

一、企业类似工程业绩（不评审）

附件 1：企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

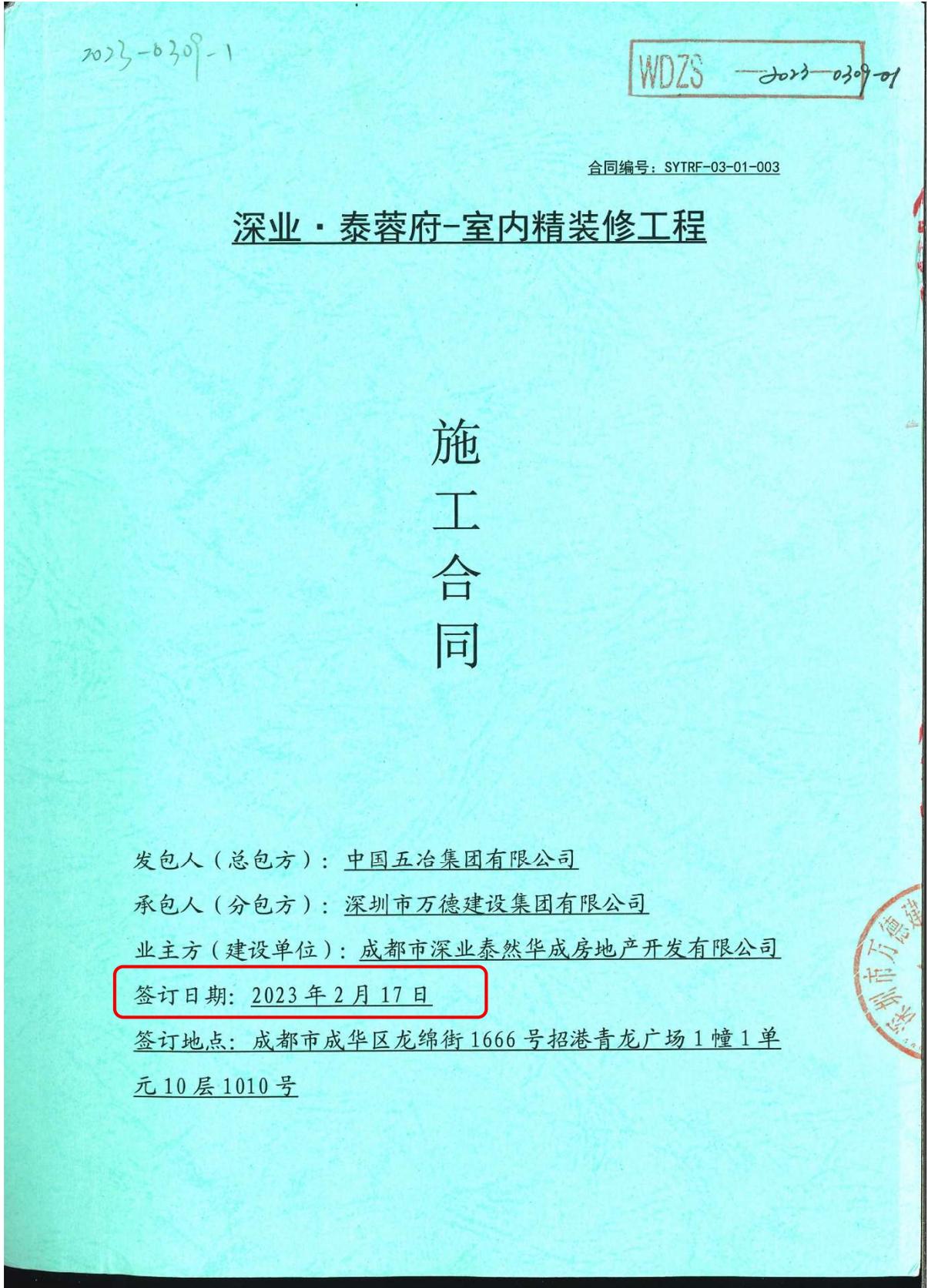
序号	项目名称	开竣工日期	合同金额 (万元)	项目所在地	建设单位
1	深业·泰蓉府-室内精装修工程	2023.04.15 至 2024.10.25	24175.13	成都	中国五冶集团有限公司
2	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程（安全生产与文明施工优良工地）	2023.09.05 至 2024.05.15	12252.99	深圳	深圳中电蓝海控股有限公司
3	峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)	2023.8.22 至 2024.9.29	7119.96	深圳	深圳市五二九七投资发展有限公司
4	山水华庭项目室内批量精装修、首层大堂及标准层前室精装修工程	2021.08.15 至 2022.06.15	5220.00	深圳	深圳市华房投资发展有限公司
5	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程（2024 海南省建筑工程装饰奖）	2021.8.26 至 2023.8.25	4318.92	海口	交通银行股份有限公司海南省分行

注：提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）独立完成过质量合格的已完工建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料：提供已完工建筑装修装饰工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件清晰扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

1. 深业·泰蓉府-室内精装修工程

1-1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰蓉府-室内精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰蓉府

2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第FGQB-0281号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：深业泰蓉府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰蓉府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为 241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角 (¥4216378.6)；

(2) 规费：

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分 (¥2794395.23)；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料(本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械(含燃油、维修等)、管理费、利润、税金、其他费(装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等)为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本(清单内仅为主要工作内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙跃涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。



发包人：中国五冶集团有限公司 承包人：深圳市万德建设集团 业主单位：成都市深业泰然华成

有限公司(盖章) 有限公司(盖章) 房地产开发有限公司(盖章)

开户行：中国建设银行成都第二支行 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69

01906490X 2348906 GAWK81

地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙绵街

五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢

万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电 话：028-84356490 电 话： 0755-23933933 电 话：028-63857006

传 真：028-84356490 传 真：0755-23933933 传 真：028-63857006

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行

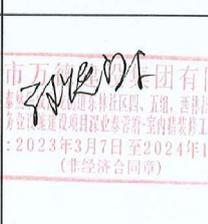
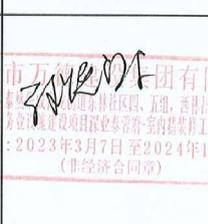
公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行

账 号：51001426208050242280 账 号：44250100006600002009 账 号：630454344

1-2 竣工报告

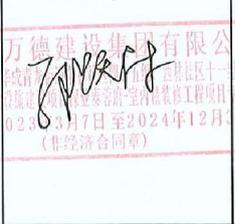
成都深业泰然华成房地产开发有限公司 工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59
开工日期	2023年4月15日	完工日期	2023年5月25日
工程内容	第一组团样板间： 一、室内天花板身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。		
验收意见	验收合格		
质量评定	合格	竣工验收日期	2023.5.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位
			
			
			

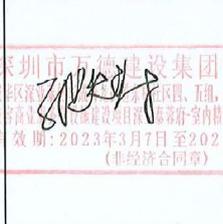
成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2023年5月8日	完工日期	2023年6月6日	
工程内容	第二组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	合格			
质量评定	合格	竣工验收日期	2023.6.6	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2024年2月25日	完工日期	2024年9月10日	
工程内容	户内精装修1#楼、15#楼： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格。			
质量评定	合格	竣工验收日期	2024.9.10	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日		完工日期	2024年10月25日
工程内容	<p>户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、：</p> <p>一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p>			
验收意见	<p>验收合格</p>			
质量评定	合格		竣工验收日期	2024.10.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

2. 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

承建单位：深圳市万德建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

1-1 合同关键页

中电蓝海合[2022] 39号

2022-1559-1

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

合同

WDZS - 2022 - 1559 - 1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积68107.78平方米，由4座高层住宅构成，分别是A座、B座、C座及D座，其中A座建筑高度98.9米，层数31层；B座建筑高度91.3米，层数29层，C座建筑高度83.8米，层数26层，D座建筑高度98.9米，层数31层，地下室3层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为40380平方米，其中户内精装修工程面积约为30630平方米，公区精装修工程面积约为6500平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为3250平方米。户内精装修工程（共350套户内均为精装修交付），包括AD座A户型简约风格60套、A'户型轻奢风格60套、B户型简约风格62套、B'户型轻奢风格62套，B座D2户型现代中式风格56套，C座C户型现代中式风格25套、D1户型现代中式风格25套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A座、B座、C座、D座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：**壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分**（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☉ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间： 2022年12月5日

签订地点： 深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

1-2 竣工报告

2022-155

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m ²	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓侠平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

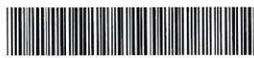


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		张义
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	陈涛
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	史云翔
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	周浩
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	李树勤
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		周艺华
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	郑丽彪
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	肖景涛
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	孙雅洁
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	张源
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	成志平
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	程小龙
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		黄建嘉
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	凌江
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	颜恩赐
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	杜从彬
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	邓恢平
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		张振浩
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李海谦
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		杜平
21					
22					
23					
24					
25					
26					

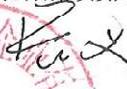


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

1-1 合同关键页

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号：
合同编号： 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

 / 。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4） 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发标人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理： 邓建 。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

1-2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m ²	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月22日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩上综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 备设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期至: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
马伟枫
注册号 32013353
有效期 2027.05.13
江苏建科工程咨询有限公司

五九七投资发展有限公司
03090091909

深圳市大森设计有限公司
33086570338

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
建筑
2026.08.23
深圳市万德建设集团有限公司

深圳市大森设计有限公司

4. 山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程

1-1 合同关键页

WDZS —2021-0485

山水华庭项目室内批量精装房、首层 大堂及标准层前室精装修合同

工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室
精装修工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号

发 包 人：深圳市华房投资发展有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号：2021-HF-021

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2021 年 3 月 22 日

发包人（甲方）：深圳市华房投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，拟将山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为明确双方在本工程施工中的权利、义务，确保本工程任务的全面完成，甲乙双方达成协议如下：

一、工程概况：

1.1工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程（以下称“本工程”）。

1.2.1主体设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司。

1.2.2总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司。

1.2.3监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司。

1.2.4设计单位：深圳市威尔顿安德森建筑设计有限公司。

深圳市望华建设工程有限公司

1.3 承包范围：

根据甲方提供的《山水华庭室内装饰设计施工图A1、A2、A3户型、大堂、前室》（见附件2施工图纸），完成山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室图纸内所有内容，精装房面积约8900平方、公共空间约1750平方，包括但不限于：

1.3.1地面、墙面、柱面、天棚装饰及门窗及柜类工程（包含对应的基层处理）；

1.3.2精装修电气工程、给排水、五金等安装工程；本工程的防水工程由甲方另行分包，但乙方须对本工程防水工程的施工质量进行管理、监督和验收，如因防水工程渗漏水时，乙方应负责维修。

1.3.3卫生洁具包括但不限于马桶、花洒、浴室柜与镜柜组合等；厨房配套工程包括但不限于厨柜、燃气灶、抽油烟机等。

1.3.4完工后，工完场清，做除甲醛，室内空气达到合格标准。

1.3.5甲方针对本工程发出的相关指令。

包及标
《中华
呈施工
修工

1.4 承包方式:

1.4.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3款承包范围内的全部承包内容,本合同总价是固定包干总价,包括为完成本合同所发生的一切费用及税金。

1.4.2 本工程采用 按图纸固定包干总价 的承包方式,即包人工、材料、机械、管理费、利润、税金、规费、工期、质量、安全和文明施工、风险、总承包服务费、配合消防通过、验收通过等完本合同工程的所有内容;签订合同后,乙方须按本合同、甲方或监理工程师的指令及政府有关规定和规范要求的全部内容进行施工。施工用水、用电由甲方提供接口,水电的接驳费用及施工水电费等由乙方承担,乙方须直接向总承包单位支付。

1.4.3 本工程所用的主材,包括不限于涂料、木材、石材、玻璃、金属、镜子、墙布、扞布、墙砖、地砖、洁具及五金、灯具均应按甲方提供的样品报价及施工。如有订制项目,订制品需得到甲方确认,方可订制生产、安装。

1.4.3.1 乳胶漆、石材、岩板、墙布、地砖、墙砖、面盆龙头、淋浴花洒、衣钩、一体式毛巾杆、卷纸器、卫生洁具采用TOTO、开关插座、定制柜类、玻璃采、筒灯、LED灯带、木地板、燃气灶、抽油烟机、消毒柜、燃气热水器等主材采用国内一线品牌。

包、前
包标准
括但
理);
方另
因防

二、工期要求:

2.1 合同总工期为 90 日历天。

2.3 本工程暂定于2021年8月15日进场施工,暂定于2021年11月14日竣工验收合格并将工程移交给甲方。具体开工时间以甲方书面通知为准,竣工时间根据开工时间相应调整。工期包含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。

2.4 由于战争、地震、火灾、暴风雪等不可预见因素造成工程不能按合同工期履行或竣工的,乙方应在该等事件发生之日书面告知甲方,并经甲方同意后工期可相应顺延。

包工程

2.5 乙方已综合考虑当地历史降雨情况,因雨天或雨天后积水、土质松软等造成的停工,甲方不给予补偿,工期不顺延。

三、工程造价:

3.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第一条第

1.3 款及 1.4 款范围内的全部施工内容，本合同总价是包干总价，包括为完成本合同所发生的一切费用及税金。本工程合同总价为固定包干总价，如甲方不提出图纸变更，无论本工程合同附件 1（工程量清单报价表）是否存在错报、漏报、少报等情况。均视为在其他清单子目（报价子目）费用中已充分考虑，乙方不得因此要求调价或补偿。

3.2 本工程固定包干总价为：人民币伍仟贰佰贰拾万元整（小写：¥52200000.00 元整）。附件 1 工程量清单报价；清单中的单价应为全费用固定单价。

3.2.1 包含人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、规费、税金、总承包服务费、风险及完成本工程所需其他费用。

3.2.2 本工程总承包服务费（包括分包管理费、配合费）为包干总价的 1.5%，由乙方承担；乙方同意甲方直接在工程进度款中予以扣除，并代乙方支付给总承包单位，总承包服务费计算公式为：总承包服务费=包干总价×1.5%。

