

标段编号：2503-440300-04-01-900012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广侨建设股份有限公司

日期：2026年01月19日

目 录

一、企业同类工程业绩.....	3
(一) 业绩证明资料.....	5
1、中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程.....	5
2、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程.....	12
3、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程.....	24
4、重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程.....	37
5、广州诺德云城项目 38#地块商品房户内及电梯厅精装修 2 标段.....	43
二、企业获奖情况.....	49
(一) 获奖证书.....	50
1、深圳湾实验室坪山医药研发转化中心实验室设计装修工程 EPC 总承包.....	50
2、美年二期红唐商业装修工程（2、3 标段）.....	51
三、企业履约评价情况.....	52
(一) 履约评价证明资料.....	53
1、麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段.....	53
2、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程.....	54
3、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程.....	55
4、中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程.....	56
5、重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程.....	57
(二) 合同证明资料.....	58
1、麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段.....	58
2、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程.....	65
3、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程.....	78
4、中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程.....	90
5、重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程.....	97
四、拟派项目经理业绩和资质.....	103
(一) 拟派项目经理资历（资格证书、职称证书、学历证明、社保）.....	105
(二) 业绩证明资料.....	111
1、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程.....	111

2、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程.....	124
五、拟投入项目团队人员情况汇总表.....	136
（一） 拟派团队资格证书.....	138
1、 项目经理-陈烈干.....	138
2、 技术负责人-董郑瑶.....	151
3、 生产经理-彭进军.....	157
4、 安全总监-周用斌.....	164
5、 质量负责人-陈玉萍.....	170
6、 土建专业工程师-刘志勇.....	177
7、 水电专业工程师-张世刚.....	183
8、 专职安全员-叶伟旋.....	187
9、 专职安全员-向兵.....	193
10、 施工员-罗振样.....	198
11、 施工员-刘志畅.....	201
12、 资料员-黎文彪.....	204
13、 劳资专管员-罗星星.....	208
14、 质量员-邱石水.....	212
15、 机械员-廖章坤.....	215
16、 标准员-陈秀红.....	218
17、 材料员-罗裕康.....	221
18、 造价负责人-彭伟仕.....	224
六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书.....	227
七、关于设立资金监管专户承诺书.....	230
八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书.....	233
九、无行贿犯罪记录承诺书.....	236
十、投标人企业所有制情况申报表.....	239

一、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为5项）

投标人名称：深圳广侨建设股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	项目经理	工程地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	中晟会港湾大厦 项目C座室内精 装修工程	9409.482 753	2021.11 .30	2022.09. 30	彭进军	深圳市	建设用地面积 16492.61平方 米,总建筑面积 118403.56平方 米	
2	【深圳】花样年 (好时光项目 一期1、2标段) 精装修工程	7152.92 65	2021.1 2.31	2023.11 .06	陈烈干	深圳市	建筑面积 186132.73平 方米,地上46 层,地下3层	
3	广州荔红花园 项目2#、3#楼 精装修工程	6331.125 38	2024.02 .29	2024.09. 30	陈烈干	广州市	建筑面积 27352.00平方 米,地上32层, 地下1层	
4	重庆麓悦江城 E28组团户内 及公区精装工 程	5828.92 7225	2023.0 3.31	2024.03 .30	田续升	重庆市	建筑面积 48760.00平 方米	
5	广州诺德云城项 目38#地块商品 房户内及电梯厅 精装修2标段	3033.672 376	2022.09 .20	2023.12. 11	贺斌	广州市	建筑面积 141196.00平方 米	

注：

1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书载明的时间为准；

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；
4. 业绩合同金额由高至低排序，不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项；
5. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
6. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。包括若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

(一) 业绩证明资料

1、中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程

合同编号：ZSJT-FY-HHY-GNO110

**中晟会港湾大厦项目
C 座室内精装修工程施工合同**

工程名称： 中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程

工程地点： 广东深圳宝安区宝安大道与大洋路交汇处

发 包 人： 深圳市华鸿园投资发展有限公司

承 包 人： 深圳广侨建设股份有限公司

84
84
84
85

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华鸿园投资发展有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司(简称“乙方”)

本合同中,发、承包双方经过严格竞争性谈判程序,确定承包人为本项目C座室内装修工程的承包商,合同中出现的承包商和承包人均指同一人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经发包人、承包人友好协商,就项目工程事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中晟会港湾大厦项目C座精室内装修工程

工程地点: 广东深圳宝安区宝安大道与大洋路交汇处

工程规模: 建设用地面积: 16,492.61 m², 总建筑面积: 118,403.56 m² (其中不计容积建筑面积: 43,054.44 m²), 地下3层, 地上3栋

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

2.1 承包范围

中晟会港湾大厦项目室内装修工程的承包范围: 承包人已先行踏勘现场, 充分了解并认可施工场地的现状。同意以现状为施工起点, 按照《福永中晟会港湾大厦室内装修设计施工图集》施工蓝图(深圳和境建筑设计有限公司设计)所包含的C座公区(候梯厅、走道、卫生间)、C座公寓(样板房除外)及地下室电梯厅的室内装修工程(含对应安装工程)由承包人实行承包, 由承包人施工的工程内容及承包范围: 详见附件1-1合同清单

2.2 承包范围调整

承包人确认合同签署后，发包人有权根据工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，承包人必须配合并按照本合同变更条款执行，如发包人增加或缩减工程范围的，承包人不得据此向发包人主张变更合同计价方式、主张损失或预期利润等款项索赔，若承包人已根据经发包人确认的计划材料已订货、人员已安排，双方另行协商实际直接损失费用补偿。

2.3 施工界面划分

承包工程与总包及其他专业分包工程施工界面划分如下：

1、与土建工程界面划分：

1.1 总包单位已完成砌体及抹灰施工，装修施工单位负责精装图纸内修改或新砌墙体的拆改和抹灰。

1.2 总包单位已完成卫生间防水防渗和沉箱架空板施工；装修施工单位进场后需进行蓄水验收。

2、与幕墙和铝合金窗界面划分：

2.1 幕墙和铝合金窗施工单位负责幕墙和铝合金门窗的施工，装修施工单位完成进场后的成品保护措施的交接验收；铝合金门门槛部位成品保护由装修单位负责。

2.2 装修施工单位负责幕墙和铝合金窗框内的墙、顶、地面的装饰装修施工，及大门处的地面砖、门槛、踢脚线装修施工。

3、与安装单位的界面划分

3.1 强电：总包单位已完成配电箱（含元器件）和墙体上线管和底盒预埋（按精装修图纸）；装修单位负责剩余线管的连接、配电箱后穿线和面板安装（不含空调面板）。

3.2 弱电：总包单位已完成户内弱电箱和线管、底盒预埋（按精装修图纸）；装修单位负责弱电箱后的弱电穿线及面板（不含可视对讲、空调）安装。

3.3 排水：总包单位已完成所有立管及支管安装；精装修负责洁具和水槽等的去水及地漏安装。

3.4 给水：总包单位已完成冷、热水管道的预埋。

3.5 龙头洁具等均由装修单位安装（含给水角阀与用水设备连接管，及洗菜盆洗手盆下水管等）。

3.6 消防、智能化、空调系统的内容未包含在本次范围内。

3.7 具体实施范围以进场后现场交底为准;

3.8 装修施工单位要对其他单位的施工质量进行检查, 监理方、建设方协助配合, 发现质量问题需书面提出并确定整改完成时间, 并作书面交接验收。

承包人承诺在承包工程与专业分包工程拼缝、连接或收口处由承包人负责落实拼缝、收口等工作, 如没有明确是其他专业分包工程承包范围的, 则视为是承包工程不可缺少的部分, 承包人不得以施工界面划分为由拒绝承担相应的施工工作。否则, 发包人有权自行或委托第三方施工, 因此发生的费用及延误的工期由承包人承担, 并且每发生一次违约行为, 承包人应向发包人支付【5】万元的违约金。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021 年 11 月 31 日, 具体以发包人发出的开工通知书为准。

3.2 计划竣工日期: 2022 年 05 月 30 日。

3.3 施工具体开工时间以现场具备开工条件后发包人通知为准, 阶段工期以发包人现场实际要求为准。

3.4 工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

3.5 节点工期

以甲方现场实际要求为准。

3.5 特别约定

承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响, 并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间, 承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量达到合格标准, 符合国家及广东省、深圳市有关技术、验收规范标准要求。各分部分项工程一次验收合格率达到 100%, 且满足设计及发包人的使用要求。有关工程质量的特殊标准要求详见附件 B-6《技术规范要求及交付标准》要求。当图纸、国家、省市现行技术、验收规范标准与附件 B-6《技术规范要求及交付标准》有不一致时,

以最高标准的规范、标准为准。

质量标准的评定以国家、行业及地方的质量检验评定标准为依据。

五、合同价款及承包方式

5.1 签约合同价

5.1.1 本合同含税包干总价为人民币玖仟肆佰零玖万肆仟捌佰贰拾柒元伍角叁分(小写: ¥94,094,827.53 元)。其中: 不含增值税暂定总价 ¥86,325,529.84 元, 增值税税额 ¥7,769,297.69 元。

5.1.2 本合同价款采用一般计税方法计价, 适用现行增值税税率为 9%, 当国家法定增值税税率发生变更, 发包人、承包人双方约定以不含税价格不变作为基准, 调整增值税税额。

5.2 合同计价方式

5.2.1 清单综合计价法, 除合同另有约定外, 图纸范围总价(含措施费)包干;

5.2.2 合同价详细构成详见附件 1-1 合同清单。承包人应于发包人发出中标通知书后 1 个月内, 编制提交施工图预算。并于提交施工图预算之日起 30 日内根据发包人安排完成施工图预算的核对, 确定施工图预算总价包干并签署补充协议, 施工图预算编制中, 对于原报价清单缺项、错项、漏项的按本合同专用条款中“变更估价原则”中约定子目单价的确定方法。

5.3 合同价款构成

合同价款组成详见专用条款

5.4 合同价风险范围

本合同固定综合单价以及合同总价已综合考虑本工程承包范围内所发生的风险和责任, 包括人工、材料、机械费等变化引起风险。清单综合单价以及合同总价包括但不限于以下的费用, 非经发包人书面确认增加, 承包人不得再以任何理由向发包人计取任何合同外的费用。

5.4.1 承包人根据发包人对工程的保密要求履行保密义务所发生的费用。

5.4.2 承包人办理施工期间因施工需要的占用道路、停水停电等相关费用。

5.4.3 包施工用水用电费和临时设施费, 施工用水、用电现场可在发包人指定位置接驳, 费用自理; 水电费由承包人自行向总包单位或自来水公司、电力公司缴纳。

5.4.4 按项目所在城市相关规定办理的有关场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明

工地
并
次序
多保
施工
连接
，
，
，

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照有利于发包人的解释或条款执行。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人须签订工程质量安全生产承诺书，详见附件 D-3 《工程质量安全生产承诺书》。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、特别约定

双方一致确认，本合同是双方真实意思的表示，是划分双方权责的唯一和最终依据。备案合同只是形式签订，仅供备案之用，并不为双方履行合同提供任何法律和事实依据。双方同时承诺，不会以备案合同为据，向对方主张任何权利。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月30日

订立地点：深圳市福田区滨河路滨河时代广场 A 写字楼 3705

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(或委托代理人):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

年 月 日



承 包 人(公章):

地 址:

法定代表人(或委托代理人):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

年 月 日





工程竣工验收单

合同编号: ZSJT-FY-HHY-GN0110

项目名称	中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程		
项目地址	深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处		
建设单位	深圳市华鸿园投资发展有限公司	施工单位	深圳广侨建设股份有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	设计单位	深圳和境建筑设计有限公司
项目经理	彭进军	项目技术负责人	黎万准
开工日期	2022 年 2 月 8 日	竣工日期	2022 年 9 月 20 日
验收情况	合格.		
验收意见	同意验收.		
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
(公章) 负责人: 黎俊 2022年9月20日	(公章) 负责人: 黎进军 2022.9.20	(公章) 负责人: 黎万准	(公章) 负责人: 徐萃和

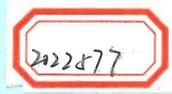
备注: 本表用于办理一般工程单位(字部分、子分项)竣工验收。

2、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程

HYN-DC-HT-GC002 花样年地产精装修工程施工合同

花样年地产

合同编号：【 _____ 】



【深圳】花样年 【好时光项目一期 1、2 标段】 精装修工程施工合同

发包方（甲方）：【深圳市花样年房地产开发有限公司】

承包方（乙方）：【深圳广侨建设股份有限公司】

合同订立时间：【 2021 年 12 月 _____ 】

合同订立地点：【 深圳 _____ 】

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):【深圳市花样年房地产开发有限公司】

承包方(以下简称乙方):【深圳广侨建设股份有限公司】

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包方已充分理解其全部条款的内容,并对此无异议。

一、 工程概况:

- 1、 工程名称:【深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程】
- 2、 工程地点:【深圳市坪山区坪山街道东纵路和金碧路交汇处西南侧】

二、 承包范围:

- 1、 承包范围:【深圳花样年旭辉好时光家园项目03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内精装修工程,包括但不限于塔楼户内精装修施工(竣备前)、户内精装修改造施工(竣备后)、-3~2层大堂施工、3~46层电梯前室施工】(详见第五部分—合同计价清单);
- 2、 完成承包范围内的精装修工程,包括但不限于:
 - 2.1、精装修工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内室内天、地、墙装饰】;
 - 2.2、电气工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内电气工程】;
 - 2.3、给排水工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内室给排水】;
 - 2.4、消防工程:【___/___】_;
 - 2.5、弱电工程:【/___】_;
 - 2.6、空调工程:【___/___】_;
 - 2.7、软装工程:【___/___】_;
 - 2.8、其他工程:
 - a 根据甲方提供的工程范围及初步图纸,完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图,报甲方及设计单位审核确认;

b、负责甲供材的施工，甲供材包括但不限于：防水涂料、瓷砖胶、内墙涂料及腻子、瓷砖、洁具、五金、开关插座、灯具、浴霸、可视对讲、铝扣板等。

C、负责甲分包的管理，甲分包包括：入户门、智能门锁、木地板、户内门、橱柜、玄关柜、浴室柜、淋浴屏、厨房电器；

D、承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

E、依据行业惯例须乙方配合土建总包方完成的工作。

F、负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交小业主；

上述各项不应被视为巨细无遗，乙方有责任视察现场，务求达到熟悉承包范围。合同签订后乙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑；

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

，以及需乙方完成的包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；幕墙、门窗未封闭时采取的临时窗洞口封闭及其他成品保护和施工措施；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与甲方其他分包单位之间的协调配合等工作内容。

2.9、一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程技术/工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

三、 工期：开工时间：**【2022年2月20日】**，竣工时间：**【2022年10月30日，改造完成2023年2月28日】**。具体进场时间以甲方授权的项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准：施工质量**【合格】**，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准合同附件”，以及花样年集团（系指深圳市花样年地产集团有限公司）上述管控文件的适时更新版本。

五、 供应商税务资质

1、 增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

2、 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证
(13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价包括合同价款及税款总额。

1、 合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

1.1、 合同含税固定总价：¥71529265.00元，大写：人民币柒仟壹佰伍拾贰万玖仟贰佰陆拾伍元；其中：

不含税合同价款：¥65623178.90元，大写：人民币陆仟伍佰陆拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元玖角；

税款：¥ 5906086.10元，大写：人民币 伍佰玖拾万陆仟零捌拾陆元壹角；

具体详见《合同计价清单》，其中“暂列金额”为甲方在本清单中暂定并计入合同总价款内，属于甲方预留的备用金，合同执行期间可能部分或全部使用，也可能不予使用。工程结算时，“暂列金额”应予取消，另根据合同约定或甲方指令计算工程造价增减额。

1.2、 合同含税暂定总价：¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；其中：

不含税合同价款：¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；

税款¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；

具体详见《合同计价清单》，其中“暂列金额”为甲方在本清单中暂定并计入合同总价款内，属于甲方预留的备用金，合同执行期间可能部分或全部使用，也可能不予使用。工程结算时，“暂列金额”应予取消，另根据合同约定或甲方指令计算工程造价增减额。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整；其中，措施项目清单与 / 总价包干（包干价款分别为¥ _____ / _____ 元和 _____ / _____ 元，结算不予调整）。

2、 释义

及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

十三、 本合同为双方实际履行合同。如后期双方在当地相关部门备案的合同、文件及其他附件与本合同不一致之处，均以本合同相关条款约定为准。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：【深圳市花样年房地产开发有限公司】 乙方：【深圳广侨建设股份有限公司】

(盖章)



(盖章)



地址：【 _____ 】

地址：【 _____ 】

单位代表：【 _____ 】



单位代表：【 _____ 】

黎万祥 (Lǐ Wànxiáng)



日期：【 2021.12.31 】

日期：【 2021.12.31 】

二、专用条款

第二十三章 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为【冷洪雨】。
2. 监理单位：【深圳市罗湖工程项目管理有限公司】，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：【周正明】指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

4. 乙方代表：乙方驻工地代表为【陈烈干】。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	陈烈干	一级建造师	159 8663 1215	
项目执行经理	田续升	一级建造师	176 8815 0624	
技术负责人	刘洪兴	高级工程师	159 20143 255	
机电经理	邓力华	电气工程师	153 2380 0735	
成本负责人	贺斌	造价工程师	153 8803 5877	
主工长	蔡鹏	高级工程师	151 1262 7131	
质量负责人	陈玉萍	中级工程师	156 0245 8626	
安全负责人	高凌	助理工程师	180 3807 1697	
安全员	罗裕康	-	136 3160 8086	
施工员	罗振样	-	135 0288 0282	
材料员	彭武派	-	136 0259 6148	
资料员	刘佳颖	-	137 5191 6847	
质量员	邱石水	-	135 2185 4868	

备注：①乙方项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

②工程开工后，项目经理须常驻现场（每周不少于6天，每天不少于8小时），否则发包人有权进行处罚。

第二十四章 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸【 / 】套(含制作竣工图所用图纸【 / 】套)，图纸版本【 / 】，图纸日期【2021-5-29】。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程

