标段编号： 2506-440305-04-05-898465005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2026年01月05日

一、投标人“三体系”认证情况

（1）企业质量管理体系认证证书

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524Q0993R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号　邮编：337000；
统一社会信用代码：91360300744288633U）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼　邮编：330000）

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91360300744288633U)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准：**GB/T19001-2016/ISO9001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**

本证书对下述范围的质量管理体系有效：*工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理*。
This certificate is valid to the following scope for QMS: ***ENGINEERING COST, ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES, ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION*.**

本证书有效期至：2027年3月5日。
This certificate is valid until: **5 March 2027.**

证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：2024年3月6日
Issued on: **6 March 2024.**

QMS　IAF　CNAS　中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

签　发：
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，附件必须与主证书同时使用。每一张证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应擅改或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who doubt the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东直城根南街40号　100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话 / Tel: +86(10)5613400　网址 / Website: www.ccs-c.com

证书有效性查询网址及截图：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E5%90%8C%E6%B5%8E%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true



（2）环境管理体系认证证书

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524E0994R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号　邮编：337000）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼　邮编：330000）

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准：**GB/T24001-2016/ISO14001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效：*工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理*。
This certificate is valid to the following scope for EMS: ***ENGINEERING COST, ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES, ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION*.**

本证书有效期至：2027年3月5日。
This certificate is valid until: **5 March 2027.**

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

EMS　IAF　CNAS　中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

发证日期：2024年3月6日
Issued on: **6 March 2024.**

签　发：田伟
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一张证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co.,Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东城区崇文门东街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie,Beijing, 100006, China　电话 / Tel：+8610 56313400　网址 / Website：www.ccs-c.com

证书有效性查询网址及截图：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E5%90%8C%E6%B5%8E%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true



（2）职业健康安全管理体系认证证书

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524S0995R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司
（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号　邮编：337000）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼　邮编：330000）

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准：**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**。
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效：*工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理*。
This certificate is valid to the following scope for OHSMS: ***ENGINEERING COST, ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES, ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION*.**

本证书有效期至：2027 年 3 月 5 日。
This certificate is valid until: **5 March 2027.**

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

OHSMS　IAF　CNAS
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

发证日期：2024 年 3 月 6 日
Issued on: **6 March 2024.**
签　发：田伟
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一张证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co.,Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie,Beijing, 100006, China　电话 / Tel: +8610156313400　网址 / Website: www.ccs-c.com

证书有效性查询网址及截图：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E5%90%8C%E6%B5%8E%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true



二、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

（1）2022 年财务状况（附 2022 年财务审计报告）

江西同济建设项目管理股份有限公司
审计报告
天职业字[2023]30305 号

目　录

审计报告 ——— 1
2022 年度财务报表 ——— 5
2022 年度财务报表附注 ——— 17

审计报告

天职业字[2023]30305 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日合并资产负债表及资产负债表，2022 年度合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

同济建管管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

审计报告（续）

天职业字[2023]30305 号

四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济建管的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算同济建管、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出

审计报告（续）

天职业字[2023]30305 号

结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2023]30305 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二三年四月二十一日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	25,669,821.14	30,886,404.80	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	160,000.00	268,000.00	六、（二）
应收账款	84,083,003.29	73,868,146.44	六、（三）
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,972,640.74	6,717,488.81	六、（四）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	44,612,765.64	4,234,910.00	六、（五）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	153,913.56	1,997.64	六、（六）
流动资产合计	161,652,144.37	115,976,947.69	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,722,930.12	1,035,714.99	六、（七）
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	810,859.00	1,877,330.92	六、（八）
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	754,126.69	122,313.14	六、（九）
递延所得税资产	1,687,208.44	992,793.00	六、（十）
其他非流动资产			
非流动资产合计	4,975,124.25	4,028,152.05	
资产总计	166,627,268.62	120,005,099.74	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

合并资产负债表（续）

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	24,500,000.00	13,000,000.00	六、（十一）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9,840,420.03	843,000.00	六、（十二）
预收款项			
合同负债	482,290.23		六、（十三）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	25,327,564.91	22,450,679.17	六、（十四）
应交税费	4,187,866.14	4,120,659.02	六、（十五）
其他应付款	19,228,745.15	27,443,392.42	六、（十六）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	705,063.27	1,067,813.98	六、（十七）
其他流动负债	28,937.41		六、（十八）
流动负债合计	84,300,887.14	68,925,544.59	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	167,452.96	874,563.42	六、（十九）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	167,452.96	874,563.42	
负 债 合 计	84,468,340.10	69,800,108.01	
所有者权益			
股本	42,999,999.00	24,999,940.00	六、（二十）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	六、（二十一）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6,577,876.48	4,067,816.01	六、（二十二）
△一般风险准备			
未分配利润	24,944,746.08	19,093,736.16	六、（二十三）
归属于母公司所有者权益合计	75,075,649.31	48,714,519.92	
少数股东权益	7,083,279.21	1,490,471.81	
所有者权益合计	82,158,928.52	50,204,991.73	
负债及所有者权益合计	166,627,268.62	120,005,099.74	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

合并利润表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	149,158,173.67	119,335,117.10	
其中：营业收入	149,158,173.67	119,335,117.10	六、（二十四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	112,901,121.82	92,121,699.90	
其中：营业成本	85,050,714.19	70,809,217.18	六、（二十四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	793,771.28	763,411.68	六、（二十五）
销售费用	4,368,659.19	3,336,527.41	六、（二十六）
管理费用	15,455,147.69	11,187,100.29	六、（二十七）
研发费用	6,583,048.03	5,186,714.39	六、（二十八）
财务费用	649,781.44	838,728.95	六、（二十九）
其中：利息费用	701,921.15	769,420.68	六、（二十九）
利息收入	96,383.86	48,829.02	六、（二十九）
加：其他收益	722,398.04	122,619.31	六、（三十）
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-2,324,857.23	-2,133,190.59	六、（三十一）
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-2,366,303.02	-222,890.00	六、（三十二）
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	32,288,289.64	24,979,955.92	
加：营业外收入	34,156.22	144,893.93	六、（三十三）
减：营业外支出	1,001,354.09	719,446.34	六、（三十四）
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	31,321,091.77	24,405,403.51	
减：所得税费用	3,777,154.98	3,308,896.62	六、（三十五）
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	27,543,936.79	21,096,506.89	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	27,543,936.79	21,096,506.89	
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	26,361,129.39	21,251,880.03	
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	1,182,807.40	-155,373.14	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	27,543,936.79	21,096,506.89	
归属于母公司所有者的综合收益总额	26,361,129.39	21,251,880.03	
归属于少数股东的综合收益总额	1,182,807.40	-155,373.14	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	0.61	0.85	
（二）稀释每股收益（元/股）	0.61	0.85	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

合并现金流量表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	104,303,686.45	94,259,385.85	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	32,618,838.60	71,944,051.25	六、（三十六）
经营活动现金流入小计	136,922,525.05	166,203,437.10	
购买商品、接受劳务支付的现金	25,483,068.77	23,383,277.34	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	70,424,026.79	52,717,839.00	
支付的各项税费	13,208,192.59	8,492,814.72	
支付其他与经营活动有关的现金	46,382,861.27	68,943,265.79	六、（三十六）
经营活动现金流出小计	155,498,149.42	153,537,196.85	
经营活动产生的现金流量净额	-18,575,624.37	12,666,240.25	六、（三十七）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,559,716.33	175,041.34	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	1,559,716.33	175,041.34	
投资活动产生的现金流量净额	-1,559,716.33	-175,041.34	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	4,410,000.00	1,470,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,410,000.00	-	
取得借款收到的现金	30,500,000.00	19,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,818,689.55	3,782,259.48	六、（三十六）
筹资活动现金流入小计	36,728,689.55	24,252,259.48	
偿还债务支付的现金	19,000,000.00	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	701,921.15	445,949.30	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,504,875.77	2,939,812.88	六、（三十六）
筹资活动现金流出小计	22,206,796.92	17,385,762.18	
筹资活动产生的现金流量净额	14,521,892.63	6,866,497.30	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-5,613,448.07	19,357,696.21	六、（三十七）
加：期初现金及现金等价物的余额	30,001,370.28	10,643,674.07	六、（三十七）
六、期末现金及现金等价物余额	24,387,922.21	30,001,370.28	六、（三十七）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

合并所有者权益变动表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	本期金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	24,999,940.00				553,027.75				4,067,816.01		19,093,736.16		48,714,519.92	1,490,471.81	50,204,991.73
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	24,999,940.00				553,027.75				4,067,816.01		19,093,736.16		48,714,519.92	1,490,471.81	50,204,991.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	18,000,059.00								2,510,060.47		5,851,009.92		26,361,129.39	5,592,807.40	31,953,936.79
（一）综合收益总额											26,361,129.39		26,361,129.39	1,182,807.40	27,543,936.79
（二）所有者投入和减少资本														4,410,000.00	4,410,000.00
1.所有者投入的普通股														4,410,000.00	4,410,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配									2,510,060.47		-2,510,060.47				
1.提取盈余公积									2,510,060.47		-2,510,060.47				
2.提取一般风险准备															
3.对股东的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转	18,000,059.00										-18,000,059.00				
1.资本公积转增股本															
2.盈余公积转增成股本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他	18,000,059.00										-18,000,059.00				
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,876.48		24,944,746.08		75,075,649.31	7,083,279.21	82,158,928.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

编制单位：江西省建设项目管理股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	14,000,000.00				553,027.75				1,908,763.76		11,000,848.38		27,462,639.89	175,844.95	27,638,484.84
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	14,000,000.00				553,027.75				1,908,763.76		11,000,848.38		27,462,639.89	175,844.95	27,638,484.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,999,940.00								2,159,052.25		8,092,887.78		21,251,880.03	1,314,626.86	22,566,506.89
（一）综合收益总额											21,251,880.03		21,251,880.03	-155,373.14	21,096,506.89
（二）所有者投入和减少资本														1,470,000.00	1,470,000.00
1.所有者投入的普通股														1,470,000.00	1,470,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配	10,999,940.00								2,159,052.25		-13,158,992.25				
1.提取盈余公积									2,159,052.25		-2,159,052.25				
2.提取一般风险准备															
3.对股东的分配	10,999,940.00										-10,999,940.00				
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增股本															
2.盈余公积转增股本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	24,999,940.00				553,027.75				4,067,816.01		19,093,736.16		48,714,519.92	1,490,471.81	50,204,991.73

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产：			
货币资金	17,030,730.44	27,888,624.33	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	160,000.00	268,000.00	
应收账款	83,119,695.07	73,415,946.44	十七、（一）
应收款项融资			
预付款项	-		
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,882,008.69	6,723,772.59	十七、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	42,770,687.33	4,234,910.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	133,152.96	290.92	
流动资产合计	150,096,274.49	112,531,544.28	
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8,210,000.00	2,090,000.00	十七、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,018,955.95	999,773.97	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	810,859.00	1,877,330.92	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		122,313.14	
递延所得税资产	1,648,426.62	992,793.00	
其他非流动资产			
非流动资产合计	11,688,241.57	6,082,211.03	
资　产　总　计	161,784,516.06	118,613,755.31	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

11

资产负债表（续）

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	24,500,000.00	13,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10,957,608.44	843,000.00	
预收款项			
合同负债	482,290.23		
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24,174,075.93	22,198,665.20	
应交税费	3,969,070.21	4,118,639.17	
其他应付款	22,578,631.16	27,390,291.75	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	705,063.27	1,067,813.98	
其他流动负债	28,937.41		
流动负债合计	87,395,676.65	68,618,410.10	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	167,452.96	874,563.42	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	167,452.96	874,563.42	
负 债 合 计	87,563,129.61	69,492,973.52	
所有者权益			
股本	42,999,999.00	24,999,940.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6,577,876.48	4,067,816.01	
△一般风险准备			
未分配利润	24,090,483.22	19,499,998.03	
所有者权益合计	74,221,386.45	49,120,781.79	
负债及所有者权益合计	161,784,516.06	118,613,755.31	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

12

利润表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	145,848,414.19	118,814,341.62	
其中：营业收入	145,848,414.19	118,814,341.62	十七、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	112,068,620.94	91,094,025.02	
其中：营业成本	86,627,526.91	69,786,879.83	十七、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	788,388.53	762,716.95	
销售费用	4,277,974.23	3,336,527.41	
管理费用	13,121,916.46	11,179,100.29	
研发费用	6,583,048.03	5,186,714.39	
财务费用	669,766.78	842,086.15	
其中：利息费用	701,919.58	769,174.22	
利息收入	72,991.80	41,917.76	
加：其他收益	507,625.08	121,255.66	
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-2,292,967.73	-2,145,006.59	
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-2,269,351.53	-222,890.00	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	29,725,099.07	25,473,675.67	
加：营业外收入	34,156.22	144,893.93	
减：营业外支出	999,367.69	719,150.53	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	28,759,887.60	24,899,419.07	
减：所得税费用	3,659,282.94	3,308,896.62	
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	25,100,604.66	21,590,522.45	
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	25,100,604.66	21,590,522.45	
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	25,100,604.66	21,590,522.45	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

13

现金流量表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	103,655,295.43	93,461,402.72	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	31,469,074.55	42,594,340.16	
经营活动现金流入小计	135,124,369.98	136,055,742.88	
购买商品、接受劳务支付的现金	25,484,598.86	23,371,797.33	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	67,222,378.47	51,913,330.51	
支付的各项税费	13,152,309.72	8,470,984.99	
支付其他与经营活动有关的现金	44,363,471.72	39,510,895.13	
经营活动现金流出小计	150,222,758.77	123,267,007.96	
经营活动产生的现金流量净额	-15,098,388.79	12,788,734.92	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	148,263.71	154,391.34	
投资支付的现金	6,120,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,530,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	6,268,263.71	1,684,391.34	
投资活动产生的现金流量净额	-6,268,263.71	-1,684,391.34	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	30,500,000.00	19,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,818,689.55	3,782,259.48	
筹资活动现金流入小计	32,318,689.55	22,782,259.48	
偿还债务支付的现金	19,000,000.00	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	701,919.58	445,949.30	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,504,875.77	2,939,812.88	
筹资活动现金流出小计	22,206,795.35	17,385,762.18	
筹资活动产生的现金流量净额	10,111,894.20	5,396,497.30	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-11,254,758.30	16,500,840.88	
加：期初现金及现金等价物的余额	27,003,589.81	10,502,748.93	
六、期末现金及现金等价物余额	15,748,831.51	27,003,589.81	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	本期金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	24,999,940.00				553,027.75				4,067,816.01		19,499,998.03	49,120,781.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	24,999,940.00				553,027.75				4,067,816.01		19,499,998.03	49,120,781.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	18,000,059.00								2,510,060.47		4,590,485.19	25,100,604.66
（一）综合收益总额											25,100,604.66	25,100,604.66
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									2,510,060.47		-2,510,060.47	
1.提取盈余公积									2,510,060.47		-2,510,060.47	
2.提取一般风险准备												
3.对股东的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	18,000,059.00										-18,000,059.00	
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	18,000,059.00										-18,000,059.00	
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,876.48		24,090,483.22	74,221,386.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	上期金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	14,000,000.00				553,027.75				1,908,763.76		11,068,467.83	27,530,259.34
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	14,000,000.00				553,027.75				1,908,763.76		11,068,467.83	27,530,259.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,999,940.00								2,159,052.25		8,431,530.20	21,590,522.45
（一）综合收益总额											21,590,522.45	21,590,522.45
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配	10,999,940.00								2,159,052.25		-13,158,992.25	
1.提取盈余公积									2,159,052.25		-2,159,052.25	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配	10,999,940.00										-10,999,940.00	
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	24,999,940.00				553,027.75				4,067,816.01		19,499,998.03	49,120,781.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

江西同济建设项目管理股份有限公司

2022 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

1.公司注册地、组织形式和总部地址

江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）前身为萍乡市同济工程咨询监理有限公司,于 2002 年 11 月登记设立,由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市景泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司。 经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司股本总数 4,299.999 万股，注册资本为 4,299.999 万元。

注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式：其他股份有限公司（非上市）

总部地址：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

2. 公司的业务性质和主要经营活动本公司属工程管理服务业，经营范围：工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察、工程设计、工程检测、桩基检测、资质范围内建设工程的工程监理、项目管理、技术咨询、全过程工程咨询；工程总承包、施工总承包、施工专业承包；智能和装配式建筑项目管理；项目代建、项目评估、工程咨询，理化检验，软件开发、信息系统集成和物联网技术服务、运行维护服务、信息技术咨询服务（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称

公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司，最终实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 4 月 21 日批准报出。

5. 营业期限

本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

6. 合并财务报表范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。

子公司，是指被本公司控制的企业或主体。本期的合并报表范围及其变化情况详见附注“七、合并范围的变更”和“八、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对自 2021 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了合并及公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（3）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计

准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预

期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模

型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（十）金融工具】进行处理。

（十二）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项（包括应收账款和其他应收款）预期信用损失进行估计。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用

损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的经验对应收账进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（十三）应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法【详见附注三（十）金融工具】。

（十四）其他应收款

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（十）金融工具】进行处理。

（十五）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

（十六）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有

者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	35	3	2.77
办公设备	直线法	8	3	12.13
电子设备	直线法	5	3	19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2．借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3．借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）无形资产

1.本公司本期无无形资产。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3．使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市 场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力 使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.发生的初始直接费用；

4.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对上述第 4 项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两

者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（二十一）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率， 导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负

债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3.设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

4.设定受益计划

（1）内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（2）其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本

和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

2.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

3.购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；

4.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；

5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

（二十六）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十七）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2.权益工具公允价值的确定方法

（1）存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

（2）不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十八）收入

1.收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

①工程监理

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

②招投标代理

招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后，以合同约定的金额确认收入。

③造价咨询

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十九）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（三十二）租赁

1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

四、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	应税劳务收入和应税服务收入	6%、3%、1%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
江西同济建设项目管理股份有限公司	15%
江西金审工程造价咨询有限公司	25%
资溪两山工程咨询有限责任公司	25%
上栗同泉工程咨询有限公司	25%
莲花华玮工程咨询有限公司	25%
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	25%
萍乡安胜工程咨询有限公司	25%

（二）重要税收优惠政策及其依据

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕

32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）的有关规定，本公司被认定为高新技术企业，并于2020年12月取得了编号为GR202036002502的高新技术企业证书，有效期为3年，本公司2020年至2023年按15%所得税率计缴企业所得税。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

（1）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于试运行销售”及“关于亏损合同的判断”的相关规定，根据累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比信息不予调整。该项会计政策变更对报告期财务报表无影响。

（2）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）相关规定，该项会计政策变更对报告期财务报表无影响。

2. 会计估计的变更

本公司本期内无会计估计变更事项。

3. 前期会计差错更正

本公司本期内无重要前期差错更正事项。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2022年1月1日，期末指2022年12月31日，上期指2021年度，本期指2022年度。

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	24,387,922.21	30,001,370.28
其他货币资金	1,281,898.93	885,034.52
合计	25,669,821.14	30,886,404.80

其中：其中受限的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
履约保函保证金	1,281,898.93	885,034.52
合计	1,281,898.93	885,034.52

（二）应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	160,000.00	268,000.00
合计	160,000.00	268,000.00

（三）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	72,300,187.92
1-2年（含2年）	12,743,257.07
2-3年（含3年）	4,207,292.81
3-4年（含4年）	588,204.51
4-5年（含5年）	302,632.00
5年以上	795,176.76
小计	90,936,751.07
减：坏账准备	6,853,747.78
合计	84,083,003.29

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	7.54	84,083,003.29
其中：账龄分析组合	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	7.54	84,083,003.29
合计	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78		84,083,003.29

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	78,981,187.33	100.00	5,113,040.89	6.47	73,868,146.44
其中：账龄分析组合	78,981,187.33	100.00	5,113,040.89	6.47	73,868,146.44

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	78,981,187.33	100.00	5,113,040.89		73,868,146.44

按账龄分析组合计提坏账准备：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	72,300,187.92	3,615,009.40	5
1-2年（含2年）	12,743,257.07	1,274,325.71	10
2-3年（含3年）	4,207,292.81	841,458.56	20
3-4年（含4年）	588,204.51	176,461.35	30
4-5年（含5年）	302,632.00	151,316.00	50
5年以上	795,176.76	795,176.76	100
合计	90,936,751.07	6,853,747.78	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	5,113,040.89	1,740,706.89				6,853,747.78
合计	5,113,040.89	1,740,706.89				6,853,747.78

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
国网江西省电力有限公司赣州供电分公司	3,045,830.27	3.35	152,291.51
于都县振雩旅游发展有限公司	2,738,500.00	3.01	136,925.00
三江源国家公园管理局	2,110,376.00	2.32	422,075.20
南昌轨道交通集团有限公司	1,635,156.32	1.80	87,423.02
樟树市发展投资有限公司	1,632,000.00	1.79	81,600.00
合计	11,161,862.59	12.27	880,314.73

6. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

7. 期末无因应收账款转移而继续涉入形成的资产、负债。

（四）其他应收款

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,972,640.74	6,717,488.81
合计	6,972,640.74	6,717,488.81

2. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	4,600,636.40
1-2年（含2年）	1,328,242.00
2-3年（含3年）	1,253,278.09
3-4年（含4年）	436,992.00
4-5年（含5年）	196,203.00
5年以上	1,050,415.00
小计	8,865,766.49
减：坏账准备	1,893,125.75
合计	6,972,640.74

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,466,847.42	7,243,404.29
代垫款	742,132.04	222,994.88
备用金	265,000.69	302,549.26
押金	119,291.73	
其他	272,494.61	257,415.79
小计	8,865,766.49	8,026,364.22
减：坏账准备	1,893,125.75	1,308,875.41
合计	6,972,640.74	6,717,488.81

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
2022 年 1 月 1 日余额				
2022 年 1 月 1 日余额在本期	1,308,875.41			1,308,875.41
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	584,250.34			584,250.34
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额	1,893,125.75			1,893,125.75

（4）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合计提	1,308,875.41	584,250.34				1,893,125.75
其中：账龄组合	1,308,875.41	584,250.34				1,893,125.75
合计	1,308,875.41	584,250.34				1,893,125.75

（5）本期无实际核销的其他应收款。

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例（%）	坏账准备期末余额
江西晶昊盐化有限公司	保证金	444,040.00	1 年以内 386,160.00；1-2 年 57,880.00；	5.01	25,096.00
赣州城投工程管理有限公司	保证金	434,000.00	2-3 年 354,000.00；5 年以上 80,000.00	4.90	150,800.00

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例（%）	坏账准备期末余额
江西报业玖珑文化实业有限公司	保证金	420,000.00	1-2 年	4.74	42,000.00
樟树市发展投资集团有限公司	保证金	408,000.00	1-2 年	4.60	40,800.00
定南县农业科技投资有限责任公司	保证金	237,000.00	2-3 年	2.67	47,400.00
合计		1,943,040.00		21.92	306,096.00

（7）期末无涉及政府补助的应收款项。

（8）期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

（9）期末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

（五）合同资产

1. 合同资产情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	47,201,958.66	2,589,193.02	44,612,765.64	4,457,800.00	222,890.00	4,234,910.00
合计	47,201,958.66	2,589,193.02	44,612,765.64	4,457,800.00	222,890.00	4,234,910.00

2. 本期合同资产计提减值准备情况

项　目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	2,366,303.02			

（六）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣/未认证的进项税	137,007.04	
预付短期租赁款	7,650.00	
预缴企业所得税	7,451.47	1,997.64
预缴其他税费	1,805.05	
合计	153,913.56	1,997.64

（七）固定资产

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,722,930.12	1,035,714.99
固定资产清理		
合计	1,722,930.12	1,035,714.99

2. 固定资产

（1）固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	571,132.84	46,598.98	31,766.26	825,360.98	1,474,859.06
2. 本期增加金额	36,908.00	27,184.45		790,668.14	854,760.59
（1）购置	36,908.00	27,184.45		790,668.14	854,760.59
3. 本期减少金额					
（1）处置或报废					
4. 期末余额	608,040.84	73,783.43	31,766.26	1,616,029.12	2,329,619.65
二、累计折旧					
1. 期初余额	40,890.24	1,345.25	8,046.48	388,862.10	439,144.07
2. 本期增加金额	2,836.88	695.06	1,216.32	162,797.20	167,545.46
（1）计提	2,836.88	695.06	1,216.32	162,797.20	167,545.46
3. 本期减少金额					
（1）处置或报废					
4. 期末余额	43,727.12	2,040.31	9,262.80	551,659.30	606,689.53
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
（1）计提					
3. 本期减少金额					
（1）处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	564,313.72	71,743.12	22,503.46	1,064,369.82	1,722,930.12
2. 期初账面价值	530,242.60	45,253.73	23,719.78	436,498.88	1,035,714.99

（八）使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值	2,790,168.03	2,790,168.03
1.期初余额	2,790,168.03	2,790,168.03
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	2,790,168.03	2,790,168.03
二、累计折旧		
1.期初余额	912,837.11	912,837.11
2.本期增加金额	1,066,471.92	1,066,471.92
（1）计提	1,066,471.92	1,066,471.92
3.本期减少金额		
（1）处置		
4.期末余额	1,979,309.03	1,979,309.03
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
（1）计提		
3.本期减少金额		
（1）处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	810,859.00	810,859.00
2.期初账面价值	1,877,330.92	1,877,330.92

（九）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	122,313.14	773,653.74	141,840.19		754,126.69
合计	122,313.14	773,653.74	141,840.19		754,126.69

（十）递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	11,119,320.74	1,687,208.44	6,618,620.00	992,793.00
合计	11,119,320.74	1,687,208.44	6,618,620.00	992,793.00

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	54,186.46	26,286.31
可抵扣亏损	405,634.02	559,503.75
合计	459,820.48	585,790.06

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2025 年	38,230.82	91,774.48	
2026 年	358,698.74	467,729.27	
2027 年	8,704.46		
合计	405,634.02	559,503.75	

（十一）短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	19,500,000.00	8,000,000.00
保证借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	24,500,000.00	13,000,000.00

（十二）应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付劳务费用	9,080,942.33	

项目	期末余额	期初余额
应付货款	377,277.70	843,000.00
应付设备款	2,200.00	
其他	380,000.00	
合计	9,840,420.03	843,000.00

2. 账龄超过1年的重要应付账款

无。

（十三）合同负债

项目	期末余额	期初余额
提供服务收到的预收款	482,290.23	-
合计	482,290.23	-

（十四）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	22,450,679.17	70,265,000.58	67,388,114.84	25,327,564.91
二、离职后福利中-设定提存计划负债		4,093,157.13	4,093,157.13	
合计	22,450,679.17	74,358,157.71	71,481,271.97	25,327,564.91

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	21,361,265.29	66,094,201.12	62,655,803.96	24,799,662.45
二、职工福利费		1,351,253.01	1,351,253.01	
三、社会保险费		1,364,809.32	1,364,809.32	
其中：医疗保险费		1,318,246.47	1,318,246.47	
工伤保险费		38,330.85	38,330.85	
生育保险费		8,232.00	8,232.00	
四、住房公积金	204,700.75	750,767.76	846,079.20	109,389.31
五、工会经费和职工教育经费	884,713.13	703,969.37	1,170,169.35	418,513.15
合计	22,450,679.17	70,265,000.58	67,388,114.84	25,327,564.91

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		3,973,443.04	3,973,443.04	
2. 失业保险费		119,714.09	119,714.09	
合计		4,093,157.13	4,093,157.13	

（十五）应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 企业所得税	2,502,669.78	2,392,020.10
2. 增值税	1,611,541.30	1,472,709.79
3. 土地使用税	32.68	32.68
4. 房产税	1,185.21	1,185.21
5. 城市维护建设税	1,621.01	102,770.52
6. 教育费附加及地方教育附加	1,310.07	73,120.34
7. 代扣代缴个人所得税	64,914.70	70,221.84
8. 其他	4,591.39	8,598.54
合计	4,187,866.14	4,120,659.02

（十六）其他应付款

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	19,228,745.15	27,443,392.42
合计	19,228,745.15	27,443,392.42

2. 其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,953,997.28	13,647,850.77
应付费用款	2,244,683.02	7,288,338.92
资金拆借	4,136,646.24	3,864,309.61
其他	2,893,418.61	2,642,893.12
合计	19,228,745.15	27,443,392.42

（十七）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	705,063.27	1,067,813.98
合计	705,063.27	1,067,813.98

（十八）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税额	28,937.41	
合计	28,937.41	

（十九）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	890,634.51	2,017,442.07
减：未确认融资费用	18,118.28	75,064.67
小计	872,516.23	1,942,377.40
减：一年内到期的租赁负债	705,063.27	1,067,813.98
合计	167,452.96	874,563.42

（二十）股本

项目	期初余额	本期增减变动（+、-）				期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	合计	
股份总数	24,999,940.00		18,000,059.00			18,000,059.00	42,999,999.00
股份合计	24,999,940.00		18,000,059.00			18,000,059.00	42,999,999.00

注：本期股本变动为 2021 年的权益分派（本次权益分派前，总股本为 24,999,940 股，本次权益分派方案为：每 10 股送（转）7.200041 股，派 0.00000 元（含税））。

（二十一）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	553,027.75			553,027.75
合计	553,027.75			553,027.75

（二十二）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,067,816.01	2,510,060.47		6,577,876.48
合计	4,067,816.01	2,510,060.47		6,577,876.48

