

标段编号：2503-440300-04-01-900012002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年01月19日

## 一、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（数量上限为5项）

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	12252	2022.12.5	2024.5.15	郑丽彪	广东深圳	本次室内及配套精装修工程施工面积约为40380平方米,其中户内精装修工程面积约为30630平方米,公区精装修工程面积约为6500平方米体(具体以图纸为准),公共配套精装修工程面积约为3250平方米。户内精装修工程(共350套户内均为精装修交付),包括AD座A户型简约风格60套、A'户型轻奢风格60套、B户型简约风格62套、B'户型轻奢风格62套,B座D2户型现代中式风格56套,C座C户型现代中式风格25套、D1户型现代中式风格25套;公区精装修工程,包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花(入户大堂除外)、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等,不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。	/
2	峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)	7119	2023.5.26	2024.9.29	邓建	广东深圳	峰境誉府(A520-0175)项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧,土地面积15078.21平方米,容积率3.5,计容建筑面积52774平方米,其中住宅不低于36942平方米、商业不超过14242平方米、物业管理用房110平方米、社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区老年人口间照料中心750平方米、再生资源回收站60平方米。	/
3	深圳市聚飞光电大厦精装修工程	2968	2023.10.17	2024.12.31	肖代强	广东深圳	一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A至21层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等,详见施工图及合同、合同附件有关说明。	/

4	深铁懿府2号地块未售24套商品房精装修工程	1461	2023.4	2023.11.23	王芳	广东深圳	深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南，广深高速以北，临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。深铁懿府总建筑面积约76万平方米，计容建筑面积53.5万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。	/
5	顺德万枫酒店项目装饰及安装工程	1458	2023.1.10	2025.8.1	万升章	广东佛山	室内精装修工程、园建工程、园林绿化、强弱电工程、智能化系统、安防、厨房设备、给排水工程、二次消防工程、通风空调工程、固装家具(衣柜、床架、服务台等)、窗帘等工程。	/

注：

1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书载明的时间为准；
2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；
4. 业绩合同金额由高至低排序，不超过5项，提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项；
5. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
6. 若投标人提供综合体项目或EPC项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。包括若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关材料。

# 1、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

## (1) 中标通知书

2022-1559

### 中标通知书

标段编号：44030520200073022001

标段名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团有限公司

中标价：12252.988928万元

中标工期：276天

项目经理(总监)：周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

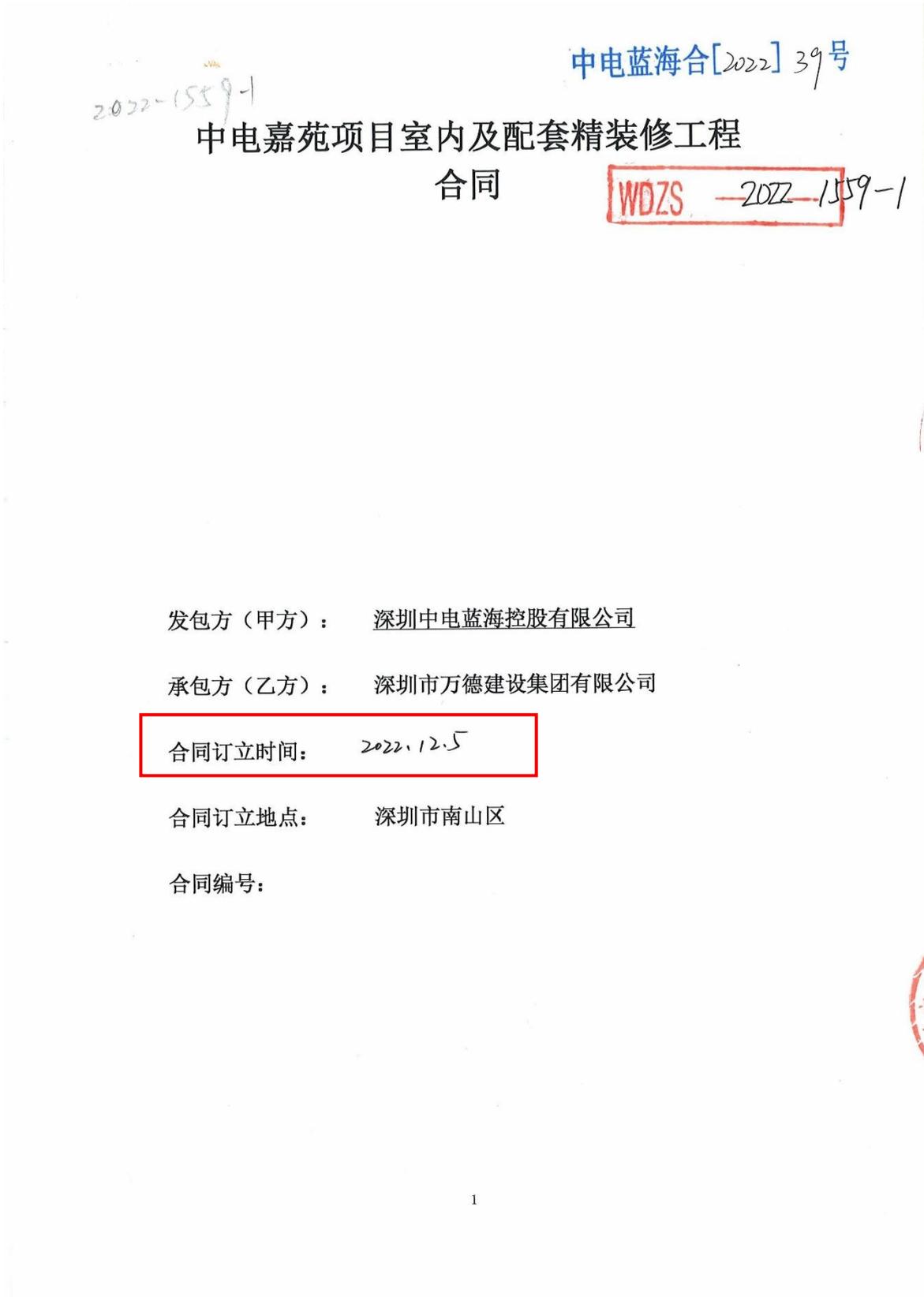
日期: 2022-11-08



查验码: 2678799376371378

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建筑面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

### 二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

### 三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

### 四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

### 六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☉ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

#### 6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

### (3) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-65-03-01486801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



深圳市南山区住房和建设局  
工程管理部  
2023年08月04日

证书序列号: 2023-1167			
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司(代建),深圳南方信息企业有限公司		
工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程		
建设地址	南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	12252.98892 万元
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年08月10日	合同竣工日期	2024年05月12日
备注	项目经理: 郑丽彪 注册证书号: 粤1442021202201354 项目总监: 成志平 注册证书号: B11014400010454 范围: 装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;电气照明;智能建筑;园林工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## (4) 竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期: 2024年5月1日

建设单位（盖章）: 深圳南方信息企业有限公司  
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m <sup>2</sup>	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

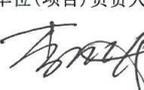


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月1日	总监理工程师：  2024年5月1日	单位(项目)负责人：  2024年5月1日	单位(项目)负责人：  2024年5月1日	单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

### (1) 中标通知书

李富华 2023-0611

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建

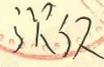
本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号：  
合同编号： 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

**2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：**

\_\_\_/\_\_\_。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4） 其他：\_\_\_\_\_。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：**

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_邓建\_\_\_。

## 七、合同文件构成

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

### (3) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440311-04-01-17887005

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2023年08月11日



证书编号: 2023-1292			
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)		
建设地址	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧		
建设规模	23168.64 平方米	合同价格	7119.95873 万元
设计单位	深圳市大森设计有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年04月15日	合同竣工日期	2023年11月30日
备注	项目经理: 邓建	注册证书号:	粤1442019202008269
	项目总监: 马伟枫	注册证书号:	32013353
	范围: 精装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# (4) 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修工程 (标段二)

验收日期: 2024年 9月 29日

建设单位 (盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m <sup>2</sup>	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月22日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 熊晓强  
 注册号: 4405485-AY002  
 有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
 马伟枫  
 注册号 32013353  
 有效期 2027.05.13  
 江苏建科工程咨询有限公司

深圳市九五七投资发展有限公司  
 (公章)

深圳市大森设计有限公司  
 (公章)

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月29日	总监理工程师:  2024年9月29日	单位(项目)负责人:  2024年9月29日	单位(项目)负责人:  2024年9月29日	单位(项目)负责人:  2024年9月29日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师执业证书  
 建筑  
 2026.08.23  
 深圳市万德建设集团有限公司

### 3、深圳市聚飞光电大厦精装修工程

#### (1) 中标通知书



文件编码: MP\MT\MTI\P01\T05

版本号: V01.30

2023-1151

致: 深圳市万德建设集团有限公司

深圳市聚飞光电大厦精装修工程 项目

### 招标中标通知书

根据 深圳市聚飞光电大厦精装修工程 项目评估小组的评定, 我司兹接纳贵司就上题所述项目于 2023 年 8 月 10 日提交的投标文件, 以及其后在来往书函和会议所澄清等双方同意的事项。现正式通知贵司为我司本次 深圳市聚飞光电大厦精装修工程 招标项目的第一中标人, 中标价为 2968.00 万元 (含税)。

请贵单位在收到本通知书之日起30个日历天内与招标人联系, 并完成合同签订等相关事项 (比如签订合同、提交合同履约保函)。

本函正本一式两份, 请贵司在本函回执上加盖公章并签署, 并于收到本函日期之后三天内交回一份正本 (扫描件、传真件、复印件同样有效) 给我司。如贵司未于规定时间内签发回执, 则我司有权视为贵司放弃。

合同拟定事宜, 请联系苏工 0755-29632290转8087。请在本中标通知书发出之日起, 5个日历天内与其联系并沟通进场施工事宜。

此致  
商安



深圳市聚飞光电股份有限公司  
授权代表签署: 梁永萍  
签署日期: 2023 年 8 月 20 日

## (2) 合同关键页

2023-1151  
JF 聚飞

WDZS 2023-1151  
聚飞光电大厦精装修工程

合同编号: SJZF-SGZS-20231012001

### 聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地: 深圳龙岗

甲方(发包方、建设单位): 深圳市聚飞光电股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300779871060C

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区4号

法定代表人: 邢美正 职务: 董事长

业务联系人: 但远萍 职务: 基建总监

乙方(承包方、施工单位): 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人: 肖俊光 职务: 法定代表人

业务联系人: 唐永斌 职务: 业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定,甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜,双方经平等友好协商后,达成以下条款,以资共同遵守。

#### 第一条 工程名称

本工程名称为: 深圳市聚飞光电大厦精装修工程

#### 第二条 工程地点

本工程地点位于: 深圳市龙岗区平湖金融基地, 惠华路与中环大道交叉路口往北约160米。

#### 第三条 工程内容

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A至21层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。

#### 第四条 工程总价

(一) 本工程总金额人民币(大写)：贰仟玖佰陆拾捌万元整(小写：29680000.00元)，其中不含税金额(小写)：27186548.79元，税金为2493451.21元，详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价，除此以外不再存在任何追加款项。

