

标段编号： 2509-440304-04-01-831599001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 公交大厦中央空调系统更新项目（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东精冷源建设有限公司

日期： 2026年01月19日



资信标书目录

一、企业同类业绩	2
二、体系认证证书	41
三、设备认证	51
四、设备参数	52
五、群控系统	67
六、企业技术人员情况	89
七、企业信用情况	98
八、工期	101
九、质保期	107



一、企业同类业绩

同类项目业绩目录一览表（制造商/投标人）

序号	项目名称	合同 价 (万 元)	中央空调（冷 水机组）采购 及安装部分金 额	合同签订时 间	设备参 数	供货设备 规格、品 牌型号	委托方	备注
1	桂民投总 部基地项 目 1#楼、 4#楼中央 空调设备 采购安装 工程	3490	3490	2023.2.24	800RT 430RT 117RT	美的、格 力	广西裕 达工程 有限公 司	
2	未来人才 大厦项目 施工总承 包工程空 调专业分 包工程	2424	2424	2024.04.3 0	990RT		深圳市 政集团 有限公 司	
3	星河盛境 都荟大厦	1145	1145	2022.8.20	240RT 396RT		深圳市 星河圆	



广东精冷源建设有限公司

	商业集中 空调安装 工程合同				500RT		通房地 产开发 有限公 司	
4	朝阳大厦 中央空调 系统工程	1060	1060	2021.7.9	650RT 400RT	麦克维 尔	南宁昭 阳房地 产有限 公司	
5	南澳码头 工程（口 岸）项目合 同	950	950	2024.10	236RT 700RT	美的、格 力、海尔	深圳市 蛇口招 商港湾 工程有 限公司	

注：按资信标要求一览表要求提供证明资料。

填写说明：

（1）同类业绩指中央空调（冷水机组）采购及安装项目（须包含中央空调冷水机组）业绩，若提供业绩包含中央空调（冷水机组）采购及安装以外其他内容的项目，投标人需提供业绩合同中央空调（冷水机组）采购及安装部分金额的盖章结算证明材料（投标人需标注清楚中央空调（冷水机组）采购及安装部分的结算金额），若无盖章的结算证明材料，则还需提供经建设单位盖章确认中央空调（冷水机组）采购及安装部分金额的证明文件；

（2）业绩证明材料需提供合同名称、项目内容、合同金额、盖章页等主要信息；

（3）优先提供合同金额大的业绩证明材料；若以联合体方式投标，则由联合体牵头单位提供。



1.1、桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼中央空调设备采购安装工程

**桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼
(25F~34F) 中央空调设备采购安装
工程专业分包合同**

合同编号：工程D（桂民投总部基地）2023-2-3

项目名称：桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼

项目地点：广西南宁市良庆区五象大道与龙岗大道交汇处

甲方单位：广西裕达工程有限公司

乙方单位：广东精冷源建设有限公司

签订日期：2023 年 2 月 24 日

签订地点：广西南宁市良庆区



发包单位：广西裕达工程有限公司（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码：91451300765845558U

住所：金秀瑶族自治县金秀镇解放路 170-1 号

电话：0772-6697619

开户名称：广西裕达工程有限公司

开户银行：农行来宾分行营业室

银行账号：20148101040020439

纳税人性质：一般纳税人

乙方单位：广东精冷源建设有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300279307252C

住所：珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

电话：13352992557

开户名称：广东精冷源建设有限公司

开户银行：中信银行珠海体育中心支行

银行账号：8110901013701490007

纳税人性质：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律、法规规定，结合甲方要求及项目现场实际情况，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、互利互惠原则的基础上，双方就桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼（25F~34F）中央空调设备采购安装工程专业分包合同事宜达成一致，为明确双方的权利与义务责任，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 产品信息及价格

一、乙方向甲方提供中央空调设备，并负责安装、调试。具体产品名称、型号、数量、价格、品牌等详情详见下表：

序号	产品名称	规格型号	数量	单位	单价(元)	小计(元)	品牌	备注
1	详见附件清单							

合计：人民币大写贰仟零捌拾柒万伍仟壹佰玖拾伍元零玖分（¥20875195.09）。



二、本合同采用总价包干形式承接，按照招标图纸（含设计深化图纸）、承包范围、质量、安全、工期、技术规范等要求的总价包干，合同数量及综合单价均不再调整。合同含税总价为人民币大写：贰仟零捌拾柒万伍仟壹佰玖拾伍元零玖分（¥20875195.09），其中不含税价格为¥19151555.13，税款为¥1723639.96，乙方提供9%增值税专用发票。合同含税总价包括但不限于税费及附加税、材料设备、配套辅材、系统设计深化、材料设备包装、运输、装卸（包运包卸至甲方指定交货安装地点）、搬运、安装、调试、施工水电、施工住宿、人工费、质量、项目措施、管理运营、技术服务、保险（包括但不限于人工及产品的保险）、工完场清、检测测试、联调、资料编制及整理移交、系统使用培训、交付后质保期维护等全过程产生的一切费用，含合同履行期间的物价涨跌风险。该合同无任何签证费用。

三、本合同最终结算以实际交货安装且经甲方及相关部门（包括但不限于监理单位，下同）书面签字确认验收合格的工程量为准。如在履约过程中增加合同工程量及价款的，须事前经甲方控股集团总裁签批同意，且双方签订书面补充协议后才有效，否则超合同工程量及价款部分，则视为无效，不能作为结算依据，甲方有权不予结算，乙方对此无任何异议。

四、合同履行过程中，如国家税收政策或乙方增值税纳税人类别发生变化的，增值税税率或征收率调整的，双方将维持原不含增值税净价不变，并以原不含增值税净价为计税基础，按照调整后的税率或征收率相应调整本合同价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

五、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响本合同履行的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或交货期延长申请甲方将不予批准。

六、安装范围、图纸设计要求及主要设备品牌

（一）安装范围及界限

1. 范围：空调主机（甲供材）、冷却塔（甲供材）、空调末端设备、新风系统、中央空调系统、中央空调计量系统、工程所需安装的各类阀门、风管、水泵、风咀、冷冻、冷却管道、卫生间排风、中央空调冷凝排水管、保温等图纸及本合同约定的全部内容。含1#楼地下室全部空调设备及末端，1#楼1F~3F全部空调设备及末端（不含户内末端）、1#楼1F~3F公共区域（含大堂、电梯厅，公共走道，公卫）全部空调设备及末端，1#楼



有关资料和证件真实有效，如有变更，应提前 7 天书面通知对方。

三、与本合同有关的通知、文件（包括但不限于：送货通知书、处罚单、工作联系函、会议纪要、启用第三方用工告知函等）均须采用书面形式发出，派专人或通过邮寄方式送达收件方，收件方签收之日或发件方将文件寄出第 3 日（无论是否签收，二者以先到期日为准）视为已送达，收件方应在文件送达之日起 5 个工作日内进行书面回复，否则视为同意对方采取的一切措施并承担相关费用支出。

四、合同附件作为本合同重要的组成部分，与合同具有同等法律效力。

五、本合同与本项目的《桂民投总部基地项目 4#楼（-3F~24F）中央空调设备采购安装工程专业分包合同》【五象饭店 D2023-2-1】，具有高度关联关系，均为乙方承接的专业分包合同，具有不可分割性，乙方同意对本合同及前述合同承担连带责任。

甲方（盖章）：广西裕达工程有限公司

法定代表人

或其授权委托代理人（签字）：李江宏

联系电话：

签订日期：2023 年 2 月 24 日

签订地点：广西南宁市良庆区

乙方（盖章）：广东精冷源建设有限公司

法定代表人

或其授权委托代理人（签字）：李华明

联系电话：

签订日期：2023 年 2 月 24 日

签订地点：广西南宁市良庆区



桂民投总部基地项目1#楼水机空调工程工程量清单

币种：人民币（元）

序号	项目名称	规格、型号、内容描述	单位	数量 I	材料费 A		安装费及其他 B		全费用综合单 价 C=A+B	合计 D=C*I	投标人报价品牌	备注
					单价	单价						
一、制冷设备部分												
1	定频离心式水冷冷水机组 (800RT)L-1"2	1. 制冷量：22813KW 2. 蒸发器水流量：483m3/h 蒸发器进水温度：12℃ 蒸发器出水温度：7℃ 工作压力1.6MPa 3. 冷凝器水流量：566m3/h 冷凝器进水温度：32℃ 冷凝器出水温度：37℃ 工作压力：1.1MPa 4. 电源：380V, 50Hz 输入功率：475.4kW 设计COP：5.917KW/KW 5. 运行重量：12474kg 6. 净重：134t 7. 类型：定频 8. 自带端盖式胶球清洗装置 9. 减震措施：橡胶减震垫	台								美的、格力	
2	变频螺杆式水冷冷水机组 (430RT)L-3	1. 制冷量：1504KW 2. 蒸发器水流量：258m3/h 蒸发器进水温度：12℃ 蒸发器出水温度：7℃ 工作压力1.6MPa 3. 冷凝器水流量：307m3/h 冷凝器进水温度：32℃ 冷凝器出水温度：37℃ 工作压力：1.1MPa 4. 电源：380V, 50Hz 输入功率：268.7KW 设计COP：5.597KW/KW 5. 运行重量：8324kg 6. 净重：134t 7. 类型：变频 8. 自带端盖式胶球清洗装置 9. 减震措施：橡胶减震垫	台								美的、格力	



桂民投总部基地项目 4#楼（-3F~24F）中 央空调设备采购安装工程专业分包合同

合同编号：工程D（桂民投总部基地）2023-4-17

项目名称：桂民投总部基地项目 4#楼

项目地点：广西南宁市良庆区五象大道与龙岗大道交汇处

甲方单位：广西裕达工程有限公司

乙方单位：广东精冷源建设有限公司

签订日期：2023 年 4 月 7 日

签订地点：广西南宁市良庆区



甲方单位：广西裕达工程有限公司（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码：91451300765845558U

住所：金秀瑶族自治县金秀镇解放路 170-1 号

电话：0772-6697616

开户名称：广西裕达工程有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司来宾分行

银行账号：1481 1010 4002 0439

纳税人性质：一般纳税人

乙方单位：广东精冷源建设有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300279307252C

住所：珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

电话：13352992557

开户名称：广东精冷源建设有限公司

开户银行：中信银行珠海体育中心支行

银行账号：8110901013701490007

纳税人性质：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律、法规规定，结合甲方要求及项目现场实际情况，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、互利互惠原则的基础上，双方就桂民投总部基地项目 4#楼（-3F~24F）中央空调设备采购安装工程专业分包合同事宜达成一致，为明确双方的权利与义务责任，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 产品信息及价格

一、乙方向甲方提供中央空调设备，并负责安装、调试。具体产品名称、型号、数量、价格、品牌等详情详见下表：

序号	产品名称	规格型号	数量	单位	单价(元)	小计(元)	品牌	备注
1	详见附件清单							

合计：人民币大写壹仟肆佰零叁万零玖佰玖拾捌元叁角陆分（¥14030998.36）。



二、本合同采用**总价包干**形式承接，按照招标图纸（含设计深化图纸）、承包范围、质量、安全、工期、技术规范等要求的总价包干，合同数量及综合单价均不再调整。合同含税总价为人民币大写：壹仟肆佰零叁万零玖佰玖拾捌元叁角陆分（¥14030998.36），其中不含税价格为¥12872475.56，税款为¥1158522.80，乙方提供9%增值税专用发票。合同含税总价包括但不限于税费及附加税、材料设备、配套辅材、系统设计深化、材料设备包装、运输、装卸（包运包卸至甲方指定交货安装地点）、搬运、安装、调试、施工水电、施工住宿、人工费、质量、项目措施、管理运营、技术服务、保险（包括但不限于人工及产品的保险）、工完场清、检测测试、联调、资料编制及整理移交、系统使用培训、交付后质保期维护等全过程产生的一切费用，含合同履行期间的物价涨跌风险。该合同无任何签证费用。

三、本合同最终结算以实际交货安装且经甲方及关联部门（包括但不限于监理单位，下同）书面签字确认验收合格的工程量为准。如在履约过程中增加合同工程量及价款的，须事前经甲方控股集团总裁签批同意，且双方签订书面补充协议后方可有效，否则超合同工程量及价款部分，则视为无效，不能作为结算依据，甲方有权不予结算，乙方对此无任何异议。

四、合同履行过程中，如国家税收政策或乙方增值税纳税人类别发生变化的，增值税税率或征收率调整的，双方将维持原不含增值税净价不变，并以原不含增值税净价为计税基础，按照调整后的税率或征收率相应调整本合同价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

五、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响本合同履行的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或交货期延长申请甲方将不予批准。

六、安装范围、图纸设计要求及主要设备品牌

（一）安装范围及界限

1. 范围：空调主机（甲供材）、冷却塔（甲供材）、空调末端设备、排风系统、新风系统、中央空调系统、中央空调计量系统、工程所需安装的各类阀门、风管、水泵、风咀、冷冻、冷却管道、卫生间排风、中央空调冷凝排水管、保温等图纸及本合同约定的全部内容。含4#楼地下室全部空调设备及末端、4#楼裙楼及塔楼（含公共区域：电梯厅、公共走道、公卫；含户内）全部空调设备及末端等图纸及本合同约定的全部内容。乙



寄方式送达收件方，收件方签收之日或发件方将文件寄出第3日（无论是否签收，二者以先到期日为准）视为已送达，收件方应在文件送达之日起5个工作日内进行书面回复，否则视为同意对方采取的一切措施并承担相关费用支出。

四、合同附件作为本合同重要的组成部分，与合同具有同等法律效力。

五、本合同与本项目的《桂民投总部基地项目1#楼、4#楼（25F~34F）中央空调设备采购安装工程专业分包合同》【合同编号：工程D（桂民投总部基地）2023-2-3】，具有高度关联关系，均为乙方承接的专业分包合同，具有不可分割性，乙方同意对本合同及前述合同承担连带责任。

甲方（盖章）：广西裕达工程有限公司

法定代表人

或其授权委托代理人（签字）：

联系电话：

签订日期：2023年4月4日

签订地点：广西南宁市良庆区

乙方（盖章）：广东精冷源建设有限公司

法定代表人

或其授权委托代理人（签字）：

联系电话：13798559618

签订日期：2023年4月4日

签订地点：广西南宁市良庆区



桂民投总部基地项目4#楼空调系统工程 工程量清单

币种：人民币（元）

序号	项目名称	规格、型号、内容描述	单位	数量 I	材料费 A	安装费及其他 B	全费用综合单 价 C=A+B	合计 D=C*I	投标人报价品牌	备注
					单价	单价				
一、 制冷设备部分										
1	离心式水冷水机组L-1（定频）	1. 制冷量：2313KW 2. 蒸发器水流量：483m ³ /h 蒸发器进水温度：12℃ 蒸发器出水温度：7℃ 工作压力1.6MPa 3. 冷凝器水流量：566m ³ /h 冷凝器进水温度：32℃ 冷凝器出水温度：37℃ 工作压力：1.6MPa 4. 电源：380V, 50Hz 输入功率：475.4KW 设计COP：5.917KW/KW 5. 运行重量：12474kg 6. 冷媒：134a 7. 类型：定频 8. 自带端盖式胶球清洗装置 9. 减震措施：橡胶减震垫	台						美的、格力	
2	螺杆式水冷水机组L-2（变频）	1. 制冷量：1504KW 2. 蒸发器水流量：258m ³ /h 蒸发器进水温度：12℃ 蒸发器出水温度：7℃ 工作压力1.6MPa 3. 冷凝器水流量：307m ³ /h 冷凝器进水温度：32℃ 冷凝器出水温度：37℃ 工作压力：1.6MPa 4. 电源：380V, 50Hz 输入功率：268.7KW 设计COP：5.597KW/KW 5. 运行重量：8324kg 6. 冷媒：134a 7. 类型：变频 8. 自带端盖式胶球清洗装置 9. 减震措施：橡胶减震垫	台						美的、格力	

序号	项目名称	规格、型号、内容描述	单位	数量 I	材料费 A	安装费及其他 B	全费用综合单 价 C=A+B	合计 D=C*I	投标人报价品牌	备注
					单价	单价				
3	螺杆式水冷水机组L-3（定频）	1. 制冷量：1504KW 2. 蒸发器水流量：258m ³ /h 蒸发器进水温度：12℃ 蒸发器出水温度：7℃ 工作压力1.6MPa 3. 冷凝器水流量：307m ³ /h 冷凝器进水温度：32℃ 冷凝器出水温度：37℃ 工作压力：1.6MPa 4. 电源：380V, 50Hz 输入功率：268.7KW 设计COP：5.597KW/KW 5. 运行重量：8324kg 6. 冷媒：134a 7. 类型：定频 8. 自带端盖式胶球清洗装置 9. 减震措施：橡胶减震垫	台						美的、格力	
4	水冷螺杆式热泵机组L-4、5	1. 规格：制热量411KW （117RT） 冷回收量308KW（88RT） 2. 蒸发器水流量53m ³ /h 蒸发器进水温度12℃ 蒸发器出水温度7℃ 蒸发器水压降43.7kPa 蒸发器工作压力1.6MPa 3. 冷凝器水流量72m ³ /h 冷凝器进水温度45℃ 冷凝器出水温度50℃ 冷凝器水压降26.4kPa 冷凝器工作压力1.6MPa 4. 输入功率： 103.2KW（380V） 综合COP6.967kW/kW 5. 运行重量2787kg 6. 冷媒R134a/ 7. 自带端盖式胶球清洗装置 8. 减震措施：橡胶减震垫	台						美的、格力	
5	卧式、双吸冷冻水泵CHP-1、2	1. 水流量660m ³ /h 2. 扬程35m 3. 输入功率1105W（380V） 4. 转速1480r/min 5. 工作压力1.6MPa 6. 运行重量600kg 7. 效率≥80% 8. 减震措施：橡胶减震垫	台						开利	变频电机