（二十三）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	19,093,736.16	11,000,848.38
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	19,093,736.16	11,000,848.38
加：本期归属于母公司所有者的净利润	26,361,129.39	21,251,880.03
减：提取法定盈余公积	2,510,060.47	2,159,052.25
转作股本的普通股股利	18,000,059.00	10,999,940.00
期末未分配利润	24,944,746.08	19,093,736.16

（二十四）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	149,158,173.67	85,050,714.19	119,335,117.10	70,809,217.18
合计	149,158,173.67	85,050,714.19	119,335,117.10	70,809,217.18

2. 合同产生的收入的情况

合同分类	合计
商品类型	
监理服务	147,190,055.23
招投标代理	1,304,825.88
造价咨询	663,292.56
合计	149,158,173.67
按经营地区分类	
省内	137,273,974.54
省外	11,884,199.13
合计	149,158,173.67

合同分类	合计
按商品转让的时间分类	
某一时段确认	147, 853, 347. 79
某一时点确认	1, 304, 825. 88
合计	149, 158, 173. 67

3.履约义务的说明

本公司主要专注于工程监理、招投标代理、造价咨询服务。

工程监理服务为在某一时段内履行的履约义务，按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目履约进度，按照履约进度确认收入。

招投标代理服务招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后，以合同约定的金额确认收入。

造价咨询服务为在某一时段内履行的履约义务，按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目履约进度，按照履约进度确认收入。

4.分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为131,960,253.22元，其中：

74,921,586.71元预计于2023年度确认收入；

57,038,666.51元预计于2024年至2026年度确认收入。

（二十五）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	446, 525. 24	422, 776. 65
教育费附加及地方教育附加	319, 586. 61	302, 090. 24
印花税	22, 787. 87	33, 673. 26
房产税	4, 740. 84	4, 740. 81
土地使用税	130. 72	130. 72
合计	793, 771. 28	763, 411. 68

（二十六）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2, 939, 011. 88	1, 764, 178. 34

项目	本期发生额	上期发生额
招待费	615,735.84	123,744.22
差旅费	391,612.42	887,312.86
办公费	317,318.81	47,251.97
广告及宣传费	104,572.89	508,049.50
折旧费	407.35	5,990.52
合计	4,368,659.19	3,336,527.41

（二十七）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,761,128.09	7,284,547.85
中介服务费	2,225,236.38	490,930.81
办公费	1,930,871.89	1,162,732.64
折旧费	1,153,426.47	1,051,018.62
差旅费	1,057,813.68	723,885.36
租赁费	830,218.03	313,787.95
党建工作经费	368,733.01	98,631.26
招待费	127,720.14	61,565.80
合计	15,455,147.69	11,187,100.29

（二十八）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,007,911.71	4,827,536.06
新产品设计费	441,514.12	130,059.40
直接投入	36,666.66	
折旧费	22,060.20	17,643.07
其他	74,895.34	211,475.86
合计	6,583,048.03	5,186,714.39

（二十九）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
费用化利息支出	701,921.15	529,557.79
减：利息收入	96,383.86	48,829.02

项目	本期发生额	上期发生额
手续费	44,244.15	96,420.28
其他		261,579.90
合计	649,781.44	838,728.95

（三十）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税免征额	224,713.55	2,376.48
一次性留工培训补助	204,000.00	
稳岗补贴	130,691.90	57,266.75
进项税额加计抵扣	67,836.65	62,949.31
工业科技创新奖	30,000.00	
一次性扩岗补助	48,000.00	
个税手续费返还	7,704.22	26.77
“三比三看”考核奖励	6,000.00	
附加税免征额	3,451.72	
合计	722,398.04	122,619.31

（三十一）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,740,706.89	-2,130,246.06
其他应收款坏账损失	-584,150.34	-2,944.53
合计	-2,324,857.23	-2,133,190.59

（三十二）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-2,366,303.02	-222,890.00
合计	-2,366,303.02	-222,890.00

（三十三）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金收入	12,000.00		12,000.00
政府补助		522.50	
其他	22,156.22	144,371.43	22,156.22
合计	34,156.22	144,893.93	

（三十四）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没及滞纳金支出	650,016.49	715,500.00	650,016.49
对外捐赠	337,612.79		337,612.79
违约金支出	10,000.00		10,000.00
非常损失	3,219.30		3,219.30
其他	505.51	3,946.34	505.51
合计	1,001,354.09	719,446.34	1,001,354.09

（三十五）所得税费用

1. 所得税费用表

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,471,570.43	3,664,081.10
递延所得税费用	-694,415.45	-355,184.48
合计	3,777,154.98	3,308,896.62

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	31,321,091.77	24,405,403.51
按 15%税率计算的所得税费用	4,698,163.77	3,660,810.53
子公司适用不同税率的影响	283,217.76	74,102.33
调整以前期间所得税的影响	-107,909.18	131,182.59
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	164,704.21	487,656.02
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-21,064.78	-355,184.48

项目	本期发生额	上期发生额
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,151.15	8,133.22
研发支出加计扣除额的影响	-740,592.90	-583,505.37
其他	-508,515.05	-114,298.22
所得税费用合计	3,777,154.98	3,308,896.62

注：其他为子公司因享受小型微利企业税收优惠而减免的所得税费用。

（三十六）现金流量表项目注释

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回保证金和押金	30,476,648.02	71,388,894.70
收回备用金及其他	1,552,013.94	513,058.79
收到政府补助	418,691.90	
利息收入	96,383.86	42,097.76
其他	75,100.88	
合计	32,618,838.60	71,944,051.25

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金押金	30,259,950.09	60,620,617.57
付现的费用	9,663,877.46	5,109,130.91
支付备用金及其他	6,315,567.10	479,629.73
支付手续费	44,244.15	96,420.28
其他	99,222.47	2,637,467.30
合计	46,382,861.27	68,943,265.79

3. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆入	1,818,689.55	3,782,259.48
合计	1,818,689.55	3,782,259.48

4. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
归还拆入资金	1,767,431.37	2,599,780.88
支付租金	737,444.40	340,032.00
合计	2,504,875.77	2,939,812.88

（三十七）现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	27,543,936.79	21,096,506.89
加：资产减值准备	2,366,303.02	222,890.00
信用减值损失	2,324,857.23	2,133,190.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	167,545.46	133,108.64
使用权资产摊销	1,066,471.92	912,837.11
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	141,840.19	159,393.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	701,921.15	769,420.68
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-694,415.44	-355,184.48
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-55,691,040.60	-32,051,548.63
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	3,496,955.91	19,645,626.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-18,575,624.37	12,666,240.25
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本期发生额	上期发生额
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	24,387,922.21	30,001,370.28
减：现金的期初余额	30,001,370.28	10,643,674.07
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,613,448.07	19,357,696.21

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	24,387,922.21	30,001,370.28
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	24,387,922.21	30,001,370.28
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	24,387,922.21	30,001,370.28

（三十八）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,281,898.93	履约保函保证金
合计	1,281,898.93	

（三十九）政府补助

1. 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
增值税免征额	224,713.55	其他收益	224,713.55
一次性留工培训补助	204,000.00	其他收益	204,000.00
稳岗补贴	130,691.90	其他收益	130,691.90
进项税额加计抵扣	67,836.65	其他收益	67,836.65
一次性扩岗补助	48,000.00	其他收益	48,000.00
工业科技创新奖	30,000.00	其他收益	30,000.00
“三比三看”考核奖励	6,000.00	其他收益	6,000.00
附加税免征额	3,451.72	其他收益	3,451.72

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
合计	714,693.82		

2.政府补助退回情况

无。

七、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

无。

（二）同一控制下企业合并

无。

（三）反向购买

无。

（四）处置子公司

无。

（五）其他原因的合并范围变动

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式
				直接	间接		
江西金审工程造价咨询有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	专业技术服务业	90		90	新设
资溪两山工程咨询有限责任公司	江西省南昌市	江西省抚州市	专业技术服务业	51		51	新设
上栗同泉工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
莲花华玮工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
萍乡安胜工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设

（六）其他

无。

八、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
江西金审工程造价咨询有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	专业技术服务业	90		90	新设
资溪两山工程咨询有限责任公司	江西省南昌市	江西省抚州市	专业技术服务业	51		51	新设
上栗同泉工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
莲花华玮工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
萍乡安胜工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务存在重大限制

无。

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

（二）在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

无。

（三）投资性主体

无。

（四）在合营企业或联营企业中的权益

无。

（五）重要的共同经营

无。

（六）在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

（七）其他

无。

九、与金融工具相关的风险

本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具分类

1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

（1）2022年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	25,669,821.14			25,669,821.14
应收票据	160,000.00			160,000.00
应收账款	84,083,003.29			84,083,003.29
其他应收款	6,972,640.74			6,972,640.74
合计	116,885,465.17			116,885,465.17

（2）2021年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	30,886,404.80			30,886,404.80
应收票据	268,000.00			268,000.00
应收账款	73,868,146.44			73,868,146.44
其他应收款	6,717,488.81			6,717,488.81
合计	111,740,040.05			111,740,040.05

2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

（1）2022年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		24,500,000.00	24,500,000.00
应付账款		9,840,420.03	9,840,420.03
其他应付款		19,228,745.15	19,228,745.15
一年内到期的非流动负债		705,063.27	705,063.27
租赁负债		167,452.96	167,452.96
合计		54,441,681.41	54,441,681.41

（2）2021年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		13,000,000.00	13,000,000.00
应付账款		843,000.00	843,000.00
其他应付款		27,443,392.42	27,443,392.42
一年内到期的非流动负债		1,067,813.98	1,067,813.98
租赁负债		874,563.42	874,563.42
合计		43,228,769.82	43,228,769.82

（二）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于客户未能履行义务支付货款而导致本公司金融资产产生的损失，即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据，销售部基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足额坏账准备。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额，参见附注“六、合并财务报表主要项目注释”中各相关

项目。

（三）流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析

项目	1年以内	1年以上至5年	5年以上	合计
短期借款	25,037,052.78			25,037,052.78
应付账款	8,715,864.08	1,124,555.95		9,840,420.03
其他应付款	15,897,254.48	3,331,490.67		19,228,745.15
一年内到期的非流动负债	585,014.90	137,650.57		722,665.47
租赁负债	135,940.08	31,985.90		167,925.98
合计	50,371,126.32	4,625,683.09		54,996,809.41

（四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

1.利率风险

本公司长、短期借款均于签订借款合同时即将利率固定，并在借款期内按固定利率支付借款利息，因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

2.汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。

本公司经营活动不涉及外币结算且无境外子公司，因此本公司不存在外汇变动风险

3.权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司未进行权益工具投资，因此本公司不存在权益工具投资价格风险。

十、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2022 年度和 2021 年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十一、公允价值的披露

无。

十二、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

（二）本公司的母公司有关信息

母公司名称	公司类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本
萍乡矿业集团有限责任公司	有限责任公司	萍乡市安源区	吴培南	煤炭开采和洗选业	191,763 万元

接上表：

母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）	本公司最终控制方	组织机构代码
41.00	41.00	江西省国有资产监督管理委员会	91360300159066642K

（三）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注八、（一）。

（四）本公司的合营和联营企业情况

无。

（五）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
何祥国	股东、董事兼总经理
共青城同源投资管理合伙企业(有限合伙)	股东
中鼎国际工程有限责任公司	股东

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
谢冬春	董事长
陈建	董事
陈爱武	董事
肖艳	董事、副总经理
龙敏	董事会秘书、副总经理
高晓莹	监事会主席
严致驿	监事
刘晓	职工监事
徐赞云	副总经理
何佳英	副总经理
杨勇	副总经理
谭峰	财务总监
江西省能源集团物业管理有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
贵州赣兴煤业有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西新余矿业有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西鑫阳房地产开发有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西天冠房地产开发有限公司	乐平矿务局投资的其他企业
南昌江鼎置业有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
石城县鼎诚建设发展有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西月池天然矿泉水有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
萍乡矿业集团经贸有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西丰城新高焦化有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西煤炭储备中心有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
新余燃气有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西省天然气集团有限公司管道分公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西赣能股份有限公司丰城二期发电厂	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
深圳中煤科技股份有限公司	江西中煤科技集团有限责任公司投资的其他企业
江西省九仙温泉开发有限公司	江西资源投资控股有限公司控制的其他企业
江西省页岩气投资有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
德兴市天然气有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
江西景福光伏发电有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
江西省投资燃气有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
新余市江投石油有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
江西省江投老年医养有限公司	江西省投资房地产开发有限责任公司控制的其他企业
于都华赣环保能源有限公司	江西省华赣环境集团有限公司控制的其他企业
江西省天然气集团有限公司	江西省投资集团有限公司控制的其他企业
江西省天然气管道有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
江西天然气庐山西海有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
兴国县华赣环境有限公司	江西省华赣环境集团有限公司控制的其他企业
赣州市南康区江投石油有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
赣州富昌石化有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	江西省赣浙能源有限公司控制的其他企业
江西景兴风力发电有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西萍安国际贸易服务有限公司	江西煤业集团有限责任公司控制的其他企业
江西省江咨工程咨询有限公司	江西省咨询投资集团有限公司控制的其他企业
江西安源工人报抖	萍乡矿业集团有限责任公司控制的其他企业
沣城曲江煤炭开发有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	江西煤业集团有限责任公司控制的其他企业
瑞州医院	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江煤贵州矿业集团有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
萍乡矿业集团有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西安源工人报社	萍乡矿业集团有限责任公司控制的其他企业
江西省投资集团有限公司	受同一控制方最终控制
上栗县赣湘城市投资有限公司	上栗同泉工程咨询有限公司股东
莲花发展集团有限公司	莲花华玮工程咨询有限公司股东
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	资溪两山工程咨询有限责任公司股东

（六）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
江西省能源集团物业管理有限公司	食堂费用	177,260.00			217,847.00
江西省能源集团物业管理有限公司	物业费	160,392.44			77,924.00
江西省能源集团物业管理有限公司	水电费	46,737.52			19,669.66

（2）出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
莲花发展集团有限公司	提供劳务	2,093,072.74	
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	提供劳务	1,677,312.80	
上栗县赣湘城市投资有限公司	提供劳务	1,441,542.74	
江西省江投老年医养有限公司	提供劳务	1,292,131.14	726,415.09
石城县鼎诚建设发展有限公司	提供劳务	770,096.08	1,044,631.13
江西省天然气集团有限公司管道分公司	提供劳务	686,642.32	79,773.77
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	提供劳务	593,396.22	754,716.98
贵州赣兴煤业有限公司	提供劳务	543,396.22	1,148,396.23
江西省九仙温泉开发有限公司	提供劳务	523,680.25	696,226.42
瑞州医院	提供劳务	425,783.02	
江西省页岩气投资有限公司	提供劳务	415,026.40	4,642.33
新余燃气有限公司	提供劳务	366,037.73	366,037.74
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	提供劳务	234,905.66	93,962.26
赣州富昌石化有限公司	提供劳务	200,377.36	20,377.36
江西省江咨工程咨询有限公司	提供劳务	140,000.00	
江西省投资燃气有限公司	提供劳务	81,509.43	9,284.66
江西省投资集团有限公司	提供劳务	72,392.45	
江西景福光伏发电有限公司	提供劳务	56,603.77	84,905.66
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	提供劳务	54,716.99	
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	提供劳务	48,713.21	372,958.49

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。

3. 关联租赁情况

（1）本公司作为出租方：

无。

（2）本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
南昌江鼎置业有限责任公司	办公楼					989,192.88	640,484.32	56,946.39	75,064.67		2,134,019.58
萍乡矿业集团经贸有限公司	办公楼					137,614.68	131,374.40		6,240.28		150,000.00
合计						1,126,807.56	771,858.72	56,946.39	81,304.95		2,284,019.58

4. 关联担保情况

（1）本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
无				

（2）本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江西省能源集团有限公司	9,000,000.00	2022-5-20	2023-5-19	否

注：公司关联方江西省能源集团有限公司为本公司向中国银行股份有限公司萍乡市分行提供担保玖佰万元，其中贷款人民币伍佰万元、保函敞口额度肆佰万元，担保期限为2022年5月20日至2023年5月19日，保证方式为连带保证责任担保。

5. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入 萍乡矿业集团有限责任公司	99,038.00	2022-1-1	2022-12-31	结算中心利息支出

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

7. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,580,458.00	4,107,250.00

8. 其他关联交易

无。

（七）关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	1,300,370.97	65,018.55		
应收账款	兴国县华赣环境有限公司	1,230,562.04	83,488.14	1,610,811.99	80,540.60
应收账款	上栗县赣湘城市投资有限公司	1,210,035.33	60,501.77		
应收账款	江西省江投老年医养有限公司	996,400.00	49,820.00	336,000.00	16,800.00
应收账款	莲花发展集团有限公司	557,194.27	27,859.71		
应收账款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	419,000.00	20,950.00	69,610.00	69,610.00
应收账款	江西省天然气集团有限公司管道分公司	271,038.33	13,551.92		
应收账款	石城县鼎诚建设发展有限公司	270,301.85	13,515.09	123,599.15	6,179.96
应收账款	于都华赣环保能源有限公司	222,531.90	11,126.60	1,639,908.51	819,95.43
应收账款	江西省江咨工程咨询有限公司	148,400.00	7,420.00		
应收账款	江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿	128,000.00	64,000.00	128,000.00	38,400.00
应收账款	抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	99,600.00	4,980.00		
应收账款	新余燃气有限公司	97,003.00	4,850.15	97,000.00	4,850.00
应收账款	江西鑫阳房地产开发有限公司	72,825.00	21,847.50	72,825.00	14,565.00
应收账款	江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	54,300.00	2,848.20	199,684.00	9,984.20
应收账款	江西天然气庐山西海有限公司	50,400.00	5,040.00	50,400.00	2,520.00
应收账款	江西景福光伏发电有限公司	50,000.00	5,000.00	90,000.00	4,500.00
应收账款	江西省天然气集团有限公司	14,762.60	738.13		
应收账款	江西省天然气管道有限公司	14,762.60	738.13		
应收账款	江西煤炭储备中心有限公司	8,820.00	882.00	29,220.00	1,461.00

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	江西省江投老年医养有限公司	220,000.00	44,000.00		
其他应收款	瑞州医院	87,000.00	8,700.00		
其他应收款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	69,610.00	69,610.00	69,610.00	69,610.00
其他应收款	江西天冠房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
其他应收款	江西省能源集团物业管理有限公司	5,180.00	259.00		

（2）应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	萍乡矿业集团有限责任公司	1,540,064.01	1,441,026.01
其他应付款	南昌江鼎置业有限责任公司	1,078,220.23	737,444.40
其他应付款	萍乡矿业集团经贸有限公司	150,000.00	150,000.00
其他应付款	江西省江咨工程咨询有限公司	64,000.00	64,000.00
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	45,009.30	
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	2,583.00	
其他应付款	江西安源工人报社	4,000.00	

（八）关联方承诺事项

无。

（九）其他

无。

十三、股份支付

本公司本报告期无需披露的股份支付事项。

十四、承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司无需披露的承诺及或有事项。

十五、资产负债表日后事项

（一）重要的非调整事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在其他需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

（二）利润分配情况

公司拟定的2022年度利润分配预案为：以2022年12月31日的总股本42,999,999股为基数，以未分配利润向全体股东每10股送红股5.581396股，权益分派共预计派送红24,000,002.00股。该预案尚需提交2022年年度股东大会审议批准。

（三）销售退回

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生重大销售退回。

（四）其他资产负债表日后调整事项说明

2023年3月22日，公司收到赣州市应急管理局安全生产行政执法文书行政处罚决定书。南昌市第六建筑工程公司在定南县大唐盛视智慧健康产业园 A13 厂房施工过程中发生高处坠落事故，造成人员伤亡，公司作为监理单位履行监理职责不到位，对施工单位擅自施工失察失管，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第（一）项的规定，赣州市应急管理局对公司作出处人民币 650,000.00元罚款的行政处罚，已在营业外收支出列示，详见六、（三十四）。

十六、其他重要事项

（一）债务重组

无。

（二）资产置换

无。

（三）年金计划

无。

（四）终止经营

无。

（五）分部信息

无。

（六）借款费用

无。

（八）租赁

1. 承租人

（1）承租人应当披露与租赁有关的下列信息：

项目	金额
租赁负债的利息费用	56,948.30
计入当期损益的短期租赁费用	2,987,241.58
与租赁相关的总现金流出	2,654,115.75

（九）其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无。

（十）其他

无。

十七、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	71,333,926.64
1-2年（含2年）	12,692,857.07
2-3年（含3年）	4,207,292.81
3-4年（含4年）	588,204.51
4-5年（含5年）	302,632.00
5年以上	795,176.76
小计	89,920,089.79
减：坏账准备	6,800,394.72
合计	83,119,695.07

2. 按坏账计提方法分类披露

3. 类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	7.56	83,119,695.07
其中：账龄分析组合	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	7.56	83,119,695.07
合计	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72		83,119,695.07

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	78,505,187.33	100.00	5,089,240.89	6.48	73,415,946.44
其中：账龄分析组合	78,505,187.33	100.00	5,089,240.89	6.48	73,415,946.44
合计	78,505,187.33	100.00	5,089,240.89		73,415,946.44

按账龄分析组合计提坏账准备：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	71,333,926.64	3,566,696.34	5
1-2年（含2年）	12,692,857.07	1,269,285.71	10
2-3年（含3年）	4,207,292.81	841,458.56	20
3-4年（含4年）	588,204.51	176,461.35	30
4-5年（含5年）	302,632.00	151,316.00	50
5年以上	795,176.76	795,176.76	100
合计	89,920,089.79	6,800,394.72	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	89,920,089.79	83,119,695.07				6,800,394.72
合计	89,920,089.79	83,119,695.07				6,800,394.72

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
国网江西省电力有限公司赣州供电分公司	3,045,830.27	3.66%	152,291.51
于都县振雩旅游发展有限公司	2,738,500.00	3.29%	136,925.00
三江源国家公园管理局	2,110,376.00	2.54%	422,075.20
南昌轨道交通集团有限公司	1,635,156.32	1.97%	87,423.02
樟树市发展投资有限公司	1,632,000.00	1.96%	81,600.00
合计	11,161,862.59	13.43%	880,314.73

6. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

7. 期末无因应收账款转移而继续涉入形成的资产、负债。

（二）其他应收款

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,882,008.69	6,723,772.59
合计	6,882,008.69	6,723,772.59

2. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	4,506,181.60
1-2年（含2年）	1,327,242.00
2-3年（含3年）	1,253,278.09
3-4年（含4年）	436,992.00
4-5年（含5年）	196,203.00
5年以上	1,050,415.00
小计	8,770,311.69
减：坏账准备	1,888,303.00

77

账龄	期末账面余额
合计	6,882,008.69

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,452,847.42	7,243,404.29
代垫款	742,132.04	222,994.88
备用金	265,000.69	300,642.76
押金	99,105.00	
其他	211,226.54	263,219.76
小计	8,770,311.69	8,030,261.69
减：坏账准备	1,888,303.00	1,306,489.10
合计	6,882,008.69	6,723,772.59

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
2022 年 1 月 1 日余额	1,306,489.10			1,306,489.10
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	581,813.90			581,813.90
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额	1,888,303.00			1,888,303.00

（4）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合计提	1,306,489.10	581,813.90				1,888,303.00
其中：账龄组合	1,306,489.10	581,813.90				1,888,303.00
合计	1,306,489.10	581,813.90				1,888,303.00

（5）本期无实际核销的其他应收款情况

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例（%）	坏账准备期末余额
江西晶昊盐化有限公司	保证金	444,040.00	1年以内386,160.00；1-2年57,880.00；	5.10	25,096.00
赣州城投工程管理有限公司	保证金	434,000.00	2-3年354,000.00；5年以上80,000.00	4.99	150,800.00
江西报业玖珑文化实业有限公司	保证金	420,000.00	1-2年	4.83	42,000.00
樟树市发展投资集团有限公司	保证金	408,000.00	1-2年	4.69	40,800.00
定南县农业科技投资有限责任公司	保证金	237,000.00	2-3年	2.72	47,400.00
合计		1,943,040.00		22.33	306,096.00

（7）期末无涉及政府补助的应收款项

（8）期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款

（9）期末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债

（三）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8,210,000.00			2,090,000.00		
对联营、合营企业投资						
合计	8,210,000.00			2,090,000.00		

1.对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
资溪两山工程咨询有限责任公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
江西金审工程造价咨询有限公司	560,000.00			560,000.00		
上栗同泉工程咨询有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
莲花华玮工程咨询有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
萍乡安胜工程咨询有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
江西嘉鼎建设项目管理有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
合计	2,090,000.00	6,120,000.00		8,210,000.00		

（四）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	145,848,414.19	86,627,526.91	118,814,341.62	69,786,879.83
其他业务收入				
合计	145,848,414.19	86,627,526.91	118,814,341.62	69,786,879.83

2. 合同产生的收入的情况

合同分类	合计
商品类型	
监理服务	144,968,475.15
招投标代理	352,735.05
造价咨询	527,203.99
合计	145,848,414.19
按经营地区分类	
省内	133,964,215.06
省外	11,884,199.13
合计	145,848,414.19
按商品转让的时间分类	

合同分类	合计
某一时段确认	145,495,679.14
某一时点确认	352,735.05
合计	145,848,414.19

3. 履约义务的说明

本公司主要专注于工程监理、招投标代理、造价咨询服务。

工程监理服务为在某一时段内履行的履约义务，按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目履约进度，按照履约进度确认收入。

招投标代理服务招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后，以合同约定的金额确认收入。

造价咨询服务为在某一时段内履行的履约义务，按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目履约进度，按照履约进度确认收入。

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为122,884,663.2元，其中：

68,879,137.97元预计将于2023年度确认收入

54,005,525.23元预计将于2024年至2026年度确认收入

（五）其他

无。

十八、补充资料

（一）按照证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》的要求，报告期非经常性损益情况

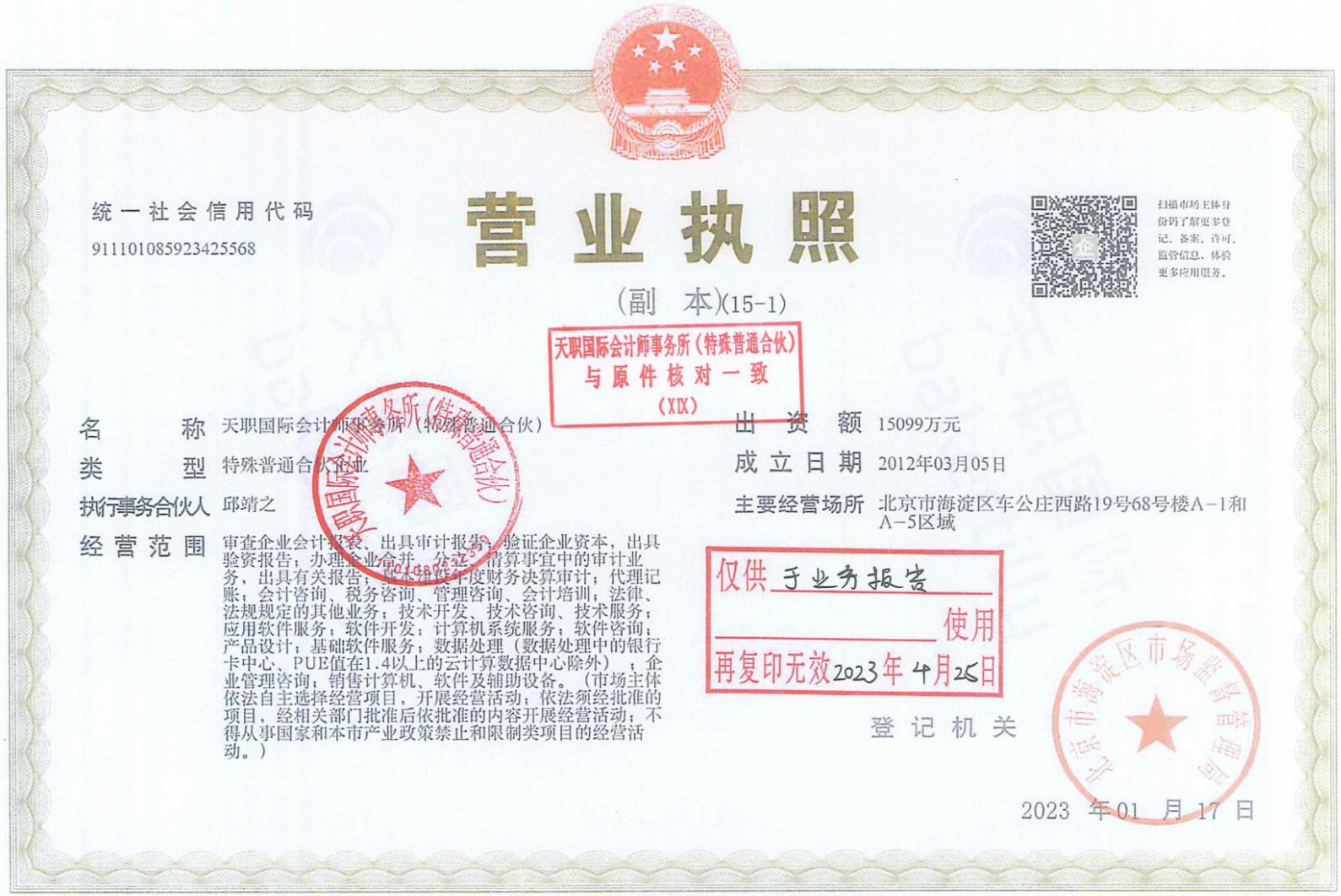
1. 报告期非经常性损益明细

非经常性损益明细	金额	说明
（1）非流动性资产处置损益		
（2）越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
（3）计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	584,001.92	

