

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年01月19日

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩
(数量上限为五项)

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 时间 | 竣工验收 时间 | 项目经 理 | 工程地点 | 项目规模重要指标描述 (建筑面积等) | 备注 |
|----|-------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-------------------------|---|----|
| 1 | 京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程 | 82910.99 | 2021年 | 2022年 12月15日 | 张梅 | 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处 | 住宅总建筑面积 160685M ² | |
| 2 | 京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程 | 28389.99 | 2021年 | 2022年 12月15日 | 张梅 | 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处 | 住宅总建筑面积 160685M ² | |
| 3 | 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 | 12252.99 | 2022年 12月05日 | 2024年 05月15日 | 郑丽彪 | 南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧 | 本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380平方米 | |
| 4 | 深业泰蓉府 | 24175.13 | 2023年 02月17日 | 2024年 10月25日 | 孙跃涛 | 成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组 | 住宅套内精装修工程 | |
| 5 | 山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程 | 5220.00 | 2021年 03月22日 | 2022年 06月15日 | 邓建 | 深圳市龙华区观澜街道环观南路71号 | 精装房面积约8900M ² 、 公共空间约1750M ² 。 | |

注：

1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.1、京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

各楼合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

发包方名称

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程名称

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

工程地点

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

工程规模

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

工程承包
范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整 (¥829109855.63元)；

合同金额

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整 (¥11400341.6元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ___ 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市

合同签订时间

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程合同。

以下无正文

| | | |
|---|---|--|
|  |  |  |
| 发包人：(公章) | | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字) | 熊伟 | 法定代表人或其委托代理人： (签字) 万德光 |
| 组织机构代码： _____ | | 组织机构代码： _____ |
| 地址： _____ | | 地址： _____ |

合同签字盖章页

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作： _____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： _____ / _____

⑧ 承包人应在本工程竣工验收前向发包人提交 _____ 6 _____ 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： _____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 张梅 ，资格证书号： 粤 132131508545

项目经理

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000.00 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人在接到发包人第二次更换项目经理的通知后 28 天内仍未更换的，发包人有权指示承包人暂停施工，由此增

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

竣工验收时间←

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|---------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 项目编号 | S-2016-K70-076861 | 项目代码 | 2016-440300-70-03-700149 |
| 项目名称 | 京基智农山海御园 1、2、5、6栋室内 精装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道 | | |
| 建筑面积 | 0 m ² | 工程造价 | 82910.985563 万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 1栋32层、 2栋31层、 5栋32层、 6栋31层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 (2019)0898号 | 宗地号 | A108-1160 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BA-2016-0021号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2020-0035号 |
| 施工许可证号 | 2016-440300-70-03- 70014907 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.1.15 | 验收日期 | 2022.12.15 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量 安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200022-0 7 |
| 建设单位 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |

开竣工时间

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘璇 |
| 副组长 | 陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅 |
| 组员 | 孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 孙戈 | 刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏 |
| 建设设备安装工程 | 陈国平 | 周学良、邱添传、付勇、边建民 |
| 工程质控资料 | 罗琳 | 李杨萍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-5 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-6 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 刘璇 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 经理 | | 刘璇 |
| 2 | 陈国平 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 机电经理 | | 陈国平 |
| 3 | 孙戈 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 资深专业工程师 | | 孙戈 |
| 4 | 罗琳 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 资料员 | | 罗琳 |
| 5 | 辛立 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 辛立 |
| 6 | 赵雪峰 | 筑博设计股份有限公司 | 结构工程师 | | 赵雪峰 |
| 7 | 吴荣健 | 筑博设计股份有限公司 | 电气工程师 | | 吴荣健 |
| 8 | 王芳 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水工程师 | | 王芳 |
| 9 | 周学良 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 工程师 | | 周学良 |
| 10 | 邱添传 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 项目总监 | | 邱添传 |
| 11 | 罗智强 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 装饰工程师 | | 罗智强 |
| 12 | 付勇 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 电气工程师 | | 付勇 |
| 13 | 郑亚林 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 给排水工程师 | | 郑亚林 |
| 14 | 张梅 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目经理 | | 张梅 |
| 15 | 周勇 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 周勇 |
| 16 | 边建民 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 装饰质检员 | | 边建民 |
| 17 | 高远鹏 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 装饰施工员 | | 高远鹏 |
| 18 | 李杨萍 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 资料员 | | 李杨萍 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | / | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 评定合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 评定合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛立
注册号：4401841-065
有效期：至2023年12月

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年12月15日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：辛立

 注册号44018346
有效期2024.05.10
深圳市九州建设技术股份有限公司

2022年12月15日

监理单位(公章)：

总监理工程师：邱添伟

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：辛立

2022年12月15日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：张梅

 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张梅
粤132201201500545(00)
2024.10.08
深圳市万德建设集团有限公司

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：周学良

2022年12月15日

项目经理

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

1.2、京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

备案合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

发包方名称

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程名称

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

工程地点

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

工程规模

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

工程承包
范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整 (¥283899926.94元)；

合同金额←

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ___ 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市

合同签订时间

发包人和承包人约定本合同自 ___ 双方签字并盖章 ___ 后成立。

本合同一式 ___ 份,均具有同等法律效力,发包人执 ___ 肆 ___ 份,承包人执 ___ 肆 ___ 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) |  | 承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) |  |
| 组织机构代码：_____ | | 组织机构代码：_____ | |
| 地址：_____ | | 地址：_____ | |

合同签字盖章页

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： / _____

_____；

⑧ 承包人应在本工程竣工验收前向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： _____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张梅，资格证书号：粤 132131508545

项目经理

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000.00 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人在接到发包人第二次更换项目经理的通知后 28 天内仍未更换的，发包人有权指示承包人暂停施工，由此增

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期：

2022年12月5日

竣工验收时间←

建设单位（盖章）：

深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|---------------------------|
| 项目编号 | S-2016-K70-076861 | 项目代码 | 2016-440300-70-03-700149 |
| 项目名称 | 京基智农山海御园 3、7栋室内精装修 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道 | | |
| 建筑面积 | 0 m ² | 工程造价 | 28389.992694 万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 3栋30层、 7栋30层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 (2019)0898号 | 宗地号 | A108-1160 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BA-2016-0021号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2020-0035号 |
| 施工许可证号 | 2016-440300-70-03- 70014908 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.1.15 | 验收日期 | 2022.12.15 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200022-08 |
| 建设单位 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |

开工时间

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘璇 |
| 副组长 | 陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅 |
| 组员 | 孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 孙戈 | 刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏 |
| 建设设备安装工程 | 陈国平 | 周学良、邱添传、付勇、边建民 |
| 工程质控资料 | 罗琳 | 李杨萍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 刘璇 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 经理 | | 刘璇 |
| 2 | 陈国平 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 机电经理 | | 陈国平 |
| 3 | 孙戈 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 资深专业工程师 | | 孙戈 |
| 4 | 罗琳 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 资料员 | | 罗琳 |
| 5 | 辛立 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 辛立 |
| 6 | 赵雪峰 | 筑博设计股份有限公司 | 结构工程师 | | 赵雪峰 |
| 7 | 吴荣健 | 筑博设计股份有限公司 | 电气工程师 | | 吴荣健 |
| 8 | 王芳 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水工程师 | | 王芳 |
| 9 | 周学良 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 工程师 | | 周学良 |
| 10 | 邱添传 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 项目总监 | | 邱添传 |
| 11 | 罗智强 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 装饰工程师 | | 罗智强 |
| 12 | 付勇 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 电气工程师 | | 付勇 |
| 13 | 郑亚林 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 给排水工程师 | | 郑亚林 |
| 14 | 张梅 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目经理 | | 张梅 |
| 15 | 周勇 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 周勇 |
| 16 | 边建民 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 装饰质检员 | | 边建民 |
| 17 | 高远鹏 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 装饰施工员 | | 高远鹏 |
| 18 | 李杨萍 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 资料员 | | 李杨萍 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | / | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 评定合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 评定合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

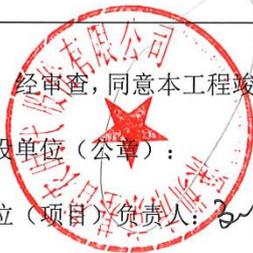


建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：孙伟



2022年12月15日

监理单位（公章）：

总监理工程师：邱添传



2022年12月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：辛立



2022年12月15日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：张梅



2022年12月15日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：周学良



2022年12月15日

项目经理



1.3、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

2022-1559

中标通知书

标段编号：44030520200073022001

标段名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团有限公司

中标价：12252.988928万元

中标工期：276天

项目经理(总监)：周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-11-08



查验码：2678799376371378

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

中电蓝海合[2022] 39号

2022-1559-1

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

发包方名称

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

工程名称

1.2 工程地点：深圳市南山区

工程地点

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

工程规模

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

工程承包
范围

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

工程承包
范围

三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

合同金额

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间： 2022年12月5日

签订地点： 深圳市南山区

合同签订时间

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

合同签字盖章页

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

变更项目经理申请表

| | | | | | |
|---------|---------------------------|---------------|----------------------------------|----|------|
| 工程名称 | 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 | 工程地址 | 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧 | | |
| 工程规模 | 装修面积 40380 m ² | 开竣工时间 | 2023 年 5 月 1 日 - 2024 年 1 月 31 日 | | |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | | |
| 变更前项目经理 | 周勇 | 资格证书/ 注册编号 | 一级建造师 粤 1442006200809823 | 专业 | 建筑工程 |
| 变更后项目经理 | 郑丽彪 | 资格证书/ 注册编号 | 一级建造师 粤 1442021202204354 | 专业 | 建筑工程 |

申请原因：

由于原项目经理周勇同志因个人原因离职，不能继续担任本工程项目经理一职。为确保本工程如期完成，经公司研究决定，现申请将本工程项目经理变更为郑丽彪同志。郑丽彪同志参与过多个装饰项目的施工管理工作，其积极性、灵活性、预见性、信息采集及分析决策能力满足本工程项目经理实际工作能力要求，望批准！

附件一：周勇同志资格证明文件
附件二：郑丽彪同志资格证明文件

申请单位（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司
2023 年 4 月 23 日



监理单位意见：

廖

监理单位（盖章）：
2023 年 4 月 25 日



项目管理单位意见：

同意：刘

项目管理单位（盖章）：
2023 年 4 月 26 日



建设单位意见：同意

周浩

刘

建设单位（盖章）：
2023 年 4 月 30 日



项目经理



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-65-03-01486801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书编号: 2023-1167

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳中电蓝海控股有限公司(代建),深圳南方信息企业有限公司 | | |
| 工程名称 | 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 | | |
| 建设地址 | 南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 12252.98892 万元 |
| 设计单位 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市启光建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023年08月10日 | 合同竣工日期 | 2024年05月12日 |
| | 项目经理: 郑丽彪 | 注册证书号: | 粤1442021202204354 |
| 备注 | 项目经理: 成志平 注册证书号: B11014400010454 范围: 装饰装修工程;通风与空调;室内给水、排水系统;电气照明;智能建筑;园林工程; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期：2024年5月1日

竣工验收时间←

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| 工程名称 | 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧 | 建筑面积 | 68379m ² | 工程造价 | 12252.988928万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上: | A座31层 B座29层 C座26层 D座31层 | 层 |
| | 剪力墙 | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1167 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年09月05日 | 验收日期 | 2024年5月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验 | 监督编号 | 2023135 | | |
| 建设单位 | 深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

开竣工时间



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 张义 |
| 副组长 | 史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪 |
| 组员 | 陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 周浩 | 郑丽彪、邓恢平、程小龙 |
| 建筑设备安装工程 | 李树勤 | 郑丽彪、杜从彬、张源 |
| 工程质控资料 | 周艺华 | 黄建嘉、孙雅洁 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 张义 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 建设单位项目负责人 | | 张义 |
| 2 | 陈涛 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 项目副总 | 高级工程师 | 陈涛 |
| 3 | 史云翔 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 项目副总 | 工程师 | 史云翔 |
| 4 | 周浩 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 项目专业负责人 | 高级工程师 | 周浩 |
| 5 | 李树勤 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 项目专业负责人 | 高级工程师 | 李树勤 |
| 6 | 周艺华 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 资料负责 | | 周艺华 |
| 7 | 郑丽彪 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 郑丽彪 |
| 8 | 肖景涛 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 肖景涛 |
| 9 | 孙雅洁 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 资料员 | 工程师 | 孙雅洁 |
| 10 | 张源 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 质量员 | 工程师 | 张源 |
| 11 | 成志平 | 深圳市启光建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 成志平 |
| 12 | 程小龙 | 深圳市启光建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 程小龙 |
| 13 | 黄建嘉 | 深圳市启光建设监理有限公司 | 资料员 | | 黄建嘉 |
| 14 | 凌江 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | 高级工程师 | 凌江 |
| 15 | 颜恩赐 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | 高级工程师 | 颜恩赐 |
| 16 | 杜从彬 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | 高级工程师 | 杜从彬 |
| 17 | 邓恢平 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | 工程师 | 邓恢平 |
| 18 | 张振浩 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | | 张振浩 |
| 19 | 李海谦 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李海谦 |
| 20 | 杜平 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 专业负责人 | | 杜平 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 2024年5月15日 | 总监理工程师： 2024年5月15日 | 单位(项目)负责人： 2024年5月15日 | 单位(项目)负责人： 2024年5月15日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



项目经理

1.4、深业泰蓉府

2023-0309

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司 (中标人名称) :

你方于 2023年1月6日 (投标日期) 所递交的 成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组, 西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程 (项目名称) 施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)

工期: 511 日历天。

工程质量: 工程质量等级为合格标准

项目经理: 孙跃涛 建造师证号: 粤1442011201118388

履行地点: 成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人: 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司, 中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人



(签字或盖章)

2023 年 01 月 18 日

2023-0309-1

WDZS 2023-0309-01

合同编号: SYTRF-03-01-003

深业·泰蓉府-室内精装修工程

施 工 合 同

发包人(总包方): 中国五冶集团有限公司

承包人(分包方): 深圳市万德建设集团有限公司

业主方(建设单位): 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

签订日期: 2023年2月17日 合同签订时间

签订地点: 成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号



第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

发包方名称

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰蓉府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：深业泰蓉府

2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

工程地点

3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第FGQB-0281号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：深业泰蓉府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰蓉府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

工程承包
范围

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分（¥ 241751304.59）。

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价221,790,187.70，税率9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

合同金额

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角（¥4216378.6）；

(2) 规费：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分（¥2794395.23）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械（含燃油、维修等）、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本(清单内仅为主要工作内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙跃涛。

项目经理

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

合同签字盖章页





发包人：中国五冶集团有限公司（盖章） 承包人：深圳市万德建设集团有限公司（盖章） 业主单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司（盖章）
 开户行：中国建设银行成都第二支行
 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章） （签字或盖章） （签字或盖章）

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69
 01906490X 2348906 GAWK81
 地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙锦街
 五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢
 万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：
 法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：
 委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：
 电 话：028-84356490 电 话： 0755-23933933 电 话：028-63857006
 传 真：028-84356490 传 真：0755-23933933 传 真：028-63857006
 电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行
 公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行
 账 号：51001426208050242280 账 号：44250100006600002009 账 号：630454344

压证施工制度，至合同标的主体完工后才能退还。同时，承包人须承诺在中标后将各施工班组人员名单、身份证、联系电话、银行账号提供至业主备案后办理手续押证施工，业主单位根据合同约定的支付方式优先核发民工工资。

G 承包方须按发包方、业主方及监理的要求进场配合或施工，严格遵守发包方、业主方及监理在现场提出的各阶段施工进度要求。同时，承包方应严格遵照工程总工期安排，保证及时履约，并积极配合发包方的工程进度，不得影响到发包方或其它分包工程下道工序的正常进行。因承包方原因影响工程竣工验收节点的，对发包方、业主方及其它施工单位所造成的经济损失及法律责任由本承包方承担。

H、室内电梯安装结束后，在电梯单位未移交交付前，承包人需分担电梯单位在未交付前使用和维护费用（含室内电梯人员工资、电器原件的损坏赔偿、维护保养等）。

(6). 承包人应做的其他工作：

a) 工程竣工后，承包人应负责将工程移交至业主单位指定的专业管理单位或具体购买房屋的小业主；

b) 由施工不当造成的施工质量问题引起的一切后果、责任均由承包人承担；

c) 其它未尽事宜另行协商确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：孙跃涛；

身份证号：232301197609111536；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 1442011201118388；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2012）0000982；

联系电话：0755-23933933；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层；

承包人对项目经理的授权范围如下：是承包人派驻施工现场的全权负责人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于施工时间的 80%，且符合现行有效相关法律法规、法规等文件的规定。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：视同转包，

项目经理

修施工的影响，且必须切实可行，由此产生的一切责任和费用均由承包人承担，即承包人不能以发包人、业主单位或业主单位委派的监理工程师对其施工组织设计（施工方案）作出调整性意见而得到另外的所有款项，上述风险因素承包人已经充分考虑并已经包含在综合报价中。

7.2 施工进度计划

7.2.1 关键节点要求：

(1) 总工期要求：511天，其中样板房装修第一组团45天，第二组团31天，批量精装修200天，公区装修200天，根据总包进度分批次施工，期间间隔自行安排。

(2) 精装样板房：第一组团计划开工日期：2023年1月7日

第一组团计划竣工日期：2023年2月20日

第二组团计划开工日期：2023年3月1日

第二组团计划竣工日期：2023年3月31日

具体开工日期以监理人出具开工通知单为准。

(2) 批量精装修：计划开工日期：2023年8月1日（逐步移交工作面）；

计划竣工日期：2024年2月16日

(3) 公区装修：计划开工日期：2023年7月1日

计划竣工日期：2024年1月16日

具体开工日期以监理人出具开工通知单为准。

(5) 竣工验收：2024年5月31日

承包人须分批次进场施工，在投标时，须自行考虑此方案，所有二次进场费用考虑在综合报价中，不在另行计费。

7.2.2 承包方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期及各节点工期，不得延误。如因承包方原因不能按批准的计划完成任务，业主方有权暂缓支付已完成的工程量工程价款，直至承包方按总体进度计划完成。若造成业主方工期延误，损失（包含窝工、抢工、业主方及发

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

| | | | |
|------|---------------|------|-----------------|
| 施工单位 | 中国五冶集团有限公司 | 合同编号 | SYTRF-03-01-003 |
| 设计单位 | 成都九度装饰设计有限公司 | 监理单位 | 四川精正建设管理咨询有限公司 |
| 分包单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 合同造价 | 241751304.59 |
| 开工日期 | 2023年4月15日 | 完工日期 | 2023年5月25日 |