(二) 因实际情况需要变更工程量的，须经甲方书面同意，按本合同第十一条执行。

(三) 履约担保金(履约银行保函)：乙方应于本合同签订后14个工作日前向甲方交付履约担保金人民币(大写)：贰佰玖拾陆万捌仟元整(小写：2968000.00元)，履约担保金(履约银行保函)于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函，则定金只支付合同价的10%。

(四) 水电费及建筑垃圾清运费：施工用水用电费用(包含调试期间的临时水电费用)按现场挂表计量付费；垃圾清运由乙方自行外运处理的，结算不扣减。

(五) 本合同价包括了本工程施工许可证代办、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

(六) 装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准，材料进场前，乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

#### 第五条 工程款支付

(一) 定金：本合同签订，甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为定金，即人民币大写元整(小写：5936000.00元)。

(二) 第二期款：乙方完成本合同全部施工任务的50%，甲方收到乙方付款申请后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(三) 第三期款：乙方完成本合同全部施工任务的75%，甲方收到乙方付款

申请后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(四) 第四期款: 乙方完成本合同全部施工任务, 甲方收到乙方付款申请后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(五) 第五期款: 本工程经甲方验收合格及出具书面验收报告后, 甲方收到乙方提交的付款申请后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付至最终合同总价款的97%。

(六) 余款: 最终合同总价款的3%, 在质保期到期后一个月内支付完毕。

(七) 乙方同意甲方以银行转帐方式向以下乙方指定的合法银行帐户支付以上工程款:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐户名称: 深圳市万德建设集团有限公司

银行帐号: 4425 0100 0066 0000 2009

(八) 乙方应于甲方每笔付款前向甲方开具付款申请报告和合格专用增值税发票以便于请款, 若延期提供发票甲方可相应延期付款。

(九) 进度款付款方式: 每次付进度款额度 $\geq 100$ 万元时, 甲方有权选用银行承兑汇票方式支付(银行承兑汇票贴现费用由甲方承担)。

(十) 质保金发票在工程结算付款时一并开具。若质保期满, 质保金存在调整, 已经开具的质保金发票不再调整。

(十一) 税率调整: 在合同执行期间, 如国家相关增值税专用发票税率(指发票的税率)再调整的, 从税率调整之日起, 未付工程款的结算价计算方法: 未付工程造价 = 未付不含税工程造价  $\times$  (1 + 新增值税专用发票税率)。

举例如下:

1、合同价 218 万元 (含 9% 税票), 不含税合同价 200 万元;

2、合同执行期间, 增值税专用发票税率调整为 8%。此时, 已经支付了 109 万工程款 (税票为 9%);

3、则未付工程造价 =  $(218 - 109) / 1.09 * (1 + 8\%)$ 。

## 第六条 工程期限

(一) 工期为 180 天, 自甲方下发开工令之日起算开工日期 (预计开工日

(二) 本合同附件是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

(三) 招投标文件（包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等）为本合同的组成部分，若本合同的约定与招投标文件不一致的，原则上以本合同为准；但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

(四) 合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同，如有未尽事宜，须经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，但约定与本合同不一致时，以补充协议为准。

(四) 任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

(五) 未征得对方以书面的方式明确表示同意之前，任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

(六) 本合同是双方平等自愿协商一致的结果，不是任何一方的格式合同。

(七) 双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

(八) 本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1：工程设计图纸（以发包人现场管理人员签字确认的版本为准）；

附件 2：报价清单及澄清文件；

附件 3：《基建装修项目安全文明施工要求》；

附件 4：技术要求、施工界面、材料品牌要求；

附件 5：工程质量缺陷保修书。



甲方：深圳市聚飞光电股份有限公司

代表（签字）： *何运萍*

签署日期：2021年10月17日



乙方：深圳市万德建设集团有限公司

代表（签字）： *何运萍*

签署日期： 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

### (3) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2404-440307-04-01-73085201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2024年07月16日

施工许可专用章

证书序列号: 2024-1138

建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
工程名称	聚飞光电大厦精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道华宝路99号聚飞光电大厦		
建设规模	9846 (平方米)		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-01	合同竣工日期	2024-09-23
备注	项目经理: 肖代强 注册证书号: 粤1442019202006938 项目总监: 王晨 注册证书号: 14035703 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工报告

2023-1151

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 聚飞光电大厦精装修工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 深圳市聚飞光电股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20170629	项目代码	S-2024-C39-501214
项目名称	聚飞光电大厦精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道华宝路99号聚飞光电大厦		
建筑面积	9846平方米	工程造价	2968万
结构类型	框剪	层数	地上21层，地下4层
立项批准文号	2017-440300-39-03-88094	宗地号	G04207-0162
用地规划许可证号	深规土许LG-2017-0041号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2020-0028(改1)号
施工许可证号	2404-440307-04-01-73085201	监理许可证号	E244006560
开工日期	2024年8月24日	验收日期	2024年12月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓春林
副组长	王晨
组员	杨波、肖代强、张伟平、胡祥、刘洪志、张源、刘杰、曹冬华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓春林	杨波、胡祥、肖代强、曹冬华
建设设备安装工程	张伟平	张源、刘杰、彭振东、韦静
工程质控资料	王晨	刘洪志、陈佳文、莫锦清、李丽红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_8_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_8_项
通风与空调	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_8_项
建筑电气	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_7_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>24</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 31 日
监理单位（公章）：  总监工程师： 注册号 44035703 有效期 2026.08.06 深圳市银建安工程项目管理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 31 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 31 日	勘察单位（公章）：  肖代强 粤1442019202006938 建筑机械 2026.06.29 广州市万德集团有限公司 单位（项目）负责人： / 年 月 日

## 4、深铁懿府 2 号地块未售 24 套商品房精装修工程

### (1) 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0197/2023

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(共两册, 第一册)

工程名称： 深铁懿府 2 号地块未售 24 套商品房精装修工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人： 深圳市万德建设集团有限公司

2023 年 4 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 2 号地块未售 24 套商品房精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

本合同范围为深铁懿府 2 号地块未售 24 套商品房精装修工程,装修面积约为 2832 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围包括: 深铁懿府 2 号地块 6 栋 (2A、2B、3A、3B、4A、4B) 第 19 层共 24 套三期商品房的户内精装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 31 日 (暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 31 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数          天。

定额工期总日历天数          天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_\_壹仟肆佰陆拾壹万肆仟肆佰玖拾捌元零陆分\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_14,614,498.06\_\_\_\_\_元）；

其中：不含暂列金暂定价为¥13,144,498.06元（其中不含税价¥12,059,172.53元，增值税金额¥1,085,325.53元，增值税税率为9%）；暂列金额1,470,000.00元（其中不含税价¥1,348,623.85元，增值税金额¥121,376.15元，增值税税率为9%）

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_贰拾柒万壹仟伍佰叁拾元柒角陆分\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_271,530.76\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_壹佰肆拾柒万元整\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_1,470,000.00\_\_\_\_\_元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 甲乙双方各执一份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万德建设集团

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

电 话:

0755-23933933

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名: 深圳市万德建设集团有限公司

账 号:

44250100006600002009

邮政编码: 563000

承包商经办人:

林泽振

承包商经办人电话: 18022380238

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 4 月

## 第二部分 通用条款



违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王芳，资格证书号：粤 1442015201844747

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，自发包人发出更换人员通知之日起，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

## 5 监理人



## (2) 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-17-03-07679903

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局  
日期 2020-08-28

证书编号: 2020-1291			
建设单位	深圳源顺前海国际发展有限公司		
工程名称	安托山停车场综合十五项目施工总承包二标段工程(2#地块1、3层及2#地块地下室)		
建设地址	深圳市福田区沙河街道		
建设规模	92349 平方米	合同价格	25439.4892 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦运工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-12-30
备注	项目经理:李坤 注册证书号:0069313 项目总监:王艳刚 注册证书号:00392745 范围:主体结构工程;通风与空调工程;建筑给排水及采暖工程;室内给、排水系统;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-22施工范围由主体结构工程;通风与空调工程;建筑给排水及采暖;室内给、排水系统;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;变更为主体结构工程;通风与空调工程;建筑给排水及采暖;室内给、排水系统;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

### (3) 竣工报告

2023-0483

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁懿府2号地块未售24套商品房精装修工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年 11 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳地铁前海国际发展有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府2号地块未售24套商品房精装修工程				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	2832m <sup>2</sup>	工程造价	14,614,498.06元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月27日	验收日期	2023年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、高春东、张立
组员	莫思媛、王蓉、余军林、肖志斌、王艳刚、周坤、陈欢、王芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高春东	莫思媛、王蓉、肖志斌、余军林
建筑设备安装工程	张立	陈欢、王芳
工程质控资料	周坤	陈佳文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司安托山项目部			郑军
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司安托山项目部			张繁绪
3	高春东	深圳地铁前海国际发展有限公司安托山项目部			高春东
4	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司安托山项目部			张立
5	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司规划设计部			莫思媛
6	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司成本合约部			王蓉
7	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司运营技术部			余军林
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司			王艳刚
9	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司			周坤
10	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司			陈欢
11	肖志斌	深圳市杰恩创意设计顾问有限公司			肖志斌
12	王芳	深圳市万德建设集团有限公司			王芳
13	范东峰	广州东居工程咨询有限公司			范东峰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年11月23日

监理单位:



总监理工程师:

2023年11月23日



施工单位:

粤1442015201844747(00)  
建筑  
2024.10.08

单位(项目)负责人:

2023年11月23日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年11月23日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5、顺德万枫酒店项目装饰及安装工程

### (1) 合同关键页

WDZS 2022-0091

合同编号：SZWF2021H002

## 顺德万枫酒店项目装饰及安装

## 工程施工合同

甲方（发 包 人）：佛山市顺德区顺大酒店有限公司

乙方（承 包 人）：深圳市万德建设集团有限公司

## 第一部分 合同书

甲方（发包人）：佛山市顺德区顺大酒店有限公司

乙方（承包人）：深圳市万德建设集团有限公司

兹就深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）所承接的广东利昂创意设计产业集团股份有限公司（以下简称“广东利昂”）发包的顺德万枫酒店项目装饰及安装工程，因广东利昂公司拖欠工程款项事情，经投资方佛山市顺德区顺大酒店有限公司（以下简称“甲方”）与乙方达成共识，现针对该项目的复工事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，达成以下共识，并签订此协议，各方遵照执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：顺德万枫酒店项目装饰及安装工程

1.2 工程地点：广东省佛山市顺德区

1.3 工程内容：室内精装修工程、园建工程、园林绿化、强弱电工程、智能化系统、安防、厨房设备、给排水工程、二次消防工程、通风空调工程、固装家具（衣柜、床架、服务台等）、窗帘等工程。

### 二、工程承包方式及承包范围

2.1 工程承包方式：

乙方根据甲方提供的施工图纸及规范，以包工包料、包税费、包保修、包机械、包临水临电、包施工水电费、包质量、包安全、包工期、包风险、材料二次运输、包成品保护、包垃圾清运、包措施费、包办理施工许可证、包成品保护、包文明施工、包通过消防验收、包报建报批、包通过万豪酒店管理公司验收合格等以合同固定总价方式承包本工程。工程量清单中各子目的描述及工程量只作参考，因工程量清单中的项目特征内容和工程量的错漏而产生的所有风险及额外费用均为乙方自行承担。合同总价包括本工程的一切风险，包括但不限于政府部门的政策性调价、材料设备价格浮动、工程量清单中各项目遗漏、描述错误及工程量的误差等风险。

