

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2026年01月19日

1、企业同类工程业绩

一、企业同类工程业绩

投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工 验收 时间	项目经 理	工程 地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包	27503	2018.08.14	2023.03.30	刘郁剑	青岛市	73109m2	
2	原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	18561	2022.07.15	2023.11.02	王怀平	深圳市	77800m2	
3	毓秀雅苑室内装修施工	17385	2020.08.10	2022.08.24	余振林	合肥市	273000m2	
4	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）	15660	2022.05.12	2023.11.20	朱树财	深圳市	260000m2	
5	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段	11698	2023.09.20	2024.11.29	谭赤阳	深圳市	46490m2	

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	刘郁剑	430527*****1X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

青島藍色中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	青島藍色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
工程名称	青島藍色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
省级竣工备案编号	即建竣备字第2023-070号	省级施工许可证编号	即建蓝证370282202101200201
竣工验收备案编号	3702821805269901-JX-001	施工许可证编号	3702821805269901-SX-001
实际造价 (万元)	27503.75	实际面积 (平方米)	73109.00
长度 (米)	128.4	跨度 (米)	101.65
实际建设规模	73109		
实际开工日期	2020-08-20	竣工验收备案日期	2023-05-24
结构体系		数据来源	信息登记
备注	--		

关闭

网站动态

手机查看

山东省-青岛市

详情

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

青島藍色中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建设集团有 限公司	914403001922681237	项目经理	刘郁剑	430527*****1X

关闭

网站动态

手机查看

山东省-青岛市

详情

查看

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

即建竣备字第2023-070号

27503.75

73109.00

2023-05-24

3702821805269901-JX-001

3702821805269901-SX-001



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省·青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	370282201805269901-HZ-001	施工总包	3702821805269901-1-HZ-001	27503.75	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	深圳市中航科建设集团有限公司	查看

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第370282201805269901号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2018年12月12日

Nº 0036697

建设单位(个人)	青岛海洋科技投资发展集团有限公司
建设项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
建设位置	青岛蓝色硅谷核心区沙滩二路以南、沙滩三路以北、规划路以西、滨海公路以东
建设规模	108439.57 m², 其中地上 66622.47 m², 地下 41817.1 m²
附图及附件名称	总平面图
规划建筑方案审批意见	青蓝谷管字[2018]第12号
备注	1、本证与附件原件方为有效。 2、此证自发放之日起，如工程未按规划许可内容开工建设，手续则自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 青建蓝证 370282202101200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 4 月 20 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目-会议中心及酒店精装修项目		
建设地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北		
建设规模	会议中心: 6418 m ² 酒店: 64691 m ²	合同价格	会议中心: 3843.81 万元 酒店: 23659.94 万元
勘察单位			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	青岛雍达建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	于鹏	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	杨洋	施工单位项目负责人	刘郁剑
总监理工程师	刘敬梓	合同工期	2020 年 8 月 20 日至 2021 年 4 月 30 日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0077330

联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年 05月 29 日

0005039

即墨市建设工程项目

中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】063号



2018年 7 月 4 日

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包		
工程地点	青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西、沙滩二路以南，沙滩三路以北		
建设规模	总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。	结构类型	框架
中标价格 (元)	设计费率58% 施工降造率2.6%	总投资额 (元)	42285万元
中标项目经理(总监)	刘郁剑	工期起止 时间	设计工期:2018年7月10日至2018年9月6日;施工日期:2018年9月9日至2020年6月30日;实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	朱树财、刘超辉、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、全振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤		
招标内容	本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
工程目标	720日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全责任伤亡事故		

招标人: (章)

法定代表人:



2018 年 7 月 2 日

GF-2011-2016



建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数*(1-2.6%)

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

承包人：(苏州金螳螂)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400008457



合同订立时间：2018 年 8 月 14 日

合同订立地点：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
—会议中心及酒店精装修工程设计施工
总承包项目酒店精装修工程

施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

(一) 计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日

(二) 计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力, 经发包人确认影响的工期, 工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币 (大写: 贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分) (¥236,599,376.69 元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据, 最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函, 保函额度为 2300 万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件, 为补充协议的组成部分。

六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内, 发包人一次性支付安全文明施工费 (914.53 万元) 和工伤保险费用 (12.47 万元), 该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月 25 日作为截止日上报月产值, 发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于 15 日内完成月进度产值的审核, 并按核定的月产值 80% 支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格 $\pm 5\%$ 风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

（三）履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

（四）工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

（一）本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

（二）本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

（三）本协议自各方签字、盖章后生效。

（四）本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

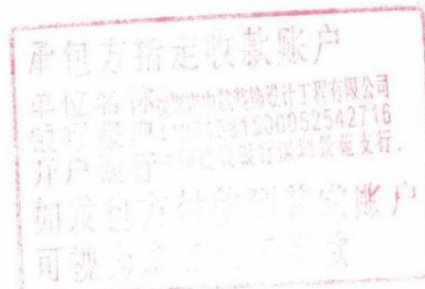
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程	159901591.49	12724273.10	5263574.11	7815701.89
2	地下一层	7862969.76	598048.44	129932.04	412826.16
3	一层	21075090.43	1630554.59	988954.75	1119239.99
4	二层	11629170.78	922985.40	487536.00	599671.05
5	3-4层	38364270.82	3062396.39		1854447.05
6	5-9层	77058357.68	6150288.28	57151.31	3807726.84
7	卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费	3911732.02	360000.00	3600000.00	21790.80
8	安装部分	26219667.34	1982344.20	66000.00	1711921.19
9	负一层	498679.17	38521.52		31762.51
10	一层	766826.67	58871.42		49203.98
11	二层	796433.91	60181.17		52059.95
12	五层~九层客房	9813725.73	764571.52		618819.45
13	三层~四层公寓改客房	3472215.91	270750.75		218697.68
14	三层公寓	500868.79	35769.94	66000.00	28117.74
15	强电、疏散及应急照明	7796167.20	559992.12		537956.91
16	安装部分(给水)	2574749.96	193685.76		175302.97
17	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
18	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
19	专业暂估	44719075.26	4112590.00	41125900.00	279068.97
20	中庭、内庭院	4911396.87	452000.00	4520000.00	27359.56
21	干蒸房	325977.67	30000.00	300000.00	1815.90
22	智能化	32624202.17	3000000.00	30000000.00	206490.00
23	艺术花灯及固定灯具	6857498.55	630590.00	6305900.00	43403.51
合计		236599376.69	19236801.10	46455474.11	10144705.14

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目

—會議中心及酒店精裝修工程設計施工

總承包項目會議中心精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包人：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写: 叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分, 小写: 38438050.55 元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据, 最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内, 需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件, 为补充协议的组成部分。

六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内, 发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111 万元), 该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时, 支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时, 支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时, 支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%, 3%作为质保金。

(五) 发包人付款前, 承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票, 否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

七、工程结算

(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有
关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知
(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率
的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字
〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字
〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30
日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取: 项目开工至2018年10月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号, 108元/工日计取; 2018年10月31日至2020年6月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号, 126元/工日计取; 2020年7月1日至项目竣工结算, 装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号, 146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算, 如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目, 均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内, 承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

（四）结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

（五）已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

(一) 工期违约: 会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成, 承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失, 逾期三十日, 发包人有
权解除协议, 承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约: 承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致, 否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因, 工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的, 承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约: 承包人逾期未提交履约保函 (384 万元), 按每日保函额 1% (3.84 万) 缴纳滞纳金。30 日未提交保函, 视为承包人自动放弃履行总承包合同, 发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约: 发包人应及时支付进度款, 付款时间逾期, 以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充, 与总承包合同具有同等法律效力, 与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜, 执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议, 双方应协商解决, 协商解决未果, 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

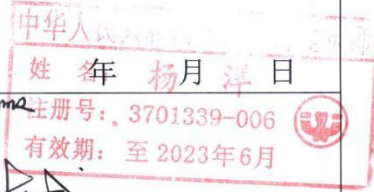
可视为未支付工程款

附件 1

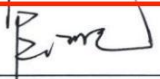
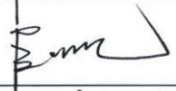
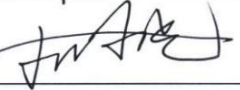
房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第_____号

建设单位名称	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目		
工程地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北	建筑面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²
工程造价	会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元	结构类型	会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构
工程性质	公建	质量监督 登记编号	即建蓝硅 37028220210120001
施工图审查 合格书编号	会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号	施工许可证 编号	即建蓝硅 370282202101200201
开工日期	2020 年 8 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		资质等级 一级
监理单位名称	青岛雍达建设监理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督 机构名称	即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站		
单体工程面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章)
	设计 单位 意见	  项目负责人: (公章)
	施工 单位 意见	  项目经理: (公章)
	监理 单位 意见	  总监理工程师: (公章)
	建设 单位 意见	 项目负责人: (公章)
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。 (公章) 年 月 日	

施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目		
建筑面积	会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ²	结构类型、层数	会议中心: 框架结构、 共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店: 框架剪力墙结构、 地上 9 层、地下 1 层
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
施工单位联系人	刘郁剑	联系电话	15507729359
质量验收意见: 已按设计文件完成施工合同的各项内容, 施工技术资料基本齐全, 工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为: 合格。			
项目负责人: 		2013 年 3 月 30 日	
企业质量负责人: 		2013 年 3 月 30 日	
企业技术负责人: (总工程师) 		2013 年 3 月 30 日	
企业法人代表: 		2013 年 3 月 30 日	



建设工程竣工验收报告

工程名称： 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

设计单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位： 深圳市中航科建建设集团有限公司

监理单位： 青岛雍达建设监理有限公司

建设单位： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目

建设地址：青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北

建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

建筑面积：会议中心为 8418 m²，酒店为 64690.92 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查合格书编号

施工许可证号：即建蓝硅 370282202101200201

施工图设计文件审查合格书编号：

会议中心部分精装修：(2018)第 JZS021 号，配套酒店部分精装修：(2019)第 JZS005 号

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

五、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行了竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

六、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

七、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人葛衍亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

八、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

九、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十、其他有关需要注明的情况：无



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨 洋
注册号: 3701339-006
有效期至: 2023年6月

竣工验收主办人(签章):



杨洋



竣工验收组成员(签章):



刘敬梓



刘敬梓
粤1432014294504(00)
2024.10.21
深圳市中航科建设集团有限公司

建设单位(项目)负责人(签章):



杨洋



建设单位:(公章)



2013年3月30日

业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2022-1228

建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程		
建设地址	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区		
建设规模	77800 平方米	合同价格	18561.36 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-15	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☒ 其它 <u>户内精装修</u> ）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整 (¥18561.3570万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币（大写）_____ (¥_____)

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）___(¥___)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币（大写）_____ (¥_____) 其中：安

全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: _____ 发包人和承包人约定本合同自

_____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市朗湖晟汇投资开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：10870000000224356

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：_____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：_____ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范；

☐ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 _____ 15 _____ 天内向承包人提供 _____ 捌 _____ 套完整的施工图和其

它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 15 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 7 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 15 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 15 日内向承包人提供 捌 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 施工单位负责竣工图的编制

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号TOD科技中心4栋101 邮编: 518129

(2) 发包人的地址: 深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼 邮编: 518000

监理人的地址: 深圳市海岸时代东座2310-2311 邮编: 518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方人员(甲方、甲方授权人员除外),以任何名义进入乙方施工现场,乙方对此等要求应予以拒绝。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: /

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

/ _____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

/ _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

/ _____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ / _____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点： 红线范围内发包人指定的位置。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间： 承包人进场后 1 个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求： _____ / _____

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次;

5 监理人

监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: _____/_____

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括: _____ /

6.3 分包人的确定

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	77800	工程造价	18561.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1228	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]086号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	孙小峰、王怀平、何敏鹏
组员	周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家桥	王山山、段一干
建筑设备安装工程	黄文艺	董其波、吴泽强
工程质控资料	邱梓林	向美、王海英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	施建鸿
2	陈家桥	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	陈家桥
3	周沛庚	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	周沛庚
4	黄文艺	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	黄文艺
5	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	何敏鹏
6	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	总工	孙小峰
7	王山山	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师	总代	王山山
8	董其波	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师		董其波
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	王怀平
10	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		田广平
11	韩久军	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理		韩久军
12	吴泽强	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		吴泽强
13	段一干	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		段一干
14	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位资料员		王海英
15	刘业鹏		质量负责人		刘业鹏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施,施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程通过验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查,一致认为:1.所含装饰装修工程,电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格;2.质量控制资料,技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整,签章真实完备;3.所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;4.主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定;5.观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过,单位工程质量评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩：毓秀雅苑室内装修施工



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中
标
通
知
书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 冯工

联系电话: 0551-66223872

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2020-001073

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

你单位于 毓秀雅苑室内装修施工 项目(项目编号: 2019GXCZ2169) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟壹陆拾伍元柒角玖分 (大写)。中标工期 180 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

招标代理机构: (盖章)