1.2、未来人才大厦项目施工总承包工程空调专业分包工程



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1986012024041816

工程施工专业分包合同

工程名称: 未来人才大厦项目施工总承包工程空调专业分包工程(二次)

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市观澜经济发展有限公司

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 广东精冷源建设有限公司

签约日期: 2024年 4月 30日



版本 ZY-0.2.0

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 广东精冷源建设有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 赵小健

职务: 总经理

住所: 珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

鉴于甲方已于 2022 年 7 月与 深圳市观澜经济发展有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《未来人才大厦项目施工总承包工程施工合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就未来人才大厦项目施工总承包工程空调专业分包工程(二次) 工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244198503

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2028年12月11日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]023210

1.6 复审时间及有效期: 至2026年12月29日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 未来人才大厦项目施工总承包工程空调专业分包工程(二次);

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区;

2.3 分包工程范围:

一、包括但不限于空调风系统、空调水系统、空调设备动力工程、空调工程的图纸



深圳市政

版本 ZY-0.2.0

会审及深化设计、空调工程设备的二次接地工程、整个空调工程的调试及验收等以及甲方确认的其他施工内容。

(1) 空调风系统：负责所有空调机组、新风机组、风机盘管、分体空调、室内外多联机等及其附属设备（含配套控制箱），内机控制面板（含集中控制面板），相关风管（含保温），风阀，风口，各类支架（含刷油刷漆）等辅材配件材料的采购及安装；

(2) 空调水系统：负责所有冷水机组、板式换热器、冷冻水泵、水处理器、冷凝器、分集水器、冷却塔等及其附属设备（含配套控制箱），管道（含保温），阀门，各类支架（含刷油刷漆）等辅材配件材料的采购及安装；

(3) 空调设备动力工程：负责空调专业中设备间的控制线路、所有末端设备（含配套控制箱的采购及安装）进线端的电线、电力电缆、控制电缆、明配管采购及安装（包括但不限于配电箱至冷水机组、空调室内外机、风机盘管、内机控制面板到内机等）；

(4) 负责布水系统、自控系统以及蓄冷水池保温的施工以及深化设计，保证满足使用单位的功能需求，若建设单位取消或者另行分包，乙方不得向甲方索取任何费用；

(5) 负责所有空调工程的图纸会审及深化设计（深化图需经建设单位、设计单位、监理单位、甲方确认），图纸应符合国家、地方有关的规范及技术要求，并能通过政府相关部门审核验收（如有），能完全反映现场的实际情况并且图纸深度满足施工工艺和施工成本预算，乙方需综合考虑此部分费用在综合单价中；

(6) 负责所有空调工程设备的二次接地工程（包括但不限于设备接地端口至接地网（就近原则）间的接地扁铁或接地线连接等），乙方需综合考虑此部分费用在综合单价中；

(7) 负责整个空调工程的调试及验收；

(8) 乙方需综合考虑本工程施工中与各专业交叉安装所引起的一切增加费用，甲方不再做任何补偿。

二、与其他专业单位界面划分：

1、水电工程单位负责：

(1) 负责所有空调工程的预埋工程（包括但不限于接线盒、暗配管（含二次配管）、套管、开槽施工）；

(2) 负责提供空调动力配电箱的采购及安装；

(3) 负责冷凝水地漏（含预埋件）的采购及安装；



版本 ZY-0.2.0

(4) 负责冷凝水立管并预留水平三通接口；

(5) 负责空调专业地下室综合支吊架的制作安装，特殊部位施工的支吊架除外。

2、主体施工单位负责：

(1) 负责砌体墙的洞口预留及封堵（具体详见规范），定位放线由甲方组织；

(2) 负责所有空调设备的土建基础（若有），基础大样由乙方提供。

3、精装修施工单位负责：

(1) 负责吊顶和隔墙封板处等位置的开孔，开孔规格尺寸及定位放线由乙方提供。

三、以上所述的工程承包范围及界面划分，但不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是甲方提供的项目施工图和图纸会审等，乙方应完全了解本工程实际施工范围。乙方应严格按图施工，图纸应先行审查，因审图不严，未按图施工造成的返工或漏埋，乙方应负责一切费用；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲供除外）、包机械设备、包深化设计、包税金(税率为9%的增值税专用发票)、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料设备二次搬运、包施工测量、包竣工验收合格、包环境、包本专业及其他专业的成品保护工作、包施工配合工作等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体承包内容以招标文件和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本合同的合同形式为：☒固定单价 ☐固定总价

金额：大写：（人民币）贰仟肆佰贰拾肆万肆仟捌佰陆拾陆元玖角柒分

小写：（人民币）24244866.97 元

下浮率：24.09 %

其中不含税合同价为 22242997.22 元，增值税税金为 2001869.75 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他： / % ）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$



版本 ZY-0.2.0

(本页为未来人才大厦项目施工总承包工程空调专业分包工程(二次)合同签署页)

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：广东精冷源建设有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-82264353
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行珠海保税区支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：广东精冷源建设有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：44050164193500000060
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300279307252C
日期：2024年(6)月0日	日期：2024年 月 日

校对：李世锐



广东精冷源建设有限公司

表 08A

97	030601002003	压力仪表	(1)名称:压力表 (2)说明:含压力表弯 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求 (5)含地下室增加费	台				
98	031002001023	管道支架	(1)材质:综合考虑 (2)管架形式:管架制作安装 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求 (5)含地下室增加费	kg				
99	031201003023	金属结构刷油	(1)除锈级别:轻锈 (2)油漆品种:防锈漆、调和漆 (3)涂刷遍数、漆膜厚度:各二遍 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求 (6)含地下室增加费	kg				
100	031201001009	管道刷油	(1)除锈级别:轻锈 (2)油漆品种:防锈漆 (3)涂刷遍数、漆膜厚度:二遍 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求 (6)含地下室增加费	m2				
101	031002003053	套管	(1)名称:一般钢套管 (2)套管管径:DN150 (3)说明:水管与套管之间用矿棉填实,含套管封堵、除锈、刷漆、防火环 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求	个				
102	031002003053	套管	(1)名称:一般钢套管 (2)套管管径:DN200 (3)说明:水管与套管之间用矿棉填实,含套管封堵、除锈、刷漆、防火环 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求	个				
103	031002003053	套管	(1)名称:一般钢套管 (2)套管管径:DN300 (3)说明:水管与套管之间用矿棉填实,含套管封堵、除锈、刷漆、防火环 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求	个				
104	031002003053	套管	(1)名称:一般钢套管 (2)套管管径:DN350 (3)说明:水管与套管之间用矿棉填实,含套管封堵、除锈、刷漆、防火环 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求	个				
105	031002003053	套管	(1)名称:一般钢套管 (2)套管管径:DN400 (3)说明:水管与套管之间用矿棉填实,含套管封堵、除锈、刷漆、防火环 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求	个				
106	031002003053	套管	(1)名称:一般钢套管 (2)套管管径:DN450 (3)说明:水管与套管之间用矿棉填实,含套管封堵、除锈、刷漆、防火环 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求	个				
		空调水系统-制冷机房(综合考虑超高增加费、设置于管道(井)间或管廊内的管道施						
107	030110003001	离心式压缩机	(1)名称:CH-B3-01~03 离心式冷水机组 (2)型号:制冷量:3868KW 1100RT/3481; 990RT;制冷剂:R134a;功率:704KW;运行重量:14190KG;外形尺寸:5000x2500x2750(长*宽*高)配冷凝器:流量799/732m3/h;水压降:≤80;进出水温度:37/32、35/30;污垢系数:0.044;承压:2.0MPa;蒸发器:流量476/389m3/h;水压降:≤80;进出水温度:6/13、4/12;污垢系数:0.018;承压:1.6MPa;IPLV:定频:6.2;变频:8.06;COP:6.68 (3)含减震弹簧、防虫网、设备基础及其附件供应及安装 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)支架制作、安装、除锈、刷油、防腐 (6)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求 (7)含地下室增加费	台				
108	030225003001	换热器	(1)名称:HE-B3-1~2 蓄冷/放冷板式换热器 (2)型号:换热量:3976KW;运行重量:100;散热器材质:AISI316,厚度0.6mm (3)一次侧:介质:水;供回水温度:4/12° C;流量:459m3/h;压力:≤50kpa;工作压力:1.0MPa;二次侧:介质:水;供回水温度:6/13° C;流量:525m3/h;压力:≤50;工作压力:1.6mpa (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规定要求	台				



1.3、星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程合同

星河地产集团合同 2022 版



星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程 施工合同

合同编号：755-BA-SG-2022016

工程名称：星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程

工程地点：深圳龙岗区

甲方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

乙方：广东精冷源建设有限公司



星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

乙方（承包方）：广东精冷源建设有限公司

现甲方将星河盛境都荟大厦项目（以下简称“本项目”）集中空调安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河盛境都荟大厦集中空调安装工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司设计的图纸及有关补充文件、修改文件，具体图号如下：

M-CH-02 依据成本优化意见修改变更 附图 ，电气施工图 2021.5

1.1.2 承包范围：

包括但不限于材料设备采购、材料设备安装、调试、试运行、成品保护、验收等，具体内容如下：

- 1、集中空调系统及通风系统的安装，包括空调风系统、空调水系统、空调配电系统；
- 2、电影院风冷集中供冷系统及通风系统的安装，包括空调风系统、空调水系统、空调配电系统；
- 3、制冷主机、空调水泵、水处理设备、各种阀门、空调末端（空调风柜、风机盘管）、板式换热器、空调水箱、通风机、甲供设备自带配电箱等空调设备、系统管道及保温的安装；
- 4、甲供设备：制冷主机(车板交货)、空调水泵(车板交货)、空调风柜(车板交货)、风机盘管(车板交货)，乙方负责卸货及二次运输。
- 5、配电箱（柜）至上述空调设备之间的电缆、电线敷设及桥架、配管安装，以上空调设备



的检查、接线、调试；

6、空调系统消声降噪材料设备的采购（甲供材料设备除外）、安装、调试及验收。**机房环保降噪工程、冷却塔消声降噪工程不在本次范围内。**

7、配合精装修空调改动及验收；

8、配合设备厂商进行单机调试，达到设计及厂商相应技术指标要求，负责整个集中空调系统联合调试、验收；

9、空调工程的二次深化设计（包括图纸范围内的集中空调系统及智能控制系统、配电系统的深化设计，配合装修的修改优化设计、设备基础深化等），出具竣工图；

10、空调单位负责卫生间的送排风、空调新风系统的安装。

11、完成所有安装工作内容达到使用要求的其它工作内容。

12、多联变频空调、分体空调供货安装不在此次招标范围

1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元零角伍分（¥11,458,838.05 元），其中不含税总价为人民币壹仟零伍拾壹万贰仟陆佰玖拾伍元肆角陆分（¥10,512,695.46 元），税金为人民币玖拾肆万陆仟壹佰肆拾贰元伍角玖分（¥946,142.59 元），增值税税率为9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款5.1 条总价包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整，本合同附件《合同价格清单》中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。如税率发生变化时，本合同正在履行的，自乙方按新税率向甲方开具发票之日起，双方



投标当期（即 2022 年 7 月(季)）的信息价对比，信息价波动幅度在本合同协议书第 2.5 条约定的波动幅度以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过本合同协议书第 2.5 条约定的波动幅度的，调整结算价。具体调整方式如下：

(a) 价格上涨时为调增

价格调增金额=按合同综合单价结算的工程量（不含损耗）× 合同清单主材、人工价格（不含税）×（实际施工期内的主材、人工信息价（不含税）算术平均价格÷投标当期主材、人工信息价（不含税）－（1+协议书约定的波动幅度%））×（1+税率）。

(b) 价格下跌时为调减

价格调减金额=按合同综合单价结算的工程量（不含损耗）× 合同清单主材、人工价格（不含税）×（（1-协议书约定的波动幅度%）－实际施工期内的主材、人工信息价（不含税）算术平均价格÷投标当期主材信息价（不含税））×（1+税率）。

3 付款方式

3.1 其他约定：付款方式按照合同专用条款第 6 条付款方式执行。

4 工期要求

4.1 本工程工期为：暂定计划进场时间为 2022 年 9 月 1 日，完工时间为 2023 年 9 月 30 日，关于工期的具体要求如下：具体开工时间以甲方通知为准。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(含节点工期及实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 工期每延误一天，乙方应向甲方支付违约金 10000 元。

4.2.2 如因本工程工期延误导致本项目竣工时间拖延或本工程工期延误超过 60 天的，甲方有权单方解除本合同。乙方除应按本合同约定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，自工程竣工验收合格次日起计算，竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保



同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋 31F

电子邮箱地址：/

联系人：

联系电话：0755-23952000

乙 方：广东精冷源建设有限公司

地 址：珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

电 话：韩磊 13202254444

发包方：(公章)

深圳市星河圆通房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

承包方：(公章)

广东精冷源建设有限公司

地址：深圳市南山区高新中一道 2 号长园新材料港 9 栋 6 楼

法定代表人：



委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

委托代理人：

联系人：韩磊

电话：13202254444

邮政编码：

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2022 年 08 月 20 日



分部分项工程量清单-空调水										
工程名称:星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程										
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量汇总	综合单价组成(不含增值税)			综合单价	合价	备注
					主材费 (含损耗)	人工费	其他费用			
				A=A1+A2+A3	a	b	c	B=a+b+c	C=B*A	
一	空调水									
1	螺杆式冷水机组(甲供)	1、C-LS-B4-01-02 螺杆式冷水机组(240RT)	台							
2	螺杆式冷水机组(甲供)	1、C-LS-B4-01-03 螺杆式冷水机组(296RT)	台							
3	离心式冷水机组(甲供)	1、C-LS-B4-01-02 离心式冷水机组(500RT)	台							
4	风冷模块式冷水机组(甲供)	1、LDB-F1-BD-01-04 风冷模块式热泵机组	台							
5	变频卧式端吸泵(甲供)	1、LDB-CS-BH-01-03 卧式端吸离心冷冻水泵(变频)	台							
6	变频卧式端吸泵(甲供)	1、LDB-CS-BH-01-02 卧式端吸离心冷冻水泵(变频)	台							
7	变频卧式端吸泵(甲供)	1、LDB-CS-BH-01-03 卧式端吸离心冷却水泵(变频)	台							
8	变频卧式端吸泵(甲供)	1、LDB-CS-BH-03-04 卧式端吸离心冷却水泵	台							
9	变频卧式端吸泵(甲供)	1、LDB-CS-BH-01-02 卧式端吸离心冷冻水泵(变频)	台							
10	变频卧式端吸泵(甲供)	1、LDB-CS-BH-03-04 卧式端吸离心冷冻水泵(变频)	台							
11	变频立式单吸泵(甲供)	1、LDB-CS-BD-01-03 空调冷却水泵(变频)	台							
12	变频立式单吸泵(甲供)	1、LDB-F1-BD-01-03 空调冷冻水泵(变频)	台							
13	管道式物化自动水处理器	1、FTR-CS-BH-02 管道式物化自动水处理器	台							
14	管道式物化自动水处理器	1、FTR-CS-BH-02 管道式物化自动水处理器	台							
15	管道式物化自动水处理器	1、FTR-CS-BH-01 管道式物化自动水处理器	台							
16	冷却水全程水处理仪	1、FTR-CS-BH-01 冷却水全程水处理仪	台							
17	冷却水全程水处理仪	1、FTR-CS-BH-01 冷却水全程水处理仪	台							
18	冷凝器胶球自动在线清洗装置	1、FTR-CS-BH-02 冷凝器胶球自动在线清洗装置	台							
19	物化全程水处理仪	1、FTR-CS-BH-01 物化全程水处理仪	台							
20	分水器	1、分水器 DN1000 2、设备保温、安装、测试及调试	台							
21	集水器	1、集水器 DN1000 2、设备保温、安装、测试及调试	台							
22	膨胀水箱	1、膨胀水箱 DN1000 2、安装、测试及调试	台							
23	电动比例积分阀	1、电动比例积分阀 DN100 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
24	电动比例积分阀	1、电动比例积分阀 DN125 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
25	电动比例积分阀	1、电动比例积分阀 DN150 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
26	电动比例积分阀	1、电动比例积分阀 DN150 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
27	电动比例积分阀	1、电动比例积分阀 DN150 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
28	电动比例积分阀	1、电动比例积分阀 DN150 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
29	电动比例积分阀	1、电动比例积分阀 DN150 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
30	电动三通比例积分调节阀	1、电动三通比例积分调节阀 DN125 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
31	电动三通比例积分调节阀	1、电动三通比例积分调节阀 DN200 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
32	电动三通比例积分调节阀	1、电动三通比例积分调节阀 DN250 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
33	电动三通比例积分调节阀	1、电动三通比例积分调节阀 DN300 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
34	电动三通比例积分调节阀	1、电动三通比例积分调节阀 DN300 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
35	电动三通阀	1、电动三通阀 DN200 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
36	电动三通阀	1、电动三通阀 DN250 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
37	电动三通阀	1、电动三通阀 DN300 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
38	温度控制电动旁通调节阀	1、温度控制电动旁通调节阀 DN150 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
39	流量传感器	1、流量传感器 DN200 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
40	流量传感器	1、流量传感器 DN250 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							
41	流量传感器	1、流量传感器 DN300 2、含支架制作安装、除锈刷油及法	个							



