

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩  
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2026年01月19日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明   |
|----|----------|---|
| 1  | 企业同类工程业绩 | <p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p> |
| 2  | 企业获奖情况   | <p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项</p>  |

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
|   |                      | <p>一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人招标文件及合同范本的补充/修改】</p>  |
| 3 | <p>拟派项目经理业绩及奖项情况</p> | <p>(一) 拟派项目经理情况。注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。</p> <p>(二) 拟派项目经理近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或EPC合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。5. 提供业绩超过2项的，只对前2项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。</p> <p>(三) 拟派项目经理近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖</p> |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | 文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不计取。3. 提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】  |
| 4 | 拟投入项目团队人员情况 | 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。注：1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。7. 造价负责人提供一级造价工程师证书。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】 |
| 5 | 其他          | 投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。  |
|   |             |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 1、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：中铁建设集团有限公司

| 序号 | 合同工程名称                              | 合同金额<br>(万元)                      | 合同签订时间              | 竣工验收时间         | 项目经理 | 工程地点                      | 项目规模重要指标描述<br>(建筑面积等)   | 备注 |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|------|---------------------------|---|----|
| 1  | 深耕村项目<br>EPC总承包                     | 装饰装修<br>部分金额:<br>29739.45         | 2018年<br>12月20<br>日 | 2022年1<br>月17日 | 邱贞奇  | 广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧 | 本工程总规划用地面积53543.7m <sup>2</sup> ，总建筑面积为304174.8m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积214173.8m <sup>2</sup> ，包括住宅建筑面积187317.3m <sup>2</sup> ，商业建筑面积21417.5m <sup>2</sup> ，其他配套公建建筑面积5440m <sup>2</sup> 。地下建筑面积90000m <sup>2</sup> 。 |    |
| 2  | 四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施工  | 装饰装修<br>部分金额:<br>25061.10<br>1514 | 2021年<br>12月1<br>日  | 2024年5<br>月9日  | 杜滔   | 四川天府新区煎茶街道高庙村一组           | 总建筑面积约为119443.15 m <sup>2</sup> 。   |    |
| 3  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包工程 | 装饰装修<br>部分金额:<br>13730.30<br>4946 | 2023年<br>12月13<br>日 | 2025年<br>10月9日 | 周凯旋  | 深圳市福田区                    | 建筑面积：80000平方米；包含：（1）公寓改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。（2）公区改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所        |    |

|   |  |                     |           |             |     |                                   |  |
|---|--|---------------------|-----------|-------------|-----|-----------------------------------|--|
|   |  |                     |           |             |     |                                   | 必须的质量、安全、文明施工等管理措施。<br>(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。 |
| 4 | 青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组, 华严社区4、6、7组, 红碾社区6组住宅及配套设施项目施工总承包工程施工合同(一标段) | 装饰装修部分金额: 8686.0200 | 2023年1月9日 | 2024年12月18日 | 严成虎 | 青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组, 华严社区4、6、7组, 红碾社区6组 | 总建筑面积约为93262.00m <sup>2</sup> , 总承包施工661日历天。青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组, 华严社区4、6、7组, 红碾社区6组住宅及配套设施项目施工总承包工程所需的全部工作内容。                              |
| 5 | 双流118亩住宅项目一标段1#~11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、南大门及相应地下室施工            | 装饰装修部分金额: 6082.7624 | 2022年1月   | 2023年10月23日 | 李杭  | 双流区东升街道葛陌社区1、3、4组; 九江街道蛟龙社区1组     | 总建筑面积约为109886.30 m <sup>2</sup> 。  |

注:

1. 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证(如有)、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 提交业绩超过5项的, 只对前5项业绩(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。

3. 若投标人提供施工总承包工程或EPC合同, 只计装饰装修部分合同金额(投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩), 若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的, 由招标人自行判定。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 且关键信息须清晰可辨; 未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑, 包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的装饰装修工程业绩, 不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致, 还须提供更名的相关证明材料。

1.1 深耕村项目 EPC 总承包  
【联合体分工协议证明】

联合体共同投标协议

致深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中铁建设集团有限公司 2018.10.19

法定代表人（签字或盖章）：赵伟

授权委托人（签字或盖章）：赵伟

单位地址：北京市石景山区石景山路20号 邮编：100040

联系电话：010-51885980 传真：010-68680177

分工内容：施工部分

联合体成员（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张松

授权委托人（签字或盖章）：张松

单位地址：深圳市南山区滨海大道滨海之窗办公楼6楼 邮编：518000

联系电话：13826267416 传真：13826267416

分工内容：设计部分

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张松

授权委托人（签字或盖章）：张松

单位地址：深圳市福田区福中路15号6栋515 邮编：518000

联系电话：18320869980 传真：18320869980

分工内容：勘察部分

签订日期：2018年10月10日

## 联合体投标补充协议

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

丙方：深圳市勘察研究院有限公司

鉴于：

1. 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 招标人 决定就实施 深耕村项目 EPC

总承包项目通过公开招标方式确定设计采购施工总承包实施单位；

2.甲、乙、丙三方自愿组成联合体，以联合体的身份共同参加深耕村项目 EPC 总承包投标。

为充分发挥各自的技术、设备制造和工程管理及施工优势，共同争取承接上述项目，甲、乙、丙三方本着平等互利、共同发展、优势互补的原则，经友好协商，就组成共同投标联合体参与本项目的投标和合同实施阶段的有关事项达成一致，订立如下协议条款，共同恪守：

### 一、定义和说明

- (一) 项目：深耕村项目 EPC 总承包项目；
- (二) 项目业主：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司；
- (三) 招标人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司；
- (四) 一方：指甲方、乙方或丙方中的某一方；
- (五) 三方：指甲方、乙方和丙方三方。
- (六) 项目牵头单位为施工单位，即甲方。

### 二、联合体各方关系：

(一) 甲方作为联合体牵头单位，代表联合体全体成员负责联合体在本项目投标的投标行为和合同实施阶段的协调行为；甲方行为直接约束联合体，联合体与招标人之间的来往函件将通过甲方（授权代表）签发（收）。

(二) 乙方、丙方作为联合体成员单位。

### 三、联合体各方分工

(一) 甲方作为牵头单位，负责项目中标成交后下列范围内的全部工作，享受相关合同收益并承担相关风险责任：

- 1、甲方为本项目的总负责单位，需按招标文件和合同要求组建项目管理机构，负责项目全过程施工与管理工作，并独自承担项目施工与管理的费用。
- 2、在项目实施过程中，甲方代表承担组织管理工作和沟通协调工作，包括与招标人的沟通与协调，也包括与联合体内部成员单位的沟通与协调。
- 3、接受招标人指令，向招标人上报各种资料，负责合同的全面履行。

(二) 乙方、丙方作为成员单位，负责项目中标成交后下列范围内的全部工作，享受相关合同收益并承担相关风险责任：

- 1、乙丙方须严格按照招标文件的各项要求，乙方向甲方提交与设计有关的文件、丙方向甲方提交与勘察有关的文件，履行投标义务和中标后的合同，承担合同规定的乙丙方义务和责任并对招标人承担连带责任。
- 2、乙方负责本项目全过程设计的工作及其全部费用；丙方负责本项目全过程勘察的工作及其全部费用，且乙方、丙方在联合体投标报价时已与甲方沟通协商，并充分考虑本项目的成本、管理费、利润、税金、风险等一切费用及与本项目设计、勘察相关的所有费用（因项目业主原因导致设计费用、勘察费用的增加，乙丙方有权主张）。

(三) 联合体各方具体分工详见附件 1。

#### 四、联合体各方的责任

##### (一) 甲方责任

- 1.联合体中标成交的，与乙方、丙方共同与招标人签订合同书；对于本项目设计费、勘察费的收款方式约定是：联合体成员方进度款经联合体牵头人确认后，设计费由发包人直接付款至指定的联合体中设计成员单位账号；勘察费由发包人直接付款至指定的联合体中勘察成员单位账号。
- 2.成交合同签订后，按照本协议的分工要求，在分工范围内，对招标人承担责任；同时，按照《招标投标法》及成交合同书的要求，对招标人承担连带责任；
- 3.代表联合体全体成员负责联合体在本项目的投标和成交合同的实施协调；
- 4.承担甲方在投标过程中所发生的相关费用。
- 5.投标过程或中标成交后的来往函件，甲方与招标人之间的来往函件在三个工作日内通知乙方、丙方。

##### (二) 乙方责任

- 1.联合体中标成交的，与甲方、丙方共同与招标人签订合同书；
- 2.成交合同签订后，按照本协议的分工要求，在分工范围内，对招标人承担责任；同时，按照《招标投标法》及成交合同书的要求，对招标人承担连带责任；
- 3.协助并配合联合体牵头单位做好本项目的投标和合同的实施；
- 4.承担乙方在投标过程中所发生的相关费用。

##### (三) 丙方责任

- 1.联合体中标成交的，与甲方、乙方共同与招标人签订合同书；

- 2.成交合同签订后，按照本协议的分工要求，在分工范围内，对招标人承担责任；
- 同时，按照《招标投标法》及成交合同书的要求，对招标人承担连带责任；
- 3.协助并配合联合体牵头单位做好本项目的投标和合同的实施；
- 4.承担丙方在投标过程中所发生的相关费用。

#### 四、投标保证金（保函）：

三方同意，项目投标所需的投标保证金（保函）由\_甲方负责在投标时提交,履约保函由\_甲方负责。

#### 五、投标限制

联合体各方不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不能作为其它联合体成员参加本项目投标。

#### 六、协议的变更与解除

本协议未经三方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除。

#### 七、保密条款

三方承诺：在本次共同投标合作过程中，对于知晓的各方商业秘密，应当严格保密，并应采取措施将知晓各方商业秘密的人员限定与本次投标有关的人员范围内，不得扩散至无关人员。

#### 八、知识产权保护

三方承诺：在本次共同投标合作过程中，不得侵犯合作各方的知识产权。

#### 九、违反本协议的责任

（一）如因联合体任何一方以自己名义单独参与本项目投标或作为其它联合体成员参与本项目投标导致本联合体投标成为废标以及在投标过程中未经联合体另外两方

同意放弃投标，联合体的其他成员有权要求违约方按照本项目最终中标人中标价格的 20%向守约方赔偿经济损失。

(二) 联合体任何一方因违反保密义务或侵犯各方知识产权，导致因此而受到损失的，应当赔偿损失。

#### 十、争议的解决方式

凡因本合同或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，三方均有约束力。

#### 十一、联系人与联系方式

##### (一) 甲方联系人与联系方式

甲方确定 武潇 同志为本次联合体共同投标的甲方联系人，联系地址为深圳市蛇口花样美年美广场 4 栋 902 室 中铁建设集团有限公司，联系手机号码为 13926828376，电子邮箱为 2277178000@qq.com。

##### (二) 乙方联系人与联系方式

乙方确定 徐群宁 同志为本次联合体共同投标的乙方联系人，联系地址为 深圳市南山区滨海大道滨海之窗办公楼 6 楼，联系手机号码为 13826267416，电子邮箱为 hsgzjy@163.com。

##### (三) 丙方联系人与联系方式

丙方确定 傅斌 同志为本次联合体共同投标的丙方联系人，联系地址为 深圳市福田区福中路 15 号 6 栋 515，联系手机号码为 18320869980，电子邮箱为 174628916@qq.com。

#### 十二、本协议的生效与有效期间

本协议自三方签字并盖章之日起生效，投标/谈判有效期内有效；如中标后签订成交合同，以合同约定为准。若项目未中标，本协议自收到中标结果通知之日起失效。

### 十三、其他

(一) 本协议未尽事宜，甲、乙、丙三方另行友好协商签订补充协议；补充协议与本协议具体同等法律效力。

(二) 本协议手写无效。

(三) 本协议一式叁份，三方各持壹份。

甲方：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



授权代表：(签字)

乙方：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)



丙方：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)

签订地点：北京市石景山区

签订日期：2018年11月15日

**一、甲方分工：**

1. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

2. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程等。

（2）甲方负责总包管理，由招标人单独发包的专业工程中标单位（基坑支护设计等）支付该项工程分包结算造价 1.5%的总包服务费（含管理配合等一切费用），该费用专款用于甲方对专业分包单位的施工管理及配合，内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、提供建筑垃圾存放点并统一清理、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作的。

（3）本工程分为两期建设，第一期为幼儿园工程，须按照幼儿园的相关程序单独进行报批报建，在中标通知发出后 300 天完成竣工验收并移交招标人投入使用；第二期为除幼儿园外的商业及住宅工程及其它工程，在中标通知发出后 1160 天完成竣工验收并移交招标人投入使用。

（4）负责办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

（5）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理；满足装配式建筑技术要求。

（6）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利

益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板层展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(7) 施工临时围挡前期已委托第三方实施，该部分费用不计入 EPC 总承包费用内，施工期间临时围挡的维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内；

(8) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

(9) 甲方对全部招标人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理。

(10) 报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定；

(11) 二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程施工要求。

(12) 编制竣工图。

## 二、乙方分工：

1. 设计范围：包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计（含红线与相邻河道之间景观提升设计）、装配式建筑构件图设计（不含装配式构件二次深化设计）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（红线外接驳）、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、户内精装修和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、幼儿园、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、电梯轿厢装饰等；

(2) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(3) 其他与本项目有关的设计工作。

## 三、丙方分工：

勘察范围：包括但不限于地质勘察（含详勘、超前钻）。

正本

合同编号：CT-GC-CB-1811001

## 深耕村项目 EPC 总承包合同

工程名称：深耕村项目 EPC 总承包

工程地址：深汕特别合作区

发包人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

日期： 年 月 日

## 合同条款

### 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司(联合体牵头方)

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员方)

深圳市勘察研究院有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程EPC总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深耕村项目EPC总承包

工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧

工程规模及特征: 本工程总规划用地面积 53543.7 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 304174.8 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 214173.8 m<sup>2</sup>, 包括住宅建筑面积 187317.3 m<sup>2</sup>, 商业建筑面积 21417.5 m<sup>2</sup>, 其他配套公建建筑面积 5440 m<sup>2</sup>。地下建筑面积 90000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 国有资金 100%

#### 二、合同工期

本工程分为两期建设, 第一期为幼儿园工程, 第二期为商业及住宅工程。

本合同的合同工期(以下所示日期除特殊标注外均为自然日):

1. 幼儿园工程: 工期 300 日历天, 在中标通知发出后 300 天完成竣工验收并移交发包人投入使用。
2. 样板房工程: 工期 440 日历天, 在中标通知发出后 440 天完成施工。
3. 施工图预算: 工期 300 日历天, 在中标通知发出后 300 天完成施工图预算核对。
4. 商业及住宅工程: 总工期 1160 日历天, 在中标通知发出后 230 天完成桩基

施工：在中标通知发出后 320 天完成地下室顶板施工；在中标通知发出后 570 天完成主体结构封顶；在中标通知发出后 950 天完成精装修施工；在中标通知发出后 1160 天完成竣工验收并移交发包人投入使用。

### 三、合同内容

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 设计范围：包括但不限于地质勘察（含详勘、超前钻）、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计（含红线与相邻河道之间景观提升设计）、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、户内精装修和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、幼儿园、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、商业配套设计等）需满足工程施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），

包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等。

(2) 承包人负责总包管理，由发包人单独发包的专业工程中标单位（基坑支护设计等）支付该项工程分包结算造价 1.5% 的总包服务费（含管理配合等一切费用），该费用专款用于承包人对专业分包单位的施工管理及配合，内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、提供建筑垃圾存放点并统一清理、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作。

(3) 本工程分为两期建设，第一期为幼儿园工程，须按照幼儿园的相关程序单独进行报批报建，在中标通知发出后 300 天完成竣工验收并移交发包人投入使用；第二期为除幼儿园外的商业及住宅工程其它工程，在中标通知发出后 1160 天完成竣工验收并移交发包人投入使用。

(4) 负责办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(5) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理；满足装配式建筑技术要求。

(6) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板层展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(7) 施工临时围挡前期已委托第三方实施，该部分费用不计入EPC总承包费用内，施工期间临时围挡的维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内；

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包、劳务分包单位选择须经发包人审批备案。

6. 本合同范围不包括初勘、基坑支护设计、地形测绘、环评、施工图第三方审查、第三方检测及监测；

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

#### **四、质量标准**

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，力争获得广东省建设工程优质奖或金匠奖。

工程创优奖励：

1. 获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励标准详见招标控制价；

2. 获得广东省建设工程优质奖或金匠奖，奖励标准详见招标控制价；

3. 通过广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板评选，奖励标准详见招标控制价；

#### **五、合同价款**

签约合同价（暂定）：人民币小写：1431799450.00元（含税）

大写：壹拾肆亿叁仟壹佰柒拾玖万玖仟肆佰伍拾元（含税）

其中：

1. 建安工程费：人民币壹拾叁亿贰仟伍佰壹拾壹万肆仟肆佰伍拾元整（小写：¥1325114450.00 元），其中：

（1）建安工程费（根据下浮率及计价规则按实结算部分）：人民币壹拾叁亿贰仟零伍拾柒万肆仟肆佰伍拾元整（小写：¥1320574450.00 元），下浮率 15.5%。

（2）其他措施项目费（按项包干）：人民币肆佰伍拾肆万元整（小写：¥4540000.00 元）。

2. 工程建设其他费：

（1）勘察费：暂定工程量 25000m，综合单价人民币 113.00 元/米，合价：人民币贰佰捌拾贰万伍仟元整（小写：¥2825000.00 元）。

（2）设计工作及相关服务项目费（按项包干）：人民币贰仟零伍拾伍万元整（小写：¥20550000.00 元）。

（3）其他服务项目费（按项包干）：人民币叁佰伍拾玖万元整（小写：¥3590000.00 元）。

3. 暂列金额：人民币壹仟贰佰柒拾捌万元整（小写：¥12780000.00 元），不可竞争费。

4. 预备费：人民币陆仟陆佰玖拾肆万元整（小写：¥66940000.00 元），不可竞争费。

5. 总承包服务费：固定费率 1.5%，不可竞争费。

建安工程费分阶段形成（详见专用条款 17.1）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款及其附件；

(5) 合同专用条款及其附件；

(6) 合同通用条款；

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)、招标文件;

(8) 技术标准和要求;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(10) 发包人审定的图纸;

(11) 经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):

提交深圳仲裁委员会仲裁;

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 八、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 20 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 捌 份,具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人各执 贰 份;副本 壹拾肆 份,发包人执 肆 份,承包人牵头方执 陆 份,承包人成员方各执了 贰 份。

发 包 人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(公 章)

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地

A2三层

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 理 人：

陈.陈

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承包人(牵头方): 中铁建设集团有限公司  
(公章)



住 所:

法定 代表 人:

或 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(成员方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
(公章)

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

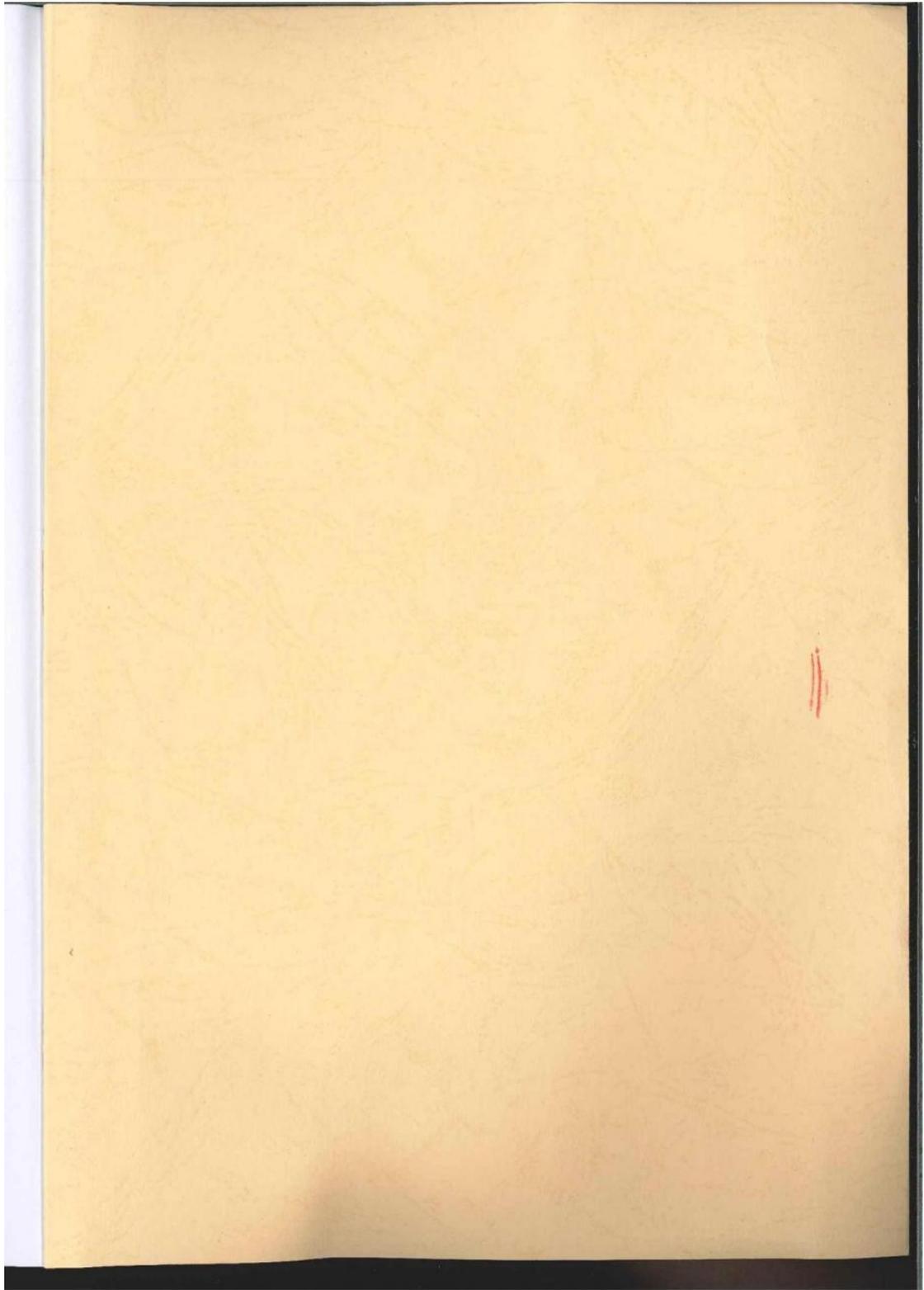
传 真:

开户银行:

账 号:







【施工许可证】

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

编号：441505201904090101（补）

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
日期：2019年4月19日



证书序号:2019-008

|        |   |        |           |
|--------|---|--------|-----------|
| 建设单位   | 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司   |        |           |
| 工程名称   | 深粮村项目一期-幼儿园   |        |           |
| 建设地址   | 广东省深汕特别合作区产业路东侧   |        |           |
| 建设规模   | 3656.43平方米  | 合同价格   | 2907.47万元 |
| 设计单位   | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司   |        |           |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  |        |           |
| 监理单位   | 深圳市东部建设监理有限责任公司   |        |           |
| 合同开工日期 | 2018年12月10日   | 合同竣工日期 | 2019年9月8日 |
| 备注     | 项目经理：邱贞奇 No: 京111060806239<br>项目总监：张宏俊 No: 44010279<br>允许施工范围：幼儿园 |        |           |
| 本证变更记录 | 项目总监于2019年2月20日变更为杨敏 (No:44006204)                                |        |           |

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

编号：441505201907300201（补）

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
日期：2019年7月31日



证书序号:2019-015

|        |  |        |             |
|--------|--|--------|-------------|
| 建设单位   | 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  |        |             |
| 工程名称   | 深粮村项目二期-商住（1栋住宅、2栋商业、2栋配套、2栋A座、2栋B座、2栋C座、2栋D座、2栋E座、2栋F座、2栋G座、2栋H座、2栋J座、2栋K座、2栋L座、2栋M座；4栋；地下停车场、地下设备用房）   |        |             |
| 建设地址   | 深汕特别合作区产业路与翔峰路交汇处东南侧   |        |             |
| 建设规模   | 297273.40平方米   | 合同价格   | 140212.48万元 |
| 设计单位   | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  |        |             |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   |        |             |
| 监理单位   | 深圳市东部建设监理有限责任公司  |        |             |
| 合同开工日期 | 2018年11月14日  | 合同竣工日期 | 2022年1月16日  |
| 备注     | 项目经理：邱贞奇 No: 京111060806239 (00)<br>项目总监：杨敏 No: 44006204<br>允许施工范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程 |        |             |
| 本证变更记录 | 项目总监张宏俊于2019年2月20日变更为杨敏 (No:44006204)  |        |             |

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

【竣工验收资料】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深耕村项目一期-幼儿园

验收日期：2021年4月17日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |                       |      |           |
|------------|------------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 深耕村项目一期-幼儿园            |        |                       |      |           |
| 工程地点       | 深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧   | 建筑面积   | 3656.43m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2967.47万元 |
| 结构类型       | 框架结构                   | 层数     | 地上:                   | 3    | 层         |
|            | 框架结构                   |        | 地下:                   | 0    | 层         |
| 施工许可证号     | 汕规地(深汕)2018-011号       | 监理许可证号 |                       |      |           |
| 开工日期       | 2018年12月10日            | 验收日期   | 2021年1月17日            |      |           |
| 监督单位       | 深汕特别合作区建设工程质量安全监督站     | 监督编号   | 深汕合作区059              |      |           |
| 建设单位       | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 |        |                       |      |           |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司           |        |                       |      |           |
| 设计单位       | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      |        |                       |      |           |
| 总包单位       | 中铁建设集团有限公司             |        |                       |      |           |
| 承建单位(土建)   | /                      |        |                       |      |           |
| 承建单位(设备安装) | /                      |        |                       |      |           |
| 承建单位(装修)   | /                      |        |                       |      |           |
| 监理单位       | 深圳市东部工程咨询有限公司          |        |                       |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司       |        |                       |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 夏强   |
| 副组长 | 杨敏、葛元辉   |
| 组员  | 建设单位：谭财华、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炯华、邱二龙 计单位：郭智敏、龚嘉健、黄梓良<br>勘察单位：李德平<br>监理单位：周先齐、陈春荣、何刚、唐礼辉 总承包施工单位：余远庆、覃政、向凯 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                           |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程     | 关晓岚 | 闫星佑、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炯华、周先齐、何刚、覃政 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 张兰辉、陈晓洋、华文静、唐礼辉、陈春荣、陈志凯      |
| 工程质控资料   | 白宇翰 | 刘伟、陈静纯、陈世用、黄其华               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项    | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项       | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 屋面              | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项       | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项    | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项    | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项    | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项    | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项    | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项    | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项    | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项    | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 35 项, 其中:<br>经审查符合要求 35 项<br>经核定符合要求 35 项    | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项    | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 0 项     | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项       | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项    | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项    | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项    | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 250 项, 其中:<br>经审查符合要求 250 项<br>经核定符合要求 250 项 | 共 129 项, 其中:<br>资料核查符合要求 129 项<br>实体抽查符合要求 129 项 | 共 173 项, 其中:<br>评价为“好”的 165 项<br>评价为“一般”的 8 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------|-------|----|-----|
| 1  | 夏强  | 深圳城投 | 项目经理  |    | 夏强  |
| 2  | 吴强  | 深圳城投 | 工程师   |    | 吴强  |
| 3  | 邱文奇 | 中铁建设 | 项目经理  |    | 邱文奇 |
| 4  | 李强  | 东部咨询 | 总监    |    | 李强  |
| 5  | 李强  |      |       |    |     |
| 6  | 李强  |      |       |    | 李强  |
| 7  | 李强  |      |       |    | 李强  |
| 8  | 王守勤 | 深圳城投 | 助理工程师 |    | 王守勤 |
| 9  | 李强  | 中铁建设 |       |    | 李强  |
| 10 |     |      |       |    |     |
| 11 |     |      |       |    |     |
| 12 | 李强  | 中铁建设 |       |    | 李强  |
| 13 | 周文奇 | 东部咨询 | 总监    |    | 周文奇 |
| 14 |     |      |       |    |     |
| 15 | 陈嘉荣 | 东部咨询 | 总监代表  |    | 陈嘉荣 |
| 16 | 何刚  | 东部咨询 | 监理员   |    | 何刚  |
| 17 |     |      |       |    |     |
| 18 |     |      |       |    |     |
| 19 |     |      |       |    |     |
| 20 |     |      |       |    |     |
| 21 |     |      |       |    |     |
| 22 |     |      |       |    |     |
| 23 |     |      |       |    |     |
| 24 |     |      |       |    |     |
| 25 |     |      |       |    |     |
| 26 |     |      |       |    |     |

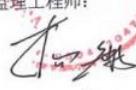
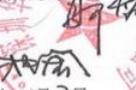
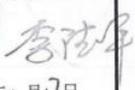


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <br>建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年1月17日 | <br>监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2022年1月17日 | <br>施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年1月17日 | <br>设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年1月17日 | <br>勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年1月17日 |
|---|--|---|---|---|



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深耕村项目二期-商住

验收日期: 2021年01月14日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                        |        |                         |                     |
|----------------|------------------------|--------|-------------------------|---------------------|
| 工程名称           | 深耕村项目二期-商住             |        |                         |                     |
| 工程地点           | 深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧   | 建筑面积   | 297196.52m <sup>2</sup> | 工程造价<br>140212.48万元 |
| 结构类型           | 部分框支剪力墙                | 层数     | 地上:                     | 34 层                |
|                | 剪力墙                    |        | 地下:                     | 2 层                 |
| 施工许可证号         | 4415005201907300201(补) | 监理许可证号 |                         |                     |
| 开工日期           | 2018年 11 月 14 日        | 验收日期   | 2022年 1 月 17 日          |                     |
| 监督单位           | 深汕特别合作区建设工程质量安全监督站     | 监督编号   | 深汕合作区065                |                     |
| 建设单位           | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 |        |                         |                     |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司           |        |                         |                     |
| 设计单位           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      |        |                         |                     |
| 总包单位           | 中铁建设集团有限公司             |        |                         |                     |
| 承建单位<br>(土建)   | /                      |        |                         |                     |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                      |        |                         |                     |
| 承建单位<br>(装修)   | /                      |        |                         |                     |
| 监理单位           | 深圳市东部工程咨询有限公司          |        |                         |                     |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司       |        |                         |                     |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 夏强  |
| 副组长 | 杨敏、葛元辉  |
| 组员  | 建设单位：谭财华、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炯华 设计单位：郭智敏、龚嘉健、黄梓良<br>勘察单位：李德平 监理单位：周先齐、陈春荣、何刚、唐礼辉<br>总承包施工单位：余远庆、覃政、向凯 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                           |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程     | 关晓峰 | 闫星佑、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炯华、周先齐、何刚、覃政 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 张兰辉、陈晓洋、华文静、唐礼辉、陈春荣、陈志凯      |
| 工程质控资料   | 白宇翰 | 刘伟、陈静纯、陈世用、黄其华               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础          | 同意验收    | 共 143 项, 其中:<br>经审查符合要求 143 项<br>经核定符合要求 143 项    | 共 65 项, 其中:<br>资料核查符合要求 65 项<br>实体抽查符合要求 65 项       | 共 39 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 9 项       |
| 主体结构           | 同意验收    | 共 221 项, 其中:<br>经审查符合要求 221 项<br>经核定符合要求 221 项    | 共 42 项, 其中:<br>资料核查符合要求 42 项<br>实体抽查符合要求 42 项       | 共 143 项, 其中:<br>评价为“好”的 138 项<br>评价为“一般”的 5 项     |
| 建筑装饰装修         | 同意验收    | 共 78 项, 其中:<br>经审查符合要求 78 项<br>经核定符合要求 78 项       | 共 39 项, 其中:<br>资料核查符合要求 39 项<br>实体抽查符合要求 39 项       | 共 78 项, 其中:<br>评价为“好”的 65 项<br>评价为“一般”的 13 项      |
| 屋面             | 同意验收    | 共 182 项, 其中:<br>经审查符合要求 182 项<br>经核定符合要求 182 项    | 共 52 项, 其中:<br>资料核查符合要求 52 项<br>实体抽查符合要求 52 项       | 共 156 项, 其中:<br>评价为“好”的 142 项<br>评价为“一般”的 14 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 同意验收    | 共 312 项, 其中:<br>经审查符合要求 312 项<br>经核定符合要求 312 项    | 共 208 项, 其中:<br>资料核查符合要求 208 项<br>实体抽查符合要求 208 项    | 共 211 项, 其中:<br>评价为“好”的 198 项<br>评价为“一般”的 13 项    |
| 通风与空调          | 同意验收    | 共 312 项, 其中:<br>经审查符合要求 312 项<br>经核定符合要求 312 项    | 共 182 项, 其中:<br>资料核查符合要求 182 项<br>实体抽查符合要求 182 项    | 共 260 项, 其中:<br>评价为“好”的 243 项<br>评价为“一般”的 17 项    |
| 建筑电气           | 同意验收    | 共 299 项, 其中:<br>经审查符合要求 299 项<br>经核定符合要求 299 项    | 共 208 项, 其中:<br>资料核查符合要求 208 项<br>实体抽查符合要求 208 项    | 共 234 项, 其中:<br>评价为“好”的 220 项<br>评价为“一般”的 14 项    |
| 智能建筑           | 同意验收    | 共 312 项, 其中:<br>经审查符合要求 312 项<br>经核定符合要求 313 项    | 共 156 项, 其中:<br>资料核查符合要求 156 项<br>实体抽查符合要求 156 项    | 共 208 项, 其中:<br>评价为“好”的 200 项<br>评价为“一般”的 8 项     |
| 建筑节能           | 同意验收    | 共 455 项, 其中:<br>经审查符合要求 455 项<br>经核定符合要求 455 项    | 共 260 项, 其中:<br>资料核查符合要求 260 项<br>实体抽查符合要求 260 项    | 共 325 项, 其中:<br>评价为“好”的 311 项<br>评价为“一般”的 14 项    |
| 电梯             | 同意验收    | 共 312 项, 其中:<br>经审查符合要求 312 项<br>经核定符合要求 312 项    | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 169 项, 其中:<br>评价为“好”的 169 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 自动喷水灭火系统       | 同意验收    | 共 312 项, 其中:<br>经审查符合要求 312 项<br>经核定符合要求 312 项    | 共 130 项, 其中:<br>资料核查符合要求 130 项<br>实体抽查符合要求 130 项    | 共 208 项, 其中:<br>评价为“好”的 197 项<br>评价为“一般”的 11 项    |
| 火灾自动报警系统       | 同意验收    | 共 312 项, 其中:<br>经审查符合要求 312 项<br>经核定符合要求 312 项    | 共 156 项, 其中:<br>资料核查符合要求 156 项<br>实体抽查符合要求 156 项    | 共 208 项, 其中:<br>评价为“好”的 196 项<br>评价为“一般”的 12 项    |
|                |         | 共 3250 项, 其中:<br>经审查符合要求 3250 项<br>经核定符合要求 3250 项 | 共 1453 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1453 项<br>实体抽查符合要求 1453 项 | 共 2239 项, 其中:<br>评价为“好”的 2109 项<br>评价为“一般”的 130 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位                 | 职务      | 职称    | 签名 |
|----|----|----------------------|---------|-------|----|
| 1  | 张  | 设计院                  | 项目经理    |       | 张  |
| 2  | 谭  | "                    | 电气工程师   |       | 谭  |
| 3  | 谭  | 设计院                  | 注册电气工程师 |       | 谭  |
| 4  |    |                      |         |       |    |
| 5  |    |                      |         |       |    |
| 6  |    |                      |         |       |    |
| 7  |    |                      |         |       |    |
| 8  |    |                      |         |       |    |
| 9  |    | 深圳市深汕特别合作区深汕投资发展有限公司 |         |       | 马  |
| 10 |    | 中铁建设集团有限公司           | 项目经理    | 高级工程师 | 邱  |
| 11 |    |                      |         |       |    |
| 12 |    |                      |         |       |    |
| 13 |    |                      |         |       |    |
| 14 |    |                      |         |       |    |
| 15 | 李  | 东部工程咨询有限公司           | 总代      | 高级工程师 | 李  |
| 16 |    | 东部工程咨询有限公司           |         |       | 陈  |
| 17 |    | 东部工程咨询有限公司           |         |       | 李  |
| 18 |    | 东部工程咨询有限公司           | 机电总监    |       | 高  |
| 19 |    | 中铁建设集团有限公司           | 建造师     |       | 李  |
| 20 | 李  | 胜峰消防                 |         |       | 李  |
| 21 | 李  | 胜峰消防                 |         |       | 李  |
| 22 | 李  | 中铁建设集团               |         |       | 李  |
| 23 |    |                      |         |       | 李  |
| 24 |    |                      |         |       | 李  |
| 25 | 李  |                      |         |       | 李  |
| 26 |    |                      |         |       |    |