2020年4月24日

安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)

2020年4月24日

工程名称: 毓秀雅苑室内装修施工
工程地点: 合肥市
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 240000000.00 元 中标价: 173855065.79 元
项目经理: 余振林
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

- (1) 合同原件

- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



建 设 装 饰 工 程
施 工 合 同

工程名称：毓秀雅苑室内装修施工

建设单位：合肥毓秀峰置业有限公司

施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

毓秀雅苑室内装修施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥毓秀峰置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就毓秀雅苑室内装修施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:毓秀雅苑室内装修施工

2.工程地点:新站区烈山路以东,大众路以西、南坪路北侧、临涣路南侧

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 自筹

5.工程内容:毓秀雅苑室内装修工程施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:毓秀雅苑室内精装修等施工

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 1 日(具体开工日期以开工令为准,当现场具备开工条件,发包人下达开工令后,承包人拒不开工的,发包人有权将承包人清退出场,且履约保证金不予退还,由此造成的全部损失由承包人承担。)

计划竣工日期: 2021 年 1 月 1 日。

工期总日历天数: 180 天。

本项目采取土建分批移交精装。中标人在土建移交精装后 180 日内完成本次移交批次内的所有合同内容;最后一批土建移交精装的部分,中标人需要 90 日内完成所有合同内容。

序号	工作内容	完成日期
1	样板段材料选定	自中标通知书发出 14 日内
2	样板段施工	自开工启动会召开后 40 日内
3	材料封样	自开工启动会召开后 40 日内
4	楼栋装修	土建移交精装后 180 日内完成,最后一批土建移交精装后 90 日内完成

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（¥：173855065.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元伍角伍分（¥：2614773.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：玖佰陆拾万元整（¥：9600000.00 元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____余振林_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。
- （9）招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

相应
驻工
调离
准的

失，应给予全部赔偿。除非发包人明确表示放弃追究，否则发包人对于承包人某一违约行为的责任未予追究，不应被视为发包人对承包人任何此类违约行为放弃追究责任。

- 除非本合同另有明确约定，否则承包人完成本合同项下的全部义务及工作的全部费用、报酬及价款均已被认为包括在合同价款内，发包人无须另行支付其他费用。

- 承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，承包人在其与各分包单位签订的所有分包合同中，有义务约定各分包单位亦应按本款约定优先安排支付各该分包单位的工人工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：余振林；
身份证号：420124196703300010；
建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；
建造师注册证书号：粤 144060702020；
建造师执业印章号：粤 144060702020（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0002151；
联系电话：0755-82800038；
电子信箱：465480457@qq.com；
通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约定的职责。承包人的任何指令和文件只有经承包人项目经理签字后方有效，无项目经理签字或代签的任何来自承包人的书面文件发包人均不予承认，所涉及到的合同价款或费用发包人也概不支付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须全天驻施工现场组织施工（驻场时间每月不少于 22 天、每周不少于 5 天、每天不得少于 8 小时在施工现场，且和技术负责人不得同时离岗），否则按新站区相关管理规定收取违约金。（本项目采用人脸识别系统打卡进行考勤）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元/次收取违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人 100 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.3 承包人员

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市新站区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章，承包人提供合格履约担保且在合肥市公共资源交易监督管理局备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91340100MA2NMYQ50E

地 址：合肥市新站区新站工业物流园内

A组团E区宿舍楼15栋

邮政编码： /

法定代表人： 傅雷

委托代理人： /

电 话： 0551-62613681

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 兴业银行合肥分行营业部

账 号： 499040100100197888

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922681237

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路

19号17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码： 518040

法定代表人： 石英

委托代理人： /

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800156

电子信箱： 465480457@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2021年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

工程竣工报告

工程名称	毓秀雅苑室内装修工程	结构类型	装配整体式混凝土剪力墙结构
工程地址	新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路北侧，临涣路南侧	建筑面积	27.3 万平方米
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司	开工日期	2021.6.1
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	完工日期	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程造价	173855065.79 元

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全
	工程款支付情况	按合同比例支付
	工程质量保修书	齐全
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成

竣工范围	1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼
------	--------------------------

建设单位（公章）	监理单位（公章）
日期：胡道华 2022.8.24	日期：袁良宏 2022.8.24

设计单位（公章）	施工单位（公章）
日期：马国朝 2022.08.24	日期：余振林 2022.8.24

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2022年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

工程竣工报告

工程名称	毓秀雅苑室内装修工程	结构类型	装配整体式混凝土剪力墙结构
工程地址	新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路北侧，临涣路南侧	建筑面积	27.3 万平方米
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司	开工日期	2021.4.2
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	完工日期	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程造价	173855065.79 元

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全
	工程款支付情况	按合同比例支付
	工程质量保修书	齐全
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成

竣工范围	9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼
------	---

建设单位（公章）  日期：2022.8.24	监理单位（公章）  日期：2022.8.24
---	--

设计单位（公章）  日期：2022.08.24	施工单位（公章）  日期：2022.08.24
--	---

业主评价表

工程名称	毓秀雅苑室内装修施工		
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
工程规模	26.87 万平方米	工程造价 (万元)	17385.50
招标范围	工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工		
结构类型	/	资金来源	/
招标方式	公开招标		
业 主 评 价	我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。 业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司 联系电话：0551-62678086 2023 年 06 月 02 日 		

业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

广东省-深圳市

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额80000万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//韵达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

招标投标信息详情

项目名称	深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发		
工程名称	深铁瑞城上盖精装修工程（一标段）		
中标通知书编号	4403011601130101-BD-007	省级中标通知书编号	4403011601130102-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-25	中标金额(万元)	15660
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	朱树财	证件类型	身份证
身份证号码	432522*****96	记录登记时间	2022-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 2 日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城蓝上一标段(1-12栋户内)精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光桥路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11627.29996 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修给排水工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间：2024-03-04 12:50:20 浏览次数：732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日，如对评价结果存在异议的，可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度评价等级	评价结果应用期限
38	深圳市中航科建建设集团有限公司	B级（良好）	2024年4月1日-2025年3月31日

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-户内)

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

王承 陈刚

(一) 本合同为深铁瑞城盖土精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

陈国珍

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

彭永明

附 註

人同意的对有关问题的补充资料澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈明

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路19
号、17号、18号软件产
业基地4栋C11层
1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年05月12日

陈刚 彭亚永



日期 2022-10-17
深圳市住房和建设局
工程施工许可专用章
(1)

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-公共区域)

施工合同

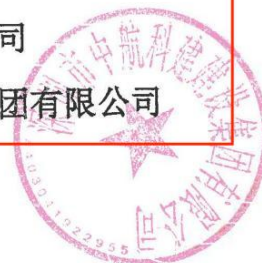
合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

彭亚永 268 268

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		

附则

☐燃气工程 (户数: 户; 管道: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永 陈刚

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分（¥361729.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整（¥18,450,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分（¥2528873.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

陈刚 封

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈刚

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集团
有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C11 层
1101-18

电 话:

0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行:

平安银行深圳平安银行
大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号:

15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人:

陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 5 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹扬	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹扬
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英

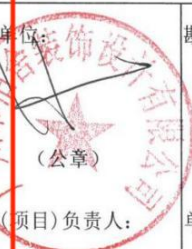


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路	建筑面积	0	工程造价	40327002.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

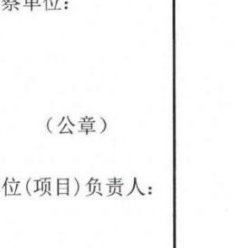
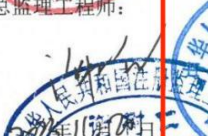
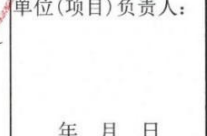
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹场	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹场
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440391-2021-48-01-a00007	项目编号	4403132103250002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	前海合作区	经纬度	--
立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-16
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	前海珑湾国际人才公寓项目占地面积为14694.63平方米，其中可建设用地8306.04平方米，道路用地1728.35平方米，绿地4660.24平方米。项目总建筑面积约15万平方米，地上9.6万平方米，地下约5.4万平方米，主要包括地上2栋180米公寓，3层裙房；地下室共3层，主要为地下商业、地下车库、设备用房。项目总投资额约为272768.66万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-5	封国璋	310227*****18
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-9	李春雷	230921*****1X
设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	黄霄	410311*****10
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	赵陆银	612301*****12
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	孔祥芳	429006*****22
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	鞠保国	510212*****37
施工企业	深圳深港建设工程发展有限公司	914403006188587972	谢伟彬	440301*****17
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	谭赤阳	432301*****31

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403132103160102-HZ-002	施工总包	4403132103250002-HZ-002	1692.15	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	查看
A	4403132103160102-HZ-001	施工总包	4403132103250002-HZ-001	11698.82	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

前海湾国际人才公寓项目

前海湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

省级

A

4403102

A

4403102

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
合同登记编号	4403132103250002-HZ-001	合同编号	SG2023089
省级合同备案编号	4403132103160102-HZ-001		
合同金额 (万元)	11698.82	合同类别	施工总包
建设规模	总占地面积 14694.86平方米, 总建筑面积 150000平方米, T2栋 4~53 层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)		
发包单位名称	深圳市前海人才乐居有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5EWFLE20
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-09-25	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目				
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段				
施工许可证编号	4403132103250002-SX-005	省级施工许可证编号	440313202311090101		
项目代码	--	项目编号	4403132103250002		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--		
合同工期(天)	325	数据等级	A		
项目经理	谭赤阳	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总监理工程师	--	所属单位	--		
合同金额(万元)	11698.82	面积(平方米)	46490.19		

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

合同金额 (万元)11698.82面积 (平方米)46490.19

长度 (米)--跨度 (米)--

建设规模总占地面积 14694.86平方米总建筑面积 150000平方米T2栋 4~5 3 层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)发证日期2023-11-09

记录登记时间2024-09-24数据来源--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	项目负责人	黄霄	410311*****10
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	谭赤阳	432301*****31
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	谭赤阳	432301*****31

关闭

C	440313202211020101	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	440313202107120101	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	440313202311090101	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-70-03-71828303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-11-09

证书序列号: 2023-1775

建设单位	深圳市前海人才安居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	46490.19 平方米		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-27	合同竣工日期	2024-08-17
备注	项目经理: 谭赤阳 注册证书号: 粤1442010201015766 项目总监: 李春雷 注册证书号: 00613601 范围: 金属门窗室内及公区精装修; 空调; 室内给、排水系统; 电气照明; 智能家居系统; 屋面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 44039120210006010001

标段名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价: 11698.820046万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 谭赤阳



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08



查验码: 7619316371345865 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023089)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 II 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市中航科建建设集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II 标段

签署日期: 2023 年 9 月 20 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段 项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于: T2 栋 4~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程,室内天、墙、地等装饰装修工程,室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程,通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计,为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运,开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作,施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作,为满足验收所需的相关工作,为满足移交所需的相关工作,为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：☐财政资金☒自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T2 栋 4~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它智能家居系统）；				

□其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 9 月 27 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 8 月 17 日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：325 天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；
2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万捌仟贰佰元肆角陆分（¥）116,988,200.46 元（含增值税，增值税税率为 9%）。

其中不含增值税合同价款为¥107,328,624.28 元，按 9%税率计算的增值税

税金总额为¥ 9,659,576.18 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额）×1%，为人民币 壹佰零陆万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 1,061,144.51 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 1,873,749.27 元；
- (2) 暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.88%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中航九科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 913400000888 5133

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:

深圳市前海人才安居
有限公司(盖章)

乙 方:

深圳市中航科建建设
集团有限公司(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作
区 南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

地 址:

深圳市福田区福保街
道福保社区福田保税
区市花路3号花样年福
年广场B栋702、703、
705

电 话:

0755-88982750

电

话:

0755-82800038

传 真:

传

真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账

号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:



(签字)

其授权的代理人:

(签字)

日

期: 2023 年 9 月 20 日

日

期: 2023 年 9 月 20 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 1085 0000 0039 189 4

开户银行 华夏银行深圳分行营业部

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
工程名称： II 标段

验收日期： 2019.11.29

建设单位(盖章)： 深圳市前海人才乐居有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧	建筑面积	46490.19m²	工程造价	116988200.46元
结构类型	钢管混凝土桩	层数	地上：53层		
	钢梁剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2023-1775 [改2]	监理许可证号	E231002244		
开工日期	2023年11月10日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目的管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	贺健、吴文斌、吴文筠、范樟楠、熊杰、李甘毅、黄霄、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明、付聪、杨敏	刘兵、何伟、侯自强、卿春峰、孙秋颖、谭赤阳、张帝昌
建筑设备安装工程	李攀、施陈骏	温启平、朱鸿远、梁成友、罗智滢、王立峰、贺朝永、高彪、李德明、李洪明、李胜
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、叶佳俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		郭建清
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		贺健
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	李红
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
5	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	质量工程师	高级工程师	王志强
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	付聪
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	中级工程师	吴文斌
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	吴文筠
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	李攀
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	范樟楠
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	施陈骏
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	熊杰
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	刘昆明
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	李甘毅
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	杨敏
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级档案员	黄雪婵
17	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	刘兵
18	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	朱鸿远
19	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	何伟
20	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	梁成友
21	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	罗智滢
22	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王立峰
23	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	侯自强
24	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	卿春峰
25	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
26	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
27	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄霄
29	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	孙秋颖
30	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
31	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	高级工程师	刘霞
32	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	谭赤阳
33	李德明	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李德明
34	张帝昌	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理	工程师	张帝昌
35	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员	工程师	李洪明
36	李胜	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	工程师	李胜
37	叶佳俊	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员	/	叶佳俊
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘霞
注册号: 1401122-AY011
有效期: 至2026年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