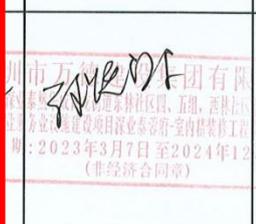
开工时间

| | |
|------|--|
| 工程内容 | 第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。 |
|------|--|

| | |
|------|------|
| 验收意见 | 验收合格 |
|------|------|

竣工验收时间

| | | | |
|------|----|--------|-----------|
| 质量评定 | 合格 | 竣工验收日期 | 2023.5.25 |
|------|----|--------|-----------|

| | | | | |
|------------|---|---|--|---|
| 验收代表 签章 | 施工单位 | 分包单位 | 监理单位 | 建设单位 |
| |  |  |  |  |

项目经理

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

| | | | |
|------|---------------|------|-----------------|
| 施工单位 | 中国五冶集团有限公司 | 合同编号 | SYTRF-03-01-003 |
| 设计单位 | 成都九度装饰设计有限公司 | 监理单位 | 四川精正建设管理咨询有限公司 |
| 分包单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 合同造价 | 241751304.59 |
| 开工日期 | 2023年5月8日 | 完工日期 | 2023年6月6日 |

开竣工时间

| | |
|------|--|
| 工程内容 | <p>第二组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p> |
|------|--|

| | |
|------|----|
| 验收意见 | 合格 |
|------|----|

| | | | |
|------|----|--------|----------|
| 质量评定 | 合格 | 竣工验收日期 | 2023.6.6 |
|------|----|--------|----------|

竣工验收时间

| | | | | |
|------------|---|---|--|---|
| 验收代表 签章 | 施工单位 | 分包单位 | 监理单位 | 建设单位 |
| |  |  |  |  |

项目经理

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

| | | | |
|------|---------------|------|-----------------|
| 施工单位 | 中国五冶集团有限公司 | 合同编号 | SYTRF-03-01-003 |
| 设计单位 | 成都九度装饰设计有限公司 | 监理单位 | 四川精正建设管理咨询有限公司 |
| 分包单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 合同造价 | 241751304.59 |
| 开工日期 | 2024年2月25日 | 完工日期 | 2024年9月10日 |

开工时间

| | |
|------|---|
| 工程内容 | <p>户内精装修1#楼、15#楼：</p> <p>一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p> |
|------|---|

| | |
|------|-------|
| 验收意见 | 验收合格。 |
|------|-------|

| | | | |
|------|-----|--------|------------|
| 质量评定 | 合格。 | 竣工验收日期 | 2024.9.10. |
|------|-----|--------|------------|

竣工验收时间

| | | | | |
|------------|------|------|------|------|
| 验收代表 签章 | 施工单位 | 分包单位 | 监理单位 | 建设单位 |
| | | | | |

项目经理

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

| | | | |
|------------|---|--------|-----------------|
| 施工单位 | 中国五冶集团有限公司 | 合同编号 | SYTRF-03-01-003 |
| 设计单位 | 成都九度装饰设计有限公司 | 监理单位 | 四川精正建设管理咨询有限公司 |
| 分包单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 合同造价 | 241751304.59 |
| 开工日期 | 2024年4月30日 | 完工日期 | 2024年10月25日 |
| 工程内容 | 户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、； 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。 | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | |
| 质量评定 | 合格 | 竣工验收日期 | 2024.10.25 |
| 验收代表 签章 | 施工单位 | 分包单位 | 监理单位 |
| | | | |

开工时间←

竣工验收时间←

项目经理←

1.5、山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程

WDZS —2021-0485

山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修合同

工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号

工程地点

发 包 人：深圳市华房投资发展有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号：2021-HF-021

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2021 年 3 月 22 日

合同签订时间

发包方名称

发包人（甲方）：深圳市华房投资发展有限公司

承包方名称

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，拟将山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为明确双方在本工程施工中的权利、义务，确保本工程任务的全面完成，甲乙双方达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称

1.1工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程（以下称“本工程”）。

1.2.1主体设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司。

1.2.2总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司。

1.2.3监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司。

1.2.4设计单位：深圳市威尔顿安德森建筑设计有限公司。

深圳市望华建设工程有限公司

工程承包
范围

1.3 承包范围：

根据甲方提供的《山水华庭室内装饰设计施工图A1、A2、A3户型、大堂、前室》（见附件2施工图纸），完成山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室图纸内所有内容，精装房面积约8900平方、公共空间约1750平方，包括但不限于：

1.3.1地面、墙面、柱面、天棚装饰及门窗及柜类工程（包含对应的基层处理）；

1.3.2精装修电气工程、给排水、五金等安装工程；本工程的防水工程由甲方另行分包，但乙方须对本工程防水工程的施工质量进行管理、监督和验收，如因防水工程渗漏水时，乙方应负责维修。

1.3.3卫生洁具包括但不限于马桶、花洒、浴室柜与镜柜组合等；厨房配套工程包括但不限于厨柜、燃气灶、抽油烟机等。

1.3.4完工后，工完场清，做除甲醛，室内空气达到合格标准。

1.3.5甲方针对本工程发出的相关指令。

1.4 承包方式:

1.4.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3款承包范围内的全部承包内容,本合同总价是固定包干总价,包括为完成本合同所发生的一切费用及税金。

1.4.2 本工程采用 按图纸固定包干总价 的承包方式,即包人工、材料、机械、管理费、利润、税金、规费、工期、质量、安全和文明施工、风险、总承包服务费、配合消防通过、验收通过等完本合同工程的所有内容;签订合同后,乙方须按本合同、甲方或监理工程师的指令及政府有关规定和规范要求的全部内容进行施工。施工用水、用电由甲方提供接口,水电的接驳费用及施工用水电费均由乙方承担,乙方须直接向总承包单位支付。

1.4.3 本工程所用的主材,包括但不限于涂料、木材、石材、玻璃、金属、镜子、墙布、打布、墙砖、地砖、洁具及五金、灯具均应按甲方提供的样品报价及施工。如有订制项目,订制成品需得到甲方确认,方可订制生产、安装。

1.4.3.1 乳胶漆、石材、岩板、墙布、地砖、墙砖、面盆龙头、淋浴花洒、衣钩、一体式毛巾杆、卷纸器、卫生洁具采用TOTO、开关插座、定制柜类、玻璃采、筒灯、LED灯带、木地板、燃气灶、抽油烟机、消毒柜、燃气热水器等主材采用国内一线品牌。

二、工期要求:

2.1 合同总工期为 90 日历天。

2.3 本工程暂定于2021年8月15日进场施工,暂定于2021年11月14日竣工验收合格并将工程移交给甲方。具体开工时间以甲方书面通知为准,竣工时间根据开工时间相应调整。工期包含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。

2.4 由于战争、地震、火灾、暴风雪等不可预见因素造成工程不能按合同工期履行或竣工的,乙方应在该等事件发生之日书面告知甲方,并经甲方同意后工期可相应顺延。

2.5 乙方已综合考虑当地历史降雨情况,因雨天或雨天后积水、土质松软等造成的停工,甲方不给予补偿,工期不顺延。

三、工程造价:

3.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第一条第

合同金额

1.3 款及 1.4 款范围内的全部施工内容，本合同总价是包干总价，包括为完成本合同所发生的一切费用及税金。本工程合同总价为固定包干总价，如甲方不提出图纸变更，无论本工程合同附件 1（工程量清单报价表）是否存在错报、漏报、少报等情况。均视为在其他清单子目（报价子目）费用中已充分考虑，乙方不得因此要求调价或补偿。

3.2 本工程固定包干总价为：人民币伍仟贰佰贰拾万元整（小写：¥52200000.00 元整）。附件 1 工程量清单报价；清单中的单价应为全费用固定单价。

3.2.1 包含人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、规费、税金、总承包服务费、风险及完成本工程所需其他费用。

3.2.2 本工程总承包服务费（包括分包管理费、配合费）为包干总价的 1.5%，由乙方承担；乙方同意甲方直接在工程进度款中予以扣除，并代乙方支付给总承包单位，总承包服务费计算公式为：总承包服务费=包干总价×1.5%。

3.3 上述合同包干总价除发生下列情况可进行调整外，其他任何情况均不再进行调整：

3.3.1 甲方要求并经书面确认的设计变更；

3.3.2 乙方未完成本合同第三条约定的全部承包内容而发生的合同价款和相关费用的扣减；

3.3.3 乙方未按合同约定履行而发生的费用扣减、违约金、赔偿金等。

3.3.4 乙方按合同的约定获得的奖励款。

3.4 设计变更：甲方应提前两天以书面形式通知乙方。由于甲方原因造成工程内容的变更涉及工程价款的调整，应进行工程变更签证。工程变更签证必须经甲方、监理、设计单位及相关单位签字盖章才有效。工程变更项目按以下方法结算：

3.4.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价的，按合同已有的单价确定变更价款。

3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价的，参照合同已有的类似单价确定变更价款。

3.4.3 合同中没有适用或类似于变更工程的项目，但该项目包含的材料合同中有单价的，采用合同中的材料单价；该项目包含的材料合同中没有单价的，采用工程所在地建设工程造价管理机构有关规定和发布的施工期所对应的价格信息（无

十四、附件：

14.1 附件 1：乙方报价时提交的工程量清单及报价书。

14.2 附件 2：《山水华庭装饰设计施工图 A1、A2、A3、首层大堂、标准前室》（电子版，发至本合同第 13.3 款约定的乙方代表邮箱）。

14.3 本合同附件为合同的组成部分，与本合同具同等法律效力。

十五、合同的生效条件及有效期：

15.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同在甲乙双方履行全部义务后自动失效。

甲方（盖章）：

深圳市华房投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市上步北路 2009 号
宝源大厦 6A



乙方（盖章）：

深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1
号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

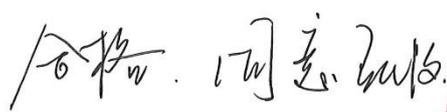


工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2021-04.85

工程竣工验收报告

| | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
| 工程名称 | 山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程 | 开工日期 | 2021.08.15 |
| 建设单位 | 深圳市华房投资发展有限公司 | 竣工日期 | 2022.06.15 |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 合同造价 | 52200000.00 元 |
| 工程地址 | 深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号 | 建筑面积 | 19000 m ² |
| 竣 工 条 件 自 查 | 项目内容 | 施工单位自查意见 | |
| | 工程施工合同约定内容完成情况 | 已完成施工合同约定的工作内容,经自查工程质量合格,符合竣工验收条件 | |
| | 工程技术档案和资料 | 工程技术资料和档案已整理完成,经审查符合要求 | |
| | 原材料、构配件进场验收情况 | 原材料、构配件进行了进场验收。经验收合格 | |
| | 工程质量专项检测情况 | 工程须进行的专项检测均进行了检测,抽样数量。检测结果符合设计要求及规范规定 | |
| | 质量监督机构或其他部门责令整改问题的整改情况 | 无 | |
| | 单位工程质量自评 | 分部分项工程均验收合格,质量控制资料、安全与功能检验资料齐全完整、主要功能经抽查符合设计要求和规范规定 | |
| <p>经检查,该工程已完成了施工合同约定的工作内容,工程质量符合有关法律、法规的强制性标准,申请进行竣工验收。</p> <p>施工单位:</p> <div style="text-align: right;">  (签章) 2022年6月15日 </div> | | | |
| <p>建设单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  (签章) 2022年6月15日 </div> </div> | | | |

开竣工时间

二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|--------------|-------------------------------------|-------------|----------|---|
| 1 | 国家级 | 鲁班奖（国家优质工程奖） | 长影海南生态文化产业园中国区工程 | 2021年12月 | 中国建筑业协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211214/134600.html |
| 2 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程 | 2022年6月16日 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html |
| 3 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 世纪英皇大厦8楼酒店改建项目 | 2022年6月16日 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html |
| 4 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工 | 2022年12月31日 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html |
| 5 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2# | 2024年12月 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/1 |

| | | | | | | |
|---|-----|-----------|---------------------------|-------------|----------|---|
| | | | 餐厅装饰装修工程 | | | 39228.html |
| 6 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 张家港爱丽家居新厂区 1#、2# 楼室内精装修工程 | 2024 年 12 月 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html |

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。

2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1、长影海南生态文化产业园中国区工程

證 書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的**长影海南生态文化产业园中国区**工程
荣获**2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)**。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



工程竣工验收报告

工程名称：长影海南生态文化产业园项目中国区工程

建设单位：长影（海南）文化旅游有限公司

2019年1月7日

| | | | |
|------------------|--|--------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 长影海南生态文化产业园项目中国区工程 | 工程地址 | 海南省海口市秀英区长流组团 |
| 建设单位 | 长影（海南）文化旅游有限公司 | 建筑面积 | 25540.73 m ² |
| 勘察单位 | 海南水文地质工程地质勘察院 | 工程总造价 | 35746.41 万元 |
| 设计单位 | 上海市建工设计研究院有限公司 | 基础类型 | 条形基础、钢筋混凝土灌注桩基础 |
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 结构类型/层数 | 框架剪力墙结构 |
| 监理单位 | 泛华建设集团有限公司 | 质量监督单位 | 海口市建设工程质量安全监督站 |
| 开工日期 | 2016年3月15日 | 竣工验收日期 | 2019年1月7日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 德宏宇 | |
| | 副组长 | 赵红宾、王勇、刘学广、李再光 | |
| | 组员 | 吴挺超、宗力军、宋登山、李鹤、李孟东 | |
| | 专业组 | 组长 | 组员 |
| | 建筑工程 | 吴挺超 | 宗力军、宋登山、李鹤、李孟东 |
| | 建筑给排水及采暖与燃气工程 | 吴挺超 | 王凤林、洪学山、付进 |
| | 建筑电气安装工程 | 吴挺超 | 李冬青、钱龙生、王顺生 |
| | 智能建筑工程 | 吴挺超 | 宋新宇、付进 |
| | 通风与空调工程 | 吴挺超 | 王凤林、宋登山 |
| | 电梯安装工程 | 吴挺超 | 宗力军 |
| | 工程档案及有关文件资料审查 | 陈乙婧 | 赵薇、陈心华、李芳霞 |

| | | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|-----------------------|
| 工 程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程名称 | 验收 结论 | 共 10 分部 检查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 符合标准 | 质量控制资料核查: 共 48 项, 经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 48 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格 | 观感质量验收 |
| | 地基与基础工程 | 符合标准 | | | 共抽查 26 项 |
| | 主体结构工程 | 符合标准 | | | 符合要求 26 |
| | 建筑装饰装修工程 | 符合标准 | | | 项, 不符合要求 |
| | 建筑屋面工程 | 符合标准 | | | 0 项。 |
| | 建筑给水、 排水及采暖工程 | 符合标准 | | | 抽查结果: 观感质量 验收合格 |
| | 建筑电气工程 | 符合标准 | | | |
| | 智能建筑工程 | 符合标准 | | | |
| | 通风与空调工程 | 符合标准 | | | |
| | 电梯工程 | 符合标准 | | | |
| | 建筑节能工程 | 符合标准 | | | |
| | 可再生能源应用 | | | | |
| 太阳能热水 | | | | | |
| 应用面积(m ²) | 集热器面积 (m ²) | 补贴 (m ² 或元) | 太阳能发电 | 其它 | 验收结论 |
| | | | | | |
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 | | | | |
| | 建设单位(公章) 长影(海南)文化旅游有限公司 项目负责人: 任慧文 | | | | |
| | 勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 李向光 | | | | |
| | 设计单位(公章) 上海市建工设计研究院有限公司 项目负责人: 刘新 | | | | |
| | 监理单位(公章) 中铁建设集团 有限公司 项目经理: (签章): 技术负责人: 赵红宾 | | | | |
| 监理单位(公章) 泛华建设集团有限公司 | | | | | |

竣工验收程序执行情况：

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。

竣工验收结论

工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格

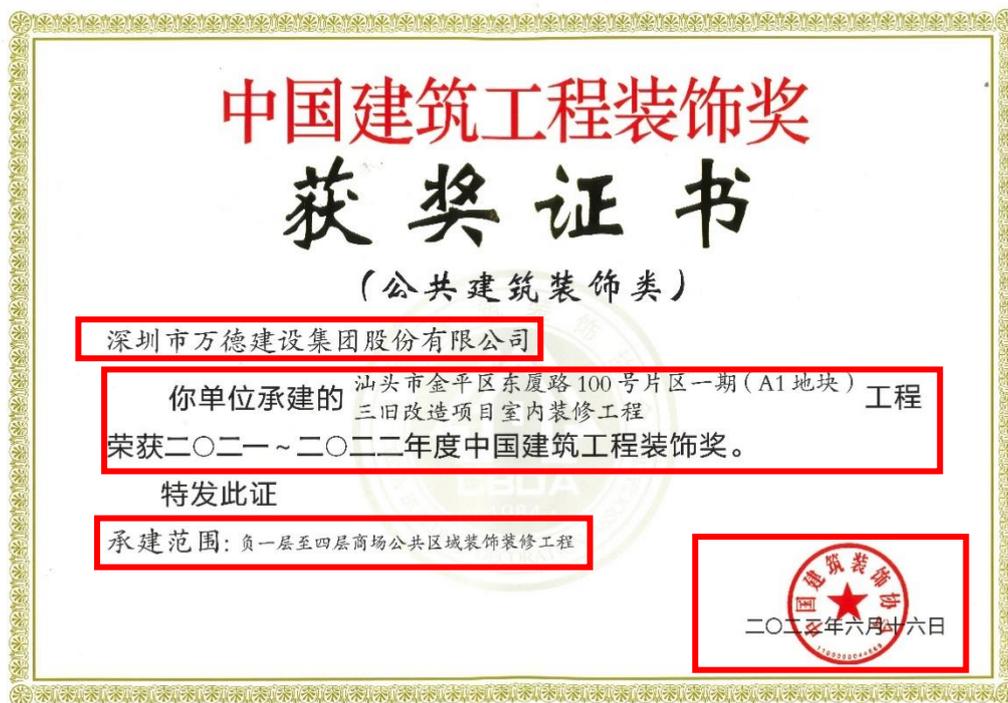
参加验收人员：

张梅

洪学山 刘学有 魏超 冯品红



2.2、汕头市金平区东厦路 100 号片区一期(A1 地块)三旧改造项目室内
装修工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 汕头市金平区东厦路100号片区一期（A1地块）“三旧”改造项目室内装修工程

