管用房、地下室市政用房。

5. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面防水保护层以上（从面砖开始）、天棚均不计；地下室垃圾房。

6. 地面及墙面均不计，天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室值班室。

7. 地面素水泥砂浆以上（从砂浆找平开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室控制室。

8. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室厨房餐厅。

9. 商业配套装修；不含

10. 楼梯间装修；不含

11. 裙楼地毯；包含

12. 塔楼地毯；不含

（二） 强电工程：

1. 各楼层平面的公区照明配电箱（不含）至走廊、卫生间、会议厅、休息厅、交易厅等区域的桥架、配管、配线及灯具、开关、插座、隔离开关箱。

2. 各楼层平面的户内箱（仅包含 14 和 27 层）引出的配管、配线及灯具、开关、插座。不含上级配电箱柜至各楼层平面的户内箱的电源管线。

（三） 给排水工程：

编制包含给排水系统卫生器具（如感应水嘴洗手盆、座便器、感应式冲洗阀壁挂式小便器）的供货及安装。

（四） 标识标牌：

地下室标识标牌、裙楼标识标牌、塔楼标识标牌、总平标识标牌。

（五） 食堂餐厅装修工程：

地面装饰装修、墙面装饰装修、天棚装饰装修。

（六） 厨房设备工程：

1.主食库、副食库、蔬菜加工区、肉类加工区、面点间、蒸饭区、洗碗间、特色明档区、热菜展示区等区域厨房设备。

2.厨房灭火系统、厨房抽风系统、厨房新风系统、厨房事故排风系统。

(七) 裙楼景观工程：

裙楼屋面景观工程。

本次招标不含弱电工程、泛光工程、室外总平工程、地下室交安工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月26日

计划竣工日期：2021年12月21日

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家、地方及行业现行有关工程施工验收标准规范要求，工程质量等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：¥79191926.88元

人民币（大写）：柒仟玖佰壹拾玖万壹仟玖佰贰拾陆元捌角捌分；

其中：

(1) 安全文明施工费：¥1371625.92元

人民币（大写）：壹佰叁拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元玖角贰分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整(¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整(¥0.00元)；

(4) 暂列金额：¥6991511.89 元

人民币（大写）：陆佰玖拾玖万壹仟伍佰壹拾壹元捌角玖分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张大朋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

发包人：成都锦西金碧置业有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)



承包人：中建二局装饰工程有限公司



合同专用章
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)



组织机构代码：91510100MA6CH1Q26D

组织机构代码：9111011210238739X4

地 址：中国（四川）自由贸易试验区地 址：北京市通州区北杨洼 251 号
成都高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 11 层

邮政编码：610062

邮政编码：100160

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：028-61886663

电 话：010-51579189

传 真：028-61886665

传 真：010-51579114

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：成都银行南城支行

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：1001300000675850

账 号：11050165570000000227

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都市高新区石楠坝商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修

建设单位：成都锦西金碧建设发展有限公司

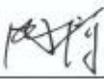
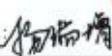
四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修		工程地址	成都市高新区石墙片区
	建筑面积	69110m ²		结构类型	框筒
	层数	地下3层地上27层		总高	115.95m
	电梯	23部		自动扶梯	2部
	开工日期	2021.3.19		竣工验收日期	2022.7.26
	建设单位	成都锦西全管建设发展有限公司		监理单位	四川康之项目管理有限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中建二局装饰工程有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	周清	项目负责人		
		古卫建	现场代表		
	监理单位	戴自全	项目总监		
		徐方州	监理工程师		
	施工单位	张大明	项目经理		
		黄宇	现场负责人		
		金生林	施工员		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰装修等工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行分部工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项,其中好的8项,一般3项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程共1个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。 <p style="text-align: center;">本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

	 建设单位：（公章） 项目负责人：  2022年7月26日
	勘察单位：（公章） 勘察负责人： _____ 年 月 日
同意验收	 设计单位：（公章） 设计负责人：  2022年7月26日
注册建造师（项目经理）： 	 施工单位：（公章） 企业技术负责人：  2022年7月26日
	 监理单位：（公章） 总监监理工程师：  2022年7月26日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

1-3 朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

合同编号:

华夏基金北辰中心办公场地装修工程三标段

施工合同



发包人：华夏基金管理有限公司



承包人：中建二局装饰工程有限公司

YY202401176951

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 华夏基金管理有限公司

法定代表人: 张佑君

法定注册地址: 北京市顺义区安庆大街甲3号院

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》,及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

工程地点: 奥林匹克公园中心区北辰西路6号院6号楼

工程内容: 6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 华夏基金党委会议纪要2022年第17期

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月15日

1

YY202401170051

计划竣工日期：2024 年 07 月 17 日

工期总日历天数 215 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟壹佰陆拾捌万伍仟陆佰叁拾元贰角（人民币）

（小写）¥：41685630.20 元

其中：安全文明施工费（含税）：1741977.17 元

暂列金额（含税）：4575000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：杨瑞增； 职称：高级工程师；

身份证号：132335197203070017； 建造师执业资格证书号：0126174；

建造师注册证书号：京 1112006200913477。

建造师执业印章号：京 1112006200913477。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0041970。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件一式六份，合同双方各执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：华夏基金管理有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字或盖章)

委托代理人：_____ (签字或盖章)

2024年1月19日

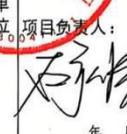
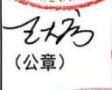
_____年____月____日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区北辰西路6号院6号楼 7、8、9、10、11、12层 (电梯楼层8、9、10、11、 12、15层)内装修工程(华夏 基金北辰中心办公楼场地 装修工程三标段)		结构类型	框架核心筒结构	层数/ 建筑面积	13753. 6层 / 3300平 方米
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2024年02月07日
项目负责人	杨瑞增		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收, 工 程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料核查36项符合要 求, 抽查其中36项使用功能均满 足	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查13项 符合要求, 抽查其中13项使用功 能均满足	
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量均为好	

综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 11014265 有效期: 2026.05.24 北京中外建工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
中华人民共和国注册建筑师 姓名: 王铭铭 注册号: 300716-013 有效期至: 2026年5月				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由单位法定代表人书面授权。


 杨瑞增
 注册号: 1112006200913477(00)
 建筑
 2027.05.06
 中建二局装饰工程有限公司

1-4 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)

简 / 繁 移动端 无障碍

全国公共资源交易平台(北京市) 北京市公共资源交易服务平台

公开透明 互联共享 服务高效 监督规范

搜本网 请输入关键字

之首
窗都
Beijing China

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果

新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)中标结果公告

交易项目编号: S110000A001035009001

发布时间: 2023-12-05 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 225

查看原文

公告内容

中标结果公示	
工程编号	FZZFA02300614
建设单位名称	北京辰星国际会展有限公司
工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块
中标人	中建二局装饰工程有限公司
中标价(元)	170889334.69
公示开始时间	2023-12-06

附件列表:

[8d288b2f20d96392471.pdf](#)

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2023年11月21日 所递交的 新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）		建设规模	31300m ²
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。			
中标价格	小写：170889334.69元 大写：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分			
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日	
		计划竣工日期	2024年11月25日	
工程质量	合格			
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司-中国建

筑第二工程局有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：樊军 盖个人

CA电子印章）

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）
精装修工程（七标段）
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区 SY00-0023-6002 地块

年 月 日



第一部分 合同协议书

编号: _____

承包人 1 (联合体牵头人) (全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2 (联合体成员二) (全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人 (全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 建设中的精装修工程 (七标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受发包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段) 专业分包工程

工程地点: 北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段)

工程立项批准文号: 京发改 (核) (2021) 100 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 (地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 本专业分包工程分包人施工的工程范围: 建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月25日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69元；

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75元

暂列金额（含税）：0元

.....

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京111192000436；

建造师注册证书号：京111192000436。

建造师执业印章号：京111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1: 北京建工集团有限
责任公司



(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



2023 年 12 月 日

签约地点:

承包人 2: 中国建筑第二工程
局有限公司



(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



2023 年 12 月 日

分包人: 中建二局装饰工
程有限公司



(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖



章)

2023 年 12 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。			
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师：	单位（项目）负责人	设计单位（公章）	

1-5 上海崇明城桥万达广场(二期)室内精装修工程

上海崇明城桥万达广场（二期）室内精装修工程施
工合同

（适用“总包交钥匙项目”）



合同编号：SHCMWDEQ-GC-ZBFB-003

2021年5月【】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海崇明城桥万达广场室内精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：上海崇明城桥万达广场（二期）室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：上海市崇明区，东至崇州路，南至崇明大道，西至鼓浪屿路，北至翠竹路

工程内容：上海崇明城桥万达广场（二期）室内精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：伍仟零叁拾柒万玖仟壹佰柒拾壹元叁角肆分（小写：¥：50,379,171.34元），其中不含增值税价款为¥46,215,002.78元，增值税¥4,164,168.56元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数： 个日历天。

分包绝对工期： 152 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 5 月 1 日。

完工日期：暂定 2021 年 8 月 30 日。

竣工日期：暂定 2021 年 9 月 30 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表： 陈帅

专业分包商代表： 袁红燕

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021年6月。

合同订立地点：上海市崇明区城桥镇翠竹路2377号。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：  (公章)

法定代表人

或委托代理人

联系电话：

法定地址：

职务：

传真：



专业分包商：

法定代表人

或委托代理人：



法定地址：

职务：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海崇明城桥万达广场（二期） 室内精装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 / 14765.63m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	袁红燕	项目技术 负责人	马潇	完工日期	2021年9月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 338 项，经核查符合规定 338 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 60 项，符合规定 60 项 共抽查 51 项，符合规定 51 项 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2021年9月17日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月17日	 (公章) 项目负责人: 2021年9月17日	 (公章) 项目负责人: 2021年9月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

律师已审核

姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2022年12月

1-6 上海五角场万达广场 E 栋装修项目精装修工程

中标通知书

致：中建二局装饰工程有限公司

我方正式通知你方，在你方参加的五角场万达三期 E 栋装修项目精装修工程招标中，经评标委员会评审，招标人决定你方为中标人。

我方在此重申你方中标的主要条件如下：

1. 中标工作内容：五角场万达三期 E 栋装修项目精装修工程。
2. 中标价格：400,33,790 元。

上述主要中标条件中未涉及的内容按我方招标文件以及你方投标文件中的相关内容执行。

请你方在收到本中标通知书后，按照上述主要中标条件以及我方招标文件和你方投标文件中相关内容为基础开始进行本工程精装修施工图纸深化设计工作。你方逾期不配合，我方视你方放弃中标资格，我方将直接选择其他中标候选人。

请你方在收到本中标通知书后 24 小时内以书面方式确认收到本中标通知书以及是否按照上述期限和条件签署合同。

在你我双方正式签署合同之前，本中标通知书与你方此前提交的投标函共同对你我双方同时具有约束力。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2022 年 09 月 13 日



上海五角场万达广场 E 栋装修项目 精装修工程施工合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：SHWJCWD-GC-ZBFB-002

2022 年 10 月 15 日



第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海五角场万达广场 E 栋装修项目精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：上海五角场万达广场 E 栋装修项目精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：上海市杨浦区政通路 177 号

工程内容：上海五角场万达广场 E 栋装修项目精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：肆仟万元整（小写：¥40033790.00元），其中不含增值税价款为¥36728247.71元，增值税¥3305542.29元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

合同工期为：108个日历天，从开工日期到整体移交日期（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2022】年【10】月【15】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2023】年【1】月【31】日；

大商业开业日期暂定为：【2023】年【1】月【31】日；

整体移交日期暂定为：【2023】年【4】月【30】日；

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：蔡兴阳

专业分包商代表：尹志鸿

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2022年10月

合同订立地点：上海市闵行区申长路1588弄中骏广场一期8号5层。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商： (公章) 法定地址：

法定代表人： 职务：

或委托代理人： 传 真：

联系电话： 传 真：

专业分包商： (公章) 法定地址：

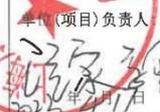
法定代表人： 职务：

或委托代理人： 传 真：

联系电话： 传 真：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 D-4

工程名称	五角场三期 E 栋装修项目精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/15903.52 m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022 年 10 月 26 日
项目经理	尹志鸿	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023 年 4 月 17 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经 8 分部 查 8 分部 符合标准及设计要求			验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合 23 项, 要求 23 项, 经核定符合规范要求			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 15 项, 符合要求 15 项, 共抽 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收人员	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人:  2023 年 4 月 17 日	 总监理工程师:  2023 年 4 月 17 日	 单位负责人:  2023 年 4 月 17 日	 单位(项目)负责人:  2023 年 4 月 17 日	

1-7 上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程

中标通知书

致：中建二局装饰工程有限公司

我方正式通知你方，在你方参加的上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程招标中，经评标委员会评审，招标人决定你方为中标人。

我方在此重申你方中标的主要条件如下：

1. 中标工作内容：精装修分包施工。
2. 中标价格：中标总价为：100076532.53 元。

上述主要中标条件中未涉及的内容按我方招标文件以及你方投标文件中的相关内容执行。

请你方在收到本中标通知书后，按照上述主要中标条件以及我方招标文件和你方投标文件中相关内容为基础开始进行本工程精装修施工图纸深化设计工作。你方逾期不配合，我方视你方放弃中标资格，我方将直接选择其他中标候选人。

请你方在收到本中标通知书后 24 小时内以书面方式确认收到本中标通知书以及是否按照上述期限和条件签署合同。

在你我双方正式签署合同之前，本中标通知书与你方此前提提交的投标函共同对你我双方同时具有约束力。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人/委托代理人：

日期：2021 年 08 月 18 日

 (签字或盖章)

正本

上海五角场万达广场(国际家居广场) 改建项目精
装修工程施工合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号: SHWJCWD-GC-ZBFB-001

2021年9月【】日



第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：上海市杨浦区五角场街道东至淞沪路，西至国宾路，南至邯郸路，北至政通路

工程内容：上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
- 6.1. 合同图纸目录；
- 6.2. 投标书及其附件（如有）；
- 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
- 6.4. 技术规范要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿零柒万陆仟伍佰叁拾贰元伍角叁分（小写：¥100076532.53元），其中不含增值税价款为¥91813332.60元，增值税¥8263199.93元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

合同工期为：360个日历天，从开工日期到整体移交日期（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2021】年【8】月【25】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2022】年【8】月【20】日；

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：王玮捷

专业分包商代表：卢韦宇

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021年9月。

合同订立地点：上海市闵行区申长路1588弄中骏广场一期8号5层。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商： (公章)