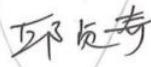
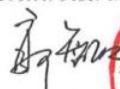


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目,单位工程所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,工程竣工资料符合要求,同意验收,经验收组一致评定本工程为“合格”。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <br>建设单位:<br>(公章)            | <br>监理单位:<br>(公章)         | <br>施工单位:<br>(公章)            | <br>设计单位:<br>(公章)            | <br>勘察单位:<br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2022年1月17日 | 总监理工程师:<br><br>2022年1月17日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年1月17日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年1月17日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年1月17日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

【经建设单位最终审定的造价证明】



# 工程造价概算审核书

合同编号： JYZX-ZJ-25-2019-0002

工程名称： 深耕村项目EPC总承包-大区工程

建设单位： 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

施工单位：

委托单位： 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位： 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

资质证书号： 甲190111000433

送审造价： 1646536400.00元

审核造价： 1729211000.00元

项目经理：

编审人：

复核人：

审定人：

主管：



日期： 2019年4月29日

## 深耕村项目 EPC 总承包-大区工程 概算审核报告

**深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：**

依照贵公司要求，我司对中铁建设集团有限公司、深圳华森建筑与工程设计与顾问有限公司编制的深耕村项目 EPC 总承包-大区工程初步设计概算进行审核，送审概算金额包括建安工程费用 154128.12 万元，工程建设其他费用（不含非 EPC 总承包部分）2663.06 万元，预备费（含暂列金额）7862.46 万元，总计 164653.64 万元。本次概算不包含幼儿园部分。

### **一、建设基本概况：**

本工程为深耕村项目 EPC 总承包-大区工程。本项目地点位于广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇，地块北临鹅埠路，西临产业路，东为边溪河，南为南门河。

本项目总规划用地面积 53543.7m<sup>2</sup>，总建筑面积为 300987.57m<sup>2</sup>（含幼儿园 3644.3m<sup>2</sup>），其中地上建筑面积 215430.87m<sup>2</sup>，包括住宅建筑面积 187779.93m<sup>2</sup>，商业建筑面积 20001.1m<sup>2</sup>，其他配套公建建筑面积 6609.71m<sup>2</sup>。地下建筑面积 85305.93m<sup>2</sup>。12 班幼儿园有独立地块设置在项目用地西南角，本次概算不包含幼儿园部分。

## 二、审核依据：

1. 委托方提供的《深耕村项目方案版投资估算》。
2. 委托方提供的《深耕村项目 EPC 总承包招标文件》。
3. 委托方提供的《深耕村项目 EPC 总承包投标文件》。
4. 委托方提供的《深耕村项目 EPC 总承包合同》。
5. 委托方提供的，由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计的初设图纸《0401-大区初设成果（过审后版本）》（版本：电子版-20190401 发送）。
6. 委托方提供的，由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司编制的《初版概算 2019.04.17 改》（版本：电子版-20190417 发送）。
7. 委托方提供的《深耕村项目初步设计概算专题会会议纪要》（2019 年 4 月 24 日）。
8. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB20500-2013）、《工程量计算规范》（GB50584~862-2013）及相应的有关文件。
9. 《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）及相应的有关文件。
10. 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）及相应的有关文件。
11. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）及相应的有

关文件。

12. 《深圳市市政工程消耗量消耗量定额》（2017）及相应的有关文件。
13. 《深圳市装配式建筑工程消耗量消耗量定额》（2016）及相应的有关文件。
14. 《深圳市房屋修缮工程消耗量消耗量定额》（2011）（2014 机械）及相应的有关文件。
15. 根据《深耕村项目 EPC 总承包合同》补充条款 7.2 条，规费等执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25 号的推荐费率。
16. 根据《深耕村项目 EPC 总承包合同》补充条款 7.3 条，税金按《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税率的通知》（2019 年 3 月 28 日）的规定计算，其中增值税综合应纳税费率按 3.02%计取。
17. 材料设备价及人工工日单价执行深圳市建设工程 2018 年第 9 期《价格信息》。
18. 信息价中未有参考价格的材料设备，按近期市场询价计取。

### 三、其他说明事项：

1. 本概算不包含幼儿园部分。
2. 已编制概算或预算工程按相关金额进行填报。
3. 根据委托方要求，本概算工程建设其他费用中包含非 EPC 总承包部分 8982 万元。
4. 根据委托方要求，预备费（含暂列金额）需与已经过审的方案估算阶段金额保持一致。
5. 根据委托方要求，本概算塔楼精装费用、景观绿化工程及室外道路工程费用依据中铁建设集团有限公司投标时的单价进行计算。
6. 本概算未按合同下浮率进行下浮。

#### 四、审核结果：

项目送审概算为 164653.64 万元（不含非 EPC 总承包部分），审核后概算为 172921.10 万元（含非 EPC 总承包部分），核减建安工程费 536.82 万元，增加非 EPC 总承包费用 8982 万元。概算构成为建安工程费用 153591.30 万元，工程建设其他费用（含非 EPC 总承包部分）11499.11 万元，预备费（含暂列金额）7830.69 万元。

#### 五、审核说明：

（一）建安工程费：建安工程费（根据下浮率及计价

规则按实结算部分) 审定后调整为 153137.30 万元, 核减 536.82 万元。调整情况如下:

1. 项目基础工程, 核减 342.26 万元。
  - 1) 土石方工程, 按现核对概算金额填报, 核减 322.56 万元。
  - 2) 桩基础工程, 按现核对概算金额填报, 核减 19.7 万元。
2. 地下室工程, 核减 1312.93 万元。
  - 1) 地下室土建工程, 核减 289.23 万元。
    - (1) 地下室土建工程, 将裙楼及塔楼垂直运输费用并入地下室垂直运输费用中, 核增 707.95 万元。
    - (2) 地下室装修工程, 环氧地坪漆单价偏高, 核减 997.18 万元。
  - 2) 地下室安装工程, 核减 1022.71 万元。
    - (1) 空调、通风工程增加通风工程调试及地下室增加费, 并采用最新税率, 核增 0.21 万元。
    - (2) 给排水工程管道工程单价偏高, 增加脚手架费、地下室增加费并采用最新税率, 核减 31.3 万元。
    - (3) 消防工程烟感探测器单价偏高, 桥架单价偏低, 增加地下室增加费并采用最新税率, 核增 60.97 万元。
    - (4) 弱电工程暂无图纸, 按指标审核, 核减约 584.34 万元。地下室电气除高低压、发电机、充电桩、配电箱外均按造价指标核算, 核减造价 468.25 万元。

- 3) 人防工程, 核减 0.99 万元。
  - (1) 人防门工程采用最新税率, 核减 0.99 万元。
3. 商业裙楼(含配套用房)工程, 核减 174 万元。
  - 1) 商业裙楼(含配套用房)土建工程, 核减 199 万元。
    - (1) 土建工程, 砌筑部分套价错误, 核减 17.33 万元。
    - (2) 垂直运输塔吊部分费用整体在地下室工程中计算, 核减 172.28 万元。
  - 2) 商业裙楼(含配套用房)安装工程, 核增 25 万元。
    - (1) 空调、通风工程增加地下室增加费、通风工程调试, 并采用最新税率, 不锈钢风管单价偏高, 核增 6.29 万元。
    - (2) 给排水工程采用最新税率, 核减 0.34 万元。
    - (3) 消防工程烟感探测器单价偏高, 桥架单价偏低, 并采用最新税率, 核增 1.64 万元。
    - (4) 弱电工程暂无图纸, 按指标审核, 核减约 26.15 万元。
- 裙楼除配电箱外均按造价指标核算, 并采用最新税率, 核减造价 0.44 万元。
  - (5) 电梯工程核增 44 万元。
4. 塔楼工程, 核减 2729.45 万元。
  - 1) 塔楼土建工程, 核减 1407.06 万元。
    - (1) 外墙涂料, 膨胀玻化微珠保温砂浆价格偏高, 核减 220 万元。

(2) 垂直运输塔吊部分费用整体在地下室工程中计算，塔楼部分扣除，核减 1186 万元。

2) 塔楼安装工程，核减 1322.39 万元

(1) 空调、通风工程增加高层增加费及 1 栋通风工程，并采用最新税率，不锈钢风管单价偏高，核增 102.32 万元。

(2) 给排水管道工程和套管及其他工程单价偏高，并采用最新税率，核减 586.1 万元。

(3) 消防工程烟感探测器单价偏高，桥架单价偏低，增加高层增加费并采用最新税率，核增 90.47 万元。

(4) 弱电工程暂无图纸，按指标审核，核减约 743.49 万元。

(5) 塔楼除配电箱外均按造价指标核算，核减造价约 341.59 万元。

(6) 电梯工程核增 156 万元。

5. 室外工程，核增 1268.99 万元。

(1) 景观绿化工程，按中铁下浮前投标单价计算，核增 1269.43 万元。

(2) 室外道路广场铺装工程，按中铁下浮前投标单价计算，核减 12.93 万元。

(3) 室外给排水消防工程调整信息价，并使用最新税率，核增 12.76 万元。

(4) 室外电气按造价指标核算，并使用最新税率，核减造

价约 0.27 万元。

6. 装饰装修工程，核增 2752.83 万元。

(1) 塔楼精装修工程，按中铁下浮前投标单价计算，核增 2752.83 万元。

7. 税率调整，按《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税率的通知》

(2019 年 3 月 28 日)，税率调整为 3.02，以上核减费用均已含税率调整引起的价格变化。

(二) 工程建设其他费用：工程建设其他费用按估算中金额扣除幼儿园概算中工程建设其他费用金额，并根据委托方要求增加非 EPC 总承包部分费用，核增 8836.05 万元。

(三) 预备费（含暂列金额）：根据委托方要求，预备费（含暂列金额）需与已经过审的方案估算阶段金额保持一致。按估算中预备费金额（含暂列金额）扣除幼儿园概算中预备费金额，核减 31.77 万元。

## 六、问题及建议：

1. 地下室混凝土指标  $0.973\text{m}^3/\text{m}^2$  含量偏高，建议在后续施工图设计中按方案版估算中地下室混凝土结构设计进行优化。
2. 裙楼超市建议按毛坯交付。

3. 裙楼商铺全部安装了排油烟管道，建议预留位置，排油烟管道不在本次安装。
4. 裙楼商铺排油烟管道通过塔楼烟道至塔楼屋顶排放，烟道需要内衬不锈钢板，导致塔楼通风空调工程指标偏大。
5. 请复核给水管是否有必要使用不锈钢管，建议主管按钢塑复合管。
6. 塔楼垂直电力系统采用封闭母线，造价较高，建议采用电缆敷设。

附件一. 深耕村项目 EPC 总承包-大区工程概算汇总对比表

附件二. 深耕村项目 EPC 总承包-大区单项工程概算审核明细对比表

建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

2019年4月29日

附件一

深耕村项目EPC总承包-大区工程概算汇总对比表

| 序号 | 项目名称                    | 概算金额(万元)  |           |         | 审核技术经济指标 |                |           |         | 总投资(%)  | 备注                          |
|----|-------------------------|-----------|-----------|---------|----------|----------------|-----------|---------|---------|-----------------------------|
|    |                         | 送审金额      | 审核金额      | 差额      | 计量指标     | 单位             | 数量        | 单位造价(元) |         |                             |
| 一  | 建设项目工程费用                | 154128.12 | 153591.30 | -536.82 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 5165.66 | 88.82%  |                             |
| 1  | 建安工程费(根据下浮率及计价规则按实结算部分) | 153674.12 | 153137.30 | -536.82 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 5150.40 | 88.56%  |                             |
| 2  | 其他措施项目费                 | 454.00    | 454.00    | 0.00    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 15.27   | 0.26%   |                             |
| 二  | 工程建设其他费用(含非EPC总承包部分)    | 2663.06   | 11499.11  | 8836.05 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 386.74  | 6.65%   | 方案版估算中其他费用扣除幼儿园概算中其他费用      |
| 三  | 预备费(含暂列金额)              | 7862.46   | 7830.69   | -31.77  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 263.37  | 4.53%   | 方案版估算中项各费(含暂列金额)扣除幼儿园概算中预备费 |
| 四  | 固定资产投资方向调节税             |           |           |         |          |                |           |         |         | 目前已暂停征收                     |
| 五  | 建设期利息                   |           |           |         |          |                |           |         |         | 本概算未考虑                      |
| 六  | 铺底流动资金                  |           |           |         |          |                |           |         |         | 本概算未考虑                      |
|    | 建设项目概算总投资               | 164653.64 | 172921.1  | 8267.46 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 5815.77 | 100.00% |                             |

深耕村项目EPC总承包-大区单项工程  
概算审核明细对比表

| 序号  | 项目名称                           | 概算金额(万元)  |           |          | 审核技术经济指标 |                |           |             | 总投资<br>(%) | 备注                          |
|-----|--------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------------|-----------|-------------|------------|-----------------------------|
|     |                                | 送审金额      | 审核金额      | 差额       | 计量指标     | 单位             | 数量        | 单位造价<br>(元) |            |                             |
|     | 建安工程费(根据下浮率及计价规则按实结算部分)        | 153674.12 | 153137.30 | -536.82  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 5168.45     | 88.66%     |                             |
| 一   | 项目基础工程                         | 8171.45   | 7829.19   | -342.26  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 274.83      | 4.55%      |                             |
| 1   | 土石方工程                          | 1970.25   | 1647.69   | -322.56  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 66.25       | 0.95%      | 土方工程包含地下室顶板回填,按概算已初步核对金额填报  |
| 2   | 基坑支护工程                         | 2762.24   | 2762.24   | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 92.90       | 1.60%      | 按已出预算金额填报                   |
| 3   | 桩基础工程                          | 3438.96   | 3419.26   | -19.70   | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 115.66      | 1.98%      | 按预应力混凝土管桩直径500,按概算已初步核对金额填报 |
| 二   | 地下室工程                          | 40051.13  | 38738.20  | -1312.93 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 4695.00     | 22.40%     | 土建部分根据初设图纸计算                |
| 1   | 地下室土建工程                        | 28101.56  | 27812.33  | -289.23  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 3294.21     | 16.08%     | 含防火门及防火卷帘                   |
| 1.1 | 地下室主体                          | 23291.86  | 23999.81  | 707.95   | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 2730.39     | 13.88%     |                             |
| 1.2 | 地下室装修                          | 4809.70   | 3812.52   | -997.18  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 563.82      | 2.20%      | 包含地下室安装精装部分                 |
| 2   | 地下室安装工程                        | 10763.51  | 9740.80   | -1022.71 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 1261.75     | 5.63%      |                             |
| 2.1 | 空调、通风工程                        | 55.76     | 55.97     | 0.21     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 6.54        | 0.03%      |                             |
| 2.2 | 电气工程(含外线、高低压及室内、发电机、充电桩工程)     | 5058.83   | 4590.58   | -468.25  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 593.02      | 2.65%      | 含发电机及环保降噪、充电桩工程             |
| 2.3 | 给排水工程                          | 1309.00   | 1277.70   | -31.30   | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 153.45      | 0.74%      |                             |
| 2.4 | 消防工程(地下室消防管道工程、防排烟工程、火灾自动报警系统) | 2486.16   | 2547.13   | 60.97    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 291.44      | 1.47%      |                             |
| 2.5 | 弱电智能化工程                        | 1138.83   | 554.49    | -584.34  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 133.50      | 0.32%      |                             |
| 2.6 | 智能化停车系统                        | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 0.00        | 0.00%      | 已包含在弱电智能化工程中                |
| 2.7 | 设备环保降噪                         | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 0.00        | 0.00%      | 包含在电气工程中                    |
| 2.8 | 抗震支架工程                         | 714.93    | 714.93    | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 83.81       | 0.41%      |                             |
| 3   | 人防工程                           | 1186.06   | 1185.07   | -0.99    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 139.04      | 0.69%      |                             |
| 3.1 | 人防门工程                          | 759.53    | 758.54    | -0.99    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 89.04       | 0.44%      |                             |
| 3.2 | 人防安装工程                         | 426.53    | 426.53    | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 85305.93  | 50.00       | 0.25%      |                             |
| 三   | 商业裙楼(含配套用房)工程                  | 9672.36   | 9498.36   | -174.00  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 3698.55     | 5.49%      | 土建部分根据初设图纸计算                |
| 1   | 商业裙楼土建工程                       | 7410.33   | 7211.33   | -199.00  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 2833.59     | 4.17%      |                             |
| 1.1 | 商业裙楼主体                         | 5181.85   | 4985.75   | -196.10  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 1981.46     | 2.88%      |                             |
| 1.2 | 商业裙楼装修                         | 902.92    | 901.74    | -1.18    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 345.25      | 0.52%      | 安装裙楼部分统一计入商业裙楼装修            |
| 1.3 | 商业裙楼外立面                        | 1325.56   | 1323.84   | -1.72    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 506.87      | 0.77%      |                             |
| 2   | 商业裙楼安装工程                       | 2262.03   | 2287.03   | 25.00    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 864.95      | 1.32%      |                             |
| 2.1 | 地上空调通风工程                       | 295.83    | 302.12    | 6.29     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 113.12      | 0.17%      |                             |
| 2.2 | 电气工程                           | 340.15    | 339.71    | -0.44    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 130.07      | 0.20%      |                             |
| 2.3 | 给排水工程                          | 263.00    | 262.66    | -0.34    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 100.67      | 0.16%      |                             |
| 2.4 | 消防工程                           | 570.93    | 572.57    | 1.64     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 218.31      | 0.33%      |                             |
| 2.5 | 弱电智能化工程                        | 313.82    | 287.67    | -26.15   | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 120.00      | 0.17%      |                             |

深耕村项目EPC总承包-大区单项工程  
概算审核明细对比表

| 序号   | 项目名称       | 概算金额(万元) |          |          | 审核技术经济指标 |                |           |         | 总投资(%) | 备注                                      |
|------|------------|----------|----------|----------|----------|----------------|-----------|---------|--------|---|
|      |            | 送审金额     | 审核金额     | 差额       | 计量指标     | 单位             | 数量        | 单位造价(元) |        |   |
| 2.6  | 燃气工程       | 52.30    | 52.30    | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 20.00   | 0.03%  |   |
| 2.7  | 电梯工程       | 206.83   | 250.83   | 44.00    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 79.09   | 0.15%  |   |
| 2.8  | 抗震支架工程     | 219.17   | 219.17   | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 26151.73  | 83.81   | 0.13%  |   |
| 四    | 地上主体建筑(塔楼) | 63240.85 | 60511.40 | -2729.45 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 3402.36 | 34.99% | 土建部分根据初设图纸计算,标准层考虑了铝模工艺,塔楼标准层按装配式预制墙板考虑 |
| 1    | 塔楼土建工程     | 47622.75 | 46215.69 | -1407.06 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 2562.11 | 26.73% | 含防火门及防火卷帘,含外立面装修                        |
| 1.1  | 1栋主体       | 3819.57  | 3709.70  | -109.87  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 14583.56  | 2619.09 | 2.15%  |   |
| 1.2  | 2栋A座主体     | 3572.63  | 3464.75  | -107.88  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 13724.18  | 2603.16 | 2.00%  |   |
| 1.3  | 2栋B座主体     | 3479.70  | 3371.82  | -107.88  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 13174.76  | 2641.19 | 1.95%  |   |
| 1.4  | 2栋C座主体     | 3479.70  | 3371.82  | -107.88  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 13195.76  | 2636.96 | 1.95%  |   |
| 1.5  | 2栋D座主体     | 3479.70  | 3371.82  | -107.88  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 13195.76  | 2636.96 | 1.95%  |   |
| 1.6  | 2栋E座主体     | 3479.70  | 3371.82  | -107.88  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 13195.76  | 2636.96 | 1.95%  |   |
| 1.7  | 2栋F座主体     | 3591.42  | 3484.23  | -107.19  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 14180.40  | 2532.66 | 2.01%  |   |
| 1.8  | 2栋G座主体     | 3773.37  | 3665.02  | -108.35  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 15092.84  | 2500.11 | 2.12%  |   |
| 1.9  | 2栋H座主体     | 3773.37  | 3665.02  | -108.35  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 15092.84  | 2500.11 | 2.12%  |   |
| 1.10 | 2栋J座主体     | 3773.37  | 3665.02  | -108.35  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 15092.84  | 2500.11 | 2.12%  |   |
| 1.11 | 2栋K座主体     | 3773.37  | 3665.02  | -108.35  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 15092.84  | 2500.11 | 2.12%  |   |
| 1.12 | 2栋L座主体     | 3853.48  | 3744.63  | -108.85  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 15159.10  | 2542.02 | 2.17%  |   |
| 1.13 | 2栋M座主体     | 3773.37  | 3665.02  | -108.35  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 15092.84  | 2500.11 | 2.12%  |   |
| 2    | 塔楼安装工程     | 15618.10 | 14295.71 | -1322.39 | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 840.25  | 8.27%  |   |
| 2.1  | 地上空调通风工程   | 643.12   | 745.44   | 102.32   | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 34.60   | 0.43%  |   |
| 2.2  | 电气工程       | 4050.88  | 3709.29  | -341.59  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 217.94  | 2.15%  |   |
| 2.3  | 给排水工程      | 3541.89  | 2955.79  | -586.10  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 190.55  | 1.71%  |   |
| 2.4  | 消防工程       | 1292.73  | 1383.20  | 90.47    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 69.55   | 0.80%  |   |
| 2.5  | 弱电智能化工程    | 2788.10  | 2044.61  | -743.49  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 150.00  | 1.18%  |   |
| 2.6  | 燃气工程       | 1043.78  | 1043.78  | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 56.00   | 0.60%  |   |
| 2.7  | 电梯工程       | 2257.60  | 2413.60  | 156.00   | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 121.46  | 1.40%  |   |
| 五    | 室外工程       | 5551.71  | 6820.70  | 1268.99  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 186.72  | 3.94%  |   |
| 1    | 景观绿化工程     | 1644.42  | 2913.85  | 1269.43  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 55.31   | 1.69%  | 按中价下浮前投标单价计算                            |
| 2    | 室外道路广场铺装   | 1350.92  | 1337.99  | -12.93   | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 45.43   | 0.77%  | 按中价下浮前投标单价计算                            |
| 3    | 游泳池设施      | 297.33   | 297.33   | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 10.00   | 0.17%  |   |
| 4    | 标识系统工程     | 297.33   | 297.33   | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 10.00   | 0.17%  |   |
| 5    | 室外电气工程     | 209.52   | 209.25   | -0.27    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 7.05    | 0.12%  |   |
| 6    | 室外给排水消防工程  | 562.87   | 575.63   | 12.76    | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 18.93   | 0.33%  |   |
| 7    | 泛光照明       | 1189.32  | 1189.32  | 0.00     | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 297331.14 | 40.00   | 0.69%  |   |
| 六    | 装饰装修工程     | 26986.62 | 29739.45 | 2752.83  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 1599.98 | 17.20% | 按中价下浮前投标单价计算                            |
| 1    | 塔楼精装修工程    | 26986.62 | 29739.45 | 2752.83  | 建筑面积     | m <sup>2</sup> | 185873.48 | 1599.98 | 17.20% |   |

深耕村项目EPC总承包-大区单项工程  
概算审核明细对比表

| 序号   | 项目名称   | 概算金额(万元) |         |        | 审核技术经济指标 |    |          |         | 占总投资(%) | 备注 |
|------|--------|----------|---------|--------|----------|----|----------|---------|---------|----|
|      |        | 送审金额     | 审核金额    | 差额     | 计量指标     | 单位 | 数量       | 单位造价(元) |         |    |
| 1.1  | 1栋装修   | 2114.61  | 2333.36 | 218.75 | 建筑面积     | m² | 14583.56 | 1599.99 | 1.35%   |    |
| 1.2  | 2栋A座装修 | 2025.01  | 2195.88 | 170.87 | 建筑面积     | m² | 13724.18 | 1600.01 | 1.27%   |    |
| 1.3  | 2栋B座装修 | 1910.35  | 2107.83 | 197.48 | 建筑面积     | m² | 13174.76 | 1599.90 | 1.22%   |    |
| 1.4  | 2栋C座装修 | 1913.39  | 2111.32 | 197.93 | 建筑面积     | m² | 13195.76 | 1600.00 | 1.22%   |    |
| 1.5  | 2栋D座装修 | 1913.39  | 2111.32 | 197.93 | 建筑面积     | m² | 13195.76 | 1600.00 | 1.22%   |    |
| 1.6  | 2栋E座装修 | 1913.39  | 2111.32 | 197.93 | 建筑面积     | m² | 13195.76 | 1600.00 | 1.22%   |    |
| 1.7  | 2栋F座装修 | 2056.16  | 2268.85 | 212.69 | 建筑面积     | m² | 14180.40 | 1599.99 | 1.31%   |    |
| 1.8  | 2栋G座装修 | 2188.45  | 2414.84 | 226.39 | 建筑面积     | m² | 15092.84 | 1599.99 | 1.40%   |    |
| 1.9  | 2栋H座装修 | 2188.45  | 2414.84 | 226.39 | 建筑面积     | m² | 15092.84 | 1599.99 | 1.40%   |    |
| 1.10 | 2栋J座装修 | 2188.45  | 2414.84 | 226.39 | 建筑面积     | m² | 15092.84 | 1599.99 | 1.40%   |    |
| 1.11 | 2栋K座装修 | 2188.45  | 2414.84 | 226.39 | 建筑面积     | m² | 15092.84 | 1599.99 | 1.40%   |    |
| 1.12 | 2栋L座装修 | 2198.07  | 2425.37 | 227.30 | 建筑面积     | m² | 15159.10 | 1599.94 | 1.40%   |    |
| 1.13 | 2栋M座装修 | 2188.45  | 2414.84 | 226.39 | 建筑面积     | m² | 15092.84 | 1599.99 | 1.40%   |    |

1.2 四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施  
工

【合同关键页】

四川天府新区煎茶街道高庙村一组住  
宅、商业及其配套设施项目及地下室施  
工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 成都懋林置业有限公司

承包人(全称) 中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施工合同事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施工

工程内容及规模: 总建筑面积约为 119443.15 m<sup>2</sup>, 总承包施工 724 日历天。

工程所在省市详细地址: 四川天府新区煎茶街道高庙村一组

工程承包范围: 四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施工工程所需的全部工作内容, 具体以工程量清单及施工图纸为准。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

## 三、主要日期

工期: 724 日历天

设计开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

施工开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

## 五、合同价格和付款货币

含税合同价格为人民币: 498958314.14 元(大写金额: 肆亿玖仟捌佰玖拾伍万捌仟叁佰壹拾肆元壹角肆分), 包含土建: 242187215.62 元, 精装:

250611015.14 元。安全文明施工费: 6160083.38 元(大写金额: 陆佰壹拾陆万

零捌拾叁元叁角捌分)

不含税合同价为人民币：457759921.23 元；

税金为人民币：41198392.91 元，税率为9%。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：盖章后生效。

发包人：成都樾林置业有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
工商注册住所：四川天府新区煎茶街道煎茶溪上街87号  
企业组织机构代码：  
91510100MA6BJ652X  
邮政编码：610000  
法定代表人：宋艳艳  
授权代表：/  
电 话：028-61682255  
传 真：/  
电子邮箱：/

承包人：中铁建设集团有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
工商注册住所：北京市石景山区石景山路20号  
企业组织机构代码：  
9111000010228709XY  
邮政编码：100049  
法定代表人：梅洪亮  
授权代表：梅洪亮  
电 话：010-51885980  
传 真：/  
电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司 成都成华支行  
开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账 号：22817101040029489 账 号：51001488508050238176

合同订立时间：2021年12月1日

合同订立地点：成都市成华区东华一路47号(成都市中国铁建广场)

【施工许可证】

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 510110202201100501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2022年01月10日

|           |  |           |                |
|-----------|--|-----------|----------------|
| 建设单位      | 成都翰林置业有限公司   |           |                |
| 工程名称      | 四川天府新区煎茶街道高庙村一期住宅、商业及其配套设施项目                                     |           |                |
| 建设地址      | 四川天府新区煎茶街道高庙村一期  |           |                |
| 建设规模      | 119443.15(平方米)   | 合同价格      | 49895.831414万元 |
| 勘察单位      | 核工业西南勘察设计研究院有限公司   |           |                |
| 设计单位      | 四川国恒建筑设计有限公司   |           |                |
| 施工单位      | 中铁建设集团有限公司   |           |                |
| 监理单位      | 四川康立项目管理有限责任公司   |           |                |
| 勘察单位项目负责人 | 李作兵  | 设计单位项目负责人 | 刘婷婷            |
| 施工单位项目负责人 | 杜滔   | 总监理工程师    | 杨飞             |
| 合同工期      | 724日历天   |           |                |
| 备注        | 含装饰装修工程,装修面积78286.46平方米。工程现场经质安站勘验符合安全生产条件后,方可动工。项目负责人符合建筑业管理要求。 |           |                |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 工程名称: | 四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、<br>商业及其配套设施项目 |
| 建设单位: | 成都樾林置业有限公司                       |

四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|      |        |                              |    |         |                  |
|------|--------|------------------------------|----|---------|------------------|
| 工程概况 | 工程名称   | 四川天府新区前菜佳选高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目 |    | 工程地址    | 四川天府新区前菜佳选高庙村一组  |
|      | 建筑面积   | 111927.1 m <sup>2</sup>      |    | 结构类型    | 框架、剪力墙           |
|      | 层数     | 地上                           | 地下 | 基础形式    | 桩基础              |
|      | 电梯     | 28 台                         |    | 总高      | 53.7m            |
|      | 开工日期   | 2022年2月8日                    |    | 自动扶梯    | 1 台              |
|      | 建设单位   | 成都绿地置业有限公司                   |    | 竣工验收日期  | 2024.5.1         |
|      | 勘察单位   | 核工业西南地质研究院有限公司               |    | 监理单位    | 康立时代建设集团有限公司     |
|      | 设计单位   | 四川国恒建筑设计有限公司                 |    | 施工图审查机构 | 四川密德慧成建筑设计咨询有限公司 |
|      | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                   |    | 质量监督机构  | 四川天府新区质量监督站      |
|      | 验收组成情况 | 单位                           | 姓名 |         | 职称(职务)           |
| 建设单位 |        | 花琪                           |    | 项目负责人   |                  |
|      |        | 代世书                          |    | 现场随人    |                  |
|      |        | 刘超                           |    | 工程      |                  |
|      |        |                              |    |         |                  |
| 监理单位 |        | 杨东                           |    | 总监理工程师  |                  |
|      |        | 曹秀才                          |    | 专业监理工程师 |                  |
|      |        | 卢凤基                          |    | 专业监理工程师 |                  |
|      |        |                              |    |         |                  |
| 施工单位 |        | 杜浩                           |    | 项目经理    | 京川2020202102087  |
|      |        | 欧真余霖                         |    | 项目总工    | 4421209111       |
|      |        | 于强                           |    | 项目总工    |                  |
|      |        | 李进                           |    | 质量      | 5118106010024    |
|      |        |                              |    |         |                  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |     |       |             |
|---------|------|-----|-------|-------------|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 刘婷婷 | 设计负责人 | 2025102024  |
|         |      | 孙俊  |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         | 勘察单位 | 李作兵 | 勘察负责人 | AT175101107 |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         | 相关单位 |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |
|         |      |     |       |             |

5  
117

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更目录的全部内容。   |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | <p>1. 建设单位主持验收会议。</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>  |
| 竣工<br>验收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况   | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br/>全部完成。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br/>资料齐全，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br/>签署齐全，检查合格。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br/>逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br/>无。</p> <p>6、住宅分户验收情况：<br/>签署齐全，符合要求。</p> |

|                            |   |             |      |
|----------------------------|---|-------------|------|
| 工程验收结论                     | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况                            | 分部工程名称      | 质量结果 |
|                            |   | 地基与基础工程     | 合格   |
|                            |   | 主体结构工程      | 合格   |
|                            |   | 建筑装饰装修工程    | 合格   |
|                            |   | 屋面工程        | 合格   |
|                            |   | 建筑给、排水及供暖工程 | 合格   |
|                            |   | 建筑电气工程      | 合格   |
|                            |   | 通风与空调工程     | 合格   |
|                            |   | 电梯工程        | 合格   |
|                            |   | 智能建筑工程      |      |
|                            |   | 建筑节能        | 合格   |
|                            |   |             |      |
|                            |   |             |      |
|                            |   |             |      |
| 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为“好”。                                     |             |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 58 项<br>其中符合要求 58 项<br>经鉴定符合要求 / 项<br>核查结果：合格 |             |      |

一  
二  
三

单位工程质量验收结论:

经查,该工程所含单位、分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,分部工程有关安全和功能检验资料完整,主要功能项目抽查结果符合相关规范要求,观感评定符合要求,竣工验收合格。

工程验收结论

1  
2  
3

|   |   |
|---|---|
| <p>付子求、Bm2K3-</p>   | <p>建设单位: (公章)<br/>项目负责人: 付子求 2020年5月9日</p>    |
| <p>同意验收</p>   | <p>勘察单位: (公章)<br/>勘察负责人: 李洪 2020年5月9日</p>     |
| <p>符合要求, 同意验收。</p>  | <p>设计单位: (公章)<br/>设计负责人: 付子求 2020年5月9日</p>    |
| <p>符合施工质量验收规范, 验收合格。</p> <p>注册建造师(项目经理): 杜瑞</p>   | <p>施工单位: (公章)<br/>企业技术负责人: 李洪 2020年05月09日</p> |
| <p>同意验收。</p>  | <p>监理单位: (公章)<br/>总监理工程师: 李洪 2020年5月9日</p>    |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p>   |   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |   |

1.3 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包工程

【合同关键页】

---

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-084

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)  
施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包工程 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 福田沙头街道等建筑面积约 80000 m<sup>2</sup>。

| 序号 | 项目属性 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |
|----|------|------------------------|
| 1  | 公寓   | 78400                  |
| 2  | 公区   | 800                    |
| 3  | 管理用房 | 800                    |
| 汇总 |      | 80000                  |

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第 (1)、(2)、(3) 项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整 (包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在內。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 140197245.44 元，大写人民币 壹亿肆仟零壹拾玖万柒仟贰佰肆拾伍元肆角肆分（不含税价为¥ 128621326.09 元，大写人民币 壹亿贰仟捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾陆元零玖分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 137303049.46 元，大写人民币 壹亿叁仟柒佰叁拾万叁仟零肆拾玖元肆角陆分（不含税价为¥ 125966100.42 元，大写人民币 壹亿贰仟伍佰玖拾陆万陆仟壹佰元肆角贰分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3279405.59 元，大写人民币 叁佰贰拾柒万玖仟肆佰零伍元伍角玖分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1953001.32 元，大写人民币 壹佰玖拾伍万叁仟零壹元叁角贰分（不含税价为¥ 1791744.33 元，大写人民币 壹佰柒拾玖万壹仟柒佰肆拾肆元叁角叁分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 56607.90 元，大写人民币 伍万陆仟陆佰零柒元玖角整。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 941194.66 元，大写人民币 玖拾肆万壹仟壹佰玖拾肆元陆角陆分（不含税价为¥ 863481.34 元，大写人民币 捌拾陆万叁仟肆佰捌拾壹元叁角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 33866.91 元，大写人民币 叁万叁仟捌佰陆拾陆元玖角壹分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：周凯旋，联系方式：13878964518。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明材料（包括但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年12月13日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，发包人执壹份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元

芬新村 80 号 101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红

围支行

账号：4000021209201025672

承包人：中铁建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：梅洪亮

统一社会信用代码：9111000010228709XY

联系地址：北京市石景山区石景山路 20 号

联系人：周凯旋

电话：13878964518

电子信箱：598280106@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁

道专业支行

账号：11001013900056076493



【竣工验收资料】

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |         |     |           |                    |
|-------|-----------------------------------|---------|-----|-----------|--------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         |     | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村二坊94栋<br>房间数24间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         |     | 开工日期      | 2024年1月27日         |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰 | 竣工日期      | 2024年12月16日        |