1.4、朝阳大厦中央空调系统工程

朝阳大厦中央空调系统工程

采购安装合同

工程名称：朝阳大厦中央空调系统工程

工程地点：南宁市兴宁区朝阳路 80 号

发 包 方：南宁昭阳房地产有限公司

承 包 方：广东精冷源建设有限公司



2021 年 7 月 9 日



合同条款

发包方： 南宁昭阳房地产有限公司 （以下简称甲方）

承包方： 广东精冷源建设有限公司 （以下简称乙方）

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经过友好协商，本着互惠互利的精神，现就朝阳大厦中央空调系统工程采购安装事宜达成如下条款，供双方共同严格遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称： 朝阳大厦中央空调系统工程

1.2 工程地点： 南宁市兴宁区朝阳路 80 号

1.3 项目规模：大型商住综合体项目，总建筑面积约为 79095.06m²，其中地上建筑面积为 49622.93m²、地下建筑面积为 29472.13 m²。

二、承包范围：

2.1 甲方提供的优化后的广东省建筑设计研究院图纸中的整个中央空调系统的采购（空调冷水机组及控制柜、冷却塔及控制柜、新风柜机及控制柜的采购见另外合同）、安装、调试、相关检测等，本工程为交钥匙工程，包括冷水机机组、冷却塔机组、新风柜机机组、盘管风机及控制面板等系统中的各管路系统、保温、控制系统等的采购、安装、调试、交付。（本次范围不包含分体机、多联机冷媒系统及电影院空调系统）。

2.2 制冷机房内的全部采购安装内容（空调冷水机组及控制柜的采购见另外合同），包括各设备减震装置、控制柜、管线安装，机房装修（墙面吸音板由乙方装修，地面贴砖、消防由甲方负责）。

2.3 整个空调系统的主要控制柜、阀门、流量计、温度探测仪等要求预留 BA 接口。

2.4 设备及管线的支吊架、抗震支吊架安装，应预留但没预留孔洞的凿补。



2.5 配合精装修安装管路、风管、风口、控制器等，竣工时提交完整的竣工资料（六套）。

2.6 甲方引电源主电缆到冷水机房、冷却塔场地、新风柜机机房，其余所需电线电缆及桥架、套管、控制线、信号线、电气设备等由乙方负责。

2.7 商铺部分盘管风机电源甲方引至商铺，公共部分盘管风机电源甲方引至电井，其余所需电线电缆及桥架、套管、控制线、信号线、电气设备、面板、开关等由乙方负责。

2.8 甲方只按原设计水电图预留给排水接口，其余空调所需给排水管由乙方负责。

2.9 冷水机房、冷却塔场地、新风柜机机房中甲方只按乙方设备图做好砼基础，砼基础上的预埋件、减震器、减震台、防腐漆等由乙方负责。

2.10 各管线路系统中必需要安装的，但清单中未列的阀门、管线接口配件、零星配件、零部件、各管线路的铭牌、标示牌等的造价已包含在总报价中。

三、承包方式：

包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收通过的专业承包方式。

四、工期日期：

4.1 合同工期总日历天数暂定为：120天，配合精装修施工进度，不能影响其他施工单位进度。

4.2 开工日期：本工程暂定于 2021 年 7 月 10 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

五、工程质量：按国家标准验收合格。

六、合同价款：

6.1 合同价款：本合同为固定总价合同，采用施工图总价包干，合同总造价为大写（人民币）：壹仟零陆拾万元整，小写（人民币）：10600000.00元



元整（含 9%工程增值税专用发票）。

6.2、本工程采用固定总价包干的承包方式，包含设备费、人工费、材料费、机械费、配合费、所有检测费、材料场内二次运输费、安装费、施工措施费、技术措施费、安全文明施工费、临时设施费、赶工费、垃圾清理外运费、管理费、税金等在内的全部费用，不因任何因素的影响而调整（包括但不限于清单报价中的缺项、漏项及少算的工程量、工作面的延期提交、临时设施的搭设及保护、交通费用、二次搬运费，加班赶工措施、夜间加班、须办理的工人保险、出入证等费用、现场施工条件、设备、现场配合以及各种原因致材料价格的上涨）。

6.3、本合同工程价款是由乙方经过勘察现场后并结合图纸等资料和现场实际情况进行投标报价并经甲方确认、双方协商一致后的合同价。合同包干总价已充分考虑施工图、现场条件及验收过程中等可能影响造价的各种风险，除设计变更增加（或减少）工程量、现场签证和本合同中另有约定的情况以外，结算时合同包干总价均不予调整，报价书中没有填报的费用均视为包含在包干总价内，结算时不予调整。对于甲方招标时提供的设计施工图，乙方作为有经验的承包商，图纸中的各种设计问题包括但不限于本专业图纸、本专业与其他专业图纸间存在的矛盾、冲突、表述不清楚、不详尽等事宜已由乙方在投标过程中提出并解决；乙方未予提出的，乙方应无条件按照甲方要求施工，乙方不得要求增加任何费用。若施工过程中，乙方未及时发现问题，造成返工的费用由乙方承担。

七、关于工程价款及结算的约定



天内进行更换。

8.3 提供施工场地及施工用水、用电接口，临水临电从总包单位接驳，水电费由乙方承担。甲方不提供现场办公室及工人食宿的地方，乙方自行解决。

8.4 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。

8.5 有权对乙方供应的各种工程材料、设备进行抽检及送检，有权随时对乙方的施工质量进行抽检，发现两次以上仍不整改的，甲方有权直接开 1000~5000 元的处罚单，现金交纳。

8.6 遵守合同规定，按时验收，按本合同规定按期支付工程进度款和结算款。

九、乙方的权利与义务

9.1 指派 张国雄 为现场代表，联系方式：13510435016（身份证号）420203198702104117，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

9.2 本工程开工前 5 天，乙方应向甲方报送本工程施工组织设计，经甲方与监理单位审核同意后，乙方应严格按该施工组织设计进行施工。

9.3 针对甲方提供的施工图纸，由乙方负责审定，拟定施工进度计划，乙方审图过程中发现的现场与图纸不符、设计不合理等可能造成施工过程中增加工程量及其它拆改的问题，应及时和甲方沟通。

9.4 向甲方提供设备、材料的产品合格证、生产许可证、产品质量检验报告等资料。

9.5 此合同为专项分包合同，乙方应服从总承包单位施工管理范畴，所有工程管理内业资料均应按总承包单位要求做好并纳入总包单位工程。

9.6 乙方应做好安全文明施工措施，服从总包的安全管理，对自己的施工人



甲 方	南宁昭阳房地产有限公司	乙 方	广东精冷源建设有限公司
地 址	南宁市青秀区佛子岭路 19 号凤岭·在水一方 59 号楼 903 号	地 址	深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 1009
电 话	0771-5509902	电 话	0755-82264353
银行帐号	建设银行广西区分行营业部 45001594151050723523	银行帐号	建设银行珠海保税区支行 4405 0164 1935 0000 0060

甲方（盖章）



甲方（代表签字）：



日期：

乙方（盖章）



乙方（代表签字）：



日期：2021. 07. 01



1、空调制冷主机

品牌： 麦克维尔 产地： 武汉 计价单位：人民币（元）

序号	工程项目	型号/规格	单位	数量	单价 (元)	合价(元)
1	变频式离心冷水机组	WSC100MBA59F 650RT, 制冷量 2286KW(650RT) 冷媒: HFC-134a, 输入功率: 403.3KW, 标准工况下 COP:6.14, IPLV:8.105, 承压:1.0MPa, 蒸发器流量:392.4m ³ /h, 水压降:110kpa, 进出水温度:12/7℃, 污垢系数:0.018; 冷凝器流量:457.56m ³ /h, 水压降:84kpa, 进出水温度:32/37℃, 污垢系数:0.044; 机组尺寸:L*W*H=4328*1963*2553mm, 机组运行重量:11369kg, 承压:1.0MPa, 冷量调节范围:11%-100%, 噪音: 84dB(A); 包含机组橡胶减震垫。	台			
2	变频式离心冷水机组	WSC100MBA59F 650RT, 制冷量 2286KW(650RT) 冷媒: HFC-134a, 输入功率: 403.3KW, 标准工况下 COP:6.14, IPLV:8.105, 承压:1.0MPa, 蒸发器流量:392.4m ³ /h, 水压降:110kpa, 进出水温度:12/7℃, 污垢系数:0.018; 冷凝器流量:457.56m ³ /h, 水压降:84kpa, 进出水温度:32/37℃, 污垢系数:0.044; 机组尺寸:L*W*H=4328*1963*2553mm, 机组运行重量:11369kg, 承压:1.0MPa, 冷量调节范围:11%-100%, 噪音: 84dB(A); 包含机组橡胶减震垫。	台			
3	变频螺杆式冷水机组	PFSV5M8LSF, 制冷量 1437KW(400RT) 冷媒: HFC-134a, 输入功率: 269.5KW, 标准工况下 COP:5.33, IPLV:10.37, 承压:1.0MPa, 蒸发器流量: 247.18m ³ /h, 水压降:82.5kpa, 进出水温度:12/7℃, 污垢系数:0.018; 冷凝器流量:308.95m ³ /h, 水压降:82.4kpa, 进出水温度:32/37℃, 污垢系数:0.044; 机组尺寸:L*W*H=3830*1865*2340mm, 机组运行重量:6905kg, 承压:1.0MPa, 冷量调节范围:23%-100%, 噪音: 83dB(A); 包含机组橡胶减震垫。	台			



合 同 书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

承包单位（以下简称乙方）：广东精冷源建设有限公司

根据本工程具体情况和甲方公司有关管理规定，甲、乙双方经充分协商，甲方同意将南澳码头工程（口岸）项目工程的部分项目发包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规和主合同（甲方与业主或总承包商签订的施工合同）相关要求，为明确甲、乙双方的权利和义务，本着平等、自愿、公平、诚信和合作的原则，签订本合同。

1、合同主体及相关资料

合同主体及联系方式

甲 方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

乙 方：广东精冷源建设有限公司

地 址：深圳市南山区招商街道赤湾社区

地 址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦

赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

10 楼 1009 室

联系人：徐安

联系人：何朝

联系电话：17817731610

联系电话：13902436262

邮 箱：xuan@cmhg.com.cn

邮 箱：ily@ily0086.com

其他资料

乙方资质：机电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级；安全生产许可证号：（粤）JZ 安许证字[2023]023210；

乙方属于：（1）：（1）一般纳税人；（2）小规模纳税人。

2、工程概况及承揽范围

2.1 工程名称：南澳码头工程（口岸）项目

2.2 工程地点：深圳市大鹏南澳盆仔径工地

2.3 承揽范围及工作内容

南澳码头工程（口岸）项目口岸大楼施工图及设计变更范围内的通风空调工程（含通风工程、空调风工程、空调水工程及其设计变更、甲方指令、施工方案）所包括的所有工作内容，包括但不限于分包所需的人工、设备、材料、辅材、包安装调试、包材料损耗、机械、手动工具、场地清理、工期、质量、安全、保险、规费、税金，包办政府部门有关施工手续、包竣工验收、包施工全部风险、保修、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利等一切与本专业工程施工工艺有关的工作，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）通风工程（含通风工程、空调风工程、空调水工程），包工包料，工完场清，具体详见工程量清单。

（2）包括但不限于施工现场安全文明施工措施、临时设施、环境保护措施、夜间施工、赶工措施、雨季施工措施、已完成品保护等。

以上工程承揽范围和工作内容说明只是概括的，不应认为是全面、无缺的，承包人须按图纸要求完成其承揽范围内的全部工作内容。

2.4 乙方进场后须按甲方要求进行样板段施工，若样板段施工质量不满足建设单位、监理、设计或甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，乙方应在收到合同解除通知之日起 3 日内无条件退场，乙方不得因此向甲方提出任何索赔要求，已完样板中满足要求的部分按本合同约定计量，不满足要求的部分如需修整方能达到标准的则修复费用由乙方承担、如需拆除的则相关甲供材料和甲供机械损失及拆除费用均由乙方承担，同时由此导致的甲方工期等损失，甲方有权保留对乙方进行追责的权利。

2.5 因乙方不配合甲方现场管理和调度、施工进度滞后、质量不满足甲方或相关施工技术规范验收要求，



招商港湾

甲方有权减少乙方承揽工程量或终止本合同，乙方必须无条件接受、承担相关违约责任并不得因此向甲方提出任何补偿或索赔要求。

2.6 乙方承揽的本合同工程，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将其转包、分包或肢解分包给任何第三方，否则，甲方有权采取一切措施解除合同，乙方应在收到合同解除通知之日起3日内无条件退场，乙方除须承担本合同总价款30%的违约金外，还须承担由此所造成的一切损失，并不得向甲方提出任何补偿或索赔要求。

3、承揽方式及计价

3.1 本合同采用 (1) 分包方式（详见工程量清单，附件一）。

- (1) 综合单价合同；
- (2) 总价包干合同；
- (3) 其他。

3.2 本合同价格包括乙方根据施工现场条件按合同规定的工期、技术质量和安全、文明施工等要求实施并完成承揽工程施工及保修所需的所有费用，包括但不限于调遣费、人工费、材料费（除甲供材料外）、船机使用费（除甲供机械外）、措施费、检测费、临设费、雨季/酷热天气施工费、环保费、保险费（除甲购保险外）、管理费、利润、规费、税金、风险费和合同履行过程中完成竣工备案与验收、与业主、审计单位的竣工结算资料编制、核对以及保修等可能发生的一切费用。

3.3 除另有约定外，在本合同履行期间，国家有关部门、省、市及工程所在地有关工程费用增减的文件、通知以及设备、材料、人工等资源的价格和各类规费的标准变化均不影响本 合同单价。合同工程量发生增加或减少及施工期间发生的阶段性停置，乙方不得请求甲方调整本合同价格或向甲方主张任何索赔，也不得免除乙方应承担的本合同规定的任何责任和义务。

3.4 若施工造成周边损坏、赔偿的，所发生的一切费用及责任均由乙方承担。

3.5 合同价格

- (1) 本合同含税总价暂定为人民币¥9,500,000.00元（大写：玖佰伍拾万元整），其中：
不含税金额为人民币¥8,715,956.33元（大写：捌佰柒拾壹万伍仟玖佰伍拾陆元叁角叁分）；
增值税税额为人民币¥784,403.67元（大写：柒拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分）。

(2) 本合同价格适用的增值税税率为9%，乙方需提供增值税专用发票。

(3) 本合同增值税税额（税率）中已包含乙方应缴纳的各种税费；在本合同履行期间，如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的，则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

3.6 合同履行期间，乙方不得向甲方提出合同价格调整要求或以合同价格偏差为由消极履约，否则，甲方有权单方解除合同并另行选择其他分包施工，乙方应在甲方通知的期限内退场，乙方不得因此向甲方提出任何补偿或索赔要求，消极履约的损失和后果由乙方独立承担，无法精确计算时按通用条款6.10执行。

3.7 本次合同价为上限价，不能因图纸变化增加合同总价，若本合同结算价高于或等于合同价，结算价等于合同价，若低于合同总价，则按实际发生结算。

4、计量、结算及支付

计量

4.1 工程量的计算规则按下面 (1) 执行

(1) 原则按照工程所在地现行相应计价规范的工程量计算规则计算（通用安装工程量计算规范 GB 50854-2013）。

(2) 附件一中的工程量计算规则。

4.2 工程量以现场实际发生并经甲方驻地代表确认的为主，不得超出施工图、业主（或总承包商）对甲方计量的数量。



招商港湾

4.3 对乙方超出本合同、有效的图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

4.4 工程量的确认必须经甲方项目生产部、技术部、综合部、成本部及项目经理签字确认。

4.5 约定项目完成后，乙方应及时汇总各类计量资料报甲方项目经理部审核，双方对进度计量数据无异议后报甲方公司主管部门审批，以甲方公司主管部门核定的乙方完成工程量为进度款的核算依据，进度款项于审批后支付。

4.6 乙方应于每月 25 日前向甲方提交当月完成产值的进度报表和支持资料，包括但不限于产值计算表、已完工程量统计表、验收记录等；甲方收到合格的乙方进度报表和支持资料后 20 天内逐级完成审核。

4.7 乙方上报的各类计量资料应真实、准确；严禁虚报乱报，否则甲方有权延后计量或不予计量；严禁弄虚作假，否则除相应工程量不予计量外，乙方还应承担作假额度双倍金额的违约金，情节严重的，甲方有权解除合同。

4.8 乙方人员住宿在甲方项目部，有单独列表的按电费_____/元/度，水费_____/元/吨计算收取，没有单独列表的按每人每月 100 元收取水电费用，住宿板房（标间 2K×3K）按每月 500 元/间收取租金，伙食费按每月每人 700 元收取；水电费用、食宿费，甲方有权在乙方工程进度款中直接扣除。

