

标段编号：2506-440305-04-05-898465005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年01月05日



一、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书





环境管理体系认证证书




环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

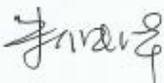
IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效




第二次
监督审核处

签发人 
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷康科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系





二、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度	三年均值
1	利润总额	元	2107043.21	1743202.79	642806.61	1497684.20
2	营业收入	元	64348911.58	101997551.21	59978040.67	41442317.42



(1) 2022 年度

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市麒骏建设工程顾问有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场3号楼10252

深德富财审字2023-AC028号

审计报告

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德富会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十一月六日



资产总额

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,246,486.93	4,361,171.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,687,847.72	14,954,119.54
应收款项融资			
预付款项	3	6,229,014.61	3,435,338.27
其他应收款	4	10,767,068.52	8,142,258.97
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		39,930,417.78	30,892,888.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,088,138.91	390,264.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,088,138.91	390,264.11
资产合计		41,018,556.69	31,283,152.12

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



负债资产

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	12,067,170.10	17,048,698.29
预收款项	7	54,488.00	435,040.00
合同负债			
应付职工薪酬		2,714,073.62	1,170,562.98
应交税费		358,564.66	534,818.74
其他应付款	8	958,457.78	3,212,424.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,152,754.16	22,401,544.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		16,152,754.16	22,401,544.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	20,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	4,865,802.53	2,881,608.05
所有者权益（或股东权益）合计		24,865,802.53	8,881,608.05
负债和所有者权益（或股东权益）合计		41,018,556.69	31,283,152.12

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业收入、净利润、利润总额

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	64,348,911.58
减：营业成本	12	47,535,229.78
税金及附加	13	173,261.41
销售费用	14	346,153.18
管理费用	15	13,925,863.43
研发费用		
财务费用	16	4,169.24
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,364,234.54
加：营业外收入	17	233,985.25
减：营业外支出	18	491,176.58
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,107,043.21
减：所得税费用		122,848.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,984,194.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,984,194.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,984,194.48
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



期末现金及现金等价物余额

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	61,234,631.40
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	15,957,585.73
现金流入小计	5	77,192,217.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	55,310,434.31
支付给职工以及为职工支付现金	7	14,207,700.23
支付的各项税款	8	3,229,343.39
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,525,982.89
现金流出小计	10	89,273,460.82
经营活动产生的现金流量净额	11	-12,081,243.69
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,033,440.61
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,033,440.61
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,033,440.61
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	14,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	14,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	14,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	885,315.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,361,171.23
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,246,486.93

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度					本 年 金 额		所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					2,881,608.05	8,881,608.05	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	6,000,000.00					2,881,608.05	8,881,608.05	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	14,000,000.00					1,984,194.48	15,984,194.48	
（一）净利润	06						1,984,194.48	1,984,194.48	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12	14,000,000.00						14,000,000.00	
1.所有者投入资本	13	14,000,000.00						14,000,000.00	
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	20,000,000.00					4,865,802.53	24,865,802.53	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

注册资本：人民币5,600.00万元

统一社会信用代码：91440300797959533K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	5,246,486.93
合 计	<u>5,246,486.93</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	17,687,847.72	100.00%
合 计	<u>17,687,847.72</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,229,014.61	100.00%
合 计	<u>6,229,014.61</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,767,068.52	100.00%
合 计	<u>10,767,068.52</u>	<u>100.00%</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,002,325.45</u>	<u>1,033,440.61</u>		<u>2,035,766.06</u>
二、累计折旧合计	<u>583,218.63</u>	<u>335,565.81</u>		<u>918,784.44</u>
三、固定资产减值准备	<u>28,842.71</u>			<u>28,842.71</u>
四、固定资产账面净值	<u>390,264.11</u>			<u>1,088,138.91</u>

6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,067,170.10	100.00%
合 计	<u>12,067,170.10</u>	<u>100.00%</u>



7: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	54,488.00	100.00%
合 计	<u>54,488.00</u>	<u>100.00%</u>

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	958,457.78	100.00%
合 计	<u>958,457.78</u>	<u>100.00%</u>

9: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
孙玲燕	56,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%
合 计	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,881,608.05
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	2,881,608.05
加：本期净利润转入	1,984,194.48
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,865,802.53

11: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	64,348,911.58



合 计	<u>64,348,911.58</u>
12:营业成本	
_____ 项 目 _____	_____ 本年发生额 _____
营业成本	47,535,229.78
合 计	<u>47,535,229.78</u>
13:税金及附加	
_____ 项 目 _____	_____ 本年发生额 _____
税金及附加	173,261.41
合 计	<u>173,261.41</u>
14:销售费用	
_____ 项 目 _____	_____ 本年发生额 _____
销售费用	346,153.18
合 计	<u>346,153.18</u>
15:管理费用	
_____ 项 目 _____	_____ 本年发生额 _____
管理费用	13,925,863.43
合 计	<u>13,925,863.43</u>
16:财务费用	
_____ 项 目 _____	_____ 本年发生额 _____
财务费用	4,169.24
合 计	<u>4,169.24</u>
17:营业外收入	
_____ 项 目 _____	_____ 本年发生额 _____
营业外收入	233,985.25
合 计	<u>233,985.25</u>
18:营业外支出	
_____ 项 目 _____	_____ 本年发生额 _____



营业外支出	491,176.58
合计	<u>491,176.58</u>
19: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,984,194.48</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	335,565.81
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,152,214.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,248,789.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-12,081,243.69</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,246,486.93



减：现金的期初余额	4,361,171.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>885,315.70</u>

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。







证书序号: 0016939

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十一月二十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳德富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌

主任会计师: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8

经营场所: 号讯美科技广场3号楼10252

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470384

批准执业文号: 深财会[2022]86号

批准执业日期: 2022年11月22日



统一社会信用代码
91440300MA5HH9J774

营业执照

(副本)

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场3号楼10252

名称 深圳德富会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李巧斌

登记机关 2022年10月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(2) 2023 年度

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市麒骏建设工程顾问有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

电话：13122266246

丰禾财审字（2024）ACX064号

审计报告

深圳市骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十六日



资产总额

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,408,684.34	5,246,486.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,583,352.63	17,687,847.72
应收款项融资			
预付款项	3	6,771,440.10	6,229,014.61
其他应收款	4	14,524,420.17	10,767,068.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		49,287,897.24	39,930,417.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	674,780.36	1,088,138.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		674,780.36	1,088,138.91
资产合计		49,962,677.60	41,018,556.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



负债资产

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	13,801,449.24	12,067,170.10
预收款项	7	583,529.14	54,488.00
合同负债			
应付职工薪酬		2,894,427.18	2,714,073.62
应交税费		503,765.65	358,564.66
其他应付款	8	1,385,723.78	958,457.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,168,894.99	16,152,754.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,168,894.99	16,152,754.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	23,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	7,793,782.61	4,865,802.53
所有者权益（或股东权益）合计		30,793,782.61	24,865,802.53
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,962,677.60	41,018,556.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



期末现金及现金等价物余额

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	99,631,087.44
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	17,238,536.85
现金流入小计	5	116,869,624.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6	81,280,629.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	16,997,158.00
支付的各项税款	8	3,681,908.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,747,730.96
现金流出小计	10	117,707,426.88
经营活动产生的现金流量净额	11	-837,802.59
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	3,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,162,197.41
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,246,486.93
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,408,684.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,000,000.00					24,865,802.53
加:会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	20,000,000.00					24,865,802.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	3,000,000.00					5,927,980.08
(一)净利润	06						2,927,980.08
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12	3,000,000.00					3,000,000.00
1.所有者投入资本	13	3,000,000.00					3,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	23,000,000.00					30,793,782.61

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

注册资本：人民币5600万元

统一社会信用代码：91440300797959533K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

二、主要会计政策

（1）会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（2）会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

（6）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 应收账款组合：账龄分析
- 应收票据组合：账龄分析
- 合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



- A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。
- B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
- D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	70,258.79
银行存款	7,338,425.55
合 计	<u>7,408,684.34</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,583,352.63	100.00%
合 计	<u>20,583,352.63</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,771,440.10	100.00%
合 计	<u>6,771,440.10</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,524,420.17	100.00%
合 计	<u>14,524,420.17</u>	<u>100.00%</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,035,766.06			2,035,766.06
二、累计折旧合计	918,784.44	413,358.55		1,332,142.99
三、固定资产账面净值	<u>1,116,981.62</u>			<u>703,623.07</u>
四、固定资产减值准备	28,842.71			28,842.71
五、固定资产账面价值	<u>1,088,138.91</u>			<u>674,780.36</u>



6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,801,449.24	100.00%
合 计	<u>13,801,449.24</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	583,529.14	100.00%
合 计	<u>583,529.14</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,385,723.78	100.00%
合 计	<u>1,385,723.78</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
孙玲燕	56,000,000.00	100.00%	23,000,000.00	100.00%
合 计	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,865,802.53
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	4,865,802.53
加：本期净利润转入	2,927,980.08
减：本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	7,793,782.61
11:营业收入	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	101,997,551.21
合 计	<u>101,997,551.21</u>
12:营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	82,472,483.35
合 计	<u>82,472,483.35</u>
13:税金及附加	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	274,874.20
合 计	<u>274,874.20</u>
14:销售费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	19,707.88
合 计	<u>19,707.88</u>
15:管理费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	16,155,289.08
合 计	<u>16,155,289.08</u>
16:财务费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	5,417.25
合 计	<u>5,417.25</u>



17: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	45,256.49
合 计	<u>45,256.49</u>

18: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	78,533.03
合 计	<u>78,533.03</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,927,980.08</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	413,358.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,195,282.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,016,140.83
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-837,802.59</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 7,408,684.34

减：现金的期初余额 5,246,486.93

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 2,162,197.41

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

474701130001 鹿艳

年 月 日

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 鹿艳

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1977-12-21

Date of birth

工作单位 广州至晟会计师事务所有限公司

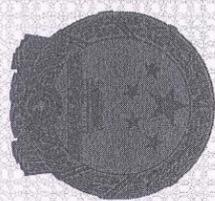
Working unit

身份证号码 421002197712211425

Identity card No.







会计师事务所 执业证书

名 称：深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：庞艳

主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 B 座 2602-E15

经 营 场 所：

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470402

批准执业文号：沪财会【2019】40 号

批准执业日期：2019 年 8 月 28 日



说 明

证书序号：0017010

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一九年六月十三日

中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68

名称 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



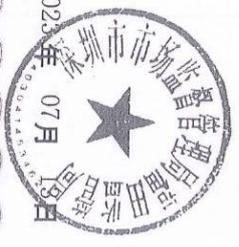
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月19日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



(3) 2024 年度

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市麒骏建设工程顾问有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21





深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINGYING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H 电话：（0755）82668051 13632520697

机密

深晶盈会审字[2025]第ka208号

审计报告

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年二月二十八日





资产总额

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	3,808,328.01	7,408,684.34
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	26,387,715.86	20,583,352.63
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	6,631,402.00	6,771,440.10
其他应收款	附注6	12,828,848.99	14,524,420.17
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,656,294.86	49,287,897.24
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	308,766.88	674,780.36
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		308,766.88	674,780.36
资产合计		49,965,061.74	49,962,677.60

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



负债资产

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	13,285,506.81	13,801,449.24
预收款项	附注9	2,371,710.69	583,529.14
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,008,661.88	2,894,427.18
应交税费	附注11	378,987.28	503,765.65
其他应付款	附注12	515,767.24	1,385,723.78
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,560,613.85	19,168,894.99
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,560,613.85	19,168,894.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注13	23,000,000.00	23,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	8,404,447.89	7,793,782.61
所有者权益（或股东权益）合计		31,404,447.89	30,793,782.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,965,061.74	49,962,677.60

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业收入、净利润、利润总额

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注15	59,978,040.67	101,997,551.21
减：营业成本	附注15	47,046,867.95	82,472,483.35
税金及附加	附注16	186,985.46	274,874.20
销售费用	附注17	140,425.83	19,707.88
管理费用	附注18	12,257,716.90	16,155,289.08
研发费用		-	-
财务费用	附注19	7,040.84	5,417.25
其中：利息费用		-	-
利息收入		3,580.90	6,081.26
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,093.68	3,069,779.45
加：营业外收入	附注20	315,168.21	45,256.49
减：营业外支出	附注21	11,385.28	78,533.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		642,806.61	3,036,502.91
减：所得税费用		32,141.33	108,522.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		610,665.28	2,927,980.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		610,665.28	2,927,980.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		610,665.28	2,927,980.08
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人： _____ 主管会计工作的负责人： _____ 会计机构负责人： _____



期末现金及现金等价物余额

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	59,560,541.42	99,631,087.44
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,009,911.57	17,238,536.85
现金流入小计	4	61,570,452.99	116,869,624.29
购买商品、接受劳务支付的现金	5	36,871,199.80	81,280,629.70
支付给职工以及为职工支付的现金	6	19,482,103.90	16,997,158.00
支付的各项税款	7	3,293,211.62	3,681,908.22
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,524,294.00	15,747,730.96
现金流出小计	9	65,170,809.32	117,707,426.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,600,356.33	-837,802.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	3,000,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	3,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-3,600,356.33	2,162,197.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,408,684.34	5,246,486.93
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,808,328.01	7,408,684.34



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二〇三年度)

单位：人民币元

项 目	本 年			上 年			所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额							
加：会计政策变更	01	23,000,000.00					
前期差错更正	02						
其他	03						
其他	04						
二、本年年初余额	05	23,000,000.00					23,000,000.00
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06						
(一) 综合收益总额	07						
(二) 所有者投入和减少资本	08						
1. 所有者投入的普通股	09						
2. 其他权益工具持有者投入资本	10						
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11						
4. 其他	12						
(三) 利润分配	13						
1. 提取盈余公积	14						
2. 对所有者（或股东）的分配	15						
3. 其他	16						
(四) 所有者权益内部结转	17						
1. 资本公积转增资本（或股本）	18						
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19						
3. 盈余公积弥补亏损	20						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21						
5. 其他综合收益结转留存收益	22						
6. 其他	23						
四、本年年末余额	24	23,000,000.00					23,000,000.00

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	01	23,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865,802.53	27,865,802.53	
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05	23,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865,802.53	27,865,802.53	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06													
（一）综合收益总额	07											2,927,980.08	2,927,980.08	
（二）所有者投入和减少资本	08													
1.所有者投入的普通股	09													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）利润分配	13													
1.提取盈余公积	14													
2.对所有者（或股东）的分配	15													
3.其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
四、本年年末余额	24	23,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,793,782.61	30,793,782.61	

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

附注1. 公司概况

（1）公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300797959533K的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,600.00万元，法定代表人：孙玲燕；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1。

（2）经营范围

建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）。劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具



在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
---------------	--



坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
-----------	-----------------------------

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬



职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	6%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	757.44	70,258.79
银行存款	3,807,570.57	7,338,425.55
合 计	<u>3,808,328.01</u>	<u>7,408,684.34</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	26,387,715.86	100.00%	20,583,352.63	100.00%
合 计	<u>26,387,715.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,583,352.63</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
河南省弘达置业有限公司	650,000.00
深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	479,700.71

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,631,402.00	100.00%	6,771,440.10	100.00%
合 计	<u>6,631,402.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,771,440.10</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市中庆装饰设计工程有限公司	690,000.00
深圳市合创建设工程顾问有限公司	627,788.69

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,828,848.99	100.00%	14,524,420.17	100.00%
合 计	<u>12,828,848.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,524,420.17</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广东鑫森建设工程有限公司	4,000,000.00

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,035,766.06</u>			<u>2,035,766.06</u>
二、累计折旧合计	<u>1,332,142.99</u>	<u>366,013.48</u>		<u>1,698,156.47</u>
三、固定资产账面净值	<u>703,623.07</u>			<u>337,609.59</u>
四、固定资产减值准备	28,842.71			28,842.71



五、固定资产账面价值	<u>674,780.36</u>			<u>308,766.88</u>
------------	-------------------	--	--	-------------------

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,285,506.81	100.00%	13,801,449.24	100.00%
合 计	<u>13,285,506.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,801,449.24</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市亿源建筑工程有限公司	200,000.00
深圳诚智建筑设计有限公司	60,448.93

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,371,710.69	100.00%	583,529.14	100.00%
合 计	<u>2,371,710.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>583,529.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
公明西田股份合作公司	203,169.83
东莞市宝昌荣建材有限公司	180,000.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,894,427.18	16,250,553.51	17,136,318.83	2,008,661.86
合 计	<u>2,894,427.18</u>	<u>16,250,553.51</u>	<u>17,136,318.83</u>	<u>2,008,661.86</u>

附注11：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	449,931.16	3,116,426.20	3,241,260.71	325,096.65
企业所得税	11,492.82	32,141.33	31,054.24	12,579.91
城市维护建设税	7,825.72	109,074.89	105,522.23	11,378.38
教育费附加	3,353.88	46,746.36	45,223.79	4,876.45
地方教育费附加	2,235.92	31,164.21	30,149.17	3,250.96
个人所得税	28,926.15	209,535.73	216,676.98	21,784.90
合 计	<u>503,765.65</u>	<u>3,545,088.72</u>	<u>3,669,887.12</u>	<u>378,967.25</u>

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	515,767.24	100.00%	1,385,723.78	100.00%



合 计	<u>515.767.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,385,723.78</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市春鹏建设工程管理有限公司				353,465.13

附注13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
孙玲燕	56,000,000.00	100.00	23,000,000.00	100.00
合 计	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>23,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	7,793,782.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	7,793,782.61
加: 本期净利润转入	610,665.28
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,404,447.89
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注15: 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
提供劳务	59,978,040.67	101,997,551.21	47,046,867.96	82,472,483.35
合 计	<u>59,978,040.67</u>	<u>101,997,551.21</u>	<u>47,046,867.96</u>	<u>82,472,483.35</u>

附注16: 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	186,985.46	274,874.20
合 计	<u>186,985.46</u>	<u>274,874.20</u>

附注17: 销售费用



项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	140,425.83	19,707.88
合 计	<u>140,425.83</u>	<u>19,707.88</u>

附注18：管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	12,257,716.90	16,155,289.08
合 计	<u>12,257,716.90</u>	<u>16,155,289.08</u>

附注19：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	3,580.90	6,081.26
手续费	10,621.74	11,498.51
合 计	<u>7,040.84</u>	<u>5,417.25</u>

附注20：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	315,168.21	45,256.49
合 计	<u>315,168.21</u>	<u>45,256.49</u>

附注21：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	11,365.28	78,533.03
合 计	<u>11,365.28</u>	<u>78,533.03</u>

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>610,665.28</u>	<u>2,927,980.08</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	366,013.48	413,358.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		



财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,968,753.95	-7,195,282.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	-608,281.14	3,016,140.83
其他	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	-3,600,356.33	-837,802.59
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	3,808,328.01	7,408,684.34
减：现金的期初余额	7,408,684.34	5,246,486.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-3,600,356.33	2,162,197.41

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳品盈会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年02月27日

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



证书序号: 0021775

说 明

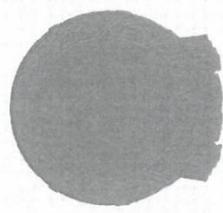
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳鼎盛会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 彭嘉斌

主任会计师:

经 营 场 所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
闻路59号深茂商业中心10F-H

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470339

批准执业文号: 深财会（2021）5号

批准执业日期: 2021年1月22日



姓名 彭燕斌
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1969-05-12
 Date of birth
 工作单位 深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 430626196905120035
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 430500140004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2006 年 08 月 15 日
 Date of Issuance

彭燕斌 430500140004



13

2022年11月15日

转入协会盖章

转出协会盖章

同意调入

同意调出

注册会计师工作单位变更事项登记

12

2022年2月15日

转入协会盖章

转出协会盖章

同意调入

同意调出

注册会计师工作单位变更事项登记

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名	何世辉
性别	男
出生日期	1986-08-23
工作单位	永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	431124198608231610



三、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	3254546.93 元	4007608.99 元	3293211.62 元
总纳税额	1055.536754 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕2374号

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	115,778.35	0
2	企业所得税	115,055.69	0
3	教育费附加	49,619.26	0
4	增值税	2,870,382.11	0
5	地方教育附加	33,079.51	0
6	残疾人就业保障金	45,428.47	0
7	车辆购置税	25,203.54	0
合计		3,254,546.93	0
其中, 自缴税款		3,126,419.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年604,005.48元, 2022年2,650,541.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301030817728429





2023 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕1515678号

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	128,482.02	0
2	企业所得税	108,552.83	0
3	教育费附加	55,063.71	0
4	增值税	3,624,181.96	0
5	地方教育附加	36,709.14	0
6	残疾人就业保障金	54,619.33	0
合计		4,007,608.99	0
其中, 自缴税款		3,861,216.81	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年52,342.02元,2022年481,874.38元,2023年3,473,392.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312303535290677





2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕49644号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	105,522.23	0
2	企业所得税	39,369.68	0
3	教育费附加	45,223.79	0
4	增值税	3,014,921.49	0
5	地方教育附加	30,149.17	0
6	残疾人就业保障金	58,025.26	0
合计		3,293,211.62	0
其中: 自缴税款		3,159,813.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-175.26元,2023年315,016.24元,2024年2,978,370.64元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费175.26元(壹佰柒拾伍圆贰角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501100200488319