验收日期: 2023-11-6

建设单位（盖章）: 深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路和金碧路交汇处西南侧	建筑面积	186132.73m ²	工程造价	7152.9265万元
结构类型	一类高层建筑	层数	地上：46 栋 地下：3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月20日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京拓尚建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广侨建设股份有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷洪雨
副组长	张建峰、周正明、吕攀、李婷、陈烈干
组员	田续升、刘洪兴、彭武派、陈玉萍、高凌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冷洪雨	周正明、吕攀、李婷、陈烈干、田续升、刘洪兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周正明	彭武派、陈玉萍、高凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷洪雨	深圳市花样年房地产开发有限公司	项目经理		冷洪雨
2	张建峰	深圳市花样年房地产开发有限公司	技术总监	高工	张建峰
3	周正明	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	周正明
4	吕攀	深圳市中安项目管理有限公司	造价师		吕攀
5	李婷	北京拓尚建筑设计有限公司	设计师		李婷
6	陈烈干	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈烈干
7	田续升	深圳广侨建设股份有限公司	执行经理	工程师	田续升
8	刘洪兴	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人	高工	刘洪兴
9	彭武派	深圳广侨建设股份有限公司	材料员		彭武派
10	陈玉萍	深圳广侨建设股份有限公司	商务经理	工程师	陈玉萍
11	高凌	深圳广侨建设股份有限公司	安全负责人	工程师	高凌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程现场验收，合格。并于2023年11月6日开始进入保修期！

经审核完成设计图纸和公司认定范围内的工程，质量合格，
验收符合规范要求，同意验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 冷洪雨</p> <p>2023年11月6日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 周正刚</p> <p>2023年11月6日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 陈烈平</p> <p>2023年11月6日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李世军</p> <p>2023年11月6日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---



3、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

合同编号：2024 广州荔红花园工程 001H

广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程 施工合同

工程名称：广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

工程地点：广州市花都区荔红北路 8 号

发包方：广东强科地产有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包方：广东强科地产有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一、工程概况

1.1 工程名称：广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

1.2 工程地点：广州荔红花园

二、合同工期

202 日历天。开工时间：2024 年 03 月 12 日，竣工时间：2024 年 09 月 30 日。具体以甲方通知就为准。

三、质量标准

3.1 工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据）。

四、合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价

(1) 合同暂定总价（含税）：人民币 63311253.80 元（大写：人民币 陆仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰伍拾叁元捌角整），其中不含税暂定总价 58083719.08 元（大写：人民币 伍仟捌佰零捌万叁仟柒佰壹拾玖元零捌分），税金暂定 5227534.72 元（大写：人民币 伍佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元柒角贰分），增值税税率 9%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整。（详后附工程量清单）

4.2 合同计价方式为： 固定单价（固定单价模式：其中主材价以发包方限价结算，单价的其他组成不变）

4.3 承包范围：根据甲方提供的装修设计图纸、合同要求及工程量报价清单，完成本装修工程的施工，包括但不限于：所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检测检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

第三部分 专用合同条款

一、一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 发包人：广东强科地产有限公司

1.1.1.2 承包人：深圳广侨建设股份有限公司

1.1.1.3 承包人项目经理：

姓 名：陈烈王

职 称：一级建造师

联系电话：15986631215

电子信箱：419729720@qq.com

通信地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 3A-C

1.1.1.4 监理人：广州名都建设项目管理有限公司

1.1.1.5 总监理工程师：冯振

1.1.2 日期

1.1.2.1 工期：202 日历天，开工时间具体以发包人下发的工程开工令日期为准。

1.1.2.2 缺陷责任期期限：具体以保修协议为准。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.3 合同协议书

合同生效的条件：发包人、承包人双方盖章和法定代表人或授权委托人签字盖章后即行生效。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 发包人提供的图纸

(1) 发包人提供图纸的期限：合同签订后 14 日内，向承包人提供基础图纸。

(2) 发包人提供基础图纸的数量：贰套。

1.4.2 承包人提供的文件

(1) 除专用合同条款第 4.1.10 (1) 目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件。由承包人提供的文件范围：施工进度计划，施工组织设计。

承包人提供文件的期限：合同签订后10个工作日内提供满足工程进度需要的工期计划和详细的施工组织设计方案。该工期计划及详细施工组织设计方案应优于投标阶段技术标相应内容，发包人审批后的工期计划及施工组织设计将成为本工程实施阶段合同文件之一。承包人不得因此计划、方案的最终审批导致合同价款的增加。其它文件按照发包人的现场的具体规定日期提交。

(2) 承包人提供文件的数量：肆份。

(3) 其他约定：以上所有需要提交的资料，费用均已包括在合同总价范围内，发包人不再支付额外的费用，承包人不得对发包人不予批准的事项要求索赔，监理人对各相关资料的批准不应解除承包人在本合同项下应承担的义务和职责。

1.4.3 图纸的修改

发包人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

二、 发包人义务

2.1 提供施工场地

施工场地应当在发包人发出的开工通知中载明的开工日期前7 天具备施工条件并移交给承包人。

2.2 其他义务

(1) 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

广东强科地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州荔红花园项目2#、3#楼精装修工程（项目名称），已接受深圳广侨建设股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。1.

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约暂定合同价：人民币（大写）陆仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰伍拾叁元捌角整（¥63311253.80），其中税金为¥5227534.72元，税率为9%。

4. 合同形式：固定单价合同（固定单价模式：其中主材价以发包方限价结算，单价的其他组成不变）。

不论其对应的清单项目特征是否描述完全，都将被视为已包括本合同文件及附件、图纸、标准规范、工程技术要求、磋商文件及附件、以及其他相关资料中一个规定计量单位项目的所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作所需的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、税金并充分考虑风险因素等全部费用。

5. 工期：

计划开工日期：2024年03月12日

计划竣工日期：2024年09月30日

工期总日历天数 202天，自采购人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

6. 建设地点：广州荔红花园

7. 承包人项目经理：陈烈王

8. 工程质量符合 合格 标准。
9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
 11. 本合同工程范围包括国家法律、地方法规、规范、规程、施工图纸及技术标准要求的所有工程，包括但不限于：2、3 号楼首层公区、标准层公区、A1 及 A2 户型精装修，2、3 号楼 A1 及 A2 户型所有安装部分，具体详见工程量清单。
12. 本协议书一式贰份，合同双方各执壹份。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)
2024 年 3 月 11 日 2024 年 3 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：_____ 广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程 _____

验收日期：_____ 2024年9月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东强科地产有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程				
工程地点	广州市花都区荔红北路8号	建筑面积	27352.00平方米	工程造价	6331.12538 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440114202312010000	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月12日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程安全监督站	监督编号	HDZJ20231201004		
建设单位	广东强科地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	湖南建投集团南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司				
监理单位	广州名都建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭强
副组长	冯振、唐水云、王四国、陈烈干
组员	刘子旭、丁元宝、陶宁远、陈烈干、石光、刘佳颖、邱石水、罗怡欣、叶伟旋、黎文彪、罗星星、刘志勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子旭	黄庭基、陈烈干、石光、刘佳颖、邱石水、罗怡欣
建筑设备安装工程	丁元宝	余支雄、陶宁远
工程质控资料	陶宁远	叶伟旋、黎文彪、罗星星、刘志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭强 ✓	广东强科地产有限公司	项目负责人	工程师	谭强
2	唐水云	湖南建投集团南方建设有限公司	项目负责人	工程师	唐水云
3	刘子旭	湖南建投集团南方建设有限公司	技术负责人	工程师	刘子旭
4	冯振 ✓	广州名都建设项目管理有限公司	总监	工程师	冯振
5	陶宁远	广州名都建设项目管理有限公司	监理员	工程师	陶宁远
6	王四国 ✓	广东粤建设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	王四国
7	丁元宝	广东粤建设计研究院有限公司	设计	工程师	丁元宝
8	陈烈干 ✓	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈烈干
9	石光	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人	工程师	石光
10	邱石水	深圳广侨建设股份有限公司	质量负责人	/	邱石水
11	叶伟旋	深圳广侨建设股份有限公司	安全负责人	工程师	叶伟旋
12	刘佳颖	深圳广侨建设股份有限公司	施工员	工程师	刘佳颖
13	刘志勇	深圳广侨建设股份有限公司	施工员	工程师	刘志勇
14	罗怡欣	深圳广侨建设股份有限公司	安全员	工程师	罗怡欣
15	黎文彪	深圳广侨建设股份有限公司	资料员	工程师	黎文彪
16	罗星星	深圳广侨建设股份有限公司	劳务员	工程师	罗星星
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---



4、重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程



合同文本

合同编号：

重庆麓悦江城·【E28】组团

户内及公区精装工程

施工承包合同

2023 年 3 月

发包人：重庆万悦置业有限公司

承包人：深圳广侨建设股份有限公司



-03-44



users.10697

一. 合同文件内容

1.1. 法律、法规、标准、规范

1.1.1. 本工程施工及验收包括但不限于以下现行规范和国家标准（下列各项中相同者以较高要求为准）：

- 《住宅装饰装修工程施工规范》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 《建筑内部装修防火施工及验收规范》
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 《重庆市成品住宅装修工程技术标准》
- 《重庆市住宅工程质量分户验收指南》

1.1.2. 国内没有相应标准、规范的，发包人向承包人提出施工技术要求，承包人应按发包人要求的时间和要求提出施工工艺，经发包人、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.1.3. 双方各自购买自己所需的标准、规范。

users.1

二. 工程概况及承包范围

2.1. 工程概况

- 2.1.1. 工程名称：重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程
- 2.1.2. 工程地点：重庆市两江新区水土组团 E28 地块
- 2.1.3. 工程内容：E28 组团批次房室内及公区精装内容

修改 2023-03-22 14:54

2.2. 承包范围

- 2.2.1. 承包范围：E28 组团公共区域和户内精装修工程

公共区装饰工程：各楼层电梯厅装饰、公共过道装饰、架空层及电梯轿厢装饰工程，楼梯间装饰。

楼户内装饰工程：地上楼层户内装饰工程，不含已完成样板房。

2.2.2. 施工内容：工程范围及施工内容具体详见招标图纸、清单及界面划分等相关文件。

2.2.3 发包人有权根据项目的具体情况变更承包人的承包范围，承包人认可如有调整以发包人的书面通知为准，且承包人承诺不因发包人承包范围的调整而向发包人主张或报销其他任何费用，双方根据本合同约定的计价方式据实结算。

2.2.4 承包方式：本工程专业承包，接受土建总承包单位统一管理、协调，要求包工期、包质量、包安全及文明施工。

2.2.5 承包人合同金额大于 3000 万须无条件按本合同清单综合单价上浮 20%承建发包人指定的样板房内装工程（建筑面

2023-03-22 14:54

03-44



3.1.2.10. 承包人应严格按照重庆市劳动和社会保障局、重庆市建设委员会现行规定为从业人员办理并缴纳保险费，以上保险费用不得另行结算，由于承包人未办理此项保险而造成的相关责任由承包人承担。

建筑工程一切险和第三者责任险，由承包人投保。相关费用已计入合同包干总价中，不再单独计算。发包人将不会为本工程投入一切险及第三者责任险，承包人可自行决定是否需要投保及维持以上保险；但承包人按本合同所承担的义务、工作和责任并不因投保或未投保有保险而受影响或减低。

承包人负责办理承包人在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因承包人原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。

3.1.3. 综合单价包干条款

3.1.3.1. 合同暂定总价：¥ 58,289,272.25 元，大写：人民币 伍仟捌佰贰拾捌万玖仟贰佰柒拾贰元贰角伍分 元整；其中不含税合同价款：¥ 53,476,396.56 元；增值税率：9%，税款¥ 4,812,875.69 元。

3.1.3.2. 本工程采用工程量清单综合单价包干，工程量清单中的综合单价均包含为实施和完成该项目所有工作内容（工程量清单内的工作内容仅为承包人主要的工作内容，除此外承包人的工作内容还应包括图纸、招标技术要求及规范等列明、暗示和要求以及为实现合同目的所合理包含的工作内容等），包干的综合单价为完成合同文件规定的工程内容的一切费用，包括但不限于：人工、材料、机械、辅助材料、运输、损耗、成（半成品）品保护费、垃圾清运费（含外运至政府允许合法弃土场费用）、清洁费、采保费、装卸费、管理费、验收费、样品费、质检检验费、利润、及完成本工程的措施费、规费等所有费用，以及合同及图纸明示和暗示的所有责任、义务和预期的市场价格的涨跌、汇率的变动等人工、材料（合同约定可调价材料除外）、机械等市场调整风险因素及国家与地方政府政策性调整因素引起的费用，并已充分考虑到工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工技术措施、安全维护、满足文明施工（重庆市标化工地）要求等因素，由此产生的相关费用已经包含在相应的综合单价中。

3.1.3.3. 工程量清单中的综合单价仅作为后续进度款支付、工程变更一单一结计价、合同外工作、合同及清单特别注明为暂定项目、暂定数量项目计价及设计变更、新增工程计价的依据，除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的综合单价不论任何情况均不作调整。

3.1.3.4. 工程量清单所列暂定数量，过程中承包人不得以清单工程量的多少要求调整综合单价，且该工程量不作为最终结算依据；结算工程量按发包人的多次审计程序审计结果为准。计量时以发包人、承包人、造价咨询单位人员共同核准的实际完成工程量为准。

3.1.3.5. 工程量清单中所列内容若未标价，则视为已综合到其他项目综合单价以内，承包人必须按发包人及监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价的工程量细目，但不能得到结算与支付

3.1.3.6. 除特别说明或单独列项的以外，清单中所有项目单价均已包括为保障该工作顺利完成且不对其他工程、本工程、周边建筑/构筑物等设施造成不利影响所需要进行的所有监测保护工作，以及为完成该项工作所需要进行的所有应由承包人完成的检测试验及调试工作。

3.1.3.7. 承包人为配合发包人达到设计深度要求，所提供的深化设计、材料设计说明、材料样板送样复样、工艺打样样板、现场踏勘测量、按现行标准、规范规定的细部做法等工作须经发包人审核并书面确认，由此产生的相关费用已经包含在综合单价中。

3.1.3.8. 深化设计：是指在发包人或设计顾问提供的招标图基础上，结合施工现场实际情况，对图纸进行细化、补充和完善，可用于直接指导施工。深化设计不应对产品功能、效果做出改变，不应对产品品牌、规格、材质、产地、主要配件进行替换和改变。任何因深化设计对原招标图作出的修改、完善所增减的费用，承包人已应考虑在投标报价中，综合单价均不作调整。

3.1.3.9. 优化设计：只能在现有招标图纸的系统下进行，确保外立面效果，所有面板及背板材料性质不允许改变。允许对结构构件进行优化。所有针对招标图纸优化设计必须在技术标中明确列项说明并附相关图纸，确保满足国家规范且得到发包人及发包人顾问的认可并审图通过。以上变化若引起成本金额减少，承包人同意在办理最终结算时直接扣除因优化设计而减少的成本金额且不持任何异议；若引起成本金额增加属于深化设计，按深化设计相关约定执行。

3.1.3.10. 工程量清单中的项目特征和内容描述与设计图、工料规范、现行施工验收标准规范不相符处，承包人应在合同签定前报发包人书面确认并已考虑在投标报价中；若合同签定后仍有不相符情况，则承包人应按标准较高要求者为准执行，

03-22 14:54

程量审增时例外)、单价少算部分则视为承包人让利给发包人, 结算概不作相应调整。承包人与发包人利润管理部及其委托的造价咨询单位达成一致共同签认结算书报审后, 仍需通过发包人审计部对相关结算书、计算稿、结算资料进行复核, 发包人审计部签认同意后方可继续办理竣工结算。发包人审计部复核原则为: ①在签字认可的报审结算书总金额基础上复核只审减不审增; ②由造价咨询单位、利润管理部审减的独立项目不再增加; ③由造价咨询单位、利润管理部审减的关联项目可进行调整, 但关联项目总金额调整原则只审减不审增。

IX) 结算审核流程及原则: 承包人应在提交竣工结算时按发包人要求提交《结算承诺书》, 并书面授权委托相应责任人代表承包人全权处理本工程竣工结算核对事宜, 行使合同约定的竣工结算相关权利, 履行合同约定的竣工结算相关义务, 该工程竣工结算办理过程中经其签字确认的文件承包人均予以认可、承认。

X) 复审: 发包人有权委托第二家造价咨询单位再次审核且承包人需无条件配合。

4.2.4. 结算编制其它要求详见附件三: 《工程预(结)算编制管理规定》。

五. 合同工期

5.1. 总工期要求: 暂定进场时间: 2023年3月10日, 竣工验收时间: 2024年3月30日 (如有批次, 明确每个批次), 集中交房时间: 2024年10月30日 (如有批次, 明确每个批次), 各批次具体工期按发包人现场要求或经发包人书面批准的工期进度计划为准; 总工期和各批次工期的起算时间以发包人向承包人发出的书面进场指令单为准, 承包人在满足各批次工期的同时, 应保证在总工期内完成承包的全部工程, 达到本合同规定的质量标准, 并将所有竣工资料提交发包人, 经发包人、监理及政府相关部门验收合格并书面确认。

以上工期包含工序样板和交房样板所需工期。

批量精装工程需样板先行, 样板工程通不过或不能完成验收工作, 户内大批量精装禁止施工, 工期及其它方面损失由承包人承担。

5.2. 承包人同时应满足总工期和各批次、各栋号工期的要求, 且上述工期是发包人、承包人双方经过友好协商, 并充分考虑: 可能出现的异常天气(如下雨、大风、高低温天气等)、连续24小时以内停水、连续24小时以内停电、节假日等可能对工期造成影响的因素后保证能实现的工期, 承包人不得以前述理由要求发包人顺延工期。异常天气、停水、停电影响施工时间累计超过30天后, 发包人同意工期顺延。

5.3. 承包人在接到发包人进场指令单后逾期开工(包括各栋号逾期开工)的, 每逾期一天, 承包人按照合同暂定总价的千分之五承担违约金, 违约金按天累计, 若逾期超过15天仍未进场正式开工的, 发包人有权解除本合同并追究承包人的违约责任。

5.4. 如遇不可抗力因素或发包人原因造成的工期延迟, 经发包人书面认可后, 工期可相应顺延, 承包人可免于承担逾期违约责任, 但承包人应确保根据工程进度需要适时、妥善调整设备设施及人工配备, 但发包人不再承担包括承包人停工、窝工费等在内的任何费用。

承包人须在导致工期延误的上述原因发生后14天内向发包人书面提交工期顺延报告, 否则逾期则视为不会对合同工期造成任何影响, 发包人将不予以任何工期及费用补偿。

5.5. 若由发包人提出需提前竣工或某项控制工期, 则承包人应按发包人要求采取各项措施以满足工期, 超过发包人认可的30天以上(不含30天)的赶工, 其措施费由双方协商并经发包人项目管理部书面确认批准后签补充协议或由双方按发包人流程制度办理一单一结手续, 30天以内(含30天)赶工发包人不予以补偿。

承包人已充分理解并考虑了受新冠疫情及政府相关疫情防控政策(非中高风险(封控)条件下常态防控)的影响可能引起的落实工地防疫措施工作所需时间、防疫投入等情况, 不得因此影响工期, 不得因此向发包人提出工期和费用的索赔。承包人承诺通过合理科学的施工管理、采取相应技术措施、增加施工人员等手段保证工期要求, 并接受发包人在工期滞后的情况下调整施工任务、增加人员、设备、更换主要人员等要求, 因此产生的费用已包含在合同确定的价款中。

