

工程编号： 2601-440303-04-01-664889001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 悦水大厦 32、35、36 层装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026 年 1 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩(不评审)	<p>提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）独立完成过质量合格的已完工建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>证明材料：提供已完工建筑装修装饰工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件清晰扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。</p>
2	企业获奖情况（不评审）	<p>提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）承接的建筑装修装饰工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。</p> <p>证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。</p>
3	项目经理工程业绩(不评审)	<p>提供项目经理近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。</p> <p>注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；</p> <p>（2）担任同等职位的证明文件。</p>
4	技术负责人工程业绩（不评审）	<p>提供技术负责人近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。</p> <p>注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；</p> <p>（2）担任同等职位的证明文件。</p>
5	生产经理（项目副经理）工程业绩（不评审）	<p>提供生产经理（项目副经理）近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、生产经理（项目副经理）、项目技术负责人等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。</p> <p>注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；</p> <p>（2）担任同等职位的证明文件。</p>
6	项目团队配置情况(不评审)	<p>施工管理组织机构配置情况是否合理，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十二”管理团队要求。</p>
7	工程研发能力（不评审）	<p>提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 4 项，如超 4 项则按提供资料前 4 项统计）；</p> <p>证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站（https://www.cnipa.gov.cn/，“政务服务—专利审查信息查询”）中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业类似工程业绩（不评审）

1.1 企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程	开工日期： 2020.7.25 竣工日期： 2022.4.5	2631	深圳市	深圳市振核建设工程项目管理有限公司
2	深圳地铁远为大厦公交场站建设工程	开工日期： 2020.11.15 竣工日期： 2021.8.6	1122.465323	深圳市	深圳市地铁远为商业发展有限公司
3	深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目	开工日期： 2023.1.16 竣工日期： 2023.2.28	879.89	深圳市	深圳市龙华区人民医院
4	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	开工日期： 2021.8.26 竣工日期： 2022.1.17	711.455167	佛山市	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心
5	海五路人行地下通道修缮工程	开工日期： 2020.8.15 竣工日期： 2021.1.7	541.852221	佛山市	佛山市南海区桂城街道办事处
6	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程	开工日期： 2024.7.8 竣工日期： 2024.12.16	307.17969	深圳市	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

注：提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）独立完成过质量合格的已完工建筑装饰装修工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。

证明材料：提供已完工建筑装饰装修工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件清晰扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

中广核 CGN

合同编号：（027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019）

内部编码：（ MCN202000414 ）

深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

框架施工合同

发包人(全称)：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2020 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程

工程地点: 深圳市或深圳周边

工程规模及特征: 本工程合计总投资约3500万元,建安费约3000万元,资金来源为国有资金。工程内容包括但不限于以下深圳地区范围内工程项目:核电大厦装修改造项目、泥岗楼改造装修项目、中广核大厦装修项目、大亚湾核电基地相关项目等。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于深圳紧急修缮(批量项目招标)工程内容,具体详见单个工程的委托书要求及具体项目的施工图纸及工程量清单(具体以甲方出具的开工通知为准)。

三、合同工期

本合同服务期限自合同签订之日起至2025年8月10日止,如合同到期后,如已委托施工的工程项目,承包人有义务继续履行直至工作成果符合委托书要求。

合同委托金额达到3000万元时,合同结束,甲方不再委托乙方单项施工工程。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为框架下浮率合同，下浮率为12.3%，合同暂定金额为 2631 万元。

工程计价方法：综合单价法；

单个项目合同价=（施工图预算-不可竞争费）*（1-下浮率）+不可竞争费，
施工图预算价由第三方造价咨询公司按国标清单 2013 版、深圳市建设工程计价
规定及最近一期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

单个合同价格中已包含承包人履行该单个合同义务所发生的一切费用，包
括且不限于人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、
所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、
成品保护、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可
预见因素等。

发包人对单个项目进行支付、结算，结算价须经发包人委托的第三方造价
咨询单位审计或（和）发包人审计，最终以发包人签字确认为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。本合同正本一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 壹 份。

订立地点: 深圳市

(本页为签章页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



日期：2020.08.21

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



日期：2020.8.21

地址：_____

邮政编码：_____

竣工验收证书

PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: CONTRACTOR	深圳市华懋建设工程有限公司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.	
合同名称: CONTRACT TITLE	深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标) 工程框架施工合同	合同编号: CONTRACT NO.	027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019

项目名称 PROJECT TITLE	深圳地区紧急修缮改造 (批量项目招标) 工程		项目地点 PROJECT PLACE	深圳市或深圳周边		
开工日期 STARTING DATE	2020年7月25日		竣工日期 COMPLETING DATE	2022年4月5日		
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	核电大厦装修改造项目, 泥岗楼改造装修项目, 中广核大厦装修项目, 大亚湾基地等项目需进行紧急修缮改造。					
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	经甲方验收, 完成合同约定的所有内容, 验收合格。					
交付清单(含产品及文件) DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)						
遗留项说明(如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)						
验收结论 CONCLUSION						
业主验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	核电厂核项目部		承包商确认	对口部门 COUNTER-PART	
	验收人 ACCEPTED BY	高群			确认人 CONFIRMED BY	
	审核人 REVIEWED BY	胡龙			审核人 CERTIFIED BY	
	其他部门会同验收 OTHER DEPT					
签发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER			承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR		
						

1、验收证书编号为SAP验收单号。

深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称： 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点： 深圳市罗湖区和平路

发 包 人： 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

2020年4月



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门和平路旁

工程规模及特征: 占地 4260.369 平米公交场站, 含 1 栋 240.04 平米站务用房, 100 平米配电房及占地 4260.369 平米公交场站

资金来源: 100%企业投资。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于地基与基础工程(土石方工程)、主体结构工程、门窗工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程(不含市政给水)、空调工程、电气工程(不含高低压配电及充电桩)、防雷工程、防水工程、室外道路、张拉膜、景观、室外围墙配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 详见施工图纸

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 各类井 座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2020 年 4 月 28 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 10 月 24 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：总价包干金额人民币：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元贰角叁分

（小写）：总价包干金额人民币：11224653.23 元

根据合同约定的施工范围内的施工图进行总价包干，同时设计变更按补充协议结算相关条款进行工程结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款相冲突时以本条款为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

验收日期: 2021年8月31日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁远为商业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁远为大厦公交场站建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区东门街道	建筑面积	341m ²	工程造价	1122.47万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440303-44-03-10245501	监理许可证号			
开工日期	2020年11月 15日	验收日期	2021/8/5		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳地铁远为商业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张方平
副组长	陈永健
组员	郑允兴、曹王平、李华平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王芳友	马海洋、王勇
建筑设备安装工程	何莎	艾龙
工程质控资料	陈洪文	王济春

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张方平	深圳市地铁远为商业发展有限公司	甲方代表		张方平
2	曹王平	上海天佑工程咨询有限公司	总监		曹王平
3	马海洋	上海天佑工程咨询有限公司	专监		马海洋
4	陈永健	中誉设计有限公司	设计负责人		陈永健
5	王芳友	中誉设计有限公司	交通专业		王芳友
6	何莎	中誉设计有限公司	给排水工程师		何莎
7	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人		李华平
8	郑允兴	深圳市华懋建设工程有限公司	总经理		郑允兴
9	陈洪文	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		陈洪文
10	王济春	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		王济春
11	王勇	深圳市华懋建设工程有限公司	土建		王勇
12	艾龙	深圳市华懋建设工程有限公司	安装		艾龙
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程符合验收要求，质量等级为合格，同意使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月6日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月6日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月5日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月6日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月6日</p>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区） 建设项目

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接 人员留观病区）建设项目施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙华人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程属性：本工程属应急工程，经费预算在应急专项经费中列支。

1.2 项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

1.3 工程施工地点：深圳市龙华区人民医院

1.4 建设规模：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目建设面积约 2250 平方米，具体工程内容以与本工程相关的招标文件、“深圳市华辉装饰工程有限公司”出具的 2022 年 12 月第 01 版施工图纸以及设计变更、施工规范、行业规范要求等均作为该项目的施工范围和验收标准。

1.5 工程内容与承包范围：

1.5.1 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，施工规范、行业规范要求等。包括但不限于以下内容：本工程建筑与装饰工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、弱电工程、机电抗震支架工程项目施工等，发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

1.5.2 包含为实施该项目合同约定工期内完成所进行的夜间施工的人工、机械加班费、夜间照明、夜间工人的宵夜、夜间施工进行的降噪、防尘的设施设备等进行专项方案需报送监理和业主进行审批，并对超常规施工所需增加的内容进行报审。

1.5.3 由于施工期间为现阶段的疫情管控时间内，对疫情的专项防护、人员管理、工料机的市场变化等情况需进行预判并协助业主按上级主管部门的要求进行资料和分控的管理。

1.5.4 施工总承包管理配合服务：由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸），总承包服务费已包含在综合单价中，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

1.6 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件、施工图纸、预算书。

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、包税金和包一个有经验的承包商可以预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