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

法定地址：

职务：

传真：



专业分包商：

法定代表人

或委托代理人：



法定地址：

职务：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.2-1

工程名称	上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层至地上五层 /34948.68m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年8月28日
项目负责人	卢韦宇	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2022年7月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经查符合规定 38 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项共抽查 9 项，符合规定 9 项经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理符合规定项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

1-8 国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运生产用房装修改造施工采购项目

目

建设工程中标内容及条件

中建二局装饰工程有限公司

根据 中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运生产用房装修改造施工采购项目 招标文件和你公司于 2023 年 7 月 7 日 提交的投标文件, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和办法, 已完成评审和中标公示, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。



2023 年 7 月 21 日

建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行		
中标单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运生产用房装修改造施工采购项目		
招标方式	公开招标	中标金额	14678825.78 元
工 期	300 日历天		
质量要求	合格, 并需符合我行及国家最新验收规范, 确保“中州杯”		
项目经理	袁红燕	证书编号	京 1112014201428777
遵守事项:	<p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标人不与招标人订立合同的, 投标保证金不予退还并取消其中标资格。</p> <p>4、中标通知书发出后, 招标人改变中标结果, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。</p>		

PSBC (2022) ZH11021

施工合同

合同编号：(2023) 邮银溪 BGS042



 中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA



发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行
住所（地址）：漯河市西城区汉江路北侧
法定代表人/负责人：张超

承包人：中建二局装饰工程有限公司
住所（地址）：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层
法定代表人/负责人：董亚兴

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

工程名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运生产用房装修改造
施工采购项目。

工程地点：漯河市西城区汉江路北侧。

第二条 工程承包范围

承包范围：建筑地下一层、网点及1-8层办公楼部分装修施工。

第三条 合同工期

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，
以工期总日历天数为准，实际开工日期以下达开工令日期为准。

质量保修期：工程竣工验收合格后工程二年，设备二年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格，并需符合我行及国家最新验收规范，确保“中州杯”。

第五条 合同价款

本合同采用单价包干方式的，合同总价暂定为人民币壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰贰拾伍元柒角捌分（¥ 14678825.78），其中价款壹仟叁佰肆拾陆万陆仟捌佰壹拾贰元陆角

肆分(¥13466812.64), 税款 壹佰贰拾壹万贰仟零壹拾叁元壹角肆分(¥1212013.14), 增值税税率为: 9%, 如在合同期内遇到税率调整, 维持税前价格不变, 仅就税额进行调整。

合同总价【含安全文明施工费、规费、税金】: : 14678825.78 元	
安全文明施工费	228758.47
规费	286941.66
税金	1212013.14
措施项目费(不含安全文明措施费)	398811.45
暂估价	850000
暂列金额	

合同总价包括但不限于如下费用:

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任、创奖等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费, 以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 及漯河市省(市)最新相关文件的规定的费用。

5.7 承包人负责办理除银监局之外的所有本工程相关的城管、建设、消防等手续, 其费用包含在合同价款中。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

6.1 本合同协议书

6.2 本合同通用条款

6.3 本合同专属条款

6.4 合同工程量清单及付款条款

6.5 图纸（如有）

6.6 本合同附件（如有）

6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发件人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行

地址：漯河市西城区汉江路北侧

联系人：李小涛 电话：15039580088

承包单位名称：中建二局装饰工程有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层

联系人：董亚兴 电话：010-51579127

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(注：若审计后审定总价小于合同已付款金额时，承包人需退还合同已付款金额和审计后合同总价的差额部分。)

3.5 第五笔付款

审计后合同总价 3%的款项作为质量保证金使用，缺陷责任期（24 个月）满后 30 天内进行支付。若缺陷责任期内承包人按照国家相关法律法规及合同约定认真履行相关责任义务，在缺陷责任期满后发包人收到承包人提交的下列单据并审核无误后 20 个工作日内，发包人支付给承包人：

3.5.1 承包人向发包人出具的付款通知正本 1 份。

3.5.2 承包人提交的相应金额、以发包人为抬头、以承包人为销货单位、符合国家规定的增值税专用发票。

(注：若承包人在缺陷责任期内拒绝履行合同约定，则发包人有权不返还质量保证金。)

双方银行账户及纳税人信息如下：

发包人信息如下：

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市沙北支行

户名：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行

账号：100015938430010002

统一社会信用代码：91411100670073866Q

地址：漯河市西城区汉江路北侧

电话：0395-2191988

承包人信息如下：

开户行：交通银行阜外支行

银行地址：北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼

户名：中建二局装饰工程有限公司

账号：0321120110100

统一社会信用代码：9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

电话：010-51579127

纳税人类型：一般纳税人

承包人账户如有变动，须提前 30 天向发包人提交书面证明，否则发包人不承担由承包人账户变动造成的一切损失和责任。

第四条 合同附件清单：

附件 1 工程质量保修书；

附件 2 开户信息

附件 3 履约保函（样本）

附件 4 承包人主要施工管理人员表

附件 5 暂估价一览表。

附件 6 主要材料品牌范围表

附件 7 保密协议

附件 8 承包人营业执照复印件及签约授权代理人授权书（如有）（以下无正文）



(本页为签字盖章页，无正文)

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行

(盖章)



法定代表人/负责人
或授权代理人 (签名)

张超

承包人：中建二局装饰工程有限公司

(盖章)



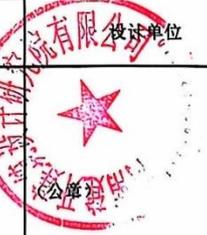
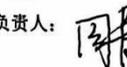
法定代表人/负责人
或授权代理人 (签名)

兴亚印

签约时间：2023.8.11

签约地点：_____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河分行营运生产用房装修改造施工采购项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	8层 10839.91m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023.8.25
项目负责人	袁红燕	项目技术 负责人	隋毅	完工日期	2024.8.13
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		经检查验收符合要求			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人:  2024年8月13日	 总监理工程师:  2024年8月13日	 项目负责人:  2024年8月12日	 项目负责人:  2024年8月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	北京环球影城主题公园(一期)项目工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	国家级	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家级	中国石化科学技术研究中心建设项目(科研部分)一期工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	国家级	对外服务业务楼等7项(国	中国建设工程鲁班	2021年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy

		家知识产权局 专利业务用 房) 工程	奖			.org.cn/ menu19/n ewsDetail/9771.h tml
5	国家级	深圳湾科技生 态园项目四区 施工总承包 12 栋工程	中国建设 工程鲁班 奖	2021 年 12 月	中国建 筑协会	http://w ww.zgjzy .org.cn/ menu19/n ewsDetail/9771.h tml
6	国家级	昆明三峡大厦 一期精装修工 程	中国建设 工程鲁班 奖	2021 年 12 月	中国建 筑协会	http://w ww.zgjzy .org.cn/ menu19/n ewsDetail/9771.h tml
7	国家级	抗美援朝纪念 馆改扩建工程	中国建设 工程鲁班 奖	2021 年 12 月	中国建 筑协会	http://w ww.zgjzy .org.cn/ menu19/n ewsDetail/9771.h tml
8	国家级	中国西部国际 博览城(一期)	中国土木 工程詹天	2022 年 1 月	中国土 木工程学	http://c ces.net.

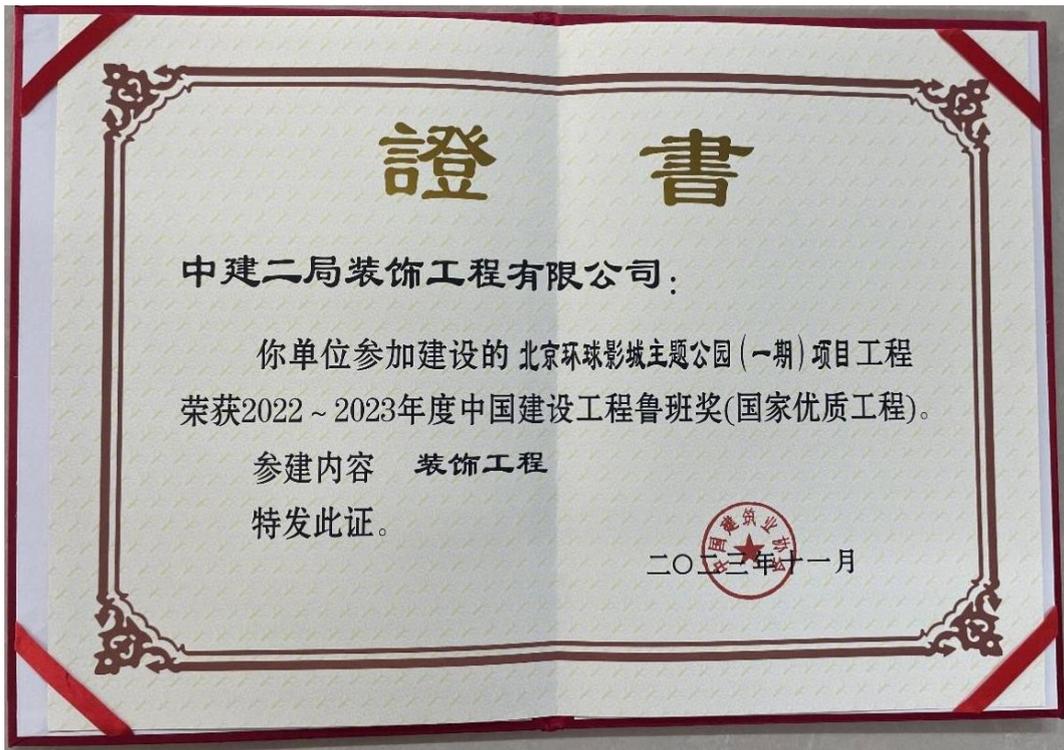
		项目	佑奖		会、北京 詹天佑土 木工程科 学技术发 展基金会	cn/html/ tm/29/38 /67/cont ent/6834 .html
9	国家级	西安丝路国际 展览中心一期 项目 B 地块精 装修工程	中国建筑 工程装饰 奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑 装饰协会	http://w ww.cbda. cn/html/ tzgg/202 11227/13 4724.htm 1
10	国家级	塘沽湾上海道 小学精装修工 程	中国建筑 工程装饰 奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑 装饰协会	https:// www.xcbd a.cn/art icleDeta il?p=375
11	国家级	济南文旅城冰 篮馆室内精装 修工程	中国建筑 工程装饰 奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑 装饰协会	https:// www.xcbd a.cn/art icleDeta il?p=375
12	国家级	武汉中央文化 区 K4 地块二期 四组团 4-2#、 4-4#住宅室内 精装工程二标 段	中国建筑 工程装饰 奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑 装饰协会	http://w ww.cbda. cn/html/ tzgg/202 01229/13 1878.htm

						1
共 计	国家级奖项_12_项；省级奖项_____项；市级奖项_____项。					

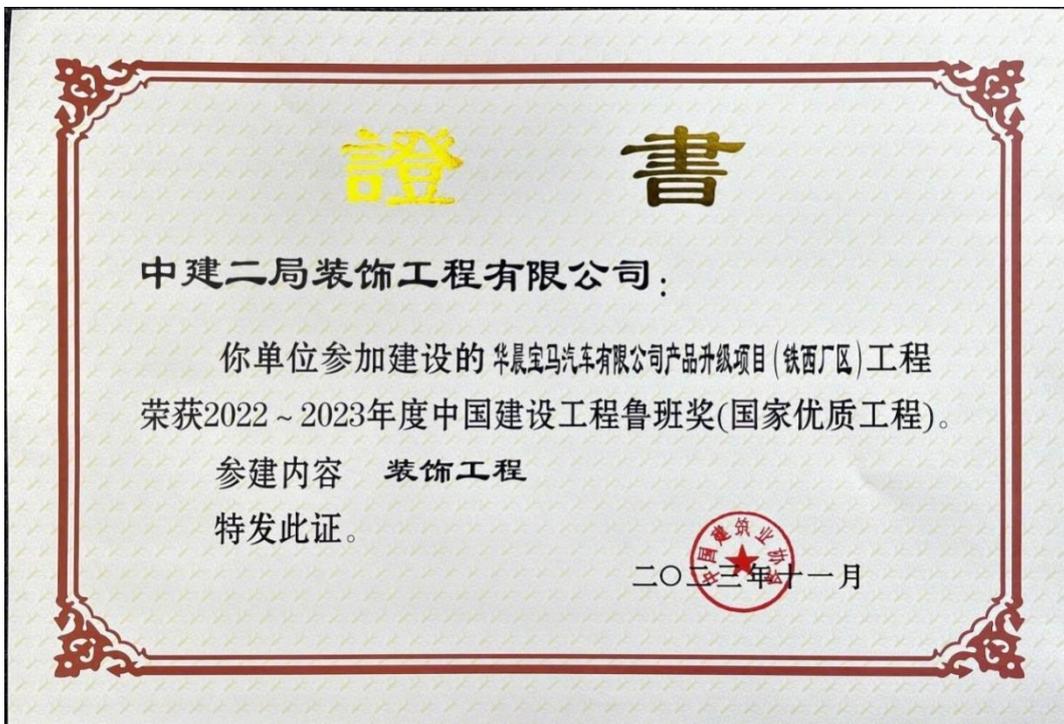
注：提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）承接的建筑装修装饰工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

