

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：2312-440308-04-01-274177004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩

项目】精装修工程

投标文件内容：**资信标部分**

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026 年 01 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业同类工程业绩 | <p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p> |
| 2 | 企业获奖情况 | <p>投标人近 5 年（（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，</p> |

| | |
|----------|---|
| | <p>招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p> |
| <p>3</p> | <p>拟派项目经理业绩及奖项情况</p> <p>(一) 拟派项目经理情况。注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。（二）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。5. 提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计</p> |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>取。3. 提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。</p> <p>4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p> |
| 4 | 拟投入项目团队人员情况 | <p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。注：1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。7. 造价负责人提供一级造价工程师证书。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p> |
| 5 | 其他 | <p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 项目经理 | 工程地点 | 项目规模重要指标描述 (建筑面积等) | 备注 |
|----|--------------------------------|--------------|------------|------------|------|------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | 岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段 | 14711.284546 | 2018 | 2022.01.10 | 赵晓晖 | 湖北武汉 | 建筑面积 74562.31 m ² | 住宅小区 |
| 2 | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 | 8770.023033 | 2025.03.27 | 2025.09.29 | 陈永凯 | 广东深圳 | 建筑面积 20925.73 m ² | 酒店 |
| 3 | 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二） | 6524.255077 | 2021.04.19 | 2022.07.20 | 周程 | 广东珠海 | 建筑面积 796283.5 m ² | 住宅小区 |
| 4 | 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段 | 4834.017608 | 2020.03.27 | 2021.10.08 | 陈永凯 | 广东深圳 | 建筑面积 16570 m ² | 酒店 中国建筑 工程装饰奖 |

| | | | | | | | | |
|---|--|-------------|------------|------------|-----|------|----------------------------------|--------------|
| 5 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程 | 3586.911362 | 2024.07.02 | 2025.06.10 | 赵晓晖 | 广东深圳 | 建筑面积 104307.73 m ² | 保障性住房 表扬信 |
|---|--|-------------|------------|------------|-----|------|----------------------------------|--------------|

注：

1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 提交业绩超过5项的，只对前5项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3. 若投标人提供施工总承包工程或EPC合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.1.1 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

1.1.1.1 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

2018-0751

致：深圳广田集团股份有限公司

武汉祥悦房地产开发有限公司的岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段，结构层次 / ，建筑面积 74562.31 平方米，建设规模(市政工程) / ，于 2018 年 8 月 31 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 14711.284546 万元，中标工期 210 日历天，建造师 赵晓晖 ，专业类别 建筑工程 ，资格等级 一级注册建造师 。请接通知后，于 2018 年 10 月 7 日 17:00 时前到 武汉祥悦房地产开发有限公司 (地点)与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期： 2018 年 9 月 7 日

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期： 2018 年 9 月 7 日

1.1.1.2合同关键页

祥悦 合同 2018] 35 号 -1

GT-2018-YTG-0757
GT-2018-YTG-0757

合同编号：

岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修 施工合同

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司
承包人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分建设工程施工合同协议书

发包人(全称): 武汉祥悦房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、专业工程概况

1、工程名称: 岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点: 武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围: 装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容,包括但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装,防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统(含智能家居)等等。

3、工程承包方式: 包工包料。

二、合同价

1、签约合同价为: 人民币(大写)壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分(147112845.46元);其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) / (¥/元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额人民币 (大写) / (¥/元)。

2、合同价格形式: 固定单价合同。

三、工期

1、计划开工日期: 以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期: 2021年6月30日。

3、工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、安全文明生产目标: 合格。

六、组成合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、本合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018年月日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：
（签字）（签字）



组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K 组织机构代码：91440300192359041F

地 址：武汉市江岸区汉黄路888号岱家山科技创业城11号楼4单元0501室 地 址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000 邮政编码：518000

法定代表人：陈伟 法定代表人：范志全

委托代理人： / 委托代理人：赵晓晖

电 话：027-82820368 电 话：0755-25886666

传 真： / 传 真：0755-22190555

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：210030101610015 账 号：44201507300052512074

1.1.1.3竣工验收证明

工程竣工验收表

| | | | | |
|----------------|--|-------------|------|------------|
| 工程名称 | 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段 | | 验收时间 | 2022年1月10日 |
| 验收内容 | 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼 室内精装修工程 | | | |
| 参加 验收 人员 | 单位名称 | 参加人员签名 | | |
| | 监理单位 | [Signature] | | |
| | 建设单位 | [Signature] | | |
| | 物业单位 | [Signature] | | |
| | 施工单位 | 赵晓晖 | | |
| | - | - | | |
| | - | - | | |
| 验收意见 | <p>同意验收, 验收合格。 胡新</p> <p>[Signature] [Signature]</p> | | | |
| 存在问题及整改措施 | | | | |

1.1.1.4开工令



A.1

工程开工令

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目（第一标段）3#楼 编号：

致：深圳广田集团股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的施工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2020 年 8 月 15 日。

附件：工程开工报审表



项目监理结构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）



2020 年 8 月 15 日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B.2

工程开工报审表

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 编号：

| | |
|---|--|
| 致： <u>武汉祥悦房地产开发有限公司</u> (建设单位) <u>武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</u> (项目监理机构) | |
| 我方承担的 <u>岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 3 号楼</u> 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>15</u> 日开工，请予以审批。 附件：证明文件资料 | |
| 施工单位 (盖章) 项目经理 (签字)： | 2020年08月12日 |
| 审查意见： | 1. 施工组织设计已审批。2. 施工单位管理人员已落实到位，项目组织机构已建立。3. 施工材料、机具已进场，具备开工条件，同时主体结构内水电管线安装，地暖管安装，轻钢龙骨吊顶安装，室内空调机安装，有效施工周期1个月。 |
| 项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字) | 2020年8月13日 |
| 审批意见： | 同意按监理审批意见开工 建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) |
| 2020年8月13日 | |

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



A.1

工程开工令

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目（第一标段）4#楼 编号：

致：深圳广田集团股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的施工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2019 年 11 月 1 日。

附件：工程开工报审表



(盖章)

注册号42003321
有效期2022.08.27

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)



2019 年 10 月 30 日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B.2

工程开工报审表

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 编号：

致： 武汉祥悦房地产开发有限公司 (建设单位)
武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 (项目监理机构)

我方承担的 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 4 号楼 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 2019 年 11 月 1 日开工，请予以审批。

附件：证明文件资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)： 廖晓晖



审查意见： 1. 施工组设计已审批。 2. 施工单位管理人员已落实到位，项目组织机构已建立。 3. 施工材料、机具已进场，具备开工条件。同层主楼内水电管线安装，地暖管安装，轻钢龙骨吊顶安装，室内空调机安装有效。施工周期 2 月。



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)： 胡新



审批意见：

同意按监理审批意见开工。

建设单位 (盖章)

建设单位代表 (签字)： 王



2019 年 10 月 30 日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



A.1

工程开工令

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目（第一标段）5#楼

编号：

致：深圳广田集团股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的施工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2020 年 8 月 15 日。

附件：工程开工报审表



项目监理结构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）



2020 年 8 月 13 日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B.2

工程开工报审表

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 编号：

| | |
|---|--|
| 致： <u>武汉祥悦房地产开发有限公司</u> (建设单位) <u>武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</u> (项目监理机构) | |
| 我方承担的 <u>岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 5 号楼</u> 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>15</u> 日开工，请予以审批。 附件：证明文件资料 | |
| 施工单位 (盖章) 项目经理 (签字)： |  |
| 审查意见： | <p>1. 施工组织设计已审批。2. 施工单位管理人员已落实到位，项目组织机构已建立。3. 施工材料、机具已进场，具备开工条件。1. 施工接内水、电、管架、地暖管架、轻钢龙骨吊顶架、有效施工周期2个月</p> <p>室内空调机架</p> |
| 项目监理单位 (盖章) 总监理工程师 (签字) 加盖公章： |  |
| 审批意见： | <p>同意按监理审核意见开工。</p> |
| 建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) |  |

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

1.1.2深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

1.1.2.1中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯



本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20



查验码： JY20250313828768

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.1.2.2施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2401-440304-04-01-42504104

编号
2025-0412

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2025年04月12日



| | | | |
|---------|-------------------------------------|--------|-----|
| 建设单位 | 深圳市体育产业集团有限公司,深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建) | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧 | | |
| 建设规模 | 0平方米 | | |
| 合同工期 | 115天 | | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | / | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 王松 |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目负责人 | 陈永凯 |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监理工程师 | 杨声才 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | / | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.1.2.3合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于: 地下二层: 电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层: 厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层: 室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层: 会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层: 室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层: 客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层: 包房、行政走廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层: 行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层: 行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为: (1) 地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月22日;

计划竣工日期: 2025年7月15日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

1.1.2.4竣工验收报告

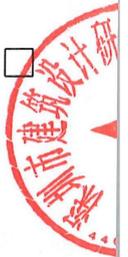
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

验收日期： 2025年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市体育产业集团有限公司
深圳市城市建设开发（集团）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--------------------------------------|------|-------------|------------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧 | 建筑面积 | 20925.73平方米 | 工程造价 | 87700230.33元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | | 层数 | 地上：十三层 | |
| | 框架剪力墙 | | | 地下：二层 | |
| 施工许可证号 | 2401-440304-04-01-42504104 | | | | |
| 开工日期 | 2025年4月20日 | | 验收日期 | 2025年9月29日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | | 监督编号 | 2025-0412 | |
| 建设单位 | 深圳市体育产业集团有限公司, 深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市明润建筑工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 史剑 |
| 副组长 | 杨国强、柯志超、杨声才 |
| 组员 | 张凡、李俊鹏、彭娟霞、李晓璇、张继博、陶志、李阔、刘毅、陈勇、雷智勇、胡文杰、罗钊华、刘端、于海斌、陈锦堂、王格、陈永凯、江新、陆俊、叶石镇、陈国谦、江新、汤明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 杨声才 | 张凡、张继博、胡文杰、罗钊华、王格、陈永凯、江新、陈国谦、江新、汤明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈锦堂 | 李俊鹏、彭娟霞、刘端、陆俊、叶石镇 |
| 工程质控资料 | 甘志涛 | 李晓璇、陶志、李阔、王俊、付丹丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 主体结构 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | ___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项 | 共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项 | 共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 屋面 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 同意验收 | ___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项 | 共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项 | 共 ___12___项, 其中: 评价为“好”的 ___12___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 通风与空调 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | ___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项 | 共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项 | 共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 智能建筑 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | ___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项 | 共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项 | 共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 电梯 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按照合同、施工图纸及设计变更文件完成了全部工作内容。
 本工程各分部工程质量控制资料完整、观感质量好、有关安全和功能的检查资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工质量验收规范要求，单位工程施工质量自评合格。自评结果为：符合设计、规范要求，工程质量等级自评合格。
 工程验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王格
 注册号：4400030-331
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
杨声才
 注册号44012187
 有效期2026.07.31



建设单位：

监理单位：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈永凯
 粤1442006200808726(00)
 建筑
 2027.08.15
 深圳广田集团股份有限公司

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



项目负责人：

(公章)

总监理工程师：

(公章)

项目负责人：

(公章)

项目负责人：

(公章)

项目负责人：

(公章)

2025年9月29日

2025年9月29日

2025年9月29日

2025年9月29日

年月日



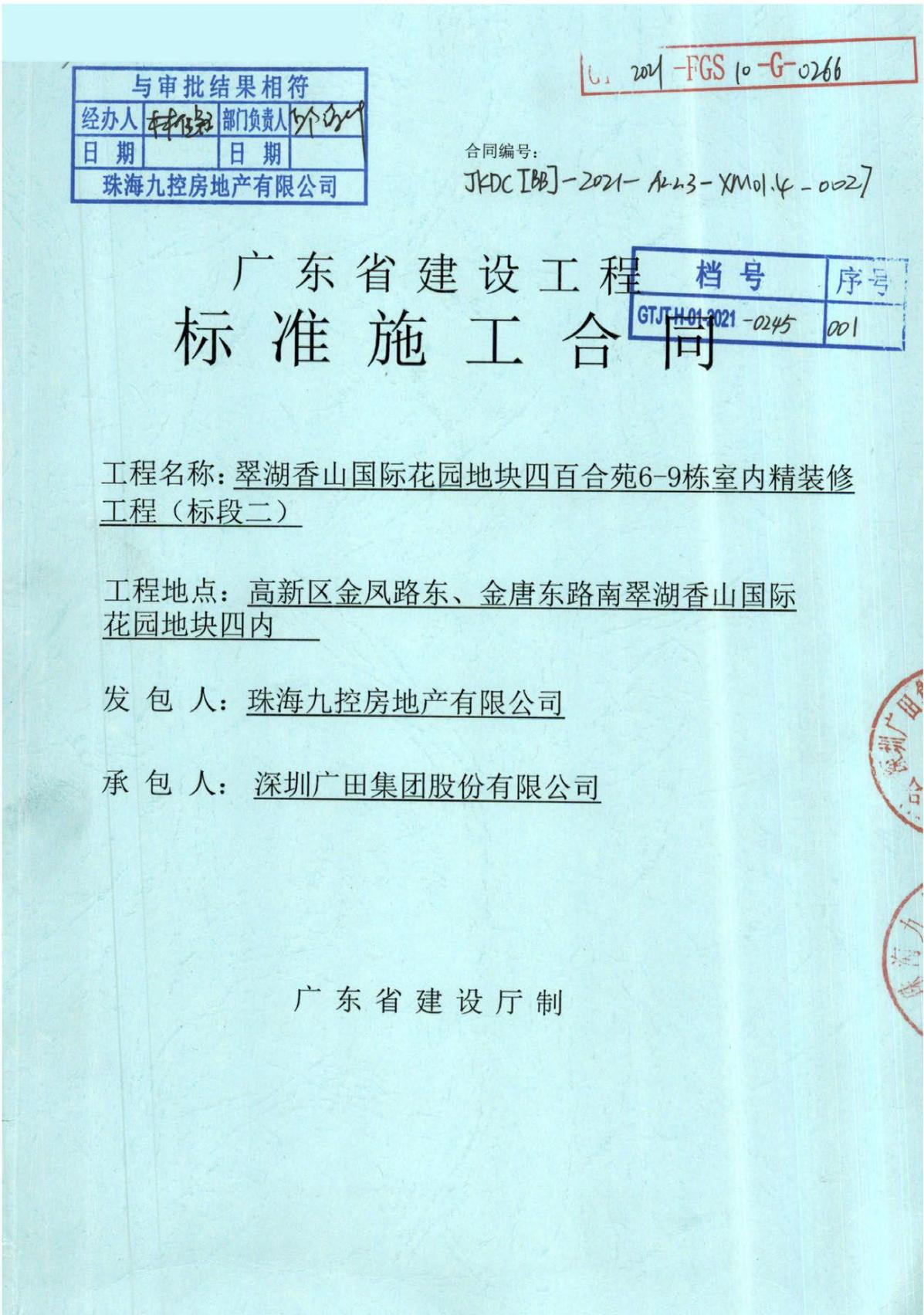
1.1.3翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程(标段二)

1.1.3.1中标通知书

| | |
|---|---|
| 项目标段编号：E4404000001001640001002 | 查验码 UKxHv0gZvW8cK4L4N3vepS3WcMvvNtkl |
| <h3>中标通知书</h3> | |
|  | |
| 深圳广田集团股份有限公司： | |
| 我单位招标的 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）（项目标段名称）已于2021年04月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。 | |
| 中标价： | 65,242,550.77 元 |
| 工 期： | 按招标文件详细工期约定执行 |
| 承诺质量： | 按照招标文件要求 |
| 项目负责人： | 彭浩 |
| 请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 20 天内与我单位签订合同。 | |
| 特此通知 | |
|  | |
| 签章单位： 招标单位：（公章） | 确认单位： 交易中心：（业务专用章） |
| 2021年4月15日 | 2021年4月15日 |

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

1.1.3.2合同关键页



第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九控房地产有限公司

承包人：（全称）深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

三、合同工期

(1) 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为 395 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为 395 个日历天，计划开工日期均为 2021 年 5 月 1 日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成。因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人无需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在 3 个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的 5% 支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 4月 19日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

珠海九控房地产有限公司

地址：珠海市金鼎镇

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：0756-3689871

传真：

开户银行：中国银行珠海分行唐家支行

收款单位：珠海九控房地产有限公司

帐号：650962139748

纳税人识别号：91440400618264411N

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人(签字)

委托代理人：

电话：13809893186

传真：0755-22190555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

收款单位：深圳广田集团股份有限公司

帐号：44201507300052512074

纳税人识别号：91440300192359041F

1.1.3.3竣工验收证明

GT-2021-FGS10-G-0266

| | |
|---------------------|-----|
| 档号 | 序号 |
| GTJT-H-01-2021-0245 | 003 |

62

翠湖香山国际花园

工程表格

工程竣工验收证明书

| | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二) | | | |
| 建设单位 | 珠海九控房地产有限公司 | 开工日期 | 2021 年 5 月 8 日 | |
| 设计单位 | 广东省集美设计工程有限公司 | 竣工日期 | 2022.7.20日 | |
| 总包单位 | | 合同工期 | 395 日历天 | |
| 分包单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 实际工期 | 438 日历天 | |
| 承建项目名称 | 实际完成情况 | | | |
| 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二) 6 栋、7 栋 | 已竣工验收并交付使用 | | | |
| 证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2022 年 7 月 20 日起计, 至 2024 年 7 月 24 日结束。 | | | | |
| 承建单位 | 监理单位 | 设计管理部 | 项目部 | 成本管理部 |
| 评定质量等级: (公章) 交验人: 周程 | 评定质量等级: (公章) 交验人: 2022.7.20 | 评定质量等级: (盖章) 合格 验收人: 2022.7.20 | 评定质量等级: (盖章) 验收人: 2022.7.20 | 评定质量等级: (盖章) 验收人: |
| 验收部门 | 珠海九控房地产有限公司 负责人 | 验收部门 | 负责人 | |
| 验收部门负责人审核 (签名) | 设计管理部 | 工程管理部 | 2022.8.8 | |
| | 其它部门 | | | |

注: 验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

1.1.4深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

1.1.4.1获奖证书



1.1.4.2 中标通知书

GT-2020-FG514-0073

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2020-0008 | 001 |

中标通知书

标段编号：2015-440300-70-03-059587013001
标段名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段
建设单位：深圳市科之谷投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳广田集团股份有限公司
中标价：4834.017608万元
中标工期：398天
项目经理(总监)：陈永凯



本工程于 2019-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-03-10

查验码: 6412996935868770

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.4.3施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-440300-70-03-05958710

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 
日期: 2020-04-28

证书序列号: 2020-0985

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市科之谷投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区皇岗路5001号 | | |
| 建设规模 | 16570 平方米 | 合同价格 | 4834.017608 万元 |
| 设计单位 | 深装总建设集团股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-03-18 | 合同竣工日期 | 2021-04-19 |
| 备注 | 项目经理:陈永凯 注册证书号:00115163 项目总监:牟爱民 注册证书号:00329412 范围:门窗防水工程电气照明通风与空调通风建筑给排水及供暖室内给、排水系统装饰装修; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.1.4.4合同关键页

GT-2020-FGSI-G-0073

工程编号：2015-440300-70-03-059587013001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-283

深圳市建设工程

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0008 | 002/1 |

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版 合同专用章

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的 B2~L5F, 建筑面积约 16570 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 招标图纸中 B1~B2F 后勤办公室、L1F 中餐厅、L2F 酒店入口、L3F~L5F 宴会厅及 B2~L5F 各层后勤区域的装饰工程;
- 3) B1~B2F 后勤办公室及 B2~L5F 各层后勤区域的强电工程;
- 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
- 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
- 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
- 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。

具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |

其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月18日；

计划竣工日期：2021年4月19日；

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

复核人 王睿琳

1.1.4.5竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期：2021年10月8日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区皇岗路5001号 | 建筑面积 | 16570m ² | 工程造价 | 48340176.08元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: | 7 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2015-440300-70-03-05958710 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年4月28日 | 验收日期 | 2021年10月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督站 | 监督编号 | Q44030120190137-09 | | |
| 建设单位 | 深圳市科之谷投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深装总建设集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深华建设(深圳)股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨厨房设备有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 曾永平 |
| 副组长 | 李国民、李海 |
| 组员 | 陈永光、李新、陈国海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程 | 刘锦昌 | 杨裕荣、罗益、李新 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 李兵兵 | 杨裕荣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

Vertical text on the right margin, including a red star logo and the characters "有限公司" (Limited Company).

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 22 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 22 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 14 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 15 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|----|-----|
| 1 | 冯永升 | 深圳市科达投资有限公司 | | | 冯永升 |
| 2 | 车爱民 | 上海市建设工程管理咨询有限公司 | 总监 | | 车爱民 |
| 3 | 袁智勇 | 深圳市深装总建设集团有限公司 | 总监 | | 袁智勇 |
| 4 | 陈靖 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理 | | 陈靖 |
| 5 | 孙文心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | 孙文心 |
| 6 | 孙文心 | 中建深圳装饰有限公司 | 商务 | | 孙文心 |
| 7 | 唐俊 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | 唐俊 |
| 8 | 葛克亮 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 项目经理 | | 葛克亮 |
| 9 | 左慧建 | 东装集团 | 技术负责人 | | 左慧建 |
| 10 | 施建荣 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目执行经理 | | 施建荣 |
| 11 | 程飞 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 项目经理 | | 程飞 |
| 12 | 刘之勇 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 刘之勇 |
| 13 | 曹冬冬 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 曹冬冬 |
| 14 | 潘心 | 杭州华电华源环境工程有限公司 | 项目经理 | | 潘心 |
| 15 | 余力建 | 深圳市科达投资有限公司 | 项目经理 | | 余力建 |
| 16 | 梁昭耀 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 梁昭耀 |
| 17 | 刘学书 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 刘学书 |
| 18 | 谢红富 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 项目经理 | | 谢红富 |
| 19 | 刘洪平 | 泰康材料股份有限公司 | 项目经理 | | 刘洪平 |
| 20 | 颜兴涛 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 颜兴涛 |
| 21 | 王厚光 | 深圳市科达投资有限公司 | 精装工程师 | | 王厚光 |
| 22 | 于广 | 同上 | 精装工程师 | | 于广 |
| 23 | 冯瑞文 | 北京国电电气有限责任公司 | 项目经理 | | 冯瑞文 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(公司盖章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程竣工验收前所有装饰工程及安装工程已顺利完成，本工程施工质量符合设计图纸和相关法律、法规以及对建设强制性标准，所含分部与项工程的质量均验收合格，质量验收资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月8日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p> |
|---|--|---|---|--|



1.1.5盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

1.1.5.1表扬信



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

表 扬 信

深圳广田集团股份有限公司

由贵司负责施工的特发小梅沙盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程项目，已基本施工完成。面对项目品质要求高、工期紧、多工种多专业同时交叉施工的复杂条件。在贵司施工团队以及项目负责人陈黎明带领下，采取专业化的管理手段，合理安排工序，高效有序组织劳动力、材料及施工设备工具，坚持以“客户为中心”全力带领团队协调各方施工单位，使项目进度有序推进，并且从多环节严格控制施工质量，克服了项目中施工现场条件复杂、工期紧张等诸多不利因素，确保了整体项目按期完工。

我司对贵司的这种“客户第一、质量第一”的理念深感认同，同时对于贵司的完工效果表示充分认可，在此感谢贵司管理团队的辛苦付出！

实干成就梦想，奋斗铸就辉煌。在此，对贵司为本项目的努力和贡献再次表示感谢，同时对贵司项目部的团结拼搏精神和“以客户为中心”的理念进行表扬，祝愿贵司在未来的发展道路上铸就辉煌！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025年1月22日



1.1.5.2 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2019-440308-70-03-103054036001

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 3586.911362万元

中标工期： 165

项目经理（总监）： 赵晓晖



本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-17

查验码：JY20240607228784

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.1.5.3施工许可证

| | |
|---|--|
|  建筑工程施工许可证 | |
| 工程编号: 2019-440308-70-03-10305445 | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 | |
| 特发此证 | |
|  发证机关: 深圳市福田区住房和建设局 日期: 2024年10月10日 4403080008721 | |

| | | | |
|--|---|--------|------------|
| 证书序列号: 2024-1366 | | | |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区03-02地块 | | |
| 建设规模 | 0 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司, 深圳倪倪国际设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 合同开工日期 | 2024-07-19 | 合同竣工日期 | 2024-12-31 |
| 备注 | 项目经理: 赵晓晖 注册证书号: 粤1442006200914255 项目总监: 方雄 注册证书号: 11010546 范围: 门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;空调;室内给、排水系统;综合布线系统;信息网络系统;抹灰;装饰;饰面板(砖);吊顶;结构局部拆改; | | |
| 变更登记 | | | |
| 注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

1.1.5.4合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-170

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

深圳市特发
合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区,建设功能包括住宅、人才安居房和保障租赁住房、公共配套服务、地下车库等。规划用地指标:项目建设总用地面积 15762.06 m²。项目用地性质为住宅用地,总建筑面积 104307.73 m²,建筑由地下室、裙房及 5 栋地上建筑组成。地下室共 3 层,地下一至二层为停车库(地下二层设有充电桩)、设备用房,半地下室一层(与 2-4 栋的裙房一层为同层平面)为停车库、设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1 栋公共租赁住房装饰工程》、《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1 栋安居型商品房装饰工程》,深圳侗侗国际设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 1#、2#、3#、4#公共区域室内装修项目》,深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域精装修工程(停车场)》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域交

通划线施工图》所包含的但不限于：1栋安居型商品房及公共租赁住房，1#-4#电梯厅、过道、架空层、前室、电梯轿厢，地下停车场地坪、交通标识导视系统等的装饰装修和机电安装工程。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 装修工程，包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

3. 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

4. 承包人需做好跟土建总包的相关场地移交，后涉及到的成品保护由承包人自行负责（幕墙、园林铺装、种植花草、门窗、栏杆、消防设施、机电设备等保护），已完工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工程成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

5. 承包人需负责本工程施工范围内的所有建设工程质量检测，相关费用已包含在合同价中。检测单位由承包人自行选择，所有检测需满足《建设工程质量检测管理办法》、绿色建筑和国家规范和地方标准及验收等的要求。

6. 发包人有权对本工程的施工范围和内容进行调整（增加或减少），承包人必须无条件接受和充分考虑此风险。

7. 承包人需按照《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》，负责进行深圳市经营性停车场许可证办理事宜，包括但不限于提供停车场建设工程施工设计图、停车场管理制度等资料以及与相关部门的对接及现场验收工作。

8. 其他要求：详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 可能存在的局部结构拆改 |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价(暂定价款)

人民币(大写) 叁仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰壹拾叁元陆角贰分 (¥35869113.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万柒仟零叁拾叁元陆角贰分 (¥ 587033.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万陆仟伍佰玖拾叁元陆角陆分 (¥ 3656593.66 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟贰佰玖拾万零柒仟肆佰肆拾叁元陆角玖分（¥32907443.69元），增值税税金为¥2961669.93元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 2 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(以下无正文, 为签字盖章页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

法定代表人: 范志全

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号: 8110301011700085849

账号: 44201507300052512074

1.1.5.5竣工验收报告

| 档号 | 序号 |
|------------|----|
| GTJT-H-01- | . |

GT-2024-YX-G-0027

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特
发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

验收日期：2025年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

| | | | |
|---------------|--|------|--------------------------|
| 工程名称 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区 03-02 地块 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 建筑面积 | 104307.73 m ² |
| 栋/层 | 1/33 | 工程造价 | 3586.91 万元 |
| 施工许可证号 | 440308201505801000 | 开工日期 | 2024 年 7 月 19 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2022-011D |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | / |
| 设计单位 | 深圳侗悦国际设计有限公司（公区） | | A244056318 |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内） | | A144016751-6/6 |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | E144009753 |
| 总承包单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | D14414588 |
| 分包单位 | 基坑支护 | / | / |
| | 桩基 | / | / |
| | 防水 | / | / |
| | 门窗幕墙 | / | / |
| | 消防 | / | / |
| | 空调 | / | / |
| | 燃气 | / | / |
| | 高低压配电 | / | / |
| | 智能化 | / | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 段少也 |
| 副组长 | 钟志巧、程锦、方雄、彭莲花 |
| 组 员 | 马庚午、赵晓晖、黄思平、顾颖、吴敏、雷永胜、卢杨、申鑫、丘永晴、吴杰才、饶晨、彭代禹、梁一柯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---------------------|
| 土建工程 | 段少也 | 马庚午、赵晓晖、黄思平、彭代禹、钟志巧 |
| 给排水工程 | 桌新涛 | 顾颖、吴敏、梁一柯 |
| 电气工程 | 洪跃腾 | 雷永胜、卢杨、徐立 |
| 通风空调工程 | 程锦 | 申鑫、丘永晴、郑超、方雄 |
| 质量控制资料 | 彭莲花 | 吴杰才、饶晨 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|-------|---|
| 1 | 地基基础 | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等 |
| 2 | 主体结构 | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等 |
| 3 | 装饰装修 | 幕墙、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、细部等 |
| 4 | 建筑屋面 | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等 |
| 5 | 建筑给排水 | <u>室内排水</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等 |
| 6 | 通风空调 | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、 <u>制冷设备</u> (分体空调)、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等 |
| 7 | 建筑电气 | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等 |
| 8 | 智能建筑 | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等 |
| 9 | 建筑节能 | 围护系统节能、 <u>空调设备及卫生器具</u> 、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等 |
| 10 | 燃气工程 | 室内燃气、室外燃气等 |
| 11 | 室外工程 | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等 |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 检查结果 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|-------------------|---|--|----------|
| 地基 基础 | 共1项, 经核查符合规定1项 | 共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项 | / |
| 主体 结构 | 共1项, 经核查符合规定1项 | 共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项 | / |
| 装饰 装修 | 共6项, 经核查符合规定6项 | 共核查5项, 符合规定5项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项 | 共抽查8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 建筑 屋面 | 共1项, 经核查符合规定1项 | 共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项 | / |
| 给水 排水 | 共3项, 经核查符合规定3项 | 共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项 | 共抽查2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 通风 空调 | 共5项, 经核查符合规定5项 | 共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项 | 共抽查2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求2项 | 合格 |
| 建筑 电气 | 共6项, 经核查符合规定6项 | 共核查2项, 符合规定2项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项 | 共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 智能 建筑 | 共1项, 经核查符合规定1项 | 共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项 | / |
| 建筑 节能 | 共2项, 经核查符合规定2项 | 共核查2项, 符合规定2项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项 | 共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 燃气 工程 | 共1项, 经核查符合规定1项 | 共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项 | / |
| 室外 工程 | 共1项, 经核查符合规定1项 | 共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项 | / |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|------|--------------------------|------------------|------|----------------|-----|
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 项目负责人 | | 段少也 | 段少也 |
| | | 现场工程师 | 土建 | 钟志巧 | 钟志巧 |
| | | | 给排水 | 卓新涛 | 卓新涛 |
| | | | 电气 | 洪跃腾 | 洪跃腾 |
| | | | 通风空调 | 程锦 | 程锦 |
| | | | 资料 | 彭莲花 | 彭莲花 |
| | | | | 杜娟 | 杜娟 |
| | | | | 刘月月 | 刘月月 |
| | | | | 龙环 | 龙环 |
| | | | | 黄树人 | 黄树人 |
| | | | | 彭勉 | 彭勉 |
| | | | | 叶畅 | 叶畅 |
| 设计单位 | 深圳侗侗国际设计有限公司 (公区) | 项目负责人 (注册建筑师) | | 吴敏 | 吴敏 |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 彭代禹 | 彭代禹 |
| | | | 结构 | / | |
| | | | 给排水 | / | |
| | | | 电气 | 梁一柯 | 梁一柯 |
| | | | 通风空调 | / | |
| 景观 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (套内) | 项目负责人 (注册建筑师) | | 卢杨 | 卢杨 |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 李先锋 | 李先锋 |
| | | | 结构 | / | |
| | | | 给排水 | 曹房 | 曹房 |
| | | | 电气 | / | |
| 通风空调 | 李永祺 | 李永祺 | | | |

| | | | | | |
|------|-----------------|-------------------|------|-----|-----|
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 项目总监 (注册监理工程师) | | 方雄 | 方雄 |
| | | 监理工程师 | 土建 | 申鑫 | 申鑫 |
| | | | 给排水 | 顾颖 | 顾颖 |
| | | | 电气 | 雷永胜 | 雷永胜 |
| | | | 通风空调 | 雷永胜 | 雷永胜 |
| | | | 资料 | 吴杰才 | 吴杰才 |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|-------|--------------|-----------------|------|----------------|----|
| 总承包单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 单位技术负责人 | 徐立 | 徐立 | |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 赵晓晖 | 赵晓晖 | |
| | | 项目技术负责人 | 丘永晴 | 丘永晴 | |
| | | 质量主任 | 黄思平 | 黄思平 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | / | |
| | | | 给排水 | 郑超 | 郑超 |
| | | | 电气 | 郑超 | 郑超 |
| | | | 通风空调 | / | |
| | | | 资料 | 饶晨 | 饶晨 |
| 分包单位 | 基坑支护 | / | / | / | |
| | 桩基 | / | / | / | |
| | 防水 | / | / | / | |
| | 门窗幕墙 | / | / | / | |
| | 消防 | / | / | / | |
| | 空调 | / | / | / | |
| | 燃气 | / | / | / | |
| | 高低压配 | / | / | / | |
| | 智能建筑 | / | / | / | |

(五) 工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

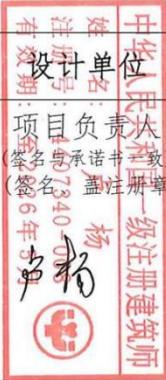
(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 防雷装置 | / |
| 4 | 海绵设施 | / |
| 5 | 通信工程配套 | / |
| 6 | 有线电视网络设施 | / |
| 7 | 无障碍设施 | / |
| 8 | 住宅光纤到户 | / |
| 9 | 住宅信报箱 | / |
| 10 | 绿色建筑 | / |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 12 | 城建档案 | / |
| 13 | 燃气工程 | / |
| 14 | 其它专项 | / |
| | | |
| | | |

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|--|----------------------------------|--|--|--|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  |
| (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) |
| 2025年6月0日 (盖章日期) | 年月日 (盖章日期) | 2025年6月0日 (盖章日期) | 2025年6月0日 (盖章日期) | 2025年6月0日 (盖章日期) |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

二、企业获奖情况

二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）

已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|-----------|-------------------------------|------------|----------|---|
| 1 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 2 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 振石科技中心 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 3 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段 | 2022.12.31 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html |
| 4 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2） | 2024.12 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html |
| 5 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 遵义大酒店建设项目 | 2022.06.16 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html |
| 6 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段 | 2022.06.16 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html |

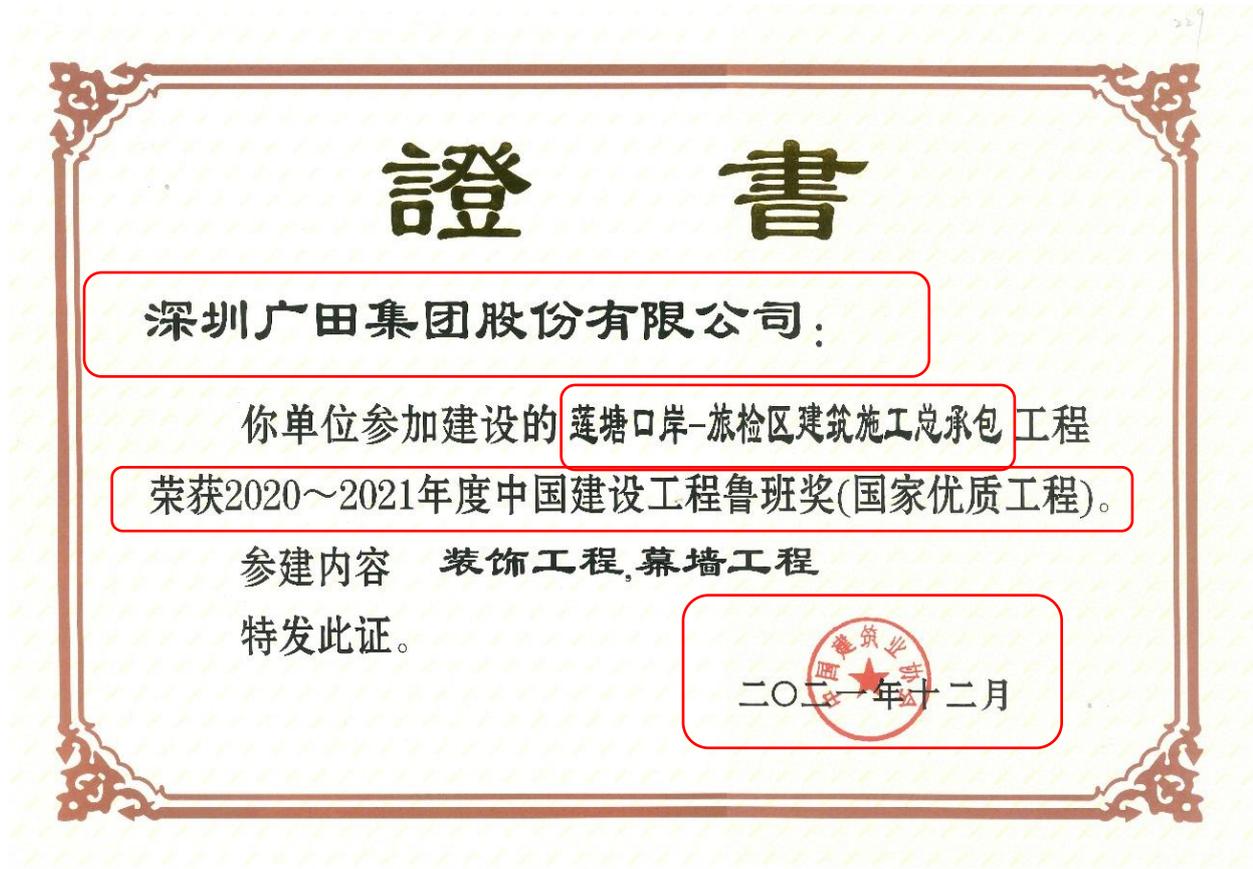
| | | | | | | |
|---|-----|-----------|---------------------------------|---------|----------|---|
| 7 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 海南生态软件园 C 地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段 | 2020.12 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191226/128403.html |
| 8 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装饰装修工程 | 2020.12 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191226/128403.html |

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件，交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不计取。
3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1（中国建设工程鲁班奖）莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

2.1.1获奖证明



查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 640,437 发布时间: 2021-12-14 分享到: [+](#) [QQ](#) [微信](#) [微博](#) [领英](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向参建单位授予奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神, 坚持新发展理念, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬追求卓越、精益求精的行业精神, 加快推进转型升级, 为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会
京公网安备: 110105006230
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

附件：

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)**

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|--------------|-----------------------|---|------|------------------|
| 1 | 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼) | 北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司 | 李建华 | 北京城建七建设工程有限公司 |
| | | | | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| | | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| | | | | 北京城建五建设集团有限公司 |
| | | | 郭双朝 | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 |
| | | | | 北京城建二建设工程有限公司 |
| | | | 王振宇 | 北京城建亚泰建设集团有限公司 |
| | | | | 北京城五工程建设有限公司 |
| | | | | 北京城建安装集团有限公司 |
| | | | | 北京城建北方集团有限公司 |
| | | | | 森特士兴集团股份有限公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | | 北京城建建设工程有限公司 |
| 江苏沪宁钢机股份有限公司 | | | | |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|-----|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 228 | 首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程 | 北京首钢建设集团有限公司 中国五冶集团有限公司 | 王 鑫 何德忠 | 鞍钢建设集团有限公司 |
| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
| | | 中国一冶集团有限公司 中国二十二冶集团有限公司 | 祝成洲 孙 海 | |
| 229 | 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 | 上海宝冶集团有限公司 | 彭 亮 | 深圳广田集团股份有限公司 中国一冶集团有限公司 |
| 230 | 普朗铜矿一期采选工程矿山井巷工程出矿系统 | 金诚信矿业管理股份有限公司 | 孙占群 | |
| 231 | 黄岛区静脉产业园项目（一期） | 山东淄建集团有限公司 | 张升贵 | 山东省工业设备安装集团有限公司 西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司 徐州东大钢结构建筑有限公司 青岛地矿岩土工程有限公司 舜元（上海）装饰工程有限公司 |
| 232 | 江北新区市民中心工程 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 戴华勇 | 中建八局装饰工程有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 江苏盛凡建设工程有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 中国通广电子有限公司 |

2.1.2合同关键页（装饰工程）

GT-2017-059-0074

副本

合同编号：LTKA-059-2016

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称：莲塘口岸
工程名称：莲塘口岸一精装修工程 I 标段
工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区
建设单位：深圳市土地投资开发中心
施工单位：深圳广田集团股份有限公司

中国·深圳
二〇一七年二月

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：叶高旋 资格等级：一级建造师 证书号码：00040917

本工程于 2016 年 1 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上 5 层地下 2 层

建筑面积：约 13 万平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

- (1)、旅检大楼二层及以上精装修；
- (2)、旅检区出入境查验通道及监控楼、辅助用房等精装修；
- (3)、旅检大楼与西岭下村连廊天桥精装修；
- (4)、出入境人行天桥（深圳侧）精装修；
- (5)、一层缓冲车场食堂及厨房精装修；
- (6)、旅检区的标识标线系统（包括地下室）；

具体内容：

(1) 室内装修

- 1) 完成精装修区域内（如食堂及厨房、旅检大楼二层及以上室内、出入境人行桥、旅检大楼与西岭下村连廊、旅检区出入境查验通道及监控楼、辅助用房等）的施工，包括天棚，吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断，轻质隔墙，栏杆扶手的制安等。
- 2) 电梯门套（不含电梯小门套）的采购、安装及塞缝、收边收口；扶梯底、侧的外装饰。
- 3) 防火门涉及到的装修装饰区域的收边收口。

4) 查验单位查验台、申报台、测温台、填单台等的制作、安装。

5) 检修通道制作安装。

(2) 电气工程

1) 完成精装范围内自配电箱之后的电线、明装线管、金属软管、底盒、灯具（不含消防疏散、应急照明灯具）、光源、开关、插座、防雷接地、等电位末端联接（含卫生间等）等设备材料的采购、安装等。

(3) 给排水工程

1) 完成精装修区域内末端设备采购及安装（包括洁具、龙头、地漏等）；配合总包单位完成调试、验收。

2) 配合具体定位、开口开洞、收边收口、修补等工作。

(4) 通风与空调工程

1) 完成装饰部位通风与空调系统末端开口开洞、收边收口、修补等工作。

(5) 消防工程

1) 完成装饰部位消防系统末端开口开洞、收边收口、修补等工作。

(6)、完成与幕墙施工单位作业面交接处部位的收边、收口等工作。

(7)、旅检区的标识标线系统（包括地下室）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年4月30日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆仟贰佰柒拾壹万叁仟零玖拾伍元捌角陆分

（小写）：62713095.86元

其中：暂列金额600万元，和奖金200万元。

本工程净下浮率为27%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结

论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 12542619.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份,正本肆份,发包人贰份,承包人贰份,副本拾份,发包人肆份,承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间: 2017年 2月 28日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

备案意见:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

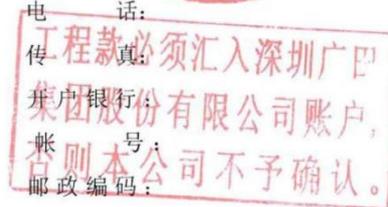
帐号:

