

标段编号：2503-440300-04-01-900012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年01月18日

工程编号：2503-440300-04-01-900012002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年1月18日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。注：1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书载明的时间为准；2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；4. 业绩合同金额由高至低排序，不超过5项，提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项；5. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。6. 若投标人提供综合体项目或EPC项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
2	企业获奖	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)，时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。3. 以上材</p>

		料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。4. 企业奖项由级别高至低排序,不超过2项,提交奖项超过2项的,按顺序选择前2项;5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的,由招标人自行判定。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	企业履约评价	投标人近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)同类工程项目的建设单 位履约评价情况,提供年度履约评价或完成履约评价。注:1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位(发包人)名称、施工单位(承包人)名称、评价内容、评价结果等关键信息,并盖有建设单位公章;原件备查。表扬信等形式不予计取。2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页,应体现项目名称、建设单位(发包人)名称、施工单位(承包人)名称等关键信息;以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。3. 履约评价由等级高至低排序,提交履约评价超过5项的,按顺序选择前5项。4. 同类工程是指:供居住使用的房屋建筑,包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的装饰装修工程,不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的,由招标人自行判定。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目经理 资历和 同类工程业绩	投标人拟派项目经理近五年2020年12月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。注:1. 拟派项目经理资历:提供学历证明、职称证书、近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效);2. 拟派项目经理业绩:提供个人业绩材料,应含业绩合同关键页(包括封面、签字盖章页,以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页)、施工许可证(包括首次以及变更后的施工许可证)、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件,业绩时间以竣工验收报告书

	<p>载明的时间为准； 3. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求； 4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的，由招标人自行判定； 5. 业绩合同金额由高至低排序，不超过 2 项，提交业绩超过 2 项的，按顺序选择前 2 项； 6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩； 7. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取； 8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。</p>
--	---

5	拟派项目管理团队资历	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。 1. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。 2. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。 3. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。 4. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。 5. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。 6. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。 注：①拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；②拟派项目团队人员须提供近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；③拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。④土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。⑤投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。⑥以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为5项）

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	仁怀市南部新城温泉小镇 (一期)工程(室内装饰、二次机电)	26891	2021.05.20	2023.08.20	陈永凯	贵州省仁怀市	96450 m ²	贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程
2	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	8770	2025.03.27	2025.09.29	陈永凯	广东省深圳市	33517 m ²	/
3	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段	4834	2020.03.27	2021.10.08	陈永凯	广东省深圳市	16570 m ²	中国建筑工程装饰奖
4	兰州众邦喜来登酒店1-6层公区及36层行政走	4309	2022.01.20	2024.03.31	柳林	甘肃省兰州市	22549.21 m ²	/

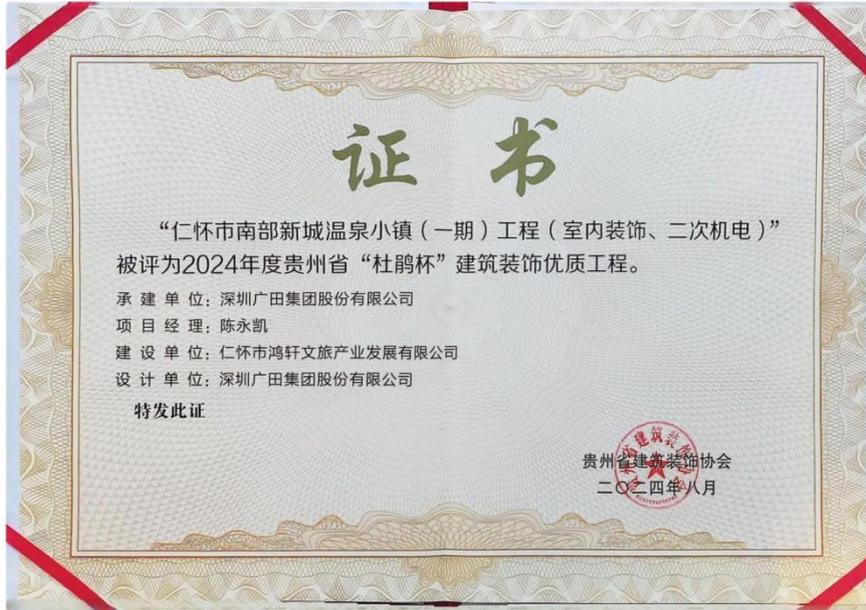
	廊装饰装修工程							
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程	3586	2024.07.02	2025.06.10	赵晓晖	广东省 深圳市	104307.73 m ²	/

注：

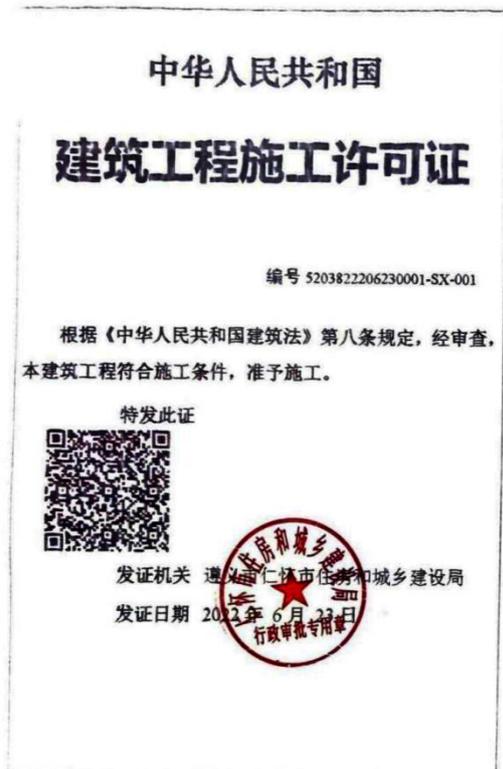
1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书载明的时间为准；
2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；
4. 业绩合同金额由高至低排序，不超过5项，提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项；
5. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
6. 若投标人提供综合体项目或EPC项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。包括若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

(一) 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

1. 获奖证书



2. 施工许可证



建设单位	仁怀市水务投资开发有限责任公司		
工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)		
建设地址	仁怀市董家坝		
建设规模	134105.06m ²	合同价格	26891.6830万元
勘察单位	/		
设计单位	北京东方畅想建筑设计有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	贵州三恒工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	刘宇飞
施工单位项目负责人	陈永凯	总监理工程师	叶巍
合同工期	2022年06月22日至2023年02月28日		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

贵州省住房和城乡建设厅印制

3. 中标通知书

中标通知书

GT-2020 FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章） 招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

2021 年 ___ 月 ___ 日

2021 年 5 月 15 日

4. 合同关键页

GT-2020-FGS1-G-0202

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同

档号	序号
GTJF-P-01-2020-1177	002/1

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化： 满足有关规范标准要求 。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)： 贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥： 268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： 伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：

508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： 贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥： 25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： (¥： 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)： 柒佰伍拾万元整 (¥： 7500000 元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名： 陈永凯 ，具有 建筑工程 专业 壹 级建造师，建造

师注册证号： 粤 144060808726 安全生产考核合格证号(B类)： 粤建安 B(2011)0006747 。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起 生效。

十四、合同份数

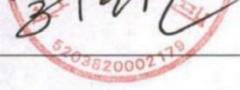
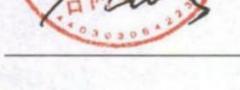
本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518600

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

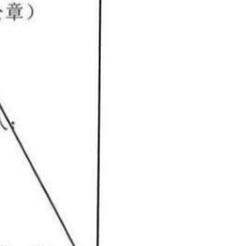
账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

5. 竣工验收报告

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年月日	

2.3.6 关联关系

企查查 全国企业信息查询系统 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

工商信息 38 法律诉讼 2 经营风险 2 经营信息 40 企业发展 11 知识产权 历史信息

工商信息 历史工商信息 文字介绍 工商官网快册 导出 企查查

统一社会信用代码	91520382MAAJQNCQ6D	企业名称	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 曾用名: 仁怀市鸿轩置业有限公司 (2020-06 至 2022-03)		
法定代表人	赵莹 关联企业 5	登记状态	存续 (在募、开业、在册)	成立日期	2020-06-24
组织机构代码	MAAJQNCQ-6	注册资本	8242.81万元	实缴资本	8242.81万元
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	工商注册号	-	纳税人识别号	91520382MAAJQNCQ6D
人员规模	少于50人	营业期限	2020-06-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	贵州省遵义市仁怀市	参保人数	10 (2024年8月)	核准日期	
国际行业	房地产开发经营 (K7010)	分支机构参保人数	0 (2024年8月)	登记机关	遵义市仁怀市市场监督管理局
注册地址	贵州省遵义市仁怀市酒神路24号 (邮编564500) 附近企业 同地址企业 2	英文名	Renhuai Hongxuan Cultural Tourism Industry Development Co., Ltd. (自动翻译更新)		
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可 (审批) 的, 经审批机关批准后凭许可 (审批) 文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可 (审批) 的, 市场主体自主选择经营。(一般项目: 酒店管理; 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营; 物业管理; 住房租赁; 商务信息咨询 (不含投资类咨询); 投资与资产管理 (限金融机构、从事金融活动的企业); 第一类医疗器械销售; 养生保健服务 (非医疗) (除许可业务外, 可依法自主经营法律法规非禁止或限制的项目))				

股东信息 1 最新股东信息 历史股东信息 导出 企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次转股日期
1	仁怀市水务投资开发有限责任公司 关联企业 1 股权投资	100%		2030-06-23	2020-06-24

(二) 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

1. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2401-440304-04-01-42504104

编号
2025-0412

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2025年04月25日



建设单位	深圳市体育产业集团有限公司,深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建)		
工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程		
建设地址	深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧		
建设规模	0平方米		
合同工期	115天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	王格
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	陈永凯
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	杨声才
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯

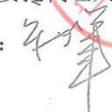


本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20

查验码：JY20250313828768

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3. 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人：深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于:地下二层:电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层:厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层:室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层:会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层:室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层:客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层:包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层:行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层:行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为:(1)地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月22日;

计划竣工日期: 2025年7月15日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章 后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执 六份,承包人执 六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五 / 20925.73 层 / 平方米
施工单位	深圳广田集团股份有 限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项, 达到“好”和“一般” 的 35 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
<p>综合验收结论: 验收合格</p> <p>设计单位: 王格 (盖章)</p> <p>监理单位: 陈永凯 (盖章)</p> <p>施工单位: 徐立 (盖章)</p> <p>设计单位: 王格 (盖章)</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 陈永凯 2025年9月29日	 (公章) 总工程师: 王格 2025年9月29日	 (公章) 项目负责人: 徐立 2025年9月29日	 (公章) 项目负责人: 王格 2025年9月29日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

验收日期： 2025年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市体育产业集团有限公司
深圳市城市建设开发（集团）有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧	建筑面积	20925.73平方米	工程造价	87700230.33元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：十三层	
	框架剪力墙			地下：二层	
施工许可证号	2401-440304-04-01-42504104				
开工日期	2025年4月20日		验收日期	2025年9月29日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-0412	
建设单位	深圳市体育产业集团有限公司, 深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市明润建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史剑
副组长	杨国强、柯志超、杨声才
组员	张凡、李俊鹏、彭娟霞、李晓璇、张继博、陶志、李阔、刘毅、陈勇、雷智勇、胡文杰、罗钊华、刘端、于海斌、陈锦堂、王格、陈永凯、江新、陆俊、叶石镇、陈国谦、江新、汤明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨声才	张凡、张继博、胡文杰、罗钊华、王格、陈永凯、江新、陈国谦、江新、汤明
建筑设备安装工程	陈锦堂	李俊鹏、彭娟霞、刘端、陆俊、叶石镇
工程质控资料	甘志涛	李晓璇、陶志、李阔、王俊、付丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___12___项, 其中: 评价为“好”的 ___12___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按照合同、施工图纸及设计变更文件完成了全部工作内容。
 本工程各分部工程质量控制资料完整、观感质量好、有关安全和功能的检查资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工质量验收规范要求，单位工程施工质量自评合格。自评结果为：符合设计、规范要求，工程质量等级自评合格。
 工程验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王格
 注册号：4400030-331
 有效期：至2025年11月

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 项目负责人：  2025年9月29日	(公章) 总监理工程师：  2025年9月29日	(公章) 项目负责人：  2025年9月29日	(公章) 项目负责人：  2025年9月29日	(公章) 项目负责人： _____ _____年 月 日

(三) 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

1. 获奖证书



2. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-440300-70-03-05968710

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 
日期: 2020-04-28

证书序列号: 2020-0565

建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		
工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段		
建设地址	深圳市福田区皇岗路5001号		
建设规模	16570 平方米	合同价格	4834.017608 万元
设计单位	深装总建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2020-03-18	合同竣工日期	2021-04-19
备注	项目经理: 陈永凯 注册证书号: 00115163 项目总监: 牟爱民 注册证书号: 00329412 范围: 门窗防水工程 电气照明 通风与空调 通风 建筑给排水及供暖 室内给、排水系统装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应进行施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3. 中标通知书

GT-2020-FGSLG-0073

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0008	001

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440300-70-03-059587013001

标段名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：4834.017608万元

中标工期：398天

项目经理(总监)：陈永凯



本工程于 2019-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-10

查验码：6412996935868770

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4. 合同关键页

67-2020-FGSI-G-0073

工程编号：2015-440300-70-03-059587013001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-283

深圳市建设工程

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0008	002/1

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的B2~L5F,建筑面积约16570m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 招标图纸中B1~B2F后勤办公室、L1F中餐厅、L2F酒店入口、L3F~L5F宴会厅及B2~L5F各层后勤区域的装饰工程;
- 3) B1~B2F后勤办公室及B2~L5F各层后勤区域的强电工程;
- 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
- 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
- 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
- 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。

具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月18日；

计划竣工日期：2021年4月19日；

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

复核人 王睿琳

5. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期: 2021年10月8日

建设单位（盖章）: 深圳市科之谷投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	16570m ²	工程造价	48340176.08元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958710	监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2021年10月8日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190137-09		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨房设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑永平
副组长	李官民、李进
组员	陈永先、李新、陈国海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岑永平	杨裕荣、罗益梅、李新
建筑设备安装工程		
工程质控资料	岑永平	杨裕荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 22 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 22 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 14 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 15 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯江岸	深圳市科达投资有限公司			冯江岸
2	车爱民	上海市建设工程管理咨询有限公司	总监		车爱民
3	袁智勇	深圳市深装总建设集团有限公司	总监		袁智勇
4	陈靖	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		陈靖
5	王文心	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		王文心
6	孙旭	中建深圳装饰有限公司	商务		孙旭
7	唐俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理		唐俊
8	葛克亮	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		葛克亮
9	左建群	东装集团	技术负责人		左建群
10	施建荣	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		施建荣
11	程飞	深圳市郑中设计股份有限公司	项目经理		程飞
12	刘之勇	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		刘之勇
13	曹冬冬	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		曹冬冬
14	潘心	杭州华电华源环境工程有限公司	项目经理		潘心
15	余建群	深圳市科达投资有限公司	项目经理		余建群
16	梁昭耀	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		梁昭耀
17	刘学华	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		刘学华
18	谢红富	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		谢红富
19	刘洪平	泰康材料股份有限公司	项目经理		刘洪平
20	颜兴洲	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		颜兴洲
21	王博克	深圳市科达投资有限公司	精装工程师		王博克
22	于广	同上	精装工程师		于广
23	冯淑文	北京国电电气有限责任公司	项目经理		冯淑文
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程城交东行酒店装饰工程已顺利完成，本工程施工质量符合设计图纸和相关法律、法规以及对建设强制性标准，所含分部与项工程的质量均验收合格，质量验收资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深业上城文华东方酒店 装饰工程IV标段	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	9层 / 16570m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>1138</u> 项，经审查符合要求 <u>1138</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>108</u> 项，符合要求 <u>108</u> 项， 共抽查 <u>108</u> 项，符合要求 <u>108</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>57</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>57</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论 合格					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	单位名称： 深圳市科之谷投资有限 公司	单位名称： 上海市建设工程监理咨 询有限公司	单位名称： 深圳广田集团股份有限 公司	单位名称： 深装总建设集团股份有限 公司	单位名称：
	单位(项目)负责人： 2021年6月20日	总监理工程师： 2021年6月20日	项目负责人： 2021年6月20日	项目负责人： 2021年6月20日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



* GD - E1 - 913 *



(四) 兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修

1. 施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 620124202311020301			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
 扫描二维码核对证照信息			
发证机关  发证日期 2023年11月02日			
工程代码: 6201242304190101-0003 甘肃省工程建设项目审批管理系统			

建设单位	兰州众邦房地产有限公司		
工程名称	兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程		
建设地址	S578#规划路以东、众邦金水湾小区以北		
建设规模	22549.21㎡		
合同工期	2023-10-20至2024-03-31	合同价格	4309.69(万元)
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	甘肃省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	冯志涛
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	柳林
监理单位	甘肃龙源项目管理有限公司	总监理工程师	陈爱莲
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2. 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳广田集团股份有限公司：