2.2 工程承包范围：包括按甲方提供的工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程进行承包。消防报建及验收费用另计，不包含在

B. 清理现场，检查并协调甲方或其他承包商就交付工作现场的缺陷进行修复，图纸会审，提供深化设计施工图及专业深化设计人员驻场；

C. 对甲供或甲指乙供材料设备的采保管理；

D. 为相关工程及其他工程分包单位提供预留预埋及其他需要配合的施工配合，包括但不限于为其他相邻相接工程、工序和材料的连接、密封、收边收口、接驳水电及预留足够的施工场地等；若因配合不及时，而导致施工不合适，产生的二次配合、施工费用由乙方自行负责；

E. 提供一切因进行承包工程所须用之脚手架、平台，临时建设及类似设施，并且在完工后清除；

F. 竣工清理、交付使用前的清洁、清运垃圾并负责垃圾弃置费；

G. 工程验收、工程资料及竣工图的编制、整理和提交；

H. 无条件接受现场，包括现场清理、搭拆脚手架、排除障碍、场地平整、与甲方及其它独立承包单位或专业分包单位的协调、配合和交接、验收工作等；

I. 施工图纸与本合同约定的技术规范中包括或隐含的各项工作内容；

J. 乙方未能在合同约定工期完成本合同装修项目的，除通用条款第 13 条规定造成项目工程延后的外，则视为乙方违约，每逾期一日，乙方应支付合同总额 0.01% 的违约金；

K. 除本合同规定的乙方承包范围中的工程项外，甲方若需增加其它工程项的，则乙方有权向甲方追加相关费用；

L. 若因甲方原因造成总工期推迟的，乙方工期相应顺延；

#### 四、合同工期

开工日期：具体以甲方批准、现场具备重新开工条件并经甲方签发的开工令为准。

合同工期总天数为 120 日历天(如因项目前期事宜导致的争执，工期顺延)。包括自项目开工之日起至本工程完工，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。如因甲方或万豪酒店管理提出的设计变更、材料变更等其他对工期有影响的因素，工期顺延。

乙方应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

#### 五、质量标准

5.1 工程质量标准：本合同质量规定为以下第 (1) 种。

(1) 一次性验收合格；

(2) 区级优质结构工程；

(3) 市级优质结构工程；

(4) 其他要求：  /  。

工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求或质量不合格者，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.2 适用的技术规范：本工程项目的验收一般按照合同图纸的说明和要求及国家和地方建设委员会所批准或发布的规范与标准执行。在所有规范和标准图纸和技术规定有任何冲突的情况下，应采用较严格的规范或标准。

## 六、安全文明标准

6.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到  /  级安全文明样板工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场 VI 形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

## 七、合同价款

合同总价(含税 9%) (大写)：人民币壹仟肆佰伍拾捌万捌仟伍佰捌拾叁元柒角柒分，(小写)：¥14,588,583.77 元。

其中不含税造价为(大写)：人民币壹仟叁佰叁拾捌万肆仟零贰拾壹元捌角壹分，(小写)：¥13,384,021.81 元。

税金为(大写)：人民币壹佰贰拾万肆仟伍佰陆拾壹元玖角陆分(小写)：¥1,204,561.96 元。

各专业剩余工程承包价见(附件一合同清单)：以上合同价款已包含完成本合同第二条 工程承包范围所需的各项费用，包括但不限于该工程所需的人工、材料(含材料检测费)、机械、管理费、检验检测、监测、测试试验、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、安全文明施工、施工及技术措施、保证工期与质量、工程报建费、工程验收收费、进退场、竣工资料制作归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。

7.2 合同类型：本合同采用以下第  (1)  种类型。

(1) 固定总价：合同总价固定不变，包括完成施工范围、施工图纸内的一切工程内容；

(2) 固定单价：合同单价固定不变，不因环境的变化和工程量的增减而调整；

(3) 可调单价：合同单价在工程实施期内，可根据合同约定的办法调整。

7.3 本工程所有材料除必须符合国家强制性标准外还须要满足甲方要求。涉及到联塑集团生产的材料及设备产品，乙方必须使用(如：排水管道、洁具、管件、线管、开关面板、插座、地漏、电器、灯具等)。

(此页无正文为签署页)

甲 方 (盖章): 佛山市顺德区顺大酒店有限公司

公司地址:

电话和传真:

经办人 (签字):

日期: 2022 年 1 月 10 日

乙 方 (盖章): 深圳市万德建设集团有限公司

公司地址:

电话和传真:

开户名称: 深圳市万德建设集团有限公司

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号: 4425 0100 0066 0000 2009

经办人 (签字):

日期: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账 号: 44250100006600002009

## (2) 施工许可证

<b>中华人民共和国</b>	
<b>建筑工程施工许可证</b>	
编号 440606202204290201	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关	佛山市顺德区住房和城乡建设局
发证日期	2022年4月29日
扫描二维码核对证照信息	

建设单位	佛山市顺德区君逸酒店有限公司		
工程名称	佛山市顺德区君逸酒店有限公司顺德万枫酒店装修工程		
建设地址	佛山市顺德区大良桂畔海 waterfront 顺德职业技术学院内学术交流中心裙楼形楼斜对面		
建设规模	10688.13平方米		
合同工期	2022-04-20~2025-06-30	合同价格	1458.858377万元
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	中兴胜工程设计有限公司	项目负责人	张鑫
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	谢晓亮
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	陈德高
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	本项目装修面积10688.13平方米，装修范围1-12层。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



### (3) 竣工报告

	香港盈信富星地产集团有限公司	版本/修改:	
	<b>工程竣工验收证明书 (分项验收)</b>	工程项目立项编号:	
工程项目名称	顺德万枫酒店项目装饰及安装工程		
合同文件名称	SZWF2021H002, SZWF2021H002-B1 SZWF2021H002-B2, SZWF2021H002-B3 SZWF2021H002-B4 SZWF2021H002-B5		
建设单位	佛山市顺德区君腾酒店有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		
<b>工程项目信息</b>			
建筑面积	10688.13平方米	合同造价	12761549.75元
合同工期	20 23 年 2 月 1 日至 20 23 年 6 月 30 日, 共计 150 日历天		
实际工期	20 23 年 2 月 1 日至 20 25 年 8 月 1 日, 共计 900 日历天		
本工程保修期	20 25 年 8 月 2 日至 20 27 年 8 月 1 日	竣工验收日期	20 25 年 8 月 1 日
<b>验收意见</b>			
分项工程项目名称		实际完成情况	
1	补充协议一	已按合同要求完成100%, 验收合格	
2	补充协议二	已按合同要求完成100%, 验收合格	
3	补充协议三	已按合同要求完成100%, 验收合格	
4	补充协议四	已按合同要求完成100%, 验收合格	
5	补充协议五	已按合同要求完成100%, 验收合格	
6	指令单042至051	已按合同要求完成100%, 验收合格	
对工程质量的评价: 合格 <i>杨晓</i> <i>2025.8.12</i>			
<b>以下为各方验收签字</b>			
监理单位:			
监理单位 (盖章): 签名:			
施工单位:			
施工单位 (盖章): 签名:			
建设单位:			
验收小组意见	<i>杨晓 2025.8.12</i> <i>2025.8.12</i> <i>2025.8.12</i>		
使用 (管理) 部门意见	<i>2025.8.12</i>		
备注:			
1.此表格必须在完成竣工验收意见会签后方可交施工单位作为结算依据 2.此表格一式两份, 建设单位、施工单位各一份。建设单位原件由资产管理部归档, 其余相关部门留存复印件			

# 佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20250712001000

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，  
予以工程竣工联合验收备案。

(盖章)

2025



年 8 月 日



项目基本情况栏					
工程名称	佛山市顺德区君膳酒店有限公司顺德万枫酒店装修工程				
工程代码	2203-440606-04-01-870054				
施工许可证号	440606202204290201				
规划许可证号	无				
建设地址	佛山市顺德区大良桂畔海水闸边顺德职业技术学院内学术交流中心郑裕彤楼斜对面				
建设规模	/	层数	地上12层,地下0层	开工日期	2022-4-29
结构类型	框架	工程用途	商业	合同价格	1458.858377万
建设单位	佛山市顺德区君膳酒店有限公司				
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		资质等级	一级	
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
勘察单位	无		资质等级		
设计单位	中兴胜工程设计有限公司		资质等级	甲级	
是否分期验收	否				
本次(分期)验收面积	/				
本次分期范围					
现场勘察时间	2025-07-30 14:00:00		验收办结时间	2025-07-30 14:00:00	
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位(部门)	验收情况	验收时间		
特殊建设工程消防验收	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	审查通过	2025-07-31		
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	同意。	2025-08-01		



文件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>2、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>3、施工图设计文件审查合格书</li> <li>4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>5、勘察文件质量检查报告</li> <li>6、设计文件质量检查报告</li> <li>7、单位工程质量评估报告</li> <li>8、规划验收合格证</li> <li>9、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>10、建筑工程质量保修书</li> <li>11、住宅质量保证书</li> <li>12、住宅使用说明书</li> <li>13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>14、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>15、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

## 二、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋建筑类工程项目获奖  
（数量上限为2项）

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	长影海南生态文化产业园中国区	2021.12	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html</a>
2	国家级	国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	2021.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协会颁发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)，时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。
3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
4. 企业奖项由级别高至低排序，不超过2项，提交奖项超过2项的，按顺序选择前2项；
5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的，由招标人自行判定。

(一) 长影海南生态文化产业园中国区

# 證書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月





首页 > 文件公告

文件公告

### 关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2021〕2号   点击量：399,635   发布时间：2021-02-25   分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会  
2021年2月23日

已打开你的文件，以便在 Microsoft Edge 中快速方便地查看。如果希望以后使用，请选择“下载文件”。 [下载文件](#)

1614218675650

72	海南兴隆希尔顿逸林滨湖区度假酒店 1 号楼	中国建筑第六工程局有限公司	浙江华汇安装股份有限公司 中建电子信息技术有限公司 中建六局装饰工程有限公司
73	长影海南生态文化产业园中国区	中铁建设集团有限公司	中铁建设集团南方工程有限公司 中铁建设集团设备安装有限公司 深圳市万德建设集团股份有限公司

# 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：  
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%  
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%  
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%  
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：  
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%  
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%  
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%  
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%  
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%  
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%  
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：  
劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：  
劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：  
股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：  
有限责任公司

变更前名称：  
深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：  
深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：  
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%  
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%  
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%  
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：  
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%  
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%  
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%  
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%  
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%  
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%  
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(二) 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目