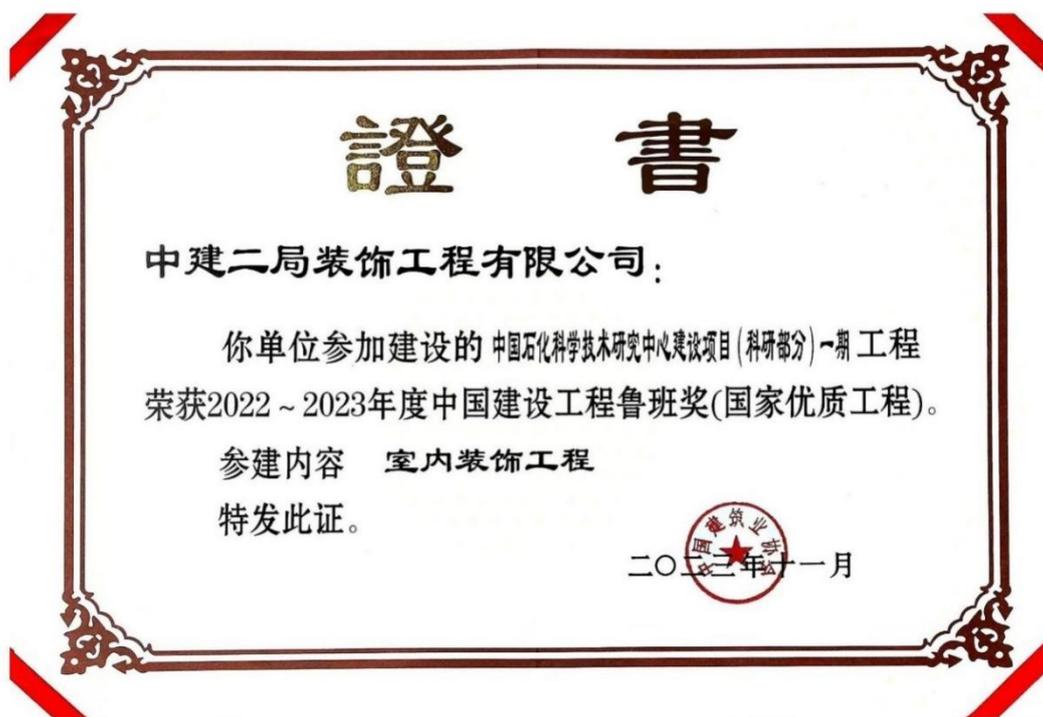
2-1 北京环球影城主题公园(一期)项目工程-中国建设工程鲁班奖



2-2 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程-中国建设工程鲁班
奖



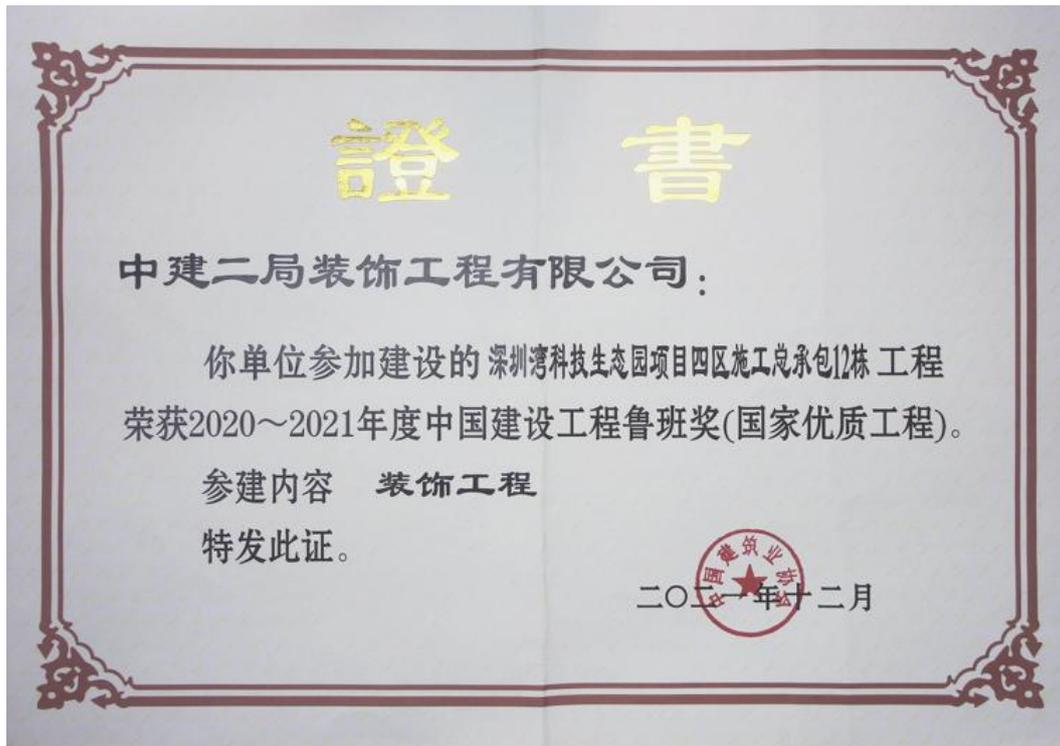
2-3 中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程-中国建设工程鲁班奖



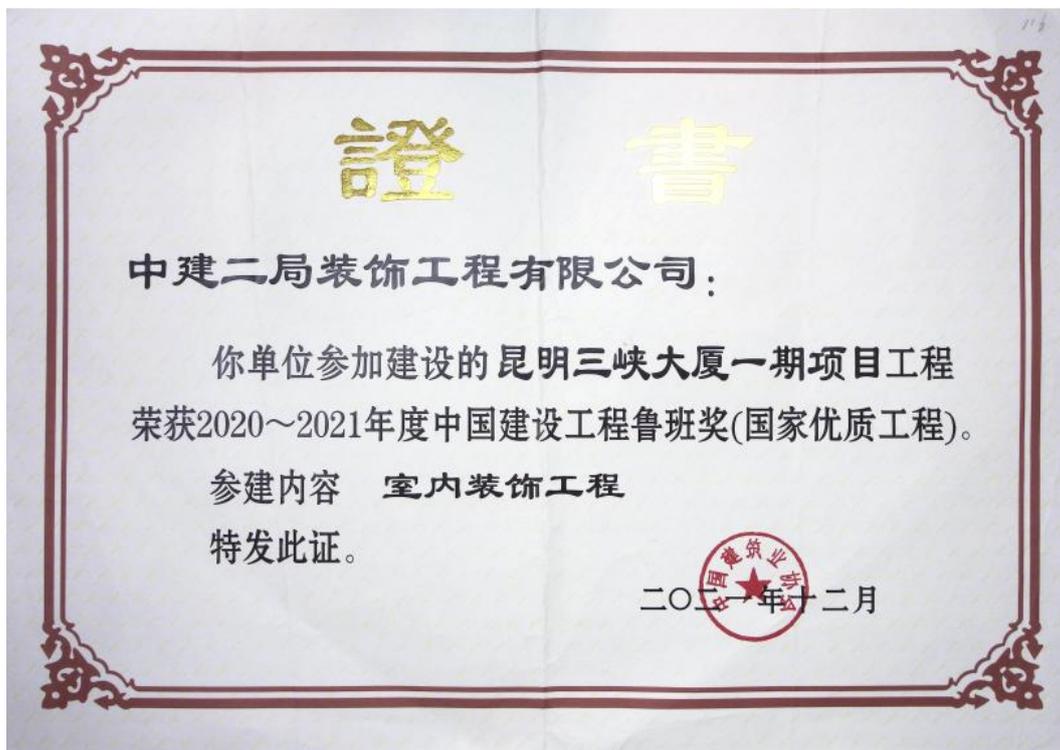
2-4 对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）工程-中国建设工程鲁班奖



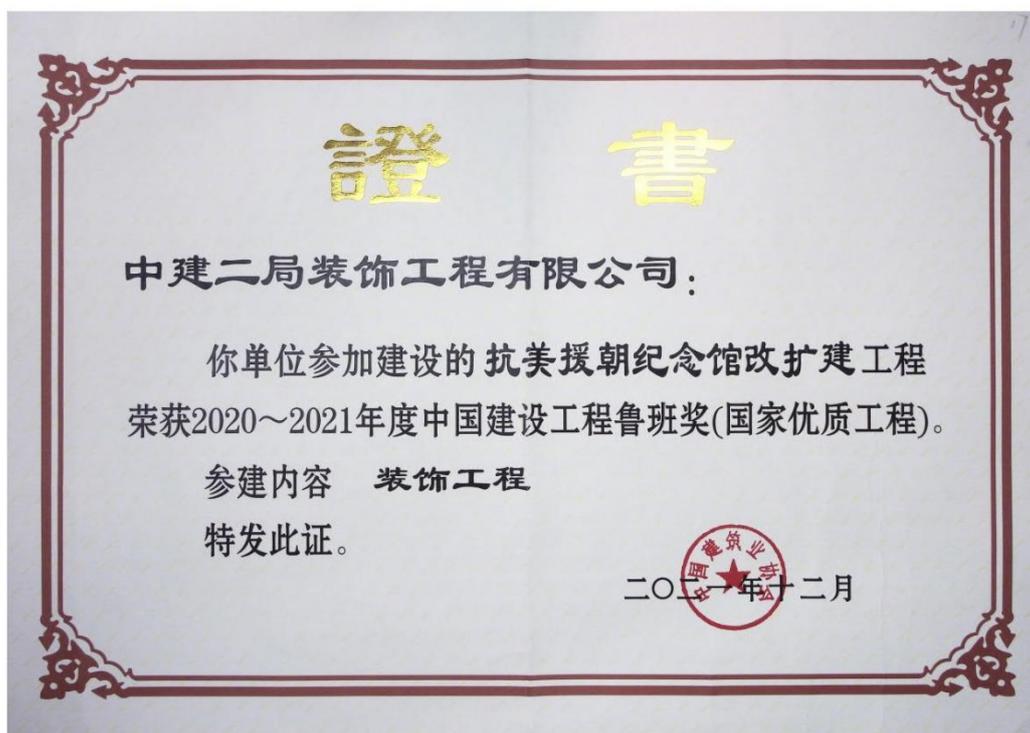
2-5 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程-中国建设工程鲁班奖



2-6 昆明三峡大厦一期精装修工程-中国建设工程鲁班奖



2-7 抗美援朝纪念馆改扩建工程



2-8 中国西部国际博览城(一期)项目-中国土木工程詹天佑奖



2-9 西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程-中国建筑工程装饰奖



2-10 塘沽湾上海道小学精装修工程



2-11 济南文旅城冰篮馆室内精装修工程



2-12 武汉中央文化区 K4 地块二期四组团 4-2#、4-4#住宅室内精装工程二标段



3. 项目经理工程业绩

项目经理简历表

姓名	郭宁	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	150429198904 134225	手机号码	13801078062
参加工作时 间	1999.7		从事项目经理（建造师） 年限		14 年
项目经理（建造 师） 资格证书编号	京 1112011201220746				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
西安自贸 港资产管 理有限公 司	西安奥体中 心项目精装 修改造工程	展馆	6979	2020 年 10 月 20 日-2021 年 4 月 30 日	合格
西安丝路 国际会展 中心有限 公司	西安丝路国 际展览中心 一期项目 B 地块精装修 工程	体育馆	6979.900126	2019 年 6 月 30 日-2020 年 3 月 31 日	中国建筑 工程装饰 奖

注：提供项目经理近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论

页等)等;

(2) 担任同等职位的证明文件。

3-1 项目经理证件

 使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭宁

性 别: 男

出生日期: 1978年03月19日

注册编号: 京1112011201220746

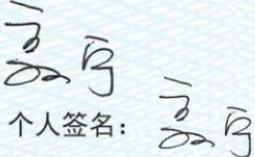
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025, 11, 17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2012年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0043462

姓 名：郭宁

性 别：男

出生年月：1978年3月19日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年4月28日

有效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日





持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 10111534051114320
File No.:

姓名: 郭宁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.03
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年4月21日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0293537
No.:



资格证书

郭宁

姓名 郭宁

性别 男

出生年月 1978.03

专业 工业与民用建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102220

2018 年 1 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

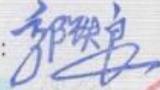
No. 00022212

学生 郭宁 性别 男

一九七八年三月十九日生,于一九九六年九月至一九九九年七月在本校

工业与民用建筑 专业

叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 天津理工大学

一九九九年七月一日

学号: 096422





3-2 项目经理担任同等职位的证明文件

业绩 1—西安奥体中心项目精装修改造工程



中标通知书

致：中建二局装饰工程有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目精装修改造工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB17014000 元（大写：壹仟柒佰零壹万肆仟元整）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的30日内到指定地点按照招标文件约定与我方签订本工程合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10%即金额170万元的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签字：_____

日期：2020年11月16日



回执

中建二局装饰工程有限公司签署及盖章同意按2020年11月16日发出的西安奥体中心项目精装修改造工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建二局装饰工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签字

日期：2020年11月16日



合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20036

副本

西安奥体中心项目精装修改造工程
施工合同

合同文本及主要附件
(第一册, 共两册)

发 包 人：西安奥体中心控股有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

二零二零年十一月

陕西·西安

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20036

西安奥体中心项目精装修改造工程

施工合同

合同文本及主要附件
(第一册, 共两册)

发包人: 西安奥体中心控股有限公司

承包人: 中建二局装饰工程有限公司

2020年11月

陕西·西安

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安奥体中心控股有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安奥体中心项目精装修改造工程

2. 工程地点：西安国际港务区，“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，体育场用地规划范围为柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东，奥体中心项目一场两馆室外精装修面积约34万平米。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本次招标不划分标段，工作内容包括工程图纸深化设计，需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运，新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标范围为根据政府各部门提出的对奥体中心项目一场两馆精装修的局部改造或零星改造工程，为提升品质进行的局部改造或零星改造工程，以及全运会期间保会措施费用和会后恢复工程。工程内容将根据临时通知要求，分阶段分批逐步实施，从中标之日起至2021年年底止。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：438天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（其他详细要求见专用条款第5.1条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹仟柒佰零壹万肆仟元）
（小写：¥17,014,000元），其中合同金额（不含增值税）为：
¥15,609,174.31元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：
¥1,404,825.69元。

其中安全文明施工费为：人民币（大写：陆拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元捌角整）（小写：¥683,962.80元）。

2. 合同价格形式：费率合同，暂定总价，按实结算。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东大街支行。

户名：中建二局装饰工程有限公司。

开户账号：11050165570000000227。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周晓明。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：郭宁。

律效力，发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份），发包人执（正本壹份，副本壹份）。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

91610139MA6U561X5Q

9111011210238739X4

地址：西安国际港务区港务大道6号

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：710026

邮政编码：101101

电话：029-83332483

电话：010-51579185

传真：/

传真：/

开户银行：农行西安凤城支行

开户银行：交通银行北京丰台支行

账号：26131301040003729

账号：110061242018010044367

十四运会市级场馆（奥体中心）五标段南侧地库项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-南侧地库结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：5764765.99元，审定造价：5520074.49元，审减造价：244691.5元，最终工程造价为5520074.49元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：陕西万隆金剑工程管理咨询有限公司 年 月 日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）		
					增值	减值	
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程	5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50	
	2						
	3						
	合 计		5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50	
备注： 审核单位：陕西万隆金剑工程管理咨询有限公司 年 月 日							
施工单位		代建单位		全过程造价咨询单位		建设单位	
单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王博		单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心精装修改造（室外部分）项目工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：1257168.4元，审定造价：646791元，审减造价：610377.4元，最终工程造价为646791元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：陕西天惠造价事务所有限责任公司 2021年4月28日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）		
					增值	减值	
	1	奥体中心精装修改造（室外部分）	1,257,168.40	646,791.00		610,377.40	
		合 计		1,257,168.40	646,791.00	-	610,377.40
备注： 审核单位：陕西天惠造价事务所有限责任公司 2021年4月28日							
施工单位		代建单位		全过程造价咨询单位		建设单位	
单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王博		单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

十四运会市级场馆（奥体中心）一标段体育场项目
工程结算审核认证单

序号	工程项目	送审造价(元)	审定造价(元)	审定结果(元)	
				增值	减值
1	西安奥体中心项目精装修改造工程	17,759,252.09	14,753,202.50		3,006,049.59
2					
3					
4					
5					
6					
合计		17,759,252.09	14,753,202.50	-	3,006,049.59