3.3 上述合同包干总价除发生下列情况可进行调整外，其他任何情况均不再进行调整：

3.3.1 甲方要求并经书面确认的设计变更；

3.3.2 乙方未完成本合同第三条约定的全部承包内容而发生的合同价款和相关费用的扣减；

3.3.3 乙方未按合同约定履行而发生的费用扣减、违约金、赔偿金等。

3.3.4 乙方按合同的约定获得的奖励款。

3.4 设计变更：甲方应提前两天以书面形式通知乙方。由于甲方原因造成工程内容的变更涉及工程价款的调整，应进行工程变更签证。工程变更签证必须经甲方、监理、设计单位及相关单位签字盖章才有效。工程变更项目按以下方法结算：

3.4.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价的，按合同已有的单价确定变更价款。

3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价的，参照合同已有的类似单价确定变更价款。

3.4.3 合同中没有适用或类似于变更工程的项目，但该项目包含的材料合同中有单价的，采用合同中的材料单价；该项目包含的材料合同中没有单价的，采用工程所在地建设工程造价管理机构有关规定和发布的施工期所对应的价格信息（无

信
变
3.
现
价
四
4.
4.
包
4.
值
价
4.
味
个
配
4.
97
4.
4.
发
4.
4.
户
开
账
在
告
五、

责任后

司总价

十四、附件：

- 14.1 附件 1：乙方报价时提交的工程量清单及报价书。
- 14.2 附件 2：《山水华庭装饰设计施工图 A1、A2、A3、首层大堂、标准前室》（电子版，发至本合同第 13.3 款约定的乙方代表邮箱）。
- 14.3 本合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、合同的生效条件及有效期：

15.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同在甲乙双方履行完全部义务后自动失效。

甲方（盖章）：

深圳市华房投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市上步北路 2009 号
宝源大厦 6A



乙方（盖章）：

深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1
号吉虹研发大楼 A 栋 5 层



后生

项目

芳，

驻工

队、代

工件视

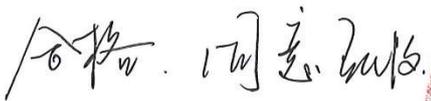
工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

1-2 竣工报告

2021-04.85

工程竣工验收报告

工程名称	山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程	开工日期	2021.08.15
建设单位	深圳市华房投资发展有限公司	竣工日期	2022.06.15
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	52200000.00 元
工程地址	深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号	建筑面积	19000 m ²
竣工 条件 自查	项目内容	施工单位自查意见	
	工程施工合同约定内容完成情况	已完成施工合同约定的工作内容,经自查工程质量合格,符合竣工验收条件	
	工程技术档案和资料	工程技术资料和档案已整理完成,经审查符合要求	
	原材料、构配件进场验收情况	原材料、构配件进行了进场验收。经验收合格	
	工程质量专项检测情况	工程须进行的专项检测均进行了检测,抽样数量。检测结果符合设计要求及规范规定	
	质量监督机构或其他部门责令整改问题的整改情况	无	
	单位工程质量自评	分部分项工程均验收合格,质量控制资料、安全与功能检验资料齐全完整、主要功能经抽查符合设计要求和规范规定	
<p>经检查,该工程已完成了施工合同约定的工作内容,工程质量符合有关法律、法规的强制性标准,申请进行竣工验收。</p> <p>施工单位:</p> <div style="text-align: right;">  <p>(签章) 2022年6月15日</p> </div>			
<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  <p>(签章) 2022年6月15日</p> </div>			

5. 交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内
装饰工程

海南省建筑工程装饰奖
获奖证书

深圳市万德建设集团有限公司：

你单位承建的交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房
装修改造工程荣获二〇二四年度海南省建筑工程装饰奖。

特发此证

证书编号：琼装协证字【46002024-4】



1-1 合同关键页

2021-1132



建筑装饰工程

施工合同

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造

工程-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

工程地点：海口市龙华区国贸大道 45 号

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 交通银行股份有限公司海南省分行

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程。

2. 工程地点: 海口市龙华区国贸路45号银通国际中心。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包(工程内容分两个阶段进行施工:1-6层为第一阶段施工内容,7-10、30-31层为第二阶段施工内容,其中第一层需边营业边施工)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准,并力争获得国家级专业协会颁发的中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

不含增值税价:

人民币（大写）：叁仟陆佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角玖分

（小写：¥36,372,262.89元）

增值税税率：9%

含增值税价：

人民币（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万伍仟柒佰陆拾陆元伍角伍分

（小写：¥39,645,766.55元）

其中（不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元捌角肆分（¥647,135.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万零捌拾捌元捌角肆分（¥10,380,088.84元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分（¥1,684,998.96元）；

（5）总协调管理费：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）。

本合同项下，发包人应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，发包人应付款项（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

本合同约定的发包人应付款项（含税金额）是发包人在本合同约定的交易项下应向承包人支付的所有款项，包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外，发包人不需要为本合同项下的交易向承包人支付任何其他利息/费用/价款/收益，承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董树川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖合同专用章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：
法定代表人或授权代表：
(签字)



承包人：
法定代表人或授权代表：
(签字)



肖俊光

组织机构代码：91460000201267051J

组织机构代码：914403007892348906

地址：海口市龙华区国贸路45号银通国际大厦地址：深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团
有限公司

邮政编码：570125

邮政编码：518017

法定代表人：肖霆

法定代表人：肖俊光

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：0898-68545092

电话：0755-23933933

传真：_____

传真：0755-23933933

电子信箱：zhang.rong@bankcomm.com

电子信箱：544709950@qq.com

开户银行：交通银行海南省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4601600100010149005069

账号：44250100015609000888

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015609000888

2021-1132

编号： 1

补充协议

甲方（发包人）：交通银行股份有限公司海南省分行

乙方（承包人）：深圳市万德建设集团有限公司

一、本协议是对《建筑装饰工程施工合同》（以下简称“原合同”）的补充；除本协议另有约定外，甲乙双方之间的权利义务及有关事项，仍按原合同的约定执行。

二、根据原合同第三部分专用合同条款 12.4.1 (5) 的约定，甲乙双方一致同意，本次 57 份签证价款暂定为人民币（大写）壹佰玖拾万零贰仟肆佰陆拾元肆角捌分（小写：¥1,902,460.48元），最终金额以结算审核为准。

双方确认调整后签约合同总价款不含增值税：人民币（大写）叁仟捌佰贰拾柒万肆仟柒佰贰拾叁元叁角柒分（小写：¥38,274,723.37元）。

增值税税率：9%

含增值税：人民币（大写）肆仟壹佰柒拾壹万玖仟肆佰肆拾捌元肆角柒分（小写：¥41,719,448.47元），其中包含费用按原合同执行。

三、本协议经甲方负责人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位印章、乙方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。

四、本协议一式陆份，协议各方各执叁份。



签署日: 2022年 11月 16日 签署日: _____年____月____日

2021-1132

编号：_____ 2 _____

补充协议

甲方（发包人）：交通银行股份有限公司海南省分行

乙方（承包人）：深圳市万德建设集团有限公司

一、本协议是对《建筑装饰工程施工合同》（以下简称“原合同”）的补充；除本协议另有约定外，甲乙双方之间的权利义务及有关事项，仍按原合同的约定执行。

二、根据原合同第三部分专用合同条款 12.4.1(5) 的约定，甲乙双方一致同意，本次 37 份签证价款暂定为人民币（大写）壹佰陆拾肆万壹仟零陆元陆角柒分（小写：¥1,641,006.67 元），最终金额以结算审核为准。

双方确认调整后签约合同总价款不含增值税：人民币（大写）叁仟玖佰玖拾壹万伍仟柒佰叁拾元零角肆分（小写：¥39,915,730.04 元）。

增值税税率：9%

含增值税：人民币（大写）肆仟叁佰伍拾万捌仟壹佰肆拾伍元柒角肆分（小写：¥43,508,145.74 元），其中包含费用按原合同执行。

三、本协议经甲方负责人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位印章、乙方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。

四、本协议一式陆份，协议各方各执叁份。

甲方(单位印章)



负责人或授权代表
(签字或盖章)



签署日: 2023年 5月 9日

乙方(公章)



法定代表人或授权代表
(签字或盖章)



签署日: ____年 ____月 ____日

1-2 竣工报告

统表_13

工程竣工验收报告

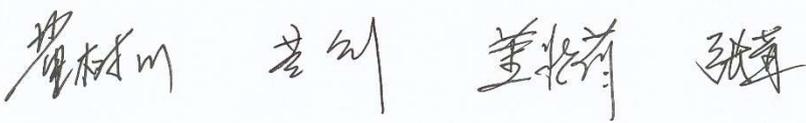
工程名称： 交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房
装修改造-室内装饰工程

建设单位： 交通银行股份有限公司海南省分行

2023 年 5 月 25 日

工程名称	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程		工程地址	海口市龙华区国贸路45号银通国际中心
建设单位	交通银行股份有限公司海南省分行		建筑面积	16511.24m ² m ²
勘察单位	/		工程总造价	3964.576655 万元
设计单位	深圳文艺装饰设计工程有限公司		基础类型	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		结构类型/层数	框架结构 地上34层, 地下3层
监理单位	公诚管理咨询有限公司		质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年8月6日		竣工验收日期	2023年5月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长			
	副组长			
	组员			
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	张茸	陈擎虹、董树川、黄竞辉	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	黄剑	王自生、刘洪志、李中华	
	建筑电气安装工程	刘宁	张斌、葛峻祯	
	智能建筑工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 42 分部 经查 42 分 部，符合标 准及设计要 求 42 分 部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共 57 项，经审查符合要求 57 项，经核定符合规范要求 57 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 30 项，符合要求 30 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 好	观感质量验收
	地基与基础工程	/			共抽查 28 项
	主体结构工程	/			符合要求 28 项
	建筑装饰装修工程	合格			不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果：
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
	建筑节能工程	/			
	可再生能源应用				
太阳能热水					
应用面积 ()			集热器面积 ()	补贴 (或元)	验收结论
/			/	/	/
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。(初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。					
建设单位(公章)	交通银行股份有限公司海南省分行		项目负责人：	张	
勘察单位(公章)			项目负责人：		
设计单位(公章)	深圳文艺装饰设计工程有限公司		项目负责人：	陈	
施工单位(公章)	深圳市万德建设集团有限公司		项目负责人(签章)：	刘洪志	
监理单位(公章)	公诚管理咨询有限公司		总监理工程师(签章)：	刘洪志	

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

二、企业获奖情况（不评审）

附件 6：投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
2	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程	2024.12	中国建筑装饰协会	www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
3	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	2024.12	中国建筑装饰协会	www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
4	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A1 地块）三旧改造项目室内装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
5	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
共 计		国家级奖项 <u>5</u> 项；省级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项；市级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项；区（县）级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项。				

注：提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）承接的建筑装修装饰工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

1. 万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装修



https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150



首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2021-12-07 点击：15869

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标，实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

335、 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

建设单位：万华化学集团股份有限公司

勘察及设计单位：山东众成岩土工程有限公司

上海联创设计集团股份有限公司

工程监理单位：烟台市工程建设第一监理有限公司

施工总承包单位：烟建集团有限公司（*）

参建单位：**深圳市万德建设集团股份有限公司**

北京戴纳实验科技有限公司

山东利达产业发展股份有限公司

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2. 张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程





当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：[2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

147. 工程名称：张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程

承建单位：深圳市万德建设集团有限公司

承建范围：1#研发楼、2#宿舍楼室内精装修工程

3. 万泰沧海 6-1#生产车间(访客中心)和 7-2#餐厅装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的
万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅
室内装饰装修工程



二〇二四年十二月



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：[2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

21. 工程名称：万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程

承建单位：深圳市万德建设集团有限公司

承建范围：6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅室内装饰装修工程

4. 汕头市金平区东厦路 100 号片区一期 (A1 地块) 三旧改造项目室内
装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的
汕头市金平区东厦路 100 号片区一期 (A1 地块) 工程
三旧改造项目室内装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负一层至四层商场公共区域装饰装修工程



二〇二二年六月十六日

http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html

www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html



中装新网
www.cbda.cn

协会频道

关于
中装协

简介 章程 大事记
组织机构 领导风采

动态
信息

协会文件
协会动态 党建

会员
服务

服务清单
会员动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

33、工程名称: 汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程

承建单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

承建范围: 负一层至四层商场公共区域装饰装修工程

5. 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修设计



http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html

www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html



中装新网
www.cbda.cn

协会频道

关于
中装协

简介 章程 大事记
组织机构 领导风采

动态
信息

协会文件
协会动态 党建

会员
服务

服务清单
会员动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

9. 工程名称：郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店
项目装饰装修施工

承建单位：深圳市万德建设集团有限公司

承建范围：一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室内精装修工程

三、项目经理工程业绩（不评审）

附件 2：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	石峻嵘	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320921198602190035	手机号码	13316972340
参加工作时间	2009 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1322016201603269				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
中国农业银行股 份有限公司南京 分行	中国农业银行股份有限公 司南京赛虹桥支行装修工 程	装饰装修	136.80	2023.10.17 至 2023.12.10	履约良好
中国农业银行股 份有限公司南京 分行	中国农业银行股份有限公 司南京后虎踞北路支行装 修改造工程	装饰装修	129.80	2023.5.8 至 2023.6.26	履约优秀

注：提供项目经理近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的建筑装饰装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

1. 中国农业银行股份有限公司南京赛虹桥支行装修工程

2023-1155

WDZS 2023-1155

中国农业银行股份有限公司南京赛虹桥支行装修工程合同

合同编号: ABCNJZX2023-022

甲方: 中国农业银行股份有限公司南京分行

地址: 南京市秦淮区中山南路 242 号

联系人: 陈东

电话: 13601462006

乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

联系人: 徐小建

电话: 18852576886



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《南京市装饰装修管理条例》等相关法律法规的规定, 合同双方就甲方向乙方购买 南京赛虹桥支行网点装修服务 事宜协商一致, 订立本合同。