首页 > 通知公告 > 详情

## 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2021-12-07 点击：30773

### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

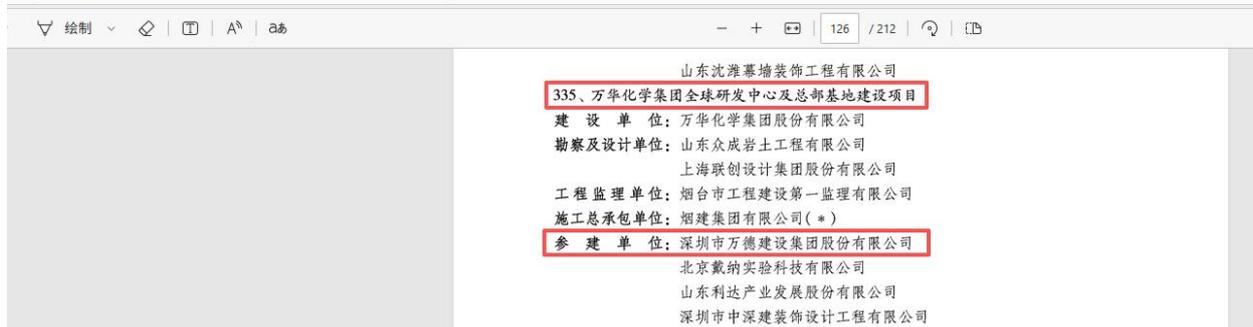
各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2021年12月6日



# 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李铿：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：  
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%  
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%  
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%  
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：  
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%  
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%  
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%  
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%  
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%  
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%  
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 三、企业履约评价情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目的建设单位履约评价情况，提供年度履约评价或完成履约评价

（数量上限为5项）

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程	优秀	深圳市京基智农时代股份有限公司	2022.01.15至 2022.12.15
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程	优秀	深圳市京基智农时代股份有限公司	2022.01.15至 2022.12.15
3	深业泰蓉府室内精装修工程	优秀	中国五冶集团有限公司	2024.12.25
4	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	优秀	深圳中电蓝海控股有限公司	2024.5.15
5	峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程 (标段二)	优秀	深圳市五二九七投资发展有限公司	2023.8.22至 2024.9.29

注：

1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位公章；原件备查。表扬信等形式不予计取。

2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页，应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称等关键信息；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 履约评价由等级高至低排序，提交履约评价超过5项的，按顺序选择前5项；

4. 同类工程是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。

5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的，由招标人自行判定。

# 1、京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

## (1) 施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 252771.23m<sup>2</sup>, 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整 (¥829109855.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整 (¥11400341.6 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月15日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程合同。

以下无正文



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

## (2) 履约情况

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基智农时代股份有限公司		评价期限	2022. 01. 15 至 2022. 12. 15	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人 及联系方式	肖俊光、0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层				
工程名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程		承包范围	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程	
工程地点	宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处		工程合同价	82910 (万元)	
合同开工日期	2021. 10. 31	合同竣工日期	2022. 07. 31	合同工期	273 日历天
实际开工日期	2022. 01. 15	实际竣工日期	2022. 12. 15	实际工期	334 日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24 分				24分	
履约质量 48 分				47分	
进度控制 10 分				10分	
协调配合与服务 18 分				18分	
合计				99分	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			(建设单位盖章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 2、京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

### (1) 施工合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 252771.23m<sup>2</sup>, 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整 (¥283899926.94元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

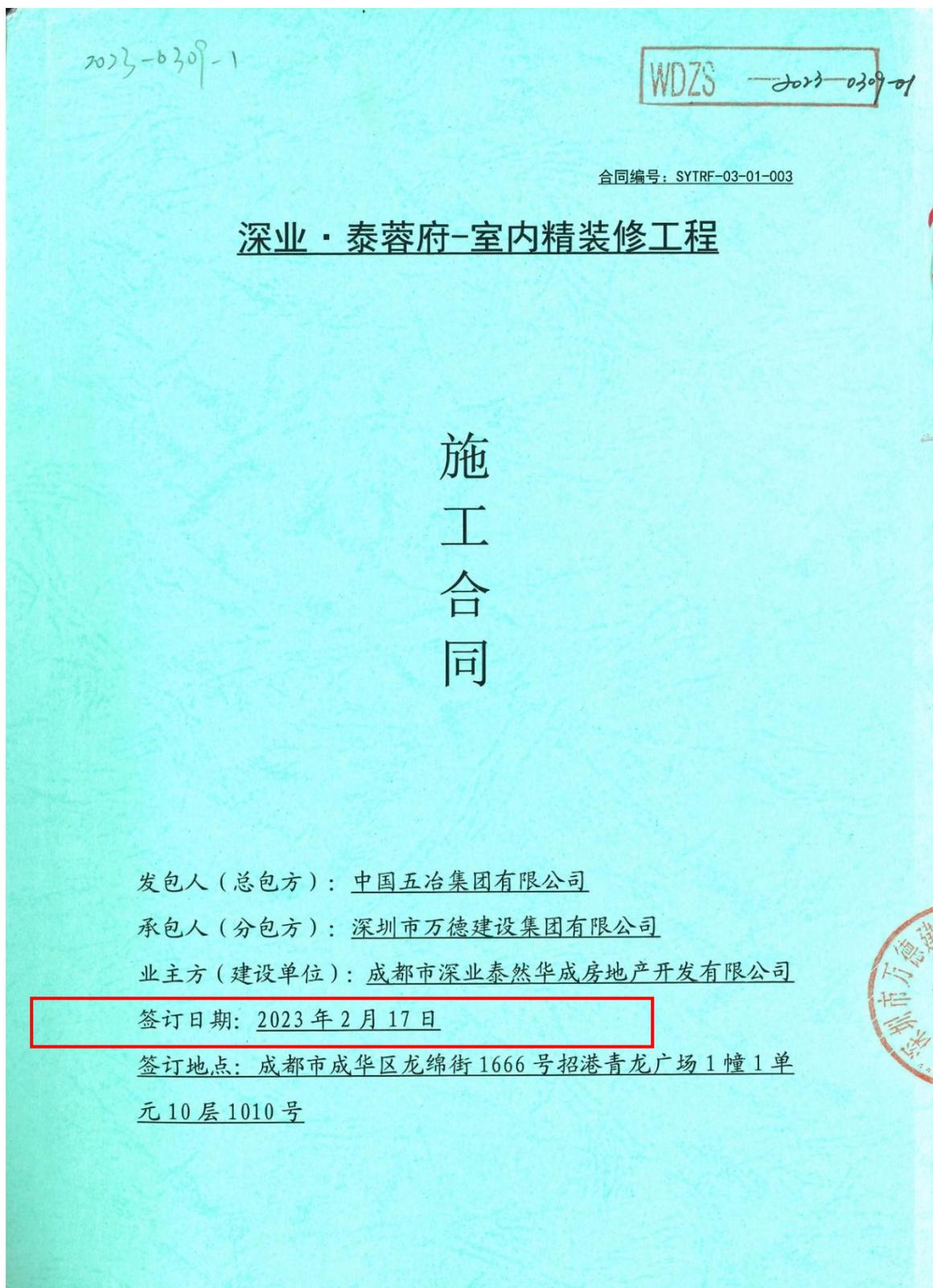
## (2) 履约情况

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基智农时代股份有限公司		评价期限	2022.01.15至2022.12.15	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人 及联系方式	肖俊光、0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
工程名称	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程	承包范围	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程		
工程地点	宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处	工程合同价	28389(万元)		
合同开工日期	2021.10.31	合同竣工日期	2022.07.31	合同工期	273日历天
实际开工日期	2022.01.15	实际竣工日期	2022.12.15	实际工期	334日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24分				24分	
履约质量 48分				47分	
进度控制 10分				10分	
协调配合与服务 18分				18分	
合计				99分	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 (建设单位盖章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 3、深业泰蓉府

#### (1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰蓉府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深业泰蓉府

2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第FGQB-0281号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：深业泰蓉府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰蓉府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价221,790,187.70，税率9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角 (¥ 4216378.6)；

#### (2) 规费：

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分 (¥ 2794395.23)；

#### 2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

##### 2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械(含燃油、维修等)、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本(清单内仅为主要工作内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

## 五、项目经理

承包人项目经理:                     孙跃涛                    。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。



发包人：中国五冶集团有限公司 承包人：深圳市万德建设集团 业主单位：成都市深业泰然华成

有限公司(盖章) 有限公司(盖章) 房地产开发有限公司(盖章)

开户行：中国建设银行成都第二支行 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69

01906490X 2348906 GAWK81

地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙绵街

五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢

万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话：028-84356490 电话： 0755-23933933 电话：028-63857006

传真：028-84356490 传真：0755-23933933 传真：028-63857006

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行

公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行

账号：51001426208050242280 账号：44250100006600002009 账号：630454344

## (2) 履约情况

### 证 明

由 深圳市万德建设集团有限公司 承建我单位的 深业泰蓉府室内精装修工程 工程，在工程施工过程中，能够认真履行合同，积极配合建设单位、总包方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。

履约评价为：优秀。

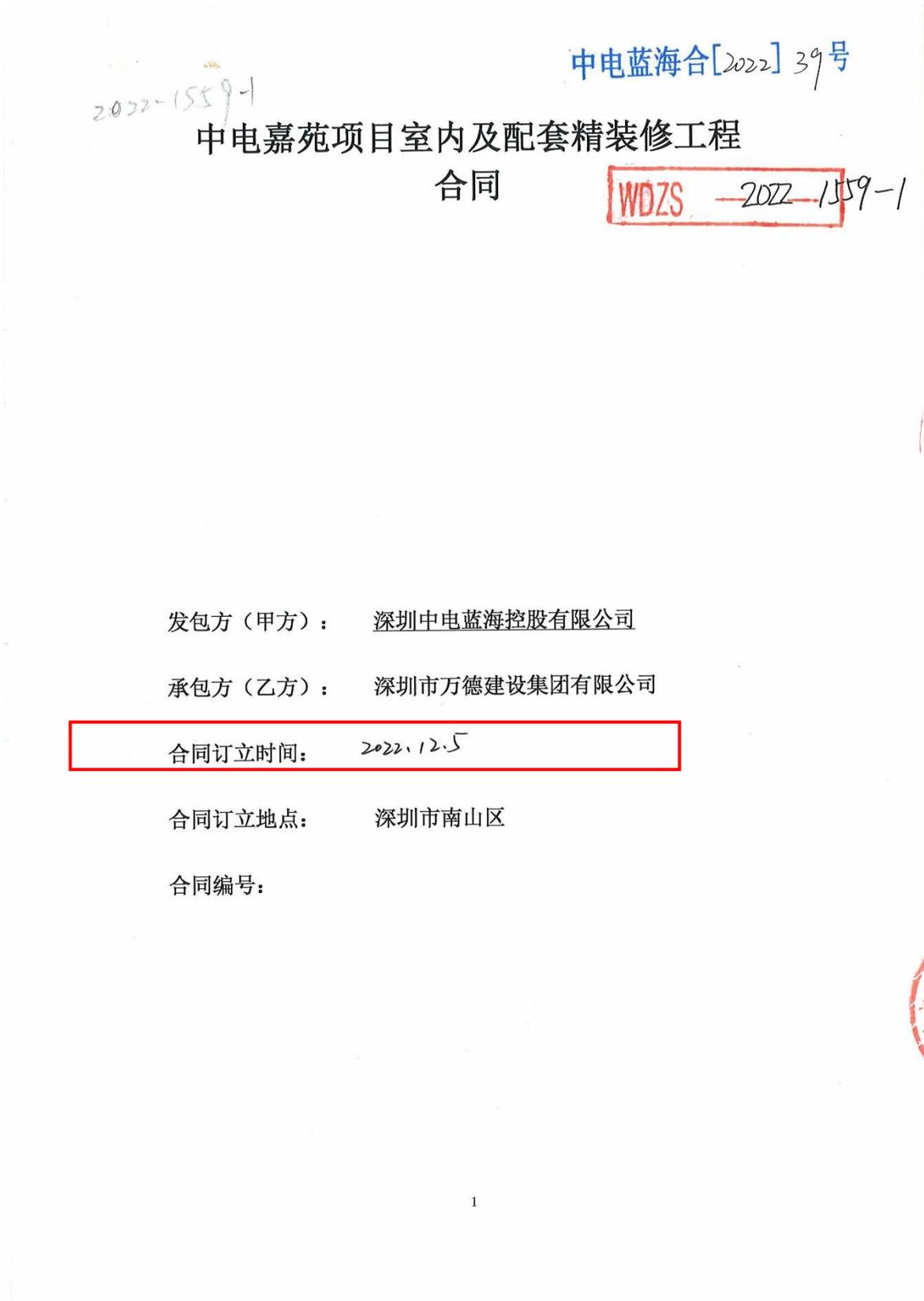
中国五冶集团有限公司 (盖单位章)