2.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须服从。

2.3 具体施工内容及做法，详见合同条款 1.5 工程内容与承包范围内容中 1.5.1—1.5.4 条款范围。

2.4 主体工程不允许以任何形式分包、转包第三方。

第三条 工程期限

总工期为 30 日历天，具体以甲方指令结合现场实际确定。

第四条 工程价款

本工程采用固定单价包干合同，不因市场人工、材料、市场政策及其他因素进行调整。暂定为合同价 8798900.00 元，大写人民币：捌佰柒拾玖万捌仟玖佰元整，工程量以最终竣工蓝图办理结算，最终价款以第三方出具的决算审核报告价为准。

合同单价已包含内容为：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、合同包

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

13.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院
法定代表人：

2023年1月14日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人：

2023年1月14日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

验收日期: 2021.2.28

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院

一、工程概况

工程名称		深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目			
工程地点	深圳市龙华区人民医院		建筑面积	2250 m ²	工程造价 879.89万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.1.16	验收日期	2023.2.28		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区人民医院		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑学记
副组长	/
组员	邓文武、陈孝诚、李芳、钟鹏、刘大伟

2. 专业组

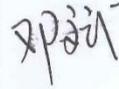
专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能弱电分部工程，钢结构分部工程，九大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--

2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

工程地点：佛山市顺德区龙江镇

发 包 人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

2. 工程地点: 佛山市顺德区龙江镇

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目, 建筑面积约 32345.07 平方米, 包括①建筑工程: 外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走道窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状荒废非机动车停车房等; ②道路工程: 部分原路面加铺沥青, 混凝土路面破除修复、人行道修复; ③绿化工程: 小区绿化工程; ④市政工程: 小区市政管网修复; ⑤水电工程: 室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等; ⑥园建工程: 西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程; 详见发包人提供的设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围: 具体内容详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 27 日。

工期总日历天数: 120 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工, 否则视为自动放弃承包权利, 并赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰壹拾壹万肆仟伍佰伍拾壹元陆角柒分 (¥7114551.67 元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟肆佰贰拾捌元柒角陆分（¥931,428.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包人承担的部分）等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、承包人所委派的项目经理（即为项目负责人）和其他主要管理人员包括以下人员。

项目经理（项目负责人）：王济春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙江镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份，招标代理执 份。

附加 1：工程质量保修

附件 2：建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 3：资金账户监管协议

附件 4：廉洁从业承诺书

附件 5：承包人违约金一览表

附件 6：工程质量安全及文明施工处罚项目一览表

发包人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440606MB2D43671X

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300724701056U

地 址：佛山市顺德区龙江镇人民政府三楼

邮政编码：528318

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-23888704

传 真：/

电子信箱：/

经办：杨志兵

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0757-86322159

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009333333

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

建设单位(公章): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

竣工验收日期: 2022-1-17

发出日期: 2022-1-17



市政基础设施工程

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	工程地点	佛山市顺德区龙江镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	711.455万元
结构类型	/	开工日期	2021年8月26日
施工许可证号	440606202108260202	竣工日期	2022年1月17日
监督单位	佛山市顺德区龙江镇国土城建和水利局	监督登记号	2021082308001
建设单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	总承包单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中洋国际咨询有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣.通-10	
法律法 规规 定 的 其 他 验 收 文 件	成交通知书	2021年6月25日	佛建中 [2021]GC2021(SD) WZ0082
	施工合同	2021年6月28日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年8月26日	440606202108260202	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣.通-11	
工程质量评估报告		市政竣.通-5	
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣.通-8	

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林/文津 注册号：4401827-009 有效期：至2022年6月</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册监理工程师 刘彩梅 注册号14003445 有效期至2022-06-02 监理单位 中江国际咨询有限公司</p>		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">建设单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">监理单位</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	<p style="text-align: center;">分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

海五路人行地下通道修缮工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：海五路人行地下通道修缮工程

工程地点：佛山市南海区桂城

发 包 人：佛山市南海区桂城街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2020 年 07 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海五路人行地下通道修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海五路人行地下通道修缮工程
2. 工程地点：佛山市南海区桂城
3. 工程立项批准文号：南发改资桂字【2020】27号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：包括对人行地下通道室内装饰进行提升改造，主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年07月10日。

计划竣工日期：2020年12月06日。

工期总日历天数：150个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以业主审批的开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元贰角壹分（¥5418522.21元）；

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币

2. 合同价

合格等。

五、

承包人工

六、

本协议

(1) 中

(2) 技

(3) 考

(4) 计

(5) 技

(6) 质

(7)

(8)

在

的文

1. 发

式支

2. 承

及违

3. 发

同实

本协

本合

人民币（大写）叁拾捌万零伍佰柒拾肆元壹角柒分（¥380574.17元）；

2. 合同价格形式：包括但不限于包工、包料、包工期、包税金、包安全、包文明施工、包验收合格等。综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：王济春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年07月10日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区桂城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 二 份。

发包人(公章):

委托代理人(签字):

经办人(签字):

单位地址: 佛山市南海区桂城街道

联系电话: 0757-86312573

承包人(公章):

法定代表人(签字):

经办人(签字):

单位地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村
瑞思大厦公寓楼 27D

联系电话: 0755-83279123

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：海五路人行地下通道修缮工程

验收日期：2021年1月7日

建设单位(盖章)：佛山市南海区桂城街道办事处



一、工程概况

工程名称	海五路人行地下通道修缮工程	工程地点	佛山市南海区桂城
工程规模	修建工程	工程造价 (万元)	541.852221
结构类型	修建工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020年8月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	大连中天工程设计有限公司		A121011048
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
	/		/
	/		/
监理单位	仙居龙鼎工程管理有限公司		E133002659-6/6
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
景观及绿化工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
修建工程				
绿化工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目按设计图纸及施工规范要求完成，未出现工程质量及安全事故，符合设计要求，施工质量合格，资料完善。一致认为通过验收，工程评定为“合格”。

建设单位：
(公章)



项目负责人：

[Handwritten signature]



项目总监：

[Handwritten signature]

施工单位：
(公章)



项目负责人：

[Handwritten signature]

设计单位：
(公章)



项目负责人：

[Handwritten signature]

深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居
教学点装修工程

工程地点： 深圳市

发 包 人： 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于: 1.拆除原有室内装饰面,改造原有给排水管道、电气、消防、暖通等设施设备。2.按照功能需求从新闻隔功能室,一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3.根据功能需求对整个教学点进行装饰装修,配套完善强弱电、给排水、消防、暖通等设施设备,满足日常教学需求。4.一楼门面从新设计装饰,营造幼儿园整体教学氛围。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 14 日;

合同工期总日历天数 86 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终是实际现场开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰零柒万壹仟柒佰玖拾陆元玖角整 (¥3071796.90元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万肆仟零柒拾叁元捌角陆分 (¥ 84073.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾伍万贰仟肆佰叁拾玖元肆角玖分 (¥ 152439.49 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月10日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月10日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

验收日期：2024年 07 月 08 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道蕙兰雅居4#、5#楼 二层	建筑面积	941.98m ²	工程造价	¥3071796.90元
结构类型	/	层数	地上:	二	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年12月16日	验收日期	2024年07月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华懋建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈秋云
副组长	郭立
组员	郑爱惜 黄淑兰 魏穆超 赵珊辉 甘福瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
设计	何贵平	豆凯
施工	邹宝龙	张天坛 石又新
监理	桂凯	张建鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董凯	深圳市博课工程技术有限公司	设计		董凯
2	陈和之	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	园长	副高	陈和之
3	郑立	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	后勤副园长		郑立
4	郑爱梅	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	后勤主任		郑爱梅
5	黄振兴	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	安全主任		黄振兴
6	张其超	深圳市罗湖区新罗城公司	后勤副园长		张其超
7	甘振瑜	深圳市罗湖区松泉幼儿园	后勤主任		甘振瑜
8	姜明川	深圳市罗湖区智信外语集团	后勤主任		姜明川
9	钟国成	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		钟国成
10	冯新	深圳市华懋建设工程有限公司	现场负责		冯新
11	杨凯	深圳市大工程咨询有限公司	总监理工程师		杨凯
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 陈永发 2024年7月8日	单位(项目)负责人： 陈永发 2024年7月8日	单位(项目)负责人： 陈永发 2024年7月8日	单位(项目)负责人： 王凯 2024年7月8日	单位(项目)负责人： 年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、企业获奖情况（不评审）

2.1 获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级奖项	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
2	国家级奖项	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html
3	市级奖项	2023年度建筑装饰优质奖	深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目	2024年1月17日	广州市企业评价协会	http://www.gzee.org.cn
4	市级奖项	2023年度建筑装饰优质奖	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程	2024年1月17日	广州市企业评价协会	http://www.gzee.org.cn
5	市级奖项	2023年度建筑装饰优质奖	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	2024年1月17日	广州市企业评价协会	http://www.gzee.org.cn
6	市级奖项	2023年度建筑装饰优质奖	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	2024年1月17日	广州市企业评价协会	http://www.gzee.org.cn
7	市级奖项	2023年度建筑装饰优质奖	教室及公共区域改造工程	2024年1月17日	广州市企业评价协会	http://www.gzee.org.cn
共 计		国家级奖项 <u>2</u> 项；省级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项；市级奖项 <u>5</u> 项；区（县）级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项。				