邮政编码:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|------------|-----------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称 | 莲塘口岸-精装修工程 I 标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区莲塘街道西岭下村 | 建筑面积 | 约2.7万平方米 | 工程造价 | 6271.3万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 440300201500306 | 监理许可证号 | 91440300192443016B | | |
| 开工日期 | 2017年7月6日 | 验收日期 | 2019年11月20日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市土地投资开发中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 吴荫强 |
| 副组长 | 柴章鹏、潘多忠 |
| 组员 | 赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩博、邵福建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 柴章鹏 | 邵福建、陈海军、欧阳立、陈剑雄、叶志活、叶素壬 |
| 建筑设备安装工程 | 邓谨 | 杨俊、银卫东、谢恩博、宋志君、贺灵安 |
| 工程质控资料 | 张艳 | 徐红强、彭嘉怡 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 4项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项 求 | 共1项,其中: 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项 求 | 共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 4项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项 求 | 共1项,其中: 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项 求 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要5项 经核定符合要5项 求 | 共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项 求 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求 | 共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-------|----|-----|
| | 朱章鹏 | 信磊地投资开发中心 | | | 朱章鹏 |
| | 潘高剑 | 深圳市工勘岩土集团 | | | 潘高剑 |
| | 张水强 | 华阳国际工程设计股份有限公司 负责人 | | | 张水强 |
| | 刘清波 | 上海宝信集团有限公司 | | 高工 | 刘清波 |
| | 潘高剑 | 深圳信景工程技术有限公司 | 总监 | 高工 | 潘高剑 |
| | 李俊峰 | " " " " | 总工程师 | | 李俊峰 |
| | 李俊峰 | " " " " | 总工程师 | | 李俊峰 |
| | 梁子义 | 深圳广田集团 | 项目经理 | | 梁子义 |
| | 林新科 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 林新科 |
| | 李永强 | 深圳六和工程项目管理有限公司 | 项目经理 | | 李永强 |
| | 郑洪 | 深圳市西科岩土工程有限公司 | 项目经理 | | 郑洪 |
| | 刘俊 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | 刘俊 |
| | 杨毅 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | 杨毅 |
| | 李星 | 深圳华创建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 李星 |
| | 张江 | 深圳市岩土工程有限公司 | 水暖 | | 张江 |
| | 叶明 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | | | 叶明 |
| | 徐耀波 | 深圳市建信建工集团有限公司 | | | 徐耀波 |
| | 李俊峰 | 深圳华建建工集团有限公司 | 项目经理 | | 李俊峰 |
| | 方义 | 广东德明动力有限公司 | 项目经理 | | 方义 |
| | 尚广峰 | 深圳华创建设集团股份有限公司 | 弱电 | | 尚广峰 |
| | 刘心浩 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 电气 | | 刘心浩 |
| | 何志华 | 上海宝信集团有限公司 | 电气工程师 | | 何志华 |
| | 毛金 | 深圳市信景工程技术有限公司 | 工程师 | | 毛金 |
| | 杨毅 | 土地开发中心 | 工程师 | | 杨毅 |
| | 梁子义 | 华阳国际 | 设计师 | | 梁子义 |
| | 陈兴祥 | 华阳国际 | 设计师 | | 陈兴祥 |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

验收小组一致认为: 莲塘口岸-精装修工程 I 标段出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、子项6A 配药间及免税店、6B辅助用房、6C辅助用房、6F值班室、6H办公室、6J反恐警务室、旅检大楼装饰装修工程、建筑电气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-精装修工程 I 标段验收评定为: 合格。同意验收

符合要求, 同意竣工验收

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|---|--|--|--------------------------------------|

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.4合同关键页（幕墙工程）

GT-2016-MQ-G-220

正本

合同编号: 深开建合[2016]1026

深圳市土地投资开发中心 施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸-幕墙工程

建设地点: 深圳市罗湖区

发包方: 深圳市土地投资开发中心

承包方: 深圳广田装饰集团股份有限公司

中国·深圳

2016年4月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳广田装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：罗岸丰 资格等级：一级建造师 证书号码：00239925

本工程于2016年1月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上5层地下2层

建筑面积：约13万平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

- (1) 旅检大楼幕墙工程、擦窗机系统及旅检大楼内四层连廊玻璃幕墙；
- (2) 二层高架平台上各单体建（构）筑幕墙工程、上落客雨棚及穿梭电梯幕墙工程；
- (3) 出入境人行桥幕墙工程（深圳侧）；
- (4) 旅检大楼与西岭下村的连廊幕墙工程；
- (5) 货检区的各单体建（构）筑幕墙工程。

具体内容：

- 1、幕墙工程：包含幕墙预埋件加工制作及预埋；骨架制安；玻璃幕墙、金属幕墙、与幕墙相连的门窗（包含防火门）、电动开启窗（包括接线、配线、配管、电控开关及消防防火电动窗控制箱）、铝合金百叶、地弹门、幕墙防雷接地、楼层防火封堵等。
- 2、雨棚：包含钢结构制安、玻璃金属幕墙安装、预埋件制安等。
- 3、擦窗机系统：包含擦窗机系统所有部分的安装调试，轨道、接线及电控开关等。

- 4、穿梭电梯幕墙工程：预埋，钢结构、玻璃幕墙制安等。
- 5、幕墙深化设计、配合其他相关专业工程的洞口留设，所有相关材料及使用功能、建筑节能等的检测、试验，工程资料整理与移交，工程专项验收等；
- 6、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016年3月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017年6月30日

合同工期总日历天数：486日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍仟肆佰陆拾柒万壹仟伍佰玖拾元整元

（小写）：54671590.00元

其中：暂列金额300万元，和奖金200万元。

本工程净下浮率为14.4%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的20%即10934318.00元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 95 %,留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间 2016年4月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程款必须汇入深圳广田装饰集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.1.5竣工验收报告（幕墙工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莲塘口岸-幕墙工程

验收日期： 2019年11月20日

建设单位(盖章)： 深圳市土地投资开发中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------|--------|-------------|------|------------|
| 工程名称 | 莲塘口岸-幕墙工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区罗沙路莲塘口岸 | 建筑面积 | 36000万平方 | 工程造价 | 5467.159万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 5 层 | | |
| | | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201500304 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年11月23日 | 验收日期 | 2019年11月20日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市土地投资开发中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 吴荫强 |
| 副组长 | 柴章鹏、潘多忠 |
| 组员 | 赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩溥、邵福建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|--------------------|
| 幕墙工程 | 柴章鹏 | 邵福建、梁王义、王勇、罗嘉琪、王鹏超 |
| 工程质控资料 | 张艳 | 徐红强、廖雪柳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6 项, 其中: | 共 1 项, 其中: | 共 5 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 6 项 | 资料核查符合要求 1 项 | 评价为“好”的 5 项 |
| | | 经核定符合要求 6 项 | 实体抽查符合要求 1 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 项, 其中: | 共 2 项, 其中: | 共 2 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 7 项 | 资料核查符合要求 2 项 | 评价为“好”的 2 项 |
| | | 经核定符合要求 7 项 | 实体抽查符合要求 2 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 4 项, 其中: | 共 11 项, 其中: | 共 12 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 4 项 | 资料核查符合要求 11 项 | 评价为“好”的 12 项 |
| | | 经核定符合要求 4 项 | 实体抽查符合要求 11 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| 幕墙 | 同意验收 | 7 项, 其中: | 共 2 项, 其中: | 共 3 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 7 项 | 资料核查符合要求 2 项 | 评价为“好”的 3 项 |
| | | 经核定符合要求 7 项 | 实体抽查符合要求 2 项 | 评价为“一般”的 0 项 |
| / | / | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| | 陈真雁 | 伟嘉地投资开发中心 | | | 陈真雁 |
| | 潘启烈 | 深圳市工勤岩土集团 | | | 潘启烈 |
| | 张兆亮 | 华阳国际工程设计股份有限公司 | 负责人 | | 张兆亮 |
| | 刘林根 | 上海宝信集团有限公司 | | 高工 | 刘林根 |
| | 潘元烈 | 知行信息工程咨询有限公司 | 总监 | 高工 | 潘元烈 |
| | 李俊峰 | " | " | " | 李俊峰 |
| | 李俊峰 | " | " | " | 李俊峰 |
| | 梁子义 | 深圳广田集团 | 项目经理 | | 梁子义 |
| | 林秋钟 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | 项目经理 | | 林秋钟 |
| | 李秋忠 | 深圳广田集团 | 项目经理 | | 李秋忠 |
| | 郑秋忠 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | 项目经理 | | 郑秋忠 |
| | 刘秋忠 | 深圳广田集团 | | | 刘秋忠 |
| | 杨秋忠 | 深圳广田集团 | | | 杨秋忠 |
| | 李星 | 深圳华剑建设股份有限公司 | 项目经理 | | 李星 |
| | 张江 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | 水暖 | | 张江 |
| | 叶秋忠 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | | | 叶秋忠 |
| | 徐秋忠 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | | | 徐秋忠 |
| | 李秋忠 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | 项目经理 | | 李秋忠 |
| | 方义 | 广东粤明动力有限公司 | 项目经理 | | 方义 |
| | 尚广峰 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | 弱电 | | 尚广峰 |
| | 刘秋忠 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | 电气 | | 刘秋忠 |
| | 何秋忠 | 上海宝信集团有限公司 | 网络工程师 | | 何秋忠 |
| | 毛秋忠 | 深圳市华剑建设股份有限公司 | 工程师 | | 毛秋忠 |
| | 杨秋忠 | 土地开发中心 | 工程师 | | 杨秋忠 |
| | 潘秋忠 | 华阳国际 | 设计师 | | 潘秋忠 |
| | 陈秋忠 | 华阳国际 | 设计师 | | 陈秋忠 |

GD-EI-914/5

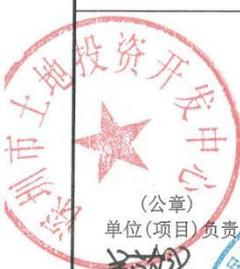
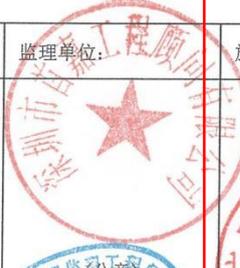
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

验收小组一致认为: 莲塘口岸-幕墙工程中子项1-旅检大楼(包含跨境人行天桥); 子项2-出境查验通道及监控楼; 子项3-入境查验通道及监控楼; 子项4-上落客区雨篷; 子项5-旅检大楼与西岭下村连廊; 货检区包括: 子项7-出境查验通道及监控楼; 子项8-入境查验通道及监控楼; 子项9-入境口岸放行通道等幕墙工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-幕墙工程验收评定为: 合格。同意验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责  年月日 |  (公章) 总监理工程师:  年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *



2.1.6 “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

网址及截图：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?pid=2593629>

| | | | |
|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 莲塘口岸场地及配套工程 | | |
| 工程名称 | 莲塘口岸-精装修工程1标段 | | |
| 合同登记编号 | 4403012004300501-HF-002 | 合同编号 | -- |
| 上级合同备案编号 | 4403011507070101-HF-001 | | |
| 合同金额(万元) | 6271.31 | 合同类别 | 施工分包 |
| 建设规模 | 130000平方米 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市土地投资开发中心 | 发包单位统一社会信用代码 | 45575353-3 |
| 承包单位名称 | 深圳广田集团股份有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300192359041F |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2017-02-28 | 记录登记时间 | 2020-08-27 |
| 数据来源 | 历史业绩补录 | 数据等级 | A |

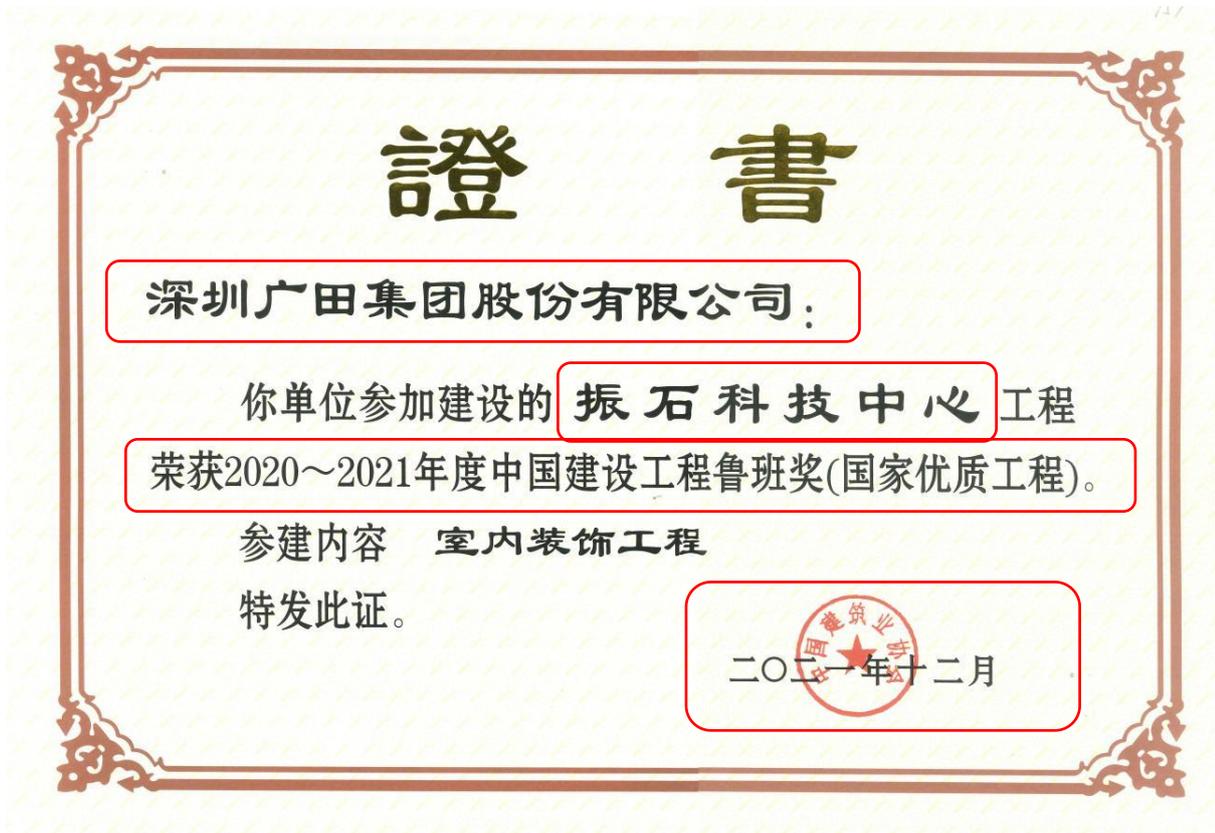
关闭

| | | | |
|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 莲塘口岸场地及配套工程 | | |
| 工程名称 | 莲塘口岸-幕墙工程 | | |
| 合同登记编号 | 4403012004300501-HF-001 | 合同编号 | -- |
| 上级合同备案编号 | 4403011507070101-HF-002 | | |
| 合同金额(万元) | 5467.16 | 合同类别 | 施工分包 |
| 建设规模 | 地上5层、地下2层，约130000平方米 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市土地投资开发中心 | 发包单位统一社会信用代码 | 45575353-3 |
| 承包单位名称 | 深圳广田装饰集团股份有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300192359041F |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2016-04-29 | 记录登记时间 | 2020-08-27 |
| 数据来源 | 历史业绩补录 | 数据等级 | A |

关闭

2.2（中国建设工程鲁班奖）振石科技中心

2.2.1获奖证明



查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 640,437 发布时间: 2021-12-14 分享到: [+](#) [+](#) [+](#) [+](#) [+](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向参建单位授予奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神, 坚持新发展理念, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬追求卓越、精益求精的行业精神, 加快推进转型升级, 为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会
京公网安备: 110105006230
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

附件：

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)**

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|--------------|-----------------------|---|------|------------------|
| 1 | 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼) | 北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司 | 李建华 | 北京城建七建设工程有限公司 |
| | | | | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| | | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| | | | | 北京城建五建设集团有限公司 |
| | | | 郭双朝 | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 |
| | | | | 北京城建二建设工程有限公司 |
| | | | 王振宇 | 北京城建亚泰建设集团有限公司 |
| | | | | 北京城五工程建设有限公司 |
| | | | | 北京城建安装集团有限公司 |
| | | | | 北京城建北方集团有限公司 |
| | | | | 森特士兴集团股份有限公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | | 北京城建建设工程有限公司 |
| 江苏沪宁钢机股份有限公司 | | | | |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|-----|----------------------|---------------|------|-------------------|
| 151 | 苏州市第二工人文化宫 | 中亿丰建设集团股份有限公司 | 王志祥 | 中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司 |
| | | | | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| | | | | 苏州中亿丰科技有限公司 |
| 152 | 苏州第二图书馆 | 苏州第一建筑集团有限公司 | 周 凉 | 苏州市洪鑫机电设备安装工程有限公司 |
| | | | | 苏州广林建设有限责任公司 |
| 153 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 | 江苏武进建工集团有限公司 | 黄留法 | 江苏鑫洋装饰工程有限公司 |
| | | | | 江苏武进星辰装饰有限公司 |
| | | | | 江苏华淳建设工程有限公司 |
| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
| 154 | 启东市文化体育中心 | 江苏南通二建集团有限公司 | 陈 兵 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 |
| | | | | 江苏启安建设集团有限公司 |
| | | | | 苏州金螳螂幕墙有限公司 |
| 155 | 衢州市区生活垃圾焚烧发电项目 | 浙江省二建建设集团有限公司 | 孙小明 | 浙江宏兴建设有限公司 |
| | | | | 江苏常虹钢结构工程有限公司 |
| | | | | 山东省工业设备安装集团有限公司 |
| 156 | 嘉善县文化惠民项目 | 中元建设集团股份有限公司 | 沈建明 | 嘉兴市方舟装饰工程有限公司 |
| | | | | 杭州市设备安装有限公司 |
| | | | | 嘉兴市中元幕墙有限公司 |
| | | | | 江苏大美天第文化产业有限公司 |
| 157 | 振石科技中心 | 巨匠建设集团股份有限公司 | 曹应标 | 深圳广田集团股份有限公司 |

2.2.2合同关键页

GT-2017-MQ.G-0288

振石控股集团有限公司

总部大楼室内精装修工程施工合同

合同编号: ZS-ZBDL(GC)-2017-005
项目名称: 振石总部大楼室内精装修工程
发包单位: 振石控股集团有限公司
总包单位: 巨匠建设集团股份有限公司
分包单位: 深圳广田集团股份有限公司
签定日期: 2017年5月

发包单位（以下简称甲方）：振石控股集团有限公司

总包单位（以下简称乙方）：巨匠建设集团股份有限公司

分包单位（以下简称丙方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方投资建设的总部大楼项目，经招标及甲乙丙三方友好协商，就该项目的室内精装修工程发包给丙方进行承建，根据丙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

一、 工程名称、概况及地点

1、工程名称：振石总部大楼室内精装修工程；

2、项目概况：本工程项目总用地面积 33532.24 m²，总建筑面积约 65000 m²，主楼地下二层，地上 37 层，裙房 1-2 层。

3、工程地点：浙江省桐乡市振东新区环湖大道以北；

4、本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字批准后方可实施。

二、 承包范围及方式

（一）承包范围：除 2#楼一楼展示中心以外的所有精装修工程。包括但不限于振石集团总部大楼 29-37 层高管办公区、首层大堂及连廊、裙房一层多功能会庆大堂及厨房，裙房二层员工餐厅及厨房，裙房地下一层泳池及健身中心以及振石集团总部大楼 3-28 层标准办公区、地下室一二层电梯前室精装修施工图范围内的精装施工。具体见振石集团总部大楼室内精装修范围平面示意图。避难层及公共楼梯间不属于精装修施工范围。具体施工内容包括但不限于：

1、接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总丙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2、进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3、丙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中，不得以各种理由拖延工期和增加费用。

4、由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨（结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆，割除后点防锈漆，柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵，线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等，预埋套筒，使用后予以填充密封，并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充：穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充）以及建筑垃圾的清运（各分包单位运到甲方指定位置，总包方统一外运，费用由分包单位承担）。其费用综合考虑在合同价款中，不再单独计算。

5、本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程，具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强电安装、测试、调校、试运转等；石材安装、石材结晶；项目完工后保洁、通过甲方竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料，并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务，具体内容包括但不限于以下内容：

（1）根据施工图纸进行深化设计，并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可，深化设计后可能造成的费用增加已包括在本合同总价中；

（2）按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可，深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容（如构件型号、尺寸、材质等）；

（3）承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用；

（4）楼地面工程：地面面层（石材，地砖，地毯，地板，橡胶地板），垫层、找平层由丙方负责；

（5）墙面工程：腻子、涂料、壁纸、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程（含踢脚）的施工（含墙面基层处理，粉刷由土建总包乙方完成）；

（6）顶棚工程：吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和配合机电工程留槽、留洞、堵洞、打胶等工作；

（7）隔断工程：砌块隔墙（按招标文件中的界面划分为准）、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工；

（8）门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门（包括收边收口）；

（9）固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

（10）卫生间与厨房：二次防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜的安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

(12) 强电和照明部分：室内强电线路埋管、穿线、开关、灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱）以后线路埋管、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及施工；

(13) 消防、暖通、弱电部分：消防箱处暗门制作和安装，配合各专业完成收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

(14) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、餐厅、健身中心等处给水支管（由管道间阀门外至末端）以及排水支管的安装，泳池设备由甲方指定专业厂家安装；

(15) 对已完工部分进行成品保护；

6、配合施工及管理范围

(1) 本精装修工程纳入土建总承包单位乙方的管理范围，精装修丙方需配合乙方开展相应工作；

(2) 配合甲方作好家具、软装、设备的保管等工作。

(二)、承包方式：包工包料(丙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或丙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权终止施工合同，并按施工合同总价的5%收取违约金，由此造成的一切损失，由丙方全部赔偿)，综合单价固定，总价包干（除甲方要求增减工程量以外）。

三、管理人员

1、甲方驻地代表为：嵇斌。

2、监理单位代表为：陈彬。

3、乙方项目经理为：曹应标。

4、丙方项目经理和项目管理团队人员名单如下表：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|---------|-------------|----|
| 1 | 赵晓辉 | 项目经理 | 13825251710 | |
| 2 | 顾志权 | 技术负责人 | 13715031963 | |
| 3 | 王秋林 | 商务负责人 | 13713774312 | |
| 4 | 刘洪 | 深化设计负责人 | 18218417625 | |
| 5 | 闰天保 | 安全管理负责人 | 18137302362 | |
| 6 | 黄国育 | 质量管理负责人 | 13686483096 | |

四、合同工期

开工日期：2017年4月20日；竣工日期：2018年3月30日；无论开工条件是否提供，竣工日期均不予以顺延（若确由甲方原因造成工期延误，经甲方项目负责人、乙方和丙方项目经理及监理的总监共同确认后，则工期相应顺延）。丙方必须在本合同规定的工期内完成合同内所有工程，并通过我公司组织的内部验收（以所有参加验收人员签字为准）。否则，甲方除处于丙方一次性罚款50.00万元外，且每延迟一天，另将按30000.00元/天予以处罚，以此类推，丙方须无条件服从，并同意甲方将延期罚款从丙方的工程款中直接扣除；工期延误超过30天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由丙方承担。

五、合同价款及付款方式

（一）合同价款：

本精装修工程合同总价为人民币：陆仟捌佰陆拾捌万元整（RMB68680000元）。无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。实际施工中若由甲方工程变更引起工程量增减，将按招标时丙方的中标价予以结算（标书中未有部分按浙江省2010定额，和施工期间桐乡市工程造价信息价（桐乡信息价没有的则参照嘉兴、浙江等上一级工程造价信息价）平均价计算直接费，另加8%的综合费率，以（直接费=直接施工费+施工技术措施费）为取费基础（含税价），计税模式以一般计税模式。其它税金管理费等不再另外计算，若有签证价则为完工价，不再另外取费，其中人工单价统一按180元/工计算）。

（二）暂列金额：本工程1#楼主入口墙面、顶面精装修图纸尚未完成，本次合同以暂估价50万元计入总报价（不参与报价优惠下浮）。

（三）付款方式：

（1）预付款：本工程合同签订生效，丙方向甲方提交了符合要求的履约保函后14个工作日内，且丙方施工队伍人员及设备进场经甲方确认后，甲方支付合同总价5%的预付款；

（2）进度款：丙方每月25日前上报当月完成的工程量，同时向甲方和乙方提交《分包工程款支付申请表》，甲方按每月完成工程量的65%支付进度款（不包括预付款）；工程全部完工支付至合同价的85%；通过政府主管部门的竣工验收并结算完成后支付至结算价的90%；余款10%为保修金，质保期为两年，保修期政府主管部门竣工验收合格之次日起算。

（3）保修金：本工程质保期满一年，各项设施、设备运行正常，精装工程未出现环保问题、材料问题、工艺问题（比如，材料变形，褪色，顶面墙面地面普

遍性裂缝等), 并经甲方验收确认无质量问题后, 支付结算价的 5%; 质保期满两年经甲方验收确认无质量问题后支付结算价的 5%。若质保期内存在质量问题, 丙方须无条件免费整改维修外, 甲方有权视情况对丙方进行处罚, 罚款在质保金中扣除, 同时对整改问题质保期顺延一年。

(4) 工程款支付方式为 85% 银行承兑汇票, 总包配合费 (合同总价的 1.5%) 已包含在合同总价中, 在工程结算时由甲方代扣支付给乙方;

(5) 每次支付工程款前, 支付乙丙双方需开具工程所在地建筑业等额增值税专用发票 (税率为 11%) 后甲方方可付款, 付至结算总价款的 90% 时, 乙、丙方提供全额发票; 因税制改革引起的税负变化, 不调整合同总价, 合同总价已包含增值税专用发票。

(6) 丙方出现不合格工程或出现安全质量事故, 则暂缓支付工程款, 丙方应积极主动的按甲方要求进行处理, 并承担由此造成的一切损失, 待处理完毕且处理所发生的费用及由此造成的损失清算完成后, 再恢复支付工程款。

六、 质量管理要求及验收标准

1、本工程质量标准: 一次性验收 100% 合格, 并确保获得 “鲁班奖”。乙方、丙方必须配合甲方实现该质量目标, 不得因精装修工程质量影响总体工程质量达标。如达不到合格标准, 甲方除让丙方返工直至达到国家合格标准或以上外, 还将扣除不低于工程总价的 10% 作为违约金 (在工程款支付过程中直接扣除); 同时, 保留进一步索赔的权利。若因精装修工程原因导致无法获得鲁班奖, 则将扣除不低于工程总价的 5% 作为违约金 (在工程结算中扣除)。

2、丙方必须掌握和贯彻甲方质量体系要求, 并保证实现。若丙方违反甲方质量体系要求的有关规定, 除及时按甲方要求予以返工、返修外, 甲方将根据情节轻重情况予以一定程度罚款。

3、丙方所施工工程项目质量严重违反甲方质量体系要求的有关规定或国家对施工材料、工艺的有关环保要求, 甲方有权停止付款, 且有权单方面终止合同, 由此造成的一切损失由丙方承担。

4、丙方必须根据设计要求、国家规范、行业标准及工程实际情况进行深化设计, 确保设计安全、可靠, 实现设计意图, 满足功能要求。丙方应根据经设计院确认的设计施工图纸、施工规范、施工图集、或变更通知单和有关技术要求进行施工。

5、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及桐乡市的有关质量验收标准。工程质量必须达到浙江省示范文明工地奖项, 必须获得中国建设工程鲁班奖的标准。

6、丙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求的涉及丙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或者施工场地内第三方的工作必须丙方配合或提供设施、设备时，丙方应按甲方的指令予以配合。

7、工程完工后，首先由丙方委托经甲方确认的有资质的第三方检测单位进行环境检测，将检测成果提交甲方，同时，甲方亦有权聘请具备相关资质的环境检测单位对丙方所承包的工程进行抽样室内空气污染检测。如有不合格的产品，丙方应在接到甲方的书面通知后 12 小时内开始无条件返修，直致达到甲方认可的合格标准。同时，丙方应承担相应一切直接及间接的损失。如果丙方接到甲方的书面通知后未在 12 小时内开始返修，甲方可以委托他人按照合同约定的要求进行缺陷修复，所发生的一切直接及间接费用按 2 倍从保留金中扣除，同时甲方应以书面形式将这种情况通知丙方。

8、其它要求：

(1) 丙方施工用水电及其线路、管路等相关费用由丙方自行承担，甲方提供接口。水按 4.50 元/吨计，电按 1.50 元/kw.h 计，在工程竣工结算时一并从工程款中扣除（如价格上浮，将按实结算）。

(2) 本工程各分项工程施工完毕后，丙方需按甲方要求做好成品保护工作，整体工程完工后，需对工程按精装修工程交付标准进行全面的清洁卫生工作，做到窗明几净，一尘不染；其费用已包括在合同总价中，未在报价中体现或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中。

(3) 本工程将总包于土建中，丙方必须做好配合和资料的汇总工作，如总包方提出资料方面的问题，丙方必须按要求完成。

(4) 本工程所有门必须经过丙方深化设计后报甲方及设计确认，在采购前丙方需送样品报甲方及设计确认后方可采购，且价格不得增加；

(5) 丙方应充分考虑与土建、幕墙、绿化、暖通、电梯、消防、弱电、设备、舞台及舞台机械、会议系统、灯光、照明、厨房、动力、其他装修单位等专业施工单位的配合、交接、验收工作，并自行考虑所需的各项费用，在报价中未体现的或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中；

(6) 本工程在施工过程中，除符合国家、行业和地方相关法律法规、规程和标准外，还应满足本招标文件的要求，凡施工图纸不明确，但以上各类法规、规程和标准、条例及本招标文件中有要求的，均应满足要求；

(7) 根据现场施工场地等实际情况，丙方应自行考虑必须发生和可能发生的费用，如材料、设备的存储堆放（含甲供材料）、二次搬运、保管、水平运输、

垂直运输、临时安全消防、临时设施租用、装修垃圾清运、夜间施工、赶工措施、限电限水拉闸（应有相应的应急供水供电专项措施）、工程变更造成的窝工等产生的费用，未在报价中体现或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中；

（8）丙方应自行解决工人的住宿问题，并自行考虑所需的费用；

（9）所有与装修面相关的开孔（包括灯具、风口、消防喷淋、烟感、喇叭、监控探头等）、开洞（包括混凝土及钢筋混凝土面凿洞等）、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵、修补（包括专业公司施工所需的洞口封堵、修补）等工作均由丙方负责，各专业公司配合，费用已由丙方自行考虑，未在报价中体现或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中；

（10）丙方已根据甲方有关要求加强安全防护、文明施工工作，其所需的各项费用丙方自行考虑，费用包含在合同价中；

（11）丙方已根据工程的实际情况，自行考虑各项材料的实验、检验（包括但不限于消防检测等）等各项费用，具体检测项目以国家和地方的法律、法规及鲁班奖工程质量要求为准；不因工程量的变化、现场施工条件的变化、设计变更、施工方案变更等原因而调整，未在报价中体现的或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中；

（12）施工图纸未详尽之处，除图纸标明需深化的设计外，丙方应根据鲁班奖工程的要求，对本合同范围内的工程需配合总包采用 BIM 技术方面的管理，如卫生间、公共通道、吊顶、门窗洞口、踢脚线及细部节点，如甲方需要，丙方应按要求提供详细的节点深化图纸，所有深化图纸必须经甲方、设计师及乙方签字确认后方可组织样板区施工，并按深化后的图纸施工，费用已考虑在本次合同价中；

（13）丙方须根据甲方、设计师及乙方要求做好各区域样板装修工作，对于装修材料、施工工艺、装修效果等须达到甲方、设计师及乙方的要求，方可开始大面积施工，由于丙方做的样板屡次达不到甲方、设计师及乙方的要求而导致的经济损失、工期损失均由丙方负责；

（14）本工程中各种主要材料价格，如在实际的采购中，甲方的采购价低于丙方的中标价，甲方有权自行采购，丙方负责加工和安装，或者按甲定丙供的方式，丙方须无条件配合，按照甲方采购的主材价进行结算，丙方应负责甲供材料的清点、验收、搬运、保管和安装，甲供材料一旦由丙方验收完毕，发生的搬运、保管和安装损坏，均由丙方负责。

（15）除甲方供应或甲方的采购价低于丙方的中标价后甲方自行采购的材料

设备外，其余所有的材料均由丙方自行采购，其材料价格由丙方自行做市场调查和测算，实行一次性风险包干，无论今后涨跌幅范围是否超过国家的规定，今后均不再予以调整。

(16) 所有材料必须符合设计及甲方的要求，由丙方根据招标文件及施工图的要求明确规格型号，有推荐品牌或甲方有指定的，丙方应在推荐品牌或甲方指定的品牌中选择；无推荐或指定品牌的。未作特别要求的材料都必须采用国产一线品牌，且所有材料均应符合绿色、环保的要求。主要材料（总价值在RMB:10.00万元以上的材料）在采购前需送小样经甲方书面认可并封样后方可批量采购；严禁使用伪劣材料和偷工减料；否则，一经发现除勒令其返工外，投标人还将承担不低于该批材料价值10倍的罚金。

(17) 丙方需重视本装修合同内所包涵的水电工程施工，如吊顶内管线、开关插座、配电箱、灯烟感喷漆头排布安装、卫生器具排布安装等，确保其施工质量符合工程质量目标的要求，

七、组成合同的文件及文件解释顺序

1、本合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，其组成和解释按如下先后顺序确定效力：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书及招投标过程中往来函件；
- 3) 投标须知及投标须知前附表；
- 4) 招标文件及其附件（含补遗、答疑及澄清等）
- 5) 工程规范；
- 6) 合同图纸；
- 7) 投标书及附件；
- 8) 其它相关文件。

2、组成合同的各文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明，如果出现条款的内容约定不明或相互矛盾的情况时，除非合同另有约定，组成合同文件的解释顺序如所列，排列在前的文件的解释效力优于排列在后的文件效力。

3、进一步规定如下：

1) 如果工程规范与“合同图纸”之间出现歧义或矛盾时，数量以“合同图纸”按合同约定的条款计量的数量为准，质量要求或工艺标准以工程规范与“合同图纸”两者较高标准为准；

2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

3) 除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与

本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

4) 双方同意若合同内所叙述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊或出现矛盾, 甲方拥有对合同内容的最终解释权。

八、甲方工作

1、开工前 5 天, 向丙方提供经确认的施工图纸或作法说明 4 份, 并组织图纸会审与交底, 丙方如需要增加图纸套数的, 甲方应代为复制, 复制费用由丙方承担。

2、向丙方提供施工所用水、电、道路的约定: 开工前根据施工现场要求提供水、电线路接口, 其他线路由丙方自行办理。挂表及总箱设定的位置须经总包方同意, 水、电、通讯费用由丙方自行支付。

3、如有需要, 向丙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料。

4、协调丙方与乙方的施工配合问题, 并将督促乙方及时提供装修工作面以及符合要求的标高线(水平线)及轴线(垂直线)。

5、有权利随时对工程质量进行抽查, 对不符合合同规定质量标准的工程要求限期整改。

6、负责根据图纸、规范及合同规定的相关标准对工程进行验收。

7、负责根据相关规范及合同约定对丙方上报的工程资料进行审批。

8、根据合同规定付款。

9、指派 嵇斌 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度、安全文明施工等进行全面管理, 并负责办理变更、洽商、工程结算等的内部审批手续。

10、甲方委托 浙江文华建设项目管理有限公司 对本工程进行监理, 监理驻工地总代表为 陈彬 先生, 具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给丙方, 丙方必须遵守。

11、丙方进场前, 由甲方组织丙方、乙方、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对, 并形成书面文字备案。

九、丙方工作

1、按甲方通知的时间和地点参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2、丙方负责免费绘制 1 套可晒印的竣工图底图和 4 套竣工蓝图提供给甲方, 并向甲方提供 1 套完整的竣工图电子文件, 该费用包含在合同总价中。未经甲方同意, 丙方不得私自复印或将图纸提供给第三人。若违反本条, 丙方应承担由此引起的法律责任, 甲方有权向丙方索赔。

3、根据工程需要, 提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施, 负责生

产安全保卫,并承担相应费用。如丙方未履行自己的职责致使现场发生安全事故或致使甲方遭受经济损失的,对于甲方因此受到的经济损失,丙方应当承担赔偿责任。甲方有权在支付丙方工程款时将该赔偿金扣除。

4、根据甲方的合理要求免费为甲方现场人员提供施工场地办公和生活的房屋及设施。

5、指派赵晓晖为丙方驻工地项目经理,负责合同履行,按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方发出的指令组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由丙方负责的各项事宜。丙方如需要更换驻工地项目经理,应至少提前7天以书面形式通知甲方,并征得甲方同意。后任驻工地项目经理继续行使前任的职权,履行前任的义务。丙方派驻本工程的项目经理应为专职人员,该负责人不得在除本项目以外的其它项目兼职。丙方任何文件或图纸只有经项目经理签字后方可生效,没有项目经理签字的任何文件甲方均不予承认。同时,项目经理每月出勤不少于25天,若有事离开施工现场半天以上时必须向甲方项目经理请假方可离开,否则,将处以丙方2000元/次的罚款,若请假次数较多甲方有权加重处罚及单方面停止合同,由此所造成的一切损失由丙方负责。

6、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续并承担相应费用,同时以书面形式通知甲方,承担施工过程中因自身原因造成的罚款。

7、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

8、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

9、遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方的《建设工程安全文明管理办法》,严格按安全标准组织施工。负责对施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责,随时接受甲方或政府行政主管部门的安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于丙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由丙方承担。

10、施工中未经甲方同意和有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线,否则造成损失或发生事故(包括罚款),由丙方负责承担。

11、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令施工,随时接受甲方的检查检验,为检查检验提供便利条件。

12、已竣工工程未交付甲方之前,丙方对自己施工范围内的成品进行成品防护,必须达到甲方的有关要求,一切费用由丙方负责。如发生损坏,丙方自行承担修复费用(包括材料费)。并承担由此给甲方造成的损失。

13、丙方在施工自己范围内的工作时，必须保护其他施工队伍的工作成果，如造成损坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

14、丙方在提供补充预算、结算时，有责任向甲方提供工程量计算书和工料分析单。

15、对甲方支付的工程款，丙方须优先用于支付工人劳动报酬；

16、丙方应按有关规定办理所有施工人员的人身意外伤害保险和建筑工程一切险；

17、丙方须自行解决施工工人办公、住宿、餐饮等事宜，本项目施工现场不得住宿。费用已包括在合同总价内。

18、丙方应全面、准确地按照国家技术规范、行业标准和设计院的设计要求进行深化设计，出设计施工图纸，并取得设计单位的认可。如施工图设计的获得批准的时间在开工时间之后，则丙方施工工期相应缩减，以确保完工工期。

19、按甲方的要求全面配合其他工序或工作的实施（如室内精装修、室内安装工程、幕墙工程等），包括进行技术支持和相关节点处理。丙方应接受和配合甲方及监理单位对施工过程中的检查和试验抽检，丙方自身亦应该按照国家规范和设计要求进行各种需要的检测和试验，并承担一切费用。检验试验报告等应及时提供给甲方。

20、丙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，包括质量、安全、文明施工、消防、物资、调度会等制度，否则，甲方按照相应制度规定对丙方进行处罚。如情节严重或屡犯不改的，甲方有权终止合同。

21、根据甲方要求及现场实际情况，丙方应配置正项目经理、副项目经理、安全项目经理、施工管理负责人、技术负责人、施工员、质量员、安全员，上述人员须为专职人员，并保证自始至终在工地参与管理。另外丙方还需配备设计师、实验员、材料员、机管员、造价员、资料员、民管员等各种人员及完成合同的各种工种人员。

22、负责环卫、渣土、交通等一切外部协调关系并承担相关费用。

23、丙方应加强对施工人员的安全、防火教育，遵守甲方和桐乡市有关的管理制度，管好自家人，看好自家门，做好自己事，搞好社会治安综合管理，自觉遵守“七不”规范，做文明职工，如果出现打架等事故，丙方自愿承担损失和相应罚款。

24、丙方在现场施工范围的确定上必须满足甲方对工程施工的要求，甲方对于任何零星及局部工作量的增减，丙方必须无条件满足要求，不服从管理及安排时，甲方将视情况给予一定程度的处罚。

25、丙方须认真遵守甲方的各项物资管理规定，施工范围内的所有材料、机械必须整齐堆放，必须做到堆码有序整洁，及时清扫所辖区域内的垃圾及废料，做到“工完料尽场地清”，满足浙江省“安全文明示范工地”的要求。

26、本工程若与其他施工作业发生交叉，丙方必须保证服从甲方为了工程协调所做的决定，若丙方被发现有违反本规定，甲方将采取适当措施予以处罚。

27、丙方的主要施工管理人员若要更换，必须事先征得甲方同意，不允许擅自更换。

28、丙方在施工过程中不允许擅自改变技术方案及施工做法，若有不同意见，须向甲方总工程师反映，经甲方认可后方可更改，否则由丙方承担由此造成的全部损失。

29、指定专人及专门人员负责安全文明施工工作，满足甲方的要求，保证达到浙江省安全文明示范工地的标准，如过程中发现问题不能及时改正或仍达不到甲方要求，甲方有权按照有关规定进行罚款。如甲方对丙方投入安全文明施工的人员数量或工作不满意，丙方应保证予以改善和调整，直到达到甲方要求为止。否则，甲方有权按照现场分包管理制度的有关规定进行罚款。

30、丙方施工所需的安全帽、安全带、工作服等由丙方自备，应按照甲方的要求统一标识。

31、丙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由丙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由丙方承担。

32、工程实行周报和月报制度：工程周报在每周工程例会前一天报送甲方和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）；工程月报由丙方在每月 25 日前向甲方及监理报送，主要内容包括《本月完成工程月报》和《下月施工计划》，《下月施工计划》必须具体、详细，包括劳动力、施工机具、工程量、需协调事项等。丙方应准时报送以上资料，否则甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。

33、为确保鲁班奖工程的实现，丙方除遵循甲方的要求外，还必须严格服从乙方（总包单位）的管理及相关创优创杯要求，包括：项目组织管理、工期进度管理、资源配置及物资采购管理、工程质量管理、工程安全文明管理、劳务管理和工程资料管理等要求。上述内容由乙方丙方另行签订《室内精装修分包工程管理交底记录》。

34、丙方必须无条件配合乙方有关工程创优创杯申报工作。

十、关于工期的约定

1、进度计划：

丙方在合同签订后 15 个日历天内，必须上报本工程的施工组织设计、施工专项方案及总体施工进度计划（含劳动力和机械设备进场计划）、材料采购进度计划表及工程总体时标网络图，总体施工计划必须符合合同要求。其中分阶段施工进度计划以甲方审批的进度计划为准。工程施工阶段丙方须每 15 天提供工程简报、下半月工程进度计划和材料采购进场计划表，每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力和机械设备进场计划）。阶段施工工期或材料加工时间延误超过 15 天者，将处以丙方不低于 5000 元/天的工期违约罚款，且甲方有权拒付已完工程的工程款；阶段施工工期或材料加工时间延误超过 30 天者，将处以丙方不低于 20000 元/天的工期违约罚款，且甲方有权单方面终止工程合同，丙方应承担因此造成的一切责任和经济损失。甲方终止合同的，丙方应在 10 日内撤出施工现场的所有机械、材料、人员，并向甲方移交工程资料。丙方未在规定时间内撤出施工现场的，甲方有权将机械、材料清理出施工现场，由此产生的费用，造成的损失由丙方承担，且甲方有权拒付已完工程的工程款；

2、开工及延期开工

丙方应当按照本合同约定的开工日期开工。丙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。经甲方代表认定后，确定是否顺延工期。甲方代表收到丙方请求后三天内不作答复，视为同意丙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或丙方未在规定时间内提出延期开工要求的，工期不予顺延。

3、工期延误

1) 因不可抗力严重影响工程施工，造成工期延误的，经甲方确认后工期可相应顺延。

2) 除不可抗力外的其它原因均不作延期理由。包括但不限于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的丙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由丙方承担：

- (1) 因丙方失误或违约引起的工期延误；
- (2) 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；
- (3) 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；
- (4) 丙方未得到甲方许可而擅自停工；

(5) 政府行为，大型社会活动等非甲方原因造成停工、窝工等现象，相关损失已综合在综合包干单价中，丙方不再向甲方提出经济或工期索赔。

- (6) 其它由于丙方原因引起的停工或工期延误。

3) 除经甲方认可的工期顺延外, 其它因素导致无法正常进度计划完工的, 丙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补, 在任何情况下不得延长工期, 且甲方可以视需要, 随时通知丙方增加工作人员及设备赶工, 丙方不得拒绝。

