

标段编号：2506-440305-04-05-898465005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年12月31日

# 目录

|  |     |
|--|-----|
| 1、投标人“三体系”认证情况                             | 2   |
| 2、投标人2022、2023、2024年财务审计报告情况               | 9   |
| (1) 2022年                                  | 10  |
| (2) 2023年                                  | 38  |
| (3) 2024年                                  | 62  |
| 3、投标人2022、2023、2024年纳税情况                   | 93  |
| 4、投标人类似项目获奖情况                              | 97  |
| 5、投标人类似业绩情况                                | 105 |
| 5.1、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询） | 106 |
| 5.2、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理                      | 113 |
| 5.3、凤凰岗第二工业区合作开发项目                         | 118 |
| 5.4、云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋                       | 122 |
| 5.5、福州市皮肤病防治院南院                            | 141 |
| 6、参与本项目人员配备情况                              | 152 |
| 6.1、总监理工程师：吴同耀                             | 154 |
| 6.2、总监代表：刘晓伟                               | 161 |
| 6.3、安装专业负责人：郑沐金                            | 166 |
| 6.4、土建专业负责人：廖雁城                            | 170 |
| 6.5、土建专业监理工程师：王强                           | 174 |
| 6.6、机电安装监理工程师：李树军                          | 178 |
| 6.7、装修监理工程师：汤华峰                            | 181 |
| 6.8、安全监理工程师：谢斌                             | 184 |
| 6.9、造价监理工程师：翁旺兴                            | 189 |
| 6.10、监理员：方梦仙                               | 194 |
| 6.11、监理员：钟天赋                               | 197 |
| 6.12、监理员：胡春林                               | 200 |
| 6.13、借调人员：陈旭                               | 204 |
| 6.14、借调人员：吴鑫                               | 207 |
| 6.15、借调人员：亢鹏飞                              | 210 |
| 7、项目总监类似业绩情况                               | 213 |
| 7.1、东江智能家居工业园项目工程监理                        | 214 |
| 7.2、都会中央花园（四期）                             | 235 |
| 7.3、颐安智富大厦                                 | 247 |
| 8、其他资料                                     | 258 |
| 8.1、营业执照、资质                                | 258 |
| 8.2、企业信用情况                                 | 261 |
| 8.3、依法纳税和缴纳社保资金的良好记录                       | 269 |
| 8.4、企业荣誉                                   | 271 |
| (1) 高新技术企业                                 | 272 |
| (2) 企业信用AAA                                | 273 |
| (3) 守合同重信用AAA                              | 273 |
| (4) 纳税信用A级                                 | 277 |
| (5) 先进企业                                   | 280 |

## 1、投标人“三体系”认证情况

体系认证情况表

| 序号 | 体系名称           | 证书号             | 有效期         |
|----|----------------|-----------------|-------------|
| 1  | 质量管理体系认证证书     | 46525Q00215R253 | 2028年9月17日  |
| 2  | 环境管理体系认证证书     | 46525E00108R253 | 2028年9月17日  |
| 3  | 职业健康安全管理体系认证证书 | 46525S00082R253 | 2028年9月17日  |
| 4  | 风险管理体系认证证书     | 126225MS6626R0M | 20258年10月8日 |
| 5  | 企业诚信管理体系认证证书   | 18723C1146R0L   | 2026年12月4日  |
| 6  | 反贿赂管理体系认证证书    | 126225MS6627R0M | 20258年10月8日 |
|    |                |                 |             |
|    |                |                 |             |



# 质量管理体系认证证书

证书号: 46525Q00215R253

兹证明

## 深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的质量管理体系符合标准

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、  
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨  
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日      证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监审贴标处

第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 上查询



# 环境管理体系认证证书

证书号: 46525E00108R253

兹证明

## 深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的环境管理体系符合标准

### GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、  
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨  
询、工程咨询服务 (安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日      证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监审贴标处

第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 上查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46525S00082R253

兹证明

## 深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、  
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨  
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日      证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监审贴标处

第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 上查询



# 风险管理体系认证证书

注册号:126225MS6626R0M

## 深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

GB/T 24353-2022/ISO 31000-2018 《风险管理 指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监理, 工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)所涉及的风险管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272



# CERTIFICATE

## 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 18723C1146R0L

兹证明

**深圳市昊源建设监理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营/生产/加工地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的企业诚信管理体系符合以下标准要求:

### GB/T31950-2023

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务 (安全质量巡查)



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉玲

首次发证日期: 2023 年 12 月 05 日

本次发证日期: 2025 年 10 月 10 日

有效期至: 2026 年 12 月 04 日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询





# 反贿赂管理体系认证证书

注册号:126225MS6627R0M

## 深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系-要求及使用指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监理, 工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)所涉及的反贿赂管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

## 2、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

财务情况表

| 年度<br>指标 | 资产<br>(万元)   | 营业收入<br>(万元) | 净利润<br>(万元) | 资产负债率<br>(%) |
|----------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 2022     | 11213.335318 | 19130.097725 | 1314.327185 | 74.52        |
| 2023     | 12861.249879 | 18162.404051 | 1001.617714 | 71.35        |
| 2024     | 12724.524949 | 16734.344884 | 312.786806  | 69.20        |
| 合计       | 36799.110146 | 54026.846660 | 2628.731705 |              |
| 平均值      | 12266.370049 | 18008.948887 | 876.243902  | 71.69        |

(1) 2022 年

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市昊源建设监理有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 资产负债表               | 3-4  |
| 三. 利润表                 | 5    |
| 四. 现金流量表               | 6    |
| 五. 所有者权益变动表            | 7    |
| 六. 会计报表附注              | 8-22 |
| 七. 财务情况说明书             | 23   |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤23DKRM01D1



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LC046号

## 审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市昊源建设监理有限公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日



**资产负债表**  
2022年12月31日

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

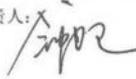
单位：人民币元

| 项目                     | 附注五 | 期末余额                  | 上年年末余额               |
|------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>           |     |                       |                      |
| 货币资金                   | 1   | 23,290,050.62         | 29,127,433.22        |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |     |                       |                      |
| 衍生金融资产                 |     |                       |                      |
| 应收票据                   |     |                       |                      |
| 应收账款                   | 2   | 68,527,015.26         | 25,888,301.75        |
| 预付款项                   | 3   | 3,206,767.39          | 969,976.00           |
| 其他应收款                  | 4   | 15,458,038.02         | 17,698,352.37        |
| 存货                     | 5   | 523,800.00            |                      |
| 持有待售的资产                |     |                       |                      |
| 一年内到期的非流动资产            |     |                       |                      |
| 其他流动资产                 |     |                       |                      |
| <b>流动资产合计</b>          |     | <b>111,005,671.29</b> | <b>73,684,063.34</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |     |                       |                      |
| 可供出售金融资产               |     |                       |                      |
| 持有至到期投资                |     |                       |                      |
| 长期应收款                  |     |                       |                      |
| 长期股权投资                 |     |                       |                      |
| 投资性房地产                 |     |                       |                      |
| 固定资产                   | 6   | 734,564.46            | 870,878.00           |
| 在建工程                   |     |                       |                      |
| 生产性生物资产                |     |                       |                      |
| 油气资产                   |     |                       |                      |
| 无形资产                   | 7   | 312,284.02            | 348,736.79           |
| 开发支出                   |     |                       |                      |
| 商誉                     |     |                       |                      |
| 长期待摊费用                 | 8   | 80,833.41             | 49,166.67            |
| 递延所得税资产                |     |                       |                      |
| 其他非流动资产                |     |                       |                      |
| <b>非流动资产合计</b>         |     | <b>1,127,681.89</b>   | <b>1,268,781.46</b>  |
| <b>资产合计</b>            |     | <b>112,133,353.18</b> | <b>74,952,844.80</b> |

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




### 资产负债表(续)

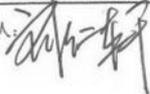
2022年12月31日

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

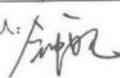
单位：人民币元

| 项目                       | 附注五 | 期末余额                  | 上年年末余额               |
|--------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                      |
| 短期借款                     | 9   | 5,990,000.00          | 7,700,000.00         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   |     |                       |                      |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                      |
| 应付票据                     |     |                       |                      |
| 应付账款                     | 10  | 25,222,385.91         | 17,350,464.46        |
| 预收款项                     | 11  | 2,980,227.13          | 1,329,818.24         |
| 应付职工薪酬                   |     | 15,202,216.61         | 10,382,730.69        |
| 应交税费                     |     | 828,413.73            | 800,898.35           |
| 其他应付款                    | 12  | 33,340,135.69         | 19,807,193.74        |
| 持有待售负债                   |     |                       |                      |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                      |
| 其他流动负债                   |     |                       | 17.40                |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>83,563,379.07</b>  | <b>57,371,122.88</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                       |                      |
| 长期借款                     |     |                       | 4,900,000.00         |
| 应付债券                     |     |                       |                      |
| 其中：优先股                   |     |                       |                      |
| 永续债                      |     |                       |                      |
| 长期应付款                    |     |                       |                      |
| 预计负债                     |     |                       |                      |
| 递延收益                     |     |                       |                      |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                      |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                      |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       | <b>4,900,000.00</b>  |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>83,563,379.07</b>  | <b>62,271,122.88</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                       |                      |
| 实收资本                     | 13  | 3,000,000.00          | 3,000,000.00         |
| 其他权益工具                   |     |                       |                      |
| 其中：优先股                   |     |                       |                      |
| 永续债                      |     |                       |                      |
| 资本公积                     |     |                       |                      |
| 减：库存股                    |     |                       |                      |
| 其他综合收益                   |     |                       |                      |
| 专项储备                     |     |                       |                      |
| 盈余公积                     |     |                       |                      |
| 未分配利润                    | 14  | 25,569,974.11         | 9,681,721.92         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>28,569,974.11</b>  | <b>12,681,721.92</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |     | <b>112,133,353.18</b> | <b>74,952,844.80</b> |

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

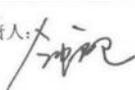
单位：人民币元

| 项目                       | 附注五 | 本期金额                 |
|--------------------------|-----|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>            | 15  | 191,300,977.25       |
| 减：营业成本                   | 16  | 128,572,544.56       |
| 税金及附加                    |     | 685,849.70           |
| 销售费用                     |     | 5,195,547.46         |
| 管理费用                     |     | 35,316,871.09        |
| 研发费用                     |     | 9,684,258.28         |
| 财务费用                     |     | 508,220.86           |
| 其中：利息费用                  |     |                      |
| 利息收入                     |     |                      |
| 资产减值损失                   |     |                      |
| 加：其他收益                   |     | 75,980.52            |
| 投资收益（损失以“-”号填列）          |     |                      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益       |     |                      |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）      |     |                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）        |     |                      |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b> |     | <b>11,413,665.82</b> |
| 加：营业外收入                  |     | 2,786,799.26         |
| 减：营业外支出                  |     | 454,246.56           |
| <b>三、利润总额</b>            |     | <b>13,746,218.52</b> |
| 减：所得税费用                  |     | 602,946.67           |
| <b>四、净利润</b>             |     | <b>13,143,271.85</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |     | 13,143,271.85        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |     |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>     |     |                      |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       |     |                      |
| 1、重新计量设定受益计划变动额          |     |                      |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益       |     |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        |     |                      |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益        |     |                      |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益       |     |                      |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |     |                      |
| 4、现金流量套期损益的有效部分          |     |                      |
| 5、外币财务报表折算差额             |     |                      |
| 6、其他                     |     |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>          |     | <b>13,143,271.85</b> |
| <b>七、每股收益</b>            |     |                      |
| （一）基本每股收益                |     |                      |
| （二）稀释每股收益                |     |                      |

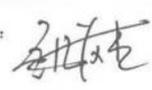
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本期金额                 |
|----------------------------|-----|----------------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 150,312,672.63       |
| 收到的税费返还                    | 3   |                      |
| 收到其他与经营活动有关的现金             | 4   | 117,198,793.25       |
| 现金流入小计                     | 5   | 267,511,465.88       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 123,461,214.50       |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 10,239,517.13        |
| 支付的各项税款                    | 8   | 7,923,753.93         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 124,376,810.64       |
| 现金流出小计                     | 10  | 266,001,296.20       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | <b>1,510,169.68</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                      |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                      |
| 现金流入小计                     | 18  |                      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 452,500.08           |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                      |
| 现金流出小计                     | 23  | 452,500.08           |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  | <b>-452,500.08</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                      |
| 借款所收到的现金                   | 27  | 19,440,000.00        |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                      |
| 现金流入小计                     | 29  | 19,440,000.00        |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  | 25,935,000.00        |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  | 400,052.20           |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                      |
| 现金流出小计                     | 33  | 26,335,052.20        |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  | <b>-6,895,052.20</b> |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | <b>-5,837,382.60</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 29,127,433.22        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | <b>23,290,050.62</b> |

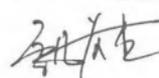
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



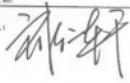

所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳市吴迪建设监理有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 行次 | 本 期 金 额      |      |        |       |      |               |               |
|-------------------------|----|--------------|------|--------|-------|------|---------------|---------------|
|                         |    | 实收资本（或股本）    | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
| 一、上年年末余额                | 01 | 3,000,000.00 |      |        |       |      | 9,681,721.92  | 12,681,721.92 |
| 加：会计政策变更                | 02 |              |      |        |       |      |               |               |
| 前期差错更正                  | 03 |              |      |        |       |      |               |               |
| 二、本年初余额                 | 04 | 3,000,000.00 |      |        |       |      | 2,744,980.34  | 2,744,980.34  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 05 |              |      |        |       |      | 12,426,702.26 | 15,426,702.26 |
| （一）净利润                  | 06 |              |      |        |       |      | 13,143,271.85 | 13,143,271.85 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | 07 |              |      |        |       |      | 13,143,271.85 | 13,143,271.85 |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      | 08 |              |      |        |       |      |               |               |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 |              |      |        |       |      |               |               |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响    | 10 |              |      |        |       |      |               |               |
| 4.其他                    | 11 |              |      |        |       |      |               |               |
| （三）所有者投入和减少资本           | 12 |              |      |        |       |      |               |               |
| 1.所有者投入资本               | 13 |              |      |        |       |      |               |               |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        | 14 |              |      |        |       |      |               |               |
| 3.其他                    | 15 |              |      |        |       |      |               |               |
| （四）利润分配                 | 16 |              |      |        |       |      |               |               |
| 1.提取盈余公积                | 17 |              |      |        |       |      |               |               |
| 2.对所有者（或股东）的分配          | 18 |              |      |        |       |      |               |               |
| 3.其他                    | 19 |              |      |        |       |      |               |               |
| （五）所有者权益内部结转            | 20 |              |      |        |       |      |               |               |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         | 21 |              |      |        |       |      |               |               |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         | 22 |              |      |        |       |      |               |               |
| 3.盈余公积弥补亏损              | 23 |              |      |        |       |      |               |               |
| 4.其他                    | 24 |              |      |        |       |      |               |               |
| 四、本年年末余额                | 25 | 3,000,000.00 |      |        |       |      | 25,569,974.11 | 28,569,974.11 |

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




**会计报表附注**  
(二〇二二年度)

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

**一、公司基本情况：**

公司名称：深圳市吴源建设监理有限公司  
注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313  
注册资本：人民币15000万元  
统一社会信用代码：91440300708437750G  
企业负责人：刘仁轩  
成立日期：1998年8月17日  
经营期限：自1998-08-17起至2048-08-17止  
批准单位：深圳市市场监督管理局  
经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**二、财务报表的编制基础：**

**1、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**2、持续经营**

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

**三、重要会计政策和会计估计**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记帐本位币**

本公司以人民币为记帐本位币。

**3、外币业务核算方法**



#### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

#### (2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### (3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

### 5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。



## ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

## ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

## ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

## (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。



#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关的交易费用计入初始确认金额。

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。



## 6、应收账款

### (1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### (2) 后续计量及损益确认方法



对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

### 9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。



投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 10、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别      | 折旧方法  | 折旧年限 | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|-------|------|--------|---------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 20年  | 5.00%  | 4.75%   |
| 机器设备    | 年限平均法 | 10年  | 5.00%  | 9.50%   |
| 运输设备    | 年限平均法 | 4年   | 5.00%  | 23.75%  |
| 办公设备    | 年限平均法 | 5年   | 5.00%  | 19.00%  |
| 电子及其他设备 | 年限平均法 | 3年   | 5.00%  | 31.67%  |

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

## 12、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### 13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。



资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 16、收入

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### (3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### (5) 利息收入



按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

#### 17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

##### (1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

##### (2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 四、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种      | 计税依据          | 税率     |
|---------|---------------|--------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 6%     |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%     |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%     |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%     |
| 个人所得税   | 应纳税所得额        | 3%-45% |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25%    |

注：高新技术企业企业所得税优惠为税率15%。



## 五、财务报表项目注释

### 1、货币资金

| 项 目  | 期初余额                 | 期末余额                 |
|------|----------------------|----------------------|
| 货币资金 | 29,127,433.22        | 23,290,050.62        |
| 合 计  | <u>29,127,433.22</u> | <u>23,290,050.62</u> |

### 2、应收账款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 25,888,301.75        | 100.00%        | 68,527,015.26        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>25,888,301.75</u> | <u>100.00%</u> | <u>68,527,015.26</u> | <u>100.00%</u> |

坏账准备

净 值 25,888,301.75 68,527,015.26

主要债务人

乐平市国有资产经营管理集团有限公司

期末余额 占比  
1,496,430.00 2.18%

### 3、预付款项

| 账 龄  | 期初余额              | 比例             | 期末余额                | 比例             |
|------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 969,976.00        | 100.00%        | 3,206,767.39        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>969,976.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>3,206,767.39</u> | <u>100.00%</u> |

### 4、其他应收款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 17,698,352.37        | 100.00%        | 15,458,038.02        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>17,698,352.37</u> | <u>100.00%</u> | <u>15,458,038.02</u> | <u>100.00%</u> |

坏账准备

净 值 17,698,352.37 15,458,038.02

主要债务人

深圳市荣昊商贸有限公司

期末余额 占比  
6,880,000.00 44.51%

### 5、存货



| 项 目 | 期初余额 | 期末余额              |
|-----|------|-------------------|
| 存 货 |      | 523,800.00        |
| 合 计 |      | <u>523,800.00</u> |

#### 6、固定资产

| 项 目        | 期初余额              | 本年增加       | 本年减少 | 期末余额              |
|------------|-------------------|------------|------|-------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 3,930,926.05      |            |      | 3,930,926.05      |
| 二、累计折旧合计   | 3,060,048.05      | 136,313.54 |      | 3,196,361.59      |
| 三、固定资产账面净值 | <u>870,878.00</u> |            |      | <u>734,564.46</u> |
| 四、固定资产减值准备 |                   |            |      |                   |
| 五、固定资产账面价值 | <u>870,878.00</u> |            |      | <u>734,564.46</u> |

#### 7、无形资产

| 项 目        | 期初余额              | 本年增加      | 本年减少     | 期末余额              |
|------------|-------------------|-----------|----------|-------------------|
| 一、无形资产原值合计 | 384,336.34        |           |          | 384,336.34        |
| 二、累计摊销合计   | 35,599.55         | 38,433.60 | 1,980.83 | 72,052.32         |
| 三、无形资产账面净值 | <u>348,736.79</u> |           |          | <u>312,284.02</u> |
| 四、无形资产减值准备 |                   |           |          |                   |
| 五、无形资产账面价值 | <u>348,736.79</u> |           |          | <u>312,284.02</u> |

#### 8、长期待摊费用

| 项 目    | 期初余额             | 本年增加             | 本年减少 | 期末余额             |
|--------|------------------|------------------|------|------------------|
| 长期待摊费用 | 49,166.67        | 31,666.74        |      | 80,833.41        |
| 合 计    | <u>49,166.67</u> | <u>31,666.74</u> |      | <u>80,833.41</u> |

#### 9、短期借款

| 项 目  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 短期借款 | 7,700,000.00        | 5,990,000.00        |
| 合 计  | <u>7,700,000.00</u> | <u>5,990,000.00</u> |

#### 10、应付账款



| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 17,350,464.46        | 100.00%        | 25,222,385.91        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>17,350,464.46</u> | <u>100.00%</u> | <u>25,222,385.91</u> | <u>100.00%</u> |

#### 11、预收款项

| 账 龄  | 期初余额                | 比例             | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,329,818.24        | 100.00%        | 2,980,227.13        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>1,329,818.24</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,980,227.13</u> | <u>100.00%</u> |

#### 12、其他应付款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 19,807,193.74        | 100.00%        | 33,340,135.69        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>19,807,193.74</u> | <u>100.00%</u> | <u>33,340,135.69</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人           | 期末余额         | 占比    |
|-----------------|--------------|-------|
| 深圳市家园共享网络科技有限公司 | 1,680,002.10 | 5.04% |

#### 13、实收资本

| 投资者名称                    | 应缴注册资本                |                | 实缴注册资本              |              |
|--------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------|
|                          | 金额(人民币)               | 比例(%)          | 金额(人民币)             | 比例(%)        |
| 深圳市趋势教育咨询有限公司            | 51,000,000.00         | 34.00%         | 1,020,000.00        | 0.68%        |
| 深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)    | 33,000,000.00         | 22.00%         | 660,000.00          | 0.44%        |
| 深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙) | 33,000,000.00         | 22.00%         | 660,000.00          | 0.44%        |
| 深圳市精进建设工程中心(有限合伙)        | 33,000,000.00         | 22.00%         | 660,000.00          | 0.44%        |
| 合 计                      | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>3,000,000.00</u> | <u>2.00%</u> |