四、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	广东省建筑安全协会	2023 年 5 月	锦顺名居桩基础与主体工程
2	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 1 月	锦顺名居桩基础与主体工程
3	2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023 年 2 月	龙塘停车场综合体工程
4	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月	龙塘停车场综合体工程
5	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑安全协会	2023 年 1 月	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）
6	2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	广东省建筑安全协会	2024 年 1 月	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）
7	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 4 月	商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）
8	2020 年第二批广西建设工程优质结构奖	广西建筑业联合会	2020 年 12 月 1 日	金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）
9	荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2025 年 6 月	天健和悦府西地块桩基础及主体工程
10	广东省建设工程结构质量水平评价证书	广东省建筑业协会	2025 年 7 月	翠园中学东晓校区改扩建

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

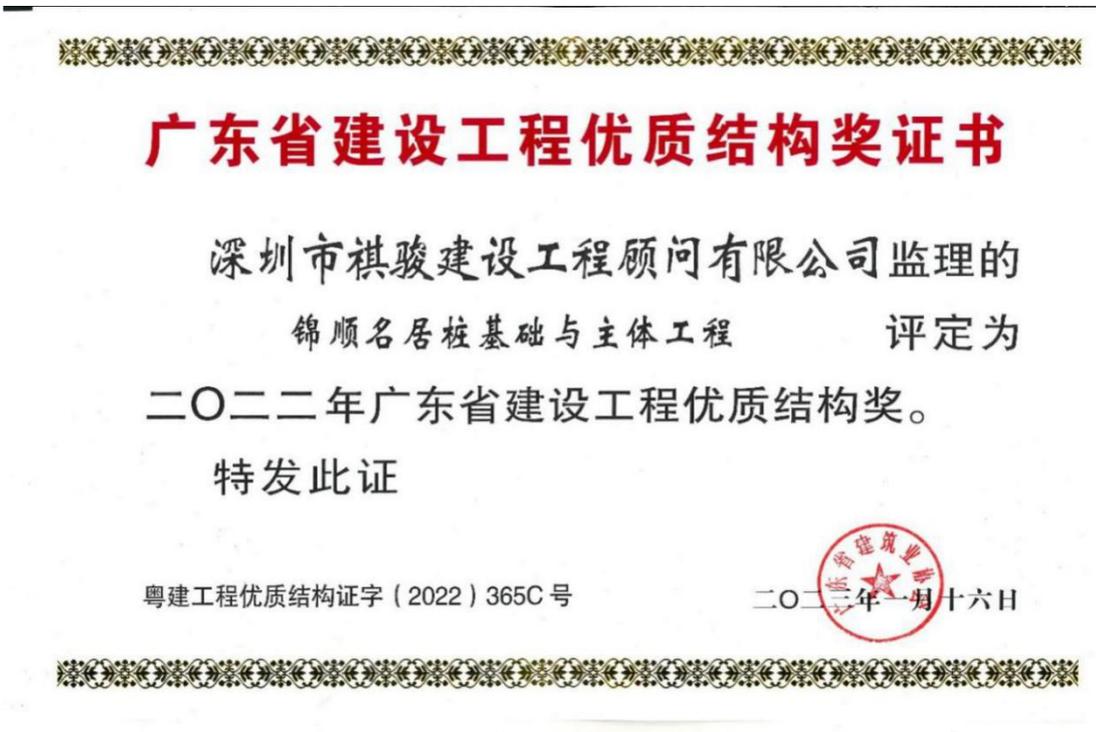
2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。



1、2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-锦顺名居桩基础与主体工程



2、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-锦顺名居桩基础与主体工程

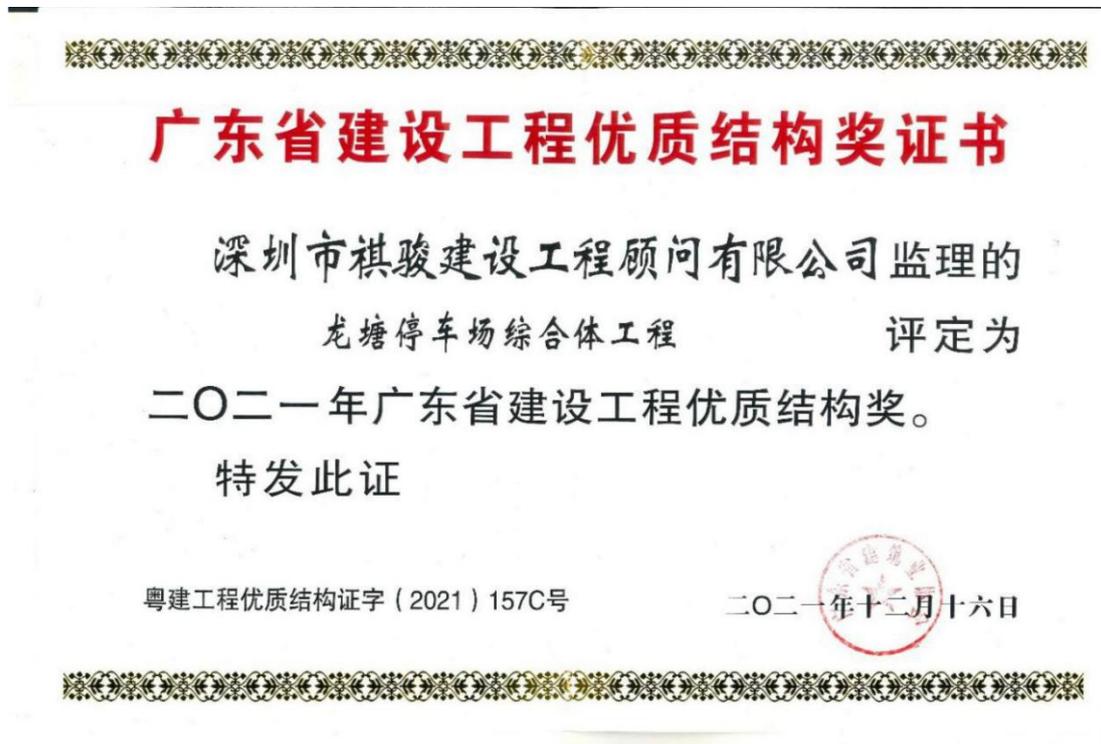




3、2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-龙塘停车场综合体工程



4、二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-龙塘停车场综合体工程





5、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
监理的
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号



6、2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）





7、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）113C号

二〇二二年四月十八日



8、2020年第二批广西建设工程优质结构奖-金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）





9、荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-天健和悦府西地块桩基础及主体工程



10、广东省建设工程结构质量水平评价证书-翠园中学东晓校区改扩建





五、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	华商总部集群(153 国微缩版“总统府”，每占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米)、中医 A1 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心(含海关特殊监管仓):2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。	5856.7446	2025-10-13	贵州省
2	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其中开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米	900	2022-6-30	深圳市宝安区
3	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。	805.932708	2022-5-10	深圳市光明区
4	华夏玉石加工产业园项目监理服务	建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米。公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品加工厂建筑面积 73000 平方米(毛料工厂 13000 平方米，玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米)	757.4296	2024-9-13	新疆
5	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	本项目用地面积 32532.14 m。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 平方米，其中必配校舍用房 47388 平方米、选配校舍用房 4204 平方米（微格教室 182 平方米、教职工活动用房 382 平方米、教职工宿舍 3640 平方米）、架空层及风雨连廊 8720 平	603.382934	2023-8-29	深圳市龙岗区



		<p>平方米、地下人防车库 11240 平方米，设备用房 1675 平方米， 设地下车位 207 个。</p> <p>项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。投资额 55327.12 万元</p>			
--	--	---	--	--	--

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。



1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

中标通知书

中标通知书

采购编号: (YBZB-2025-08-002)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

采购编号为 YBZB-2025-08-002 的(军创投资集团石笋沟康养基地监理服务)的采购工作已圆满结束, 经评标专家小组的评审和推荐, 由采购人最终确定你单位在本项目的投标中中标。中标金额如下:

中标项目 品目名称	采购内容	中标金额 (%)
军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	①勘察阶段: 协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位, 核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制, 参与验收勘察成果; ②设计阶段: 协助发包人编制设计要求、选择设计单位, 组织评选设计方案, 对各设计单位进行协调管理, 监督合同履行, 审查设计进度计划并监督实施, 核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性, 提出设计评估报告(包括各阶段设计的核查意见和优化建议), 协助审核设计概算; ③施工阶段: 施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; ④保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。具体工作内容按采购人的要求为准。	根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号下浮 16%

中标(成交)结果公告已于 2025 年 09 月 17 日在贵州兴业利达电子招投标交易平台, 贵州省招标投标公共服务平台, 中国招标投标公共服务平台进行公示。中标单位请于中标(成交)通知书发出后的 30 日内与采购人签订合同。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十七条规定, 中标公告期限为 1 个工作日。

采购代理机构: 云博(贵州)项目管理有限责任公司



2025 年 09 月 19 日



合同

工程监理与相关服务合同

工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和
永乐湖国家水利风景区

委托人：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

2、工程地点：醒狮镇元宝村（毗邻石笋沟水库和花家公馆片区）和永乐湖国家水利风景区

3、工程规模：华商总部集群（153 国微缩版“总统府”，每栋占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米）、中医 AI 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心（含海关特殊监管仓）；2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 580000 万元。

5、其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：何冬，注册证号：44021800。



合同金额（5856.7446 万元）、签订时间、主体单位公章

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监督与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元整，小写：（¥ 5856.7446 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 5577.8520 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 278.8926 万元。

六、工作期限

本工程监督期限包含施工阶段保修阶段，共 1990 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 01 日 起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2029 年 04 月 01 日 止，共 1260 日历天；
2. 保修阶段：自 2029 年 04 月 02 日 起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2031 年 04 月 02 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2025 年 10 月 13 日

订立地点：贵州省龙里县

本合同一式捌份，委托人伍份，受托人叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



2、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2022-06-06



查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: JTBX-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市骏波建设工程顾问有限公司

2016年4月版





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米<含食堂1900平方米>），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》



合同金额（900万元）、合同签订时间

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年11月01日 起至 2027年05月01日 止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年11月01日 起至 2025年05月01日 止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年05月02日 起至 2027年05月01日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

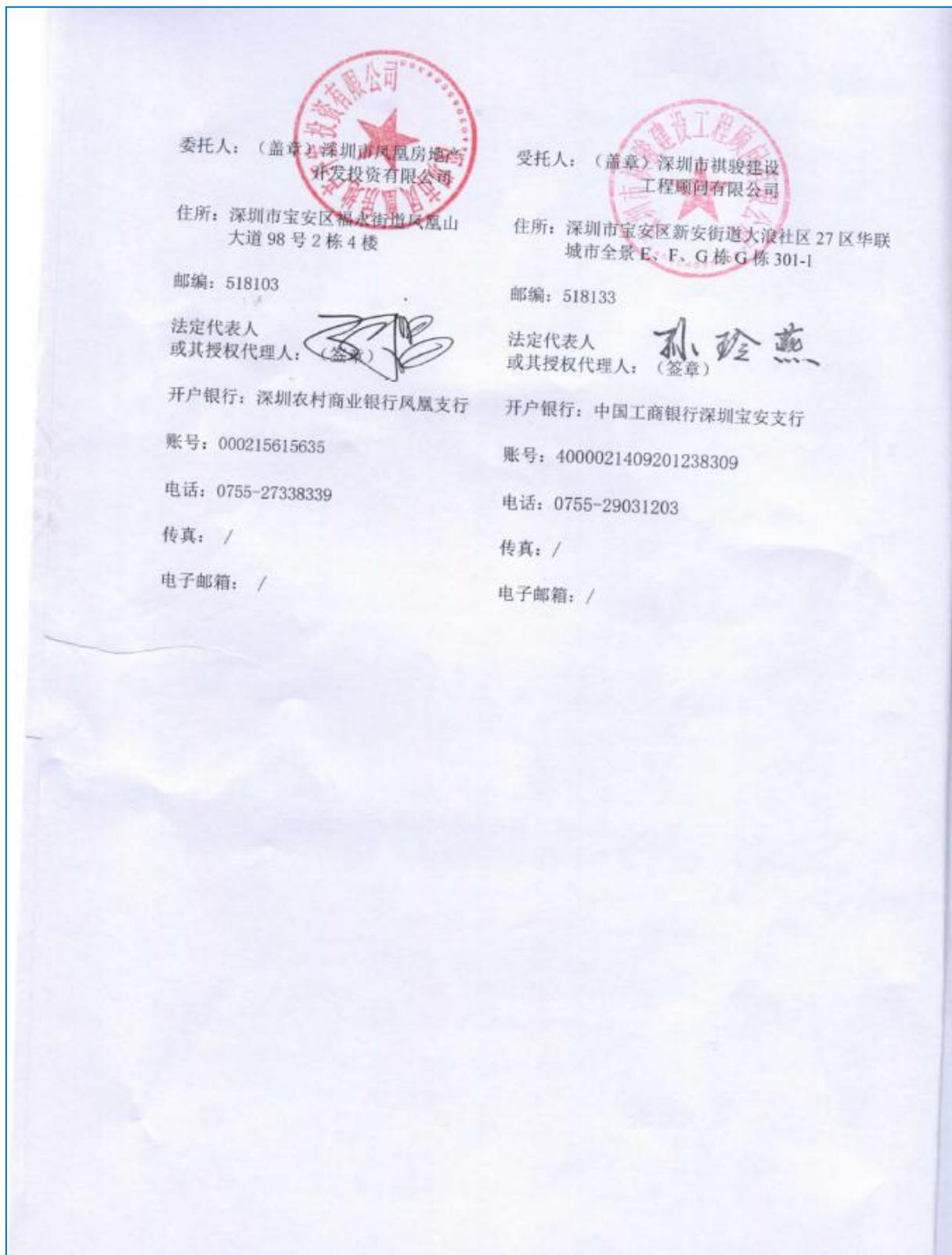
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



主体单位公章



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产
开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山
大道98号2栋4楼

邮编：518103

法定代表人
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设
工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联
城市全景E、F、G栋G栋301-I

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（盖章）孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





竣工验收报告

凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、 (A216-0995)(A216-0996)(不含桩基) 工程绿色建筑专项验收报告

适用于《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)

2025年 6 月 30 日





填表说明

- 1、专项验收报告一律采用 A4 规格，一式一份；
- 2、报告封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中最好包含地域、楼号等信息，例如“深圳市 XXX 住宅 1~3 号楼”；
- 3、报告封面的各单位名称应与批复文件的名称一致，如有其他联合单位，请在此处一并列出，以顿号隔开；
- 4、核查结论填写“通过”或“不通过”，如无需进行现场核查，仅做材料核查的，在备注中注明“核验批复文件通过”或“核验检测报告通过”等；
- 5、涉及到运营内容的条文得分以预估情况填写；
- 6、严格按照填写说明的要求如实填写。



01

评价指标	控制项 基础分 值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	加分项
评价分值	400	100	100	70	200	100	100
自评得分	32	66	52	99	46	12	32
标准要求	二星级，总分 > 70						
自评星级	项目自评总得分 70.70 分，满足 二星级国家绿色建筑的要求。						

绿色建筑核查结论:

经对项目竣工验收资料复核绿色建筑相关得分，凤凰鸿富科技广场
(A216-0993)、(A216-0995)(A216-0996)(不含桩基)工程项目

满足 不满足 国家二星级绿色建筑要求。

建筑节能核查结论:

经对项目竣工验收资料复核建筑节能相关内容，本项目按照 规定性指标
权衡判断，满足的《深圳市居住建筑节能设计规范》(SJG45-2018)、《深圳
市公共建筑节能设计规范》(SJG44-2018)的要求。

装配式评 分项	标准化 设计	主体结构 工程	围护墙和 内隔墙	装修和 机电	信息化 应用	加分项
设计阶段评分 (1栋)	5	20.30	15.8	9	1	
复核 得分(1栋)	5	20.30	15.8	9	1	
设计阶段评分 (5栋)	5	20.40	16.20	8	1	
复核 得分(5栋)	5	20.40	16.20	8	1	

装配式建筑核查结论:

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	
项目负责:  2025年6月30日	 项目负责:  2025年6月30日	 项目负责:  2025年6月30日	 项目负责:  2025年6月30日	



3、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y
 标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）
 建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司
 招标方式：邀请招标
 中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
 中标价：805.932708万元
 中标工期：2190
 项目经理(总监)：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



叶健中

日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



留用地命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200070

深地名许字 GM202210196 号

用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012（合），2021-7012（补1）
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179

命名含义 无

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



批
复
意
见



日期：2022-04-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委托人: 深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况、合同金额（805.932708 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧
3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：其它 100%
6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：



合同签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



主体单位公章

			
委托人： <u>深圳市金洪实业投资发展</u> <u>有限公司（盖章）</u>		受托人： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）</u>	
住所： <u>深圳市龙华区观澜街道悦兴</u> <u>路富康公司办公大楼六楼 606</u>		住所： <u>深圳市宝安区新安街道大银社区 27</u> <u>区华联城市全景 E, F, G 栋 G 栋 301-1</u>	
邮政编码： _____	邮政编码： _____	法定代表人或其授权的代理人： <u>叶镇中</u>	法定代表人或其授权的代理人： <u>孙玲燕</u>
开户银行： _____	开户银行： _____	账号： _____	账号： _____
电话： _____	电话： _____	传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____	电子邮箱： _____	电子邮箱： _____



4、华夏玉石加工产业园项目监理服务

中标通知书

—— 中 标 通 知 书 ——

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

华夏玉石加工产业园项目监理服务的评标工作已结束，很高兴通知你单位中标，中标价为：大写：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元（小写 757.4296 万元）。望你单位接到中标通知书后，按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招 标 人(盖章)：华夏玉石(新疆)矿业有限公司
招 标 代 理 人(盖章)：山西中泽锦城项目管理集团有限公司

二〇二四年九月十三日

山西中泽锦城项目管理集团有限公司



合同

GF—2012—0202

合同编号：HXYS-24-10-12-01

华夏玉石加工产业园项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；
- 2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；
- 3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条件；



合同金额（757.4296 万元）

5.通用条件;

6.附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭晓辉, 身份证号码: 430621197211050339, 注册号: 44008383。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整 (¥7574296.00 元) 。

包括:

1. 监理酬金: 7574296.00 元;

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 监理酬金5%;

(2) 设计阶段服务酬金: 监理酬金95%;

(3) 保修阶段服务酬金: /;

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 10 月 14 日始, 至 2028 年 10 月 13 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2024 年 10 月 14 日始, 至 2024 年 11 月 13 日止;



合同签订时间及主体单位公章

(2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；

(3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 12 日；

2. 订立地点：华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）

矿业有限公司（盖章）

住所：新疆喀什地区叶城县南环路

B-811 号

邮政编码：844900

法定代表人或

其授权的代理人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市麒骏建设

工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区

华联城市全景 G 栋 301

邮政编码：518118

法定代表人或

其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



孙玲燕



5、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蒋慕川

日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号： CRLCI-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。

- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它： / /

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】‰（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023. 9. 5

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



总监变更文件

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件

申请变更原因（附相关证明文件）：
 因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。

(章)
 公司分管负责人（签）李德家 2024年8月12日

代建单位意见：
 同意变更
 马连旺 2024年8月12日

工务署意见：
 同意
 2024年8月12日



施工许可

证书编号: 2024-1175

深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：华润置地城市运营管理有限公司）

龙岗区龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程

龙岗区吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧

29591.18 (平方米)

奥意建筑设计有限公司, 深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市建设(集团)有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：华润置地城市运营管理有限公司）		
工程名称	龙岗区龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程		
建设地址	龙岗区吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧		
建设规模	29591.18 (平方米)		
设计单位	奥意建筑设计有限公司, 深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2025-04-30
项目负责人	何广培	注册证书号:	粤1442014201530407
项目总监	曹宇秋	注册证书号:	61004602
备注	范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证为施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的高项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



项目奖

2025/5/15 16:29 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：
 你公司监理的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
 特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135
 协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会
二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=3656&typeld=40 1/2

2025/5/15 16:30 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



谭学跃 同志：
 由你任项目总监的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
 特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135
 协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会
二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=3656&typeld=42 1/2



六、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人	刘王军	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018846	18	开工至竣工
2	土建专业负责人	李梦华	高级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	开工至竣工
3	土建专业监理工程师	李恭祥	高级	工民建	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	33	开工至竣工
4	土建专业监理工程师	王中雄	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师/师/一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	30	开工至保修
5	土建专业监理工程师	祝嵩	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师/注册安全工程师/一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019599	14	开工至竣工
6	土建专业监理工程师	罗庆锋	高级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012328	15	开工至竣工
7	土建专业监理工程师	罗伯石	中级	土木工程	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011327	16	开工至竣工
8	安装专业负责人	文宪波	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44019834	12	开工至保修
9	安装专业监理工程师	庞剑光	中级	建筑机电设备安装工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44021347	20	开工至竣工



10	安装专业监理工程师	鲍寿辉	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44023138	18	开工至竣工
11	安装专业监理工程师	沐剑永	中级	工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44035691	15	开工至竣工
12	安装监理人员	罗有辉	助理级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B2307055 0	11	开工至保修
13	土建监理人员	唐泽亮	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B1912031 9	10	开工至竣工
14	监理协调人员	傅恒士	中级	园林绿化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B2508147 5	8	开工至竣工
15	监理协调人员	王肇夷	助理级	水利工程 给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2505023 4	5	开工至竣工
16	监理协调人员兼资料员	肖文波	/	建筑工程 技术	广东省安全监管员	房屋建筑工程 市政公用工程	A2401028 5	2	开工至竣工

2026年1月5日

注：

1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于15人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年6月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。



1、项目负责人——刘王军

刘王军注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘王军

性 别 : 男

出生日期 : 1984年02月23日

注册编号 : 44018846

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2024年07月10日



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘王军

证件号码：430422198402239214

性别：男

出生年月：1984年02月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021430212015430004001421