单位(项目)

负责人:

2027年11月27日

(公章)

单位(项目)

负责人:

2027年11月27日

(公章)

单位(项目)

负责人:

2027年11月27日

(公章)

单位(项目)负责人:

2027年11月27日

(公章)

单位(项目)负责人:

2027年11月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

粤1442010201015766(00)
建筑

2027.09.26

深圳市中航科建建设集团有限公司

2、企业获奖情况

二、企业获奖情况

投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

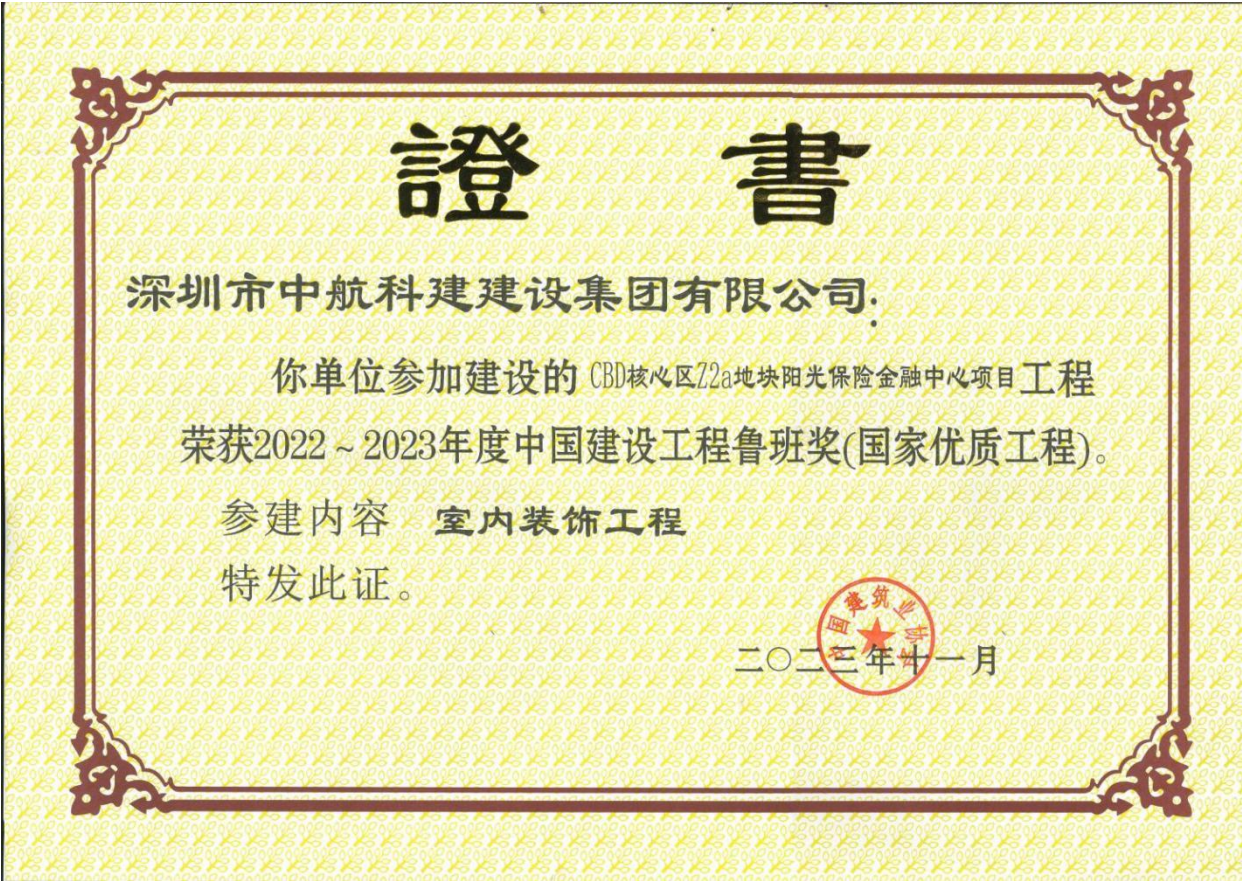
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）	2023. 11	中国建筑 业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国海南三亚海棠湾阳光国际酒店酒店区精装修（客房区标段二）	2022. 06. 16	中国建筑 装饰协会	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffile.cbda.cn%2Fuploadfile%2F2021%2F1231%2F1640927761802291.docx&wdOrigin=BROWSELINK
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	上海金融基地酒店项目精装修工程	2022. 12. 31	中国建筑 装饰协会	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffile.cbda.cn%2Fuploadfile%2F2023%2F0425%2F1682400650269905.docx&wdOrigin=BROWSELINK

						NK
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	光谷金融中心建设项目 皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段）	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffile.cbda.cn%2Fuploadfile%2F2023%2F0425%2F1682400650269905.docx&wdOrigin=BROWSELINK
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目	2024. 12	中国建筑装饰协会	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffile.cbda.cn%2Fuploadfile%2F2024%2F1230%2F1735526687802131.doc&wdOrigin=BROWSELINK

注：

- 1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
- 3.提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- 5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

获奖证明（鲁班奖）：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）



工程竣工验收记录

工程名称		CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目(CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目)	
施工许可证号		11010201511030101 【2015】施建字0636号	工程竣工日期 2021年6月6日
建设规模		132471m ²	合同价格 106601.783 171 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	马昕	建设单位	北京阳光融和置业有限公司 项目负责人
	马秉务	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司 项目负责人
	曹晓昕	设计单位	中国建筑研究院有限公司 项目负责人
	孙彦军	施工单位	北京城建集团有限责任公司 项目经理
	陈向阳	监理单位	北京帕克国际工程咨询有限公司 总监理工程师
工程竣工验收内容	专家		
	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	资料齐全有效,已取得材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定比例支付
	5	施工单位是否已签署工程质量保修书	已签署
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	已取得规划许可文件2021版自规字0005号
	7	无障碍设施是否已验收合格	已验收合格
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已组织节能验收合格
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完成
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

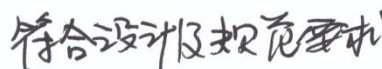
工程竣工验收意见	经对本工程竣工验收,该工程符合设计图纸和相关法律法规及验收规范的要求,各验收主体单位一致同意工程竣工验收合格。		
建设单位	 马昕 (签字、公章) 2021年6月6日		
勘察单位	 姓名: 马秉务 注册号: 1102308-AY008 有效期至: 至2021年12月 马秉务 (签字、公章) 2021年6月6日		
设计单位	 姓名: 曹晓昕 注册号: 1100219-027 有效期至: 至2022年12月 曹晓昕 (签字、公章) 2021年6月6日		
施工单位	 孙彦军 (签字、公章) 2021年6月6日		
监理单位	 陈向阳 (签字、公章) 2021年6月6日		
专家签字	签字(公章) 年 月 日		

获奖证明（国优）：中国海南三亚海棠湾阳光国际酒店酒店区精装修（客房区标段二）



工程竣工验收单

项目名称：三亚海棠湾阳光国际酒店（一期）

工程名称	阳光国际酒店 酒店区精装修工程(剩余区域)	验收时间	
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	施工单位项目经理	
合同工期：_____日历天 合同开工时间：_____ 合同竣工时间：_____			
实际开工时间：_____ 实际竣工时间：_____ 实际工期：_____日历天			
验收内容	我司已按合同要求完成酒店区精装修工程(剩余区域)，经自检合格，请予以检查和验收。		
参加验收人员			
工程竣工验收意见			
设计单位：（签字、盖章）		监理单位：（签字、盖章）  2020.12.16	
施工单位：（签字、盖章） 		发包方：（签字、盖章）  2020.12.18	

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称：中国海南省三亚市海棠湾阳光国际酒店
酒店区精装修工程（客房区标段二）

施工单位
(盖章)：深圳市中航装饰设计工程有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

工程名称	中国海南省三亚市海棠湾阳光国际酒店 酒店区精装修工程（客房区标段二）			基础结构 类型	桩基础结构
工程地址	三亚海棠湾C6片区D-3-8地块			主体结构 类型	框架剪力墙结构
结构层数	地上8层，地下2层	建筑规模 (面积m²)	11282.9m²	工程造价 (万元)	3250 万元
开工日期	2018年11月1日	完工日期	2019年8月31日	合同工期	270天
规划许可证号	建字第【2019】49号	监督 登记号	【2015】62号	施工 许可证号	三亚(海棠湾)201507270101 三亚(海棠湾)2019093002501 三亚(海棠湾)201911040301
具 备 竣 工 验 收 条 件 情 况	完成工程设计和合 同约定情况		已完成		
	施工技术资料和管 理资料情况		资料齐全有效，符合要求		
	执行工程建设强制 性标准和质量自评情况		符合设计文件和合同约定，自评合格。		
	工程款支付情况		已按合同支付了工程款。		
	工程质量保修书 签署情况		已签署		
	规划、消防部门出具的 认可文件或批准使用 文件情况		已出具认可文件和批准使用文件。		
	建设行政主管部门 和工程质量监督机 构责令整改的问题 执行情况		本工程未发现需整改的问题		

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影响	无

海南阳光鑫海发展有限公司（建设单位）：

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）中关于竣工验收各项内容的规定。

特此申请工程竣工验收

项目经理（签章）： 法人代表：

 施工单位（盖章）
2019年8月31日

监理单位意见	 总监理工程师（签章）：   监理单位（盖章） 2019年8月31日
建设单位意见	项目负责人：   建设单位（盖章） 2019年8月31日

获奖证明（国优）：上海金融基地酒店项目精装修工程



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 上海金融基地酒店精装修工程

验收日期: 2021 年 10 月 20 日

建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司			监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司				
精装修面积	63235 m²	工程造价	1.355 亿元	合同编号	SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003	开工日期	2018 年 10 月 22 日	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
验收意见	上海金融基地酒店精装修项目(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#)已按合同、设计要求施工完成,符合上海市建筑工程相关规范要求。予以验收。								
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司		监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司								

获奖证明（国优）：光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段）



工程竣工报告

表A6

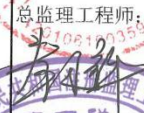
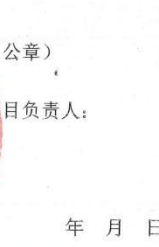
编号:

工程名称	光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程(二标段)		施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积		层数	
工程开工日期	2019年8月6日		计划竣工日期	2021年5月15日	
致 <u>中晟宏宇工程咨询有限公司</u> 监理(建设)单位: 根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。 项目负责人:  范红松 施工单位(章):  2021年5月15日					
审批意见: 同意					
审批结论: ☒ 同意 ☐ 不同意   2021年5月15日					

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段）		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		技术负责人	张丰先	开工日期	2019年8月16日
项目负责人	范红松		项目技术负责人	许跃平	完工日期	2021年5月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		符合设计标准及规范要求，验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程验收签到表

工程名称：光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程

施工地点：武汉东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路以西

建设单位：武汉生物城文化旅游投资开发有限公司

验收时间：

序号	姓名	单位	部门	电话
1	马立群	光谷生物城		
2	冯侃	--		
3	秦建	中晟设计咨询有限公司		
4	李红	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
5	阮志仪	深圳市科维建设集团股份有限公司		
6	沈伟祥	深圳洪源集团股份有限公司		
7	杨邦胜	深圳杨邦胜设计有限公司		
8				
9				
10				

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

表G7

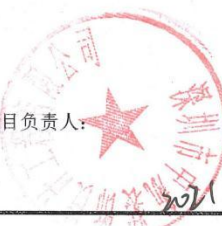
编号:

单位(子单位)工程名称		光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程(二标段)		施工单位		深圳市中航装饰设计工程有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图			吴泽敏		
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	2	齐全、符合要求			
4		施工试验报告及见证检测报告	1	齐全、符合要求			
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录	1	齐全、符合要求			
7		预制构件、预拌混凝土合格证					
8		地基基础、主体结构检验及抽样检测资料					
9		分项、分部工程质量验收记录	2	齐全、符合要求			
10		工程质量事故调查处理资料					
11		新技术论证、备案及施工记录					
12							
1	给水排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图			吴泽敏		
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	9	齐全、符合要求			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	齐全、符合要求			
4		隐蔽工程验收记录	7	齐全、符合要求			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	齐全、符合要求			
6		施工记录	21	齐全、符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	9	齐全、符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图					
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					