经我公司评标小组综合评审，你单位在兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政酒廊装饰装修工程招标中，最终中标，中标价格为 43096994.59 元（大写：肆仟叁佰零玖万陆仟玖佰玖拾肆元伍角玖分）。

1、望你单位在接到本通知书后于 2022 年 1 月 22 日前，来我公司洽谈喜来登酒店公区装饰装修施工合同细节，于 2022 年 1 月 27 日前签订施工合同。

2、公区装饰装修样板施工未达到我方验收标准，视为无能力承接本装饰工程，我方有权取消贵司中标资格。

3、若中标单位在接到中标通知书后 15 天内未签订施工合同，取消中标资格，并扣除投标保证金。

4、不论中标人以任何理由停止施工并退场，现场所有临时工程全部进行拆除并恢复原样，在确定退场后 7 天内未清理拆除临时设施，招标人安排人员进行清理，产生费用双倍赔偿给招标人，取消中标资格，扣除投标保证金。

兰州众邦房地产有限公司
2022 年 1 月 20 日



3. 合同关键页

众邦国贸集团合同备案编号: FC-220068

兰州众邦喜来登酒店1-6层公区及36层行政走廊装饰装修

施
工
合
同

发 包 人: 兰州众邦房地产有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2022 年 1 月 20 日



发包人（全称）：兰州众邦房地产有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同订立如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程

2. 工程地点：兰州市安宁区万新南路众邦国贸项目

二、承包范围

工程承包范围：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊设计图纸范围内的装饰装修工程。

1. 一标段：

1.1 喜来登酒店入口处钢结构雨篷、配合旋转门及平开门的安装、石材、金属饰面造型，灯具、增加结构梁、地面石材铺贴等图纸范围内施工内容。（雨篷钢结构进行深化设计，并提供具备相应设计资质的单位出具结构荷载验算报告及施工图）

1.2 喜来登酒店一层图纸范围内大堂、大堂接待、行李间、咖啡吧、接待台、寄存处、前台办公室、记账室、南塔电梯前厅、宴会销售及宴会桌区域、卫生间、花店、私密酒吧及面吧、备餐间、公共区域、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、大堂吧 D-H/2-9 轴范围内地暖施工等的施工内容。

1.3 二层图纸范围内含酒店大堂上空、会议室、卫生间、储藏室、全日制餐厅、烘焙、海鲜区、色拉区、南塔电梯前厅、公区相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等、全日制餐厅 B-G/11-15 轴范围内窗户边做 800mm 宽地暖（不少于四路管线）的施工内容。

1.4 三层图纸范围内含 5 个会议室、茶歇区、多功能室、宴会厅及挑空、贵宾室、卫生间、衣帽间、存衣间、储藏室、新娘房、宴会前厅、A/V 设备房、南塔电梯前厅、活动隔板装饰及隔音处理、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口、给排水、暖通风口等的施工内容。

1.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

1.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

2. 二标段：

2.1 四层图纸范围内含泳池、冲浪池、干蒸、湿蒸、参观通道、储藏间、淋浴室、更衣室、健身房、儿童娱乐区、南塔电梯前厅、公区、公共卫生间、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、原结构 1-2 轴/A-2/A 轴的 15#楼梯三至四层的踏步拆除，三层与四层结构板封堵（H=120mm、X & Y Φ 10@150 间距）、10-12 轴/J-L 轴泳池周边做地暖等的施工内容。

2.2 五层图纸范围内含 7 个包房、中餐大厅、烤全羊展示厨房、活动隔板装饰及隔音处理、南塔电梯前厅、公区、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.3 六层图纸范围内含 11 个包房、员工洗手间、储物室、南塔电梯

前厅、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.4 36层行政酒廊及包房图纸范围内所有施工内容含住宅式厨房、行政酒廊、接待、卫生间、备餐间、办公文印、工作室相关机电点位定位、活动隔板装饰及隔音处理、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

2.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

3. 图纸深化要求：

3.1 图纸深化完成时间为半个月，施工阶段现场专业方案深化、施工图驻场深化技术人员不少于5人。

3.2 深化图纸质量要求：经发包人及设计院确定的满足现场施工的深化图纸。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定总价为：人民币（小写）43096994.59元（大写：肆仟叁佰零玖万陆仟玖佰玖拾肆元伍角玖分）

2. 合同价格形式：固定含税综合单价。

2.1 本合同固定含税综合单价中已含全部人工费、材料费、机械费、冬雨季施工费、夜间施工费、赶工费、管理费、措施费、现场材料复试检测费、样板制作费用、安全文明施工费、第三方检测费用、保险费、规费、税金、深化设计费、现场施工所需的水电费、电梯使用及维修费、垃圾清运费、室内高空措施费、甲供材料（二次倒运、上楼、垃圾清运、保管及

成品保护)、现场与图纸不符的墙体砌筑和拆改、为其他施工单位提供协助帮助的配合费等所有费用。

2.2 发包人提供相关区域的声学建议及相关施工图纸供承包人参考,酒店所有区域包括但不限于公区、办公区域、会议室、包厢、宴会厅、中餐厅、全日制餐厅、泳池、健身房、儿童娱乐区、酒吧、机房等使用的隔音材料必须满足万豪酒店管理公司要求,施工质量必须达到万豪酒店管理公司对声学的验收标准。不论图纸是否明确,相关隔音费用均包含在本合同固定含税综合单价中。

2.3 固定含税综合单价中含每月现场施工分摊的电费、水费、电梯使用费及维修费、垃圾清运费。

3. 本工程分部分项清单明细表: 见附件 1

四、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 万豪酒店管理公司技术标准和要求;
- (3) 经发包人签字确认的施工图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 发包人出具的工程联系单;
- (6) 承发包人出具的经确认的工程联系单;

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3. 合同文件组成及优先顺序为: (1) 合同协议书 (2) 中标通知书 (3)

经发包人签字确认的施工图纸(4)工程量清单(5)万豪酒店管理公司技术标准和要求(6)发包人出具的工程联系单(7)承发包人出具的经确认的工程联系单(联系函)

五、工程内容及施工分界线:

1. 公区装修部分:

1.1 对现场原土建的地面、墙体及顶板的修偏处理;

1.2 根据招标图纸完成所有施工内容,包括但不限于以下内容:

1) 天花吊顶、灯具(除艺术灯发包人采购外;布线进入合同报价并配合安装)灯带、排气扇、检修口、回风口和出风口百叶等);工程灯具为符合五星级酒店使用的系列产品,必须保证通过深圳市郑中设计事务所及万豪酒店管理公司灯光顾问验收。

2) 地面(含瓷砖和美缝、石材和石材结晶、地胶板、木地板、地毯、结构地面找平等);

3) 墙身(含墙身及门洞的修偏处理、扞布、烤漆板、木饰面、金属饰面、玻璃饰面、石材饰面、踢脚线、墙纸、乳胶漆、瓷砖、石材、不锈钢、玻璃、镜子等相关饰面);

4) 卫生间(含淋浴区、马桶区、洗手盆区)墙地面的防水工程及装饰工程;

5) 所有门(配合电子门锁及门锁的开孔及安装后的恢复)、门套、推杆锁(推杆锁为内置隐藏式)、合页、把手、闭门器、顺位器、门碰等五金配件采购安装;

6) 轻钢龙骨隔墙及玻璃隔断(含卫生间门及五金配件采购安装);

同范围内；所有送、回风口百叶采购安装及百叶与风管连接在本合同范围内；所有风机盘管的接线、控制面板及送、回风管及风管保温，送、回风口在本合同范围内；

3.6 消防风道：所有消防补风、排烟风管、风阀不在本合同范围内；所有装饰面的排烟风口、送风风口及百叶采购及安装在本合同范围内；

3.7 给排水机电施工：所有公区给水及生活热水主管道安装不在本合同范围内；（所有管道安装至装修区域内 200mm 预留接口），所有预留接口至装修面用水点位的管道安装及采购在本合同范围内；所有公区内排水支管的安装及材料采购在本合同范围内；

4. 厨房施工界面：

4.1 后厨厨房装饰装修（不在本合同范围内，以后厨防火门为界限；防火门含防火门的装饰合口均在本合同范围内）。

4.2 明厨厨房设施装修、所有明厨操作台、取餐台、岛台、顶面装饰、吊架在本合同范围内；所有厨具在精装修面安装的设备、给排水、供电线路、插座、开关及顶面装饰吊架下灯具等在本合同范围内。

4.3 36F 行政酒廊、私密酒吧、会议室及宴会厅前厅面客装饰装修在本合同范围内，行政酒廊、私密酒吧、会议室及宴会厅前厅面客区安装的设备、给排水、供电线路、插座、开关及顶面装饰吊架下的加热灯具等不在本合同范围内。

六、合同工期

1. 合同工期总天数 150 日历天（冬季施工及春节时间不计入工期天数内，期间工期顺延）。

1.1 开工日期：2022年3月1日

1.2 竣工日期：2022年7月28日

2. 竣工日期以完成合同范围及图纸要求的所有施工并通过发包人及万豪酒店管理公司验收之日计算。

3. 承包人在编制施工进度计划时，需考虑各种因素影响，施工中不得以任何形式、理由要求发包人顺延工期，因不可抗力而影响工程进度时，按照国家法律法规执行。

4. 现场施工劳务人员在施工过程中不能满足现场施工要求时，应增加施工人员直至满足现场施工进度为准，如未达到现场施工要求，发包人有权单方面调整承包人的施工范围，并扣减施工造价。

七、质量标准和质量要求

1. 本工程质量应满足国家、行业的质量检验评定标准和万豪酒店管理公司、深圳市郑中设计事务所、第三方顾问公司及发包人在本合同中约定的质量标准。

2. 标准和规范：适用于本工程的标准规范包括：适用于本工程的全部国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等；国家、省、市现行的质量标准、规范、政府的规范性文件以及发包人对工程质量的要求。

2.1 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污

须从兰州众邦电线电缆集团有限公司内部指定人员处进行采购，不得从其他任何渠道进行采购。（联系人：杨昌银，电话 13893461762）

19. 每道工序需要深化的节点，施工前承包人必须出具深化图纸，经发包人签字确认后施工。

20. 施工每道工序必须经发包人及监理验收合格后进入下道工序，未经发包人同意私自进入下道工序产生的返工费用由承包人自行承担。

21. 承包人在施工期间，做好安全文明施工，采取安全措施，确保工程安全，预防安全事故发生；因自身原因造成安全事故的，其一切责任由承包人承担。

22. 承包人动火施工作业前，必须办理动火证，承包人在未办理动火证之前擅自施工作业的，每次处以 10000 元违约金。

23. 项目经理和项目经理授权

承包人项目经理：柳林_____。

姓名：柳林_____；

身份证号：360502196611263619_____；

建造师执业资格等级：一级_____；

建造师注册证书号：粤 1432006200804616_____；

建造师执业印章号：粤 1432006200804616 (01)_____；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 9000066_____；

联系电话：13714430911_____；

电子信箱：373793700@QQ.COM_____；

通信地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团_____；

23.1 承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同，代表承包人实施本工程施工中的各项工作，并常驻施工现场。

23.2 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须常驻施工现场，且每月不得少于 22 天；在施工现场对工程质量、安全、进度等全面负责，直到工程竣工交付使用，施工中不得更换。若需要更换项目经理的，须提供真实合理依据及新上任项目经理资质证件和相应能力业绩证明文件，由总监理工程师审查并征得发包人同意；工作时间内，项目经理暂时离开现场，需告知发包人驻现场代表和总监理工程师。

23.3 承包人需向发包人提供项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人按 1 万元向发包人支付违约金，并在发包人提出后 1 个月内提交劳动合同并补缴社会保险；逾期未办理的，发包人有权要求承包人更换项目经理，所更换人员资质不得低于投标承诺或原人员的资质。

23.4 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人按每天 5000 元向发包人支付违约金，承包人应承担上述违约给发包人造成的一切损失。

23.5 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 20000 元/次违约金。

23.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 20000 元/次违约金。

24. 承包人人员

24.1 承包人提交施工现场管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在本合同签订前，向发包人提交承包人项目管理机构及施

修，超过 24 小时未到场的，发包人有权委托其他单位进行维修，产生费用在承包人的质量保证金中扣除。

二十、 保险

1. **工程保险：**本合同约定的含税综合单价无论是否列明，均已经包括了承包人为履行本合同，按照国家相关规定应承担的全部保险费用。承包人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。因承包人未购买相关保险造成的一切责任和损失由承包人承担。

二十一、 承诺

1. 本合同签订时承包人承诺已对现场进行实地踏勘，完全具备装修施工的所有条件。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺项目竣工后提供万豪酒店管理公司所要求的专项检测报告，并保证对项目施工的所有内容通过万豪酒店管理公司对室内空气质量、电气系统、暖通系统、灯光等所有专项的验收，并承担未通过验收所产生的整改返工费用。

二十二、 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地人民法院起诉。

二十三、 签订时间

本合同于 2022 年 2 月 12 日 签订。

二十四、 签订地点

本合同在兰州众邦房地产有限公司签订。

二十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

二十六、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或加盖单位公章后生效。

二十七、合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：兰州众邦房地产有限公司 承包人：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签章)

(签章)

地址：兰州市安宁区兰州经济技术开发区众邦大道

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团

电话：0931-7873502

电话：0755-25886666

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行兰州开盛支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：27021201040004508

账号：44201507300052512074

4. 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

CR-6-

工程名称	兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	7层/22549.21 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	叶高旭	开工日期	2023年10月20日
项目负责人	柳林		项目技术 负责人	叶高旭	完工日期	2024年03月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

(五) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程

1. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10305445

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 盐田区住房和建设局
日期: 2024年10月10日

证书序列号: 2024-1366

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区03-02地块		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司, 深圳偶倪国际设计有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2024-07-19	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 赵晓晖 注册证书号: 粤1442006200914255 项目总监: 方雄 注册证书号: 11010546 范围: 门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;空调;室内给、排水系统;综合布线系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板(砖);吊顶;结构局部拆改;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2019-440308-70-03-103054036001

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 3586.911362万元

中标工期： 165

项目经理（总监）： 赵晓晖

本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-17

查验码：JY20240607228784

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3. 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-170

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区,建设功能包括住宅、人才安居房和保障租赁住房、公共配套服务、地下车库等。规划用地指标:项目建设总用地面积 15762.06 m²。项目用地性质为住宅用地,总建筑面积 104307.73 m²,建筑由地下室、裙房及 5 栋地上建筑组成。地下室共 3 层,地下一至二层为停车库(地下二层设有充电桩)、设备用房,半地下室一层(与 2-4 栋的裙房一层为同层平面)为停车库、设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1 栋公共租赁住房装饰工程》、《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1 栋安居型商品房装饰工程》,深圳侗侗国际设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 1#、2#、3#、4#公共区域室内装修项目》,深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域精装修工程(停车场)》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域交

通划线施工图》所包含的但不限于：1栋安居型商品房及公共租赁住房，1#-4#电梯厅、过道、架空层、前室、电梯轿厢，地下停车场地坪、交通标识导视系统等的装饰装修和机电安装工程。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 装修工程，包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

3. 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

4. 承包人需做好跟土建总包的相关场地移交，后涉及到的成品保护由承包人自行负责（幕墙、园林铺装、种植花草、门窗、栏杆、消防设施、机电设备等保护），已完工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

5. 承包人需负责本工程范围内的所有建设工程质量检测，相关费用已包含在合同价中。检测单位由承包人自行选择，所有检测需满足《建设工程质量检测管理办法》、绿色建筑和国家规范和地方标准及验收等的要求。

6. 发包人有权对本工程的施工范围和内容进行调整（增加或减少），承包人必须无条件接受和充分考虑此风险。

7. 承包人需按照《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》，负责进行深圳市经营性停车场许可证办理事宜，包括但不限于提供停车场建设工程施工设计图、停车场管理制度等资料以及与相关部门的对接及现场验收工作。

8. 其他要求：详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 可能存在的局部结构拆改

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价(暂定价款)

人民币(大写) 叁仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰壹拾叁元陆角贰分 (¥35869113.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万柒仟零叁拾叁元陆角贰分 (¥ 587033.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万陆仟伍佰玖拾叁元陆角陆分 (¥ 3656593.66 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟贰佰玖拾万零柒仟肆佰肆拾叁元陆角玖分（¥32907443.69元），增值税税金为¥2961669.93元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 2 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(以下无正文, 为签字盖章页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

法定代表人: 范志全

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号: 8110301011700085849

账号: 44201507300052512074

4. 竣工验收报告

档号	序号
GTJT-H-01-	.