4) 若甲方认定丙方会发生工期拖延而由甲方另外派人进行抢工, 所发生的费用和抢工队的资质, 丙方一概认可及承担(包括垃圾的及时清运, 此事只需甲方和监理公司同时认定即可)。

4、提前竣工

甲方不反对提前合同约定的工期竣工, 同时不支付相应的任何费用, 甲方将积极配合丙方提前竣工的任何措施。

5、中途撤场

丙方未按要求完成施工而中途撤场, 已完工部分甲方有权不予结算, 并要求丙方承担给甲方造成的一切损失。

十一、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更、甲方内部相关质量验收规定和国家、行业现行的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程墙面、顶面的平整度验收标准以国家施工质量验收标准为准, 甲方有权要求丙方以灯光照射验收平整度的要求, 并达到甲方的相应要求, 否则, 甲方有权视为丙方违约, 予以一定程度的罚款。

3、本工程的质量目标为“鲁班奖”, 丙方应无条件配合甲方提出的关于“鲁班奖”创杯过程中的一切精装修施工工艺要求及细部处理要求(比如吊顶阴角与墙面脱离 2cm), 且所有费用包括在合同总价中。

4、本工程适用国家、行业及工程所在地的相关标准、规范、规定, 且对于同一标准、规范应以其最新版本或最新颁布者为准。如果本合同约定的标准、规范之间出现歧义或矛盾时, 采用要求最为严格且对甲方最有利的标准、规范。

5、工程具备隐蔽条件或达到合同中约定的中间验收部位, 丙方进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。丙方准备验收记录, 甲方验收合格且在验收记录上签字同意后, 丙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 丙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

6、无论甲方是否已进行验收, 当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时, 丙方应按要求进行剥离或开孔, 并在检验后重新覆盖或修复。检验不合格, 丙方承担发生的全部费用, 工期不予顺延。

7、发生重大伤亡及其他安全事故, 丙方应按有关规定立即上报有关部门并

通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由丙方承担发生的费用。

8、由于丙方原因造成质量事故，丙方必须赔偿给甲方造成的损失，并在甲方指定的期限内返工直至达到合同约定的质量标准，返工费用由丙方承担，并且工期不予顺延。

9、如本工程需要通过政府或行业相关主管部门检查或验收，由丙方负责通过该项检查或验收，承担相应费用，并向甲方提供相应的检查或验收报告等资料；如未通过检查或验收，丙方负责承担由此给甲方造成的一切损失。

十二、 关于合同价款的约定

1、双方约定确定本合同价款的方式为：固定综合单价，总价包干（甲方要求增减工程量除外）。

1) 本合同价款包括但不限于本工程所需的所有材料、供应品、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、配合费、一般支出费、利润、保险费、管理费、保修费、查验费、窝工费、赶工费、环保措施费、不可预见费，以及就本工程所做的试验所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用。

2) 本合同价款中包含但不限于原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，丙方不得因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨价，或因与本合同施工有关的成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解成本因素而要求调整工程总价或请求额外补偿，本合同另有约定的除外。

3) 丙方承认已详细审阅、了解本合同及其附件，并经现场踏勘，已充分了解工程位置现状及地质等，对工程场地周围的环境、场地现状、可能发生的困难与风险已充分考虑，并已反映到合同价款中。

4) 合同文件对丙方施工质量的要求高于国家标准或一般质量标准而引起丙方施工时多投入的费用、丙方提高建设标准高于甲方要求标准时引起丙方多投入的费用以及为避免施工期间噪声扰民，丙方对诸如夜间施工等所采取的防护措施而多投入的费用等均已包含在合同价款中，不再另行增补。

2、合同价款的调整范围：

除经双方确定的变更、洽商外，本合同价款一次包死。

3、丙方应按合同约定的时间，向甲方提交工程款支付申请报告，甲方接到报告后 15 日内及时审核并支付。

十三、 关于丙供材料供应的约定

1、丙方采购材料设备

1) 丙方应按照本合同的要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量

负责。在施工过程中，如甲方认为丙方采购的材料不能满足合同规定的要求，则甲方有权指定材料供应商或由甲方直接购买。如由甲方直接购买，相应的费用甲方有权先行支付，在丙方的付款中直接扣除。

2) 丙方采购的材料设备与设计标准要求或合同约定不符时，丙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3) 丙方应对所有的（包括甲方供应或指定采购的）设备材料进行检验和交货验收，承担相应的费用，以保证设备材料符合质量标准和国家地方法律法规关于质量、环保等方面的要求。对存在缺陷而丙方未能检测出问题的设备材料，丙方应承担因此设备材料的使用而造成的一切直接和间接损失。

4) 材料设备虽经检验合格，但在施工后发现瑕疵者，甲方仍可拒用或要求丙方免费更换，并赔偿甲方因此造成的损失。

5) 甲方发现丙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，有权要求丙方负责修复、拆除或重新采购，由丙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

6) 丙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。如丙方未经甲方认可使用代用材料，甲方有权要求丙方负责修复、拆除或重新采购，由丙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7) 甲方有权参加丙方负责的材料设备的采购工作，并要求丙方按照招标文件的规定购买其指定的供货商或品牌的材料设备。丙方需严格检查材料设备的质量，其购买指定供货商或品牌的材料设备所应承担的责任等同于其自行购买材料设备所承担的责任。甲方对材料的指定并不免除丙方本应承担的任何责任，也不增加甲方的责任。丙方如发现材料有质量问题，应立即通知甲方。如丙方未及时通知甲方而擅自使用有质量问题的材料，由此产生的一切损失与费用由丙方自行承担。

2、关于丙供材料的特别说明

1) 上述材料由投标人自行报价，结算时不调整。丙方必须按照甲方要求的品牌、品质采购或确认，如实际施工订货与招标文件中要求的规格、型号及品牌质量标准不一致时，应事先征得甲方书面同意，否则，甲方不予验收并拒绝支付相应的工程款。

2) 如需采用任何从国（境）外进口材料和工程设备，则这样的材料和工程设备应在合同中相应注明并明确采购、进口、报关及清关的责任划分，进口材料

的采购方应提供进口材质证明。

3) 采购前应提供样品经甲方核准后封样, 易损材料应考虑备用数量。

4) 甲方对设备、材料档次、价格保留进行调整的权利。

5) 所有材料均采用环保材料, 必须符合政府环保验收要求, 包括但不限于氨浓度、甲醛含量、放射性等;

6) 丙方不按招标文件和投标文件的规定采购材料, 应视为丙方违约并按照合同承担违约责任和发生的损失费用, 同时甲方有权对该材料自行采购。丙方采购的材料、设备同时备齐合格证和国家权威部门的试验报告。

十四、工程变更

1、甲方有权对设计图纸进行变更, 丙方应及时按变更进行施工, 不得拒绝。设计单位提出的设计变更, 必须经甲方批准并加盖有效印章后, 丙方才能按图进行施工。

2、丙方发现设计错误或不合理之处, 应及时通知甲方和设计单位, 由设计单位(或甲方)提供设计变更文件, 经甲方签字批准后实施。

3、丙方提出的合理化建议如被甲方采用, 或丙方在施工前及时纠正图纸错误, 甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

4、因丙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失, 由丙方承担, 工期不予顺延。

5、因丙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用, 均由丙方承担, 工期不予顺延。

6、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更, 丙方应在施工前将施工方案报甲方确认; 对于可能重复利用的材料设备, 丙方应小心保护, 属丙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的, 由丙方负责。

7、根据合同中约定的调整范围, 工程变更、洽商发生的费用在竣工后进行结算。结算时按下列方法进行:

1) 合同中已有适用于变更工程的单价, 按合同已有的单价变更合同价款;

2) 合同中只有类似于变更工程的单价, 可以参照类似单价进行适当调整后变更合同价款;

3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价, 由丙方提出适当的变更价格, 经甲方确认后执行。

4) 签证变更中如发生零星人工, 人工单价按 180 元/工日计入结算, 此部分费用只计取税金。

8、合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更, 由双方协

商解决。

9、变更签证发生的费用在竣工结算时一并结算，施工过程中拨付工程进度款时不支付此部分费用。如发生重大变更项目，双方另行签订有关协议。

十五、竣工验收与结算

1、工程具备竣工验收条件，丙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方收到竣工验收报告后及时组织验收，并在验收后及时予以认可或提出修改意见。丙方按要求修改，并承担造成修改的费用。

3、工程竣工的日期是指工程竣工验收通过的日期，竣工验收合格后丙方根据甲方的要求将竣工工程交付甲方。

4、因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

5、工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内，丙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算，每逾期一天，甲方扣除最终结算价款的万分之一。

6、工程移交

1) 根据工程需要，完成某阶段工作时，应向下一工序的丙方办理工序移交手续。

2) 丙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净，如丙方不能及时拆除或清理，对于占用的场地，甲方将收取每平方米每天 1 元的租金，并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由丙方承担。

3) 丙方应在竣工验收后 10 天内填写工程移交书，经甲方及物业公司（或监理）验收通过后，视为工程移交完毕；丙方逾期未向甲方移交，造成甲方向甲方交楼时间延误，造成的费用和责任均由丙方承担。

4) 工程在未移交甲方之前，丙方负责维护；如甲方提前使用，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

5) 工程竣工验收并达到合同验收要求，丙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程。

7、工程提前使用

1) 根据工程的需要，甲方可能在竣工前提前使用永久工程，丙方需要根据甲方的要求进行完全配合，如果永久工程还没有具备验收的条件，在收到甲方的提前使用通知后 7 天时间内，丙方需要将甲方要求的提前使用范围内的永久工程

完工并尽可能做到具备验收条件。

2) 甲方提前使用永久工程,并不因此而减轻丙方在本合同下的任何责任,其缺陷责任期的时间计算仍旧按照本合同工程总体竣工验收后进入缺陷责任期。

十六、质量保修约定

1、在质量保修期内,丙方负责对工程进行维护或维修,不收取任何费用。

2、在质量保修期内,丙方应有专人负责该工程的保修工作,同时,必须保证通讯畅通,甲方能够随时同丙方取得联系。如丙方更换保修人员或联系电话,应及时通知甲方。若因丙方通讯不畅或故意不接,拖延推诿,甲方将视为丙方放弃保修责任,有权自行解决,由丙方承担所有费用并加收 10%的劳务费。上述费用在质量保修金中直接扣除后,丙方负责补足质保金。

3、丙方在接到甲方维修通知后 12 小时内到达现场并及时处理,遇有严重技术问题,重大故障,需要现场维护,丙方应在两小时内到达甲方现场。

4、在质量保修期内,丙方负责对工程进行维护或维修,不收取任何费用;质量保修期结束后,丙方有义务进行有偿维修,费用由甲、丙双方协商确定。

5、丙方维修人员到达现场后,必须按照甲方规定的时间进行维修,对同一问题重复维修两次以上者(含两次),甲方有权视丙方为责任心不强,技术不过关而自行解决,费用在质保金中扣除,丙方负责补足质保金。

十七、违约责任

1、丙方必须按照合同中确定的开工日期开工,否则每逾期一天,应按照合同总价款的 0.5 %的计算,向甲方给付违约金。

2、丙方不按设计、甲方要求和规范施工,不服从乙方况单位管理要求的或出现重大质量事故,甲方有权停止丙方施工,并处以丙方 50 万元—100 万元的罚款,丙方无条件服从外,还须承担由此造成的其它一切损失。

3、丙方有下列情形之一者,甲方有权要求丙方承担违约责任,赔偿甲方损失,并可以要求解除本合同的一部分或全部:

1) 超过合同中确定的或甲方要求开工日期达 15 天以上的;

2) 丙方有转移资产、抽逃资金、工人及设备数据不足及其它丧失履约能力之情形;

3) 丙方违反本合同任何条款规定,经甲方限期改正而未改正;

4) 丙方工作草率、偷工减料、消极怠工或不听从甲方指示,屡教不改;

5) 丙方工程质量不合格,甲方有权要求丙方在限期内无偿修理或者返工、改建,如未在限期内完成,甲方解除或终止合同。

6) 丙方其他违约行为,影响合同目的实现的。

如本合同经甲方解除,丙方应根据甲方的要求妥善做好施工场地的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方有权以任何方式将全部或部分工程改交他人承揽或施工,对此丙方不得异议,且应积极配合甲方办理工程报建等相关项目的变更登记手续。

4、丙方应妥善保护施工现场的设施,如造成损失,应照价赔偿。

十八、 合同解除和终止

1、 本合同在履行过程中如遇以下情形,甲方有权单方面终止本合同:

(1) 丙方没有健全的施工管理和组织体系,进入现场的项目管理班子不足以全面履行合同约定的内容,甲方的声誉面临严重威胁时。

(2) 丙方将本工程进行转包或分包时。

(3) 丙方已无法全面履行合同,特别是甲方对甲方的承诺面临不能兑现时。

(4) 丙方有损害甲方声誉的严重行为,如发生严重质量事故、安全事故、造成重大经济损失等情形时。

(5) 丙方工地代表及其管理人员不服从甲方的管理时。

(6) 丙方的施工进度滞后某一阶段进度工期 5 天以上,经甲方研究无法全面挽回时。

(7) 丙方不按规范及合同要求施工,隐含造成安全质量事故的潜在因素,甲方认为应该终止合同时。

2、 丙方如有转包或分包工程的行为,甲方有权终止合同,并由丙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

3、 如因不可抗力致使本合同无法履行,或因一方违约或因甲方原因造成工程停建或缓建,致使合同无法履行的,甲丙双方可以解除合同。

4、 合同解除后,丙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求撤出施工场地。

5、 双方履行完合同全部义务,工程款支付完毕,丙方向甲方交付作业成果,并经甲方验收合格后,本合同即告终止。

十九、 争议处理

1、 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、 协商或调解不成的,依法向工程所在地人民法院起诉。

二十、 附则

本合同一式捌份,甲方 四 份,乙方 两 份,丙方 两 份,三方代表人签字后加盖公章生效,工程竣工完毕至保修期,付清所有工程款后按国家和

地方规定执行。

二十一、附件

- 1、招标文件；
- 2、精装修范围平面示意图；
- 3、招标答疑回复；
- 4、物料表；

甲方（盖章）：振石控股集团有限公司

代表（签字）：



乙方（盖章）：巨匠建设集团股份有限公司

代表（签字）



丙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

代表（签字）：



[Handwritten signature]

工程款必须汇入深圳广田
集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。

2.2.3竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

| | | | | | |
|------|--------------|---------|------|---------|--|
| 工程名称 | 振石控股集团总部大楼 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地下2层 地上37层 65089.67平方米 (含地下室面积) |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 陈国谦 | 开工日期 | 2017年5月10日 |
| 项目经理 | 赵晓晖 | 项目技术负责人 | 叶高旋 | 竣工日期 | 2018年11月15日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 (施工单位填写) | 验收结论 (监理或建设单位填写) | | |
|--------|---------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 分部工程 | 共3个分部，经检查，3个分部均符合设计及规范要求 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求 | | | |
| 3 | 分部工程有关安全和功能检测资料 | 共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求 | | | |
| 4 | 主要功能和安全项目抽查 | 共核查1项，符合要求1项，经核定符合要求 | | | |
| 5 | 观感质量验收 | 抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项 | | | |
| 6 | 综合验收结论 (建设单位) | 经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 |
| | (公章) 单位(项目)负责人: 18年11月15日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | (公章) 单位(项目)负责人: 18年11月15日 | (公章) 单位负责人: 年月日 | (公章) 总监理工程师: 年月日 |

2.3（中国建筑工程装饰奖）深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

2.3.1获奖证明



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

 **中装新网** 用户名: 密码: [忘记密码?协会会员注册](#)



 **中装新网** www.cbda.cn **协会频道** **关于** 简介 章程 大事记 **中装协** 组织机构 领导风采 | **动态** 协会文件 **信息** 协会动态 党建 | **会员** 会员服务 **服务** 会员服务

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(见附件)公布如下。

 附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

关键词: 中国建筑工程装饰奖

分享至: 

[责任编辑: 李艳]

附件

**2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
第二批入选工程名单（一）**

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程三标段
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
承建范围：B/C 区 1F-2F 客房及客房层电梯厅和走廊、部分 B1~6F 楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程（建筑装修装饰工程专业承包或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内）。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程二标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：北京环球影城 A 区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司
承建范围：2-9 层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：C 区 3F-6F 客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼北塔 3-12 层、14-23 层、25-26 层、28-34 层及 36-44 层室内装修工程
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区 Z12 地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分 57-58 层局部、

4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程和项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程。

83. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段
承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：南区宴会厅 B2-L5F
84. 工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建范围：承包范围包括：地下室负三层至负一层，一至十九层大堂、电梯前室(包括合用前室、电梯厅、货梯厅)、卫生间、休闲区(含健身区)及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间，六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程。
85. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段
承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：本项目承包范围：3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程
86. 工程名称：蕉岭县一场一馆一中心陈列布展项目实施及相关配套服务（装饰装修）
承建单位：广东世纪达建设集团有限公司
承建范围：南北区 1-2 层装修、强弱电、艺术类陈列布展工作等
87. 工程名称：万科星城项目 06 地块办公公区精装修工程
承建单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司
承建范围：万科星城项目 06 地块办公公区精装修工程
88. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段
承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：71-75F 客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域装饰工程
89. 工程名称：梅州市中医医院门诊综合大楼洁净区空气净化和手术室、ICU 设备及配套采购项目
承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司
承建范围：梅州市中医医院门诊综合大楼洁净区装饰装修工程
90. 工程名称：坪山区飞西学校项目一期精装修和景观工程
承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司
承建范围：综合楼、教学楼、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、体育馆、多功能厅及地下室等
91. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 I 标段
承建单位：深圳市郑中设计股份有限公司
承建范围：67F-70F 客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域装饰工程；

2.3.2合同关键页

GT-2020-FGSI-G-0073

工程编号：2015-440300-70-03-059587013001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-283

深圳市建设工程

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0008 | 002/1 |

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版 合同专用章

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的B2~L5F,建筑面积约16570m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 招标图纸中B1~B2F后勤办公室、L1F中餐厅、L2F酒店入口、L3F~L5F宴会厅及B2~L5F各层后勤区域的装饰工程;
- 3) B1~B2F后勤办公室及B2~L5F各层后勤区域的强电工程;
- 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
- 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
- 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
- 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。

具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |

其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月18日；

计划竣工日期：2021年4月19日；

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

复核人 王睿琳

2.3.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期：2021年10月8日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区皇岗路5001号 | 建筑面积 | 16570m ² | 工程造价 | 48340176.08元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: | 7 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2015-440300-70-03-05958710 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年4月28日 | 验收日期 | 2021年10月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督站 | 监督编号 | Q44030120190137-09 | | |
| 建设单位 | 深圳市科之谷投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深装总建设集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深华建设(深圳)股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨厨房设备有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 曾永平 |
| 副组长 | 李国民、李海 |
| 组员 | 陈永光、李新、陈国海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程 | 刘锦昌 | 杨裕荣、罗益、李新 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 李永平 | 杨裕荣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

有限公司
★
建设

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|----|-----|
| 1 | 冯永升 | 深圳市科达投资有限公司 | | | 冯永升 |
| 2 | 车爱民 | 上海市建设工程管理咨询有限公司 | 总监 | | 车爱民 |
| 3 | 袁智勇 | 深圳市深装总建设集团有限公司 | 总监 | | 袁智勇 |
| 4 | 陈靖 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理 | | 陈靖 |
| 5 | 孙文心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | 孙文心 |
| 6 | 孙文心 | 中建深圳装饰有限公司 | 商务 | | 孙文心 |
| 7 | 唐俊 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | 唐俊 |
| 8 | 葛克亮 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 项目经理 | | 葛克亮 |
| 9 | 左慧建 | 东装集团 | 技术负责人 | | 左慧建 |
| 10 | 施建荣 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目执行经理 | | 施建荣 |
| 11 | 程飞 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 项目经理 | | 程飞 |
| 12 | 刘之勇 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 刘之勇 |
| 13 | 曹冬冬 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 曹冬冬 |
| 14 | 潘心 | 杭州华电华源环境工程有限公司 | 项目经理 | | 潘心 |
| 15 | 余建建 | 深圳市科达投资有限公司 | 项目经理 | | 余建建 |
| 16 | 梁昭耀 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 梁昭耀 |
| 17 | 刘学书 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 刘学书 |
| 18 | 谢红富 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 项目经理 | | 谢红富 |
| 19 | 刘洪平 | 泰康材料股份有限公司 | 项目经理 | | 刘洪平 |
| 20 | 颜兴洲 | 深圳市科达投资有限公司 | 机电工程师 | | 颜兴洲 |
| 21 | 王厚光 | 深圳市科达投资有限公司 | 精表工程师 | | 王厚光 |
| 22 | 于广 | 同上 | 精表工程师 | | 于广 |
| 23 | 冯瑞文 | 北京国电电气有限责任公司 | 项目经理 | | 冯瑞文 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(公司印章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程竣工验收前所有装饰工程及安装工程已顺利完成，本工程施工质量符合设计图纸和相关法律、法规以及对建设强制性标准，所含分部与项工程的质量均验收合格，质量验收资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月8日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p> |
|---|--|---|---|--|



2.3.4 “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

网址及截图：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?pid=1901825>

招标投标信息详情

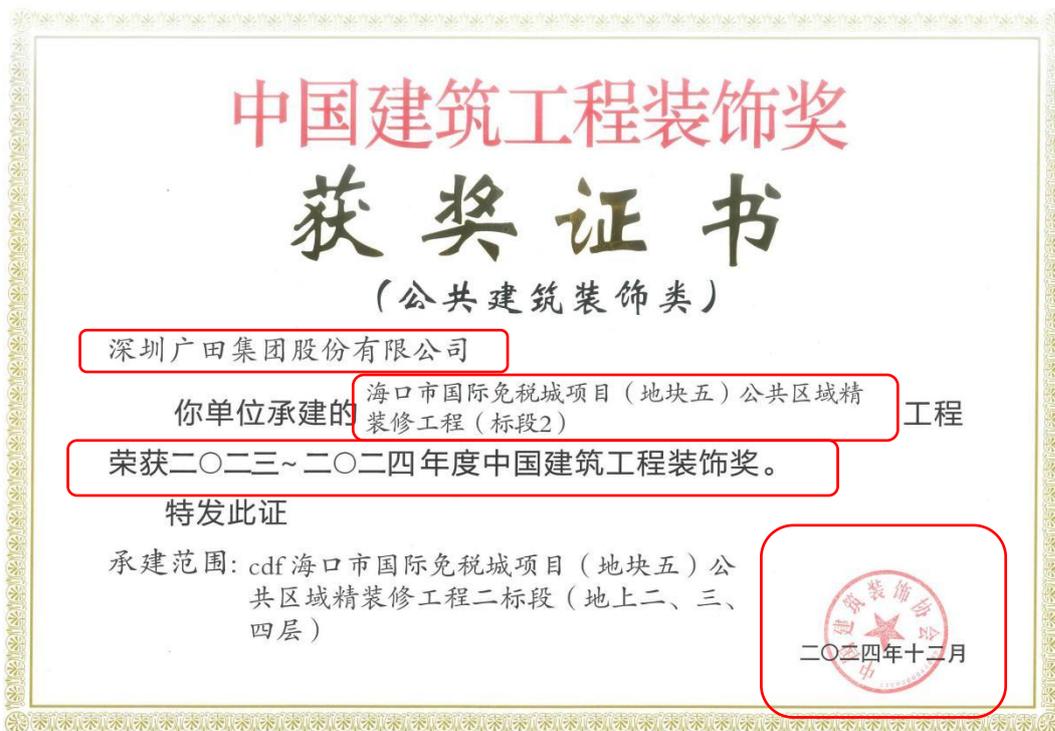
×

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深业上城(原：赛格日立工业区升级改造项目) | | |
| 工程名称 | 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段 | | |
| 中标通知书编号 | 4403041907220094-BD-012 | 省级中标通知书编号 | 4403041501019940-BD-012 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-01-17 | 中标金额(万元) | 4834.02 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市福田区城市更新和土地整备局 | 统一社会信用代码 | 79664205-5 |
| 中标单位名称 | 深圳广田集团股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192359041F |
| 项目负责人 | 陈永凯 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441523*****39 | 记录登记时间 | 2020-01-17 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

2.4（中国建筑工程装饰奖）海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）

2.4.1获奖证明



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

中装新网 用户名: 密码: [忘记密码?](#) [协会会员注册](#)



中装新网 [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [动态信息](#) [协会文件](#) [协会动态](#) [党建](#) [会员服务](#) [会员服务](#)

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件: [2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

关键词:

分享至: [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [复制链接](#)

[责任编辑: 李艳]

附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

8. 工程名称：广西人民广播电台技术业务综合楼
 承建单位：中建八局第二建设有限公司
 承建范围：地上室内 1-21 层装饰工程
9. 工程名称：北部湾远洋大厦
 承建单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司
 承建范围：南楼 1 层、4-19 层室内装修工程
10. 工程名称：泰康之家桂园一期项目精装修工程{一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程}
 承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司
 承建范围：一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程
11. 工程名称：南宁沙井至吴圩公路项目 NoTJ1 合同段房建（二期）-金山服务区综合楼+公厕
 承建单位：广西路建集团建筑工程有限公司
 承建范围：金山服务区综合楼+公厕装饰装修
12. 工程名称：右江民族医学院附属医院新住院综合大楼项目（特殊空间装饰施工）
 承建单位：广西三源装饰工程有限公司
 承建范围：三层血透中心、四层供应室、五至七层手术部、十层新生儿科、NICU、十一层产房
13. 工程名称：南宁市轨道交通 5 号线一期工程（国凯大道-金桥客运站）施工总承包 01 标机电 6 工区装修工程
 承建单位：中铁建设集团有限公司
 承建范围：南宁市轨道交通 5 号线一期工程（国凯大道-金桥客运站）施工总承包 01 标机电 6 工区施工范围包括国凯大道站、那洪立交站、金凯路站、江南公园站、周家坡站地下站厅、站台层公共区域及地上附属工程的装修工程。

二十二、海南省

1. 工程名称：海口华润中心三期万象城裙楼商业公区精装修工程（I 标段）
 承建单位：深圳市优高雅建筑装饰有限公司
 承建范围：1-5 层的 1-7#中庭、L1 层公共区域、B1 层公共区域-B3 层电梯厅，走廊、卫生间等区域
2. 工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 1）
 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
 承建范围：地下室（除后勤区外）、首层、中庭、电梯轿厢精装修及水电末端安装工程
3. 工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）
 承建单位：深圳广田集团股份有限公司
 承建范围：cdf 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地

上二、三、四层)

4. 工程名称: 海口华润中心三期万象城裙楼商业公区精装修工程 (II) 标段
承建单位: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司
承建范围: 商业裙楼 4 层、5 层公共区域及主题区 (含卫生间、公区走廊、电梯厅、母婴室)
5. 工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段 (北区室内装修)
承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围: 图纸范围内所有精装修工程, 包括但不限于以下内容: 楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。
6. 工程名称: 海控全球精品 (海口) 免税城项目二期改造工程 (水瓶座改造)
承建单位: 北京三鑫晶品装饰工程有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
承建范围: 水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程
7. 工程名称: 海南现代妇幼保健院室内装饰工程
承建单位: 海南深装实业有限公司
承建范围: 一楼大堂及公共区域、病房、诊室、办公室等。
8. 工程名称: 海南成美医院项目室内精装修工程
承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围: B2F-9F 层公共区域

二十三、重庆市

1. 工程名称: 明月湖智慧酒店内部装修工程
承建单位: 中建五局装饰幕墙有限公司
承建范围: 室内装饰装修, 弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程
2. 工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程装修工程 (手术室净化、ICU、供应室、静脉配置中心)
承建单位: 广西三源装饰工程有限公司
承建范围: 手术室、ICU、消毒供应室、静脉配置中心的装修、给排水、电气、照明、暖通工程及配套的医疗设备等
3. 工程名称: 江来·云语商旅酒店室内精装修工程
承建单位: 重庆建工渝远建筑装饰有限公司
承建范围: 酒店精装修、电器、给排水、空调、智能化、热水系统等工程
4. 工程名称: 重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程
承建单位: 中建八局第一建设有限公司
承建范围: vip 区域地下一层至三层装修及安装工程包含 vip 休息厅、vvip 大厅、vvip 休息厅、高级会员区、医疗室、接待室、电梯厅、卫生间等区域

2.4.2合同关键页

GT-2021-FCS 3-G-0510

正本
ORIGINAL

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域
精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司
法定代表人：鞠凯勇
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
邮政编码： /
联系人： /
电话： /
电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人：吴爱国
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码： 100071
联系人：左志强
电话：13555491696
电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人：范志全
注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码： 518000
联系人：钟伟胜
电话：13632558081
电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分)，增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年8月15日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2022年5月30日竣工；合同工期总日历天数为：290天。

其中：样板完成时间为：2021年10月28日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

2021年10月25日



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

年 月 日



分包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

年 月 日



2.4.3竣工验收报告

统表_13

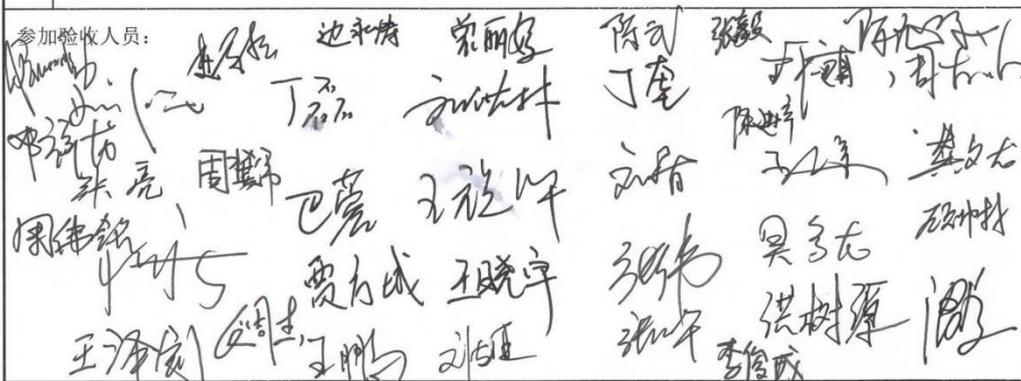
工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

| | | | | | |
|-----------------|--|------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| 工程名称 | 海口市国际免税城项目（地块五） | | 工程地址 | 海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五 | |
| 建设单位 | 中免（海口）投资发展有限公司 | | 建筑面积 | 285155.76 | m ² |
| 勘察单位 | 海南水文地质工程地质勘察院 | | 工程总造价 | 49553.45 | 万元 |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 | | 基础类型 | 筏板基础，抗浮锚杆 | |
| 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | 结构类型/层数 | 地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层 | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 质量监督单位 | 海口市建设工程质量安全监督站 | |
| 开工日期 | 2019年5月31日 | | 竣工验收日期 | 2022年9月21日 | |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工 | | | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 | | | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | | | |
| 验收组 | 组长 | 杨卫庆、丁磊 | | | |
| | 副组长 | 温宗仙 | | | |
| | 组员 | 巴蓉、刘洪林、姚顺民 | | | |
| 专业组 | | 组长 | 组员 | | |
| 建筑工程 | | 王晓宇 | 曾丽媛、王光亲、顾帅林 | | |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | | 王鹏 | 边永涛、贾方域、周伟铭 | | |
| 建筑电气安装工程 | | 龚文龙 | 张毅、刘青、徐云鹏 | | |
| 智能建筑工程 | | 丁奎 | 刘友谊、张伟、赵雪松 | | |
| 通风与空调工程 | | 王泽剑 | 邓祥龙、周发响、陈旭辉 | | |
| 电梯安装工程 | | 张亮 | 洪树源、张四华、代周杰 | | |
| 工程档案及有关文件资料审查 | | 吴多龙 | 李俊成、周冀伟、陈武、陈进亨、王锐师 | | |

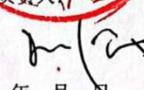
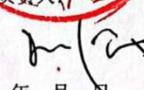
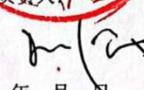
| | |
|----------------------|---|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | <p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p> |
| | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容, 监理单位组织工程初验优质的基础上, 建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p> |
| | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价: 项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价: 施工单位人员配备齐全, 工程已按合同如期竣工, 施工质量符合规范, 施工过程中做到安全文明施工, 服从业主监理单位的管理, 配合。 对工程监理的评价: 项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定, 对工程项目开展监理工作, 对工程重要结构部位进行全过程旁站监理, 监理服务工作满意。</p> |
| 竣工验收结论 | <p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位, 设计单位对该工程进行竣工验收, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收, 工程质量符合设计和施工规范要求, 安全和功能均能满足, 观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求, 工程质量符合验收标准, 同意验收。经各单位联合验收, 该项目已按图纸完成施工, 质量符合规范要求, 符合国家质量标准, 同意验收使用。</p> |
| 参加验收人员: | <p>  </p> |

| | | | | | |
|--|---|------------------------|--|--|-----------------|
| 工 程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程名称 | 验收 结论 | 共 10 个 分部 经查 10 个 分部，符合标 准及设计要 求 10 个 分部。 检查结果： 合格 | 质量控制资料核查： 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格 | 观感质量验收 |
| | 地基与基础工程 | 合格 | | | 共抽查 10 项 |
| | 主体结构工程 | 合格 | | | 符合要求 10 项 |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | 项，不符合要求 |
| | 建筑屋面工程 | 合格 | | | 0 项。 |
| | 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | 抽查结果： 合格 |
| | 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| | 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| | 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| | 电梯工程 | 合格 | | | |
| 建筑节能工程 | 合格 | 合格 | | | |
| 可再生能源应用 | | | | | |
| 太阳能热水 | | | 太阳能发电 | 其它 | 验收结论 |
| 应用面积 (m ²) | 集热器面积 (m ²) | 补贴 (m ² 或元) | | | |
| | | | | | |
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 | | | | |
| | 建设单位（公章） | 中免（海口）投资发展有限公司 | | | 项目负责人：丁 |
| | 本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 | | | | |
| | 勘察单位（公章） | 海南水文地质工程地质勘察院 | | | 项目负责人：jowick |
| | 本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 | | | | |
| 设计单位（公章） | 中国建筑科学研究院有限公司 | | | 项目负责人：B | |
| 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。 | | | | | |
| 施工单位（公章） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature] | |
| 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 | | | | | |
| 监理单位（公章） | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | 总监理工程师：[Signature] (签章)：[Signature] | |



表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

| 单位(子单位) 工程名称 | 海口市国际免税城项目 (地块五) | 子分部工程 数量 | 8 | 分项工程 数量 | 16 | | | | | |
|---|---|---------------------------|-------------------------|--|------|---|---|---------------------------|-------------------------|--|
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团) 有限公司 | 项目负责人 | 姚顺民 | 技术(质量) 负责人 | 顾帅林 | | | | | |
| 分包单位 | 深圳广田集团股份有限 公司 | 分包单位 负责人 | 罗岸丰 | 分包内容 | 装饰装修 | | | | | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程数 | 施工单位 检查结果 | 监理单位 验收结论 | | | | | | |
| 1 | 抹灰 | 1 | 合格 | | | | | | | |
| 2 | 门窗 | 2 | 合格 | | | | | | | |
| 3 | 吊顶 | 2 | 合格 | | | | | | | |
| 4 | 轻质隔墙 | 3 | 合格 | | | | | | | |
| 5 | 饰面板 | 3 | 合格 | | | | | | | |
| 6 | 涂饰 | 1 | 合格 | | | | | | | |
| 7 | 细部 | 2 | 合格 | | | | | | | |
| 8 | 建筑地面 | 2 | 合格 | | | | | | | |
| 质量控制资料 | | 质量控制资料齐全、有效 | | | | | | | | |
| 安全和功能检验结果 | | 检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求 | | | | | | | | |
| 观感质量检验结果 | | 好 | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  <p>罗岸丰 一级注册建造师执业资格 粤1442006200808596(建) 建筑 2024.08.29 深圳广田集团股份有限公司</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>江南工程管理股份有限公司</p> </div> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; vertical-align: top;"> 分包单位 项目负责人:  年 月 日 </td> <td style="width: 20%; vertical-align: top;"> 施工单位 项目负责人:  年 月 日 </td> <td style="width: 20%; vertical-align: top;"> 建设单位 项目负责人: 丁 年 月 日 </td> <td style="width: 20%; vertical-align: top;"> 设计单位 项目负责人: 年 月 日 </td> <td style="width: 20%; vertical-align: top;"> 监理单位 总监理工程师:  年 月 日 </td> </tr> </table> | | | | | | 分包单位 项目负责人:  年 月 日 | 施工单位 项目负责人:  年 月 日 | 建设单位 项目负责人: 丁 年 月 日 | 设计单位 项目负责人: 年 月 日 | 监理单位 总监理工程师:  年 月 日 |
| 分包单位 项目负责人:  年 月 日 | 施工单位 项目负责人:  年 月 日 | 建设单位 项目负责人: 丁 年 月 日 | 设计单位 项目负责人: 年 月 日 | 监理单位 总监理工程师:  年 月 日 | | | | | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.4.4 “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

网址及截图：

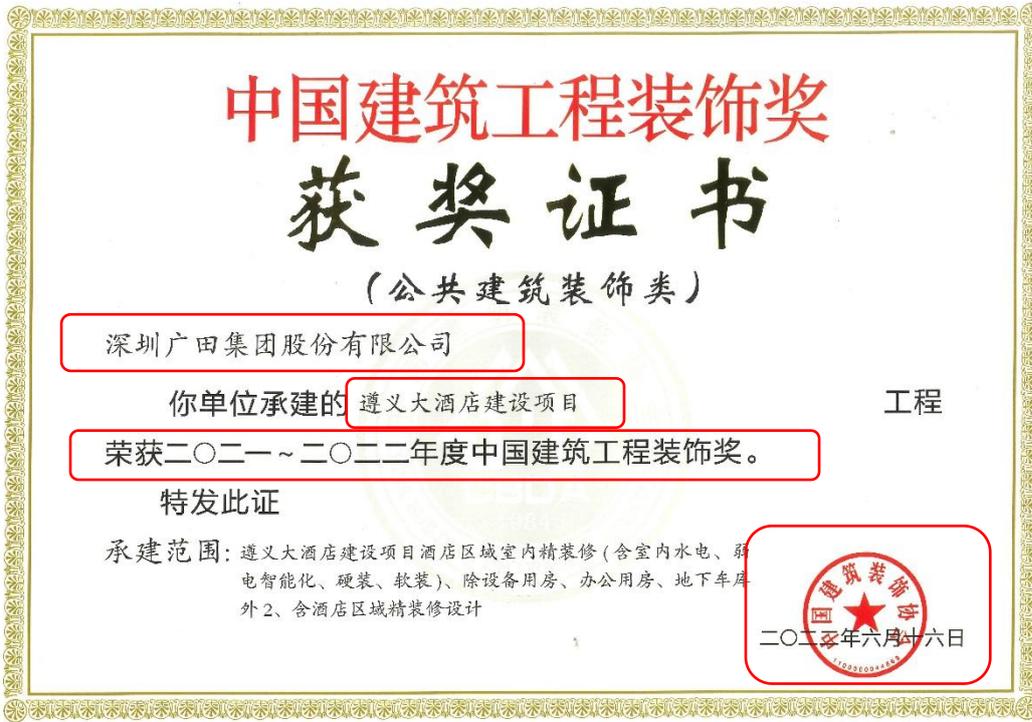
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248667810>

| | | | |
|-----------------|---|--------|------------------|
| 项目名称 | 海口市国际免税城项目（地块五） | | |
| 业绩记录编号 | YJ-4601052002220006-002 | 项目编号 | 4601052002220006 |
| 企业名称 | 深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300192359041F | 业绩类型 | 施工 |
| 业绩对应资质标准及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | |
| 工作开始时间 | 2019-05-31 | 工作结束时间 | 2022-09-29 |
| 工程项目规模等级及详细技术指标 | 新建1栋，4/2层。本项目为EPC项目，总建筑面积283263.07㎡，地上150733.52㎡，地下132529.55㎡，基坑深度14.2m，单体最大建筑面积283263.07㎡。 | | |
| 数据等级 | B | | |

[关闭](#)

2.5（中国建筑工程装饰奖）遵义大酒店建设项目

2.5.1 获奖证明



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

 中装新网

用户名:

密码:

[忘记密码?](#) [协会会员注册](#)



质量宝鹰·效益宝鹰·人文



中装新网
www.cbda.cn

协会频道

关于
中装协

简介 章程 大事记
组织机构 领导风采

动态
信息

协会文件
协会动态 党建

会员
服务

会员服务

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

关键词:

分享至:    

[责任编辑: 李艳]

附件：

**2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单(一)**

(公共建筑装饰类)

一、北京市

- 1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程
承建单位：永隆装饰工程有限公司
承建范围：酒店客房区 14-22 层精装修、电气、安装项目。
- 2、工程名称：丽泽 SOHO 项目精装修分包工程合同标段二
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司
承建范围：南塔 14-45 层内装饰
- 3、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：首层大堂（含室外雨棚部分及巨柱部分）、电梯厅（包含十字区电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0 自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花）、F001M 及 F002 交通转换平台等精装修
- 4、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z3、Z5 区空中大堂精装修工程
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围：Z3 区（31、32、33 层）、Z5 区（59、60、61 层）接待区、空中大堂、电梯厅精装修工程
- 5、工程名称：酒店、办公（新青海大厦）-精装修工程（第三标段）
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
承建范围：酒店 4、6-10 层客房区域；酒店 2 层餐厅（中餐厅、清真餐厅）
- 6、工程名称：北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。
- 7、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：F003 层会议中心（包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

承建范围：地铁2号线东渡站(邮轮中心站)、建业路站、江头站、中孚花园站(后埔站)公共区及设备区装饰装修工程。

18、工程名称：大唐名门印象公共区域装修工程

承建单位：厦门博瀛建设工程有限公司

承建范围：大唐名门印象公共区域装修工程，主要包括：立面工程、天棚工程、公共部位照明工程(含装饰照明、应急照明等)。

19、工程名称：福州公司阳光城檀府项目(第二标段27#、36#-38#、53#、56#楼)精装修总承包工程

承建单位：新鸿天装饰工程有限公司

承建范围：27#、36#-38#、53#、56#楼室内精装

20、工程名称：中央公园二期第一标段批量精装房装修工程

承建单位：合力胜装饰工程有限公司

承建范围：(按甲方提供(设计部门确认)的1#、2#、3#楼施工

二十四、海南省

1、工程名称：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目二标段设计采购施工总承包

承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承建范围：1层中餐厅、西餐厅、亚餐厅，2层大堂、大堂吧、雪茄吧装饰装修工程。

2、工程名称：海南生态智慧新城田园生态学校及体育中心室内装修工程三标段

承建单位：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

承建范围：综合楼、教师俱乐部、观演中心及连廊的建筑装饰装修，建筑给排水，建筑电气(不含弱电)

3、工程名称：中国海南三亚海棠湾阳光国际酒店酒店区精装修(客房区标段二)

承建单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

承建范围：二区、三区(轴15以北)B1-L7M层客房(含一套空中别墅)及走廊、楼层服务间与电梯厅。

4、工程名称：三亚海棠湾河心岛项目之公共区域精装修专业承包工程

承建单位：深装总建设集团股份有限公司

承建范围：负一层至地上三层公共走道、过厅、大堂、大厅等

5、工程名称：海口市中央海岸项目1号地(5号楼、6号楼室内、公区及架空层)精装修工程

承建单位：海南深装实业有限公司

承建范围：5号楼、6#楼室内、公区及架空层装饰装修

二十五、贵州省

1、工程名称：贵阳招商银行大厦精装修项目装修工程

承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围：1-28层装修装饰工程

2、工程名称：遵义大酒店建设项目

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

承建范围：遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修(含室内水电、弱电智能化、硬装、软装)、除设备用房、办公用房、地下车库外2、含酒店区域精装修设计。