续表

单位(子单位)工程名称		资料名称	份数	施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位	监理单位	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图					
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	3	齐全、符合要求			
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	齐全、符合要求			
5		隐蔽工程验收记录	7	齐全、符合要求			
6		施工记录	21	齐全、符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全、符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更和洽商记录、竣工图					
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告					
3		隐蔽工程验收记录和相关图像资料					
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		施工方案、产品说明书					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		现场组装的组合式空调机组的漏风量测试记录					
9		设备单机试运转和调试记录					
10		系统联合试运转和调试记录					
11		外墙节能构造现场实体检测报告					
12		外窗气密性现场实体检测报告					
13		系统节能性能检验报告					
14		新技术论证、备案及施工记录					

续表

单位(子单位)工程名称		光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程(二标段)		施工单位		深圳市中航装饰设计工程有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻测试记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:							
 施工单位项目负责人: 2021年5月15日  监理单位项目负责人: 2021年5月15日							

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

表G8

编号:

单位（子单位）工程名称		施工单位		深圳市中航装饰设计工程有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	核查结果	核查人 (抽查人)
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告	1	齐全、符合要	合格	吴泽敏
4		砂浆强度试验报告	13	齐全、符合要	合格	吴泽敏
5		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
6		屋面淋水、蓄水试验记录				
7		地下室防水效果检测记录				
8		有防水要求的地面蓄水试验记录	10	齐全、符合要	合格	吴泽敏
9		抽气（风）道检查记录				
10		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
11		建筑物沉降观测测量记录				
12		节能、保温测试记录				
13		室内环境检测报告				
14		土壤氡气浓度检测报告				
15						
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	7	齐全、符合要	合格	吴泽敏
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	/
3		卫生器具满水试验记录	7	齐全、符合要	合格	吴泽敏
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/	/	/
5		排水干管通球试验记录				
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	7	齐全、符合要	合格	吴泽敏
2		大型照明灯具吊环承载力试验记录				
3		绝缘电阻测试记录	7	齐全、符合要	合格	吴泽敏
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电记录				
6		接地电阻测试记录	7	齐全、符合要	合格	吴泽敏
7		接地故障回路阻抗测试记录				

续表

单位（子单位）工程名称		光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段）		施工单位		深圳市中航装饰设计工程有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	核查结果	核查人（抽查人）	
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	粘结强度和锚固力核查试验报告					
2		幕墙及外窗气密性检测报告					
3		冷凝水收集及排放系统通水试验记录					
4		活动遮阳设施调节试验记录					
5		遮阳设施牢固程度测试记录					
6		天窗淋水试验记录					
7		系统试运行记录					
8							
1	电梯	电梯运行记录					
2		电梯安全装置检测报告					
3							
结论：							
 施工单位项目负责人：  2021年5月15日  总监理工程师：  （建设单位项目负责人） 							

注：抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

表G9

工程名称		光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段）		施工单位		深圳市中航装饰设计工程有限公司	
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		室外墙面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		变形缝、雨水管	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4		屋面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5		室内墙面	共查	185 点, 好	173 点, 一般	12 点, 差	点
6		室内顶棚	共查	180 点, 好	170 点, 一般	10 点, 差	点
7		室内地面	共查	180 点, 好	178 点, 一般	2 点, 差	点
8		楼梯、踏步、护栏	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
9		门窗	共查	185 点, 好	182 点, 一般	3 点, 差	点
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查	85 点, 好	83 点, 一般	2 点, 差	点
2		卫生器具、支架、阀门	共查	120 点, 好	118 点, 一般	2 点, 差	点
3		检查口、扫除口、地漏	共查	185 点, 好	184 点, 一般	1 点, 差	点
4		散热器、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	通风与空调	风管、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		风口、风阀	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		风机、空调设备	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4		管道、阀门、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5		水泵、冷却塔	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
6		绝热	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查	180 点, 好	180 点, 一般	0 点, 差	点
2		设备器具、开关、插座	共查	380 点, 好	365 点, 一般	12 点, 差	点
3		防雷、接地、防火	共查	20 点, 好	20 点, 一般	0 点, 差	点
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		现场设备安装	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	电梯	运行、平层、开关门	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		层门、信号系统	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		机房	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
观感质量综合评价			一般				
结论:			一般				
施工单位项目负责人:			总监理工程师:				
2021年5月15日			(建设单位项目负责人)				

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G5

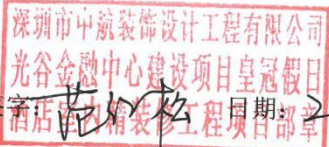
编号:

工程名称: 光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段）	
致: 中晟宏宇工程咨询有限公司 (监理单位)	
我方已按施工合同要求完成 光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段） 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以检查和验收。	
附件: 1. 单位工程竣工验收记录 2. 单位工程质量控制资料核查记录 3. 单位工程安全和功能性检验资料核查及主要功能抽查记录 4. 单位工程观感质量检查记录	
项目经理: 范红松 施工单位（公章） 2022年 4月 3日	
本工程经监理单位组织预验收 合格 / 不合格, 同意 / 不同意 组织正式竣工验收。	
监理工程师: 蔡章祥 监理单位（公章） 注册号 42004302 有效期 2023.08.25 2022年 4月 3日	

本表一式三份，施工单位、监理单位、建设单位各一份。

工程验收单

工程名称: 光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程 (二标段)

建设单位: 武汉生物城文化旅游投资开发有限公司	工程名称: 光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程 (二标段)
监理单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司	工程地点: 武汉东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路以西光谷金融中心皇冠假日酒店
施工单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司	验收日期: 年 月 日
验收地点: 光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程 (二标段) 项目部	
验收项目: 对皇冠假日酒店 9-15F 客房区走廊、电梯厅、所有客房、客房辅助区 (布草间、卫生间、消毒间等) 装修等施工项目进行验收。 完成内容包括: 地面装饰工程 (含降板区域的回填及防水), 墙面装饰工程, 天花装饰工程, 有防水要求的房间内防水工程, 及与活动家具、装饰灯具、艺术品、室内标识标牌、窗帘、地毯、电子门锁等单位的配合安装工程, 强电系统中的管路及线路敷设, 空调风机盘管设备的电源管路及线路敷设, 照明系统的灯具安装及其管路及线路敷设, 卫浴洁具和五金的安装等室内精装修工程。	
验收意见:	
 施工单位 (盖章) 签字:  日期: 2021.5.31	
验收意见:	
 监理单位 (盖章) 签字:  日期: 2021.5.31	
验收意见:	
 建设单位 (盖章) 签字:  日期: 2021.5.31	

获奖证明（国优）：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：空港酒店 1 楼的酒店大厅宴会厅、2 楼的
酒店餐厅、3 楼的酒店会议厅改造装修、
4-10 楼的酒店户型修改和装修、设备房
等配套设施工程的装修改造施工

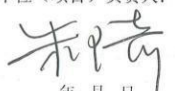
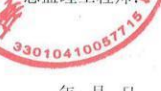
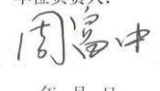
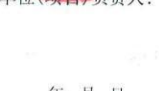


单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	十层 / 17222 m ²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		技术负责人	丁跃伟	开工日期	2021年4月30日
项目经理	周富中		项目技术负责人	沈玉华	竣工日期	2021-10-25

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	质量控制资料经核查共38项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 项 共抽查 3 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项	安全和主要使用功能共核查16项符合要求, 抽查其中3项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	综合验收符合设计及规范的规定	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

3、拟派项目经理业绩及奖项情况

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

（一）拟派项目经理情况。

注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

毕业证、学位证（如有）



广东省职称证书

姓名：张丰先

身份证号：412902197508010173



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



注册证



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张丰先

性 别: 男

出生日期: 1975年08月01日

注册编号: 粤1442012201321920



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张丰先

个人签名: 张丰先
签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年04月19日

资格证



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性别：男

出生年月：1975年08月

专业：建筑工程

批准日期：2011年09月25日

管理号：11441534104415324

补发



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性别：男

出生年月：1975年08月

专业：市政公用工程

批准日期：2022年11月20日

管理号：2022110344400001452



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0003371

姓 名: 张丰先

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年08月01日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月03日 至 2026年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先 社保电脑号：625285675 身份证号码：412902197508010173 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8			社保费缴纳清单		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae17872k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



(二) 拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩
(数量上限为二项)

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工 验收 时间	项目经理	工程 地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	安居秀景苑项目精装修工程	3058 万	2024. 01. 02	2025. 04. 29	张丰先	深圳 市	27595m2	
2	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块智选酒店精装修工程	1522 万	2023. 01. 12	2023. 06. 28	张丰先	深圳 市	12324m2	

注：

- 1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。
- 2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。
- 3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。
- 4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。
- 5.提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 6.拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。
- 7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

业绩：安居秀景苑项目精装修工程

中标通知书

标段编号：2104-440310-04-01-672503005001

标段名称：安居秀景苑项目精装修工程

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：3058.708515万元

中标工期：315天

项目经理(总监)：张丰先



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 5477710136864540 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2104-440310-04-01-67250303

编号
2024-0286 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

深圳市福田区住房和
城乡建设局

发证机关 深圳市福田区住房和
城乡建设局

发证日期 2024年03月07日

行政业务专用章

4403100076703

建设单位	深圳市坪山安居有限公司		
工程名称	安居秀景苑项目精装修工程		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧		
建设规模	27595.79平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司	项目负责人	张丰光
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	左江沅
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围: 装饰装修工程; ◆◆◆ 2024-12-31建设单位名称由深圳市坪山人才安居有限公司变更为深圳市坪山安居有限公司项目总监由王海涛(000359961)变更为左江沅(44032871)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当按照发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2023-K206-14-034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居秀景苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰景路与秀山路交叉口西南侧

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居秀景苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰景路与秀山路交叉口西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居秀景苑项目用地面积约 8847.3 平方米,用地性质为 R2(二类居住用地),容积率 3.6,总建筑面积 46273.31 平方米,计容建筑面积约 31859.80 平方米,其中,人才住房建筑面积 26109.80 平方米,共 360 套;项目配套建设 15 班幼儿园,面积为 5500 平方米。本项目住宅公区、住宅户内及幼儿园精装面积共计 27595.79 平方米,其中住宅公区精装面积约 3064.55 平方米,住宅户内精装面积约 19580.74 平方米,幼儿园精装面积约 4950 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),配合材料检测、配合空气污染检测等,白蚁防治等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

(1) 装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯

厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含公共配套设施）、幼儿园装饰装修工程（包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修）。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、空调、厨房设备及厨房排油烟管道及油烟处理设备（不含烟井）；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。

（3）施工完成后，配合对室内进行环保检测，精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（4）各楼栋样板房施工（含幼儿园样板间）：

①施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。②所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。③所有软装配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

（5）本项目无甲供材。

（6）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 315 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”“深圳市双优工地奖”等，配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁仟零伍拾捌万柒仟零捌拾伍元壹角伍分（¥30,587,085.15 元），其中不含增值税合同价 28,061,546.01 元），增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟伍佰伍拾捌元捌角叁分（¥436,558.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万元整（¥1,540,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效 2024年01月26

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署 (签字或签章) 并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5ECQ7E4H

914403001922681237

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-82800038

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 15000077464521

账号: 1087 0000 0002 24356

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：	安居秀景苑项目精装修工程
验收日期：	2025年4月29日
建设单位（盖章）：	深圳市坪山安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居秀景苑项目精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区兰景北路与秀山路交叉口西南侧	建筑面积	46273.31	工程造价	3058.708515万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4/32	层
	框架剪力墙结构		地下:	-2	层
施工许可证号	2024-0286	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2025年4月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024021-1		
建设单位	深圳市坪山安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王昊
副组长	胡耀文、陈永裕
组员	左江沅、杨元林、张丰先、谭亦阳、吴泽敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左江沅	张颂平、丘金龙、张丰先
建筑设备安装工程	胡耀文	谭亦阳、吴泽敏
工程质控资料	杨元林	罗小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王昊	深圳市坪山安居有限公司	项目负责人	项目经理	王昊
2	胡耀文	深圳市坪山安居有限公司	工程师		胡耀文
3	陈永裕	深圳市坪山安居有限公司	工程师		陈永裕
4	左江沅	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		左江沅
5	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		杨元林
6	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		张丰先
7	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		谭赤阳
8	吴泽敏	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量负责人		吴泽敏
9	丘金龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量员		丘金龙
10	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
11	罗小燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		罗小燕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2026年4月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目精装修工程

☐ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目精装修工程

☐ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



2025年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）：

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目精装修工程

☐ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2025年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）：

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目精装修工程

☐ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025.4.29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块智选酒店精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092212050007	省级项目编号	4403092212030006
建设单位	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASGRY55-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3251
立项级别	地市级	立项文号	2212-440311-04-01-573295



