

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年01月19日

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	251900.00	2021/9/1	2024/11/29	吴树森	深圳市宝安区	总建筑面积为269954.81 m ²	
2	海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC(勘察、设计、施工)	198410.31	2019/12/11	2025/5/25	李光辉	海口市美兰区	建筑面积为439104.9 m ² ，其中地上建筑面积为329970 m ² ，地下建筑面积为109134.9 m ²	
3	NO. 2020G68 地块(安德门市场一期) 项目	103103.89	/	2024/7/30	袁果	南京市雨花台区	总建筑面积约212269.66 m ² ，其中地上建筑面积约144269.66 m ² ，地下建筑面积约68000 m ² 。	
4	嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021南-027 号地块（暂定名）	30276.41	2022/3/1	2024/10/28	张富祥	嘉兴市南湖区	地上建筑面积50269.1 m ² ，地下建筑面积33557.74 m ² ，合计建筑面积83826.84 m ²	

5	陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目	31245.31	2021/8/11	2024/5/6	冯扬	昆山市陆家镇	总建筑面积101285.76平方米，其中地上建筑面积73854.81平方米，地下建筑面积27430.95 m ²
---	--	----------	-----------	----------	----	--------	---

注：

1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.万丰海岸城瀚府总承包工程



中标通知书

中标通知书

致中铁建工集团：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城四期总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 10 月 3 日。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021年9月3日



工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由12-04地块(宗地号: A313-1554,以下简称G地块)及12-11地块(宗地号: A313-1554,以下简称H地块)组成。其中G地块总建筑面积182901.11 m²,由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成,其中地下室共4层(包括1层半地下室及3层地下室),裙楼2层,住宅共896户;H地块总建筑面积87053.70 m²,由2栋超高层住宅组成,其中地下室3层(包括1层半地下室及2层地下室),住宅共570户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04地块、宗地号: A313-1554、以下简称G地块,12-11地块、宗地号: A313-1554、以下简称H地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、精装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ / _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ / _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月19日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G地块: 2024年12月17日; H地块: 2024年6月18日。

合同工期总日历天数: G地块 1185 天; H地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G地块 1314 天; H地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，
其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，
增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工
费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾
壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中
不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：
¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌
佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿
贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税
金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：
¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰
叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____

地址： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： _____

法定代表人： 陈波

委托代理人： _____

电话： 0755-86617718

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

组织机构代码： _____

地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码： _____

法定代表人： 张建喜

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 交通银行深圳金田支行

账号： 443066302018010064018

《深圳市建设工程施工（单价）合同》 （万丰海岸城瀚府总承包工程补充协议）

发包人(以下简称“甲方”)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(以下简称“乙方”)：中铁建工集团有限公司

甲乙双方于2021年9月签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（万丰海岸城瀚府总承包工程）（合同编号：WF-GC-SG-21-233，以下简称“原合同”）。现经双方友好协商，就原合同承包范围增加的相关事项达成如下一致意见，以资共同遵守。

一、承包范围增加：精装修工程，包括：

(1) 万丰海岸城瀚府 12-04 地块（宗地号 A313-1554，以下简称 G 地块）3、4、5、6 栋全部户型 896 套房精装修工程。

(2) 万丰海岸城瀚府 12-11 地块（宗地号 A313-1555，以下简称 H 地块）1、2 栋全部户型 570 套房精装修工程。

二、签约协议价：

本协议增加含税暂定总价人民币（大写）捌亿捌仟肆佰万元整（¥884,000,000.00），原合同含税暂定总价由人民币（大写）壹拾陆亿叁仟伍佰万元整（¥1,635,000,000.00）调整为人民币（大写）贰拾伍亿壹仟玖佰万元整（¥2,519,000,000.00），其中不含税金额为人民币（大写）贰拾叁亿壹仟壹佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥2,311,009,174.31），增值税税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰亿零柒佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥207,990,825.69）。合同安全文明施工费调整为人民币（大写）伍仟肆佰肆拾壹万零肆佰元整（¥54,410,400.00）。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

(1) G 地块：新增含税暂定价款人民币（大写）伍亿捌仟万元整（¥580,000,000.00），原合同含税暂定价款由人民币（大写）壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分（¥1,107,753,237.85）调整为人民币（大写）壹拾陆亿捌仟柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分（¥1,687,753,237.85），其中：

1) 安全文明施工费调整为：



扫描全能王 创建

人民币(大写)叁仟陆佰肆拾伍万伍仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥36,455,469.94);

2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

(2) H 地块: 新增含税暂定价款人民币(大写)叁亿零肆佰万元整(¥304,000,000.00), 原合同含税暂定价款由人民币(大写)伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(¥527,246,762.15)调整为人民币(大写)捌亿叁仟壹佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(¥831,246,762.15), 其中:

1) 安全文明施工费调整为:

人民币(大写)壹仟柒佰玖拾伍万肆仟玖佰叁拾元零陆分(¥17,954,930.06);

2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

三、其他:

- 1、本协议其他原款与原合同一致, 本协议与原合同有冲突时, 以本协议为准。
- 2、本协议一式肆份, 甲、乙双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

(以下无正文)



扫描全能王 创建

(协议签章页)

发包人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码: _____

法定代表人: 陈波

委托代理人: [Signature]

电话: 0755-86617718

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行广东省深圳海王支行

账号: 4000029309200484124

承包人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心一号楼

邮政编码: _____

法定代表人: 张建喜

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳金田支行

账号: 443066302018010064018

签约日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



施工许可证（变更前）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-5000319

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年11月2日

建设单位	
深圳市海岸新城投资有限公司	
工程名称	
万丰海岸城瀚府 (A313-1554) (不含桩基)	
建设地址	
宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	
建设规模	
184632.33平方米	合同价格 110775.3237万元 85
设计单位	
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	
中铁建工集团有限公司	
监理单位	
深圳市英来建设监理有限公司	
合同开工日期	
2021年09月19日	合同竣工日期 2024年12月17日
备注	
项目经理: 李于靖 注册证书号: 京111060913833 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 网架; 索膜结构; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内 给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系 统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室 外环境; 燃气工程;	
变更登记	

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属非法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-5000317

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年11月5日

建设单位	
深圳市海岸新城投资有限公司	
工程名称	
万丰海岸城瀚府 (A313-1555) (不含桩基)	
建设地址	
宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	
建设规模	
87892.55 平方米	合同价格 52724.67621万元 5
设计单位	
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	
中铁建工集团有限公司	
监理单位	
深圳市英来建设监理有限公司	
合同开工日期	
2021年09月19日	合同竣工日期 2024年06月18日
备注	
项目经理: 李于靖 注册证书号: 京111060913833 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 网架; 索膜结构; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内 给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系 统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室 外环境; 燃气工程;	
变更登记	

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属非法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

施工许可证（变更后）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50000319

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年12月24日



证书编号: 2021-1841

建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
工程名称	万丰海岸城瀚府(A313-1554)(不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建设规模	184632.33(平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-09-19	合同竣工日期	2024-12-17
备注	项目经理: 吴树森 注册证书号: 京111022202301774 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 网架; 索膜结构; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内消防; 排水系统; 室外给; 排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 厨房及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-09项目理由李于靖(京111060913833)变更为吴树森(京111022202301774)◆◆◆ 2022-06-22监理单位名称由深圳市英来建设监理有限公司变更为深圳市英来工程咨询有限公司		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50000317

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年12月24日



证书编号: 2021-1686

建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
工程名称	万丰海岸城瀚府(A313-1555)(不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建设规模	87892.55(平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-09-19	合同竣工日期	2024-06-18
备注	项目经理: 吴树森 注册证书号: 京111022202301774 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 幕墙工程; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内消防; 排水系统; 室外给; 排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 厨房及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程(1栋、2栋共570套); 详见施工合同和社安协议		
变更登记	◆◆◆ 2023-09-28项目理由李于靖(京111060913833)变更为李于靖(京111022202301774)◆◆◆ 2023-06-18施工合同变更: 主体结构; 装饰装修; 幕墙工程; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内消防; 排水系统; 室外给; 排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 厨房及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程(1栋、2栋共570套); 详见施工合同和社安协议		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 万丰海岸城瀚府(A313-1554)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554)				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	53/52	层
	部分框支剪力墙		地下:	3/2	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文德、黄小俊、余焯媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、赵文德、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余焯媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

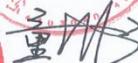
序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

			
			
			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4403042121762 110000222275

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	87892.55平米	工程造价 83124.676215 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 52/51 层	
	部分框支剪力墙		地下: 2 层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-5000 0317	监理许可证号	/	
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29	
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司			
承建单位 (桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津漓、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余焯媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津漓、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余焯媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

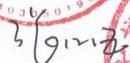
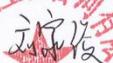
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余焯媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余焯媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				



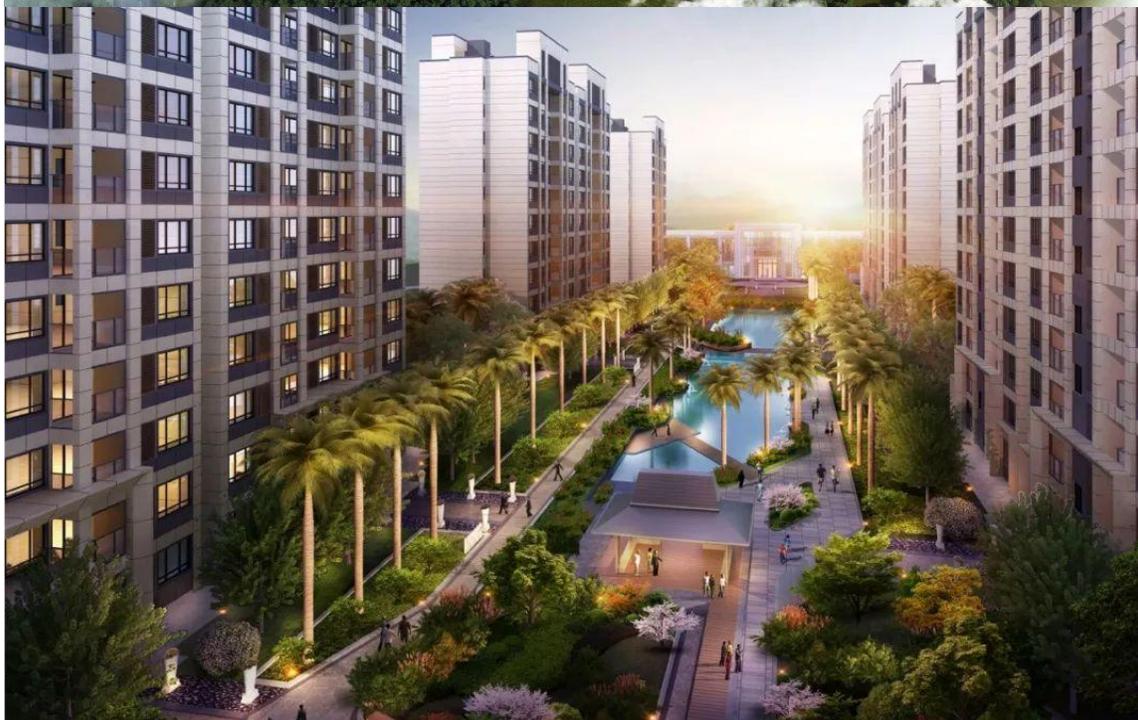
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; border-radius: 50%; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中铁建工集团有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> </div> </div>				
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; border-radius: 50%; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期2025.10.28</p> <p>深圳市英来工程咨询有限公司</p> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2. 海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)



中标通知书

2019/11/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

海资交〔2019〕招〔0477〕号

仁恒置地(海南)有限公司,中元国际(海南)工程设计研究院有限公司,中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司,中铁建工集团有限公司:

海口市美兰区招商建设投资有限公司的海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC(勘察、设计、施工),建设地点:海口市演丰镇,建设规模:该项目位于海口市演丰镇,建设内容包括住宅、商业街、地下室、社区服务站、文化活动室、9班幼儿园、老年人日间照料中心、物业管理、公厕、垃圾站、消防控制室;以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室、给排水、电气、燃气等配套工程。总建筑面积为439104.9平方米,其中住宅面积299160平方米,商业面积23610平方米,社区服务站、文化活动室、9班幼儿园等配套公共服务设施面积7200平方米,地下车库及设备机房面积109134.9平方米,招标范围:勘察设计施工总承包。其中勘察招标范围:地质勘察;设计招标范围:方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计等及相关服务;施工招标范围:施工总承包(最终以工程总承包合同为准)。评标工作于2019年11月12日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):1984103070.00元(其中勘察部分:7169578.00元,设计部分:24336753.00元,施工部分:1952596739.00元,施工部分:元)。勘察下浮率:8.94%,设计下浮率:2.69%,施工下浮率:0.80%,施工下浮率:,%。工期:1440日历天,勘察负责人:梅斌,设计负责人:张渊,施工负责人:陈超毅,施工负责人:杨许臻,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈超毅	工程总承包项目经理	建造师证/0069297/京111060913282	510106197611012111
杨许臻	房地产项目负责人	职称证/180311338	460007198503150059
梅斌	勘察负责人	注册土木工程师(岩土)/AY06610009425080488	610113196202040018
张渊	设计负责人	国家一级注册建筑师/124600150	46010019741027493X
陈超毅	施工项目负责人	建造师证/0069297/京111060913282	510106197611012111
冯涛	施工项目技术负责人	职称证/3407080097	420105197310262098
梁辉	施工员	施工员证/1801010021904	46003219940805617X
吴灏唐	施工员	施工员证/1801010021901	460003199611142012
官付	施工员	施工员证/1801010021900	230202199211292419
王健	施工员	施工员证/1801010009284	362427199110062517
刘超	施工员	施工员证/1701010024739	411503199207072015
陈沫汀	施工员	施工员证/1801010028211	120222198509062611
罗洪洲	施工员	施工员证/考010-0046646	420115198807180132
黄明刚	安全员	安全考核证/京建安C2(2009)	511681198510042816

赵增光	安全员	安全考核证/京建安C2(2019) 0081943 0286959	412724199305050956
王江	安全员	安全考核证/京建安C2(2013) 0153597	370104198811013317
曹庆杰	安全员	安全考核证/京建安C2(2010) 0101218	110109198412010315
郑晓宇	安全员	安全考核证/京建安C2(2019) 0290507	42038119940627003X
李幸福	安全员	安全考核证/京建安C2(2012) 0135334	410923198512267216
陈钦	安全员	安全考核证/京建安C2(2019) 0286947	420281199610276150
刘星	质量员	质检员证/考 521-0007553	610104198401010615
白小军	质量员	质检员证/考 021-0038902	411282199102050310
王志云	质量员	质量员证/1501030005592	130722198809100033
刘学攀	质量员	质量员证/1801030010800	412326199005057575
段宝刚	质量员	质量员证/1801030010798	130206197702122310
魏坤昆	质量员	质量员证/1801030010797	360111198403150939
柳强	资料员	资料员证/JZ1503001240	430621199001281891
段国宏	机械员	机械员证/考 026-0002463	130206197109250311
何军	岩土工程师	高级工程师/0062419	220104197501190310
李梅大	测量工程师	高级工程师/B010903512	610113196211190034
王武军	结构专业设计负责人	国家一级注册结构 师/S124600144	610581198112104417
贾润丽	给排水专业设计负责人	国家注册给排水工程 师/CS184500257	132530197803291226
樊伟捷	电气专业设计负责人	国家注册供配电工程 师/DG1246000143	430303196607292015
黄煦	建筑专业设计负责人	高级建筑师/琼建职高20170013	460102198109080332
周全	暖通专业设计负责人	高级工程师/琼建职高20170115	460021197806042613



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月16日



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月16日



2019年11月16日

合同编号：

副本

勘察设计施工 总承包（EPC）合同

工程名称：海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)

工程地点：海南省海口市

发 包 人：海口市美兰区招商建设投资有限公司

承 包 人：仁恒置地（海南）有限公司（联合体牵头单位）

中元国际（海南）工程设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中铁建工集团有限公司（联合体成员单位）

2019 年 12 月 11 日

下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

三、合同工期

勘察计划开工日期：2019年11月18日，计划竣工日期：2020年01月01日。

设计计划开工日期：2020年01月02日，计划竣工日期：2020年03月31日。

施工计划开工日期：2020年04月01日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准；计划竣工日期：2023年10月28日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

(未征迁的工作面除外)

计划工期：1440日历天。勘察45日历天，设计90日历天，施工1305日历天。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：合格；

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：

签约合同建筑面积为439104.9m²其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²，

合同暂定总价为人民币(大写)：壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾万零叁仟零柒拾元整(¥

1984103070.00元)，其中，不含税价为人民币(大写)：壹拾捌亿贰仟壹佰零玖万陆仟壹佰零玖

元整(¥1821096109.00元)，增值税为人民币(大写)：壹亿陆仟叁佰万陆仟玖佰陆拾壹元整

(¥163006961.00元)；本合同价含增值税，增值税税率为勘察为6%、设计为6%，施工为9%。

(1)本工程勘察按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程勘察中标下浮率8.94%，建筑面积为439104.9m²(其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²)，勘察总进尺暂定22275m，合同暂定勘察费总价为人民币(大写)：柒佰壹拾陆万玖仟伍佰柒拾捌元整(¥7169578.00元)，其中，不含税价为人民币(大写)：陆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元整(¥6763753.00元)，增值税为人民币(大写)：肆拾万零伍仟捌佰贰拾伍元整(¥405825.00元)，增值税率为6%；

(2)设计费按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程设计中下浮率为2.69%，建筑面积为439104.9m²(其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²)，合同暂定设计费总价为人民币(大写)：贰仟肆佰叁拾叁万陆仟柒佰伍拾叁

元整(¥ 24336753.00 元),其中,不含税价为人民币(大写):贰仟贰佰玖拾伍万玖仟贰佰元玖角肆分(¥22959200.94元),增值税为人民币(大写):壹佰叁拾柒万柒仟伍佰伍拾贰元零陆分(¥1377552.06元),本合同价含增值税,增值稅率为 6 %;