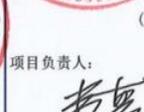
| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经审查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，<br>经返修处理符合要求的 0 项              | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。                         |

|             |      |   |             |
|-------------|------|---|-------------|
| 5           | 其他   |   |             |
| 综合验收结论      |      | 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。 |             |
| 建设单位        |      | 监理单位  | 施工单位        |
| 参加验收单位      | （公章） | （公章）  | （公章）        |
| 单位(项目)负责人:  | 张宏杰  | 项目负责人:  | 周凯旋         |
| 质量安全部:      | 张宏杰  | 项目负责人:  | 周凯旋         |
| 战区:         |      | 项目负责人:  |             |
| 2024年12月16日 |      | 2024年12月16日   | 2024年12月16日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、幕墙等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，1份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|   |                                   |  |           |   |             |
|---|-----------------------------------|--|-----------|---|-------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |  | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村二坊114栋<br>房间数32间   |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |  | 开工日期      | 2023年12月26日   |             |
| 项目负责人   | 周凯旋                               | 项目技术负责人  | 张宏杰       | 竣工日期  | 2024年11月11日 |
| 序号  | 项目                                | 验收记录   |           | 验收结论  |             |
| 1   | 质量控制资料核查                          | 共 36 项，经查符合规定 36 项   |           | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。  |             |
| 2   | 与设计图纸符合度验收结论                      | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑  |           | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。   |             |
| 3   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                  | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项  |           | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。  |             |
| 4   | 观感质量验收                            | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项   |           | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。   |             |
| 5   | 其他                                |  |           |   |             |
| 综合验收结论  |                                   | 本工程验收组对工程实体及竣工文件抽查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。  |           |   |             |
| 建设单位  |                                   | 设计单位   |           | 施工单位  |             |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年11月11日 |                                   | <br>单位(项目)负责人: <br>2024年11月11日 |           | <br>单位(项目)负责人: <br>2024年11月11日 |             |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村二坊115栋 房间数28间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年11月11日      |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经审查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，<br>经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位        | 监理单位        | 设计单位        | 施工单位        |
| (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        |
| 单位(项目)负责人:  | 项目技术负责人:    | 项目负责人:      | 项目负责人:      |
| 质量安全部:      | 项目技术负责人:    | 项目负责人:      | 项目负责人:      |
| 战区:         | 项目技术负责人:    | 项目负责人:      | 项目负责人:      |
| 2024年11月11日 | 2024年11月11日 | 2024年11月11日 | 2024年11月11日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

| 工程名称   | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |  |            | 验收楼栋号及房间数  | 沙嘴村三坊29栋 房间56间 |
|--------|-----------------------------------|--|------------|--|----------------|
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                        |  |            | 开工日期   | 2024年3月5日      |
| 项目负责人  | 周凯旋                               | 项目技术负责人  | 张宏杰        | 竣工日期   | 2024年12月9日     |
| 序号     | 项目                                | 验收记录   |            | 验收结论   |                |
| 1      | 质量控制资料核查                          | 共 <u>36</u> 项，经审查符合规定 <u>36</u> 项  |            | 质量控制资料经核查共 <u>36</u> 项符合有关规范要求。                          |                |
| 2      | 与设计图纸符合度验收结论                      | 共 <u>6</u> 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑   |            | 共核查 <u>6</u> 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |                |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                  | 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项<br>共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项<br>注册号： <u>4402110010-014</u><br>有效期：至2025年6月 |            | 安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。     |                |
| 4      | 观感质量验收                            | 共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项  |            | 观感质量核查 <u>7</u> 项，检测项目合格，符合验收标准。                         |                |
| 5      | 其他                                |  |            |  |                |
| 综合验收结论 |                                   | 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。                                |            |  |                |
| 建设单位   |                                   | 设计单位   |            | 施工单位   |                |
| 参加验收单位 | (公章)                              | (公章)   | (公章)       | (公章)   | (公章)           |
|        | 单位(项目)负责人:                        | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:     |
|        | 质量安全部:                            | 项目负责人:   | 项目负责人:     | 项目负责人:   | 项目负责人:         |
|        | 战区:                               |  |            |  |                |
|        | 2024年12月9日                        | 2024年12月9日   | 2024年12月9日 | 2024年12月9日   | 2024年12月9日     |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

| 工程名称  | 安居乐业2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |  | 验收楼栋号及房间数  | 沙嘴村三坊30栋<br>房间数62间   |             |
|---|-----------------------------------|--|--|--|-------------|
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |  | 开工日期   | 2024年3月15日   |             |
| 项目负责人   | 周凯旋                               | 项目技术负责人  | 张宏杰  | 竣工日期   | 2024年11月25日 |
| 序号  | 项目                                | 验收记录   |  | 验收结论   |             |
| 1   | 质量控制资料核查                          | 共 36 项，经查符合规定 36 项   |  | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。   |             |
| 2   | 与设计图纸符合度验收结论                      | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑  |  | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。  |             |
| 3   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                  | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项   |  | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。   |             |
| 4   | 观感质量验收                            | 共返工处理符合规定 0 项<br>共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项  |  | 观感质量核查 7 项，检测项目合格 7 项，符合验收标准。  |             |
| 5   | 其他                                |  |  |  |             |
| 综合验收结论  |                                   | <p style="text-align: center;">本工程质量验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图和施工规范要求，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。</p>  |  |  |             |
| 建设单位  |                                   | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |             |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年11月25日 |                                   | <br>项目负责人: <br>2024年11月25日 | <br>项目负责人: <br>2024年11月25日 | <br>项目负责人: <br>2024年11月25日 |             |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                 |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村一坊11栋 房间数36间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期            |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰             |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月4日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项<br>经返修处理符合要求的 0 项               | 观感质量抽查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。                         |
| 5  | 其他               |   |   |

中华人民共和国一级注册建筑师  
 注册号：4402170-0186  
 有效期：至2025年3月

综合验收结论  
 本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |                         |                          |                          |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 建设单位                                   | 监理单位                    | 设计单位                     | 施工单位                     |
| <br>单位(项目)负责人：<br>质量安全部：<br>2024年9月14日 | <br>项目负责人：<br>2024年9月4日 | <br>项目负责人：<br>2024年9月14日 | <br>项目负责人：<br>2024年9月14日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

|       |                                   |           |                |
|-------|-----------------------------------|-----------|----------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村一坊31栋 房间33间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期           |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰            |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年11月22日    |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项                  | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。                         |
| 5  | 其他               |   |   |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图各同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料完备，同意工程通过验收。

|                                     |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>建设单位</b><br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位 | 监理单位<br>设计单位<br>施工单位 | 监理单位<br>设计单位<br>施工单位 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|

参加验收单位

单位(项目)负责人:

质量安全部:

战区:

2024年11月22日

监理单位

项目负责人:

2024年11月22日

设计单位

项目负责人:

2024年11月22日

中铁建设集团有限公司

项目负责人:

2024年11月22日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

|       |                                   |           |                 |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村一坊53栋 房间数50间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期            |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰             |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年11月30日     |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论  |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |                                       |                           |
|---|--------|---------------------------------------|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
|---|--------|---------------------------------------|---------------------------|

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| 5 | 其他 |  |  |
|---|----|--|--|

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>建设单位</p> <p>参加验收单位</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>质量安全部: </p> <p>战区: </p> <p>2024年11月30日</p> | <p>监理单位</p> <p>监理单位: </p> <p>项目技术负责人: </p> <p>2024年11月30日</p> | <p>设计单位</p> <p>设计单位: </p> <p>项目技术负责人: </p> <p>2024年11月30日</p> | <p>施工单位</p> <p>施工单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月30日</p> |
|--|---|---|---|

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，1份复印件至建设单位成本部及建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                    |
|-------|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村一坊54栋<br>房间数60间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期               |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰                |
|       |                                   | 竣工日期      | 2025年1月5日          |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
|---|--------|--|---------------------------|

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| 5 | 其他 |  |  |
|---|----|--|--|

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收判定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|                             |   |                             |                             |
|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
|                             | 建设单位                                      | 监理单位                        | 设计单位                        |
| 参加验收单位<br><br>质量安全部：<br>战区： | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>项目负责人：<br>2025年1月5日 | (公章)<br>项目负责人：<br>2025年1月5日 | (公章)<br>项目负责人：<br>2025年1月5日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |         |           |                 |            |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|-----------------|------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村一坊70栋 房间数54间 |            |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年3月5日       |            |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期            | 2024年9月28日 |

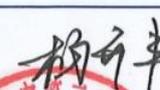
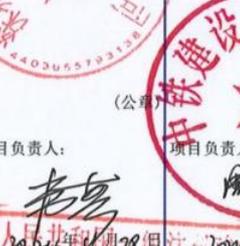
9.28

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录  | 验 收 结 论   |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准。工程质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

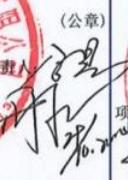
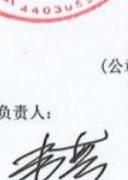
|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 建设单位  | 监理单位  | 设计单位  | 施工单位  |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全: <br>战区:<br>2024年9月28日 | <br>项目负责人: <br>2024年9月28日 | <br>项目负责人: <br>2024年9月28日 | <br>项目负责人: <br>2024年9月28日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（装饰、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位质安部和建设单位运营中心

注册号: 4407662-006  
 有效期至: 2025年05月

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

|   |                                   |   |  |   |                    |
|---|-----------------------------------|---|--|---|--------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包 |   |  | 验收楼栋号及房间数   | 沙嘴村一坊77栋<br>房间数48间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |   |  | 开工日期  | 2023年12月26日        |
| 项目负责人   | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰  | 竣工日期  | 2024年10月29日        |
| 序号  | 项目                                | 验收记录  |  | 验收结论  |                    |
| 1   | 质量控制资料核查                          | 共 36 项, 经查符合规定 36 项   |  | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。  |                    |
| 2   | 与设计图纸符合度验收结论                      | 共 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑  |  | 共核查 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。  |                    |
| 3   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                  | 共核查 10 项, 符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项  |  | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。   |                    |
| 4   | 观感质量验收                            | 共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项  |  | 观感质量核查 7 项, 检测项目合格, 符合验收标准。   |                    |
| 5   | 其他                                |   |  |   |                    |
| 综合验收结论  |                                   | <p>本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成, 各分部工程验收合格, 工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准, 工程观感质量良好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。</p> |  |   |                    |
| 建设单位  |                                   | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位  |                    |
| (公章)<br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>日期: 2024年10月29日 |                                   | (公章)<br>项目负责人: <br>日期: 2024年10月29日   | (公章)<br>项目负责人: <br>日期: 2024年10月29日 | (公章)<br>项目负责人: <br>日期: 2024年10月29日 |                    |

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

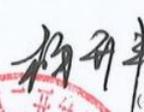
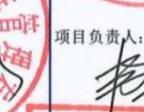
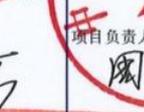
## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

|       |                                   |           |                 |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村一坊86栋 房间数63间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年1月29日      |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰             |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月29日      |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项                  | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。                         |
| 5  | 其他               |   |   |

综合验收结论

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | 建设单位  | 监理单位  | 设计单位   |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>质量安全部: <br>战区:<br>2024年9月29日 | 监理单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年9月29日 | 设计单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年9月29日 | 施工单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年9月29日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）

本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号: 4407662-006  
有效期: 至2025年05月

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

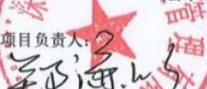
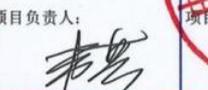
|       |                                   |           |                 |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 沙嘴村一坊87栋 房间数42间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年1月25日      |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰             |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月27日      |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录   | 验 收 结 论   |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工要求完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位  | 施工单位   |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年9月27日 | <br>监理单位: <br>项目负责人: <br>2024年9月27日 | <br>设计单位: <br>项目负责人: <br>2024年9月27日 | <br>施工单位: <br>项目负责人: <br>2024年9月27日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰分包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号： 4407662-006  
 有效期： 至2025年05月

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙村48栋2巷4号 房间33间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2025年1月20日       |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录  | 验 收 结 论   |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项   | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑  | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：刘芳</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：11201522238</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期至：2025年6月</p> </div> | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查了 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项  | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。                         |
| 5  | 其他               |  |   |

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
|   | 建设单位  | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位  |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人：<br>质量安全部：<br>战区：<br>2025年1月20日 | <br>(公章)<br>2025年1月20日 | <br>(公章)<br>2025年1月20日 | <br>(公章)<br>2025年1月20日 | <br>(公章)<br>2025年1月20日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |           |                      |
|-------|-----------------------------------|-----------|----------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙村48栋3巷5号<br>房间数30间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期                 |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰                  |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月23日           |

| 序号 | 项目               | 验收记录                                    | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项  | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均               |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 4 | 观感质量验收 | 经返工处理符合规定 0 项<br>共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，<br>经返修处理符合要求的 0 项。 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格符合验收标准。<br>注册号：4402170-014<br>有效期至：至2025年6月 |
| 5 | 其他     |  |  |

综合验收结论

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |                      |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 建设单位  | 监理单位                 | 设计单位                 | 施工单位                 |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人：<br>质量安全部：<br>战区：<br>2024年9月23日 | 项目负责人：<br>2024年9月23日 | 项目负责人：<br>2024年9月23日 | 项目负责人：<br>2024年9月23日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙村48栋4巷2号 房间31间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2025年1月17日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项  | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑   | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师<br/>                     刘芳<br/>                     注册证书编号: 4031701-014<br/>                     有效期至: 2025年6月                 </div> | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |                            |                          |                          |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 建设单位  | 监理单位                       | 设计单位                     | 施工单位                     |
| <br>单位(项目)负责人:<br>质量安全部:<br>战区:<br>2025年1月17日 | <br>项目技术负责人:<br>2025年1月17日 | <br>项目负责人:<br>2025年1月17日 | <br>项目负责人:<br>2025年1月17日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙村48栋4巷3号 房间28间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年3月15日       |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2025年1月17日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

中华人民共和国 一级注册建筑师

姓名：刘芳

注册号：4402170-014

有效期至：2025年6月

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和设计标准完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |                              |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位                                       | 监理单位                         | 设计单位                         | 施工单位                         |
| <br>单位(项目)负责人:<br>质量安全部:<br>日期: 2025年1月17日 | <br>项目负责人:<br>日期: 2025年1月17日 | <br>项目负责人:<br>日期: 2025年1月17日 | <br>项目负责人:<br>日期: 2025年1月17日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙村48栋7巷3号 房间数30间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期 2024年3月15日   |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月27日        |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论  |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

中华人民共和国一级注册建筑师

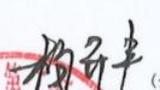
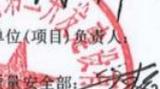
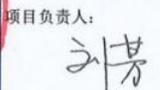
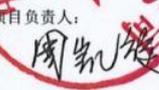
姓名：刘芳

注册号：4402170-014

有效期：至2025年6月

综合验收结论

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程出按设计和施工图完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 建设单位   | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位  |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>质量安全部: <br>战区:<br>2024年9月27日 | 监理单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年9月27日 | 设计单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年9月27日 | 施工单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年9月27日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |         |           |                    |             |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|--------------------|-------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 上沙东村7-1栋<br>房间数78间 |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年4月8日          |             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期               | 2024年11月11日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经审查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
|---|--------|--|---------------------------|

|   |    |   |  |
|---|----|---|--|
| 5 | 其他 | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：凡成栋</p> <p style="margin: 0;">注册号：4407356-016</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2025年11月29日</p> </div> |  |
|---|----|---|--|

综合验收结论  
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程按设计图和施工合同完成，各分部工程验收均合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 建设单位  | 监理单位  | 设计单位  | 施工单位   |
| <br>杨开丰 (公章)<br>单位(项目)负责人<br>质量安全部<br>战区:<br>2024年11月11日 | <br>深圳市大众工程管理有限公司<br>项目负责人:<br>2024年11月11日 | <br>中铁建设集团有限公司<br>项目负责人:<br>2024年11月11日 | <br>中铁建设集团有限公司<br>项目负责人:<br>2024年11月11日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |         |           |                     |             |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|---------------------|-------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 上沙东村8-8栋<br>房间数113间 |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年3月15日          |             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期                | 2024年10月29日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经审查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准。工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |                                 |                                 |                                 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                         | 监理单位<br>设计单位<br>施工单位            | 监理单位<br>设计单位<br>施工单位            | 监理单位<br>设计单位<br>施工单位            |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人:<br>质量安全部:<br>战区:<br>2024年10月29日 | 监理单位<br>项目技术负责人:<br>2024年10月29日 | 设计单位<br>项目技术负责人:<br>2024年10月29日 | 施工单位<br>项目技术负责人:<br>2024年10月29日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

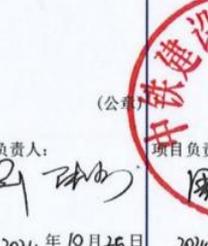
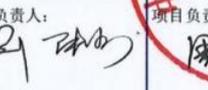
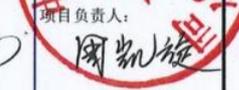
|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙东村10-7栋 房间数50间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年10月5日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论  |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：王瑜  
 注册号：4406622-006  
 有效期：至2024年11月

|   |        |                                       |                        |
|---|--------|---------------------------------------|------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”姓“一般”的 7 项，返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格 7 项。 |
| 5 | 其他     |                                       |                        |

**综合验收结论**  
 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 建设单位  | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区:<br>2024年10月25日 | <br>项目负责人: <br>2024年10月25日 | <br>项目负责人: <br>2024年10月25日 | <br>项目负责人: <br>2024年10月25日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

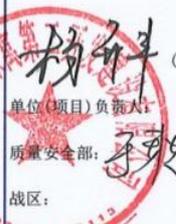
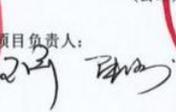
|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙东村10-8栋 房间数42间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年10月25日      |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |   |                                 |
|---|--------|---|---------------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，无“差”项。观感质量抽查 7 项，检测项目合格返修处理符合要求的 0 项。 | 观感质量抽查 7 项，检测项目合格返修处理符合要求的 0 项。 |
| 5 | 其他     |   |                                 |

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 建设单位  | 监理单位   | 设计单位  | 施工单位   |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>质量安全部: <br>战区:<br>2024年10月25日 | 监理单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年10月25日 | 设计单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年10月25日 | 施工单位<br>项目负责人:  (公章)<br>2024年10月25日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙东村17-4栋 房间数46间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年12月31日      |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论** 本工程竣工验收对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图和施工合同要求，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：<br/>张宏杰</p> <p>质量安全部：<br/>张宏杰</p> <p>战区：11</p> <p>2024年12月31日</p> | <p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：<br/>张宏杰</p> <p>2024年12月31日</p> | <p>设计单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：<br/>张宏杰</p> <p>2024年12月31日</p> | <p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：<br/>周凯旋</p> <p>2024年12月31日</p> |
|---|--|--|--|

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

|       |                                   |         |           |                     |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|---------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 上沙东村18-3栋<br>房间数41间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年1月16日          |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期                |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论   |
|----|------------------|--|--|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项   | 质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。                       |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水   | 共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。                 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项<br>共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。 |

|   |        |   |    |
|---|--------|---|----|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 5 | 其他     | /   | /  |

综合验收结论 验收合格，观感质量良好

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <br>建设单位<br>项目负责人：<br>杨利平<br>2024年8月7日 | <br>注册监理工程师<br>注册号 44032230<br>有效期 2026.02.26<br>深圳市大众工程管理有限公司<br>项目负责人：<br>郑海燕<br>2024年8月7日 | <br>设计单位<br>项目负责人：<br>张宏杰<br>2024年8月7日 | <br>中铁建设集团有限公司<br>项目负责人：<br>周凯旋<br>2024年8月7日 |
|---|---|--|---|

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、强电、立面等）  
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份原件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号 4407477 001  
 有效期：至2025年11月

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙东村21-7栋 房间数39间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年04月08日      |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年8月6日        |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录                                       | 验 收 结 论                            |
|----|------------------|---|------------------------------------|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共5项，经审查符合规定5项                                 | 质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。              |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共6部分，土建、强电、装饰、给排水                             | 共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。        |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合规定10项<br>共核查6项，符合规定6项<br>经返工处理符合规定0项 | 安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。 |

|   |        |                                  |     |
|---|--------|----------------------------------|-----|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查2项，达到“好”和“一般”的2项，经返修处理符合要求的0项 | 合格。 |
| 5 | 其他     |                                  |     |

|        |   |
|--------|---|
| 综合验收结论 |   <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格 观感良好</p> |
|--------|---|

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 建设单位   | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位   |
| <br>单位(项目)负责人: 杨开平<br>2024年8月6日 | <br>项目(技术)负责人: 郑添<br>2024年8月6日 | <br>项目(技术)负责人: 罗江<br>2024年8月6日 | <br>项目(技术)负责人: 周凯旋<br>2024年8月6日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至工程所在地住房和城乡建设局备案。附件：竣工验收报告、竣工验收记录、竣工验收会议纪要、竣工验收整改报告、竣工验收整改回复单、竣工验收整改复查记录、竣工验收整改复查报告、竣工验收整改复查记录表、竣工验收整改复查报告表、竣工验收整改复查记录表、竣工验收整改复查报告表。

姓名： 罗江

注册号： 1100952-023

有效期： 至2026年03月



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

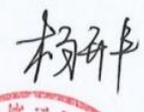
|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙东村22-11栋 房间数20间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年4月8日         |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年11月29日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论   |
|----|------------------|---|--|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                         |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑                  | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。           |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图和设计合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|        |   |  |  |  |
|--------|---|--|--|--|
|        | 建设单位  | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |
| 参加验收单位 | <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年11月29日 | <br>项目负责人: <br>2024年11月29日 | <br>项目负责人: <br>2024年11月29日 | <br>项目负责人: <br>2024年11月29日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村3-17栋 房间29间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2025年1月20日       |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录   | 验 收 结 论   |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |   |                           |
|---|--------|---|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”程 2 项，合格 5 项，经返修处理符合规定 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |   |                           |

|        |   |
|--------|---|
| 综合验收结论 | 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收均合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。 |
|--------|---|

|        |                             |                      |                      |                      |
|--------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 参加验收单位 | 建设单位                        | 监理单位                 | 设计单位                 | 施工单位                 |
|        | (公章)                        | (公章)                 | (公章)                 | (公章)                 |
|        | 单位(项目)负责人:                  | 项目负责人:               | 项目负责人:               | 项目负责人:               |
|        | 质量安全部:<br>战区:<br>2025年1月20日 | 项目负责人:<br>2025年1月20日 | 项目负责人:<br>2025年1月20日 | 项目负责人:<br>2025年1月20日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村6-10栋 房间数29间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期              |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年10月21日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |   |                           |
|---|--------|---|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查了 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |   |                           |

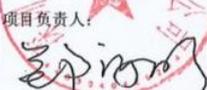
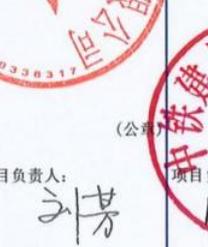
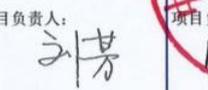
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘芳

注册号：4402170-014

有效期：至2025年6月

|        |  |
|--------|--|
| 综合验收结论 | 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程按设计图印和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。 |
|--------|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>日期: 2024年10月21日 | <br>项目负责人: <br>日期: 2024年10月21日 | <br>项目负责人: <br>日期: 2024年10月21日 | <br>项目负责人: <br>日期: 2024年10月21日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村6-11栋 房间数29间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2020年3月15日        |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年10月21日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论  |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程竣工验收对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程装饰工程和施工各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |                                  |                                  |                                   |
|--|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位   | 监理单位                             | 设计单位                             | 施工单位                              |
| 杨开丰 (公章)<br>单位(项目)负责人<br>质量安全部: 于毅<br>战区:<br>2024年10月21日 | 刘芳 (公章)<br>项目负责人:<br>2024年10月21日 | 刘芳 (公章)<br>项目负责人:<br>2024年10月21日 | 周凯旋 (公章)<br>项目负责人:<br>2024年10月21日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

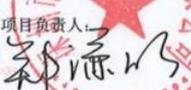
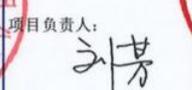
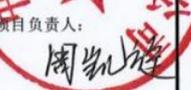
|       |                                   |           |                   |            |             |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村6-21栋 房间数62间 |            |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期              | 2024年3月15日 |             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               | 竣工日期       | 2024年10月28日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |  |
| 5 | 其他     |   |  |

**综合验收结论**

本工程竣工验收对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规、规范和强制性标准要求，工程观感质量合格，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | 建设单位   | 设计单位   | 施工单位   |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年10月28日 | <br>项目负责人: <br>2024年10月28日 | <br>项目负责人: <br>2024年10月28日 | <br>项目负责人: <br>2024年10月28日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

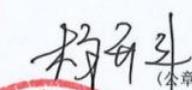
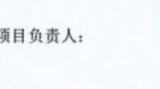
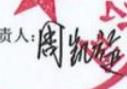
|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村7-15栋 房间98间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年12月19日      |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录   | 验 收 结 论   |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项  | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                   | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合全规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定的 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合规定，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”“一般”“差”“不合格”项 0 项<br>经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收判定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 建设单位  | 设计单位  | 监理单位   | 施工单位   |
| 项目负责人: <br>(公章)  | 项目负责人: <br>(公章) | 项目负责人: <br>(公章) | 项目负责人: <br>(公章) |
| 质量安全部: <br>战区:  | 项目负责人:           | 项目负责人:           | 项目负责人:          |
| 2024年12月19日   | 2024年12月19日   | 2024年12月19日  | 2024年12月19日  |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村8-8栋 房间113间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年4月8日        |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年12月31日      |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
|---|--------|--|---------------------------|

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| 5 | 其他 | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国 一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名： 韦 真</p> <p style="margin: 0;">注册号： 4407662-006</p> <p style="margin: 0;">有效期： 至 2025 年 05 月</p> </div> |  |
|---|----|--|--|

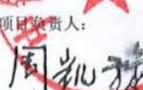
|        |   |
|--------|---|
| 综合验收结论 | <p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收判定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。</p> |
|--------|---|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 建设单位  | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |
| <br>项目负责人: <br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年12月31日 | <br>项目负责人: <br>2024年12月31日 | <br>项目负责人: <br>2024年12月31日 | <br>项目负责人: <br>2024年12月31日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|        |   |  |  |   |       |
|--------|---|--|--|---|-------|
| 工程名称   | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包   |  | 验收楼体号及房间数  | 上沙龙秋村8-15栋 房间数40间   |       |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  |  | 开工日期   | 2024年 9月 1日   |       |
| 项目负责人  | 周凯旋   | 项目技术负责人  | 张宏杰  | 竣工日期  | 年 月 日 |
| 序号     | 项目  | 验收记录   |  | 验收结论  |       |
| 1      | 质量控制资料核查  | 共 36 项，经查符合规定 36 项   |  | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。  |       |
| 2      | 与设计图纸符合度验收结论  | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑  |  | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。   |       |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定  |  | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。  |       |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 14 项  |  | 质量核查 18 项，检测项目合格，符合验收标准。  |       |
| 5      | 其他  |  |  |   |       |
| 综合验收结论 |   | 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和设计合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。   |  |   |       |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位  |       |
|        | 单位(项目)负责人:  (公章)<br>质量安全部: <br>战区:<br>年 月 日 | <br>项目(技术)负责人: <br>注册号 44032238<br>有效期至 2026.02.26<br>深圳市大众工程管理有限公司<br>年 月 日 | <br>项目(技术)负责人: <br>年 月 日 | <br>项目(技术)负责人: <br>周凯旋<br>年 月 日 |       |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

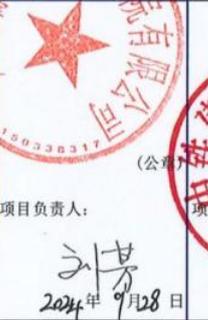
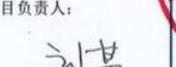
|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村11-5栋 房间数64间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期              |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月28日        |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论  |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |   |                          |
|---|--------|---|--------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 6 项。 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |   |                          |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和合同约定完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位  | 施工单位   |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区:<br>2024年9月28日 | <br>监理单位: <br>项目负责人: <br>2024年9月28日 | <br>设计单位: <br>项目负责人: <br>2024年9月28日 | <br>施工单位: <br>项目负责人: <br>2024年9月28日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

| 工程名称   | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |   | 验收楼栋号及房间数                         | 上沙龙秋村11-6-7栋<br>房间数53间 |
|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                        |   | 开工日期                              | 2024年3月15日             |
| 项目负责人  | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰                               | 竣工日期 2024年7月31日        |
| 序号   | 项目                                | 验收记录  | 验收结论                              |                        |
| 1  | 质量控制资料核查                          | 共5项，经查符合规定5项  | 质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。             |                        |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论                      | 共6部分，土建、强电、装饰、给排水   | 共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。       |                        |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                  | 共核查10项，符合规定10项<br>共核查6项，符合规定6项<br>经返工处理符合规定0项   | 安全和主要使用功能核查10项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。 |                        |
| 4  | 观感质量验收                            | 共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项  | 合格                                |                        |
| 5  | 其他                                | /   | /                                 |                        |
| 综合验收结论   |                                   | 验收合格，观感质量如  |                                   |                        |
| 建设单位   |                                   | 设计单位  |                                   |                        |
| <br>单位(项目)负责人: <u>杨新平</u><br>2024年7月31日 |                                   | <br>项目负责人: <u>张宏杰</u><br>2024年7月31日 |                                   |                        |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（添加：装饰装修、消防、弱电、外立面等）  
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，1份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

姓名: 李学建  
 注册号: 4407477-001  
 有效期至: 至2025年11月

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

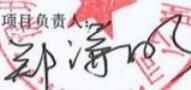
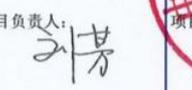
□□□

|       |                                   |           |                    |
|-------|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村11-11栋 房间数20间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期               |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰                |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月29日         |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

|        |  |
|--------|--|
| 综合验收结论 | 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样施工，符合设计要求和验收标准，工程质量合格，竣工资料齐全，同意工程通过验收。 |
|--------|--|

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 建设单位   | 监理单位  | 设计单位  | 施工单位  |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年9月29日 | <br>项目负责人: <br>2024年9月29日 | <br>项目负责人: <br>2024年9月29日 | <br>项目负责人: <br>2024年9月29日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |           |                    |
|-------|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村11-12栋 房间数36间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期               |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰                |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年10月31日        |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑                  | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达标 7 项，不合格 0 项   | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：刘芳</p> <p style="margin: 0;">注册号：4402170-014</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2025年6月</p> </div> |                           |

**综合验收结论** 本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |                                    |                                    |                                    |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位   | 监理单位                               | 设计单位                               | 施工单位                               |
| <br>单位(项目)负责人：<br>质量安全部：<br>战区：<br>2024年10月31日 | <br>监理单位：<br>项目负责人：<br>2024年10月31日 | <br>设计单位：<br>项目负责人：<br>2024年10月31日 | <br>施工单位：<br>项目负责人：<br>2024年10月31日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

| 工程名称   | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |   | 验收楼栋号及<br>房间数  | 上沙龙秋村12-4栋<br>房间100间   |
|--|-----------------------------------|---|--|--|
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                        |   | 开工日期   | 2024年 5月 31日   |
| 项目负责人  | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰  | 竣工日期   |
|  |                                   |   |  | 2025年10月9日   |
| 序号   | 项目                                | 验收记录  | 验收结论   |  |
| 1  | 质量控制资料核查                          | 共 36 项，经查符合规定 36 项  | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。   |  |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论                      | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑   | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。  |  |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                  | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>姓名：刘芳<br>身份证号：4402170102170-014<br>有效期：至2027年6月                               | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。   |  |
| 4  | 观感质量验收                            | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 9 项  | 观感质量抽查 18 项，检测项目合格，符合验收标准。   |  |
| 5  | 其他                                |   |  |  |
| 综合验收结论   |                                   | 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。                      |  |  |
| 建设单位   |                                   | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位   |
| <br>单位(项目)负责人：<br>质量安全部：<br>日期：2025年10月9日 |                                   | <br>监理单位：<br>项目负责人：<br>日期：2025年10月9日 | <br>设计单位：<br>项目负责人：<br>日期：2025年10月9日 | <br>中铁建设集团有限公司<br>项目负责人：<br>日期：2025年10月9日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

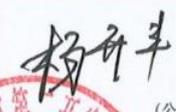
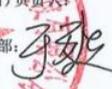
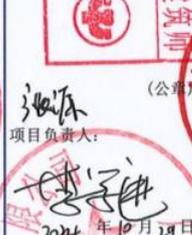
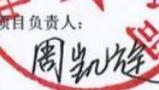
|       |                                   |         |           |                       |             |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|-----------------------|-------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村14-10栋<br>房间数43间 |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年1月29日            |             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期                  | 2024年10月29日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程符合设计要求和合同约定，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 建设单位<br><br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区:<br>2024年10月29日 | 监理单位<br><br>项目负责人: <br>2024年10月29日 | 设计单位<br><br>项目负责人: <br>2024年10月29日 | 施工单位<br><br>项目负责人: <br>2024年10月29日 |
|---|--|---|--|

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

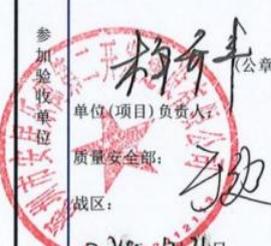
|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村15-1栋 房间数32间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年4月9日         |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年12月31日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论   |
|----|------------------|---|--|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                         |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑                  | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。           |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘芳  
注册号：102170014  
有效期至：2025年6月

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

综合验收结论  
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 建设单位  | 监理单位   | 设计单位  | 施工单位   |
| <br>单位(项目)负责人：<br>质量安全部：<br>战区：<br>2024年12月31日 | <br>项目负责人：<br>2024年12月31日 | <br>项目负责人：<br>2024年12月31日 | <br>项目负责人：<br>2024年12月31日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村15-2栋 房间数69间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期              |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年12月31日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论   |
|----|------------------|---|--|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                         |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑                  | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合规定，抽查其中 16 项使用功能均满足。           |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项                  | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。                        |
| 5  | 其他               |   |  |

综合验收结论

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图样和施工合同约定，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位

参加验收单位

单位(项目)负责人:

质量安全部:

战区:

2024年12月31日

监理单位

项目负责人:

2024年12月31日

设计单位

项目负责人:

2024年12月31日

中铁建设集团有限公司

项目负责人:

2024年12月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村15-11栋 房间16间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期              |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年12月27日       |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |   |                           |
|---|--------|---|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查了 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
|---|--------|---|---------------------------|

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| 5 | 其他 |  |  |
|---|----|--|--|

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|                                       |                       |                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | 建设单位                  | 设计单位                  | 施工单位                  |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人:<br>质量安全部:<br>日期: | (公章)<br>项目负责人:<br>日期: | (公章)<br>项目负责人:<br>日期: | (公章)<br>项目负责人:<br>日期: |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表一式四份，各一份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

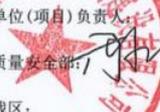
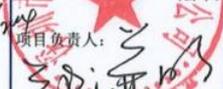
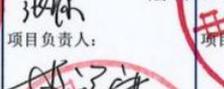
□ □ □

|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙龙秋村16-7栋 房间数39间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期              |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月26日        |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**  
本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查认为本工程符合设计要求和合同约定，工程质量合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程观感质量良好，竣工资料齐全，同意工程通过竣工验收。

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | 建设单位<br>监理单位   | 设计单位<br>施工单位   |   |
| 参加验收单位<br><br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年9月26日 | <br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月26日 | <br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月26日 | <br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月26日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |         |     |           |                  |
|-------|-----------------------------------|---------|-----|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         |     | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村4-13栋 房间13间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         |     | 开工日期      | 2024年5月31日       |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰 | 竣工日期      | 2024年11月29日      |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论   |
|----|------------------|--|--|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 <u>36</u> 项，经审查符合规定 <u>36</u> 项  | 质量控制资料经核查共 <u>36</u> 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 <u>6</u> 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑   | 共核查 <u>6</u> 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项<br>共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。     |

|   |        |   |                                  |
|---|--------|---|----------------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | 观感质量核查 <u>7</u> 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |   |                                  |