非经常性损益明细	金额	说明
（4）计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
（5）企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
（6）非货币性资产交换损益		
（7）委托他人投资或管理资产的损益		
（8）因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
（9）债务重组损益		
（10）企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
（11）交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
（12）同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
（13）与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
（14）除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
（15）单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
（16）对外委托贷款取得的损益		
（17）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
（18）根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
（19）受托经营取得的托管费收入		
（20）除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-967,197.87	
（21）其他符合非经常性损益定义的损益项目	130,090.39	
非经常性损益合计	-253,105.56	
减：所得税影响金额	20,965.14	
扣除所得税影响后的非经常性损益	-274,070.70	
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	-365,713.03	
归属于少数股东的非经常性损益	91,642.33	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	42.59	0.6130	0.6130
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	43.18	0.6216	0.6216



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

（副 本）(15-1)

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XIX)

名 称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

仅供于业务报告使用
再复印无效2023年4月25日

登记机关

2023 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0000175

会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致（XIX）

仅供于业务报告使用 至有效期2023年4月26日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓　　名 覃继伟
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1968-05-23
Date of birth
工作单位 湖南天华有限责任会计师事务所株洲大唐分所
Working unit
身份证号码 320311680523127
Identity card No.
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（XIX）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs


天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（XIX）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 肖静
Sex 女
Date of birth 1991-04-04
Working unit 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
Identity card No. 433130199104044460
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
No. of Certificate 110101500320
Authorized Institute of CPAs 上海市注册会计师协会
Date of Issuance 2019 04 15
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred from
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transferred-out Institute of CPAs
Stamp of the transferred-in Institute of CPAs
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XIX)

（2）2023 年财务状况（附 2023 年财务审计报告）

江西同济建设项目管理股份有限公司
审计报告
天职业字[2024]28515 号

目 录

审计报告 ——— 1
2023 年度财务报表 ——— 5
2023 年度财务报表附注 ——— 17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24ZLPL57EG

审计报告

天职业字[2024]28515 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表及资产负债表，2023 年度合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

同济建管管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

审计报告（续）

天职业字[2024]28515 号

四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济建管的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算同济建管、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出

结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2024]28515 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十九日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产：			
货币资金	21,201,375.95	25,669,821.14	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	434,750.00	160,000.00	六、（二）
应收账款	78,926,636.70	84,083,003.29	六、（三）
应收款项融资	86,400.00		六、（五）
预付款项	13,943.61		六、（六）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,440,461.34	6,972,640.74	六、（七）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	120,015,767.29	44,612,765.64	六、（四）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	130,854.55	153,913.56	六、（八）
流动资产合计	227,250,189.44	161,652,144.37	
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,706,181.99	1,722,930.12	六、（九）
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1,451,067.25	810,859.00	六、（十）
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	704,825.62	754,126.69	六、（十一）
递延所得税资产	2,884,842.53	1,696,457.02	六、（十二）
其他非流动资产	68,713.60	-	六、（十三）
非流动资产合计	6,815,630.99	4,984,372.83	
资产总计	234,065,820.43	166,636,517.20	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

合并资产负债表（续）

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	27,500,000.00	24,500,000.00	六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	34,478,479.09	9,840,420.03	六、（十六）
预收款项	-	-	
合同负债	910,769.99	482,290.23	六、（十七）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	32,421,564.90	25,327,564.91	六、（十八）
应交税费	9,912,634.36	4,187,866.14	六、（十九）
其他应付款	14,573,698.17	19,228,745.15	六、（二十）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	732,215.49	705,063.27	六、（二十一）
其他流动负债	149,836.52	28,937.41	六、（二十二）
流动负债合计	120,679,198.52	84,300,887.14	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	773,026.09	167,452.96	六、（二十三）
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	773,026.09	167,452.96	
负 债 合 计	121,452,224.61	84,468,340.10	
所有者权益			
股本	67,000,001.00	42,999,999.00	六、（二十四）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	397,173.33	553,027.75	六、（二十五）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9,287,251.56	6,578,801.34	六、（二十六）
△一般风险准备			
未分配利润	26,431,352.52	24,953,069.80	六、（二十七）
归属于母公司所有者权益合计	103,115,778.41	75,084,897.89	
少数股东权益	9,497,817.41	7,083,279.21	
所有者权益合计	112,613,595.82	82,168,177.10	
负债及所有者权益合计	234,065,820.43	166,636,517.20	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	197,392,204.23	149,158,173.67	
其中：营业收入	197,392,204.23	149,158,173.67	六、（二十八）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	157,922,638.27	112,901,121.82	
其中：营业成本	124,061,269.08	85,050,714.19	六、（二十八）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	703,281.76	793,771.28	六、（二十九）
销售费用	5,532,341.34	4,368,659.19	六、（三十）
管理费用	18,609,599.68	15,455,147.69	六、（三十一）
研发费用	7,881,503.67	6,583,048.03	六、（三十二）
财务费用	1,134,642.74	649,781.44	六、（三十三）
其中：利息费用	1,114,626.17	701,921.15	六、（三十三）
利息收入	53,487.14	96,383.86	六、（三十三）
加：其他收益	1,260,960.20	722,398.04	六、（三十四）
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-1,844,213.40	-2,324,857.23	六、（三十五）
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-5,554,532.79	-2,366,303.02	六、（三十六）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	33,331,779.97	32,288,289.64	
加：营业外收入	302,024.57	34,156.22	六、（三十七）
减：营业外支出	321,104.95	1,001,354.09	六、（三十八）
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	33,312,699.59	31,321,091.77	
减：所得税费用	4,081,998.68	3,777,961.96	六、（三十九）
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	29,230,700.91	27,543,129.81	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	29,230,700.91	27,543,129.81	
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	28,186,734.94	26,360,322.41	
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	1,043,965.97	1,182,807.40	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	29,230,700.91	27,543,129.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	28,186,734.94	26,360,322.41	
归属于少数股东的综合收益总额	1,043,965.97	1,182,807.40	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	0.42	0.61	
（二）稀释每股收益（元/股）	0.42	0.61	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

合并现金流量表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	124,096,665.80	104,303,686.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-		
收到其他与经营活动有关的现金	34,126,411.42	32,618,838.60	六、（四十）
经营活动现金流入小计	158,223,077.22	136,922,525.05	
购买商品、接受劳务支付的现金	20,084,615.30	25,483,068.77	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	90,623,355.33	70,424,026.79	
支付的各项税费	10,698,240.75	13,208,192.59	
支付其他与经营活动有关的现金	42,826,272.30	46,382,861.27	六、（四十）
经营活动现金流出小计	164,232,483.68	155,498,149.42	
经营活动产生的现金流量净额	-6,009,406.46	-18,575,624.37	六、（四十一）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	354,307.47	1,559,716.33	
投资支付的现金	-		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	354,307.47	1,559,716.33	
投资活动产生的现金流量净额	-354,307.47	-1,559,716.33	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	1,470,000.00	4,410,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,470,000.00	4,410,000.00	
取得借款收到的现金	27,500,000.00	30,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,349,129.86	1,818,689.55	六、（四十）
筹资活动现金流入小计	30,319,129.86	36,728,689.55	
偿还债务支付的现金	24,500,000.00	19,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,030,266.47	701,921.15	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,702,382.53	2,504,875.77	六、（四十）
筹资活动现金流出小计	28,232,649.00	22,206,796.92	
筹资活动产生的现金流量净额	2,086,480.86	14,521,892.63	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-4,277,233.07	-5,613,448.07	六、（四十一）
加：期初现金及现金等价物的余额	24,387,922.21	30,001,370.28	六、（四十一）
六、期末现金及现金等价物余额	20,110,689.14	24,387,922.21	六、（四十一）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

合并所有者权益变动表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,876.48		24,914,746.08		75,075,649.31	7,083,279.21	82,158,928.52
加：会计政策变更									924.86		8,323.72		9,248.58		9,248.58
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	42,999,999.00				553,027.75				6,578,801.34		24,963,069.80		75,084,897.89	7,083,279.21	82,168,177.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,000,002.00				-155,854.42				2,708,450.22		1,478,282.72		28,030,880.52	2,414,538.20	30,445,418.72
（一）综合收益总额											28,186,734.94		28,186,734.94	1,043,965.97	29,230,700.91
（二）所有者投入和减少资本					-155,854.42								-155,854.42	1,370,572.23	1,214,717.81
1.所有者投入的普通股														1,470,000.00	1,470,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配					-155,854.42				2,708,450.22		-2,708,450.22		-155,854.42	-99,427.77	-255,282.19
1.提取盈余公积									2,708,450.22		-2,708,450.22				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转	24,000,002.00										-24,000,002.00				
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他	24,000,002.00										-24,000,002.00				
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	67,000,001.00				397,173.33				9,287,251.56		26,491,352.52		103,115,778.41	9,497,817.41	112,613,595.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

编制单位：山西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	24,999,940.00				553,027.75				4,067,816.01		19,093,736.15		48,714,519.92	1,490,471.81	50,204,991.73
加：会计政策变更									1,005.56		9,050.00		10,055.56		10,055.56
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	24,999,940.00				553,027.75				4,068,821.57		19,102,786.15		48,724,575.48	1,490,471.81	50,215,047.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	18,000,059.00								2,509,979.77		5,850,283.64		26,360,322.41	5,592,807.40	31,953,129.81
（一）综合收益总额									2,509,979.77		23,850,283.64		26,360,322.41	1,182,807.40	27,543,129.81
（二）所有者投入和减少资本														4,410,000.00	4,410,000.00
1.所有者投入的普通股														4,410,000.00	4,410,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配									2,509,979.77		-2,509,979.77				
1.提取盈余公积									2,509,979.77		-2,509,979.77				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转	18,000,059.00										-18,000,059.00				
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他	18,000,059.00										-18,000,059.00				
（五）专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,578,801.34		24,953,069.80		75,084,897.89	7,083,278.54	83,168,177.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	14,427,803.46	17,030,730.44	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	434,750.00	160,000.00	
应收账款	62,639,552.12	83,119,695.07	十九、（一）
应收款项融资	86,400.00		
预付款项	13,943.61		
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,308,361.09	6,882,008.69	十九、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	115,883,430.36	42,770,687.33	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	57,137.69	133,152.96	
流动资产合计	199,851,378.33	150,096,274.49	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9,995,282.19	8,210,000.00	十九、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	952,683.06	1,018,955.95	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	481,193.44	810,859.00	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	2,579,868.03	1,657,675.20	
其他非流动资产	68,713.60	-	
非流动资产合计	14,077,740.32	11,697,490.15	
资　产　总　计	213,929,118.65	161,793,764.64	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	27,500,000.00	24,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	28,177,116.05	10,957,608.44	
预收款项			
合同负债	754,032.55	482,290.23	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	28,735,320.52	24,174,075.93	
应交税费	9,306,670.59	3,969,070.21	
其他应付款	17,503,089.34	22,578,631.16	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	376,390.14	705,063.27	
其他流动负债	145,241.96	28,937.41	
流动负债合计	112,497,861.15	87,395,676.65	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	125,368.91	167,452.96	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	125,368.91	167,452.96	
负 债 合 计	112,623,230.06	87,563,129.61	
所有者权益			
股本	67,000,001.00	42,999,999.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9,287,251.56	6,578,801.34	
△一般风险准备			
未分配利润	24,465,608.28	24,098,806.94	
所有者权益合计	101,305,888.59	74,230,635.03	
负债及所有者权益合计	213,929,118.65	161,793,764.64	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	171,879,595.19	145,848,414.19	
其中：营业收入	171,879,595.19	145,848,414.19	十九、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	135,406,589.53	112,068,620.94	
其中：营业成本	108,174,447.22	86,627,526.91	十九、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	663,749.98	788,388.53	
销售费用	4,711,938.49	4,277,974.23	
管理费用	12,881,292.66	13,121,916.46	
研发费用	7,881,503.67	6,583,048.03	
财务费用	1,093,657.51	669,766.78	
其中：利息费用	1,064,052.63	701,919.58	
利息收入	37,860.06	72,991.80	
加：其他收益	1,209,119.57	507,625.08	
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-1,008,514.00	-2,292,967.73	
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-5,358,320.23	-2,269,351.53	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	-	-	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	31,315,291.00	29,725,099.07	
加：营业外收入	301,024.07	34,156.22	
减：营业外支出	317,496.31	999,367.69	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	31,298,818.76	28,759,887.60	
减：所得税费用	4,223,565.20	3,660,089.92	
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	27,075,253.56	25,099,797.68	
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	27,075,253.56	25,099,797.68	
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	27,075,253.56	25,099,797.68	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

13

现金流量表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	116,494,265.22	103,655,295.43	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	33,148,958.58	31,469,074.55	
经营活动现金流入小计	149,643,223.80	135,124,369.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	21,386,498.29	25,484,598.86	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	79,885,321.70	67,222,378.47	
支付的各项税费	10,134,711.44	13,152,309.72	
支付其他与经营活动有关的现金	39,838,166.70	44,363,471.72	
经营活动现金流出小计	151,244,698.13	150,222,758.77	
经营活动产生的现金流量净额	-1,601,474.33	-15,098,388.79	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,425.39	148,263.71	
投资支付的现金	1,785,282.19	6,120,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	1,858,707.58	6,268,263.71	
投资活动产生的现金流量净额	-1,858,707.58	-6,268,263.71	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	27,500,000.00	30,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,349,129.86	1,818,689.55	
筹资活动现金流入小计	28,849,129.86	32,318,689.55	
偿还债务支付的现金	24,500,000.00	19,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,030,266.47	701,919.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,270,396.34	2,504,875.77	
筹资活动现金流出小计	27,800,662.81	22,206,795.35	
筹资活动产生的现金流量净额	1,048,467.05	10,111,894.20	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-2,411,714.86	-11,254,758.30	
加：期初现金及现金等价物的余额	15,748,831.51	27,003,589.81	
六、期末现金及现金等价物余额	13,337,116.65	15,748,831.51	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,876.48		24,090,483.22	74,221,386.45
加：会计政策变更									924.86		8,323.72	9,248.58
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	42,999,999.00				553,027.75				6,578,801.34		24,098,806.94	74,230,635.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,000,002.00								2,708,450.22		366,801.34	27,075,253.56
（一）综合收益总额											27,075,253.56	27,075,253.56
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									2,708,450.22		-2,708,450.22	
1.提取盈余公积									2,708,450.22		-2,708,450.22	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	24,000,002.00										-24,000,002.00	
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	24,000,002.00										-24,000,002.00	
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	67,000,001.00				553,027.75				9,287,251.56		24,465,608.28	101,305,888.59

法定代表人：谢松春　　主管会计工作负责人：何祥国　　会计机构负责人：李颖熹

所有者权益变动表(续)

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	24,999,940.00				553,027.75				4,067,316.01		19,499,998.03	49,120,781.79
加：会计政策变更									1,065.56		9,050.00	10,055.56
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	24,999,940.00				553,027.75				4,068,821.57		19,509,048.03	49,130,837.35
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	18,000,059.00								2,509,979.77		4,589,758.91	25,099,797.68
（一）综合收益总额											25,099,797.68	25,099,797.68
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									2,509,979.77		-2,509,979.77	
2.提取一般风险准备									2,509,979.77		-2,509,979.77	
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	18,000,059.00										-18,000,059.00	
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	18,000,059.00										-18,000,059.00	
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,578,801.34		24,089,806.94	74,230,635.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

江西同济建设项目管理股份有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址

江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）前身为萍乡市同济工程咨询监理有限公司,于 2002 年 11 月登记设立,由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市景泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司。经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司股本总数 6,700.0001 万股，注册资本为 6,700.0001 万元。

注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式：其他股份有限公司（非上市）

总部地址：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

2. 公司的业务性质和主要经营活动

本公司属工程管理服务业，主要从事工程监理、造价咨询、招标代理等服务。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称

公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司，最终实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 19 日批准报出。

5. 营业期限

本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的

有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了合并及公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要的应收款项核销	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上

项目	重要性标准
账龄超过 1 年的重要合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要的应付账款、其他应付款	单项账龄超过1年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的10%以上且金额大于 200 万元

（六）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，

其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁

应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（九）应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（八）金融工具】进行处理。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低，期限短，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强，并考虑在历史违约率为零的情况下，本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。
商业承兑汇票	票据承兑人	商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（十）应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

（十一）应收款项融资

1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项融资，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低，期限短，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强，并考虑在历史违约率为零的情况下，本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。
商业承兑汇票	票据承兑人	商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（十二）其他应收款

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（十一）金融工具】进行处理。

（十三）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投

资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，

确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	35	3	2.77
机器设备	直线法	8	3	12.13
运输工具	直线法	10	3	9.70
办公及电子设备	直线法	5	3	19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）无形资产

本公司本期无无形资产。

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

（1）研发支出的归集范围

本公司研发支出的归集范围包括职工薪酬、委托研发费、折旧费用、直接投入、其他等。

（2）研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（十七）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

（1）内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（2）其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

（二十一）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资

产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十二）收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询、监理咨询等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（2）本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

①工程监理

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

②招投标代理

招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后，以合同约定的金额确认收入。

③造价咨询

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

（3）收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

①可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十三）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十四）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十六）租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

（1）判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

（2）会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成

本或当期损益。

2. 作为承租方对除短期租赁和低价值资产租赁外的租赁的会计处理方法

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

3. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税劳务收入和应税服务收入	6%、3%、1%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%

税种	计税依据	税率
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
江西同济建设项目管理股份有限公司	15%
江西金审工程造价咨询有限公司	20%
资溪两山工程咨询有限责任公司	20%
上栗同泉工程咨询有限公司	20%
莲花华玮工程咨询有限公司	20%
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	20%
萍乡安胜工程咨询有限公司	20%
萍乡创新工程咨询管理有限公司	20%

重要税收优惠政策及其依据

1. 增值税及其他

根据《财政部税务总局公告2023年第1号》，自2023年1月1日至2023年12月31日，增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税。本公司子公司除萍乡安胜工程咨询，其余子公司符合上述优惠政策的条件。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）的规定，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司子公司均符合上述优惠政策的条件。

2. 企业所得税

(1) 企业所得税优惠税率

根据财政部和税务总局共同发布的《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号），自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部与税务总局共同发布的《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第6号），为进一步支持小微企业

和个体工商户发展，自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本公司子公司均符合上述优惠政策的条件。

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）的有关规定，本公司被认定为高新技术企业，并于2020年12月取得了编号为GR202036002502的高新技术企业证书，有效期为3年，2023年12月公司通过高新技术企业重新认定，编号为GR202336002626，有效期为3年，本公司2023年按15%所得税率计缴企业所得税。

(2)研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》、《财政部、税务总局关于进一步完善研究费用税前加计扣除政策的公告》(财政部税务总局公告 2021 年第 13 号)的规定，制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除;形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。本期计算应纳税所得额时研究开发费用按照加计 100%扣除。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。会计政策变更导致影响如下：

对合并财务报表项目的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	2022 年 12 月 31 日 /2022 年度影响金额	2021 年 12 月 31 日影响金额
承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产	递延所得资产	9,248.58	10,055.56
	盈余公积	924.86	1,005.56
	未分配利润	8,323.72	9,050.00
	所得税费用	806.98	

对母公司财务报表项目的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	2022 年 12 月 31 日 /2022 年度影响金额	2021 年 12 月 31 日影响金额
承租人在租赁期开始日初始确认租	递延所得资产	9,248.58	10,055.56

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	2022 年 12 月 31 日 /2022 年度影响金额	2021 年 12 月 31 日 影响金额
赁负债并计入使用权资产的租赁交易，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产	盈余公积	924.86	1,005.56
	未分配利润	8,323.72	9,050.00
	所得税费用	806.98	

首次执行《企业会计准则解释第16号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况如下：

合并资产负债表

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日	调整数
递延所得税资产	1,687,208.44	1,696,457.02	9,248.58
盈余公积	6,577,876.48	6,578,801.34	924.86
未分配利润	24,944,746.08	24,953,069.80	8,323.72

母公司资产负债表

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日	调整数
递延所得税资产	1,574,993.15	1,584,241.73	9,248.58
盈余公积	6,577,876.48	6,578,801.34	924.86
未分配利润	12,612,127.42	12,620,451.14	8,323.72

2. 会计估计的变更

本公司本期无会计估计变更事项。

3. 前期会计差错更正

本公司本期无需披露的前期会计差错更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2023年01月01日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	20,110,689.14	24,387,922.21

项目	期末余额	期初余额
其他货币资金	1,090,686.81	1,281,898.93
合计	21,201,375.95	25,669,821.14

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项1,090,686.81元。

（二）应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	434,750.00	160,000.00
合计	434,750.00	160,000.00

2. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		100,000.00
合计		100,000.00

（三）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	48,904,041.30	72,300,187.92
1-2年（含2年）	27,346,075.63	12,743,257.07
2-3年（含3年）	6,476,668.61	4,207,292.81
3-4年（含4年）	3,481,864.00	588,204.51
4-5年（含5年）	475,379.41	302,632.00
5年以上	1,062,808.76	795,176.76
小计	87,746,837.71	90,936,751.07
减：坏账准备	8,820,201.01	6,853,747.78
合计	78,926,636.70	84,083,003.29

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
其中：账龄分析组合	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
合计	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	--	78,926,636.70

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	7.54	84,083,003.29
其中：账龄分析组合	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	7.54	84,083,003.29
合计	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	--	84,083,003.29

按账龄分析组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	48,904,041.30	2,445,202.06	5.00
1-2年（含2年）	27,346,075.63	2,734,607.56	10.00
2-3年（含3年）	6,476,668.61	1,295,333.72	20.00
3-4年（含4年）	3,481,864.00	1,044,559.20	30.00
4-5年（含5年）	475,379.41	237,689.71	50.00
5年以上	1,062,808.76	1,062,808.76	100.00
合计	87,746,837.71	8,820,201.01	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	6,853,747.78	1,966,453.23				8,820,201.01

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
合计	6,853,747.78	1,966,453.23				8,820,201.01

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上栗县振兴水务有限公司	5,212,600.00		5,212,600.00	2.41	260,630.00
南昌健康职业技术学院		4,377,632.22	4,377,632.22	2.03	218,881.61
莲花县宝莲投资开发有限公司	4,290,681.00		4,290,681.00	1.99	214,059.05
于都县振雩旅游发展有限公司	898,837.00	2,522,461.89	3,421,298.89	1.58	194,363.04
陕西西咸交通建设有限公司	730,116.63	2,397,563.37	3,127,680.00	1.45	156,384.00
合计	11,132,234.63	9,297,657.48	20,429,892.11	--	1,044,317.70

（四）合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29	47,201,958.66	2,589,193.02	44,612,765.64
合计	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29	47,201,958.66	2,589,193.02	44,612,765.64

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例(%)	账面价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
其中：账龄分析组合	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29
合计	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	--	120,015,767.29

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	47,201,958.66	100.00	2,589,193.02	5.49	44,612,765.64
其中：账龄分析组合	47,201,958.66	100.00	2,589,193.02	5.49	44,612,765.64
合计	47,201,958.66	100.00	2,589,193.02	--	44,612,765.64

按组合计提坏账准备

组合计提项目：账龄分析组合

账龄	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	98,091,632.68	4,904,720.62	5.00
1-2年（含2年）	27,792,349.04	2,779,234.91	10.00
2-3年（含3年）	2,259,951.38	451,990.28	20.00
3-4年（含4年）			30.00
4-5年（含5年）	15,560.00	7,780.00	50.00
5年以上			100.00
合计	128,159,493.10	8,143,725.81	

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	5,554,532.79			

合计	5,554,532.79	--

4. 本期无实际核销的合同资产情况。

（五）应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	86,400.00	
合计	86,400.00	

（六）预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内（含1年）	13,943.61	100.00		
合计	13,943.61	100.00		

（七）其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,440,461.34	6,972,640.74
合计	6,440,461.34	6,972,640.74

2. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	4,085,664.56	4,600,636.40
1-2年（含2年）	1,154,798.61	1,328,242.00
2-3年（含3年）	1,043,887.00	1,253,278.09
3-4年（含4年）	899,538.09	436,992.00
4-5年（含5年）	109,950.00	196,203.00

账龄	期末账面余额	期初账面余额
5 年以上	917, 509. 00	1, 050, 415. 00
小计	8, 211, 347. 26	8, 865, 766. 49
减：坏账准备	1, 770, 885. 92	1, 893, 125. 75
合计	6, 440, 461. 34	6, 972, 640. 74

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	6, 211, 423. 32	7, 466, 847. 42
代垫款	1, 177, 582. 77	742, 132. 04
备用金	70, 917. 26	265, 000. 69
押金	169, 813. 73	119, 291. 73
其他	581, 610. 18	272, 494. 61
小计	8, 211, 347. 26	8, 865, 766. 49
减：坏账准备	1, 770, 885. 92	1, 893, 125. 75
合计	6, 440, 461. 34	6, 972, 640. 74

（3）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
2023 年 1 月 1 日余额	1, 893, 125. 75			1, 893, 125. 75
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	-1, 364, 585. 26	324, 836. 43	917, 509. 00	-122, 239. 83
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	528, 540. 49	324, 836. 43	917, 509. 00	1, 770, 885. 92

（4）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,893,125.75	-122,239.83				1,770,885.92
合计	1,893,125.75	-122,239.83				1,770,885.92

（5）本期无实际核销的其他应收款。

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
江西晶昊盐化有限公司	563,920.00	6.87	保证金	1年以内 66,000 1年至2年 386,160 2年至3年 111,760	64,268.00
江西报业玖珑文化实业有限公司	420,000.00	5.11	保证金	2年至3年	84,000.00
赣州城投工程管理有限公司	310,000.00	3.78	保证金	3年至4年 230,000 5年以上 80,000	149,000.00
定南县农业科技投资有限责任公司	237,000.00	2.89	保证金	3年至4年	71,100.00
江西省建筑工程建设监理有限公司	219,070.00	2.67	保证金	1年以内 29,070 1年至2年 190,000	20,453.50
合计	1,749,990.00	21.32	--		388,821.50

注：期末无因资金集中管理而列报于其他应收款。

（八）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付短期租赁款	124,504.27	7,650.00
预缴企业所得税	4,366.33	7,451.47
待抵扣/未认证的进项税	1,061.18	137,007.04
预缴其他税费	922.77	1,805.05
合计	130,854.55	153,913.56

（九）固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,706,181.99	1,722,930.12
合计	1,706,181.99	1,722,930.12

2. 固定资产

（1）固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	608,040.84	73,783.43	31,766.26	1,616,029.12	2,329,619.65
2. 本期增加金额			13,399.00	294,754.23	308,153.23
（1）购置			13,399.00	294,754.23	308,153.23
3. 本期减少金额	36,908.00				36,908.00
（1）其他	36,908.00				36,908.00
4. 期末余额	571,132.84	73,783.43	45,165.26	1,910,783.35	2,600,864.88
二、累计折旧					
1. 期初余额	43,727.12	2,040.31	9,262.80	551,659.30	606,689.53
2. 本期增加金额	15,828.48	5,112.12	3,635.07	264,935.53	289,511.20
（1）计提	15,828.48	5,112.12	3,635.07	264,935.53	289,511.20
3. 本期减少金额	1,517.84				1,517.84
（1）其他	1,517.84				1,517.84
4. 期末余额	58,037.76	7,152.43	12,897.87	816,594.83	894,682.89
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
（1）计提					
3. 本期减少金额					
（1）其他					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	513,095.08	66,631.00	32,267.39	1,094,188.52	1,706,181.99
2. 期初账面价值	564,313.72	71,743.12	22,503.46	1,064,369.82	1,722,930.12

（2）本期无暂时闲置固定资产情况。

（3）本期无通过经营租赁租出的固定资产情况

（4）本期无未办妥产权证书的固定资产情况

（十）使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	2, 790, 168. 03	2, 790, 168. 03
2. 本期增加金额	1, 868, 088. 98	1, 868, 088. 98
3. 期末余额	4, 658, 257. 01	4, 658, 257. 01
二、累计折旧		
1. 期初余额	1, 979, 309. 03	1, 979, 309. 03
2. 本期增加金额	1, 227, 880. 73	1, 227, 880. 73
（1）计提	1, 227, 880. 73	1, 227, 880. 73
3. 期末余额	3, 207, 189. 76	3, 207, 189. 76
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	1, 451, 067. 25	1, 451, 067. 25
2. 期初账面价值	810, 859. 00	810, 859. 00

（十一）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修支出	754, 126. 69	110, 711. 93	160, 013. 00		704, 825. 62	
合计	754, 126. 69	110, 711. 93	160, 013. 00		704, 825. 62	

（十二）递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,364,624.48	2,873,355.50	11,119,320.74	1,687,208.44
租赁负债暂时性差异	1,505,241.58	326,134.49	872,516.23	130,877.43
合计	19,869,866.06	3,199,489.99	11,991,836.97	1,818,085.87

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产暂时性差异	1,451,067.25	314,647.46	810,859.00	121,628.85
合计	1,451,067.25	314,647.46	810,859.00	121,628.85

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	314,647.46	2,884,842.53	121,628.85	1,696,457.02
递延所得税负债	314,647.46		121,628.85	

4. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	311,514.57	54,186.46
可抵扣亏损	303,570.65	405,634.02
合计	615,085.22	459,820.48

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2025 年		38,230.82	
2026 年	261,147.44	358,698.74	
2027 年		8,704.46	
2028 年	42,423.21		
合计	303,570.65	405,634.02	

（十三）其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	68,713.60		68,713.60			
合计	68,713.60		68,713.60			