验收日期： 2020年06月26日

建设单位（盖章）： 汕头市深业金鹰房地产有限公司



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|---------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 汕头市金平区东厦路100号片区一期（A1地块）“三旧”改造项目室内装修工程 | | |
| 工程地点 | 汕头市金平区东厦路100号 | 建筑面积 | 18426.25m ² 工程造价 1465.87万 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：4层 地下：1层 |
| 施工许可证号 | 440511201911250201 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2019年11月25日 | 验收日期 | 2020年06月26日 |
| 监督单位 | 汕头市金平区工程建设安全监督站 | 监督编号 | 汕金安监1921 |
| 建设单位 | 汕头市深源金宸房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 广东天盛装饰消防工程有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 珠海市城市建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 张光和 |
| 副组长 | 姚勋、程岳雷、梁文洲 |
| 组员 | 颜焦明、周俊全、洪旭辉、黄伟腾、杨汕夫、李铿、姜国军、黄竞辉、林泽振、吴泽拥 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 张光和 | 姚勋、程岳雷、梁文洲 |
| 建筑设备安装工程 | 姚勋 | 颜焦明、周俊全、洪旭辉、黄伟腾、姜国军、黄竞辉、林泽振 |
| 工程质控资料 | 李铿 | 杨汕夫、吴泽拥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

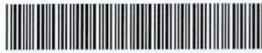


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 张光和 | 汕头市深源金宸房地产有限公司 | 项目负责人 | | 张光和 |
| 2 | 颜焦明 | 汕头市深源金宸房地产有限公司 | 项目技术负责人 | | 颜焦明 |
| 3 | 梁文洲 | 广东天盛装饰消防工程有限公司 | 项目负责人 | | 梁文洲 |
| 4 | 姚勋 | 珠海市城市建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | 姚勋 |
| 5 | 周俊全 | 珠海市城市建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 周俊全 |
| 6 | 洪旭辉 | 珠海市城市建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 洪旭辉 |
| 7 | 黄伟腾 | 珠海市城市建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 黄伟腾 |
| 8 | 杨汕夫 | 珠海市城市建设监理有限公司 | 资料员 | | 杨汕夫 |
| 9 | 程岳雷 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 程岳雷 |
| 10 | 李铿 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | | 李铿 |
| 11 | 姜国军 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 施工员 | | 姜国军 |
| 12 | 黄竞辉 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 质检员 | | 黄竞辉 |
| 13 | 林泽振 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 安全员 | | 林泽振 |
| 14 | 吴泽拥 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 资料员 | | 吴泽拥 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



GD-E1-914/5

有限公司

工程

有限公司

工程

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: 张洪年 2020年6月6日 | 总监理工程师: [Signature] 2020年6月6日 | 单位(项目)负责人: 程尔雷 2020年6月6日 | 单位(项目)负责人: 张文洲 2020年6月26日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



* GD - E I 9 1 4



2.3、世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 世纪英皇大厦8楼酒店改建项目
世纪英皇大厦8楼酒店改
单位(子单位)工程名称: 建项目
施工许可证编号: 500105202004150120
重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大
工程地址: 厦8楼
建设单位: 重庆两江假日酒店管理有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2020年7月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

| 一、单位（子单位）工程概况 | | | | |
|---------------|--|----------------|--------|-----------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | | 世纪英皇大厦8楼酒店改建项目 | 工程地址 | 重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦8楼 |
| 基本情况 | 建筑面积（m ² ） | 5600 | 工程类别 | 酒店装修 |
| | 层数 | 1 | 最大跨度 | 0 |
| | 高度（m） | / | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | / | 设计使用年限 | / |
| | 结构类型 | / | 开工日期 | 2020年4月15日 |
| 工程验收范围 | <p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> | | | |
| 专门情况说明 | <p>本项目采用设计、采购、施工总承包方式，主要包括酒店客房的装修设计（总体布局、功能分区、隔音防潮、保温隔热、软装等）。安装工程设计（电气、给排水、消防、暖通）、室内精装修工程和软装工程施工图设计（含预算）并按经审定的施工图纸完成全部施工及房间设施设备采购安装，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。</p> | | | |



| | | | | | | |
|----------------------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|-----------|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 |
| | 建设单位 | 重庆两江假日酒店管理有 限公司 | / | / | 刘登为 | 潘航 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 勘察单位 | / | / | / | / | / |
| | 设计单位 | 深圳市万德建设集团股份 有限公司 | 甲级 | A144030677 -6/1 | 肖俊光 | 李铿 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 监理单位 | 厦门港湾咨询监理有限公 司 | 工程监理 综合资质 | E135003089 | 王晓明 | 叶竹林 |
| | 施工单位 | 深圳市万德建设集团股份 有限公司 | 壹级 | D244022544 | 肖俊光 | 张素霞 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | | 项目 负责人 |
| | | / | / | / | | / |
| | | / | / | / | | / |
| | | / | / | / | | / |
| | 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司 | | | |
| 主要质量 检测单位 | | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司 | | | | |
| | | 重庆消防产品质量监督检验站 | | | | |
| 监控量测 单位 | | 重庆微克佳环境监测有限公司 | | | | |



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆海渝建设工程有限公司

| 二、工程竣工情况检查 | | |
|---|--------------|-------------------|
| 工程 竣工 验收 基本 条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | / |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定,符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况 | 地基与基础分部 | / |
| | 主体结构分部 | / |
| | 建筑节能分部 | / |
| | 专业承包工程 | / |


 公
司
礼
拜
一
限
公
司
代
理

验收表-7 (5)

| | |
|--------------------|---------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，并通过档案专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | / |
| 住宅工程分户验收 | / |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | / |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过消防验收 |



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| 验收组人员 (签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 潘航 | | |
| | | 成员(签字): 李光勇 | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 李胜 | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): 叶竹林 | | |
| | 成员(签字): 王青银 | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): 张素霞 | | | |
| | 成员(签字): 郑伟 | | | |
| 有关专家 | | | | |
| 参建单位 签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) |
| 年 月 日 | 2020年7月23日 | 2020年7月23日 | 2020年7月23日 | 2020年7月23日 |
| 建设单位 | 重庆两江假日酒店管理有限公司 | | | |
| | 项目负责人(签字): 潘航 | | | |
| | 法定代表人(签字): 刘红 | | | |
| | (建设单位公章) | | | |
| | 2020年7月23日 | | | |

2.4、郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目
装饰装修施工



工程竣工验收报告

监督号

LSFJC20210621055

第1页

| | | | | | |
|----------------------|---|----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工 | | 建筑面积 (m ²) | 8236.5m ² | |
| 建设单位 (公章) | 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司 | | 工程造价 (万元) | 2073.56 | |
| 结构层数 | 地上六层 | 合同开、竣工时间 | 2021年2月18日 2021年9月16日 | 工程地点 | 郑州航空港区华夏大道西侧,云港路南侧金融广场一至六层 |
| | | 实际开、竣工时间 | 2021年3月16日 2021年7月13日 | | |
| 竣工验收时间 | 2021年07月13日 | | | | |
| 竣工验收等级 | 合格 | | | | |
| 建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况 | <p>该工程立项审批后,建设单位及时委托郑州市建筑设计院进行了施工图设计,经郑州航空港综合实验区(郑州新郑综合保税区)市政建设环保局等部门审批并取得有关手续后,建设单位通过建筑市场对该工程的施工进行了公开招标,通过抽取形式确认监理单位,分别由深圳市万德建设集团股份有限公司和新恒丰咨询集团有限公司中标。随后对以上责任主体资质进行考察,确认以上责任主体无越级现象后,及副办理了该工程施工、环保、监督等手续,四大责任主体随即实施该工程的建设。在工程施工中,建设单位制定了较为完善、严格的管理制度,工程指挥部各专业人员分工明确,责任落实到人,并能与其他责任主体密切配合,在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查,及时发现并处理了工程施工中出现的质量和和其他问题。能够严格执行国家的有关规定,严格按有关技术规范 and 行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中,建设单位能全面履行有关合同,并能及时拨付进度款,无分包、肢解工程等非法行为,并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</p> | | | | |



| | |
|--|--|
| <p>对 工 程 单 位 工 作 评 价</p> | <p>无</p> |
| <p>对 工 程 监 理 单 位 工 作 评 价</p> | <p>监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监王鹏涛为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。</p> |

新恒丰
咨询集团
有限公司
盖章

| | |
|--|---|
| <p>对 工 程 单 位 工 作 评 价</p> | <p>郑州市建筑设计院授我单位委托,对该工程进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。</p> |
| <p>对 工 程 施 工 单 位 工 作 评 价</p> | <p>深圳市万德建设集团股份有限公司在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规范程序办理施工许可证、质量和安全监督手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料,构配件进行验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。</p> |



组织竣工验收程序:

- 一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建各方主体责任及参验人员到场情况、资质情况进行现场核对, 确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报。
- 二、验收主持人宣布本次验收方案, 查验选点情况及人员分组、分工。
- 三、工程实体检查组组长宣布工程验收查验依据、查验选点的具体位置(楼层)及查验人员分工, 检查组负责对工程实体质量进行检查验收, 查验人签字, 负责所记录数据的真实性。
- 四、观感验收组负责对工程观感质量进行全面验收做出“公正”的评价结果。
- 五、资料审查组人员查阅工程技术档案资料, 由组长汇总检查组验收意见。
- 六、验收组人员根据工程检查情况, 及资料审阅情况, 对该工程的验收做出“公正”的验收结论, 各责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质理验收评定等级。

组织竣工验收内容:

第一组：工程实体验收

按验收规范要求，工程竣工验收查验选点不得低于10%，本工程实体检查选点如下：检查内容：室内墙、顶、地面，楼梯、踏步、栏杆、门窗、水、电安装、消防系统工程、空调系统工程。

具体位置如下：

一层：大堂、2-6层分别抽取5个房间；

第二组：观感验收

检查内容：所有抽查房间内、公共部位、消防、空调及水电安装工程进行全面观感质量验收；

第三组：资料验收组

负责审阅本工程所有工程技术档案资料。



竣工验收组织形式:

一、建设单位组织五大责任主体验收。

二、建设单位主持竣工验收会议。

三、建设单位对参加本工程竣工验收各责任主体资质情况及参验人员的到场情况进行现场核对, 确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报;

四、验收主持人宣布本次验收方案。

五、各验收小组分别对工程实体质量、观感质量进行检查验收, 资料验收组现场检查工程技术档案资料。

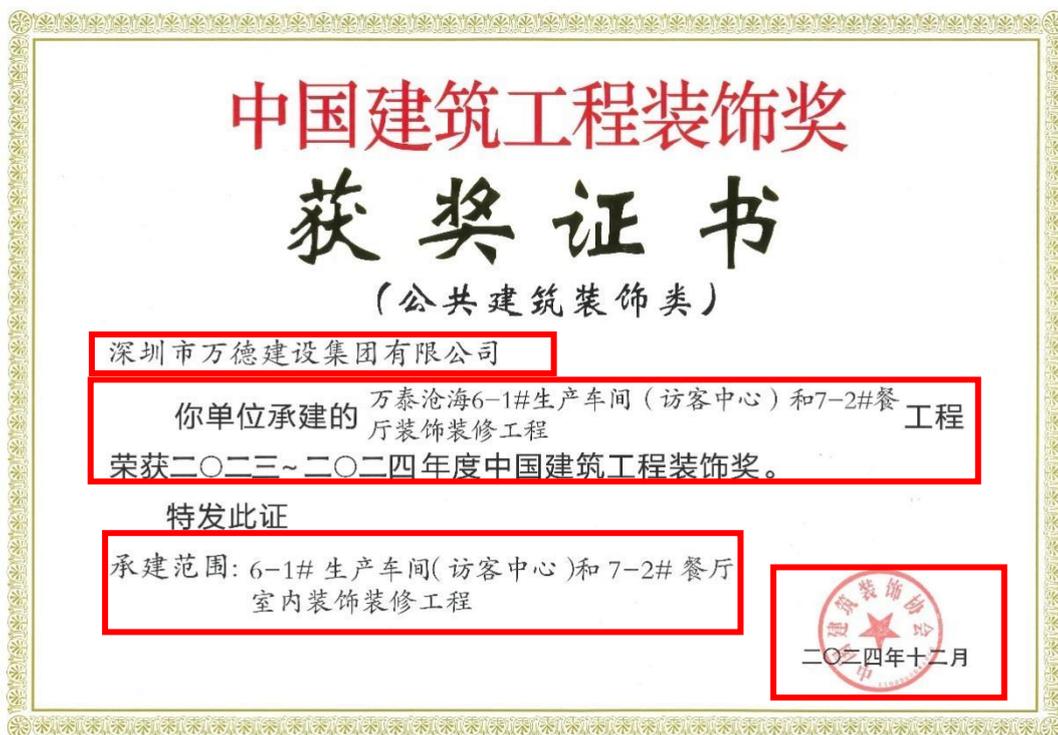
六、验收组人员根据工程检查情况, 及资料审阅情况, 对该工程的验收做出“公正”的验收结论, 五大责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

以上验收程序必须在郑州市航空港区工程质量监督站监督员监督下进行。

工程竣工验收报告附件：

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、设计单位提出的质量检查报告。
- 6、工程参建方工作情况报告。
- 7、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 8、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 9、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 10、施工单位签署的工程质量保修书。
- 11、法规、规章规定的其它文件。

2.5、万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程



附件1:

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

| | | | | | |
|--|---------------------------------|---|-----------------------|----|---|
| 工程名称 | 万泰沧海6-1#生产车间（访客中心）和7-2#餐厅装饰装修工程 | 工程地址 | 厦门市海沧区山边洪东路62-1号 | | |
| 建设单位 | 厦门万泰沧海生物技术有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | | |
| 勘察单位 | / | 层数 | / | 幢数 | / |
| 设计单位 | 厦门辉煌装饰工程有限公司 | 工程规模 | 2834.39m ² | | |
| 监理单位 | / | 开工日期 | 2022年01月26日 | | |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 竣工日期 | 2022年06月25日 | | |
| 施工许可证号 | 350205202201260101 | 总造价(万元) | 1880万元 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 | | 1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 | | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | 总包承包的内容均已按合同约定完成，符合施工合同条款约定的要求 | | | |
| 三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | 经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整，满足档案归档要求。 | | | |

110N
 辉煌有
 限
 公
 司
 2022

一
 万
 泰
 沧
 海

续表1

| | |
|--|--|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p> | <p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p> | <p>设计、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>建筑工程质量保修书已出具</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>已按合同约定支付工程款</p> |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p> | <p>/</p> |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p> | <p>/</p> |
| <p>审查结论：</p> <p>经对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。设计、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格。总包单位工程质量保修书已办理完整。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2022年08月15日</p> | |

14

ENR
装公
505

泰
★
V

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

| | | | |
|----|------------|-----|--------|
| 主任 | 李世成 | 副主任 | 肖俊光、陈水 |
| 成员 | 曹文海、周勇、张洪伟 | | |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|--------|
| 建筑工程 | 曹文海 | 周勇、张洪伟 |
| 给排水、燃气工程 | 曹文海 | 周勇、张洪伟 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 曹文海 | 周勇、张洪伟 |
| 通风与空调工程 | 曹文海 | 周勇、张洪伟 |
| 电梯安装工程 | 曹文海 | 周勇、张洪伟 |
| 室外工程 | 曹文海 | 周勇、张洪伟 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表3

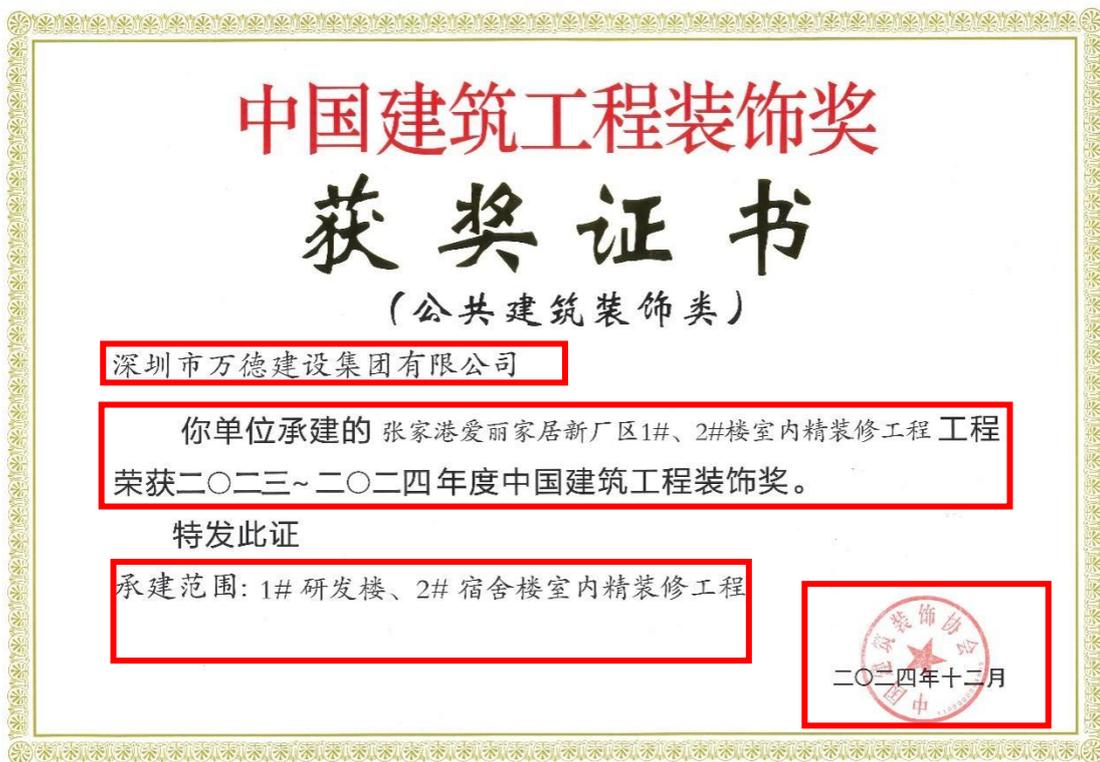
| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 安全和重要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量评定 |
|---|----------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共核查 <u>25</u> 项， 经审查符合要求 <u>25</u> 项， 经核定 符合规范要求 <u>25</u> 项。 | 共核查 <u>11</u> 项， 符合要 <u>11</u> 项， 共抽查 <u>11</u> 项， 符合要 <u>11</u> 项， 经返工处理，符合 要求 <u> / </u> 项。 | 共抽查 <u>13</u> 项 符合要求 <u>13</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | | |
| 屋面 | / | | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | | |
| 通风与空调 | 合格 | | | |
| 建筑电气 | 合格 | | | |
| 智能建筑 | 合格 | | | |
| 建筑节能 | / | | | |
| 电梯 | / | | | |
| <p>单位工程评定等级</p> <p>依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013评定为合格</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  <p>建设单位负责人: _____ 2023年6月25日</p> </div> | | | | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 | | |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002 | | |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收标准》GB50303-2015 | | |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016 | | |
| | 电梯工程 | / | | |
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 | | |
| | 勘察单位 | / | | |
| | 设计单位 | 同意验收 | | |
| | 施工单位 | 同意验收 | | |
| | 监理单位 | / | | |