项目地址：圳美路圳园大道交汇处

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2212-440311-04-01-573295	项目编号	4403092212050007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳美路圳园大道交汇处	经纬度	--
立项文号	2212-440311-04-01-573295	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASGRY55-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3251
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店总建筑面积约12324平方米，预计投资额为3251万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息
------	------------	------



- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未发签证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号:

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块 智选酒店精装修工程合同

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市天安云谷酒店管理有限公司

乙 方: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订时间: 二〇二【三】年【一】月【十一】日

2023.01.30 ①

1.6 合同双方应各自指定本合同签署及履行的授权代表，凡与本合同签署及其履行相关的、需甲方确认的技术性书面文件，由享有相应权限的授权代表签署确认。涉及报批、报建等行政程序及/或竣工验收、合同变更（合同价格、范围、合作方式等）、工程结算、款项确认支付等甲方认为属于重大事宜的，除授权代表签字外还须加盖甲方公章方可产生确认效力。

第二条 合同的订立、变更及终止

2.1 合同的订立

本合同自甲乙双方盖章且经授权代表签字之日起生效，至合同双方在本合同项下的义务全部履行完毕时终止。如本合同专用条款中附有其他合同生效或终止条件的，以专用条款中的约定为准。

2.2 合同的变更

非经合同双方协商一致，任一方不得擅自对合同的全部或部分内容进行变更，否则违约方有权按原合同约定执行。经双方协商一致变更合同的，应签署书面协议并经合同双方签字、盖章。

2.3 合同的终止

2.3.1 本合同约定的权利义务因下列原因之一而终止：

- (1) 本合同约定的权利义务已经履行完毕；
- (2) 因单次不可抗力致使一方或双方当事人不能履行或不再需要履行其在本合同项下的部分或全部义务连续超过 84 天或累计超过 140 天的，任一方均有权解除合同；
- (3) 违约方因违约方的违约行为行使合同单方解除权；
- (4) 合同双方协商一致解除合同；
- (5) 其他法律、法规规定的合同权利义务应当终止的情形。

2.3.2 合同终止的处理

(1) 因不可抗力因素终止合同的，遭受不可抗力的一方应立即以有效通讯方式通知对方，并在不可抗力发生之次日起五个工作日内向合同对方提供不可抗力发生地政府相关部门出具的有效书面证明文件及因不可抗力导致合同无法履行的证明材料。经双方一致确认后合同终止，互不承担责任。

(2) 因一方违约终止合同的，不影响违约方依据本合同违约责任条款向违约方追究违约责任。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定含税总价¥15227680.24 元（大写人民币：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟陆佰捌拾元贰角肆分），不含税总价为¥13970348.84 元，税款为¥1257331.40 元，税率 9%（如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变），具体详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地 TIFY23 地块智选酒店精装修工程合同价清单》（以下简称“《合同价清单》”）。

1.2 《合同价清单》中的单价为全费用综合单价包干，系为完成该项目全部工程和工作内容所需的人工费、材料费（含材料损耗、材料检测试验、材料价格市场浮动风险等）、包装费、各种材料运输费、成品保护、垃圾废料外运、各种机械台班费、各种机械费（含机械进退场费）、管理费、利润、措施费（脚手架或活动架、脚手架使用天数费用、脚手架二次搭设、施工及赶工措施、安全文明施工措施、场地完工清理、垂直运输）、各单位穿插作业的施工降效、水电费、场地平整、测量放线费、深化设计及出图费、竣工图编制费、竣工验收、扬尘处理费用、收楼配合整改费、规费、税金以及乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用，以及合同的责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。以上综合单价一旦确定，结算时均不作任何调整。

1.3 前款中提到的费用虽未全部在附件一《合同价清单》的综合单价分析表中体现，但均已在综合单价及本合同暂定总价中作考虑，不另外计取。

第二条 付款方式

2.1 本合同无预付款。

2.2 进度款按月支付，乙方须于每月 25 号向甲方提交工程量申报单申报本月完成工程量，经监理及甲方审核合格且书面确认后，乙方向甲方提交付款申请函，甲方收到完整的请款资料且审核完成后，甲方按审核完成合格工程量的 70%向乙方支付工程款。因工程量核对有差异的，甲方有权调整付款额度。甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一付款时相应调整，但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同约定承担违约责任。

2.3 乙方完成本合同内所有工程内容,经甲方、监理(第三方)及甲方指定运营公司(以下简称“运营公司”)初验合格后,乙方申报已完成的全部工程量,经甲方及监理审核合格且书面确认后,乙方提交的付款申请资料经甲方审核并通过后,甲方向乙方支付至全部完工合格工程量的 80%。

2.4 本工程经甲方、监理(第三方)及运营公司竣工验收合格且书面确认的,乙方向甲方移交全套竣工资料后,乙方提交的结算资料经甲方审核并通过后,双方办理项目结算并书面确认结算总价,甲方于结算完成后向乙方支付至合同结算总价的 97%,并预留合同结算总价的 3%作为质量保修金(简称“保修金”)。

2.5 质量保修金的支付根据本项目保修期限情况,甲、乙双方同意按以下第 (2) 种方式执行:

(1) 乙方承担的本工程质量保修期限为 2 年:自保修期起算之日满 2 年,且本工程全部维修、整改、投诉事项均处理完毕,甲乙双方针对保修金扣罚事项完成核对结算,甲方于双方结算确认后次月月底前将结算确认的保修金余额(扣除两年保修期间发生的所有由乙方承担费用及违约金后)一次性无息支付给乙方。

(2) 乙方承担的本工程质量保修期限为 5 年(含本数)及以上:质量保修金分 2 次结算和支付:

第一次结算:自保修期起算之日起算满 2 年,且 2 年内发生的维修、整改、投诉事项均处理完毕,甲乙双方针对保修款扣罚事项已完成核对结算,甲方于双方结算确认后次月月底前将结算确认的保修金(扣除两年保修期间发生的所有由乙方承担费用及违约金后)的 80%一次性无息支付给乙方;

第二次结算:自保修期开始之日起算满 5 年,且 5 年内发生的维修、整改、投诉事项均处理完毕,甲乙双方针对保修款扣罚事项已完成核对结算,甲方于双方结算确认后次月月底前将结算确认的保修余款(扣除 5 年保修期间发生的所有由乙方承担费用及违约金后)一次性无息支付给乙方。

2.6 每次质量保修金结算前,乙方在保修期间的维修、整改、投诉等保修义务履行情况需经甲方及/或甲方指定运营公司书面认可。若运营公司、甲方未书面确认的,视为乙方未达到结算条件,保修金结算支付时间顺延。若保修期内尚有未实际处理完毕的质量问题或待整改完毕事项的,及/或双方对应退还的保修金金额结算有异议的,保修金退还的期限顺延至质量问题或待整改事项处理完毕后次月月底前,或顺延至双方对应退还的保

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市天安云谷酒店管理有限公司

司

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1001

邮政编码:

联系人: 苏建隆

手机: 18825194005

邮箱: suj1@szyungu.com

联系电话: 21022688

传真号码: 21022306

开户银行: 中国银行深圳光明支行营业部

账号: 765375286236

税务识别号: 91440300MA5GRY553Y

签订地点: 中国 深圳光明区

签订时间: 2023年 1 月 12 日

乙方: 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 楼

邮政编码: 518048

联系人: 施胜鹏

手机: 13266856965

邮箱: 649032292@qq.com

联系电话: 13266856965

传真号码:

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 10870000000224356

税务识别号: 914403001922681237

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店
装修工程

验收日期：2023年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市天安云谷酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店装修工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道同富裕工业区	建筑面积	12324m²	工程造价	3251万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	16	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2212-440311-04-01-57329501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年6月28日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]013号		
建设单位	深圳市天安云谷酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付
组员	吴镇江、丁欣、黄文艺、云见伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余宇 杨铁汕	张丰先、韩久军
建筑设备安装工程	董其波	余振林
工程质控资料	刘一丹	赖颜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格、同 意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格、同 意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同 意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同 意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同 意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	夏祥付	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	项目经理		
3	吴镇江	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	工程师		
4	黄文艺	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	工程师		
5	丁欣	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	工程师		
6	云见伟	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	工程师		
7	邱梓林	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	建设单位资料员		
8	余宇	建艺国际工程管理集团有限公司	总监理工程师		
9	董其波	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
10	杨铁汕	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
11	刘一丹	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位资料员		
12	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		
13	韩向锋	中城科泽工程设计集团有限责任公司	电气专业负责人		
14	吴晓明	中城科泽工程设计集团有限责任公司	给排水专业负责人		
15	宋熙亚	中城科泽工程设计集团有限责任公司	暖通专业负责人		
16	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
17	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人		
18	韩久军	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		
19	赖颜	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位资料员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

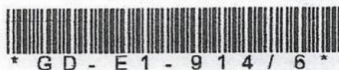
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 季玉忠
注册号: 3201240-022
有效期: 至2024年06月

建设单位: 深圳市天安云谷酒店管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月28日	监理单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月28日	施工单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月28日	设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告
截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款
日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖
（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

序号	奖项 级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	中共宁波市委党校迁建工程幕墙工程（施工）	2020.12	中国建筑装饰协会	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffile.cbda.cn%2Fuploadfile%2F2021%2F0107%2F1609996614119260.doc&wdOrigin=BROWSELINK
2	/	/	/	/	/	/
共计		国家级奖项 01 项；省级奖项 00 项；市级奖项 00 项。				

注：

- 1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
- 3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- 5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

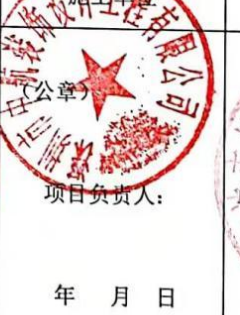
获奖证明（国优）：中共宁波市委党校迁建工程幕墙工程（施工）



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中共宁波市委党校迁建工程幕墙工程（施工）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	105823.3 m²
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	技术负责人	舒江	开工报告	2017 年 09 月 12 日
项目经理	张丰先	项目技术负责人	舒江	竣工报告	2018 年 12 月 21 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合 格
2	质量控制资料核查	共 83 项，经审查符合要求 83 项	合 格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 110 项，符合要求 110 项	合 格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 15 项，符合要求 15 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合 格
5	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	合 格
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经验收，符合设计及施工验收规范	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

4、拟投入项目团队人员情况

四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	张丰先	建筑工程	正高级	一级建造师证 (粤 1442012201321920)	
2	技术负责人	丁跃伟	建筑工程	高级	一级建造师证 (粤 1442006200804244)	
3	质量负责人	吴泽敏	装饰装修	中级	质量员证 (0441610794416001439)	
4	安全负责人	周富中	安全生产	高级	安全生产考核证 (粤建安 C3(2010)0008117)	
5	造价负责人	李洪明	土木建筑工程	高级	一级造价师证 (建[造]11214400008021)	
6	机电负责人	李亚洲	机电工程	中级	职称证 (20200008SZC001159778)	
7	专职安全员	段一干	安全生产	中级	安全生产考核证 (粤建安 C3(2013)0014838)	
8	质量员	沈玉华	装饰装修	中级	质量员证 (0441610794416000051)	
9	施工员	张颂平	装饰装修	中级	施工员证 (0441610294416000084)	
10	专职资料员	伍满娟	建筑装饰	中级	资料员证 (0441711494417000732)	
11	材料员	田苗苗	建筑装饰	中级	材料员证 (0441711194417000540)	
12	劳资管理员	吴奇伟	建筑工程管理	中级	劳务员证 (0441811394418000127)	

注：

- 1.提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。
- 2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 3.技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。
- 4.质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。
- 5.安全负责人提供注册安全工程师证书。
- 6.专职安全员提供安全员证书和职称证书。
- 7.造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

项目经理：张丰先

姓名	张丰先	性别	男	年龄	50 岁	
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173	手机号码	0755-82800038	
参加工作时间		1998 年	从事项目经理（建造师）年限		18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201321920				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
深圳市坪山人才安居有限公司	安居秀景苑项目精装修工程		27595m2 3058 万	2023. 11. 20 2025. 04. 29	已完	合格
深圳市天安云谷酒店管理有限公司	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块智选酒店精装修工程		12324m2 1522 万	2022. 12. 01 2023. 06. 28	已完	合格

注册证



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张丰先

性 别: 男

出生日期: 1975年08月01日

注册编号: 粤1442012201321920



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张丰先

个人签名: 张丰先
签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年04月19日

资格证



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张丰先
证件号码：412902197508010173
性别：男
出生年月：1975年08月
专业：建筑工程
批准日期：2011年09月25日
管理号：11441534104415324

补发



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：张丰先
证件号码：412902197508010173
性别：男
出生年月：1975年08月
专业：市政公用工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：2022110344400001452



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0003371

姓 名: 张丰先

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年08月01日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月03日 至 2026年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