注：提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）承接的建筑装饰装修工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目



容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）



深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目



深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程



深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程



深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目



教室及公共区域改造工程



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司:

经评审, 贵司施工的教室及公共区域改造工程, 被评为:

2023年度建筑装饰优质奖



证书编号: GZEEA20240117025
官网查询: www.gzeea.org.cn



3、项目经理工程业绩（不评审）

3.1 项目经理简历表

姓名	王济春	性别	男	年龄	53岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	340702197302282033	手机号码	13544059797
参加工作时间	1991.8	从事项目经理（建造师）年限		12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201401546				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	建筑装修装饰工程类	711.455167 (合同金额)	开工日期: 2021.8.26 竣工日期: 2022.1.17	合格
佛山市南海区桂城街道办事处	海五路人行地下通道修缮工程	建筑装修装饰工程类	541.852221 (合同金额)	开工日期: 2020.8.15 竣工日期: 2021.1.7	合格
深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区工人活动中心场地装修改造工程	建筑装修装饰工程类	205.431425 (合同金额)	开工日期: 2020.11.18 竣工日期: 2021.6.24	合格
深圳市安芳小学	深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目	建筑装修装饰工程类	133.284051 (合同金额)	开工日期: 2024.7.16 竣工日期: 2024.10.17	合格

注：提供项目经理近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

项目经理-王济春



使用有效期：2025年08月
22日-2026年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王济春



性别：男

出生日期：1973-02-28

注册编号：粤2442013201401546

聘用企业：深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-05-05至2026-05-05）



王济春

个人签名：王济春
签名日期：2025.8.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004645

姓名:王济春

性别:男

出生年月:1973年02月28日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月04日

有效期:2023年04月23日至2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 019481**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

13441150124460022

姓名: 王济春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年06月02日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2013年10月18日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王济春

社保电脑号：609355549

身份证号码：340702197302282033

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			51027.73	29309.28			43917.11	15723.4			2265.99		1807.61	1800.61	1356.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebb7971u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010286
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0082

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目		
招标(建设)单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
工程规模	建筑面积约 32345.07 平方米，招标控制价 7,877,926.73 元。		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
项目负责人	王济春	证书号	建筑工程专业二级注册建造师执业资格证： 粤 2442013201401546； 安全生产考核合格证（B证）： 粤建安 B（2014）0004645
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>建筑面积约 32345.07 平方米，包括①建筑工程：外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走道窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状荒废非机动车停车房等；②道路工程：部分原路面加铺沥青，混凝土路面破除修复、人行道修复；③绿化工程：小区绿化工程；④市政工程：小区市政管网修复；⑤水电工程：室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等；⑥园建工程：西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程；详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。</p>		
中标价	7114551.67 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。		
工期目标及承诺	120 日历天		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区龙江镇。		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		

2021年6月25日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

工程地点：佛山市顺德区龙江镇

发 包 人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

2. 工程地点: 佛山市顺德区龙江镇

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目, 建筑面积约 32345.07 平方米, 包括①建筑工程: 外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走道窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状废弃非机动车停车房等; ②道路工程: 部分原路面加铺沥青, 混凝土路面破除修复、人行道修复; ③绿化工程: 小区绿化工程; ④市政工程: 小区市政管网修复; ⑤水电工程: 室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等; ⑥园建工程: 西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程; 详见发包人提供的设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围: 具体内容详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 27 日。

工期总日历天数: 120 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工, 否则视为自动放弃承包权利, 并赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰壹拾壹万肆仟伍佰伍拾壹元陆角柒分 (¥7114551.67 元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟肆佰贰拾捌元柒角陆分 (¥931,428.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包人承担的部分）等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、承包人所委派的项目经理（即为项目负责人）和其他主要管理人员包括以下人员。

项目经理（项目负责人）：王济春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙江镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 2 份, 招标代理执份。

附加 1: 工程质量保修

附件 2: 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 3: 资金账户监管协议

附件 4: 廉洁从业承诺书

附件 5: 承包人违约金一览表

附件 6: 工程质量安全及文明施工处罚项目一览表

发包人: 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心 (公章) 承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 12440606MB2D43671X 组织机构代码: 91440300724701056U

地 址：佛山市顺德区龙江镇人民政府三楼

邮政编码：528318

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-23888704

传 真：/

电子信箱：/

经办人：杨志兵

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0757-86322159

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009333333

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

建设单位(公章): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

竣工验收日期: 2022-1-17

发出日期: 2022-1-17



市政基础设施工程

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	工程地点	佛山市顺德区龙江镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	711.455万元
结构类型	/	开工日期	2021年8月26日
施工许可证号	440606202108260202	竣工日期	2022年1月17日
监督单位	佛山市顺德区龙江镇国土城建和水利局	监督登记号	2021082308001
建设单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	总承包单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中洋国际咨询有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣.通-10	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	成交通知书	2021年6月25日	佛建中 [2021]GC2021(SD) WZ0082
	施工合同	2021年6月28日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年8月26日	440606202108260202	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣.通-11	
工程质量评估报告		市政竣.通-5	
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣.通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">   </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

海五路人行地下通道修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(NH)WZ0043

工程名称	海五路人行地下通道修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	对人行地下通道室内装饰进行提升改造，主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等。		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
项目负责人	王济春	证书号	建筑专业二级建造师注册证书 注册编号：粤 2441314042110
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	包括对人行地下通道室内装饰进行提升改造，主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。		
中标价	5418522.21 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。/质量保证金扣留百分比：按财政部门审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	150 个日历日。/误期赔偿费：5000 元/天；误期赔偿费最高限额：合同价款的 10%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心南海分中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		

2020年7月6日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：海五路人行地下通道修缮工程

工程地点：佛山市南海区桂城

发 包 人：佛山市南海区桂城街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2020 年 07 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海五路人行地下通道修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海五路人行地下通道修缮工程
2. 工程地点：佛山市南海区桂城
3. 工程立项批准文号：南发改资桂字【2020】27号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：包括对人行地下通道室内装饰进行提升改造，主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年07月10日。

计划竣工日期：2020年12月06日。

工期总日历天数：150个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以业主审批的开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元贰角壹分（¥5418522.21元）；

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币

2. 合同价

合格等。

五、

承包人工

六、

本协议

(1) 中

(2) 技

(3) 考

(4) 计

(5) 技

(6) 工

(7) 工

(8) 工

在

上

的文

件

1. 发

式支

2. 承

及违

3. 发

同实

本协

本协

本协

本协

人民币（大写）叁拾捌万零伍佰柒拾肆元壹角柒分（¥380574.17元）；

2. 合同价格形式：包括但不限于包工、包料、包工期、包税金、包安全、包文明施工、包验收合格等。综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：王济春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年07月10日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区桂城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 二 份。

发包人(公章):

委托代理人(签字):

经办人(签字):

单位地址: 佛山市南海区桂城街道

联系电话: 0757-86312573

承包人(公章):

法定代表人(签字):

经办人(签字):

单位地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村
瑞思大厦公寓楼 27D

联系电话: 0755-83279123

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：海五路人行地下通道修缮工程

验收日期：2021年1月7日

建设单位(盖章)：佛山市南海区桂城街道办事处



一、工程概况

工程名称	海五路人行地下通道修缮工程	工程地点	佛山市南海区桂城
工程规模	修建工程	工程造价 (万元)	541.852221
结构类型	修建工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020年8月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	大连中天工程设计有限公司		A121011048
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
	/		/
	/		/
监理单位	仙居龙鼎工程管理有限公司		E133002659-6/6
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
景观及绿化工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
修建工程				
绿化工程				

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目按设计图纸及施工规范要求完成，未出现工程质量及安全事故，符合设计要求，施工质量合格，资料完善。一致认为通过验收，工程评定为“合格”。

<p>建设单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位： 王圣成 监理单位号44016091 有效期2022.04.19 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>
--	---	---	--

罗湖区工人活动中心场地装修改造工程

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

中标通知书

我公司组织实施了罗湖区工人活动中心场地装修改造工程(编号: LHCG2020219493)的招标工作, 采用抽签法进行定标并经建设单位确认, 中标结果如下:

采购条目流水号	包组	项目名称	中标金额(元)	中标供应商	工期(日历天)
637853782	A	罗湖区工人活动中心场地装修改造工程	2,054,314.25	深圳市华懋建设工程有限公司	107

中标金额: 人民币: 贰佰零伍万肆仟叁佰壹拾肆元贰角伍分

请中标供应商凭本通知与_深圳市罗湖区建筑工务署_联系, 并在本通知发出之日起10个工作日内与建设单位按招标结果和招标方案签订施工合同。

附: 1、建设单位联系人: 姜珣璠, 电话: 13658326081

2、中标供应商联系人: 郑晓鑫, 电话: 13715003430

特此通知。

深圳交易集团有限公司罗湖分公司



发至: 深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市华懋建设工程有限公司

抄送: 区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司(http://www.szzfcg.cn/)政府采购订单融资栏目。