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘芳  
 注册号：4402170-014  
 有效期：至2025年6月

综合验收结论  
 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |                                   |                                   |                                   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | 建设单位                              | 设计单位                              | 施工单位                              |
| 参加验收单位<br>单位(项目负责人)<br>质量安全部:<br>战区:<br>2024年11月29日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2024年11月29日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2024年11月29日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2024年11月29日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |         |           |                  |             |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|------------------|-------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村4-18栋 房间34间 |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年8月11日       |             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期             | 2024年12月31日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘芳

注册号：4402170-014

有效期至：2025年6月

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |   |                                   |                                   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | 建设单位  | 监理单位                              | 设计单位                              | 施工单位                              |
| 参加验收单位<br>质量安全部：[印章]<br>战区：[印章]<br>2024年12月31日 | [印章]<br>单位(项目)负责人：[签字]<br>项目负责人：[签字]<br>2024年12月31日 | [印章]<br>项目负责人：[签字]<br>2024年12月31日 | [印章]<br>项目负责人：[签字]<br>2024年12月31日 | [印章]<br>项目负责人：[签字]<br>2024年12月31日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

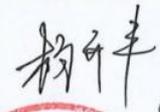
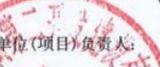
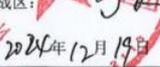
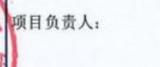
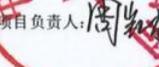
## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

|       |                                   |           |                  |           |             |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村5-16栋 房间40间 |           |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             | 2024年4月8日 |             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              | 竣工日期      | 2024年12月19日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合规定，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 7 项，符合规定 7 项<br>经返修处理符合要求的 0 项                      | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。                         |
| 5  | 其他               |   |   |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 建设单位  | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位  |
| <br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年12月19日 | <br>监理单位: <br>项目负责人: <br>2024年12月19日 | <br>设计单位: <br>项目负责人: <br>2024年12月19日 | <br>施工单位: <br>项目负责人: <br>2024年12月19日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |           |                 |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村6-4栋 房间41间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年 9月 25日    |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰             |
|       |                                   | 竣工日期      | 2025年 5月30日     |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |   |                            |
|---|--------|---|----------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 14 项，达到“差”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 18 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |   |                            |

**综合验收结论**

本工程经竣工验收，工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |
|--|--|--|--|
| <br>单位(项目)负责人: <u>张宏杰</u><br>质量安全部: <u>张宏杰</u><br>战区: <u>2025年5月30日</u> | <br>项目负责人: <u>郑海明</u><br>2025年5月30日 | <br>项目负责人: <u>刘芳</u><br>2025年5月30日 | <br>项目负责人: <u>周凯旋</u><br>2025年5月30日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



|       |                                   |         |           |                     |            |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|---------------------|------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村7-1栋<br>房间数42间 |            |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年3月5日           |            |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期                | 2024年9月26日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计要求和施工合同约定，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | 建设单位   | 设计单位  | 施工单位   |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人: <br>质量安全部: <br>战区:<br>2024年9月26日 | 项目负责人: <br>2024年9月26日 | 项目负责人: <br>2024年9月26日 | 项目负责人: <br>2024年9月26日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村7-2栋 房间数69间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年3月5日        |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月29日       |

9.29

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论  |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                     | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                          |
|---|--------|--|--------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，<br>经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格符合验收标准。 |
|---|--------|--|--------------------------|

|   |    |   |  |
|---|----|---|--|
| 5 | 其他 | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="color: red;">姓名：刘芳</p> <p style="color: red;">注册号：4402170-014</p> <p style="color: red;">有效期：至2025年6月</p> </div> |  |
|---|----|---|--|

综合验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和实施性方案完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 建设单位  | 监理单位                     | 设计单位                     | 施工单位                     |
| <br>单位(项目)负责人:<br>质量安全部:<br>战区:<br>2024年9月29日 | <br>项目负责人:<br>2024年9月29日 | <br>项目负责人:<br>2024年9月29日 | <br>项目负责人:<br>2024年9月29日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

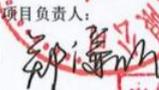
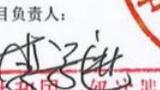
|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村11-1栋 房间数97间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期              |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年8月27日        |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论                              |
|----|------------------|---|-----------------------------------|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共5项，经审查符合规定5项                                 | 质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。             |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共6部分，土建、强电、装饰、给排水                             | 共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。       |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合规定10项<br>共核查6项，符合规定6项<br>经返工处理符合规定0项 | 安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足 |

|   |        |                                  |    |
|---|--------|----------------------------------|----|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的6项 | 合格 |
| 5 | 其他     | /                                | /  |

综合验收结论

验收合格，观感良好

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <br>建设单位<br>单位(项目)负责人: <br>2024年8月27日 | <br>监理单位<br>项目负责人: <br>2024年8月27日 | <br>设计单位<br>项目负责人: <br>2024年8月27日 | <br>中铁建设集团有限公司<br>项目负责人: <br>2024年8月27日 |
|---|---|---|---|

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权（类别：装饰总包、消防、弱电、幕墙等）

本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部、监理单位运营中心

注册号：4407477 001  
 有效期至：至2025年11月

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |         |           |                   |            |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|-------------------|------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村11-2栋 房间数62间 |            |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年03月15日       |            |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期              | 2024年8月27日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论                              |
|----|------------------|---|-----------------------------------|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共5项，经查符合规定5项                                  | 质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。             |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共6部分，土建、强电、装饰、给排水                             | 共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。       |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合规定10项<br>共核查6项，符合规定6项<br>经返工处理符合规定0项 | 安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。 |

|   |        |                                  |    |
|---|--------|----------------------------------|----|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项 | 合格 |
| 5 | 其他     | /                                | /  |

|        |    |  |  |
|--------|----|--|--|
| 综合验收结论 | 合格 |  |  |
|--------|----|--|--|

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 建设单位<br><br>单位(项目负责人): 杨开丰<br>2024年8月27日 | 监理单位<br><br>项目(技术)负责人: 张宏杰<br>2024年8月27日 | 设计单位<br><br>项目(技术)负责人: 李学建<br>2024年8月27日 | 施工单位<br><br>项目(技术)负责人: 周凯旋<br>2024年8月27日 |
|---|---|--|---|

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、高空作业等）

本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、1份原件至施工单位，1份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号 4407477-001  
 有效期至 2025年11月

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                       |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村11-4栋<br>房间数159间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年3月15日            |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰                   |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年9月30日            |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量抽查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图和实施合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 建设单位   | 监理单位  | 设计单位  | 施工单位  |
| <br>杨向平 (公章)<br>单位(项目)负责人<br>质量安全部<br>战区:<br>2024年9月30日 | <br>郭源明 (公章)<br>项目负责人:<br>2024年9月30日 | <br>刘芳 (公章)<br>项目负责人:<br>2024年9月30日 | <br>周凯旋 (公章)<br>项目负责人:<br>2024年9月30日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                    |
|-------|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村12-13栋 房间数39间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年3月15日         |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰                |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年7月24日         |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录   | 验 收 结 论                               |
|----|------------------|---|---------------------------------------|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 5 项，经查符合规定 5 项  | 质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。               |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水                                     | 共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。         |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 10 项，符合规定 10 项<br>共核查 6 项，符合规定 6 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 6 项使用功能均满足。 |

|   |        |  |    |
|---|--------|--|----|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 5 | 其他     | /                                      | /  |

综合验收结论

验收合格，观感质量好

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 建设单位   | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位   |
| <br>单位(项目)负责人: <u>杨开丰</u><br>2024年7月24日 | <br>项目负责人: <u>郑明</u><br>2024年7月24日 | <br>项目负责人: <u>李书</u><br>2024年7月24日 | <br>项目负责人: <u>周凯旋</u><br>2024年7月24日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                   |
|-------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 上沙塘晏村15-3栋 房间数30间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年1月16日        |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰               |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年7月16日        |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论  |
|----|------------------|--|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项   | 质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。                      |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水   | 共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。                |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项<br>共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。 |

|   |        |   |    |
|---|--------|---|----|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 5 | 其他     | /   | /  |

|        |             |
|--------|-------------|
| 综合验收结论 | 验收合格，观感质量良好 |
|--------|-------------|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 建设单位<br><br>单位(项目)负责人: <u>杨新平</u><br>2024年7月16日 | <br>注册监理工程师<br>注册证号: 44032238<br>有效期至: 2026.02.26<br>监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司<br>项目负责人: <u>郑谦明</u><br>2024年7月16日 | 设计单位<br><br>项目负责人: <u>张宏杰</u><br>2024年7月16日 | 施工单位<br><br>项目负责人: <u>周凯旋</u><br>2024年7月16日 |
|--|--|--|--|

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

|       |                                   |         |           |                  |              |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|------------------|--------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 上沙椰树村11-5栋 房间92间 |              |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年 5月 31日     |              |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期             | 2025年 6月 11日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论   |
|----|------------------|---|--|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项, 经查符合规定 36 项                                       | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                           |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                  | 共核查 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合规定 6 项<br>共核查 10 项, 符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。               |

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 刘芳  
注册编号: 4402170-014  
有效期至: 至2025年6月

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 18 项, 检测项目合格, 符合验收标准。 |
|---|--------|--|------------------------------|

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| 5 | 其他 |  |  |
|---|----|--|--|

综合验收结论  
本工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

|   |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 建设单位  | 监理单位                     | 设计单位                     | 施工单位                     |
| <br>单位(项目)负责人:<br>质量安全部:<br>战区:<br>2025年6月11日 | <br>项目负责人:<br>2025年6月11日 | <br>项目负责人:<br>2025年6月11日 | <br>项目负责人:<br>2025年6月11日 |

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

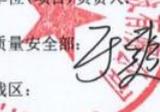
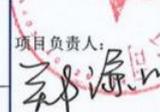
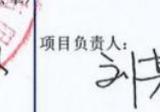
|       |                                   |         |           |                 |             |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------|-----------------|-------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 |         | 验收楼栋号及房间数 | 下沙村八坊71栋 房间数64间 |             |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |         | 开工日期      | 2024年4月8日       |             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人 | 张宏杰       | 竣工日期            | 2024年10月31日 |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，无“差”项，观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |  |
| 5 | 其他     |   |  |

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计要求和施工合同约定，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和强制性标准及验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|   |   |   |   |      |
|---|---|---|---|------|
|   | 建设单位  | 监理单位  | 设计单位  | 施工单位 |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人:  (公章)<br>质量安全部: <br>战区: <br>2024年10月31日 | 监理单位<br>监理单位:  (公章)<br>2024年10月31日 | 设计单位<br>设计单位:  (公章)<br>2024年10月31日 | 施工单位<br>施工单位:  (公章)<br>2024年10月31日 |      |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



|       |                                   |           |               |
|-------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 新洲北村25栋 房间20间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        | 开工日期      | 2024年3月15日    |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰           |
|       |                                   | 竣工日期      | 2025年1月10日    |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
|---|--------|--|---------------------------|

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| 5 | 其他 |  |  |
|---|----|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p style="text-align: center;">综合验收结论</p> <p style="font-size: small;">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。</p> |
|--|--|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | 建设单位  | 设计单位  | 施工单位  |
| <p style="font-size: x-small;">参加验收单位</p> <p style="font-size: x-small;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>质量安全部: </p> <p>战区:</p> <p style="text-align: right;">2025年1月10日</p> | <p style="font-size: x-small;">监理单位</p> <p style="font-size: x-small;">(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年1月10日</p> | <p style="font-size: x-small;">设计单位</p> <p style="font-size: x-small;">(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年1月10日</p> | <p style="font-size: x-small;">施工单位</p> <p style="font-size: x-small;">(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年1月10日</p> |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

|       |                                   |           |                  |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 新洲北村87-1栋 房间数44间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期             |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰              |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年11月25日      |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
| 5 | 其他     |  |                           |

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图样和施工规范完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

|  |                                   |                                   |                                   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | 建设单位                              | 监理单位                              | 施工单位                              |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人:<br>质量安全部:<br>战区:<br>2024年11月25日 | (公章)<br><br>项目负责人:<br>2024年11月25日 | (公章)<br><br>项目负责人:<br>2024年11月25日 | (公章)<br><br>项目负责人:<br>2024年11月25日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、独立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



|       |                                   |           |                |
|-------|-----------------------------------|-----------|----------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 新洲中心村17栋 房间51间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期           |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰            |
|       |                                   | 竣工日期      | 2025年1月5日      |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论   |
|----|------------------|--|--|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项, 经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                           |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑                  | 共核查 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合规定 6 项<br>共核查 10 项, 符合规定 10 项<br>返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                             |
|---|--------|--|-----------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项, 检测项目合格, 符合验收标准。 |
|---|--------|--|-----------------------------|

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| 5 | 其他 |  |  |
|---|----|--|--|

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准, 工程观感质量好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

|   |                                   |                                   |                                    |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>建设单位</b><br>单位(项目)负责人:<br>质量安全部:<br>战区:<br>2025年1月5日 | <b>监理单位</b><br>监理单位:<br>2025年1月5日 | <b>设计单位</b><br>设计单位:<br>2025年1月5日 | <b>施工单位</b><br>项目负责人:<br>2025年1月5日 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



|       |                                   |           |                |
|-------|-----------------------------------|-----------|----------------|
| 工程名称  | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包 | 验收楼栋号及房间数 | 新洲中心村27栋 房间43间 |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                        |           | 开工日期           |
| 项目负责人 | 周凯旋                               | 项目技术负责人   | 张宏杰            |
|       |                                   | 竣工日期      | 2024年12月31日    |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 质量控制资料核查         | 共 36 项，经查符合规定 36 项                                      | 质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。                          |
| 2  | 与设计图纸符合度验收结论     | 共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑                 | 共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。 |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共核查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。            |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，<br>经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。 |
|---|--------|--|---------------------------|

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| 5 | 其他 | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">                     中华人民共和国一级注册建筑师<br/>                     姓名：韦真<br/>                     注册号：4407662-006<br/>                     有效期：至 2025 年 05 月                 </div> |  |
|---|----|--|--|

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

|  |                                   |                                   |                                   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | 建设单位                              | 设计单位                              | 施工单位                              |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人：<br>质量安全部：<br>战区：<br>2024年12月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br>2024年12月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br>2024年12月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br>2024年12月31日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

1.4 青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组，华严社区4、6、7组，红碾社区6组住宅及配套设施项目施工总承包工程施工合同（一标段）

【合同关键页】

青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组，华严社区4、6、7组，红碾社区6组住宅及配套设施项目施工总承包工程施工合同  
(一标段)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



玖万柒仟玖佰肆拾壹元整），包含土建：227093665.00元，精装：86860200.00元。其中暂估价：78778258.00元（大写金额：柒仟捌佰柒拾柒万捌仟贰佰伍拾捌元整）；安全文明施工费：7388349.00元（大写金额：柒佰叁拾捌万捌仟叁佰肆拾玖元整）

不含税合同价为人民币：319080679.82元；

税金为人民币：28717261.18元，税率为9%。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：盖章后生效

发包人：成都佳派置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：成都市青羊区成飞

大道南段383号1栋6层15号

企业组织机构代码：

91510105MAC34YQF4P

邮政编码：610000

法定代表人：崔瑞乾

授权代表：/

电 话：028-61682255

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中信银行股份有限

公司成都金牛支行

账 号：8111001012700869556

承包人：中铁建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市石景山区石

景山路20号

企业组织机构代码：

9111000010228709XY

邮政编码：100040

法定代表人：梅洪亮

授权代表：/

电 话：010-51885980

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京铁

道专业支行

账 号：11001013900056076493

合同订立时间：2022年1月9日

合同订立地点：成都市成华区东华一路47号（成都市中国铁建广场）

【施工许可证】

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>中华人民共和国</b>  |                            |
| <b>建筑工程施工许可证</b>  |                            |
| 编号 510105202301160501   |                            |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。   |                            |
| 特发此证  |                            |
|  | 发证机关<br>成都市青羊区住房和城乡建设交通运输局 |
| 扫描二维码核对项目信息   | 发证日期<br>2023年01月16日        |

|         |   |        |                |
|---------|---|--------|----------------|
| 建设单位    | 成都住派置业有限公司  |        |                |
| 工程名称    | 蔡桥街道蔡桥社区1组、华严社区4、6、7组、红碾社区6组住宅及配套设施项目一标段(9号楼、19号楼、22-25号楼及相应地下室)  |        |                |
| 建设地址    | 青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组，华严社区4、6、7组，红碾社区6组   |        |                |
| 建设规模    | 92088.16(平方米)   |        |                |
| 合同工期    | 649天(日历天)   | 合同价格   | 34779.7941(万元) |
| 参建单位    |   |        |                |
| 勘察单位    | 甘肃铁道综合工程勘察院有限公司   | 项目负责人  | 庞甲辉            |
| 设计单位    | 四川国恒建筑设计有限公司  | 项目负责人  | 陈洪村            |
| 施工单位    | 中铁建设集团有限公司  | 项目负责人  | 严成虎            |
| 监理单位    | 中铁天鸿建设管理(集团)有限公司  | 总监理工程师 | 余传刚            |
| 工程总承包单位 | 中铁建设集团有限公司  | 项目经理   | 严成虎            |
| 备注      | 固定资产投资项目编号: 2211-510105-04-01-104384\该项目总建筑面积: 92088.16㎡, 建设范围: 1号-9号楼、19号楼、22号-25号楼及相应地下室; 装修面积: 61232.35㎡, 装修范围: 1号-9号楼、19号楼、22号-25号楼公区及户内部分。   |        |                |
| 注意事项:   | 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。<br>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。<br>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。<br>四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。<br>五、在建的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。<br>六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。<br>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 |        |                |

【竣工验收报告】

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

蔡桥街道蔡桥社区1组,华平社区4、6、7组,红石崖社区6组住宅及配套设施项目-标段1-9号楼,19号楼,21-25号楼及相应地下室

建设单位:

成都佳派置业有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|      |        |  |                                |         |                                |
|------|--------|--|--------------------------------|---------|--------------------------------|
| 工程概况 | 工程名称   | 森桥街道东桥社区1组, 4号社屋4.6.7组, 东桥社区6组住宅及配套设施-标段1-7号楼, 19号楼, 22-24号楼<br>工程地址<br>东桥社区 |                                | 工程地址    | 东桥社区东桥社区1组, 4号社屋4.6.7组, 东桥社区6组 |
|      | 建筑面积   | 92088.16 m <sup>2</sup>  |                                | 结构类型    | 剪力墙, 钢结构, 框架                   |
|      | 层数     | 地上 地下  | 地上1层, 11层, 12层, 14层, 15层, 地下1层 | 基础形式    | 独立基础, 条基, 小管桩, 抗水板             |
|      | 电梯     | 24 台   |                                | 总高      | 45.75m                         |
|      | 开工日期   | 2023年1月16日   |                                | 自动扶梯    | 1 台                            |
|      | 建设单位   | 成都佳源置业有限公司   |                                | 竣工验收日期  | 2024年12月18日                    |
|      | 勘察单位   | 中铁隧道集团有限公司   |                                | 监理单位    | 中锦天鸿建设管理(集团)有限公司               |
|      | 设计单位   | 四川同恒建筑设计有限公司   |                                | 施工图审查机构 | 四川佳源建设咨询工程设计咨询有限公司             |
|      | 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   |                                | 质量监督机构  | 成都市青羊区建设工程质量监督站                |
|      | 验收组成情况 | 单位   | 姓名                             | 职称(职务)  | 备注                             |
| 建设单位 |        | 王学斌  | 项目负责人                          |         |                                |
|      |        | 杨俊东  | 土建工程师                          |         |                                |
|      |        | 薛清   | 安装工程师                          |         |                                |
|      |        | 王如东  | 质检工程师                          |         |                                |
|      |        | 胡文君  | 土建高级经济师                        |         |                                |
| 监理单位 |        | 谢峰   | 总监理工程师                         |         |                                |
|      |        | 肖西芳  | 专业监理工程师                        |         |                                |
|      |        | 刘海   | 安全工程师                          |         |                                |
|      |        | 张芳   | 物资工程师                          |         |                                |
| 施工单位 |        | 严成虎  | 项目负责人                          |         |                                |
|      |        |  |                                |         |                                |
|      |        |  |                                |         |                                |
|      |        |  |                                |         |                                |
|      |        |  |                                |         |                                |

|                        |      |     |         |
|------------------------|------|-----|---------|
| 验收<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 陈洪村 | 设计单位负责人 |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        | 勘察单位 | 廖甲霖 | 勘察单位负责人 |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        | 相关单位 |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |
|                        |      |     |         |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|             |  |
|-------------|--|
| 竣工验收内容      | <p>工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有工程内容。</p>                       |
| 竣工验收组织和验收程序 | <p>完成土建，安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个工程由监理单位监督执行。</p> |
| 竣工验收条件及检查情况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br/>设计文件和合同约定的内容已全部完成。</p>                            |
|             | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br/>档案及相关资料完整，检查合格。</p>                      |
|             | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br/>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>                     |
|             | <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br/>有关部门专项验收合格。</p>                             |
|             | <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br/>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>                  |
|             | <p>6、住宅分户验收情况：</p>   |

|                            |  |             |      |
|----------------------------|--|-------------|------|
| 工程验收结论                     | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况                                 | 分部工程名称      | 质量结果 |
|                            |  | 地基与基础工程     | 合格   |
|                            |  | 主体结构工程      | 合格   |
|                            |  | 建筑装饰装修工程    | 合格   |
|                            |  | 屋面工程        | 合格   |
|                            |  | 建筑给、排水及供暖工程 | 合格   |
|                            |  | 建筑电气工程      | 合格   |
|                            |  | 通风与空调工程     | 合格   |
|                            |  | 电梯工程        | 合格   |
|                            |  | 智能建筑工程      | 合格   |
|                            |  | 建筑节能        | 合格   |
|                            |  |             |      |
|                            |  |             |      |
|                            |  |             |      |
|                            |  |             |      |
| 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为“好”。  |             |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查： 35 项<br>其中符合要求： 35 项<br>经鉴定符合要求： / 项<br>核查结果： 合格。 |             |      |

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,故各方同意  
验收,认为:

1. 工程技术档案,施工资料管理,质量控制资料完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有  
关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量,验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功  
能均满足要求.
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格.  
本工程质量验收合格.

工程验收结论

|   |
|---|
| <p>符合设计, 验收合格</p> <p>建设单位: 王有北 (公章)</p> <p>项目负责人: 2024年12月18日</p>   |
| <p>符合施工质量验收规范要求, 验收合格</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 廖中平 2024年12月18日</p>   |
| <p>工程质量符合设计规范要求及验收要求, 评定为合格</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 彭中平 2024年12月18日</p>   |
| <p>符合施工质量验收规范要求, 验收合格</p> <p>注册建造师 (项目经理): 王成岩</p> <p>企业技术负责人: 2024年12月18日</p>  |
| <p>符合施工质量验收规范要求, 验收合格</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 谢中平 2024年12月18日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.5 双流 118 亩住宅项目一标段 1#~11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、南大门及相应地下室施工

【合同关键页】

双流 118 亩住宅项目一标段 1#~11#楼、  
27#楼、28#楼、31#楼、南大门及相应地  
下室施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



暂估价：65330000元（大写金额：陆仟伍佰叁拾叁万元整）；安全文明施工费：  
7638404元（大写金额：柒佰陆拾叁万捌仟肆佰零肆元整）

不含税合同价为人民币：302154663.30元；

税金为人民币：27193919.70元，税率为9%。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：盖章后生效。

发包人：成都都樾置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：四川省成都市双流区东升街道星空路一段600号

企业组织机构代码：

91510116MA65MPOC9T

邮政编码：610000

法定代表人：崔瑞乾

授权代表：/

电 话：028-61682255

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司桐梓林南路支行

账 号：4402239109100062514

承包人：中铁建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市石景山区石景山路20号

企业组织机构代码：

9111000010228709XY

邮政编码：100131

法定代表人：梅洪亮

授权代表：梅洪亮

电 话：010-51812853

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账 号：11001013900056076493

合同订立时间：2022年1月\_\_日

合同订立地点：成都市成华区东华一路47号（成都市中国铁建广场）

【施工许可证】

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 510116202201100601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2022年 8 月 11 日



|           |  |           |            |
|-----------|--|-----------|------------|
| 建设单位      | 成都御玺置业有限公司   |           |            |
| 工程名称      | 双流118亩住宅项目一标段1#-11#楼、27#楼-28#楼、31#楼、大门一及相应地下室  |           |            |
| 建设地址      | 东升街道葛阳社区1、3、4组；九江街道蛟龙社区1组  |           |            |
| 建设规模      | 109886.3(平方米)  | 合同价格      | 32934.85万元 |
| 勘察单位      | 核工业西南勘察设计研究院有限公司   |           |            |
| 设计单位      | 四川华西建筑设计院有限公司  |           |            |
| 施工单位      | 中核建设集团有限公司   |           |            |
| 监理单位      | 中科旭日建设集团有限公司   |           |            |
| 勘察单位项目负责人 | 杨旭   | 设计单位项目负责人 | 吴昊         |
| 施工单位项目负责人 | 李杭   | 总监理工程师    | 杨琪         |
| 合同工期      | 1000(日历天)  |           |            |
| 备注        | 1. 固定资产投资项目编号：2110-510122-17-01-927845；2. 子项：1#-11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、大门一及相应地下室、总平，其中1#-11#楼、27#楼、28#楼、31#楼含装饰装修工程，装修面积76034.53㎡，装修设计单位：四川华成辉宇建筑设计有限公司；3. 绿色设计等级：一星级，预制装配率：平均装配率50.99% |           |            |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

【竣工验收资料】

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 双流118亩住宅项目一标段1#-11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、大门一及相应地下室

建设单位： 成都都樾置业有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |   |           |                                    |
|---------|------|---|-----------|------------------------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 双流118亩住宅项目一标段1#-11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、大门一及相应地下室 | 工程地址      | 四川省成都市双流区东升街道葛陌社区1、3、4组；九江街道蛟龙社区1组 |
|         | 建筑面积 | 109886.3m <sup>2</sup>                        | 结构类型      | 框架剪力墙结构                            |
|         | 层数   | 地上10/11F、地下1F                                 | 基础形式      | 筏板基础                               |
|         | 电 梯  | 37台   | 总 高       | 32.830m、29.880m                    |
|         | 开工日期 | 2022年1月15日                                    | 自动扶梯      | / 台                                |
|         | 建设单位 | 成都樾置业有限公司                                     | 竣工验收日期    | 年 月 日                              |
|         | 勘察单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司                              | 监理单位      | 中科旭日建设集团有限公司                       |
|         | 设计单位 | 四川华西建筑设计院有限公司                                 | 施工图审查机构   | 四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司                 |
|         | 施工单位 | 中铁建设集团有限公司                                    | 质量监督机构    | 成都市双流区建设工程质量监督站                    |
| 验收组成员情况 | 单 位  | 姓 名   | 职 称（职务）   | 备 注                                |
|         | 建设单位 | 陆展鹏   | 项目经理      |                                    |
|         |      | 李博  | 土建工程师     |                                    |
|         |      | 杨再敏   | 安全、安装工程师  |                                    |
|         |      | 邓先盛   | 精装工程师     |                                    |
|         |      | 王茜  | 资料员       |                                    |
|         |      |   |           |                                    |
|         | 监理单位 | 万善勇   | 总监理工程师    | 51008681                           |
|         |      | 张 晋   | 土建专业监理工程师 | 51019038                           |
|         |      | 刘 琦   | 安装专业监理工程师 | 51027753                           |
|         |      | 王 晶   | 安全专业监理工程师 | 19210273752                        |
|         |      |   |           |                                    |
|         | 施工单位 | 李杭  | 项目经理      | 京1112019202009826                  |
|         |      | 江龙波   | 项目技术负责人   | 4422301658                         |
|         |      | 罗刚  | 土建质检员     | 考021-0051635                       |
|         |      |   |           |                                    |
|         |      |   |           |                                    |
|         |      |   |           |                                    |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|                             |      |     |           |             |
|-----------------------------|------|-----|-----------|-------------|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 焦强  | 一级注册建筑师   | 195101965   |
|                             |      | 施法科 | 一级注册结构工程师 | S115101959  |
|                             |      |     |           |             |
|                             | 勘察单位 | 杨旭  | 岩土工程师     | AY185101365 |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             | 相关单位 |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |
|                             |      |     |           |             |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                        | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容。  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验收<br>程序 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检查<br>情况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br><br><p style="text-align: center;">已全部完成</p>   |
|                                       | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br><br><p style="text-align: center;">齐全完整，检查合格。</p>   |
|                                       | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br><br><p style="text-align: center;">符合要求</p>   |
|                                       | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br><br><p style="text-align: center;">验收合格</p>  |
|                                       | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br><br><p style="text-align: center;">已整改完毕</p>  |
|                                       | 6、住宅分户验收情况：<br><br><p style="text-align: center;">验收合格，分户验收资料齐全。</p>  |

|                            |   |             |      |
|----------------------------|---|-------------|------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况                                | 分部工程名称      | 质量结果 |
|                            |   | 地基与基础工程     | 合格   |
|                            |   | 主体结构工程      | 合格   |
|                            |   | 建筑装饰装修工程    | 合格   |
|                            |   | 屋面工程        | 合格   |
|                            |   | 建筑给、排水及供暖工程 | 合格   |
|                            |   | 建筑电气工程      | 合格   |
|                            |   | 通风与空调工程     | 合格   |
|                            |   | 电梯工程        | 合格   |
|                            |   | 智能建筑工程      | 合格   |
|                            |   | 建筑节能        | 合格   |
|                            |   |             |      |
|                            |   |             |      |
|                            |   |             |      |
| 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量为“好”  |             |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查： 48 项<br>其中符合要求： 48 项<br>经鉴定符合要求： 48 项<br>核查结果：资料齐全完整 |             |      |

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

已完成设计文件及合同约定内容,所有分部工程质量验收合格,质量资料及有试验和功能检验资料齐全完整,观感质量良好,符合设计及规范要求,验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <p>建设单位: (公章)</p> <p>2023年10月23日</p>   |                                      |
| <p>项目负责人: 王长峰</p> <p>勘察单位: (公章)</p>  | <p>勘察负责人: 杨旭</p> <p>2023年10月23日</p>  |
| <p>设计单位: (公章)</p> <p>2023年10月23日</p>   |                                      |
| <p>设计负责人: 熊以凯</p> <p>2023年10月23日</p>   |                                      |
| <p>施工单位: (公章)</p> <p>2023年10月23日</p>   |                                      |
| <p>项目负责人(注册建造师): 李航</p> <p>企业技术负责人: 李欣</p>   | <p>监理单位: (公章)</p> <p>2023年10月23日</p> |
| <p>总监理工程师: 李新</p> <p>2023年10月23日</p>   |                                      |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |                                      |

## 2、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）

已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。

（数量上限为五项）

投标人名称：中铁建设集团有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称                 | 获奖项目名称   | 获奖时间        | 授奖机构     | 查证网址  |
|----|------|----------------------|--|-------------|----------|---|
| 1  | 国家级  | 2023~2024年度中国建筑工程装饰奖 | 北京万商银河大厦内部装修工程   | 2024年12月    | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html</a> |
| 2  | 国家级  | 2023~2024年度中国建筑工程装饰奖 | 中国工艺美术馆工程(暂定名)展厅精装修工程                                  | 2024年12月    | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html</a> |
| 3  | 国家级  | 2021~2022年度中国建筑工程装饰奖 | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段（装饰装修工程） | 2022年12月31日 | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>           |
| 4  | 国家级  | 2021~2022年度中国建筑工程装饰奖 | 新建北京至张家口铁路昌平站等5站站房及相关工程ZFSG2标段（东花园北站、怀来站）              | 2022年6月16日  | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html</a> |
| 5  | 国家级  | 2021~2022年度中国建筑工程装饰奖 | 新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程                                     | 2022年12月31日 | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221025/136655.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221025/136655.html</a> |

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不予计取。
3. 提交奖项超过5项的，只对前5项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1 北京万商银河大厦内部装修工程

【获奖证书】

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

中铁建设集团有限公司

你单位承建的北京万商银河大厦内部装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地上 21 层、地下一层至 555 地下五层走廊  
及电梯厅

二〇二四年十二月

【交（竣）工验收证明】

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称   | 北京万商银河大厦内部装修工程                       | 结构类型  | 钢筋混凝土核心筒结构                          | 层数/建筑面积               | 地上21层/地下5层 / 21023 m <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司                           | 技术负责人   | 陈建伟                                 | 开工日期                  | 2020年09月16日                       |
| 项目负责人  | 崔凯                                   | 项目技术负责人   | 代东辉                                 | 完工日期                  | 2021年02月18日                       |
| 序号   | 项 目                                  | 验 收 记 录   |                                     |                       | 验 收 结 论                           |
| 1  | 分部工程验收                               | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定<br>6 分部                                 |                                     |                       | 同意验收                              |
| 2  | 质量控制资料核查                             | 共 33 项, 经核查符合规定 33 项  |                                     |                       | 符合要求                              |
| 3  | 安全和功能核查及抽查结果                         | 共核查 16 项, 符合规定 16 项,<br>共抽查 6 项, 符合规定 6 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                     |                       | 符合要求                              |
| 4  | 观感质量验收                               | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项                  |                                     |                       | 符合要求                              |
| 综合验收结论                                       |                                      | 验收合格  |                                     |                       |                                   |
| 建设单位   | 监理单位                                 | 施工单位  | 设计单位                                | 勘察单位                  |                                   |
| 参加验收单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>陈凯<br>2021年2月23日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>于建伟<br>2021年2月23日 | (公章)<br>项目负责人:<br>代东辉<br>2021年2月23日                         | (公章)<br>项目负责人:<br>陈建伟<br>2021年2月23日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日 |                                   |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2 中国工艺美术馆工程(暂定名)展厅精装修工程

【获奖证书】

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

中铁建设集团有限公司

你单位承建的 中国工艺美术馆工程(暂定名)展厅精装修工程 工程  
荣获 二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:首层互动体验大厅、四层临时展厅及序厅  
及部分前室、五层常设展厅及序厅、六层  
常设展厅及序厅等展厅区域。