结算

4.9 承揽项目完工后的 10 日内，乙方须整理真实、完整、有效的相关结算资料形成结算报告并提交至甲方项目经理部审核，项目经理部提出初审意见后，报甲方公司主管部门审核，最终结算金额以甲方公司主管部门审核批复为准。

4.10 若甲方对乙方申报的结算报告提出异议，乙方应在 15 日内进行书面回复，并对结算报告进行修改、完善。

4.11 若乙方逾期提供结算报告达 30 天或对甲方提出的异议 15 天内不予回复，甲方有权根据已有的资料确定本工程结算金额，乙方不持异议。

4.12 当甲方通知乙方办理结算时，乙方须在 10 日内有效响应并在 15 日内安排专人至甲方项目经理部办理结算手续，乙方未在规定的时间内有效响应并安排专人跟踪对接的，甲方有权根据已有的资料确定本合同工程结算金额，并视为乙方认可该甲方确定的本合同工程结算金额。

支付

4.13 预付款：按下面 (2) 执行。

(1) 本工程无预付款；

(2) 本工程预付款金额为 1,900,000.00 元。

①预付款支付条件的相关规定 合同签订、乙方提供预付款等额的预付款保函和增值税发票。

②乙方对所提供银行保函真实性、合法性、有效性负责。同时向甲方提供企业贷款卡号等相关企业信息及保函查验路径，如银行电话、银行地址、银行经办人、银行负责人或其他甲方要求提供的信息等；预付款保函在预付款抵扣完毕后退还。

③预付款扣还：预付的起扣点为 累计产值金额达到合同价款的 5% 之后开始起扣，抵扣方式及抵扣金额为 累计产值金额达到合同价款的 5% 之后，预付款开始按工程进度以固定比例（即每完成 1% 的产值，则扣回 2% 的预付款）扣回，全部预付款金额在累计产值金额达到合同价款的 55% 时扣完。

4.14 进度、结算款：

(1) 进度款按月支付，进度款审批完毕，按经甲方审核确认的乙方当月实际完成产值的 80 % 支付。

(2) 施工完成并初验合格支付至完成产值的 85 %。

(3) 结算款支付：本合同工程全部完工并通过验收、办理完毕结算，经甲方公司审核完成后 2 个月内付至结算金额的 90 %，4 个月内付至结算金额的 97 %，余款作为保修金。

(4) 进度款、结算款支付前应扣除下述费用，且在乙方按照合同约定提供等额增值税发票（结算款支付需提供结算金额 100% 发票）后的 10 日内支付给乙方，乙方须优先用于支付本项目工人劳动报酬（工资）。

①甲方代乙方支付的相关费用；

②乙方应承担的违约金或罚金；



招商港湾

同唯一的补偿或赔偿来源（不包括向保险公司索赔所得的补偿）；业主（或总承包商）对甲方无补偿或赔偿的，乙方不得向甲方提出任何补偿或赔偿要求。

6.5 当发生因业主（或总承包商）原因，致使本合同不能完全履行或迟延履行，甲方经与乙方协商采取相应措施后（甲方发送通知后 7 日内，乙方应按通知要求派人与甲方协商，否则视为乙方认同甲方单方面采取的任何措施），仍无法得到业主（或总承包商）的适当补偿或补偿费用不足的，乙方不得向甲方提出任何费用补偿的要求，且此时乙方仍应按本合同要求履行责任和义务。

7、工期要求

7.1 合同工期暂定自 2024 年 10 月 28 日至 2025 年 04 月 28 日，具体开工日期以甲方的书面开工通知单为准。

7.2 合同工期：满足建设单位（或总承包商）提出的各节点工期和总工期要求。

具体约定节点工期为：

节点工期一：_____ / _____；

节点工期二：_____ / _____；

7.3 乙方理解，工程施工存在不确定性，各工序的搭接、交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性开工不足等情况在所难免，因此甲方出于施工管理需要有权发出工期或阶段性工期调整指令，乙方应予接收并理解为甲方的指令符合本合同规定，并不得因此向甲方提出工期或费用的索赔要求。

7.4 乙方已充分考虑在施工过程中可能出现的下雨、下雪、高温或严寒天气、停水、停电、节假日、中考、高考、扰民和民扰、周边道路施工影响等各种形式的不利因素，乙方不得针对上述因素影响而主张工期顺延。

7.5 因乙方原因延误工程阶段性工期或总工期，导致甲方需向业主（或总承包商）承担违约责任时，乙方应无条件全额承担由此导致的甲方违约损失。因非乙方自身原因造成的工期延误或因业主（或总承包商）调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔要求。

7.6 若因乙方自身原因影响甲方施工进度超过 7 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场施工；乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内完成退场，给甲方造成的损失和责任、甲方重新安排施工队伍进场施工的费用、以及甲方所受到的处罚或索赔等费用损失与责任均由乙方承担；同时乙方不得向甲方提出任何补偿或索赔要求，并且甲方有权按合同约定的保修金比例扣留乙方已完施工内容的保修金。

7.7 工期改变不影响本合同价格，除甲方书面同意外，一律不予补偿。

8、质量标准

工程质量标准为：满足主合同（甲方与业主或总承包商签订的施工合同）对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

8.1 质量验收标准：分项工程、分部工程、单位工程合格率必须达 100%；

8.2 质量目标：按照现行施工及验收规范要求，整体工程达到 合格 标准；具体施工质量必须满足以下要求：

（1）乙方应按本工程采用的施工技术标准及验收规范、甲方提供的施工图及技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

（2）甲方按主合同（甲方与业主或总承包商签订的施工合同）约定的有关质量标准对乙方完成的工作内容进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主（或总承包商）质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

（3）乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序须经乙方自检、甲方和现场监理复检合格后方能进行下道工序施工，同时乙方须安排人员及车辆进行验收配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行的检查和检验，不排除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。



招商港湾

以上附件作为本合同文件，与本合同书具有同等的法律效力，并与本合同同时生效。

甲 方： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日



乙 方： 广东精冷源建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日





招商港湾

230	冷水机组	(1)名称:高效水冷变频螺杆式冷水机组 R-01 (2)型号、规格:制冷量:830.7KW (236RT), 功率:150.2KW/380V, 冷冻水:142.9m3/h (7/12℃), 冷却水:178.2m3/h (32/37℃), 运行重量:4541KG (3)安装形式:落地安装 (4)其他:含减震装置安装及设备控制箱, 满足群控设计要求 (5)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用 (6)满足设计图纸、相关规范及其技术要求	台						美的/格力/海尔
231	冷水机组	(1)名称:水冷变频离心式冷水机组 R-02 (2)型号、规格:制冷量:2462KW (700RT), 冷冻水流量:423.4m3/h (7/12℃), 冷却水流量:497.5m3/h (32/37℃), 输入功率:413.8KW/380V, 运行重量:11475KG, 只 R-02 变频 (3)安装形式:落地安装 (4)其他:含减震装置安装及设备控制箱, 满足群控设计要求 (5)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用 (6)满足设计图纸、相关规范及其技术要求	台						美的/格力/海尔
239	冷水机组	(1)名称:水冷变频离心式冷水机组 R-03 (优化) (2)型号、规格:制冷量:2462KW (700RT), 冷冻水流量:423.4m3/h (7/12℃), 冷却水流量:497.5m3/h (32/37℃), 输入功率:413.8KW/380V, 运行重量:11475KG, 只 R-02 变频 (3)安装形式:落地安装 (4)其他:含减震装置安装 (5)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用 (6)满足设计图纸、相关规范及其技术要求	台						



二、体系认证证书

序号	认证证书类型	证书状态 (请勾选)	发证机构	证书编号	发证日期	有效期至	查询验证情况 (全国认证认可信息公共服务平台)	备注
1	质量管理体系认证证书	☒ 已获取 ☐ 未获取	深圳中认国际认证有限公司	26929 Q0020 1R2M	2024-7-9	2027-7-30	☒ 已查询, 信息一致	
							☐ 平台无法查询, 已提供替代证明	
							☐ 未查询	
2	环境管理体系认证证书	☒ 已获取 ☐ 未获取	深圳中认国际认证有限公司	26918 E0011 6R2M	2024-7-9	2027-7-30	☒ 已查询, 信息一致	
							☐ 平台无法查询, 已提供替代证明	
							☐ 未查询	
3	职业健康安全管理体系认证证书	☒ 已获取 ☐ 未获取	深圳中认国际认证有限公司	26918 S0009 6R2M	2024-7-9	2027-7-30	☒ 已查询, 信息一致	
							☐ 平台无法查询, 已提供替代证明	
							☐ 未查询	
4	售后服务认证证书	☒ 已获取 ☐ 未获取	波仕顿(深圳)认证检验有限公司	95723 SH000 7R0M	2023-10-18	2026-10-17	☒ 已查询, 信息一致	
							☐ 平台无法查询, 已提供替代证明	
							☐ 未查询	

(1) 提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件, 同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。

(2) 提供“全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn/>)”的查询截图, 因该平台升级等原因导致无法查询的, 则需提供通过其他可靠途径查询的认证证书内容的真实性的证明或第三方审核等证明材料, 证明该报告真实有效。

若以联合体方式投标, 则由联合体牵头单位提供。



广东精冷源建设有限公司

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东精冷源建设有限公司	91440300279307252C

证书列表(点击查看详细信息)

广东精冷源建设有限公司 证书编号：95725CX0003R1M 有效 发证机构：波仕顿（深圳）认证检验有限公司	认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期：2028-10-19
广东精冷源建设有限公司 证书编号：26918S00096R2M 有效 CNAS 发证机构：深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2027-07-30
广东精冷源建设有限公司 证书编号：26918Q00201R2M 有效 CNAS 发证机构：深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别：建设工程施工行业质量管理体系认证	证书到期日期：2027-07-30
广东精冷源建设有限公司 证书编号：26918E00116R2M 有效 CNAS 发证机构：深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2027-07-30
广东精冷源建设有限公司 证书编号：49823IP04512R1M 有效 发证机构：中审（深圳）认证有限公司	认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证	证书到期日期：2026-07-02
广东精冷源建设有限公司 证书编号：CCFC000-24SSRA10009R0S 有效 发证机构：国信正通（北京）检验认证有限公司	认证项目/产品类别：科学研究服务（研究和开发服务；专业、科学和技术服务；其他专业、科学和技术...	证书到期日期：2027-12-09
广东精冷源建设有限公司 证书编号：95723SH0007R0M 有效 发证机构：波仕顿（深圳）认证检验有限公司	认证项目/产品类别：商品售后服务评价认证	证书到期日期：2026-10-17



环境管理体系认证证书查询结果

**国家市场监督管理总局**
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 26918E00116R2M	• 证书状态 有效
• 颁证日期 2024-07-09	• 证书到期日期 2027-07-30
• 初次获证日期 2018-07-31	• 信息上报日期 2025-07-11
• 监督次数 1	• 再认证次数 2
• 认证项目 环境管理体系认证	
• 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	
• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程所涉及的环境管理活动	
• 是否覆盖多场所 否	
• 认证覆盖的场所名称及地址	
• 证书使用的认可标识 CNAS	• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称 广东精冷源建设有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300279307252C
• 所在国别地区 中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数 73
• 组织地址 珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号; 深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦10楼1009	

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司	• 机构批准号 CNCA-R-2016-269
• 有效期 2028-09-14	• 机构状态 有效
• 网址 http://www.zricsz.com	

打印

在线客服



职业健康安全管理体系认证证书查询结果



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 26918S00096R2M

证书状态 有效

颁证日期 2024-07-09

证书到期日期 2027-07-30

初次获证日期 2018-07-31

信息上报日期 2025-07-11

监督次数 1

再认证次数 2

认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书附件下载

证书使用的认可标识 CNAS

获证组织基本信息

组织名称 广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码 91440300279307252C

所在国别地区 中国 广东省

本证书体系覆盖人数 73

组织地址 珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号；深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦10楼1009

发证机构信息

机构名称 深圳中认国际认证有限公司

机构批准号 CNCA-R-2016-269

有效期 2028-09-14

机构状态 有效

网址 http://www.zricsz.com

打印 在线客服



质量管理体系认证证书查询结果



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 26918Q00201R2M

• 证书状态 有效

• 颁证日期 2024-07-09

• 证书到期日期 2027-07-30

• 初次获证日期 2018-07-31

• 信息上报日期 2025-07-11

• 监督次数 1

• 再认证次数 2

• 认证项目 建设施工行业质量管理体系认证

• 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的质量管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的质量管理活动

QMS覆盖范围

获证组织基本信息

• 组织名称 广东精冷源建设有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300279307252C

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 73

• 组织地址 珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号；深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦10楼1009

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2016-269

在线客服

45



广东精冷源建设有限公司

售后服务认证证书查询结果

**国家市场监督管理总局**
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 95723SH0007R0M

• 颁证日期 2023-10-18

• 初次获证日期 2023-10-18

• 监督次数 2

• 认证项目 商品售后服务评价认证

• 认证依据 GB/T27922-2011

• 认证覆盖的业务范围 资质许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的相关售后服务 (五星级)

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-10-17

• 信息上报日期 2025-10-29

• 再认证次数 0

• 证书附件下载



获证组织基本信息

• 组织名称 广东精冷源建设有限公司

• 所在国别地区 中国 广东省

• 组织地址 注册地址: 珠海保税区31号地锦天仓储3楼332号; 办公/服务地址: 广东省深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦1009

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300279307252C

• 本证书体系覆盖人数 60

发证机构信息

• 机构名称 波仕顿 (深圳) 认证检验有限公司

• 有效期 2027-12-29

• 网址 www.isobsd.com.cn

• 机构批准号 CNCA-R-2021-957

• 机构状态 有效





环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26918E00116R2M

兹证明

广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300279307252C

地址: 珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

生产/经营场所: 深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 07 月 09 日

有效日期: 2027 年 07 月 30 日

首次发证: 2018 年 07 月 31 日

换证日期: 2024 年 07 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00096R2M

兹证明

广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279307252C

地址：珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全
安全管理活动

颁发日期：2024 年 07 月 09 日

有效日期：2027 年 07 月 30 日

首次发证：2018 年 07 月 31 日

换证日期：2024 年 07 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00201R2M

兹证明

广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279307252C

地址：珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 07 月 09 日

有效日期：2027 年 07 月 30 日

首次发证：2018 年 07 月 31 日

换证日期：2024 年 07 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



售后服务认证证书





三、设备认证

序号	认证证书类型	认证依据标准	证书状态 (请勾选)	证书编号	查询验证平台与要求	验证情况 (请根据核查结果勾选)	备注
1	中国制冷空调工业协会认证 (CRAA 证书)	☐ GB/T 18430.1-2024	☐ 已提供证书扫描件	/	平台：全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/) 要求：提供证书查询页面完整截图。	☐ 已查询，信息一致且标准符合 ☐ 平台无法查询，已提供替代证明 ☐ 未查询/信息不符	
		☐ GB/T 45477-2025	☒ 未提供				
2	美国空调供热制冷协会认证 (AHRI 证书)	☐ AHRT 550/590	☐ 已提供证书扫描件	/	平台：AHRI 官方目录网站 (https://www.ahridirectory.org) 要求：提供官方网站查询截图。	☐ 已查询，信息一致且标准符合 ☐ 平台无法查询，已提供替代证明 ☐ 未查询/信息不符	
		☐ AHRI 551/591	☒ 未提供				

(1) 投标人所投空调主机提供中国制冷空调工业协会认证 (CRAA) 证书、美国空调供热制冷协会认证 (AHRI) 证书、扫描件。

(2) CRAA 认证基于 GB/T 18430.1-2024 或 GB/T 45477-2025 标准；AHRI 认证基于 AHRT 550/590 和 AHRI 551/591 标准。

(3) CRAA 认证证书提供“全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn/>)”的查询截图，因该平台升级等原因导致无法查询的，则需提供通过其他可靠途径查询的认证证书内容的真实性的证明或第三方审核等证明材料，证明该报告真实有效。

(4) AHRI 认证证书提供官方网站“<https://www.ahridirectory.org/search/101?searchMode=program>”的查询截图。
若以联合体方式投标，则由联合体负责设备供货的成员单位提供。



四、设备参数

核心组件	参数要求/技术规格 (按招标文件填写)	投标响应参 数 (由投标人填 写)	证明材料 (提供技术白皮书/检 测报告等)	生产厂家
压缩机	是否为主机厂家自 主生产	☒ 是 ☐ 否	☒ 已提供 ☐ 未提供	广州 博世 空 调有限公司
冷凝器	是否为主机厂家自 主生产	☒ 是 ☐ 否	☒ 已提供 ☐ 未提供	广州 博世 空 调有限公司
蒸发器	是否为主机厂家自 主生产	☒ 是 ☐ 否	☒ 已提供 ☐ 未提供	广州 博世 空 调有限公司
群控系统	是否为主机厂家自 主研发	☐ 是 ☒ 否	☒ 已提供 ☐ 未提供	深圳 盛世 绿 能 科技 有 限 公 司
性能系数(COP)	$COP \geq 6.2$	6.66	☒ 已提供 ☐ 未提供	/
综合部分负荷性 能系数(IPLV)	$IPLV \geq 8.1$	9.41	☒ 已提供 ☐ 未提供	/
工期(含节假日)	工期 ≤ 90 日历天	工期 90 日 历 天	☒ 已提供 ☐ 未提供	/
质保期	质保期 ≥ 2 年	质保期 2 年	☒ 已提供 ☐ 未提供	/