非中高风险(封控)条件的常态环境下受新冠疫情影响及政府相关疫情防控政策(包括投标时已经出台或未来可能出台的有关疫情防控措施或价格指导等政策性文件)影响引起的工程费用和 risk, 包括但不限于: 疫情期间履行施工现场疫情排查、

03-44



合同文本

附件四：关于三单管理制度的协议

附件五：廉洁合作协议书

附件六：内装材料供应方式

附件七：招标过程中的答疑文件

(以下为签署页，无正文)

users.10697

users.1

改

2023-03-22 14:54

重庆万悦置业有限公司
合同专用章
开户行：交通银行重庆西郊路支行
账号：500500209013000247344
5001141169757

发包人：重庆万悦置业有限公司
承包人：深圳广侨建设股份有限公司

法人代表： 法人代表：
委托代理人： 委托代理人：



黎祥印



公司地址：重庆市两江新区湖彩路 118 号
光环中心 B 座 18A
2023.3.31

公司地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

03-22 14:54

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆麓悦江城E28组团户内及公区精装修工程	工程地址	重庆市两江新区水土组团E28		
建设单位	重庆万悦置业有限公司	层数/建筑面积	48760m ²		
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	施工单位技术负责人	金威		
施工单位项目负责人	高凌	施工单位项目技术负责人	刘志畅		
开工日期	2023年03月10日	完工日期	2024年03月30日		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		<p style="font-size: small;">该工程已按设计约定的各项内容全部施工完成, 并达到使用要求, 各项资料齐全, 现场抽查均符合要求, 整体工程质量符合设计及施工规范要求, 同意竣工验收并交付使用。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字)	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	年月日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5、广州诺德云城项目 38#地块商品房户内及电梯厅精装修 2 标段

中 标 通 知 书

深圳广侨建设股份有限公司:

根据我公司发出的广州诺德云城项目 38#地块商品房户内及电梯厅精装修 1、2、3 标段工程招标文件,经评委对各家投标文件仔细评审,确定由贵公司中标施工本工程,主要中标条件如下:

工程名称	广州诺德云城项目 38#地块商品房户内及电梯厅精装修 2 标段工程
工程范围	本项目 38#地块商品房户内、入户大堂及电梯厅精装修工程施工、竣工和保修。具体见本工程施工图、招标文件和澄清修改文件所要求的内容(具体界面划分详见招标文件),并对本工程的质量、工期、安全负责。
中标价格	中标含税总价款为:人民币(大写)叁仟零叁拾叁万陆仟柒佰贰拾肆元(小写¥30336724元)
中 标 工 期	总工期 272 日历天 实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准,并以此日期计算竣工日期。
质量等级	合格

请贵公司法定代表人或委托代理人(具有委托书),接到我公司签订合同通知后 3 个工作日内与(总承包 2 标段)(联系人:何帅,联系电话:18611130988)签订本工程施工合同。届时请带齐下列证件:①中标通知书;②单位公章;③营业执照复印件(加盖公章);④法定代表人证明书及其身份证复印件(加盖公章);⑤法定代表人委托书和受托人身份证复印件(加盖公章)。

我公司联系人和联系方式为:

联 系 人: 和丽梅

联系电话: 0755-88269701

传 真: 0755-88267855

地 址: 深圳市福田区福中三路 1006 号诺德金融中心 37 楼 B 单元

中铁置业(广州)有限公司

2022 年 7 月 15 日



正本



合同编号：广州置业(江)项目(成)合同38号

广州诺德云城项目 38#地块
商品房户内及电梯厅精装修 2 标段施工合同

项目名称：广州诺德云城项目 38#地块工程

发包人（甲方）：中铁置业（广州）有限公司

承包人（乙方）：深圳广侨建设股份有限公司

签订日期：2022年9月20日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中铁置业（广州）有限公司

地址：广州市白云区机场路 31 号三元里中心写字楼 20 楼 03-04 单元

纳税人识别号：91440101MA5CLDMY52

账号：44050149110100001720

法定代表人：杨家敏

联系电话：(020) -3278 6201

承包人（乙方）：深圳广侨建设股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052527819

法定代表人：黎万祥

电话：0755-83018699

合同所载明的双方地址为双方寄送文书以及法院送达诉讼文书的送达地址，双方地址若发生变更应以书面形式告知对方。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同

一、工程概况

工程名称：广州诺德云城项目 38#地块商品房户内及电梯厅精装修 2 标段工程

工程地点：广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西。

资金来源：自筹。

二、合同工程范围

（一）工程承包范围：

广州诺德云城项目 38#地块商品房户内及电梯厅精装修 2 标段（14、17 号楼）工程施工图范围内商品房户内、入户大堂及电梯厅精装修工程施工、竣工和保修。具体见本工程施工图、招标文件和澄清修改文件所要求的内容，并对本工程的质量、工期、安全负责。具体施工界面以下述为准。

- 1、与总承包人的具体施工界面详见附件
- 2、装饰装修材料批量施工前须送样板至公司设计部，经公司设计部审核书面确认并封样后才能批量采购进场施工，否者造成的损失均由乙方承担。

(二) 承包方式:

甲乙双方确认并同意:

1、本合同总价包含并不限于:人工费、材料费、机械费(包含大型机械进退场和场内行驶等)、图纸深化设计费、预埋铁件、出图费、脚手架搭拆费、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、多次搬运和装卸费、生产(生活)临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全文明施工措施费、检验费、调试费、交楼保洁、施工场地清理及垃圾外运(含收集、倾倒、堆放、处理等)、施工配合费、工程服务费、销售配合费、保密费、保管费用、成品保护费、保函费、风险费,税金、规费、防疫费用全部费用,并包现场协调、现场配合验收、材料检测试验费、工程检测试验、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。并包工期、包工程质量(包括并不限于产品、材料和设备质量以及施工质量等,下同)、包安全(包括并不限于第三者安全)、包文明施工以及各项税费和规费,包市场风险。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程总价内,不再额外计取,由乙方向税务等部门缴纳,甲方无需另行支付或承担,税费标准和缴交的责任和风险均由乙方承担。除此之外,甲方无须承担或支付乙方任何款项及费用。

2、本合同工程实行固定总价包干,并不因人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加。乙方须自行承担清单工程量偏差及漏项缺项风险,结算时,除甲方书面确认的设计变更及签证外结算总价均不调整。

3、结算时,除甲方确认的设计变更和现场签证外,合同总价均不作调增。

4、乙方应视察施工现场,熟悉现场情况及须完成工程之详细资料,并取得一切可能影响造价的所有资料,包括市场单价变动的风险资料。乙方确认,在签署本合同前,已经完成此类工作,并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的涨价为由要求增加价格或费用,也不得以此为由要求延长工期。

(三)乙方承诺:确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题,或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故,或者造成甲方或第三方人身、财产损失,均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿,甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时,已经充分考虑了前述风险和责任,并确认前述风险和责任均由乙方承担。

三、合同工期

开工时间:预计2022年9月23日(以开工令为准)

竣工时间:预计2023年4月23日(总工期212日历天)

具体开工日期以发包人书面通知为准,如开工日期调整,则竣工日期相应调整,总工期不变。

四、质量标准

工程质量标准为：验收合格。

五、合同固定总价款

本合同固定总价款为（包含税率为9%的增值税专用发票税金）：人民币（大写）叁仟零叁拾叁万陆仟柒佰贰拾叁元柒角陆分，（小写¥：30336723.76元）。

其中包含：

1、不含税造价：人民币（大写）贰仟柒佰捌拾叁万壹仟捌佰伍拾陆元陆角陆分，（小写¥：27831856.66元）；

2、税率为9%的增值税专用发票税金：人民币（大写）贰佰伍拾万肆仟捌佰陆拾柒元壹角整，（小写¥：2504867.10元）

六、组成合同的文件

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸、招标文件、答疑纪要及与本工程相关的资料文件
- 8、工程量清单
- 9、合同附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

七、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

本合同双方约定自双方盖章并签字之日起生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

二、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋建筑 类工程项目获奖

（数量上限为2项）

投标人名称：深圳广侨建设股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳湾实验室坪山医药研发转化中心实验室设计装修工程 EPC 总承包	2022年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	美年二期红唐商业装修工程（2、3标段）	2020年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.html

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协会颁发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)，时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。
3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
4. 企业奖项由级别高至低排序，不超过2项，提交奖项超过2项的，按顺序选择前2项；
5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的，由招标人自行判定。

(一) 获奖证书

1、深圳湾实验室坪山医药研发转化中心实验室设计装修工程 EPC 总承包



2、美年二期红唐商业装修工程（2、3标段）



※中国建筑装饰协会 制※

三、企业履约评价情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目的建设单位履约评价情况，提供年度履约评价或完成履约评价（数量上限为5项）

投标人名称：深圳广侨建设股份有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段	优	成都万华投资集团有限公司	2022年10月08日
2	广州荔红花园项目2#、3#楼精装修工程	优	广东强科地产有限公司	2024年09月30日
3	【深圳】花样年（好时光项目一期1、2标段）精装修工程	优	深圳市花样年房地产开发有限公司	2023年11月06日
4	中晟会港湾大厦项目C座室内精装修工程	优（95分）	深圳市华鸿园投资发展有限公司	2022年09月30日
5	重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程	优（95分）	重庆万悦置业有限公司	2024年03月30日

注：

1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位公章；原件备查。表扬信等形式不予计取。
2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页，应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称等关键信息；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
3. 履约评价由等级高至低排序，提交履约评价超过5项的，按顺序选择前5项；
4. 同类工程是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。
5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的，由招标人自行判定。

(一) 履约评价证明资料

1、麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段

施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2022年10月8日

项目名称	麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段施工	合格标价	7354.989429 万元	项目获奖	无
建设单位	成都万华投资集团有限公司	联系人		联系电话	028-85761818
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	陈烈干	联系电话	0755-83018699
合同开工日期	2021.04.15	合同竣工日期	2022.07.30	合同工期	410 天
实际开工日期	2021.04.15	实际竣工日期	2022.10.08	实际工期	541 天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

履约情况反馈表

发包单位：广东强科地产有限公司

项目名称		广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程		合同编号	2024 广州荔红花园工程 001H	
中标供应商名称		深圳广侨建设股份有限公司		供应商联系人及电话	0755-83018699	
中标金额		6331.12538 万元		合同工期	2024.03.12-2024.09.30	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容： <u>质量合格</u> 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	在施工和完成本合同工程的过程中，质量把控严格，施工管理人员现场配合度高，应急响应和处理良好。					
发包单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">  日期：2024年9月6日 </div>					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程

履约综合评价报告书

建设单位名称	深圳市花样年房地产开发有限公司	评价日期	2023 年 11 月 06 日
承包商名称	深圳广侨建设股份有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
企业地址	深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C	合同编号	HYN-DC-HT-GC002
工程名称	【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程	承包范围	好时光家园 03 地块 A/B/C/D/E/F 座公区及户内精装修工程
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路和金碧路交汇处西南侧	工程合同价	7152.9265 万元
合同开工日期	2022 年 02 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 28 日
实际开工日期	2022 年 03 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 06 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p>施工质量验收合格，工程资料齐全，协调配合与服务程度高。</p> <p>建设单位：深圳市花样年房地产开发有限公司（盖章）</p>			
评价等级	优	√	良好
			合格
			基本合格
			不合格

4、中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	中晟会港湾大厦项目C座室内精装修工程				
建设单位	深圳市华鸿园投资发展有限公司				
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工	<input type="checkbox"/> 监理	<input type="checkbox"/> 设计	<input type="checkbox"/> 造价咨询	<input type="checkbox"/> 其他: _____
承包范围	C座公区(侯梯厅、走道、卫生间)C座公寓及地下室电梯厅的室内装修工程				
合同金额	9409.482753万元				
履约单位	深圳广侨建设股份有限公司				
项目负责人	彭进军	发包方式	按合同执行		
开工时间	2022.02.08	竣工时间	2022.09.30		
履约评价自评时间	2022年9月30日				
评价得分及评价等级	得分: 95分 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				
综合评价意见	<p>施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格</p> <p>综合评价: 优秀</p>				
评价人员签名	 建设单位盖章: 2022年9月30日				
履约评价结果反馈情况					

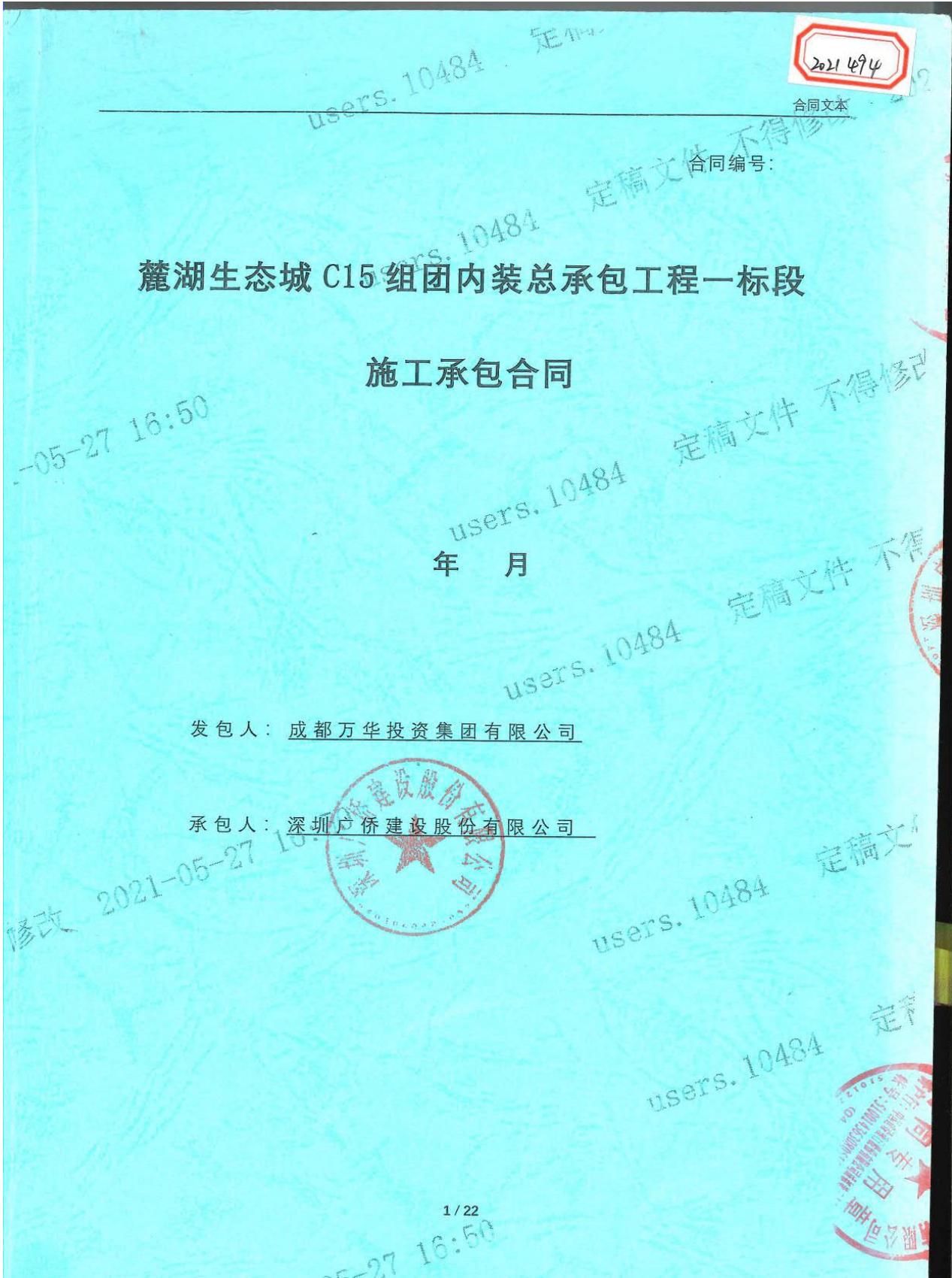
5、重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程

承包商履约评价报告书

建设单位名称	重庆万悦置业有限公司	评价日期	2024年3月30日
承包商名称	深圳广侨建设股份有限公司	承包商资质	建筑装饰装修专业承包一级
法定代表人	黎万祥	项目负责人	田续升
工程名称		合同金额	
重庆麓悦江城E28组团户内及公区精装工程		5828.927225万元	
履约评价分项得分			
分项内容	应得分	实得分	
项目部岗位设置合理、项目经理、副经理、五大员符合标准	10	10	
施工劳动力安排合理、充足，持证上岗	10	8	
施工机械、施工机具、工具陪住充足、合理、进场前的检查，确认合格，建立清册和维护保养台账	10	9	
项目部、材料部按照规范要求进行设立，办公设施配备齐全	10	9	
资料报审及时，档案管理制度完善	10	10	
施工组织设计及施工方案按要求报审，且认真按要求，有效地执行	10	10	
施工现场管理有序，安全警示标志齐全。安全防护措施有效，三级安全交底记录齐全，积极参与项目管理单位组织的安全会议及其他安全生产活动	10	10	
材料、设备出厂合格证、检验报告资料齐全、检验批、分项、分布、单位工程的验收资料齐全	10	10	
现场施工、各项试验记录齐全、质量记录与工程进度同步、施工进度	10	10	
能够及时支付劳务人员工资，且无劳务纠纷	10	10	
沟通顺畅，现场缺陷整改及时，对建设方及参建其他方提出的意见充分尊重并良好执行。	10	9	
合计	100	95	
履约评价得分=实得分/应得分*100		95	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">整体评价：</div> <div style="text-align: center;">  <p>项目主管工程师： (建设单位公章)</p> </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

(二) 合同证明资料

1、麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段



一、合同文件内容及解释次序

1.1. 合同文件解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1) 合同履行中，发包人、承包人有关本工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件
- 2) 本工程合同及其附件
- 3) 图纸和（或）样板、工程量清单、发包人签署下发的认价单、任务单等本工程有关的各类技术经济文件；
- 4) 招、投标文件及其附件（如果本合同依据招标订立）或：合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）
- 5) 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。除技术规范与图纸中技术标准采用较高者外，若出现歧义、不明确或不一致之处，以有利于发包人的内容为准。

1.2. 法律、法规、标准、规范

1.2.1. 本工程施工及验收包括但不限于以下现行规范和国家标准（下列各项中相同者以较高要求为准）：

- 《住宅装饰装修工程施工规范》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 《建筑内部装修防火施工及验收规范》
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 《四川省成品住宅装修工程技术标准》
- 《成都市住宅工程质量分户验收指南》