【交（竣）工验收证明】

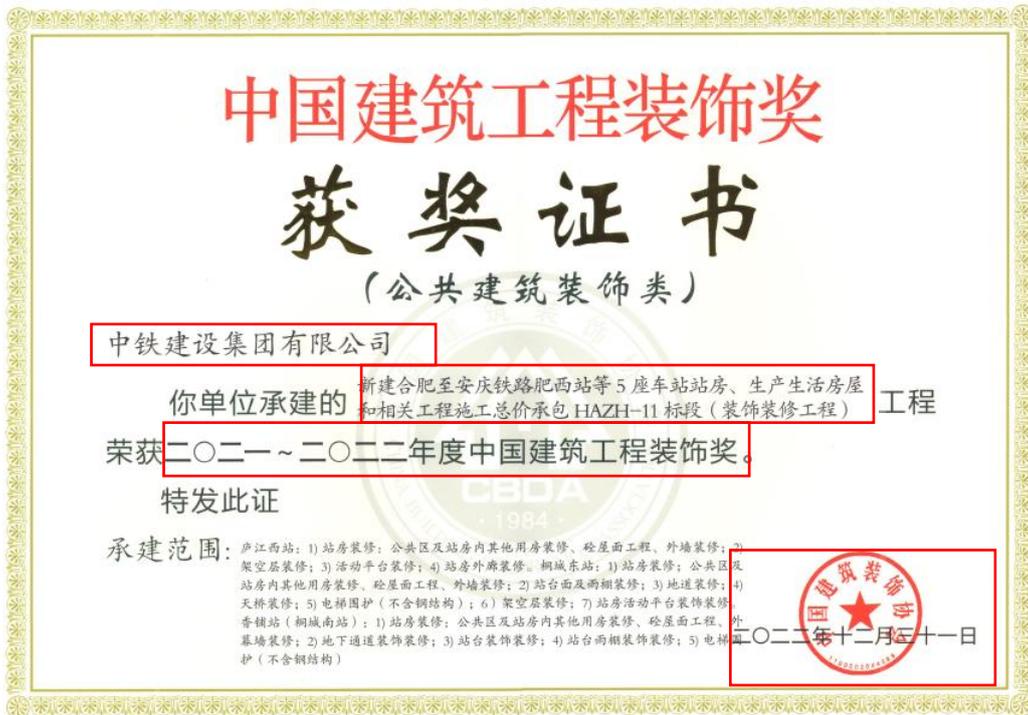
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称                      | 中国工艺美术馆工程（暂定名）             |   | 结构类型                      | 钢筋混凝土框架+劲性柱+钢梁体系          | 层数/建筑面积 | 地上 6层，地 / 91126<br>下2层 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|----------------------------|---|---------------------------|---------------------------|---------|---------------------------------------|
| 施工单位                      | 北京城建集团有限责任公司               |   | 技术负责人                     | 李久林                       | 开工日期    | 2019年3月29日                            |
| 项目负责人                     | 申利成                        |   | 项目技术负责人                   | 杨霞                        | 完工日期    | 年 月 日                                 |
| 序号                        | 项 目                        | 验 收 记 录   |                           |                           | 验 收 结 论 |                                       |
| 1                         | 分部工程验收                     | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                |                           |                           | 同意验收    |                                       |
| 2                         | 质量控制资料核查                   | 共 47 项，经核查符合规定 47 项   |                           |                           | 符合要求    |                                       |
| 3                         | 安全和使用功能核查及抽查结果             | 共核查 33 项，符合规定 33 项，<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 |                           |                           | 符合规定    |                                       |
| 4                         | 观感质量验收                     | 共抽查 27 项，达到“好”的 27 项，<br>“差”的 0 项，<br>经返修处理符合要求的 0 项        |                           |                           | 符合要求    |                                       |
| 综合验收结论                    |                            | 工程符合验收条件，同意验收。  |                           |                           |         |                                       |
| 建设单位                      | 监理单位                       | 施工单位  | 设计单位                      | 勘察单位                      |         |                                       |
| （公章）<br>项目负责人：[签字]<br>年月日 | （公章）<br>总监理工程师：[签字]<br>年月日 | （公章）<br>项目负责人：[签字]<br>年月日                                   | （公章）<br>项目负责人：[签字]<br>年月日 | （公章）<br>项目负责人：[签字]<br>年月日 |         |                                       |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3 新建合肥至安庆铁路肥西站等 5 座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工  
总价承包 HAZH-11 标段（装饰装修工程）

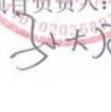
【获奖证书】



【交（竣）工验收证明】

单位工程质量竣工验收记录

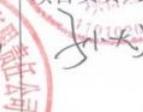
|        |  |   |         |      |              |                                |
|--------|--|---|---------|------|--------------|--------------------------------|
| 工程名称   | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站站房 |   | 结构类型    | 框架结构 | 层数/建筑面积      | 地下2层,地上3层/11998 m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期         | 2019年8月3日                      |
| 项目负责人  | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚  | 完工日期         | 2020年10月20日                    |
| 序号     | 项目   | 验收记录  |         |      | 验收结论         |                                |
| 1      | 分部工程验收   | 共 10 分部, 经查符合设计要求及标准规定 10 分部                            |         |      | 所有分部工程验收合格   |                                |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项                                    |         |      | 质量技术资料全部符合规定 |                                |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                                       | 共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项 |         |      | 抽查及抽查全部符合规定  |                                |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |         |      | 好            |                                |
| 综合验收结论 |  | 好   |         |      |              |                                |

| 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|--|---|--|--|--|
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权

### 单位工程质量竣工验收记录

|        |   |   |      |             |                               |
|--------|---|---|------|-------------|-------------------------------|
| 工程名称   | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站天桥、雨棚、站台及地道 | 结构类型  | 框架结构 | 层数/建筑面积     | 地下1层,地上2层/9955 m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 技术负责人                                       | 钱增志  | 开工日期        | 2019年8月3日                     |
| 项目负责人  | 孙大朋   | 项目技术负责人                                     | 焦民刚  | 完工日期        | 2020年10月20日                   |
| 序号     | 项目  | 验收记录  |      | 验收结论        |                               |
| 1      | 分部工程验收  | 共7分部, 经查符合设计要求及标准规定7分部                      |      | 所有分部工程验收合格  |                               |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共29项, 经核查符合规定29项                            |      | 资料齐全全部合格    |                               |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查23项, 符合规定23项, 共抽查8项, 符合规定8项, 经返工处理符合规定0项 |      | 抽查及核查项目全部合格 |                               |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查16项, 达到“好”和“一般”的16项, 经返修处理符合要求的0项        |      | 好           |                               |
| 综合验收结论 |   | 合格  |      |             |                               |

|        | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|--------|---|--|---|--|---|
| 参加验收单位 | (公章)  | (公章)   | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
|        | 项目负责人:<br> | 总监理工程师:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
|        |            |             |            |            |            |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月29日  | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

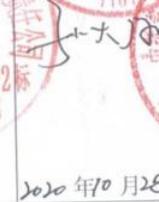
|        |  |   |           |             |                          |
|--------|--|---|-----------|-------------|--------------------------|
| 工程名称   | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站站区单身宿舍 | 结构类型  | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积     | 2层/1055.96m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期        | 2019年8月3日                |
| 项目负责人  | 孙大朋  | 项目技术负责人   | 焦民刚       | 完工日期        | 2020年10月20日              |
| 序号     | 项 目  | 验收记录  |           | 验收结论        |                          |
| 1      | 分部工程验收   | 共 7 分部, 经查符合设计要求及标准规定 7 分部                              |           | 所有分部工程验收合格  |                          |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 26 项, 经核查符合规定 26 项                                    |           | 质量控制资料全部合格  |                          |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项 |           | 核查及抽查项目全部合格 |                          |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |           | 好           |                          |
| 综合验收结论 |  | 合格  |           |             |                          |

|        |                               |                                |                               |                               |                               |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 参加验收单位 | 建设单位                          | 监理单位                           | 施工单位                          | 设计单位                          | 勘察单位                          |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2020年10月29日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月29日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月29日 |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |   |   |           |                |                        |
|--------|---|---|-----------|----------------|------------------------|
| 工程名称   | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站公安派出所 | 结构类型  | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积        | 2层/455.4m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期           | 2019年8月3日              |
| 项目负责人  | 孙大朋   | 项目技术负责人   | 焦民刚       | 完工日期           | 2020年10月20日            |
| 序号     | 项 目   | 验收记录  |           | 验收结论           |                        |
| 1      | 分部工程验收  | 共 7 分部, 经查符合设计要求及标准规定 7 分部                              |           | 所有分部工程验收合格     |                        |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共 26 项, 经核查符合规定 26 项                                    |           | 质量验收资料全部符合规范要求 |                        |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项 |           | 本表核查项目全部符合规定   |                        |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |           | 好              |                        |
| 综合验收结论 |   | 合格  |           |                |                        |

|        |   |   |   |  |   |
|--------|---|---|---|--|---|
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|        | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
|        | 项目负责人:  | 总监理工程师:   | 项目负责人:  | 项目负责人:   | 项目负责人:  |
|        |  |  |  |  |  |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月29日   | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |  |   |         |           |                 |                         |
|--------|--|---|---------|-----------|-----------------|-------------------------|
| 工程名称   | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站新增公安用房 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积         | 3层/355.71m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期            | 2019年8月3日               |
| 项目负责人  | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期            | 2020年10月20日             |
| 序号     | 项目   | 验收记录                                      |         |           | 验收结论            |                         |
| 1      | 分部工程验收   | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |           | 所有分部工程验收合格      |                         |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |           | 质量控制资料全部合格      |                         |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查22项,符合规定22项,共抽查22项,符合规定22项,经返工处理符合规定0项 |         |           | 安全和使用功能抽查项目全部合格 |                         |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查19项,达到“好”和“一般”的19项,经返修处理符合要求的0项        |         |           | 好               |                         |
| 综合验收结论 |  | 合格  |         |           |                 |                         |

|        |                               |                                |                               |                               |                               |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 参加验收单位 | 建设单位                          | 监理单位                           | 施工单位                          | 设计单位                          | 勘察单位                          |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |           |              |                        |
|-------|---|---|---------|-----------|--------------|------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站污水处理站 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积      | 1层/91.35m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期         | 2019年8月3日              |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期         | 2020年10月20日            |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         |           | 验收结论         |                        |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |           | 所有分部均合格      |                        |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |           | 质量控制资料全部符合要求 |                        |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查20项,符合规定20项,共抽查20项,符合规定20项,经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查及使用功能全部合格  |                        |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查19项,达到“好”和“一般”的19项,经返修处理符合要求的0项        |         |           | 好            |                        |

综合验收结论: *通过*

|        |   |  |   |   |   |
|--------|---|--|---|---|---|
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br><i>[Signature]</i><br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><i>[Signature]</i><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><i>[Signature]</i><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><i>[Signature]</i><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><i>[Signature]</i><br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |      |             |                        |
|-------|---|---|---------|------|-------------|------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站安全查获物品存放库 |   | 结构类型    | 砖混结构 | 层数/建筑面积     | 1层/20.73m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期        | 2019年8月3日              |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚  | 完工日期        | 2020年10月20日            |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         |      | 验收结论        |                        |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |      | 所有分部工程合格    |                        |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |      | 质量资料齐全符合规定  |                        |
| 3     | 安全和功能核查及抽查结果  | 共核查13项,符合规定13项,共抽查13项,符合规定13项,经返工处理符合规定0项 |         |      | 核查及抽查项目全部合格 |                        |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项        |         |      | 好           |                        |

综合验收结论

*(Handwritten signature)*

|        |                    |                    |                    |                    |                    |
|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 参加验收单位 | 建设单位               | 监理单位               | 施工单位               | 设计单位               | 勘察单位               |
|        | (公章)               | (公章)               | (公章)               | (公章)               | (公章)               |
|        | 项目负责人:             | 总监理工程师:            | 项目负责人:             | 项目负责人:             | 项目负责人:             |
|        | <i>(Signature)</i> | <i>(Signature)</i> | <i>(Signature)</i> | <i>(Signature)</i> | <i>(Signature)</i> |
|        | 2020年10月28日        | 2020年10月28日        | 2020年10月28日        | 2020年10月28日        | 2020年10月28日        |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |  |   |         |           |             |                       |
|-------|--|---|---------|-----------|-------------|-----------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站工区单身宿舍 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积     | 3层/1476m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期        | 2019年8月3日             |
| 项目负责人 | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期        | 2020年10月20日           |
| 序号    | 项目   | 验收记录  |         |           | 验收结论        |                       |
| 1     | 分部工程验收   | 共7分部, 经查符合设计要求及标准规定7分部                        |         |           | 所有分部工程验收合格  |                       |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共26项, 经核查符合规定26项                              |         |           | 质量控制资料齐全    |                       |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查22项, 符合规定22项, 共抽查22项, 符合规定22项, 经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查及使用功能符合规定 |                       |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查19项, 达到“好”和“一般”的19项, 经返修处理符合要求的0项          |         |           | 好           |                       |

综合验收结论

孙大朋

|        |                               |                                |                              |                               |                               |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 参加验收单位 | 建设单位                          | 监理单位                           | 施工单位                         | 设计单位                          | 勘察单位                          |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目经理:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |           |               |                         |
|-------|---|---|---------|-----------|---------------|-------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站综合办公楼 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积       | 2层/685.38m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期          | 2019年8月3日               |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期          | 2020年10月20日             |
| 序号    | 项目  | 验收记录  |         |           | 验收结论          |                         |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部, 经查符合设计要求及标准规定7分部                        |         |           | 所有分部工程验收合格    |                         |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项, 经核查符合规定26项                              |         |           | 经逐条核对全部符合相关规定 |                         |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查22项, 符合规定22项, 共抽查22项, 符合规定22项, 经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查合格, 抽查合格    |                         |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查19项, 达到“好”和“一般”的19项, 经返修处理符合要求的0项          |         |           | 好             |                         |

|        |                            |                             |                           |                            |                            |
|--------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 综合验收结论 |                            |                             |                           |                            |                            |
| 参加验收单位 | 建设单位                       | 监理单位                        | 施工单位                      | 设计单位                       | 勘察单位                       |
|        | (公章)<br>项目负责人: [Signature] | (公章)<br>总监理工程师: [Signature] | (公章)<br>项目经理: [Signature] | (公章)<br>项目负责人: [Signature] | (公章)<br>项目负责人: [Signature] |
|        | 2020年10月28日                | 2020年10月28日                 | 2020年10月28日               | 2020年10月28日                | 2020年10月28日                |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |  |   |         |           |            |                          |
|-------|--|---|---------|-----------|------------|--------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站轨道车库及机具材料库 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积    | 1层/1319.76m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期       | 2019年8月3日                |
| 项目负责人 | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期       | 2020年10月20日              |
| 序号    | 项目   | 验收记录  |         |           | 验收结论       |                          |
| 1     | 分部工程验收   | 共7分部, 经查符合设计要求及标准规定7分部                        |         |           | 所有分部工程均已合格 |                          |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共26项, 经核查符合规定26项                              |         |           | 质量资料齐全全部合格 |                          |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查22项, 符合规定22项, 共抽查22项, 符合规定22项, 经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查合格且抽查合格  |                          |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查18项, 达到“好”和“一般”的18项, 经返修处理符合要求的0项          |         |           | 好          |                          |

综合验收结论

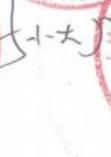
*孙大朋*

|        |   |  |   |   |   |
|--------|---|--|---|---|---|
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br><i>孙大朋</i><br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><i>孙大朋</i><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><i>孙大朋</i><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><i>孙大朋</i><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><i>孙大朋</i><br>2020年10月28日 |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |           |              |                        |
|-------|---|---|---------|-----------|--------------|------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站热备机车棚 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积      | 1层/207.4m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期         | 2019年8月3日              |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期         | 2020年10月20日            |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         |           | 验收结论         |                        |
| 1     | 分部工程验收  | 共6分部,经查符合设计要求及标准规定6分部                     |         |           | 所有分部工程验收合格   |                        |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共19项,经核查符合规定19项                           |         |           | 质量控制资料全部符合规定 |                        |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查11项,符合规定11项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定0项 |         |           | 安全和功能抽查均合格   |                        |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查7项,达到“好”和“一般”的7项,经返修处理符合要求的0项          |         |           | 好            |                        |

|        |   |   |   |  |   |
|--------|---|---|---|--|---|
| 综合验收结论 |   |   |   |  |   |
| 通过     |   |   |   |  |   |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|        | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
|        | 项目负责人:  | 总监理工程师:   | 项目负责人:  | 项目负责人:   | 项目负责人:  |
|        |  |  |  |  |  |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月28日   | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |           |               |                       |
|-------|---|---|---------|-----------|---------------|-----------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站油料间 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积       | 1层/63.7m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期          | 2019年8月3日             |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期          | 2020年10月20日           |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         |           | 验收结论          |                       |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |           | 所有分部工程验收合格    |                       |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |           | 核查资料全部符合规定    |                       |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查13项,符合规定13项,共抽查13项,符合规定13项,经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查及抽查项目全部符合规定 |                       |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项        |         |           | 好             |                       |

|        |   |   |   |  |   |
|--------|---|---|---|--|---|
| 综合验收结论 |   |   |   |  |   |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|        | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
|        | 项目负责人:  | 总监理工程师:   | 项目负责人:  | 项目负责人:   | 项目负责人:  |
|        |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月28日   | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |  |   |         |      |            |                        |
|-------|--|---|---------|------|------------|------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段庐江西站门卫 |   | 结构类型    | 砖混结构 | 层数/建筑面积    | 1层/24.37m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期       | 2019年8月3日              |
| 项目负责人 | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚  | 完工日期       | 2020年10月20日            |
| 序号    | 项目   | 验收记录                                      |         |      | 验收结论       |                        |
| 1     | 分部工程验收   | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |      | 所有分部工程验收合格 |                        |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |      | 质量资料齐全合格   |                        |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果                                       | 共核查13项,符合规定13项,共抽查13项,符合规定13项,经返工处理符合规定0项 |         |      | 核查合格       |                        |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项        |         |      | 合格         |                        |

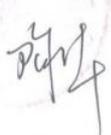
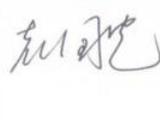
综合验收结论: 合格

|        |  |   |  |   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)   | (公章)  | (公章)   | (公章)  | (公章)   |
|        | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
|        |         |          |         |         |         |
|        | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

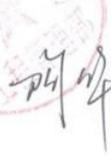
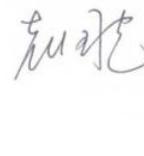
|        |  |   |      |                |                                |
|--------|--|---|------|----------------|--------------------------------|
| 工程名称   | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站站房 | 结构类型  | 框架结构 | 层数/建筑面积        | 地下1层,地上3层/11997 m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期           | 2019年8月3日                      |
| 项目负责人  | 孙大朋  | 项目技术负责人   | 焦民刚  | 完工日期           | 2020年10月20日                    |
| 序号     | 项目   | 验收记录  |      | 验收结论           |                                |
| 1      | 分部工程验收   | 共 10 分部, 经查符合设计要求及标准规定 10 分部                            |      | 所有分部工程质量验收合格   |                                |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项                                    |      | 质量控制资料全部符合相关规定 |                                |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                                       | 共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项 |      | 核查及抽查项目全部符合规定  |                                |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |      | 好              |                                |
| 综合验收结论 |  | 工程质量合格  |      |                |                                |

|        | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|--------|---|--|---|--|---|
| 参加验收单位 | (公章)  | (公章)   | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
|        | 项目负责人:<br> | 总监理工程师:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权

### 单位工程质量竣工验收记录

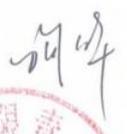
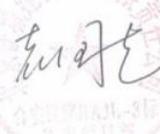
|        |   |   |      |                |                                |
|--------|---|---|------|----------------|--------------------------------|
| 工程名称   | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站天桥、雨棚、站台及地道 | 结构类型  | 框架结构 | 层数/建筑面积        | 地下1层,地上2层/10328 m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期           | 2019年8月3日                      |
| 项目负责人  | 孙大朋   | 项目技术负责人   | 焦民刚  | 完工日期           | 2020年10月20日                    |
| 序号     | 项 目   | 验收记录  |      | 验收结论           |                                |
| 1      | 分部工程验收  | 共 7 分部, 经查符合设计要求及标准规定 7 分部                            |      | 所有分部工程质量验收合格   |                                |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共 29 项, 经核查符合规定 29 项                                  |      | 质量控制资料全部符合相关规定 |                                |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项 |      | 核查及抽查项目全部符合规定  |                                |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项            |      | 好              |                                |
| 综合验收结论 |   | 工程质量合格。   |      |                |                                |

|        |   |  |   |  |   |
|--------|---|--|---|--|---|
|        | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
| 参加验收单位 | (公章)  | (公章)   | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
|        | 项目负责人:<br> | 总监理工程师:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |

注：单位工程验收时，验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

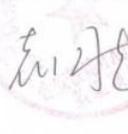
|       |  |   |           |                |                          |
|-------|--|---|-----------|----------------|--------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站站区单身宿舍 | 结构类型  | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积        | 2层/1055.96m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期           | 2019年8月3日                |
| 项目负责人 | 孙大朋  | 项目技术负责人   | 焦民刚       | 完工日期           | 2020年10月20日              |
| 序号    | 项 目  | 验收记录  |           | 验收结论           |                          |
| 1     | 分部工程验收   | 共 7 分部，经查符合设计要求及标准规定 7 分部                           |           | 所有分部工程质量验收合格   |                          |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共 26 项，经核查符合规定 26 项                                 |           | 质量控制资料全部符合相关规定 |                          |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项 |           | 核查及抽查项目全部符合规定  |                          |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项            |           | 好              |                          |

|        |  |   |  |   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 综合验收结论 |  | 工程验收合格  |  |   |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 |

注：单位工程验收时，验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

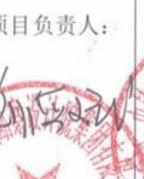
|        |   |   |           |                |                         |
|--------|---|---|-----------|----------------|-------------------------|
| 工程名称   | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站警务区 | 结构类型                                      | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积        | 2层/311.72m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁建设集团有限公司  | 技术负责人                                     | 钱增志       | 开工日期           | 2019年8月3日               |
| 项目负责人  | 孙大朋   | 项目技术负责人                                   | 焦民刚       | 完工日期           | 2020年10月20日             |
| 序号     | 项目  | 验收记录                                      |           | 验收结论           |                         |
| 1      | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |           | 所有分部工程质量验收合格   |                         |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |           | 质量控制资料全部符合相关规定 |                         |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查22项,符合规定22项,共抽查22项,符合规定22项,经返工处理符合规定0项 |           | 核查及抽查项目全部符合规定  |                         |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查19项,达到“好”和“一般”的19项,经返修处理符合要求的0项        |           | 好              |                         |
| 综合验收结论 |   | 工程质量合格                                    |           |                |                         |

|        |  |   |  |   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |                |         |                        |
|-------|---|---|---------|----------------|---------|------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站污水处理站 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构      | 层数/建筑面积 | 1层/91.35m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志            | 开工日期    | 2019年8月3日              |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚            | 完工日期    | 2020年10月20日            |
| 序号    | 项 目   | 验收记录  |         | 验收结论           |         |                        |
| 1     | 分部工程验收  | 共 7 分部, 经查符合设计要求及标准规定 7 分部                              |         | 所有分部工程质量验收合格   |         |                        |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共 26 项, 经核查符合规定 26 项                                    |         | 质量控制资料全部符合相关规定 |         |                        |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项 |         | 核查及抽查项目全部符合规定  |         |                        |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |         | 好              |         |                        |

|        |  |   |  |   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 综合验收结论 |  | 工程质量合格  |  |   |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |      |                 |                            |
|-------|---|---|---------|------|-----------------|----------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站安全查获物品存放库 |   | 结构类型    | 砖混结构 | 层数/建筑面积         | 1层<br>/20.73m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期            | 2019年8月3日                  |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚  | 完工日期            | 2020年10月20日                |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         |      | 验收结论            |                            |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |      | 所有分部工程质量验收合格    |                            |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |      | 质量控制资料全部符合相关未见定 |                            |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查13项,符合规定13项,共抽查13项,符合规定13项,经返工处理符合规定0项 |         |      | 核查及抽查项目全部符合规定   |                            |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项        |         |      | 好               |                            |

|        |   |   |   |  |   |        |  |  |  |  |  |
|--------|---|---|---|--|---|--------|--|--|--|--|--|
| 综合验收结论 |   |   |   |  |   | 工程质量合格 |  |  |  |  |  |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |        |  |  |  |  |  |
|        | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |        |  |  |  |  |  |
|        | 项目负责人:  | 总监理工程师:   | 项目负责人:  | 项目负责人:   | 项目负责人:  |        |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月29日   | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |        |  |  |  |  |  |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |  |   |         |           |                |                       |
|-------|--|---|---------|-----------|----------------|-----------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站工区单身宿舍 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积        | 3层/1476m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期           | 2019年8月3日             |
| 项目负责人 | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期           | 2020年10月20日           |
| 序号    | 项目   | 验收记录  |         |           | 验收结论           |                       |
| 1     | 分部工程验收   | 共7分部, 经查符合设计要求及标准规定7分部                        |         |           | 所有分部工程质量验收合格   |                       |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共26项, 经核查符合规定26项                              |         |           | 质量控制资料全部符合相关规定 |                       |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查22项, 符合规定22项, 共抽查22项, 符合规定22项, 经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查及抽查项目全部符合规定  |                       |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查19项, 达到“好”和“一般”的19项, 经返修处理符合要求的0项          |         |           | 好              |                       |

|        |             |             |             |             |             |          |  |  |  |  |  |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|--|--|--|--|--|
| 综合验收结论 |             |             |             |             |             | 工程竣工验收合格 |  |  |  |  |  |
| 参加验收单位 | 建设单位        | 监理单位        | 施工单位        | 设计单位        | 勘察单位        |          |  |  |  |  |  |
|        | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        |          |  |  |  |  |  |
|        | 项目负责人:      | 总监理工程师:     | 项目负责人:      | 项目负责人:      | 项目负责人:      |          |  |  |  |  |  |
|        |             |             |             |             |             |          |  |  |  |  |  |
|        | 2020年10月28日 | 2020年10月28日 | 2020年10月28日 | 2020年10月28日 | 2020年10月28日 |          |  |  |  |  |  |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |                |         |                         |
|-------|---|---|---------|----------------|---------|-------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站综合办公楼 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构      | 层数/建筑面积 | 2层/685.38m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志            | 开工日期    | 2019年8月3日               |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚            | 完工日期    | 2020年10月20日             |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         | 验收结论           |         |                         |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         | 所有分部工程质量验收合格   |         |                         |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |         | 质量验收资料全部符合相关规定 |         |                         |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查22项,符合规定22项,共抽查22项,符合规定22项,经返工处理符合规定0项 |         | 核查及抽查项目全部符合规定  |         |                         |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查19项,达到“好”和“一般”的19项,经返修处理符合要求的0项        |         | 好              |         |                         |

|        |                               |                                |                               |                               |                               |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 综合验收结论 |                               | 工程竣工验收合格                       |                               |                               |                               |
| 参加验收单位 | 建设单位                          | 监理单位                           | 施工单位                          | 设计单位                          | 勘察单位                          |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

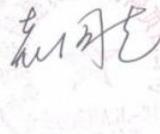
|       |  |   |           |                |                          |
|-------|--|---|-----------|----------------|--------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站轨道车库及机具材料库 | 结构类型  | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积        | 1层/1319.76m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期           | 2019年8月3日                |
| 项目负责人 | 孙大朋  | 项目技术负责人   | 焦民刚       | 完工日期           | 2020年10月20日              |
| 序号    | 项 目  | 验收记录  |           | 验收结论           |                          |
| 1     | 分部工程验收   | 共 7 分部，经查符合设计要求及标准规定 7 分部                           |           | 所有分部工程质量验收合格   |                          |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共 26 项，经核查符合规定 26 项                                 |           | 质量控制资料全部符合相关规定 |                          |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项 |           | 核查及抽查项目全部符合规定  |                          |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项            |           | 好              |                          |

|        |   |   |   |  |   |
|--------|---|---|---|--|---|
| 综合验收结论 |   | 工程竣工验收合格  |   |  |   |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|        | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
|        | 项目负责人:  | 总监理工程师:   | 项目负责人:  | 项目负责人:   | 项目负责人:  |
|        |  |  |  |  |  |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月29日   | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |

注：单位工程验收时，验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

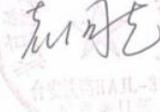
|       |   |   |         |           |                |                       |
|-------|---|---|---------|-----------|----------------|-----------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站油料间 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积        | 1层/63.7m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期           | 2019年8月3日             |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期           | 2020年10月20日           |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         |           | 验收结论           |                       |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |           | 所有分部工程质量验收合格   |                       |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |           | 质量控制资料全部符合相关规定 |                       |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查13项,符合规定13项,共抽查13项,符合规定13项,经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查及抽查项目全部符合规定  |                       |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项        |         |           | 好              |                       |

|        |  |   |  |   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 综合验收结论 |  | 工程质量合格  |  |   |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |  |   |      |                |                        |
|-------|--|---|------|----------------|------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城东站门卫 | 结构类型                                      | 砖混结构 | 层数/建筑面积        | 1层/24.37m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   | 技术负责人                                     | 钱增志  | 开工日期           | 2019年8月3日              |
| 项目负责人 | 孙大朋  | 项目技术负责人                                   | 焦民刚  | 完工日期           | 2020年10月20日            |
| 序号    | 项目   | 验收记录                                      |      | 验收结论           |                        |
| 1     | 分部工程验收   | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |      | 所有分部工程质量验收合格   |                        |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共26项,经核查符合规定26项                           |      | 质量控制资料全部符合相关规定 |                        |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果                                       | 共核查13项,符合规定13项,共抽查13项,符合规定13项,经返工处理符合规定0项 |      | 核查及抽查项目全部符合规定  |                        |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项        |      | 好              |                        |

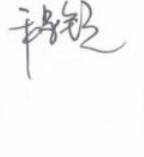
|        |  |   |  |   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 综合验收结论 |  | 工程质量合格  |  |   |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

|       |  |   |         |      |                |                               |
|-------|--|---|---------|------|----------------|-------------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城南站站房 |   | 结构类型    | 框架结构 | 层数/建筑面积        | 地下1层,地上1层/1998 m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期           | 2019年8月3日                     |
| 项目负责人 | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚  | 完工日期           | 2020年10月20日                   |
| 序号    | 项 目  | 验收记录  |         |      | 验收结论           |                               |
| 1     | 分部工程验收   | 共 10 分部, 经查符合设计要求及标准规定 10 分部                            |         |      | 所有分部工程质量验收合格   |                               |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共 53 项, 经核查符合规定 53 项                                    |         |      | 质量控制资料全部符合相关规定 |                               |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果                                       | 共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项 |         |      | 核查及抽查项目全部符合规定  |                               |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |         |      | 好              |                               |

|        |         |
|--------|---------|
| 综合验收结论 | 工程质量合格。 |
|--------|---------|

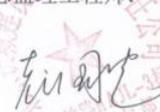
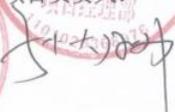
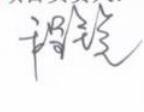
|        |   |  |   |  |   |
|--------|---|--|---|--|---|
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|        | (公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师: <br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

|       |  |   |         |      |                |                               |
|-------|--|---|---------|------|----------------|-------------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城南站雨棚、站台及地道 |   | 结构类型    | 框架结构 | 层数/建筑面积        | 地下1层,地上1层/8955 m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期           | 2019年8月3日                     |
| 项目负责人 | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚  | 完工日期           | 2020年10月20日                   |
| 序号    | 项目   | 验收记录                                    |         |      | 验收结论           |                               |
| 1     | 分部工程验收   | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                   |         |      | 所有分部工程竣工验收合格   |                               |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共29项,经核查符合规定29项                         |         |      | 质量控制资料全部符合相关规定 |                               |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查23项,符合规定23项,共抽查8项,符合规定8项,经返工处理符合规定0项 |         |      | 核查及抽查项目全部符合规定  |                               |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查16项,达到“好”和“一般”的16项,经返修处理符合要求的0项      |         |      | 好              |                               |

|        |        |
|--------|--------|
| 综合验收结论 | 工程质量合格 |
|--------|--------|

|        |  |   |  |   |  |
|--------|--|---|--|---|--|
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

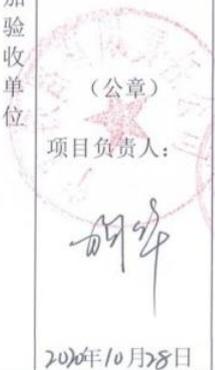
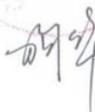
|       |  |   |         |           |                |                         |
|-------|--|---|---------|-----------|----------------|-------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城南站站区单身宿舍 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积        | 2层/578.86m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司   |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期           | 2019年8月3日               |
| 项目负责人 | 孙大朋  |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期           | 2020年10月20日             |
| 序号    | 项目   | 验收记录                                      |         |           | 验收结论           |                         |
| 1     | 分部工程验收   | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |           | 所有分部工程质量均合格    |                         |
| 2     | 质量控制资料核查   | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |           | 质量控制资料全部符合相关规定 |                         |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查23项,符合规定23项,共抽查23项,符合规定23项,经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查及抽查项目全部符合规定  |                         |
| 4     | 观感质量验收   | 共抽查20项,达到“好”和“一般”的20项,经返修处理符合要求的0项        |         |           | 好              |                         |

|        |  |   |  |  |  |
|--------|--|---|--|--|--|
| 综合验收结论 |  | 工程质量合格  |  |  |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|        | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |           |               |                         |
|-------|---|---|---------|-----------|---------------|-------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城南站警务区 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积       | 1层/126.88m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期          | 2019年8月3日               |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期          | 2020年10月20日             |
| 序号    | 项目  | 验收记录  |         |           | 验收结论          |                         |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部, 经查符合设计要求及标准规定7分部                        |         |           | 所有分部工程质量验收合格  |                         |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项, 经核查符合规定26项                              |         |           | 质量资料齐全符合相关规定  |                         |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查22项, 符合规定22项, 共抽查22项, 符合规定22项, 经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查及抽查项目全部符合规定 |                         |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查19项, 达到“好”和“一般”的19项, 经返修处理符合要求的0项          |         |           | 好             |                         |

|        |  |   |  |  |  |
|--------|--|---|--|--|--|
| 综合验收结论 |  | 工程质量合格  |  |  |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|        | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月28日 |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |   |   |         |      |                |                        |
|-------|---|---|---------|------|----------------|------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城南站安全查获物品存放库 |   | 结构类型    | 砖混结构 | 层数/建筑面积        | 1层/10.52m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志  | 开工日期           | 2019年8月3日              |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚  | 完工日期           | 2020年10月20日            |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         |      | 验收结论           |                        |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |      | 符合分部工程质量验收合格   |                        |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |      | 质量控制资料全部符合相关规定 |                        |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查13项,符合规定13项,共抽查13项,符合规定13项,经返工处理符合规定0项 |         |      | 核查及抽查项目全部符合规定  |                        |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项        |         |      | 好              |                        |

|        |   |  |   |  |   |
|--------|---|--|---|--|---|
| 综合验收结论 |   | 工程质量合格   |   |  |   |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br> | (公章)<br>总监理工程师:<br> | (公章)<br>项目负责人:<br> | (公章)<br>项目负责人:<br> | (公章)<br>项目负责人:<br> |
|        | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   | 2020年10月28日  | 2020年10月28日   |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

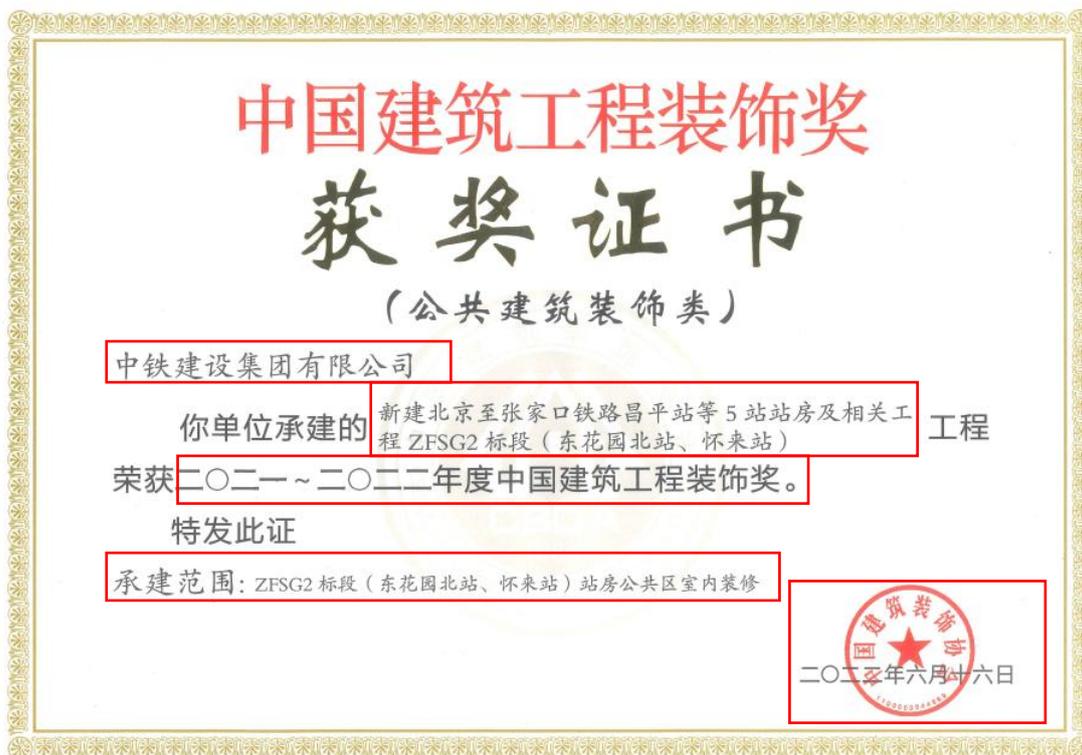
|       |   |   |         |           |                |                        |
|-------|---|---|---------|-----------|----------------|------------------------|
| 工程名称  | 新建合肥至安庆铁路肥西站等5座车站站房、生产生活房屋和相关工程施工总价承包HAZH-11标段桐城南站污水处理站 |   | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积        | 1层/91.35m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司  |   | 技术负责人   | 钱增志       | 开工日期           | 2019年8月3日              |
| 项目负责人 | 孙大朋   |   | 项目技术负责人 | 焦民刚       | 完工日期           | 2020年10月20日            |
| 序号    | 项目  | 验收记录                                      |         |           | 验收结论           |                        |
| 1     | 分部工程验收  | 共7分部,经查符合设计要求及标准规定7分部                     |         |           | 所有分部工程质量验收合格   |                        |
| 2     | 质量控制资料核查  | 共26项,经核查符合规定26项                           |         |           | 序号控制资料全部符合相关规定 |                        |
| 3     | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 共核查20项,符合规定20项,共抽查20项,符合规定20项,经返工处理符合规定0项 |         |           | 核查及抽查项目全部符合规定  |                        |
| 4     | 观感质量验收  | 共抽查19项,达到“好”和“一般”的19项,经返修处理符合要求的0项        |         |           | 好              |                        |

|        |                               |                                |                               |                               |                               |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 综合验收结论 |                               | 工程质量合格                         |                               |                               |                               |
| 参加验收单位 | 建设单位                          | 监理单位                           | 施工单位                          | 设计单位                          | 勘察单位                          |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2020年10月27日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020年10月28日 |

