

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026年01月19日

资信标目录

资信标要求一览表	2
一、企业同类工程业绩	5
业绩证明 1: 广船一期地块项目 341 地块 2A、2B 栋精装修工程	7
业绩证明 2: 广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程	25
业绩证明 3: 广船一期地块项目 342 货量精装修工程	43
业绩证明 4: 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	58
业绩证明 5: 深圳中兴和泰酒店 2 号楼 1F-4F 共 81 间客房及公区装修改造工程	73
二、企业获奖情况	79
获奖证明 1: 加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	80
获奖证明 2: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	82
获奖证明 3: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程	85
获奖证明 4: 合肥置地广场 A 座精装修工程(二标段)	94
三、拟派项目经理业绩及奖项情况	99
(一) 拟派项目经理情况	99
(二) 拟派项目经理近 5 年同类工程完整业绩	105
项目经理业绩证明 1: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)	106
项目经理业绩证明 2: 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	123
(三) 拟派项目经理近 5 年工程项目获奖	136
四、拟投入项目团队人员情况汇总表	151
(1) 项目经理证件	153
(2) 项目技术负责人证件	159
(3) 质量负责人证件	165
(4) 安全负责人证件	169
(5) 专职安全员证件	174
(6) 暖通工程师证件	178
(7) 机电工程师证件	181
(8) 电气工程师证件	184
(9) 给排水工程师证件	187
(10) 造价工程师证件	190
(11) 施工员证件	195
(12) 质量员证件	199
(13) 资料员证件	203
(14) 材料员证件	206
(15) 劳资专管员证件	209
五、其他	213
1. 拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书	213
2. 关于设立资金监管专户承诺书	217
3. 关于企业主要负责人应急协调的承诺书	221
4. 无行贿犯罪记录承诺书	225
5. 投标人企业所有制情况申报表	229

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
2	企业获奖情况	<p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按</p>

		<p>投标文件排序或排列顺序) 进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项, 只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 且关键信息须清晰可辨; 未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
3	<p>拟派项目经理业绩及奖项情况</p>	<p>(一) 拟派项目经理情况。注: 1. 提供项目经理学历证书(建筑工程专业)、职称证书(建筑工程相关专业)、资格证书、注册执业证书扫描件, 投标人在招标公告发布(不含当月)前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可), 执业证书的需注册在投标人公司。(二) 拟派项目经理近5年(自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止), 以交(竣)工验收合格时间为准, 交(竣)工验收时间以交(竣)工验收报告上载明的时间为准)已完成(交(竣)工)的同类工程完整业绩。注: 1. 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工, 若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或EPC合同, 只计装饰装修部分合同金额(投标人若提供项目经理最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩), 若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的, 由招标人自行判定。5. 提供业绩超过2项的, 只对前2项业绩(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑, 包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的装饰装修工程业绩, 不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。(三) 拟派项目经理近5年(自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止), 以获奖证书或获奖</p>

		<p>文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。3. 提交奖项超过2项的，只对前2项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。注：1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。7. 造价负责人提供一级造价工程师证书。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	广船一期地块项目 341 地块 2A、2B 栋精装修工程	5705.867 478	2023.4.19	2025.3.3 1	陈献民	广州市	53843.11 m ²	
2	广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程	4904.280 12	2023.4.19	2024.12. 30	陈献民	广州市	65978.37 m ²	
3	广船一期地块项目 342 货量精装修工程	4607.884 442	2022.12.2 2	2024.1.3 0	陈献民	广州市	41079.90 m ²	
4	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	1855.591 823	2024.6.14	2025.5.7	王悦	黄山市	6300 m ²	
5	深圳中兴和泰酒店 2 号楼 1F-4F 共 81 间客房及公区装修改造工程	433.6535 55	2023.9.27	2023.12. 2	戴善盛	深圳市	5800 m ²	

注：1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过5项的，只对前5项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或EPC合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

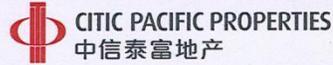
4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

业绩证明 1：广船一期地块项目 341 地块 2A、2B 栋精装修工程



中信泰富地产

广船一期地块项目 341 地块 2A、2B 栋精装修工程 中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据贵公司，即深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“分包单位”）

2022 年 09 月 09 日关于广船一期地块项目 341 地块 2A、2B 栋精装修工程（以下简称“本工程”）的回标文件，以及此后的相关的技术询问卷回复、商务询问卷回复等所有内容。

我们，即广州瑞凌实业发展有限公司（以下简称“业主方”）现正式通知贵公司已被接纳为本工程的中标单位。

双方同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1. 合同范围

双方确认合同范围为根据（但不限于）分包单位截止本中标通知书发出前收到的业主方发出的本工程的招标文件、招标图纸、投标答疑、招标文件补充文件及澄清和回标后疑问问卷以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的一切为完成本工程所需的工作内容。

具体详见招标文件之工料规范基本要求之第 2.0 条款第 2.03 条等内容。

2. 合同金额

2.1 本工程合同金额为（含税，人民币大写）伍仟柒佰零伍万捌仟陆佰柒拾肆元柒角捌分（RMB ¥57,058,674.78 元）（在下文简称“合同总价”）。其中：不含税总价 RMB ¥52,347,408.06 元，可抵扣的税金金额 RMB ¥4,711,266.72 元。税率为 9%。

2.2 除根据招标文件及其他合同文件明确规定外，本项目分包合同属总价闭口包干性质（包工、包料、包数量、包工期、包质量、包安装、包测试、包

(以下无正文，为盖章签署页)

业主方：
广州瑞凌实业发展有限公司
签署及盖章
日期：



分包单位确认及签署：

我们收到中标通知书并同意按上述条款内容执行。

分包单位：
深圳新科特种装饰工程有限公司
签署及盖章
日期：



合同编号 【GZRL-CB-BFDK-1-22-089】



中信泰富地产
广船一期地块项目 341 地块 2A、2B 栋
精装修工程合同

发包单位：中国核工业华兴建设有限公司

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 4 月 19 日

签订地点：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

本分包协议书

于二零二二年 ____月 ____日

由

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司

注册地址：江苏省南京市建邺区云龙山路79号

和

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区华发北路30号

协商所订立：

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为

广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室(此后简称为“发包方”)与总承包方于二零二一年一月十五号日订定之总承包合同。

兹总承包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目341地块2A、2B栋精装修工程分包工程(此后简称为“分包工程”)及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

李

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）伍仟柒佰零伍万捌仟陆佰柒拾肆元柒角捌分（RMB57,058,674.78元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币伍仟贰佰叁拾肆万柒仟肆佰零捌元零陆分（RMB 52,347,408.06元），增值税金额为人民币肆佰柒拾壹万壹仟贰佰陆拾陆元柒角贰分（RMB 4,711,266.72元），税率9%。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包工程

李

CA/2

李

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

计划工期210个日历天（其中施工工艺样板在开工后30日历天内完成、交付样板在开工后60日历天内完成）；2A栋30层样板房开工日期暂定为2022年12月10日，计划工期45个日历天；阳改房在相应地块竣工备案验收后实施，开工日期暂定为2023年9月20日，计划工期90个日历天。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所须时间(包括等候时间)；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间)；

分包工程

CA/3

李

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 中国核工业华兴建设有限公司 项目经理：梁春华

(2) 工程监理 上海振华工程咨询有限公司 总监：王根

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：陈献民

技术负责人：肖曙光

安全员：周丽萍

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向发包方支付违约金RMB5万/人次，发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

分包工程

CA/4

李

6. 付款办法(分包合同条件第11条款及基本要求第8.05条款)

7. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

(i) 本协议书；

(ii) 中标通知书；

(iii) 招标过程中所发出之下列来往文件含：

详见中标通知书第11条

(iv) 投标文件：

(a) 分包合同条件

(b) 工料规范-基本要求

(c) 工料规范-技术要求

(d) 图纸目录及图纸

(e) 已标价的工程量清单

(f) 其他合同文件

所有定标前由分包单位提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用，而前述所有技术资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方及总承包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则分包单位须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用均由分包单位承担，且已包括于合同总价内)。

(2) 若合同文件(除技术文件外)的内容之间有任何差异或矛盾，顺序将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义(仅供参考之内容除外)，同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准，同一时间同一顺序文件若存在任何矛盾则以发包方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。在本合同签订前，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

分包工程

CA/5

李

7. 合同文件

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款)：

(b) 履约保证书金额(基本要求第11.03条款)：

(c) 分包工程的延误赔偿率(基本要求第8.04条款)：

(d) 中期付款相隔时间(分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款)：1个月

(e) 付款宽限期(分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款)：28天

(f) 保修金百分比 3 %

保修金限额 RMB /

保修期：24个月

(g) 结算期(基本要求第5.02条款)：12个月

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

李

李

分包协议书

刘军 刘军

立约人双方在前述日期签署及盖章：

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职位：_____

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职位：_____

见证方：广州瑞凌实业发展有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____



姓名：_____

职位：_____

此工程款必须汇入以下帐户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户：818281663810001

分包工程

CA/7

李

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2A# 、
工程名称: 2B# 、 2G# 【± 0.000 以上】

验收日期: 2025年3月31日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2A#、2B#、2G# 【± 0.000 以上】			
工程地点	广州市荔湾区芳村大道南40号	建筑面积	53843.11平方	工程造价 570586 74.78 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2A栋46层/2B栋46层/2G栋2层 层	
			地下： 3 层	
施工许可证号	440103202108110101	监理许可证号	E131002747	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201123001	
建设单位	广州瑞凌实业发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州聚舍装饰设计有限公司			
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司			
承建单位 (土建)	中国核工业华兴建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司			
监理单位	上海振华工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鉴
副组长	满毅
组员	满毅 邵威 高春华 杨士晖 孙正南 陈献民 余晓军 肖曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鉴	满毅 邵威 高春华 杨士晖 孙正南 陈献民 余晓军 肖曙光
建筑设备安装工程	王鉴	满毅 邵威 高春华 杨士晖 孙正南 陈献民 余晓军 肖曙光
工程质控资料	王鉴	满毅 邵威 高春华 杨士晖 孙正南 陈献民 余晓军 肖曙光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>26</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>14</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>21</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>13</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	满毅	广州瑞凌实业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	邵威	广州瑞凌实业发展有限公司	技术负责人	高级工程师	
3	高春华	上海振华工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	杨士晖	上海振华工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	孙正南	上海振华工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	林煜民	广州聚舍装饰设计有限公司	项目负责人		
7	陈猷民	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人		
8	肖曙光	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人		
9	余晓军	深圳新科特种装饰工程有限公司	现场负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