2024年10月25日

#### 4、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

##### (1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

### 二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

### 三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

### 四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

### 六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☉ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

#### 6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

## (2) 履约评价

### 工程合同履行情况表

建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司		
合同名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程		
合同工期	2023.09.05 至 2024.05.15	合同总价	12252 万元
合同履约情况			
1、工期：253 天。2023 年 9 月 5 日正式开工，工程在 2024 年 5 月 15 日竣工。			
2、工程质量：合格。			
3、工程范围：			
包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：			
A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域(范围详见图纸)及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、给排水工程、电气(强弱电)工程、门窗工程(总承包单位范围的除外)、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。			
建设单位评价意见栏：			
<p>履约优秀。</p>			
<p>建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司 2024 年 5 月 15 日</p>			

## 5、峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

### (1) 合同关键页

2023-0611

WDZS — 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号：  
合同编号： 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

**2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：**

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：**

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 邓建。

## 七、合同文件构成

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

(2) 履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2023年8月22日 至2024年9月29日	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	肖俊光 0755-23933933		项目负责人 及联系方式	邓建 0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
工程名称	峰境誉府(A520-0175)项目批 量装修工程(标段二)		承包范围	峰境誉府(A520-0175)项 目批量装修工程(标段二)	
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹 二路北侧		工程合同价	7119(万元)	
合同开工日期	2023.04.15	合同竣工日期	2023.11.30	合同工期	229天
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.29	实际工期	404天
履约评价得分					
分项内容					得分
机构人员配备 24分					24
履约质量 48分					48
进度控制 10分					9
协调配合与服务 18分					17
合计					98
备注:					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 (建设单位盖章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

#### 四、拟派项目经理业绩和资质

投标人拟派项目经理近五年 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩  
(数量上限为 2 项)

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	项目经理姓名	学历	职称	备注
1	蒋建湘	本科	工程师	/

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	是否为完整业绩	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	1918	2021. 2. 10	2021. 7. 13	蒋建湘	是	本项目位于华夏大道西侧，云港路南侧金融广场一至六层，经营面积约 7578m <sup>2</sup> ，其中一楼为酒店大堂及配套的亚朵生活馆、流动图书馆、餐厅、会议室、健身房、洗衣房等，二至六层共设置约 132 间客房，主要房型有大床房和双床房。该酒店定位为高端酒店，装饰装修施工在质量上乘、实用美观的基础上还要兼顾艺术性，努力打造成实验区标杆性品牌酒店。主要施工内容包含：室内装饰装修，水、电、中央空调、消防等改造施工(详见施工图纸及招标工程量清单)。	/
2	利华总部大楼装修工程	1130	2024. 4. 24	2025. 3. 10	蒋建湘	是	包括利华总部大楼地下车库电梯厅、首层、四层、六层~九层的办公室、走廊、公共区域等精装修工程;三层、四层和九层露天室外园林小景观装	/

							饰工程,建筑面积约 6500m2,装饰工程包含天花、地面、墙身装饰工程、园林景观装饰工程、绿化工程、配套水电安装、智能化安装施工等。
--	--	--	--	--	--	--	--

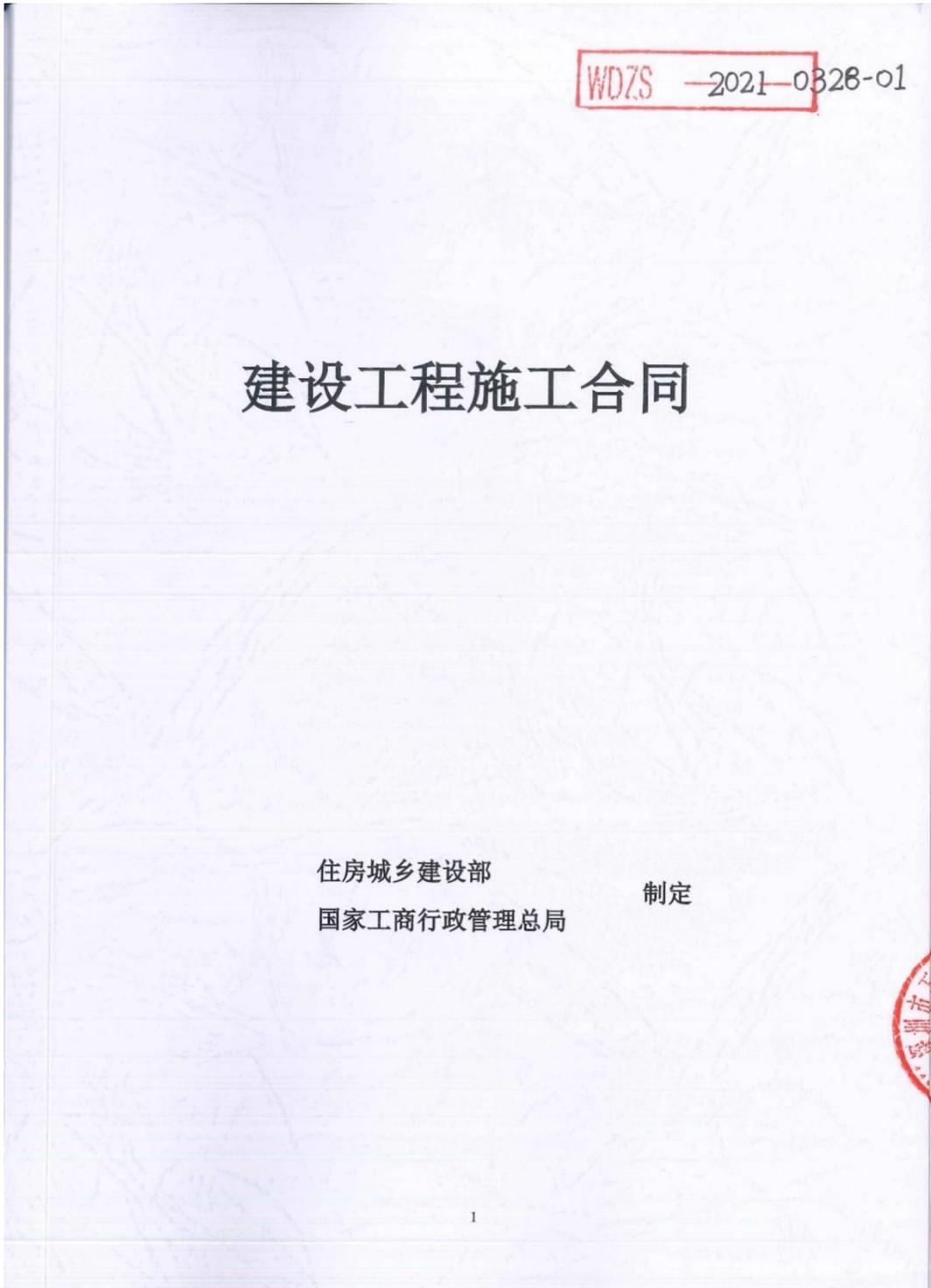
注:

1. 拟派项目经理资历: 提供学历证明、职称证书、近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效);
2. 拟派项目经理业绩: 提供个人业绩材料, 应含业绩合同关键页(包括封面、签字盖章页, 以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页)、施工许可证(包括首次以及变更后的施工许可证)、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件, 业绩时间以竣工验收报告书载明的时间为准;
3. 以上材料原件备查, 未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整, 视为不符合要求;
4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的, 由招标人自行判定;
5. 业绩合同金额由高至低排序, 不超过 2 项, 提交业绩超过 2 项的, 按顺序选择前 2 项;
6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指: 供居住使用的房屋建筑, 包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的装饰装修工程业绩, 不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩;
7. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目, 则只计取精装修工程对应的合同金额(若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的, 也可计取对应部分的业绩), 若提供的此类合同等证明材料中, 招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目, 则业绩不予计取;
8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。
9. 若提供的证明材料中工程名称不一致, 还须提供更名的相关证明材料。

## 1、业绩证明

(1) 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工

### 1.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州航空港区云旅酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工
2. 工程地点：本项目位于华夏大道西侧，云港路南侧金融广场一至六层
3. 工程立项批准文号：    /    。
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：本项目位于华夏大道西侧，云港路南侧金融广场一至六层，经营面积约 7578 m<sup>2</sup>，其中一楼为酒店大堂及配套的亚朵生活馆、流动图书馆、餐厅、会议室、健身房、洗衣房等，二至六层共设置约 132 间客房，主要房型有大床房和双床房。该酒店定位为高端酒店，装饰装修施工在质量上乘、实用美观的基础上还要兼顾艺术性，努力打造成实验区标杆性品牌酒店。主要施工内容包含：室内装饰装修，水、电、中央空调、消防等改造施工（详见施工图纸及招标工程量清单）。
6. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部内容
7. 对于非承包人负责的施工、采购的工作（如非本标段工作、甲供材、发包人委托专业分包工程等），承包人未经发包人书面同意擅自施工、采购的，发包人有权对于该部分工作所产生的一切费用不予支付，造成发包人损失的由承包人承担。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 18 日。（以发包人下达开工通知的日期为准）

计划竣工日期：2021 年 9 月 16 日。

工期总日历天数：210 日历天，实际竣工日期以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，竣工验收合格。

### 四、合同暂定价与合同价格形式

1. 合同暂定价（又为签约合同价）含税为¥：19186008.68 元，人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万陆仟零捌元陆角捌分，税率为 9 %，双方同意最终以发包人委托的第三方审核机构审核认定的结算价为本工程的最终结算价。在合同有效期内，如遇增值税税率调整，则含税合同价以不含税合同价依据国家税率调整文件规定的适用税率随之调整。

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟捌佰捌拾柒元伍角捌分（¥342887.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元 (¥480000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元 (¥1500000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 蒋建湘。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