(3)施工建安费中标下浮率为 0.80 %,建筑面积为 439104.9 m²(其中地上建筑面积为 329970 m²,地下建筑面积为 109134.9 m²),合同暂定总价为人民币(大写):壹拾玖亿伍仟贰佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾玖元整(¥ 1952596739.00 元),参照海南省现行计价定额及相关计价文件,其中,不含税价为人民币(大写):壹拾柒亿玖仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰伍拾伍元整(¥ 1791373155 元),增值税为人民币(大写):壹亿陆仟壹佰贰拾贰万叁仟伍佰捌拾肆元整(¥ 161223584 元),本合同价含增值税,增值稅率为 9.0 %。本合同为暂定总价合同。

本项目实行限额设计,过程控制的价格原则是以相应项目的概算批复价乘以中标下浮率及本项目中标价二者取低值。

施工图经政府相关部门审核通过后,发包人委托有资质的造价咨询单位编制工程量清单,以经承包人、发包人、有相应资质第三方咨询单位及政府相关部门共同审议通过后,以此工程量清单综合单价作为协议暂定价签订补充协议,该补充协议暂定价作为中间计量及支付的依据。

工程结算以验收合格的工程量乘以相关部门审核通过后的工程量清单单价为结算依据,计价后乘以中标下浮率作为结算价。总承包施工合同结算:工程结算价=(经相关部门审核的工程量清单综合单价*工程量+措施项目费+其他项目费+规费)*中标下浮率+税金。

合同结算价原则不得超过下述二者中的最低值:(1)总价不得超过相应项目的概算批复价乘以中标下浮率;(2)不得超过本项目的中标价。

2.如承包人为联合体形式的,本合同由联合体的牵头单位及联合体成员单位方共同签订,同时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。合同签订后,联合体牵头单位或联合体成员单位各方根据所承担的工作内容向发包人提交相关支付证明,由发包人据此合同支付约定相关费用。本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体牵头单位代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员单位;发包人对承包人联合体牵头单位的作为或不作为,均及于承包人联合体成员单位。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

3.鉴于本项目为勘察设计施工总承包,施工进场前,发包人负责会同设计、监理人在施工现场将已施测的水准点高程与平面控制点坐标以书面形式提供给承包人,由承包人做好交验记录。

六、项目经理

施工项目经理： 陈超毅；设计负责人： 张渊；勘察负责人： 梅斌。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 已标价工程量清单(如有)；

(7) 本合同第一部分《建设工程勘察合同》；

(8) 本合同第二部分《建设工程设计合同》（房屋建筑工程）；

(9) 本合同第三部分《建设工程施工合同》（建筑工程）；

(10) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11) 标准、规范及有关技术要求文件；

(12) 图纸；

(13) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、工程施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分及第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十四、合同份数

本合同正本一式伍份，双方各执壹份；副本一式壹拾叁份，发包人执肆份，承包人各执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

与

立

寸

页

(本页无正文)

发包人:

(盖章)

梁刚

法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体牵头单位):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

思亮钟

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

慕许印慕

发包人开票信息:

公司名称:

纳税人识别号:

公司地址、电话:

开户行及账号:

签订时间: 2019年12月11日

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

平张印新

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

喜张印建

施工许可证（变更前）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局

发证日期 2020年11月22日

No. 00027724

建设单位	海口市美兰区人民政府（代建单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司）		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋, 1-14/1层 总建筑面积419808.17 (324944.44/9486 m²)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证（变更后）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局

发证日期 2020年11月22日

No. 00027724

建设单位	海口市美兰区人民政府（代建单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司）		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋, 1-14/1层 总建筑面积419808.17 (324944.44/9486 m²)		

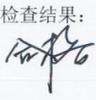
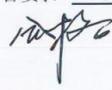
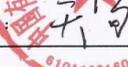
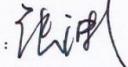
注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

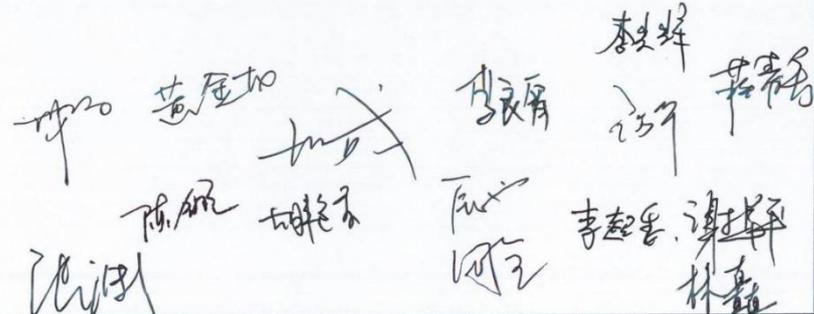
工程竣工验收报告

工程名称： 东寨新居一期
建设单位： 海口市美兰区招商建设投资有限公司

2025年5月25日

工程名称	东寨新居一期		工程地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧，机场二期安置地以北
建设单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司		建筑面积	422854.94 m ²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		工程总造价	195259.6739 万元
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁建工集团有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上2/3/11/14层，地下1层
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年7月23日		竣工验收日期	2025年5月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吉树帮		
	副组长	杨成、李光辉、张渊、李超委、黄金龙		
	组员	黄金龙、吴富亮、胡艳香、陈金星、林鑫、周全、谢卓平、朱盛、蒋春宏、匡驰、王万华、李良宵、鲁焱		
专业组		组长	组员	
建筑工程		吉树帮	吴富亮、李超委、张渊、胡艳香、陈金星、王万华、朱盛、蒋春宏、李良宵、李光辉、黄金龙	
建筑给排水及采暖与燃气工程		张渊	林鑫、鲁焱、王万华、胡艳香、匡驰	
建筑电气安装工程		杨成	谢卓平、鲁焱、李良宵、匡驰	
智能建筑工程		李光辉	胡艳香、谢卓平、李良宵、鲁焱、匡驰	
通风与空调工程		李超委	蒋春宏、周全、鲁焱、王万华、匡驰	
电梯安装工程		黄金龙	朱盛、谢卓平、鲁焱、匡驰	
工程档案及有关文件资料审查		杨成	王万华、匡驰	

竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 	质量控制资料核查: 共 49 项, 经审查符合要求 49 项, 经核定符合规范要求 49 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 26 项
	主体结构工程	合格			符合要求 26
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章) 海口市美兰区招商建设投资有限 项目负责人: 				
	 				
	勘察单位 (公章) 建筑有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 项目负责人: 				
	设计单位 (公章) 中元国际(海南)工程设计研究有限公司 项目负责人: 				
	施工单位 (公章) 中建建工集团有限公司 项目经理 (签章):  技术负责人: 				
监理单位 (公章) 湖南长顺项目管理有限公司 总监理工程师 (签章): 					

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
参加验收人员：	

海口江东新区管理局

海江东局函(2020)1737号

海口江东新区管理局关于同意 东寨新居一期项目初步设计及概算的复函

美兰区人民政府:

你区《关于东寨新居一期初步设计和概算审查的函》(海美府函(2020)410号)收悉。结合定宇设计咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广州同诚工程造价咨询有限公司出具的《东寨新居一期项目概算审核报告》，函复如下:

一、根据报送的项目初步设计方案(已经我局审查)，东寨新居一期项目位于海口市演丰镇，紧邻东寨港大道。项目主要建设规模及内容:项目用地188098.41平方米，总建筑面积422854.94平方米，其中地上建筑面积326113.06平方米，地下建筑面积96741.88平方米。项目拟建A、B、C区住宅(65栋)、D1栋商业、D2栋商业、幼儿园、地下室以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室等配套工程。建筑设计合理使用年限为50年，地下室防水等级II级，配电室防水等级I级，屋面防水等级I级。

二、项目概算总投资为219699.18万元，其中工程费189811.82万元(其中场地平整6979.42万元、地下室54936.91万元、住宅100601.41万元、商业7303.30万元、幼儿园1008.47

万、室外配套工程 14748.92 万元、充电桩 4233.39 万元)，工程建设其它费用 18012.63 万元，建设单位管理费 1412.86 万元，预备费 10461.87 万元。

三、请严格按照初步设计和概算报批承诺书开展后续设计和实施工作，将投资控制在核定的概算之内，未经我局批准，调整初步设计内容造成超批复概算的，一概自担后果、自筹资金、自负责任。

四、其他请按照基本建设程序严格执行。

五、此文自批复之日起两年内有效。



(此件主动公开)

抄送：市发改委、市资规局、市财政局、市住建局，美兰区招商建设投资有限公司。

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额(万元)	建筑面积(m ²)	经济指标(元/M ²)	备注				
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费					其他费用	合计		
2.12	人防工程			1731.01				1731.01			1588.08		1588.08	-142.93	96741.88	164.16	暂估价,以实际发生为准
3	地上住宅	85830.43	0.00	30026.59	0.00	115857.02	79268.76	0.00	21332.65	0.00	100601.41	-15255.61	289502.62	3474.97			
3.1	地上住宅-土建	67122.70				67122.70	61227.49				61227.49	-5895.21	289503.62	2114.91			
3.2	地上住宅-精装修	18707.73		11438.78		30146.49	18041.27		6141.70		24182.96	-5963.53	289504.62	835.32			
3.3	给排水工程			2832.49		2832.49			044.89		2044.89	-787.60	289505.62	70.63			
3.4	电气工程			4879.58		4879.58			447.33		4478.33	-401.25	289506.62	154.69			
3.5	自动报警工程			1975.20		1975.20			1665.36		1665.36	-309.84	289507.62	57.52			
3.6	BA系统(弱电工程)			2212.37		2212.37			1363.21		1363.21	-849.16	289508.62	47.09			
3.7	通风工程			84.09		84.09			80.85		80.85	-3.24	289509.62	2.79			
3.8	消防工程			513.98		513.98			399.44		399.44	-114.54	289510.62	13.80			
3.9	太阳能工程			2768.61		2768.61			1837.36		1837.36	-931.25	289511.62	63.46			
3.10	电梯工程			3321.51		3321.51			3321.51	0.00	3321.51	0.00	289512.62	114.73			
4	商业(D1与D2)	6689.19	0.00	1525.80	0.00	8214.99	6215.59	0.00	1087.71	0.00	7303.30	-911.69	32841.13	2223.83			
4.1	土建工程	5753.95				5753.95	5388.53				5388.53	-365.42	32841.13	1640.79	9352424.1		
4.2	装饰装修工程	935.24				935.24	827.06				827.06	-108.18	32841.13	251.84			
4.3	给排水工程			240.03		240.03			89.34		89.34	-150.69	32841.13	27.20			
4.4	电气工程			285.82		285.82			265.06		265.06	-20.76	32841.13	80.71			
4.5	自动报警工程			188.53		188.53			152.57		152.57	-35.96	32841.13	46.46			
4.6	BA系统(弱电工程)			171.19		171.19			77.56		77.56	-93.63	32841.13	23.62			

合计: 24423.14 万元

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额(万元)	建筑面积(m ²)	经济指标(元/M ²)	备注				
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费					其他费用	合计		
4.7	通风空调工程			217.18		217.18			187.08		187.08	-30.10	32841.13	56.97			
4.8	消防系统工程			281.35		281.35			213.64		213.64	-67.71	32841.13	65.05			
4.9	电梯工程			141.70		141.70			102.46		102.46	-39.24	32841.13	31.20			
5	幼儿园	866.91	0.00	218.86	0.00	1085.77	830.92	0.00	177.55	0.00	1008.47	-77.30	3318.14	3039.25			
5.1	幼儿园-土建	626.73				626.73	590.74				590.74	-35.99	3318.14	1780.33			
5.2	幼儿园-精装修	240.18				240.18	240.18				240.18	0.00	3318.14	723.84			
5.3	给排水工程			39.65		39.65			31.78		31.78	-7.87	3318.14	95.77			
5.4	电气工程			38.94		38.94			36.43		36.43	-2.50	3318.14	109.80			
5.5	自动报警工程			23.40		23.40			21.66		21.66	-1.74	3318.14	65.29			
5.6	BA系统(弱电工程)			22.24		22.24			16.88		16.88	-5.36	3318.14	50.88			
5.7	暖通工程			41.65		41.65			26.14		26.14	-15.51	3318.14	78.77			
5.8	消防工程			39.48		39.48			36.15		36.15	-3.33	3318.14	108.95			
5.9	餐梯			13.50		13.50			8.50		8.50	-5.00	3318.14	25.62			
6	室外配套工程	8214.41	0.00	9398.95	0.00	17613.36	7699.55	0.00	7049.37	0.00	14748.92	-2864.44					
6.1	园林铺装道路围填	5665.30		739.08		6404.38	5341.45		602.95		5944.40	-459.98					
6.2	绿化种植	2549.11				2549.11	2358.10				2358.10	-191.01					
6.3	泵房设备			36.69		36.69			20.29		20.29	-16.40					
6.4	开闭所			96.71		96.71			74.28		74.28	-22.43					
6.5	变配电设施			2092.16		2092.16			1600.69		1600.69	-491.47					

3.NO. 2020G68 地块（安德门市场一期）项目



中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AYH200107-01ZG

中铁建工集团有限公司, 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司:

南京沪铁房地产开发有限公司的 NO. 2020G68地块(安德门市场一期)项目工程总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装; **室内装饰装修工程** 幕墙工程; 建筑智能化工程; 消防工程; 建筑防水、防腐、保温工程; 基坑支护工程; 金属门窗工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 通风空调工程; 建筑给水排水工程; 电气工程; 机电设备安装工程; 其他工程; 城市道路工程; 城市景观、户外广告工程; 园林绿化工程; 建筑工程;
2. 中标价(万元): 103103.89
3. 中标工期(天): 940
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人: 袁果
6. 施工项目负责人: 袁果

姓名: 袁果 资格等级: — —
设计项目负责人: 江立敏

证书编号: — —

招标人 (公章)

法定代表人 (签名)

签发日期: 2021年03月03日



合同主要页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京沪铁房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 NO. 2020G68 地块(安德门市场一期)项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：NO. 2020G68 地块(安德门市场一期)项目

工程批准、核准或备案文号：雨审批准【2020】65号

工程内容及规模：该项目拟建住宅、商业用房及相关配套设施，总建筑面积约 212269.66 平方米，其中地上建筑面积约 144269.66 平方米，地下建筑面积约 68000 平方米。

工程所在省市详细地址：南京市雨花台区

工程承包范围：NO. 2020G68 地块(安德门市场一期)项目(该项目拟建住宅、商业用房及相关配套设施，总建筑面积约 212269.66 平方米，其中地上建筑面积约 144269.66 平方米，地下建筑面积约 68000 平方米。)工程总承包（包含但不限于土方工程（不含土方外运）、基坑支护工程、桩基工程、人防工程、地下土建工程、地上土建工程、装饰装修工程、室外工程（含围墙、门卫、室外管线、道路及排水、广场铺装、垃圾房、路灯及泛光照明等）、水电设备安装工程（不包含外线接入、居配电、用户变配电、不含燃气、供水、三网合一等市政配套设施）、通风空调工程、消防工程、智能化工程、城市绿化带、景观绿化、外幕墙工程等范围内的工程设计（含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）、物资（设备（不含电梯）、材料）采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年03月03日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年05月02日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023年09月29日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 质量必须达到国家、地方有关要求并且须通过相关部门审查。

工程施工质量标准: 符合设计图纸及国家有关标准规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资(材料、设备等)采购质量需符合有关标准规范的要求,合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹拾亿叁仟壹佰零叁万捌仟玖佰元(小写金额: 1031038900.00元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

发包人：南京沪铁房地产开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：南京市雨花台区凤台南
路138号3楼316室

企业组织机构代码：91320114MA23KTQU2Y

邮政编码：/

法定代表人：赵朝春

授权代表：/

电 话：025789820251

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国银行南京中山支行

账 号：502775546980



承包人：中铁建工集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路
128号

企业组织机构代码：91110000710921189P

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

授权代表：袁果

电 话：021-36361116

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



承包人：同济大学建筑设计研究院(集
团)有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：上海市四平路1230号

企业组织机构代码：9131000013328457XD

邮政编码：200092

法定代表人：王健

授权代表：江立敏

电 话：021-35375511

传 真：021-65989084

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司上海曲
阳路支行

账 号：310066616018000147505



合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：江苏省南京市

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

施工许可证编号 320114202104121201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南京市雨花台区行政审批局

发证日期 2021年04月12日

项目统一代码 2020-320114-70-03-575323 项目编号 3201142104090002

南京市建筑工程施工许可证信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位	南京沪铁房地产开发有限公司		
工程名称	NO.2020G68地块（安德门市场一期）项目		
建设地址	雨花台区-赛虹桥街道-东至宁芜铁路，南至规划眼香路，西至凤台南路，北至规划观云路		
本次申请	内容	NO.2020G68地块（安德门市场一期）项目（01栋-03栋住宅、05栋-10栋住宅、04栋配电房、11栋-13栋配电房、15栋-17栋其他辅助设施、1号-2号风井、东西入口门卫、地下一层、地下二层停车场等）	
	建设规模	该项目拟建住宅、商业用房及相关配套设施，总建筑面积约207999.39平方米，其中地上建筑面积约143675.56平方米，地下建筑面积约64323.83平方米。	
合同工期	941	天	合同价格 103103.89 万元

参建单位

勘察单位	上海勘察设计院(集团)有限公司	项目负责人	海明雷
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	江立敏
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	袁果
监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司	总监理工程师	宋保

备注:

注意事项:

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G68 地块(安德门市场一期)项目	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 33 层、地下 2 层, 最大高度 99.6 米, 总建筑面积: 207999.39m ² , 地下建筑面积: 64323.83m ² , 人防面积: 10034m ² , 预制装配率 50.35%、"三板" 比例 71%。
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月13日
项目经理	袁果	项目技术负责人	朱应亮	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核查符合规范要求 7 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件及相关标准的要求, 总体质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日

本表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设单位)填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