竣工验收结论:

- 1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和补充协议的各项内容，工程质量符合设计图纸及变更文件、合同要求、施工质量规范、质量管理条例、工程技术标准、工程强制性条文，其中建筑电气分部质量评定合格。
- 2、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、有效、符合要求，技术档案管理完整。
- 3、设计单位：对设计单位文件、施工图纸审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后情况，进行工程质量检查，并出具了工程质量检查报告。
- 4、施工单位：对工程施工过程质量和管理进行控制，并出具工程竣工报告，并按合同约定签订工程质量保修书。
- 5、竣工验收结论：综上所述，本工程各验收方均出具质量验收文件，工程质量达到验收标准、观感评定好，同意验收，工程质量评定合格。

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>建设单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2022年6月25日</p> | <p>勘察单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2022年6月5日</p> | <p>监理单位 (签章)</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>  <p>周勇 粤1442006200809823(00) 2024.10.08 水利水电院 厦门市万德建设集团有限公司</p> |
|--|---|---|---|

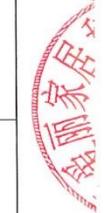
2.6、张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程



2022-0463

工程竣工验收意见表

共3页第1页



| | | | | | |
|--------------|--|----------|--------------------------|---------------------|------------|
| 工程名称 | 张家港爱丽家居新厂区项目1#、2#室内精装修工程 | | 建筑面积 (m ²) | 42000m ² | |
| 建设单位 | 爱丽家居科技股份有限公司 | | 工程造价 (万元) | 4797.24万元 | |
| 合同开、竣工日期 | 2022年1月26日 2022年5月6日 | 实际开、竣工日期 | 2022年1月26日 2022年6月26日 | 竣工验收时间 | 2022年6月28日 |
| 工程遗留 (甩项) 情况 | 无 | | | | |
| 验收组人员名单 | 建设单位: 徐春才 监理单位: 施展平、符云兰、张金平 设计单位: 徐尧、张武伦 总包单位: 丁淼、王志彬 分包单位: 袁晓锋、黎洪谷、吴泽拥、卓辉 | | | | |
| 验收方案 | 1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案; 7、各方竣工验收意见统一后, 在《竣工验收意见表》上签字; | | | | |

工程竣工验收意见表

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

中铁华铁工程设计集团有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中铁建工集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中、能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。



工程竣工验收意见表

共3页第3页

| | | |
|------|------------|---|
| 验收意见 | 设计单位意见 | 意见 符合设计要求 参加人: 徐尧 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]  2022年6月28日 |
| | 总包单位意见 | 意见 合格 参加人: 王志彬 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]  2022年6月28日 |
| | 分包单位意见 | 意见 合格 参加人: 韩辉 黎洪谷 吴泽拥 李铨 项目负责人: 袁晓锋 单位负责人: [Signature]  2022年6月28日 |
| | 监理单位意见 | 意见 合格 参加人: 石屹 张钰 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]  2022年6月28日 |
| | 建设单位意见 | 意见 合格 参加人: 项目负责人: 徐春才 单位负责人: [Signature]  2022年6月28日 |
| | 综合验收等级: 合格 | |

2022-0463

附件二:

苏州市房屋建筑工程、市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告



苏 州 市 建 设 局 印 制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊字句。

技

20500

有

中

工

20500

工

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

1、 领导层

| 姓 名 | 职 务 | 备注（必须有一人为项目负责人） |
|-----|--------|-----------------|
| 徐春才 | 项目负责人 | 建设单位 |
| 张武伦 | 项目负责人 | 建设单位 |
| 丁淼 | 项目经理 | 施工总承包单位 |
| 施展平 | 总监理工程师 | 监理单位 |

2、 各专业组

| 房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 验收专业组 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/> 验收专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---|-----|-------------------|
| 基础、主体、装饰、屋面工程 () | 徐春才 | 丁淼、施展平、王志彬、孙皓、符云兰 |
| 给排水、燃气工程 () | 徐春才 | 王志彬、张金平、叶志存 |
| 建筑电气安装工程 () | 徐春才 | 王志彬、张金平、叶志存 |
| 通风与空调工程 () | 徐春才 | 王志彬、张金平、叶志存 |
| 智能建筑工程 () | 徐春才 | 王志彬、张金平、陈建 |
| 电梯安装工程 () | 徐春才 | 王志彬、张金平、陈淼 |
| 室外工程 () | 徐春才 | 王志彬、符云兰、顾飞飞 |

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

| | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---------|-------------------------|----|----|
| 工程名称 | 张家港爱丽家居新厂区项目 1#研发楼、2#宿舍楼、1#2#地库 | | 工程地址 | 锦丰镇杨锦公路东侧、兴南路北侧 | | |
| 建设单位 | 爱丽家居科技股份有限公司 | | 结构形式 | 框架 | | |
| 勘察单位 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | | 层数 | 七层 | 栋数 | 2栋 |
| 设计单位 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | | 工程规模 | 56683.32 m ² | | |
| 监理单位 | 江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司 | | 其他工程概况 | | | |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | | |
| 施工许可证号 | 32058220071700011A | | 开工日期 | 2020年8月6日 | | |
| 施工图设计审查批准书 | Y2020-020、Y2020-020-1、Y2020-021、BG2021-032、BG2021-132、Y2020-019、BG2021-031、ZSH2021-050、ZSH2022-028 | | 竣工日期 | 2022年7月5日 | | |
| 建设单位审查项目及审查结论 | 审查项目 | | 审查结论 | | | |
| | 1、勘查、设计单位的质量检查报告 | | 项目负责人签字 | | | |
| | 2、施工单位的施工竣工报告 | | 项目负责人签字 | | | |
| | 3、工程监理单位的质量评估报告 | | 项目负责人签字 | | | |
| | 4、与施工单位签订的工程质量保修文件 | | 项目负责人签字 | | | |
| | 5、参建各方完成合同约定情况 | | 项目负责人签字 | | | |
| 规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见： | | | | | | |
| 竣工验收日期： | | | | | | |



工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

经我单位组织设计单位、监理单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行验收，无不良情况。

竣工验收结论：

- 1、已完成工程设计和合同规定的各项工作内容。
- 2、工程技术档案盒施工管理资料齐全、完整。
- 3、主要建筑材料均有进场试验报告
- 4、有勘察、设计、监理、施工单位分别签署的质量合格文件
- 5、工程保修书已签署
- 6、工程质量符合国家现行有关法律、法规、技术标准。设计文件及合同规定的要求，质量合格，同意交付使用。

| | | | |
|---|---|---|--|
|  建设单位（签章） 项目负责人： |  设计单位（签章） 设计负责人： |  监理单位（签章） 总监理工程师： |  施工单位（签章） 项目经理： 法定代表人（委托代理人）： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

(一) 拟派项目经理情况。

注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

3.1.1、项目经理学历证书（建筑工程专业）



3.1.2、职称证书（建筑工程相关专业）

广东省职称证书

姓名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.3、资格证书

| | | |
|---|---|---|
|  | <h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p> |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p> | | |
|  |  | 姓 名: <u>郑丽彪</u> |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 证件号码: <u>35062419940401501X</u> |
| | | 性 别: <u>男</u> |
| | | 出生年月: <u>1994年04月</u> |
| | | 专 业: <u>建筑工程</u> |
| | | 批准日期: <u>2021年09月12日</u> |
| | | 管 理 号: <u>20210903444000004087</u> |
| | |  |

3.1.4、注册执业证书扫描件



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑丽彪

性 别: 男

出生日期: 1994年04月01日

注册编号: 粤1442021202204354

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑丽彪

个人签名: 

签名日期: 2025.12.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104428

姓名:郑丽彪

性别:男

出生年月:1994年04月01日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年04月28日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日



3.1.5、投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：郑丽彪 | | 社保电脑号：641566750 | | 身份证号码：35062419940401501X | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 | | 单位编号：217640 | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16334.53 | 8484.16 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | | 482.41 | 482.44 | | 123.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e663f6c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 217640 | 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司 |
|-----------------------------------|-----------------------|



(二) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截
标之日止), 以交 (竣) 工验收合格时间为准, 交 (竣) 工验收时间以
交 (竣) 工验收报告上载明的时间为准) 已完成 (交 (竣) 工) 的同类

工程完整业绩

(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市万德建设集团有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 项目经理 | 工程地点 | 项目规模重要指 标描述 (建筑面积等) | 备注 |
|----|----------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|------|---|---|----|
| 1 | 中电嘉苑项目 室内及 配套精 装修工 程 | 12252.99 | 2022 年 12 月 05 日 | 2024 年 05 月 15 日 | 郑丽彪 | 南山区粤 海街道科 苑中路与 科发路交 叉口东南 侧 | 本次室内及配套 精装修工程施工 面积约为 40380 平方米, 其中户 内精装修工程面 积约为 30630 平 方米, 公区精装 修工程面积约为 6500 平方米体 (具体以图纸为 准), 公共配套精 装修工程面积约 为 3250 平方 米。户内精装修 工程(共 350 套 户内均为精装修 交付) | / |

注:

1. 提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交 (竣) 工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还

需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5. 提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

3.2.1、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

2022-1559

中标通知书

标段编号：44030520200073022001

标段名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团有限公司

中标价：12252.988928万元

中标工期：276天

项目经理(总监)：周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-11-08



查验码：2678799376371378

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022] 39号

2022-1559-1

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

发包方名称

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

承包方名称

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

工程名称

1.2 工程地点：深圳市南山区

工程地点

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积68107.78平方米，由4座高层住宅构成，分别是A座、B座、C座及D座，其中A座建筑高度98.9米，层数31层；B座建筑高度91.3米，层数29层，C座建筑高度83.8米，层数26层，D座建筑高度98.9米，层数31层，地下室3层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为40380平方米，其中户内精装修工程面积约为30630平方米，公区精装修工程面积约为6500平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为3250平方米。户内精装修工程（共350套户内均为精装修交付），包括AD座A户型简约风格60套、A'户型轻奢风格60套、B户型简约风格62套、B'户型轻奢风格62套，B座D2户型现代中式风格56套，C座C户型现代中式风格25套、D1户型现代中式风格25套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

工程规模

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A座、B座、C座、D座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

工程承包
范围

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

工程承包
范围

三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

合同金额

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

合同签订时间

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

合同签字盖章页

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

变更项目经理申请表

| | | | | | |
|--|---------------------------|---------------|-----------------------------|----|------|
| 工程名称 | 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 | 工程地址 | 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧 | | |
| 工程规模 | 装修面积 40380 m ² | 开竣工时间 | 2023年5月1日-2024年1月31日 | | |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | | |
| 变更前项目经理 | 周勇 | 资格证书/ 注册编号 | 一级建造师 粤 1442006200809823 | 专业 | 建筑工程 |
| 变更后项目经理 | 郑丽彪 | 资格证书/ 注册编号 | 一级建造师 粤 1442021202204354 | 专业 | 建筑工程 |
| <p>申请原因:</p> <p>由于原项目经理周勇同志因个人原因离职,不能继续担任本工程项目经理一职。为确保本工程如期完成,经公司研究决定,现申请将本工程项目经理变更为郑丽彪同志。郑丽彪同志参与过多个装饰项目的施工管理工作,其积极性、灵活性、预见性、信息采集及分析决策能力满足本工程项目经理实际工作能力要求,望批准!</p> <p>附件一:周勇同志资格证明文件 附件二:郑丽彪同志资格证明文件</p> <p style="text-align: right;">申请单位(盖章):深圳市万德建设集团有限公司 2023年4月23日</p> | | | | | |
| <p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">廖</p> <p style="text-align: right;">监理单位(盖章): 2023年4月25日</p> | | | | | |
| <p>项目管理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">同意: 叶</p> <p style="text-align: right;">项目管理单位(盖章): 2023年4月26日</p> | | | | | |
| <p>建设单位意见:</p> <p style="text-align: center;">同意 周浩</p> <p style="text-align: right;">建设单位(盖章): 2023年4月30日</p> | | | | | |

项目经理





建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-65-03-01486801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书编号: 2023-1167

| | | | |
|--------|---|--------|---------------|
| 建设单位 | 深圳中电蓝海控股有限公司(代建),深圳南方信息企业有限公司 | | |
| 工程名称 | 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 | | |
| 建设地址 | 南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 12252.98892万元 |
| 设计单位 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市启光建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023年08月10日 | 合同竣工日期 | 2024年05月12日 |
| 备注 | 项目负责人: 成志平 注册证书号: B11014400010454 范围: 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 电气照明; 智能建筑; 园林工程; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期：2024年5月1日

竣工验收时间←

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| 工程名称 | 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧 | 建筑面积 | 68379m ² | 工程造价 | 12252.988928万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上: | A座31层 B座29层 C座26层 D座31层 | 层 |
| | 剪力墙 | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1167 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年09月05日 | 验收日期 | 2024年5月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验 | 监督编号 | 2023135 | | |
| 建设单位 | 深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

开竣工时间



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 张义 |
| 副组长 | 史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪 |
| 组员 | 陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 周浩 | 郑丽彪、邓恢平、程小龙 |
| 建筑设备安装工程 | 李树勤 | 郑丽彪、杜从彬、张源 |
| 工程质控资料 | 周艺华 | 黄建嘉、孙雅洁 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 张义 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 建设单位项目负责人 | | 张义 |
| 2 | 陈涛 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 项目副总 | 高级工程师 | 陈涛 |
| 3 | 史云翔 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 项目副总 | 工程师 | 史云翔 |
| 4 | 周浩 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 项目专业负责人 | 高级工程师 | 周浩 |
| 5 | 李树勤 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 项目专业负责人 | 高级工程师 | 李树勤 |
| 6 | 周艺华 | 深圳中电蓝海控股有限公司 | 资料负责 | | 周艺华 |
| 7 | 郑丽彪 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 郑丽彪 |
| 8 | 肖景涛 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 肖景涛 |
| 9 | 孙雅洁 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 资料员 | 工程师 | 孙雅洁 |
| 10 | 张源 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 质量员 | 工程师 | 张源 |
| 11 | 成志平 | 深圳市启光建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 成志平 |
| 12 | 程小龙 | 深圳市启光建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 程小龙 |
| 13 | 黄建嘉 | 深圳市启光建设监理有限公司 | 资料员 | | 黄建嘉 |
| 14 | 凌江 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | 高级工程师 | 凌江 |
| 15 | 颜恩赐 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | 高级工程师 | 颜恩赐 |
| 16 | 杜从彬 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | 高级工程师 | 杜从彬 |
| 17 | 邓恢平 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | 工程师 | 邓恢平 |
| 18 | 张振浩 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项管 | | 张振浩 |
| 19 | 李海谦 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李海谦 |
| 20 | 杜平 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 专业负责人 | | 杜平 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年5月15日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--|



项目经理

（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截
标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日
期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖
（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|---|--------|------|------|------|
| 1 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |
| 2 | | | | | | |
| 共计 | | 国家级奖项 <u> 0 </u> 项；省级奖项 <u> 0 </u> 项；市级奖项 <u> 0 </u> 项。 | | | | |

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。

2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3. 提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

四、拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业（执业）资格 | 备注 |
|----|--------|-----|--------|-------|---|----|
| 1 | 项目经理 | 郑丽彪 | 建筑工程 | 工程师 | 一级注册建造师证 粤 1442021202204354 | / |
| 2 | 技术负责人 | 曹勇 | 土木工程 | 高级工程师 | 职称证 2403001196005 一级建造师 粤 1442019202001093 | / |
| 3 | 质量负责人 | 易华 | 土木工程 | 高级工程师 | 职称证 2503001278020 | / |
| 4 | 安全负责人 | 刘郁 | 建筑工程 | 工程师 | 注册安全工程师证 19190218070 | / |
| 5 | 机电负责人 | 胡岳强 | 建设项目管理 | 工程师 | 一级注册建造师证 粤 1442012201322015 | / |
| 6 | 装饰工程师 | 覃士朝 | 建筑工程技术 | 工程师 | 职称证 2303003140690 | / |
| 7 | 装饰工程师 | 徐晓玉 | 工程管理 | 工程师 | 职称证 粤中职称字第 1803003015589 号 | / |
| 8 | 机电工程师 | 彭小平 | 工业自动化 | 工程师 | 职称证 B2403003224912 | / |
| 9 | 机电工程师 | 叶媛媛 | 工程管理 | 工程师 | 职称证 201821183 | / |
| 10 | 给排水工程师 | 刘刚 | 应用化工技术 | 工程师 | 职称证 GX22020000349 | / |
| 11 | 暖通工程师 | 王国初 | 建筑学 | 工程师 | 职称证 20220128SZC001085854 | / |
| 12 | 深化设计师 | 张源 | 艺术设计 | 高级工程师 | 职称证 2303001144284 | / |
| 13 | 深化设计师 | 郭南 | 装饰艺术设计 | 工程师 | 职称证 2003003047811 | / |

| | | | | | | |
|----|-------------|-----|---------------------------|-------|---------------------------------|---|
| 14 | 造价工程师 | 王程程 | 工程管理 | 工程师 | 一级注册造价师 建【造】11214400011441 | / |
| 15 | 专职安全员 | 吴剑生 | 现代纺织技术 (纺织品设计) | / | / | / |
| 16 | 专职安全员 | 林泽振 | 机械设计制造及 其自动化(汽车 工程) | 工程师 | 职称证 1903003021759 | / |
| 17 | 专职安全员 | 王海昊 | 艺术设计 | 工程师 | 职称证 1903003025312 | / |
| 18 | 装饰施工员 | 高远鹏 | 土木工程 | 助理工程师 | 职称证 2203006081905 | / |
| 19 | 装饰施工员 | 于响保 | 会计学 | / | / | / |
| 20 | 设备安装施 工员 | 迟宇 | 英语 | 助理工程师 | 职称证 2503006260891 | / |
| 21 | 装饰质量员 | 边建民 | 计算机及应用 | 工程师 | 职称证 粤中级证字第 1803008013367号 | / |
| 22 | 装饰质量员 | 何伟柯 | 建筑工程技术 | / | / | / |
| 23 | 设备安装质 量员 | 吴慧兰 | 会计 | 助理工程师 | 职称证 2503006259436 | / |
| 24 | 预算员 | 徐莉清 | 工程管理 | 工程师 | 职称证 2203003083731 | / |
| 25 | 预算员 | 邓平 | 工程管理 | / | / | / |
| 26 | 材料员 | 熊璐 | 艺术设计 | 工程师 | 职称证 2003003047725 | / |
| 27 | 材料员 | 李燕茹 | 会计 | 助理工程师 | 职称证 2203006082878 | / |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|------------------|-------|----------------------|---|
| 28 | 机械员 | 刘杰 | 机械设计制造及其自动化（汽车工程 | 工程师 | 职称证 1903003023070 | / |
| 29 | 劳资专管员 | 蔡传妹 | 会计 | 助理工程师 | 职称证 2503006259755 | / |
| 30 | 专职资料员 | 廖静兰 | 土木工程 | 工程师 | 职称证 2303003143186 | / |
| 31 | 专职资料员 | 吴泽拥 | 会计 | / | / | / |