广东省职称证书

姓名：张丰先

身份证号：412902197508010173



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



毕业证、学位证（如有）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩：安居秀景苑项目精装修工程

中标通知书

标段编号：2104-440310-04-01-672503005001

标段名称：安居秀景苑项目精装修工程

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：3058.708515万元

中标工期：315天

项目经理(总监)：张丰先



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 5477710136864540 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2104-440310-04-01-67250303

编号
2024-0286 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

坪山区住房和
城乡建设局

发证机关 深圳市坪山区住房和
城乡建设局

发证日期 2024年03月07日

行政业务专用章

4403100076703

建设单位	深圳市坪山安居有限公司		
工程名称	安居秀景苑项目精装修工程		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧		
建设规模	27595.79平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司	项目负责人	张丰光
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	左江沅
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围: 装饰装修工程; ◆◆◆ 2024-12-31建设单位名称由深圳市坪山人才安居有限公司变更为深圳市坪山安居有限公司项目总监由王海涛(000359961)变更为左江沅(44032871)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当按照发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证照有效期：2099-01-01

1/1

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2023-K206-14-034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居秀景苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰景路与秀山路交叉口西南侧

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居秀景苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰景路与秀山路交叉口西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居秀景苑项目用地面积约 8847.3 平方米,用地性质为 R2(二类居住用地),容积率 3.6,总建筑面积 46273.31 平方米,计容建筑面积约 31859.80 平方米,其中,人才住房建筑面积 26109.80 平方米,共 360 套;项目配套建设 15 班幼儿园,面积为 5500 平方米。本项目住宅公区、住宅户内及幼儿园精装面积共计 27595.79 平方米,其中住宅公区精装面积约 3064.55 平方米,住宅户内精装面积约 19580.74 平方米,幼儿园精装面积约 4950 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),配合材料检测、配合空气污染检测等,白蚁防治等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

(1) 装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯

厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含公共配套设施）、幼儿园装饰装修工程（包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修）。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、空调、厨房设备及厨房排油烟管道及油烟处理设备（不含烟井）；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。

（3）施工完成后，配合对室内进行环保检测，精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（4）各楼栋样板房施工（含幼儿园样板间）：

①施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。②所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。③所有软装饰配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

（5）本项目无甲供材。

（6）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 315 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”“深圳市双优工地奖”等，配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁仟零伍拾捌万柒仟零捌拾伍元壹角伍分（¥30,587,085.15 元），其中不含增值税合同价 28,061,546.01 元），增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟伍佰伍拾捌元捌角叁分（¥436,558.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万元整（¥1,540,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效 2024年 01月 26

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署 (签字或签章) 并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECQ7E4H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15000077464521

统一社会信用代码:

914403001922681237

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区

福田保税区市花路 3 号花样年·福年广

场 B 栋 702、703、705

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82800038

传真:

电子信箱:

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 1087 0000 0002 24356

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称:	安居秀景苑项目精装修工程
验收日期:	2025年4月29日
建设单位(盖章):	深圳市坪山安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居秀景苑项目精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区兰景北路与秀山路交叉口西南侧	建筑面积	46273.31	工程造价	3058.708515万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4/32	层
	框架剪力墙结构		地下:	-2	层
施工许可证号	2024-0286	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2025年4月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024021-1		
建设单位	深圳市坪山安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中航科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王昊
副组长	胡耀文、陈永裕
组员	左江沅、杨元林、张丰先、谭亦阳、吴泽敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左江沅	张颂平、丘金龙、张丰先
建筑设备安装工程	胡耀文	谭亦阳、吴泽敏
工程质控资料	杨元林	罗小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王昊	深圳市坪山安居有限公司	项目负责人	项目经理	王昊
2	胡耀文	深圳市坪山安居有限公司	工程师		胡耀文
3	陈永裕	深圳市坪山安居有限公司	工程师		陈永裕
4	左江沅	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		左江沅
5	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		杨元林
6	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		张丰先
7	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		谭赤阳
8	吴泽敏	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量负责人		吴泽敏
9	丘金龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量员		丘金龙
10	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
11	罗小燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		罗小燕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2026年4月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目精装修工程

☐ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目精装修工程

☐ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）：

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目精装修工程

☐ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2025年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）：

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目精装修工程

☐ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025.4.29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块智选酒店精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092212050007	省级项目编号	4403092212030006
建设单位	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASGRY55-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3251
立项级别	地市级	立项文号	2212-440311-04-01-573295



项目地址：圳美路圳园大道交汇处

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2212-440311-04-01-573295	项目编号	4403092212050007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳美路圳园大道交汇处	经纬度	--
立项文号	2212-440311-04-01-573295	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASGRY55-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3251
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店总建筑面积约12324平方米，预计投资额为3251万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息



- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号:

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块
智选酒店精装修工程合同

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市天安云谷酒店管理有限公司

乙 方: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订时间: 二〇二【三】年【一】月【十一】日

2023.01.30 ①

1.6 合同双方应各自指定本合同签署及履行的授权代表，凡与本合同签署及其履行相关的、需甲方确认的技术性书面文件，由享有相应权限的授权代表签署确认。涉及报批、报建等行政程序及/或竣工验收、合同变更（合同价格、范围、合作方式等）、工程结算、款项确认支付等甲方认为属于重大事宜的，除授权代表签字外还须加盖甲方公章方可产生确认效力。

第二条 合同的订立、变更及终止

2.1 合同的订立

本合同自甲乙双方盖章且经授权代表签字之日起生效，至合同双方在本合同项下的义务全部履行完毕时终止。如本合同专用条款中附有其他合同生效或终止条件的，以专用条款中的约定为准。

2.2 合同的变更

非经合同双方协商一致，任一方不得擅自对合同的全部或部分内容进行变更，否则违约方有权按原合同约定执行。经双方协商一致变更合同的，应签署书面协议并经合同双方签字、盖章。

2.3 合同的终止

2.3.1 本合同约定的权利义务因下列原因之一而终止：

- (1) 本合同约定的权利义务已经履行完毕；
- (2) 因单次不可抗力致使一方或双方当事人不能履行或不再需要履行其在本合同项下的部分或全部义务连续超过 84 天或累计超过 140 天的，任一方均有权解除合同；
- (3) 违约方因违约方的违约行为行使合同单方解除权；
- (4) 合同双方协商一致解除合同；
- (5) 其他法律、法规规定的合同权利义务应当终止的情形。

2.3.2 合同终止的处理

(1) 因不可抗力因素终止合同的，遭受不可抗力的一方应立即以有效通讯方式通知对方，并在不可抗力发生之次日起五个工作日内向合同对方提供不可抗力发生地政府相关部门出具的有效书面证明文件及因不可抗力导致合同无法履行的证明材料。经双方一致确认后合同终止，互不承担责任。

(2) 因一方违约终止合同的，不影响违约方依据本合同违约责任条款向违约方追究违约责任。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定含税总价¥15227680.24 元（大写人民币：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟陆佰捌拾元贰角肆分），不含税总价为¥13970348.84 元，税款为¥1257331.40 元，税率 9%（如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变），具体详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地 TIFY23 地块智选酒店精装修工程合同价清单》（以下简称“《合同价清单》”）。

1.2 《合同价清单》中的单价为全费用综合单价包干，系为完成该项目全部工程和工作内容所需的人工费、材料费（含材料损耗、材料检测试验、材料价格市场浮动风险等）、包装费、各种材料运输费、成品保护、垃圾废料外运、各种机械台班费、各种机械费（含机械进退场费）、管理费、利润、措施费（脚手架或活动架、脚手架使用天数费用、脚手架二次搭设、施工及赶工措施、安全文明施工措施、场地完工清理、垂直运输）、各单位穿插作业的施工降效、水电费、场地平整、测量放线费、深化设计及出图费、竣工图编制费、竣工验收、扬尘处理费用、收楼配合整改费、规费、税金以及乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用，以及合同的责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。以上综合单价一旦确定，结算时均不作任何调整。

1.3 前款中提到的费用虽未全部在附件一《合同价清单》的综合单价分析表中体现，但均已在综合单价及本合同暂定总价中作考虑，不另外计取。

第二条 付款方式

2.1 本合同无预付款。

2.2 进度款按月支付，乙方须于每月 25 号向甲方提交工程量申报单申报本月完成工程量，经监理及甲方审核合格且书面确认后，乙方向甲方提交付款申请函，甲方收到完整的请款资料且审核完成后，甲方按审核完成合格工程量的 70%向乙方支付工程款。因工程量核对有差异的，甲方有权调整付款额度。甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一付款时相应调整，但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同约定承担违约责任。

2.3 乙方完成本合同内所有工程内容,经甲方、监理(第三方)及甲方指定运营公司(以下简称“运营公司”)初验合格后,乙方申报已完成的全部工程量,经甲方及监理审核合格且书面确认后,乙方提交的付款申请资料经甲方审核并通过后,甲方向乙方支付至全部完工合格工程量的 80%。

2.4 本工程经甲方、监理(第三方)及运营公司竣工验收合格且书面确认的,乙方向甲方移交全套竣工资料后,乙方提交的结算资料经甲方审核并通过后,双方办理项目结算并书面确认结算总价,甲方于结算完成后向乙方支付至合同结算总价的 97%,并预留合同结算总价的 3%作为质量保修金(简称“保修金”)。

2.5 质量保修金的支付根据本项目保修期限情况,甲、乙双方同意按以下第 (2) 种方式执行:

(1) 乙方承担的本工程质量保修期限为 2 年:自保修期起算之日满 2 年,且本工程全部维修、整改、投诉事项均处理完毕,甲乙双方针对保修金扣罚事项完成核对结算,甲方于双方结算确认后次月月底前将结算确认的保修金余额(扣除两年保修期间发生的所有由乙方承担费用及违约金后)一次性无息支付给乙方。

(2) 乙方承担的本工程质量保修期限为 5 年(含本数)及以上:质量保修金分 2 次结算和支付:

第一次结算:自保修期起算之日起算满 2 年,且 2 年内发生的维修、整改、投诉事项均处理完毕,甲乙双方针对保修款扣罚事项已完成核对结算,甲方于双方结算确认后次月月底前将结算确认的保修金(扣除两年保修期间发生的所有由乙方承担费用及违约金后)的 80%一次性无息支付给乙方;

第二次结算:自保修期开始之日起算满 5 年,且 5 年内发生的维修、整改、投诉事项均处理完毕,甲乙双方针对保修款扣罚事项已完成核对结算,甲方于双方结算确认后次月月底前将结算确认的保修余款(扣除 5 年保修期间发生的所有由乙方承担费用及违约金后)一次性无息支付给乙方。

2.6 每次质量保修金结算前,乙方在保修期间的维修、整改、投诉等保修义务履行情况需经甲方及/或甲方指定运营公司书面认可。若运营公司、甲方未书面确认的,视为乙方未达到结算条件,保修金结算支付时间顺延。若保修期内尚有未实际处理完毕的质量问题或待整改完毕事项的,及/或双方对应退还的保修金金额结算有异议的,保修金退还的期限顺延至质量问题或待整改事项处理完毕后次月月底前,或顺延至双方对应退还的保

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市天安云谷酒店管理有限公司

司

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1001

邮政编码:

联系人: 苏建隆

手机: 18825194005

邮箱: suj1@szyungu.com

联系电话: 21022688

传真号码: 21022306

开户银行: 中国银行深圳光明支行营业部

账号: 765375286236

税务识别号: 91440300MA5GRY553Y

签订地点: 中国 深圳光明区

签订时间: 2023年 1 月 12 日

乙方: 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 楼

邮政编码: 518048

联系人: 施胜鹏

手机: 13266856965

邮箱: 649032292@qq.com

联系电话: 13266856965

传真号码:

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 10870000000224356

税务识别号: 914403001922681237

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店
装修工程

验收日期：2023年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市天安云谷酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店装修工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道同富裕工业区	建筑面积	12324m²	工程造价	3251万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	16	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2212-440311-04-01-57329501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年6月28日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]013号		
建设单位	深圳市天安云谷酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付
组员	吴镇江、丁欣、黄文艺、云见伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余宇 杨铁汕	张丰先、韩久军
建筑设备安装工程	董其波	余振林
工程质控资料	刘一丹	赖颜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格、同 意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格、同 意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同 意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同 意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同 意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	夏祥付	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	项目经理		
3	吴镇江	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	工程师		
4	黄文艺	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	工程师		
5	丁欣	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	工程师		
6	云见伟	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	工程师		
7	邱梓林	深圳市天安云谷酒店管理有限公司	建设单位资料员		
8	余宇	建艺国际工程管理集团有限公司	总监理工程师		
9	董其波	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
10	杨铁汕	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
11	刘一丹	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位资料员		
12	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		
13	韩向锋	中城科泽工程设计集团有限责任公司	电气专业负责人		
14	吴晓明	中城科泽工程设计集团有限责任公司	给排水专业负责人		
15	宋熙亚	中城科泽工程设计集团有限责任公司	暖通专业负责人		
16	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
17	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人		
18	韩久军	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		
19	赖颜	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位资料员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