工程竣工验收报告

工程名称: NO.2020G68 地块(安德门市场一期)项目
验收日期: 2024年7月30日

建设单位	南京涉铁房地产开发有限公司	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司						
监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司						
建筑面积	207999.39 m ²	工程造价	103103.89 万元	结构层次	单层(局部两层)	开工日期	2021年4月13日	竣工日期	2024年7月30日
<p>我单位的 NO.2020G68 地块(安德门市场一期)项目工程总承包工程系由中铁建工集团有限公司(投标人名称)施工。项目经理为李果(公民身份号码: 51130319870220916, 一级建造师, 注册证书编号: 京 1111171743502)。项目技术负责人为朱应亮(公民身份号码: 62222319940801411X, 职称: 中级工程师, 证书编号: 2022050302192)。</p> <p>本工程建筑业态: 住宅, 项目总建筑面积 207999.39m², 地上 33 层, 地下 2 层, 其中地上建筑面积: 143875.56m², 地下建筑面积: 64323.83m², 人防面积: 10034m², 最大单体建筑面积 16781.24m²。最大基坑深度 12.2m, 建筑最大高度 99.8m。</p> <p>主体工程: 主体为装配式剪力墙结构, 预制装配率 50.35%, “三板”比例 71%。室内装饰装修工程: 分为套内精装修与公区精装修, 主要有水泥砂浆抹灰、轻钢龙骨吊顶、涂料墙面, 一体板外墙等施工工艺等。绿色节能工程: 本工程建筑南北朝向, 节能水平 65%。外墙采用保温岩棉一体板保温系统、屋面采用泡沫玻璃保温板。安装工程: 本工程: 给排水系统分为: 给水系统、排水系统、雨水回收系统。分区变频给水; 暖通分为: 排风系统、防排烟系统、通风系统。防排烟及通风管采用铁皮风管安装。消防水分为: 喷淋系统、室内消火栓系统; 消防电分为: 应急照明系统, 火灾报警系统, 应急广播系统, 消防电话系统, 防火门监控系统, 消防电源监控系统, 漏电电气火灾报警系统, 气体灭火系统。电气系统分为: 动力系统, 照明系统, 防雷及接地系统, 能耗监测系统, 机电管线抗震支架等。本工程项目合同金额为: 103103.89 万元, 其中设计费: 1190.97 万元, 土建工程: 45257.20 万元, 桩基及基坑支护工程: 5588.00 万元, 机电安装工程: 4205.93 万元, 室内装饰装修工程: 21936.78 万元。</p> <p>1. 本工程按图设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。</p> <p>5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
单位(项目)负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)					

工程竣工验收报告

工程名称: NO. 2020G68 地块(安德门市场一期)项目

验收日期: 2021年10月30日

建设单位	南京沪铁房地产开发有限公司		设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司		施工单位	中铁建工集团有限公司		
基坑面积	37744m ²	工程造价	5598万元	结构层次	单层(局部隔层)	
子分部工程名称	桩基及基坑支护工程		开工日期	2021年4月13日	竣工日期	2021年10月30日
验收意见	<p>NO. 2020G68 地块(安德门市场一期)项目桩基和基坑支护工程: 本工程基础为筏板基础, 主体结构为装配式剪力墙结构, 基坑占地面积37744m², 基坑深度7.5m~12.2m, 地基基础设计等级甲级, 桩基设计等级甲级, 场地类别为Ⅲ类, 包含一、二级放坡围护结构, 单排灌注桩悬臂体系、三轴套打灌注桩+一道钢筋砼支撑、双排灌注桩门式钢架体系、灌注桩+两道钢筋砼支撑、坑中坑加固体系等形式, 灌注桩直径600-1000mm, 桩身砼标号为C35, 桩长≤8m; 工程桩采用Φ600、Φ800钻孔灌注桩, 桩身砼标号为C35、C40, 最大设计承载力4800KN, 最大桩长29米, 最大入岩深度≥1.6m, 工程桩总数1370根, 桩基及基坑支护工程总造价为5598万元, 其中桩基工程2844万元, 基坑支护工程2754万元。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 桩基和基坑支护工程按图设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。 					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位		
单位(项目)负责人: (签字)  (公章) 	总监理工程师: (签字)  (公章) 	单位负责人: (签字)  (公章) 	参加人员: (签字)  (公章) 	参加人员: (签字)  (公章) 		

精装修证明材料

业主（发包人）证明

我单位的 NO. 2020G68 地块(安德门市场一期)项目系由中铁建工集团有限公司(投标人名称)施工。项目经理为袁果(公民身份号码: 511303198702120916, 一级建造师, 注册证书编号: 京 1112017201743502)。项目技术负责人为朱应亮(公民身份号码: 62222319940801411X, 职称: 中级工程师, 证书编号: 2022050302192)。

项目总建筑面积 207999.39m², 地上 33 层、地下 2 层, 其中地上建筑面积: 143675.56m², 地下建筑面积: 64323.83m², 人防面积: 10034m², 最大单体建筑面积 16781.24 m²。最大基坑深度 12.2m, 建筑最大高度 99.8m。

本工程合同金额为: 103103.89 万元, 其中设计费: 1190.97 万元, 土建工程: 45257.20 万元, 桩基及基坑支护工程: 5598.00 万元, 机电安装工程: 4205.93 万元, 室内装饰装修工程: 21936.78 万元。

本工程开工日期为 2021 年 4 月 13 日, 竣工日期为 2024 年 7 月 30 日, 合同工程内容包括: 土方工程、基坑支护工程、桩基工程、人防工程、地下室工程、地上土建工程、室内装饰装修工程、室外工程(含围墙、门卫、室外管线道路及排水、广场铺装、垃圾房、路灯及泛光照明等)、水电设备安装工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、城市绿化带、景观绿化、外幕墙工程。

主体工程: 主体为装配整体式剪力墙结构, 预制装配率 50.35%, “三板”比例 71%。

室内装饰装修工程: 分为套内精装修与公区精装修, 主要有石膏抹灰、轻钢龙骨吊顶、自流平饰面砖、涂料墙面, 铝板外墙一体板外墙等施工工艺等。

绿色节能工程: 本工程建筑南北朝向, 节能水平 65%, 外墙采用保温岩棉一体板保温系统、屋面采用泡沫玻璃保温板。

安装工程: 本工程给排水系统分为: 给水系统, 排水系统、雨水回收系统, 分区变频给水; 暖通分为: 排烟系统, 防烟系统, 通风系统, 防排烟及通风管采用铁皮风管安装。消防水分为: 喷淋系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统; 消防电分为: 应急照明系统, 火灾报警系统, 应急广播系统, 消防电话系统, 防火门监控系统, 消防电源监控系统, 漏电电气火灾报警系统, 气体灭火系统。电气系统分为: 动力系统, 照明系统, 防雷及接地系统, 能耗监测系统; 机电管线抗震支架等。

特此证明

业主(发包人)单位名称: 南京沪铁房地产开发有限公司

业主(发包人)证明人签字: 袁果

业主(发包人)证明人所属部门: _____

业主(发包人)证明人职务: _____

业主(发包人)证明人办公联系电话: 025-85820231

业主(发包人)证明人手机号码: 15605151607

日期: 2024 年 8 月 9 日

4.嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块（暂定名）二标段



GF-2017-0201

建设工程施工合同

工程名称：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

2021南-027号地块(暂定名)二标段

合同编号：GD4122—D1—02

发包人：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：2022年 月

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块（暂定名）二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块（暂定名）二标段
2. 工程地点：浙江省嘉兴市南湖区城北路和三元路交叉口。
3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表 2109-330402-89-01-664278。
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块（暂定名）二标段施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

嘉兴 2021 南-027 地块施工总承包工程二标段由 3#楼、4#楼、7#楼、8#楼、11#楼、12#楼、2#配电房、3#配电房 开关站，建筑面积 51914.00 m²；地下车库（A-12 轴至 A-12 轴交 A-X 轴以西，A-12 轴交 A-X 轴至 A-X 轴交 A-18 轴以南，A-X 轴交 A-18 轴至 A-Q 轴交 A-18 轴以西，A-Q 轴交 A-18 轴至 A-Q 轴交 D-23 轴以南，A-Q 轴交 D-23 轴至 D-23 轴以西），建筑面积 32251.97 m²；
合计建筑面积 84165.97 m²，包括但不限于住宅、配套用房、地上配电房、非人防地下室、人防地下室等主体工程（含土方、桩基、基坑支护）、保温、防水、进户门、单元门、防火门、百叶、铝合金门窗、栏杆、水电安装、外装饰、户内精装修、楼梯间装饰、地下入户大堂、电梯厅（含连廊）及首层入户大堂装饰、电梯、智能化及消防工程等；包含所有预留预埋及封堵（含工作范围内桥架的内外封堵），所有预埋管（强、弱电）均需穿引线；人防工程的人防门、人防设备、也在本次招标范围内（具体详见设计施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024年 6 月 30 日。

工期总日历天数：853 天。具体开工日期以发包人及监理人签发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，达到市标化工地标准，争创省标化工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿零贰佰柒拾陆万肆仟零玖拾壹元整（¥302764091 元）；其中不含税合同价人民币（大写）贰亿柒仟柒佰柒拾陆万伍仟贰佰贰拾壹元壹角（¥277765221.1 元），增值税（¥24998869.9 元），增值税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

含税人民币（大写）伍佰伍拾陆万陆仟柒佰肆拾壹元零叁分（¥5566741.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

含税人民币（大写）壹仟伍佰零贰万元（¥15020000 元）；

(4) 暂列金额：

含税人民币（大写）伍佰万元（¥5000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：【张富祥】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 招标文件（含清单、图纸及补充说明）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标函及其附录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在【嘉兴市】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定

情形，任何一方不得变更或解除合同。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：嘉兴市交控安高房地产(公章)
开发有限公司

承包人：中铁建工集团(公章)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：330400057170
地 址：浙江省嘉兴市秀洲区秀洲大道138号未来科技广场E座602室
邮政编码：314000

组织机构代码：91110000710921189P
地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
邮政编码：100160

法定代表人：[Signature]

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0573-82227725

电 话：010-51169898

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行嘉兴经济开发区支行 开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：387080204938

账 号：11001045200056000613



施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330402202202250301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期 2022年2月25日

建设单位	嘉兴市交控安高房地产开发有限公司		
工程名称	嘉兴市交控安高房地产开发有限公司2021南-027号地块(暂定名)二标段		
建设地址	浙江省嘉兴市南湖区		
建设规模	面积: 84165.97平方米		
合同工期	2022-03-01	至	2024-07-30
合同价格	30276.4091万元		

参建单位

勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	项目负责人	陈宏伟
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	项目负责人	马文涛
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	张富祥
监理单位	浙江禾城工程管理有限公司	总监理工程师	姚旭
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室民用建筑)【面积】由(106335.21)变更为(84165.97);【建设单位经济性质】由(100)变更为(120);(审核时间: 2022-08-05);(审核时间: 2022-09-06);(审核时间: 2022-09-16)。		

注意事项:

- 本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块(暂定名)二标段

验收日期: 2024 年 10 月 28 日

建设单位	嘉兴市交控安高房地产开发有限公司			设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司				
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司			施工单位	中核建设工程有限公司				
建筑面积	83826.84m ²	工程造价	30276.4091 万元	结构层次	框架-剪力墙结构	开工日期	2022 年 3 月 1 日	竣工日期	2024 年 10 月 28 日
验收意见	本项目由地上 3#楼、4#楼、7#楼、8#楼、11#楼、1#楼共 6 幢高层住宅 2#配电房、3#配电房、门卫 1 及相应地下车库组成。地上 18~22 层, 地下 2 层, 最大建筑高度 67.15m。地上建筑面积 50269.1 m ² , 地下建筑面积 33557.74 m ² , 合计建筑面积 83826.84 m ² , 包括但不限于住宅、配套用房、地上配电房、人防地下室、人防地下室等主体工程(含土方、桩基、基坑支护)、保温、防水、进户门、单元门、防火门、百叶、铝合金门窗、栏杆、水电安装、外装饰、户内精装修、楼梯间装饰、地下入户大堂、电梯厅(含连廊)及首层入户大堂装饰、电梯、智能化及消防工程等;包含所有预留预埋及封堵(含工作范围内桥架的内外封堵), 所有预埋管(强、弱电)均需穿引线;人防工程的人防门、人防设备, 也在本次招标范围内。桩基、基坑围护工程合同造价 0.219 亿元, 土方工程合同造价 0.141 亿元, 主体工程合同造价 1.342 亿元, 防水工程合同造价 0.036 亿元, 涂料工程合同造价 0.067 亿元, 保温工程合同造价 0.026 亿元, 机电安装工程合同造价 0.195 亿元, 精装修工程合同造价 0.652 亿元, 栏杆扶手及零星铁件工程合同造价 0.032 亿元, 幕墙工程合同造价 0.016 亿元, 门窗工程合同造价 0.081 亿元, 电梯工程合同造价 0.045 亿元, 智能化工程合同造价 0.023 亿元, 消防工程合同造价 0.081 亿元。项目经理为陈根生(身份证号码: 410621199004044513, 一级建造师注册证书注册编号: 京 1112018201903531), 项目总工程师为宋振华(身份证号码: 21324198312156231; 职称: 高级工程师, 证书编号: 3424240071)。								
	<ol style="list-style-type: none">该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位(项目)负责人  (签字)  (公章)	总工程师  (签字)  (公章)	单位负责人  (签字)  (公章)	参加人  (签字)  (公章)	参加人员  (签字)  (公章)					

5.陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房项目



中标通知书

昆山市建设工程招标投标管理办公室监制

中标通知书

G20210294

zhouyou



编号: G20210294

中铁建工集团有限公司:

昆山市葭淞房产开发有限公司的陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房(4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库(B区含人防))项目项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021-08-26日前至昆山市葭淞房产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和內容	大型土石方、基坑支护工程、桩基工程、土建、人防、幕墙、精装修、安装、消防、暖通、智能化、电梯、标识标牌等
中标工程规模	总建筑面积为101285.8m ² ,最高18层,最高53.35米,最大单体建筑面积地下室27431m ² ,最大跨度7.9米
中标价	叁亿壹仟贰佰肆拾伍万叁仟壹佰壹拾陆元整 (¥:31245.3116万元)
工程预算造价	叁亿伍仟伍佰零贰万零壹佰元整 (¥:35502.0100万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额:零元(0元) 暂估价:零元(0元)
中标工期	456日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	冯扬
项目负责人资质等级及资质证书号	一级 京1112019202002102

招标人(公章):

法定代表人(签名):



招标代理机构(公章):

法定代表人(签名):



招标办备案:

备案章

2021-07-27

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份,中标人二份,复印无效。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昆山市淞淞房产开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房(4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库(B区含人防))项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房(4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库(B区含人防))项目

2.工程地点: 陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧

3.工程立项批准文号: 昆行审核[2020]41号

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 大型土石方、基坑支护工程、桩基工程、土建、人防、幕墙、精装修、安装、消防、暖通、智能化、电梯、标识标牌等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本工程总建筑面积为 101285.8 m², 新建

4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防），最高18层，最高53.35米，最大单体建筑面积地下室27431m³，最大跨度7.9米。包括但不限于按发包人提供的设计图纸、承建标准、承包范围所规定的相关本地块内的总承包工程，包括必要的凿、截桩、边坡支护、土方开挖（含外运及回填）、土建结构、PC构件（含深化设计）、二结构、防水、装饰（含防水施工、防火门等）及水电安装（含室内水电工程、通风防排烟、抗震支架等）及其他发包人指定的零星工程等（含示范区售楼处及样板房等）

发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容，包括但不限于增加或减少工程范围，发包人以书面通知明确，承包人不得拒绝或提出任何索赔。

承包人对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织管理，配合各专业分包的施工，确保整体工程按期或提前竣工，并达到一次性交验合格100%。承包人对本工程的质量、进度、安全、文明施工等负完全责任。承包人不得将工程转让给其他单位，一经发现，发包人有权单方终止合同，所造成的一切损失均由承包人负责。

场外生活区用地由发包人租赁，承包人配合发包人租赁手续，临时用地、占地费用由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：。2021年7月30日

计划竣工日期：。2022年10月28日

工期总日历天数：456天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季、恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、新冠肺炎疫情、政府环保要求及政治性会议和/或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合一次性竣工验收合格并取得竣工验收备案证明标准。

质量标准：按照国家质量规范验收及江苏省、昆山市相关质量规范要求，一次验收合格。工程质量符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准最高者为准。如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。《装配式建筑施工质量验收要求》等相关对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

安全文明要求：确保苏州市级建筑安全文明施工标准化工地。

符合【中铁置业传 2020-97】《关于开展对外墙（窗）实施淋水实验的通知》、【中铁置业传 2020-101】《关于推进防渗漏工作实施蓄水试验（雨后观察）相关要求的通知》文件中的质量管控等要求，确保交付以后 100%无渗漏。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：合同履行期间如政府下调增值税税率，本合同不含税价格不变，含税总价相应调减。

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾伍万叁仟壹佰壹拾陆元整(¥312453116 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：冯扬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在昆山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人： (公章)
法定代表人或 (签字)
其委托代理人：



组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人： (公章)
法定代表人或 (签字)
其委托代理人：



组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

施工许可证

受理号: SF20240013

项目号: SP202400365

建设工程规划核实合格证

编号 3205831202440046

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《江苏省城乡规划条例》第四十八条, 经核实, 本建设工程符合规划条件和规划许可内容, 颁发此证。



发证机关
日期



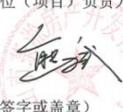
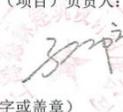
建设单位	昆山市基融房产开发有限公司
项目名称	陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房项目二期(4#、5#、7#、8#、14#-16#住宅楼, 6#社区用房, 1#、2#公用变电站, 开闭所, 地下车库(R区))
建设位置	陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧
建设工程规划许可证号	
总建筑面积 (M ²)	101624.61平方米
建设概况	说明: 本次核实合格101624.61平方米(其中住宅72231.52 社区用房800.22, 养老服务用房390.60, 快递用房50.55, 地下车库27477.14), 计容面积74147.47平方米, 人防12684.63平方米。
备注	面积详见经审核的《昆山市房屋建筑面积测量报告[竣工]》, 测量编号为CJ20230935, CJ20230936, CJ20230938-CJ20230946, CJ20230958。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目