普通高等学校

毕业证书

学生 刘王军 性别 男，

一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年六月在本校

机械制造与自动化 专业

三年制专科学学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长： 韦成龙

校 名： 湖南理工学院

二〇〇八年六月二十日

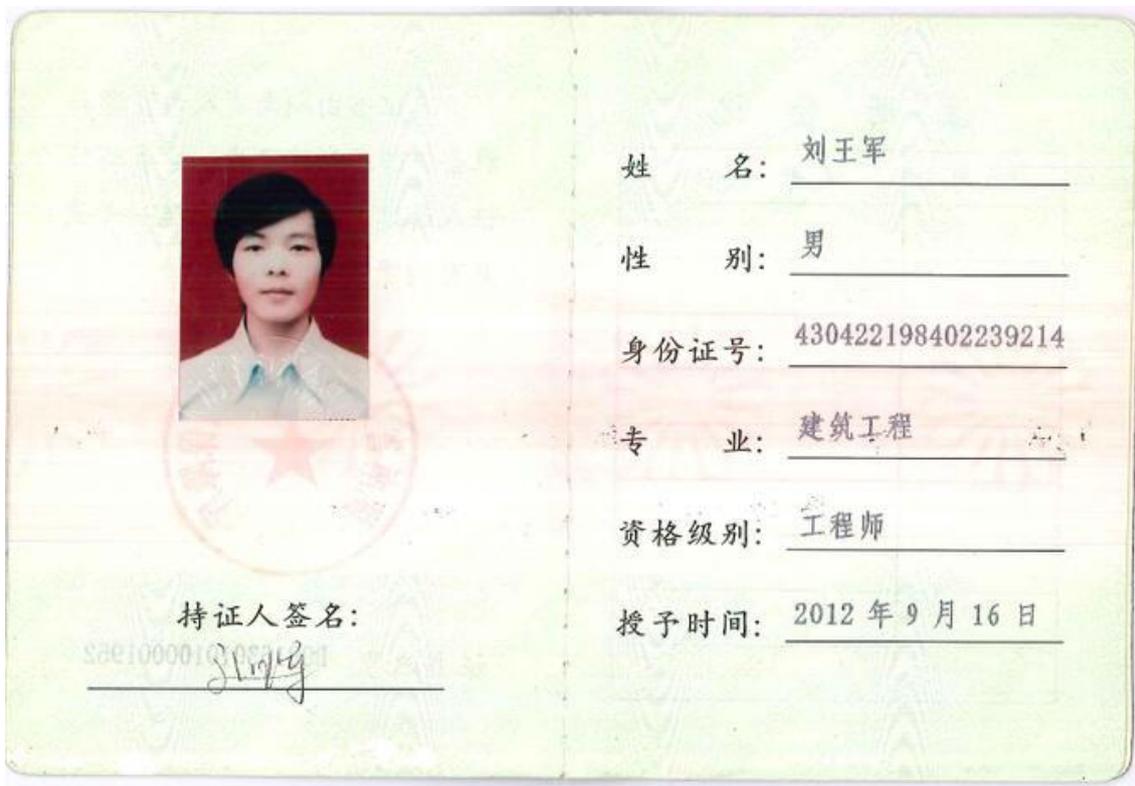
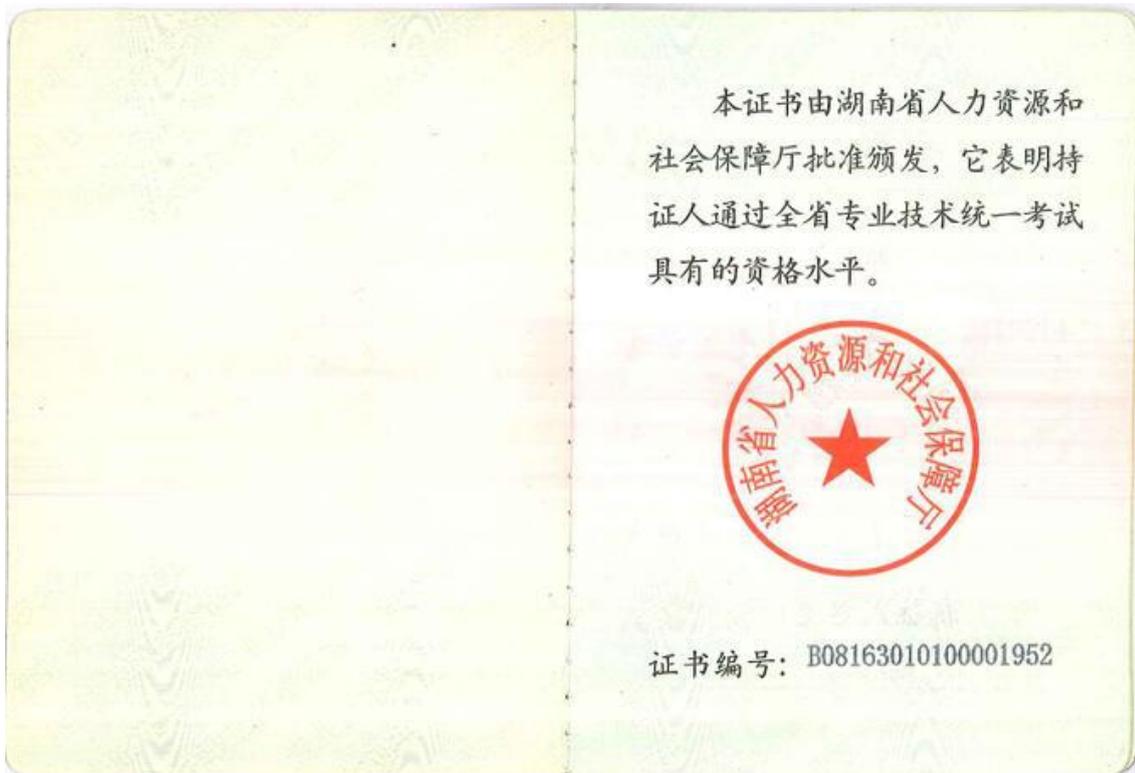
证书编号：105431200806000123

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



刘王军中级职称证





2、土建专业负责人——李梦华

李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年02月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日

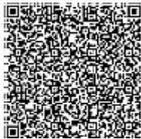
注册编号 : 44007200

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

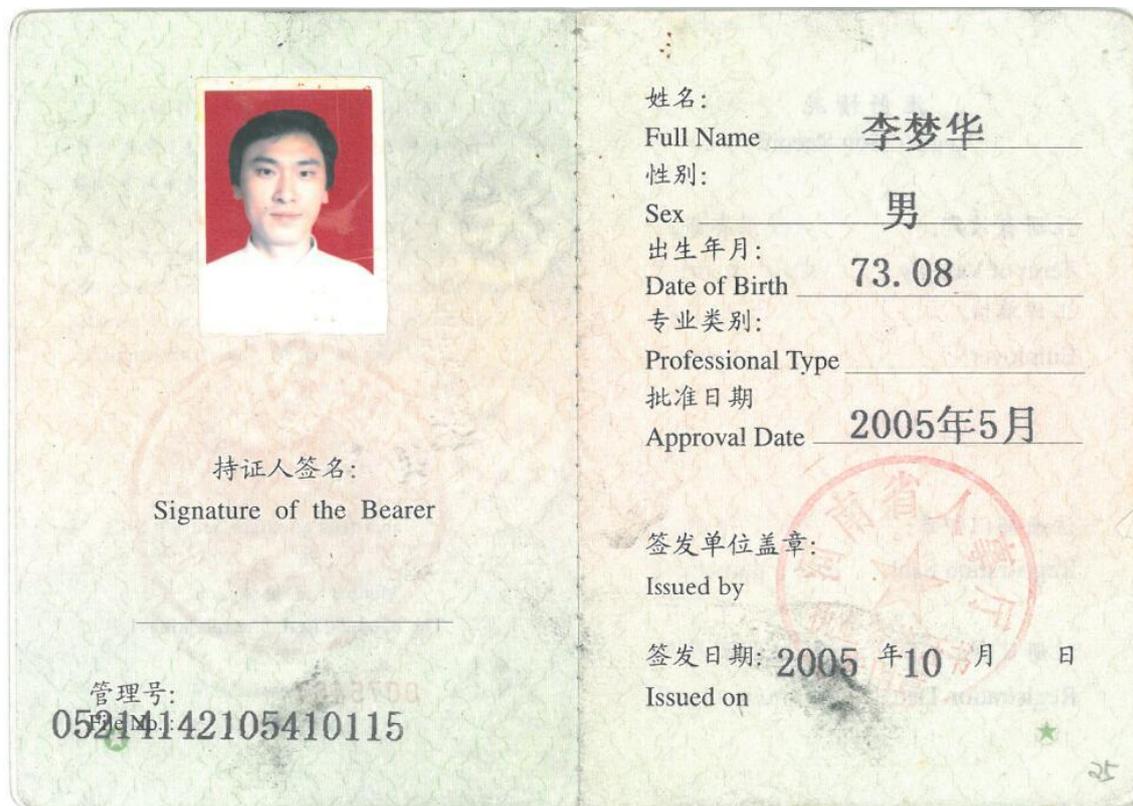


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800467

发证日期 : 2023年02月27日



李梦华注册监理工程师执业资格证





李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

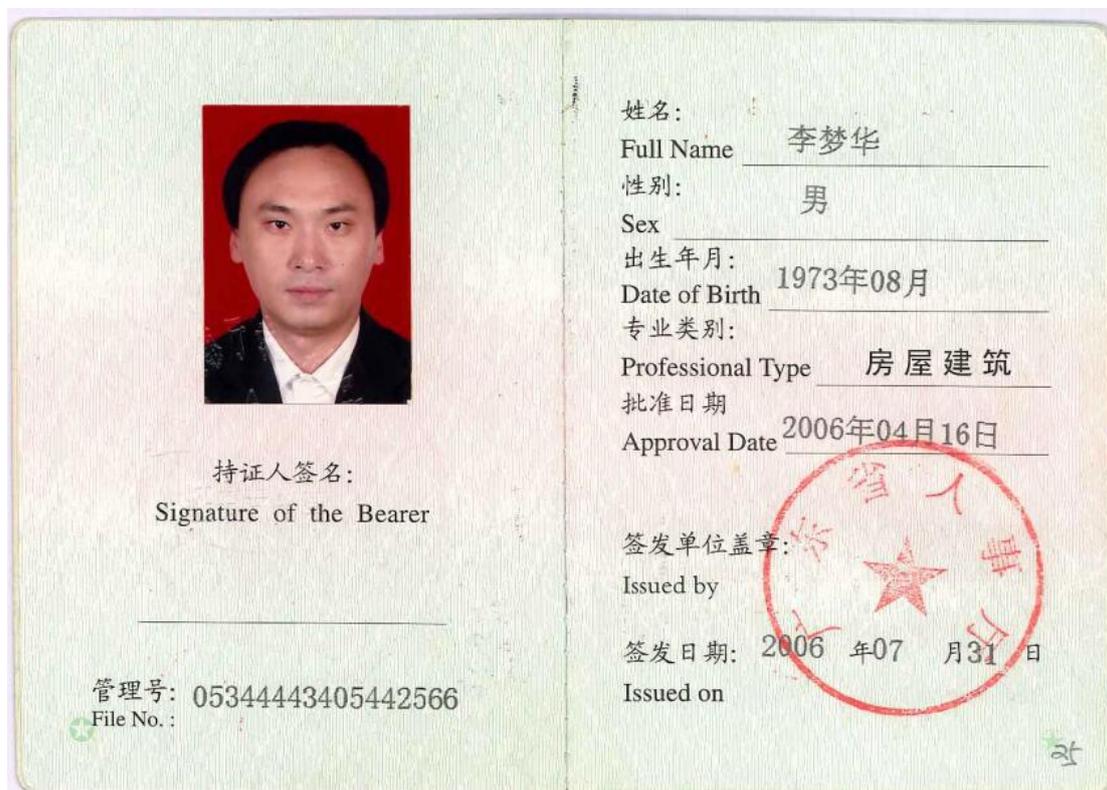
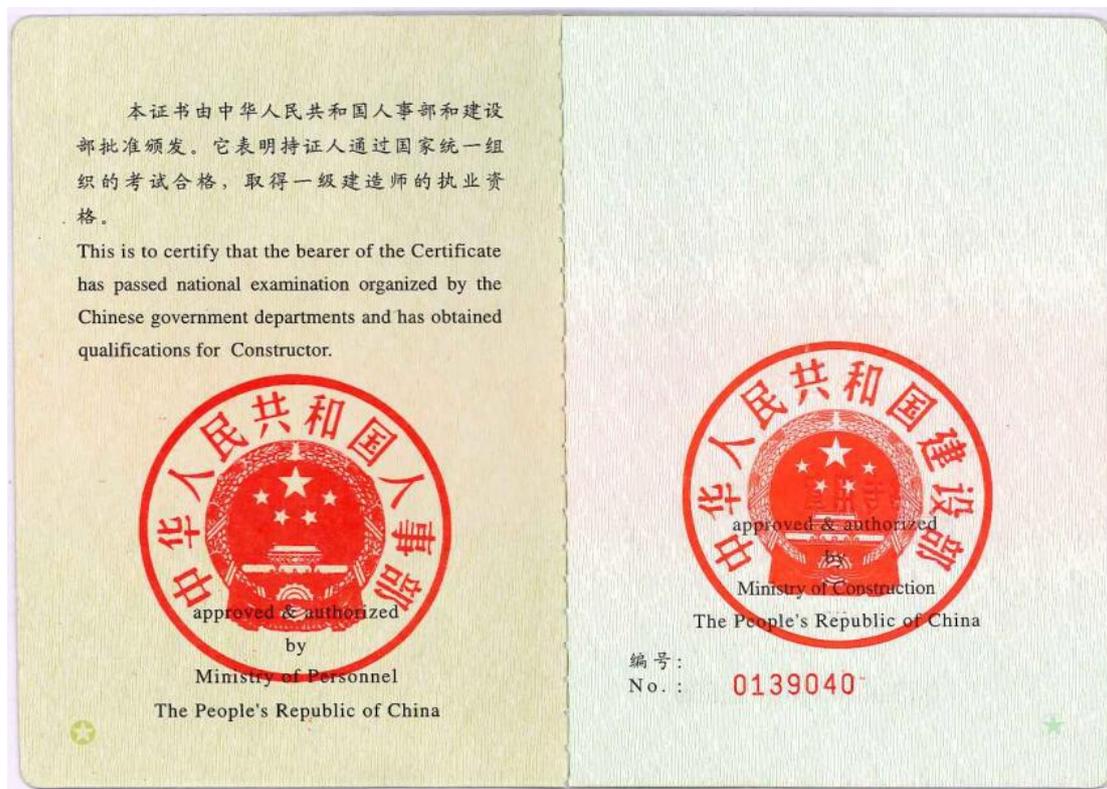


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





3、土建专业监理工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





李恭祥

个人签名 : 李恭祥

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

发证日期 : 2023年07月12日



李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

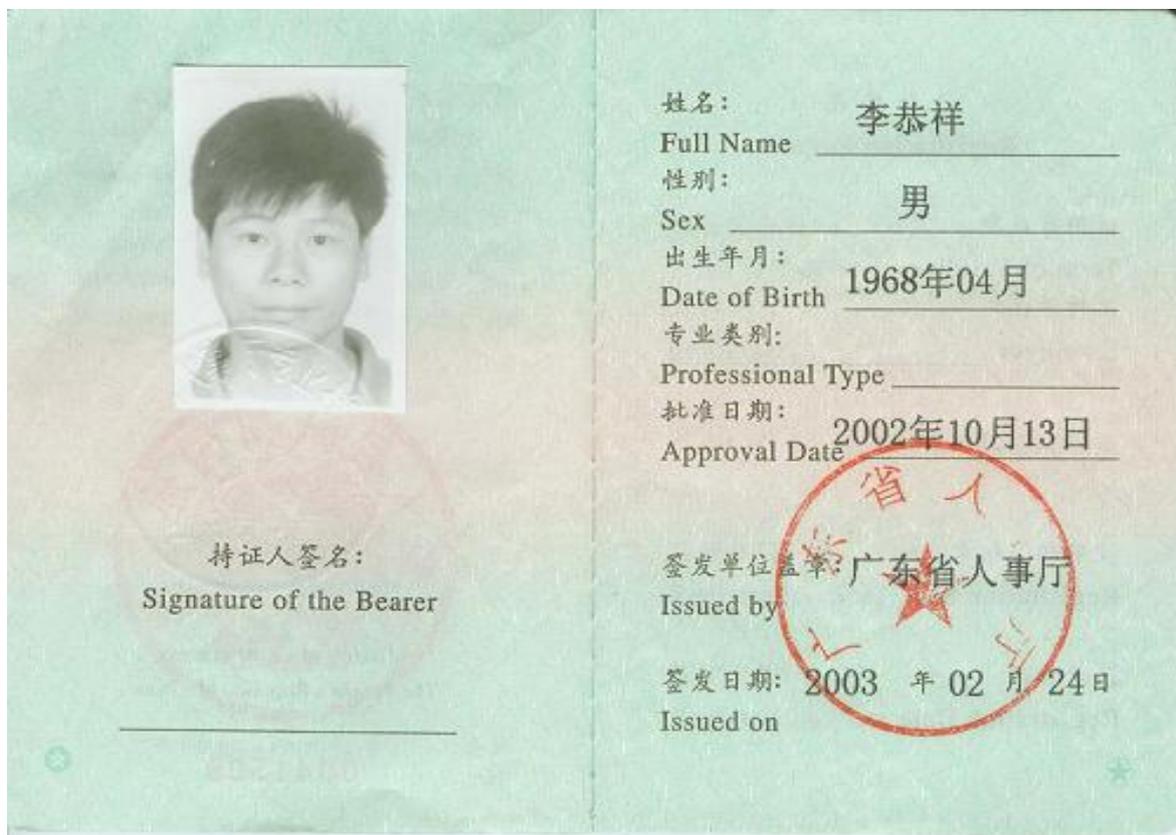
2025.10.09



发证日期: 2024年11月29日



李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





4、土建专业监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

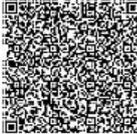
注册编号 : 44010514

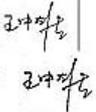
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.18

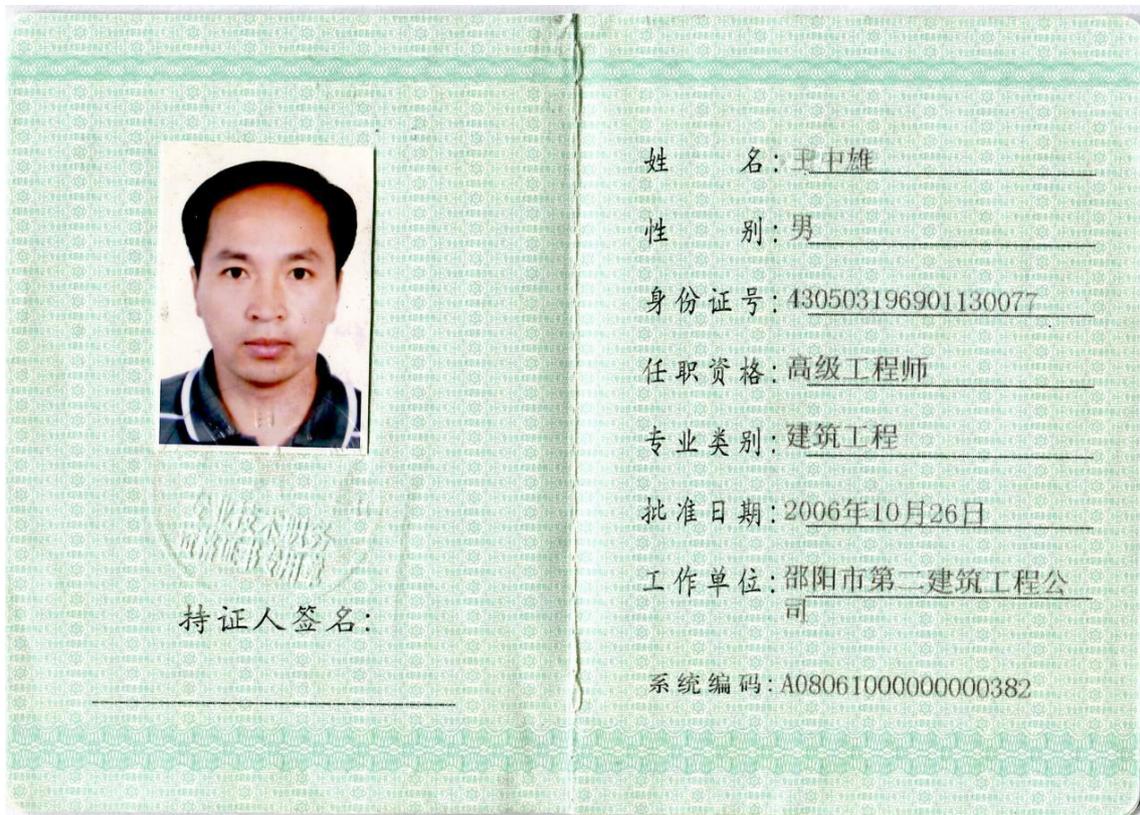


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112628
No. : 0112628



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王中雄
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年01月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on

管理号: 08214442106442092
File No. :



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

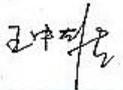
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月05日



王中雄毕业证、身份证

湘-07-77

中央广播电视大学

毕业证书

(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 王中雄 , 性别 男 ,
 生于一九六九年一月十三日, 于
 二〇〇八年一月在本校修完二年制
 本(专科起点)科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615200805084700