（十四）所有权或使用权受限资产

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,090,686.81	1,090,686.81	冻结	保函保证金
合计	1,090,686.81	1,090,686.81	--	--

（接上表）

项目	期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,281,898.93	1,281,898.93	冻结	保函保证金
合计	1,281,898.93	1,281,898.93	--	--

（十五）短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	22,500,000.00	19,500,000.00
保证借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	27,500,000.00	24,500,000.00

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

无。

（十六）应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付劳务费用	34,108,129.09	9,080,942.33
其他	370,350.00	759,477.70
合计	34,478,479.09	9,840,420.03

2. 期末无账龄超过1年或逾期的重要应付账款。

（十七）合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收监理费	910, 769. 99	482, 290. 23
合计	910, 769. 99	482, 290. 23

2. 期末无账龄超过1年的重要合同负债。

（十八）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	25, 327, 564. 91	87, 429, 453. 95	80, 342, 374. 86	32, 414, 644. 00
二、离职后福利中-设定提存计划负债		5, 367, 916. 30	5, 360, 995. 40	6, 920. 90
合计	25, 327, 564. 91	92, 797, 370. 25	85, 703, 370. 26	32, 421, 564. 90

2. 短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	24, 799, 662. 45	80, 624, 029. 47	73, 961, 522. 56	31, 462, 169. 36
二、职工福利费		1, 715, 463. 28	1, 709, 658. 28	5, 805. 00
三、社会保险费		2, 034, 298. 95	2, 033, 831. 60	467. 35
其中：医疗保险费		1, 938, 745. 78	1, 938, 364. 90	380. 88
工伤保险费		84, 248. 17	84, 161. 70	86. 47
生育保险费		11, 305. 00	11, 305. 00	
四、住房公积金	109, 389. 31	1, 007, 613. 80	956, 108. 26	160, 894. 85
五、工会经费和职工教育经费	418, 513. 15	2, 047, 783. 45	1, 680, 989. 16	785, 307. 44
八、其他短期薪酬		265. 00	265. 00	
合计	25, 327, 564. 91	87, 429, 453. 95	80, 342, 374. 86	32, 414, 644. 00

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		5, 228, 855. 70	5, 222, 170. 90	6, 684. 80
2. 失业保险费		139, 060. 60	138, 824. 50	236. 10
合计		5, 367, 916. 30	5, 360, 995. 40	6, 920. 90

（十九）应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 增值税	6,181,893.95	1,611,541.30
2. 企业所得税	3,119,900.39	2,502,669.78
3. 代扣代缴个人所得税	534,839.41	64,914.70
4. 城市维护建设税	41,790.86	1,621.01
5. 教育费附加及地方教育附加	32,065.05	1,310.07
6. 房产税	1,185.21	1,185.21
7. 土地使用税	32.68	32.68
8. 其他	926.81	4,591.39
合计	9,912,634.36	4,187,866.14

（二十）其他应付款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	14,573,698.17	19,228,745.15
合计	14,573,698.17	19,228,745.15

2. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	7,144,066.15	9,953,997.28
应付费用款	3,087,982.41	2,244,683.02
资金拆借	1,648,189.01	4,136,646.24
其他	2,693,460.60	2,893,418.61
合计	14,573,698.17	19,228,745.15

（2）期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

（二十一）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额

1年内到期的租赁负债	732,215.49	705,063.27
合计	732,215.49	705,063.27

（二十二）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
期末未终止确认的应收票据	100,000.00	
待转销项税额	49,836.52	28,937.41
合计	149,836.52	28,937.41

（二十三）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,577,488.17	890,634.51
减：未确认融资费用	72,246.59	18,118.28
小计	1,505,241.58	872,516.23
减：一年内到期的租赁负债	732,215.49	705,063.27
合计	773,026.09	167,452.96

（二十四）股本

项目	期初余额	本期增减变动（+、-）				期末余额
		发行新股	送股	其他	合计	
股份总数	42,999,999.00		24,000,002.00		24,000,002.00	67,000,001.00
合计	42,999,999.00		24,000,002.00		24,000,002.00	67,000,001.00

（二十五）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	553,027.75		155,854.42	397,173.33
合计	553,027.75		155,854.42	397,173.33

注：资本公积本期减少155,854.42元，系购买子江西金审工程造价咨询有限公司少数股东股权形成的。

（二十六）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,578,801.34	2,708,450.22		9,287,251.56

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	6,578,801.34	2,708,450.22		9,287,251.56

（二十七）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	24,944,746.08	19,093,736.16
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）	8,323.72	9,050.00
调整后期初未分配利润	24,953,069.80	19,102,786.16
加：本期归属于母公司所有者的净利润	28,186,734.94	26,360,322.41
减：提取法定盈余公积	2,708,450.22	2,509,979.77
转作股本的普通股股利	24,000,002.00	18,000,059.00
期末未分配利润	26,431,352.52	24,953,069.80

调整期初未分配利润明细：

根据解释第16号的相关规定进行追溯调整，影响本期期初未分配利润8,323.72元。

（二十八）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	197,392,204.23	124,061,269.08	149,158,173.67	85,050,714.19
合计	197,392,204.23	124,061,269.08	149,158,173.67	85,050,714.19

2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
工程监理	189,307,351.80	118,018,127.51
造价咨询	4,970,478.83	3,724,567.03
招投标代理	3,114,373.60	2,318,574.54
合计	197,392,204.23	124,061,269.08
按经营地区分类		
江西省内	150,109,194.75	91,875,724.53

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
江西省外	47,283,009.48	32,185,544.55
合计	197,392,204.23	124,061,269.08
按商品转让的时间分类		
某一时段确认	194,277,830.63	121,742,694.54
某一时点确认	3,114,373.60	2,318,574.54
合计	197,392,204.23	124,061,269.08

3. 履约义务的说明

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
工程监理	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	监理服务	是		预留一定比例计价款作为质保金待质保期满后支付
造价咨询	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	咨询服务	是		无
招投标代理	某一时点履行的履约义务	完成相关服务后一次性支付	咨询服务	是		无

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为173,225,714.12元，其中：

96,025,331.07元预计将于2024年度确认收入；

77,200,383.05元预计将于2025年至2027年度确认收入。

（二十九）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	399,533.55	446,525.24
教育费附加及地方教育附加	290,506.72	319,586.61
印花税	8,369.93	22,787.87

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	4,740.84	4,740.84
土地使用税	130.72	130.72
合计	703,281.76	793,771.28

（三十）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,611,136.77	2,939,011.88
招待费	1,055,094.92	615,735.84
差旅费	610,733.84	391,612.42
办公费	213,168.51	317,318.81
广告宣传费	41,926.02	104,572.89
固定资产折旧费	281.28	407.35
合计	5,532,341.34	4,368,659.19

（三十一）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,010,929.09	7,761,128.09
中介服务费	2,228,454.26	2,225,236.38
办公费	1,942,956.96	1,930,871.89
折旧费	1,585,153.60	1,153,426.47
差旅费	1,101,228.35	1,057,813.68
租赁费	578,219.46	830,218.03
业务招待费	162,657.96	127,720.14
党建工作经费		368,733.01
合计	18,609,599.68	15,455,147.69

（三十二）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,557,717.28	6,007,911.71
委托研发费	256,085.88	441,514.12
折旧费用	54,394.44	22,060.20
直接投入		36,666.66
其他	13,306.07	74,895.34

项目	本期发生额	上期发生额
合计	7,881,503.67	6,583,048.03

（三十三）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
费用化利息支出	1,114,626.17	701,921.15
减：利息收入	53,487.14	96,383.86
手续费	73,463.71	44,244.15
其他	40.00	
合计	1,134,642.74	649,781.44

（三十四）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,197,986.98	418,691.90
进项税额加计抵扣	38,606.46	67,836.65
个税手续费返还	15,975.04	7,704.22
增值税免征额	5,736.07	224,713.55
附加税免征额	2,655.65	3,451.72
合计	1,260,960.20	722,398.04

（三十五）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,966,453.23	-1,740,706.89
其他应收款坏账损失	122,239.83	-584,150.34
合计	-1,844,213.40	-2,324,857.23

（三十六）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-5,554,532.79	-2,366,303.02
合计	-5,554,532.79	-2,366,303.02

（三十七）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没利得	218,085.97		218,085.97
违约金收入	7,000.00	12,000.00	7,000.00
报废、毁损资产处置收入	300.00		300.00
其他	76,638.60	22,156.22	76,638.60
合计	302,024.57	34,156.22	302,024.57

（三十八）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	307,654.60	337,612.79	307,654.60
罚没及滞纳金支出	10,910.03	650,016.49	10,910.03
违约金支出	2,000.00	10,000.00	2,000.00
非常损失		3,219.30	
其他	540.32	505.51	540.32
合计	321,104.95	1,001,354.09	321,104.95

（三十九）所得税费用

1. 所得税费用表

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,270,384.19	4,471,570.43
递延所得税费用	-1,188,385.51	-693,608.47
合计	4,081,998.68	3,777,961.96

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	33,312,699.59
按15%税率计算的所得税费用	4,996,904.94
子公司适用不同税率的影响	-339,952.67
调整以前期间所得税的影响	441,444.49
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	117,557.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	38,816.19

项目	本期发生额
研发支出加计扣除额的影响	-1,182,225.55
其他	9,453.40
所得税费用合计	4,081,998.68

（四十）现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回保证金和押金	31,622,011.89	30,476,648.02
收回备用金及其他	969,514.36	1,552,013.94
收到政府补助	1,197,986.98	418,691.90
利息收入	53,487.14	96,383.86
其他	283,411.05	75,100.88
合计	34,126,411.42	32,618,838.60

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金押金	31,306,308.37	30,259,950.09
付现的费用	9,498,006.76	9,663,877.46
支付备用金及其他	1,824,732.32	6,315,567.10
支付手续费	73,463.71	44,244.15
其他	123,761.14	99,222.47
合计	42,826,272.30	46,382,861.27

2. 与筹资活动有关的现金

（1）收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆入	1,349,129.86	1,818,689.55
合计	1,349,129.86	1,818,689.55

（2）支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁租金	1,532,482.74	737,444.40

项目	本期发生额	上期发生额
归还拆入资金	914,617.60	1,767,431.37
购买子公司少数股东股权	255,282.19	
合计	2,702,382.53	2,504,875.77

（四十一）现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	29,230,700.91	27,543,129.81
加：资产减值准备	5,554,532.79	2,366,303.02
信用减值损失	1,844,213.40	2,324,857.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	289,511.20	167,545.46
使用权资产摊销	1,227,880.73	1,066,471.92
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	160,013.00	141,840.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,114,626.17	701,921.15
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,188,385.51	-693,608.46
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-77,496,401.12	-55,691,040.60
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	33,253,901.97	3,496,955.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-6,009,406.46	-18,575,624.37
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金的期末余额	20,110,689.14	24,387,922.21
减：现金的期初余额	24,387,922.21	30,001,370.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,277,233.07	-5,613,448.07

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	20,110,689.14	24,387,922.21
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	20,110,689.14	24,387,922.21
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	20,110,689.14	24,387,922.21

3. 期末无使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况。

4. 不属于现金及现金等价物的货币资金的情况

项目	本期金额	上期金额	理由
其他货币资金	1,090,686.81	1,281,898.93	履约保函保证金
合计	1,090,686.81	1,281,898.93	

（四十二）租赁

1. 作为承租人

（1）未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

本期无未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额。

（2）简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

本期简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用为1,089,281.23元。

（3）售后租回交易及判断依据

本期无售后租回情况。

与租赁相关的现金流出总额 2,621,763.97 元。

七、研发支出

（一）按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	7,557,717.28	6,007,911.71
委托研发费	256,085.88	441,514.12
折旧费用	54,394.44	22,060.20
直接投入费用		36,666.66
其他	13,306.07	74,895.34
合计	7,881,503.67	6,583,048.03
其中：费用化研发支出	7,881,503.67	6,583,048.03
资本化研发支出		
合计	7,881,503.67	6,583,048.03

八、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

无。

（二）同一控制下企业合并

无。

（三）反向购买

无。

（四）处置子公司

无。

（五）其他原因的合并范围变动

子公司全称	主要经营地	注册资本（万元）	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
萍乡创新工程咨询管理有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设

（六）其他

无。

九、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册资本（万元）	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
江西金审工程造价咨询有限公司	江西省南昌市	200.00	江西省南昌市	专业技术服务业	100		新设
资溪两山工程咨询有限责任公司	江西省南昌市	300.00	江西省抚州市	专业技术服务业	51		新设
上栗同泉工程咨询有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设
莲花华玮工程咨询有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设
萍乡安胜工程咨询有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设
萍乡创新工程咨询管理有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制

无。

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

（二）在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

1. 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

公司本期收购江西金审工程造价咨询有限公司原少数股东持有的 10%的股权，持股比例由 90%增加到 100%。

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项目	江西金审工程造价咨询有限公司
购买成本	255,282.19
其中：现金	255,282.19
购买成本/处置对价合计	255,282.19
减：按取得的股权比例计算的子公司净资产份额	99,427.77
差额	155,854.42
其中：调整资本公积	155,854.42

（三）投资性主体

无。

（四）在合营企业或联营企业中的权益

无。

（五）重要的共同经营

无。

（六）在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

（七）其他

无。

十、政府补助

计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额
2023年上市奖励	1,000,000.00	
“三比三看”考核奖励	42,000.00	6,000.00
一次性扩岗补助	39,500.00	48,000.00
稳岗补贴	32,456.98	130,691.90
工业高质量发展优奖励	30,000.00	
萍乡市知识产权高质量发展奖	30,000.00	
莲花县发展和改革委员会新增入统企业奖励资金	20,000.00	
发明专利奖励	4,000.00	
惠企政策奖金	30.00	

项目	本期发生额	上期发生额
一次性留工培训补助		204,000.00
工业科技创新奖		30,000.00
合计	1,197,986.98	418,691.90

十一、与金融工具相关的风险

本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具的风险

1. 金融工具的分类

（1）资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2023年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	21,201,375.95			21,201,375.95
应收票据	434,750.00			434,750.00
应收账款	78,926,636.70			78,926,636.70
应收款项融资		86,400.00		86,400.00
其他应收款	6,440,461.34			6,440,461.34
合计	107,003,223.99	86,400.00		107,089,623.99

②2022年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	25,669,821.14			25,669,821.14
应收票据	160,000.00			160,000.00
应收账款	84,083,003.29			84,083,003.29
其他应收款	6,972,640.74			6,972,640.74
合计	116,885,465.17			116,885,465.17

（2）资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2023年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		27,500,000.00	27,500,000.00
应付账款		34,478,479.09	34,478,479.09
其他应付款		14,573,698.17	14,573,698.17
一年内到期的非流动负债		732,215.49	732,215.49
租赁负债		773,026.09	773,026.09
合计		78,057,418.84	78,057,418.84

②2022年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		24,500,000.00	24,500,000.00
应付账款		9,840,420.03	9,840,420.03
其他应付款		19,228,745.15	19,228,745.15
一年内到期的非流动负债		705,063.27	705,063.27
租赁负债		167,452.96	167,452.96
合计		54,441,681.41	54,441,681.41

2. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于客户未能履行义务支付货款而导致本公司金融资产产生的损失，即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据，销售部基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足额坏账准备。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额，参见附注"六、合并财务报表主要项目注释"中各相关

项目。

3. 流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2023 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1 年以上至 5 年	5 年以上	合计
短期借款	27, 966, 884. 34			27, 966, 884. 34
应付账款	20, 843, 021. 02	7, 334, 095. 03		28, 177, 116. 05
其他应付款	9, 009, 684. 37	8, 493, 404. 97		17, 503, 089. 34
一年内到期的非流动负债	776, 513. 55			776, 513. 55
租赁负债		800, 974. 62		800, 974. 62
合计	58, 596, 103. 28	16, 628, 474. 62		75, 224, 577. 90

接上表：

项目	2022 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1 年以上至 5 年	5 年以上	合计
短期借款	25, 037, 052. 78			25, 037, 052. 78
应付账款	8, 715, 864. 08	1, 124, 555. 95		9, 840, 420. 03
其他应付款	15, 897, 254. 48	3, 331, 490. 67		19, 228, 745. 15
一年内到期的非流动负债	585, 014. 90	137, 650. 57		722, 665. 47
租赁负债	135, 940. 08	31, 985. 90		167, 925. 98
合计	50, 371, 126. 32	4, 625, 683. 09		54, 996, 809. 41

4. 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

（1）利率风险

本公司长、短期借款均于签订借款合同时即将利率固定，并在借款期内按固定利率支付借款利息，因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

（2）汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币

的外币结算时）及其于境外子公司的净投资有关。

本公司经营活动不涉及外币结算且无境外子公司，因此本公司不存在外汇变动风险。

（3）权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司未进行权益工具投资，因此本公司不存在权益工具投资价格风险。

（二）套期

本公司本期未开展套期业务。

（三）金融资产转移

本公司本期未发生金融资产转移业务。

十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十三、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）应收款项融资			86,400.00	86,400.00
持续以公允价值计量的资产总额			86,400.00	86,400.00

（二）持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

报告期内公司无持续和非持续第一层次公允价值计量项目。

（三）持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

报告期内公司无持续和非持续第二层次公允价值计量项目。

（四）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

应收款项融资为应收信用等级较高的银行承兑汇票，其管理模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

（五）持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无。

（六）持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无。

（七）本期内发生的估值技术变更及变更原因

无。

（八）不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无。

（九）其他

无。

十四、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

（二）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
萍乡矿业集团有限责任公司	萍乡市安源区	煤炭开采和洗选业	191,763 万元	41.00	41.00

（三）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、（一）。

（四）本公司的合营和联营企业情况

无。

（五）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中鼎国际工程有限责任公司	本公司的股东
贵州赣兴煤业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新余高晟光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
石城县鼎诚建设发展有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西月池天然矿泉水有限公司	受同一实际控制人控制的公司
丰城新高焦化有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西棠兴光伏电力有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西奉宇光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
南昌珑璟置业有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤炭储备中心有限公司	受同一实际控制人控制的公司
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	受同一实际控制人控制的公司
新余燃气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司管道分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西省九仙温泉开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省页岩气投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西景福光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省投资燃气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新余市江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省江投老年医养有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气管道有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气庐山西海有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州市南康区江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州富昌石化有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省江咨工程咨询有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	受同一实际控制人控制的公司
瑞州医院	受同一实际控制人控制的公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
江西省投资集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上栗县赣湘城市投资有限公司	控股子公司的股东
莲花发展集团有限公司	控股子公司的股东
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	控股子公司的股东
莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市荷源投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
莲花县宝莲投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上栗县城市建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市昌盛控股集团有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司

（六）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
江西省能源集团物业管理有限公司	食堂费用	194,120.00			177,260.00
江西省能源集团物业管理有限公司	物业费	178,912.40			160,392.44
江西省能源集团物业管理有限公司	水电费	59,248.67			46,737.52

（2）出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
莲花县宝莲投资开发有限公司	提供服务	4,496,723.56	
江西省江咨工程咨询有限公司	提供服务	2,037,415.09	140,000.00
上栗县赣湘城市投资有限公司	提供服务	1,375,733.93	1,441,542.74
莲花发展集团有限公司	提供服务	1,168,914.79	2,093,072.74
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	提供服务	571,653.96	1,677,312.80
江西省天然气集团有限公司管道分公司	提供服务	668,200.00	686,642.32
新余燃气有限公司	提供服务	661,364.48	366,037.73
南昌珑璟置业有限责任公司	提供服务	647,169.83	
萍乡市荷源投资开发有限公司	提供服务	541,594.33	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
瑞州医院	提供服务	415,330.19	425,783.02
上栗县城市建设投资有限公司	提供服务	370,108.91	
江西省江投老年医养有限公司	提供服务	285,549.06	1,292,131.14
新余高晟光伏发电有限公司	提供服务	281,132.09	
江西天然气庐山西海有限公司	提供服务	236,064.92	
江西棠兴光伏电力有限公司	提供服务	216,981.12	
中鼎国际工程有限责任公司	提供服务	94,339.62	
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	提供服务	93,962.27	234,905.66
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	提供服务	84,905.66	
江西省投资集团有限公司	提供服务	63,979.25	72,392.45
江西景福光伏发电有限公司	提供服务	56,603.77	56,603.77
江西月池天然矿泉水有限公司	提供服务	47,169.81	
江西奉宇光伏发电有限公司	提供服务	37,735.85	
新余市江投石油有限公司	提供服务	33,962.26	
丰城新高焦化有限公司	提供服务	33,018.87	
贵州赣兴煤业有限公司	提供服务	27,169.80	543,396.22
赣州市南康区江投石油有限公司	提供服务	25,471.70	
江西省天然气集团有限公司	提供服务	24,377.53	
江西省天然气管道有限公司	提供服务	20,471.70	
江西煤炭储备中心有限公司	提供服务	19,245.28	
莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	提供服务	18,120.00	
萍乡市昌盛控股集团有限责任公司	提供服务	1,980.20	
石城县鼎诚建设发展有限公司	提供服务		770,096.08
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	提供服务		593,396.22
江西省九仙温泉开发有限公司	提供服务		523,680.25
江西省页岩气投资有限公司	提供服务		415,026.40
赣州富昌石化有限公司	提供服务		200,377.36
江西省投资燃气有限公司	提供服务		81,509.43
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	提供服务		54,716.99
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	提供服务		48,713.21

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。

3. 关联租赁情况

（1）本公司作为出租方：

无。

（2）本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
南昌江鼎置业有限责任公司	办公楼					722,665.47	989,192.88	17,600.16	56,946.39		
萍乡矿业集团经贸有限公司	办公楼					110,091.75	137,614.68	6,999.17		211,236.66	
合计						832,757.22	1,126,807.56	24,599.33	56,946.39	211,236.66	

4. 关联担保情况

无。

5. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入 萍乡矿业集团有限责任公司	108,125.00	2023-1-1	2023-12-31	结算中心利息支出

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

7. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,734,025.00	5,580,458.00

8. 其他关联交易

2023年度公司向母公司萍乡矿业集团有限责任公司贴现银行承兑汇票，票面金额合计为308,000.00元，扣除贴现利息3,870.14元，实际收到现金 304,129.86元。

（七）应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	莲花县宝莲投资开发有限公司	4,290,681.00	215,959.05		
应收账款	兴国县华赣环境有限公司	1,230,562.04	166,976.28	1,230,562.04	83,488.14
应收账款	资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	870,370.97	87,037.10	1,300,370.97	65,018.55
应收账款	莲花发展集团有限公司	670,206.97	33,510.35	557,194.27	27,859.71
应收账款	上栗县赣湘城市投资有限公司	481,880.00	24,094.00	1,210,035.33	60,501.77
应收账款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	419,000.00	41,900.00	419,000.00	20,950.00
应收账款	江西省天然气集团有限公司管道分公司	290,535.36	14,526.77	271,038.33	13,551.92

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	萍乡市荷源投资开发有限公司	274,090.00	13,704.50		
应收账款	石城县鼎诚建设发展有限公司	270,301.85	27,030.19	270,301.85	13,515.09
应收账款	江西省江咨工程咨询有限公司	252,808.00	12,640.40	148,400.00	7,420.00
应收账款	于都华赣环保能源有限公司	222,531.90	22,253.19	222,531.90	11,126.60
应收账款	抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	99,600.00	9,240.00	99,600.00	4,980.00
应收账款	江西省江投老年医养有限公司	81,900.00	4,095.00	996,400.00	49,820.00
应收账款	贵州赣兴煤业有限公司	70,800.00	3,540.00		
应收账款	江西省天然气集团有限公司	52,904.95	3,998.49	14,762.60	738.13
应收账款	江西月池天然矿泉水有限公司	50,000.00	2,500.00		
应收账款	江西景福光伏发电有限公司	50,000.00	10,000.00	50,000.00	5,000.00
应收账款	江西天然气庐山西海有限公司	42,000.00	2,100.00	50,400.00	5,040.00
应收账款	江西煤炭储备中心有限公司	29,220.00	2,784.00	8,820.00	882.00
应收账款	莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	7,207.20	360.36		
应收账款	赣州市南康区江投石油有限公司	5,000.00	250.00		
应收账款	江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	2,664.00	266.40	54,300.00	2,848.20
应收账款	江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿			128,000.00	64,000.00
应收账款	新余燃气有限公司			97,003.00	4,850.15
应收账款	江西鑫阳房地产开发有限公司			72,825.00	21,847.50
应收账款	江西省天然气管道有限公司			14,762.60	738.13
其他应收款	江西省天然气集团有限公司管道分公司	23,400.00	1,170.00		
其他应收款	江西天冠房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
其他应收款	瑞州医院	87,000.00	17,400.00	87,000.00	8,700.00
其他应收款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	69,610.00	69,610.00	69,610.00	69,610.00
其他应收款	江西省能源集团物业管理有限公司	52,470.00	2,623.50	5,180.00	259.00
其他应收款	江西省江投老年医养有限公司			220,000.00	44,000.00

75

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	萍乡矿业集团有限责任公司	1,648,189.01	1,540,064.01
其他应付款	南昌江鼎置业有限责任公司	1,132,131.23	1,078,220.23
其他应付款	萍乡矿业集团经贸有限公司	130,000.00	150,000.00
其他应付款	江西省江咨工程咨询有限公司	59,500.00	64,000.00
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	2,583.00	47,592.30
其他应付款	江西安源工人报社		4,000.00

（八）关联方承诺事项

无。

（九）其他

无。

十五、股份支付

无。

十六、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至本报告期末，本公司无需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

截至本报告期末，本公司无需要披露的或有事项。

（三）其他

无。

十七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

（一）重要债务重组

报告期内本公司无需要披露的债务重组事项。

（二）资产置换

报告期内本公司无需要披露的资产置换事项。

（三）年金计划

报告期内本公司无需要披露的年金计划事项。

（四）终止经营

报告期内本公司无需要披露的终止经营。

（五）分部信息

根据本公司内部组织结构、管理要求为依据，本公司的经营及政策均以一个整体运行，向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的损益资料。因此，管理层认为本公司仅有一个经营分部，本公司无需编制分部报告。

（六）借款费用

报告期内公司无利息资本化金额。

（七）外币折算

报告期内公司无外币折算事项。

（八）其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

本报告期无其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

十九、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	32,178,054.19	71,333,926.64
1-2年（含2年）	26,948,968.05	12,692,857.07
2-3年（含3年）	6,426,668.61	4,207,292.81
3-4年（含4年）	3,481,864.00	588,204.51
4-5年（含5年）	475,379.41	302,632.00
5年以上	1,062,808.76	795,176.76

账龄	期末账面余额	期初账面余额
小计	70,573,743.02	89,920,089.79
减：坏账准备	7,934,190.90	6,800,394.72
合计	62,639,552.12	83,119,695.07

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	账面价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	11.24	62,639,552.12
其中：账龄分析组合	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	11.24	62,639,552.12
合计	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	--	62,639,552.12

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	账面价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	7.56	83,119,695.07
其中：账龄分析组合	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	7.56	83,119,695.07
合计	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	--	83,119,695.07

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄分析组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	32,178,054.19	1,608,902.71	5
1-2年（含2年）	26,948,968.05	2,694,896.80	10
2-3年（含3年）	6,426,668.61	1,285,333.72	20
3-4年（含4年）	3,481,864.00	1,044,559.20	30

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
4-5 年（含 5 年）	475, 379. 41	237, 689. 71	50
5 年以上	1, 062, 808. 76	1, 062, 808. 76	100
合计	70, 573, 743. 02	7, 934, 190. 90	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	6, 800, 394. 72	1, 133, 796. 18				7, 934, 190. 90
合计	6, 800, 394. 72	1, 133, 796. 18				7, 934, 190. 90

4. 本期无实际核销的应收账款情况。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南昌健康职业技术学院		4, 377, 632. 22	4, 377, 632. 22	2. 25	218, 881. 61
于都县振雩旅游发展有限公司	898, 837. 00	2, 522, 461. 89	3, 421, 298. 89	1. 76	194, 363. 04
陕西西咸交通建设有限公司	730, 116. 63	2, 397, 563. 37	3, 127, 680. 00	1. 61	156, 384. 00
江西汇恒置业有限公司	1, 560, 664. 00	1, 475, 136. 00	3, 035, 800. 00	1. 56	229, 476. 00
国网江西省电力有限公司赣州供电分公司	2, 007, 568. 97	590, 693. 45	2, 598, 262. 42	1. 34	176, 111. 33
合计	5, 197, 186. 60	11, 363, 486. 93	16, 560, 673. 53	--	975, 215. 98

（二）其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6, 308, 361. 09	6, 882, 008. 69
合计	6, 308, 361. 09	6, 882, 008. 69

2. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3, 963, 035. 94	4, 506, 181. 60
1-2 年（含 2 年）	1, 137, 461. 88	1, 327, 242. 00
2-3 年（含 3 年）	1, 043, 887. 00	1, 253, 278. 09
3-4 年（含 4 年）	899, 538. 09	436, 992. 00
4-5 年（含 5 年）	109, 950. 00	196, 203. 00
5 年以上	917, 509. 00	1, 050, 415. 00
小计	8, 071, 381. 91	8, 770, 311. 69
减：坏账准备	1, 763, 020. 82	1, 888, 303. 00
合计	6, 308, 361. 09	6, 882, 008. 69

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	6, 197, 423. 32	7, 452, 847. 42
代垫款	1, 124, 283. 88	742, 132. 04
备用金	45, 837. 30	265, 000. 69
押金	126, 377. 00	99, 105. 00
其他	577, 460. 41	211, 226. 54
小计	8, 071, 381. 91	8, 770, 311. 69
减：坏账准备	1, 763, 020. 82	1, 888, 303. 00
合计	6, 308, 361. 09	6, 882, 008. 69