审核单位：希格玛工程管理有限公司
2021年 4月 25日

备注：

施工单位	代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位
单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王 年 月 日	单位名称：西北(陕西)国际招标有限公司 单位公章： 负责人：王 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日

十四运会市级场馆（奥体中心）二标段体育馆项目
工程结算审核认证单

序号	工程项目	送审造价(元)	审定造价(元)	审定结果(元)	
				增值	减值
1	西安奥体中心项目精装修改造工程施工	32,941,207.35	29,985,317.78		2,955,889.57
合计		32,941,207.35	29,985,317.78		2,955,889.57

审核单位：锐锐项目管理咨询有限公司
2021年 4月 12日

备注：

施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位
总包单位	分包单位			
单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王 年 月 日	单位名称：西北(陕西)国际招标有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日

**十四运会市级场馆（奥体中心）三标段游泳跳水馆项目
工程结算审核认证单**

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：11600309.00元，审定造价：9111234.23元，审减造价：2489074.77元，最终工程造价为9111234.23元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签注意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：正衡工程项目管理有限公司 年 月 日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
					增值	减值
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
	2					
	3					
	合计		11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
备注： 审核单位：正衡工程项目管理有限公司 年 月 日						
施工单位	代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位			
单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王辉 年 月 日	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：王 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日			

**十四运会市级场馆（奥体中心）四标段中央地库项目
工程结算审核认证单**

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心精装修改造工程中央地库结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：69041.20元，审定造价：60463.26元，审减造价：8577.94元，最终工程造价为60463.26元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签注意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：陕西同盛工程造价咨询有限公司 年 月 日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
					增值	减值
	1	西安奥体中心精装修改造工程中央地库	69,041.20	60,463.26		8,577.94
		合计		69,041.20	60,463.26	
备注： 审核单位：陕西同盛工程造价咨询有限公司 年 月 日						
总包单位	分包单位	代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位		
单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称： 单位公章： 负责人：王 年 月 日	单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日		

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（主新闻中心）		
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司		
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	监理单位
日期	年	月	日



西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程(游泳馆安保中心、微型消防站)			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建(代管)单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁,质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查(抽查)符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期	年 月 日			

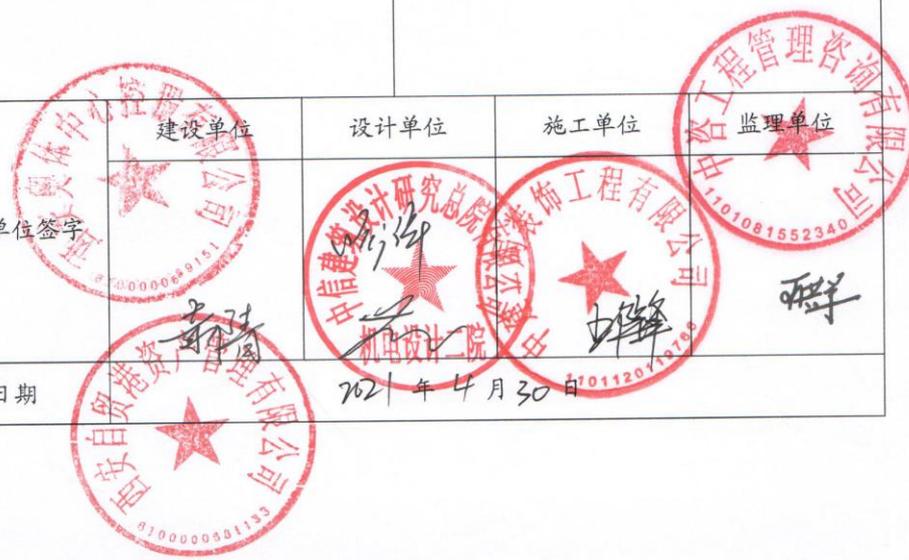


西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场武警、消防、交通中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
日期	年 月 日			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场安保中心）		
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司		
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	中信建筑设计研究总院		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位
	监理单位		
日期	2021年4月30日		



合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19040

正本

西安丝路国际展览中心一期项目
B地块精装修工程

合同文本及主要附件
(第一册, 共三册)

总 承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

二零一九年五月

陕西·西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程

2. 工程地点：西安浐灞生态区，用地紧邻灞河，世博大道以南，东三环以西。

3. 工程立项批准文号：西浐灞发〔2017〕131号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件规定的展览中心一期项目B地块精装修工程。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：设计资料、招标文件、招标技术要求、答疑纪要中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技术要

求”精装修施工范围及标段划分图。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月26日。

计划竣工日期：2019年7月30日。

工期总日历天数：126天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（其他详细要求见专用条款第5.1条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：陆仟玖佰柒拾玖万玖仟零壹元贰角陆分）（小写：¥69799001.26元），其中合同金额（不含增值税）为：¥63453637.51元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥6345363.75元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含

增值税)。

其中:

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费):

人民币(大写:贰佰贰拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元陆角壹分)

(小写: 2.217.471.61);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /) (小写: /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写: /) (小写: /元);

(4)暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等):

人民币(大写:壹仟零陆拾玖万肆仟伍佰陆拾玖元柒角肆分)

(小写: 10.694.569.74);

2.合同价格形式: 固定综合单价合同, 暂定总价。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京丰台支行。

户名: 中建二局装饰工程有限公司。

开户账号: 110061242018010044367。

分包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到分包人

的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：仇春慧。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：郭宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书；3) 来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4) 投标函；5) 本合同专用条款；6) 本合同通用条款；7) 本合同招标技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 工程量清单及报价单（经评标调整后）；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；12) 招标答疑；13) 招标文件；14) 投标文件（不含商务标报价单）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

Handwritten signatures of the representatives.



组织机构代码: 9131000063126503X1 组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

27 层

邮政编码: 200120 邮政编码: 101101

法定代表人: 校荣春 法定代表人: 杜建波

委托代理人: 委托代理人:

电话: 021-61691998 电话: 010-51579127

传真: 021-61691999 传真: 51579131

电子信箱: 17533668@qq.com 电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 交通银行股份有限公司

公司西安城西支行

北京丰台支行

账号: 297880883610002 账号: 110061242018010044367

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量)负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	10	合格	合格	
2	吊顶工程	格栅吊顶	13	合格	合格	
3	吊顶工程	整体面层吊顶	6	合格	合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	9	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	4	合格	合格	
6	饰面板	木板安装	3	合格	合格	
7	饰面板	金属板安装	4	合格	合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	13	合格	合格	
9	建筑地面	基层铺设	9	合格	合格	
10	建筑地面	整体面层铺设	4	合格	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	合格	
12	门窗	特种门安装	6	合格	合格	
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				真实、完整、有效	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程数量	3	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量)负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	6	合格	合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	合格	合格	
3	卫生器具	卫生器具安装	6	合格	合格	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合验收结论	 验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	 监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	电气照明安装	导管敷设	9	合格	合格	
2	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷 线	9	合格	合格	
3	电气照明安装	普通灯具安装	9	合格	合格	
4	电气照明安装	开关、插座、风扇安 装	8	合格	合格	
5	电气照明安装	建筑物照明通电试运 行	7	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目(南地块)		合同工期	45天	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19070	
工程内容	本项目工程招标内容为西安丝路国际会展中心一期项目地下商业精装修工程,共分为一个标段:展览中心一期地下AB区地下一层商业、商业配套服务用房、员工餐厅等图纸及技术标准中涵盖的				
实际开工日期	2019年11月10日	至	2020年3月31日	实际工期	143天
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成		
	工程技术资料		资料整理完善		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格		
	工程款支付		已按合同约定支付		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明				
监督部门责令整改问题的执行情况		已整改完毕,达到规范要求			
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工企业(公章) 负责人 2020年3月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中建二局装饰工程 有限公司 印建</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总承包企业(公章) 负责人 2020年3月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>春校印</p> </div> </div>					
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>同... 2020年3月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章) 2020年3月31日</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">总监理工程师(建设单位项目负责人)</p>					

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目 (北地块)		合同工期	125天	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19040	
工程内容	展览中心一期B地块标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、展览中心A地块至展览中心B地块连廊、内扶梯三面装饰、地下一层、二层装修区域等。(除楼梯间、强电、弱电间、风井、储藏室、商铺、机房。)				
实际开竣工日期	2019年06月30日		至	2020年03月3日	实际工期
					276天
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成		
	工程技术资料		资料整理完善		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格		
	工程款支付		已按合同约定支付		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明				
	监督部门责令整修问题的执行情况		已整改完毕,达到规范要求		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  施工企业(公章) 负责人 波杜印建 2020年03月3日 </div> <div style="text-align: center;">  总承包企业(公章) 负责人 春秋印荣 2020年03月3日 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章) 负责人 赵振忠 2020年03月3日 </div> </div>					
<p>审批意见:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-left: 20px;">同意竣工</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人) 赵振忠 2020年03月3日 </div>					

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中建二局装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程承建范围
包括：标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、
展览中心 A 地块至展览中心 B 地块连廊、内扶梯三面装饰、
地下一层、二层装修区域等。（除楼梯间、强电、弱电间、
风井、储藏室、商铺、机房。）



中国建筑装饰协会 制

4. 技术负责人工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	陈旭	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231085198509 060756	手机号码	18511307778
参加工作时间	2011.7		从事项目技术负责人年限	10 年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
上海万达商业广场置业有限公司	上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程	商业	10007.653253	2021年8月28日-2022年7月30日	合格
北京市通州区住房保障事务中心	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设 施一标段精装修工程	住宅	8620.941817	2023年8月20日-2023年12月12日	合格

注：提供技术负责人近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、

项目经理、项目技术负责人等)承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目(以竣工验收报告验收时间为准)(不超过2项,若所提供业绩超过2项,统计时只计取前2项业绩)。

注:(1)提供施工合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等)、竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)等;

(2)担任同等职位的证明文件。

4-1 技术负责人证件

姓名 Name	陈旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	
专业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020632	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by: 有限公司
		2021年 12月 25日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈旭 性别 男, 一九八五年 九月 六 日生, 于二〇一一年 一月至 二〇一三年 七月在本校 建筑学		
专业	函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 张韩立
批准文号:	国家教委成教厅[1990]009	
证书编号:	114375201305071597	二〇一三年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4-2 技术负责人担任同等职位的证明文件

业绩 1—上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程

中标通知书

致：中建二局装饰工程有限公司

我方正式通知你方，在你方参加的上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程招标中，经评标委员会评审，招标人决定你方为中标人。

我方在此重申你方中标的主要条件如下：

1. 中标工作内容：精装修分包施工。
2. 中标价格：中标总价为：100076532.53 元。

上述主要中标条件中未涉及的内容按我方招标文件以及你方投标文件中的相关内容执行。

请你方在收到本中标通知书后，按照上述主要中标条件以及我方招标文件和你方投标文件中相关内容为基础开始进行本工程精装修施工图纸深化设计工作。你方逾期不配合，我方视你方放弃中标资格，我方将直接选择其他中标候选人。

请你方在收到本中标通知书后 24 小时内以书面方式确认收到本中标通知书以及是否按照上述期限和条件签署合同。

在你我双方正式签署合同之前，本中标通知书与你方此前提提交的投标函共同对我双方同时具有约束力。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人/委托代理人：

日期：2021 年 08 月 18 日



(签字或盖章)

正本

上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精
装修工程施工合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号: SHWJCWD-GC-ZBFB-001

2021年9月【】日



第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：上海市杨浦区五角场街道东至淞沪路，西至国宾路，南至邯郸路，北至政通路

工程内容：上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
- 6.1. 合同图纸目录；
- 6.2. 投标书及其附件（如有）；
- 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
- 6.4. 技术规范要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿零柒万陆仟伍佰叁拾贰元伍角叁分（小写：¥100076532.53元），其中不含增值税价款为¥91813332.60元，增值税¥8263199.93元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

合同工期为：360个日历天，从开工日期到整体移交日期（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2021】年【8】月【25】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2022】年【8】月【20】日；

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：王玮捷

专业分包商代表：卢韦宇

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021年9月。

合同订立地点：上海市闵行区申长路1588弄中骏广场一期8号5层。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商： (公章)

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

法定地址：

职务：

传真：



法定地址：

职务：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.2-1

工程名称	上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层至地上五层 /34948.68m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年8月28日
项目负责人	卢韦宇	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2022年7月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经查符合规定 38 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项共抽查 9 项，符合规定 9 项经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理符合规定项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

业绩 2—通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施一
标段精装修工程

合同编号：CSCEC2B-BJ-TZPGAZF-ZYFB-2023002

通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施一标段
精装修工程施工
专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2023 年 8 月

签约地点：北京市丰台区





第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施一标段项目的精装修工程工程施工及有关事宜双方经充分磋商达成一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

总包工程名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）

分包工程名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施一标段精装修工程

分包工程地点：工程位于北京市通州区张家湾镇

分包工程承包方式：包工包料。乙方包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包各种管理费、税金、包保险、包办理属于乙方施工中政府部门各项法定手续及交纳乙方施工需要的地方政府的各项费用，包验收合格、包维保服务，全面负责本合同范围内的全部工作内容；

分包工程承包方式：本工程为固定综合单价，包人工、包材料、包机械、包消耗、包施工措施、包深化设计、包成品保护、包质量、包安全、包工期、包文明施工、场容及场貌达到甲方、监理单位、业主及当地政府有关部门的要求。甲方享有对乙方施工的工程因质量、进度、安全、文明施工等因素造成的偏差有罚款的权利。严禁转包、非法分包，一经发现，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并由乙方承担所造成的全部经济损失，履约保证金不予退还。

分包工程承包范围：精装施工图内包含的全部工作内容，包括但不限于：

1、为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；



2、室内水电安装部分、墙面找平及天花粉刷石膏找平、腻子涂料、石膏板吊顶施工、集成铝扣板吊顶、卫生间镜子及基层、石材采购安装等；

3、安装及成品保护：【墙地砖、防水涂料、涂料、洁具及五金、浴霸、热水器、燃气灶具、开关面板、灯具、排气扇、门五金】；

4、材料的采购安装及成品保护：【管材管件】。

5、分包的配合及管理：【门、厨房整体橱柜、复合木地板、智能化、消防、空调】。

6、同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。

7、包括对甲方（承包人）的其他分包工程预留及安装后的收口、封堵和修补，负责对甲方（承包人）的其他分包单位进行配合，机电线管开槽施工后需三点固定，其余封堵属于精装承包范围；包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。

