

标段编号： 2019-440305-70-03-103679049001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T1栋施
工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁二局集团有限公司

日期： 2026年01月19日

目录

1.投标人业绩.....	2
公司资产重组及企业名称变更的相关证明文件.....	4
1.1 科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程工程勘察-设计-施工总承包.....	12
1.2 成都恒大锦城项目主体及配套建设工程.....	28
1.3 成都恒大珺临阁主体及配套建设工程.....	53
1.4 四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程.....	68
1.5 成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程.....	82
1.6 永安领汇中心项目一标段工程总承包.....	99
1.7 平湖医院新建工程一标段.....	119
1.8 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人 工智能孵化器及配套工程总承包.....	140
1.9 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目.....	162
1.10 永安领汇中心项目二标段工程总承包.....	188
1.11 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园总承包工程一标.....	199
2.项目经理业绩.....	207
2.1 项目经理钟锋相关证件.....	208
2.2 项目经理业绩.....	215
3.项目经理社保.....	236
4.项目技术负责人业绩.....	237
4.1 技术负责人董万军相关证件.....	238
4.2 技术负责人业绩.....	240
5.投标人近两年财务报表汇总表.....	348
6.投标人近两年财务报表.....	349
6.1 2023 年财务报表.....	349
6.2 2024 年财务报表.....	373

1. 投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	工程名称	工程概况	项目所在地	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	科学城天府科创园及配套项目2号地块工程工程勘察-设计-施工总承包	本项目总建筑面积约 247139.4 m² ，由7栋22-44层高层和超高层建筑、2层的商业配套设施以及地下2层纯地下室组成， 最高建筑高度136m 。	成都市	86783.59	2023.9.26	已完
2	成都恒大锦城项目主体及配套建设工程	本项目总建筑面积 302812.31 m² ，其中地下建筑面积 84806.11 m ² ，地上总建筑面积 218006.2 m ² 。项目有9栋超高层住宅，其中地上最高为45层，最低35层，地下室2层， 最高建筑高度136.75m 。	成都市	45000	2021.8.4	已完
3	成都恒大珺临阁主体及配套建设工程	本项目总建筑面积约 165693.5 m² ，地上建筑面积约 131776.48 m ² ，地下建筑面积约 33917.02 m ² 。由2栋超高层组成，地上最高40层、地下3层， 最高建筑高度137.7m 。	成都市	26000	2022.5.24	已完
4	四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程	本项目总建筑面积 86795 m² ，地上39层，地下4层， 建筑高度为162.8m 。	成都市	23944.30	2021.5.24	已完
5	成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程	本项目总建筑面积约 101298.01 m² 。其中，地下建筑面积约 29783.61 m ² ，地上建筑面积约 71514.4 m ² ，8栋高层住宅，其中3#楼46层， 高度145.71m ，地下均为3层。	成都市	13320	2022.4.24	已完
6	永安领汇中心项目一标段工程总承包	主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。总用地约58亩，建筑限高40米。 总建筑面积约15.69万m² ，地上建筑面积约7.74万m ² ，地下建筑面积约7.95万m ² 。	西安市	199538.87	2025.1.15	已完
7	平湖医院新建工程一标段	一标段包括门急诊楼、医技楼、综合楼、地下室等工程， 总建筑面积172909.47 m² ，地上建筑面积94359.17 m ² 。其中门急诊、医技楼	深圳市	80700	2022.6.30	已完

序号	工程名称	工程概况	项目所在地	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
		建筑面积 60333.43 m ² , 高 26.2 米, 5 层; 综合楼建筑面积 34025.74 m ² , 高 72.1 米, 17 层; 地下室共 3 层, 共计建筑面积 78550.3 m ² 。				
8	庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛科创教育核心区工程) PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包	本项目规划用地面积 14308.2 m ² , 总建筑面积:73817 m² , 地下室面积:25514 m ² , 架空及其他 1028 m ² 。	广州市	75247.05	2024.11.20	已完
9	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目	本项目规模为十二年一贯制, 全校共计 36 班, 共可录取学生 1620 人, 小学 12 班, 每班 35 人, 中学 24 班, 每班 50 人。总用地(含绿地及河涌)约 93 亩(约 61299 平方米), 净用地约 78 亩。计容建筑面积约 5.8 万 m ² , 总建筑面积约 7.6 万 m² 。	广州市	54708.92	2022.11.8	已完
10	永安领汇中心项目二标段工程总承包	主要建设内容包括商业及商业配套、 办公、酒店 、地下车库及附属等。 总建筑面积约 230344.86 m² , 地上建筑面积约 127600 m ² , 地下建筑面积约 102744.86 m ² (其中配套通道面积约 17537.75 m ²)。	西安市	331631.80	2022.9.30 (合同签订时间)	在建
11	深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园总承包工程一标	本项目用地面积 39078.97 m ² , 其中含无偿移交道路面积 2607.05 m ² , 用地性质为二类居住用地+道路用地, 规定容积率 5.84, 总建筑面积约 31.5 万 m ² (其中计容建筑面积 212970 m ²), 本项目一标包括了 4 栋超高层 商品房及配套幼儿园, 总建筑面积约为 18.5 万 m² 。	深圳市	49179.50	2025.10.10 (合同签订时间)	在建

公司资产重组及企业名称变更的相关证明文件

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。

特此说明。

附件1:中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2:国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3:中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4:工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函（2015）235 号

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报,加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通,协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知!



抄送: 国务院派驻总公司监事会, 股份公司总部各部门, 纪委、工会、
团委。

— 2 —

国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》(中铁程财〔2016〕32 号)收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕124 号)等有关规定,经研究,现就中铁二局股份有限公司(以下简称股份公司)资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下：

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后,股份公司总股本不超过 235472.9734 万股,其中:中国中铁股份有限公司(SS)持有 40998.5253 万股,占总股本比例不低于 17.41%;中铁二局集团有限公司(SS)持有 70162.0295 万股,占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定,正

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



2016 年 4 月 29 日

抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。
委内抄送:有关监事会。

附件 3：中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



1.1 科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程工程勘察-设计-施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：CX-KCY2-ZB-2019-002

(牵头人)中铁二局集团有限公司，(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司，(成员)成都兴蜀勘察基础工程公司：

你方于 2019 年 10 月 29 日所递交的科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：(1) 工程建设费总价：853479465.41 元。(2) 勘察(含测绘)费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)》文件要求，按照《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》(国测财字[2002]3 号)、《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10 号)规定的《工程勘察收费标准》的收费标准的 52%计取。(3) 设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)》文件要求，按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10 号)规定的《工程设计收费标准》的收费标准 65%计取。

工期：总工期暂定 1033 日历天。勘察、设计工期(含施工图技术审查)：勘察(含测绘)暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以招标人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以招标人发出的任务书为准。

项目负责人：成勇

项目负责人证书名称及编号：全国一级注册建造师、川 151151520321

请你方在接到本通知书后 30 日内与我方签订《科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包合同》

特此通知。

招标人：成都天投创新园区建设投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人：钟学兵 (签字或盖章)

2019 年 11 月 6 日

(2) 合同协议书

2570-3

副本

科学城天府科创园及配套项目 2 号地
块工程勘察-设计-施工总承包合同

合同编号：【CX-KCY2-SG-2019-002】

发包人：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

2019 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包 标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包。

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510164-47-03-210279】FGQB-0647 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：项目占地面积约 63.21 亩，总建筑面积约 24 万平方米，项目总投资 166600 万元，具体以经审批的项目立项或项目备案通知书核定为准。

6. 工程承包范围：

6.1 勘察（测绘）服务：包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作：初步勘察（如有需要）、详细勘察（含管探）及后续服务工作，提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作，承担基坑工程支护设计、地基处理设计（如有需要）工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务；②测绘服务：包括地形图及招标人安排的其他测绘工作；③内容详《天府科创园和配套住宅项目 2 号宗地招标技术要求》。

6.2 设计工作：①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善（达到初步设计深度）至施工图设计（含二次深化设计），装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作（包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修（除住宅户内及住宅公区精装修工程）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统）】等的设计（含建筑方

案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等)等相关专业的所有内容设计及设计概算编制)。在设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版)，并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内，包括但不限于方案设计(需达到初步设计深度)及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

6.3 施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

二、合同工期

(1) 工期总日历天数：暂定 1033 日历天。

(2) 勘察、设计工期(含施工图技术审查)：勘察(含测绘)暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以发包人发出的任务书为准。

(3) 计划开工工作日期：具体开工日期以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

(4) 合同签订后 10 个日历天内，承包人需按照发包人要求完成如下工作：①完成现场门头、施工围挡搭设及车辆冲洗设施、降尘设备安装；②完成两根及以上基坑围护桩。

三、质量标准

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格；

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

其他：安全文明施工标准：参照成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：867835883.62 元(大写：捌亿陆仟柒佰捌拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元陆角贰分)，其中：安全文明施工费 31938112.72 元；暂列金 72790477.59 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 853479465.41 元(大写：捌亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟肆佰陆拾伍元肆角壹分)，其中不含税工程建设费：783008683.86 元(大写：柒亿捌仟叁佰零捌仟陆佰捌拾叁元捌角陆分)，增值税税额：70470781.55 元(大写：柒仟零肆拾柒万零柒佰捌拾壹元伍角伍分)，增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率

执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：13493761.20元（大写：壹仟叁佰肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元贰角），其中不含税设计费：12729963.40元（大写：壹仟贰佰柒拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元肆角），增值税税额：763797.80元（大写：柒拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元捌角）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.3 暂定勘察含税合同价：862657.01元（大写：捌拾陆万贰仟陆佰伍拾柒元零壹分），其中不含税勘察费：813827.37元（大写：捌拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元叁角柒分），增值税税额：48829.64元（大写：肆万捌仟捌佰贰拾玖元陆角肆分），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

五、项目总负责人

勘察负责人：贺爽，职业（执业）资格证书编号：AY175101101

设计负责人：钟鹏，职业（执业）资格证书编号：115101195

施工负责人（即项目总负责人）：成勇，职业（执业）资格证书编号：川151151520321

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，其中正本 贰 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 玖 份。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

(以下无正文。)

(此页无正文, 仅为本合同盖章页。)

发包人: 成都天投创新园区建设投资有限公司
(公章) 100043814

承包人: 中铁二局集团有限公司 (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 编:

邮 编:

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:

中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员单位)
(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

成都兴蜀勘察基础工程公司 (成员单位)
(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

(3) 联合体协议书

四、 联合体协议书

中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）联合体，共同参加科学城天府科创园及配套项目2号地块工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁二局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁二局集团有限公司负责施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

中国建筑西南设计研究院有限公司负责设计工作：①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善（达到初步设计深度）至施工图设计（含二次深化设计），装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作（包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修（除住宅户内及住宅公区精装修工程）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统）】等的设计（含建筑方案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）等相关专业的所有内容设计及设计概算编制）。在设计阶段应采用BIM技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑

信息模型设计技术规定》(2016版),并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内,包括但不限于方案设计(需达到初步设计深度)及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

成都兴蜀勘察基础工程公司负责勘察(测绘)工作:包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作:初步勘察(如有需要)、详细勘察(含管探)及后续服务工作,提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作,承担基坑工程支护设计、地基处理设计(如有需要)工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务;②测绘服务:包括地形图及招标人安排的其他测绘工作;③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中铁二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联合体其他成员单位一名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联合体其他成员单位二名称: 成都兴蜀勘察基础工程公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2019年10月25日

注:

1、本协议书为联合体投标时适用,非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标,删除“四、联合体协议书”,以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”,其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

(4) 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位： 成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块	工程地址	成都市天府新区天府大道南二段与科学城中路东段交叉处	
	建筑面积	247139.41 m ²	结构类型	剪力墙/框架	
	地上、地下层数	地下2层 地上44层	总高	136m	
	电梯	34 台	自动扶梯	1 台	
	开工日期	2020.5.20	竣工验收日期	2023.9.26	
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构		
	验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
验收组组长情况	建设单位	邵鹏			
	监理单位	李冰	总监		
施工单位	成勇	项目经理			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	张明		
	勘察单位	张明		
		张明		
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑高度136m,建筑面积,247139.41 m²,地上176208.88m²,地下70931m². 地上44层,地下2层。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程应用履约情况和在建项目建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4.验收组实地查验工程实体。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 齐全有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 符合要求。</p>
	<p>4、分户验收情况: 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: —</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 260 项 其中符合要求 258 项 经鉴定符合要求 2 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

竣工验收,符合要求,验收合格。

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>经验收, 符合要求. 验收合格</p> <p>建设单位: (公章) 项目负责人: 邹鹏 2023年9月26日</p>
<p>经验收, 符合要求. 验收合格</p> <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 贺波 2023年9月26日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2023年9月26日</p>
<p>经验收, 符合要求. 验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理): 成勇 企业技术负责人: 赵飞 2023年9月26日</p>
<p>经验收, 符合要求. 验收合格</p> <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年9月26日</p>
<p> </p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.2 成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

(1) 中标通知书



中标通知书

中铁二局工程有限公司：

根据成都恒大锦城项目主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 7 日内与恒大地产集团有限公司招投标中心按招标文件所附合同文本（含专用条款、通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。同时按招标文件要求向招标人交纳招标文件约定的履约银行保函或履约保证金。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：何贤，联系电话：15928147800。

合同签订联系人：刘洋，联系电话：020-89182281。

此致。

恒大地产集团有限公司

招投标中心

2016年8月31日



(2) 合同协议书

合同编号: 川蓉工合字[0.22-10]025

成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

施
工
合
同

恒大地产集团
合同
审核人:

发 包 人: 成都树仁置业有限公司

承 包 人: 中铁二局工程有限公司

工程名称: 成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

签约地点: _____

签订日期: 2016年11月4日



成都恒大锦城项目主体及配套建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：成都树仁置业有限公司

承包人：中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

二、工程地点：成都市成华区龙潭寺桂林西路

三、工程内容：

(一) 主体工程：

序号	单位工程名称 (注明栋号)	栋数	地上层 数	地下层 数	地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
1	1#、7#栋高层住宅	2	45	2	45102.91	17272.97	62375.88
2	2#-4#、6#栋高层住宅	6	39	2	108808.82	41631.14	150439.96
3	5#栋高层住宅	1	35	2	18772.12	7187.53	25959.65
4	11#-36#栋叠拼别墅(部分结构为预制装配式)	26	4	1	43365.6	18213.55	61579.15
5	8#、10#栋独立商业	2	2/1	2	980.75	251.06	1231.81
6	9#栋综合楼	1	2	2	976	249.86	1225.86
5	小计	/	/	/	218006.2	84806.11	302812.31

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：道路沥青砼面层、各类永久建筑物和构筑物、门卫房、垃圾房、物管用房、地上非机动车停车库、管井(包括基础及土石方)、排洪沟、永久地面停车场、车道雨棚、与发包人开盘及销售环境有关的通道、防护栏、临时停车场、别墅分户围墙(含铁艺栏杆及电气工程)及大门、其它整改零星工程等。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容：标志塔。

在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

第二条 承包范围

一、承包人自行施工的工程范围与专用条款比较增加以下内容：室内刮腻子（毛坯交楼）、烟道工程、GRC 构件安装工程、楼板保温工程、空调栏杆、坡道栏杆及建筑物室内其它所有栏杆（发包人确认的室内精装修部分栏杆和发包人确认的隐形栏杆除外）、基坑验槽时发现的局部软弱土换填、叠拼别墅预制装配式结构工程、样板房工程、红线范围内高压电缆通道（排管电缆沟及电缆检查井）、配合发包方开盘所需的用水用电工程及其他相关专业预留预埋工程、不锈钢水箱供货及安装（含水箱自洁消毒仪）等。

承包人自行施工的工程范围与专用条款比较减少以下内容：供暖系统。

二、发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较增加以下内容：玻璃雨棚、发包人指定的建筑物外立面金属雨棚、发包人确认的室内精装修部分栏杆、发包人确认的隐形栏杆、阳台和露台的玻璃栏板、抗浮锚杆。。

发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较减少以下内容：GRC 构件工程。

第三条 工程质量标准

一、质量标准达到现行施工验收规范，四川省、成都市及工程所在地地方政府要求并满足设计和发包人要求。

二、详见专用条款第三条。

第四条 验收

一、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。

二、详见专用条款第四条。

第五条 质量保修

一、经发包人确认分户验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容（详见专用条款附件 4：《工程质量保修书》），除影响主体结构安全的外，承包人须按发包人提供的《维保修补充协议》文本，与发包人、维修人签订三方协议。

二、详见专用条款第五条。

第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程名称	计划 开工日期	开工至± 0.00 完工 工期	开工至销售 形象进度工 期	开工至 结构封 顶工期	开工至 外立面 完工工 期	开工至 毛坯竣 工工期	总工期
1#、7#栋高层 住宅	2016.8.30	45	45	229	381	471	561
2#-4#、6#栋高 层住宅	2016.8.30	45	45	205	348	438	528
5#栋高层住宅	2016.8.30	45	45	189	326	416	506
11#-36#栋叠 拼别墅	2016.8.30	35	70	70	250	340	340
9#栋综合楼	2016.8.30	40	60	55	90	90	90
别墅实体样板 房(一栋叠拼 别墅,具体栋 号以发包人指 定为准)	2016.8.30	25	50	50	80	80	80
周边配套工程	/	/	/	/	/	/	561

备注：

1. 销售形象进度是指 超高层施工至±0.00；叠拼别墅施工至封顶，其中一栋叠拼别墅实体样板房为精装修场地移交完成；综合楼为精装修场地移交完成。

2. 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为 2016年11月28日，非销售区周边配套工程的竣工日期为 2018年3月14日。

3. 由于发包人原因，超高层主体结构 每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减) 4天。

4. 以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天。

5. 以上节点工期不包含冬歇期，

冬歇期时间为每年 / 月 / 日 至次年的 / 月 / 日，本项目无冬歇期；

6. 以上节点工期不含春节放假，如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。

7. 以上节点工期包含楼栋地下室，不包含楼栋外地下室施工工期：

(1) 楼栋地下室工期：每增加一层楼栋地下室，则节点工期增加 10 天(不含土方开挖)。

(2) 楼栋外地下室工期：若有一层楼栋外地下室，节点工期为 55 天(含土方开挖)，之后每增加一层楼栋外地下室，则节点工期增加 10 天(不含土方开挖)。

(3) 楼栋外地下室的开工时间由发包人根据现场实际情况以书面通知确定，无论是否与楼栋地下室同步施工，承包人均须无条件清理场地并按期开工，且不额外增加任何费用。

8. 毛坯竣工：合同约定的工程全面完工（含外墙装修），本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化（含屋面）按照规划要求全面完工（含地下室及地下机械停车库），所有临时建筑、构筑物拆除完毕，并经验收合格。

9. 工程竣工备案手续在工程竣工验收后 30 天内完成。

10. 以上“计划开工日期”中的指定时间为暂定开工工期，承包人须以发包人书面通知开工时间为准，并在投标报价时已充分考虑因计划工期中前后节点的机械、人工等必要的生产、临设、器具的可能闲置或出场利用、前一节点工期构件按规范的预留长度钢筋等其它材料的保护及防锈除锈和现场安全管理、已完成施工部分的成品保护等的情况；发包人有权根本现场实际情况调整本项目局部区域的开工时间，相应工期顺延；上述相关费用均综合考虑在浮动率中。如承包人未经发包人同意因此擅自停工或放弃施工，所造成的损失由承包人承担。

二、精装修工作面移交节点及标准

(一) 样板房精装场地移交时间为_____。

(二) 精装修工作面移交要求：防火门、铝合金门窗框、消防立管、支管及消防箱等安装完成（如以上内容中有发包人单独发包的项目，总包方应积极配合，相关配合费用包含在相关专业工程配合费中）；严禁使用垃圾回填沉箱，且电管穿铁线应确保穿通；其余详见专用条款第六条第二款。

(三) 其余详见专用条款第六条第三款。

第七条 合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定约肆亿伍仟万元整（450,000,000.00元）。

二、计价方式

(一) 定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	建筑与装饰工程及措施项目	2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑与装饰工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
二	安装工程及其相应措施项	2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
三	机械台班定额	2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》X—附录1施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及	

第十六条 附件

协议书附件 1: 安装工程承包范围

协议书附件 2: 工程计价程序表

协议书附件 3: 发包人提供主材、承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表

协议书附件 4-1: 烟道工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-2: 外墙保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-3: 屋面保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-4: 金属结构成品安装综合包干单价表

协议书附件 4-5: 预制构件含税综合包干单价表

协议书附件 5: 民工权益保障承诺书

协议书附件 6: 项目组织架构表

协议书附件 7: 工程质量保修书

协议书附件 8 定额子目计算补充约定

协议书附件 9: 现场配置标准

协议书附件 10: 土石方工程、室内初装修和底层住宅分户围墙工程工作界面表

协议书附件 11: 工程签证、结算事项告知函

协议书附件 12: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

协议书附件 13: 关于合同条款的补充约定

协议书附件 14: 安全文明施工指引

发包人(盖章):

签约代表: 

电话:

签约日期: 年 月 日

承包人(盖章):

签约代表: 

电话:

签约日期: 年 月 日

(3) 竣工验收证明材料

成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____ 备案编号 2022-018)

项目名称 住宅、商业及配套设施(恒大锦城·锦投
9-35号楼、塔楼房2、17卫厨及附在地下室)

申请单位 成都树仁置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	住宅、商业及配套设施(住宅)工程地址		成都市成华区石笋街通河村五组、桂林村五组社区项目		
规划许可证编号	510108201630383号	规划许可面积	329989.04 (m ²)		
施工许可证编号	510101201703130101	施工许可面积(依申)	土建 87855.92m ²		
权证号	142017及01中不动产权第0056530号		装修 (/)		
合同号 (划拨决定书号)	510100-2016-13-020(成)	请验收事项填写)			
划核实意见书	成规自核字第 2021000629号	实测面积	87558.07 (m ²)		
用地面积	83848.27 (m ²)	工程造价	28165.8874 (万元)		
开工时间	2016年11月20日	竣工时间	2021年8月9日	工程用途	住宅
结构类型	框架、剪力墙	建筑高度	14.5 m	电梯(含扶梯)	70 台
层数	地上 4 层, 地下 1 层	建筑面积	地上 44991.34 m ² , 地下 42864.73 m ²		
住宅 44305.29 m ² 、商业 m ² 、办公 m ² 、车库 9979.84 m ² 、 社区用房 m ² 、物管用房 m ² 、机动车停车位 个					
建设单位	成都和顺置业 有限公司	组织机构代码	91510108MA 61WA074G	联系人及电话	岳仕兴 1389-0187286
施工总承包	中铁二局集团 有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15228787718
勘察单位	四川省川建勘察 设计有限公司	联系人	聂浩中凡	联系电话	18981812331
设计单位	成都普指中建筑 设计有限公司	联系人	丁寅	联系电话	13558876703
监理单位	广州中恒工程 监理有限公司	联系人	晏若生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、桩 基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	
建筑幕墙	西安高科幕墙门窗 有限公司	联系人	冯峰宇	联系电话	15123312008

建筑装饰		联系人		联系电话	
设备安装	中核二四有限公司	联系人	肖军红	联系电话	15228717778
施工图设计文件审查单位		四川省建设工程咨询有限公司		审图编号	2017-005
质量监督机构名称		成都市建设工程质量监督站		质量监督报告号	2017 6000 1
室内空气检测单位				检测报告编号	
项目分类	一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型社会投资项目 (建筑面积不大于 20000 平米) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>				
工程土地情况	土地用途	城镇住宅用地、批发零售用地			
	容积率	2.6			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	(m ²)	(m ²)		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m ²)
9号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
10号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
11号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
12号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
13号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
14号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
15号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
16号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
17号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05

18号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
19号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
20号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
21号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
22号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
23号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
24号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
25号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
26号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
27号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
28号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
29号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
30号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
31号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
32号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
33号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
34号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
35号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
垃圾房2	框架	二级	地上1 地下0	3.3	32.8
门卫室1	框架	二级	地上1 地下0	3.9	16.56
地下室	框架.剪力墙	一级	地上0 地下1	7.5	
□建筑保温	材料类型	□A、√B1、□B2		保温层数	1-4
	使用性质	外墙保温		原有用途	住宅
□装修工程	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物□其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 室内消防栓系	
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位 其他 (用文字说明):				
我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。					
  申请单位盖章:					
2022年03月30日					
通过并联并行竣工验收时间: 2022年1月4日					
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于2022年3月30日收讫,经验证文件齐全。  2022年3月30日				
备 案 面 积	备案面积为 87358.07m ²  2022年3月30日				
经办人	邱攀 雅		负责人	杜世佳 3.30	

成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____备案编号J2020-012)

项目名称 住宅、商业及配套设施(恒大锦城
二林段 2、3、7#楼、垃圾房及相应地下室)

申请单位 成都树仁置业有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

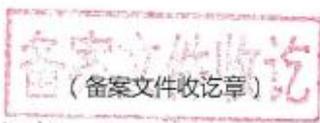
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	住宅、商业及配套设施(恒大锦城二栋2、3、7#楼、垃圾房1及相应地下室)		工程地址	成都市成华区龙潭街道同兴社区16组翰林社区8、9组和社区集体	
规划许可证编号	510108201630383		规划许可面积	328989.04 (m ²)	
施工许可证编号	510101201703130201		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建	103956.49 (m ²)
				装修	(m ²)
规划核实意见书	成规核字第510108201950455号		实测面积	103956.49 (m ²)	
用地面积	83848.37 (m ²)		工程造价	33303.366(万元)	
开工时间	2017.3.16	竣工时间	2019.12.15	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙	建筑高度	119.3 m	电梯(含扶梯)	8
层数	地上39层,地下2层		建筑面积	地上 68751.03 m ² , 地下 35205.46 m ²	
住宅207137.48m ² 、商业3149.11 m ² 、办公 m ² 、车库13457.38m ² 、社区用房 m ² 、物管用用房913.51 m ² 、机动车停车位2520个					
建设单位	成都树仁置业有限公司	组织机构代码	9151018MA61WAQT4G	联系人及电话	何贵 15928147800
施工总承包	中铁二局集团有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15228787778
勘察单位	四川省川建勘察设计院	联系人	聂浩帆	联系电话	13880386608
设计单位	成都基准中建建筑设计有限公司	联系人	丁寅	联系电话	13558826303
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司	联系人	晏若生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	中铁二局集团有限公司	联系人	陈兴林	联系电话	13608219893
钢结构	/	联系人	/	联系电话	/

建筑幕墙	西安高科幕墙有限公司	联系人	冯毓宁	联系电话	15123363008
建筑装饰		联系人		联系电话	
设备安装	中铁一局集团有限公司	联系人	何清明	联系电话	13880674194
施工图设计文件审查单位	四川省川建院工程咨询有限公司			审图编号	22042016120107
质量监督机构名称	成都市建设工程质量监督站		质量监督报告号	201760002	
室内空气检测单位	四川省群城工程质量检测有限公司		检测报告编号	FQJC2019-0213	
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		人防工程建筑面积 19603 (m ²)	人防工程使用面积 (m ²)	
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m ²)
2#	剪力墙	一级	地上3F地下2F	119.3	34543.94
3#	剪力墙	一级	地上38F地下2F	116.3	17139.74
7#	剪力墙	一级	地上38F地下2F	116.3	17139.74
地下室	框架	一级	地上/F地下2F	7.5	35205.46
垃圾房1	框架	一级	地上1F地下/F	3.3	138.6
□建筑保温	材料类型	<input type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	1层
	使用性质	住宅		原有用途	住宅
□装修工程	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			

	装修面积		装修层数		
	使用性质		原有用途		
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区		<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 其他 (用文字说明): _____				
<p>我单位已阅读有关注意事项, 并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。</p> <div style="text-align: right;">  申请单位盖章 </div> <p style="text-align: right;">2020年 4月 2日</p>					
<p>通过并联并行竣工验收时间: 2020年 4月 2日</p>					
备 案 意 见	<p>该工程竣工验收文件已于2020年 4月 2日收讫, 经验证文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2020年 4月 2日 </div>				