1. 设备参数按照项目“招标文件中技术规格”要求提供压缩机、冷凝器和蒸发器、COP(性能系数)、IPLV(综合部分负荷性能系数)设备参数信息资料;并标注主机的生产厂家。

若以联合体方式投标,则由联合体负责设备供货的成员单位提供。

2. 群控系统提供有效期内的计算机软件著作权。



若以联合体方式投标，则由联合体负责提供群控系统的成员单位提供。

3.工期：计划工期基础：本项目总工期（含节假日）以 90 个日历天为基准。投标人应充分考虑项目规模、施工难度、节假日因素及资源调配需求，在保障安全和质量的前提下确定投标工期。

若以联合体方式投标，则由联合体共同承诺（由牵头单位代表）。

4.质保期：根据投标自身实际情况填报。



机组第三方节能检验报告

报告编号: 06001-2025GC2297



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1598

中国节能产品认证 试验报告

■新申请 □变更 □监督 □复审 □其他:

申请编号: Z2025GC701001-008588

(任务编号)

产品名称: 磁悬浮变频离心式冷水机组

型号: HC-F25PM-L40ED02SCE09-GPUVM-SC R134a

其他免检型号及样品描述及说明

检测机构: 合肥通用机电产品检测技术有限公司





节能认证试验报告	
申请编号: Z2025GC701001-008588 (任务编号) 样品名称: 磁悬浮变频离心式冷水机组 型号规格: HC-F25PM-L40ED02SCE09-GPUVM-SC 品 牌: 日立/HITACHI 样品数量: 1 台 样品生产序号: U010000497 收样日期: 2025 年 11 月 28 日 样品来源: 送样 抽样时间: / 抽样地点: / 抽样基数: /	委托人: 广州博世空调有限公司 委托人地址: 广州从化城鳌大道东路 1108 号 生产者: 广州博世空调有限公司 生产者地址: 广州从化城鳌大道东路 1108 号 生产企业: 广州博世空调有限公司 生产企业地址: 广州从化城鳌大道东路 1108 号
试验依据标准: GB 19577-2024《热泵和冷水机组能效限定值及能效等级》 GB/T 18430.1-2024《蒸气压缩循环冷水(热泵)机组 第 1 部分: 工业或商业用及类似用途的冷水(热泵)机组》	
试验结论: 合格。	
本申请单元所覆盖的产品型号规格及相关情况说明: 详见样品描述及说明。	
主检: 丁辉 签名:  日期: 2025. 12. 17	
审核: 朱斌祥 签名:  日期: 2025. 12. 17	
签发: 于晓琳 签名:  日期: 2025. 12. 17	
备注	



样品描述及说明	
样品描述：	
机组用途	☒ 工商业用和类似用途 ☐ 户用和类似用途
机组类型	☒ 舒适型 ☐ 数据中心专用型
冷却方式	☒ 水冷 ☐ 风冷 ☐ 蒸发冷却式
模块化	☐ 是 ☒ 否
热泵功能	☐ 有 ☒ 无
部分负荷运行	☒ 可以 ☐ 不可以
结构形式	☒ 整体式 ☐ 分体式
换热器（水/制冷剂） 使用侧	☐ 板式换热器 ☐ 套管式换热器 ☒ 壳管式换热器（ ☐ 干式蒸发器 ☒ 满液式 ☐ 喷淋式） ☐ 其它
换热器（水/制冷剂） 热源侧	☐ 板式换热器 ☐ 套管式换热器 ☒ 壳管式换热器（ ☐ 干式蒸发器 ☒ 满液式 ☐ 喷淋式） ☐ 其它 ☐ 不适用
蒸发式冷凝器	☐ 吸风式 ☐ 送风式 ☒ 不适用
	☐ 逆流式 ☐ 顺流式 ☒ 不适用
	☐ 填料上置式 ☐ 填料耦合式 ☐ 填料下置式 ☒ 不适用
膨胀阀类型	☐ 电子膨胀阀 ☐ 热力膨胀阀 ☒ 电动调节阀 ☐ 毛细管 ☐ 节流孔板 ☐ 其它
油分离器	☐ 有 ☒ 无
储液器	☐ 有 ☒ 无
辅助电加热器	☐ 有 ☒ 无
热回收功能	☐ 有 ☒ 无
电源类型	☐ 交流 220V ☒ 交流 380V ☐ 交流 6000V ☐ 交流 10000V ☐ 直流 ☐ 其它
是否充注制冷剂	☒ 是 ☐ 无
制冷剂/灌注量（kg）	R134a/900
节能判定	☐ COP ☒ IPLV ☐ CSPF ☐ ACCOP
外形尺寸（L*W*H）mm	4980×2480×2700
本次检验开始日期 2025 年 11 月 28 日 检验结束日期 2025 年 12 月 16 日	



样品描述及说明

样品描述：

差异说明

基础型号 HC-F25PM-L40ED02SCE09-GPUVM-SC 正在办理节能认证；

免检扩展 HC-F25PM-L40ED03SCE06-GPUVM-SC 型号是以上述型号为基础开发扩展的型号：

- a) 其与基础型号采用相同型号的压缩机；
- b) 其整机结构和控制系统与基础型号基本相同；
- c) 其所使用的受控部件/材料与基础型号基本相同；
- d) 其换热器大小与基础型号基本相同；
- e) 扩展型号制冷剂充入量与基础型号基本相同；

其在基础型号上只作如下变更（差异描述）：

- 1、扩展型号 HC-F25PM-L40ED03SCE06-GPUVM-SC 通过调整容量控制阀的开度，使制冷量略有变化，产品的额定制冷量范围在基础型号的+10%以内；



照片 / 图纸

样品铭牌和照片



图 1 机组外观

HITACHI			
磁悬浮变频离心式冷水机组			
型 号	HC-F25PM-L40ED02SCE09-GPUVM-SC		
外形尺寸	长×宽×高	4980×2480×2700	mm
电 源	380 V 3 PH 50 Hz	最大运行电流	854 A
机组型式	水冷式舒适型	执行标准	GB/T 18430.1-2024
制冷剂/充入量	R134a 900 kg	机组总质量	13400 kg
出厂编号	U010000497	生产日期	2025.11
		名义工况	
制 冷(热)量	2813.0		kW
热 回 收 量	/		kW
消 耗 功 率	422.3		kW
性 能 系 数	6.66		
综合部分负荷性能系数	9.41		
冷冻水(液)进/出口温度	-/ /		℃
冷 却 水 进/出口温度	30 / -		℃
热 水 进/出口温度	/		℃
冷冻水(液)流 量	483.8		m³/h
冷 却 水 流 量	604.7		m³/h
热 水 流 量	/		m³/h
冷冻水(液)压力 损失	78.2		kPa
冷 却 水 压力 损失	87.5		kPa
热 水 压力 损失	/		kPa
广州博世空调有限公司			
Bosch Home Comfort Group is a trademark Licensee of Hitachi, Ltd. G7D33505C			

图 2 机组铭牌

一 品 一 测



照片 / 图纸

受控部件照片

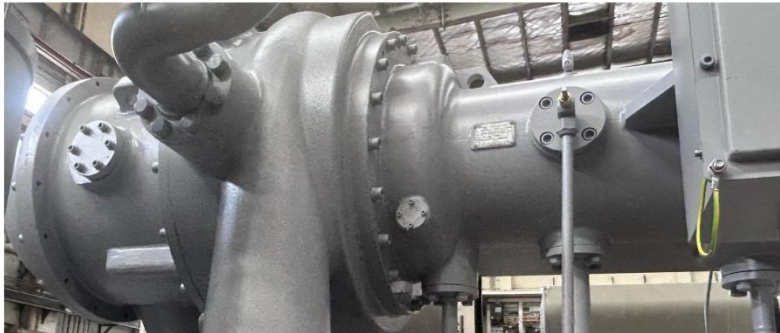


图 3 压缩机外观



图 4 压缩机铭牌



图 5 蒸发器外观



照片 / 图纸

受控部件照片

蒸 发 器		管程TUBE		壳程SHELL	
产 品 编 号 SERIAL NUMBER	U010000497E	设 计 压 力 DESIGN PRESSURE	1.60 MPa	1.15 MPa	
压 力 容 器 类 别 PV CATEGORY	II	耐 压 试 验 压 力 TEST PRESSURE	1.84 MPa	1.32 MPa	
制 造 日 期 DATE OF MANUFACTURE	2025.11.26	设 计 温 度 DESIGN TEMPERATURE	50 °C	50 °C	
产 品 标 准 PRODUCT STANDARD	NB/T47012-20 20	工 作 介 质 SERVICE MEDIUM	水 WATER	R134a	
换 热 面 积 HEAT TRANSFER AREA	401 m²	主 体 材 料 BODY MATERIAL	TP2	Q345R	
折 流 板 间 距 BAFFLE GAP	— mm	生 产 许 可 证 编 号 LICENSE NUMBER	TS2244328-20 28		
容 器 自 重 NET WEIGHT	3340 kg	生 产 许 可 级 别 LICENSE CLASS	D		
设 备 代 码 EQUIPMENT CODE	21504432820 2502523				

广州博世空调有限公司 Guangzhou Bosch Air Conditioning Co., Ltd.
Bosch Home Comfort Group is a trademark Licensee of Hitachi, Ltd.
铭牌的拓印件或者复印件存于压力容器产品质量证明文件中
THE RUBBING OR COPY OF THE NAMEPLATE HAVE BEEN PUT INTO THE CERTIFICATE OF QUALITY.

监检标记
SUPERVISION STAMP

图 6 蒸发器铭牌



图 7 冷凝器外观

冷 凝 器		管程TUBE		壳程SHELL	
产 品 编 号 SERIAL NUMBER	U010000497C	设 计 压 力 DESIGN PRESSURE	1.00 MPa	1.30 MPa	
压 力 容 器 类 别 PV CATEGORY	II	耐 压 试 验 压 力 TEST PRESSURE	1.15 MPa	1.50 MPa	
制 造 日 期 DATE OF MANUFACTURE	2025.11.26	设 计 温 度 DESIGN TEMPERATURE	50 °C	100 °C	
产 品 标 准 PRODUCT STANDARD	NB/T47012-20 20	工 作 介 质 SERVICE MEDIUM	水 WATER	R134a	
换 热 面 积 HEAT TRANSFER AREA	511 m²	主 体 材 料 BODY MATERIAL	TP2	Q345R	
折 流 板 间 距 BAFFLE GAP	— mm	生 产 许 可 证 编 号 LICENSE NUMBER	TS2244328-20 28		
容 器 自 重 NET WEIGHT	3175 kg	生 产 许 可 级 别 LICENSE CLASS	D		
设 备 代 码 EQUIPMENT CODE	21504432820 2502523				

广州博世空调有限公司 Guangzhou Bosch Air Conditioning Co., Ltd.
Bosch Home Comfort Group is a trademark Licensee of Hitachi, Ltd.
铭牌的拓印件或者复印件存于压力容器产品质量证明文件中
THE RUBBING OR COPY OF THE NAMEPLATE HAVE BEEN PUT INTO THE CERTIFICATE OF QUALITY.

监检标记
SUPERVISION STAMP

图 8 冷凝器铭牌



照片 / 图纸

免检铭牌:

HITACHI			
磁悬浮变频离心式冷水机组			
型 号	HC-F25PM-L40ED03SCE06-GPUVM-SC		
外形尺寸	长×宽×高	4700×2480×2700	mm
电 源	380 V 3 PH 50 Hz	最大运行电流	907 A
机 组 型 式	水冷式舒适型	执行标准	GB/T 18430.1-2024
制冷剂/充入量	R134a 900 kg	机组总质量	13300 kg
出厂编号		生产日期	
名义工况			
制 冷(热)量	2989.0		kW
热 回 收 量	/		kW
消耗 功 率	448.7		kW
性 能 系 数	6.66		
综合部分负荷性能系数	9.41		
冷冻水(液)进/出口温度	- / 7		℃
冷 却 水 进/出口温度	30 / -		℃
热 水 进/出口温度	/		℃
冷冻水(液)流 量	514.1		m³/h
冷 却 水 流 量	642.6		m³/h
热 水 流 量	/		m³/h
冷冻水(液)压力损失	78.6		kPa
冷 却 水 压力损失	90.4		kPa
热 水 压力损失	/		kPa
广州博世空调有限公司			
Bosch Home Comfort Group is a trademark Licensee of Hitachi, Ltd. G7D33505C			



试验结果及判定

机组类型		序号	检验项目		技术要求	额定值	标准规定值	实测值	判定
所有机组		1	制冷量		≥明示值的 95%。 单位：kW	2813.000	≥ 2672.350	2697.766	P
		2	制冷消耗功率		≤明示值的 110%。 单位：kW	422.300	≤ 464.530	424.180	P
舒适型	水冷式、蒸发冷却式	3	节能评价指标（一）	性能系数（COP _e ）	≥明示值的 95%且不小于 GB 19577-2024 中表 1 性能系数的能效限定值。 单位：kW/kW	6.66	≥6.33	6.36	P
				综合部分负荷性能系数（IPLV）	≥明示值的 92%且不小于 GB 19577-2024 中表 1 综合部分负荷性能系数的 2 级能效值。 单位：kW/kW	9.41	≥8.66	8.85	P
			或节能评价指标（二）	性能系数（COP _e ）	≥明示值的 95%且不小于 GB 19577-2024 中表 2 性能系数的 2 级能效值。 单位：kW/kW	/	/	/	N
				综合部分负荷性能系数（IPLV）	≥明示值的 92%且不小于 GB 19577-2024 中表 2 综合部分负荷性能系数的能效限定值。 单位：kW/kW	/	/	/	N
	风冷式	3	节能评价指标（一）	性能系数（COP _e ）	≥明示值的 95%且不小于 GB 19577-2024 中表 1 性能系数的能效限定值。 单位：kW/kW	/	/	/	N
				制冷季节节能性能系数（CSPF）	≥明示值的 95%且不小于 GB 19577-2024 中表 1 制冷季节性能系数的 2 级能效值。 单位：(kW·h)/(kW·h)	/	/	/	N
			或节能评价指标（二）	性能系数（COP _e ）（CC>50kW）	≥明示值的 95%且不小于 GB 19577-2024 中表 2 性能系数的 2 级能效值。 单位：kW/kW	/	/	/	N



			制冷季 节性能 系数 (CSPF)	≥明示值的 95%且不 小于 GB 19577-2024 中表 2 制冷季节性 能系数的能效限定 值。 单位：(kW·h)/(kW·h)	/	/	/	N
数 据 中 心 专 用 型	水 冷 式、 风 冷 式	3	性能系数 (COP _c)	≥明示值的 95%且不 小于 GB 19577-2024 中表 1 性能系数的 能效限定值。 单位：kW/kW	/	/	/	N
		4	全年综合制冷性 能系数 (ACCOP)	≥明示值的 95%且不 小于 GB 19577-2024 中表 1 全年综合制 冷性能系数的 2 级 能效值。 单位：kW/kW	/	/	/	N

判定： P 试验结果符合要求
F 试验结果不符合要求
N 要求不适用于该产品， 或不进行该项试验

2024.10.21



报告编号：06001-2025GC2297

第 10 页 共 11 页

受控部件/材料备案清单

产品型号：HC-F25PM-L40ED02SCE09-GPUVM-SC(主检型号)

名称	规格/型号	技术参数					制造商（全称）
		压缩机类型及卸载情况	制冷剂	制冷量 kW	输入功率 kW	COP kW/kW	
压缩机	F25PM	离心式（100%）	R134a	2989.0	431.9	6.92	广州博世空调有限公司
		离心式（75%）	R134a	2241.8	269.1	8.33	
		离心式（50%）	R134a	1494.5	158.1	9.45	
		离心式（25%）	R134a	747.3	73.8	10.12	

名称	规格型号(类型) /图号/物料代码	技术参数		制造商（全称）
		换热管表面积 m ²	换热器形式	
换热器（水）	蒸发器/G7A06809C	401	满液式	广州博世空调有限公司
换热器（水）	冷凝器/G7A06810C	511	满液式	广州博世空调有限公司

广东精冷源建设有限公司



报告编号：06001-2025GC2297

第 11 页 共 11 页

受控部件/材料备案清单

产品型号：HC-F25PM-L40ED03SCE06-GPUVM-SC(扩展型号)

名称	规格/型号	技术参数					制造商（全称）
		压缩机类型及卸载情况	制冷剂	制冷量 kW	输入功率 kW	COP kW/kW	
压缩机	F25PM	离心式（100%）	R134a	2989.0	431.9	6.92	广州博世空调有限公司
		离心式（75%）	R134a	2241.8	269.1	8.33	
		离心式（50%）	R134a	1494.5	158.1	9.45	
		离心式（25%）	R134a	747.3	73.8	10.12	

名称	规格型号(类型) /图号/物料代码	技术参数		制造商（全称）
		换热管表面积 m ²	换热器形式	
换热器（水）	蒸发器/ G7A06809D	425	满液式	广州博世空调有限公司
换热器（水）	冷凝器/ G7A06810D	534	满液式	广州博世空调有限公司

精冷源



声 明

本报告试验结果仅对受试样品有效；

未经许可本报告不得部分复制；

对本报告如有异议，请于收到报告之日起十五天内提出。

检测机构：合肥通用机电产品检测院有限公司

地 址：安徽省合肥市长江西路 888 号

邮政编码：230031

电 话：0551-65316828, 65318900, 65335566

传 真：0551-65325105

E-mail: gmpc@mail.hf.ah.cn

)