GT-2024-YX-G-0227

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特
发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

验收日期：2025年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区 03-02 地块		
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	104307.73 m ²
栋/层	1/33	工程造价	3586.91 万元
施工许可证号	440308201505801000	开工日期	2024 年 7 月 19 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-011D
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
设计单位	深圳侗觉国际设计有限公司（公区）		A244056318
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内）		A144016751-6/6
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司		D14414588
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	钟志巧、程锦、方雄、彭莲花
组 员	马庚午、赵晓晖、黄思平、顾颖、吴敏、雷永胜、卢杨、申鑫、丘永晴、吴杰才、饶晨、彭代禹、梁一柯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	段少也	马庚午、赵晓晖、黄思平、彭代禹、钟志巧
给排水工程	桌新涛	顾颖、吴敏、梁一柯
电气工程	洪跃腾	雷永胜、卢杨、徐立
通风空调工程	程锦	申鑫、丘永晴、郑超、方雄
质量控制资料	彭莲花	吴杰才、饶晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内排水</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、 <u>制冷设备</u> (分体空调)、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、 <u>空调设备及卫生器具</u> 、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
主体 结构	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
装饰 装修	共6项, 经核查符合规定6项	共核查5项, 符合规定5项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑 屋面	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
给水 排水	共3项, 经核查符合规定3项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
通风 空调	共5项, 经核查符合规定5项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求2项	合格
建筑 电气	共6项, 经核查符合规定6项	共核查2项, 符合规定2项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
智能 建筑	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
建筑 节能	共2项, 经核查符合规定2项	共核查2项, 符合规定2项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气 工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
室外 工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	段少也	
		现场工程师	土建	钟志巧	钟志巧
			给排水	卓新涛	卓新涛
			电气	洪跃腾	洪跃腾
			通风空调	程锦	程锦
			资料	彭莲花	彭莲花
				杜娟	杜娟
				刘月月	刘月月
				龙环	龙环
				黄树人	黄树人
				彭勉	彭勉
				叶畅	叶畅
设计单位	深圳侗侗国际设计有限公司 (公区)	项目负责人 (注册建筑师)	吴敏	吴敏	
		设计工程师	建筑	彭代禹	彭代禹
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	梁一柯	梁一柯
			通风空调	/	
景观	/				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司(套内)	项目负责人 (注册建筑师)	卢杨	卢杨	
		设计工程师	建筑	李先锋	李先锋
			结构	/	
			给排水	曹房	曹房
			电气	/	
通风空调	李永祺	李永祺			

监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		方雄	方雄
		监理工程师	土建	申鑫	申鑫
			给排水	顾颖	顾颖
			电气	雷永胜	雷永胜
			通风空调	雷永胜	雷永胜
	资料	吴杰才	吴杰才		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司	单位技术负责人	徐立	徐立	
		项目经理 (注册建造师)	赵晓晖	赵晓晖	
		项目技术负责人	丘永晴	丘永晴	
		质量主任	黄思平	黄思平	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	郑超	郑超
			电气	郑超	郑超
通风空调	/				
	资料	饶晨	饶晨		
分包单位	基坑支护	/	/	/	
	桩基	/	/	/	
	防水	/	/	/	
	门窗幕墙	/	/	/	
	消防	/	/	/	
	空调	/	/	/	
	燃气	/	/	/	
	高低压配	/	/	/	
	智能建筑	/	/	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

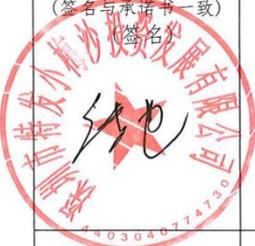
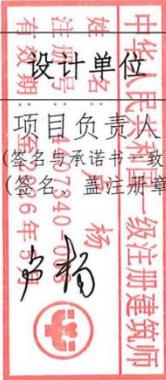
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 2025年6月0日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 2025年6月0日 (盖章日期)	(盖公章) 2025年6月0日 (盖章日期)	(盖公章) 2025年6月0日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

二、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋建筑 类工程项目获奖

（数量上限为2项）

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	振石科技中心工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协会颁发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)，时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。
3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
4. 企业奖项由级别高至低排序，不超过2项，提交奖项超过2项的，按顺序选择前2项；
5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的，由招标人自行判定。

(一) 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程

1. 查询截图



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中国一冶集团有限公司	祝成洲	
		中国二十二冶集团有限公司	孙海	
229	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭亮	深圳广田集团股份有限公司 中国一冶集团有限公司
230	普朗铜矿一期采选工程矿井巷工程出矿系统	金城信矿业管理股份有限公司	孙占群	
231	青岛区静脉产业园项目(一期)	山东淄建集团有限公司	张升贵	山东省工业设备安装集团有限公司 西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司 徐州东大钢结构建筑有限公司 青岛地矿岩土工程有限公司 舜元(上海)装饰工程有限公司 中建八局装饰工程有限公司

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

2. 获奖证书

證 書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程,幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



(二) 振石科技中心

1. 查询截图

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：570,675 发布时间：2021-12-14 分享到： [Icons]

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

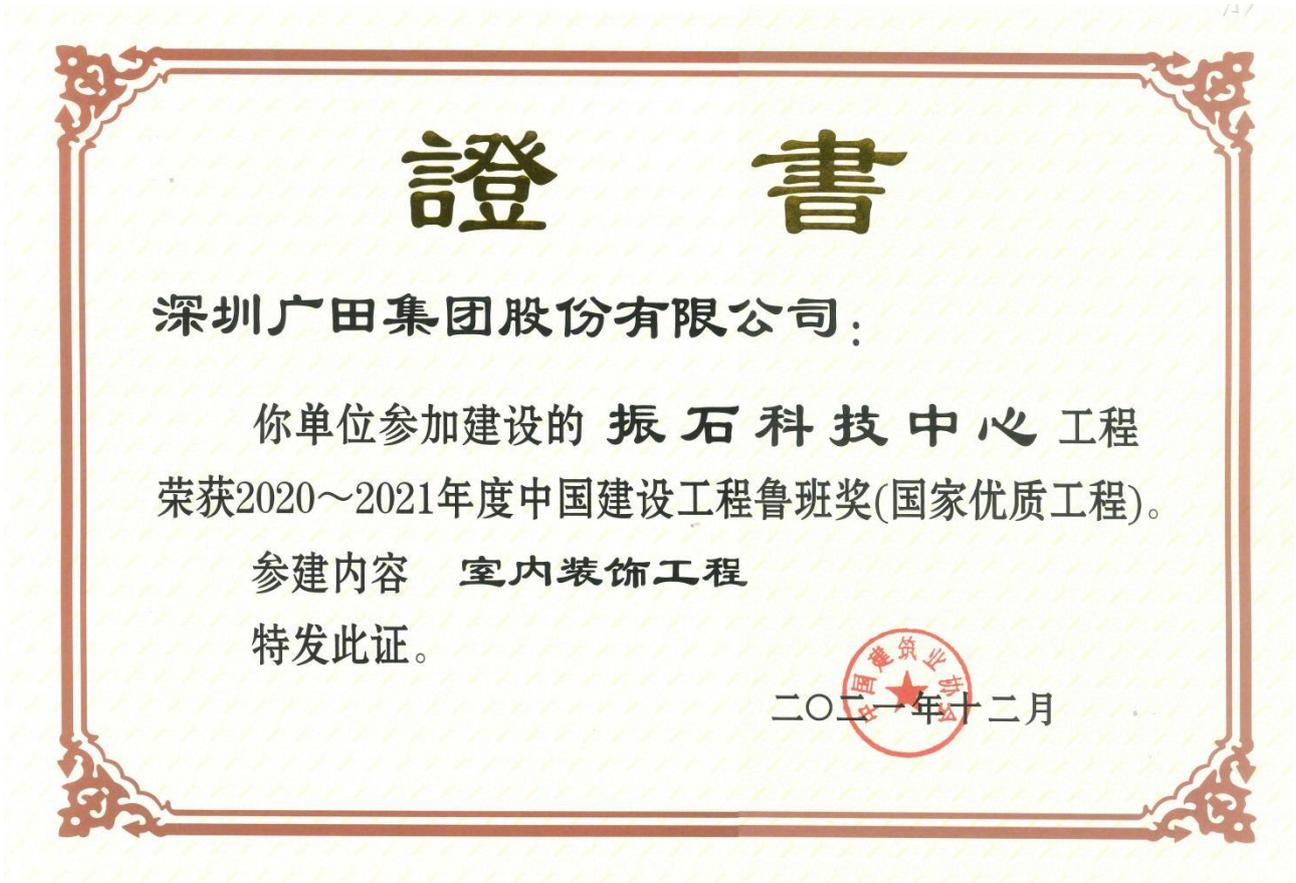
中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	启东市文化体育中心	江苏南通二建集团有限公司	陈兵	中孚泰文化建筑股份有限公司 江苏启安建设集团有限公司 苏州金螳螂幕墙有限公司
155	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	孙小明	浙江宏兴建设有限公司 江苏常虹钢结构工程有限公司 山东省工业设备安装集团有限公司
156	嘉善县文化惠民项目	中元建设集团股份有限公司	沈建明	嘉兴市方舟装饰工程有限公司 杭州市设备安装有限公司 嘉兴市中元幕墙有限公司 江苏大美天筑文化产业有限公司
157	振石科技中心	巨匠建设集团股份有限公司	曹应标	深圳广田集团股份有限公司
158	长岭岛 C2-a-2 号地块一期工程	恒尊集团有限公司	张朝明	辉迈建设集团有限公司
159	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程	宁波市建设集团股份有限公司 海达建设集团有限公司	苗志春 周雪峰	浙江东南网架股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司
160	长兴太湖博览园及	浙江省建工集团有限	刘立志	浙江省武林建筑装饰集团

查询网址：

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

2. 获奖证书



三、企业履约评价情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目的建设单位履约评价情况，提供年度履约评价或完成履约评价

（数量上限为5项）

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	优秀	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	2025.06.26
2	天健商务大厦装修改造修缮工程	优秀	深圳市天健地产集团有限公司	2024.10.08
3	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程	优秀	深圳市天健地产集团有限公司	2024.10.08
4	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	良好	深圳市龙岗区供销合作联社	2025.06.15
5	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程	优秀	深圳市宝安实业集团有限公司	2025.10.17

注：

1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位公章；原件备查。表扬信等形式不予计取。
2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页，应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称等关键信息；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
3. 履约评价由等级高至低排序，提交履约评价超过5项的，按顺序选择前5项；
4. 同类工程是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。
5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的，由招标人自行判定。

(一) 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

1. 履约评价

履约评价反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工(15)			13.5
工期控制(15分)			14.5
机构人员配备及技术经济实力(25分)			22.5
工程实施过程管理(30分)			25
协调配合与服务(15分)			14.5
合计(满分100分)			90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀			
主要负责人:  2025.6.26 评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

2. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0064	001

GT-2024-FGS19-G-0056

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001



深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平方米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月12日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年8月23日

合同工期总日历天数: 345

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量标准: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求, 华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分(¥76382618.91)

元)，不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层/深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901



法定代表人: 王琦//龚颖

委托代理人: 王丹

电 话: 13510074383

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账 号: 15792156888819

邮 政 编 码: 518001



3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程
(大运场馆)

验收日期： 2024年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运主体育场	建筑面积 (m²)	214124.7	工程造价	7299.2525 (万元)
结构类型	/			层数	地上: / 层
	建筑装饰装修				地下: 1 层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日		验收日期	2024年12月30日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2404-440307-04-01-13461601	
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

研
 学
 10
 一
 研
 学

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	验收合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑电气	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
智能建筑	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

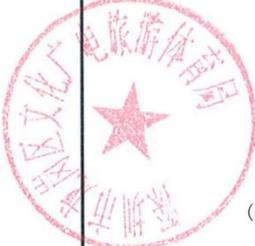
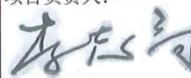
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

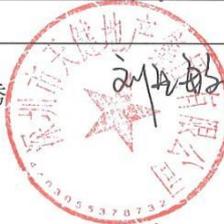
本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位: 广东广田集团股份有限公	施工单位:	设计单位:	代建单位:
 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日

(二) 天健商务大厦装修改造修缮工程

1. 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					8.5
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					91.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字: 					
日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2. 合同关键页



天健商务大厦装修改造修缮工程专业分包合同

深圳市天健地产集团 专业分包合同 (示范文本 3.0 版)

工程名称： 天健商务大厦装修改造修缮工程

发包方(甲方)： 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(乙方)： 深圳广田集团股份有限公司

合同订立时间： 2024年1月29日

合同订立地点： 深圳市南山区天健创智中心

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健商务大厦装修改造修缮工程施工 及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健商务大厦装修改造修缮工程

工程地点: 深圳市福田区天健商务大厦

建设规模: 天健商务大厦项目位于福田区新洲路与红荔西路交汇处,东侧为市民中心及莲花山,项目占地约 5500m²,总建筑面积 36667m²。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容:天健商务大厦装修改造修缮工程,范围包括天健商务大厦 6 层餐厅及厨房区域,10、11 层整层办公室区域,装修面积约 3510 平方米,工作内容包含不限于以上区域室内硬装工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、智能化工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。发包方在实施过程中根据本工程实际需要有权增减施工范围及内容,合同工程造价根据实际施工范围相应调整,承包方不得以此提出索赔。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 1 月 22 日;

阶段工期: /

计划竣工日期: 2024 年 5 月 21 日。

工期总日历天数:120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同

合同总价：¥ 7681133.08 元，大写：人民币 柒佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾叁元零捌分；其中不含税金额：¥ 7046911.08 元，税金：¥ 634222.00 元(增值税税率：9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：吴金梅

乙方代表：罗振业

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税普通发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 1 月 29 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心_____。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）
法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：
法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）
法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：
法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真

开户银行：

账号：

(三) 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

1. 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间 18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					40
工期控制(15分)					10
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
主要负责人签字: 日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2. 合同关键页

天健地产 

GT-2024-FGS 22-G-0046

天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程专业分包合同

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0020	001

深圳市天健地产集团
专业分包合同
(示范文本 3.0 版)

工程名称: 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

发包方(甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

合同订立时间: 2024年7月15日

合同订立地点: 深圳市南山区天健创智中心

合同编号: _____



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程施工 及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

工程地点: 深圳市福田区天健商务大厦

建设规模: 天健商务大厦项目位于福田区新洲路与红荔西路交汇处,东侧为市民中心及莲花山,项目占地约 5500m²,总建筑 36667m²。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容:本工程采购包括天健商务大厦 10-17F 楼梯间、18、20F 部分办公区域装修品质提升工程、21 层屋面防水工程等相关工作,工作内容包括图纸范围内拆除工程、地面、墙面、天花装修工程、橱柜衣柜等固定家具、强弱电管线敷设、给排水管道、开关插座灯具、洁具五金安装;智能化家居、消防改造、空调工程、防水工程等内容,以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、完工场地清理与精保洁、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作,竣工图及竣工资料编制。发包方在实施过程中根据本工程实际需要有权增减施工范围及内容,合同工程造价根据实际施工范围相应调整,承包方不得以此提出索赔。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日,实际开工时间以甲方签发开工令为准;

阶段工期: /

计划竣工日期: 2024 年 9 月 12 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工



天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程专业分包合同

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同

合同总价：¥ 2200000.00 元，大写：人民币贰佰贰拾万元整；其中不含税金额：¥2018348.62 元，税金：¥ 181651.38 元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：吴金梅

乙方代表：罗振业

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税普通发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；

- 9. 经双方认可的投标书；
- 10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 7 月 15 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心_____。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真

开户银行：中国银行股份有限公司

司深圳文锦渡支行

账号：753677567949

(四) 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

1. 履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区供销合作联社 (代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司)		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商 (评价对象)	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦		统一社会信用 代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396 (万元)	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77 (天)
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	85.3		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	85.3				
评价等级					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
服从管理, 认真履约, 实施过程中重质量, 促进度, 保安全.					
监理单位 (公章):					
圆满完成施工任务, 总体评价: 良好,					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价: 良好.					
建设单位 (公章):					
王龙 2025.6.15					
备注:					

2. 合同关键页

合同编号: LJCKGZ-SG-2024-03

深圳市建设工程 设计施工总承包合同

(适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程)

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人: 深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

承 包 人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发包人(以下简称发包人): 深圳市龙岗区供销合作联社

地址: 深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人): 深圳市联合建业投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人): 深圳广田集团股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

承包人(以下简称承包人): 深圳壹创国际设计股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

承包人(以下简称承包人): 深圳中埔信科技集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招标投标结果[项目名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)], 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征: 本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造, 主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造, 其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间; 涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施, 提升改造工程面积约为 17000 平方米, 建筑总高度约 80 米, 总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市龙岗区供销合作联社, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定, 委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程, 由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据本工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 结构加固）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它标识标牌）；

8. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。

9. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。

10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

11. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

第四条 工程合同方式及计价办法

1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

(一) 合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：

33251323.96 元

其中设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元。

(二) 设计费用结算原则

(1) 设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

(2) 本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

(三) 施工费用结算原则

(1) 施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内。

3.3 发包人代表

姓名：

职务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、 履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：