一、定义

(一) “合同” 指本合同及其附件。

(二) “合同款项” 包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。其中, 服务包括但不限于 网点的装饰装修、强电及给排水的安装 等确保甲方本合同采购目的充分有效达成所必需的一切服务。

(三) 除有特别说明外, “天”、“日” 指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分, 如果不同文件的条款之间有冲突, 文件之间的优先效力顺序如下:

(一) 本合同正文及其附件 (如附件条款与合同正文发生冲突, 则以本合同正文的约定为准);

(二) 中标/成交通知书 (含乙方承诺函等);

(三) 乙方提供的投标/采购响应文件 (采购项目编号: ABCNJJCBJ2023-022) (含澄



清文件、最终报价及承诺等)；

(四) 甲方发出的招标/采购文件(采购项目编号: ABCNJICBJ2023-022) (含采购补充文件等)；

(五) 标准、规范及有关技术文件；

(六) 工程报价单和预算书；

(七) 答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

(一) 标的物名称: 中国农业银行南京赛虹桥支行装修改造项目。

(二) 合同总价款(含税): 人民币(大写) 壹佰叁拾陆万捌仟元整 (¥ 1368000.00 元), 其中不包含增值税总价为(大写): 人民币(大写) 壹佰贰拾伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分 (¥1255045.87 元), 增值税税率 9%。为避免疑义, 实际支付价款受限于本合同其它条款的约定(包括但不限于本合同第五条)。

(三) 标的物配置及价格详见下表:

单位: 人民币元

序号	装修项目名称	主要服务内容	金额(不含税)	增值税税率(%)	金额(含税)小计
1	赛虹桥支行	装饰装修及水电安装	1255045.87	9	1368000.00

详细报价见投标文件。

(四) 合同履行期内, 如遇国家调整增值税率, 双方以不含税价格为准, 按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

服务内容及要求详见投标文件。

(一) 网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称: 中国农业银行股份有限公司南京赛虹桥支行装修工程。

2. 网点装修项目地点: 南京市建邺区泰山路 159 号正太中心大厦 A 座 101、201、202 室。

3. 网点装修项目内容: 装饰装修、水电安装。

4. 网点装修项目承包方式：包工包料。

5. 保修期及质保金：保修期约定详见本合同第十条约定，质保金为经审计的工程决算总价款的3%。

6. 网点装修项目用材：见“中国农业银行南京赛虹桥支行装修工程邀请函”中“工程量清单总说明”有关主要材料的选用要求。

(二) 网点装修项目工期

1. 开竣工日期：自2023年10月17日开工，到2023年12月10日竣工。（以实际开工日期为准）

2. 总日历工期：55日（报价另有承诺的按承诺执行）。

3. 乙方应严格按照投标文件承诺的工期组织施工，确保装修改造工程按期完成，延期交付的按第十二条相关条款处理。

4. 对下列原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期可相应顺延：

(1) 较大的工程量变化和设计变更；

(2) 由于发生不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力情形，致使直接影响本协议的履行或不能按照本协议项下之约定履行时，遇有不可抗力的一方应当立即书面通知对方；

(3) 甲方同意工期顺延的其它情况。

在上述情况下，乙方仍负有采取一切必要措施从速完工的责任。

(三) 施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的的关系。甲方指派：陈东为项目经理，联系电话：13601462006，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：石峻嶒为项目经理，联系电话：15861335798，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

(四) 工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到合格标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准:

- (1) 按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。
- (2) 室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

3. 隐蔽工程验收: 隐蔽工程由乙方在自检合格后, 填写《隐蔽工程验收单》通知甲方驻工地代表进行验收, 甲方驻工地代表在接到乙方通知之日起 48 小时内进行检查验收, 经验收合格并在验收单上签名认可后, 乙方方可进行下一道工序施工。如果甲方驻工地代表未在规定时间内完成验收, 乙方在保证隐蔽工程质量合格的前提下可以进行下一道工序施工。如已进行下一道工序施工的, 甲方驻工地代表仍有权要求对隐蔽工程进行返工检查的, 施工单位必须配合, 隐蔽工程经检查合格的, 所需费用由甲方承担, 检查不合格的, 返工等所有费用由乙方承担。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验手续, 若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成停工, 工期顺延。若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担。

4. 竣工验收: 工程竣工后, 乙方应通知由甲方、监理方及与工程相关的部门组织竣工验收。乙方按照竣工验收的有关规定, 应向甲方提供全套竣工验收所必需的工程资料三套, 包含但不局限招标文件、中标通知书、施工合同、开工报告、竣工报告、工期延期报告、施工图纸、竣工图纸、施工日志、材料进场报验单、变更单及批复、隐蔽工程记录及相片、材料合格证及质检报告、整改报告、环境监测报告、工程决算、安防和消防部门验收合格手续等资料, 所发生的费用由乙方承担。甲方在 10 日内组织施工、监理、设计单位、项目负责人和甲方等部门人员进行竣工验收, 如未达到本合同约定的质量标准, 乙方应无条件返工, 各项费用及损失由乙方承担、工期不顺延。

5. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 其返工费用由甲方承担, 工期顺延。

6. 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

7. 乙方交工前应做 48 小时的试运行试验。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

1. 确定 于洋 为甲方驻工地代表, 负责监督合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理或上报验收、设计变更、材料代换、主要材料质量和价格认证及其他事宜; 确定 于洋 为项目所在行基建管理人员, 负责对甲方驻工地代表及项目建设进行管理, 对施工质量、进度进行检查落实;

2. 组织图纸会审和技术交底;
3. 协调乙方施工所需水、电, 提供施工场地;
4. 及时检查施工质量, 发现不符合施工图纸以及工程施工及验收规范的, 有权要求乙方立即返工;
5. 初步审查工程决算, 按约定向乙方支付工程款;
6. 工程变更: 甲方有权提出工程变更, 并应提前 5 天以书面形式通知乙方变更事宜, 乙方必须按照变更的方案施工。变更费用按实纳入决算内调整。因施工环境、房屋结构、图纸设计等原因引起的变更, 乙方应及时向甲方提出书面变更申请, 甲方在收到乙方提出的书面变更申请 2 个工作日内应给予明确的书面答复。甲方未在规定的日期内给予答复的, 视为不同意变更, 由此引起的后果, 由甲方承担。
7. 甲方开工前, 应向物业管理单位或产权单位登记备案; 确需改变房屋结构和使用性质的, 应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案, 经房产管理部门核准后, 领取装修许可单; 办理市容管理规定相关手续。
8. 甲方应在开工前 2 天, 向乙方进行现场交底。腾空房屋, 清除影响施工的障碍物, 对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电, 并说明使用注意事项。
9. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
10. 甲方委托乙方负责办理本次工程的质监、安监证及申领施工许可证, 甲方应协助办理并提供所需材料。

11. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

(二) 乙方的权利与义务

1. 按投标文件有关承诺, 确定 石峻嵘 为乙方施工现场负责人, 徐小建 为乙方施工现场技术负责人, 并提供所有专业技术人员和管理人员名单, 在本合同签订 3 日内以书面形式通知甲方。在合同履行期内, 未经甲方同意不得随意更换;
2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定;
3. 严格按照图纸施工, 严格执行施工规范, 确保工程质量, 做好每次质量检查记录。按合同规定工期交付使用, 及时提供竣工验收资料, 编制竣工决算;
4. 严格执行安全操作规程, 防火安全规定, 环境保护规定, 施工现场管理规定, 成品保护规定。否则, 所造成的损坏、损失、伤亡等后果, 所需费用和责任由乙方全部承担。乙方要认真做好施工现场的安全管理 (包括照明、明火、安全设施等), 禁止外单位施工车辆、

不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本合同时，甲方已应乙方要求就本合同做了相应的条款说明。双方对本合同的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本合同任何条款提出异议。

(四) 本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

(以下无正文)

附件：

阶段验收表
甲方(公章)：
负责人或授权代理人(签名)：林昊晓

签名日期：2023年10月8日

乙方(公章)：
法定代表人或者授权代理人(签名)：肖俊克

签名日期：2023年10月8日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100008600002009

开工报告

第 T11.4

工程名称	中国农业银行股份有限公司南京泰山路支行装修改造工程			工程地点	南京市江宁区泰山路159号正太中心大厦A座101、201、202室		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司			监理单位	江苏省建源工程咨询有限公司		
建筑面积 (m ²)	623m ²	结构层次		中标价格 (万元)	136.8	承包方式	总承包
定额工期 (天)	55	计划开工日期	2023年10月17日	计划竣工日期	2023年12月10日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 2023.10.17 正式开工，希建设（监理）单位于 2023.10.17 前进行审核，特此报告。</p>							
<p>施工单位： 深圳市万德建设集团有限公司</p> <p>项目经理： <i>石鸣霖</i></p>							
<p>审核意见：</p> <p style="text-align: center;"><i>同意，符合要求</i></p> <p style="text-align: right;"><i>吴嘉明</i></p>							
<p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：</p>							

江苏省建设工程质量监督总站监制

2023-155

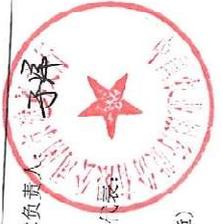
单位工程竣工验收证明书

工程名称：中国农工银行股份有限公司南京泰山路支行装修改造工程

建设单位	中国农工银行股份有限公司南京分行		监理单位	江苏省建源工程咨询有限公司		验收日期： 年 月 日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		设计单位	常州建设集团有限公司		
建设面积	623m ²	工程造价	1368000元	开工日期	2023.10.17	竣工日期
					2023.12.10	质量等级
						合格

验收意见

已完成设计及合同约定的各项工程内容，已具备使用功能，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，工程验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位
技术负责人：  法人代表： (签章)	总监理工程师：  法人代表： (签章)	参加人员：  (签章)
工地代表：  单位负责人： (签章)		

合同金额80万及以上银行营业网点装修项目后评价表

装修公司名称	深圳市万德建设集团有限公司
装修项目名称	中国农业银行股份有限公司南京赛虹桥支行装修工程
装修期间	2023. 5. 8-2023. 6. 26
中标金额	1368000. 00元
项目经理	石峻嵘
评定时间	2024. 10. 10
建设方评定等级	根据工程质量、进度、安全综合评定：“优”（90-100分）、“良”（80-90分）、“一般”（70-80分）。
评定分数	88
建设方盖章	

2. 中国农业银行股份有限公司南京后虎踞北路支行装修改造工程

2023-0529

南京虎踞北路支行 工程中选通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

经评审，确定你单位为中国农业银行南京虎踞北路支行项目中选人。你方中选条件如下：

(1) 项目名称：中国农业银行南京虎踞北路支行

(2) 项目地址：南京市鼓楼区虎踞北路 181 号

(3) 中选价（合同价）：人民币 1298017.60 元（含税），1190841.83 元（不含税）。

(4) 进场日期：2023 年 5 月 8 日

(5) 工期：50 日历日

(6) 工程质量：符合国家工程施工验收标准

(7) 项目经理：石峻嵘，证号：粤 132161603269

请你方于 2023 年 5 月 6 日前，到中国农业银行股份有限公司南京分行（地址：南京市中山南路 242 号，联系人：陈东，联系电话：13601462006）签订施工合同。



2023-0529

WDZS 2023-0529

南京虎踞北路支行装修工程合同

合同号：ABCNJZX2023-002

甲方：中国农业银行股份有限公司南京分行

地址：南京市秦淮区中山南路 242 号

联系人：陈东

电话：13601462006

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

联系人：徐小建

电话：18852576886



为规范中国农业银行股份有限公司（南京分行虎踞北路支行）装修工程施工行为，维护甲乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《南京市装饰装修管理条例》及有关法律、法规的规定，结合银行网点装修改造工程施工的特点，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：中国农业银行股份有限公司南京后虎踞北路支行装修改造工程
- 2、工程地点：南京市鼓楼区虎踞北路 181 号。
- 3、工程内容：依据“南京虎踞北路支行装修工程”报价邀请文件、报价文件内容为准
- 4、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

- (1) 本合同正文及其附件（如附件个别条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；
- (2) 中选通知书（含乙方承诺函等）；
- (3) 乙方提供的响应文件（采购编号：ABCNJCBJ2023-004）（含澄清文件、最终报价及承诺等）；
- (4) 甲方发出的采购文件（采购编号：ABCNJCBJ2023-004）（含采购补充文件等）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；



(6) 工程报价单和预算书;

(7) 其他合同文件 (含本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要、招标文件投标须知及招标文件澄清修改文件、明确双方权利和义务的纪要及协议等), 在工程实施过程中, 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5、工程承包方式: 双方商定采用下列第 (1) 种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方提供其余材料。

(3) 乙方包工, 甲方提供全部材料。

6、工程承包范围: 网点装饰、安装项目, 以“南京虎踞北路支行装修工程邀请函”为准。

7、工程期限 50 日历日 (报价另有承诺的按承诺执行), 开工日期 2023 年 5 月 8 日, 竣工日期 2023 年 6 月 26 日。(以实际开工日期为准)

8、合同价款: 本合同工程 (不包含增值税) 总价为 (大写): 人民币 壹佰壹拾玖万零捌佰肆拾壹元捌角叁分, (小写) ¥1190841.83 元。含增值税总价为 (大写): 人民币 壹佰贰拾玖万捌仟零壹拾柒元陆角整, (小写) ¥1298017.60 元, 增值税税率 9%。本合同金额具体价格构成详见磋商文件的工程量清单。合同履行期内, 如遇国家调整增值税率, 双方以不含税价格为准, 按照新的增值税率调整含税价格。

9、双方约定: 本工程价款以下列第 (2) 项方式结算。

(1) 以设计图纸所含项目、合同价款一次性总包, 甲方无须支付超额部分款项。

(2) 综合单价不变, 按实际发生并经甲方和监理确认的工程项目结算。

第二条 甲方义务与责任

1、甲方开工前, 应向物业管理单位或产权单位登记备案; 确需改变房屋结构和使用性质的, 应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案, 经房产管理部门核准后, 领取装修许可单; 办理市容管理规定相关手续。