根据GB-50300-2013《建筑工程施工质量验收统一规范》规定, 经各方责任主体对广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2A#、2B#、2G#【± 0.000 以上】工程进行竣工验收, 验收结论如下:

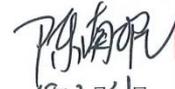
1、广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2A#、2B#、2G#【± 0.000 以上】户内、公区(包括2A栋首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及走道、避难层、电梯轿厢, 2G栋物业用房首层及二层)的天、地、墙装饰装修施工(包括验收版及交付版), 已完成合同及设计约定的工程内容;

2、构成分部工程的各分项工程已全部验收合格;

3、质量控制资料完整;

4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;

5、观感质量通过验收;

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月1日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年3月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瑞凌实业发展有限公司：（建设单位）

广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2A#、2B#、2G# 【±
位于广州市荔湾区 0.000 以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

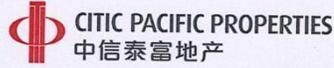
单位（项目）负责人：
(公章)



2015年3月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩证明 2：广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程



中信泰富地产

广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程 中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据贵公司，即深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“分包单位”）2022 年 09 月 09 日关于广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程（以下简称“本工程”）的回标文件，以及此后的相关的技术询标问卷回复、商务询标问卷回复等所有内容。

我们，即广州瑞凌实业发展有限公司（以下简称“业主方”）现正式通知贵公司已被接纳为本工程的中标单位。

双方同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1. 合同范围

双方确认合同范围为根据（但不限于）分包单位截止本中标通知书发出前收到的业主方发出的本工程的招标文件、招标图纸、投标答疑、招标文件补充文件及澄清和回标后疑问问卷以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的一切为完成本工程所需的工作内容。

具体详见招标文件之工料规范基本要求之第 2.0 条款第 2.03 条等内容。

2. 合同金额

2.1 本工程合同金额为（含税，人民币大写）肆仟玖佰零肆万贰仟捌佰零壹元贰角（RMB ¥49,042,801.20 元）（在下文简称“合同总价”）。其中：不含税总价 RMB ¥44,993,395.60 元，可抵扣的税金金额 RMB ¥4,049,405.60 元。税率为 9%。

2.2 除根据招标文件及其他合同文件明确规定外，本项目分包合同属总价闭口包干性质（包工、包料、包数量、包工期、包质量、包安装、包测试、包

(以下无正文，为盖章签署页)

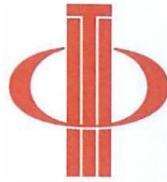
业主方：
广州瑞凌实业发展有限公司
签署及盖章
日期：



分包单位确认及签署：
我们收到中标通知书并同意按上述条款内容执行。
分包单位：
深圳新科特种装饰工程有限公司
签署及盖章
日期：



合同编号 【GZRL-CB-BFDK-1-22-090】



中信泰富地产
广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋
精装修工程合同

发包单位：中国核工业华兴建设有限公司

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 4 月 19 日

签订地点：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

本分包协议书

于二零二二年____月____日

由

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司

注册地址：江苏省南京市建邺区云龙山路79号

和

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区华发北路30号

协商所订立；

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为

广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室(此后简称为“发包方”)与

总承包方于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹总承包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程分包工程(此后简称为“分包工程”)及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

李

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）肆仟玖佰零肆万贰仟捌佰零壹元贰角（RMB49,042,801.20元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币肆仟肆佰玖拾玖万叁仟叁佰玖拾伍元陆角（RMB44,993,395.60元），增值税金额为人民币肆佰零肆万玖仟肆佰零伍元陆角（RMB4,049,405.60元），税率9%。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按高标准的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

计划工期210个日历天（其中施工工艺样板在开工后30日历天内完成、交付样板在开工后60日历天内完成）；阻改房在相应地块竣工备案验收后实施，开工日期暂定为2023年9月20日，计划工期90个日历天。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 中国核工业华兴建设有限公司 项目经理：梁春华

(2) 工程监理 上海振华工程咨询有限公司 总监：王根

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：陈献民

技术负责人：肖曙光

安全员：周丽萍

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向发包方支付违约金RMB5万/人次，发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

6. 付款办法(分包合同条件第11条款及基本要求第8.05条款)

7. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

(i) 本协议书；

(ii) 中标通知书；

(iii) 招标过程中所发出之下列来往文件含：

详见中标通知书第11条

(iv) 投标文件：

(a) 分包合同条件

(b) 工料规范-基本要求

(c) 工料规范-技术要求

(d) 图纸目录及图纸

(e) 已标价的工程量清单

(f) 其他合同文件

所有定标前由分包单位提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用，而前述所有技术资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方及总承包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则分包单位须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用均由分包单位承担，且已包括于合同总价内)。

(2) 若合同文件(除技术文件外)的内容之间有任何差异或矛盾，顺序将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义(仅供参考之内容除外)，同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准，同一时间同一顺序文件若存在任何矛盾则以发包方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。在本合同签订前，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 合同文件

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款)：

(b) 履约保证书金额(基本要求第11.03条款)：

(c) 分包工程的延误赔偿率(基本要求第8.04条款)：

(d) 中期付款相隔时间(分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款)： 1个月

(e) 付款宽限期(分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款)： 28天

(f) 保修金百分比 3 %

保修金限额 RMB /

保修期： 24个月

(g) 结算期(基本要求第5.02条款)： 12个月

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

王航 刘良

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章：

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职位：_____



分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职位：_____



见证方：广州瑞凌实业发展有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职位：_____



此工程款必须汇入以下帐户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户：818281663810001

分包工程

CA/7

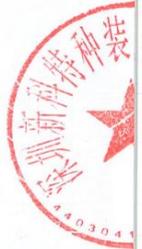
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C# 、
工程名称: 2D# 、 2E# 【± 0.000 以上】

验收日期: 2024年12月30日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】				
工程地点	广州市荔湾区芳村大道南40号	建筑面积	65978.37平方	工程造价	49042801.2元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2C栋46层/2D栋43层 地下： 3层		
施工许可证号	440103202108110201	监理许可证号	E131002747		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201123001		
建设单位	广州瑞凌实业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州聚舍装饰设计有限公司				
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位 (土建)	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	上海振华工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鉴
副组长	李公明
组员	邵威, 凌畅, 朱志江, 高春华, 汪国安, 孙正南, 陈献民, 郭太臣, 肖曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鉴	李公明, 邵威, 凌畅, 朱志江, 高春华, 汪国安, 孙正南, 陈献民, 郭太臣, 肖曙光
建筑设备安装工程	王鉴	李公明, 邵威, 凌畅, 朱志江, 高春华, 汪国安, 孙正南, 陈献民, 郭太臣, 肖曙光
工程质控资料	王鉴	李公明, 邵威, 凌畅, 朱志江, 高春华, 汪国安, 孙正南, 陈献民, 郭太臣, 肖曙光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 ___ 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李公明	广州瑞凌实业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	李公明
2	邵威	广州瑞凌实业发展有限公司	技术负责人	高级工程师	邵威
3	凌畅	广州瑞凌实业发展有限公司	精装工程师	工程师	凌畅
4	朱志江	广州瑞凌实业发展有限公司	精装工程师	工程师	朱志江
5	高春华	上海振华工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	高春华
6	汪国安	上海振华工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汪国安
7	孙正南	上海振华工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	孙正南
8	林煜民	广州聚舍装饰设计有限公司	项目负责人		林煜民
9	陈献民	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人		陈献民
10	肖曙光	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人		肖曙光
11	郭太臣	深圳新科特种装饰工程有限公司	现场负责人		郭太臣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

根据GB-50300-2013《建筑工程施工质量验收统一规范》规定, 经各方责任主体对广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E#【± 0.000 以上】工程进行竣工验收, 验收结论如下:

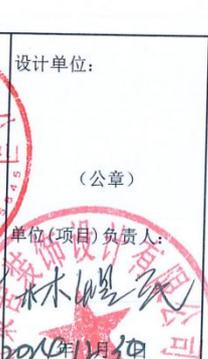
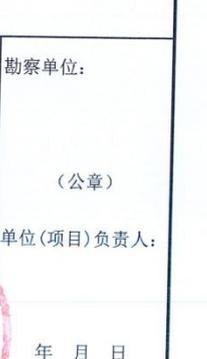
1、广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E#【± 0.000 以上】户内、公区(包括地下室、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及走道、避难层、电梯轿厢)的天、地、墙装饰装修施工(包括验收版及交付版), 已完成合同及设计约定的工程内容;

2、构成分部工程的各分项工程已全部验收合格;

3、质量控制资料完整;

4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;

5、观感质量通过验收;

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
				
2016年12月3日	2016年12月3日	2016年12月3日	2016年12月3日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瑞凌实业发展有限公司：（建设单位）

广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【±
位于广州市 荔湾 区 0.000 以上】工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



陈有凯

2024年11月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩证明 3：广船一期地块项目 342 货量精装修工程



中信泰富地产 广船一期地块项目 342 货量精装修工程 中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据贵公司，即深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“分包单位”）2022年07月05日关于广船一期地块项目342货量精装修工程（以下简称“本工程”）的回标文件，以及此后的相关的技术询标问卷回复、商务询标问卷回复等所有内容。我们，即广州瑞凌实业发展有限公司（以下简称“业主方”）现正式通知贵公司已被接纳为本工程的中标单位。

双方同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1. 合同范围

双方确认合同范围为根据（但不限于）分包单位截止本中标通知书发出前收到的业主方发出的本工程的招标文件、招标图纸、投标答疑、招标文件补充文件及澄清和回标后疑问问卷以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的一切为完成本工程所需的工作内容。

具体详见招标文件之工料规范基本要求之第2.0条款第2.03条等内容。

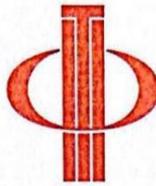
2. 合同金额

2.1 本工程合同金额为（含税，人民币大写）肆仟陆佰零柒万捌仟捌佰肆拾肆元肆角贰分（RMB ¥46,078,844.42元）（在下文简称“合同总价”）。其中：不含税总价 RMB ¥42,274,169.19元，可抵扣的税金金额 RMB ¥3,804,675.23元。税率为9%。

2.2 除根据招标文件及其他合同文件明确规定外，本项目分包合同属总价闭口包干性质（包工、包料、包数量、包工期、包质量、包安装、包测试、包安全、包工资及材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、综合

