

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程设  
计采购施工总承包（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2506-440305-04-01-451141002001

投标人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司、中交第四航务  
工程局有限公司

投标人代表：                罗秋宏、杨联光

投标日期：  2026  年  01  月  20  日

# 一、 投标人基本情况

## 1、 牵头方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司	成立时间	2008年04月03日
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民营	企业人员情况	缴纳社保总人数：603人
主营业务范围	一般经营项目是：水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计；水利工程质量检测；水文水资源调查、论证；环保咨询服务；招投标代理服务；规划设计管理；生态资源监测；土壤污染治理与修复服务；智能水务系统开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；信息安全设备销售；环境保护专用设备销售；机械电气设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；非居住房地产租赁。环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：污染治理设施运行服务；地质灾害治理工程勘察、设计；地质灾害危险性评估；建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务。工程造价咨询业务；国土空间规划编制。水利工程建设监理；建设工程监理。		



企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	17160万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	B144055465-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长
技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师
备注	备注: 企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院, 深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 190186-1		

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察工程测量业务(海洋工程勘察除外), 其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	13200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144001895-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长、总经理
技术负责人	王燕	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院, 深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2008年03月24日		

业 务 范 围
水利行业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023年12月29日 No.AF 0476910

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301。 注册资金变更为: 17160万元。 *****
 变更核准机关(章): 管理专用章 (2) 2024年01月31日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103269129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱闻博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司单阳分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月06日15:7:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 12月 — 2025年 12月 )

单位编号: 770095 单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202412	618	618	618	618	618
2	202501	618	618	618	618	618
3	202502	614	614	614	614	614
4	202503	611	611	611	611	611
5	202504	607	607	607	609	607
6	202505	607	607	607	607	607
7	202506	601	601	601	601	601
8	202507	616	616	616	616	616
9	202508	611	611	611	611	611
10	202509	607	607	607	607	607
11	202510	601	601	601	601	601
12	202511	601	601	601	601	601
13	202512	603	603	603	603	603

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591c36a74d233k ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年12月24日 16:27:12



## 2、 成员方：中交第四航务工程局有限公司

投标人企业基本情况一览表

企业名称	中交第四航务工程局有限公司	成立时间	1983年11月28日
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民营	企业人员情况	缴纳社保总人数：3022人
主营业务范围	具体经营范围：工程管理服务；对外承包工程；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；非居住房地产租赁；机械设备租赁；技术进出口；国内贸易代理；企业总部管理；单位后勤管理服务；软件开发；信息技术咨询服务；船用配套设备制造；金属结构制造；砼结构构件制造；砼结构构件销售；货物进出口；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程质量检测；船舶设计；金属船舶制造；非金属船舶制造；船舶修理；船舶改装；船舶拆除；特种设备制造；特种设备安装改造修理；房地产开发经营；公路管理与养护；港口经营；河道疏浚施工专业作业；电气安装服务		

注：按照招标文件 第二章 投标须知 三、招投标文件正文（六）定标《资信标要求一览表（如有）》相关要求提供证明材料。

证明材料：营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证明



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交第四航务工程局有限公司

详细地址: 广州市海珠区沥滘路368号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914401011904321294

法定代表人: 李惠明

注册资本: 496568.090385万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D144020711

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

港口与航道工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年7月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244051800

企业名称: 中交第四航务工程局有限公司

统一社会信用代码: 914401011904321294

法定代表人: 李惠明

注册地址: 广州市海珠区沥滘路368号

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344238733

企业名称: 中交第四航务工程局有限公司

统一社会信用代码: 914401011904321294

法定代表人: 李惠明

注册地址: 广州市海珠区沥滘路368号

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

## 缴纳社保总人数

### 社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	914401011904321294	缴费人名称:	中...务工程局有限公司					
社保管理机构:	广州市社会保险基金管理中心	税务管理机关:	国家税务总局广州市海珠区分局 南...所					
单位社保号:	110310032006	费款所属期:	2025-...-3					
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	3022	64422313.00	0.008000	515378.99
2	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	3022	64422313.00	0.002000	128844.14
3	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)	3022	62366971.00	0.053500	3336795.24
4	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)	3022	62366971.00	0.020000	1247399.42
单位合计						126792284.00		3852174.23
个人合计						126792284.00		1376243.56
合计						253584568.00		5228417.79



## 二、 投标人类似工程设计业绩（若为联合体投标，由承担设计任务的单位提供）

**投标人类似工程设计业绩汇总表**

序号	建设单位（或发包人）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	技术指标	备注
1	深圳市南山区水务局	深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））I标勘察设计	合同金额：3265.525869万元，其中设计合同金额 2222.2369万元	合同签订日期：2024年5月17日	拟完善雨污水管道总长约44791米。其中污水管完善28处，管道总长约16462米；雨水管完善34处，管道总长约28329米。本工程位于南山区深圳湾流域片区，拟根据排水系统排查结果，对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新改、扩建市政排水管网；	
2	深圳市水务（集团）有限公司	大沙河河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查))II标	合同金额：2231.586205万元，其中设计合同金额 1265.663703万元	合同签订日期：2022年6月22日	拟根据排水系统排查结果，对污水管网及部分雨水管网进行整治完善，主要建设内容：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。本标段建安费暂定为46783.89万元；	
3	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（勘察计）	合同金额：1884.9608万元，其中设计合同金额 1458.2697万元	合同签订日期：2022年12月12日	对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中：埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管，改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。项目总投资匡算68462.09万元；	

4	深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(勘察设计) II 标段	合同金额: 1727.367565 万元, 其中设计合同金额 1351.852876 万元;	合同签订日期: 2021 年 5 月 17 日	为全面推进我区小区排水管网专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效, 实现河湖湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作, 本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。	
5	深圳市龙华排水有限公司	非政府投资建设小区存量管网首次进场项目 [(二期(观湖龙华片区))](勘察设计)	合同金额: 2182.9625 万元, 其中设计合同金额 1272.2624 万元;	合同签订日期: 2022 年 9 月 27 日	对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性和功能性隐患进行改造修复, 排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目(二期)合计匡算总投资 190360.44 万元, 其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元, 其中建安费 55595.18 万元。	

# 1、深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））I标勘察设 计

## 中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-834012004001

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））I标

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：3265.525869万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-16

查验码：2497722838113460 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 勘察设计合同

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））I标

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024 年 05 月



## 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区水务局

承包人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））

#### 1 标

工程地点：深圳市南山区

工程规模、特征：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。本工程位于南山区深圳湾流域片区，拟根据排水系统排查结果，对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新改、扩建市政排水管网。

总投资额：221000 万元。

### 二、合同范围

南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。本工程位于南山区深圳湾流域片区，拟根据排水系统排查结果，对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新改、扩建市政排水管网。本工程拟划分为两个标段进行招标，本标段建安费为总建安费的一半，暂定为 93925 万元。

本标段招标范围包括但不限于：

（一）可行性研究：负责本标段可行性研究报告编制工作，同时统筹负责本项目有关可行性研究报告编制相关工作事项，并出具本项目可行性研究报告等成果文件，获得专家评审通过和主管部门的审查批准。

(二) 工程设计：

(1) 初步设计及概算编制（含统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项等）；（2）施工图设计编制；（3）设计变更；（4）管线迁改、交通疏解；（5）配合竣工图编制；（6）协助并配合开展环境影响评价；（7）协助开展工程及设备招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等；（8）施工期间，根据发包人要求拟派设计代表常驻，完成施工过程中的设计服务（含报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）；（9）根据招标人要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（10）负责涉及到需要由施工单位或者设备采购单位等二次深化设计的，中标人负责深化设计成果设计审核，并按规定对图纸签字盖章确认；（11）收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（12）根据项目要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；（13）配合工程验收；（14）按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

(三) 工程勘察：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

(四) 工程排查：小区（城中村、厂区等）污水排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管（渠）网、小区（城中村、厂区等）雨水排水总口至雨水提升泵站或自然水体的全流程雨水管（渠）网及市政混流管（渠）网的排查等，具体以设计单位下达的排查任务书为准。

(五) BIM 模型建立及应用。

(六) 提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的可研、设计、勘察、排查以及 BIM 成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期要求

1、可研周期：自建设单位下发任务书后 60 日历天内提交成果文件。

2、勘察、排查周期：以任务书要求为准。

3、设计周期：（1）自建设单位下发任务书后 40 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 30 日历天内提交施工图设计文件。（2）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后 30 个日历天内配合施工单位完成正式的竣工图文件编制。施工现场配合时间按实际发生另计。（3）设计过程中，若根据建设单位要求进行相关变更工作，具体变更工作要求根据《深圳市南山区水务局工程变更管理办法（暂行）》执行，若有新的规定办法实施，按最新的规定办法执行。

4、BIM 设计根据招标人要求开展工作，成果文件提交时间详见设计合同条款中约定的时间。

5、中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。

### 四、合同价款（依据具体项目填写）：

合同价为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角玖分元（¥：32655258.69元）。

包括：

可行性研究报告费：441864 元，中标下浮率：8 %；

~~工程设计费：2222369 元，中标下浮率：8 %；~~

工程勘察费：6666710.69 元，中标下浮率：8 %；

工程排查费：2347871 元，中标下浮率：8 %；

BIM 设计费：976444 元，中标下浮率：8 %；

计算说明如下：

本工程估算投资额为 221000 万元，暂估建安费（按估算投资额的 85% 计算）为 187850 万元。

1、本项目可行性研究报告编制费用参照国家计划委员会颁发计价格 [1999]1283 号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算。

其中：

以本工程估算投资额为计费基数，专业调整系数 0.7（市政公用工程），工

程复杂程度调整系数 1.0，计算过程如下：

可行性研究报告编制费收费基价： $110 + (200 - 110) \div (500000 - 100000) \times (221000 - 100000) = 137.225$  万元；

总可行性研究报告费： $137.225 \times 0.7 \times 1.0 = 96.0575$  万元

本标段可行性研究报告费： $96.0575 \text{ 万元} \times 1/2 = 48.02875$  万元

下浮 8%： $48.02875 \times (1 - 8\%) = 44.1864$  万元

2、本项目设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》中规定的方法计算。

其中：

以本工程暂估建安费为计费基数，专业调整系数 1.0（市政），工程复杂程度调整系数 1.15（III 级 市政管网），附加调整系数 1.0，计算过程如下：

工程设计收费基价： $2393.4 + (4450.8 - 2393.4) \div (200000 - 100000) \times (187850 - 100000) = 4200.8259$  万元。

基本设计费= $4200.8259 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 = 4830.949785$  万元

故本标段设计费= $4830.949785 \times 1/2 = 2415.474892$  万元

下浮 8%： $2415.474892 \times (1 - 8\%) = 2222.236900$  万元

3、本项目勘察费暂估金额以项目设计费暂定金额的 30% 计算，最终按国家规定的收费标准《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取，计算过程如下：

$4830.949785 \times 30\% = 1449.284935$  万元

故本标段勘察费= $1449.284935 \times 1/2 = 724.642467$  万元

下浮 8%： $724.642467 \times (1 - 8\%) = 666.671069$  万元

4、本标段排查费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号、《深圳市维修工程消耗量定额 2020》、《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协〔2018〕11 号）、询价以及参考同类型项目市场价格等相关规定并下浮 8% 计取，详见下表：

序号	工作类别	工作量 (暂估)		招标控制 单价 (元)	招标控制 价 (万元)	收费依据/参考标准	备注
		单位	数量				
—	管线测量				22.6771		
1.1	管线探测 (市政、有	km	39.99	3294.0	13.1730	《工程勘察设计收费标准》(2002 年修	包含检查井、雨水口等附属设

本项目所有费用将统一支付给联合体牵头单位，由联合体牵头单位统筹处理各联合体成员的款项事宜，项目资金来源是财政资金，本合同中的付款时间指发包人内部审批时限，付款前，承包人提交付款申请及相关证明材料供发包人及相关部门进行审核。因财政支付程序拖延的，发包人不承担任何违约责任或者垫付责任。

#### 八、组成本合同的文件

下列文件一起构成合同文件

- ①协议书；
- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④勘察合同条款；
- ⑤设计合同条款；
- ⑥通用规范；
- ⑦招标文件及补遗。
- ⑧任务书。

#### 九、合同订立

合同订立时间：2024年(5)月(1)日

合同订立地点：深圳市南山区水务局

#### 十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方（盖章）：  
深圳市南山区水务局  
法定代表人（签字）：  
地址：南山区泉园路 13 号环境大厦

邮政编码：518000

联系人：喻灵敏

联系电话：0755-26414537

传 真：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

银行账号：765372273795

乙方（盖章）：  
深圳市水务规划设计院股份有限公司  
法定代表人（签字）：  
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301

邮政编码：518000

联系人：曾更维

联系电话：18682390765

传真：

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

银行账号：79210155200000039

## 2、大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））II标

2022-061

### 中标通知书

标段编号：44030520210104005001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））II标

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2231.586205万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-18



吴晖

查验码：7793779144816008

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

KS-2022-0060

深水合字 2022 年第 040 号

# 大沙河流域市政污水管网完善工程项目 (打包立项)(可研设计勘察(含排查)) II 标合同

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研  
设计勘察(含排查)) II 标

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市润源建筑工程  
有限公司

## 协议书

委托人（甲方）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河流域市政污水管网完善工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））II标

地点：深圳市南山区

工程规模、特征：项目总投资匡算为139353万元，本工程位于南山区大沙河流域片区，拟根据排水系统排查结果，对污水管网及部分雨水管网进行整治完善，主要建设内容：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。本工程拟划分为两个标段进行招标，具体标段划分内容详见附表，本标段建安费暂定为46783.89万元。

### 二、合同范围

本次合同工作包括但不限于：1、负责本标段可行性研究报告编制工作，获得专家评审通过和主管部门的审查批准。2、初步设计（含概算）、施工图设计、设计变更、施工过程中的设计服务（报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）、验收及竣工图编制等。3、岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等）、工程测量（控制测量、地形测量等）。4、小区（城中村、厂区等）排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管（渠）网、混流管（渠）网及重难点区域周边局部雨水管（渠）网的排查及必要清淤工作（清淤长度以实际为准）等，具体以设计单位下达的排查任务书为准。5、按招标文件规定提交质量合格的可研、设计以及勘察（排查）成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。6、其他与本标段工作内容相关的事项。

### 三、工期要求

1、可研周期：自建设单位下发任务书后 30 日历天内提交成果文件。

2、勘察（排查）周期：以任务书要求为准。

3、设计周期：（1）自建设单位下发任务书后 40 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 30 日历天内提交施工图设计文件。（2）受托人需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。（3）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后 30 个日历天内提交正式的竣工图文件。施工现场配合时间按实际发生另计。

### 四、合同价款（依据具体项目填写）：

1、**合同暂定金额为 2231.586205 万元，大写：贰仟贰佰叁拾壹万伍仟捌佰陆拾贰元零伍分。**其中不含税价为 2103.02378 万元，增值税税金为 128.562425 万元。

其中不含税价（除管道疏通部分）：2023.657154 万元，增值税税金为（除管道疏通部分）：121.419429 万元（税率为 6%）。其中管道疏通部分下浮后费用为 86.509622 万元，管道疏通部分不含税价 79.366626 万元，增值税税金为：7.142996 万元（税率为 9%）。

#### 计算说明：

1.1 费用组成为：可行性研究报告编制费、设计费（含竣工图编制费）、勘察费（含排查费）

1.2 本项目可行性研究报告编制费用按照国家计划委员会颁发计价格[1999]1283 号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8 号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算，专业调整系数 0.7，工程复杂程度调整系数 1.0，以项目匡算投资额 139353 万元作为计费基数计算出可行性研究报告编制费后，再乘以本标段比例（本标段建安费 46783.89 万元，占比为  $46783.89/108351.79 \times 100\% = 43.18\%$ ）并下浮 8% 计算，计算过程如下：

（1）可行性研究报告编制费收费基价：

$110 + (200 - 110) / (500000 - 100000) \times (139353 - 100000) = 118.85$  万元；

（2）总可行性研究报告费：118.85 × 0.7 × 1.0 = 83.195 万元；

（3）本标段可行性研究报告费：83.195 万元 × 43.18% = 35.923601 万元。

（4）下浮 8% 计算得：35.923601 × (1 - 8%) = 33.049713 万元。

1.3 本项目设计费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的

通知计价格【2002】10号计算，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.0，以暂估总建安工程费108351.79万元作为计费基数计算出总设计费后，再乘以本标段比例（本标段建安费46783.89万元，占比为 $46783.89/108351.79 \times 100\% = 56.82\%$ ）并下浮8%计算，计算过程如下：

(1) 工程设计收费基价：

$2393.4 + (4450.8 - 2393.4) \times (108351.79 - 100000) / (200000 - 100000) = 2565.229727$  万元；

(2) 基本设计收费： $2565.229727 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 = 2950.014186$  万元；

(3) 本标段基本设计收费： $2950.014186 \text{ 万元} \times 43.18\% = 1273.816126$  万元

(4) 竣工图编制费按基本设计收费的8%计取： $1273.816126 \times 8\% = 101.905290$  万元；

(5) 工程设计收费： $1273.816126 + 101.905290 = 1375.721416$  万元。

(6) 设计费下浮8%计算得： $1375.721416 \times (1 - 8\%) = 1265.663703$  万元。

1.4 本项目勘察费暂定金额暂按基本设计收费金额的30%计算：

(1) 勘察费= $1375.721416 \times 30\% = 412.716425$  万元

(2) 勘察费下浮8%计算得： $412.716425 \times (1 - 8\%) = 379.699111$  万元

1.5 本项目排查费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10号、《深圳市维修工程消耗量定额2020》、《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协〔2018〕11号）、询价以及参考同类型项目市场价格等相关规定并下浮8%计取，详见下表：

序号	工作类别	工作量（暂估）		招标控制价单价（元）	招标控制价（万元）	收费依据/参考标准	备注
		单位	数量				
一	管线测量				85.478021		
1.1	管线探测（市政、有窨井）	Km	150.74	3294	49.653756	《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》	包含检查井、雨水口等附属设施检查
1.2	管线测量（市政、有窨井）	Km	150.74	2376.56	35.824265	《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》	
二	管道疏通				94.032198		
2.1	管堵砌筑	处	94	906.77	8.523638	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	

成员的款项事宜，项目资金来源是财政资金，本合同中的付款时间指甲方内部审批时限，付款前，乙方提交付款申请及相关证明材料供甲方及相关部门进行审核。审核通过后，款项通过深圳市水务（集团）有限公司开设的银行专用账户统一支付。因建设单位、财政支付程序拖延的，甲方不承担任何违约责任或者垫付责任。

九、组成本合同的文件

1、下列文件一起构成合同文件

(1) 合同文件：

- ①协议书；
- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④勘察合同条款；
- ⑤设计合同条款；
- ⑥通用规范；
- ⑦招标文件及补遗。

十、合同订立

合同订立时间：2021年6月22日

合同订立地点：深圳市水务（集团）有限公司

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

十二、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方（盖章）：

深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人

或其授权委托人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

联系人：

电话：



乙方（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人

或其授权委托人（签字或盖章）：

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星

河传奇花园三期商厦1栋C座1110

邮编：

联系人：曾工

电话：0755-25574484

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园  
支行

银行账号：

银行账号：79210155200000039

乙方（盖章）：  
深圳市润源建筑工程有限公司  
法定代表人  
或其授权委托人（签字或盖章）：



地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮编：518000

联系人：王工

电话：0755-83268168

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前进支行

银行账号：44250100006109166888

# 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市水务(集团)有限公司(招标人)：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章)：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人(签字或盖章)：姜维

授权委托人(签字或盖章)：姜维

单位地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110

邮编：518131

联系电话：0755-82346961 传真：0755-25890439

分工内容：负责本项目勘察、设计、排查(除管道疏通施工)工作，同时代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体成员(盖章)：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：陈梓枫

授权委托人(签字或盖章)：姜维

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮编：518000

联系电话：0755-83268168 传真：0755-83268168

分工内容：负责本项目排查工作中管道疏通施工工作。

联合体成员(盖章)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

授权委托人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2022年4月20日

### 3、龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)（勘察设计）

**中标通知书**

标段编号：44031020220106005001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（勘察设计）

建设单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

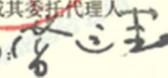
中标价：1884.9608万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：   法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-12-05

查验码：9235157976737762 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: KS-2022-0162

## 建设工程勘察设计合同

项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(勘察设计)

甲 方: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙 方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期: 2022年12月12日

## 第一部分 协议书

甲方（委托方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方（受托方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承接龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（勘察设计）项目勘察设计工作。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（勘察设计）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、建设内容：对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中：埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。项目总投资匡算 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

4、投资规模：约 68462.09 万元人民币（暂定价）。

5、资金来源：财政投入 100%；

6、特别说明：本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司。乙方需服从深圳市龙华水务局及深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的联合管理，遵守深圳市龙华水务局及深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的相关管理要求。

项目除需满足建设工期目标，还应确保项目实施成效。

### 二、勘察设计内容

本工程勘察设计工作主要包括以下内容：（所包含工作内容在□内打√）

地形测量

岩土工程、水文地质勘察

工程物探

方案设计（如有）

编制项目建议书

编制可行性研究报告

- 初步设计
- 概算编制
- 施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）
- 竣工图编制

编制水土保持方案

环境影响评价

地质灾害评估

防洪影响评价

涉高涉铁评估

BIM 应用

具体设计工作要求和内容，详见通用条款、专用条款。

### 三、合同价款

签约合同价（暂定价）为（小写）：**1884.9608 万元**

（大写）：**壹仟捌佰捌拾肆万玖仟陆佰零捌圆整**

合同签约价为暂定价。具体包括以下费用（均为暂定价）：

- 1、设计费为：1458.2697 万元，下浮 10%后为：1312.4427 万元；
- 2、勘察费为：437.4809 万元，下浮 25%后为：328.1107 万元；
- 3、竣工图编制费为：116.6616 万元，下浮 10%后为：104.9954 万元；
- 4、BIM 技术应用费为：86.1691 万元，下浮 20%后为：68.9353 万元；
- 5、环境影响评价费为：4.3259 万元，下浮 20%后为：3.4607 万元；
- 6、水土保持咨询费为：52.52 万元，下浮 20%后为：42.016 万元；
- 7、涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费为：暂估 25 万元（下浮 20%，按实结算）。

### 四、合同文件的构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同第一部分协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）合同第三部分专用条款；
- （5）合同第四部分合同附件；
- （6）合同第二部分通用条款
- （7）标准、规范及规程有关技术文件；

(8) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(9) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 六、合同订立及生效

订立地点：深圳市龙华区

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 七、合同份数

本合同一式壹拾贰份、甲方执捌份、乙方执肆份。

甲方（盖章）： <u>深圳市综合交通与市政工程设计研 究总院有限公司</u> 法定代表人 或委托代理人： (签字或盖章) 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘 社区星河传奇花园三期商厦1栋C座 1205单元 联系人：谢辉 电话：0755-25193098		乙方（盖章）： <u>深圳市水务规划设计院股份有限公司</u> 法定代表人 或委托代理人： (签字或盖章) 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区 星河传奇花园三期商厦1栋C座1110 联系人：王国建 电话：0755-25581296	
---	---	---	---

### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作范围、内容及勘察设计深度要求

##### 4.1 工作内容

##### 4.1.3 勘察设计工作内容包含但不限于以下内容：

(1) 勘察设计。包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘查（如需）、管线探测、工程测量等勘察工作及管线保护或迁改设计、方案设计（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作，并确保相关成果文件通过相关审查或审批，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。

(2) BIM 应用。在设计过程中，建立 BIM 模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求；在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的 BIM 模型；在交付使用时，应当将 BIM 模型提交给运维单位。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区数字孪生平台，对接城市信息模型（CIM）平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为“数字龙华”建设提供有力支撑。

(3) 负责编制水土保持方案、环境影响评价方案、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估，并按照要求协助申报并取得许可或备案；协助开展施工、监测等招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等。

(4) 报建报批工作。协助报建报批工作（包括但不限于规划、水保、环评、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估（前述内容如有）），协助开展施工工程等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作。

(5) 收集汇总龙华区范围内已实施或正在实施相关项目的勘察、设计成果，复核其准确性并充分利用，并出具相应复核意见。

(6) 自行收集、购买并验证与本工程勘察设计有关的第三方资料。

(7) 承办本项目相关各类奖项申报以及各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用。

(8) 按国家有关报告编制和勘察设计相关规程规范的要求完成应由勘察设计单位完成的工作。

(9) 承接甲方要求的各类设计成果汇报、展示、宣传、学习调研（如需）等工作，自行承担所发生的费用。

(10) 合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与勘察设计相关的其他咨询服务

## 4、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段

# 中标通知书

标段编号：44030520210010004001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：1727.367565万元（净下浮率8%）

中标工期：自建设单位下发任务书后15日历史天内提交勘察测量成果、30日历史天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后7日历史天内提交施工图设计文件。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-06

查验码：7322500846492968

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

QT-2021-0017

南山区排水小区老旧管网修复改造  
(三期)(勘察设计) II 标段合同

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察  
设计）II 标段

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

勘察、设计人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

## 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

勘察、设计人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

鉴于，勘察、设计人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且勘察、设计人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段

地点：深圳市南山区

工程规模、特征：为全面推进我区小区排水管道专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效，实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）估算总投资约95845万元，拟分两个标段招标。本标段暂定建安费为40734.125万元，本次招标工作包括但不限于：勘察测量、初步设计（含调查、概算）、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制等。

### 二、合同范围

本次招标工作包括但不限于：勘察测量、初步设计（含调查、概算）、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制等。

### 三、工期要求

1、自建设单位下发任务书后 15 日历天内提交勘察测量成果，30 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

2、中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。

3、后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后 10 个日

历天内提交正式的竣工图文件。施工现场配合时间按实际发生另计。

#### 四、合同价款（依据具体项目填写）：

1、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段合同暂定金额为1727.367565万元，计算说明：

1.1 费用组成为：设计费（含竣工图编制费）+勘察费=1351.852876万元+375.514689万元=1727.367565万元

1.2 (1) 本项目设计费根据《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10号]中规定的方法计算并下浮8%，本项目总投资估算约95845万元，暂定建安费81468.25万元（总投资的85%），本项目暂定平均分为20个子项目，本标段暂定包含其中10个子项目，每个子项目暂定建安费为4073.4125万元，以4073.4125万元为计费基数，其中，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0；计算过程如下：

(1) 单个子项目基本设计收费：

$[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (4073.4125 - 3000)] \times (\text{基价}) \times 1.0 \times (\text{复杂程度调整系数}) \times 1.0 \times (\text{专业调整系数}) \times 1.0 \times (\text{附加调整系数}) = 136.056046 \text{ 万元}$

(2) 单个子项目其他设计收费

其他设计收费（竣工图编制）=基本设计收费 $\times 8\% = 136.056046 \times 8\% = 10.884484 \text{ 万元}$

(3) 单个子项目设计收费

设计费=基本设计收费+其他设计收费=136.056046+10.884484=146.94053万元

(4) 本标段设计子项目费用合计：146.94053 $\times 10 = 1469.4053 \text{ 万元}$

下浮8%后计算得：1469.4053 $\times (1 - 8\%) = 1351.852876 \text{ 万元}$

1.3 本项目勘察费暂定金额暂按基本设计收费金额的30%计算：

(1) 单个子项目勘察收费：136.056046万元 $\times (基本设计收费) \times 30\%$ （暂估）=40.816814万元

(2) 本标段勘察费用合计：40.816814 $\times 10 = 408.16814 \text{ 万元}$

下浮8%后计算得：408.16814 $\times (1 - 8\%) = 375.514689 \text{ 万元}$

1.4 本标段设计、勘察费用合计：

1469.4053+408.16814=1877.57344万元

下浮8%后计算得：1351.852876+375.514689=1727.367565万元

2、其它说明：

本项目为：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段项目。

中标后，委托人与中标人签订勘察设计项目合同。

本标段中标金额为暂定金额，作为暂定合同价的依据，南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段项目暂定合同金额为1727.367565万元。政府发改部门下达概算批复后，委托人再与中标人签订子项目合同，同时确定子项目合同价，为后续付款及结算提供依据。

#### 五、结算原则：

1. 合同价款的组成：由设计费（含竣工图编制费）、勘察费两部分组成，实际总合同价=各个子合同价之和。

#### 2. 合同价款的确定原则：

2.1 工程设计费=发改部门审定概算中的建筑安装工程费×费率×（1-中标下浮率8%）（费率根据工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号），专业调整系数取1.0，复杂调整系数取1.0，附加调整系数取1.0）：

工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-中标下浮率8%）

工程设计收费基准价=基本设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，下浮幅度值为8%。

竣工图编制费：按设计费的8%计取。

#### 2.2 勘察费合同价款按以下原则定价：

勘察子合同价=基本设计收费×30%（暂定）×（1-中标下浮率8%），结算时按以下原则计算。

勘察取费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的方法计算并下浮8%。

工程勘察收费=工程勘察收费基准价×（1-中标下浮率8%）；

工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数（本项目取1.0）；

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例。

勘察单位根据招标人审核确认的勘察任务书开展工作，实物工作量由勘察单位按照工程勘察规范，规程的规定和勘察作业实际情况书面上报招标人，经招标人审核同意后方可实施，最终以招标人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。

3、结算原则：最终招标人根据实际下达的任务书及合同约定的勘察、设计费计价办法计算勘察、设计费进行结算（最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款问题，以政府审计部门意见予以调整）。

六、甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方、乙方及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。

七、乙方承诺认可甲方与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

#### 八、组成本合同的文件

##### 1、下列文件一起构成合同文件

###### (1) 合同文件：

- ①协议书；
- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④勘察合同条款；
- ⑤设计合同条款；
- ⑥通用规范；
- ⑦招标文件及补遗。

#### 九、合同订立

合同订立时间：2021年5月7日

合同订立地点：深圳市利源水务设计咨询有限公司

#### 十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。



甲方（盖章）：

深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

*[Handwritten signature]*



乙方（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

*[Handwritten signature]*

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110

邮编：

联系人：曾工

电话：0755-25574484

传真：

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

银行账号：79210155200000039

## 第二部分 设计合同条款

### 第一条 设计项目内容

(一) 设计工作内容 (相关专题研究报告除外) 主要包括 (但不限于):

本合同的设计内容包括: 南山区特水小区老旧管网修复改造 (三期) (勘察设计) II 标段。包括但不限于: 初步设计 (含调查、概算)、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由中标单位完成的工作。

项目设计前委托人将根据需要分阶段 (不同时段) 向承包人发出设计任务书, 设计任务书中将明确指出该阶段 (该时段) 由承包人设计的工程内容和工程范围, 承包人需根据设计任务书进行设计以及甲方要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

(二) 后续服务阶段

① 在甲方施工招标、材料采购等工作过程中, 乙方需提供所需的技术要求、工程量清单等, 及时配合标书编制工作, 按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作, 及时解决货中出现的相关技术问题;

② 工程开工后, 乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作;

③ 在甲方规定的时间内及时处理并解决施工中与设计有关的问题;

④ 协助甲方审查材料设备样板和施工现场样板 (如需要时);

⑤ 负责施工现场指导, 并从设计角度进行施工监督;

⑥ 负责处理现场设计变更, 及时提供设计变更文件;

⑦ 协助施工单位完成的竣工验收资料;

⑧ 参加隐蔽工程验收和竣工验收;

⑨ 参加工程质量事故调查并提出技术处理方案;

⑩ 按要求绘制竣工图, 竣工图需满足有关工程档案管理的要求。

### 第二条 项目进度及成果提交

2.1 单个项目自建设单位下发任务书后 15 日历天内提交勘察测量成果、30 日历天内提交初步设计方案及投资概算; 投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

2.2 乙方需按时向甲方交付约定的设计成果。

### 第三条 合同价款及付款方式

1. 合同价的组成：由设计费（含竣工图编制费）组成。

2. 合同价款计算原则：

2.1 设计费根据发改部门审定概算中的建安工程费作为取费基数，按《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10号]中规定的方法计算并下浮8%：

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1-下浮幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：根据工程勘察设计收费管理规定(计价格[2002]10号)，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，下浮幅度值为8%。

竣工图编制费：按设计费的8%计取。

最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

3. 合同价款的支付进度：

(1) 甲方根据完成进度情况向乙方支付合同价款，初步设计(概算编制)完成并经过上级主管部门审批后，依据政府发改部门概算批复文件的建安工程费为计费基数按合同计算原则计算出设计费，施工图预算经审计部门或工程造价管理站审定后，支付至合同价中设计费的80%。

(2) 最终，经相关审计部门审定后一次性支付剩余费用。

4. 本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金。办理支付时，乙方应向甲方提出付款申请并提交齐全的请款资料，甲方审查无误。签署同意并在收到乙方提交的相应金额的正规合法发票后安排付款(需提供6%增值税专用发票)。乙方逾期提供发票，甲方付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由乙方承担，因财政支付程序拖延的，甲方不承担任何违约责任或者垫付责任。

### 第四条 成果的权属

本合同项下全部咨询成果和设计成果的权属归甲方所有。

### 第五条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方许可，不得利用

5、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(观湖龙华片区)](勘察  
设计)

**中标通知书**

标段编号: 44031020220079001001

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(观湖龙华片区)](勘察  
设计)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 2182.9625万元

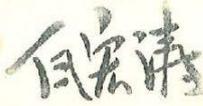
中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-09-15

查验码: 6222628848256059 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/zsjy](http://zjj.sz.gov.cn/zsjy)

合同编号：LHPS-YY-2022044

KS-2022-0104

## 建设工程勘察设计合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖  
龙华片区）]（勘察设计）

甲 方：深圳市龙华排水有限公司

乙 方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2022年 9 月 27 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托方）：**深圳市龙华排水有限公司**

乙方（受托方）：**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

甲方委托乙方承接**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）**项目勘察设计工作。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）**

2、工程地点：**深圳市龙华区**

3、建设内容：**首次进场项目（二期）的主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元。**

4、投资规模：约 **68760.41** 万人民币（暂定价）。

5、资金来源：财政投入 **100%**；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

6、特别说明：**本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。乙方需服从深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理，遵守深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。**

**项目除需满足建设工期目标，还应确保项目实施成效，包括但不限于提升建筑小区排水管渠专业管养水平、消除因建筑小区内部排水管网缺陷引起的地面坍塌隐患、提升污水收集浓度、实现建筑小区污水零直排等目标。**

## 二、勘察设计内容

本工程勘察设计工作主要包括以下内容：（所包含工作内容在□内打√）

地形测量

岩土工程、水文地质勘察

工程物探

方案设计

编制项目建议书

编制可行性研究报告

初步设计

概算编制

施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）

竣工图编制

编制水土保持方案

环境影响评价

地质灾害评估

防洪影响评价

涉高涉铁评估

具体设计工作要求和内容，详见通用条款、专用条款。

## 三、合同价款

签约合同价（暂定价）为（小写）：**2182.9625万元**

（大写）：**贰仟壹佰捌拾贰万玖仟陆佰贰拾伍元整**

合同签约价为暂定价。具体包括以下费用（均为暂定价）：

1、设计费为：1413.6249万元，下浮10%后为：1272.2624万元；

2、勘察费为：706.8125万元，下浮25%后为：530.1093万元；

3、竣工图编制费为：113.09万元，下浮10%后为：101.781万元；

4、BIM技术应用费为：208.4819万元，下浮20%后为：166.7855万元；

5、环境影响评价费为：4.2679万元，下浮20%后为：3.4143万元；

6、水土保持咨询费为：104.5125万元，下浮20%后为：83.61万元；

7、涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费为：暂估25万元（下浮20%，按实结算）。

#### 四、合同文件的构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同第一部分协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同第三部分专用条款；
- (5) 合同第四部分合同附件；
- (6) 合同第二部分通用条款；
- (7) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 六、合同订立及生效

订立地点：**深圳市龙华区**

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 七、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方（盖章）：

**深圳市龙华排水有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



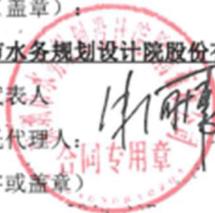
乙方（盖章）：

**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作范围、内容及勘察设计深度要求

##### 4.1 工作内容

##### 4.1.3 勘察设计工作内容包含且不限于以下内容：

(1) 勘察设计。包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘查（如需）、管线探测、工程测量等勘察工作及管线保护或迁改设计、方案设计（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作，并确保相关成果文件通过相关审查或审批，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。全面排查存在的错接漏接、雨污混流等情况，并纳入本次设计当中，全面实现零直排小区要求。

(2) BIM 应用。在设计过程中，建立 BIM 模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求；在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的 BIM 模型；在交付使用时，应当将 BIM 模型提交给运维单位。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区数字孪生平台，对接城市信息模型（CIM）平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为“数字龙华”建设提供有力支撑。

(3) 负责编制水土保持方案、环境影响评价方案、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估，并按照要求协助申报并取得许可或备案；协助开展施工、监测等招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等。

(4) 报建报批工作。协助报批报建工作（包括但不限于规划、水保、环评、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估（前述内容如有）），协助开展施工工程等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作。

(5) 收集汇总龙华区范围内已实施或正在实施相关项目的勘察、设计成果，复核其准确性并充分利用，并出具相应复核意见。

(6) 自行收集、购买并验证与本工程勘察设计有关的第三方资料。

(7) 承办本项目相关各类奖项申报以及各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用。

(8) 按国家有关报告编制和勘察设计相关规程规范的要求完成应由勘察设计单位完成的工作。

(9) 承接甲方要求的各类设计成果汇报、展示、宣传、学习调研（如需）等工作，自行承担所发生的费用。

(10) 合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与勘察设计相关的其他咨询服务工作。

备注：1、本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，乙方必须无条件接受甲方提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，乙方应充分考虑该风险，不得引起索赔。

2、本项目内容涵盖水土保持方案编制、环境影响评价方案编制，管线保护或者迁改设计等咨询工作，如乙方无实施上述工作的资质，经甲方书面同意，可根据相关规定专业分包相应专业单位实施。

#### **4.2 勘察设计要求**

##### **4.2.3 其他工作要求：**

(1) 鼓励在项目中对绿色低碳、环保、节地、节能、再生资源利用以及质量安全方面提出创新设想；

(2) 在设计方案中体现高品质建造、海绵城市等设计理念创新。

(3) 本工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告 第一零四号）的要求，在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。设计单位应当在设计文件中载明建筑废弃物减排与利用的技术要求；并在设计文件中对拟选用的绿色再生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明。

(4) 根据 2014 年龙华区管委会第十六次常务会议要求（深龙华管常纪【2014】16 号），所有区政府投资建筑工程应按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含