1.2.2. 国内没有相应标准、规范的，发包人向承包人提出施工技术要求，承包人应按发包人要求的时间和要求提出施工工艺，经发包人、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.2.3. 双方各自购买自己所需的标准、规范。

二、工程概况及承包范围

2.1. 工程概况

- 2.1.1. 工程名称：麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段
- 2.1.2. 工程地点：成都市天府新区天府大道南延线麓湖生态城
- 2.1.3. 工程内容：1/2/5 号楼住宅室内及公区（含 1、2 号楼、E-1-3 电梯；3、4、5 号楼商业电梯厅、通道、外廊）

2.2. 承包范围

2.2.1. 承包范围：公共区域和户内精装修工程

1/2/5号楼住宅室内及公区（含1、2号楼、E-1-3电梯；3、4、5号楼商业电梯厅、通道、外廊）。

2.2.2. 施工内容

工程范围及施工内容具体详见招标图纸、清单及界面划分等相关文件。界面划分详见本合同附件。

本工程专业承包，接受土建总承包单位统一管理、协调。

三. 合同价款

3.1. 合同价款说明

3.1.1. 合同计价方式： 包干总价 综合单价

3.1.2. 包干总价条款

3.1.2.1. 合同包干总价：¥ 73,549,894.29 元，大写：人民币 柒仟叁佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾肆元贰角玖分。其中不含税合同价款：¥ 67476967.24 元；增值税率：9%，税款¥ 6072927.05 元。

3.1.2.2. 本工程采用工程量清单综合单价法报价且总价包干，工程量清单中的综合单价均包含为实施和完成该项目所有工作内容（工程量清单内的工作内容仅为承包人主要的工作内容，除此外承包人的工作内容还应包括图纸、招标技术要求及规范等列明、暗示和要求以及为实现合同目的所合理包含的工作内容等）。包干总价为完成合同文件规定的工程内容的一切费用，包括但不限于：人工、材料、机械、辅助材料、运输、损耗、成（半）成品保护费、垃圾清运费（含外运至政府允许合法弃土场费用）、清洁费、采保费、装卸费、管理费、验收费、样品费、质检验收费、利润、及完成本工程的措施费、规费以及合同及图纸明示和暗示的所有责任、义务和预期的市场价格的涨跌、汇率的变动等人工、材料（合同约定可调价材料除外）、机械等市场调整风险因素及国家与地方政府政策性调整因素引起的费用，并已充分考虑到工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工技术措施、安全维护、满足文明施工（成都市及四川省标化工地）要求等因素，由此产生的相关费用已经包含在包干合同总价中。

3.1.2.3. 工程量清单中的综合单价仅作为后续进度款支付、工程变更单一一结计价、合同外工作、合同及清单特别注明为暂定项目、暂定数量项目计价及设计变更、新增工程计价的依据，除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的综合单价不论任何情况均不作调整。

3.1.2.4. 承包人在投标时已根据图纸核实清单工程量，如图纸有不详之处，应及时提出并得到发包人澄清，对有偏差的工程量已在清单增减工程量处增减，对清单漏项的已在增补清单处增加并给出相应报价，对承包人未提出异议的图纸，发承包人均视为承包人对图纸完全理解并能准确报价，图纸中所有明示或未明示的工程内容均已包含在报价中，后期若实际工程量与清单工程量有偏差或存在清单漏项，合同总价均不予调整。

3.1.2.5. 工程量清单中所列内容若未标价，则视为已综合到其他项目综合单价以内，承包人必须按发包人及监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价的工程量细目，但不能得到结算与支付。

3.1.2.6. 除特别说明或单独列项的以外，清单中所有项目单价均已包括为保障该工作顺利完成且不对其他工程、本工程、周边建筑/构筑物等设施造成不利影响所需要进行的所有监测保护工作，以及为完成该项工作所需要进行的所有应由承包人完成的检测试验及调试工作。

3.1.2.7. 承包人为配合发包人达到设计深度要求，所提供的深化设计、材料设计说明、材料样板送样复样、工艺打样样板、现场踏勘测量、按现行标准、规范规定的细部做法等工作须经发包人审核并书面确认，由此产生的相关费用已经包含在合同总价中。

人审计部签认同意后方可继续办理竣工结算。发包人审计部复核原则为：①在签字认可的报审结算书总金额基础上复核只审减不审增；②由造价咨询单位、利润管理部审减的独立项目不再增加；③由造价咨询单位、利润管理部审减的关联项目可进行调整，但关联项目总金额调整原则只审减不审增。

Ⅷ) 结算审核流程及原则：承包人应在提交竣工结算时按发包人要求提交《结算承诺书》，并书面授权委托相应责任人代表承包人全权处理本工程竣工结算核对事宜，行使合同约定的竣工结算相关权利，履行合同约定的竣工结算相关义务，该工程竣工结算办理过程中经其签字确认的文件承包人均予以认可、承认。

Ⅸ) 复审：发包人有权委托第二家造价咨询单位再次审核且承包人需无条件配合。

4.2.4. 结算编制其它要求详见附件三：《工程预（结）算编制管理规定》。

五. 合同工期

5.1. 总工期要求：暂定 410 个日历天，（进场时间：2021 年 4 月 15 日，竣工时间：2022 年 7 月 30 日，交房时间：2023 年 6 月 1 日），各批次具体工期按发包人现场要求或经发包人书面批准的工期进度计划为准；总工期和各批次工期的起算时间以发包人向承包人发出的书面进场指令单为准，承包人在满足各批次工期的同时，应保证在总工期内完成承包的全部工程，达到本合同规定的质量标准，并将所有竣工资料提交发包人，经发包人、监理及政府相关部门验收合格并书面确认。

以上工期包含工序样板和交房样板所需工期。

批量精装工程需样板先行，样板工程通不过或不能完成验收工作，户内大批量精装禁止施工，工期及其它方面损失由承包人承担。

5.2. 承包人同时应满足总工期和各批次、各栋号工期的要求，且上述工期是发包人、承包人双方经过友好协商，并充分考虑：可能出现的异常天气（如下雨、大风、高低温天气等）、连续 24 小时以内停水、连续 24 小时以内停电、节假日等可能对工期造成影响的因素后保证能实现的工期，承包人不得以前述理由要求发包人顺延工期。异常天气、停水、停电影响施工时间累计超过 30 天后，发包人同意工期顺延。

5.3. 承包人在接到发包人进场指令单后逾期开工（包括各栋号逾期开工）的，每逾期一天，承包人按照合同暂定总价的千分之五承担违约金，违约金按天累计，若逾期超过 15 天仍未进场正式开工的，发包人有权解除本合同并追究承包人的违约责任。

5.4. 如遇不可抗力因素或发包人原因造成的工期延迟，经发包人书面认可后，工期可相应顺延，承包人可免于承担逾期违约责任，但承包人应确保根据工程进度需要适时、妥善调整设备设施及人工配备，但发包人不再承担包括承包人停工、窝工费等在内的任何费用。

承包人须在导致工期延误的上述原因发生后 14 天内向发包人书面提交工期顺延报告，否则逾期则视为不会对合同工期造成任何影响，发包人将不予以任何工期及费用补偿。

5.5. 若由发包人提出需提前竣工或某项控制工期，则承包人应按发包人要求采取各项措施以满足工期，超过发包人认可的 30 天以上（不含 30 天）的赶工，其措施费由双方协商并经发包人项目管理部书面确认批准后签补充协议或由双方按发包人流程制度办理一单一结手续，30 天以内（含 30 天）赶工发包人不予以补偿。

发包人确认的工期顺延超过 6 个月以上时，由双方协商一致并经发包人项目管理部书面确认批准后，发包人可酌情考虑对超过部分予以承包人适当补偿。但竣工验收收到交房之间不视为正式工期，交房后的集中整改期不视为正式工期；

六. 发承包双方代表

6.1. 发包人代表

6.1.1. 发包人指派 任亚伟 (联系电话: 18080979877) 作为现场代表, 凡本合同约定经发包人书面确认事宜, 均需由发包人代表签发。发包人指派的现场代表负责对承包人的施工工程进行全过程监督管理, 代表发包人向承包人送达指令或通知, 代表发包人接收承包人请示、通知, 但发包人代表对任何书面指令、通知、请示、申请书等的内容并不享有任何批准、认可、确认、追认权, 除非得到发包人明确具体的书面授权; 发包人有权在书面通知承包人的前提下随时调整指派的现场代表。

6.1.2. 发包人委托了 四川万峰建设工程项目管理有限公司 就本工程提供全过程监理, 承包人施工内容亦属于监理范围, 但承包人有义务主动向发包人查询及谨记发包人与监理方签订的监理合同, 发包人对于监理人员任何越权或无权的行径不予承认, 如因此给承包人造成损失的发包人无须承担相关后果, 承包人应自行向过错方索赔, 如因此给发包人造成损失的, 承包人应当承担连带责任, 不得以不知晓监理权限为由抗辩。

6.1.3. 发包人在此声明: 监理方关于变更计价方式、增加工程量、变更设计、收取结算手续从未取得单独的授权, 发包人拥有独立的决定权和否定权, 即使监理方声称经发包人同意或已给承包人作出任何签发, 监理人在发出涉及上述事宜的指令或指示时, 承包人有义务要求监理人提供发包人已批准同意的书面证据, 必要时应及时向发包人通报情况并取得发包人的明确指示, 否则承包人应承担由此造成的一切责任。

6.2. 承包人代表

6.2.1. 承包人指派 陈烈干 (联系电话: 15986631215) 作为现场代表, 该现场代表即为项目经理。承包人施工技术负责人 刘洪兴 (联系电话: 13077835805)。

6.2.2. 未经发包人书面同意, 承包人不得擅自变更现场代表 (项目经理) 和技术负责人, 否则发包人有权要求承包人按照合同暂定总价的 5% 每人每次承担违约金, 如发包人及监理认为上述人员 (及其继任者) 工作经历、态度不合格的, 承包人需限期更换至合格, 若承包人未能在发包人要求的时间内更换到岗的, 承包人按照本合同暂定总价千分之一/天/次的标准向发包人支付违约金, 且发包人有权要求承包人停工, 且工期不予顺延, 停工超过 7 天以上仍不合格负责人员、或承包人拒绝更换的、或经过承包人两次更换仍不合格、或承包人不合格的人员超过【5】人 (含 5 人) 的, 发包人有权解除本合同并追究承包人的违约责任。

6.2.3. 承包人项目经理即为承包人驻工地代表, 承包人授权项目经理处理与项目相关的全部业务, 代表承包人行使和履行施工合同约定的承包火全部责、权、利, 项目经理在履行合同中签署的任何文件视为承包人的签署认可, 对承包人产生约束力。承包人的所有要求、工作衔接函件等均以书面形式由承包人项目经理签字、盖章后递交发包人。在与发包人接洽与协商工作中, 尤其是涉及到工程造价方面的工作协商, 承包人非项目经理工作人员无权履行项目经理权力, 如报价单或施工图纸与变更认价的签字确认、材料单价的洽谈与确认、收方单、签证、一单一结、结算书的签字确认等。若出现以上工程造价方面的工作, 承包人项目经理无法到场, 发包人有权拒绝与非项目经理工作人员洽谈, 由此引起的工作延误和相关责任由承包人承担。承包人也可书面授权委托相应造价人员 费松 (身份证号码: 510781199406235633), 全权代表承包人履行相关工程造价核对工作, 对由其签字确认的认价单、收方单、签证单、一单一结单、结算书等造价文件承包人均予以认可、承认。

6.2.4. 承包人项目经理及相关管理人员必须参加发包人组织的定期或不定期的工程例会, 因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方缺席, 否则承包人向发包人支付违约金 200 元/人次。若承包人项目经理擅自缺席会议达到【3】次、或承包人项目经理经批准缺席会议达到【7】次的, 发包人有权解除本合同并追究承包人的违约责任。

6.2.5. 以下发包人确认无法胜任工作的人员, 经发包人要求, 必须在 24 小时内调离本工程项目, 否则承包人向发包人支付违约金每人每次 500 元; 同时, 承包人应在 48 小时内用发包人批准合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
- 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;

14.10. 本合同的违约金由发包人、承包人双方经充分协商自愿设立且认可其可能具有的惩罚性。一方违约的，违约方不得以违约金过高于造成对方的损失为由要求法院予以削减。

14.11. 如因承包人与第三方产生纠纷，造成发包人承担责任或损失的，承包人负责承担发包人因此而承担的赔偿金及律师费、诉讼费、鉴定费等各项支出，给发包人造成其他损失的，承包人另行补足发包人可在进度或结算金额中直接扣除。

十五. 争议解决办法

15.1. 双方应严格遵守本合同的约定，如出现纠纷，首先由双方协商解决，协商不能解决争议的，双方均可向工程所在地有管辖权的法院提出诉讼。

15.2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- 1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- 2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- 3) 法院要求停止施工。

十六. 其他

16.1. 承包人因本项目往来的费用由承包人自行承担。

16.2. 本合同附件作为本合同的组成部分，与正文同样有效。本合同未尽事宜，由双方另签补充协议。本合同文件共肆份，发包人、承包人各贰份。每份合同及附件均需加盖发承包双方齐缝章，正本、副本具备同等法律效力。

十七. 合同生效及终止

17.1. 本合同由发包人、承包人双方盖章之日起生效。

17.2. 除工程质量保修条款外，发承包双方履行合同文件的全部义务，承包人向发包人交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

17.3. 合同的权利义务终止后，承包人应当继续履行通知、协助、保密等义务。

十八. 合同附件

- 附件一：技术要求
- 附件二：工程质量保修协议书
- 附件三：工程预（结）算编制管理规定
- 附件四：关于三单管理制度的协议
- 附件五：廉洁合作协议书
- 附件六：安全生产综合目标管理责任书

(以下为盖章页, 无正文)

甲方: 成都万华投资集团有限公司

法人代表:

委托代理人:

公司地址:

开户银行:

帐号:

电话:

乙方: 深圳广侨建设股份有限公司

法人代表:

委托代理人:

公司地址:

开户银行:

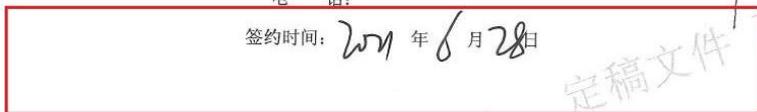
帐号:

电话:

签约时间: 2021年6月28日



Handwritten signature in black ink.



users. 10484

users. 10484

users. 10484

users. 10484

2021-06-24 10:25

2021-06-24 10:25

24 10:25

2、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

合同编号：2024 广州荔红花园工程 001H

广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程 施工合同

工程名称：广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

工程地点：广州市花都区荔红北路 8 号

发包方：广东强科地产有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包方：广东强科地产有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一、工程概况

1.1 工程名称：广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

1.2 工程地点：广州荔红花园

二、合同工期

202 日历天。开工时间：2024 年 03 月 12 日，竣工时间：2024 年 09 月 30 日。具体以甲方通知就为准。

三、质量标准

3.1 工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据）。

四、合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价

(1) 合同暂定总价（含税）：人民币 63311253.80 元（大写：人民币 陆仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰伍拾叁元捌角整），其中不含税暂定总价 58083719.08 元（大写：人民币 伍仟捌佰零捌万叁仟柒佰壹拾玖元零捌分），税金暂定 5227534.72 元（大写：人民币 伍佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元柒角贰分），增值税税率 9%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整。（详后附工程量清单）

4.2 合同计价方式为： 固定单价（固定单价模式：其中主材价以发包方限价结算，单价的其他组成不变）

4.3 承包范围：根据甲方提供的装修设计图纸、合同要求及工程量报价清单，完成本装修工程的施工，包括但不限于：所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检测检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

第三部分 专用合同条款

一、一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 发包人：广东强科地产有限公司

1.1.1.2 承包人：深圳广侨建设股份有限公司

1.1.1.3 承包人项目经理：

姓名：陈烈王

职称：一级建造师

联系电话：15986631215

电子信箱：419729720@qq.com

通信地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 3A-C

1.1.1.4 监理人：广州名都建设项目管理有限公司

1.1.1.5 总监理工程师：冯振

1.1.2 日期

1.1.2.1 工期：202 日历天，开工时间具体以发包人下发的工程开工令日期为准。

1.1.2.2 缺陷责任期期限：具体以保修协议为准。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.3 合同协议书

合同生效的条件：发包人、承包人双方盖章和法定代表人或授权委托人签字盖章后即行生效。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 发包人提供的图纸

(1) 发包人提供图纸的期限：合同签订后 14 日内，向承包人提供基础图纸。

(2) 发包人提供基础图纸的数量：贰套。

1.4.2 承包人提供的文件

(1) 除专用合同条款第 4.1.10 (1) 目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件。由承包人提供的文件范围：施工进度计划，施工组织设计。

承包人提供文件的期限：合同签订后10个工作日内提供满足工程进度需要的工期计划和详细的施工组织设计方案。该工期计划及详细施工组织设计方案应优于投标阶段技术标相应内容，发包人审批后的工期计划及施工组织设计将成为本工程实施阶段合同文件之一。承包人不得因此计划、方案的最终审批导致合同价款的增加。其它文件按照发包人的现场的具体规定日期提交。

(2) 承包人提供文件的数量：肆份。

(3) 其他约定：以上所有需要提交的资料，费用均已包括在合同总价范围内，发包人不再支付额外的费用，承包人不得对发包人不予批准的事项要求索赔，监理人对各相关资料的批准不应解除承包人在本合同项下应承担的义务和职责。

1.4.3 图纸的修改

发包人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

二、 发包人义务

2.1 提供施工场地

施工场地应当在发包人发出的开工通知中载明的开工日期前7 天具备施工条件并移交给承包人。

2.2 其他义务

(1) 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

广东强科地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程（项目名称），已接受深圳广侨建设股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。1.