验收日期：2024年5月15日

建设单位	昆山市葭淞房产开发有限公司			设计单位	上海德森建筑设计有限公司				
监理单位	昆山市中建项目管理有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	101285.76 m ²	工程造价	31245.32 万元	结构层次	框架结构/地上18层，地下1层	开工日期	2021年8月11日	竣工日期	2024年5月6日
验收意见	<p>本工程建筑业态为住宅，共7栋住宅楼，1栋社区用房，1个变电所，总建筑面积101285.76平方米（含人防面积12684.63平方米，精装修面积73483.71平方米），其中地上建筑面积73854.81平方米，最大层数18层，建筑高度53.3米；地下1层，地下建筑面积27430.95平方米，最大单体建筑面积13020.86平方米，最大钢筋混凝土梁跨度7.9米，最大基坑深度5.2米。本项目住宅采用预制叠合板+预制楼梯，装配率30%。</p> <ol style="list-style-type: none">该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。安全及功能检验符合要求，满足使用功能。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位			建设单位	设计单位	勘察单位			
单位（项目）负责人：  (签字或盖章) (公章)	总监理工程师：  (签字或盖章) (公章)			单位（项目）负责人：  (签字或盖章) (公章)	单位（项目）负责人：  (签字或盖章) (公章)	单位（项目）负责人：  (签字或盖章) (公章)			

精装修证明材料

业主（发包人）证明

陆家乡绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目由中铁建工集团有限公司施工。项目经理为冯扬（公民身份号码421125198503240312）一级建造师注册证书注册编号：京1112019202002102，项目总工程师为勇跃山（公民身份号码411303198611272435），职称：高级工程师；证书编号：20210300550。本工程合同金额为31245.3116万元。

开工日期为2021年8月11日，竣工日期为2024年5月6日，工程内容包括：大型土石方、基坑支护工程、桩基工程、土建人防、幕墙、精装修、安装、消防、暖通、智能化、电梯、标识标牌等。本工程建筑业态为住宅，共7栋住宅楼，1栋社区用房，1个变电所，总建筑面积101285.76平方米（含人防面积12684.63平方米，精装修面积73483.71平方米），其中地上建筑面积73854.81平方米，最大层数18层，建筑高度53.3米；地下1层，地下建筑面积27430.95平方米，最大单体建筑面积13020.86平方米，最大钢筋混凝土梁跨度7.9米，最大基坑深度5.2米。本项目住宅采用预制叠合板+预制楼梯，装配率30%。

本工程合同造价31245.32万元，其中包含桩基工程1692.71万元，土方土建19903.65万元，机电安装3275.40万元，幕墙工程328.24万元，精装修6045.32万元等。

特此证明

业主（发包人）单位名称：昆山市慕淞房产开发有限公司

业主（发包人）证明人签字：熊斌

业主（发包人）证明人职务：建设单位项目负责人

业主（发包人）证明人办公联系电话：13817657225

日期：2024年5月09日

二、企业获奖情况

投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）

已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。

（数量上限为五项）

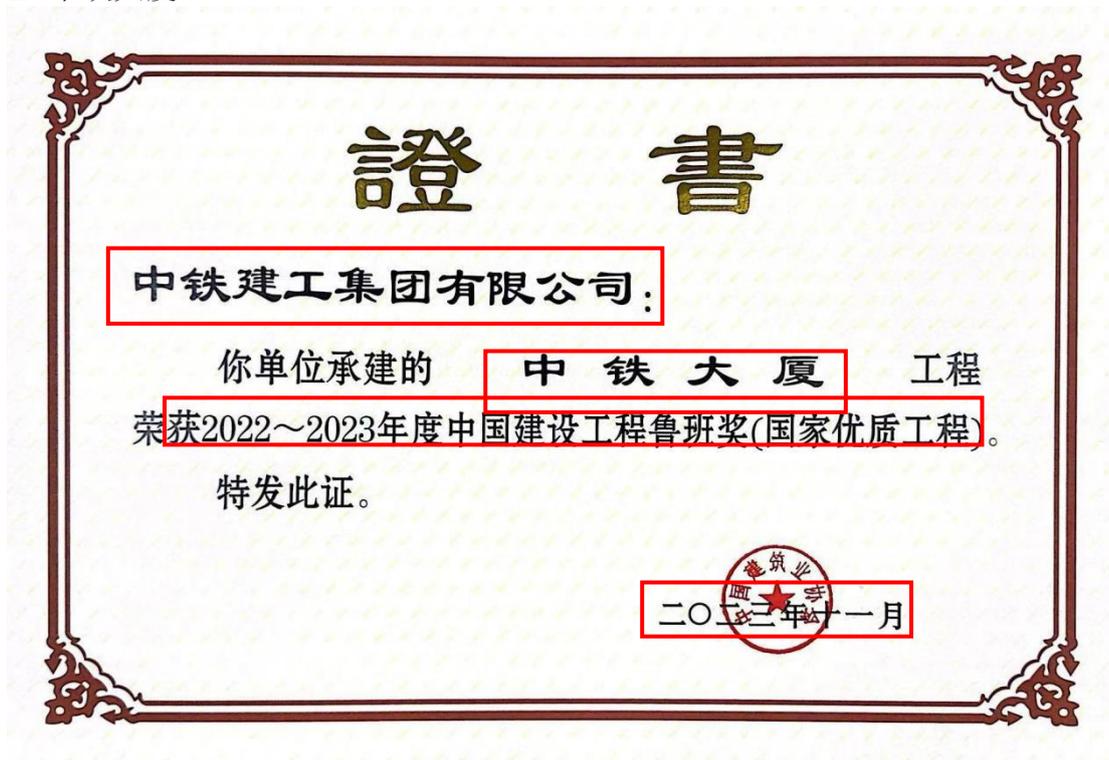
投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	中铁大厦	二〇二三年十一月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	二〇二三年十一月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站	二〇二三年十一月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
4	国家级	中国建设工程鲁班奖	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	二〇二三年十一月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
5	国家级	国家优质工程奖	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	二〇二三年十二月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&catid=25

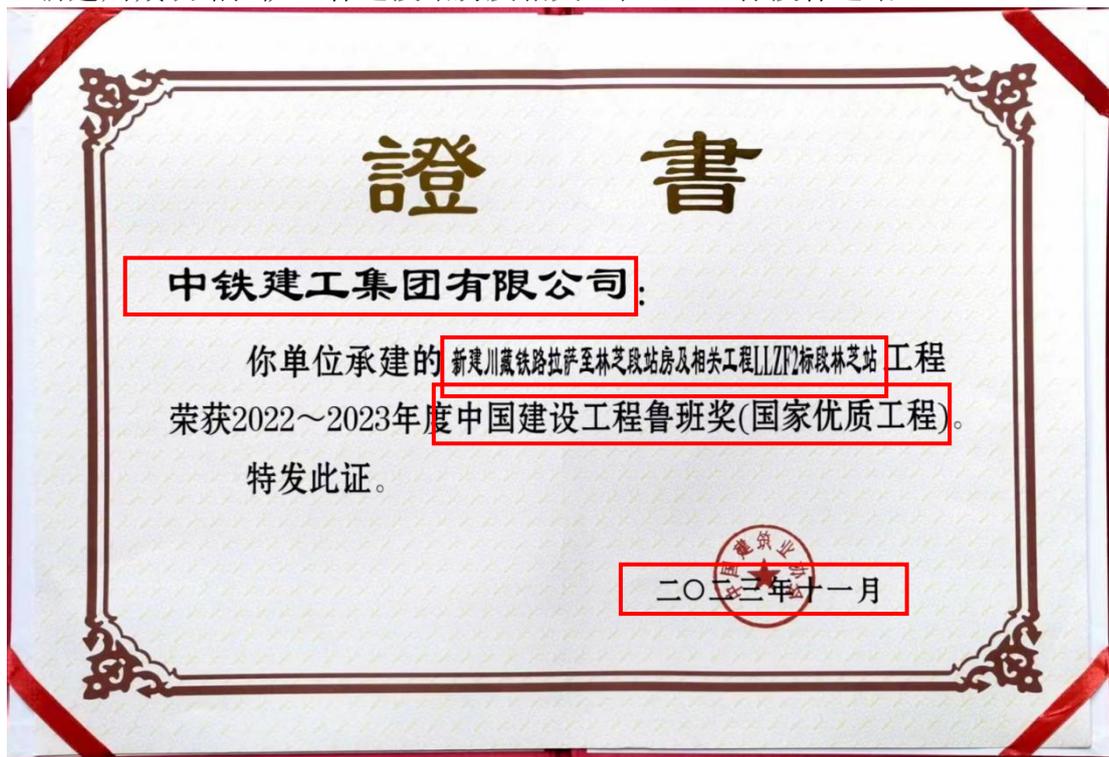
注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

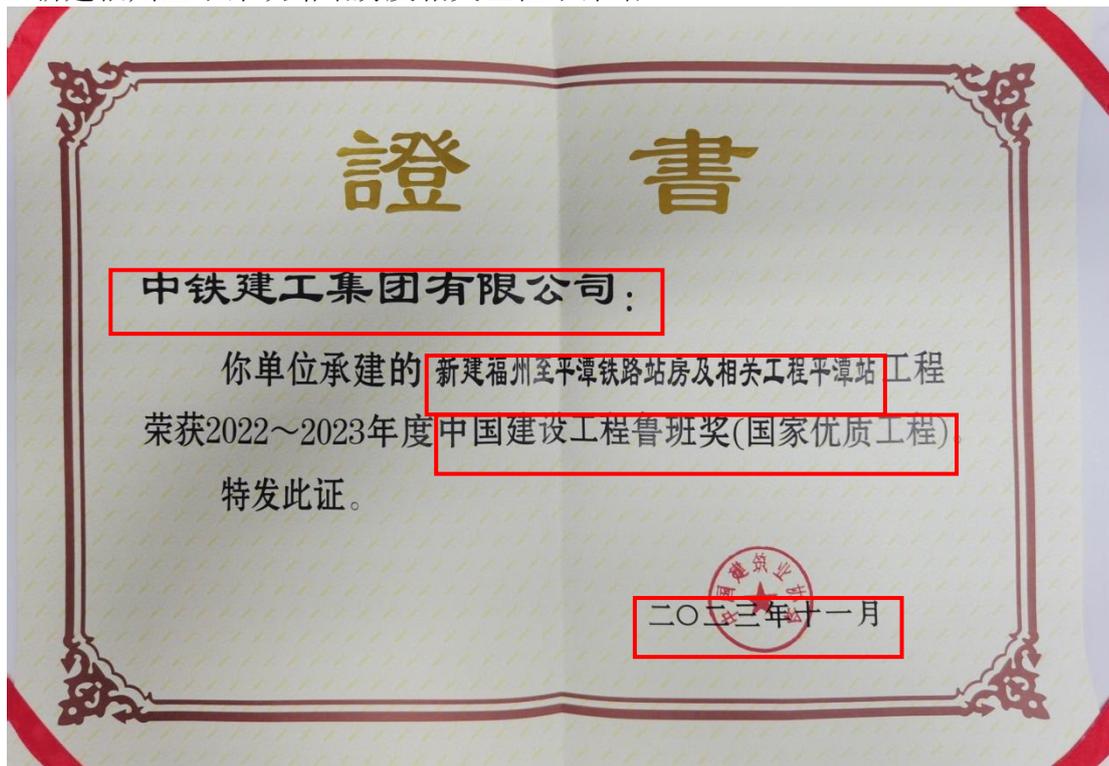
1. 中铁大厦



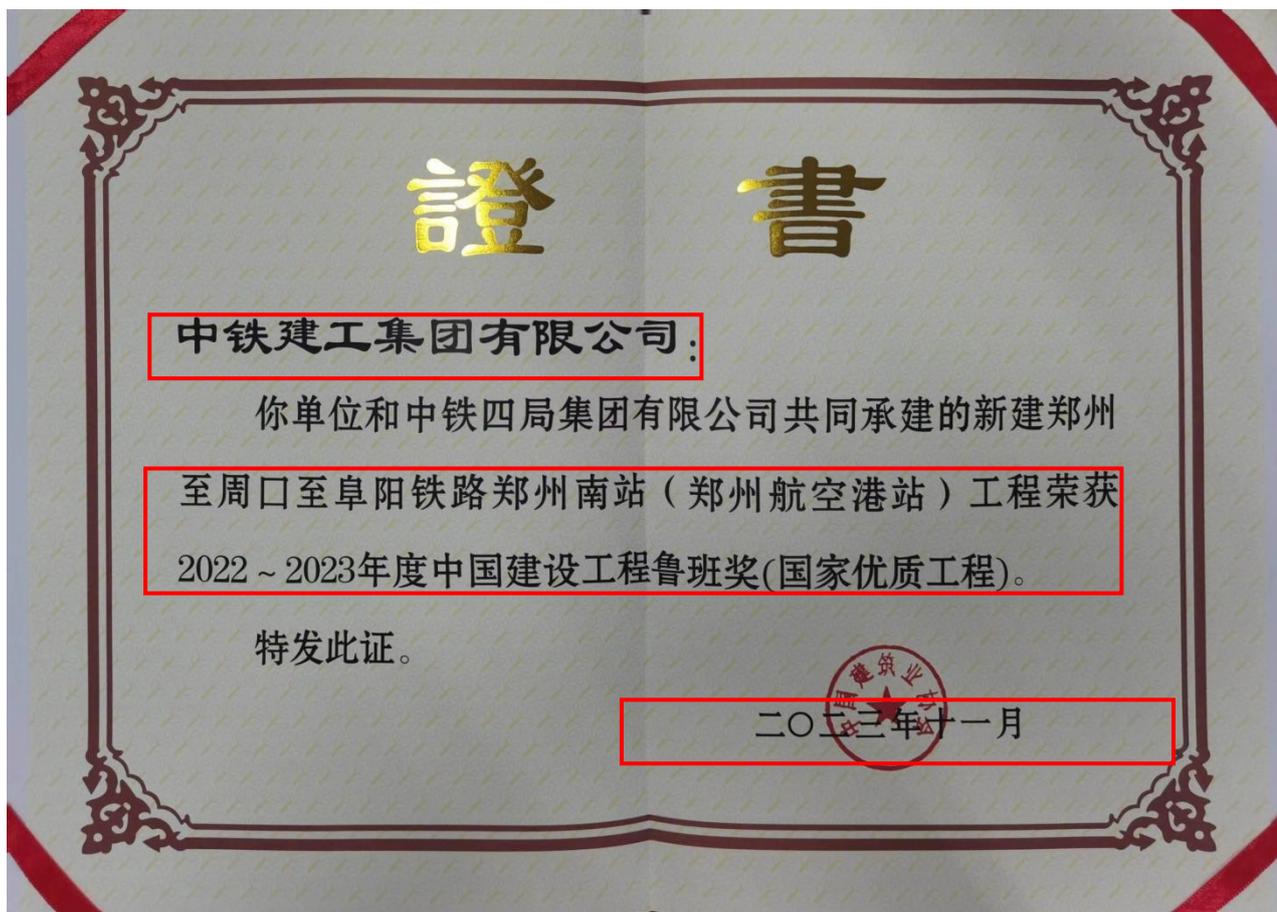
2.新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站



3. 新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站



4. 新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）



5.新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程



三、拟派项目经理业绩及奖项情况

(一) 拟派项目经理情况

姓名	李光辉	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412724198809011550	手机号码	13691949006
参加工作时间	2011年7月	项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112017204850586		

注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李光辉 性别 男，一九八八年 九月 一日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙其信

证书编号：107121201105001915 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

系列 工程
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团工
Evaluation Committee 程系列高级评委会

评审通过时间 2023年11月22日
Date of Approval

姓名 李光辉
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988年09月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 2023050202356
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

执业资格证书



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李光辉

性 别: 男

出生日期: 1988年09月01日

注册编号: 京1112017201850586

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李光辉*
签名日期: 2026.1.16



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0160349

姓名：李光辉

性别：男

出生年月：1988年9月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月30日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



李光辉 2026.1.16

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李光辉 社保电脑号: 629573879 身份证号号码: 412724198809011550 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	02	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	03	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	04	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	05	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	06	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	07	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	08	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	09	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	10	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	11	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	12	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
合计			42394.56	21197.28			13248.3	5299.32			1324.86			2649.66	2119.74		529.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275842dd74cdb) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(二) 拟派项目经理近 5 年业绩 (数量上限为二项)

投标人名称: 中铁建工集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC (勘察、设计、施工)	198410.31	2019/12/11	2025/5/25	李光辉	否	建筑面积为 439104.9 m ² , 其中地上建筑面积为 329970 m ² , 地下建筑面积为 109134.9 m ²	
2								

注:

1.提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交 (竣) 工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工, 若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同, 只计装饰装修部分合同金额 (投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩), 若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的, 由招标人自行判定。

5.提供业绩超过 2 项的, 只对前 2 项业绩 (按投标文件排序或排列顺序) 进行评价。

6.拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑, 包括住宅小区、酒店 (含宾馆、酒店、度假村)、公寓 (含酒店式公寓)、保障性住房 (租赁型或可售型) 的装饰装修工程业绩, 不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致, 还须提供更名的相关证明材料。

项目经理业绩



合同编号:

副本

勘察设计施工 总承包（EPC）合同

工程名称: 海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)

工程地点: 海南省海口市

发 包 人: 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承 包 人: 仁恒置地(海南)有限公司(联合体牵头单位)

中元国际(海南)工程设计研究院有限公司(联合体成员单位)

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司(联合体成员单位)

中铁建工集团有限公司(联合体成员单位)

2019 年 12 月 11 日

下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

三、合同工期

勘察计划开工日期：2019年11月18日，计划竣工日期：2020年01月01日。

设计计划开工日期：2020年01月02日，计划竣工日期：2020年03月31日。

施工计划开工日期：2020年04月01日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准；计划竣工日期：2023年10月28日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

（未征迁的工作面除外）

计划工期：1440日历天。勘察45日历天，设计90日历天，施工1305日历天。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：合格；

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：

签约合同建筑面积为439104.9m²其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²），合同暂定总价为人民币（大写）：壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾万零叁仟零柒拾元整（¥1984103070.00元），其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾捌亿贰仟壹佰零玖万陆仟壹佰零玖元整（¥1821096109.00元），增值税为人民币（大写）：壹亿陆仟叁佰万陆仟玖佰陆拾壹元整（¥163006961.00元）；本合同价含增值税，增值税税率为勘察为6%、设计为6%，施工为9%。