三、投标人类似工程 EPC 或设计施工总承包业绩（若为联合体投标，所有联合体成员单位均可提供）

投标人类似工程 EPC 或设计施工总承包业绩汇总表

序号	建设单位（或发包人）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	技术指标	备注
1	普宁市城市管理和综合执法局	普宁市军埠污水处理厂项目 EPC+O 总承包	合同金额：7295.09449 万元（不含运营维护费）	合同签订日期：2021 年 6 月 9 日	项目建设 2 万吨/天污水处理厂一座	
2	普宁市城市管理和综合执法局	普宁市下架山水质净化厂建设项目 EPC+O 总承包	合同金额：4954.07339 万元（不含运营维护费）	合同签订日期：2021 年 7 月 2 日	项目建设 1.5 万吨/天污水处理厂一座	
3	揭阳市榕城区住房和城乡建设局	揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程 EPC+O 总承包	合同金额：48064.001569 万元（不含运营费）	合同签订日期：2023 年 4 月 20 日	（1）新建榕城区北部水质净化厂（含上盖公园），位于揭阳楼南侧，设计污水处理规模为 5 万吨/日； （2）新建一根 DN1000 压力污水管，起点位于东山区 2#污水泵站，终点位于本工程新建水质净化厂，管长约 19 公里；（3）对临江北路北河大桥至东山区 2#污水泵站段现 DN1000~DN1400 沿江截污主干管进行修复和新建，涉及管长约 6.63 公里；（4）新建榕城区北部水质净化厂尾水补水 DN300~DN400 压力管道，管长约 1.39 公里；（5）新建榕城区北部水质	

					净化厂配套市政污水管网，污水管道管径DN100~DN800，总长度约27.32公里。	
4	惠来县住房和城乡建设局	惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程EPC+0	合同金额：13117.0452万元（不含运营费）	合同签订日期：2025年8月28日	惠来县城北区污水处理厂远期总处理规模为2.0万立方米/天，其中一期工程0.5万立方米/天。本工程为一期工程，设计规模0.5万立方米/天（其中土建的公建规模2.0万立方米/天，其余土建规模1.0万立方米/天，设备规模0.5万立方米/天）；2.新建惠来县城北区配套污水收集主次于管（d300-d1000）总长约11.05公里；3.新建污水处理厂进厂道路580m，新建过水箱涵1座，形式采用三孔6x5m。	
5	揭阳市生态环境局普宁分局	普宁市水质净化厂优化扩容建设项目EPC+0	合同金额：887.925794万元（不含运营维护费）	合同签订日期：2021年10月21日	本项目是在现状设计规模3万立方/日（Kz=1.45）水质净化厂基础上优化扩容至4万立方/日（K=1.20），优化扩容规模为1万立方米/日。	

# 1.普宁市军埠污水处理厂项目 EPC+O 总承包



ZB-2021-0013

合同编号: 城污SG2021[002]

## 建设工程勘察设计施工 EPC+O 总承包合同

工程名称: 普宁市军埠污水处理厂项目

工程地点: 普宁市军埠镇石桥头村南切流右岸、桥柱中心大道东侧

发 包 人: 普宁市城市管理和综合执法局

承 包 人: (主)深圳市水务规划设计院股份有限公司

(成)中国华冶科工集团有限公司

普宁市深水规院生态环境有限公司

签订日期: 2021年6月9日

## 第一部分 合同协议书

发包人：普宁市城市管理和综合执法局（建设单位）

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头人：勘察及设计人）

中国华冶科工集团有限公司（联合体成员：施工单位）

普宁市深水规院生态环境有限公司（联合体成员：运营单位）

本项目经公开招标后，由(主)深圳市水务规划设计院股份有限公司(成)中国华冶科工集团有限公司、普宁市深水规院生态环境有限公司中标承包。普宁市城市管理和综合执法局(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施普宁市军埠污水处理厂项目，已接受(主)深圳市水务规划设计院股份有限公司(成)中国华冶科工集团有限公司、普宁市深水规院生态环境有限公司(承包人名称，以下简称“承包人”)对该项目勘察设计施工运营(EPC+O)总承包运营投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：普宁市军埠污水处理厂项目

工程地点：普宁市军埠镇石头村南切流右岸、桥柱中心大道东侧；

工程内容：本项目的勘察、设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和运营期3年的运营维护（EPC+O）总承包。

工程规模：项目估算总投资7998.18万元，工程建安费估算价为7197.35万元。

结构形式：市政工程。

工程立项、规划批准文件号：市政府常务会议纪要(十五届70次[2021]3号)、(十五届71次[2021]4号)，可行性研究报告批复文号普发改行审[2021]63号。

资金来源：除向上级争取专项资金债券外，不足部分由市财政统筹解决。

### 2、工程承包范围

承包范围：项目建设2万吨/天污水处理厂一座，采用“A2/O+MBR（膜池）”工艺；污泥处理工艺采用“机械浓缩+板框压滤”脱水后外运至规范化处置场所进行规范化处置；臭气处理采用生物除臭工艺。设计出水水质执行地表水V类标准（其中TN≤15mg/L），具体建设内容为：进水管线、粗格栅及

提升泵房（改造）、细格栅、平流沉砂池、膜格栅、A2/O生化池、MBR（膜池）及紫外消毒池等污水处理构筑物；设备间、加药间、鼓风机房、污泥储泥池、污泥脱水间、污泥料仓、配电室等辅助性生产建筑物；进厂道路、给水管线、厂区外电等配套工程。本工程的勘察、设计（具体详见发包人提供有关资料及说明），施工（包含设备采购及安装调试、试车）和运营期3年的运营维护（EPC+O）总承包（具体详见通过图审的施工设计图、发包人提供有关资料及说明）全部工作内容。

（1）勘察部分：暂按600米总进尺；最终工作量按设计要求勘察布孔要求进行勘察，并以最终实际总进尺为勘察结算工程量。本工程勘察工作需进行工程沿线1:500地形数字化测量，管线沿途测量断面宽度按管中心线两侧各增加10米进行测量。

（2）设计部分：根据发包人提供的《普宁市军埠污水处理厂项目可行性研究报告》及其他相关资料，对普宁市军埠污水处理厂项目范围需要的用地进行设计工作。其中，项目建设2万吨/天污水处理厂一座，采用“A2/O+MBR（膜池）”工艺；污泥处理工艺采用“机械浓缩+板框压滤”脱水后外运至规范化处置场所进行规范化处置；臭气处理采用生物除臭工艺。设计主要出水水质执行地表水Ⅴ类标准（其中 $TN \leq 15mg/L$ ），具体建设内容为：进水管线、粗格栅及提升泵房（改造）、细格栅、平流沉砂池、膜格栅、A2/O生化池、MBR（膜池）及紫外消毒池等污水处理构筑物；设备间、加药间、鼓风机房、污泥储泥池、污泥脱水间、污泥料仓、配电室等辅助性生产建筑物；进厂道路、给水管线、厂区外电等配套工程。具体包括但不限于：工程勘察（包含地形测量，须符合国家现行相关建设工程勘察规范要求及满足设计要求）；工程方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计（设计内容包含但不限于污水管道工程、污水提升泵工程、污水处理厂主体工程、污水处理厂设备工程、电气工程、厂区配套道路工程等）、图审直至通过施工图审查，工程施工期间的设计服务指导工作，并配合工程竣工验收和结算审核服务工作。设计与勘察人除按以上要求完成本项目的设计服务内容外，还需为本项目所需设备提供采购清单，清单中须列明设备名称、技术参数、规格、材质等相关要求，并需列明不少于三家的国内一线品牌（或生产厂家）供采购实施人及建设单位参考、选择。

本工程采用限额设计：本项目建安工程费（含设备）暂以市发改局批复的估算建安费为控制价进行限额设计，承包人在设计时必须严格控制工程造价，按建安费总价7197.35万元（含设备费）为最高限额进行初步设计，初步设计完成后，承包人须向发包人提交完整的初步设计成果（包含但不限于初步设计图纸、设备采购需求清单、初步设计概算）送普宁市发改局进行审核，最终以普宁市发改局审核后的概算建安费（含设备费）进行施工图设计并作为本工程的结算最高限额；如设计施工图的预算建安费超出本工程的结算最高限额，承包人将无条件在7个工作日内完成修改，超出7个工作日的，发包人将扣除本项目设计费的30%。

(3) 施工部分：按设计施工图进行施工，包括污水厂土建工程施工、设备采购及安装、调试直至工程竣工验收合格，并负责按合同约定进行试车生产直至符合交付标准后交付运营单位。

(4) 本项目实行限额设计、限额结算支付：本项目建安工程费（含设备）暂以市发改局批复的估算建安费为控制价进行限额设计；承包人在设计时必须严格控制工程造价，按建安费总价 7197.35 万元（含设备费）为最高限额进行初步设计，初步设计完成后，承包人须向发包人提交完整的初步设计成果（包含但不限于初步设计图纸、设备采购需求清单、初步设计概算）送普宁市发改局进行审核，最终以普宁市发改局审核后的概算建安费（含设备费）进行施工图设计并作为本工程的结算最高限额，土建工程、安装工程、设备费结算时均以普宁市发改局概算审核结果相对应的金额作为结算最高限额。当普宁市财政局核定的土建工程、安装工程、设备费工程价款结算总额超过普宁市发改局概算审核结果相对应的金额时，发包人按概算审核结果相对应的金额作为最高限额支付工程款给承包人；对于超过概算审核结果的工程款，发包人不再支付，由承包人自行承担。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 勘察合同条款、设计合同专用条款、施工合同专用条款及其附件；
- (3) 设计合同通用条款、施工合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 联合体协议书；
- (8) 技术标准；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：

(1) 勘察费(含测量费): 暂定合同价 117244.90 元(¥ 壹拾壹万柒仟贰佰肆拾肆圆玖角整)。

备注: 勘察费暂定合同价=600m(本工程暂定勘察钻孔总进尺)×175.00元/m(勘察中标综合完全单价)+(测量费用 26952.65 元×1-45.00% [测量中标下浮率])。

(2) 设计费: 暂定合同价 860200.00 元(¥ 捌拾陆万零贰佰元整)。

备注: 按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算,下浮率为 50.00% (中标下浮率)。工程设计收费=工程设计收费基价×工程复杂程度调整系数(1.15)×专业调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)×(1-中标下浮率)。

(3) 施工费: 暂定合同价 7197.35 万元(¥ 柒仟壹佰玖拾柒万叁仟伍佰元整)。

备注: 上述施工费暂按本项目可行性研究报告的批复金额,后期按发改局批复的概算金额调整;

设计单位编制出初步设计概算书,经普宁市发改局批复完成后的工程建安费\_\_\_\_\_万元×(1-6.10%[施工中标下浮率]),作为本工程的施工费暂定合同价。

(3) 运营维护费: 中标合同单价¥ 0.856 元/吨;运营费按合同单价(若按运营期内单价发生调整,则按经甲乙双方确认的单价)及运营期每月经甲乙双方确认的可计费的实际处理污水量进行计算。

(5) 涉及本合同全部费用(其中包括但不限于): 勘察费、设计费、建安费以及运营维护费由发包人统一支付至联合体牵头单位成立的全资控股的运营单位: 普宁市深水规院生态环境有限公司的公司账号。

6. 总承包项目经理: 周志生; 勘察负责人: 裴洪军; 设计负责人: 王健; 施工技术负责人: 候崇新; 运营管理生产负责人: 卿海波。

7 工程质量符合的标准和要求:

(1) 勘察设计的质量标准(包括但不限于以下标准及要求): 符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城市污水处理厂工程质量验收标准》(GB50334-2002)、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50266-2008)、《室外排水设计规范》(GB50014-2006)(2016年版)、《城市排水工程规划规范》(GB50318-2000)、《城镇给水排水技术规范》(GB50788-2012)、《城市工程管线综合规范》(GB50289-2016)、《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002)等及国家和行业现行的相关规定及规划要求。

(2) 工程质量要求 (包含但不限于以下的标准及要求): 本工程施工质量要求按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城市污水处理厂工程质量验收标准》(GB50334-2002)、《城镇污水处理厂运营质量评价标准》(CJJ/T228-2014) 及国家规定现行相关专业的工程质量检验评定标准执行, 质量达到“合格”或“合格”以上。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 建设期限要求: 210 个日历天, 其中勘察工期: 承包人与发包人签订合同后, 且承包人收到发包人的进场通知之日起 15 个日历天; 设计工期: 承包人与发包人签订合同后, 与勘察工期同步起算设计工期, 且设计人获得工程勘察成果文件后 10 个日历天内完成施工图设计; 收到施工图设计审查意见后, 应于 5 个日历天内完成修改并予回复。施工工期: 签订合同后 180 个日历天。

运营维护期限要求: 项目通过完工 (或竣工) 验收合格和项目通过环保验收后转入正式运营, 运营维护期 3 年, 以项目投入商业运营之日起算, 运营维护工作须由牵头单位负责。

(1) 勘察部分: 勘察工作拟定于 2021 年 6 月 9 日开工, 2021 年 6 月 23 日提交成果资料, 由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本勘察条款第六条规定办理。

(2) 设计部分: 计划开始设计日期: 2021 年 6 月 9 日。计划完成设计日期: 2021 年 7 月 8 日。(承包人与发包人签订合同后, 10 个日历天内完成方案设计, 方案确定后 15 个日历天内完成初步设计, 初步设计经审查批准后且设计人获得工程勘察成果文件后 25 个日历天内完成施工图设计; 收到施工图设计审查意见后, 应于 10 个日历天内完成修改并予回复)。

(3) 施工部分: 计划开工时间: 2021 年 7 月 9 日, 计划竣工时间: 2022 年 1 月 4 日。(实际开工时间按照监理人开工令中载明的开工时间为准)。

(4) 运营维护部分: 项目完工 (或竣工) 及环保验收合格, 经上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营 (包含准运营期); 如因项目环评办理手续滞后等发包人原因, 导致没法满足进行环保验收条件的, 则由承包人提供有资质的第三方检测机构出具的连续 15 天达标出水水质检测报告, 经上报普宁市人民政府批准后进入准运营期, 准运营期每月的运营维护服务费按照合同约定的结算方式按月进行计取, 待项目完工 (或竣工) 及环保验收合格后, 上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营 (包含准运营期)。运营维护期 3 年, 以项目投入商业运营 (包含准运营期) 之日起。

运营费用结算:

本项目运营费用指包含污水处理厂运行费用: 人工费、药剂费、水电费、污泥运输 (不含处置费)、

日常维修及大修费、其他费用（含日常办公等管理费）及本项目建设的管网部分运行维护费用：泵站动力费、泵站修理费用等维持本项目正常运转的所有费用。自项目完工（或竣工）验收合格正式投产运营之日起，运营维护期3年。每月结算期内，由揭阳市环境生态局普宁分局出具水质检测情况，普宁市城市管理和综合执法局确认水量，按每月可结算实际处理水量汇总\*运营单价-当月应予扣除费用进行汇总结算。每个结算周期内，出水水质指标检测结果达不到合同约定的出水水质标准的，每检测一次不合格（由发包人聘请的第三方检测单位、揭阳市环境生态局普宁分局或其它有资质检测机构），扣减该结算周期运营费的20%，扣完为止。

11. 本协议书一式 18 份，合同正本 4 份，各方各执 1 份；合同副本 14 份，各方各执 3 份，监督部门 2 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：普宁市城市管理和综合执法局

(盖单位章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：普宁市流沙西赤华路东侧

电话：0663-2226553

邮编：515300

开户银行：

帐号：

施工单位：中国华冶科工集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：北京市北京经济技术开发区康定街1号1幢B2座

电话：13388003358

邮编：100000

勘察及设计人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110

电话：15112464460

邮编：518000

勘察及设计人开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

施工单位帐号：41009700040004034

运营单位：普宁市深水规院生态环境有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：普宁市流沙北街道大场美村东赤埔铁山兰路南侧

电话：15919903133

邮编：515300

施工单位开户银行：中国建设银行北京经济技术  
开发支行

运营单位开户银行：中国农业银行股份有限公司普宁  
城北支行

勘察及设计人帐号：11001029500053018492

运营单位帐号：44147501040003882

合同签订时间：2021年6月9日

合同签订地点：普宁市城市管理和综合执法局

# 投标联合体协议

## 4、联合体投标协议书原件

### 联合体协议书

深圳市水务规划设计院股份有限公司、中国华冶科工集团有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体, 共同参加 普宁市军埠污水处理厂项目 EPC+O 总承包 (项目名称) 投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市水务规划设计院股份有限公司 (某成员单位名称) 为深圳市水务规划设计院股份有限公司、中国华冶科工集团有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人名称: (1) 深圳市水务规划设计院股份有限公司; 负责完成本项目全部总体牵头协调工作以及本项目全部勘察、设计、设备采购及安装调试、试车以及完工验收后污水处理厂运营维护等各项 (除主体土建施工以外) 全部工作, 以及招标人要求完成关于本项目其他工作; 成员单位: (2) 中国华冶科工集团有限公司; 负责完成涉及本项目主体土建施工工作, 以及招标人要求完成关于本项目其他工作以及招标人要求完成关于本项目其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 四 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (盖单位章)  
法定代表人: 刘印玉 (签名或盖章)  
成员名称: 中国华冶科工集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人: 刘印玉 (签名或盖章)  
成员名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

2021年4月21日

## 2.普宁市下架山水质净化厂建设项目 EPC+O 总承包



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03065] 号

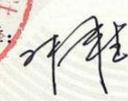
(主)深圳市水务规划设计院股份有限公司(成)深圳市星河建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为普宁市下架山水质净化厂建设项目EPC+O总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,设计费结算中标下浮率为47.00%,工程造价结算中标下浮率为6.10%,运营维护费中标综合单价为0.686(元/吨),运营期3年。

其中:

项目负责人姓名:李忠虎

招标人(盖章)  2021年6月23日

法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章)  2021年6月23日

法定代表人或其委托代理签章:  韦楚君

 2021年6月23日

广州公共资源交易中心  
交易确认章

---

 广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区洪博路333号 510630  
WWW.GZGGZV.CN



2B-2021-0011  
合同编号：城污 SG2021【003】

## 建设工程设计施工 EPC+O 总承包合同

工程名称：普宁市下架山水质净化厂建设项目

工程地点：普宁市下架山镇横溪郑家村，西侧紧邻华下路

发 包 人：普宁市城市管理和综合执法局

承 包 人：(主)深圳市水务规划设计院股份有限公司

(成)深圳市星河建设集团有限公司

普宁市深水规院生态环境有限公司

签订日期：2021年7月2日

## 目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 工程设计合同条款.....	7
一、设计合同通用条款.....	7
二、设计合同专用条款.....	23
附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容.....	31
附件 2：发包人向设计人提交有关资料及文件一览表.....	33
附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录.....	34
附件 4：设计人主要设计人员表.....	35
第三部分 工程施工合同条款.....	36
一、合同通用条款.....	36
二、合同专用条款.....	37
第四部分 项目运营维护合同条款.....	52
第五部分 项目监管考核办法和标准.....	60
第六部分 项目移交.....	65
附件一：工程质量保修书.....	67
附件二：廉 政 合 同.....	68
附件三：建设工程农民工工资支付保证书.....	70
发包人要求.....	73

## 第一部分 合同协议书

发包人：普宁市城市管理和综合执法局（建设单位）

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头人：设计人）

深圳市金河建设集团有限公司（联合体成员：施工单位）

本项目经公开招标后，由（主）深圳市水务规划设计院股份有限公司、（成）深圳市金河建设集团有限公司中标承包。普宁市城市管理和综合执法局（以下简称“发包人”）为实施普宁市下架山水质净化厂建设项目 EPC+0 总承包，已接受（主）深圳市水务规划设计院股份有限公司、（成）深圳市金河建设集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目进行设计施工运营（EPC+0）总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：普宁市下架山水质净化厂建设项目

工程地点：普宁市下架山镇横溪郑家村，西侧紧邻华下路；

工程内容：本项目的设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和运营期 3 年的运营维护（EPC+0）总承包。

工程规模：项目估算总投资 5995.61 万元，工程建安费估算价为 5158.01 万元（含设备费和预备费）。

结构形式：市政工程。

工程立项、规划批准文件号：市政府常务会议纪要（十五届 70 次[2021]3 号）、（十五届 71 次[2021]4 号），可行性研究报告批复文件号普发改行审[2021]64 号。

资金来源：除上级申请专项补助资金外，不足部分由市财政统筹解决。

### 2、工程承包范围

承包范围：项目总占地面积 15699.20 平方米（约 23.55 亩），总建筑面积 2645.06 平方米；主要建设三层综合楼、鼓风机房、污泥脱水机房、门卫房、加药间、变配电房；污水处理规模 1.5 万吨/天，处理工艺采用“A/A/O 微曝氧化沟+二沉池+磁混凝沉淀池+精密过滤+紫外线消毒”工艺；污泥处理工艺采用“污泥机械浓缩+污泥调理+板框脱水”工艺（脱水污泥含水率≤60%）；臭气处理主体工艺采用“生物除臭”工艺。

设计出水水质执行地表水Ⅴ类标准(其中  $TN \leq 15mg/L$ )。本工程的设计(具体详见发包人提供有关资料及说明),施工(包含设备采购及安装调试、试车)和运营期3年的运营维护(EPC+O)总承包(具体详见通过图审的施工图设计图、发包人提供有关资料及说明)全部工作内容。

(1)设计部分:根据发包人提供的《普宁市下架山水质净化厂工程可行性研究报告》及其他相关资料,对普宁市下架山水质净化厂建设项目范围需要的用地进行设计工作。其中,项目总占地面积15699.20平方米(约23.55亩),总建筑面积2645.06平方米;主要建设三层综合楼、鼓风机房、污泥脱水机房、门卫房、加药间、变配电房;污水处理规模1.5万吨/天,处理工艺采用“A/A/O微曝氧化沟+二沉池+磁混凝沉淀池+精密过滤+紫外线消毒”工艺;污泥处理工艺采用“污泥机械浓缩+污泥调理+板框脱水”工艺(脱水污泥含水率 $\leq 60\%$ );臭气处理主体工艺采用“生物除臭”工艺。设计主要出水水质执行地表水Ⅴ类标准(其中  $TN \leq 15mg/L$ )。具体包括但不限于:工程方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计(设计内容包含但不限于三层综合楼、鼓风机房、污泥脱水机房、门卫房、加药间、变配电房等)、图审直至通过施工图图审查,工程施工期间的设计服务指导工作,并配合工程竣工验收和结算审核服务工作。设计人除按以上要求完成本项目的设计服务内容外,还需为本项目所需设备提供采购清单,清单中须列明设备名称、技术参数、规格、材质等相关要求,并需列明不少于三家的国内一线品牌(或生产厂家)供采购实施人及建设单位参考、选择。

本工程采用限额设计:本项目建安工程费(含设备费和预备费)暂以市发改局批复的估算建安费为控制价进行限额设计,承包人在设计时必须严格控制工程造价,按建安费总价5158.01万元(含设备费和预备费)为最高限额进行初步设计,初步设计完成后,承包人须向发包人提交完整的初步设计成果(包含但不限于初步设计图纸、设备采购需求清单、初步设计概算)送普宁市发改局进行审核,最终以普宁市发改局审核后的概算建安费(含设备费和预备费)进行施工图设计并作为本工程的结算最高限额;如设计施工图的预算建安费超出本工程结算最高限额时,承包人将无条件在7个工作日内完成修改,超出7个工作日的,发包人将扣除本项目设计费的30%。

(2)施工部分:按设计施工图进行施工,包括净化厂土建工程施工、设备采购及安装、调试直至工程竣工验收合格,并负责按合同约定进行试车生产直至符合交付标准后交付本项目的运营商。

(3)本项目实行限额设计、限额结算支付:本项目建安工程费(含设备费和预备费)暂以市发改局批复的估算建安费为控制价进行限额设计;承包人在设计时必须严格控制工程造价,按5158.01万元(含设备费和预备费)为最高限额进行初步设计,初步设计完成后,承包人须向发包人提交完整的初步设计成果(包含但不限于初步设计图纸、设备采购需求清单、初步设计概算)送普宁市发改局进行审核,最终以普宁市发改局审核后的概算建安费(含设备费和预备费)进行施工图设计并作为本工程的结算最高限额,

土建工程、安装工程、设备费结算时均以普宁市发改局概算审核结果相对应的金额作为结算最高限额价。当普宁市财政局核定的土建工程、安装工程、设备费工程价款结算总额超过普宁市发改局概算审核结果相对应的金额时，发包人按概算审核结果相对应的金额作为最高限额支付工程款给承包人；对于超过概算审核结果的工程款，发包人不再支付，由承包人自行承担。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 设计合同专用条款、施工合同专用条款及其附件；
- (3) 设计合同通用条款、施工合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 联合体协议书；
- (8) 技术标准；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：

(1) 设计费：暂定合同价 壹佰零贰万陆仟伍佰元整 元（¥ 1026500.00 元）。

备注：按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，下浮率为 47%（中标下浮率）。工程设计收费=工程设计收费基价×工程复杂程度调整系数（1.15）×专业调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×（1- 47%）。

(2) 施工费：暂定合同价人民币 肆仟捌佰伍拾壹万肆仟贰佰叁拾叁元玖角 元（¥ 48514233.90 元）。

备注：本工程暂以普宁市发改局批复的估算建安价（含设备费和预备费）5158.01 万元×（1- 6.10%）

[施工中标下浮率]), 作为施工费暂定合同价。待设计人编制出初步设计概算书, 并经普宁市发改局审核后的工程建安费(含设备费和预备费) \_\_\_\_\_万元乘以(1- 6.10 %[施工中标下浮率]), 作为本工程的施工结算最高限额价。

(3) 运营维护费: 中标合同单价 陆角捌分陆厘 元/吨 (¥ 0.686 元/吨); 运营费按合同单价(若按运营期内单价发生调整, 则按经甲乙双方确认的单价) 及运营期每月经甲乙双方确认的可计费的实际出水处理总量进行计算。

运营费用结算:

本项目运营费用指包含污水处理厂运行费用: 人工费、药剂费、水电费、污泥运输(不含处置费)、日常维修及大修费、其他费用(含日常办公等管理费), 项目完工(或竣工)及环保验收合格, 经上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营(包含准运营期); 如因项目环评办理手续滞后等发包人原因, 导致没法满足进行环保验收条件的, 则由承包人提供有资质的第三方检测机构出具的连续 15 天达标出水水质检测报告, 经上报普宁市人民政府批准后进入准运营期, 准运营期每月的运营维护服务费按照合同约定的结算方式按月进行计取, 待项目完工(或竣工)及环保验收合格后, 上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营(包含准运营期)。运营维护期 3 年, 以项目投入商业运营(包含准运营期)之日起。每月结算期内, 由揭阳市环境生态局普宁分局出具当月出水水质检测情况, 普宁市城市管理和综合执法局确认当月出水量, 按每月可结算实际污水处理的出水总量与运营维护合同单价之积, 扣除当月应予扣除费用后进行结算。每个结算周期内, 出水水质指标检测结果达不到合同约定的出水水质标准的, 每检测一次不合格(由发包人聘请的第三方检测单位、揭阳市环境生态局普宁分局或其它有资质检测机构), 扣减该结算周期运营费的 20%, 扣完为止。

(4) 涉及本合同全部费用(其中包括(但不限于)): 设计费、建安费以及运营维护费由发包人统一支付至联合体牵头单位成立的全资控股的运营单位: 普宁市深水规院生态环境有限公司的公司账号。

6. 总承包项目经理: 李忠虎; 设计负责人: 王健; 施工负责人: 李忠虎; 运营管理生产负责人: 卿海波。

7. 工程质量符合的标准和要求:

(1) 设计的质量标准(包含但不限于以下标准及要求): 符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城市污水处理厂工程质量验收标准》(GB50334-2002)、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《室外排水设计规范》(GB50014-2006)(2016 年版)、《城市排水工程规划规范》

(GB50318-2000)、《城镇给水排水技术规范》(GB50788-2012)、《城市工程管线综合规范》(GB50289-2016)、《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002) 等国家及行业现行的相关规定及规划要求。

(2) 工程质量要求 (包括但不限于以下的标准及要求): 本工程施工质量要求按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城市污水处理厂工程质量验收标准》(GB50334-2002)、《城镇污水处理厂运营质量评价标准》(CJJ/T228-2014) 及国家规定现行相关专业的工程质量检验评定标准执行, 质量达到“合格”或“合格”以上。

(3) 项目运营的维护要求: 负责运营期间, 保证污水处理设施运行正常无故障, 出水水质符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准和广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段一级标准的较严标准, 其中五日生化需氧量、化学需氧量、氨氮和总磷达到 V 类水体水质标准等, 若实施期间国家和省有新的规定, 按新的规定执行。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 建设期限要求: 210 个日历天, 各节点工期要求如下:

(1) 设计部分: 计划开始设计日期: 2021 年 07 月 02 日。计划完成设计日期: 2021 年 08 月 01 日。(承包人与发包人签订合同后, 5 个日历天内完成方案设计, 方案确定后 5 个日历天内完成初步设计, 初步设计经审查批准后且设计人 15 个日历天内完成施工图设计; 收到施工图设计审查意见后, 应于 5 个日历天内完成修改并予回复)。

(2) 施工部分: 工程施工图完成设计且图审完成后 180 个日历天。计划开工时间: 2021 年 08 月 02 日, 计划竣工时间: 2022 年 01 月 28 日。(实际开工时间按照监理人出具的开工令中载明的开工时间为准)。

(3) 运营维护部分: 项目完工 (或竣工) 及环保验收合格, 经上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营 (包含准运营期); 如因项目环评办理手续滞后等发包人原因, 导致没法满足进行环保验收条件的, 则由承包人提供有资质的第三方检测机构出具的连续 15 天达标出水水质检测报告, 经上报普宁市人民政府批准后进入准运营期, 准运营期每月的运营维护服务费按照合同约定的结算方式按月进行计取, 待项目完工 (或竣工) 及环保验收合格后, 上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营 (包含准运营期)。运营维护期 3 年, 以项目投入商业运营 (包含准运营期) 之日起。

11. 本协议书一式 18 份, 合同正本 4 份, 各方各执 1 份; 合同副本 14 份, 各方各执 3 份, 监督部门 2 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：普宁市城市管理和综合执法局

(盖单位章)  
法定代表人：  
或其委托代理人：  
地址：普宁市流沙西赤华路东侧

电话：0663-2226553

邮编：515300

开户银行：

帐号：

施工单位：深圳市金河建设集团有限公司

(盖单位章)  
法定代表人：  
或其委托代理人：  
地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

电话：0755-26508688

邮编：

施工单位开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

施工单位帐号：44201592500059668888

合同签订时间：2021 年 07 月 02 日

合同签订地点：普宁市城市管理和综合执法局

设计人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖单位章)  
法定代表人：  
或其委托代理人：  
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110

电话：15112464460

邮编：518000

施工单位开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

施工单位帐号：41009700040004034

运营单位：普宁市深水规院生态环境有限公司

(盖单位章)  
法定代表人：  
或其委托代理人：  
地址：普宁市流沙北街道大扬美村东赤埔铁山兰路南侧

电话：15919903133

邮编：515300

运营单位开户银行：中国农业银行股份有限公司普宁城北支行

运营单位帐号：44147501040003882



### 3.揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程 EPC+O 总承包

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】 A 022 号

深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体成员：中国建筑第四工程局有限公司）：

揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程 EPC+O 总承包项目，于 2023-04-11 09:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

设计费中标价为人民币：3340003.850 元  
建筑安装工程费（含设备费）中标价为人民币：477300011.720 元  
水质净化厂运营费中标价为人民币：0.695 元/吨  
DN1000 污水压力管运营费中标价为人民币：321000.000 元/年

拟任项目负责人：付云飞

招标方（盖章）  
法定代表人（签字）  
招标代理机构（盖章）

见证单位：  
揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2023-04-18

---

揭阳市公共资源交易中心  
JIYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661  
📍 揭阳市政务服务中心6-7楼  
🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

正本

ZB-2023-0006

GF-2020-0216

# 建设项目 EPC+O 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

①

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	4
一、工程概况.....	4
二、合同工期.....	4
三、质量标准.....	5
四、签约合同价与合同价格形式.....	5
五、项目负责人.....	6
六、合同文件构成.....	6
七、承诺.....	6
八、订立时间.....	6
九、订立地点.....	6
十、合同生效.....	6
十一、合同份数.....	6
<b>第二部分 通用合同条件</b> .....	8
第1条 一般约定.....	8
第2条 发包人.....	16
第3条 发包人的管理.....	18
第4条 承包人.....	21
第5条 设计.....	26
第6条 材料、工程设备.....	29
第7条 施工.....	35
第8条 工期和进度.....	42
第9条 竣工试验.....	47
第10条 验收和工程接收.....	49
第11条 缺陷责任与保修.....	52
第12条 竣工后试验.....	54
第13条 变更与调整.....	55
第14条 合同价格与支付.....	60
第15条 违约.....	66
第16条 合同解除.....	68
第17条 不可抗力.....	72
第18条 保险.....	74
第19条 索赔.....	75
第20条 争议解决.....	76
<b>第三部分 专用合同条件</b> .....	79

第1条 一般约定 .....	79
第2条 发包人 .....	80
第3条 发包人的管理 .....	81
第4条 承包人 .....	81
第5条 设计 .....	86
第6条 材料、工程设备 .....	87
第7条 施工 .....	88
第8条 工期和进度 .....	89
第9条 竣工试验 .....	90
第10条 验收和工程接收 .....	90
第11条 缺陷责任与保修 .....	91
第12条 竣工后试验 .....	91
第13条 变更与调整 .....	91
第14条 合同价格与支付 .....	92
第15条 违约 .....	95
第16条 合同解除 .....	98
第17条 不可抗力 .....	98
第18条 保险 .....	99
第20条 争议解决 .....	99
<b>专用合同条件附件 .....</b>	<b>101</b>
附件1 《发包人要求》 .....	102
附件2 安全生产合同 .....	105
附件3 工程质量保修书 .....	107
附件4 主要建设工程文件目录 .....	109
附件5 承包人主要管理人员表 .....	110

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市榕城区住房和城乡建设局

承包人（全称）：（牵头人）深圳市水务规划设计院股份有限公司

（成员）中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程项目的EPC+O总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程。
2. 工程地点：揭阳市榕城区北部片区。
3. 工程审批、核准或备案文号：揭榕发改投审[2022]40号。
4. 资金来源：债券资金、财政资金等统筹安排解决。
5. 工程内容及规模：建设地点为揭阳市榕城区北部片区，项目建设规模及内容：（1）新建榕城区北部水质净化厂（含上盖公园），位于揭阳楼南侧，设计污水处理规模为5万吨/日，占地面积约16985.7平方米，建设形式为半地下式；（2）新建一根DN1000压力污水管，起点位于东山区2#污水泵站，终点位于本工程新建水质净化厂，管长约1.9公里；（3）对临江北路北河大桥至东山区2#污水泵站段DN1000~DN1400沿江截污主干管进行修复和新建，涉及管长约6.63公里；（4）新建榕城区北部水质净化厂尾水补水DN300~DN400压力管道，管长约1.39公里，将厂区尾水引至龙石村、望龙头村附近水体；（5）新建榕城区北部水质净化厂配套市政污水管网，建设范围为黄岐山大道以东、环市北路以南和临江北路以西区域，污水管道管径DN100~DN800，总长度约27.32公里。
6. 工程承包范围：揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程设计、施工、设备采购、水质净化厂（不含上盖公园）和DN1000污水压力管（东山区2#污水泵站至本工程新建水质净化厂）运营维护等，其中设计包括但不限于：水质净化厂（含上盖公园）和压力污水管、沿江截污主干管、尾水补水压力管道等施工图设计及其预算编制、市政管网完善工程优化施工图设计及其预算编制、施工图设计变更、现场指导与监督及技术服务等相关配套设计服务等，具体详见可行性研究报告、初步设计文件等相关资料。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月21日。

计划开始现场施工日期：2023年5月28日。

计划竣工日期：2024年6月20日。

建设工期总日历天数：420天，其中施工图设计工期30日历天（不含施工图审查时间，在图审机构出具施工图审查意见后3个日历天内，应提交修改后的施工图设计文件和施

工图预算), 施工工期 390 日历天, 且北部水质净化厂应在 2023 年 12 月 31 日基本建成并通水。

### 三、质量标准

工程质量标准: 符合国家、行业颁布的工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费(含预算编制费、含税): 人民币(大写) 叁佰叁拾肆万零叁元捌角伍分(¥3340003.850 元), 中标下浮率为 2.649%; 其中

(1) 施工图设计费(含预算编制费)人民币(大写) 贰佰玖拾捌万零伍元零角伍分(¥2980005.050 元), 中标下浮率为 1.419%;

(2) 市政管网完善工程施工图优化设计费(含预算编制费)人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰玖拾捌元捌角(¥359998.800 元), 中标下浮率为 11.765%

2. 建筑安装工程费(含设备费, 含税):

人民币(大写) 肆亿柒仟柒佰叁拾万零壹拾壹元柒角贰分(¥477300011.720 元), 中标下浮率为 0.495%;

3. 运营费(含税):

水质净化厂运营费为人民币(大写) 陆角玖分伍厘/吨(0.695 元/吨); 其中, 可变成本单价 0.449 元/吨, 固定成本单价 0.246 元/吨。

DN1000 污水压力管(东山区 2#污水泵站至本工程新建水质净化厂)运营费人民币(大写) 叁拾贰万壹仟元/年(¥321000.000 元/年)。

4. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 设计费(含预算编制费): 中标价作为合同价, 以合同价总价包干, 不作任何调整; 工程设计费为完成合同约定所有施工图设计、预算编制及相关工作的费用, 包括成本、利润、税金等一切费用。

(2) 建筑安装工程费(含设备费):

1、建筑安装工程费(含设备费)中标价作为项目建筑安装工程费的施工图设计限额。

2、签约建筑安装工程费为暂定合同价, 施工图预算经榕城区财政局审定后, 以榕城区财政局审定的预算造价(建安费)×(1-中标下浮率)作为正式合同价, 签订补充协议, 作为过程计量支付控制依据。结算时, 榕城区财政局审定的预算造价(建安费)清单单价×(1-中标下浮率)即为结算单价, 工程量按实, 结算价按实结算。

(3)运营费: 水质净化厂运营费以中标价为运营费签约合同单价, 不作任何调整; DN1000 污水压力管(东山区 2#污水泵站至本工程新建水质净化厂)运营费以中标价为运营费签约合同价, 为每年度包干价(正式运营维护期), 不作任何调整。运营费为完成合同约定所有运营及相关工作的费用, 包括成本、利润、税金等一切费用。

五、项目负责人

工程总承包项目经理：付云飞。

设计负责人：王国建。

施工项目经理：付云飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 委托运营合同（另行签订）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书（如果有）；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计（含预算编制）、设备采购、施工和水质净化厂运营维护等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年4月20日订立。