代建人：（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：



电话：

签订日期： 2024年 月 日

承包人： 深圳广田集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路

2188号广田大厦30层

邮政编码：518001

法定代表人：

电话：0755-25886666

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

承包人： 深圳中恒信科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141号306

邮政编码：518116

法定代表人：

电话：0755-28961233

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

电话：

签订日期： 2024年 月 日

承包人： 深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路

2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-82795800

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

(五) 新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程

1. 履约评价

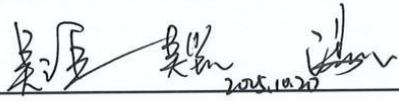
深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	季度评价				评价日期	2025年10月17日	
评价单位	深圳市宝安区实业集团有限公司						
履约单位	深圳广田集团股份有限公司				合同类型		
项目名称	新桥东						
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程				合同编号	BSZY-2024-002227	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	4%	10	8.0		
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	2%	10	8.0		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	4%	10	10.0		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					



6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理(48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10.0		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10.0		
四	工期控制(15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10.0		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10.0		
五	协调配合与服务						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	8.0		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10.0		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10.0		



16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	不涉及		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0.0		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务； (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%； (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件； (四) 采用假冒伪劣材料产品； (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为； (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合计						
	汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} * \text{得分} * 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$		91.79			
	评价等级	优秀					
	签字	评价小组成员： 					
	综合评价	该单位过程配合意识较好。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					



2. 合同关键页

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园
二号园区（A325-0230）精装修工程

施工合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园
二号园区（A325-0230）精装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2024年9月12日

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）精装修工程

2、工程建设地点：深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模、特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）即 07-14 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 27423.1 平方米，总建筑面积约为 131653.16 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 109684 平方米。项目包含 2 栋厂房（分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座），城市配送站，片区汇聚机房。厂房部分 1 栋 15 层（76.6 米）、2 栋 A 座 10 层（54.1 米）、2 栋 B 座 4 层（23.9 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程承包范围及内容

承包范围：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区 A325-0230 精装修工程，完成精装修图纸及清单约定的所有施工内容。界面划分详见附件 8《精装工程施工承包施工界面说明》。

工程内容：承包人以包工、包料（不含由发包人供应材料/设备）、包工期、包质量、包管理、包协调、包材料送检、包室内环境检测、包验收、包安全文明施工的方式承包新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）精装修工程中的全部土建装修、电气（含强电、弱电）、给排水等相关工程。包含但不限于：

（1）地面装修工程、墙面装修工程、天棚装饰工程、电气工程、其它工程。

（2）协助发包人完成本合同工程所需与承包人有关的一切手续的办理工作并承担应由承包人交纳的相关费用；

（3）完成满足本工程正常施工的应由承包人承担的施工所需的各种临时设施（临

建、临水、临电、现场临时照明等)并自行承担使用费用及现场文明施工、安全生产、消防设施、现场各种标识、安全防护措施等;

(4) 完成为保障正常施工所采取的各种安全防护措施和文明施工措施,为保证工期、保证质量所采取的各种措施,包含季节性施工措施,夜间施工措施,搭建各种临时施工设施及安全防护设施等;

(5) 包含所有已有建筑物及构筑物的保护,竣工验收前的成品保护、所有设备或材料现场保管及有可能的二次搬运、施工过程中垃圾清运等;

(6) 包含本项目工程交付前的开荒保洁工作,相关费用由承包人承担;

(7) 负责各种施工技术资料的整理汇编,包含施工日记、隐蔽工程记录、各种检测鉴定证书、产品合格证书等原件,工程竣工验收后提交发包人存档。

房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 8 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 5 日。

总工期为 240 天(总工期含法定节假日)。

竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工,并经发包人验收合格之日,已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测等因素造成的白天不可施工的影响。

响，以及不合格处理、验收、成品保护及修复等时间。具体开工及需要完成时间以监理人开工通知为准，承包人需要服从发包人和相应地块施工总承包单位的统筹管理，分批分层移交装修工作面，按照项目整体计划有序开展现场施工，各项工作完成时间不得影响本项目各分部分项工程验收和竣工验收。

四、质量标准和要求

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，工程质量应符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

暂定合同含税总价为人民币（大写）伍佰玖拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元玖角壹分（¥ 5978395.91 元）；其中不含增值税合同金额为人民币（大写）伍佰肆拾捌万肆仟柒佰陆拾陆元捌角玖分（¥5484766.89元）；增值税金额为（大写）肆拾玖万叁仟陆佰贰拾玖元零贰分（¥ 493629.02 元）税率为9%。

本合同为固定单价合同，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，除合同另有约定外，结算时固定单价不再进行调整。其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟陆佰柒拾玖元零肆分（¥153679.04元）。

（2）暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000 元）。

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

见通用条款第 1.5 条。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求，实现本工程验收的目标。

八、合同订立、生效与终止

1、合同订立

(1) 本合同订立时间： 2024 年 9 月 12 日；

(2) 订立地点： 深圳市宝安区 ；

2、合同生效

(1) 本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(2) 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

3、合同终止

(1) 双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其它部分即告终止。

(2) 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

	
发包人：深圳市宝实置业有限公司(公 章)	承包人：深圳田集团股份有限公司(公 章)
法定代表人或其委托代理人： (签署)	法定代表人或其委托代理人： (签署)
统一社会信用代码： 91440300MA5EGJMG96	统一社会信用代码： 91440300192359041F
地址： 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区	地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层	红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
邮政编码： 518000	邮政编码： 518000
法定代表人： 孙红明	法定代表人： 于琦
委托代理人： 谭林华	委托代理人： 夏曾逸
电话： 0755-27838626	电话： 0755-25886666
传真： _____	传真： 0755-22190555
电子信箱： _____	电子信箱： 582180083@qq.com
开户银行： 中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行： 平安银行深圳分行营业部
账号： 41019400040049687	账号： 15792156888819

四、拟派项目经理业绩和资质

投标人拟派项目经理近五年 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止)

最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

(数量上限为 2 项)

投标人名称:  深圳广田集团股份有限公司

序号	项目经理姓名	学历	职称	备注
1	赵波	本科	高级经济师	/

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	项目经 理	是否为完 整业绩	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	成都河畔 新世界 (天府半 岛) 三期 4 标段 29#、32#、 33#楼室 内精装修 工程	8435	2018. 01. 03	2020.06.22	赵波	是	74620. 63 m ²	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/

注:

1. 拟派项目经理资历: 提供学历证明、职称证书、近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效);
2. 拟派项目经理业绩: 提供个人业绩材料, 应含业绩合同关键页(包括封面、签字盖章页, 以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页)、施

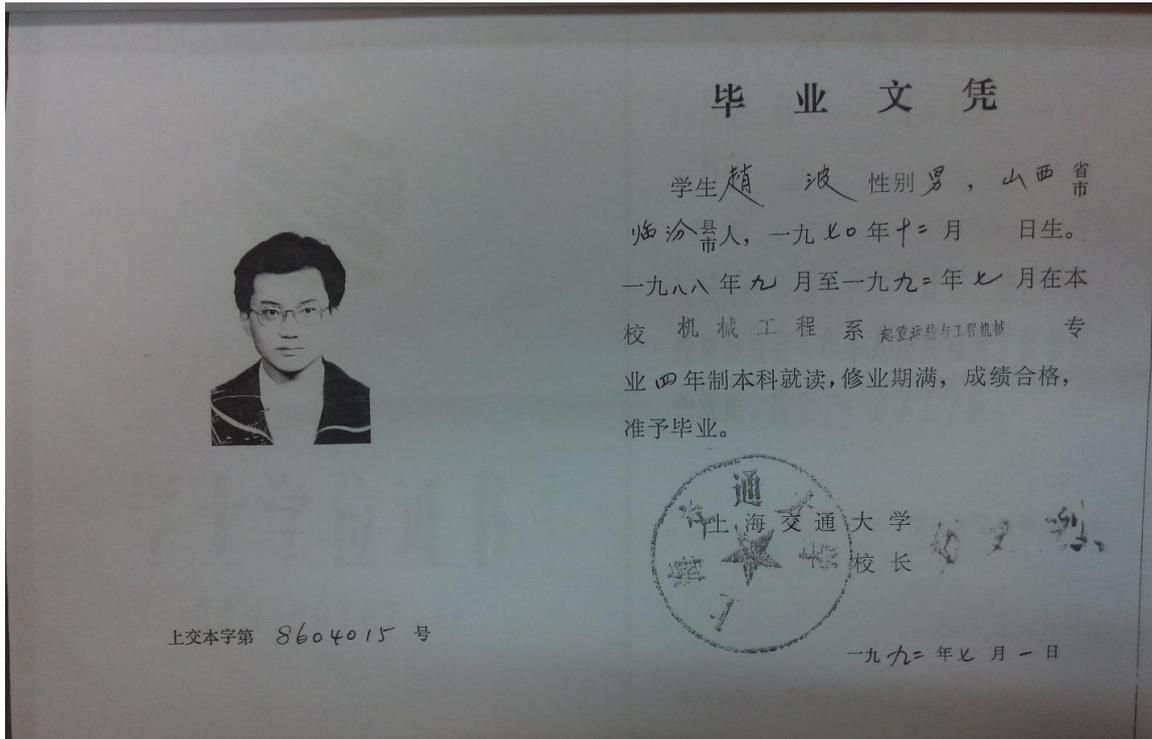
工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，业绩时间以竣工验收报告书载明的时间为准；

3. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求；
4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的，由招标人自行判定；
5. 业绩合同金额由高至低排序，不超过 2 项，提交业绩超过 2 项的，按顺序选择前 2 项；
6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
7. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取；
8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。
9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

（一）身份证



(二) 毕业证



(三) 职称证



本证书由宁夏回族自治区人事厅统一制发，它表明持证人通过全区非公有制经济组织专业技术职务任职资格的统一评审，在全区非公有制经济组织范围内有效。



宁夏回族自治区人事厅制发

姓名：赵波

性别：男

出生年月：1970.12

系列名称：经济

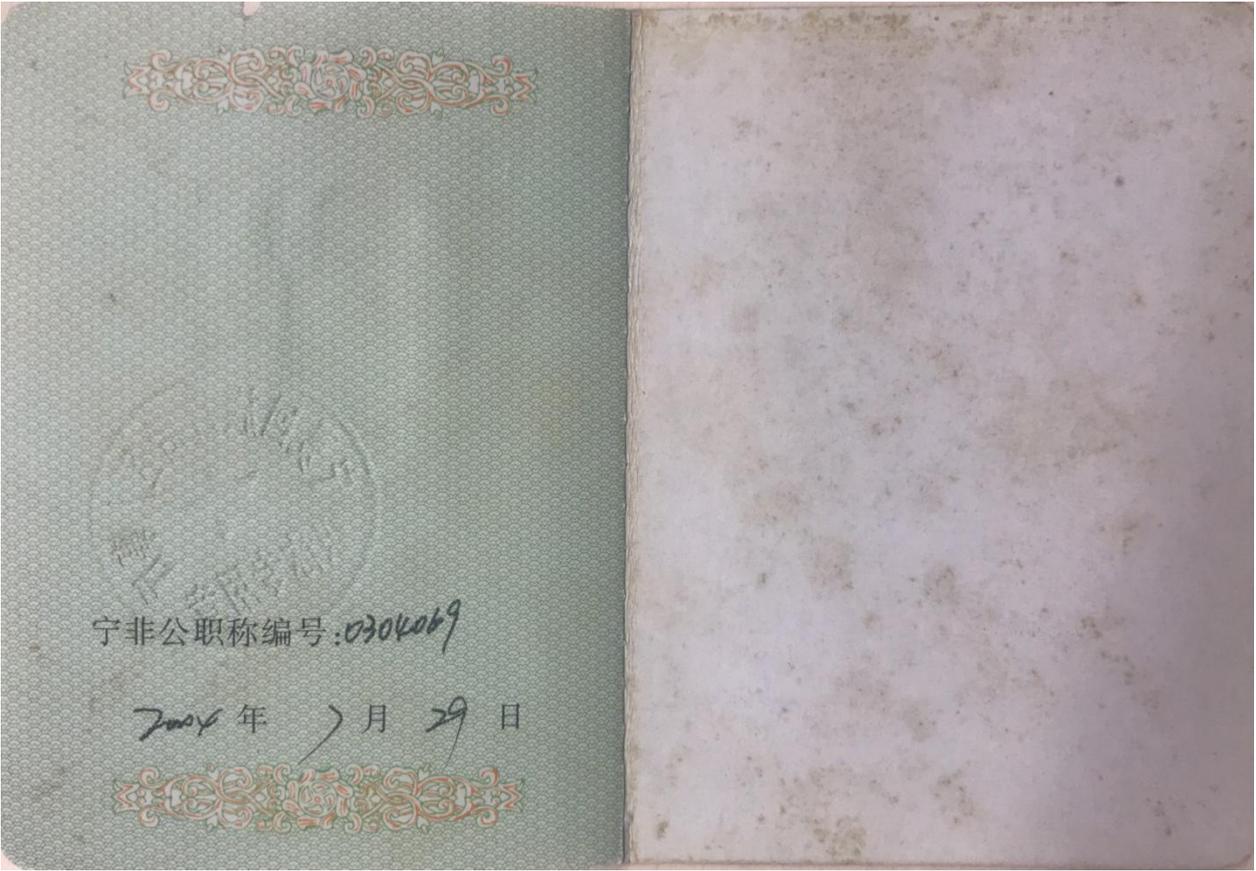
专业名称：经济

资格名称：高级经济师

授予时间：2004.1.31



发证单位：宁夏回族自治区人事厅



(四) 一级建造师执业资格证



(五) 一级建造师注册证



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵波

性 别: 男

出生日期: 1970年12月25日

注册编号: 粤1442011201118308

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年02月21日

(六) 建安 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0007403

姓 名: 赵波

性 别: 男

出生年月: 1970年12月25日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月25日

有效 期: 2025年08月05日 至 2028年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月05日



(七) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵波

社保电脑号: 1945431

身份证号码: 640102197012251237

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	07	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	08	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	09	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	10	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	11	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	12	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	01	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	02	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	03	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	04	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	05	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
合计			101984.04	49565.52			35033.1	14013.24			3503.31				2790.0	3904.0	1476.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b39863a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(八) 业绩文件

1. 成都河畔新世界（天府半岛）三期 4 标段 29#、32#、33#楼室内精装修工程
2. 合同扫描件

2-16
PLZXZB1709x

档号	序号
GTHN-H-01-2017-0017	001

GTHN-2017-SG.HD-017

合同编号: _____
恒川蓉工合字(17)022-23.03f

**成都河畔新世界（天府半岛）三期 4 标段 29#、32#、33#楼精
装修工程
施 工 合 同**

发 包 人: 成都心怡房地产开发有限公司
承 包 人: 成都市广田华南装饰工程有限公司
工程名称: 成都河畔新世界（天府半岛）三期 4 标段 29#、32#、33#楼精
装修工程
签约地点: 四川成都市提督街 99 号恒大广场 35 楼
签订日期: 2017年 1月 3日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。

1

成都河畔新世界（天府半岛）三期4标段29#、32#、33#楼精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：成都心怡房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都市广田华南装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：成都河畔新世界（天府半岛）三期4标段29#、32#、33#楼精装修工程

二、工程地点：成都市天府新区华阳街道广福社区

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对成都河畔新世界（天府半岛）三期4标段29#、32#、33#楼精装修工程的住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁等装修工程进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：成都河畔新世界（天府半岛）三期4标段29#、32#、33#楼精装修工程的住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁等精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，费用由责任方承担。

工程保修期内，乙方应在接到甲方或甲方委托的物业公司的维修通知后，在指定时间内到场进行维修并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修，由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任，第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，乙方仍应承担保修责任。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jzjt@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：SC-hdtfbdtxjq@evergrande.com。

四、其它约定：本条第二款的“在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，费用由责任方承担。”修改为“在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。”

第六条：合同工期

一、开工日期：三层及大堂精装修开工时间暂定为 2018 年 5 月 10 日；剩余批量开工时间暂定为 2018 年 12 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：29#、32-33#楼三层及大堂精装修 76 日历天，29#、32-33#

楼剩余批量精装修 303 日历天

工程分批进场施工，第一批次 29#、32-33#楼三层及大堂精装修；第二批次 29#楼剩余大批量精装修；第三批次 33#楼剩余大批量精装修；第四批次 32#楼剩余大批量精装修。

单栋工期为： / / 日历天

节点工期：29#、32-33#楼三层及大堂精装修 76 天/栋；29#楼剩余大批量精装修 303 天/栋（含春节假期 15 天）；33#楼剩余大批量精装修 272 天/栋（含春节假期 15 天）；32#楼剩余大批量精装修 213 天/栋。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： / /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：以上工期含冬歇期及春节假期。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准，双方约定厂家、品牌的材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行。

三、乙方委派 周 勇（身份证号：511102197610020457）为甲指乙供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按本条第五款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲指乙供材料的供应、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按本条第五款及通用条款第 6 条执行。