3、工程名称：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程

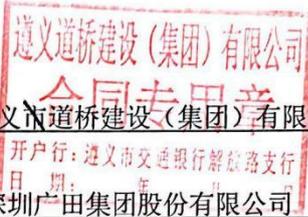
2.5.2合同关键页

副本

遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修

专业分包协议书

合同编号: ZYDQ-ZYDJD -SNJZX-1



承包人(全称): 遵义道桥建设(集团)有限公司

分包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

签订地点: 遵义市

签订日期: 2018 年 7 月 日



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 分包合同协议书

合同专用章

承包人(全称): 遵义恒通建设(集团)有限公司

分包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修工程专业分包事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 遵义大酒店建设项目

分包工程地点: 遵义市新蒲新区。

分包工程承包范围: 1、遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修(含室内水电、弱电智能化、硬装、软装)、除设备用房、办公用房、地下车库外2、含酒店区域精装修设计。

二、分包合同价款

暂定含税金额: 大写约 伍亿元 人民币, 小写约 500000000 元(最终以实际结算金额为准)

不含税暂定合同价款 454545455 元, 增值税税额为 45454545.5 元, 适用税率为 10% 的增值税。

三、工期

暂定开工日期: 本工程计划 2018 年 8 月 20 日提供酒店区域部分工作面, 分包人最迟在 2018 年 9 月 20 日前进场进行施工, 在 2018 年 12 月 20 日前必须完成项目酒店区域室内精装修施工范围内的所有内容。

暂定完工日期: 2018 年 12 月 20 日前完成项目酒店区域精装修施工范围内的所有内容。

合同工期总日历天数为: 90 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本分包合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 4、本分包合同专用条款;
- 5、本分包合同通用条款;



6、总承包工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、本分包合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本分包合同协议书中有关词语的含义与本分包合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立地点：贵州省遵义市

本合同双方约定双方法定代表人或委托代理人 签字盖章 后生效。

承包人：(公章)
住所：遵义道桥建设(集团)有限公司
法定代表人：合同专用章
委托代理人：遵义市交通银行解放路支行
电话： 期： 年 月 日
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
____年 ____月 ____日

分包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
____年 ____月 ____日

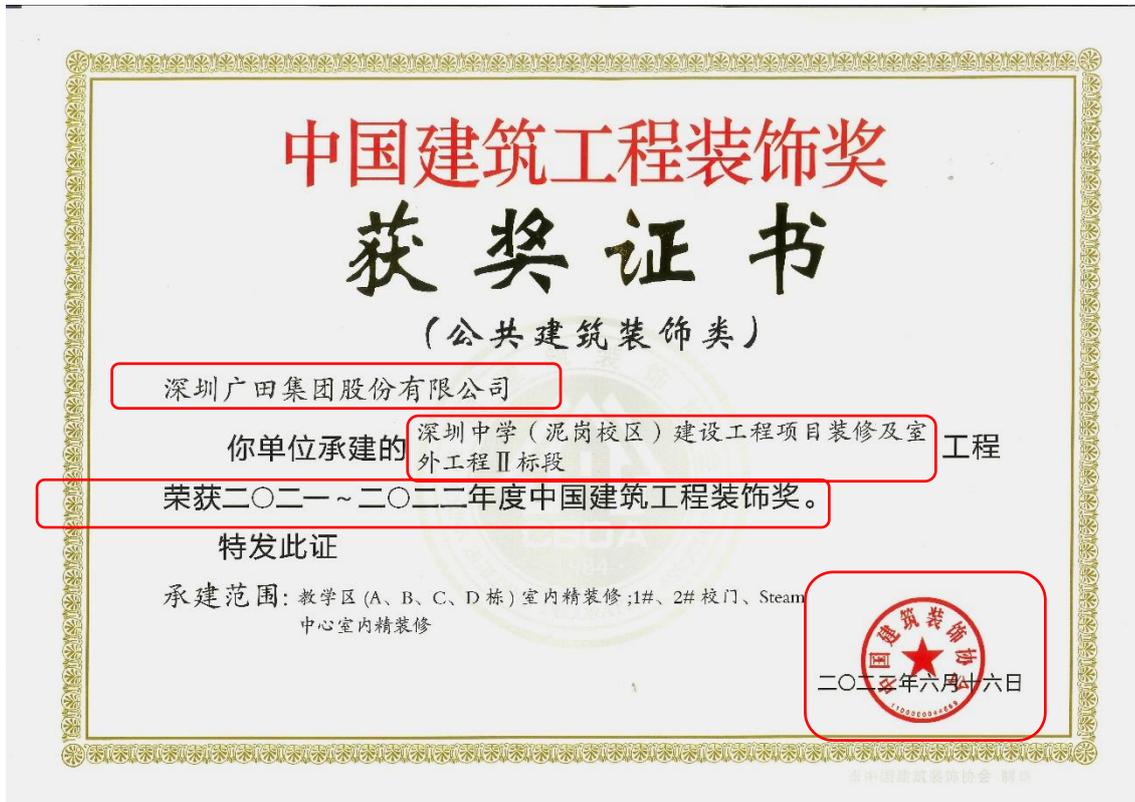


2.5.3竣工验收报告

| 单位工程竣工验收意见书 | | | |
|---|-----------|---------|------------|
| 工程名称 | 遵义大酒店建设项目 | 验收部位 | 1#楼 (西苑C栋) |
| 工程地址 | 遵义市新蒲新区 | 结构类型、层数 | 框架结构、五层 |
| 开工日期 | 2016.1 | 完工日期 | 2017.11 |
| <p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p> | | | |
| <p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p> | | | |
| <p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p> | | | |
| <p>专家组验收意见 (一)</p> | | | |
| <p>综合质量评定：合格</p> | | | |
| <p>存在的问题及整改意见：无</p> | | | |
| <p>专家组成员签名：王研 王皓 王皓</p> | | | |
| 施工单位： | 监理单位： | 设计单位： | |
| 监理单位： | 质量监督站： | | |
| <p>质量监督站意见： 具备验收条件，符合验收程序</p> | | | |

2.6（中国建筑工程装饰奖）深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段

2.6.1 获奖证明



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

 中装新网

用户名:

密码:

[忘记密码?](#) [协会会员注册](#)



质量宝鹰·效益宝鹰·人文



中装新网
www.cbda.cn

协会频道

关于
中装协

简介 章程 大事记
组织机构 领导风采

动态
信息

协会文件
协会动态 党建

会员 服务
服务 会员

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

关键词:

分享至:    

[责任编辑: 李艳]

附件：

**2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单(一)**

(公共建筑装饰类)

一、北京市

- 1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程
承建单位：永隆装饰工程有限公司
承建范围：酒店客房区 14-22 层精装修、电气、安装项目。
- 2、工程名称：丽泽 SOHO 项目精装修分包工程合同标段二
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司
承建范围：南塔 14-45 层内装饰
- 3、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：首层大堂（含室外雨棚部分及巨柱部分）、电梯厅（包含十字区电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0 自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花）、F001M 及 F002 交通转换平台等精装修
- 4、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z3、Z5 区空中大堂精装修工程
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围：Z3 区（31、32、33 层）、Z5 区（59、60、61 层）接待区、空中大堂、电梯厅精装修工程
- 5、工程名称：酒店、办公（新青海大厦）-精装修工程（第三标段）
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
承建范围：酒店 4、6-10 层客房区域；酒店 2 层餐厅（中餐厅、清真餐厅）
- 6、工程名称：北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。
- 7、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：F003 层会议中心（包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

- 承建单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
承建范围：4-6层室内公共区域，涉及书城书业自营区、弘文艺术书店、阅读休息区、华夏星光影城等区域。
- 66、工程名称：天安云谷产业园二期（02-08地块）（02-07地块）办公楼、公寓楼公共区域、大堂、商业裙楼及地下室装修工程
承建单位：深圳市中业建设集团有限公司
承建范围：办公楼、公寓楼塔楼公共区域走廊、电梯厅、合用前室、空中花园、卫生间地面、天花、墙面、门窗等的装饰装修施工。
- 67、工程名称：证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目
承建单位：深圳市远筑建设工程有限公司
承建范围：57、58、59 三层办公楼
- 68、工程名称：深圳湾实验室坪山生物医药研发转化中心实验室设计装修工程 EPC 总承包
承建单位：深圳广侨建设股份有限公司
承建范围：7 层、8 层、14 层室内装饰、电气安装、给排水等工程
- 69、工程名称：深圳市计量质量检测研究院国家中心光明实验室工程（装饰装修）
承建单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司
承建范围：装修改造(地面、墙面、天花装饰)工程,强、弱电等电气安装工程;配套空调安装工程;给排水安装工程;消防喷淋、烟感等
- 70、工程名称：深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建范围：地下三层、地上二十二层，首层大堂及标准层电梯厅公区，十三及二十一、二十二层办公区精装修
- 71、工程名称：坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围：一层至三层装饰装修工程
- 72、工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段
承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：教学区(A、B、C、D 栋)室内精装修;1#、2#校门、Steam 中心室内精装修
- 73、工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程
承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：图书馆和综合楼(2A)、人文学院和学术交流中心(2C)
- 74、工程名称：深圳地铁科技大厦室内精装修工程 4 标
承建单位：深装总建设集团股份有限公司
承建范围：40-44 层酒店客房、公共走道、电梯厅； 46 层酒店大堂、全日制餐厅、电梯厅； 47 层中餐厅、电梯厅； 48 层电梯厅
- 75、工程名称：深圳地铁科技大厦室内精装修工程 3 标
承建单位：深圳长城家俱装饰工程有限公司
承建范围：深铁皇冠假日酒店 32-39 层客房及 32--44 层中庭
- 76、工程名称：南方科技大学会堂项目精装修施工工程
承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：会堂一层至四层

2.6.2合同关键页

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2019-0734 | 004 |

副本

GT-2019-MQ-G-0503



合同编号：SZNG-049-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年十一月



深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 装修及室外工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：李延庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：豫 141101109195

本工程于 2019 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修

结构形式：框剪

层/幢：教学区±0.00 以上、1#、2#校门、Steam 中心等

建筑面积：约 69774 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修工程。

三、合同工期

开工日期：2019年6月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：352

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标段的合格工程，

获得国家级奖项（仅鲁班奖或者詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾伍元伍角柒分（¥ 161610835.57 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1957521.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 14500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2187万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年7月10日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工

务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：(公章) 深圳广田集团股份

有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：范志全

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

2.6.3竣工验收报告

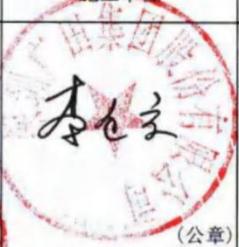
GT-2019-MQ-G-0503

档号 219-0734
 序号 005
 GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|-------|-----------------------------|---------|------|---------|--------------------------|
| 工程名称 | 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 6 / 69774 m ² |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 陈国谦 | 开工日期 | 2019-10-15 |
| 项目负责人 | 李延庆 | 项目技术负责人 | 陈永凯 | 竣工日期 | 2020年8月25日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----|------------------|--|----------------|
| 1 | 分部工程 | 共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>1228</u> 项, 经审查符合要求 <u>1228</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1228</u> 项 | 质量控制资料全部符合相关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>112</u> 项, 符合要求 <u>112</u> 项, 共抽查 <u>112</u> 项, 符合要求 <u>112</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 核查及抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>405</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>405</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | 好 |

| | | | | |
|--|--|---|---|-------------------------------|
| 综合验收合格   工程质量合格  | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2020年8月25日 |  (公章) 项目负责人:  2020年8月25日 |  (公章) 项目负责人:  2020年8月25日 | (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *

2.6.4 “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

网址及截图：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440001>

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深圳中学(泥岗校区)建设工程 | | |
| 工程名称 | 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段 | | |
| 中标通知书编号 | 4403012004300114-BD-003 | 省级中标通知书编号 | 4403011712280104-BD-003 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-06-28 | 中标金额(万元) | 16161.08 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 统一社会信用代码 | MB2C7977-7 |
| 中标单位名称 | 深圳广田集团股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192359041F |
| 项目负责人 | 李延庆 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410121*****15 | 记录登记时间 | 2019-06-28 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

2.7（中国建筑工程装饰奖）海南生态软件园 C 地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

2.7.1 获奖证明



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191226/128403.html>

 **中装新网** 用户名: 密码: [登陆](#) [忘记密码?](#) [协会会员注册](#)



 **中装新网** www.cbda.cn [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [组织机构](#) [领导风采](#) [动态信息](#) [协会文件](#) [协会动态](#) [党建](#) [会员服务](#) [会员服务](#)

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2019-12-26 14:26:44

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2019〕145号

签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2019年12月26日

 [文件全文下载](#)

关键词: 中国建筑工程装饰奖 工程 通知

分享至:   

[责任编辑: 李艳]

附件：

**2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单（一）**

（公共建筑装饰类）

一、安徽省

1、工程名称：合肥栢景朗廷酒店裙楼公共区精装修工程

承建单位：广州珠江装修工程有限公司

承建范围：栢悦中心裙楼 1-4 层酒店区域、后勤区域的墙面、地面、天花装饰，防水，以及门窗（不含防火卷帘本体）、固定家具、隔断、风口百页等制作安装；招标范围内给排水安装工程；招标范围内电气照明工程（含调光系统）；消防疏散楼梯、电梯轿箱装饰、灯具安装、厨房冷库基础及其他零星装饰等图示范围内的全部工程。

工程名称：合肥栢景朗廷酒店项目客房区精装修工程（标段一、标段二）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：第一标段：客房区域精装修工程，包括 38~44 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，含总统套房、行政套房、行政酒廊及会议室，主要集中在主楼标准层的酒店客房区精装修、电气照明、给排水等工程。

第二标段：客房区域精装修工程，包括 31~37 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，主要集中在主楼标准层精装修、电气照明、给排水等工程

2、工程名称：安徽心脑血管医院（安徽省立医院南区）二期内装饰工程标段二（南北住院楼（6 层及以上）施工

承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司

承建范围：南北住院楼（6 层及以上）施工

3、工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程（三标段）

承建单位：深圳洪涛集团股份有限公司

承建范围：省行办公楼 1 至 32 层室内装饰装修

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（四标段）

承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围：文体活动中心地上 1-3 层；单证客服中心地上 15 层

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（一标段）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：装饰部分：除阴影部分房间外的墙面、地面、天棚装饰、窗台板、窗帘盒、一层门厅入口防尘垫等；楼梯间及连廊的墙面、地面、天棚装饰；新增轻质隔墙、玻璃隔断墙；墙体改造；部分栏杆；外门窗洞口收边收口；卫生间内蹲台、隔断、洗漱台柜、洗漱镜及配件等；木门、防火门；原有防火门二次贴面；门厅服务柜等。不含玻璃幕墙

承建单位：中建东方装饰有限公司

承建范围：本工程施工图纸范围内的所有工程，B3-33楼，主要包括营业用房1-7、18-33层的营业用房、办公用房、档案库用房等区域的装饰装修工程，建筑面积68013.57平方米，装饰面积约33876.2平方米；8-14、16-17层简单装修工程；

6、工程名称：独山农村商业银行金融大厦装修工程

承建单位：贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司

承建范围：室内一至十六层装饰装修，水电改造工程。

七、海南省

1、工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）大堂区域精装修工程

承建单位：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

承建范围：酒店一层大堂、VIP接待室、大堂酒吧、波塞冬大厅等公共区；

工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）总统套房区域精装修工程

承建单位：浙江银建装饰工程有限公司

承建范围：41层~47层客房、水下套房1~2层（包括总统套房、皇家套房、豪华套房、天桥套房、水下套房）、走廊、电梯厅、布草间等区域。

工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）客房（二）13~22层精装修工程

承建单位：中海怡高建设集团股份有限公司

承建范围：酒店塔楼客房（二）13—22层客房、走廊、电梯厅、布草间等区域。

工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）宴会厅标段精装修工程

承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承建范围：负一层大宴会厅、宴会前厅、会议室、VIP婚礼房中心、全日餐厅A/B、电梯厅走廊、儿童乐园、赛车跑道、公共卫生间1/2等区域精装修工程；

工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）客房（二）23~31层精装修工程

承建单位：深装总建设集团股份有限公司

承建范围：亚特兰蒂斯酒店项目（一期）客房（二）23~31层客房、走廊、电梯厅精装修工程

工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）客房（二）32-40层精装修工程

承建单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

承建范围：客房32-40层精装修

2、工程名称：海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

承建范围：酒店B1-3层

3、工程名称：葛洲坝·海棠福湾项目（北区高层公寓）2号楼室内精装修工程

承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

承建范围：北区高层公寓2号楼的第2层至17层、公共走廊及电梯厅装饰装修。2-16层涉及3种户型，共计153套，其中：A户型（68m²）105套、B户型（159m²）30套、C户型（143m²）15套，17层包含Z1、Z2户型。

4、工程名称：海南省儿童医院新建项目（一期）装饰工程

承建单位：中商联合泰盛建筑集团有限公司

2.7.2合同关键页

合同编号：RSC-GC-2017-063

副本

GT-2017-FCS5.G-1293-C

海南生态软件园集团有限公司

装修工程施工合同

工程名称：海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

发包人(全称)：海南生态软件园集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2017年12月20日

合同编号：RSC-GC-2017-063

海南生态软件园集团有限公司

装修工程施工合同

工 程 名 称：海南生态软件园 C 地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

发 包 人(全称)：海南生态软件园集团有限公司

承 包 人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

协议书

发包人(全称): 海南生态软件园集团有限公司 (以下简称甲方)
承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 双方就海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段相关事项协商达成一致, 结合本工程的具体情况, 为明确双方责任、权利和义务, 特订立本合同。

1. 定义:

- 1.1. 甲方: 海南生态软件园集团有限公司。
- 1.2. 乙方: 深圳广田集团股份有限公司
- 1.3. 本工程: 海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段
- 1.4. 合同价款: 指甲乙双方在本合同中约定, 甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.5. 图纸: 指由甲方委托的第三方设计, 甲方审核通过的, 满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.6. 书面形式: 指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 1.7. 通知、同意、批准、证书和决定: 除另有规定之外, 合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的, 任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件内容及解释次序:

2.1. 构成合同的文件应能相互解释, 互为说明。除合同条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- (1)协议书。
- (2)中标通知书。
- (3)招标文件。
- (4)投标文件。
- (5)标准、规范及有关技术文件。
- (6)图纸。
- (7)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。
- (8)通知及工程会议纪要。
- (9)工程进行过程中的有关信件、数据电文(手机信息、传真、电子数据交换和电子邮件)。

2.2. 法律、法规、标准、规范:

2.2.1. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准: 国家、工程所在地地方及行业规范、标准。

2.3. 图纸:

2.3.1. 甲方于开工前 5 天向乙方提供本工程图纸 四 套, 并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸, 以供甲方有关人员查阅。

2.3.2. 乙方在施工前应对甲方提供的图纸及资料进行审核，并对图纸及资料中不符合施工现场情况或国家相关标准及规范的部分，与甲方确认后于工程施工前进行及时完善。如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应在不影响工程进度的条件下，提供补充的图纸及资料，由乙方补充、完善的图纸及资料，甲方有关负责人应在5个工作日内以书面形式回复意见，以便乙方顺利进行施工或调整图纸。

2.3.3. 乙方保证只将图纸及甲方提供的资料用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸及资料的任何部分泄露给其它无关的第三方，否则因此造成的一切损失由乙方承担。

3. 工程概况、承包范围及方式：

3.1. 工程概况：

工程名称：海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

工程地点：海南生态软件园C地块五期酒店甲方指定地点

3.2. 承包范围：

海南生态软件园C地块五期酒店第一标段（酒店公共部分装修：大堂及地下一层）及第二标段（二、三层室内装饰装修、水电安装及客房内空调、暖通安装）工程，具体施工界面划分详见附件5《海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程与其他专业界面划分》。

3.3. 承包方式：

包工包料、包费用风险、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格。

4. 合同价款、计价方式、支付与结算：

4.1. 合同暂定总价：¥50,314,362.92元（小写）；人民币：伍仟零叁拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元玖角贰分（大写），其中第一标段暂定总价为26,087,916.76元，第二标段暂定总价为24,226,446.16元（室内装饰装修及水电安装部分暂定总价为20,587,527.99元，空调暖通安装部分暂定总价为3,638,918.17元）。具体设备单价、数量、规格及其它各项费用等详见附件6《海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段工程量清单》。

4.2. 计价方式：

4.2.1. 本合同实行综合单价包干，具体各项单价详见附件6。乙方在签订本合同前对本工程的施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的上述合同总价及综合单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、装卸、施工技术、施工措施、安装、调试、管理、利润、税金、以及设备材料价格波动等各项因素并计算了全部费用，保证合同的计价方式准确无误，如有错漏，概由乙方负责。除甲乙双方另行约定，甲方不再支付其他任何费用。

4.2.2. 按国家及工程所在地地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内。

4.2.3. 本合同主材价按照附件7《海南生态软件园C地块五期酒店装修材料表》执行。附件7中注明为暂定价的子项，除非更换该项材料的材质（如：地毯更换为瓷砖），否则由乙方提供材料样板经甲方确认后即按照附件7中所列材料暂定价格执行，不予另行批价。附件7中已确定品牌、型号及材料价格的，乙方须按照甲方要求提供样品，样品经甲方确认后封样。

4.2.4. 乙方确认，附件6设备及材料型号规格参数等均是按照甲方要求参数、规格的结果。乙方同时已完全预计到市场未来原材料、人工等一切市场涨价因素的可能，甲方不因未来市

场涨价的因素而予以乙方任何形式的补偿。

4.2.5. 当甲方提出设计变更或更改合同发包范围时可以调整合同结算总价。调整结算价时，相同项目单价按合同附件6及附件7清单子分项所列价格，通过增减工程量进行总价调整；附件6及附件7清单中有类似项目的，在合理范围内参照清单中类似项目的单价，通过增减工程量进行总价调整。清单中未含的材料及施工项目的价格或清单中价格明显与相关定额计价标准及市场价格不符的，根据清单报价水平（其中施工项目装修部分按照2015年《海南省装饰装修工程综合定额》计价，安装部分按照2008年《海南省安装工程综合定额》计价），按乙方报甲方批准的单价为准。工程承包范围内，主材、设备价格及施工项目价格审批与否，不得影响正常工期进展，且不得作为工期延误的理由。

4.3. 支付:

4.3.1. 本工程无预付款，进度款按月支付。每月25日乙方向甲方申请工程款（进度款），甲方在每月5日前完成上月进度款审核并在付款手续齐全后15个工作日内向乙方支付至已审核合格工程造价的70%；

4.3.2. 全部工程完工经甲方竣工验收合格30个日历天后，甲方在90个日历天内向乙方支付至已完成合格工程造价的80%；

4.3.3. 结算审核完毕，双方签订结算协议后15个工作日内，甲方在扣除已付工程款、乙方向甲方的欠款、结算总价5%的工程保修金及其他乙方应承担的款项后，甲方向乙方支付合同结算总价余款。合同结算总价款的5%作为工程质量保修金，质保期两年（防水工程质保期五年），自工程竣工验收合格之日起满一年，如工程无质量问题且乙方按合同约定履行保修义务后，甲方在按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金后15个工作日内无息付清，但不因此免除乙方对工程的质量保证责任，乙方仍应按合同约定履行质量保修义务。

4.3.4. 乙方办理付款时，需向甲方提供等额的正式合法符合税务要求的税率为11%的增值税专用发票并加盖乙方相应印章，但甲方在支付本合同第4.3.3条约定的倒数第二笔款项前，乙方需累计提供与合同结算总价等额的增值税专用发票。如乙方未按上述约定向甲方提供发票，甲方有权拒绝付款，因此造成的责任由乙方承担。

4.3.5. 甲方以银行转账的方式向乙方支付本合同价款，乙方指定本合同载明的乙方银行账户为收款账号。乙方应确保账户信息的真实性，账户信息变更的，应及时书面通知甲方，否则应承担由此造成的损失及不利后果。

4.3.6. 甲方有权直接从工程款中扣除乙方应付的违约金、赔偿款以及本工程甲方替乙方先行垫付的费用。

4.4. 结算:

4.4.1. 工程量: 工程量计算依据: 1) 工程施工图、竣工图; 2) 设计变更; 3) 工程签证。(格式及说明见合同附件) 上述三项中若实际未发生时也不予计算。

4.4.2. 结算方式: 按本合同约定的计价方式和乙方实际施工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

5. 甲方人员:

5.1 甲方驻工地总代表为劳庆丰(联系电话: 17733199795)，甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方工程部业务章后方有效。

5.2 甲方的所有签证变更、付款审批需按合同附件的格式，得到甲方盖章确认后方有效。

6. 乙方的人员、设备:

6.1 乙方须向甲方提供本项目管理人员名单(含备用项目经理),并经甲方认可后作为本合同附件。乙方必须按本合同组织施工,乙方项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;在本项目施工期间,乙方须安排专业设计师全程驻场,现场的技术人员、管理人员必须常驻施工现场,不得随意更换,施工期间无故离岗的,每发现一次乙方向甲方支付违约金 500 元;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经甲方同意方可执行,否则,乙方每违约一项(或一人),需向甲方支付违约金 500 元。

6.2 本工程乙方驻工地项目经理为 候锦志(联系电话: 13884439133)。项目经理在施工过程中必须根据甲方要求早晚打卡(如需请假须经甲方驻工地总代表同意)。若项目经理多次无故未打卡或项目管理过程中不符合甲方要求,管理不当的,甲方有权自行调用备用经理进行项目管理。

6.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

6.4 如甲方有要求,乙方项目经理、项目技术负责人、必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席,否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

6.5 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

6.6 以下甲方确认无法胜任工作的人员,经甲方要求,乙方必须在 24 小时内调离本工程项目,否则每人次乙方向甲方支付违约金 500 元;同时,乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的人员。
- 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员。
- 3) 不能积极配合甲方正常工作,无视甲方指令者。
- 4) 违反甲方工地现场管理规定者。
- 5) 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)。
- 6) 与本合同规定名册不符者。
- 7) 与本工程施工无关的人员等。

7. 甲方责任:

7.1. 甲方负责协调乙方施工、检验。

7.2. 甲方负责提供乙方的施工用水用电接驳点,项目施工用水、用电费用由乙方按照电费 2 元/度、水费 3 元/吨承担,如供水、供电部门调整水、电费收费标准的,甲方有权调整水、电费标准。

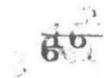
7.3. 向乙方提出施工进度要求,并监督乙方执行。

7.4. 为乙方进场施工提供方便,负责提供乙方进场生产必须的场地。

7.5. 甲方负责总承包管理,提供总承包配合,并就该工程的施工质量、进度、安全、文明施工、遵守现场管理规定负责。

7.6. 甲方为本工程提供配合和管理,对本工程进行施工总协调,参加本工程的分项工程验收和竣工验收,并对整体工程的施工质量和工期负责。

7.7. 甲方有权根据需要,对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。



7.8. 甲方有权对乙方的工程进度进行考核，若乙方的工程进度比计划延迟，甲方下达书面通知提醒乙方追赶进度，并要求乙方采取改进措施。若甲方提醒后的三天内，乙方的工程进度仍未达到计划进度，甲方有权安排预备队进场施工，且产生的相应费用由乙方承担，甲方有权从乙方的工程款项中扣除。

7.9. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。

7.10. 乙方违反本合同约定，甲方有权按本合同对乙方进行违约金索赔，如在证据充分的情况下，该项违约金数额经甲方盖章即生效。

8. 乙方责任：

8.1. 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续及承担因此产生的费用，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，否则因此造成的损失由乙方承担。

8.2. 执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

8.3. 乙方应于开工前5天向甲方提交详细的施工组织设计、人员计划、材料计划等，并严格按照经甲方批准的施工组织设计施工（甲方的批准并不因此免除乙方对提交的施工组织设计产生的质量责任）。在施工过程中，如发现未按施工组织设计规定的施工方法或施工方案施工，发生偷减工序等，甲方将按实际施工时的施工方法结算，并不免除乙方的工程质量责任。

8.4. 本工程为整体项目发展中的一环，在各方面均须与其他工程有所配合和协调。乙方须清楚了此项，并保证会在甲方的指示下全面与有关单位配合和协调。

8.5. 不能阻碍通道及他人的施工场地。

8.6. 不能滥用或破坏甲方提供的设施，否则照价赔偿。

8.7. 除甲方书面批准外，乙方不得允许工人在工地上住宿，否则每发现一次，乙方承担违约金500元。

8.8. 遵守有关法律和规定，接受甲方的指令，按照甲方确认的施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。在施工过程中，如发现未按施工图施工，发生偷减材料或工序等，甲方将按实际施工时的施工方法结算，并不免除乙方的工程质量责任。

8.9. 根据招标文件的要求，完成专业施工图设计或与工程配套的设计，经甲方确认后使用。

8.10. 乙方需配合解决水电等开工前准备工作，从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上产生的费用均由乙方负责。

8.11. 乙方需在开工前五个工作日提供以下方案报甲方审核：材料、设备供应保障措施方案；详细的施工人员组织方案；不可抗力应对方案。乙方在施工过程中需严格按照经甲方审核通过的方案进行施工。

8.12. 每周例会前一天向甲方报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

8.13. 按合同约定内容，为本工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。如超过政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，则每有效投诉一次，乙方向甲方支付违约金人民币5000元。

8.14. 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工工程和现场已有工程或设备的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。

8.15. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更

等),如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成,甲方即可安排其他单位完成,所发生的费用(另加20%的管理费)从乙方当期工程款中扣回,影响工期的责任由乙方负责。

8.16. 凡乙方未能完成合同文件规定的内容,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的全部损失。

8.17. 乙方有责任和义务负责工程中甲供材材料的安全,若出现任何非正常损耗或丢失由此产生的费用和影响工程进度,由乙方全权负责。

8.18. 对甲方批准的材料规格、名称、质量等级的材料,乙方必须严格按照要求采购与使用;变更用材时,需事前征得甲方书面认可,否则不予结算。

8.19. 用于本工程的所有材料和设备进场时,乙方应提供相应产品检测报告、产品合格证书、产品质保书、生产相关信息资料给甲方审查,必须通过甲方验收合格后方能进场,甲方有权拒绝不合格的材料设备进场。

8.20. 在工程施工过程中以及工程移交五年内,由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,给本工程的社会形象造成损失,每发生一次由乙方向甲方支付5万元违约金。

8.21. 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同,明确劳动报酬等内容,并严格履行,及时足额支付工资等劳动报酬。对甲方支付的工程款,乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

8.22. 乙方须与甲方签订《廉洁协议书》,并严格遵守之,《廉洁协议书》见本合同附件。

8.23. 乙方必须保证具备相应专业承包一级资质,并承担因此产生的所有责任及经济损失,乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收合格、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用。

8.24. 本工程在设计的合理使用期限内,因乙方施工原因造成的质量问题仍由乙方负责(以双方共同认可的质量鉴定机构的鉴定结果为准)。如造成人身或财产损害的,乙方应依法承担损害赔偿赔偿责任。

8.25. 乙方在施工过程中,如发现施工图纸中材料及施工措施表达不明确,或图纸显示的工作内容是现行施工技术无法完成的,乙方应及时与甲方沟通,并经甲方确认后再施工。若未经甲方确认乙方擅自施工的,因此造成的损失由乙方承担。

8.26. 关于施工措施:在不影响工程质量的前提下,乙方在施工过程中,默认采用行业通行的成本合理的施工工艺及施工措施。无甲方批准认可,甲方将按行业通行的成本合理的施工工艺及施工措施结算。乙方采用成本较高的施工工艺及施工措施,增加的成本由乙方承担。

8.27. 由于乙方在安装过程中,违反有关安全操作规程,导致发生火灾和安全等一切事故,造成甲方或第三人人身财产损害的,乙方应当承担由此造成的一切法律责任和经济损失,并赔偿因此给甲方造成的损失。

8.28. 关于装修工程的特殊规定:乙方装修完的工程或提供的装修材料如质量不合格将对人体健康造成不可逆的不良后果。故,乙方承诺:在甲方使用乙方装修完毕的工程的过程中,如经有资质的检测部门检测工程或材料质量不合格,或者材料有毒、有害物质超标,甲方有权要求乙方退还全部合同款项,并承担由此产生的全部后果(包括但不限于媒体曝光、第三方索赔等)及甲方损失(包括但不限于甲方拆除已施工完毕工程的施工费、名誉损失、经营损失、因涉诉支出的诉讼费、律师费等)。

9. 工期:开工时间以甲方的开工令载明的开工日期为准;乙方保证于 **2018年2月16日**

前完成基层施工，确认相关材料样板、深化图纸并下单，同时向甲方提交各材料下单排产确认函；**2018年4月30日**前本工程全部施工完毕并经甲方验收合格。如乙方因自身原因超过指定日期完工，属于工期延误。

9.1. 进度计划：

9.1.1 乙方的施工进度应符合甲方总进度计划的要求。

9.1.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，因此造成的损失由乙方承担。

9.2. 开工及延期开工：

9.2.1 乙方应当按照甲方要求的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于甲方要求的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由，经甲方同意后方可延期开工，否则工期不予顺延，因此造成的损失由乙方承担。

9.3. 暂停施工：

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

10. 质量与检验：

10.1. 工程质量：

本工程质量标准为：合格，且需满足甲方的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程须一次性验收合格，否则甲方有权单方面解除本合同，并另外聘请其他施工队伍继续施工，乙方除按本合同第22条款承担违约责任外，甲方聘请其他施工队伍的费用亦有乙方承担。

10.2. 检查和返工：

10.2.1. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。

10.2.2. 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方、管理单位的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

10.2.3. 乙方在每道工序施工前必须充分了解施工节点周边的情况，以免破坏已隐蔽的其他工程；否则，乙方承担因此造成的一切损失。

10.3. 隐蔽工程和中间验收：

10.3.1. 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，且须留下隐蔽前的施工照片，在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。隐蔽工程隐蔽前的施工照片作为结算资料的一部分，在结算资料中必须提供给甲方。

10.3.2. 甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时向乙方提出延期要求。

10.3.3. 经甲方验收，工程质量符合标准、规范和施工图纸等要求，验收 24 小时后，甲方无故不在验收记录上签字并经乙方书面告知后，视为甲方已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

10.3.4. 对于合同定义的关键工序施工完毕后，必须经甲方验收合格并盖章确认后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方向甲方支付违约金 1000 元，并且甲方暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。

10.3.5. 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可按样板进行大面积施工。

10.3.6 当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

10.3.7 甲方有权在工程竣工后检验隐蔽工程，如发现竣工图与隐蔽工程检验结果不相符，甲方将按检验结果结算，同时不免除乙方的工程质量责任。

11. 现场管理：

安全施工与检查：

11.1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的损失。

11.2. 乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。乙方不得违反安全管理的规定进行施工。因乙方原因导致的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用，并赔偿因此给甲方造成的损失。

11.3. 安全防护：

11.3.1 乙方必须按施工组织方案的要求在施工开始前做好安全文明施工防护措施，否则因此造成的一切经济及法律责任由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的损失。

11.4. 事故处理：

11.4.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并书面通知甲方，同时按政府有关部门要求积极投入事故救援及善后处理工作，因此产生的费用由事故责任方承担。

11.4.2 双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理，或参照争议解决条款。

11.5. 文明施工：

11.5.1 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定。

11.5.2. 施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清、工完料清。如乙方不及时清理现场垃圾对甲方造成影响的，甲方可自行安排队伍进行清理，费用由乙方承担。

11.5.3. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》

有关的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方,严格遵守有关环境保护法律、法规,并按照环境检查审核要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施,费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

12. 工程变更:

12.1 甲方对设计图纸进行变更的,乙方应及时报甲方确认并按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变更,必须经甲方审核并签字确认后,乙方才能按设计变更进行施工。

12.2 乙方发现设计错误或不合理之处,应及时书面通知甲方和设计单位,由设计单位(或甲方)提供设计变更文件,经甲方盖章批准后实施。

12.3. 乙方提出的合理化建议如被甲方采用,或乙方在施工前及时纠正图纸错误,甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

12.4. 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,工期不予顺延。

12.5. 因乙方施工质量问题的施工安排不当导致设计变更而发生的费用,均由乙方承担,工期不予顺延。

12.6 乙方在施工过程中应严格采用图纸要求的材料及施工工艺。对于图纸上没有明确指出的材料类型及施工工艺,在不影响工程质量的前提下,原则上应优先采用成本合理的材料及施工工艺。因乙方擅自采用成本较高的材料及施工工艺而没有经过甲方同意,甲方将按成本合理的材料及施工工艺结算,因此造成的损失由乙方承担。

12.7. 如图纸(或施工方案)由乙方进行设计,因设计质量问题引起的责任由乙方承担。

12.8. 甲方提出的对已完成的分项工程进行变更,乙方应在施工前将施工方案报甲方确认;对于有可能重复利用的材料设备,乙方应小心保护,属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的,由乙方负责。

12.9. 合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更,由各方协商解决。

12.10. 关于变更的经济条款详见本合同附件《关于设计变更、现场签证的协议》。

13. 工程竣工验收:

13.1.1. 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,提前15天向甲方提供完整竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书。甲方认为符合验收条件后组织初步验收。

13.1.2. 初验合格后,甲方与有关部门联系,确定验收日期,组织有设计单位、政府有关部门、乙方参加的竣工验收。

13.1.3. 竣工验收通过之日为实际竣工日期。

13.1.4. 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准;否则,按本合同第10.1款执行。

13.1.5. 乙方在竣工验收后30天内向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸四套及相应的电子磁盘资料(竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况,并符合工程所在地城建档案馆对资料的要求)。另外,乙方应及时配合甲方向工程所在地城建档案馆办理工程资料验收和移交,属于甲方应提供的资料由甲方负责,乙方未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。

13.1.6. 乙方须在竣工验收合格一周内向甲方提交竣工结算报告。

13.1.7. 因特殊原因,部分单位工程甩项竣工时,双方协商订立甩项竣工协议,明确各方责任。

13.2 工程移交:

13.2.1 根据工程需要,完成某阶段工作时,乙方应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

13.2.2 乙方应在合同提前解除或终止或竣工验收合格后3天内,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将所有承包范围内的工程清理干净,如乙方不能及时拆除或清理,甲方将按照每天6元/平方米的标准收取占地费用,并有权派人强行拆除和清理,造成的费用及责任均由乙方承担。甲方应为乙方的撤出提供必要条件,已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。

13.2.3 乙方应填写工程移交书,经甲方验收通过后,视为工程移交完毕;乙方逾期未向甲方移交或未完善移交手续擅自撤场或损坏已完工程的,造成的费用和责任均由乙方承担。

13.2.4 工程在未移交甲方之前,乙方负责维护;如甲方提前使用,因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

13.2.5 工程竣工验收并达到合同验收要求,乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程及相应的竣工结算材料。

13.3 竣工结算及其支付和保修金:

13.3.1 在通过工程竣工验收并办理工程交接手续后,甲乙双方进行工程结算,双方在结算书上签字和办完竣工资料移交手续(含全部应交工程所在地城建档案馆的资料,且经工程所在地城建档案馆验收合格后),甲方在收到乙方递交的竣工结算上报资料或此后提供的补充资料后90天内完成结算审核工作。结算审核完毕后,甲乙双方签订结算的协议,支付扣除工程结算总价5%的工程保修款、乙方向甲方的欠款、违约金、水电费及其他乙方应承担的款项后的工程结算总价余款。

13.3.2 乙方上报的结算额,不得高出最终审定的结算额的5%,否则,甲方将收取超出部分的5%的违约金,并在结算工程总价款中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

14. 转让与分包:

14.1. 转让:

乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。

14.2. 乙方分包:

14.2.1. 乙方任何形式的分包都被甲方视为违约,甲方有权单方解除合同。

15. 专利技术及特殊工艺:

15.1. 甲方要求使用专利技术和新工艺、新技术、新材料等特殊工艺,应负责办理相应的申报手续,承担申报、试验、使用费用;乙方提出使用专利技术和新工艺、新技术、新材料等特殊工艺,应取得现场甲方总代表的认可,乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

15.2. 工程施工过程中,乙方应注意收集有关经验,工程施工完成后,乙方应向甲方提交完整的施工总结报告。

15.3. 甲方要求使用专利技术和新工艺、新技术、新材料等特殊工艺,由此引起工程费用和工期的增减由甲方与乙方协商对合同价款和工期进行调整。

15.4. 乙方提出使用专利技术和新工艺、新技术、新材料等特殊工艺,经甲方及有关单位同意实施,由此引起的工程费用的增加由乙方承担,引起工程费用减少由甲乙双方各分50%,缩短或延长的工期由乙方负担。

15.5. 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的, 责任者依法承担相应责任。

16. 质量验收要求:

16.1. 按照国家有关规范进行验收, 达到 合格 要求。

16.2. 工程质量保证期: 按合同附件 2《工程质量保修书》的约定执行。

16.3. 维修保养服务: 在保证期, 出现任何问题, 乙方必须在收到甲方通知后 8 小时内提出解决方案或到现场进行免费处理, 并在甲方要求的时间内修复或更换完毕。乙方未按合同约定提供保修服务或同一问题经两次维修仍不符合甲方要求的, 甲方有权自行组织第三方进行维修, 因此产生的费用由乙方承担, 甲方有权直接从保修金中扣除, 保修金不足以支付的, 甲方有权向乙方追索。

17. 不可抗力:

17.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾, 以及以下方面的自然灾害: (按国家有关规定执行)

1) 烈度为 6 级以上的地震。

2) 50 年一遇的强台风, 且乙方在得到台风预报后采取了相关加固措施后。

3) 持续降雨 24 小时且降雨量/下雪为 100 mm 以上。

4) 10 年及以上未发生过的高温且持续 2 天的高温天气。

5) 0℃ 及以下持续 24 小时的低温。

17.2. 不可抗力事件发生后, 乙方应立即书面通知甲方, 在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 乙方应每隔 7 天书面向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 乙方书面向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.3. 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担:

17.3.1. 工程本身(乙方施工质量未达标除外) 的损害由甲方承担。

17.3.2. 甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用。

17.3.3. 乙方机械设备及临时设施损坏及停工损失, 由乙方承担。

17.3.4. 停工期间, 乙方应甲方要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担。

17.3.5. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

18. 保险:

18.1. 甲方负责办理施工现场甲方人员的生命财产的保险及建筑工程一切险, 由于不可抗力造成乙方承担的工程出险时, 乙方应及时向甲方提交索赔资料, 配合保险公司的调查, 并无条件接受保险公司的理赔。

18.2. 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险, 并支付相应的费用, 费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内) 所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

19. 保证担保: 无。

20. 知识产权:

20.1 乙方承诺提交给甲方的文件资料或者作品没有权利瑕疵, 并免受任何第三方的权利追索或者索赔, 否则, 应当赔偿因此造成的全部损失。

20.2 本项目设计、制作内容的成品版权即归甲方所有。未经甲方允许，乙方不得将本项目的制作资料用于其它用途。

20.3 当出现任何第三方侵犯此项目成品的著作权/版权时，若甲方主张维权，乙方应给予必要配合与支持，维权的所有费用和收益由甲方自行承担和享有。

21. 保密条款：

1、甲乙双方同意：在本合同签订前、履行中和终止后，未经合同相对方书面同意，任何一方对本合同中各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、任何一方违反上述约定导致合同另一方遭受损失或不利影响，责任方应按本合同总价款的30%向合同另一方支付违约金。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

22. 违约、争议及诉讼：

22.1. 违约：

22.1.1. 甲方无故未按合同约定向乙方支付工程款的，逾期超过45个工作日后，每逾期一天，甲方按应付而未付金额的万分之一向乙方支付违约金。

22.1.2. 因甲方原因不能按本合同约定完成配合工作，致使乙方不能按本合同的工期规定完成本工程，本合同工期顺延。

22.1.3. 未经甲方同意乙方施工期间出现设备材料未按设计文件或未按甲方指定品牌或与甲方提供的设备材料不符合或不满足甲方要求的，每发现一次，乙方向甲方支付2万元的违约金，甲方保留要求乙方按原定方案自费重做的权利。

22.1.4. 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

1. 在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。

2. 解除合同。

22.1.5. 对影响工程进度的责任者乙方应在24小时内调离本工程项目，否则每人次乙方向甲方支付违约金500元，并在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