五、群控系统



冷站智慧管理平台



➤1、中央空调制冷机房AI管控解决方案-登录系统



登录界面

用户使用账号密码进行平台登录，系统自动对当前用户进行权限判断和处理，不同角色的用户展现不同的操作界面功能。记住密码功能简化用户登录系统操作流程。



冷站智慧管理平台



2、中央空调制冷机房AI管控解决方案-项目分布介绍



项目简介

- 1、项目分布地图可视化展示当前所有在管项目地理位置。
- 2、COP（综合性能）动态排行基于能耗效率等综合绩效排行。
- 3、实时告警看板滚动显示报警事件。
- 4、能耗全景监测：动态统计本月累计能耗。

3



冷站智慧管理平台



3、中央空调制冷机房AI管控解决方案-首页介绍



冷站监控

- 1、页面中间部分呈现的是当前冷站的设备实时运行状态。
- 2、页面两侧实时呈现整体的关键能耗参数、关键水温参数、设备功率参数和实时能效。
- 3、可动态切换3D和2D页面进行不同视角观看当前设备。
- 4、可使用右下角AI进行数据分析。

4



➤4、中央空调制冷机房AI管控解决方案-弹框设备信息介绍



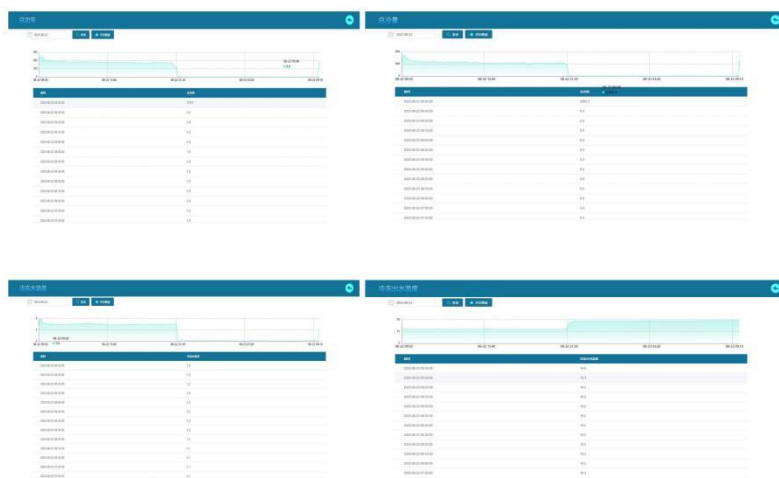
设备信息

- 1、显示该设备的详细信息、基本参数、设备控制点位、设备能耗、报警记录、操作记录。
- 2、在设备控制页面中可远程对该设备下发控制指令。

5



➤5、中央空调制冷机房AI管控解决方案-数据详细介绍



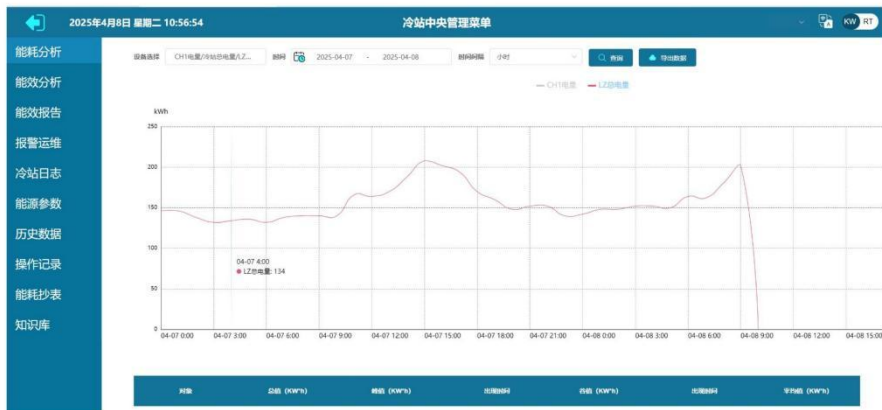
数据监测

点击首页的水温监测及实时总功率即可查询冷冻水温差、冷却水温差、冷冻出水温度、冷却水温差、总功率、总冷量的每十分钟历史数据

6



➤6、中央空调制冷机房AI管控解决方案-能耗分析介绍



能耗分析

- 1、可选择不同设备类型与时间段灵活查询用电量及制冷量数据。
- 2、呈现所查数据的折线图和总值、峰值、谷值、平均值的数据报表等关键元素。
- 3、导出所选择数据一键导出为excel文件，便于进一步统计和深度分析。

7



➤7、中央空调制冷机房AI管控解决方案-能效日历功能介绍



能效日历

- 1、能效日历：完整展示整个月份内的冷站能效分布情况，显示该冷站每一天的能效值、日耗电量、日制冷量、冷量单价，全面掌握月度能效趋势。
- 2、能效对比：根据实际能效数值结合国际能效标准规定区间，绘制能效区间标尺。显示当前所选天或月的总用电量、制冷量、电费、冷量单价。
- 3、分项图：使用饼状图显示所选月或具体天中各类设备用电量所占的百分比。

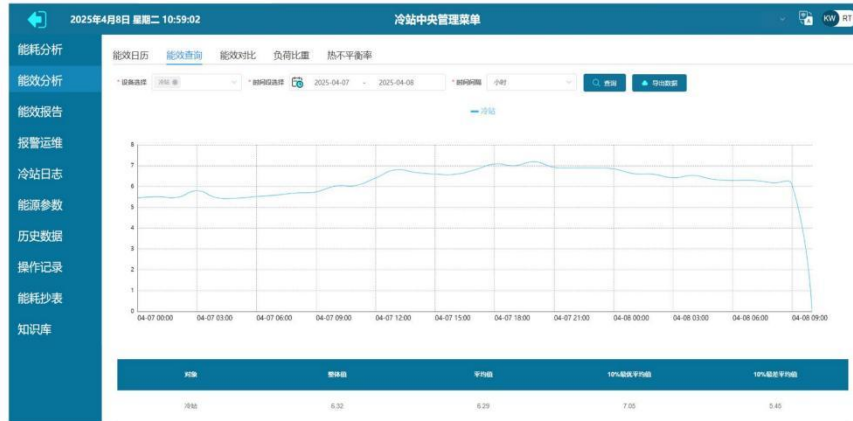
8



冷站智慧管理平台



➤8、中央空调制冷机房AI管控解决方案-能效查询功能介绍



能效分析

- 1、可查询冷站EER、冷机cop、冷冻泵输送系数、冷却泵输送系数、冷却塔输送系数数据。
- 2、时间间隔可选择：1小时、当日、当月的时间间隔。
- 3、下方表格显示所选对象的整体值、平均值、10%最优平均值、10%最差平均值。
- 4、可导出当前所选择对象的曲线图为excel文件。

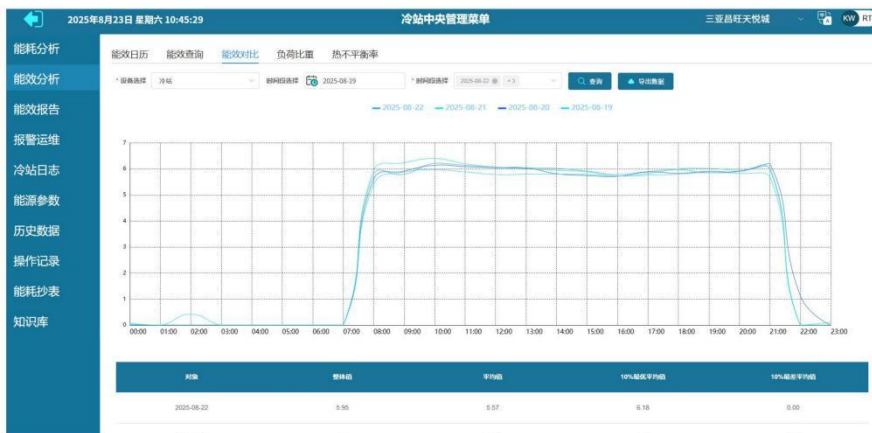
9



冷站智慧管理平台



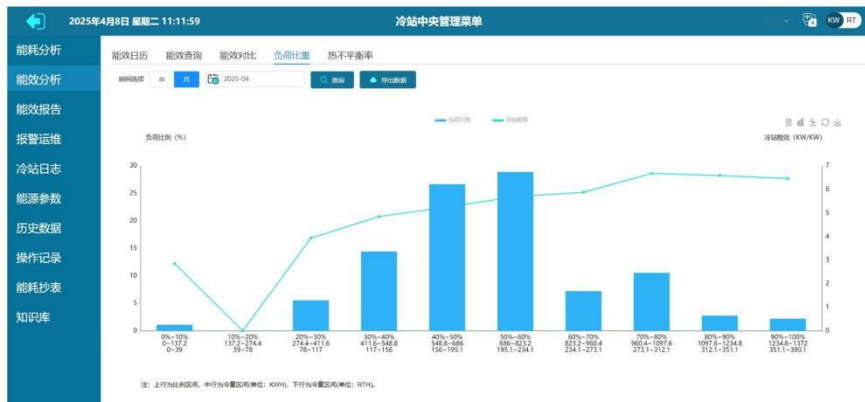
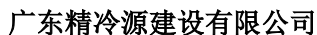
➤9、中央空调制冷机房AI管控解决方案-能效对比介绍



能效分析

- 1、可查询冷站EER、冷机cop、冷冻泵输送系数、冷却泵输送系数、冷却塔输送系数数据。
- 2、时间可选择不同月份每天的时间段进行对比，用折线图所呈现出来。
- 3、下方表格显示所选对象的整体值、平均值、10%最优平均值、10%最差平均值。
- 4、可导出当前所选择对象的曲线图为excel文件。

10

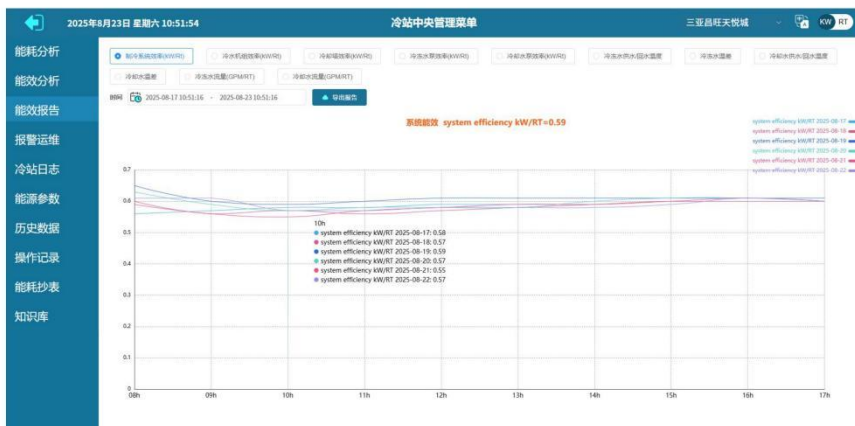


将所有的制冷机组的额定制冷量进行综合统计并按10%比列进行区分,分析出在所选时间段内在各个负荷区内冷站的能效和冷量所占的比列。

11



➤11、中央空调制冷机房AI管控解决方案-能效报告介绍



- 1、可自由选择时间段区间，一键生成建筑冷却系统的专业能源审核报告。
- 2、报告详细展示系统在该时段内的能耗、能效关键数据。
- 2、导出下载：支持报告导出，便于存档、打印或深度分析。

12



➤12、中央空调制冷机房AI管控解决方案-报警记录介绍



报警记录

设备类型涵盖冷机、水泵等配置监测点。

报警级别分别为一般报警、严重报警、紧急报警。

系统默认会展示当天所有的监测点报警信息，也可选择时间段查询历史时间的报警信息。

13



➤13、中央空调制冷机房AI管控解决方案-报警设置功能介绍



报警设置

实时监控：直观显示各点位的当前数值、布尔类型状态及报警等级；

快捷操作：用户可单独修改某一设备的布尔状态、报警等级，并可备注报警原因，实现对设备参数的灵活配置与维护。

通过本页面，用户能够全面掌握设备运行状态，及时响应异常情况，有效提升系统稳定性和安全性。

14



➤14、中央空调制冷机房AI管控解决方案-设备台账介绍

冷站中央管理菜单					
实时报警	报警记录	报警设置	设备台账	设备信息	
设备台账					
新增 删除 导入 导出					
设备名称	设备编号	设备名称	安装位置	所属区域	操作
CH1	CH1	离心式冷水机组	CH1区		编辑 删除
CH2	CH2	离心式冷水机组	CH2区		编辑 删除
CH3	CH3	离心式冷水机组	CH3区		编辑 删除
CH4	CH4	离心式冷水机组	CH4区		编辑 删除
CH5	CH5	离心式冷水机组	CH5区		编辑 删除
CH6	CH6	离心式冷水机组	CH6区		编辑 删除
CH7	CH7	离心式冷水机组	CH7区		编辑 删除
CH8	CH8	离心式冷水机组	CH8区		编辑 删除
CH9	CH9	离心式冷水机组	CH9区		编辑 删除
CH10	CH10	离心式冷水机组	CH10区		编辑 删除

设备台账

本功能可对设备信息进行录入，查看和维保，主要包含设备编号、名称、所属区域、型号、厂家、购入日期、使用年限、质保年限。

15



➤15、中央空调制冷机房AI管控解决方案-设备信息功能介绍

冷站中央管理菜单							
实时报警	报警记录	报警设置	设备台账	设备信息			
设备信息							
设备名称: 冷水机组 设备编号: 1403冷水机组 新增 删除							
设备类型: 离心式冷水机组 此设备为设备的主机时请使用!							
设备状态图片: 运行: 停止: 运行中报警: 停止中报警:							
表头: 运行参数 删除/添加							
名称/点位	运行电压	输入电压	删除	名称/点位	运行/本地		
名称/点位	运行电流	电流	删除	名称/点位	运行/报警		
名称/点位	运行频率	频率	删除	名称/点位	运行/报警		
名称/点位	运行转速	转速	删除	新增/删除/添加			
新增/删除/添加							
表头: 控制参数 删除/添加							

设备信息

首页设备卡片弹窗配置在此处进行自定义「设备信息配置」，完成相关参数设置后，所配置内容将实时同步至首页设备卡片的点击弹窗中，作为核心信息展示模块。

16



➤16、中央空调制冷机房AI管控解决方案-冷站日志介绍

冷站中央管理菜单														
2025年4月8日 星期二 11:16:06														
冷站日志														
2025-04-08														
冷站数据														
日期	冷站输入电量(kWh)	冷站输出电量(kWh)	系统散热量(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)
1808	1460	0	6.34	1455	118.5	88	145							
冷站能效														
日期	冷站输入电量(kWh)	冷站输出电量(kWh)	系统散热量(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)	系统耗电(kWh)
00:00	972.00	142.00	10.88	8.06	14.12	6.80	9.80	89.34	120.60	68.84	12.70	10.00	20.20	23.30
01:00	980.00	148.00	11.40	10.81	8.00	15.00	6.62	8.60	90.66	122.00	69.39	12.90	10.00	20.80
02:00	976.00	148.00	11.60	10.88	8.12	12.38	6.09	8.41	89.71	120.20	78.84	12.80	9.80	20.90
03:00	976.00	152.00	12.00	10.81	8.06	11.50	6.42	8.00	90.29	121.09	84.87	12.80	9.80	21.60
04:00	992.00	152.00	12.00	10.88	8.12	11.50	6.53	8.07	91.18	122.17	86.26	12.70	10.00	21.90
05:00	992.00	150.00	12.00	10.81	8.00	10.50	6.35	7.90	88.07	119.00	86.67	12.70	9.80	22.20
06:00	1032.00	164.00	13.00	10.94	8.12	11.12	6.29	7.76	94.33	127.09	92.81	12.90	10.20	22.10
07:00	1020.00	162.00	13.00	10.75	8.06	10.50	6.30	7.67	94.88	126.55	97.14	12.60	9.70	22.30
08:00	1112.00	180.00	14.00	10.94	8.00	12.75	6.18	7.56	101.55	139.00	87.22	13.20	10.10	23.10
09:00	1224.00	202.00	16.00	10.88	8.00	15.75	6.06	7.29	112.00	153.00	77.71	13.00	10.10	23.10
10:00	1340.00	228.00	18.00	10.81	8.12	22.88	5.88	7.17	123.96	160.02	58.57	13.70	10.00	23.60

冷站日志

整体统计冷站系统的所选天的日数据，包括（冷站能效、日耗电量、日制冷量、系统散热量、主机电量、冷冻泵电量、冷却泵电量、冷塔电量）所选天的逐小时的用能和能效分布情况，并可导出excel文件便于统计和分析。

17



➤17、中央空调制冷机房AI管控解决方案-能源参数介绍

冷站中央管理菜单														
2025年4月8日 星期二 11:16:32														
设备信息管理														
设备名称	2023年度城市工业用电价格目录													
开始时间	2023-01-01													
结束时间	2023-12-31													
时段	10:00-18:00 18:00-22:00 22:00-06:00 06:00-10:00													
峰段电价	0.98													
平段电价	0.87 0.88 0.89 0.90 0.91 0.92 0.93 0.94 0.95 0.96 0.97 0.98 0.99 1.00													
谷段电价	0.38													
超谷段电价	0.00 0.01 0.02 0.03 0.04 0.05 0.06 0.07 0.08 0.09 0.10 0.11 0.12 0.13													
尖峰电价	2.10 2.20													
尖峰电价	0.38													
编辑默认内容														