备案面积	备案面积为 <u>103956.49</u> m ² (竣工验收备案专用章) 2020年 4月 21日			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">经办人</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">刘星言 </td> <td style="width: 30%;">负责人</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">杜洪桂 4.2</td> </tr> </table>	经办人	刘星言 	负责人
经办人	刘星言 	负责人	杜洪桂 4.2	

成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____备案编号 2020-014)

项目名称 住宅、商业及配套建设(恒大锦城三期1、4、5、6、8#楼、门卫房2及相应地下室)

申请单位 成都树仁置业有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联
并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣
工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》
同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政
主管部门不再另行出具证明材料和表单。

5. 填写应使用签字笔和能够长期保持字迹的墨水或打印，
字迹清楚，文面整洁，不得涂改。

工程名称	住宅、商业及配套设施(恒大锦城三标段 1、4、5、6、8#楼、门卫房及相应地下室)		工程地址		成都市成华区龙潭街道同乐社区1组、 桂林社区8-9组和社区集体
规划许可证编号	510108201630383		规划许可面积	328989.04 (m ²)	
施工许可证编号	510101201703130301		施工许可面积(依申	土建 137176.63 (m ²)	
			请验收事项填写)	装修 (m ²)	
规划核实意见书	成规核字第510108201950455号		实测面积	137351.01 (m ²)	
用地面积	83848.37 (m ²)		工程造价	43993.343 (万元)	
开工时间	2017.3.16	竣工时间	2019.12.15	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙	建筑高度	136.75m	电梯(含扶梯)	11 台
层数	地上45层,地下2层		建筑面积	地上108108.28 m ² , 地下27068.65 m ²	
住宅 207137.48 m ² 、商业 3149.11 m ² 、办公 m ² 、车库 13457.38 m ² 、 社区用房 m ² 、物管用房 913.51 m ² 、机动车停车位 2520 个					
建设单位	成都树仁置业有限公司	组织机构代码	9151018MA61 WQDT49	联系人及电话	何俊 15928147800
施工总承包	中铁二局集团有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15228787778
勘察单位	四川省建勘院	联系人	聂浩帆	联系电话	13880386608
设计单位	成都基准中建设计有限公司	联系人	丁勇	联系电话	13558826303
监理单位	广州市恒台工程管理有限公司	联系人	晏若生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、 桩基础	中铁二局集团有限公司	联系人	陈兴林	联系电话	13608219893
钢结构		联系人		联系电话	
建筑幕墙	西安高科幕墙有限公司	联系人	冯标宇	联系电话	15123363008
建筑装饰		联系人		联系电话	

设备安装	中核二冶集团有限公司 联系人		何清明	联系电话	13880674194	
施工图设计文件审查单位	四川省川建院工程咨询有限公司			审图编号	220212016120107	
质量监督机构名称	成都城建工程质量监督站		质量监督报告号	201760003		
室内空气检测单位	四川省郡城工程质量检测有限公司			检测报告编号	FQJC2019-0214	
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目					
	人防工程情况					
	修建人防工程情况	是否修建人防工程 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		人防工程建筑面积 19603 (m ²)	人防工程使用面积 (m ²)	
	消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m ²)	
1#	剪力墙	一级	地上 45 地下 2F	136.75	47135.01	
4#	剪力墙	一级	地上 38 地下 2F	116.3	21094.1	
5#	剪力墙	一级	地上 37 地下 2F	113.3	20742.75	
6#	剪力墙	一级	地上 33 地下 2F	101.3	18481.94	
8#	框架	一级	地上 1F 地下 /	12.2	631.36	
地下室	框架	一级	地上 / 地下 2F	/	29068.55	
门卫房 2	框架	一级	地上 1F 地下 /	3.9	23.12	
□建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	1层	
	使用性质	住宅		原有用途	住宅	
□装修工程	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他				
	装修面积			装修层数		
	使用性质			原有用途		
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	

<input type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区		<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input type="checkbox"/> 灭火器	合格		

涉外建设项目情况

申请涉外内容	<input type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 其他(用文字说明): _____	其
--------	---	---

我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。



申请单位盖章:

年 月 日

通过并联并行竣工验收时间: 2020 年 4 月 2 日

该工程竣工验收文件已于 2020 年 4 月 2 日收讫,经验证文件齐全。

备
案
意
见



备 案 面 积	备案面积为 <u>137351.01m²</u> (竣工验收备案专用章) 2020年 4月 2日		
	经办人	刘星言. 郭超	负责人

1.3 成都恒大珺临阁主体及配套建设工程

(1) 中标通知书

恒大地产集团成都有限公司

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

根据成都恒大珺临阁主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后3日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到成都市提督街99号恒大中心35楼招投标部与恒大地产集团成都有限公司按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。

合同签订联系人：聂娇，联系电话 028-65703939-363

此致。

招标人：恒大地产集团成都有限公司

日期：2017年6月14日



(2) 合同协议书

10001973367
ZIDE201703
10001973369
合同编号: 四川蓉工台字(1)14-2-14-14

成都恒大珺临阁主体及配套建设工程

**施
工
合
同**

201703ZIDE

发 包 人: 四川川大科技园(南区)开发有限公司
承 包 人: 中铁二局工程有限公司
工程名称: 成都恒大珺临阁主体及配套建设工程
签约地点: 成都市提督街99号恒大中心35楼
签订日期: 2017年 7月 3 日

成都恒大珺临阁主体及配套建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：四川川大科技园（南区）开发有限公司（简称甲方）

承包人：中铁二局工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：成都恒大珺临阁主体及配套建设工程

二、工程地点：成都市高新区大府二街269号

三、工程内容：

（一）主体工程：

序号	单位工程名称(注明栋号、单元号)	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	建筑总面积(m ²)
1	28、29号楼	2	40	3	131776.48	33911.02	165693.5
合计							165693.5

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

（二）配套工程范围详见协议书第二条。

第二条：承包范围

一、承包人自行施工的工程范围

1、按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所

场利用、前一节点工期构件按规范的预留长度钢筋等其它材料的保护及防锈除锈和现场安全管理、已完成施工部分的成品保护等的情况；发包人有权根据现场实际情况调整本项目局部区域的开工时间，相应工期顺延；上述相关费用均综合考虑在浮动率中。如承包人未经发包人同意因此擅自停工或放弃施工，所造成的损失由承包人承担。

14. 承包人应按照本协议书第六条工期要求，完成各单位工程节点工期的形象进度，在项目开盘销售前，承包人应按发包人要求，无条件配合发包人对发包人指定的售楼部、样板房、销售区域相关的管网、道路、围蔽等涉及发包人开盘销售及销售环境的工程（具体以发包人指令为准）和须达到销售形象进度的各单位工程进行高效率施工，以确保发包人预计的正常开盘销售。如承包人须组织额外的赶工、加班（包括但不限于实行“两班倒”施工作业）、赶工措施等，涉及所有增加的相关费用均包含在本协议书第七条第二点第（一）的第2点的浮动费率中，发包人不再单独支付。

二、精装修工作面移交节点及标准

（一）样板房精装场地移交时间为/

（二）精装修工作面移交要求：防火门、铝合金门窗框、消防立管、支管及消防箱等安装完成（如以上内容中有发包人单独发包的项目，总包方应积极配合，相关配合费用包含在相关专业工程配合费中）；严禁使用垃圾回填沉箱，且电管穿铁线应确保穿通；

（三）其余详见通用条款第12.4款、第17.6款。

三、

四、其他详见通用条款第17条。

第七条：合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定贰亿陆仟万元整（¥260,000,000.00元）。

二、计价方式

（一）定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

1. 采用定额：

发包人（盖章）：_____ 承包人（盖章）：_____

签约代表： 李培波 签约代表： 邓元发

电话：_____ 电话：_____

签约日期： 2017.7.3 签约日期： 2017.7.3

201703ZTDE

(3) 竣工验收证明材料

成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____ 备案编号 (GGJ0023)-NJJG003)

项目名称 恒大珺临阁标段(28号楼)工程

申请单位 四川大科技园(南)开发有限公司



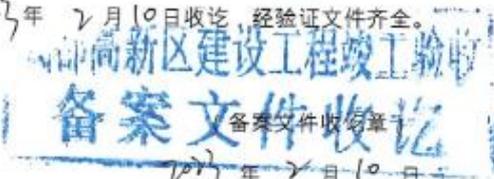
成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。
4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	恒大禧临园标段(28号楼)工程		工程地址	高新区天府二街269号	
规划许可证编号	建字第510122201739042号		规划许可面积	165787.5 m ²	
施工许可证编号	CGJ(2017)-J0115		施工许可面积(依申 请验收事项填写)	土建 66037.56 m ²	
权证号	成高园用(2012)第36727号			装修	
合同号 (划拨决定书号)	5101高新南(2008)出让合同 第43号				
规划土地 核实意见书			实测面积	65731.97 m ²	
用地面积	63232 m ²		工程造价	14528.2632 (万元)	
开工时间	2018年3月1日	竣工时间	2022年5月24日	工程用途	
结构类型	框架剪力墙	建筑高度	137.685 m	电梯(含扶梯)	13 台
层数	地上40层, 地下 层		建筑面积	地上65731.97 m ² , 地下 m ²	
住宅	m ² 、商业30498.17 m ² 、办公58517.08 m ² 、车库		m ² 、		
社区用房	m ² 、物管用房399.34 m ² 、机动车停车位		个		
建设单位	四川大科技园 南区开发有限公司	组织机构代码	762287028	联系人及电话	张彪 15982136881
施工总承包	中铁一局工程有限 公司	联系人	赵小路	联系电话	15012898225
勘察单位	四川博勘勘察设 计院有限公司	联系人	易浩凡	联系电话	18608022334
设计单位	基准方中建筑设计 股份有限公司	联系人	李迅涛	联系电话	13551881851
监理单位	四川辰友咨询有 限公司	联系人	曹天杰	联系电话	18980465818
单项工程施工单位					
地基处理、桩 基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	

建筑幕墙	苏州金螳螂幕墙有限公司	联系人	谢碧莲	联系电话	13982131826
建筑装饰	四川浩然盛装饰有限公司	联系人	吴永	联系电话	18030617062
设备安装		联系人		联系电话	
施工图设计文件审查单位	四川省建院工程咨询有限公司	审图编号	成高规建审字第1201700291		
质量监督机构名称	成高高新区建设工程质量安全监督站	质量监督报告号			
室内空气检测单位	四川省中环博环境检测有限公司	检测报告编号	中环博检字第2022MJ11007号		
项目分类	一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型社会投资项目 (建筑面积不大于 20000 平米) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>				
工程土地情况	土地用途	商业、住宅、科研设计用地			
	容积率	5.5			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	人防工程建筑面积 (m ²)	人防工程使用面积 (m ²)		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m ²)
28号楼	框架剪力墙	一级	地上40 地下	137.685	65731.97
			地上 地下		
			地上 地下		
□建筑保温	材料类型	□A、□B1、□B2		保温层数	
	使用性质	原有用途			
□装修工程	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质	原有用途			

子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
<input type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input type="checkbox"/> 平面布置	合格
<input type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 室内消防栓系	合格
<input type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input type="checkbox"/> 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位 其他 (用文字说明):				
我单位已阅读有关注意事项，并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责，并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。					
					
		申请单位盖章:		年 月 日	
通过并联并行竣工验收时间:		年 月 日			
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于2023年2月10日收讫，经验证文件齐全。 				
备 案 面 积	备案面积为 65731.97平方米。 (竣工验收备案专用章) 2023年2月10日				
经办人	张世		负责人		



成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____ 备案编号 (66)(2023)-N336004)

项目名称 恒大珺临阁2标段(29号楼及地下室)工程

申请单位 四川川大科技园(南区)开发有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

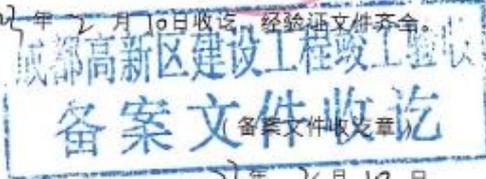
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	恒心源国际2标段2#楼及地下室工程		工程地址	高新区天府二街269号	
规划许可证编号	建字第510122201739042号		规划许可面积	165787.5 m ²	
施工许可证编号	CGGJ(2017)-J0116		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建 99649.94 m ²	
权证号	成高国用(2012)第36727号			装修	
合同号 (划拨决定书号)	5101高新南(2008)出让合同第43号				
规划土地 核实意见书			实测面积	99406.17 m ²	
用地面积	63232 m ²		工程造价	21244.7664 (万元)	
开工时间	2017年2月1日	竣工时间	2022年5月24日	工程用途	
结构类型	框架剪力墙	建筑高度	137.658 m	电梯(含扶梯)	13 台
层数	地上40层, 地下3层		建筑面积	地上65986.7 m ² , 地下33919.47 m ²	
住宅	m ² 、商业 3477.67 m ² 、办公 58497.15 m ² 、车库 30669.5 m ² 、				
社区用房	m ² 、物管用房 m ² 、机动车停车位 818 个				
建设单位	四川大科技园 (南京)开发有限公司	组织机构代码	762287028	联系人及电话	张彪 15982136881
施工总承包	中铁二局工程 有限公司	联系人	赵小路	联系电话	15012898225
勘察单位	四川健勘勘察设计 院有限公司	联系人	夏浩凡	联系电话	18608022334
设计单位	基特中建设计 股份有限公司	联系人	李迅涛	联系电话	13551881851
监理单位	四川良友咨询 有限公司	联系人	曹天杰	联系电话	18980465818
单项工程施工单位					
地基处理、桩 基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	

建筑幕墙	苏州宝幢幕墙有限公司	联系人	谢碧莲	联系电话	13982131826
建筑装饰	四川浩然盛装饰有限公司	联系人	吴永	联系电话	18030617062
设备安装		联系人		联系电话	
施工图设计文件审查单位	四川省设计院工程咨询有限公司	审图编号	成审规[建]字第[20170029]		
质量监督机构名称	成都高新区建设工程质量安全监督站	质量监督报告号			
室内空气检测单位	四川中恒环境检测有限公司	检测报告编号	中环博检字第2022MJ11008号		
项目分类	一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型社会投资项目 (建筑面积不大于 20000 平米) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>				
工程土地情况	土地用途	商业、住宅、科研设计用地			
	容积率	5.5			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	(m ²)	(m ²)		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m ²)
29号楼	框架剪力墙	一级	地上40 地下3	137.658	99406.17
			地上 地下		
			地上 地下		
□建筑保温	材料类型	A、□B1、□B2		保温层数	
	使用性质	原有用途			
□装修工程	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质	原有用途			

子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	□总平面布局	合格	□平面布置	合格
□消防水源	合格	□消防电源	合格	□室外消防栓系	合格
□建筑保温	合格	□防火分区	合格	□室内消防栓系	合格
□安全疏散	合格	□防烟分区	合格	□防烟排烟系统	合格
□消防电梯	合格	□防 爆	合格	□其他灭火设施	合格
□装修防火		□ 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位 其他 (用文字说明):				
<p>我单位已阅读有关注意事项，并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责，并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">申请单位盖章：_____年__月__日</p>					
通过并联并行竣工验收时间：_____年__月__日					
备 案 意 见	<p>该工程竣工验收文件已于2023年2月10日收讫，经验证文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年2月10日</p> </div>				
备 案 面 积	<p>备案面积为 99406.17 平方米</p> <div style="text-align: center;">  <p>(竣工验收备案专用章)</p> <p>2023年2月10日</p> </div>				
经办人	李凤		负责人		

1.4 四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中铁二局股份有限公司：

你方于 2015年9月17日 所递交的 四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币：贰亿叁仟玖佰肆拾肆万贰仟玖佰伍拾肆元整（小写：239442954元）。

工 期：694 日历天。

工程质量：达到国家备案制现行施工验收规范合格标准。

项目经理：谭继和（姓名）。

技术负责人：刘小荣（姓名）。

机电安装工程技术负责人：樊亮辉（姓名）。

请你方在接到本通知书之日起 二十 日内到 四川出版集团有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川出版集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：袁红（签字或盖章）

招标代理机构：中通建设工程咨询有限责任公司（盖单位章）

2015年10月8日

(2) 合同协议书

2015-15 (3/3)

四川出版传媒中心
(财富支点大厦)
建设项目

副本

施工总承包合同

合同编号：2015【002】

2015年10月28日

四川出版传媒中心
财富支点大厦
510100

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号： 2015【002】

发包人（全称）： 四川出版集团有限责任公司

法定代表人： 罗勇

法定注册地址： 成都市青羊区槐树街2号

承包人（全称）： 中铁二局股份有限公司

法定代表人： 邓元发

法定注册地址： 成都高新区九新大道高发大厦B幢156号

发包人为建设四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标（工程具体内容见招标文件）。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程

工程地点： 成都市锦江区盐道街3号

工程内容： 建设内容主要包括超甲级写字楼业务用房、辅助用房、地下停车场及设备购

置安装等；

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号： 川发改社会[2013]303号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 本项目工程量清单编制范围和工程量清单编制范围对应的工程施工图的全部内容。主要有：本项目土（石）方工程、基坑处理、钢筋混凝土工程、钢结构工程、装饰工程、防水工程、模板工程、脚手架工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程等。详见工程量清单及清单总说明和施工图。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2015 年 10 月 8 日

计划竣工日期： 2017 年 8 月 31 日

工期总日历天数 694 天，自经发包人书面批准监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 达到国家备案制现行施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): **贰亿叁仟玖佰肆拾肆万贰仟玖佰伍拾肆元整**(人民币)

(小写: 239442954 元) 其中:

暂列金额: **贰仟贰佰捌拾玖万壹仟捌佰捌拾贰元整** (小写: 22891882 元) (其中计日工金额 _____ 元)

材料和工程设备暂估价: _____ 元

专业工程暂估价: **肆佰叁拾万元** (小写: 4300000 元) 元

七、承包人项目经理:

姓名: **谭继和**; 职称: **高级工程师**;

身份证号: **51010319670223033X**; 建造师执业资格证书号: _____;

建造师注册证书号: **川 151000801135**。

建造师执业印章号: **川 151000801135 (00)**。

安全生产考核合格证书号: **川建安 B(2004)0101564**。

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 14 份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)

委托代理人: _____ (签

字)

2015 年 10 月 28 日 2015 年 10 月 28 日
签约地点: 成都市青羊区槐树街2号

郭永华

(3) 竣工验收报告

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 四川出版传媒中心(财富女神大厦)

建设单位: 四川文化产业投资集团有限责任公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	双楠支店大厦		工程地址	成都市锦江区
	建筑面积	26795.14m ²		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙
	层数	地下4层,地上29层		总高	162.8m
	电梯	17台		自动扶梯	/
	开工日期	2016.4.1		竣工验收日期	2021.5.24
	建设单位	四川文化旅游集团有限公司		监理单位	山西省建设监理有限公司
	勘察单位	四川省勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都新成建设咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建 设 单 位	袁文勇	项目负责人		
	监 理 单 位	马永红	总監		
			土建监理工程师		
			安装监理工程师		
	施 工 单 位	张富亮	项目经理		
		孙辉	技术负责人		

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	古今元	项目负责人	
	勘察单位	刘晓东	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建,装饰,水电安装,设备安装及消防系统,室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位),设计,监理,地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建,安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关单位分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:</p> <p>/</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感综合质量评价	观感质量共抽查26项,其中好的15项,一般11项, 综合评价好		
资料质量控制情况	共检查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项 检查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意竣工验收

建设单位 (公章)

项目负责人: [Signature] 2024年5月24日

同意验收结论

勘察单位 (公章)

勘察负责人: [Signature] 2024年5月24日

同意验收结论

设计单位 (公章)

设计负责人: [Signature] 2024年5月24日

同意验收结论

施工单位 (公章)

项目负责人: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2024年5月24日

同意验收结论

监理单位 (公章)

总监理工程师: [Signature] 2024年5月24日

业主名称变更证明材料

← <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件](#)

用时0.03秒, 查询到1条信息

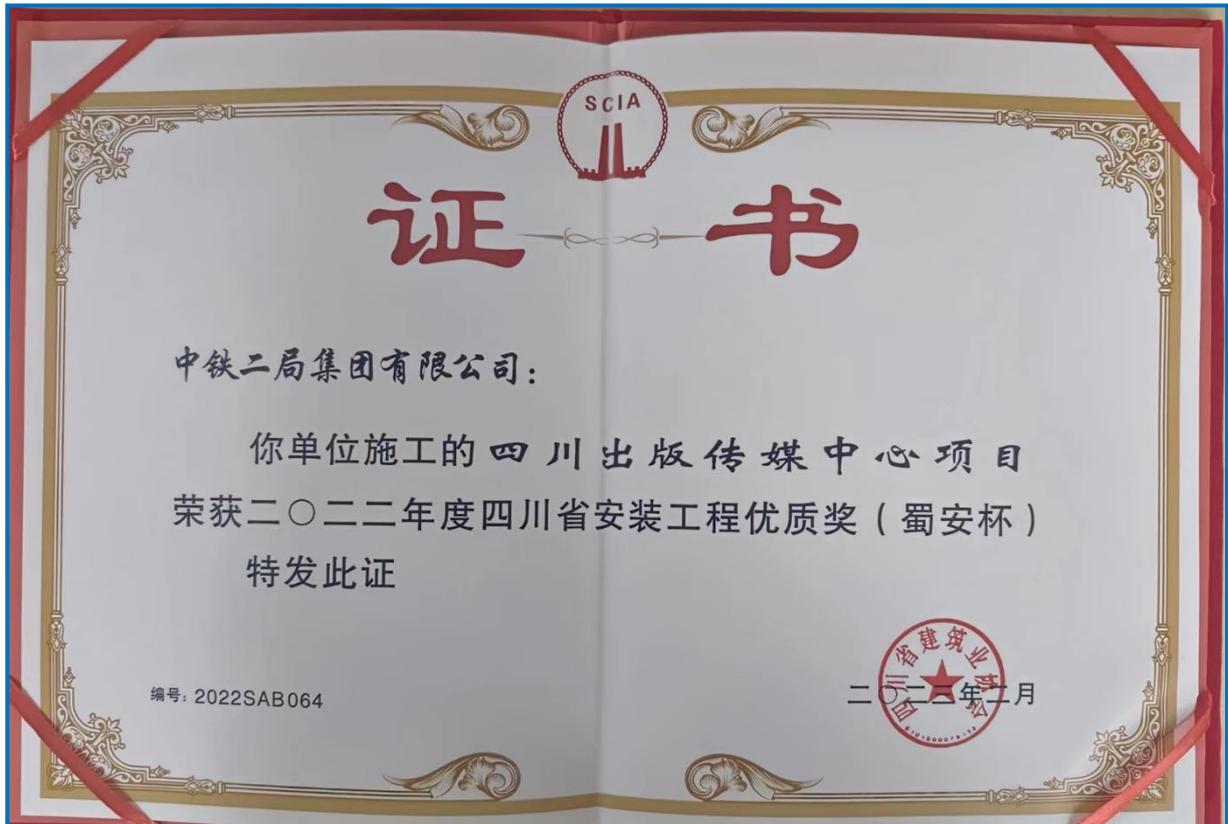
四川文化产业投资集团有限责任公司 **存续 (在营、开业、在册)**

统一社会信用代码: 91510000696959032D 法定代表人: 任春阳 成立日期: 2009年11月06日

注册号:

历史名称: 四川出版集团有限责任公司; 四川出版集团有限责任公司

(4) 获奖证书



1.5 成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

根据成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 10 日内指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到广东省广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 37 楼招投标中心与恒大地产集团有限公司招投标中心按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。同时按招标文件要求向招标人交纳合同暂定总价的 1%履约保证金或合同暂定总价的 3%履约保函。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：曹克英，联系电话：13808067702

合同签订联系人：林鸿镇，联系电话 020-89182280

此致。

招标人：恒大地产集团有限公司招投标中心

日期：2016 年 9 月 12 日

(2) 合同协议书

合同编号:

16 14 007

成都恒大中央广场拓地地块主体及配套
建设工程施工合同

发 包 人: 成都熙华置业有限公司

承 包 人: 中铁二局工程有限公司

工程名称: 成都恒大中央广场拓地地块主体及配套
建设工程

签约地点: _____

签订日期: 2016 年 12 月 2 日



成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程 施工合同

第一部分 协议书

发包人： 成都熙华置业有限公司

承包人： 中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条 工程概况

一、 工程名称： 成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程。

二、 工程地点： 成都市小龙桥路与双林北支路交叉口恒大中央广场二期工地内

三、 工程内容：

(一) 主体工程：

序号	单位工程名称(注明栋号)	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	建筑面积(m ²)
1	1-1#高层住宅(跃层)	1	23	3	4820	29783.61	101298.01
2	1-2#、2-1#、2-2#、4-1#超高层住宅(跃层)	4	41	3	34146.4		
3	4-2#高层住宅(跃层)	1	31	3	6495		
4	3#超高层住宅(平层)	1	46	3	25253		
5	商业、会所	1	2	3	800		
6	合计：				71514.4	29783.61	101298.01

注：以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程：对应主体的其它公建及周边配套，具体内容以发包人指定为准。

四、承包方式：承包人以包工、包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包市场风险、包劳保、包验收合格、包管理费、包规费、包综合治理、包**税金**的承包方式。清单计价部分采用综合单价包干形式。

（一）劳保：指劳动保险费；

（二）综合治理：指承包人负责现场一切环境美化、治安管理等，如物资管理、夜间巡查、门卫登记、事故报告、配备处理突发事件等。

第二条 承包范围

一、 承包人自行施工的工程：

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

1、建筑及装饰工程：基础土石方工程（具体详见协议书附件2）、基础工程（含桩基础、抗浮锚杆）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含隔热、保温）、外墙保温工程、防水工程（含样板房所在楼栋大堂上层楼板、样板房上层楼板，具体以发包人指定区域为准）、防腐工程、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手，具体详见协议书附件2）、外墙饰面工程（不含干挂石材）、阳台栏杆工程、金属结构工程（大型钢结构工程除外）、飘窗栏杆及入户门（用于发包人毛坯交楼房）。

2、安装工程：室内外给排水工程、防雷工程、室内电气工程、供暖系统，弱电工程、消防工程、电梯工程、天然气工程及其它专业工程所需的预留预埋。具体范围见协议书附件1和施工图。

3、其它公建及周边配套工程：小区范围内的道路、管网管沟、各类设备基础、化粪池、小区大门、标志塔、挡土墙、护坡、小区永久围墙、低层住宅分户围墙（具体详见协议书附件2）、配套用房及室外消防水池等。

4、本工程承包人自行施工的工程范围与上述条款比较增加以下内容：1、建筑及装饰工程：室内刮腻子（毛坯交楼）、烟道工程、GRC 构件安装工程、空调栏杆、坡道栏杆及建筑物室内其它所有栏杆（发包人确认的室内精装修部分栏杆和发包人确认的隐形栏杆除外）、基坑验槽时发现的局部软弱土换填、红线范围内高压电缆通道（排管电

缆沟及电缆检查井)、配合发包方开盘所需的用水用电工程及其他相关专业预留预埋工程、不锈钢水箱供货及安装(含水箱自洁消毒仪)等;

2、配套工程范围:道路沥青砼面层、路沿石(石材路沿石除外)、各类永久建筑物和构筑物、门卫房、垃圾房、物管用房、地上非机动车停车库、管井(包括基础及土石方)、排洪沟、永久地面停车场、防护栏、与发包人开盘及销售环境有关的通道、防护栏、临时停车场及其它整改零星工程等(包括红线外工程,及本项目开盘前,在项目周边红线外由发包人指定的土石方工程)

本工程承包人自行施工的工程范围与上述条款比较减少以下内容: 供暖系统、基础工程(含桩基础、抗浮锚杆)

5、发包人有权根据工程的实际情况调整承包人的承包范围,承包人必须无条件接受。

6、未经发包人同意,承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方,否则视为承包人违约。

二、发包人直接发包的专业工程:

平整场地土石方工程(具体详见协议书附件2)、地下室基坑土石方工程(具体详见协议书附件2)、地基处理工程(不含CFG桩、抗浮锚杆)、基坑支护工程、高边坡挡土墙工程、大型钢结构工程、GRC构件工程、所有室内精装修工程、幕墙工程、干挂石材工程、门窗工程、人防设备工程、燃气工程、智能化工程、电信(包括宽带网)工程、有线电视工程、电梯设备安装工程、消防工程、空调设备及安装工程、泛光及景观照明工程、永久供电工程、永久供水工程、发电机及环保配套工程、变频供水设备工程(含设备、安装、就位)、园建工程、绿化工程、游泳池设备等由发包人另行直接发包,由发包人与专业工程承包人签订施工合同,承包人须承担配合施工和总包管理的责任。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较增加以下内容: 玻璃雨棚、发包人确认的室内精装修部分栏杆、发包人确认的隐形栏杆、基础工程(含桩基础、抗浮锚杆)、阳台和露台的玻璃栏板。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较减少以下内容: GRC构件工程

发包人直接发包的专业工程如需由承包人施工,承包人须无条件接受,且发包人无需向承包人另行支付配合管理费。

第三条 工程质量标准

一、工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行。工程质量各项指标按照国家、当地、行业工程规范及技术要求必须达到合格。各验收标准不一致的，以要求最高的规定为准。在工程施工过程及工程完工后，发包人将根据附件 8 对本工程质量进行评定和奖罚。

二、工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求或质量不合格者，发包人可要求承包人停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

三、_____ / _____。

第四条 验收

一、工程竣工验收应依照《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）（若有新的国家、地方及行业的验收规范则按新的验收规范执行）所规定的条件与程序，以及通用条款、协议书的相关约定进行。工程质量必须经验收评定为“合格”或以上标准。

二、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改合格。

三、上述发包人组织的分户验收是正式外部验收前的充要条件，内部验收合格。不免除承包人应承担的质量相关责任和义务，正式验收通过前，不得以承包人原因终止对成品的保护。

第五条 质量保修

一、承包人应在工程竣工验收之前，按本合同协议书附件 9《工程质量保修书》及通用条款约定的相关质量保修及质量保修期的内容，与发包人签订质量保修书。

二、工程保修事项按照《工程质量保修书》、合同条款及相关规范执行。

三、交楼后的除影响主体结构安全外的其他项目保修，发包人有权另行委托维修保养施工队伍，本合同签订后，为理顺维保修问题，若发包人要求，则承包人必须按发包人提供的《维保修补充协议》版本与发包人、维保修单位签订三方协议，所发生的维保修费用按实扣除。

四、 _____ / _____ 。

第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程名称	计划开工日期	开工至±0.00完工工期	开工至销售形象进度工期	开工至结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工验收工期	总工期
1-1#跃层住宅	2016.9.1	69	69	299	427	479	479
1-2#、2-1#、2-2#、4-1#跃层住宅	2016.9.1	69	69	479	652	659	659
4-2#跃层住宅	2016.9.1	69	69	379	527	559	559
3#平层住宅	2016.9.1	69	69	259	398	439	439
商业、会所	2016.9.1	42	42	89	162	209	209

备注：

1、各单位工程工期节点要求如下：

各单位工程的实际开工日期以发包人下发的“开工令”上载明的开工时间为准，各单位工程自开工至桩基础完工、±0.000完工、销售形象进度、结构封顶、外立面完工、毛坯竣工及其他协议书约定的节点工期不变，总工期不变。

2、销售形象进度是指：主体结构到达±0.00

3、销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为2016年11月1日，非销售区周边配套工程的竣工日期为交楼前6个月。具体范围以发包人指令为准。

4、由于发包人原因，跃层住宅、商业、会所每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减)10天；平层住宅每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减)4天。

5、在以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天。

6、以上节点工期不包含冬歇期，冬歇期时间为每年 / /日至次年的 / /日。

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定约 壹亿叁仟叁佰贰拾万 元整（¥ 133200000.00 元）

本工程采用增值税一般征收模式，合同暂定总价已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税（税率：11%）、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

二、建筑及装饰工程部分（ 含桩基工程 含保温工程）

（一）计价方式：本次承包范围内的建筑及装饰工程、小区配套工程的建筑、装饰及市政工程均采用清单计价的方式。

（二）工程量清单及工程量计算规则优先解释顺序如下：

- 1、发包人与承包人签订的相关补充协议；
- 2、协议书附件工程量清单的总说明；
- 3、合同协议书及除工程量清单的总说明外的其余附件；
- 4、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）；

5、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑与装饰工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》X—附录1施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；其他现行配套计价政策文件、相关解释、规范、标准等

6、招标文件

7、投标文件、投标报价清单

（三）合同价款的调整

1、主要材料、设备的价格调整

（1）主要材料、设备（承包人自行采购的材料、设备项目）的单价均已包含在相应的工程量清单综合单价中，综合单价不因市场价格的变化而作任何调整（除合同约定可调价的人工、材料、设备外）。**甲供材料、设备价格不计入工程总造价。**

（2）若施工图中要求的主要材料、设备的材质、规格、型号与清单项目的描述不不同时，仅替换主要材料、设备单价（水泥砂浆除外），其余均不变，其中主要材料、设备单价按承包人报经发包人最终审定的价格作为结算依据进行计价。

2、由物价涨落事件引起的可调差材料包括：钢筋、商品混凝土。

- 附件 11: 工程造价结算办法
- 附件 12: 工程量清单
- 附件 13: 建筑及装饰工程甲供材料统计表
- 附件 14: 桩基工程相关约定
- 附件 15: 保温工程相关约定
- 附件 16: 安全文明施工指引
- 附件 17: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

发包人:

签约代表:

联系电话:

签约日期: 年 月 日



承包人:

签约代表:

联系电话:

签约日期: 年 月 日



(3) 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：住宅、商业及配套设施（恒大云邸1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）

建设单位：成都熙华置业有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	住宅商业配套设施(恒大华府 1-5#楼、垃圾间、门卫及地下室)(恒华府)		工程地址	成都锦江区小天鹅路81号
	建筑面积	107954.97 m ²		结构类型	框剪、石方挖
	层数	1#楼4层、2#楼5层、3#楼5层、4#楼5层 4-2#楼5层、垃圾间、垃圾间门卫1层		总高	145.710 m
	电梯	11部		自动扶梯	无
	市政基础设施工程				
	开工日期	2017年2月18日		竣工验收日期	2020年4月24日
	建设单位 (代建单位)	成都熙华置业有限公司		监理单位	广州广恒信工程监理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	物工业头居四川工程质量检测有限公司
	设计单位	蓉佳市中建建筑设计院有限公司		图纸审查机构	成都中众建筑工程咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都中建建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	曹克英	项目负责人		
	监理单位	赵玉峰	总监		
		赖勇	土建专业监理		
		张明洋	安装专业监理		
	施工单位 (工程总承包单位)	魏登旺	项目负责人		
		张川	技术负责人		
		王志强	质量员		
		方凌龙	试验员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李强	项目负责人	
		张帆	结构专业	
	勘察单位	葛浩帆	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位),设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。完成土建,安装两个子项外组先进行工程资料审核然后对工程实体进行检查,最后对工程实体进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查项,其中好的项,一般项,差项 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果: 资料完整。	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定进行工程内容全部完成,并经检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 1 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程原质量验收合格。

2022年4月14日

工
程
验
收
结
论

同意验收结论。	 建设单位: (公章) 项目负责人: 康琪 2022年9月4日
同意验收结论。	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 孟浩帆 2022年9月4日
同意验收结论。	 设计单位: (公章) 设计负责人: 张 2022年9月4日
同意验收结论。	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 张 专业技术负责人: 张 2022年9月4日
同意验收结论。	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 张 2022年9月4日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

(4) 项目名称变更证明材料

业绩证明

住宅、商业及配套设施（恒大云邸 1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）因前期规划原因，在招标阶段采用了“成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程”的项目名称进行招标，与中铁二局工程有限公司（后更名为中铁二局集团有限公司）签订合同时也采用了“成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程”的项目名称。特此说明：住宅、商业及配套设施（恒大云邸 1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）与成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程为同一个项目。

特此证明。



(2) 合同协议书

创新城市建设发展
创新字(2022)10号

副本

永安领汇中心项目一标段工程总承包

承 包 合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安领汇中心项目一标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包

2. 工程地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。

3. 工程立项批准文号：2206-610161-04-05-576545

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：永安领汇中心项目一标段工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标范围为永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包括但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

（5）各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：750 日历天（含设计工期 28 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起 750 日历天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：壹拾玖亿玖仟伍佰叁拾捌万捌仟柒佰肆拾陆元整（小写：¥1995388746.00 元整）。

其中：

1. 设计费：（大写）：壹仟伍佰捌拾肆万陆仟玖佰元整，（小写）：¥15846900.00 元整，全费用单价为 101.00 元/平方米。

结算原则：设计费总价=设计费合同约定全费用单价（101.00 元/平方米）×最终施工图审查面积。

2. 施工建筑安装工程费：（大写）：壹拾玖亿柒仟玖佰伍拾肆万壹仟捌佰肆拾陆元整，（小写）：¥1979541846.00 元整，中标下浮费率：3.01%，其中暂列金额：（小写）：¥185543200.00 元整（大写）：壹亿捌仟伍佰伍拾肆万叁仟贰佰元整。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

施工项目负责人：（姓名：丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

设计负责人：（姓名：张莉娟、身份证号：610113197304030421、联系方式：15991605456）；

施工技术负责人：（姓名：刘洋、身份证号：220421198604170213、联系方式：19981237657）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 中标通知书;
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清;
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改;
- (9) 投标函及投标函附录;
- (10) 价格清单;
- (11) 招标文件其他内容;
- (12) 投标文件其他内容;
- (13) 承包人建议;
- (14) 联合体协议书(如有)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,上述合同文件在前者为先,补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份,正本合同双方各执 壹 份,副本双方各执 陆 份,正副本不一致的,以正本为准。本合同自双方盖章(公章或合同章)及法定代表人或授权委托人(需有授权委托书)签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 22 日

合同订立地点: 项目所在地

第九条 本合同未进行约定的,执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容;合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分;联合体签署合同的,须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人：西安市高新区创新城市建设
发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路
800号城市客厅管理办公室219室
税务登记号：91610131MA6WYEQB66
邮政编码： /
电 话：029-68292118
传 真： /
电子邮箱： /
开户银行：中国银行股份有限公司
西安高新科技支行
账 号：102882105314

承包人：中铁二局集团有限公司(联合体牵头人)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：成都市金牛区通锦路16号
税务登记号：91510100MA61RKR7X3
邮政编码：610031
电 话：028-86442521
传 真：028-86444321
电子邮箱： /
开户银行：中国建设银行股份有限公司
成都铁道支行
账 号：51050188083609123456

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体成员)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路中段98号
税务登记号：91610000220543840X
邮政编码：710018
电 话：029-68515888
传 真：029-68519372
电子邮箱： /
开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行
账 号：1028 0871 1753

(3) 联合体协议书

附件 8:

联合体协议书

甲公司名称（联合体牵头人）：中铁二局集团有限公司

乙公司名称（联合体成员）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，自愿组成联合体，参加永安领汇中心项目一标段工程总承包项目投标。现就有关事宜订立协议如下，以兹共同遵守：

第一条 项目概况

1、项目名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包；

2、项目地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路；

3、项目建设规模：总建筑面积约为 38.8 万平方米，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等；

4、承包范围：永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作；

第二条 职责分工

1、中铁二局集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）中国建筑西北设计研究院有限公司为联合体成员；

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与业主联系。

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由联合体成员各方组成的投标小组具体实施；联合体牵头人代表联合体办理投标事宜，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

（4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括款项支付）均由联合体牵头人负责；

（5）投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承担的工作量分摊。

（6）联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权

和相关法律责任。

3、联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

1、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。

2、本协议书自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

（以下无正文）

注：均须加盖全部联合体组成成员鲜章

联合体牵头人名称：（全称）**中铁二局集团有限公司**（公章）

法定代表人：_____（签字或盖法人章）

联合体成员名称：（全称）**中国建筑西北设计研究院有限公司**（公章）

法定代表人：_____（签字或盖法人章）

签署日期：2022年7月27日

附：联合体成员职责分工

联合体成员职责分工

一、联合体牵头人：中铁二局集团有限公司

负责本项目招标范围内施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，应完成本项目所有工程的施工（包括但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作。），直至竣工验收合格并整体移交；完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；承担本项目涉及的所有外联及协调工作；完成对施工范围内相关公共配套工程施工配合并对现场所有工程实施总承包管理；完成本项目招标范围及合同约定范围内除设计工作以外的其他所有工作。

联合体牵头人应在收到发包人支付的设计进度款项后 10 日内，不扣留款项全额向联合体成员方支付相关款项。若因特殊情况，联合体牵头人支付流程未完善导致未能按时支付，

联合体牵头人应及时告知联合体成员，联合体成员同意给予7个工作日的宽限期。

二、联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司

1. **完成本项目的全部设计工作。**包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。设计内容应包括招标文件设计任务书及技术要求中要求的内容，设计文件深度应满足中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》，同时应符合国家、陕西省、西安市及高新区关于规划、消防、人防等的规范规定。

2. **报建及手续办理：**设计单位需在发包人规定的时间内负责完成项目的所有报建手续，在此过程中产生的一切费用由设计单位承担（不包含城市基础设施配套费、建筑工程劳保统筹费）。在绿色建筑标识评价过程中，设计单位需将绿建评审要求设计内容在施工图设计中设计到位，不得因图纸漏项产生设计变更；设计单位需完全配合项目施工图审查、人防图纸审查、消防图纸审查，所提供图纸及文件格式、深度需满足各类审批部门要求，并按照合同约定时间节点及份数提供。

3. **确保设计质量和进度。**设计单位应做好设计交底、不同专业设计方的技术协调、审图、各个设计方进度的协调等。上述工程设计所需的全部费用，已经包含在本项目的投标设计费总价中。设计单位有义务按照发包人提供的项目基础资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。设计单位应充分考虑发包人的设计进度要求，如因设计原因导致施工进度滞后、设计变更导致返工而造成的费用增加、竣工日期延误等，由设计单位承担责任。

4. **限额设计。**设计单位应根据发包人限额要求进行合理设计（具体以发包人要求为准）。严格执行限额要求进行图纸设计，如因技术原因必须突破限额要求，须经发包人同意。

5. **施工现场配合和竣工验收阶段设计配合。**项目施工阶段：设计单位需派专人留驻施工现场进行配合与解决设计相关问题，驻场时间/专业/人员数量以发包人要求为主。验收阶段配合：设计单位应无条件配合发包人各项验收工作的进行，在发包人规定的时间提供

项目验收需要的资料，项目设计总负责人、项目设计各专业负责人等相关人员需按照项目验收要求按时到达现场。项目竣工图纸由设计单位负责出图工作，厂家二次深化设计图纸将全部融入最终项目竣工图中，设计单位应进行审核及盖章确认。

6. 其它：设计单位对其设计文件出现的遗漏或错误或不符合发包人及本合同约定要求的部分负责修改或补充，或专业设计图纸之间不协调发生设计冲突导致的设计变更，产生的费用由设计单位承担。

7. 具体要求详见《永安领汇中心项目一标段工程总承包招标技术标准和要求》。

(4) 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 永安国际中心 (GX20142-57)

建设单位(公章): 西安市高新区创新城市建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



CS 扫描全能王
1.17 人就在用的扫描App

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。



CS 扫描全能王

1.07 亿人都在用的扫描App

竣工项目审查表（一）

工程名称		永安领汇中心(GX3-42-57)				工程用途	公建		
工程详细地址		西安高新区规划八路以西、经二十二路以东、兴隆三路以北、纬三十九路以南							
工程 规模	结构 类型	房屋建 筑工程	框架剪力墙	地上	8 (层)	地下	2 (层)	总高度	38.1 (m)
		市政 工程				室外 工程			
		建筑面积	145321.31 (m ²)		抗震设防 烈度	8 (度)	设计使用 年限	50 (年)	
竣工验收日期		年 月 日							
建设 单位	单位名称	西安市高新区创新城市建设发展有限公司				联系电话	029-8595288		
	法定 代表人	杨东				项目负责人	李旭岷		
勘察 单位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质等级证书编号	B161012214		
	法定 代表人	黄立新	项目 负责人	程琳		注册岩土工程师 证书编号	AY146100501		
设计 单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A161002630		
	法定 代表人	王军	项目 负责人	张莉娟		注册建筑 (结构) 工程师 证书编号	20036100407		
监理 单位	单位名称	西安高新矩一建设管理股份有限公司				资质等级证书编号	E161001372		
	法定 代表人	范中东	项目 负责人	谭云		注册监理工程师 证书编号	00456471		
施工 单位	单位名称	中铁二局集团有限公司				资质等级证书编号	D151064251		
	法定 代表人	汪海旺	项目 负责人	丁应党		注册建造师 证书编号	111442012 201221039		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



CS 扫描全能王

让办公更简单

竣工验收审查表（二）

专业 分承包 单位	单位名称	西安蓝田高科幕墙门窗有限公司			资质等级证书编号	D261304570
	法定 代表人	陈亨	项目 负责人	侯二新	项目经理 证书编号	陕1612019202002892
专业 分承包 单位	单位名称	中国有色金属工业西安动力架设计 研究院有限公司			资质等级证书编号	D261082429
	法定 代表人	常礼堂	项目 负责人	井丞洲	项目经理 证书编号	陕1612015201614138
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页



CS 扫描全能王
让工作更简单

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 地基基础、主体、屋面及室外装饰工程，已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工验收规范规定。</p> <p>2. 通风与空调、给排水及采暖工程，已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工验收规范规定。</p> <p>3. 建筑电气安装工程、智能建筑工程、电梯安装工程均已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工规范规定。</p> <p>4. 建筑节能工程已按照设计图纸和合同文件完成所有项目，并均符合施工规范规定。</p> <p>5. 室外工程已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工规范规定。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p style="text-align: center;">按照设计图纸和文件，招标文件，施工合同规定及设计图纸变更文件，均已完成并符合施工规范规定。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



CS 扫描全能王

3.17 x 3.17 厘米的扫描 App

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>1. 建设前期, 施工图设计(抗震)审查等技术档案均符合施工规范规定。</p> <p>2. 监理技术资料和管理资料均符合施工规范规定和监理规范规定。</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料均符合陕西省资料管理整编规定和国家资料管理整编规定。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑物配件和设备均按照国家规定的见证取样试验合格后方用于本工程。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量意见文件真实、有效并负有法律责任。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字: </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2025年1月15日</p>	



竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	李冲	职 务	项目负责人	职 称	工程师
-----	----	-----	-------	-----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	李冲	王翔	程琳	zhuang	丁位宏	谭云
设备安装工程		陈冲			刘洋	刘慧
工程技术资料					王冲	范志强
(其 他)						郑鹏刚

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。



CS 扫描全能王

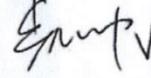
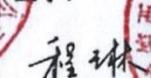
1.7 x 1.7 厘米的扫描精度

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: **验收合格**

建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日
---	---	---	--	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



工程验收参加人员签到名单

工程名称: 永安领汇中心(GX3-42-57) 验收内容: 竣工验收

单位名称		姓名	职务	职称	备注
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	李佩	项目负责人	工程师	
		王翔	土建专业	工程师	
		陈冲	安装专业	工程师	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	程琳	项目负责人	高工	
		韩文峰	项目负责人	工程师	
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	张宗明	项目负责人	高工	
		应向阳	结构负责人	高工	
监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司	谭云	总监理工程师	高级工程师	
		孙博	专业监理工程师	工程师	
总包、分包单位	中铁二局集团有限公司	丁位宏	项目经理	高级工程师	
		刘洋	项目总工	高级工程师	
		冯强	项目副经理	工程师	

注: 验收会议由建设(监理)方主持, 验收程序为:

1. 介绍参加验收人员; 2. 施工单位汇报工程自评情况; 3. 监理单位作工程质量评估; 4. 实体、资料检查; 5. 勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见; 6. 工程质量监督机构发表监督验收意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制



CS 扫描全能王

1.7亿人都在用的扫描App

工程参建单位验收意见

工程名称: 永安领汇中心(GX3-42-57) 验收内容: 竣工验收

单位名称	验收意见	项目负责人签字
建设单位 西安市高新区创新城市建设发展有限公司	同意验收	李MPJ
勘察单位 陕西工程勘察研究院有限公司	同意验收	程琳
设计单位 中国建筑西北设计研究院有限公司	同意验收	张宗明
监理单位 西安高新矩一建设管理股份有限公司	同意验收	谭云
总包、分包单位 中铁二局集团有限公司	同意验收	丁允宏
其他单位		

注: 施工单位、监理单位、勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制



1.7 平湖医院新建工程一标段

(1) 深圳市住房和建设局关于 2012-2013 年度创国家优质工程奖励方案的公示



深圳市住房和建设局

深建函〔2016〕1263号

深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程” 施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和 中国中铁股份有限公司、中国建筑 第四工程局有限公司的函

深圳市龙岗区建筑工务局：

根据原《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府〔2008〕86号），并参照《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）的有关规定，以及市政府办公会议的精神，决定对获得“2012-2013年度中国建设工程鲁班奖”的施工总承包企业中中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、中国建筑第四工程局有限公司实施创国家优质工程施工奖励。

为此，我局拟定了将“平湖医院新建工程一标段”奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、将“平湖医院新建工程二标段”奖励给中国建筑第四工程局有限公司的奖励方案，并于2016年5月3日至5月7日期间进行了公示。该奖励方案公示期间未收到任何投诉，

故我局同意实施该奖励方案。

请你局加快推进两工程合同签订、施工准备等前期工作，凭此函到我局业务办理中心办理有关工程报建手续。同时，请在工程实施过程中，加强各项建设管理，定期向我局反馈有关建设情况和承包商履约表现。

此函。



(联系人：杨 春，联系电话：83785075；
林 霞，联系电话：83788010)

深圳市住房和建设局办公室

2016年5月10日印发

(2) 合同协议书

副本

合同编号 : SG-11430

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 平湖医院新建工程一标段

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲方 : 深圳市龙岗区建筑工务局
中铁二局工程有限公司和

乙方 : 中国中铁股份有限公司

丙方 : 中铁二局股份有限公司

2013年06月版



协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务局

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司

丙方：中铁二局股份有限公司

丙方和中国中铁股份有限公司联合体承建的“深圳北站交通枢纽工程”获得“2012-2013年度中国建筑鲁班奖”，并依据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函[2016]1263号）文件获得本工程的承包资格。

由于为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发[2015]22号）文件精神，积极深化企业改革，中铁股份有限公司与丙方启动了重大资产重组，丙将名下的全部资产、负债、人员、业务等交由中铁二局工程有限公司整体接收，因此丙方不再具有工程施工管理的资质和能力，而中铁二局工程有限公司在全部接收原属丙方的人员、资产和资质条件后，其各项能力和资源条件与丙方原有条件完全相同。

参考深圳盛唐律师事务所的咨询意见，并借鉴深圳市建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、深圳市地铁集团有限公司等单位在处理相关项目施工主体由丙方变更为中铁二局工程有限公司事宜的做法，甲方同意由中铁二局工程有限公司代替丙方与中国中铁股份有限公司组建联合体，作为本合同的乙方。依据《关于确认深圳北站鲁班奖奖励工程主体单位的函》，组建联合体的主体单位中铁二局工程有限公司。

甲方作为发包人，行使本合同发包人的权利，并履行发包人的义务；乙方作为承包人，行使本合同承包人的权利，并履行承包人的义务；丙方对中铁二局工程公司的所有行为、责任和义务承担不可撤销连带担保责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

工程规模及特征： 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 56154.67 平方米，总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算 22.67 亿元。

资金来源： 政府财政 100%

二、工程承包范围

医技综合楼及行政急诊楼等工程，详见第一标段施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	临时施工变压器安装

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____临时施工变压器安装_____

三、合同工期

开工日期: _____2017年1月1日(以监理通知之日为准)_____

竣工日期: _____2019年12月31日_____

合同工期总日历天数 _____1094_____天。

标准工期 _____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

备注: (2018年9月30日前主体外架全部拆除完, 其中2018年10月1日前门急诊综合楼达到开业条件。)

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿零柒佰万元

(小写)：80700 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：_万元(不含规费及税金)，暂列金额
万元，暂估价 _万元。

项目单价：暂无

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》
(深建函[2016]1263 号)
3. 联合承建工程项目协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。甲方定义为合同的发包人，乙方定义为合同的承包人。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月17日

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区建设局备案后生效。

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：张之琳

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

组建联合体的主体单位为中铁二局工程有限公司。

账户名称：中铁二局工程有限公司

账号：51050188083609123456

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

丙方：中铁二局股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

经办人：李琳琛

(3) 联合体协议书

联合体协议书

中铁二局工程有限公司、中国中铁股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市平湖医院新建工程一标 施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中铁二局工程有限公司 为本联合体牵头人，中国中铁股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责与发包人进行联系和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各方应当共同与发包人签订合同，就实施项目向发包人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局工程有限公司承担本工程全部施工任务，中国中铁股份有限公司与中铁二局工程有限公司承担联合管理责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员各两份，随投标报名资料和投标文件装订各一份。

牵头人名称：中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邓元发

成员单位名称：中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：张连

____年____月____日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价 80700 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号		
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日	
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业	建造师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘渭华	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘渭华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	刘皓川



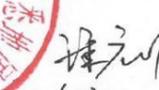
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市勤高+集团	专业	工	潘志军
31	何维玲	总地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
32	朱红珍	" " " "	电话工	高工	朱红珍
33	丁丽	" " " "	副总设计师/结构师	高工	丁丽
34	莫展羽	" " " "	结构专业工	工	莫展羽
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日



业主名称变更证明材料



(5) 业主证明

附件

业主证明

平湖医院新建工程占地面积 56154.67 平方米,建筑总面积 327730.10 平方米。其中一标段包括门急诊楼、医技楼、综合楼、地下室等工程,总建筑面积 172909.47 平方米,地上建筑面积 94359.17 平方米。其中门急诊、医技楼建筑面积 60333.43 平方米,高 26.2 米,5 层;综合楼建筑面积 34025.74 平方米,高 72.1 米,17 层;地下室共 3 层,共计建筑面积 78550.3 平方米。综合楼塔楼基础采用人工挖孔桩,其余部位均采用筏板基础+抗浮锚杆形式;主体结构为钢筋混凝土框架—剪力墙结构体系。

该项目于 2017 年 4 月 21 日开工建设,2022 年 6 月 30 日竣工验收,项目经理为钟锋,技术负责人为刘湄华,项目副经理为刘皓川,安全总监为蒋生珠。