查验
码:6da9515d4
71d

工程编号：_____

工人活动 合同编号：2020-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：罗湖区工人活动中心场地装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区工人活动中心场地装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容是对罗湖区太宁路111号翠苑大厦区工人活动中心场地一层、二层进行装修改造,改造建筑面积1036平方米,含大厅、培训室、多功能休息区、办公室、值班室等功能用房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰装修工程、消防工程等,所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它___)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它___)	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它___)	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它___)	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它___)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它___)	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施___ □附属建筑___ □室外环境___)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 □空调 □其它___)				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □其它___)				

智能建筑(综合布线系统 信息网络系统 其它___)

其它: 室外工程

4. 其他工程

/_

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 11 月 5 日(实际开工日期以开工令日期为准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况,以发包人、监理人下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 2 月 19 日(包含春节假期 7 天,如果开工日期提早或延迟,则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)。

合同工期总日历天数 107 天(含拆除原装饰层及垃圾外运工期,含春节假期 7 天)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰零伍万肆仟叁佰壹拾肆元贰角伍分(¥2054314.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万壹仟壹佰玖拾伍元伍角柒分(¥21195.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万零贰佰肆拾元整(¥20240.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标方案中的技术要求和标底价格规定；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)标底工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月29日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

证件。

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王济春，资格证书号：粤 2442013201401546。

(3) 承包人的项目经理与合同约定的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按补充条款九执行。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金按补充条款九执行 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自发包人要求更换的通知发出超过 20 天（含 20 天），承包人未更换的，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

1) 项目经理应于施工合同签订后 10 天内到位，项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理。

3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金 5000 元/次。

4) 项目经理若需离开施工现场：2 日以内（含 2 日）需经监理人批准，2 日以上（不含 2 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目技术负责人全权代表其行使职权，否则，按补充条款九执行。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天。

发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

4.6 施工管理人员

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区工人活动中心场地装修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区太宁路111号翠苑大厦 区工人活动中心场地	建筑面积	1036m ²	工程造价	205.431425万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2020]039号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11月 18日	验收日期	2021年 6月 24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	姜巧璠
组员	袁炳新、赵献忠、王济春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东川	罗湖区建设局			张东川
2	姜尚瑞	罗湖区建设局			姜尚瑞
3					
4					
5					
6					
7	赵献忠	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	赵献忠
8	潘程平	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	潘程平
9	刘丽娜	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	刘丽娜
10	胡小江	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	胡小江
11	曹景文	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	曹景文
12	李光松	深圳市城建监理有限公司	项目总监	工程师	李光松
13	李光松	深圳市城建监理有限公司	项目总监		李光松
14	谢佳民	深圳市城建监理有限公司	项目总监		谢佳民
15	刘守春	深圳市华桦建设工程有限公司	项目经理		刘守春
16	郑敏松	深圳市华桦建设工程有限公司	技术负责人		郑敏松
17	郑敏松	深圳市华桦建设工程有限公司	安全员		郑敏松
18	李国	深圳市华桦建设工程有限公司	安全员		李国
19	李国	深圳市华桦建设工程有限公司	资料员		李国
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)，本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年6月24日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>袁炳新 注册号440197... 有效期至2023.03.31 深圳市城建监理有限公司</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>王济春 二级注册建造师 粤2442013201401546 03305.05 深圳市华普建设工程有限公司</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>
--	--	--	---	---



深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目中，经深圳市安芳小学确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金 额（元）	备注
LHCG2024000154	深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患 修缮改造项目	¥1346711.6500	¥1332840.5100	/

中标（成交）金额：大写壹佰叁拾叁万贰仟捌佰肆拾元伍角壹分(合计：¥1332840.5100)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈洲，联系电话：0755-22934453

中标（成交）供应商联系人：郑文杰，联系电话：1354405970



抄送：深圳市安芳小学

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

项目编号: LHCG2024000154

工程施工合同

深圳市安芳小学 2024-07-16 13:07:57

工程名称: 深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 530 号

发包人: 深圳市安芳小学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



施工合同

发包人（全称）：深圳市安芳小学

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 05 日公开招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2013—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第 1 条：招标文件合同约定条款

一、工程概况

工程名称：深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 530 号

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 15 日

竣工日期：2024 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数 40 天

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、合同价款

含税金等费用

金额（大写）：壹佰叁拾叁万贰仟捌佰肆拾元伍角壹分（人民币）

¥：1332840.51元

其中：安全文明施工措施费 26271.42 元及暂列金额 50000.00 元

（均为不可竞争费）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程量和设备材料清单
- 8、工程报价单
- 9、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 10、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条：附则

14.1 本合同一式陆份。自双方签字盖章之日起生效，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

第 15 条：补充条款

工程量按实结算，并以审核单位审定的最终价格作为结算价。

合同订立时间：2024 年 7 月 12 日

合同订立地点：深圳市

发包人：（公章）深圳市安芳小学 承包人：（公章）深圳市华懋建设工程有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 530 号 住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

法定代表人：莫永祥

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：2024年07月16日

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

帐号：4551200001801500002147

邮政编码：518003 2024年07月16日

理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.10 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 王济春 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量的问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目

验收日期: 2024年10月7日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	1332840.51元
结构类型	/		层数	地上:	/ 层
	/			地下:	/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年07月16日			验收日期	2024年10月17日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市安芳小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柴宇辉
副组长	万炎平
组员	王济春、何贵平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴宇辉	王济春、何贵平
建筑设备安装工程	万炎平	王济春、何贵平
工程质控资料	万炎平	王济春、何贵平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1
2
3
4
5
6
7

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
主体结构	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
建筑装饰装修	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
屋面	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
通风与空调	/	/	/	/
建筑电气	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
智能建筑	同意验收	齐全、有效, 合格	齐全、有效, 合格	好
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	/	/	/
边坡	/	/	/	/
附属建筑	/	/	/	/
室外环境	/	/	/	/

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

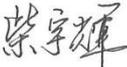
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王济春	深圳华盛建设工程有限公司	项目经理		王济春
2					
3					
4					
5	石炎平	深圳华强特工程建设管理有限公司			石炎平
6	柴宇辉	深圳市安芳小学	总务主任		柴宇辉
7					
8	谢锦川	深圳博深工程技术有限公司	设计		谢锦川 何炎平
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经建设、设计、施工、监理单位主体单位进行综合验收，达成一致意见，工程质量达到合格标准，同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2024年10月17日	 (公章) 项目负责人：  2024年10月17日	 (公章) 项目负责人：  2024年10月17日	 (公章) 项目负责人： _____ _____年 月 日	(公章) 项目负责人： _____ _____年 月 日

4、技术负责人工程业绩（不评审）

4.1 项目技术负责人简历表

姓名	彭权生	性别	男	年龄	48岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423197811204711	手机号码	13544059797
参加工作时间	2001.8	从事项目技术负责人年限	5年		
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市振核建设工程项目管理有限公司	深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程	建筑装饰工程类	2631.00 （合同金额）	开工日期： 2020.7.25 竣工日期： 2022.4.5	合格
深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	建筑装饰工程类	194.583932 （合同金额）	开工日期： 2024.7.18 竣工日期： 2024.8.23	合格
香港大学深圳医院	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS实验室）	建筑装饰工程类	214.25 （合同金额）	开工日期： 2022.11.15 竣工日期： 2024.1.29	合格

注：提供技术负责人近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的建筑装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

项目技术负责人-彭权生

专业名称 Major	建筑结构工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 彭权生 性别 男
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	Name 彭权生 Gender 男
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 1978年11月20日
综合评定成绩 Total Marks	合格	Date of Birth 1978年11月20日
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	文化程度 本科
主管及考试机构盖章		Level 本科
		身份证号 441423197811204711
	证书扫码查询	ID No. 441423197811204711
		证书编号 DZQ20211574
		Certificate No. DZQ20211574
		发证日期 2021年10月18日
		Date of Issue 2021年10月18日
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心
		Professional Qualification Certificate Training Center
		of China Management Science Research Institute



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭权生

社保电脑号：604141443

身份证号码：441423197811204711

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			47910.25	29354.88			8455.43	2897.77			2153.59		1764.72	2583.5			1345.49

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eba7575s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

中标通知书

标段编号：44030020200066001001

标段名称：深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

建设单位：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：2631万元

中标工期：/

项目经理(总监)：彭权生



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20



查验码：2141740439342238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中广核 CGN

合同编号：（027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019）

内部编码：（ MCN202000414 ）

深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程
框架施工合同



发包人(全称)：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称)：深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2020 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程

工程地点: 深圳市或深圳周边

工程规模及特征: 本工程合计总投资约3500万元,建安费约3000万元,资金来源为国有资金。工程内容包括但不限于以下深圳地区范围内工程项目:核电大厦装修改造项目、泥岗楼改造装修项目、中广核大厦装修项目、大亚湾核电基地相关项目等。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于深圳紧急修缮(批量项目招标)工程内容,具体详见单个工程的委托书要求及具体项目的施工图纸及工程量清单(具体以甲方出具的开工通知为准)。

三、合同工期

本合同服务期限自合同签订之日起至2025年8月10日止,如合同到期后,如已委托施工的工程项目,承包人有义务继续履行直至工作成果符合委托书要求。

合同委托金额达到3000万元时,合同结束,甲方不再委托乙方单项施工工程。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为框架下浮率合同，下浮率为12.3%，合同暂定金额为 2631 万元。