(2) 投标函及其附录 (如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和现场管理要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺具备本工程施工的相应资质,按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 未经发包人书面同意,承包人不得将本合同项下工程分包或转包给第三人;承包人事先承诺的项目经理、技术人员等必须实际到岗;否则由承包人承担违约责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 02 月 10 日签订。

#### 十、签订地点



④承包人无条件配合发包人完成本项目相关手续办理及自身手续办理。

⑤承包人现场施工人员必须持证上岗，现场管理人员必须与承包人投标文件内所报人员相符。

⑥承包人现场投入使用设备及材料必须符合国家规范要求，不得使用三无产品，特种设备必须到主管部门备案并提供相关检测合格证明等文件。

⑦承包人承诺在工程款使用方面优先保证民工工资款的支付，并承担一切涉及民工工资纠纷的责任，杜绝出现农民工上访的情况。

⑧承包人无条件积极配合发包人完成各项检查工作。

⑨承包人对因本项目施工造成第三方损失或人身伤害的由承包人负责协调处理并承担相关责任；由此导致发包人承担责任的，承包人应最终承担该责任，并赔偿发包人受到的损失。

⑩承包人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，办理施工场地交通、噪声、环境卫生和污染等有关手续，加强施工现场的环境、卫生管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。

⑪承包人应遵守合同附件中的发包人提供的《工程现场管理办法》，除专项约定外，违反此约定承包人每次承担 5000 元违约金。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：蒋建湘；

身份证号：430903197703140916；

建造师执业资格等级：壹级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 144060810316；

承包人对项目经理的授权范围如下：作为承包人在项目的授权代表，全面履行工程项目的总承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合同目标范围向发包人直接负责，项目经理应遵照合同约定及施工组织设计中的内容实施于工程，当超出实施范围应需承包人重新授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在施工现场出勤天数不少于 20 天，非节假日时间必须在现场；项目经理带班应严格遵守《建筑企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的规定。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，应承担违约金 5000 元，在接到补交通知 7 日内仍未提交的，发包人有权要求承包人

# 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李铿：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李铿：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 410173202104070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2021年 04月 07日

建设单位	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司		
工程名称	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目		
建设地址	郑州航空港区华夏大道与云港路交叉口金融广场		
建设规模	8236.5 平方米	合同价格	2073.56 万元
勘察单位	///		
设计单位	郑州市建筑设计院		
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	///	设计单位项目负责人	靳卫红
施工单位项目负责人	蒋建湘	总监理工程师	王鹏涛
合同工期	210 日历天		
备注	施工许可内容详见《建筑工程施工许可证附件》		

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 1.3 竣工报告

技2-13

## 工程竣工验收报告

监督号

LSFJC20210621055

第1页

工程名称	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	8236.5m <sup>2</sup>
建设单位 (公章)	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司			工程造价 (万元)	2073.56
结构层数	地上六层	合同开、竣工时间	2021年2月18日 2021年9月16日	工程地点	郑州航空港区华夏大道西侧, 云港路南侧金融广场一至六层
		实际开、竣工时间	2021年3月16日 2021年7月13日		
竣工验收时间	2021年07月13日				
竣工验收等级	合格				
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>该工程立项审批后, 建设单位及时委托郑州市建筑设计院进行了施工图设计, 经郑州航空港综合实验区(郑州新郑综合保税区)市政建设环保局等部门审批并取得有关手续后, 建设单位通过建筑市场对该工程的施工进行了公开招标, 通过抽取形式确认监理单位, 分别由深圳市万德建设集团股份有限公司和新恒丰咨询集团有限公司中标。随后对以上责任主体资质进行考察, 确认以上责任主体无越级现象后, 及副办理了该工程施工、环保、监督等手续, 四大责任主体随即实施该工程的建设。在工程施工中, 建设单位制定了较为完善、严格的管理制度, 工程指挥部各专业人员分工明确, 责任落实到人, 并能与其他责任主体密切配合, 在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查, 及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题。能够严格执行国家的有关规定, 严格按有关技术规范 and 行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中, 建设单位能全面履行有关合同, 并能及时拨付进度款, 无分包、肢解工程等非法行为, 并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</p>				

<p>对工程勘察单位工作评价</p>	<p>无</p>
<p>对工程监理单位工作评价</p>	<p>监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监王鹏涛为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。</p>

新恒丰  
工程  
勘察  
设计  
有限公司  
文  
件  
区  
监  
理  
单  
位  
工  
作  
评  
价  
表

<p>对工程设计单位工作评价</p>	<p>郑州市建筑设计院授我单位委托,对该工程进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。</p>
<p>对工程施工单位工作评价</p>	<p>深圳市万德建设集团股份有限公司在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规范程序办理施工许可证、质量和安全监督手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料,构配件进行验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。</p>



组织竣工验收程序:

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建各方主体责任及参验人员到场情况、资质情况进行现场核对, 确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案, 查验选点情况及人员分组、分工。

三、工程实体检查组组长宣布工程验收查验依据、查验选点的具体位置(楼层)及查验人员分工, 检查组负责对工程实体质量进行检查验收, 查验人签字, 负责所记录数据的真实性。

四、观感验收组负责对工程观感质量进行全面验收做出“公正”的评价结果。

五、资料审查组人员查阅工程技术档案资料, 由组长汇总检查组验收意见。

六、验收组人员根据工程检查情况, 及资料审阅情况, 对该工程的验收做出“公正”的验收结论, 各责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质瞢验收评定等级。

组织竣工验收内容:

第一组：工程实体验收

按验收规范要求，工程竣工验收查验选点不得低于10%，本工程实体检查选点如下：检查内容：室内墙、顶、地面，楼梯、踏步、栏杆、门窗、水、电安装、消防系统工程、空调系统工程。

具体位置如下：

一层：大堂、2-6层分别抽取5个房间；

第二组：观感验收

检查内容：所有抽查房间内、公共部位、消防、空调及水电安装工程进行全面观感质量验收；

第三组：资料验收组

负责审阅本工程所有工程技术档案资料。

4101

竣工验收组织形式:

- 一、建设单位组织五大责任主体验收。
  - 二、建设单位主持竣工验收会议。
  - 三、建设单位对参加本工程竣工验收各责任主体资质情况及参验人员的到场情况进行现场核对，确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报；
  - 四、验收主持人宣布本次验收方案。
  - 五、各验收小组分别对工程实体质量、观感质量进行检查验收，资料验收组现场检查工程技术档案资料。
  - 六、验收组人员根据工程检查情况，及资料审阅情况，对该工程的验收做出“公正”的验收结论，五大责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。
- 以上验收程序必须在郑州市航空港区工程质量监督站监督员监督下进行。

工程竣工验收报告附件：

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、设计单位提出的质量检查报告。
- 6、工程参建方工作情况报告。
- 7、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 8、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 9、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 10、施工单位签署的工程质量保修书。
- 11、法规、规章规定的其它文件。



## (2) 利华总部大楼装修工程

### 2.1 合同关键页

2024-03/0

WDZS — 2024-03/0

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东利华乐寓家具有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就利华总部大楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 利华总部大楼装修工程。

2.工程地点: 江门市蓬江区棠下镇金盛一路6号。

3.工程立项批准文号:     /    。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 包括利华总部大楼地下车库电梯厅、首层、四层、六层~九层的办公室、走廊、公共区域等精装修工程;三层、四层和九层露天室外园林小景观装饰工程,建筑面积约6500m<sup>2</sup>。装饰工程包含天花、地面、墙身装饰工程、园林景观装饰工程、绿化工程、配套水电安装、智能化安装施工等。

6.工程承包范围:

图纸及招标清单所含所有工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾万元整（¥11,300,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟陆佰伍拾叁元伍角陆分  
（¥345653.56 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万贰仟陆佰元整  
（¥1512600.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蒋建湘，注册编号：粤 1442006200810316。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东利华乐寓家具有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,

承包人执贰份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: 江门市蓬江区棠下镇桐乐路 27 号

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码: 529085

邮政编码: 529085

法定代表人: 陈永基

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13923083509

电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: 306569761@qq.com

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司江门棠下支行

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: 44050167004300000180

账 号: \_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账 号:44250100006600002009

## 2.2 竣工报告

### 工程竣工验收报告

2074-0370

广东利华乐寓家具有限公司：

我单位施工的利华总部大楼装修工程已施工完毕，已具备竣工验收条件，特此申请竣工验收，请贵公司组织有关单位给予检验，具体如下表：

工程名称	利华总部大楼装修工程
工程地址	江门市蓬江区棠下镇桐乐路 27 号
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
施工时间	2024 年 4 月 16 日
施工面积	16436 m <sup>2</sup>
工程说明	包括利华总部大楼地下车库电梯厅、首层、四层~九层的办公室、走廊、公共区域等精装修工程,室内建筑面积约 11528 m <sup>2</sup> 。三层、四层和九层露天室外园林小景观装饰工程，面积约 1468 m <sup>2</sup> 。首层园林工程面积约 3500 m <sup>2</sup> 。装饰工程包含天花、地面、墙身装饰工程、园林景观装饰工程、绿化工程、配套水电安装、施工等。
验收结论	合格
施工单位签字 (盖公章)	
验收单位签字	
结算核算造价	14083941.31 元
验收时间	2025 年 3 月 10 日

## 2、项目经理获奖



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

蒋建湘 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：蒋建湘（身份证号 430903197703140916）

获奖单位：深圳市万德建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工



证书编号：GZ230366



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

蒋建湘任项目经理的潮州财富中心希尔顿·欢朋酒店精装修工程

荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

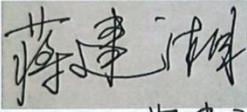
承建范围：酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、  
给排水、电气工程

证书编号：GDZS2020192 (J3)

二〇二〇年七月十六日



### 3、资质证明

		使用有效期: 2025年11月26日 - 2026年05月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 蒋建湘		
性 别: 男		
出生日期: 1977年03月14日		
注册编号: 粤1442006200810316		
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 蒋建湘 签名日期: 2025.11.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年07月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0049975  
No. :



持证人签名:  
Signature of the Bearer

蒋建湘

管理号: 04344443404445272  
File No. :

姓名: 蒋建湘  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年03月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002207

姓名：蒋建湘

性别：男

出生年月：1977年03月14日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年04月20日

有效期：2024年01月25日 至 2027年04月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月25日



# 广东省职称证书

姓名：蒋建湘

身份证号：430903197703140916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋建湘

社保电脑号：605669133

身份证号码：430903197703140916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22				432.44	123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e77b5b6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：217640  
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

## 工作年限证明

兹有我公司职工蒋建湘同志，性别男，身份证号 430903197703140916，自 2023 年 8 月始在我公司从事项目管理工作至今，累计从事专业工作满 18 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026 年 01 月 14 日