（3）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
2023 年 1 月 1 日余额	1,888,303.00			1,888,303.00
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	-1,367,627.61	324,836.43	917,509.00	-125,282.18
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	520,675.39	324,836.43	917,509.00	1,763,020.82

（4）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,888,303.00	-125,282.18				1,763,020.82
合计	1,888,303.00	-125,282.18				1,763,020.82

（5）本期无实际核销的其他应收款情况

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况。

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
江西晶昊盐化有限公司	563,920.00	6.99	保证金	1 年以内 66,000 1 年至 2 年 386,160 2 年至 3 年 111,760	64,268.00
江西报业玖珑文化实业有限公司	420,000.00	5.20	保证金	2 年至 3 年	84,000.00

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
赣州城投工程管理有限公司	310,000.00	3.84	保证金	3年至4年 230,000 5年以上 80,000	149,000.00
定南县农业科技投资有限责任公司	237,000.00	2.94	保证金	3年至4年	71,100.00
江西省建筑工程建设监理有限公司	219,070.00	2.71	保证金	1年以内 29,070 1年至2年 190,000	20,453.50
合计	1,749,990.00	21.68	--		388,821.50

（三）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,995,282.19		9,995,282.19	8,210,000.00		8,210,000.00
合计	9,995,282.19		9,995,282.19	8,210,000.00		8,210,000.00

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
资溪两山工程咨询有限责任公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
江西金审工程造价咨询有限公司	560,000.00	255,282.19		815,282.19		
上栗同泉工程咨询有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
莲花华玮工程咨询有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
萍乡安胜工程咨询有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
萍乡创新工程咨询管理有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
合计	8,210,000.00	1,785,282.19		9,995,282.19		

（四）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	171,879,595.19	108,174,447.22	145,848,414.19	86,627,526.91
其他业务				
合计	171,879,595.19	108,174,447.22	145,848,414.19	86,627,526.91

2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
监理服务	171,465,926.06	107,998,481.61
造价咨询	254,016.19	148,074.46
招投标代理	159,652.94	27,891.15
合计	171,879,595.19	108,174,447.22
按经营地区分类		
江西省内	124,596,585.71	75,988,902.67
江西省外	47,283,009.48	32,185,544.55
合计	171,879,595.19	108,174,447.22
按商品转让的时间分类		
某一时段确认	171,719,942.25	108,146,556.07
某一时点确认	159,652.94	27,891.15
合计	171,879,595.19	108,174,447.22

3. 履约义务的说明

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
工程监理	某一时段内履行的履约	每一阶段履约完毕后按计价单约	监理服务	是		预留一定比例计价款作为质保金

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
	义务	定比例支付				待质保期满后支付
造价咨询	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	咨询服务	是		无
招投标代理	某一时点履行的履约义务	完成相关服务后一次性支付	咨询服务	是		无

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为151,365,650.02元，其中：

88,109,944.88元预计于2024年度确认收入；

63,255,705.14元预计于2025年至2027年度确认收入。

二十、补充资料

（一）当期非经常性损益情况

非经常性损益明细	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,197,986.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		

非经常性损益明细	金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,080.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	46,998.18	
减：所得税影响金额	177,013.89	
少数股东权益影响额（税后）	22,333.24	
合计	1,026,557.65	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	31.61	0.42	0.42
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	30.46	0.41	0.41



统一社会信用代码
91110108592342568

营业执照（副本）(15-1)

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　邱靖之
经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14840万元
成立日期　2012年03月05日
主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市市场监督管理局海淀分局
2023年07月13日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XIX)

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XIX)

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓　名 翠福伟
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1968-05-23
Date of birth
工作单位 湖南天华有限责任会计师事务所株洲大唐分所
Working unit
身份证号码 320311680523127
Identity card No.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XIX)


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name
Sex
男
Date of birth
1975-12-03
Working unit
北京和冀会计师事务所有限责任公司
Identity card No.
360102197512030533
Annual CPA Registration
年度检验登记
2012
2013
2014
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
2020.7.20
2021.3.29
天鸥国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XIX)


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
1991-04-04
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XIX)

（3）2024 年财务状况（附 2024 年财务审计报告）

江西同济建设项目管理股份有限公司
审计报告
天职业字[2025]18884 号

目　录

审 计 报 告 ——1
2024 年度财务报表——6
2024 年度财务报表附注——18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京251C3MS5KL

审计报告

天职业字[2025]18884 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告（续）

天职业字[2025]18884 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
收入确认	
同济建管收入详见财务报表“附注三、（二十二）收入”“附注六、（二十八）营业收入、营业成本”，2024 年度营业收入人民币 18,798.11 万元。 营业收入是同济建管主要利润来源和关键业绩指标，营业收入的真实性、准确性对同济建管利润的影响较大，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。	针对收入确认，我们实施的审计程序包含但不限于： 1.了解、评估并测试与收入确认相关的关键控制点设计的合理性和运行有效性。 2.了解同济建管收入确认政策，检查销售合同关键条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；并与同行业可比公司进行对比，分析收入确认政策是否存在重大差异。 3.针对销售收入进行抽样测试，检查合同、项目进度资料等相关证据，对同济建管确认收入的计算过程执行重新计算。 4.对重要客户销售额进行函证，包括项目名称、合同金额、项目结算情况等内容。 5.对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性。 6.对主要客户进行背景调查，关注是否存在潜在未识别的关联方关系。 7.对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。

审计报告（续）

天职业字[2025]18884 号

四、其他信息

同济建管管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济建管的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

审计报告（续）

天职业字[2025]18884 号

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

审计报告（续）

天职业字[2025]18884 号

[此页无正文]

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二五年四月十八日

合并资产负债表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	35,108,812.78	21,201,375.95	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	808,898.18	434,750.00	六、（二）
应收账款	77,111,542.80	78,926,636.70	六、（三）
应收款项融资		86,400.00	六、（五）
预付款项	70,166.26	13,943.61	六、（六）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,075,631.23	6,440,461.34	六、（七）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	162,176,528.10	120,015,767.29	六、（四）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	559,864.76	130,854.55	六、（八）
流动资产合计	282,911,444.11	227,250,189.44	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,862,716.35	1,706,181.99	六、（九）
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1,186,993.67	1,451,067.25	六、（十）
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	698,433.19	704,825.62	六、（十一）
递延所得税资产	4,117,732.71	2,884,842.53	六、（十二）
其他非流动资产		68,713.60	六、（十三）
非流动资产合计	7,865,875.92	6,815,630.99	
资产总计	290,777,320.03	234,065,820.43	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：谢春冬　　主管会计工作负责人：何国祥　　会计机构负责人：李熹颖

6

合并资产负债表（续）

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动负债：			
短期借款	35,526,762.28	27,500,000.00	六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	55,142,638.70	34,478,479.09	六、（十六）
预收款项			
合同负债	431,231.48	910,769.99	六、（十七）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	35,956,081.99	32,421,564.90	六、（十八）
应交税费	12,130,314.53	9,912,634.36	六、（十九）
其他应付款	14,990,630.32	14,573,698.17	六、（二十）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	659,501.33	732,215.49	六、（二十一）
其他流动负债	23,825.82	149,836.52	六、（二十二）
流动负债合计	154,860,986.45	120,679,198.52	
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	555,044.99	773,026.09	六、（二十三）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	965.94		六、（十二）
其他非流动负债			
非流动负债合计	556,010.93	773,026.09	
负 债 合 计	155,416,997.38	121,452,224.61	
所有者权益：			
股本	91,000,004.00	67,000,001.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	397,173.33	397,173.33	六、（二十五）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11,218,765.48	9,287,251.56	六、（二十六）
△一般风险准备			
未分配利润	20,850,083.62	26,431,352.52	六、（二十七）
归属于母公司所有者权益合计	123,466,026.43	103,115,778.41	
少数股东权益	11,894,296.22	9,497,817.41	
所有者权益合计	135,360,322.65	112,613,595.82	
负债及所有者权益合计	290,777,320.03	234,065,820.43	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：谢春冬　　主管会计工作负责人：何国祥　　会计机构负责人：李熹颖

7

合并利润表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	187,981,181.27	197,392,204.23	
其中：营业收入	187,981,181.27	197,392,204.23	六、（二十八）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	154,789,743.39	157,922,638.27	
其中：营业成本	117,221,967.92	124,061,269.08	六、（二十八）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	935,837.84	703,281.76	六、（二十九）
销售费用	5,304,026.25	5,532,341.34	六、（三十）
管理费用	21,320,373.60	18,609,599.68	六、（三十一）
研发费用	8,647,088.43	7,881,503.67	六、（三十二）
财务费用	1,360,449.35	1,134,642.74	六、（三十三）
其中：利息费用	1,339,437.01	1,114,626.17	
利息收入	55,281.92	53,487.14	
加：其他收益	674,985.08	1,260,960.20	六、（三十四）
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,209,722.98	-1,844,213.40	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,348,375.97	-5,554,532.79	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-9,281.79		六、（三十七）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	24,299,042.22	33,331,779.97	
加：营业外收入	277,862.67	302,024.57	
减：营业外支出	526,009.85	321,104.95	六、（三十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24,050,895.04	33,312,699.59	
减：所得税费用	2,774,168.21	4,081,998.68	六、（四十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	21,276,726.83	29,230,700.91	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	21,276,726.83	29,230,700.91	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	20,350,248.02	28,186,734.94	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	926,478.81	1,043,965.97	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	21,276,726.83	29,230,700.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	20,350,248.02	28,186,734.94	
归属于少数股东的综合收益总额	926,478.81	1,043,965.97	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	0.22	0.42	
（二）稀释每股收益（元/股）	0.22	0.42	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

合并现金流量表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	141,428,107.13	124,096,665.80	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	31,680,109.55	34,126,411.42	六、（四十一）
经营活动现金流入小计	173,108,216.68	158,223,077.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,710,519.41	20,084,615.30	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	91,828,283.41	90,623,355.33	
支付的各项税费	13,876,848.86	10,698,240.75	
支付其他与经营活动有关的现金	51,716,929.46	42,826,272.30	六、（四十一）
经营活动现金流出小计	168,132,581.14	164,232,483.68	
经营活动产生的现金流量净额	4,975,635.54	-6,009,406.46	六、（四十二）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,500.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	4,500.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	707,163.73	354,307.47	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	707,163.73	354,307.47	
投资活动产生的现金流量净额	-702,663.73	-354,307.47	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	1,470,000.00	1,470,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,470,000.00	1,470,000.00	
取得借款收到的现金	35,485,079.17	27,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	791,000.00	1,349,129.86	六、（四十一）
筹资活动现金流入小计	37,746,079.17	30,319,129.86	
偿还债务支付的现金	27,500,000.00	24,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,258,065.73	1,030,266.47	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1,232,993.59	2,702,382.53	六、（四十一）
筹资活动现金流出小计	29,991,059.32	28,232,649.00	
筹资活动产生的现金流量净额	7,755,019.85	2,086,480.86	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	12,027,991.66	-4,277,233.07	六、（四十二）
加：期初现金及现金等价物的余额	20,110,689.14	24,387,922.21	六、（四十二）
六、期末现金及现金等价物余额	32,138,680.80	20,110,689.14	六、（四十二）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：谢春冬　　主管会计工作负责人：何国祥　　会计机构负责人：李熹颖

合并所有者权益变动表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公

2024年度

金额单位：元

项目	本期金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	67,000,001.00				397,173.33				9,287,251.56		26,431,352.52		103,115,778.41	9,497,817.41	112,613,595.82
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	67,000,001.00				397,173.33				9,287,251.56		26,431,352.52		103,115,778.41	9,497,817.41	112,613,595.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,000,003.00								1,931,513.92		-5,581,268.90		20,350,248.02	2,396,478.81	22,746,726.83
（一）综合收益总额											20,350,248.02		20,350,248.02	926,478.81	21,276,726.83
（二）所有者投入和减少资本														1,470,000.00	1,470,000.00
1.所有者投入的普通股														1,470,000.00	1,470,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配									1,931,513.92		-1,931,513.92				
1.提取盈余公积									1,931,513.92		-1,931,513.92				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转	24,000,003.00										-24,000,003.00				
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他	24,000,003.00										-24,000,003.00				
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	91,000,004.00				397,173.33				11,218,765.48		20,850,083.62		123,466,026.43	11,894,296.22	135,360,322.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：谢春冬

主管会计工作负责人：何国祥

会计机构负责人：李熹颖

合并所有者权益变动表(续)

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,876.48		24,944,746.08		75,075,649.31	7,083,279.21	82,158,928.52
加：会计政策变更									924.86		8,323.72		9,248.58		9,248.58
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	42,999,999.00				553,027.75				6,578,801.34		24,953,069.80		75,084,897.89	7,083,279.21	82,168,177.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,000,002.00				-155,854.42				2,708,450.22		1,478,282.72		28,030,880.52	2,414,538.20	30,445,418.72
（一）综合收益总额											28,186,734.94		28,186,734.94	1,043,965.97	29,230,700.91
（二）所有者投入和减少资本					-155,854.42								-155,854.42	1,370,572.23	1,214,717.81
1.所有者投入的普通股														1,470,000.00	1,470,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-155,854.42								-155,854.42	-99,427.77	-255,282.19
（三）利润分配									2,708,450.22		-2,708,450.22				
1.提取盈余公积									2,708,450.22		-2,708,450.22				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转	24,000,002.00										-24,000,002.00				
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他	24,000,002.00										-24,000,002.00				
（五）专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	67,000,001.00				397,173.33				9,287,251.56		26,431,352.52		103,115,778.41	9,497,817.41	112,613,595.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：谢春冬　　主管会计工作负责人：何祥国　　会计机构负责人：李嘉颖

母公司资产负债表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	28,009,718.44	14,427,803.46	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	808,898.18	434,750.00	
应收账款	65,993,841.53	62,639,552.12	十九、（一）
应收款项融资		86,400.00	
预付款项	68,366.26	13,943.61	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,237,455.32	6,308,361.09	十九、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	154,812,035.04	115,883,430.36	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	542,962.18	57,137.69	
流动资产合计	257,473,276.95	199,851,378.33	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9,995,282.19	9,995,282.19	十九、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,181,998.63	952,683.06	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	120,304.60	481,193.44	
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	4,028,496.75	2,579,868.03	
其他非流动资产		68,713.60	
非流动资产合计	15,326,082.17	14,077,740.32	
资　产　总　计	272,799,359.12	213,929,118.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

12

母公司资产负债表（续）

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	35,526,762.28	27,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	60,485,473.38	28,177,116.05	
预收款项			
合同负债	309,806.00	754,032.55	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	29,976,530.15	28,735,320.52	
应交税费	11,447,888.20	9,306,670.59	
其他应付款	14,287,914.06	17,503,089.34	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	105,582.91	376,390.14	
其他流动负债	18,588.34	145,241.96	
流动负债合计	152,158,545.32	112,497,861.15	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	19,785.97	125,368.91	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	19,785.97	125,368.91	
负 债 合 计	152,178,331.29	112,623,230.06	
所有者权益			
股本	91,000,004.00	67,000,001.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11,218,765.48	9,287,251.56	
△一般风险准备			
未分配利润	17,849,230.60	24,465,608.28	
所有者权益合计	120,621,027.83	101,305,888.59	
负债及所有者权益合计	272,799,359.12	213,929,118.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

13

母公司利润表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	174,158,606.58	171,879,595.19	
其中：营业收入	174,158,606.58	171,879,595.19	十九、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	143,875,226.97	135,406,589.53	
其中：营业成本	114,399,691.10	108,174,447.22	十九、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	908,155.33	663,749.98	
销售费用	4,070,026.17	4,711,938.49	
管理费用	14,494,256.15	12,881,292.66	
研发费用	8,647,088.43	7,881,503.67	
财务费用	1,356,009.79	1,093,657.51	
其中：利息费用	1,309,134.90	1,064,052.63	
利息收入	22,459.36	37,860.06	
加：其他收益	650,667.95	1,209,119.57	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,033,863.67	-1,008,514.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,968,362.58	-5,358,320.23	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	21,931,821.31	31,315,291.00	
加：营业外收入	268,510.74	301,024.07	
减：营业外支出	524,545.29	317,496.31	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21,675,786.76	31,298,818.76	
减：所得税费用	2,360,647.52	4,223,565.20	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,315,139.24	27,075,253.56	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19,315,139.24	27,075,253.56	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	19,315,139.24	27,075,253.56	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

14

母公司现金流量表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	125,994,661.83	116,494,265.22	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	30,729,798.40	33,148,958.58	
经营活动现金流入小计	156,724,460.23	149,643,223.80	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,547,361.41	21,386,498.29	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	77,791,627.52	79,885,321.70	
支付的各项税费	12,985,332.31	10,134,711.44	
支付其他与经营活动有关的现金	50,034,978.00	39,838,166.70	
经营活动现金流出小计	151,359,299.24	151,244,698.13	
经营活动产生的现金流量净额	5,365,160.99	-1,601,474.33	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	365,273.76	73,425.39	
投资支付的现金		1,785,282.19	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	365,273.76	1,858,707.58	
投资活动产生的现金流量净额	-365,273.76	-1,858,707.58	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	35,485,079.17	27,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	641,000.00	1,349,129.86	
筹资活动现金流入小计	36,126,079.17	28,849,129.86	
偿还债务支付的现金	27,500,000.00	24,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,258,065.73	1,030,266.47	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	665,430.86	2,270,396.34	
筹资活动现金流出小计	29,423,496.59	27,800,662.81	
筹资活动产生的现金流量净额	6,702,582.58	1,048,467.05	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	11,702,469.81	-2,411,714.86	
加：期初现金及现金等价物的余额	13,337,116.65	15,748,831.51	
六、期末现金及现金等价物余额	25,039,586.46	13,337,116.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：谢春冬印　　主管会计工作负责人：何祥国印　　会计机构负责人：李颖熹印

15

母公司所有者权益变动表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	67,000,001.00				553,027.75				9,287,251.56		24,465,608.28	101,305,888.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	67,000,001.00				553,027.75				9,287,251.56		24,465,608.28	101,305,888.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,000,003.00								1,931,513.92		-6,616,377.68	19,315,139.24
（一）综合收益总额											19,315,139.24	19,315,139.24
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									1,931,513.92		-1,931,513.92	
1.提取盈余公积									1,931,513.92		-1,931,513.92	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	24,000,003.00										-24,000,003.00	
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	24,000,003.00										-24,000,003.00	
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	91,000,004.00				553,027.75				11,218,765.48		17,849,230.60	120,621,027.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：谢春冬　　主管会计工作负责人：何国祥　　会计机构负责人：李熹颖

母公司所有者权益变动表(续)

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,876.48		24,090,483.22	74,221,386.45
加：会计政策变更									924.86		8,323.72	9,248.58
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	42,999,999.00				553,027.75				6,578,801.34		24,098,806.94	74,230,635.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,000,002.00								2,708,450.22		366,801.34	27,075,253.56
（一）综合收益总额											27,075,253.56	27,075,253.56
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									2,708,450.22		-2,708,450.22	
1.提取盈余公积									2,708,450.22		-2,708,450.22	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	24,000,002.00										-24,000,002.00	
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	24,000,002.00										-24,000,002.00	
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	67,000,001.00				553,027.75				9,287,251.56		24,465,608.28	101,305,888.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：谢春冬　　主管会计工作负责人：何祥国　　会计机构负责人：李颖熹

江西同济建设项目管理股份有限公司
2024 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址。

江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为萍乡市同济工程咨询监理有限公司，于 2002 年 11 月登记设立，由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市景泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司。经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司股本总数 9,100.0004 万股，注册资本为 9,100.0004 万元。

注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式：其他股份有限公司（非上市）

总部地址：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

2. 公司实际从事的主要经营活动。

本公司属工程管理服务业，主要从事工程监理、造价咨询、招标代理等服务。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称。

公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司，最终实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 18 日批准报出。

5. 营业期限

本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要的应收款项核销	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上
账龄超过 1 年的重要合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 200 万元

项目	重要性标准
重要的应付账款、其他应付款	单项账龄超过 1 年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的 10%以上且金额大于 200 万元

（六）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未

显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（九）应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低，期限短，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强，并考虑在历史违约率为零的情况下，本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。
商业承兑汇票	票据承兑人	商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（十）应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本公司以应收账款形成时间为依据，按先进先出法滚动计算账龄。

（十一）应收款项融资

1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项融资，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低，期限短，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强，并考虑在历史违约率为零的情况下，本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。

（十二）其他应收款

1. 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（八）金融工具】进行处理。

（十三）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

4. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本公司以合同资产形成时间为依据，按先进先出法滚动计算账龄。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）固定资产

1.固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2.各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	35	3	2.77
机器设备	直线法	8	3	12.13
运输工具	直线法	10	3	9.70
办公及电子设备	直线法	5	3	19.40

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）无形资产

1.使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2.研发支出的归集范围及相关会计处理方法

（1）研发支出的归集范围

本公司研发支出的归集范围包括职工薪酬、委托研发费、折旧费用、直接投入、其他等。

（2）研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济

利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（十七）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率， 导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低

于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

（1）内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（2）其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

（二十一）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十二）收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询、监理咨询等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关

商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（2）本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

①工程监理

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

②招投标代理

招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后，以合同约定的金额确认收入。

③造价咨询

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

（3）收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

①可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十三）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十四）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

（1）与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相

关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十六）租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

（1）判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

（2）会计处理方法

纳税主体名称	所得税税率
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	20%
萍乡安胜工程咨询有限公司	20%
萍乡创新工程咨询管理有限公司	20%

（二）重要税收优惠政策及其依据

1. 增值税及其他

根据《财政部 税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 19 号），延续小规模纳税人增值税减免政策，增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税，公告执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司子公司除上栗同泉工程咨询、莲花华玮工程咨询，其余子公司符合上述优惠政策的条件。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022 年第 10 号）的规定，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司子公司均符合上述优惠政策的条件。

2. 企业所得税

(1) 企业所得税优惠税率

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部与税务总局共同发布的《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号），为进一步支持小微企业和个体工商户发展，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本公司子公司均符合上述优惠政策的条件。

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195 号）的有关规定，本公司被认定为高新技术企业，并于 2020 年 12 月取得了编号为 GR202036002502 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，2023 年 12 月公司通过高新技术企业重新认定，编号为 GR202336002626，有效期为 3 年，本公司 2024 年按 15%所得税率计缴企业所得税。

(2) 研究开发费用加计扣除

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税劳务收入和应税服务收入	6%、3%、1%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
江西同济建设项目管理股份有限公司	15%
江西金审工程造价咨询有限公司	20%
资溪两山工程咨询有限责任公司	20%
上栗同泉工程咨询有限公司	20%
莲花华玮工程咨询有限公司	20%

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	548,898.18	434,750.00
商业承兑汇票	260,000.00	
合计	808,898.18	434,750.00

2. 期末无已质押的应收票据。

3. 期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

4. 本期无实际核销的应收票据。

（三）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	32,643,887.35	48,904,041.30
1-2年（含2年）	28,869,953.23	27,346,075.63
2-3年（含3年）	20,224,322.37	6,476,668.61
3-4年（含4年）	4,738,885.76	3,481,864.00
4-5年（含5年）	1,240,428.00	475,379.41
5年以上	1,355,647.35	1,062,808.76
合计	89,073,124.06	87,746,837.71

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,073,124.06	100.00	11,961,581.26	13.43	77,111,542.80
其中：账龄分析组合	89,073,124.06	100.00	11,961,581.26	13.43	77,111,542.80
合计	89,073,124.06	100.00	11,961,581.26		77,111,542.80

接上表：

根据《中华人民共和国企业所得税法》、《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第7号)的规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

（1）本公司自2024年1月1日采用《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。该会计政策变更对公司报表无影响。

（2）2024年12月6日财政部发布《企业会计准则解释第18号》，本公司自发布日起采用《企业会计准则解释第18号》（财会〔2024〕24号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。该会计政策变更对公司报表无影响。

2. 会计估计的变更

本公司本年度无会计估计变更情况。

3. 前期会计差错更正

本公司本年度无前期重大会计差错更正情况。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2024年01月01日，期末指2024年12月31日，上期指2023年度，本期指2024年度。

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	34,181,611.41	20,110,689.14
其他货币资金	927,201.37	1,090,686.81
合计	35,108,812.78	21,201,375.95

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项2,970,131.98元。

（二）应收票据

1. 应收票据分类列示

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
其中：账龄分析组合	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
合计	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01		78,926,636.70

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄分析组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	32,643,887.35	1,632,194.37	5.00
1-2年（含2年）	28,869,953.23	2,886,995.33	10.00
2-3年（含3年）	20,224,322.37	4,044,864.48	20.00
3-4年（含4年）	4,738,885.76	1,421,665.73	30.00
4-5年（含5年）	1,240,428.00	620,214.00	50.00
5年以上	1,355,647.35	1,355,647.35	100.00
合计	89,073,124.06	11,961,581.26	13.43

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	8,820,201.01	3,141,380.25				11,961,581.26
合计	8,820,201.01	3,141,380.25				11,961,581.26

本期无重要的坏账准备收回或转回。

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
南昌健康职业技术学院		5,208,798.46	5,208,798.46	1.96	330,539.55
南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	978,192.62	2,549,807.38	3,528,000.00	1.33	387,174.10
长沙智城置业有限公司	658,560.04	2,765,434.24	3,423,994.28	1.29	229,913.87
江西水利职业学院	570,533.23	2,409,881.61	2,980,414.84	1.12	149,020.74
江西省妇幼保健院	1,427,676.42	1,537,481.58	2,965,158.00	1.12	148,257.90
合计	3,634,962.31	14,471,403.27	18,106,365.58	6.82	1,244,906.16

（四）合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	176,668,629.88	14,492,101.78	162,176,528.10
合计	176,668,629.88	14,492,101.78	162,176,528.10

（续上表）

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29
合计	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	176,668,629.88	100	14,492,101.78	8.20	162,176,528.10
其中：账龄分析组合	176,668,629.88	100	14,492,101.78	8.20	162,176,528.10
合计	176,668,629.88	100	14,492,101.78		162,176,528.10

接上表：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29
其中：账龄分析组合	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29
合计	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81		120,015,767.29

按单项计提坏账准备：无。

按组合计提坏账准备

组合计提项目：账龄分析组合

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	104,786,244.65	5,239,312.24	5.00
1-2年（含2年）	53,240,508.29	5,324,050.82	10.00
2-3年（含3年）	16,747,163.58	3,349,432.71	20.00
3-4年（含4年）	1,879,153.36	563,746.01	30.00
4-5年（含5年）			
5年以上	15,560.00	15,560.00	100.00

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
合计	176,668,629.88	14,492,101.78	

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
合同资产减值准备	8,143,725.81	6,348,375.97				14,492,101.78	
合计	8,143,725.81	6,348,375.97				14,492,101.78	

其中本期无重要的坏账准备收回或转回。

4. 本期无实际核销的合同资产。

（五）应收款项融资

1. 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收票据		86,400.00
合计		86,400.00

2. 期末公司无已质押的应收款项融资。

3. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	600,000.00	
合计	600,000.00	

4. 本期无实际核销的应收款项融资。

（六）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内（含1年）	70,166.26	100.00	13,943.61	100.00
合计	70,166.26	100.00	13,943.61	100.00

（七）其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,075,631.23	6,440,461.34
合计	7,075,631.23	6,440,461.34

2. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	4,673,782.91	4,085,664.56
1-2年（含2年）	1,024,606.27	1,154,798.61
2-3年（含3年）	993,988.61	1,043,887.00
3-4年（含4年）	942,047.00	899,538.09
4-5年（含5年）	517,536.09	109,950.00
5年以上	762,899.00	917,509.00
合计	8,914,859.88	8,211,347.26

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,136,316.73	6,211,423.32
代垫款	610,109.25	1,177,582.77
备用金	546,031.58	70,917.26

押金	218,516.03	169,813.73
其他	403,886.29	581,610.18
合计	8,914,859.88	8,211,347.26

（3）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024年1月1日余额	1,770,885.92			1,770,885.92
2024年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	68,342.73			68,342.73
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	1,839,228.65			1,839,228.65

（4）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,770,885.92	68,342.73				1,839,228.65

项目	期末余额	期初余额
合计	559,864.76	130,854.55

（九）固定资产

1.项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,862,716.35	1,706,181.99
固定资产清理		
合计	1,862,716.35	1,706,181.99

2.固定资产

（1）固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1.期初余额	571,132.84	73,783.43	45,165.26	1,910,783.35	2,600,864.88
2.本期增加金额				559,119.70	559,119.70
（1）购置				559,119.70	559,119.70
3.本期减少金额				18,891.00	18,891.00
（1）处置或报废				18,891.00	18,891.00
4.期末余额	571,132.84	73,783.43	45,165.26	2,451,012.05	3,141,093.58
二、累计折旧					
1.期初余额	58,037.76	7,152.43	12,897.87	816,594.83	894,682.89
2.本期增加金额	15,828.48	5,112.12	5,206.44	362,701.06	388,848.10
（1）计提	15,828.48	5,112.12	5,206.44	362,701.06	388,848.10
3.本期减少金额				5,153.76	5,153.76
（1）处置或报废				5,153.76	5,153.76
4.期末余额	73,866.24	12,264.55	18,104.31	1,174,142.13	1,278,377.23
三、减值准备					
1.期初余额					

类别	期初余额	本期变动金额 计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	期末余额
合计	1,770,885.92	68,342.73				1,839,228.65