#### 14、未分配利润

| 项 目      | 本期金额         |
|----------|--------------|
| 上年期末余额   | 9,681,721.92 |
| 加：会计政策变更 |              |
| 其他因素调整   |              |
| 前期差错更正   | 2,744,980.34 |



|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 本期年初余额                      | 12,426,702.26         |
| 加：本期净利润转入                   | 13,143,271.85         |
| 减：本期提取法定盈余公积                |                       |
| 本期提取任意盈余公积                  |                       |
| 本期分配普通股股利                   |                       |
| 本期期末余额                      | 25,569,974.11         |
| <b>15、营业收入</b>              |                       |
| <u>项    目</u>               | <u>本期金额</u>           |
| 营业收入                        | 191,300,977.25        |
| 合    计                      | <u>191,300,977.25</u> |
| <b>16、营业成本</b>              |                       |
| <u>项    目</u>               | <u>本期金额</u>           |
| 营业成本                        | 128,572,544.56        |
| 合    计                      | <u>128,572,544.56</u> |
| <b>17、现金流量表补充资料</b>         |                       |
| <u>补充资料</u>                 | <u>本期金额</u>           |
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |                       |
| 净利润                         | <u>13,143,271.85</u>  |
| 加：计提的资产减值准备                 |                       |
| 固定资产折旧                      | 136,313.54            |
| 无形资产摊销                      | 38,433.60             |
| 长期待摊费用摊销                    |                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |                       |
| 固定资产报废损失                    |                       |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |                       |
| 财务费用                        | 400,052.20            |
| 投资损失（减：收益）                  |                       |



|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 递延所得税资产减少（减：增加）            |                             |
| 递延所得税负债增加（减：减少）            |                             |
| 存货的减少（减：增加）                | -523,800.00                 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）           | -42,635,190.55              |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）           | 28,206,108.70               |
| 其他                         | 2,744,980.34                |
| 经营活动产生的现金流量净额              | <b><u>1,510,169.68</u></b>  |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b> |                             |
| 债务转为资本                     |                             |
| 一年内到期的可转换公司债券              |                             |
| 融资租入固定资产                   |                             |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>      |                             |
| 现金的期末余额                    | 23,290,050.62               |
| 减：现金的期初余额                  | 29,127,433.22               |
| 加：现金等价物的期末余额               |                             |
| 减：现金等价物的期初余额               |                             |
| 现金及现金等价物的净增加额              | <b><u>-5,837,382.60</u></b> |
| <b>18、或有事项</b>             |                             |
| 本公司无需要关注的或有事项。             |                             |
| <b>19、资产负债表日后事项</b>        |                             |
| 本公司无资产负债表日后事项。             |                             |



## 深圳市昊源建设监理有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1998年8月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15000万元，法定代表人：刘仁轩；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为112,133,353.18元，其中：账面流动资产为111,005,671.29元，非流动资产为1,127,681.89元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为83,563,379.07元，其中：账面流动负债为83,563,379.07元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益28,569,974.11元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润25,569,974.11元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入191,300,977.25元；营业成本为128,572,544.56元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加685,849.70元，销售费用为5,195,547.46元，管理费用为35,316,871.09元，研发费用为9,684,258.28元，财务费用为508,220.86元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                            | 比率      |
|----|---------|---------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                  | 132.84% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                  | 74.52%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 405.23% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%     | 207.16% |
| 5  | 销售利润率   | 利润总额/营业收入*100%                  | 7.19%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                | 7.64%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                  | 63.72%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%        | 35.00%  |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%     | 49.61%  |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



日期

证书编号: 230100690005  
姓名: 张璐



批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2019年05月13日  
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

张璐  
Female name  
姓 名

女  
Sex

1968-07-17  
Date of birth  
出生日期

天诚会计师事务所黑龙江分所  
Working unit  
工作单位

230104196809120423  
Identity card No.  
身份证号码




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/d

证书编号:  
No. of Certificate

540100150001

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

西藏注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2020年04月26日



姓名 武建  
性别 男  
出生日期 1985-12-30  
工作单位 西藏天歌会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 30123198512300054



证书序号: 0016835

### 说明

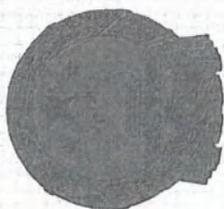
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

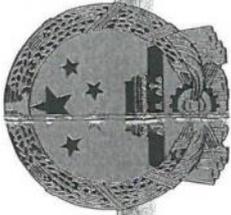
F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 本类商事主体须在每年成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 2023 年

## 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的

### 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 财务报表                | 3-7  |
| 三. 会计报表附注              | 8-18 |
| 四. 财务情况说明书             | 19   |
| 五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤249X1WKTKU



# 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）AC175号

## 审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

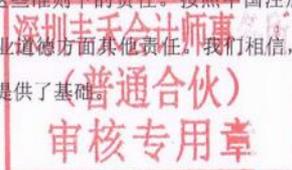
### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日





深圳市吴源建设监理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                       |
| 货币资金           | 1   | 38,557,941.34         | 23,290,050.62         |
| 交易性金融资产        |     |                       |                       |
| 衍生金融资产         |     |                       |                       |
| 应收票据           |     |                       |                       |
| 应收账款           | 2   | 71,000,241.98         | 68,527,015.26         |
| 应收款项融资         |     |                       |                       |
| 预付款项           | 3   | 4,269,024.67          | 3,206,767.39          |
| 其他应收款          | 4   | 12,631,336.99         | 15,458,038.02         |
| 存货             | 5   | 484,556.60            | 523,800.00            |
| 合同资产           |     |                       |                       |
| 持有待售资产         |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                       |                       |
| 其他流动资产         |     |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>126,943,101.58</b> | <b>111,005,671.29</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                       |
| 债权投资           |     |                       |                       |
| 其他债权投资         |     |                       |                       |
| 长期应收款          |     |                       |                       |
| 长期股权投资         |     |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                       |
| 投资性房地产         |     |                       |                       |
| 固定资产           | 6   | 880,882.65            | 734,564.46            |
| 在建工程           |     |                       |                       |
| 生产性生物资产        |     |                       |                       |
| 油气资产           |     |                       |                       |
| 使用权资产          |     |                       |                       |
| 无形资产           | 7   | 727,681.07            | 312,284.02            |
| 开发支出           |     |                       |                       |
| 商誉             |     |                       |                       |
| 长期待摊费用         | 8   | 60,833.49             | 80,833.41             |
| 递延所得税资产        |     |                       |                       |
| 其他非流动资产        |     |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>1,669,397.21</b>   | <b>1,127,681.89</b>   |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>128,612,498.79</b> | <b>112,133,353.18</b> |



公司法定代表人：

*[Handwritten signature]*

主管会计工作负责人：

*[Handwritten signature]*

会计机构负责人：

*[Handwritten signature]*





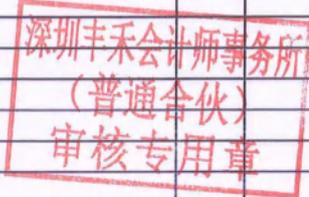
深圳市吴源建设监理有限公司

**资产负债表(续)**

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     | 9   | 1,500,000.00          | 5,990,000.00          |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     | 10  | 24,184,341.91         | 25,222,385.91         |
| 预收款项                     | 11  | 7,218,044.20          | 2,980,227.13          |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   |     | 17,461,693.57         | 15,202,216.61         |
| 应交税费                     |     | 763,254.15            | 828,413.73            |
| 其他应付款                    | 12  | 40,635,820.41         | 33,340,135.69         |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>91,763,154.24</b>  | <b>83,563,379.07</b>  |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     |                       |                       |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       |                       |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>91,763,154.24</b>  | <b>83,563,379.07</b>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本                     | 13  | 3,000,000.00          | 3,000,000.00          |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     |     |                       |                       |
| 减：库存股                    |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    | 14  | 33,849,344.55         | 25,569,974.11         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>36,849,344.55</b>  | <b>28,569,974.11</b>  |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |     | <b>128,612,498.79</b> | <b>112,133,353.18</b> |



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市昊源建设监理有限公司

### 利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目                            | 注释四 | 本年累计数                |
|-------------------------------|-----|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 15  | 181,624,040.51       |
| 减：营业成本                        | 16  | 120,892,614.33       |
| 税金及附加                         | 17  | 734,431.31           |
| 销售费用                          | 18  | 3,272,889.71         |
| 管理费用                          | 19  | 38,616,123.67        |
| 研发费用                          | 20  | 9,328,265.76         |
| 财务费用                          | 21  | 212,088.45           |
| 其中：利息费用                       |     |                      |
| 利息收入                          |     | 86,896.63            |
| 加：其他收益                        | 22  | 18,811.10            |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |     |                      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |     |                      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |     |                      |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |     |                      |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）           |     |                      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 23  | -12,200.00           |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |     |                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |     |                      |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>      |     | <b>8,574,238.38</b>  |
| 加：营业外收入                       | 24  | 2,292,778.80         |
| 减：营业外支出                       | 25  | 263,090.60           |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>    |     | <b>10,603,926.58</b> |
| 减：所得税费用                       |     | 587,749.44           |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>      |     | <b>10,016,177.14</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |     | 10,016,177.14        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |     |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>          |     |                      |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |     |                      |
| 1、重新计量设定受益计划变动额               |     |                      |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益            |     |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |     |                      |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益             |     |                      |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益            |     |                      |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益       |     |                      |
| 4、现金流量套期损益的有效部分               |     |                      |
| 5、外币财务报表折算差额                  |     |                      |
| 6、其他                          |     |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>               |     | <b>10,016,177.14</b> |
| <b>七、每股收益</b>                 |     |                      |
| （一）基本每股收益                     |     |                      |
| （二）稀释每股收益                     |     |                      |



公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





深圳市吴源建设监理有限公司

**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本 年 度                |
|----------------------------|-----|----------------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 183,388,630.86       |
| 收到的税费返还                    | 3   | 4,068.75             |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 11,583,544.46        |
| 现金流入小计                     | 5   | 194,976,244.07       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 122,953,672.21       |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 42,337,936.25        |
| 支付的各项税款                    | 8   | 7,562,405.75         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 1,122,160.68         |
| 现金流出小计                     | 10  | 173,976,174.89       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | <b>21,000,069.18</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                      |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                      |
| 现金流入小计                     | 18  |                      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 1,046,481.59         |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                      |
| 现金流出小计                     | 23  | 1,046,481.59         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  | <b>-1,046,481.59</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                      |
| 借款所收到的现金                   | 27  | 17,410,000.00        |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                      |
| 现金流入小计                     | 29  | 17,410,000.00        |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  | 21,900,000.00        |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  | 195,696.87           |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                      |
| 现金流出小计                     | 33  | 22,095,696.87        |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  | <b>-4,685,696.87</b> |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | <b>15,267,890.72</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 23,290,050.62        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | <b>38,557,941.34</b> |



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市昊源建设监理有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                      | 行次 | 本 金 额        |      |        |      | 所有者权益合计       |
|--------------------------|----|--------------|------|--------|------|---------------|
|                          |    | 实收资本(或股本)    | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积 |               |
| 一、上年年末余额                 | 01 | 3,000,000.00 |      |        |      | 28,569,974.11 |
| 加：会计政策变更                 | 02 |              |      |        |      |               |
| 前期差错更正                   | 03 |              |      |        |      |               |
| 二、本年初余额                  | 04 | 3,000,000.00 |      |        |      | -1,736,806.70 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)    | 05 |              |      |        |      | 23,833,167.41 |
| (一) 净利润                  | 06 |              |      |        |      | 10,016,177.14 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失      | 07 |              |      |        |      | 10,016,177.14 |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      | 08 |              |      |        |      |               |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 |              |      |        |      |               |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响    | 10 |              |      |        |      |               |
| 4. 其他                    | 11 |              |      |        |      |               |
| (三) 所有者投入和减少资本           | 12 |              |      |        |      |               |
| 1. 所有者投入资本               | 13 |              |      |        |      |               |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        | 14 |              |      |        |      |               |
| 3. 其他                    | 15 |              |      |        |      |               |
| (四) 利润分配                 | 16 |              |      |        |      |               |
| 1. 提取盈余公积                | 17 |              |      |        |      |               |
| 2. 对所有者(或股东)的分配          | 18 |              |      |        |      |               |
| 3. 其他                    | 19 |              |      |        |      |               |
| (五) 所有者权益内部结转            | 20 |              |      |        |      |               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)         | 21 |              |      |        |      |               |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)         | 22 |              |      |        |      |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损              | 23 |              |      |        |      |               |
| 4. 其他                    | 24 |              |      |        |      |               |
| 四、本年年末余额                 | 25 | 3,000,000.00 |      |        |      | 33,849,344.55 |



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市昊源建设监理有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91440300708437750G

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理、提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察、设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);地质灾害治理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;互联网安全服务;软件开发;网络与信息安全软件开发;土壤污染防治服务;水污染防治服务;大气污染防治服务;大气污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土地整治服务;土地调查评估服务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程质量检测;测绘服务;检验检测服务;质检技术服务;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具



在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

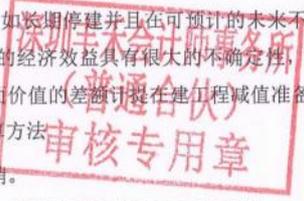
(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种      | 计税依据          | 税率    |
|---------|---------------|-------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、6% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%    |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%    |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 15%   |



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 货币资金 | 38,557,941.34        |
| 合 计  | <u>38,557,941.34</u> |

##### 2:应收账款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 71,000,241.98        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>71,000,241.98</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人       | 期末余额         |
|-------------|--------------|
| 欧菲光集团股份有限公司 | 1,250,000.00 |
| 公主岭市第六中学校   | 943,350.00   |

##### 3:预付款项

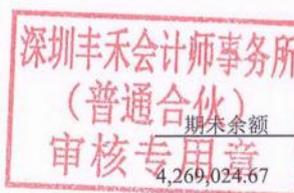
| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,269,024.67        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>4,269,024.67</u> | <u>100.00%</u> |

##### 4:其他应收款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 12,631,336.99        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>12,631,336.99</u> | <u>100.00%</u> |

##### 5:存货

| 项 目 | 期末余额              | 期初余额              |
|-----|-------------------|-------------------|
| 存 货 | 484,556.60        | 523,800.00        |
| 合 计 | <u>484,556.60</u> | <u>523,800.00</u> |



**6: 固定资产**

| 项 目        | 期初余额              | 本年增加       | 本年减少 | 期末余额              |
|------------|-------------------|------------|------|-------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 3,930,926.05      | 986,481.59 |      | 4,917,407.64      |
| 二、累计折旧合计   | 3,196,361.59      | 840,163.40 |      | 4,036,524.99      |
| 三、固定资产账面净值 | <u>734,564.46</u> |            |      | <u>880,882.65</u> |

**7: 无形资产**

| 类 别        | 期初余额              | 本年增加       | 本年减少 | 期末余额              |
|------------|-------------------|------------|------|-------------------|
| 一、无形资产原值合计 | 384,336.34        | 469,479.97 |      | 853,816.31        |
| 二、累计摊销合计   | 72,052.32         | 54,082.92  |      | 126,135.24        |
| 三、无形资产账面净值 | <u>312,284.02</u> |            |      | <u>727,681.07</u> |

**8: 长期待摊费用**

| 类 别 | 期初余额             | 本年增加 | 本年减少             | 期末余额             |
|-----|------------------|------|------------------|------------------|
| 装修费 | 80,833.41        |      | 19,999.92        | 60,833.49        |
| 合 计 | <u>80,833.41</u> |      | <u>19,999.92</u> | <u>60,833.49</u> |

**9: 短期借款**

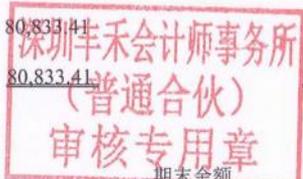
| 项 目  | 期初余额 | 期末余额                |
|------|------|---------------------|
| 短期借款 |      | 1,500,000.00        |
| 合 计  |      | <u>1,500,000.00</u> |

**10: 应付账款**

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 24,184,341.91        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>24,184,341.91</u> | <u>100.00%</u> |

**11: 预收款项**

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 7,218,044.20        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>7,218,044.20</u> | <u>100.00%</u> |


  
 深圳丰禾会计师事务所  
 (普通合伙)  
 审核专用章



#### 12: 其他应付款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 40,635,820.41        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>40,635,820.41</u> | <u>100.00%</u> |

#### 13: 实收资本

| 投资者名称                    | 应缴注册资本               |                | 实缴注册资本              |                |
|--------------------------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                          | 金额 (人民币)             | 比例 (%)         | 金额 (人民币)            | 比例 (%)         |
| 深圳市精进建设工程中心(有限合伙)        | 11,000,000.00        | 22.00%         | 660,000.00          | 22.00%         |
| 深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)    | 11,000,000.00        | 22.00%         | 660,000.00          | 22.00%         |
| 深圳市中捷泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙) | 11,000,000.00        | 22.00%         | 660,000.00          | 22.00%         |
| 深圳市趋势教育咨询有限公司            | 17,000,000.00        | 34.00%         | 1,020,000.00        | 34.00%         |
| 合 计                      | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>3,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

#### 14: 未分配利润

| 项 目           | 金 额           |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额        | 25,569,974.11 |
| 加: 会计政策变更     |               |
| 其他因素调整        | -1,736,806.70 |
| 本期年初余额        | 23,833,167.41 |
| 加: 本期净利润转入    | 10,016,177.14 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 |               |
| 本期提取任意盈余公积    |               |
| 本期分配普通股股利     |               |
| 本期期末余额        | 33,849,344.55 |

深圳丰禾会计师事务所  
 (普通合伙)  
 审核专用章

#### 15: 营业收入

| 项 目    | 本年发生额                 |
|--------|-----------------------|
| 主营业务收入 | 181,624,040.51        |
| 合 计    | <u>181,624,040.51</u> |



16: 营业成本

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>          |
|------------|-----------------------|
| 营业成本       | 120,892,614.33        |
| 合 计        | <u>120,892,614.33</u> |

17: 税金及附加

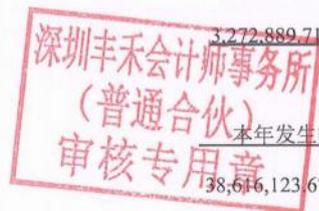
| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 税金及附加      | 734,431.31        |
| 合 计        | <u>734,431.31</u> |

18: 销售费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>        |
|------------|---------------------|
| 销售费用       | 3,272,889.71        |
| 合 计        | <u>3,272,889.71</u> |

19: 管理费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>         |
|------------|----------------------|
| 管理费用       | 38,616,123.67        |
| 合 计        | <u>38,616,123.67</u> |



20: 研发费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>        |
|------------|---------------------|
| 研发费用       | 9,328,265.76        |
| 合 计        | <u>9,328,265.76</u> |

21: 财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 财务费用       | 212,088.45        |
| 合 计        | <u>212,088.45</u> |



22:其他收益

| 项 目  | 本年发生额            |
|------|------------------|
| 其他收益 | 18,811.10        |
| 合 计  | <u>18,811.10</u> |

23:信用减值损失（损失以“-”号填列）

| 项 目    | 本年发生额             |
|--------|-------------------|
| 信用减值损失 | -12,200.00        |
| 合 计    | <u>-12,200.00</u> |

24:营业外收入

| 项 目   | 本年发生额               |
|-------|---------------------|
| 营业外收入 | 2,292,778.80        |
| 合 计   | <u>2,292,778.80</u> |

25:营业外支出

| 项 目   | 本年发生额             |
|-------|-------------------|
| 营业外支出 | 263,090.60        |
| 合 计   | <u>263,090.60</u> |



26: 现金流量情况

| 补充资料                        | 本年度                  |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |                      |
| 净利润                         | <u>10,016,177.14</u> |
| 加：计提的资产减值准备                 |                      |
| 固定资产折旧                      | 840,163.40           |
| 无形资产摊销                      | 54,082.92            |
| 长期待摊费用摊销                    | 19,999.92            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |                      |
| 固定资产报废损失                    |                      |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |                      |
| 财务费用                        | 195,696.87           |



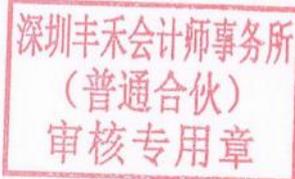
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 投资损失（减：收益）       |                      |
| 递延所得税资产减少（减：增加）  |                      |
| 递延所得税负债增加（减：减少）  |                      |
| 存货的减少（减：增加）      | 39,243.40            |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -708,782.97          |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 12,689,775.17        |
| 其他               | -2,146,286.67        |
| 经营活动产生的现金流量净额    | <u>21,000,069.18</u> |

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 现金的期末余额       | 38,557,941.34        |
| 减：现金的期初余额     | 23,290,050.62        |
| 加：现金等价物的期末余额  |                      |
| 减：现金等价物的期初余额  |                      |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>15,267,890.72</u> |



**27：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**28：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市昊源建设监理有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司于1998年8月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5000万元，法定代表人：刘仁轩；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富米综合大楼313。经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);地质灾害治理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;互联网安全服务;软件开发;网络与信息安全软件开发;土壤污染防治服务;水污染防治服务;大气污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土地整治服务;土地调查评估服务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程质量检测;测绘服务;检验检测服务;质检技术服务;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、资产状况

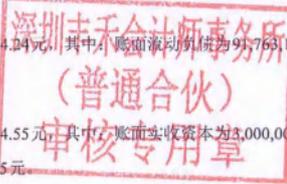
2023年12月31日公司账面资产总额为128,612,498.79元，其中：账面流动资产为126,943,101.58元，非流动资产为1,669,397.21元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为91,763,154.24元，其中：账面流动负债为91,763,154.24元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益36,849,344.55元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润33,849,344.55元。



### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入181,624,040.51元；营业成本为120,892,614.33元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加734,431.31元，销售费用为3,272,889.71元，管理费用为38,616,123.67元，研发费用为9,328,265.76元，财务费用为212,088.45元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式   | 比率      |
|----|---------|--|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                                     | 138.34% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                                     | 71.35%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2                         | 2.60    |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产 <sup>1</sup> +期末流动资产 <sup>2</sup> )/2 | 1.53    |
| 5  | 销售利润率   | 利润总额/营业收入*100%                                     | 5.84%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                                   | 6.13%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                                     | 30.62%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%                           | -5.06%  |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%                        | 14.70%  |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





THE CHINESE INSTITUTE OF  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 庞艳  
Full name: 庞艳  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1977-12-21  
Date of birth: 1977-12-21  
工作单位: 广州至晟会计师事务所有限公司  
Working Unit: 广州至晟会计师事务所有限公司  
身份证号码: 421002197712211425  
Identity card No.: 421002197712211425





**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



庞艳 474701130001

年    月    日

  /  /

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年    月    日

  /  /



|       |                    |
|-------|--------------------|
| 姓名    | 杨展                 |
| Sex   | 男                  |
| 出生日期  | 1981-09-10         |
| 工作单位  | 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)   |
| 身份证号码 | 430121198109107316 |



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨展 110005490013

证书编号: 110005490013  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日  
Date of Issuance    /y    /m    /d

年    月    日  
/y    /m    /d

证书序号: 0017010

### 说明

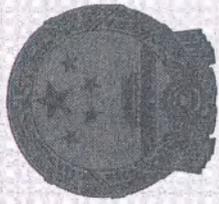
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

经营场所: 号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式: 普通合伙

47470402

执业证书编号: 沪财会【2019】40 号

批准执业文号: 2019 年 8 月 28 日

批准执业日期: 2019 年 8 月 28 日



统一社会信用代码  
91310105MA1FWF2U68

# 营业执照

(副本)



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 07月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### (3) 2024 年

#### 深圳市昊源建设监理有限公司

#### 2024年度审计报告及财务报表

| 目录                    | 页码    |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告                | 1-2   |
| 二、财务报表                |       |
| 1、资产负债表               | 3-4   |
| 2、利润表                 | 5     |
| 3、现金流量表               | 6     |
| 4、股东权益变动表             | 7-8   |
| 5、会计报表附注              | 9-25  |
| 6、财务情况说明书             | 26-27 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 |       |

委托单位：深圳市昊源建设监理有限公司

审计单位：深圳文和会计师事务所（普通合伙）

联系电话：0755-28530546

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：号25JNGXLMSS



## 审计报告

深文和财审字[2025]第071号

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称昊源建设公司）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了昊源建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于昊源建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

昊源建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括昊源建设公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估昊源建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督昊源建设公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十一日



### 资产负债表

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司 2024年12月31日

单位：元

币种：人民币

| 资产                     | 附注五 | 期末余额                  | 上期期末余额                |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>           |     |                       |                       |
| 货币资金                   | 1   | 31,122,669.39         | 38,557,941.34         |
| 交易性金融资产                |     | -                     | -                     |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |     | -                     | -                     |
| 应收票据                   |     | -                     | -                     |
| 应收账款                   | 2   | 65,948,692.60         | 71,000,241.98         |
| 应收款项融资                 |     | -                     | -                     |
| 预付款项                   | 3   | 4,603,297.50          | 4,269,024.67          |
| 其他应收款                  | 4   | 23,382,204.23         | 12,631,336.99         |
| 存货                     | 5   | 683,675.00            | 484,556.60            |
| 合同资产                   |     | -                     | -                     |
| 持有待售资产                 |     | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动资产            |     | -                     | -                     |
| 其他流动资产                 |     | -                     | -                     |
| <b>流动资产合计</b>          |     | <b>125,740,538.72</b> | <b>126,943,101.58</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |     |                       |                       |
| 可供出售金融资产               |     | -                     | -                     |
| 持有至到期投资                |     | -                     | -                     |
| 长期应收款                  |     | -                     | -                     |
| 长期股权投资                 |     | -                     | -                     |
| 投资性房地产                 |     | -                     | -                     |
| 固定资产                   | 6   | 862,411.26            | 880,882.65            |
| 在建工程                   |     | -                     | -                     |
| 生产性生物资产                |     | -                     | -                     |
| 油气资产                   |     | -                     | -                     |
| 使用权资产                  |     | -                     | -                     |
| 无形资产                   | 7   | 642,299.51            | 727,681.07            |
| 开发支出                   |     | -                     | -                     |
| 商誉                     |     | -                     | -                     |
| 长期待摊费用                 | 8   | -                     | 60,833.49             |
| 递延所得税资产                |     | -                     | -                     |
| 其他非流动资产                |     | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b>         |     | <b>1,504,710.77</b>   | <b>1,669,397.21</b>   |
| <b>资产总计</b>            |     | <b>127,245,249.49</b> | <b>128,612,498.79</b> |

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






资产负债表(续)

编制单位: 深圳市吴源建设监理有限公司 2024年12月31日 单位: 元 币种: 人民币

| 负债和所有者权益                 | 附注五 | 期末余额                  | 上期期末余额                |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债:</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     | 9   | 100,000.00            | 1,500,000.00          |
| 交易性金融负债                  |     | -                     | -                     |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   |     | -                     | -                     |
| 应付票据                     |     | -                     | -                     |
| 应付账款                     | 10  | 24,603,633.70         | 24,184,341.91         |
| 预收款项                     | 11  | 2,335,970.75          | 7,218,044.20          |
| 合同负债                     |     | -                     | -                     |
| 应付职工薪酬                   | 12  | 18,493,416.70         | 17,461,693.57         |
| 应交税费                     | 13  | 896,339.41            | 763,254.15            |
| 其他应付款                    | 14  | 41,619,318.41         | 40,635,820.41         |
| 持有待售负债                   |     | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动负债              |     | -                     | -                     |
| 其他流动负债                   |     | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>88,048,678.97</b>  | <b>91,763,154.24</b>  |
| <b>非流动负债:</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     | -                     | -                     |
| 长期应付款                    |     | -                     | -                     |
| 长期应付职工薪酬                 |     | -                     | -                     |
| 递延收益                     |     | -                     | -                     |
| 递延所得税负债                  |     | -                     | -                     |
| 其他非流动负债                  |     | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>           |     | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>88,048,678.97</b>  | <b>91,763,154.24</b>  |
| <b>所有者权益:</b>            |     |                       |                       |
| 实收资本(股本)                 | 15  | 3,000,000.00          | 3,000,000.00          |
| 资本公积                     |     | -                     | -                     |
| 减: 库存股                   |     | -                     | -                     |
| 其他综合收益                   |     | -                     | -                     |
| 专项储备                     |     | -                     | -                     |
| 盈余公积                     |     | -                     | -                     |
| 未分配利润                    | 16  | 36,196,570.52         | 33,849,344.55         |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |     | <b>39,196,570.52</b>  | <b>36,849,344.55</b>  |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> |     | <b>127,245,249.49</b> | <b>128,612,498.79</b> |

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





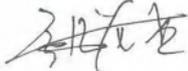
利润表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度

单位：元 币种：人民币

| 项目                         | 附注五 | 本期金额           | 上期金额           |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 17  | 167,343,448.84 | 181,624,040.51 |
| 减：营业成本                     | 18  | 114,467,849.24 | 120,892,614.33 |
| 税金及附加                      | 19  | 654,052.55     | 734,431.31     |
| 销售费用                       | 20  | 3,328,648.62   | 3,272,889.71   |
| 管理费用                       | 21  | 35,684,526.93  | 38,616,123.67  |
| 研发费用                       | 22  | 8,647,286.25   | 9,328,265.76   |
| 财务费用                       | 23  | (3,771.33)     | 212,088.45     |
| 其中：利息费用                    |     | 28,065.70      |                |
| 利息收入                       |     | 124,272.02     | 86,896.63      |
| 加：其他收益                     | 24  | 3,287.56       | 18,811.10      |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 25  | -              | (12,200.00)    |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          |     | -              |                |
| 资产处置损益(损失以“-”号填列)          |     | -              |                |
| <b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   |     | 4,568,144.14   | 8,574,238.38   |
| 加：营业外收入                    | 26  | 301,878.70     | 2,292,778.80   |
| 减：营业外支出                    | 27  | 1,724,346.42   | 263,090.60     |
| <b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> |     | 3,145,676.42   | 10,603,926.58  |
| 减：所得税费用                    | 28  | 17,808.36      | 587,749.44     |
| <b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   |     | 3,127,868.06   | 10,016,177.14  |
| 其中：按经营持续性分类                |     |                |                |
| 1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)     |     | 3,127,868.06   | 10,016,177.14  |
| 2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)     |     |                |                |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |     | -              | -              |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        |     | -              | -              |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |     | -              | -              |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |     | -              | -              |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |     | -              | -              |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |     | -              | -              |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         |     | -              | -              |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |     | -              | -              |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |     | -              | -              |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益        |     | -              | -              |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |     | -              | -              |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |     | -              | -              |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |     | -              | -              |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |     | -              | -              |
| 8. 外币财务报表折算差额              |     | -              | -              |
| 9. 其他                      |     | -              | -              |
| <b>六、综合收益总额</b>            |     | 3,127,868.06   | 10,016,177.14  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：  主管会计工作负责人  会计机构负责人： 



## 现金流量表

编制单位：深圳市景源建设监理有限公司 2024年度

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注五 | 本期金额                  | 上期金额                  |
|---------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |     |                       |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 169,451,644.52        | 183,388,630.86        |
| 收到的税费返还                   |     | 16,175.35             | 4,068.75              |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 44,084,227.40         | 11,583,544.46         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |     | <b>213,552,047.27</b> | <b>194,976,244.07</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 71,599,063.69         | 122,953,672.21        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 64,887,716.73         | 42,337,936.25         |
| 支付的各项税费                   |     | 4,942,007.82          | 7,562,405.75          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 77,586,746.05         | 1,122,160.68          |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |     | <b>219,015,534.29</b> | <b>173,976,174.89</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |     | <b>(5,463,487.02)</b> | <b>21,000,069.18</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |     |                       |                       |
| 收回投资收到的现金                 |     | -                     | -                     |
| 取得投资收益收到的现金               |     | -                     | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | -                     | -                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     | -                     | -                     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     | -                     | -                     |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |     | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 83,911.00             | 1,046,481.59          |
| 投资支付的现金                   |     | -                     | -                     |
| 质押贷款净增加额                  |     | -                     | -                     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     | -                     | -                     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | -                     | -                     |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |     | <b>83,911.00</b>      | <b>1,046,481.59</b>   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |     | <b>(83,911.00)</b>    | <b>(1,046,481.59)</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |     |                       |                       |
| 吸收投资收到的现金                 |     | -                     | -                     |
| 取得借款收到的现金                 |     | 100,000.00            | 17,410,000.00         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     | -                     | -                     |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |     | <b>100,000.00</b>     | <b>17,410,000.00</b>  |
| 偿还债务支付的现金                 |     | 1,500,000.00          | 21,900,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     | 27,873.93             | 195,696.87            |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     | 460,000.00            | -                     |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |     | <b>1,987,873.93</b>   | <b>22,095,696.87</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |     | <b>(1,887,873.93)</b> | <b>(4,685,696.87)</b> |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |     |                       |                       |
|                           |     | -                     | -                     |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |     |                       |                       |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |     | 38,557,941.34         | 23,290,050.62         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |     | <b>31,122,669.39</b>  | <b>38,557,941.34</b>  |

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





股东权益变动表

编制单位：深圳市中远建设监理有限公司

2024年度

单位：元

币种：人民币

Table with columns for equity components (实收资本, 其他权益工具, 资本公积, etc.) and rows for year-end balances and changes.

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



股东权益变动表(续)

编制单位：深圳市中远建设监理有限公司

2024年度

单位：元

币种：人民币

Table with columns for equity components and rows for year-end balances and changes, including a '上期金额' column.

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

**一、公司基本情况**

深圳市昊源建设监理有限公司是经深圳市市场监督管理局批准于1998年08月17日成立的有限责任公司, 持有统一社会信用代码为91440300708437750G的《企业法人营业执照》, 注册资本5000万元人民币, 经营期限: 1998年08月17日至2048年08月17日, 法定代表人: 刘仁轩, 公司注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。

经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤污染防治服务; 水污染防治服务; 大气污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

**二、公司重要会计政策、会计估计**

**1、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

**2、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等相关信息。

**3、会计期间**

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

**4、记账本位币**

本公司记账本位币为人民币。

**5、现金及现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

**6、外币业务核算方法**



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

本公司对发生的外币业务, 按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额, 外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算, 发生的差额计入当期损益; 以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算; 以公允价值计量的外币非货币性项目, 采用公允价值确定日的即期汇率折算, 差额作为公允价值变动损益。

**7、金融资产和金融负债的分类及计量**

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类:

- (a) 以摊余成本计量的金融资产;
- (b) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;
- (c) 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类:

- (a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;
- (c) 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

(a) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入初始确认金额; 不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款, 以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时, 将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(b) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 包括应收款项融资、其他债权投资等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量, 公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外, 均计入其他综合收益。

终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

(c) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (权益工具) 包括其他权益工具投资等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量, 公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

(d) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量, 公允价值变动计入当期损益。

(e) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量, 公允价值变动计入当期损益。终止确认时, 其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(f) 以摊余成本计量的金融负债



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时, 将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**(4) 金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时, 本公司终止确认金融资产:

- (a) 收取金融资产现金流量的合同权利终止;
- (b) 金融资产已转移, 且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- (c) 金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时, 如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (a) 所转移金融资产的账面价值;
- (b) 因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 的情形) 之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (a) 终止确认部分的账面价值;
- (b) 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 的情形) 之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

**(5) 金融资产减值**

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加, 本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备; 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加, 本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险, 以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化, 以评估金融工具的信用风险。

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日, 本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加, 除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低, 本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值, 则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017) 规范的交易形成的应收款项和合同资产, 无论是否包含重大融资成分, 本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款, 本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的, 直接减记该金融资产的账面余额。

#### 各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据, 公司结算的应收票据均为银行承兑汇票, 具有较低的信用风险, 公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项(应收账款、合同资产), 无论是否包含重大融资成分, 公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下:

##### (a) 单项计提坏账准备的应收款项:

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值, 则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(b) 除了单项评估信用风险的应收款项外, 基于其信用风险特征, 将其划分为不同的账龄组合。

## 8、应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款), 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备; 单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项, 采用账龄分析法, 按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失, 计提坏账准备, 具体标准如下:

#### 应收款项坏账准备的确认标准:

(a) 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

(b) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值, 则将其账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定, 并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的, 在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

## 9、存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等, 存货以实际成本核算, 发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### 10、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### 11、持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2)出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

#### 12、长期股权投资

##### (1)长期股权投资初始成本的计价

(a)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(b)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(c)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(d)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(e)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(f)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(g)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### (2)长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

采用权益法时, 取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额, 确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 本公司负有承担额外损失的除外; 对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益, 待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资, 其账面价值与实际取得的价款的差额, 计入当期损益。

**(3)共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定, 与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的, 认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的, 认定为重大影响。

**(4)长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法**

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复, 应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

**13、固定资产**

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1)固定资产在同时满足下列条件时, 按照成本进行初始计量:

- (a)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (b)该固定资产的成本能够可靠地计量。

**(2)固定资产折旧**

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

本公司固定资产预计净残值率、分类折旧年限、年折旧率如下:

| 类别       | 残值率(%) | 折旧年限(年) | 年折旧率(%)     |
|----------|--------|---------|-------------|
| 机器设备     | 5      | 3-10    | 9.50-31.67  |
| 运输设备     | 5      | 3-10    | 9.50-31.67  |
| 电子设备办公设备 | 5      | 3-5     | 19.00-31.67 |

本公司在每个会计年度终了, 对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的, 调整固定资产使用寿命; 预计净残值预计数与原先估计数有差异的, 调整预计净残值; 与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的, 改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

**(3)固定资产后续支出**

与固定资产有关的后续支出, 符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本; 不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

(4)固定资产的减值, 按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

**14、在建工程**

**(1)在建工程计价**



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时, 按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价; 交付使用后, 其有关利息支出计入当期损益。

**(2) 在建工程减值准备**

资产负债表日, 有迹象表明在建工程发生减值的, 按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括: (a)长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程; (b)所建项目无论在性能上, 还是在技术上已经落后, 并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性; (c)其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认, 在以后会计期间不予转回。

**15、无形资产**

**(1) 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准: (a)拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产; (b)与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业; (c)该资产的成本能够可靠计量;

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

**(2) 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产, 其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销, 计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了, 对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核, 必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销, 但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核, 并进行减值测试。

**(3) 无形资产减值准备**

资产负债表日, 有迹象表明无形资产发生减值的, 按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括: (a)已被其他新技术等所替代; (b)市价在当前大幅下降, 预期不会恢复; (c)已超过法律保护期限; (d)其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失已经确认, 在以后会计期间不予转回。

**(4) 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产: (a)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; (b)具有完成该无形资产并使用或出售的意图; (c)无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 可证明其有用性; (d)有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; (e)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

**16、长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出, 但受益期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

**17、合同负债**



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前, 客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权, 本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点, 将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示, 不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### **18、职工薪酬**

职工薪酬, 是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利, 也属于职工薪酬。

##### **(1)短期薪酬**

本公司在职工为其提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益, 其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### **(2)离职后福利**

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划, 是指本公司与职工就离职后福利达成的协议, 或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中, 设定提存计划, 是指向独立的基金缴存固定费用后, 本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划, 是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### **(3)辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### **(4)其他长期职工福利**

本公司向职工提供的其他长期职工福利, 符合设定提存计划条件的, 按照上述设定提存计划的会计政策进行处理; 除此以外的, 按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### **19、预计负债的确认标准和计量方法**

##### **(1)预计负债的确认标准**

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的, 确认为预计负债:

- (a)该义务是企业承担的现时义务;
- (b)履行该义务很可能导致经济利益流出企业;
- (c)该义务的金额能够可靠地计量。

##### **(2)预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围, 且该范围内各种结果发生的可能性相同的, 最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下, 最佳估计数分别下列情况处理:

- (a)或有事项涉及单个项目的, 按照最可能发生金额确定。
- (b)或有事项涉及多个项目的, 按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时, 综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的, 补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的, 按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**20、收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时, 企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

- (a) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;
- (b) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;
- (c) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;
- (d) 该合同具有商业实质, 即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额;
- (e) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

**21、所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的, 按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量; 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**三、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明**

**1、报告期会计政策变更**

截至2024年12月31日未发生报告期会计估计变更。

**2、报告期会计估计变更**

截至2024年12月31日未发生报告期会计估计变更。

**3、重大前期差错更正**

截至2024年12月31日未发生重大前期差错更正。

**四、主要税项**

| 税 种      | 计税依据   | 税率        |
|----------|--------|-----------|
| 增值税      | 销售收入   | 3%、6%、13% |
| 城市维护建设税  | 应纳流转税额 | 7%        |
| 教育费及附加   | 应纳流转税额 | 3%        |
| 地方教育费及附加 | 应纳流转税额 | 2%        |
| 企业所得税    | 应纳税所得额 | 25%       |



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

**五、财务报表重要项目注释**

1、货币资金

| 项目     | 期末余额          | 上期期末余额        |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金   | 8,006,101.68  | 7,117,379.99  |
| 银行存款   | 23,116,567.71 | 31,380,561.35 |
| 其他货币资金 | -             | 60,000.00     |
| 合计     | 31,122,669.39 | 38,557,941.34 |

2、应收账款

(1)按帐龄列示的应收账款

| 账龄   | 期末余额          | 上期期末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 一年以内 | 31,237,678.55 | 36,315,522.10 |
| 一至二年 | 34,711,014.05 | 34,684,719.88 |
| 合计   | 65,948,692.60 | 71,000,241.98 |

(2)按欠款方式归集的期末余额主要应收账款

| 单位名称             | 期末余额         |
|------------------|--------------|
| 赫章县智成房地产开发有限责任公司 | 1,200,000.00 |
| 重庆市巫山振兴农业集团有限公司  | 1,099,900.12 |
| 惠州市鸿都实业发展有限公司    | 1,059,571.30 |
| 陆河县新田镇人民政府       | 1,000,000.00 |
| 公主岭市第六中学校        | 943,350.00   |

3、预付款项

(1)预付账款按账龄列示

| 账龄   | 期末余额         | 上期期末余额       |
|------|--------------|--------------|
| 一年以内 | 3,633,818.20 | 4,156,153.08 |
| 一至二年 | 969,479.30   | 112,871.59   |
| 合计   | 4,603,297.50 | 4,269,024.67 |

(2)按预付对象归集的主要预付账款

| 单位名称              | 期末余额       |
|-------------------|------------|
| 广州市天河区长兴全咨咨询服务部   | 555,000.00 |
| 阿拉尔市晶煌建材经销部       | 360,382.00 |
| 平江县随手购超市          | 168,258.00 |
| 柳州市城中区协森工程技术信息咨询部 | 60,819.00  |
| 广州微裂变信息科技有限公司     | 53,274.00  |



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

4、其他应收款

(1)其他应收款按项目列示

| 项目     | 期末余额          | 上期期末余额        |
|--------|---------------|---------------|
| 其他应收款项 | 23,382,204.23 | 12,631,336.99 |
| 合计     | 23,382,204.23 | 12,631,336.99 |

(2)其他应收款项按账龄列示

| 账龄   | 期末余额          | 上期期末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 一年以内 | 16,286,497.36 | 9,862,724.56  |
| 一至二年 | 7,095,706.87  | 2,768,612.43  |
| 合计   | 23,382,204.23 | 12,631,336.99 |