8、包括配合智能化、消防、空调等专业分包单位的调试安装工作

9、包括施工组织措施和施工技术措施，如：接收场地后室内外已完工程的成品保护、跨越冬季的采暖防汛措施、对施工现场或周边住户进行的降噪处理、遮蔽围挡、扰民费用等，也包括精装承包范围内的变更及签证。

10、包括工程垃圾的拆除、清运至场内指定地点。

11、包括甲方（承包人）涉及精装的其他分包单位、专业分包单位的放线定位和配合工作，（入户门及户内门、木地板、橱柜、推拉门等）包括但不限于：

负责其他各专业与精装交叉部位的审图、叠图工作确保精装效果。

负责整个精装区域内或合同包含的部分的区域内其他各专业的定位放线、精装施工范围内收口工作。



12、由于项目场地有限，现场堆料场地需与总包协调，如涉及材料二次倒运，费用由精装单位自理。本工程中标的精装单位承担现场全面管理，精装分包、甲指分包及甲供材单位均由精装单位进行管理，甲供材由精装单位负责收货、验收、搬运、保管等。对现场材料及成品的无过错丢失、损毁承担管理及赔偿责任，现场由于施工产生的垃圾，中标单位有义务进行清运，并保证每日工完场清。

13、因本工程发标时正处于疫情常态化防控期间，所有工人食宿、上下班点对点接送等疫情防控措施等均需服从甲方及属地政府安排，由此产生的费用需在报价中综合考虑，后期不得以任何形式进行索赔。

14、开荒保洁后至交付之前精装单位全屋成品保护。

15、按甲方给定的工期合理配置施工人员，后期不得再以抢工为由增加费用。

16、分包负责编制施工组织设计、进度计划、工程资料及其归档，负责提供进场材料的合格证明文件并负责承包范围内材料取样送检。

17、承包人免费提供工人宿舍，生活用品及伙食费自理。

18、承包人提供室内垂直运输。

19、任何原因造成的现场窝工产生的费用后期不得以任何形式进行索赔

20、本工程清单中涉及弱电工程、燃气工程（包含燃气灶、抽油烟机、热水器）部分暂属于本合同施工范围，根据现场实际情况甲方有权另行分包，最终结算以实际施工范围为准。

21、具体详见附件施工界面划分

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年8月20日；

计划完工日期：2023年12月12日；

合同工期总日历天数为：117天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。



工期节点要求：甲方提供乙方总进度计划和重大工程节点日期，乙方必须严格按照甲方拟定的工程进度计划及甲方的指令组织施工并接受甲方对进度的检查、监督、考核。乙方必须全力满足甲方的每个节点工期要求，若由于乙方原因造成工期或以上任何一个节点延误，甲方将根据以上每个节点对乙方按1万元进行处罚，最后按工期完成返还罚款，否则不返还。

三、质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：1、合格。如乙方达不到合同质量标准除自费返修至合同标准外，乙方支付违约金每平方米5元。且修补所用材料由乙方自行承担，甲方有权终止合同，乙方无条件同意并安排工人先退场，不得影响其它队伍进场继续施工，留管理人员结算。并符合承包合同有关质量的约定。2、工程质量标准必须符合中华人民共和国国家合格标准。3、工程施工质量达到国家施工验收规范规定的合格标准（以甲方在北京市建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），并按ISO9000质量保证体系组织实施，须同时满足本工程招标文件、技术规范及图纸要求，并满足甲方质量目标要求，并符合承包合同有关质量的约定。

四、合同价款与形式

①固定综合单价合同：合同暂定价款为（大写）捌仟陆佰贰拾万零玖仟肆佰壹拾捌元壹角柒分（小写：¥86,209,418.17元）；其中：①不含税价款为（大写）柒仟玖佰零玖万壹仟贰佰零玖元叁角叁分（小写：¥79,091,209.33元）；

②增值税税额为（大写）柒佰壹拾壹万捌仟贰佰零捌元捌角肆分（小写：¥7,118,208.84元），增值税税率9%；

③安全生产费用为（大写）贰佰伍拾捌万陆仟贰佰捌拾贰元伍角伍分（小写：¥2,586,282.55元），计取比例为3%；

④人工费为（大写）贰仟伍佰捌拾陆万贰仟捌佰贰拾伍元肆角伍分（小写：¥25,862,825.45元），计取比例为30%。

本合同价款包括但不限于人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、材料消耗费、装卸车费、低值易耗材料费、测量放线费、图纸深化设计费、中小型机具设备费（不含承包人提供的机械设备）、季节性施工、材料多次搬运费、周转材料场内外反复装卸及倒运、垂直运输、措施费（包括冬季施工费、超高费、成品保护、施工现场及生活区安全文明施工费等）、劳动保护及劳保用品费、合同备案费用、规费、各种管理费、合理利润、风险费、交通费（包括作业人员的调迁费）、税费、政府部门规定需缴纳的其他费用及工人保险费等、竣工清理、临时设施费、抢工费、赶工费、环保



费、以及其他分包配合费、施工现场及自身生活区保洁工作所需费用、不可预见费（包括但不限于施工期间的人工、材料（专用条款中约定的可以调价的材料除外）、机械、油价的市场价格风险）、塔吊盲区增加费用、建筑物超高人工及机械降效费用等完成本合同承包范围内工作内容所发生的一切费用及承包人为达到发包人要求的工期、质量、安全文明施工、安全生产等标准等所发生的一切费用。不含税单价结算阶段不因任何原因调整。

注：税率随国家税收政策、分供方纳税人形式变化调整，不含税单价不予调整。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（如果有）；
- (8) 已标价工作量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约



束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，结算时不再因为市场价格变动等因素进行索赔。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同

注：需要专业分包人向承包人特别承诺的，可在此处增加条款。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。一式肆份，承包人叁份、分包人壹份，均具有同等法律效力。

承包人：(公章)
中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人：
委托代理人：
签约日期：2023.8.18

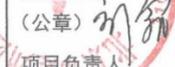
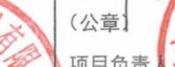


分包人：(公章)
中建二局装饰工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
签约日期：2023.8.18



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施一标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	156626.11m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年8月20日
项目负责人	李明富	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2023年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量均为好
综合验收结论		各分部工程均符合施工质量验收规范要求，质量控制资料及安全和功能检验（检测）报告齐全，合格，观感质量好，同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 	(公章)  总监理工程师: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 14 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5. 生产经理（项目副经理）工程业绩

生产经理（项目副经理）简历表

姓名	袁红燕	性 别	女	年 龄	51
职务	生产经理 (项目副 经理)	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110228197411 142148	手机号码	13521667626
参加工作时间	1997.7		从事项目项目经理年限	15年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
上海崇明 万达广场 商业管理 有限公司	上海崇明 城桥万达 广场(二 期)室内精 装修工程	商业	5037.917134	2021年5月1 日-2021年9 月17日	合格
中国邮政 储蓄银行 股份有限 公司漯河 市分行 市分行	中国邮政 储蓄银行 股份有限 公司漯河 市分行营 运生产用 房装修改 造施工采 购项目	办公楼	1467.882578	2023年8月25 日-2024年8 月13日	合格

注：提供生产经理（项目副经理）近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、生产经理（项目副经理）、项目技术负责人等）承担的质量合格

的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

5-1 生产经理证件

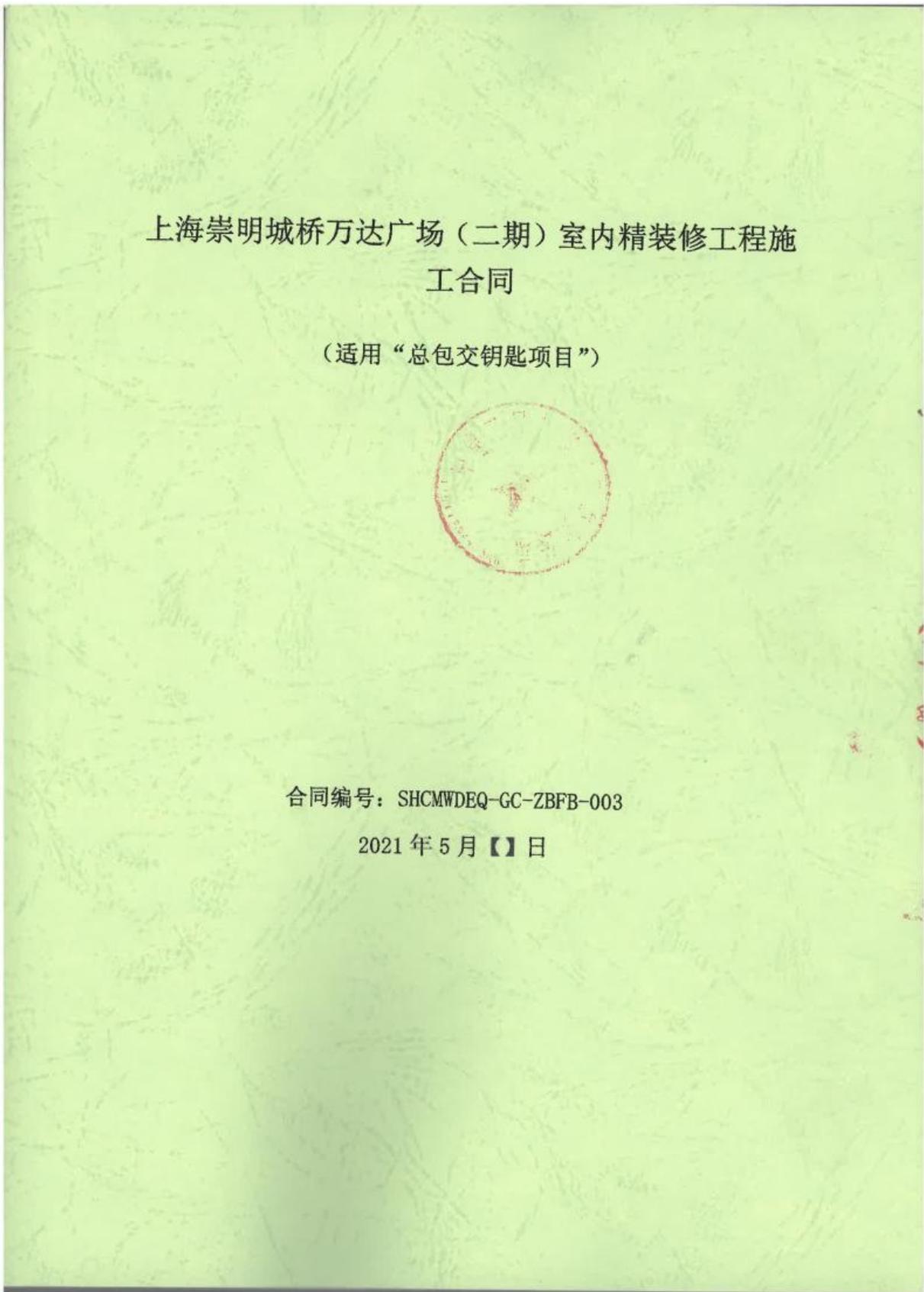
	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	袁红燕
	性别	女
	出生年月	1974.11
	专业	土木工程
	任职资格	高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位	
	证书编号: (2012)1202461	2012年5月1日

高等教育			
<h1>毕业证书</h1>			
学生 袁红燕 性别女 1974年 11月 14日生,于二〇一二年 三月			
至二〇一四年 七月在本校		土木工程	专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
校名:	北京航空航天大学	校(院)长:	
证书编号:	100067201405005021	二〇一四年 七月 十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>			



5-3 生产经理担任同等职位的证明文件

业绩 1—上海崇明城桥万达广场(二期)室内精装修工程



第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海崇明城桥万达广场室内精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：上海崇明城桥万达广场（二期）室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：上海市崇明区，东至崇州路，南至崇明大道，西至鼓浪屿路，北至翠竹路

工程内容：上海崇明城桥万达广场（二期）室内精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：伍仟零叁拾柒万玖仟壹佰柒拾壹元叁角肆分（小写：¥：50,379,171.34元），其中不含增值税价款为¥46,215,002.78元，增值税¥4,164,168.56元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数： 个日历天。

分包绝对工期： 152 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 5 月 1 日。

完工日期：暂定 2021 年 8 月 30 日。

竣工日期：暂定 2021 年 9 月 30 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表： 陈帅

专业分包商代表： 袁红燕

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021年6月。

合同订立地点：上海市崇明区城桥镇翠竹路2377号。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：(公章)

法定代表人

或委托代理人

联系电话：

法定地址：

职务：

传真：

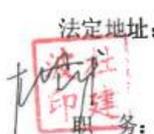
专业分包商：

法定代表人

或委托代理人：

法定地址：

职务：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海崇明城桥万达广场（二期） 室内精装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 / 14765.63m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2021年9月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 338 项，经核查符合规定 338 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 60 项，符合规定 60 项 共抽查 51 项，符合规定 51 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2021年9月17日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月17日		 (公章) 项目负责人: 2021年9月17日	 (公章) 项目负责人: 2021年9月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

律师已审核

姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2022年12月

目

建设工程中标内容及条件

中建二局装饰工程有限公司

根据 中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运生产用房装修改造施工采购项目 招标文件和你公司于 2023 年 7 月 7 日 提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，现确定你单位为中标人，颁发此证书。



2023 年 7 月 21 日

建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行		
中标单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运生产用房 装修改造施工采购项目		
招标方式	公开招标	中标金额	14678825.78 元
工 期	300 日历天		
质量要求	合格，并需符合我行及国家最新验收规范，确保“中州杯”		
项目经理	袁红燕	证书编号	京 1112014201428777
遵守事项:	<p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消其中标资格。</p> <p>4、中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>		

PSBC (2022) ZH11021

施工合同

合同编号：(2023) 邮银溪 BGS042



 中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA



发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行
住所（地址）：漯河市西城区汉江路北侧
法定代表人/负责人：张超

承包人：中建二局装饰工程有限公司
住所（地址）：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层
法定代表人/负责人：董亚兴

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

工程名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行营运生产用房装修改造
施工采购项目。

工程地点：漯河市西城区汉江路北侧。

第二条 工程承包范围

承包范围：建筑地下一层、网点及1-8层办公楼部分装修施工。

第三条 合同工期

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，
以工期总日历天数为准，实际开工日期以下达开工令日期为准。

质量保修期：工程竣工验收合格后工程二年，设备二年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格，并需符合我行及国家最新验收规范，确保“中州杯”。

第五条 合同价款

本合同采用单价包干方式的，合同总价暂定为人民币壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰贰拾伍元柒角捌分（¥ 14678825.78），其中价款壹仟叁佰肆拾陆万陆仟捌佰壹拾贰元陆角

肆分(¥13466812.64), 税款 壹佰贰拾壹万贰仟零壹拾叁元壹角肆分(¥1212013.14), 增值税税率为: 9%, 如在合同期内遇到税率调整, 维持税前价格不变, 仅就税额进行调整。