九、订立地点

本合同在揭阳市榕城区住房和城乡建设局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本肆份，承包人执正本贰份、副本肆份。



发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人（牵头人）：（公章）  
 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码： 91440300672999996A  
 地址： 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110单元  
 邮政编码： 518001  
 法定代表人： 朱闻博  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0755-25105595  
 传真： /  
 电子信箱： ker@swpdi.com  
 开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳彩田支行  
 账号： 41009700040004034



承包人（成员）：（公章）  
 中国建筑第四工程局有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码： 91440000214401707F  
 地址： 广州市天河区科韵路16号自编b栋5楼  
 邮政编码： 510030  
 法定代表人： 易文权  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 020-38119785  
 传真： 020-38110000  
 电子信箱： 251503054@qq.com  
 开户银行： 招商银行股份有限公司北京分行营业部  
 账号： 034237201101000



#### 4.惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程 EPC+O

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2025】E 050号

深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体成员：广东省建科建筑设计院有限公司, 深圳市水务岩土工程有限公司）：

惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程 EPC+O 项目，于 2025-07-29 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：140436090.48 元（下浮率：0.88%）

拟任项目负责人：周锋；施工负责人：邢正宝；设计负责人：周锋；运营管理的生产负责人：李艳丽

招标人（盖章）： 见证单位：  
法定代表人（签字）： 揭阳市公共资源交易中心（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

2025-08-05

---

**揭阳市公共资源交易中心**  
JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661  
📍 揭阳市政务服务中心6-7楼  
🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index>

ZB-2025-0005

# 惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程 EPC+O合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>3</b>
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	4
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、工程总承包主要团队成员.....	5
六、合同文件构成.....	5
七、承诺.....	5
八、订立时间.....	6
九、订立地点.....	6
十、合同生效.....	6
十一、合同份数.....	6
<b>第二部分 通用合同条件</b> .....	<b>8</b>
<b>第三部分 专用合同条件</b> .....	<b>9</b>
第1条 一般约定.....	9
第2条 发包人.....	11
第3条 发包人的管理.....	11
第4条 承包人.....	12
第5条 设计.....	16
第6条 材料、工程设备.....	16
第7条 施工.....	17
第8条 工期和进度.....	18
第9条 竣工试验.....	19
第10条 验收和工程接收.....	19
第11条 缺陷责任与保修.....	20
第12条 竣工后试验.....	20
第13条 变更与调整.....	20
第14条 合同价格与支付.....	22
第15条 违约.....	24
第16条 合同解除.....	25
第17条 不可抗力.....	25
第18条 保险.....	25
第19条 争议解决.....	25
<b>专用合同条件附件</b> .....	<b>27</b>
附件1 工程质量保修书.....	28
附件2：廉政合同.....	30
附件3：安全生产合同.....	33
附件4 建设工程农民工工资支付保证书.....	35
附件5 承包人主要管理人员表.....	38
<b>第四部分 项目运营维护合同条款</b> .....	<b>40</b>
<b>惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程</b> .....	<b>48</b>
<b>运营方案</b> .....	<b>48</b>

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠来县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头单位）

承包人（如有：联合体成员全称）：广东省建科建筑设计院有限公司、深圳市水务岩土工程有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程EPC+O（项目名称）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程。
2. 工程地点：广东省揭阳市惠来县。
3. 工程审批、核准或备案文号：惠发改投审〔2025〕109号文。
4. 资金来源：资金除争取上级资金外，不足部分由县财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：惠来县城北区污水处理厂远期总处理规模为2.0万立方米/天，其中一期工程0.5万立方米/天。本工程为一期工程，设计规模0.5万立方米/天（其中土建的公建规模2.0万立方米/天，其余土建规模1.0万立方米/天，设备规模0.5万立方米/天）；2.新建惠来县城北区配套污水收集主次干管（d300-d1000）总长约11.05公里；3.新建污水处理厂进厂道路580m，新建过水箱涵1座，形式采用三孔6x5m。
6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的施工图设计（现场指导与监督、施工配合、现场服务、预算编制等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程保修期内的缺陷修复和保修以及项目的运营维护等全部工作内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月  日。

计划开始现场施工日期：2025年9月  日，最终以监理单位签发的开工令为准。

计划竣工日期：2026年6月  日。

工期总日历天数：275天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工

期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量要求：设计要求的质量标准；符合国家相关设计质量标准规定的要求，施工要求的质量标准；执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足发包人对工程量的要求。运营质量标准；符合委托运营合同中考核的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟零肆拾叁万陆仟零玖拾元零肆角捌分（¥ 140436090.48 元）。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万玖仟贰佰伍拾肆元贰角肆分（¥ 2359254.24 元）；适用税率：6.00 %，税金为人民币（大写）壹拾叁万叁仟伍佰肆拾贰元陆角玖分（¥ 133542.69 元），其中：管网施工图设计费（含施工图设计费和施工图预算编制费）为人民币（大写）壹佰陆拾万肆仟贰佰玖拾肆元捌角捌分（¥ 1604294.88 元），适用税率：6.00 %，税金为人民币（大写）玖万零捌佰零玖元壹角肆分（¥ 90809.14 元）；污水厂施工图设计费（含施工图设计费和施工图预算编制费）为人民币（大写）柒拾伍万肆仟玖佰伍拾玖元叁角陆分（¥ 754969.36 元），适用税率：6.00 %，税金为人民币（大写）肆万贰仟柒佰叁拾叁元伍角伍分（¥ 42733.55 元）；

(2) 施工工程费（含设备采购安装以及材料）（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰捌拾壹万壹仟壹佰玖拾柒元柒角陆分（¥ 128811197.76 元）；适用税率：9.00 %，税金为人民币（大写）壹仟零陆拾叁万伍仟柒佰捌拾陆元玖角柒分（¥ 10635786.97 元）；

(3) 运营费（含税）

1) 管网运营费（3年）人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟叁佰玖拾陆元肆角捌分（¥ 1239396.48 元）；适用税率：6.00 %，税金为人民币（大写）柒万零壹佰伍拾肆元伍角贰分（¥ 70154.52 元）。其中：管网运营费（每月）：人民币（大写）叁万肆仟肆佰贰拾柒元伍角玖分（¥ 34427.596 元）；

2) 污水处理运营费（3年）人民币（大写）捌佰零贰万陆仟贰佰肆拾贰元整（¥ 8026242.00 元）；适用税率：6.00 %，税金为人民币（大写）肆拾伍万肆仟叁佰壹拾伍元伍角捌分（¥ 454315.58 元）。其中：污水处理运营费（每吨）运营单价：人民币（大写）壹元叁角玖分（¥ 1.39 元/吨）；

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。发包人根据联合体成员的具体分工(参照联合体协议书)与联合体成员进行分别结算和分别支付,联合体各成员方分别向发包人开具发票。

**签约合同价为暂定价,最终结算价以财政审核为准。**

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

## 五、工程总承包主要团队成员

1. 总承包项目负责人(兼任设计负责人): 周捷。
2. 工程总承包项目技术负责人: 吴景华。
3. 管网设计负责人: 徐晓凤。
4. 施工负责人(施工项目经理): 邢正宝。
5. 项目运营管理的生产负责人: 李艳国。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准,专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,保证设计文件不

侵犯任何第三人的知识产权，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 28 日订立。



#### 九、订立地点

本合同在 揭阳市惠来县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 二十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 十四 份。



发包人：惠来县住房和城乡建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11445224007035652C

地址：惠来县惠城镇葵和大道 531 号

邮政编码：515200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0663-6681330

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：广东省建科建筑设计院有限公司（公

章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400001903821091

地址：广州市白云区兴湖街 1 号 C 栋 805 单

元

邮政编码：510440

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：张凯波

电话：13822110683

传真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300672999996A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产

业园总部大厦 4 栋 1301

邮政编码：518000

法定代表人：朱闻博

委托代理人：林滨

电话：15112464460

传真：0755-36833307

电子信箱：linb@swpdi.com

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

账号：41009700040004034

承包人：深圳市水务岩土工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5E6UA362

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计

产业园总部大厦 4 栋 301

邮政编码：518110

法定代表人：林锡炎

委托代理人：刘安

电话：18455661215

传真：0755-28231683

电子信箱：lius@swpd.cn

开户银行：中国农业银行深圳国贸支行

账号：41008900040241906

## 联合体协议书

### 联合体协议书

深圳市水务规划设计院股份有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、深圳市水务岩土工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程 EPC+O（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市水务规划设计院股份有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头人名称）承担项目总体牵头工作，负责本项目总体组织调度安排，承担本项目（配套污水收集主次干管(d300-d1000)总长约 11.05 公里的施工图设计除外）的全部施工图设计（现场指导与监督、施工配合、现场服务、预算编制等相关服务）、设备材料采购、污水处理厂及配套管网的运营维护工作，以及完成与本项目有关的其他服务内容；联合体成员：广东省建科建筑设计院有限公司承担负责本项目配套污水收集主次干管(d300-d1000)总长约 11.05 公里的施工图设计（现场指导与监督、施工配合、现



场服务、预算编制等相关服务),以及完成与本项目有关的其他服务内容。联合体成员:  
深圳市水务岩土工程有限公司 承担 本项目整体施工工作(工程施工范围包括工程图纸  
设计范围内的所有工程内容)、工程保修期内的缺陷修复和保修工作,以及完成与本项  
目有关的其他服务内容。

6、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 肆 份,联合体各方和招标人各执一份。

联合体牵头人名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 何博 (签字或盖章)

联合体成员一名称: 广东省建科建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 郭俊杰 (签字或盖章)

联合体成员二名称: 深圳市水务岩土工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 杨林 (签字或盖章)

签订日期: 2025 年 7 月 15 日

## 5.普宁市水质净化厂优化扩容建设项目 EPC+O

# 中标通知书

揭市公易建[2021]B014号

深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头单位）、

深圳市红头船建设集团有限公司（成员单位）：

普宁市水质净化厂优化扩容建设项目于2021年9月30日上午9:30开标,经评标委员会评审推荐,确定你公司为该项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容。

中标设计费结算下浮率：百分之肆拾（40.00%）

拟任设计负责人：王健

中标工程造价结算下浮率：百分之陆点壹拾（6.10%）

拟任项目经理：刘丰

运营费投标报价为人民币：零点陆元/每吨（¥0.60元/吨）

拟任运营负责人：卿海波

招标人（盖章）：



见证单位（盖章）：



法定代表人（签字）：

2021-10-15

ZB-2021-0019

## 建设工程设计施工运营 EPC+O 总承包合同

工程名称：普宁市水质净化厂优化扩容建设项目

工程地点：揭阳市普宁市流沙北街道大扬美村

发 包 人：揭阳市生态环境局普宁分局

承 包 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市红头船建设集团有限公司（联合体成员）

普宁市深水规院生态环境有限公司

签订日期：2021年10月21日

## 目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 工程设计合同条款.....	7
一、设计合同通用条款.....	7
二、设计合同专用条款.....	7
附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容.....	15
附件 2: 发包人向设计人提交有关资料及文件一览表.....	17
附件 3: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录.....	18
附件 4: 设计人主要设计人员表.....	19
第三部分 工程施工合同条款.....	20
一、合同通用条款.....	20
二、合同专用条款.....	21
第四部分 项目运营维护合同条款.....	36
第五部分 项目监管考核办法和标准.....	44
第六部分 项目移交.....	49
附件一: 工程质量保修书.....	51
附件二: 廉 政 合 同.....	52
附件三: 建设工程农民工工资支付保证书.....	54
发包人要求.....	57

## 第一部分 合同协议书

发包人：揭阳市生态环境局普宁分局（建设单位）

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市红头船建设集团有限公司（联合体成员）

本项目经公开招标后，由深圳市水务规划设计院股份有限公司（主）、深圳市红头船建设集团有限公司（成）中标承包。揭阳市生态环境局普宁分局（以下简称“发包人”）为实施普宁市水质净化厂优化扩容建设项目，已接受联合体牵头人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目进行设计施工运营（EPC+O）总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：普宁市水质净化厂优化扩容建设项目

工程地点：揭阳市普宁市流沙北街道大扬美村

工程内容：本项目是在现状设计规模 3 万立方/日（ $K_z=1.45$ ）水质净化厂基础上优化扩容至 4 万立方/日（ $K_z=1.20$ ），优化扩容规模为 1 万立方米/日。建设内容包括：改良 A2/O 生化池增加填料，磁混凝澄清池、紫外消毒渠、加药间等构筑物增加设备，增加构筑物连接管配套及厂外园建和绿化等；项目估算总投资 999.58 万元，其中：工程费用 915.38 万元、工程建设其他费用为 84.20 万元，本工程的设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和运营期 3 年的运营维护（EPC+O）总承包全部工作内容（具体详见发包人提供有关资料及说明）。

工程规模：项目估算总投资 999.58 万元，工程建安费估算价为 915.38 万元（含设备费和安装费）。

结构形式：市政工程。

工程立项、规划批准文件号：市政府常务会议纪要（十五届 74 次[2021]7 号）、可行性研究报告批复文件号（揭普发改投审[2021]6 号）。

资金来源：在普宁市水质净化厂工程已安排财政资金中解决，不足部分除再向上级申请专项资金补助，由市财政统筹安排。

### 2、工程承包范围

承包范围：本项目是在现状设计规模 3 万立方/日（ $K_z=1.45$ ）水质净化厂基础上优化扩容至 4 万立方/日（ $K_z=1.20$ ），优化扩容规模为 1 万立方米/日。建设内容包括：改良 A2/O 生化池增加填料，磁混凝澄清池、紫外消毒渠、加药间等构筑物增加设备，增加构筑物连接管配套及厂外园建和绿化等在内的设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和扩容部分运营期 3 年的运营维护（EPC+O）总承包。

(1) 设计部分：根据发包人提供的《普宁市水质净化厂优化扩容建设项目可行性研究报告》及其他相关资料，对普宁市水质净化厂优化扩容建设项目范围需要的用地进行设计工作。本项目是在现状设计规模 3 万立方/日 ( $K_z=1.45$ ) 水质净化厂基础上优化扩容至 4 万立方/日 ( $K_z=1.20$ )，优化扩容规模为 1 万立方米/日。建设内容包括：改良 A2/O 生化池增加填料，磁混凝澄清池、紫外消毒渠、加药间等构筑物增加设备，增加构筑物连接管配套及厂外园建和绿化等；项目估算总投资 999.58 万元，其中：工程费用 915.38 万元、工程建设其他费用为 84.20 万元，本工程的设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和运营期 3 年的运营维护（EPC+O）总承包全部工作内容（具体详见发包人提供有关资料及说明）。设计主要出水水质执行地表水 V 类标准（其中  $TN \leq 15\text{mg/L}$ ）。具体包括但不限于：工程方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、图审直至通过施工图审查，工程施工期间的设计服务指导工作，并配合工程竣工验收和结算审核服务工作。设计人除按以上要求完成本项目的设计服务内容外，还需为本项目所需设备提供采购清单，清单中须列明设备名称、技术参数、规格、材质等相关要求，并需列明不少于三家的国内一线品牌（或生产厂家）供采购实施人及建设单位参考、选择。

本工程采用限额设计：本项目建安工程费（含设备费和安装费）暂以市发改局批复的估算建安费为控制价进行限额设计，承包人在设计时必须严格控制工程造价，按建安费总价 915.38 万元（含设备费和安装费）为最高限额进行初步设计，初步设计完成后，承包人须向发包人提交完整的初步设计成果（包括但不限于初步设计图纸、设备采购需求清单、初步设计概算）送普宁市发改局进行审核，最终以普宁市发改局审核后的概算建安费（含设备费和安装费）进行施工图设计并作为本工程的结算最高限额价；如设计施工图的预算建安费超出本工程结算最高限额价时，承包人将无条件在 7 个工作日内完成修改，超出 7 个工作日的，发包人将扣除本项目设计费的 30%。

(2) 施工部分：按设计施工图进行施工，包括净化厂土建工程施工、设备采购及安装、调试直至工程竣工验收合格和环保验收合格，并负责按合同约定进行试车生产直至符合交付标准后交付本项目的运营商。

(3) 本项目实行限额设计、限额结算支付：本项目建安工程费（含设备费和安装费）暂以市发改局批复的估算建安费为控制价进行限额设计；承包人在设计时必须严格控制工程造价，按 915.38 万元（含设备费和安装费）为最高限额进行初步设计，初步设计完成后，承包人须向发包人提交完整的初步设计成果（包括但不限于初步设计图纸、设备采购需求清单、初步设计概算）送普宁市发改局进行审核，最终以普宁市发改局审核后的概算建安费（含设备费和安装费）进行施工图设计并作为本工程的结算最高限额价，土建工程、安装工程、设备费结算时均以普宁市发改局概算审核结果相对应的金额作为结算最高限额价。当普宁市财政局核定的土建工程、安装工程、设备费工程价款结算总额超过普宁市发改局概算审核结果相对应的金额时，发包人按概算审核结果相对应的金额作为最高限额支付工程款给承包人；对于超过概算审核结果的工程款，发包人不再支付，由承包人自行承担。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 设计合同专用条款、施工合同专用条款及其附件；

- (3) 设计合同通用条款、施工合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 联合体协议书；
- (8) 技术标准；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：

(1) 设计费：暂定合同价 283839.74 元（¥ 贰拾捌万叁仟捌佰叁拾玖元柒角肆分）。

备注：按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，下浮率为 40.00%（中标下浮率）。工程设计收费=工程设计收费基价×工程复杂程度调整系数（1.15）×专业调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×（1- 40.00%）。

(2) 施工费：暂定合同价人民币 859.54182 万元（¥ 捌佰伍拾玖万伍仟肆佰壹拾捌元贰角整）。

备注：本工程暂以普宁市发改局批复的估算建安价（含设备费和安装费）915.38 万元×（1- 6.10%），作为施工费暂定合同价。待设计人编制出初步设计概算书，并经普宁市发改局审核后的工程建安费（含设备费和安装费）        万元×（1- 6.10%），作为本工程的施工结算最高限额价。

(3) 运营维护费：中标合同单价 0.60 元/吨（¥ 陆角/吨）；运营费按合同单价（若按运营期内单价发生调整，则按经甲乙双方确认的单价）及运营期每月经甲乙双方确认的可计费的实际出水处理总量进行计算，运营维护费每季度支付一次。

运营费用结算：

本项目运营费用指包含污水处理厂运行费用：人工费、药剂费、水电费、污泥运输（不含处置费）、日常维修及大修费、其他费用（含日常办公等管理费），项目完工（或竣工）及环保验收合格，经上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营（包含准运营期）；如因项目环评办理手续滞后等发包人原因，导致没法满足进行环保验收条件的，则由承包人提供有资质的第三方检测机构出具的连续 15 天达标出水

其中设计工期：设计人与发包人签订合同后，设计人获得工程勘察成果文件后 10 个日历天内完成施工图设计；收到施工图设计审查意见后，应于 5 个日历天内完成修改并予回复。

施工工期：签订合同后 75 个日历天。

运营维护期限要求：项目通过竣工（或完工）验收合格和项目通过环保验收后转入正式运营，扩容部分运营维护期 3 年，以项目投入商业运营之日起算，运营维护工作须由牵头单位负责。

（1）设计部分：计划开始设计日期：2021 年 10 月 22 日。计划完成设计日期：2021 年 11 月 6 日。（承包人与发包人签订合同后，5 个日历天内完成方案设计，方案确定后 5 个日历天内完成初步设计，初步设计经审查批准后且设计人 5 个日历天内完成施工图设计；收到施工图设计审查意见后，应于 5 个日历天内完成修改并予回复）。

（2）施工部分：工程施工图完成设计且图审完成后 75 个日历天。计划开工时间：2021 年 11 月 7 日，计划竣工时间：2022 年 1 月 20 日。（实际开工时间按照监理人出具的开工令中载明的开工时间为准）。

（3）运营维护部分：项目完工（或竣工）及环保验收合格，经上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营（包含准运营期）；如因项目环评办理手续滞后等发包人原因，导致没法满足进行环保验收条件的，则由承包人提供有资质的第三方检测机构出具的连续 15 天达标出水水质检测报告，经上报普宁市人民政府批准后进入准运营期，准运营期每季度的运营维护服务费按照合同约定的结算方式按月进行计取，待项目完工（或竣工）及环保验收合格后，上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营（包含准运营期）。运营维护期 3 年，以项目投入商业运营（包含准运营期）之日起。

11. 本协议一式 18 份，合同正本 4 份，各方各执 1 份；合同副本 14 份，各方各执 3 份，监督部门 2 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：揭阳市生态环境局普宁分局  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人(签字)：  
地址：揭阳市普宁市流沙大道赵厝寮路段(原药监局)  
电话：0663-2242333  
邮编：515300  
开户银行：  
帐号：

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人(签字)：  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201  
电话：15112464460  
邮编：518000  
施工单位开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行  
施工单位帐号：44250100010000002234

设计人：深圳市水务规划设计院股份有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人(签字)：  
地址：深圳市罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼  
电话：15112464460  
邮编：518000  
设计单位开户银行：中国农业银行深圳彩田支行  
设计单位帐号：41009700040004034

运营单位：普宁市深水规院生态环境有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人(签字)：  
地址：普宁市流沙北街道大场美村东赤埔铁山兰路南侧  
电话：15919903133  
邮编：515300  
运营单位开户银行：中国农业银行普宁城北支行  
运营单位帐号：44147501040003882

合同签订时间：2021年10月21日  
合同签订地点：普宁市流沙大道公安局对面美林旅行社后二楼群升公司会议室

# 联合体协议书

## 附件四：联合体协议书

深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头人）、深圳市红头船建设集团有限公司（联合体成员）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加普宁市水质净化厂优化扩容建设项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市水务规划设计院股份有限公司 联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人名称：（1）深圳市水务规划设计院股份有限公司；负责完成本项目全部总体牵头协调工作以及本项目全部设计、设备采购及安装调试、试车以及完工验收后运营等各项（除主体土建施工以外）全部牵头工作，以及发包人要求完成关于本项目其他工作；

成员单位：（2）深圳市红头船建设集团有限公司；负责完成涉及本项目主体土建施工工作，以及发包人要求完成关于本项目其他工作；

项目公司：（3）普宁市深水规院生态环境有限公司；负责配合牵头单位完成本项目运营维护工作，以及发包人要求完成关于本项目其他工作；

涉及本合同全部费用（其中包括但不限于）：设计费、建安费以及运营维护费由发包人统一支付至联合体牵头单位在普宁市成立的全资控股子公司，即本项目运营单位：普宁市深水规院生态环境有限公司的公司账号。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式18份。

牵头人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司（盖单位章）  
法定代表人：林明（签名）

成员名称：深圳市红头船建设集团有限公司（盖单位章）  
法定代表人：李强（签名）

项目公司：普宁市深水规院生态环境有限公司（盖单位章）  
法定代表人：李强（签名）

四、投标人类似工程施工业绩（若为联合体投标，由承担施工任务的单位提供）

投标人类似工程 EPC 或设计施工总承包业绩汇总表

序号	建设单位（或发包人）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	技术指标	备注
1	营山县城发展投资经营有限公司	营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目(城东污水处理厂一期)设计施工总承包	41305.698500	2022年07月19日	主要工程内容为建设一期且处理规模5万方的污水处理厂一座、污水处理配套管网附属设施及厂区外工程等。	无
2	衡阳市住房和城乡建设局	衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）	158707.1102	2021年11月24日	本项目位于衡阳市中心老城区。包括衡阳市珠晖区、雁峰区、石鼓区、蒸湘区四个老城区现状雨污分流改造（含市政道路修复），包括雨水管网(最大管径d3000)约194km，污水管网(最大管径d1500)约53km。以上工程内容按发包人计划安排，分批分段实施。发包人可以根据规划要求和专项债资金落实情况调整或取消部分工程内容。	无
3	成都市西汇投资集团有限公司	成灌高速望帝路下穿工程项目(项目名称)设计-施工总承包标段(第二次)	23748.850000	2022年02月28日	道路起于兰家院子规划路，往南下穿成灌高速，止于清水河北侧桥头处，设计全长1120米，宽35米。本工程包含隧道工程、	无

序号	建设单位（或发包人）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	技术指标	备注
					道路工程、高速保通工程、交通工程、管道电气工程、智慧综合杆工程、 <b>排水工程</b> 、电力工程、通信工程、消防工程、 <b>给水工程</b> 、二体化泵站工程、景观工程和公交站台等。	
4	潮州市城市管理和综合执法局	枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第一阶段工程总承包及运营服务(EPC+O)	132929.0523	2023年12月11日	新建污水管道DN200-d1200,管长约494公里,包含道路开挖及修复;配套新建4个污水提升泵井,最大规模为5000m <sup>3</sup> /d;同步开展新建污水管道覆盖范围内的入户雨污分流改造、现状排水管涵检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程等。	无
5	荆州市荆开产业投资开发有限公司	观南路工业供水厂及配套管网工程总承包	25666.08	2023年02月28日	主要包括:综合楼、送水泵房、综合加药间、脱水机房、机修车间及仓库、变电所、门卫、水池。总建筑面积:6305.9m <sup>2</sup> ,其中综合楼3743.2m <sup>2</sup> ,送水泵房641.43m <sup>2</sup> ,综合加药间391.4m <sup>2</sup> ,脱水机房346.8m <sup>2</sup> ,机修车间及仓库	5

序号	建设单位（或 发包人）	项目名称	中标金额或合 同金额（万 元）	中标日期或合 同签订日期	技术指标	备注
					346.8 m <sup>2</sup> ，变电 所 361.93 m <sup>2</sup> ， 门卫 36 m <sup>2</sup> 。完 成厂区道路 14500 m <sup>2</sup> ，电力 通信管道 1080m，污水管 933m，雨水管 2184m，路灯 77 个，原水输水 管道 4240m，配 水管线 4500m， 取水泵站 1 座，取水浮船 1 艘。一期产能 5 万立方米/ 天。	

注：按照招标文件 第二章 投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信  
标要求一览表（如有）》相关要求提供证明材料。

1、营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目(城东污水处理厂一期)设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

中交第四航务工程局有限公司；中国市政工程西南设计研究总院有限公司（中标人名称）：  
你方于 2022 年 06 月 23 日 9:30 时 所递交的 营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）设计施工总承包（项目名称）（营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。  
中标价：413056985.00 元（设计报价：4353000.00 元；施工报价：408703985 元）。大写：（肆亿壹仟叁佰零伍万陆仟玖佰捌拾伍圆）。（暂定金额）

工期：540 日历天（设计周期 60 日历天；施工工期 480 日历天）。  
完成内容：本工程建设范围内的施工图设计、施工总承包至竣工验收合格后交付使用及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。  
质量：设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，并经验收合格。  
项目负责人：成定柱。执业资格证号：粤\_1442019202006172  
请你方在接到本通知书后的 30 日内到营山县城发展投资经营有限公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。  
特此通知。

招标人：营山县城发展投资经营有限公司（盖单位章）

2022 年 6 月 30 日

合同编号:

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
建设部

制定

国家市场监督管理总局  
总局

合同关键页

合同编号:

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡  
建设部

制定

国家市场监督管理  
总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：营山县城发展投资经营有限公司

承包人（全称）：中交第四航务工程局有限公司

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）。

2. 工程地点：营山县。

3. 工程审批、核准或备案文号：营发改环资（2022）9号。

4. 资金来源：政府投资及银行融资。

5. 工程内容及规模：主要工程内容为建设一期日处理规模 5 万方的污水处理厂一座、污水处理配套管网附属设施及厂外工程等。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计、施工总承包直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 7 月 21 日

计划开始现场施工日期：2022 年 9 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 12 日

工期总日历天数：540 天（其中：设计 60 日历天，施工 480 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工工期开始计算时间以监理下发的开工令具体时间为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

2/35

人民币（大写）暂定：肆亿壹仟叁佰零伍万陆仟玖佰捌拾伍元整  
（¥413056985.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：肆佰叁拾伍万叁仟元整（¥4353000.00元）适用税率：6%。  
税金为人民币贰拾肆万肆仟伍佰零玖元肆角叁分（大写）（¥244509.43元）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）：/适用税率：/ %，税金为人民币 / （大写）（¥ / 元）。

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）：肆亿零捌佰柒拾万叁仟玖佰捌拾伍元整（¥408703985.00元）；适用税率 9%，税金为人民币 叁仟叁佰柒拾肆万陆仟贰佰元陆角整（大写）（¥ 33746200.6 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币 / /（大写）（¥ / / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币 / /（大写）（¥ / / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币 / /（大写）（¥ / / 元），税金为人民币 / /（大写）（¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：成定林

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 19 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 营山县城发展投资经营有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 发包人和承包人法定代表人或其委托代理人签字或盖章且发包人和承包人盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

发包人: (公章) **营山县城乡发展投资经营有限公司**  
 法定代表人或其委托代理人: (签字)  
 统一社会信用代码: **91511322684157921**  
 地址: **营山县朗池镇红光街52号**  
 邮政编码:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 电子信箱:  
 开户银行:  
 账户编号:  
 账号:

承包人: (公章) **中交第四航务工程局有限公司**  
 法定代表人或其委托代理人: (签字) **本惠明**  
 统一社会信用代码: **914401011904321294**  
 地址: **广州市海珠区新滘路368号**  
 邮政编码:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话: **028-60652515**  
 传真:  
 电子信箱:  
 开户银行: **建行广州昌岗路支行**  
 账户编号:  
 账号: **44001430402050201440**

承包人: (公章) **中国市政工程西南设计研究总院有限公司**  
 法定代表人或其委托代理人: (签字) **肖玉芳**  
 统一社会信用代码: **91510000450722131V**  
 地址: **成都市金牛区星辉中路**  
 邮政编码: **610000**  
 法定代表人: **肖玉芳**  
 委托代理人:  
 电话: **028-83311147**  
 传真:  
 电子信箱:  
 开户银行: **中国建设银行股份有限公司成都第二支行**  
 账户编号:  
 账号: **51001426208050896966**

### 三、联合体协议书

中交第四航务工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中交第四航务工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）（项目名称）设计施工总承包营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中交第四航务工程局有限公司（某成员单位名称）为 中交第四航务工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第四航务工程局有限公司负责本工程建设范围内的施工总承包至竣工验收合格后交付使用及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作、负责本项目投标报名、递交投标文件等相关事宜、负责投标保证金的递交，中国市政工程西南

设计研究总院有限公司负责本工程建设范围内的施工图设计等所有设计工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：中交第四航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字）

联合体其他成员名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字）

联合体其他成员名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

.....

2022 年 06 月 22 日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

竣工验收报告

项目经理及其他人员变更申请表

建设单位	营山县城发展投资经营有限公司		工程地点	营山县城
工程名称	营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）		工程造价	40870 万元
申请单位	中交第四航务工程局有限公司			
变更前项目经理	成定林	注册编号	粤 1442019202006172	
变更后项目经理	张涛	注册编号	粤 1442020202103430	
其他变更人员情况				
变更人员及岗位	变更前	技术负责人	蒋继来	53032519810806051X
	变更后	技术负责人	张晓航	440582198501012676
	变更前	安全员	黄许平	362424198201032512
	变更后	安全总监	麦增涛	440802196611081715
	变更前	施工员	龙杨锋	440883198108250056
	变更后	施工副经理	徐春华	362204198404196115
<p>申请原因：</p> <p>原项目部主要管理人员因疫情原因无法来营参与本项目的建设管理，为确保本项目工程进度、质量、安全、环保管理工作高效开展，经公司批准与授权，现申请将项目主要负责人进行以上变更，望批准。</p> <p style="text-align: right;">申请单位：（盖章）                    营山县城东污水处理厂总承包工程                  项目经理部 年 月 日</p>				
<p>监理单位意见：</p> <p>经查，变更人员资格符合投标文件要求，同意变更。</p> <p style="text-align: right;">监理单位：（盖章）                    总监理工程师：周勇                  年 月 日</p>				
<p>建设单位意见：</p> <p>批准同意，特此申请。</p> <p style="text-align: right;">建设单位：（盖章）                    建设单位负责人/代表：[Signature]                  年 月 日</p>				

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）

建设单位： 营山县城发展投资经营有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	营山县城东污水处理厂及县城雨污分流配套设施建设项目（城东污水处理厂一期）		工程地址	营山县
	建筑面积	m <sup>2</sup>		结构类型	
	层数	地上	地下	基础形式	桩基
	电梯	1 台		总高	
	开工日期			自动扶梯	/ 台
	建设单位	营山县城乡发展投资经营有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司		质量监督机构	营山县建设工程质量安全监督管理站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	王平		现场代表	
		刘征林		现场代表	
		黄梓希		现场代表	
		何硕		现场代表	
	监理单位	周勇		总监理工程师	
		曾显顺		专业监理工程师	
		李龙		专业监理工程师	
	施工单位	张涛		项目经理	
		张晓航		技术负责人	
		李正隆		施工员	
		熊鹏		质检员	
廖云岸		安全员			
程玲芯		造价员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	赵忠富	正高级工程师	
		黄鹏	高级工程师	
		敬世平	正高级工程师	
		李浩	正高级工程师	
		罗坤生	高级工程师	
		谭伟	正高级工程师	
		刘建国	高级工程师	
	勘察单位	刘鼎鼎	正高级工程师	
		陈小松	高级工程师	
		罗逊	助理工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全管理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、设备安装设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  <p style="text-align: center;">全部已完成</p>
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  <p style="text-align: center;">资料齐全，检查合格</p>
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  <p style="text-align: center;">签署齐全，检查合格</p>
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  <p style="text-align: center;">验收资料齐全</p>
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  <p style="text-align: center;">无</p>
	6、住宅分户验收情况：  <p style="text-align: center;">/</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		机械设备安装工程	合格
		管线安装工程	合格
		厂区附属工程	合格
		土方工程（顶管）	合格
		管道主体工程（顶管）	合格
		附属构筑物工程（顶管）	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查：                    项		
	其中符合要求：              项		
	经鉴定符合要求：          项		
	核查结果：合格		

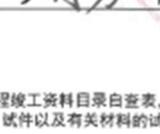
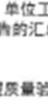
四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格

工程  
验收  
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合规范, 验收合格	
	建设单位: (公章) 项目负责人:  2014年5月7日
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程。	
	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2014年5月7日
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程。	
	设计单位: (公章) 设计负责人:  2014年5月7日
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格	
注册建造师(项目经理): 	施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2014年5月7日
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格	
	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2014年5月7日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和预检合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

2、衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）  
中标通知书

## 中标通知书

中标通知书编号:430407202012100180-BZ-001

项目编号:430407202012100180

(牵头人) 中交第四航务工程局有限公司

(成员单位) 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

(成员单位) 湖南省第二工程有限公司:

你方于2020年12月02日所递交的衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）的投标文件已被招标人接受。经评标委员会评定，招标人确认且公示期满无异议，你方被确定为中标人。

中标价：人民币 1587071102.00 元（壹拾伍亿捌仟柒佰零柒万壹仟壹佰零贰元整）。

工期：958 日历天。

设计质量标准：设计质量必须满足符合国家和行业规定的设计编制深度；

施工质量标准：施工质量必须满足符合国家和行业的规定，达到合格标准。

项目经理：牛文宣（身份证号码：150429198707025118）。

设计负责人：张学兵（身份证号码：510103196203054810）。

施工技术负责人：王盼（身份证号码：429006198402090039）。

请在接到此通知书后30天内与招标人联系签订合同事宜。

特此通知。

招标人：（盖章）  


招标代理机构：（盖章）  


招标投标监管机构：（盖章）  


同意备案

2020年12月11日

GLSCB-A1-2021-028

日期: 2021-2

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衡阳市住房和城乡建设局

承包人（全称）：（牵头人）中交第四航务工程局有限公司

（成员二）中国市政工程西南设计研究总  
院有限公司

（成员三）湖南省第二工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：衡阳市珠晖区、雁峰区、石鼓区、蒸湘区四个老城区。

3. 工程审批、核准或备案文号：衡发改审（2020）4号。

4. 资金来源：财政性资金（专项债项目）。

5. 工程内容及规模：本项目位于衡阳市中心老城区。包括衡阳市珠晖区、雁峰区、石鼓区、蒸湘区四个老城区现状雨污分流改造（含市政道路修复），包括雨水管网（最大管径 d3000）

约 194km，污水管网（最大管径 d1500）约 53km 以上工程内容按发包人计划安排，分批分段实施。发包人可以根据规划要求和专项债资金落实情况调整或取消部分工程内容。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工总承包。（具体以初步设计和发包人要求范围为准）

设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的前期资料的复核、补充和完善；并根据招标方要求提供施工图设计及后续施工阶段的现场服务。包含但不限于初步设计图、概算中的内容，需根据实际情况，完成甲方所提出的设计要求、实施方案、区块布置等进行设计。

采购部分：本项目经审查通过的施工图所包含的设备、材料采购工作。

施工部分（包括但不限于）：本项目经审查通过的施工图所包含的相关内容，具体以经审查通过的施工图为准。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 10 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 29 日。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理根据发包人要求发出开工令之日。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

工期总日历天数：973天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须满足符合国家和行业规定的设计编制深度。

工程质量标准：施工质量必须满足设计要求，符合国家和行业的规定，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同签约价格为人民币壹拾伍亿捌仟柒佰零柒万壹仟壹佰零贰元整(1587071102元)，含市市政、道路公司已完工的雨污分流项目。

本合同价格为初步设计方案暂定合同价，承包人应以上述合同价中建安工程费为上限进行限额设计，并在施工图设计完成审批通过后、正式开工前编制施工图预算报衡阳市财政投资评审服务中心评审（简称衡阳市财评中心），以评审审定的施工图预算乘以中标下浮率（98.9%）调整合同价款。

2. 甲乙双方约定本项目结算以衡阳市财政投资评审服务中心（简称衡阳市财评中心）按我市政府投资项目相关规定审定的结果为准。但若因承包人自身原因造成最终结算造价超过合同限额，超过部分由承包方自行承担。

3. 工程款合同价格范围规定：承包人充分了解了施工现场的位置、室外工程、管线位置、配电箱位置、给排水接入口、室外管道因影响工程建设而转移增加的费用、已建工程、地质情况、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制、不利物质条件以及影响投标报价的其他要素。承包人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。合同价格含本项目承包范围内所有建筑安装工程

费、设计图纸所含的材料及设备购置、总承包管理费、工程检测费、预算编制费、竣工图编制费、工程保险费、财务费、规费以及税金等。合同价款是完成本项目招标范围及工期的全部。

设计费用：设计费最终结算价格及价款以衡阳市财政投资评审服务中心（简称衡阳市财评中心）审定为准。包括但不限于施工图设计、施工图变更设计、各类设计接口协调、设计调研、编制相关设备用户需求书、资料费、打印费、设计文件审查会及专家论证会相关费用（会务费、专家咨询费）、设计文件审查后的修改工作。同时设计技术交底、现场配合施工、参加各阶段验收、竣工验收等本合同规定的所有设计工作的服务费用。设计费按专用条款约定付款进度由发包人直接付至联合体成员单位账户，联合体成员向发包人开具等额专用增值税抵扣票。