22.1.6. 乙方逾期按照经甲、乙及监理单位共同制定的阶段性施工计划及本合同约定工期完工或竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付1000元/天的违约金，且本项目结算时，甲方有权不予支付赶工措施费。

22.1.7. 当发生下列情况时，甲方有权单方面解除合同，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，赔偿方式按合同约定，未有约定的，双方协商。

1. 乙方在施工当中，如出现重大的质量问题或经甲方审核乙方的施工进度无法满足甲方的要求时，在甲方书面通知乙方的10天内，如乙方仍无明显改进时。
2. 乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经甲方书面要求改正后，10天内仍无实质性改进的。
3. 在施工过程中，乙方未按照经甲、乙及监理单位共同制定的阶段性施工计划完工或竣工。

4. 并未经甲方同意乙方施工期间出现设备材料未按设计文件或未按甲方指定品牌或与甲方提供的设备材料不符合或不满足甲方要求导致工程达不到合格标准,且经重做后仍达不到合格标准的。
5. 当乙方将已承包的全部或部分工程转包给他人,或肢解后以分包的名义分别转包给他人。
6. 乙方无故不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.8.因甲方原因造成本合同提前解除或终止时,双方按经甲方确认乙方实际完成的合格工程量的结算工程款,已完工程归甲方所有。

22.1.9.因乙方原因造成本合同提前解除或终止时,双方按经甲方确认乙方实际完成的合格工程量的80%结算工程款,已完工程归甲方所有,且乙方应向甲方支付合同总价款30%的违约金,若该违约金不足以补偿或赔偿甲方因此而遭受的损失,乙方仍应负全部赔偿责任。

22.1.10.一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

22.1.11.本合同所有违约金乙方应主动支付,否则甲方有权从应支付给乙方的任何款项中扣除,尚不足支付的,甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料用于本工程,并有进一步要求向乙方索赔的权利。

22.2. 争议、诉讼:

22.2.1. 甲乙双方在履行合同时发生争议,可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。一方违约导致另一方起诉的,违约方还应承担因此所产生的诉讼费用、公告费、律师费用等。

22.2.2. 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程:

- 1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工。
- 2) 调解要求停止施工,且为双方接受。
- 3) 法院要求停止施工。

23. 合同解除:

23.1. 甲乙双方协商一致,可以解除合同。

23.2. 因不可抗力致使合同无法履行的,甲乙双方可以解除合同,互不承担违约责任。

23.3. 甲方根据市场需要,工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时,甲方有权单方面提出解除合同,按23.7款约定处理,不承担其他违约责任。

23.4. 一方依照上述第23.2、第23.3款约定提出要求解除合同时,应以书面形式向对方发出解除合同通知,并在发出通知前7天告知对方,通知到达对方时合同解除,对解除合同有争议的,可以依本合同有关的约定处理。

23.5. 除根据上述第23.3款解除合同外,甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出费用,已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。

23.6. 根据第23.3款解除合同的,甲方支付乙方7天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用,解约补偿费用按照当地政府有关规定确定,并支付因撤出施工现场所发生的直接支出费用;已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同,甲方承担

有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

23.7 本合同终止或解除后，乙方接到甲方通知之日3日内，将甲方所有资料及复印件退还给甲方。

24. 通知及送达：

24.1. 根据本合同需要发出的全部通知，均须采取书面形式，以（A）专人递送（B）特快专递（C）传真（D）挂号信件（E）电子邮件等任意一种形式发出，均为有效送达、发出。其中特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均须表明合同各方收件人。通知特快专递形式送达收件人拒收的，视为发件人已经完成送达，拒收日期视为送达日期。

24.2. 如任何一方地址有变更的，须在变更前十日以书面形式通知对方。因延迟通知造成的损失，由过错方承担责任。

25. 合同生效与终止：

25.1. 本合同自双方签字且加盖公章（或合同章）之日起生效。

25.2. 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件及附件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

25.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

26. 合同份数：

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

27. 合同附件：

附件1、廉洁协议书。

附件2、工程质量保修书。

附件3、关于设计变更、现场签证的协议。

附件4、各类工程流程表。

附件5、《海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程与其他专业界面划分》

附件6、《海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段工程量清单》

附件7、《海南生态软件园C地块五期酒店装修材料表》

附件8、项目管理人员名单

(签署页):

甲方(签章): 海南生态软件园集团有限公司

地址: 海南省老城高新技术示范区疏港南路

电话: 0898-67485766

经办人: 敬东

纳税人识别号: 91469027681153837T

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口
住房城建支行

开户名称: 海南生态软件园集团有限公司

账号: 46001002636053004424

乙方(签章): 深圳广田集团股份有限公司

地址: 开户银行: 建设银行深圳罗湖支行

电话: 银行帐号: 44201507300052512074

企业电话: 0755-25886666

企业地址: 深圳市罗湖区
深南东路2098号

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

开户名称: 深圳广田集团股份有限公司

账号: 3370 5010 0100 0724 72

工程款必须汇入深圳广田
集团股份有限公司账户,
否则本公司不予确认。

2.7.3竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

| 工程名称 | 海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 6层/1.5万m ² |
|--------|------------------------------|--|------------|------------|-----------------------|
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 罗禧娣 | 开工日期 | 2017年12月27日 |
| 项目经理 | 陈国谦 | 项目技术负责人 | 罗禧娣 | 竣工日期 | 2018年6月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项。 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 项。 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 15 项。 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | 符合质量验收规范要求 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） | |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师 | 单位负责人： | 单位（项目）负责人： | |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 2018年6月10日 | 年 月 日 | |

2.8（中国建筑工程装饰奖）徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装饰 装修工程

2.8.1获奖证明



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191226/128403.html>

 **中装新网** 用户名: 密码: [登陆](#) [忘记密码?](#) [协会会员注册](#)



 **中装新网** www.cbda.cn [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [组织机构](#) [领导风采](#) [动态信息](#) [协会文件](#) [协会动态](#) [党建](#) [会员服务](#) [会员服务](#)

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2019-12-26 14:26:44

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2019〕145号

签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2019年12月26日

 [文件全文下载](#)

关键词: 中国建筑工程装饰奖 工程 通知

分享至:   

[责任编辑: 李艳]

附件：

**2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单（一）**

（公共建筑装饰类）

一、安徽省

1、工程名称：合肥栢景朗廷酒店裙楼公共区精装修工程

承建单位：广州珠江装修工程有限公司

承建范围：栢悦中心裙楼 1-4 层酒店区域、后勤区域的墙面、地面、天花装饰，防水，以及门窗（不含防火卷帘本体）、固定家具、隔断、风口百页等制作安装；招标范围内给排水安装工程；招标范围内电气照明工程（含调光系统）；消防疏散楼梯、电梯轿箱装饰、灯具安装、厨房冷库基础及其他零星装饰等图示范围内的全部工程。

工程名称：合肥栢景朗廷酒店项目客房区精装修工程（标段一、标段二）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：第一标段：客房区域精装修工程，包括 38~44 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，含总统套房、行政套房、行政酒廊及会议室，主要集中在主楼标准层的酒店客房区精装修、电气照明、给排水等工程。

第二标段：客房区域精装修工程，包括 31~37 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，主要集中在主楼标准层精装修、电气照明、给排水等工程

2、工程名称：安徽心脑血管医院（安徽省立医院南区）二期内装饰工程标段二（南北住院楼（6 层及以上）施工

承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司

承建范围：南北住院楼（6 层及以上）施工

3、工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程（三标段）

承建单位：深圳洪涛集团股份有限公司

承建范围：省行办公楼 1 至 32 层室内装饰装修

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（四标段）

承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围：文体活动中心地上 1-3 层；单证客服中心地上 15 层

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（一标段）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：装饰部分：除阴影部分房间外的墙面、地面、天棚装饰、窗台板、窗帘盒、一层门厅入口防尘垫等；楼梯间及连廊的墙面、地面、天棚装饰；新增轻质隔墙、玻璃隔断墙；墙体改造；部分栏杆；外门窗洞口收边收口；卫生间内蹲台、隔断、洗漱台柜、洗漱镜及配件等；木门、防火门；原有防火门二次贴面；门厅服务柜等。不含玻璃幕墙

- 承建单位：江苏鼎尚建筑装饰股份有限公司
承建范围：洋河股份研发中心装修工程涉及范围：主楼 1-20 层（不含 15、16、17 层）；东辅楼 1、2 层、西辅楼 1、2 层（含厨房）
- 46、工程名称：白鹭湖山庄改造及相关配套项目施工项目
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：贵宾楼、客房楼、餐饮区、娱乐楼
- 47、工程名称：中国医药城商务中心项目室内精装修工程（一标段）
承建单位：南通承悦装饰集团有限公司
承建范围：中国医药城商务中心项目室内精装修工程（1-8 层）
- 48、工程名称：泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程二标段
承建单位：昆山华鼎装饰有限公司
承建范围：装饰、安装
- 49、工程名称：徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装饰装修工程
承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：50-54 层、56-57 层所有高端套房的室内装修
- 工程名称：徐州苏宁广场商业装饰工程一标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：徐州苏宁广场裙楼商业负一层，负二层，负三层，一层消防通道西侧，二层，中庭区域及水电安装工程
- 50、工程名称：盐城市大丰人民医院高新区分院室内装饰装修工程（二标段）
承建单位：吴江市点睛建筑装饰有限公司
承建范围：门诊医技楼 1-4 层及地下室室内装饰装修及部分水电安装工程，感染楼 1-3 层室内装饰装修及部分水电安装工程
- 51、工程名称：盐城南洋机场 T2 航站楼室内公共区域装饰工程
承建单位：深圳城市建筑装饰工程有限公司
承建范围：1、各旅客公共大厅和通道（旅客值机半票大厅、安检区、国际联检区、候机区、远机位候机区、到达通道、行李提取厅、迎客厅等）内装饰；2、公共卫生间、母婴室、吸烟室、更衣室、公共楼梯、行李查询、货币兑换、免税商品提取处等；3、门斗、栏杆、隔断、柜台、独立式消防箱、饮水机处、及公共区门等；4、远机位出发、到达出入口吊顶及室外挑檐吊顶。
- 52、工程名称：中国医药城商务中心项目室内精装修工程（二标段）
承建单位：南通承悦装饰集团有限公司
承建范围：中国医药城商务中心项目室内精装修工程（9-16 层）
- 53、工程名称：马群养老项目（NO. 2014G97）D 地块 26#楼精装修工程
承建单位：南京银城建设发展股份有限公司
承建范围：装饰装修。（具体见工程量清单及图纸）
- 54、工程名称：华夏银行南京分行新营业办公大楼装修项目
承建单位：南京环达装饰工程有限公司
承建范围：金奥大厦裙楼 1 层营业厅、主楼 16 层~27 层室内装修。
- 55、工程名称：NO. 2008G25 金融城地块项目 3 号楼（江苏省信用再担保

2.8.2合同关键页

SUNING 苏宁置业

GT-2017-FGS 2.6-0459
装饰装修合同

徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装
饰装修工程
施工合同

发包人：____ 徐州苏宁置业有限公司 ____

承包人：____ 深圳广田集团股份有限公司 ____

____ 年 ____ 月 ____ 日

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州苏宁置业有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装饰装修工程。
2. 工程地点：徐州市鼓楼区河清路与彭城路交叉口徐州苏宁广场。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程内容：徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装饰装修工程装饰及水电安装。
6. 工程承包范围：

招标文件说明、招标合同图纸显示与工程规范及国家规范要求所示的合同清单及图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 05 月 01 日。

计划竣工日期：2017 年 11 月 01 日。

具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令，且工程现场具备开工条件的时间为准：

工期总日历天数：165 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工期节点： / ，具体实施节点以发包人书面确定的节点为准。

上述各个节点的完工或完成是指相应的工程内容全部经过发包人或其监理单位组织的单位工程验收、分部验收或分项验收合格。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2001)、《建筑装饰工程质量验收规范》(GB50210-2001),《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)等现行标准验收规范的要求及工程所在地相关职能部门的规定和要求及其他相配套的工程质量验收规范标准。

质量奖项: _____ / _____。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟柒佰伍拾玖万伍仟壹佰伍拾捌元整 (¥ 37595158 元) 其中: 安全文明施工费:
人民币(大写) 肆拾玖万陆仟捌佰玖拾伍元贰角玖分 (¥ 496895.29 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨洪春 _____。

六、合同文件构成

合同文件的构成:

- 1、合同履行过程中明确双方权利、义务的纪要、协议;
- 2、专用条款及附件;
- 3、历次谈判记录和投标要求;
- 4、合同协议书及附件;
- 5、工程量清单;
- 6、施工图纸;
- 7、招标文件及答疑(不含工程量清单、施工图纸);
- 8、标准规范及有关技术文件;
- 9、通用条款;
- 10、投标书及其附件(包括承诺书);
- 11、中标通知书。

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合

同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省徐州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

SUNING 苏宁置业

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：66961195-4

组织机构代码：192359041

地址：徐州鼓楼区河清路64号

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：221000

邮政编码：518001

法定代表人：楼晓君

法定代表人：范志全

委托代理人：周宏江

委托代理人：叶青山

电话：0516-83369999

电话：13509644732

传真：0516-83369999

传真：0755-22190552

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：江苏银行徐州河清支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：60160188000011814

账号：44201507300052512074

工程款必须汇入深圳广田
集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

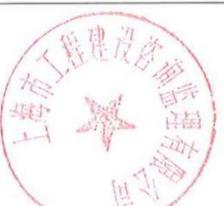
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2.8.3竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

| | | | |
|--|--|------------------|---|
| 建设单位: 徐州苏宁置业有限公司 | | 验收日期: 2018年1月31日 | |
| 工程名称 | 徐州苏宁广场凯悦酒店客房II标段装饰装修工程 | | |
| 工程地点 | 徐州市彭城广场东侧 | | |
| 建筑面积 | 9549m ² | 结构类型 | 框-筒体结构 |
| 开工日期 | 2017年8月1日 | 工程用途 | 酒店 |
| 竣工验收结论 (主要是勘察、设计、施工质量合格情况): | | | |
| <p>经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位盖章) 年 月 日 </div> | | | |
| 勘察单位: |  (盖章) 年 月 日 | 设计单位: |  (盖章) 年 月 日 |
| 施工单位: |  (盖章) 年 月 日 | 监理单位: |  (盖章) 年 月 日 |

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

3.1拟派项目经理情况

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

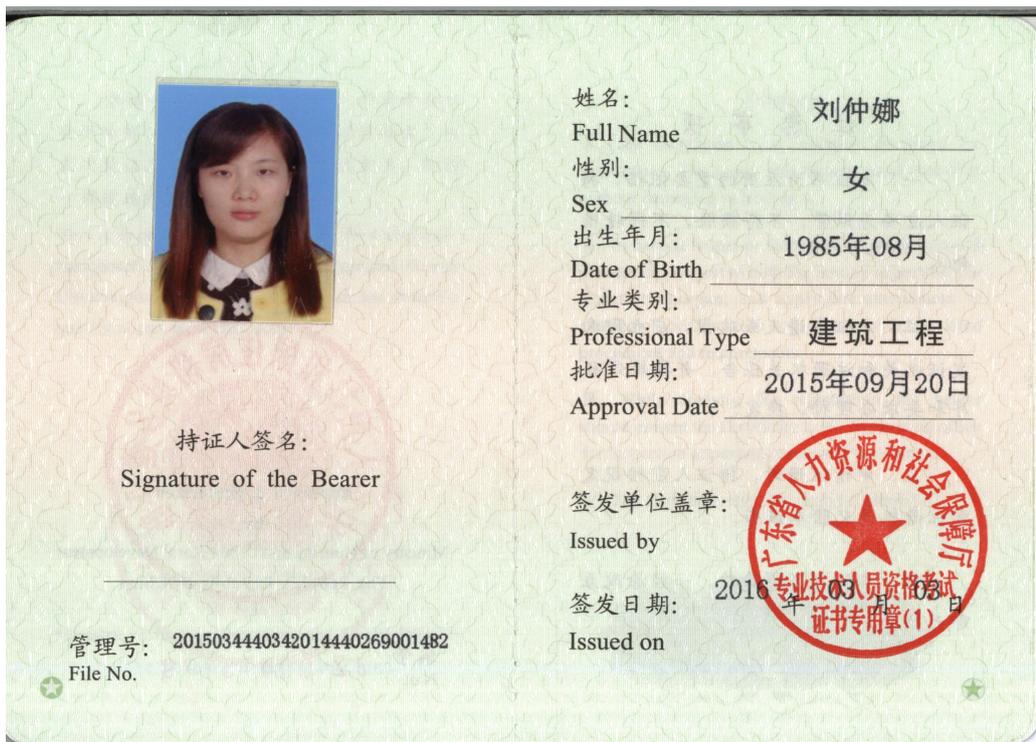
（一）拟派项目经理情况。

注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|---|------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| 姓名 | 刘仲娜 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 40 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 411330198508 050040 | 手机号码 | 13651418 163 | 411330198508050 040 |
| 参加工作时间 | 2007.06 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 9 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442016201637111 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市罗湖城市发展有限公司 | 深业泰富广场 科创大厦改造项目设计施工 总承包（人才集团培训中心项目）（二次） | 1497.23 万元 | 2025.11.11 2025.12.04 | 已完 | 合格 |
| 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司 | 车立方文化综合体室内室外 提升改造工程（EPC）总承包 | 6349.979301 万元 | 2020.09.20 2021.12.25 | 已完 | 合格 |

3.1.1 建造师执业证



3.1.2建造师注册证

 使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘仲娜

性别: 女

出生日期: 1985年08月05日

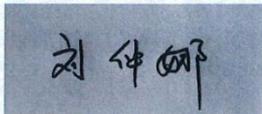
注册编号: 粤1442016201637111

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月10日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘仲娜
签名日期: 2026.1.14

3.1.3建造师安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002278

姓名:刘仲娜

性别:女

出生年月:1985年08月05日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月28日

有效期:2024年12月18日 至 2026年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月18日



3.1.4 职称证

广东省职称证书

姓名：刘仲娜

身份证号：411330198508050040



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

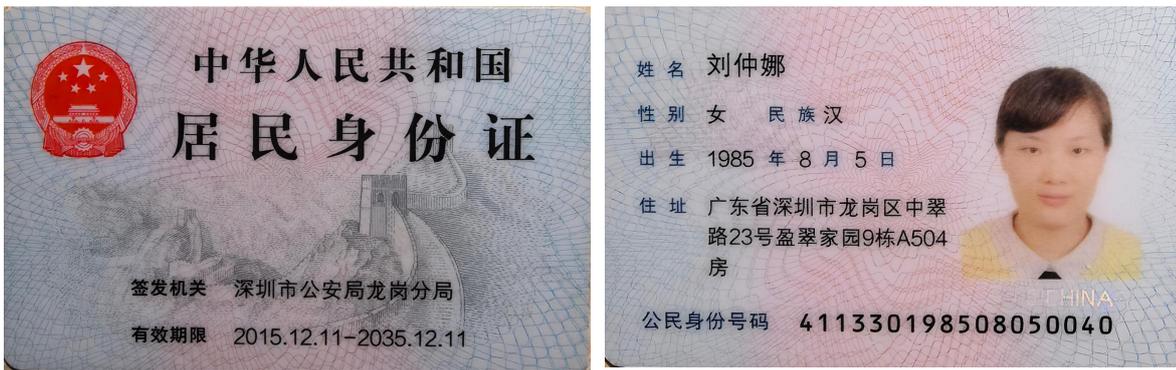
证书编号：2503001260291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



3.1.5 身份证



3.1.6 毕业证



3.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仲娜 社保电脑号：629087315 身份证号码：411330198508050040 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 11 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 12 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 01 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 02 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 03 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 04 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 05 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 06 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1050.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 84.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 合计 | | | 43122.0 | 20496.0 | | | 12810.0 | 5124.0 | | | 1281.0 | | 1024.8 | | 2049.6 | | 512.4 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3b5ffe2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



3.2 项目经理业绩

(二) 拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩

(数量上限为二项)

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 时间 | 竣工验收时 间 | 项目经理 | 工程地点 | 项目规模重要指 标描述 (建筑面积等) | 备注 |
|----|---------------------------------------|--------------|------------|------------|------|------|------------------------------|-----------|
| 1 | 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次） | 1497.23 | 2025.11.4 | 2025.12.04 | 刘仲娜 | 广东深圳 | 建筑面积 4376 m ² | / |
| 2 | 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包 | 6349.979301 | 2020.9 | 2021.12.25 | 刘仲娜 | 江苏盐城 | 建筑面积 11965.14 m ² | 中国建筑工程装饰奖 |

注：

1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若

提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5. 提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

3.2.1深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

3.2.1.1中标通知书

中标通知书

标段编号： 2507-440303-04-01-559466001001

标段名称： 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 1497.23万元

中标工期（天）： 45日历天

项目经理（总监）： 刘仲娜



本工程于 2025-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-28



查验码：JY20251023070670

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

3.2.1.2合同关键页

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包
包（人才集团培训中心项目）（二次）

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年11月4日



一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦，建筑面积约1.1万平方米。

二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于测绘（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 45 日历天，计划开工日期 2025 年 10 月 27 日（具体以开工令为准），2025 年 12 月 10 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）
的总合同价暂定 1497.23 万元，其中：

设计费为 48.05 万元，净下浮率为 12.7%；

施工费为 1309.5 万元，净下浮率为 12.7%；

赶工措施费为 139.68 万元，净下浮率为 12.7%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）：

2 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等, 不进行转包及违法分包; 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份, 其中发包人伍份, 承包人叁份, 办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间: 2025年 11月 4日

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)



甲方：（公章）

深圳市罗湖城市发展有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：



开户银行：中国银行深圳深南支行

帐号：744574414509

邮政编码：518000



乙方：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

法定代表人：严静

委托代理人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

帐号：4000129019100116820

邮政编码：518022

3.2.1.3竣工验收报告

Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

001

工程名称： 深业泰富广场科创大厦改造项目
设计施工总承包（人才集团培训
中心项目）（二次）

验收日期： 2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖城市发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

0001

| | | | | | |
|---------|---------------------------------------|------|--------------------|------|----------|
| 工程名称 | 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次） | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦 | 建筑面积 | 4376m ² | 工程造价 | 1497.23万 |
| 结构类型 | 钢框架 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | 混凝土核心筒 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2025年11月11日 | 验收日期 | 2025年12月4日 | | |
| 监督单位 | 罗湖区笋岗街道办 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖城市发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 广东中水工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 罗志豪 |
| 副组长 | 廖峰、刘仲娜、陈黎明 |
| 组员 | 邱建、李云峰、蒋联祥、杨其坤、叶甘、梅浩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 罗志豪 | 邱建、陈黎明、杨其坤、陈少朗、张恒林、叶甘、梅浩 |
| 建筑设备安装工程 | 蒋联祥 | 邱建、张宏强、张伟鹏 |
| 工程质控资料 | 李云峰 | 黄志鹏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 001

| 建筑工程分部 (系统、成套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 <u>82</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、 排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 <u>44</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 <u>81</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------|-------|----|----|
| 1 | 郭四 | 罗湖城发 | | | |
| 2 | 吴松 | 罗湖城发 | | | |
| 3 | 陈奇 | 罗湖城发 | | | |
| 4 | 魏智 | 数智国际 | | | |
| 5 | 吴运平 | 数智国际 | | | |
| 6 | 李云峰 | 中水监理 | | | |
| 7 | 何飞 | 广田设计院 | | | |
| 8 | 陈松以 | 深圳广田 | 执行经理 | | |
| 9 | 程其坤 | 深圳广田 | 生产经理 | | |
| 10 | 王瑞鹏 | 深圳广田 | 技术员 | | |
| 11 | 陈中明 | 深圳广田 | 技术员 | | |
| 12 | 陈松祥 | 深圳广田 | 机电工程师 | | |
| 13 | 张山石 | 深圳广田 | 值管员 | | |
| 14 | 刘仲那 | 深圳广田 | 项目经理 | | |
| 15 | 梅强 | 深圳广田 | 技术负责人 | | |
| 16 | 叶丹 | 深圳广田 | 装修工程师 | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

深圳广田
 有限公司

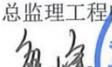
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，罗湖区笋岗街道办对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



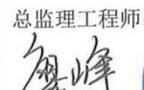
| | | | | |
|---|--|---|----------------|-----------------------------|
| 建设单位: <small>440306197652</small> | 监理单位: <small>440306197652</small> | 施工单位: <small>440303112812</small> | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 项目负责人:  2025年12月4日 | (公章) 总监理工程师:  2025年12月4日 | (公章) 项目负责人:  2025年12月4日 | (公章) 项目负责人: | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 001

| | | | | | |
|-------|---------------------------------------|---------|--------------|---------|------------------------|
| 工程名称 | 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次） | 结构类型 | 钢框架+混凝土核心筒结构 | 层数/建筑面积 | 3 / 4376m ² |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 徐立 | 开工日期 | 2025年11月11日 |
| 项目负责人 | 刘仲娜 | 项目技术负责人 | 梅浩 | 竣工日期 | 2025年12月4日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|--------|------------------|--|------|
| 1 | 分部工程 | 共 <u>5</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项， 共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>5</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年12月4日 | （公章） 总监理工程师：  2025年12月4日 | （公章） 项目负责人：  2025年12月4日 | （公章） 项目负责人：  2025年12月4日 | （公章） 项目负责人： 年 月 日 | （公章） 项目负责人： 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位书面授权。

3.2.2车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

3.2.2.1获奖证书



3.2.2.2 中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933



中标通知书

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0785 | 001/1 |

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年09月11日

沈志峰印

3.2.2.4合同关键页

GT-2020-SYP-G-0933

GF-2011-0216

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2020-0785 | 002 |

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约2.28公顷，总建筑面积11965平方米，其中一层建筑面积约5400平方米，二层建筑面积约4510平方米，三层建筑面积约2045平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

5

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员全称）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

3.2.2.5竣工验收报告

工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年12月15日

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

| | | | | |
|------|-------------------------|------|--------------|------------------------|
| 建设单位 | 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司 | 监理单位 | 江苏泰康工程咨询有限公司 | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | |
| 建设面积 | 11965.14 m ² | 工程造价 | 合同约定金额 | 质量等级 |
| 工程范围 | 合同约定内容 | | 开工日期 | 2020.9.20 ~ 2021.12.15 |
| | 合同约定内容 | | 工程内容 | 合同约定内容 |

- 验收意见
- 1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容;
 - 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;
 - 3、各项试验检测均满足要求;
 - 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

| | | | | |
|---|--|--|--|----------------|
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 有关单位 |
| 技术负责:  项目经理:  (签字):  (公章) | 总监理工程师:  单位负责人:  (签字):  (公章) | 工地代表:  单位负责人:  (签字):  (公章) | 项目负责人:  (签字):  (公章) | 参加人员: (签字): |

3.2.2.6联合体协议书

联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应



承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10% 的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：
代表：

乙方（盖章）：
代表：

签订日期： 年 月 日

3.3 项目经理获奖

(三) 拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖
(数量上限为二项)

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|---|--------------------------------------|--------------|--------------|---|
| 1 | 国家级 | 二〇二一~ 二〇二二年 度中国建筑 工程装饰奖 (公共建筑 装饰类) | 车立方文化综合体 室内室外提升改造 工程 (EPC) 总承包 | 2022. 12. 31 | 中国建筑装饰 协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html |
| 2 | | | | | | |
| 共计 | | 国家级奖项_1_项；省级奖项_0_项；市级奖项_0_项。 | | | | |

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
3. 提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.3.1（中国建筑工程装饰奖）车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

3.3.1.1获奖证明



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

中装新网 用户名: 密码: [忘记密码?协会会员注册](#)



中装新网 [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [动态信息](#) [协会文件](#) [协会动态](#) [党建](#) [会员服务](#) [会员服务](#)

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

关键词: 中国建筑工程装饰奖

分享至:

[责任编辑: 李艳]

附件

**2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
第二批入选工程名单（一）**

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程三标段
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
承建范围：B/C 区 1F-2F 客房及客房层电梯厅和走廊、部分 B1~6F 楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程（建筑装修装饰工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内）。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程二标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：北京环球影城 A 区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司
承建范围：2-9 层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：C 区 3F-6F 客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼北塔 3-12 层、14-23 层、25-26 层、28-34 层及 36-44 层室内装修工程
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区 Z12 地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分 57-58 层局部、

- 承建范围：盐城市盐南高新区通银云璟酒店室内装饰工程，装修范围为1-4层室内装饰
197. 工程名称：盐城航空大厦内装工程 EPC 工程总承包
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：一层、四至十五层
198. 工程名称：盐州广场内装工程
承建单位：浙江世贸装饰股份有限公司
承建范围：二层室内局部及三、八、十一层
199. 工程名称：盐城同洲骨科医院主楼 1-12 层室内装修工程
承建单位：江苏亮辉建设工程有限公司
承建范围：同洲医院病房楼 1-12 层室内装饰装修及水电安装
200. 工程名称：南海酒店精装修工程 EPC 总承包
承建单位：江苏大筑建设工程有限公司
承建范围：室内装饰
201. 工程名称：原华伦天怡办公楼装修项目
承建单位：日新建设有限公司
承建范围：华伦天怡办公楼装修项目一层至五层
202. 工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：室内一层、二层、三层装饰装修
203. 工程名称：江苏兴化农村商业银行营业办公大楼室内装饰装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：1-5 层
204. 工程名称：江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修
承建单位：江苏鸿升建设集团有限公司
承建范围：图文信息中心综合实验楼一至四层局部装修及五层 7-15 轴交 A-D 轴内的新风、排风、空调系统（整栋楼）、内庭院景观；艺术中心报告厅综合楼一至二层局部装修。
205. 工程名称：盐城大学科技园（未来科技城）B2B3 楼裙楼 1-4 层室内装饰工程
承建单位：常泰建设集团有限公司
承建范围：B2B3 楼裙楼 1-4 层
206. 工程名称：盐城大学科技园（未来科技城）项目 A1# 楼、A2# 楼室内装饰工程
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：整体装饰装修及水电安装
207. 工程名称：盐城大学科技园（未来科技城）项目 D1#、D2# 楼内装工程
承建单位：江苏雄国文化产业集团有限公司
承建范围：盐城大学科技园（未来科技城）项目 D1#、D2# 楼内装工程的施工，主要包括装饰工程、安装工程的施工等等。
208. 工程名称：提升少儿图书馆工程 EPC 总承包项目
承建单位：江苏鸿升建设集团有限公司
承建范围：建筑室内地上 1-5 层装饰装修，装修面积约一万平方米
209. 工程名称：淮剧小镇九龙九院文化主题度假酒店及精品度假酒店内装工

3.3.1.2合同关键页

GT-2020-SYP-G-0933

GF-2011-0216

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2020-0785 | 002 |

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约 2.28 公顷，总建筑面积 11965 平方米，其中一层建筑面积约 5400 平方米，二层建筑面积约 4510 平方米，三层建筑面积约 2045 平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

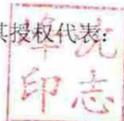
本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员全称）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

3.3.1.3竣工验收报告

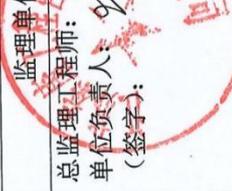
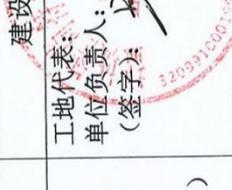
工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年12月15日

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

| | | | | | |
|--------|-------------------------|------|--------|----------------|------------------------|
| 建设单位 | 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司 | | 监理单位 | 江苏泰康工程咨询监理有限公司 | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | |
| 建设面积 | 11965.14 m ² | 工程造价 | 合同约定金额 | 开工日期 | 2020.9.20 ~ 2021.12.15 |
| 工程范围 | 合同约定内容 | | 工程质量等级 | 合格 | |
| 合同约定内容 | | | 合同约定内容 | | |

- 验收意见
- 1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;
 - 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;
 - 3、各项试验检测均满足要求;
 - 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------|
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 有关单位 |
| 技术负责人:  项目经理:  (签字):  (公章) | 总监理工程师:  单位负责人:  (签字):  (公章) | 工地代表:  单位负责人:  (签字):  (公章) | 项目负责人:  (签字):  (公章) | 参加人员: (签字): |

四、拟投入项目团队人员情况

4.1拟投入项目团队人员情况汇总表

四、拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业（执业） 资格 | 备注 |
|----|------------------|-----|--|-------|----------------|---|
| 1 | 项目经理 | 刘仲娜 | 毕业证专业（建筑学）、 职称证专业（建筑装饰造 价）、建造师 证专业（建筑 工程） | 高级工程师 | 注册建造师证 | 粤 1442016201637111 |
| 2 | 技术负责人 | 陈国谦 | 毕业证专业 （工程造价）、 职称证专业 （建筑装饰造 价）、建造师 证专业（建筑 工程） | 高级工程师 | 职称证、注册 建造师证 | 粤高职证字第 1600101106469 号、粤 1442006200806386 |
| 3 | 项目副经理 | 马寨方 | 毕业证专业 （土木工程）、 职称证专业 （建筑装饰施 工）、建造师 证专业（建筑 工程） | 助理工程师 | 建造师注册证 | 粤 2442025202506982 |
| 4 | 生产经理 | 古国平 | 毕业证专业 （土木工程）、 职称证专业 （建筑装饰施 工）、建造师 证专业（建筑 工程） | 工程师 | 注册建造师证 | 粤 2442021202122879 |
| 5 | 造价负责人 （造价工程师） | 李泽彬 | 毕业证专业 （工程管理）、 职称证专业 （建筑装饰造 价）、造价师 证专业（土木 建筑工程） | 工程师 | 注册造价师证 | 建 [造]11254400036833 |
| 6 | 安全主任 | 黄文杰 | 毕业证专业 （土木工程）、 | 工程师 | 注册安全工程 师证 | 19210267839 |

| | | | | | | |
|----|-----------------|-----|--|-------|------------------|--|
| | (安全负责人) | | 职称证专业 (土木工程)、 安全工程师证 专业(建筑施 工安全) | | | |
| 7 | 质量主任 (质量负责人) | 畅相卫 | 毕业证专业 (土木工程)、 职称证专业 (建筑装饰施 工) | 工程师 | 职称证、质量 员证 | 粤中职证字第 1803003009308号、 0441610794416000934 |
| 8 | 专职资料员 | 饶晨 | 毕业证专业 (工程管理)、 职称证专业 (建筑装饰施 工) | 工程师 | 资料员证 | 0442411400013000008 |
| 9 | 材料员 | 朱丽华 | 毕业证专业 (工程管理)、 职称证专业 (建筑装饰施 工) | 工程师 | 材料员证 | 0442411100013000003 |
| 10 | 劳务员 (劳资专管员) | 彭梦蝶 | 毕业证专业 (会计) | / | 劳务员证 | 0442411300013000015 |
| 11 | 专职安全员 | 杨泽平 | 毕业证专业 (土木工程)、 职称证专业 (建筑装饰施 工) | 助理工程师 | 安全员 C3 证、 职称证 | 粤建安 C3 (2016) 0002114、 2403006194428 |
| 12 | 专职安全员 | 胡智文 | 毕业证专业 (工程管理)、 职称证专业 (建筑装饰施 工) | 工程师 | 安全员 C3 证、 职称证 | 粤建安 C3 (2012) 0006781、 1903003021130 |
| 13 | 专职安全员 | 叶海潜 | 毕业证专业 (建筑工程技 术)、职称证 专业(建筑装 饰施工) | 助理工程师 | 安全员 C3 证、 职称证 | 粤建安 C3 (2024) 0039925、 2203006082356 |
| 14 | 质量员 | 邱卓平 | 毕业证专业 (建筑施工与 管理) | / | 质量员证 | 0442410700007000015 |
| 15 | 质量员 | 叶佐兵 | 毕业证专业 (工程造价) | / | 质量员证 | 0441710794417000966 |
| 16 | 质量员 | 李吉垒 | 毕业证专业 (建筑施工与 | 技术员 | 质量员证 | 0442510700013000002 |

| | | | | | | |
|----|---------|-----|--|-------|--------|---------------------|
| | | | 管理)、职称证专业(建筑装饰施工) | | | |
| 17 | 施工员 | 戴木楠 | 毕业证专业(建筑工程技术)、职称证专业(建筑工程技术) | 助理工程师 | 施工员证 | 0441810294418001238 |
| 18 | 施工员 | 叶光崇 | 毕业证专业(工程管理)、职称证专业(建筑装饰施工) | 助理工程师 | 施工员证 | 0441610294416001585 |
| 19 | 施工员 | 宁振俭 | 毕业证专业(工程管理) | / | 施工员证 | 0441810294418001913 |
| 20 | 预算员 | 肖雪 | 毕业证专业(工程管理)、职称证专业(建筑装饰造价) | 工程师 | 职称证 | 2303003144411 |
| 21 | 电气工程师 | 叶坚 | 毕业证专业(工程管理)、职称证专业(电力系统及其自动化) | 工程师 | 职称证 | B0624130199004358 |
| 22 | 机电负责人 | 陈良毅 | 毕业证专业(建筑施工与管理)、职称证专业(机电工程) | 高级工程师 | 职称证 | 00479026 |
| 23 | 给排水工程师 | 刘艳 | 毕业证专业(给水排水工程)、职称证专业(建筑装饰造价)、建造师证专业(机电工程) | 工程师 | 注册建造师证 | 粤 1442020202101755 |
| 24 | 暖通工程师 | 郑文广 | 毕业证专业(楼宇智能化工程技术)、职称证专业(机电工程) | 助理工程师 | 职称证 | 2003006032199 |
| 25 | BIM 负责人 | 谢宾宾 | 毕业证专业(土木工程)、职称证专业 | 工程师 | BIM 证 | 2201001023013996 |

| | | | | | | |
|----|---------|-----|---------------------------------|-------|-------|------------------|
| | | | (建筑装饰施工) | | | |
| 26 | BIM 工程师 | 张剑锋 | 毕业证专业(土木工程)、 职称证专业(建筑装饰施工) | 工程师 | BIM 证 | 1501001023025947 |
| 27 | BIM 工程师 | 陈逢春 | 毕业证专业(工业设计)、 职称证专业(建筑幕墙设计) | 工程师 | BIM 证 | 190161020305154 |
| 28 | 土建工程师 | 魏艺峰 | 毕业证专业(土木工程)、 职称证专业(建筑装饰施工) | 高级工程师 | 职称证 | 2303001145076 |
| 29 | 结构工程师 | 陈清良 | 毕业证专业(工业与民用建筑)、 职称证专业(结构) | 高级工程师 | 职称证 | 粤高职证字第 087018 号 |
| 30 | 装修工程师 | 雷万忠 | 毕业证专业(环境设计)、 职称证专业(建筑装饰施工) | 助理工程师 | 职称证 | 2303006140687 |
| 31 | 装修工程师 | 张铁楠 | 毕业证专业(行政管理)、 职称证专业(建筑装饰施工) | 工程师 | 职称证 | 2503003260897 |
| 32 | 绿建工程师 | 张哲清 | 毕业证专业(工程管理)、 职称证专业(绿色建筑) | 工程师 | 职称证 | 2003003043003 |
| 33 | 深化设计师 | 安晓 | 毕业证专业(环境艺术设计)、 职称证专业(建筑装饰设计) | 高级工程师 | 职称证 | 2103001054935 |
| 34 | 深化设计师 | 许小星 | 毕业证专业(环境艺术设计)、 职称证专业(建筑装饰设计) | 高级工程师 | 职称证 | 2503001260232 |

注：

1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。

4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。

5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。

6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。

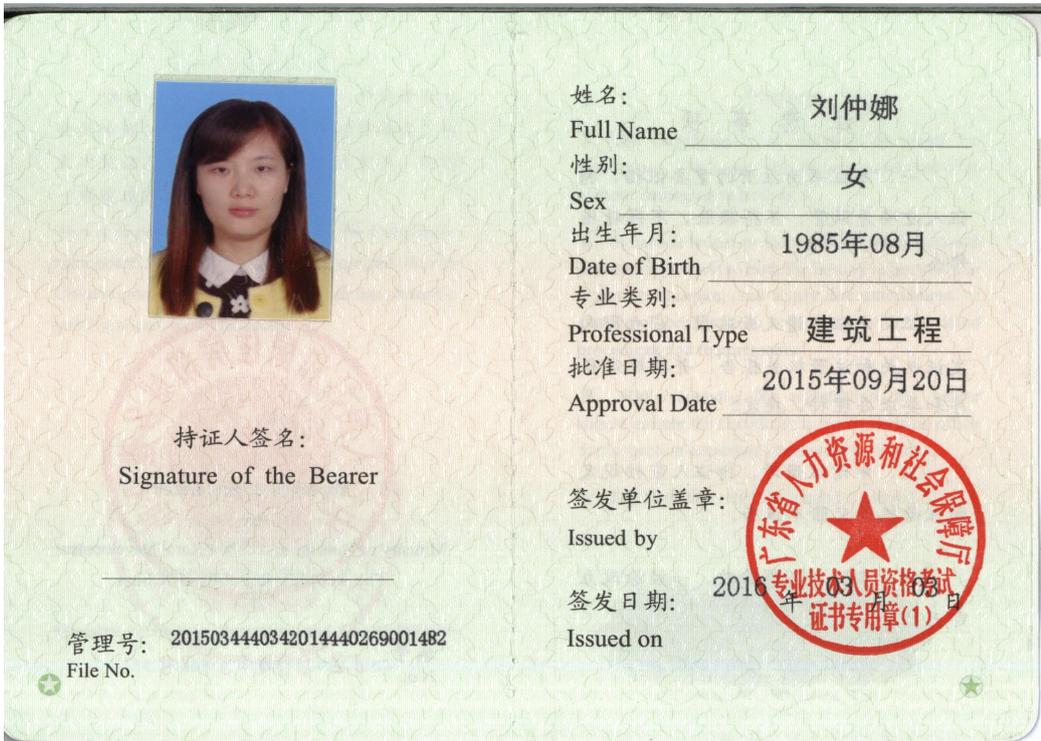
7. 造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

4.2拟投入项目团队人员信息表

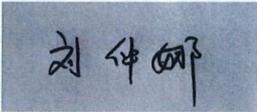
4.2.1项目经理（建造师）简历表（刘仲娜）

| | | | | | |
|---------------------|---|------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| 姓名 | 刘仲娜 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 40 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 411330198508 050040 | 手机号码 | 13651418 163 | 411330198508050 040 |
| 参加工作时间 | 2007.06 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 9 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442016201637111 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市罗湖城市发展有限公司 | 深业泰富广场 科创大厦改造项目设计施工 总承包（人才集团培训中心项目）（二次） | 1497.23 万元 | 2025.11.11 2025.12.04 | 已完 | 合格 |
| 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司 | 车立方文化综合体室内室外 提升改造工程（EPC）总承包 | 6349.979301 万元 | 2020.09.20 2021.12.25 | 已完 | 合格 |

4.2.1.1 建造师执业证



4.2.1.2建造师注册证

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日 |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3> | | |
| 姓 名: 刘仲娜 |  | |
| 性 别: 女 | | |
| 出生日期: 1985年08月05日 | | |
| 注册编号: 粤1442016201637111 | | |
| 聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 刘仲娜 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2026.1.14 | |

4.2.1.3建造师安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002278

姓 名：刘仲娜

性 别：女

出生年月：1985年08月05日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月28日

有效 期：2024年12月18日 至 2026年03月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月18日



4.2.1.4 职称证

广东省职称证书

姓名：刘仲娜
身份证号：411330198508050040



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月6日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