合同总价【含安全文明施工费、规费、税金】: : 14678825.78 元	
安全文明施工费	228758.47
规费	286941.66
税金	1212013.14
措施项目费(不含安全文明措施费)	398811.45
暂估价	850000
暂列金额	

合同总价包括但不限于如下费用:

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任、创奖等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费, 以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 及漯河市省(市)最新相关文件的规定的费用。

5.7 承包人负责办理除银监局之外的所有本工程相关的城管、建设、消防等手续, 其费用包含在合同价款中。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

6.1 本合同协议书

6.2 本合同通用条款

6.3 本合同专属条款

6.4 合同工程量清单及付款条款

6.5 图纸（如有）

6.6 本合同附件（如有）

6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发件人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行

地址：漯河市西城区汉江路北侧

联系人：李小涛 电话：15039580088

承包单位名称：中建二局装饰工程有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层

联系人：董亚兴 电话：010-51579127

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(注:若审计后审定总价小于合同已付款金额时,承包人需退还合同已付款金额和审计后合同总价的差额部分。)

3.5 第五笔付款

审计后合同总价3%的款项作为质量保证金使用,缺陷责任期(24个月)满后30天内进行支付。若缺陷责任期内承包人按照国家相关法律法规及合同约定认真履行相关责任义务,在缺陷责任期满后发包人收到承包人提交的下列单据并审核无误后20个工作日内,发包人支付给承包人:

3.5.1 承包人向发包人出具的付款通知正本1份。

3.5.2 承包人提交的相应金额、以发包人为抬头、以承包人为销货单位、符合国家规定的增值税专用发票。

(注:若承包人在缺陷责任期内拒绝履行合同约定,则发包人有权不返还质量保证金。)

双方银行账户及纳税人信息如下:

发包人信息如下:

开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市沙北支行

户名:中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行

账号:100015938430010002

统一社会信用代码:91411100670073866Q

地址:漯河市西城区汉江路北侧

电话:0395-2191988

承包人信息如下:

开户行:交通银行阜外支行

银行地址:北京市西城区车公庄大街9号院1号楼

户名:中建二局装饰工程有限公司

账号:0321120110100

统一社会信用代码:9111011210238739X4

地址:北京市通州区北杨洼251号

电话:010-51579127

纳税人类型:一般纳税人

承包人账户如有变动，须提前 30 天向发包人提交书面证明，否则发包人不承担由承包人账户变动造成的一切损失和责任。

第四条 合同附件清单：

附件 1 工程质量保修书；

附件 2 开户信息

附件 3 履约保函（样本）

附件 4 承包人主要施工管理人员表

附件 5 暂估价一览表。

附件 6 主要材料品牌范围表

附件 7 保密协议

附件 8 承包人营业执照复印件及签约授权代理人授权书（如有）（以下无正文）



(本页为签字盖章页，无正文)

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河市分行

(盖章)



法定代表人/负责人
或授权代理人 (签名)

张超

承包人：中建二局装饰工程有限公司

(盖章)



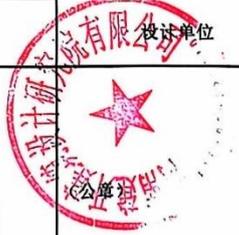
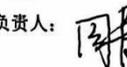
法定代表人/负责人
或授权代理人 (签名)



签约时间：2023.8.11

签约地点：_____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司漯河分行营运生产用房装修改造施工采购项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	8层 10839.91m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023.8.25
项目负责人	袁红燕	项目技术 负责人	隋毅	完工日期	2024.8.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		经检查验收符合要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人:  2024年8月13日	 总监理工程师:  2024年8月13日	 项目负责人:  2024年8月12日	 项目负责人:  2024年8月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6. 项目团队配置情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郭宁	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112011 2012207 46	工业与民用建筑工程
2	技术负责人	陈旭	高级工程师	职称证	高级	(2021)1 1020632	建筑装饰工程技术
3	商务经理	黄乃琦	高级经济师	一级注册造价工程师资格证	一级	建 [造]112 5110004 1419	工程管理
4	项目生产经理 (项目副经理)	袁红燕	高级工程师	职称证	高级	(2012)1 202461	土木工程
5	安全负责人	姬德福	工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安 C3(2021))001936 7	工程管理
6	质量负责人	赵林	工程师	职业培训合格证	中级	0111610 7911160 00939	工程管理

7	装修专业工程师	张洋洋	工程师	职称证	中级	(2025)1 2021127	建筑工程
8	机电专业工程师	李明富	工程师	职称证	中级	(2023)1 2022017	电气工程及其自动化
9	深化设计师	张迷	工程师	职称证	中级	(2020)1 2023161	工程管理
10	资料员	秦思宇	/	职业培训合格证	/	0112311 4000030 00321	国际经济与贸易
11	材料员	王董凯	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111511 1911150 07494	木材科学与工程
12	安全员	唐明行	工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安 C3(2020)000751 4	土木工程
13	劳资专管员	卢韦宇	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111411 3911140 09243	工程管理
14	造价员	王天赐	/	全国建设工程造价员资格证	/	中建 1211201 05	工程管理
...							

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十二”人员或管理团队要求，相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近1个月缴纳的社保证明等扫描件。

6-1 项目经理（建造师）简历表

姓名	郭宁	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	150429198904 134225	手机号码	13801078062
参加工作时间	1999.7		从事项目经理（建造师） 年限		14年
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112011201220746				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
西安自贸港资产管理有限公司	西安奥体中心项目精装修改造工程	展馆	6979	2020年10月 20日-2021年 4月30日	合格
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程	体育馆	6979.900126	2019年6月 30日-2020年 3月31日	中国建筑工程装饰 奖

注：提供项目经理近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭宁

性别: 男

出生日期: 1978年03月19日

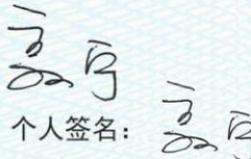
注册编号: 京1112011201220746

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.11.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0043462

姓 名：郭宁

性 别：男

出生年月：1978年3月19日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年4月28日

有效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日





持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 10111534051114320
File No.:

姓名: 郭宁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.03
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年4月21日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0293537
No.:



资格证书

郭宁

姓名 郭宁

性别 男

出生年月 1978.03

专业 工业与民用建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102220

2018 年 1 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

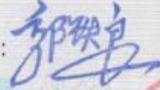
No. 00022212

学生 郭宁 性别 男

一九七八年三月十九日生,于一九九六年九月至一九九九年七月在本校

工业与民用建筑 专业

叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 天津理工大学

一九九九年七月一日

学号: 096422





6-2 项目技术负责人简历表

姓名	陈旭	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231085198509 060756	手机号码	18511307778
参加工作时间	2011.7		从事项目技术负责人年限		10 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
上海万达商业广场置业有限公司	上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程	商业	10007.653253	2021年8月28日-2022年7月30日	合格
北京市通州区住房保障事务中心	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施一标段精装修工程	住宅	8620.941817	2023年8月20日-2023年12月12日	合格

注：提供技术负责人近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

姓名 陈旭
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985.09
Date of Birth _____

专业 建筑装饰工程技术
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11020632
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司

2021年 12月 25日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈旭 性别 男, 一九八五年 九月 六 日生, 于二〇一一年 一月至 二〇一三年 七月在本校 建筑学

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009

证书编号: 114375201305071597

二〇一三年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6-3 商务经理信息表

姓名	黄乃琦	证件类型	身份证	证件号码	23060319891114332X
手机号码	18612006061		证件号	建[造]11251100041419	



姓名 黄乃琦
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1989.11
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级经济师
Professional Title _____

证书编号 (2025)21020018
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025年9月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄乃琦 性别 女, 1989 年 11 月 14 日生, 于 2007
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长:

证书编号: 102191201105001270

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6-4 生产经理（项目副经理）简历表

姓名	袁红燕	性 别	女	年 龄	51
职务	生产经理 (项目副 经理)	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110228197411 142148	手机号码	13521667626
参加工作时间	1997.7		从事项目项目经理年限		15年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
上海崇明 万达广场 商业管理 有限公司	上海崇明 城桥万达 广场(二 期)室内精 装修工程	商业	5037.917134	2021年5月1 日-2021年9 月17日	合格
中国邮政 储蓄银行 股份有限 公司漯河 市分行营 运生产用 房装修改 造施工采 购项目	中国邮政 储蓄银行 股份有限 公司漯河 市分行营 运生产用 房装修改 造施工采 购项目	办公楼	1467.882578	2023年8月25 日-2024年8 月13日	合格

注：提供生产经理（项目副经理）近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、生产经理（项目副经理）、项目技术负责人等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

资格证书



姓名 袁红燕
 性别 女
 出生年月 1974.11
 专业 土木工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2012年5月1日

证书编号: (2012)1202461

高等教育

毕业证书



学生 袁红燕 性别 女 1974年 11月 14日生, 于二〇一二年 三月
 至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业网络教育

专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京航空航天大学

校(院)长:



证书编号: 100067201405005021

二〇一四年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6-5 安全负责人信息表

姓名	姬德福	证件类型	身份证	证件号码	622424199410221131
手机号码	18340812856		证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)0019367	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 姬德福
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.10
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12021646
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 姬德福 性别 男, 一九九四年十月二十二日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

刘玉彬

证书编号: 120261201805002696

二〇一八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7-6 质量负责人信息表

姓名	赵林	证件类型	身份证	证件号码	230402199009060332
手机号码	18804657897		证件号（质量员证编号）	0111610791116000939	

证书编码：0111610791116000939

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵林

身份证号： 230402199009060332

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

姓名 赵林
 性别 男
 出生年月 1990.09
 专业 工程管理
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
 发证单位 有限公司



证书编号: (2019) 12020954

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生赵林 性别男,一九九〇年九月六日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学



校(院)长:



证书编号: 102251201305002876

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6-7 装修专业工程师信息表

姓名	张洋洋	证件类型	身份证	证件号码	340403199004190834
手机号码	15321892793		证件号	(2025)12021127	

姓名 Name 张洋洋

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.04

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021127

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2025年9月19日

毕业证书

学生 张洋洋 性别 男，一九九〇年四月十九日生，于二〇〇八年九月
至 二〇一三年 月在本校 建筑工程 专业 四 年制
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 陈葆洪

证书编号: B5008201205920091 二〇一五年五月三十日

网址: <http://www.bjrwdx.com>



6-8 机电专业工程师信息表

姓名	李明富	证件类型	身份证	证件号码	360121199502266432
手机号码	18270880173		证件号	(2023)12022017	

姓名 Name 李明富

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.02

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12022017



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2022年 12月 31日



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 李明富 性别 男 ， 一九九五
年 二 月 二十六日生，于 二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201705004899

二〇一七 年 六 月二十二日

姓名 李明富
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 26 日
住址 江西省南昌市南昌县黄马乡岭前村樟溪自然村21号
公民身份号码 360121199502266432



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 南昌县公安局
有效期限 2022.02.09-2042.02.09

6-9 深化设计师信息表

姓名	张迷	证件类型	身份证	证件号码	220102198912214614
手机号码	18744057196		证件号	(2020)12023161	



姓名 张 迷
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 21 日
住址 长春市南关区明珠街道黑
嘴子村肖家堡子屯



公民身份号码 220102198912214614



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2021.05.27-2041.05.27

6-10 资料员信息表

姓名	秦思宇	证件类型	身份证	证件号码	410303199705092017
手机号码	13693835273		证件号	0112311400003000321	

证书编码：0112311400003000321

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 秦思宇

身份证号： 410303199705092017

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间： 2023年 05月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书



秦思宇，男，一九九七年五月九日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完培养方案规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



证书编号：104751201905600442

(普通高等教育本科毕业生)



二〇一九年六月二十日

姓名 秦思宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 9 日

住址 河南省洛阳市西工区邙岭
路丁区25栋1门301号



公民身份号码 410303199705092017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2022.10.08-2032.10.08

6-11 材料员信息表

姓名	王董凯	证件类型	身份证	证件号码	142729199201032717
手机号码	18518330672		证件号	0111511191115007494	

证书编码: 0111511191115007494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王董凯

身份证号: 142729199201032717

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 24日

查询地址: <http://rcgq.mohurd.gov.cn>

姓名 王董凯
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.01
Date of Birth

专业 木材科学与工程（家具与室内设计） 职称评审委员会（章）
Specialty Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11020691
Certificate No.

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2025年 9 月 19日

普通高等学校

毕业证书

学生 王董凯 性别 男，一九九二年一月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 木材科学与工程（家具设计制造与室内设计） 专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东北林业大学 校（院）长：平扬甲传

证书编号：102251201405000364 二〇一四年六月二十七

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6-12 安全员信息表

姓名	唐明行	证件类型	身份证	证件号码	530381199706252111
手机号码	18587358638		证件号（C证编号）	京建安 C3(2020)0007514	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name 唐明行

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.06

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021093



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建设第二工程局有限公司
Issued by: 评审委员会

2025年 9 月 19日

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 唐明行 性别 男

一九九七年六月十五日, 于二〇一六年

八月至二〇二〇年六月在本学院

土木工程 专业

四年制本科 科学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长:

校名: 云南大学滇池学院

二〇二〇年六月二十二日

证书编号: 133261202005002933

网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：唐明行

有效证件号码：530381199706252111

社保电脑号：805049760

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	67	67	0	67	67

(二) 近两年参保缴费明细

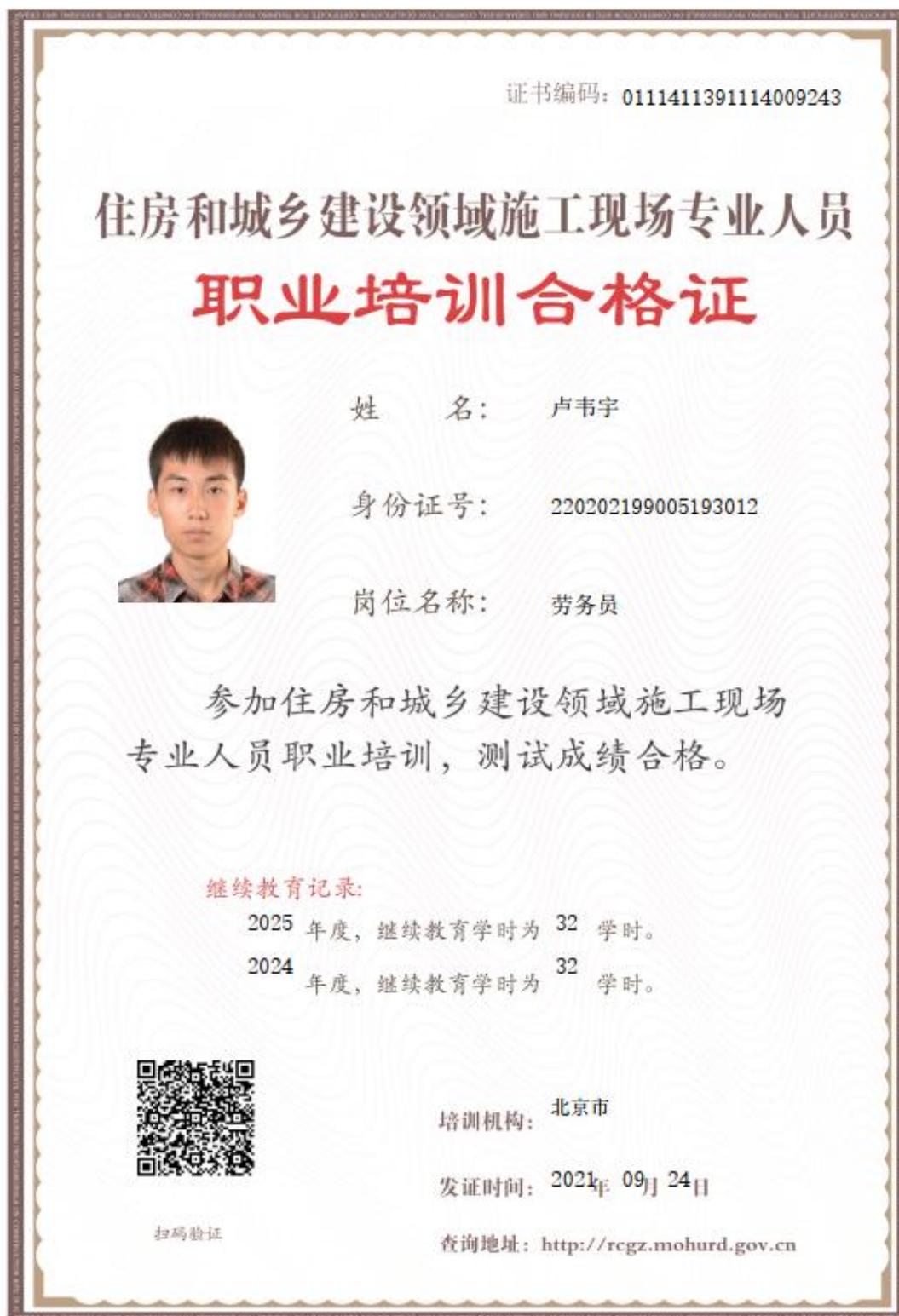
缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202402	30259786	8471	8471	1	8471	1	8471	8471		
202403	30259786	8471	8471	1	8471	1	8471	8471		
202404	30259786	8471	8471	1	8471	1	8471	8471		
202405	30259786	8471	8471	1	8471	1	8471	8471		
202406	30259786	8471	8471	1	8471	1	8471	8471		
202407	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202408	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202409	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202410	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202411	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202412	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202501	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202502	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202503	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202504	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202505	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202506	30259786	11597	11597	1	11597	1	11597	11597		
202507	30259786	10705	10705	1	10705	1	10705	10705		
202508	30259786	10705	10705	1	10705	1	10705	10705		
202509	30259786	10705	10705	1	10705	1	10705	10705		
202510	30259786	10705	10705	1	10705	1	10705	10705		
202511	30259786	10705	10705	1	10705	1	10705	10705		
202512	30259786	10705	10705	1	10705	1	10705	10705		
202601	30259786	10705	10705	1	10705	1	10705	10705		

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599dba5db5d3df）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
30259786 / 中建二局装饰工程有限公司深圳分公司



6-13 劳资专管员信息表

姓名	卢韦宇	证件类型	身份证	证件号码	220202199005193012
手机号码	15143020018		证件号	0111411391114009243	



姓名 Name	卢韦宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020911	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p>2023年3月1日</p>

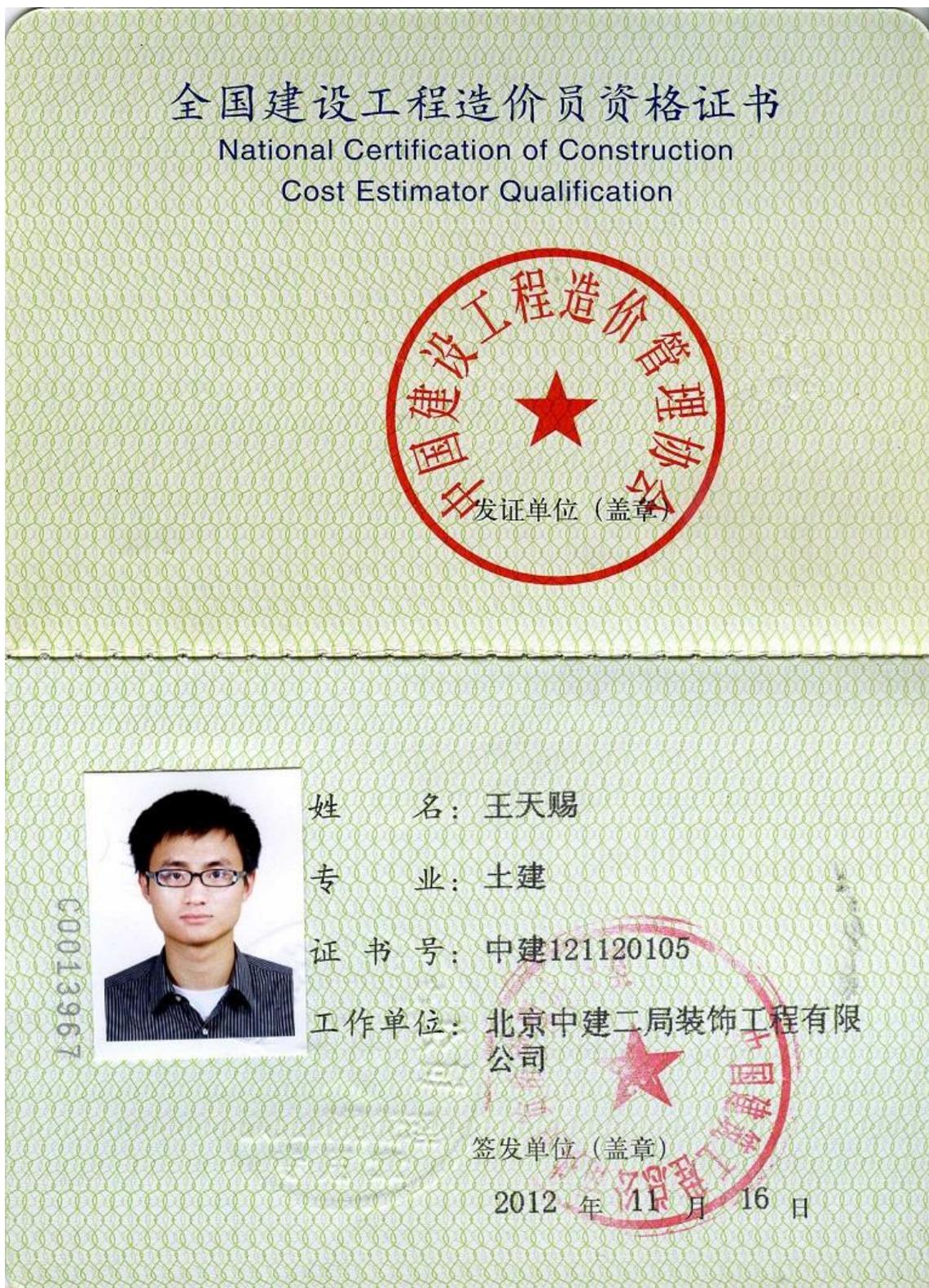
普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 卢韦宇 性别 男, 1990 年 05 月 19 日生, 于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	吉林建筑大学	校(院)长:
证书编号: 101911201305002219		二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6-14 造价员信息表

姓名	王天赐	证件类型	身份证	证件号码	350212198802281530
手机号码	18860015728		证件号	中建 121120105	



普通高等学校

毕业证书



王天赐
1002070211

学生 王天赐 性别 男, 1988 年 02 月 28 日生, 于 2007 年
08 月至 2011 年 06 月在本校 工程管理 专业
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102951201105000961

二〇一一年 六 月 廿四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: g3xx7m

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220260123150747

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13

第1页 (共65页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	陈亚超	140212199501281516	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
339	张海龙	140211198910185815	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
340	姚瑞	140203199901060433	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
341	魏婕	140202199808262528	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
342	郭宁	13292619780319321X	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
343	唐雷明	132401197708250031	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
344	杨瑞增	132335197203070017	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
345	范伟立	132222197701180430	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	孙海洁	232330198403014649	失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
217	金忠宇	232324199011024810	养老保险	2024年12月	2025年02月	3
			失业保险	2024年12月	2025年02月	3
			工伤保险	2024年12月	2025年02月	3
			医疗保险	2024年12月	2025年02月	3
218	鞠云龙	232324198702104217	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
219	邱泽奥	232303200001130410	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年04月	5
			失业保险	2024年12月	2025年04月	5
			工伤保险	2024年12月	2025年04月	5
220	何志鹏	232303198804150431	医疗保险	2024年12月	2025年04月	5
			生育保险	2024年12月	2025年04月	5
			养老保险	2024年12月	2025年01月	2
			失业保险	2024年12月	2025年01月	2
221	邵云帅	232301200112196612	工伤保险	2024年12月	2025年01月	2
			医疗保险	2024年12月	2025年01月	2
			生育保险	2024年12月	2025年01月	2
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
222	胡文丽	232131198408141423	失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
223	陈旭	231085198509060756	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年11月	3
223	陈旭	231085198509060756	生育保险	2025年09月	2025年11月	3
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
223	陈旭	231085198509060756	失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	陈旭	231085198509060756	工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
224	白杨	231083197803176912	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
225	黄敏	231026197909125825	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
226	杨圆芃	231005199103010532	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
227	左楚	231004199905270022	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
228	邱汉桐	231004199205131216	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
229	赵凯	231002197707040531	生育保险	2025年05月	2025年11月	7
			医疗保险	2025年05月	2025年11月	7
			工伤保险	2025年05月	2025年12月	8
			失业保险	2025年05月	2025年12月	8
			养老保险	2025年05月	2025年12月	8
230	李严	230822199912082578	生育保险	2025年05月	2025年11月	7
			失业保险	2024年12月	2025年03月	4
			工伤保险	2024年12月	2025年03月	4



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	李严	230822199912082578	医疗保险	2024年12月	2025年03月	4
			生育保险	2024年12月	2025年03月	4
231	刘浩	230805199708110010	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
232	任大鹏	230805199601190233	失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
233	马成龙	230715198108140112	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
234	孙宇	230702198805070365	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
235	刘殊伽	230702198212190943	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
236	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2024年12月	2025年07月	8
			失业保险	2024年12月	2025年07月	8
			工伤保险	2024年12月	2025年07月	8
			医疗保险	2024年12月	2025年07月	8
			生育保险	2024年12月	2025年07月	8
237	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	黄乃琦	23060319891114332X	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
238	刘璐	230603198302170242	养老保险	2024年12月	2025年07月	8
			失业保险	2024年12月	2025年07月	8
			工伤保险	2024年12月	2025年07月	8
			医疗保险	2024年12月	2025年07月	8
			生育保险	2024年12月	2025年07月	8
239	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
240	赵乾	230523199801300472	养老保险	2024年12月	2025年07月	8
			失业保险	2024年12月	2025年07月	8
			工伤保险	2024年12月	2025年07月	8
			医疗保险	2024年12月	2025年07月	8
			生育保险	2024年12月	2025年07月	8
241	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2024年12月	2025年06月	7
			失业保险	2024年12月	2025年06月	7
			工伤保险	2024年12月	2025年06月	7
			医疗保险	2024年12月	2025年06月	7
			生育保险	2024年12月	2025年06月	7
242	赵林	230402199009060332	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
243	王赞超	230321198907200404	养老保险	2024年12月	2025年09月	9
			失业保险	2024年12月	2025年09月	9
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	9
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	9
			生育保险	2024年12月	2025年09月	9
244	李睿	230231198909150524	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

447	刘长松	120222198912111014	养老保险	2025年06月	2025年12月	7
			失业保险	2025年06月	2025年12月	7
			工伤保险	2025年06月	2025年12月	7
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
448	杨文静	110229197807190046	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
449	袁双成	110228197704202116	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
450	袁红燕	110228197411142148	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
451	王畅	110223199801136365	养老保险	2025年04月	2025年05月	2
			失业保险	2025年04月	2025年05月	2
			工伤保险	2025年04月	2025年05月	2
			医疗保险	2025年04月	2025年05月	2
			生育保险	2025年04月	2025年05月	2
452	李昆	110223198409120014	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
453	朱振山	110223198011098179	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
454	邓不凡	110221200111058315	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: g3xx7m