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约暂定合同价：人民币（大写）陆仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰伍拾叁元捌角整（¥63311253.80），其中税金为¥5227534.72 元，税率为 9%。

4. 合同形式：固定单价合同（固定单价模式：其中主材价以发包方限价结算，单价的其他组成不变）。

不论其对应的清单项目特征是否描述完全，都将被视为已包括本合同文件及附件、图纸、标准规范、工程技术要求、磋商文件及附件、以及其他相关资料中一个规定计量单位项目的所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作所需的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、税金并充分考虑风险因素等全部费用。

5. 工期：

计划开工日期：2024 年 03 月 12 日

计划竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数 202 天，自采购人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

6. 建设地点：广州荔红花园

7. 承包人项目经理：陈烈王

8. 工程质量符合 合格 标准。
9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
 11. 本合同工程范围包括国家法律、地方法规、规范、规程、施工图纸及技术标准要求的所有工程，包括但不限于：2、3 号楼首层公区、标准层公区、A1 及 A2 户型精装修，2、3 号楼 A1 及 A2 户型所有安装部分，具体详见工程量清单。
12. 本协议书一式贰份，合同双方各执壹份。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)
2024 年 3 月 11 日 2024 年 3 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东强科地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程				
工程地点	广州市花都区荔红北路8号	建筑面积	27352.00平方米	工程造价	6331.12538万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 32 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440114202312010000	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月12日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程安全监督站	监督编号	HDZJ20231201004		
建设单位	广东强科地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	湖南建投集团南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司				
监理单位	广州名都建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭强
副组长	冯振、唐水云、王四国、陈烈干
组员	刘子旭、丁元宝、陶宁远、陈烈干、石光、刘佳颖、邱石水、罗怡欣、叶伟旋、黎文彪、罗星星、刘志勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子旭	黄庭基、陈烈干、石光、刘佳颖、邱石水、罗怡欣
建筑设备安装工程	丁元宝	余支雄、陶宁远
工程质控资料	陶宁远	叶伟旋、黎文彪、罗星星、刘志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭强 ✓	广东强科地产有限公司	项目负责人	工程师	谭强
2	唐水云	湖南建投集团南方建设有限公司	项目负责人	工程师	唐水云
3	刘子旭	湖南建投集团南方建设有限公司	技术负责人	工程师	刘子旭
4	冯振 ✓	广州名都建设项目管理有限公司	总监	工程师	冯振
5	陶宁远	广州名都建设项目管理有限公司	监理员	工程师	陶宁远
6	王四国 ✓	广东粤建设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	王四国
7	丁元宝	广东粤建设计研究院有限公司	设计	工程师	丁元宝
8	陈烈干 ✓	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈烈干
9	石光	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人	工程师	石光
10	邱石水	深圳广侨建设股份有限公司	质量负责人	/	邱石水
11	叶伟旋	深圳广侨建设股份有限公司	安全负责人	工程师	叶伟旋
12	刘佳颖	深圳广侨建设股份有限公司	施工员	工程师	刘佳颖
13	刘志勇	深圳广侨建设股份有限公司	施工员	工程师	刘志勇
14	罗怡欣	深圳广侨建设股份有限公司	安全员	工程师	罗怡欣
15	黎文彪	深圳广侨建设股份有限公司	资料员	工程师	黎文彪
16	罗星星	深圳广侨建设股份有限公司	劳务员	工程师	罗星星
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---

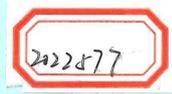


3、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程

HYN-DC-HT-GC002 花样年地产精装修工程施工合同

花样年地产

合同编号：【 _____ 】



【深圳】花样年 【好时光项目一期 1、2 标段】 精装修工程施工合同

发包方（甲方）：【深圳市花样年房地产开发有限公司】

承包方（乙方）：【深圳广侨建设股份有限公司】

合同订立时间：【 2021 年 12 月 】

合同订立地点：【 深圳 】

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):【深圳市花样年房地产开发有限公司】

承包方(以下简称乙方):【深圳广侨建设股份有限公司】

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。本合同自双方签字签章之日起生效。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包方已充分理解其全部条款的内容,并对此无异议。

一、 工程概况:

- 1、 工程名称:【深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程】
- 2、 工程地点:【深圳市坪山区坪山街道东纵路和金碧路交汇处西南侧】

二、 承包范围:

- 1、 承包范围:【深圳花样年旭辉好时光家园项目03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内精装修工程,包括但不限于塔楼户内精装修施工(竣备前)、户内精装修改造施工(竣备后)、-3~2层大堂施工、3~46层电梯前室施工】(详见第五部分—合同计价清单);
- 2、 完成承包范围内的精装修工程,包括但不限于:
 - 2.1、精装修工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内室内天、地、墙装饰】;
 - 2.2、电气工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内电气工程】;
 - 2.3、给排水工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内室给排水】;
 - 2.4、消防工程:【___/___】_;
 - 2.5、弱电工程:【/___】_;
 - 2.6、空调工程:【_____/_】_;
 - 2.7、软装工程:【_____/_】_;
 - 2.8、其他工程:
 - a 根据甲方提供的工程范围及初步图纸,完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图,报甲方及设计单位审核确认;

b、负责甲供材的施工，甲供材包括但不限于：防水涂料、瓷砖胶、内墙涂料及腻子、瓷砖、洁具、五金、开关插座、灯具、浴霸、可视对讲、铝扣板等。

C、负责甲分包的管理，甲分包包括：入户门、智能门锁、木地板、户内门、橱柜、玄关柜、浴室柜、淋浴屏、厨房电器；

D、承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

E、依据行业惯例须乙方配合土建总包方完成的工作。

F、负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交小业主；

上述各项不应被视为巨细无遗，乙方有责任视察现场，务求达到熟悉承包范围。合同签订后乙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑；

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

，以及需乙方完成的包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；幕墙、门窗未封闭时采取的临时窗洞口封闭及其他成品保护和施工措施；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与甲方其他分包单位之间的协调配合等工作内容。

2.9、一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程技术/工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

三、 工期：开工时间：**【2022年2月20日】**，竣工时间：**【2022年10月30日，改造完成2023年2月28日】**。具体进场时间以甲方授权的项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准：施工质量**【合格】**，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准合同附件”，以及花样年集团（系指深圳市花样年地产集团有限公司）上述管控文件的适时更新版本。

五、 供应商税务资质

1、 增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

2、 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证
(13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价包括合同价款及税款总额。

1、 合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

1.1、 合同含税固定总价：¥71529265.00元，大写：人民币柒仟壹佰伍拾贰万玖仟贰佰陆拾伍元；其中：

不含税合同价款：¥65623178.90元，大写：人民币陆仟伍佰陆拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元玖角；

税款：¥ 5906086.10元，大写：人民币 伍佰玖拾万陆仟零捌拾陆元壹角；

具体详见《合同计价清单》，其中“暂列金额”为甲方在本清单中暂定并计入合同总价款内，属于甲方预留的备用金，合同执行期间可能部分或全部使用，也可能不予使用。工程结算时，“暂列金额”应予取消，另根据合同约定或甲方指令计算工程造价增减额。

1.2、 合同含税暂定总价：¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；其中：

不含税合同价款：¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；

税款¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；

具体详见《合同计价清单》，其中“暂列金额”为甲方在本清单中暂定并计入合同总价款内，属于甲方预留的备用金，合同执行期间可能部分或全部使用，也可能不予使用。工程结算时，“暂列金额”应予取消，另根据合同约定或甲方指令计算工程造价增减额。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整；其中，措施项目清单与 / 总价包干（包干价款分别为¥ _____ / _____ 元和 _____ / _____ 元，结算不予调整）。

2、 释义

及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

十三、 本合同为双方实际履行合同。如后期双方在当地相关部门备案的合同、文件及其他附件与本合同不一致之处，均以本合同相关条款约定为准。

(以下无正文，为合同签署页)



甲方：【 深圳市花样年房地产开发有限公司 】 乙方：【 深圳广侨建设股份有限公司 】

(盖章)

(盖章)

地址：【 _____ 】

地址：【 _____ 】

单位代表：【 _____ 】

单位代表：【 _____ 】

日期：【 2021.12.31 】

日期：【 2021.12.31 】



黎万祥 (Lǐ Wànxiáng) handwritten signature in black ink.



二、专用条款

第二十三章 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为【冷洪雨】。
2. 监理单位：【深圳市罗湖工程项目管理有限公司】，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：【周正明】指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

4. 乙方代表：乙方驻工地代表为【陈烈干】。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	陈烈干	一级建造师	159 8663 1215	
项目执行经理	田续升	一级建造师	176 8815 0624	
技术负责人	刘洪兴	高级工程师	159 20143 255	
机电经理	邓力华	电气工程师	153 2380 0735	
成本负责人	贺斌	造价工程师	153 8803 5877	
主工长	蔡鹏	高级工程师	151 1262 7131	
质量负责人	陈玉萍	中级工程师	156 0245 8626	
安全负责人	高凌	助理工程师	180 3807 1697	
安全员	罗裕康	-	136 3160 8086	
施工员	罗振样	--	135 0288 0282	
材料员	彭武派	-	136 0259 6148	
资料员	刘佳颖	-	137 5191 6847	
质量员	邱石水	-	135 2185 4868	

备注：①乙方项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

②工程开工后，项目经理须常驻现场（每周不少于6天，每天不少于8小时），否则发包人有权进行处罚。

第二十四章 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸【 / 】套(含制作竣工图所用图纸【 / 】套)，图纸版本【 / 】，图纸日期【2021-5-29】。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程

验收日期: 2023-11-6

建设单位（盖章）: 深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路和金碧路交汇处西南侧	建筑面积	186132.73m ²	工程造价	7152.9265万元
结构类型	一类高层建筑	层数	地上：46 栋 地下：3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月20日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京拓尚建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广侨建设股份有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷洪雨
副组长	张建峰、周正明、吕攀、李婷、陈烈干
组员	田续升、刘洪兴、彭武派、陈玉萍、高凌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冷洪雨	周正明、吕攀、李婷、陈烈干、田续升、刘洪兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周正明	彭武派、陈玉萍、高凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷洪雨	深圳市花样年房地产开发有限公司	项目经理		冷洪雨
2	张建峰	深圳市花样年房地产开发有限公司	技术总监	高工	张建峰
3	周正明	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	周正明
4	吕攀	深圳市中安项目管理有限公司	造价师		吕攀
5	李婷	北京拓尚建筑设计有限公司	设计师		李婷
6	陈烈干	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈烈干
7	田续升	深圳广侨建设股份有限公司	执行经理	工程师	田续升
8	刘洪兴	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人	高工	刘洪兴
9	彭武派	深圳广侨建设股份有限公司	材料员		彭武派
10	陈玉萍	深圳广侨建设股份有限公司	商务经理	工程师	陈玉萍
11	高凌	深圳广侨建设股份有限公司	安全负责人	工程师	高凌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程现场验收，合格。并于2023年11月6日开始进入保修期！

经审核完成设计图纸和公司认定范围内的工程，质量合格，
验收符合规范要求，同意验收。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 冷洪雨 2023年11月6日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 周正刚 2023年11月6日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 陈烈平 2023年11月6日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 李世军 2023年11月6日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442017201852401(00)
建筑
2024.12.05
深圳广侨建设股份有限公司

4、中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程

合同编号：ZSJT-FY-HHY-GNO110

中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程施工合同

工程名称：中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程

工程地点：广东深圳宝安区宝安大道与大洋路交汇处

发 包 人：深圳市华鸿园投资发展有限公司

承 包 人：深圳广侨建设股份有限公司

84
84
84
85

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华鸿园投资发展有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司(简称“乙方”)

本合同中,发、承包双方经过严格竞争性谈判程序,确定承包人为本项目 C 座室内装修工程的承包商,合同中出现的承包商和承包人均指同一人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经发包人、承包人友好协商,就项目工程事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中晟会港湾大厦项目 C 座精室内装修工程

工程地点: 广东深圳宝安区宝安大道与大洋路交汇处

工程规模: 建设用地面积: 16,492.61 m², 总建筑面积: 118,403.56 m² (其中不计容积建筑面积: 43,054.44 m²), 地下 3 层, 地上 3 栋

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

2.1 承包范围

中晟会港湾大厦项目室内装修工程的承包范围: 承包人已先行踏勘现场,充分了解并认可施工场地的现状。同意以现状为施工起点,按照《福永中晟会港湾大厦室内装修设计施工图集》施工蓝图(深圳和境建筑设计有限公司设计)所包含的 C 座公区(候梯厅、走道、卫生间)、C 座公寓(样板房除外)及地下室电梯厅的室内装修工程(含对应安装工程)由承包人实行承包,由承包人施工的工程内容及承包范围:详见附件 1-1 合同清单

2.2 承包范围调整

承包人确认合同签署后，发包人有权根据工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，承包人必须配合并按照本合同变更条款执行，如发包人增加或缩减工程范围的，承包人不得据此向发包人主张变更合同计价方式、主张损失或预期利润等款项索赔，若承包人已根据经发包人确认的计划材料已订货、人员已安排，双方另行协商实际直接损失费用补偿。

2.3 施工界面划分

承包工程与总包及其他专业分包工程施工界面划分如下：

1、与土建工程界面划分：

1.1 总包单位已完成砌体及抹灰施工，装修施工单位负责精装图纸内修改或新砌墙体的拆改和抹灰。

1.2 总包单位已完成卫生间防水防渗和沉箱架空板施工；装修施工单位进场后需进行蓄水验收。

2、与幕墙和铝合金窗界面划分：

2.1 幕墙和铝合金窗施工单位负责幕墙和铝合金门窗的施工，装修施工单位完成进场后的成品保护措施的交接验收；铝合金门门槛部位成品保护由装修单位负责。

2.2 装修施工单位负责幕墙和铝合金窗框内的墙、顶、地面的装饰装修施工，及大门处的地面砖、门槛、踢脚线装修施工。

3、与安装单位的界面划分

3.1 强电：总包单位已完成配电箱（含元器件）和墙体上线管和底盒预埋（按精装修图纸）；装修单位负责剩余线管的连接、配电箱后穿线和面板安装（不含空调面板）。

3.2 弱电：总包单位已完成户内弱电箱和线管、底盒预埋（按精装修图纸）；装修单位负责弱电箱后的弱电穿线及面板（不含可视对讲、空调）安装。

3.3 排水：总包单位已完成所有立管及支管安装；精装修负责洁具和水槽等的去水及地漏安装。

3.4 给水：总包单位已完成冷、热水管道的预埋。

3.5 龙头洁具等均由装修单位安装（含给水角阀与用水设备连接管，及洗菜盆洗手盆下水管等）。

3.6 消防、智能化、空调系统的内容未包含在本次范围内。

3.7 具体实施范围以进场后现场交底为准;

3.8 装修施工单位要对其他单位的施工质量进行检查, 监理方、建设方协助配合, 发现质量问题需书面提出并确定整改完成时间, 并作书面交接验收。

承包人承诺在承包工程与专业分包工程拼缝、连接或收口处由承包人负责落实拼缝、收口等工作, 如没有明确是其他专业分包工程承包范围的, 则视为是承包工程不可缺少的部分, 承包人不得以施工界面划分为由拒绝承担相应的施工工作。否则, 发包人有权自行或委托第三方施工, 因此发生的费用及延误的工期由承包人承担, 并且每发生一次违约行为, 承包人应向发包人支付【5】万元的违约金。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021 年 11 月 31 日, 具体以发包人发出的开工通知书为准。

3.2 计划竣工日期: 2022 年 05 月 30 日。

3.3 施工具体开工时间以现场具备开工条件后发包人通知为准, 阶段工期以发包人现场实际要求为准。

3.4 工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

3.5 节点工期

以甲方现场实际要求为准。

3.5 特别约定

承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响, 并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间, 承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量达到合格标准, 符合国家及广东省、深圳市有关技术、验收规范标准要求。各分部分项工程一次验收合格率达到 100%, 且满足设计及发包人的使用要求。有关工程质量的特殊标准要求详见附件 B-6《技术规范要求及交付标准》要求。当图纸、国家、省市现行技术、验收规范标准与附件 B-6《技术规范要求及交付标准》有不一致时,

以最高标准的规范、标准为准。

质量标准的评定以国家、行业及地方的质量检验评定标准为依据。

五、合同价款及承包方式

5.1 签约合同价

5.1.1 本合同含税包干总价为人民币玖仟肆佰零玖万肆仟捌佰贰拾柒元伍角叁分(小写: ¥94,094,827.53 元)。其中: 不含增值税暂定总价 ¥86,325,529.84 元, 增值税税额 ¥7,769,297.69 元。

5.1.2 本合同价款采用一般计税方法计价, 适用现行增值税税率为 9%, 当国家法定增值税税率发生变更, 发包人、承包人双方约定以不含税价格不变作为基准, 调整增值税税额。

5.2 合同计价方式

5.2.1 清单综合计价法, 除合同另有约定外, 图纸范围总价(含措施费)包干;

5.2.2 合同价详细构成详见附件 1-1 合同清单。承包人应于发包人发出中标通知书后 1 个月内, 编制提交施工图预算。并于提交施工图预算之日起 30 日内根据发包人安排完成施工图预算的核对, 确定施工图预算总价包干并签署补充协议, 施工图预算编制中, 对于原报价清单缺项、错项、漏项的按本合同专用条款中“变更估价原则”中约定子目单价的确定方法。

5.3 合同价款构成

合同价款组成详见专用条款

5.4 合同价风险范围

本合同固定综合单价以及合同总价已综合考虑本工程承包范围内所发生的风险和责任, 包括人工、材料、机械费等变化引起风险。清单综合单价以及合同总价包括但不限于以下的费用, 非经发包人书面确认增加, 承包人不得再以任何理由向发包人计取任何合同外的费用。

5.4.1 承包人根据发包人对工程的保密要求履行保密义务所发生的费用。

5.4.2 承包人办理施工期间因施工需要的占用道路、停水停电等相关费用。

5.4.3 包施工用水用电费和临时设施费, 施工用水、用电现场可在发包人指定位置接驳, 费用自理; 水电费由承包人自行向总包单位或自来水公司、电力公司缴纳。

5.4.4 按项目所在城市相关规定办理的有关场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明

工地
并
次序
多保
施工
连接
，
，
，

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照有利于发包人的解释或条款执行。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人须签订工程质量安全生产承诺书，详见附件 D-3 《工程质量安全生产承诺书》。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、特别约定

双方一致确认，本合同是双方真实意思的表示，是划分双方权责的唯一和最终依据。备案合同只是形式签订，仅供备案之用，并不为双方履行合同提供任何法律和事实依据。双方同时承诺，不会以备案合同为据，向对方主张任何权利。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月30日

订立地点：深圳市福田区滨河路滨河时代广场 A 写字楼 3705

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人(或委托代理人):
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
年 月 日



承 包 人(公章):
地 址:
法定代表人(或委托代理人):
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
年 月 日





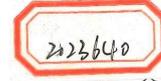
工程竣工验收单

合同编号: ZSJT-FY-HHY-GN0110

项目名称	中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程		
项目地址	深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处		
建设单位	深圳市华鸿园投资发展有限公司	施工单位	深圳广侨建设股份有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	设计单位	深圳和境建筑设计有限公司
项目经理	彭进军	项目技术负责人	黎万准
开工日期	2022 年 2 月 8 日	竣工日期	2022 年 9 月 20 日
验收情况	合格.		
验收意见	同意验收.		
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
(公章) 负责人: 黎俊 2022年9月20日	(公章) 负责人: 黎进军 2022.9.20	(公章) 负责人: 黎万准	(公章) 负责人: 徐萃和