## 2. 合同价格形式：

本合同为总价合同，除合同另有约定外合同总价不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：承包人应当严格执行限额设计，按发包人的要求落实投资控制目标。因承包人自身原因导致经衡阳市财政投资评审服务中心（简称衡阳市财评中心）审定结算金额超出签约合同价的，所超出的金额部分，由承包人自行承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：牛文宣。

## 六、合同文件构成

则  
以  
三  
平  
施  
扁  
专  
内  
二  
专  
送  
。  
各  
自  
主  
承

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 24 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：(公章)  
 衡阳市住房和城乡建设局  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 李有全  
 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
 (牵头人) 中交第四航务工程局有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 李惠明  
 统一社会信用代码：914401011904321294

地址：广州市沥滘路 368 号

邮政编码：510220

法定代表人：李惠明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-84485761

传真：020-84447883

电子信箱：y001@cccc4.com

开户银行：建行广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440

代

承包人：(公章)

(成员二)中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91510000450722131W

地址: 成都市金牛区星辉中路 11 号

邮政编码: 610081

法定代表人: 肖玉芳

委托代理人:

电话: 15815509467

传真: 028-83311442

电子信箱:

承包人: (公章)

(成员三)湖南省第二工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9143000018377282X9

地址: 长沙市天心区跃进路 135 号省石化厅大楼 5 楼企业发展部

邮政编码: 420000

法定代表人: 刘屹颀

委托代理人:

电话: 0731-85177227

传真: 0731-85177227

电子信箱:



1294

3、成灌高速望帝路下穿工程项目(项目名称)设计-施工总承包标段(第二次)

## 中标通知书

(牵头人)中交第四航务工程局有限公司, (成员)中交公路规划设计院有限公司, (成员)成都市市政工程设计研究院有限公司:

你方于 2022 年 01 月 21 日 10 时 00 分所递交的成灌高速望帝路下穿工程项目(项目名称)设计-施工总承包标段(第二次)投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价:

市政部分设计费: 人民币(大写:叁佰捌拾捌万元整)(¥3880000.00元)。

公路部分设计费: 人民币(大写:贰拾柒万伍仟元整)(¥275000.00元)。

工程建设费: 人民币(大写:贰亿叁仟叁佰叁拾叁万叁仟伍佰元整)(¥233333500.00元)。

投融资利率: 年利率 5.70%(单息)。

工期: 780 日历天(其中: 设计工期 60 日历天; 施工工期 720 日历天)。

工程质量:

设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

项目经理: 赵兴东, 证书名称: 一级注册建造师, 证书编号: 粤 1442007200806642。

市政施工负责人: 赵兴东, 证书名称: 一级注册建造师, 证书编号: 粤 1442007200806642。

公路施工负责人: 李昌, 证书名称: 一级建造师注册, 证书编号: 粤 1442018201907122。

市政设计负责人: 张腾臻, 证书名称: 职称证, 证书编号: 20190151188。

公路设计负责人: 李健华, 证书名称: 职称证, 证书编号: 1170138。

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市西汇投资集团有限公司(盖单位章)  
法定代表人: (签字或盖章)



2022 年 01 月 30 日

中标通知书

GF-2020-0216

# 成灌高速望帝路下穿工程项目 设计-施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

1

合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市西汇投资集团有限公司

承包人（全称）：（牵头人）中交第四航务工程局有限公司

（联合体成员单位）中交公路规划设计院有限公司

（联合体成员单位）成都市市政工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成灌高速望帝路下穿工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成灌高速望帝路下穿工程项目。

2. 工程地点：成都市郫都区郫筒街道、德源街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2111-510124-18-01-266316】FGQB-0424号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容及规模：道路起于兰家院子规划路，往南下穿成灌高速，止于清水河北侧桥头处，设计全长1120米，宽35米。本工程包含隧道工程、道路工程、高速保通工程、交通工程、隧道电气工程、智慧综合杆工程、排水工程、电力工程、通信工程、消防工程、给水工程、一体化泵站工程、景观工程和公交站台等。

6. 工程承包范围：本工程投资估算范围内的：初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工、设计变更等直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

### 二、合同工期

1. 设计工期：60个日历天，自本合同签订之日起计算；

2. 施工工期：720个日历天，自总监理工程师签发开工令之日起计算；计划开工日期：2022年05月01日；计划竣工日期：2024年04月19日；工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方及行业现行规范及标准，通过施工图审查，并满足行政主管部门的审查要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

根据承包人投标报价，本项目签约合同价总价为：人民币（大写）贰亿叁仟柒佰肆拾捌万捌仟伍佰元整（¥237488500.00元）。其中市政部分设计费为：叁佰捌拾捌万元整（¥3880000.00元），公路部分设计费为：人民币（大写）：贰拾柒万伍仟元整（¥275000.00元），建安工程费为：人民币（大写）贰亿叁仟叁佰叁拾叁万叁仟伍佰元整（¥233333500.00元）。

签约合同价的确定方式：本合同签约合同价由设计费、工程费构成。具体计取方式为：

#### （1）设计费（含税）：

市政部分设计中标折算费率=承包人市政部分中标设计费/估算市政工程费，本项目市政部分设计中标折算费率为市政部分工程费的：1.76%（保留小数点后2位，第3位及以后直接舍去）；公路部分设计中标折算费率=承包人公路部分中标设计费/保通道路估算投资，本项目设计中标折算费率为保通道路工程费的：1.29%（保留小数点后2位，第3位及以后直接舍去）；最终以成都市郫都区政府投资项目评审中心审定的本项目预算控制价金额（扣除暂列金）作为计费基数结合设计中标折算费率进行结算（在未取得预算控制价前停止实施的项目，按照初步设计概算工程费作为计费基数进行结算；若未取得设计概算，按照可研报告中的工程费作为计费基数进行结算；若无可研报告，则以合同暂定价进行结算办理）。设计费用包含各级行业主管部门政策性

审查的专家费，专项设计技术审查或论证的费用。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

施工中标折算下浮费率=（1-（承包人投标报价（总价）/可研工程费））×100%；工程费最终计取方式为：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及配套的工程量计算规范、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件、公路工程（若有时）按照《四川公路工程预算定额》（JTG/T 3832-2018）等配套文件及经发包人审批后的施工图纸作为编制依据，由发包人本着公平公正诚实信用的原则编制施工图预算控制价，报送成都市郫都区政府投资项目评审中心评审后，以审定的施工预算控制价（扣除暂列金）×（1-3%（施工中标折算下浮费率））（总价下浮）作为合同价。

最终结算价：以评审中心审定的预算控制价中的综合单价作为本合同固定综合单价，增减工程费用调整（包括政策性人工费调整、材料调差、经评审的暂估价、工程变更、签证等），结合现场实际发生工程量，按施工中标折算下浮费率（总价下浮）进行计算，最终以审计审定金额为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为设计固定费率合同、工程固定综合单价合同。合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程合同价款由三类费用组成：工程建设成本费用、建设期利息和投融资利息，建设期利息的年利率为4.85%，投融资利息的年利率为5.70%（承包人投标报价），本合同均为单利计息。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵兴东。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 成都市郫都区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾贰份。

发包人：  
成都市西汇投资集团有限公司  
(公章)  
法定代表人(签字)：  
或其委托代理人(签字)：



承包人：  
(牵头人) 中交第四航务工程局  
有限公司(公章)  
法定代表人(签字)：  
或其委托代理人(签字)：



承包人：  
(联合体成员) 中交公路规划设计院有限公司(公章)  
法定代表人(签字)：  
或其委托代理人(签字)：



承包人：  
(联合体成员) 成都市市政工程设计研究院有限公司(公章)  
法定代表人(签字)：  
或其委托代理人(签字)：



## 联合体协议书：

### 四、 联合体协议书

中交第四航务工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司、成都市市政工程设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中交第四航务工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司、成都市市政工程设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 成灌高速望帝路下穿工程项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中交第四航务工程局有限公司（某成员单位名称）为中交第四航务工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司、成都市市政工程设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带 责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交公路规划设计院有限公司负责：本次项目涉及的所有公路工程的设计包含初步设计及概算、施工图设计以及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）等为完成本工程建设的所有公路设计工作。

成都市市政工程设计研究院有限公司负责：本次项目涉及的所有市政工程的设计包含初步设计及概算、施工图设计以及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）等为完成本工程建设的所有市政设计工作。

中交第四航务工程局有限公司负责：以审查通过的施工图及经评审的工程量清单为准，完成本项目建设、采购等本工程所有工程内容，直至竣工验收合格及移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。最终以招标人书面通知的工作范围为准；筹措本项目工程建设费100%的资金。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中交第四航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或其委托代理人：李惠明（签字）

成员一名称：中交公路规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或其委托代理人：宋之印（签字）

成员二名称：成都市市政工程设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或其委托代理人：钟翔（签字）

.....  
2022年 1 月 18 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 成灌高速望帝路下穿工程项目

建设单位： 成都市西汇投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工验收报告

工程概况	工程名称	成灌高速望帝路下穿工程项目	工程地址	四川省成都市郫都区
	建筑面积	m <sup>2</sup>	结构类型	钢筋混凝土结构
	地上、地下层数	/	总高	/
	电 梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2022年3月10日	竣工验收日期	2023年11月22日
	建设单位	成都市西汇投资集团有限公司	监理单位	康立时代建设集团有限公司/四川泰兴建设管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川交大土木工程咨询有限公司
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	质量监督机构	成都市郫都区建筑工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓 名	职称(职务)	备注
	建设单位	梁清山	项目负责人	
	监理单位	张勋	总监理工程师	
		吴定伟	监理工程师	
		胡志伟	监理工程师	
		张凯	监理工程师	
		谷才勇	监理工程师	
		郭建新	安全监理工程师	
		李建峰	造价监理工程师	
	施工单位	赵兴东	项目负责人	
		龙杨锋	技术负责人	
		唐玲	工程师	
江泽东		工程师		
范碧勇		施工员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组 组成 情况	设计单位	张腾耀	项目负责人	
		孙宇澄	工程师	
		曾靖皓	高级工程师	
		刘定	工程师	
		刘瑛	高级工程师	
	勘察单位	黄丹	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	道路工程, 交通安全设施工程, 隧道工程, 排水工程, 给水工程, 电气工程, 智慧综合杆工程, 电力工程, 通信工程, 供水工程, 海绵城市工程, 景观工程, 设计图纸及直接包含的内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测单位项目负责人进行单位工程验收, 逐道工序资料审核, 然后对工程实体进行抽查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个验收过程, 由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4. 分户验收情况: /
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕, 符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 竣 工 收 尾 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		交通安全设施工程	合格
		隧道工程	合格
		排水工程	合格
		泵站工程	合格
		电气工程	合格
		智慧综合杆工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		给水工程	合格
		海绵城市工程	合格
		景观工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价：好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 13 项 其中符合要求 13 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

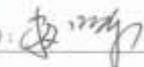
单位工程质量验收结论:

符合规范要求,标准要求.

验收合格.

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
结  
论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论。	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年11月23日
	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年11月23日
同意	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年11月23日
同意。	 施工单位： (公章) 注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  2023年11月23日
同意验收。	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年11月23日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

4、枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第一阶段工程总承包及运营服务(EPC+O)

中标通知书

附件七

中标通知书

潮公易建中字【2023】第 004) 号

招标人	潮州市城市管理和综合执法局		
中标人	(主) 广东粤海水务股份有限公司、(成) 广东省建筑设计研究院有限公司、(成) 广东省建筑工程集团有限公司、(成) 中交第四航务工程局有限公司		
工程名称	枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第一阶段工程总承包及运营服务(EPC+O)		
工程地点	潮州市湘桥区(韩江以西)、潮安区枫溪镇、古巷镇、凤塘镇、登塘镇、浮洋镇及龙湖镇(高铁以北)		
建设规模	<p>本项目新建污水管道 DN200-d1200, 管长约 494 公里, 包含道路开挖及修复; 配套新建 4 个污水提升泵井, 最大规模为 5000m<sup>3</sup>/d; 同步开展新建污水管道覆盖范围内的入户雨污分流改造, 现状排水管道检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程等。以上施工内容暂定, 最终以批复后的施工图为准。</p> <p>本项目第一阶段经批复的概算总投资为 168686 万元, 其中工程费用 132850 万元; 工程建设其他费用(含管网运营维护费、用地费、利息) 27232 万元; 基本预备费 8604 万元。</p>		
发包工程内容	<p>①工程设计: 包括但不限于施工图设计、设计变更、设计阶段专家论证、设计协调服务及配合专家评审等全过程的技术把关和跟踪服务等工作;</p> <p>②工程施工: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 包场地准备、包安装、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)等, 包控制投资、包发人所负责的报批报建配合服务, 负责工程竣工验收后至工程缺陷责任期期间对本项目建设的管网、泵站等设施进行试运行工作;</p> <p>③运营服务: 负责运营范围为“枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第一阶段工程总承包及运营服务(EPC+O)”的建设内容, 具体为: 潮州市湘桥区(韩江以西)、潮安区枫溪镇、古巷镇、凤塘镇、登塘镇、浮洋镇及龙湖镇(高铁以北)的市政污水管道共计约 494km, 主要有: ①管网巡查、②管网维护、③管网抢修、④泵站(泵井)设备维护、⑤信息化管理(如甲方已建立排水信息管理系统)、⑥牵头施工单位完成缺陷责任期内试运行工作。最终运营范围以经审查的竣工图以及运营起始日前双方确认的并最终实际移交给中标人的项目设施设备为准。</p>		
承包方式	施工图设计费用、工程费用及管网运营维护服务费(含泵站维护费) 结算价均根据合同结算原则, 以施工图设计、施工过程中实际工程量及管网运营维护实际长度为准结合中标下浮率计算后按实结算。		
招标控制价(元)	工程总承包招标控制价为 134271.77 万元, 其中: 施工图设计费 1421.77 万元, 工程费用 132850 万元; 管网运营维护服务费(含泵站维护费) 总价 1553.63 万元(管网运营维护服务费(含泵站维护费) 单价 31.45 元/米·年, 暂按 494 公里计算)		
中标价(元)	<p>中标价: 1344811286.70 元(大写: 壹拾叁亿肆仟肆佰捌拾壹万壹仟贰佰捌拾陆元柒角), 其中: 施工图设计费投标报价为 1407.55 万元, 施工图设计费下浮率为 1.00%; 工程费用投标报价为 131521.50 万元, 工程费用下浮率为 1.00%; 管网运营维护服务费(含泵站维护费) 总价 1552.08 万元, 管网运营维护服务费(含泵站维护费) 总价下浮率为 0.10%; 管网运营维护服务费(含泵站维护费) 单价 31.42 元/米·年, 管网运营维护服务费(含泵站维护费) 单价下浮率为 0.10%。</p>		
项目负责人及证书编号	马筑安/市政公用工程专业一级注册建造师, 粤 1442017201845886	质量标准	合格
工期及运营服务期	总工期为 425 天, 其中设计工期为 60 个日历天, 施工工期为 365 个日历天(市政污水管网工期 240 个日历天), 运营服务期为 1 年, 运营服务期自本项目工程缺陷责任期满后次日起算。		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	
2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 13 日	

枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州  
段）二期第一阶段工程总承包及运营服  
务（EPC+O）项目  
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目

2. 工程地点：潮州市

3. 工程审批、核准或备案文号：潮发改投审（2021）42号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

本工程为枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目，工程范围包括：新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复；配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000m<sup>3</sup>/d；同步开展新建污水管道覆盖范围内的入户雨污分流改造、现状排水管涵检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程等。以上施工内容暂定，最终以批复后的施工图为准。

6. 工程承包范围：

①设计部分（包括但不限于以下内容）：

（1）设计部分（包括但不限于）：施工图设计、设计变更、设计阶段专家论证、设计协调服务及配合专家评审等全过程的技术把关和跟踪服务等工作。

②工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包场地准备、包安装、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等，包控制投资、包发发包人负责的报

批报建配合服务，负责缺陷责任期满前对本项目建设的管网、泵站等设施进行试运行工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容、工程总承包合同及运营维护合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

## 二、 合同工期

计划开始工作日期：2024年1月5日。

计划开始现场施工日期：2024年3月5日。

计划竣工日期：  年  月  日。

工期总日历天数：425天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中：

其中设计周期：初步设计方案经招标人和政府相关部门同意后开展施工图设计，施工图设计工期为60个日历天；

施工工期：工期为365个日历天（市政污水管网工期240个日历天）。计划开始现场施工日期：2024年3月5日，实际开始现场施工日期以发包人向承包人提供符合工程总承包合同约定的施工场地、具备施工条件且监理工程师发出的开工令载明的开工时间起算。

## 三、 质量标准

整治目标：

（1）城市生活污水集中收集率：潮州市第一污水处理厂、潮州市第二污水处理厂、河浦溪污水厂、开发区污水厂4座污水处理厂城市生活污水集中收集率达到56.5%以上；

（2）污水厂进水浓度：潮州市第一污水处理厂、潮州市第二污水处理厂、河浦溪污水厂、开发区污水厂4座污水处理厂BOD5加权进水浓度达到52.5mg/L以上；

（3）水质目标：沟尾溪、风水干渠一级控制断面消除劣V类，老西溪、三

利溪、七枞松沟、河浦溪、万亩沟重点支流断面旱季消除劣V类，进一步巩固深坑国考断面水质达标基础；英凤浦上溪、东龙老溪、百亩溪、社道沟、洋头沟、东埔沟、枫三排沟、枫一大排沟、崎头沟、安山沟基本消除黑臭。

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务等要求。

(2) 施工质量标准：合格。达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《市政道路工程质量检验评定标准》及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

#### 四、~~设计施工总承包签约合同价与合同价格形式~~

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟玖佰贰拾玖万零伍佰贰拾叁元（¥1,329,290,523.00元），税率按现行有效的国家相关法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：设计费签约合同价（含税）：人民币（大写）壹仟肆佰零柒万伍仟伍佰贰拾叁元（¥14,075,523.00元），设计费中标下浮率为1.00%。

(2) 建安工程费：

签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾叁亿壹仟伍佰贰拾壹万伍仟元（¥1,315,215,000.00元），建安工程费下浮率为1.00%。

说明：承包人的投标报价仅作为合同签约暂定价，本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政有权审核部门审定后，按工程总承包合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价，作为支付进度款的依据；建安工程费按实际完成工程量结算，建安工程费（结算价）=审定建安工程费结算价（由财政投资审核机构审定结算）×（1-建安工程费中标下浮率）。绿色施工安全防护措施费按相关规定计算后单独列支，工程结算时不参与下浮。

以上价格均含增值税，如无特殊约定，工程总承包合同所指税金均为增值税，

所指发票均为增值税普通发票。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需作相应调整，但不含税价款不因此而调整，工程总承包合同另有约定的除外。

## 2. 合同价格形式:

(1) 设计部分: 总价合同, 按实结算, 设计费(结算价) = 审定设计费结算价(由财政投资审核机构审定结算) × (1-设计费中标下浮率)。但最终设计费的结算价不得超过合同总价款金额中设计费的总价, 最终以财政部门审定为准;

(2) 施工部分: 固定单价合同, 包工包料。承包人须接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算(由承包人负责编制)作为支付依据, 即由财政投资审核机构审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价, 财政投资审核机构审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价, 具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制, 并经财政投资审核机构审定的工程预算; 已标价工程量清单由发包人编制并经财政投资审核机构的工程预算结合按投标报价下浮确定; 除专用条款特别约定外, 招标控制价不作为合同执行依据。但最终建安工程费的结算价不得超过合同总价款金额中建安工程费的总价, 最终以财政部门审定为准。

## 五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 马筑安

(1) 工程总承包合同的工程总承包项目理由施工负责人担任(若承包人为联合体, 由承担施工工作的单位施工负责人担任), 合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

(2) 设计负责人: 工程总承包合同设计负责人为余涛(若承包人为联合体, 由承担设计工作的单位设计责任人担任)。

## 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成工程总承包合同的组成文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函及其附录(如果有);

- 3、专用合同条件及其附件；
- 4、通用合同条件；
- 5、本项目招标控制价；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、本工程招标文件；
- 9、本工程投标文件；
- 10、双方有效签章的往来书面文件；
- 11、发包人印发的相关管理规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、 订立时间

工程总承包合同于2024年1月4日订立。

## 九、 订立地点

工程总承包合同在广东省潮州市订立。

十、 合同生效

工程总承包合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、 合同份数

工程总承包合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

发包人：潮州市城市管理和综合执法局（公章）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

负责人或其委托代理人：

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11445100560848149J

914400004558576332

地址：广东省潮州市潮州大道建设大厦 10 层

地址：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码： 521011

邮政编码： 510010

负责人：

负责人：

委托代理人： /

委托代理人：

电话： 0768-2393395

电话： 020-86677463

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：

账号： 44001453102050286103

承包人：广东省建筑工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440000190330368U

地址：广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-22382665

传真：/

电子信箱：gdjgjyfbz@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账号：44001581108053000183

承包人：中交第四航务工程局有限公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

914401011904321294

地址：广东省广州市海珠区沥滘路368号

邮政编码：510290

负责人：

委托代理人：

电话：020-28126886

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440



## 5、观南路工业供水厂及配套管网工程总承包

### 中标通知书

### 中标通知书

招标编号：JZSJ-202209SZ-079001

长江勘测规划设计研究有限责任公司、中交第四航务工程局有限公司（联合体）：

你方于2022年11月02日所递交的观南路工业供水厂及配套管网工程总承包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：256660800.00元。

工期：730日历天。

工程质量：1、工程勘察、设计质量标准：符合国家相关规定，满足现行市政工程设计勘察、设计深度规定，进行限额设计，项目总投资必须控制在可研批复的投资估算以内，所有的勘察、设计成果通过相关部门的审查。2、工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。争创湖北省市政示范工程金奖。

安全目标：达到安全文明施工合格标准。

项目经理：张志胜。

技术负责人/总工程师：/。

中标说明：/。

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州市（指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：荆州市荆开产业投资开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄爱华（签字）

2022年11月10日



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

# 建设项目工程总承包合同

项 目 名 称：观南路工业供水厂及配套管网工程总承包

委托方（甲方）：荆州市荆开产业投资开发有限公司

承包方（乙方）：长江勘测规划设计研究有限责任公司

中交第四航务工程局有限公司

签订地点：湖北省荆州经开区

签订日期：2023年2月28日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荆州市荆开产业投资开发有限公司

承包人（全称）：长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员：中交第四航务工程局有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就观南路工业供水厂及配套管网工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：观南路工业供水厂及配套管网工程总承包

2. 工程地点：荆州经开区化工园 C 区观南大道以北, 黄桥路以东

3. 工程审批、核准或备案文号：荆开经发【2022】143 号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：建设总规模为 15 万 m<sup>3</sup>/d，总占地面积约 104872 平方米，建设内容包括：取水泵站、原水输水管道、配水干管、机修间等水厂建（构）筑物并配套建设绿化、道路等附属设施。工程总投资约 3.6 亿元

(1) 新建取水泵站 1 座，设计取水能力 6562.5m<sup>3</sup>/h，即 15.75 万 m<sup>3</sup>/d。

(2) 新建水厂 1 座，供水规模 15.0 万 m<sup>3</sup>/d。其中，综合楼建筑面积 4347m<sup>2</sup>。

(3) 新建原水输水管道及清水配水管网，管线总长约 24.0km（部分为双管敷设，总长度 28.0km），管径为 DN300-DN1000。

本项目总体规划、整体招标，分期实施，其中一期建设规模为：5.0 万 m<sup>3</sup>/d。

6. 工程承包范围：完成本项目的勘察、设计、采购、施工等内容。即本工程的勘察（初勘及详勘，并通过相关部门的审查）；工程设计（方案设计、初步设计及施工图设计，含二次专业设计，并取得图审合格证书）及相关前期报审报批工作等（包含咨询论证、规划、燃气及取水的报批报建）；本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等；并对本工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：730 日历天，总工期天数为各分期工期天数之和，其中一期工期为360 日历天。开工日期以监理工程师下达的分期开工令时间为准。各分期工期自监理工程师下达的分期开工令时间起至对应的分期竣工报告时间止。

### 三、质量标准

工程质量标准：

1、工程勘察、设计质量标准：符合国家相关规定，满足现行市政工程勘察、设计深度规定，进行限额设计，项目总（分期）投资必须控制在可研批复的总（分期）投资估算以内，所有的勘察设计成果通过相关部门的审查。

2、工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。争创湖北省市政示范工程金奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰陆拾陆万零捌仟圆整（¥25666.08 万元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万圆整（¥434.00 万元）；

（2）勘察费（含税）：

人民币（大写）捌拾壹万捌仟圆整（¥81.80 万元）；

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰柒拾伍万贰仟捌佰圆整（¥24975.28 万元）；

（4）双方约定的其他费用（含税）：

咨询费：人民币（大写）壹佰柒拾伍万元整（¥175.00 万元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

该合同内为暂定合同价，费用由以下部分构成：

咨询费：咨询费为包干总价 175 万元，含水资源论证报告、洪水影响评价报告、涉河建设方案报告、防洪补救措施、通航影响评价报告等编制及审批费用。审批报告应通过相关行政部门审批，其中产生的交通费、会务费、专家费等已含在包干总价内，发包人不再支付其他费用。

勘察费：勘察费依据国家计委、建设部计价格（2002）10 号《工程勘察设计收费管理规定》为标准进行收费。勘察费费率=中标金额÷最高限价×30%×100%，其中勘察费中标金额为 81.80 万元，勘察费最高限价为 83.80 万元，计得勘察费率为 29.28%。勘察费=标准收费×勘察费费率×实际工作量。实际工作量以发包人确认的实际工作量为准。

设计费：合同签订后，承包人向发包人按合同约定提供符合国家规范的工程设计施工图纸，由发包人确认并完成图纸审查后，委托第三方单位按照现行计价规范编制工程预算，并报财政局进行评审，最终以工程的财政评审金额作为计费基价计取设计费。设计费费率=中标金额÷最高限价×50%×100%，其中设计费中标金额为 434 万元，设计费最高限价为 437.07 万元，计得设计费率为 49.65%。设计费=基准设计费×设计费费率。其中基准设计费是以财政评审价（为所有分期工程及可能变更增加的工程财政评审金额之和，若变更增加的工程没有财政评审价的，不作为设计费计费基价）为计费基价，工程复杂程度调整系数取 1.15，按国家计委、建设部计价格（2002）10 号文计算得出的设计费。

建设工程费：建设工程费计算公式：建设工程费=财政评审价×（建筑工程费中标金额÷建筑工程费招标限价×91%），其中建筑工程费中标金额为24975.28万元，建筑工程费最高限价为25422万元，建设工程费=财政评审价×89.40%。单项工程的财政评审单价为最终结算工程量的单价，由发包人和承包人签补充协议，补充协议是项目主合同的补充，是项目实施过程中管理的重要依据，也是竣工结算的重要依据。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张志胜。

设计负责人：张奎。

施工负责人：陈英振。

技术负责人：徐永涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在湖北省荆州市订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人联合体各方各执伍份。

发包人：荆州市荆开产业投资开发有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李真爱

承包人（联合体牵头人）：长江勘测规划设计研究有限责任公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李盛青

承包人（联合体成员）：中交第四航务工程局有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李真

## 五、联合体协议书（如有）

牵头人名称：长江勘测规划设计研究有限责任公司  
法定代表人：杨启贵  
法定住所：武汉市江岸区解放大道 1863 号

成员二名称：中交第四航务工程局有限公司  
法定代表人：李惠明  
法定住所：广州市海珠区沥滘路 368 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成长江勘测规划设计研究有限责任公司、中交第四航务工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加荆州市荆开产业投资开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）观南路工业供水厂及配套管网工程总承包标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 长江勘测规划设计研究有限责任公司（某成员单位名称）为长江勘测规划设计研究有限责任公司、中交第四航务工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：长江勘测规划设计研究有限责任公司负责本工程项目牵头管理和设计工作、中交第四航务工程局有限公司负责本工程施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：长江勘测规划设计研究有限责任公司负责本工程 100%设计工作、中交第四航务工程局有限公司负责本工程 100%施工工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：长江勘测规划设计研究有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨启贵（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_中交第四航务工程局有限公司\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2022年10月24日

- 备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。
3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

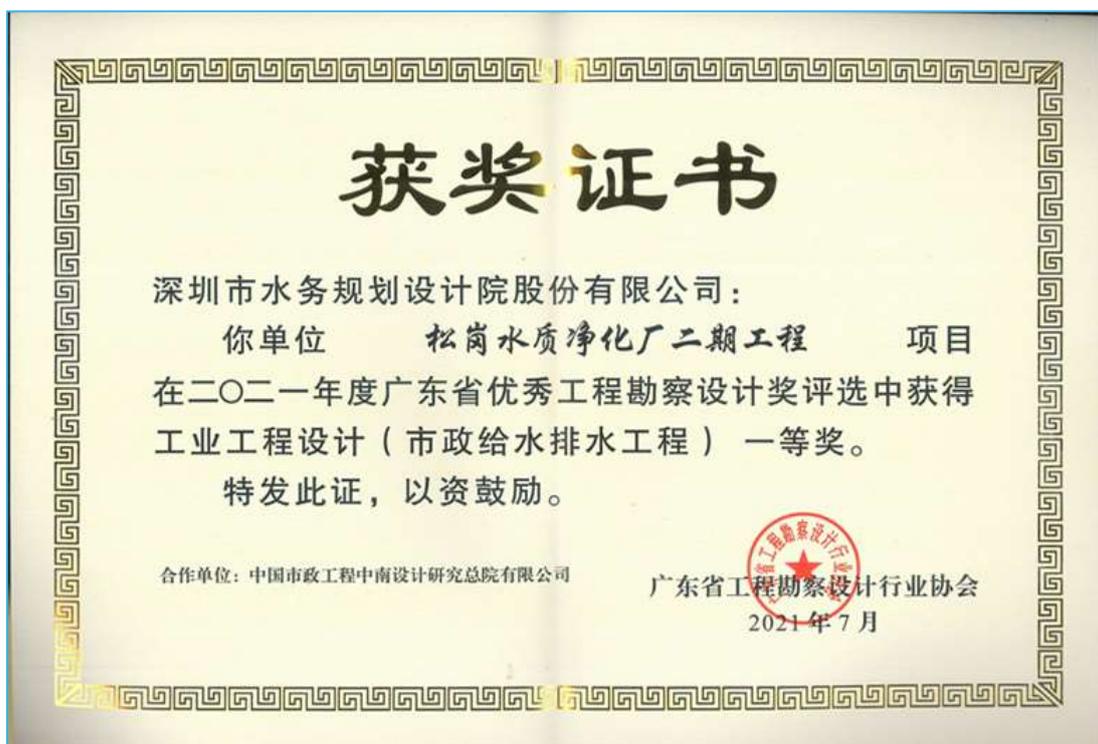
五、投标人设计获奖情况（若为联合体投标，由承担设计任务的单位提供）

投标人类似工程设计获奖情况汇总表

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	松岗水质净化厂二期工程	工业工程设计（市政给水排水工程）一等奖	2021年7月	广东省工程勘察设计行业协会	工业工程设计（市政给水排水工程）	
2	长岭皮水库水质提升保障工程	市政公用工程设计三等成果	2025年7月	广东省工程勘察设计行业协会	市政公用工程设计	
3	深圳市布吉河（特区内）水环境综合整治工程—鹿丹村调节池	市政给排水设计二等奖	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会	市政给排水设计	
4	深圳市铁岗·长流陂支线供水工程（一期）	市政公用工程设计三等成果	2025年7月	广东省工程勘察设计行业协会	市政公用工程设计	
5	白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）	水环境专业设计三等奖	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会	水环境专业设计	

注：按照招标文件 第二章 投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表（如有）》相关要求提供证明材料。

## 1.松岗水质净化厂二期工程



## 2.长岭皮水库水质提升保障工程



### 3.深圳市布吉河（特区内）水环境综合整治工程—鹿丹村调节池



### 4.深圳市铁岗·长流陂支线供水工程(一期)



## 5.白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）



六、投标人施工获奖情况（若为联合体投标，由承担施工任务的单位提供）

投标人施工获奖情况汇总表

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	国家级	
2	香港莲塘香园围口岸土地平整及基础建设工程第6合同段	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	国家级	
3	成都轨道交通17号线一期工程PPP项目	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	国家级	
4	新建珠海市区至珠海机场城际轨道交通工程拱北至横琴段BT项目	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	国家级	
5	厦门市轨道交通2号线二期工程	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023年11月	中国建筑业协会	国家级	

注：按照招标文件 第二章 投标须知 三、招投标文件正文（六）定标《资信标要求一览表（如有）》相关要求提供证明材料。

## 1、广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目



## 2、香港莲塘香园围口岸土地平整及基础建设工程第6合同段



### 3、成都轨道交通 17 号线一期工程 PPP 项目



### 4、新建珠海市区至珠海机场城际轨道交通工程拱北至横琴段 BT 项目



5、厦门市轨道交通 2 号线二期工程

# 證 書

中交第四航务工程局有限公司：

你单位参加建设的厦门市轨道交通2号线二期工程  
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 土建工程

特发此证。

二〇二三年十一月



## 七、项目总负责人业绩情况

项目总负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位 (或发包人)	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	竣工验收日期	技术指标	在本业绩中所担任职务	项目总负责人姓名
1	揭阳市榕城区住房和城乡建设局	揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程EPC+0总承包	合同金额: 48064.001569万元 (不含运营费)	2023年4月20日 (合同签订日期)	(1) 新建榕城区北部水质净化厂(含上盖公园), 位于揭阳楼南侧, 设计污水处理规模为5万吨/日; (2) 新建一根DN1000压力污水管, 起点位于东山区2#污水泵站, 终点位于本工程新建水质净化厂, 管长约19公里; (3) 对临江北路北河大桥至东山区2#污水泵站段现DN1000~DN1400沿江截污主干管进行修复和新建, 涉及管长约6.63公里; (4) 新建榕城区北部水质净化厂尾水补水DN300~DN400压力管道, 管长约1.39公里; (5) 新建榕城区北部水质净化厂配套市政污水管网, 污水管道管径DN100~DN800, 总长度约27.32公里。	设计负责人	
2	深圳市龙华排水有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目 [(二期(观湖龙华片区))] (勘察设计)	合同金额: 2182.9625万元, 其中设计合同金额 1272.2624万元;	2022年9月27日 (合同签订日期)	对2330个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性和功能性隐患进行改造修复, 排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目(二期)合计匡算总投资190360.44万元, 其中观湖龙华片区匡算总投资68760.41万元, 其中建安费55595.18万元;	设计负责人	/

注: 按照招标文件 第二章 投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表(如有)》相关要求提供证明材料。

# 1.揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程 EPC+O 总承包

## 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】A 022号

深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体成员：中国建筑第四工程局有限公司）：

揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程 EPC+O 总承包项目，于 2023-04-11 09:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

设计费中标价为人民币：3340003.850 元  
建筑安装工程费（含设备费）中标价为人民币：477300011.720 元  
水质净化厂运营费中标价为人民币：0.695 元/吨  
DN1000 污水压力管运营费中标价为人民币：321000.000 元/年  
拟任项目负责人：付云飞

招标方（盖章）  
法定代表人（签字）  
招标代理机构（盖章）

见证单位：  
揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2023-04-18

---

**揭阳市公共资源交易中心**  
JIYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661  
📍 揭阳市政务服务中心6-7楼  
🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

正本

ZB-2023-0006

GF-2020-0216

# 建设项目 EPC+O 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	4
一、工程概况.....	4
二、合同工期.....	4
三、质量标准.....	5
四、签约合同价与合同价格形式.....	5
五、项目负责人.....	6
六、合同文件构成.....	6
七、承诺.....	6
八、订立时间.....	6
九、订立地点.....	6
十、合同生效.....	6
十一、合同份数.....	6
<b>第二部分 通用合同条件</b> .....	8
第1条 一般约定.....	8
第2条 发包人.....	16
第3条 发包人的管理.....	18
第4条 承包人.....	21
第5条 设计.....	26
第6条 材料、工程设备.....	29
第7条 施工.....	35
第8条 工期和进度.....	42
第9条 竣工试验.....	47
第10条 验收和工程接收.....	49
第11条 缺陷责任与保修.....	52
第12条 竣工后试验.....	54
第13条 变更与调整.....	55
第14条 合同价格与支付.....	60
第15条 违约.....	66
第16条 合同解除.....	68
第17条 不可抗力.....	72
第18条 保险.....	74
第19条 索赔.....	75
第20条 争议解决.....	76
<b>第三部分 专用合同条件</b> .....	79

第1条 一般约定 .....	79
第2条 发包人 .....	80
第3条 发包人的管理 .....	81
第4条 承包人 .....	81
第5条 设计 .....	86
第6条 材料、工程设备 .....	87
第7条 施工 .....	88
第8条 工期和进度 .....	89
第9条 竣工试验 .....	90
第10条 验收和工程接收 .....	90
第11条 缺陷责任与保修 .....	91
第12条 竣工后试验 .....	91
第13条 变更与调整 .....	91
第14条 合同价格与支付 .....	92
第15条 违约 .....	95
第16条 合同解除 .....	98
第17条 不可抗力 .....	98
第18条 保险 .....	99
第20条 争议解决 .....	99
<b>专用合同条件附件 .....</b>	<b>101</b>
附件1 《发包人要求》 .....	102
附件2 安全生产合同 .....	105
附件3 工程质量保修书 .....	107
附件4 主要建设工程文件目录 .....	109
附件5 承包人主要管理人员表 .....	110

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市榕城区住房和城乡建设局

承包人（全称）：（牵头人）深圳市水务规划设计院股份有限公司

（成员）中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程项目的EPC+O总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程。

2. 工程地点：揭阳市榕城区北部片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：揭榕发改投审[2022]40号。

4. 资金来源：债券资金、财政资金等统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：建设地点为揭阳市榕城区北部片区，项目建设规模及内容：（1）新建榕城区北部水质净化厂（含上盖公园），位于揭阳楼南侧，设计污水处理规模为5万吨/日，占地面积约16985.7平方米，建设形式为半地下式；（2）新建一根DN1000压力污水管，起点位于东山区2#污水泵站，终点位于本工程新建水质净化厂，管长约1.9公里；（3）对临江北路北河大桥至东山区2#污水泵站段现DN1000~DN1400沿江截污主干管进行修复和新建，涉及管长约6.63公里；（4）新建榕城区北部水质净化厂尾水补水DN300~DN400压力管道，管长约1.39公里，将厂区尾水引至龙石村、望龙头村附近水体；（5）新建榕城区北部水质净化厂配套市政污水管网，建设范围为黄岐山大道以东、环市北路以南和临江北路以西区域，污水管道管径DN100~DN800，总长度约27.32公里。