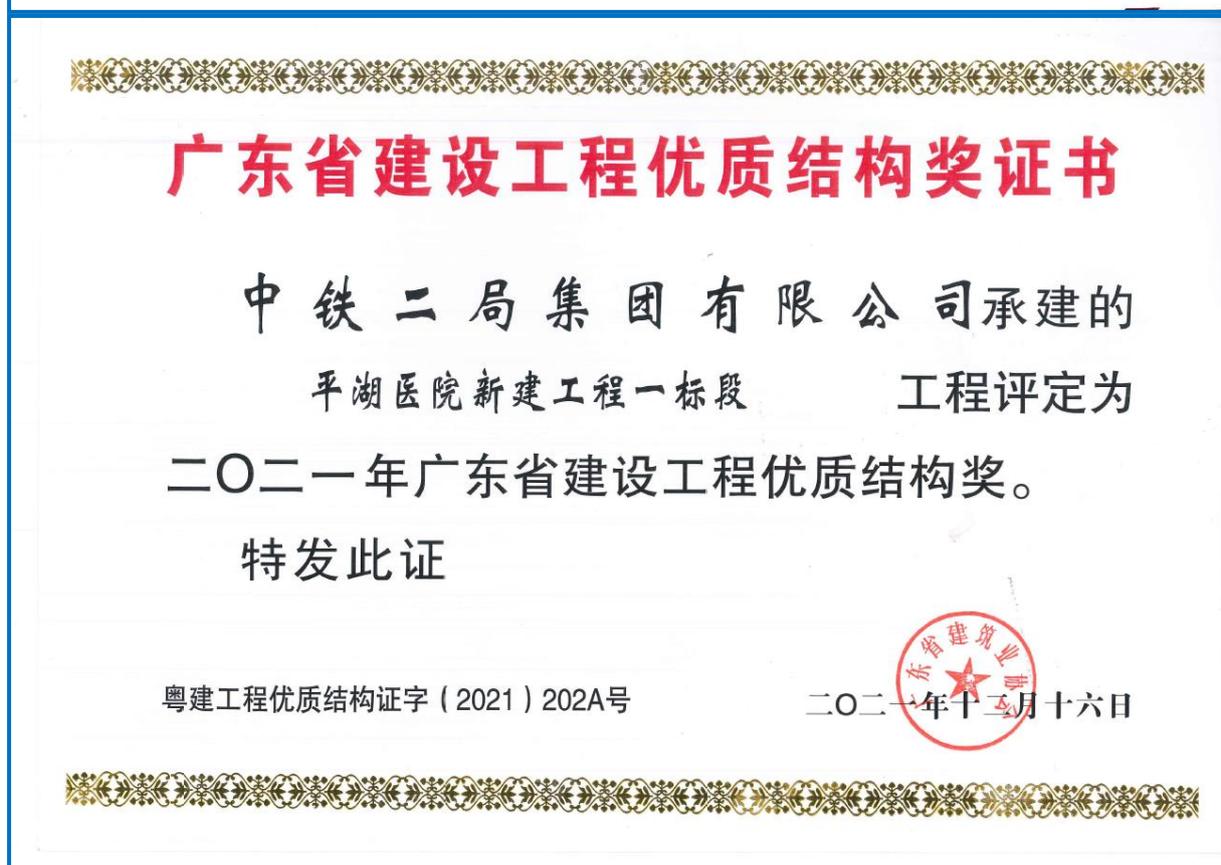
因前期工程规划许可证未办理,工程具体名称未确定,我署以“平湖医院新建工程一标段”办理了提前开工许可,在此说明:施工许可证载明的工程名称“深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目”和施工合同、竣工验收报告载明的工程名称“平湖医院新建工程一标段”为同一个工程项目。

我署改名前全称为深圳市龙岗区建筑工务局,改名后全称为深圳市龙岗区建筑工务署。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 8 月 19 日

(6) 获奖证书



1.8 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包

(1) 合同协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器
及配套工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2022-12

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年十二月

**庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分
新增——人工智能孵化器及配套工程总承包合同**

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 12 月签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同文件》（QSKC-GCZCB-2019-01）（以下简称“原合同”）等文件要求，本合同有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分
新增——人工智能孵化器及配套工程

工程内容及规模：人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2 m²，总建筑面积：73817 m²，地下室面积：25514 m²，架空及其他 1028 m²。地块±0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 21 日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 20 日（以项目实施机构批准为准）。

主要节点工期:

1、设计节点工期:

发生变更设计时,需 15 日历天内完成相关设计变更,并完成必要的审批手续。

2、施工节点工期:以项目实施机构批准为准。

三、工程质量标准

本子项目工程质量标准要求合格,创优工程的要求详见《PPP 项目协议书》,最终以项目实施机构审核批准的项目为准。

四、合同金额

本合同暂定总价(含税)为:¥752470500.00 元(大写:人民币柒亿伍仟贰佰肆拾柒万零伍佰元整),不含税价款为:¥690339908.26 元(大写:人民币陆亿玖仟零叁拾叁万玖仟玖佰零捌元贰角陆分),增值税为:¥62130591.74 元(大写:人民币陆仟贰佰壹拾叁万零伍佰玖拾壹元柒角肆分)。

具体为:

1、勘察设计费暂定价(含税)为:¥13837800.00 元(大写:人民币壹仟叁佰捌拾叁万柒仟捌佰元整),不含税价款为:¥13054528.30 元(大写:人民币壹仟叁佰零伍万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整),增值税为:¥783271.70 元(大写:人民币柒拾捌万叁仟贰佰柒拾壹元柒角整)。

其中:勘察费暂定价(含税)为:¥3259200.00 元(大写:人民币叁佰贰拾伍万玖仟贰佰元整),不含税价款为:¥3074716.98 元(大写:人民币叁佰零柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分),增值税为:¥184483.02 元(大写:人民币壹拾捌万肆仟肆佰捌拾叁元零贰分)。

设计费暂定价(含税)为:¥10578600.00 元(大写:人民币壹仟零伍拾柒万捌仟陆佰元整),不含税价款为:¥9979811.32 元(大写:人民币玖佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分),增值税为:¥598788.68 元(大写:人民币伍拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元陆角捌分)。

2、建安工程费暂定价(含税)为:¥738632700.00 元(大写:人民币柒亿叁仟捌佰陆拾叁万贰仟柒佰元整),不含税价款为:¥677644678.90 元(大写:人民币陆亿柒仟柒佰陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元玖角),增值税为:¥60988021.10 元(大写:人民币陆仟零玖拾捌万捌仟零贰拾壹元壹角)。

3、本合同价款仅作为签约依据。

4、修正价合同以有审核权的部门审定的概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，根据实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订修正价合同。

五、合同进度款支付

1、本合同不支付预付款。

2、工程进度款

修正价合同签订前，具备开工令或建设项目施工许可证（临时施工复函）等合法开工证明但未完成概预算审批工作，现场已分阶段进行施工，按施工进度进行工程进度款支付。

工程进度款分两部分申请，一是工人工资部分，这部分款项仅用于工人工资支付，按照第 2.1 条执行。二是扣除工人工资部分的剩余进度款部分，这部分款项按照第 2.2 条执行。

2.1 工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向监理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37 号）等有关规定执行。若执行过程中有新文件，按新文件执行，该项资金视作本工程的工程款，并作为已经到位的建设资金。

2.2 扣除工人工资部分的剩余进度款部分：按《广州南科创产业园开发管理有限公司计量计价管理办法》内明确的在概预算批复前进行计量计价的原则实施。

2.3 支付比例约定：根据本合同附件 3 下浮后的综合单价、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 65 %比例进行进度款支付。

3、修正价合同签订后工程进度款支付原则和方式按原合同执行。

4、修正价合同签订后，在完成结算评审，且完成工程资料归档后，发包人累计支付至有审核权的部门审定价的 97%；余下结算价的 3%作为工程质保金，需“缺陷责任期”期满，认为无质量遗留问题并取得工程缺陷责任期终止证书后一个月

付清。安全防护、文明施工措施费用按业主要求单独计量支付。**建设期利息未计入建设项目总投资时由施工单位承担，在工程质保金中扣除。**

六、合同进度款扣回原则

本合同在修正价合同签订生效之日后自动终止，本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作修正价合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

各方的工作职责、权利和义务按联合体协议及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）联合体补充协议（一）》执行，本合同未尽事宜，各方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

1、合同签订时间：20__年__月

2、合同签订地点：广州市南沙区

3、本合同从各方签字盖章之日起生效，有效期至修正价合同签订生效之日终止。

4、本合同正本壹式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份；副本壹式贰拾份，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街1号605房

联系电话：020-39011856

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签 约 日 期：

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：成都市通锦路三号

联 系 电 话：028-86445787

传 真：028-86446607

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：610031

签 约 日 期：

(签署页)

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：成都市金牛区通锦路16号

联系电话：0755-83190051、13590192287

传真：028-86444321

开户银行：

账号：

邮政编码：610031

签约日期：



(2) 联合体协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分人工智能孵化器及配套工程总承包合同

附件 2：联合体协议

六、联合体协议

八、联合体协议

牵头方名称：中国中铁股份有限公司

法定代表人：李长进

住所地：北京市丰台区南四环西路 128 号 1 号楼 918

成员方 1 名称：中铁珠三角投资发展有限公司

法定代表人：杨平

住所地：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层（仅限办公用途）

成员方 2 名称：中铁二院工程集团有限责任公司

法定代表人：赵德义

住所地：成都市通锦路三号

成员方 3 名称：中铁二局集团有限公司

法定代表人：邓元发

住所地：成都市金牛区通锦路 16 号

成员方 4 名称：中铁五局集团路桥工程有限责任公司

法定代表人：周文瀚

住所地：广州市南沙区南沙街工业五路 5 号

成员方 5 名称：中铁八局集团有限公司

法定代表人：刘胜尧

住所地：成都市金牛区金科东路 68 号

成员方 6 名称：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：唐云

住所地：广州市南沙区南沙街港航一街 1 号进港大道南侧港航华庭 1 号办公综合楼 2502 房（仅限办公用途）

成员方 7 名称：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：于保林

住所地：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号（仅限办公用途）（自

159

80

9

主申报）(MZ)

鉴于上述各成员方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）的投标活动。现就联合体资格预审申请及投标事宜订立如下协议：

1、由中国中铁股份有限公司作为牵头方负责联合体在本项目的投标活动。联合体各方及其法定代表人授权委托其授权代表参加本项目的投标活动。

2、牵头方代表联合体全体成员负责联合体在项目中的一切投标活动，包括但不限于提交组织编制投标文件、提交投标文件、提交澄清文件以及处理与项目投标相关的一切必要的事宜。投标人与招标人之间的来往函件将通过牵头公司收寄。

3、牵头方做出的同庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）相关的行为对联合体全体成员均具有法律效力。联合体成员各方对其他成员在投标活动中及中标后履约的一切行为承担连带责任。

4、联合体各方约定，联合体参加该项目招标活动时，由中铁珠三角投资发展有限公司（联合体任意一方）代表联合体直接交纳全额的经营性国有建设用地使用权出让投标保证金。

5、联合体各方均同意授权胡志军、中国中铁股份有限公司职员（姓名、职务）作为联合体参与本项目投标活动的授权代表。

6、联合体成员各方在本项目中的工作职责、权利与义务如下：（需列述）

[中国中铁股份有限公司]作为联合体牵头方，负责[项目的统筹协调、项目的部分施工任务、B部分的出资等工作]，在项目公司中所占股比为[20]%

[中铁珠三角投资发展有限公司]作为联合体成员方 1，负责[项目具体实施和项目全面管理、验工计价、收款、开具税票、B部分的出资等工作；中标后负责项目公司筹建，按规定缴纳 C 部分土地出让金，并按招标文件规定进行土地开发建设；负责中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司承担施工任务外的一切施工任务]，在项目公司中所占股比例为[39.9]%

[中铁二院工程集团有限责任公司]作为联合体成员方 2，负责[项目的勘察、设计、B部分的出资等工作]，在项目公司中所占股比例为[0.1]%

* [中铁二局集团有限公司]作为联合体成员方 3，负责[项目的部分施工任务、B部

分的出资等工作], 在项目公司中所占股比例为[1]1%。

[中铁五局集团路桥工程有限责任公司]作为联合体成员方 4, 负责[项目的部分施工任务、B 部分的出资等工作], 在项目公司中所占股比例为[1]1%。

[中铁八局集团有限公司]作为联合体成员方 5, 负责[项目的部分施工任务、B 部分的出资等工作], 在项目公司中所占股比例为[1]1%。

[中铁广州工程局集团有限公司]作为联合体成员方 6, 负责[项目的部分施工任务、B 部分的出资等工作], 在项目公司中所占股比例为[1]1%。

[中铁隧道局集团有限公司]作为联合体成员方 7, 负责[项目的部分施工任务、B 部分的出资等工作], 在项目公司中所占股比例为[1]1%。

注:

(1)联合体各方约定: 建安工程费由联合体牵头方或其指定的成员方统一收取并开具发票; 勘察设计费由联合体中承担勘察设计任务的成员方收取并开具发票。

(2)联合体各成员的所占股份比例均不能为 0, 占股比例总和为 65%, 且必须填写准确数值。

7、本协议经所有联合体成员盖章和法定代表人或授权代表签字或盖章后生效。若本联合体未获得本项目中标资格, 本协议有效期与本项目要求的投标有效期一致; 若本联合体获得本项目中标资格, 则本协议有效期自动延长至招标人与中标人双方履行项目合同结束之日。

8、本协议一式 拾 份, 联合体各方和招标人各执 壹 份。

牵头方名称(盖单位公章): 中国中铁股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 

日期: 2019 年 1 月 28 日

成员方 1 名称(盖单位公章): 中铁珠三角投资发展有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 

日期: 2019 年 1 月 28 日

161

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP部分人工智能孵化器及配套工程总承包合同

成员方 2 名称(盖单位公章): 中铁二院工程集团有限责任公司	
法定代表人或授权代表(签字或盖章):	
日期: 2019年1月28日	
成员方 3 名称(盖单位公章): 中铁二局集团有限公司	
法定代表人或授权代表(签字或盖章):	
日期: 2019年1月28日	
成员方 4 名称(盖单位公章): 中铁五局集团路桥工程有限责任公司	
法定代表人或授权代表(签字或盖章):	
日期: 2019年1月28日	
成员方 5 名称(盖单位公章): 中铁八局集团有限公司	
法定代表人或授权代表(签字或盖章):	
日期: 2019年1月28日	
成员方 6 名称(盖单位公章): 中铁广州工程局集团有限公司	
法定代表人或授权代表(签字或盖章):	
日期: 2019年1月28日	
成员方 7 名称(盖单位公章): 中铁隧道局集团有限公司	
法定代表人或授权代表(签字或盖章):	
日期: 2019年1月28日	

注:

- 1、以本项目资格预审文件提供的格式为准。
- 2、可使用资格预审阶段递交的联合体协议复印件加盖联合体牵头单位公章。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程名称：工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

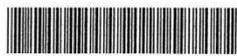
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程				
工程地点	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块横六路以南纵三路以西横五路以北	建筑面积	71045.38 m ²	工程造价	7.52亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 4/5/6/10/20 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440115202208120301、440115202212120201、440115202307210201、440115202307210301、440115202307210401	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2022年 9 月 21日	验收日期	2024年11月 20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220812002		
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振振
副组长	檀文斌、杨骏波、何小军、余力
组员	王毅、王晶、刘红涛、刘大阴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀文斌	陈华涛、李雪冰
建筑设备安装工程	王矩波	王红祥、龚国春、晏明登
工程质控资料	张落宁	翁庆均、钟超、韦水勤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外附属	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振振	广州南沙科创产业园开发管理有限公司	项目负责人		
2	刘大阴	中铁二局集团有限公司	项目经理		
3	檀文斌	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人		
4	杨骏波	中铁二院工程集团有限责任公司	项目技术负责人		
5	何小军	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		
6	余力	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
7	王毅	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	副经理		
8	王晶	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	工程技术部部长		
9	刘红涛	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	土建工程师		
10	王矩波	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	机电工程师		
11	张落宇	中铁二局集团有限公司	项目总工		
12	龚国春	中铁二局集团有限公司	副经理		
13	陈华涛	中铁二局集团有限公司	工区长		
14	晏明登	中铁二局集团有限公司	施工员		
15	翁庆均	中铁二局集团有限公司	技术员		
16	王浩	中铁二局集团有限公司	质量员		
17	韦水勤	中铁二局集团有限公司	资料员		
18	钟超	中铁二局集团有限公司	试验员		
19	金旭炜	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2020年11月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙科创产业园开发有限公司_____: (建设单位)

_____庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器_____
位于广州市南沙区_____及配套工程_____
工程(请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)



2024年11月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙科创产业园开发有限公司_____: (建设单位)

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器

位于广州市南沙区_____及配套工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.9 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目

(1) 合同协议书

副本

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育
核心区工程）港人子弟学校项目总承包

暂定价合同

合同编号：德南开产业园庆字[2022]013号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年 月

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）港人子弟学校项目总承包暂定价合同

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

为加快推进工程建设进度，在《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）工程总承包合同文件》（穗南开产业园庆字[2019]008号，以下简称“庆盛区块总承包合同”）、《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）工程总承包合同文件关于调整48班九年制中学的设计事宜补充协议（二）》（穗南开产业园庆字[2019]008号补2）和2022年02月21日开发区管委会《关于研究重点项目建设工作的会议纪要》（穗南开管工会纪[2022]7号）会议精神的基础上，经合同各方友好协商，并在遵循平等、自愿、公平和诚信原则基础上，签订本暂定价合同，本合同仅用于正式子项工程总承包合同签订前的合同进度款支付。

一、工程概况

1.1 工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目

1.2 工程内容及规模：港人子弟学校项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块港人社区内。北邻横一路（在建），与香港科技大学（广州）校园相望，东接直达港科大的大学路，南邻南二环高速，西临京珠高速。规模为十二年一贯制，全校共计36班，共可录取学生1620人，小学12班，每班35人，中学24班，每班50人。总用地（含绿地及河涌）约93亩（约61299平方米），净用地约78亩。计容建筑面积约5.8万平方米，总建筑面积约7.60万平方米。（具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

1.3 工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

具体依据本子项工程正式子项工程总承包合同中的约定。

三、工程质量标准

具体依据本子项工程正式子项工程总承包合同中的约定。

四、合同金额

4.1 本合同暂定总价（含税）为：¥547,089,213.62 元（大写：人民币伍亿肆仟柒佰零捌万玖仟贰佰壹拾叁元陆角贰分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥ / 元（大写：人民币 / ）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥ / 元（大写：人民币 / ）；

设计费暂定价（含税）为：¥ / 元（大写：人民币 / ）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥547,089,213.62 元（大写：人民币伍亿肆仟柒佰零捌万玖仟贰佰壹拾叁元陆角贰分）。

工程费用中的安全生产措施费为：¥22,573,374.19 元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾柒万叁仟叁佰柒拾肆元壹角玖分）。

4.2 本合同建安工程费暂定价按经发包人审批的全过程造价咨询单位编制的本工程暂定价清单中相应项目金额计取，待本子项工程完成概算和施工图预算评审后，依据审定的金额和“庆盛区块总承包合同”及其补充协议相关规定签订正式子项工程总承包合同。

五、进度款支付

5.1 建安工程费进度款的支付

5.1.1 支付方式及比例：根据暂定价合同建安工程费用清单、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 70% 比例进行进度款支付。文明施工措施费按照广州市、南沙区相关支付要求和比例执行。

5.1.2 建安工程款的计量：按实际完成工程量计量拨付，承包人应在每月 20 日前向监理工程师报送当月内（上月 21 日至本月 20 日）工程计量资料（含实际完成的工程数量、应付的进度款和质量自检等表格），经监理单位审核确认后，连同该月的监理报表于 25 日前送交发包人审核，发包人最终审定的金额作为当

月应付进度款。

六、暂定价合同进度款扣回原则

6.1 预付款扣回：预付款抵扣办法按“庆盛区块总承包合同 第三部分 施工部分专用条款 14.3.3 预付款抵扣”执行。

6.2 进度款扣回：本合同仅用于本工程正式子项工程总承包合同签订前的合同进度款支付，正式子项工程总承包合同签订生效之日后，本合同自动终止。本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作正式子项工程总承包合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

7.1 庆盛区块总承包合同专用条款第 14.4.1 条第（1）款第一段修改为：工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。

7.2 承包人应按监理单位、建设管理单位要求报备工人工资支付的有关证明材料。

7.3 本合同未列明条款，按“庆盛区块总承包合同”相关条款执行。

7.4 未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

8.1 合同签订时间：2022 年 3 月

8.2 合同签订地点：广州市南沙区

8.3 本合同从各方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位印章之日起生效，有效期至本工程正式子项工程总承包合同签订生效之日终止。

8.4 本合同正本壹式 伍 份，签约方各执 壹 份；副本壹式 贰拾 份，签约方各执 肆 份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签署页一）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩沧中心

联系电话：

邮政编码：

签约日期：

2022-03-16



建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦11楼

联系电话：

传 真：

邮政编码：

签约日期：

2022-03-16



承包人：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918

联系电话：010-51878370

传 真：010-51878370

邮政编码：100071

签约日期：

2022-03-16



（签署页二）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联系电话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001448

邮政编码：511400

签约日期： 2022 -03- 16

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：余喜池 13590192287

地 址：成都市金牛区通锦路16号

联系电话：0755-83190051、 13590192287

传 真：028-86444321

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号：51050188083609123456

邮政编码：610031

签约日期：

2022 -03- 16

(2) 联合体协议书

正本

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

联合体成员方：中铁珠三角投资发展有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二局集团有限公司

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

中铁八局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

二〇二一年 月

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

联合体成员方：中铁珠三角投资发展有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二局集团有限公司

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

中铁八局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

二〇二一年 月

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司
法定代表人：陈云
住所地：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼

联合体成员方 1：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人：杨平
住所地：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联合体成员方 2：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人：张敏
住所地：四川省成都市通锦路3号

联合体成员方 3：中铁二局集团有限公司
法定代表人：邓元发
住所地：成都市金牛区通锦路16号

联合体成员方 4：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人：陈亮
住所地：广州市南沙区工业五路5号

联合体成员方 5：中铁八局集团有限公司
法定代表人：刘胜尧
住所地：成都市金牛区金科东路68号

联合体成员方 6：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人：唐云
住所地：广州市南沙区进港大道582号

联合体成员方 7：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：于保林

住所地：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）（以下简称“本项目”）于 2019 年 4 月 9 日经正式投标取得中标通知书，随着控规调整逐步稳定，为进一步明确联合体各方权利义务和相关责任，顺利推进项目实施，经各方充分友好协商，现就投标联合体协议未能明确的事项商讨取得一致意见，订立补充如下协议：

一、本项目子项工程施工内容范围划分

本项目各子项工程根据专业类别，按照施工单位具备的对应资质，由联合体成员中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司分别承担施工总承包任务，该划分依据为《可行性研究报告批复》（穗南发改项目（2018）202 号）的工程内容，后续由于控规或建设方案调整影响项目规模的变化，各单位需无条件接受，具体子项工程施工任务划分如下：

1、中国中铁股份有限公司承担庆沙路综合管廊施工任务。

2、中铁隧道局集团有限公司承担东涌大道、庆盛大道、东涌大道综合管廊、庆盛大道综合管廊施工任务。

3、中铁广州工程局集团有限公司承担横一路、横一西延路、横一东延路、港科大一期工程、横一路综合管廊、石涌综合整治工程、三沙涌综合整治工程、官坦涌综合整治工程、占田涌综合整治工程、茂丰涌综合整治工程、四龙涌综合整治工程、石排新涌综合整治工程、新规划水系、人工湖、官坦泵站、三沙泵站、茂丰泵站、茂丰水闸、三沙水闸、官坦水闸、新增节制闸施工任务。

4、中铁二局集团有限公司承担纵三路、纵九路、纵十路、纵十一路、纵十二路、横二路（西段）、横三路（西段）、新鸿路、纵一路、纵一路电力隧道、48 班九年制中学、24 班完全制小学、文体中心、环卫设施、人工智能孵化器及配套工程、场地平整、城市绿地系统施工任务。

5、中铁五局集团路桥工程有限责任公司承担学院路、横十三路、横十五路、规划一路东段、规划一路西段、规划一路西段桥梁、纵四路、规划二十八、纵十八路、规划五路、横十四路、城市绿地系统、场地平整施工任务。

6、中铁八局集团有限公司承担场地平整、茂丰路、横七路、横四路、横五路、横六路、横十一路、横十二路、纵十三路、纵十四路、纵十五路、纵十六路、横八路、横九路、横十路、纵十七路、城市绿地系统施工任务。

7、由中铁珠三角投资发展有限公司承担以上施工任务以外的一切施工任务。

二、联合体各方在本项目中职责分工

1、【中国中铁股份有限公司】作为联合体牵头方，负责项目的统筹协调及部分施工任务。

2、【中铁二院工程集团有限责任公司】作为联合体成员方，负责本项目的勘察、设计工作。

3、【中铁珠三角投资发展有限公司】作为联合体成员方，负责本项目具体实施和项目全面管理、验工计价、收款、开具税票。

4、【中国中铁股份有限公司】、【中铁珠三角投资发展有限公司】、【中铁二局集团有限公司】、【中铁五局集团路桥工程有限责任公司】、【中铁八局集团有限公司】、【中铁广州工程局集团有限公司】、【中铁隧道局集团有限公司】为联合体成员方，在项目实施阶段按照本协议“一、本项目子项工程施工内容范围划分”所约定的范围，分别承担各自的施工任务，承担各自施工主体责任。

5、本项目拟采用联合报监模式办理施工许可，即同时录入牵头方中国中铁股份有限公司和承担具体施工任务的施工单位人员信息，各单位项目经理人员如下：

中国中铁股份有限公司：

王培传，身份证号码：342422197702014637；一级建造师注册编号：0025680、证书编号 06005212；安全 B 证：粤建安 B（2020）0002180。

中铁珠三角投资发展有限公司：

刘中东，身份证号码：430122198601071817；一级建造师注册编号：粤 144151738099、证书编号 00544916；安全 B 证：粤建安 B(2018)0001900。

中铁二局集团有限公司：

文 良，身份证号码：511623198506297476；一级建造师注册编号：川 151192002083、证书编号 01106940；安全 B 证：川建安 B(2020)0013179。

中铁五局集团路桥工程有限责任公司：

王战林，身份证号码：440223197104180018；一级建造师注册编号：粤 144061117752、证书编号 00342591；安全 B 证：粤建安 B(2005)0007356。

中铁八局集团有限公司：

李 丹，身份证号码：500236198611146394；一级建造师注册编号：川 151161623520、证书编号 00487353；安全 B 证：川建安 B(2011)0190433。

中铁广州工程局集团有限公司：

罗玉伟，身份证号码：510723197809243336；一级建造师注册编号：粤 144141426481、证书编号 00708747；安全 B 证：粤建安 B(2018)0009185。

中铁隧道局集团有限公司：

王三平，身份证号码：429004198512063477；一级建造师注册编号：豫 141151520739、证书编号 00436261；安全 B 证：粤建安 B(2019)0010004。

各单位如需更换项目经理，新更换的项目经理资格等级、资历与工程经验应等于或高于前任项目经理，且需经发包人书面同意。

6、本项目各子项工程的正式子项工程总承包合同签约主体，联合体各方均同意按照施工任务的划分，由各自承担对应施工任务的单位与中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司共同签署。联合体各方均在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

7、各子项工程的工程资料（施工方面）均由承担具体施工的单位负责编制、盖章和备案，牵头方中国中铁股份有限公司均予以认可，并在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

8、联合体成员各方对其他成员在本项目履约过程中的一切行为在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

三、其他

本协议未列明事项，按投标阶段签订的《联合体协议》相关条款执行。

四、合同生效

1. 本协议经各方盖章和法定代表人签字或盖章后生效。
2. 本协议一式叁拾叁份，签约方各执肆份，报备建设单位壹份。

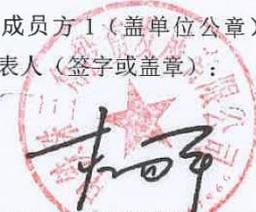
(此页以下无正文)



联合体牵头方（盖单位公章）：中国中铁股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 1（盖单位公章）：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 2（盖单位公章）：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：



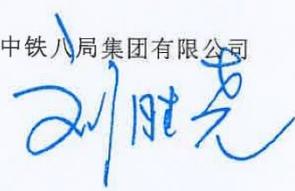
联合体成员方 3（盖单位公章）：中铁二局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 4（盖单位公章）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 5（盖单位公章）：中铁八局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 6（盖单位公章）：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 7 (盖单位公章): 中铁隧道局集团有限公司
法定代表人 (签字或盖章):



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程港人子弟学校项目

验收日期：2021年10月8日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持-



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目				
工程地点	广州市南沙自贸区东涌镇内	建筑面积	76000m ²	工程造价	74500万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	【±0.000以下】(440115202111240399) 【±0.000以上】(440115202202090199)	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2021年 11 月 24日	验收日期	2022年 11 月08 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211124002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司、中国中铁股份有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司、中国中铁股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司、中国中铁股份有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司、中国中铁股份有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张岐
副组长	欧阳新发、邓发伟
组员	熊灵阳、郭昊栩、文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘中东	王本良、裴超武、余力
建筑设备安装工程	陈岳林	王刚、闫耀宁、柴英涛
工程质控资料	邱建鹏	岳江龙、周坤、韦水勤、刘丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