注：

1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。

4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。

5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。

6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。

7. 造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

4.1、项目经理郑丽彪

| | | |
|---|---|---|
|  | <h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p> |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p> | | |
|  |  | 姓 名: <u>郑丽彪</u> |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 证件号码: <u>35062419940401501X</u> |
| | | 性 别: <u>男</u> |
| | | 出生年月: <u>1994年04月</u> |
| | | 专 业: <u>建筑工程</u> |
| | | 批准日期: <u>2021年09月12日</u> |
| | | 管理号: <u>20210903444000004087</u> |
| | |  |



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑丽彪

性别: 男

出生日期: 1994年04月01日

注册编号: 粤1442021202204354



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑丽彪

个人签名: 郑丽彪

签名日期: 2025.12.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104428

姓名: 郑丽彪
性别: 男
出生年月: 1994年04月01日



企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年07月23日
有效期: 2024年04月28日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年04月28日



广东省职称证书

姓名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑丽彪** 性别 男，一九九四年 四月 一 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 **工程造价** 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：113151201506000772

二〇一五年 六月 三十日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑丽彪

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 1 日

住址 福建省诏安县金星乡田朴村田朴298号



公民身份号码 35062419940401501X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 诏安县公安局

有效期限 2023.06.01-2043.06.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽彪 社保电脑号：641565750 身份证号码：35062419940401501X 页码：1
 参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16334.53 | 8484.16 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | | | 482.44 | 482.44 | 123.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e663f6c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



4.2、技术负责人曹勇

广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 曹勇
证件号码: 44142119920125403X
性 别: 男
出生年月: 1992年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005333



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹勇

性别: 男

出生日期: 1992年01月25日

注册编号: 粤1442019202001093



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹勇

个人签名:

曹勇

签名日期:

2025.09.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0008382

姓名: 曹勇
性别: 男
出生年月: 1992年01月25日



企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年11月16日
有效期: 2024年09月02日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年09月02日





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



曹勇，男，一九九二年一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校普通高等教育**土木工程**专业四年制本科学习，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：徐 琥

二〇一四年 六 月 二十七日

证书编号：105601201405000566

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹勇
性别 男 民族 汉
出生 1992年1月25日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 44142119920125403X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.10-2038.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 曹勇 | | 社保号: 33307039 | | 身份证号: 44121199201201004 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|---------------|----------|-------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| 参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 | | | | 单位编号: 217640 | | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 13045.94 | 6244.96 | | | 5668.55 | 2263.42 | | | 565.94 | | 859.07 | 479.06 | | 119.85 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8654243 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 217640 | 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年12月29日

4.3、质量负责人易华

证书编码：0441810794418000605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易华
身份证号：511322199008195313
岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





No. X004770080

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



4.4、安全负责人刘郁

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|------|----|-------|--------------------|------|---|-------|----------|------|--------|-------|-------------|--------|----------------------|
|  | 中级注册安全工程师 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | <table border="1"><tr><td>姓 名:</td><td>刘郁</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430421196709080556</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1967年09月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>建筑施工安全</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年10月30日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>20221004644000000652</td></tr></table> | | 姓 名: | 刘郁 | 证件号码: | 430421196709080556 | 性 别: | 男 | 出生年月: | 1967年09月 | 专 业: | 建筑施工安全 | 批准日期: | 2022年10月30日 | 管 理 号: | 20221004644000000652 |
| 姓 名: | 刘郁 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证件号码: | 430421196709080556 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 性 别: | 男 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 出生年月: | 1967年09月 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专 业: | 建筑施工安全 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 批准日期: | 2022年10月30日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 管 理 号: | 20221004644000000652 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人力资源和社会保障部 人事考试中心 |  | | | | | | | | | | | | | | | |



姓名 刘郁

性别 男

证件号码 430421196709080556

级别 中管级

执业证号 19190218070

发证日期 2019年5月28日



本人签名

职业资格证书管理号 2015033440332015449901004290

注册记录

B0011 刘郁 430421196709080556

注册类别: 道路运输安全

聘用单位: 深圳市航程电能设备有限公司

有效期: 2020年7月31日至 2024年5月27日



注册记录

C0010 刘郁 430421196709080556

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市万德建设集团有限公司

有效期: 2024年8月31日至 2029年8月31日



毕业证书

学生 刘郁 性别 男 现年 21 岁，湖南省衡阳县(市)人，一九八七年九月至一九八九年六月在本校 食品机械专业 八七〇一班 两年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。



学校

校长 宋叔春

一九八九年六月二十日

字 第 89123 号

(盖省教委钢印生效)

姓名 刘郁
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 9 月 8 日
住址 湖南省衡阳县石市乡建材
厂家属区



公民身份号码 430421196709080556



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2007.01.12-2027.01.12

4.5、机电负责人胡岳强

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0321164
No.:

11192

姓名: 胡岳强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

持证者签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11121734101204223
File No.:

签发单位盖章: 长沙市职称工作办公室
Issued by

签发日期: 2012年4月15日
Issued on



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡岳强

性别: 男

出生日期: 1972年10月15日

注册编号: 粤1442012201322015



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡岳强

个人签名: 胡岳强

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年05月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008872

姓名：胡岳强
性别：男
出生年月：1972年10月15日



企业名称：深圳市万德建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年11月21日
有效期：2023年10月11日 至 2026年11月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年10月11日



广东省职称证书

姓名：胡岳强

身份证号：332526197210157315



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 胡岳强
身份证号: 332526197210157315
证书编号: 65120202094014771



参加项目管理(本)(工程建设项目管理专业 本科)高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2017年06月30日

高等院校
天津大学
2017年06月30日

姓名 胡岳强
性别 男 民族 汉
出生 1972年10月15日
住址 浙江省缙云县溶江乡上官坑村23号
公民身份号码 332526197210157315

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 缙云县公安局
有效期限 2007.06.26-2027.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡岳强 社保电脑号: 634356477 身份证号: 332526197210157315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16334.53 | 8484.16 | | | 2469.41 | 823.22 | | | 823.22 | | | | 482.44 | 123.56 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e64ef0c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 217640 单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期: 2025年12月29日

4.6、装饰工程师覃士朝

广东省职称证书

姓名：覃士朝

身份证号：452227199104231637



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 覃士朝 性别 男，一九九一年 四 月 二十三日 生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院

校（院）长：梁六东

证书编号：123561201306001266

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 覃士朝
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 4 月 23 日
DIEGYOUQ
住址 广西融安县大良镇山口村
山口屯65号
GUNGHMINSZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452227199104231637

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 融安县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.11.07-2043.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 覃士朝 社保电脑号: 648838313 身份证号码: 452227199104231837 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 15510.91 | 8013.52 | | | 2280.43 | 760.22 | | | 760.22 | | | | | | 162.15 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e8d8e46f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 217640 单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司



天津大学 毕业证书



学生 徐晓玉 性别 男 ,一九七七年 九 月 九 日生,于二零一八年
三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

证书编号: 100567202005005058

二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 徐晓玉
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 9 日
住址 安徽省宣城市宣州区狸桥
镇管村街道 2 6 6 号
公民身份号码 342501197709098013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宣城市公安局宣州分局
有效期限 2008.02.11-2028.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓玉

社保电脑号：614463689

身份证号码：342501197709098013

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|-------|------|----|-------|------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 02 | 217640 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 03 | 217640 | 7000.0 | 980.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 23.1 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | 26810.0 | 14000.0 | | | 2625.0 | 875.0 | | | 875.0 | | | | 1360.5 | | 343.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e65b1b82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月29日

4.8、机电工程师彭小平

广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



普通高等学校 毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年六月二十二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校名：



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号：970678

姓名 彭小平
性别 男 民族 汉
出生 1974年6月22日
住址 广东省深圳市福田区鑫竹苑C栋10E



公民身份号码 510222197406221315



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.03.30-2026.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭小平 社保电脑号: 2073143 身份证号码: 510222197406221315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17395.05 | 8484.16 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | | | 482.44 | | 482.44 | 123.56 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e906b94i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 217640 单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期: 2025年12月29日

4.9、机电工程师叶媛媛

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00009671



姓名：叶媛媛
Full Name

身份证号：440301198504053626
ID No.

管理号：GB-201821183
Administration No.

发证日期：2018年4月24日
Issue Date

专业名称：机电一体化
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年4月4日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]19号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

硕士研究生
毕业证书



研究生 叶媛媛 性别女，一九八五年 四月 五 日生，于
二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在 工程管理
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安交通大学

校(院、所)长：王树国

证书编号：106981201902001239

二〇一九年 六 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶媛媛
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区同心
路10号通新岭新村21栋
107房
公民身份号码 440301198504053626



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.11.17-2040.11.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘福强

社保电脑号: 310858155

身份证号码: 440304198501050030

页码: 1

参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司

单位编号: 217640

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | | | |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 4068.75 | 1910.0 | | | 1683.25 | 673.3 | | | 168.35 | | 202.15 | 173.7 | | 44.9 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e78977bn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 217640 | 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



4. 10、给排水工程师刘刚

| 广西壮族自治区职称证书 | |
|---|--|
| 证书编号: GX22020000349 |  |
| 姓名: 刘刚 | |
| 性别: 男 | |
| 身份证号: 210104197605190612 | |
| 职称系列: 工程系列 | |
| 级别: 中级 | |
| 资格名称: 工程师 | |
| 获取方式: 职称评审 | |
| 专业: 建筑给水排水工程 | |
| 取得资格时间: 2019年07月 | |
| 评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会 | |
| 批准机关: 广西流动人员职称改革办公室 | |
| 在线验证网址: | |
|  |  |
| 生成时间: 2020年02月16日 | |

成人高等教育

毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘刚 社保电脑号: 050656056 身份证号码: 210104197605190612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 16334.53 | 8484.16 | | | 2469.41 | 823.22 | | | 823.22 | | | | 637.04 | 162.3 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e6220535) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



4.11、暖通工程师王国初

| 陕西省专业技术职称资格证书 | |
|--|--------------------------|
| 管理号: | 202201285Z0001085854 |
|  | 姓 名: 王国初 |
| 本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。 | 身份证号: 430723198010160614 |
| | 级 别: 中级 |
| 签发机关: (盖章) 2022年5月30日 | 资格名称: 工程师 |
| | 专业名称: 暖通工程 |
|  | 批准文号: 陕工信发〔2022〕128号 |
| | 授予时间: 2021-11-21 |
| | 申报单位: 陕西佳德通信工程有限公司 |

成人高等教育

毕业证书



学生 王国初 性别男，一九八〇年十月十六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：王小佳

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号：106355201105001722

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王国初

性别 男 民族 汉

出生 1980年10月16日

住址 湖南省澧县澧澹街道三甲社区6组



公民身份号码 430723198010160614



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2020.02.25-2040.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王闰初 社保电脑号：607991774 身份证号码：430723198010160614
 参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640

页码：1
 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16334.53 | 8484.16 | | | 2469.41 | 823.22 | | | 823.22 | | | | 482.44 | 123.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e77843c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



4.12、深化设计师张源

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张源 性别男，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张源

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月14日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室

公民身份号码 362426198902144317



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.11-2040.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电脑号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 16396.13 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6e1d7bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2025年12月29日

4.13、深化设计师郭南

广东省职称证书

姓 名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



加盖广西壮族自治区高等
教育自学考试委员会钢印有效

This diploma is valid upon affixation of
steel seal by Commission of Self-taught
Higher Education Examination Guangxi
Zhuang Autonomous Region.

毕证(2001)第 01010069 号

郭南同志,性别男,年龄20岁,
籍贯吉林省(自治区)辽源市人,
参加装饰艺术设计专业专科自学考试,
于二〇〇一年七月考完全部课
程,成绩合格。经审定,准予毕业。



二〇〇一年九月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭南

社保电脑号：619696595

身份证号码：220402198110022211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 17461.05 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e62d831n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



4.14、造价工程师王程程

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | <h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p> |  | 171 |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> | | 姓 名: <u>王程程</u> | |
| | | 证件号码: <u>220112199203102625</u> | |
| | | 性 别: <u>女</u> | |
| | | 出生年月: <u>1992年03月</u> | |
| | | 专 业: <u>土木建筑工程</u> | |
| | | 批准日期: <u>2020年10月25日</u> | |
| | | 管 理 号: <u>20201004522000000171</u> | |
|  中华人民共和国 人力资源和社会保障部 |  中华人民共和国 住房和城乡建设部 | |  |

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王程程
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年03月10日
专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11214400011441
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王程程

个人签名: 王程程

签名日期: 2025.11.18





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **王程程**
 Name
 性别 **女**
 Sex
 身份证号码 **220112199203102625**
 ID Card No.
 证书编号 **2021013C0832**
 Certificate No.

专业名称 **土木工程**
 Profession
 资格名称 **工程师**
 Post
 授予时间 **2021年1月1日**
 Date of Issue
 审核人章 **张福新**
 Verifies the person seal





No.01- 1202522227



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王程程 社保电脑号：808536860 身份证号码：220112199203102625 页码：1
 参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16334.53 | 8484.16 | | | 2469.41 | 823.22 | | | 823.22 | | 482.41 | | 482.44 | | 123.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e629cc76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



4.15、专职安全员吴剑生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015727

姓 名：吴剑生
性 别：男
出 生 年 月：1988年07月29日



企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年07月31日
有 效 期：2024年07月02日 至 2027年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日



广东省职称证书

姓名：吴剑生

身份证号：440883198807292255



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 **吴剑生** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十九日生，于二〇〇八年
八 月至二〇一一年 六 月在本校 **现代纺织技术(纺织品设计)** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东纺织职业技术学院** 校（院）长：**胡刚**

证书编号：127361201106003929

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴剑生

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 29 日

住址 广东省吴川市吴阳镇上郭
村26号106房



公民身份号码 440883198807292255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑生 社保电脑号：628139316 身份证号码：440683196807292255

页码：1
计算单位：元

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 16396.13 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e85ef7ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2025年12月29日

4.16、专职安全员林泽振

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004605

姓 名：林泽振
性 别：男
出生年月：1989年12月06日



企业名称：深圳市万德建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年01月17日
有效 期：2025年10月31日 至 2029年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年10月31日



广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林泽振 性别 男, 一九八九年 十二月 六 日生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
(汽车工程) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长:



王乐夫

证书编号: 105881201005001719

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林泽振

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路15号红树绿洲2栋4座
18E



公民身份号码 441224198912063276



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.08-2044.03.08

4.17、专职安全员王海昊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0010272

姓 名：王海昊
性 别：男
出 生 年 月：1978年04月20日



企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2025年03月04日
有 效 期：2025年03月04日 至 2028年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年03月04日



广东省职称证书

姓名：王海昊

身份证号：420102197804203312



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 0102501018

学生 王海昊 性别 男
一九七八年四月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
艺术设计专业（自学考试助学班）
四年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

陈克强

校名：

武汉科技学院

二〇〇一年六月三十日

姓名 王海昊
性别 男 民族 汉
出生 1978年4月20日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路1014号报春大厦7层
公民身份号码 420102197804203312



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.04.05-2026.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海昊 社保电脑号: 606750086 身份证号码: 420102197804203312 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 17461.05 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e715f135) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 217640 单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期: 2025年12月29日

4.18、装饰施工员高远鹏

证书编码：0441710294417002830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高远鹏

身份证号：460033199005303216

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

52



成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高逸腾

社保电脑号：632271174

身份证号码：460031199005303216

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 17461.05 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e902809z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2025年12月29日

4.19、装饰施工员于响保

证书编码：0441810294418003204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于响保

身份证号：431124198605058111

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 于响保 性别 男，一九八六年 五 月 五 日生，于
二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 会计学
专业 业余（学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201405000684

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于响保

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 5 日

住址 湖南省道县寿雁镇白石寨
村1组

公民身份号码 431124198605058111



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 道县公安局

有效期限 2018.07.26-2038.07.26

4.20、设备安装施工员迟宇

证书编码: 0442510300007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 迟宇

身份证号: 230224198511273926

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：迟宇

身份证号：230224198511273926



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 迟宇 性别 女， 1985 年 11 月 27 日生，于 2005
年 09 月至 2009 年 06 月在本校 英语 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨师范大学



校（院）长：



证书编号：102311200905300841

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 迟 宇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 11 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然
九路1号盛唐商务大厦东
座503



公民身份号码 230224198511273926



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.11.18-2033.11.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 迟宇

社保电脑号: 628936797

身份证号码: 230224198511273926

页码: 1

参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司

单位编号: 217640

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|--------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 26.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 217640 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 26.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 217640 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 32640.0 | 16000.0 | | | 10080.0 | 4000.0 | | | 1000.0 | | 1588.4 | | 1582.5 | | 391.08 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e631a7bf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年12月29日

4.21、装饰质量员边建民

证书编码：0441710794417002231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：边建民