备注: 本表用于办理一般工程单位(字部分、子分项)竣工验收。

5、重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程



合同文本

合同编号：

重庆麓悦江城·【E28】组团

户内及公区精装工程

施工承包合同

2023 年 3 月

发包人：重庆万悦置业有限公司

承包人：深圳广侨建设股份有限公司



-03-22



users.10697

一 . 合同文件内容

1.1. 法律、法规、标准、规范

1.1.1. 本工程施工及验收包括但不限于以下现行规范和国家标准（下列各项中相同者以较高要求为准）：

- 《住宅装饰装修工程施工规范》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 《建筑内部装修防火施工及验收规范》
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 《重庆市成品住宅装修工程技术标准》
- 《重庆市住宅工程质量分户验收指南》

1.1.2. 国内没有相应标准、规范的，发包人向承包人提出施工技术要求，承包人应按发包人要求的时间和要求提出施工工艺，经发包人、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.1.3. 双方各自购买自己所需的标准、规范。

users.1

二 . 工程概况及承包范围

2.1. 工程概况

- 2.1.1. 工程名称：重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程
- 2.1.2. 工程地点：重庆市两江新区水土组团 E28 地块
- 2.1.3. 工程内容：E28 组团批次房室内及公区精装内容

修改 2023-03-22 14:54

2.2. 承包范围

- 2.2.1. 承包范围：E28 组团公共区域和户内精装修工程

公共区装饰工程：各楼层电梯厅装饰、公共过道装饰、架空层及电梯轿厢装饰工程，楼梯间装饰。

楼户内装饰工程：地上楼层户内装饰工程，不含已完成样板房。

2.2.2. 施工内容：工程范围及施工内容具体详见招标图纸、清单及界面划分等相关文件。

2.2.3 发包人有权根据项目的具体情况变更承包人的承包范围，承包人认可如有调整以发包人的书面通知为准，且承包人承诺不因发包人承包范围的调整而向发包人主张或报销其他任何费用，双方根据本合同约定的计价方式据实结算。

2.2.4 承包方式：本工程专业承包，接受土建总承包单位统一管理、协调，要求包工期、包质量、包安全及文明施工。

2.2.5 承包人合同金额大于 3000 万须无条件按本合同清单综合单价上浮 20%承建发包人指定的样板房内装工程（建筑面

-03-03-22 14:54

03-44



3.1.2.10. 承包人应严格按照重庆市劳动和社会保障局、重庆市建设委员会现行规定为从业人员办理并缴纳保险费，以上保险费用不得另行结算，由于承包人未办理此项保险而造成的相关责任由承包人承担。

建筑工程一切险和第三者责任险，由承包人投保。相关费用已计入合同包干总价中，不再单独计算。发包人将不会为本工程投入一切险及第三者责任险，承包人可自行决定是否需要投保及维持以上保险；但承包人按本合同所承担的义务、工作和责任并不因投保或未投保有保险而受影响或减低。

承包人负责办理承包人在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因承包人原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。

3.1.3. 综合单价包干条款

3.1.3.1. 合同暂定总价：¥ 58,289,272.25 元，大写：人民币 伍仟捌佰贰拾捌万玖仟贰佰柒拾贰元贰角伍分 元整；其中不含税合同价款：¥ 53,476,396.56 元；增值税率：9%，税款¥ 4,812,875.69 元。

3.1.3.2. 本工程采用工程量清单综合单价包干，工程量清单中的综合单价均包含为实施和完成该项目所有工作内容（工程量清单内的工作内容仅为承包人主要的工作内容，除此外承包人的工作内容还应包括图纸、招标技术要求及规范等列明、暗示和要求以及为实现合同目的所合理包含的工作内容等），包干的综合单价为完成合同文件规定的工程内容的一切费用，包括但不限于：人工、材料、机械、辅助材料、运输、损耗、成（半成品）品保护费、垃圾清运费（含外运至政府允许合法弃土场费用）、清洁费、采保费、装卸费、管理费、验收费、样品费、质检检验费、利润、及完成本工程的措施费、规费等所有费用，以及合同及图纸明示和暗示的所有责任、义务和预期的市场价格的涨跌、汇率的变动等人工、材料（合同约定可调价材料除外）、机械等市场调整风险因素及国家与地方政府政策性调整因素引起的费用，并已充分考虑到工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工技术措施、安全维护、满足文明施工（重庆市标化工地）要求等因素，由此产生的相关费用已经包含在相应的综合单价中。

3.1.3.3. 工程量清单中的综合单价仅作为后续进度款支付、工程变更一单一结计价、合同外工作、合同及清单特别注明为暂定项目、暂定数量项目计价及设计变更、新增工程计价的依据，除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的综合单价不论任何情况均不作调整。

3.1.3.4. 工程量清单所列暂定数量，过程中承包人不得以清单工程量的多少要求调整综合单价，且该工程量不作为最终结算依据；结算工程量按发包人的多次审计程序审计结果为准。计量时以发包人、承包人、造价咨询单位人员共同核准的实际完成工程量为准。

3.1.3.5. 工程量清单中所列内容若未标价，则视为已综合到其他项目综合单价以内，承包人必须按发包人及监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价的工程量细目，但不能得到结算与支付

3.1.3.6. 除特别说明或单独列项的以外，清单中所有项目单价均已包括为保障该工作顺利完成且不对其他工程、本工程、周边建筑/构筑物等设施造成不利影响所需要进行的所有监测保护工作，以及为完成该项工作所需要进行的所有应由承包人完成的检测试验及调试工作。

3.1.3.7. 承包人为配合发包人达到设计深度要求，所提供的深化设计、材料设计说明、材料样板送样复样、工艺打样样板、现场踏勘测量、按现行标准、规范规定的细部做法等工作须经发包人审核并书面确认，由此产生的相关费用已经包含在综合单价中。

3.1.3.8. 深化设计：是指在发包人或设计顾问提供的招标图基础上，结合施工现场实际情况，对图纸进行细化、补充和完善，可用于直接指导施工。深化设计不应对产品功能、效果做出改变，不应对产品品牌、规格、材质、产地、主要配件进行替换和改变。任何因深化设计对原招标图作出的修改、完善所增减的费用，承包人已应考虑在投标报价中，综合单价均不作调整。

3.1.3.9. 优化设计：只能在现有招标图纸的系统下进行，确保外立面效果，所有面板及背板材料性质不允许改变。允许对结构构件进行优化。所有针对招标图纸优化设计必须在技术标中明确列项说明并附相关图纸，确保满足国家规范且得到发包人及发包人顾问的认可并审图通过。以上变化若引起成本金额减少，承包人同意在办理最终结算时直接扣除因优化设计而减少的成本金额且不持任何异议；若引起成本金额增加属于深化设计，按深化设计相关约定执行。

3.1.3.10. 工程量清单中的项目特征和内容描述与设计图、工料规范、现行施工验收标准规范不相符处，承包人应在合同签定前报发包人书面确认并已考虑在投标报价中；若合同签定后仍有不相符情况，则承包人应按标准较高要求者为准执行，

03-22 14:54

程量审增时例外)、单价少算部分则视为承包人让利给发包人, 结算概不作相应调整。承包人与发包人利润管理部及其委托的造价咨询单位达成一致共同签认结算书报审后, 仍需通过发包人审计部对相关结算书、计算稿、结算资料进行复核, 发包人审计部签认同意后方可继续办理竣工结算。发包人审计部复核原则为: ①在签字认可的报审结算书总金额基础上复核只审减不审增; ②由造价咨询单位、利润管理部审减的独立项目不再增加; ③由造价咨询单位、利润管理部审减的关联项目可进行调整, 但关联项目总金额调整原则只审减不审增。

IX) 结算审核流程及原则: 承包人应在提交竣工结算时按发包人要求提交《结算承诺书》, 并书面授权委托相应责任人代表承包人全权处理本工程竣工结算核对事宜, 行使合同约定的竣工结算相关权利, 履行合同约定的竣工结算相关义务, 该工程竣工结算办理过程中经其签字确认的文件承包人均予以认可、承认。

X) 复审: 发包人有权委托第二家造价咨询单位再次审核且承包人需无条件配合。

4.2.4. 结算编制其它要求详见附件三: 《工程预(结)算编制管理规定》。

五. 合同工期

5.1. 总工期要求: 暂定进场时间: 2023年3月10日, 竣工验收时间: 2024年3月30日 (如有批次, 明确每个批次), 集中交房时间: 2024年10月30日 (如有批次, 明确每个批次), 各批次具体工期按发包人现场要求或经发包人书面批准的工期进度计划为准; 总工期和各批次工期的起算时间以发包人向承包人发出的书面进场指令单为准, 承包人在满足各批次工期的同时, 应保证在总工期内完成承包的全部工程, 达到本合同规定的质量标准, 并将所有竣工资料提交发包人, 经发包人、监理及政府相关部门验收合格并书面确认。

以上工期包含工序样板和交房样板所需工期。

批量精装工程需样板先行, 样板工程通不过或不能完成验收工作, 户内大批量精装禁止施工, 工期及其它方面损失由承包人承担。

5.2. 承包人同时应满足总工期和各批次、各栋号工期的要求, 且上述工期是发包人、承包人双方经过友好协商, 并充分考虑: 可能出现的异常天气(如下雨、大风、高低温天气等)、连续24小时以内停水、连续24小时以内停电、节假日等可能对工期造成影响的因素后保证能实现的工期, 承包人不得以前述理由要求发包人顺延工期。异常天气、停水、停电影响施工时间累计超过30天后, 发包人同意工期顺延。

5.3. 承包人在接到发包人进场指令单后逾期开工(包括各栋号逾期开工)的, 每逾期一天, 承包人按照合同暂定总价的千分之五承担违约金, 违约金按天累计, 若逾期超过15天仍未进场正式开工的, 发包人有权解除本合同并追究承包人的违约责任。

5.4. 如遇不可抗力因素或发包人原因造成的工期延迟, 经发包人书面认可后, 工期可相应顺延, 承包人可免于承担逾期违约责任, 但承包人应确保根据工程进度需要适时、妥善调整设备设施及人工配备, 但发包人不再承担包括承包人停工、窝工费等在内的任何费用。

承包人须在导致工期延误的上述原因发生后14天内向发包人书面提交工期顺延报告, 否则逾期则视为不会对合同工期造成任何影响, 发包人将不予以任何工期及费用补偿。

5.5. 若由发包人提出需提前竣工或某项控制工期, 则承包人应按发包人要求采取各项措施以满足工期, 超过发包人认可的30天以上(不含30天)的赶工, 其措施费由双方协商并经发包人项目管理部书面确认批准后签补充协议或由双方按发包人流程制度办理一单一结手续, 30天以内(含30天)赶工发包人不予以补偿。

承包人已充分理解并考虑了受新冠疫情及政府相关疫情防控政策(非中高风险(封控)条件下常态防控)的影响可能引起的落实工地防疫措施工作所需时间、防疫投入等情况, 不得因此影响工期, 不得因此向发包人提出工期和费用的索赔。承包人承诺通过合理科学的施工管理、采取相应技术措施、增加施工人员等手段保证工期要求, 并接受发包人在工期滞后的情况下调整施工任务、增加人员、设备、更换主要人员等要求, 因此产生的费用已包含在合同确定的价款中。

非中高风险(封控)条件的常态环境下受新冠疫情影响及政府相关疫情防控政策(包括投标时已经出台或未来可能出台的有关疫情防控措施或价格指导等政策性文件)影响引起的工程费用和 risk, 包括但不限于: 疫情期间履行施工现场疫情排查、

03-44



合同文本

附件四：关于三单管理制度的协议

附件五：廉洁合作协议书

附件六：内装材料供应方式

附件七：招标过程中的答疑文件

(以下为签署页，无正文)

users.10697

users.1

改

2023-03-22 14:54

发包人：重庆万悦置业有限公司
 地址：重庆市两江新区湖彩路118号
 光环中心B座18A
 账号：500500209013000247344
 5001141169757

承包人：深圳广侨建设股份有限公司
 地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦4C



黎祥



法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

公司地址：重庆市两江新区湖彩路118号
 光环中心B座18A
 2023.3.31

公司地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

03-22 14:54

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆麓悦江城E28组团户内及公区精装修工程	工程地址	重庆市两江新区水土组团E28		
建设单位	重庆万悦置业有限公司	层数/建筑面积	48760m ²		
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	施工单位技术负责人	金威		
施工单位项目负责人	高凌	施工单位项目技术负责人	刘志畅		
开工日期	2023年03月10日	完工日期	2024年03月30日		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		<p style="font-size: small;">该工程已按设计约定的各项内容全部施工完成, 并达到使用要求, 各项资料齐全, 现场抽查均符合要求, 整体工程质量符合设计及施工规范要求, 同意竣工验收并交付使用。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字)	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
					
	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	年月日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

四、拟派项目经理业绩和资质

投标人拟派项目经理近五年 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日
止) 最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

(数量上限为 2 项)

投标人名称: 深圳广侨建设股份有限公司

序号	项目经理姓名	学历	职称	备注
1	陈烈干	本科	工程师	一级注册建造师 (专业: 建筑工程)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	项目经理	是否为完 整业绩	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	广州荔 红花园 项目 2#、 3#楼精 装修工 程	6331.125 38	2024.02 .29	2024.09. 30	陈烈干	是	建筑面积 27352 平方米, 地上 32 层, 地下 1 层	
2	【深圳】 花样年 (好时 光项目 一期 1、2 标段)精 装修工 程	7152.92 65	2021.1 2.31	2023.11 .06	陈烈干	是	建筑面积 186132.73 平 方米, 地上 46 层, 地下 3 层	

注:

1. 拟派项目经理资历: 提供学历证明、职称证书、近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效);
2. 拟派项目经理业绩: 提供个人业绩材料, 应含业绩合同关键页(包括封面、签字盖章页, 以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页)、施工许可证(包括首次以及变更后的施工许可证)、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件, 业绩时间以竣工验收报告书载明的时间为准;
3. 以上材料原件备查, 未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整, 视为不符合要求;

4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的，由招标人自行判定；
5. 业绩合同金额由高至低排序，不超过 2 项，提交业绩超过 2 项的，按顺序选择前 2 项；
6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
7. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取；
8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。
9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

(一) 拟派项目经理资历（资格证书、职称证书、学历证明、社保）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2019)0002545</p>		
姓 名:	陈烈干	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1986年09月26日	
企 业 名 称:	深圳广侨建设股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2019年06月06日	
有 效 期:	2025年04月03日	至 2028年06月05日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2025年04月03日



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈烈干

性别: 男

出生日期: 1986年09月26日

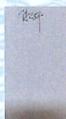
注册编号: 粤1442017201852401

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月28日

2349



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：陈烈干
证件号码：441523198609267014
性别：男
出生年月：1986年09月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034440342016440219002750



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



持证人签名：_____

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字:160817596 号

姓名 陈烈干

性别 男

出生年月 1986年09月

出生地点 广东省深圳市

资格名称 工程管理

资格级别 工程师

评审时间 2016年07月12日

评委会名称 甘肃省工程系列中级评委会



普通高等学校



毕业证书

学生 陈烈干 性别男，一九八六年九月二十六日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605002207

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈烈干

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月26日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道锦洲花园16栋502

公民身份号码 441523198609267014



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.08.10-2040.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈干

社保电脑号：635588144

身份证号码：441523196609267014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9571.0	4504.0			4099.8	1615.92			404.04		436.8	441.6			110.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0712e35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 237868	单位名称 深圳广侨建设股份有限公司
----------------	----------------------



(二) 业绩证明资料

1、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

合同编号：2024 广州荔红花园工程 001H

广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程 施工合同

工程名称：广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

工程地点：广州市花都区荔红北路 8 号

发包方：广东强科地产有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包方：广东强科地产有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一、工程概况

1.1 工程名称：广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

1.2 工程地点：广州荔红花园

二、合同工期

202 日历天。开工时间：2024 年 03 月 12 日，竣工时间：2024 年 09 月 30 日。具体以甲方通知就为准。

三、质量标准

3.1 工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据）。

四、合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价

(1) 合同暂定总价（含税）：人民币 63311253.80 元（大写：人民币 陆仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰伍拾叁元捌角整），其中不含税暂定总价 58083719.08 元（大写：人民币 伍仟捌佰零捌万叁仟柒佰壹拾玖元零捌分），税金暂定 5227534.72 元（大写：人民币 伍佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元柒角贰分），增值税税率 9%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整。（详后附工程量清单）

4.2 合同计价方式为： 固定单价（固定单价模式：其中主材价以发包方限价结算，单价的其他组成不变）

4.3 承包范围：根据甲方提供的装修设计图纸、合同要求及工程量报价清单，完成本装修工程的施工，包括但不限于：所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检测检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

第三部分 专用合同条款

一、一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 发包人：广东强科地产有限公司

1.1.1.2 承包人：深圳广侨建设股份有限公司

1.1.1.3 承包人项目经理：

姓名：陈烈王

职称：一级建造师

联系电话：15986631215

电子信箱：419729720@qq.com

通信地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 3A-C

1.1.1.4 监理人：广州名都建设项目管理有限公司

1.1.1.5 总监理工程师：冯振

1.1.2 日期

1.1.2.1 工期：202 日历天，开工时间具体以发包人下发的工程开工令日期为准。

1.1.2.2 缺陷责任期期限：具体以保修协议为准。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.3 合同协议书

合同生效的条件：发包人、承包人双方盖章和法定代表人或授权委托人签字盖章后即行生效。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 发包人提供的图纸

(1) 发包人提供图纸的期限：合同签订后 14 日内，向承包人提供基础图纸。

(2) 发包人提供基础图纸的数量：贰套。

1.4.2 承包人提供的文件

(1) 除专用合同条款第 4.1.10 (1) 目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件。由承包人提供的文件范围：施工进度计划，施工组织设计。

承包人提供文件的期限：合同签订后10个工作日内提供满足工程进度需要的工期计划和详细的施工组织设计方案。该工期计划及详细施工组织设计方案应优于投标阶段技术标相应内容，发包人审批后的工期计划及施工组织设计将成为本工程实施阶段合同文件之一。承包人不得因此计划、方案的最终审批导致合同价款的增加。其它文件按照发包人的现场的具体规定日期提交。

(2) 承包人提供文件的数量：肆份。

(3) 其他约定：以上所有需要提交的资料，费用均已包括在合同总价范围内，发包人不再支付额外的费用，承包人不得对发包人不予批准的事项要求索赔，监理人对各相关资料的批准不应解除承包人在本合同项下应承担的义务和职责。

1.4.3 图纸的修改

发包人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

二、 发包人义务

2.1 提供施工场地

施工场地应当在发包人发出的开工通知中载明的开工日期前7 天具备施工条件并移交给承包人。

2.2 其他义务

(1) 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

广东强科地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程（项目名称），已接受深圳广侨建设股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。1.