能源参数

本功能主要设置各个区域冷站的用能单价情况，可按照各地域工业价格进行不同系统不同配置。

18



➤18、中央空调制冷机房AI管控解决方案-历史数据功能介绍



报表管理

可按照设备类型自行选择具体设备，选择时间段，选择所需数据，展示该设备关联的监测点信息的实时数据记录，可使用折线图、柱状图、数据视图不同图表呈现出来。并可导出excel文件报表便于分析和统计。

19



➤19、中央空调制冷机房AI管控解决方案-操作记录功能介绍



操作记录

可查询平台的被操作记录（操作时间、操作内容、操作结果、操作人）。

20





中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6400116号

软件名称： 建筑能效管理系统软件
V1.0

著作权人： 深圳市盛世建筑工程有限公司

开发完成日期： 2020年07月02日

首次发表日期： 2020年07月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1599144

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 06734595


2020年11月18日



3-08507

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7203790号

软件名称： 中央空调制冷循环压缩控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市盛世建筑工程有限公司

开发完成日期： 2020年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0481164

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07704531





中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书 证书号： 软著登字第7204005号 软件名称： 建筑智慧运维节能技术数据分析系统 V1.0 著作权人： 深圳市盛世建筑工程有限公司 开发完成日期： 2020年12月16日 首次发表日期： 未发表 权利取得方式： 原始取得 权利范围： 全部权利 登记号： 2021SR0481379 根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。   No. 07704703  2021年03月31日	
--	--



中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第6400937号	
软件名称：	中央空调系统高效节能智能控制系统软件 V1.0
著作权人：	深圳市盛世建筑工程有限公司
开发完成日期：	2020年07月30日
首次发表日期：	2020年08月07日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2020SR1599965
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	
No. 06740159	 2020年11月18日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6401367号

软 件 名 称： 中央空调系统高效制冷机房智能控制软件
V1.0

著 作 权 人： 深圳市盛世建筑工程有限公司

开发完成日期： 2020年08月06日

首次发表日期： 2020年08月29日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1600395

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06735409



2020年11月18日

















六、企业技术人员情况

序号	人员姓名	所属专业 (暖通/机电/电气/机械)	职称名称 与等级	职称证书 编号	发证单位	证明材料 (提供证书扫描件及官方查询截图)
1	王智勇	☐ 暖通 ☐ 机电 ☒ 电气 ☐ 机械	☐ 中级	B132011290	市人力资源和社会保障局	☒ 证书扫描件已提供 ☐ 官方查询截图已提供
			☒ 副高级			
			☐ 正高级			
2	李华明	☐ 暖通 ☒ 机电 ☐ 电气 ☐ 机械	☒ 中级	粤中职证字第0512006014640号	湛江市人事局	☒ 证书扫描件已提供 ☐ 官方查询截图已提供
			☐ 副高级			
			☐ 正高级			
3	谢必华	☐ 暖通 ☒ 机电 ☐ 电气 ☐ 机械	☒ 中级	粤中职证字第0212006015803号	湛江市人事局	☒ 证书扫描件已提供 ☐ 官方查询截图已提供
			☐ 副高级			
			☐ 正高级			
4	杨茫茫	☐ 暖通 ☐ 机电 ☒ 电气 ☐ 机械	☒ 中级	石职改办字【2020】111号-2019223497	河北省职称改革领导小组办公室	☒ 证书扫描件已提供 ☐ 官方查询截图已提供
			☐ 副高级			
			☐ 正高级			
5		☐ 暖通 ☐ 机电 ☐ 电气 ☐ 机械	☐ 中级			☐ 证书扫描件已提供 ☐ 官方查询截图已提供
			☐ 副高级			
			☐ 正高级			

具有(暖通/机电/电气/机械专业)中级以上职称，优先提供对应专业的中级及以上职称证书。
若以联合体方式投标，则由联合体牵头单位提供。



精冷源

王智勇

姓名：_____ 男

性别：_____

出生年月：_____ 1983年01月19日

专业名称：_____ 建筑电气

资格名称：_____ 高级工程师

授予时间：_____ 2020年9月1日

授予部门：_____

(盖章)

持证人签名：_____

身份证号码：220122198301191618

编号：B132011290

(加盖授予部门钢印有效)



广东精冷源建设有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王智勇

社保电脑号：817474858

身份证号码：220183198301191618

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69			158.76		147.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb647efg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870 单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司







广东精冷源建设有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华明 社保电脑号：607217212 身份证号码：510922197602104333 页码：1
参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司 单位编号：475870 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425eb94b73r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
475870

单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司







广东精冷源建设有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢必华 社保电脑号：601277135 身份证号码：512223196909057899 页码：1
参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司 单位编号：475870 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				247.28	60.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425eb7bf941 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
475870

单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司





		系 列 建筑工程
		Category
		专 业 建筑电气
		Specialism
		资格名称 工程师
		Qualified Tide
(加盖审批部门钢印有效)		批 文 号 石职改办字[2020]111号
		Approval No.
姓名 杨芷芷	性别 女	授 予 时 间 2019. 11. 23
Name	Gender	Date of Conferment
出生年月 1988 年 06 月		管 理 号 2019223497
Date of Birth		File No.
工作单位 石家庄市嘉惠建筑装饰工程有限公司		
Organization		



广东精冷源建设有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茫茫 社保电脑号：648011086 身份证号码：142733198806180085 页码：1
参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司 单位编号：475870 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04				239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425eb6549fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870 单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司





七、企业信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 广东精冷源建设有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

诚信记录主体: 广东精冷源建设有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据



中国执行信息公开网查询结果

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:
广东精冷源建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:
91440300279307252C

执行法院范围:
全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:
nqti

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300279307252C 广东精冷源建设有限公司相关的结果。

深圳市住房与建设局官网查询结果

今天是2026年1月16日, 星期五, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [曝光台](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)

信息公开

机构职能

政策法规及解读

规划计划

统计信息

资金信息

人事信息

通知公告

工作动态

信息公开指南

信息公开目录

年度信息公开报告

政府网站工作年度报表

城市更新单元计划

执法文书

曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理, 规范劳务工工资支付行为, 夯实建筑行业人力资源管理基础, 市住建局目前按照《国务院办公厅关于保障农民工工资支付的意见》(国办发〔2016〕15号)和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求, 印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于在全市房屋市政工程施工现场推行实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件, 欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行实名制和分账制管理工作, 并建立了两制群, 一旦出现欠薪上访事件, 及时在两制群发送, 要求涉及相关单位的投诉第一时间处理, 把投诉事项第一时间化解。

通过劳务用工信息化实名制管理, 设立劳务工工资专用账户, 使农民工工资与工程材料款相分离, 由企业直接委托银行代发农民工工资, 切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前, 各企业都能够严格落实两制工作, 未发生群体性欠薪事件, 建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
---------	------	--------	--------

第一页

1

最后一页

99



广东精冷源建设有限公司

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

☐ 红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- [行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统查询结果

 **广东省建设行业 数据开放平台**

[行业大数据](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#)

 [企业不良行为](#)  [企业欠薪投诉](#)  [人员不良行为](#)  [企业黑名单](#)  [人员黑名单](#)

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据



八、工期

8.1、招标工期概况

工期是工程建设控制的关键，但在实际施工过程中，由于各种原因，可能会出现设备供货、技术文件交付延期，设备缺陷、重大技术变更等不利因素，从而影响整个工程的总体施工进度和运行计划。同时也要正确处理好施工工期与施工质量目标的关系。根据项目具体情况以及考虑各种影响施工进度的因素后，通过合理的安排施工工序，制定施工总进度计划。

总工期 90 日历天，其中：供货期 45 日历天，安装期 45 日历天。

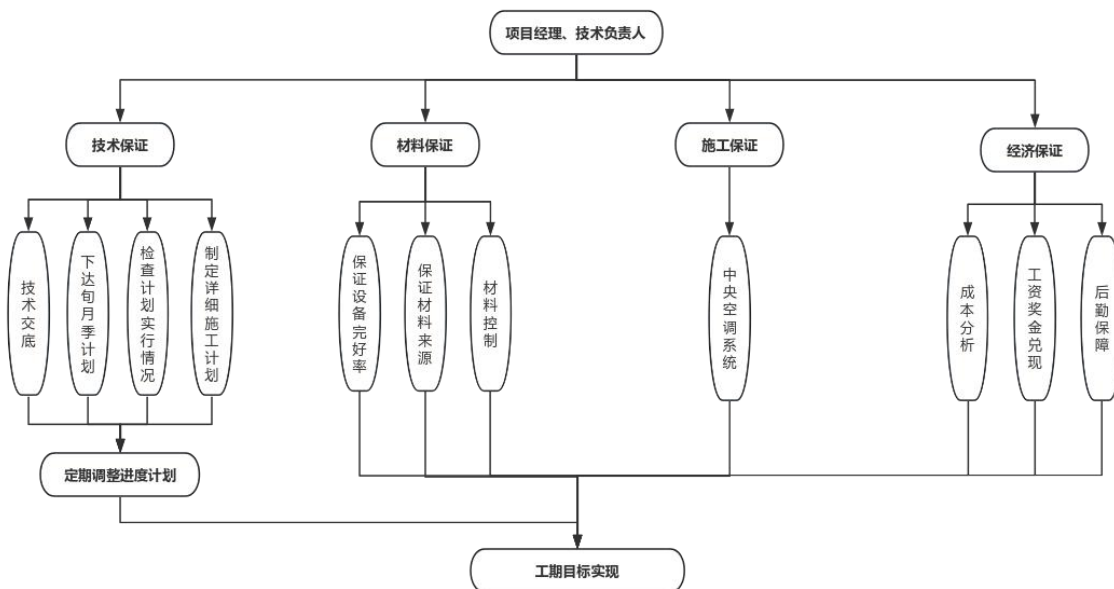
8.2、项目工期保证措施

8.2.1、项目工期保证体系及措施

一、工期保证体系

项目部和施工队成立保证工期组织机构，项目经理任组长，项目技术负责人任副组长，各部门负责人及施工队成立保证工期小组。

确保总工期和阶段目标的实现，整个工程分阶段控制，明确每个阶段的目标，突出重点，全方位抓落实。作业班以工序保证日计划，施工队以日计划保证阶段计划的完成。经理部除掌握总体计划外，以旬计划下达施工任务，层层落实。



二、工期进度管理保证措施

1、组织保证:本工程将按公司较成熟的项目法管理体制，实施项目经理责任制，实施项目法施工，对本工程行使计划、组织、指挥、协调、实施、监督六项基本职能，并在公司系统内选择成建制的、能打硬仗的、并有过类似工程业绩的施工队伍组成作业层，承担本施工任务。建立工期领导小组，针对主要影响工期的工序进行动态管理。找出影响工期的原因，决定对策，不断加快工程进



度。

2、制度保证:建立生产例会制度,每周至少一次工程例会,检查上一次例会以来的计划执行情况,布置下一次例会的计划安排,对拖延进度计划要求的工作内容找出原因,并及时采取有效措施保证计划完成。建立与业主、设计、监理、质监等部门的联席办公会议,及时解决施工中出现各种问题及听取各单位对项目部的意见和建议。

3、计划保证:采用施工进度总计划与周计划相结合的各级网络计划进行施工进度的控制与管理。在施工生产中抓主导工序、找关键线路、组织流水交叉作业、安排合理的施工程序、做好劳动组织调动和协调工作及通过施工网络切点控制目标的实现来保证控制点工期目标的实现,从而进一步通过各控制点工期目标的实现来确保工期控制速度计划的实现。倒排施工进度计划,编制总网络进度计划及各子项网络进度计划、月旬滚动计划及每日工作计划,每月工作计划必须于 25 号完成,以确保计划落实。

4、准备工作保证:施工前,充分做好冬季、雨季、风期、高温期的施工准备工作,调度劳动力及机械设备,以确保工程顺利进行。

5、部署保证:采用步步紧跟组织平面流水、立体交叉作业的方法进行施工,做到无工作面停歇的情况发生,使工期达到最短。

8.2.2、技术保证措施

1、合理安排好总体施工网络进度计划,以总进度计划为龙头,抓好“关键节点”工期的控制,实行长计划短安排,通过月、旬、日计划的布置和实施,加强调度职能,定期召开现场分析会,制定措施,解决问题,维护计划的严肃性,实现计划竣工日期。

2、积极推广新技术、新材料、新工艺、新机具,投入先进的施工机械设备,以加快工程进度。

3、现在即着手进行施工准备,保证人、财、物及时到位,满足施工顺利进行。

4、加强交叉施工的协调,对空间、时间、生产要素进行配合控制,做到人员、机械、工作面三不闲置。

8.2.3、经济保证措施

项目财力的合理使用是工程按进度计划顺利施工的保障,做好项目成本的控制和使用是降低成本、提高综合效益的基础。

1、合理收取工程款:严格合同条款中有关付款的条文,根据要求提供必要的付款依据,请建设单位、监理工程师审核。统计工作的基础是实事求是,决不高估冒算,对设计变更增加的工作量实事求是的经过监理单位、建设单位审核,在审核的基础上结算价款。

2、合理使用工程款

(1) 保证项目的资金使用是保证工程顺利进行的先决条件.为此公司在资金使用上坚决做到专款专用,不属于公司使用的资金决不占用。

(2) 在抓计划的基础上做好调度工作,决不因计划不周导致物资积压,使资金无法发挥效益。



- 3、对工期提前者实行奖励，对应急工程实行较高的计件单价；
- 4、确保资金的及时供应。

8.2.4、合同保证措施

- 1、按合同要求及时协调有关各方的进度以确保项目形象进度的要求。
- 2、在工程实施中，以合同文本为依据。自始至终贯彻执行到施工管理全过程，确保工程优质如期完成。
- 3、以合同规定的总工期要求，项目部根据现场实际情况编制本工程施工总进度网络计划，以此有效地对工程进度进行总控制。
- 4、将合同的条款要求，分解纳入相对的分包合同中，对质量、工期、安全、文明施工等完全处于承包控制范围之内，确保工程如期完成。
- 5、施工过程中各类工作联系，除必要口头通知外，项目部一律以书面指示，及时发给各工作班组执行。

8.2.5、材料保证措施

- 1、保证料源充足
根据施工计划编制材料采购计划，提前了解供货厂家的供应能力、产量质量、运输保证等情况。
- 2、加强质量控制
(1) 根据总体计划及细部计划安排，由项目技质部组织协调相关部门，做好各种材料的资源检验、过程检验及不合格品控制等工作，避免因材料预制构件不合格或检验不及时而影响工期。
(2) 根据总工期计划和细部工程项目的计划安排，相应部门应做好各种材料的资源检验、过程检验，不合格品控制等工作，以防造成返工损失影响计划工期进度，并应做预防和纠正措施，以保证工程的进行。开工前将各种材料的取样、试验结果报呈监理，得到认可后，保证料源充足，质量合格，运输快捷。

8.2.6、机械设备保证

- 1、做好机械设备的选型及配件供应工作。设备的选型力求实用、高效、耐用的原则，防止待机误工。在施工中要有计划地备足易损件，作到随坏随修，确保施工机械按计划正常工作。
- 2、项目部设专职设备管理人员，加强设备管理。现场配备充足的机械设备，做好设备的使用、维修和保养工作，保证机械设备完好率，提高利用率，加大机械化作业程度，充分发挥机械化作业的优势，从而加快施工生产进度。
- 3、充分利用我公司单位现有的先进机械的优势，合理安排机械进场。

8.2.7、人力保证措施

- 1、根据总体施工进度计划安排，按月、旬做出劳动力使用计划、提前与劳务市场联系，备足劳动力，并作到合理安排，避免因劳动力不足而影响工期。
- 2、根据本工程的特点，我单位将配备充足的泥水工、油漆工及机电安装工等专业工种，确保工



程的节点工期。

8.2.8、夜间施工工期保障措施

- 1、施工时提前做好扰民安抚工作，现场围墙、门口、道口等显要位置张贴夜间施工告示。
- 2、施工照明与施工机械设备用电各分开施工线路，防止大型施工机械因偶尔过载后跳闸导致施工照明不足。
- 3、同时配备 26 架以上钠灯，作为零星照明不足的补充。
- 4、夜间施工时，加强进行安全设施管理，重点检查作业层四周安全围护、临边洞口防护等部位，确保夜间施工安全。
- 5、施工场地内要做好落手清工作，有规划有实施的进行材料堆放，保持工作面整洁。
- 6、值班室配备手电筒若干，以备检查时用。
- 7、夜间严禁进行安全规范中禁止进行的工作。
- 8、夜间进行施工时，必须有相应工种的质量检查人员进行过程控制。
- 9、夜间不得在同一施工部位进行 1 项以上的分项施工，上下工序间检查必须在白天进行。

8.2.9、节假日施工工期保证措施

- 1、合理安排工期进度，尽量将用工高峰期与农忙时间和春节避开。
- 2、在农忙季节要提前二周对施工现场作业人员进行统计，提前预知在该段时间要回家抢收的人员，然后由项目统一进行安排回家轮假抢收人员，做到每个班组仍能持续作业。
- 3、尽量做好要回家抢收人员的思想工作，公司将在经济上予以补偿没有回家抢收的作业人员。
- 4、在农忙季节之前，必须做好抢赶工期工作，尽最大限度避免农忙假期对进度的影响。
- 5、农忙期间，做好充分的技术工作、准备充足的材料，人员到位后能即刻投入到抢赶工期。
- 6、农忙期间，调配劳动力富余的工种到人员数量差缺的工种去做辅助工作。