（1）本工程勘察按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程勘察中标下浮率8.94%，建筑面积为439104.9m²（其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²），勘察总进尺暂定22275m，合同暂定勘察费总价为人民币（大写）：柒佰壹拾陆万玖仟伍佰柒拾捌元整（¥7169578.00元），其中，不含税价为人民币（大写）：陆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元整（¥6763753.00元），增值税为人民币（大写）：肆拾万零伍仟捌佰贰拾伍元整（¥405825.00元），增值税率为6%；

（2）设计费按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程设计中下浮率为2.69%，建筑面积为439104.9m²（其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²），合同暂定设计费总价为人民币（大写）：贰仟肆佰叁拾叁万陆仟柒佰伍拾叁

元整(¥ 24336753.00 元),其中,不含税价为人民币(大写):贰仟贰佰玖拾伍万玖仟贰佰元玖角肆分(¥22959200.94元),增值税为人民币(大写):壹佰叁拾柒万柒仟伍佰伍拾贰元零陆分(¥1377552.06元),本合同价含增值税,增值税率为 6 %;

(3)施工建安费中标下浮率为 0.80 %,建筑面积为 439104.9 m²(其中地上建筑面积为 329970 m²,地下建筑面积为 109134.9 m²),合同暂定总价为人民币(大写):壹拾玖亿伍仟贰佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾玖元整(¥ 1952596739.00 元),参照海南省现行计价定额及相关计价文件,其中,不含税价为人民币(大写):壹拾柒亿玖仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰伍拾伍元整(¥ 1791373155 元),增值税为人民币(大写):壹亿陆仟壹佰贰拾贰万叁仟伍佰捌拾肆元整(¥ 161223584 元),本合同价含增值税,增值税率为 9.0 %。本合同为暂定总价合同。

本项目实行限额设计,过程控制的价格原则是以相应项目的概算批复价乘以中标下浮率及本项目中标价二者取低值。

施工图经政府相关部门审核通过后,发包人委托有资质的造价咨询单位编制工程量清单,以经承包人、发包人、有相应资质第三方咨询单位及政府相关部门共同审议通过后,以此工程量清单综合单价作为协议暂定价签订补充协议,该补充协议暂定价作为中间计量及支付的依据。

工程结算以验收合格的工程量乘以相关部门审核通过后的工程量清单单价为结算依据,计价后乘以中标下浮率作为结算价。总承包施工合同结算:工程结算价=(经相关部门审核的工程量清单综合单价*工程量+措施项目费+其他项目费+规费)*中标下浮率+税金。

合同结算价原则不得超过下述二者中的最低值:(1)总价不得超过相应项目的概算批复价乘以中标下浮率;(2)不得超过本项目的中标价。

2.如承包人为联合体形式的,本合同由联合体的牵头单位及联合体成员单位方共同签订,同时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。合同签订后,联合体牵头单位或联合体成员单位各方根据所承担的工作内容向发包人提交相关支付证明,由发包人据此合同支付约定相关费用。本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体牵头单位代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员单位;发包人对承包人联合体牵头单位的作为或不作为,均及于承包人联合体成员单位。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

3.鉴于本项目为勘察设计施工总承包,施工进场前,发包人负责会同设计、监理人在施工现场将已施测的水准点高程与平面控制点坐标以书面形式提供给承包人,由承包人做好交验记录。

六、项目经理

施工项目经理：___陈超毅___；设计负责人：___张渊___；勘察负责人：___梅斌___。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 已标价工程量清单(如有)；

(7) 本合同第一部分《建设工程勘察合同》；

(8) 本合同第二部分《建设工程设计合同》（房屋建筑工程）；

(9) 本合同第三部分《建设工程施工合同》（建筑工程）；

(10) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11) 标准、规范及有关技术要求文件；

(12) 图纸；

(13) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、工程施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分及第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十四、合同份数

本合同正本一式伍份，双方各执壹份；副本一式壹拾叁份，发包人执肆份，承包人各执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

与

立

寸

页

(本页无正文)

发包人:

梁刚

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体牵头单位):

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人(签字):



思钟

承包人(联合体成员):

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人(签字):



慕许印慕

发包人开票信息:

公司名称:

纳税人识别号:

公司地址、电话:

开户行及账号:

签订时间: 2019年12月11日

承包人(联合体成员):

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人(签字):



平张印新

承包人(联合体成员):

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人(签字):



喜张印建

第一部分 建设工程勘察合同

一、工程概况

1.1 工程名称：海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC(勘察、设计、施工)。

1.2 工程地点：海南省海口市演丰镇。

1.3 工程规模：该项目位于海口市演丰镇，建设内容包括住宅、商业街、地下室、社区服务站、文化活动站、9班幼儿园、老年人日间照料中心、物业管理、公厕、垃圾站、消防控制室；以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室、给排水、电气、燃气等配套工程。总建筑面积为439104.9平方米，其中住宅面积299160平方米，商业面积23610平方米，社区服务站、文化活动站、9班幼儿园等配套公共服务设施面积7200平方米，地下车库及设备机房面积109134.9平方米。

1.4 工程勘察任务委托日期： 。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：岩土工程详细勘察及后期配合服务等；

1.6 承接方式：按中标价承接；

1.7 预计勘察工作量：22275 米，最终以实际钻进尺寸结算。

二、发包人应及时向勘察人提供下列文件资料并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 发包人不能提供上述资料时，由勘察人自行收集，所需费用由勘察人自理。

2.5 发包人提供本条款规定的第 2.1 项至第 2.3 项资料及文件后视为已提交全部资料，勘察人不得以发包人未提供齐全资料要求顺延工作时间及交付勘察成果时间。

三、勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责在合同规定的时间内向发包人提交经专家评审会评审通过的最终勘察成果资料纸质文本一式捌份（政府部门需要、审查需要的份数另加，勘察人不收取费用），电子文本壹份。

四、开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料时间。

4.1.1 本工程的勘察工作定于2019年11月18日开工，2019年12月12日提交勘察成果资料，2020年01月01日提交经专家评审会评审通过的最终成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

施工许可证（变更前）

No. 00027724

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年12月22日

建设单位	海口市美兰区人民政府(代建单位:海口市美兰区招商建设投资有限公司)		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋,1-14/1层 总建筑面积419808.17(324944.44/9486㎡)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证（变更后）

No. 00027724

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年12月22日

建设单位	海口市美兰区人民政府(代建单位:海口市美兰区招商建设投资有限公司)		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋,1-14/1层 总建筑面积419808.17(324944.44/9486㎡)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 东寨新居一期

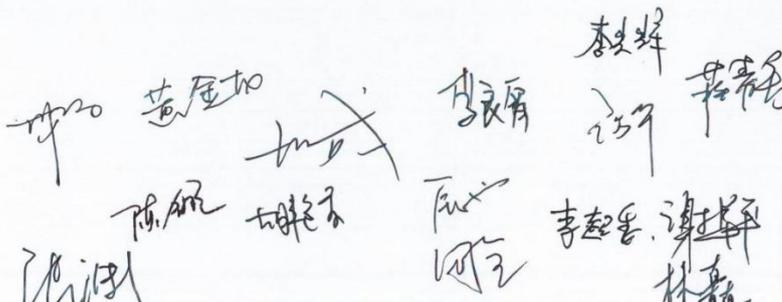
建设单位: 海口市美兰区招商建设投资有限公司



2025年5月25日

工程名称	东寨新居一期		工程地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧，机场二期安置地以北
建设单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司		建筑面积	422854.94 m ²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		工程总造价	195259.6739 万元
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁建工集团有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上2/3/11/14层，地下1层
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年7月23日		竣工验收日期	2021年5月26日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吉树帮		
	副组长	杨成、李光辉、张渊、李超委、黄金龙		
	组员	黄金龙、吴富亮、胡艳香、陈金星、林鑫、周全、谢卓平、朱盛、蒋春宏、匡驰、王万华、李良宵、鲁焱		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	吉树帮	吴富亮、李超委、张渊、胡艳香、陈金星、王万华、朱盛、蒋春宏、李良宵、李光辉、黄金龙	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	张渊	林鑫、鲁焱、王万华、胡艳香、匡驰	
	建筑电气工程	杨成	谢卓平、鲁焱、李良宵、匡驰	
	智能建筑工程	李光辉	胡艳香、谢卓平、李良宵、鲁焱、匡驰	
	通风与空调工程	李超委	蒋春宏、周全、鲁焱、王万华、匡驰	
	电梯安装工程	黄金龙	朱盛、谢卓平、鲁焱、匡驰	
	工程档案及有关文件资料审查	杨成	王万华、匡驰	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>10</u> 分 部。 检查结果: 	质量控制资料核查: 共 <u>49</u> 项, 经审查符合要求 <u>49</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>49</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>26</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>26</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章) 海口市美兰区招商建设投资有限 项目负责人:				
	勘察单位(公章) 建筑有色金属工业西安勘察设计 项目负责人:				
	设计单位(公章) 中元国际(海南)工程设计研究 项目负责人:				
	施工单位(公章) 中铁建工集团有 项目经理 技术负责人:				
	监理单位(公章) 湖南长顺项目管理有限公司 总监理工程师 (签章):				

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

更名证明

No. 00027724

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年12月22日

建设单位	海口市美兰区人民政府(代建单位:海口市美兰区招商建设投资有限公司)		
工程名称	海口市江东新区临空经济园安置房项目二期		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张洲	施工单位项目负责人	陈超超
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋,1-14/1层 总建筑面积419808.17(324944.44/9486m ²)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

海口江东新区管理局

海江东局函（2020）1737号

海口江东新区管理局关于同意 东寨新居一期项目初步设计及概算的复函

美兰区人民政府：

你区《关于东寨新居一期初步设计和概算审查的函》（海美府函〔2020〕410号）收悉。结合定宇设计咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广州同诚工程造价咨询有限公司出具的《东寨新居一期项目概算审核报告》，函复如下：

一、根据报送的项目初步设计方案（已经我局审查），东寨新居一期项目位于海口市演丰镇，紧邻东寨港大道。项目主要建设规模及内容：项目用地188098.41平方米，总建筑面积422854.94平方米，其中地上建筑面积326113.06平方米，地下建筑面积96741.88平方米。项目拟建A、B、C区住宅（65栋）、D1栋商业、D2栋商业、幼儿园、地下室以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室等配套工程。建筑结构设计合理使用年限为50年，地下室防水等级II级，配电室防水等级I级，屋面防水等级I级。

二、项目概算总投资为219699.18万元，其中工程费189811.82万元（其中场地平整6979.42万元、地下室54936.91万元、住宅100601.41万元、商业7303.30万元、幼儿园1008.47

万、室外配套工程 14748.92 万元、充电桩 4233.39 万元)，工程建设其它费用 18012.63 万元，建设单位管理费 1412.86 万元，预备费 10461.87 万元。

三、请严格按照初步设计和概算报批承诺书开展后续设计和实施工作，将投资控制在核定的概算之内，未经我局批准，调整初步设计内容造成超批复概算的，一概自担后果、自筹资金、自负责任。

四、其他请按照基本建设程序严格执行。

五、此文自批复之日起两年内有效。



(此件主动公开)

抄送：市发改委、市资规局、市财政局、市住建局，美兰区招商建设投资有限公司。

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额 (万元)	建筑面积 (m2)	经济指标 (元/M2)	备注				
		建筑工程费	设备购置 费	安装工程 费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置 费	安装工程 费					其他费用	合计		
2.12	人防工程			1731.01				1731.01			1588.08		1588.08	-142.93	96741.88	164.16	暂估价,以实际发生为准
3	地上住宅	85830.43	0.00	30026.59	0.00	115857.02	79268.76	0.00	21332.65	0.00	100601.41	-15255.61	289502.62	3474.97			
3.1	地上住宅-土建	67122.70				67122.70	61227.49				61227.49	-5895.21	289503.62	2114.91			
3.2	地上住宅-精装修	18707.73		11438.78		30146.49	18041.27		6141.70		24182.96	-5963.53	289504.62	835.32			
3.3	给排水工程			2832.49		2832.49			944.89		2044.89	-787.60	289505.62	70.63			
3.4	电气工程			4879.58		4879.58			447.33		4478.33	-401.25	289506.62	154.69			
3.5	自动报警工程			1975.20		1975.20			1665.36		1665.36	-309.84	289507.62	57.52			
3.6	BA系统(弱电工程)			2212.37		2212.37			1363.21		1363.21	-849.16	289508.62	47.09			
3.7	通风工程			84.09		84.09			80.85		80.85	-3.24	289509.62	2.79			
3.8	消防工程			513.98		513.98			399.44		399.44	-114.54	289510.62	13.80			
3.9	太阳能工程			2768.61		2768.61			1837.36		1837.36	-931.25	289511.62	63.46			
3.10	电梯工程			3321.51		3321.51			3321.51	0.00	3321.51	0.00	289512.62	114.73			
4	商业(D1与D2)	6689.19	0.00	1525.80	0.00	8214.99	6215.59	0.00	1087.71	0.00	7303.30	-911.69	32841.13	2223.83			
4.1	土建工程	5753.95				5753.95	5388.53				5388.53	-365.42	32841.13	1640.79	9352424.1		
4.2	装饰装修工程	935.24				935.24	827.06				827.06	-108.18	32841.13	251.84			
4.3	给排水工程			240.03		240.03			89.34		89.34	-150.69	32841.13	27.20			
4.4	电气工程			285.82		285.82			265.06		265.06	-20.76	32841.13	80.71			
4.5	自动报警工程			188.53		188.53			152.57		152.57	-35.96	32841.13	46.46			
4.6	BA系统(弱电工程)			171.19		171.19			77.56		77.56	-93.63	32841.13	23.62			

第 2 页, 共 8 页

合计: 24423.14 万元

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额 (万元)	建筑面积 (m2)	经济指标 (元/M2)	备注				
		建筑工程费	设备购置 费	安装工程 费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置 费	安装工程 费					其他费用	合计		
4.7	通风空调工程			217.18		217.18			187.08		187.08	-30.10	32841.13	56.97			
4.8	消防系统工程			281.35		281.35			213.64		213.64	-67.71	32841.13	65.05			
4.9	电梯工程			141.70		141.70			102.46		102.46	-39.24	32841.13	31.20			
5	幼儿园	866.91	0.00	218.86	0.00	1085.77	830.92	0.00	177.55	0.00	1008.47	-77.30	3318.14	3039.25			
5.1	幼儿园-土建	626.73				626.73	590.74				590.74	-35.99	3318.14	1780.33			
5.2	幼儿园-精装修	240.18				240.18	240.18				240.18	0.00	3318.14	723.84			
5.3	给排水工程			39.65		39.65			31.78		31.78	-7.87	3318.14	95.77			
5.4	电气工程			38.94		38.94			36.43		36.43	-2.50	3318.14	109.80			
5.5	自动报警工程			23.40		23.40			21.66		21.66	-1.74	3318.14	65.29			
5.6	BA系统(弱电工程)			22.24		22.24			16.88		16.88	-5.36	3318.14	50.88			
5.7	暖通工程			41.65		41.65			26.14		26.14	-15.51	3318.14	78.77			
5.8	消防工程			39.48		39.48			36.15		36.15	-3.33	3318.14	108.95			
5.9	餐梯			13.50		13.50			8.50		8.50	-5.00	3318.14	25.62			
6	室外配套工程	8214.41	0.00	9398.95	0.00	17613.36	7699.55	0.00	7049.37	0.00	14748.92	-2864.44					
6.1	园林铺装道路围填	5665.30		739.08		6404.38	5341.45		602.95		5944.40	-459.98					
6.2	绿化种植	2549.11				2549.11	2358.10				2358.10	-191.01					
6.3	泵房设备			36.69		36.69			20.29		20.29	-16.40					
6.4	开闭所			96.71		96.71			74.28		74.28	-22.43					
6.5	变配电设施			2092.16		2092.16			1600.69		1600.69	-491.47					

第 3 页, 共 8 页

（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖
（数量上限为二项）

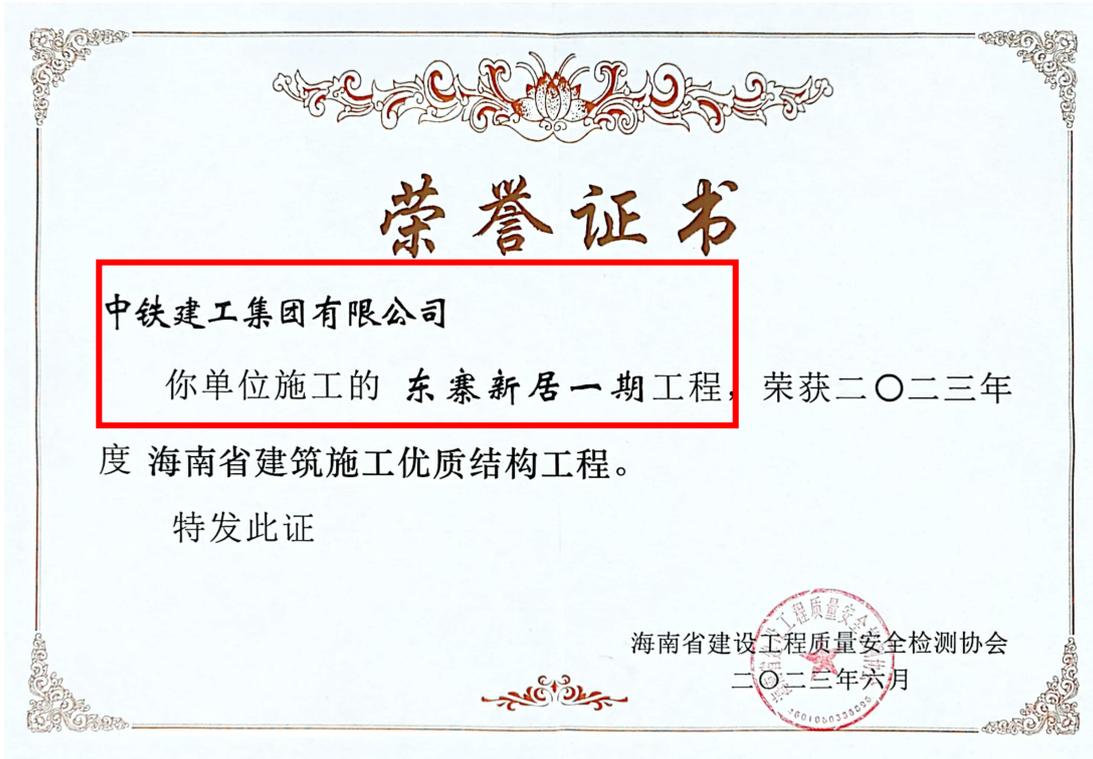
投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	省优质结构工程	东寨新居一期	2023 年 6 月	海南省建设工程质量安全检测协会	http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/1241.jhtml
2						
共计		国家级奖项__ / __项；省级奖项 1 项；市级奖项__ / __项。				