本期无重要的坏账准备收回或转回。

（5）本期无实际核销的其他应收款。

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
江西报业玖珑文化实业有限公司	420,000.00	4.71	保证金	3年至4年	126,000.00
江西晶昊盐化有限公司	510,760.00	5.73	保证金	1年以内5,860元、1年至2年66,000元、2年至3年386,160元	86,762.00
钟渊菲	415,000.00	4.66	投标保证金	1年以内	20,750.00
王俊红	300,000.00	3.37	投标保证金	1年以内50,000元、1年至2年250,000元	27,500.00
青海森川工程管理咨询有限公司	240,000.00	2.69	借款	1年以内	12,000.00
合计	1,885,760.00	21.16			273,012.00

（7）无因资金集中管理而列报于其他应收款。

（八）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付短期租赁款	143,064.11	124,504.27
预缴企业所得税	410,311.52	4,366.33
待抵扣/未认证的进项税	6,489.13	1,061.18
预缴其他税费		922.77

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
2. 本期增加金额					
（1）计提					
3. 本期减少金额					
（1）处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	497, 266. 60	61, 518. 88	27, 060. 95	1, 276, 869. 92	1, 862, 716. 35
2. 期初账面价值	513, 095. 08	66, 631. 00	32, 267. 39	1, 094, 188. 52	1, 706, 181. 99

（2）本期无暂时闲置固定资产。

（3）本期无通过经营租赁租出的固定资产。

（4）本期无未办妥产权证书的固定资产。

（十）使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	4, 658, 257. 01	4, 658, 257. 01
2. 本期增加金额	700, 604. 98	700, 604. 98
3. 本期减少金额	3, 188, 080. 16	3, 188, 080. 16
4. 期末余额	2, 170, 781. 83	2, 170, 781. 83
二、累计折旧		
1. 期初余额	3, 207, 189. 76	3, 207, 189. 76
2. 本期增加金额	855, 784. 56	855, 784. 56
（1）计提	855, 784. 56	855, 784. 56
3. 本期减少金额	3, 079, 186. 16	3, 079, 186. 16
（1）处置	3, 079, 186. 16	3, 079, 186. 16
4. 期末余额	983, 788. 16	983, 788. 16
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		

项目	房屋及建筑物	合计
（1）计提		
3. 本期减少金额		
（1）处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	1, 186, 993. 67	1, 186, 993. 67
2. 期初账面价值	1, 451, 067. 25	1, 451, 067. 25

（十一）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	704, 825. 62	279, 830. 00	286, 222. 43		698, 433. 19
合计	704, 825. 62	279, 830. 00	286, 222. 43		698, 433. 19

（十二）递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	28, 292, 911. 69	4, 114, 882. 71	18, 364, 624. 48	2, 873, 355. 50
合计	28, 292, 911. 69	4, 114, 882. 71	18, 364, 624. 48	2, 873, 355. 50

2. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	70, 414. 20	2, 850. 00	314, 647. 46	11, 487. 03
递延所得税负债	70, 414. 20	965. 94	314, 647. 46	

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		311,514.57
可抵扣亏损	305,151.65	303,570.65
合计	305,151.65	615,085.22

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2026年	59,512.90	261,147.44	
2027年			
2028年		42,423.21	
2029年	245,638.75		
合计	305,151.65	303,570.65	

（十三）其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款				68,713.60		68,713.60
合计				68,713.60		68,713.60

（十四）所有权或使用权受限资产

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金-银行存款	2,042,930.61	2,042,930.61	冻结	冻结
货币资金-其他货币资金	927,201.37	927,201.37	冻结	保函保证金
合计	2,970,131.98	2,970,131.98		

接上表：

项目	期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金-其他货币资金	1,090,686.81	1,090,686.81	冻结	保函保证金
合计	1,090,686.81	1,090,686.81		

（十五）短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	11,013,031.95	22,500,000.00
保证借款	24,513,730.33	5,000,000.00
合计	35,526,762.28	27,500,000.00

2. 无已逾期未偿还的短期借款。

（十六）应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付劳务费用	55,142,638.70	34,108,129.09
其他		370,350.00
合计	55,142,638.70	34,478,479.09

2. 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
吉安诚佳惠建设工程有限公司	4,934,123.72	未达结算条件
吉水县金优企业服务有限公司	4,029,134.27	未达结算条件
江西鑫捷越工程咨询有限公司	3,361,461.61	未达结算条件
江西泰友工程管理有限公司	4,550,000.00	未达结算条件
合计	16,874,719.60	

（十七）合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收监理费	431,231.48	910,769.99
合计	431,231.48	910,769.99

2. 期末无账龄超过1年的重要合同负债。

3. 报告期内账面价值未发生重大变动。

（十八）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	32,414,644.00	88,817,710.24	85,297,063.85	35,935,290.39
二、离职后福利中-设定提存计划负债	6,920.90	6,029,194.69	6,015,323.99	20,791.60
合计	32,421,564.90	94,846,904.93	91,312,387.84	35,956,081.99

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	31,462,169.36	81,830,033.38	78,359,179.38	34,933,023.36
二、职工福利费	5,805.00	1,777,415.27	1,757,043.27	26,177.00
三、社会保险费	467.35	2,250,634.86	2,236,450.29	14,651.92
其中：医疗保险费	380.88	2,154,606.25	2,140,587.17	14,399.96
工伤保险费	86.47	94,793.85	94,628.36	251.96
生育保险费		1,234.76	1,234.76	
四、住房公积金	160,894.85	1,000,944.92	1,043,216.42	118,623.35
五、工会经费和职工教育经费	785,307.44	1,958,681.81	1,901,174.49	842,814.76
合计	32,414,644.00	88,817,710.24	85,297,063.85	35,935,290.39

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	6,684.80	5,847,594.94	5,834,131.34	20,148.40
2. 失业保险费	236.10	181,599.75	181,192.65	643.20
合计	6,920.90	6,029,194.69	6,015,323.99	20,791.60

（十九）应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	9,666,547.65	6,181,893.95
企业所得税	2,242,756.23	3,119,900.39
代扣代缴个人所得税	94,525.71	534,839.41
城市维护建设税	71,979.59	41,790.86

税费项目	期末余额	期初余额
教育费附加	31,189.35	18,844.69
地方教育费附加	21,357.78	13,220.36
房产税	1,185.21	1,185.21
土地使用税	32.68	32.68
其他	740.33	926.81
合计	12,130,314.53	9,912,634.36

（二十）其他应付款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	14,990,630.32	14,573,698.17
合计	14,990,630.32	14,573,698.17

2. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	7,595,353.12	7,144,066.15
应付费用款	4,530,549.02	3,087,982.41
资金拆借	1,717,230.67	1,648,189.01
其他	1,147,497.51	2,693,460.60
合计	14,990,630.32	14,573,698.17

（2）期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

（二十一）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	659,501.33	732,215.49
合计	659,501.33	732,215.49

（二十二）其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
期末未终止确认的应收票据		100,000.00
待转销项税额	23,825.82	49,836.52
合计	23,825.82	149,836.52

（二十三）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,277,571.36	1,577,488.17
减：未确认的融资费用	63,025.04	72,246.59
重分类至一年内到期的非流动负债	659,501.33	732,215.49
合计	555,044.99	773,026.09

（二十四）股本

项目	期初余额	本期增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	合计	
股份总数	67,000,001.00				24,000,003.00	24,000,003.00	91,000,004.00
股份合计	67,000,001.00				24,000,003.00	24,000,003.00	91,000,004.00

注：股本增加24,000,003.00元，系2024年5月10日，公司召开2023年度股东大会并形成决议：以未分配利润向参与分配的股东每10股送红股3.582090股，共派送红股24,000,003.00股。

（二十五）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	397,173.33			397,173.33
合计	397,173.33			397,173.33

（二十六）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,287,251.56	1,931,513.92		11,218,765.48
合计	9,287,251.56	1,931,513.92		11,218,765.48

（二十七）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	26,431,352.52	24,944,746.08
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		8,323.72
调整后期初未分配利润	26,431,352.52	24,953,069.80
加：本期归属于母公司所有者的净利润	20,350,248.02	28,186,734.94
减：提取法定盈余公积	1,931,513.92	2,708,450.22
转作股本的普通股股利	24,000,003.00	24,000,002.00
期末未分配利润	20,850,083.62	26,431,352.52

（二十八）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	187,981,181.27	117,221,967.92	197,392,204.23	124,061,269.08
合计	187,981,181.27	117,221,967.92	197,392,204.23	124,061,269.08

2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
工程监理	179,833,311.37	111,188,070.02
造价咨询	3,130,660.20	2,369,043.09
招投标代理	5,017,209.70	3,664,854.81
按经营地区分类		
江西省内	132,343,679.64	75,493,841.70

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
江西省外	55,637,501.63	41,728,126.22
按商品转让的时间分类		
某一时段确认	182,963,971.57	113,557,113.11
某一时点确认	5,017,209.70	3,664,854.81
合计	187,981,181.27	117,221,967.92

3. 履约义务的说明

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
工程监理	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	监理服务	是		预留一定比例计价款作为质保金待质保期满后支付
造价咨询	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	咨询服务	是		无
招投标代理	某一时点履行的履约义务	完成相关服务后一次性支付	咨询服务	是		无

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为151,899,374.17元，其中：

88,420,625.71元预计将于2025年度确认收入；

63,478,748.46元预计将于2026年至2028年度确认收入；

5. 报告期内公司无重大合同变更或重大交易价格调整的情况。

（二十九）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	536,738.49	399,533.55
教育费附加	386,151.35	290,506.72
印花税	8,076.44	8,369.93
房产税	4,740.84	4,740.84
土地使用税	130.72	130.72
合计	935,837.84	703,281.76

（三十）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,548,545.11	3,611,136.77
招待费	793,017.90	1,055,094.92
差旅费	688,005.98	610,733.84
办公费	189,460.82	213,168.51
广告宣传费	23,142.72	41,926.02
固定资产折旧费	281.28	281.28
其他	61,572.44	
合计	5,304,026.25	5,532,341.34

（三十一）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,192,856.85	11,010,929.09
折旧费	1,716,857.96	1,585,153.60
办公费	1,548,440.53	1,942,956.96
中介服务费	1,279,369.42	2,228,454.26
差旅费	942,979.06	1,101,228.35
租赁费	579,400.78	578,219.46
业务招待费	60,469.00	162,657.96
合计	21,320,373.60	18,609,599.68

（三十二）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,492,975.52	7,557,717.28
折旧费用	66,324.28	54,394.44

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	1,509.43	
委托研发费		256,085.88
其他	86,279.20	13,306.07
合计	8,647,088.43	7,881,503.67

（三十三）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,339,437.01	1,114,626.17
减：利息收入	55,281.92	53,487.14
金融机构手续费	75,754.26	73,463.71
其他	540.00	40.00
合计	1,360,449.35	1,134,642.74

（三十四）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	659,115.00	1,197,986.98
个税手续费返还	25,282.44	15,975.04
附加税免征额	858.72	2,655.65
进项税额加计抵扣		38,606.46
增值税免征额	-10,271.08	5,736.07
合计	674,985.08	1,260,960.20

（三十五）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-3,141,380.25	-1,966,453.23
其他应收款坏账损失	-68,342.73	122,239.83
合计	-3,209,722.98	-1,844,213.40

（三十六）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-6,348,375.97	-5,554,532.79
合计	-6,348,375.97	-5,554,532.79

（三十七）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-9,281.79	
合计	-9,281.79	

（三十八）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没利得	43,584.92	218,085.97	43,584.92
报废、毁损资产处置收入		300.00	
违约金收入		7,000.00	
其他	234,277.75	76,638.60	234,277.75
合计	277,862.67	302,024.57	277,862.67

（三十九）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没及滞纳金支出	25,358.56	10,910.03	25,358.56
对外捐赠	25,200.00	307,654.60	25,200.00
违约金支出		2,000.00	
其他	475,451.29	540.32	475,451.29
合计	526,009.85	321,104.95	526,009.85

（四十）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,006,092.45	5,270,384.19

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	-1,231,924.24	-1,188,385.51
合计	2,774,168.21	4,081,998.68

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	24,050,895.04
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,607,634.26
子公司适用不同税率的影响	-109,577.76
调整以前期间所得税的影响	308,911.15
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	127,857.88
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-15,491.81
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-30,987.39
研发费用等费用项目加计扣除	-1,358,157.69
其他	243,979.57
所得税费用合计	2,774,168.21

（四十一）现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回保证金和押金	29,905,549.64	31,622,011.89
收到政府补助	677,804.09	1,197,986.98
利息收入	54,726.47	53,487.14
收回备用金及其他	840,836.24	969,514.36
其他	201,193.11	283,411.05
合计	31,680,109.55	34,126,411.42

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金押金	40,252,832.54	31,306,308.37
付现的费用	6,051,248.43	9,498,006.76
被冻结的货币资金	1,879,445.17	
付现的成本	931,922.28	
支付手续费	74,113.76	73,463.71
支付备用金	2,195,016.60	1,824,732.32
其他	332,350.68	123,761.14
合计	51,716,929.46	42,826,272.30

2. 与筹资活动有关的现金

（1）收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆入	791,000.00	1,349,129.86
合计	791,000.00	1,349,129.86

（2）支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁租金	632,993.59	1,532,482.74
归还拆入资金	600,000.00	914,617.60
购买子公司少数股东股权		255,282.19
合计	1,232,993.59	2,702,382.53

3. 以净额列报现金流量的说明

不适用。

4. 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

不适用。

（四十二）现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	21,276,726.83	29,230,700.91
加：资产减值准备	6,348,375.97	5,554,532.79
信用减值损失	3,209,722.98	1,844,213.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	388,848.10	289,511.20
使用权资产摊销	855,784.56	1,227,880.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	286,222.43	160,013.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	9,281.79	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,339,437.01	1,114,626.17
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,232,890.18	-1,188,385.51
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	965.94	
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-53,191,361.96	-77,496,401.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	25,684,522.07	33,253,901.97
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,975,635.54	-6,009,406.46
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	32,138,680.80	20,110,689.14
减：现金的期初余额	20,110,689.14	24,387,922.21

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,027,991.66	-4,277,233.07

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	32,138,680.80	20,110,689.14
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	32,138,680.80	20,110,689.14
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	32,138,680.80	20,110,689.14

3. 期末无使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况。

4. 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	本期金额	上期金额	理由
银行存款	2,042,930.61		冻结
其他货币资金	927,201.37	1,090,686.81	保函保证金
合计	2,970,131.98	1,090,686.81	

（四十三）租赁

1. 作为承租人

（1）未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

本期无未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额。

（2）简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

本期简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用为1,542,664.24元。

（3）售后租回交易及判断依据

本期无售后租回情况。

与租赁相关的现金流出总额 2,473,356.35 元。

七、研发支出

（一）按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	8,492,975.52	7,557,717.28
委托研发费		256,085.88
折旧费用	66,324.28	54,394.44
直接投入费用	1,509.43	
其他	86,279.20	13,306.07
合计	8,647,088.43	7,881,503.67
其中：费用化研发支出	8,647,088.43	7,881,503.67
资本化研发支出		
合计	8,647,088.43	7,881,503.67

八、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

无。

（二）同一控制下企业合并

无。

（三）反向购买

无。

（四）处置子公司

无。

（五）其他原因的合并范围变动

无。

（六）其他

无。

九、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
江西金审工程管理咨询有限公司	江西省南昌市	200.00	江西省赣江新区	专业技术服务业	100.00		新设
资溪两山工程咨询有限责任公司	江西省抚州市	300.00	江西省抚州市	专业技术服务业	51.00		新设
上栗同泉工程咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51.00		新设
莲花华玮工程咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51.00		新设
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51.00		新设
萍乡安胜工程咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51.00		新设
萍乡创新工程咨询管理有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51.00		新设

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制

无。

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

（二）在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

无。

（三）投资性主体

无。

（四）在合营企业或联营企业中的权益

无。

（五）重要的共同经营

无。

（六）在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

（七）其他

无。

十、政府补助

（一）报告期末按应收金额确认的政府补助

无。

（二）涉及政府补助的负债项目

无。

（三）计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
2023 年省级基本建设专项资金	300, 000. 00	
稳岗补贴	288, 915. 00	32, 456. 98
服务业纾困发展资金	50, 000. 00	
一次性扩岗补助	16, 500. 00	39, 500. 00
科技创新专项资金	3, 600. 00	
惠企业政策精准直达奖补	100. 00	

类型	本期发生额	上期发生额
2023 年上市奖励		1, 000, 000. 00
“三比三看”考核奖励		42, 000. 00
工业高质量发展优奖励		30, 000. 00
萍乡市知识产权高质量发展奖		30, 000. 00
莲花县发展和改革委员会新增入统企业奖励资金		20, 000. 00
发明专利奖励		4, 000. 00
惠企政策奖金		30. 00
合计	659, 115. 00	1, 197, 986. 98

十一、与金融工具相关的风险

本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具的风险

1. 金融工具的分类

（1）资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2024年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	35, 108, 812. 78			35, 108, 812. 78
应收票据	808, 898. 18			808, 898. 18
应收账款	77, 111, 542. 80			77, 111, 542. 80
其他应收款	7, 075, 631. 23			7, 075, 631. 23

②2023年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	21,201,375.95			21,201,375.95
应收票据	434,750.00			434,750.00
应收账款	78,926,636.70			78,926,636.70
应收款项融资		86,400.00		86,400.00
其他应收款	6,440,461.34			6,440,461.34

（2）资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2024年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		35,526,762.28	35,526,762.28
应付账款		55,142,638.70	55,142,638.70
其他应付款		14,990,630.32	14,990,630.32
一年内到期的非流动负债		659,501.33	659,501.33
租赁负债		555,044.99	555,044.99

②2023年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		27,500,000.00	27,500,000.00
应付账款		34,478,479.09	34,478,479.09
其他应付款		14,573,698.17	14,573,698.17
一年内到期的非流动负债		732,215.49	732,215.49
租赁负债		773,026.09	773,026.09

2. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于客户未能履行义务支付货款而导致本公司金融资产产生的损失，即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据，销售部基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足额坏账准备。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额，参见附注“六、合并财务报表主要项目注释”中各相关项目。

3. 流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2024 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1 年以上至 5 年	5 年以上	合计
短期借款	35,526,762.28			35,526,762.28
应付账款	27,795,770.72			27,795,770.72
其他应付款	16,821,509.17			16,821,509.17
一年内到期的非流动负债	659,501.33			659,501.33
租赁负债		555,044.99		555,044.99

接上表：

项目	2023 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1 年以上至 5 年	5 年以上	合计
短期借款	27,966,884.34			27,966,884.34
应付账款	20,843,021.02	7,334,095.03		28,177,116.05
其他应付款	9,009,684.37	8,493,404.97		17,503,089.34
一年内到期的非流动负债	776,513.55			776,513.55

项目	2023 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1 年以上至 5 年	5 年以上	合计
租赁负债		800,974.62		800,974.62

4. 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

（1）利率风险

本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的长期负债有关。

本公司长、短期借款均于签订借款合同时即将利率固定，并在借款期内按固定利率支付借款利息，因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

（2）汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。

本公司经营活动不涉及外币结算且无境外子公司，因此本公司不存在外汇变动风险。

（3）权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司未进行权益工具投资，因此本公司不存在权益工具投资价格风险。

（二）套期

本公司本期未开展套期业务。

（三）金融资产转移

本公司本期未发生金融资产转移业务。

十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十三、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

报告期内公司无以公允价值计量的资产和负债。

（二）持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

报告期内公司无持续和非持续第一层次公允价值计量项目。

（三）持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

报告期内公司无持续和非持续第二层次公允价值计量项目。

（四）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

应收款项融资为应收信用等级较高的银行承兑汇票，其管理模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

（五）持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无。

（六）持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无。

（七）本期内发生的估值技术变更及变更原因

无。

（八）不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无。

（九）其他

无。

十四、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

（二）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
萍乡矿业集团有限责任公司	萍乡市安源区	煤炭开采和洗选业	191,763 万元	41.00	41.00

注：本公司实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

（三）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、（一）。

（四）本公司的合营和联营企业情况

无。

（五）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
萍乡市安源玻璃有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省华赣环境集团新余生态环境产业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西中赣置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新余燃气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西云辰房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上栗县城市建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上高赣能新能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区儒乐湖建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司管道分公司	受同一实际控制人控制的公司
崇义华赣环保能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
修水县弘业新能源科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西丽宝置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
南昌瑰璟置业有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
万年县赣能智慧发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
威宁高利新能源有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
大国工匠技能中心有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省页岩气投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省瑞寻高速公路有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
江西奉宇光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西昱辰智慧能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
江西棠兴光伏电力有限公司	受同一实际控制人控制的公司
高安建山赣能新能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
于都华赣环保能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气清山能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区金力开发建设有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气万安有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市荷源投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州康大高速公路有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
江西峰山抽水蓄能有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣中煤炭储运有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
抚州市抚北天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能能源服务有限公司赣州分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司安源煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气资溪两山能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能股份有限公司抱子石水电厂	受同一实际控制人控制的公司
新余市江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
贵州赣兴煤业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
瑞州医院	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	受同一实际控制人控制的公司
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气井冈山有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能能源服务有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣江招商有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省投资集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省华赣格丰生态环保有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省鄱阳湖液化天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区创德运营管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西投资集团资溪高速公路投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
萍乡市昌盛控股集团有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
莲花县宝莲投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
高安市天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省江投老年医养有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西景福光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新余高晟光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气庐山西海有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西月池天然矿泉水有限公司	受同一实际控制人控制的公司
丰城新高焦化有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州市南康区江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气管道有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤炭储备中心有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市湘旺软件开发有限公司	其他关联方
萍乡市昌盛资产管理有限公司	其他关联方
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	控股子公司的股东
莲花发展集团有限公司	控股子公司的股东
上栗县赣湘城市投资有限公司	控股子公司的股东
江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司	控股子公司的股东
萍乡市汇丰投资有限公司	控股子公司的股东
中鼎国际工程有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
兴国县华赣环境有限公司	受同一实际控制人控制的公司
石城县鼎诚建设发展有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省九仙温泉开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西天冠房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气管道有限公司运营分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省能源集团物业管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
南昌江鼎置业有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡矿业集团经贸有限公司	受同一实际控制人控制的公司
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气莲花有限公司	受同一实际控制人控制的公司

（六）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
江西省能源集团物业管理有限公司	食堂费用				194, 120. 00
江西省能源集团物业管理有限公司	物业费	100, 245. 29			178, 912. 40
江西省能源集团物业管理有限公司	水电费	66, 686. 72			59, 248. 67

（2）出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
萍乡市安源玻璃有限公司	提供服务	2, 764, 150. 94	
江西省华赣环境集团新余生态环境产业有限公司	提供服务	2, 443, 301. 88	
江西中赣置业有限公司	提供服务	1, 600, 000. 02	
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	提供服务	1, 551, 364. 80	571, 653. 96
新余燃气有限公司	提供服务	1, 401, 419. 65	661, 364. 48
江西云辰房地产开发有限公司	提供服务	1, 335, 083. 12	
上栗县城市建设投资有限公司	提供服务	1, 150, 943. 40	370, 108. 91
莲花发展集团有限公司	提供服务	1, 047, 295. 03	1, 168, 914. 79
上高赣能新能源有限公司	提供服务	834, 429. 43	
赣江新区儒乐湖建设投资有限公司	提供服务	602, 043. 38	
江西省天然气集团有限公司管道分公司	提供服务	556, 207. 10	668, 200. 00
崇义华赣环保能源有限公司	提供服务	548, 805. 78	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	提供服务	527,458.18	18,120.00
修水县弘业新能源科技有限公司	提供服务	498,301.88	
江西丽宝置业有限公司	提供服务	490,174.55	
上栗县赣湘城市投资有限公司	提供服务	367,100.40	1,375,733.93
南昌珑璟置业有限责任公司	提供服务	249,622.64	647,169.83
江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司	提供服务	236,487.56	
萍乡市汇丰投资有限公司	提供服务	223,867.92	
万年县赣能智慧发电有限公司	提供服务	204,929.24	
威宁高利新能源有限责任公司	提供服务	191,509.45	
大国工匠技能中心有限公司	提供服务	186,678.53	
江西省页岩气投资有限公司	提供服务	168,867.94	
江西省瑞寻高速公路有限责任公司	提供服务	166,522.64	
江西奉宇光伏发电有限公司	提供服务	147,169.81	37,735.85
江西昱辰智慧能源有限公司	提供服务	143,773.59	
江西荣兴光伏电力有限公司	提供服务	141,509.44	216,981.12
高安建山赣能新能源有限公司	提供服务	127,358.49	
于都华赣环保能源有限公司	提供服务	120,754.72	
江西天然气清山能源有限公司	提供服务	118,867.91	
赣江新区金力开发建设有限公司	提供服务	105,561.32	
江西天然气万安有限公司	提供服务	96,792.45	
萍乡市荷源投资开发有限公司	提供服务	95,575.47	541,594.33
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	提供服务	94,528.31	93,962.27
江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司	提供服务	90,906.95	
萍乡市湘旺软件开发有限公司	提供服务	89,356.43	
赣州康大高速公路有限责任公司	提供服务	73,962.27	
江西峰山抽水蓄能有限公司	提供服务	73,584.90	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江西赣中煤炭储运有限责任公司	提供服务	73,099.30	
抚州市抚北天然气有限公司	提供服务	72,939.46	
江西赣能能源服务有限公司赣州分公司	提供服务	64,465.73	
江西煤业集团有限责任公司安源煤矿	提供服务	61,320.75	
江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司	提供服务	52,830.20	
江西天然气资溪两山能源有限公司	提供服务	44,417.09	
江西赣能股份有限公司抱子石水电厂	提供服务	42,452.83	
新余市江投石油有限公司	提供服务	42,452.83	33,962.26
贵州赣兴煤业有限公司	提供服务	41,509.43	27,169.80
瑞州医院	提供服务	41,037.74	415,330.19
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	提供服务	39,622.64	
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	提供服务	33,962.26	84,905.66
江西天然气井冈山有限公司	提供服务	28,301.89	
江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司	提供服务	26,886.79	
江西赣能能源服务有限公司	提供服务	24,764.15	
江西省天然气集团有限公司	提供服务	18,867.92	24,377.53
江西赣江招商有限公司	提供服务	18,867.92	
江西省投资集团有限公司	提供服务	17,850.94	63,979.25
江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司	提供服务	14,877.37	
江西省华赣格丰生态环保有限公司	提供服务	14,246.23	
江西省鄱阳湖液化天然气有限公司	提供服务	13,018.87	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
赣江新区创德运营管理有限公司	提供服务	10,927.04	
江西投资集团滨湖高速公路投资开发有限公司	提供服务	9,339.62	
萍乡市昌盛控股集团有限责任公司	提供服务	7,920.80	1,980.20
萍乡市昌盛资产管理有限公司	提供服务	6,237.63	
莲花县宝莲投资开发有限公司	提供服务	3,157.55	4,496,723.56
南安市天然气有限公司	提供服务	2,830.19	
江西省江投老年医养有限公司	提供服务		285,949.06
江西景福光伏发电有限公司	提供服务		56,603.77
新余高晟光伏发电有限公司	提供服务		281,132.09
江西天然气庐山西海有限公司	提供服务		236,064.92
中鼎国际工程有限责任公司	提供服务		94,339.62
江西月池天然矿泉水有限公司	提供服务		47,169.81
丰城新高焦化有限公司	提供服务		33,018.87
赣州市南康区江投石油有限公司	提供服务		25,471.70
江西省天然气管道有限公司	提供服务		20,471.70
江西煤炭储备中心有限公司	提供服务		19,245.28

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。

3. 关联租赁情况

（1）本公司作为出租方：

无。

78



79

（2）本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额
南昌江益置业有限责任公司	办公楼		206,585.38			378,651.10	722,665.47	473.02	17,600.16		
萍乡矿业集团总公司	办公楼					110,091.76	110,091.75	1,947.66	6,999.17		211,236.66
合计			206,585.38			488,642.86	832,757.22	2,420.68	24,599.33		211,236.66

4. 关联担保情况

（1）本公司作为担保方

无。

（2）本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
何祥国、徐丽	10,000,000.00	2024年6月4日	2025年5月7日	否
何祥国、徐丽、谢冬春、肖莲玉	9,500,000.00	2024年6月4日	2025年6月3日	否

5. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
萍乡矿业集团有限责任公司	69,041.66	2024-1-1	2024-12-31	结算中心利息支出

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

7. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,631,379.93	5,734,025.00

8. 其他关联交易

无。

（七）应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	莲花发展集团有限公司	3,533,439.53	442,693.63	670,206.97	33,510.35

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西中赣置业有限公司	2,935,027.17	208,702.72		
应收账款	江西省华赣环境集团新余生态环境产业有限公司	2,753,830.65	147,089.17		
应收账款	莲花县宝莲投资开发有限公司	2,662,103.68	267,943.02	4,290,681.00	215,959.05
应收账款	资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	2,055,712.38	157,964.07	870,370.97	87,037.10
应收账款	大国工匠技能中心有限公司	1,577,902.67	148,579.00		
应收账款	赣江新区儒乐湖建设投资有限公司	1,562,764.00	124,368.10		
应收账款	上栗县城市建设投资有限公司	1,130,000.00	56,500.00		
应收账款	兴国县华赣环境有限公司	831,000.00	62,325.00	1,230,562.04	166,976.28
应收账款	石城县鼎诚建设发展有限公司	816,301.00	163,260.20	270,301.85	27,030.19
应收账款	江西省天然气集团有限公司管道分公司	789,327.96	49,453.82	290,535.36	14,526.77
应收账款	江西云辰房地产开发有限公司	689,200.00	34,460.00		
应收账款	崇义华赣环保能源有限公司	671,470.12	38,060.30		
应收账款	江西丽宝置业有限公司	615,500.00	35,570.75		
应收账款	江西省九仙温泉开发有限公司	555,101.06	111,020.21		
应收账款	上栗县赣湘城市投资有限公司	512,212.45	36,293.00	481,880.00	24,094.00
应收账款	南昌珑璟置业有限责任公司	460,600.00	32,830.00		