第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币捌仟肆佰叁拾伍万壹仟捌佰壹拾柒元伍角整（小写：84,351,817.50 元）。其中：套内综合平均单价：29#、32#楼 885 元/m²，33#楼 1600 元/m²；暂定装修面积为：74,620.63 m²；门廊综合平均单价：/元/m²；暂定石材外墙面积：/ m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程概算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

工程开工 5 天后，双方按实际施工的范围及工期在 15 天内核定出包干总价，在双方核定包干总价后 30 天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。包干总价计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内工程第一次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的计算以装修施工图为准。

2、装修工程面积的计算公式：

不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

（3）住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

11、其他约定： / _____

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

3、其它约定： / _____

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权杨旭鸿为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派赵波为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

发包人 (盖章): _____

签约代表: 钟启经

通讯地址: _____

电话与传真: _____

日期: 2018.1.3

承包人 (盖章): _____

签约代表: _____

通讯地址: _____

电话与传真: _____

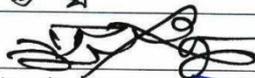
日期: 2018.1.3

1709XPLZXZB

3. 竣工验收报告

工程竣工验收表 (GC-19)

GTHN-2017-SG-HD-017

工程名称	成都河畔新世界(天府半岛)三期4标段29#、32#、33#精装修工程	验收时间	2020年6月22日
验收内容	29#、32#的住宅套内、首层大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、架空层天花及地面等装修工程		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	工程部		
	工程技术部		
	预决算部	李雪	
	总工室		
	合同管理部	李恩平	
	开发部	张	
	营销部		
	物业公司	张明 张明 孙超 孙超	
	施工单位	李	
验收意见	验收合格		
存在问题及整改措施	无		

档号 GTHN-H-01-2017-0017 序号 007

不得翻印
不得复印
不得扫描
不得传播

注：本表适用于内部验收。

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业） 资格	备注
1	项目经理	赵波	建筑工程	高级经济师	一级建造师注册证	粤 14420112011 18308
2	技术负责人	叶高旭	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	22030010824 80
3	安全总监	黄文杰	建筑施工安全	工程师	中级注册安全工程师证	19210267839
4	质量负责人	畅相卫	装饰装修	工程师	上岗证	04416107944 16000934
5	土建专业工程师	张志博	建筑工程	工程师	职称证	B0820301010 0010597
6	水电专业工程师	陈良毅	机电工程	高级工程师	职称证	00479026
7	专职安全员	杨泽平	装饰装修	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2016)000 2114
8	专职安全员	傅晨曦	装饰装修	/	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2012)001 0575
9	技术员	管一龙	建筑装饰施工	工程师	职称证	粤中职证字 第 18030030098 98号
10	施工员	刘海锋	装饰装修	/	上岗证	04424102000 13000006
11	施工员	黎荣东	装饰装修	/	上岗证	04424103000

						07000031
12	质量员	叶佐兵	装饰装修	/	上岗证	04417107944 17000966
13	质量员	邱卓平	装饰装修	/	上岗证	04424107000 07000015
14	资料员	黄文娥	装饰装修	/	上岗证	04424114000 13000029
15	材料员	谭泽鹏	装饰装修	/	上岗证	04418111944 18006385
16	劳资专管员	彭梦蝶	装饰装修	/	上岗证	04424113000 13000015
17	预算员	李泽彬	建筑装饰造 价	工程师	职称证	24030031960 34
18	商务经理	彭丽微	建筑装饰造 价	工程师	职称证	19030030210 69
19	深化设计 负责人	安峒	建筑装饰设 计	高级工程师	职称证	21030010549 35
20	深化设计 师	许小星	建筑装饰设 计	高级工程师	职称证	25030012602 32
21	装修工程 师	邓泽敏	建筑装饰施 工	高级工程师	职称证	23030011444 21
22	电气工程 师	叶坚	电力系统及 其自动化	工程师	职称证	B0624130199 004358
23	给排水工 程师	刘艳	机电工程	工程师	一级建造师注 册证	粤 14420202021 01755
24	暖通工程 师	庄浩恺	暖通与空调 设备安装	工程师	职称证	粤中职证字 第 15001022629

						76号
25	造价工程师	王雯芳	土木建筑工程	工程师	一级造价师注册证	建 [造]1123440 0023053
26	BIM 负责人	陈逢春	/	工程师	BIM 技能证书	19016102030 5154
27	BIM 工程师	张锐	/	工程师	BIM 技能证书	RVIT1500010 0024
28	BIM 工程师	张剑锋	/	工程师	BIM 技能证书	15010010230 25947

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致，承诺书模板详见《拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书》。
3. 拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；
4. 拟派项目团队人员须提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
6. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。
7. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
8. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。
9. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。
10. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。
11. 拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
12. 土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
13. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。
14. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

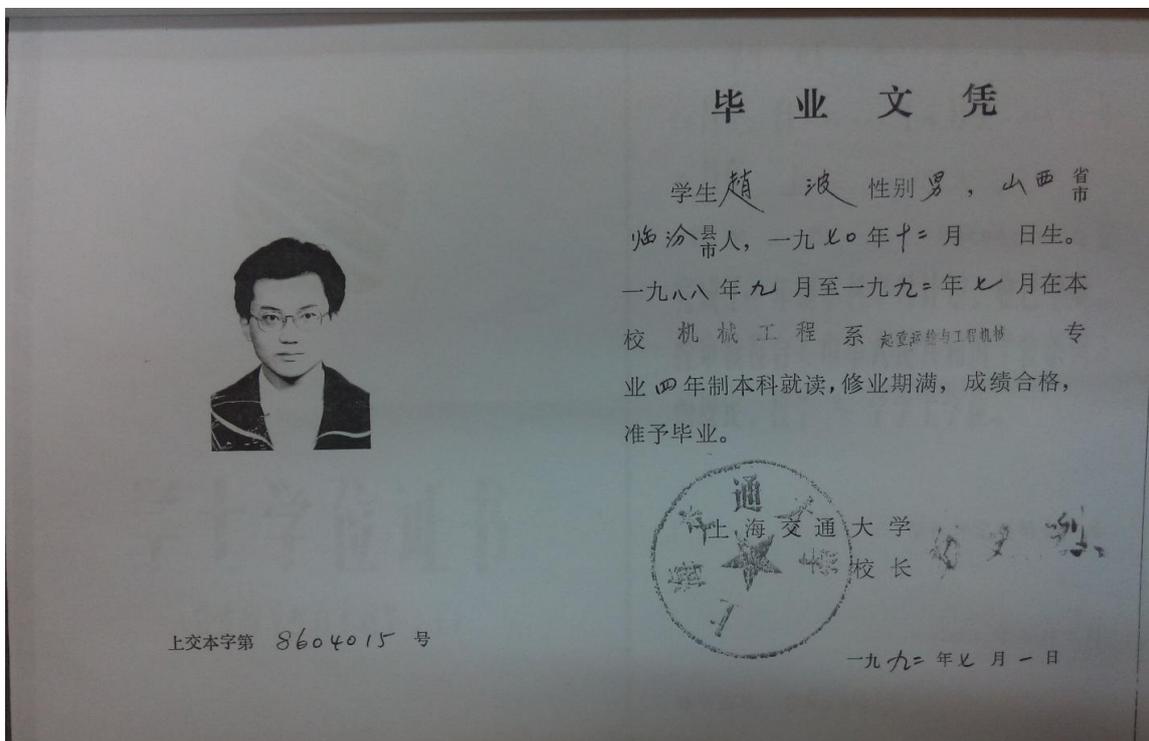
(一) (赵波) 项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵波	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	高级经济师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	64010219701225 1237	手机号 码	13902990021
参加工作时间	1992 年		从事项目经理 (建造师) 年 限	15 年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442011201118308				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都心怡房 地产开发有 限公司	成都河畔新 世界 (天府半 岛) 三期 4 标 段 29#、32#、 33#楼室内精 装修工程	8435 万元	2018-05-10 2020-06-22	已完	合格
/	/	/	/	/	/

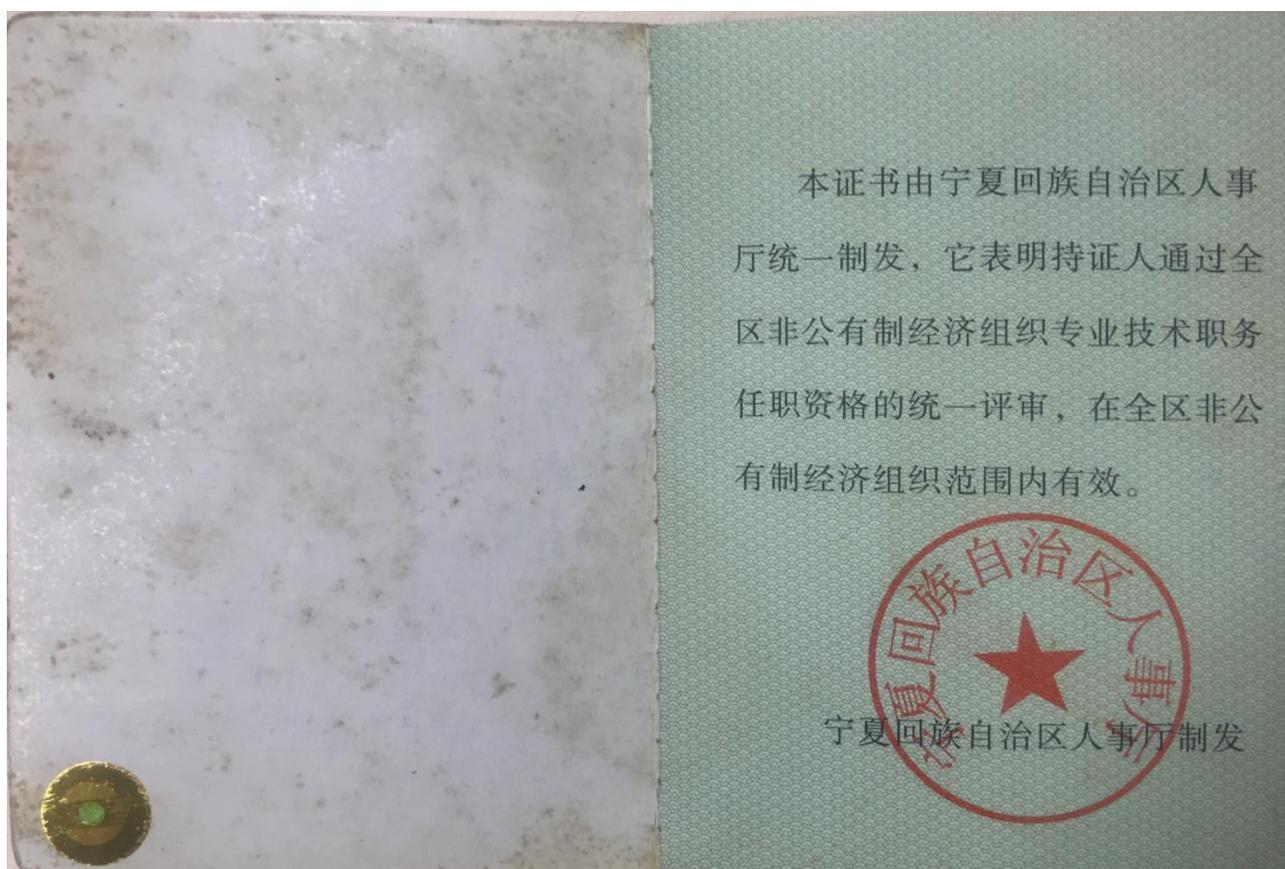
1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



姓名: 赵波

性别: 男

出生年月: 1970.12

系列名称: 经济

专业名称: 经济

资格名称: 高级经济师

授予时间: 2004.1.31



发证单位: 宁夏回族自治区人事厅

宁非公职称编号: 0304069

2004年 1月 29日

4. 一级建造师执业资格证



5. 一级建造师注册证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵波

性 别: 男

出生日期: 1970年12月25日

注册编号: 粤1442011201118308

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

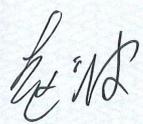
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年02月21日

6. 建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007403

姓 名: 赵波

性 别: 男

出生年月: 1970年12月25日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月25日

有效 期: 2025年08月05日 至 2028年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月05日



7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵波

社保电脑号：1945431

身份证号码：640102197012251237

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	07	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	08	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	09	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	10	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	11	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2024	12	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	01	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	02	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	03	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	04	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	05	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39000	156.0	39000	312.0	78.0
合计			101984.04	49565.52			35033.1	14013.24			3503.31		2750.0	3904.0		1476.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b39863a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



8. 业绩文件

(1) 成都河畔新世界（天府半岛）三期 4 标段 29#、32#、33#楼室内精装修工程

① 合同扫描件

2-16
PLZXZB1709x

档号	序号
GTHN-H-01-2017-0017	001

GTHN-2017-SC-PD-017

合同编号: _____
恒川巷工合字(17)0.22-23.03f

**成都河畔新世界（天府半岛）三期 4 标段 29#、32#、33#楼精
装修工程
施 工 合 同**

发 包 人: 成都心怡房地产开发有限公司
承 包 人: 成都市广田华南装饰工程有限公司
工程名称: 成都河畔新世界（天府半岛）三期 4 标段 29#、32#、33#楼精
装修工程
签约地点: 四川成都市提督街 99 号恒大广场 35 楼
签订日期: 2017年 1月 3日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。

1

成都河畔新世界（天府半岛）三期4标段29#、32#、33#楼精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：成都心怡房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都市广田华南装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：成都河畔新世界（天府半岛）三期4标段29#、32#、33#楼精装修工程

二、工程地点：成都市天府新区华阳街道广福社区

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对成都河畔新世界（天府半岛）三期4标段29#、32#、33#楼精装修工程的住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁等装修工程进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：成都河畔新世界（天府半岛）三期4标段29#、32#、33#楼精装修工程的住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁等精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，费用由责任方承担。

工程保修期内，乙方应在接到甲方或甲方委托的物业公司的维修通知后，在指定时间内到场进行维修并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修，由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任，第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，乙方仍应承担保修责任。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jzjt@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：SC-hdtfbdtxjq@evergrande.com。

四、其它约定：本条第二款的“在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，费用由责任方承担。”修改为“在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。”

第六条：合同工期

一、开工日期：三层及大堂精装修开工时间暂定为 2018 年 5 月 10 日；剩余批量开工时间暂定为 2018 年 12 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：29#、32-33#楼三层及大堂精装修 76 日历天，29#、32-33#

楼剩余批量精装修 303 日历天

工程分批进场施工，第一批次 29#、32-33#楼三层及大堂精装修；第二批次 29#楼剩余大批量精装修；第三批次 33#楼剩余大批量精装修；第四批次 32#楼剩余大批量精装修。

单栋工期为： / / 日历天

节点工期：29#、32-33#楼三层及大堂精装修 76 天/栋；29#楼剩余大批量精装修 303 天/栋（含春节假期 15 天）；33#楼剩余大批量精装修 272 天/栋（含春节假期 15 天）；32#楼剩余大批量精装修 213 天/栋。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： / /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：以上工期含冬歇期及春节假期。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准，双方约定厂家、品牌的材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行。

三、乙方委派 周 勇（身份证号：511102197610020457）为甲指乙供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时时，乙方按本条第五款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲指乙供材料的供应、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按本条第五款及通用条款第 6 条执行。

第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币捌仟肆佰叁拾伍万壹仟捌佰壹拾柒元伍角整（小写：84,351,817.50 元）。其中：套内综合平均单价：29#、32#楼 885 元/m²，33#楼 1600 元/m²；暂定装修面积为：74,620.63 m²；门廊综合平均单价：/元/m²；暂定石材外墙面积：/ m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程概算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

工程开工 5 天后，双方按实际施工的范围及工期在 15 天内核定出包干总价，在双方核定包干总价后 30 天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。包干总价计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内工程第一次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的计算以装修施工图为准。

2、装修工程面积的计算公式：

不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

（3）住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

11、其他约定： / _____

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

3、其它约定： / _____

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权杨旭鸿为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派赵波为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

PLZXZB1709x

发包人(盖章): _____

承包人(盖章): _____

签约代表: 钟启经

签约代表: _____

通讯地址: _____

通讯地址: _____

电话与传真: _____

电话与传真: _____

日期: 2018.1.3

日期: 2018.1.3

1709XPLZXZB

②竣工验收报告

工程竣工验收表(GC-19)

GTHN-2017-SG-HD-017

工程名称	成都河畔新世界(天府半岛)三期4标段29#、32#、33#精装修工程	验收时间	2020年6月22日
验收内容	29#、32#的住宅套内、首层大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、架空层天花及地面等装修工程		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	工程部	[Signature]	
	工程技术部	[Signature]	
	预决算部	李雪	
	总工室	[Signature]	
	合同管理部	[Signature]	
	开发部	[Signature]	
	营销部		
	物业公司	[Signature]	
	施工单位	[Signature]	
验收意见	验收合格		
存在问题及整改措施	无		

档号
GTHN-H-01-2017-0017
序号
007

注：本表适用于内部验收。

(二) (叶高旭) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	叶高旭	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441501197811282338		
手机号码	13911166338		证件号(职称证书编号)	2203001082480	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽口子酒业股份有限公司	口子酒业六分厂办公楼室内装饰工程	2000万元	2020.07.18 2022.08.19	已完	合格
兰州众邦房地产有限公司	兰州众邦喜来登酒店公区装饰装修工程(技术负责人业绩)	4309万元	2023.10.20 2024.03.31	已完	合格

1. 工作年限证明

工作年限证明

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我单位拟派往本项目的技术负责人（叶高旭），从事本岗工作已有4年。

特此证明！

单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

时间：2026年1月18日



2. 职称证

广东省职称证书

姓名：叶高旭

身份证号：441501197811282338



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 毕业证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高旭

社保电脑号：2812973

身份证号码：441501197811282338

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4	65.6
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4	65.6
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4	65.6
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4	65.6
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4	65.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4	65.6
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4	65.6
合计			94485.15	45903.6			30530.0	12212.0			3053.0		2302.0	4884.8		1221.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b397918r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



6. 业绩证明

(1) 口子酒业六分厂办公楼室内装饰工程

1) 合同主要页

编号: GT-2020-SF7·G-0396.