注：

- 1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
- 3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- 5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

获奖证书



海南省 建设工程 质量安全检测协会文件

琼建质协〔2023〕11号

关于 2023 年度（6 月份）海南省建筑施工 优质结构工程获奖名单的通告

各市、县建设工程质量安全监督站，各有关单位：

根据《海南省建筑施工优质结构工程评审办法》等有关规定，经对参评工程的资料初审、现场核查、审定委员会严格评审等程序，确定中交第四航务工程局有限公司承建的海口新海港滚装码头客运综合枢纽站工程，等 62 项工程为 2023 年度（6 月份）海南省建筑施工优质结构工程，现予公布（详见附件）。

望获奖单位及个人戒骄戒躁、开拓创新、与时俱进、创建更多、更好的建筑结构精品工程。全省建筑施工企业要虚心向获奖单位学习，不断健全质量管理体系，完善质量管理制度，强化质量管理手段，为我省工程质量水平的提高多做贡献。

44	海口市新琼小学及美兰区青少年活动中心项目	广东建设工程项目管理有限公司	海口江东新区基础设施建设有限公司	南通建工集团股份有限公司	35459.04m ²	钟建	季海存 13851821960	白驹大道与禧山大道交叉口西北侧约300m
45	三沙市赵述高生活服务中心	广东省建筑工程监理有限公司	三沙市七连屿管理委员会	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	6749.17m ²	王学军	张兴良 13976619778	三沙市赵述岛西北侧空地
46	陵水中学高中部项目	和美工程集团有限公司	海南省国际旅游岛开发建设有限公司	中交一公局集团有限公司	138258.96m ²	黄珏	18650069162	海南省陵水县椰林镇中心大道西侧
47	国际玉米技术创新与成果转化中心建设项目	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	56653.02m ²	张禹	冯启拓 15887114923	三亚市崖州区南繁科技城区内, 甘北北路以南, 3号路
48	三亚空管站空管设施设备建设工程项目(一期)	永明项目管理有限公司	中国民用航空三亚空中交通管理局	中国建筑第八工程局有限公司	11660.47m ²	吴亮	15939776122	三亚市崖州区创意新城
49	东寨新居一期	湖南长顺项目管理有限公司	海口市美兰区人民政府(代建单位: 海口市美兰区住房和城乡建设局)	中铁建工集团有限公司	419808.17m ²	李光辉	李光辉 13691949006	海口市美兰区滨丰镇东寨村大道东侧
上海交通大學國際書庫								
50	国际医学中心(医学科技创新基地)项目生活服务区(上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目生活服务区(LC07-11-01地)	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	中建三局集团(海南)有限公司	45400m ²	邓辉	15107296151	博鳌乐城国际医疗旅游先行区07单元地块
51	洋浦公安局特警营房建设及室内实弹训练场项目(特警营房, 实弹训练馆, 门岗1, 门岗2, 特种车库, 垃圾屋)	海南千山建设咨询有限公司	洋浦经济开发区公安局	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	10718.53m ²	邱华萍	张兴良 13976619778	洋浦港洋路北侧, 国家公路化学药品应急救援基地东侧

海南省 建设工程质量安全检测协会文件

琼建质协〔2023〕11号

关于2023年度（6月份）海南省建筑施工 优质结构工程获奖名单的通告

各市、县建设工程质量安全监督站，各有关单位：

根据《海南省建筑施工优质结构工程评审办法》等有关规定，经对参评工程的资料初审、现场核查、审定委员会严格评审等程序，确定中交第四航务工程局有限公司承建的海口新海港滚装码头客运综合枢纽站工程，等62项工程为2023年度（6月份）海南省建筑施工优质结构工程，现予公布（详见附件）。

望获奖单位及个人戒骄戒躁、开拓创新、与时俱进、创建更多、更好的建筑结构精品工程。全省建筑施工企业要虚心向获奖单位学习，不断健全质量管理体系，完善管理制度，强化质量管理手段，为我省工程质量水平的提高多做贡献。

合同编号:

副本

勘察设计施工 总承包（EPC）合同

工程名称: 海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)

工程地点: 海南省海口市

发 包 人: 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承 包 人: 仁恒置地(海南)有限公司(联合体牵头单位)

中元国际(海南)工程设计研究院有限公司(联合体成员单位)

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司(联合体成员单位)

中铁建工集团有限公司(联合体成员单位)

2019 年 12 月 11 日

下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

三、合同工期

勘察计划开工日期: 2019年11月18日, 计划竣工日期: 2020年01月01日。

设计计划开工日期: 2020年01月02日, 计划竣工日期: 2020年03月31日。

施工计划开工日期: 2020年04月01日, 实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准; 计划竣工日期: 2023年10月28日, 实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

(未征迁的工作面除外)

计划工期: 1440日历天。勘察45日历天, 设计90日历天, 施工1305日历天。

四、质量标准

勘察要求的质量标准: 合格;

设计要求的质量标准: 合格;

施工要求的质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为:

签约合同建筑面积为439104.9m²其中地上建筑面积为329970m², 地下建筑面积为109134.9m², 合同暂定总价为人民币(大写): 壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾万零叁仟零柒拾元整(¥1984103070.00元), 其中, 不含税价为人民币(大写): 壹拾捌亿贰仟壹佰零玖万陆仟壹佰零玖元整(¥1821090109.00元), 增值税为人民币(大写): 壹亿陆仟叁佰万陆仟玖佰陆拾壹元整(¥163006961.00元); 本合同价含增值税, 增值税税率为勘察为6%、设计为6%, 施工为9%。

(1) 本工程勘察按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取, 本工程勘察中标下浮率8.94%, 建筑面积为439104.9m²(其中地上建筑面积为329970m², 地下建筑面积为109134.9m²), 勘察总进尺暂定22275m, 合同暂定勘察费总价为人民币(大写): 柒佰壹拾陆万玖仟伍佰柒拾捌元整(¥7169578.00元), 其中, 不含税价为人民币(大写): 陆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元整(¥6763753.00元), 增值税为人民币(大写): 肆拾万零伍仟捌佰贰拾伍元整(¥405825.00元), 增值率为6%;

(2) 设计费按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取, 本工程设计中标下浮率为2.69%, 建筑面积为439104.9m²(其中地上建筑面积为329970m², 地下建筑面积为109134.9m²), 合同暂定设计费总价为人民币(大写): 贰仟肆佰叁拾叁万陆仟柒佰伍拾叁

元整(¥ 24336753.00 元),其中,不含税价为人民币(大写):贰仟贰佰玖拾伍万玖仟贰佰元玖角肆分(¥22959200.94元),增值税为人民币(大写):壹佰叁拾柒万柒仟伍佰伍拾贰元零陆分(¥1377552.06元),本合同价含增值税,增值税率为 6 %;

(3)施工建安费中标下浮率为 0.80 %,建筑面积为 439104.9 m²(其中地上建筑面积为 329970 m²,地下建筑面积为 109134.9 m²),合同暂定总价为人民币(大写):壹拾玖亿伍仟贰佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾玖元整(¥ 1952596739.00 元),参照海南省现行计价定额及相关计价文件,其中,不含税价为人民币(大写):壹拾柒亿玖仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰伍拾伍元整(¥ 1791373155 元),增值税为人民币(大写):壹亿陆仟壹佰贰拾贰万叁仟伍佰捌拾肆元整(¥ 161223584 元),本合同价含增值税,增值税率为 9.0 %。本合同为暂定总价合同。

本项目实行限额设计,过程控制的价格原则是以相应项目的概算批复价乘以中标下浮率及本项目中标价二者取低值。

施工图经政府相关部门审核通过后,发包人委托有资质的造价咨询单位编制工程量清单,以经承包人、发包人、有相应资质第三方咨询单位及政府相关部门共同审议通过后,以此工程量清单综合单价作为协议暂定价签订补充协议,该补充协议暂定价作为中间计量及支付的依据。

工程结算以验收合格的工程量乘以相关部门审核通过后的工程量清单单价为结算依据,计价后乘以中标下浮率作为结算价。总承包施工合同结算:工程结算价=(经相关部门审核的工程量清单综合单价*工程量+措施项目费+其他项目费+规费)*中标下浮率+税金。

合同结算价原则不得超过下述二者中的最低值:(1)总价不得超过相应项目的概算批复价乘以中标下浮率;(2)不得超过本项目的中标价。

2.如承包人为联合体形式的,本合同由联合体的牵头单位及联合体成员单位方共同签订,同时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。合同签订后,联合体牵头单位或联合体成员单位各方根据所承担的工作内容向发包人提交相关支付证明,由发包人据此合同支付约定相关费用。本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体牵头单位代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员单位;发包人对承包人联合体牵头单位的作为或不作为,均及于承包人联合体成员单位。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

3.鉴于本项目为勘察设计施工总承包,施工进场前,发包人负责会同设计、监理人在施工现场将已施测的水准点高程与平面控制点坐标以书面形式提供给承包人,由承包人做好交验记录。

六、项目经理

施工项目经理：___陈超毅___；设计负责人：___张渊___；勘察负责人：___梅斌___。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 已标价工程量清单(如有)；

(7) 本合同第一部分《建设工程勘察合同》；

(8) 本合同第二部分《建设工程设计合同》（房屋建筑工程）；

(9) 本合同第三部分《建设工程施工合同》（建筑工程）；

(10) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11) 标准、规范及有关技术要求文件；

(12) 图纸；

(13) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、工程施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分及第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十四、合同份数

本合同正本一式伍份，双方各执壹份；副本一式壹拾叁份，发包人执肆份，承包人各执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

与

立

寸

质

(本页无正文)

发包人:

(盖章)

梁刚

法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体牵头单位):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

思钟
亮

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

慕许
印慕

发包人开票信息:

公司名称:

纳税人识别号:

公司地址、电话:

开户行及账号:

签订时间: 2019年12月11日

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

平张
印新

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

喜张
印建

第一部分 建设工程勘察合同

一、工程概况

1.1 工程名称：海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)。

1.2 工程地点：海南省海口市演丰镇。

1.3 工程规模：该项目位于海口市演丰镇，建设内容包括住宅、商业街、地下室、社区服务站、文化活动室、9班幼儿园、老年人日间照料中心、物业管理、公厕、垃圾站、消防控制室；以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室、给排水、电气、燃气等配套工程。总建筑面积为 439104.9 平方米，其中住宅面积 299160 平方米，商业面积 23610 平方米，社区服务站、文化活动室、9班幼儿园等配套公共服务设施面积 7200 平方米，地下车库及设备机房面积 109134.9 平方米。

1.4 工程勘察任务委托日期： 。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：岩土工程详细勘察及后期配合服务等；

1.6 承接方式：按中标价承接；

1.7 预计勘察工作量：22275 米，最终以实际钻进量结算。

二、发包人应及时向勘察人提供下列文件资料并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 发包人不能提供上述资料时，由勘察人自行收集，所需费用由勘察人自理。

2.5 发包人提供本条款规定的第 2.1 项至第 2.3 项资料及文件后视为已提交全部资料，勘察人不得以发包人未提供齐全资料要求顺延工作时间及交付勘察成果时间。

三、勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责在合同规定的时间内向发包人提交经专家评审会评审通过的最终勘察成果资料纸质文本一式捌份（政府部门需要、审查需要的份数另加，勘察人不收取费用），电子文本壹份。

四、开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料时间。

4.1.1 本工程的勘察工作定于2019年11月18日开工，2019年12月12日提交勘察成果资料，2020年01月01日提交经专家评审会评审通过的最终成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

施工许可证（变更前）

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年12月22日

No. 00027724

建设单位	海口市美兰区人民政府（代建单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司）		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天

备注
新建68栋, 1-14/1层
总建筑面积419808.17 (324944.44/9486 m²)

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证（变更后）

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年12月22日

No. 00027724

建设单位	海口市美兰区人民政府（代建单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司）		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天

备注
新建68栋, 1-14/1层
总建筑面积419808.17 (324944.44/9486 m²)

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 东寨新居一期

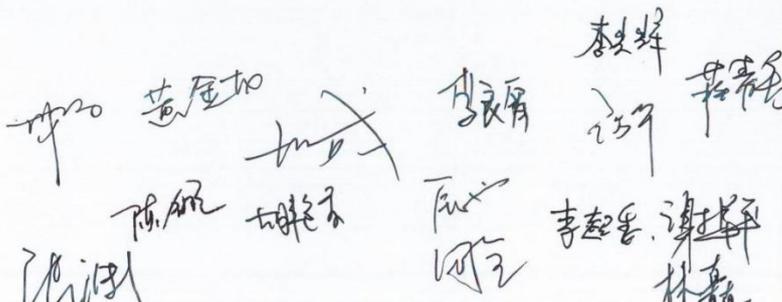
建设单位: 海口市美兰区招商建设投资有限公司



2025年5月25日

工程名称	东寨新居一期		工程地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧，机场二期安置地以北
建设单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司		建筑面积	422854.94 m ²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		工程总造价	195259.6739 万元
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁建工集团有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上2/3/11/14层，地下1层
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年7月23日		竣工验收日期	2021年5月25日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吉树帮		
	副组长	杨成、李光辉、张渊、李超委、黄金龙		
	组员	黄金龙、吴富亮、胡艳香、陈金星、林鑫、周全、谢卓平、朱盛、蒋春宏、匡驰、王万华、李良宵、鲁焱		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	吉树帮	吴富亮、李超委、张渊、胡艳香、陈金星、王万华、朱盛、蒋春宏、李良宵、李光辉、黄金龙	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	张渊	林鑫、鲁焱、王万华、胡艳香、匡驰	
	建筑电气工程	杨成	谢卓平、鲁焱、李良宵、匡驰	
	智能建筑工程	李光辉	胡艳香、谢卓平、李良宵、鲁焱、匡驰	
	通风与空调工程	李超委	蒋春宏、周全、鲁焱、王万华、匡驰	
	电梯安装工程	黄金龙	朱盛、谢卓平、鲁焱、匡驰	
	工程档案及有关文件资料审查	杨成	王万华、匡驰	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>10</u> 分 部。 检查结果: 	质量控制资料核查: 共 <u>49</u> 项, 经审查符合要求 <u>49</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>49</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>26</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>26</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章) 海口市美兰区招商建设投资有限 项目负责人:				
	勘察单位(公章) 建筑有色金属工业西安勘察设计 项目负责人:				
	设计单位(公章) 中元国际(海南)工程设计研究 项目负责人:				
	施工单位(公章) 中铁建工集团有 项目经理 技术负责人:				
	监理单位(公章) 湖南长顺项目管理有限公司 总监理工程师 (签章):				

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

更名证明

No. 00027724

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年11月22日

建设单位	海口市美兰区人民政府(代建单位:海口市美兰区招商建设投资有限公司)		
工程名称	海口市江东新区临空经济园安置房项目二期		
建设地址	海口市美兰区横丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超超
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋,1-14/1层 总建筑面积419808.17(324944.44/9486m ²)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、在房屋建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、未证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

海口江东新区管理局

海江东局函（2020）1737号

海口江东新区管理局关于同意 东寨新居一期项目初步设计及概算的复函

美兰区人民政府：

你区《关于东寨新居一期初步设计和概算审查的函》（海美府函〔2020〕410号）收悉。结合定宇设计咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广州同诚工程造价咨询有限公司出具的《东寨新居一期项目概算审核报告》，函复如下：

一、根据报送的项目初步设计方案（已经我局审查），东寨新居一期项目位于海口市演丰镇，紧邻东寨港大道。项目主要建设规模及内容：项目用地188098.41平方米，总建筑面积422854.94平方米，其中地上建筑面积326113.06平方米，地下建筑面积96741.88平方米。项目拟建A、B、C区住宅（65栋）、D1栋商业、D2栋商业、幼儿园、地下室以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室等配套工程。建筑结构设计合理使用年限为50年，地下室防水等级II级，配电室防水等级I级，屋面防水等级I级。

二、项目概算总投资为219699.18万元，其中工程费189811.82万元（其中场地平整6979.42万元、地下室54936.91万元、住宅100601.41万元、商业7303.30万元、幼儿园1008.47

万、室外配套工程 14748.92 万元、充电桩 4233.39 万元)，工程建设其它费用 18012.63 万元，建设单位管理费 1412.86 万元，预备费 10461.87 万元。

三、请严格按照初步设计和概算报批承诺书开展后续设计和实施工作，将投资控制在核定的概算之内，未经我局批准，调整初步设计内容造成超批复概算的，一概自担后果、自筹资金、自负责任。

四、其他请按照基本建设程序严格执行。

五、此文自批复之日起两年内有效。



(此件主动公开)