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	新余燃气有限公司	422,669.85	21,133.49		
应收账款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	419,000.00	83,800.00	419,000.00	41,900.00
应收账款	于都华赣环保能源有限公司	409,202.90	62,640.58	222,531.90	22,253.19
应收账款	瑞州医院	348,000.00	32,625.00		
应收账款	江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司	246,478.78	12,323.94		
应收账款	江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司	243,895.01	20,682.43		
应收账款	萍乡市汇丰投资有限公司	237,300.00	11,865.00		
应收账款	江西昱辰智慧能源有限公司	198,000.00	12,180.00		
应收账款	抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	188,700.00	13,860.00	99,600.00	9,240.00
应收账款	江西景福光伏发电有限公司	170,000.00	33,000.00	50,000.00	10,000.00
应收账款	江西省江投老年医养有限公司	166,741.00	16,674.10	81,900.00	4,095.00
应收账款	新余高晟光伏发电有限公司	149,000.00	14,900.00		
应收账款	高安建山赣能新能源有限公司	136,000.00	6,850.00		
应收账款	萍乡市荷源投资开发有限公司	134,090.00	13,409.00	274,090.00	13,704.50
应收账款	上高赣能新能源有限公司	132,512.33	6,625.62		
应收账款	抚州市抚北天然气有限公司	110,712.00	7,205.41		

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西奉宇光伏发电有限公司	106,000.00	5,300.00		
应收账款	威宁高利新能源有限责任公司	94,500.00	4,725.00		
应收账款	江西省贡岩气投资有限公司	91,000.00	4,550.00		
应收账款	江西天然气清山能源有限公司	75,600.00	4,345.00		
应收账款	新余市江投石油有限公司	72,000.00	10,350.00		
应收账款	莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	69,605.67	3,480.28	7,207.20	360.36
应收账款	江西省鄱阳湖液化天然气有限公司	63,400.00	6,340.00		
应收账款	赣江新区金力开发建设有限公司	60,876.04	3,043.81		
应收账款	江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司	57,000.00	4,911.50		
应收账款	江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司	56,000.00	2,800.00		
应收账款	江西荣兴光伏电力有限公司	49,000.00	4,450.00		
应收账款	贵州赣兴煤业有限公司	44,000.00	2,200.00	70,800.00	3,540.00
应收账款	江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	42,000.00	2,100.00		
应收账款	江西省瑞寻高速公路有限责任公司	37,960.00	1,898.00		

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司	32,714.00	1,846.40		
应收账款	江西峰山抽水蓄能有限公司	31,200.00	1,560.00		
应收账款	江西天然气莲花有限公司	27,000.00	2,700.00		
应收账款	江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿	25,600.00	25,600.00		
应收账款	丰城新高焦化有限公司	21,000.00	4,200.00		
应收账款	江西省天然气集团有限公司	20,000.00	1,000.00	52,904.95	3,998.49
应收账款	江西投资集团资溪高速公路投资开发有限公司	19,304.00	2,375.80		
应收账款	江西煤炭储备中心有限公司	8,820.00	2,646.00	29,220.00	2,784.00
应收账款	修水县弘业新能源科技有限公司	7,000.00	350.00		
应收账款	万年县赣能智慧发电有限公司	6,955.20	347.76		
应收账款	赣州市南康区江投石油有限公司	5,000.00	500.00	5,000.00	250.00
应收账款	江西省投资集团有限公司	3,000.00	150.00		
应收账款	江西赣能能源服务有限公司赣州分公司	2,387.51	119.38		
应收账款	江西赣能能源服务有限公司	2,205.00	110.25		
应收账款	江西月池天然矿泉水有限公司			50,000.00	2,500.00
应收账款	江西天然气庐山西海有限公司			42,000.00	2,100.00

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿			2,664.00	266.40
其他应收款	大国工匠技能中心有限公司	176,580.00	17,658.00		
其他应收款	瑞州医院	87,000.00	26,100.00	87,000.00	17,400.00
其他应收款	江西天冠房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
其他应收款	江西省天然气集团有限公司管道分公司	23,400.00	2,340.00	23,400.00	1,170.00
其他应收款	江西省天然气管道有限公司运营分公司	5,880.00	588.00		
其他应收款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司			69,610.00	69,610.00
其他应收款	江西省能源集团物业管理有限公司			52,470.00	2,623.50

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	萍乡矿业集团经贸有限公司	110,000.00	130,000.00
其他应付款	南昌江鼎置业有限责任公司	690,270.42	1,132,131.23
其他应付款	萍乡矿业集团有限责任公司	1,717,230.67	1,648,189.01
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	2,583.00	2,583.00
合同负债	中鼎国际工程有限责任公司	61,627.36	

3. 其他项目

无。

（八）关联方承诺事项

无。

（九）其他

无。

十五、股份支付

无。

十六、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至本报告期末，本公司无需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

截至本报告期末，本公司无需要披露的或有事项。

（三）其他

无。

十七、资产负债表日后事项

（一） 利润分配情况

2025年4月18日，本公司召开董事会会议审议通过《关于公司2024年度权益分派方案的议案》，截至2024年12月31日，挂牌公司合并报表归属于母公司的未分配利润为20,850,083.62元，母公司未分配利润为17,849,230.60元，公司拟以权益分派实施时股权登记日的总股本91,000,004股为基数，以未分配利润转增股本，向全体股东每10股转增1.868132股，共向全体股东转增股17,000,001股。本次未分配利润转增股本的权益分派完成后，公司总股本由91,000,004股变更为108,000,005股，转增后股东持股比例不变。该议案尚需提交股东大会审议。

（二） 其他资产负债表日后事项说明

截至报告日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

（一）重要债务重组

报告期内本公司无需要披露的债务重组事项。

（二）资产置换

报告期内本公司无需要披露的资产置换事项。

（三）年金计划

报告期内本公司无需要披露的年金计划事项。

（四）终止经营

报告期内本公司无需要披露的终止经营。

（五）分部信息

根据本公司内部组织结构、管理要求为依据，本公司的经营及政策均以一个整体运行，向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的损益资料。因此，管理层认为本公司仅有一个经营分部，本公司无需编制分部报告。

（六）借款费用

报告期内公司无利息资本化金额。

（七）外币折算

报告期内公司无外币折算事项。

（八）其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

本报告期无其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

（九）其他

报告期内公司无其他事项。

十九、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	28,618,695.01	32,178,054.19
1-2年（含2年）	21,093,543.73	26,948,968.05
2-3年（含3年）	19,899,322.37	6,426,668.61
3-4年（含4年）	4,688,885.76	3,481,864.00
4-5年（含5年）	1,240,428.00	475,379.41

账龄	期末账面余额	期初账面余额
5年以上	1,355,647.35	1,062,808.76
合计	76,896,522.22	70,573,743.02

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69	14.18	65,993,841.53
其中：账龄分析组合	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69	14.18	65,993,841.53
合计	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69		65,993,841.53

接上表：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	11.24	62,639,552.12
其中：账龄分析组合	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	11.24	62,639,552.12
合计	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90		62,639,552.12

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄分析组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	28,618,695.01	1,430,934.76	5.00
1-2年（含2年）	21,093,543.73	2,109,354.37	10.00
2-3年（含3年）	19,899,322.37	3,979,864.48	20.00
3-4年（含4年）	4,688,885.76	1,406,665.73	30.00
4-5年（含5年）	1,240,428.00	620,214.00	50.00
5年以上	1,355,647.35	1,355,647.35	100.00
合计	76,896,522.22	10,902,680.69	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	7,934,190.90	2,968,489.79				10,902,680.69
合计	7,934,190.90	2,968,489.79				10,902,680.69

本期无收回或转回的坏账准备。

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南昌健康职业技术学院		5,208,798.46	5,208,798.46	1.96	330,539.55
南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	978,192.62	2,549,807.38	3,528,000.00	1.33	387,174.10
长沙智城置业有限公司	658,560.04	2,765,434.24	3,423,994.28	1.29	229,913.87
江西水利职业学院	570,533.23	2,409,881.61	2,980,414.84	1.12	149,020.74
江西省妇幼保健院	1,427,676.42	1,537,481.58	2,965,158.00	1.12	148,257.90
合计	3,634,962.31	14,471,403.27	18,106,365.58	6.81	1,244,906.16

（二）其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,237,455.32	6,308,361.09

项目	期末余额	期初余额
合计	7,237,455.32	6,308,361.09

2. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内小计	4,877,709.78	3,963,035.94
1-2年（含2年）	988,006.27	1,137,461.88
2-3年（含3年）	977,651.88	1,043,887.00
3-4年（含4年）	942,047.00	899,538.09
4-5年（含5年）	517,536.09	109,950.00
5年以上	762,899.00	917,509.00
合计	9,065,850.02	8,071,381.91

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,124,316.73	6,197,423.32
代垫款	563,175.19	1,124,283.88
备用金	540,395.08	45,837.30
押金	164,052.00	126,377.00
其他	673,911.02	577,460.41
合计	9,065,850.02	8,071,381.91

（3）按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
2024年1月1日余额	1,763,020.82			1,763,020.82
2024年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
本期计提	65,373.88			65,373.88
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	1,828,394.70			1,828,394.70

（4）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额 计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	期末余额
其他应收款坏账准备	1,763,020.82	65,373.88				1,828,394.70
合计	1,763,020.82	65,373.88				1,828,394.70

本期无坏账准备收回或转回。

（5）本期无实际核销的其他应收款。

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
江西报业玖珑文化实业有限公司	420,000.00	4.63	保证金	3年至4年	126,000.00
江西晶昊盐化有限公司	510,760.00	5.63	保证金	1年以内5,860元、1年至2年66,000元、2年至3年386,160元	86,762.00
钟渊菲	415,000.00	4.58	保证金	1年以内	20,750.00

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
王俊红	300,000.00	3.31	保证金	1年以内50,000元、1年至2年250,000元	27,500.00
青海淼川工程管理咨询有限公司	240,000.00	2.65	借款	1年以内	12,000.00
合计	1,885,760.00	20.80			273,012.00

（7）无因资金集中管理而列报于其他应收款。

（三）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,995,282.19		9,995,282.19	9,995,282.19		9,995,282.19
合计	9,995,282.19		9,995,282.19	9,995,282.19		9,995,282.19

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动	
			追加投资	减少投资
资溪两山工程咨询有限责任公司	1,530,000.00			
江西金审工程造价咨询有限公司	815,282.19			
上栗同泉工程咨询有限公司	1,530,000.00			
莲花华玮工程咨询有限公司	1,530,000.00			
萍乡安胜工程咨询有限公司	1,530,000.00			
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	1,530,000.00			
萍乡创新工程咨询	1,530,000.00			

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动	
			追加投资	减少投资
管理有限公司				
合计	9,995,282.19			

接上表

被投资单位	本期增减变动		期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
	计提减值准备	其他		
资溪两山工程咨询有限责任公司			1,530,000.00	
江西金审工程造价咨询有限公司			815,282.19	
上栗同泉工程咨询有限公司			1,530,000.00	
莲花华玮工程咨询有限公司			1,530,000.00	
萍乡安胜工程咨询有限公司			1,530,000.00	
江西嘉鼎建设项目管理有限公司			1,530,000.00	
萍乡创新工程咨询管理有限公司			1,530,000.00	
合计			9,995,282.19	

2. 无对联营企业、合营企业投资。

3. 长期股权投资无减值。

（四）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	174,158,606.58	114,399,691.10	171,879,595.19	108,174,447.22
合计	174,158,606.58	114,399,691.10	171,879,595.19	108,174,447.22

2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型	174,158,606.58	114,399,691.10
监理服务	172,850,287.38	113,427,098.45
造价咨询	381,713.51	264,887.34
招投标代理	926,605.69	707,705.31
按经营地区分类	174,158,606.58	114,399,691.10
江西省内	119,117,430.09	72,568,396.97
江西省外	55,041,176.49	41,831,294.13
按商品转让的时间分类	174,158,606.58	114,399,691.10
某一时段确认	173,232,000.89	113,691,985.79
某一时点确认	926,605.69	707,705.31
合计	174,158,606.58	114,399,691.10

3. 履约义务的说明

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
工程监理	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	监理服务	是		预留一定比例计价款作为质保金待质保期满后支付
造价咨询	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	咨询服务	是		无
招投标代理	某一时点履行的履约义务	完成相关服务后一次性支付	咨询服务	是		无

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为

136,709,436.75元，其中：

79,578,563.13元预计将于2025年度确认收入

57,130,873.62元预计将于2026年至2028年年度确认收入

5. 无重大合同变更或重大交易价格调整的情况

二十、补充资料

（一）当期非经常性损益情况

非经常性损益明细	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-9,281.79	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	360,787.64	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		

非经常性损益明细	金额	说明
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-248,147.18	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	288,915.00	
减：所得税影响金额	55,789.01	
少数股东权益影响额（税后）	9,589.11	
合计	326,895.55	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	17.96	0.22	0.22
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.67	0.22	0.22

（三）境内外会计准则下会计数据差异

不适用。

（四）其他

不适用。



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

（副 本）(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000 万元

成立日期　2012 年 03 月 05 日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

浙资质认证0251188884号报告相关资料，与原件一致



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

会员证仅用于天职业字[2005]18884号报告相关资料，与原件一致

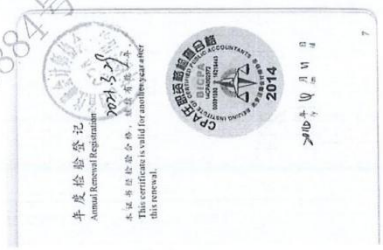


该资质仅用于天职华…518884号报告相关资料，与原件一致







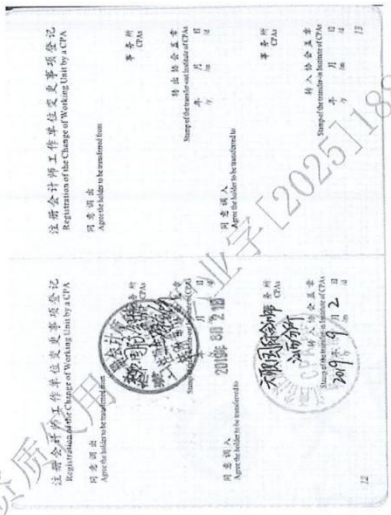




该资质证书用于2025年山东业绩项目投标，与原件一致
2025118884号报告相关资料









该资质仅用于同济建管证券[2025]118884号报告相关资料，与原件一致

三、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1104.333021 万元	1044.501436 万元	1167.584041 万元
总纳税额	3316.4185 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

（1）2022 年纳税证明材料

中华人民共和国
税收完税证明

25(1216)36 证明 00001457

税务机关	国家税务总局萍乡市税务局第一税务分局	填发日期	2025-12-16
纳税人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	纳税人识别号	91360300744288633U

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-09	¥6078815.25
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-23	¥4365894.72
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-08-02	¥-156037.36
企业所得税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-28	¥172.46
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-09	¥425517.08
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥4740.84
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥20155.71
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥130.72
教育费附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-09	¥182364.47
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-09	¥121576.32

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）	壹仟壹佰零肆万叁仟叁佰叁拾元贰角壹分	¥11043330.21

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局萍乡市税务局 第一税务分局

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（2）2023 年纳税证明材料

中华人民共和国
税收完税证明

25(1216)36 证明 00001456

税务机关	国家税务总局萍乡市税务局第一税务分局	填发日期	2025-12-16
纳税人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	纳税人识别号	91360300744288633U

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-05-04	¥1733.70
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥5165455.01
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥4645325.48
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-05-04	¥121.36
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥361581.86
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥4740.84
印花税	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥7652.64
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥130.72
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥154963.66
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥103309.09

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）	壹仟零肆拾肆万伍仟零壹拾肆元叁角陆分	¥10445014.36

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局萍乡市税务局 第一税务分局

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（3）2024 年纳税证明材料

中华人民共和国
税收完税证明

25(1216)36 证明 00001452

税务机关	国家税务总局萍乡市税务局第一税务分局	填发日期	2025-12-16
纳税人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	纳税人识别号	91360300744288633U

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥7420355.55
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-28	¥634.97
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-28	¥3351761.42
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥519424.88
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥4740.84
印花税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥7774.25
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥130.72
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥222610.67
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥148407.11

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）	壹仟壹佰陆拾柒万伍仟捌佰肆拾元肆角壹分	¥11675840.41

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局萍乡市税务局 第一税务分局

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

四、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国钢结构金奖、江西省杜鹃花奖（省优）	中国建筑金属结构协会、江西省住房和城乡建设厅	2023 年 4 月、2022 年 3 月	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理
2	江西省杜鹃花奖（省优）	江西省住房和城乡建设厅	2023 年 2 月	南昌江右实验学校
3	江西省杜鹃花奖（省优）	江西省住房和城乡建设厅	2023 年 2 月	石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理
4	江西省优良工程奖（省优）	江西省住房和城乡建设厅	2024 年 1 月	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目
5	湖南省芙蓉优质建设工程奖（省优）	湖南省建筑业协会	2025 年 9 月	中国铁建和平央著项目 7#、8#、11#、12#楼及地下室
6	江西省优良工程奖（省优）	江西省住房和城乡建设厅	2021 年 5 月	誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室
7	江西省优良工程奖（省优）	江西省住房和城乡建设厅	2021 年 5 月	中国（萍乡）海绵城市创新基地（五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程）
8	甘肃省建设工程飞天奖（省优）	甘肃省住房和城乡建设厅	2021 年 4 月	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心
9	甘肃省建设工程飞天奖（省优）	甘肃省住房和城乡建设厅	2023 年 1 月	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目集控中心
10	湖南省芙蓉优质建设工程奖（省优）	湖南省建筑业协会	2025 年 9 月	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

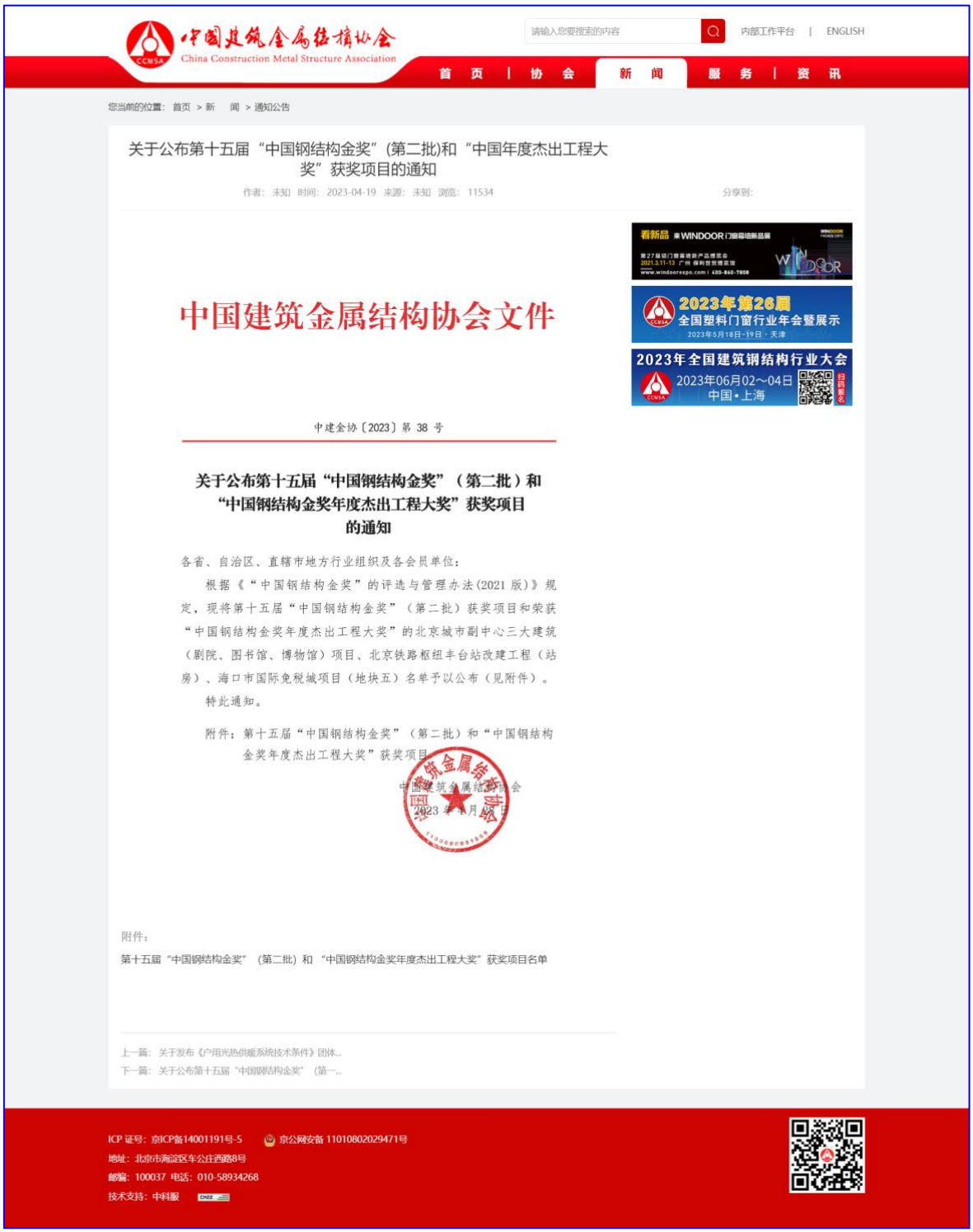
注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理获中国钢结构金奖

（查询网址：https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html）

查询页面截图



中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

首 页 | 协 会 | 新 闻 | 服 务 | 资 讯

您当前的位置：首页 > 新　闻 > 通知公告

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”(第二批)和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：11534　　分享到：

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2023 年 4 月 19 日

附件：

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单

上一篇：关于发布《户用光热供暖系统技术条件》团体...

下一篇：关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第一...

ICP 证号：京ICP备14001191号-5　京公网安备 11010802029471号

地址：北京市海淀区车公庄西路8号

邮编：100037 电话：010-58934268

技术支持：中科服

获奖文件原件扫描件

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2023 年 4 月 28 日

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
		北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		汉中市滨江新区城市建设开发有限公司	建设	高海伟
64	眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	总包	张桂萍
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	张远平
		四川元丰建设项目管理有限公司	监理	林强
65	北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）	北京建工集团有限责任公司	总包	蔡晓鸿
		北京市机械施工集团有限公司	施工	邓轶昕
		河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	施工	郭振兴
		北京建工博海建设有限公司	施工	孟庆新
		上海互东集团有限公司	设计	
		中外建工程设计与顾问有限公司	监理	
		北京九龙广厦物业管理中心	建设	
66	上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)设计、施工总承包项目	宏盛建业投资集团有限公司	总包	刘饶平
67	石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块（A#办公楼等3项）	中建国际建设发展（天津）有限公司	总包	朱国校
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	白素檩
68	厦门第二东通道工程	厦门路桥建设集团有限公司	建设	朱继新
		上海振华重工（集团））股份有限公司	施工	马立芬
		武船重型工程股份有限公司	施工	林辉中
		中交公路规划设计院有限公司	设计	王麒
		福建省交通建设工程监理咨询有限公司	监理	黄俊平
		厦门合诚工程检测有限公司	参建	周汝森
69	城市副中心东夏园综合交通	北京建工集团有限责任公司	总包	谭敏

上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目省优获奖文件

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2022/3/8/art_40689_3881204.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建质〔2022〕1号

关于公布2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的公告

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展2021年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107项工程入选2021年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

-1-

附件：2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。

省住房和城乡建设厅

2022 年 3 月 5 日

（此件主动公开）

-2-

附件

2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

（共107项，杜鹃花34项、省优73项）

一、房建工程（共73项，杜鹃花26项、省优47项）

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄	杜鹃花
2		江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明	杜鹃花
3		中大府1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1楼；26#-29#、34#-2楼	142194.06㎡	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平	杜鹃花
4		江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初（分包单位：广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨	杜鹃花
6		舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57㎡	江西昌南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46㎡	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87㎡	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华	杜鹃花
9		富山基地标准化厂房项目3号工业厂房	70411㎡	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂	杜鹃花

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		新湖·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01㎡	瑞安市华厦建筑安装工程有限公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包（装配式）项目5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/胡萝宝	湖口诚建工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15㎡	中乐建业集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92㎡	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期1-9#、13-15#楼	67793.44㎡	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合大楼	36600㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商务综合楼	56044.90㎡	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34	上饶	华为上饶云数据中心工程	25384.98㎡	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35		上饶国际大酒店	56088.67㎡	云林建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/李瑞萍	杜鹃花
36		返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花
37		余干县县城东南片区城市棚户区改造项目	520834.38㎡	中大建设股份有限公司/[illegible]	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/[illegible]	省优
38		上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目	52623.97㎡	宏盛建业投资集团有限公司/刘饶平	江西同济建设项目管理股份有限公司/张明非	省优
39		中骏·雍景府项目	132359.17㎡	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优
40		兴旺名都	273925.05㎡	江西省广高建设工程有限公司/周节富	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优

附上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目监理监理合同

建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人：上饶市城投新型材料有限公司（简称甲方）

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳区）项目。

2. 工程地点：上饶市。

3. 工程规模：总建筑面积约 49898 平方米，单项工程建筑面积 1.42 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11748.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明非

要约酬金（大写）：玖拾捌万伍仟元整（小写）985000 元

1

包括：

1. 监理酬金：玖拾捌万伍仟元整。包括：施工图纸范围内及工程量清单所列项目等的施工监理。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自工程实施监理人员进场始至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止，具体工期以甲方代表正式书面通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（4）其他相关服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：上饶市城投新型材料有限公司___。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，双方约定 签字、盖章 后生效。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住　所：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行萍乡市安源行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-2190009
传真：	传真：0799-6322396
邮政编码：	邮政编码：jxtjgc@sina.com

3

2、南昌江右实验学校获江西省杜鹃花奖（省优）

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于2022年度江西省优质建设工程奖名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2022年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等124项工程入选2022年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-

附件：2022年度江西省优质建设工程奖名单



江西省住房和城乡建设厅

2023年4月20日

（此件主动公开）

-2-

附件

2022年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖36项、省优良工程奖88项，共124项）

一、杜鹃花奖（共36项）

（一）房屋建筑工程（共21项）

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94㎡	江西省建工集团有限责任公司/赵欣龙	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄友华 浙江五州工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5㎡	上海建工二建集团有限公司/徐德明	江西中昌工程咨询监理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25㎡	中铁建设集团有限公司/藏盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94㎡	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询监理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29㎡	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30㎡	南昌市凯华建筑工程有限公司/刘正平	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84㎡	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07㎡	南昌市政建设集团有限公司/段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/邓蒿

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区（一期）	185334.2㎡	中鼎国际工程有限责任公司/黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79㎡	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58㎡	江西省建工集团有限责任公司/袁林娜(江西银盾实业有限公司/周国军)	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42㎡	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91㎡	江西省建工集团有限责任公司/曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3楼）	42029.93㎡	宏盛建业投资集团有限公司/倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72㎡	江西明泰建设集团有限公司/高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗锋
18		关键零部件产业园B区建设项目	322913.12㎡	江西建工第三建筑有限公司/宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19	景德镇	景德镇陶瓷大学一第二教学实践楼	20687.75㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9㎡	中铁四局集团有限公司/幕继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75㎡	北京城建集团有限责任公司/赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

-4-

3、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理获江西省杜鹃花奖（省优）

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18 号

关于 2022 年度江西省优质建设工程奖名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3 号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34 号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-

附件：2022年度江西省优质建设工程奖名单



江西省住房和城乡建设厅

2023年4月20日

（此件主动公开）

附件

2022年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖36项、省优良工程奖88项，共124项）

一、杜鹃花奖（共36项）

（一）房屋建筑工程（共21项）

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94㎡	江西省建工集团有限责任公司/赵欣龙	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄友华 浙江五州工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5㎡	上海建工二建集团有限公司/徐德明	江西中昌工程咨询监理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25㎡	中铁建设集团有限公司/藏盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94㎡	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询监理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29㎡	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30㎡	南昌市凯华建筑工程有限公司/刘正平	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84㎡	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07㎡	南昌市政建设集团有限公司/段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/邓蒿

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区（一期）	185334.2㎡	中鼎国际工程有限责任公司/黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79㎡	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58㎡	江西省建工集团有限责任公司/袁林娜(江西银盾实业有限公司/周国军)	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42㎡	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91㎡	江西省建工集团有限责任公司/曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3楼）	42029.93㎡	宏盛建业投资集团有限公司/倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72㎡	江西明泰建设集团有限公司/高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗锋
18		关键零部件产业园B区建设项目	322913.12㎡	江西建工第三建筑有限公司/宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19	景德镇	景德镇陶瓷大学一第二教学实践楼	20687.75㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9㎡	中铁四局集团有限公司/幕继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75㎡	北京城建集团有限责任公司/赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

4、赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目获江西省优良工程奖（省优）

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765289879993511936.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