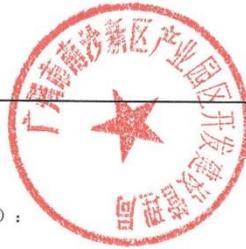
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖其的	第二设计院有限公司	院长	教授	肖其的
2	熊景田	中铁岩土集团有限公司	总工程师	高级	熊景田
3					
4					
5	文良	中铁二局	项目负责人		文良
6	邓成伟	广东省建设投资集团有限公司	副总	高工	邓成伟
7	王培培	中铁一局联合体	副总	高工	王培培
8					
9	张岐	产业园管理局			张岐
10	王少东	中铁联合体			
11	王长	中铁二局	副总		王长
12	黎国政	广州市设计院有限公司			黎国政
13					
14	曾德辉	广州市南沙产业建设管理有限公司			曾德辉
15					
16	王少东	广州市南沙产业建设管理有限公司			王少东
17	曾德辉	华南理工大学建筑设计院有限公司			曾德辉
18	余力	中铁二局			余力
19	邹帆	广州市南沙产业建设管理有限公司			邹帆
20	孙现明	广州市南沙产业建设管理有限公司			孙现明
21					
22	袁木勤	中铁二局	资料员		袁木勤
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张皓

2022 年 11 月 8 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项

位于广州市南沙区 _____ 目 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项

位于广州市南沙区 项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年11月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项

位于广州市南沙区 _____ 目 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 11 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.10 永安领汇中心项目二标段工程总承包

(1) 中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

注意事项:

- 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查登记手续。
- 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印章) 2022年9月19日
招标代理机构意见	(印章) 2022年9月19日
招标投标管理机构意见	(印章) 2022年9月19日

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printLetterContent.do?SID=402888...> 2022-9-16

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

西商新(招)字(2022)507号
(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号: E6101003506W.s02Dtp001

工程项目: 永安领汇中心项目二标段工程总承包

中标人:
中铁二局集团有限公司,上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体),中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体)

中标项目经理: 左富春

招标人及法定代理人: 杨东 (印章)

招标投标管理机构: (印章)

2022年9月19日

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printLetterContent.do?SID=402888...> 2022-9-16

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

工程项目	永安领汇中心项目二标段工程总承包			
工程地点	项目位于西安市高新城区城市客厅区域,东临规划八路,西临经二十二路,南临兴隆三路,北临纬三十六路			
建筑面积(㎡)	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标		
结构和层数	质量标准	合格		
工程立项批准部门及文号	西安高新区行政审批服务局 2206-610161-04-05-576543			
投标报价(万元)	331631.800828			
计划开竣工期限	工期总日历天	540		
项目负责人	执事或职业资格证明			备注
	职务	姓名	职称	
	证书名称	级别	证号	
	专业			
项目经理	左富春		川1512014201415579	
项目副经理				
技术负责人				

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printLetterContent.do?SID=402888...> 2022-9-16

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

承包范围:

本次招标范围为永安领汇中心项目二标段工程总承包范围内所有设计(初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计)、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容,同时承担相关协调工作。永安领汇中心项目二标段总建筑面积约23.04万平方米,招标估算约为350000万元。

需要说明的问题:

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printLetterContent.do?SID=402888...> 2022-9-16

(2) 合同协议书

创新城市建设发展
创新字(2022)3号

正本

永安领汇中心项目二标段工程总承包

承 包 合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安领汇中心项目二标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安领汇中心项目二标段工程总承包

2. 工程地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。

3. 工程立项批准文号：2206-610161-04-05-576545

4. 资金来源：自筹100%

5. 工程内容：永安领汇中心项目二标段工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次承包范围为永安领汇中心项目二标段工程总承包范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。永安领汇中心项目二标段总建筑面积约230344.86平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段BIM咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、配套通道、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的BIM咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；

相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

(4) 建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

(5) 各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 04 日。

计划竣工日期：2024 年 03 月 27 日。

工期总日历天数为：540 日历天（含设计工期 30 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起 540 日历天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：叁拾叁亿壹仟陆佰叁拾壹万捌仟零捌元贰角捌分（小写：¥3316318008.28 元）。

其中：

1. 设计费总价：（大写）：叁仟零壹拾万肆仟玖佰捌拾肆元零角柒分，（小写）：¥30104984.07 元，其中：

建筑类设计费全费用单价为：101.50 元/平米；配套通道全费用设计费率为：1.92 %。

结算原则：设计费总价=建筑类设计费全费用单价（101.50 元/平方米）×最终竣工实测面积+配套通道全费用设计费率（1.92%）×经发包人审核确认的施工图预算。

2. 施工建筑安装工程费：（大写）：叁拾贰亿捌仟陆佰贰拾壹万叁仟零贰拾肆元贰角壹分，（小写）：¥3286213024.21 元，中标下浮费率：3.01%，其中暂列金额：（小写）：¥301795029.58 元，（大写）：叁亿零壹佰柒拾玖万伍仟零贰拾玖元伍角捌分。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费总价+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：左富春、身份证号：510129197111260631、联系方式：15982831306）；

施工项目负责人：（姓名：左富春、身份证号：510129197111260631、联系方式：15982831306）；

设计负责人：（姓名：罗乐、身份证号：610102197905300037、联系方式：15991605456）；

施工技术负责人：（姓名：邓伟、身份证号：513922198705065290、联系方式：18682197156）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议；
- (14) 联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间： 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点： 项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

(以下无正文)



发包人：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路800号城市客厅管理办公室219室

税务登记号：91610131MA6WYEQB66

邮政编码： /

电 话：029-68292118

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司西安高新科技支行

账 号：102882105314



承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



工商注册住所：成都市金牛区通锦路16号

税务登记号：91510100MA61RKR7X3

邮政编码：610031

电 话：028-86442521

传 真：028-86444321

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号：51050188083609123456



承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



承包人：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路

工商注册住所：上海市杨浦区中山北二路901号

中段 98 号

税务登记号: 91610000220543840X

邮政编码: 710018

电 话: 029-68515888

传 真: 029-68519372

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大
街支行

账 号: 1028 0871 1753

税务登记号: 913100004250256419

邮政编码: 200092

电 话: 021-55008001

传 真: 021-55008888

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市
鞍山路支行

账 号: 1001256609004679513



张亮

(3) 联合体协议书

附件 8:

联合体协议书

甲公司名称（联合体牵头人）：中铁二局集团有限公司

乙公司名称（联合体成员）：中国建筑西北设计研究院有限公司

丙公司名称（联合体成员）：上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，自愿组成联合体，参加 永安领汇中心项目二标段工程总承包 项目投标。现就有关事宜订立协议如下，以兹共同遵守：

第一条 项目概况

1、项目名称：永安领汇中心项目二标段工程总承包；

2、项目地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路；

3、项目建设规模：项目总建筑面积约为 38.8 万平方米，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等，永安领汇中心项目二标段总建筑面积约 23.04 万平方米；

4、承包范围：本次招标范围为永安领汇中心项目二标段工程总承包范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作，永安领汇中心项目二标段总建筑面积约 23.04 万平方米。

第二条 职责分工

1、中铁二局集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）中国建筑西北设计研究院有限公司，（丙公司名称）上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司 为联合体成员；

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与业主联系。

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由联合体成员各方组成的投标小组具体实施；联合体牵头人代表联合体办理投标事宜，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

（4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责；

（5）投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承

担的工作量分摊。

(6) 联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权和相关法律责任。

3、联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

1、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。

2、本协议书自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将协议书送交业主。

(以下无正文)

注：均须加盖全部联合体组成成员鲜章

联合体牵头人名称：(全称) 中铁二局集团有限公司 (公章)

法定代表人：_____ (签字或盖法人章)

联合体成员名称：(全称) 中国建筑西北设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人：_____ (签字或盖法人章)

联合体成员名称：(全称) 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (公章)

法定代表人：_____ (签字或盖法人章)

签署日期：2022年9月30日

附：联合体成员职责分工

联合体成员职责分工

一、联合体牵头人：中铁二局集团有限公司

负责本项目招标范围内施工总承包工作：除招标人另行委托的工作外，应完成本项目所有工程的施工（包括但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作。），直至竣工验收合格并整体移交；完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；承担本项目涉及的所有外联及协调工作；完成对施工范围内相关公共配套工程施工配合并对现场所有工程实施总承包管理；完成本项目招标范围及合同约定范围内除设计工作以外的其他所有工作。

二、联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司

1. 完成本项目建筑施工范围内的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、

专项设计、设计阶段 BIM 咨询,设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求;初步设计概算;设计及施工过程中的所有相关技术服务。设计内容应包括招标文件设计任务书及技术要求中要求的内容,设计文件深度应满足中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》,同时应符合国家、陕西省、西安市及高新区关于规划、消防、人防等的规范规定。

2. 报建及手续办理:设计单位需在发包人规定的时间内负责完成项目的报建手续,在此过程中产生的一切费用由设计单位承担(不包含城市基础设施配套费、建筑工程劳保统筹费)。在绿色建筑标识评价过程中,设计单位需将绿建评审要求设计内容在施工图中设计到位,不得因图纸漏项产生设计变更;设计单位需完全配合项目施工图审查、人防图纸审查、消防图纸审查,所提供图纸及文件格式、深度需满足各类审批部门要求,并按照合同约定时间节点及份数提供。

3. 确保设计质量和进度。设计单位应做好设计交底、不同专业设计方的技术协调、审图、各个设计方进度的协调等。上述工程设计所需的全部费用,已经包含在本项目的投标设计费总价中。设计单位有义务按照发包人提供的项目基础资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计,并对其设计的工艺技术和(或)建筑功能,及工程的安全、环境保护、职业健康的标准,设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。设计单位应充分考虑发包人的设计进度要求,如因设计原因导致施工进度滞后、设计变更导致返工而造成的费用增加、竣工日期延误等,由设计单位承担责任。

4. 限额设计。设计单位应根据发包人限额要求进行合理设计(具体以发包人要求为准)。严格执行限额要求进行图纸设计,如因技术原因必须突破限额要求,须经发包人同意。

5. 施工现场配合和竣工验收阶段设计配合。项目施工阶段:设计单位需派专人留驻施工现场进行配合与解决设计相关问题,驻场时间/专业/人员数量以发包人要求为主。验收阶段配合:设计单位应无条件配合发包人各项验收工作的进行,在发包人规定的时间提供项目验收需要的资料,项目设计总负责人、项目设计各专业负责人等相关人员需按照项目验收要求按时到达现场。

6. 其它:设计单位对其设计文件出现的遗漏或错误或不符合发包人及本合同约定要求的部分负责修改或补充,或专业设计图纸之间不协调发生设计冲突导致的设计变更,产生的费用由设计单位承担。

7. 具体要求详见《永安领汇中心项目二标段初步设计及施工图设计任务书》。

联合体成员:上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

1. 完成本项目配套通道相关的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及配套通道相关专项设计等。设计内容应包括招标文件设计任务书及技术要求中要求的内容,设计文件深度应满足中华人民共和国建设部批准的设计规范,同时应符合国家、陕西省、西安市及高新区相关规范规定。

2. 报建及手续办理:设计单位需在发包人规定的时间内完成项目的报建手续,在此过程中产生的一切费用由设计单位承担(不包含城市基础设施配套费、建筑工程劳保统筹费),配套通道根据

业主要求配合报批报建。设计单位需完全配合项目施工图审查、人防图纸审查（如有）、消防图纸审查，所提供图纸及文件格式、深度需满足各类审批部门要求，并按照合同约定时间节点及份数提供。

3. 确保设计质量和进度。设计单位应做好设计交底、不同专业设计方的技术协调、审图、各个设计方进度的协调等。上述工程设计所需的全部费用，已经包含在本项目的投标设计费总价中。设计单位有义务按照发包人提供的项目基础资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。设计单位应充分考虑发包人的设计进度要求，如因设计原因导致施工进度滞后、设计变更导致返工而造成的费用增加、竣工日期延误等，由设计单位承担责任。

4. 限额设计。设计单位应根据发包人限额要求进行合理设计（具体以发包人要求为准）。严格执行限额要求进行图纸设计，如因技术原因必须突破限额要求，须经发包人同意。

5. 施工现场配合和竣工验收阶段设计配合。项目施工阶段：设计单位需派专人留驻施工现场进行配合与解决设计相关问题，驻场时间/专业/人员数量以发包人要求为主。验收阶段配合：设计单位应无条件配合发包人各项验收工作的进行，在发包人规定的时间提供项目验收需要的资料，项目设计总负责人、项目设计各专业负责人等相关人员需按照项目验收要求按时到达现场。

6. 其它：设计单位对其设计文件出现的遗漏或错误或不符合发包人及本合同约定要求的部分负责修改或补充，或专业设计图纸之间不协调发生设计冲突导致的设计变更，产生的费用由设计单位承担。

7. 具体要求详见《永安领汇中心项目二标段初步设计及施工图设计任务书》。

1.11 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园总承包工程一标

(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中铁二局集团有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园总承包工程一标

贵公司于2025年6月17日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园总承包工程一标招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆亿玖仟壹佰柒拾玖万肆仟玖佰陆拾壹元肆分（小写：RMB491794961.04元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园总承包工程一标中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：李翠
2025年9月15日

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：李

2025年9月15日

(2) 合同协议书

深铁公明车辆段综合开发项目
深铁阅洛境花园总承包工程一标

施工合同

合同编号：STZY-0614/2025

(第 1 册，共 4 册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园总承包工程一标

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁阅洛境花园位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧,毗邻茅洲河西岸,紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站,属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地(包含1-27、1-28地块及道路)项目用地面积39078.97平方米,其中含无偿移交道路面积2607.05平方米,用地性质为二类居住用地+道路用地,规定容积率5.84,总建筑面积约31.5万平米(其中计容建筑面积212,970平方米,最终以政府审批为准),本项目一标包括了4栋超高层商品房及配套幼儿园,总建筑面积约为18.5万平米

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深铁阅洛境花园地上部分、地下室和相应的配套设施等,具体内容包

括: (1) 基础土石方工程(不含基坑土石方)、基础工程(不含桩基础)、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、精装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程(不含幕墙)、钢结构工程、防火门制作及安装工程、给排水工程、电气工程、通风工程、防雷工程、隔音涂料工程、预留预埋、白蚁防治;

(2) 室外管网、室外配套构筑物、室外道路、地铁连通道及出入口、天桥(若



有)、市政配套工程等；

(3) 基坑内支撑系统构件拆除、预留反压土台外运等；

本次招标范围不包括：1. 土石方、基坑支护及桩基础工程（已招标）；精装修工程；幕墙工程及铝合金门窗工程；入户门；园林景观工程；地坪漆及标识标线工程；人防工程；电梯采购及安装工程；高低压供配电工程；智能化工程；消防工程；燃气工程、泛光照明工程；充电桩、配电箱、水泵采购等。

2. 工程保险。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容。

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

说明：承包人作为深铁阅洛境花园总承包工程一标总承包单位，负责深铁阅洛境花园一标其他所有专业单位、供货商、服务单位等现场安全、质量、进度等总协调及管理，承包人负责牵头并完成办理深铁阅洛境花园一标施工许可、相关验收、移交等手续或事项办理落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 9 月 9 日；

合同工期总日历天数 1056] 天。

招标工期总日历天数 1071 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并满足深铁置业工程质量相关标准要求（标准详见附件）

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿玖仟壹佰柒拾玖万肆仟玖佰陆拾壹元肆分，小写：
¥491,794,961.04；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 433,269,634.74 元（其中不含税价 397,495,077.74 元，增值税金额 35,774,557.00 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 58,525,326.30 元（其中不含税价 53,692,959.91 元，增值税金额 4,832,366.39 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：合同签订后按照政府及甲方相关要求确定

工人工资款支付专用账户开户银行：合同签订后按照政府及甲方相关要求确定

工人工资款支付专用账户号：合同签订后按照政府及甲方相关要求确定

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人（盖章）：



法定代表人或授权代表：



住 所：

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话：

0755-23992674

传 真：

0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：

王爱涛 15219508865

项目主管部门审核人：范志斌

合约部门经办人及电话：

蔡亮 0755-89986549

合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代表：



住 所：

四川省成都市金牛区通锦路16号

电 话：

028-86444731

传 真：

028-86444321

开户银行：

中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

开户全名：中铁二局集团有限公司

账 号：

51050188083609123456

邮政编码：610031

承包商经办人：

张辉

承包商经办人电话：13265823265

合同签署地点：

深 圳

承包商电子邮箱：ztej@crecg.com

时 间：

2025年10月10日

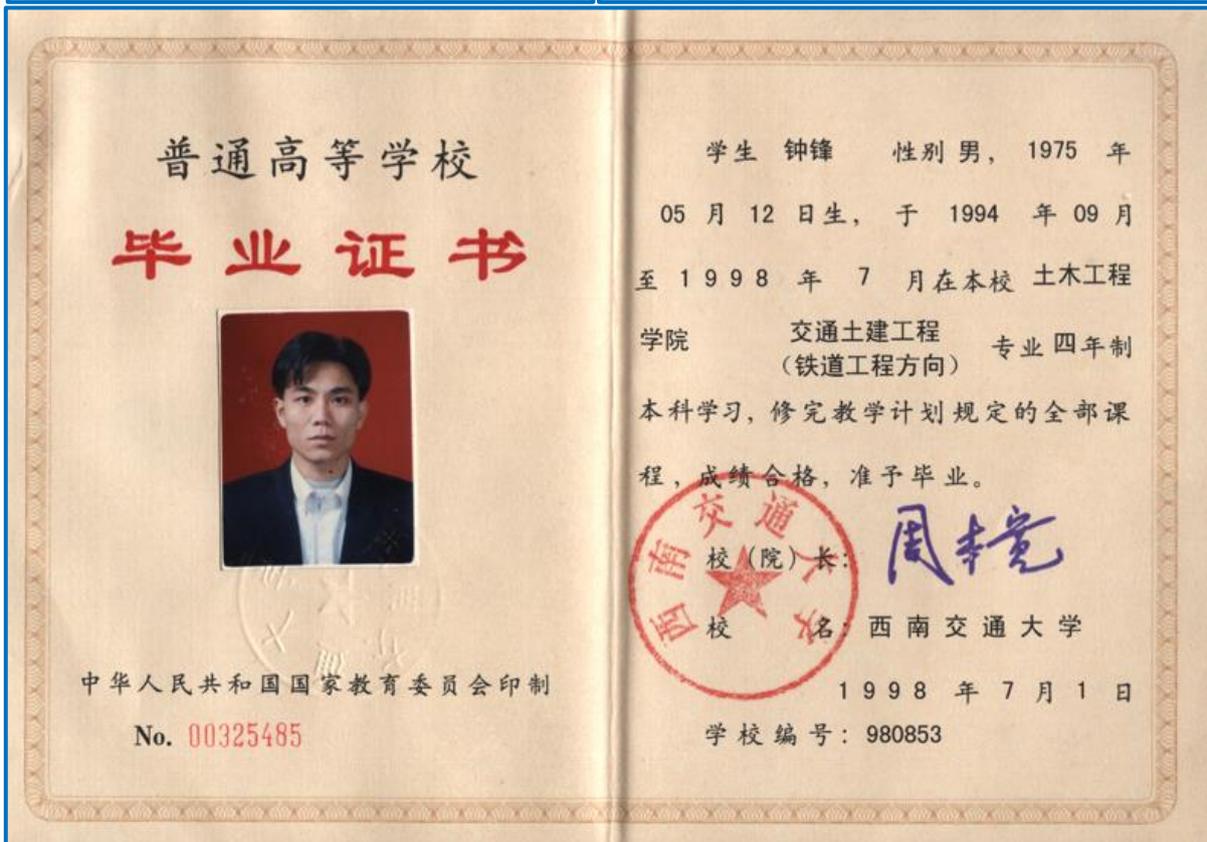


2. 项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	钟锋	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460033197505127176	手机号码	15889442218
参加工作时间	1998.7		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师）资格证书编号		川 1512014201415832			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建工程一标段	一标段包括门急诊楼、医技楼、综合楼、地下室等工程， 总建筑面积172909.47 m² ，地上建筑面积94359.17 m ² 。其中门急诊、医技楼建筑面积60333.43 m ² ，高26.2米，5层；综合楼建筑面积34025.74 m ² ，高72.1米，17层；地下室共3层，共计建筑面积78550.3 m ² 。	2017.4.21-2022.6.30	已完	合格，2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动优良等级

2.1 项目经理钟锋相关证件





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 钟 锋
Name
性别 男
Sex
出生年月 1975年5月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

系列 工 程
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程总公司
工程高级评审委员会
Evaluation Committee
评审通过时间 2010年9月
Date of Approval

证书编号 G3402004817
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00360841
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440342013440224007233
File No.

姓名: 钟锋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年05月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年04月10日
Issued on



姓名: 钟锋

性别: 男

身份证号: 460033197505127176

专业类别: 建筑工程

考试年度: 2015年度

取得执业资格证书时间: 2013年09月15日

执业资格证书编号: JY00360841

执业资格证书记载的专业类别: 市政公用工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。



管理号: 2015073440792015440251001137

编号: 16011440

签发单位(章): 

签发日期: 2016年03月03日



使用有效期: 2025年09月15日
2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟锋

性别: 男

出生日期: 1975年05月12日

注册编号: 川1512014201415832

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *钟锋*
签名日期: 2015.9.15



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2008）3000207

姓 名：钟锋
性 别：男
出 生 年 月：1975年05月12日
企 业 名 称：中铁二局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2008年07月01日
有 效 期：2023年05月09日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2 项目经理业绩

平湖医院新建工程一标段

(1) 深圳市住房和建设局关于 2012-2013 年度创国家优质工程奖励方案的公示

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The page title is "深圳市住房和建设局关于2012-2013年度创国家优质工程奖励方案的公示". The content includes the following text:

深圳市住房和建设局关于2012-2013年度创国家优质工程奖励方案的公示

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2016 04 29 14:49 字号：【大 中 小】

经市政府同意,对目前尚未获得工程奖励的“鲁班奖”获奖企业,按照当时生效的深圳市人民政府《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》(深府〔2008〕86号),并参照《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》(深建规〔2010〕9号)的有关规定,给予工程奖励。

根据获奖企业的申请,拟对获2012-2013年度“中国建筑工程鲁班奖”的中国建筑第四工程局有限公司、中铁二局股份有限公司和中铁股份有限公司(中铁南方投资发展有限公司)实施创国家优质工程施工奖励。现将奖励方案予以公示(详见附件),公示期为5日,自2016年5月3日至5月7日。

公示期内,任何单位和个人均可通过深圳市住房和建设局网站或来信、传真、电子邮件等方式向我局反映公示对象存在的问题(地址:振华路设计大厦720室,邮政编码:518031,传真:83788016,电子邮箱:yangchun@szjs.gov.cn)。反映情况和问题应实事求是,客观公正;反映人必须提供相应的证明材料,并留真实姓名、地址或工作单位、有效联系电话;属单位反映情况的,应以书面形式提交,反映材料上须有单位负责人签字并加盖单位公章。

对于公示期间收到的所有意见和建议,我局将依法调查处理。但对未署真实姓名和有效联系方式,或反映情况难以查证的,我局将不予受理。

附件:关于2012-2013年度创国家优质工程的奖励方案

深圳市住房和建设局
2016年4月29日

相关附件

附件:关于2012-2013年度创国家优质工程的奖励方案.doc

主办单位:深圳市住房和建设局 | 备案号:粤ICP备15068125号 | 网站标识码:4403000005
咨询电话:0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话:0755-83788218 | 信访投诉邮箱:xf@zj.sz.gov.cn | 执法投诉邮箱:zcfgc@zj.sz.gov.cn
工作时间:9:00-12:00, 14:00-18:00(工作日) | 通讯地址:深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置:深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

深圳市住房和建设局

深建函〔2016〕1263号

深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程” 施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和 中国中铁股份有限公司、中国建筑 第四工程局有限公司的函

深圳市龙岗区建筑工务局：

根据原《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府〔2008〕86号），并参照《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）的有关规定，以及市政府办公会议的精神，决定对获得“2012-2013年度中国建设工程鲁班奖”的施工总承包企业中中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、中国建筑第四工程局有限公司实施创国家优质工程施工奖励。

为此，我局拟定了将“平湖医院新建工程一标段”奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、将“平湖医院新建工程二标段”奖励给中国建筑第四工程局有限公司的奖励方案，并于2016年5月3日至5月7日期间进行了公示。该奖励方案公示期间未收到任何投诉，

故我局同意实施该奖励方案。

请你局加快推进两工程合同签订、施工准备等前期工作，凭此函到我局业务办理中心办理有关工程报建手续。同时，请在工程实施过程中，加强各项建设管理，定期向我局反馈有关建设情况和承包商履约表现。

此函。



(联系人：杨 春，联系电话：83785075；
林 霞，联系电话：83788010)

深圳市住房和建设局办公室

2016年5月10日印发

(2) 合同协议书

副本

合同编号 : SG-11430

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 平湖医院新建工程一标段

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲方 : 深圳市龙岗区建筑工务局
中铁二局工程有限公司和

乙方 : 中国中铁股份有限公司

丙方 : 中铁二局股份有限公司

2013年06月版



协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务局

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司

丙方：中铁二局股份有限公司

丙方和中国中铁股份有限公司联合体承建的“深圳北站交通枢纽工程”获得“2012-2013年度中国建筑鲁班奖”，并依据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函[2016]1263号）文件获得本工程的承包资格。

由于为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发[2015]22号）文件精神，积极深化企业改革，中铁股份有限公司与丙方启动了重大资产重组，丙将名下的全部资产、负债、人员、业务等交由中铁二局工程有限公司整体接收，因此丙方不再具有工程施工管理的资质和能力，而中铁二局工程有限公司在全部接收原属丙方的人员、资产和资质条件后，其各项能力和资源条件与丙方原有条件完全相同。

参考深圳盛唐律师事务所的咨询意见，并借鉴深圳市建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、深圳市地铁集团有限公司等单位在处理相关项目施工主体由丙方变更为中铁二局工程有限公司事宜的做法，甲方同意由中铁二局工程有限公司代替丙方与中国中铁股份有限公司组建联合体，作为本合同的乙方。依据《关于确认深圳北站鲁班奖奖励工程主体单位的函》，组建联合体的主体单位中铁二局工程有限公司。

甲方作为发包人，行使本合同发包人的权利，并履行发包人的义务；乙方作为承包人，行使本合同承包人的权利，并履行承包人的义务；丙方对中铁二局工程公司的所有行为、责任和义务承担不可撤销连带担保责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

工程规模及特征： 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 56154.67 平方米，总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算 22.67 亿元。

资金来源： 政府财政 100%

二、工程承包范围

医技综合楼及行政急诊楼等工程，详见第一标段施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	临时施工变压器安装

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____临时施工变压器安装_____

三、合同工期

开工日期: _____2017年1月1日(以监理通知之日为准)_____

竣工日期: _____2019年12月31日_____

合同工期总日历天数 _____1094_____天。

标准工期 _____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

备注: (2018年9月30日前主体外架全部拆除完, 其中2018年10月1日前门诊综合楼达到开业条件。)

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿零柒佰万元

(小写)：80700 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：_万元(不含规费及税金)，暂列金额
万元，暂估价_万元。

项目单价：暂无

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》
(深建函[2016]1263号)
3. 联合承建工程项目协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。甲方定义为合同的发包人，乙方定义为合同的承包人。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月17日

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区建设局备案后生效。

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：张之旺

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

组建联合体的主体单位为中铁二局工程有限公司。

账户名称：中铁二局工程有限公司

账号：51050188083609123456

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

丙方：中铁二局股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

经办人：李琳琛

(3) 联合体协议书

联合体协议书

中铁二局工程有限公司、中国中铁股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市平湖医院新建工程一标 施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中铁二局工程有限公司 为本联合体牵头人，中国中铁股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责与发包人进行联系和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各方应当共同与发包人签订合同，就实施项目向发包人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局工程有限公司承担本工程全部施工任务，中国中铁股份有限公司与中铁二局工程有限公司承担联合管理责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员各两份，随投标报名资料和投标文件装订各一份。

牵头人名称：中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邓元发

成员单位名称：中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：张连

____年____月____日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价 80700 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号		
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日	
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业	建造师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘渭华	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	工	刘渭华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘皓川