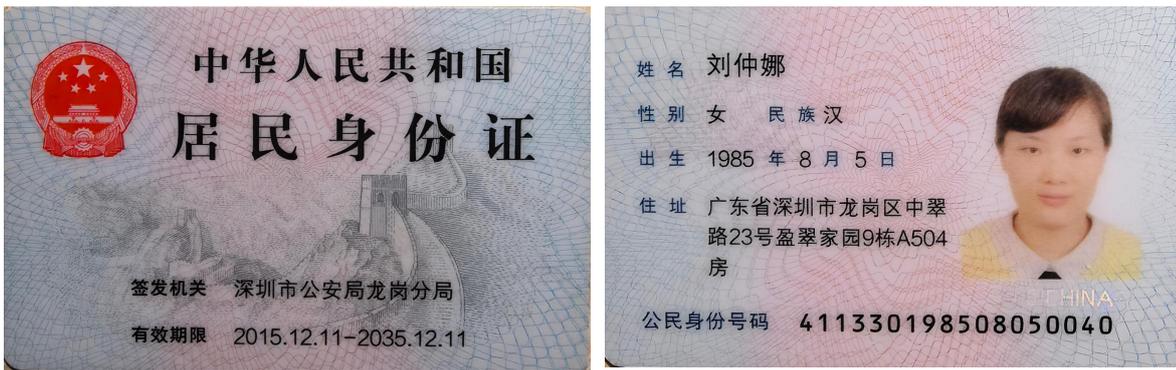
证书编号：2503001260291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



4.2.1.5身份证



4.2.1.6毕业证



4.2.1.7社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仲娜

社保电脑号：629087315

身份证号码：411330198508050040

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 11 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 12 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 01 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 02 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 03 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 04 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 05 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 06 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 21000.0 | 3570.0 | 1680.0 | 1 | 21000 | 1050.0 | 420.0 | 1 | 21000 | 105.0 | 21000 | 84.0 | 21000 | 168.0 | 42.0 |
| 合计 | | | 43122.0 | 20496.0 | | | 12810.0 | 5124.0 | | | 1281.0 | | 1024.8 | | 2049.6 | | 512.4 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3b5ffe2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.2技术负责人简历表（陈国谦）

技术负责人简历表

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 陈国谦 | 性别 | 男 | 年龄 | 53岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420111197210104233 | | |
| 手机号码 | 13823636075 | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第1600101106469号 | | |
| 参加工作时间 | 1995年 | 从事技术负责人年限 | 15年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 | 合同金额 8770.023033 万元 | 2025.04.20 2025.09.29 | 已完 | 合格 |
| 仁怀市水务投资开发有限公司 | 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电) | 合同金额 26891.685044 万元 | 2021.05.21 2023.08.20 | 已完 | 合格, 杜鹃杯 |
| 海南生态软件园集团有限公司 | 海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段 | 合同金额 5031.436292 万元 | 2017.12.01 2018.12.28 | 已完 | 合格, 中国建筑工程装饰奖 |

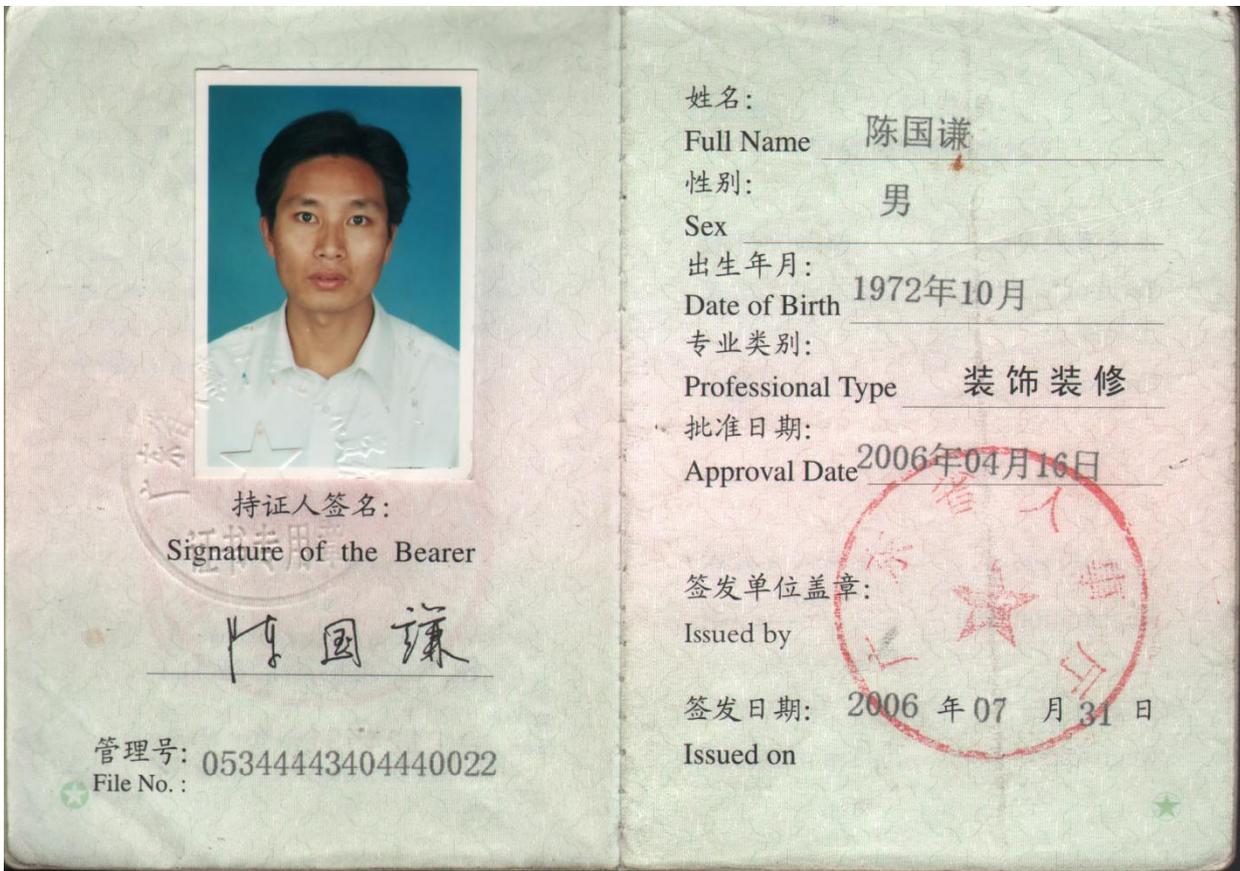
4.2.2.1 身份证



4.2.2.2 毕业证



4.2.2.3 建造师证





使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈国谦

性别: 男

出生日期: 1972年10月10日

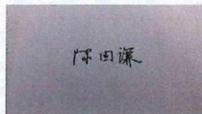
注册编号: 粤1442006200806386

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈国谦
签名日期: 2025.12.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011335

姓名:陈国谦

性别:男

出生年月:1972年10月10日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月03日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



4.2.2.4 职称证



4.2.2.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国谦

社保电脑号：600520551

身份证号码：42011197210104233

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|-------|----|---------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 5000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 5000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 5000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28000 | 1400.0 | 560.0 | 1 | 28000 | 140.0 | 28000 | 112.0 | 28000 | 224.0 | 56.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29000 | 1450.0 | 580.0 | 1 | 29000 | 145.0 | 29000 | 116.0 | 29000 | 232.0 | 58.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 27500.0 | 4675.0 | 2200.0 | 1 | 27500 | 1375.0 | 550.0 | 1 | 27500 | 137.5 | 27500 | 110.0 | 27500 | 220.0 | 55.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 27404.76 | 4658.81 | 2192.38 | 1 | 27405 | 1370.24 | 548.1 | 1 | 27405 | 137.02 | 27405 | 109.62 | 27405 | 219.24 | 54.81 |
| 2025 | 10 | 157724 | 27500.0 | 4675.0 | 2200.0 | 1 | 27500 | 1375.0 | 550.0 | 1 | 27500 | 137.5 | 27500 | 110.0 | 27500 | 220.0 | 55.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 27500.0 | 4675.0 | 2200.0 | 1 | 27500 | 1375.0 | 550.0 | 1 | 27500 | 137.5 | 27500 | 110.0 | 27500 | 220.0 | 55.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 27500.0 | 4675.0 | 2200.0 | 1 | 27500 | 1375.0 | 550.0 | 1 | 27500 | 137.5 | 27500 | 110.0 | 27500 | 220.0 | 55.0 |
| 合计 | | | 85267.31 | 41396.38 | | | 25970.24 | 10388.1 | | | 2597.02 | | | | | 1038.81 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3952a78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.2.6业绩证明

4.2.2.6.1深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

4.2.2.6.1.1中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯



本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码： JY20250313828768

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.2.2.6.1.2 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2401-440304-04-01-42504104

编号
2025-0412

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2025年04月12日



| | | | |
|---------|-------------------------------------|--------|-----|
| 建设单位 | 深圳市体育产业集团有限公司,深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建) | | |
| 工程名称 | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧 | | |
| 建设规模 | 0平方米 | | |
| 合同工期 | 115天 | | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | / | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 王松 |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目负责人 | 陈永凯 |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监理工程师 | 杨声才 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | / | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.2.2.6.1.3合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

发 包 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于: 地下二层: 电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层: 厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层: 室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层: 会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层: 室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层: 客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层: 包房、行政走廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层: 行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层: 行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为: (1) 地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |

| | | |
|--|-------------------------|-------|
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ; | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ; | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。 | | |
| □燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------|
| □消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它) ; | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月22日;

计划竣工日期: 2025年7月15日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

4.2.2.6.1.4竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

验收日期： 2025年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市体育产业集团有限公司
深圳市城市建设开发（集团）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--------------------------------------|------|-------------|------------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧 | 建筑面积 | 20925.73平方米 | 工程造价 | 87700230.33元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | | 层数 | 地上：十三层 | |
| | 框架剪力墙 | | | 地下：二层 | |
| 施工许可证号 | 2401-440304-04-01-42504104 | | | | |
| 开工日期 | 2025年4月20日 | | 验收日期 | 2025年9月29日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | | 监督编号 | 2025-0412 | |
| 建设单位 | 深圳市体育产业集团有限公司, 深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市明润建筑工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 史剑 |
| 副组长 | 杨国强、柯志超、杨声才 |
| 组员 | 张凡、李俊鹏、彭娟霞、李晓璇、张继博、陶志、李阔、刘毅、陈勇、雷智勇、胡文杰、罗钊华、刘端、于海斌、陈锦堂、王格、陈永凯、江新、陆俊、叶石镇、陈国谦、江新、汤明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 杨声才 | 张凡、张继博、胡文杰、罗钊华、王格、陈永凯、江新、陈国谦、江新、汤明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈锦堂 | 李俊鹏、彭娟霞、刘端、陆俊、叶石镇 |
| 工程质控资料 | 甘志涛 | 李晓璇、陶志、李阔、王俊、付丹丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 主体结构 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | ___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项 | 共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项 | 共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 屋面 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 同意验收 | ___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项 | 共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项 | 共 ___12___项, 其中: 评价为“好”的 ___12___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 通风与空调 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | ___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项 | 共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项 | 共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 智能建筑 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | ___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项 | 共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项 | 共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 电梯 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按照合同、施工图纸及设计变更文件完成了全部工作内容。
 本工程各分部工程质量控制资料完整、观感质量好、有关安全和功能的检查资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工质量验收规范要求，单位工程施工质量自评合格。自评结果为：符合设计、规范要求，工程质量等级自评合格。
 工程验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王格
 注册号：4400030-331
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
杨声才
 注册号44012187
 有效期2026.07.31



建设单位：

监理单位：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈永凯
 粤1442006200808726(00)
 建筑
 2027.08.15
 深圳广田集团股份有限公司

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



项目负责人：

(公章)

总监理工程师：

(公章)

项目负责人：

(公章)

项目负责人：

(公章)

项目负责人：

(公章)

2025年9月29日

2025年9月29日

2025年9月29日

2025年9月29日

年月日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

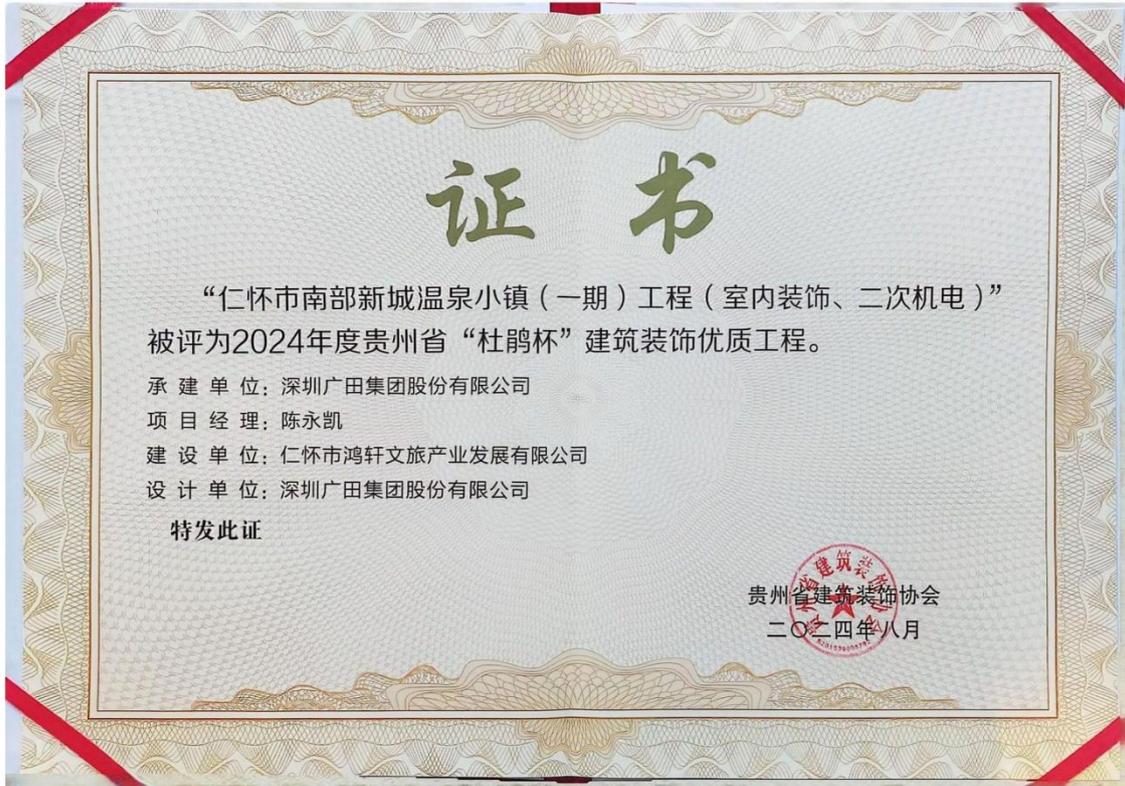
GD-D1-612

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|-------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 十五 / 20925.73 层 / 平方米 |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有 限公司 | 技术负责人 | 徐立 | 开工日期 | 2025年4月20日 |
| 项目负责人 | 陈永凯 | 项目技术负责人 | 陈国谦 | 竣工日期 | 2025年9月29日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部, 经查 符合标准及设计要求 4 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 35 项, 达到“好”和“一般” 的 35 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 验收合格 |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>综合验收结论</p>  <p>建设单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位</p> </div> </div> | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月29日 |  (公章) 总监理工程师:  2025年9月29日 |  (公章) 项目负责人:  2025年9月29日 |  (公章) 项目负责人:  2025年9月29日 | 项目负责人: _____ _____年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4.2.2.6.2仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程建设项目

4.2.2.6.2.1获奖证书



4.2.2.6.2.2 中标通知书

中标通知书

GT-2020FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名） 施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地住房和城乡建设行政管理部门意见：

2021 年 ____ 月 ____ 日

2021 年 5 月 15 日

4.2.2.6.2.3 合同关键页

GT-2020-FGS1-G-0202

**仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同**

| 档号 | 序号 |
|-------------------|-------|
| GTJF-01-2020-1177 | 002/1 |

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日



第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分
(¥：268916850.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：
508300.99元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角
(¥：25965622.70元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥：_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整 (¥：7500000元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高职称字第 1600101106469

号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

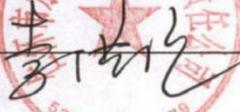
十四、合同份数

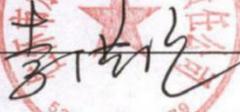
本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

4.2.2.6.2.4竣工验收报告

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

| | | | | | |
|--------|--|---|--|---|--|
| 工程名称 | 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 5/96450m ² |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 陈国谦 | 开工日期 | 2021年5月1日 |
| 项目负责人 | 陈永凯 | 项目技术负责人 | 陈国谦 | 完工日期 | 2023年8月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 16 项, 经核查符合规定 16 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| |  |  |  |  |  |
| | 2023年9月13日 | 2023年9月13日 | 2023年9月13日 | 2023年9月13日 | 年 月 日 |

4.2.2.6.3海南生态软件园 C 地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

4.2.2.6.3.1获奖证书



4.2.2.6.3.2合同关键页

合同编号：RSC-GC-2017-063

副本

GT-2017-FCS5.G-1293-C

海南生态软件园集团有限公司
装修工程施工合同

工程名称：海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

发包人(全称)：海南生态软件园集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2017年12月20日

合同编号：RSC-GC-2017-063

海南生态软件园集团有限公司

装修工程施工合同

工 程 名 称：海南生态软件园 C 地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

发 包 人(全称)：海南生态软件园集团有限公司

承 包 人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

协议书

发包人(全称): 海南生态软件园集团有限公司 (以下简称甲方)
承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 双方就海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段相关事项协商达成一致, 结合本工程的具体情况, 为明确双方责任、权利和义务, 特订立本合同。

1. 定义:

1.1. 甲方: 海南生态软件园集团有限公司。

1.2. 乙方: 深圳广田集团股份有限公司

1.3. 本工程: 海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

1.4. 合同价款: 指甲乙双方在本合同中约定, 甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5. 图纸: 指由甲方委托的第三方设计, 甲方审核通过的, 满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.6. 书面形式: 指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.7. 通知、同意、批准、证书和决定: 除另有规定之外, 合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的, 任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件内容及解释次序:

2.1. 构成合同的文件应能相互解释, 互为说明。除合同条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释次序如下:

(1)协议书。

(2)中标通知书。

(3)招标文件。

(4)投标文件。

(5)标准、规范及有关技术文件。

(6)图纸。

(7)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

(8)通知及工程会议纪要。

(9)工程进行过程中的有关信件、数据电文(手机信息、传真、电子数据交换和电子邮件)。

2.2. 法律、法规、标准、规范:

2.2.1. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准: 国家、工程所在地地方及行业规范、标准。

2.3. 图纸:

2.3.1. 甲方于开工前5天向乙方提供本工程图纸四套, 并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸, 以供甲方有关人员查阅。

2.3.2. 乙方在施工前应对甲方提供的图纸及资料进行审核，并对图纸及资料中不符合施工现场情况或国家相关标准及规范的部分，与甲方确认后于工程施工前进行及时完善。如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应在不影响工程进度的条件下，提供补充的图纸及资料，由乙方补充、完善的图纸及资料，甲方有关负责人应在5个工作日内以书面形式回复意见，以便乙方顺利进行施工或调整图纸。

2.3.3. 乙方保证只将图纸及甲方提供的资料用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸及资料的任何部分泄漏给其它无关的第三方，否则因此造成的一切损失由乙方承担。

3. 工程概况、承包范围及方式：

3.1. 工程概况：

工程名称：海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段

工程地点：海南生态软件园C地块五期酒店甲方指定地点

3.2. 承包范围：

海南生态软件园C地块五期酒店第一标段（酒店公共部分装修：大堂及地下一层）及第二标段（二、三层室内装饰装修、水电安装及客房内空调、暖通安装）工程，具体施工界面划分详见附件5《海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程与其他专业界面划分》。

3.3. 承包方式：

包工包料、包费用风险、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格。

4. 合同价款、计价方式、支付与结算：

4.1. 合同暂定总价：¥50,314,362.92元（小写）；人民币：伍仟零叁拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元玖角贰分（大写），其中第一标段暂定总价为26,087,916.76元，第二标段暂定总价为24,226,446.16元（室内装饰装修及水电安装部分暂定总价为20,587,527.99元，空调暖通安装部分暂定总价为3,638,918.17元）。具体设备单价、数量、规格及其它各项费用等详见附件6《海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段工程量清单》。

4.2. 计价方式：

4.2.1. 本合同实行综合单价包干，具体各项单价详见附件6。乙方在签订本合同前对本工程的施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的上述合同总价及综合单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、装卸、施工技术、施工措施、安装、调试、管理、利润、税金、以及设备材料价格波动等各项因素并计算了全部费用，保证合同的计价方式准确无误，如有错漏，概由乙方负责。除甲乙双方另行约定，甲方不再支付其他任何费用。

4.2.2. 按国家及工程所在地地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内。

4.2.3. 本合同主材价按照附件7《海南生态软件园C地块五期酒店装修材料表》执行。附件7中注明为暂定价的子项，除非更换该项材料的材质（如：地毯更换为瓷砖），否则由乙方提供材料样板经甲方确认后即按照附件7中所列材料暂定价格执行，不予另行批价。附件7中已确定品牌、型号及材料价格的，乙方须按照甲方要求提供样品，样品经甲方确认后封样。

4.2.4. 乙方确认，附件6设备及材料型号规格参数等均是按照甲方要求参数、规格的结果。乙方同时已完全预计到市场未来原材料、人工等一切市场涨价因素的可能，甲方不因未来市

场涨价的因素而予以乙方任何形式的补偿。

4.2.5. 当甲方提出设计变更或更改合同发包范围时可以调整合同结算总价。调整结算价时，相同项目单价按合同附件6及附件7清单子分项所列价格，通过增减工程量进行总价调整；附件6及附件7清单中有类似项目的，在合理范围内参照清单中类似项目的单价，通过增减工程量进行总价调整。清单中未含的材料及施工项目的价格或清单中价格明显与相关定额计价标准及市场价格不符的，根据清单报价水平（其中施工项目装修部分按照2015年《海南省装饰装修工程综合定额》计价，安装部分按照2008年《海南省安装工程综合定额》计价），按乙方报甲方批准的单价为准。工程承包范围内，主材、设备价格及施工项目价格审批与否，不得影响正常工期进展，且不得作为工期延误的理由。

4.3. 支付:

4.3.1. 本工程无预付款，进度款按月支付。每月25日乙方向甲方申请工程款（进度款），甲方在每月5日前完成上月进度款审核并在付款手续齐全后15个工作日内向乙方支付至已审核合格工程造价的70%；

4.3.2. 全部工程完工经甲方竣工验收合格30个日历天后，甲方在90个日历天内向乙方支付至已完成合格工程造价的80%；

4.3.3. 结算审核完毕，双方签订结算协议后15个工作日内，甲方在扣除已付工程款、乙方向甲方的欠款、结算总价5%的工程保修金及其他乙方应承担的款项后，甲方向乙方支付合同结算总价余款。合同结算总价款的5%作为工程质量保修金，质保期两年（防水工程质保期五年），自工程竣工验收合格之日起满一年，如工程无质量问题且乙方按合同约定履行保修义务后，甲方在按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金后15个工作日内无息付清，但不因此免除乙方对工程的质量保证责任，乙方仍应按合同约定履行质量保修义务。

4.3.4. 乙方办理付款时，需向甲方提供等额的正式合法符合税务要求的税率为11%的增值税专用发票并加盖乙方相应印章，但甲方在支付本合同第4.3.3条约定的倒数第二笔款项前，乙方需累计提供与合同结算总价等额的增值税专用发票。如乙方未按上述约定向甲方提供发票，甲方有权拒绝付款，因此造成的责任由乙方承担。

4.3.5. 甲方以银行转账的方式向乙方支付本合同价款，乙方指定本合同载明的乙方银行账户为收款账号。乙方应确保账户信息的真实性，账户信息变更的，应及时书面通知甲方，否则应承担由此造成的损失及不利后果。

4.3.6. 甲方有权直接从工程款中扣除乙方应付的违约金、赔偿款以及本工程甲方替乙方先行垫付的费用。

4.4. 结算:

4.4.1. 工程量: 工程量计算依据: 1) 工程施工图、竣工图; 2) 设计变更; 3) 工程签证。(格式及说明见合同附件) 上述三项中若实际未发生时也不予计算。

4.4.2. 结算方式: 按本合同约定的计价方式和乙方实际施工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

5. 甲方人员:

5.1 甲方驻工地总代表为劳庆丰(联系电话: 17733199795)，甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方工程部业务章后方有效。

5.2 甲方的所有签证变更、付款审批需按合同附件的格式，得到甲方盖章确认后方有效。

6. 乙方的人员、设备:

6.1 乙方须向甲方提供本项目管理人员名单(含备用项目经理),并经甲方认可后作为本合同附件。乙方必须按本合同组织施工,乙方项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;在本项目施工期间,乙方须安排专业设计师全程驻场,现场的技术人员、管理人员必须常驻施工现场,不得随意更换,施工期间无故离岗的,每发现一次乙方向甲方支付违约金500元;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经甲方同意方可执行,否则,乙方每违约一项(或一人),需向甲方支付违约金500元。

6.2 本工程乙方驻工地项目经理为候锦志(联系电话:13884439133)。项目经理在施工过程中必须根据甲方要求早晚打卡(如需请假须经甲方驻工地总代表同意)。若项目经理多次无故未打卡或项目管理过程中不符合甲方要求,管理不当的,甲方有权自行调用备用经理进行项目管理。

6.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

6.4 如甲方有要求,乙方项目经理、项目技术负责人、必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席,否则乙方向甲方支付违约金500元/人次。

6.5 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

6.6 以下甲方确认无法胜任工作的人员,经甲方要求,乙方必须在24小时内调离本工程项目,否则每人每次乙方向甲方支付违约金500元;同时,乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的人员。
- 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员。
- 3) 不能积极配合甲方正常工作,无视甲方指令者。
- 4) 违反甲方工地现场管理规定者。
- 5) 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)。
- 6) 与本合同规定名册不符者。
- 7) 与本工程施工无关的人员等。

7. 甲方责任:

7.1. 甲方负责协调乙方施工、检验。

7.2. 甲方负责提供乙方的施工用水用电接驳点,项目施工用水、用电费用由乙方按照电费2元/度、水费3元/吨承担,如供水、供电部门调整水、电费收费标准的,甲方有权调整水、电费标准。

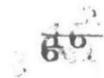
7.3. 向乙方提出施工进度要求,并监督乙方执行。

7.4. 为乙方进场施工提供方便,负责提供乙方进场生产必须的场地。

7.5. 甲方负责总承包管理,提供总承包配合,并就该工程的施工质量、进度、安全、文明施工、遵守现场管理规定负责。

7.6. 甲方为本工程提供配合和管理,对本工程进行施工总协调,参加本工程的分项工程验收和竣工验收,并对整体工程的施工质量和工期负责。

7.7. 甲方有权根据需要,对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。



7.8. 甲方有权对乙方的工程进度进行考核，若乙方的工程进度比计划延迟，甲方下达书面通知提醒乙方追赶进度，并要求乙方采取改进措施。若甲方提醒后的三天内，乙方的工程进度仍未达到计划进度，甲方有权安排预备队进场施工，且产生的相应费用由乙方承担，甲方有权从乙方的工程款项中扣除。

7.9. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。

7.10. 乙方违反本合同约定，甲方有权按本合同对乙方进行违约金索赔，如在证据充分的情况下，该项违约金数额经甲方盖章即生效。

8. 乙方责任：

8.1. 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续及承担因此产生的费用，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，否则因此造成的损失由乙方承担。

8.2. 执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

8.3. 乙方应于开工前5天向甲方提交详细的施工组织设计、人员计划、材料计划等，并严格按照经甲方批准的施工组织设计施工（甲方的批准并不因此免除乙方对提交的施工组织设计产生的质量责任）。在施工过程中，如发现未按施工组织设计规定的施工方法或施工方案施工，发生偷减工序等，甲方将按实际施工时的施工方法结算，并不免除乙方的工程质量责任。

8.4. 本工程为整体项目发展中的一环，在各方面均须与其他工程有所配合和协调。乙方须清楚了此项，并保证会在甲方的指示下全面与有关单位配合和协调。

8.5. 不能阻碍通道及他人的施工场地。

8.6. 不能滥用或破坏甲方提供的设施，否则照价赔偿。

8.7. 除甲方书面批准外，乙方不得允许工人在工地上住宿，否则每发现一次，乙方承担违约金500元。

8.8. 遵守有关法律和规定，接受甲方的指令，按照甲方确认的施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。在施工过程中，如发现未按施工图施工，发生偷减材料或工序等，甲方将按实际施工时的施工方法结算，并不免除乙方的工程质量责任。

8.9. 根据招标文件的要求，完成专业施工图设计或与工程配套的设计，经甲方确认后使用。

8.10. 乙方需配合解决水电等开工前准备工作，从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上产生的费用均由乙方负责。

8.11. 乙方需在开工前五个工作日提供以下方案报甲方审核：材料、设备供应保障措施方案；详细的施工人员组织方案；不可抗力应对方案。乙方在施工过程中需严格按照经甲方审核通过的方案进行施工。

8.12. 每周例会前一天向甲方报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

8.13. 按合同约定内容，为本工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。如超过政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，则每有效投诉一次，乙方向甲方支付违约金人民币5000元。

8.14. 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工工程和现场已有工程或设备的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。

8.15. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更

等),如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成,甲方即可安排其他单位完成,所发生的费用(另加20%的管理费)从乙方当期工程款中扣回,影响工期的责任由乙方负责。

8.16. 凡乙方未能完成合同文件规定的内容,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的全部损失。

8.17. 乙方有责任和义务负责工程中甲供材材料的安全,若出现任何非正常损耗或丢失由此产生的费用和影响工程进度,由乙方全权负责。

8.18. 对甲方批准的材料规格、名称、质量等级的材料,乙方必须严格按照要求采购与使用;变更用材时,需事前征得甲方书面认可,否则不予结算。

8.19. 用于本工程的所有材料和设备进场时,乙方应提供相应产品检测报告、产品合格证书、产品质保书、生产相关信息资料给甲方审查,必须通过甲方验收合格后方可进场,甲方有权拒绝不合格的材料设备进场。

8.20. 在工程施工过程中以及工程移交五年内,由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,给本工程的社会形象造成损失,每发生一次由乙方方向甲方支付5万元违约金。

8.21. 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同,明确劳动报酬等内容,并严格履行,及时足额支付工资等劳动报酬。对甲方支付的工程款,乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

8.22. 乙方须与甲方签订《廉洁协议书》,并严格遵守之,《廉洁协议书》见本合同附件。

8.23. 乙方必须保证具备相应专业承包一级资质,并承担因此产生的所有责任及经济损失,乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收合格、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用。

8.24. 本工程在设计的合理使用期限内,因乙方施工原因造成的质量问题仍由乙方负责(以双方共同认可的质量鉴定机构的鉴定结果为准)。如造成人身或财产损害的,乙方应依法承担损害赔偿赔偿责任。

8.25. 乙方在施工过程中,如发现施工图纸中材料及施工措施表达不明确,或图纸显示的工作内容是现行施工技术无法完成的,乙方应及时与甲方沟通,并经甲方确认后再施工。若未经甲方确认乙方擅自施工的,因此造成的损失由乙方承担。

8.26. 关于施工措施:在不影响工程质量的前提下,乙方在施工过程中,默认采用行业通行的成本合理的施工工艺及施工措施。无甲方批准认可,甲方将按行业通行的成本合理的施工工艺及施工措施结算。乙方采用成本较高的施工工艺及施工措施,增加的成本由乙方承担。

8.27. 由于乙方在安装过程中,违反有关安全操作规程,导致发生火灾和安全等一切事故,造成甲方或第三人人身财产损害的,乙方应当承担由此造成的一切法律责任和经济损失,并赔偿因此给甲方造成的损失。

8.28. 关于装修工程的特殊规定:乙方装修完的工程或提供的装修材料如质量不合格将对人体健康造成不可逆的不良后果。故,乙方承诺:在甲方使用乙方装修完毕的工程的过程中,如经有资质的检测部门检测工程或材料质量不合格,或者材料有毒、有害物质超标,甲方有权要求乙方退还全部合同款项,并承担由此产生的全部后果(包括但不限于媒体曝光、第三方索赔等)及甲方损失(包括但不限于甲方拆除已施工完毕工程的施工费、名誉损失、经营损失、因涉诉支出的诉讼费、律师费等)。

9. 工期:开工时间以甲方的开工令载明的开工日期为准;乙方保证于 **2018年2月16日**

前完成基层施工，确认相关材料样板、深化图纸并下单，同时向甲方提交各材料下单排产确认函；**2018年4月30日**前本工程全部施工完毕并经甲方验收合格。如乙方因自身原因超过指定日期完工，属于工期延误。

9.1. 进度计划：

9.1.1 乙方的施工进度应符合甲方总进度计划的要求。

9.1.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，因此造成的损失由乙方承担。

9.2. 开工及延期开工：

9.2.1 乙方应当按照甲方要求的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于甲方要求的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由，经甲方同意后方可延期开工，否则工期不予顺延，因此造成的损失由乙方承担。

9.3. 暂停施工：

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

10. 质量与检验：

10.1. 工程质量：

本工程质量标准为：合格，且需满足甲方的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程须一次性验收合格，否则甲方有权单方面解除本合同，并另外聘请其他施工队伍继续施工，乙方除按本合同第22条款承担违约责任外，甲方聘请其他施工队伍的费用亦有乙方承担。

10.2. 检查和返工：

10.2.1. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。

10.2.2. 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方、管理单位的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

10.2.3. 乙方在每道工序施工前必须充分了解施工节点周边的情况，以免破坏已隐蔽的其他工程；否则，乙方承担因此造成的一切损失。

10.3. 隐蔽工程和中间验收：

10.3.1. 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，且须留下隐蔽前的施工照片，在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。隐蔽工程隐蔽前的施工照片作为结算资料的一部分，在结算资料中必须提供给甲方。

10.3.2. 甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时向乙方提出延期要求。

10.3.3. 经甲方验收，工程质量符合标准、规范和施工图纸等要求，验收 24 小时后，甲方无故不在验收记录上签字并经乙方书面告知后，视为甲方已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

10.3.4. 对于合同定义的关键工序施工完毕后，必须经甲方验收合格并盖章确认后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方向甲方支付违约金 1000 元，并且甲方暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。

10.3.5. 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可按样板进行大面积施工。

10.3.6 当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

10.3.7 甲方有权在工程竣工后检验隐蔽工程，如发现竣工图与隐蔽工程检验结果不相符，甲方将按检验结果结算，同时不免除乙方的工程质量责任。

11. 现场管理：

安全施工与检查：

11.1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的损失。

11.2. 乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。乙方不得违反安全管理的规定进行施工。因乙方原因导致的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用，并赔偿因此给甲方造成的损失。

11.3. 安全防护：

11.3.1 乙方必须按施工组织方案的要求在施工开始前做好安全文明施工防护措施，否则因此造成的一切经济及法律责任由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的损失。

11.4. 事故处理：

11.4.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并书面通知甲方，同时按政府有关部门要求积极投入事故救援及善后处理工作，因此产生的费用由事故责任方承担。

11.4.2 双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理，或参照争议解决条款。

11.5. 文明施工：

11.5.1 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定。

11.5.2. 施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清、工完料清。如乙方不及时清理现场垃圾对甲方造成影响的，甲方可自行安排队伍进行清理，费用由乙方承担。

11.5.3. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》

有关的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方,严格遵守有关环境保护法律、法规,并按照环境检查审核要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施,费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

12. 工程变更:

12.1 甲方对设计图纸进行变更的,乙方应及时报甲方确认并按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变更,必须经甲方审核并签字确认后,乙方才能按设计变更进行施工。

12.2 乙方发现设计错误或不合理之处,应及时书面通知甲方和设计单位,由设计单位(或甲方)提供设计变更文件,经甲方盖章批准后实施。

12.3. 乙方提出的合理化建议如被甲方采用,或乙方在施工前及时纠正图纸错误,甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

12.4. 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,工期不予顺延。

12.5. 因乙方施工质量问题的施工安排不当导致设计变更而发生的费用,均由乙方承担,工期不予顺延。

12.6 乙方在施工过程中应严格采用图纸要求的材料及施工工艺。对于图纸上没有明确指出的材料类型及施工工艺,在不影响工程质量的前提下,原则上应优先采用成本合理的材料及施工工艺。因乙方擅自采用成本较高的材料及施工工艺而没有经过甲方同意,甲方将按成本合理的材料及施工工艺结算,因此造成的损失由乙方承担。

12.7. 如图纸(或施工方案)由乙方进行设计,因设计质量问题引起的责任由乙方承担。

12.8. 甲方提出的对已完成的分项工程进行变更,乙方应在施工前将施工方案报甲方确认;对于有可能重复利用的材料设备,乙方应小心保护,属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的,由乙方负责。

12.9. 合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更,由各方协商解决。

12.10. 关于变更的经济条款详见本合同附件《关于设计变更、现场签证的协议》。

13. 工程竣工验收:

13.1.1. 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,提前15天向甲方提供完整竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书。甲方认为符合验收条件后组织初步验收。

13.1.2. 初验合格后,甲方与有关部门联系,确定验收日期,组织有设计单位、政府有关部门、乙方参加的竣工验收。

13.1.3. 竣工验收通过之日为实际竣工日期。

13.1.4. 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准;否则,按本合同第10.1款执行。

13.1.5. 乙方在竣工验收后30天内向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸四套及相应的电子磁盘资料(竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况,并符合工程所在地城建档案馆对资料的要求)。另外,乙方应及时配合甲方向工程所在地城建档案馆办理工程资料验收和移交,属于甲方应提供的资料由甲方负责,乙方未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。

13.1.6. 乙方须在竣工验收合格一周内向甲方提交竣工结算报告。

13.1.7. 因特殊原因,部分单位工程甩项竣工时,双方协商订立甩项竣工协议,明确各方责任。

13.2 工程移交:

13.2.1 根据工程需要,完成某阶段工作时,乙方应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

13.2.2 乙方应在合同提前解除或终止或竣工验收合格后3天内,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将所有承包范围内的工程清理干净,如乙方不能及时拆除或清理,甲方将按照每天6元/平方米的标准收取占地费用,并有权派人强行拆除和清理,造成的费用及责任均由乙方承担。甲方应为乙方的撤出提供必要条件,已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。

13.2.3 乙方应填写工程移交书,经甲方验收通过后,视为工程移交完毕;乙方逾期未向甲方移交或未完善移交手续擅自撤场或损坏已完工程的,造成的费用和责任均由乙方承担。

13.2.4 工程在未移交甲方之前,乙方负责维护;如甲方提前使用,因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

13.2.5 工程竣工验收并达到合同验收要求,乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程及相应的竣工结算材料。

13.3 竣工结算及其支付和保修金:

13.3.1 在通过工程竣工验收并办理工程交接手续后,甲乙双方进行工程结算,双方在结算书上签字和办完竣工资料移交手续(含全部应交工程所在地城建档案馆的资料,且经工程所在地城建档案馆验收合格后),甲方在收到乙方递交的竣工结算上报资料或此后提供的补充资料后90天内完成结算审核工作。结算审核完毕后,甲乙双方签订结算的协议,支付扣除工程结算总价5%的工程保修款、乙方向甲方的欠款、违约金、水电费及其他乙方应承担的款项后的工程结算总价余款。

13.3.2 乙方上报的结算额,不得高出最终审定的结算额的5%,否则,甲方将收取超出部分的5%的违约金,并在结算工程总价款中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

14. 转让与分包:

14.1. 转让:

乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。

14.2. 乙方分包:

14.2.1. 乙方任何形式的分包都被甲方视为违约,甲方有权单方解除合同。

15. 专利技术及特殊工艺:

15.1. 甲方要求使用专利技术和新工艺、新技术、新材料等特殊工艺,应负责办理相应的申报手续,承担申报、试验、使用费用;乙方提出使用专利技术和新工艺、新技术、新材料等特殊工艺,应取得现场甲方总代表的认可,乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

15.2. 工程施工过程中,乙方应注意收集有关经验,工程施工完成后,乙方应向甲方提交完整的施工总结报告。

15.3. 甲方要求使用专利技术和新工艺、新技术、新材料等特殊工艺,由此引起工程费用和工期的增减由甲方与乙方协商对合同价款和工期进行调整。

15.4. 乙方提出使用专利技术和新工艺、新技术、新材料等特殊工艺,经甲方及有关单位同意实施,由此引起的工程费用的增加由乙方承担,引起工程费用减少由甲乙双方各分50%,缩短或延长的工期由乙方负担。

15.5. 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的, 责任者依法承担相应责任。

16. 质量验收要求:

16.1. 按照国家有关规范进行验收, 达到 合格 要求。

16.2. 工程质量保证期: 按合同附件 2《工程质量保修书》的约定执行。

16.3. 维修保养服务: 在保证期, 出现任何问题, 乙方必须在收到甲方通知后 8 小时内提出解决方案或到现场进行免费处理, 并在甲方要求的时间内修复或更换完毕。乙方未按合同约定提供保修服务或同一问题经两次维修仍不符合甲方要求的, 甲方有权自行组织第三方进行维修, 因此产生的费用由乙方承担, 甲方有权直接从保修金中扣除, 保修金不足以支付的, 甲方有权向乙方追索。

17. 不可抗力:

17.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾, 以及以下方面的自然灾害: (按国家有关规定执行)

1) 烈度为 6 级以上的地震。

2) 50 年一遇的强台风, 且乙方在得到台风预报后采取了相关加固措施后。

3) 持续降雨 24 小时且降雨量/下雪为 100 mm 以上。

4) 10 年及以上未发生过的高温且持续 2 天的高温天气。

5) 0℃ 及以下持续 24 小时的低温。

17.2. 不可抗力事件发生后, 乙方应立即书面通知甲方, 在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 乙方应每隔 7 天书面向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 乙方书面向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.3. 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担:

17.3.1. 工程本身(乙方施工质量未达标除外) 的损害由甲方承担。

17.3.2. 甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用。

17.3.3. 乙方机械设备及临时设施损坏及停工损失, 由乙方承担。

17.3.4. 停工期间, 乙方应甲方要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担。

17.3.5. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

18. 保险:

18.1. 甲方负责办理施工现场甲方人员的生命财产的保险及建筑工程一切险, 由于不可抗力造成乙方承担的工程出险时, 乙方应及时向甲方提交索赔资料, 配合保险公司的调查, 并无条件接受保险公司的理赔。

18.2. 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险, 并支付相应的费用, 费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内) 所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

19. 保证担保: 无。

20. 知识产权:

20.1 乙方承诺提交给甲方的文件资料或者作品没有权利瑕疵, 并免受任何第三方的权利追索或者索赔, 否则, 应当赔偿因此造成的全部损失。

20.2 本项目设计、制作内容的成品版权即归甲方所有。未经甲方允许，乙方不得将本项目的制作资料用于其它用途。

20.3 当出现任何第三方侵犯此项目成品的著作权/版权时，若甲方主张维权，乙方应给予必要配合与支持，维权的所有费用和收益由甲方自行承担和享有。

21. 保密条款：

1、甲乙双方同意：在本合同签订前、履行中和终止后，未经合同相对方书面同意，任何一方对本合同中各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、任何一方违反上述约定导致合同另一方遭受损失或不利影响，责任方应按本合同总价款的30%向合同另一方支付违约金。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

22. 违约、争议及诉讼：

22.1. 违约：

22.1.1. 甲方无故未按合同约定向乙方支付工程款的，逾期超过 45 个工作日后，每逾期一天，甲方按应付而未付金额的万分之一向乙方支付违约金。

22.1.2. 因甲方原因不能按本合同约定完成配合工作，致使乙方不能按本合同的工期规定完成本工程，本合同工期顺延。

22.1.3. 未经甲方同意乙方施工期间出现设备材料未按设计文件或未按甲方指定品牌或与甲方提供的设备材料不符合或不满足甲方要求的，每发现一次，乙方向甲方支付 2 万元的违约金，甲方保留要求乙方按原定方案自费重做的权利。

22.1.4. 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

1. 在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。

2. 解除合同。

22.1.5. 对影响工程进度的责任者乙方应在 24 小时内调离本工程项目，否则每人次乙方向甲方支付违约金 500 元，并在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

22.1.6. 乙方逾期按照经甲、乙及监理单位共同制定的阶段性施工计划及本合同约定工期完工或竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 1000 元/天的违约金，且本项目结算时，甲方有权不予支付赶工措施费。

22.1.7. 当发生下列情况时，甲方有权单方面解除合同，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，赔偿方式按合同约定，未有约定的，双方协商。