注:单位工程验收时,验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

2.4 新建北京至张家口铁路昌平站等5站站房及相关工程 ZFSG2 标段（东花园北站、怀来站）

【获奖证书】



【交（竣）工验收证明】

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |                         |   |           |             |                                |
|-------|-------------------------|---|-----------|-------------|--------------------------------|
| 工程名称  | 新建北京至张家口铁路工程<br>怀来站站房工程 | 结构类型  | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/<br>建筑面积 | 2层 / 9942.35<br>m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司              | 技术负责人   | 韩祥        | 开工日期        | 2018年5月10日                     |
| 项目负责人 | 王志刚                     | 项目技术<br>负责人   | 王志刚       | 完工日期        | 2019年11月28日                    |
| 序号    | 项目                      | 验收记录  |           |             | 验收结论                           |
| 1     | 分部工程验收                  | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定<br>10 分部                             |           |             | 所有分部工程质量验收合格                   |
| 2     | 质量控制资料核查                | 共 50 项，经检查符合规定 50 项                                       |           |             | 质量控制资料全部符合有关规定                 |
| 3     | 安全和使用寿命<br>核查及抽查结果      | 共核查 33 项，符合规定 33 项<br>共抽查 33 项，符合规定 33 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |           |             | 核查及抽查结果全部符合规定                  |
| 4     | 观感质量验收                  | 共抽查 27 项，达到“好”和“一<br>般”的 27 项，经返修处理符合要<br>求的 0 项          |           |             | 好                              |

|  |   |  |   |   |  |
|--|---|--|---|---|--|
| 综合验收结论   |   | 工程质量合格   |   |   |  |
| 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位  |  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: 王志刚<br>2019年11月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 王志刚<br>2019年11月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 王志刚<br>2019年11月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 王志刚<br>2019年11月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 王志刚<br>2019年11月28日 |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

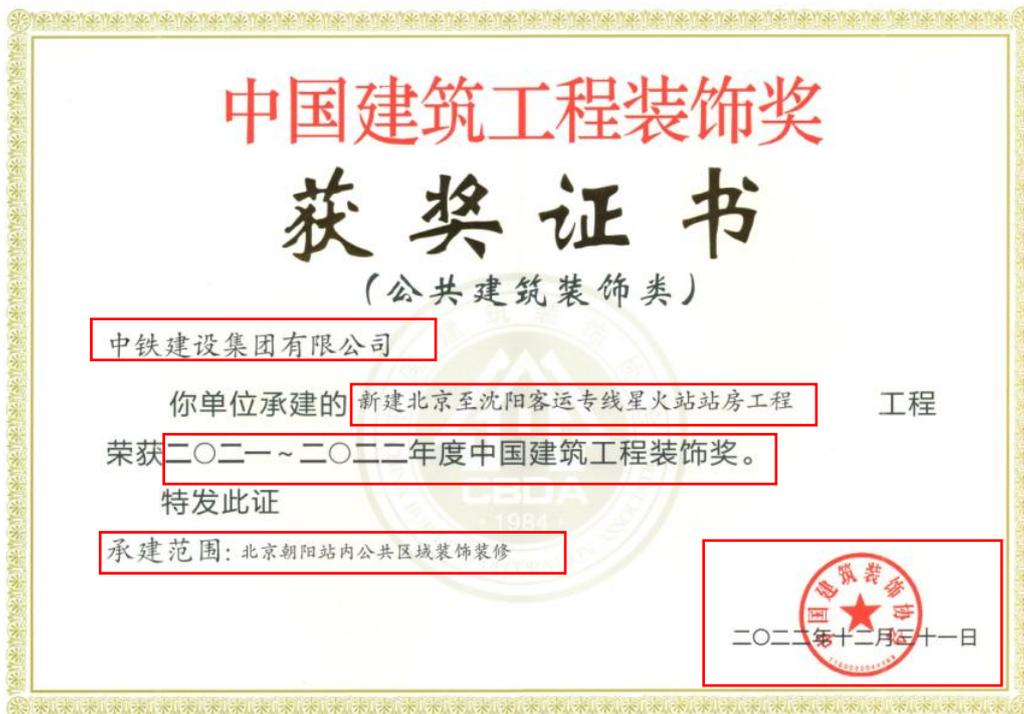
|       |                            |   |           |             |                               |
|-------|----------------------------|---|-----------|-------------|-------------------------------|
| 工程名称  | 新建北京至张家口铁路工程<br>东花园北站站房工程  | 结构类型  | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/<br>建筑面积 | 3 / 4999.97<br>m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁建设集团有限公司                 | 技术负责人   | 韩锋        | 开工日期        | 2018年5月10日                    |
| 项目负责人 | 王少坤                        | 项目技术<br>负责人   | 王少坤       | 完工日期        | 2019年11月28日                   |
| 序号    | 项目                         | 验收记录  |           |             | 验收结论                          |
| 1     | 分部工程验收                     | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>10 分部                              |           |             | 所有分部工程质量验收合格                  |
| 2     | 质量控制资料核查                   | 共 49 项, 经核查符合规定 49 项  |           |             | 质量控制资料全部符合有关规定                |
| 3     | 安全和<br>使用功能<br>核查及<br>抽查结果 | 共核查 31 项, 符合规定 31 项<br>共抽查 31 项, 符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |           |             | 核查及抽查结果全部符合规定                 |
| 4     | 观感质量<br>验收                 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一<br>般”的 26 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项          |           |             | 好                             |

|  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
| 综合验收结论   |   | 工程质量合格   |   |  |  |
| 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: 王少坤<br>2019年11月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 俞家贺<br>2019年11月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 王少坤<br>2019年11月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 王少坤<br>2019年11月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 王少坤<br>2019年11月28日 |  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

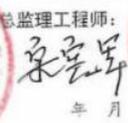
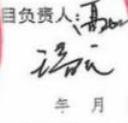
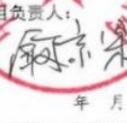
2.5 新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程

【获奖证书】



【交（竣）工验收证明】

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                |   |  |   |  |   |
|----------------|---|--|---|--|---|
| 工程名称           | 新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程  | 结构类型   | 混凝土框架结构   | 层数/<br>建筑面积  | 地上二<br>层地下 / 18.26<br>一层 万平米  |
| 施工单位           | 中铁建设集团有限公司  | 技术负责人  | 钱增志   | 开工日期   | 2018年9月24日  |
| 项目负责人          | 王伟  | 项目技术<br>负责人  | 李进  | 完工日期   | 2020年12月31日   |
| 序号             | 项 目   | 验 收 记 录  |   | 验 收 结 论  |   |
| 1              | 分部工程验收  | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定<br>10 分部   |   | 同意验收   |   |
| 2              | 质量控制资料核查  | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项   |   | 符合要求   |   |
| 3              | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果  | 共核查 35 项, 符合规定 35 项,<br>共抽查 11 项, 符合规定 11 项,<br>经返工处理符合规定 0 项                                      |   | 符合要求   |   |
| 4              | 观感质量验收  | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一<br>般”的 28 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项   |   | 符合要求   |   |
| 综合验收结论         |   |  |   |  |   |
| 建设单位           |   | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
| 参加<br>验收<br>单位 | (公章)  | (公章)   | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
|                | 项目负责人:<br> 年月日 | 总监理工程师:<br> 年月日 | 项目负责人:<br> 2020年12月31日 | 项目负责人:<br> 年月日 | 项目负责人:<br> 年月日 |

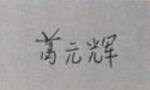
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3、拟派项目经理业绩及奖项情况

#### 3.1 拟派项目经理情况。

注: 1. 提供项目经理学历证书(建筑工程专业)、职称证书(建筑工程相关专业)、资格证书、注册执业证书扫描件, 投标人在招标公告截标(不含当月)前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可), 执业证书的需注册在投标人公司。

##### 3.1.1 项目经理(葛元辉) 资历证明

|  |  |   |
|--|--|---|
|                               |  | 使用有效期 2025年12月16日<br>-2026年04月06日   |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>  |  |   |
| 姓名: 葛元辉  |                                   |   |
| 性别: 男  |  |   |
| 出生日期: 1986年09月07日  |  |   |
| 注册编号: 京1112019202002001  |  |   |
| 聘用企业: 中铁建设集团有限公司   |  |   |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)   |  |   |
| <br>请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询 | <br>个人签名: 葛元辉<br>签名日期: 2025.12.16 | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2020年04月20日 |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189737

姓名：葛元辉

性别：男

出生年月：1986年9月7日



企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



姓名 葛元辉 性别 男 出生年月 1986年9月 系列 工程 专业 建筑工程 评审通过时间 2024年12月18日 签发日期 2025年2月7日 任职资格 高级工程师 工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章) 证书专用章 编号: 4421004722

普通高等学校 毕业证书

学生 葛元辉 性别 男, 一九八六年九月七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南大学 校(院)长: 功娄印源 二〇一〇年七月一日 证书编号: 104751201005004427

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: 1o702k

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720260115171019

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 葛元辉 | 410823198609071812 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 2  | 贾锐锐 | 370322198504203712 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 3  | 周超  | 371523198506021312 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 4  | 白晓锋 | 132627198110048313 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 5  | 张涛  | 321324199509036211 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 6  | 于存卫 | 140622198604100036 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 7  | 赵飞  | 110107198807041236 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 赵飞  | 110107198807041236 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 8  | 李想  | 321321198406067273 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 9  | 于鸿源 | 412727198809085452 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 10 | 王申  | 13242319800512121X | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 11 | 卢文奇 | 110229198206272227 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 12 | 王恩超 | 371321198310303410 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 13 | 李永超 | 130323198405124615 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 14 | 赵伟光 | 130732198410290499 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 赵伟光 | 130732198410290499 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 15 | 闫宁  | 13070319820627211X | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 16 | 王涛  | 222426198501075233 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 17 | 李小韩 | 13042519840929381X | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 18 | 周鑫  | 13010519810114121X | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 19 | 田鑫  | 110107198703140619 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 20 | 甄宝忠 | 142227198509190012 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 21 | 戴明星 | 321088198604232959 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 戴明星 | 321088198604232959 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 22 | 汪鹏鹏 | 342426198906054251 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 23 | 孙宁  | 370405198311201357 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 24 | 李龙建 | 342221198411305511 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2026年01月15日

3.2 拟派项目经理近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩（数量上限为二项）

投标人名称：中铁建设集团有限公司

| 序号 | 合同工程名称           | 合同金额（万元）          | 合同签订时间     | 竣工验收时间      | 项目经理 | 工程地点                    | 项目规模重要指标描述（建筑面积等）  | 备注 |
|----|------------------|-------------------|------------|-------------|------|-------------------------|--|----|
| 1  | 临安里项目施工总承包       | 装饰装修部分金额：10232.21 | 2021年1月25日 | 2023年12月29日 | 葛元辉  | 深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口 | 项目建设用地面积约9.27万m <sup>2</sup> ，暂定总建筑面积约为14.96万m <sup>2</sup> ，建筑高度24米。总户数为3274户，停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外，约2.69万m <sup>2</sup> 。  |    |
| 2  | 陵水县黎安林场安置区(一期)项目 | 22400.00          | 2021年2月4日  | 2022年12月11日 | 葛元辉  | 陵水黎族自治县黎安镇              | 陵水县黎安林场安置区(一期)项目总用地面积为19528.80m <sup>2</sup> ，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m <sup>2</sup> ，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m <sup>2</sup> ，商住楼建筑面积为27554.40m <sup>2</sup> ，商业楼建筑面积为4193.34m <sup>2</sup> ，地下室面积14579.77m <sup>2</sup> ，大门面积为43.92m <sup>2</sup> ，建筑采用钢筋混凝土框架结构(装配式建筑)，并相应配套建设垃圾收集站、围 |    |

|  |  |  |  |  |  |  |                                   |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | 墙、道路、广场铺装、绿化、电气、给排水及人防工程、基坑支护工程等。 |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|

注：

1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或EPC合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5. 提供业绩超过2项的，只对前2项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

3.2.1 临安里项目施工总承包  
【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 44030020190158005001

标段名称: 临安里项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司

中标价: 61049.023719万元

中标工期: 440天

项目经理(总监): 张宏杰

本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28

查验码: 4999313159971641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【建设用地规划许可证】

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 441521202210002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
日期 2022年11月11日



|         |  |
|---------|--|
| 用地单位    | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司                                     |
| 项目名称    | 临安里（暂定名）   |
| 批准用地机关  | 中共深圳市深汕特别合作区工作委员会  |
| 批准用地文号  | 深汕管函（2021）493号   |
| 用地位置    | 深汕特别合作区（鹅埠片区）  |
| 用地面积    | 92705平方米   |
| 土地用途    | 二类居住用地（R2）   |
| 建设规模    | 144603平方米  |
| 土地取得方式  | 协议出让   |
| 附图及附件名称 | 1. 宗地附图（宗地号：E2020-0008）<br>2. 规划设计要点批复表（批复编号：SS202200002）。 |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

正本

合同编号：CT-GC-CB-2101001

## 施工总承包工程合同

工程名称：临安里项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修改2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修改)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 临安里项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口

核准(备案)证编号: 2019-441500-70-03-072887

工程规模及特征: 临安里项目位于深汕合作区东侧,距离合作区中心区直线距离约为3.8km,深汕大道为主要连接方式。项目建设用地面积约9.27万m<sup>2</sup>,暂定总建筑面积约为14.96万m<sup>2</sup>,建筑高度≤24米。总户数为3274户,停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外,约2.69万m<sup>2</sup>。本项目实际建设规模以市规划与自然资源局深汕分局批复为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

临安里项目施工总承包范围包括但不限于以下专业：边坡支护工程（含挡土墙）、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程（不含太阳能热水）、消防工程、电气工程、智能化工程（不含巡更系统及通讯电话）、暖通工程（不含空调工程）、电梯工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、室外管网工程、室外园林景观工程、泛光照明工程、标识标牌工程、节能工程等本项目涉及的所有专业工程（其中第 18 栋不含装饰装修工程、燃气工程），所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>3274</u> ; 庭院管: _____米)  |  |  |

3. 二次装饰装修工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                      |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |  |  |  |  |

4. 其他工程

|  |
|--|
|  |
|--|

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以发包人书面通知时间为准）；

计划竣工日期：2022年5月14日；

合同工期总日历天数440天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟零肆拾玖万零贰佰叁拾柒元壹角玖分  
(¥610490237.19元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额560082786.41元，增值税率9%，增值税额50407450.78元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整，合同总价不变）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万零捌仟玖佰陆拾玖元贰角肆分  
(¥12408969.24 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万元整 (¥ 46870000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 25 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字后成立。

本合同正本一式 4 份、副本一式 14 份，共计 18 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 2 份、副本 6 份，承包人执正本 2 份、副本 6 份，建设主管部门备案保存副本 2 份。。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈.伟

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

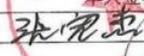
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

【项目经理变更证明】

项目经理部人员变更通知书

GD220116□□

|   |                        |      |       |                    |   |
|---|------------------------|------|-------|--------------------|---|
| 工程名称  | 临安里项目                  |      |       |                    |   |
| 致   | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 |      |       |                    |   |
| <p>我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰，现因项目经理张宏杰已提拔为中铁建设集团南方工程有限公司技术中心副经理一职，故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府73号文，第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的：(二)主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定，我公司拟申请更换罗磊委派完全具备与投标时对项目经理资历要求，资质与专业业绩均满足招标文件要求的罗磊（证书：一级建造师(建筑工程)京 1442018201901930、京建安B（2021）0201443）担任该项目项目经理，请深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局批准。</p> <p>附件：变更人员资格证明。</p> |                        |      |       |                    |   |
| <br>监理单位：(盖章)   |                        |      |       |                    |   |
| 总监理工程师：(签章)   |                        |      |       |                    |   |
| 日期：2022年3月21日   |                        |      |       |                    |   |
| 变更前   | 姓名                     | 专业分工 | 职位    | 资格证书号              | 本人签名  |
|   | 张宏杰                    | 项目经理 | 中级工程师 | 京 111161637732     |  |
| 变更后   | 罗磊                     | 项目经理 | 中级工程师 | 京 1442018201901930 |  |

建设单位工程项目管理班子  
变更情况报告表

项目(标段)编号:

|          |                                       |      |                   |
|----------|---------------------------------------|------|-------------------|
| 建设单位名称   | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司                | 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧  |
| 工程项目名称   | 临安里项目                                 | 建设规模 | 楼栋: 1-18, 层数: 1-8 |
| 项目工期起止时间 | 计划开工日期: 2021年2月28日, 计划竣工日期 2022年5月14日 |      |                   |

|        |         |     |
|--------|---------|-----|
| 项目班子变更 | 变更前项目总监 | /   |
|        | 变更前项目管理 | 罗磊  |
|        | 变更后项目总监 | /   |
|        | 变更后项目管理 | 葛元辉 |

|      |  |  |                    |
|------|--|--|--------------------|
| 报告事项 | <p>项目经理更换及变更原因:</p> <p>我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰, 已于2022年5月24日变更为罗磊, 现罗磊因个人原因已离职, 故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府73号文, 第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的: (二) 主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定, 我公司拟申请更换葛元辉委派完全具备与投标时对项目经理资历要求, 资质与专业业绩均满足招标文件要求的葛元辉(证书: 一级建造师(建筑工程)京1112019202002001、京建安B(2021)0189737)担任该项目项目经理, 请深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局批准。</p> | <p>建设单位意见:</p> <p>同意变更</p> <p>李成阳</p>  | <p>建设行政主管部门意见:</p> |
|      | <p>施工企业法定代表人:</p>  <p>2022年11月1日</p>  |  |                    |



【竣工验收资料】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 临安里

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                        |        |                        |      |                |
|------------|------------------------|--------|------------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 临安里                    |        |                        |      |                |
| 工程地点       | 深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧       | 建筑面积   | 152552.1m <sup>2</sup> | 工程造价 | 61049.023719万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构              | 层数     | 地上:                    | 8    | 层              |
|            | 钢筋混凝土框架结构              |        | 地下:                    | /    | 层              |
| 施工许可证号     | 441505202204280101     | 监理许可证号 | 91440300192443016B     |      |                |
| 开工日期       | 2021年03月31日            | 验收日期   | 年 月 日                  |      |                |
| 监督单位       | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站  | 监督编号   | SSZA-2021006           |      |                |
| 建设单位       | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 |        |                        |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司           |        |                        |      |                |
| 设计单位       | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司    |        |                        |      |                |
| 总包单位       | 中铁建设集团有限公司             |        |                        |      |                |
| 承建单位(土建)   | /                      |        |                        |      |                |
| 承建单位(设备安装) | /                      |        |                        |      |                |
| 承建单位(装修)   | /                      |        |                        |      |                |
| 监理单位       | 深圳市首嘉工程顾问有限公司          |        |                        |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司       |        |                        |      |                |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 夏强  |
| 副组长 | 李晓阳、何伟、葛元辉  |
| 组员  | 建设单位: 周子亮、邹炯华、谭财华、马骏蛟、包斌、许文娟、陈一功; 设计单位: 卢杨、张海峰; 勘察单位: 徐泰松、蔡旭东; 监理单位: 林怡华; 总承包施工单位: 覃政、安亚鑫、龙耀忠 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 周子亮 | 邹炯华、陈一功、段建军、覃政、安亚鑫、唐开银、何泽峰、黄崇鑫、欧圣珠 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 马骏蛟、林怡华、李萌、龙耀忠、廖乾宝、陈教斌             |
| 工程质控资料   | 刘伟  | 李佳欣、唐凤道、王宇博                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础          | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统       | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 火灾自动报警         | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统         | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位                   | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------------|---------|----|-----|
| 1  | 李晓阳 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 项目负责人   |    | 李晓阳 |
| 2  | 周子亮 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 项目副经理   |    | 周子亮 |
| 3  | 谭财华 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 项目副经理   |    | 谭财华 |
| 4  | 何伟  | 深圳市首嘉工程顾问有限公司          | 总监理工程师  |    | 何伟  |
| 5  | 林怡华 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司          | 水电工程师   |    | 林怡华 |
| 6  | 段建军 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司          | 土建工程师   |    | 段建军 |
| 7  | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司           | 项目负责人   |    | 徐泰松 |
| 8  | 蔡旭东 | 深圳市勘察研究院有限公司           | 项目技术负责人 |    | 蔡旭东 |
| 9  | 卢杨  | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司   | 项目负责人   |    | 卢杨  |
| 10 | 张海峰 | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司   | 结构      |    | 张海峰 |
| 11 | 葛元辉 | 中铁建设集团有限公司             | 项目负责人   |    | 葛元辉 |
| 12 | 王建勇 | 中铁建设集团有限公司             | 项目技术负责人 |    | 王建勇 |
| 13 | 覃政  | 中铁建设集团有限公司             | 项目总工    |    | 覃政  |
| 14 | 安亚鑫 | 中铁建设集团有限公司             | 土建工程师   |    | 安亚鑫 |
| 15 | 龙耀忠 | 中铁建设集团有限公司             | 安全工程师   |    | 龙耀忠 |
| 16 |     |                        |         |    |     |
| 17 |     |                        |         |    |     |
| 18 |     |                        |         |    |     |
| 19 |     |                        |         |    |     |
| 20 |     |                        |         |    |     |
| 21 |     |                        |         |    |     |
| 22 |     |                        |         |    |     |
| 23 |     |                        |         |    |     |
| 24 |     |                        |         |    |     |
| 25 |     |                        |         |    |     |
| 26 |     |                        |         |    |     |

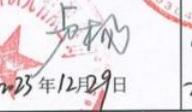
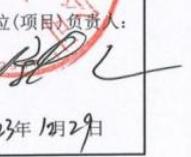


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>李庆阳<br>2023年12月29日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年12月29日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>高元辉<br>2023年12月29日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月29日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月29日 |
|--|---|--|--|--|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

【成本控制审批表】

成本控制审批表

编号：

|         |  |       |        |
|---------|--|-------|--------|
| 项目名称    | 临安里项目 工程设计   |       |        |
| 项目编号    | CT-GC-SJ-1912001   | 金额（元） | 7.17 亿 |
| 报审文件类别  | <input checked="" type="checkbox"/> 方案估算 <input type="checkbox"/> 设计概算   |       |        |
| 主要内容    | 临安里项目总投资估算<br>含土地开发费用 5607.93 万元、建安工程费 58668.76 万元，建设工程其他费 3144.53 万元，预备费 3681.5 万元，建设期利息 616.5 万元，合计 71719.22 万元。（详见估算文件） |       |        |
| 施工单位    | 经办人：                      负责人：                      日期：  |       |        |
| 设计单位    | 经办人：张瑞静                      负责人：                      日期：   |       |        |
| 监理单位    | 经办人：                      负责人：                      日期：  |       |        |
| 造价咨询    | 经办人：                      负责人：                      日期：  |       |        |
| 建设/代建单位 | 经办人：                      部门负责人：                      分管领导：                      日期：                                       |       |        |

注：1. 须附完整方案估算/设计概算/施工图预算/竣工结算文件。

2. 清单模式下，方案估算/设计概算由设计单位报送，无需施工单位、监理单位签章确认。

临安里项目投资估算表

| 序号 | 项目名称          |         | 造价(万元)   | 单方(元/平方米) |         |
|----|---------------|---------|----------|-----------|---------|
| 一  | 土地开发费用        | 边坡工程    | 1864.63  | 124.66    |         |
|    |               | 挡土墙工程   | 1290.80  | 86.30     |         |
|    |               | 土石方工程   | 2378.27  | 159.00    |         |
|    |               | 土地成本    | 74.22    | 4.96      |         |
|    | 小计            |         | 5607.93  | 374.92    |         |
| 二  | 建安工程费         | 主体工程    | 桩基工程     | 423.52    | 28.31   |
|    |               |         | 土建工程     | 32688.42  | 2185.38 |
|    |               |         | 安装工程     | 11285.02  | 754.46  |
|    |               |         | 精装修工程    | 10232.21  | 760.32  |
|    |               | 小计      | 54205.65 | 3623.91   |         |
|    | 室外工程          | 园林景观工程  | 2299.08  | 153.70    |         |
|    |               | 管网工程    | 1740.49  | 116.36    |         |
|    |               | 小计      | 4039.58  | 270.07    |         |
|    | 小计            |         | 58668.76 | 3922.29   |         |
|    | 三             | 建设工程其他费 |          | 3144.53   | 210.23  |
| 四  | 预备费           |         | 3681.50  | 246.13    |         |
| 五  | 建设期利息         |         | 616.50   | 41.22     |         |
| 六  | 合计(一+二+三+四+五) |         | 71719.22 | 4794.78   |         |

备注:

1. 原立项总投资估算金额为71719.38万元
2. 本估算按照定额及信息价下浮10%、询价材料部分不下浮编制
3. 本次估算不包含的工程: 太阳能热水工程、空调工程、13栋18栋精装修工程及燃气工程
4. 现建筑面积为149577.68平方米

### 3.2.2 陵水县黎安林场安置区（一期）项目 【中标通知书】

页码, 1/2

#### 中标通知书

陵水县招投标[2020]0104号

中铁建设集团有限公司,广东省建筑设计研究院有限公司;

陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（项目全称，项目编号：1szw2020113012）  
陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（标段名称），建设地点：陵水黎族自治县黎安镇，建设规模：项目总用地面积为19528.80m<sup>2</sup>，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m<sup>2</sup>，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m<sup>2</sup>，商住楼建筑面积为27554.40m<sup>2</sup>，商业楼建筑面积为4193.34m<sup>2</sup>，地下室面积14579.77m<sup>2</sup>，大门面积为43.92m<sup>2</sup>，建筑采用钢筋混凝土框架结构（装配式建筑），并相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气及给排水工程等。招标范围：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包，包括设计（设计阶段包括施工图设计及施工阶段设计配合）；施工（商业楼、住宅楼，相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气及给排水工程等施工及质保期保修）。评标工作于2020年12月04日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰亿贰仟伍佰柒拾叁万元整（¥225,730,000），中标下浮率：1.18%，工期：580天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合设计要求的质量标准：合格，设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工要求的质量标准：合格，达到国家现行施工验收规范标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

| 姓名  | 项目部职务         | 资格/岗位证书证号                | 身份证号               |
|-----|---------------|--------------------------|--------------------|
| 葛元辉 | 项目经理（施工项目负责人） | 建筑一级注册建造师/京 111192002001 | 410823198609071812 |
| 马冬  | 技术负责人         | 4422302020               | 230224198410043013 |
| 李荣利 | 施工员           | 0201106366               | 450323199106062417 |
| 雷宇鹏 | 施工员           | 0301104712               | 450121199210304515 |
| 韦信  | 施工员           | 11160120031052           | 452127198602050679 |
| 陈小龙 | 安全员           | 京建安 C2(2018)0277367      | 450722199508184631 |
| 邱士刚 | 安全员           | 京建安 C2(2004)0029727      | 130627198208102611 |
| 孙长立 | 安全员           | 京建安 C2(2009)0084602      | 130281198707251511 |
| 陈增根 | 质量员           | 11195210018187           | 350481199507105516 |
| 孙梦丹 | 质量员           | 考 021-0034741            | 421102198703135213 |
| 冯卫雷 | 资料员           | 11171140071446           | 460027199401206242 |

|     |           |             |                    |
|-----|-----------|-------------|--------------------|
| 蔡赞华 | 设计负责人     | S064402234  | 46002119720705361X |
| 谢戈  | 建筑专业负责人   | 994400695   | 440103196512316038 |
| 罗谦  | 给排水专业负责人  | CS104400199 | 231004197104010918 |
| 施海鸥 | 电气专业负责人   | DG104400164 | 44010219700316402X |
| 李司秀 | 暖通空调专业负责人 | CN104400101 | 440822197101170021 |



法定代表人: (董章)  
2020年12月16日



法定代表人: (董章)  
2020年12月16日



合同编号：021KFGSLCAZ01016

## 陵水县黎安林场安置区（一期）项目 设计施工总承包（EPC）合同

发包人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

签字地点：海南省陵水黎族自治县

签订日期：2021年2月4日

## 合同协议书

发包人（甲方）：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司（牵头单位）、广东省建筑设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“陵水县黎安林场安置区（一期）项目”工程设计施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陵水县黎安林场安置区（一期）项目

2. 工程地点：陵水黎族自治县黎安镇

3. 工程批复文号：陵行审批〔2020〕155号

4. 资金来源：县政府财政资金

5. 工程内容：陵水县黎安林场安置区（一期）项目总用地面积为19528.80m<sup>2</sup>，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m<sup>2</sup>，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m<sup>2</sup>，商住楼建筑面积为27554.40m<sup>2</sup>，商业楼建筑面积为4193.34m<sup>2</sup>，地下室面积14579.77m<sup>2</sup>，大门面积为43.92m<sup>2</sup>，建筑采用钢筋混凝土框架结构（装配式建筑），并相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气、给排水及人防工程、基坑支护工程等。

6. 工程承包范围：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC），涵盖从施工图设计、施工阶段设计配合、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，以及施工阶段BIM技术应用（其中基坑支护设计、装配式设计和BIM模型设计由承包人中的牵头单位负责），并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

### 二、合同工期

工期总日历天数：580日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。因征拆等原因导致工期延误的，发包人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

#### 四、合同价格

1. 签约合同价为：承包人的中标价，即

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰柒拾叁万元整（¥225,730,000.00元）；其中：

（1）工程设计费签约合同价为：承包人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元整（¥1,730,000.00元）；

（2）工程施工费签约合同价为：承包人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰万元整（¥224,000,000.00元）。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于涵盖从基坑支护设计、装配式设计、BIM模型设计、施工图设计、施工全过程的工程总承包等各项费用以及相关税费。

承包人应根据发包人提供的初步设计及概算开展施工图设计工作，施工图设计实行限额设计，不得超概。

2. 合同下浮率：

（1）工程设计费合同下浮率为：

$(\text{工程设计费分项控制价} - \text{承包人工程设计费分项报价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\% = (1737500 - 1730000) \div 1737500 \times 100\% = 0.43\%$

（2）工程施工费合同下浮率为：

$(\text{工程施工费分项控制价} - \text{承包人工程施工费分项报价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\% = (226697100 - 224000000) \div 226697100 \times 100\% = 1.19\%$

（3）除固定价格、或法律法规规定不可下浮，或合同另有约定不下浮的，均应执行下浮率。

3. 合同价格形式：

（1）工程设计合同价格形式：固定总价合同。

（2）工程施工合同价格形式：固定单价合同（合同约定可调价格除外）。

工程量清单计价按承包人填报的综合单价执行，并根据工程施工费下浮率进行下浮。

4. 合同结算价：

（1）工程设计费合同结算价

当陵水县行政审批局批复的概算设计费  $\times (1 - | \text{工程设计费合同下浮率} |) >$  承包人的中标价时：

工程设计费合同结算价=承包人的中标价；否则，

工程设计费合同结算价=陵水县行政审批局批复的概算设计费  $\times (1 - | \text{工程设计费合同$

下浮率|)。

#### (2) 工程施工费合同结算价

发包人根据图审后的施工图编制工程量清单报地方财政评审部门评审。施工图预算经地方财政评审部门评审后，发包人以财政评审的施工图预算为依据编制工程量清单和控制价（各子目单价不得高于财政评审部门的单价），承包人需按照发包人要求填报工程量清单报价，其报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)$ 作为过程计量和结算的依据。

当承包人的工程量清单报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)+$ 合同执行期间发包人原因引起的造价变化 $>$ 陵水县行政审批局批复的概算建安工程费时：

工程施工费合同结算价=陵水县行政审批局批复的的概算建安工程费；否则，

工程施工费合同结算价=承包人的工程量清单报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)+$ 合同执行期间发包人原因引起的造价变化。

合同执行期间，非承包人原因造成的造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、工程量变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、水泥、砂、碎石、商品砼（不含装配式构件）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费。

5. 本项目的施工图预算由发包人编制。

6. 若是联合体投标，牵头单位负责工程施工费收取，成员单位负责工程设计费收取，并须对应向发包人开具等额有效的增值税专用发票。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：葛元辉。

#### 六、合同文件构成

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的条件、时间和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的设计、施工及竣工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海南省陵水县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同书自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份、承包人各执肆份。

十四、本合同书由《建设工程施工合同》、《建设工程设计合同》二部分组成。

(以下无正文)

发包人：海南省国际旅游岛开发建设  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

永康  
西贝

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
项目联系人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人（成员单位）：广东省建筑  
设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332  
地 址：广州市流花路 97 号  
邮政编码：510000  
项目联系人：杨洪荣  
电 话：020-86681668  
传 真：020-86681668  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行  
账 号：44001453102050286103

承包人（牵头单位）：中铁建设集团有限  
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

毅宋  
印璟

统一社会信用代码：9111000010228709X1  
地 址：北京市石景山区石景山路 20 号  
邮政编码：100040  
项目联系人：葛元辉  
电 话：010-51885957  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京铁道专业支行  
账 号：11001013900056076493

【竣工验收资料】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

|      |                  |             |         |             |                                       |
|------|------------------|-------------|---------|-------------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 陵水县黎安林场安置区（一期）项目 | 结构类型        | 框架剪力墙结构 | 层数/<br>建筑面积 | 地下一层/ 45661.38<br>地上十层 m <sup>2</sup> |
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司       | 技术负责人       | 范立军     | 开工日期        | 2021年05月20日                           |
| 项目经理 | 葛元辉              | 项目技术<br>负责人 | 马冬      | 竣工日期        | 2022年12月11日                           |

| 序号 | 项 目                  | 验收记录   | 验收结论 |
|----|----------------------|--|------|
| 1  | 分部工程                 | 共 9 分部，经查 9 分部，<br>符合标准及设计要求 9 分部。                         | 通过验收 |
| 2  | 质量控制资料核查             | 共 38 项，经审查符合要求 38 项，<br>经核定符合规范要求 38 项。                    | 通过验收 |
| 3  | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合要求 22 项，<br>共抽查 3 项，符合要求 3 项，<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 通过验收 |
| 4  | 观感质量验收               | 共抽查 23 项，符合要求 23 项，<br>不符合要求 0 项。                          | 好    |

|   |        |              |  |
|---|--------|--------------|--|
| 5 | 综合验收结论 | 通过验收，本工程质量合格 |  |
|---|--------|--------------|--|

|                |  |   |   |  |
|----------------|--|---|---|--|
| 参加<br>验收<br>单位 | 建设单位<br>(公章)   | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)   |
|                | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年12月11日 | 总监理工程师<br>(签章):<br><br>2022年12月11日 | 单位负责人:<br><br>2022年9月5日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年7月1日 |

3.3 拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖  
（数量上限为二项）

投标人名称：中铁建设集团有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称  | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|---|--------|------|------|------|
| 1  | /    |   |        |      |      |      |
| 2  |      |   |        |      |      |      |
| 共计 |      | 国家级奖项 <u>0</u> 项；省级奖项 <u>0</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。 |        |      |      |      |

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
3. 提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