抄送：市发改委、市资规局、市财政局、市住建局，美兰区招商建设投资有限公司。

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额(万元)	建筑面积(m ²)	经济指标(元/M ²)	备注				
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费					其他费用	合计		
2.12	人防工程			1731.01				1731.01			1588.08		1588.08	-142.93	96741.88	164.16	暂估价,以实际发生为准
3	地上住宅	85830.43	0.00	30026.59	0.00	115857.02	79268.76	0.00	21332.65	0.00	100601.41	-15255.61	289502.62	3474.97			
3.1	地上住宅-土建	67122.70				67122.70	61227.49				61227.49	-5895.21	289503.62	2114.91			
3.2	地上住宅-精装修	18707.73		11438.78		30146.49	18041.27		6141.70		24182.96	-5963.53	289504.62	835.32			
3.3	给排水工程			2832.49		2832.49			044.89		2044.89	-787.60	289505.62	70.63			
3.4	电气工程			4879.58		4879.58			447.33		4478.33	-401.25	289506.62	154.69			
3.5	自动报警工程			1975.20		1975.20			1665.36		1665.36	-309.84	289507.62	57.52			
3.6	BA系统(弱电工程)			2212.37		2212.37			1363.21		1363.21	-849.16	289508.62	47.09			
3.7	通风工程			84.09		84.09			80.85		80.85	-3.24	289509.62	2.79			
3.8	消防工程			513.98		513.98			399.44		399.44	-114.54	289510.62	13.80			
3.9	太阳能工程			2768.61		2768.61			1837.36		1837.36	-931.25	289511.62	63.46			
3.10	电梯工程			3321.51		3321.51			3321.51	0.00	3321.51	0.00	289512.62	114.73			
4	商业(D1与D2)	6689.19	0.00	1525.80	0.00	8214.99	6215.59	0.00	1087.71	0.00	7303.30	-911.69	32841.13	2223.83			
4.1	土建工程	5753.95				5753.95	5388.53				5388.53	-365.42	32841.13	1640.79	9352424.1		
4.2	装饰装修工程	935.24				935.24	827.06				827.06	-108.18	32841.13	251.84			
4.3	给排水工程			240.03		240.03			89.34		89.34	-150.69	32841.13	27.20			
4.4	电气工程			285.82		285.82			265.06		265.06	-20.76	32841.13	80.71			
4.5	自动报警工程			188.53		188.53			152.57		152.57	-35.96	32841.13	46.46			
4.6	BA系统(弱电工程)			171.19		171.19			77.56		77.56	-93.63	32841.13	23.62			

第 2 页, 共 8 页

合计: 24423.14 万元

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额(万元)	建筑面积(m ²)	经济指标(元/M ²)	备注				
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费					其他费用	合计		
4.7	通风空调工程			217.18		217.18			187.08		187.08	-30.10	32841.13	56.97			
4.8	消防系统工程			281.35		281.35			213.64		213.64	-67.71	32841.13	65.05			
4.9	电梯工程			141.70		141.70			102.46		102.46	-39.24	32841.13	31.20			
5	幼儿园	866.91	0.00	218.86	0.00	1085.77	830.92	0.00	177.55	0.00	1008.47	-77.30	3318.14	3039.25			
5.1	幼儿园-土建	626.73				626.73	590.74				590.74	-35.99	3318.14	1780.33			
5.2	幼儿园-精装修	240.18				240.18	240.18				240.18	0.00	3318.14	723.84			
5.3	给排水工程			39.65		39.65			31.78		31.78	-7.87	3318.14	95.77			
5.4	电气工程			38.94		38.94			36.43		36.43	-2.50	3318.14	109.80			
5.5	自动报警工程			23.40		23.40			21.66		21.66	-1.74	3318.14	65.29			
5.6	BA系统(弱电工程)			22.24		22.24			16.88		16.88	-5.36	3318.14	50.88			
5.7	暖通工程			41.65		41.65			26.14		26.14	-15.51	3318.14	78.77			
5.8	消防工程			39.48		39.48			36.15		36.15	-3.33	3318.14	108.95			
5.9	餐梯			13.50		13.50			8.50		8.50	-5.00	3318.14	25.62			
6	室外配套工程	8214.41	0.00	9398.95	0.00	17613.36	7699.55	0.00	7049.37	0.00	14748.92	-2864.44					
6.1	园林铺装道路围填	5665.30		739.08		6404.38	5341.45		602.95		5944.40	-459.98					
6.2	绿化种植	2549.11				2549.11	2358.10				2358.10	-191.01					
6.3	泵房设备			36.69		36.69			20.29		20.29	-16.40					
6.4	开闭所			96.71		96.71			74.28		74.28	-22.43					
6.5	变配电设施			2092.16		2092.16			1600.69		1600.69	-491.47					

第 3 页, 共 8 页

四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	企业管理人员	杨栩	土木工程	高级工程师	高级职称证	
2	项目经理	李光辉	土木工程	高级工程师	注册一级建造师	
3	技术负责人	彭力	建筑工程	高级工程师	注册一级建造师	
4	造价负责人	吴婷	土木建筑工程	高级工程师	造价工程师注册证	
5	质量负责人	黄远新	机电工程	工程师	质量员证	
6	安全主任	胡小南	安全质量环保	中级工程师	注册安全工程师	
7	机电负责人	金盛玉	机电工程	高级工程师	高级职称证	
8	专职资料员	冯卓娅	经营招投标	高级工程师	资料员证	
9	专职安全员	刘兆鹏	安全工程	工程师	C3级安全生产考核合格证	
10	强电工程师	曾伟	机电工程	工程师	中级职称证	
11	弱电工程师	张广强	机电安装	工程师	中级职称证	
12	给排水工程师	刘学敏	给排水	高级工程师	高级职称证	
13	暖通工程师	段瑞欣	水暖工程	工程师	中级职称证	
14	土建工程师	张兴诚	土木工程	工程师	中级职称证	
15	材料员	黄博	采购管理	工程师证	材料员证	
16	质量员	杨鹏	土木工程	/	质量员证	
17	安全员	彭钊	土木工程	工程师	C3级安全生产考核合格证	
18	安全员	赵佳男	安全管理	工程师	C3级安全生产考核合格证	
19	合同管理	岑光辉	物流管理	/	资料员证	
20	测量工程师	王晓阳	工程测量	工程师	测量放线证	
21	预算员	付晓颖	工程造价	工程师	中级职称证	
22	劳资管理员	张艳芹	人力资源管理	高级经济师	劳资专管员证	
23	BIM 工程师	陈俊颖	结构设计	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	

24	机械管理员	康骊晖	建筑工程技术	/	机械员证	
----	-------	-----	--------	---	------	--

注：

1.提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。

4.质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。

5.安全负责人提供注册安全工程师证书。

6.专职安全员提供安全员证书和职称证书。

7.造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

企业管理人员：杨栩

职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓名 Name	杨栩	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1974年7月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080098
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生 杨栩, 性别 男, 一九七四年 七月十六日出生, 系 天津 省(市) 市(县)人, 于一九九九年九月考 入我校 建筑 专业学习。入学前系 初中文化程度, 学制 三年, 一九九五 年七月修完教学计划规定的全部课程, 成 绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>毕业学校 印章 </p> <p>一九九五年七月廿一日发</p>
验印章	
无省教委验印章无效	
证书登记 职字第 9506403 号	

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 杨栩 性别 男，一九七四年七月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院 校（院）长： 王岳森

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：101075200401000167 二〇〇四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨栩 性别 男，1974年7月 日生，于 2005年3月至 2008年1月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 专科起点2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学 校（院）长： 陈春阳

证书编号：106137200805001663 2008年1月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨栩 社保电脑号: 600780995 身份证号码: 132402197407166131 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-01 to 2025-12, with a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339275842dc51e0q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



项目经理-李光辉

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李光辉 性别 男，一九八八年 九月 一日生，于 二〇〇七
年 九月至二〇一一年 七月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙其信

证书编号：107121201105001915 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



系 列 工程
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团工
Evaluation 程系列高级评委会
Committee

评审通过时间 2023年11月22日
Date of Approval

姓名 李光辉
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1988年09月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical 高级工程师
Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 2023050202356
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

执业资格证书

		使用有效期: 2026年01月16日 - 2026年07月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名:	李光辉	
性别:	男	
出生日期:	1988年09月01日	
注册编号:	京1112017201850586	
聘用企业:	中铁建工集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
		
	个人签名: 李光辉	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.1.16	签发日期: 2018年09月12日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0160349

姓名：李光辉

性别：男

出生年月：1988年9月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月30日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李光辉 社保电脑号: 629573879 身份证号码: 412724198809011550 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	02	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	03	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	04	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	05	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	06	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	07	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	08	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	09	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	10	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	11	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	12	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
合计			42394.56	21197.28			13248.3	5299.32			1324.86		2619.66		2119.71		529.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275842dd74cdb) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



技术负责人-彭力
职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	土 木 工 程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓 名 Name	彭 力	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年01月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2020031879
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 彭 力 性 别 男 ， 一 九 八 七 年 一 月 十 日 生 ， 于 二 〇 〇 五 年 九 月 至 二 〇 〇 九 年 六 月 在 本 校 土 木 工 程 专 业 四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：	华东交通大学	校（院）长：雷晓燕
证书编号：	104041200905003935	二〇〇九年 六 月 三十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

注册一级建造师证书身份证



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭力

性别: 男

出生日期: 1987年01月10日

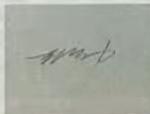
注册编号: 京1112015201634941

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.01.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年01月27日

10810904



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭力 社保电脑号: 621708514 身份证号码: 430223198701107233 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	14157.0	2406.69	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	141.57	14157	113.26	28.31
2025	02	60019682	14157.0	2406.69	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	141.57	14157	113.26	28.31
2025	03	60019682	14157.0	2406.69	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	141.57	14157	113.26	28.31
2025	04	60019682	14157.0	2406.69	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	141.57	14157	113.26	28.31
2025	05	60019682	14157.0	2406.69	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	141.57	14157	113.26	28.31
2025	06	60019682	14157.0	2406.69	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	141.57	14157	113.26	28.31
2025	07	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	08	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	09	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	10	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	11	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	12	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
合计			24739.08	11641.92			7276.2	2910.48			727.68						291.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dc63eak) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



造价工程师-吴婷
造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吴婷
性别: 女
出生日期: 1989年12月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11201100001007
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘用单位: 中铁建工集团有限公司



吴婷

个人签名:

吴婷

签名日期: 2025年12月18日



发证日期: 2024年08月26日

职称证

	系 列 Series <u>工程</u>
	专 业 Profession <u>工程造价</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团工程系列高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2023年11月22日</u>
姓 名 Name <u>吴婷</u>	 证书编号 Certificate No: <u>2023050202341</u>
性 别 Sex <u>女</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1989年12月</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 <u>吴婷</u>	性 别 <u>女</u>	一 九 八 九 年 十 二 月 二 十 八 日 生， 于 二 〇 〇 七
年 九 月 至 二 〇 一 一 年 六 月 在 本 校	<u>人力资源管理</u>	专 业
四 年 制 本 科 学 习， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程， 成 绩 合 格， 准 予 毕 业。		
校 名： <u>淮阴师范学院</u>	校（院）长： <u>胡相峰</u>	
证书编号： <u>103231201105000790</u>	二〇一一年六月十六日	

身份证

姓名 吴婷
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 12 月 28 日
 住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园3座A单元3205
 公民身份号码 321088198912285104



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2022.10.11-2042.10.11

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴婷 社保电脑号: 629587822 身份证号码: 321088198912285104 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	25354.0	4310.18	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2025	02	60019682	25354.0	4310.18	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2025	03	60019682	25354.0	4310.18	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2025	04	60019682	25354.0	4310.18	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2025	05	60019682	25354.0	4310.18	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2025	06	60019682	25354.0	4310.18	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2025	08	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1310.6	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2025	09	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1310.6	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2025	10	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1310.6	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2025	11	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1310.6	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2025	12	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1310.6	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
合计			48141.28	22654.72			14159.2	5663.68			1415.92		265.48			566.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dc7656x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量负责人-黄远新

质量员证



黄远新 同志于 2023 年 04 月19 日至 2023年05月02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（暖通）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄远新
身份证号 441381198008155052
证书编号 2301030200108340
工作单位 无



有效期至：2026-05-06

职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 机电工程
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee
评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

姓 名 黄远新
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1980年08月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年9月10日

姓名	黄远新			
性别	男	出生日期	1980年08月15日	
入学日期	2015年03月01日	毕(结)业日期	2017年07月10日	
学历类别	网络教育	层次	本科	
学校名称	西南科技大学		学制	2.5 年
专业	机械设计制造及其自动化		学习形式	网络教育
证书编号	1061 9720 1705 7033 27		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	陈永灿			
在 线 验 证	1292 2103 3395 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

安全员-胡小南
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286943

姓名：胡小南

性别：男

出生年月：1994年6月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



注册安全工程师证书

190-0305



胡小南 610502199406076617

本人签名 胡小南

职业资格
证书管理号 20231004644000003381



姓 名 胡小南

性 别 男

证件号码 610502199406076617

级 别 中管

执业证号 19240305483

发证日期 2024年5月15日



190-0305

注册记录

胡小南 610502199406076617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2029年5月15日



注册记录

职称证



姓名 Name 胡小南

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1994年06月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2024年06月

证书编号 Certificate No: 2024050311782

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

毕业证书

学生 胡小南 性别 男，一九九四年六月七日生，于一〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西北工业大学 校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997202005708595 二〇二〇年七月十日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡小南 社保电脑号: 633996258 身份证号码: 610502199406076617 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	02	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	03	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	04	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	05	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	06	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	07	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	27489	219.91	54.98
2025	08	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	27489	219.91	54.98
2025	09	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	27489	219.91	54.98
2025	10	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	27489	219.91	54.98
2025	11	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	27489	219.91	54.98
2025	12	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	27489	219.91	54.98
合计			49992.96	24996.48			15622.8	6249.12			1562.34						

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dc8a6b6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682
单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



机电负责人-金盛玉
职称证



姓名 Name 金盛玉
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1983年08月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年12月05日



证书编号 Certificate No: 20210300507

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书



资料员-冯卓娅

资料员证



冯卓娅 同志于 2023 年

11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 冯卓娅

身份证号 430403197608261026

证书编号 2301050000282827

工作单位



职称证



系 列 工 程
Series

专 业 经营招投标
Profession

评审委员会
Evaluation 总公司工程系列高级评委会
Committee

评审通过时间 2017年11月14日
Date of Approval

姓 名 冯 卓 娅
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1976年08月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团有限公司
Place of work

证书编号 3424240061
Certificate No.



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯卓娅 社保电脑号：624288155 身份证号码：430403197608261026 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	02	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	03	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	04	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	05	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	06	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	07	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计			35512.32	16711.68			10444.8	4177.92			1044.54		2088.96		1671.15		417.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842dc9ca8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月15日

专职安全员-刘兆鹏

安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0050918

姓名：刘兆鹏

性别：男

出生年月：1984年1月10日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有效期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓 名 Name	刘兆鹏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年1月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080368
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 刘兆鹏 性别 男 ,一九八四年一月十日生,于二〇〇二年九月至二〇〇七年一月在本校 安全工程 (交通运输安全) 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101501200705000073 二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘兆鹏 社保电脑号: 618575359 身份证号码: 620422198401101198 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	15075.0	2562.75	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
2025	02	60019682	15075.0	2562.75	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
2025	03	60019682	15075.0	2562.75	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
2025	04	60019682	15075.0	2562.75	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
2025	05	60019682	15075.0	2562.75	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
2025	06	60019682	15075.0	2562.75	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
2025	07	60019682	17852.0	3034.84	1428.16	1	17852	892.6	357.04	1	17852	89.26	17852	178.52	17852	142.82	35.7
2025	08	60019682	17852.0	3034.84	1428.16	1	17852	892.6	357.04	1	17852	89.26	17852	178.52	17852	142.82	35.7
2025	09	60019682	17852.0	3034.84	1428.16	1	17852	892.6	357.04	1	17852	89.26	17852	178.52	17852	142.82	35.7
2025	10	60019682	17852.0	3034.84	1428.16	1	17852	892.6	357.04	1	17852	89.26	17852	178.52	17852	142.82	35.7
2025	11	60019682	17852.0	3034.84	1428.16	1	17852	892.6	357.04	1	17852	89.26	17852	178.52	17852	142.82	35.7
2025	12	60019682	17852.0	3034.84	1428.16	1	17852	892.6	357.04	1	17852	89.26	17852	178.52	17852	142.82	35.7
合计			33585.54	15804.96			9878.1	3951.24			987.84		1973.62	580.52		395.1	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dca0275) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682
 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



强电工程师-曾伟
职称证



姓名 Name 曾伟
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992年10月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414897

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 曾伟 性别男，一九九二年十月三十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖北工业大学 校长: 富刘印德

证书编号: 105001201605553959 二〇一六年六月三十日

电气 12电气6 1210200612
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾伟 社保电脑号: 644271495 身份证号码: 429004199210311732 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row and a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275842dcac599 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



弱电工程师-张广强
职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 机电安装
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2015年7月
Date of Approval _____

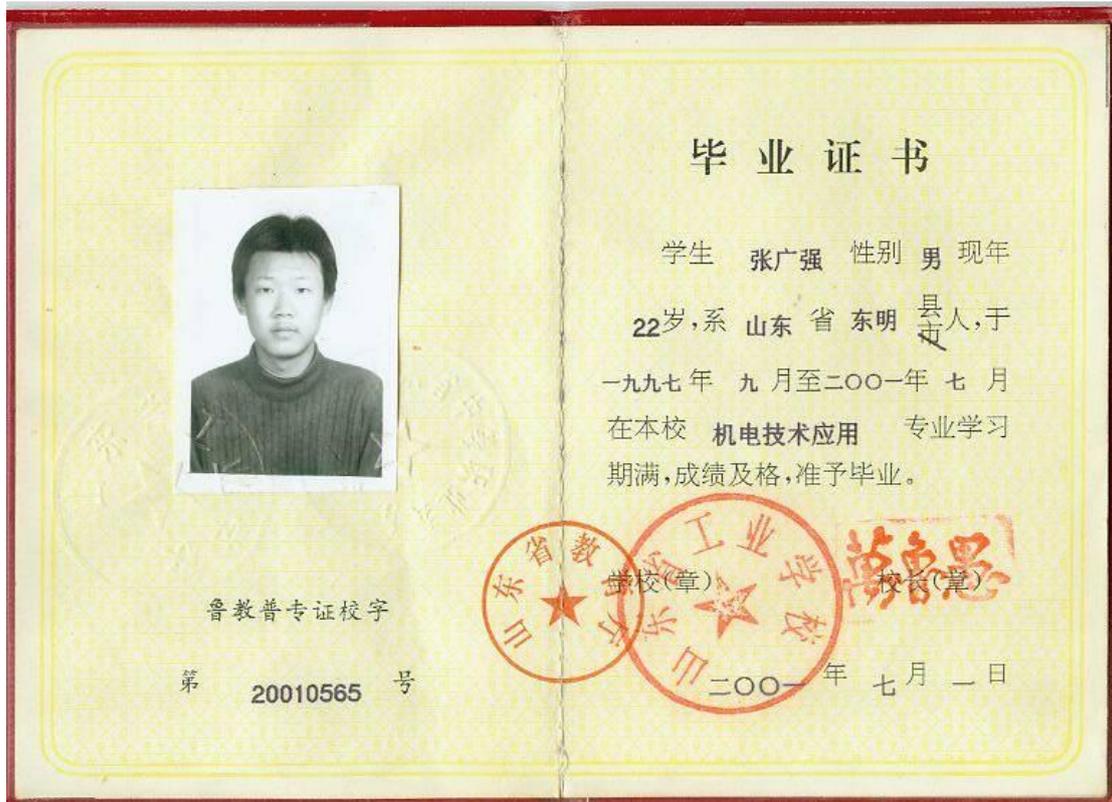
姓 名 张广强
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1981年9月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080362
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