工程计价方法：综合单价法；

单个项目合同价=（施工图预算-不可竞争费）*（1-下浮率）+不可竞争费，
施工图预算价由第三方造价咨询公司按国标清单 2013 版、深圳市建设工程计价
规定及最近一期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

单个合同价格中已包含承包人履行该单个合同义务所发生的一切费用，包
括且不限于人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、
所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、
成品保护、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可
预见因素等。

发包人对单个项目进行支付、结算，结算价须经发包人委托的第三方造价
咨询单位审计或（和）发包人审计，最终以发包人签字确认为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。本合同正本一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 壹 份。

订立地点: 深圳市

(本页为签章页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



日期：2020.08.21

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



日期：2020.8.21

地址：_____

邮政编码：_____

由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，否则，由此所造成损失发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；

(10) 施工承包商免费负责在开工前分别为项目管理方及监理提供现场办公室各三间、现场会议室一间等临时用房，并为上述用房提供足够的照明设施、空调、网络、办公配套等（如需）。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：彭松生

资格证书号： /

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元。

项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理存在《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73号）第五十四条规定情形外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.3%（不低于 10000 元）标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换项目经理，视为承包人严重违

竣工验收证书

PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: CONTRACTOR	深圳市华懋建设工程有限公司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.	
合同名称: CONTRACT TITLE	深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标) 工程框架施工合同	合同编号: CONTRACT NO.	027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019

项目名称 PROJECT TITLE	深圳地区紧急修缮改造 (批量项目招标)工程	项目地点 PROJECT PLACE	深圳市或深圳周边
开工日期 STARTING DATE	2020年7月25日	竣工日期 COMPLETING DATE	2022年4月5日
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	核电大厦装修改造项目, 泥岗楼改造装修项目, 中广核大厦装修项目, 大亚湾基地等项目需进行紧急修缮改造。		
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	经甲方验收, 完成合同约定的所有内容, 验收合格。		
交付清单(含产品及文件) DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)			
遗留项说明(如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)			
验收结论 CONCLUSION			
业主验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	核电厂核项目部	对口部门 COUNTER-PART
	验收人 ACCEPTED BY	高群	确认人 CONFIRMED BY
	审核人 REVIEWED BY	胡龙	审核人 CERTIFIED BY
	其他部门会同验收 OTHER DEPT		
签发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER	承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR	
			

1、验收证书编号为SAP验收单号。

深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

中标通知书

标段编号：4403922024052100500101Y

标段名称：红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：194.583932万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：彭权生



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-26

查验码：JY20240621312239

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

9SFD-2015-06

工程编号：4403922024052100500101Y

合同编号：20240486

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造
工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,拟对2栋2楼急诊留观病房改造为特诊科,2栋4楼票据室及收费窗口改造为采血室,2栋7楼局部区域进行修缮,总改造面积达656平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金100%。

二、工程承包范围

红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,工程承包范围包括但不限于:拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____)。_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年____月____日;

计划竣工日期: 2024 年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格_____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤亡及财产损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭权生，资格证书号：粤 1442013201424856

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.5%标准。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的0.1%/次。发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人系统的其他项目投标。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

更换项目经理的同时视为承包人违约，除因死亡或因涉嫌犯罪被羁押或判刑外更换项目经理的，承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.1%/次，违约金累计计算。

对项目经理的其它约定：

① 项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金 500 元/天。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人书面同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工会全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 500 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

违约金发包人有权在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

竣工验收报告

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2024年7月18日		完工日期：2024年8月23日
工程验收检验评语： <p style="text-align: center;">合格</p>		质量评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>
施工单位意见：  2024年8月23日		监理单位意见：  2024年8月23日
使用部门意见： (公章) 年 月 日		建设单位意见：  2024年8月23日

香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就高通量测序实验室建设（NGS实验室）【项目编号：SZDL2022001992（0868-2242ZD1052G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵单位为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2022-440300000-118025-14973		
采购人	香港大学深圳医院	中标品牌/型号	略
采购项目	高通量测序实验室建设 (NGS实验室)	中标数量/工期	1项/计划开工日期 2022 年 10 月（实际开工日期以签 订合同之日算起），工期为 60日历天
预算金额	人民币贰佰伍拾万元整（¥2,500,000.00）		
中标折扣率	0.857		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665

中标人（深圳市华懋建设工程有限公司）：郑喜宏 13318094388

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018-810

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月24日

报送：深圳市财政局

抄送：香港大学深圳医院



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
(固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室) 项目

发包人 (甲方)： 香港大学深圳医院

承包人 (乙方)： 深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号： XZBZ-GCHT-2022009

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

1) 工程结算价：承包人向发包人提交施工合同、招投标文件、竣工图纸、验收报告、结算清单、实际完成的工程量，经发包人确认后，由发包人委托具备法定资质的第三方造价咨询机构进行审核，第三方造价咨询单位出具的审核价低于本合同约定的合同价的，按审核价结算；审核价高于本合同约定的合同价，且合同履行过程出现了本合同允许调增合同价款的情形的，按审核价在合同价 110%的限额内进行结算；审核价高于本合同约定的合同价，但合同履行过程未出现本合同允许调增合同价款的情形的，以合同价进行结算。

根据本合同的约定，允许调增合同价款时，不论因为何种原因导致合同价款需要调增，调增的金额不得超出合同价款总额的 10%。

2) 零星工程项目的合同价款由发包人工程技术部门组织设计、监理、科室、施工方等相关单位组成验收小组，根据工程量清单进行数量、质量、需求的验收与确认。

7、付款方式，本合同选用 2)：

1) 零星工程项目，根据双方确认的工程量，结合项目单价结算工程价款，由发包人于工程验收合格后 30 个工作日内一次性付清。合同履行期间，发包人不预付、执付任何款项。

2) 专项工程项目按以下方式分期付款：

本项目的合同价为人民币大写贰佰壹拾肆万贰仟伍佰元整（¥2,142,500.00 元）。

(1) 合同生效，接到发包人及监理工程师开工通知，承包人进场开始施工后，承包人提供齐全的发票等资料，发包人收到完整付款资料后的 15 个日历日内，由发包人支付进度款（合同价的 30%）给承包人；

(2) 承包人完成主体框架搭设工程，经发包人及监理工程师验收合格后，承包人提供齐全发票资料，发包人收到发票等完整付款资料后的 15 个日历日内，支付承包人进度款（签约合同价的 30%）；

(3) 全部工程完工竣工验收，住建局验收（如需）后且通过第三方造价审核后的 30 个日历日内，承包人将结算价的 3%作为质量保证金汇入发包人指定账户后，发包人将扣除该工程进度款后的工程结算价的剩余金额支付给承包人；若发包人已支付的工程进度款高于工程结算价的，承包人应在收到发包人通知之日起的 3 个工作日内将差额部分支付至发包人指定的银行账号。否则，承包人每逾期一日，需向发包人支付该差额 0.03%的滞纳金。

(4) 壹年工程质保期届满后，本项目未出现质量问题，或虽出现质量问题，但承包人按照发包人要求进行返工、修补、更换材料等补救措施使发包人的权益完全获得救济的，发包人将质量保证金在质保期届满后的 15 个日历日内无息退还给承包人（扣除违约金后的金额）。否则，发包人有权没收质量保证金。

(5) 根据本合同的约定，承包人应支付给发包人的违约金、垫付款或代付款，发包人有权直接从承包人缴付的质量保证金、应付未付的工程结算款中扣除。且，合同履行期间，当

质量保证金的余额不足本合同约定的标准时,承包人应当在3个工作日内补足。否则,发包人将按不足部分按日加收承包人0.03%的滞纳金。

8、付款需提供的资料

承包人提请发包人支付工程进度款时,应提交经监理、工程技术部确认的材料进场验收报告、工程进度表、验收合格证明文件、税务发票等付款凭证。

承包人指定的收款账户信息:

户名: 深圳市华懋建设工程有限公司

开户行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

因承包人指定收款账户变更或非财委备案账户,导致发包人无法付出款项或错付款项的责任,均由承包人自行承担。

八、工程师

1、本项目由(监理单位) 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 监理,发包人向承包人发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

2、本项目的监理工程师姓名: 魏晓川, 联系电话: 18566683890, 邮箱: 1203348266@qq.com。

3、工程师应履行本合同条款约定的职责,行使本合同订明或必然隐含的权力。除合同明确说明外,工程师无权修改合同,亦无权免除或部分免除承包人在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时,其任何行为或遗漏,不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包人的批准:

- (1)发布开工令、停工令、复工令;
- (2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期;
- (3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动;
- (4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更;
- (5)提出或批准索赔;
- (6)签发工程款支付证书;
- (7)合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力。

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理:

姓名: 彭权生;身份证号: 441423197811204711;建造师执业资格等级: 一级建造师;注册证书号: 粤 1442013201424856;建造师执业印章号: 粤 1442013201424856;安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2013)0000378;联系电话: 0755-83279123;电子信箱:

等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2) 本合同履行过程中, 承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3) 一方向另一方发出的文件, 以面交方式送达的, 收件人的签收日期即送达日期; 以邮政快递送达的, 不论是否签收, 邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期; 以电子邮件送达的, 发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱: huangxll@hku-szh.org 承包人指定的电子邮箱: 717204961@qq.com

4、本协议的份数

本协议一式肆份, 双方各执贰份, 均具同等法律效力。

5、附件一、工程质量的特别要求

附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事人签署栏和合同附件, 无正文

发包人: (公章)
香港大学深圳医院
法定代表人:
(签字)
签署日期: 2022.11.11

承包人: (公章)
深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人:
(签字)
签署日期: _____



验收报告 (内部)

(软件 工程 非医疗物资 服务)

合同名称	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室)			合同编号	XZBZ-GCHT-2022009
乙方单位	深圳市华懋建设工程有限公司			合同类型	施工合同
验收内容	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室) 项目施工进度已完成 100%。				
验收意见	已按2024年1月15日验收整改八项内容整改完成。使用科室、工程科、监理、施工单位联合验收合格。本项目竣工验收合格。同意验收。 黄观海 2024.01.29				
参加验收部门及单位	医院使用部门	资产管理部	合同执行部门	乙方单位	
	杨树标 张子华 代表: 日期:	香港大学深圳医院 工程技术部 代表: 日期:	代表: 18600 日期: 2024.01.29	 (公章) 负责人: 赵子华 日期: 2024.01.25	

备注: 1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资和服务类采购项目的验收, 不含医疗设备。
2、由合同执行部门组织验收, 对口专业经理签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

5、生产经理（项目副经理）工程业绩（不评审）

5.1 生产经理（项目副经理）简历表

姓名	武大伟	性别	男	年龄	49岁
职务	生产经理（项目副经理）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370602197710283211	手机号码	13544059797
参加工作时间	2000.8		从事项目项目经理年限		8年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙华区人民医院	深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目	建筑装修装饰工程类	879.89 （合同金额）	开工日期： 2023.1.16 竣工日期： 2023.2.28	合格
深圳市康宁医院	深圳市康宁医院罗湖院区儿少精神科脑电分析测评室装修项目	建筑装修装饰工程类	11.843914 （合同金额）	开工日期： 2022.8.23 竣工日期： 2022.9.27	合格

注：提供生产经理（项目副经理）近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、生产经理（项目副经理）、项目技术负责人等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

生产经理（项目副经理）-武大伟

NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟
性别：男
从事专业：建筑工程
系列（专业）名称：工程技术
资格名称：高级工程师
评审时间：2018年10月13日



评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：




核准公布部门（章）
公布时间：2018年11月30日

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙华人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程属性：本工程属应急工程，经费预算在应急专项经费中列支。

1.2 项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

1.3 工程施工地点：深圳市龙华区人民医院

1.4 建设规模：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目建设工面积约 2250 平方米，具体工程内容以与本工程相关的招标文件、“深圳市华辉装饰工程有限公司”出具的 2022 年 12 月第 01 版施工图纸以及设计变更、施工规范、行业规范要求等均作为该项目的施工范围和验收标准。

1.5 工程内容与承包范围：

1.5.1 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，施工规范、行业规范要求等。包括但不限于以下内容：本工程建筑与装饰工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、弱电工程、机电抗震支架工程项目施工等，发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

1.5.2 包含为实施该项目合同约定工期内完成所进行的夜间施工的人工、机械加班费、夜间照明、夜间工人的宵夜、夜间施工进行的降噪、防尘的设施设备等进行的专项方案需报送监理和业主进行审批，并对超常规施工所需增加的内容进行报审。

1.5.3 由于施工期间为现阶段的疫情管控时间内，对疫情的专项防护、人员管理、工料机的市场变化等情况需进行预判并协助业主按上级主管部门的要求进行资料和分控的管理。

1.5.4 施工总承包管理配合服务：由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸），总承包服务费已包含在综合单价中，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

1.6 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件、施工图纸、预算书。

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、包税金和包一个有经验的承包商可以预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

2.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须服从。

2.3 具体施工内容及做法，详见合同条款 1.5 工程内容与承包范围内容中 1.5.1—1.5.4 条款范围。

2.4 主体工程不允许以任何形式分包、转包第三方。

第三条 工程期限

总工期为 30 日历天，具体以甲方指令结合现场实际确定。

第四条 工程价款

本工程采用固定单价包干合同，不因市场人工、材料、市场政策及其他因素进行调整。暂定为合同价 8798900.00 元，大写人民币：捌佰柒拾玖万捌仟玖佰元整，工程量以最终竣工蓝图办理结算，最终价款以第三方出具的决算审核报告价为准。

合同单价已包含内容为：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、合同包

税金、包合同条款 1.5 工程内容与承包范围内容中 1.5.1--1.5.4 条款范围所需发生的所有费用和可预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程工程隐蔽前，乙方应当通知甲方在当天内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到验收申请后1日内进行验收。

第七条 工程价款的支付

7.1 此项目无预付款，完成工程项目总进度 80%付至合同价 60%，即 5279340.00 元，人民币大写：伍佰贰拾柒万玖仟叁佰肆拾元整。竣工验收后，甲方支付至合同价 80%，即 7039120.00 元，人民币大写：柒佰零叁万玖仟壹佰贰拾元整。

7.2 竣工验收并完成结（决）算审核后，甲方支付至（决）算审核价的 95%。

7.3 质保期满后无息支付。根据建筑工程质保期的规定，结构为终身，装修及设备保修期为 2 年，防水保修期为 5 年。竣工验收两年期满且装修和设备无质量问题的，一次性无息支付决算审核价的 3%；竣工验收五年期满且防水工程无质量问题的，一次性无息支付决算审核价的 2%。

7.4 以上须以乙方提供足额发票、上级部门资金下达为前提。

第八条 工程结算办理

8.1 工程竣工验收后 45日内，乙方必须向甲方提交完善的结算资料。乙方未按时规定时间提交的，45 天后甲方可每天扣减合同金额的 5%作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

8.2 完善的结算资料应包含设计单位、建设单位同意的工作联系函所进行的设计变更图纸，工程例会纪要、审定的预算书、结算书、完整齐全的施工图纸、完整齐全设计变更、完整齐全的竣工图纸、工程质保资料、



施工合同、开工报告、竣工报告、工程结算书及工程量计算底稿、认质认价的确认资料及结算过程中审计单位要求提供的支撑依据、资料、照片和缺漏项的支撑文件、工程投标报价等相关依据。乙方对甲方提出的资料问题需要 30 天内进行回复和补充，逾期则甲方直接出具结算书，视为乙方认可结算书的单价和总价。甲方收到乙方完整的结算资料后，应在 30 日内进行审核。若甲方对结算书有异议，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

8.3 结算单价的依据：

8.3.1 结算单价采用合同单价。

8.3.2 结算时无合同单价的项目，优先采用类似项目或施工工艺接近的合同单价进行结算。

8.3.3 结算时无合同单价且无类似项目或施工工艺的项目，根据预算编制的计价规则、取费文件、计价定额和费率，采用 2022 年 12 月的《深圳市建筑工程价格信息》的材料价格进行结算；价格信息中没有材料参考市场价格，并根据市场询价结果报送监理和甲方进行认质认价确定后进入结算。

第九条 施工要求

9.1 乙方应按政府相关规定办理施工备案、安装工程一切险及第三者责任险等必要手续，缴纳可能需要的施工押金，办理手续费用已包含在合同价内，结算不作调整。监理、发包人将积极协调配合办理。

9.2 乙方应在提前 1 天提交施工区域的材料实物样板、检测报告及材料报审表交发包人、监理及设计在当天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方使用未经同意的材料，发包人有权要求承包人无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

9.3 隐蔽工程隐蔽前，乙方应当通知甲方进行验收，否则所有后果由乙方承担。

9.4 该工程施工可能需要对市政或医院的水、电、气线路进行改迁，产生的相关费用由责任方承担，由甲方负责配合完成相关的报备和审批。

9.5 预算费用中包含所有安全文明施工及措施费用，乙方不得以任何理由增加费用。

9.6 乙方承诺使用以下品牌的产品：静音风机和排气扇采用美的、正野、金羚；卫生间的洁具及诊室的感应龙头采用箭牌、东鹏、恒洁、九牧等知名品牌；地板胶采用阿姆斯壮、洁福、LG等知名品牌；地砖、洁具、灯具、管线、门窗等必须采用知名品牌。因项目属于应急工程，若选择其它品牌产品，市场定位不得低于以上品牌要求，而且需要经甲方确认后方可使用。

9.7 项目经理、技术负责人、安全管理员必须设置专人，且要求驻场。由于施工场地条件有限，仅能提供部分材料堆放和加工场地，不具备搭设生活临建条件，场地不足的现状需乙方综合考虑，结算时不得以此为由增加费用。