1. 乙方在施工当中，如出现重大的质量问题或经甲方审核乙方的施工进度无法满足甲方的要求时，在甲方书面通知乙方的10天内，如乙方仍无明显改进时。
2. 乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经甲方书面要求改正后，10天内仍无实质性改进的。
3. 在施工过程中，乙方未按照经甲、乙及监理单位共同制定的阶段性施工计划完工或竣工。

4. 并未经甲方同意乙方施工期间出现设备材料未按设计文件或未按甲方指定品牌或与甲方提供的设备材料不符合或不满足甲方要求导致工程达不到合格标准,且经重做后仍达不到合格标准的。
5. 当乙方将已承包的全部或部分工程转包给他人,或肢解后以分包的名义分别转包给他人。
6. 乙方无故不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.8.因甲方原因造成本合同提前解除或终止时,双方按经甲方确认乙方实际完成的合格工程量的结算工程款,已完工程归甲方所有。

22.1.9.因乙方原因造成本合同提前解除或终止时,双方按经甲方确认乙方实际完成的合格工程量的80%结算工程款,已完工程归甲方所有,且乙方应向甲方支付合同总价款30%的违约金,若该违约金不足以补偿或赔偿甲方因此而遭受的损失,乙方仍应负全部赔偿责任。

22.1.10.一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

22.1.11.本合同所有违约金乙方应主动支付,否则甲方有权从应支付给乙方的任何款项中扣除,尚不足支付的,甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料用于本工程,并有进一步要求向乙方索赔的权利。

22.2. 争议、诉讼:

22.2.1. 甲乙双方在履行合同时发生争议,可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。一方违约导致另一方起诉的,违约方还应承担因此所产生的诉讼费用、公告费、律师费用等。

22.2.2. 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程:

- 1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工。
- 2) 调解要求停止施工,且为双方接受。
- 3) 法院要求停止施工。

23. 合同解除:

23.1. 甲乙双方协商一致,可以解除合同。

23.2. 因不可抗力致使合同无法履行的,甲乙双方可以解除合同,互不承担违约责任。

23.3. 甲方根据市场需要,工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时,甲方有权单方面提出解除合同,按23.7款约定处理,不承担其他违约责任。

23.4. 一方依照上述第23.2、第23.3款约定提出要求解除合同时,应以书面形式向对方发出解除合同通知,并在发出通知前7天告知对方,通知到达对方时合同解除,对解除合同有争议的,可以依本合同有关的约定处理。

23.5. 除根据上述第23.3款解除合同外,甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出费用,已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。

23.6. 根据第23.3款解除合同的,甲方支付乙方7天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用,解约补偿费用按照当地政府有关规定确定,并支付因撤出施工现场所发生的直接支出费用;已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同,甲方承担

有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

23.7 本合同终止或解除后，乙方接到甲方通知之日 3 日内，将甲方所有资料及复印件退还给甲方。

24. 通知及送达：

24.1. 根据本合同需要发出的全部通知，均须采取书面形式，以（A）专人递送（B）特快专递（C）传真（D）挂号信件（E）电子邮件等任意一种形式发出，均为有效送达、发出。其中特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均须表明合同各方收件人。通知特快专递形式送达收件人拒收的，视为发件人已经完成送达，拒收日期视为送达日期。

24.2. 如任何一方地址有变更的，须在变更前十日以书面形式通知对方。因延迟通知造成的损失，由过错方承担责任。

25. 合同生效与终止：

25.1. 本合同自双方签字且加盖公章（或合同章）之日起生效。

25.2. 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件及附件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

25.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

26. 合同份数：

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

27. 合同附件：

附件 1、廉洁协议书。

附件 2、工程质量保修书。

附件 3、关于设计变更、现场签证的协议。

附件 4、各类工程流程表。

附件 5、《海南生态软件园 C 地块五期酒店室内装修工程与其他专业界面划分》

附件 6、《海南生态软件园 C 地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标段工程量清单》

附件 7、《海南生态软件园 C 地块五期酒店装修材料表》

附件 8、项目管理人员名单

(签署页):

甲方(签章): 海南生态软件园集团有限公司

地址: 海南省老城高新技术示范区疏港南路

电话: 0898-67485766

经办人: 

纳税人识别号: 91469027681153837T

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口
住房城建支行

开户名称: 海南生态软件园集团有限公司

账号: 46001002636053004424

乙方(签章): 深圳广田集团股份有限公司

地址: 开户银行: 建设银行深圳罗湖支行

电话: 银行帐号: 44201507300052512074

企业电话: 0755-25886666

企业地址: 深圳市罗湖区
深南东路2098号

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

开户名称: 深圳广田集团股份有限公司

账号: 3370 5010 0100 0724 72

工程款必须汇入深圳广田
集团股份有限公司账户,
否则本公司不予确认。

4.2.2.6.3.3竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

| | | | | | | |
|--------|------------------------------|--|------------|--------------|---------|-------------|
| 工程名称 | 海南生态软件园C地块五期酒店室内装修工程第一标段、第二标 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 6层/1.5万㎡ |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 罗禧娣 | 开工日期 | 2017年12月27日 |
| 项目经理 | 陈国谦 | | 项目技术负责人 | 罗禧娣 | 竣工日期 | 2018年6月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项。 | | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 项。 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 15 项。 | | | | |
| 5 | 综合验收结论 | 符合质量验收规范要求 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | | |
| | 单位 (项目) 负责人: | 总监理工程师 | 单位负责人: | 单位 (项目) 负责人: | | |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 2018年6月10日 | 年 月 日 | | |

4.2.3项目副经理信息表（马寨方）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 马寨方 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430524199304223668 |
| 手机号码 | 18318051692 | 证件号（注册证编号） | | 粤 2442025202506982 | |

4.2.3.1建造师执业证



4.2.3.2 建造师注册证



使用有效期：2025年08月
28日-2026年02月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：马寨方



性别：女

出生日期：1993-04-22

注册编号：粤2442025202506982

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-28至2028-08-27）



马寨方

个人签名：马寨方

签名日期：2025.8.28



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月28日

4.2.3.3建造师 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0053773

姓 名：马寨方

性 别：女

出生年月：1993年04月22日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年09月12日

有效 期：2025年09月12日 至 2028年09月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月12日



4.2.3.4 职称证

广东省职称证书

姓名：马寨方

身份证号：430524199304223668



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年01月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006017775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.3.5身份证



4.2.3.6毕业证



4.2.3.7社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马赛方

社保电脑号：638856054

身份证号码：430524199304223668

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|-------|----------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 12606.67 | 2143.14 | 1008.53 | 1 | 12607 | 630.33 | 252.13 | 1 | 12607 | 63.03 | 12607 | 50.43 | 12607 | 100.85 | 25.21 |
| 2025 | 11 | 157724 | 12700.0 | 2159.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 12700.0 | 2159.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 合计 | | | 42361.14 | 20640.53 | | | 12900.33 | 5160.13 | | | 1290.03 | | 960.03 | | 20641.05 | | 516.01 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38f3998 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.4生产经理信息表（古国平）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 古国平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441481198303256476 |
| 手机号码 | 13823650325 | 证件号（注册证编号） | 粤 2442021202122879 | | |

4.2.4.1身份证



4.2.4.2毕业证



4.2.4.3建造师执业证

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名: 古国平
证件号码: 441481198303256476
性 别: 男
出生年月: 1983年03月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502019440231007198



广东省人力资源和社会保障厅

4.2.4.4建造师注册证

 使用有效期：2025年12月
05日-2026年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：古国平

性 别：男

出生日期：1983-03-25

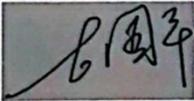
注册编号：粤2442021202122879

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）







个人签名：古国平

签名日期：2024.12.5


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月22日

4.2.4.5建造师 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115710

姓 名: 古国平

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月25日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



4.2.4.6 职称证

广东省职称证书

姓名：古国平

身份证号：441481198303256476



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.4.7社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古国平

社保电脑号：618197623

身份证号码：441481198303256476

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 44.8 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 44.8 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 20700.0 | 3519.0 | 1656.0 | 1 | 20700 | 1035.0 | 414.0 | 1 | 20700 | 103.5 | 20700 | 82.8 | 20700 | 165.6 | 41.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 20700.0 | 3519.0 | 1656.0 | 1 | 20700 | 1035.0 | 414.0 | 1 | 20700 | 103.5 | 20700 | 82.8 | 20700 | 165.6 | 41.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 20700.0 | 3519.0 | 1656.0 | 1 | 20700 | 1035.0 | 414.0 | 1 | 20700 | 103.5 | 20700 | 82.8 | 20700 | 165.6 | 41.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 20676.19 | 3514.95 | 1654.1 | 1 | 20676 | 1033.81 | 413.52 | 1 | 20676 | 103.38 | 20676 | 82.7 | 20676 | 165.41 | 41.35 |
| 2025 | 10 | 157724 | 20700.0 | 3519.0 | 1656.0 | 1 | 20700 | 1035.0 | 414.0 | 1 | 20700 | 103.5 | 20700 | 82.8 | 20700 | 165.6 | 41.4 |
| 2025 | 11 | 157724 | 20700.0 | 3519.0 | 1656.0 | 1 | 20700 | 1035.0 | 414.0 | 1 | 20700 | 103.5 | 20700 | 82.8 | 20700 | 165.6 | 41.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 20700.0 | 3519.0 | 1656.0 | 1 | 20700 | 1035.0 | 414.0 | 1 | 20700 | 103.5 | 20700 | 82.8 | 20700 | 165.6 | 41.4 |
| 合计 | | | 66333.95 | 32230.1 | | | 20143.81 | 8057.52 | | | 2014.38 | | | | | 805.75 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3946a3q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.5 造价负责人（造价工程师）信息表（李泽彬）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 李泽彬 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301199508252731 |
| 手机号码 | 15992246200 | 证件号（注册证编号） | 建[造]11254400036833 | | |

4.2.5.1 身份证



4.2.5.2 毕业证



4.2.5.3 造价师注册证

使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年02月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年08月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036833
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



李泽彬

个人签名: 李泽彬
签名日期: 2025.11.26



发证日期: 2025年04月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：李泽彬
证件号码：440301199508252731
性 别：男
出生年月：1995 年 08 月
专 业：土木工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



4.2.5.4 职称证

广东省职称证书

姓名：李泽彬
身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.5.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 07 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 08 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 09 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 10 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 11 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 12 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 合计 | | | 38846.0 | 18704.0 | | | 11690.0 | 4676.0 | | | 1169.0 | | | 899.2 | 1870.4 | 467.6 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3b37827 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.6安全主任（安全负责人）信息表（黄文杰）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------------|-------------|------|--------------------|
| 姓名 | 黄文杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 450881198905058373 |
| 手机号码 | 18607722696 | 证件号（注册安全工程师证编号） | 19210267839 | | |

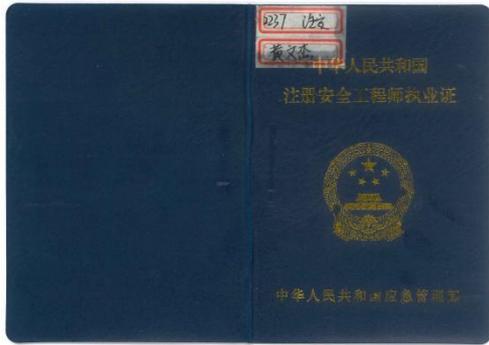
4.2.6.1身份证



4.2.6.2毕业证



4.2.6.3注册安全工程师证（建筑施工安全）





中级注册安全工程师

注册信息查询

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| | 450881198905058373 |
| | 黄文杰 |
| <input type="button" value="立刻查询"/> | |
| <input type="button" value="重置信息"/> | |

查询结果

| | |
|-------|--------------|
| 姓名 | 黄文杰 |
| 注册证书号 | 19210267839 |
| 聘用单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 证书有效期 | 2026-05-28 |
| 注册类别 | 建筑施工安全 |
| 备注 | -- |

4.2.6.4 职称证

| 广西壮族自治区职称证书 | |
|---|--|
| 证书编号: GX22021005990 |  |
| 姓名: 黄文杰 | |
| 性别: 男 | |
| 身份证号: 450881198905058373 | |
| 职称系列: 工程系列 | |
| 级别: 中级 | |
| 资格名称: 工程师 | |
| 获取方式: 评审 | |
| 专业: 土木工程 | |
| 取得资格时间: 2020年12月 | |
| 评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会 | |
| 批准机关: 广西建工集团有限责任公司 | |
| 在线验证网址: | |
|  |  |
| 生成时间: 2021年01月25日 | |

4.2.6.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文杰

社保电脑号：815556189

身份证号码：450881198905058373

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|------|----|--------|------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 07 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 2 | 18700 | 280.5 | 93.5 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 74.8 | 18700 | 149.6 | 37.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 18100.0 | 2896.0 | 1448.0 | 2 | 18100 | 271.5 | 90.5 | 1 | 18100 | 90.5 | 18100 | 72.4 | 18100 | 144.8 | 36.2 |
| 2025 | 08 | 157724 | 18100.0 | 2896.0 | 1448.0 | 2 | 18100 | 271.5 | 90.5 | 1 | 18100 | 90.5 | 18100 | 72.4 | 18100 | 144.8 | 36.2 |
| 2025 | 09 | 157724 | 18100.0 | 2896.0 | 1448.0 | 2 | 18100 | 271.5 | 90.5 | 1 | 18100 | 90.5 | 18100 | 72.4 | 18100 | 144.8 | 36.2 |
| 2025 | 10 | 157724 | 18100.0 | 2896.0 | 1448.0 | 2 | 18100 | 271.5 | 90.5 | 1 | 18100 | 90.5 | 18100 | 72.4 | 18100 | 144.8 | 36.2 |
| 2025 | 11 | 157724 | 18100.0 | 2896.0 | 1448.0 | 2 | 18100 | 271.5 | 90.5 | 1 | 18100 | 90.5 | 18100 | 72.4 | 18100 | 144.8 | 36.2 |
| 2025 | 12 | 157724 | 18100.0 | 2896.0 | 1448.0 | 2 | 18100 | 271.5 | 90.5 | 1 | 18100 | 90.5 | 18100 | 72.4 | 18100 | 144.8 | 36.2 |
| 合计 | | | 40768.0 | 20744.0 | | | 3889.5 | 1296.5 | | | 1296.5 | | | | 2074.4 | 518.6 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3b2af22 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.7质量主任（质量负责人）信息表（畅相卫）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 畅相卫 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610124198802020617 |
| 手机号码 | 18824283045 | 证件号（质量员证编号） | 0441610794416000934 | | |

4.2.7.1身份证



4.2.7.2毕业证



4.2.7.3 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.7.4 职称证

照
片



广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 1803003009308号

畅相卫 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

4.2.7.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|---------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 47.04 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2024 | 05 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 47.04 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2024 | 06 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 47.04 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2024 | 07 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2024 | 08 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2024 | 09 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2024 | 10 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2024 | 11 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2024 | 12 | 157724 | 16800.0 | 2520.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2025 | 01 | 157724 | 16800.0 | 2688.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2025 | 02 | 157724 | 16800.0 | 2688.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2025 | 03 | 157724 | 16800.0 | 2688.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2025 | 04 | 157724 | 16800.0 | 2688.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2025 | 05 | 157724 | 16800.0 | 2688.0 | 1344.0 | 2 | 16800 | 252.0 | 84.0 | 1 | 16800 | 84.0 | 16800 | 67.2 | 16800 | 134.4 | 33.6 |
| 2025 | 06 | 157724 | 21200.0 | 3392.0 | 1696.0 | 2 | 21200 | 318.0 | 106.0 | 1 | 21200 | 106.0 | 21200 | 84.8 | 21200 | 169.6 | 42.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 21200.0 | 3392.0 | 1696.0 | 2 | 21200 | 318.0 | 106.0 | 1 | 21200 | 106.0 | 21200 | 84.8 | 21200 | 169.6 | 42.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 21200.0 | 3392.0 | 1696.0 | 2 | 21200 | 318.0 | 106.0 | 1 | 21200 | 106.0 | 21200 | 84.8 | 21200 | 169.6 | 42.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 21200.0 | 3392.0 | 1696.0 | 2 | 21200 | 318.0 | 106.0 | 1 | 21200 | 106.0 | 21200 | 84.8 | 21200 | 169.6 | 42.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 21200.0 | 3392.0 | 1696.0 | 2 | 21200 | 318.0 | 106.0 | 1 | 21200 | 106.0 | 21200 | 84.8 | 21200 | 169.6 | 42.4 |
| 2025 | 11 | 157724 | 21200.0 | 3392.0 | 1696.0 | 2 | 21200 | 318.0 | 106.0 | 1 | 21200 | 106.0 | 21200 | 84.8 | 21200 | 169.6 | 42.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 21200.0 | 3392.0 | 1696.0 | 2 | 21200 | 318.0 | 106.0 | 1 | 21200 | 106.0 | 21200 | 84.8 | 21200 | 169.6 | 42.4 |
| 合计 | | | 65114.0 | 33688.0 | | | 6316.5 | 2105.5 | | | 2105.5 | | | 1578.92 | 3368.8 | | 842.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f429b38778e9 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.8 专职资料员信息表（饶晨）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 饶晨 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360403198502210323 |
| 手机号码 | 13670061985 | 证件号（资料员证编号） | 0442411400013000008 | | |

4.2.8.1 身份证



4.2.8.2 毕业证



4.2.8.3 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000008

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 饶晨

身份证号: 360403198502210323

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.2.8.4 职称证

广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.8.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨

社保电脑号：628840365

身份证号码：360403198502210323

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 17.92 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 05 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 17.92 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 06 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 17.92 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 07 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 08 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 09 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 10 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 11 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 12 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 01 | 157724 | 6400.0 | 1088.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 02 | 157724 | 6400.0 | 1088.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 03 | 157724 | 6400.0 | 1088.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 04 | 157724 | 6400.0 | 1088.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 05 | 157724 | 6400.0 | 1088.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 06 | 157724 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 32.8 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 32.8 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 32.8 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 32.8 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 32.8 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 11 | 157724 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 32.8 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 32.8 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 合计 | | | 26664.0 | 12960.0 | | | 8438.25 | 3375.3 | | | 843.91 | | | | | | 324.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38bd8d1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.9材料员信息表（朱丽华）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 朱丽华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199101256589 |
| 手机号码 | 18823321713 | 证件号（材料员证编号） | 0442411100013000003 | | |

4.2.9.1身份证



4.2.9.2毕业证



4.2.9.3职业培训合格证

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.9.4 职称证

广东省职称证书

姓名：朱丽华
身份证号：441523199101256589



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



4.2.9.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华

社保电脑号：637809234

身份证号码：441523199101256589

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 10013.33 | 1702.26 | 801.07 | 1 | 10013 | 500.67 | 200.27 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 40.05 | 10013 | 80.11 | 20.03 |
| 2025 | 11 | 157724 | 10200.0 | 1734.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 510.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10200.0 | 1734.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 510.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 合计 | | | 33890.26 | 16513.07 | | | 10320.67 | 4128.27 | | | 1032.07 | | | | | | 412.83 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a8b2ep ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.10 劳务员（劳资专管员）信息表（彭梦蝶）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 彭梦蝶 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199506176026 |
| 手机号码 | 15707632530 | 证件号 | | | 0442411300013000015 |

4.2.10.1 身份证



4.2.10.2 毕业证



4.2.10.3 职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.10.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157724 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157724 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17041.05 | 8295.36 | | | 7924.8 | 3169.92 | | | 792.6 | | | | | | 116.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b39de69n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.11 专职安全员信息表（杨泽平）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 杨泽平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199106034530 |
| 手机号码 | 17817881596 | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2016）0002114 | | |

4.2.11.1 身份证



4.2.11.2 毕业证



4.2.11.3 安全生产考核合格证(C3 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0002114

姓名: 杨泽平

性别: 男

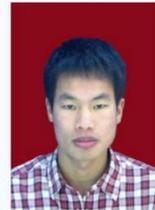
出生年月: 1991年06月03日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月02日

有效期: 2025年02月17日 至 2028年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月17日



4.2.11.4 职称证

广东省职称证书

姓名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.11.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平

社保电脑号：801299844

身份证号码：440883199106034530

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 157724 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157724 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 157724 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 157724 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 157724 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 157724 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 157724 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 157724 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16004.13 | 8295.36 | | | 2377.56 | 792.6 | | | 792.6 | | | | | | 116.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38d8d4r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



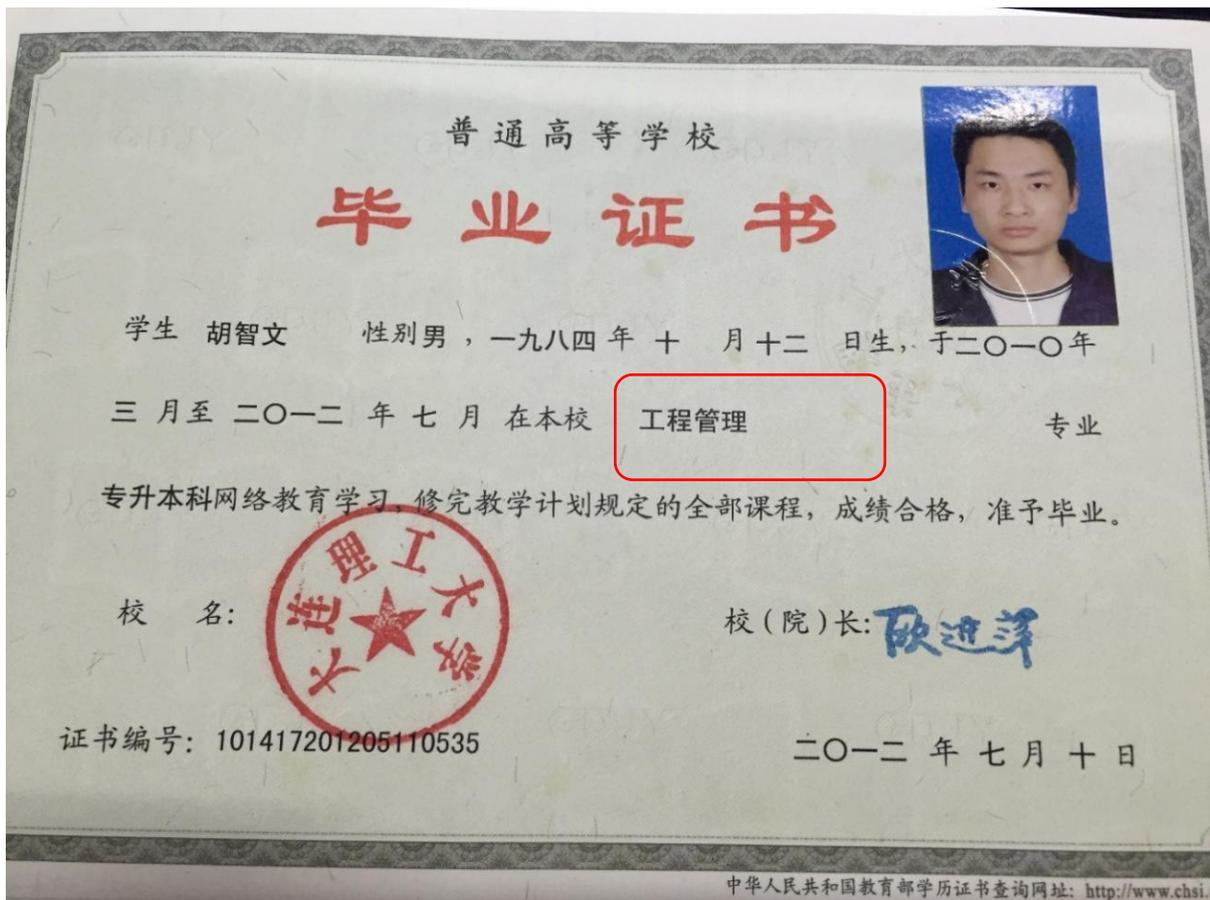
4.2.12 专职安全员信息表（胡智文）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 胡智文 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198410126812 |
| 手机号码 | 13410128880 | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2012）0006781 | | |

4.2.12.1 身份证



4.2.12.2 毕业证



4.2.12.3 安全生产考核合格证(C3 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0006781

姓 名: 胡智文
性 别: 男
出 生 年 月: 1984年10月12日
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2012年07月06日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



4.2.12.4 职称证

广东省职称证书

姓名：胡智文

身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.12.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文

社保电脑号：626780114

身份证号码：441523198410126812

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 36.96 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2024 | 06 | 157724 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 36.96 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2024 | 07 | 157724 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2024 | 08 | 157724 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2024 | 09 | 157724 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2024 | 10 | 157724 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2024 | 11 | 157724 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2024 | 12 | 157724 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 01 | 157724 | 13200.0 | 2244.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 02 | 157724 | 13200.0 | 2244.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 03 | 157724 | 13200.0 | 2244.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 04 | 157724 | 13200.0 | 2244.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 05 | 157724 | 13200.0 | 2244.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 06 | 157724 | 13200.0 | 2244.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 850.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 16978.26 | 2886.3 | 1358.26 | 1 | 16978 | 848.91 | 339.57 | 1 | 16978 | 84.89 | 16978 | 67.91 | 16978 | 135.93 | 33.96 |
| 2025 | 09 | 157724 | 16952.38 | 2881.9 | 1356.19 | 1 | 16952 | 847.62 | 339.05 | 1 | 16952 | 84.76 | 16952 | 67.81 | 16952 | 135.62 | 33.9 |
| 2025 | 10 | 157724 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 850.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 850.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 17000.0 | 2890.0 | 1360.0 | 1 | 17000 | 850.0 | 340.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | 53788.2 | 26138.45 | | | 16336.53 | 6534.62 | | | 1633.65 | | | | | 653.46 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b386ce6x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



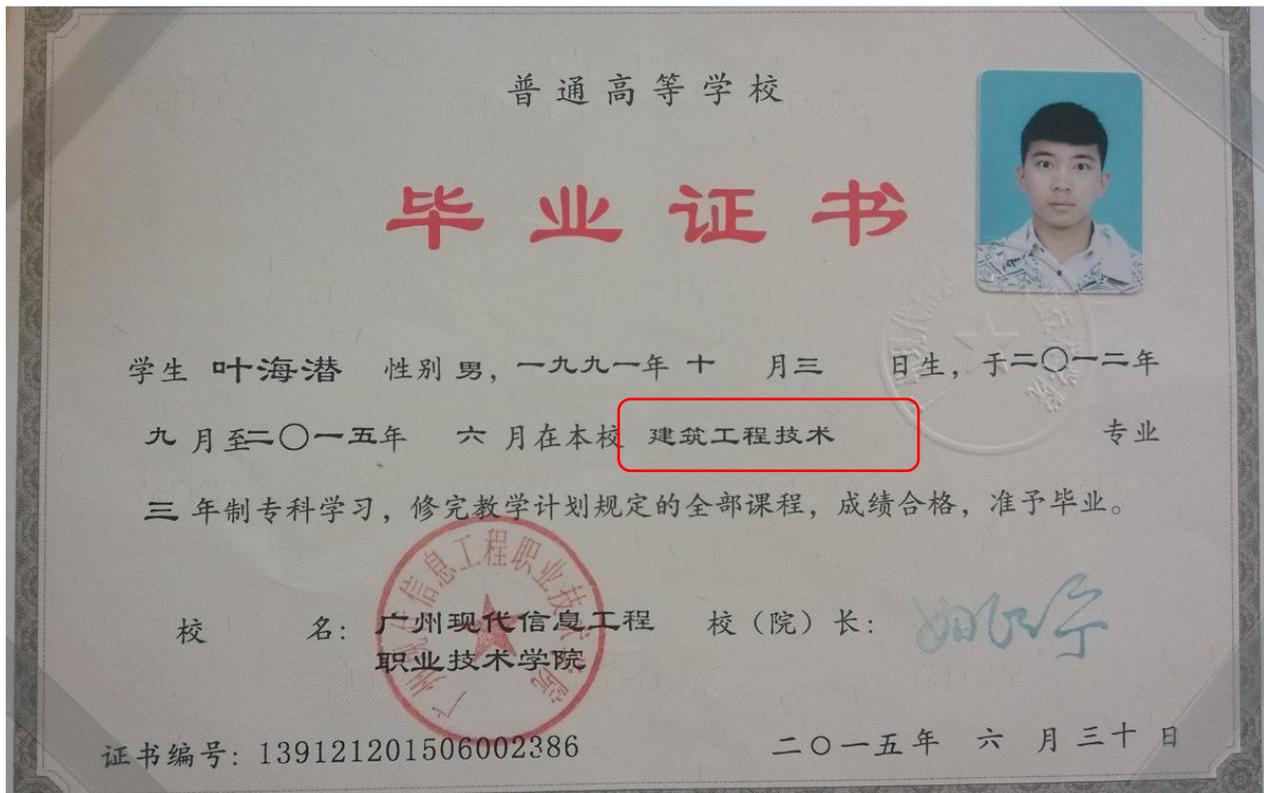
4.2.13 专职安全员信息表（叶海潜）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 叶海潜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199110037038 |
| 手机号码 | 13692927816 | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2024）0039925 | | |

4.2.13.1 身份证



4.2.13.2 毕业证



4.2.13.3 安全生产考核合格证(C3证)



4.2.13.4 职称证

广东省职称证书

姓名：叶海潜

身份证号：441523199110037038

职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.13.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜

社保电脑号：642561969

身份证号码：441523199110037038

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 31440.0 | 15360.0 | | | 9600.0 | 3840.0 | | | 960.0 | | | | | | 384.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a2851h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.14质量员信息表（邱卓平）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 邱卓平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523197908086331 |
| 手机号码 | 13631578228 | 证件号（质量员证编号） | 0442410700007000015 | | |

4.2.14.1身份证



4.2.14.2毕业证



4.2.14.3职业培训合格证

证书编码: 0442410700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

| | | |
|---|-------|--------------------|
|  | 姓名: | 邱卓平 |
| | 身份证号: | 441523197908086331 |
| | 岗位名称: | 装饰装修质量员 |

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
发证时间: 2024年07月30日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.14.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平

社保电脑号：647596218

身份证号码：441523197908086331

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|------|----|--------|------|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 19000.0 | 3040.0 | 1520.0 | 2 | 19000 | 285.0 | 95.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 19000.0 | 3040.0 | 1520.0 | 2 | 19000 | 285.0 | 95.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 19000.0 | 3040.0 | 1520.0 | 2 | 19000 | 285.0 | 95.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 19000.0 | 3040.0 | 1520.0 | 2 | 19000 | 285.0 | 95.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 19000.0 | 3040.0 | 1520.0 | 2 | 19000 | 285.0 | 95.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 19000.0 | 3040.0 | 1520.0 | 2 | 19000 | 285.0 | 95.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 19000.0 | 3040.0 | 1520.0 | 2 | 19000 | 285.0 | 95.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 合计 | | | 53405.0 | 27640.0 | | | 5182.5 | 1727.5 | | | 1727.5 | | | | | | 691.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a80300 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.15质量员信息表（叶佐兵）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 叶佐兵 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198903077019 |
| 手机号码 | 15900123320 | 证件号（质量员证编号） | 0441710794417000966 | | |

4.2.15.1身份证



4.2.15.2毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.2.15.3 职业培训合格证

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441710794417000966 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名：叶佐兵 |
| | 身份证号：441523198903077019 |
| | 岗位名称：装饰装修质量员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构：广东省 |
| | 发证时间：2020年 1月 27日 |
| 扫码验证 | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |

4.2.15.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵

社保电脑号：635416351

身份证号码：441523198903077019

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|------|----|--------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1400.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1400.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1400.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 36900.0 | 19200.0 | | | 3600.0 | 1200.0 | | | 1200.0 | | | | | | 480.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b389a10c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.16质量员信息表（李吉垒）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 李吉垒 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 340311198402131274 |
| 手机号码 | 13662161834 | 证件号（质量员证编号） | 0442510700013000002 | | |

4.2.16.1身份证



4.2.16.2毕业证



4.2.16.3 职业培训合格证

证书编码: 0442510700013000002

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 李吉奎

身份证号: 340311198402131274

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年01月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.16.4 职称证

广东省职称证书

姓名：李吉奎

身份证号：340311198402131274



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.16.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李吉奎

社保电脑号：807636026

身份证号码：340311198402131274

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|-------|------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 29520.0 | 15360.0 | | | 2880.0 | 960.0 | | | 960.0 | | | | | | 384.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a6bee2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.17施工员信息表（戴木楠）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 戴木楠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199208080754 |
| 手机号码 | 13750025425 | 证件号（施工员证编号） | 0441810294418001238 | | |

4.2.17.1身份证



4.2.17.2毕业证



4.2.17.3 职业培训合格证

证书编码：0441810294418001238

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.2.17.4 职称证

广东省职称证书

姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.17.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电脑号：644618325

身份证号码：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 157724 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 10 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 11 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 12 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 合计 | | | 22322.0 | 11536.0 | | | 2558.56 | 852.91 | | | 852.91 | | | | 1183.6 | | 288.4 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38a61f3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.18施工员信息表（叶光崇）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 叶光崇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198304287014 |
| 手机号码 | 13928325520 | 证件号（施工员证编号） | 0441610294416001585 | | |

4.2.18.1身份证



4.2.18.2毕业证



4.2.18.3 职业培训合格证

证书编码：0441610294416001585

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.2.18.4 职称证

广东省职称证书

姓名：叶光崇
身份证号：441523198304287014



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.18.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇

社保电脑号：638952430

身份证号码：441523198304287014

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 8523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157724 | 8523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | 43177.36 | 20963.68 | | | 13397.5 | 5359.0 | | | 1339.76 | | | | | | 519.44 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38ad694 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.19 施工员信息表（宁振俭）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 宁振俭 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440921198707249213 |
| 手机号码 | 13430226867 | 证件号（施工员证编号） | 0441810294418001913 | | |

4.2.19.1 身份证



4.2.19.2 毕业证



4.2.19.3 职业培训合格证

证书编码：0441810294418001913

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宁振俭

身份证号：440921198707249213

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.2.19.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁振俭

社保电脑号：646203158

身份证号码：440921198707249213

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|------|----|--------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1400.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1400.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1400.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 36900.0 | 19200.0 | | | 3600.0 | 1200.0 | | | 1200.0 | | | | | | 480.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38efceh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.20 预算员信息表（肖雪）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|---------------|------|--------------------|
| 姓名 | 肖雪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360702199311210325 |
| 手机号码 | 15112626980 | 证件号（职称证编号） | 2303003144411 | | |

4.2.20.1 身份证



4.2.20.2 毕业证



4.2.20.3 职称证

广东省职称证书

姓名：肖雪

身份证号：360702199311210325



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.20.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雪

社保电脑号：641739296

身份证号码：360702199311210325

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 17041.05 | 8295.36 | | | 7924.8 | 3169.92 | | | 792.6 | | | | | 144.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3991f5y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.21电气工程师信息表（叶坚）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|-------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 叶坚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198208146772 |
| 手机号码 | 13751913146 | 证件号（职称证编号） | B0624130199004358 | | |

4.2.21.1身份证



4.2.21.2毕业证



4.2.21.3 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

| | |
|------|--------------------------------|
| 姓名 | 叶坚 |
| 性别 | 男 |
| 身份证号 | 441523198208146772 |
| 职称名称 | 工程师 |
| 级别 | 中级 |
| 专业 | 电力系统及其自动化 |
| 评审机构 | 长沙市人力资源公共服务中心工程系列中级专业技术职称评审委员会 |
| 备案时间 | 2024年12月31日 |
| 备案文号 | 长人社职称(2025)7号 |
| 证书编号 | B0624130199004358 |



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



4.2.21.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚

社保电脑号：646686335

身份证号码：441523198208146772

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 32800.0 | 16800.0 | | | 3850.0 | 1350.0 | | | 1050.0 | | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3a26cfb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.22机电负责人信息表（陈良毅）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|----------|------|--------------------|
| 姓名 | 陈良毅 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513029197204040459 |
| 手机号码 | 13908186167 | 证件号（职称证编号） | 00479026 | | |

4.2.22.1身份证



4.2.22.2毕业证

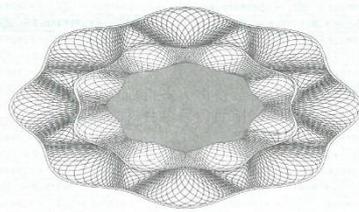


4.2.22.3 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 00479026
No

33

姓名 陈良毅

性别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术高级
职务评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会保障厅

审批机关

川人社办发[2018]22号

批准文号

2017年11月14日

批准时间

4.2.22.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 157724 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157724 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157724 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 26000.0 | 4160.0 | 2080.0 | 2 | 26000 | 390.0 | 130.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 26802.0 | 4288.32 | 2144.16 | 2 | 26802 | 402.03 | 134.01 | 1 | 26802 | 134.01 | 26802 | 107.21 | 26802 | 214.42 | 53.6 |
| 2025 | 08 | 157724 | 26500.0 | 4240.0 | 2120.0 | 2 | 26500 | 397.5 | 132.5 | 1 | 26500 | 132.5 | 26500 | 106.0 | 26500 | 212.0 | 53.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 26500.0 | 4240.0 | 2120.0 | 2 | 26500 | 397.5 | 132.5 | 1 | 26500 | 132.5 | 26500 | 106.0 | 26500 | 212.0 | 53.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 26500.0 | 4240.0 | 2120.0 | 2 | 26500 | 397.5 | 132.5 | 1 | 26500 | 132.5 | 26500 | 106.0 | 26500 | 212.0 | 53.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 26500.0 | 4240.0 | 2120.0 | 2 | 26500 | 397.5 | 132.5 | 1 | 26500 | 132.5 | 26500 | 106.0 | 26500 | 212.0 | 53.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 26500.0 | 4240.0 | 2120.0 | 2 | 26500 | 397.5 | 132.5 | 1 | 26500 | 132.5 | 26500 | 106.0 | 26500 | 212.0 | 53.0 |
| 合计 | | | 55309.88 | 28233.36 | | | 5515.18 | 1838.41 | | | 1838.41 | | 1353.26 | 2776.80 | | 694.2 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38dc231 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.23给排水工程师信息表（刘艳）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 刘艳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 429004198903202200 |
| 手机号码 | 13530656664 | 证件号（注册证编号） | 粤 1442020202101755 | | |

4.2.23.1身份证



4.2.23.2毕业证



4.2.23.3 建造师执业证



4.2.23.4建造师注册证

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年08月25日 - 2026年02月21日 |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3> | | |
| 姓 名: 刘艳 |  | |
| 性 别: 女 | | |
| 出生日期: 1989年03月20日 | | |
| 注册编号: 粤1442020202101755 | | |
| 聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27) | | |
|  | 刘艳 |  |
| | 个人签名: 刘艳 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025.8.25 | |

4.2.23.5建造师 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年03月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



4.2.23.6 职称证

广东省职称证书

姓名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.23.7社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 50.4 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 50.4 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 50.4 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 25000.0 | 4250.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 25000.0 | 4250.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 25000.0 | 4250.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 25000.0 | 4250.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 25000.0 | 4250.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 25600.0 | 4352.0 | 2048.0 | 1 | 25600 | 1280.0 | 512.0 | 1 | 25600 | 128.0 | 25600 | 102.4 | 25600 | 204.8 | 51.2 |
| 2025 | 12 | 157724 | 25600.0 | 4352.0 | 2048.0 | 1 | 25600 | 1280.0 | 512.0 | 1 | 25600 | 128.0 | 25600 | 102.4 | 25600 | 204.8 | 51.2 |
| 合计 | | | 77924.0 | 37856.0 | | | 23660.0 | 9464.0 | | | 2366.0 | | | | | | 946.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a8a36x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.24暖通工程师信息表（郑文广）

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|---------------|--------------------|
| 姓名 | 郑文广 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198507196577 |
| 手机号码 | 13713725952 | | 证件号（职称证编号） | 2003006032199 | |

4.2.24.1身份证



4.2.24.2毕业证



4.2.24.3 职称证

广东省职称证书

姓名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.24.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广

社保电脑号：638303707

身份证号码：441523198507196577

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|------|----|--------|------|-------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 24.64 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 05 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 24.64 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 06 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 24.64 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 07 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 08 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 09 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 06 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 合计 | | | 34600.0 | 17936.0 | | | 3363.0 | 1121.0 | | | 1121.0 | | | | | | 448.4 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3b14a5j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.25BIM 负责人信息表（谢宾宾）

| | | | | | |
|------|-------------|--------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 谢宾宾 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 630105199004142010 |
| 手机号码 | 15013737646 | 证件号（BIM 证编号） | 2201001023013996 | | |

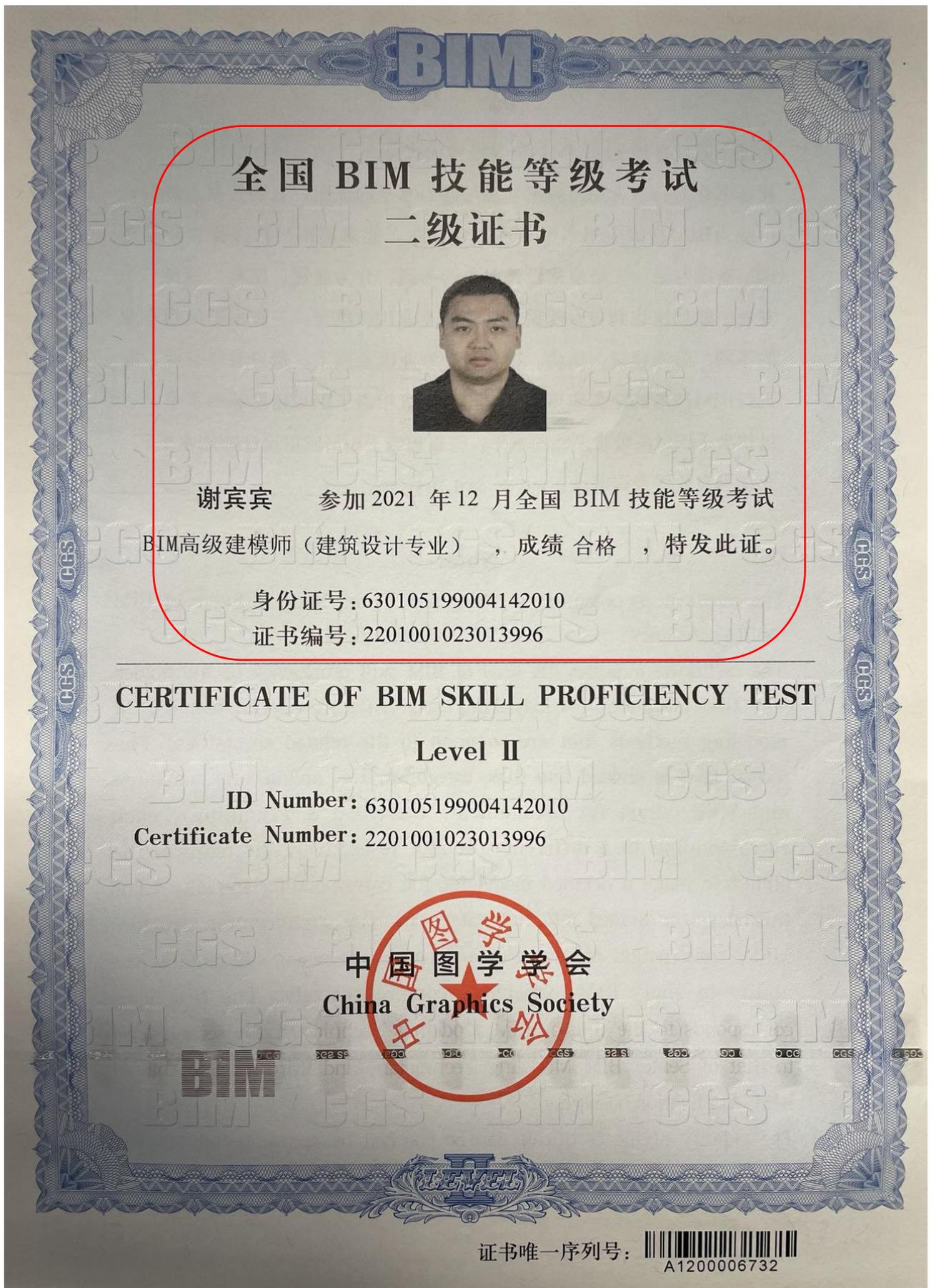
4.2.25.1 身份证



4.2.25.2 毕业证



4.2.25.3BIM 证



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12日至 2017 年 12 月 16日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人才
培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