2、甲方应在开工前 2 天, 向乙方进行现场交底。腾空房屋, 清除影响施工的障碍物, 对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电, 并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、甲方委托乙方负责办理本次工程的质监、安监证及申领施工许可证, 甲方应协助办理并

提供所需材料。

5、指派 陈东 同志为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

第三条 乙方义务与责任

1、乙方应及时办理本次工程的质监、安监证并申领施工许可证，否则由此造成的经济处罚或其它不良后果由乙方承担。

2、乙方指派 石峻嵘 同志担任项目经理，乙方要认真做好施工现场的安全管理（包括照明、明火、安全设施等），禁止外单位施工车辆、人员出入工地，并承担因施工操作不当引发的安全事故及人身伤害的全责（责任和费用），乙方所有施工人员必须参加人身意外保险。

3、工程质保期内因施工质量问题引发的安全事故及人身、财产损害，以及工程建设需要由乙方提供的设备，因设备质量及安装质量引发的安全事故及人身、财产损害，由乙方负全责（责任和费用）。

4、需由甲方提供材料应提前 1 周向甲方代表和现场监理提供甲供材清单计划，负责对甲方供应材料设备的保管。

5、负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音相关等手续，费用由乙方负责，因乙方的责任造成的罚款由乙方承担，同时负责办理工程的质监、安监及施工许可证，甲方配合实施。

6、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，对甲方供应的设备由乙方负责管理，费用由乙方承担。

7、负责保护好周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木不受损坏，因施工原因造成的损坏由乙方赔偿。

8、做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系，工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品保护。

9、对于由甲方指定分包单位施工的进户门、自助防窥设施、监控联网、空调系统等工程，乙方作为总责任方负有对上述工程施工单位进场施工的组织、协调、质量、进度的管理职责。并协助甲方对上述工程的质量及进度进行实时监督，在工程施工中如发现问题，乙方应及时通知甲方现场管理人员。为明确各方责任，本条款甲方指定分包施工单位建设项目经验收合格后，甲方凭乙方对上述施工单位签字确认后的决算报告，进入审计程序。

10、乙方积极配合甲方做好经办人员的廉政工作，乙方在任何情况下都不得向甲方经办人员提供任何形式的回扣、馈赠贵重物品，预防腐败行为发生。一旦发现，甲方有权立即终止合同的履行，并没收履约保证金，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

第十三条 争议与纠纷处理

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；
- 2、协商调解不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、诉讼费除法庭另有裁决外，均应由败诉方负担。
- 4、诉讼期间，除争议的部分外，本合同其它部分仍应继续履行。

第十四条 合同的转让与修改

- 1、合同双方都不得单方面修改合同内容。拟修改合同内容的一方应当就修改事项列明拟修改条款后以书面形式通知对方，双方协商同意后，应就修改条款签订补充协议。补充协议必须经双方法定代表人、负责人或授权代理人签字并加盖公章后方可生效。补充协议为本合同的组成部分，一经签署即具有法律效力。
- 2、未经双方同意，任何一方不得将本合同约定的权利和义务转让给第三方或委托第三方代理。
- 3、合同有效期内，乙方如发生资产重组、并购等情形时，应工商变更登记之日起7日内通知甲方。如因乙方发生资产重组、并购等情形，导致无法履行或无法完全履行本合同的，甲方有权立即书面通知乙方终止本合同，给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

第十五条 附则

- 1、本施工合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份分别送有关部门；
- 2、本合同履行完成后自动终止；
- 3、本项目投标书、图纸、工程量清单、工程预、决算以及其他相关文件均为合同附件，与本合同具有同等效力，但与本合同有不一致之处的，以本合同为准。

第十六条 合同生效

合同订立地点：南京

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（公章）：
负责人（签字）：
或授权代理人（签字）：



乙方（公章）：
法定代表人（签字）：
或授权代理人（签字）：



签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

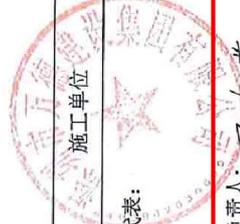
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中国农业银行股份有限公司南京虎踞北路支行装修改造工程
 验收日期: 2023年6月26日

建设单位	中国农村商业银行股份有限公司南京分行	监理单位	江苏省建源工程咨询有限公司
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	设计单位	常泰建设集团有限公司
建设面积	675m ²	工程造价	1298017.6元
		开工日期	2023.5.8
		竣工日期	2023.6.26
		质量等级	合格

验收意见

已完成设计及合同约定的各项工程内容, 已具备使用功能, 工程质量符合有关法律、法规和工程质量强制性标准, 工程验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
技术负责人:  法人代表:  (签章)	总监理工程师:  法人代表:  (签章)	工地代表:  单位负责人:  (签章)	参加人员:  (签章)

合同金额80万及以上银行营业网点装修项目后评价表

装修公司名称	深圳市万德建设集团有限公司
装修项目名称	中国农业银行股份有限公司南京分行虎踞北路支行
装修期间	2023. 5. 8-2023. 6. 26
中标金额	1298017.60元
项目经理	石峻嵘
评定时间	2024年10月
建设方评定等级	根据工程质量、进度、安全综合评定：“优”（90-100分）、“良”（80-90分）、“一般”（70-80分）。
评定分数	98
建设方盖章	

四、技术负责人工程业绩（不评审）

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	张素霞	性别	女	年龄	50 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410828197612182529	手机号码	18576767819
参加工作时间	2000 年 7 月	从事项目技术负责人年限		20 年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
奥迪一汽新能源汽车有限公司	奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段	装饰装修	5158.7802	2023.07.20 至 2025.06.19	合格
广州兆耀房地产开发有限公司	广州增城悦峰项目一期（一标段）室内精装修工程	装饰装修	3801.668797	2023.3.15 至 2023.11.20	合格

注：提供技术负责人近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的建筑装修装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

1. 奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段

中标通知书

标段(包)编号: CCS20230331FJSZ04002001

深圳市万德建设集团有限公司:

你方所递交的投标文件,经评标委员会评审,已被我方接受并报上级部门备案,现确定 中标单位
深圳市万德建设集团有限公司,联合体投标:无 为中标人。

中标价: 51587802.00元;工期: 104日历天;工程质量达到规范要求的合格标准。

项目经理: 宋晓丽

特此通知。

2023年06月27日

张涛

张涛

张涛

张涛

张涛

张涛

张涛

张涛

2023-0776

WDZS — 2023-0776

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

Construction Contract for Construction Project

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 Prepared by
Ministry of Housing Urban-Rural Development
State Administration for Industry & Commerce

Internal

第一部分 合同协议书

Part I Contract Agreement

发包人（全称）：奥迪一汽新能源汽车有限公司

Employer (full name): Audi FAW NEV Co., Ltd.

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

Contractor (full name): Shenzhen Wande Construction Group Co., Ltd.

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

In accordance with the *Civil Code of the People's Republic of China*, the *Construction Law of the People's Republic of China* and the other relevant Laws, the Parties have agreed on construction and other matters in respect of batch 2 of the Audi FAW NEV Co. Decoration Works project under the principles of equality, voluntariness, fairness and good faith and through negotiations, and entered into an agreement as follows:

一、工程概况

I. Overview of Works

1. 工程名称：奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段。

1. Name of the Works: batch 2 of Audi FAW NEV Co. Decoration Works.

2. 工程地点：吉林省长春市汽车经济开发区内，汽车大路与拟建市政路新凯东街、新源大路、乙五街围成区域内。

2. Location of the Works: In the Automobile Economic Development Zone, Changchun City, Jilin Province, specifically, the area surrounded by Qiche Road and the proposed municipal roads Xinkai East Street, Xinyuan Road and Yiwu Street.

3. 工程立项批准文号：2104-220000-04-01-487824。

3. Review, Approval or Filing Number of the Works: 2104-220000-04-01-487824.

4. 资金来源: 自筹资金。

4. Source of Funds: Self-financing.

5. 工程内容: 冲压车间、焊装车间、涂装车间、电池车间、主通廊内的装修及机械、电气等专业的施工, 具体工程内容见施工图纸。

5. Coverage of the Works: Press Shop, Body Shop, Paint Shop, HVB and Main corridor decoration, mechanical, electrical construction. See the construction drawings for specific project contents.

具体的工程内容详见合同文件的约定, 包括但不限于附件 1《承包人工作范围及工作内容》。

Please see Contract Documents, including without limitation the Annex 1 (Work Coverage and Scope of the Contractor) for particulars of work coverage.

6. 工程承包范围: 发包人施工图纸、工程量清单及合同文件等全部内容, 以及其他所有为实现本工程而虽未直接列示在合同文件中却可合理推断的辅助工作。为免疑义, 如前述文件有含糊不清或不一致之处的, 承包人应向发包人发出要求澄清的通知, 并由双方沟通确认前述文件的具体含义, 但最终以发包人的解释为准。

6. Contracting Scope of the Works: any and all of the Employer's construction Drawings, the bill of quantities (BOQ) and the Contract Documents, as well as all other auxiliary work that, although not directly listed in the Contract Documents, can be reasonably inferred to realize the Works. For the avoidance of doubt, in case of any ambiguity or inconsistency in the foregoing instruments, the Contractor shall send notice to the Employer requesting for clarification, after which the Parties shall communicate and confirm the meaning of the foregoing instruments. Nevertheless, the meaning of the foregoing instruments shall be subject to the final interpretation by the Employer.

二、合同工期

II. Construction Period under Contract

计划开工日期: 2023年07月20日, 具体开工日期以开工通知规定的日期为准。

Planned Construction Commencement Date: July 20, 2023. The specific Construction

Commencement Date is subject to that specified in the Construction Commencement Notice.

计划竣工日期: 2023年10月31日, 承包人承诺, 在本工程竣工之日, 专用合同条款第13.2.3项所约定的各项承包人工作均应完成。

Planned Completion Date: J October 31, 2023 The Contractor undertakes that all the Contractor's work covenanted in Sub-Clause 13.2.3 of the Particular Conditions of Contract shall be completed by the Completion Date of the Works.

工期总日历天数: 103天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

Total Calendar Days of Construction Period: 103 Days. In case of any inconsistency between the number of the total calendar Days of the Construction Period and the number of Days of the Construction Period calculated on the basis of the Planned Construction Commencement Date/Planned Completion Date above, the number of the total calendar Days of the Construction Period shall prevail.

为在工期内完成工程并使之达到专用合同条款第13.2.3项所述条件, 除了应按合同约定按时完成其他里程碑之外, 承包人还应在下述日期前完成下述关键工期节点:

In order to complete the Works within the Construction Period and meet the conditions specified in Sub-Clause 13.2.3 of the Particular Conditions of Contract, the Contractor shall, in addition to completing such other milestones as covenanted in the Contract, also complete the following key nodes of the Construction Period by the following dates:

(2) 符合发包人关于项目工程质量的要求(包括但不限于技术任务书、施工图纸等规定的质量标准、以及发包人根据本合同约定提出的国外标准);

(2) the requirements of the Employer on engineering quality of the Works (including but not limited to the quality standards stipulated in the technical assignments and the construction drawings, and the foreign standards raised by the Employer according to the Contract); and

(3) 符合良好的行业惯例。

(3) the good industry practice.

四、签约合同价与合同价格形式

IV. Signed Contract Price and Form of Contract Price

1. 签约合同价为:

1. The Signed Contract Price shall be:

不含增值税金额, 税率: 9%: 人民币(大写) 肆仟柒佰叁拾贰万捌仟贰佰伍拾捌元柒角贰分 (¥ 47328258.72 元);

Amount excluding VAT, VAT rate:9%: Renminbi (in words) forty-seven million three hundred and twenty-eight thousand two hundred and fifty-eight point seven two yuan (RMB 47328258.72).

含增值税金额: 人民币(大写) 伍仟壹佰伍拾捌万柒仟捌佰零贰元 (¥ 51587802.00 元);

Amount including VAT: Renminbi (in words) fifty-one million five hundred and eighty-seven thousand eight hundred and two yuan (RMB 51587802.00).

其中:

Including:

(1) 安全文明施工费:

(1) Fee for Safe and Civilized Construction:

人民币(大写) 伍拾陆万零陆佰柒拾肆元叁角肆分 (¥ 560674.34 元);

RMB (in words) five hundred and sixty thousand six hundred and seventy-four point three four yuan (RMB 560674.34);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(2) Amount of Provisional Valuation of Materials and Plant:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

RMB (in words) / yuan (RMB /);

(3) 专业工程暂估价金额:

(3) Amount of Provisional Valuation of Professional Works:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

RMB (in words) / yuan (RMB /);

(4) 暂列金额:

(4) Provisional Sum:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

RMB (in words) / yuan (RMB /)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

2. Form of Contract Price: fixed unit price.

3. 如遇国家相关税法政策变化导致适用增值税税率发生变化, 本合同项下不含增值税金额不变。

3. In the event of changes in the applicable VAT rate due to changes in the relevant national tax laws and policies, the amount excluding VAT under this contract shall remain unchanged. During the performance of the contract, if the tax rate changes and the net price remains unchanged, the tax rate shall be implemented in accordance with the new national regulations.