本公司按实际发生确认其他应收款坏账, 未计提坏账准备。

(3)按欠款方归集的主要其他应收款

| 债务名称              | 期末余额         |
|-------------------|--------------|
| 茂名市粤洋医疗科技有限公司     | 1,650,000.00 |
| 新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 | 770,000.00   |
| 台山市台城鸿途土石方工程部     | 300,000.00   |
| 广西中森建设工程管理有限公司    | 299,000.00   |
| 铜仁市华宇建设工程有限公司     | 234,000.00   |

5、存货

| 项目   | 期末余额       | 上期期末余额     |
|------|------------|------------|
| 生产成本 | 683,675.00 | 484,556.60 |
| 合计   | 683,675.00 | 484,556.60 |

6、固定资产

| (1)固定资产原值 | 上期期末余额       | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
|-----------|--------------|------------|------|--------------|
| 经营性固定资产   | 5,074,243.51 | 287,873.00 | -    | 5,362,116.51 |
| 合计        | 5,074,243.51 | 287,873.00 | -    | 5,362,116.51 |
| (2)固定资产折旧 | 上期期末余额       | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
| 经营性固定资产   | 4,193,360.86 | 306,344.39 | -    | 4,499,705.25 |
| 合计        | 4,193,360.86 | 306,344.39 | -    | 4,499,705.25 |
| (3)固定资产净值 |              |            |      | 期末余额         |
|           | 880,882.65   |            |      | 862,411.26   |



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 7、无形资产      |               |               |            |            |
|-------------|---------------|---------------|------------|------------|
|             | 上期期末余额        | 本期增加          | 本期减少       | 期末余额       |
| (1)无形资产原价   |               |               |            |            |
| 软件          | 853,816.31    | -             | -          | 853,816.31 |
| 合计          | 853,816.31    | -             | -          | 853,816.31 |
| (2)无形资产累计摊销 |               |               |            |            |
| 软件          | 126,135.24    | 85,381.56     | -          | 211,516.80 |
| 合计          | 126,135.24    | 85,381.56     | -          | 211,516.80 |
| (3)无形资产账面价值 | 727,681.07    |               |            | 642,299.51 |
| 8、长期待摊费用    |               |               |            |            |
| 项目          | 上期期末余额        | 本年增加          | 本年摊销       | 期末余额       |
| 费用摊销        | 60,833.49     | 126,429.65    | 187,263.14 | -          |
| 合计          | 60,833.49     | 126,429.65    | 187,263.14 | -          |
| 9、短期借款      |               |               |            |            |
| 借款类别        | 期末余额          | 上期期末余额        |            |            |
| 信用借款        | 100,000.00    | 1,500,000.00  |            |            |
| 合计          | 100,000.00    | 1,500,000.00  |            |            |
| 10、应付账款     |               |               |            |            |
| 应付账款按账龄列示   |               |               |            |            |
| 账龄          | 期末余额          | 上期期末余额        |            |            |
| 一年以内        | 14,025,408.26 | 15,687,264.52 |            |            |
| 一至二年        | 10,578,225.44 | 8,497,077.39  |            |            |
| 合计          | 24,603,633.70 | 24,184,341.91 |            |            |
| 11、预收款项     |               |               |            |            |
| 项目          | 期末余额          | 上期期末余额        |            |            |
| 预收货款        | 2,335,970.75  | 7,218,044.20  |            |            |
| 合计          | 2,335,970.75  | 7,218,044.20  |            |            |
| 12、应付职工薪酬   |               |               |            |            |
| 应付职工薪酬列示    |               |               |            |            |
| 项目          | 期末余额          | 上期期末余额        |            |            |
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 18,493,416.70 | 17,461,693.57 |            |            |
| 合计          | 18,493,416.70 | 17,461,693.57 |            |            |



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 13、应交税费                  |               |                |
|--------------------------|---------------|----------------|
| 项目                       | 期末余额          | 上期期末余额         |
| 增值税                      | 858,427.45    | 658,775.51     |
| 城市建设维护税                  | 19,342.32     | 40,104.92      |
| 教育费及附加                   | 18,569.64     | 64,373.72      |
| 合计                       | 896,339.41    | 763,254.15     |
| 以上税费以税务机关核定为准。           |               |                |
| 14、其他应付款                 |               |                |
| (1)其他应付款按项目列示            |               |                |
| 项目                       | 期末余额          | 上期期末余额         |
| 其他应付款项                   | 41,619,318.41 | 40,635,820.41  |
| 合计                       | 41,619,318.41 | 40,635,820.41  |
| (2)其他应付款项按账龄列示           |               |                |
| 账龄                       | 期末余额          | 上期期末余额         |
| 一年以内                     | 15,749,371.47 | 25,091,352.28  |
| 一至二年                     | 25,869,946.94 | 15,544,468.13  |
| 合计                       | 41,619,318.41 | 40,635,820.41  |
| 15、实收资本(股本)              |               |                |
| 项目                       | 期末余额          | 上期期末余额         |
| 深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)    | 660,000.00    | 660,000.00     |
| 深圳市精进建设工程中心(有限合伙)        | 660,000.00    | 660,000.00     |
| 深圳市趋势教育咨询有限公司            | 1,020,000.00  | 1,020,000.00   |
| 深圳市中樵泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙) | 660,000.00    | 660,000.00     |
| 合计                       | 3,000,000.00  | 3,000,000.00   |
| 16、未分配利润                 |               |                |
| 项目                       | 期末余额          | 上期期末余额         |
| 调整前上年年末未分配利润             | 33,849,344.55 | 25,569,974.11  |
| 调整年初未分配利润合计数(增+,减-)      | (780,642.09)  | (1,736,806.70) |
| 调整后年初未分配利润               | 33,068,702.46 | 23,833,167.41  |
| 加:本期归属于母公司所有者的净利润        | 3,127,868.06  | 10,016,177.14  |
| 减:提取法定盈余公积               | -             | -              |
| 期末未分配利润                  | 36,196,570.52 | 33,849,344.55  |



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 17、营业收入        |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| 项目             | 本期金额           | 上期金额           |
| 主营业务           | 167,343,448.84 | 181,624,040.51 |
| 合计             | 167,343,448.84 | 181,624,040.51 |
| 18、营业成本        |                |                |
| 项目             | 本期金额           | 上期金额           |
| 主营业务           | 114,467,849.24 | 120,892,614.33 |
| 合计             | 114,467,849.24 | 120,892,614.33 |
| 注：营业成本由贵公司核定。  |                |                |
| 19、税金及附加       |                |                |
| 项目             | 本期金额           | 上期金额           |
| 城建税及其他附加       | 654,052.55     | 734,431.31     |
| 合计             | 654,052.55     | 734,431.31     |
| 20、销售费用        |                |                |
| 项目             | 本期金额           | 上期金额           |
| 职工薪酬、社保、福利及应酬费 | 2,048,005.69   | 2,135,025.20   |
| 办公水电费、维修及耗用品   | 219,948.00     | 229,684.32     |
| 出差交通及通讯费用      | 230,542.35     | 250,653.10     |
| 车辆、快递及运输费用     | 97,857.69      | 120,457.02     |
| 业务扩展及其他费用      | 732,294.89     | 537,070.07     |
| 合计             | 3,328,648.62   | 3,272,889.71   |
| 21、管理费用        |                |                |
| 项目             | 本期金额           | 上期金额           |
| 职工薪酬、社保、福利及应酬费 | 26,824,047.98  | 29,792,561.82  |
| 办公费、水电费及维修及耗用品 | 1,735,735.84   | 1,784,202.33   |
| 折旧及摊销费用        | 388,136.15     | 401,253.20     |
| 车辆、快递及运输费用     | 533,142.68     | 401,624.80     |
| 租赁费、服务费及其他费用   | 4,964,127.25   | 6,236,481.52   |
| 合计             | 35,684,526.93  | 38,616,123.67  |



深圳市昊源建设监理有限公司  
2024年度财务报表附注  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 22、研发费用     |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| 项目          | 本期金额         | 上期金额         |
| 职工薪酬、社保及福利费 | 8,457,891.68 | 9,121,825.79 |
| 折旧及摊销费用     | 23,124.84    | 25,310.31    |
| 出差与交通费用     | 58,885.47    | 60,581.40    |
| 其他费用        | 107,384.26   | 120,548.26   |
| 合计          | 8,647,286.25 | 9,328,265.76 |
| 23、财务费用     |              |              |
| 项目          | 本期金额         | 上期金额         |
| 利息支出        | 28,065.70    | 152,065.20   |
| 银行手续费及费用    | 92,217.85    | 93,217.82    |
| 利息收入        | (124,054.88) | (33,194.57)  |
| 合计          | (3,771.33)   | 212,088.45   |
| 24、其他收益     |              |              |
| 项目          | 本期金额         | 上期金额         |
| 税费返还        | 3,287.56     |              |
| 合计          | 3,287.56     | -            |
| 25、信用减值损失   |              |              |
| 项目          | 本期金额         | 上期金额         |
| 坏账损失        | -            | 12,200.00    |
| 合计          | -            | 12,200.00    |
| 26、营业外收入    |              |              |
| 项目          | 本期金额         | 上期金额         |
| 其他利得        | 301,878.70   | 2,292,778.80 |
| 合计          | 301,878.70   | 2,292,778.80 |
| 27、营业外支出    |              |              |
| 项目          | 本期金额         | 上期金额         |
| 其他          | 1,724,346.42 | 263,090.60   |
| 合计          | 1,724,346.42 | 263,090.60   |



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务报表附注**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 28、所得税费用 |           |            |
|----------|-----------|------------|
| 项目       | 本期金额      | 上期金额       |
| 当期所得税费用  | 17,808.36 | 587,749.44 |
| 合计       | 17,808.36 | 587,749.44 |

**六、现金流量表补充资料**

| 项目                               | 本期金额           | 上期金额          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>         |                |               |
| 净利润                              | 3,127,868.06   | 10,016,177.14 |
| 加: 信用减值损失                        | -              | -             |
| 资产减值准备                           | -              | -             |
| 固定资产折旧                           | 306,344.39     | 840,163.40    |
| 使用权资产折旧                          | -              | -             |
| 无形资产摊销                           | 85,381.56      | 54,082.92     |
| 长期待摊费用摊销                         | 124,811.65     | 19,999.92     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | -              | -             |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              | -              | -             |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              | -              | -             |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 120,283.55     | 195,696.87    |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | -              | -             |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             | -              | -             |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             | -              | -             |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | 199,118.40     | 39,243.40     |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | (5,712,819.36) | (708,782.97)  |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | (3,714,475.27) | 11,442,895.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | (5,463,487.02) | 21,000,069.18 |
| <b>2、现金及现金等价物净变动情况</b>           |                |               |
| 现金的期末余额                          | 31,122,669.39  | 38,557,941.34 |
| 减: 现金的期初余额                       | 38,557,941.34  | 23,290,050.62 |
| 加: 现金等价物的期末余额                    | -              | -             |
| 减: 现金等价物的期初余额                    | -              | -             |
| 现金及现金等价物净增加额                     | (7,435,271.95) | 15,267,890.72 |

**七、承诺事项**

截止审计报告日, 本公司未发生重大承诺事项。

**八、或有事项**

截止审计报告日, 本公司本年度无需要关注的或有事项。



深圳市昊源建设监理有限公司  
2024年度财务报表附注  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

---

九、资产负债表日后事项

截止审计报告日, 本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市昊源建设监理有限公司  
二〇二五年三月二十一日



## 深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业概况

深圳市昊源建设监理有限公司是经深圳市市场监督管理局批准于1998年08月17日成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300708437750G的《企业法人营业执照》，注册资本5000万元人民币，经营期限：1998年08月17日至2048年08月17日，法定代表人：刘仁轩，公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。

经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤环境污染防治服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。设备监理服务；海洋服务；海洋环境服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>1</sup>建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产负债构成状况

截至2024年12月31日，本公司资产总额127,245,249.49元，其中：流动资产125,740,538.72元，货币资金31,122,669.39元，交易性金融资产0.00元，应收票据0.00元，应收账款65,948,692.60元，预付账款4,603,297.50元，其他应收款23,382,204.23元，存货683,675.00元，其他流动资产0.00元。

截至2024年12月31日，本公司的负债总额88,048,678.97元，其中：流动负债88,048,678.97元，非流动负债0.00元。

### 三、所有者权益

截至2024年12月31日，本公司账面所有者权益39,196,570.52元，其中：实收资本3,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，未分配利润为36,196,570.52元。

### 四、利润实现和分配情况

本公司2024年度营业收入167,343,448.84元，营业成本114,467,849.24元，销售费用3,328,648.62元，管理费用35,684,526.93元，研发费用8,647,286.25元，财务费用-3,771.33元，营业利润4,568,144.14元，净利润3,127,868.06元，未分配利润36,196,570.52元。本期毛利率31.6%，净利润率1.87%。



**深圳市昊源建设监理有限公司**  
**2024年度财务情况说明书**

---

**五、现金流管理情况**

本年度公司现金流入总量213,652,047.27元，其中：经营活动现金流入213,552,047.27元，占现金流入总量的99.95%，投资活动现金流入0.00元，占现金流入总量的0.00%，筹资活动现金流入100,000.00元，占现金流入总量的0.05%。本年度公司现金流出总量为221,087,319.22元，其中：经营活动现金流出219,015,534.29元，占现金流出总量的99.06%，投资活动现金流出83,911.00元，占现金流出总量的0.04%，筹资活动现金流出1,987,873.93元，占现金流出总量的0.9%。2024年度现金及现金等价物的净增加额为-7,435,271.95元，期末现金及现金等价物的余额为31,122,669.39元。

**六、各项财务指标**

公司资产负债率69.2%，流动资产周转率1.32，流动比率为1.43倍，速动比率为1.42倍，销售利润率1.88%，成本费用利润率1.93%，净资产收益率2.06%，销售增长率-7.86%，净资产收益率2.06%，总资产增长率-1.06%。

**七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。

深圳市昊源建设监理有限公司

二〇二五年三月二十一日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FYYP206K



名称 深圳文和会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 符俊

成立日期 2019年12月03日

主要经营场所 深圳市龙岗区吉华街道中海怡翠社区中海怡翠山庄31栋一单元4A



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月23日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0 021184

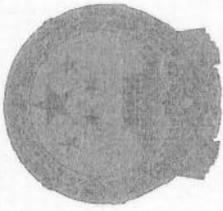
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 12月 7日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文和会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 符俊  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙岗区吉华街道中海怡翠社区中海怡翠山庄31栋一单元4A



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470319  
 批准执业文号: 深财会〔2020〕26号  
 批准执业日期: 2020年4月15日





姓名 符俊  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1965-11-07  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号码 460022196511070053  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.  
符合  
110001684749  
深圳市注册会计师协会



证书编号: 110001684749  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2014年10月22日  
Date of issuance





姓名 高锐健  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1977-12-16  
 Date of birth  
 工作单位 深圳真威会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 422501197712160039  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



深圳市注册会计师协会  
 474700420002

月 /m  
日 /d

证书编号: 474700420002  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 年 月 日  
 Date of Issuance



### 3、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

#### 附件 1：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

|       |                |              |              |
|-------|----------------|--------------|--------------|
| 投标人名称 | 深圳市昊源建设监理有限公司  |              |              |
| 年度    | 2022 年度        | 2023 年度      | 2024 年度      |
| 年度纳税额 | 5961017.08 元   | 6524257.05 元 | 5239990.42 元 |
| 总纳税额  | 17725264.55 万元 |              |              |
| 备注    |                |              |              |

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕29675号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 317,613.36   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 784,429.76   | 0         |
| 3  | 印花税      | 4.5          | 0         |
| 4  | 车船税      | 1,200        | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 136,120      | 0         |
| 6  | 增值税      | 4,523,683.74 | 0         |
| 7  | 地方教育附加   | 90,746.68    | 0         |
| 8  | 残疾人就业保障金 | 97,493.38    | 0         |
| 9  | 车辆购置税    | 9,725.66     | 0         |
|    | 合计       | 5,961,017.08 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 5,636,657.02 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年335,658.25元,2020年2,750元,2021年763,935.87元,2022年4,858,672.96元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301061609927802



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕180821号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 368,404.02   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 521,332.58   | 0         |
| 3  | 车船税      | 1,200        | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 157,887.44   | 0         |
| 5  | 增值税      | 5,262,914.49 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 105,258.28   | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 107,260.24   | 0         |
|    | 合计       | 6,524,257.05 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 6,153,851.09 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,000,194.4元,2023年5,524,062.65元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402034014870414



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕1457713号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 320,205.06   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 3,866.52     | 0         |
| 3  | 车船税      | 1,200        | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 137,230.76   | 0         |
| 5  | 增值税      | 4,574,358.12 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 91,487.15    | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 111,642.81   | 0         |
|    | 合计       | 5,239,990.42 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 4,899,629.7  |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年577,497.2元,2024年4,662,493.22元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412311334008455



#### 4、投标人类似项目获奖情况

##### 附件 2：投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称                  | 颁奖单位        | 获奖时间            | 备注   |
|----|-----------------------|-------------|-----------------|--|
| 1  | 广东省建设工程金匠奖            | 广东省建筑业协会    | 2023 年 5 月      | 虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库工程              |
| 2  | 广东省建设工程优质奖            | 广东省建筑业协会    | 2022 年 1 月      | 西乡实验学校建设工程                                     |
| 3  | 广东省建设工程优质结构奖          | 广东省建筑业协会    | 2022 年 10 月     | 江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室工程 |
| 4  | 广东省建设工程优质结构奖          | 广东省建筑业协会    | 2022 年 10 月     | 年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房                           |
| 5  | 广东省建设工程优质结构奖          | 广东省建筑业协会    | 2022 年 10 月     | 中坑工业大厦项目                                       |
| 6  | 广东省建设工程优质结构奖          | 广东省建筑业协会    | 2024 年 1 月 20 日 | 德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房                     |
| 7  | 广东省建设工程施工安全生产标准化工地    | 广东省建筑安全协会   | 2024 年 1 月      | 恒兴御景园  |
| 8  | 深圳市优质工程奖              | 深圳建筑业协会     | 2023 年 1 月      | 深圳龙珠医院（二期）扩建项目                                 |
| 9  | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 深圳建筑业协会     | 2023 年 4 月      | 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程                            |
| 10 | 梅兰杯                   | 泰州市住房和城乡建设局 | 2024 年 7 月 12 日 | 中国（泰州）智能应急产业园二期生产车间                            |

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

## 广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市吴源建设监理有限公司监理的  
虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程被评为  
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)075C

二〇二三年五月三十一日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市吴源建设监理有限公司监理的  
虎门港坭洲岛公租房项目1-4号商业、住宅楼5-8号住宅楼；9号商业、  
住宅楼；10-12号住宅楼；13号大门；14号垃圾站；15号地下车库工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)265C号

二〇二二年十月二十五日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司  
西乡实验学校建设工程  
监理单位  
评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



## 荣誉证书

由 深圳市昊源建设工程监理有限公司 张振平 同志任项目总监的  
西乡实验学校建设工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的  
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、  
4号厂房、5号厂房、6号地下室工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

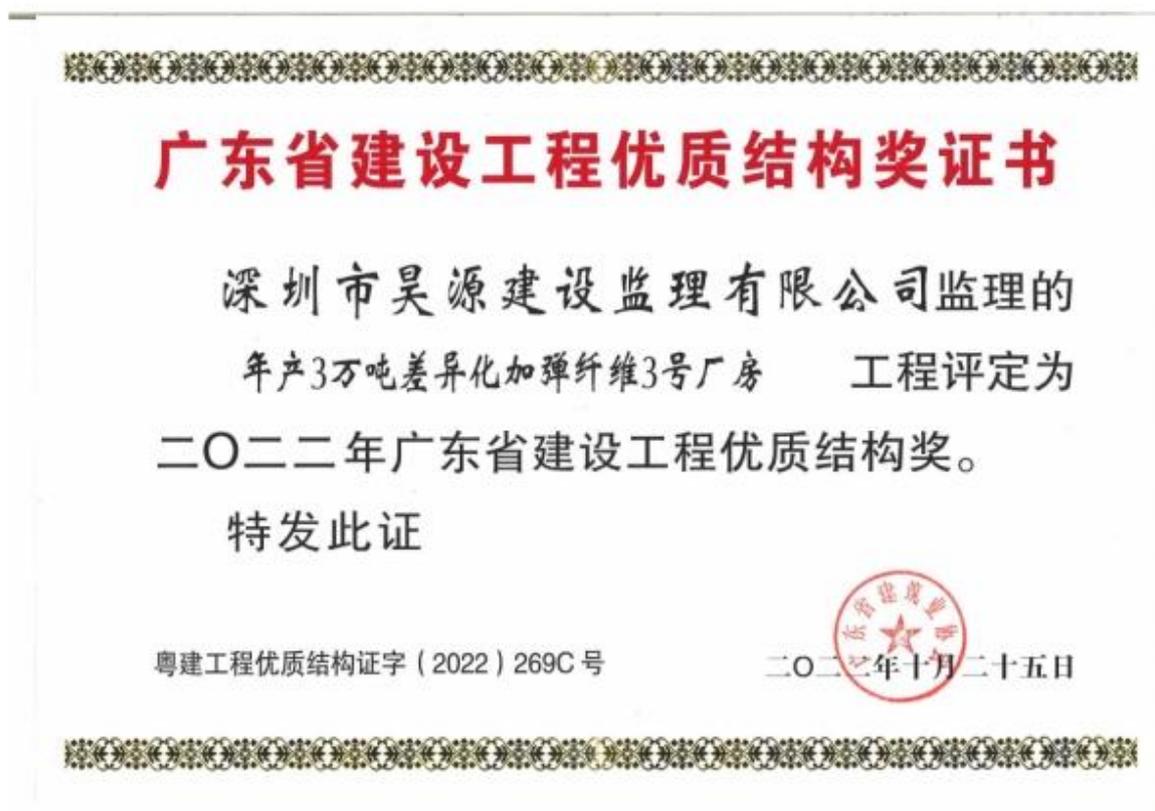
粤建工程优质结构证字（2022）263C号

二〇二二年十月二十五日





年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的  
中坑工业大厦项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)276C号