SG-Y22A005B0000

合同编号【(GZRL-CB-BFDK-1-22-07)】



中信泰富地产

广船一期地块项目 342 货量精装修工程合同



总承包单位：中国核工业华兴建设有限公司

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司



签订日期：2022 年 12 月 22 日

签订地点：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

分包协议书

本分包协议书

于二零二二年____月____日

由

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司

注册地址：江苏省南京市建邺区云龙山路79号

和

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区华强北路30号

协商所订立；



鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室(此后简称为“发包方”)与总承包方于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹总承包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目342货量精装修工程分包工程(此后简称为“分包工程”)及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）肆仟陆佰零柒万捌仟捌佰肆拾肆元肆角贰分（RMB46,078,844.42元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币肆仟贰佰贰拾柒万肆仟壹佰陆拾玖元壹角玖分（RMB42,274,169.19元），增值税金额为人民币叁佰捌拾万肆仟陆佰柒拾伍元贰角叁分（RMB3,804,675.23元）。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包工程

CA/2

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

342地块开工日期暂定为2022年7月7日，计划工期为180个日历天；项目竣工验收后涉及首层大堂、架空层、看房通道、会所、阳台等的改造，开工日期暂定为2023年8月1日，计划工期为90个日历天；绝对总工期为270个日历天。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所须时间（包括等候时间）；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

7. 合同文件

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款)：

(b) 履约保证书金额(基本要求第11.03条款)：

(c) 分包工程的延误赔偿率(基本要求第8.04条款)：

(d) 中期付款相隔时间(分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款)：1个月

(e) 付款宽限期(分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款)：28天

(f) 保修金百分比 3 %

保修金限额 RMB /

保修期：24个月

(g) 结算期(基本要求第5.02条款)：12个月

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

李

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章：

刘翔

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署：



姓名：_____

职位：_____

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署：



姓名：_____

职位：_____

见证方：广州瑞凌实业发展有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署：



姓名：_____

职位：_____



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

分包工程

CA/7

李



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【
±0.000以上】

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：广州瑞凌实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】			
工程地点	广州市荔湾区东沙街道芳村大道南40号	建筑面积	41079.9000m ²	工程造价 46078844.42元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	22 层
			地下:	2 层
施工许可证号	440103202103180101	监理许可证号	E131002747	
开工日期	2022/12/22	验收日期	2024/1/30	
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201123001	
建设单位	广州瑞凌实业发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州聚舍装饰设计有限公司			
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司			
承建单位 (土建)	中国核工业华兴建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司			
监理单位	上海振华工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎东明
副组长	满毅 李公明
组员	朱志江 高春华 汪国安 孙正南 陈献民 黄治海 肖曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎东明	满毅 李公明 朱志江 高春华 汪国安 孙正南 陈献民 黄治海 肖曙光
建筑设备安装工程	黎东明	满毅 李公明 朱志江 高春华 汪国安 孙正南 陈献民 黄治海 肖曙光
工程质控资料	黎东明	满毅 李公明 朱志江 高春华 汪国安 孙正南 陈献民 黄治海 肖曙光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	满毅	广州瑞凌实业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	李公明	广州瑞凌实业发展有限公司	技术负责人	高级工程师	
3	朱志江	广州瑞凌实业发展有限公司	精装工程师	工程师	
4	高春华	上海振华工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	汪国安	上海振华工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	孙正南	上海振华工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	陈献民	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	黄治海	深圳新科特种装饰工程有限公司	现场负责人		
9	肖曙光	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人		
10	林修玖	广州聚舍装饰设计有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

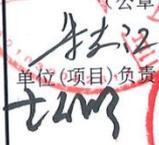
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：
符合要求，同意竣工验收。

根据GB-50300-2013《建筑工程施工质量验收统一规范》规定，经各方责任主体对广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】户内、公区（包括地下室、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及走道、架空层、泛会所、电梯轿厢）的天、地、墙装饰装修施工（包括验收版及交付版），已完成合同及设计约定的工程内容；
- 2、构成分部工程的各分项工程已全部验收合格；
- 3、质量控制资料完整；
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整；
- 5、观感质量通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瑞凌实业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩证明 4：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设工程中标通知书

编号：HJAGC2024G077A

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位在 2024年05月15日, 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30日内到 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店与建设单位签订承包合同 (并同时上传系统中电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称： 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

工程地点： 黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

中标范围： 主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等, 具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

工期： 200 日历天

项目负责人：王悦



(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汤泉大酒店升级改造项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程。

2.工程地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

5.工程承包范围：

汤泉大酒店升级改造项目精装修工程：包含招标范围内的汤泉大酒店升级改造项目精装修工程，主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容，具体详见设计图纸、工程量清单及招标文件。承包人作为精装修阶段的总承包单位必须对整个工程的工期、质量、安全文明施工进行全面统筹管理，

对所有分包单位提供总包配合服务（包含电梯单位、空调单位、软装单位等其他单位）、包成品保护、包检测调试、包建筑垃圾清运、包现场环境保护、包报监报验、包保修等。

二、合同工期

开工日期：2024年6月15日

竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：200天。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分（¥18555918.23元）；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥1744000.00元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥1689500.00元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 王悦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年06月14日签订。

十、签订地点

本合同在黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字) 
组织机构代码: _____
地 址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行黄山天都支行营业部
账 号: 188706980303

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字) 
组织机构代码: 914403001921778616
地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元
中心A座3层、4层、5层、6
层

邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行
账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:
户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:818281663810001

工程竣工验收报告

工程名称 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

验收日期 2025年5月7日

建设单位 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

黄山市建设工程质量监督站监制



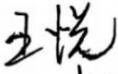
扫描全能王 创建

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程于2025年5月7日进行竣工验收，参加单位有黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店、广州亚城规划设计研究院有限公司、黄山市建设监理有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司等。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	提供科学、完整的地质勘查报告，全过程参与基础、主体、竣工验收工作。
对设计情况的评价	在工程设计过程中能根据地质实际情况和对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	认真负责，保证工程质量，能过按设计要求及施工规范要求严格监督施工单位，使单位工程达到国家、地方规定及规范的验收标准。
对施工情况的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	根据各单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收。
<p>（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。）</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: right;">提交日期：2025年5月7日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

工程竣工报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m ²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年 09月 19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年 5月 7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/ 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，工程质量自评（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p>			
项目经理（签字）： 		 （施工单位公章） 2025年 5月 7日	
企业技术负责人（签字）： 			
法定代表人（签字）： 			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）： </p> <p style="text-align: right;">  项目监理机构（盖章） 2025年 5月 7日 </p>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

工程监理质量评估报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m ²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年09月19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年5月7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/万元
质量评估意见	<p>本工程签订监理合同 <u>1</u> 份，签订监理补充协议 <u>/</u> 份。</p> <p>本工程（有口/无<input checked="" type="checkbox"/>）总监理工程师变更，姓名：<u> / </u>，执业资格证号：<u> / </u>。</p> <p>本工程召开监理例会 <u>29</u> 次，形成监理例会纪要 <u>29</u> 份，向施工单位发出质量类监理通知书 <u> </u> 份，施工单位整改、回复及监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部完成，建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 <u> </u> 份，整改完成情况监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部完成。</p> <p>本工程（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）严格按照规定实施见证取样工作，施工单位应进行闭合处理的检测报告共 <u> </u> 份，整改情况及闭合处理监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）已复审合格。施工单位（有口/无<input checked="" type="checkbox"/>）擅自变更设计情况，处理情况：<u> / </u>。施工过程中（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，主要是：<u> / </u>。</p> <p>本工程（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）存在工程分包，分包工程内容：<u> / </u>，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合有关规定。</p> <p>本工程（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）发现质量事故，其处理情况：<u> / </u>。</p> <p>建筑物变形（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合相关规范规程的要求；抗震设防措施（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）落实到位。</p> <p>本工程监理共组织（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input type="checkbox"/> 地基与基础<input type="checkbox"/> 主体<input type="checkbox"/> 隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/> 节能<input checked="" type="checkbox"/> 预验收<input checked="" type="checkbox"/>其他<input type="checkbox"/> <u> / </u>等）质量验收 <u>3</u> 次，验收人员资格（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合要求，签字（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）齐全、真实有效，验收结论（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部合格。</p> <p>其他：<u> / </u></p>		
质量总体结论	<p>对该工程进行了全面的检查，确认（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完成了设计文件及合同约定的各项内容；工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，质量控制资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完整；单位工程安全和功能的检验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完整；主要功能项目的抽查结果（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合相应专业质量验收规范的规定；观感质量验收（好<input checked="" type="checkbox"/>/一般<input type="checkbox"/>/差<input type="checkbox"/>）。工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）合格。</p> <p>其他：<u> / </u></p>		
监理工程师（签字）：  2025年5月7日	总监理工程师（签字）：  2025年5月7日	监理单位负责人（签字）：  2025年5月7日 	

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

企业基本注册信息查询单

企业名称: 黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店
 统一社会信用代码: 91341000692844115E 负责人: 黄海滨
 注册号: 341031000002237 原注册号:
 注册资本: 0万元
 经营场所: 安徽省黄山市黄山风景区汤泉 联系电话: 5583323
 成立日期: 2009-08-20 核准日期: 2025-04-21
 管辖单位: 黄山风景区汤口市场监督管理所 登记单位: 黄山风景区市场监督管理局
 企业类型: 其他股份有限公司分公司(上市) 企业状态: 正常
 经营期限: 2009-08-20至 档案号:
 许可经营项目:
 经营范围: 许可项目: 住宿服务; 餐饮服务; 足浴服务; 食品销售; 酒类经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 会议及展览服务; 职工疗休养策划服务; 农副产品销售(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)



变更信息

变更内容	变更日期	变更前	变更后
多证合一	2025-04-21	营业执照, 公章刻制备案, 社会保险登记证, 税务登记证, 统计证, 机构代码证, 单位办理住房公积金缴存登记, 开户许可证, 分公司《营业执照》备案,	营业执照, 公章刻制备案, 社会保险登记证, 税务登记证, 统计证, 机构代码证, 单位办理住房公积金缴存登记, 开户许可证, 分公司《营业执照》备案,
企业名称	2025-04-21	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店
证照分离	2023-03-27	null	食品经营许可(仅销售预包装食品) 旅馆业特种行业许可证核发 公共场所卫生许可 食品经营许可证(除仅销售预包装食品外) 许可项目: 住宿服务; 餐饮服务;



经营范围	2023-03-27	<p>住宿、餐饮、足浴、食品、饮料、旅游纪念品、工艺品、针织纺织品、字画零售，出租本酒店部分设施。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>足浴服务；食品销售；酒类经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；职工疗休养策划服务；农副产品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p> <p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案，</p> <p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案，</p>
多证合一	2023-03-27	<p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案，</p>	
多证合一	2019-04-03	null	
法定代表人(负责人、独资投			