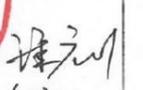
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市勤高+集团	专业	工	潘志军
31	何维玲	总地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
32	朱红珍	" " " "	电话工	高工	朱红珍
33	丁丽	" " " "	副总设计师/结构师	高工	丁丽
34	莫展羽	" " " "	结构专业工	工	莫展羽
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 李文明 注册号 44003325 有效期至 2024.12.15 监理单位: 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日



业主名称变更证明材料



(5) 业主证明

附件

业主证明

平湖医院新建工程占地面积 56154.67 平方米,建筑总面积 327730.10 平方米。其中一标段包括门急诊楼、医技楼、综合楼、地下室等工程,总建筑面积 172909.47 平方米,地上建筑面积 94359.17 平方米。其中门急诊、医技楼建筑面积 60333.43 平方米,高 26.2 米,5 层;综合楼建筑面积 34025.74 平方米,高 72.1 米,17 层;地下室共 3 层,共计建筑面积 78550.3 平方米。综合楼塔楼基础采用人工挖孔桩,其余部位均采用筏板基础+抗浮锚杆形式;主体结构为钢筋混凝土框架—剪力墙结构体系。

该项目于 2017 年 4 月 21 日开工建设,2022 年 6 月 30 日竣工验收,项目经理为钟锋,技术负责人为刘湄华,项目副经理为刘皓川,安全总监为蒋生珠。

因前期工程规划许可证未办理,工程具体名称未确定,我署以“平湖医院新建工程一标段”办理了提前开工许可,在此说明:施工许可证载明的工程名称“深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目”和施工合同、竣工验收报告载明的工程名称“平湖医院新建工程一标段”为同一个工程项目。

我署改名前全称为深圳市龙岗区建筑工务局,改名后全称为深圳市龙岗区建筑工务署。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 8 月 19 日

(6) 获奖证书



4. 项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	董万军	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510122198609297095		
手机号码	17729836630		证件号（职称证书编号）	20210200508	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都招商龙城房地产开发有限公司	招商依云上城三期总承包工程	本项目 总建筑面积约 25万m² ，均为住宅性质，包括 7 栋超高层主楼，三层地下室， 建筑最高高度为 119.2m ，层数为 40 层。	2018.10.24-2020.12.7	已完	合格
彭州市宸樾置业有限公司	成都恒大珑湾首期及运动中心主体及配套建设工程	该项目分为 1-4#、6-10# 住宅，5#、12#、13#、15# 商业，11#公寓，14#影城，16#销售中心，地库及运动中心。地上建筑面积 176820.66 m ² ，地下建筑面积 57746.7 m ² ， 总建筑面积 234567.36 m² 。	2020.6.1-2025.11.21	已完	合格

4.1 技术负责人董万军相关证件

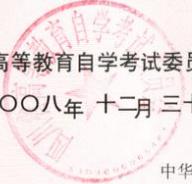



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 董万军
 身份证号: 510122198609297095
 证书编号: 65510701064251614

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会
二〇〇八年十二月三十日



高等院校
西南科技大学
二〇〇八年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02615085



系列 工程
Series

专业 工民建
Profession

评审委员会 中铁工工程系列
Evaluation Committee (工程技术) 高工评审会

评审通过时间 2021年12月
Date of Approval

姓名 董万军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1986年09月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 20210200508
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

4.2 技术负责人业绩

4.2.1 招商依云上城三期总承包工程

(1) 中标通知书

 招商蛇口 成都招商龙城房地产开发有限公司	中标通知书	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

贵司对招商·依云上城三期总承包工程的投标，经过成都招商龙城房地产开发有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为招标文件中规定的承包范围，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于2018年9月14日前办理封样手续。
- 2、按招标文件要求投标保证金转为履约保证金，人民币捌拾万元。
- 3、中标金额为人民币：343957392 元整，大写金额人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾贰元整。
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：魏子崧，电话：028-84120265，并尽快签订合同（协议）。
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。



(2) 合同协议书

合同编号：CDGS. 20102. 003-sg-0005

依云上城三期总承包工程合同

工 程 名 称：依云上城三期总承包工程

工 程 地 点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

发 包 人：成都招商龙城房地产开发有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都招商龙城房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商依云上城三期总承包工程

工程地点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

工程规模及特征：依云上城三期总建筑面积约 25 万平米，均为住宅性质，包括 7 栋超高层主楼，三层地下室。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包政府部门要求总承包方缴纳的所有费用、包分包管理协调费、工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按甲方提供的由成都基准方中建筑设计有限公司设计出具的设计图纸（具体图纸目录清单详见附件），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人在招标投标过程中，已经按招标文件、招标图纸和相关补充文件进行报价。并在此承诺：合同总价的测定是按招标文件、施工图纸、设计要求、施工及验收规范、以

保证工程质量、工程进度和安全生产及文明施工管理为前提。合同总价已包括了完成招标文件、招标图纸及补充文件要求的全部工作内容所发生的一切费用和 risk。

3、乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、乙方在此承诺：乙方在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

作为简单的描述，乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌筑工程、建筑精装修工程（包括楼地面），建筑防水工程，楼梯栏杆，保温工程，外墙装饰施工（不含幕墙），建筑给排水工程（含室外消火栓），建筑电气工程，航空灯工程，发包人展示围挡，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见合同样本。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 581 天（不含春节）。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，且根据招商蛇口实测实量及交付评估标准，每季度实测实量综合评分不低于 90 分，交付评估属于总承包单位承担范围内的检查项目得分不低于 85。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：312688538.16 元，增值税人民币：31268853.82 元，增值税率：10 %，含税价人民币：343957391.98 元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿壹仟贰佰陆拾捌万捌仟伍佰叁拾捌元壹角陆分，增值税人民币：叁仟壹佰贰拾陆万捌仟捌佰伍拾叁元捌角贰分，含税价人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾壹元玖角捌分。

1、合同价款由甲方和乙方根据本工程全套正式施工图（图纸目录清单详见附件）和招标文件及招标补充文件确定，乙方承诺合同价款不低于其成本价。

2、合同价款包括但不限于招标书条款规定的内容、合同文件规定的内容所要求完成

的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

3、承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价按施工图一次性包死。工程造价除变更、签证、罚款、材料调差不再调整，工程结算金额=施工图包干总价±变更签证金额-罚款金额±材料调差金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日

合同订立地点：成都市成华区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

(此页无正文，为签字盖章页)



发行人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

(3) 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商依云上城三期一标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室

建设单位：成都招商龙城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	招商依云上城三期一标段1、2、7、8、 塔楼及相应地下室		工程地址	龙泉驿区西河镇祥辉路北 延线以西、规划道路以南
	建筑面积	112625.59m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层 地上34层		总高	113.4m/119.2m
	电梯	10台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
	建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询 有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院 有限公司		基础检测单位	四川建设工程质量检测 中心有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程设计 有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监	土木工程200356551	
		李强	总监代表	土木工程201807699	
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟斌	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师21144111636996	
		董万军	技术负责人	工程师:2340200295	
		李亚博	安全总监		
胡希		质量员	工程师:511806002670		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正军	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	土工程:AY065/00258
	相关单位			
	监督机构			

竣 工 收 容 内 容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣 工 收 容 组 织 形 式 和 收 容 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织，施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，依次进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣 工 收 容 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案齐全资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查14项,其中好的14项,一般0项,差0项,综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020年12月7日

	<p>建设单位：(公章)</p> <p>项目负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>勘察单位：(公章)</p> <p>勘察负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>设计单位：(公章)</p> <p>设计负责人：  2020年12月7日</p>
<p>注册建造师(项目经理)： </p>	<p>施工单位：(公章)</p> <p>企业技术负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>监理单位：(公章)</p> <p>总监理工程师：  2020年12月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商·东云上城二期二标段3-6、10、11号楼及相应地下室

建设单位：成都招商长城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	招商·依云上城三期二标段36.10.11 电梯及相应地下室		工程地址	成都高新区西河路、锦城大道北 延线以西、规划道路以南
	建筑面积	137723.56m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层	地上30/40层	总高	113.4m/119.2m
	电梯	12台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
情况	建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省建设工程质量检测 中心有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监	土木工程:2025651	
		李强	总监代表	土木工程:TLPX(2018)07699	
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟文武	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师:1114416163696	
		董万军	技术负责人	工程师:2340210295	
		李亚博	安全总监		
胡希		质量员	工程师:5118106022670		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正军	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	土木工程:AY065/00258
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程 验收 结论	观感质量共抽查10项，其中好的15项，一般11项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020年12月7日

 建设单位：(公章) 项目负责人：  2020年12月7日	
 勘察单位：(公章) 勘察负责人：  2020年12月7日	
 设计单位：(公章) 设计负责人：  2020年12月7日	
注册建造师(项目经理)： 	 企业技术负责人：  2020年12月7日
 监理单位：(公章) 总监理工程师：  2020年12月7日	

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

4.2.2 成都恒大玖珑湾首期及运动中心主体及配套建设工程

(1) 中标通知书

恒大地产集团成都有限公司

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

根据成都恒大玖珑湾首期及运动中心主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后5日内指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到成都市提督街99号恒大中心35楼恒大地产集团成都有限公司招投标及采购部与彭州市宸樾置业有限公司按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：（招标单位负责工程的领导）杨旭鸿，联系电话：13880325847

合同签订联系人：严迪，联系电话（028）65703939-3060

此致。

招标人：恒大地产集团成都有限公司（盖章）

日期：2020年5月14日



(2) 合同协议书

恒川工程合同 20 10.22-56 001
ZTDE2001 (旧模式)

合同编号:

成都恒大玖珑湾首期及运动中心主体及配套
建设工程

施
工
合
同

发 包 人: 彭州市宸樾置业有限公司

承 包 人: 中铁二局集团有限公司

工程名称: 成都恒大玖珑湾首期及运动中心主体及配套建设工程

签约地点: 成都市青羊区提督街 99 号恒大中心 35 楼

签订日期: 2020年 6 月 18 日

成都恒大玫瑰湾首期及运动中心主体及配套建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：彭州市宸樾置业有限公司（简称甲方）

承包人：中铁二局集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：成都恒大玫瑰湾首期及运动中心主体及配套建设工程

二、工程地点：成都市彭州市濠阳镇东星村

三、工程内容：

（一）主体工程：

序号	单位工程名称(注明 栋号、单元号)	栋 数	地上 层数	地下 层数	地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)	建筑总面积 (m ²)		
1	1#	1单元	1	19	1	7839.49	/	7839.49	住宅
2		2单元	1	19	1	6398.97	/	6398.97	住宅
3	2#	1单元	1	19	1	6398.97	/	6398.97	住宅
4		2单元	1	19	1	7839.49	/	7839.49	住宅
5	3#	1单元	1	19	1	7849.86	/	7849.86	住宅
6		2单元	1	19	1	9286.70	/	9286.70	住宅
7	4#	1单元	1	19	1	6402.45	/	6402.45	住宅
8		2单元	1	19	1	9286.70	/	9286.70	住宅
9	6#	1单元	1	19	1	9286.70	/	9286.70	住宅
10		2单元	1	19	1	7206.79	/	7206.79	住宅

(式)
同

设
公
工

住宅
住宅

ZTDE2001(旧模式)

11	7#	1单元	1	19	1	7206.79	/	7206.79	住宅
12		2单元	1	19	1	9286.70	/	9286.70	住宅
13	8#	1单元	1	19	2	10844.04	/	10844.04	住宅
14		2单元	1	19	2	10844.04	/	10844.04	住宅
15	9#	1单元	1	19	1	7839.49	/	7839.49	住宅
16		2单元	1	19	1	7839.49	/	7839.49	住宅
17	10#	1单元	1	19	1	10844.04	/	10844.04	住宅
18		2单元	1	19	1	10844.04	/	10844.04	住宅
19	5#	-	1	2	1	969.4	/	969.4	商业
20	11#	1单元	1	8	2	4410.71	/	4410.71	公寓
21		2单元	1	2	0	1314.02	/	1314.02	商业+公厕+垃圾用房
22	12#	-	1	2	0	487	/	487	商业
23	13#	-	1	2	0	8203.34	/	8203.34	影城
24	14#	-	1	2	0	580.63	/	580.63	商业
25	15#	-	1	2	0	580.63	/	580.63	商业
26	16#	-	1	2	0	1594.74	/	1594.74	销售中心
27	大门	-	1	2	0	119.52	/	119.52	大门
28	地库	-	-	0	局部2层	0.00	57746.7	57746.7	地下室
29	运动中心	-	1	3	0	5215.93	0	5215.93	运动中心
合计						176820.66	57746.70	234567.36	

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人

保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围详见协议书第二条。

第二条:承包范围

一、承包人自行施工的工程范围

1、按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

①建筑工程：基础土石方工程（具体详见协议书附件10）、基础工程（含桩基础工程）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含隔热）、保温工程、地暖工程、防水工程（含样板房所在楼栋大堂上层楼板、样板房上层楼板，具体以发包人指定区域为准；含厨房、阳台、飘窗、雨棚、卫生间楼地面第一道防水、厨房卫生间墙面防水砂浆防潮层、防水反边及其他发包人要求完成的防水工程）、防腐工程、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手，具体详见协议书附件10）、外墙饰面工程（不含干挂石材、幕墙工程）、阳台栏杆工程、空调栏杆、护窗栏杆、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程（大型钢结构工程除外）、飘窗栏杆（精装交楼除外）、入户门（精装交楼除外）、无钢骨架的GRC工程。

发包人有权根据工程的实际情况要求承包人完成以上工程的附属工程及相关配合工作，承包人必须无条件接受。

本工程承包人自行施工的建筑工程范围与上述条款比较增加以下内容：室内刮腻子（毛坯交楼）、烟道工程、有钢骨架的GRC构件工程、EPS构件安装工程、坡道栏杆及建筑物室内其它所有栏杆（发包人确认的室内精装修部分栏杆、发包人确认的隐形栏杆、发包人确认的阳台和露台的玻璃栏板除外）、基础软弱土的换填工程、抗浮锚杆节点钢筋工程、根据发包人要求的预留预埋工程、售楼部及样板房工程、红线范围内高压电缆通道（排管电缆沟及电缆检查井）、配合发包方开盘所需的用水用电工程及其他相关专业预留预埋工程、不锈钢水箱供货及安装（含水箱自

洁消毒仪)、雨棚工程(玻璃雨棚、发包人指定的建筑物外立面金属雨棚除外)、栏杆玻璃工程等。

本工程承包人自行施工的建筑工程范围与上述条款比较减少以下内容:桩基础工程、地暖工程(预埋线管、水管压槽除外)。

②安装工程:室内外给排水工程、防雷工程、室内电气工程、供暖系统,弱电工程、消防工程、电梯工程、天然气工程及其它专业工程所需的预留预埋。具体详见协议书附件1《安装工程承包范围》和施工图。

③配套工程:承包人承包范围内的道路、管网管沟、各类设备基础、化粪池、大门、标志塔、非高边坡挡土墙、护坡、小区永久围墙(含围墙灯)、低层住宅分户围墙(具体详见协议书附件10)、配套用房及室外消防水池等。在合同履行过程中,发包人有权根据现场实际情况需要,调整周边配套工程的具体工程内容,承包人无异议。

本工程承包人承包的配套工程范围与上述条款比较增加以下内容:红线外临时道路(具体以发包人下发的红线外临时道路方案为准)、临时售楼部及临时样板房工程(含周边配套工程),地块内的箱涵改道(如发包人委托承包人施工)、地块内电井及雨污水井拆除并负责清运建渣(如发包人委托承包人施工)、道路沥青砼面层、路沿石(石材路沿石除外)、各类永久建筑物和构筑物、小区主入口大门、门卫房、垃圾房、物管用房、服务用房、地上非机动车停车库、管井(包括基础及土石方)、排洪沟、永久地面停车场、红线外引水渠改造工程(包括基础及土石方)、与发包人开盘及销售环境有关的通道、施工期间增加的围挡(含销售围挡)、现场已施工临时围挡的拆除及回收、防护栏、临时停车场、别墅围墙大门、别墅围墙(含铁艺栏杆及电气工程)、别墅分户围墙(含铁艺栏杆及电气工程)及其它整改零星工程等(包括红线外工程,及本项目开盘前,在项目周边红线外由发包人指定的土石方工程)。

本工程承包人承包的配套工程范围与上述条款比较减少以下内容:标志塔。

二、发包人直接发包的专业工程范围

平整场地土石方工程(具体详见协议书附件10)、地下室基坑土石方工程(具体详见协议书附件10)、基坑支护工程、高边坡挡土墙工程

(需独立专业设计工程)、地基处理工程、大型钢结构工程、有钢骨架的GRC构件工程、铝合金门窗工程、所有室内精装修工程(含卫生间墙面防水工程)、幕墙工程、干挂石材工程、门窗工程、人防设备工程、燃气工程、智能化工程、电信(包括宽带网)工程、有线电视工程、电梯设备安装工程、消防工程、空调设备及安装工程、泛光及景观照明工程、永久供电工程、永久供水工程、发电机及环保配套工程、变频供水设备工程(含设备、安装、就位)、园建工程、绿化工程、游泳池设备工程等由发包人直接发包,由发包人与专业工程承包人签订施工合同,承包人须承担配合施工和总包管理的责任。

协议书附件3中铝合金门窗工程由发包人直接发包,如因工程需要变更为:主材由发包人供应、承包人负责安装的,则承包人须按协议书附件3的价格承接施工,不得拒绝施工,并不再收取配合管理费。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较增加以下内容:桩基础工程、抗浮锚杆工程、玻璃雨棚、地暖工程、发包人指定的建筑物外立面金属雨棚、发包人确认的室内精装修部分栏杆、发包人确认的隐形栏杆、阳台和露台的玻璃栏板。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较减少以下内容:有钢骨架的GRC构件工程。

第三条:工程质量标准

一、质量标准达到现行施工验收规范,四川省、成都市及工程所在地政府要求并满足设计和发包人要求。

二、详见通用条款第9条。

第四条:验收

一、承包人应全力配合发包人组织的相关验收及政府验收,及时按发包人要求提交相关工程资料。如承包人不积极配合验收,每次承包人向发包人支付一万元违约金,违约金最多不超过合同结算总造价1%;如承包人不按发包人要求及时提交相关资料的,每迟延1天,承包人应按合同暂定总价的1%向发包人支付违约金,违约金最多不超过合同结算总造价的1%。

二、承包人须参加发包人组织的分户验收工作,对在分户验收中发

现的

第五

进行
问题是

通矣

420

承
另行
立

维

为

任

的

保

包

费

承

承

约

保

第

保

第

和超高层降效以及不同施工单位施工水平差异等综合因素；因装配式各层增减工期按照上述标准和设计的装配式组合方式组合每层工期。

二、精装修工作面移交节点及标准

(一) 样板房精装场地移交时间为以甲方工程部指令为准。

(二) 精装修工作面移交形象进度标准：

1、主体砌筑及抹灰（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间沉箱回填及找平完成；

2、除人货梯位置外，由承包人负责的管井门，防火门、铝合金门窗等安装完成；

3、由承包人负责的给排水、电气、地暖等管线预埋安装完成，电管穿铁线完成；

4、除人货梯位置外，其余部位外立面施工完成、脚手架拆除完成；

5、阳台栏杆安装完成；

6、每层标高控制线完成；

7、室内垃圾清除完成。

8、由承包人负责的空调及通风管线预埋安装完成。

(三) 精装修工作面移交完成，是指每一批（栋）经发包人确认的已移交户数与该批（栋）总户数的比例达到 90%及以上，且需整改户数总额不到 10 户的情况；如承包人精装修工作面移交符合本条第二款第（二）项标准，提出移交申请 7 日后，发包方不接收也未提出任何整改意见的，视为移交完成。

(四) 精装修工作面验收不合格，承包人应在一个月内整改完成并复验合格移交发包人；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交发包人的，发包人有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的 1.5 倍在承包人的工程款中扣除。

(五) 通用条款第 12.4.1 款不再适用。

四、其他详见通用条款第 17 条。

第七条：合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定叁亿伍仟肆佰万元整（¥354000000.00）。

0)

协议书附件 20: 《恒大施工单位协同平台使用授权书》

协议书附件 21: 《地下车库地坪施工范围确认表》

协议书附件 22: 乙方营业执照

发包人 (盖章): _____ 承包人 (盖章): _____

签约代表: 杜春旭 签约代表: [Signature]

电话: _____ 电话: _____

签约日期: 2020.6.18 签约日期: 2020.6.18

价
告

墙

区

本

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510182202008031201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  彭州市行政审批局

发证日期 二〇二〇年八月三日

建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		
工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程(12#-5#、14#、15#及大门含总平)		
建设地址	彭州市濠阳镇东里村		
建设规模	房建: 89372.9m ² 12-4#成品房面积: 48773m ²	合同价格	30511.32 万元
勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张晓杰	设计单位项目负责人	刘军
施工单位项目负责人	董万军	总监理工程师	杨光辉
合同工期	720天		
备注	2020年10月23日项目总监变更为刘丹		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510182202011040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  彭州市行政审批局

发证日期 二〇二〇年七月四日

建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		
工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块三标段主体及配套工程(13#楼)含室外工程		
建设地址	彭州市濠阳镇东里村		
建设规模	8236.42m ²	合同价格	1359.01 万元
勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张晓杰	设计单位项目负责人	刘军
施工单位项目负责人	董万军	总监理工程师	杨光辉
合同工期	380天	不动产单元号: 510182019028GB00018W00000000	
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510182202008031301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期 二〇二〇年八月三日

建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		
工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块一标段主体及配套工程(16#及总平)		
建设地址	彭州市濠阳镇东星村		
建设规模	1597.48	合同价格	263.58 万元
勘察单位	中建村西南勘测设计有限公司		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张晓杰	设计单位项目负责人	刘军
施工单位项目负责人	曹万蓬	总监理工程师	杨光耀
合同工期	290天		
备注	2020年10月23日项目总监变更为刘丹		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都恒大玫瑰湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）1号楼

建设单位： 彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）1号楼		工程地址	彭州市濠阳镇东星村	
	建筑面积	14215.48 m ²		结构类型	剪力墙结构	
	层数	地上	地下	地下1层，地上19层	基础形式	筏板基础
	电梯	4 台		总高	58.50m	
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2024年02月02日	
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司	
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	陈琦		项目负责人		
		李志		甲方现场代表		
	监理单位	范卫平		总监		
		胡甲		土建专业监理工程师		
		苏晖		安装专业监理工程师		
	施工单位	董万军		项目经理		
		叶西文		技术负责人		
		平杰		质检员		
		王林		安装工程师		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	刘号	项目负责人	证书号:510161P-006	
		杨晓通	结构负责人	证书号:510161P-5027	
		薛子强	建筑节能		
		杨毅	给排水		
		宋周	电气		
		黄春勇	暖通		
		张瑞杰	项目负责人	证书号:5102482-A1008	
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件与合同约定工程: 土建工程、水电安装、设备空机及消防 系统室内环境 验收的所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位 项目负责人进行单位工程验收, 验收两个验收小组共同对工程资料审 核, 然后对工程实体进行抽查, 对工程实体进行讨论, 形成验收结论。 整个验收过程由监理单位监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>所有设计文件符合合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整齐全。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>各单位分别签署质量检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 45 项 其中符合要求： 45 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格。		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程设计和设备材料均有合格证内容全部合格符合规范要求
验收结论:

1. 工程技术档案施工管理资料质量控制资料完整齐全符合规范要求
2. 本工程的质量与国家有关设计施工规范施工验收规范及国家有关验收规范符合
3. 主要功能项目的抽查符合相关验收规范的要求
4. 本工程无不合格项各种使用功能均符合要求
5. 本工程10份分部工程文件齐全完整符合规范要求

本工程验收合格

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

经验收符合要求

建设单位: (公章)
项目负责人: 2024年2月2日

经验收符合要求验收合格。

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2024年2月2日

经验收符合要求验收合格

设计单位: (公章)
设计负责人: 2024年2月2日

经验收符合要求验收合格

施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 赵子
企业技术负责人: 2024年2月2日

经验收符合要求验收合格。

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2024年2月2日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）2号楼

建设单位：彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玫瑰湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）2号楼		工程地址	彭州市濠阳镇东星村
	建筑面积	14210.92 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地上	地下	基础形式	筏板基础
	电梯	4 台		总高	58.50m
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2024年02月02日
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	陈琦	项目负责人		
		李志	甲方现场代表		
	监理单位	范正平	总监		
		胡平	土建专业监理工程师		
		苏群	安装专业监理工程师		
	施工单位	董万军	项目经理		
		叶西文	技术负责人		
		平杰	质检员		
		王林	安装工程师		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘军	设计负责人	证书: 51061P-006
		舒强	建筑专业	
		杨明通	结构专业	
		杨毅	给排水专业	
		宋国	电气专业	
		袁春勇	暖通专业	
	勘察单位	张峻杰	项目负责人	证书: 510282-A1008
相关单位				

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程、技术标准、机电设备、设备安装及消防、空调室内环境控制等所有工作内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含各专业单位)设计、监理、地基专业单位项目负责人进行单位工程验收。验收时,由施工单位先填写工程资料并签字,随后对工程实体进行检查,并对工程质量问题的讨论,形成验收结论。验收过程由质量监督部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料齐全,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方均已签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给、排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能	合格		
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 45 项 其中符合要求: 45 项 经鉴定符合要求: 0 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

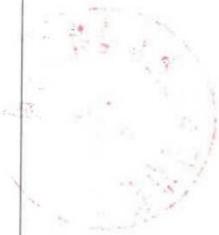
单位工程质量验收结论:

本工程竣工验收文件齐全及合同约定的工程内容全部完成,各方
检查验收以为:

- 1.工程技术资料、施工管理资料、质量验收资料真实完整
符合要求;
- 2.本工程严格按照国家有关设计施工规范施、施工质量
且符合国家有关验收规范标准;
- 3.主要功能项目抽查符合相应施工质量验收规范的规定;
- 4.本工程无安全隐患各种使用功能缺陷及要
求;
- 5.本工程观感质量评价合格,观感质量评价合格。

本工程竣工验收合格

工程验收结论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>验收合格, 验收合格</p> <p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月2日</p>
<p>验收合格, 验收合格</p> <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2024年2月2日</p>
<p>验收合格, 验收合格</p> <p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2024年2月2日</p>
<p>验收合格, 验收合格</p> <p>施工单位: (公章) 注册建造师 (项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2024年2月2日</p>
<p>验收合格, 验收合格</p> <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年2月2日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）3号楼

建设单位： 彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）3号楼		工程地址	彭州市濠阳镇东星村
	建筑面积	17137.37	m ²	结构类型	剪力墙结构
	层数	地上	地下1层，地上19层	基础形式	筏板基础
	电梯	4	台	总高	58.50m
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2024年02月02日
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	陈琦		项目负责人	
		李志		甲方代表	
	监理单位	范卫平		总监	
		胡尹		土建专业监理工程师	
		苏晖		安装专业监理工程师	
	施工单位	董万华		项目经理	
		叶鱼鱼		技术负责人	
		严杰		质检员	
		平林		安装工程师	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘厚	设计总负责人
		杨岩涌	结构专业负责人
		舒强	建筑节能负责人
		杨毅	给排水专业
		宋国	电气专业
		曹春勇	暖通专业
		张峻志	项目负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程、工程附件、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工作内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行工程验收。验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对工程实体进行讨论，形成验收讨论报告，验收由监理单位项目负责人签字。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，符合要求。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>有各方正式签署的质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 46 项 其中符合要求： 46 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件及相关合同要求进行施工,且符合设计
验收要求:

1. 工程材料进场验收记录齐全,且符合设计
与验收
2. 本工程所有隐蔽工程均符合国家及地方施工规范,且施工
质量符合规范要求
3. 主要功能项目的抽查符合相关规范及验收规范的要求
4. 本工程无质量隐患,各种使用功能均能满足要求
5. 本工程100%的分项工程均合格,观感质量均
为合格。
本工程竣工验收合格