五、项目经理

V. Project Manager

id

承包人项目经理：宋晓丽。

The Contractor's Project Manager: Song Xiaoli

六、合同文件构成

VI. Composition of Contract Documents

下列文件一起构成合同文件。组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下（即使在合同其他文件中有关于组成合同的各项文件解释优先顺序的描述，应以此处约定的优先顺序为准）：

The "Contract Documents" shall be composed of the following documents. The documents forming the Contract shall be taken as mutually explicative and explanatory of one another, and for the purposes of interpretation, the priority of the Contract Documents shall be in accordance with the following sequence (even if there are descriptions about the interpretation priority of the Contract Documents in other documents of the Contract, the priority agreed here shall prevail):

(1) 本协议书；

(1) the Contract Agreement;

(2) 中标通知书（如果有）；

(2) the Bid-winning Notice (if any);

(3) 专用合同条款；

(3) the Particular Conditions of Contract;

(4) 专用合同条款附件，包括但不限于技术任务书、图纸、附件 14 已标价工程量清单，但专用合同条款附件 13《发包人的采购通用条款和条件》除外；

(4) the annexes to the Particular Conditions of Contract, including but not limited the technical assignments, the Drawings and Annex 14 (Priced BOQ) and excluding Annex 13 (Employer's General Terms and Conditions regarding Procurement) to the Particular Conditions of Contract;

(5) 经发包人和承包人共同盖章确认/与本协议书一并装订的招标过程中形成的文件；

z

x

d

s

3

3

签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. If the Employer and the Contractor enter into the Contract through invitation for bid and submission of bid, the Parties understand and undertake that they will not enter into any other agreement for the same project which runs counter to the substantive content of the Contract.

八、词语含义

VIII. Meanings of Terminologies

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

The terminologies used in the Contract Agreement shall have the same meanings defined in the General Conditions of Contract in Part II of the Contract.

九、签订时间

IX. Date of Execution

本合同于 2023 年 7 月 10 日签订。

The Contract is executed on July 10th 2023.

十、签订地点

X. Place of Execution

本合同在 长春 签订。

The Contract is executed in Changchun.

十一、补充协议

XI. Supplementary Agreement

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

The Parties may enter into a supplementary agreement for any matter not covered in the Contract, and such supplementary agreement shall be an integral part of the Contract.

十二、合同生效

XII. Effectiveness of Contract

发包人: (公章) 奥迪一汽新能源汽车有限公司
Employer: (corporate seal) Audi FAW NEV Co., Ltd.

法定代表人或其委托代理人: (签字)
Signed by Legal or Authorized Representative: (signature)

组织机构代码: 91220100MA84J0UH9F
Organization Code: 91220100MA84J0UH9F

地 址: 长春市汽车经济技术开发区汽车大路 9753 号
Address: 9753 Automobile Road, Automobile Industry Development Zone, Changchun, Jilin Province

邮政编码: 130013
Postal Code: 130013

法定代表人: Dr. Jürgen Unser
Legal Representative: Dr. Jürgen Unser

委托代理人:
Authorized Agent:

电 话: 19843179366
Tel. No.: 19843179366

传 真:
Fax:

电子信箱: wenyu.zhang@audi-faw-nev.com.cn
Email: wenyu.zhang@audi-faw-nev.com.cn

开户银行: 中国建设银行长春第一汽车集团公司支行
Account Bank: China Construction Bank Changchun FAW branch

账 号: 22050146030009123456
Account Number: 22050146030009123456

承包人: (公章) 深圳市万德建设集团有限公司
Contractor: (corporate seal) Shenzhen Wande Construction Group Co., Ltd.

法定代表人或其委托代理人: (签字)
Signed by Legal or Authorized Representative: (signature)

组织机构代码: 914403007892348906
Organization Code: 914403007892348906

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
Address: Jinhua, Fubao Community, Fubao Street, Futian District, Shenzhen 1st floor, Wande Construction Group Building, No. 28 Road

邮政编码: 518000
Postal Code: 518000

法定代表人: 肖俊光
Legal Representative: Xiao Junguang

委托代理人: 张涛
Authorized Agent: Zhang Tao

电 话: 0755-23933933
Tel. No.: 0755-23933933

传 真: 0755-23933933
Fax: 0755-23933933

电子信箱: vanda.bidding@vanda.cc
Email: vanda.bidding@vanda.cc

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
Account Bank: China Construction Bank Corporation Shenzhen Futian Free Trade Zone Sub branch

responsibility.

3.2 项目经理

3.2 Project Manager

3.2.1 项目经理:

3.2.1 Project manager:

姓名: 宋晓丽;

Name: Song Xiaoli

身份证号: 411102197011260586;

ID Card Number: 411102197011260586

建造师执业资格等级: 一级;

Grade of Practice Qualification of Architect: Class I

建造师注册证书号: 粤1412006200906771;

No. of Architect Registration Certificate: 粤1412006200906771

建造师执业印章号: / ;

No. of Practice Seal of Architect: /

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2015) 0001236;

No. of Conformity Certificate of Work Safety Examination: Yue Jian An B (2015) 0001236

联系电话: 13544035968;

Tel. No.: 13544035968

电子信箱: vanda.bidding@vanda.cc;

Email: vanda.bidding@vanda.cc

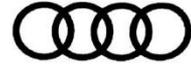
五

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注	
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
							有/无		序号
项目经理	宋晓丽	/	注册建造师	一级	1412006200908771	建筑工程	有	636309062	
装修生产经理	焦东	/	注册建造师	一级	1432016201873297	建筑工程	有	608750080	
机电生产经理	官明月	/	注册建造师	一级	1442017201900480	机电工程	有	621406887	
装修技术总工	张素霞	高级工程师	职称证	高级	1809101105680	建筑装饰施工	有	612706621	
水电技术总工	李吉强	高级工程师	职称证	高级	G3300125643	机电工程	有	634356477	
装修工程师1	王芳	工程师	职称证	中级	1809003014773	建筑装饰施工	有	646562542	
装修工程师2	李机孝	工程师	职称证	中级	2003003047711	建筑装饰施工	有	600346549	
装修工程师3	谭兵	工程师	职称证	中级	1909003027148	建筑装饰施工	有	3202820	
装修工程师4	万升奎	工程师	职称证	中级	2003003047756	建筑装饰施工	有	607938486	
水暖工程师1	夏明红	高级工程师	职称证	高级	2008202B286	供热通风	有	808536729	
水暖工程师2	姚慧勇	工程师	职称证	中级	1508005948373	给排水工程	有	800311847	
电气工程师1	李伟杰	工程师	职称证	中级	1708006920313	电气自动化	有	632827707	
电气工程师2	薛凌	/	注册建造师	一级	1442011201118073	机电工程	有	635572114	
质量员1	吴成惠	/	岗位证	/	0441810694418018323	土建	有	633164776	
质量员2	吴佳英	/	岗位证	/	0441710794417002238	装饰装修	有	620510315	

质量员3	边建民	/	岗位证	/	04417107944 17002231	装饰装修	有	60142427 0
质量员4	吴慧兰	/	岗位证	/	04418108944 18003561	设备安装	有	62782712 9
测量员1	刘瑞坤	/	岗位证	/	20010900029 71	/	有	64581476 5
测量员2	杨柳	/	岗位证	/	20010900029 69	/	有	61056417 6
安全员1	吴泽标	/	岗位证	/	粤建安 CS(2021)004 0819	综合类	有	65847935 9
安全员2	余远妃	/	岗位证	/	粤建安 CS(2018)001 8715	综合类	有	64594706 0
安全员3	陈佳文	/	岗位证	/	粤建安 CS(2015)000 3296	综合类	有	62046180 0
安全员4	曾金良	/	岗位证	/	粤建安 CS(2019)000 1702	综合类	有	62194463 8
文员	陈瑞	/	岗位证	/	04421114000 01000305	/	有	62225998 3
档案	成	/	岗位证	/	04417114944 17012752	/	有	62393271 0
翻译	陈颖	/	TEM8	八级	0910071446	英语	外聘	/
施工员1	吴绿坤	/	岗位证	/	04417102944 17002837	装饰装修	有	60675009 3
施工员2	林泽振	/	岗位证	/	04418101944 18019175	土建	有	63071526 1
施工员3	吴剑生	/	岗位证	/	04418103944 18004599	设备安装	有	62613931 6
造价人员	武晋波	/	注册造价工程师	一级	建[造]1121 4400006328	土木建筑	有	65061596 9



Infrastructure Project Acceptance Form 基建工程验收单

工程名称 Project: 奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段 Audi FAW New Energy Vehicle Co., Ltd. Decoration Project Section 2

PR号: 20226627 合同金额 Contract amount: 51587802.00元

位置 Acceptance Place: 冲压车间、焊装车间、涂装车间、电池车间、主走廊
Press shop, Body shop, Paint shop, HVB and Main Corridor decoration

No.	工程内容 Project Item	实际完成情况 Status(Finished/not Finish)
1	结构工程 Structural	不涉及 Not involved
2	建筑装饰工程 Decoration	已完成 Completed
3	给排水工程 Water supply and drainage	已完成 Completed
4	动力工程 Propulsion	已完成 Completed
5	暖通工程 HVAC	已完成 Completed
6	电气工程 ELT	已完成 Completed
7	通信工程 IT	不涉及 Not involved
8	自控工程 Automatic control	已完成 Completed

施工单位 Construction Company:  项目经理签字 PM Signature: 日期 Date: (公章 Official Seal)	监理单位 Supervisor company:  总监签字 Director Signature: 日期 Date: (公章 Official Seal)
设计单位 Design Institute:  设计负责人签字 Design Director Signature: 日期 Date: (公章 Official Seal)	建设单位 Construction company: 经理签字 Manager Signature: 总监签字 Director Signature (≥400,000RMB): 日期 Date:

No.	部门 Department	负责人姓名 Responsible	部门代号 OE	签字 Signature	日期 Date
1	基建部门1 Infrastructure1	张迅Zhang Xun	P/P-2P4		2025.6.19
2	基建部门2 Infrastructure2	刘启敏Liu Qimin	P/P-2P4		2025.6.19
3	基建部门3 Infrastructure3				
4	维修部门1 Maintenance1	雷震东Lei Zhendong	P/P-2P4		2025.6.19
5	维修部门2 Maintenance2	朱晗Zhu Han	P/BT-T		
6	维修部门3 Maintenance3	杨柳Yang Liu	P/BT-T		
7	资料归档 Data Archiving	韩宇微Han Yuwei	EXTERN:P/P-2P4		2025.7.31

目 录

第一部分	通用条款	- 1 -
第一条	词语定义与解释	- 1 -
第二条	语言文字	- 1 -
第三条	合同明示的法律法规及法律适用条款	- 1 -
第四条	合同适用的规范标准	- 1 -
第五条	材料与设备	- 2 -
第六条	变更签证	- 3 -
第七条	工程结算	- 4 -
第八条	竣工验收及移交	- 6 -
第九条	甲方权利义务	- 7 -
第十条	乙方权利义务	- 7 -
第十一条	工程质量要求	- 10 -
第十二条	安全施工与检查	- 11 -
第十三条	违约责任	- 12 -
第十四条	不可抗力	- 14 -
第十五条	廉洁条款	- 15 -
第十六条	争议冲突	- 15 -
第十七条	商业秘密	- 15 -
第十八条	合同解释顺序	- 16 -
第二部分	专用条款	17
第一条	工程概况	17
第二条	工程承包范围及界面划分	17
第三条	工期	20
第四条	施工过程管理及界面	21
第五条	合同价款及承包方式	22
第六条	付款要求	25
第八条	材料与设备	29
第九条	工程变更、签证及结算	32
第十条	转让与分包	34
第十一条	竣工验收及移交	34
第十二条	保修	35
第十三条	双方权利义务	35
第十四条	双方责任	42
第十五条	不可抗力	43

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 广州增城悦峰项目一期(一标段)室内精装修工程;
- 1.2 工程地点: 广州市增城区廊桥路(增城时代廊桥西侧约200米)悦峰项目;
- 1.3 设计单位: 广州市盘古装饰设计有限公司;
- 1.4 监理单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司;

工程概况:

1-2#、3-4#、7#、9#(套内+公区)、5#楼(公区);总套数924套,其中A户型308套、B户型308套、C户型154套、B1户型154套,其中1-2#地上1-18层,地下1层、3-4#楼地上1-29层,地下1层、5#、7#、9#地上1-33层、地下2层;精装修面积101073 m²。

第二条 工程承包范围及界面划分

一标段承包范围为: 1#、3#、7#(套内+公区)、5#楼(公区);总套数462套,其中A户型154套、B户型154套、C户型77套、B1户型77套,地上1-33层、地下2层;

工程内容: 发包人提供施工图纸范围内精装修及配套水电安装工程的开关插座、灯具采购及安装、洁具采购及安装、(具体详见界面划分表),甲方提出的相关技术要求,结合现场实际以及相关现行的规范,密切配合其他系统工程以及成品保护、开荒清洁、石材晶面处理、毛坯竣工之后垃圾清运等直至经甲方最终验收合格及保修的全部内容。

配合消防、弱电智能化、燃气等专业分包定位放线,装饰部分开孔等工作。

发包人指定公共区域及房间做工艺工法样板,后期按精装图纸恢复,恢复产生费用含在总价范围内,不另行计算。

承包范围内的主要内容及特别说明如下:

- 2.1 包括天棚工程、墙柱面装饰工程、地面装饰、电气工程及接地、给排水工程、防水工程及建筑毛坯竣工后所有(含其他甲分包)的垃圾外运、开荒清洁及粗保洁等工程。
- 2.2 首层泛大堂天花有格栅吊顶的(基底修补含喷底)、墙面瓷砖铺贴在乙方范围内;地面瓷砖铺贴不在乙方范围;
- 2.3 涉及套内二次改造的房间由乙方负责施工(含拆砌墙、管道拆除及封堵、新增墙体的抹灰及收口处理等);
- 2.4 乙方进场施工前排查移交存在的影响精装施工存在问题以书面形式报予甲方,提前与各专业单位对接处理移交问题。
- 2.5 乙方在投标报价时,已充分考虑瓷砖的排版等的损耗,瓷砖的损耗率已在清单中约定,如认为

损耗率不足,乙方已在其他费用中考虑,不再单独计取费用。同时,关于甲供材结算,甲方只考虑损耗范围内的工程量,其他多出来的工程量,如非甲方原因,则由乙方自行承担此部分费用。