业绩证明 5：深圳中兴和泰酒店 2 号楼 1F-4F 共 81 间客房及公区装修改造工程



秘密▲

深圳中兴和泰酒店 2 号楼 1F-4F 共 81 间客房及公区装修改造项目合同

日期：二零二【三】年【九】月【二十七】日

<以上所有信息均为深圳市中兴和泰酒店投资管理有限公司所有，不得外传>

第 1 页

甲方（发包方）：深圳市中兴和泰酒店投资管理有限公司

地址：深圳市盐田区大梅沙倚云路8号

邮政编码：518083

电话：0755-61868888

联系人：刘江

乙方（承包方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮政编码：518028

电话：13502300085

联系人：罗军

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造项目
2. 工程地点：深圳市盐田区大梅沙倚云路8号
3. 工程内容：包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。
4. 承包方式：

【√】包干模式

本工程采取包工、包料的固定总价的承包方式，施工图纸、技术要求、工程量清单、答疑纪要、相关招标文件等内容一次包死，以上需要包干的内容应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，包干内容优先解释顺序如下：

- 1) 图纸；
- 2) 标准、规范及有关技术文件；
- 3) 工程量清单；
- 4) 双方答疑纪要；
- 5) 其他相关招标文件

当以上解释内容发生冲突或矛盾时，对同一事项以最后发生时点的解释文件为准。

【】固定单价模式

本工程采用包工、包料固定综合单价的方式进行承包，按实际完成的工程量进行结算。综合单价包括但不限于完成改项内容的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润及以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用，根据招标文件、答疑纪要、施工图纸、技术要求、现场考察情况等内容一次包死。

5. 施工工期：45个自然日，自开工令发出之日起计算。由于不可抗力影响正常施工的，经甲方代表确认后工期顺延。

第二条：工程总价及付款方式

1. 合同价款：

【√】包干模式

本合同固定总承包价（含税价）为人民币：肆佰叁拾叁万陆仟伍佰叁拾伍元伍角伍分元（RMB：¥4,336,535.55元），其中税前净金额3,978,472.98元，税额358,062.57元，完成承包范围所有的工程内容及一切费用（包括但不限于：直接费、间接费、管理费、措施费、规费、利润、税金以及应由乙方承担的义务、责任、风险和为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用等）。

【】固定单价模式

本合同暂定合同总价（含税价）为人民币**元（RMB：¥**元），其中税前净金额元，税额元，最终结算合同金额以实际结算

额为准。

2. 除甲方提出设计变更、现场签证的外，结算时合同价款不予调整（更换设备部件另行签证认价，设备检修调试费用按项目报价包干，不因设备部件更换而调整该项费用）。

3. 付款方式：

【√】有预付款

预付款金额为总承包价的 10%，取整后预付款金额为人民币（RMB：肆拾叁万元整，¥430,000.00 元），其中税前净金额 394,495.41 元，税额 35,504.59 元，在签订本合同之日起 10 日内支付。

【】无预付款

- 1) 第一次过程付款：工程完成合同规定工作量的 50%时，累计支付至总承包价的 30%；
- 2) 第二次过程付款：工程完成合同规定工作量的 80%时，累计支付至总承包价的 50%；
- 3) 验收付款：工程验收合格、竣工资料交至甲方，累计支付至结算金额的 97%，剩余 3%的结算金额作为质保金，待保修期满无质量问题后支付。质保金不计利息。工程进度以甲、乙双方签字盖章的进度确认为依据。
4. 发票：乙方开具建筑业增值税专用发票（税率 9%）给甲方，甲方在收到乙方发票经甲方审核无误后的 45 个自然日内向乙方支付。乙方未向甲方开具送达等额合格的增值税专用发票的，甲方有权拒绝付款且不视为甲方违约，无需支付逾期付款利息。
5. 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续可不再另行签订补充协议。

第三条：设计变更及签证费用处理原则

甲方提出的设计变更/需求变更、现场签证内容结算原则如下：

1. 所有工程总价措施费等各种非工程实体费用、报建、验收费用等相关费用采取包干的方式，不因设计变更/需求变更、现场签证的调整而调整。
2. 乙方必须在收到甲方盖章确认的变更通知单后，方可组织变更施工。
3. 累计变更费用不得超合同金额的 10%；如甲方下发的变更累计超出 10%的乙方有权拒绝实施，但甲方合理变更的或因乙方原因需变更的除外。乙方未提前提出书面异议但实际变更额超出 10%的，甲方可不进行签证，超出部分视为乙方对甲方的优惠。
4. 对于构成工程实体的部分变更签证的原则：
 - 1) 合同中有相同清单项，按合同清单单价执行。
 - 2) 合同中没有相同项只有类似于变更工程的项目单价，可以参照合同单价并替换主材单价。
 - 3) 合同中同一子目或材料有不同单价的，变更增加按最低单价，变更减少按最高单价。
 - 4) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，计价执行深圳市现行各专业工程的《消耗量标准》。具体要求如下：
 - A. 主要材料、设备价格由乙方提出，甲方进行认价。
 - B. 人工工日消耗量、材料消耗量、施工机械台班消耗量执行各专业工程的《消耗量标准》，不随招标投标期间和施工期间政策变化而调整，结算时不予调整。
 - C. 人工工日单价、施工机械台班单价、辅材单价执行施工期间信息价平均价下浮 10%。
 - D. 《费率标准》执行深圳市建设工程计价费率标准的规定，即各专业工程费率取费率表参考范围最低值，各工程专业利润率取利润率表参考范围最低值。
 - E. 按照上述原则计算得出的综合价格作为变更后的综合单价。
 - F. 上述 A、B、C、D、E 五项不随施工期间政策变化等任何原因而调整（强制执行的除外）。
 - G. 对于项目建设过程中的工程量变更，不论变更工程的工程量增减幅度如何，甲方均按上述结算原则进行变更价款的确定，对于由此引起的任何其他费用损失均不进行补偿。
5. 对于需要认价的新增项目，必须先认价、后施工，未经甲方认价的新增工程量，甲方有权不予结算。
6. 施工中必须有此道工序但图纸中含糊不清时，乙方必须按规范施工，必要时由设计院或甲方工程代表做出说明，但不增加单价。
7. 除上述条款外的项目，甲乙双方协商解决。

<以上所有信息均为深圳市中兴和泰酒店投资管理有限公司所有，不得外传>

第 3 页

8. 工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和各专业工程《消耗量标准》中工程量的计算规则。
9. 变更导致物料呆滞处理原则：对于标准可重复利用的材料，若出现变更取消，甲方不承担相关费用；对于非标准定制材料，若出现变更取消，若由于变更给乙方造成损失，则甲乙双方协商解决。

第四条：工程质量、验收及结算

1. 验收标准及质量要求：按国家验收标准验收，质量等级达到合格。
2. 在申请验收前，施工方需如实提供竣工工程量清单和竣工图纸，明示与招标清单和设计图纸的差异。
- 结算原则如下：

【√】包干模式

- 1) 报送结算前需完成所有变更、签证确认，现场工程量的复核，并在结算书附经确认的变更签证台账及明细、验收核算单；
- 2) 根据报送的签证等结算资料计算“核量前拟结算金额”，核量前拟结算金额=原合同金额+正变更签证金额-负变更签证金额；
- 3) 根据核算单等结算资料计算“单项核增/核减金额”，并汇总计算“总计核增/核减金额”。
- 总计核量调整金额=Σ单项核增金额-Σ单项核减金额
- 单项核增/核减金额=偏差工程量*合同单价
- 偏差工程量取“现场核实工程量”与合同原清单量（考虑正负变更修正后）的偏差值。
- 4) 综合上述计算结果，计算最终“结算金额”：
- (1) 若“总计核量调整金额”>=0，即核量后总体属于核增状态。
- (2) 若“总计核量调整金额”<0，即核量后总体属于核减状态。

序号	核量前拟结算金额（万人民币）	结算金额计算规则
1	核量前拟结算金额 ≤ 100	“总计核量调整金额”的绝对值 / “核量前拟结算金额” < 3%，则结算金额=“核量前拟结算金额”
2		“总计核量调整金额”的绝对值 / “核量前拟结算金额” ≥ 3%，则结算金额=“核量前拟结算金额”+“总计核量调整金额”
3	核量前拟结算金额 ≤ 500	“总计核量调整金额”的绝对值 / “核量前拟结算金额” < 2%，则结算金额=“核量前拟结算金额”
4		“总计核量调整金额”的绝对值 / “核量前拟结算金额” ≥ 2%，则结算金额=“核量前拟结算金额”+“总计核量调整金额”
5	500 < 核量前拟结算金额 ≤ 1000	“总计核量调整金额”的绝对值 / “核量前拟结算金额” < 1%，则结算金额=“核量前拟结算金额”
6		“总计核量调整金额”的绝对值 / “核量前拟结算金额” ≥ 1%，则结算金额=“核量前拟结算金额”+“总计核量调整金额”
7	核量前拟结算金额 > 1000	“总计核量调整金额”的绝对值 / “核量前拟结算金额” < 0.5%，则结算金额=“核量前拟结算金额”
8		“总计核量调整金额”的绝对值 / “核量前拟结算金额” ≥ 0.5%，则结算金额=“核量前拟结算金额”+“总计核量调整金额”

注：1) 不属于原合同约定装修界面范围内的增减项，则必须得根据变更签证工程量结算，严禁并入核量增减项进行结算应用。

2) 涉及“数量类”综合单价超过 50 元的清单条目，原则上不允许出现核量增减作为结算应用，相关数量的变化应严格按照要求通过下发正负变更签证作为结算依据。

【】固定单价模式

- 1) 结算金额=“变更签证结算金额”+“原合同内结算金额”
- 2) “变更签证结算金额”=Σ正变更签证金额-Σ负变更签证金额

<以上所有信息均为深圳市中兴和泰酒店投资管理有限公司所有，不得外传>

1. 本合同未尽事宜以及本合同履行的变更事宜，甲乙双方友好协商，以书面形式确定。
2. 因本合同发生争议，不能协商一致的，双方均有权提交甲方所在地人民法院诉讼解决。
3. 本合同由以下文件组成：本合同文件本及附件、招标文件、答疑纪要、投标文件、乙方承诺书、乙方施工预算、经确认的双方往来文件。
4. 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。
5. 本合同甲乙双方盖章签字后生效，自2023年09月28日始至2024年09月27日止。
6. 合同附件：
附件1：供应商合规协议
附件2：廉洁共建协议
附件3：项目后评估绩效表
附件4：履约保函模板
附件5：《深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造项目工程量清单》
附件6：《深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造项目施工要求》
附件7：《深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造项目物料书》
附件8：《深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造项目安全条款协议》
附件9：《深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造项目施工进度计划表》