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年一月三十一日

No. 02238433
中华人民共和国教育部监制

姓名 王中雄

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月13日

住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房

公民身份号码 430503196901130077

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期



5、土建专业监理工程师——祝嵩

祝嵩注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 祝嵩

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月17日

注册编号 : 44019599

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





祝嵩

个人签名 : 祝嵩

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年12月26日



祝嵩注册安全工程师证

190-0581



姓名 祝嵩

性别 男

证件号码 429001198710175630

级别 中管级

执业证号 19240000630

本人签名 祝嵩

职业资格
证书管理号 20231004644000002412

发证日期 2024年11月15日



190-0581

注册记录

祝嵩 429001198710175630

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2029年3月15日



注册记录



祝嵩高级职称证

广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



祝嵩一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝嵩

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023234

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

祝嵩

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2023年06月26日



祝嵩一级注册建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祝嵩

性别: 男

出生日期: 1987年10月17日

注册编号: 粤1442019202000811

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 祝嵩

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月28日



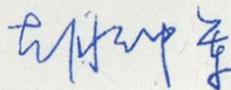
祝嵩毕业证、身份证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第一师范学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]60号 证书编号：140995201605103521 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 祝嵩

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋14A

公民身份号码 429001198710175630



中华人民共和国 居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.21-2036.12.21



祝嵩社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩 社保电脑号：631951923 身份证号：429001198710175630 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	26.93			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.86	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	*32.0	*8.0
合计			9069.67	4268.08				3703.15	1481.26			370.37	213.36		373.86		93.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af550437h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、土建专业监理工程师——罗庆锋

罗庆锋注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗庆锋

性 别 : 男

出生日期 : 1977年01月10日

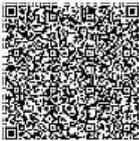
注册编号 : 44012328

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

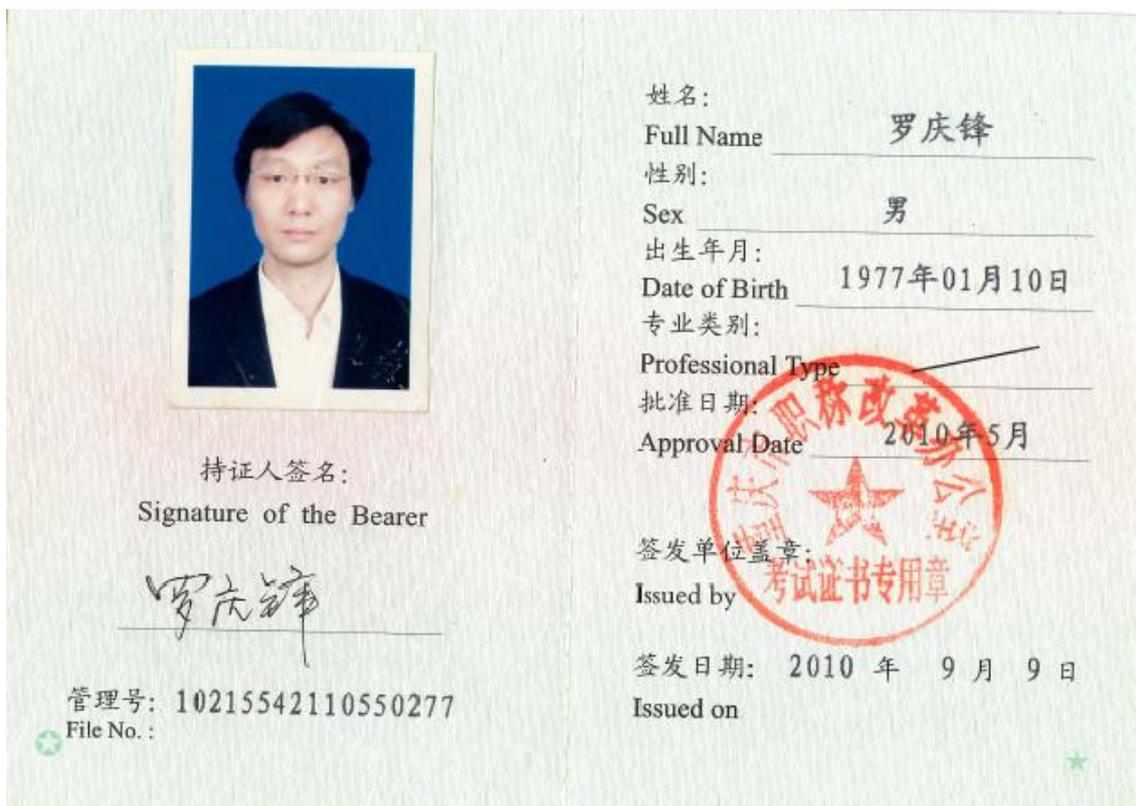


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2023年07月12日



罗庆锋注册监理工程师执业资格证





罗庆锋高级职称证、毕业证




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名	罗庆锋
性别	男
出生年月	一九七七年一月
专业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局



二〇一四年十二月八日

证书编号：中建C2014268

重庆市成人高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

批准文号：渝人[2006]509号
Nº 20316431

学生 罗庆锋 性别 男，一九七七年一月十日，于一九七七年三月至二〇〇八年三月在本校(院)工业与民用建筑专业 业余 学习，修完二年制大学专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

学校(院)： 

二〇〇八年三月十日

学校编号：QD081236



罗庆锋身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗庆锋 社保电脑号: 628164112 身份证号: 510231197701100774 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04			169.08	338.16	84.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af551eed2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、土建专业监理工程师——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗伯石

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月28日

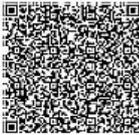
注册编号 : 44011327

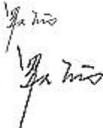
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2025年05月16日



罗伯石注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

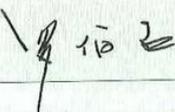


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : **0130093**



持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号：**09214342109430970**
File No. :

姓名：**罗伯石**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____

出生年月：**1976年10月**
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：**2009年5月24日**
Approval Date _____

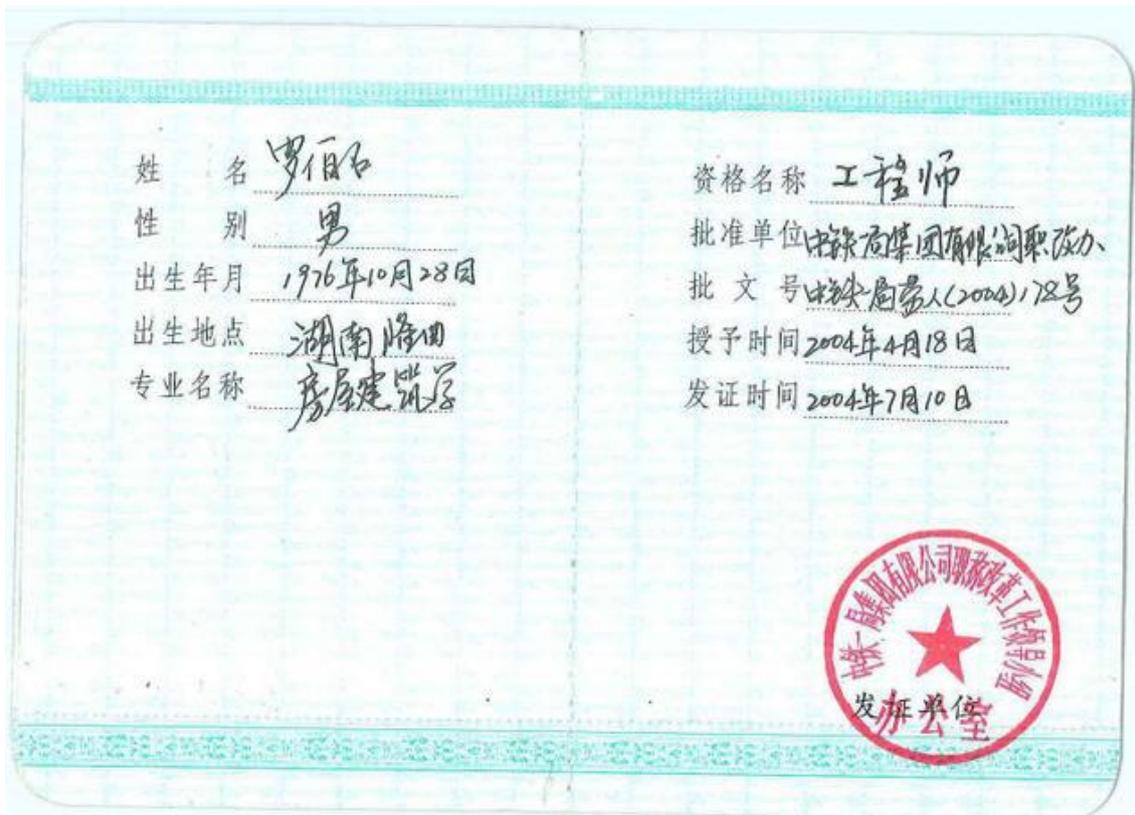
签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期：**2009 年 11 月 11 日**
Issued on _____





罗伯石中级职称证





罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

Handwritten signature of Luo Bosheng

签名日期:

2025.10.09



发证日期: 2025年10月29日



罗伯石一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0079194

持证人签名：
Signature of the Bearer

罗伯石

管理号：
File No. :

姓名： 罗伯石
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1976. 10
Date of Birth _____

专业类别： 土 建
Professional Type _____

批准日期： 2006. 10. 15
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2007年4月20日
Issued on



罗伯石毕业证、身份证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，
 生于一九七六年 十 月二十八日，于
 二〇一六年 七 月在本校修完 二年制
 （专科起点）本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月 三十一日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605886438

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗伯石

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦

公民身份号码 610502197610280237





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.19-2032.01.19



8、安装专业负责人——文宪波

文宪波注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 文宪波

性别: 男

出生日期: 1990年01月16日

注册编号: 44019834

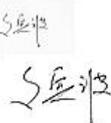
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月08日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年03月06日



文宪波监理工程师执业资格证、中级职称证



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

124



姓名： 文宪波

证件号码： 430922199001167610

性别： 男

出生年月： 1990年01月

批准日期： 2018年05月20日

管理号： 201805021420000889



发证单位：



2014 年 12 月 30 日

编号： B201400620



姓名： 文宪波

性别： 男

出生年月： 1990年1月

资格名称： 工程师

专 业： 建筑工程

确认时间： 2014年11月18日



文宪波毕业证、身份证





9、安装专业监理工程师——庞剑光

庞剑光注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年02月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞剑光

性 别 : 男

出生日期 : 1976年09月27日

注册编号 : 44021347

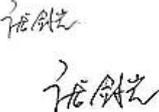
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.10



发证日期 : 2023年01月11日



庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：庞剑光
证件号码：440803197609272433
性别：男
出生年月：1976年09月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021440000767

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部






庞剑光 于二〇一四年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年十二月三十日

粤中取证字第 1400102241347 号







庞剑光毕业证、身份证





庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞剑光 社保电脑号：638493188 身份证号：440803197609272433 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04		119.88	138.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af5589e52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





10、安装专业监理工程师——鲍寿辉

鲍寿辉注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鲍寿辉

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月21日

注册编号 : 44023138

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2024年05月08日



鲍寿辉注册监理工程师执业资格证、中级职称证





鲍寿辉毕业证、身份证





11、安装专业监理工程师——沐剑永

沐剑永注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沐剑永

性 别 : 男

出生日期 : 1983年12月03日

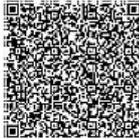
注册编号 : 44035691

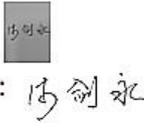
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年08月06日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025/10/11



发证日期: 2023年08月07日



沐剑永注册监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。






姓名： 沐剑永

证件号码： 53252719831203201X

性别： 男

出生年月： 1983年12月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年05月16日

管理号： 20210504814000000811



沐剑永

姓名： 沐剑永

性别： 男

身份证号： 53252719831203201X

工作单位： 山西一建集团有限公司

序号： N^o 201834804

评审委员会名称 山西建设投资集团有限公司
工程技术中级职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 工程技术

评审通过时间 2018年11月19日
(初聘批准时间)

发证单位 山西建设投资集团有限公司 (章)

发证日期 2018年12月11日

证书编号： 20188581



沐剑永毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 **沐剑永** 性别 **男**，一九八三年十二月三日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **机电一体化技术** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(86)教高三字004号 二〇一二年一月十二日
证书编号：107035201206001478

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **泸西县公安局**
有效期限 **2016.08.25-2036.08.25**

姓名 **沐剑永**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1983年12月3日**
住址 **云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县旧城镇督布抚大寨村三社**
公民身份号码 **53252719831203201X**





12、安装监理人员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉
身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师
专业：机电安装
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月29日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号码: 431103198907245711 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af55f584e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





13、土建监理人员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120319



W5W1L2D6

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024 年 03 月 22 日

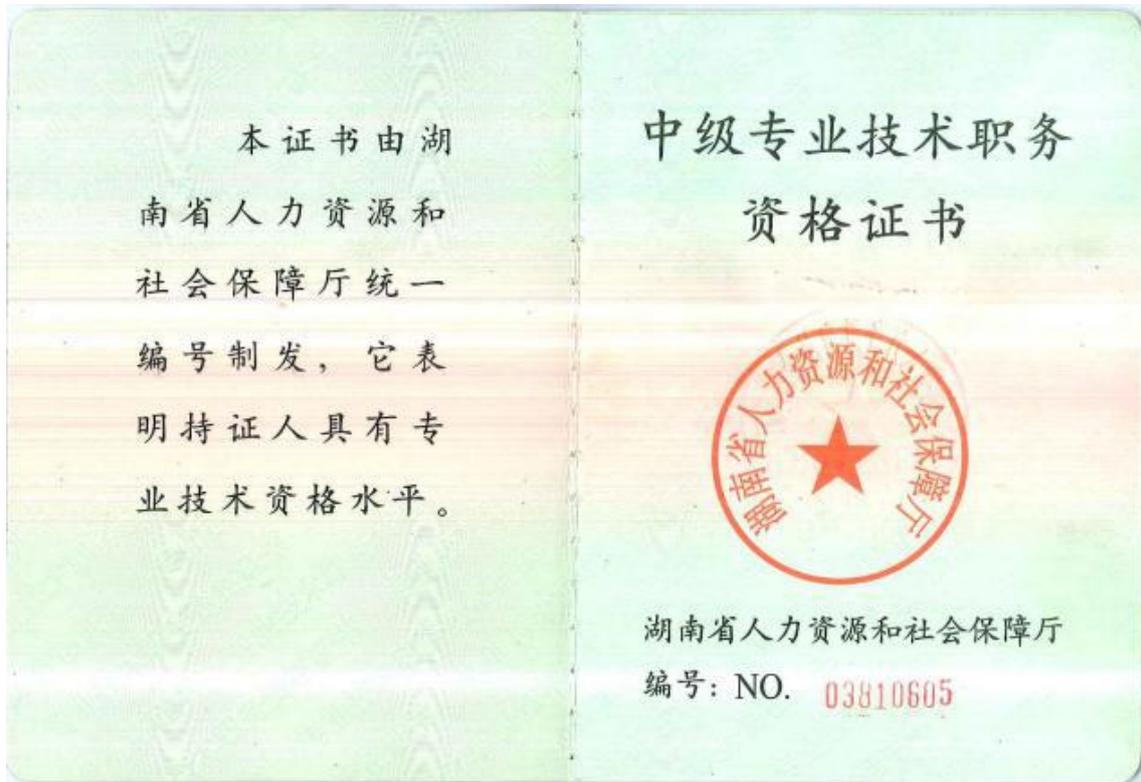
证书编号：A24030342



M3M9T6X8

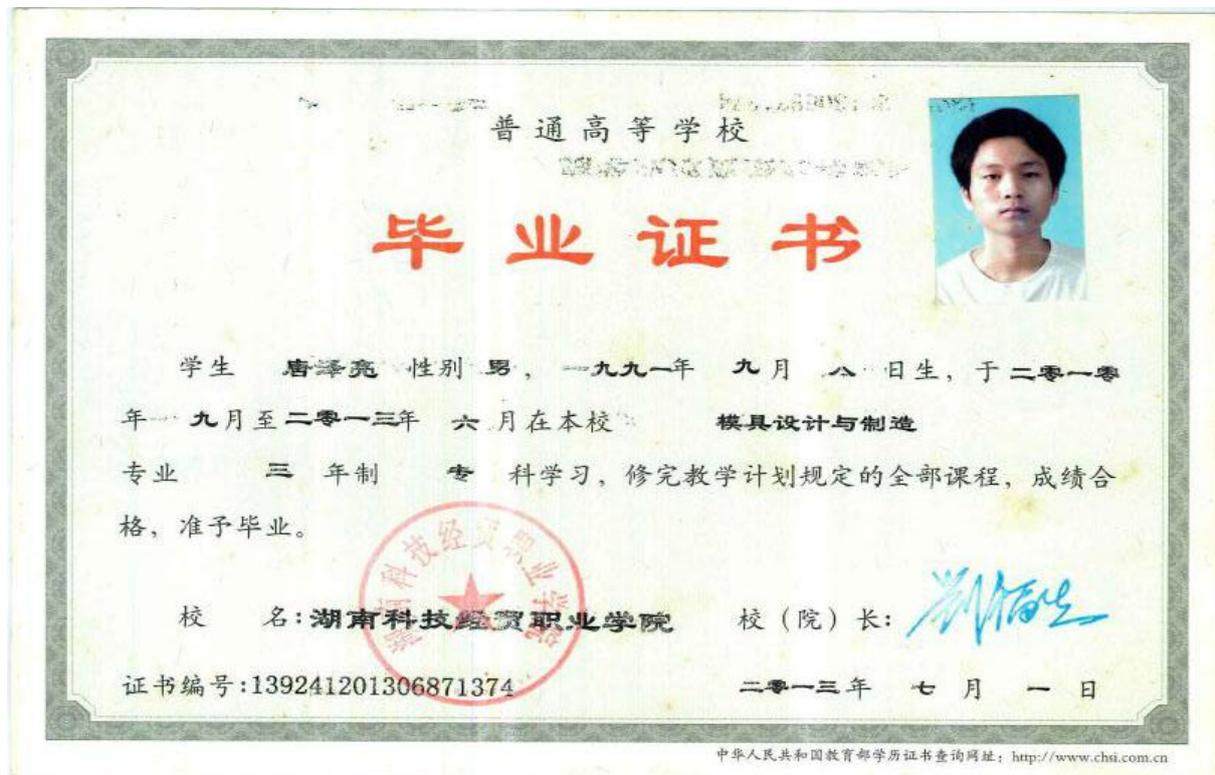


唐泽亮中级职称证





唐泽亮毕业证、身份证





14、 监理协调人员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证





傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	傅恒士	
性 别	男	
身份证号	430203199108147516	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖章发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



傅恒士身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅恒士 社保电脑号: 809513948 身份证号码: 430203199108147516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04				239.36	59.84



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af562c5fa) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





15、 监理协调人员——王肇夷

王肇夷监专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王肇夷
性别：男
身份证号：430902199706258015
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 13 日

广东省建设监理协会
2025 年 05 月 14 日

证书编号：B25050234



E3R3Z1P0

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：王肇夷
性别：男
身份证号：430902199706258015
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 13 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 05 月 14 日

证书编号：A25050165



N6C603C1



王肇夷助理级职称证

广东省职称证书

姓名：王肇夷

身份证号：430902199706258015



职称名称：助理工程师

专业：水利工程给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





王肇夷毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 **王肇夷** 性别 **男**，一九九七年六月廿五日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一豪**

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：**105365202305612257**

二〇二三年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王肇夷**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年6月25日**

住址 **广东省深圳市罗湖区延芳路63号深水楼**

公民身份号码 **430902199706258015**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2021.04.29-2031.04.29**



王肇夷社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇夷 社保电脑号：805411266 身份证号码：430902199706258015 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		169.08		338.16	84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af564096g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





16、 监理协调人员兼资料员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 肖文波

性 别 男

身份证号 430424200209146318

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓 名 肖文波

性 别 男

身份证号 430424200209146318

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A24010285

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 1 月 10 日



肖文波毕业证、身份证





七、投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目

业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
1	光明新区凤凰学校建设工程（监理）	项目规划用地 38441 m ² ，总建筑面积 43654.74 m ²	215.990105	2021-8-27	深圳市光明区
2	龙城街道依山郡小学改扩建工程监理	依山郡小学现状为 18 班小学，占地面 11983.36 平方米，建筑面积 6598.37 平方米（含架空层 564.49 平米），现拟扩建为 30 班小学，扩建后总建筑面积 26692.88 平方米。	231.6405	2020-12-2	深圳市龙岗区
3	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	项目主要建设内容为对深圳市人民医院门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面和风雨连廊，新建 2 座电梯井及合用前室，翻新 9 层、14~16 层室内装修 5820 平方米，以及其他相关配套设施等	91.771475	2024-4-30	深圳市罗湖区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