#### 4、拟投入项目团队人员情况 拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位          | 姓名  | 专业                  | 职称    | 职业（执业）资格      | 备注 |
|----|-------------|-----|---------------------|-------|---------------|----|
| 1  | 项目经理        | 葛元辉 | 建筑工程                | 高级工程师 | 一级注册建造师证      |    |
| 2  | 技术负责人       | 贾锐锐 | 土木工程、<br>建筑工程       | 高级工程师 | 职称证、一级注册建造师证  |    |
| 3  | 生产经理（项目副经理） | 周超  | 建筑工程                | 高级工程师 | 职称证           |    |
| 4  | 质量负责人       | 白晓锋 | 建筑工程、<br>土建         | 工程师   | 职称证、上岗证       |    |
| 5  | 安全负责人       | 刘昊  | 建筑施工<br>安全          | 工程师   | 注册安全工程师证、安全C证 |    |
| 6  | 专职安全员       | 张涛  | 安全管理、<br>建筑施工<br>安全 | 工程师   | 职称证、安全C证      |    |
| 7  | 专职安全员       | 于存卫 | 安全管理、<br>建筑施工<br>安全 | 工程师   | 职称证、安全C证      |    |
| 8  | 专职安全员       | 赵飞  | 建筑施工<br>安全          | /     | 安全C证          |    |
| 9  | 造价负责人       | 李想  | 土木建筑<br>工程          | 高级工程师 | 一级注册造价师证      |    |
| 10 | 劳资专管员       | 于鸿源 | 建筑工程                | 工程师   | 职称证           |    |
| 11 | 机电负责人       | 王申  | 建筑工程                | 工程师   | 职称证           |    |
| 12 | 专职资料员       | 卢文奇 | 土建                  | 工程师   | 上岗证           |    |
| 13 | 土建专业工程师     | 王思超 | 建筑工程                | 高级工程师 | 职称证           |    |
| 14 | 水电专业工程师     | 李永超 | 电气                  | 高级工程师 | 职称证           |    |
| 15 | 给排水工程师      | 赵伟光 | 建筑工程                | 高级工程师 | 职称证           |    |
| 16 | 装饰装修工程师     | 闫宁  | 建筑工程                | 工程师   | 职称证           |    |
| 17 | 安装工程师       | 王涛  | 建筑工程                | 工程师   | 职称证           |    |
| 18 | 强电工程师       | 李小韩 | 建筑工程                | 工程师   | 职称证           |    |
| 19 | 消防工程师       | 周鑫  | 建筑工程                | 高级工程师 | 职称证           |    |

|    |        |     |            |       |              |  |
|----|--------|-----|------------|-------|--------------|--|
| 20 | 智能化工程师 | 田鑫  | 建筑工程       | 工程师   | 职称证          |  |
| 21 | 暖通工程师  | 甄宝忠 | 土木工程       | 高级工程师 | 职称证          |  |
| 22 | 材料员    | 戴明星 | 土建         | 经济师   | 上岗证          |  |
| 23 | 质检员    | 汪鹏鹏 | 土建         | 工程师   | 上岗证          |  |
| 24 | 施工员    | 孙宁  | 土建         | 工程师   | 上岗证          |  |
| 25 | 预算员    | 李龙建 | 土木建筑<br>工程 | /     | 一级注册造<br>价师证 |  |
| 26 | 技术员    | 秦昕  | 建筑工程       | 工程师   | 职称证          |  |

注：

1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。
2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨，未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格(建筑工程专业)证书。
4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。
5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。
6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。
7. 造价负责人提供具备一级造价工程师证书。





中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称                | 股东类型   | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|---------------------|--------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 交银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E |    |
| 2  | 农银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636    |    |
| 3  | 中国铁建股份有限公司          | 企业法人   | 企业法人营业执照(公司) | ST000001           |    |
| 4  | 北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照     | 110102027697848    |    |
| 5  | 光大金瓯资产管理有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91330300MA2857KW33 |    |

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

|            |           |           |          |           |           |              |          |
|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------|----------|
| 王涛<br>副董事长 | 程红彬<br>董事 | 罗海滨<br>董事 | 王伟<br>董事 | 赵向东<br>董事 | 赵向东<br>经理 | 张兆亮<br>财务负责人 | 周蕾<br>董事 |
| 梅洪亮<br>董事长 |           |           |          |           |           |              |          |





使用有效期 2025年12月16日  
-2026年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：葛元辉

性别：男

出生日期：1986年09月07日



注册编号：京1112019202002001

聘用企业：中铁建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

葛元辉

个人签名：葛元辉

签名日期：2025.12.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2020年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189737

姓名：葛元辉

性别：男

出生年月：1986年9月7日



企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



姓名 葛元辉 性别 男 出生年月 1986年9月 系列 工程 专业 建筑工程 评审通过时间 2024年12月18日 签发日期 2025年2月7日 任职资格 高级工程师 工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章) 证书专用章 编号: 4421004722

普通高等学校

# 毕业证书

学生 葛元辉 性别 男, 一九八六年九月七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南大学 校(院)长: 功娄印源 二〇一〇年七月一日

证书编号: 104751201005004427

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2018年9月27日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705





使用有效期: 2025年12月13日  
2025年06月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾锐锐

性别: 男

出生日期: 1985年04月20日

注册编号: 京1112014201530485

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贾锐锐

个人签名: 贾锐锐

签名日期: 2025.12.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年05月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0115595

姓名：贾锐锐

性别：男

出生年月：1985年4月20日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年7月21日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **贾锐锐** 性别 男，一九八五年四月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **山东建筑大学**

校（院）长： **王学杰**

证书编号： 104301200805004266

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



生产经理（项目副经理）（周超）资历证明

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
|  | 姓名 <u>周超</u>        | 系 列 <u>工 程</u>                              |
|   | 性 别 <u>男</u>        | 专 业 <u>建筑工程</u>                             |
|   | 出生年月 <u>1985年6月</u> | 评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>                   |
|   |                     | 签 发 日 期 <u>2025年2月7日</u>                    |
| 任职资格 <u>高级工程师</u>   |                     |   |
| 工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>  |                     |   |
|   |                     | 评审委员会（章）<br>证书专用章<br>编 号： <u>4421004720</u> |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 普通高等学校  |  |  |
| <h1>毕业证书</h1>                                 |  |   |
| 学生 <u>周超</u>                                  | 性别 <u>男</u>  | 一九八五年 六 月 二 日生，于二〇〇五  |
| 年 九 月 至 二〇〇九年 七 月在本校                          | <u>土木工程</u>  |   |
| 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 |  |   |
| 格，准予毕业。                                       |  |   |
| 校 名： <u>山东建筑大学</u>                            | 校（院）长：  |   |
| 证书编号： <u>104301200905004464</u>               | <u>二〇〇九年 七 月 一 日</u>   |   |

SINGMINGZ  
姓名 周 超

SINGQIBED MINZICUZ  
性别 男 民族 汉

SENS MIENZ NYIED HALH  
出生 1985 年 6 月 2 日

QIEGYOUQ  
住址 南宁市青秀区新竹路25号



SINGMINGZ  
SHIFAN HAUMA  
公民身份号码 371523198506021312



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GHQVANH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局

MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2015.12.08-2035.12.08

质量负责人（白晓锋）资历证明

质量负责人信息表

|      |              |      |             |                |                    |
|------|--------------|------|-------------|----------------|--------------------|
| 姓名   | 白晓锋          | 证件类型 | 身份证         | 证件号码           | 132627198110048313 |
| 手机号码 | 010-51885980 |      | 证件号（质量员证编号） | 11151060054852 |                    |



|      |            |          |                    |            |
|------|------------|----------|--------------------|------------|
|      | 姓名         | 白晓锋      | 系列                 | 工程         |
|      | 性别         | 男        | 专业                 | 建筑工程       |
|      | 出生年月       | 1981年10月 | 评审通过时间             | 2019年7月26日 |
| 任职资格 | 工程师        |          | 签发日期               | 2019年8月19日 |
| 工作单位 | 中铁建设集团有限公司 |          |                    |            |
|      |            |          | <br>编号: 4421202154 |            |

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白晓锋

证件号码：132627198110048313

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 **白晓锋**，性别 男，  
生于一九八一年十月四日，于  
二〇一六年七月在本校修完二年制  
(专科起点) **本科** **土木工程**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册号: 511618201605859360

校长: **杨志坚**  
学校: 国家开放大学  
二〇一六年七月三十一日

No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 **白晓锋**  
性别 男 民族 满  
出生 1981年10月4日  
住址 河北省承德市丰宁满族自治县汤河乡汤河村1组44号  
公民身份号码 **132627198110048313**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 丰宁满族自治县公安局  
有效期限 **2016.01.27-2036.01.27**

安全负责人（刘昊）资历证明

安全负责人信息表

|      |              |      |           |                         |                    |
|------|--------------|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘昊           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                    | 152801198907250018 |
| 手机号码 | 010-51885980 |      | 证件号（C证编号） | 京建安 C2（2012）<br>0127121 |                    |

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名 刘昊

系列 工程

性别 男

专业 安全工程

出生年月 1989年7月

评审通过时间 2019年9月10日

签发日期 2019年9月16日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司





姓名 刘 昊

性别 男

执业资格证书编号 AG00250612

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 10170171723

发证日期 2017年12月15日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 中铁建设集团有限公司  
有效期至: 2020年12月14日



### 注册记录

Y0179 刘昊 152801198907250013  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 中铁建设集团有限公司  
有效期至: 2020年12月14日至2025年12月14日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

重置信息

查询结果

|       |             |
|-------|-------------|
| 姓名    | 刘昊          |
| 注册证书号 | 10170171723 |
| 聘用单位  | 中铁建设集团有限公司  |
| 证书有效期 | 2030-12-14  |
| 注册类别  | 建筑施工安全      |
| 备注    | --          |

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0127121

姓名：刘昊

性别：男

出生年月：1989年7月25日



企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年1月29日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘昊** 性别 男，一九八九年 七月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **安全工程** 专业 四年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

证书编号：107921201105000787

校（院）长：**李忠献**

二〇一一年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘昊**

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 25 日

住址 天津市河西区友谊北路29号



公民身份号码 **152801198907250018**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局

有效期限 **2020.03.08-2040.03.08**

专职安全员（张涛）资历证明  
安全员信息表

|      |              |      |           |                        |                    |
|------|--------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 张涛           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 321324199509036211 |
| 手机号码 | 010-51885980 |      | 证件号（C证编号） | 京建安<br>C3(2023)0372054 |                    |

|   |            |         |  |            |
|---|------------|---------|--|------------|
|  | 姓名         | 张涛      | 系列   | 工程         |
|   | 性别         | 男       | 专业   | 安全管理       |
|   | 出生年月       | 1995年9月 | 评审通过时间   | 2023年8月14日 |
| 任职资格  | 工程师        |         | 签发日期   | 2023年9月11日 |
| 工作单位  | 中铁建设集团有限公司 |         |  |            |
|   |            |         |  |            |
|   |            |         | 评审委员会（章）   |            |
|   |            |         | 编号：4421213007  |            |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0372054

姓名：张涛

性别：男

出生年月：1995年9月3日



企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月27日

有效期：2023年11月27日 至 2026年11月22日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月27日





中国劳动关系学院  
CHINA UNIVERSITY OF LABOR RELATIONS

## 毕业证书

学生张涛，性别男，1995年9月3日生，于2014年9月至2018年6月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：中国劳动关系学院

校长：

刘向兵

证书编号：124531201805000047

2018年6月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张涛

性别 男 民族 汉

出生 1995年9月3日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 321324199509036211



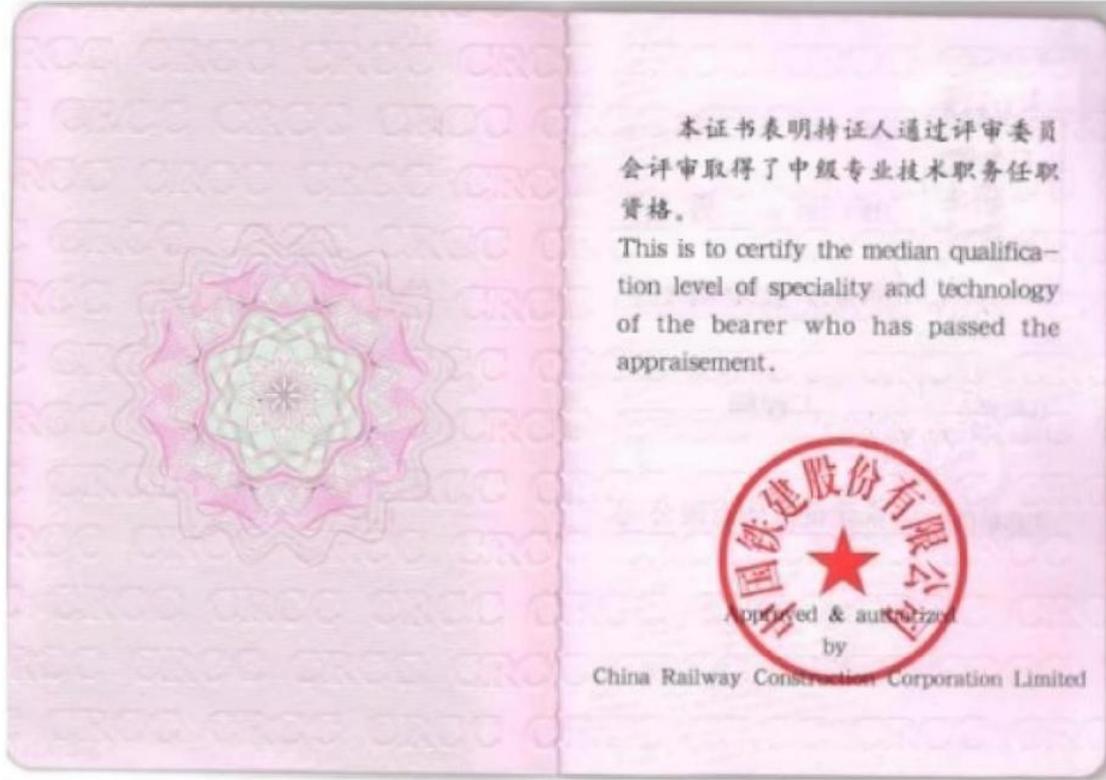
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2018.12.13-2028.12.13

专职安全员（于存卫）资历证明  
安全员信息表

|      |              |      |           |                         |                    |
|------|--------------|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 于存卫          | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                    | 140622198604100036 |
| 手机号码 | 010-51885980 |      | 证件号（C证编号） | 京建安 C3（2025）<br>0004436 |                    |



|                        |                     |                           |
|------------------------|---------------------|---------------------------|
|                        | 姓名 <u>于存卫</u>       | 系 列 <u>工 程</u>            |
|                        | 性 别 <u>男</u>        | 专 业 <u>工程管理</u>           |
|                        | 出生年月 <u>1986年4月</u> | 评审通过时间 <u>2022年9月9日</u>   |
|                        | 任职资格 <u>工程师</u>     | 签 发 日 期 <u>2022年10月8日</u> |
| 工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u> |                     |                           |
|                        |                     | 编 号: <u>4421210310</u>    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0004436

姓名：于存卫

性别：男

出生年月：1986年4月10日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年1月6日

有效期：2025年1月6日至2028年1月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年1月6日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **于存卫** 性别男，一九八六年四月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校 **材料科学与工程** 专业 二 年制 **本 科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：**李忠献**

证书编号：107921201105002311

**二〇一一年 六 月二十八日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



专职安全员（赵飞）资历证明  
安全员信息表

|      |              |      |           |                        |                    |
|------|--------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 赵飞           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 110107198807041236 |
| 手机号码 | 010-51885980 |      | 证件号（C证编号） | 京建安<br>C3(2020)0010268 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0010268

姓名：赵飞

性别：男

出生年月：1988年7月4日



企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月8日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日





造价负责人（李想）资历证明

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年04月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李想

性别: 男

出生日期: 1984年06月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11141100018530

有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘用单位: 中铁建设集团有限公司



个人签名:

*李想*

签名日期:

2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2022年12月29日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 李 想

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工程造价

出生年月 1984年6月

评审通过时间 2018年12月4日

签发日期 2019年1月31日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421004039

评审委员会(章)

证书专用章

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **李想** 性别男，一九八四年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **工程管理(工程建设管理方向)** 专业四年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校(院)长：

*李想*

证书编号：106111200605003892

二〇〇六年六月三十日

姓名 **李想**

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月6日

住址 北京市房山区长阳镇长政南街6号院一里1号楼2单元1605号



公民身份号码 **321321198406067273**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 **2016.12.12-2036.12.12**

劳资专管员（于鸿源）资历证明  
劳资专管员信息表

|      |              |      |     |            |                    |
|------|--------------|------|-----|------------|--------------------|
| 姓名   | 于鸿源          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码       | 412727198809085452 |
| 手机号码 | 010-51885980 |      | 证件号 | 4422301396 |                    |

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名：\_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 于鸿源

系列工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1988年9月

评审通过时间 2015年9月10日

签发日期 2015年9月16日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号：4422301396



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **于鸿源** 性别 男，一九八八年 九 月 八 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **工程学院  
土木工程**  
专业 四 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西大学

校（院）长：**郭贵春**

证书编号：101081201005030609

**二〇一〇年 七 月 十 日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **于鸿源**

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 8 日

住址 西安市碑林区南二环路西  
段18号

公民身份号码 **412727198809085452**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 **2016.04.25-2036.04.25**

机电负责人（王申）资历证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 王申

性别 男

出生年月 1980年5月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2017年12月14日

签发日期 2018年1月13日

评审委员会（章）  
4421004804  
编号: 证书专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王申** 性别男 一九八〇年五月十二日生，于一〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **工业设计** 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：100761200405000720 **二〇〇四年六月十五日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **王申**

性别 男 民族 汉

出生 1980年5月12日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 **13242319800512121X**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 **2013.05.09-2033.05.09**

专职资料员（卢文奇）资历证明



姓 名 卢文奇

性 别 女

出生年月 1982年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工 程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2021年8月27日

签 发 日 期 2021年10月25日

编 号：4421210254



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：卢文奇  
证件号码：110229198206272227  
岗位名称：资料员  
证书编号：11171140071426



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月16日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **卢文奇** 性别 女， 1982年 6月 27日生，于 2001年 9月  
至 2003年 7月在本校 **计算机信息管理** 专业  
脱产学习，修完 **专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长: *张敬松*

学校(院):

批准文号: 教育部教成字(84)043号

证书编号: 101105200306001088



中华人民共和国教育部监制

Nº 01203758

姓名 **卢文奇**

性别 女 民族 汉

出生 1982年 6月 27日

住址 北京市石景山区八角中里  
17栋2门501号



公民身份号码 **110229198206272227**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 **2013.03.20-2033.03.20**

土建专业工程师（王恩超）资历证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 王恩超 系列 工程

性别 男 专业 建筑工程

评审通过时间 2015年9月10日

出生年月 1984年10月 签发日期 2015年9月16日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



评审委员会(兼)职务任职资格  
评审专用章

编号: 4422102255

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王恩超** 性别男，一九八三年十月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**山东建筑大学**

校（院）长：**王学志**

证书编号：104301200805004208

**二〇〇八年七月一日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王恩超**

性别男 民族汉

出生 1983年10月30日

住址 西安市碑林区南二环路西段18号



公民身份号码 **371321198310303410**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 **2016.10.11-2036.10.11**

水电专业工程师（李永超）资历证明

|   |                           |                                    |
|---|---------------------------|------------------------------------|
|  | 姓名 <u>李永超</u>             | 系 列 <u>工 程</u>                     |
|   | 性 别 <u>男</u>              | 专 业 <u>电 气</u>                     |
|   | 出生年月 <u>1984年5月</u>       | 评审通过时间 <u>2020年12月17日</u>          |
| 任职资格 <u>高级工程师</u>   | 签 发 日 期 <u>2021年1月26日</u> |                                    |
| 工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>  |                           |                                    |
|   |                           | 评审委员会（章）<br>编 号： <u>4421005032</u> |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| 普通高等学校   |                       |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                   |                       |   |
| 学生 <u>李永超</u> 性别 <u>男</u> ，一九八四年 五 月 十二日生，于 二〇〇五 |                       |   |
| 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校                               | <u>农业电气化与自动化</u>      | 专业  |
| 四 年制 <u>本科</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。       |                       |   |
| 校 名： <u>河北农业大学</u>                               | 校（院）长： <u>王志刚</u>     |   |
| 证书编号： <u>100861200905001729</u>                  | <u>二〇〇九年 六 月 二十六日</u> |   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李永超

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 12 日

住址 河北省秦皇岛市抚宁县驻  
操营镇半壁山村077号



公民身份号码 130323198405124615



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 抚宁县公安局

有效期限 2011.01.31-2031.01.31

给排水工程师（赵伟光）资历证明

|   |                        |                           |
|---|------------------------|---------------------------|
|  | 姓名 <u>赵伟光</u>          | 系列 <u>工程</u>              |
|   | 性别 <u>男</u>            | 专业 <u>建筑工程</u>            |
|   | 出生年月 <u>1984年10月</u>   | 评审通过时间 <u>2022年12月22日</u> |
| 任职资格 <u>高级工程师</u>   | 签发日期 <u>2023年2月23日</u> |                           |
| 工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>  |                        |                           |

评审委员会（章）  
证书专用章  
编号：4421004165

普通高等学校

# 毕业证书

学生 赵伟光 性别 男，一九八四年十月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北理工大学轻工学院 校（院）长：李军

证书编号：134081200805000419 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵伟光

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 29 日

住址 北京市海淀区北太平路16  
号1号楼2层1门123



公民身份号码 130732198410290499



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2024.03.11-2044.03.11

装饰装修工程师（闫宁）资历证明



|   |            |         |                        |            |
|---|------------|---------|------------------------|------------|
|  | 姓名         | 闫宁      | 系列工程                   |            |
|   | 性别         | 男       | 专业                     | 建筑工程       |
|   | 出生年月       | 1982年6月 | 评审通过时间                 | 2019年7月26日 |
| 任职资格  | 工程师        |         | 签发日期                   | 2019年8月19日 |
| 工作单位  | 中铁建设集团有限公司 |         |                        |            |
|   |            |         | 评审委员会（章）<br>专业技术职务任职资格 |            |
|   |            |         | 编号：4421202173          |            |

成人高等教育  
毕业证书



学生 **闫宁**，性别 男，一九八二年 六月二十七日生，于二〇一三年 一月  
至二〇一六年 一月在本校 **土木工程** 专业 函授 学习，  
修完 三 年制专升**本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **杨德青** 校(院)名:

证书编号: 101075201605002194

二〇一六年 一月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安装工程师（王涛）资历证明

|   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
|  | 姓名 <u>王涛</u>        | 系列工程                     |
|   | 性别 <u>男</u>         | 专业 <u>建筑工程</u>           |
|   | 出生年月 <u>1985年1月</u> | 评审通过时间 <u>2019年7月26日</u> |
| 任职资格 <u>工程师</u>   |                     | 签发日期 <u>2019年8月19日</u>   |
| 工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>  |                     |                          |
|   |                     | 编号: <u>4421202019</u>    |

评审委员会（章）  
评审专用章

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王涛 性别 男，一九八五年一月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山东建筑大学 校(院)长: 王涛

证书编号: 104301200905002455 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王涛

性别 男 民族 汉

出生 1985年1月7日

住址 河北省三河市燕郊开发区  
中盛世纪14号楼1单元801  
室



公民身份号码 222426198501075233

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 三河市公安局

有效期限 2015.09.06-2035.09.06

强电工程师（李小韩）资历证明

姓名 李小韩 性别 男 出生年月 1984年9月

系 列 工程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2022年9月9日

签 发 日 期 2022年10月17日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421202305

评审委员会 (章)



成人高等教育  
**毕业证书**

学生 李小韩，性别 男，一九八四年 九月二十九日生，于二〇一二年 三月  
至二〇一五年 三月在本校 土木工程 专业 函授 学习，  
修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长: 王岳森 校（院）名:

证书编号: 101075201505002215

二〇一五年 三 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



消防工程师（周鑫）资历证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

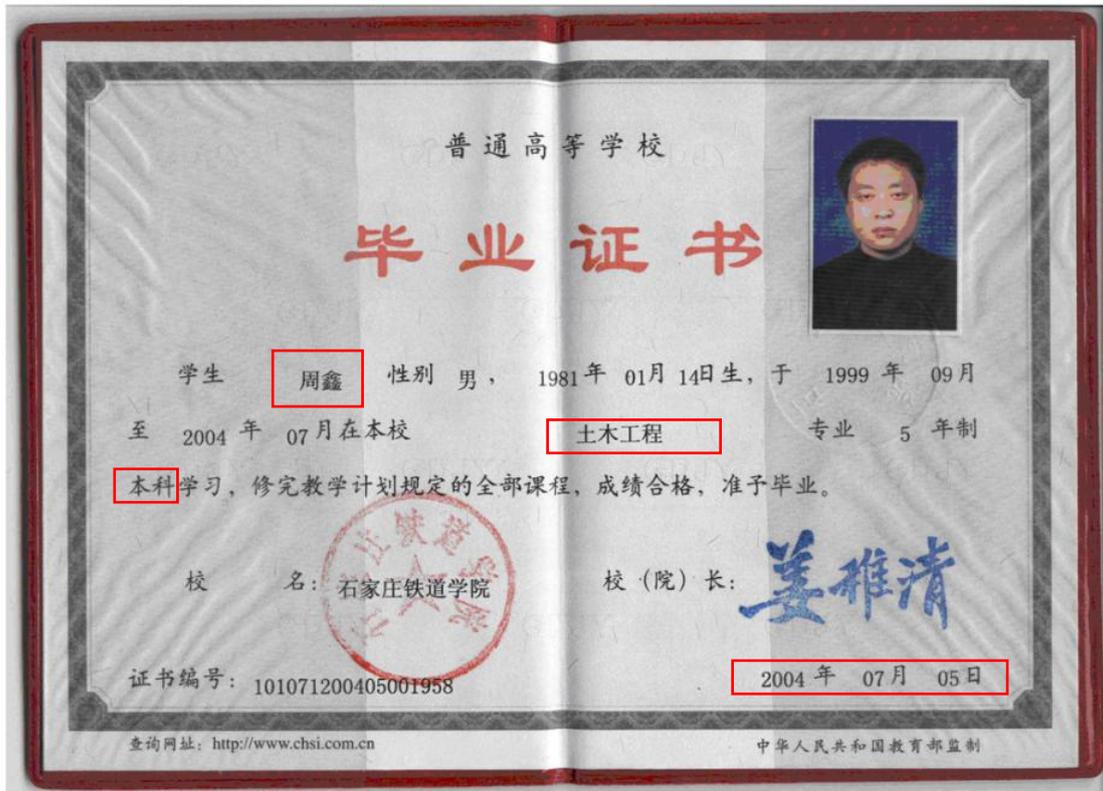


Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation

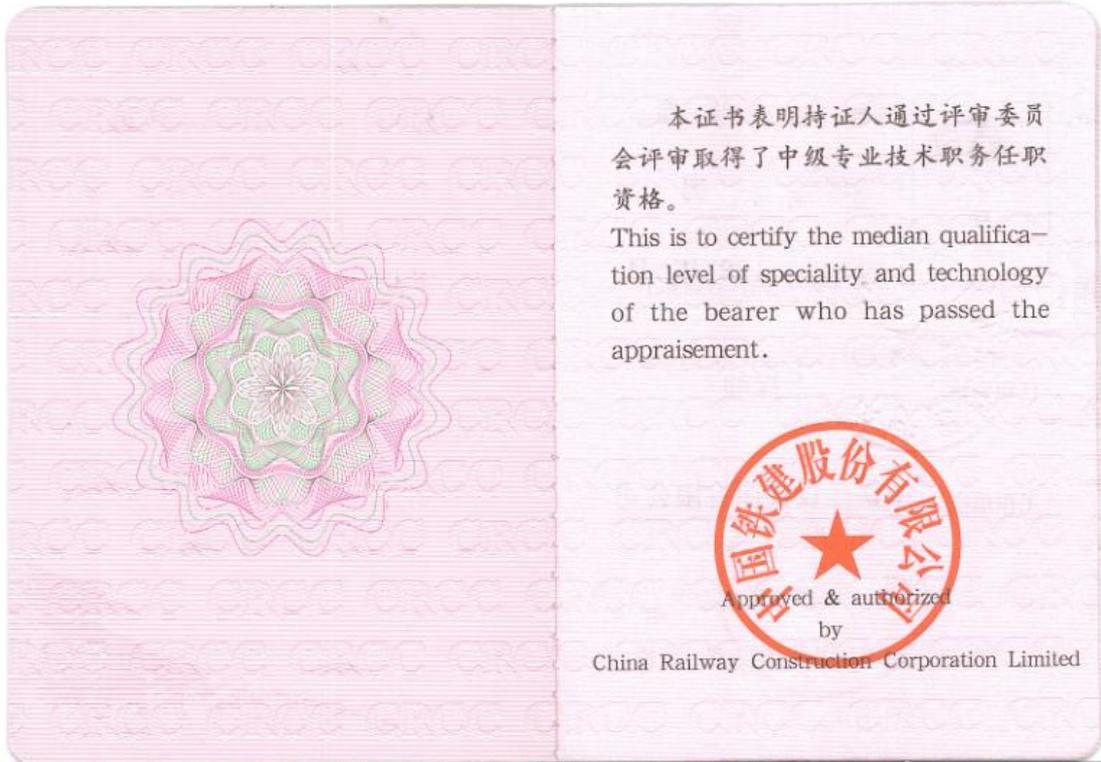
高级工程师  
持证人签名: \_\_\_\_\_

中铁建设集团人力资源部

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| 姓名 <b>周鑫</b>           | 系列 <b>工程</b>                      |
| 性别 <b>男</b>            | 专业 <b>建筑工程</b>                    |
| 出生年月 <b>1981年1月</b>    | 评审通过时间 <b>2016年8月19日</b>          |
| 任职资格 <b>高级工程师</b>      | 签发日期 <b>2017年1月19日</b>            |
| 工作单位 <b>中铁建设集团有限公司</b> | 评审委员会（章）<br>编号: <b>4421100743</b> |



智能化工程师（田鑫）资历证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **田鑫** 性别男，一九八七年三月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京工业职业技术学院

校（院）长：

**陈建民**

证书编号：108531200906001113

**二〇〇九年七月一日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **田鑫**

性别男 民族汉

出生 1987年3月14日

住址 北京市石景山区苹果园三区19栋401号



公民身份号码 **110107198703140619**

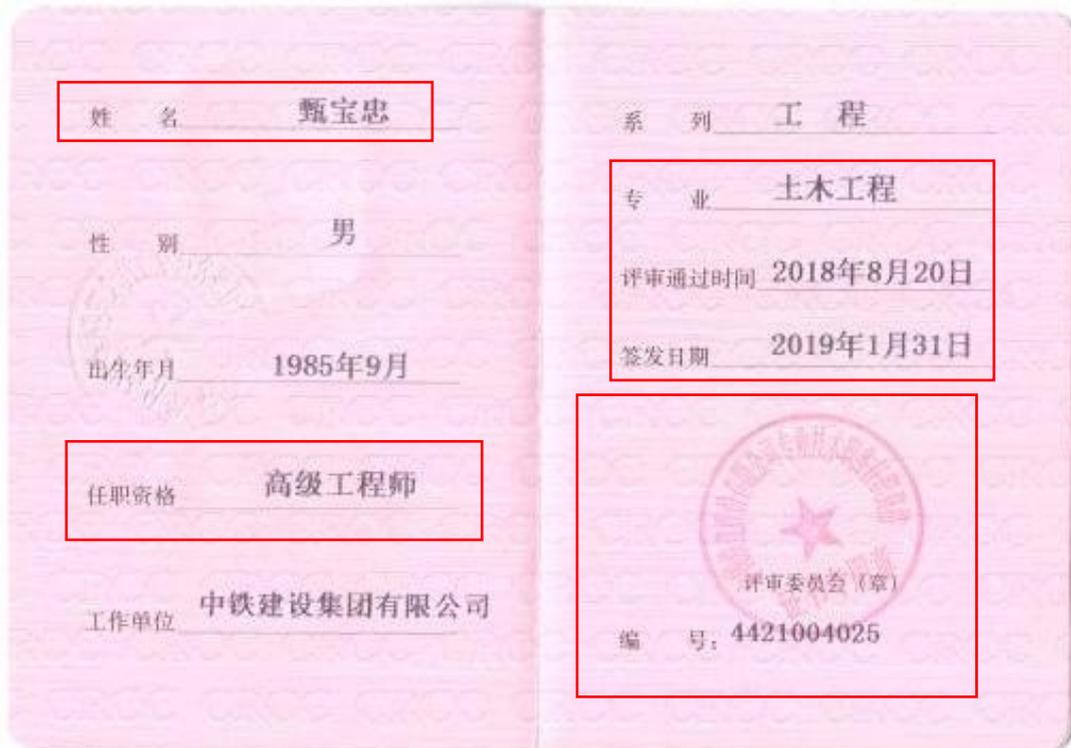
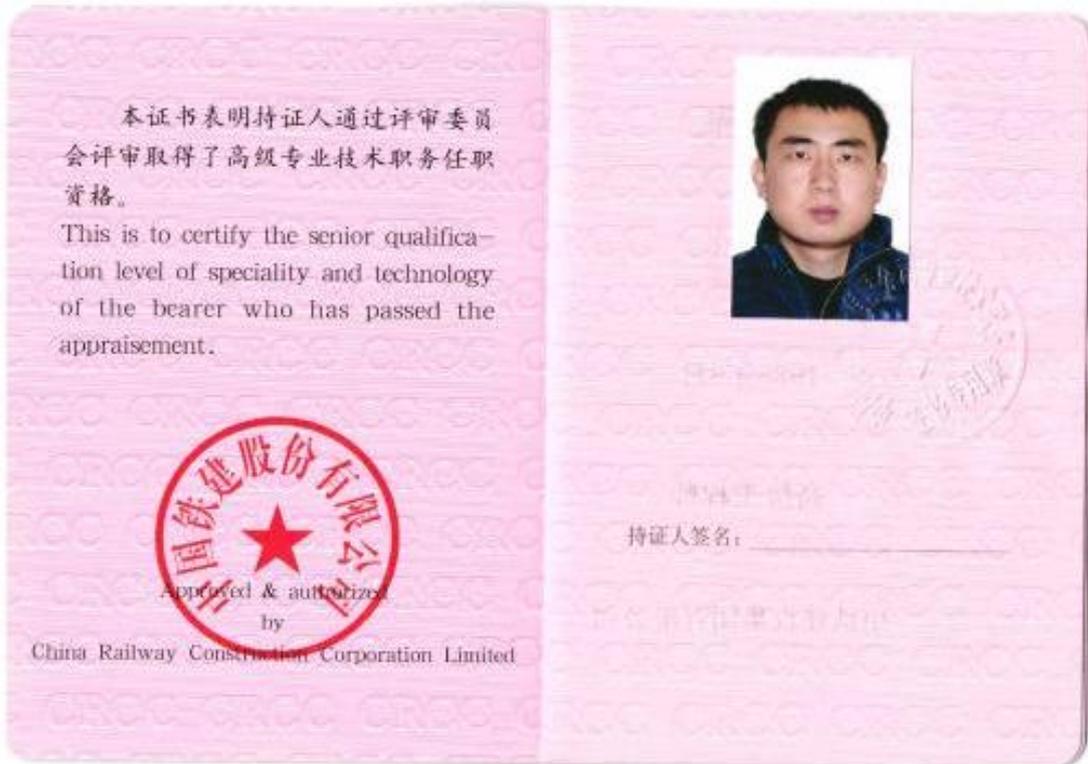


## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 **2017.06.13-2037.06.13**

暖通工程师（甄宝忠）资历证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **甄宝忠** 性别 男, 一九八五年九 月 十九日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 **专科起点 土木工程** 专业 二 年制 **本 科** 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **河北建筑工程学院**

校(院)长:



证书编号: 100841200805001701

二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **甄宝忠**

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 19 日

住址 北京市丰台区青塔西路58  
号院24楼15层1503号



公民身份号码 **142227198509190012**

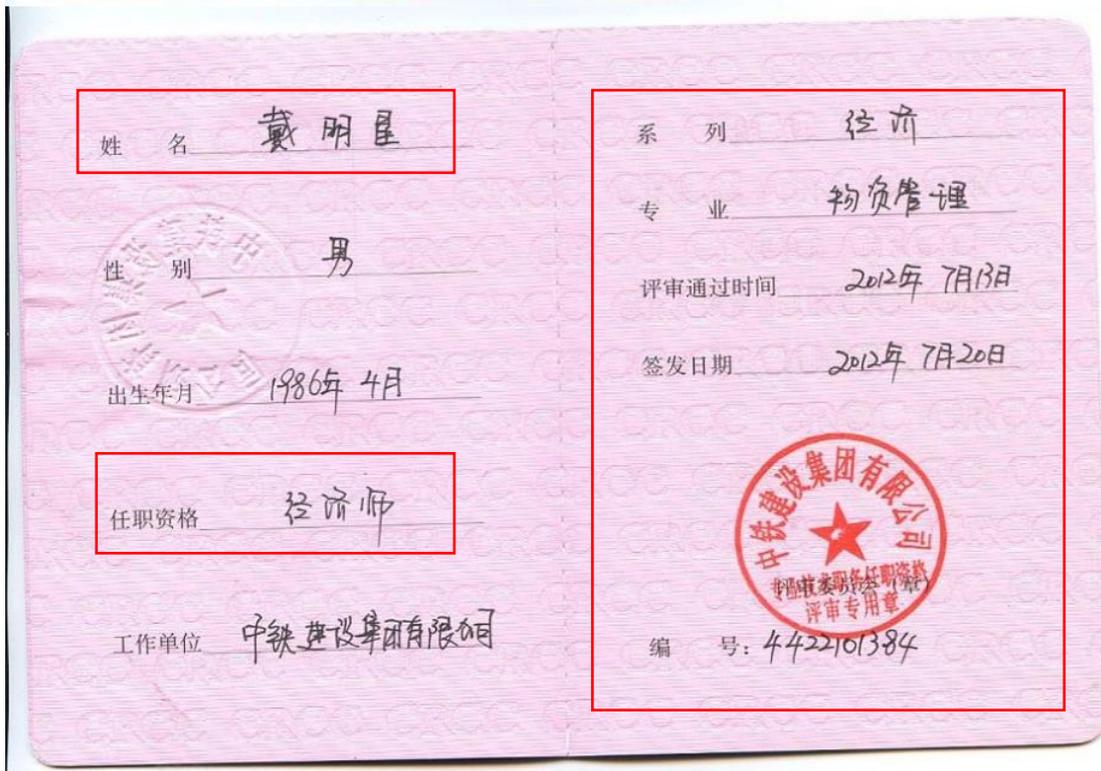
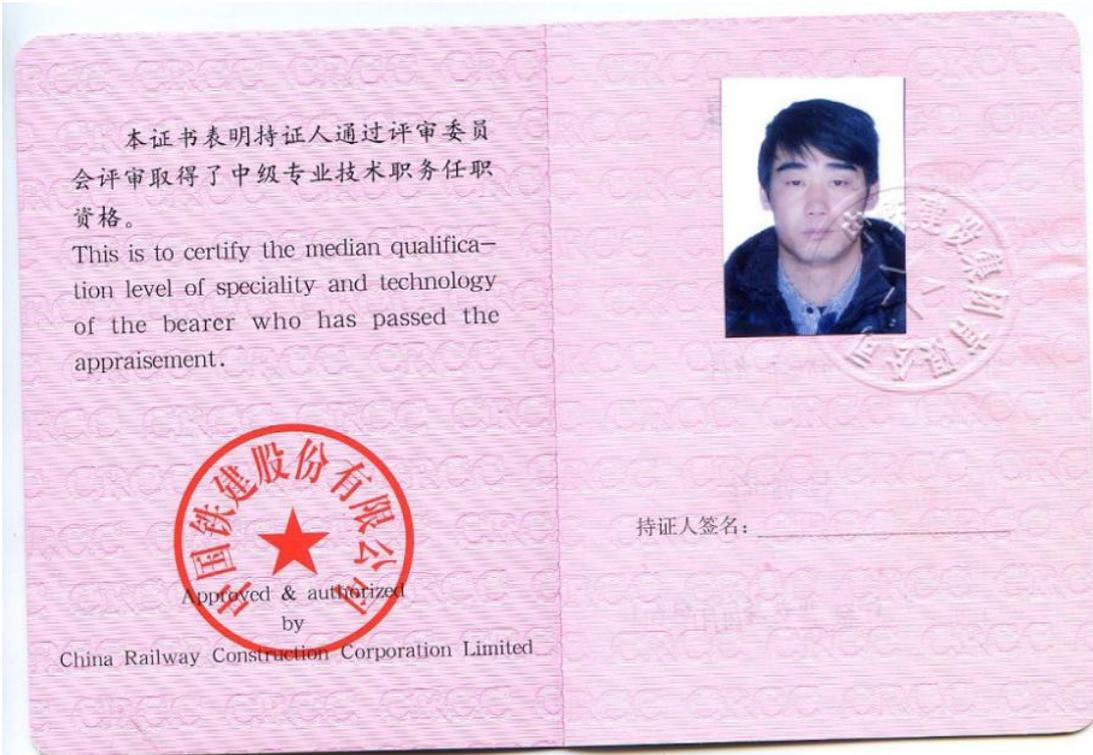


## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 **2015.06.25-2035.06.25**

材料员（戴明星）资历证明



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星  
证件号码：321088198604232959  
岗位名称：材料员  
证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月30日

普通高等教育

# 毕业证书



学生 **戴明星** 性别 男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇一  
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 **化工工艺**  
专业 初中起点五年一贯 制**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 137541200606000180

**二〇〇六年 六月 三十日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

**姓名 戴明星**

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 23 日

住址 江苏省扬州市开发区顺达路59号名兴花园58幢502室

**公民身份号码 321088198604232959**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 扬州市公安局开发区分局

**有效期限 2016.09.29-2036.09.29**

质检员（汪鹏鹏）资历证明

住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏  
证件号码：342426198906054251  
岗位名称：土建质检员  
证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 汪鹏鹏

性别 男

出生年月 1989年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2017年7月21日

签发日期 2017年9月15日

编号: 4421201439



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **汪鹏鹏** 性别 男，一九八九年六月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **二** 年制**专科起点本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**于浩**

证书编号：103631201205001915 **二〇一二年六月二十八日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **汪鹏鹏**  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年6月5日  
住址 北京市石景山区八宝山南路铁路机关



公民身份号码 **342426198906054251**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局石景山分局  
有效期限 **2015.04.30-2035.04.30**

施工员（孙宁）资历证明

住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书

姓名：孙宁  
证件号码：370405198311201357  
岗位名称：土建施工员  
证书编号：考010-0039418



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2006年8月3日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2023年12月29日



姓名 孙宁

性别 男

出生年月 1983/11/20

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工 程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2021年8月27日

签发日期 2021年10月22日



编 号: 4421208110

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙宁 性别 男，一九八三年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 (房地产经营管理方向) 专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

杨建华

证书编号: 106117201205201001

二〇一二年一月十一日



预算员（李龙建）资历证明

使用有效期: 2025年11月22日  
- 2026年02月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李龙建

性别: 男

出生日期: 1984年11月30日

专业: 土木工程

证书编号: 建[造]11241100028078

有效期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘用单位: 中铁建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.11.22



发证日期: 2024年01月22日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李龙建** 性别男，一九八四年十一月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **工程管理(工程造价)** 专业 四 年制 **本 科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：**叶仁菊**

证书编号：104071200905001035

**二〇〇九年 七 月 一 日**

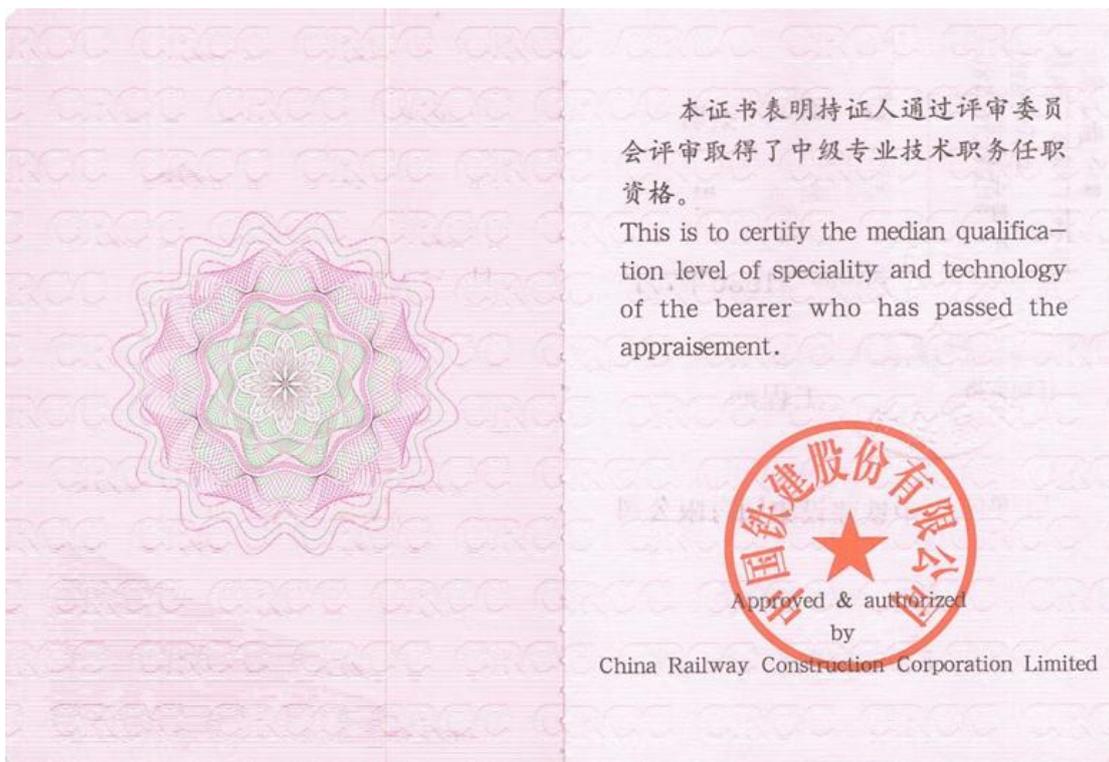
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李龙建**  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 11 月 30 日  
住址 海口市琼山区滨江路388号翡翠水城小区21栋1802房  
公民身份号码 **342221198411305511**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 海口市公安局琼山分局  
有效期限 **2016.12.09-2036.12.09**

# 技术员（秦昕）资历证明





所有人员的社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: g7b2hu

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000010228709XY

查询流水号: 11010720260116133654

单位名称: 中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |           |
| 1  | 葛元辉 | 410823198609071812 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
| 2  | 贾锐锐 | 370322198504203712 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
| 3  | 周超  | 371523198506021312 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
| 4  | 白晓锋 | 132627198110048313 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
| 5  | 刘昊  | 152801198907250018 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
| 6  | 张涛  | 321324199509036211 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
| 7  | 于存卫 | 140622198604100036 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12        |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 于存卫 | 140622198604100036 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 8  | 赵飞  | 110107198807041236 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 9  | 李想  | 321321198406067273 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 10 | 于鸿源 | 412727198809085452 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 11 | 王申  | 13242319800512121X | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 12 | 卢文奇 | 110229198206272227 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 13 | 王思超 | 371321198310303410 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 14 | 李永超 | 130323198405124615 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 李永超 | 130323198405124615 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 15 | 赵伟光 | 130732198410290499 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 16 | 闫宁  | 13070319820627211X | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 17 | 王涛  | 222426198501075233 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 18 | 李小韩 | 13042519840929381X | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 19 | 周鑫  | 13010519810114121X | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 20 | 田鑫  | 110107198703140619 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 21 | 甄宝忠 | 142227198509190012 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 甄宝忠 | 142227198509190012 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 22 | 戴明星 | 321088198604232959 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 23 | 汪鹏鹏 | 342426198906054251 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 24 | 孙宁  | 370405198311201357 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 25 | 李龙建 | 342221198411305511 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
| 26 | 秦昕  | 140203198607127612 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年12月 | 12            |



**备注:**

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

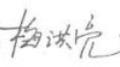
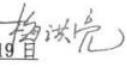
北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月16日

## 5、其他

### 5.1 关于设立资金监管专户承诺书

#### 关于设立资金监管专户承诺书

|                        |  |                |
|------------------------|--|----------------|
| 建设项目名称                 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程  |                |
| 招标单位                   | 深圳市东海江屋实业发展有限公司  |                |
| 投标单位                   | 中铁建设集团有限公司   |                |
| 工程详细地址                 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧   |                |
| 关于设立资金监管专户的承诺          | 我司承诺：<br>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。<br>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。   |                |
| 投标单位盖章                 | 单位（公章）：   | 时间：2026年01月19日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： <br>时间：2026年01月19日<br>法定代表人签名： <br>时间：2026年01月19日 |                |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称                | 股东类型   | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|---------------------|--------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 交银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1G8UG23E |    |
| 2  | 农银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636    |    |
| 3  | 中国铁建股份有限公司          | 企业法人   | 企业法人营业执照(公司) | ST000001           |    |
| 4  | 北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照     | 110102027697848    |    |
| 5  | 光大金瓯资产管理有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91330300MA2857KW33 |    |

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

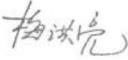
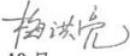
主要人员信息

共计 9 条信息

|            |           |           |          |           |           |              |          |
|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------|----------|
| 王涛<br>副董事长 | 程红彬<br>董事 | 罗海滨<br>董事 | 王伟<br>董事 | 赵向东<br>董事 | 赵向东<br>经理 | 张兆亮<br>财务负责人 | 周蕾<br>董事 |
| 梅洪亮<br>董事长 |           |           |          |           |           |              |          |

## 5.2 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 建设项目名称                  | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程   |  |
| 招标单位                    | 深圳市东海江屋实业发展有限公司   |  |
| 投标单位                    | 中铁建设集团有限公司  |  |
| 工程详细地址                  | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧  |  |
| 关于企业主要负责人应急协调的承诺        | <p>我司承诺：<br/>若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>   |  |
| 投标单位盖章                  | <p>单位（公章）： 时间：2026年01月19日</p>  |  |
| 投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：<br/>时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名：<br/>时间：2026年01月19日</p> |  |

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称                | 股东类型   | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|---------------------|--------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 交银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1G8UG23E |    |
| 2  | 农银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636    |    |
| 3  | 中国铁建股份有限公司          | 企业法人   | 企业法人营业执照(公司) | ST000001           |    |
| 4  | 北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照     | 110102027697848    |    |
| 5  | 光大金瓯资产管理有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91330300MA2857KW33 |    |

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

|            |           |           |          |           |           |              |          |
|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------|----------|
| 王涛<br>副董事长 | 程红彬<br>董事 | 罗海滨<br>董事 | 王伟<br>董事 | 赵向东<br>董事 | 赵向东<br>经理 | 张兆亮<br>财务负责人 | 周蕾<br>董事 |
| 梅洪亮<br>董事长 |           |           |          |           |           |              |          |

# 无行贿犯罪记录承诺书

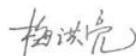
## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

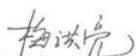
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：9111000010228709XY），法定代表人：（姓名：梅洪亮，身份证号：130103197211170030），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律后果。

单位（公章）： 中铁建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年01月19日

法定代表人签名：

时间：2026年01月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称                | 股东类型   | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|---------------------|--------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 交银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E |    |
| 2  | 农银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636    |    |
| 3  | 中国铁建股份有限公司          | 企业法人   | 企业法人营业执照(公司) | ST000001           |    |
| 4  | 北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照     | 110102027697848    |    |
| 5  | 光大金瓯资产管理有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91330300MA2857KW33 |    |

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

|            |           |           |          |           |           |              |          |
|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------|----------|
| 王涛<br>副董事长 | 程红彬<br>董事 | 罗海滨<br>董事 | 王伟<br>董事 | 赵向东<br>董事 | 赵向东<br>经理 | 张兆亮<br>财务负责人 | 周蕾<br>董事 |
| 梅洪亮<br>董事长 |           |           |          |           |           |              |          |

# 投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |                               |  |
|-----------|-------------------------------|--|
| 申报人姓名     | 中铁建设集团有限公司                    |  |
| 企业所有制     | <input type="checkbox"/> 民营企业 | <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人  | 中国铁建股份有限公司                    | 出资比 (85.6416) %                          |
| 非控股股东/投资人 | 1、太平人寿保险有限公司                  | 1、出资比 (8.4845) %                         |
|           | 2、北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙)         | 2、出资比 (1.3053) %                         |
|           | 3、交银金融资产投资有限公司                | 3、出资比 (1.0442) %                         |
|           | 4、光大金瓯资产管理有限公司                | 4、出资比 (0.7832) %                         |
|           | 5、中银金融资产投资有限公司                | 5、出资比 (0.7832) %                         |
|           | 6、农银金融资产投资有限公司                | 6、出资比 (0.6527) %                         |
|           | 7、建信金融资产投资有限公司                | 7、出资比 (0.6527) %                         |
|           | 8、深圳市鑫麦穗投资管理有限公司              | 8、出资比 (0.6527) %                         |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                      | 无  |
|           | 被管理关系单位名称                     | 无  |
| 备注        | 无                             |  |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：中铁建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：洪亮梅（签字或加盖私章）



2026年01月19日



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称                | 股东类型   | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|---------------------|--------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 交银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1G8UB23E |    |
| 2  | 农银金融资产投资有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636    |    |
| 3  | 中国铁建股份有限公司          | 企业法人   | 企业法人营业执照(公司) | S7000001           |    |
| 4  | 北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 合伙企业营业执照     | 110102027697848    |    |
| 5  | 光大金融资产管理有限公司        | 法人股东   | 企业法人营业执照(公司) | 91330300MA2857KW33 |    |

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

# 企业信用报告

## 标准版

中铁建设集团有限公司

创新 · 合作 · 共赢 · 崛起

本报告生成时间为 2026 年 01 月 12 日 16:58:04，您所看的内容为截止时间点的数据快照。

报告编号：1768208283898025

本报告内容为截至该时间点信用主体在相关信息公示、公开信息数据整理分析所得，我可不对本报告的全面、准确、真实性进行分辨和核验，不负相关法律责任，本报告内容不构成我们对任何人或企业之明示或暗示的观点或保证，仅为您提供参考，真实结果请以各官方网站的公布结果为准。

本报告仅供商业决策参考之用，不构成企查查对任何人之明示或暗示的观点或保证。您不得将本数据向任何第三方出售/向境外传输/在境外存储、使用；同时您不得利用本数据从事任何违法违规行。否则，由此产生的一切后果由您自行承担。

本报告仅提供重要维度重要数据信息，如需更多详细信息或历史数据，请下载《企业信用报告专业版》。

出具单位：企查查科技股份有限公司。

报告验真编号：VTmBjYrE

验真码说明：

- 1、使用企查查 APP 扫描二维码进行报告验真
- 2、此二维码为当前报告的唯一身份标识
- 3、未经报告权属人同意，不得将此报告用于违背权属人意愿之用途
- 4、报告验真有效期为报告生成之日起 6 个月内，在报告验真到期前可进行扫码验真



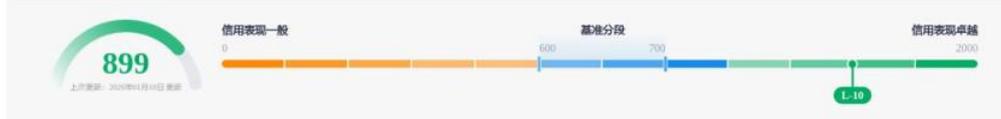
企查查 APP 扫一扫，报告验真

## 目录

|                     |          |
|---------------------|----------|
| <b>1 基本信息</b> ..... | <b>2</b> |
| 1.1 企查查.....        | 2        |
| 1.2 工商信息.....       | 2        |
| 1.3 股东信息（9）.....    | 2        |
| 1.4 主要人员（8）.....    | 3        |
| 1.5 对外投资（96）.....   | 3        |
| 1.6 变更记录（27）.....   | 4        |
| <b>2 法律诉讼</b> ..... | <b>6</b> |
| 2.1 失信被执行人（0）.....  | 6        |
| 2.2 被执行人（2）.....    | 6        |
| 2.3 限制高消费（0）.....   | 6        |
| 2.4 终本案件（0）.....    | 6        |
| 2.5 股权冻结（0）.....    | 6        |
| <b>3 经营风险</b> ..... | <b>7</b> |
| 3.1 经营异常（0）.....    | 7        |
| 3.2 行政处罚（20）.....   | 7        |
| 3.3 惩戒名单（0）.....    | 9        |

## 1 基本信息

### 1.1 企查分



企查分是基于企业公开信息运用大数据模型计算得出的分值，会随公开信息的更新而相应变化。分值仅供参考，用于辅助评估企业的综合信用状况，并不代表企查查任何明示、暗示之观点或保证。

本报告仅展示企查分结果，如需查看更多信息，请登录 QCC.COM 企业主页或下载企业信用报告-专业版。

### 1.2 工商信息

|          |  |       |                         |
|----------|--|-------|-------------------------|
| 企业名称     | 中铁建设集团有限公司   |       |                         |
| 统一社会信用代码 | 9111000010228709XY   | 法定代表人 | 梅洪亮                     |
| 注册资本     | 350297.09 万元   | 实缴资本  | 350297.09 万元            |
| 企业类型     | 其他有限责任公司   | 登记状态  | 存续（在营、开业、在册）            |
| 成立日期     | 1979-08-01   | 营业期限  | 2001-08-27 至 2101-08-26 |
| 注册地址     | 北京市石景山区石景山路 20 号   |       |                         |
| 经营范围     | 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |       |                         |

### 1.3 股东信息（9）

| 序号 | 股东名称       | 持股比例     | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     | 首次持股日期     |
|----|------------|----------|-----------|------------|------------|
| 1  | 中国铁建股份有限公司 | 85.6416% | 300000    | 2017-06-12 | -          |
| 2  | 太平人寿保险有限公司 | 8.4845%  | 29721.01  | 2019-12-24 | 2020-01-21 |

|   |                    |         |         |            |            |
|---|--------------------|---------|---------|------------|------------|
| 3 | 北京诚通工融股权投资基金（有限合伙） | 1.3053% | 4572.46 | 2019-12-24 | 2020-01-21 |
| 4 | 交银金融资产投资有限公司       | 1.0442% | 3657.97 | 2019-12-24 | 2020-01-21 |
| 5 | 光大金瓯资产管理有限公司       | 0.7832% | 2743.48 | 2019-12-24 | 2020-01-21 |
| 6 | 中银金融资产投资有限公司       | 0.7832% | 2743.48 | 2019-12-24 | 2020-01-21 |
| 7 | 农银金融资产投资有限公司       | 0.6527% | 2286.23 | 2019-12-24 | 2020-01-21 |
| 8 | 建信金融资产投资有限公司       | 0.6527% | 2286.23 | 2019-12-24 | 2020-01-21 |
| 9 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司     | 0.6527% | 2286.23 | 2019-12-24 | 2020-01-21 |

#### 1.4 主要人员（8）

| 序号 | 姓名  | 职务    | 持股比例 |
|----|-----|-------|------|
| 1  | 梅洪亮 | 董事长   | -    |
| 2  | 王涛  | 副董事长  | -    |
| 3  | 赵向东 | 经理,董事 | -    |
| 4  | 程红彬 | 董事    | -    |
| 5  | 罗海滨 | 董事    | -    |
| 6  | 王伟  | 董事    | -    |
| 7  | 周蕾  | 董事    | -    |
| 8  | 张兆亮 | 财务负责人 | -    |

#### 1.5 对外投资（96）

| 序号 | 被投资企业名称          | 状态 | 持股比例      | 认缴出资额       | 认缴出资日期        | 所属省份 | 所属行业 |
|----|------------------|----|-----------|-------------|---------------|------|------|
| 1  | 中铁建设集团置业有限公司     | 存续 | 100%      | 130000 万元   | -             | 北京市  | 房地产业 |
| 2  | 中铁建设集团华东工程有限公司   | 在业 | 72.5184 % | 共计：60000 万元 | 最新：2029-09-25 | 江苏省  | 建筑业  |
| 3  | 中铁建设集团基础设施建设有限公司 | 存续 | 100%      | 60000 万元    | 2021-04-01    | 北京市  | 建筑业  |
| 4  | 中铁建设集团南方工        | 存续 | 100%      | 60000 万元    | 2019-07-15    | 广东省  | 建筑业  |

|    |                     |    |         |             |               |     |          |
|----|---------------------|----|---------|-------------|---------------|-----|----------|
|    | 程有限公司               |    |         |             |               |     |          |
| 5  | 中铁建设集团中南建设有限公司      | 存续 | 100%    | 60000 万元    | 2058-12-31    | 湖北省 | 建筑业      |
| 6  | 中铁建设集团北京工程有限公司      | 存续 | 100%    | 60000 万元    | 2013-03-25    | 北京市 | 建筑业      |
| 7  | 北京中铁建工物资有限公司        | 存续 | 100%    | 共计：50000 万元 | 最新：2021-05-14 | 北京市 | 批发和零售业   |
| 8  | 北京大兴临空经济区发展基金（有限合伙） | 存续 | 3.8059% | 40000 万元    | -             | 北京市 | 租赁和商务服务业 |
| 9  | 中铁建设集团中原建设有限公司      | 存续 | 100%    | 30000 万元    | 2031-03-15    | 河南省 | 建筑业      |
| 10 | 北京中铁装饰工程有限公司        | 存续 | 100%    | 30000 万元    | 2031-05-17    | 北京市 | 建筑业      |

\* 此维度报告中提供最多 10 条数据信息，如需更多信息请下载《企业信用报告专业版》。

## 1.6 变更记录 (27)

| 序号 | 变更项目         | 变更日期       | 变更前  | 变更后  |
|----|--------------|------------|--|--|
| 1  | 董事（理事）、经理、监事 | 2024-04-08 | 荆澜，束纯剑，刘悦昕，王涛，程红彬，蔺文虎，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，刘建光【退出】，许四发【退出】  | 荆澜，束纯剑，刘悦昕，王涛，程红彬，蔺文虎，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，罗海滨【新进】，王伟【新进】   |
| 2  | 董事（理事）、经理、监事 | 2023-09-28 | 刘建光，荆澜，束纯剑，刘悦昕，王涛，许四发，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，顾传智【退出】  | 刘建光，荆澜，束纯剑，刘悦昕，王涛，许四发，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，程红彬【新进】，蔺文虎【新进】  |
| 3  | 董事（理事）、经理、监事 | 2022-11-11 | 刘建光，束纯剑，刘悦昕，王涛，顾传智，许四发，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，李宏伟【退出】   | 刘建光，束纯剑，刘悦昕，王涛，顾传智，许四发，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，荆澜【新进】  |
| 4  | 经营范围         | 2022-06-06 | 普通货运，货物专用运输（罐式），大型物件运输，生产用木制品制造，承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员，出租办公 | 许可项目:建设工程施工，建设工程设计，房地产开发经营，道路货物运输（不含危险货物），检验检测服务，第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准 |

|    |                      |            |   |  |
|----|----------------------|------------|---|--|
|    |                      |            | 用房、商业用房, 技术检测, 施工总承包、专业承包, 施工设备和模板架<br>构租赁, 房地产开发, 销售商品房、<br>建筑材料, 建筑工程设计, 技术开<br>发, 城市园林绿化工程, 生产预制装<br>配式住宅部品、建筑材料(不在北京<br>地区开展生产活动)。(市场主体依<br>法自主选择经营项目, 开展经营活动,<br>依法须经批准的项目, 经相关部门批准<br>后依批准的内容开展经营活动, 不得<br>从事国家和本市产业政策禁止和限制<br>类项目的经营活动。) | 准文件或许可证件为准)一般项目:对<br>外承包工程, 货物进出口, 劳务服务<br>(不含劳务派遣), 建筑材料销售,<br>建筑用木料及木材组件加工, 非居住<br>房地产租赁, 住房租赁, 建筑工程机<br>械与设备租赁, 机械设备租赁, 小微<br>型客车租赁经营服务, 技术服务、技<br>术开发、技术咨询、技术交流、技术<br>转让、技术推广, 工程和技术研究和<br>试验发展, 园林绿化工程施工, 砼结<br>构构件制造, 砼结构构件销售, 建筑<br>砌块制造, 建筑砌块销售, 金属结构<br>制造, 金属结构销售, 新型建筑材料<br>制造(不含危险化学品), 轻质建筑<br>材料制造, 工程管理服务, 第一类医<br>疗器械销售, 第二类医疗器械销售。<br>(除依法须经批准的项目外, 凭营业执<br>照依法自主开展经营活动)(不得从<br>事国家和本市产业政策禁止和限制类<br>项目的经营活动。) |
| 5  | 董事(理<br>事)、经<br>理、监事 | 2022-03-11 | 束纯剑, 刘悦昕, 王涛, 周蕾, 梅洪<br>亮*, 李宏伟, 孙洪军, 王宏斌【退<br>出】, 陈有忠【退出】, 于久龙【退<br>出】   | 束纯剑, 刘悦昕, 王涛, 周蕾, 梅洪<br>亮*, 李宏伟, 孙洪军, 刘建光【新<br>进】, 顾传智【新进】, 许四发【新<br>进】  |
| 6  | 董事(理<br>事)、经<br>理、监事 | 2021-04-29 | 束纯剑, 王宏斌, 刘悦昕, 王涛, 周<br>蕾, 梅洪亮*, 李宏伟, 陈有忠, 孙洪<br>军, 于久龙, 赵伟【退出】   | 束纯剑, 王宏斌, 刘悦昕, 王涛, 周<br>蕾, 梅洪亮*, 李宏伟, 陈有忠, 孙洪<br>军, 于久龙  |
| 7  | 法定代表人                | 2021-04-19 | 赵伟  | 梅洪亮*   |
| 8  | 董事(理<br>事)、经<br>理、监事 | 2021-04-19 | 束纯剑, 王宏斌, 刘悦昕, 王涛, 周<br>蕾, 梅洪亮*, 李宏伟, 陈有忠, 赵<br>伟, 于久龙  | 束纯剑, 王宏斌, 刘悦昕, 王涛, 周<br>蕾, 梅洪亮*, 李宏伟, 陈有忠, 赵<br>伟, 于久龙, 孙洪军【新进】  |
| 9  | 注册资本                 | 2020-01-21 | 300000 万元   | 350297.09 万元(+50297.09 万元)   |
| 10 | 投资人                  | 2020-01-21 | 中国铁建股份有限公司, 企业法人  | 中国铁建股份有限公司, 企业法人(持<br>股-14.3584%), 太平人寿保险有限<br>公司, 法人股东(持股+8.4845%)<br>【新进】, 北京诚通工银股权投资基<br>金(有限合伙), 法人股东(持股<br>+1.3053%)【新进】, 交银金融资<br>产投资有限公司, 法人股东(持股   |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | +1.0442%)【新进】，光大金瓯资产管理<br>产管理有限公司,法人股东,(持股<br>+0.7832%)【新进】，中银金融资<br>产投资有限公司,法人股东(持股<br>+0.7832%)【新进】，深圳市鑫麦<br>穗投资管理有限公司,法人股东,(持股<br>+0.6527%)【新进】，建信金融资<br>产投资有限公司,法人股东,(持股<br>+0.6527%)【新进】，农银金融资<br>产投资有限公司,法人股东,(持股<br>+0.6527%)【新进】 |
|--|--|--|--|--|

\* 此维度报告中提供最多 10 条数据信息，如需更多信息请下载《企业信用报告专业版》。

## 2 法律诉讼

### 2.1 失信被执行人 (0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

### 2.2 被执行人 (2)

被执行人信息共 2 条，被执行总金额为 395.36 万元。

| 序号 | 案号                | 执行标的(元)    | 执行法院          | 立案日期       |
|----|-------------------|------------|---------------|------------|
| 1  | (2026)京01执32号     | 3543574.00 | 北京市第一中级人民法院   | 2026-01-06 |
| 2  | (2025)鲁0702执4156号 | 410000.00  | 山东省潍坊市潍城区人民法院 | 2025-11-26 |

### 2.3 限制高消费 (0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

### 2.4 终本案件 (0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

### 2.5 股权冻结 (0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

### 3 经营风险

#### 3.1 经营异常 (0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

#### 3.2 行政处罚 (20)

| 序号 | 决定文书号                 | 违法事实   | 处罚结果   | 处罚金额(元) | 处罚单位           | 处罚日期       |
|----|-----------------------|--|--|---------|----------------|------------|
| 1  | 松江区建管第 220250118 号    | 该施工单位未取得施工许可证已开工、现场存在安全隐患  | 罚款人民币捌万元整  | 80000   | 上海市松江区建设和管理委员会 | 2025-10-11 |
| 2  | 京海市监强制 [2025] 81 号    | -  | 决定对有关场所 [ 详见《场所/设施/财物清单》( 文书编号：京海市监强制清单 [2025] 81 号 ) ] 实施查封行政强制措施 | -       | 北京市海淀区市场监督管理局  | 2025-10-06 |
| 3  | 长县市监处罚 [2025] X73 号   | 2024 年 10 月 30 日，我局执法人员对中铁建设集团有限公司所属的长沙经开区东五路以西、凉塘路以南长沙云天房地产有限公司长沙云天住宅项目食堂进行现场检查，发现其操作间货架上摆放有已开封的“杨记味元牌”排... ( 完整信息请登录官方网站进行查询 ) | 1. 没收超过保质期的食品原料“杨记味元牌”排骨味王调味料 1 包( 剩余约 2/5 包 ) ; 2. 罚款 5000 元      | 5000    | 长沙县市场监督管理局     | 2025-03-11 |
| 4  | 冀保莲五不罚决字(2024)第 008 号 | 朝阳大街( 水源路-保沧高速 ) 管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总包工程项目( 水源路-保沧高速 ) 段未取得建设工程施工许可证进行施工。   | 不予行政处罚   | -       | 莲池区五尧乡人民政府     | 2024-08-12 |
| 5  | 津水不罚字                 | 破坏、侵占、毁损水  | 未公示  | -       | 天津市水务          | 2024-      |

|   |                               |   |   |       |                 |            |
|---|-------------------------------|---|---|-------|-----------------|------------|
|   | [2024]0308号                   | 库大坝、堤防、水闸、护岸、抽水站、排水渠系等防洪工程和水文、通信设施以及防汛备用的器材、物料等。  |   |       | 局               | 07-15      |
| 6 | 津水不罚字<br>[2024]0309号          | 在河道、湖泊管理范围内倾倒垃圾、渣土,从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动  | 未公示   | -     | 天津市水务局          | 2024-07-15 |
| 7 | 南高税都税简<br>罚〔2023〕92号          | 2023-06-01至2023-06-30个人所得税(工资薪金所得)未按期进行申报<br>2023-05-01至2023-05-31个人所得税(工资薪金所得)未按期进行申报<br>2023-04-01至2023-04... (完整信息请登录官方网站进行查询) | 300.0   | -     | 国家税务总局南充市高坪区税务局 | 2023-08-23 |
| 8 | 丰消行罚决字<br>〔2023〕第100210号      | 2023年4月26日,我支队执法人员田野、黄志昌依法对中铁建设集团有限公司负责施工的丰台区东铁营棚户区改造回迁安置房及配套设施项目06#地块施工现场进行检查时发现,该单位负责施工的施工现场北侧消防车通... (完整信息请登录官方网站进行查询)         | 给予中铁建设集团有限公司罚款人民币壹万元整;给予中铁建设集团有限公司罚款人民币壹万元整;合并执行:处罚款人民币贰万元整的行政处罚。 | 10000 | 防火第一大           | 2023-06-13 |
| 9 | 筑南综执当罚<br>决字 2022 第 0008541 号 | -   | 施工噪音  | 1000  | -               | -          |

|    |             |                      |     |   |            |                |
|----|-------------|----------------------|-----|---|------------|----------------|
| 10 | S1152022030 | 施工单位未取得施工<br>许可证擅自施工 | 未公示 | - | 宝坻区住建<br>委 | 2022-<br>11-25 |
|----|-------------|----------------------|-----|---|------------|----------------|

\* 此维度报告中提供最多 10 条数据信息，如需更多信息请下载《企业信用报告专业版》。

### 3.3 惩戒名单 (0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。



企查查  
QCC.COM

查企业 上企查查

— 联系电话 —

400-928-2212



微信扫码升级企查查VIP  
享多项会员特权