4.2.25.4 职称证

广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.25.5 获奖证书





4.2.25.6社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 35.84 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 05 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 35.84 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 06 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 35.84 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 07 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 08 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 09 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 10 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 11 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 12 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 01 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 02 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 03 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 06 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 11 | 157724 | 16700.0 | 2839.0 | 1336.0 | 1 | 16700 | 835.0 | 334.0 | 1 | 16700 | 83.5 | 16700 | 66.8 | 16700 | 133.6 | 33.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 16700.0 | 2839.0 | 1336.0 | 1 | 16700 | 835.0 | 334.0 | 1 | 16700 | 83.5 | 16700 | 66.8 | 16700 | 133.6 | 33.4 |
| 合计 | | | 53260.0 | 25888.0 | | | 16180.0 | 6472.0 | | | 1618.0 | | | | | | 647.2 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b39429ed）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.26 BIM 工程师信息表（张剑锋）

| | | | | | |
|------|-------------|--------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 张剑锋 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 36043019880222171X |
| 手机号码 | 15818624575 | 证件号（BIM 证编号） | 1501001023025947 | | |

4.2.26.1 身份证



4.2.26.2 毕业证



4.2.26.3BIM 证



证书唯一序列号：





4.2.26.4 职称证



4.2.26.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋

社保电脑号：613873004

身份证号码：36043019880222171X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 25400.0 | 4318.0 | 2032.0 | 1 | 25400 | 1270.0 | 508.0 | 1 | 25400 | 127.0 | 25400 | 101.6 | 25400 | 203.2 | 50.8 |
| 2025 | 07 | 157724 | 25400.0 | 4318.0 | 2032.0 | 1 | 25400 | 1270.0 | 508.0 | 1 | 25400 | 127.0 | 25400 | 101.6 | 25400 | 203.2 | 50.8 |
| 2025 | 08 | 157724 | 25400.0 | 4318.0 | 2032.0 | 1 | 25400 | 1270.0 | 508.0 | 1 | 25400 | 127.0 | 25400 | 101.6 | 25400 | 203.2 | 50.8 |
| 2025 | 09 | 157724 | 25400.0 | 4318.0 | 2032.0 | 1 | 25400 | 1270.0 | 508.0 | 1 | 25400 | 127.0 | 25400 | 101.6 | 25400 | 203.2 | 50.8 |
| 2025 | 10 | 157724 | 25400.0 | 4318.0 | 2032.0 | 1 | 25400 | 1270.0 | 508.0 | 1 | 25400 | 127.0 | 25400 | 101.6 | 25400 | 203.2 | 50.8 |
| 2025 | 11 | 157724 | 25400.0 | 4318.0 | 2032.0 | 1 | 25400 | 1270.0 | 508.0 | 1 | 25400 | 127.0 | 25400 | 101.6 | 25400 | 203.2 | 50.8 |
| 2025 | 12 | 157724 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 合计 | | | 82878.0 | 40272.0 | | | 25170.0 | 10068.0 | | | 2517.0 | | | | | | 1006.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b387cdc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



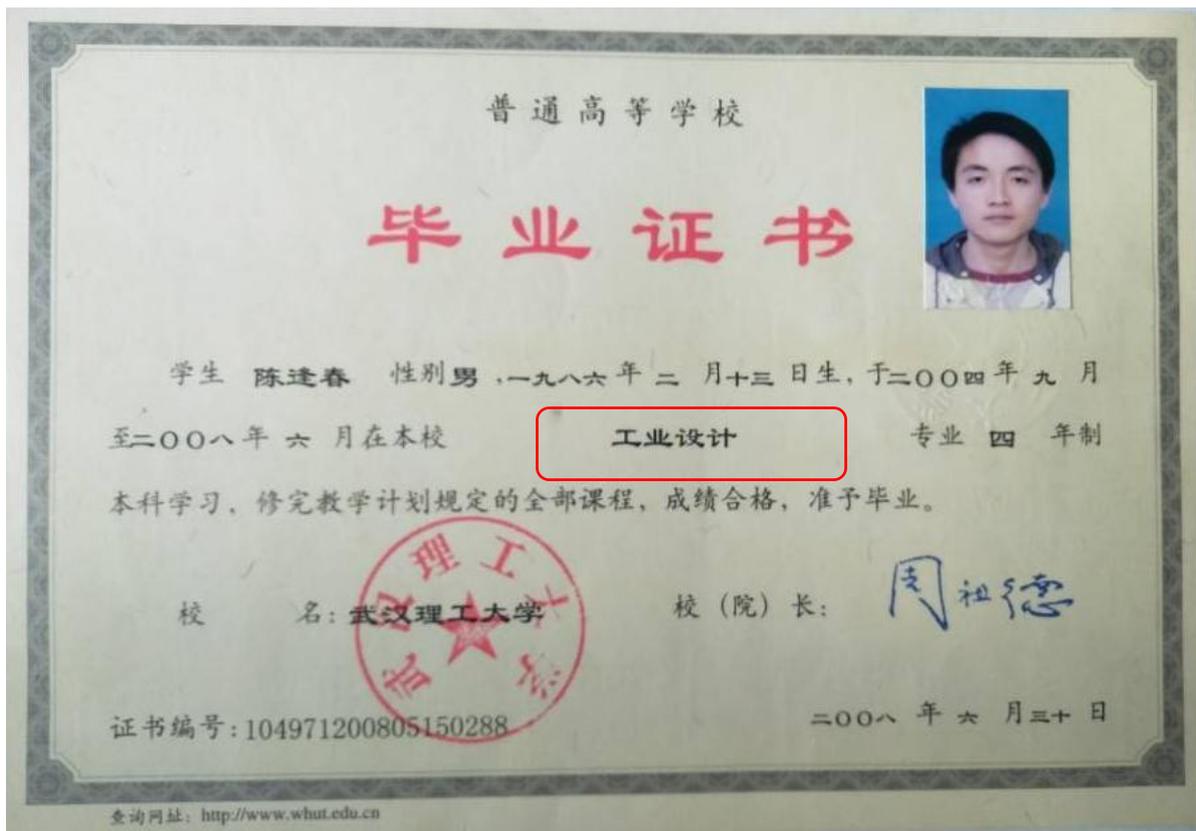
4.2.27BIM 工程师信息表（陈逢春）

| | | | | | |
|------|-------------|--------------|-----------------|------|--------------------|
| 姓名 | 陈逢春 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421126198602133535 |
| 手机号码 | 13640954445 | 证件号（BIM 证编号） | 190161020305154 | | |

4.2.27.1 身份证



4.2.27.2 毕业证



4.2.27.3BIM 证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈逢春
Name

性别 男
Sex

身份证号 421126198602133535
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 190161020305154
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2014年 11月 12日
Year Month Day

4.2.27.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.27.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春

社保电脑号：620968686

身份证号码：421126198602133535

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 40.32 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 05 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 40.32 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 06 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 40.32 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 07 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 08 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 09 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 10 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 11 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2024 | 12 | 157724 | 14400.0 | 2304.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 01 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 02 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 03 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 04 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 05 | 157724 | 14400.0 | 2448.0 | 1152.0 | 1 | 14400 | 720.0 | 288.0 | 1 | 14400 | 72.0 | 14400 | 57.6 | 14400 | 115.2 | 28.8 |
| 2025 | 06 | 157724 | 18500.0 | 3145.0 | 1480.0 | 1 | 18500 | 925.0 | 370.0 | 1 | 18500 | 92.5 | 18500 | 74.0 | 18500 | 148.0 | 37.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 18500.0 | 3145.0 | 1480.0 | 1 | 18500 | 925.0 | 370.0 | 1 | 18500 | 92.5 | 18500 | 74.0 | 18500 | 148.0 | 37.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 18500.0 | 3145.0 | 1480.0 | 1 | 18500 | 925.0 | 370.0 | 1 | 18500 | 92.5 | 18500 | 74.0 | 18500 | 148.0 | 37.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 18500.0 | 3145.0 | 1480.0 | 1 | 18500 | 925.0 | 370.0 | 1 | 18500 | 92.5 | 18500 | 74.0 | 18500 | 148.0 | 37.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 18500.0 | 3145.0 | 1480.0 | 1 | 18500 | 925.0 | 370.0 | 1 | 18500 | 92.5 | 18500 | 74.0 | 18500 | 148.0 | 37.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 950.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 19000.0 | 3230.0 | 1520.0 | 1 | 19000 | 950.0 | 380.0 | 1 | 19000 | 95.0 | 19000 | 76.0 | 19000 | 152.0 | 38.0 |
| 合计 | | | 60786.0 | 29568.0 | | | 18480.0 | 7392.0 | | | 1848.0 | | | | | | 739.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38cfbaa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



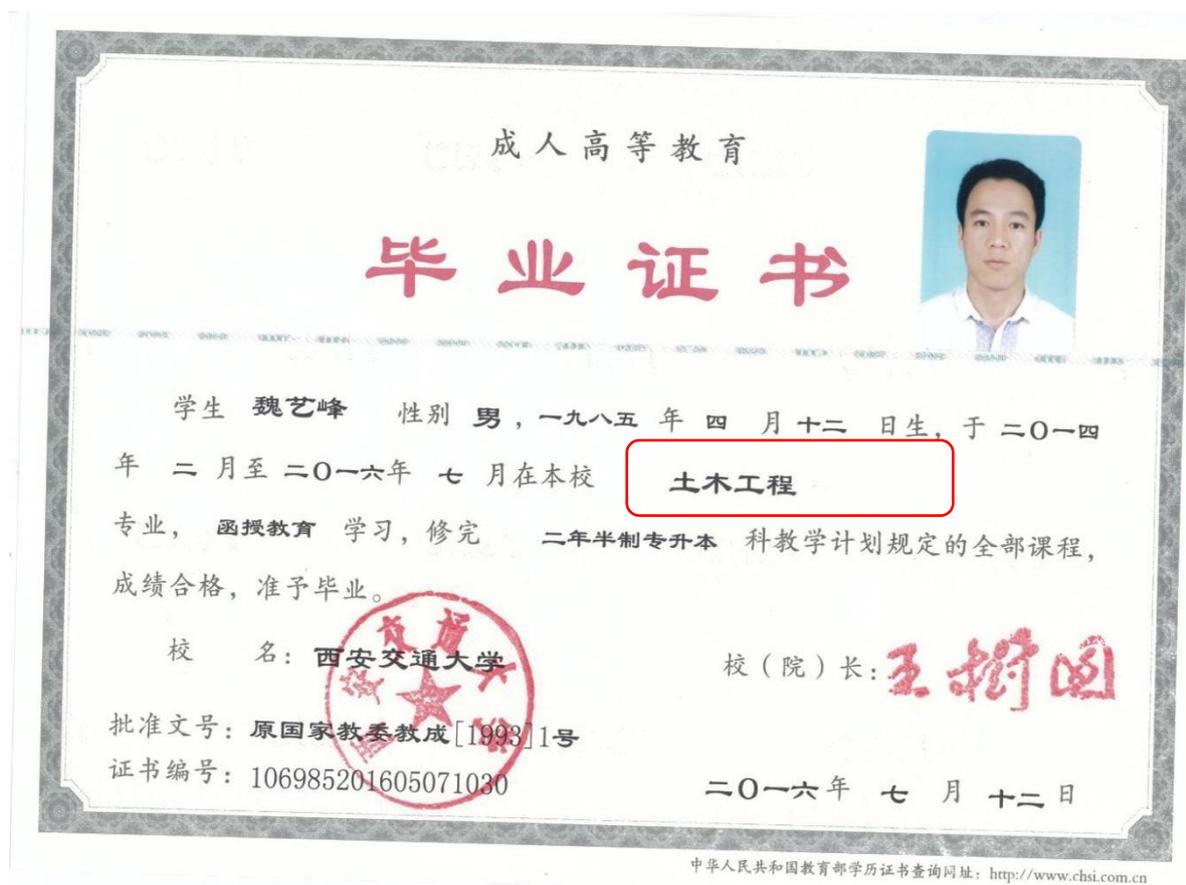
4.2.28 土建工程师信息表（魏艺峰）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|---------------|------|--------------------|
| 姓名 | 魏艺峰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 152624198504121231 |
| 手机号码 | 13923893450 | 证件号（职称证编号） | 2303001145076 | | |

4.2.28.1 身份证



4.2.28.2 毕业证



4.2.28.3 职称证

广东省职称证书

姓名：魏艺峰
身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.28.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰

社保电脑号：614633340

身份证号码：152624198504121231

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 67.2 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 67.2 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 67.2 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 30700 | 1535.0 | 614.0 | 1 | 30700 | 153.5 | 30700 | 122.8 | 30700 | 245.6 | 61.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30700 | 1535.0 | 614.0 | 1 | 30700 | 153.5 | 30700 | 122.8 | 30700 | 245.6 | 61.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30700 | 1535.0 | 614.0 | 1 | 30700 | 153.5 | 30700 | 122.8 | 30700 | 245.6 | 61.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30700 | 1535.0 | 614.0 | 1 | 30700 | 153.5 | 30700 | 122.8 | 30700 | 245.6 | 61.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 31300 | 1565.0 | 626.0 | 1 | 31300 | 156.5 | 31300 | 125.2 | 31300 | 250.4 | 62.6 |
| 2025 | 11 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 31300 | 1565.0 | 626.0 | 1 | 31300 | 156.5 | 31300 | 125.2 | 31300 | 250.4 | 62.6 |
| 2025 | 12 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 31300 | 1565.0 | 626.0 | 1 | 31300 | 156.5 | 31300 | 125.2 | 31300 | 250.4 | 62.6 |
| 合计 | | | 93360.15 | 45303.6 | | | 29510.0 | 11804.0 | | | 2951.0 | | | | | 1180.4 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38ebb02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



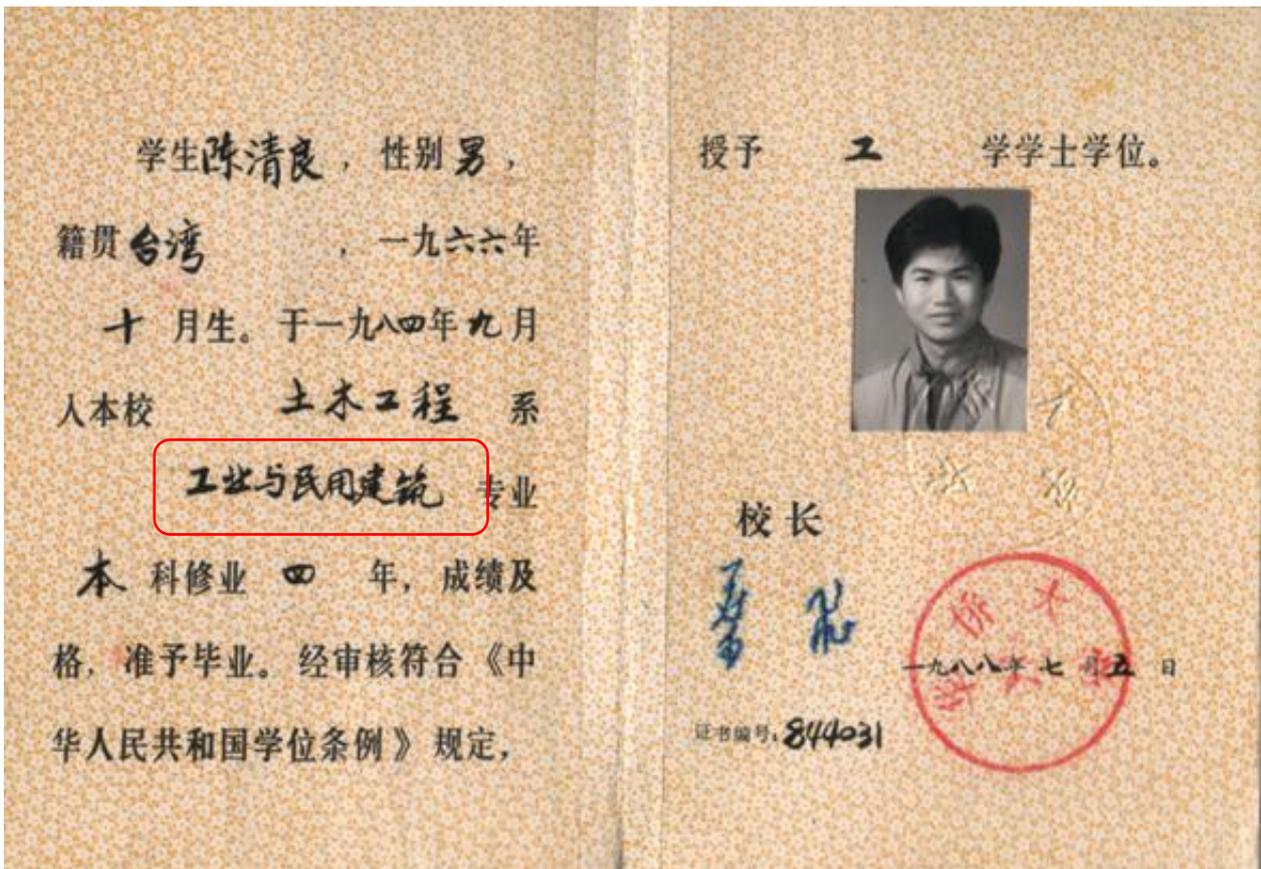
4.2.29结构工程师信息表（陈清良）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|-----------------|------|--------------------|
| 姓名 | 陈清良 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 350500196610077035 |
| 手机号码 | 13699762497 | 证件号（职称证编号） | 粤高职证字第 087018 号 | | |

4.2.29.1身份证



4.2.29.2毕业证



4.2.29.3 职称证



陈清良 于一九九八年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 结构高级工程师 资格。特发此证。



粤高取证字第 087018 号

发证机关：广东省人事厅



一九九九年二月四日

4.2.29.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清良

社保电脑号：1063582

身份证号码：350500196610077035

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33500 | 1675.0 | 670.0 | 1 | 33500 | 167.5 | 33500 | 134.0 | 33500 | 268.0 | 67.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33500 | 1675.0 | 670.0 | 1 | 33500 | 167.5 | 33500 | 134.0 | 33500 | 268.0 | 67.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33500 | 1675.0 | 670.0 | 1 | 33500 | 167.5 | 33500 | 134.0 | 33500 | 268.0 | 67.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33500 | 1675.0 | 670.0 | 1 | 33500 | 167.5 | 33500 | 134.0 | 33500 | 268.0 | 67.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33500 | 1675.0 | 670.0 | 1 | 33500 | 167.5 | 33500 | 134.0 | 33500 | 268.0 | 67.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34000 | 136.0 | 34000 | 272.0 | 68.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34000 | 136.0 | 34000 | 272.0 | 68.0 |
| 合计 | | | 73875.15 | 35823.6 | | | 24491.6 | 9796.64 | | | 2449.16 | | | | | | 981.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3866222 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.30 装修工程师信息表（雷万忠）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 雷万忠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452424199606181213 |
| 手机号码 | 17801225648 | 证件号（职称证编号） | | | 2303006140687 |

4.2.30.1 身份证



4.2.30.2 毕业证



北海艺术设计学院
BEIHAI UNIVERSITY OF ART AND DESIGN

毕业证书



雷万忠，男，一九九六年六月十八日生。于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **环境设计** 专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



北海艺术设计学院

校长:



证书编号 :135241201905000952 二〇一九年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.2.30.3 职称证

广东省职称证书

姓名：雷万忠

身份证号：452424199606181213

职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.30.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷万忠

社保电脑号：807033940

身份证号码：452424199606181213

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|-------|------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 26000.0 | 13280.0 | | | 2490.0 | 830.0 | | | 830.0 | | | | | 332.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b388c880 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



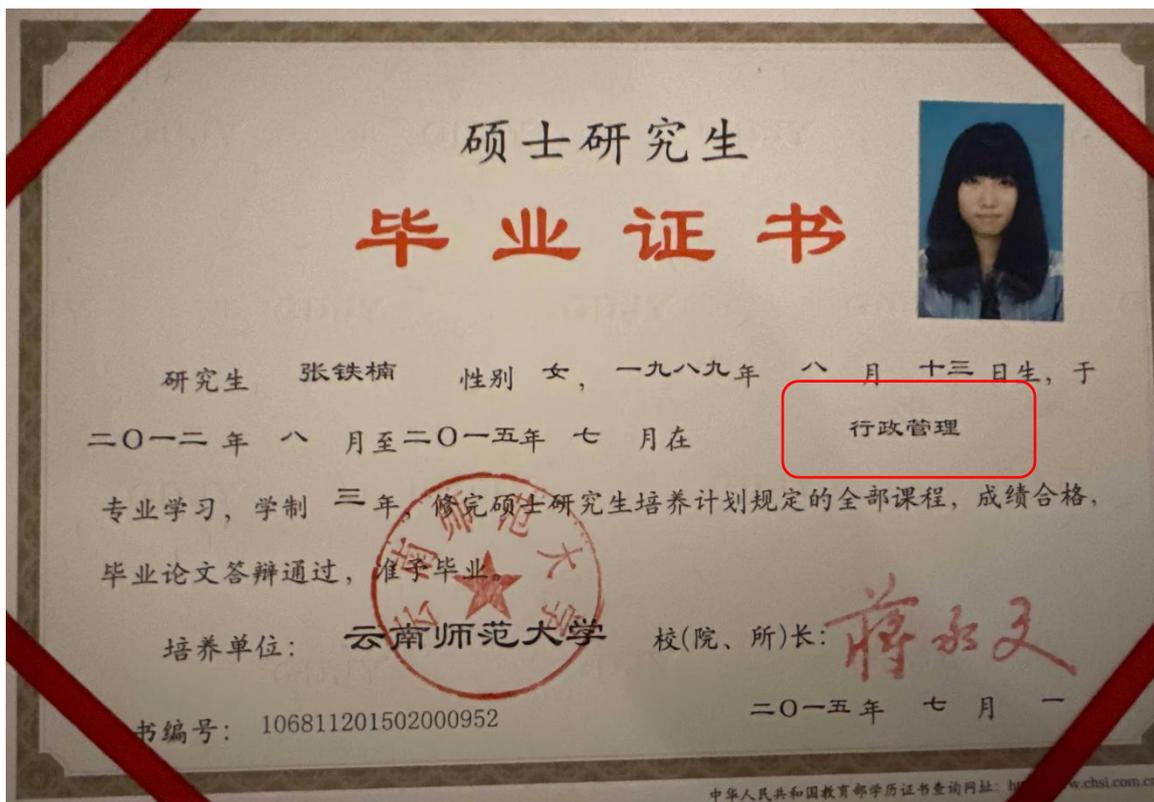
4.2.31 装修工程师信息表（张铁楠）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|---------------|------|--------------------|
| 姓名 | 张铁楠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220421198908130026 |
| 手机号码 | 18689478801 | 证件号（职称证编号） | 2503003260897 | | |

4.2.31.1 身份证



4.2.31.2 毕业证



4.2.31.3 职称证

广东省职称证书

姓名：张铁楠

身份证号：220421198908130026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



4.2.31.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张铁楠

社保电脑号：646497128

身份证号码：220421198908130026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 50.4 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 50.4 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 50.4 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 22500.0 | 3825.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 90.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 22500.0 | 3825.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 90.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 22500.0 | 3825.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 90.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 22500.0 | 3825.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 90.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 22500.0 | 3825.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 90.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 22500.0 | 3825.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 90.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 22500.0 | 3825.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 90.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 合计 | | | 69870.0 | 33760.0 | | | 21100.0 | 8440.0 | | | 2110.0 | | 1608.2 | | 3376.0 | | 844.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b38ea13h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.32 绿建工程师信息表（张哲清）

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|---------------|--------------------|
| 姓名 | 张哲清 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440882198901258620 |
| 手机号码 | 15013547446 | | 证件号（职称证编号） | 2003003043003 | |

4.2.32.1 身份证



4.2.32.2 毕业证



4.2.32.3 职称证

广东省职称证书

姓名：张哲清

身份证号：440882198901258620



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.32.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲清

社保电脑号：500528996

身份证号码：440882198901258620

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 157724 | 0.0 | | | | | | | | | 16000 | 64.0 | | | | |
| 2024 | 10 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 20200.0 | 3434.0 | 1616.0 | 1 | 20200 | 1010.0 | 404.0 | 1 | 20200 | 101.0 | 20200 | 80.8 | 20200 | 161.6 | 40.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 20200.0 | 3434.0 | 1616.0 | 1 | 20200 | 1010.0 | 404.0 | 1 | 20200 | 101.0 | 20200 | 80.8 | 20200 | 161.6 | 40.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 20200.0 | 3434.0 | 1616.0 | 1 | 20200 | 1010.0 | 404.0 | 1 | 20200 | 101.0 | 20200 | 80.8 | 20200 | 161.6 | 40.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 20200.0 | 3434.0 | 1616.0 | 1 | 20200 | 1010.0 | 404.0 | 1 | 20200 | 101.0 | 20200 | 80.8 | 20200 | 161.6 | 40.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 20200.0 | 3434.0 | 1616.0 | 1 | 20200 | 1010.0 | 404.0 | 1 | 20200 | 101.0 | 20200 | 80.8 | 20200 | 161.6 | 40.4 |
| 2025 | 11 | 157724 | 20200.0 | 3434.0 | 1616.0 | 1 | 20200 | 1010.0 | 404.0 | 1 | 20200 | 101.0 | 20200 | 80.8 | 20200 | 161.6 | 40.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 20200.0 | 3434.0 | 1616.0 | 1 | 20200 | 1010.0 | 404.0 | 1 | 20200 | 101.0 | 20200 | 80.8 | 20200 | 161.6 | 40.4 |
| 合计 | | | | 45318.0 | 21552.0 | | | 13470.0 | 5388.0 | | | 1347.0 | | | | 2135.2 | 538.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a39dfm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.33深化设计师信息表（安晓）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|---------------|------|--------------------|
| 姓名 | 安晓 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510202197504185017 |
| 手机号码 | 13828877930 | 证件号（职称证编号） | 2103001054935 | | |

4.2.33.1身份证



4.2.33.2毕业证



4.2.33.3 职称证

广东省职称证书

姓名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.33.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 67.2 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 67.2 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 67.2 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 合计 | | | 94485.15 | 45903.6 | | | 29725.0 | 11890.0 | | | 2972.5 | | | | | | 1189.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38c1475 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.34 深化设计师信息表（许小星）

| | | | | | |
|------|-------------|------------|---------------|------|--------------------|
| 姓名 | 许小星 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420822198801215789 |
| 手机号码 | 18682182829 | 证件号（职称证编号） | 2503001260232 | | |

4.2.34.1 身份证



4.2.34.2 毕业证



4.2.34.3 职称证

广东省职称证书

姓名：许小星
身份证号：420822198801215789



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月6日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



4.2.34.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1750.0 | 1000.0 | 2 | 12500 | 187.5 | 62.5 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 39.42 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2024 | 05 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 39.42 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2024 | 06 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 39.42 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2024 | 07 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2024 | 08 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2024 | 09 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2024 | 10 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2024 | 11 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2024 | 12 | 157724 | 14080.0 | 2112.0 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2025 | 01 | 157724 | 14080.0 | 2252.8 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2025 | 02 | 157724 | 14080.0 | 2252.8 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2025 | 03 | 157724 | 14080.0 | 2252.8 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2025 | 04 | 157724 | 14080.0 | 2252.8 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2025 | 05 | 157724 | 14080.0 | 2252.8 | 1126.4 | 2 | 14080 | 211.2 | 70.4 | 1 | 14080 | 70.4 | 14080 | 56.32 | 14080 | 112.64 | 28.16 |
| 2025 | 06 | 157724 | 17800.0 | 2848.0 | 1424.0 | 2 | 17800 | 267.0 | 89.0 | 1 | 17800 | 89.0 | 17800 | 71.2 | 17800 | 142.4 | 35.6 |
| 2025 | 07 | 157724 | 17800.0 | 2848.0 | 1424.0 | 2 | 17800 | 267.0 | 89.0 | 1 | 17800 | 89.0 | 17800 | 71.2 | 17800 | 142.4 | 35.6 |
| 2025 | 08 | 157724 | 17800.0 | 2848.0 | 1424.0 | 2 | 17800 | 267.0 | 89.0 | 1 | 17800 | 89.0 | 17800 | 71.2 | 17800 | 142.4 | 35.6 |
| 2025 | 09 | 157724 | 17800.0 | 2848.0 | 1424.0 | 2 | 17800 | 267.0 | 89.0 | 1 | 17800 | 89.0 | 17800 | 71.2 | 17800 | 142.4 | 35.6 |
| 2025 | 10 | 157724 | 17800.0 | 2848.0 | 1424.0 | 2 | 17800 | 267.0 | 89.0 | 1 | 17800 | 89.0 | 17800 | 71.2 | 17800 | 142.4 | 35.6 |
| 2025 | 11 | 157724 | 18154.84 | 2904.77 | 1452.39 | 2 | 18155 | 272.32 | 90.77 | 1 | 18155 | 90.77 | 18155 | 72.62 | 18155 | 145.27 | 36.31 |
| 2025 | 12 | 157724 | 18300.0 | 2928.0 | 1464.0 | 2 | 18300 | 274.5 | 91.5 | 1 | 18300 | 91.5 | 18300 | 73.2 | 18300 | 146.4 | 36.6 |
| 合计 | | | 55594.77 | 28805.99 | | | 5401.12 | 1800.37 | | | 1800.37 | | 1344.6 | 2880.6 | | 720.15 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38c2c8d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



五、其他

5.1 拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

| | |
|------------------------|--|
| 建设工程名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | 我司承诺： 1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。 2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 100 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 20 万元。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 01 月 19 日 法定代表人签名： 时间：2026 年 01 月 19 日 |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

5.2关于设立资金监管专户承诺书

六、关于设立资金监管专户承诺书

| | |
|------------------------|---|
| 建设工程名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 关于设立资金监管专户的承诺 | 我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026年01月19日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日 法定代表人签名： 时间：2026年01月19日 |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还须提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|--|
| 统一社会信用代码: | 91440300192359041F |
| 注册号: | 440301103001135 |
| 商事主体名称: | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |
| 法定代表人: | 严静 |
| 认缴注册资本(万元): | 375096.2363 |
| 经济性质: | 上市股份有限公司 |
| 成立日期: | 1995-07-14 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-10-10 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续))、深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
类型: 股份有限公司(上市)
注册资本: 375096.236300万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日
营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 无限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 有限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

5.3关于企业主要负责人应急协调的承诺书

七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

| | |
|------------------------|--|
| 建设项目名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 关于企业主要负责人应急协调的承诺 | 我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  深圳广田集团股份有限公司 时间：2026年01月19日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年01月19日 法定代表人签名：  时间：2026年01月19日 |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|--|
| 统一社会信用代码: | 91440300192359041F |
| 注册号: | 440301103001135 |
| 商事主体名称: | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |
| 法定代表人: | 严静 |
| 认缴注册资本(万元): | 375096.2363 |
| 经济性质: | 上市股份有限公司 |
| 成立日期: | 1995-07-14 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-10-10 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
类型: 股份有限公司(上市)
注册资本: 375096.236300万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑节能工程、消防设施工程、园林亮化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装; 及经营: 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的公告》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67199da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日
营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 无限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 有限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

5.4无行贿犯罪记录承诺书

八、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192359041F（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：严静，52212519710721311X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名），

时间：2026年01月19日



严静

法定代表人签名：

时间：2026年01月19日



严静

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|--|
| 统一社会信用代码: | 91440300192359041F |
| 注册号: | 440301103001135 |
| 商事主体名称: | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |
| 法定代表人: | 严静 |
| 认缴注册资本(万元): | 375096.2363 |
| 经济性质: | 上市股份有限公司 |
| 成立日期: | 1995-07-14 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-10-10 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续))、深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
类型: 股份有限公司(上市)
注册资本: 375096.236300万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
法定代表人: 严静
成立日期: 1995年07月14日
核准日期: 2025年10月10日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防安装工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67189da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 无限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 有限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

5.5 投标人企业所有制情况申报表

九、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|---|---------------|
| 申报人姓名 | 深圳广田集团股份有限公司 | |
| 企业所有制 | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 深圳市特区建工集团有限公司 (22.00) % | 出资比 (22.00) % |
| 非控股股东/投资人 | 1. 广田控股集团有限公司 (15.29%) 2. 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 (10.64%) 3. 叶远西 (5.12%) 4. 沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) (3.11%) 5. 深圳市高新投集团有限公司 (2.40%) 6. 交银金融资产投资有限公司 (1.22%) 7. 兴业银行股份有限公司深圳分行 (0.75%) 8. 徐博 (0.74%) 9. 深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金 (0.59%) | 出资比 (39.86) % |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



严静

2026年 01月 19日

股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|--|
| 统一社会信用代码: | 91440300192359041F |
| 注册号: | 440301103001135 |
| 商事主体名称: | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |
| 法定代表人: | 严静 |
| 认缴注册资本(万元): | 375096.2363 |
| 经济性质: | 上市股份有限公司 |
| 成立日期: | 1995-07-14 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-10-10 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续));深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

| 发起人名称 | 出资额(万元) | 发起人属性 | 发起人类别 |
|-----------|-------------|-------|-------|
| 无限售条件的流通股 | 374298.2302 | 其他投资者 | 其他投资者 |
| 有限售条件的流通股 | 798.0061 | 其他投资者 | 其他投资者 |

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
类型: 股份有限公司(上市)
注册资本: 375096.236300万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防安装工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)、从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da87446fc8955d42a130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日
营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 无限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 有限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

企查查查询截图

企查查 2025-09-30

深圳广田集团股份有限公司

股东信息 10

| 序号 | 股东名称 | 股份类型 | 持股比例 | 持股数(股) | 间接持股比例 | 关联产品/机构 |
|----|-----------------------------------|------|--------|--------|--------|---------|
| 1 | 深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东 | 流通A股 | 22.00% | | | |
| 2 | 广田控股集团有限公司 实际控制人 限制流通股 股权质押 | 流通A股 | 15.29% | | | |
| 3 | 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 | 流通A股 | 10.64% | | | |
| 4 | 叶选西 董 0 被执行人 限制流通股 股权质押 | 流通A股 | 5.12% | | 15.29% | |
| 5 | 沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 民营企业 | 流通A股 | 3.11% | | | |
| 6 | 深圳市高新投资集团有限公司 民营企业 | 流通A股 | 2.40% | | | 深圳高新投 |
| 7 | 交银金融资产投资有限公司 全资子公司 | 流通A股 | 1.22% | | | 交银投资 |
| 8 | 兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人 | 流通A股 | 0.75% | | | |
| 9 | 徐博 | 流通A股 | 0.74% | | | |
| 10 | 深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金 | 流通A股 | 0.59% | | | |

工商公示股东

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 2025-06-30

深圳广田集团股份有限公司

参控股企业 4

| 序号 | 参控股企业名称 | 参控股关系 | 注册资本 | 持股比例 | 投资额 | 是否合并报表 | 主营业务 |
|----|----------------|-------|---------|------|---------|--------|------|
| 1 | 深圳市广田幕墙有限公司 | 全资子公司 | 1200万元 | 100% | 1200万元 | 是 | 建筑幕墙 |
| 2 | 深圳广田供应链管理有限公司 | 全资子公司 | 20000万元 | 100% | 20000万元 | 是 | 商业 |
| 3 | 深圳市广田建筑装饰设计研究院 | 全资子公司 | 1000万元 | 100% | 1000万元 | 是 | 装饰设计 |
| 4 | 设界科技(深圳)有限公司 | 参股子公司 | 500万元 | | | | |

5.6 AAA 等级证书



5.7 信誉情况

5.7.1 信用中国-无失信被执行人



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |
| 丁朝凤 | 5102321969****6327 |
| 李红林 | 4209821978****1448 |
| 林建勇 | 5111241977****2617 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳广田集团股份有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 孟金金 | 4114221984****0340 |
| 张刚 | 5102251976****4930 |
| 王桂来 | 1326231959****4058 |
| 胡超 | 1302811989****0219 |
| 郭茜茜 | 4104821995****3836 |
| 何国华 | 6105261992****9417 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 浙江普利金塑胶有限责任公司 | 79336119-8 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

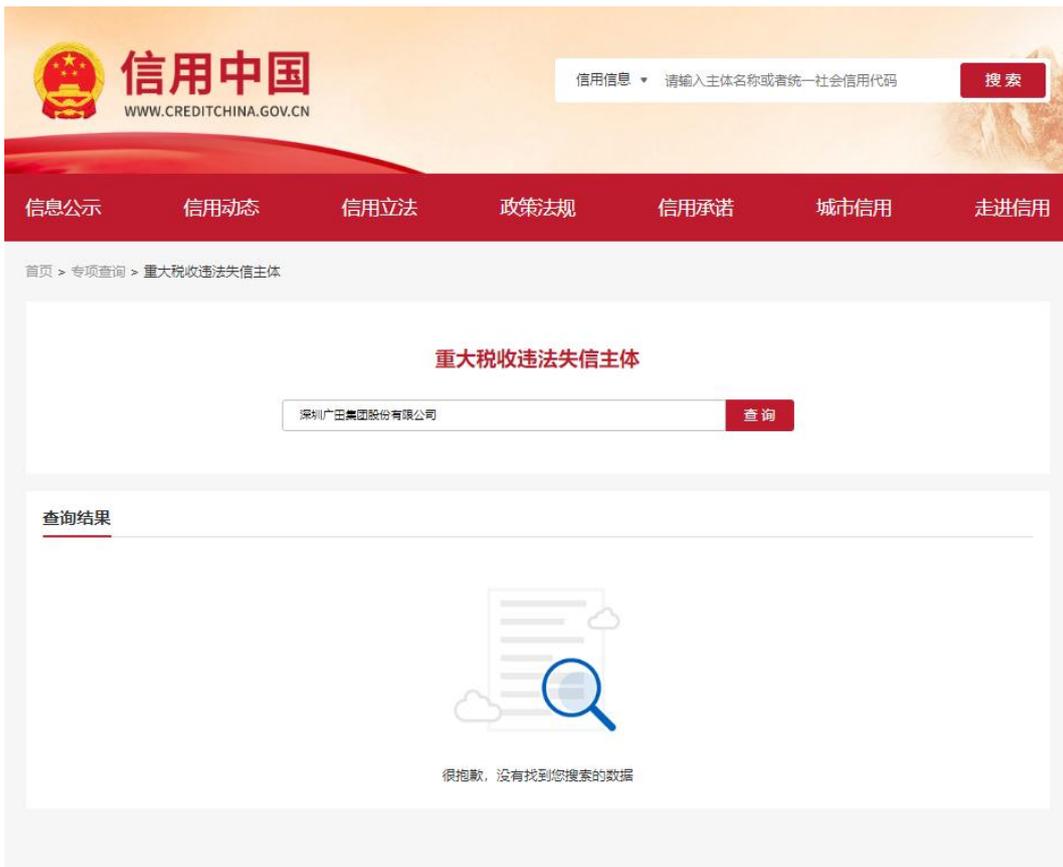
省份:

验证码: 

查询结果

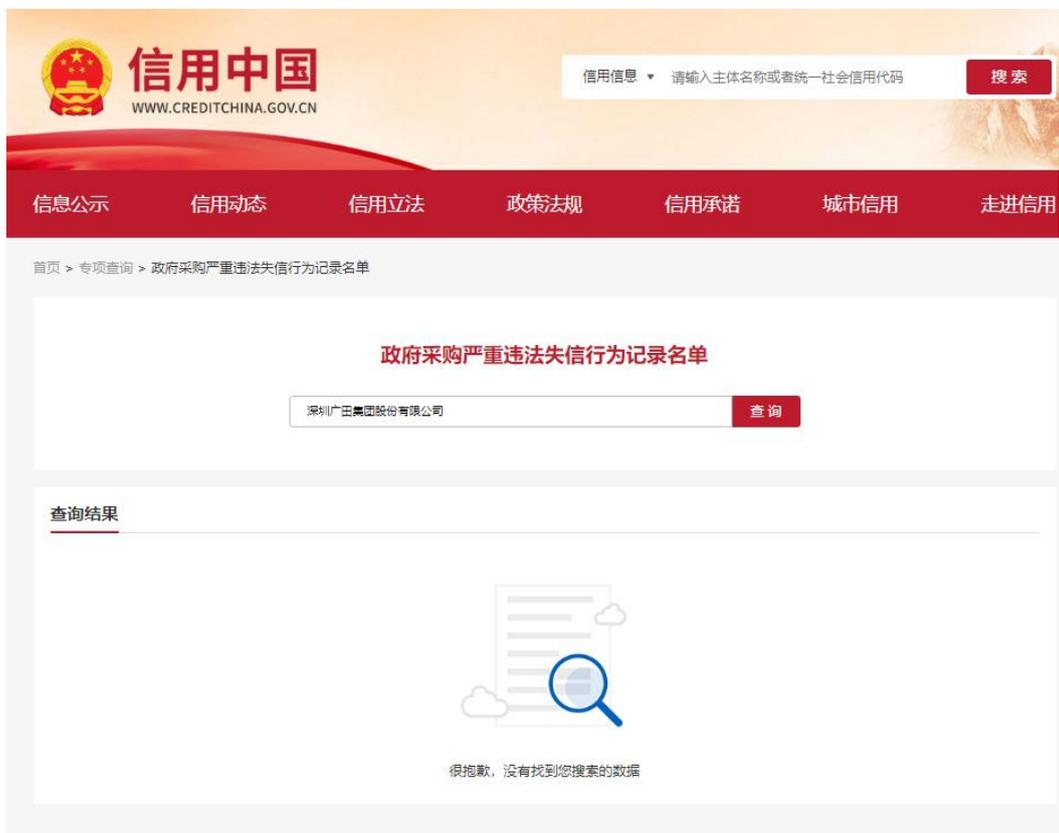
在全国范围内没有找到 52212519710721311X 严静相关的结果.

5.7.2 信用中国-无重大税收违法案件当事人名单



The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the logo and the text '信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar at the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码' with a '搜索' button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area has a breadcrumb trail: '首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体'. The title of the page is '重大税收违法失信主体'. Below the title is a search input field containing '深圳广田集团股份有限公司' and a '查询' button. Underneath, the '查询结果' section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.

5.7.3 信用中国-无政府采购严重违法失信名单



The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the logo and the text '信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar at the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码' with a '搜索' button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area has a breadcrumb trail: '首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单'. The title of the page is '政府采购严重违法失信行为记录名单'. Below the title is a search input field containing '深圳广田集团股份有限公司' and a '查询' button. Underneath, the '查询结果' section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.

5.7.4无红色预警

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月19日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

5.7.5 行政处罚

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳广田集团股份有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | |

今天是2026年1月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

严静

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | |

5.7.6中国裁判文书网

2026年1月16日 星期五 欢迎您, 退出 意见反馈 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 搜索 ?

- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件: 全文: 深圳广田集团股份有限公司 x 案由: 行刑罪 x 裁判日期: 2023-01-16 TO 2026-01-16 x

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 暂无数据!

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2026年1月16日 星期五 欢迎您, 退出 意见反馈 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 ?

- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件: 全文: 严静 x 裁判日期: 2023-01-16 TO 2026-01-16 x 案由: 行刑罪 x

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 暂无数据!

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



中国裁判文书网

China Judgments Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件: 全文: 深圳广田集团股份有限公司 x 裁判日期: 2023-01-16 TO 2026-01-16 x 案由: 受赠罪 x

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 暂无数据!

[中国政府公开信息整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务群众系统场景导航](#)
 地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有
 京ICP备05023036号



中国裁判文书网

China Judgments Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件: 全文: 严静 x 案由: 受赠罪 x 裁判日期: 2023-01-16 TO 2026-01-16 x

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 暂无数据!

[中国政府公开信息整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务群众系统场景导航](#)
 地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有
 京ICP备05023036号