建设工程施工合同

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0833	001



工程名称: 口子酒业六分厂办公楼室内装饰工程

工程地点: 安徽省淮北市濉溪县玉兰大道(口子工业园)

发包人(甲方): 安徽口子酒业股份有限公司

承包人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：安徽口子酒业股份有限公司

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签订本合同。

1、工程概况

工程名称：口子酒业六分厂办公楼室内装饰工程

工程地点：安徽省淮北市濉溪县玉兰大道（口子工业园）

2、工程范围及承包方式

工程范围：口子酒业六分厂办公楼室内装饰、消防、智能化、空调管道及风口工程 施工、验收、质保等，具体详见施工图纸（不含整栋大楼的主电源、变配电设备）。

承包方式：专业承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包检测、包验收等。

3、合同工期

开工日期：2020年7月18日（具体以总监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020年12月30日

合同总工期：165日历天

4、质量等级

工程质量标准：合格

5、合同价款

本合同总价为：暂定总价：人民币 20000000.00 元（大写：贰仟万元整）

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）招标文件及其附件（含图纸和工程量清单等）；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）投标文件及其附件。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上所列顺序在前者为准。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 ____ 月 ____ 日

10.2 合同订立地点：安徽省濉溪县

10.3 本合同双方约定在双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按《监理合同》及 GB-50319-2000《建设工程监理规范》中明确的职权执行。全权委托对施工安全、工程质量、施工进度、投资控制、支付工程进度款的确认。

需要取得发包人批准才能行使的职权：降低或取消承包人的相关承包范围、责任和义
务，其它按《监理合同》中的约定执行

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：黄韬 职务：_____

职权：_____

5.3 不实行监理的, 工程师的职权：

6、项目经理

姓名：叶高旭 职务：项目经理

项目副经理

姓名_____ 职务：_____

7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

开工前 7 天

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前 3 日内接入施工范围边界以内

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

2) 竣工报告

工程竣工验收单

合同编号: GT-2020-SY.G-0396

工程名称	口子酒业六分厂办公楼室内装饰工程		
工程地址	安徽省淮北市濉溪县玉兰大道(口子工业园)		
建设单位	安徽口子酒业股份有限公司	开工日期	2020年7月18日
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	竣工日期	2022年8月19日
工程概况	<p>本项目为濉溪县经济开发区口子工业园的综合办公楼改造装饰工程(包含整体消防改造施工工程,消防专业施工另行专项验收),装饰设计由深圳广田集团股份有限公司承揽,消防专业设计由中天设计集团有限公司承揽,监理单位为安徽华东工程建设项目管理有限公司。项目总布置为:-1F~5F公安局使用办公(7382m²),6F公共办公(1121m²),7F~11F为党校行政学院使用办公(5761m²),12F配套设施/食堂、健身锻炼(1180m²),13F部分办公使用,建筑层高3.6米,共计13层,地下一层为综合报告厅,总建筑面积共计约15444平方米。</p> <p>1、一层大厅装饰:墙面:900*1800*5.5陶瓷薄板错缝铺贴;顶面:2.0mm厚米白铝单板吊顶,居中党徽发光软膜,四周轻钢龙骨石膏板收边暗藏灯带;地面:仿大理石地砖铺贴,四周波打线黑纹理地砖;灯具LED平板灯,局部LED筒灯。</p> <p>2、电梯厅装饰:墙面:900*450*5.5等规格陶瓷薄板错缝铺贴,1.5厚黑钛镜面不锈钢门套;顶面:两侧采用2.0mm厚米白铝单板吊顶,居中采用冲孔铝单板装饰,四周轻钢龙骨石膏板收边暗藏灯带;地面:800*800仿大理石地砖铺贴,四周波打线黑纹理地砖;灯具LED平板灯,局部LED筒灯。</p> <p>3、公共走廊装饰:墙面:100mm高1.2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚线以上饰白色无机涂料;顶面:采用2.0mm厚冲孔铝单板装饰,四周轻钢龙骨石膏板收边;地面:800*800仿大理石地砖铺贴,四周波打线黑纹理地砖;灯具LED平板灯。</p> <p>4、12F公共食堂装饰:墙面:100mm高1.2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚线以上饰仿木纹冰火板饰面,成品定制通透钢化玻璃隔断;顶面:四周轻钢龙骨石膏板天花饰白色无机涂料+40*100仿木纹铝方通;地面:800*800仿大理石地砖铺贴,四周波打线黑纹理地砖;灯具LED平板灯。</p> <p>5、楼层办公室装饰:墙面:100mm高1.2厚黑钛拉丝不锈钢踢脚线以上饰白色无机涂料;顶面:采用轻钢龙骨石膏板吊顶刷白色无机涂料或四周轻钢龙骨石膏板收边,居中15厚600*600硅酸钙板天花;地面:米灰色石塑PVC塑胶地板铺贴;灯具飞利浦LED平板灯。</p> <p>6、党校行政学院培训楼层装饰:客房地面圣象实木复合地板地面,墙面实木踢脚线以上无机涂料饰墙,天花轻钢龙骨石膏板面饰白色无机涂料,卫生间按客房卫生间统一标准装饰。隔墙采用型钢骨架硅酸钙板面加钢丝网并水泥砂浆粉刷后防水处理再饰面砖铺贴饰面。</p>		
验收意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 2022年2月16日	监理单位  (公章) 监理工程师: 年月日	设计单位  (公章) 项目负责人: 2022年8月19日
			施工单位  (公章) 项目负责人:叶高旭 2022年8月19日

注:验收单一式肆份,一份建设单位、一份监理单位、一份设计单位、一份施工单位存档。

(2) 兰州众邦喜来登酒店公区装饰装修工程

1) 施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 620124202311020301			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
 扫描二维码核对证照信息			
发证机关  发证日期 2023年11月02日			
工程代码: 6201242304190101-0003 甘肃省工程建设项目审批管理系统			

建设单位	兰州众邦房地产有限公司		
工程名称	兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程		
建设地址	S578#规划路以东、众邦金水湾小区以北		
建设规模	22549.21㎡		
合同工期	2023-10-20至2024-03-31	合同价格	4309.69(万元)
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	甘肃省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	冯志涛
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	柳林
监理单位	甘肃龙源项目管理有限公司	总监理工程师	陈爱莲
工程总承包单位		项目经理	
备注			
<small>注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small>			

2) 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳广田集团股份有限公司：

经我公司评标小组综合评审，你单位在兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政酒廊装饰装修工程招标中，最终中标，中标价格为 43096994.59 元（大写：肆仟叁佰零玖万陆仟玖佰玖拾肆元伍角玖分）。

1、望你单位在接到本通知书后于 2022 年 1 月 22 日前，来我公司洽谈喜来登酒店公区装饰装修施工合同细节，于 2022 年 1 月 27 日前签订施工合同。

2、公区装饰装修样板施工未达到我方验收标准，视为无能力承接本装饰工程，我方有权取消贵司中标资格。

3、若中标单位在接到中标通知书后 15 天内未签订施工合同，取消中标资格，并扣除投标保证金。

4、不论中标人以任何理由停止施工并退场，现场所有临时工程全部进行拆除并恢复原样，在确定退场后 7 天内未清理拆除临时设施，招标人安排人员进行清理，产生费用双倍赔偿给招标人，取消中标资格，扣除投标保证金。

兰州众邦房地产有限公司
2022 年 1 月 20 日



3) 合同关键页

众邦国贸集团合同备案编号: FC-220068

兰州众邦喜来登酒店1-6层公区及36层行政走廊装饰装修

施
工
合
同

发 包 人: 兰州众邦房地产有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2022 年 1 月 20 日



发包人（全称）：兰州众邦房地产有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同订立如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程

2. 工程地点：兰州市安宁区万新南路众邦国贸项目

二、承包范围

工程承包范围：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊设计图纸范围内的装饰装修工程。

1. 一标段：

1.1 喜来登酒店入口处钢结构雨篷、配合旋转门及平开门的安装、石材、金属饰面造型，灯具、增加结构梁、地面石材铺贴等图纸范围内施工内容。（雨篷钢结构进行深化设计，并提供具备相应设计资质的单位出具结构荷载验算报告及施工图）

1.2 喜来登酒店一层图纸范围内大堂、大堂接待、行李间、咖啡吧、接待台、寄存处、前台办公室、记账室、南塔电梯前厅、宴会销售及宴会桌区域、卫生间、花店、私密酒吧及面吧、备餐间、公共区域、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、大堂吧 D-H/2-9 轴范围内地暖施工等的施工内容。

1.3 二层图纸范围内含酒店大堂上空、会议室、卫生间、储藏室、全日制餐厅、烘焙、海鲜区、色拉区、南塔电梯前厅、公区相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等、全日制餐厅 B-G/11-15 轴范围内窗户边做 800mm 宽地暖（不少于四路管线）的施工内容。

1.4 三层图纸范围内含 5 个会议室、茶歇区、多功能室、宴会厅及挑空、贵宾室、卫生间、衣帽间、存衣间、储藏室、新娘房、宴会前厅、A/V 设备房、南塔电梯前厅、活动隔板装饰及隔音处理、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口、给排水、暖通风口等的施工内容。

1.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

1.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

2. 二标段：

2.1 四层图纸范围内含泳池、冲浪池、干蒸、湿蒸、参观通道、储藏间、淋浴室、更衣室、健身房、儿童娱乐区、南塔电梯前厅、公区、公共卫生间、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、原结构 1-2 轴/A-2/A 轴的 15#楼梯三至四层的踏步拆除，三层与四层结构板封堵（H=120mm、X & Y Φ 10@150 间距）、10-12 轴/J-L 轴泳池周边做地暖等的施工内容。

2.2 五层图纸范围内含 7 个包房、中餐大厅、烤全羊展示厨房、活动隔板装饰及隔音处理、南塔电梯前厅、公区、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.3 六层图纸范围内含 11 个包房、员工洗手间、储物室、南塔电梯

前厅、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.4 36层行政酒廊及包房图纸范围内所有施工内容含住宅式厨房、行政酒廊、接待、卫生间、备餐间、办公文印、工作室相关机电点位定位、活动隔板装饰及隔音处理、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

2.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

3. 图纸深化要求：

3.1 图纸深化完成时间为半个月，施工阶段现场专业方案深化、施工图驻场深化技术人员不少于5人。

3.2 深化图纸质量要求：经发包人及设计院确定的满足现场施工的深化图纸。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定总价为：人民币（小写）43096994.59元（大写：肆仟叁佰零玖万陆仟玖佰玖拾肆元伍角玖分）

2. 合同价格形式：固定含税综合单价。

2.1 本合同固定含税综合单价中已含全部人工费、材料费、机械费、冬雨季施工费、夜间施工费、赶工费、管理费、措施费、现场材料复试检测费、样板制作费用、安全文明施工费、第三方检测费用、保险费、规费、税金、深化设计费、现场施工所需的水电费、电梯使用及维修费、垃圾清运费、室内高空措施费、甲供材料（二次倒运、上楼、垃圾清运、保管及

同范围内；所有送、回风口百叶采购安装及百叶与风管连接在本合同范围内；所有风机盘管的接线、控制面板及送、回风管及风管保温，送、回风口在本合同范围内；

3.6 消防风道：所有消防补风、排烟风管、风阀不在本合同范围内；所有装饰面的排烟风口、送风风口及百叶采购及安装在本合同范围内；

3.7 给排水机电施工：所有公区给水及生活热水主管道安装不在本合同范围内；（所有管道安装至装修区域内 200mm 预留接口），所有预留接口至装修面用水点位的管道安装及采购在本合同范围内；所有公区内排水支管的安装及材料采购在本合同范围内；

4. 厨房施工界面：

4.1 后厨厨房装饰装修（不在本合同范围内，以后厨防火门为界限；防火门含防火门的装饰合口均在本合同范围内）。

4.2 明厨厨房设施装修、所有明厨操作台、取餐台、岛台、顶面装饰、吊架在本合同范围内；所有厨具在精装修面安装的设备、给排水、供电线路、插座、开关及顶面装饰吊架下灯具等在本合同范围内。

4.3 36F 行政酒廊、私密酒吧、会议室及宴会厅前厅面客装饰装修在本合同范围内，行政酒廊、私密酒吧、会议室及宴会厅前厅面客区安装的设备、给排水、供电线路、插座、开关及顶面装饰吊架下的加热灯具等不在本合同范围内。

六、合同工期

1. 合同工期总天数 150 日历天（冬季施工及春节时间不计入工期天数内，期间工期顺延）。

1.1 开工日期：2022年3月1日

1.2 竣工日期：2022年7月28日

2. 竣工日期以完成合同范围及图纸要求的所有施工并通过发包人及万豪酒店管理公司验收之日计算。

3. 承包人在编制施工进度计划时，需考虑各种因素影响，施工中不得以任何形式、理由要求发包人顺延工期，因不可抗力而影响工程进度时，按照国家法律法规执行。

4. 现场施工劳务人员在施工过程中不能满足现场施工要求时，应增加施工人员直至满足现场施工进度为准，如未达到现场施工要求，发包人有权单方面调整承包人的施工范围，并扣减工程造价。

七、质量标准和质量要求

1. 本工程质量应满足国家、行业的质量检验评定标准和万豪酒店管理公司、深圳市郑中设计事务所、第三方顾问公司及发包人在本合同中约定的质量标准。

2. 标准和规范：适用于本工程的标准规范包括：适用于本工程的全部国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等；国家、省、市现行的质量标准、规范、政府的规范性文件以及发包人对工程质量的要求。

2.1 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》

（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污

修，超过 24 小时未到场的，发包人有权委托其他单位进行维修，产生费用在承包人的质量保证金中扣除。

二十、 保险

1. **工程保险：**本合同约定的含税综合单价无论是否列明，均已经包括了承包人为履行本合同，按照国家相关规定应承担的全部保险费用。承包人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。因承包人未购买相关保险造成的一切责任和损失由承包人承担。

二十一、 承诺

1. 本合同签订时承包人承诺已对现场进行实地踏勘，完全具备装修施工的所有条件。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺项目竣工后提供万豪酒店管理公司所要求的专项检测报告，并保证对项目施工的所有内容通过万豪酒店管理公司对室内空气质量、电气系统、暖通系统、灯光等所有专项的验收，并承担未通过验收所产生的整改返工费用。

二十二、 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地人民法院起诉。

二十三、 签订时间

本合同于 2022 年 2 月 12 日签订。

二十四、 签订地点

本合同在兰州众邦房地产有限公司签订。

二十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十六、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或加盖单位公章后生效。

二十七、合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：兰州众邦房地产有限公司 承包人：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签章)

(签章)

地址：兰州市安宁区兰州经济技术开发区众邦大道

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团

电话：0931-7873502

电话：0755-25886666

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行兰州开盛支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

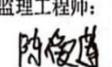
账号：27021201040004508

账号：44201507300052512074

4) 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

CR-6-

工程名称	兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	7层/22549.21 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	叶高旭	开工日期	2023年10月20日
项目负责人	柳林	项目技术 负责人	叶高旭	完工日期	2024年03月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项		验收合格	
3	安全和功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

(三) (黄文杰) 安全总监资格证明

姓名	黄文杰	证件类型	身份证	证件号码	450881198905058373
手机号码	18607722696		证件号(注册证编号)	19210267839	

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	8770万元	2025.04.20 2025.09.29	已完	合格

1. 工作年限证明

工作年限证明

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我单位拟派往本项目的安全总监(黄文杰)，从事本岗工作已有6年。