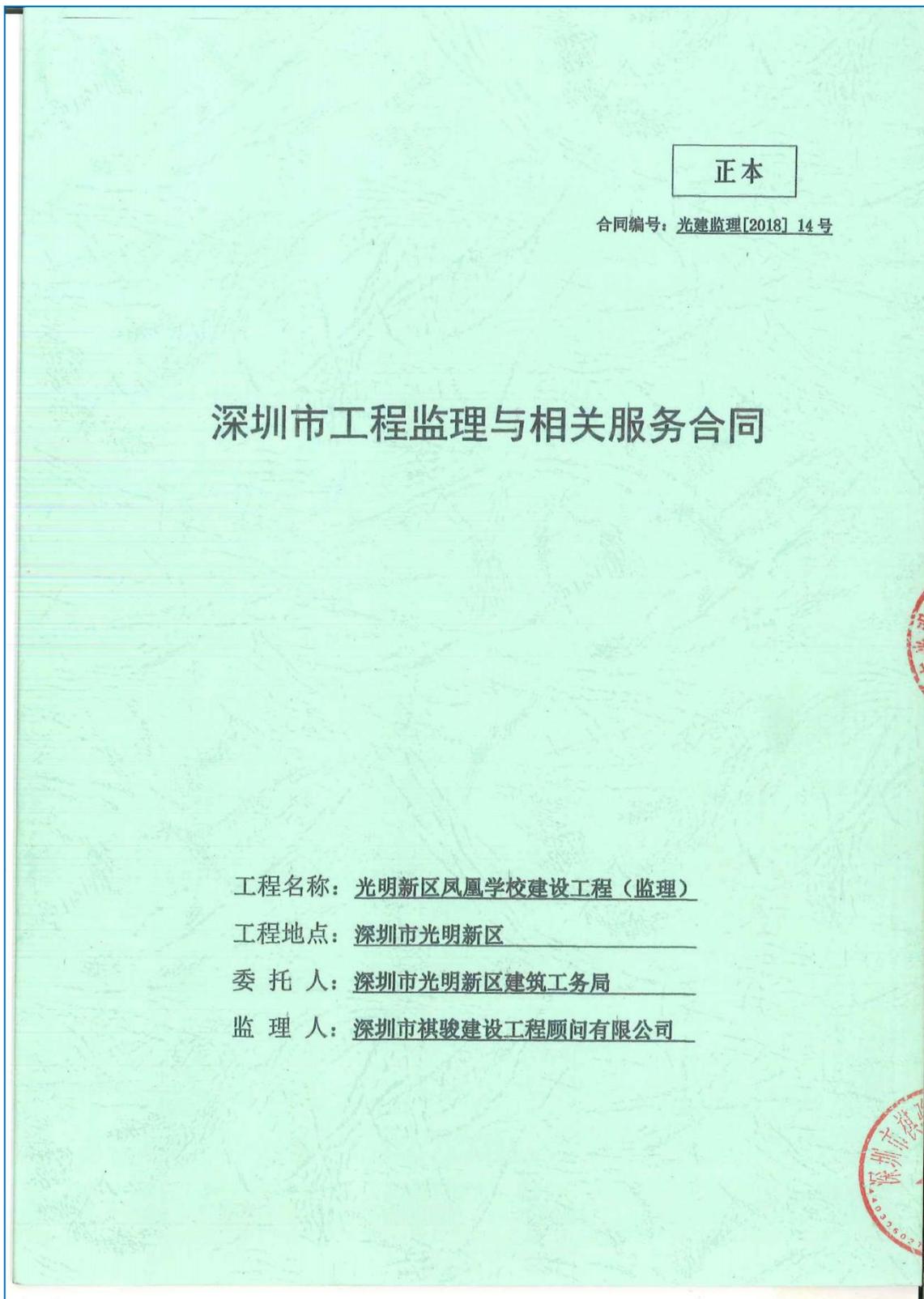
投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



1、光明新区凤凰学校建设工程（监理）

合同





工程概况、合同金额（215.990105 万元）

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区凤凰学校建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：该项目位于凤凰小学现址，项目规划用地 38441 平方米，总建筑面积 43654.74 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：13076(立项批复)万元招标部分工程概算投资额：11339(立项批复)万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李大潮，身份证号码：230803195607270639，注册号：44001139

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰壹拾伍万玖仟玖佰零壹元零伍分（¥ 2159901.05 元）。

其中：



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	205.704862	10.285243	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 04 月 30 日止，总计 1215 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2019 年 04 月 30 日止，共 485 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 05 月 01 日起至 2021 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 4 月 9 日 。
2. 订立地点： 深圳市光明新区 。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。



主体单位公章

委托人：深圳市光明新区建筑工务局(盖章)	监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(盖章)	法定代表人或其委托代理人：(盖章)
开户银行： /	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号： /	账号：4000021409201238309
住所：光明新区光明大道旁	住所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室
邮编：518107	邮编：518100
电话：88212556	电话：0755-29031203
传真： /	传真：0755-29648035
电子邮箱： /	电子邮箱：562840815@qq.com



施工许可

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-50-01-70049901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2020-01-19

证书序列号: 2020-0117

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区凤凰学校桩基础、主体工程		
建设地址	光明区观光路与光侨路交汇处西北侧		
建设规模	43654.48 平方米	合同价格	17178.055815 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-08-24	合同竣工日期	2019-12-24
备注	项目经理:刘兵林 注册证书号:粤144060913321 项目总监:刘王军 注册证书号:44018846 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

今天是2025年12月23日,星期二,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

深圳市光明新区建筑工务局 [返回]

工程名称: 光明新区凤凰学校基坑支护与土石方建设工程	
工程编号: 4403872015001401	发证机关: 深圳市光明新区城市建设局
发证日期: 2018-06-19	证书序列号: 2018-0614
建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局	建设规模: ---平方米
建设地址: 深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧	
设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位: 深圳市西部城建工程有限公司	监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期: 2018-01-01	合同竣工日期: 2019-04-30
项目经理: 刘兵林	项目总监: 刘王军
施工单位质量主任: ---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任: ---	建设单位安全主任: ---
范围: 基坑支护;土石方;	
变更登记: 1、2019-08-16项目总监由向正华(44004738)变更为刘王军(44018846) 2019-03-29项目总监由李大潮(44001139)变更为向正华(44004738)2、2019-03-29:◆项目总监由李大潮(44001139)变更为向正华(44004738)	



竣工验收报告——基坑支护与土石方建设工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明新区凤凰学校基坑支护与土石方建设工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明新区凤凰学校基坑支护与土石方建设工程				
工程地点	深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧	建筑面积	43654.48m ²	工程造价	1470.188077万元
结构类型	微型桩+土钉墙支护形式	层数	地上：5/6层 地下：1层		
施工许可证号	4403872015001401	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/22	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚城建机电消防有限公司				
承建单位（装修）	深圳市西部城建工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵世林
副组长	谢蓝籍、刘王军、钟中、周杰
组员	刘兵林、胡康计、孙志、邓启彬、刘家国、王忠刚、郭玉成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周杰	陈莹圳、梁振波、徐惠宁、陈楚东、胡康计、邓启彬、孙志、刘家国
工程质控资料	刘兵林	蔡梓彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护与土石方建设工程	验收合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜宜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		姜宜
2	孙刚	---	专业		孙刚
3	孙刚	深圳地铁建设集团	工程师		孙刚
4	李宏宇	深圳市轨道交通工程局	工程师		李宏宇
5	李宏宇	深圳大学建筑与规划学院	讲师		李宏宇
6	李宏宇	---	电气		李宏宇
7	李宏宇	---	水		李宏宇
8	孙刚	陕西地矿集团	工程师		孙刚
9	刘冬林	深圳市西部城市建设有限公司	项目经理		刘冬林
10	谢蓝霜	区建设工程局	工程师		谢蓝霜
11	李宏宇	区建设工程局	工程师		李宏宇
12	李宏宇	区建设工程局	工程师		李宏宇
13	李宏宇	区建设工程局	工程师		李宏宇
14	张明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构		张明
15	郭城	区建设工程局	工程师		郭城
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年8月27日	总监理工程师: 2021年8月27日	单位(项目)负责人: 2021年8月27日	单位(项目)负责人: 2021年8月27日	单位(项目)负责人: 2021年8月27日

刘兵符
 450620213321(00)
 建筑市政
 2024.08.24
 深圳市西部城建工程有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告——桩基础、主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	光明区凤凰学校桩基础、主体工程
验收日期:	2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区凤凰学校桩基础、主体工程				
工程地点	深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧	建筑面积	43654.48m ²	工程造价	17178.055815万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440309-50-01-70049901	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/22	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚城建机电消防有限公司				
承建单位（装修）	深圳市西部城建工程有限公司				
监理单位	深圳市骏骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵世林
副组长	谢蓝霜、刘王军、钟中、周杰
组员	刘兵林、胡康计、钟海焕、邓启彬、甘水、赖美蓉、叶知恩、高义军、张正国、张颖、陈艺、王忠刚、郭玉成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周杰	陈莹圳、梁振波、徐惠宁、陈楚东、张正国、胡康计、邓启彬、邓日星
建筑设备安装工程	刘王军	陈勇、甘水、赖美蓉、叶志恩、王忠刚、熊云波、曹永翔、张颖、陈艺、苏绍阳、姚加凤、谢永胜、尹向
工程质控资料	刘兵林	蔡梓彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础工程	验收合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构工程	验收合格	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修工程	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能工程	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王博	深圳祺骏建设工程顾问有限公司	总监		王博
2	王刚	---	专监		王刚
3	孙松	深圳北辰建设工程有限公司	工程师		孙松
4	覃定宇	深圳市龙岗区电力技术服务中心	工程师		覃定宇
5	李鸣	深圳大学建筑与规划学院	工程师		李鸣
6	李强	---	电气		李强
7	李强	---	水		李强
8	孙明	陕西西安第一建筑工程有限公司	工程师		孙明
9	刘冬林	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理		刘冬林
10	谢楚霜	区建筑工务署	工程部部长		谢楚霜
11	冯杰	区建筑工务署	项目负责人		冯杰
12	叶小勇	区建筑工务署			叶小勇
13	叶志林	区建筑工务署	项目负责人		叶志林
14	张明	深圳子建建设咨询有限公司	结构		张明
15	郭斌	区建筑工务署	工程师		郭斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日	 (公章) 总监理工程师: 2021年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日

GD-E1-914/6



2、龙城街道依山郡小学改扩建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440307201800760005001

标段名称：龙城街道依山郡小学改扩建工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：231.610500万元

中标工期：1111

项目经理(总监)：邹忠辉



本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张之华

日期：2018-12-17

查验码：73-B9916334261633

查验网址：www.szjsgj.com.cn



合同



4403072018007

工程编号 : 60005001

合同编号 : JL-12998

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 : 龙城街道依山郡小学改扩建工程监理

工程地点 : 龙岗区龙城街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2017年12月版





工程概况

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道依山郡小学改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区龙城街道

3. 工程规模：依山郡小学现状为 18 班小学，占地面 11983.36 平方米，建筑面积 6598.37 平方米（含架空层 564.49 平米），现拟扩建为 30 班小学，扩建后总建筑面积 26692.88 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：11900 万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：10115（暂估） 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹忠辉，身份证号码：430524197609182239，注册号：44014500



合同金额（231.6405 万元）、签订时间、主体单位公章

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾壹万陆仟肆佰零伍圆整（¥231.6405）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				220.61	11.0305		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 12 月 16 日止，总计 1111 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2019 年 12 月 16 日止，共 380 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 16 日起至 2021 年 12 月 16 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：_____（盖章）

受托人：_____（盖章）

住所：_____

住所：宝安 74 区流塘北二巷宝和商务大厦 5 楼



邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: <u>张</u> (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 工商银行宝安支行
账号: _____	账号: 4000021409201238309
电话: _____	电话: 0755-29031203
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

经办人: 李振成



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙城街道依山郡小学改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2020 年 12 月 16 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道依山郡小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区愉龙路227号	建筑面积	15118.45m ²	工程造价	8525（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	10	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年5月18日	验收日期	2020年12月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190113		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	福建省第五建筑工程公司				
承建单位（土建）	福建省第五建筑工程公司				
承建单位（设备安装）	福建省第五建筑工程公司				
承建单位（装修）	福建省第五建筑工程公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	邹忠辉、傅俊旭、彭宏、李德平
组员	郭立刚、徐培宸、唐光佳、郭保珍、祝雄伟、李建梁、吕建星、黄志勇、蔡伟景、陈少建、陈惠茹、王清东、林明炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	彭宏、李德平、郭立刚、唐光佳、李建梁、吕建星、夏平安
建筑设备安装工程	邹忠辉	郭立刚、郭保珍、林明炎、王清东、蔡伟景
工程质控资料	傅俊旭	陆晓珠、陈惠茹、陈少建、祝雄伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料齐全、合格；
 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收符合要求；
 经验收，该工程符合国家有关规范验收标准，验收合格，同意通过验收并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年12月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

GD-E1-91476



3、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010622002001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：91.771475万元

中标工期：1065

项目经理(总监)：刘王军

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-15

刘军

查验码：4633688397102672

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2021年 月



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：项目主要建设内容为对深圳市人民医院门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面和风雨连廊，新建 2 座电梯井及合用前室，翻新 9 层、14~16 层室内装修 5820 平方米，以及其他相关配套设施等。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：项目投资总概算 4960.87 万元，其中，建安工程费用 4280.09 万元，工程建设其他费用 444.55 万元，预备费 236.23 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。



项目负责人、合同金额（91.771475 万元）、签订时间

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：刘王军，身份证号码：430422198402239214，注册号：44018846

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾壹万柒仟柒佰壹拾肆元柒角伍分（¥917714.75 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计__日日历天，其中：

1. 决策阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天；
2. 勘察阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天；
3. 设计阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天；
4. 施工阶段：自____年__月__日起（以开工令时间为准）至____年__月__日止，共__日日历天；
5. 保修阶段：自____年__月__日起（以工程竣工验收报告时间为准）至____年__月__日止，共__日日历天；
6. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天；
7. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2001年12月17日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



主体单位公章

委托人: _____ (盖章)	受托人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市
邮编: _____	邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)	法定代表人或其授权代理人: 孙玲燕 (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行
账号: _____	账号: 4000021409201238309
电话: _____	电话: 0755-29031203
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



竣工验收一览表

序号	名称	验收日期
1	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（室内装修部分）	2023-1-16
2	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（仅外立面改造部分）	2023-12-27
3	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	2024-4-30



深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（仅外立面改造部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（仅外立面改造部分）

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（仅外立面改造部分）			
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	开工复函（罗建施函第[2022]005号）	监理许可证号	/	
开工日期	2022年09月17日	验收日期	2023年12月27日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2022008	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	中北工程设计咨询有限公司			
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 6 / 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 / 6 项 实体抽查符合要求 6 / 6 项	共 1 / 1 项，其中： 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年12月27日	总监理工程师： 2024年12月27日	单位(项目)负责人： 2024.12.14	单位(项目)负责人： 2024年12月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（室内装修部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程
（室内装修部分）

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（室内装修部分）			
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号深圳市人民医院内	建筑面积	5820m ²	工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年2月27日	验收日期	2023年1月16日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2021043	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	中北工程设计咨询有限公司			
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月16日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期： 2024年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	17 层
	钢结构		地下:	1 层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/	
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年4月30日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司			
设计单位	中北工程设计咨询有限公司			
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日
--	--	--	---	--

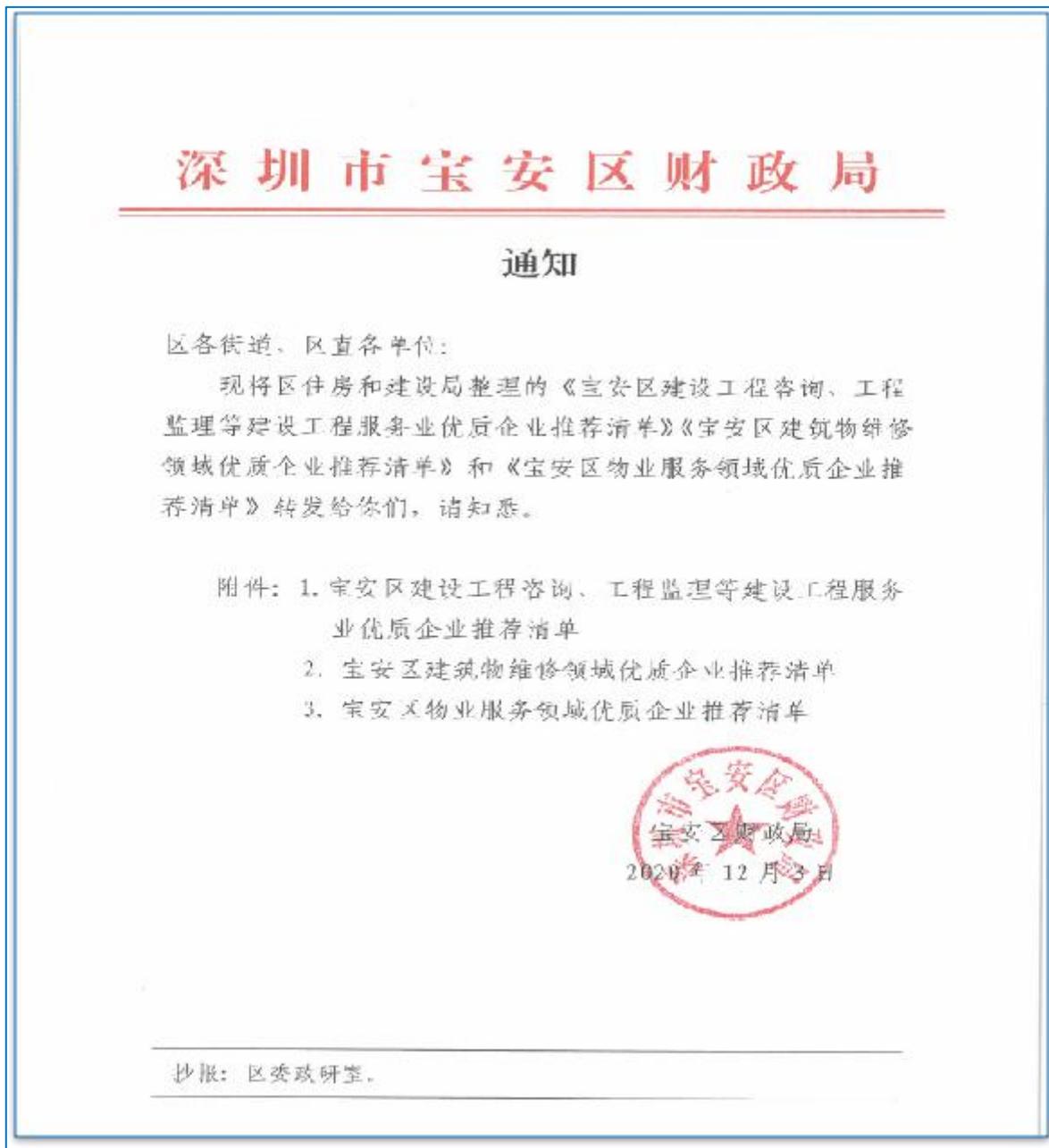


* GD - E1 - 914 / 6 *



八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(1) 企业优势



宝安区建设工程咨询、工程监理等建设工程服务业优质企业推荐清单								
序号	单位名称	注册地址	注册资本	资质情况	联系人	电话	办公电话	备注
11	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	600万元	房屋建筑工程专业资质甲级 市政公用工程专业资质甲级 工程造价咨询甲级	罗有辉	13682610466	0755-29031203	



广东省建设监理协会 会员证书

经推选和研究，批准深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 为
本协会第四届 会员单位，任期至二〇一九年十月。

证书编号：GDJLXH-164

发证单位：



2015 年 9 月 9 日

年度审核 登记情况	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

深圳市监理工程师协会 会员证书

会员名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会员类型：单位会员

会员编号：深监协第 A124 号

有效期限：2017 年 5 月 9 日至 2021 年 6 月 30 日

年 审 记 录				
------------------	--	--	--	--

深圳市监理工程师协会
2017年6月30日







(2) 企业诚信状况

深圳市工程监理企业诚信 状况证明



经在深圳市住房和建设信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN)查询,

兹证明 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 企业近 二 年
没有因发生下列违规行为(《工程监理企业资质管理规定》第十六条
规定)受行政处罚的情况。

- (一) 与建设单位串通投标或者与其他工程监理企业串通投标,以行贿手段谋取中标;
- (二) 与建设单位或者施工单位串通弄虚作假、降低工程质量;
- (三) 将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字;
- (四) 超越本企业资质等级或以其他企业名义承揽监理业务;
- (五) 允许其他单位或个人以本企业的名义承揽工程;
- (六) 将承揽的监理业务转包;
- (七) 在监理过程中实施商业贿赂;
- (八) 涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书;
- (九) 其它违反建筑法律、法规的行为。

特此证明。



深圳市住房和建设局
2022年07月01日

注:此证明文件可根据编号: 202207010003, 在深圳市住房和建设局网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳***!!! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注册: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+*

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 企业类型: 工程监理

最新诚信得分: 88 上学诚信排名: 12 计算时间: 2023-10-06 上学诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83785555

公示证书

公示: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局
2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Fortune Construction Engineering Consulting Co., Ltd is rated as AA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519101144267
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:





(3) 企业荣誉







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

在消费日报举办的争创全国质量守信用优秀企业系列宣传活动中，贵公司经广大民众网络投票名列前茅，结合信用评价机构评价和大数据综合分析，被荣誉入选：

优秀政府采购代理机构

重点推广宣传单位

争创全国质量守信用优秀企业系列宣传工作组
二零二四年五月

争创全国质量守信用优秀企业(人物)系列宣传活动的部分纸媒网媒如下：

荣誉证书

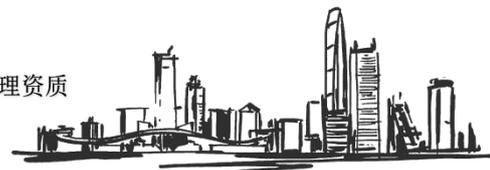
HONORARY CREDENTIAL

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
贵公司在消费日报举办的争创全国质量守信用优秀企业系列宣传活动中，经广大民众网络投票名列前茅，结合信用评价机构评价和大数据综合分析，贵公司被荣誉入选：
“优秀政府采购代理机构”重点推广宣传单位。