甲方（盖章）：

法定代表人（签章）：

2023年10月10日

合同签订地点：深圳

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

2023年 月 日

合同签订地点：深圳

SH-23B-2880000



工程竣工验收单

工程名称	深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造工程	建设单位	深圳市中兴和泰酒店投资管理有限公司
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	开工日期	2023年10月11日
施工地点	深圳中兴和泰酒店	竣工日期	2023年12月2日
项目经理	戴善盛	技术负责人	李军
工程概况	深圳中兴和泰酒店2号楼1F-4F共81间客房及公区装修改造项目施工图范围内的门窗工程、地面工程、天棚工程、墙体工程、电气给排水及消防工程、其他工程等。		
综合验收结论	本工程于2023年12月2日由建设单位组织相关单位进行竣工验收，该工程施工符合要求，中期及隐蔽工程验收合格，竣工资料完整，质量合格，验收通过。		
参加验收单位	建设单位	施工单位	
	验收人：  (公章)	验收人：  (公章)	

二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。（数量上限为五项）

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023年广东省优秀建筑装饰工程奖	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	2023年6月16日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	/
2	国家级	2021-2022年度全国建筑工程装饰奖	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	2022年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
3	国家级	2021-2022年度全国建筑工程装饰奖	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	2022年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
4	国家级	2019-2020年度全国建筑工程装饰奖	合肥置地广场A座精装修工程（二标段）	2020年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.html
5						

注：

- 1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
- 3.提交奖项超过5项的，只对前5项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- 5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

获奖证明 1：加福华尔登府邸项目公共区域装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程

荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、A2、B1、C1户型精装修；标准层走廊保温砂浆；裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号：GDZS2023062

二〇二三年六月十六日



工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	加福华尔登府邸
致 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照合同完成了 <u>加福华尔登府邸公共区域精装修</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
项目经理部（项目章）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 深圳新科特种装饰工程有限公司 加福华尔登府邸 项目章 唐庆 </div>
项目负责人：	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 日期：2022年11月30日 </div>
审查意见： 经验收，该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求； 综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构（项目章）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 深圳华西建设工程管理有限公司 加福华尔登府邸 项目监理部 </div>
总监理工程师：	日期：2022年11月30日
审查意见：	
建设单位（项目章）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>
项目负责人：	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 日期：2022年11月30日 </div>



获奖证明 2：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLIND GROUP 宝鹰股份 BAIEYE DECORATION 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration 装饰美好生

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 服务清单 管理办法 入会 地方 通告 名单 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会
2022年12月26日

文件查询
年份: 全部
文件号:
关键词:
查询

会员档案查询 | Search
名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于举办第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛的通知
- 关于举办第二届建筑装饰工程施工组织设计大赛的通知
- 关于召开首届大国装饰可持续发展大会的通知
- 关于召开“绿色智慧建造中国行—走进西安”项目交流会
- 2025第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛报名参
- 关于发布中国建筑装饰协会标准《室内设计职业能力提升
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰

- 承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程
39. 工程名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围：深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设计施工一体化）
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
承建范围：6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围：云浮市妇幼保健院（新院）扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程11标段
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
承建范围：宝安润慧科技园1#和4#楼室内装修及改造
44. 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修工程
承建单位：深圳市中港建筑工程有限公司
承建范围：广州市天河区体育东路112号百福广场3楼
45. 工程名称：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称：深圳浅深商务酒店装修工程
承建单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
承建范围：1-4楼
47. 工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
承建范围：A栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称：河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
承建单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
承建范围：1-6层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称：2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围：项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、天花、安装工程。
50. 工程名称：粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程

SG-Y22A002B0000

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00元	
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023年3月15日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人:  2023年3月15日	 总监理工程师:   2023年3月15日	 单位(项目)负责人:  2023年3月15日	 单位(项目)负责人:  2023年3月15日

获奖证明 3：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程



中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 宝鹰股份 BEYING DECORATION 股票代码: 002482 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration 装饰美好家

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 服务清单 管理办法 入会 地方 通告 名单 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 > 来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会
2022年12月26日

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

- 协会动态 | Association Dynamics
- 关于举办第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛的通知
 - 关于举办第二届建筑装饰工程施工组织设计大赛的通知
 - 关于召开首届大国装饰可持续发展大会的通知
 - 关于召开“绿色智慧建造中国行—走进西安”项目交流会
 - 2025第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛报名参
 - 关于发布中国建筑装饰协会标准《室内设计职业能力提升水
 - 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰

- 承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程
39. 工程名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围：深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设计施工一体化）
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
承建范围：6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围：云浮市妇幼保健院（新院）扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程11标段
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
承建范围：宝安润慧科技园1#和4#楼室内装修及改造
44. 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修工程
承建单位：深圳市中港建筑工程有限公司
承建范围：广州市天河区体育东路112号百福广场3楼
45. 工程名称：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称：深圳浅深商务酒店装修工程
承建单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
承建范围：1-4楼
47. 工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
承建范围：A栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称：河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
承建单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
承建范围：1-6层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称：2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围：项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、天花、安装工程。
50. 工程名称：粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程				
工程地点	云浮市云城区屏峰路1号	建筑面积	12406.45m ²	工程造价	3418.16万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	0	层
施工许可证号	445301201911070101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 28 日	验收日期	2020 年 10 月 22 日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督编号	ZJ445301-2019110701		
建设单位	云浮市妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李英强
副组长	梁明珍
组员	杜德锋、杨蕾、叶肖永、唐文华、李伟欢、叶桂添、李兴辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜德锋	叶肖永、李伟欢
建筑设备安装工程	梁明珍	李兴辉、杨蕾
工程质控资料	何柏锋	唐文华、叶桂添

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

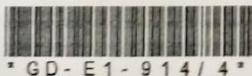


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	云浮市妇幼保健院	院长		李伟
2	李伟	云浮市妇幼保健院	主任		李伟
3	叶伟	深圳长城装饰设计有限公司	设计师		叶伟
4	陈明	广东建设工程项目管理有限公司	总监	高工	陈明
5	李伟	广东建海工程管理有限公司	专监	中级	李伟
6	杨希	深圳新祥源装饰工程有限公司	项目经理		杨希
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

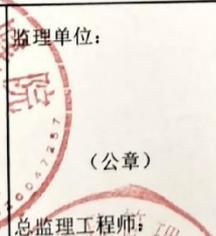
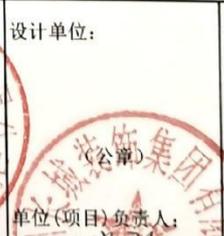


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2020年10月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------



获奖证明 4：合肥置地广场 A 座精装修工程(二标段)



中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用



中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 服务清单 管理办法 入会 地方 通告 名单
中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >
来源: 中装新网 时间: 2020-12-29 10:03:59 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕62号

签发人: 张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单 (见附件) 公布如下:

附件: 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于举办第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛的
- 关于举办第二届建筑装饰工程施工组织设计大赛的通知
- 关于召开首届大国装饰可持续发展大会的通知
- 关于召开“绿色智慧建造中国行—走进西安”项目交流会
- 2025第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛报名参
- 关于发布中国建筑装饰协会标准《室内设计职业能力建设
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕65号

签发人：张京跃

关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选
工程名单（二）



附件：

2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、安徽省

- 1、工程名称：中共黄山市委党校迁建项目内装饰工程
承建单位：欣叶安康建设工程有限公司
承建范围：中共黄山市委党校迁建项目内装饰工程
- 2、工程名称：置地广场 A 座精装修工程一标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：置地广场 A 座 B3-B1 层转换电梯厅及背景墙、B2-B1 层消防电梯合用前室、B1 层低区电梯厅、G 层大堂、1 层大堂、2-14 层核心筒内公区、9-14 层自用层、客梯轿厢所有上述部位的精装修、电气照明、给排水等工程。
- 3、工程名称：水安工业园孵化中心室内装饰装修（EPC）工程
承建单位：合肥澳达环境艺术设计工程有限公司
承建范围：水安工业园孵化中心室内装饰装修设计施工，总装修面积 24300 平米。
- 4、工程名称：罗兰小镇 E1、E2、E6、E7#养老示范区域装饰工程设计施工一体化项目
承建单位：安徽省豪伟建设集团有限公司
承建范围：罗兰小镇养老示范项目有 E-1、E-2、E-6、E-7 四幢建筑构成，原建筑规划均为养老建筑，项目总面积为 41503.82 平方米，其中：E-1 建筑 24474.62 平米、E-2 建筑 2900.25 平米、E-6 建筑 4159.6 平米、E-7 建筑 9969.35 平米。E-1 号楼分北楼、中楼、南楼，其中北楼为护理区域（见平面图划分）、中楼、南楼为康养会员制区域（见平面图划分）；E-7 为住宅型长者公寓，分两室一厅和一室一厅两种类型的户型；E-2 为入院接待、展示及智能化管控中心；E-6 为餐厅和活动中心。
- 5、工程名称：广德县文化中心档案馆、图书馆室内装饰工程
承建单位：新时尚建设有限公司
承建范围：场馆内原结构加固和改造、室内天棚、地面、墙面装饰、强弱电、给排水、消防、暖通等相关专业施工。
- 6、工程名称：安徽工程大学图书综合楼室内装饰工程
承建单位：宝利建设集团有限公司
承建范围：包含图书综合楼内装饰工程等。具体详见招标文件及工程量清单、图纸。
- 7、工程名称：合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围：中、高区部分 15-46 层核心筒内公区（包括：消防电梯合用前室、电梯厅、后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室；其中 15 层、31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间）。
- 8、工程名称：安徽省国有资本运营控股集团有限公司徽盐世纪广场 A 座室内装饰工程
承建单位：合肥达美建筑装饰工程有限责任公司
承建范围：写字楼室内装饰工程
- 9、工程名称：胜利广场 V TO MAX 地下商城公共区域装修工程
承建单位：安徽八方工程有限公司
承建范围：胜利广场 V TO MAX 地下商城地下一层至地下二层公共区域的装修。

竣工报告

建设单位	安徽置地投资（合肥）有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
工程名称	置地广场A座 二标段	竣工日期	
工程内容	15层~46层内装饰工程	验收时间	