二〇二二年十月二十五日



德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的  
德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)632C号

二〇二四年一月二十日





龙珠医院



莲塘地区 03-14 地块小学新建工程



中国（泰州）智能应急产业园二期生产车间



## 5、投标人类似业绩情况

### 附件 3：投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称                                 | 工程规模与工程特征                      | 合同额<br>(万元)              | 合同签订时间     | 工程所在地 |
|----|--|--------------------------------|--------------------------|------------|-------|
| 1  | 茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务(工程监理、工程造价咨询) | 总建筑面积 20.20 万平方米, 总投资 16 亿元    | 2131.056(监理费 1428.40 万元) | 2022-9-30  | 茂名市   |
| 2  | 东莞市湾区国际制造中心总部工程监理                      | 总建筑面积 15.9 万平方米, 总投资 10.999 亿元 | 1294.92                  | 2021-11-17 | 东莞市   |
| 3  | 凤凰岗第二工业区合作开发项目                         | 总建筑面积 15.5 万平方米, 总投资 12 亿元     | 1188.60                  | 2023-9-22  | 深圳市   |
| 4  | 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋                 | 总建筑面积 36 万平方米, 总投资 12 亿元       | 1101.30                  | 2022-10-30 | 深圳市   |
| 5  | 福州市皮肤病防治院南院(监理)                        | 总建筑面积 7.6 万平方米, 总投资 6.65 亿元    | 539.28                   | 2022-5-31  | 福州市   |

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料, 时间以合同签订时间为准, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩: 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩: 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

## 5.1、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

417

茂建招字 2022039 号

### 建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（¥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门诊急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：  
法定代表人或其委托代理人签章：  
2022 年 9 月 30 日



招标代理机构盖章：  
法定代表人或其委托代理人签章：  
2022 年 9 月 30 日



茂名市公共资源交易中心  
2022 年 9 月 30 日



注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

扫描

编号：2022092800678

# 建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程

工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市昊源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格之日起 30 日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前 30 天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起 7 个工作日内办理，并在原保函截止之日前 5 个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；
5. 通用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

#### 五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费基准价×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算；如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

## 六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

## 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理；
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制；
- 1.2.6 建设项目的合同管理，合同价款计量、审核及支付，合同价款调整，合同造价动态管理和现场跟踪服务；
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制；
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务；
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。
- 1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整，必须征得甲方批准后才能调整，且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的全过程工程咨询服务，不能违法转包或分包给他人，不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年9月30日。
- 2. 订立地点：广东省茂名市电白区。
- 3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章（加盖骑缝章）之日起生效。

甲方：茂名市电白区人民医院（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

*[Handwritten signature of Mr. Liu]*

乙方（监理人）：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

*[Handwritten signature of Mr. Chen]*

传真：

传真：0755-27845316

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

乙方（造价咨询人）：新誉时代工程咨询有限公司

（盖章）

住所：广州市天河区体育西路123号1102,1103

房（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

电话：020-87686375

传真：

电子邮箱：

## 5.2、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

### 中标通知书

(第五联)



深圳市昊源建设监理有限公司:

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目 (招标编号: SSBWQA12110768) 于2021年09月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2021年11月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

|   |  |  |          |
|---|--|--|----------|
| 项目法人                                      | 东莞市旗美投资发展有限公司  |  |          |
| 招标单位                                      | 东莞市旗美投资发展有限公司  |  |          |
| 招标代理机构                                    | 广东泰通伟业工程咨询有限公司   |  |          |
| 招标方式                                      | 公开招标   |  |          |
| 项目负责人                                     | 王焱旻  | 资质证书号  | 44006613 |
| 中标值 (百分比)                                 | 79   |  |          |
| 服务类中标价描述                                  | 中标监理服务收费系数为0.79, 暂定监理费合同价为12949155.07元, 其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。                               |  |          |
| 服务期限 (服务类)                                | 总监理服务期限为62个月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月, 及缺陷责任期暂定为24个月。其他内容按照招标文件约定执行。 |  |          |
| 招标单位<br>(公章)<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签名或盖私章) | 招标代理机构:<br>(公章)<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签名或盖私章)   | 交易场所:<br>兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br>(公章)<br>东莞市公共资源交易中心<br>业务专用章<br>2021-10-13<br>年 月 日 |          |

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；
2. 工程地点：东莞市东莞大道；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为  
准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺  
的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并  
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市南城街道甲方法律所在地。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人： (盖章) 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道 住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋  
南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室 3T101

邮政编码：523073 邮政编码：518101

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字或签章) 的代理人：(签字或签章)

开户名称：东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

东莞分行营业部

账号：769909118210888 账号：000005564384

电话：0769-22883075 电话：0755-27847460

传真： 传真：0755-27847460

电子邮箱：qsqm@dgqstz.com 电子邮箱：1452556358@qq.com

### 5.3、凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：— /

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

### 二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；  
(以实际开工时间，即以开工令为准)；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为      /      万元。

#### 七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 合同二

补充协议

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳雨昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

## 5.4、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

### 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

|   |   |        |                |                         |       |
|---|---|--------|----------------|-------------------------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)  | 深圳市创城投资有限公司   |        | 评价期限           | 2022. 11. 1-2025. 8. 30 |       |
| 承包商名称   | 深圳市昊源建设监理有限公司   |        | 承包商资质          | 房屋建筑工程监理甲级              |       |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 刘仁轩<br>0755-27847460  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 李小龙<br>0755-27847460    |       |
| 企业地址  | 深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101   |        |                |                         |       |
| 工程名称  | 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、<br>3 栋  |        | 承包范围           | 工程监理                    |       |
| 工程地点  | 深圳市   |        | 工程合同价          | 壹仟壹佰零壹万叁仟万元整            |       |
| 合同开工日期  | 2022. 11. 01  | 合同竣工日期 | 2025. 8. 30    | 合同工期                    | 34 个月 |
| 实际开工日期  | 2022. 11. 25  | 实际竣工日期 | 2025. 8. 30    | 实际工期                    | 34 个月 |
| 履约评价分项得分情况  |   |        |                |                         |       |
| 分项内容  |   |        |                |                         | 得分    |
| 人员配备  |   | 满分 26  |                | 24                      |       |
| 履约质量  |   | 满分 48  |                | 46                      |       |
| 进度控制  |   | 满分 14  |                | 12                      |       |
| 协调配合与服务   |   | 满分 12  |                | 10                      |       |
| 合计  |   |        |                | 92                      |       |
| 备注:   |   |        |                |                         |       |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   |   |        |                |                         |       |
| <br>建设单位 (盖章)<br>2025 年 月 日 |   |        |                |                         |       |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                |                         |       |

### 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

|   |   |        |                |                         |       |
|---|---|--------|----------------|-------------------------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)  | 深圳市创城投资有限公司   |        | 评价期限           | 2022. 11. 1-2025. 8. 30 |       |
| 承包商名称   | 深圳市昊源建设监理有限公司   |        | 承包商资质          | 房屋建筑工程监理甲级              |       |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 刘仁轩<br>0755-27847460  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 李小龙<br>0755-27847460    |       |
| 企业地址  | 深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101   |        |                |                         |       |
| 工程名称  | 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、<br>3 栋  |        | 承包范围           | 工程监理                    |       |
| 工程地点  | 深圳市   |        | 工程合同价          | 壹仟壹佰零壹万叁仟万<br>元整        |       |
| 合同开工日期  | 2022. 11. 01  | 合同竣工日期 | 2025. 8. 30    | 合同工期                    | 34 个月 |
| 实际开工日期  | 2022. 11. 25  | 实际竣工日期 | 2025. 8. 30    | 实际工期                    | 34 个月 |
| 履约评价分项得分情况  |   |        |                |                         |       |
| 分项内容  |   |        |                |                         | 得分    |
| 人员配备  |   | 满分 26  |                | 24                      |       |
| 履约质量  |   | 满分 48  |                | 46                      |       |
| 进度控制  |   | 满分 14  |                | 12                      |       |
| 协调配合与服务   |   | 满分 12  |                | 10                      |       |
| 合计  |   |        |                | 92                      |       |
| 备注:   |   |        |                |                         |       |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   |   |        |                |                         |       |
| <br>建设单位 (盖章)<br>2025 年 月 日 |   |        |                |                         |       |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                |                         |       |

# 荣誉证书



深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 **云璞花园2栋、3栋** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元
7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止,共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元),其中税金¥623377.36 元(税率 6%),不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本肆份,双方各执贰份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签章）



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：\_\_\_\_\_

住所：栋 3T101

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园1栋

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



\*GD-E1-914\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |                            |      |   |
|------------|------------------------|--------|----------------------------|------|---|
| 工程名称       | 云璞花园1栋                 |        |                            |      |   |
| 工程地点       | 龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角 | 建筑面积   | 232117.4平方米                | 工程造价 | / |
| 结构类型       | 剪力墙结构                  | 层数     | 地上:                        | 局部54 | 层 |
|            | 剪力墙结构                  |        | 地下:                        | 局部3层 | 层 |
| 施工许可证号     | 2022-1830              | 监理许可证号 | /                          |      |   |
| 开工日期       | 2022年11月25日            | 验收日期   | 2025年7月3日                  |      |   |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站        | 监督编号   | 2108-440307-04-01-19485706 |      |   |
| 建设单位       | 深圳市创城投资有限公司            |        |                            |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市南华岩土工程有限公司          |        |                            |      |   |
| 设计单位       | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司        |        |                            |      |   |
| 总包单位       | 中建八局南方建设有限公司           |        |                            |      |   |
| 承建单位(土建)   | /                      |        |                            |      |   |
| 承建单位(设备安装) | /                      |        |                            |      |   |
| 承建单位(装修)   | /                      |        |                            |      |   |
| 监理单位       | 深圳市昊源建设监理有限公司          |        |                            |      |   |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司        |        |                            |      |   |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 张宏斌              |
| 副组长 | 李小龙              |
| 组员  | 吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 杨济慈 | 林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永 |
| 建筑设备安装工程 | 王振阳 | 赵永红、张玉举               |
| 工程质控资料   | 王承凯 | 杨政国、邓京、范永年、何粉梅        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项       | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项       | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项       | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项       | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项       | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项       | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 电梯              | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 张明  | 创城投资             | 总监    | 高工 | 张明  |
| 2  |     |                  |       |    |     |
| 3  | 和   | 创城               | 项目经理  |    | 和   |
| 4  | 孙建峰 | 创城投资             | 工程师   |    | 孙建峰 |
| 5  | 孙凯  | 创城               | 土建部经理 |    | 孙凯  |
| 6  | 刘力  | 中建八局南方建设有限公司     | 项目经理  |    | 刘力  |
| 7  | 杨所  | 中建八局             | 项目总工  |    | 杨所  |
| 8  | 邓东  | 中建八局             | 项目负责人 |    | 邓东  |
| 9  | 王平  | 深圳市创城投资有限公司      |       |    | 王平  |
| 10 | 彭松  | 深圳市融岩岩土工程有限公司    | 项目负责人 |    | 彭松  |
| 11 | 李松  | 吴海尚理             | 总监    |    | 李松  |
| 12 | 谢斌  | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 总监    | 中级 | 谢斌  |
| 13 | 谢江南 | 各地保人防有限公司        | 项目负责人 |    | 谢江南 |
| 14 | 何松松 | 中建八局南方建设有限公司     | 资料员   |    | 何松松 |
| 15 | 杨源  | 深圳市景海建设监理有限公司    | 资料员   |    | 杨源  |
| 16 | 王   | 深圳市水务建设咨询有限公司    | 资料员   |    | 王   |
| 17 | 刘永  | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 总监    |    | 刘永  |
| 18 | 吴卫  | 深圳市春磊勘察设计有限公司    | 项目负责人 |    | 吴卫  |
| 19 | 李义  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 监理工程师 |    | 李义  |
| 20 | 吕安娜 | 深圳市华诚能源建设有限公司    | 项目经理  |    | 吕安娜 |
| 21 | 黄忠  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监工程师 |    | 黄忠  |
| 22 | 王   | 深圳市新泽海防工程有限公司    | 项目经理  |    | 王   |
| 23 | 黄春  | 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 | 项目经理  |    | 黄春  |
| 24 | 何宇  | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 总监    |    | 何宇  |
| 25 |     |                  |       |    |     |
| 26 |     |                  |       |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 彭杨义  
 注册号: 4403213-AY008  
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 吴卫  
 注册号: 4406900-006  
 有效期: 至2025年11月

|                             |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)           | 监理单位:<br><br>(公章)           | 施工单位:<br><br>(公章)           | 设计单位:<br><br>(公章)           | 勘察单位:<br><br>(公章)           |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 |



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                        |        |                            |      |   |
|----------------|------------------------|--------|----------------------------|------|---|
| 工程名称           | 云璞花园2栋、3栋              |        |                            |      |   |
| 工程地点           | 龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角 | 建筑面积   | 156581.58平方米               | 工程造价 | / |
| 结构类型           | 剪力墙结构                  | 层数     | 地上:                        | 局部51 | 层 |
|                | 剪力墙结构                  |        | 地下:                        | 局部3层 | 层 |
| 施工许可证号         | 2022-1831              | 监理许可证号 | /                          |      |   |
| 开工日期           | 2022年11月25日            | 验收日期   | 2025年7月3日                  |      |   |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站        | 监督编号   | 2108-440307-04-01-19485707 |      |   |
| 建设单位           | 深圳市创城投资有限公司            |        |                            |      |   |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司          |        |                            |      |   |
| 设计单位           | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司        |        |                            |      |   |
| 总包单位           | 中建八局南方建设有限公司           |        |                            |      |   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                      |        |                            |      |   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                      |        |                            |      |   |
| 承建单位<br>(装修)   | /                      |        |                            |      |   |
| 监理单位           | 深圳市昊源建设监理有限公司          |        |                            |      |   |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司        |        |                            |      |   |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 张宏斌              |
| 副组长 | 李小龙              |
| 组员  | 吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 杨济慈 | 李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永 |
| 建筑设备安装工程 | 颜晓东 | 吴宴兆、颜晓东、王振阳           |
| 工程质控资料   | 王承凯 | 杨政国、何粉梅               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项          | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项       | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项       | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 电梯              | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项       | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|                 |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 张树强 | 创城投资             | 总监    | 高工 | 张树强 |
| 2  |     |                  |       |    |     |
| 3  | 林在  | 创城               | 项目经理  |    | 林在  |
| 4  | 刘建强 | 创城投资             | 工程师   |    | 刘建强 |
| 5  | 孙凯  | 创城               | 项目经理  |    | 孙凯  |
| 6  | 王以  | 中建八局南方建设有限公司     | 项目经理  |    | 王以  |
| 7  | 林伟  | 中建八局             | 总工    |    | 林伟  |
| 8  | 邓志  | 中建八局             | 项目经理  |    | 邓志  |
| 9  | 王中  | 深圳创城投资有限公司       |       |    | 王中  |
| 10 | 彭松义 | 深圳市南华岩土工程有限公司    | 项目负责人 |    | 彭松义 |
| 11 | 李龙  | 吴源建设             | 总监    |    | 李龙  |
| 12 | 吴卫  | 深圳市森鑫勘察设计顾问有限公司  | 项目负责人 |    | 吴卫  |
| 13 | 谢江南 | 深圳市人防有限公司        | 项目经理  |    | 谢江南 |
| 14 | 曹英维 | 深圳市吴源建设监理有限公司    | 总监    |    | 曹英维 |
| 15 | 杨政良 | 深圳市吴源建设监理有限公司    | 资料员   |    | 杨政良 |
| 16 | 王坤  | 深圳市吴源建设监理有限公司    | 资料员   |    | 王坤  |
| 17 | 唐磊  | 深圳市吴源建设监理有限公司    | 资料员   |    | 唐磊  |
| 18 | 林永红 | 深圳市吴源建设监理有限公司    | 总监    |    | 林永红 |
| 19 | 吴宝华 | 深圳市吴源建设监理有限公司    | 总监    |    | 吴宝华 |
| 20 | 吕安娜 | 深圳祥诚能源建设工程有限公司   | 项目经理  |    | 吕安娜 |
| 21 | 杨俊  | 深圳市太工建设监理有限公司    | 项目经理  |    | 杨俊  |
| 22 | 何粉梅 | 中建八局南方建设有限公司     | 资料员   |    | 何粉梅 |
| 23 | 黄春华 | 广州奥莱斯电梯有限公司深圳分公司 | 项目经理  |    | 黄春华 |
| 24 | 谢川龙 | 深圳市吴源建设监理有限公司    | 总监    | 中级 | 谢川龙 |
| 25 | 何宇  | 深圳市吴源建设监理有限公司    | 总监    |    | 何宇  |
| 26 |     |                  |       |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 彭杨义  
 注册号: 4403213-AY008  
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 吴卫  
 注册号: 4406900-006  
 有效期: 至2025年11月

|                             |   |                             |                             |                             |
|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)           | 监理单位:<br><br>(公章)   | 施工单位:<br><br>(公章)           | 设计单位:<br><br>(公章)           | 勘察单位:<br><br>(公章)           |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 | 总监理工程师:<br>李小龙<br>注册号44025738<br>有效期2027.11.10<br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2025年7月3日 |



## 5.5、福州市皮肤病防治院南院

### 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你方于 2022年3月28日9:45时所递交的福州市皮肤病防治院南院（监理） 监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：项目总建筑面积75999m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积：37000m<sup>2</sup>，地上建筑面积：38999m<sup>2</sup>。地上10层，地下2层，新建门诊医技住院综合楼（包含门诊医技、住院部、医务用房等功能）、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等。

中标价：5392879元。

监理服务期限：1095 日历天。

总监理工程师：黎寄华

请你方在接到本通知书后的30日内到福州市台江区台江路15号城投大厦1402（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_

（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

2022年4月13日



合同号: 2022(建安)-0498

## 建设工程监理合同

工程名称: 福州市皮肤病防治院南院

工程地点: 福州市台江区

合同编号: \_\_\_\_\_

建设单位(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

签 订 日 期: 2022年5月31日

签 订 地 点: 福州市台江区

## 第一节 协议书

委托人（全称）：福州市皮肤病防治院

代建单位（全称）：福州市建设发展集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

为了便于福州市皮肤病防治院南院（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的高效施工及科学管理，项目业主、代建单位两方签订了《委托代建合同》，项目业主授权代建单位代表项目发包人履行《委托代建合同》约定的相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位在项目建设单位授权范围内行使本合同约定的项目业主相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务，无需项目建设单位另行书面授权。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福州市皮肤病防治院南院；

2. 工程地点：福州市仓山区螺洲镇泰禾福州院子小区东侧；

3. 工程规模：项目总建筑面积75999m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积：37000m<sup>2</sup>，地上建筑面积：38999m<sup>2</sup>。地上10层，地下2层，新建门诊医技住院综合楼（包含门诊医技、住院部、医务用房等功能）、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等；

4. 建筑安装工程费：665942311 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和內容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黎寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号:  
44008638。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰叁拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元 (¥ 5392879元)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)作为参考依据, 本项目施工阶段监理服务费5392879元。

工程竣工结算时, 以经权威部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将/(有关收费指导意见)作为参考依据。勘察阶段 (若有) 监理服务费  /  元; 设计阶段 (若有) 监理服务费  /  元; 保修阶段 (若有) 监理服务费  /  元。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 1095日历天, 且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2. (1) 勘察阶段服务期:  /  日历天。

(2) 设计阶段服务期:  /  日历天。

(3) 保修阶段服务期: / 日历天。

3. 其他相关服务期: / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 31 日。

2. 订立地点:

3. 本合同一式 壹拾捌 份, 具有同等法律效力, 三方各执陆份。

建设单位: (盖章)

代建单位: (盖章)

住所: 福州市鼓楼区西洪路292号

住所:

邮政编码: 350025

邮政编码: 350103013-272

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行: /

开户银行:

账号: /

账号:

电话: 83737914

电话:

传真: 8373714

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: 林恩伟

监理单位: (盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码: 518101

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司福州城门支行

账号: 1402202009600040940

电话: 15980404808

传真: 0755-27847460

电子邮箱: 17824130@qq.com

# 福建省房屋建筑工程

## 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 竣工项目审查

表 1

| 工程名称   | 福州市皮肤病防治院南院       | 工程地址   | 福州市晋安区福州镇表天福州院分网东侧 |      |
|--|-------------------|--|--------------------|------|
| 建设单位   | 福州市皮肤病防治院         | 结构形式   | 框剪、钢结构、装饰结构        |      |
| 勘察单位   | 福建省建筑设计研究院        | 层数   | 10/1/1/2           | 幢数 4 |
| 设计单位   | 中建海峡建设发展有限公司      | 工程规模   | 7524.78平方米         |      |
| 监理单位   | 深圳市景源建设监理有限公司     | 开工日期   | 2022年7月7日          |      |
| 施工单位   | 中建海峡建设发展有限公司      | 竣工日期   | 2024年11月25日        |      |
| 施工许可证号   | 35010020240230101 | 总造价  | 61312.50万元         |      |
| 审查项目及内容  |                   | 审查情况   |                    |      |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                   | 基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程，已完成各项内容 |                    |      |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定   |                   | 均已按合同约定全部完成。   |                    |      |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                     |                   | 技术档案和施工管理资料齐全有效。   |                    |      |