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

经验收符合验收合格。

建设单位： (公章)
项目负责人： [Signature] 2024年2月2日

经验收符合验收合格。

勘察单位： (公章)
勘察负责人： [Signature] 2024年2月2日

经验收符合验收合格。

设计单位： (公章)
设计负责人： [Signature] 2024年2月2日

经验收符合验收合格。

施工单位： (公章)
注册建造师 (项目经理)： [Signature]
企业技术负责人： [Signature] 2024年2月2日

经验收符合验收合格。

监理单位： (公章)
总监理工程师： [Signature] 2024年2月2日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位质量检查报告；
- 2、设计单位质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）4号楼

建设单位：彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程(1#-5#、14#、15#及大门含总平)4号楼		工程地址	彭州市濠阳镇东星村	
	建筑面积	15689.17 m ²		结构类型	剪力墙结构	
	层数	地上	地下	地下1层,地上19层	基础形式	筏板基础
	电梯	4 台		总高	58.50m	
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2021.2.2	
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司	
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局	
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	陈琦		项目负责人		
		李志		甲方代表		
	监理单位	叶玉平		总监		
		胡尹		土建专监		
		苏晖		水电专监		
	施工单位	董石		项目负责人		
		叶鱼之		技术负责人		
		严杰		质检员		
		王林		安全工程师		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘星	项目负责人
		钟强	建筑专业
		杨明海	结构专业
		杨毅	给排水专业
		宋国	电气专业
		黄春勇	暖通专业
		张晓杰	项目负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程 建筑节能 机电安装 设备安装及消防系统</p> <p>室内环境检测的所有工作内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织验收(含主要参建单位)设计 监理 地基与基础 分部</p> <p>负责进行单位工程验收,竣工验收由监理单位组织,资料审核,</p> <p>验收后对工程实体进行抽查,最后对工程进行讨论,形成验收结论,整</p> <p>个验收过程由监理单位编制验收报告。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>相关单位已分别签署竣工验收合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 46 项 其中符合要求： 46 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程结构设计文件厚本及合同内上工程内容在印电代证台方在支

验收认为:

1. 工程技术档案施工管理资料 施工材料 试验与检测的本

2. 本工程验收符合 国家有关设计施工规范施工施工质量符合有关规定及规范原则

3. 主体结构验收合格 符合相关验收规范的规定

4. 本工程验收合格 符合使用功能的要求

5. 本工程验收合格 符合观感质量验收的要求

本工程验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>竣工验收报告</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2024年2月2日</p>
<p>竣工验收报告</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2024年2月2日</p>
<p>竣工验收报告</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2024年2月2日</p>
<p>竣工验收报告</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理):  2024年2月2日</p> <p>企业技术负责人:  2024年2月2日</p>
<p>竣工验收报告</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年2月2日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都恒大玫瑰湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）5号楼

建设单位：彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）5号楼		工程地址	彭州市濠阳镇东星村
	建筑面积	959.05	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上	2层	基础形式	独立基础
	地下				
	电梯	1	台	总高	9.9m
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2025年6月25日
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	陈琦		项目负责人	
		李志		甲方代表	
	监理单位	范正平		总监	
		胡尹		土建专业监理工程师	
		苏喆		安装专业监理工程师	
	施工单位	李正华		项目经理	
		叶西文		技术负责人	
		平杰		质检员	
		李林		安装工程师	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘厚	设计负责人		
		杨晓潮	结构设计负责人		
		刘强	建筑负责人		
		杨毅	给排水负责人		
		朱国	电气负责人		
		黄春雨	暖通负责人		
		张晓杰	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给、排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能	合格		
观感 质量 综合 评价	观感质量检查 45项, 其中好 50项, 一般 2项, 综合 评价为“一般”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 45 项 其中符合要求: 45 项 经鉴定符合要求: 0 项 核查结果: 资料齐全, 合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容,全部完成施工,经
查验认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料完整、编制、签字完整、齐全。
2. 本工程的施工符合国家有关设计、施工规范、施工质量验收
国家标准及规范。
3. 主体工程项目的施工质量符合规范及规范。
4. 本工程无质量隐患,各种使用功能均符合设计要求。
5. 本工程10个分部、分项质量评为合格,观感质量评为合格。

本工程竣工验收合格。

工程验收结论

<p>竣工验收符合规范要求</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2015年6月15日</p>
<p>竣工验收符合规范要求</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2015年6月15日</p>
<p>竣工验收符合规范要求</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2015年6月15日</p>
<p>竣工验收符合规范要求</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2015年6月15日</p>
<p>竣工验收符合规范要求</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2015年6月15日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都恒大玫瑰湾项目A地块三标段主体及配套工程
(13号楼) 含室外工程

建设单位： 彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玫瑰湾项目A地块三标段主体及配套工程（13号楼）含室外工程		工程地址	彭州市濠阳镇东星村
	建筑面积	8236.42 m ²		结构类型	框架
	层数	地上 地下	地上2层	基础形式	独立基础
	电梯	1 台		总 高	20.90m
	开工日期	2024年05月20日		自动扶梯	4 台
	建设单位	彭州市宸榭置业有限公司		竣工验收日期	2025.11.21
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	陈琦		项目负责人	
		李志		甲方现场代表	
	监理单位	刘麒麟		总监	
		胡尹		土建专业监理工程师	
		苏晖		安装专业监理工程师	
	施工单位	董万军		项目负责人	
		叶孟文		项目技术负责人	
		严杰		质检员	
		王林		安装工程师	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘军	设计总负责人	
		舒强	建筑专业负责人	
		杨晓通	结构专业负责人	
		杨毅	给排水专业负责人	
		宋阁	电气专业负责人	
		黄春勇	暖通专业负责人	
	勘察单位	张晓杰	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程建筑装饰、水电安装、设备调试及消防系统等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和收程序	<p>由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位)设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、电装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,符合要求。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给、排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能	合格		
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	一般	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 38 项	其中符合要求: 38 项 经鉴定符合要求: 0 项 核查结果: 合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成,经各方
检查验收认为:

1.工程档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整符合
要求.

2.本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,满足国家有关验
收规范要求.

3.主要功能项目经抽查符合相关质量验收规范的规定.

本工程无质量隐患,各种使用功能均能满足要求,

本工程个别分部、分项质量评定为合格,观感质量评定为一般

本工程质量验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>验收合格</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 陈勇 2025年11月4日</p>
<p>验收合格</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 冯... 2025年11月4日</p>
<p>验收合格</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 王... 2025年11月4日</p>
<p>验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理): 高... 2025年11月4日</p>	<p>企业技术负责人: 赵... 2025年11月4日</p>
<p>验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 文... 2025年11月4日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程
(1#-5#、14#、15#及大门含总平) 14#楼

建设单位： 彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）		工程地址	彭州市濛阳镇东星村
	建筑面积	580.63	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础
	电梯	/	台	总高	10.00m
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2025.6.25
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	陈琦		项目负责人	
		李志		甲方现场代表	
	监理单位	范卫平		总监	
		胡尹		土建专业监理工程师	
		苏晖		安装专业监理工程师	
	施工单位	董万军		项目负责人	
		叶孟文		项目技术负责人	
严杰		质检员			
王林		安装工程师			

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计负责人
		杨晓润	结构设计负责人
		舒子强	建筑负责人
		杨春任	给排水负责人
		宋坤	电气负责人
		黄春勇	暖通负责人
		张晓杰	项目负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定工程、工程资料、水电安装、设备安装及消防 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织(监理单位)设计、监理、勘察等单位 项目负责人组成验收小组,形成工程验收小组,分进行工程资料审核 然后对工程实体进行抽查,并对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个收 验过程由质量监督部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整符合合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量检查 42 项, 其中好的 18 项, 一般 24 项, 综合后评价为“一般”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 42 项 其中符合要求: 42 项 经鉴定符合要求: 0 项 核查结果: 资料完整, 合格		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件、规范和合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料,真实完整符合要求;
2. 工程实体符合国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查,符合相关质量验收规范和规定;
4. 工程无质量安全隐患,各种使用功能均符合设计要求;
5. 工程资料齐全,符合质量验收合格标准,观感质量评为合格。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收符合设计验收合格。

建设单位: (公章)
项目负责人: [Signature] 2025年6月25日

竣工验收符合设计验收合格。

勘察单位: (公章)
勘察负责人: [Signature] 2025年6月25日

竣工验收符合设计验收合格。

设计单位: (公章)
设计负责人: [Signature] 2025年6月25日

竣工验收符合设计验收合格。

注册建造师 (项目经理)

[Red Seal: 四川省建设工程质量安全与监理协会]

施工单位: (公章)
企业技术负责人: [Signature] 2025年6月25日

竣工验收符合设计验收合格。

监理单位: (公章)
总监理工程师: [Signature] 2025年6月25日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程
(1#-5#、14#、15#及大门含总平) 15号楼

建设单位： 彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程(1#-5#、14#、15#及大门含总平)15号楼		工程地址	彭州市濠阳镇东星村	
	建筑面积	580.63	m ²	结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上2层	基础形式	独立基础
	电梯	/	台	总高	10.00m	
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2025年6月25日	
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司	
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	陈琦		项目负责人		
		李磊		甲方代表		
	监理单位	范卫平		总监		
		胡甲		土建专业监理工程师		
		苏明		安装专业监理工程师		
	施工单位	董万华		项目经理		
		叶孟文		技术负责人		
		平杰		质检员		
		王林		安装工长		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘军	设计负责人
		杨既涵	结构设计
		舒强	建筑专业
		杨毅	给排水专业
		宋闯	电气专业
		黄春勇	暖通专业
		张琳杰	项目负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程验收内容及合同要求的工程、土建装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位 项目负责人进行单位工程验收,形成建安验收两个验收组进行工程资料库 核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论 整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>未完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给、排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能	合格		
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量检查4项,其中合格项1项,不合格项3项 评价为一般。	
	质量控制资料核查情况	共核查: 36 项 其中符合要求: 35 项 经鉴定符合要求: 1 项 核查结果: 资料齐全	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方
检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料、真实完整
符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量
满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目和抽查的各相关质量验收规范均符合
要求。
4. 本工程无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程所有分部、分项质量验收合格,观感质量评为
合格。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收符合原书验收合格。

建设单位： (公章)
项目负责人： 2025年6月24日

竣工验收符合原书验收合格。

勘察单位： (公章)
勘察负责人： 2025年6月25日

竣工验收符合原书验收合格。

设计单位： (公章)
设计负责人： 2025年6月25日

竣工验收符合原书验收合格。

施工单位： (公章)
注册建造师(项目经理)： 2025年6月25日
企业技术负责人： 2025年6月25日

竣工验收符合原书验收合格。

监理单位： (公章)
总监理工程师： 2025年6月25日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位质量检查报告；
- 2、设计单位质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都恒大玖珑湾项目A地块一标段主体及配套工程（16#及总平）

建设单位： 彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玫瑰湾项目A地块一标段主体及配套工程(16#及总平)		工程地址	彭州市濠阳镇东星村
	建筑面积	1611.16 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础
	电梯	/ 台		总高	10.00m
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2025.11.21
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	陈琦		项目负责人	
		李磊		甲方代表	
	监理单位	刘麒麟		总监	
		胡平		土建专业监理工程师	
		苏晖		安装专业监理工程师	
	施工单位	董万军		项目经理	
		叶盛文		技术负责人	
		尹杰		质检员	
		王林		安装工程师	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘军	设计总负
		舒强	技术总负
		杨晓通	结构总负
		杨敏	给排水总负
		荣国	电气总负
		黄春勇	暖通总负
		张味杰	人防负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程、建筑装饰、水电安装、设备安装及消防系统</p> <p>室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p> <p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>✓</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 27 项		
	其中符合要求： 27 项		
	经鉴定符合要求： 0 项		
	核查结果： 完整。		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方
检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整
符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量
满足国家有关验收规范规定。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。
- 4.本工程无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程各个分部、分部质量评定均合格,观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

工程验收结论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>经验收符合规范要求验收合格。</p>	 <p>项目负责人: [Signature] (公章) 2025年11月21日</p>
<p>经验收符合规范要求验收合格。</p>	 <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2025年11月21日</p>
<p>经验收符合规范要求验收合格。</p>	 <p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2025年11月21日</p>
<p>经验收符合规范要求验收合格。</p>	 <p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2025年11月21日</p>
<p>经验收符合规范要求验收合格。</p>	 <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年11月21日</p>

- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、勘察单位质量检查报告;
 - 2、设计单位质量检查报告;
 - 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
 - 4、监理单位对工程质量的评估报告;
 - 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 - 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
 - 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 - 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
 - 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
 - 10、施工单位签署的工程质量保修书;
 - 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）大门

建设单位：彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玫瑰湾项目A地块二标段主体及配套工程(1#-5#、14#、15#及大门含总平)大门		工程地址	彭州市濠阳镇东星村
	建筑面积	116.52	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上		基础形式	独立基础
		地下			
	电梯	/	台	总高	9.5m
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2025年04月17日
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	陈琦		项目经理	
		李磊		安全员	
	监理单位	范卫平		总监	
		胡尹		土建专业监理工程师	
		苏晖		安装专业监理工程师	
	施工单位	董万峰		项目经理	
		叶正良		技术负责人	
		平杰		质检员	
		王林		安全员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责人
		舒强	建筑专业
		杨晓廷	结构专业
		杨毅	给排水专业
		宋陶	电气专业
		黄普马	暖通专业
	勘察单位	魏晓杰	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程事项准许水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测的所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人接收(含监理单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,验收时按质监站(站)及办组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行抽查,最后对工程质点进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署验收合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给、排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能	合格		
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 42 项 其中符合要求： 42 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同約定工程內容全部完成任務方查
驗收如下:

1. 工程技術檔案 施工程序資料 質量控制資料 齊全真實 符合
要求。
2. 本工程均按國家有設計 施工規範 施工 質量 符合
國家有基礎及規範要求。
3. 主要功能項目 抽查 符合 相應 質量 驗收 規範 規定。
4. 本工程 無 質量 隱患 各種 保用 功能 均 符合 要求。
5. 本工程 均 符合 驗收 標準 合格 觀感 質量 符合 要求。

本工程 質量 驗收 合格

工程
驗收
結論

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>竣工验收 符合规范要求</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人:  年月日</p> 
<p>竣工验收 符合规范要求</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人:  年月日</p> 
<p>竣工验收 符合规范要求</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人:  年月日</p> 
<p>竣工验收 符合规范要求</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人:  年月日</p> 
<p>竣工验收 符合规范要求</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程（1#-5#、14#、15#及大门含总平）地下室1

建设单位：彭州市宸樾置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都恒大玖珑湾项目A地块二标段主体及配套工程(1#-5#、14#、15#及大门含总平) <small>地库</small>		工程地址	彭州市濠阳镇东星村
	建筑面积	25626.35 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础
	电梯	— 台		总高	4.2m
	开工日期	2020年06月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		竣工验收日期	2024.2.2
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		监理单位	广州市恒合工程监理有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	彭州市住房和城乡建设局
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	陈琦		项目负责人	
		李志		甲方现场代表	
	监理单位	范卫平		总监	
		胡尹		土建专业监理工程师	
		苏明		安装专业监理工程师	
	施工单位	董万华		项目经理	
		叶孟友		技术负责人	
		覃杰		质检员	
		王林		安装工程师	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计负责人
		杨晓通	结构设计负责人
		余强	建筑专业
		杨毅	给排水专业
		宋阁	电气专业
		黄春勇	暖通专业
		张晓杰	项目负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同资料的工作 对建设单位、监理单位、设备供货及消防系统 室内环境检测与所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人验收(含五方责任主体)设计、监理、地勘等单位 项目负责人进行验收工程验收合格由监理单位出具验收合格书并由监理单位 然后对工程实体进行抽查最后对工程竣工验收合格形成验收报告 个验收合格由监理单位盖章并盖章相印。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有各方分别签署验收合格书。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给、排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能	合格		
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 7 项 其中符合要求： 7 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计的要求和合同约定的工程内容, 全部完成, 且符合质量

验收认为:

1. 工程技术档案、施工组织资料、施工控制资料, 真实完整, 符合要求。
2. 本工程严格执行国家有关设计、施工规范、施工方法, 施工质量符合规范要求。
3. 主要功能项目的抽查, 符合相关规范和验收规范的规定。
4. 本工程无质量缺陷, 各种使用功能的抽查, 符合要求。
5. 本工程分部、分项工程, 均合格, 观感质量符合验收规范的要求。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收合格



建设单位: (公章)

项目负责人: [Signature] 2024年2月2日

竣工验收合格



勘察单位: (公章)

勘察负责人: [Signature] 2024年2月2日

竣工验收合格



设计单位: (公章)

设计负责人: [Signature] 2024年2月2日

竣工验收合格



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): [Signature]

企业技术负责人: [Signature] 2024年2月2日

竣工验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: [Signature] 2024年2月2日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

5. 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
10301970.61	84.98%	10881171.37	84.93%	6902598.20	27940.98	6709666.30	32815.12

6. 投标人近两年财务报表

6.1 2023 年财务报表

中铁二局集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪24VFCJFL5K



中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5 - 6
公司资产负债表	7 - 8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 136





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第一页, 共三页)

中铁二局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师

刘磊
刘磊

注册会计师

李沐梓
李沐梓



中铁二局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
应收票据	七(2)	154,465,355.77	158,472,011.84
应收账款	七(3)	20,350,559,187.12	22,874,627,694.04
应收款项融资	七(4)	400,848,935.71	101,127,184.51
预付款项	七(5)	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63
其他应收款	七(6)	12,978,684,446.09	7,035,265,360.30
存货	七(7)	11,372,769,115.61	10,035,594,397.31
合同资产	七(8)	28,165,299,815.31	26,134,935,162.56
其他流动资产	七(9)	1,765,673,443.02	1,680,865,527.44
流动资产合计		82,743,482,252.19	77,550,523,733.82
非流动资产			
长期应收款	七(10)	17,014,500.00	88,186,684.78
长期股权投资	七(11)	393,167,533.00	52,808,246.75
其他权益工具投资	七(12)	2,535,302,332.14	2,449,855,774.78
其他非流动金融资产	七(13)	539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产	七(14)	1,173,325,710.83	1,083,911,624.09
固定资产	七(15)	2,464,015,719.49	2,360,694,401.56
在建工程	七(16)	290,071,192.26	179,442,600.23
使用权资产	七(17)	55,960,242.50	59,087,018.37
无形资产	七(18)	685,685,142.36	675,859,149.00
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		15,265,744.53	7,699,250.00
递延所得税资产	七(20)	1,086,158,887.40	851,272,799.38
其他非流动资产	七(21)	10,943,988,681.41	10,657,773,936.52
非流动资产合计		20,276,223,806.47	19,082,109,606.01
资产总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83



中铁二局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七(23)	12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据	七(24)	3,459,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款	七(25)	47,865,168,137.15	45,517,230,132.62
预收款项		65,183,801.97	25,914,260.33
合同负债	七(26)	4,159,135,927.61	3,204,412,440.72
应付职工薪酬	七(27)	657,461,253.15	573,215,318.67
应交税费	七(28)	958,186,709.24	1,063,892,245.51
其他应付款	七(29)	10,298,939,204.61	10,220,050,774.72
一年内到期的非流动负债	七(30)	852,635,631.84	1,110,062,825.47
其他流动负债	七(31)	1,230,441,603.28	1,082,357,497.85
流动负债合计		82,184,052,380.35	79,482,402,553.67
非流动负债			
长期借款	七(32)	4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债	七(33)	19,771,433.10	32,174,428.67
长期应付款	七(34)	340,391,611.74	375,126,435.30
预计负债		2,097,920.31	10,314,640.98
递延收益		-	9,079,277.20
递延所得税负债	七(20)	33,139,621.22	21,054,148.97
其他非流动负债		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		5,366,186,223.49	2,048,734,568.24
负债合计		87,550,238,603.84	81,531,137,121.91
所有者权益			
实收资本	七(35)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七(36)	6,981,696,183.49	6,963,191,380.37
其他综合收益	七(52)	9,922,216.69	14,020,935.93
专项储备	七(37)	-	-
盈余公积	七(38)	200,533,622.16	176,029,829.72
未分配利润	七(39)	283,908,286.60	8,201,037.62
归属于母公司所有者权益合计		15,168,980,659.94	14,854,363,534.64
少数股东权益		300,486,794.88	247,132,683.28
所有者权益合计		15,469,467,454.82	15,101,496,217.92
负债及所有者权益总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signatures and names)



中铁二局集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	七(40)	69,025,981,969.47	63,852,638,669.26
减：营业成本	七(40)、七(42)	63,838,193,336.90	59,351,772,962.81
税金及附加	七(41)	270,460,197.94	482,884,321.66
销售费用	七(42)	176,170,286.28	186,147,632.08
管理费用	七(42)	1,807,292,656.22	1,531,969,496.66
研发费用	七(42)	1,447,462,046.98	1,434,070,619.60
财务费用	七(43)	557,598,963.95	347,211,982.53
其中：利息费用		516,208,159.91	332,541,759.58
利息收入		93,296,307.45	36,363,663.80
加：其他收益	七(44)	101,134,649.86	19,586,248.19
投资损失	七(45)	(83,474,709.17)	(178,324,237.13)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(297,748,290.10)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失	七(46)	(681,236,315.62)	(161,826,466.14)
资产减值损失	七(47)	(16,160,532.88)	(188,148,080.30)
资产处置收益	七(48)	4,609,370.05	88,782,008.28
二、营业利润		226,863,122.39	103,321,126.82
加：营业外收入	七(49)	195,935,833.99	56,569,937.43
减：营业外支出	七(50)	205,478,372.50	106,089,092.93
三、利润总额		217,320,583.88	53,801,971.32
减：所得税(贷项)/费用	七(51)	(62,089,220.41)	(23,800,781.34)
四、净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
按经营持续性分类			
持续经营净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		300,211,041.42	87,495,097.36
少数股东损益		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)
五、其他综合收益的税后净额	七(52)	(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	18,460,935.93
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	18,460,935.93
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		275,311,085.05	96,063,688.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		296,112,322.18	105,956,033.29
归属于少数股东的综合收益总额		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



中铁二局集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,909,661,292.06	60,744,230,190.91
收到的税费返还		167,045,235.49	343,533,659.70
收到其他与经营活动有关的现金		6,911,889,812.22	6,175,989,462.23
经营活动现金流入小计		<u>78,988,596,339.77</u>	<u>67,263,753,312.84</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		66,488,952,748.14	56,446,657,185.74
支付给职工以及为职工支付的现金		4,824,754,883.64	4,490,972,839.16
支付的各项税费		1,162,026,423.58	1,195,677,394.98
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,189,133,675.58	5,048,961,422.56
经营活动现金流出小计		<u>77,664,867,730.94</u>	<u>67,182,268,842.44</u>
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	<u>1,323,728,608.83</u>	<u>81,484,470.40</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		23,500,000.00	26,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,948,251.41	176,327.30
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		<u>93,188,776.47</u>	<u>852,860,230.11</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		408,660,234.54	183,166,185.60
投资支付的现金		431,189,189.16	696,244,846.53
支付其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,426,683,902.81
投资活动现金流出小计		<u>4,136,749,478.91</u>	<u>4,306,094,934.94</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(4,043,560,702.44)</u>	<u>(3,453,234,704.83)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,016,000,000.00
取得借款收到的现金		19,489,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		<u>19,579,807,800.00</u>	<u>19,946,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,179,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	552,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		7,499,992.00	32,558,282.82
筹资活动现金流出小计		<u>18,769,643,424.55</u>	<u>16,763,832,216.28</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>810,164,375.45</u>	<u>3,182,167,783.72</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(2,074,225.98)	1,244,814.49
五、现金及现金等价物净减少额			
	七(53)(b)	(1,911,741,944.14)	(188,337,636.22)
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	<u>6,151,976,712.17</u>	<u>6,340,314,348.39</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	<u>4,240,234,768.03</u>	<u>6,151,976,712.17</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




中铁二局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2021年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	173,141,039.70	95,714,960.23	15,609,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01
会计政策变更	10,607,145.83	-	-	-	100,485.67	2,828,188.49	2,928,674.16	-	2,928,674.16
2022年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	173,241,525.37	98,543,148.72	15,612,887,846.11	251,445,297.06	15,864,333,143.17
2022年度增减变动额									
综合收益总额	-	-	-	18,460,935.93	-	87,495,097.36	105,956,033.29	(9,892,344.70)	96,063,688.59
净利润	-	-	-	-	-	87,495,097.36	87,495,097.36	(9,892,344.70)	77,602,752.66
其他综合收益	-	-	-	18,460,935.93	-	-	18,460,935.93	-	18,460,935.93
所有者投入和减少资本	-	(1,997,500,000.00)	1,310,509,655.24	-	-	-	(686,990,344.76)	5,579,730.92	(681,410,613.84)
所有者投入资本	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	1,006,000,000.00	10,000,000.00	1,016,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	-	-	304,909,984.85	-	-	-	304,909,984.85	(4,420,269.08)	304,909,984.85
购买少数股东股权	-	-	(3,216,630.92)	-	-	-	(3,216,630.92)	-	(7,636,900.00)
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	2,816,301.31	-	-	-	2,816,301.31	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)	-	(1,997,500,000.00)
利润分配	-	(2,441,095.89)	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)	-	(177,490,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)	-	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	-	(2,441,095.89)	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)	-	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	1,030,428,132.39	-	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39
使用专项储备	-	-	-	(1,030,428,132.39)	-	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)
2022年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	247,132,685.28	15,101,486,217.92



中铁二局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备				盈余公积	未分配利润
2023年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
2023年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润				(4,098,719.24)			300,211,041.42	296,112,322.18	(20,801,237.13)	275,311,085.05
其他综合收益							300,211,041.42	300,211,041.42	(20,801,237.13)	279,409,804.29
所有者投入和减少资本				(4,098,719.24)				(4,098,719.24)		(4,098,719.24)
所有者投入资本			18,504,803.12					18,504,803.12	74,155,348.73	92,660,151.85
向少数股东处置子公司部分股权			9,808,000.00					9,808,000.00		9,808,000.00
同一控制下企业合并影响金额			5,844,651.27					5,844,651.27	74,155,348.73	80,000,000.00
股份支付计入所有者权益的金额			2,852,151.85					2,852,151.85		2,852,151.85
偿还其他权益工具										
利润分配										
提取盈余公积							(24,503,792.44)	(24,503,792.44)		
对所有者的分配							(24,503,792.44)	(24,503,792.44)		
对其他权益工具持有者分配的利息										
专项储备提取和使用										
提取专项储备										
使用专项储备										
2023年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,981,686,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,716,198,980.75	5,817,980,903.17
应收票据		267,098,569.17	4,648,750.00
应收账款	十六(1)	13,470,866,860.63	15,712,113,877.71
应收款项融资		63,332,250.17	28,060,433.83
预付款项		2,271,004,440.11	2,194,397,800.94
其他应收款	十六(2)	38,527,992,198.82	41,364,366,184.75
存货		1,824,660,818.89	1,291,617,704.86
合同资产		21,391,381,557.98	15,799,540,418.44
其他流动资产		6,916,174,495.04	7,004,758,143.44
流动资产合计		89,448,710,171.56	89,217,484,217.14
非流动资产			
长期应收款		17,014,500.00	16,763,054.19
长期股权投资	十六(3)	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84
其他权益工具投资		2,485,355,259.54	2,399,908,702.18
其他非流动金融资产		539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	943,050,000.00
固定资产		1,109,806,301.17	1,026,517,258.30
在建工程		168,487,416.66	19,158,313.17
使用权资产		40,124,305.49	41,357,141.41
长期待摊费用		2,292,244.63	-
递延所得税资产		250,619,065.55	177,657,461.14
其他非流动资产		8,205,001,584.69	8,182,772,792.96
非流动资产合计		24,055,739,762.04	22,984,438,769.19
资产总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33