公司审查意见：

工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，自检合格。申请建设单位验收。


 项目经理：
 日期：2018.6.17

监理单位审批意见：

同意

监理单位：


 日期：2018.6.19

建设单位审批意见：

同意 验收合格 附件齐全


 日期：2018.11.6
 建设单位负责人：

日期：

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

(一) 拟派项目经理情况。

注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。





使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龚俊波

性别: 男

出生日期: 1981年11月11日

注册编号: 粤1442011201118384

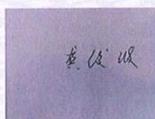


聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龚俊波

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002555

姓 名: 龚俊波

性 别: 男

出生年月: 1981年11月11日



企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月10日

有效 期: 2025年02月11日 至 2028年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月11日



照
片



粤高职证字第 1500101100735 号

龚俊波

于二〇一四年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备

建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



姓名 龚俊波
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年11月11日
 住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北62栋608
 公民身份号码 429006198111110917



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.08.16-2036.08.16

普通高等学校
毕业证书

学生 龚俊波 性别 男
 一九八一年十一月十一日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年六月在本校
 工程管理 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
 校 名: 华中科技大学
 二〇〇五年六月三十日

No. 20053554
 学校编号: 104871200505004241



(二) 拟派项目经理近 5 年同类工程完整业绩

拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩（数量上限为二项）

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	项目经理	工程地点	项目规模重要指 标描述 (建筑面积等)	备注
1	涵唐酒店海口汽车 东站店装修改造 项目设计、施工 总承包(EPC)	933.18374 7	2021.3.1	2021.7.1	龚俊波	海口市	6104 m ²	
2	顺丰粤东智慧供 应链科技创新总 部基地项目装修 工程	2736.00	2024.1	2024.8.2 5	龚俊波	惠州市	25692.56 m ²	

注：1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5.提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6.拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关材料。

项目经理业绩证明 1：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)



中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我公司谨代表中青旅资产运营管理（北京）有限公司（招标人）在此郑重通知，贵单位在“涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)”（项目编号：0747-2160SCCHA002）的项目已中标，中标金额为9331837.47 元（设计费：340000.00 元，施工费：8991837.47 元）。

工期（日历天）：120 日历天（设计工期：15 日历天，施工工期：105 日历天）。

质量标准：设计质量：设计图纸编制的内容和深度符合国家、地方相关规范、标准及招标人设计任务书的要求，且设计成果通过审查，并保证最终通过审批；施工质量：达到国家现行有关施工质量验收合格规范标准，确保工程合格。

项目负责人：龚俊波

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书，中标人须 30 日内可指派全权代表与招标人签订合同。

特此通知。



21年第07卷第028号

202156030

合同编号：CYTS-HK-2021-001

涵唐酒店海口汽车东站店
装修改造项目设计、施工总承包（EPC）
合同

发包人：中青旅资产运营管理（北京）有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2021年03月01日

率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：固定总价合同，不因漏项、增项、洽商、设计变更等增加费用（合同外增加的除外）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因本合同明确约定的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：龚俊波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021年03月01日 订立。

九、订立地点

本合同在 北京 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。原合同与补充条款不一致之处，以补充条款为准。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：911101011019176862
地址：北京市东城区东直门南大街5号楼
中青旅大厦1810室
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：

开户银行：中国光大银行股份有限公司北京金融街支行

账号：35290188000156276

未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300279290681K
地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越
城一期4号楼
邮政编码：518049
法定代表人：叶剑彪
电话：0755-83211333
传真：0755-83256860
电子信箱：363935425@qq.com
开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：按0012100406728款

否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-6691

由发包人完成路通、水通、电通，即“三通一平”工作已具备。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：原则上不允许。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：执行通用合同条款。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用合同条款。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式执行通用合同条款。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按照招标要求，执行通用合同条款。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：执行通用合同条款。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：执行通用合同条款。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：执行通用合同条款。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行通用合同条款。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

发包人应履行的其他义务： / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：刘青松；

发包人代表的身份证号：37292419811105301X；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的联系电话：15013833046；

发包人代表的电子邮箱：15013833046@163.com；

发包人代表的通信地址：项目所在地；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的设计变更，经济技术签证，价格确认单等技术文件事宜，须发包人代表签署意见并加盖发包人单位公章方可作为有效的结算依据。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用合同条款_____；

3.6.4 关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用合同条款_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：完整的验收资料，竣工资料需符合当地城建档案馆的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：8套，电子版3份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收合格后，承包方应30天将合格的竣工资料交城建档案。否则因此而延长竣工验收，按工程延期违约处理。因发包人原因除外。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合当地城建档案管理规定。

承包人应履行的其他义务：遵守国家的有关法律法规；遵守发包人有关环保、卫生、安全、综合治理、计划生育等相关规定；承包人负责办理开工、竣工验收及相关备案手续；承包人应按照国家及地方关于新冠肺炎疫情的防控要求开展本合同项下各项工作。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：承包人应在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为签约合同价款的5%。履约担保是本合同的附件。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：龚俊波；

执业资格或职称类型：建造师；

执业资格证或职称证号码：粤144111118384；

施工单位建筑工程竣工报告

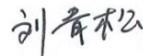
工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)

施工单位（盖章）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021年 06 月 30 日



工程名称	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)			基础结构类型	/
工程地址	海南省海口市海府路165号			主体结构类型	框架剪力墙结构
结构层数	11	建筑规模(面积)	6104	工程造价(万元)	9331837.47元
开工日期	2021年3月2日	完工日期	2021年7月1日	合同工期	120日
规划许可证号	/	监督登记号	/	施工许可证号	/
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整,内容符合要求。		
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况		工程质量符合工程建设强制性标准要求,符合设计文件和合同约定,自评工程质量合格。		
	工程款支付情况		已按合同支付了工程款。		
	工程质量保修书签署情况		已按有关规定签署了工程质量保修书。		
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收,已出具认可文件和批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况		建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。		

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>中青旅资产运营管理（北京）有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合中华人民共和国住房和城乡建设部令（2000）第142号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p>	
<p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理（签章）： 高俊波 身份证号：粤144111118384(00) 建筑 2022.12.23 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>法人代表：</p> <p>施工单位（盖章）： 2021年06月30日</p>	
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师（签章）： 高俊波 身份证号：粤144111118384(00) 建筑 2022.12.23 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>监理单位（盖章）： 2021年06月30日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>项目负责人： 刘青松</p> <p>建设单位（盖章）： 2021年7月16日</p>



竣工初验申请表

工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）

编号：CYTS-HK-2021-001

致：永明项目管理有限公司（监理公司）

由我方承包施工的 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC） 项目，已按合同要求基本/全部完成√。

并自检合格，现报请贵司组织竣工初步验收。

- 附：1、竣工报告
- 2、竣工资料
- 3、自检资料

承包单位：（章）

项目经理： 张俊波

日期： 2021.06.30



监理公司审查意见：

竣工初验合格，同意提交竣工验收申请，竣工验收合格后提交竣工资料并办理工程结算。

项目部：（章）

专业工程师： 陆建宇

监理 总监： 刘行

日期： 2021.6.30



本表一式二份，监理单位审批后退回承包单位一份。



竣工验收申请表

工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）

编号：CYTS-HK-2021-001

致： 中青旅资产运营管理（北京）有限公司（甲方项目部）

我方已按合同要求完成了 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）工程，经自检合格，请予以检查和验收。

- 附：1、竣工报告
- 2、竣工资料

承包单位：（章）

项目经理： 英修波

日期： 2021.7.10

监理审查意见：

竣工验收合格。需提交竣工结算资料，资料提交后审计完成可以办理工程结算手续。

项目部：（章）

专业工程师： 陈建峰

监理 总监： 高行

日期： 2021.7.10

建设单位意见：

建设单位：（章）

项目经理： 刘青平

日期： 2021.7.10

本表一式二份，监理单位审批后退回承包单位一份。



工程竣工验收申请表

工程名称	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）	工程地址	海南省海口市琼山区海府路 165 号
建设单位	中青旅资产运营管理（北京）有限公司	结构类型 / 层数	框架/11 层
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合同日期	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	<p>涵唐酒店（海口汽车东站店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）工程，包括工程设计（包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、工程施工（包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等）、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用，以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明，但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。</p> <p>具体工程见附《已标价工程量清单》（附件 3），招标文件、《交付标准》内容及不可预见事项、项目。</p>	
	技术档案和施工管理资料	<p>1、项目结算审批表、结算申请表、竣工验收申请、工程竣工申请表、工程竣工验收证明、竣工移交单、竣工初验申请表、竣工验收申请表、工程结算确认单、开工通知单。合同文件复印件及合同清单。</p> <p>2、竣工蓝图(盖施工单位竣工章、且相关人员签字，甲方项目负责人签字并加盖公章)。</p> <p>3、经甲方现场负责人签字确认的材料、(设备)报审表，收货验收签收单，工程质量验收表或工程竣工验收证明（包括隐蔽工程验收表）；</p> <p>4、经甲方现场负责人签字确认的变更及签证审批文件（工程量如有增加和变更，有相关领导签字确认的工程联系函回函签批单，工程联系函或设计变更及签证确认单和甲乙双方签字盖章的《施工现场签证确认单》）、公司内部签证汇签流程审批单；</p> <p>5、产品合格证书、产品检测报告；</p> <p>6、企业法人营业执照、资质证书（包括税务登记证、组织机构代码证）；</p>	
	主要资料	产品合格证书、产品检测报告、企业法人营业执照	
	施工安全评价书	无	
	工程款支付情况	按合同已付款 柒佰柒拾万贰仟叁佰伍拾玖元陆角贰分；小写（¥7702359.62 元） 未付款 _____；小写（¥ _____ 元）	
	工程质量保修书	已签订工程质量缺陷保修书，保修期自项目竣工验收合格后持续 2 年。	
	验收结果	合格	



中青旅资产运营管理（北京）有限公司

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工

程竣工验收手续。

项目经理：

其俊波

企业技术负责人：

法定代表人：

张作



2024年7月10日

监理单位意见：

同意验收

总监理工程师签名：

高行



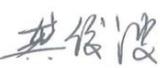
2024年7月10日

本表一式六份，监理单位审批后退回承包单位一份。





中青旅资产管理(北京)有限公司

施工单位: (公章)	负责人:  2021年7月14日
建设单位: (公章) 负责人:  2021年7月16日	监理: (公章) 项目经理负责人:  2021年7月14日