续表 1

|  |                     |
|--|---------------------|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>   | <p>各项进场试验报告齐全有效</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>  | <p>1-4项报告齐全</p>     |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>   | <p>工程质量保修书已签订</p>   |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>   | <p>已按合同约定支付工程款</p>  |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>   | <p>/</p>            |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>  | <p>全部整改完毕</p>       |
| <p>审查结论：</p> <p>本工程已完成设计及合同约定的内容，质保资料齐全、有效，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。</p> <p style="text-align: right;"> <br/>             建设单位工程负责人 <br/>             2011年12月29日         </p> |                     |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

表 2

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| (一) 领导层 |                                     |
| 主任      | 傅俊建                                 |
| 副主任     | 林雨宗, 林德伟, 洪昭铭, 黄荣, 阮政森, 林兴          |
| 成员      | 郑伟, 陈栩冰, 许鸿晖, 徐杨, 倪师平, 张伟彤, 张超, 翁成禧 |

### (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员                         |
|--------------|-----|----------------------------|
| 建筑工程         | 黄平标 | 廖志, 蔡凯明, 郑永贵, 赵增明, 廖志, 翁政雨 |
| 给排水、燃气工程     | 林野  | 黄雪妹, 林耀诺, 林以翰, 徐杨          |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 卢香兰 | 黄雪妹, 胡崇鑫, 徐杨               |
| 通风与空调工程      | 张谋雄 | 黄雪妹, 林耀诺, 徐杨               |
| 电梯安装工程       | 林莘  | 陈文晶, 莫伟峰, 林剑               |
| 室外工程         | 徐超  | 张燕明, 张锐, 陈辉, 林莉, 蒋碧才       |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

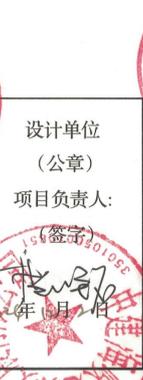
表 3

| 分部工程名称  | 评定等级     | 质量保证资料评定   | 观感质量评定                     |
|---|----------|--|----------------------------|
| 地基与基础   | 合格       | 共检查 51 项,<br>其中符合要求 51 项,<br>经鉴定符合要求 项<br>结论: 合格 | 应得 分<br>实得 分<br>得分率 %<br>好 |
| 主体结构  | 合格       |  |                            |
| 建筑装饰装修  | 合格       |  |                            |
| 屋面  | 合格       |  |                            |
| 建筑给水排水及供暖   | 合格       |  |                            |
| 通风与空调   | 合格       |  |                            |
| 建筑电气  | 合格       |  |                            |
| 智能建筑  | 合格       |  |                            |
| 建筑节能  | 合格       |  |                            |
| 电梯  | 合格       |  |                            |
| 单位工程评定等级<br><br>本工程符合设计图纸与建筑工程施工质量验收要求, 工程质量评定合格.   |          |  |                            |
|  <p style="text-align: center;">                         建设单位负责人: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">李印卫</span><br/>                         年 月 日<br/>                         35010210070319                     </p> |          |  |                            |
| 执行标准情况  | 建筑工程     | 《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013                       |                            |
|   | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002                |                            |
|   | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015                     |                            |
|   | 通风、空调工程  | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016                    |                            |
|   | 电梯工程     | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016                       |                            |

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意竣工验收 |
|        | 勘察单位 | 同意竣工验收 |
|        | 设计单位 | 同意竣工验收 |
|        | 施工单位 | 同意竣工验收 |
|        | 监理单位 | 同意竣工验收 |

竣工验收结论:

本工程按设计图纸与建筑工程施工质量验收规范要求完成合同约定的全部工程,经验收合格。各分部工程单位工程质量控制质量完整,单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果均符合相关质量验收规范的规定,单位工程观感质量好。节水设施满足要求,节能分部工程质量符合建筑节能工程施工质量验收规范的规定,室外工程已按照设计文件(设计号:HXST2022-27;图审合格证编号:3501042008050101-TX-011)的内容及要求完成,单位工程质量等级合格,同意验收。

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <br>建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2022年11月27日 | <br>勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2022年12月2日 | <br>设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2022年12月2日 | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(签字)<br>2022年12月2日 | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目经理:<br>(签字)<br>2022年12月2日 |
|--|---|---|---|--|

## 6、参与本项目人员配备情况

### 附件 4：项目管理班子人员配备表

项目管理班子人员配备表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名  | 技术职称  | 专业特长 | 执业资格类别  | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号          | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|-------|------|---------|---------|--------------------|----------|-------|
| 1  | 总监理工程师     | 吴同耀 | 高级工程师 | 工程管理 | 注册监理工程师 | 房建/市政   | 35003991           | 26年      | 开工-竣工 |
| 2  | 总监代表       | 刘晓伟 | 助理工程师 | 工程管理 | 注册监理工程师 | 房建/市政   | 44037285           | 6年       | 开工-竣工 |
| 3  | 安装专业监理工程师  | 郑沐金 | 工程师   | 机电工程 | 专业监理工程师 | 房建/机电   | B23060772          | 8年       | 开工-保修 |
| 4  | 土建专业监理工程师  | 廖雁城 | 工程师   | 建筑工程 | 专业监理工程师 | 房建/市政   | B20030250          | 10年      | 开工-保修 |
| 5  | 土建监理工程师    | 王强  | 工程师   | 建筑工程 | 专业监理工程师 | 房建/市政   | B18090028          | 6年       | 开工-竣工 |
| 6  | 机电安装监理工程师  | 李树军 | 工程师   | 电气工程 | 专业监理工程师 | 机电安装工程  | B14070073          | 26年      | 开工-竣工 |
| 7  | 装修监理工程师    | 汤华峰 | 工程师   | 装修工程 | 专业监理工程师 | 房建/机电   | B24040473          | 26年      | 开工-竣工 |
| 8  | 安全监理工程师    | 谢斌  | 工程师   | 安全管理 | 注册安全工程师 | 建筑施工安全  | 44180201183        | 23年      | 开工-竣工 |
| 9  | 造价监理工程师    | 翁旺兴 | 工程师   | 造价工程 | 一级注册造价师 | 土建      | 建【造】11104400020158 | 26年      | 开工-竣工 |
| 10 | 土建监理员      | 方梦仙 | /     | 建筑工程 | 监理员     | 房建/市政   | C23020317          | 5年       | 开工-竣工 |
| 11 | 土建监理员      | 钟天赋 | /     | 建筑工程 | 专业监理工程师 | 房建/市政   | B25020160          | 5年       | 开工-竣工 |
| 12 | 土建监理员      | 胡春林 | 助理工程师 | 建筑工程 | 专业监理工程师 | 房建/机电   | B24090286          | 5年       | 开工-保修 |

|    |            |     |   |      |         |       |           |    |       |
|----|------------|-----|---|------|---------|-------|-----------|----|-------|
| 13 | 借调至委托人办公人员 | 陈旭  | / | 建筑工程 | 安全监理员   | 房建/市政 | A23020226 | 5年 | 开工-竣工 |
| 14 | 借调至委托人办公人员 | 吴鑫  | / | 建筑工程 | 专业监理工程师 | 房建/市政 | B24080054 | 5年 | 开工-竣工 |
| 15 | 借调至委托人办公人员 | 亢鹏飞 | / | 建筑工程 | 建筑工程    | 房建/市政 | C22010014 | 5年 | 开工-竣工 |
|    |            |     |   |      |         |       |           |    |       |

2026年01月05日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于15人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年6月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

## 6.1、总监理工程师：吴同耀

### 总监理工程师简历表

|                  |                     |         |                          |      |          |
|------------------|---------------------|---------|--------------------------|------|----------|
| 姓名               | 吴同耀                 | 性别      | 男                        | 年龄   | 49       |
| 职务               | 总监理工程师              | 职称      | 高级工程师                    | 学历   | 本科       |
| 参加工作时间           | 1996.7              |         | 取得注册监理工程师资格年限            |      | 15年      |
| 专业               | 房屋建筑工程、市政公用工程       |         | 注册证书号                    |      | 35003991 |
| 已完成工程监理项目情况      |                     |         |                          |      |          |
| 建设单位             | 项目名称                | 监理费（万元） | 开、竣工日期                   | 工程质量 |          |
| 东江科技（深圳）有限公司     | 东江智能家居工业园项目<br>工程监理 | 533.44  | 2023.3.2至<br>2025.10.23  | 合格   |          |
| 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司 | 都会中央花园（四区）项目        | 321.30  | 2018.3.30至<br>2022.2.24  | 合格   |          |
| 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司 | 颐安智富大厦              | 166.87  | 2020.8.20至<br>2021.12.23 | 合格   |          |

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日

(2)

执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)  
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司



No. 00141694

认定机关 (签章)  
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)  
2017 年 4 月 7 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限公司

No. 00371725

认定机关 (签章)  
2018 年 4 月 11 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00589719

认定机关 (签章)  
2020 年 5 月 18 日

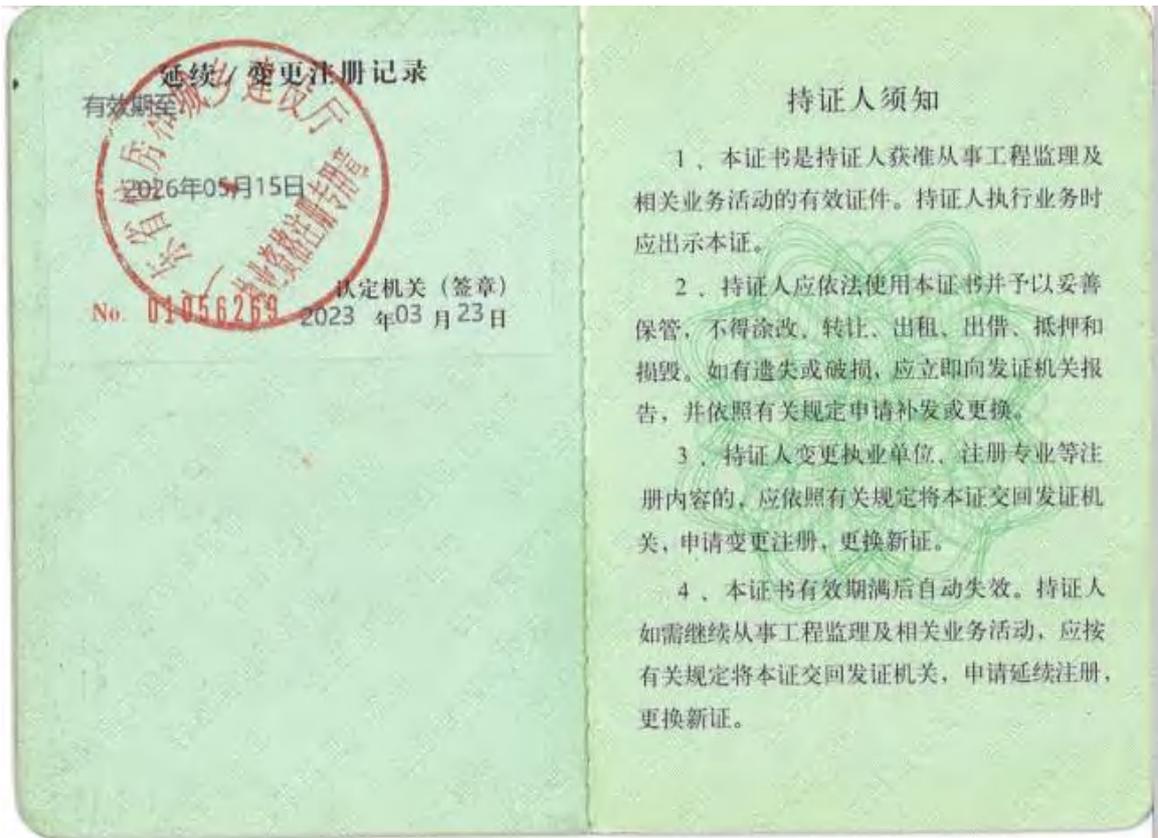
延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)  
2020 年 4 月 15 日







(加盖福 效)

姓 名: 吴同耀

性 别: 男

出生年月: 1976.12

工作单位: 福建省三钢(集团)有限责任  
公司

证书编号: 闽G009-12632

级 别: 高级

专业名称: 建筑给排水监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门: 福建省公务员局、福建省人  
力资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

# 上海市成人高等教育 毕业证书



证书编号: N9 5033378

电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别 男, 一九七六 年  
十二 月十七日生, 于一九九七年 九月  
至 二〇〇三 年 一月在本校(院)  
给水排水 专业  
函授学习, 修完5.5年制本 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴路迪

学校(院) 同济大学

二〇〇三 年一 月十五日





## 6.2、总监代表：刘晓伟

|        |                          |         |          |                          |      |
|--------|--------------------------|---------|----------|--------------------------|------|
| 姓 名    | 刘晓伟                      | 性 别     | 男        | 年 龄                      | 29   |
| 职 称    | 助理工程师                    | 学 历     | 本科       | 拟在本项目任职                  | 总监代表 |
| 参加工作时间 | 2017.7                   |         | 从事监理工作年限 |                          | 6年   |
| 主要工作经历 |                          |         |          |                          |      |
| 序号     | 项目名称                     | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                     |      |
| 1      | 金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程 | 20.00   | 总监理工程师   | 2025.2.21 至<br>2025.6.17 |      |
| 2      | 招商银行深圳分行科发支行装修工程         | 4.43    | 总监理工程师   | 2023.12 至 2024.2         |      |
|        |                          |         |          |                          |      |
| .....  |                          |         |          |                          |      |

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801613

1502



44037285

注册号

刘晓伟

姓名

男

性别

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 09 月 19 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**



姓名: **刘晓伟**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **411522199612064819**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **B1087175**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2018.08**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **土木工程**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **助理工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2018.08**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **大冶市人社局**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **冶人社职[2018]22号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **认定**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



### 6.3、安装专业负责人：郑沐金

|        |                       |         |          |                    |         |
|--------|-----------------------|---------|----------|--------------------|---------|
| 姓 名    | 郑沐金                   | 性 别     | 男        | 年 龄                | 28      |
| 职 称    | 工程师                   | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职            | 专业监理工程师 |
| 参加工作时间 | 2016.7                |         | 从事监理工作年限 |                    | 8年      |
| 主要工作经历 |                       |         |          |                    |         |
| 序号     | 项目名称                  | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间               |         |
| 1      | 水眼寨片区棚户区改造项目（二期）监理四标段 | 117.00  | 专业监理工程师  | 2021.3.1至2023.1.29 |         |
|        |                       |         |          |                    |         |
|        |                       |         |          |                    |         |
| .....  |                       |         |          |                    |         |

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：郑沐金  
性别：男  
身份证号：440582199705300471  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 03 月 12 日



证书编号: B23060772



K4M3U9J6

451



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 郑沐金 性别 男, 一九九七年五月三十日生, 于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 邓志



证书编号: 513158202306110209

二〇二三年一月十日

NO. 20230115635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金

性别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室



#### 6.4、土建专业负责人：廖雁城

|        |                 |         |          |                          |         |
|--------|-----------------|---------|----------|--------------------------|---------|
| 姓名     | 廖雁城             | 性别      | 男        | 年龄                       | 35      |
| 职称     | 工程师             | 学历      | 专科       | 拟在本项目任职                  | 专业监理工程师 |
| 参加工作时间 | 2010.7          |         | 从事监理工作年限 |                          | 10年     |
| 主要工作经历 |                 |         |          |                          |         |
| 序号     | 项目名称            | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                     |         |
| 1      | 东江智能家居工业园项目工程监理 | 533.44  | 专业监理工程师  | 2023.6.2 至<br>2025.10.23 |         |
| 2      | 都会中央花园（四区）项目    | 321.30  | 专业监理工程师  | 2018.3.30 至<br>2022.2.24 |         |
|        |                 |         |          |                          |         |
| .....  |                 |         |          |                          |         |

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖雁城  
性别：男  
身份证号：430422198901129618  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 02 月 27 日



证书编号：B20030250



B1R6T4J0

普通高等学校

## 毕业证书



学生 廖雁城 性别 男，一九八九年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

证书编号：115281201006001058

二〇一〇年六月三十日

# 中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 16017098



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：廖雁城

性别：男

身份证号：430422198901129618

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2016年10月18日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08160408000000246

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雁城

社保电脑号：805360582

身份证号码：430422198901129618

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 11 | 229879 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 10.0   | 2500   | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 12 | 229879 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 10.0   | 2500   | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 01 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 10.0   | 2500   | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 02 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 10.0   | 2500   | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 03 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9479.92 | 4784.88 |        |      | 4350.65 | 1740.26 |        |    | 435.13 |       |      | 130.72 | 261.44 |       | 65.36 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb883450k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



## 6.5、土建专业监理工程师：王强

|        |                   |         |          |                              |         |
|--------|-------------------|---------|----------|------------------------------|---------|
| 姓 名    | 王强                | 性 别     | 男        | 年 龄                          | 33      |
| 职 称    | 工程师               | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职                      | 专业监理工程师 |
| 参加工作时间 | 2018.7            |         | 从事监理工作年限 |                              | 6年      |
| 主要工作经历 |                   |         |          |                              |         |
| 序号     | 项目名称              | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                         |         |
| 1      | 东江智能家居工业园项目工程监理   | 533.44  | 专业监理工程师  | 2023.6.2 至<br>2025.10.23     |         |
| 2      | 黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目 | 9.71    | 专业监理工程师  | 2022.9.27<br>至<br>2023.10.30 |         |
|        |                   |         |          |                              |         |
| .....  |                   |         |          |                              |         |

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王强  
性别：男  
身份证号：430422199201039616  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 29 日



证书编号: B18090028



ESB3A0N2

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王强 性别 男，一九九二年一月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程质量监督与管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吕伟

证书编号: 101737202106006927

二〇二一年一月十日

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162



## 6.6、机电安装监理工程师：李树军

|        |                     |         |          |                          |           |
|--------|---------------------|---------|----------|--------------------------|-----------|
| 姓 名    | 李树军                 | 性 别     | 男        | 年 龄                      | 54        |
| 职 称    | 工程师                 | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职                  | 机电安装监理工程师 |
| 参加工作时间 | 1995.9              |         | 从事监理工作年限 |                          | 26 年      |
| 主要工作经历 |                     |         |          |                          |           |
| 序号     | 项目名称                | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                     |           |
| 1      | 东江智能家居工业园项目工程监理     | 533.44  | 专业监理工程师  | 2023.6.2 至<br>2025.10.23 |           |
| 2      | 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程 | 432.41  | 专业监理工程师  | 2021.12.20 至<br>2024.8.7 |           |
|        |                     |         |          |                          |           |
| .....  |                     |         |          |                          |           |

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李树军  
性别：男  
身份证号：432427197108163414  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 06 月 29 日



证书编号：B14070073



ISZ0P8S2

成人高等教育

## 毕业证书



学生 李树军 性别男，一九七一年 八 月 十六 日生，于二〇〇九年  
二月至二〇一一年六月 在本校 房地产经营与估价  
专业业余(半脱产)学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长 陈宁

批准文号：川教函[2005]135号

学校：西华师范大学

证书编号：106385201106001312

二〇一一年六月三十

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军

社保电脑号：632372953

身份证号码：432427197108163414

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 11 | 229879 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 10.0   | 2500   | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 12 | 229879 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 10.0   | 2500   | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 01 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 10.0   | 2500   | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 02 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 10.0   | 2500   | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 03 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9479.92 | 4784.88 |        |      | 4350.65 | 1740.26 |        |    | 435.13 |       |      | 130.72 | 261.44 |       | 65.36 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb882562b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年12月2日

## 6.7、装修监理工程师：汤华峰

|        |   |         |          |                           |         |
|--------|---|---------|----------|---------------------------|---------|
| 姓名     | 汤华峰                                       | 性别      | 男        | 年龄                        | 52      |
| 职称     | 工程师                                       | 学历      | 专科       | 拟在本项目任职                   | 装修监理工程师 |
| 参加工作时间 | 1996.7                                    |         | 从事监理工作年限 |                           | 26年     |
| 主要工作经历 |   |         |          |                           |         |
| 序号     | 项目名称                                      | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                      |         |
| 1      | 颐安智富大厦                                    | 166.87  | 专业监理工程师  | 2020.8.20 至<br>2021.12.23 |         |
| 2      | 长城计算机石岩三期移动<br>互联终端研发和产业化项目<br>2号厂房装修工程监理 | 29.50   | 专业监理工程师  | 2023.5.10 至<br>2023.9.25  |         |
|        |   |         |          |                           |         |
| .....  |   |         |          |                           |         |

# 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名： 汤华峰  
性别： 男  
身份证号： 430922197303040018  
专业 1： 房屋建筑工程  
专业 2： 机电安装工程  
工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至： 2028 年 05 月 29 日



证书编号: B24040473



D4Z7B3W3

# 普通高等学校 毕业证书



学生汤华峰性别男，一九九三年  
三月四日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程  
工业与民用建筑业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 高珊曾

校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00716812

一九九六年七月一日  
学校编号: 96071865





## 6.8、安全监理工程师：谢斌

|        |         |         |          |                          |         |
|--------|---------|---------|----------|--------------------------|---------|
| 姓名     | 谢斌      | 性别      | 男        | 年龄                       | 51      |
| 职称     | 工程师     | 学历      | 专科       | 拟在本项目任职                  | 安全监理工程师 |
| 参加工作时间 | 1996.7  |         | 从事监理工作年限 |                          | 23年     |
| 主要工作经历 |         |         |          |                          |         |
| 序号     | 项目名称    | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                     |         |
| 1      | 恒兴御景园   | 1295.8  | 总监理工程师   | 2020.3.25至<br>2023.12.26 |         |
| 2      | 安托山总部大厦 | 148.02  | 安全总监     | 2022.7.1至<br>2022.10.28  |         |
|        |         |         |          |                          |         |
| .....  |         |         |          |                          |         |