身份证号：43012419800519627X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部 (83) 教成字002号
注册号: 10532520020601186

学生 **边建民** 性别 **男**, 1980 年
05 月 19 日生, 于 1999 年 06 月
至 2002 年 06 月在本校(院)
计算机及应用 专业
脱产 学习, 修完 **专** 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长: **王柯敏**

学校(院): **湖南广播电视大学**
二〇〇二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

姓名 **边建民**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1980 年 5 月 19 日**
住址 **湖南省宁乡市菁华铺乡樟山村中间湾组12号**
公民身份号码 **43012419800519627X**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **宁乡市公安局**
有效期限 **2025.10.13-2045.10.13**

4.22、装饰质量员何伟柯

证书编码：0441810794418002680

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何伟柯

身份证号：330681199311196572

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育
毕业证书

学生 何伟柯 性别 男 ,一九九三年十一月 十九 日生,于二〇一九年
三月至二〇二一年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授
学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: 李伯超
学 校: 潭 大 校
二〇二一年 六 月 二十四 日

批准文号:87教高三字022
证书编号:105305202106601508



姓 名 何伟柯
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 11 月 19 日
住 址 浙江省诸暨市枫桥镇马岭
村何家坞150号
公民身份号码 330681199311196572



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 诸暨市公安局
有效期限 2022.06.02-2042.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟何

社保电脑号：646043834

身份证号码：330681199811196572

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 16396.13 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e64d4cch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



4. 23、设备安装质量员吴慧兰

证书编码：0441810894418003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴慧兰

身份证号：440883199409203944

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴慧兰

身份证号：440883199409203944



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育



毕业证书

学生 **吴慧兰** 性别 **女**，一九九四年 九 月 二十 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **会计学**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305000519

二〇二三年 一 月 六 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴慧兰**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1994 年 9 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 **440883199409203944**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.04.21-2030.04.21**

4. 24、预算员徐莉清

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 徐莉清
证件号码: 362203198210063561
性 别: 女
出生年月: 1982年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201000920



使用有效期：2025年11月
12日-2026年03月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：徐莉清
性别：女
出生日期：1982年10月06日
专业：土木工程



证书编号：建[造]21224400004278
有效期：2022年03月22日-2026年03月21日
聘用单位：深圳市万德建设集团有限公司



徐莉清

个人签名：徐莉清

签名日期：2025.11.12



发证日期：2022年03月22日

广东省职称证书

姓名：徐莉清

身份证号：362203198210063561



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐莉清 性别女，一九八二年十月六日生，于二〇一三年九月
至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：

证书编号:106107201605002475

二〇一六年一月八日

姓名 徐莉清

性别 女 民族 汉

出生 1982年10月6日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路3007号国际科技大厦
6层

公民身份号码 362203198210063561



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.06.28-2031.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐莉清

社保电脑号：605551988

身份证号码：362203198210063561

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17395.05 | 8484.16 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | | | 482.44 | 482.44 | 123.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6dd99e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



4.25、预算员邓平

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：邓平
证件号码：36073019960420141X
性别：男
出生年月：1996年04月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201000693

使用有效期：2025年08月
28日-2026年02月24日



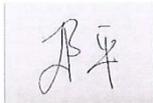
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓平
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年04月20日
专 业： 土木工程



证书编号： 建[造]21254400018306
有 效 期： 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位： 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名： *邓平*
签名日期： 2025.8.28



发证日期： 2025 年 04 月 22 日

成人高等教育

毕业证书



学生 邓平 性别 男 ， 一九九六年 四月 二十日生，于 二〇二〇 年 二 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：  东华理工大学

校（院）长：



批准文号：核总入校发（1997）431号
证书编号：104055202205001890

二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓平
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 4 月 20 日
住址 江西省赣州市宁都县长胜
镇新圩村新圩组



公民身份号码 36073019960420141X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2023.07.03-2043.07.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 覃平

社保电话号: 211858218

身份证号码: 228728198909120141X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司

单位编号: 217640

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 12265.32 | 6244.96 | | | 5668.55 | 2263.42 | | | 565.94 | | 859.07 | | 479.06 | 119.85 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e66b286a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年12月29日

4.26、材料员熊璐

证书编码：0441711194417009738

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊璐

身份证号：430426198410142725

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：熊璐

身份证号：430426198410142725



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



证书编号: 105431200705003922

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 熊璐

性别 女

一九八四年十月十四日生, 于二〇〇五年

九月至二〇〇七年六月在本校

专科起点艺术设计专业

普通全日制年制专升本学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长:

彭时代

校名: 湖南理工学院

二〇〇七年六月二十日



湖南理工学院监制

姓名 熊璐

性别 女 民族 汉

出生 1984年10月14日

住址 广东省深圳市龙岗区岭背路3号沙湾英郡年华花园二期8栋2单元25B

公民身份号码 430426198410142725



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.02.03-2032.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊璐

社保电脑号：617158122

身份证号码：430426199410142725

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|---------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 217640 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 217640 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 40800.0 | 20000.0 | | | 12600.0 | 5000.0 | | | 1250.0 | | | 1983.0 | 1936.52 | | 487.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e76b12bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



4.27、材料员李燕茹

证书编码：0441811194418012152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李燕茹
身份证号： 44050619910427008X
岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李燕茹

身份证号：44050619910427008X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李燕茹** 性别女，一九九一年 四 月二十七日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202106101943

二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 李燕茹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 27 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道濠滨海旁路25号209
房

公民身份号码 44050619910427008X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2021.11.16-2041.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕茹

社保电脑号：645253223

身份证号码：44050619910427008X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 16396.13 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e7904270 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



打印日期：2025年12月29日

4.28、机械员刘杰

证书编码：0441811294418007701

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘杰** 性别 **男**，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** (汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院**



校(院)长：

王乐夫

证书编号：105881201005001740

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **刘杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年1月7日**

住址 **广东省深圳市福田区桂花路13号110房**



公民身份号码 **440221198801070916**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.12.21-2040.12.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：630311710

身份证号码：440221198801070916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 17461.05 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e781f05v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2025年12月29日

4.29、劳资专管员蔡传妹

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡传妹** 性别 **女**，一九八七年 二月 十 日生，于二〇二二
年 一月至二〇二四年 七月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**延边大学**

校（院）长：



批准文号：**教成字（83）002号**
证书编号：**101845202405705387**

二〇二四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蔡传妹**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1987年2月10日**
住址 **广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号**
公民身份号码 **440506198702100027**

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**
有效期限 **2016.04.29-2036.04.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹 社保电脑号：619658756 身份证号码：440506198702100027
 参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640

页码：1
 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 217640 | 9500.0 | 1330.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 570.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 9500.0 | 1330.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 31.35 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 02 | 217640 | 9500.0 | 1330.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 31.35 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 03 | 217640 | 9500.0 | 1330.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 31.35 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 合计 | | | 36385.0 | 19000.0 | | | 11970.0 | 4750.0 | | | 1187.5 | | | | | | 463.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e78f1b48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



4.30、专职资料员廖静兰

证书编码: 0442411400007000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖静兰

身份证号: 430482198708213726

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖静兰 性别 女，一九八七年 八 月二十一日生，于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617201905702926

二〇一九年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖静兰
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼
公民身份号码 430482198708213726

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.23-2039.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖静兰

社保电脑号：643915148

身份证号码：430482198708213726

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 02 | 217640 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 03 | 217640 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 79.2 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 79.2 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 79.2 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | 48960.0 | 24000.0 | | | 15120.0 | 6000.0 | | | 1500.0 | | | 2370.5 | 2320.5 | 583.08 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e76bfb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



打印日期：2025年12月29日

4.31、专职资料员吴泽拥

证书编码：0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴泽拥

身份证号：441522199203291055

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659

姓名 吴泽拥
性别 男 民族 汉
出生 1992年3月29日
住址 广东省陆丰市碣石镇新饶
村委会新饶村新饶村东头
巷31号
公民身份号码 441522199203291055



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2016.04.18-2026.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽拥

社保电脑号：638479359

身份证号码：441522199203291055

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 16396.13 | 8519.36 | | | 8292.18 | 3292.38 | | | 823.22 | | 555.24 | | 554.12 | | 141.48 |



备注：

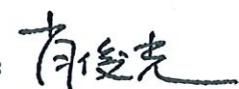
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e869b73q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2025年12月29日

五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

| | |
|------------------------|---|
| 建设项目名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。 2. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 3. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 100 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 20 万元。 |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司 时间：2026年1月19日</p>  |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年1月19日</p> |

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网

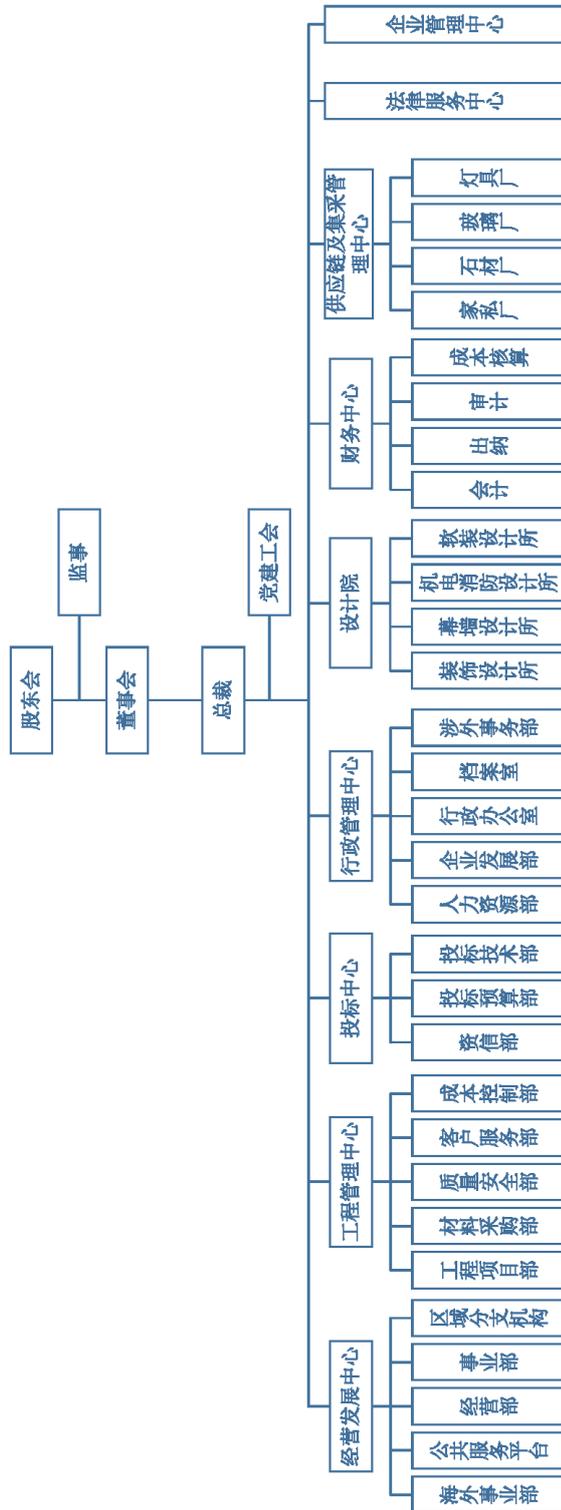
站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



未提供

未提供

5.1、组织架构图



■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日 · 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 曾华福 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 毛晴睿 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 曾东亮 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 李少光 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 5 | 黄荣辉 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 11 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

- 共计 9 条信息
- 邱伟雄 总经理
 - 黄亮辉 董事
 - 薛胜蓝 董事
 - 曾华福 董事
 - 李少光 监事
 - 姜祖鹏 董事
 - 肖俊光 董事长
 - 蔡跃军 董事
 - 邱伟雄 董事

■ 分支机构信息

- 共计 4 条信息
- 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
· 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 深圳市万德建设集团有限公司佛山市分公司
· 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 深圳市万德建设集团有限公司中山市分公司
· 统一社会信用代码: 91621231MAGJ3N218
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司
· 统一社会信用代码: 91370611MA3MY1PG00
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

18:37:30
2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 | 18 三十 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初二 | 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 | |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 十七 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 | 8 廿一 |

今天十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdggkwr/djzscj/arj/2023/ar_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2006年06月06日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------------|----------|---------|---------|----|
| 6 | 邱伟雄 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 7 | 深圳伊根创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 8 | 深圳市万黛三创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 9 | 深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙) | 外商投资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 10 | 深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙) | 合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

- 邱伟雄 总经理
- 黄尧辉 董事
- 薛胜蓝 董事
- 曾华福 董事
- 李少光 监事
- 姜祖鹏 董事
- 肖俊光 董事长
- 蔡跃军 董事
- 邱伟雄 董事

分支机构信息

共计 4 条信息

- 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司佛山市分公司
统一社会信用代码: 91360427MADG4DU00Q
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司
统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N21B
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司
统一社会信用代码: 91370611MA3MY1PG00
登记机关: 深圳市市场监督管理局

18:38:03

2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
| 29 | 初十 | 十一 | 十二 | 1 | 2 | 3 |
| 5 | 小寒 | 十八 | 十九 | 20 | 21 | 22 |
| 12 | 廿四 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 19 | 腊月 | 廿六 | 廿七 | 廿八 | 廿九 | 三十 |
| 26 | 初八 | 初九 | 初十 | 十一 | 十二 | 十三 |
| 2 | 十五 | 十六 | 十七 | 十八 | 十九 | 二十 |

今天 十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zwj/zfxsgk/fdzdghm/djzci/art/2023/art_9c67139aa37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|--------|---------|---------|----|
| 11 | 深圳万德装饰合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 3 页 第 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 邱伟雄 总经理 | 黄亮辉 董事 | 薛胜蓝 董事 | 曾华福 董事 | 李少光 监事 | 姜祖腾 董事 | 肖俊光 董事长 | 蔡跃军 董事 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

| | | | |
|--|---|--|---|
| 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司 · 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司宜昌分公司 · 统一社会信用代码: 91621223MA6GJ3N21B · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司 · 统一社会信用代码: 91370611MA3M1Y1PG00 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
|--|---|--|---|

“多证合一”信息公示

18:38:27

2026-01-13 十一月廿五

2026年1月

| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 | 2 | 3 |
| 5 小寒 | 6 十八 | 7 十九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初三 | 22 初四 | 23 初五 | 24 初六 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 十七 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 |

今天 十一月廿五



设置日历以查看你的日程安排

开始

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|-----|-------------------|
| 肖俊光 | 董事长 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |
| 蔡跃军 | 董事 | 选举 |
| 姜祖鹏 | 董事 | 选举 |
| 曾华福 | 董事 | 选举 |
| 邱伟雄 | 董事 | 选举 |
| 薛胜蓝 | 董事 | 选举 |
| 李少光 | 监事 | 选举 |
| 邱伟雄 | 总经理 | 选举 |
| 黄亮辉 | 董事 | 选举 |

打印时间：2026年01月16日12:40:20

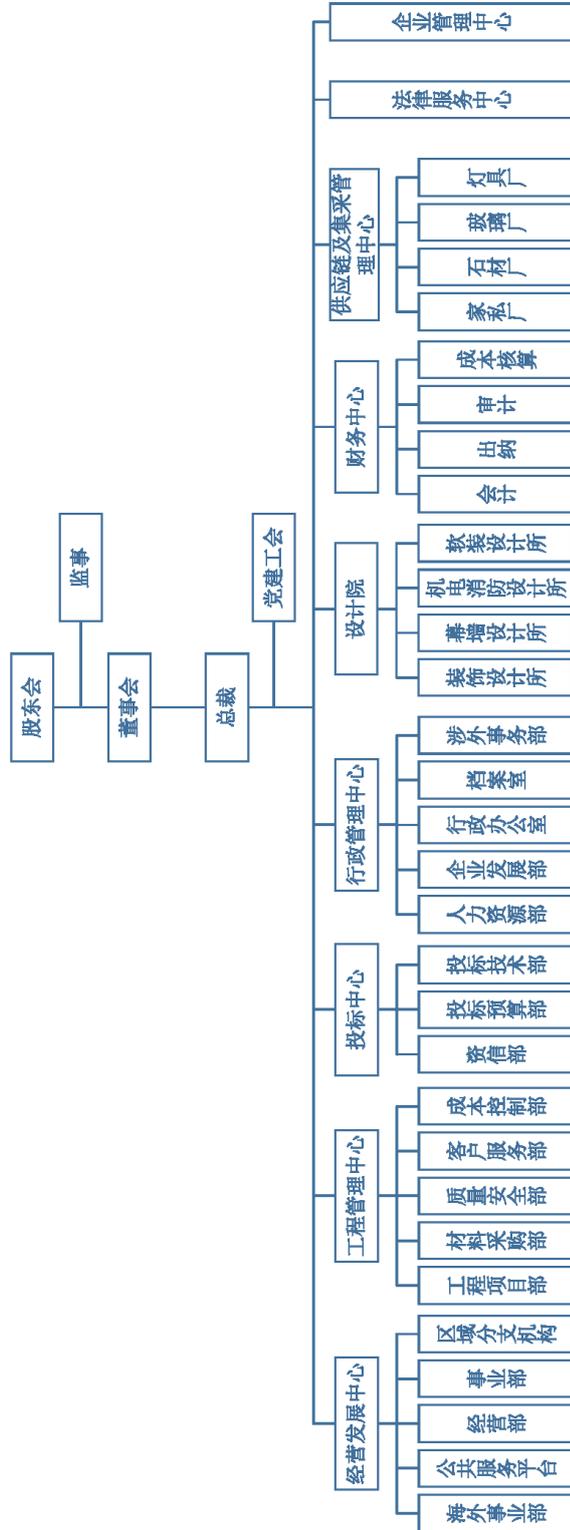
六、关于设立资金监管专户承诺书

| | |
|------------------------|--|
| 建设项目名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 关于设立资金监管专户的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司 时间：2026年1月19日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p> |

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

6.1、组织架构图



示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdtknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日 · 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 曾华福 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 毛晴睿 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 曾东亮 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 李少光 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 5 | 黄辉辉 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 11 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 邱伟雄 总经理 | 黄辉辉 董事 | 薛胜蓝 董事 | 曾华福 董事 | 李少光 监事 | 姜祖鹏 董事 | 肖俊光 董事长 | 蔡跃军 董事 |
| 邱伟雄 董事 | | | | | | | |