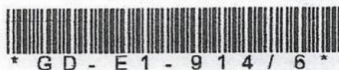
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：季玉忠
注册号：3201240-022
有效期：至2024年06月

建设单位： 深圳市天安云谷酒店管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月28日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月28日	施工单位： 深圳市中航科建建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月28日	设计单位： 中城科泽工程设计集团有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



技术负责人：丁跃伟

姓名	丁跃伟	性别	男	年龄	49 岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	410327197610046458			
手机号码	0755-82800038		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004204 号		
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上精装修工程 （一标段）		260000m2 15660 万	2021. 12. 30 2023. 11. 20	已完	合格
深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块地下室及公建配套装饰工程		315000m2 3555 万	2024. 11. 15 2025. 09. 29	已完	合格
深圳市宝安人才安居有限公司	安居福厦里项目精装修工程		91518m2 3451 万	2023. 11. 21 2024. 10. 10	已完	合格

注册证



使用有效期: 2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月24日

资格证

姓 名: 丁跃伟
性 别: 男
身份证号: 410327197610046458
专业类别: 装饰装
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日
执业资格证书编号: 0119490
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



管理号: 06441434064400506

编 号: 07007416



200605

本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):

签发日期: 2007年05月15日

13751196618 J'R

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0119490



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 05344443405440475

姓名: 丁跃伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 机电安装
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000236

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年10月04日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年02月25日



职称证

E10

照片

广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤高职称字第 1703001004204 号

丁跃伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：二〇一七年四月二十五日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 丁跃伟 性别男，一九七六年十月四日生，于一九九六年九月
至一九九九年七月在本校 机械制造工艺与设备 专业
三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号 99213242 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

补证号：040672

二零零四年十月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁跃伟 社保电脑号: 601485536 身份证号码: 410327197610046458 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0	672.0		168.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429ae05ec4t) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省-深圳市



项目地址: --

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额80000万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//韵达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

招标投标信息详情

项目名称	深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发		
工程名称	深铁瑞城上盖精装修工程（一标段）		
中标通知书编号	4403011601130101-BD-007	省级中标通知书编号	4403011601130102-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-25	中标金额(万元)	15660
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	朱树财	证件类型	身份证
身份证号码	432522*****96	记录登记时间	2022-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 2 日

https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1326189

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

深铁瑞城盖上一精装修工程 (一标段)

发布时间: 2022-02-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	4403002016016025
招标项目名称:	深铁瑞城盖上一精装修工程 (一标段)
标段名称:	深铁瑞城盖上一精装修工程 (一标段)
项目编号:	4403002016016
公示时间:	2022-02-25 10:20至2022-03-02 10:20
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	15660.000164万元
中标工期:	548天
项目经理:	朱树财
资格等级:	一级
资格证书编号:	00473311
是否暂定金:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2023-05-16
(1)

证书序列号: 2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光裕路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11627.29996 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修给排水工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间：2024-03-04 12:50:20 浏览次数：732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日，如对评价结果存在异议的，可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度评价等级	评价结果应用期限
38	深圳市中航科建建设集团有限公司	B级（良好）	2024年4月1日-2025年3月31日

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-户内)

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

王承 陈刚

(一) 本合同为深铁瑞城盖土精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

陈国珍

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

彭永明

附 註

人同意的对有关问题的补充资料和技术文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈明

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路19
号、17号、18号软件产
业基地4栋C11层
1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年05月12日

陈刚 彭亚永

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城蓝上一标段(112栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-公共区域)

施工合同

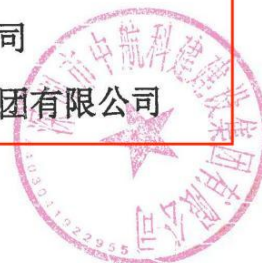
合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

彭亚永 268 268

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		

附则

☐燃气工程 (户数: 户; 管道: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永 陈刚

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分（¥361729.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整（¥18,450,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分（¥2528873.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

陈刚 封

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈刚

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永

0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集团
有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C11 层
1101-18

电 话:

0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行:

平安银行深圳平安银行
大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号:

15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人:

陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 5 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹扬	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹扬
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英

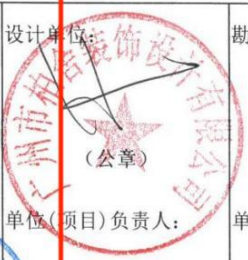


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路	建筑面积	0	工程造价	40327002.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹场	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹场
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩：深圳福田新沙项目 03 地块地下室及公建配套装饰工程

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900004013001

标段名称：深圳福田新沙项目03地块地下室及公建配套装饰工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：3555.396948万元

中标工期（天）：320日历天

项目经理（总监）：朱树财



本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2024-11



查验码：JY20241106221898

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-XS03-SG-052

647-2020-1049

深圳福田新沙项目 03 地块地下室及公建配
套装饰工程

(第一册 共四册)

施工合同

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

日 期: 2024 年 11 月 26 日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块地下室及公建配套装饰工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积 2.19 万平方米，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由 3 层商业裙楼，6 栋住宅及公寓组成，其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：320 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）叁仟贰佰陆拾壹万捌仟叁佰贰拾元陆角贰分；

人民币（小写）32,618,320.62 元；

发票种类：■ 增值税专用发票；□ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）贰佰玖拾叁万伍仟陆佰肆拾捌元捌角陆分；

人民币（小写）2,935,648.86 元；

价税合计金额：人民币（大写）35,553,969.48 ；

人民币（小写）叁仟伍佰伍拾伍万叁仟玖佰陆拾玖元肆角捌分。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

☐ 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☐ 除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☒ 本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
纳税人识别号	914403001922681237
开户银行	中信银行八卦岭支行

账号	8110301012700761878
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区 福田保税区市花路 3 号花样年· 福年广场 B 栋 702、703、705

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部

义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024 年 11 月 26 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

拒收发包人的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任，并向发包人支付违约金 1000 元/次。

- 2.6.2 在紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行指令或承包人虽有异议，但发包人代表仍决定执行的指令，承包人应予执行。
- 2.6.3 所有的工程指令导致合同造价的增减的最终有效形式，以发包人的变更签证系统发出的《施工确认单》版本为准。

3. 发包人（甲方）

3.1 发包人代表及现场人员

- 3.1.1 发包人代表的姓名：江海炼，联系电话：13632831682。

3.2 发包人工作

- 3.2.4 承包人不得以各种理由要求发包人调整工程管理费、施工措施费、窝工费、设备闲置费等合同价款。

4. 监理方

4.1 监理工程师

- 4.1.1 发包人委托的工程监理公司为：深圳市邦迪工程顾问有限公司。
- 发包人指定总监姓名：杨才兵，联系电话：18948197338。

4.2 监理工程师工作

- 4.2.1 发包人授予监理职权范围内指令承包人必须执行。承包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的审核、工程例会组织及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理。如有违约行为，按本合同进行处罚。
- 4.2.3 承包人必须在《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、《工程技术要求和质量标准》要求的时间内完整地规范完成各类工程报验，含材料、检验批、施工方案等。如逾期不报（含申报资料不全），监理有权在要求时间截止后 24 小时内提出处以 500~2000 元/项违约金，并要求承包人在规定时间内完成补报，补报逾期加倍处罚，并依次类推。

5. 承包人（乙方）

5.1 承包人代表及现场人员

- 5.1.2 承包人代表及主要管理人员

深圳福田新沙项目 03 地块地下室及公建配套装饰工程

序号	职位/职务	姓名	身份证号码	联系电话
1	项目指挥长	侯术安	342921197610253 236	13825250619
2	项目经理 (承包人代表)	朱树财	432522198310240 696	13924621306
3	技术负责人	丁跃伟	410327197610046458	13751196618
4	生产经理	周富中	62042219821104601X	13924631211
5	安全负责人	房海达	441422197604222611	13632683008

5.1.3 项目经理、技术负责人、安全总监等除因病故、伤亡、离职原因外，不得中途

更换，若因上述原因更换的，需应以相当资格与技能的人员替换，且须提前 30 日向发包人报告并经发包人书面同意后方可更换。

5.1.4 承包人应在发包人提出此类正式要求后 7 天内选派具有资格的替代人员，否则视为承包人违约。

5.1.5 承包人代表每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天；项目其他主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于 6 天，未经发包人代表书面同意，主要工作人员每周少于上述工作天的，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付每人每天 2000 元的违约金。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须是书面申请，且发包人代表签字认同。

5.1.6 该岗位设置不得替代承包人项目经理职责。

5.1.7 详见合同第 18.1.2 款约定。

5.2 承包人的责任和义务

5.2.1 当发包人与承包人确认解除合同时，承包人应在 7 个工作日内提交完整的书面资料开始办理解除相关的商业登记及审批文件，并不得借此向发包人提出任何额外费用补偿。

5.2.2

2) 承包人须按发包人要求，负责完成施工图纸的深化工作（须达到加工及施工要求，深化图纸必须以施工图的表达方式为准），并报设计方、顾问单位及发包人审核批准后方可用于现场施工。

同时明确，承包人需在拿到施工图纸后 15 天内完成深化设计工作，发包人可绝、认可或更改深化图纸，承包人不得因上述拒绝或更改而提出索赔或工期

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：2025年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司
深圳市金地房地产项目管理有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440304-70-03-010594	项目代码	
项目名称	环湾名苑(一期、二期)施工总承包工程	项目曾用名	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块地下室程
工程地点	深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧		
建筑面积	321581 平方米	工程造价	18.7 亿元
结构类型	部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙	层数	地下 5 层、60 层(1 栋一、二单元)、53 层(1 栋二、三单元)、52 层(1 栋五单元)、18 层(1 栋六单元)、3 层(裙楼)
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0455 号	宗地号	B109-0065
用地规划许可证号	440304202200007	工程规划许可证号	4403042025GG0056567(改 1)号, 深规划资源建许字 FG-2022-0009(改 1)号 1) 号
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403	监理许可证号	E14404593-4/1
开工日期	2022 年 09 月 21 日	验收日期	2025 年 9 月 29 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0068
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 深圳市金地房地产项目管理有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人
组员	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波
建设设备安装工程	蒋斌晖	童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁
工程质控资料	刘静、陈佳	梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝清海	中建五局	机电生产经理	✓	郝清海
2	王屹	中建五局	质量负责人	✓	王屹
3	朱树财	中航科建	项目经理	✓	朱树财
4	申开亨	中建三局集团有限公司	机电工程师	✓	申开亨
5	吴心强	深圳恒地房地产开发有限公司	项目负责人	✓	吴心强
6	王	金地集团房地产开发有限公司	印章	工程师	王
7	刘松	中建深圳装饰公司	项目经理	工程师	刘松
8	胡州	中建五局集团有限公司	资料员	✓	胡州
9	李科	中建五局集团有限公司	技术负责人	工程师	李科
10	高浩	中建五局集团有限公司	项目经理	工程师	高浩
11	高丰兵	深圳市神电工程有限公司	项目总监	高工	高丰兵
12	李伟	深圳市神电工程有限公司	副总监	高工	李伟
13	何杰	中建五局集团有限公司	项目总协调人	工程师	何杰
14	陈强	华阳国际	项目负责人	工程师	陈强
15	陈强	华阳国际	设计	工程师	陈强
16	邱中元	深圳燃气设计	设计	高工	邱中元
17	傅江	金地集团	工程	工程师	傅江
18	董松	金地管理	工程	工程师	董松
19	薛润峰	金地管理	工程	工程师	薛润峰
20	黄伟	金地管理	工程师	工程师	黄伟
21	黄伟	金地管理	工程师设计	工程师	黄伟
22	张仕成	华阳国际	设计	高工	张仕成
23	韩小会	金地管理	工程师	工程师	韩小会
24	李天华	源恒盛公司	燃气设备	工程师	李天华
25	李天华	湖南电建	燃气设备	工程师	李天华
26	魏延俊	华阳国际	电气设计	工程师	魏延俊
	刘勇豪	华阳国际	消防系统	工程师	刘勇豪



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周行真	深圳市华南装饰工程有限公司	项目经理	/	周行真
2	李秋利	金地管理	工程师	/	李秋利
3	叶中伙	中建三局	项目经理		叶中伙
4	吴文义	金地管理	工程师		吴文义
5	程宇	邦迪监理	总监		程宇
6	江嘉强	中建华业	项目经理		江嘉强
7	李强和	金地管理	资料员		李强和
8	刘浩宇	金地新沙	资料员		刘浩宇
9	陈佳	邦迪监理	资料员		陈佳
10	梁敬尧	中建五局	项目经理		梁敬尧
11	张和伟	鼎宫装饰	项目经理		张和伟
12	潘俊辉	万科	项目经理		潘俊辉
13	刘博	广东富盛	项目经理		刘博
14	宋亚利	湖南四建	项目经理		宋亚利
15	李太华	中建三局	材料		李太华
16	陈思远				陈思远
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
验收名：陈骥 注册号：4401870-145 有效期：至2026年05月21日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：康巨人 注册号：4405554-AY005 有效期：至2028年04月	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年9月29日)。 建设单位(公章)：[Red Seal] 单位(项目)负责人：[Signature] 2025年9月29日
监理单位(公章)： 总监理工程师： 杨才兵 注册号44008355 有效期2026.01.07 深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计单位(公章)：[Red Seal] 单位(项目)负责人：[Signature] 2025年9月29日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： [Signature] 2025年9月29日	勘察单位(公章)：[Red Seal] 单位(项目)负责人：[Signature] 2025年9月29日