## 五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	蒋建湘	建筑工程	工程师	注册一级建造师证	/
2	技术负责人	陈凯东	建筑装饰	高级工程师	职称证	/
3	安全总监	林桂立	建筑装饰	工程师	安全考核合格证	/
4	质量负责人	刘杰	建筑装饰	工程师	质量员证	/
5	生产经理	杨龙	建筑装饰	工程师	职称证	
6	土建专业工程师	陈竟发	土木工程	高级工程师	职称证	/
7	水电专业工程师	陈乐	电气	工程师	职称证	/
8	给排水工程师	刘刚	给水排水	工程师	职称证	/
9	专职安全员	吴剑生	建筑装饰	/	安全考核合格证	/
10	技术员	林伟烽	建筑装饰	工程师	注册二级职称证	/
11	施工员	葛峻祎	建筑装饰	工程师	施工员证	/
12	资料员	吴莹薇	建筑装饰	助理工程师	资料员证	/
13	劳资专管员	蔡传妹	建筑装饰	助理工程师	劳务员证	/
14	材料员	余远妃	建筑装饰	助理工程师	材料员证	/
15	预算员	王芳	土木建筑	工程师	注册一级造价师证	/

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致，承诺书模板详见《拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书》。
3. 拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；
4. 拟派项目团队人员须提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
6. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。
7. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。

8. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。

9. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。

10. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。

11. 拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。

12. 土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。

13. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。

14. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

## 1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	蒋建湘	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903197703140916	手机号码	13316972340
参加工作时间	2001-6-1		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200810316				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
郑州航空港区云旅酒店管理有限公司	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目 装饰装修施工	1918万元	2021.3.16至 2021.7.13	已完	合格
广东利华乐寓家具有限公司	利华总部大楼装修工程	1130万元	2024.4.16至 2025.3.10	已完	合格

## 2. 技术负责人简历表

姓名	陈凯东	性别	男	年龄	52岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440526197406060033			
手机号码	13922831606		证件号（职称证书编号）	2303001142643		
参加工作时间	1995-7-5		从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
东莞农村商业银行 股份有限公司	东莞农商银行茶山支行新办公大 楼装修工程		1624万元	2025.7.10至 2025.12.16	已完	合格

#### 4. 质量负责人信息表

姓名	刘杰	证件类型	身份证	证件号码	440221198801070916
手机号码	15899861803		证件号（质量员证编号）	0441710794417002235	

#### 5. 安全负责人信息表

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	18825152475		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0030331	

#### 6. 安全员信息表

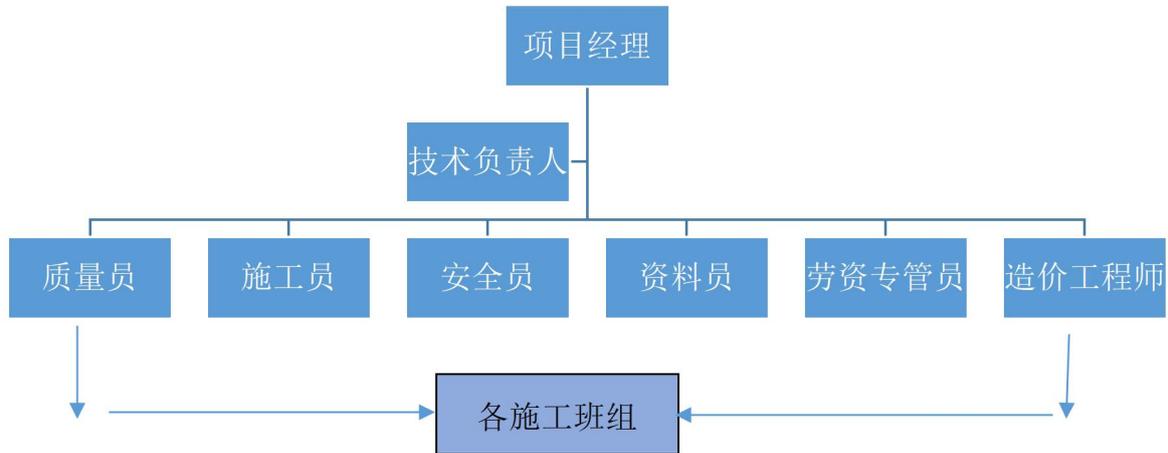
姓名	吴剑生	证件类型	身份证	证件号码	440883198807292255
手机号码	13410300715		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0015727	

#### 7. 劳资专管员信息表

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	13924759455		证件号	0441811394418003541	

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。



说明：

项目部下设相应的专业班组，分别承担本工程各专业项目的施工，在确认的施工方案和施工总进度计划的安排下，实行分区分段的施工流水作业，保证施工过程在时间和空间上的综合协调，按期保质地完成本工程的施工任务。

委派给现场管理人员的权力与职责如下：

1、现场项目经理权限：

(1) 选择项目经理部的组织结构形式，对选择、聘任管理人员，明确其责任，根据其任职情况定期进行考核、评价、奖励、和期满辞退等相关事项，有决定权。

(2) 根据工程需要和计划安排，对资金投入和使用，以及对项目经理部的计酬方式、分配办法、数额，在本项目和财务制度允许的范围内有决定权。

(3) 根据各项控制目标要求进行工作部署、检查与调整，有效地控制进度与成本。

(4) 征得项目技术负责人同意，批准施工技术方案和技术措施，把好技术政策关和质量安全检查关。

(5) 对项目使用的大宗物资向企业提出计划，对特殊及零散物资设备的采购和租赁作出决策和决定权。

(6) 对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令，有权拒绝执行。

现场项目经理责任：

(1)按照施工合同及项目责任目标的要求，贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标准，执行企业的各项管理制度，兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作，实行项目经理负责制。

(2)签订和履行《项目管理目标责任书》，根据施工合同要求进行目标控制，确保项目目标实现。

(3)主持组建项目经理部和制订各项管理制度;组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工，及时发现和处理例外事情。

(4)选择施工队和供应商，并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理，积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设备。

(5)沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系，及时解决出现的各种问题，协调和处理好各种关系。

(6)严格财经制度，加强成本管理，搞好经济核算，正确处理单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责:受项目经理委托，负责主持编制项目施工组织设计(施工方案)，并组织实施;组织项目图纸会审和技术交底;组织项目的质量检查，分项、分部工程检验评定，处理施工中的技术和质量问题，对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理;审批工程的技术交底等技术文件，负责设计变更、签证的实施;对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责:主持负责项目施工中的日常管理工作，协调、平衡各工序的施工衔接，解决施工中的有关问题，控制施工全过程;参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审，负责工程安全技术交底;主持工程隐蔽自检、技术复核，协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全员职责:负责制订工程项目的安全工作计划，制订安全管理方案和环境控制计划，参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写，协助项目经理督促安全保证体系 and 环境保护体系的正常运行;负责进入现场职工二级安全教育，特殊工种安全技术培训;负责组织项目的安全检查，及时纠正违章，落实隐患整改;负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作，加强环保治理，为环保治理提供可靠的依据;负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量员职责:编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划,并组织实施;参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制;监督检查进入施工现场的物资质量,核查材质合格证和材质复验报告,严禁使用不合格的物资;参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程;指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作;组织项目的工程质量检查工作,定期组织“质量例会”;参与工程竣工预验工作,核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责:负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底;负责施工图预算编制,标后预算责任成本的核实;参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定,参与工程成本预控和核算管理,参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处;负责工程承包合同管理。合同条款内容的变更洽谈和签证,履约检查并向经营处汇报履约情况;负责工程结算工作,办理设计变更、现场签证等索赔事宜,编制和报审结算文件;负责经营和预结算等方面资料(项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等)的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责:负责编制工程项目物资的采购计划,履行采购审批手续;组织评定选择合格的供应商;按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购;组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单,并保存相关记录;实施对现场材料及顾客提供材料的管理:对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底;按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资,实施特殊管理。

9、资料员岗位职责:在项目部经理的领导下,负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更,以及书籍等资料的收集、借阅和管理:签发、分发的工作要做到及时、到位,并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等,建立项目施工图纸和设计变更的工程档案:负责与总包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅,并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定,收集、检查、核对建设工程竣工资料;会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、劳资专管员职责:组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训,并监督分包单位劳动用工管理,对农民工进行实名制登记,将实名制相关信息录入至管理平台,对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责,建立农民工实名制花名册。按月审核、

编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

## 9. 项目其他管理人员资质证明

### (1) 技术负责人【陈凯东】

# 广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈凯东

性别: 男

出生日期: 1974年06月06日

注册编号: 粤1442020202106678

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈凯东

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月20日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 陈凯东  
证件号码: 440526197406060033  
性 别: 男  
出生年月: 1974年06月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管 理 号: 20200903444000005743



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0001374

姓名:陈凯东

性别:男

出生年月:1974年06月06日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年06月01日

有效期:2023年04月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯东

社保电话号：1898636

身份证号码：44052619740606003

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22			856.24	54.12		141.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e856423v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年12月29日

## 工作年限证明

兹有我公司职工陈凯东同志，性别男，身份证号 440526197406060033，自 2021 年 5 月始在我公司从事工程技术管理工作至今，累计从事专业工作满 16 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026 年 01 月 14 日



(2) 安全总监【林桂立】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030331

姓名:林桂立

性别:男

出生年月:1991年02月12日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月25日

有效期:2023年08月25日至2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



# 广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e8d5d2e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



## 工作年限证明

兹有我公司职工林桂立同志，性别男，身份证号 44522419910212061X，自 2023 年 7 月始在我公司从事安全管理工作至今，累计从事专业工作满 3 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司



(3) 质量负责人【刘杰】

证书编码：0441710794417002235

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 工作年限证明

兹有我公司职工刘杰同志，性别男，身份证号 440221198801070916，自 2018 年 1 月始在我公司从事质量管理工作至今，累计从事专业工作满 5 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026年01月14日



(4) 生产经理【杨龙】

# 广东省职称证书

姓名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年11月  
26日-2026年05月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨龙



性 别：男

出生日期：1980-12-12

注册编号：粤2442016201609519

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-25至2028-08-25）



杨龙

个人签名：杨龙

签名日期：2025.11.26



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月21日



姓名: 杨龙  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1980年12月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2015年05月31日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

15441150124451245

签发单位盖章:  
 Issued by

签发日期: 2016年11月11日  
 Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized  
 by  
 Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized  
 by

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 063650  
 No.