特此证明！

单位：深圳广田集团股份有限公司(公章)

时间：2026年1月18日



2. 执业资格证



3. 注册证



190-0456

注册记录

黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广西建工集团第五建筑工程有限责任公
 有效期至: 2026年5月28日



B0065 黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广西建工第五建筑工程集团有限公
 有效期至: 2021年12月13日至2026年5月28日



注册记录

B0047 黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳广阳集团股份有限公司
 有效期至: 2024年7月16日至2026年5月28日



4. 身份证



5. 毕业证



6. 职称证

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22021005990	
姓名: 黄文杰	
性别: 男	
身份证号: 450881198905058373	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会	
批准机关: 广西建工集团有限责任公司	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年01月25日	

7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文杰

社保电脑号：815556189

身份证号码：450881198905058373

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	18700.0	2992.0	1496.0	2	18700	280.5	93.5	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18100.0	2896.0	1448.0	2	18100	271.5	90.5	1	18100	90.5	18100	72.4	18100	144.8	36.2
2025	08	157724	18100.0	2896.0	1448.0	2	18100	271.5	90.5	1	18100	90.5	18100	72.4	18100	144.8	36.2
2025	09	157724	18100.0	2896.0	1448.0	2	18100	271.5	90.5	1	18100	90.5	18100	72.4	18100	144.8	36.2
2025	10	157724	18100.0	2896.0	1448.0	2	18100	271.5	90.5	1	18100	90.5	18100	72.4	18100	144.8	36.2
2025	11	157724	18100.0	2896.0	1448.0	2	18100	271.5	90.5	1	18100	90.5	18100	72.4	18100	144.8	36.2
2025	12	157724	18100.0	2896.0	1448.0	2	18100	271.5	90.5	1	18100	90.5	18100	72.4	18100	144.8	36.2
合计			40768.0	20744.0			3889.5	1296.5			1296.5		1037.2		2074.4		518.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3b2af22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(四) (畅相卫) 质量负责人资格证明

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号(质量员证编号)	0441610794416000934	

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
兰州众邦 房地产有 限公司	兰州众邦喜来 登酒店公区装 饰装修工程	4309万元	2023.10.20 2024.03.31	已完	合格

1. 工作年限证明

工作年限证明

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我单位拟派往本项目的质量负责人(畅相卫)，从事本岗工作已有6年。

特此证明！

单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

时间：2026年1月18日



2. 质量员证

证书编码：0441610794416000934

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3. 职称证



4. 身份证



5. 毕业证



(五) (张志博) 土建专业工程师信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号 (职称证号)	B08203010100010597	

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	8770万元	2025.04.20 2025.09.29	已完	合格

1. 工作年限证明

工作年限证明

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我单位拟派往本项目的土建专业工程师（张志博），从事本岗工作已有 6 年。

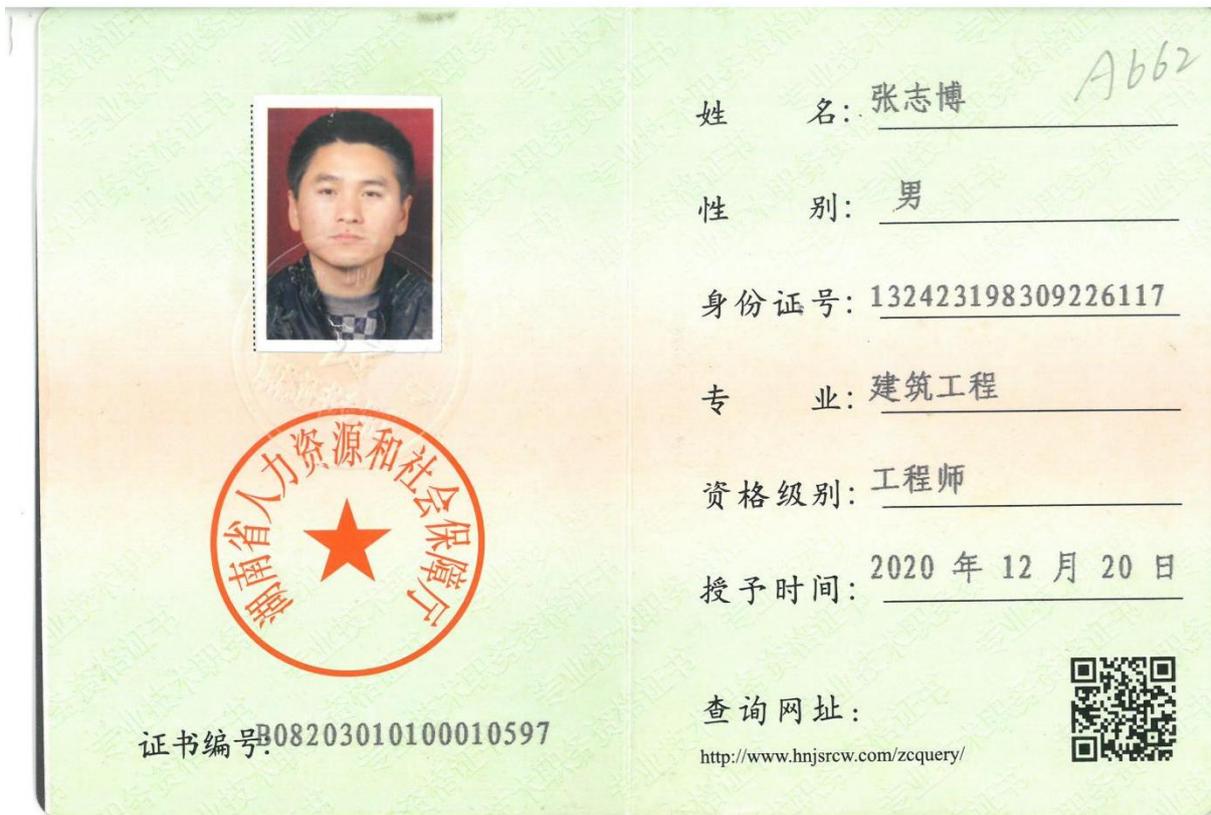
特此证明！

单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

时间：2026 年 1 月 18 日



2. 职称证



3. 身份证



4. 毕业证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博

社保电脑号：646678431

身份证号码：132423198309226117

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	10	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	11	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	12	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
合计			27266.0	14064.0			6495.46	2520.52			921.58			663.61	1406.4		351.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b398291j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



(六) (陈良毅) 水电专业工程师资格证明

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号 (职称证号)		00479026	

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
仁怀市水务投资开发有限公司	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程建设项目	26891万元	2021.05.21 2023.08.20	已完	合格

1. 工作年限证明

工作年限证明

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我单位拟派往本项目的水电专业工程师（陈良毅），从事本岗工作已有9年。

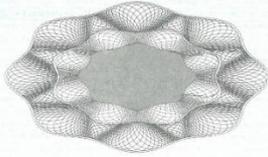
特此证明！

单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

时间：2026年1月18日



2. 职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  <p>编号： No 00479026</p>
---	---

<p>33</p> <p>姓名 <u>陈良毅</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>513029197204040459</u></p> <p>专业名称 <u>机电工程</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	 <p>四川省建筑工程技术高级 评审组织 <u>职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>四川省人力资源和社会保障厅</u></p> <p>批准文号 <u>川人社办发[2018]22号</u></p> <p>批准时间 <u>2017年11月14日</u></p>
--	---

3. 身份证



4. 毕业证



(七) (杨泽平) 专职安全员资格证明

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2016)0002114	

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程	3586.911362 万元	2024.7.19 2024.12.31	已完	合格

1. 工作年限证明

工作年限证明

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我单位拟派往本项目的专职安全员（杨泽平），从事本岗工作已有10年。

特此证明！

单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

时间：2026年1月18日



2. 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2016) 0002114	
姓 名:	杨泽平
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年06月03日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年03月02日
有 效 期:	2025年02月17日 至 2028年03月01日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年02月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 职称证

广东省职称证书

姓名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4. 身份证



5. 毕业证



(八) (傅晨曦) 专职安全员资格证明

姓名	傅晨曦	证件类型	身份证	证件号码	430981198809081137
手机号码	18873736569	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2012)0010575	

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	8770万元	2025.04.20 2025.09.29	已完	合格

1. 工作年限证明

工作年限证明

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我单位拟派往本项目的专职安全员（傅晨曦），从事本岗工作已有 14 年。

特此证明！

单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

时间：2026 年 1 月 18 日



2. 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0010575

姓 名: 傅晨曦

性 别: 男

出生年月: 1988年09月08日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年09月14日

有效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



3. 身份证



4. 毕业证



(九) (管一龙) 技术员资格证明

姓名	管一龙	证件类型	身份证	证件号码	452528197602032538
手机号码	13510511816		证件号 (职称证编号)	粤中职证字第 1803003009898 号	

1. 职称证



2. 身份证



3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管一龙

社保电脑号：605287516

身份证号码：452528197602032538

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计			43983.0	21512.0			13445.0	5378.0			1344.5	985.6			2131.2	537.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38887fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



(十) (刘海锋) 施工员资格证明

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号(施工员证编号)		0442410200013000006	

1. 施工员证



2. 身份证



3. 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	14950.0	2392.0	1196.0	2	14950	224.25	74.75	1	14950	74.75	14950	59.8	14950	119.6	29.9
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			46792.0	24236.0			4544.25	1514.75			1514.75		1132.6	2423.6		605.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38abe2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



(十一) (黎荣东) 施工员资格证明

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号 (施工员证编号)	0442410300007000031	

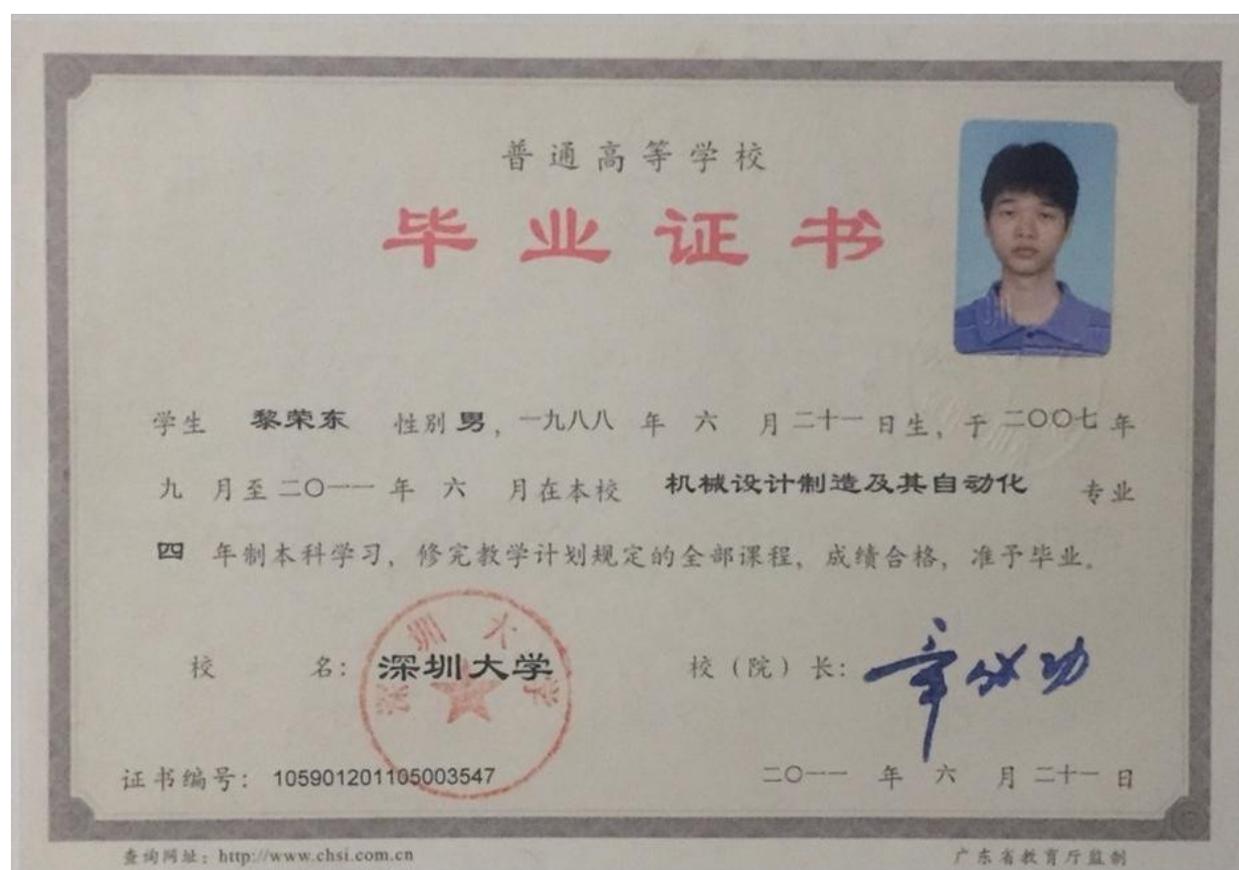
1. 施工员证



2. 身份证



3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东

社保电脑号：500510047

身份证号码：440981198806214434

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	12	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
合计			41887.0	20344.0			12715.0	5086.0			1271.5				2034.4	508.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b39965dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



(十二) (叶佐兵) 质量员资格证明

姓名	叶佐兵	证件类型	身份证	证件号码	441523198903077019
手机号码	15900123320		证件号(质量员证编号)	0441710794417000966	

1. 质量员证

证书编码: 0441710794417000966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 叶佐兵



身份证号: 441523198903077019

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2. 身份证



3. 毕业证



(十三) (邱卓平) 质量员资格证明

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号(质量员证编号)	0442410700007000015	

1. 质量员证

证书编码: 0442410700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 邱卓平

身份证号: 441523197908086331

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2. 身份证



3. 毕业证



(十四) (黄文娥) 资料员资格证明

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号(资料员证编号)	0442411400013000029	

1. 资料员证

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄文娥



身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 身份证



3. 毕业证



(十五) (谭泽鹏) 材料员资格证明

姓名	谭泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	430223199602187236
手机号码	13786399006	证件号(材料员证编号)		0441811194418006385	

1. 材料员证

证书编码: 0441811194418006385

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 谭泽鹏

身份证号: 430223199602187236

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

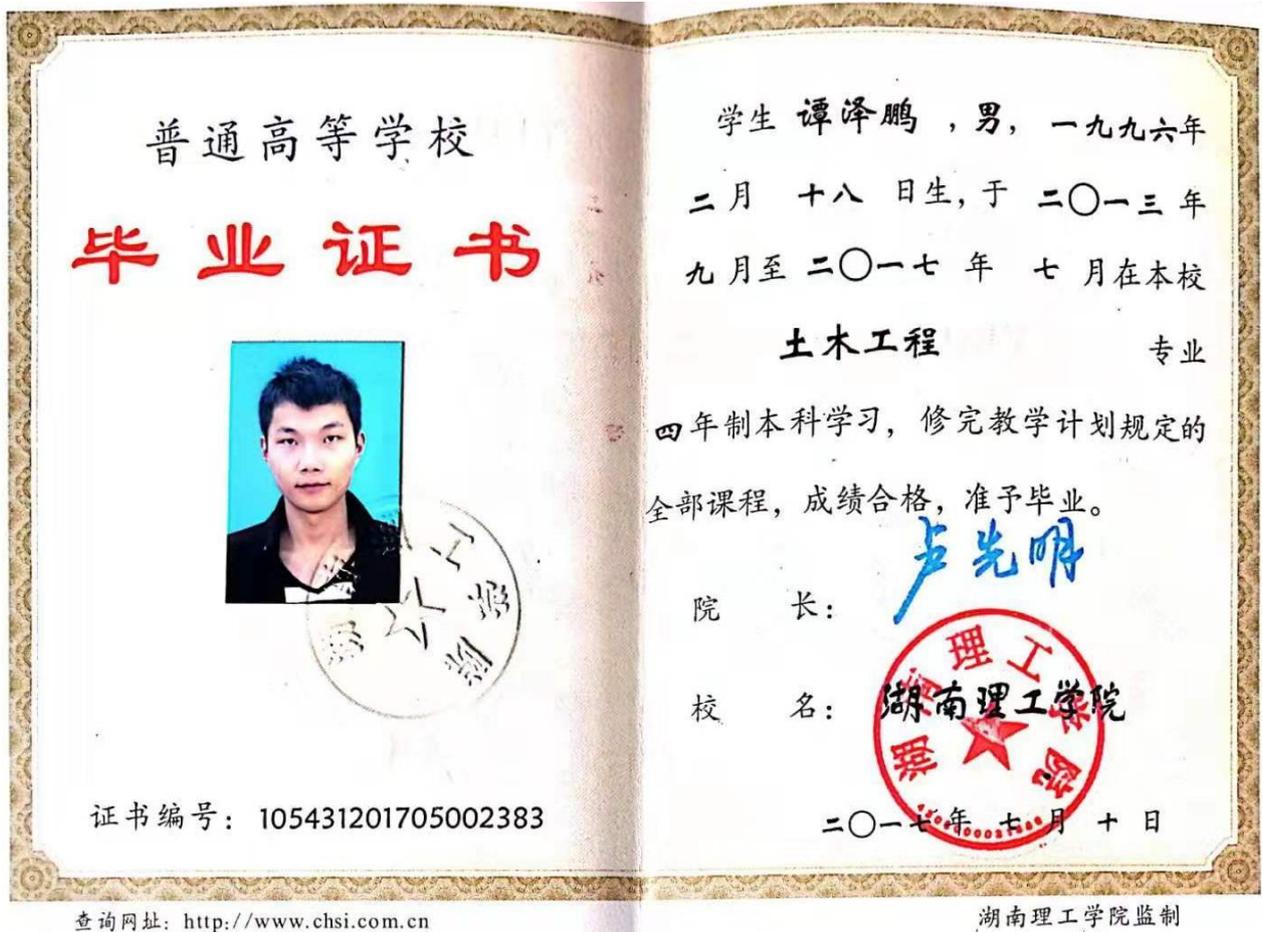
发证时间: 2020年 12月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 身份证