中铁二局集团有限公司

2023年度公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据		3,463,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款		55,487,078,189.17	44,563,622,605.86
预收款项		44,230,781.69	7,038,699.80
合同负债		2,687,432,277.48	2,742,081,938.65
应付职工薪酬		339,892,852.56	199,143,322.50
应交税费		410,425,973.51	403,183,292.96
其他应付款	十六(4)	15,824,598,164.08	28,530,115,472.70
一年内到期的非流动负债		1,969,983,917.40	2,018,424,249.33
其他流动负债		642,507,331.63	639,590,342.94
流动负债合计		93,507,049,599.02	95,788,466,982.52
非流动负债			
长期借款		4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债		784,732.11	8,897,377.86
长期应付款		133,508,226.96	159,573,407.45
预计负债		2,079,023.89	7,356,223.89
递延所得税负债		-	-
非流动负债合计		5,106,171,982.96	1,775,827,009.20
负债合计		98,613,221,581.98	97,564,293,991.72
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积		6,415,112,075.20	6,402,451,923.35
其他综合收益		(11,294,713.93)	(7,195,994.69)
专项储备		-	-
盈余公积		201,265,408.12	176,761,615.68
未分配利润		593,225,231.23	372,691,099.27
所有者权益合计		14,891,228,351.62	14,637,628,994.61
负债及所有者权益总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

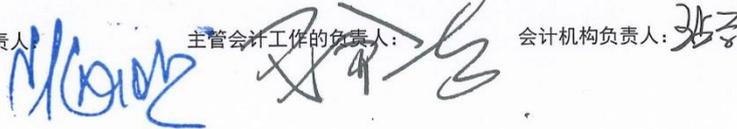
项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十六(5)	58,040,177,249.67	48,529,296,974.45
减: 营业成本	十六(5)	55,326,503,725.75	46,156,188,683.37
税金及附加		105,495,465.91	107,675,702.94
销售费用		5,641,771.39	162,413.35
管理费用		541,571,441.57	648,535,328.72
研发费用		686,444,889.83	539,855,997.18
财务费用	十六(6)	938,821,933.48	776,431,298.06
其中: 利息费用		899,897,832.73	793,368,139.78
利息收入		74,208,544.48	48,421,498.93
加: 其他收益		48,121,677.15	9,601,806.80
投资收益	十六(7)	300,141,101.98	101,511,402.02
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(288,061,301.03)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失		(446,887,984.93)	(97,986,219.56)
资产减值损失		(21,122,950.71)	(225,968,479.14)
资产处置收益		1,944,100.70	3,772,414.02
二、营业利润		291,080,144.88	96,048,474.97
加: 营业外收入		57,143,180.49	29,463,398.86
减: 营业外支出		88,076,290.67	90,737,525.38
三、利润总额		260,147,034.70	34,774,348.45
减: 所得税费用		15,109,110.30	6,891,304.90
四、净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
按经营持续性分类			
持续经营净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
六、综合收益总额		240,939,205.16	24,002,048.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





中铁二局集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,992,639,638.16	44,916,106,073.34
收到的税费返还		50,216,335.95	103,072,769.84
收到其他与经营活动有关的现金		9,579,828,068.59	6,649,003,795.78
经营活动现金流入小计		<u>67,622,684,042.70</u>	<u>51,668,182,638.96</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		48,223,153,187.18	35,146,472,226.16
支付给职工以及为职工支付的现金		1,691,824,458.02	1,721,264,362.01
支付的各项税费		667,218,661.93	526,005,971.68
支付其他与经营活动有关的现金		15,162,353,412.86	14,117,919,468.31
经营活动现金流出小计		<u>65,744,549,719.99</u>	<u>51,511,662,028.16</u>
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	<u>1,878,134,322.71</u>	<u>156,520,610.80</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	56,054,152.97
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	64,596,530.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,544,800.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		<u>59,285,325.06</u>	<u>947,334,586.02</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		116,582,628.50	43,301,128.89
投资支付的现金		431,189,189.16	592,440,738.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		309,936,552.22	150,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,535,991,807.10
投资活动现金流出小计		<u>4,154,608,425.09</u>	<u>4,321,733,674.47</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(4,095,323,100.03)</u>	<u>(3,374,399,088.45)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,006,000,000.00
取得借款收到的现金		19,569,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		<u>19,579,807,800.00</u>	<u>19,936,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,007,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	545,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		5,500,000.00	22,739,822.90
筹资活动现金流出小计		<u>18,767,643,432.55</u>	<u>16,575,013,756.36</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>812,164,367.45</u>	<u>3,360,986,243.64</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(415,839.96)	283,862.92
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	(1,405,440,249.83)	143,391,628.91
	十六(8)(b)	<u>4,472,200,585.61</u>	<u>4,328,808,956.70</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(8)(c)	<u>3,066,760,335.78</u>	<u>4,472,200,585.61</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司
2023年度公司所有者权益表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74
会计政策变更	-	-	-	-	-	100,485.67	904,371.03	1,004,856.70
2022年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,973,311.33	522,645,264.18	15,779,800,642.44
2022年度增减变动额								
综合收益总额	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,883,043.55	24,002,048.86
净利润	-	-	-	-	-	-	27,883,043.55	27,883,043.55
其他综合收益	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	-	(3,880,994.69)
所有者投入和减少资本	-	(1,997,500,000.00)	1,008,816,303.31	-	-	-	-	(988,683,696.69)
所有者投入资本	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	-	-	2.00	-	-	-	-	2.00
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)
利润分配	-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	564,426,242.64	-	-	564,426,242.64
使用专项储备	-	-	-	-	(564,426,242.64)	-	-	(564,426,242.64)
2022年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61



中铁二局集团有限公司
2023年度公司所有者权益表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	2023年1月1日年初余额	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61
2023年度增减变动额								
综合收益总额				(4,098,719.24)			245,037,924.40	240,939,205.16
净利润				(4,098,719.24)			245,037,924.40	245,037,924.40
其他综合收益								(4,098,719.24)
所有者投入和减少资本			12,660,151.85					12,660,151.85
所有者投入资本			9,808,000.00					9,808,000.00
同一控制下企业合并影响金额								
股份支付计入所有者权益的金额			2,852,151.85					2,852,151.85
偿还其他权益工具								
利润分配							(24,503,792.44)	
提取盈余公积							(24,503,792.44)	
对所有者的分配								
对其他权益工具持有者分配的利息								
专项储备提取和使用								
提取专项储备								928,906,418.52
使用专项储备								(928,906,418.52)
2023年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,415,112,075.20	(11,294,713.93)	-	201,265,408.12	593,225,231.23	14,891,228,351.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



此复印件仅供 中铁二局集团有限公司

2023年度财务报表及审计报告【普华永道

中天审字(2024)第20518号】后附 之

用 其他用途无效。



会计师事务所 执业证书

名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：李丹
 主任会计师：
 办公场所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
 展展银行大厦507单元01室
 组织形式：特殊的普通合伙企业
 会计师事务所编号：31000007
 注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
 批准设立文号：财会函〔2012〕52号
 批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

证书序号：NO.000525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。



姓名	刘磊
Full name	刘磊
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-09-09
Date of birth	1973-09-09
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)郑州分所
Working unit	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)郑州分所
身份证号码	410103197309090618
Identity card No.	410103197309090618

此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【晋华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。



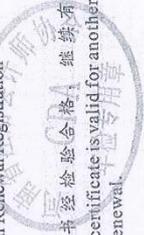
2020年3月30日

证书编号: 110001750035
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs - 北京注册会计师协会

发证日期: 2001年10月30日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

年 月 日
Y m d

5

此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

6

7



此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】鉴证之用,其他用途无效。

Full name

李沐梓

Sex

女

Date of birth

1989年10月14日

Working unit

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所

Identity card No.

120104198910144324





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：3100000705
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018年5月3日
Date of Issuance

此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效



年 月 日
/y /m /d

6.2 2024 年财务报表

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

中铁二局集团有限公司

2024 年度审计报告

 **天健会计师事务所**
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表	第 6—7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14—15 页
三、财务报表附注	第 16—131 页
四、本所资质证书及签字注册会计师	第 132—135 页



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 浙25DN10VPC4



审计报告

天健审〔2025〕1213号

中铁二局集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称中铁二局集团)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局集团2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁二局集团治理层（以下简称治理层）负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：罗训超 

中国注册会计师：刘建波 

二〇二五年三月二十八日





合并资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八(一)	9,313,596,621.98	6,296,962,368.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	74,686,822.60	154,465,355.77
应收账款	八(三)	17,901,187,581.31	20,350,559,187.12
应收款项融资	八(四)	54,409,404.29	400,848,935.71
预付款项	八(五)	1,761,986,491.67	1,258,219,585.17
△应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	15,750,076,405.67	12,978,684,446.09
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	3,479,972,127.07	11,372,769,115.61
其中：原材料		1,991,574,023.05	1,840,577,430.20
库存商品(产成品)		79,102,537.23	3,657,825,410.40
合同资产	八(八)	30,296,743,029.93	28,165,299,815.31
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	6,674,309,987.98	1,765,673,443.02
流动资产合计		85,306,968,472.41	82,743,482,252.19
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八(十)	4,494,136,608.68	17,014,500.00
长期股权投资	八(十一)	391,638,739.38	393,167,533.00
其他权益工具投资	八(十二)	2,702,068,512.57	2,535,302,332.14
其他非流动金融资产	八(十三)	539,180,000.00	539,180,000.00
投资性房地产	八(十四)	950,227,340.93	1,173,325,710.83
固定资产	八(十五)	2,314,614,308.74	2,464,015,719.49
其中：固定资产原价		5,417,793,845.47	6,146,431,762.15
累计折旧		3,119,867,914.09	3,685,720,723.09
固定资产减值准备		722,887.89	722,887.89
在建工程	八(十六)	319,083,745.20	290,071,192.26
生产性生物资产			
油气资产	八(十七)	39,252,287.38	55,960,242.50
使用权资产	八(十八)	93,263,744.02	685,685,142.36
无形资产			
开发支出			
商誉	八(十九)		77,088,120.55
长期待摊费用	八(二十)	14,734,660.49	15,265,744.53
递延所得税资产	八(二十一)	611,946,213.63	1,086,158,887.40
其他非流动资产	八(二十二)	11,034,599,021.97	10,943,988,681.41
其中：特准储备物资		985,637.12	985,637.12
非流动资产合计		23,504,745,182.99	20,276,223,806.47
资产总计		108,811,713,655.40	103,019,706,058.66

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

总审计机构负责人：[Signature]

[Signature]



合并资产负债表(续)

编制单位: 中铁二局集团有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八(二十三)	12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	八(二十四)	51,227,186.75	27,563,821.05
衍生金融负债	八(二十五)	1,608,484,015.66	3,459,336,490.45
应付票据	八(二十六)	50,479,004,184.34	47,865,168,137.15
应付账款	八(二十七)	72,751,982.36	65,183,801.97
预收款项	八(二十八)	2,826,098,876.94	4,159,135,927.61
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八(二十九)	803,262,390.23	657,461,253.15
其中: 应付工资		560,397,485.27	452,652,449.68
应付福利费		11,183,763.98	5,154,488.66
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	164,563,615.35	958,186,709.24
其中: 应交税金		163,545,902.99	954,783,951.07
其他应付款	八(三十一)	9,836,339,237.62	10,298,939,204.61
其中: 应付股利			35,289,570.18
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债	八(三十二)	2,365,472,866.06	852,635,631.84
一年内到期的非流动负债	八(三十三)	1,688,937,650.01	1,230,441,603.28
其他流动负债			
流动负债合计		82,575,131,906.22	82,184,052,380.35
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	6,742,833,333.34	4,969,800,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八(三十五)	5,306,527.02	19,771,433.10
长期应付款	八(三十六)	2,987,058,343.90	340,391,611.74
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(三十七)	26,026,368.47	2,097,920.31
递延收益	八(三十八)	48,699,770.00	
递延所得税负债	八(三十九)	26,615,781.84	33,139,621.22
其他非流动负债	八(四十)	985,637.12	985,637.12
其中: 特准储备基金		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		9,837,525,761.69	5,366,186,223.49
负债合计		92,412,657,667.91	87,550,238,603.84
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
国家资本			
国有法人资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(四十二)	7,781,033,983.62	6,981,696,183.49
减: 库存股			
其他综合收益	八(四十三)	38,394,083.55	9,922,216.69
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八(四十四)	208,494,486.86	200,533,622.16
盈余公积			
其中: 法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十五)	604,082,821.69	283,908,286.60
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,324,925,726.72	15,168,980,659.94
*少数股东权益		74,130,260.77	300,486,794.88
所有者权益(或股东权益)合计		16,399,055,987.49	15,469,467,454.82
负债和所有者权益(或股东权益)总计		108,811,713,655.40	103,019,706,058.66

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		8,186,149,209.49	4,716,198,980.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			267,098,569.17
应收账款	十二(一)	11,317,996,417.57	13,470,866,860.63
应收款项融资		6,916,632.60	63,332,250.17
预付款项		4,379,879,321.91	2,271,004,440.11
△应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二(二)	35,649,854,565.47	38,527,992,198.82
其中：应收股利		30,948,693.19	24,197,293.19
△买入返售金融资产			
存货		2,491,748,477.95	1,824,660,818.89
其中：原材料		1,642,061,879.79	1,119,806,892.79
库存商品(产成品)		71,154,940.96	16,633,649.27
合同资产		22,622,499,673.97	21,391,381,557.98
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,079,924,073.36	6,916,174,495.04
其他流动资产		91,734,968,392.32	89,148,710,171.56
流动资产合计			
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	十二(三)	3,721,679,413.97	17,014,500.00
长期股权投资		9,659,755,541.52	10,289,119,884.31
其他权益工具投资		2,560,131,492.80	2,485,355,259.54
其他非流动金融资产		539,180,000.00	539,180,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	948,739,200.00
固定资产		1,085,014,948.12	1,109,806,301.17
其中：固定资产原价		2,057,577,539.77	2,532,576,223.96
累计折旧		985,149,857.76	1,422,769,922.79
固定资产减值准备			
在建工程		54,202,950.42	168,487,416.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		36,935,353.77	40,124,305.49
无形资产		17,927.72	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,617,833.77	2,292,244.63
递延所得税资产		305,925,570.48	250,619,065.55
其他非流动资产		8,429,191,060.30	8,205,001,584.69
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,345,391,292.87	24,055,739,762.04
资产总计		119,080,359,685.19	113,504,449,933.60

10/10/2024

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature

Handwritten signature



母公司资产负债表(续)

编制单位: 中铁二局集团有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		51,227,186.75	27,563,821.05
应付票据		1,621,931,778.45	3,463,336,490.45
应付账款		58,978,913,915.89	55,487,078,189.17
预收款项		39,929,126.06	44,230,781.69
合同负债		3,666,298,734.45	2,687,432,277.48
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		420,378,634.98	339,892,852.56
其中: 应付工资		273,021,331.32	218,899,633.87
应付福利费		111,122.85	206,634.62
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		94,672,655.35	410,425,973.51
其中: 应交税金		94,619,569.05	410,372,977.09
其他应付款		13,610,315,744.33	15,824,598,164.08
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,012,822,664.73	1,969,983,917.40
其他流动负债		1,118,380,655.15	642,507,331.63
流动负债合计		95,293,870,996.14	93,507,049,599.02
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款		6,670,833,333.34	4,969,800,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		5,179,630.68	784,732.11
长期应付款		1,290,006,572.51	133,508,226.96
长期应付职工薪酬			
预计负债		17,403,226.63	2,079,023.89
递延收益		24,699,770.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,008,122,533.16	5,106,171,982.96
负债合计		103,301,993,529.30	98,613,221,581.98
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
国家资本			
国有法人资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		7,214,449,875.33	6,415,112,075.20
减: 库存股			
其他综合收益		-18,004,203.16	-11,294,713.93
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		209,226,272.82	201,265,408.12
其中: 法定公积金		209,226,272.82	201,265,408.12
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		679,773,859.90	593,225,231.23
所有者权益(或股东权益)合计		15,778,366,155.89	14,891,228,351.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		119,080,359,685.19	113,504,449,933.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		67,096,662,999.79	69,025,981,969.47
其中：营业收入	八(四十五)	67,096,662,999.79	69,025,981,969.47
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		66,361,444,380.55	68,097,177,488.27
其中：营业成本	八(四十五)	62,797,513,615.16	63,838,193,336.90
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		129,265,367.49	270,460,197.94
销售费用	八(四十六)	62,281,236.75	176,170,286.28
管理费用	八(四十七)	1,491,125,580.44	1,807,292,656.22
研发费用	八(四十八)	1,370,603,261.50	1,447,462,046.98
财务费用	八(四十九)	510,655,319.21	557,598,963.95
其中：利息费用		497,937,424.35	516,208,159.91
利息收入		22,085,347.09	93,296,307.45
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-36,826,796.80	-958,322.27
其他			
加：其他收益	八(五十)	31,304,659.29	101,134,649.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)	167,535,949.73	-83,474,709.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,871,206.38	-561,322.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-252,404,449.64	-297,748,290.10
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-23,663,365.70	-26,913,821.05
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	-297,980,019.58	-681,236,315.62
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十四)	-448,190,477.34	-16,160,532.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十五)	115,345,509.80	4,609,370.03
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		279,570,875.24	226,863,122.39
加：营业外收入	八(五十六)	253,579,964.79	195,935,833.99
其中：政府补助		695,987.30	
减：营业外支出	八(五十七)	174,371,799.93	205,478,372.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		358,779,040.04	217,320,583.88
减：所得税费用	八(五十八)	62,089,220.41	62,089,220.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		296,689,819.63	155,231,363.47
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		328,151,200.26	300,211,041.42
*少数股东损益		8,869.69	-20,801,237.13
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		328,151,200.26	279,409,804.29
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		28,471,866.86	-4,098,719.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十九)	28,471,866.86	-4,098,719.24
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动		28,471,866.86	-4,098,719.24
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		325,161,686.49	251,132,644.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		358,779,040.04	217,320,583.88
*归属于少数股东的综合收益总额		8,869.69	-20,801,237.13

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





利润表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		53,852,233,755.80	58,040,177,249.67
其中：营业收入	十二(四)	53,852,233,755.80	58,040,177,249.67
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		53,105,069,178.26	57,604,479,227.93
其中：营业成本	十二(四)	51,006,254,659.66	55,326,503,725.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲追偿金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		78,196,772.75	105,495,465.91
销售费用		2,017,205.53	5,641,771.39
管理费用		553,345,147.63	541,571,441.57
研发费用		892,173,461.34	686,444,899.83
财务费用		573,081,929.35	938,821,933.48
其中：利息费用		577,782,899.80	899,897,832.73
利息收入		20,746,349.78	74,208,544.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-29,250,964.58	-1,169,045.66
其他			
加：其他收益		18,730,634.01	48,121,677.15
投资收益（损失以“-”号填列）	十二(五)	-193,104,725.45	300,141,101.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,871,206.38	-561,322.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-248,397,271.75	-288,061,301.03
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-23,663,365.70	-26,813,821.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-96,389,249.51	-446,887,984.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-319,862,591.18	-21,122,950.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-21,970,647.81	1,944,100.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,904,633.90	291,080,144.88
加：营业外收入		154,992,270.66	57,143,180.49
其中：政府补助		131,700.00	
减：营业外支出		137,111,687.43	88,076,290.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		128,785,217.13	260,147,034.70
减：所得税费用		49,169,639.37	15,109,110.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		79,615,577.76	245,037,924.40
持续经营净利润		79,615,577.76	245,037,924.40
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-6,709,489.23	-4,098,719.24
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-6,709,489.23	-4,098,719.24
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-6,709,489.23	-4,098,719.24
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
七、综合收益总额		72,906,088.53	240,939,205.16

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	52,955,309,668.65	71,909,661,292.06
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21,272,897.69	167,045,235.49
收到其他与经营活动有关的现金	4,477,792,521.81	6,911,889,812.22
经营活动现金流入小计	57,454,375,088.15	78,988,596,339.77
购买商品、接收劳务支付的现金	45,755,535,920.08	66,488,952,748.14
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,172,843,639.09	4,824,754,883.64
支付的各项税费	1,125,255,908.17	1,162,026,423.58
支付其他与经营活动有关的现金	4,464,699,902.49	5,189,133,675.58
经营活动现金流出小计	55,518,335,369.83	77,664,957,730.94
经营活动产生的现金流量净额	1,936,039,718.32	1,323,728,608.83
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	38,009,150.00	23,500,000.00
取得投资收益收到的现金	20,049,513.21	55,740,525.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	155,019,228.02	13,948,251.41
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,012,434,494.46	
投资活动现金流入小计	2,225,512,385.69	93,188,776.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	314,862,006.84	408,660,234.54
投资支付的现金	120,678,900.00	431,189,189.16
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,022,134,915.13	3,296,900,055.21
投资活动现金流出小计	4,457,675,821.97	4,136,749,478.91
投资活动产生的现金流量净额	-2,232,163,436.28	-4,043,560,702.44
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金	819,800,000.00	9,808,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	19,800,000.00	
取得借款所收到的现金	19,475,000,000.00	19,489,999,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00
筹资活动现金流入小计	20,294,800,000.00	19,579,807,800.00
偿还债务所支付的现金	16,729,966,566.66	18,276,210,702.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	492,613,566.04	485,932,730.48
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	57,144,351.53	7,499,992.00
筹资活动现金流出小计	17,279,724,484.23	18,769,643,424.55
筹资活动产生的现金流量净额	3,015,075,515.77	810,164,375.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	211,364.53	-2,074,225.98
五、现金及现金等价物净增加额	2,719,163,162.34	-1,911,741,944.14
加：期初现金及现金等价物余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17
六、期末现金及现金等价物余额	6,959,397,930.37	4,240,234,768.03

10/10/24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 10 页 共 135 页



母公司现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	56,611,353,551.57	57,992,639,638.16
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	7,210,319.84	50,216,335.95
收到其他与经营活动有关的现金	4,636,490,206.91	9,579,828,068.59
经营活动现金流入小计	61,255,054,078.32	67,622,684,042.70
购买商品、接受劳务支付的现金	53,083,989,380.75	48,223,153,187.18
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,948,244,083.29	1,691,824,458.02
支付的各项税费	755,790,297.43	667,218,661.93
支付其他与经营活动有关的现金	3,306,780,071.76	16,462,353,412.86
经营活动现金流出小计	60,094,803,833.23	67,044,549,719.99
经营活动产生的现金流量净额	1,160,250,245.09	578,134,322.71
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	38,009,150.00	
取得投资收益收到的现金	20,049,513.21	55,740,525.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	57,885,605.13	3,544,800.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,996,900,055.21	
投资活动现金流入小计	2,112,844,323.55	59,285,325.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	261,270,865.64	116,582,628.50
投资支付的现金	560,848,900.00	296,780,945.50
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		444,344,795.88
支付其他与投资活动有关的现金		1,996,900,055.21
投资活动现金流出小计	822,119,765.64	2,854,608,425.09
投资活动产生的现金流量净额	1,290,724,557.91	-2,795,323,100.03
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金	800,000,000.00	9,808,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	19,475,000,000.00	19,569,999,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,275,000,000.00	19,579,807,800.00
偿还债务所支付的现金	16,729,966,566.66	18,276,210,702.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	525,999,003.49	485,932,730.48
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,597,560,700.07	5,500,000.00
筹资活动现金流出小计	19,853,526,270.22	18,767,643,432.55
筹资活动产生的现金流量净额	421,473,729.78	812,164,367.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,566.26	-415,839.96
五、现金及现金等价物净增加额	2,872,531,099.04	-1,405,440,249.83
加：期初现金及现金等价物余额	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61
六、期末现金及现金等价物余额	5,939,291,434.82	3,066,760,335.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 11 页 共 135 页



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	7,892,920,351.00	6,981,696,183.49	9,422,216.69		200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	7,892,920,351.00	6,981,696,183.49	9,422,216.69		200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		799,337,800.13	28,471,866.86		7,960,864.70	320,174,536.09	1,155,945,066.78	-226,356,534.11	929,588,532.67
（一）综合收益总额			28,471,866.86			328,142,830.57	356,614,197.43	8,899.69	356,623,067.12
（二）所有者投入和减少资本		799,337,800.13			-693.08	-6,237.70	799,330,869.35	-226,365,403.80	572,965,465.55
1.所有者投入的普通股		800,000,000.00					800,000,000.00	19,800,000.00	819,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他		-662,199.87			-693.08	-6,237.70	-662,199.87	-246,165,403.80	-246,172,334.58
（三）专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
#储备基金									
#企业发展基金									
#利润归还投资									
Δ 2.提取一般风险准备									
3.对所有者（或股东）的分配									
4.其他									
（五）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	7,781,033,983.62	38,394,083.55		208,494,487.86	604,082,821.69	16,324,495,726.72	74,130,260.77	16,399,055,987.49

法定代表人：

12/10/24

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

第 12 页 共 135 页。



合并所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2024年度

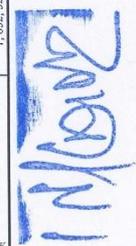
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	7,692,920,351.00	6,963,191,390.37	14,020,955.93		176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	7,692,920,351.00	6,963,191,390.37	14,020,955.93		176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		18,504,803.12	-4,098,719.24		24,503,792.44	275,707,248.98	314,617,125.30	53,354,111.60	367,971,236.90
(一) 综合收益总额			-4,098,719.24			300,211,041.42	296,112,222.18	-20,801,237.13	275,311,085.05
(二) 所有者投入和减少资本		18,504,803.12					18,504,803.12	74,155,348.73	92,660,151.85
1. 所有者投入的普通股		9,808,000.00					9,808,000.00		9,808,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额		2,852,151.85					2,852,151.85		2,852,151.85
4. 其他		5,844,651.27					5,844,651.27	74,155,348.73	80,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备				1,629,333,718.79			1,629,333,718.79		1,629,333,718.79
2. 使用专项储备				-1,629,333,718.79			-1,629,333,718.79		-1,629,333,718.79
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积					24,503,792.44	-24,503,792.44			
其中: 法定盈余公积					24,503,792.44	-24,503,792.44			
任意盈余公积									
# 储备基金									
# 企业发展基金									
# 利润归还投资									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	6,981,696,193.49	9,922,236.69		190,533,622.16	856,744,986.60	15,168,980,659.94	300,485,794.88	15,469,467,454.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





第 13 页 共 135 页



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：中铁一局集团有限公司



项 目	本 年 金 额										
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	7,692,920,351.00				6,415,112,075.20	-11,294,713.93		201,265,408.12		593,225,231.23	14,891,228,351.62
二、本年期初余额	7,692,920,351.00				6,415,112,075.20	-11,294,713.93		201,265,408.12		593,225,231.23	14,891,228,351.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					799,337,800.13	-6,709,489.23		7,960,864.70		86,548,628.67	887,137,804.27
(一)综合收益总额					799,337,800.13	-6,709,489.23		-693.08		79,615,577.76	72,906,088.53
(二)所有者投入和减少资本					800,000,000.00					-6,237.70	799,330,869.35
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					-662,199.87			-693.08		-6,237.70	-662,199.87
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
回购专项投资											
△2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	7,692,920,351.00				7,214,449,875.33	-18,004,203.16		209,226,272.82		679,773,859.90	15,778,366,155.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2024年度

项 目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	7,692,920,351.00			6,402,451,923.35	-7,195,994.69		176,761,615.68	14,637,628,994.61
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	7,692,920,351.00			6,402,451,923.35	-7,195,994.69		176,761,615.68	14,637,628,994.61
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)				12,660,151.85	-4,098,719.24		24,503,792.44	253,599,357.01
(一) 综合收益总额					-4,098,719.24			240,939,305.16
(二) 所有者投入和减少资本				12,660,151.85				12,660,151.85
1. 所有者投入的普通股				9,808,000.00				9,808,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他				2,852,151.85				2,852,151.85
(三) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备					928,906,418.52			928,906,418.52
2. 使用专项储备					-928,906,418.52			-928,906,418.52
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中: 法定公积金								
任意公积金								
#储备基金								
#企业发展基金								
#利润归还投资								
Δ2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	7,692,920,351.00			6,415,112,075.20	-11,294,713.93		201,265,408.12	14,891,228,351.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

第 15 页 共 135 页





仅为中铁二局集团有限公司2024年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





仅为中铁二局集团有限公司 2024 年审计报告 之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





仅为中铁二局集团有限公司2024年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明罗训超是中国注册会计师。未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向任何第三方传送或披露。





仅为中铁二局集团有限公司2024年审计报告之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明刘建波是中国注册会计师。未经本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。