8.3、工期延误回补措施

1、施工人员方面保障措施

配备专业的施工队负责本工程的施工。若需要赶工，在人员上，考虑 24 小时赶工需要，增加 30%储备。赶工期间，安排工人 24 小时三班倒进行施工，同时安排好工人加班后勤保障工作，由项目部提供适当补助安排食堂适当提高工人伙食标准，使工人能够积极投入施工当中。

加强动员教育，开展劳动竞赛。

2、技术方面保障措施：在技术上，为了加快进度，现场采取技术人员跟班制，随时为班组解决技术问题和协调各方关系。及时为班组提供服务。并安排专业的电工人员对班组进行晚上跟班制，并每隔 20 米采取照明措施，保证整个工地晚上的正常作业。

3、材料方面保障措施：在材料上，每天早上由技术人员检查今天和晚上以及明天的材料是否足够，要保证足够的材料，避免施工班组因材料而窝工。

4、机具设备配备和投入保障措施：在设备保障上根据本工程的施工特点和工期要求，调配精良



设备，实现机械化施工。根据现场实际需要随时抽调新的机械设备、人员充实一线施工，确保满足现场施工需要。

5、强化组织指挥：采取项目法管理，在项目经理的带领下，各部室密切配合，加强同地方的合作，指挥协调好各施工队的施工，做到紧张有序。

6、合理计划、精心组织，认真贯彻落实业主下达和自己制定的施工计划按业主总工期和年度施工计划要求，项目部将根据实际施工情况制定出详细的周计划、月计划和年度计划，做到“年保月，月保周”。同时做好雨季计划和安排，充分利用施工期间的每一天。施工中将按照制定的计划全面落实，做到“不欠账，不拖后腿”。

7、加强资金保障。

认真做好工程价款的计量支付工作，对已完工程，及时取得监理方的确认，及时取得各期工程预付款。加强资金管理，制定详细的资金使用计划。整个工程项目实行“一个账号一本账”，工程用款专款专用，不挪作他用。加强成本费用控制，最大限度减少非生产性开支。

8、编制各单位工程及各施工阶段所需的工期，最早开始和最迟结束时间；各单位工程及各施工阶段所需要完成的工程量；各单位工程及各施工阶段所需配备的劳力和机械数量；各单位工程或分部工程的施工方案和施工方法；

9、现场工作会议。

在工地现场，每周五由项目经理主持，监理工程师参加，召开现场工作会议。在会上，对工程进度，质量存在的问题、资金情况进行研究讨论，解决施工中存在的问题。

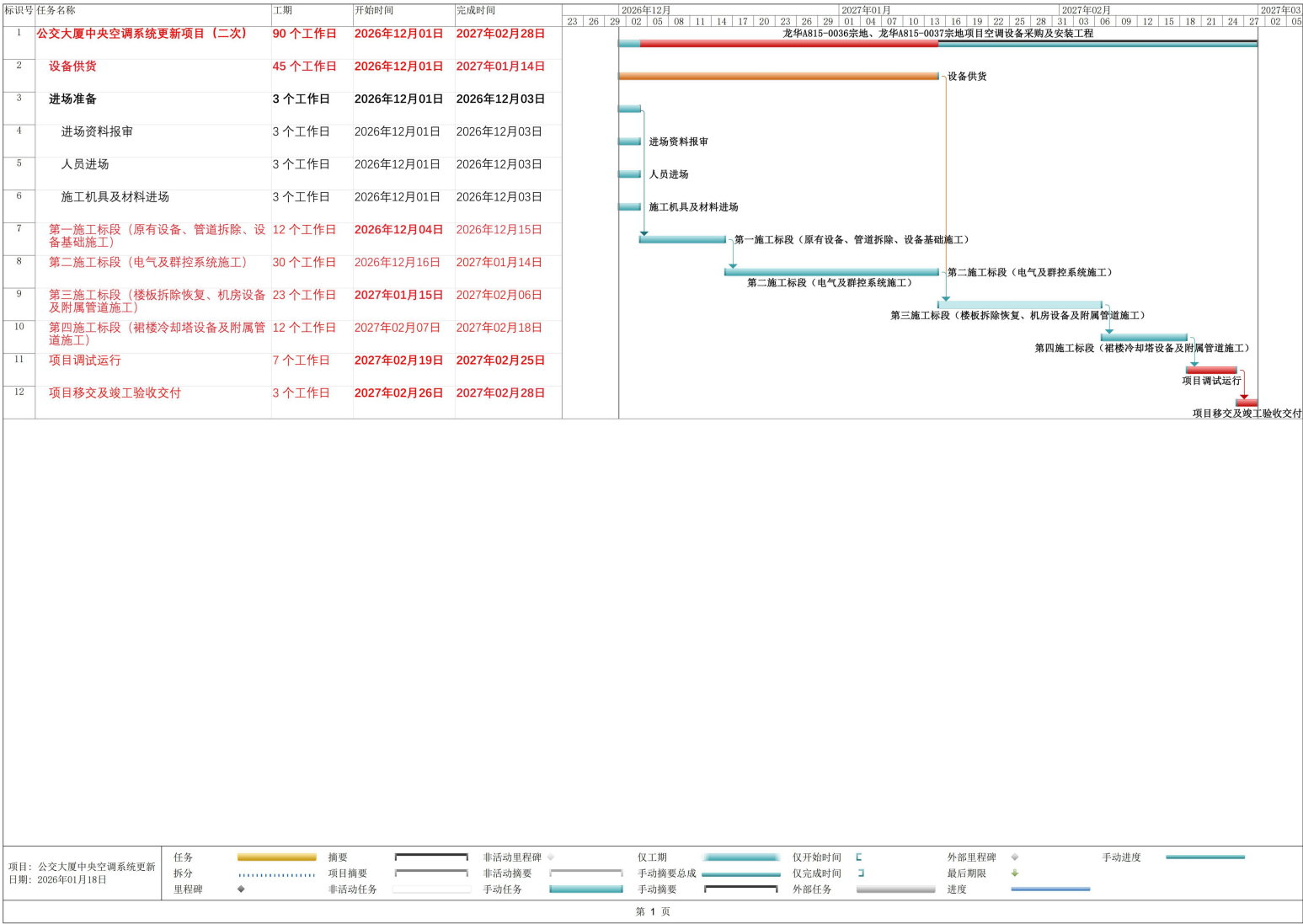
8.4、施工进度计划横道图

附后。

进度计划根据实际进场后总包的工期安排，进行工期倒排！



广东精冷源建设有限公司





九、质保期

一、服务支持体系

1、24 小时×365 天全天候服务，敏感时期、重大节假日提供技术人员值守服务；

2、服务专用车，实现全机械化服务，“快速响应”；

3、严格按照 ISO9001—2000 的质量管理体系的标准运行；

4、专业化工程师，专业化监测设备，统一的服务规范；

5、人性化服务：为客户量身定做适合客户不同需求的服务模式，让客户享受到超值服务；

我公司有多年从事各大品牌中央空调主机及系统维护保养的专业服务工程师数名，非常熟悉品牌中央空调机组的安装、调试及维修保养，我公司完全有能力出色完成中央空调系统的售后维护保养工作。

我公司的服务标准，坚持客户导向的原则，在安装、使用、培训、维修等方面坚持全心全意为用户着想的原则。

二、售后响应时间

(1) 用户在日常工作中发现设备出现报警应及时通知我司，我司在得到通知迅速做出 **“快速响应”：4 小时到达；**

(2) 对于不影响运行的一般故障，我司应保证在 8 个小时内完成故障处理。

(3) 对于严重故障（停机，不能制冷等），我司应保证在 24 个小时内处理故障；如需更换配件，我司应在最短时间内提供配件并更换。保证在 48 个小时内处理故障。

三、系统维护保养

公司将定期对设备及管路系统进行维护保养，对于用户不定期维保要求积极响应。

四、保修年限

工程施工保修期为项目整体验收合格之日起 2 年。

五、售后服务电话

24 小时售后服务电话：0755-82269687。



广东精冷源建设有限公司

2026 年 1 月 19 日



十、附件

10.1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称: 广东精冷源建设有限公司

企业名称	广东精冷源建设有限公司		主管部门	/	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑机电安装工程专业承包壹级资质证书	
单位简介	广东精冷源建设有限公司成立于1997年1月,注册资本2亿元人民币,国家级高新技术企业,专业从事建筑一站式服务,提供项目方案设计、节能改造、智能化以及云系统监测管控、消防、安防、强弱电工程安装、装饰装修、维护保养等服务,提供最精的一站式建设解决方案。 广东精冷源公司具有建设资质:建筑机电安装工程专业承包一级资质、中国制冷A类空调安装维修一级资质、暖通洁净净化空调安装维修一级资质、建筑工程施工总承包资质二级资质、建筑机电工程施工总承包二级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质、消防设施工程专业承包资质二级资质、电子与智能化工程专业承包二级资质、地基基础工程专业承包资质二级资质、建筑幕墙工程专业承包资质二级资质、钢结构工程专业承包资质二级资质、防水防腐保温工程专业承包二级资质、环保工程施工专业承包资质二级资质、模板脚手架专业承包资质(不分等级)、建筑劳务施工资质(不分等级)、中央空调系统检测及技术服务站(深圳)、特种设备安装维修资质(压力管道)、承装(修、试)电力设施许可施工等资质。 公司通过以下认证:国家高新企业、广东省守合同重信用企业、ISO9000质量管理体系认证、ISO14000环境管理体系认证、OHSAS18000职业健康管理体系认证、特种行业认证。广东精冷源公司一直秉持专业、精确、科技、高效、节能、环保的发展战略,公司拥有行业发明专利2项、新型专利30多项、软著20多项的核心知识产权证书等。广东精冷源公司以机房环境监测、绿色建筑、智慧管理、能耗云系统大数据分析、 BIM三维立体巡检系统等专业智能管理软件服务中央空调系统运营。广东精冷源公司坚持“质量第一、顾客至上”的原则,以诚信经营和服务的营销理念,长期为恒大集团、保利集团、中国平安、海尔集团、人和集团、东海集团、星河集团、中国宝钢、中国核电等企业提供优质服务。 广东精冷源公司被评定为广东省重合同守信用企业、中国名优企业、质量信得过企业、诚信AAAAA企业等各种体系认证。 广东精冷源现有10多家分公司,共同以创美好生活环境为己任,为构建节能、环保、智慧建筑工程而努力!				
单位概况	职工总人数	72人		工程技术人员	25人
	生产工人	/人		经营人员	18人
	固定资产	344.78万元	资金性质	生产性	107.08万元
	流动	8240.56	资金	非生产性	237.7万元
				自有资金	4991.93万



广东精冷源建设有限公司

	资产	万元	性质	非生产性	237.7 万元
	流动	8240.56 万元	资金	自有资金	4991.93 万 元
	资金		来源	银行贷款	3248.63 万 元
主要资质 证书	建筑机电安装工程专业承包一级资质 中国制冷A类空调安装维修一级资质 暖通洁净净化空调安装维修一级资质 建筑工程施工总承包资质二级资质 建筑机电工程施工总承包二级资质 建筑装修装饰工程专业承包二级资质 消防设施工程专业承包资质二级资质 电子与智能化工程专业承包二级资质 地基基础工程专业承包资质二级资质 建 筑 资 质 建筑幕墙工程专业承包资质二级资质 钢结构工程专业承包资质二级资质 防水防腐保温工程专业承包二级资质 环保工程施工总承包资质二级资质 模板脚手架专业承包资质(不分等级) 建筑劳务施工资质(不分等级) 中央空调系统检测及技术服务站(深圳) 特种设备安装维修资质(压力管道) 承装(修、试)电力设施许可施工资质				
质量保证 体系	职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、知识产权合规管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、售后服务认证证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	20585.78		1273.43	
	2025 年	17311.23		856	

注：表格不够可另附说明。



10.2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加 公交大厦中央空调系统更新项目（二次）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人（投标人）名称	广东精冷源建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	谢必华
	身份证号	512223196909057899
委托代理人： (如有)	姓 名	黄伟光
	身份证号	441322199712082752
	近一个月社保缴纳单位	广东精冷源建设有限公司
控股股东/投资人名称 及出资比例	谢必华 79%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	刘恩密 15%，朱代合 3%，谢娅 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则造成不被认可的后果由投标人自负。

4、本表须附委托代理人（如有）近 3 个月缴纳社保单位的相关证明材料，否则造成不被认可的后果由供应商自负。（后附，见 10.4、法人授权委托书证明）

5、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

6、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”



广东精冷源建设有限公司

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明

分支机构 12 ?

批量查询企业

全部状态



序号	企业名称	负责人	成立日期	状态
1	广东精冷源建设有限公司云南分公司	白露	2023-12-26	开业
2	广东精冷源建设有限公司西南分公司	刘兴	2023-09-22	开业
3	广东精冷源建设有限公司佛山分公司	崔俊杰	2023-06-30	开业
4	广东精冷源建设有限公司四川分公司	黎兴建	2022-07-13	开业
5	广东精冷源建设有限公司广州分公司	林里龙	2022-07-08	注销
6	广东精冷源建设有限公司深圳智能科技分公司	姜本于	2022-02-15	注销
7	广东精冷源建设有限公司深圳铭润分公司	王茂全	2021-11-09	注销
8	广东精冷源建设有限公司龙华分公司	陈志勇	2021-03-12	开业
9	广东精冷源建设有限公司长春分公司	赵小健	2020-04-13	注销
10	广东精冷源建设有限公司重庆分公司	雷顺友	2018-04-26	注销

分支机构 12 ?

批量查询企业

全部状态



序号	企业名称	负责人	成立日期	状态
11	广东精冷源建设有限公司深圳分公司	谢必华	2016-11-17	开业
12	深圳市精冷源设备工程有限公司成都分公司	黎兴建	2012-04-11	注销

1 2 >

股权穿透图





10.3、法定代表人证明

法定代表人证明书

字第号

谢必华同志，现任我单位职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：无固定期限 签发日期：/ 单位：广东精冷源建设有限公送

附：代表人性别：男 年龄：56 身份证号码：512223196909057899

营业执照号码：91440300279307252C 经济性质：有限责任公司

主营：工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑废弃物再生技术研发；电力行业高效节能技术研发；节能管理服务；运行效能评估服务；合同能源管理；在线能源计量技术研发；软件开发；在线能源监测技术研发；资源再生利用技术研发；工程管理服务；海洋服务；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；制冷、空调设备销售；制冷、空调设备制造；专业保洁、清洗、消毒服务；工程造价咨询业务；

兼营：/

注：后附法定代表人身份证扫描件加盖公章。





10.4、法人授权委托书证明

法人授权委托书证明

字第号

兹授权 黄伟光 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署投标文件及本投标项目合同。

授权单位： 广东精冷源建设有限公司 法定代表人： 谢必华

有效期限： 2026 年 1 月 19 日 至 2027 年 1 月 19 日

签发日期： 2026 年 1 月 19 日

附：代理人性别： 男 年龄： 29 职务： 经理 身份证号码：
441322199712082752

在此授权范围和期限内，被授权人实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

营业执照号码： 91440300279307252C 经济性质： 有限责任公司

主营：工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑废弃物再生技术研发；电力行业高效节能技术研发；节能管理服务；运行效能评估服务；合同能源管理；在线能源计量技术研发；软件开发；在线能源监测技术研发；资源再生利用技术研发；工程管理服务；海洋服务；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；制冷、空调设备销售；制冷、空调设备制造；专业保洁、清洗、消毒服务；工程造价咨询业务；

兼营：/

注：后附被授权人身份证扫描件加盖公章。

姓名 黄伟光
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 8 日
住址 广东省博罗县杨侨镇枫岭分场三队
公民身份号码 441322199712082752



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 博罗县公安局
有效期限 2025.06.23-2045.06.23



10.5、投标人代表承诺函

投标人代表承诺函

本人 黄伟光 (身份证号码: 441322199712082752) 代表 广东精冷源建设有限公司 公司参加 公交大厦中央空调系统更新项目(二次) 项目(项目编号: 2509-440304-04-01-831599001001) 投标。在此, 本人郑重承诺, 本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

广东精冷源建设有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 广东精冷源建设有限公司愿意无条件接受:

1. 宣布 广东精冷源建设有限公司 投标废标。
2. 取消 广东精冷源建设有限公司 的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

广东精冷源建设有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026 年 1 月 19 日

注: 后附投标代表近三月社保缴纳证明, 未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函中说明原因。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟光 社保电话号: 802307003 身份证号码: 411321199712082732 页码: 1
参保单位名称: 广东精冷源建设有限公司深圳分公司 单位编号: 475870 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2025	01	475870	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	02	475870	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	03	475870	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	04	475870	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	05	475870	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	06	475870	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	07	475870	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	08	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	09	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	10	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	11	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
2025	12	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2180	22.32	2180
合计			8806.32	4118.16	1212.0			401.01				401.01		217.28	60.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425eb56ee5m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“a”标识为补缴, 带“b”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带a标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月底前到账, 医疗保险、生育保险在2026年12月底前到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”, 或低于缴费基数50%的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 475870
单位名称: 广东精冷源建设有限公司深圳分公司