9.8 施工需在保证医院正常医疗诊治工作的条件下进行，对可能存在的夜间施工、临时停工，甲方无须另行支付费用，乙方应予无条件配合。

9.9 不同实施单位之间的交叉作业，甲方负责协调，乙方需无条件配合实施，结算时不得以此为由增加费用。

9.10 施工图、预算清单需要变更或增项的，乙方应及时向甲方申报，拟定联系单、签证单及相应的预算价格，不得事后补办。

第十条 拟派项目经理

承包方拟派项目经理为：武大伟。

第十一条 保修责任

按照《建设工程质量管理条例》规定执行。

第十二条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

13.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院
法定代表人：

2023年1月14日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人：

2023年1月14日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

验收日期: 2022.2.28

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院

一、工程概况

工程名称		深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目			
工程地点	深圳市龙华区人民医院		建筑面积	2250 m ²	工程造价 879.89万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.1.16	验收日期	2023.2.28		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区人民医院		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑学记
副组长	/
组员	邓文武、陈孝诚、李芳、钟鹏、刘大伟

2. 专业组

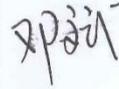
专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能弱电分部工程，钢结构分部工程，九大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 </div>	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---

深圳市康宁医院罗湖院区儿少精神科脑电分析测评室装修项目

KN-2022-191

35.53

印花税已缴

工程施工合同

工程名称：深圳市康宁医院罗湖院区儿少精神科脑电分析测评室装修项目

工程地点：深圳市康宁医院(罗湖院区)

建设单位：深圳市康宁医院

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

2022年05月

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市康宁医院

身份证号 / 组织机构代码：124403004557672322

住所：深圳市坪山区碧岭街道振碧路 77 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

身份证号 / 组织机构代码：91440300724701056U

住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

根据双方议定及《中华人民共和国合同法》和其他法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市康宁医院罗湖院区儿少精神科脑电分析测评室装修项目

2、工程地点：康宁医院罗湖院区厚德楼 6 楼

3、工期

工期：25 个日历日（如遇台风等人力不可抗拒因素，顺延影响工期）

4、本合同总额为人民币：118439.14 元（大写：拾壹万捌仟肆佰叁拾玖元壹角肆分）详见投标清单。

5、质量标准：符合国家验收规范。

二、工程承包方式及范围

承包内容及范围：包工包料、包清工、包工期、包质量、包安全。

三、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

1) 协调处理施工现场，安排施工用水用电、用料、垃圾堆放场地。

按合同规定及时拨付工程款。

2) 审查施工方案及施工计划。负责协调、管理施工现场，监督工程质量及进度，参与工程项目验收，对工程中存在的问题及时提出整改意见。

3) 如施工质量没有达到规范要求，甲方有权要求返工，或停止乙方施工。

4) 甲方指定现场管理人员，负责协调与乙方的关系，查验进场材料等工作。

2、乙方职责

1) 乙方对施工过程中的人身安全及安全事故负全部责任。

2) 接受甲方人员的质量监督，文明施工，不损坏院内任何设施、任何财物。如有

损坏，承担赔偿责任。做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通。对原有设备设施做好保护措施，如有损坏负责恢复。

3) 材料进场及工程隐蔽前及时书面通知监理和甲方人员、及时验收，否则造成返工及一切损失由乙方负责；

4) 工程竣工后及时清理现场，清运垃圾，做到工完场清。

5) 工程竣工未经甲方初步验收之前，乙方负责保护。在乙方保护期发生损坏，由乙方自行出资修复。

6) 工程竣工后规定的保修期内，由于乙方施工及材料原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的三天内无条件免费保修。由自然的不可抗力原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，返修费用由甲方承担。

7) 按工程需要提供施工看守、围栏和保卫等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任及其发生的一切费用。

8) 施工人员不得随意进入医疗区域，以免影响医疗工作秩序。

9) 施工人员须戴施工牌。堆料、垃圾堆放须服从甲方及物业公司管理。不得在院内住宿。

10) 乙方委派武大伟作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。

如需更换项目经理的，应提前5日书面通知甲方。

项目经理的联系方式为：0755-83279123。

四、质量和验收

按国家现行技术标准和施工验收规范验收，要求合格。

工程完工后，在自检合格的基础上提交竣工预验收申请报告，乙方提交竣工报告后7个工作日内，甲方须组织人员进行验收。如需整改，整改项目需在甲方指定的期限内整改完。然后再提出验收申请。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的工程全套竣工图。

五、保修

保修期为贰年，保修期按工程验收合格之日起计算。另防水保修为伍年。

1、保修期间，乙方负责免费对由于乙方材料及施工质量所造成的任何质量问题进行维修，因自然灾害所造成维修，其费用由甲方支付。

2、保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或

修改、现场签证或文字约定、双方会议纪要约定并同意认可的全部内容。

六、结算及工程价款

总价包干，按工程合同价款金额结算。

七、工程款的支付

118439.14元(大写:壹拾壹万捌仟肆佰叁拾玖元壹角肆分)为包干不可突破价格。
决算审计报告金额如大于本工程中标金额，最终支付金额按照中标金额进行支付，审计报告金额低于本工程中标金额按照审计报告金额进行支付。待工程竣工验收合格且完成审计报告后，在15日内审核进行支付工程款95%，保修期结束后支付剩余5%质保金。

八、争议的解决

在合同执行过程中产生争议或任何一方违反合同规定，双方协商不成，可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

九、其它

本合同由甲方法定代表(或授权代理人)、乙方法定代表(或授权代理人)签章，并加盖双方单位公章之日起生效，对甲乙双方具有法律约束力。

合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。

合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商签订补充协议，与本合同均具同等法律效力。

甲方: 深圳市康宁医院	乙方: 深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人:
日期: 2022年9月27日	日期: 2022年9月20日

工程竣工验收报告

项目名称	深圳市康宁医院罗湖院区儿少精神科脑电分析测评室装修项目	建设单位	深圳市康宁医院
工程地点	深圳市罗湖区	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2022年8月23日	竣工日期	2022年9月27日
工作内容			

验收意见及施工质量评语:

合格

施工单位代表签字:

施工单位盖章:

日期: 2022年9月29日



建设单位代表签字:

建设单位盖章:

日期: 2022年9月29日



6、项目团队配置情况（不评审）

6.1 项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人（项目经理）	王济春	高级工程师	二级建造师注册证/职称证	二级/高级	粤 2442013201401546/粤高职证字第 0602001100314 号	建筑工程、市政公用工程/工民建
2	技术负责人（项目总工）	彭权生	高级工程师	职称证	高级	DZQ20211574	建筑结构
3	商务经理	杨蕾鑫	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214400007890	土木建筑工程
4	项目生产经理（项目副经理）	武大伟	高级工程师	职称证	高级	鲁 180600033200014	建筑工程
5	安全负责人（安全总监）	吴燕	工程师	注册安全工程师证/C证	中级/C级	19200234612/粤建安 C3（2023）0014621	建筑施工安全
6	质量负责人	曹晓艳	/	职业培训合格证	员级	0441710694417002098	土建
7	深化设计师	于授诚	高级工程师	职称证	高级	Z202205230893	建筑工程
8	装修专业工程师	徐翠霞	高级工程师	职称证	高级	Z202005231787	建筑装修装饰
9	装修专业工程师	郑钦松	高级工程师	职称证	高级	Z202005231785	建筑装修装饰
10	机电专业工程师	田武忠	工程师	职称证	中级	NO. 12059962	机电工程
11	机电专业工程师	常建树	高级工程师	职称证	高级	Z202005231781	电气自动化
12	给排水高级工程师	邹宝龙	高级工程师	职称证	高级	Z202005231773	给排水
13	消防高级工程师	李慧慧	高级工程师	职称证	高级	DZQ20211777	消防
14	劳资专管员	郑丽君	/	岗位证	员级	0915879202301212241	/
15	施工员	郑轴心	/	职业培训合格证	员级	0441610494416001169	市政工程
16	资料员	郑喜宏	/	职业培训合格证	员级	0441611494416002990	/
17	材料员	郑喜龙	/	职业培训合格证	员级	0441611194416001679	/
18	安全员	郑宏丰	/	C证	C级	粤建安 C3(2024)0018980	/
19	质量员	曹林杰	/	职业培训合格证	员级	0441610694416001768	土建

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十二”人员或管理团队要求，相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 1 个月缴纳的社保证明等扫描件。

项目负责人（项目经理）-王济春



使用有效期：2025年08月
22日-2026年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王济春



性别：男

出生日期：1973-02-28

注册编号：粤2442013201401546

聘用企业：深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-05-05至2026-05-05）



王济春

个人签名：王济春

签名日期：2025.8.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004645

姓名:王济春

性别:男

出生年月:1973年02月28日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月04日

有效期:2023年04月23日至2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 019481
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

13441150124460022

姓名: 王济春
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年02月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2013年06月02日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 2013年 10 月 18 日
Issued on _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王济春

社保电脑号：609355549

身份证号码：340702197302282033

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			51027.73	29309.28			43917.11	15723.4			2265.99		1807.61	1356.14		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebb7971u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



技术负责人（项目总工）-彭权生

专业名称 Major	建筑结构工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 彭权生 性别 男
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 1978年11月20日
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 本科
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 441423197811204711
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 DZQ20211574
主管及考试机构盖章.		发证日期 2021年10月18日
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute
		