6. 工程承包范围：揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程设计、施工、设备采购、水质净化厂（不含上盖公园）和DN1000污水压力管（东山区2#污水泵站至本工程新建水质净化厂）运营维护等，其中设计包括但不限于：水质净化厂（含上盖公园）和压力污水管、沿江截污主干管、尾水补水压力管道等施工图设计及其预算编制、市政管网完善工程优化施工图设计及其预算编制、施工图设计变更、现场指导与监督及技术服务等相关配套设计服务等，具体详见可行性研究报告、初步设计文件等相关资料。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月21日。

计划开始现场施工日期：2023年5月28日。

计划竣工日期：2024年6月20日。

建设工期总日历天数：420天，其中施工图设计工期30日（不含施工图审查时间，在图审机构出具施工图审查意见后3个日历天内，应提交修改后的施工图设计文件和施

工图预算), 施工工期 390 日历天, 且北部水质净化厂应在 2023 年 12 月 31 日基本建成并通水。

### 三、质量标准

工程质量标准: 符合国家、行业颁布的工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费(含预算编制费、含税): 人民币(大写) 叁佰叁拾肆万零叁元捌角伍分 (¥ 3340003.850 元), 中标下浮率为 2.649%; 其中

(1) 施工图设计费(含预算编制费)人民币(大写) 贰佰玖拾捌万零伍元零角伍分 (¥ 2980005.050 元), 中标下浮率为 1.419%;

(2) 市政管网完善工程施工图优化设计费(含预算编制费)人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰玖拾捌元捌角 (¥ 359998.800 元), 中标下浮率为 11.765%

2. 建筑安装工程费(含设备费, 含税):

人民币(大写) 肆亿柒仟柒佰叁拾万零壹拾壹元柒角贰分 (¥477300011.720 元), 中标下浮率为 0.495%;

3. 运营费(含税):

水质净化厂运营费为人民币(大写) 陆角玖分伍厘/吨 (0.695 元/吨); 其中, 可变成本单价 0.449 元/吨, 固定成本单价 0.246 元/吨。

DN1000 污水压力管(东山区 2#污水泵站至本工程新建水质净化厂)运营费人民币(大写) 叁拾贰万壹仟元/年 (¥ 321000.000 元/年)。

4. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 设计费(含预算编制费): 中标价作为合同价, 以合同价总价包干, 不作任何调整; 工程设计费为完成合同约定所有施工图设计、预算编制及相关工作的费用, 包括成本、利润、税金等一切费用。

(2) 建筑安装工程费(含设备费):

1、建筑安装工程费(含设备费)中标价作为项目建筑安装工程费的施工图设计限额。

2、签约建筑安装工程费为暂定合同价, 施工图预算经榕城区财政局审定后, 以榕城区财政局审定的预算造价(建安费)×(1-中标下浮率)作为正式合同价, 签订补充协议, 作为过程计量支付控制依据。结算时, 榕城区财政局审定的预算造价(建安费)清单单价×(1-中标下浮率)即为结算单价, 工程量按实, 结算价按实结算。

(3)运营费: 水质净化厂运营费以中标价作为运营费签约合同单价, 不作任何调整; DN1000 污水压力管(东山区 2#污水泵站至本工程新建水质净化厂)运营费以中标价作为运营费签约合同价, 为每年度包干价(正式运营维护期), 不作任何调整。运营费为完成合同约定所有运营及相关工作的费用, 包括成本、利润、税金等一切费用。

#### 五、项目负责人

工程总承包项目经理：付云飞\_\_\_\_\_。

设计负责人：王国建\_\_\_\_\_。

施工项目经理：付云飞\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 委托运营合同（另行签订）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书（如果有）；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计（含预算编制）、设备采购、施工和水质净化厂运营维护等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 揭阳市榕城区住房和城乡建设局 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 肆 份，承包人执正本 贰 份、副本 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人(牵头人)：(公章)  
深圳市水务规划设计院股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300672999996A  
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河  
传奇花园三期商厦1栋C座1110单元  
邮政编码：518001  
法定代表人：朱闻博  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-25105595  
传真：/  
电子信箱：ker@swpdi.com  
开户银行：中国农业银行股份有限公司  
深圳彩田支行  
账号：41009700040004034

承包人(成员)：(公章)  
中国建筑第四工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：91440000214401707F  
地址：广州市天河区科韵路16号自编b栋5楼  
邮政编码：510030  
法定代表人：易文权  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：020-38119785  
传真：020-38110000  
电子信箱：251503054@qq.com  
开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营  
业部  
账号：034237201101000



## 2. 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）

**中标通知书**

标段编号: 44031020220079001001

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 2182.9625万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-09-15

查验码: 6222628848256059

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：LHPS-YY-2022044

KS-2022-0104

## 建设工程勘察设计公司

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖  
龙华片区）]（勘察设计）

甲 方：深圳市龙华排水有限公司

乙 方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2022年 9 月 27 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托方）：**深圳市龙华排水有限公司**

乙方（受托方）：**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

甲方委托乙方承接**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）**项目勘察设计工作。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）**

2、工程地点：**深圳市龙华区**

3、建设内容：**首次进场项目（二期）的主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元。**

4、投资规模：约 **68760.41** 万元人民币（暂定价）。

5、资金来源：财政投入 **100%**；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

6、特别说明：**本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。乙方需服从深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理，遵守深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。**

**项目除需满足建设工期目标，还应确保项目实施成效，包括但不限于提升建筑小区排水管渠专业管养水平、消除因建筑小区内部排水管网缺陷引起的地面坍塌隐患、提升污水收集浓度、实现建筑小区污水零直排等目标。**

## 二、勘察设计内容

本工程勘察设计工作主要包括以下内容：（所包含工作内容在□内打√）

地形测量

岩土工程、水文地质勘察

工程物探

方案设计

编制项目建议书

编制可行性研究报告

初步设计

概算编制

施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）

竣工图编制

编制水土保持方案

环境影响评价

地质灾害评估

防洪影响评价

涉高涉铁评估

具体设计工作要求和内容，详见通用条款、专用条款。

## 三、合同价款

签约合同价（暂定价）为（小写）：**2182.9625万元**

（大写）：**贰仟壹佰捌拾贰万玖仟陆佰贰拾伍元整**

合同签约价为暂定价。具体包括以下费用（均为暂定价）：

1、设计费为：1413.6249万元，下浮10%后为：1272.2624万元；

2、勘察费为：706.8125万元，下浮25%后为：530.1093万元；

3、竣工图编制费为：113.09万元，下浮10%后为：101.781万元；

4、BIM技术应用费为：208.4819万元，下浮20%后为：166.7855万元；

5、环境影响评价费为：4.2679万元，下浮20%后为：3.4143万元；

6、水土保持咨询费为：104.5125万元，下浮20%后为：83.61万元；

7、涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费为：暂估25万元（下浮20%，按实结算）。

#### 四、合同文件的构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同第一部分协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同第三部分专用条款；
- (5) 合同第四部分合同附件；
- (6) 合同第二部分通用条款；
- (7) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 六、合同订立及生效

订立地点：**深圳市龙华区**

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 七、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方（盖章）：

**深圳市龙华排水有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



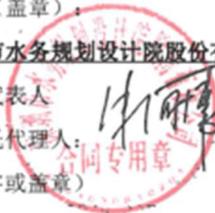
乙方（盖章）：

**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作范围、内容及勘察设计深度要求

##### 4.1 工作内容

##### 4.1.3 勘察设计工作内容包含且不限于以下内容：

(1) 勘察设计。包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘查（如需）、管线探测、工程测量等勘察工作及管线保护或迁改设计、方案设计（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作，并确保相关成果文件通过相关审查或审批，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。全面排查存在的错接漏接、雨污混流等情况，并纳入本次设计当中，全面实现零直排小区要求。

(2) BIM 应用。在设计过程中，建立 BIM 模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求；在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的 BIM 模型；在交付使用时，应当将 BIM 模型提交给运维单位。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区数字孪生平台，对接城市信息模型（CIM）平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为“数字龙华”建设提供有力支撑。

(3) 负责编制水土保持方案、环境影响评价方案、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估，并按照要求协助申报并取得许可或备案；协助开展施工、监测等招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等。

(4) 报建报批工作。协助报批报建工作（包括但不限于规划、水保、环评、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估（前述内容如有）），协助开展施工工程等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作。

(5) 收集汇总龙华区范围内已实施或正在实施相关项目的勘察、设计成果，复核其准确性并充分利用，并出具相应复核意见。

(6) 自行收集、购买并验证与本工程勘察设计有关的第三方资料。

(7) 承办本项目相关各类奖项申报以及各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用。

(8) 按国家有关报告编制和勘察设计相关规程规范的要求完成应由勘察设计单位完成的工作。

(9) 承接甲方要求的各类设计成果汇报、展示、宣传、学习调研（如需）等工作，自行承担所发生的费用。

(10) 合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与勘察设计相关的其他咨询服务工作。

备注：1、本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，乙方必须无条件接受甲方提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，乙方应充分考虑该风险，不得引起索赔。

2、本项目内容涵盖水土保持方案编制、环境影响评价方案编制，管线保护或者迁改设计等咨询工作，如乙方无实施上述工作的资质，经甲方书面同意，可根据相关规定专业分包相应专业单位实施。

#### **4.2 勘察设计要求**

##### **4.2.3 其他工作要求：**

(1) 鼓励在项目中对绿色低碳、环保、节地、节能、再生资源利用以及质量安全方面提出创新设想；

(2) 在设计方案中体现高品质建造、海绵城市等设计理念创新。

(3) 本工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告 第一零四号）的要求，在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。设计单位应当在设计文件中载明建筑废弃物减排与利用的技术要求；并在设计文件中对拟选用的绿色再生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明。

(4) 根据 2014 年龙华区管委会第十六次常务会议要求（深龙华管常纪【2014】16 号），所有区政府投资建筑工程应按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含

## 业主证明

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(观湖龙华片区)](勘察设计)
发包单位	深圳市龙华排水有限公司
发包单位经办人及联系方式	陈学艺 0755-28129937
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
工作内容	本工程勘察设计工作主要包括:地形测量、岩土工程、水文地质勘察、工程物探、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计(含变更设计、施工配合、结决算配合等)、竣工图编制、编制水土保持方案、环境影响评价、涉高涉铁评估等。
工程地点	深圳市龙华区
项目概况	本项目属于政府投资的专项市政给排水管网工程。本工程建设单位为深圳市龙华水务局,代建单位为深圳市龙华排水有限公司。主要建设内容包括:对2330个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目(二期)合计匡算总投资190360.44万元,其中观湖龙华片区匡算总投资68760.41万元,其中建安费55595.18万元。
投资规模/合同金额	工程总投资68760.41万元,其中建安费55595.18万元。签约合同价(暂定价)为2182.9625万元。合同设计费为1272.2624万元,勘察费为530.1093万元,竣工图编制费为101.781万元,BIM技术应用费为166.7855万元,环境影响评价费为3.4143万元,水土保持咨询费为83.61万元,涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费暂估为25万元。
主要负责人	项目负责人:王国栋、李柱 设计负责人:王国栋、王健、 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王国建</span> 勘察负责人:裴洪军、刘士虎 BIM技术负责人:胡亨、李鹏辉
主要技术人员	马常仁、陈朗、王福连、江浔、王永威、卿海波、刘松、任晓光、徐素兰、金家莉、葛燕、王怡中、李朝方、熊寻安、兰志豪、赵建梅
履约情况	承包人按照合同要求开展工作,项目履约评价为良好。 2023年01月

## 八、项目设计负责人业绩情况

项目设计负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位 (或发包人)	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	竣工验收日期	技术指标	在本业绩中所 担任职务	项目 总负责 人姓名
1	揭阳市榕城区住房和城乡建设局	揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程 EPC+0 总承包	合同金额： 48064.0015 69 万元 (不含运营 费)	2023 年 4 月 20 日 (合同签订 日期)	(1) 新建榕城区北部水质净化厂(含上盖公园)，位于揭阳楼南侧，设计污水处理规模为 5 万吨/日； (2) 新建一根 DN1000 压力污水管，起点位于东山区 2#污水泵站，终点位于本工程新建水质净化厂，管长约 19 公里；(3) 对临江北路北河大桥至东山区 2#污水泵站段现 DN1000~DN1400 沿江截污主干管进行修复和新建，涉及管长约 6.63 公里；(4) 新建榕城区北部水质净化厂尾水补水 DN300~DN400 压力管道，管长约 1.39 公里；(5) 新建榕城区北部水质净化厂配套市政污水管网，污水管道管径 DN100~DN800，总长度约 27.32 公里。	设计负责人	
2	深圳市龙华排水有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[(二期(观湖龙华片区))](勘察 设计)	合同金额： 2182.9625 万元，其中 设计合同金 额 1272.2624 万元；	2022 年 9 月 27 日 (合同签订 日期)	对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目(二期)合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；	设计负责人	/

# 1.揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程 EPC+O 总承包

## 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】A 022号

深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体成员：中国建筑第四工程局有限公司）：

揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程 EPC+O 总承包项目，于 2023-04-11 09:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

设计费中标价为人民币：3340003.850 元  
建筑安装工程费（含设备费）中标价为人民币：477300011.720 元  
水质净化厂运营费中标价为人民币：0.695 元/吨  
DN1000 污水压力管运营费中标价为人民币：321000.000 元/年  
拟任项目负责人：付云飞

招标方（盖章）  
法定代表人（签字）  
招标代理机构（盖章）

见证单位：  
揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2023-04-18

---

**揭阳市公共资源交易中心**  
JIYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661  
📍 揭阳市政务服务中心6-7楼  
🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

正本

ZB-2023-0006

GF-2020-0216

# 建设项目 EPC+O 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	4
一、工程概况.....	4
二、合同工期.....	4
三、质量标准.....	5
四、签约合同价与合同价格形式.....	5
五、项目负责人.....	6
六、合同文件构成.....	6
七、承诺.....	6
八、订立时间.....	6
九、订立地点.....	6
十、合同生效.....	6
十一、合同份数.....	6
<b>第二部分 通用合同条件</b> .....	8
第1条 一般约定.....	8
第2条 发包人.....	16
第3条 发包人的管理.....	18
第4条 承包人.....	21
第5条 设计.....	26
第6条 材料、工程设备.....	29
第7条 施工.....	35
第8条 工期和进度.....	42
第9条 竣工试验.....	47
第10条 验收和工程接收.....	49
第11条 缺陷责任与保修.....	52
第12条 竣工后试验.....	54
第13条 变更与调整.....	55
第14条 合同价格与支付.....	60
第15条 违约.....	66
第16条 合同解除.....	68
第17条 不可抗力.....	72
第18条 保险.....	74
第19条 索赔.....	75
第20条 争议解决.....	76
<b>第三部分 专用合同条件</b> .....	79

第1条 一般约定 .....	79
第2条 发包人 .....	80
第3条 发包人的管理 .....	81
第4条 承包人 .....	81
第5条 设计 .....	86
第6条 材料、工程设备 .....	87
第7条 施工 .....	88
第8条 工期和进度 .....	89
第9条 竣工试验 .....	90
第10条 验收和工程接收 .....	90
第11条 缺陷责任与保修 .....	91
第12条 竣工后试验 .....	91
第13条 变更与调整 .....	91
第14条 合同价格与支付 .....	92
第15条 违约 .....	95
第16条 合同解除 .....	98
第17条 不可抗力 .....	98
第18条 保险 .....	99
第20条 争议解决 .....	99
<b>专用合同条件附件 .....</b>	<b>101</b>
附件1 《发包人要求》 .....	102
附件2 安全生产合同 .....	105
附件3 工程质量保修书 .....	107
附件4 主要建设工程文件目录 .....	109
附件5 承包人主要管理人员表 .....	110

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市榕城区住房和城乡建设局

承包人（全称）：（牵头人）深圳市水务规划设计院股份有限公司

（成员）中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程项目的EPC+O总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程。

2. 工程地点：揭阳市榕城区北部片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：揭榕发改投审[2022]40号。

4. 资金来源：债券资金、财政资金等统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：建设地点为揭阳市榕城区北部片区，项目建设规模及内容：（1）新建榕城区北部水质净化厂（含上盖公园），位于揭阳楼南侧，设计污水处理规模为5万吨/日，占地面积约16985.7平方米，建设形式为半地下式；（2）新建一根DN1000压力污水管，起点位于东山区2#污水泵站，终点位于本工程新建水质净化厂，管长约1.9公里；（3）对临江北路北河大桥至东山区2#污水泵站段现DN1000~DN1400沿江截污主干管进行修复和新建，涉及管长约6.63公里；（4）新建榕城区北部水质净化厂尾水补水DN300~DN400压力管道，管长约1.39公里，将厂区尾水引至龙石村、望龙头村附近水体；（5）新建榕城区北部水质净化厂配套市政污水管网，建设范围为黄岐山大道以东、环市北路以南和临江北路以西区域，污水管道管径DN100~DN800，总长度约27.32公里。

6. 工程承包范围：揭阳市榕城区北部水质净化厂及配套管网工程设计、施工、设备采购、水质净化厂（不含上盖公园）和DN1000污水压力管（东山区2#污水泵站至本工程新建水质净化厂）运营维护等，其中设计包括但不限于：水质净化厂（含上盖公园）和压力污水管、沿江截污主干管、尾水补水压力管道等施工图设计及其预算编制、市政管网完善工程优化施工图设计及其预算编制、施工图设计变更、现场指导与监督及技术服务等相关配套设计服务等，具体详见可行性研究报告、初步设计文件等相关资料。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月21日。

计划开始现场施工日期：2023年5月28日。

计划竣工日期：2024年6月20日。

建设工期总日历天数：420天，其中施工图设计工期30日（不含施工图审查时间，在图审机构出具施工图审查意见后3个日历天内，应提交修改后的施工图设计文件和施

工图预算), 施工工期 390 日历天, 且北部水质净化厂应在 2023 年 12 月 31 日基本建成并通水。

### 三、质量标准

工程质量标准: 符合国家、行业颁布的工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费(含预算编制费、含税): 人民币(大写) 叁佰叁拾肆万零叁元捌角伍分 (¥ 3340003.850 元), 中标下浮率为 2.649%; 其中

(1) 施工图设计费(含预算编制费)人民币(大写) 贰佰玖拾捌万零伍元零角伍分 (¥ 2980005.050 元), 中标下浮率为 1.419%;

(2) 市政管网完善工程施工图优化设计费(含预算编制费)人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰玖拾捌元捌角 (¥ 359998.800 元), 中标下浮率为 11.765%

2. 建筑安装工程费(含设备费, 含税):

人民币(大写) 肆亿柒仟柒佰叁拾万零壹拾壹元柒角贰分 (¥477300011.720 元), 中标下浮率为 0.495%;

3. 运营费(含税):

水质净化厂运营费为人民币(大写) 陆角玖分伍厘/吨 (0.695 元/吨); 其中, 可变成本单价 0.449 元/吨, 固定成本单价 0.246 元/吨。

DN1000 污水压力管(东山区 2#污水泵站至本工程新建水质净化厂)运营费人民币(大写) 叁拾贰万壹仟元/年 (¥ 321000.000 元/年)。

4. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 设计费(含预算编制费): 中标价作为合同价, 以合同价总价包干, 不作任何调整; 工程设计费为完成合同约定所有施工图设计、预算编制及相关工作的费用, 包括成本、利润、税金等一切费用。

(2) 建筑安装工程费(含设备费):

1、建筑安装工程费(含设备费)中标价作为项目建筑安装工程费的施工图设计限额。

2、签约建筑安装工程费为暂定合同价, 施工图预算经榕城区财政局审定后, 以榕城区财政局审定的预算造价(建安费)×(1-中标下浮率)作为正式合同价, 签订补充协议, 作为过程计量支付控制依据。结算时, 榕城区财政局审定的预算造价(建安费)清单单价×(1-中标下浮率)即为结算单价, 工程量按实, 结算价按实结算。

(3)运营费: 水质净化厂运营费以中标价作为运营费签约合同单价, 不作任何调整; DN1000 污水压力管(东山区 2#污水泵站至本工程新建水质净化厂)运营费以中标价作为运营费签约合同价, 为每年度包干价(正式运营维护期), 不作任何调整。运营费为完成合同约定所有运营及相关工作的费用, 包括成本、利润、税金等一切费用。

#### 五、项目负责人

工程总承包项目经理：付云飞\_\_\_\_\_。

设计负责人：王国建\_\_\_\_\_。

施工项目经理：付云飞\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 委托运营合同（另行签订）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书（如果有）；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计（含预算编制）、设备采购、施工和水质净化厂运营维护等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 揭阳市榕城区住房和城乡建设局 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 肆 份，承包人执正本 贰 份、副本 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人(牵头人)：(公章)  
深圳市水务规划设计院股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300672999996A  
地址： 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河  
传奇花园三期商厦1栋C座1110单元  
邮政编码： 518001  
法定代表人： 朱闻博  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-25105595  
传真： /  
电子信箱： ker@swpdi.com  
开户银行： 中国农业银行股份有限公司  
深圳彩田支行  
账号： 41009700040004034

承包人(成员)：(公章)  
中国建筑第四工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码： 91440000214401707F  
地址： 广州市天河区科韵路16号自编b栋5楼  
邮政编码： 510030  
法定代表人： 易文权  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 020-38119785  
传真： 020-38110000  
电子信箱： 251503054@qq.com  
开户银行： 招商银行股份有限公司北京分行营  
业部  
账号： 034237201101000



## 2. 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）

**中标通知书**

标段编号: 44031020220079001001

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 2182.9625万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  日期: 2022-09-15

查验码: 6222628848256059

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：LHPS-YY-2022044

KS-2022-0104

## 建设工程勘察设计合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖  
龙华片区）]（勘察设计）

甲 方：深圳市龙华排水有限公司

乙 方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2022年 9 月 27 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华排水有限公司

乙方（受托方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承接非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目〔二期（观湖龙华片区）〕（勘察设计）项目勘察设计工作。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目〔二期（观湖龙华片区）〕（勘察设计）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、建设内容：首次进场项目（二期）的主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 199360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元。

4、投资规模：约 68760.41 万元人民币（暂定价）。

5、资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

6、特别说明：本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。乙方需服从深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理，遵守深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。

项目除需满足建设工期目标，还应确保项目实施成效，包括但不限于提升建筑小区排水管渠专业管养水平、消除因建筑小区内部排水管网缺陷引起的地面坍塌隐患、提升污水收集浓度、实现建筑小区污水零直排等目标。

## 二、勘察设计内容

本工程勘察设计工作主要包括以下内容：（所包含工作内容在□内打√）

地形测量

岩土工程、水文地质勘察

工程物探

方案设计

编制项目建议书

编制可行性研究报告

初步设计

概算编制

施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）

竣工图编制

编制水土保持方案

环境影响评价

地质灾害评估

防洪影响评价

涉高涉铁评估

具体设计工作要求和内容，详见通用条款、专用条款。

## 三、合同价款

签约合同价（暂定价）为（小写）：2182.9625万元

（大写）：贰仟壹佰捌拾贰万玖仟陆佰贰拾伍元整

合同签约价为暂定价。具体包括以下费用（均为暂定价）：

1、设计费为：1413.6249万元，下浮10%后为：1272.2624万元；

2、勘察费为：706.8125万元，下浮25%后为：530.1093万元；

3、竣工图编制费为：113.09万元，下浮10%后为：101.781万元；

4、BIM技术应用费为：208.4819万元，下浮20%后为：166.7855万元；

5、环境影响评价费为：4.2679万元，下浮20%后为：3.4143万元；

6、水土保持咨询费为：104.5125万元，下浮20%后为：83.61万元；

7、涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费为：暂估25万元（下浮20%，按实结算）。

#### 四、合同文件的构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同第一部分协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同第三部分专用条款；
- (5) 合同第四部分合同附件；
- (6) 合同第二部分通用条款；
- (7) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 六、合同订立及生效

订立地点：**深圳市龙华区**

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 七、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方（盖章）：

**深圳市龙华排水有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



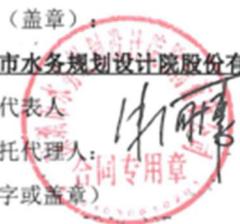
乙方（盖章）：

**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作范围、内容及勘察设计深度要求

##### 4.1 工作内容

##### 4.1.3 勘察设计工作内容包含但不限于以下内容：

(1) 勘察设计。包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘查（如需）、管线探测、工程测量等勘察工作及管线保护或迁改设计、方案设计（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作，并确保相关成果文件通过相关审查或审批，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。全面排查存在的错接漏接、雨污混流等情况，并纳入本次设计当中，全面实现零直排小区要求。

(2) BIM 应用。在设计过程中，建立 BIM 模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求；在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的 BIM 模型；在交付使用时，应当将 BIM 模型提交给运维单位。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区数字孪生平台，对接城市信息模型（CIM）平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为“数字龙华”建设提供有力支撑。

(3) 负责编制水土保持方案、环境影响评价方案、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估，并按照要求协助申报并取得许可或备案；协助开展施工、监测等招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等。

(4) 报建报批工作。协助报批报建工作（包括但不限于规划、水保、环评、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估（前述内容如有）），协助开展施工工程等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作。

(5) 收集汇总龙华区范围内已实施或正在实施相关项目的勘察、设计成果，复核其准确性并充分利用，并出具相应复核意见。

(6) 自行收集、购买并验证与本工程勘察设计有关的第三方资料。

(7) 承办本项目相关各类奖项申报以及各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用。

(8) 按国家有关报告编制和勘察设计相关规程规范的要求完成应由勘察设计单位完成的工作。

(9) 承接甲方要求的各类设计成果汇报、展示、宣传、学习调研（如需）等工作，自行承担所发生的费用。

(10) 合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与勘察设计相关的其他咨询服务工作。

备注：1、本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，乙方必须无条件接受甲方提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，乙方应充分考虑该风险，不得引起索赔。

2、本项目内容涵盖水土保持方案编制、环境影响评价方案编制，管线保护或者迁改设计等咨询工作，如乙方无实施上述工作的资质，经甲方书面同意，可根据相关规定专业分包相应专业单位实施。

#### **4.2 勘察设计工作要求**

##### **4.2.3 其他工作要求：**

(1) 鼓励在项目中对绿色低碳、环保、节地、节能、再生资源利用以及质量安全方面提出创新设想；

(2) 在设计方案中体现高品质建造、海绵城市等设计理念创新。

(3) 本工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告 第一零四号）的要求，在人行道板、路基垫层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。设计单位应当在设计文件中载明建筑废弃物减排与利用的技术要求；并在设计文件中对拟选用的绿色再生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明。

(4)根据 2014 年龙华区管委会第十六次常务会议要求(深龙华管常纪【2014】16 号)，所有区政府投资建筑工程应按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含

## 业主证明

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）
发包单位	深圳市龙华排水有限公司
发包单位经办人及联系方式	陈学艺 0755-28129937
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
工作内容	本工程勘察设计工作主要包括：地形测量、岩土工程、水文地质勘察、工程物探、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）、竣工图编制、编制水土保持方案、环境影响评价、涉高涉铁评估等。
工程地点	深圳市龙华区
项目概况	本项目属于政府投资的专项市政给排水管网工程。本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元。
投资规模/合同金额	工程总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元。签约合同价（暂定价）为 2182.9625 万元。合同设计费为 1272.2624 万元，勘察费为 530.1093 万元，竣工图编制费为 101.781 万元，BIM 技术应用费为 166.7855 万元，环境影响评价费为 3.4143 万元，水土保持咨询费为 83.61 万元，涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费暂估为 25 万元。
主要负责人	项目负责人：王国栋、李柱 设计负责人：王国栋、王健、王国建 <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> 勘察负责人：裴洪军、刘士虎 BIM 技术负责人：胡亨、李鹏辉
主要技术人员	马常仁、陈朗、王福连、江浔、王永威、卿海波、刘松、任晓光、徐素兰、金家莉、葛燕、王怡中、李朝方、熊寻安、兰志豪、赵建梅
履约情况	承包人按照合同要求开展工作，项目履约评价为良好。 2023 年 01 月

## 九、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位 (或发包人)	项目名称	中标金额 或合同金 额(万 元)	竣工验 收日期	技术指标	在本业 绩中所 担任职 务	备注
1	广州南沙 城市排水 有限公司	2024 年度 南沙区排 水管道清 疏养护及 排水设施 维修服务 项目	5158.3292 55	2024 年 12 月 31 日	全南沙区范 围内由发包 人接管的设 施(1)雨水 管、明渠、 箱、污水 管、合流 管、井座、 收水口、泵 站的清疏养 护及产生通 沟余泥运输 至发包人指 定的堆放 场。(2)窰 井、雨水篦 等井盖的更 换,提高和 降低井座, 以及挂网, 管网封堵及 检测等。(3) 各水浸黑点 区域人员和 设备布防以 及排涝抢 险。(4)各类 泵(闸)站设 施、设备维 修。(5)管网 封堵及检 测。(6)发包 人委托涉及 管网的其它 工作任务。	项目经 理	

注:按照招标文件 第二章 投标须知 三、招投标须知正文 (六)

定标《资信标要求一览表(如有)》相关要求提供证明材料。

# 证明材料

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00434]号

(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)中交四航局第七工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为 2024 年度南沙区排水管道清疏养护及排水设施维修服务【JG2023-7470】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍仟壹佰伍拾捌万叁仟贰佰玖拾贰元伍角伍分(¥5, 158. 329255 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李海锋

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月25日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2024-01-26

广州交易集团



# 施工合同

合同编号：

## 2024 年度南沙区排水管道疏通养护及排水设施 维修服务项目合同

项目名称：2024 年度南沙区排水管道疏通养护及排水设施维修服务  
项目

发包单位：广州南沙城市排水有限公司

承包单位：（主）中交第四航务工程局有限公司

（成）中交四航局第七工程有限公司

签订地址：广州市南沙区

签订日期：2024 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州南沙城市排水有限公司

承包人（乙方）：（主）中交第四航务工程局有限公司

（成）中交四航局第七工程有限公司

为了加强排水设施的维护，确保其设施完好、通畅，以及保障南沙区排水安全，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国防汛条例》及其他有关法律、法规，结合本项目工作的实际情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就2024年度南沙区排水管道清疏养护及排水设施维修服务项目协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：2024年度南沙区排水管道清疏养护及排水设施维修服务项目

实施地点：广州市南沙区

项目内容：全南沙区范围内由发包人接管的设施（1）雨水管、明渠、箱涵、污水管、合流管、井座、收水口、泵站的清疏养护及产生通沟余泥运输至发包人指定的堆放场。（2）窨井、雨水篦等井盖的更换，提高和降低井座，以及挂网，管网封堵及检测等。（3）各水浸黑点区域人员和设备布防以及排涝抢险。（4）各类泵（闸）站设施、设备维修。（5）管网封堵及检测。（6）发包人委托涉及管网的其它工作任务。（具体内容以发包人实际委托为准）

资金来源：自有营运资金

### 二、项目承包方式

承包方式：全费用综合单价包干，据实结算。在养护期限内包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包维护设施完好及保洁、包排水系统畅通、包运输、包税费，包直接成本、包间接成本、包管理费、包利润、包措施项目费、包风险费、包税金等费用。

### 三、服务期限

服务期：暂定为2024年1月25日至2024年12月31日，或项目累计金额达到合同价，合同自动终止。发包人因政府职能部门或上级主管部门相关文件，导致该合同无法继续履行的，则已完成工作量经验收合格，按合同条款结算完成，本合同终止，双方互不承担责任，承包人不得有异议（养护服务期限起始日以签订合同日期为准）。

### 四、合同价款

合同暂定总价：¥51,583,292.55元（大写：人民币伍仟壹佰伍拾捌万叁仟贰佰玖拾贰

元伍角伍分)，其中不含税报价为¥ 47,324,121.61 元，税额为¥ 4,259,170.94 元，提供的增值税专用发票税率为 9 %。中标下浮率为 0.775 %，中标下浮率固定不变。

(一) 在不超过合同总价情况下，合同内各项目工程量可根据公司的实际情况进行调整。

(二) 如遇国家税收政策调整，改变相应税率的，本合同含税总价应按调整后税率做相应调整，结算时，以不含税总价为基础计算税率变化对应的各阶段含税总价做为结算价。

(三) 合同价款已包括暂列金额 700000 元，费用为发包人应对排水管理相关其他工作任务可能发生的工作而预留的费用，该费用由发包人根据项目需要支配使用。

(四) 合同价款已包括暂估价含税价 300000 元，其中：泵站内构筑物修缮 150000 元；泵站管道维修 150000 元；该费用为发包人根据项目实施需求暂估的金额，结算时以实际发生工作量进行结算，结算金额以甲方审核的金额为准。

#### 五、组成合同的文件

(一) 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

(二) 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

1. 履行本合同的相关补充协议
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 投标文件
5. 合同条款
6. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 其他文件

上述各项合同文件中引用国家及地方有关法律法规要求的，应以最新签署或发布的为准。

六、本合同书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行清疏养护及维修、内涝布防，并在养护期内承担服务质量的责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

九、合同生效

本合同壹式捌份，双方各执肆份，自发包人、承包人双方法定代表人或授权代表在合同书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至本合同期满且双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：广州南沙城市排水有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

联系人：

联系电话：

开户银行：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部

账号：120915612010501

承包人：（主）中交第四航务工程局有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

联系人：

联系电话：

承包人：（成）中交四航局第七工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

联系人：

联系电话：

# 联合体共同投标协议

## 附件 7

### 联合体投标协议书

(牵头方)中交第四航务工程局有限公司、(联合体成员)中交四航局第七工程有限公司自愿组成联合体,参加 2024 年度南沙区排水管道清疏养护及排水设施维修服务项目 投标。现就有关事宜订立协议如下:

1. 中交第四航务工程局有限公司 为联合体牵头方,中交四航局第七工程有限公司 为联合体成员;

2. 联合体内部有关事项规定如下:

联合体投标人	承担的工作内容	具备的资质
联合体牵头方	排水管网养护清疏、井盖维修和挂网、各类泵站设施、设备维修、防汛布防工作,具体以合同要求为准。	市政公用工程施工总承包一级
联合体成员方	配合牵头方相关工作,具体以合同要求为准。	市政公用工程施工总承包一级

(1) 联合体由牵头方负责与招标人联系。

(2) 投标工作由联合体牵头方负责,由联合体组成的投标小组具体实施;联合体牵头方代表联合体办理投标事宜,联合体牵头方在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,切实执行一切合同文件,共同承担合同规定的一切义务和责任,同时按照内部职责的划分,承担自身所负的责任和风险,在法律方面承担连带责任。

(4) 如中标,联合体内部将遵守以下规定:

a. 联合体牵头方和成员方共同与招标人、项目招标人签订合同书,并就中标项目向招标人、项目招标人负有连带的和各自的法律责任;

b. 联合体牵头方代表联合体成员承担责任和接受招标人、项目招标人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括合同价款支付)均由联合体牵头方统一申报;招标人或招标人向联合体各方分别支付合同价款。

(5) 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效,在上述(4) a 所述的合同书规定的期限之后自行失效;如中标后,联合体内部另有协议的,联合体牵头方应将该协议书送交招标人。

4. 本协议书正本一式 贰 份,联合体成员各 壹 份。

牵头方名称：中交第四航务工程局  
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024年1月15日



联合体成员名称：中交四航局第七工程  
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024年1月15日



注：本联合体投标协议应由联合体各方在规定位置处由其法定代表人签字或盖章，并加盖企业公章。

# 验收报告

## 2024 年度南沙区排水管道设施清疏养护及排水设施维修服务 服务项目合同竣工验收报告

工程名称	2024 年度南沙区排水管道设施清疏养护及排水设施维修服务		
合同名称	2024 年度南沙区排水管道设施清疏养护及排水设施维修服务		
发包单位	广州南沙城市排水有限公司		
承包单位	(主) 中交第四航务工程局有限公司 (成) 中交四航局第七工程有限公司		
合同内容	市政工程管道清疏养护及内涝布防服务项目		
合同金额	51,583,292.55 元	开始时间	2024 年 01 月 27 日
		完成时间	2024 年 12 月 31 日
项目经理	李海锋	技术负责人	唐斌
工程概况	全南沙区范围内由发包人接管的设施 (1) 雨水管、明渠、箱涵、污水管、合流管、井座、收水口、泵站的清疏养护及产生通沟余泥运输至发包人指定的堆放场。(2) 窨井、雨水篦等井盖的更换, 提高和降低井座, 以及挂网, 管网缺陷小修等。(3) 各水浸黑点区域人员和设备布防以及排涝抢险。(4) 各类泵 (闸) 站设施、设备维修。(5) 管网封堵及检测。(6) 发包人委托涉及管网的其它工作任务。		
承包方	<p>工作完成情况节点:</p> <p>根据合同要求及相关条款, 已完成了所有施工内容, 已完工程的施工质量全部合格、资料齐全, 申请合同竣工验收。</p> <p>经办人: 毛强 负责人: 李海锋 盖章: </p>		
发包方	<p>节点完成情况验收意见:</p> <p>根据合同要求及相关条款, 已完成了所有施工内容, 已完工程的施工质量全部合格、资料齐全, 同意通过合同竣工验收。</p> <p>经办人: 张年铭 负责人: 唐斌 盖章: </p>		