- 2.6 石材下料量尺,在乙方承包范围内;另,甲方按乙方的下料量尺的要求进行石材供货,如石材到场后,如乙方在搬运、转运、存放、施工等阶段造成石材破损或产生损耗,不另计取,由乙方自行承担。
- 2.7 本装修工程各户型所有卫生间均未进行沉箱回填,所有卫生间墙地面的防水,乙方须在其基础上重新做防水,找平找坡及防水、沉箱回填由乙方负责;卫生间的墙面已完成水泥砂浆抹灰。
- 2.8 现场已预留电气点位,精装无法使用或不需使用的,相关电位的封堵及饰面在乙方承包范围内。
- 2.9 图纸内的灯具开关插座供货安装工程、排气扇等供货及安装工程;图纸内的洁具及五金供货安装工程均在乙方承包范围;乙方负责按照装修图纸中的强弱电专业图纸对管路进行调整、补充及进行强弱电线缆敷设(其中弱电智能化)由甲指专业分包单位施工。
- 2.10 预留线管通过性由乙方单位负责查,疏通工作由预留单位负责。
- 2.11 装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石、安装工程;装修范围内的墙面石材、瓷砖铺贴、踢脚线安装工程;装修范围内的墙面、天花油漆工程;
- 2.12 给排水工程:(1)排水管立管及穿墙套管不在乙方承包范围内。预留管至排水点位的管道、管道与卫生器具的接驳由乙方负责。(2)各单元给水管由总包施工至入户门 25mm 留堵头(接驳至厨房截止阀),截止阀之后其余户内给水管由乙方负责,除本合同约定外,其他给排水配件附件的供货安装均在乙方承包范围内。
- 2.13 弱电箱、配电箱、消防工程、智能化工程(备注:可视对讲、紧急报警及燃气泄漏报警穿线、面板及设备安装)、等电位箱不在乙方承包范围内。
- 2.14 总承包单位已在外墙预留好卫生间排气管用穿墙套管,乙方需负责排气管与套管间的连接及封堵。
- 2.15 公共运输通道的设施,由乙方负责保护性拆除、保管并重新安装。
- 2.16 现场保安费用(须保证 24 小时均不少于 8 人值班)、现场围挡的维护、更新、该标段(含地上部分及地下室等非精装修施工区域)的安全文明管理及维护、公共用电,配合甲方做工地开放日费用由乙方在报价时综合考虑,不另计取。
- 2.17 有关甲分包工程、甲供材、甲指乙供材列表以及各分包单位施工界面划分如附件所示。甲供材

的主材价无需计入合同总价。

2.18 乙方负责向各分包单位提供施工配合和管理服务,以及电梯管理及检修、电梯开梯服务,开梯服务费综合单价包干,结算不因工期调增而增加费用,乙方不得以任何名义向各分包单位收取任何费用(施工用水电费除外)。乙方对各分包单位提供的配合服务管理内容详见附件。特别说明:如因甲方原因造成工期延长则开梯和检修按实计算;如因乙方的材料及施工组织导致工期延误则自行承担开梯和检修。

2.18 本工程所用的甲供材料的相关约定详见本合同附件中的相关约定。

2.19 石材由石材供货单位按图纸要求进行加工、裁切、磨边、倒角并运输至甲方指定位置,乙方负责卸货、验货、保管、二次搬运、铺贴施工。石材由乙方填报的单价中均不含对石材进行裁切、磨边、倒角等的加工费用,乙方报价需综合考虑石材在施工过程中的损耗、二次加工费用,此部分费用不单独计取。石材不考虑损耗率。

2.20 甲供材料采购保管费,由乙方自行在本合同清单的综合单价中考虑,不单独计取。所有瓷砖面积及石材面必须按甲方要求进行“勾缝”处理,所有面层所采用的的粘结剂均为专用粘结剂,基层厚度根据图纸及现场实际情况综合考虑厚度,不做任何调整,价格已综合考虑在相关综合单价中。

2.21 室内空气质量检测由甲方另行委托,不在乙方承包范围内。如检测不合格,则需由乙方无偿进行整改直至满足检测要求止。

2.22 开荒清洁须满足交楼要求,有关要求详见附件《技术要求及质量标准》中的《装修房保洁标准》要求。

2.34 有关成品保护:在合同工程最终经甲方验收合格移交甲方前,乙方负责对施工现场已完工程及第三方单位工程进行成品保护且需满足甲方对成品保护的要求,直至合同工程施工完成并经甲方最终验收合格及移交之日止。仓库由乙方自行负责进行标准化封闭,精装修验收完成后自行拆除及恢复。费用已在措施费中考虑,不另计。

2.23 关于交接面:

- (1) 地面交接面:总包单位施工至结构面完成;
- (2) 墙柱面交接面:总包单位施工至水泥砂浆找平完成;
- (3) 天棚交接面:总包单位施工至结构面层完成。

2.24 承包形式:包工、包材料(以甲方确认品牌和封板为准,甲供材除外)、包图纸、包质量、包工期、包安全、包税金,本合同不得转包或分包。

2.25 对于合同工程范围的变化,乙方应在验收时主动提出。

2.26 其它未尽内容甲方项目部可根据实际情况具体安排,包括并不限于新增或减少某些工程内容、调整品牌约定等,乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程变更,乙方若拒绝或不及时实施变更,甲方将委托第三方实施,并按第三方实施费用的20%向乙方收取违约金。

第三条 工期

3.1 工期要求:215日历天,至合同工程全部施工完成,具备验收条件之日止。合同工程经甲方初验合格后,乙方仍负责合同工程的照管,直至合同工程集中交付甲方之日止。本工程暂定进场日期2023年3月15日,开工日期为暂定日期,具体开工日期以甲方下发的开工令为准,总工期日历天不变,完成时间相对应顺延。

具体工期要求:(1)1-5栋公区装修总工期为110个日历天(含节假日)。2023年3月15日-2023年7月2日(验收层上中下各3层2023年4月30日完成);(2)1-4栋户内装修总工期为154个日历天。2023年3月15日-2023年8月15日;(3)7#、9#公区加户内装修总工期为168个日历天。2023年5月1日-2023年10月15日。

3.2 如甲方发出开工通知后,乙方无故拖延,不按开工时间进场施工,每拖延一天,乙方应承担合同总价5%的违约金。逾期三天,甲方有权单方面解除合同,且不论甲方是否单方面解除合同,乙方均应按照合同总价10%承担违约金。

3.3 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.4 上述工期如有调整,以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面,乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划,并报甲方审核确认。

3.5 因乙方开梯服务未到位原因造成工程未能按期完成,甲方不予工期顺延。

3.6 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理公司共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方面解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

(1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达10%以上时。

(2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过30天的。

(3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.7 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量

事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 施工过程管理及界面

4.1 甲方直接分包工程,由乙方提供各项施工配合服务,并负责现场统筹管理,有关配合管理服务内容详见附件《乙方提供的配合管理服务具体内容以及电梯使用管理规定》。

4.2 有关工作面移交:本工程在甲方定标后,即可交付乙方进入各栋楼进行装修施工,1-4#楼为毛坯竣备精装交付,为保交付节点,前期存在毛坯未竣备精装先施工,乙方需无条件配合预留验收部位,涉及毛坯未竣备提前介入精装修施工的沟通协调费,由乙方在报价中综合考虑。该楼层的维修服务、现场配合服务及管理工作、垃圾外运等工作在总包完成毛坯竣备后即移交给乙方(所产生的费用由乙方承担)。

4.3 场地移交完毕后,土建总包单位全部退场,乙方对施工现场进行全面施工及管理。

4.4 乙方在进场施工前并必须与土建总包单位办理移交。

4.5 有关乙方与土建总包单位的移交详见附件《技术标准及质量要求》中的相关内容,附件《乙方提供的配合管理服务具体内容及电梯使用管理规定》。

4.6 有关施工用水用电:

4.6.1 施工用电

(1) 竣工备案验收阶段:由土建总包单位提供用电接驳点,从接驳配电箱引出的分电箱由乙方自行解决。乙方自行向土建总包单位缴纳电费(如有)。

(2) 整栋楼移交乙方:土建总包单位将整栋楼移交乙方时,双方确定电表读数。各楼层施工用电由乙方从电井已通电正式应急照明箱(每栋楼3个)接驳,接驳点以后的管道、线路、计量装置和器具由乙方负责安装及拆除,并承担其费用,电费按供电局收费标准按实缴纳,并负责该栋楼全部施工电费(包括但不限于该栋楼电梯使用产生的电费)。

(3) 乙方同时负责向自身所管辖楼栋内独立分包单位提供施工用电,从乙方预设的楼层配电箱引出的分电箱由各独立分包单位自行解决。乙方设置各分包单位合理施工所需的用电接驳点,并负责进行正常的维护保养,并在不再需要使用时拆除。电费用由独立分包单位向乙方另行缴纳。接驳点以后的管道、线路、计量装置和器具由各分包人负责安装拆除,并承担其费用。

(4) 关于地下室照明(包含地下室全部设备)所产生电费由各标段精装修单位分摊,各分包自行向乙方缴纳地下室使用所产生的电费。

4.6.2 施工用水

- (1) 竣工备案验收阶段：由土建总包单位提供用水接驳点，乙方自行从接驳点接取，接驳点以后的管道、计量装置和器具由乙方负责安装拆除，并向土建总包单位缴纳水费。
- (2) 整栋楼移交乙方：土建总包单位将项目用水移交乙方，乙方与土建总包单位确认户外总表读数，此后水费由各标段精装修单位分摊，同时乙方应负责水泵房的运行管理。各楼层施工用水由乙方自行从户内预留口引出，同时乙方负责向各分包提供合理施工所需用水接驳点，并负责正常的维护保养，并在不再需要使用时拆除。水费由独立分包单位按实际用量向乙方另行缴纳。接驳点后的管道、线路、计量装置和器具由各分包人负责安装拆除，并承担其费用。
- (3) 有关水电费用约定详见本合同附件《施工用水用电协议》。

4.6.3 有关施工运输：具体运输方式以甲方项目部要求为准。

- (1) 办理电梯移交时，由甲方组织土建总包单位将各台电梯书面移交给乙方管理，并由精装修进行电梯的包装保护，每台电梯由乙方派专业电梯操作人员进行操作、卫生保洁及维修，电梯在施工高峰时，需 24 小时运行。运输过程中严禁超载、碰撞等，电梯由土建总包单位移交乙方后，电梯的维修费用即开始由乙方负责；有关施工电梯使用管理规定详见合同附件《乙方提供的配合管理服务具体内容及电梯使用管理规定》。
- (2) 对于超过电梯轿箱尺寸允许范围，无法用电梯运送的材料须采用人工运输。

4.6.4 关于施工材料堆场：因本项目地下室尚未全部验收，可尽量协调给乙方作为地下室仓库使用，但验收需要清场处理时，乙方须自行考虑材料堆放处等措施（相关费用已包含在合同总价中，不再另行计取）。若使用地下室，必须负责地下室潜污泵设备的管理及地下室照明用电费用。

第五条 合同价款及承包方式

- 5.1 本工程为固定总价包干方式，按照上述工程承包范围以及本合同约定，本工程的含税包干总价为¥38,016,687.97 元（大写人民币：叁仟捌佰零壹万陆仟陆佰捌拾柒元玖角柒分），其中包含增值税金额¥3,138,992.58 元（大写人民币：叁佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾贰元伍角捌分），增值税率 9%，不含税金额为¥34,877,695.39 元（大写人民币：叁仟肆佰捌拾柒万柒仟陆佰玖拾伍元叁角玖分），报价组成清单及图纸详见合同附件。
- 5.2 本合同的进度款和结算款付款可采用供应链融资（商业承兑汇票、保理、国内信用证、ABS 等）、银行转账支付多种支付方式，具体支付形式由甲方选择。甲方不接受第三方代收款的方式。第三方包括但不限于乙方的股东、上级、子公司、分公司及内部分支结构等。

- 附件 1: 合同价款说明
- 附件 2: 工程保修约定
- 附件 3: 施工用水用电协议
- 附件 4: 精装修工程施工技术标准 SCTP4 2010-2021 (另附)
- 附件 5: 乙方提供的配合管理服务具体内容以及电梯使用管理规定
- 附件 6: 廉洁合作协议
- 附件 7: 项目签证流程规定
- 附件 8: 请款用资料
- 附件 9: 结算办理指引及抽审告知函
- 附件 10: 保修处理时限表
- 附件 11: 广州增城悦峰项目一期(一、二标段)精装修甲指乙供、乙供品牌表
- 附件 12: 主要材料设备品牌推荐及界面表和投标送样清单(招标阶段)
- 附件 13: 合同答疑汇总表
- 附件 14: 广州佳兆业悦峰项目一期 1-5、7、9 号楼公区及 1-4、7、9 号楼户内精装修工程招标清单(一标段)
- (以下无正文)



甲方: 广州兆耀房地产开发有限公司

法人代表: 袁春杰

纳税人识别号: 91440101MA9ULEE02Q

地址: 广州市增城区增城大道 138 号之 9-三层、



乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

法人代表: 肖俊光

纳税人识别号: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花

签署页

四层

路 28 号万德建设集团大厦一层

开户银行: 中国银行股份有限公司广州越秀支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 702973245856

账号: 44250100006600002009

签订日期:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

分部工程验收证明

单位工程项目名称：广州增城悦峰一期（一标）-1#、3#楼室内精装修

建设单位：广州兆耀房地产开发有限公司		设计单位：广州瀚华建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司		质监单位：广州穗峰建设工程监理有限公司	
工 程 概 括	工程数量：2 栋	建筑规模：地上 18/29 层	
	工程地址：广东省广州市增城区宁西街九如村附近，创优路的北面，新科路的西侧，永宁大道南面	分部造价：21442052.02元	
	广州增城悦峰一期（一标）1#、3#楼室内精装修		
	开工日期：2023 年 3 月 15 日 完工日期：2023 年 8 月 31 日		
工程验收检验评语： 验收合格		质量评定等级 合格	
施工单位：  负责人：张素霞 2023 年 9 月 10 日		设计单位： _____ (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位： 王...  负责人： 2023 年 9 月 13 日		监理单位：  负责人： 2023 年 9 月 13 日	