证书扫码查询		

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2019.04.15-2039.04.15

姓名 彭权生
性别 男 民族 汉
出生 1978年11月20日
住址 广东省丰顺县龙岗镇新华村长盈

公民身份号码 441423197811204711



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭权生

社保电脑号：604141443

身份证号码：441423197811204711

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			47910.25	29354.88			8455.43	2897.77			2153.59		1764.72	583.5			1345.49

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eba7575s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



商务经理-杨蕾鑫

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨蕾鑫
性别: 女
出生日期: 1980年06月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007890
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司



个人签名:

杨蕾鑫

签名日期:

2026.01.07



发证日期: 2025年07月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕾鑫 社保电脑号：804903947 身份证号码：130627198006051625 页码：2
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27629.73	15994.56			5349.27	1807.77			1296.3		816.32	1044.18		405.2	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebb371c3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



项目生产经理（项目副经理）-武大伟

NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟
性别：男
从事专业：建筑工程
系列（专业）名称：工程技术
资格名称：高级工程师
评审时间：2018年10月13日



评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：



人力资源和社会保障
烟台
核准公布部门（章）

公布时间：2018年11月30日

安全负责人（安全总监）-吴燕

190-0430



姓名 吴燕

性别 女

证件号码 130133198501150321

级别 中管级

执业证号 19200234612

发证日期 2020年3月14日

本人签名 吴燕

职业资格证书管理号 12331343312130843



注册记录

Y0061 吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

有效期: 2025年3月14日 至 2030年3月13日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014621

姓名:吴燕

性别:女

出生年月:1985年01月15日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月02日

有效期:2023年06月02日至2026年06月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴燕 社保电脑号: 808890573 身份证号码: 130133198501150321 页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25165.73	13530.56				4443.27	1505.81			1157.7	715.56	324.0			312.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425eb9ce4fe) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010286
单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



质量负责人-曹晓艳

证书编码: 0441710694417002098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹晓艳

身份证号: 231084197902030827

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深化设计师-于授诚

 <p>(无发证机构钢印无效)</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 于授诚 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1989年1月2日 Date of Birth</p> <p>专业名称: 建筑工程 Speciality</p> <p>级别: 高级工程师 Level</p> <p>批准日期: 2022年11月24日 Approval Date</p> <p>发证单位(盖章): Issued by</p> <p>发证日期: 2022年12月8日 Date of issue</p>
编号: Z202205230893 No.:	

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局瀍河分局
有效期限 2016.07.01-2036.07.01

姓名 于授诚

性别 男 民族 汉

出生 1989年1月2日

住址 河南省洛阳市瀍河回族区
机床巷8号楼1门101号

公民身份号码 410302198901022015



装修专业工程师-徐翠霞

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 徐翠霞 Full Name
	性别: 女 Sex
出生年月: 1982年8月12日 Date of Birth	专业名称: 建筑装修装饰 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231787 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.08-2034.03.08

姓名 徐翠霞
性别 女 民族 汉
出生 1982年8月12日
住址 广东省深圳市福田区静逸街5号静逸居2栋503房

公民身份号码 342623198208126141



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠霞

社保电脑号：604048614

身份证号码：342623198208126141

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			52015.65	29845.28				43428.66	15576.38			2287.28					1468.14

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eba9140k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



装修专业工程师-郑钦松

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 郑钦松 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1968年7月14日 Date of Birth	专业名称: 建筑装修装饰 Speciality
持证日期: 2020年7月13日 Approval Date	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231785 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



姓名 郑钦松	
性别 男 民族 汉	
出生 1968年7月14日	
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环五路北二直5号2户	
公民身份号码 44052419680714613X	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2010.12.29-2030.12.29	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钦松

社保电脑号：626909794

身份证号码：44052419680714613X

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			53071.15	33187.68			9437.17	3156.31			2485.9			2948.6		1530.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebe34378 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010286
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



机电专业工程师-田武忠

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12059962**



田武忠

姓名: 441422197605193138

身份证号: _____

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2013年12月18日

批复文件: 鹰职称办[2013]28号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613303968

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2013 年 12 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田武忠 社保电脑号：600099027 身份证号码：441422197605193138 页码：2
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29497.05	15994.56			24927.0	9077.1			1296.3						405.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebb96c02 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



机电专业工程师-常建树

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 常建树 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1981年1月2日 Date of Birth	专业名称: 电气自动化 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章): Issued by
编号: Z202005231781 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.01.20-2034.01.20

姓名 常建树
性别 男 民族 汉
出生 1981年1月2日
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼



公民身份号码 231084198101020818

给排水高级工程师-邹宝龙

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 邹宝龙 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1986年10月18日 Date of Birth	专业名称: 给排水 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月28日 Approval Date
发证单位 (盖章) Issued by	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202005231773
No.:



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局
有效期限 2013.03.26-2033.03.26

姓名 邹宝龙
性别 男 民族 汉
出生 1986年10月18日
住址 湖北省荆州市沙市区关沮乡江河村十三组

公民身份号码 42100219861018183X



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹宝龙

社保电脑号：640031152

身份证号码：42100219861018183X

页码：3

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			44249.71	27102.24			8106.01	2781.21			2031.66					1125.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebc81a51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60010286 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



消防高级工程师-李慧慧

专业名称 Major	消防工程师	
专业等级 Level	高级	
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 李慧慧 性别 女
操作技能测评 Assessment of Operational Skills	合格	Name 李慧慧 Gender 女
综合评定成绩 Total Marks	合格	出生日期 1983年6月12日
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	Date of Birth 1983年6月12日
主管及...章		文化程度 本科
		Level 本科
	证书扫码查询	身份证号 441522198306121089
		ID No. 441522198306121089
		证书编号 DZQ20211777
		Certificate No. DZQ20211777
		发证日期 2021年10月18日
		Date of Issue 2021年10月18日
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心
		Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute

**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2016.06.21-2036.06.21

姓名 李慧慧
性别 女 民族 汉
出生 1983年6月12日
住址 广东省陆丰市碣石镇水朝
区西关后巷10号

公民身份号码 441522198306121089



劳资专管员-郑丽君

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 郑丽君
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582198011256125
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

证书编号: 0915879202301212241
Certificate No.

注册编号: 091587920231212241
Registration No.

发证单位盖章: 

签发日期: 2023年12月21日
Issued Date



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.23-2036.02.23

姓名 郑丽君

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环四路北十四直巷5号



公民身份号码 440582198011256125

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽君

社保电脑号：648490784

身份证号码：440582198011256125

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽君 社保电脑号：648490784 身份证号码：440582198011256125
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 打印日期：2023年12月25日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.32	2.68	2520	20.39	15.04
合计			34439.13	21064.96			19115.02	6903.7			1581.54		1274.34		3389.24		638.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebca4864 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



施工员-郑轴心

证书编码: 0441610494416001169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑轴心

身份证号: 440582198205036112

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员-郑喜宏

证书编码: 0441611494416002990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郑喜宏

身份证号: 440582198909176113

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

姓名 郑喜宏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北三直
巷5号1户

公民身份号码 440582198909176113



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑喜宏 社保电脑号：626931591 身份证号码：440582198909176113 页码：4
 参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			53011.15	33139.68			17024.38	6198.04			2485.9		2948.6		1530.14		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebce173f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



材料员-郑喜龙

证书编码: 0441611194416001679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑喜龙

身份证号: 44058219870708611X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑喜龙

社保电脑号：626931589

身份证号码：44058219870708611X

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			53011.15	33139.68			9437.17	3156.31			2485.9					1530.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebd1b519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



安全员-郑宏丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018980

姓名:郑宏丰

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑宏丰 社保电脑号: 806879170 身份证号码: 440524197410146136 页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27013.73	14586.56				4838.23	1637.45			1217.1					352.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425ebd579f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



质量员-曹林杰

证书编码: 0441610694416001768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹林杰

身份证号: 231084198108180822

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7、工程研发能力（不评审）

7.1 工程建设类专利一览表

序号	专利名称	申请时间	专利类型	专利号
1	建筑工程施工现场安全监控系统 V1.0	2022.6.8	软件著作权	软著登字第 10004992 号
2	市政绿化工程施工管理软件 V1.0	2023.8.17	软件著作权	软著登字第 12414759 号
3	智能电力配网 GIS 系统 V1.0	2023.9.19	软件著作权	软著登字第 12411051 号
4	装修效果三维展示软件 V1.0	2023.10.17	软件著作权	软著登字第 12411198 号
5				

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 4 项，如超 4 项则按提供资料前 4 项统计）：

证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站

（<https://www.cnipa.gov.cn/>，“政务服务—专利审查信息查询”）中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书（建筑工程施工现场安全监控系统）

H6

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11321826


2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书（市政绿化工程施工管理软件）



中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书（智能电力配网 GIS 系统）

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411051号

软件名称： 智能电力配网GIS系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年09月11日
首次发表日期： 2023年09月19日
权利取得方式： 原始取得
权利范围： 全部权利
登记号： 2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。





2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书（装修效果三维展示软件）

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411198号

软件名称： 装修效果三维展示软件
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年10月10日
首次发表日期： 2023年10月17日
权利取得方式： 原始取得
权利范围： 全部权利
登记号： 2024SR0007325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2024年01月02日