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220260123150747

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
6	胡炳钰	620503199207277019	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	黄乃琦	23060319891114332X	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
238	刘璐	230603198302170242	养老保险	2024年12月	2025年07月	8
			失业保险	2024年12月	2025年07月	8
			工伤保险	2024年12月	2025年07月	8
			医疗保险	2024年12月	2025年07月	8
			生育保险	2024年12月	2025年07月	8
239	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
240	赵乾	230523199801300472	养老保险	2024年12月	2025年07月	8
			失业保险	2024年12月	2025年07月	8
			工伤保险	2024年12月	2025年07月	8
			医疗保险	2024年12月	2025年07月	8
			生育保险	2024年12月	2025年07月	8
241	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2024年12月	2025年06月	7
			失业保险	2024年12月	2025年06月	7
			工伤保险	2024年12月	2025年06月	7
			医疗保险	2024年12月	2025年06月	7
			生育保险	2024年12月	2025年06月	7
242	赵林	230402199009060332	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
243	王赞超	230321198907200404	养老保险	2024年12月	2025年09月	9
			失业保险	2024年12月	2025年09月	9
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	9
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	9
			生育保险	2024年12月	2025年09月	9
244	李睿	230231198909150524	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	譬振朝	34120319941101159X	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
195	马冬冬	341202199912220211	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
196	张洋洋	340403199004190834	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
197	谢克军	340221198702225253	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
198	刘纯鑫	332502199903250051	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
199	叶杰	331022199512130017	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
200	孙泽斌	330602199504064511	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
201	马潇	330226198904160072	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	吴佩文	362502199710295216	失业保险	2024年12月	2024年12月	1
			工伤保险	2024年12月	2024年12月	1
			医疗保险	2024年12月	2024年12月	1
			生育保险	2024年12月	2024年12月	1
181	赖诗游	360726198709017310	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
182	邹继新	360425198702153712	养老保险	2025年04月	2025年12月	9
			失业保险	2025年04月	2025年12月	9
			工伤保险	2025年04月	2025年12月	9
			医疗保险	2025年04月	2025年11月	8
			生育保险	2025年04月	2025年11月	8
183	李明富	360121199502266432	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
184	张桂旺	350824198512101819	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
185	詹年雯	350426200102266531	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
186	王天赐	350212198802281530	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
187	何旭东	342623199202217717	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	王贯豪	220122200204280018	生育保险	2024年12月	2025年04月	5
274	王志山	220104197909054136	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
275	吴晓辉	220104196810140339	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
276	史亮	220103198903114511	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
277	张迷	220102198912214614	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
278	商连峰	211422198509166414	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
279	徐继宇	211382198907060616	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
280	陈媛	211324199601101922	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	程书良	410305197007014031	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
130	张皎洁	410304199604063045	养老保险	2024年12月	2025年07月	8
			失业保险	2024年12月	2025年07月	8
			工伤保险	2024年12月	2025年07月	8
			医疗保险	2024年12月	2025年07月	8
			生育保险	2024年12月	2025年07月	8
131	董智辉	410303199906122016	养老保险	2025年08月	2025年12月	5
			失业保险	2025年08月	2025年12月	5
			工伤保险	2025年08月	2025年12月	5
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
132	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
133	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2024年12月	2025年08月	9
			失业保险	2024年12月	2025年08月	9
			工伤保险	2024年12月	2025年08月	9
			医疗保险	2024年12月	2025年08月	9
			生育保险	2024年12月	2025年08月	9
134	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
135	张瑜	410303197802182031	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
136	王莹	410303197408032027	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	王荣	142732198808072815	失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
325	王董凯	142729199201032717	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
326	樊旭阳	142724199005122115	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
327	袁少华	141127199407010170	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
328	王晨霞	141127199001300020	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
329	李国定	141121200102140115	医疗保险	2024年12月	2025年03月	4
			生育保险	2024年12月	2025年03月	4
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
330	王赛腾	140581200001273215	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
331	杨基誉	140522199108170018	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	王尉安	220581199803040370	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
267	关通	220581198906120176	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
268	杨丹	220523198802152620	失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年07月	8
269	赵鹏	220521198601172518	失业保险	2024年12月	2025年07月	8
			工伤保险	2024年12月	2025年07月	8
			医疗保险	2024年12月	2025年07月	8
			生育保险	2024年12月	2025年07月	8
			养老保险	2024年12月	2025年03月	4
270	周煜博	220402199807064416	失业保险	2024年12月	2025年03月	4
			工伤保险	2024年12月	2025年03月	4
			医疗保险	2024年12月	2025年03月	4
			生育保险	2024年12月	2025年03月	4
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
271	韩琪	220203199010112420	失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
272	卢韦宇	220202199005193012	失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年04月	5
273	王贯豪	220122200204280018	失业保险	2024年12月	2025年04月	5
			工伤保险	2024年12月	2025年04月	5
			医疗保险	2024年12月	2025年04月	5
			生育保险	2024年12月	2025年04月	5



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	吴佩文	362502199710295216	失业保险	2024年12月	2024年12月	1
			工伤保险	2024年12月	2024年12月	1
			医疗保险	2024年12月	2024年12月	1
			生育保险	2024年12月	2024年12月	1
181	赖诗游	360726198709017310	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
182	邹继新	360425198702153712	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2025年04月	2025年12月	9
			失业保险	2025年04月	2025年12月	9
			工伤保险	2025年04月	2025年12月	9
183	李明富	360121199502266432	医疗保险	2025年04月	2025年11月	8
			生育保险	2025年04月	2025年11月	8
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
184	张桂旺	350824198512101819	工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
185	詹年雯	350426200102266531	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
186	王天赐	350212198802281530	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
187	何旭东	342623199202217717	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月23日

7. 工程研发能力

工程建设类专利一览表

序号	专利名称	申请时间	专利类型	专利号
1	吊顶龙骨与双层施工平台的一体化结构及其制作方法	2015年 05月21 日	发明专利	ZL 2015 1 0261806.0
2	一种隔墙与屋面连接处的防火封堵施工方法及装置	2016年 03月07 日	发明专利	ZL 2016 1 0126775.2
3	一种木板粘合辅助夹具及夹持方法	2020年 10月12 日	发明专利	ZL 2020 1 1082051.5
4	一种塑石假山的设计方法	2020年 07月31 日	发明专利	ZL 2020 1 0762350.7
5	一种建筑防火与装饰双层吊顶结构	2020年 06月01 日	实用新型	ZL 2020 2 0963354.7
6	一种反支撑吊顶龙骨结构	2020年 10月12 日	实用新型	ZL 2020 2 2249775.6
7	一种曲面装饰柱踢脚安装结构	2021年 12月20 日	实用新型	ZL 2021 2 3204866.9
8	一种地板开槽用可调切割装置	2022年 07月26 日	实用新型	ZL 2022 2 1936815.7

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 4 项，如超 4 项则按提供资料前 4 项统计）：

证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站（<https://www.cnipa.gov.cn/>，“政务服务--专利审查信息查询”）中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

7-1 吊顶龙骨与双层施工平台的一体化结构及其制作方法

证书号第2518459号



发明专利证书

发明名称：吊顶龙骨与双层施工平台的一体化结构及其制作方法

发明人：武建乐;杨瑞增;张辉;尹志鸿;姜桃红;张福英;冯宇同

专利号：ZL 2015 1 0261806.0

专利申请日：2015年05月21日

专利权人：中国建筑第二工程局有限公司
中建二局装饰工程有限公司

授权公告日：2017年06月16日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



专利业务办理系统 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请号/专利号: 2015102618060 发明名称: 请输入

申请人: 中建二局装饰工程有限公司 专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G05F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
发明专利 2015102618060	吊顶龙骨与双层施工平台的一体化结构及其制作方法	中国建筑第二工程有限公司, 中建二局装饰工程有限公司	发明专利	2015-05-21	发明专利申请公布号: CN104878867A	授权公告号: CN104878867B	E04B9/06

共 1 条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局
京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

7-2 一种隔墙与屋面连接处的防火封堵施工方法及装置

证书号第 2775127 号



发明专利证书

发明名称：一种隔墙与屋面连接处的防火封堵施工方法及装置

发明人：姜桃红；张福英；吕广波；张辉；杨瑞增；武建乐

专利号：ZL 2016 1 0126775.2

专利申请日：2016 年 03 月 07 日

专利权人：中国建筑第二工程局有限公司
中建二局装饰工程有限公司

授权公告日：2018 年 01 月 12 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

专利业务办理系统 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请号/专利号: 2016101267752 发明名称: 请输入

申请人: 中建二局装饰工程有限公司 专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G05F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2016101267752	一种隔墙与屋面连接处的防火封堵施工方法及装置	中国建筑第二工程有限公司, 中建二局装饰工程有限公司	发明专利	2016-03-07	CN105604219A	CN105604219B	E04B2/82

共 1 条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局
京ICP备05069085号-14 京公网安备11040102700058号 网站标识码: bm38000007

7-3 一种木板粘合辅助夹具及夹持方法

证书号第 4958174 号



发明专利证书

发明名称：一种木板粘合辅助夹具及夹持方法

发明人：朱天送;刘小飞;杨瑞增;武建乐;姜桃红;江小斌;郭树昌
周剑;郭梦涛

专利号：ZL 2020 1 1082051.5

专利申请日：2020 年 10 月 12 日

专利权人：中建二局装饰工程有限公司
中国建筑第二工程局有限公司

地 址：100171 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 9 层

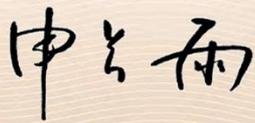
授权公告日：2022 年 02 月 25 日 授权公告号：CN 112248146 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4958174 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建二局装饰工程有限公司；中国建筑第二工程局有限公司

发明人：

朱天送；刘小飞；杨瑞增；武建乐；姜桃红；江小斌；郭树昌；周剑；郭梦涛

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请号/专利号: 2020110820515
 申请人: 中建二局装饰工程有限公司
 申请日: 开始日期 至 结束日期

发明名称: 请输入
 专利类型: 请选择
 分类号: 例如: G05F1/16

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2020110820515	一种木板粘合辅助夹具及夹持方法	中建二局装饰工程有限公司,中国建筑装饰工程有限公司	发明专利	2020-10-12			

共 1 条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局
 京ICP备05069085号-14 京公网安备11040102700058号 网站标识码: bm38000007

7-4 一种塑石假山的设计方法

证书号第 4760379 号



发明专利证书

发明名称：一种塑石假山的设计方法

发明人：张福英;杨瑞增;姜桃红;李炳琦;权清鹏;刘忠鑫;吴美净
张亚鲁;史越

专利号：ZL 2020 1 0762350.7

专利申请日：2020 年 07 月 31 日

专利权人：中建二局装饰工程有限公司

地 址：100160 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 9 层

授权公告日：2021 年 10 月 29 日 授权公告号：CN 112069565 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4760379 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建二局装饰工程有限公司

发明人：

张福英；杨瑞增；姜桃红；李炳琦；权清鹏；刘忠鑫；吴美净；张亚普；史越

专利业务办理系统 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请号/专利号: 2020107623507 发明名称: 请输入

申请人: 中建二局装饰工程有限公司 专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G05F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2020107623507	一种壁石假山的设计方法	中建二局装饰工程有限公司	发明专利	2020-07-31	CN112069565A	CN112069565B	G06F30/13

共 1 条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 报 警 主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局 京ICP备05069085号-14 京公网安备11040102700058号 网站标识码: bm38000007

7-5 一种建筑防火与装饰双层吊顶结构

证书号第 12905276 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑防火与装饰双层吊顶结构

发明人：苟德中;杨瑞增;姜桃红;马潇;王荣;张福英;权清鹏
张作龙;刘晶

专利号：ZL 2020 2 0963354.7

专利申请日：2020 年 06 月 01 日

专利权人：中建二局装饰工程有限公司

地址：100160 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 9 层

授权公告日：2021 年 04 月 09 日

授权公告号：CN 212926646 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12905276 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建二局装饰工程有限公司

发明人：

荀德中；杨瑞增；姜桃红；马潇；王荣；张福英；权清鹏；张作龙；刘晶

专利业务办理系统 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请号/专利号: 2020209633547 发明名称: 请输入

申请人: 中建二局装饰工程有限公司 专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G05F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
实用新型 2020209633547	一种建筑防火与装饰双层吊顶结构	中建二局装饰工程有限公司	实用新型	2020-06-01			
CN212926646U	案件状态: 等年费滞纳金	授权公告日: 2021-04-09					主分类号: E04B9/00

共 1 条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 扶植

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局
京ICP备05069085号-14 京公网安备11040102700058号 网站标识码: bm38000007

7-6 一种反支撑吊顶龙骨结构

证书号第 13412591 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种反支撑吊顶龙骨结构

发 明 人：朱天送;刘小飞;杨瑞增;武建乐;姜桃红;江小斌;郭树昌
胡芳婷;周剑;郭梦涛

专 利 号：ZL 2020 2 2249775.6

专利申请日：2020 年 10 月 12 日

专 利 权 人：中建二局装饰工程有限公司
中国建筑第二工程局有限公司

地 址：100171 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 9 层

授权公告日：2021 年 06 月 15 日

授权公告号：CN 213449103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13412591 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建二局装饰工程有限公司，中国建筑第二工程局有限公司

发明人：

朱天送，刘小飞，杨瑞增，武建乐，姜桃红，江小斌，郭树昌，胡芳婷，周剑，郭梦涛

专利业务办理系统 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请号/专利号: 2020222497756 发明名称: 请输入

申请人: 中建二局装饰工程有限公司 专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G05F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2020222497756	一种反支撑吊顶龙骨结构	中建二局装饰工程有限公司,中国建筑装饰集团有限公司	实用新型	2020-10-12			E04B9/00

共 1 条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局
京ICP备05069085号-14 京公网安备11040102700058号 网站标识码: bm38000007

7-7 一种曲面装饰柱踢脚安装结构

证书号第 16923928 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种曲面装饰柱踢脚安装结构

发明人：张福英;王创业;杨瑞增;姜桃红;马潇;权清鹏;夏科伟
吴凯;封盛;王赟超

专利号：ZL 2021 2 3204866.9

专利申请日：2021 年 12 月 20 日

专利权人：中建二局装饰工程有限公司

地址：100160 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 9 层

授权公告日：2022 年 07 月 12 日 授权公告号：CN 216949314 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16923928 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建二局装饰工程有限公司

发明人：

张福英；王创业；杨瑞增；姜桃红；马潇；权清鹏；夏科伟；吴凯；封盛；王赞超

专利业务办理系统 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众 申请人 无效请求人

申请号/专利号: 2021232048669

申请人: 中建二局装饰工程有限公司

申请日: 开始日期 至 结束日期

发明名称: 请输入

专利类型: 请选择

分类号: 例如: G05F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

实用新型 **一种曲面装饰柱端脚安装结构**

申请号/专利号: 2021232048669 | 发明名称: 一种曲面装饰柱端脚安装结构 | 申请人: 中建二局装饰工程有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2021-12-20 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN216949314U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2022-07-12 | 主分类号: E04F19/04

共 1 条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 扶植

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局

京ICP备05069085号-14 京公网安备11040102700058号 网站标识码: bm38000007

7-8 一种地板开槽用可调切割装置

证书号第18765851号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种地板开槽用可调切割装置

发 明 人：朱天送;刘小飞;杨瑞增;江小斌;舒晓霞;汪静;郑昇辉
袁少华

专 利 号：ZL 2022 2 1936815.7

专 利 申 请 日：2022年07月26日

专 利 权 人：中建二局装饰工程有限公司

地 址：100160 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层

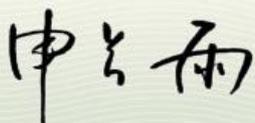
授 权 公 告 日：2023年03月31日 授 权 公 告 号：CN 218776698 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年03月31日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18765851号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建二局装饰工程有限公司

发明人：

朱天送;刘小飞;杨瑞增;江小斌;舒晓霞;汪静;郑昇辉;袁少华

专利业务办理系统 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请号/专利号: 2022219368157 发明名称: 请输入

申请人: 中建二局装饰工程有限公司 专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G05F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

实用新型 一种地板开槽用可调切割装置

申请号/专利号: 2022219368157 | 发明名称: 一种地板开槽用可调切割装置 | 申请人: 中建二局装饰工程有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2022-07-26 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN218776698U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2023-03-31 | 主分类号: B26D3/06

共 1 条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 报 警 主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局
京ICP备05069085号-14 京公网安备11040102700058号 网站标识码: bm38000007