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》

深圳市建设局、深圳市档案局建制监制 深圳市城建档案馆印制

分部工程验收证明

单位工程项目名称：广州增城悦峰项目一期(一标段) 5#楼、7#楼室内精装修工程

建设单位：广州兆耀房地产开发有限公司		设计单位：广州瀚华建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司		质监单位：广州穗峰建设工程监理有限公司	
工程概括	工程数量：2栋	建筑规模：16900 m ²	
	工程地址：广州市增城区永宁街道宁西街九如村、永宁街塔岗村	分部造价：18574635.95元	
	<p>广州增城悦峰项目一期(一标段) 5#楼、7#楼室内精装修</p> <p>开工日期：2023年7月25日 完工日期：2023年11月20日</p>		
工程验收检验评语：		质量评定等级	
验收合格		合格	
施工单位：  (公章) 负责人：张素霞 2023年11月21日		设计单位： _____ (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位：  (公章) 负责人：Jm19 2023年11月9日		监理单位：  (公章) 负责人：Jm19 2023年11月25日	

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》

深圳市建设局、深圳市档案局建制监制 深圳市城建档案馆印制

五、生产经理（项目副经理）工程业绩（不评审）

附件 4：生产经理（项目副经理）类似工程业绩

生产经理（项目副经理）简历表

姓名	林伟烽	性别	男	年龄	34 岁
职务	生产经理（项目副经理）	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445221199209302211	手机号码	18475397981
参加工作时间	2014 年 6 月	从事项目项目经理年限			10 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市第三人民医院	深圳市第三人民医院核医学科建设工程	装饰装修	372.145963	2023.11.23 至 2024.08.22	合格
深圳市光明区教育局	景园幼儿园改造工程	装饰装修	352.8572	/ 至 2023.08.25	合格

注：提供生产经理（项目副经理）近五年（招标公告发布之日起倒推）以同等职位（如项目负责人、项目经理、生产经理（项目副经理）、项目技术负责人等）承担的质量合格的建筑装饰装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

1. 深圳市第三人民医院核医学科建设工程

2023-1153



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2023）113211 号

深圳市万德建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就深圳市第三人民医院核医学科建设工程（项目编号：3324-DH2331G3194（SZDL2023002123））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	深圳市第三人民医院 核医学科建设工程	采购单位	深圳市第三人民医院
中标金额	人民币叁佰柒拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角叁分 (¥3,721,459.63)		
工期：120 日历天内完工，实际开工时间以建设单位通知为准（如采购人办公无法施工或其他不可抗力因素导致无法施工的情形，工期可根据实际情况延长）			

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：李工，电话：0755-61222333-16669

中标单位联系人：林伟烽，电话：18475397981

代理机构联系人：白先生、曾小姐，电话：0755-86959378 或 86959778 转 8006/8020

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二三年十一月十三日

抄送：深圳市第三人民医院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

2023-1353

WDZS — 2023 — 1353

工程施工合同

工程名称：核医学科建设工程

工程地点：深圳市第三人民医院院内

建设单位：深圳市第三人民医院（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）



根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市第三人民医院核医学科建设工程

2、工程地点：深圳市第三人民医院院内

3、工程内容：对深圳市第三人民医院D栋1楼核医学科进行改造，主要包括：建筑装饰、消防、通风、空调、给排水、强弱电等工程。

4、工期

工期120日历天（如采购人办公无法施工或其他不可抗力因素导致无法施工的情形，工期可根据实际情况延长），开工日期以开工令为准。

5、合同价款(含税)：人民币叁佰柒拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角叁分（¥3721459.63元），价款不因人工费、材料费的波动而调整。

6、质量标准：合格，符合我国国家标准、地方标准及行业标准。

二、工程承包方式及范围

1、承包方式：包材料、人工、包安全、利润、税金、规费以及施工过程中产生的运输费、措施费等项目实施所需要的一切费用。不再增加任何费用。

2、工程范围及要求：详见招标文件《深圳市第三人民医院核医学科建设工程 工程类招标文件》（项目编号：3324-DH2331G3194（SZDL2023002123））。

三、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 负责协调、管理安装施工现场。确定安装场地，安排安装所需的水、电接驳点及材料、施工垃圾等的堆放场地，监管施工现场的安全有序管理。

(2) 负责监督工程质量及进度，参与工程项目验收。监控材料进场、隐蔽工程施工等所有阶段的工程质量。如施工违反管理人员要求，甲方有

权要求返工，或要求乙方停止施工，且甲方不承担任何额外费用。

(3) 按合同规定及时拨付工程款。

2、乙方职责

(1) 按照甲方确认的设计图纸、方案进行施工。

(2) 提供工程各种材料的样板以及材料的出厂合格证书、质检报告。材料经现场甲方人员及监理工程师确认方可进行使用、安装。其中主要材料品牌要求：详见招标文件《工程量清单》的相关规定。

(3) 严格按照选定的材料样板、标书方案、合同规定的承包范围和要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。凡涉及到材料改变，施工方法变化等问题，一定要事先征得监理及甲方的书面确认，否则无效，一切后果由乙方自己承担。

(4) 必须对工人进行安全管理。涉及电及消防必须由具资质的施工人员施工。必须采取安全防护措施。乙方对施工过程中的人身安全及安全事故负全部责任。施工人员必须戴施工牌，接受消防培训，不得在施工现场内吸烟，不得随意进入医疗区域，以免影响医疗工作秩序及危及自身安全。

(5) 对原有设备设施必须采取保护措施，做好防护，不损坏甲方院内任何设备、设施、任何财物。需要防尘的，必须包裹；地面必须铺垫以保护。如有损坏，负责恢复，承担赔偿责任。维护现场整洁，保证道路畅通。材料、垃圾堆放须服从甲方及物业公司管理。乙方员工不得在甲方院内住宿。

(6) 做好施工组织管理，接受监理工程师及甲方人员的监督、管理，文明施工。

(7) 材料进场及工程隐蔽前及时书面通知监理和甲方人员、及时验收，否则造成返工及一切损失由乙方负责；

(8) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容，如因乙方原因造成甲方或甲方人员或第三人损害的，由乙方承担一切责任；

(9) 施工过程中，不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(10) 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成甲方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任，如造成第三方损害的，由乙方承担赔偿责任；

(11) 按工程需要采取配备施工看守、围护设施等防护措施。如乙方未履行上述义务造成财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任及其发生的一切费用。乙方对施工场地内现有的电视机、一键报警装置、投影仪、饮水机、病床、家具、吊塔、消防设施、监控系统等财物负有监管责任，如有丢失应负责赔偿。

(12) 乙方必须为从事施工的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担。

(13) 工程竣工后及时清理现场，清运垃圾，做到工完场清。

(14) 工程竣工后规定的保修期内，由于乙方施工及材料原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的三天内无条件免费保修。由自然的不可抗力原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，返修费用由甲方承担。

(15) 完工后进行消防测试，达到合格标准；进行甲醛测试，并达到国家标准。

(16) 所用拆除为保护性拆除，对涉及的设备设施、管线须进行保护，如需先拆除，须负责恢复。如因乙方保护不周或任意拆除，导致损坏、丢失，乙方负责重新购置、安装到位。

(17) 乙方负责处理好与供应商、员工、雇工的关系，不得在甲方院内及门口发生冲突、拉横幅、静坐等影响甲方经营及声誉的情形。由此发生的任何事故、责任、损失等均由乙方负责。

(18) 乙方员工对施工期间可能接触到的甲方的未公开的信息，负有保密义务，未经甲方同意，不得告知他人。此条款永久有效，不因协议的

终止而终止。

3、双方指定人员

(1) 甲方委派李勇作为代理人履行本合同，代理人的权限为：验收等施工过程文件。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。代理人的联系方式为 61222333-18966。

(2) 乙方委派 xx (身份证号码: xx) 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为管理施工现场，签署变更文件。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为_____。

四、质量和验收

1、按国家或地方现行的相关技术标准和施工验收规范验收，符合前述标准及规范的则为合格。

2、隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3、工程完工后，在自检合格的基础上提交竣工预验收申请报告，乙方提交竣工报告后 7 个工作日内，甲方须组织人员进行验收。如需整改，整改项目需在甲方指定的期限内整改完。然后再提出验收申请。

如乙方工程三次验收不合格的，甲方有权扣除全部合同款项，如给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

4、如必须进行消防测试，则须到合格标准。

5、如必须进行甲醛测试，则须达到国家标准。

五、保修

深圳市第三人民医院核医学科建设工程合同签署页

甲方：深圳市第三人民医院
法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人或授权代表：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：105584000950

2023 年 11 月 23 日

2023 年 11 月 23 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

2023-1333

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市第三人民医院核医学科建设项目

验收日期: 2024年8月22日

建设单位（盖章）: 深圳市第三人民医院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式十份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	顾浩亮、刘斌凡、张晓辉、刘江东、钟立
组员	程诺、李森盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	林伟烽	孙名强、陈林涛、龙志彪
安装工程	林伟烽	孙名强、陈林涛、龙志彪
工程质控资料	林伟烽	陈林涛、王佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
医疗气体	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
防护工程	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨				
5	刘斌	三院			刘斌
6	张的	深圳平帝环压设计院			
7	崔				崔
8					
9					
10					
11	钟	建同设计院			
12	杜	万德建设			
13	孙				
14	附				
15					
16	刘	中科院锦工程技术有限公司	总监		刘
17					
18	刘	龙影匠特装饰工程有限公司			刘
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

限
公
司
印
章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图和施工合同约定的工程量范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘江东</p> <p>注册号51019556</p> <p>注册日期2027.05.13</p> <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p>
--	---	--	--

GD-E1-914/6

2. 景园幼儿园改造工程

2023-0762

中标通知书

标段编号: 2207-440311-04-05-128668001001

标段名称: 景园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 352.8572万元(净下浮率: 6%)

中标工期: 70个日历天

项目经理(总监): 林伟烽



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20



查验码: 5897395541173372 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0762

正本

WDZS 2023-0762

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 景园幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发包人： 深圳市光明区教育局

承包人： 深圳市万德建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一

层

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：林伟烽 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201608384

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：景园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区白花大道与富民路交汇处的汇先丰景园小区。

工程内容：包括但不限于幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工程及其他配套工程。

结构形式：

层 / 幢:

建筑面积: 1620 平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m^3 <input type="checkbox"/> 石方: m^3 <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m^2

<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数: 70 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币含税价 (大写叁佰伍拾贰万捌仟伍佰柒拾贰元整) (¥ 3528572.00 元) 具体以
 发改批复概算为准;

其中:

(1) 安全文明施工费: /

人民币（大写）（¥元）；

（2）工程保险费：/（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：/

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：/

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：/

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式6份,正本2份,发包人1份,承包人1份,副本4份,发包人2份,承包人2份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023年6月27日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

承 包 人: 深圳市万德建设集团有
限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道
福保社区金花路28号万德建设集团大
厦一层

法定代表人: 肖俊光

委托代理人: 李伟鸿

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

年 月 日

委托代理人: _____

电 话: 0755-23933933

传 真: 0755-23933933

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账 号: 44250100006600002009

2023-0762

工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 景园幼儿园改造工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景园幼儿园改造工程				
工程地点	光明街道白花社区白花大道与富民路交汇处的汇先丰景园小区	建筑面积	1620m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	吴俊平、赵浩
组员	苏以杰、张尔会、林伟峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		苏以杰
建筑设备安装工程		苏以杰
工程质控资料		甘源鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>101</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>101</u> 项 经核定符合要求 <u>101</u> 项	共 <u> 18 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 18 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 43 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 43 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
园林绿化工程	合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 34 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 34 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
园林景观工程	合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
给排水构筑物	合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	赵浩	深圳市光明区实验幼教集团景园幼儿园	园长		赵浩
3	梁碧平	深圳市光明区实验幼教集团	园长		梁碧平
4	蒋浩阳	深圳市光明区实验幼教集团	园长		蒋浩阳
5	蔡飞燕	深圳市中成建设工程咨询有限公司	总监		蔡飞燕
6	甘源磊	深圳市中成建设工程咨询有限公司	总监		甘源磊
7	张永东	深圳市草埔东综合设计工程有限公司	设计		张永东
8	林伟峰	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		林伟峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

. 四 四 四

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在施工过程中由于业主的大力支持、相关监督人员的热心指导和各施工人员的精心施工，使我司在施工过程中克服了一系列不可预见的困难，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，各分部分项工程评定为合格，施工技术措施处理符合有关规范要求及使用要求，经验收小组评定，该工程质量验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张尔号 2023年8月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 蔡味 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林伟峰 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张尔号 年 月 日	使用单位： (公章) 单位(项目)负责人： 吴群 年 月 日
--	---	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



六、项目团队配置情况（不评审）

附件 5：项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人 (项目经理)	石峻嵘	工程师	建造师注册证	一级	粤 1322016201603269	建筑工程
2	技术负责人 (项目总工)	张素霞	高级工程师	职称证	高级	2103001054933	建筑装饰 施工
3	项目生产经理 (项目副经理)	林伟烽	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442016201608384	建筑工程
4	商务经理	杨蓉	高级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11234400023628	土木建筑 工程
5	安全负责人 (安全总监)	林桂立	工程师	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0030331	C3
6	装修专业工程师	曾华福	高级工程师	职称证	高级	2503001278047	建筑装饰 施工
7	机电专业工程师	彭小平	工程师	职称证	中级	B2403003224912	电气
8	深化设计师	张源	高级工程师	职称证	高级	2303001144284	建筑装饰 设计
9	资料员	吴泽拥	/	岗位证	不分等级	0441711494417012753	不分专业
10	材料员	余远妃	助理工程师	岗位证	不分等级	0441811194418012155	不分专业
11	施工员	万立华	高级工程师	岗位证	不分等级	0441810294418003894	装饰装修
12	质量负责人	刘杰	工程师	岗位证	不分等级	0441710794417002235	装饰装修
13	安全员	倪成	助理工程师	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0012260	C3
14	劳资专管员	蔡传妹	/	岗位证	不分等级	0441811394418003541	不分专业
15	造价工程师	王芳	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11214400006570	土木建筑 工程
...							