## 十、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

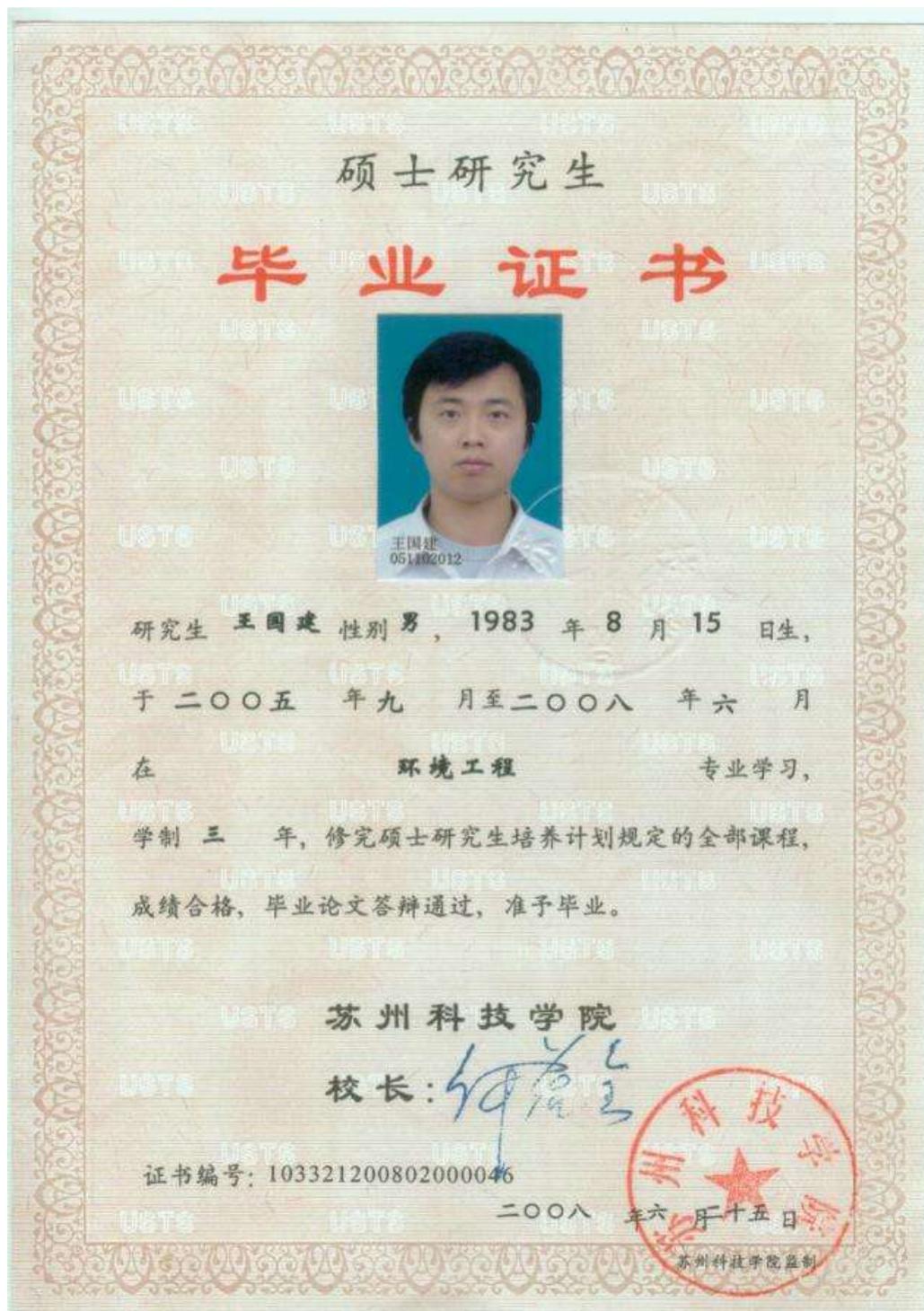
拟投入项目管理机构、团队成员配备表

序号	本项目拟任任务	姓名	具体职责分工	职称/执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目总负责人	王国建	项目总负责人	高级工程师/注册公用设备工程师	硕士研究生	/	详见社保证明	
2	设计负责人	王国建	设计负责人	高级工程师/注册公用设备工程师	硕士研究生	/	详见社保证明	
3	项目经理	李海锋	项目经理	中级工程师；一级建造师注册证书；	本科	/	详见社保证明	
4	勘察负责人	裴洪军	勘察负责人	高级工程师/注册土木工程师	硕士研究生	/	详见社保证明	
5	生产经理	郑宇灏	生产经理	高级工程师	本科	/	详见社保证明	
6	施工技术负责人	袁就生	施工技术负责人	高级工程师	本科	/	详见社保证明	
7	安全负责人	马筑安	安全负责人	中级工程师/注册安全工程师证；	本科	/	详见社保证明	
8	质量负责人	吕云龙	质量负责人	助理工程师	本科	/	详见社保证明	
9	合约负责人	王济生	合约负责人	中级工程师	本科	/	详见社保证明	

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称/执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
10	设计土建工程师	邓龙	设计土建工程师	高级工程师	硕士研究生	/	详见社保证明	
11	项目副经理	纪灿杰	项目副经理	中级工程师	本科	/	详见社保证明	
12	设计工艺工程师	谢永超	设计工艺工程师	高级工程师	本科	/	详见社保证明	
13	施工员	何炳儒	施工员	助理工程师/职业培训合格证	本科	/	详见社保证明	
14	安全员	林治平	安全员	中级工程师/安全生产考核合格证书	本科	/	详见社保证明	
15	材料员	陈梓毅	材料员	中级工程师; 职业培训合格证	本科	/	详见社保证明	
16	质量员	周峰	质量员	助理工程师; 职业培训合格证	本科	/	详见社保证明	
17	劳务员	刘海军	劳务员	中级工程师; 职业培训合格证	本科	/	详见社保证明	
18	资料员	叶孟雅	资料员	助理工程师; 职业培训合格证	本科	/	详见社保证明	
19	造价员	吴小琴	造价员	高级经济师;一级造价工程师	本科	/	详见社保证明	
20	设计人员	李艳丽	设计人员	高级工程师	硕士研究生	/	详见社保证明	
21	设计人员	张宝月	设计人员	高级工程师	本科	/	详见社保证明	
22	采购负责人	黄聪	采购负责人	工程师	本科	/	详见社保证明	

注：投标人可根据自身情况拓展表格。

1、 项目总负责人-王国建





**注册公用设备工程师**  
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册公用设备工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：         王国建          
证件号码：         37072519830815327X          
性 别：         男          
出生年月：         1983年08月          
专 业：         给水排水          
批准日期：         2021年10月24日          
管 理 号：         20211001344000000373        



使用有效期: 2025年12月12日  
2026年06月10日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王国建

性别: 男

出生日期: 1983年08月15日

注册编号: CS20224401604

聘用单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



个人签名:

王国建

王国建

签名日期:

2025年12月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130781295>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王国建			
证件类型	居民身份证	证件号码	370725*****7X
		性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>注册公用设备工程师（给水排水）</b>			
注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司	证书编号：CS224401604	电子证书编号：CS20224401604	注册编号/执业印章号：4400189-CS011
注册专业：不分专业	有效期：2028年06月05日		

- 2025-06-06 - 延续申请  
 深圳市水务规划设计院股份有限公司
- 2022-04-21 - 初始申请  
 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) <](#)



照  
片



粤高取证字第 1500101101085号



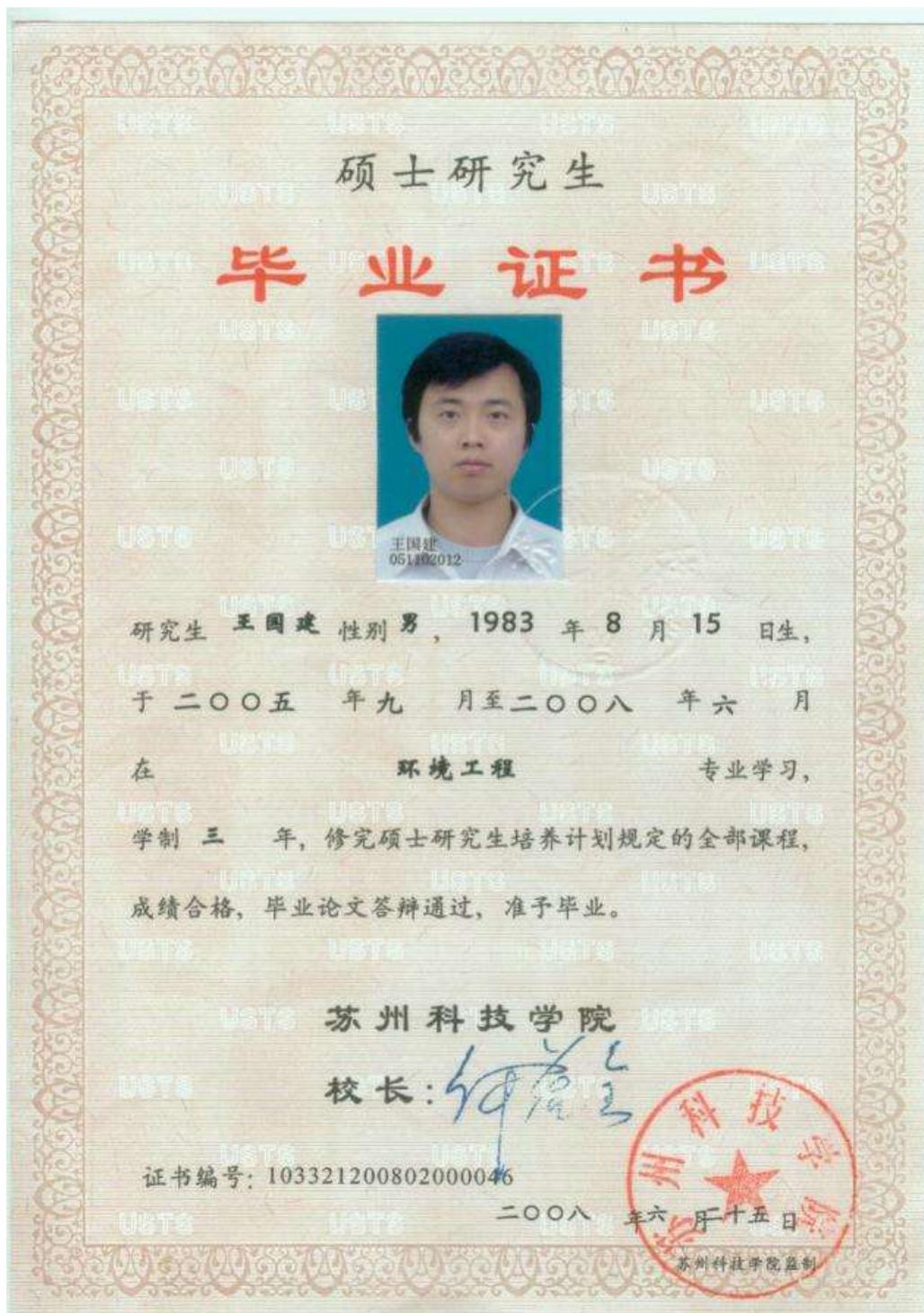
王国建 于 二〇一四年  
十月，经 深圳市环境保  
护专业高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 环境工程  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一五年五月二十八日





2、设计负责人-王国建





# 注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册公用设备工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 王国建  
证件号码： 37072519830815327X  
性 别： 男  
出生年月： 1983年08月  
专 业： 给水排水  
批准日期： 2021年10月24日  
管 理 号： 2021100134400000373



使用有效期: 2025年12月12日  
2026年06月10日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 王国建

性别: 男

出生日期: 1983年08月15日

注册编号: CS20224401604

聘用单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



个人签名:

王国建

2025

签名日期:

2025年12月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日





粤高取证字第 1500101101085号



王国建 于 二〇一四年  
十月，经 深圳市环境保  
护专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 环境工程  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日





3、项目经理-李海锋





使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李海锋

性别: 男

出生日期: 1990年06月05日

注册编号: 粤1442023202307026

聘用企业: 中交第四航务工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李海锋

个人签名: 李海锋

签名日期: 2026.1.8



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月28日

本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 李海锋

性 别 男

出生年月 1990.06

工作单位 中交四航局广州南沙工程有限公司

编 号 420152010

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 安全与环保工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2020.07.02



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019456

姓 名:李海锋

性 别:男

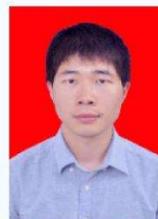
出生年月:1990年06月05日

企业名称:中交第四航务工程局有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月30日

有效 期:2023年08月30日 至 2026年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日





验证码: 202601090978559.00

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李海锋

性别: 男

证件号码: 431022199006052814

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	23737	1898.96	已参保	/	
202502	112200027921	23737	1898.96	已参保	/	
202503	112200027921	23737	1898.96	已参保	/	
202504	112200027921	23737	1898.96	已参保	/	
202505	112200027921	23737	1898.96	已参保	/	
202506	112200027921	23737	1898.96	已参保	/	
202507	112200027921	27444	2195.52	已参保	/	
202508	112200027921	27444	2195.52	已参保	/	
202509	112200027921	27444	2195.52	已参保	/	
202510	112200027921	27444	2195.52	已参保	/	
202511	112200027921	27444	2195.52	已参保	/	
202512	112200027921	27444	2195.52	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,由相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-08。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月09日

4、勘察负责人-裴洪军





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11084420199021623  
File No.:

姓名: 裴洪军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年04月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年 03月 19日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014054  
No.:

使用有效期: 2025年12月31日  
- 2026年06月29日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 裴洪军

性别: 男

出生日期: 1977年04月19日

注册编号: AY20134400974

聘用单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册有效期: 2025年12月24日-2028年12月23日



个人签名:

签名日期:

2025年12月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月24日

# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 裴洪军

证书编号 AY134400974

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0014329

发证日期 2013年09月05日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120184817

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > 裴洪军

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号：AY134400974 电子证书编号：AY20134400974 注册编号/执业印章号：4405546-AY004  
注册专业：不分专业 有效期：2028年12月23日

- 2025-12-24 - 延续申请  
深圳市水务规划设计院股份有限公司
- 2022-12-14 - 延续申请  
深圳市水务规划设计院股份有限公司
- 2019-10-30 - 延续申请  
深圳市水务规划设计院股份有限公司
- 2016-11-16 - 延续申请  
深圳市水务规划设计院股份有限公司
- 2013-08-15 - 初始申请  
深圳市水务规划设计院股份有限公司

查看证书变更记录 (5) ^



粤高职工字第 1000101016837 号



裴洪军 于二〇一〇年  
十一月，经 深圳市水利水电  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土专业高级工程师  
资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年四月十八日





5、生产经理-郑宇灏



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中  
国交通建设集团有限公司统一印  
制本证书。它表明持证人通过  
颁发单位专业技术职务任职资  
格评审委员会评审，由评审单  
位颁发，具有相应的专业技术  
资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 郑宇灏  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1988.10  
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工程局  
Company Name 有限公司

编号 4242821  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 市政工程结构  
Speciality

评审时间 2024.09.21  
Date of Appraisal



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



验证码: 202601097055492909

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑宇灏

性别: 男

证件号码: 440105198810255458

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110726
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-08,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月09日

6、施工技术负责人-袁就生



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 袁就生  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1983.11  
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工程  
Company Name 局有限公司

编号 8200422  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 建筑与土木工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2020.10.16  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group (Ltd.)



验证码: 202601097078244714

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 袁就生

性别: 男

证件号码: 320723198311152815

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070821
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-08,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月09日

7、安全负责人-马筑安



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007656

姓 名: 马筑安

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月02日

企 业 名 称: 中交第四航务工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年08月06日 至 2027年10月18日

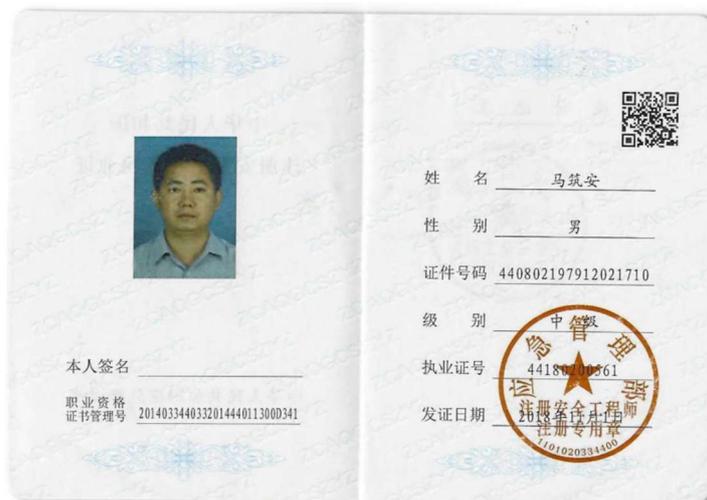


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001931



持证人签名:

姓名: 马筑安

性别: 男

身份证号: 440802197912021710

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



验证码：202601097100877345

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马筑安

性别：男

证件号码：440802197912021710

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	24582	1966.56	已参保	/	
202502	112200027921	24582	1966.56	已参保	/	
202503	112200027921	24582	1966.56	已参保	/	
202504	112200027921	24582	1966.56	已参保	/	
202505	112200027921	24582	1966.56	已参保	/	
202506	112200027921	24582	1966.56	已参保	/	
202507	112200027921	25479	2038.32	已参保	/	
202508	112200027921	25479	2038.32	已参保	/	
202509	112200027921	25479	2038.32	已参保	/	
202510	112200027921	25479	2038.32	已参保	/	
202511	112200027921	25479	2038.32	已参保	/	
202512	112200027921	25479	2038.32	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-08，核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月09日

8、质量负责人-吕云龙



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 吕云龙  
性别 男  
出生年月 2000.06  
工作单位 中交四航局第七工程有限公司

编号 423131029

系列名称 工程系列  
专业名称 水利水电工程  
资格名称 助理工程师  
评审时间 2023.08.30





验证码：202601097127387746

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕云龙

性别：男

证件号码：210782200006113013

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴11个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202502	112200027921	10458	836.64	已参保	/	
202503	112200027921	10458	836.64	已参保	/	
202504	112200027921	10458	836.64	已参保	/	
202505	112200027921	10458	836.64	已参保	/	
202506	112200027921	10458	836.64	已参保	/	
202507	112200027921	11973	957.84	已参保	/	
202508	112200027921	11973	957.84	已参保	/	
202509	112200027921	11973	957.84	已参保	/	
202510	112200027921	11973	957.84	已参保	/	
202511	112200027921	11973	957.84	已参保	/	
202512	112200027921	11973	957.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月09日

9、合约负责人-王济生



本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 王济生

性 别 男

出生年月 1987.01.18

工作单位 中交四航局第七工程有限公司

编 号 421152006

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 工程造价

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2021.07.21





验证码: 202601097153356406

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王济生

性别: 男

证件号码: 420704198701180592

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	18857	1508.56	已参保	/	
202502	112200027921	18857	1508.56	已参保	/	
202503	112200027921	18857	1508.56	已参保	/	
202504	112200027921	18857	1508.56	已参保	/	
202505	112200027921	18857	1508.56	已参保	/	
202506	112200027921	18857	1508.56	已参保	/	
202507	112200027921	27019	2161.52	已参保	/	
202508	112200027921	27019	2161.52	已参保	/	
202509	112200027921	27019	2161.52	已参保	/	
202510	112200027921	27019	2161.52	已参保	/	
202511	112200027921	27019	2161.52	已参保	/	
202512	112200027921	27019	2161.52	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-08,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月09日

10、设计土建工程师-邓龙

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 邓龙 性别 男，一九八七年九 月二十四日生，于二〇一一年九月  
至二〇一三年 六月在 水利工程 专业  
学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校 长： 

证书编号： 104861201302002054 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：邓龙

身份证号：420922198709242851



职称名称：高级工程师

专业：水工结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001181637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙

社保电脑号：636310863

身份证号码：420922198709242851

页码：1

参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

单位编号：770095

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	01	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	02	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	03	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	04	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	05	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	06	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	07	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	08	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	09	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	10	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	11	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
2025	12	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63	21.16
合计			23273.8	11002.16			6876.35	2750.54			687.7						275.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222ed18a38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	770095
------	--------

单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
------	------------------



11、项目副经理-纪灿杰



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 纪灿杰

性 别 男

出生年月 1995.8

工作单位 中交四航局第七工程  
有限公司

编号

SHJ120240274

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 市场开发

评审时间 2024.05.29

专业技术资格  
评审委员会(章)





验证码: 202601097182183028

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 纪灿杰

性别: 男

证件号码: 440507199508311614

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	20226	1618.08	已参保	/	
202502	112200027921	20226	1618.08	已参保	/	
202503	112200027921	20226	1618.08	已参保	/	
202504	112200027921	20226	1618.08	已参保	/	
202505	112200027921	20226	1618.08	已参保	/	
202506	112200027921	20226	1618.08	已参保	/	
202507	112200027921	23800	1904.0	已参保	/	
202508	112200027921	23800	1904.0	已参保	/	
202509	112200027921	23800	1904.0	已参保	/	
202510	112200027921	23800	1904.0	已参保	/	
202511	112200027921	23800	1904.0	已参保	/	
202512	112200027921	23800	1904.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-08,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月09日

12、计工艺工程师-谢永超





13、施工员-何炳儒



证书编码：0442210400006000063

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何炳儒

身份证号：441226199711184319

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年06月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 何炳儒

性 别 男

出生年月 1997.11

工作单位 中交四航局第七工程有限公司

编号 421131045

系列名称 工程系列

专业名称 水利水电工程

资格名称 助理工程师

评审时间 2021.12.01





验证码：202601097207116514

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何炳需

性别：男

证件号码：441226199711184319

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	12560	1004.8	已参保	/	
202502	112200027921	12560	1004.8	已参保	/	
202503	112200027921	12560	1004.8	已参保	/	
202504	112200027921	12560	1004.8	已参保	/	
202505	112200027921	12560	1004.8	已参保	/	
202506	112200027921	12560	1004.8	已参保	/	
202507	112200027921	14206	1136.48	已参保	/	
202508	112200027921	14206	1136.48	已参保	/	
202509	112200027921	14206	1136.48	已参保	/	
202510	112200027921	14206	1136.48	已参保	/	
202511	112200027921	14206	1136.48	已参保	/	
202512	112200027921	14206	1136.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

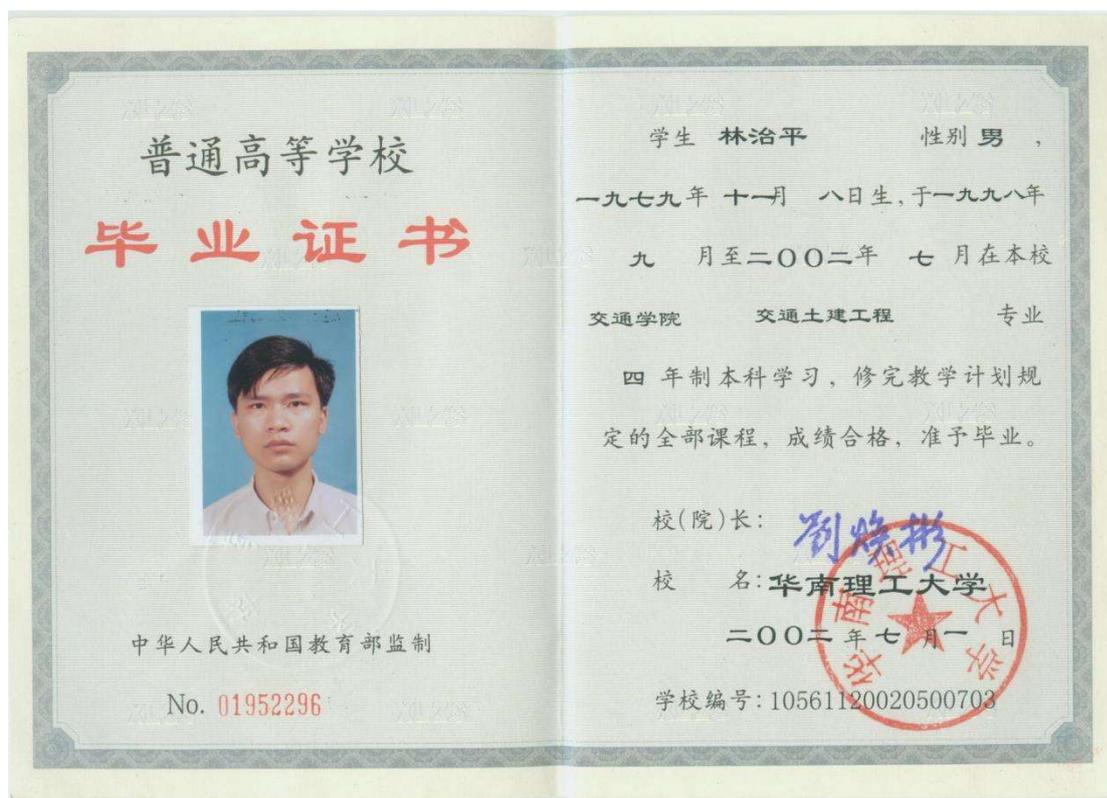
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月09日

14、安全员-林治平



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0065943

姓 名: 林治平

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月01日

企 业 名 称: 中交第四航务工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月18日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 林治平  
性别 男  
出生年月 1990.5  
工作单位 中交四航局第七工程  
有限公司  
编号 SHJ1120230138

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 水利水电工程  
评审时间 2023.09.27





验证码：2026010972453R2390

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林治平

性别：男

证件号码：440981199005010030

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴11个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202502	112200027921	16774	1341.92	已参保	/	
202503	112200027921	16774	1341.92	已参保	/	
202504	112200027921	16774	1341.92	已参保	/	
202505	112200027921	16774	1341.92	已参保	/	
202506	112200027921	16774	1341.92	已参保	/	
202507	112200027921	14232	1138.56	已参保	/	
202508	112200027921	14232	1138.56	已参保	/	
202509	112200027921	14232	1138.56	已参保	/	
202510	112200027921	14232	1138.56	已参保	/	
202511	112200027921	14232	1138.56	已参保	/	
202512	112200027921	14232	1138.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月09日

15、材料员-陈梓毅



证书编码：0442311100006000118

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈梓毅

身份证号： 440104199004261018

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2023年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 陈梓毅

性 别 男

出生年月 1990.04

工作单位 中交四航局广州南沙工程有限公司

编号 420152006

系列名称 工程系列

专业名称 建筑与土木工程

资格名称 工程师

评审时间 2020.07.02





验证码：202601097266065845

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁梓毅

性别：男

证件号码：440104199004261018

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	26142	2091.36	已参保	/	
202508	112200027921	26142	2091.36	已参保	/	
202509	112200027921	26142	2091.36	已参保	/	
202510	112200027921	26142	2091.36	已参保	/	
202511	112200027921	26142	2091.36	已参保	/	
202512	112200027921	26142	2091.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月09日

16、质量员-周峰



No.01- 1504183672

证书编码: 0442310900006000058

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周峰

身份证号: 360722199011290015

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 03月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 周峰  
性别 男  
出生年月 1990.11  
工作单位 广州红海人力资源集团股份有限公司

编号 416061022

系列名称 工程系列  
专业名称 安全与环保工程  
资格名称 助理工程师  
评审时间 2016.7.28





验证码：202601097291299969

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周峰

性别：男

证件号码：360722199011290015

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	18062	1444.96	已参保	/	
202502	112200027921	18062	1444.96	已参保	/	
202503	112200027921	18062	1444.96	已参保	/	
202504	112200027921	18062	1444.96	已参保	/	
202505	112200027921	18062	1444.96	已参保	/	
202506	112200027921	18062	1444.96	已参保	/	
202507	112200027921	16782	1342.56	已参保	/	
202508	112200027921	16782	1342.56	已参保	/	
202509	112200027921	16782	1342.56	已参保	/	
202510	112200027921	16782	1342.56	已参保	/	
202511	112200027921	16782	1342.56	已参保	/	
202512	112200027921	16782	1342.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-08，核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月09日

17、劳务员-刘海军



证书编码: 0442311300006000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘海军

身份证号: 411522199108080916

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 02月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 刘海军  
性别 男  
出生年月 1991.8  
工作单位 中交四航局第七工程有限公司  
编号 SHJ420230033

系列名称 政工系列  
专业名称 政工师  
资格名称 党建管理  
评审时间 2023.06.29





验证码：202601097316524013

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘海军

性别：男

证件号码：411522199108080916

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	15464	1237.12	已参保	/	
202502	112200027921	15464	1237.12	已参保	/	
202503	112200027921	15464	1237.12	已参保	/	
202504	112200027921	15464	1237.12	已参保	/	
202505	112200027921	15464	1237.12	已参保	/	
202506	112200027921	15464	1237.12	已参保	/	
202507	112200027921	15279	1222.32	已参保	/	
202508	112200027921	15279	1222.32	已参保	/	
202509	112200027921	15279	1222.32	已参保	/	
202510	112200027921	15279	1222.32	已参保	/	
202511	112200027921	15279	1222.32	已参保	/	
202512	112200027921	15279	1222.32	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-08，核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月09日

18、资料员-叶孟雅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442211400006000174

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶孟雅

身份证号： 341202199709252947

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 叶孟雅  
性 别 女  
出生年月 1997.09  
工作单位 中交四航局第七工程有限公司

编 号 22213007

系 列 名 称 经济系列  
资 格 名 称 工程管理  
专 业 名 称 助理经济师  
评 审 时 间 2022.12.01





验证码：202601097340373582

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶孟雅

性别：女

证件号码：341202199709252947

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	12110	968.8	已参保	/	
202502	112200027921	12110	968.8	已参保	/	
202503	112200027921	12110	968.8	已参保	/	
202504	112200027921	12110	968.8	已参保	/	
202505	112200027921	12110	968.8	已参保	/	
202506	112200027921	12110	968.8	已参保	/	
202507	112200027921	13106	1048.48	已参保	/	
202508	112200027921	13106	1048.48	已参保	/	
202509	112200027921	13106	1048.48	已参保	/	
202510	112200027921	13106	1048.48	已参保	/	
202511	112200027921	13106	1048.48	已参保	/	
202512	112200027921	13106	1048.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-08，核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月09日



X002918537

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

328



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 吴小琴  
证件号码: 440105197212305748  
性别: 女  
出生年月: 1972年12月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440000254



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 吴小琴

Name

性别 女

Sex

出生年月 1972.12

Date of Birth

工作单位 中交三航局有限公司  
江苏分公司

Company Name

编号 4150050

Number

系列名称 经济系列

Category

专业名称 工程经济

Speciality

资格名称 高级经济师

Competent for

评审时间 2015.09.23

Date of Appraisal



专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

使用有效期: 2025年12月31日  
- 2026年03月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴小琴  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年12月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400034967  
有 效 期: 2024年12月17日-2028年12月16日  
聘 用 单 位: 中交第四航务工程局有限公司



个人签名:

吴小琴

签名日期:

2025.12.31





验证码: 202601097365337219

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴小琴

性别: 女

证件号码: 440105197212305748

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	17266	1381.28	已参保	/	
202502	112200027921	17266	1381.28	已参保	/	
202503	112200027921	17266	1381.28	已参保	/	
202504	112200027921	17266	1381.28	已参保	/	
202505	112200027921	17266	1381.28	已参保	/	
202506	112200027921	17266	1381.28	已参保	/	
202507	112200027921	13455	1076.4	已参保	/	
202508	112200027921	13455	1076.4	已参保	/	
202509	112200027921	13455	1076.4	已参保	/	
202510	112200027921	13455	1076.4	已参保	/	
202511	112200027921	13455	1076.4	已参保	/	
202512	112200027921	13455	1076.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-08,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月09日

20、设计人员-李艳丽



# 广东省职称证书

姓名：李艳丽

身份证号：420983198708141365



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



21、设计人员-张宝月





22、采购负责人-黄聪



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 黄 聪  
性 别 男  
出生年月 1993.7  
工作单位 中交四航局第三工  
程有限公司

编号 SHJ120220174

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 工程造价  
评审时间 2022.06.22





验证码：202512182285727390

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄聪

性别：男

证件号码：360311199307150555

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴53个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	17823	1425.84	已参保	/	
202502	112200027921	17823	1425.84	已参保	/	
202503	112200027921	17823	1425.84	已参保	/	
202504	112200027921	17823	1425.84	已参保	/	
202505	112200027921	17823	1425.84	已参保	/	
202506	112200027921	17823	1425.84	已参保	/	
202507	112200027921	23008	1840.64	已参保	/	
202508	112200027921	23008	1840.64	已参保	/	
202509	112200027921	23008	1840.64	已参保	/	
202510	112200027921	23008	1840.64	已参保	/	
202511	112200027921	23008	1840.64	已参保	/	
202512	112200027921	23008	1840.64	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921：中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月18日

## 十一、履约评价情况

### 履约评价情况汇总表

序号	建设单位（或发包人）	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
EPC 或设计施工总承包类					
1	衡阳市住房和城乡建设局	衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）	很满意	2025年06月12日	
2	潮州市城市管理和综合执法局	枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第一阶段工程总承包及运营服务(EPC+O)	很满意	2025年上半年	
3	广州市白云区水务建设管理中心	城中村污水治理—白云区叶边村、茅山村、大龙头村城中村污水治理工程和供水管网工程勘察设计施工总承包（EPC）	很满意	2022年09月20日	
4	揭阳市生态环境局普宁分局	普宁市水质净化厂优化扩容建设项目EPC+O	优秀	2025年5月20日	
施工类					
1	广东杏晖投资控股集团有限公司	杏坛镇生活污水收集系统二期工程（第一阶段）	优秀	2022年12月08日	
2	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	陈村镇中、西部片区污水管网工程	优秀	2023年01月12日	
3	雷州市住房和城乡建设局	雷州市污水厂二期和环城东等四条污水专管工程建设项目施工总承包	很满意	2021年06月29日	

设计类					
1	深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段	良好	2022年2月1日	1
2	深圳市龙华排水有限公司	非政府投资建设小区存量管网首次进场项目[(二期(观湖龙华片区))](勘察设计)	良好	2023年1月	2
					1
注：投标人可根据自身情况拓展表格。					

注：按照招标文件 第二章 投标须知 三、招投标文件须知正文（六）定标《资信标要求一览表（如有）》相关要求提供证明材料。

## EPC 或设计施工总承包类证明材料:

- 1、衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）  
履约评价表

### 客户满意度调查表

尊敬的客户：

非常感谢您为我们提供了合作的机会，为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表，您真诚的评价将有助于改善我公司的服务质量。谢谢！

客户名称	衡阳市住建局		联系电话	15074766966		
工程名称	衡阳市中心老城区雨污分流改造工程		调查时间	2025年6月12日		
调查内容	客户评价 (请在您认可的栏内打√)					
	很满意	满意	一般	不满意	失望	不满意或失望的主要原因
履约能力						
工程质量	✓					
服务水平	✓					
工期控制	✓					
安全管理	✓					
设计优化	✓					
项目经理部						
管理水平	✓					
文明建设	✓					
项目团队	✓					
项目领导	✓					
对公司的评价						
对项目的重视	✓					
对业主的服务	✓					
对项目的支持	✓					

GLSLB-A1-2021-028  
4.22: 2021-2

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衡阳市住房和城乡建设局

承包人（全称）：（牵头人）中交第四航务工程局有限公司

（成员二）中国市政工程西南设计研究总  
院有限公司

（成员三）湖南省第二工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：衡阳市中心老城区雨污分流改造工程项目设计施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：衡阳市珠晖区、雁峰区、石鼓区、蒸湘区四个老城区。
3. 工程审批、核准或备案文号：衡发改审（2020）4号。
4. 资金来源：财政性资金（专项债项目）。
5. 工程内容及规模：本项目位于衡阳市中心老城区。包括衡阳市珠晖区、雁峰区、石鼓区、蒸湘区四个老城区现状雨污分流改造（含市政道路修复），包括雨水管网（最大管径 d3000）

约 194km，污水管网（最大管径 d1500）约 53km 以上工程内容按发包人计划安排，分批分段实施。发包人可以根据规划要求和专项债资金落实情况调整或取消部分工程内容。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工总承包。（具体以初步设计和发包人要求范围为准）

设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的前期资料的复核、补充和完善；并根据招标方要求提供施工图设计及后续施工阶段的现场服务。包含但不限于初步设计图、概算中的内容，需根据实际情况，完成甲方所提出的设计要求、实施方案、区块布置等进行设计。

采购部分：本项目经审查通过的施工图所包含的设备、材料采购工作。

施工部分（包括但不限于）：本项目经审查通过的施工图所包含的相关内容，具体以经审查通过的施工图为准。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 10 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 29 日。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理根据发包人要求发出开工令之日。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

工期总日历天数：973天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须满足符合国家和行业规定的设计编制深度。

工程质量标准：施工质量必须满足设计要求，符合国家和行业的规定，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同签约价格为人民币壹拾伍亿捌仟柒佰零柒万壹仟壹佰零贰元整(1587071102元)，含市市政、道路公司已完工的雨污分流项目。

本合同价格为初步设计方案暂定合同价，承包人应以上述合同价中建安工程费为上限进行限额设计，并在施工图设计完成审批通过后、正式开工前编制施工图预算报衡阳市财政投资评审服务中心评审（简称衡阳市财评中心），以评审审定的施工图预算乘以中标下浮率（98.9%）调整合同价款。

2、甲乙双方约定本项目结算以衡阳市财政投资评审服务中心（简称衡阳市财评中心）按我市政府投资项目相关规定审定的结果为准。但若因承包人自身原因造成最终结算造价超过合同限额，超过部分由承包方自行承担。

3、工程款合同价格范围规定：承包人充分了解了施工现场的位置、室外工程、管线位置、配电箱位置、给排水接入口、室外管道因影响工程建设而转移增加的费用、已建工程、地质情况、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制、不利物质条件以及影响投标报价的其他要素。承包人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。合同价格含本项目承包范围内所有建筑安装工程

费、设计图纸所含的材料及设备购置、总承包管理费、工程检测费、预算编制费、竣工图编制费、工程保险费、财务费、规费以及税金等。合同价款是完成本项目招标范围及工期的全部。

设计费用：设计费最终结算价格及价款以衡阳市财政投资评审服务中心（简称衡阳市财评中心）审定为准。包括但不限于施工图设计、施工图变更设计、各类设计接口协调、设计调研、编制相关设备用户需求书、资料费、打印费、设计文件审查会及专家论证会相关费用（会务费、专家咨询费）、设计文件审查后的修改工作。同时设计技术交底、现场配合施工、参加各阶段验收、竣工验收等本合同规定的所有设计工作的服务费用。设计费按专用条款约定付款进度由发包人直接付至联合体成员单位账户，联合体成员向发包人开具等额专用增值税抵扣票。

## 2. 合同价格形式：

本合同为总价合同，除合同另有约定外合同总价不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：承包人应当严格执行限额设计，按发包人的要求落实投资控制目标。因承包人自身原因导致经衡阳市财政投资评审服务中心（简称衡阳市财评中心）审定结算金额超出签约合同价的，所超出的金额部分，由承包人自行承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：牛文宣。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 24 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：(公章)  
衡阳市住房和城乡建设局  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李有全  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
(牵头人) 中交第四航务工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李惠明  
统一社会信用代码：914401011904321294  
地址：广州市沥滘路 368 号  
邮政编码：510220  
法定代表人：李惠明  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：020-84485761  
传真：020-84447883  
电子信箱：y001@cccc4.com  
开户银行：建行广州昌岗路支行  
账号：44001430402050201440

代

承包人：(公章)

(成员二)中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91510000450722131W

地址: 成都市金牛区星辉中路 11 号

邮政编码: 610081

法定代表人: 肖玉芳

委托代理人:

电话: 15815509467

传真: 028-83311442

电子信箱:

承包人: (公章)

(成员三)湖南省第二工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9143000018377282X9

地址: 长沙市天心区跃进路 135 号省石化厅大楼 5 楼企业发展部

邮政编码: 420000

法定代表人: 刘屹

委托代理人:

电话: 0731-85177227

传真: 0731-85177227

电子信箱:



1294

2、枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第一阶段工程总承包及运营服务(EPC+O)  
履约评价表