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约暂定合同价：人民币（大写）陆仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰伍拾叁元捌角整（¥63311253.80），其中税金为¥5227534.72 元，税率为 9%。

4. 合同形式：固定单价合同（固定单价模式：其中主材价以发包方限价结算，单价的其他组成不变）。

不论其对应的清单项目特征是否描述完全，都将被视为已包括本合同文件及附件、图纸、标准规范、工程技术要求、磋商文件及附件、以及其他相关资料中一个规定计量单位项目的所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作所需的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、税金并充分考虑风险因素等全部费用。

5. 工期：

计划开工日期：2024 年 03 月 12 日

计划竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数 202 天，自采购人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

6. 建设地点：广州荔红花园

7. 承包人项目经理：陈烈王

8. 工程质量符合 合格 标准。
9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
 11. 本合同工程范围包括国家法律、地方法规、规范、规程、施工图纸及技术标准要求的所有工程，包括但不限于：2、3 号楼首层公区、标准层公区、A1 及 A2 户型精装修，2、3 号楼 A1 及 A2 户型所有安装部分，具体详见工程量清单。
12. 本协议书一式贰份，合同双方各执壹份。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)
2024 年 3 月 11 日 2024 年 3 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东强科地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程				
工程地点	广州市花都区荔红北路8号	建筑面积	27352.00平方米	工程造价	6331.12538 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440114202312010000	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月12日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程安全监督站	监督编号	HDZJ20231201004		
建设单位	广东强科地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	湖南建投集团南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司				
监理单位	广州名都建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭强
副组长	冯振、唐水云、王四国、陈烈干
组员	刘子旭、丁元宝、陶宁远、陈烈干、石光、刘佳颖、邱石水、罗怡欣、叶伟旋、黎文彪、罗星星、刘志勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子旭	黄庭基、陈烈干、石光、刘佳颖、邱石水、罗怡欣
建筑设备安装工程	丁元宝	余支雄、陶宁远
工程质控资料	陶宁远	叶伟旋、黎文彪、罗星星、刘志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭强 ✓	广东强科地产有限公司	项目负责人	工程师	谭强
2	唐水云	湖南建投集团南方建设有限公司	项目负责人	工程师	唐水云
3	刘子旭	湖南建投集团南方建设有限公司	技术负责人	工程师	刘子旭
4	冯振 ✓	广州名都建设项目管理有限公司	总监	工程师	冯振
5	陶宁远	广州名都建设项目管理有限公司	监理员	工程师	陶宁远
6	王四国 ✓	广东粤建设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	王四国
7	丁元宝	广东粤建设计研究院有限公司	设计	工程师	丁元宝
8	陈烈干 ✓	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈烈干
9	石光	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人	工程师	石光
10	邱石水	深圳广侨建设股份有限公司	质量负责人	/	邱石水
11	叶伟旋	深圳广侨建设股份有限公司	安全负责人	工程师	叶伟旋
12	刘佳颖	深圳广侨建设股份有限公司	施工员	工程师	刘佳颖
13	刘志勇	深圳广侨建设股份有限公司	施工员	工程师	刘志勇
14	罗怡欣	深圳广侨建设股份有限公司	安全员	工程师	罗怡欣
15	黎文彪	深圳广侨建设股份有限公司	资料员	工程师	黎文彪
16	罗星星	深圳广侨建设股份有限公司	劳务员	工程师	罗星星
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---

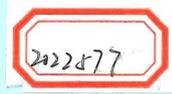


2、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程

HYN-DC-HT-GC002 花样年地产精装修工程施工合同

花样年地产

合同编号：【 _____ 】



【深圳】花样年 【好时光项目一期 1、2 标段】 精装修工程施工合同

发包方（甲方）：【深圳市花样年房地产开发有限公司】

承包方（乙方）：【深圳广侨建设股份有限公司】

合同订立时间：【 2021 年 12 月 _____ 】

合同订立地点：【 深圳 _____ 】

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):【深圳市花样年房地产开发有限公司】

承包方(以下简称乙方):【深圳广侨建设股份有限公司】

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包方已充分理解其全部条款的内容,并对此无异议。

一、 工程概况:

- 1、 工程名称:【深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程】
- 2、 工程地点:【深圳市坪山区坪山街道东纵路和金碧路交汇处西南侧】

二、 承包范围:

- 1、 承包范围:【深圳花样年旭辉好时光家园项目03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内精装修工程,包括但不限于塔楼户内精装修施工(竣备前)、户内精装修改造施工(竣备后)、-3~2层大堂施工、3~46层电梯前室施工】(详见第五部分—合同计价清单);
- 2、 完成承包范围内的精装修工程,包括但不限于:
 - 2.1、精装修工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内室内天、地、墙装饰】;
 - 2.2、电气工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内电气工程】;
 - 2.3、给排水工程:【03地块A/B/C/D/E/F座公区及户内室给排水】;
 - 2.4、消防工程:【___/___】_;
 - 2.5、弱电工程:【/___】_;
 - 2.6、空调工程:【___/___】_;
 - 2.7、软装工程:【___/___】_;
 - 2.8、其他工程:
 - a 根据甲方提供的工程范围及初步图纸,完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图,报甲方及设计单位审核确认;

b、负责甲供材的施工，甲供材包括但不限于：防水涂料、瓷砖胶、内墙涂料及腻子、瓷砖、洁具、五金、开关插座、灯具、浴霸、可视对讲、铝扣板等。

C、负责甲分包的管理，甲分包包括：入户门、智能门锁、木地板、户内门、橱柜、玄关柜、浴室柜、淋浴屏、厨房电器；

D、承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

E、依据行业惯例须乙方配合土建总包方完成的工作。

F、负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交小业主；

上述各项不应被视为巨细无遗，乙方有责任视察现场，务求达到熟悉承包范围。合同签订后乙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑；

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

，以及需乙方完成的包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；幕墙、门窗未封闭时采取的临时窗洞口封闭及其他成品保护和施工措施；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与甲方其他分包单位之间的协调配合等工作内容。

2.9、一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程技术/工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

三、 工期：开工时间：**【2022年2月20日】**，竣工时间：**【2022年10月30日，改造完成2023年2月28日】**。具体进场时间以甲方授权的项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准：施工质量**【合格】**，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准合同附件”，以及花样年集团（系指深圳市花样年地产集团有限公司）上述管控文件的适时更新版本。

五、 供应商税务资质

1、 增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

2、 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证
(13%/ 9%/ 6%/ 5%/ 3%/ __%)

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价包括合同价款及税款总额。

1、 合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

1.1、 合同含税固定总价：¥71529265.00元，大写：人民币柒仟壹佰伍拾贰万玖仟贰佰陆拾伍元；其中：

不含税合同价款：¥65623178.90元，大写：人民币陆仟伍佰陆拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元玖角；

税款：¥ 5906086.10元，大写：人民币 伍佰玖拾万陆仟零捌拾陆元壹角；

具体详见《合同计价清单》，其中“暂列金额”为甲方在本清单中暂定并计入合同总价款内，属于甲方预留的备用金，合同执行期间可能部分或全部使用，也可能不予使用。工程结算时，“暂列金额”应予取消，另根据合同约定或甲方指令计算工程造价增减额。

1.2、 合同含税暂定总价：¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；其中：

不含税合同价款：¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；

税款¥ _____ / _____ 元，大写：人民币 _____ / _____ 元整；

具体详见《合同计价清单》，其中“暂列金额”为甲方在本清单中暂定并计入合同总价款内，属于甲方预留的备用金，合同执行期间可能部分或全部使用，也可能不予使用。工程结算时，“暂列金额”应予取消，另根据合同约定或甲方指令计算工程造价增减额。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整；其中，措施项目清单与 / 总价包干（包干价款分别为¥ _____ / _____ 元和 _____ / _____ 元，结算不予调整）。

2、 释义

二、专用条款

第二十三章 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为【冷洪雨】。
2. 监理单位：【深圳市罗湖工程项目管理有限公司】，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：【周正明】指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

4. 乙方代表：乙方驻工地代表为【陈烈干】。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	陈烈干	一级建造师	159 8663 1215	
项目执行经理	田续升	一级建造师	176 8815 0624	
技术负责人	刘洪兴	高级工程师	159 20143 255	
机电经理	邓力华	电气工程师	153 2380 0735	
成本负责人	贺斌	造价工程师	153 8803 5877	
主工长	蔡鹏	高级工程师	151 1262 7131	
质量负责人	陈玉萍	中级工程师	156 0245 8626	
安全负责人	高凌	助理工程师	180 3807 1697	
安全员	罗裕康	-	136 3160 8086	
施工员	罗振样	-	135 0288 0282	
材料员	彭武派	-	136 0259 6148	
资料员	刘佳颖	-	137 5191 6847	
质量员	邱石水	-	135 2185 4868	

备注：①乙方项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

②工程开工后，项目经理须常驻现场（每周不少于6天，每天不少于8小时），否则发包人有权进行处罚。

第二十四章 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸【 / 】套(含制作竣工图所用图纸【 / 】套)，图纸版本【 / 】，图纸日期【2021-5-29】。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程

验收日期: 2023-11-6

建设单位（盖章）: 深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路和金碧路交汇处西南侧	建筑面积	186132.73m ²	工程造价	7152.9265万元
结构类型	一类高层建筑	层数	地上：46 栋	地下：3 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月20日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京拓尚建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广侨建设股份有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷洪雨
副组长	张建峰、周正明、吕攀、李婷、陈烈干
组员	田续升、刘洪兴、彭武派、陈玉萍、高凌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冷洪雨	周正明、吕攀、李婷、陈烈干、田续升、刘洪兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周正明	彭武派、陈玉萍、高凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷洪雨	深圳市花样年房地产开发有限公司	项目经理		冷洪雨
2	张建峰	深圳市花样年房地产开发有限公司	技术总监	高工	张建峰
3	周正明	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	周正明
4	吕攀	深圳市中安项目管理有限公司	造价师		吕攀
5	李婷	北京拓尚建筑设计有限公司	设计师		李婷
6	陈烈干	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈烈干
7	田续升	深圳广侨建设股份有限公司	执行经理	工程师	田续升
8	刘洪兴	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人	高工	刘洪兴
9	彭武派	深圳广侨建设股份有限公司	材料员		彭武派
10	陈玉萍	深圳广侨建设股份有限公司	商务经理	工程师	陈玉萍
11	高凌	深圳广侨建设股份有限公司	安全负责人	工程师	高凌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳花样年好时光项目一期1、2标段精装修工程现场验收，合格。并于2023年11月6日开始进入保修期！

经审核完成设计图纸和公司认定范围内的工程，质量合格，
验收符合规范要求，同意验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 冷洪雨</p> <p>2023年11月6日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： 周正刚</p> <p>2023年11月6日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 陈烈平</p> <p>2023年11月6日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李世军</p> <p>2023年11月6日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---



五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	陈烈干	建筑工程	工程师	一级注册建造师	
2	技术负责人	董郑瑶	建筑工程	工程师	一级注册建造师、建筑工程工程师	
3	生产经理	彭进军	建筑工程	助理工程师	一级注册建造师	
4	安全总监	周用斌	土木工程	工程师	注册安全工程师	
5	质量负责人	陈玉萍	工程管理	工程师	建筑装饰施工工程师	
6	土建专业工程师	刘志勇	土木工程	工程师	建筑装饰施工工程师	
7	水电专业工程师	张世刚	给水排水工程	工程师	给水排水工程工程师	
8	专职安全员	叶伟旋	土木工程	工程师	安考 C 证	
9	专职安全员	向兵	工程管理	助理工程师	安考 C 证	
10	施工员	罗振样	建筑工程	无	岗位证书	
11	施工员	刘志畅	建筑工程	无	岗位证书	
12	资料员	黎文彪	工程造价	助理工程师	岗位证书	
13	劳资专管员	罗星星	土木工程	助理工程师	岗位证书	
14	质量员	邱石水	建筑工程	无	岗位证书	
15	机械员	廖章坤	工程造价	无	岗位证书	
16	标准员	陈秀红	会计学	无	岗位证书	
17	材料员	罗裕康	工程造价	无	岗位证书	
18	造价负责人	彭伟仕	土木工程	无	一级注册造价师	

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致，承诺书模板详见《拟派团队与

投标时拟派人员一致承诺书》。

3. 拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；
4. 拟派项目团队人员须提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
6. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。
7. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
8. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。
9. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。
10. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。
11. 拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
12. 土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
13. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。
14. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

(一) 拟派团队资格证书

1、项目经理-陈烈干

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B(2019) 0002545	
姓 名:	陈烈干
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年09月26日
企 业 名 称:	深圳广侨建设股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年06月06日
有 效 期:	2025年04月03日 至 2028年06月05日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年04月03日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈烈干

性别: 男

出生日期: 1986年09月26日

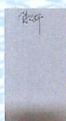
注册编号: 粤1442017201852401

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年12月28日

2349



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：陈烈干
证件号码：441523198609267014
性别：男
出生年月：1986年09月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034440342016440219002750



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



持证人签名：_____

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字:160817596 号

姓名 陈烈干

性别 男

出生年月 1986年09月

出生地点 广东省深圳市

资格名称 工程管理

资格级别 工程师

评审时间 2016年07月12日

评委会名称 甘肃省工程系列中级评委会



普通高等学校



毕业证书

学生 陈烈干 性别男，一九八六年九月二十六日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605002207

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈烈干

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月26日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道锦洲花园16栋502

公民身份号码 441523198609267014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.08.10-2040.08.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈干

社保电脑号：635588144

身份证号码：441523196609267014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9571.0	4504.0			4099.8	1615.92			404.04		436.8	441.6			110.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0712e35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



工作年限证明

兹证明我单位员工 陈烈于，性别 男，身份证号码：
441523198609267014，已累计从事 工程项目管理 工作 8 年。该同志在我
单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明真实
性负责！

特此证明！

深圳广侨建设股份有限公司
2026年01月12日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳广侨建设股份有限公司

你单位承建的 美年二期红唐商业装修工程(2、3标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 红唐商业二至五层室内公共区域装饰装修及给排水、电气安装、
照明设备等工程



※中国建筑装饰协会 制※

花样年·美年二期红唐商业 装修工程（2、3 标段）施工合同

工程名称：美年二期红唐商业装修工程（2、3 标段）

工程地点：成都市高新区天府大道中段 1388#美年广场

发 包 方：四川西美投资有限公司

承 包 方：深圳广侨建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包方：四川西美投资有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：花样年美年二期红唐商业装修工程（2、3标段）

1.2 建设面积：施工面积约 36659.50 m²

1.3 工程地点：成都市高新区天府大道中段 1388#美年广场

二. 合同工期

2.1 工期总日历天数(含法定节假日)：184 天，暂定开工日期：2018 年 12 月 13 日，竣工日期：2019 年 06 月 17 日。具体开工日期要求以发包方书面通知时间为准。

三. 质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，以及工程质量要求应符合《花样年地产集团工程基数标准》，详见附件四。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价 固定总价

(1) 合同暂定总价：2 标段：人民币 25,672,791.58 元（大写：人民币 贰仟伍佰陆拾柒万贰仟柒佰玖拾壹元伍角捌分）；3 标段：人民币 17,391,900.58 元（大写：人民币 壹仟柒佰叁拾玖万壹仟玖佰元伍角捌分）。

(2) 合同固定总价：人民币 元（大写：人民币 圆整）。

4.2 合同计价方式为： 固定总价 固定单价。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及

违法分包,在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：成都市高新区天府大道中段 1388#美年广场 A 栋 6 楼 601 室。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

发包方：四川西美投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：成都市高新区天府大道 1388#

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：工行青龙支行

账 号：4402210009007728492

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：7559 2412 8710 888



2018 年 12 月 13 日

附件九：承包方管理人员及主要施工机械一览表

承包方管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	陈烈干	工程师	一级建造师	壹级	粤 144171852401	建筑工程	1	
2	项目副经理	贺斌	工程师	一级建造师	壹级	粤 144131425049	建筑工程	1	
3	技术负责人	罗烈和	工程师	中级工程师	中级	B1042012300 800	建筑工程	1	
4	造价管理	彭进军	工程师	造价员	初级	粤 130B00768	建筑与装饰工程	1	
5	质量管理	邱石水	工程师	质量检查员	初级	441710700031 48	建筑工程	1	
6	材料管理	罗裕康	工程师	材料员	初级	441711100123 55	建筑工程	1	
7	计划管理	罗振祥	工程师	施工员	初级	441710200039 39	建筑工程	1	
8	安全管理	高凌	工程师	安全员	初级	粤建安(2014) 0014453	建筑工程	1	
9	资料管理	陈丽君	工程师	资料员	初级	441711400159 03	建筑工程	1	

承包方主要施工机械一览表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
.....							