毕业证书



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张广强 社保电脑号: 606237224 身份证号码: 37030319810917131X 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	07	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	08	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	09	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	10	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	11	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	12	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
合计			44699.46	21035.04			14996.4	5998.56			1499.64		3048.84	2438.88		609.66	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dcb2674) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



给排水工程师-刘学敏
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘学敏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202174
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	刘学敏 性别 男，一九八六年 十月 六 日生，	二〇一三年
	三月至 二〇一三年 七月在本校 网络教育学院	土木工程 专业
2.5年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校 长：王迎军
证书编号：	105617201305730071	二〇一三年 七 月 三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘学敏 社保电脑号: 621708510 身份证号: 610323198610060010 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	02	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	03	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	04	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	05	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	06	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	07	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	08	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	09	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	10	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	11	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	12	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
合计			38266.32	18007.68			11254.8	4501.92			1125.48		2250.96	1800.70			450.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275842dcb8747) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682
单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



暖通工程师-段瑞欣
职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	水暖工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓名 Name	段瑞欣	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1986年5月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080365
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 段瑞欣 性别 女, 一九八六年 五 月 六 日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 三 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校(院)长: 李元元	
证书编号: 105617201105000753	二〇一一年 三 月 十五 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段瑞欣 社保电脑号: 618575368 身份证号: 142202198605060341 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	12875.0	2188.75	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2025	02	60019682	12875.0	2188.75	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2025	03	60019682	12875.0	2188.75	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2025	04	60019682	12875.0	2188.75	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2025	05	60019682	12875.0	2188.75	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2025	06	60019682	12875.0	2188.75	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2025	07	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	08	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	09	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	10	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	11	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	12	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
合计			28869.06	13585.44			8490.9	3396.36			849.12		1698.18	1338.57		339.66	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dcc8381) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682
单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-张兴诚
职称证



张兴诚

姓名 Name 张兴诚
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1993年03月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305281

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴诚 性别 男，一九九三年 三月 五 日生，于二〇一二年 九月 至 二〇一七年 六月 在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长:

倪红

证书编号: 104881201705000482

二〇一七年 六 月 三十 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张兴诚 社保电脑号: 809010514 身份证号码: 421122199303050093 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-01 to 2025-12, including base amounts and individual contributions for each category.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339275842dcce8ca) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



材料员-黄博
材料员证

证书编码: 1012411100001000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄博

身份证号: 411323199505150071

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年08月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

		系 列 Series	工程
		专 业 Profession	采购管理
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
		评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
姓 名 Name	黄博		
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1995年05月		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁建工集团		

证书编号 Certificate No.	2022050305081
-------------------------	---------------

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄博 性别 男 ， 一九九五年 五 月 十五 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 电子商务
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南大学 

校 (院) 长： 

证书编号：104751201705003384

二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄博 社保电脑号: 647180301 身份证号码: 411323199505150071 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	02	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	03	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	04	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	05	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	06	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	07	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	08	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	09	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	10	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	11	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
2025	12	60019682	15843.0	2693.31	1267.44	1	15843	792.15	316.86	1	15843	79.22	15843	158.43	15843	126.74	31.69
合计			34379.1	16178.4			10111.5	4044.6			1011.18				16177.84		404.46

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dcd342z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量员-杨鹏
质量员证



杨鹏 同志于 2024 年
05月08日至 2024 年05月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 杨鹏
身份证号 522130199605060013
证书编号 2401030100367977
工作单位



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨鹏

社保电脑号: 805184808

身份证号码: 522130199605060013

页码: 1

参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号: 60019682

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	02	60019682	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	03	60019682	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	04	60019682	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	05	60019682	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	06	60019682	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	07	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	625.7	250.28	1	12514	62.57	12514	100.51	12514	100.11	25.03
2025	08	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	625.7	250.28	1	12514	62.57	12514	100.51	12514	100.11	25.03
2025	09	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	625.7	250.28	1	12514	62.57	12514	100.51	12514	100.11	25.03
2025	10	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	625.7	250.28	1	12514	62.57	12514	100.51	12514	100.11	25.03
2025	11	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	625.7	250.28	1	12514	62.57	12514	100.51	12514	100.11	25.03
2025	12	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	625.7	250.28	1	12514	62.57	12514	100.51	12514	100.11	25.03
合计			21662.4	10831.2			6769.5	2707.8			676.98	1353.9	1083.12				270.78

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dceec6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-彭钊
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0334753

姓名：彭钊

性别：男

出生年月：1998年1月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月26日

有效期：2023年5月26日 至 2026年5月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日



职称证



姓名 Name 彭钊

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1998年01月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2024年07月

证书编号 Certificate No. 2024050308649



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

证书编号 ■ 126511201905000255



毕业证书

GRADUATION CERTIFICATE

彭钊

男，1998年01月22日生



于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本院 经济学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长

沈洪华

二〇一九年六月二十七日

(普通高等学校)

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭钞 社保电脑号: 802530552 身份证号码: 430521199801222632 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-01 to 2025-12, including base amounts and individual contributions for each category.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339275842dcf8c6i)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-赵佳男

安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135346

姓 名：赵佳男

性 别：男

出生年月：1986年12月5日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓 名 Name	赵佳男	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080448
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名	赵佳男	
性 别	男 民族汉	
出 生	1986 年 12 月 5 日	
住 址	广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司	
公民身份号码	232325198612050477	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2017.03.09-2037.03.09

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵佳男 性别男 ， 1986 年 12 月 05 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129071200906001635 2009 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵佳男 性别男 ， 一九八六年十二月 五 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201905711896 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵佳男

社保电脑号：621801066

身份证号码：232325198612050477

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	17965.0	3054.05	1437.2	1	17965	898.25	359.3	1	17965	89.83	17965	179.65	17965	143.72	35.93
2025	02	60019682	17965.0	3054.05	1437.2	1	17965	898.25	359.3	1	17965	89.83	17965	179.65	17965	143.72	35.93
2025	03	60019682	17965.0	3054.05	1437.2	1	17965	898.25	359.3	1	17965	89.83	17965	179.65	17965	143.72	35.93
2025	04	60019682	17965.0	3054.05	1437.2	1	17965	898.25	359.3	1	17965	89.83	17965	179.65	17965	143.72	35.93
2025	05	60019682	17965.0	3054.05	1437.2	1	17965	898.25	359.3	1	17965	89.83	17965	179.65	17965	143.72	35.93
2025	06	60019682	17965.0	3054.05	1437.2	1	17965	898.25	359.3	1	17965	89.83	17965	179.65	17965	143.72	35.93
2025	07	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	202.72	20272	162.18	40.54
2025	08	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	202.72	20272	162.18	40.54
2025	09	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	202.72	20272	162.18	40.54
2025	10	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	202.72	20272	162.18	40.54
2025	11	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	202.72	20272	162.18	40.54
2025	12	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	202.72	20272	162.18	40.54
合计			39001.74	18353.76			11471.1	4588.44			1147.14		2294.22	835.4			458.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842dd0a5cu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



合同管理-岑光辉
资料员证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 岑光辉 社保电脑号: 805110783 身份证号码: 450481199911230259 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	7344.0	1175.04	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
2025	02	60019682	7344.0	1175.04	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
2025	03	60019682	7344.0	1175.04	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
2025	04	60019682	7344.0	1175.04	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
2025	05	60019682	7344.0	1175.04	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
2025	06	60019682	7344.0	1175.04	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
2025	07	60019682	10002.0	1600.32	800.16	1	10002	500.1	200.04	1	10002	50.01	10002	100.02	10002	80.02	20.0
2025	08	60019682	10002.0	1600.32	800.16	1	10002	500.1	200.04	1	10002	50.01	10002	100.02	10002	80.02	20.0
2025	09	60019682	10002.0	1600.32	800.16	1	10002	500.1	200.04	1	10002	50.01	10002	100.02	10002	80.02	20.0
2025	10	60019682	10002.0	1600.32	800.16	1	10002	500.1	200.04	1	10002	50.01	10002	100.02	10002	80.02	20.0
2025	11	60019682	10002.0	1600.32	800.16	1	10002	500.1	200.04	1	10002	50.01	10002	100.02	10002	80.02	20.0
2025	12	60019682	10002.0	1600.32	800.16	1	10002	500.1	200.04	1	10002	50.01	10002	100.02	10002	80.02	20.0
合计			16652.16	8326.08			5203.8	2081.52			520.38	1040.76		832.62		208.14	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587e9afc1b7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



测量工程师-王晓阳
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程测量
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓 名 Name	王 晓 阳	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年2月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No: Z3407080443

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

<p>北京交通大学</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>中国·北京·北京交通大学制 编号: 100047201106014605</p>	<p>学生王晓阳, 性别 男, 一九八七年二月一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 铁道工程技术专业 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 长: 宁 滨</p> <p>校 名: 北京交通大学</p> <p>二〇一七年七月一日</p>
--	--

测量放线证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



姓名 王晓阳 性别 男
Name Sex

出生日期 1987 年 2 月 1 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2011 年 11 月 20 日
Date of Issue

证书编号 1100010002210002
Certificate No.

身份证号 411422198702016319
ID Card No.

职业及等级 测量放线工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 89.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 93.0
Result of Operational Skill Test

综合评审成绩 通过
Result of Integrated Test

评定成绩 良好
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓阳 社保电脑号: 621708504 身份证号码: 411422198702016319 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339275842dd1c7d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 单位编号 中铁建工集团有限公司深圳分公司 60019682



预算员-付晓颖
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	付晓颖	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1990年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080457
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 付晓颖 性别女，一九九〇年十二月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程（房屋建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：曾小彬

证书编号：108221201305001936 二〇一三年七月一日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付晓颖 社保电脑号: 500137462 身份证号码: 370104199012143320 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	14913.0	2535.21	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2025	02	60019682	14913.0	2535.21	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2025	03	60019682	14913.0	2535.21	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2025	04	60019682	14913.0	2535.21	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2025	05	60019682	14913.0	2535.21	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2025	06	60019682	14913.0	2535.21	1193.04	1	14913	745.65	298.26	1	14913	74.57	14913	149.13	14913	119.3	29.83
2025	07	60019682	15233.0	2589.61	1218.64	1	15233	761.65	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2025	08	60019682	15233.0	2589.61	1218.64	1	15233	761.65	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2025	09	60019682	15233.0	2589.61	1218.64	1	15233	761.65	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2025	10	60019682	15233.0	2589.61	1218.64	1	15233	761.65	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2025	11	60019682	15233.0	2589.61	1218.64	1	15233	761.65	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2025	12	60019682	15233.0	2589.61	1218.64	1	15233	761.65	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
合计			30748.92	14470.08			9043.8	3617.52			904.44		1808.76	1446.96		361.8	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275842dd28b8j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



劳资专管员-张艳芹

劳资专管员证

<h3>岗位能力证书</h3> <p>Certificate of competency</p>		 <p>(加盖钢印有效)</p>
<p>持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。</p>		
<p>This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.</p>		
<h3>中国国际工程咨询协会</h3> <p>China Association of International Engineering Consultants</p>		
发证日期 Arding Date	2023年8月23日	
姓名 Full Name	张艳芹	
性别 Gender	女	
身份证号 ID number	370602198104091089	
岗位名称 Job Name	劳资员	
证书编号 Certificate NO.	SZX2023063932	

职称证

	系列 Series	经济系列
	专业 Profession	人力资源管理
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司经济系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓名 Name	张艳芹	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1981年4月	
技术资格 Technical Qualification	高级经济师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080115
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等教育
毕业证书



学生 张艳芹 性别 女，一九八一年
四 月 日生，于一九九九年 九 月
至 二〇〇二 年 七 月在本校
普通 班 计算机应用 专业
学习，学制 三 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名： 烟台教育学院 

二〇〇二年 七 月 日

学校编号： 50657120020600128

中华人民共和国教育部监制

No. 00364554

身份证

姓名 张艳芹
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 4 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区前海
路199号恒立心海湾花园
5栋B-204
公民身份号码 370602198104091089



中华人民共和国
居民身份



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.08.30-2036.08.30

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张艳芹 社保电脑号: 603953894 身份证号: 370602198104091089 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	16683.0	2836.11	1334.64	1	16683	834.15	333.66	1	16683	83.42	16683	166.83	16683	133.46	33.37
2025	02	60019682	16683.0	2836.11	1334.64	1	16683	834.15	333.66	1	16683	83.42	16683	166.83	16683	133.46	33.37
2025	03	60019682	16683.0	2836.11	1334.64	1	16683	834.15	333.66	1	16683	83.42	16683	166.83	16683	133.46	33.37
2025	04	60019682	16683.0	2836.11	1334.64	1	16683	834.15	333.66	1	16683	83.42	16683	166.83	16683	133.46	33.37
2025	05	60019682	16683.0	2836.11	1334.64	1	16683	834.15	333.66	1	16683	83.42	16683	166.83	16683	133.46	33.37
2025	06	60019682	16683.0	2836.11	1334.64	1	16683	834.15	333.66	1	16683	83.42	16683	166.83	16683	133.46	33.37
2025	07	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	08	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	09	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	10	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	11	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	12	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
合计			32576.76	15330.24			9581.4	3832.56			958.2		1916.28	1533.0			383.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dd3db52) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 专业人员-陈俊颖
全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈俊颖 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：610303199602234227

证书编号：2201001023014080

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610303199602234227

Certificate Number: 2201001023014080

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：
A1200006816

职称证



姓名 Name: 陈俊颖

性别 Sex: 女

出生年月 Date of Birth: 1996年02月

技术资格 Technical Qualification: 工程师

工作单位 Place of work: 中铁建工集团

系列 Series: 工程

专业 Profession: 工程造价

评审委员会 Evaluation Committee: 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval: 2024年07月

证书编号 Certificate No.: 2024050308660

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊颖 性别 女, 一九九六年二月二十三日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **西安科技大学**

校(院)长: **蒋林**

证书编号: 107041201905002704

二〇一九年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊颖 社保电脑号: 802530585 身份证号码: 610303199602234227 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	02	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	03	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	04	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	05	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	06	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	07	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	08	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	09	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	10	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	11	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	12	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
合计				28279.5	13308.0			8317.5	3327.0			831.78			1663.5	1330.8	332.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dd4b051) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



机械员-康骊晖
机械员证



康骊晖 同志于 2023年
02月 22日至 2023年 03月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 康骊晖
身份证号 610327199701101834
证书编号 2301110000038233
工作单位 无



有效期至：2026-03-10
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 康骊晖 性别男，一九九七年一月十日生，于二〇一五
年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院

校(院)长：



证书编号：135661201806003193

二〇一八年 七 月 一 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康骊晖 社保电脑号: 649868179 身份证号码: 610327199701101834 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-01 to 2025-12, with a total row at the bottom. A red circular stamp is overlaid on the right side of the table.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275842dd58f46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



五、其他

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司

集团名称: 集团名称: 中铁建工集团有限公司
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号: 91110000710921189P
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P
企业名称: 中铁建工集团有限公司
注册号: 91110000710921189P
法定代表人: 王玉生
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1990年05月25日
注册资本: 1039143.000000万人民币
核准日期: 2025年08月22日
登记机关: 北京市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市丰台区西四环西路128号福海中心1号楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用航空设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于完整营业执照事项的通告》要求,国家企业信用信息公示系统已将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/tw/zhaogk/fdzdgnj/djxj/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年05月25日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000041175	

共查到1条记录共1页

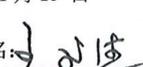
主要人员信息

共计9条信息

王玉生 董事长	魏心怡 董事	张贺华 董事	王璟平 董事	刘阳群 财务负责人	何神庭 经理	闫国格 董事	何路霞 董事
贾惠平 董事							

点击或下拉加载更多信息

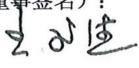
拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 100 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 20 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中铁建工集团有限公司 时间：2026 年 1 月 19 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

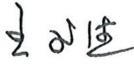
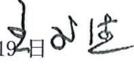
关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位(公章)：  中铁建工集团有限公司 时间：2026年1月19日
投标单位董事长(执行董事) // 法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长(执行董事) // 法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名(若未设置董事长则由执行董事签名)： 时间：2026年1月19日  法定代表人签名： 时间：2026年1月19日 

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

关于企业主要负责人应急协调的承诺

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位(公章)：  中铁建工集团有限公司 时间：2026年1月19日</p>
投标单位董事长(执行董事) // 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长(执行董事) // 法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名(若未设置董事长则由执行董事签名)： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p> <p style="text-align: right;"> </p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中铁建工集团有限公司，（统一社会信用代码91110000710921189P），法定代表人：王玉生、622727197106132616，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年1月19日

法定代表人签名：

时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

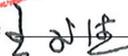
申报人姓名	中铁建工集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国中铁股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  中铁建工集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年1月19日



中铁建工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 1039143.000000万人民币
登记机关: 北京市市场监督管理局
住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年05月25日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页