本表一式六份, 监理单位审批后退回承包单位一份。





工程竣工验收移交单

工程名称	涵唐酒店海口汽车东店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）	联系电话
建设单位	中青旅资产运营管理（北京）有限公司	
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
监理单位	永明项目管理有限公司	
<p>移交内容说明（附移交清单及保修说明书）</p> <p>1、附 涵唐酒店海口汽车东店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）工程移交清单</p> <p>2、质量保修承诺书</p>		
<p>本工程已于 2021 年 07 月 15 日通过 中青旅资产运营管理（北京）有限公司、永明项目管理有限公司 等单位共同验收，质量符合合同要求。现于 2021 年 07 月 15 日由深圳市华剑建设集团股份有限公司（单位移交）移交给中青旅资产运营管理（北京）有限公司（接收单位），按合同规格工程保修从 2021 年 07 月 15 日至 2023 年 07 月 14 日结束。</p> <p>本移交单一式四份，相关单位签署盖章后生效。</p>		
施工单位签署盖章：	 <p>负责人: <u>莫俊涛</u> 日期: 2021.7.15</p>	
监理单位签署盖章：	 <p>负责人: <u>俞行</u> 日期: 2021.7.15</p>	
建设单位签署盖章：	 <p>负责人: <u>刘景松</u> 日期: 2021.7.20</p>	

本表一式六份，监理单位审批后退回承包单位一份。

项目经理业绩证明 2：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441302202405170199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 惠州惠城区住房和城乡建设局

发证日期 2024年5月17日



建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司		
工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程		
建设地址	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块		
建设规模	25692.56平方米		
合同工期	2024-01-17 ~ 2024-07-20	合同价格	2736万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	李文星
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	龚俊波
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	王汝云
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督号：HZZJ-HC2024029，安全监督号：2024029。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包含但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相关费用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李远贵	—
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	— 级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	—
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积 (m²)	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m²），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m²）：2024 年 3 月 31 日

3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日

4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，

5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日

6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有解除权。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15：关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16：签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2024 年 1 月



承包人（公章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳



李军

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程				
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米	工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441302202405170199	监理许可证号			
开工日期	2024/1/17	验收日期	2024.8.25		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王浩云 阎彦强
组员	黎俊波 冯伟伟 张雄 沙君奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄 黎俊波
建筑设备安装工程	汤亚河	沙君奎
工程质控资料	王浩云	冯伟伟 周凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

工程监理单位

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	惠州中恒泰企业管理有限公司	建设单组负责人	工程师	孙宁
2	谢志强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	总监	谢志强
3	胡胜才	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	胡胜才
4	汤五河	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	汤五河
5	李江	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	李江
6	李修波	深圳新科特特种装备工程有限公司	项目负责人	工程师	李修波
7	冯伟伟	深圳新科特特种装备工程有限公司	项目负责人	工程师	冯伟伟
8	张雄	深圳新科特特种装备工程有限公司	项目负责人	工程师	张雄
9	沙君益	深圳新科特特种装备工程有限公司	项目负责人	工程师	沙君益
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>孙心</i></p> <p>2024年8月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师: <i>胡利峰</i></p> <p>2024年8月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄波</i></p> <p>2024年8月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李煜</i></p> <p>2024年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---







(三) 拟派项目经理近 5 年工程项目获奖

拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖（数量上限为二项）

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）III标	2023 年 6 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	/
2	国家级	2014 年度鲁班奖	深圳市滨海医院	2015 年 6 月	中国建筑业协会	/
3	国家级	2014 年度全国建筑装饰行业优秀项目经理	/	2014 年 6 月	中国建筑装饰协会	/
4	国家级	2015 年度全国建筑装饰行业优秀项目经理	/	2015 年 8 月	中国建筑装饰协会	/
5						
共计		国家级奖项 <u>3</u> 项；省级奖项 <u>1</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。				

注：

- 1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确

获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

龚俊波

任项目经理的

深圳技术大学建设项目（一期）
建筑装修装饰工程（施工）Ⅲ标

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：1栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程

证书编号：GDZS2023086（J1）

二〇二三年六月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市华剑建设集团股份有限公司承建的
深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程
（施工）Ⅲ标 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程

证书编号：GDZS2023086

二〇二三年六月十六日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

验收日期：2022年3月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标-1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	73000m ²	工程造价	8678.508 781万元
结构类型	1栋：框剪结构	层数	地上： 1栋：地上：20层； 层 地下： 0 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321420	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翔铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>16</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高级	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	中级	甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	中级	武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	初级	卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	初级	叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	注册监理工程师	魏桂华
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	李力
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	注册监理工程师	艾涛
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	注册监理工程师	王景彬
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	注册监理工程师	肖德伍
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	注册监理工程师	付强强
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	注册建筑师	傅洪
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	注册建筑师	康英杰
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	谢金安
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	注册给排水工程师	赖美容
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	陈爱莲
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	王竞喆
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		钟璐
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	潘启钊
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	范志强
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		胡鹏
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	马星桥
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高工	刘鼎旺
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		夏胜龙
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	中工	蔡喜彬
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	黎勋
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	龚俊波
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中工	彭康杨
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	池卫文
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中工	杨帆



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	技术主管	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	工程部长	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	中级工程师	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人	资料员	张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助理工程师	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管		黄泽彬
63	杜梦婷	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		杜梦婷
64	闫志明	中建七局	项目经理		闫志明
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理		戴裕华
66	许玉坤	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		许玉坤
67	黄福恒	新大设计院	项目负责人		黄福恒
68	黄海英	新地能源	安全员		黄海英
69	黄恩卓	新地	资料		黄恩卓
70	叶浩川	新地能源	项目经理		叶浩川
71	程建蓉	长大设计院			
72	刘玲	中建七局	资料		刘玲
73	庞世杰	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	庞世杰
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	冯凯伦
75	李东洋	上海宝冶集团有限公司	工程部长		李东洋



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙俊修	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙俊修
78	戴菲鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴菲鹏
79	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉毅 陈嘉毅
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙中龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙中龙
82	朱乐少	上海建科咨询有限公司	监理工程师	中级	朱乐少
83	黄得军	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	黄得军
84	朱中辉	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	朱中辉
85	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阳耀
86	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄齐	深圳建筑院勘察设计中心	土建工程师	中级	黄齐
88	杨开敏	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助工	杨开敏
89	陈少滨	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少滨
90	十思组	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	十思组
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 魏桂华 2022年8月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



證書

深圳市洪涛装饰股份有限公司

你单位参加建设的 **深圳市滨海医院 工程**

荣获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 **装饰工程**

特发此证

二〇一五年十一月



龚俊波 同志在创优工程活动中贡献突出，**特授予2014年度“鲁班奖”**工程项目经理（参建）特别荣誉证书。

No. 20142153

中国建筑业协会
2015年6月



荣誉证书



经评定，**龚俊波** 荣获

2014年全国建筑装饰行业
优秀项目经理

特此证明

证书编号: ZY140858
身份证号: 429006198111110917



荣誉证书



经评定，**龚俊波** 荣获

2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理

特此证明

证书编号: ZY151088
身份证号: 429006198111110917



四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	龚俊波	建筑工程	高级工程师	注册一级建造师	
2	项目技术负责人	林晶	建筑装饰施工	高级工程师	注册一级建造师	
3	质量负责人	叶用启	建筑装饰施工	工程师	职称证书	
4	安全负责人	钱炳焘	建筑施工安全	工程师	注册安全工程师	
5	专职安全员	卢芷佩	建筑施工	助理工程师	安全生产考核合格证 C3	
6	暖通工程师	陈东林	暖通空调	工程师	职称证书	
7	机电工程师	李腾	机电一体化	高级工程师	职称证书	
8	电气工程师	李先强	电气工程	工程师	职称证书	
9	给排水工程师	吴维华	给排水施工	工程师	职称证书	
10	造价工程师	胡敏	土木建筑工程	工程师	注册一级造价师	
11	施工员	孔奇	装饰装修	工程师	施工员证书	
12	质量员	许海霞	装饰装修	助理工程师	质量员证书	
13	资料员	闫海霞	装饰装修	/	资料员证书	
14	材料员	刘晓光	装饰装修	/	材料员证书	
15	劳资专管员	林恒泽	装饰装修	工程师	劳务员证书	
...	...					

注：

1.提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供

不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。

4.质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。

5.安全负责人提供注册安全工程师证书。

6.专职安全员提供安全员证书和职称证书。

7.造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

(1) 项目经理证件



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚俊波

性 别: 男

出生日期: 1981年11月11日

注册编号: 粤1442011201118384

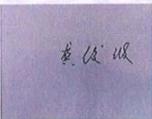
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  龚俊波

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0297314



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10441534094415916

姓名:
Full Name 龚俊波

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1981年11月

专业类别:
Professional Type 建筑工程

批准日期:
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2011年02月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0002555

姓 名：龚俊波

性 别：男

出生年月：1981年11月11日

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年05月10日

有效 期：2025年02月11日 至 2028年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月11日



照
片



粤高职证字第 1500101100735 号

龚俊波

于二〇一四年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备

建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

姓名 龚俊波
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年11月11日
 住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北62栋608
 公民身份号码 429006198111110917



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.08.16-2036.08.16

普通高等学校
毕业证书

学生 龚俊波 性别 男
 一九八一年十一月十一日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年六月在本校
 工程管理 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
 校 名: 华中科技大学
 二〇〇五年六月三十日

No. 20053554
 学校编号: 104871200505004241



(2) 项目技术负责人证件

 使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林晶

性别: 女

出生日期: 1972年02月08日

注册编号: 粤1442013201322856

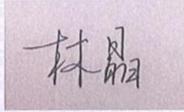
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月05日

个人签名:  林晶

签名日期: 2025.10.17

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0367918



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12441534094416620

姓名:
Full Name 林晶
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1972年02月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0002775

姓 名：林晶

性 别：女

出生年月：1972年02月08日



企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月30日

有效 期：2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林晶

身份证号：210603197202081025



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林晶
 性别 女 民族 汉
 出生 1972年2月8日
 住址 广东省深圳市福田区福华路123号漾福居日福阁16J
 公民身份号码 210603197202081025



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.02.07-2034.02.07

高等教育自学考试
 毕业证书

林晶同志，系山东省（自治区、直辖市）
 县（区）人，参加高等教育
 工业企业管理专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九〇五年六月毕业。

证书登记 字第 950170 号

主考学校 高等教育自学考试委员会
 （校长） 冯玉忠 一九〇五年六月廿日





(3) 质量负责人证件

广东省职称证书

姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



证书编码：0441810694418014956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶用启
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 9 月 8 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙福
 路168号尚景花园C-407
 公民身份号码 441523198309086836