工程质量竣工验收报告

工程名称	美年二期红唐商业装修工程 2、3 标段	建筑面积/ 建筑规模	36659.9 m ²
建设单位	四川西美投资有限公司	监理单位	成都万安建设项目管理有限公司
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	设计单位	汇雅装饰集团有限公司
工程地点	成都市高新区天府大道中段 1388#美年广场	项目经理	陈烈干
开工日期	2018 年 12 月 13 日	竣工日期	2019 年 6 月 17 日

序	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部，符合标准及设计要求 2 分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定不符合规范要求 0 项	符合要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项；共抽查 10 项，符合要求 10 项；经返工处理符合要求 10 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 8 项	符合要求	
5	综合验收结论	验收合格。		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
	2019 年 6 月 17 日	2019 年 6 月 17 日	2019 年 6 月 17 日	2019 年 6 月 17 日

2、技术负责人-董郑瑶

 	姓名: <u>董郑瑶</u> E652
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>511622199304223426</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08203010100007905</u>	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

	<h3>一级建造师</h3> <p>Constructor</p>		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。			
			姓名: <u>董郑瑶</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部		证件号码: <u>511622199304223426</u>
			性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1993年04月</u>	
		专业: <u>建筑工程</u>	
		批准日期: <u>2021年09月12日</u>	
		管理号: <u>20210903444000006267</u>	
			



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董郑瑶

性别: 女

出生日期: 1993年04月22日

注册编号: 粤1442021202204390

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董郑瑶

签名日期: 2023.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002923

姓 名:董郑瑶

性 别:女

出生年月:1993年04月22日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月05日

有效 期:2023年07月31日 至 2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 董郑瑶 性别 女，一九九三年 四月二十二日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西昌学院

校（院）长：

夏明忠

证书编号：106281201505000754

二〇一五年 六月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 董郑瑶
 性别 女 民族 汉
 出生 1993 年 4 月 22 日
 住址 广东省深圳市龙岗区夏莲路6号110室
 公民身份号码 511622199304223426



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2021.01.27-2041.01.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董郑瑶

社保电脑号：642860186

身份证号码：511622199304223426

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9571.0	4504.0			4099.8	1615.92			404.04		436.8	441.6			110.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af05c7318 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 237868	单位名称 深圳广侨建设股份有限公司
----------------	----------------------



工作年限证明

兹证明我单位员工 董郑瑶，性别 女，身份证号码：
511622199304223426，已累计从事 技术工程管理 工作 5 年。该同志在我
单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明真实
性负责！

特此证明！

深圳广侨建设股份有限公司
2026年01月12日



3、生产经理-彭进军

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007931

姓 名: 彭进军

性 别: 女

出生年月: 1983年10月16日

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月18日

有效 期: 2024年09月23日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日





使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭进军

性别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: 粤1442013201424141



聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭进军

个人签名: 彭进军

签名日期: 2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2014年01月23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368578
No.: 0368578

42



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534124404078
File No.:

2167

姓名: 彭进军
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月28日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on



	专业名称: <u>工程管理</u>
姓名: <u>彭进军</u>	资格名称: <u>助理工程师</u>
性别: <u>女</u>	评审时间: <u>2009年01月12日</u>
出生年月: <u>1983年10月</u>	证书编号: <u>琼建职初20090002</u>
身份证号码: <u>420528198310160340</u>	颁证单位: 
	发证日期: <u>2009年01月18日</u>

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 彭进军 性别 女 ，一九八三年十月十六日生，于二〇〇二年九月 至二〇〇六年六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:  三峡大学	校(院)长:  富刘印德	
证书编号: 110751200605001878	二〇〇六年六月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

彭进军，女，
1983年10月生。自2002
年9月至2006年6月
在



工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理学学士学位。

三峡大学
学位评定委员会主席 刘维富

二〇〇六年六月三十日

证书编号：1107542006001878

姓名 彭进军

性别 女 民族 土家

出生 1983年10月16日

住址 广东省东莞市寮步镇金兴
路万科松湖传奇花园1号
住宅楼2001号



公民身份号码 420528198310160340



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2017.09.19-2037.09.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭进军

社保电脑号：641397967

身份证号码：420528196310160340

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9008.0	4504.0			1212.0	404.04			404.04		436.8	41.6			110.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af071abat ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



工作年限证明

兹证明我单位员工 彭进军，性别 女，身份证号码：
420528198310160340，已累计从事 生产管理 工作 13 年。该同志在我单
位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明真实性
负责！

特此证明！

深圳广侨建设股份有限公司
2026年01月12日



4、安全总监-周用斌

	<h3>中级注册安全工程师</h3> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国应急管理部	
		姓名： <u>周用斌</u>
		证件号码： <u>430723197111200094</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1971年11月</u>
		专 业： <u>建筑施工安全</u>
		批准日期： <u>2021年10月17日</u>
		管理号： <u>20211004644000001725</u>
		

190-0045



周用斌 430723197111200094

姓名 周用斌

性别 男

证件号码 430723197111200094

级别 中管级

执业证号 19220325050

发证日期 2022年11月14日

本人签名

周用斌

职业资格
证书管理号

20211004644000001725



190-0045

注册记录

周用斌 430723197111200094

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳广侨建设股份有限公司

有效期至: 2027年11月14日



注册记录

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005853

姓 名:周用斌

性 别:男

出生年月:1971年11月20日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有效 期:2023年06月26日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日





No.01- 1705562237



工作年限证明

兹证明我单位员工周用斌，性别男，身份证号码：430723197111200094，已累计从事安全管理工作4年。该同志在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明真实性负责！

特此证明！



5、质量负责人-陈玉萍

A17



陈玉萍 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003889

姓 名: 陈玉萍

性 别: 女

出生年月: 1980年01月03日

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效 期: 2024年02月21日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日





使用有效期：2025年12月
17日-2026年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈玉萍



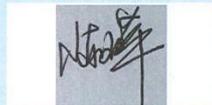
性 别：女

出生日期：1980-01-03

注册编号：粤2442020202101068

聘用企业：深圳广侨建设股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：陈玉萍

签名日期：2025.12.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月05日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈玉萍
证件号码：352101198001034721
性别：女
出生年月：1980年01月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502019440230017550

普通高等学校

毕业证书



学生 陈玉萍 性别女，一九八〇年一月三日 日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605014310

二〇一六年一月十日



工作年限证明

兹证明我单位员工 陈玉萍，性别 女，身份证号码：
352101198001034721，已累计从事 质量管理 工作 7.5 年。该同志在我单
位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明真实性
负责！

特此证明！

深圳广侨建设股份有限公司
2026年01月12日



6、土建专业工程师-刘志勇

广东省职称证书

姓名：刘志勇

身份证号：441523199512057576



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓 名：刘志勇

身份证号：441523199512057576



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710194417003454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘志勇

身份证号：441523199512057576

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 刘志勇 ， 性别 男 ，
 生于一九九五年十二月五日，于
 二〇一九年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201905790477

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一九年七月九日



No. X006795154 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 刘志勇

性别 男 民族 汉

出生 1995年12月5日

住址 广东省陆河县水唇镇万山村委会山仔下村70号

公民身份号码 441523199512057576





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2021.08.01-2031.08.01

工作年限证明

兹证明我单位员工刘志勇，性别男，身份证号码：
441523199512057576，已累计从事土建工程管理工作4.5年。该同志
在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明
真实性负责！

特此证明！

深圳广侨建设股份有限公司
2026年01月12日



7、水电专业工程师-张世刚

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

1500112037810031

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张世刚

Name

性别 男性

Sex

身份证号码 220202197605110031

ID Card No.

证书编号 2021047C022

Certificate No.

专业名称 给水排水工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



成人高等教育



毕业证书

学生 张世刚 性别 男，一九七六年 五 月 十一 日生，于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 七 月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201905700450

二〇一九年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张世刚
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 5 月 11 日
 住址 吉林省吉林市丰满区泰山
 路林业5号楼4-4-12号
 公民身份号码 220202197605110031

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 吉林市公安局丰满分局
 有效期限 2012.10.25-2032.10.25

工作年限证明

兹证明我单位员工张世刚，性别男，身份证号码：
220202197605110031，已累计从事水电工程管理工作5年。该同志在
我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明真
实性负责！

特此证明！

深圳广侨建设股份有限公司
2026年01月12日



8、专职安全员--叶伟旋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0028043

姓 名：叶伟旋

性 别：男

出 生 年 月：1991年07月09日

企 业 名 称：深圳广侨建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月23日

有 效 期：2023年08月11日 至 2026年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



广东省职称证书

姓名：叶伟旋

身份证号：441523199107097056



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓 名：叶伟旋

身份证号：441523199107097056



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶伟旋 性别男，一九九一年七月九日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201705102053

二〇一七年七月十日

姓名 叶伟旋
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年7月9日
 住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物
 业2层208A
 公民身份号码 441523199107097056



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2019.01.07-2039.01.07

工作年限证明

兹证明我单位员工叶伟旋，性别男，身份证号码：441523199107097056，已累计从事安全工程管理工作5年。该同志在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明真实性负责！

特此证明！



9、专职安全员-向兵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0002635

姓 名: 向兵

性 别: 男

出生年月: 1988年02月01日

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月26日

有效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



广东省职称证书

姓名：向兵

身份证号：510503198802011119



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1202495274



工作年限证明

兹证明我单位员工向兵，性别男，身份证号码：510503198802011119，已累计从事安全工程管理工作4.5年。该同志在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。我单位对本证明真实性负责！

特此证明！

深圳广侨建设股份有限公司

2026年01月12日



10、施工员-罗振样

证书编码：0441710294417001023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗振样

身份证号：441523196601087570

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



11、施工员-刘志畅

证书编码：0441710294417001829

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘志畅

身份证号：441523197512116792

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志杨

社保电脑号：635703806

身份证号码：441523197512116792

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9008.0	4504.0			1212.0	404.04			404.04		496.8	441.6		110.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af05dab1i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



打印日期：2026年1月4日

12、资料员-黎文彪

证书编码：0441711494417006626

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黎文彪

身份证号： 440301199202185118

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1702006001545 号

黎文彪 于 0一七
年 八 月， 经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 十 月 二十九 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黎文彪 性别男，一九九二年二月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201306006808

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黎文彪

性别 男 民族 汉

出生 1992年2月18日

住址 广东省深圳市福田区香梅路1018号东方玫瑰花园3-1102

公民身份号码 440301199202185118



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.06.21-2041.06.21

13、劳资专管员-罗星星

证书编码：0442211300013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗星星

身份证号：36072219900405572x

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗星星

身份证号：36072219900405572X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





14、质量员-邱石水

证书编码：0441710794417000893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邱石水

身份证号： 44522219800915421X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



15、机械员-廖章坤

证书编码：0441811294418004432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 廖章坤

身份证号： 360423198808180011

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育



毕业证书

学生 廖章坤 性别男 ，一九八八年 八 月十八 日生，于二〇〇六
 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价 专业
 普通专科 班学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：



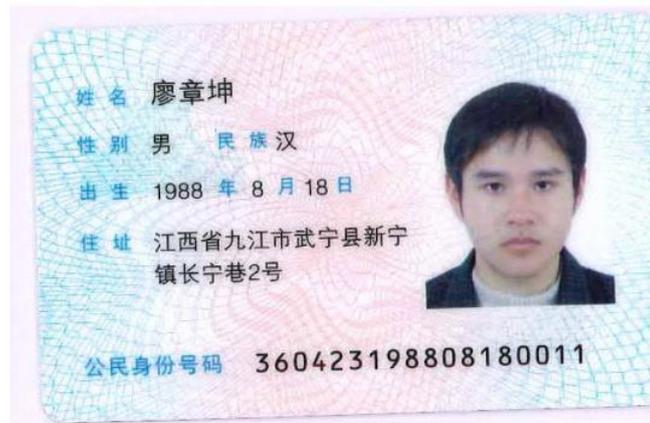
校（院）长：



证书编号：512851200906000627

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



16、标准员-陈秀红

证书编码：0442311500013000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈秀红

身份证号：445281199205110147

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈秀红 性别女，一九九二年 五 月 十一日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：126191201605122681

二〇一六年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈秀红

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 445281199205110147



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.07.21-2043.07.21

17、材料员-罗裕康

证书编码：0441711194417005543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗裕康

身份证号：44152319931017757X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗裕康** 性别男，一九九三年十月十七日生，于二〇一二年
 二月至二〇一五年一月在本校 **工程造价**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校名：

广州大学

校（院）长：

邵采荣

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201506011724

二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



18、造价负责人-彭伟仕

197



证书编号：建[造]11234400023059

初始注册日期：2023年07月10日

姓名：彭伟仕

身份证号码：441523199012206037

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳广侨建设股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月10日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：彭伟仕

证件号码：441523199012206037

性别：男

出生年月：1990年12月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000829



毕业证书



学生 彭伟仕 性别 男，一九九〇年十二月二十日生，于二〇二〇年
 三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417202205112667 二〇二二年七月十日

11636

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭伟仕
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年12月20日
 住址 广东省深圳市龙岗区南岭
 西路61号荔枝花园C栋
 B19I
 公民身份号码 441523199012206037



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.09.29-2039.09.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟仕

社保电脑号：632548931

身份证号码：441523199012206037

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	02	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	03	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	04	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	05	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	06	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	07	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	08	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	09	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	10	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	11	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	12	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
合计			15164.0	7136.0			4460.0	1794.0			446.0						178.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af05d93fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

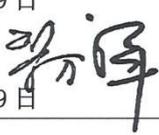
单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳广侨建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>中标后，我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全总监、专职安全管理员、质量负责人、各专业现场管理工程师、劳资专管员等项目管理班子的核心成员（含主要施工管理人员），确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元，更换其他核心成员（含主要施工管理人员）每次需支付违约金 10 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳广侨建设股份有限公司 时间：2026年01月19日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年01月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广侨建设股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007979697588
 注册号:
 法定代表人: 黎万祥
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2007年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007979697588
 注册号:
 类型: 股份有限公司(非上市)
 注册资本: 8000.000000万人民币
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 住所: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司
 法定代表人: 黎万祥
 成立日期: 2007年01月29日
 核准日期: 2025年06月09日
 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 建筑智能化工程的施工, 建筑机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 金属门窗工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事); 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询 (不含限制项目); 建筑装饰材料、家私的购销 (不含国家专营专控专卖商品)。制冷、空调设备销售; 家用电器销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年01月29日

营业期限至: 2037年01月29日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黎万准	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黎万祥	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 6 条信息

黎文彪 董事	黎万祥 董事长	黎万祥 总经理	黎万准 董事	刘志凯 董事	彭伟仕 监事
-----------	------------	------------	-----------	-----------	-----------

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007979697588
注册号:	440306103200809
商事主体名称:	深圳广侨建设股份有限公司
住所:	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C
法定代表人:	黎万祥
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2007-01-29
营业期限:	自2007-01-29起至2037-01-29止
核准日期:	2025-06-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月14日11:19:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的成员信息

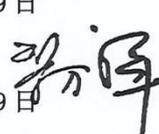
姓名	职务	产生方式
黎万祥	总经理	聘任
黎万祥	董事长	由董事会选举产生
黎万准	董事	选举
刘志凯	董事	选举
黎文彪	董事	选举
彭伟仕	监事	选举

打印时间: 2026年01月14日11:21:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

七、关于设立资金监管专户承诺书

七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳广侨建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广侨建设股份有限公司，时间：2026年01月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年01月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。





深圳广侨建设股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007979697588

注册号:

法定代表人: 黎万祥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403007979697588
- 企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 黎万祥
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 成立日期: 2007年01月29日
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年06月09日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

· 经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 建筑智能化工程的施工, 建筑机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 金属门窗工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事); 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询 (不含限制项目); 建筑装饰材料、家私的购销 (不含国家专营专控专卖商品)。制冷、空调设备销售; 家用电器销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2007年01月29日
- 营业期限至: 2037年01月29日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黎万准	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黎万祥	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 1 |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

主要人员信息 共计 6 条信息

黎文彪 董事	黎万祥 董事长	黎万祥 总经理	黎万准 董事	刘志凯 董事	彭伟仕 监事
-----------	------------	------------	-----------	-----------	-----------

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007979697588
注册号:	440306103200809
商事主体名称:	深圳广侨建设股份有限公司
住所:	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C
法定代表人:	黎万祥
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2007-01-29
营业期限:	自2007-01-29起至2037-01-29止
核准日期:	2025-06-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月14日11:19:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的成员信息

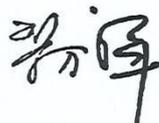
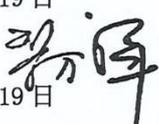
姓名	职务	产生方式
黎万祥	总经理	聘任
黎万祥	董事长	由董事会选举产生
黎万准	董事	选举
刘志凯	董事	选举
黎文彪	董事	选举
彭伟仕	监事	选举

打印时间: 2026年01月14日11:21:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳广侨建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广侨建设股份有限公司 时间：2026年01月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广侨建设股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007979697588
 注册号:
 法定代表人: 黎万祥
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2007年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007979697588
 注册号:
 类型: 股份有限公司(非上市)
 注册资本: 8000.000000万人民币
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 住所: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司
 法定代表人: 黎万祥
 成立日期: 2007年01月29日
 核准日期: 2025年06月09日
 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 建筑智能化工程的施工, 建筑机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 金属门窗工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事); 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询 (不含限制项目); 建筑装饰材料、家私的购销 (不含国家专营专控专卖商品)。制冷、空调设备销售; 家用电器销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年01月29日

营业期限至: 2037年01月29日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黎万准	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黎万祥	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

黎文彪 董事	黎万祥 董事长	黎万祥 总经理	黎万准 董事	刘志凯 董事	彭伟仕 监事
-----------	------------	------------	-----------	-----------	-----------

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007979697588
注册号:	440306103200809
商事主体名称:	深圳广侨建设股份有限公司
住所:	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C
法定代表人:	黎万祥
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2007-01-29
营业期限:	自2007-01-29起至2037-01-29止
核准日期:	2025-06-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月14日11:19:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黎万祥	总经理	聘任
黎万祥	董事长	由董事会选举产生
黎万准	董事	选举
刘志凯	董事	选举
黎文彪	董事	选举
彭伟仕	监事	选举

打印时间: 2026年01月14日11:21:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

九、无行贿犯罪记录承诺书

九、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：914403007979697588
(统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：黎万祥、440301196508225633(姓名，身份证号)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：深圳广桥建设股份有限公司



董事长签名(若未设置董事长则由(执行董事)签名)：黎万祥

时间：2026年01月19日

法定代表人签名：黎万祥

时间：2026年01月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广侨建设股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007979697588
 注册号:
 法定代表人: 黎万祥
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2007年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007979697588
 注册号:
 类型: 股份有限公司(非上市)
 注册资本: 8000.000000万人民币
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 住所: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司
 法定代表人: 黎万祥
 成立日期: 2007年01月29日
 核准日期: 2025年06月09日
 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 建筑智能化工程的施工, 建筑机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 金属门窗工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事); 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询 (不含限制项目); 建筑装饰材料、家具的购销 (不含国家专营专控专卖商品)。制冷、空调设备销售; 家用电器销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年01月29日

营业期限至: 2037年01月29日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黎万准	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黎万祥	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

黎文彪 董事	黎万祥 董事长	黎万祥 总经理	黎万准 董事	刘志凯 董事	彭伟仕 监事
-----------	------------	------------	-----------	-----------	-----------

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007979697588
注册号:	440306103200809
商事主体名称:	深圳广侨建设股份有限公司
住所:	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C
法定代表人:	黎万祥
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2007-01-29
营业期限:	自2007-01-29起至2037-01-29止
核准日期:	2025-06-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月14日11:19:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黎万祥	总经理	聘任
黎万祥	董事长	由董事会选举产生
黎万准	董事	选举
刘志凯	董事	选举
黎文彪	董事	选举
彭伟仕	监事	选举

打印时间: 2026年01月14日11:21:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

十、投标人企业所有制情况申报表

十、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目装饰装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广侨建设股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	黎万祥	出资比（55）%
非控股股东/投资人	黎万准	出资比（45）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳广侨建设股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黎万祥（签字或加盖私章）

2026年01月19日



深圳广侨建设股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007979697588

注册号:

法定代表人: 黎万祥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403007979697588
- 企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 黎万祥
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 成立日期: 2007年01月29日
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年06月09日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 建筑智能化工程的施工, 建筑机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 金属门窗工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 建筑劳务分包(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事); 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询(不含限制项目); 建筑装饰材料、家私的购销(不含国家专营专控专卖商品)。制冷、空调设备销售; 家用电器销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2007年01月29日
- 营业期限至: 2037年01月29日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黎万准	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黎万祥	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广侨建设股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
黎万祥	1298	自然人	自然人
黎万准	1062	自然人	自然人

打印时间: 2026年01月14日11:22:12