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓名 谢斌

性别 男

证件号码 430502197310031016

级别 中管级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 12334443312440448



101-0891

### 注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



### 注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



## 普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00395212

学生谢斌 性别男，一九七三年十月三日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九六年六月十日

学校编号: 930814



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌  
性 别: 男  
身份证号: 430502197310031016  
任职资格: 工程师  
专业类别: 土 建  
批准日期: 2003年10月30日  
工作单位: 邵阳市工程公司  
系统编码: B08031050000000071

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 11 | 229879 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2024 | 12 | 229879 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 01 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 02 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 03 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 04 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 05 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 06 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 07 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 08 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 09 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 10 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 11 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        | 9479.92 | 4784.88 |        |      | 1305.26 | 435.13 |       |    | 435.13 |       |      |      |      |      | 91.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb863c7bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>229879 | 单位名称<br>深圳市吴源建设监理有限公司 |
|----------------|-----------------------|



## 6.9、造价监理工程师：翁旺兴

|        |                                   |         |          |                     |         |
|--------|-----------------------------------|---------|----------|---------------------|---------|
| 姓名     | 翁旺兴                               | 性别      | 男        | 年龄                  | 54      |
| 职称     | 工程师                               | 学历      | 本科       | 拟在本项目任职             | 造价监理工程师 |
| 参加工作时间 | 1992.7                            |         | 从事监理工作年限 |                     | 26年     |
| 主要工作经历 |                                   |         |          |                     |         |
| 序号     | 项目名称                              | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                |         |
| 1      | 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程监理 | 173.70  | 总监理工程师   | 2022.12至2023.12     |         |
| 2      | 安托山总部大厦低碳示范工程（监理）                 | 148.02  | 造价监理工程师  | 2022.7.1至2022.10.28 |         |
| 3      | 执法科室办公场所装修工程                      | 4.70    | 总监理工程师   | 2021.4.7至2021.12.16 |         |
| .....  |                                   |         |          |                     |         |

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



217

姓名: 翁旺兴  
身份证号码: 440902197105201219  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 03 日



中华人民共和国交通部



专业技术  
资格证书

中华人民共和国交通部

本证书由中华人民共和国  
交通部统一印制，由评审单位  
颁发。

它表明持证人通过颁发单  
位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，具有相应的专业  
技术资格水平。



姓名 翁 胆 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编 号 0018329

西安公路学院

## 毕业证书



学生翁旺兴，男，现年21岁，  
系广东化州人，于1988年9月至  
1992年7月在我院工业与民用建筑工程  
专业本科学习四年，按教学计划完成全部  
学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符  
合《中华人民共和国学位条例》规定，授  
予工学学士学位。（随证附成绩单）



教字第8181702号

1992年7月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴

社保电脑号：600211014

身份证号码：440902197105201219

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 229879 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2024 | 12 | 229879 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 01 | 229879 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 02 | 229879 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 03 | 229879 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 04 | 229879 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 05 | 229879 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 06 | 229879 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 07 | 229879 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 08 | 229879 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 09 | 229879 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 10 | 229879 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 11 | 229879 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 合计   |    |        | 10078.03 | 4784.88 |        |      | 4350.65 | 1740.26 |        |    | 435.13 |       |      |      |      |      | 104.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb8608366 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年12月2日

### 6.10、监理员：方梦仙

|        |             |         |          |                 |     |
|--------|-------------|---------|----------|-----------------|-----|
| 姓 名    | 方梦仙         | 性 别     | 男        | 年 龄             | 27  |
| 职 称    | /           | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职         | 监理员 |
| 参加工作时间 | 2020.7      |         | 从事监理工作年限 |                 | 5年  |
| 主要工作经历 |             |         |          |                 |     |
| 序号     | 项目名称        | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间            |     |
| 1      | 卡士生物健康科技产业园 | 145.00  | 监理员兼资料员  | 2022.1.3至2024.6 |     |
|        |             |         |          |                 |     |
|        |             |         |          |                 |     |
| .....  |             |         |          |                 |     |

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：方梦仙  
性别：男  
身份证号：430682199806181911  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 02 月 20 日



证书编号：C23020317



W7J1M1A0

普通高等学校

## 毕业证书



学生 方梦仙 性别男，一九九八年六月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校道路桥梁工程技术（公路施工方向）专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201906002798

二〇二〇年九月廿九日



### 6.11、监理员：钟天赋

|        |                 |         |          |                          |     |
|--------|-----------------|---------|----------|--------------------------|-----|
| 姓 名    | 钟天赋             | 性 别     | 男        | 年 龄                      | 28  |
| 职 称    | /               | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职                  | 监理员 |
| 参加工作时间 | 2020.7          |         | 从事监理工作年限 |                          | 5年  |
| 主要工作经历 |                 |         |          |                          |     |
| 序号     | 项目名称            | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                     |     |
| 1      | 东江智能家居工业园项目工程监理 | 533.44  | 监理员      | 2023.6.2 至<br>2025.10.23 |     |
|        |                 |         |          |                          |     |
|        |                 |         |          |                          |     |
| .....  |                 |         |          |                          |     |

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 钟天赋  
性 别： 男  
身份证号： 440982199606243434  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至： 2028 年 02 月 20 日



证书编号: B25020160



J6E7B8Z3

普通高等学校

## 毕业证书



学生 钟天赋 性别 男，一九九六年 六月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 茂名职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 137121202006004747

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 6.12、监理员：胡春林

|        |                         |         |          |                          |     |
|--------|-------------------------|---------|----------|--------------------------|-----|
| 姓 名    | 胡春林                     | 性 别     | 男        | 年 龄                      | 25  |
| 职 称    | 助理工程师                   | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职                  | 资料员 |
| 参加工作时间 | 2020.7                  |         | 从事监理工作年限 |                          | 5年  |
| 主要工作经历 |                         |         |          |                          |     |
| 序号     | 项目名称                    | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                     |     |
| 1      | 莲塘地区 03-14 地块<br>小学新建工程 | 432.41  | 资料员      | 2021.12.20 至<br>2024.8.7 |     |
|        |                         |         |          |                          |     |
|        |                         |         |          |                          |     |
| .....  |                         |         |          |                          |     |

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：胡春林  
性别：男  
身份证号：430421200004034276  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 09 月 10 日



证书编号: B24090286



S6H715R9

成人高等教育

## 毕业证书



学生 胡春林 性别男，二〇〇〇年四月三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 铁道供电技术

专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

校（院）长：

批准文号：教发函[2005]46号  
证书编号：139245202006001205

二〇二〇年六月三十日

# 广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林

社保电脑号：808136918

身份证号码：430421200004034276

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 11 | 229879 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 229879 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 229879 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 229879 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9479.92 | 4784.88 |        |      | 1305.26 | 435.13 |       |    | 435.13 |       |      | 128.48 | 256.96 | 64.24 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb87e17cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年12月2日

### 6.13、借调人员：陈旭

|        |                 |         |          |                          |            |
|--------|-----------------|---------|----------|--------------------------|------------|
| 姓 名    | 陈旭              | 性 别     | 男        | 年 龄                      | 25         |
| 职 称    | /               | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职                  | 借调至委托人办公人员 |
| 参加工作时间 | 2020.6          |         | 从事监理工作年限 |                          | 5年         |
| 主要工作经历 |                 |         |          |                          |            |
| 序号     | 项目名称            | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                     |            |
| 1      | 东江智能家居工业园项目工程监理 | 533.44  | 监理员      | 2023.6.2 至<br>2025.10.23 |            |
|        |                 |         |          |                          |            |
|        |                 |         |          |                          |            |
| .....  |                 |         |          |                          |            |

## 广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：陈旭  
性别：男  
身份证号：430603200005080512  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2028年04月10日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2023年02月13日

证书编号：A23020226



Y3E5K5M3

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈旭 性别男，二〇〇〇年五月八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价(建筑方向)专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程职业技术学院

校(院)长：陈建新

证书编号：124251202006000471

二〇二〇年六月三十日



### 6.14、借调人员：吴鑫

|        |                 |         |          |               |            |
|--------|-----------------|---------|----------|---------------|------------|
| 姓 名    | 吴鑫              | 性 别     | 男        | 年 龄           | 24         |
| 职 称    | /               | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职       | 借调至委托人办公人员 |
| 参加工作时间 | 2019.7          |         | 从事监理工作年限 |               | 5年         |
| 主要工作经历 |                 |         |          |               |            |
| 序号     | 项目名称            | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间          |            |
| 1      | 宝安区水务工程安全监督管理服务 | 259.584 | 监理员      | 2021.4至2023.5 |            |
|        |                 |         |          |               |            |
|        |                 |         |          |               |            |
| .....  |                 |         |          |               |            |

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 吴鑫  
性 别： 男  
身份证号： 51162120010905681X  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至： 2028 年 01 月 03 日



证书编号： C22010014



A4Z4P2D5

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 吴鑫 性别 男 ， 2001 年 9 月 5 日生，于 2019 年 9 月  
至 2022 年 7 月在本校 网络教育 铁道工程技术 专业  
2.5 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学

校 长： 杨丹

证书编号： 106137202206007904

2022 年 7 月 10 日





### 6.15、借调人员：亢鹏飞

|        |         |         |          |                           |            |
|--------|---------|---------|----------|---------------------------|------------|
| 姓 名    | 亢鹏飞     | 性 别     | 男        | 年 龄                       | 28         |
| 职 称    | /       | 学 历     | 专科       | 拟在本项目任职                   | 借调至委托人办公人员 |
| 参加工作时间 | 2019.7  |         | 从事监理工作年限 |                           | 5年         |
| 主要工作经历 |         |         |          |                           |            |
| 序号     | 项目名称    | 监理费（万元） | 担任职务     | 起止时间                      |            |
| 1      | 源林智造产业园 | 158.00  | 监理员      | 2022.11.30 至<br>2023.9.20 |            |
| 2      |         |         |          |                           |            |
|        |         |         |          |                           |            |
| .....  |         |         |          |                           |            |

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：亢鹏飞  
性别：男  
身份证号：140925199712260010  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 30 日



证书编号: B24080054



Z0Y9I5H1

普通高等学校

## 毕业证书



学生 亢鹏飞 性别 男，一九九七年十二月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：石家庄科技信息职业学院

校（院）长：

梁国敬

证书编号: 134031201906001047

二〇一九年六月二十日



## 7、项目总监类似业绩情况

### 附件 5: 投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目  
业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称          | 工程规模与工程特征        | 合同额 (万元) | 竣工日期                   | 工程所在地 |
|----|-----------------|------------------|----------|------------------------|-------|
| 1  | 东江智能家居工业园项目工程监理 | 总建筑面积 28.13 万平方米 | 533.44   | 2023.3.2 至 2025.10.23  | 深圳市   |
| 2  | 都会中央花园(四区)项目    | 总建筑面积 12.15 万平方米 | 321.30   | 2018.3.30 至 2022.2.24  | 深圳市   |
| 3  | 颐安智富大厦          | 总建筑面积 6.11 万平方米  | 166.87   | 2020.8.20 至 2021.12.23 | 深圳市   |
|    |                 |                  |          |                        |       |
|    |                 |                  |          |                        |       |

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料, 时间以竣工验收报告中所载明的日期为准, 业绩证明资料要求如下:

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

## 7.1、东江智能家居工业园项目工程监理



**深圳市国建工程造价咨询有限公司**  
SHENZHEN GUOJIAN ENGINEERING CONSULTING COST CO., LTD.

### 中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理

招标人：东江科技(深圳)有限公司

招标方式：邀请招标

中标人：深圳市昊源建设监理有限公司

中标金额暂定：伍佰叁拾叁万肆仟肆佰伍拾元整（¥5,334,450.00元）

其中：（第一部分：建筑工程监理费【包含项目公共区域精装修】暂定：¥4641450.00元）

（第二部分：宿舍套内精装修监理费暂定：¥693000.00元；若无发生，则取消此项监理费用。）

中标工期：1460日历天

项目总监：吴同耀

联系方式：13603053506

请中标人尽快与招标人联系（联系人：邓小平，电话：15814736141），在本通知书发出之日起30日内按招标文件和中标的投标文件签订合同，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021年12月31日



公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1712室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 1-20220107-02

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 东江科技(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东江科技(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目工程规划用地面积约 71520 平方米，总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米，地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。（具体内容以发包人提供的施工图为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监指定委派吴同耀先生，合同有效期间不能更换，同时项目总监需要从开工，竣工验收及后期维护工作期间常驻现场，不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

## 五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积(暂时定 281300 平方米)每平方米¥16.5元计算(含保修阶段)，建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定¥4641450.00元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积(暂时定 66000 平方米)，每平方米¥10.5元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定¥693000.00元。(如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用)

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进展要求调整，人数按工程实际量增减。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止，总计 1460日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 陆份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程

验收日期：2025 年 0 月 23 日

建设单位（盖章）：东江科技（深圳）有限公司

## 一、工程概况

|           |                            |          |                          |
|-----------|----------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号      | 2018-440309-41-03-71827806 | 项目代码     | 2018-440309-41-03-718278 |
| 项目名称      | 东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程  | 项目曾用名    |                          |
| 工程地点      | 深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧    |          |                          |
| 建筑面积      | 278872m <sup>2</sup>       | 工程造价     | 106741.3万元               |
| 结构类型      | 框剪、框架结构                    | 层数       | 地下1层/地上1~28层             |
| 立项批准文号    | 深光明发改备案[2022]0124号         | 宗地号      | A646-0086                |
| 用地规划许可证号  | 地字第440311202200113号        | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字GM-2022-0079号    |
| 施工许可证号    | 2023-0813                  | 监理许可证号   | /                        |
| 开工日期      | 2023年06月02日                | 验收日期     | 2025年10月23日              |
| 监督单位      | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站          | 监督编号     | Q44030120220126          |
| 建设单位      | 东江科技（深圳）有限公司               |          |                          |
| 勘察单位      | 山西省地质工程勘察院有限公司             |          |                          |
| 设计单位      | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |          |                          |
| 总包单位      | 中建三局第三建设工程有限责任公司           |          |                          |
| 承建单位（桩基础） | 中建三局第三建设工程有限责任公司           |          |                          |
| 承建单位（主体）  | 中建三局第三建设工程有限责任公司           |          |                          |
| 监理单位      | 深圳市昊源建设监理有限公司              |          |                          |
| 施工图审查单位   | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |          |                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 严锬泳                       |
| 副组长 | 刘霞、顾德、吴同耀、雷梦庭             |
| 组员  | 江会文、冯平、粟天利、刘晓伟、朱小兵、廖雁城、王强 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 李桂亮 | 潘灵求、汤华峰、范忠明、满琦、李如应 |
| 建设设备安装工程 | 张海鹏 | 魏明艳、梁建浩、饶胜、于春晨、程浩  |
| 工程质控资料   | 邓小平 | 钟天赋、王春龙            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-1栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| 燃气             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 室外             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-2栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| 燃气             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 室外             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程 3 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电桩主体工程-4栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-5栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-6 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-7栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-公共充电站

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |
|                |         |  |  |  |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1  | 严锬泳 | 东江科技（深圳）有限公司      | 项目负责人   |    | 严锬泳 |
| 2  | 江会文 | 东江科技（深圳）有限公司      | 工程主管    |    | 江会文 |
| 3  | 邓小平 | 东江科技（深圳）有限公司      | 工程协调专员  |    | 邓小平 |
| 4  | 李桂亮 | 东江科技（深圳）有限公司      | 土木技师    |    | 李桂亮 |
| 5  | 张海鹏 | 东江科技（深圳）有限公司      | 机电主管    |    | 张海鹏 |
| 6  | 李可军 | 东江科技（深圳）有限公司      | 机电工程师   |    | 李可军 |
| 7  | 范西国 | 东江科技（深圳）有限公司      | 工程师     |    | 范西国 |
| 8  | 顾德  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人   |    | 顾德  |
| 9  | 潘灵求 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑专业总师  |    | 潘灵求 |
| 10 | 冯平  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构专业总师  |    | 冯平  |
| 11 | 魏明艳 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气专业总师  |    | 魏明艳 |
| 12 | 梁建浩 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水专业总师 |    | 梁建浩 |
| 13 | 饶胜  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通专业总师  |    | 饶胜  |
| 14 | 刘霞  | 山西省地质工程勘察院有限公司    | 项目负责人   |    | 刘霞  |
| 15 | 栗天利 | 山西省地质工程勘察院有限公司    | 驻场工程师   |    | 栗天利 |
| 16 | 吴同耀 | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 总监理工程师  | 高级 | 吴同耀 |
| 17 | 廖雁城 | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 总监代表    |    | 廖雁城 |
| 18 | 王强  | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 土建专监    |    | 王强  |
| 19 | 李树军 | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 机电专监    |    | 李树军 |
| 20 | 雷梦庭 | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 项目经理    |    | 雷梦庭 |
| 21 | 朱小兵 | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 项目执行经理  |    | 朱小兵 |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                  |  |
|------------------|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年10月23日）。<br>建设单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：<br><br><div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2015年10月23日</div>   |
| 监理单位<br>审查<br>情况 | 监理单位（公章）：<br><br>总监理工程师：<br><br>设计单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：<br><br><div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2015年10月23日</div> |
| 施工单位<br>审查<br>情况 | 施工单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：<br><br><div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2015年10月23日</div>   |
| 勘察单位<br>审查<br>情况 | 勘察单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：<br><br><div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2015年10月23日</div>   |

委托人：东江科技(深圳)有限公司

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：

## 7.2、都会中央花园（四期）



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：AIM-SZ-DHZY-4Q-JL-0205

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：都会中央花园(四区)项目

工程地点：深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处

委托人：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 都会中央花园(四区)项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积约 121544.02 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 都会中央花园(四区)项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设备采购建造自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_\_\_  
\_\_\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_\_\_  
\_\_\_\_日历天；
5. 设计阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_\_\_  
\_\_\_\_日历天；
6. 其他服务自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_\_\_  
\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾壹万叁仟元整（¥321.30万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.00万元；
2. 保修阶段服务酬金为15.30万元；
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 8 月 20 日



监理人： 深圳市吴源建设监理有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755-27847460

电子邮箱：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |                 |      |         |
|------------|--|--------|-----------------|------|---------|
| 工程名称       | 颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程                          |        |                 |      |         |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处                             | 建筑面积   | 121544.02平方米    | 工程造价 | 27120万元 |
| 结构类型       | 剪力墙结构  | 层数     | 地上：三十/三十一层      |      |         |
|            | /  |        | 地下：二层           |      |         |
| 施工许可证号     | 440300201629802                              | 监理许可证号 | E144000667      |      |         |
| 开工日期       | 2018年3月30日                                   | 验收日期   | 2022年2月29日      |      |         |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   | Q44030120160297 |      |         |
| 建设单位       | 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司                             |        |                 |      |         |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                              |        |                 |      |         |
| 设计单位       | 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司                             |        |                 |      |         |
| 总包单位       | 深圳新惠利建设工程有限公司                                |        |                 |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳新惠利建设工程有限公司/广东深望达建材科技工程有限公司                |        |                 |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市方佳消防工程有限公司/深圳三图建设工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 |        |                 |      |         |
| 承建单位（装修）   | /  |        |                 |      |         |
| 监理单位       | 深圳市昊源建设监理有限公司                                |        |                 |      |         |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                            |        |                 |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 吴锦进     |
| 副组长 | 吴同耀、梅琦枫 |
| 组员  | 王一旻、方润林 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 庄俊民 | 史峥、林贻鑫、孙峥峥、廖雁城、杨苏圣、高俊超、方润林、汪运成、张权 |
| 建筑设备安装工程 | 李树岭 | 彭景科、黄跃田、肖长生、刘定、赵宏宇、黄婷、张景乐         |
| 工程质控资料   | 胡凤姣 | 孙峥峥、文玉连                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>19</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项  |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>19</u> 项<br>经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>23</u> 项<br>经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>27</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>24</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 合格      | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 火灾自动报警系统        | 合格      | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 气体灭火系统          | 合格      | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 吴锦进 | 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司  | 项目负责人     | 中级工程师 | 吴锦进 |
| 2  | 庄俊民 | 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司  | 土建专业工程师   |       | 庄俊民 |
| 3  | 林貽鑫 | 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司  | 土建专业工程师   |       | 林貽鑫 |
| 4  | 孙峥峥 | 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司  | 土建专业工程师   | 中级工程师 | 孙峥峥 |
| 5  | 李树岭 | 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司  | 安装专业工程师   |       | 李树岭 |
| 6  | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目负责人     | 高级工程师 | 方润林 |
| 7  | 王一旻 | 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司  | 项目负责人     | 高级工程师 | 王一旻 |
| 8  | 高俊超 | 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司  | 结构专业负责人   | 高级工程师 | 高俊超 |
| 9  | 刘定  | 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司  | 安装专业负责人   | 高级工程师 | 刘定  |
| 10 | 吴同耀 | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 项目总监      | 高级工程师 | 吴同耀 |
| 11 | 廖雁城 | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 土建专业监理员   |       | 廖雁城 |
| 12 | 杨苏圣 | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 土建专业监理员   |       | 杨苏圣 |
| 13 | 彭景科 | 深圳市昊源建设监理有限公司     | 安装专业监理员   | 中级工程师 | 彭景科 |
| 14 | 梅琦枫 | 深圳新惠利建设工程有限公司     | 项目经理      | 一级建造师 | 梅琦枫 |
| 15 | 汪运成 | 深圳新惠利建设工程有限公司     | 项目技术负责人   | 中级工程师 | 汪运成 |
| 16 | 黄跃田 | 深圳新惠利建设工程有限公司     | 施工员       |       | 黄跃田 |
| 17 | 张权  | 广东深望达建材科技工程有限公司   | 防水专业项目经理  |       | 张权  |
| 18 | 赵宏宇 | 深圳市方佳消防工程有限公司     | 消防专业项目经理  |       | 赵宏宇 |
| 19 | 黄婷  | 深圳三图建设工程有限公司      | 智能化专业项目经理 |       | 黄婷  |
| 20 | 张景乐 | 日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 | 电梯专业项目经理  | 中级工程师 | 张景乐 |
| 21 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目负责人     | 高级工程师 | 方润林 |
|    |     |                   |           |       |     |
|    |     |                   |           |       |     |
|    |     |                   |           |       |     |
|    |     |                   |           |       |     |
|    |     |                   |           |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已符合竣工验收各项条件，由建设单位组织参建各方对以下专项进行竣工验收，验收程序按有关规定进行，各专项验收的工程质量和使用功能符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：