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

| | | |
|--|--|--|
| 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司向山分公司 · 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司 · 统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N218 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
| 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司 · 统一社会信用代码: 91370611MA3MY1PG00 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | | |

18:37:30
2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 | 18 三十 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初二 | 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 | 1 十四 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 十七 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 | 8 廿一 |

今天十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdggkwr/djzscj/arj/2023/ar_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2006年06月06日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------------|----------|---------|---------|----|
| 6 | 邱伟雄 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 7 | 深圳伊根创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 8 | 深圳市万黛三创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 9 | 深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙) | 外商投资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 10 | 深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙) | 合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

- 邱伟雄 总经理
- 黄尧辉 董事
- 薛胜蓝 董事
- 曾华福 董事
- 李少光 监事
- 姜祖鹏 董事
- 肖俊光 董事长
- 蔡跃军 董事
- 邱伟雄 董事

分支机构信息

共计 4 条信息

- 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司佛山市分公司
统一社会信用代码: 91360427MADG4DU00Q
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司
统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N21B
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司
统一社会信用代码: 91370611MA3MY1PG00
登记机关: 深圳市市场监督管理局

18:38:03

2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 | 18 三十 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初三 | 22 初四 | 23 初五 | 24 初六 | 25 初七 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 | 1 十四 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 十七 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 | 8 廿一 |

今天 十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zwj/zfxgk/fdzd/gkmr/djz/cj/art/2023/art_9c67139aa37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|--------|---------|---------|----|
| 11 | 深圳万德装饰合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 3 页 第 3 页

共 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

邱伟雄
总经理

邱伟雄
董事

黄亮辉
董事

薛胜蓝
董事

曾华福
董事

李少光
监事

姜祖腾
董事

肖俊光
董事长

蔡跃军
董事

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
· 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司
· 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市万德建设集团有限公司宜昌分公司
· 统一社会信用代码: 91621223MA6GJ3N21B
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司
· 统一社会信用代码: 91370611MA3M1Y1PG00
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

18:38:27

2026-01-13 十一月廿五

2026年1月

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 一 | 2 二 | 3 三 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初三 | 22 初四 | 23 初五 | 24 初六 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 立春 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 |

今天 十一月廿五



设置日历以查看你的日程安排

开始

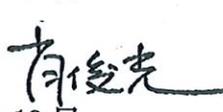
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|-----|-------------------|
| 肖俊光 | 董事长 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |
| 蔡跃军 | 董事 | 选举 |
| 姜祖鹏 | 董事 | 选举 |
| 曾华福 | 董事 | 选举 |
| 邱伟雄 | 董事 | 选举 |
| 薛胜蓝 | 董事 | 选举 |
| 李少光 | 监事 | 选举 |
| 邱伟雄 | 总经理 | 选举 |
| 黄亮辉 | 董事 | 选举 |

打印时间：2026年01月16日12:40:20

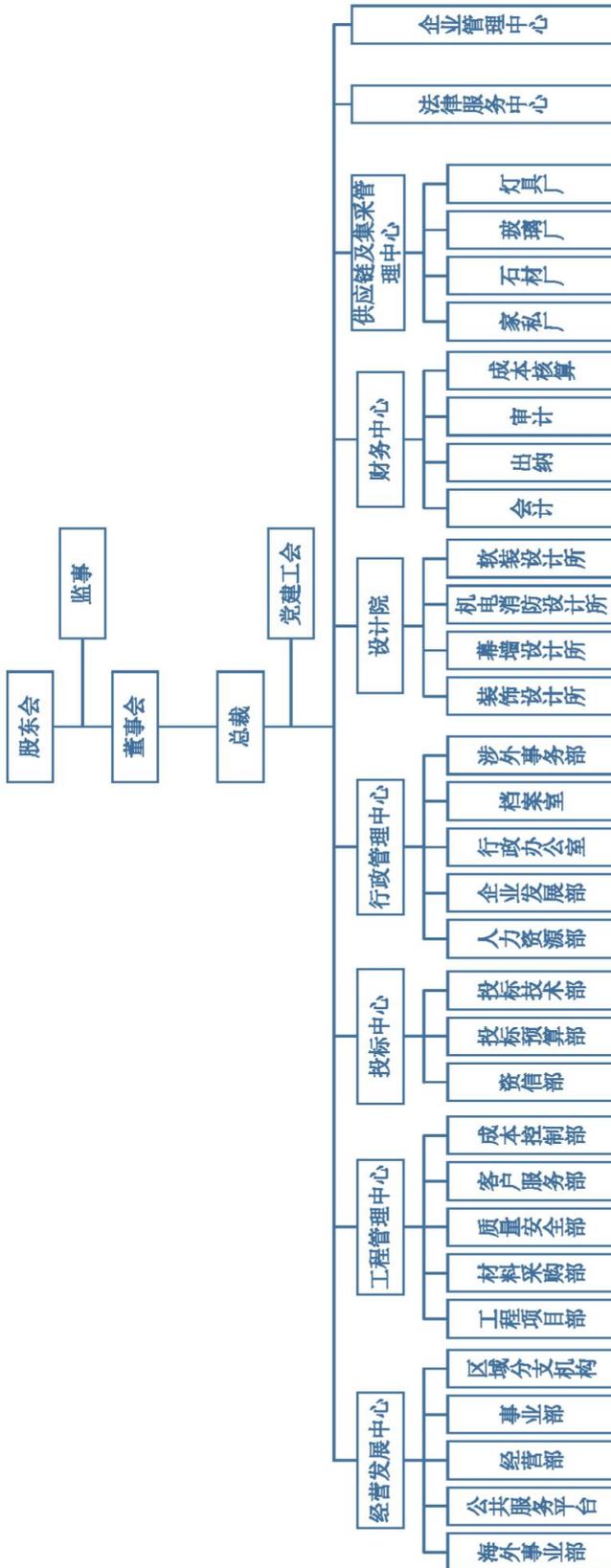
七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

| | |
|------------------------|--|
| 建设项目名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 关于企业主要负责人应急协调的承诺 | <p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司时间：2026年1月19日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p> |

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

7.1、组织架构图



示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdtknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日 · 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 曾华福 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 毛晴睿 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 曾东亮 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 李少光 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 5 | 黄辉辉 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页

上一页

1

2

3

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 邱伟雄 总经理 | 黄辉辉 董事 | 薛胜蓝 董事 | 曾华福 董事 | 李少光 监事 | 姜祖鹏 董事 | 肖俊光 董事长 | 蔡跃军 董事 |
| 邱伟雄 董事 | | | | | | | |

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

| | | |
|--|--|--|
| 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司向山分公司 · 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司 · 统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N218 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
| 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司 · 统一社会信用代码: 91370611MA3MY1PG00 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | | |

18:37:30
2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 立春 | 8 雨水 | 9 惊蛰 | 10 春分 | 11 清明 |
| 12 立春 | 13 雨水 | 14 惊蛰 | 15 春分 | 16 清明 | 17 谷雨 | 18 立夏 |
| 19 立夏 | 20 小满 | 21 芒种 | 22 夏至 | 23 夏至 | 24 夏至 | 25 夏至 |
| 26 夏至 | 27 夏至 | 28 夏至 | 29 夏至 | 30 夏至 | 31 夏至 | 1 夏至 |
| 2 夏至 | 3 夏至 | 4 夏至 | 5 夏至 | 6 夏至 | 7 夏至 | 8 夏至 |

今天十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzscj/arj/2023/ar_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2006年06月06日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------------|----------|---------|---------|----|
| 6 | 邱伟雄 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 7 | 深圳伊根创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 8 | 深圳市万黛三创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 9 | 深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙) | 外商投资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 10 | 深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙) | 合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 邱伟雄 总经理 | 黄尧辉 董事 | 薛胜蓝 董事 | 曾华福 董事 | 李少光 监事 | 姜祖鹏 董事 | 肖俊光 董事长 | 蔡跃军 董事 |
| 邱伟雄 董事 | | | | | | | |

分支机构信息

共计 4 条信息

| | | | |
|--|--|--|--|
| 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司佛山市分公司 · 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU00Q · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司 · 统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N21B · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司 · 统一社会信用代码: 91370611MA3MY1PG00 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
|--|--|--|--|

18:38:03

2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 腊八 | 8 小年 | 9 祭灶 | 10 除夕 | 11 初一 |
| 12 初二 | 13 初三 | 14 初四 | 15 初五 | 16 初六 | 17 初七 | 18 初八 |
| 19 初九 | 20 初十 | 21 十一 | 22 十二 | 23 十三 | 24 十四 | 25 十五 |
| 26 十六 | 27 十七 | 28 十八 | 29 十九 | 30 二十 | 31 廿一 | 1 廿二 |
| 2 廿三 | 3 廿四 | 4 廿五 | 5 廿六 | 6 廿七 | 7 廿八 | 8 廿九 |
| 9 三十 | 10 初一 | 11 初二 | 12 初三 | 13 初四 | 14 初五 | 15 初六 |
| 16 初七 | 17 初八 | 18 初九 | 19 初十 | 20 十一 | 21 十二 | 22 十三 |
| 23 十四 | 24 十五 | 25 十六 | 26 十七 | 27 十八 | 28 十九 | 29 二十 |

今天 十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zwj/zfxsgk/fdzdghm/djzci/art/2023/art_9c67139aa37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|--------|---------|---------|----|
| 11 | 深圳万德装饰合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 3 页 第 3 页

共 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 邱伟雄 总经理 | 黄亮辉 董事 | 薛胜蓝 董事 | 曾华福 董事 | 李少光 监事 | 姜祖腾 董事 | 肖俊光 董事长 | 蔡跃军 董事 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

| | | |
|--|---|--|
| 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司 · 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司宜昌分公司 · 统一社会信用代码: 91621223MA6GJ3N21B · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
|--|---|--|

| |
|---|
| 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司 · 统一社会信用代码: 91370611MA3M1Y1PG00 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
|---|

“多证合一”信息公示

18:38:27

2026-01-13 十一月廿五

2026年1月

| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 | 2 初四 | 3 初五 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初三 | 22 初四 | 23 初五 | 24 初六 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 立春 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 |

今天 十一月廿五



设置日历以查看你的日程安排

开始

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|-----|-------------------|
| 肖俊光 | 董事长 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |
| 蔡跃军 | 董事 | 选举 |
| 姜祖鹏 | 董事 | 选举 |
| 曾华福 | 董事 | 选举 |
| 邱伟雄 | 董事 | 选举 |
| 薛胜蓝 | 董事 | 选举 |
| 李少光 | 监事 | 选举 |
| 邱伟雄 | 总经理 | 选举 |
| 黄亮辉 | 董事 | 选举 |

打印时间：2026年01月16日12:40:20

八、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
914403007892348906（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：肖俊光、
441522197612030033（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：肖俊光

时间：2026年1月19日

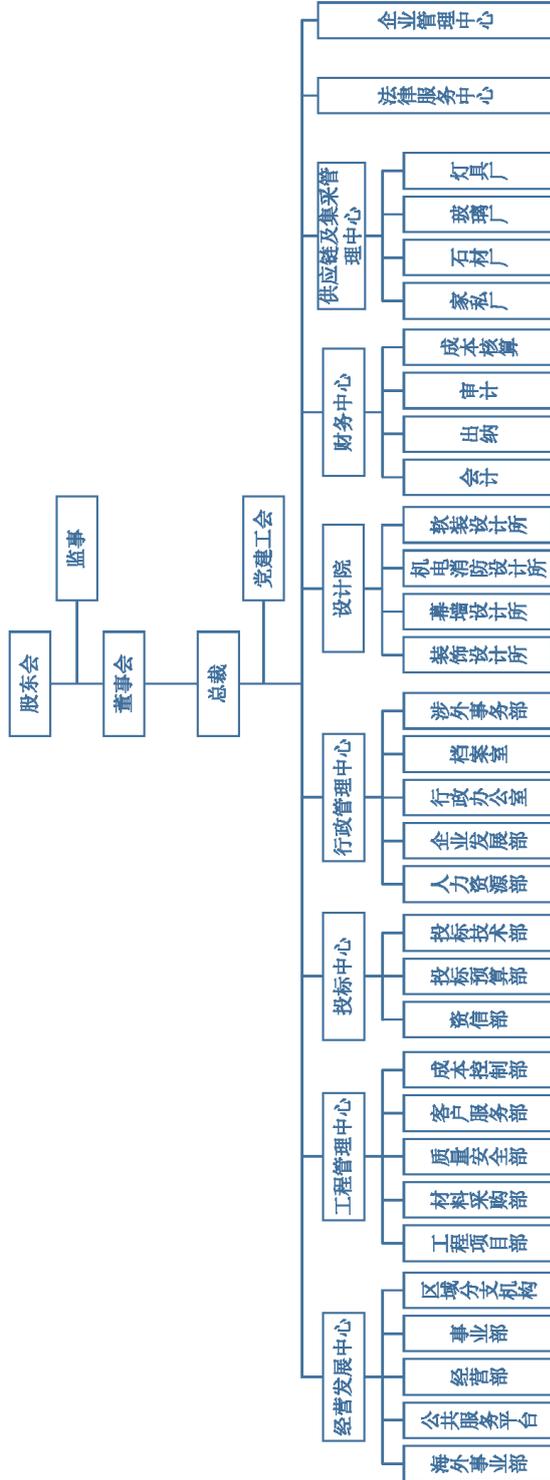
法定代表人签名：肖俊光

时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

8.1、组织架构图



■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日 · 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 曾华福 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 毛晴睿 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 曾东亮 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 李少光 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 5 | 黄辉辉 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 11 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 邱伟雄 总经理 | 黄辉辉 董事 | 薛胜蓝 董事 | 曾华福 董事 | 李少光 监事 | 姜祖鹏 董事 | 肖俊光 董事长 | 蔡跃军 董事 |
| 邱伟雄 董事 | | | | | | | |

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

| | | |
|--|--|--|
| 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司向山分公司 · 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司 · 统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N218 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
|--|--|--|

18:37:30
2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 | 18 三十 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初二 | 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 | 1 十四 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 十七 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 | 8 廿一 |

今天十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzsj/arj/2023/ar_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2006年06月06日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------------|----------|---------|---------|----|
| 6 | 邱伟雄 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 7 | 深圳伊根创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 8 | 深圳市万黛三创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 9 | 深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙) | 外商投资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 10 | 深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙) | 合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

- 邱伟雄 总经理
- 黄尧辉 董事
- 薛胜蓝 董事
- 曾华福 董事
- 李少光 监事
- 姜祖鹏 董事
- 肖俊光 董事长
- 蔡跃军 董事
- 邱伟雄 董事

分支机构信息

共计 4 条信息

- 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司佛山市分公司
统一社会信用代码: 91360427MADG4DU00Q
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司
统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N21B
登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司
统一社会信用代码: 91370611MA3MY1PG00
登记机关: 深圳市市场监督管理局

18:38:03

2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 腊八 | 8 小年 | 9 祭灶 | 10 除夕 | 11 初一 |
| 12 初二 | 13 初三 | 14 初四 | 15 初五 | 16 初六 | 17 初七 | 18 初八 |
| 19 初九 | 20 初十 | 21 十一 | 22 十二 | 23 十三 | 24 十四 | 25 十五 |
| 26 十六 | 27 十七 | 28 十八 | 29 十九 | 30 二十 | 31 廿一 | 1 廿二 |
| 2 廿三 | 3 廿四 | 4 廿五 | 5 廿六 | 6 廿七 | 7 廿八 | 8 廿九 |
| 9 三十 | 10 初一 | 11 初二 | 12 初三 | 13 初四 | 14 初五 | 15 初六 |
| 16 初七 | 17 初八 | 18 初九 | 19 初十 | 20 十一 | 21 十二 | 22 十三 |
| 23 十四 | 24 十五 | 25 十六 | 26 十七 | 27 十八 | 28 十九 | 29 二十 |

今天 十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zwj/zfxsgk/fdzdghm/djzci/art/2023/art_9c67139aa37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|--------|---------|---------|----|
| 11 | 深圳万德装饰合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 3 页 第 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

- 邱伟雄 总经理
- 黄亮辉 董事
- 薛胜蓝 董事
- 曾华福 董事
- 李少光 监事
- 姜祖腾 董事
- 肖俊光 董事长
- 蔡跃军 董事
- 邱伟雄 董事

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

- 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
· 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司
· 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司宜昌分公司
· 统一社会信用代码: 91621223MA6GJ3N21B
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

- 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司
· 统一社会信用代码: 91370611MA3M1Y1PG00
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

18:38:27

2026-01-13 十一月廿五

2026年1月

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 一 | 2 二 | 3 三 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初三 | 22 初四 | 23 初五 | 24 初六 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 立春 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 |

今天 十一月廿五



设置日历以查看你的日程安排

开始

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|-----|-------------------|
| 肖俊光 | 董事长 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |
| 蔡跃军 | 董事 | 选举 |
| 姜祖鹏 | 董事 | 选举 |
| 曾华福 | 董事 | 选举 |
| 邱伟雄 | 董事 | 选举 |
| 薛胜蓝 | 董事 | 选举 |
| 李少光 | 监事 | 选举 |
| 邱伟雄 | 总经理 | 选举 |
| 黄亮辉 | 董事 | 选举 |

打印时间：2026年01月16日12:40:20

九、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|---|--|
| 申报人姓名 | 深圳市万德建设集团有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 1、深圳市万黛兰创投资有限公司 2、深圳沪银创投资有限公司 3、深圳万德装饰合伙企业(有限合伙) 4、深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙) 5、邱伟雄 6、黄竟辉 7、曾华福 8、深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙) 9、曾东亮 10、韦禹睿 11、李少光 | 1、出资比 (38.7) % 2、出资比 (10) % 3、出资比 (10) % 4、出资比 (9.5) % 5、出资比 (8.8) % 6、出资比 (6.2) % 7、出资比 (5) % 8、出资比 (5) % 9、出资比 (2.5) % 10、出资比 (2.5) % 11、出资比 (1.8) % |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比 (/) % |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 1、深圳市万德医疗科技有限公司； 2、深圳市万代兰供应链服务有限公司； 3、深圳市万德钢构工程有限公司 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