**客户满意度调查表**

尊敬的客户：

非常感谢您为我们提供了合作的机会，为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表，您真诚的评价将有助于改善我公司的服务质量。谢谢！

客户名称	潮州市城市管理和综合执法局		联系电话	18688054121		
工程名称	枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第一阶段工程总承包及运营服务(EPC+O)项目		调查时间	2025年上半年		
调查内容	客户评价(请在您认可的栏内打√)					
	很满意	满意	一般	不满意	失望	不满意或失望的主要原因
履约能力						
工程质量	√					
服务水平	√					
工期控制	√					
安全管理	√					
设计优化	√					
项目经理部						
管理水平	√					
文明建设	√					
项目团队	√					
项目领导	√					
对公司的评价						
对项目的重视	√					
对业主的服务	√					
对项目的支持	√					



枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州  
段）二期第一阶段工程总承包及运营服  
务（EPC+O）项目  
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目

2. 工程地点：潮州市

3. 工程审批、核准或备案文号：潮发改投审（2021）42号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

本工程为枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目，工程范围包括：新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复；配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000m<sup>3</sup>/d；同步开展新建污水管道覆盖范围内的入户雨污分流改造、现状排水管涵检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程等。以上施工内容暂定，最终以批复后的施工图为准。

6. 工程承包范围：

①设计部分（包括但不限于以下内容）：

（1）设计部分（包括但不限于）：施工图设计、设计变更、设计阶段专家论证、设计协调服务及配合专家评审等全过程的技术把关和跟踪服务等工作。

②工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包场地准备、包安装、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等，包控制投资、包发发包人负责的报

批报建配合服务，负责缺陷责任期满前对本项目建设的管网、泵站等设施进行试运行工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容、工程总承包合同及运营维护合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

## 二、 合同工期

计划开始工作日期：2024年1月5日。

计划开始现场施工日期：2024年3月5日。

计划竣工日期：  年  月  日。

工期总日历天数：425天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中：

其中设计周期：初步设计方案经招标人和政府相关部门同意后开展施工图设计，施工图设计工期为60个日历天；

施工工期：工期为365个日历天（市政污水管网工期240个日历天）。计划开始现场施工日期：2024年3月5日，实际开始现场施工日期以发包人向承包人提供符合工程总承包合同约定的施工场地、具备施工条件且监理工程师发出的开工令载明的开工时间起算。

## 三、 质量标准

整治目标：

（1）城市生活污水集中收集率：潮州市第一污水处理厂、潮州市第二污水处理厂、河浦溪污水厂、开发区污水厂4座污水处理厂城市生活污水集中收集率达到56.5%以上；

（2）污水厂进水浓度：潮州市第一污水处理厂、潮州市第二污水处理厂、河浦溪污水厂、开发区污水厂4座污水处理厂BOD5加权进水浓度达到52.5mg/L以上；

（3）水质目标：沟尾溪、风水干渠一级控制断面消除劣V类，老西溪、三

利溪、七枞松沟、河浦溪、万亩沟重点支流断面旱季消除劣V类，进一步巩固深坑国考断面水质达标基础；英凤浦上溪、东龙老溪、百亩溪、社道沟、洋头沟、东埔沟、枫三排沟、枫一大排沟、崎头沟、安山沟基本消除黑臭。

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务等要求。

(2) 施工质量标准：合格。达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《市政道路工程质量检验评定标准》及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

#### 四、~~设计施工总承包签约合同价与合同价格形式~~

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟玖佰贰拾玖万零伍佰贰拾叁元（¥1,329,290,523.00元），税率按现行有效的国家相关法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：设计费签约合同价（含税）：人民币（大写）壹仟肆佰零柒万伍仟伍佰贰拾叁元（¥14,075,523.00元），设计费中标下浮率为1.00%。

(2) 建安工程费：

签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾叁亿壹仟伍佰贰拾壹万伍仟元（¥1,315,215,000.00元），建安工程费下浮率为1.00%。

说明：承包人的投标报价仅作为合同签约暂定价，本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政有权审核部门审定后，按工程总承包合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价，作为支付进度款的依据；建安工程费按实际完成工程量结算，建安工程费（结算价）=审定建安工程费结算价（由财政投资审核机构审定结算）×（1-建安工程费中标下浮率）。绿色施工安全防护措施费按相关规定计算后单独列支，工程结算时不参与下浮。

以上价格均含增值税，如无特殊约定，工程总承包合同所指税金均为增值税，

所指发票均为增值税普通发票。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需作相应调整，但不含税价款不因此而调整，工程总承包合同另有约定的除外。

## 2. 合同价格形式:

(1) 设计部分: 总价合同, 按实结算, 设计费(结算价) = 审定设计费结算价(由财政投资审核机构审定结算) × (1-设计费中标下浮率)。但最终设计费的结算价不得超过合同总价款金额中设计费的总价, 最终以财政部门审定为准;

(2) 施工部分: 固定单价合同, 包工包料。承包人须接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算(由承包人负责编制)作为支付依据, 即由财政投资审核机构审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价, 财政投资审核机构审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价, 具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制, 并经财政投资审核机构审定的工程预算; 已标价工程量清单由发包人编制并经财政投资审核机构的工程预算结合按投标报价下浮确定; 除专用条款特别约定外, 招标控制价不作为合同执行依据。但最终建安工程费的结算价不得超过合同总价款金额中建安工程费的总价, 最终以财政部门审定为准。

## 五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 马筑安

(1) 工程总承包合同的工程总承包项目理由施工负责人担任(若承包人为联合体, 由承担施工工作的单位施工负责人担任), 合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

(2) 设计负责人: 工程总承包合同设计负责人为余涛(若承包人为联合体, 由承担设计工作的单位设计责任人担任)。

## 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成工程总承包合同的组成文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函及其附录(如果有);

- 3、专用合同条件及其附件；
- 4、通用合同条件；
- 5、本项目招标控制价；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、本工程招标文件；
- 9、本工程投标文件；
- 10、双方有效签章的往来书面文件；
- 11、发包人印发的相关管理规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、 订立时间

工程总承包合同于2024年1月4日订立。

## 九、 订立地点

工程总承包合同在广东省潮州市订立。

十、 合同生效

工程总承包合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、 合同份数

工程总承包合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

发包人：潮州市城市管理和综合执法局（公章）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

负责人或其委托代理人：



负责人或其委托代理人：



（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

11445100560848149J

统一社会信用代码：

914400004558576332

地址：广东省潮州市潮州大道建设大厦 10 层

地址：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码： 521011

邮政编码： 510010

负责人：

负责人：

委托代理人： /

委托代理人：

电话： 0768-2393395

电话： 020-86677463

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：

账号： 44001453102050286103

承包人：广东省建筑工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440000190330368U

地址：广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-22382665

传真：/

电子信箱：gdjgjyfbz@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账号：44001581108053000183

承包人：中交第四航务工程局有限公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

914401011904321294

地址：广东省广州市海珠区沥滘路368号

邮政编码：510290

负责人：

委托代理人：

电话：020-28126886

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440



3、城中村污水治理—白云区叶边村、茅山村、大龙头村城中村污水治理工程和供水管网工程勘察设计施工总承包（EPC）  
履约评价表

附件 1

客户满意度调查表

尊敬的客户：

非常感谢您为我们提供了合作的机会，为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表，您真诚的评价将有助于改善我公司的服务质量。谢谢！

客户名称	广州市白云区水务工程建设管理中心 (盖公章)		联系电话			
工程名称	城中村污水治理-白云区叶边村、茅山村、大龙头村城中村污水治理工程和供水管网工程勘察设计施工总承包（EPC）		调查时间	2022.9.20		
调查内容	客户评价（请在您认可的栏内打√）					
	很满意	满意	一般	不满意	失望	不满意或失望的主要原因
<b>履约能力</b>						
工程质量	√					
服务水平	√					
工期控制	√					
安全管理	√					
设计优化	√					
<b>项目经理部</b>						
管理水平	√					
文明建设	√					
项目团队	√					
项目领导	√					
<b>对公司的评价</b>						
对项目的重视	√					
对业主的服务	√					

副本

合同编号: CZCWSZL-BYQYBCMSCDLTCCZCWSZLGCHGSGWGCKCSJSGZCB(EPC)

城中村污水治理-白云区叶边村、茅山村、大龙头村城中村  
污水治理工程和供水管网工程  
勘察设计施工总承包 (EPC)

### 项目合同

发包人: 广州市白云区水务工程建设管理中心

承包人: (主) 中交第四航务工程局有限公司

(成) 广东省建科建筑设计院有限公司

签订日期: 2020年3月3日

## 第一节 总承包合同协议书

经 2020 年 1 月 8 日公开招标，（主）中交第四航务工程局有限公司（成）广东省建科建筑设计院有限公司（下称承包人）被评定为城中村污水治理-白云区叶边村、茅山村、大龙头村城中村污水治理工程和供水管网工程勘察设计施工总承包（EPC）中标人（详见中标通知书广州公资交（建设）字【2020】第【00765】号）。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议，并于 2020 年 3 月 3 日签订了本协议。

承包人为联合体的，联合体各成员按本项目合同和联合体协议的约定向发包人申请合同价款的支付及合同结算，并按发包人的要求开具发票等工作，具体内容见附件联合体协议。

### 一、工程概况

工程名称：城中村污水治理-白云区叶边村、茅山村、大龙头村城中村污水治理工程和供水管网工程勘察设计施工总承包（EPC）

建设地点：广州市白云区叶边村、茅山村、大龙头村。

资金来源：污水治理工程为市财政资金，供水管网工程为市、区财政资金

发包人：广州市白云区水务工程建设管理中心

### 二、承包范围

具体内容包括：

（1）工程勘察：对本工程进行勘察（含岩土工程勘察、测量、物探等）工作，取得工程勘察成果文件。

（2）设计：本工程污水治理工程及供水管网工程的初步设计、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算编制（由有资质的造价咨询单位编制）、施工图预算审查配合服务、竣工图编制等工作，以及设计协调服务，配合专家评审等工作。

（3）工程施工范围：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；分部分项工程和单项措施项目综合单价包干、总价措施项目费用包干；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），包括本项目施工范围内安全文明措施、交通疏导、土建、设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修、竣工验收等。

（4）相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等。

(5) 供水管网工程材料采购：承包人必须按发包人相关要求执行。

### 三、工程建设承包方式

本工程采用勘察设计施工总承包（EPC）方式。

### 四、工期

(1)设计工期：

1) 污水治理工程：承包人在合同签订后的 30 天内提供本项目污水治理工程初步设计及概算，初步设计及概算审批后 30 天内提供施工图及预算。

2) 供水管网工程：承包人在合同签订后的30天内提供本项目供水管网工程初步设计及概算，初步设计及概算审批后30天内提供施工图及预算。

(2)施工计划工期：工程计划工期为 2020 年 2 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

工程实际开工日期，根据实际情况，由发包人、工程属地政府及村等协调沟通具备施工条件后，以监理下发的开工通知的开工日期为准起算；非承包商原因引起的工期延误，完工日期给予顺延。

(3)单位工程验收合格后，该工程的结算在合同规定的时间内送经财政部门或发包人确定的第三方造价咨询机构评审。

### 五、质量标准

1、设计质量要求：符合国家相关设计质量标准规定的要求。

2、施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

### 六、合同价款

(1) 合同总价为：¥255796811.94元（大写：人民币 贰亿伍仟伍佰柒拾玖万陆仟捌佰壹拾壹元玖角肆分）。（中标价）

其中：①污水治理工程的合同价为：¥178221729.61元（大写：人民币 壹亿柒仟捌佰贰拾贰万壹仟柒佰贰拾玖元陆角壹分）

勘察费（暂定）：¥5562957.93元（大写：人民币 伍佰伍拾陆万贰仟玖佰伍拾柒元玖角叁分）  
（含勘察过程中产生的开挖、钻孔、用地补偿费用）

设计费（暂定）：¥7712129.31元（大写：人民币 柒佰柒拾壹万贰仟壹佰贰拾玖元叁角壹分）  
（含施工图预算编制费和竣工图编制费）

建安工程费（暂定）：¥164946642.37元（大写：人民币 壹亿陆仟肆佰玖拾肆万陆仟陆佰肆拾贰元叁角柒分）

②供水管网工程的合同价为：¥77575082.33元（大写：人民币 柒仟柒佰伍拾柒万伍仟零捌拾贰元叁角叁分）

勘察费（暂定）：¥1810528.46元（大写：人民币 壹佰捌拾壹万零伍佰贰拾捌元肆角陆分）（含勘察过程中产生的开挖、钻孔、用地补偿费用）

设计费（暂定）：¥3338933.65元（大写：人民币 叁佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾叁元陆角伍分）（含施工图预算编制费和竣工图编制费）

建安工程费（暂定）：¥72425620.22元（大写：人民币 柒仟贰佰肆拾贰万伍仟陆佰贰拾元贰角贰分）

（2）工程勘察费、设计费投标下浮率为：5.009%，建安工程费投标下浮率为：5.002%

前述的（1）~（2）项费用仅作为合同暂定价。

1、经审定的初步设计概算作为该项目编制施工图设计及施工图预算的依据，施工图设计必须严格按照审定的初步设计的建设内容、建设规模和建设标准、审定的概算金额进行限额设计，严禁擅自扩大规模或提高标准。

2、前述（1）勘察费以经发包人确认的勘察测量成果报告为结算依据，参照《2002年勘察设计收费标准》结合实物工程量以及投标下浮率）计算，作为勘察费拨付进度款及结算的依据；设计费以经财政部门或发包人确定的第三方造价机构审定的概算设计费乘以（1-投标下浮率）计算，作为拨付进度款及结算的依据；

3、前述（1）~（2）最终以经财政部门或发包人确定的第三方造价机构的审核结果为准。

#### **七、履约保证金**

本工程履约保证金为本合同价款的10%。

#### **八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书（补充协议书）
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸

8、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语含义与本总承包合同的《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同各方约定本总承包合同经各方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖各自公章后生效。

本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，正本叁份，各执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：广州市白云区水务工程建设管理中心



(盖章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

经办人：钟秋宏

承包人(成)：广东省建科建筑设计院有限公司



(盖章)

住所：广州市天河区先烈东路121号

法定代表人： (签字或盖章)

或委托代理人： (签字或盖章)

电话：020-85257010

传真：020-85257033

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

邮政编码：510000

承包人(主)：中交第四航务工程局有限公司



(盖章)

住所：广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人：

或委托代理人：

电话：020-28126575

传真：020-84441842

开户银行：工行广州云山支行营业室

账号：3602006019201435553

邮政编码：510000



#### 4、普宁市水质净化厂优化扩容建设项目 EPC+O

##### 用户证明

项目名称	普宁市水质净化厂优化扩容建设项目	
发包人	揭阳市生态环境局普宁分局	
承包人	深圳市水务规划设计院股份有限公司、普宁市深水规院生态环境有限公司	
项目地点	普宁市	
中标金额	设计费 283839.74 万元；施工费： 859.54182 万元；运营维护费：单 价 0.60 元/吨	
委托合同签订时间	2021 年 10 月 21 日	
工作内容	<p>承包人负责优化扩容规模为 1 万立方米/日。建设内容包括：改良 A2/O 生化池增加填料，磁混凝澄清池、紫外消毒渠、加药间等构筑物增加设备，增加构筑物连接管配套及厂外园建和绿化等；项目估算总投资 999.58 万元，其中：工程费用 915.38 万元、工程建设其他费用为 84.20 万元，本工程的设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和运营期 3 年的运营维护（EPC+O）总承包全部工作内容。</p>	
项目服务人员	项目总负责人	王健
	设计负责人	周锋
	运营负责人	李艳丽
	项目团队成员	滕文韬、卿海波、郑润民、梁励、蔡慷、曾鹏飞、王国建、刘志龙、张宝月
履约评价	<p>承包人按照合同要求，截至目前较好的完成了本项目委托内容，项目整体验收合格，处理出水水质满足合同要求，履约评价优秀。</p> <p style="text-align: right;">               2025 年 6 月 20 日              (发包人盖章)         </p>	

ZB-2021-0019

## 建设工程设计施工运营 EPC+O 总承包合同

工程名称: 普宁市水质净化厂优化扩容建设项目

工程地点: 揭阳市普宁市流沙北街道大扬美村

发包人: 揭阳市生态环境局普宁分局

承包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市红头船建设集团有限公司(联合体成员)

普宁市深水规院生态环境有限公司

签订日期: 2021年10月21日

## 目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 工程设计合同条款.....	7
一、设计合同通用条款.....	7
二、设计合同专用条款.....	7
附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容.....	15
附件 2：发包人向设计人提交有关资料及文件一览表.....	17
附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录.....	18
附件 4：设计人主要设计人员表.....	19
第三部分 工程施工合同条款.....	20
一、合同通用条款.....	20
二、合同专用条款.....	21
第四部分 项目运营维护合同条款.....	36
第五部分 项目监管考核办法和标准.....	44
第六部分 项目移交.....	49
附件一：工程质量保修书.....	51
附件二：廉 政 合 同.....	52
附件三：建设工程农民工工资支付保证书.....	54
发包人要求.....	57

## 第一部分 合同协议书

发包人：揭阳市生态环境局普宁分局（建设单位）

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市红头船建设集团有限公司（联合体成员）

本项目经公开招标后，由深圳市水务规划设计院股份有限公司（主）、深圳市红头船建设集团有限公司（成）中标承包。揭阳市生态环境局普宁分局（以下简称“发包人”）为实施普宁市水质净化厂优化扩容建设项目，已接受联合体牵头人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目进行设计施工运营（EPC+O）总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：普宁市水质净化厂优化扩容建设项目

工程地点：揭阳市普宁市流沙北街道大扬美村

工程内容：本项目是在现状设计规模 3 万立方米/日（ $K_z=1.45$ ）水质净化厂基础上优化扩容至 4 万立方米/日（ $K_z=1.20$ ），优化扩容规模为 1 万立方米/日。建设内容包括：改良 A2/O 生化池增加填料，磁混凝澄清池、紫外消毒渠、加药间等构筑物增加设备，增加构筑物连接管配套及厂外园建和绿化等；项目估算总投资 999.58 万元，其中：工程费用 915.38 万元、工程建设其他费用为 84.20 万元，本工程的设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和运营期 3 年的运营维护（EPC+O）总承包全部工作内容（具体详见发包人提供有关资料及说明）。

工程规模：项目估算总投资 999.58 万元，工程建安费估算价为 915.38 万元（含设备费和安装费）。

结构形式：市政工程。

工程立项、规划批准文号：市政府常务会议纪要（十五届 74 次[2021]7 号）、可行性研究报告批复文件号（揭普发改投审[2021]6 号）。

资金来源：在普宁市水质净化厂工程已安排财政资金中解决，不足部分除再向上级申请专项资金补助，由市政财政统筹安排。

### 2、工程承包范围

承包范围：本项目是在现状设计规模 3 万立方米/日（ $K_z=1.45$ ）水质净化厂基础上优化扩容至 4 万立方米/日（ $K_z=1.20$ ），优化扩容规模为 1 万立方米/日。建设内容包括：改良 A2/O 生化池增加填料，磁混凝澄清池、紫外消毒渠、加药间等构筑物增加设备，增加构筑物连接管配套及厂外园建和绿化等在内的设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和扩容部分运营期 3 年的运营维护（EPC+O）总承包。

(1) 设计部分：根据发包人提供的《普宁市水质净化厂优化扩容建设项目可行性研究报告》及其他相关资料，对普宁市水质净化厂优化扩容建设项目范围需要的用地进行设计工作。本项目是在现状设计规模 3 万立方/日 ( $Kz=1.45$ ) 水质净化厂基础上优化扩容至 4 万立方/日 ( $Kz=1.20$ )，优化扩容规模为 1 万立方米/日。建设内容包括：改良 A2/O 生化池增加填料，磁混凝澄清池、紫外消毒渠、加药间等构筑物增加设备，增加构筑物连接管配套及厂外园建和绿化等；项目估算总投资 999.58 万元，其中：工程费用 915.38 万元、工程建设其他费用为 84.20 万元，本工程的设计、施工（包含设备采购及安装调试、试车）和运营期 3 年的运营维护（EPC+O）总承包全部工作内容（具体详见发包人提供有关资料及说明）。设计主要出水水质执行地表水 V 类标准（其中  $TN \leq 15mg/L$ ）。具体包括但不限于：工程方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、图审直至通过施工图审查，工程施工期间的设计服务指导工作，并配合工程竣工验收和结算审核服务工作。设计人除按以上要求完成本项目的设计服务内容外，还需为本项目所需设备提供采购清单，清单中须列明设备名称、技术参数、规格、材质等相关要求，并需列明不少于三家的国内一线品牌（或生产厂家）供采购实施人及建设单位参考、选择。

本工程采用限额设计：本项目建安工程费（含设备费和安装费）暂以市发改局批复的估算建安费为控制价进行限额设计，承包人在设计时必须严格控制工程造价，按建安费总价 915.38 万元（含设备费和安装费）为最高限额进行初步设计，初步设计完成后，承包人须向发包人提交完整的初步设计成果（包括但不限于初步设计图纸、设备采购需求清单、初步设计概算）送普宁市发改局进行审核，最终以普宁市发改局审核后的概算建安费（含设备费和安装费）进行施工图设计并作为本工程的结算最高限额价；如设计施工图的预算建安费超出本工程结算最高限额价时，承包人将无条件在 7 个工作日内完成修改，超出 7 个工作日的，发包人将扣除本项目设计费的 30%。

(2) 施工部分：按设计施工图进行施工，包括净化厂土建工程施工、设备采购及安装、调试直至工程竣工验收合格和环保验收合格，并负责按合同约定进行试车生产直至符合交付标准后交付本项目的运营商。

(3) 本项目实行限额设计、限额结算支付：本项目建安工程费（含设备费和安装费）暂以市发改局批复的估算建安费为控制价进行限额设计；承包人在设计时必须严格控制工程造价，按 915.38 万元（含设备费和安装费）为最高限额进行初步设计，初步设计完成后，承包人须向发包人提交完整的初步设计成果（包括但不限于初步设计图纸、设备采购需求清单、初步设计概算）送普宁市发改局进行审核，最终以普宁市发改局审核后的概算建安费（含设备费和安装费）进行施工图设计并作为本工程的结算最高限额价，土建工程、安装工程、设备费结算时均以普宁市发改局概算审核结果相对应的金额作为结算最高限额价。当普宁市财政局核定的土建工程、安装工程、设备费工程价款结算总额超过普宁市发改局概算审核结果相对应的金额时，发包人按概算审核结果相对应的金额作为最高限额支付工程款给承包人；对于超过概算审核结果的工程款，发包人不再支付，由承包人自行承担。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 设计合同专用条款、施工合同专用条款及其附件；

(3) 设计合同通用条款、施工合同通用条款；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件；

(6) 投标文件；

(7) 联合体协议书；

(8) 技术标准；

(9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(10) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：

(1) 设计费：暂定合同价 283839.74 元（¥ 贰拾捌万叁仟捌佰叁拾玖元柒角肆分）。

备注：按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，下浮率为 40.00%（中标下浮率）。工程设计收费=工程设计收费基价×工程复杂程度调整系数（1.15）×专业调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×（1-40.00%）。

(2) 施工费：暂定合同价人民币 859.54182 万元（¥ 捌佰伍拾玖万伍仟肆佰壹拾捌元贰角整）。

备注：本工程暂以普宁市发改局批复的估算建安价（含设备费和安装费）915.38 万元×（1-6.10%），作为施工费暂定合同价。待设计人编制出初步设计概算书，并经普宁市发改局审核后的工程建安费（含设备费和安装费）        万元×（1-6.10%），作为本工程的施工结算最高限额价。

(3) 运营维护费：中标合同单价 0.60 元/吨（¥ 陆角/吨）；运营费按合同单价（若按运营期内单价发生调整，则按经甲乙双方确认的单价）及运营期每月经甲乙双方确认的可计费的实际出水处理总量进行计算，运营维护费每季度支付一次。

运营费用结算：

本项目运营费用指包含污水处理厂运行费用：人工费、药剂费、水电费、污泥运输（不含处置费）、日常维修及大修费、其他费用（含日常办公等管理费），项目完工（或竣工）及环保验收合格，经上报普宁市人民政府批准次日进入正式商业运营（包含准运营期）；如因项目环评办理手续滞后等发包人原因，导致没法满足进行环保验收条件的，则由承包人提供有资质的第三方检测机构出具的连续 15 天达标出水水

其中设计工期：设计人与发包人签订合同后，设计人获得工程勘察成果文件后 10 个日历天内完成施工图设计；收到施工图设计审查意见后，应于 5 个日历天内完成修改并予回复。

施工工期：签订合同后 75 个日历天。

运营维护期限要求：项目通过竣工（或完工）验收合格和项目通过环保验收后转入正式运营，扩容部分运营维护期 3 年，以项目投入商业运营之日起算，运营维护工作须由牵头单位负责。

（1）设计部分：计划开始设计日期：2021 年 10 月 22 日。计划完成设计日期：2021 年 11 月 6 日。（承包人与发包人签订合同后，5 个日历天内完成方案设计，方案确定后 5 个日历天内完成初步设计，初步设计经审查批准后且设计人 5 个日历天内完成施工图设计；收到施工图设计审查意见后，应于 5 个日历天内完成修改并予回复）。

（2）施工部分：工程施工图完成设计且图审完成后 75 个日历天。计划开工时间：2021 年 11 月 7 日，计划竣工时间：2022 年 1 月 20 日。（实际开工时间按照监理人出具的开工令中载明的开工时间为准）。

（3）运营维护部分：项目完工（或竣工）及环保验收合格，经上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营（包含准运营期）；如因项目环评办理手续滞后等发包人原因，导致没法满足进行环保验收条件的，则由承包人提供有资质的第三方检测机构出具的连续 15 天达标出水水质检测报告，经上报普宁市人民政府批准后进入准运营期，准运营期每季度的运营维护服务费按照合同约定的结算方式按月进行计取，待项目完工（或竣工）及环保验收合格后，上报普宁市人民政府批准后次日进入正式商业运营（包含准运营期）。运营维护期 3 年，以项目投入商业运营（包含准运营期）之日起。

11. 本协议书一式 18 份，合同正本 4 份，各方各执 1 份；合同副本 14 份，各方各执 3 份，监督部门 2 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人：揭阳市生态环境局普宁分局  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

地址：揭阳市普宁市流沙大道赵厝寮路段(原药监局)

电话：0663-2242333

邮编：515300

开户银行：

帐号：



施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

电话：15112464460

邮编：518000

施工单位开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

施工单位帐号：44250100010000002234



设计人：深圳市水务规划设计院股份有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

地址：深圳市罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼

电话：15112464460

邮编：518000

设计单位开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

设计单位帐号：41009700040004034



运营单位：普宁市深水规院生态环境有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

地址：普宁市流沙北街道大场美村东赤埔铁山兰路南侧

电话：15919903133

邮编：515300

运营单位开户银行：中国农业银行普宁城北支行

运营单位帐号：44147501040003882

合同签订时间：2021年10月21日

合同签订地点：普宁市流沙大道公安局对面美林旅行社后二楼群升公司会议室

## 联合体协议书

### 附件四：联合体协议书

深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头人）、深圳市红头船建设集团有限公司（联合体成员）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加普宁市水质净化厂优化扩容建设项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市水务规划设计院股份有限公司 联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人名称：（1）深圳市水务规划设计院股份有限公司；负责完成本项目全部总体牵头协调工作以及本项目全部设计、设备采购及安装调试、试车以及完工验收后运营等各项（除主体土建施工以外）全部牵头工作，以及发包人要求完成关于本项目其他工作；

成员单位：（2）深圳市红头船建设集团有限公司；负责完成涉及本项目主体土建施工工作，以及发包人要求完成关于本项目其他工作；

项目公司：（3）普宁市深水规院生态环境有限公司；负责配合牵头单位完成本项目运营维护工作，以及发包人要求完成关于本项目其他工作；

涉及本合同全部费用（其中包括但不限于）：设计费、建安费以及运营维护费由发包人统一支付至联合体牵头单位在普宁市成立的全资控股子公司，即本项目运营单位：普宁市深水规院生态环境有限公司的公司账号。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 18 份。

牵头人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：林明（签名）

成员名称：深圳市红头船建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：李强（签名）

项目公司：普宁市深水规院生态环境有限公司（盖单位章）

法定代表人：李强（签名）

## 施工类证明材料:

### 1、杏坛镇生活污水收集系统二期工程（第一阶段） 履约评价表

#### 建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型:  实施过程履约评价

最终履约评价

评价单位	佛山市顺德区杏建工程管理有限公司				
承包商名称	中交第四航务工程局有限公司	企业资质	市政一级		
法定代表人及联系方式	李惠明 020-84441842	项目负责人及联系方式	吴小冬 18523056716		
企业地址	广州市海珠区沥滘路 368 号				
工程名称	杏坛镇生活污水收集系统二期工程（第一阶段）	承包范围	主要建设镇面片区、七滘工业园片区及杏坛工业园区二期范围内污水管网，规划总长度约 41km，其中包含 DN600~DN1020 顶管工程。		
工程地点	广东省佛山市	工程合同价	25072.40 万元		
实际开工日期	2019 年 12 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 08 日	实际工期	1073 日历天
履约评价得分项					
分项内容	满分分值		得分		
一、机构人员配备	0-12		12		
二、技术经济实力	0-17		16		
三、工程实施过程	0-47		47		
四、工程控制	0-10		9		
五、协调配合与服务	0-14		14		
六、直接判定为不合格的情形	/		无		
合计			98		
备注: /					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

合同编号：XHACBSZ

# 建设工程施工合同

工程名称：杏坛镇生活污水收集系统二期工程（第一阶段）

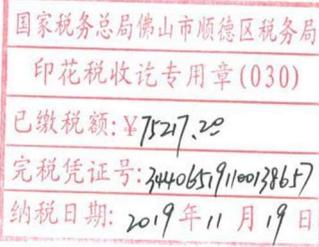
工程地点：佛山市顺德区杏坛镇

发 包 人：广东杏晖投资控股集团有限公司

承 包 人：中交第四航务工程局有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东杏晖投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中交第四航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 杏坛镇生活污水收集系统二期工程(第一阶段)

2. 工程地点: 佛山市顺德区杏坛镇

3. 工程立项批准文号: 顺发改资[2019]28号

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 本项目为杏坛镇生活污水收集系统二期工程(第一阶段), 主要建设镇面片区、七滘工业园片区及杏坛工业园区二期范围内污水管网, 规划总长度约41km。

(1) 第一部分内容包括含管道敷设长约22793.7m, 其中DN800III级钢筋混凝土F管顶管施工3159.1m、DN600III级钢筋混凝土F管顶管施工972.8m、高密度双臂波纹管约18333.1m、焊接钢管约328.7m; 检查井792个、沉泥井160个、顶管矩形工作井13个、顶管接收井24个、圆形工作井11个; 路面破除及修复面积计算, 钢板桩安装、土方挖填等内容;

(2) 第二部分内容包括DN800III级钢筋混凝土管顶管10322m, DN1000III级钢筋混凝土F管顶管2013m, 钢管顶管D1020\*10约238m, 钢管顶管D820\*10约328m, HDPE高密度聚乙烯增强中空壁缠绕管约5256m(最大管径:DN600)、DN426\*8mm焊接钢管约69m、DN820\*10mm焊接钢管约21m; 倒虹井22个、顶管段检查井84个、马路甲试中1000检查井263个, 马路甲式Φ1200检查井84个, Φ1200钢筋混凝土井38个、溢流拍门井5个, 顶管段沉沙井1个, 小方形专砌户线检查井15个、顶管矩形工作井31个、圆形工作井52个、顶管接收井77个; 路面破除及修复面积(宽度暂定4m)计算; 钢板桩安装、土方挖填等;

(3) 七滘工业区污水泵站工程, 工作内容包括泵站工艺、一体化电气、室外管线、室外绿化、道路、泵站围墙等内容。

6. 工程承包范围:

杏坛镇生活污水收集系统二期工程（第一阶段），详见工程量清单及招标人提供的资料。

7. 其他要求：①承包人必须在 2019 年内完成不少于 11 公里污水管网（必须包括高赞涌咨河、竹基涌、杏龙涌等黑臭河涌排污口截污）的考核任务。②承包人必须优先考虑为施工途经镇面建成区附近的楼盘的污水管网预留接入口（具体有天宝豪庭、德福华府、美的时代城、金海岸花园、碧桂园水木清华、万科金域学府、杏坛镇公租房）。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：545 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟零柒拾贰万肆仟零叁拾柒元玖角伍分

(¥250724037.95 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾贰万壹仟肆佰陆拾捌元叁角陆分

(¥16921468.36元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 吴小冬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在颍德区杏坛镇签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

## 杏坛镇生活污水收集系统二期工程（第一阶段）

### 补充协议

甲方：广东杏晖投资控股集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：中交第四航务工程局有限公司（以下简称乙方）

丙方：佛山市顺德区杏建工程管理有限公司（以下简称丙方）

根据甲方、乙方于 2019 年 11 月 7 日签订的《杏坛镇生活污水收集系统二期工程（第一阶段）施工合同》（以下简称《施工合同》），现就施工合同主体变更事宜，经三方协商，特制定本补充协议，以供三方遵守。

1、甲、乙、丙三方同意《施工合同》的甲方广东杏晖投资控股集团有限公司变更为佛山市顺德区杏建工程管理有限公司，《施工合同》约定的甲方的权利、义务随之由佛山市顺德区杏建工程管理有限公司全部承担。

本协议三方签字盖章之日起生效，本协议未尽事宜仍按《施工合同》执行。

甲方：（盖公章）

法定代表人或

授权人：

（签字或盖章）



乙方：（盖公章）

法定代表人或

授权人：

（签字或盖章）



丙方：（盖公章）

法定代表人或

授权人：

（签字或盖章）



市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管一

单位（子单位）工程名称	佛山市高明区明城镇临空经济产业园基础设施配套建设项目（一期）设计施工总承包			
致： <u>佛山市高明区明城镇城建综合事务中心、成都衡泰工程管理有限责任公司</u>				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：				
			发文单位： (盖章)	
			项目负责人（签名）：	赖学海
			2022年7月14日	
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	赖学海	项目负责人	项目负责人兼施工负责人	赖学海
	李子荣	工程质量管理	质量负责人	李子荣
	刘保初	工程安全管理	安全负责人	刘保初
	林雪辉	总工	技术负责人	林雪辉
变更（调整）后	林军宁	项目负责人	项目负责人	林军宁
	刘碧涛	施工项目经理	施工负责人	刘碧涛
	李子荣	总工	技术负责人	李子荣
	伍伟成	工程质量管理	质量负责人	伍伟成
	熊港	工程安全管理	安全负责人	熊港
监理单位意见（盖章）： <u>拟变更人员资格符合招林文件要求，请建设单位审批。</u>				
总监工程师（签字）： <u>彭琳</u> 2022年7月14日				
建设单位意见（盖章）： <u>同意</u>				
建设单位负责人（签字）： <u>蔡子由</u> 2022年7月14日				

2、陈村镇中、西部片区污水管网工程  
履约评价表

建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

评价单位	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心				
承包商名称	中交第四航务工程局有限公司	企业资质	市政一级		
法定代表人及联系方式	李惠明 020-84441842	项目负责人及联系方式	王晓东 15363963781		
企业地址	广州市海珠区沥滘路 368 号				
工程名称	陈村镇中、西部片区污水管网工程	承包范围	新建污水检查井、污水管道铺设、新建 2 座一体化污水提升泵站、地下管线迁改、道路开挖及修复、交通疏导、绿化等配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。		
工程地点	广东省佛山市	工程合同价	30626.02 万元		
实际开工日期	2020 年 11 月 24 日	实际竣工日期	2023 年 01 月 12 日	实际工期	780 日历天
履约评价得分项					
分项内容	满分分值		得分		
一、机构人员配备	0-12		11		
二、技术经济实力	0-17		16		
三、工程实施过程	0-47		46		
四、工程控制	0-10		10		
五、协调配合与服务	0-14		14		
六、直接判定为不合格的情形	/		无		
合计			97		
备注：/					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

12799

合同编号:   
H-KC-SGHT-2010-7891-0

# 建设工程施工合同

工程名称: 陈村镇中、西部片区污水管网工程

工程地点: 佛山市顺德区陈村镇

发 包 人: 佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

承 包 人: 中交第四航务工程局有限公司



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

承包人(全称): 中交第四航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陈村镇中、西部片区污水管网工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 陈村镇中、西部片区污水管网工程。

2. 工程地点: 佛山市顺德区陈村镇。

3. 资金来源: 财政资金。

4. 工程内容: 本工程新建污水管网长约 29 公里,管径 DN400~DN1200,以及道路破除及修复等。

5. 工程承包范围: 新建检查井、迁改管道、道路开挖及修复、交通疏导等配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日。

计划竣工日期: 2021 年 月 日。

工期总日历天数: 270 日历天。按发包人开工令开工,否则视为自动放弃中标权利,发包人有权单方解除合同,同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。

承包人无条件承诺于 2020 年 12 月 31 日前完成本项目范围内不少于 15 公里的管道铺设工程量;如未在规定的时间内完成上述工程量的,发包人有权按 20000 元/天作为违约金,该违约金由发包人自行从承包人的工程款中扣除。逾期 15 天及以上的,发包人有权解除合同,重新选择施工单位,承包人必须在 2 天内撤离现场,造成的一切损失由承包人负责。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

安全文明施工要求: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零陆佰贰拾陆万零壹佰陆拾叁元贰角陆分（¥306260163.26元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万玖仟壹佰元玖角壹分（¥17149100.91元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈刚。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 21 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 贰 份。

(合同签署页)

发包人：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心  
(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

项目负责人：

(签字或盖章)

组织机构代码：12440606059981560T

地 址：佛山市顺德区陈村镇南涌居委会白陈路南涌路段

邮政编码：528000

法定代表人：杨锐生

项目负责人：

电 话：0757-23832213

传 真：0757-23832213

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中交第四航务工程局有限公司  
(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

项目负责人：

(签字或盖章)

组织机构代码：914401011904321294

地 址：广州市海珠区沥滘路 368 号

邮政编码：510000

法定代表人：李惠明

项目负责人：陈刚

电 话：020-28126777

传 真：020-28126777

电子信箱：c011@cccc4.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

账 号：44001430402050201440

3、雷州市污水厂二期和环城东等四条污水专管工程建设项目施工总承包  
履约评价表

客户满意度调查表

尊敬的客户：

非常感谢您为我们提供了合作的机会,为了更好地满足您的要求,向您提供更好的服务,请填写下表,您真诚的评价将有助于改善我公司的服务质量。谢谢!