- 1、排水设施符合要求，合格；
- 2、水土保持设施符合要求，合格；
- 3、环境保护设施符合要求，合格；
- 4、无障碍设施符合要求，合格；
- 5、燃气工程符合要求，合格；
- 6、城建档案符合要求，合格；
- 7、住宅光纤到户符合要求，合格；
- 8、住宅信报箱符合要求，合格；
- 9、海绵设施符合要求，合格；
- 10、绿色建筑符合要求，合格；
- 11、新能源汽车充电设施符合要求，合格；

该工程质量符合设计文件及工程建设强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各方单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。



|                   |                |                  |                           |                           |
|-------------------|----------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)     | 监理单位:<br>(公章)  | 施工单位:<br>(公章)    | 设计单位:<br>(公章)             | 勘察单位:<br>(公章)             |
| 单位(项目)负责人:<br>吴锦进 | 总监理工程师:<br>吴同辉 | 单位(项目)负责人:<br>梅珂 | 单位(项目)负责人:<br>[Signature] | 单位(项目)负责人:<br>[Signature] |
| 2022年2月24日        | 2022年2月24日     | 2022年2月24日       | 2022年2月24日                | 2022年2月24日                |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: [Barcode]  
注册号: GD-E1-091416  
有效期: 至2023年11月

## 7.3、颐安智富大厦

318

编号：AIM-SZ-ZFDS-2020-ZBTZ-01

### 建设工程监理合同 颐安智富大厦项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐安智富大厦项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为颐安智富大厦项目监理服务的中标单位。

中标金额：1,668,730 元（大写：人民币壹佰陆拾陆万捌仟柒佰叁拾元整）。特此通知！

招标人：深圳市红荷新城房地产开发有限公司

地址：深圳南山区艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401-H

2020年 07 月 18 日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：AIM-SZ-ZFDS-JL-0023

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 颐安智富大厦项目

工程地点： 深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处

委托人： 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 颐安智富大厦项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积约 61177 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 21000 万元, 招标部分工程概算投资额: 21000 万元。
7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐安智富大厦项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ /

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设备采购建造自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 设计阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 其他服务自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万捌仟柒佰叁拾元整（¥166.8730万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为158.927万元；
2. 保修阶段服务酬金为7.946万元；
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市红荷新城房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)



开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

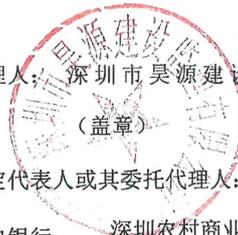
传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年 8月20日

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：518101

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐安智富大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2021年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳市红荷新城房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                   |        |                        |      |         |
|----------------|-------------------|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称           | 颐安智富大厦项目施工总承包工程   |        |                        |      |         |
| 工程地点           | 龙岗区龙城街道黄阁路中路      | 建筑面积   | 66806.82m <sup>2</sup> | 工程造价 | 13800万元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙             | 层数     | 地上: 26 层               |      |         |
|                | 核心筒结构             |        | 地下: 2 层                |      |         |
| 施工许可证号         | 4403072016103003  | 监理许可证号 | E144000667             |      |         |
| 开工日期           | 年 月 日             | 验收日期   | 年 月 日                  |      |         |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区工程质量监督站     | 监督编号   | 170189                 |      |         |
| 建设单位           | 深圳市红荷新城房地产开发有限公司  |        |                        |      |         |
| 勘察单位           | 深圳市长勘勘察设计有限公司     |        |                        |      |         |
| 设计单位           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |        |                        |      |         |
| 总包单位           | 深圳新惠利建设工程有限公司     |        |                        |      |         |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳新惠利建设工程有限公司     |        |                        |      |         |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳捷安顺建设工程有限公司     |        |                        |      |         |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |                        |      |         |
| 监理单位           | 深圳市昊源建设监理有限公司     |        |                        |      |         |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司  |        |                        |      |         |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 潘芸             |
| 副组长 | 吴同耀            |
| 组员  | 曾耀松、康巨人、吴锦进、章凯 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 吴锦进 | 林国武 蒋敏 汤华峰 |
| 建筑设备安装工程 | 陆德湛 | 廖相利 陈杰 王忠刚 |
| 工程质控资料   | 蔡伟平 | 张敏婷 梅子谦    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 屋面              | 验收合格    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>4</u> 项  |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              | 验收合格    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 气体灭火系统          | 验收合格    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 火灾自动报警系统        | 验收合格    | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 验收合格    | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务   | 职称   | 签名  |
|----|-----|-------------------|------|------|-----|
| 1  | 潘荟  | 深圳市红荷新城房地产开发有限公司  |      |      | 潘荟  |
| 2  | 曾耀松 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |      |      | 曾耀松 |
| 3  | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司     |      |      | 康巨人 |
| 4  | 王巍  | 深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司 |      |      | 王巍  |
| 5  | 吴同耀 | 深圳市昊源建设监理有限公司     |      |      | 吴同耀 |
| 6  | 张国  | 深圳市湛联基础建筑工程有限公司   |      |      | 张国  |
| 7  | 吴锦进 | 深圳新惠利建设工程有限公司     |      |      | 吴锦进 |
| 8  | 何霞  | 浙江亚夏幕墙有限公司        |      |      | 何霞  |
| 9  | 陈杰  | 深圳捷安顺建设工程有限公司     |      |      | 陈杰  |
| 10 | 张景乐 | 日立电梯（中国）有限公司      |      |      | 张景乐 |
| 11 | 雷品华 | 深圳市越众（集团）股份有限公司   | 施工   |      | 雷品华 |
| 12 | 郭振秋 | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 总监   |      | 郭振秋 |
| 13 | 林贵华 | 深圳机械建筑设计有限公司      | 结构设计 | 高工注册 | 林贵华 |
| 14 | 王巍  |                   |      |      |     |
| 15 | 王巍  |                   |      |      |     |
| 16 | 王巍  | 深圳市昊源建设监理有限公司     |      |      |     |
| 17 |     |                   |      |      |     |
| 18 |     |                   |      |      |     |
| 19 |     |                   |      |      |     |
| 20 |     |                   |      |      |     |
| 21 |     |                   |      |      |     |
| 22 |     |                   |      |      |     |
| 23 |     |                   |      |      |     |
| 24 |     |                   |      |      |     |
| 25 |     |                   |      |      |     |
| 26 |     |                   |      |      |     |
| 27 |     |                   |      |      |     |
| 28 |     |                   |      |      |     |
| 29 |     |                   |      |      |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、能按合同及设计文件施工

二、工程质量控制资料完整，涉及工程安全和功能性检验资料齐全、合格。

三、安全评价评定“合格”。

四、工程质量评定“合格”。

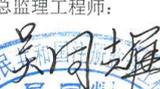
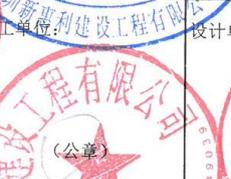
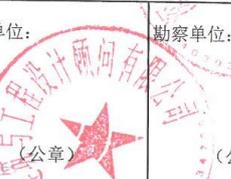
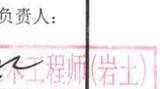
五、一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：曾耀松

注册号：4406622-010

有效期：至2023年6月

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| <br>建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月23日 | <br>监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2021年12月23日 | <br>施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月23日 | <br>设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月23日 | <br>勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月23日 |
|--|---|---|--|--|

  
 姓名：康巨人  
 注册号：4405554-A1005  
 有效期：至2022年6月

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 8、其他资料

### 8.1、营业执照、资质



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300708437750G

名称 深圳市昊源建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘仁轩

成立日期 1998年08月17日

住所 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

|                        |                                     |         |                   |
|------------------------|-------------------------------------|---------|-------------------|
| 企业名称                   | 深圳市昊源建设监理有限公司                       |         |                   |
| 详细地址                   | 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313 |         |                   |
| 建立时间                   | 1998年08月17日                         |         |                   |
| 注册资本金                  | 5000万元人民币                           |         |                   |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300708437750G                  |         |                   |
| 经济性质                   | 有限责任公司                              |         |                   |
| 证书编号                   | E144000667-4/4                      |         |                   |
| 有效期                    | 至2028年12月22日                        |         |                   |
| 法定代表人                  | 刘仁轩                                 | 职务      | 法人代表              |
| 单位负责人                  | 刘仁轩                                 | 职务      | 总经理               |
| 技术负责人                  | 宋占英                                 | 职称或执业资格 | 高级工程师/<br>注册监理工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2008年06月23日                  |         |                   |

| 业 务 范 围  |
|--|
| 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****   |
|  <p>发证机关(章)</p> <p>2025 年 月 日</p> <p>№.EF 001 99380</p> |



# 资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2025年10月23日



No. 202510-B215886

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202510-B215886

|  |                                  |      |                         |
|--|----------------------------------|------|-------------------------|
| 企业名称   | 深圳市昊源建设监理有限公司                    |      |                         |
| 详细地址   | 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313 |      |                         |
| 类型   | 有限责任公司                           | 成立日期 | 1998年8月17日              |
| 统一社会信用代码   | 91440300708437750G               | 注册资金 | 5000.0万元                |
| 法定代表人  | 刘仁轩                              | 职务   | 法定代表人 职称 无              |
| 技术负责人  | 涂酥菖                              | 职务   | 技术负责人 职称 高级工程师          |
| 联系电话   | 0755-27847460                    | 传真   | 0755-27847460 邮编 518101 |
| 证书编号   | 水建监资字第 22024101B132 号            |      |                         |
| 专业等级   | 水利工程施工监理乙级                       |      |                         |
| 发证日期   | 2025年10月23日                      | 有效日期 | 2029年2月23日              |
| 业 务 范 围  |                                  |      |                         |
| II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理   |                                  |      |                         |
| <br>2025年10月23日 |                                  |      |                         |



# 资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22025102B154号

有效期至：2029年2月23日



No. 202510-B225884

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B225884

|                      |                                  |      |                         |
|----------------------|----------------------------------|------|-------------------------|
| 企业名称                 | 深圳市昊源建设监理有限公司                    |      |                         |
| 详细地址                 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313 |      |                         |
| 类型                   | 有限责任公司                           | 成立日期 | 1998年8月17日              |
| 统一社会信用代码             | 91440300708437750G               | 注册资金 | 5000.0万元                |
| 法定代表人                | 刘仁轩                              | 职务   | 法定代表人 职称 无              |
| 技术负责人                | 涂酥菖                              | 职务   | 技术负责人 职称 高级工程师          |
| 联系电话                 | 0755-27847460                    | 传真   | 0755-27847460 邮编 518101 |
| 证书编号                 | 水建监资字第 22025102B154 号            |      |                         |
| 专业等级                 | 水土保持工程施工监理乙级                     |      |                         |
| 发证日期                 | 2025年10月23日                      | 有效日期 | 2029年2月23日              |
| 业 务 范 围              |                                  |      |                         |
| II等及以下各等级水土保持工程的施工监理 |                                  |      |                         |
|                      |                                  |      |                         |

## 8.2、企业信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册  
电话: 8388211

**深圳住建** 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2025-11-12  
 最新诚信得分: 84 上季度诚信排名: 7 上季度诚信等级: A

| 序号        | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 |      |     |       |      |

**企业排名计算说明:**  
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
 企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
 企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
 诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

**失信被执行人(自然人)公布**

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 何国华   | 6105261992****9417 |
| 欧阳春风  | 4311291984****2040 |
| 林春霞   | 2302221967****4343 |
| 姜长满   | 1326231965****0618 |
| 许福军   | 1326231967****2510 |
| 郑晓军   | 1326231968****4533 |

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

| 姓名/名称           | 证件号码               |
|-----------------|--------------------|
| 北京东方易美装饰有限公司    | 75333755-6         |
| 北京大家网教育科技有限公司   | 78618779-3         |
| 重庆市厦坤建设(集团)有限公司 | 9150011820****8966 |
| 北京凯轩建筑工程有限公司    | 08962733-5         |
| 安徽江淮电缆集团有限公司    | 15371204-1         |

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:   验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。

限制高消费

因被执行  
知书指定  
效法律文书





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|------------|---------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |            |                     |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页





**深圳市昊源建设监理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | \* 上一页 | 下一页 \* | 末页





**深圳市昊源建设监理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | \* 上一页 | 下一页 \* | 末页

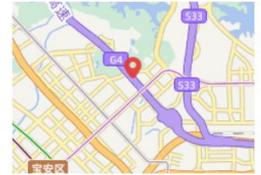
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

|          |                                     |         |         |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300708437750G                  | 企业法定代表人 | 刘仁轩     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                              | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313 |         |         |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

|          |                                     |         |         |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300708437750G                  | 企业法定代表人 | 刘仁轩     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                              | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313 |         |         |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市昊源建设监理有限公司** 广东省-深圳市

|          |                                     |         |         |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300708437750G                  | 企业法定代表人 | 刘仁轩     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                              | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313 |         |         |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

| 失信记录编号   | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--|------------|------|--------|------|------|
| <br>暂无数据 |            |      |        |      |      |

广东省建设行业 **数据开放平台**

[行业大数据](#) | [企业信息](#) | [人员信息](#) | [项目信息](#) | **[诚信信息](#)**

[企业不良行为](#) | [企业欠薪投诉](#) | [人员不良行为](#) | [企业黑名单](#) | [人员黑名单](#)

| 企业名称  | 项目名称 | 处罚文号 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|---|------|------|------|------|
| <br>暂无数据 |      |      |      |      |

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

## 红色警示

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录  |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

## 8.3、依法纳税和缴纳社保资金的良好记录

### (1) 无欠税证明

#### 无欠税证明

深宝税 无欠税证 [2025] 113173 号

纳税人名称：深圳市昊源建设监理有限公司，纳税人识别号：91440300708437750G，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440306102972745，

经查询税收征管信息系统，截至2025年12月12日，未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市宝安区税务局

(盖业务专用章)

2025年12月15日

(2) 社保缴纳证明

社会保险费缴费证明

兹证明 深圳市昊源建设代理有限公司 ( 纳税人识别号 : 91440300708437750G ) , 在税务机关缴纳社会保险费情况如下 :

| 序号 | 征收税务机关          | 社保经办机构       | 单位编号   | 征收项目        | 征收品目           | 征收子目           | 费款所属期起止         | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额      |
|----|-----------------|--------------|--------|-------------|----------------|----------------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳) | 职工基本养老保险(单位缴纳) | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 2,167,050.08 |
| 2  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 基本医疗一档在职(个人缴纳) | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 110,277.14   |
| 3  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳) | 职工基本养老保险(个人缴纳) | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 1,083,525.04 |
| 4  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 生育保险费       | 生育保险           | 生育             | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 96,089.36    |
| 5  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)     |                | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 18,155.01    |
| 6  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳) | 基本医疗二档在职(个人缴纳) | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 69,492.86    |
| 7  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 基本医疗一档在职(单位缴纳) | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 275,692.85   |
| 8  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 基本医疗二档在职(单位缴纳) | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 208,458.00   |

第1页共2页

|    |                 |              |        |             |                |                  |                 |            |              |
|----|-----------------|--------------|--------|-------------|----------------|------------------|-----------------|------------|--------------|
| 9  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 失业保险费       | 失业保险(单位缴纳)     |                  | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 72,606.81    |
| 10 | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 工伤保险费       | 工伤保险           |                  | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 36,453.50    |
| 11 | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 229879 | 企业职工基本养老保险费 | 地方补充养老保险(单位缴纳) | 职工地方补充养老保险(单位缴纳) | 2025-01至2025-11 | 2025-11-26 | 25,454.23    |
| 合计 | —               | —            | —      | —           | —              | —                | —               | —          | 4,163,254.88 |

特此证明



第2页共2页

#### 8.4、企业荣誉

| 序号 | 荣誉证书                         | 备注           |
|----|------------------------------|--------------|
| 1  | 高新技术企业                       | 国家税务总局深圳市税务局 |
| 2  | 企业信用 AAA                     | 中国中小企业协会     |
| 3  | 守合同重信用 AAA<br>(2020-2024 年度) | 广东省市场协会      |
| 4  | 纳税信用 A 级                     | 国家税务局        |
| 5  | 先进企业                         | 东莞市住房和城乡建设局  |
|    |                              |              |
|    |                              |              |
|    |                              |              |

## (1) 高新技术企业



高新技术企业认定管理工作网 <http://www.innocom.gov.cn/>

2025年6月10日 星期二 返回首页 | 设为首页 | 加入收藏

**高企认定** | **高新技术企业认定管理工作网** 搜索

网站首页 | 高企新闻 | 政策文件 | 工作动态 | 公示公告 | 统计数据

**查询服务** 首页 > 查询服务

**高新技术企业查询结果**

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 企业名称: <b>深圳市吴源建设监理有限公司</b>   | 统一社会信用代码: 91440300708437750G |
| 证书编号: GR202244205335         | <b>当前状态: 有效</b>              |
| 有效期: 2022年12月19日至2025年12月19日 | 认定机关: 深圳市认定机构办公室             |

查询日期: 2025年06月10日

[关闭结果](#)

## (2) 企业信用 AAA



## (3) 守合同重信用 AAA



# 信用 证书

深圳市昊源建设监理有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市昊源建设监理有限公司

AAA级（2023年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市昊源建设监理有限公司

## 2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



## (4) 纳税信用 A 级

纳税信用 A 级纳税人名单 - 国家税务总局深圳市税务局  
[https://shenzhen.chinatax.gov.cn/mhsopro/otherproject/a\\_company/CompanyList.jsp](https://shenzhen.chinatax.gov.cn/mhsopro/otherproject/a_company/CompanyList.jsp)  
2024 年度纳税信用 A 级



国家税务总局深圳市税务局  
Shenzhen Tax Service - State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 加惠

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 深圳市奥源建设监理有限公司 2024年度

提交 重置

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称         | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440300708437750 | 深圳市奥源建设监理有限公司 | 2024 |

首页 上一页 下一页 末页 共1条数据/共1页

### 2024 年度纳税信用评价信息

|              |      |                                     |  |        |      |                    |  |
|--------------|------|-------------------------------------|--|--------|------|--------------------|--|
| 纳税人名称        |      | 深圳市吴源建设监理有限公司                       |  | 纳税人识别号 |      | 91440300708437750G |  |
| 法定代表人        | 姓名   | 刘仁轩                                 |  | 财务负责人  | 姓名   | 甄英杰                |  |
|              | 身份证号 | 440306*****0015                     |  |        | 身份证号 | 652827*****3127    |  |
| 出纳人员         | 姓名   |                                     |  | 办税人    | 姓名   | 刘仁轩                |  |
|              | 身份证号 |                                     |  |        | 身份证号 | 440306*****0015    |  |
| 注册地址         |      | 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313 |  |        |      |                    |  |
| 生产经营地址       |      | 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313 |  |        |      |                    |  |
| 主管税务机关       |      | 国家税务总局深圳市宝安区税务局                     |  |        |      |                    |  |
| 纳税信用评价得分     |      | 91                                  |  |        |      |                    |  |
| 年度评价结果       |      | A                                   |  |        |      |                    |  |
| 不予评价原因       |      |                                     |  |        |      |                    |  |
| 外部参考信息       |      | 优良记录:                               |  |        |      |                    |  |
|              |      | 不良记录:                               |  |        |      |                    |  |
| 纳税信用评价指标记分记录 |      |                                     |  |        |      |                    |  |
|              |      | 指标名称                                |  |        |      | 评价记分               |  |
|              |      | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A               |  |        |      | 命中非经常性指标           |  |



主管税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局      出具日期: 2025 年 05 月 12 日

## 2023 年度纳税信用 A 级



**国家税务总局深圳市税务局**  
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号:
纳税人名称:
评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称         | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440300708437750 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 2023 |

首页 上一页 下一页 末页 1 / 1 确定 共1条数据/共1页

### 2023年度纳税信用评价信息

|          |     |                                  |  |                       |     |                    |  |
|----------|-----|----------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称    |     | 深圳市昊源建设监理有限公司                    |  | 统一社会信用代码:<br>(纳税人识别号) |     | 91440300708437750G |  |
| 法定代表人    | 姓名  | **轩                              |  | 财务负责人                 | 姓名  | **杰                |  |
|          | 身份证 | *****0015                        |  |                       | 身份证 | *****3127          |  |
| 出纳人员     | 姓名  | -                                |  | 办税员                   | 姓名  | **轩                |  |
|          | 身份证 | -                                |  |                       | 身份证 | *****0015          |  |
| 注册地址     |     | 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313 |  |                       |     |                    |  |
| 生产经营地址   |     | 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313 |  |                       |     |                    |  |
| 主管税务机关   |     | 国家税务总局深圳市宝安区税务局                  |  |                       |     |                    |  |
| 纳税信用评价得分 |     | 90                               |  |                       |     |                    |  |
| 年度评价结果   |     | A                                |  |                       |     |                    |  |

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



(5) 先进企业





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



深圳市昊源建设监理有限公司：

被评为2017年度东莞市工程监理企业先进单位。

东莞市住房和城乡建设局  
二〇一八年二月