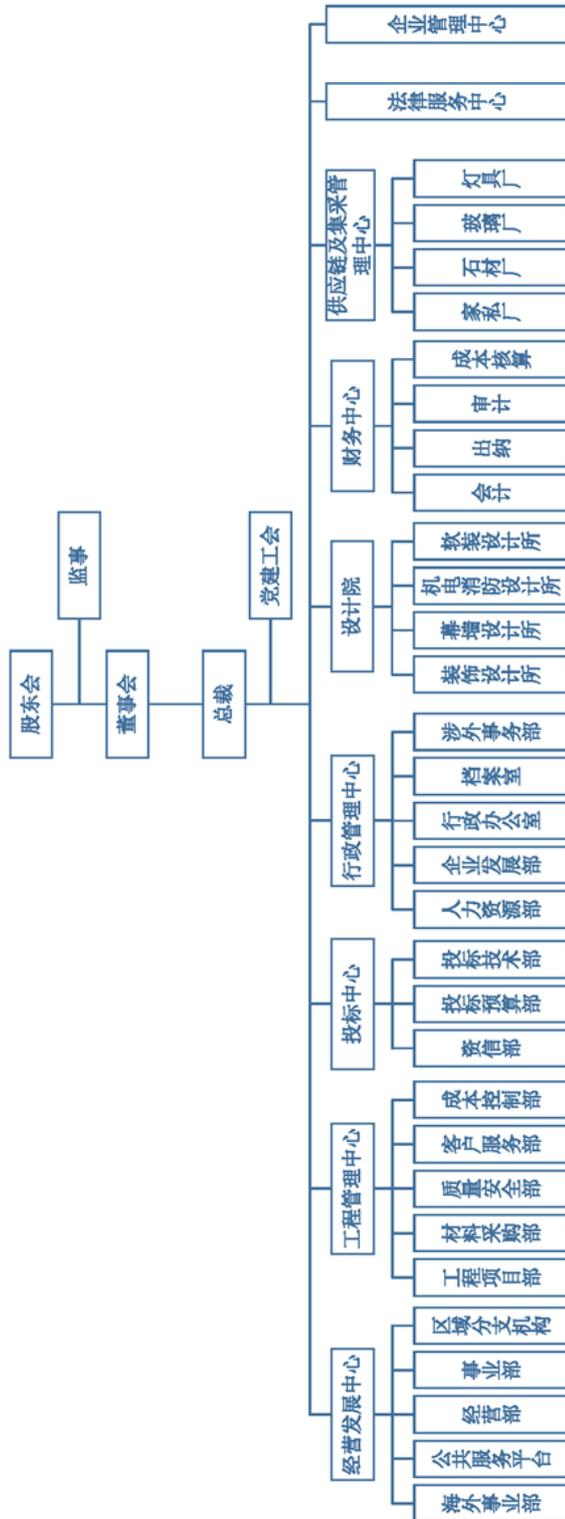
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市万德建设集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：李少光 (签字或加盖私章)

2026 年 01 月 19 日

9.1、组织架构图



示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fztdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日 · 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 曾华福 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 毛晴睿 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 曾东亮 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 李少光 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 5 | 黄辉辉 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 11 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 邱伟雄 总经理 | 黄辉辉 董事 | 薛胜蓝 董事 | 曾华福 董事 | 李少光 监事 | 姜祖鹏 董事 | 肖俊光 董事长 | 蔡跃军 董事 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

| | | |
|--|--|--|
| 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司向山分公司 · 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司 · 统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N218 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
|--|--|--|

18:37:30
2026-01-13 十一月廿五

2026年1月

| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初二 | 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 十七 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 |

今天十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzsj/arj/2023/ar_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2006年06月06日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------------|----------|---------|---------|----|
| 6 | 邱伟雄 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 7 | 深圳伊根创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 8 | 深圳市万黛三创投资有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 9 | 深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙) | 外商投资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 10 | 深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙) | 合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 邱伟雄 总经理 | 黄尧辉 董事 | 薛胜蓝 董事 | 曾华福 董事 | 李少光 监事 | 姜祖鹏 董事 | 肖俊光 董事长 | 蔡跃军 董事 |
| 邱伟雄 董事 | | | | | | | |

分支机构信息

共计 4 条信息

| | | | |
|--|---|--|--|
| 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司佛山市分公司 · 统一社会信用代码: 91360427MADG4DU00Q · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司南昌分公司 · 统一社会信用代码: 91621223MAEGJ3N21B · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司 · 统一社会信用代码: 91370611MA3MY1PG00 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
|--|---|--|--|

18:38:03

2026-01-13 十一月廿五

| 2026年1月 | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 | 18 三十 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初三 | 22 初四 | 23 初五 | 24 初六 | 25 初七 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 | 1 十四 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 十七 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 | 8 廿一 |

今天 十一月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zwj/zfxgk/fdzd/gkm/djz/cj/art/2023/art_9c67139aa37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年06月06日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|--------|---------|---------|----|
| 11 | 深圳万德装饰合伙企业(有限合伙) | 内资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 3 页 第 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

- 邱伟雄 总经理
- 黄亮辉 董事
- 薛胜蓝 董事
- 曾华福 董事
- 李少光 监事
- 姜祖腾 董事
- 肖俊光 董事长
- 蔡跃军 董事
- 邱伟雄 董事

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

- 深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
· 统一社会信用代码: 91440101MA59GK815Y
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司
· 统一社会信用代码: 91360427MADG4DDU0Q
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司宜昌分公司
· 统一社会信用代码: 91621223MA6GJ3N21B
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司
· 统一社会信用代码: 91370611MA3M1Y1PG00
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

18:38:27

2026-01-13 十一月廿五

2026年1月

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 一九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 |
| 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 | 17 廿九 |
| 19 腊月 | 20 大寒 | 21 初三 | 22 初四 | 23 初五 | 24 初六 |
| 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 | 31 十三 |
| 2 十五 | 3 十六 | 4 立春 | 5 十八 | 6 十九 | 7 二十 |

今天 十一月廿五



设置日历以查看你的日程安排

开始

十、其他

10.1、企业综合实力

1) 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO.10）



2) 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025

2024年12月10日



3) 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

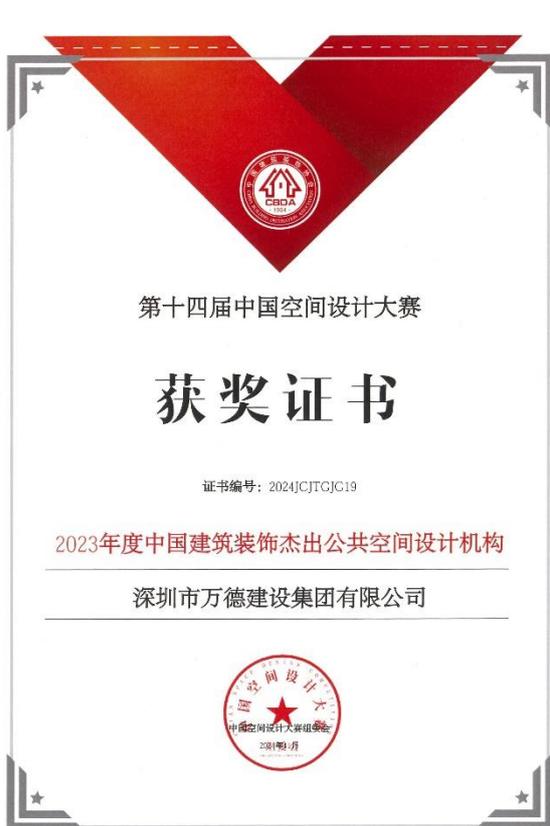
深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 025

2024年12月10日



4) 2018~2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构





10.2、企业信誉

1) 连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书 2025年建筑装饰行业信用红榜



2) 南方资信评估“AAA”级

资信等级证书

深南方评（2025）第 TB801 号

深圳市万德建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年八月七日至
二〇二六年八月六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2025年08月07日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: **AUG 07, 2025**
NO. **TB801**

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Vanda Construction Group Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: **AUG 07, 2025**
Date of expiry: **AUG 06, 2026**

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

资信等级证书

深南方评（2024）第 TB801 号

深圳市万德建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年八月七日至
二〇二五年八月六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2024年08月07日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: **AUG 07, 2024**
NO. **TB801**

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Vanda Construction Group Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: **AUG 07, 2024**
Date of expiry: **AUG 06, 2025**

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

3)连续5年(2020-2024)广东省守合同重信用企业

信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

连续五年(2020-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会
2025年9月

信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会
2025年9月

信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

**2021年度
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

**2020 年度
广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



4)广东省守合同重信用企业（AAAA级）

信用  证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

信用  证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年 月

5)连续三年（2022-2024）广东省诚信经营企业



6) 深圳市装饰行业协会-2024 年度特别贡献企业



7) 深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业



8) 深圳市福田区建筑业经营贡献奖

授予：深圳市万德建设集团有限公司

深圳市福田区建筑业经营贡献奖

深圳市福田区住房和建设局

二〇二三年九月七日

10.3、企业纳税及信誉

1) 近年企业纳税情况

| | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|-----|----------------|----------------|----------------|
| 纳税额 | 8607.881202 万元 | 4108.978915 万元 | 3822.985144 万元 |

2) 近 5 年纳税信用 A 级纳税人（2020-2024 年度）

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 914403007892348906 纳税人名称: 深圳市万德建设集团有限公司 评价年度: 2024年度 [提交](#) [重置](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440300789234890 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2024 |



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440300789234890 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2023 |



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440300789234890 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2022 |
| 440300789234890 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2022 |



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440300789234890 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2021 |
| 440300789234890 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2021 |



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2020年度

提交

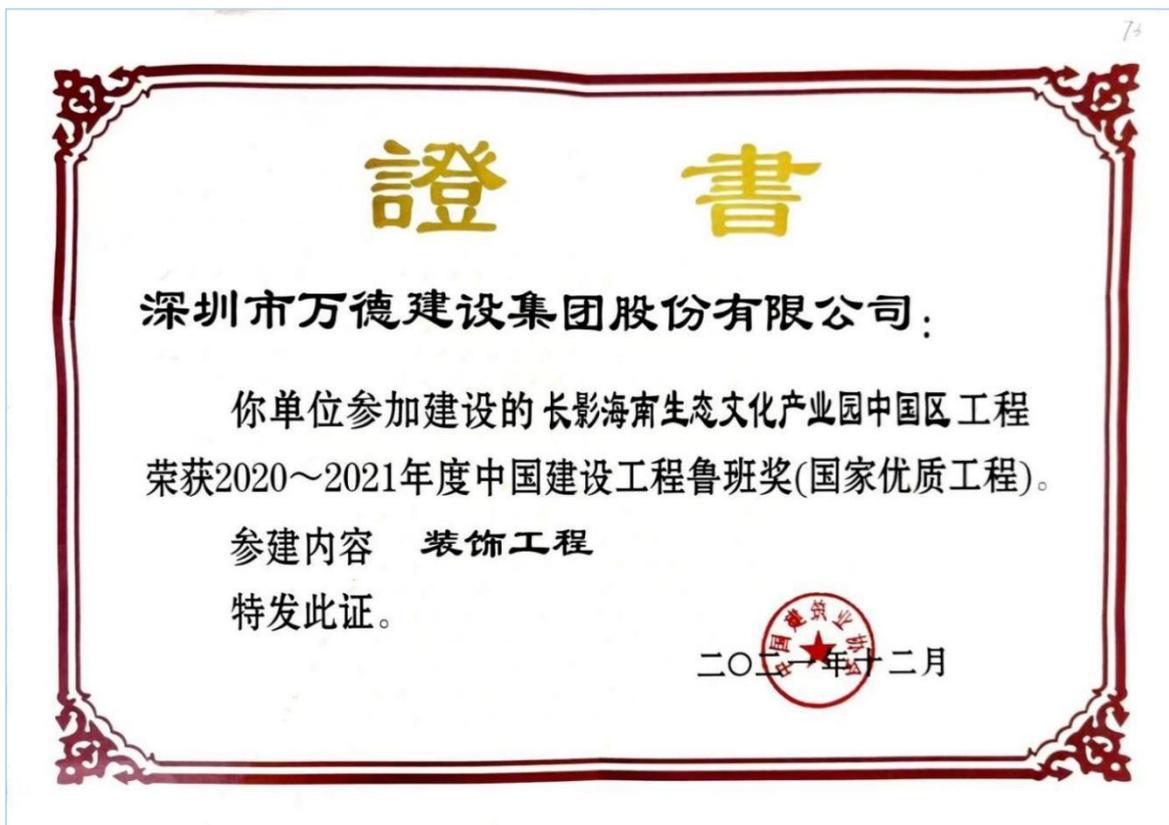
重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440300789234890 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2020 |

10.4、部分项目获奖、履约评价展示

1) 鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（H主厂房与C1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程

中国建筑装饰协会
二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅
室内装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层至四层商场公共区域装饰装修工程



中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机
场亚朵酒店项目装饰装修施工

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室
内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

2) 福田区政府投资项目履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2025 第1季度

全部 万德 查询

| 序号 | 承包商 | 合同名称 | 评分 |
|----|-----------------|--|-------|
| 1 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 87.67 |
| 2 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三) | 78 |
| 3 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同 | 61 |

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 万德 查询

| 序号 | 承包商 | 合同名称 | 评分 |
|----|-----------------|--|-------|
| 1 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 82.69 |
| 2 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同 | 73.33 |
| 3 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三) | 60 |

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 万德 查询

| 序号 | 承包商 | 合同名称 | 评分 |
|----|-----------------|------------------------|-------|
| 1 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 80.65 |
| 2 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同 | 70 |

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 万德 查询

| 序号 | 承包商 | 合同名称 | 评分 |
|----|-----------------|------------------------|-------|
| 1 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工 | 83 |
| 2 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 76.19 |

3) 深铁商业-2024 年度合同履行优秀单位



深圳市万德建设集团有限公司

2024年度合同履行优秀单位

深圳市地铁商业管理有限公司

发证日期:二〇二五年一月

4) 政府采购履约情况反馈

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 采购项目名称 | 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工 | 项目编号 | 2020-440300-84-01-014375003 |
| 中标供应商名称 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 供应商 联系人及电话 | 林泽振、18022380238 |
| 中标金额 | 31822929.72 元 | 合同履行时间 | 自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日 |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项 评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | 深圳市中医院发热门诊楼项目施工 | | |
| 采购单位意见 (公章) |  <p style="text-align: right;">日期：2020年11月8日</p> | | |

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

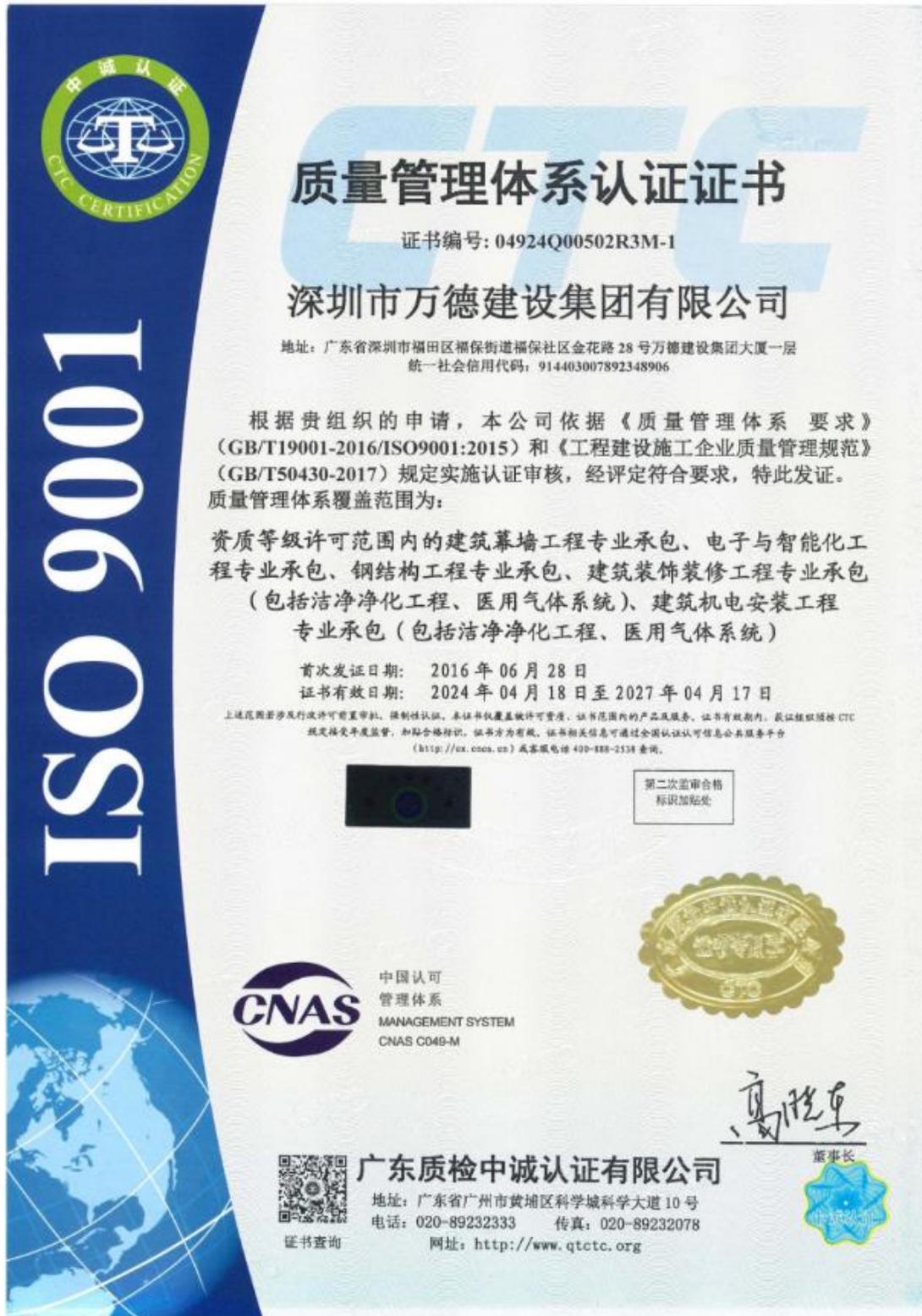
10.5、企业创新荣誉

1) 第二十三届（2024）深圳企业创新纪录荣誉证书



10.6、投标人质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书

1、质量管理体系证书（施工）



2、质量体系认证证书（设计）



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-2

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日
证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书以覆盖行政许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监督合格
标识粘贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

3、环境管理体系认证证书



4、职业健康安全管理体系认证证书



中 诚 认 证
CIC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00261R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计;建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日
证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织需按 CIC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