客户名称	雷州市住房和城乡建设局				办公电话	07598814370
工程名称	雷州市污水厂二期和环城东等四条污水工程建设项目				调查时间	2021.6.29
调查内容	客户评价(请在您认可的栏内打√)					
	很满意	满意	一般	不满意	失望	不满意或失望的原因
履约能力						
工程质量	✓					
服务水平	✓					
工期控制	✓					
安全管理	✓					
设计优化	✓					
项目经理部						
管理水平	✓					
文明建设	✓					
项目团队	✓					
项目领导	✓					
对公司的评价						
对项目的重视	✓					
对业主的服务	✓					
对项目的支持	✓					

# 雷州市污水厂二期和环城东等四条污水专管工程建设项目施工总承包合同

(副本)

合同编号：C43-A1-2020-026

发包人(甲方)：雷州市住房和城乡建设局

承包人(乙方)：中交第四航务工程局有限公司

签订日期：2020年11月20日

## 第一部分协议书

发包人：(全称) 雷州市住房和城乡建设局

承包人：(全称) 中交第四航务工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况：

工程名称：雷州市污水厂二期和环城东等四条污水专管工程建设项目

工程地点：广东省雷州市城区南墨亭村（雷州市污水处理厂闲置空地）

工程规模：广东省雷州市污水处理厂按规划分两期建设，一期工程已于2010年5月投产，日处理污水20000立方米。此次（二期）建设的规模：污水处理厂日处理污水5万立方米，建成后，整厂污水厂的日处理污水7万立方米；四条污水专管管径d800-d1600，主干管长约19.216公里。

资金来源：雷州市政府筹措解决。

### 二、工程承包范围：

承包范围：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容，以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

### 三、合同工期：

工程合同工期总日历天数：300个日历天，拟从2020年11月23日起至2021年9月23日（具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令中确定的开工时间为准）。

### 四、质量标准：

工程质量标准：合格

### 五、合同价款：

暂定合同不含税总价（大写）：**贰亿肆仟贰佰壹拾万壹仟肆佰玖拾肆元肆角壹分**；（小写）：**24210.149441 万元**；增值税税率暂定 9%（增值税随国家相关政策变动即时更改），税金为 **2178.91345 万元**。不含增值税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

暂定合同含税总价（大写）：**贰亿陆仟叁佰捌拾玖万零陆佰贰拾捌元玖角壹分**；（小写）：**26389.062891 万元**。

项目单价：■详见投标工程量清单及招标工程的中标价。

### 六、组成合同的文件：

6.1 组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；2. 招标文件；3. 中标通知书；4. 投标书及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；5. 本合同专用条款；6. 本合同通用条款；7. 标准、规范及有关技术文件；8. 图纸；9. 工程量清单；10. 专用条款约定的其他文件；11. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 七、词语含义：

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺：

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

全面履行项目建设管理中的安全生产管理责任，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

**九、发包人承诺:**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效:**

订立合同时间: 2020年11月20日

订立合同地点: 雷州市住房和城乡建设局

合同双方当事人约定: 本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人:(公章)

地址: 湛江市雷州市雷州大道16号

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0759-8819218

传真: 0759-8816428

开户银行: 广东雷州农村商业银行  
股份有限公司营业部

帐号: 80020000013637446

邮政编码: 524200

电子邮箱: LZ8819218@163.com

承包人:(公章)

地址: 广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 020-28126575

传真: 020-84441842

开户银行: 建行广州昌岗路支行

帐号: 44001430402050201440

邮政编码: 510290

电子邮箱: a001@cccc4.com

#### 4、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段

### 用户证明

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段	
发包人	深圳市利源水务设计咨询有限公司	
承包人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
工程地点	广东省深圳市南山区	
勘察设计费	1727.367565 万元（其中设计费 1351.852876 万元，勘察费 375.514689 万元）	
委托合同签订时间	2021 年 5 月	
工作内容	包括勘察测量、初步设计（含调查、概算）、施工图设计及后续服务。	
项目概况	项目类型：市政排水管网工程 建设内容：本工程拟对排水管网缺陷进行修复改造，建安费暂定为 40734.125 万元。	
项目服务人员	项目总负责人	王健、王国栋
	设计负责人	
	勘察负责人	裴洪军
	主要技术人员	卿海波、李柱、王福连、张宝月、王国建、曾更维、何广海、熊寻安、曹梦成、吴奇、黄洁辉、杨丹丹、杨云、徐建军、陈纯山、黄小平、金家莉、徐雄峰、李永红等
履约评价	承包人按照合同要求开展工作，截止目前，项目履约评价为良好。 （发包人盖章） 2022 年 02 月 01 日	

QT-2021-0017

## 南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期)(勘察设计) II 标段合同

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(勘察  
设计) II 标段

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

勘察、设计人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

## 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

勘察、设计人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

鉴于：勘察、设计人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且勘察、设计人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段

地点：深圳市南山区

工程规模、特征：为全面推进我区小区排水管道专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效，实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）估算总投资约95845万元，拟分两个标段招标，本标段暂定建安费为40734.125万元，本次招标工作包括但不限于：勘察测量、初步设计（含调查、概算）、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制等。

### 二、合同范围

本次招标工作包括但不限于：勘察测量、初步设计（含调查、概算）、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制等。

### 三、工期要求

1、自建设单位下发任务书后15日历天内提交勘察测量成果，30日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后7日历天内提交施工图设计文件。

2、中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。

3、后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后10个月

历天内提交正式的竣工图文件。施工现场配合时间按实际发生另计。

#### 四、合同价款（依据具体项目填写）：

1、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段合同暂定金额为1727.367565万元，计算说明：

1.1 费用组成为：设计费（含竣工图编制费）+勘察费=1351.852876万元+375.514689万元=1727.367565万元

1.2 (1) 本项目设计费根据《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10号]中规定的方法计算并下浮8%，本项目总投资估算约95845万元，暂定建安费81468.25万元（总投资的85%），本项目暂定平均分为20个子项目，本标段暂定包含其中10个子项目，每个子项目暂定建安费为4073.4125万元，以4073.4125万元为计费基数，其中，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0；计算过程如下：

(1) 单个子项目基本设计收费：

$[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (4073.4125 - 3000)] \times (\text{基价}) \times 1.0 \times (\text{复杂程度调整系数}) \times 1.0 \times (\text{专业调整系数}) \times 1.0 \times (\text{附加调整系数}) = 136.056046 \text{ 万元}$

(2) 单个子项目其他设计收费

其他设计收费（竣工图编制）=基本设计收费 $\times$ 8%=136.056046 $\times$ 8%=10.884484万元

(3) 单个子项目设计收费

设计费=基本设计收费+其他设计收费=136.056046+10.884484=146.94053万元

(4) 本标段设计子项目费用合计：146.94053 $\times$ 10=1469.4053万元

下浮8%后计算得：1469.4053 $\times$ (1-8%)=1351.852876万元

1.3 本项目勘察费暂定金额暂按基本设计收费金额的30%计算：

(1) 单个子项目勘察收费：136.056046万元 $\times$ (基本设计收费) $\times$ 30%(暂估)=40.816814万元

(2) 本标段勘察费用合计：40.816814 $\times$ 10=408.16814万元

下浮8%后计算得：408.16814 $\times$ (1-8%)=375.514689万元

1.4 本标段设计、勘察费用合计：

1469.4053+408.16814=1877.57344万元

下浮8%后计算得：1351.852876+375.514689=1727.367565万元

2、其它说明：

本项目为：南山区排永小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段项目。

中标后，委托人与中标人签订勘察设计项目合同。

本标段中标金额为暂定金额，作为暂定合同价的依据。南山区排永小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段项目暂定合同金额为1727.367565万元。政府发改部门下达概算批复后，委托人再与中标人签订子项目合同，同时确定子项目合同价，为后续付款及结算提供依据。

#### 五、结算原则：

1、合同价款的组成：由设计费（含竣工图编制费）、勘察费两部分组成，实际总合同价=各个子合同价之和。

2、合同价款的确定原则：

2.1 工程设计费=发改部门审定概算中的建筑安装工程费×费率×（1-中标下浮率8%）（费率根据工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号），专业调整系数取1.0、复杂调整系数取1.0、附加调整系数取1.0）；

工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-中标下浮率8%）

工程设计收费基准价=基本设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，下浮幅度值为8%。

竣工图编制费：按设计费的8%计取。

2.2 勘察费合同价款按以下原则定价：

勘察子合同价=基本设计收费×30%（暂定）×（1-中标下浮率8%），结算时按以下原则计算。

勘察取费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的方法计算并下浮8%。

工程勘察收费=工程勘察收费基准价×（1-中标下浮率8%）；

工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数（本项目取1.0）；

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例。

勘察单位根据招标人审核确认的勘察任务书开展工作，实物工作量由勘察单位按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报招标人，经招标人审核同意后方可实施，最终以招标人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。

3、结算原则：最终招标人根据实际下达的任务书及合同约定的勘察、设计费计价办法计算勘察、设计费进行结算（最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整）。

六、甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方、乙方及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。

七、乙方承诺认可甲方与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

#### 八、组成本合同的文件

##### 1、下列文件一起构成合同文件

###### (1) 合同文件：

- ①协议书；
- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④勘察合同条款；
- ⑤设计合同条款；
- ⑥通用规范；
- ⑦招标文件及补遗。

#### 九、合同订立

合同订立时间：2021年5月7日

合同订立地点：深圳市利源水务设计咨询有限公司

#### 十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。



甲方（盖章）：  
 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人（签字或盖章）：



乙方（盖章）：  
 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万  
 德大厦 803 室

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星  
 河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110

邮编：

联系人：曾工

电话：0755-25574484

传真：

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园  
 支行

银行账号：79210155200000039

## 第二部分 设计合同条款

### 第一条 设计项目内容

(一) 设计工作内容(相关专题研究报告除外)主要包括(但不限于):

本合同的设计内容包括:南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(勘察设计)II标段。包括但不限于:初步设计(含调查、概算)、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由中标单位完成的工作。

项目设计前委托人将根据需要分阶段(不同时段)向承包人发出设计任务书,设计任务书中将明确指出该阶段(该时段)由承包人设计的工程内容和工程范围,承包人需根据设计任务书进行设计以及甲方要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

### (二) 后续服务阶段

① 在甲方施工招标、材料采购等工作过程中,乙方需提供所需的技术要求、工程量清单等,及时配合标书编制工作,按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决定货中出现的相关技术问题;

② 工程开工后,乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作;

③ 在甲方规定的时间内及时处理并解决施工中与设计有关的问题;

④ 协助甲方审查材料设备样板和施工现场样板(如需要时);

⑤ 负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督;

⑥ 负责处理现场设计变更,及时提供设计变更文件;

⑦ 协助施工单位完成的竣工验收资料;

⑧ 参加隐蔽工程验收和竣工验收;

⑨ 参加工程质量事故调查并提出技术处理方案;

⑩ 按要求绘制竣工图,竣工图需满足有关工程档案管理的要求。

### 第二条 项目进度及成果提交

2.1 单个项目自建设单位下发任务书后15日历天内提交勘察测量成果、30日历天内提交初步设计方案及投资概算;投资概算批复后7日历天内提交施工图设计文件。

2.2 乙方需按时向甲方交付约定的设计成果。

### 第三条 合同价款及付款方式

1. 合同价的组成：由设计费（含竣工图编制费）组成。

2. 合同价款计算原则：

2.1 设计费根据发改部门审定概算中的建安工程费作为取费基数，按《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10号]中规定的方法计算并下浮8%：

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1-下浮幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：根据工程勘察设计收费管理规定(计价格[2002]10号)，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，下浮幅度值为8%。

竣工图编制费：按设计费的8%计取。

最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

3. 合同价款的支付进度：

(1) 甲方根据完成进度情况向乙方支付合同价款，初步设计(概算编制)完成并经过上级主管部门审批后，依据政府发改部门概算批复文件的建安工程费为计费基数按合同计算原则计算出设计费，施工图预算经审计部门或工程造价管理站审定后，支付至合同价中设计费的80%。

(2) 最终，经相关审计部门审定后一次性支付剩余费用。

4. 本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金。办理支付时，乙方应向甲方提出付款申请并提交齐全的请款资料，甲方审查无误，签署同意并在收到乙方提交的相应金额的正正规合法发票后安排付款(需提供6%增值税专用发票)。乙方逾期提供发票，甲方付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由乙方承担，因财政支付程序拖延的，甲方不承担任何违约责任或者垫付责任。

### 第四条 成果的权属

本合同项下全部咨询成果和设计成果的权属归甲方所有。

### 第五条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方许可，不得利用

## 二、勘察设计内容

本工程勘察设计工作主要包括以下内容：（所包含工作内容在□内打√）

- 地形测量
- 岩土工程、水文地质勘察
- 工程物探
- 方案设计
  - 编制项目建议书
  - 编制可行性研究报告
- 初步设计
- 概算编制
- 施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）
- 竣工图编制
- 编制水土保持方案
- 环境影响评价
  - 地质灾害评估
  - 防洪影响评价
- 涉高涉铁评估

具体设计工作要求和内容详见通用条款、专用条款。

## 三、合同价款

签约合同价（暂定价）为（小写）：**2182.9625万元**

（大写）：**贰仟壹佰捌拾贰万玖仟陆佰贰拾伍元整**

合同签约价为暂定价。具体包括以下费用（均为暂定价）：

- 1、设计费为：1413.6249万元，下浮10%后为：1272.2624万元；
- 2、勘察费为：706.8125万元，下浮25%后为：530.1093万元；
- 3、竣工图编制费为：113.09万元，下浮10%后为：101.781万元；
- 4、BIM技术应用费为：208.4819万元，下浮20%后为：166.7855万元；
- 5、环境影响评价费为：4.2679万元，下浮20%后为：3.4143万元；
- 6、水土保持咨询费为：104.5125万元，下浮20%后为：83.61万元；
- 7、涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费为：暂估25万元（下浮20%，按实结算）。

#### 四、合同文件的构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同第一部分协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同第三部分专用条款；
- (5) 合同第四部分合同附件；
- (6) 合同第二部分通用条款；
- (7) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 六、合同订立及生效

订立地点：**深圳市龙华区**

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 七、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方（盖章）：

**深圳市龙华排水有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



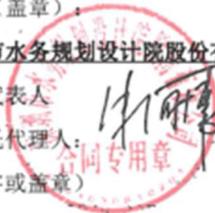
乙方（盖章）：

**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作范围、内容及勘察设计深度要求

##### 4.1 工作内容

##### 4.1.3 勘察设计工作内容包含且不限于以下内容：

(1) 勘察设计。包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘查（如需）、管线探测、工程测量等勘察工作及管线保护或迁改设计、方案设计（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作，并确保相关成果文件通过相关审查或审批，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。全面排查存在的错接漏接、雨污混流等情况，并纳入本次设计当中，全面实现零直排小区要求。

(2) BIM 应用。在设计过程中，建立 BIM 模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求；在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的 BIM 模型；在交付使用时，应当将 BIM 模型提交给运维单位。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区数字孪生平台，对接城市信息模型（CIM）平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为“数字龙华”建设提供有力支撑。

(3) 负责编制水土保持方案、环境影响评价方案、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估，并按照要求协助申报并取得许可或备案；协助开展施工、监测等招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等。

(4) 报建报批工作。协助报批报建工作（包括但不限于规划、水保、环评、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估（前述内容如有）），协助开展施工工程等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作。

(5) 收集汇总龙华区范围内已实施或正在实施相关项目的勘察、设计成果，复核其准确性并充分利用，并出具相应复核意见。

(6) 自行收集、购买并验证与本工程勘察设计有关的第三方资料。

(7) 承办本项目相关各类奖项申报以及各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用。

(8) 按国家有关报告编制和勘察设计相关规程规范的要求完成应由勘察设计单位完成的工作。

(9) 承接甲方要求的各类设计成果汇报、展示、宣传、学习调研（如需）等工作，自行承担所发生的费用。

(10) 合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与勘察设计相关的其他咨询服务工作。

备注：1、本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，乙方必须无条件接受甲方提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，乙方应充分考虑该风险，不得引起索赔。

2、本项目内容涵盖水土保持方案编制、环境影响评价方案编制，管线保护或者迁改设计等咨询工作，如乙方无实施上述工作的资质，经甲方书面同意，可根据相关规定专业分包相应专业单位实施。

#### **4.2 勘察设计要求**

##### **4.2.3 其他工作要求：**

(1) 鼓励在项目中对绿色低碳、环保、节地、节能、再生资源利用以及质量安全方面提出创新设想；

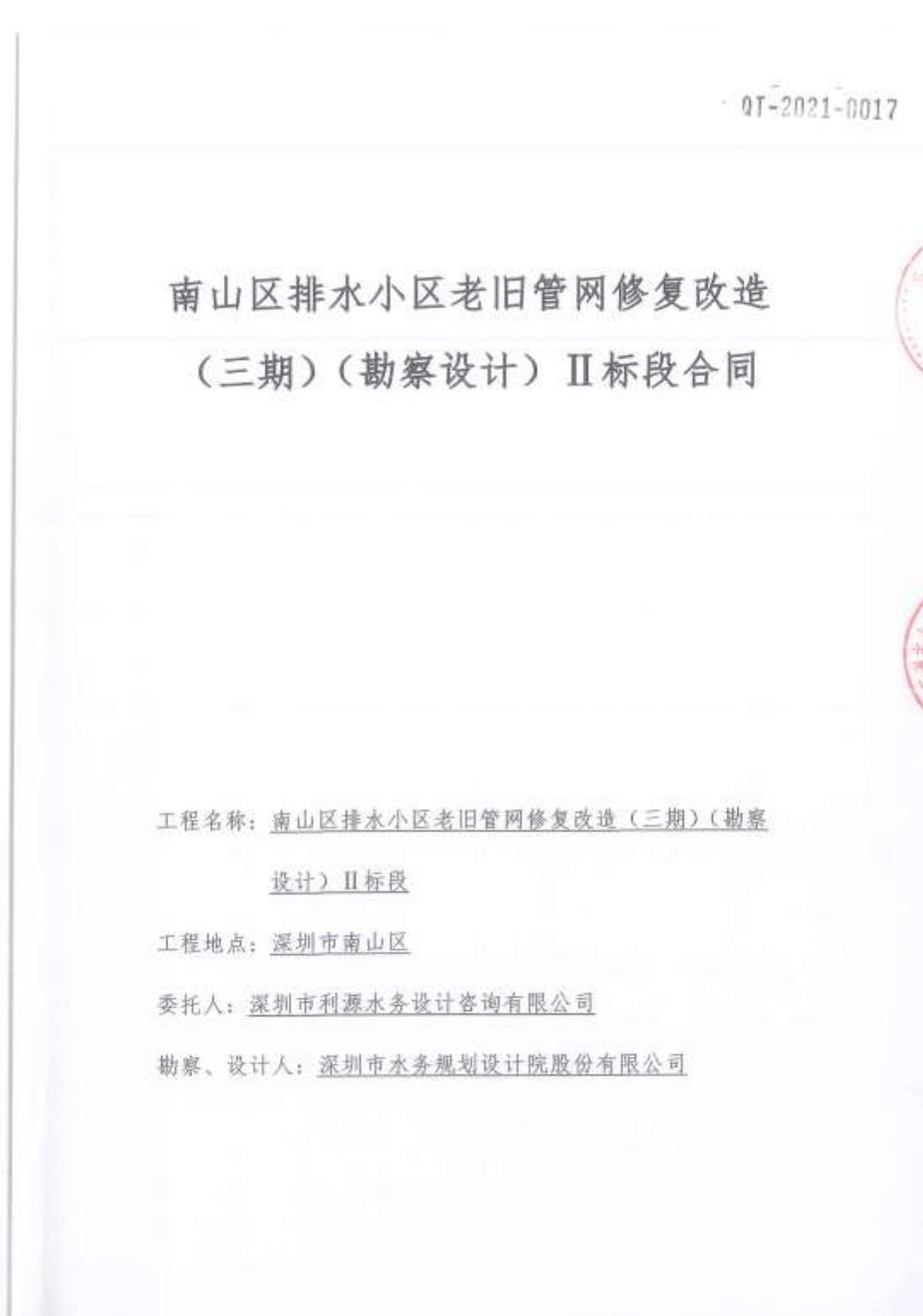
(2) 在设计方案中体现高品质建造、海绵城市等设计理念创新。

(3) 本工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告 第一零四号）的要求，在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。设计单位应当在设计文件中载明建筑废弃物减排与利用的技术要求；并在设计文件中对拟选用的绿色再生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明。

(4) 根据 2014 年龙华区管委会第十六次常务会议要求（深龙华管常纪【2014】16 号），所有区政府投资建筑工程应按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含

设计类证明材料：

1、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段



## 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

勘察、设计人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

鉴于：勘察、设计人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且勘察、设计人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段

地点：深圳市南山区

工程规模、特征：为全面推进我区小区排水管道专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效，实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）估算总投资约95845万元，拟分两个标段招标，本标段暂定建安费为40734.125万元，本次招标工作包括但不限于：勘察测量、初步设计（含调查、概算）、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制等。

### 二、合同范围

本次招标工作包括但不限于：勘察测量、初步设计（含调查、概算）、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制等。

### 三、工期要求

1、自建设单位下发任务书后15日历天内提交勘察测量成果，30日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后7日历天内提交施工图设计文件。

2、中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。

3、后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后10个月

历天内提交正式的竣工图文件。施工现场配合时间按实际发生另计。

#### 四、合同价款（依据具体项目填写）：

1、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段合同暂定金额为1727.367565万元，计算说明：

1.1 费用组成为：设计费（含竣工图编制费）+勘察费=1351.852876万元+375.514689万元=1727.367565万元

1.2 (1) 本项目设计费根据《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10号]中规定的方法计算并下浮8%，本项目总投资估算约95845万元，暂定建安费81468.25万元（总投资的85%），本项目暂定平均分为20个子项目，本标段暂定包含其中10个子项目，每个子项目暂定建安费为4073.4125万元，以4073.4125万元为计费基数，其中，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0；计算过程如下：

(1) 单个子项目基本设计收费：

$[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (4073.4125 - 3000)] \times (\text{基价}) \times 1.0 \times (\text{复杂程度调整系数}) \times 1.0 \times (\text{专业调整系数}) \times 1.0 \times (\text{附加调整系数}) = 136.056046 \text{ 万元}$

(2) 单个子项目其他设计收费

其他设计收费（竣工图编制）=基本设计收费 $\times 8\%$ =136.056046 $\times 8\%$ =10.884484万元

(3) 单个子项目设计收费

设计费=基本设计收费+其他设计收费=136.056046+10.884484=146.94053万元

(4) 本标段设计子项目费用合计：146.94053 $\times 10$ =1469.4053万元

下浮8%后计算得：1469.4053 $\times (1-8\%)$ =1351.852876万元

1.3 本项目勘察费暂定金额暂按基本设计收费金额的30%计算：

(1) 单个子项目勘察收费：136.056046万元 $\times$ （基本设计收费） $\times 30\%$ （暂估）=40.816814万元

(2) 本标段勘察费用合计：40.816814 $\times 10$ =408.16814万元

下浮8%后计算得：408.16814 $\times (1-8\%)$ =375.514689万元

1.4 本标段设计、勘察费用合计：

1469.4053+408.16814=1877.57344万元

下浮8%后计算得：1351.852876+375.514689=1727.367565万元

2、其它说明：

本项目为：南山区排水区老旧小区管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段项目。

中标后，委托人与中标人签订勘察设计项目合同。

本标段中标金额为暂定金额，作为暂定合同价的依据。南山区排水区老旧小区管网修复改造（三期）（勘察设计）II标段项目暂定合同金额为1727.367565万元。政府发改部门下达概算批复后，委托人再与中标人签订子项目合同，同时确定子项目合同价，为后续付款及结算提供依据。

#### 五、结算原则：

1、合同价款的组成：由设计费（含竣工图编制费）、勘察费两部分组成，实际总合同价=各个子合同价之和。

2、合同价款的确定原则：

2.1 工程设计费=发改部门审定概算中的建筑安装工程费×费率×（1-中标下浮率8%）（费率根据工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号），专业调整系数取1.0、复杂调整系数取1.0、附加调整系数取1.0）；

工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-中标下浮率8%）

工程设计收费基准价=基本设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，下浮幅度值为8%。

竣工图编制费：按设计费的8%计取。

2.2 勘察费合同价款按以下原则定价：

勘察子合同价=基本设计收费×30%（暂定）×（1-中标下浮率8%），结算时按以下原则计算。

勘察取费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的方法计算并下浮8%。

工程勘察收费=工程勘察收费基准价×（1-中标下浮率8%）；

工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数（本项目取1.0）；

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例。

勘察单位根据招标人审核确认的勘察任务书开展工作，实物工作量由勘察单位按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报招标人，经招标人审核同意后方可实施，最终以招标人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。

3、结算原则：最终招标人根据实际下达的任务书及合同约定的勘察、设计费计价办法计算勘察、设计费进行结算（最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整）。

六、甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方、乙方及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。

七、乙方承诺认可甲方与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

#### 八、组成本合同的文件

##### 1、下列文件一起构成合同文件

###### (1) 合同文件：

- ①协议书；
- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④勘察合同条款；
- ⑤设计合同条款；
- ⑥通用规范；
- ⑦招标文件及补遗。

#### 九、合同订立

合同订立时间：2021年5月7日

合同订立地点：深圳市利源水务设计咨询有限公司

#### 十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。



甲方（盖章）：  
 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人（签字或盖章）：



乙方（盖章）：  
 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万  
 德大厦 803 室

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星  
 河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110

邮编：

联系人：曾工

电话：0755-25574484

传真：

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园  
 支行

银行账号：79210155200000039

## 第二部分 设计合同条款

### 第一条 设计项目内容

(一) 设计工作内容(相关专题研究报告除外)主要包括(但不限于):

本合同的设计内容包括:南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(勘察设计)II标段。包括但不限于:初步设计(含调查、概算)、施工图设计、施工过程中的设计服务、验收及竣工图编制以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由中标单位完成的工作。

项目设计前委托人将根据需要分阶段(不同时段)向承包人发出设计任务书,设计任务书中将明确指出该阶段(该时段)由承包人设计的工程内容和工程范围,承包人需根据设计任务书进行设计以及甲方要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

### (二) 后续服务阶段

① 在甲方施工招标、材料采购等工作过程中,乙方需提供所需的技术要求、工程量清单等,及时配合标书编制工作,按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决定货中出现的相关技术问题;

② 工程开工后,乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作;

③ 在甲方规定的时间内及时处理并解决施工中与设计有关的问题;

④ 协助甲方审查材料设备样板和施工现场样板(如需要时);

⑤ 负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督;

⑥ 负责处理现场设计变更,及时提供设计变更文件;

⑦ 协助施工单位完成的竣工验收资料;

⑧ 参加隐蔽工程验收和竣工验收;

⑨ 参加工程质量事故调查并提出技术处理方案;

⑩ 按要求绘制竣工图,竣工图需满足有关工程档案管理的要求。

### 第二条 项目进度及成果提交

2.1 单个项目自建设单位下发任务书后15日历天内提交勘察测量成果、30日历天内提交初步设计方案及投资概算;投资概算批复后7日历天内提交施工图设计文件。

2.2 乙方需按时向甲方交付约定的设计成果。

### 第三条 合同价款及付款方式

1. 合同价的组成：由设计费（含竣工图编制费）组成。

2. 合同价款计算原则：

2.1 设计费根据发改部门审定概算中的建安工程费作为取费基数，按《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10号]中规定的方法计算并下浮8%：

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1-下浮幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：根据工程勘察设计收费管理规定(计价格[2002]10号)，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，下浮幅度值为8%。

竣工图编制费：按设计费的8%计取。

最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

3. 合同价款的支付进度：

(1) 甲方根据完成进度情况向乙方支付合同价款，初步设计(概算编制)完成并经过上级主管部门审批后，依据政府发改部门概算批复文件的建安工程费为计费基数按合同计算原则计算出设计费，施工图预算经审计部门或工程造价管理站审定后，支付至合同中设计费的80%。

(2) 最终，经相关审计部门审定后一次性支付剩余费用。

4. 本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金。办理支付时，乙方应向甲方提出付款申请并提交齐全的请款资料，甲方审查无误，签署同意并在收到乙方提交的相应金额的正正规合法发票后安排付款(需提供6%增值税专用发票)。乙方逾期提供发票，甲方付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由乙方承担，因财政支付程序拖延的，甲方不承担任何违约责任或者垫付责任。

### 第四条 成果的权属

本合同项下全部咨询成果和设计成果的权属归甲方所有。

### 第五条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方许可，不得利用

## 2、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(观湖龙华片区)]（勘察设计

### 业主证明

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(观湖龙华片区)](勘察设计)
发包单位	深圳市龙华排水有限公司
发包单位经办人及联系方式	陈学艺 0755-28129937
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
工作内容	本工程勘察设计工作主要包括：地形测量、岩土工程、水文地质勘察、工程物探、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）、竣工图编制、编制水土保持方案、环境影响评价、涉高涉铁评估等。
工程地点	深圳市龙华区
项目概况	本项目属于政府投资的专项市政给排水管网工程。本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元。
投资规模/合同金额	工程总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元。签约合同价（暂定价）为 2182.9625 万元。合同设计费为 1272.2624 万元，勘察费为 530.1093 万元，竣工图编制费为 101.781 万元，BIM 技术应用费为 166.7855 万元，环境影响评价费为 3.4143 万元，水土保持咨询费为 83.61 万元，涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费暂估为 25 万元。
主要负责人	项目负责人：王国栋、李柱 设计负责人：王国栋、王健、王国建 勘察负责人：裴洪军、刘士虎 BIM 技术负责人：胡亭、李鹏辉
主要技术人员	马常仁、陈朗、王福连、江浔、王永威、卿海波、刘松、任晓光、徐素兰、金家莉、葛燕、王怡中、李朝方、熊寻安、兰志豪、赵建梅
履约情况	承包人按照合同要求开展工作，项目履约评价为良好。 2023 年 01 月

合同编号：LHPS-YY-2022044

KS-2022-0104

## 建设工程勘察设计合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖  
龙华片区）]（勘察设计）

甲 方：深圳市龙华排水有限公司

乙 方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2022年 9 月 27 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托方）：**深圳市龙华排水有限公司**

乙方（受托方）：**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

甲方委托乙方承接**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）**项目勘察设计工作。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]（勘察设计）**

2、工程地点：**深圳市龙华区**

3、建设内容：**首次进场项目（二期）的主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元。**

4、投资规模：约 **68760.41** 万元人民币（暂定价）。

5、资金来源：财政投入 **100%**；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

6、特别说明：**本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。乙方需服从深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理，遵守深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。**

**项目除需满足建设工期目标，还应确保项目实施成效，包括但不限于提升建筑小区排水管渠专业管养水平、消除因建筑小区内部排水管网缺陷引起的地面坍塌隐患、提升污水收集浓度、实现建筑小区污水零直排等目标。**

## 二、勘察设计内容

本工程勘察设计工作主要包括以下内容：（所包含工作内容在□内打√）

地形测量

岩土工程、水文地质勘察

工程物探

方案设计

编制项目建议书

编制可行性研究报告

初步设计

概算编制

施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）

竣工图编制

编制水土保持方案

环境影响评价

地质灾害评估

防洪影响评价

涉高涉铁评估

具体设计工作要求和内容详见通用条款、专用条款。

## 三、合同价款

签约合同价（暂定价）为（小写）：**2182.9625万元**

（大写）：**贰仟壹佰捌拾贰万玖仟陆佰贰拾伍元整**

合同签约价为暂定价。具体包括以下费用（均为暂定价）：

1、设计费为：1413.6249万元，下浮10%后为：1272.2624万元；

2、勘察费为：706.8125万元，下浮25%后为：530.1093万元；

3、竣工图编制费为：113.09万元，下浮10%后为：101.781万元；

4、BIM技术应用费为：208.4819万元，下浮20%后为：166.7855万元；

5、环境影响评价费为：4.2679万元，下浮20%后为：3.4143万元；

6、水土保持咨询费为：104.5125万元，下浮20%后为：83.61万元；

7、涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费为：暂估25万元（下浮20%，按实结算）。

#### 四、合同文件的构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同第一部分协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同第三部分专用条款；
- (5) 合同第四部分合同附件；
- (6) 合同第二部分通用条款；
- (7) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 六、合同订立及生效

订立地点：**深圳市龙华区**

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 七、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方（盖章）：

**深圳市龙华排水有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



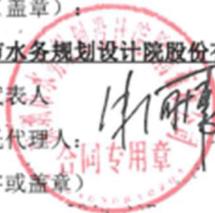
乙方（盖章）：

**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作范围、内容及勘察设计深度要求

##### 4.1 工作内容

##### 4.1.3 勘察设计工作内容包含且不限于以下内容：

(1) 勘察设计。包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘查（如需）、管线探测、工程测量等勘察工作及管线保护或迁改设计、方案设计（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作，并确保相关成果文件通过相关审查或审批，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。全面排查存在的错接漏接、雨污混流等情况，并纳入本次设计当中，全面实现零直排小区要求。

(2) BIM 应用。在设计过程中，建立 BIM 模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求；在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的 BIM 模型；在交付使用时，应当将 BIM 模型提交给运维单位。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区数字孪生平台，对接城市信息模型（CIM）平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为“数字龙华”建设提供有力支撑。

(3) 负责编制水土保持方案、环境影响评价方案、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估，并按照要求协助申报并取得许可或备案；协助开展施工、监测等招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等。

(4) 报建报批工作。协助报批报建工作（包括但不限于规划、水保、环评、涉高涉铁涉水涉燃气等安全评估（前述内容如有）），协助开展施工工程等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作。

(5) 收集汇总龙华区范围内已实施或正在实施相关项目的勘察、设计成果，复核其准确性并充分利用，并出具相应复核意见。

(6) 自行收集、购买并验证与本工程勘察设计有关的第三方资料。

(7) 承办本项目相关各类奖项申报以及各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用。

(8) 按国家有关报告编制和勘察设计相关规程规范的要求完成应由勘察设计单位完成的工作。

(9) 承接甲方要求的各类设计成果汇报、展示、宣传、学习调研（如需）等工作，自行承担所发生的费用。

(10) 合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与勘察设计相关的其他咨询服务工作。

备注：1、本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，乙方必须无条件接受甲方提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，乙方应充分考虑该风险，不得引起索赔。

2、本项目内容涵盖水土保持方案编制、环境影响评价方案编制，管线保护或者迁改设计等咨询工作，如乙方无实施上述工作的资质，经甲方书面同意，可根据相关规定专业分包相应专业单位实施。

#### **4.2 勘察设计工作要求**

##### **4.2.3 其他工作要求：**

(1) 鼓励在项目中对绿色低碳、环保、节地、节能、再生资源利用以及质量安全方面提出创新设想；

(2) 在设计方案中体现高品质建造、海绵城市等设计理念创新。

(3) 本工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告 第一零四号）的要求，在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。设计单位应当在设计文件中载明建筑废弃物减排与利用的技术要求；并在设计文件中对拟选用的绿色再生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明。

(4) 根据 2014 年龙华区管委会第十六次常务会议要求（深龙华管常纪【2014】16 号），所有区政府投资建筑工程应按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含

## 十二、承诺函

### 1、 牵头方

## 十二、承诺函

### 1 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市水务（集团）有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，我在此郑重承诺：

- （1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- （2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- （3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- （4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- （5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- （6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- （7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市水务规划设计院股份有限公司

罗秋宏

2026年1月20日

## 2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市水务（集团）有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市水务规划设计院股份有限公司

罗秋宏

2026年1月20日

### 3 承诺函

本人罗秋宏（身份证号码：441421199509151459）代表我司参加深圳湾超级总部基地给排水安全保障提升工程设计采购施工总承包（EPC）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

被授权委托人(签字):

出具日期:



深圳市水务规划设计院股份有限公司

2026年1月20日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前6个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验证码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

## 法定代表人证明书

朱闻博（姓名），现任我单位董事长职务，为法定代表人（负责人），身份证件号为：42010219660416203X，联系电话：13509691909。

特此证明。

说明：1.法定代表人为投标人（企业事业单位、国家机关、社会团体）的主要行政负责人。

2.本证明书要供法定代表人（负责人）相关身份证明文件：身份证扫描件（正反两面）方为有效；港澳台居民可提供来往通行证扫描件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料扫描件。

3.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：法定代表人身份证复印件



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我朱闻博（姓名）系深圳市水务规划设计院股份有限公司（投标人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托罗秋宏（姓名）为我单位签署深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程设计采购施工总承包（EPC）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141002001）已递交的投标文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。代理人无转委托权，特此委托。

代理人：罗秋宏；

身份证件号：441421199509151459，职务：投标员；

联系电话：0755-36833301，手机：13763093842，电子邮箱：

luoqh@swpd.cn；

授权委托书日期：2026年1月20日。

**附：被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前6个月连续缴纳社保证明扫描件**





## 2、 成员方

### 1 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市水务（集团）有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程设计采购施工总承包（EPC）  
（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- （2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- （3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- （4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- （5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- （6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- （7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



中交第四航务工程局有限公司



李惠明

2026年 01 月 20 日

## 2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市水务（集团）有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程设计采购施工总承包（EPC）

（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- （2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- （3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



中交第四航务工程局有限公司



杨俊光

2026年 01月 20日

### 3 承诺函

本人杨联光（身份证号码：441722197308163019）代表我司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程设计采购施工总承包（EPC）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：



中交第四航务工程局有限公司



法定代表人(签字/盖章)：

被授权委托人(签字)：

杨联光

出具日期：

2026年 01月 20日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前6个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现真实码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

投标人名称：中交第四航务工程局有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地 址：广州市海珠区沥滘路 368 号

成立时间：1983 年 11 月 28 日

经营期限：长期有效

姓名：李惠明 性别：男 年龄：58 职务：党委书记、董事长系中交第四航务工程局有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件（双面）



投标人：中交第四航务工程局有限公司（单位公章）



2026 年 01 月 20 日

### 授权委托书

本人李惠明（姓名）系中交第四航务工程局有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托杨联光（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳湾超级总部基地给排水安全保障提升工程设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026年01月20日至2026年8月30日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明扫描件（双面）



投标人：中交第四航务工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人：杨联光（签字或盖章）

2026年01月20日



社保查询网址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>



验证码: 202601097019576712

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨联光

性别: 男

证件号码: 441722197308163019

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴99个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130319
生育保险	/



(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			工伤		生育		备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费		
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	已参保	/	/	/		
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	已参保	/	/	/		
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	已参保	/	/	/		
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	已参保	/	/	/		
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	已参保	/	/	/		
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	已参保	/	/	/		
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	已参保	/	/	/		
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	已参保	/	/	/		
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	已参保	/	/	/		
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	已参保	/	/	/		
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	已参保	/	/	/		
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	已参保	/	/	/		



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-08. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月09日