3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭泽鹏

社保电脑号：647786292

身份证号码：430223199602187236

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			23220.0	11280.0			8368.25	3347.3			836.91						282.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3b3e3ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



(十六) (彭梦蝶) 劳资专管员资格证明

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	19830833269		证件号 (劳务专员证编号)	0442411300013000015	

1. 劳务员证

证书编码: 0442411300013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 身份证



3. 毕业证



(十七) (李泽彬) 预算员资格证明

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	15992246200	证件号 (职称证)		2403003196034	

1. 职称证



2. 身份证



3. 毕业证



(十八) (彭丽微) 商务经理资格证明

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158		证件号 (职称证号)	1903003021069	

1. 职称证



2. 身份证



3. 毕业证



(十九) (安晓) 深化设计负责人资格证明

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号 (职称证号)	2103001054935	

1. 职称证



2. 身份证



3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
合计			94485.15	45903.6			29725.0	11890.0			2972.5				1736.0		1189.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38c1475 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



(二十) (许小星) 深化设计师资格证明

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829	证件号 (职称证编号)		2503001260232	

1. 职称证



2. 身份证



3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18300	72.62	18155	145.24	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
合计			55594.77	28805.99			5401.12	1800.37			1800.37				2880.6		720.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38c2c8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(二十一) (邓泽敏) 装修工程师资格证明

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315	证件号 (职称证编号)		2303001144421	

1. 职称证



2. 身份证



3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏

社保电脑号：634809528

身份证号码：360481198802223619

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	05	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			45940.0	23792.0			4461.0	1487.0			1487.0				2379.2	594.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38e52ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(二十二) (叶坚) 电气工程师资格证明

姓名	叶坚	证件类型	身份证	证件号码	441523198208146772
手机号码	13751913146		证件号(职称证编号)	B0624130199004358	

1. 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	叶 坚	
性 别	男	
身份证号	441523198208146772	
职称名称	工程师	
级 别	中级	
专 业	电力系统及其自动化	
评审机构	长沙市人力资源公共服务中心工程系列中级专业技术职称评审委员会	
备案时间	2024年12月31日	
备案文号	长人社职称(2025)7号	
证书编号	B0624130199004358	



“智慧人社”微信公众号

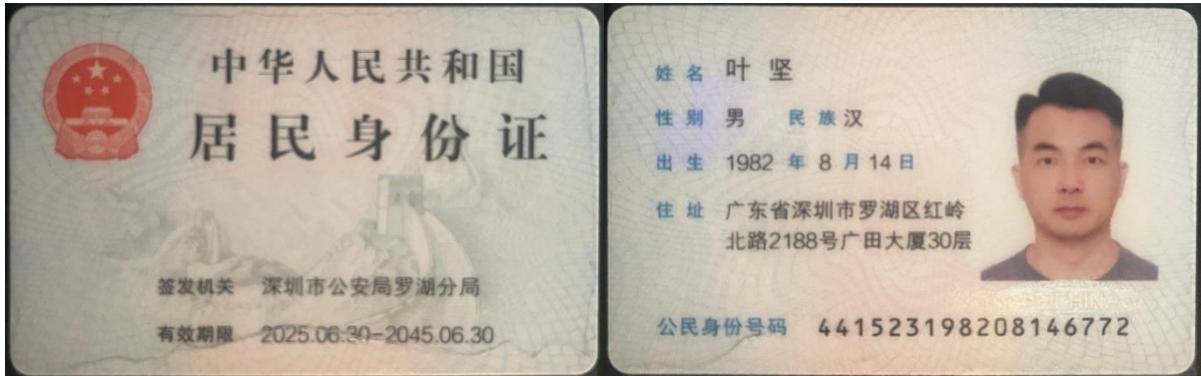


盖签 单位 电子 签章
职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

2. 身份证



3. 毕业证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚

社保电脑号：646686335

身份证号码：441523198208146772

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			32800.0	16800.0			3850.0	1350.0			1050.0						420.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a26cfb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



(二十三) (刘艳) 给排水工程师资格证明

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号 (注册证编号)		粤 1442020202101755	

1. 职称证



2. 建造师证书（机电工程）



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



刘艳

个人签名: 刘艳

签名日期: 2026.1.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

3. 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年03月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 一级建造师执业资格证



5. 身份证



6. 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书


0005401053 刘艳

学生 刘艳 性别女，一九八九年三月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉纺织大学

校（院）长： 

证书编号：104951201305444928

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(二十四) (庄浩恺) 暖通工程师资格证明

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502	证件号 (职称证编号)	粤中职称字第 1500102262976 号		

1. 职称证



2. 身份证



3. 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩杞

社保电脑号：611176229

身份证号码：440301198308164679

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
合计			23647.0	11128.0			6955.0	2782.0			695.5		356.4		112.8		278.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a2bcfj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724	单位名称 深圳广田集团股份有限公司
----------------	----------------------



(二十五) (王雯芳) 造价工程师资格证明

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592	证件号 (造价工程师注册证)		建	[造]11234400023053

1. 职称证



2. 一级造价工程师职业资格证



3. 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王雯芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年04月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023053

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日



4. 身份证



5. 毕业证



6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯芳

社保电脑号：612283047

身份证号码：362428198504020020

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	07	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	08	157724	13178.26	2240.3	1054.26	1	13178	658.91	263.57	1	13178	65.89	13178	52.71	13178	105.43	26.36
2025	09	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	10	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	11	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	12	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
合计			41288.3	20062.26			12538.91	5015.57			1253.89		939.75		2006.22		501.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b387a37a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(二十六) (陈逢春) BIM 负责人资格证明

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445	证件号 (BIM 证编号)		190161020305154	

1. BIM 证书



姓 名 <u>陈逢春</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 身份证号 <u>421126198602133535</u> ID Card No. 文化程度 <u>本科</u> Educational Level 证书编号 <u>190161020305154</u> Certificate No.	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name 考核级别 <u>高级</u> Skill Level 考核成绩 <u>合格</u> Result Test
---	--

邮电通信人才交流中心(印)
 Talents Exchange Center
 of Post and Telecommunications Industry
 2014年 11月 12日
 Year Month Day

2. 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 毕业证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春

社保电脑号：620968686

身份证号码：421126198602133535

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	07	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	08	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	09	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	10	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	11	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	12	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计			60786.0	29568.0			18480.0	7392.0			1848.0		1381.56	2936.8		739.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38cfbaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(二十七) (张锐) BIM 工程师资格证明

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号 (BIM 证编号)	RVIT15000100024	

1. BIM 证书



AUTODESK 关于欧特克 联系我们 合作伙伴

| 考试系统 | 证书查询 | 教员认证查询 | 评估考试 | 系统帮助

查询结果

考生姓名: 张锐
证件号码: 371402199002203013 省份: 广东省/深圳市

证书记录列表

证书编号	准考证号	证书名称	通过日期	考点编号
RVIT15000100024	AP0001150315RVIT0009260	Autodesk Revit Architecture Professional	2015-03-15	AP0001

[继续查询](#)

© 版权所有 2023 Autodesk, Inc. 保留所有权利。
ACAA 提供技术支持

2. 职称证

广东省职称证书

姓名：张锐

身份证号：371402199002203013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐

社保电脑号：633103396

身份证号码：371402199002203013

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30355	455.32	151.77	1	30355	151.77	30355	121.42	30355	242.87	60.71
2025	12	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30500	457.5	152.5	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
合计			87697.2	45303.6			8765.32	2921.77			2921.77		2206.02	3674.84		1168.71	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38d0f9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日

(二十八) (张剑锋) BIM 工程师资格证明

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575	证件号 (BIM 证编号)	1501001023025947		

1. 身份证



2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. BIM 证书



证书唯一序列号：





4. 职称证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋

社保电脑号：613873004

身份证号码：36043019880222171X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	07	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	08	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	09	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	10	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	11	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	12	157724	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
合计			82878.0	40272.0			25170.0	10068.0			2517.0				4027.2	1006.8	

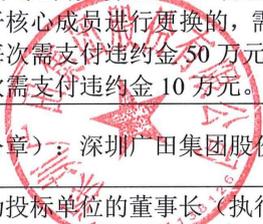
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b387cdc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>中标后，我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全总监、专职安全管理员、质量负责人、各专业现场管理工程师、劳资专管员等项目管理班子的核心成员（含主要施工管理人员），确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金50万元，更换其他核心成员（含主要施工管理人员）每次需支付违约金10万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026年1月18日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月18日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月18日</p>  

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

1. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳广田集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程; 建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装; 及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67199da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026年1月18日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月18日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月18日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

1. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程; 建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装; 及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67199da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

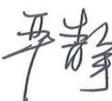
发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026年1月18日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年1月18日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2026年1月18日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

1. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承租境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装; 及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67199da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

九、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳广田集团股份有限公司、91440300192359041F（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：严静、52212519710721311X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：严静

时间：2026年10月18日

法定代表人签名：严静

时间：2026年10月18日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

1. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
类型: 股份有限公司(上市)
注册资本: 375096.236300万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
经营范围: 一般经营项目: 承租境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程; 建筑节能工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰设计、制作、安装; 及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67199da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日
营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

十、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目装饰装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比 (22.00) %
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 3、叶远西 4、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙） 5、深圳市高新投集团有限公司 6、交银金融资产投资有限公司 7、兴业银行股份有限公司深圳分行 8、徐博 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	1、出资比 (15.29) % 2、出资比 (10.64) % 3、出资比 (5.12) % 4、出资比 (3.11) % 5、出资比 (2.40) % 6、出资比 (1.22) % 7、出资比 (0.75) % 8、出资比 (0.74) % 9、出资比 (0.59) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局无我单位企业信息持股情况公示信息，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司 (加盖公章)
 法定代表人或其委托代理人： 李静 (签字或加盖私章)
2026年1月18日

(一) 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续));深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 国家企业信用信息公示系统查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营);从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。许可经营项目:无。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

(三) 企查查查询截图

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%		-	
4	叶远西 董 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	3.11%		-	
6	深圳市高新投资集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 全资子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%		-	
9	徐博	流通A股	0.74%		-	
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	0.59%		-	

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	广田装饰 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元	是	建筑幕墙
2	广田供应链 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元	是	商业
3	广田装饰 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元	是	装饰设计
4	设界科技 设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元	-	-	-	-

十一、其他

(一) 信用中国-无失信被执行人



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雪飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J
林建勇	5111241977****2617		

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳广田集团股份有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

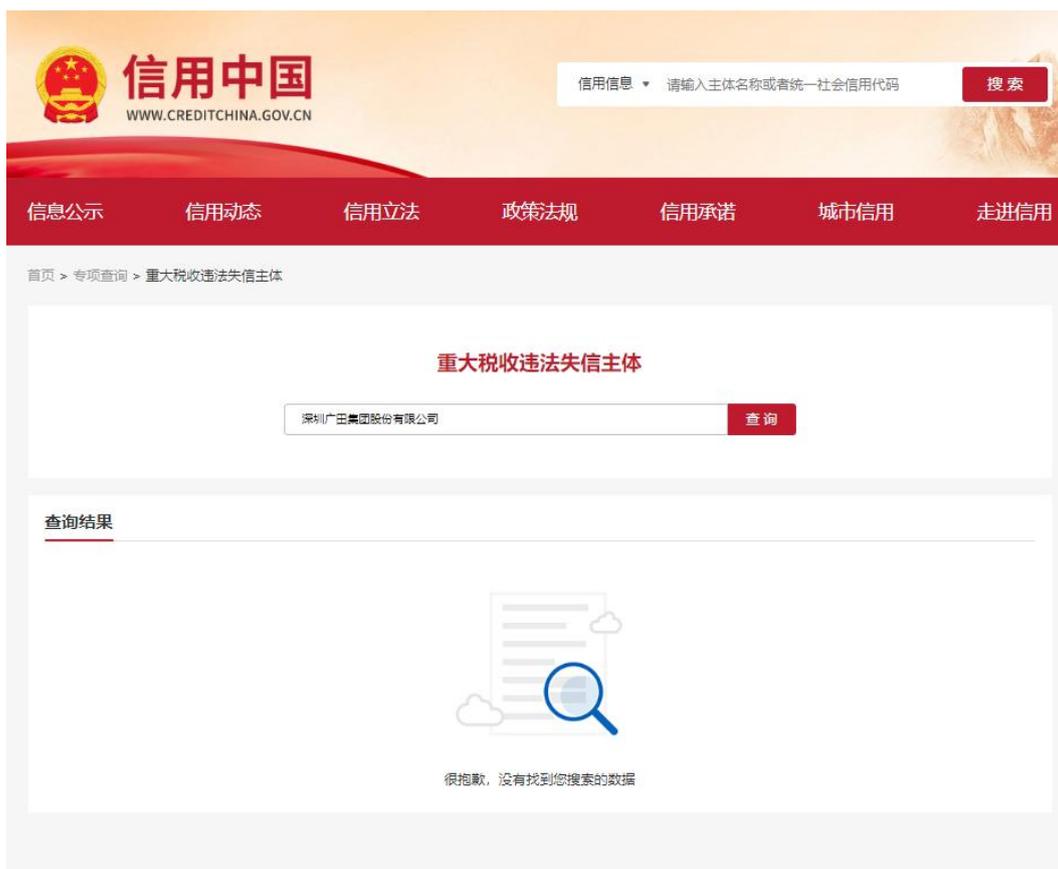
省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 52212519710721311X 严静相关的结果.

(二) 信用中国-无重大税收违法案件当事人名单



The screenshot shows the Credit China website interface. At the top left is the logo and name '信用中国' (Credit China) with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code), with a red '搜索' (Search) button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体'. The main content area has a title '重大税收违法失信主体' and a search input field containing '深圳广田集团股份有限公司' with a red '查询' (Query) button. Below this, the '查询结果' (Search Results) section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

(三) 信用中国-无政府采购严重违法失信名单



The screenshot shows the Credit China website interface. At the top left is the logo and name '信用中国' (Credit China) with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code), with a red '搜索' (Search) button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单'. The main content area has a title '政府采购严重违法失信行为记录名单' and a search input field containing '深圳广田集团股份有限公司' with a red '查询' (Query) button. Below this, the '查询结果' (Search Results) section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

(四) 无红色预警

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月19日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(五) 行政处罚

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳广田集团股份有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

严静

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

(六) 中国裁判文书网

2026年1月16日 星期五 欢迎您 | 注册/登录 | 退出 | 意见反馈 | 返回主站 | 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 搜索 ?

- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件: 全文: 深圳广田集团股份有限公司 案由: 行赔偿 裁判日期: 2023-01-16 TO 2026-01-16 保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法检层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 全选 批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2026年1月16日 星期五 欢迎您 | 注册/登录 | 退出 | 意见反馈 | 返回主站 | 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 ?

- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件: 全文: 严静 裁判日期: 2023-01-16 TO 2026-01-16 案由: 行赔偿 保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法检层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 全选 批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2026年1月16日 星期五 欢迎您... 退出 意见反馈 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#)
[刑事案件](#)
[民事案件](#)
[行政案件](#)
[赔偿案件](#)
[执行案件](#)
[其他案件](#)
[民族语言文书](#)

高级检索 搜索 ?

- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件:

全文: 深圳广田集团股份有限公司 x 裁判日期: 2023-01-16 TO 2026-01-16 x 案由: 受赠罪 x

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |

暂无数据!

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有
 京ICP备05023036号

2026年1月16日 星期五 欢迎您... 退出 意见反馈 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#)
[刑事案件](#)
[民事案件](#)
[行政案件](#)
[赔偿案件](#)
[执行案件](#)
[其他案件](#)
[民族语言文书](#)

高级检索 搜索 ?

- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件:

全文: 严静 x 案由: 受赠罪 x 裁判日期: 2023-01-16 TO 2026-01-16 x

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |

暂无数据!

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有
 京ICP备05023036号