争创全国质量守信用优秀企业系列宣传工作组
二零二四年五月

争创全国质量守信用优秀企业(人物)系列宣传活动的部分纸媒网媒如下：





证书编号: GW089

深圳市政府投资工程预选承包商

资格证书

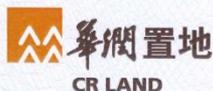
(2010~2011年度)

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

入选组别: 房屋建筑工程 I 组
市政公用工程 I 组

深圳市政府投资工程预选承包商资格审查委员会

二〇一〇年十月一日



荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

优良供应商（监理工程专业）

深圳大区·城市建设事业部



深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

深圳市第一建筑工程有限公司，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

自深圳新冠肺炎疫情发生以来，街道、社区作为疫情防控的主战场，任务十分繁重，防疫工作力量紧缺。在战“疫”关键时刻，贵司莲南小学改扩建工程项目闻令而动，积极响应，踊跃参与到疫情防控工作中来，第一时间选派洪宇和、林注目、李晓勇、庄楚成、陈日平等5名同志下沉到街道、社区防疫一线，同时间赛跑、与疫情斗争，谱写了共克时艰的战“疫”之歌。

疫情就是命令，防控就是责任。面对黄贝街道黄贝岭疫情，贵单位干部职工挺身而出，冲锋在前，全力保障人民群众生命安全和身体健康，坚决筑牢防输入、防扩散、防输出的严密防线。

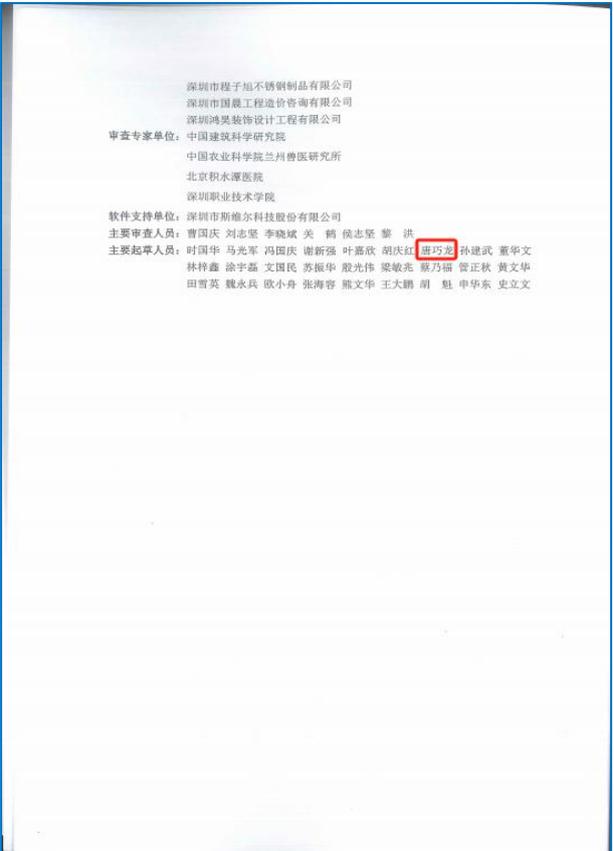
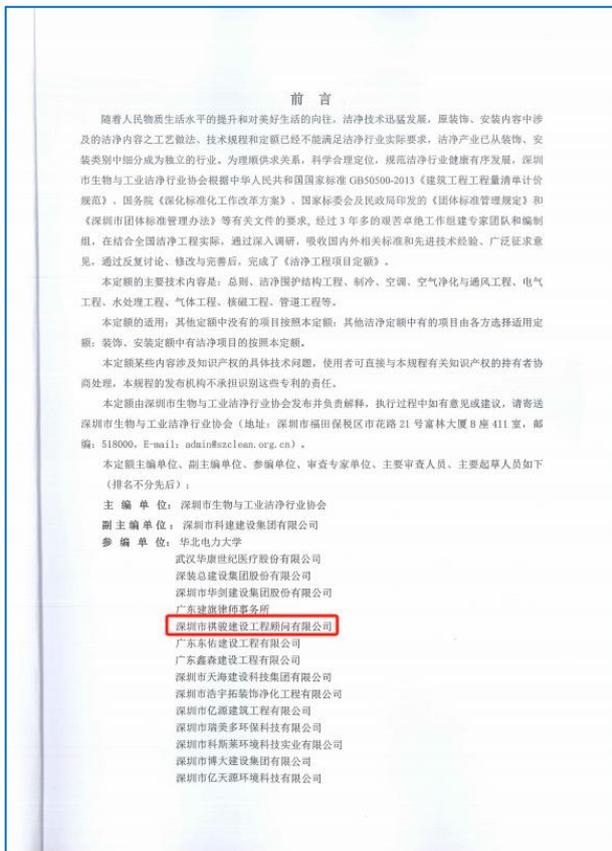
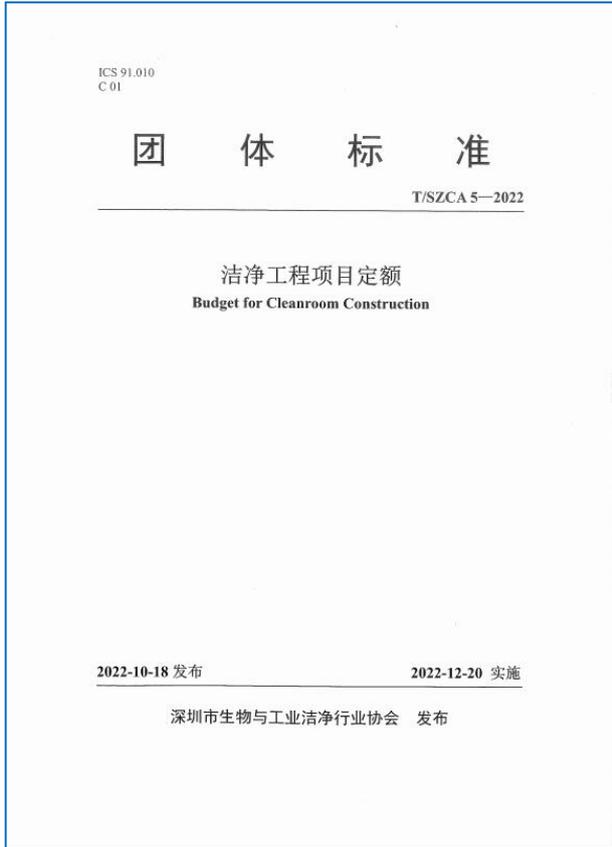
贵单位的鼎力支持和深情厚意，彰显了共克时艰、共渡难关的责任担当，展现了患难与共、同舟共济的真情相助，擦亮了“先锋精神、奋斗文化”的罗湖底色。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支援街道、社区防疫工作予以肯定，对参与疫情防控的全体下沉干部职工作出的突出贡献和付出的辛勤努力

予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

我们相信，只要牢记全心全意为人民服务的宗旨，切实做好疫情防控工作，就一定能打赢疫情防控阻击战。

深圳市罗湖区住房和建设局
2022年4月21日







深圳市福田区城市管理和综合执法局

表扬信

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

10月14日，深圳经济特区建立40周年庆祝大会胜利召开，我区圆满完成了深圳经济特区建立40周年环境保障工作。此项工作时间紧、任务重、要求高，在区委区政府的正确领导下，我局以高度的责任感和使命感狠抓落实，不等不靠、主动作为、昼夜奋战、攻坚克难，在最短时间内，以最高标准完成绿雕花雕布置、重要道路和重点区域周边绿化景观提升等氛围营造工作，圆满完成了市、区政府交办的各项工作任务，得到了市政府以及区领导的一致表扬。

在项目建设期间，贵司的特区成立40周年氛围营造项目团队通力合作，周密安排，实干担当，专业履职，全力支持配合我局开展各项建设工作，实现了预期的景观效果，为圆满完成40周年庆典活动绿化品质保障工作做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心地感谢，并致以崇高的敬意！并衷心希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持福田区的园林绿化事业，和我们携手同行，为建设宜居宜业宜游的著名花城，打造人与自然和谐共生的美丽中国城市范例作出贡献。

福田区城市管理和综合执法局

2020年11月4日



表扬信

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

贵公司派驻我司兴建的厂房 A 及办公楼、厂房 B 工程监理部全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现场各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设有关技术工作，提供技术支持，积极向业主、设计单位提出合理化建设并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，使得工程有序、规范推进，并能得到现场各方的认可和意见统一，充分体现了贵公司的技术与管理水平。

在此，特向贵公司各级领导、监理部全体监理工程师表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵公司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，为城市建设做出更多贡献，最后衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

中山市达进电子有限公司

2024 年 6 月 20 日





(4) 企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1.	1 省级	2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 5 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
2.	1 省级	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 5 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
3.	1 省级	2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	龙塘停车场综合体工程	2023 年 2 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
4.	1 省级	2021 年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	龙塘停车场综合体工程	2023 年 2 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
5.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 1 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
6.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2023 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
7.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	2022 年 4 月	广东省建筑业协会	www.cisagd.cn
8.	1 省级	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	龙塘停车场综合体工程	2021 年 12 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
9.	1 省级	2020 年第二批广西建设工程优质结构奖	金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）	2020 年 12 月 1 日	广西建筑业联合会	www.cqtmjz.cn
10.	1 省级	2020 年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	2020 年 8 月	青海省住房和城乡建设厅	www.qhzjz.com
11.	1 省级	2018 年广东省建设工程优质结构奖	深航总部东区员工备勤宿舍	2019 年 1 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
12.	1 省级	荣获 2023 年“广东省建设	天健和悦府西地块	2025 年 6 月	广东省建筑安	www.cisagd.cn



		工程项目施工安全生产标准化工地	桩基础及主体工程		全协会	
13.	1 省级	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）	2025 年 1 月	广东省市政行业协会	www.gdszxh.com
14.	1 省级	2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
15.	1 省级	2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
16.	1 省级	广东省建设工程结构质量水平评价证书	翠园中学东晓校区改扩建	2025 年 7 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
17.	2 市级	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖	华强北派出所营房建设工程	2023 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
18.	2 市级	2023 年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目	2023 年 5 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
19.	2 市级	2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）工程	2022 年 5 月	湛江市建筑业协会	www.zjcia.com.cn
20.	2 市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
21.	2 市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	华强北派出所营房建设工程	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
22.	2 市级	荣获 2022 年深圳市优质工程奖	深航总部东区员工备勤宿舍	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn



23.	2 市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
24.	2 市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	龙塘停车场综合主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
25.	2 市级	2021 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙塘停车场综合体项目	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
26.	2 市级	荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖	金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目（综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆）	2021 年 1 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
27.	2 市级	荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖	金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目（图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆）	2021 年 1 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
28.	2 市级	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	启航小学	2021 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
29.	2 市级	来宾市 2020 年建设工程优质结构奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程	2020 年 12 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
30.	2 市级	来宾市 2020 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目	2020 年 12 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
31.	2 市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2020 年 10 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
32.	2 市级	2020 年上半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金恒. 浅水湾建设项目工程总承包（2#、3#、5#、地下室）	2020 年 5 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
33.	2 市级	来宾市 2019 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金恒. 浅水湾建设项目	2019 年 11 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
34.	2 市级	国速世纪大厦工程荣获	国速世纪大厦工程	2019 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org



		2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖			会	.cn
35.	2 市级	2018 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程—丰顺电声产品展示中心	2018 年 12 月	梅州市建筑业协会	www.mzcia.org
36.	2 市级	深圳市 2018 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	国速世纪大厦	2018 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
37.	2 市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
38.	2 市级	2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深航总部东区员工备勤宿舍工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
39.	2 市级	2018 年度深圳市优质工程奖	红岭中学国际交流中心综合楼	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
40.	2 市级	2017 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后勤用房（惠州市特殊人员收戒羁医院）	2017 年 12 月	惠州市建筑业协会	www.hzcia.org
41.	2 市级	2017 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	深航总部东区员工备勤宿舍项目	2017 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
42.	2 市级	2017 年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖	玉林福达文化旅游科技体验园地块一—康体游乐设施工程	2017 年 5 月	玉林市建筑业联合会	www.gxjzy.com .cn
43.	2 市级	2016 年度上半年深圳市优质结构奖工程奖	福田区福民小学教学楼拆除工程	2016 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
44.	2 市级	2015 年度下半年深圳市优质结构奖工程奖	红岭中学国际交流中心综合楼	2016 年 2 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
45.	2 市级	2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标）	2024 年 9 月	中山市市政行业协会	http://www.zs szxh.cn/



46.	2 市级	二〇三年度下半年深圳市 优质结构工程奖	翠园中学东晓校区 改扩建工程	2024 年 1 月	深圳建筑业协 会	http://www.szjzy.org.cn	
47.	2 市级	2024 年度深圳市交通公用 设施优质工程奖	沙河西路快速化改 造工程(综合附属 标)	2025 年 6 月	深圳市城市交 通协会	http://www.szuta.org/	
48.	2 市级	荣获二〇二五年度上半年 深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖	龙岗街道龙腾九年 一贯制学校新建工 程二标段主体工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
49.	2 市级	二〇二四年度下半年深圳 市优质结构工程奖	电子雾化器产业园 主体工程	2025 年 1 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
50.	2 市级	二〇二四年度上半年深圳 市建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	精密智造大厦基础 与主体工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
51.	2 市级	二〇二三年度上半年深圳 市建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	天健和悦府东西地 块桩基础及主体工 程	2023 年 4 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
52.	2 市级	二〇二四年度上半年深圳 市优质结构工程奖	天健和悦府东西地 块桩基础及主体工 程	2024 年 8 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
53.	2 市级	二〇二五年度上半年深圳 市优质结构工程奖	莲南小学改扩建工 程	2025 年 8 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
54.	合计	省级：16 项； 市级：37 项					



1. 2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”-锦顺名居桩基础与主体工程



2. 2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-锦顺名居桩基础与主体工程





3. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-龙塘停车场综合体工程



4. 2021年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-龙塘停车场综合体工程





5. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-锦顺名居桩基础与主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 锦顺名居桩基础与主体工程 评定为
 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
 特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号



6. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢
 及地下室） 工程评定为
 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
 特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号





7. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）113C号

二〇二二年四月十八日



8. 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-龙塘停车场综合体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
龙塘停车场综合体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157C号

二〇二一年十二月十六日





9. 2020年第二批广西建设工程优质结构奖-金恒·浅水湾建设项目工程总承包(2#楼及地下室)





10. 2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地-刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅 关于公布2020年上半年省级建筑施工 安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局、各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工现场安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信

息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>；<http://www.qhzjz.com>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单



青海省住房和城乡建设厅办公室

2020年8月21日印发

2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设施工工程	青海正新建设投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理有限公司/重庆聚通工程咨询有限公司	马燕/唐厚安
2	青海省残疾人文化体育中心暨残疾人创业园和城北社区残疾人服务中心建设项目-文化体育中心	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许寿业	广西桂鲁工程项目管理有限公司	赵富国
3	丽青海工程机械厂家家属院二期棚户区改造项目A片区3栋	西宁康泰房地产开发有限公司	河南方圆建设有限公司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程建设监理有限责任公司	丁永茂
4	青海省一机床棚户区改造项目B、9、10号住宅楼	西宁房地产集团有限公司	西宁永和集团建筑工程有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公司	李兴太
5	盛世华庭三期施工工程（B18、B-2及地下车库）	青海西钢置业有限公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	郑毅	青海铭鑫建设工程有限公司	周庆鹏
6	三江源民族中学二期（文化活动中心及水暖房）	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建业集团有限公司	李德建	浙江工程建设管理有限公司	胡晓娟
7	西矿·世都·白鹤洲一期一标段	西矿建设有限公司	宏星建设工程有限公司	樊敏	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒多杰
8	城北社区医院及小卫生服务中心综合服务楼	城北社区医院	河南方圆建设有限公司	郑娜	青海安大工程建设监理有限责任公司	张明军
9	西宁北川万达广场二期工程	西宁万达广场置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三凯工程咨询有限公司	李连国
10	青海省工业职业技术学院实训基地建设项目	青海省工业职业技术学院	青海平兴建设集团有限公司	马桂娟	青海恒恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海购物公园三期项目2#楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	中建建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	张耀芬
12	世界银行贷款西宁城市轨道交通项目公共交通场站（城西客运站）一期工程	西宁城通交通建设投资有限公司	广东电白建设集团有限公司	赵有南	青海百鑫工程监理咨询有限公司	魏成君

13	西宁红星天铂三期北区22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	中建建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹常根
14	碧桂园·御府B地块	西宁碧源房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	郑琴李	新疆卓越工程项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾·馨城西区商住楼（G1#楼）	海东市金鼎房地产开发有限公司	青海亿远建设工程有限公司	靳俊	青海创鑫工程咨询有限公司	王俊祥
16	民和县纳东片棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房保障服务中心	青海平兴建设集团有限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁路枢纽（西宁）项目部二标段	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊医技楼建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司青海分公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	高志辉	汉中市工程建设监理公司	巨静春
20	多巴新城小康城中村棚户区改造三期（二标段）11#楼	西中县多巴新城建设开发有限公司	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘明	西安晋迈项目管理有限公司	李明军
21	循化县文体局民俗博物馆	循化撒拉族自治县文体局	循化县融和建筑有限公司	谢成强	青海恒恒工程监理咨询有限公司	韩忠
22	青藏高原东部国际物流商贸中心综合服务大楼	青海省海东工业园区开发建设有限公司	中天建设集团有限公司	单晓峰	陕西省工程监理有限责任公司	高辉耀
23	中天瑞居住宅小区施工工程	海东尚居置业有限公司	中天西北建设投资有限公司	卢立民	陕西中安工程管理有限公司青海分公司	金雯
24	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	刚察县住房和城乡建设局	宏星建设工程有限公司	樊敏	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒多杰
25	海东市乐都区碧水园（安置区）二期项目标段一	海东城市开发投资有限公司	中建三局集团有限公司	栗世伟	安徽祥润工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼（三区三期）建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川峻昌建设工程有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	龚山



11. 2018 年广东省建设工程优质结构奖-深航总部东区员工备勤宿舍



12. 荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-天健和悦府西地块桩基础及主体工程





13. 二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)



14. 2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-华发新城市北花园一期(1、2、3、4、6、9幢及地下室)