业绩：安居福厦里项目精装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440300-70-03-500234002001

标段名称：安居福厦里项目精装修工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：3451.518296万元

中标工期：324天

项目经理(总监)：房海达

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-14



查验码：4682143496654452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：AJFX-G-2021-FYDK-041

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居福厦里项目精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发 包 人：深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

业 主：深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

业 主(全称): 深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居福厦里项目精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 安居福厦里项目位于深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处,建设用地面积为 18187.24 m², 总建筑面积 91518.42m², 计容积率建筑面积为 63117.23m², 不计容积率建筑面积为 28401.19 m², 由 5 栋楼组成, 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅, 5#楼为幼儿园, 地下 2~3 层, 地上 12~13 层。(具体详见《安居福厦里项目精装修工程发包人技术要求》)。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1、承包人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图)。

2、装修工程: 幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域,不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等,不含商业公共区域),包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

3、安装工程: 包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、洁具、五金采购及安装等,并负责从工程总承包单位预留接驳点接驳(竖向走工程总承包单位桥架,横向若工程总承包单位有桥架,可走工程总承包单位桥架,若无桥架则由承包人自行配管;户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、卫浴洁具、五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机采购(由发包人

负责采购的除外)及安装等。

4、施工完成后,对室内及公共空间进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 324 天。

招标工期总日历天数 324 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。

五、签约合同价

含增值税合同价¥34515182.96 元, 其中不含增值税合同价 31665305.47 元, 增值税税率 9%。
若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万伍仟捌佰元贰角叁分 (¥465800.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 2762122.95 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月4日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份，业主单位2份。

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

业主：深圳市安居福厦房地产有限公司（公章）

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001922681237

地址：广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2-7层

邮政编码：518048

法定代表人：石宜亮

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：0755-82800158

电子信箱：

开户银行：北京银行宝安支行

账号：20000019421500033250400

承包方指定收款账户

单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户：20000019421500033250400
开户银行：北京银行宝安支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	吊顶		1	符合要求		合格		
2	板块面层		2	符合要求		合格		
3	饰面砖		1	符合要求		合格		
4	涂饰		1	符合要求		合格		
5	门窗		2	符合要求		合格		
6	细部		1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 8		合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整、符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2024年10月10日		年 月 日		2024年10月10日		2024年10月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

建筑电气

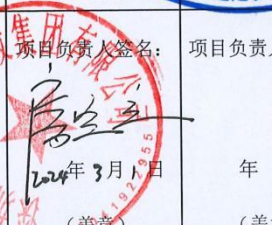
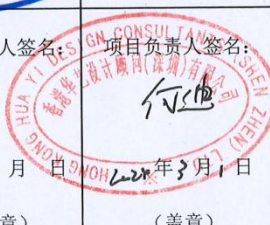
分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明		3	符合要求		舒江		
2	供电干线		1	符合要求		舒江		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4			合格		舒江		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整、符合要求		舒江		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		舒江		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		舒江		
验收综合结论及备注		 房海达 好						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 舒江		 舒江		 何迪		 舒江		 舒江
2024年10月5日		2024年10月5日		2024年10月5日		2024年10月5日		2024年10月5日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		12	符合要求			合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 12			合格			合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
								
年 月 日		年 月 日		年 月 日		2024年3月1日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

板块面层 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材安装		18	符合要求		合格		
2	砖面层		70	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 88			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
								
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

饰面砖子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	饰面砖		40	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 40			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程							
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料		60	符合要求			合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 60		合格			合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检查				合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				房海达 好			合格		
验收综合结论及备注		房海达 好 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		2024年6月1日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗		16	符合要求			合格	
2	金属门窗		16	符合要求			合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 32		合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验资料				齐全、合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		16	符合要求			合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 16			合格			合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

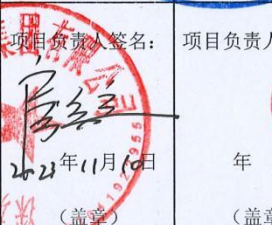
电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	开关、插座、风扇安装		22	符合要求		合格		
2	导管敷设		36	符合要求		合格		
3	普通灯具安装		22	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 80			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		36	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 36			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
								
年 月 日		年 月 日		年 月 日		2023年11月10日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居福厦里

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居福厦房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500234	项目代码	440306001007GB009 07
项目名称	安居福厦里	项目曾用名	宝安 A213-0386 宗地项目
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建筑面积	91519.19 平方米	工程造价	27400 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2/3 层 地上 4/12/13 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0452 号	宗地号	A213-0386
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0134 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024G00204 99(改 2) 号
施工许可证号	2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040	监理许可证号	E244004590 E244066216
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120190097-0 3
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位 (桩基)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位 (主体)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位 (精装)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (桩基)	中国建筑一局(集团)有限公司		

承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司
承建单位 (园林)	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位 (主体)	深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理单位 (精装)	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘基华
副组长	姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达
组员	刘洪锋、颜伟栋、王永利、王悦欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘基华	姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前
建设设备安装工程	张元生	王永利、刘洪锋、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳
工程质控资料	张志绍	姜超、刘洪锋、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居福厦里

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘世华	深圳市宝信安有限公司	项目负责人	工程师	刘世华
2	姜超	深圳市宝信安有限公司	工程师	工程师	姜超
3	张志绍	深圳市宝信安有限公司	工程师	工程师	张志绍
4					
5					
6					
7					
8	张元生	深圳印邦通工程顾问有限公司	经理	工程师	张元生
9	郭江涛	中建前海建筑工程研究院	项目经理	工程师	郭江涛
10	袁江涛	北林苑	项目经理	工程师	袁江涛
11	郭书林	广东文科股份(原深圳文科股份)	项目经理	高工	郭书林
12	陈宝强	深圳市中航科建	项目经理	工程师	陈宝强
13	蔡洪波	深圳联什建设监理有限公司	总监		蔡洪波
14	朱江涛	中建西基院	高工	高工	朱江涛
15	王钰海	中建一局	项目经理	高工	王钰海
16	解佳	香港华七	高工	高工	解佳
17	李海华	华诚能信	项目经理	中工	李海华
18	张华	深圳中航院	项目经理	工程师	张华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	无障碍设施	验收合格
9	住宅光纤到户	验收合格
10	住宅信报箱	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	新能源汽车充电设施	验收合格
13	城建档案	验收合格
14	燃气工程	验收合格
15	其它专项	验收合格
16		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年12月14日
------------------	---

监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 2024年12月14日	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 2024年12月14日
--	--

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年12月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年12月14日
---	---

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：解准 注册号：4407194-037 有效期：至2026年06月

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭文源 2024年12月14日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王锐 2024年12月14日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：朱剑锋 2024年12月14日	姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月

文通公司

质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416001439

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G61

照
片



粤中职证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 七 日



毕业证、学位证（如有）



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

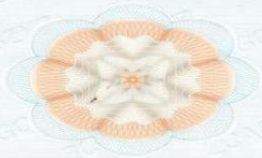
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



安全负责人：周富中

姓名	周富中	证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2010)0008117

注册安全工程师证

		中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全生产监督管理总局	
 持证人签名 _____ 执业证号 <u>44100098336</u>		姓 名 <u>周富中</u> 性 别 <u>男</u> 执业资格 证书编号 <u>0118520</u> 发证日期 <u>2014年02月19日</u>	
注 册 记 录 周富中 44100098336 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司 有效期至：2021年10月31日 B0054 周富中 62042219821104601X 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司 变更日期：2019年04月10日		注 册 记 录 B0084 周富中 62042219821104601X 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市中航科建建设集团有限公司 有效期至：2021年8月16日至2025年10月31日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0008117

姓 名:周富中

性 别:男

出 生 年 月:1982年11月04日

企 业 名 称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年10月15日

有 效 期:2025年09月08日 至 2028年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月08日



职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中

身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



造价负责人：李洪明

姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李洪明
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008021
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

个人签名: 李洪明
签名日期: 2025.10.22



发证日期: 2025年10月30日

职称证

广东省职称证书

姓名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李洪明 性别 男，一九八九年 十 月二十四日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：叶仁菀
证书编号：104071201005001016 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 李洪明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋1205房

公民身份号码 360425198910240255





中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.10.18-2044.10.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明

社保电脑号：630385642

身份证号码：360425198910240255

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78		5166.88	4687.3		1874.92		468.8		347.54		308.84		77.14	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae2c49ez ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



机电负责人：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
联系方式	0755-82800038		证件号		20200008SZC001159778

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200008SZC001159778

补办



姓名：李亚洲

身份证号：622825198610063354

级别：中级

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕工信发〔2020〕8号

授予时间：2019-12-08

申报单位：陕西金筑建设工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2025年3月24日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚洲

社保电脑号：803346537

身份证号码：622825198610063354

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429adde03eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



专职安全员：段一千

姓名	段一千	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3 (2013) 0014838

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓 名：段一千
性 别：男
出 生 年 月：1987年09月28日
企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年12月13日
有 效 期：2025年09月23日 至 2028年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年09月23日



广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电脑号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae208b42 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416000051

质量员证

证书编码：0441610794416000051	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 沈玉华
	身份证号： 360421198103155024
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 06 月 24 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416000084

施工员证

证书编码：0441610294416000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

	出生年月: 1971 年 09 月
姓 名: 张颂平	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
性 别: 男	批准时间: 2011 年 12 月
证书编号: GB-1110433	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011 年 12 月	批准文号: 鄂州人社职[2011]81 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证（如有）

	毕 业 证 书 学生张颂平 性别 男 民族 汉 一九七一年九月生,系广东省(市) 大埔县(市)人,一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程系 结构 专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。 毕业证书登记: 第 920235 号
	学校 校长 周介福 一九九二年六月二十日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张颂平 社保电脑号: 613101656 身份证号码: 441422197109222315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76	277.12	69.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429ae180b04) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



专职资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

资料员证

证书编码：0441711494417000732	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：伍满娟
	身份证号：43252419890103802X
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 07 月 09 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G156

照
片



粤中取证字第 1803003012513 号

伍满娟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 伍满娟 ，性别女，一九八九年 一 月 三 日生，于 二〇〇七 年		
九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校	法律事务	专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南警察学院	校（院）长：	
证书编号：115341201006002277	二〇一〇年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名	伍满娟	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1989 年 1 月 3 日	
住 址	广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B	
公民身份号码	43252419890103802X	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2017.11.23-2037.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：田苗苗
	身份证号：341622197811050426
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 07 月 15 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



劳资管理员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

劳务员证

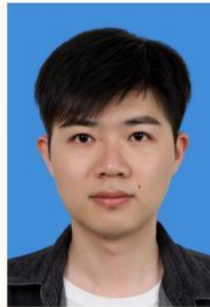
证书编码：0441811394418000127	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 吴奇伟
	身份证号： 445221199410121930
	岗位名称： 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 06 月 30 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名: 吴奇伟

身份证号: 445221199410121930



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194774

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：643942875
单位编号：301107

身份证号码：445221199410121930
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae14dab4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



5、其他

五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。 2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 100 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 20 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：石宣亮 时间：2026 年 01 月 19 日 法定代表人签名：石宣亮 时间：2026 年 01 月 19 日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
石宣亮	总经理	聘任
石宣亮	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
周富中	监事	选举

六、关于设立资金监管专户承诺书

六、关于设立资金监管专户承诺书

建设工程名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：石宣亮 时间：2026 年 01 月 19 日 法定代表人签名：石宣亮 时间：2026 年 01 月 19 日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
石宣亮	总经理	聘任
石宣亮	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
周富中	监事	选举

七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：石宣亮 时间：2026 年 01 月 19 日 法定代表人签名：石宣亮 时间：2026 年 01 月 19 日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还须提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
石宣亮	总经理	聘任
石宣亮	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
周富中	监事	选举

八、无行贿犯罪记录承诺书

八、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001922681237，法定代表人：石宣亮，360430198510020916，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：石宣亮

时间：2026年01月19日

法定代表人签名：石宣亮

时间：2026年01月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
石宣亮	总经理	聘任
石宣亮	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
周富中	监事	选举

九、投标人企业所有制情况申报表

九、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中航科建建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中航科建控股集团有限公司	出资比（ 99 ） %
非控股股东/投资人	石宣亮	出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）



2026年 01 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中航科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
石宣亮	总经理	聘任
石宣亮	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
周富中	监事	选举