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十二”人员或管理团队要求，相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 1 个月缴纳的社保证明等扫描件。

1. 项目负责人（项目经理）（石峻嵘）



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石峻嵘

性别: 男

出生日期: 1986年02月19日

注册编号: 粤1322016201603269

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 石峻嵘

签名日期: 2025.12.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月07日

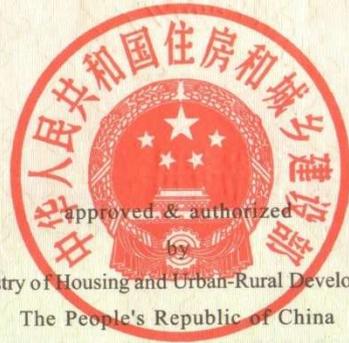


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00463471
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2015034320340000034113219454

管理号:
File No.

360

姓名: 石峻嵘
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月08日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）9000408

姓名：石峻嵘

性别：男

出生年月：1986年02月19日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月02日

有效期：2023年09月14日 至 2026年11月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月14日





No.01-09 00296171



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石峻嵘

社保电脑号：647046088

身份证号码：320921198602190035

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	217640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	217640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	217640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	217640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	217640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16979.12	8844.32			2469.41	823.22			823.22			120.27	13.58		182.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e647a701 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



2. 技术负责人（项目总工）（张素霞）



粤高证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日

姓名 张素霞
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓2栋610
公民身份号码 410828197612182529



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.01.12-2031.01.12

普通高等学校
毕业证书

学生 张素霞 性别女
一九七六年十二月 日生, 于九九六年
九 月至 二零零零年 七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 焦作工学院
二零零零年七月 日

中华人民共和国教育部制
No. 00774194
学校编号: 10460200030000640



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素霞

社保电脑号：612706621

身份证号码：410628197612182529

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6f99124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



3. 项目生产经理（项目副经理）（林伟烽）



使用有效期：2025年12月
01日-2026年05月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林伟烽



性 别：男

出生日期：1992-09-30

注册编号：粤2442016201608384

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）
建筑工程（有效期：2025-09-13至2028-09-13）



林伟烽

个人签名：林伟烽

签名日期：2025.12-1



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月16日



姓名: 林伟烽
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1992年09月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2015年05月31日
 Approval Date _____

持证人签名: 林伟烽
 Signature of the Bearer

15441150154455481

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2016年
 Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 063766
 No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0012654

姓名：林伟烽

性别：男

出生年月：1992年09月30日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月08日

有效期：2025年09月28日 至 2028年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月28日



广东省职称证书

姓名：林伟烽

身份证号：445221199209302211



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月08日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林伟烽
性别 男 民族 汉
出生 1992年9月30日
住址 广东省揭阳市揭东区月城镇松山村松林公路南座一六三号
公民身份号码 445221199209302211



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2023.05.26-2043.05.26



普通高等学校

毕业证书



学生 林伟烽 性别男，一九九二年九月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 刘宏峰

证书编号: 125721201406005542 二〇一四年六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟烽

社保电脑号：629283901

身份证号码：445221199209302211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22					182.44	123.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e8d3ef9k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



4. 商务经理(杨蓉)

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨蓉
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年02月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023628
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名:

杨蓉

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2023年07月03日

广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 杨蓉
性别 女 民族 汉
出生 1990年2月18日
住址 广东省深圳市福田区香梅路1026号华泰小区7-231
公民身份号码 42220219900218702X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.04-2037.09.04

普通高等学校

毕业证书



学生 杨蓉 性别 女，一九九〇年二月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学武昌分校 校（院）长： 

证书编号：123091201305001441 二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蓉

社保电脑号：638609169

身份证号码：42220219900218702X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05	7.76
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		523.36		468.75	116.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e72365as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月29日

5. 安全负责人（安全总监）（林桂立）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：林桂立

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月12日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**



校（院）长：**李望国**

证书编号：108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林桂立**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1991 年 2 月 12 日**
 住址 **广东省深圳市罗湖区深南
 东路2098号盛华大厦
 23F01房**
 公民身份号码 **44522419910212061X**



 **中华人民共和国
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2017.06.21-2037.06.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8d5d2e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



6. 装修专业工程师(曾华福)

广东省职称证书

姓名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



姓名 曾华福
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区上川路32号弘雅花园二期14栋606
公民身份号码 440821197212282636



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.08.05-长期

120

UESTC UESTC UESTC UESTC

普通高等学校

毕业证书



学生 曾华福 性别 男，一九七二年十二月二十八日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 网络教育 通信工程 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长: 

证书编号: 106147202305603968 二〇二三年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华福

社保电脑号：625075766

身份证号码：440621197212282636

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	04	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	05	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	06	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	07	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	08	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	09	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	10	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	11	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	12	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	04	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	05	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	06	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	07	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	08	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	09	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	10	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	11	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2025	12	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	21.45	6500	52.0	13.0
合计			26520.0	13000.0			8329.8	3305.92			826.54						319.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e85c20cu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



7. 机电专业工程师(彭小平)

广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



普通高等学校 毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年六月二十二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

姓名 彭小平

性别 男 民族 汉

出生 1974年6月22日

住址 广东省深圳市福田区鑫竹苑C栋10E



公民身份号码 510222197406221315



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.03.30-2026.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电脑号：2073143

身份证号码：510222197406221315

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22				182.44		123.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e906b94i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



8. 深化设计师(张源)

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张源
性别 男 民族 汉
出生 1989年2月14日
住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室
公民身份号码 362426198902144317



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泰和县公安局
有效期限 2020.12.11-2040.12.11



普通高等学校

毕业证书

学生 张源 性别 男，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年 六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电脑号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			16396.13	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6e1d7bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



9. 资料员(吴泽拥)

证书编码: 0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴泽拥

身份证号: 441522199203291055

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659

姓名 吴泽拥
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 3 月 29 日
 住址 广东省陆丰市碣石镇新饶
 村委会新饶村新饶村东头
 巷31号
 公民身份号码 441522199203291055

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
 有效期限 2016.04.18-2026.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽拥

社保电脑号：638479359

身份证号码：441522199203291055

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			16396.13	8519.36			8292.18	3292.38			823.22				555.24	154.12	141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e869b73q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



10. 材料员(余远妃)

证书编码: 0441811194418012155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 余远妃

身份证号: 441623199507125541

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余远妃
身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 余远妃
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 7 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 441623199507125541



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.06.18-2031.06.18

普通高等学校

毕业证书



学生 余远妃 性别 女，一九九五年七月十二日生，于二〇一四年九月至三〇一七年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：  

证书编号：129341201706001197 二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余远妃

社保电脑号：645947060

身份证号码：441623199607125541

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			38760.0	19000.0			11970.0	4750.0			1187.5		1883.85		840.55		463.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8aa6c9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



11. 施工员(万立华)

证书编码: 0441810294418000683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 万立华

身份证号: 430903198110172714

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 万立华
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 430903198110172714



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.15-2037.08.15

普通高等学校

毕业证书



学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七日生，于二〇一四年 三月至二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：[Signature]

证书编号：106107201705003243

二〇一七年 一月 八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万立华

社保电脑号：618097180

身份证号码：430903198110172714

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	08	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	09	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	10	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	11	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	12	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	02	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	03	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	04	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	05	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	06	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	07	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	08	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	09	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	10	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	11	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	12	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
合计			19821.0	9514.08			6021.9	2408.76			602.28		1070.88	51.48		237.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e77c72br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 居民编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年12月29日

12. 质量负责人(刘杰)

证书编码: 0441710794417002235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘杰

身份证号: 440221198801070916

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘杰** 性别 **男**，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化 (汽车工程)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院**



校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001740

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **刘杰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1988年1月7日**
住址 **广东省深圳市福田区桂花路13号110房**



公民身份号码 **440221198801070916**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.12.21-2040.12.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：630311710

身份证号码：440221198801070916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e781f05v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



13. 安全员(倪成)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0012260

姓名:倪成

性别:男

出生年月:1982年11月23日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2023年05月18日至2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



广东省职称证书

姓名：倪成

身份证号：340828198211230135



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1705541994



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪成

社保电脑号：623932710

身份证号码：340628198211230135

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6584025 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



14. 劳资专管员(蔡传妹)

证书编码: 0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡传妹

身份证号: 440506198702100027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 蔡传妹
性别 女 民族 汉
出生 1987年2月10日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号
公民身份号码 440506198702100027



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡传妹 性别女，一九八七年二月十日生，于二〇一八年
三月至二〇二一年一月在本校 会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202106101950

二〇二一年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			36385.0	19000.0			11970.0	4750.0			1187.5			1883.85	840.55		463.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e78f1b48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



15. 造价工程师(王芳)

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王芳
性别: 女
出生日期: 1979年07月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006570
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名:

王芳

签名日期: 2026.1.21



发证日期: 2025年06月06日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王芳
证件号码：370612197907031520
性别：女
出生年月：1979年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001387



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



P41

照
片



王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 1803003014773 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院

校长

陶茂

证书编号：116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王芳
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 7 月 3 日
住址 山东省烟台市牟平区武宁
镇牟家庄村 1 2 2 号
公民身份号码 370612197907031520

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 烟台市公安局牟平分局
有效期限 2012.01.17-2032.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：646552842

身份证号码：370612197907031520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22				182.44		123.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6e9fa8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



七、工程研发能力（不评审）

附件 7：工程研发能力

工程建设类专利一览表

序号	专利名称	申请时间	专利类型	专利号
1	一种装修消防感应装置	2019.08.03	实用新型专利	ZL 2019 2 1245919.1
2	一种装配式装修的天花吊顶	2019.08.08	实用新型专利	ZL 2019 2 1286837.1
3	一种幕墙用的固定锁具	2019.08.03	实用新型专利	ZL 2019 2 1245932.7
4	一种屋面变形缝连接构造	2017.11.13	实用新型专利	ZL 2017 2 1510437.5
5				

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 4 项，如超 4 项则按提供资料前 4 项统计）：

证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站(<https://www.cnipa.gov.cn/>，“政务服务—专利审查信息查询”)中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

1. 一种装修消防感应装置

证书号第 10467449 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修消防感应装置

发 明 人：杨滨泽;郭南;陈志祺

专 利 号：ZL 2019 2 1245919.1

专利申请日：2019 年 08 月 03 日

专 利 权 人：深圳市万德装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

授权公告日：2020 年 05 月 08 日 授权公告号：CN 210472865 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index

国家机关 https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index 点此搜索

局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请方式查询 申请号/专利号: 2019212459191 发明名称: 请输入

专利实施许可合同备案查询 申请人: 请输入 专利类型: 请选择

专利权质押合同登记查询 申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

开放许可声明查询 查询 重置 展开更多搜索项

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2019212459191	一种装修消防感应装置	深圳市万德装饰设计工程有限公司	实用新型	2019-08-03			A62C31/00

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

2. 一种装配式装修的天花吊顶

证书号第 10574467 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式装修的天花吊顶

发 明 人：张扬;黄少杰;姜国军

专 利 号：ZL 2019 2 1286837.1

专利申请日：2019 年 08 月 08 日

专 利 权 人：深圳市万德装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

授权公告日：2020 年 05 月 22 日 授权公告号：CN 210597816 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index

国家机关 https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index

局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请方式查询 专利实施许可合同备案查询 专利权质押合同登记查询 开放许可声明查询 复审无效审查决定查询 口审公告信息查询

申请号/专利号: 2019212868371 发明名称: 请输入

申请人: 请输入 专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2019212868371	一种装配式装修的天花吊顶	深圳市万德装饰设计工程有限公司	实用新型	2019-08-08			E04B9/00

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

3. 一种幕墙用的固定锁具

证书号第 10568551 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙用的固定锁具

发 明 人：倪成;李思立;吴佳英

专 利 号：ZL 2019 2 1245932.7

专利申请日：2019 年 08 月 03 日

专 利 权 人：深圳市万德装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

授权公告日：2020 年 05 月 22 日 授权公告号：CN 210597779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index

党政机关 https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index 点此搜索

局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请方式查询 申请号/专利号: 2019212459327 发明名称: 请输入

专利实施许可合同备案查询 申请人: 请输入 专利类型: 请选择

专利权质押合同登记查询 申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

开放许可声明查询 查询 重置 展开更多搜索项

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
---------	------	-----	------	-----	-----------	-------	------

实用新型 一种幕墙用的固定锁具

申请号/专利号: 2019212459327 | 发明名称: 一种幕墙用的固定锁具 | 申请人: 深圳市万德装饰设计工程有限公司 | **专利类型: 实用新型** | 申请日: 2019-08-03 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN210597779U | 案件状态: 未缴年费终止失效 | 授权公告日: 2020-05-22 | 主分类号: E04B2/88

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

4. 一种屋面变形缝连接构造

证书号第 7713865 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种屋面变形缝连接构造

发 明 人：黄竞辉;邱伟雄;郑佳鹏

专 利 号：ZL 2017 2 1510437.5

专利申请日：2017 年 11 月 13 日

专 利 权 人：深圳市万德装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区保税区槟榔道 1 号吉虹研发大楼
A 栋三层

授权公告日：2018 年 08 月 14 日

授权公告号：CN 207727781 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index

浏览器地址: https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index

中国及多国专利审查信息查询

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请方式查询 申请号/专利号: 2017215104375 发明名称: 请输入

专利实施许可合同备案查询 申请人: 请输入 专利类型: 请选择

专利权质押合同登记查询 申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

开放许可声明查询 查询 重置 展开更多搜索项

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2017215104375	一种屋面变形缝连接构造	深圳市万德建设集团股份有限公司	实用新型	2017-11-13			E04B1/68

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页