15. 2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）



16. 广东省建设工程结构质量水平评价证书-翠园中学东晓校区改扩建

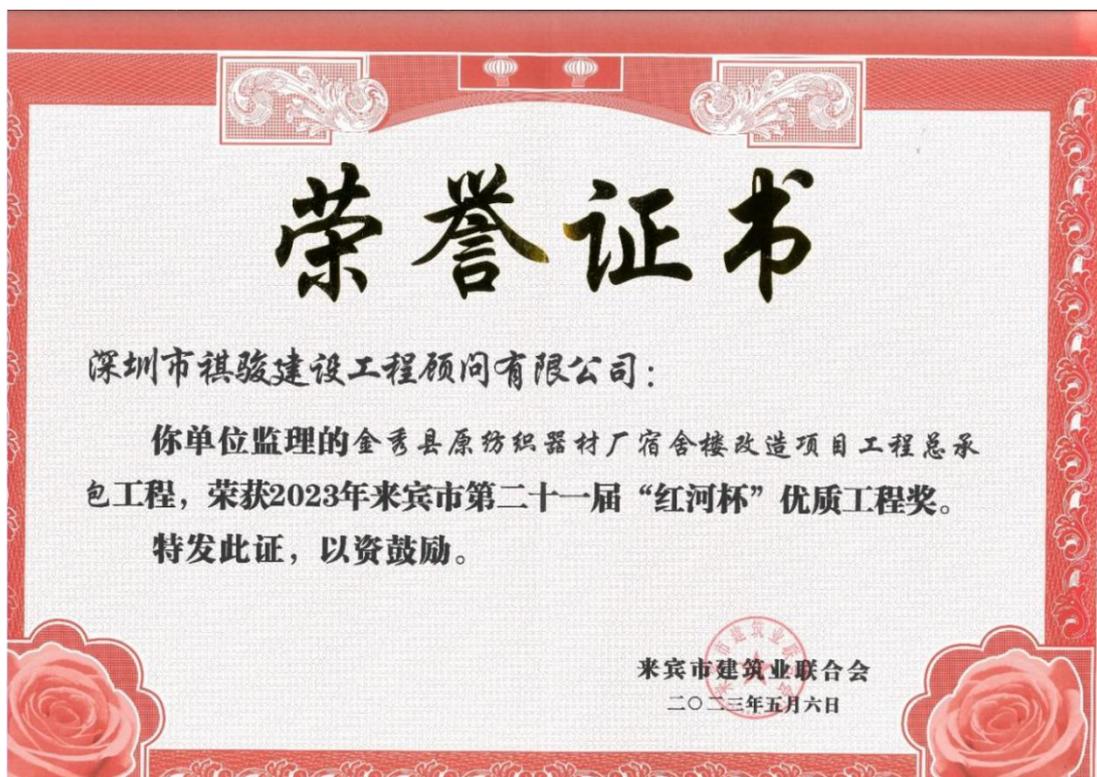




17. 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖-华强北派出所营房建设工程



18. 2023 年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目





19. 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）工程

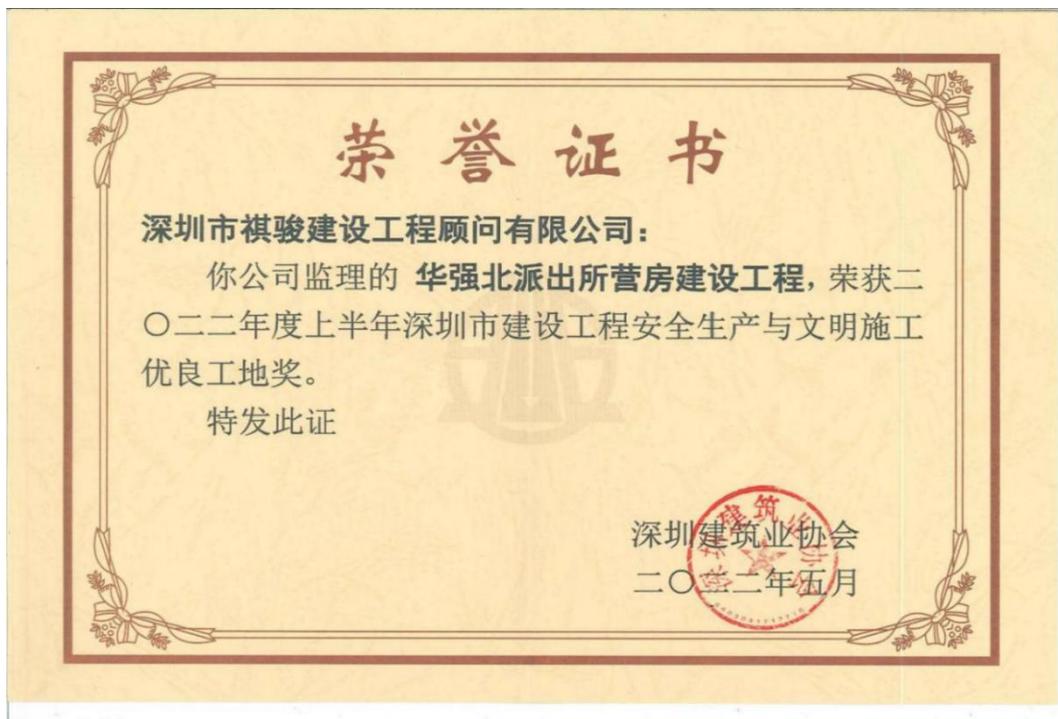


20. 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段

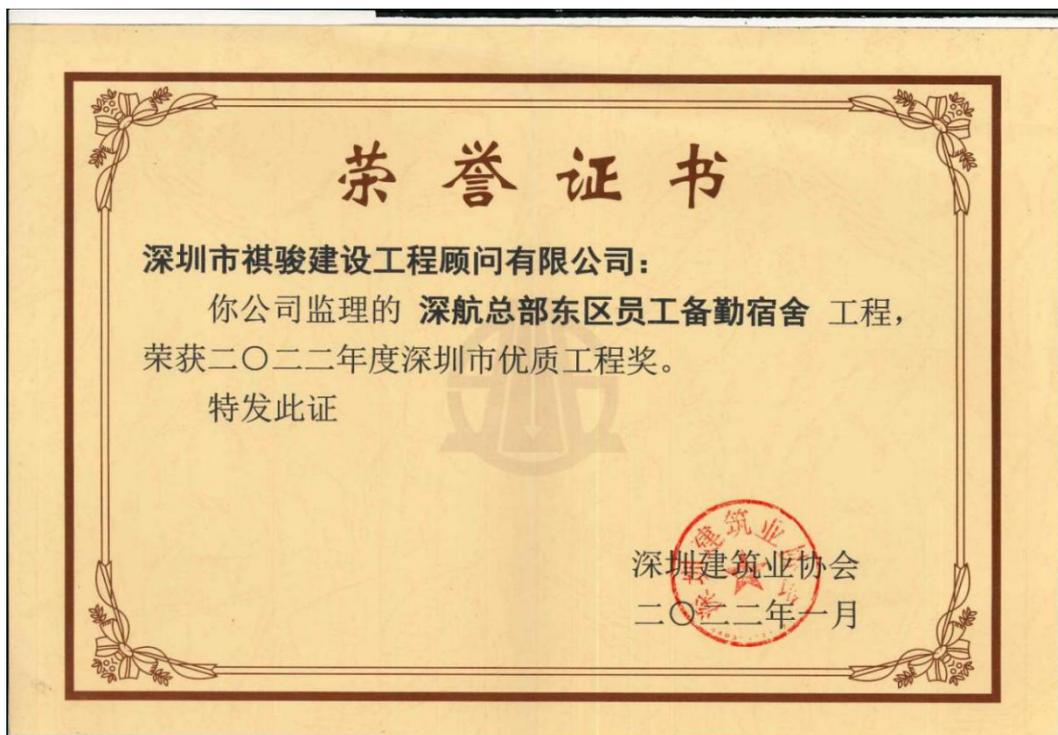




21. 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-华强北派出所营房建设工程

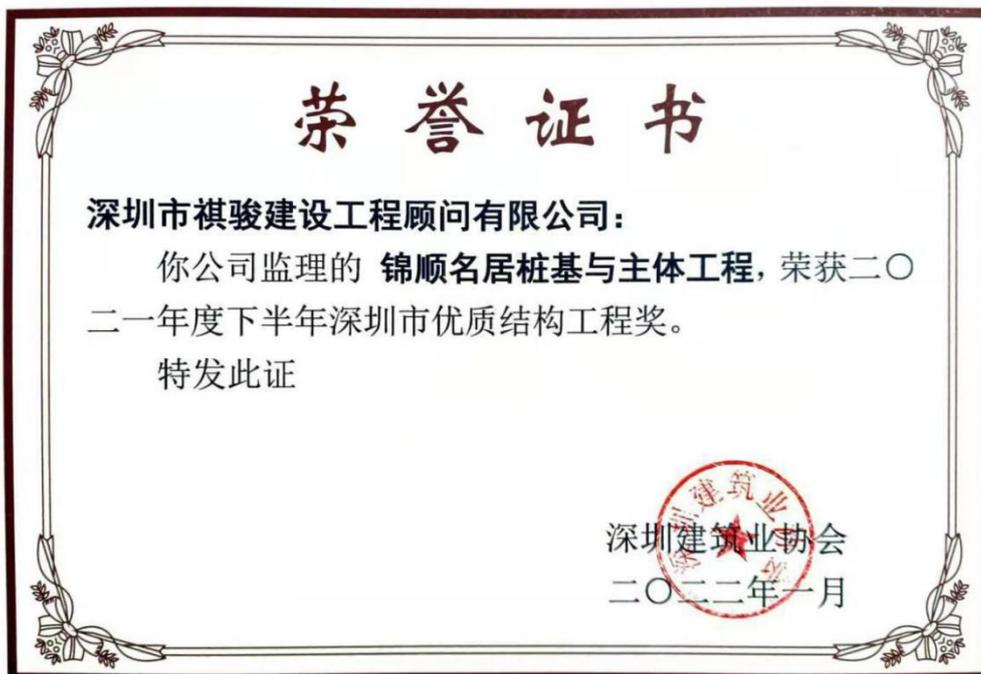


22. 荣获 2022 年深圳市优质工程奖-深航总部东区员工备勤宿舍





23. 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-锦顺名居桩基础与主体工程



24. 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-龙塘停车场综合主体工程

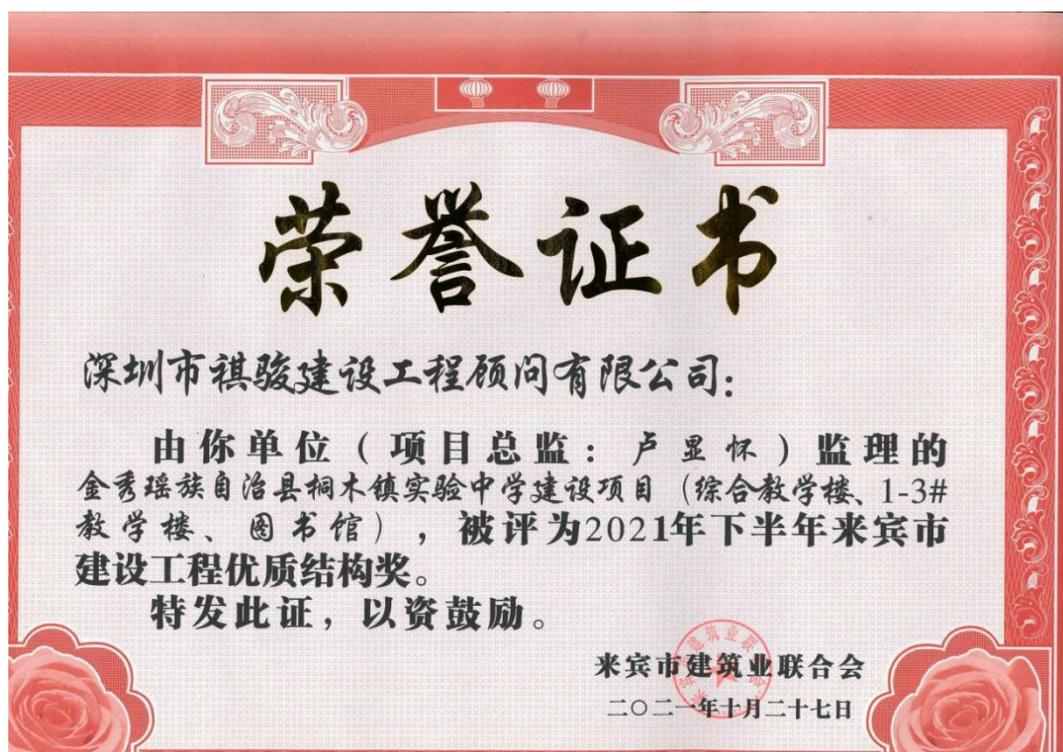




25. 2021 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙塘停车场综合体项目

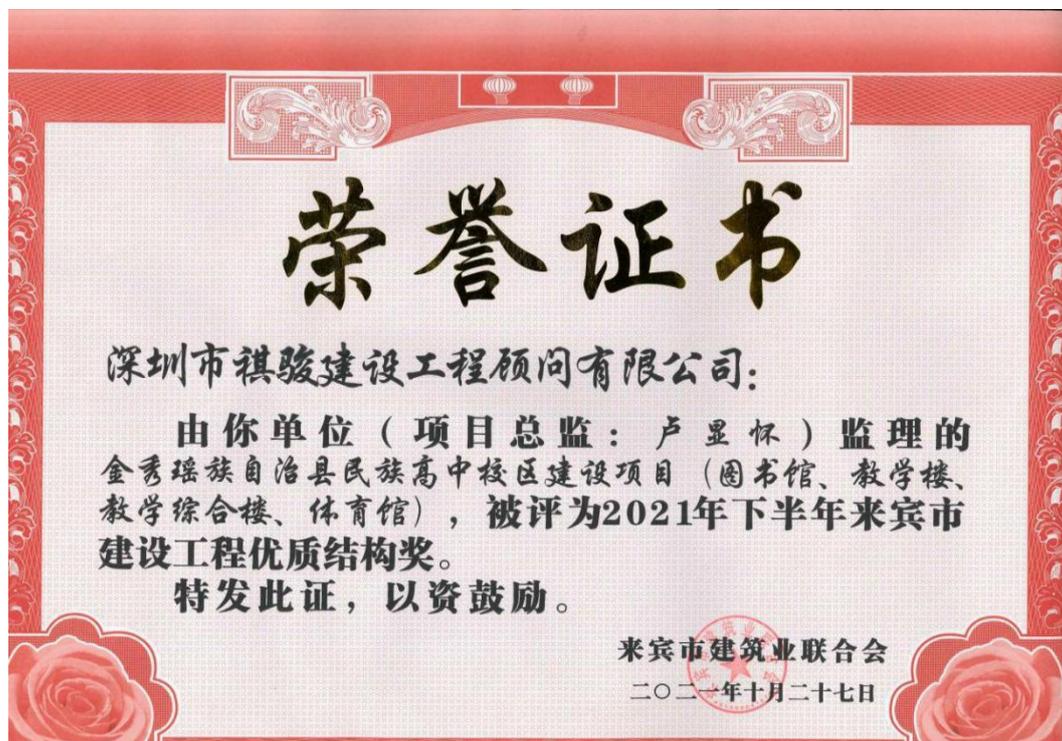


26. 荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖-金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目
(综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆)

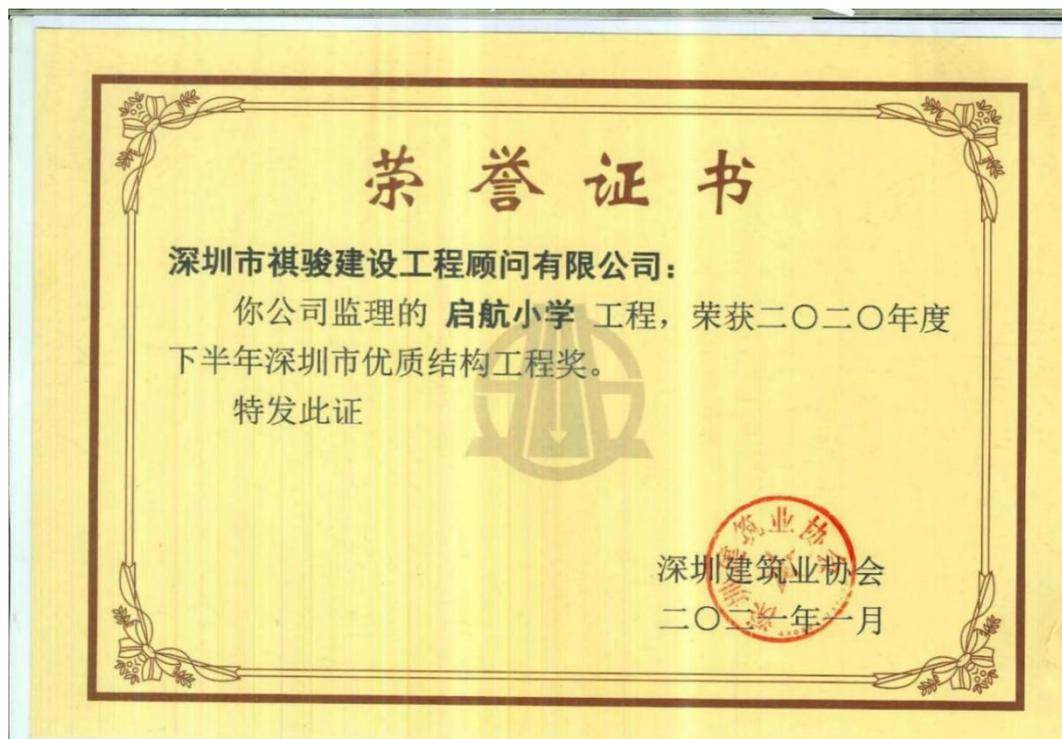




27. 荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖-金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目
(图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆)



28. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖-启航小学





29. 来宾市 2020 年建设工程优质结构奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程

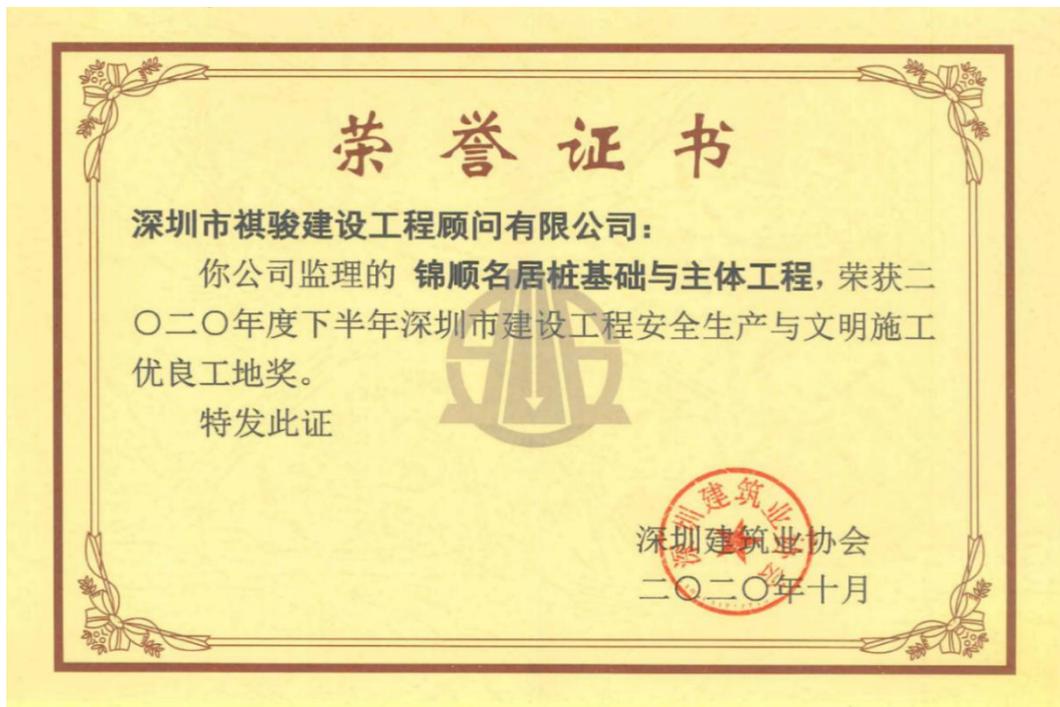


30. 来宾市 2020 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目

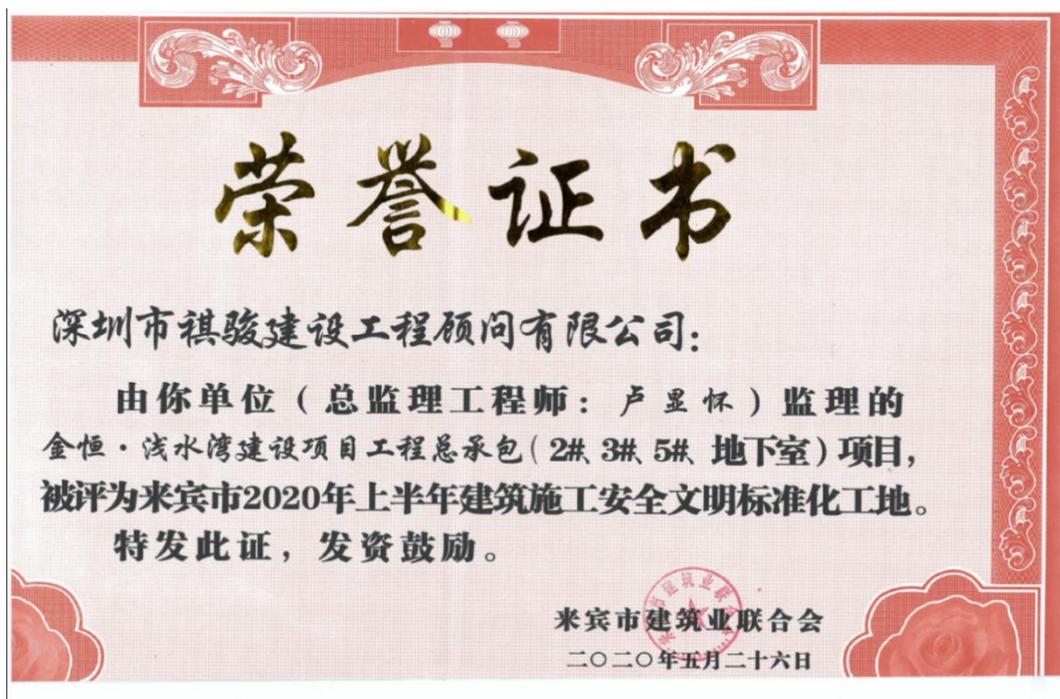




31. 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖-锦顺名居桩基础与主体工程

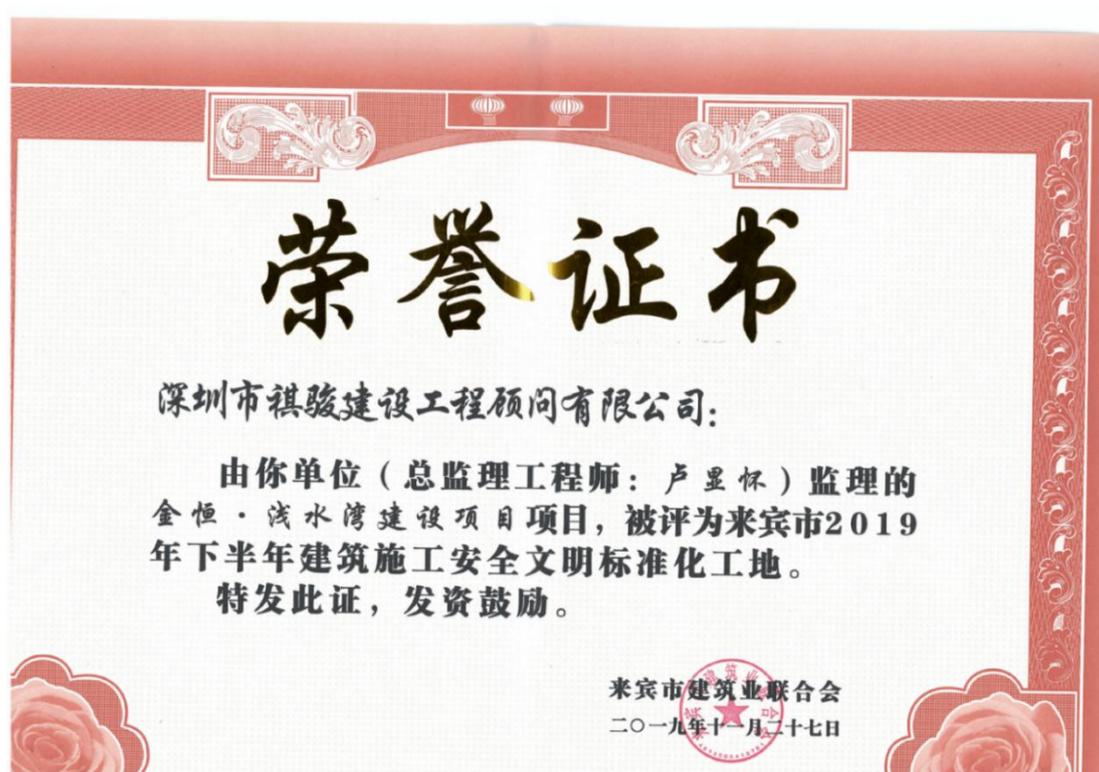


32. 2020 年上半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#、3#、5#、地下室）

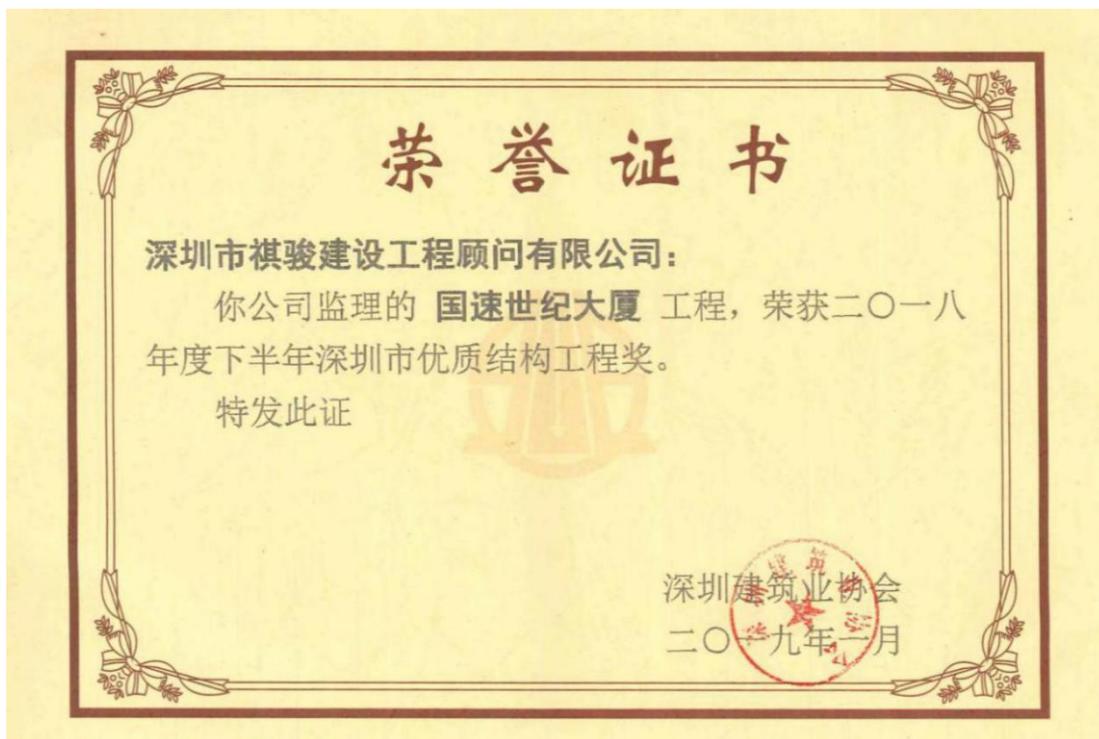




33. 来宾市 2019 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金恒·浅水湾建设项目

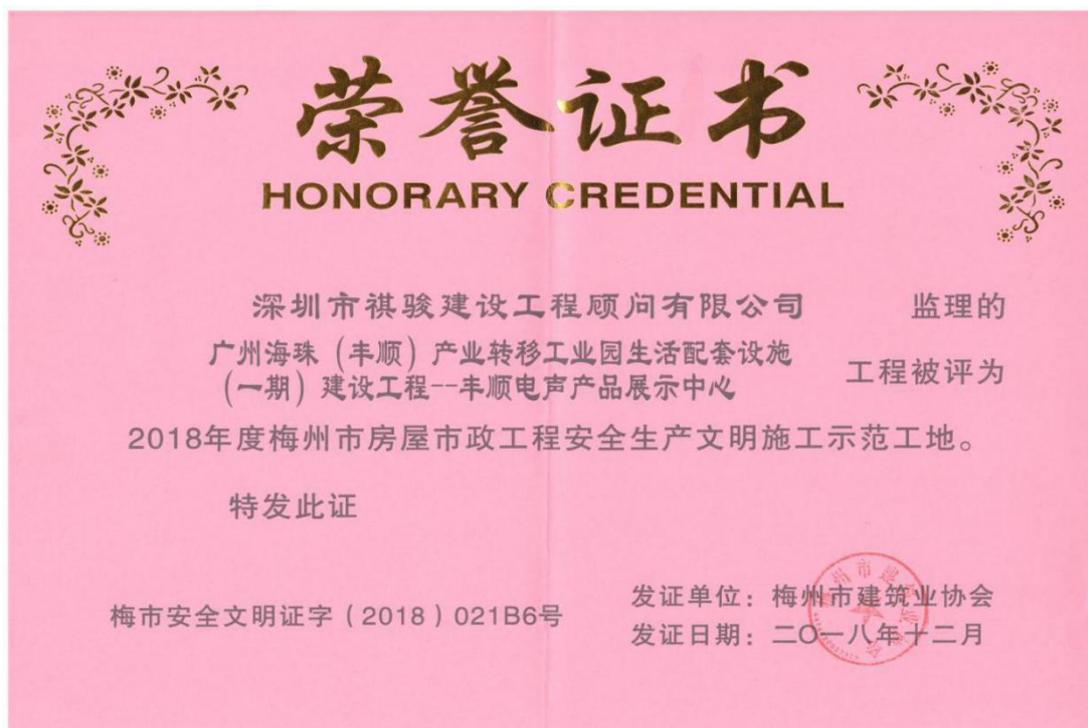


34. 国速世纪大厦工程荣获 2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖-国速世纪大厦工程

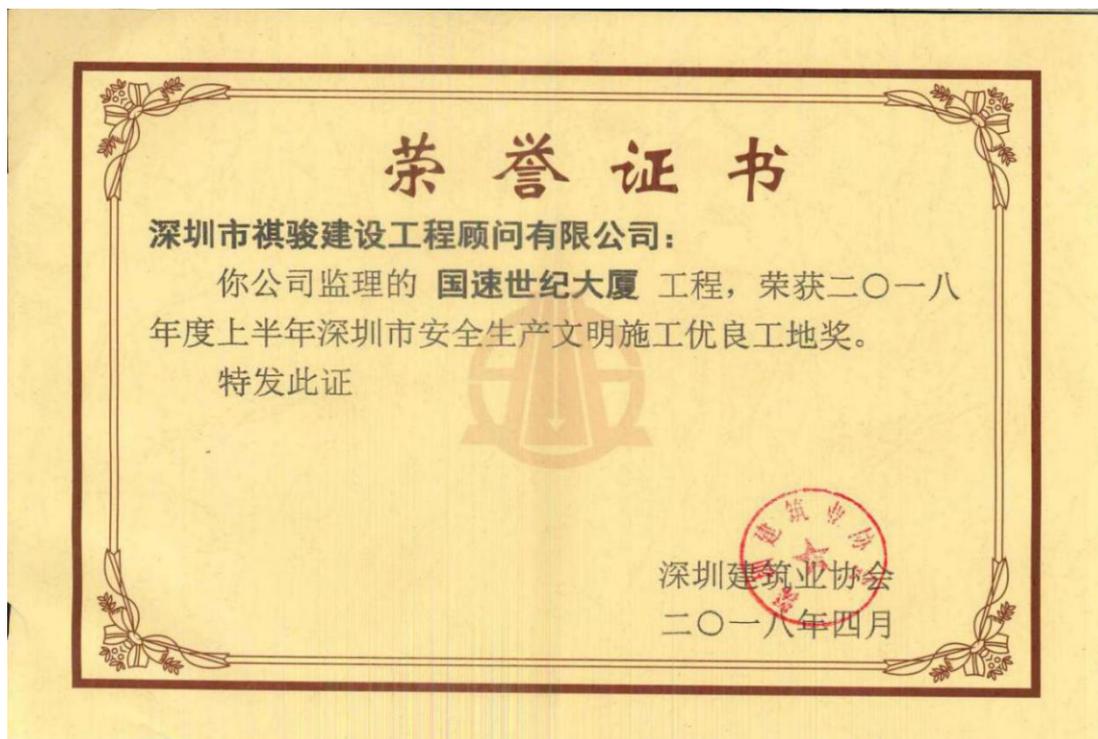




35. 2018 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程—丰顺电声产品展示中心

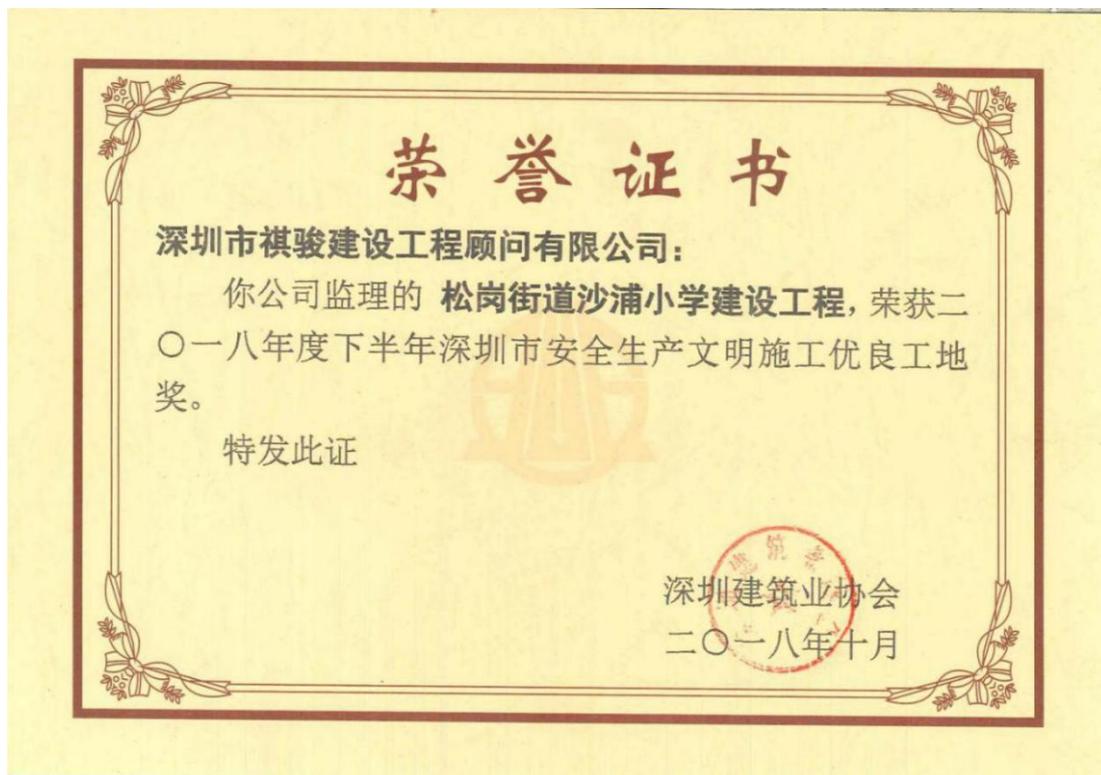


36. 深圳市 2018 年度上半年安全生产与文明施工优良工地-国速世纪大厦





37. 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地-松岗街道沙浦小学建设工程

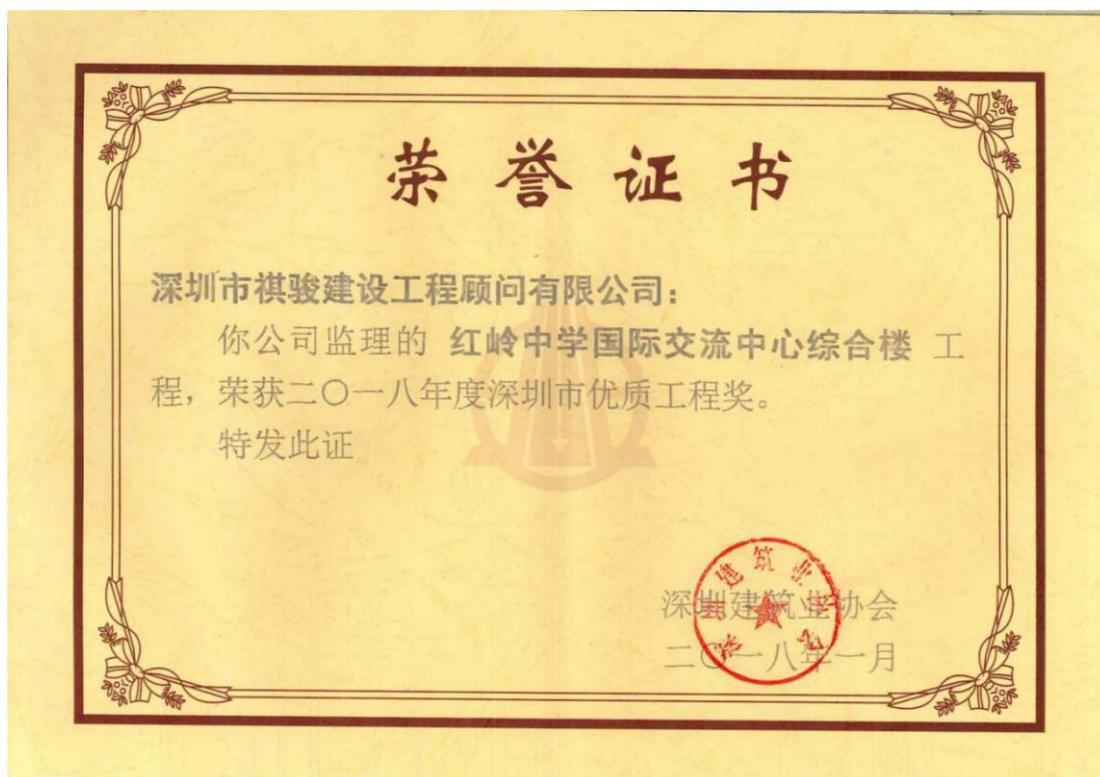


38. 2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖-深航总部东区员工备勤宿舍工程

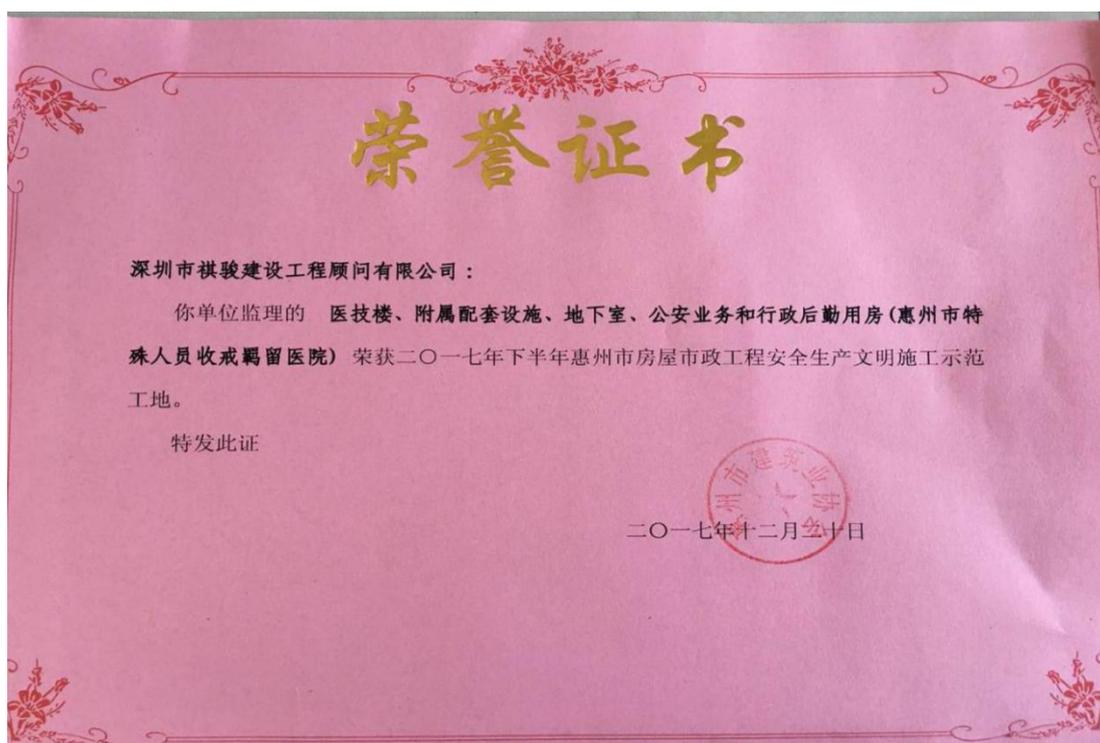




39. 2018 年度深圳市优质工程奖-红岭中学国际交流中心综合楼



40. 2017 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后勤用房（惠州市特殊人员收戒羁留医院）





41. 2017 年度上半年深圳市安全生成文明施工优良工地奖-深航总部东区员工备勤宿舍项目

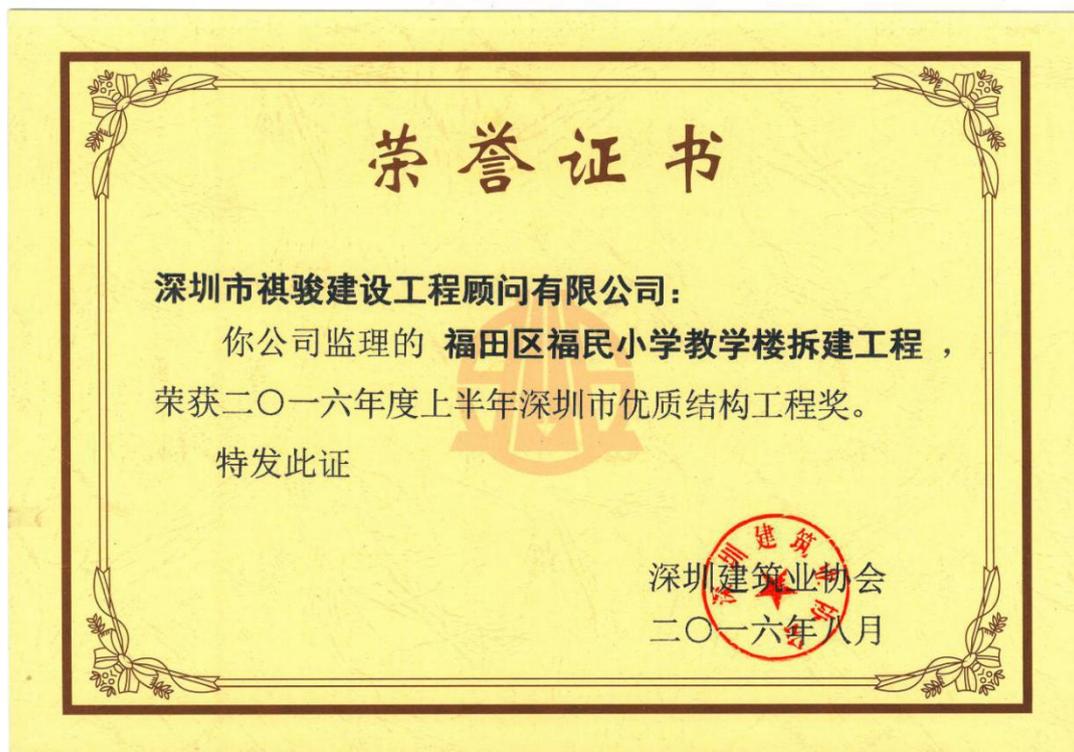


42. 2017 年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖-玉林福达文化旅游科技体验园地块
一-康体游乐设施工程





43. 2016 年度上半年深圳市优质结构奖工程奖-福田区福民小学教学楼拆除工程



44. 2015 年度下半年深圳市优质结构奖工程奖-红岭中学国际交流中心综合楼





45. 2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)



46. 二〇三年度下半年深圳市优质结构工程奖-翠园中学东晓校区改扩建工程





47. 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖-沙河西路快速化改造工程(综合附属标)



48. 荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程





49. 二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖-电子雾化器产业园主体工程



50. 二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-精密智造大厦基础与主体工程





51. 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-天健和悦府东西地块桩基础及主体工程



52. 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖-天健和悦府东西地块桩基础及主体工程





53.二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖-莲南小学改扩建工程





(5) 企业其他资质及体系认证

工程造价咨询甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日
至 2024年03月06日

发证机关：
2020年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限	自 2021年03月07日 至 2024年03月06日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。			
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、工程款支付审核、结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关：
2020年12月25日



工程招标代理 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024264

企业名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
技术负责人:	谭学跃
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300797959533K
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日





2024年06月13日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcbia.org>

打印日期: 2024年06月21日



质量管理体系认证证书




质量管理体系认证证书

证书号: 46524010186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监督贴标费

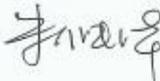


MEMBER OF INTERNATIONAL
IAF
REGISTRATION BRANCHES



IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-272

签发人
Issued by





中天国际认证有限公司
证书专用章

深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书




环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

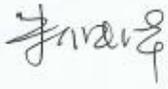
IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效




第二次
监督审核处

签发人 
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观澜二路 5 号捷康科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书




职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46524S10074R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

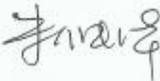
IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效




第二次
监督审核处




深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观澜二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询