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0000940

姓 名：杨龙

性 别：男

出生年月：1980年12月12日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年02月13日

有效 期：2025年11月20日 至 2029年02月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨龙

社保电脑号：100768110

身份证号码：43012419601212627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22						123.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e728ff42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



## 工作年限证明

兹有我公司职工杨龙同志，性别男，身份证号 43012419801212627X，自 2017 年 4 月始在我公司从事工程项目管理工作至今，累计从事专业工作满 15 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司



(5) 土建专业工程师【陈竟发】





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈竟发

社保电脑号：1443729

身份证号码：44082119660902223X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	217640	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			40800.0	20000.0			12600.0	5000.0			1250.0			1983.0	936.57		487.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e85b9a2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

## 工作年限证明

兹有我公司职工陈竟发同志，性别男，身份证号 44082119660902223X，自 2021年4月始在我公司从事土建工程管理工作至今，累计从事专业工作满35年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市方德建设集团有限公司

2026年01月14日



(6) 水电专业工程师【陈乐】



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三月 二十日







## 工作年限证明

兹有我公司职工陈乐同志，性别男，身份证号 445281198601227035，自 2023 年 7 月始在我公司从事供水电工管理工作至今，累计从事专业工作满 10 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026 年 01 月 14 日



(7) 给排水工程师【刘刚】

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓名: 刘刚

性别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：650656056

身份证号：210104197605190612

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22						162.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e6220535 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

## 工作年限证明

兹有我公司职工刘刚同志，性别男，身份证号 210104197605190612，自 2021 年 10 月始在我公司从事供水电工管理工作至今，累计从事专业工作满 26 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026年01月14日



(8) 专职安全员【吴剑生】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015727

姓名:吴剑生

性别:男

出生年月:1988年07月29日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月31日

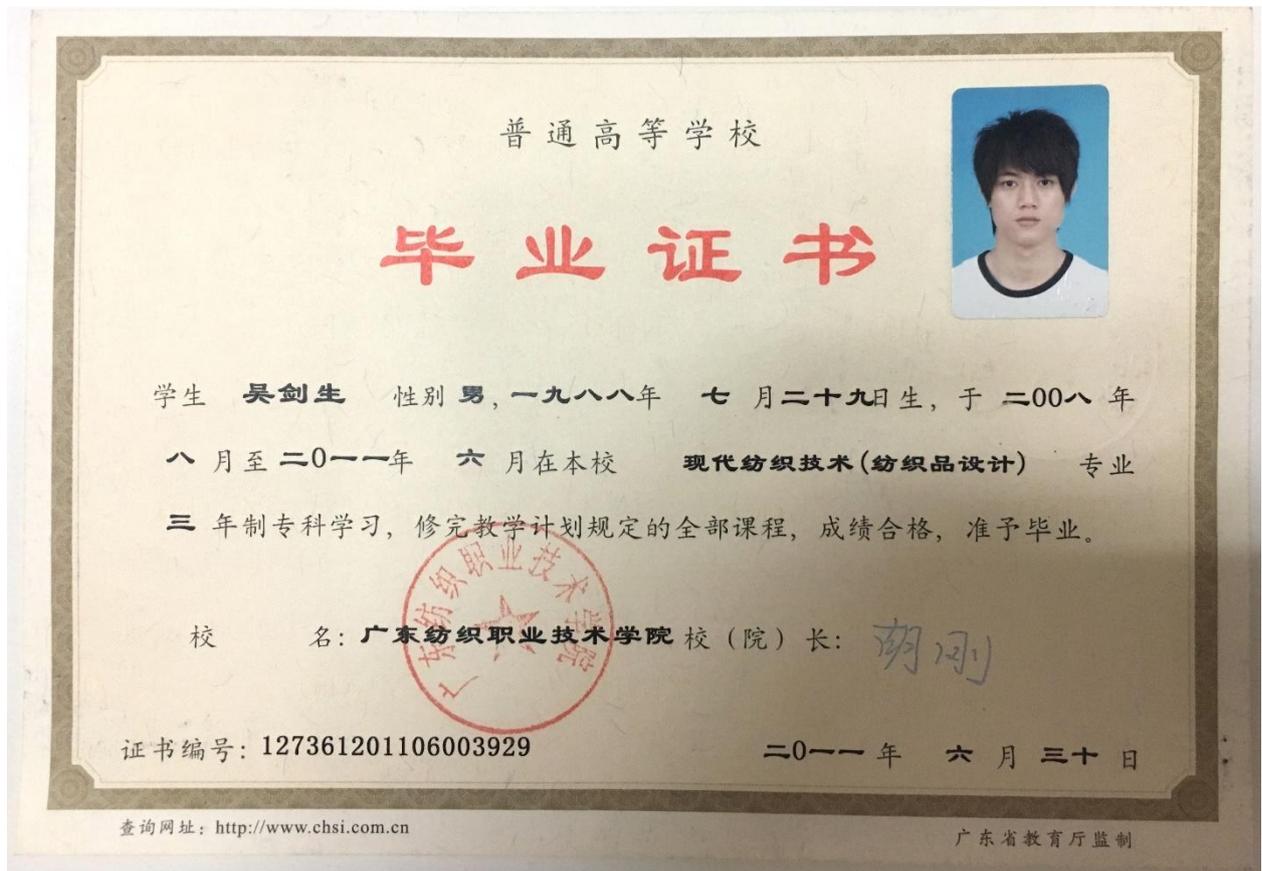
有效期:2024年07月02日至2027年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日







## 工作年限证明

兹有我公司职工吴剑生同志，性别男，身份证号 440883198807292255，自 2018 年 4 月始在我公司从事安全管理工作至今，累计从事专业工作满 8 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司



(9) 技术员【林伟烽】



使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林伟烽



性 别：男

出生日期：1992-09-30

注册编号：粤2442016201608384

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）  
建筑工程（有效期：2025-09-13至2028-09-13）



林伟烽

个人签名：林伟烽

签名日期：2025.12.1



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年06月16日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 063766**  
No.



姓名: 林伟烽  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1992年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年05月31日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名: 林伟烽  
Signature of the Bearer

15441150154455481

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年 月 日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0012654

姓名：林伟烽

性别：男

出生年月：1992年09月30日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月08日

有效期：2025年09月28日 至 2028年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月28日



# 广东省职称证书

姓名：林伟烽

身份证号：445221199209302211



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟辉

社保电脑号：629283901

身份证号码：445221199209302211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22				452.44	123.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e8d3ef9k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：217640  
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



## 工作年限证明

兹有我公司职工林伟烽同志，性别男，身份证号 445221199209302211，自 2021 年 9 月始在我公司从事工程技术管理工作至今，累计从事专业工作满 8 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026年01月14日



(10) 施工员【葛峻祎】

证书编码：0441710294417002831

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：葛峻祎

身份证号：23030319860817491X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D39

照  
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻祎 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛峻祯

社保电脑号：632034087

身份证号码：23030319860817491X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22				856.24	54.12	141.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e6333f7f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：217640  
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



## 工作年限证明

兹有我公司职工葛峻祯同志，性别男，身份证号 23030319860817491X，自 2016 年 5 月始在我公司从事项目施工管理工作至今，累计从事专业工作满 5 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026年01月14日



(11) 资料员【吴莹薇】

证书编码: 0442411400007000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 吴莹薇

身份证号: 440513199509040024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹薇

社保电脑号：646711552

身份证号码：440513195609040024

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	11	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	12	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计			34680.0	17000.0			10710.0	4250.0			1062.5			1688.55	648.57		415.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e793eba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

## 工作年限证明

兹有我公司职工吴莹薇同志，性别女，身份证号 440513199509040024，自 2023 年 1 月始在我公司从事项目资料管理工作至今，累计从事专业工作满 2 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026 年 01 月 14 日



(12) 劳资专管员【蔡传妹】

证书编码：0441811394418003541

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			36385.0	19000.0			11970.0	4750.0			1187.5				1883.85	940.57	463.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e78f1b48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

## 工作年限证明

兹有我公司职工蔡传妹同志，性别女，身份证号 440506198702100027，自 2018 年 5 月始在我公司从事项目劳务管理工作至今，累计从事专业工作满 5 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026 年 01 月 14 日



(13) 材料员【余远妃】

证书编码：0441811194418012155

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：余远妃

身份证号：441623199507125541

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：余远妃

身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余远妃

社保电脑号：645947060

身份证号码：441623195607125541

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			38760.0	19000.0			11970.0	4750.0			1187.5				1883.85	940.57	463.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8aa6c9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

## 工作年限证明

兹有我公司职工余远妃同志，性别女，身份证号 441623199507125541，自 2017年9月始在我公司从事项目材料管理工作至今，累计从事专业工作满5年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司

2026年01月14日



(14) 预算员【王芳】

使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年01月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年07月03日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006570  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名: 王芳  
签名日期: 2025.10.31



发证日期: 2025年06月06日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王芳  
证件号码：370612197907031520  
性别：女  
出生年月：1979年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001387



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



P41



照片

王芳 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003014773 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月七日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：646552842

身份证号码：370612197907031520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22				452.44	123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6e9fa8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



## 工作年限证明

兹有我公司职工王芳同志，性别女，身份证号 370612197907031520，自 2017 年 6 月始在我公司从事项目预算管理工作至今，累计从事专业工作满 6 年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

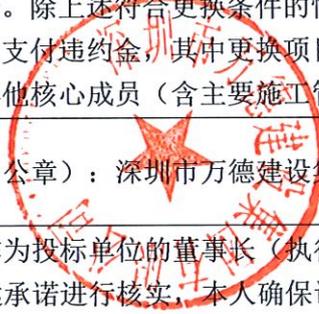
特此证明。

单位(盖章):深圳市方德建设集团有限公司

2026 年 01 月 14 日



## 六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市万德建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>中标后，我司承诺：</p> <p>1. 严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全总监、专职安全管理员、质量负责人、各专业现场管理工程师、劳资专管员等项目管理班子的核心成员（含主要施工管理人员），确保及时到岗到位。</p> <p>3. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元，更换其他核心成员（含主要施工管理人员）每次需支付违约金 10 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司      时间：2026 年 01 月 19 日</p> 
<p>投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026 年 01 月 19 日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026 年 01 月 19 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连	
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司      时间：2026年01月19日</p>	
投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年01月19日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书记

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司      时间：2026年01月19日</p>	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月19日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 九、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：914403007892348906，  
法定代表人：肖俊光，441522197612030033，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：



时间：2026年01月19日

法定代表人签名：



时间：2026年01月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



# 中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 少数民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案号等级

已选条件:

全文: 深圳市万德建设集团有限公司 × 案由: 单位行踪存 × 裁判日期: 2022-01-01 TO 2026-01-13 ×

保存检索条件 清空检索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |

暂无数据!

全选 批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务中心 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院审判流程信息公开网 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



# 中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 少数民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案号等级

已选条件:

裁判日期: 2022-01-01 TO 2026-01-13 × 全文: 有带壳 × 案由: 行踪存 ×

保存检索条件 清空检索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |

暂无数据!

全选 批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务中心 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院审判流程信息公开网 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

## 十、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目装饰装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市万德建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市万黛兰创投资有限公司	出资比（38.7）%
非控股股东/投资人	深圳沪银创投资有限公司	出资比（10）%
非控股股东/投资人	深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	出资比（10）%
非控股股东/投资人	深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	出资比（9.5）%
非控股股东/投资人	邱伟雄	出资比（8.8）%
非控股股东/投资人	黄竞辉	出资比（6.2）%
非控股股东/投资人	曾华福	出资比（5）%
非控股股东/投资人	深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	出资比（5）%
非控股股东/投资人	曾东亮	出资比（2.5）%
非控股股东/投资人	韦禹睿	出资比（2.5）%
非控股股东/投资人	李少光	出资比（1.8）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市万德建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：有俊克（签字或加盖私章）

2026年01月19日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市万德建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄竞辉	1240	自然人	自然人股东
曾华福	1000	自然人	自然人股东
李少光	360	自然人	自然人股东
韦禹睿	500	自然人	自然人股东
邱伟雄	1760	自然人	自然人股东
曾东亮	500	自然人	自然人股东
深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	1900	本地企业	合伙企业
深圳沪银创投有限公司	2000	本地企业	有限责任
深圳市万黛兰创投有限公司	7740	本地企业	有限责任
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	2000	本地企业	内资合伙企业
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	1000	本地企业	外商投资合伙企业

打印时间：2026年01月13日17:10:21

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