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.04.24-2039.04.24

中央广播电视大学

毕业证书

学生 叶用启 , 性别 男 ,
 生于 一九八三年 九 月 八 日 , 于
 二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
 (专科起点) 本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201405811353



校长: 柯书坚
 学校: 中央广播电视大学
 二〇一四年 七 月 三十一 日



X002517912

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(4) 安全负责人证件



中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓 名:	钱炳焘
证件号码:	410482198012314437
性 别:	男
出生年月:	1980年12月
专 业:	建筑施工安全
批准日期:	2021年10月17日
管 理 号:	20211004644000001305



190-0007



钱炳焘 410482198012314437

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001305



姓 名 钱炳焘

性 别 男

证件号码 410482198012314437

级 别 中管级

执业证号 1920000942

发证日期 2025年8月5日



190-0007

注册记录

钱炳焘 410482198012314437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东康侨环保工程有限公司

有效期至: 2025年5月23日



注册记录

B0097 钱炳焘 410482198012314437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

有效期: 2024年4月16日至 2025年5月25日



注册记录

Y0086 钱炳焘 410482198012314437

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

有效期：2025年5月26日至2030年5月25日

注册记录

姓名 钱炳焘
性别 男 民族 汉
出生 1980年12月31日
住址 河南省汝州市尚庄乡郭营村8组
公民身份号码 410482198012314437



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汝州市公安局
有效期限 2023.03.24-2043.03.24

普通高等学校

毕业证书



学生 钱炳焘 性别 男，一九八〇年十二月三十一日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 法律事务(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州大学

校(院)长： **刘炯天**

证书编号：104597201706405981

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 专职安全员证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013747

姓 名: 卢芷佩

性 别: 女

出生年月: 1993年08月26日



企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月12日

有效 期: 2024年05月21日 至 2027年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



广东省职称证书

姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢芷佩
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北村富莲大厦1-20C
公民身份号码 441522199308268003



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.20-2028.11.20

普通高等学校

毕业证书



学生 卢芷佩 性别女，一九九三年 八 月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张润华

证书编号：137201201506001390 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢芷佩		社保电脑号: 648357762			身份证号码: 441522199308268003			页码: 1									
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号: 390212			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	32.98	4775	38.20	9.55
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		289.38	257.4			64.35



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e69c65f7s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(6) 暖通工程师证件



姓名 陈东林
 性别 男 民族 汉
 出生 1975 年 11 月 29 日
 住址 广东省深圳市罗湖区莲塘路229号鹏兴花园57栋607
 公民身份号码 442000197511298378



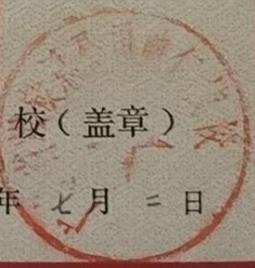
中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2022.02.28-长期

毕业证书

学生陈东林 性别男 现年18岁，
 系广东省朝阳市(县)人。
 于一九九〇年九月至一九九三年
 七月在本校钳工专业学
 习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 

学校(盖章) 

一九九三年七月二日

(9) 证字第 00324 号
 (经劳动部门验印有效)



(7) 机电工程师证件

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	李腾
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130322198209152436
系列 Category	机电工程
专业 Specialization	机电一体化
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字(2022)65号
授予时间 Date of Conferment	2022年12月20日
工作单位 Place of Work	河北省人才服务中心
管理号 File No.	2022B110627

颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名 李腾
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月15日
住址 天津市滨海新区生态城安
佳路凤凰苑11号楼1门702
号
公民身份号码 130322198209152436



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2017.08.31-2037.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 李腾 性别男，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：陆长福

证书编号：100821200505001200

二〇〇五年 六月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(8) 电气工程师证件

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **21636064**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 305100011201800255
File No.

姓 名 **李先强** 性 别 **男**
Name Gender

身份证号 **452726198311210210**
ID Number

职称系列 **工程系列**
Category of Profession

资格名称 **工程师 (通用)**
Qualification

专 业 **电气工程**
Speciality

授予时间 **2018年12月**
Date of Conferment

评审机构 **工程系列百色市中级评委会**
Accrediting Agency

批准机关 **百色市人力资源和社会保障局**
Issued by

2018年12月27日

百职改[2018]19号

SINGOMINGZ
姓名 李先强

SINGQBIRD
性别 男 民族 汉

SENG
出生 1983年11月21日

DIEGYOUQ
住址 广西德保县城关镇莲城社
区响水路6号D3栋3单元
104室

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452726198311210210



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 德保县公安局

MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2018.03.09-2038.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 李先强 性别男，一九八三年十一月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气自动化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邕江大学 校（院）长：李振潜

证书编号：115491200606000240 二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(9) 给排水工程师证件

广东省职称证书

姓名：吴维华

身份证号：360721198707096439



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041885

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴维华
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年7月9日
 住址 江西省赣州市赣县南塘镇
 南兴东二路048号
 公民身份号码 360721198707096439



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 赣县公安局
 有效期限 2014.01.24-2034.01.24

普通高等学校

毕业证书



学生 吴维华 性别男，一九八七年七月九日生，于二〇〇五年
 九月至二〇〇八年六月在本校 工程造价 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强

证书编号：130441200806001567 二〇〇八年六月三十日

http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

(10) 造价工程师证件



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 胡敏

证件号码: 360502198812206097

性 别: 男

出生年月: 1988年12月

专 业: 土木工程

批准日期: 2021年10月31日

管 理 号: 20211004544000001257



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年12月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014607

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2022年06月16日

广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 胡敏
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年12月20日
 住址 江西省新余市渝水区罗坊镇邦甫村委下坑口村3号
 公民身份号码 360502198812206097



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 新余市公安局渝水分局
 有效期限 2017.06.16-2037.06.16

成人高等教育

毕业证书



学生 胡敏 性别 男，一九八八年十二月二十日生，于二〇一二年
 二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。
 校 名：深圳大学
 校（院）长：
 批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201405002009 二〇一四年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡敏		社保电脑号: 619282484			身份证号码: 360502198812206097			页码: 1									
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号: 390212			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	32.98	4775	38.20	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		289.38	257.4		64.35	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e699dcf2r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(11) 施工员证件

证书编码：0441710294417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 孔奇

身份证号： 422324198506200055

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



孔奇 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三



评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中 职证字第 1803003013575 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



姓名 孔奇
性别 男 民族 汉
出生 1985年6月20日
住址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房
公民身份号码 422324198506200055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.09-2036.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 孔奇 性别 男 ， 1985 年 06 月 20 日生，于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理信息系统 专业 四 年制
本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北农业大学成栋学院 院 长： 

证书编号：133001200905001120 二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(12) 质量员证件

证书编码: 0442410700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许海霞

身份证号：440229199312271640



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 许海霞

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 12 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 440229199312271640



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.18-2042.04.18

普通高等学校

毕业证书



学生 许海霞 性别女 ，一九九三年十二月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长：

证书编号： 142681201606000381

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许海霞		社保电脑号: 644590654			身份证号码: 440229199312271640			页码: 1									
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号: 390212			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	32.98	4775	38.20	9.55
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		289.38	257.4			64.35



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e69a8b6c4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(13) 资料员证件

证书编码: 0441811494418008291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 闫海霞

身份证号: 372526197808086360

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 闫海霞
性别 女 民族 汉
出生 1978年8月8日
住址 广东省深圳市福田区华强
南路下步庙南区03栋502
公民身份号码 372526197808086360



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.22-2034.03.22

成人高等教育
毕业证书

学生 闫海霞 性别 女 一九七八年
八月 日生,于一九九九年 九月
至二〇〇二年 七月在本校(院)
英语 专业
夜大 学习,修完 专科 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。



校(院)长: 谢维信

学校(院): 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号
注册号: 10590520020600811

二〇〇二年七月八日

中华人民共和国教育部监制

(14) 材料员证件

证书编码：0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘晓光
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月5日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路东侧31区天源花园1
栋401
公民身份号码 445281198601053055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.04-2033.01.04

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校 法学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东培正学院 校（院）长：张蕃

证书编号：120591201105001834 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(15) 劳资专管员证件

证书编码：0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林恒泽

身份证号： 440509199102035632

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林恒泽
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 2 月 3 日
 住址 广东省汕头市金平区鮑莲街道信泰六巷15号



公民身份号码 440509199102035632

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
 有效期限 2025.05.16-2045.05.16

普通高等学校

毕业证书



学生 林恒泽 性别 男，一九九一年 二 月 三 日生，于二〇一三年
 九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邵采荣

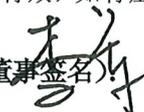
证书编号：110781201505063675 二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

五、其他

1.拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 100 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 20 万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司 时间：2026年1月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年1月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命

信息打印



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018
 注册号:
法定代表人: 李军
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人: 李军

成立日期: 1984年08月22日

核准日期: 2025年12月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-------------------	-----------	-----------

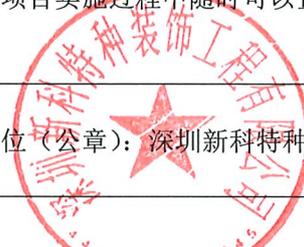
分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司
 统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP
 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
 统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606
 登记机关: 深圳市市场监督管理局

2.关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司 时间：2026年1月19日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签署）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命



信息打印



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人: 李军

成立日期: 1984年08月22日

核准日期: 2025年12月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司
统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606
登记机关: 深圳市市场监督管理局

3.关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司 时间：2026年1月19日</p>	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名） 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名 时间：2026年1月19日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命

信息打印



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018
 注册号:
法定代表人: 李军
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人: 李军

成立日期: 1984年08月22日

核准日期: 2025年12月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-------------------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司
 统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP
 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
 统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606
 登记机关: 深圳市市场监督管理局

4.无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001921773018（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李军、420111197604305513（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）

时间：2026年1月19日

法定代表人签名

时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命



信息打印



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人: 李军

成立日期: 1984年08月22日

核准日期: 2025年12月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司
统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606
登记机关: 深圳市市场监督管理局

5.投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳新科特种装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)、 深圳一新一科创投资有限公司	出资比(75.5)%、 出资比(24.5)%
非控股股东/投资人	无	出资比(无)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李军（签字或加盖私章）

2026年1月19日

变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	本地企业	内资合伙企业

信息打印



深圳新科特种装饰工程有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403001921773018
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 10000.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
· 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
· 企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司
· 法定代表人: 李军
· 成立日期: 1984年08月22日
· 核准日期: 2025年12月18日
· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1984年08月22日
· 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司 · 统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司 · 统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---	---