关于表彰2021－2023年度江西省优质建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展2021-2023年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-

等101项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等260项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅

2024年1月26日

-2-

附件

2021-2023年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖101项、省优良工程奖260项，共361项）

一、杜鹃花奖（共101项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24㎡	江西昌南建设集团有限公司/王建强（美华建设有限公司/朱跃鹏）	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330㎡	中国建筑一局（集团）有限公司/左川	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大府1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1楼；26#-29#、34#-2楼	142194.06㎡	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平
7	江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初（广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新

-3-

二、省优良工程奖（共260项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企业园1#-4#宿舍、食堂	56894.65㎡	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中天建设工程监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#楼厂房、2#楼厂房建设项目	23615.67㎡	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	紫云府二期1标段工程	80957.39㎡	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74㎡	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
7	洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39㎡	洪宇建设集团公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
8	润邦控股集团办公大楼	12615.42㎡	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯
9	保惠新天地广场	36846.17㎡	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良
10	中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59㎡	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742㎡	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强
12	九颂山河沁河园3.1期	100513.29㎡	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
13	南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361㎡	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华
14	润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC总承包项目瓶装水厂房	52105.46㎡	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚

-13-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
176	工控云创港项目二期施工 II 标段	83965.57 ㎡	浙江中鹰建筑有限公司/胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司/麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05 ㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼）	9254.93 ㎡	洪都建设集团有限公司/史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73 ㎡	江西远通建筑工程有限公司/曾志忠	广东海外建设咨询有限公司/肖丹
180	军隆御景城 3#楼、4#楼及 2#地下室	35866.17 ㎡	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133 ㎡	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿复国	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28 ㎡	上海城建市政工程（集团）有限公司/宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万橡公馆	76536.82 ㎡	中国建筑第五工程局有限公司/阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邱学军
184	赣州中创国际 4#楼及其地下室	42965.51 ㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/张道明	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华
185	宁都县教育文化园区（一期工程）宁都中学新校区建设项目工程	153397.29 ㎡	广州市第三建筑工程有限公司/曹展标	江西恒实建设管理股份有限公司/徐进根
186	兴国嘉福·澈江府（一期）	119952.4 ㎡	中建海峡建设发展有限公司/胡研亮	赣州新南方工程监理有限公司/廖敏
187	启迪（赣州）科技城一期工程	141113.82 ㎡	江西虔江建筑工程有限公司/李长发	江西新明工程服务有限公司/谢基伟
188	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目	35418.93 ㎡	润东建设集团有限公司/帅剑良	江西同济建设项目管理股份有限公司/曾向东
189	南方新能源汽车工程研究中心研发大楼（双创学院、锂电平台、电机电控平台、会议中心、工程实训中心）	32809 ㎡	万宝建工集团有限公司/袁伟	江西方正工程监理造价咨询有限公司/黄锦华
190	星洲湾·九境商住小区项目	170225.3 ㎡	发达控股集团股份有限公司/余涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/熊文亮

-25-

5、中国铁建和平央著项目 7#、8#、11#、12#楼及地下室获湖南省芙蓉优质建设工程奖

查询网址：https://www.yycxjs.cn/news/info/1809fe53d1674c84a179df4daeb244d7

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2025〕26 号

关于公布 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单的通知

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室等 332 项工程评价为 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —

省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

湖南省建筑业协会

2025 年 9 月 4 日

— 2 —

附件

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	申请单位	项目经理
长沙（127）			
1	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	文　照
	参建（建筑幕墙工程）	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	黎　智
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美
2	岳麓山实验室集聚区（农大农科院片区）项目	中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司	潘长胜 彭　柱
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张　举
	参建（建筑幕墙工程）	湖南天工幕墙科技有限公司	唐兴凯
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周　皓
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张　志
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工宏瑞工程有限公司	李　欣
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	范才杰
3	运达滨河广场2-5号栋（含全装修）、垃圾房	湖南省第二工程有限公司	曹　帅
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	文曙东

序号	工程名称	申请单位	项目经理
9	湘潭顺络精密陶瓷研发及制造基地厂房B（丁类）、质检研发中心	湖南万通建设集团有限公司	谭　杰
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	郭双清
10	建工融城名著A区2#栋、3#栋、6#栋、7#栋、门楼及地下室	湖南省第一工程有限公司	肖良鹏
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周　聪
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	付　智
	参建（建筑机电安装工程）	湖南省第八工程有限公司	张　同
11	全新智能LCV项目配套倒班楼建设项目	湖南湘军建筑工程有限公司	周佳豪
12	湘乡市第一中学新建学生宿舍、科创楼项目（第一期）	湖南省天宇建设工程有限公司 湘乡市建设工程有限责任公司	黎双柏
13	特立海航楼	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 湖南万通建设集团有限公司	胡少军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	肖岸峰
14	中铁城建集团建筑科技有限公司建设项目（一期）	中铁城建集团有限公司	吴杰平
15	中国铁建和平央著项目7#、8#、11#、12#楼及地下室	中铁城建集团有限公司	喻卫星
16	三大桥交通优化及环境综合整治（河东段）项目工程总承包	浩天建工集团有限公司	卢　用
	参建（园林绿化工程）	湖南省第一工程有限公司	刘小清
17	团竹路（滨江大道—芙蓉大道）拓宽和改建道路工程	湖南省第三工程有限公司	谭增良
18	石连路（沿江北路—兴隆路—吉利东路）道路工程建设项目	湖南省第三工程有限公司	王泽军
19	佳木路（滨江北路—昭山二十三号路）建设项目二标段	湖南省沙坪建设有限公司	周壮宇

序号	工程名称	申请单位	项目经理
28	云南昆明市—昆明市生活垃圾卫生填埋场建设项目	湖南省第四工程有限公司	佘建军
29	云南香格里拉市—新建丽江至香格里拉铁路站后“四电”系统集成及站房工程香格里拉站	中铁城建集团有限公司	林联远
30	浙江绍兴市—道墟街道中心小学异地新建工程	湖南省第三工程有限公司	伍立新
31	浙江温州市—浙江省瑞安经济开发区工业观光廊道道路综合改造提升工程	湖南松雅建设集团有限公司	王立新
32	浙江温州市—苍南县江南再生水厂（江南污水处理厂）工程（一期）土建安装工程	湖南星大建设集团有限公司	廖新文
33	江西鹰潭市—鹰潭市高新区市政道路海绵化改造品质提升工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	杨　杰
34	江西鹰潭市—鹰东大道拓宽及雨污管网工程	湖南省绿林建设集团有限公司	张　倩
35	江西上饶市—德兴市主城区基础设施改造提升项目—铜城路	湖南凯迪工程科技有限公司	阮　洋
36	江西南昌市—赣江新区鸿发商务中心项目	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳煌椿
37	江西赣州市—于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）	中国建筑第五工程局有限公司	陈志威
工业交通水利（12）			
1	G5513益阳至常德高速公路扩容工程	湖南路桥建设集团有限责任公司（第2、5、6、9、12合同段） 中交路桥建设有限公司（第8合同段） 湖南高速建设工程有限公司（第7、13、15合同段） 湖南高速养护工程有限公司（第10、14合同段） 湖南建投交通建设有限公司（第1、4、11合同段） 湖南方昇工程建设有限公司（第3合同段）	郭杰鑫 古红兵 李　俊 滕世飞 唐　青 侯佳琳 吴健军 王　龙 李文光 刘学青 徐凌志 唐英竺 黄治湘 邓　钊 王　勇

中国铁建和平央著项目
全过程工程咨询合同

发包人：湘潭铁城置业有限公司

咨询人：正茂日升工程咨询有限公司、

江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号：ZGTJ-HPGY-HT-2022-80

2022 年 11 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘潭铁城置业有限公司

联合体人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司、正茂日升工程咨询有限公司、

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁建和平央著项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国铁建和平央著项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：湘潭市云塘巷与广云路交叉口，和平公园南侧。

3. 工程概况：湘潭市雨湖区和平公园项目规划用地总面积 48638.30 ㎡，用地总面积 48622.32 ㎡。建筑总面积暂定 125377.7 ㎡，其中地下总建筑面积约 22584.28 ㎡，地上总建筑面积 102793.42 ㎡；项目共 10 栋高层住宅、一栋 1F 独立商业。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：中国铁建和平央著项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：中国铁建和平央著项目的监理及造价咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期暂定：900 日历天，暂定从 2022 年 09 月 23 日开始起计。

其中，全过程造价咨询服务期暂定：30 个月，计划开始服务日期：2022 年 09 月 23 日，计划完成服务日期：2025 年 03 月 22 日。

监理服务期暂定：27 个月（含免费服务期 3 个月），计划开始服务日期：2022 年 9 月 23 日，计划完成服务日期：2024 年 12 月 22 日。

开始时间以发包方正式通知开始时间为准。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同 ；

2. 签约合同价：

全过程工程咨询服务费用：总价人民币大写：叁佰贰拾万零捌佰玖拾贰元陆角捌分（小写¥3200892.68 元）；其中不含税价款为人民币（大写）叁佰零壹万玖仟柒佰壹拾元零捌分（小写：¥3019710.08 元），增值税税率 6%，增值税¥181182.60 元。

其中：全过程造价咨询服务费用为总面积 125377.7*单价 9.03 元=人民币大写：壹佰壹拾叁万贰仟壹佰陆拾元陆角叁分（小写¥1132160.63 元），不含税价款为人民币（大写）壹佰零陆万捌仟零柒拾陆元零角柒分（小写：¥1068076.07 元），增值税税率 6%，增值税¥64084.56 元；监理服务费用为总面积 125377.7*单价 16.5 元=人民币大写：贰佰零陆万捌仟柒佰叁拾贰元零伍分（小写¥2068732.05 元），不含税价款为人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟陆佰叁拾肆元零角壹分（小写：¥1951634.01 元），增值税税率 6%，增值税¥117098.04 元。

本合同中所有涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：游荣 。

咨询人项目负责人：易伟明、宋胜 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在湘潭铁城置业有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022 年 11 月生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰份、副本一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，咨询人执正本 壹份、副本 叁份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：9143 0300 MA7F KN01 3U

地　址：湖南省湘潭市雨湖区云塘街道建设北路 156 号

咨询人：正茂日升工程咨询有限公司（盖章）

（联合体牵头方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：91430105678031230 9

地　址：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道桐梓坡西路 138 号长房时代城 20 栋 508 房

邮政编码：410000

电　话：15873851212

开户银行：中国建设银行股份有限公司湘潭市分行

账　号：4305 0163 8608 0000 0776

时　间：2022年11月21日

邮政编码：410000

电　话：073182455508

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙天健支行

账　号：1901003219200017977

咨询人：　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：91360300744268633U

地　址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

邮政编码：337000

电　话：0799-6322396

开户银行：工行萍乡市安源支行

账　号：1504200109000024701

时　间：2022年11月21日

6、誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室荣获江西省优良工程奖
查询网址：
https://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765262326545182720.html



证书编号：SYLFJ201809001

荣誉证书

誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室荣获2018-2020年度江西省优良工程奖

特发此证 予以表彰

监理单位/总监：江西同济建设项目管理股份有限公司/黄建华

工程类型：房建工程

工程规模：97403.4 ㎡

江西省住房和城乡建设厅

二〇二一年五月十七日

（二、省优良工程中的一、房建工程 2018 年度序号 51 项）



2023年9月13日 星期三　中国政府网　住房和城乡建设部　江西省人民政府　智能问答　无障碍浏览　长者版

江西省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

请输入关键词查询

首页　组织机构　政务公开　办事指南　互动交流　数据中心　专题专栏

首页 > 信息公开 > 公示公告

关于表彰2018 - 2020年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单的通报

2021-11-26 15:43 来源：省城镇发展服务中心质安处　　字号：[大 中 小]　分享到：

各设区市、省直管试点县（市）建设局（建委），赣江新区城乡建设和交通局、有关获奖单位：

2018年以来，全省住建领域积极推进建筑工程质量标准化工作，工程质量有了进一步提升。经过各级住建主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，我厅决定授予"中共江西省委党校（江西行政院）整体迁建中新校区建设项目"等96项工程省优质建设工程杜鹃花奖荣誉称号，授予"南昌市廉政教育基地"等218项省优良工程奖荣誉称号（获奖名单详见附件）。

现将获奖工程名单予以公告，对有关单位及人员给予通报表彰。望各获奖单位级人员认真总结经验，进一步强化质量意识，建设更多更好的精品工程，不断提升建筑工程品质和人民群众的获得感、幸福感，为决胜全面建成小康社会、建设富裕美丽幸福现代化江西作出新的更大贡献。

附件：2018-2020年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单。

省住房和城乡建设厅

2021年5月17日

2018-2020年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单.doc

网站信息　　联系我们

关于我们　联系我们　　主办单位：江西省住房和城乡建设厅　地址：南昌市省政府大院内北京西路69号

网站地图　住建地图　　联系电话：0791-86262826

赣ICP备05008043号-1　赣公网安备 36010802000136号　网站标识码：3600000024　政务微信　政务微博

附件：

2018-2020 年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单

（共 314 项：杜鹃花 96 项、省优良 218 项）

一、杜鹃花奖项目（共 96 项）

（一）房建工程（共 76 项）

序号	地区	工程名称	工程规模	施工单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监
2018 年度					
1	南昌	中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目	114859.14 ㎡	江西省建工集团有限责任公司/张玉明、黄晓清 江西建工第一建筑有限责任公司/付忠、李建强	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣 江西恒实建设管理股份有限公司/任兵
2		中至信息大厦	43512.86 ㎡	中恒建设集团有限公司/曾红平	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司/罗贤强
3		北京银行南昌分行营业大楼	51455.13 ㎡	北京市第三建筑工程有限公司/王建成 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/孙焕宝 金昌建设有限公司/彭家祖	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新
4		南昌市红谷隧道工程	422685.8 万元	中铁隧道局集团有限公司/王伟东 中铁隧道局集团二处有限公司/彭再勇	江西中昌工程咨询监理有限公司/刘卫
5		南昌绿地玫瑰城地块—103#酒店	24497.66 ㎡	江西国金建设集团有限公司/邹远天	江西中天建设工程监理咨询有

50		紫金城商住小区三期 9#、10#、会所	71502 ㎡	万宝建工集团有限公司/程平	江西省赣建工程建设监理有限公司/贺毅
51	萍乡	誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室	97403.4 ㎡	江西欣达建设工程有限公司/刘永辉	江西同济建设项目管理股份有限公司/黄建华
52		金御天下小区 16#、18#楼	56676.24 ㎡	南昌三建建设集团有限公司（原南昌市第三建设工程有限责任公司）/裹伟红	江西省新大地建设监理有限公司/陈庆华
2019 年度					
53	南昌	九龙湖花园Ⅰ区住宅小区Ⅰ标段 28#、29#、30#、31#、36#楼 九龙湖花园Ⅰ区住宅小区Ⅱ标段 25#、26#、27#、32#、33#楼	74978.7 ㎡ 66018.9 ㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/杨乾长 江西省建工集团有限责任公司/毛卫民	北京国金管理咨询有限公司/罗合新
54		君悦府三期工程 1#楼	18425.13 ㎡	中大建设股份有限公司/李洪水	江西恒信项目管理有限公司/李大鸣
55		汇仁阳光花园三期 15#、16#楼	44632.05 ㎡	中大建设股份有限公司/张和国	江西省新大地建设监理有限公司/陈庆华
56		新力•愉景湾商业 1#、3#楼	35538.02 ㎡	江西省第五建设集团有限公司/魏伟龙	江西恒信项目管理有限公司/聂海波
57		新力•银湖湾 9#、10#、11#、12#、18#楼	65058.85 ㎡	江西省新宇建设工程有限公司/程功立	江西恒信项目管理有限公司/李志勇
58		星洲国际三期 9#、9A#楼	46424.29 ㎡	江西华盟建设有限公司/邓润萍	江西恒信项目管理有限公司/李大鸣
59		锦尚都会 8#、9#楼	102121.05 ㎡	江西国龙建筑工程有限公司/谢建鹏	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/杨泽敏
60		新力 • 象湖湾 9#、10#、13#、14#	47754.33 ㎡	中联建设集团股份有限公司/余世林	江西恒信项目管理有限公司

		堂、体育馆；地下车库；配套设施			
130		金鼎玖域（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、商业 A 商业 B 商业 C（售楼处）商业 C（1#群房）一期地下室）	57110.24 ㎡	江西省启航建筑工程有限公司/汪杨	江西省赣建工程建设监理有限公司/黄声明
131		景德镇九江银行大厦	30403 ㎡	江西省荣翔建设有限公司/李忠月	景德镇陶瓷工业设计研究院/潘志华
132	宜春	盛世皇庭 3#、4#、5#楼	70783 ㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/胡根发	江西昌大工程建设监理有限公司/龚考明
133		海威·高安中心商业中心、2#-31#楼、地下室	181117.8 ㎡	吉安市第四建筑工程有限公司/李新生	中国华西工程设计建设有限公司/贺卓璟
134		宜春发投远大装配式 PC 构件工厂（宜春）建设工程一标段	53046.41 ㎡	江西泰枫建工集团有限公司/龙成国	江西昌大工程建设监理有限公司/陈小平
135		上高县中心农贸市场新建项目	37884.13 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/孙超	江西方正工程监理造价咨询有限公司/罗云华
136	萍乡	金御天下小区 1#、3#、5#、6#、8#、9#、10#、11#楼	45418.2 ㎡	南昌三建建设集团有限公司（原南昌市第三建设工程有限责任公司）/邹洪	江西省新大地建设监理有限公司/陈庆华
137		中国（萍乡）海绵城市创新基地（五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程）	9738.9 ㎡	中建三局第一建设工程有限责任公司/朱远辉	江西同济建设项目管理股份有限公司/刘天斌
138	抚州	金溪县教育园区第一期工程（金溪一中新校区）1#教学楼、2#教学楼、食堂、图书馆、艺术楼、学生宿舍、周转房、综合楼	128000 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/周俊、汪秀珍	江西中祥建设监理有限公司/涂应龙
139		抚州市城建综合用房	17200 ㎡	中阳建设集团有限公司/涂庆发	江西恒[illegible]建设管理股份有限公司/邓志平

7、中国（萍乡）海绵城市创新基地（五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程）荣获江西省优良工程奖

查询网址：

https://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765262326545182720.html



证书编号：SYLFJ202009002

荣誉证书

中国（萍乡）海绵城市创新基地（五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程）荣获 2018-2020 年度江西省优良工程奖

特发此证 予以表彰

监理单位/总监：江西同济建设项目管理股份有限公司/刘天斌

工程类型：房建工程

工程规模：9738.9 ㎡

江西省住房和城乡建设厅

二〇二一年五月十七日

（二、省优良工程中的一、房建工程 2020 年度序号 137 项）



2023年9月13日 星期三　中国政府网　住房和城乡建设部　江西省人民政府　智能问答　无障碍浏览　长者版

江西省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

请输入关键词查询

首页　组织机构　政务公开　办事指南　互动交流　数据中心　专题专栏

首页 > 信息公开 > 公示公告

关于表彰2018 - 2020年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单的通报

2021-11-26 15:43 来源：省城镇发展服务中心质安处　　字号：[大 中 小]　分享到：

各设区市、省直管试点县（市）建设局（建委），赣江新区城乡建设和交通局、有关获奖单位：

2018年以来，全省住建领域积极推进建筑工程质量标准化工作，工程质量有了进一步提升。经过各级住建主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，我厅决定授予"中共江西省委党校（江西行政院）整体迁建中新校区建设项目"等96项工程省优质建设工程杜鹃花奖荣誉称号，授予"南昌市廉政教育基地"等218项省优良工程奖荣誉称号（获奖名单详见附件）。

现将获奖工程名单予以公告，对有关单位及人员给予通报表彰。望各获奖单位级人员认真总结经验，进一步强化质量意识，建设更多更好的精品工程，不断提升建筑工程品质和人民群众的获得感、幸福感，为决胜全面建成小康社会、建设富裕美丽幸福现代化江西作出新的更大贡献。

附件：2018-2020年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单。

省住房和城乡建设厅

2021年5月17日

2018-2020年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单.doc

网站信息　　联系我们

关于我们　联系我们　　主办单位：江西省住房和城乡建设厅　地址：南昌市省政府大院内北京西路69号

网站地图　住建地图　　联系电话：0791-86262826

赣ICP备05008043号-1　赣公网安备 36010802000136号　网站标识码：3600000024　政务微信　政务微博

附件：

2018-2020 年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单

（共 314 项：杜鹃花 96 项、省优良 218 项）

一、杜鹃花奖项目（共 96 项）

（一）房建工程（共 76 项）

序号	地区	工程名称	工程规模	施工单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监
2018 年度					
1	南昌	中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目	114859.14 ㎡	江西省建工集团有限责任公司/张玉明、黄晓清 江西建工第一建筑有限责任公司/付忠、李建强	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣 江西恒实建设管理股份有限公司/任兵
2		中至信息大厦	43512.86 ㎡	中恒建设集团有限公司/曾红平	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司/罗贤强
3		北京银行南昌分行营业大楼	51455.13 ㎡	北京市第三建筑工程有限公司/王建成 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/孙焕宝 金昌建设有限公司/彭家祖	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新
4		南昌市红谷隧道工程	422685.8 万元	中铁隧道局集团有限公司/王伟东 中铁隧道局集团二处有限公司/彭再勇	江西中昌工程咨询监理有限公司/刘卫
5		南昌绿地玫瑰城地块—103#酒店	24497.66 ㎡	江西国金建设集团有限公司/邹远天	江西中天建设工程监理咨询有

		堂、体育馆；地下车库；配套设施			
130		金鼎玖域（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、商业 A 商业 B 商业 C（售楼处）商业 C（1#群房）一期地下室）	57110.24 ㎡	江西省启航建筑工程有限公司/汪杨	江西省赣建工程建设监理有限公司/黄声明
131		景德镇九江银行大厦	30403 ㎡	江西省荣翔建设有限公司/李忠月	景德镇陶瓷工业设计研究院/潘志华
132	宜春	盛世皇庭 3#、4#、5#楼	70783 ㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/胡根发	江西昌大工程建设监理有限公司/龚考明
133		海威·高安中心商业中心、2#-31#楼、地下室	181117.8 ㎡	吉安市第四建筑工程有限公司/李新生	中国华西工程设计建设有限公司/贺卓璟
134		宜春发投远大装配式 PC 构件工厂（宜春）建设工程一标段	53046.41 ㎡	江西泰枫建工集团有限公司/龙成国	江西昌大工程建设监理有限公司/陈小平
135		上高县中心农贸市场新建项目	37884.13 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/孙超	江西方正工程监理造价咨询有限公司/罗云华
136	萍乡	金御天下小区 1#、3#、5#、6#、8#、9#、10#、11#楼	45418.2 ㎡	南昌三建建设集团有限公司（原南昌市第三建设工程有限责任公司）/邹洪	江西省新大地建设监理有限公司/陈庆华
137		中国（萍乡）海绵城市创新基地（五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程）	9738.9 ㎡	中建三局第一建设工程有限责任公司/朱远辉	江西同济建设项目管理股份有限公司/刘天斌
138	抚州	金溪县教育园区第一期工程（金溪一中新校区）1#教学楼、2#教学楼、食堂、图书馆、艺术楼、学生宿舍、周转房、综合楼	128000 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/周俊、汪秀珍	江西中祥建设监理有限公司/涂应龙
139		抚州市城建综合用房	17200 ㎡	中阳建设集团有限公司/涂庆发	江西恒实建设管理股份有限公司/邓志平

8、甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心荣获甘肃省建设工程飞天奖

查询网址：
http://zjt.gansu.gov.cn/zjt/c108286/202105/a4dcad9565184e69bbb405163e4b5cc7.shtml



甘肃省建设工程飞天奖

荣 誉 证 书

江西同济建设项目管理股份有限公司

你单位监理的甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目A1数据中心荣获2019-2020年度甘肃省建设工程飞天奖。

特发此证

甘肃省住房和城乡建设厅

2021年4月

证书号：20202036-2

（飞天奖序号 36）



甦肃省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Gansu Province

门户首页　组织机构　新闻中心　政府信息公开　专题专栏　互动交流

文号：			
公开方式：		公开范围：	
发布机构：	质安处	成文日期：	2021-04-06
发文日期：	2021-04-06	有效性：	

甘肃省住房和城乡建设厅关于2019-2020年度（第二批）甘肃省建设工程飞天金奖和飞天奖入选名单的公示

发布部门：质安处　浏览次数：1191　发布时间：2021-04-06　【字体：大 中 小】　打印

甘肃省住房和城乡建设厅
关于2019-2020年度（第二批）甘肃省建设工程
飞天金奖和飞天奖入选名单的公示

根据《甘肃省建设工程飞天奖评选办法》的规定，按照“公开、公平、公正”的原则，现将拟获2019～2020年度（第二批）甘肃省建设工程飞天金奖和飞天奖入选工程名单向社会进行公示，以广泛接受社会监督。

公示时间：2021年4月6日至2020年4月12日。

公示期间如发现所公示的工程或单位、个人存在相关问题，可以书面形式向甘肃省建设工程飞天奖评审委员会办公室进行反映，反映的内容应实事求是。单位反映情况需加盖公章，个人反映情况需签署真实姓名及联系电话。

联系电话：0931-8929723（传真）

通讯地址：甘肃省兰州市城关区中央广场1号省住建厅质安处

附件：1.2019～2020年度（第二批）甘肃省建设工程飞天金奖入选名单

2.2019～2020年度（第二批）甘肃省建设工程飞天奖入选名单

甘肃省住房和城乡建设厅

2021年4月6日

附件：
附件.docx

主办：甘肃省住房和城乡建设厅　地址：甘肃省兰州市城关区中央广场1号　邮编：730000
技术支持：甘肃建设信息中心　版权所有 Copyright©2019　网站标识码：6200000050
备案编号：陇ICP备19000807号　甘公网安备 62010202000631号　网站地图

附件 1

2019-2020 年度（第二批）甘肃省建设工程飞天金奖入选名单

序号	工程名称	主承建（参建）单位	项目经理	技术负责人	质量负责人	建设单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师	监督单位
1	兰州·名城广场 1#楼	中建三局集团有限公司(中建三局第二建设工程有限责任公司)	王伟(王亚伟)	高鹏(陈玉宝)	张奇峰(张兴正)	兰州顺泰房地产开发有限公司	陈绪林	福建省中福工程建设监理有限公司	池振伦	兰州市建设工程质量安全监督站
2	G2201 兰州南绕城高速公路建设项目	甘肃路桥建设集团有限公司(中交一公局集团有限公司,中交第二航务工程局有限公司,中交二公局第三工程有限公司)	陈建民(郭祥生,王进军,吴国龙)	杨红兵(金鑫,胡永波,张进武)	范金虎(李卓鹏,牛沁,聂彭强)	甘肃路桥公路投资有限公司	邹虎	武汉大通工程建设有限公司	金玉波	甘肃省交通工程质量安全监督管理局
3	中国电信新区通信枢纽中心一期工程、兰州新区通信机房楼配套用房土建工程	甘肃第四建设集团有限责任公司(甘肃丽新建筑装饰有限公司,甘肃恒安装饰工程有限公司)	张世存(李民权,王铁君)	张学道	孙丽媛	中国电信股份有限公司兰州分公司	赵永庆	甘肃衡宇工程建设监理有限责任公司	郭有城	兰州新区建设工程安全质量监督站

序号	工程名称	主承建（参建）单位	项目经理	技术负责人	质量负责人	建设单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师	监督单位
33	鸿庆苑住宅小区	甘肃省长城建设集团有限责任公司	张卫旗	王国辉	/	兰州敦煌房地产开发公司	廖新	兰州交大工程咨询有限责任公司	唐勇军	兰州市经济技术开发区安全质量监督站
34	新建兰新高铁至敦煌铁路联络线及敦煌铁路提速改造工程	中铁二十一局集团有限公司(中铁二十一局集团第二工程有限公司)	刘琦(刘斌)	刘鑫(鲍正明)	王楚鑫(杨治平)	敦煌铁路有限责任公司	芦兴敏	甘肃信达建设工程咨询有限公司	杨爱军	中国铁路兰州局集团有限公司工程质量监督站
35	夏河县城区主街道提升改造工程	兰州市政建设集团有限责任公司	董雄舰	孙庆	张富红	夏河县住房和城乡建设局	窦大斌	甘肃中建市政工程项目管理咨询有限公司	何庆笃	甘南藏族自治州建设工程施工安全质量监督总站
36	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心	甘肃第四建设集团有限责任公司	颉金灵	刘晓芳	王帅国	甘肃紫金云大数据开发有限责任公司	张发虎	江西同济建设项目管理股份有限公司	刘建平	金昌市建设工程安全质量监督管理局
37	兰州新区经十一路新建工程	甘肃第六建设集团股份有限公司（兰州瑞河路桥工程有限公司）	赵小明（孙亚宏）	苏玉琴（刘冬成）	许延培（孙祎琦）	兰州新区城市发展投资集团有限公司	孙涛	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	张振实	兰州新区建设工程质量安全监督站
38	玉门农垦住宅小区二区 3#、6#、12#、14#、15#、16#楼建设项目	甘肃省农垦建筑工程公司	孙勇刚	杨雪萍	杨雪萍	甘肃农垦普安房地产开发有限责任公司	许述旺	酒泉市众信工程监理咨询有限责任公司	保玉锋	玉门市工程质量监督站

9、甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目集控中心荣获荣获甘肃省建设工程飞天奖



甘肃省建设工程飞天奖

荣　誉　证　书

江西同济建设项目管理股份有限公司

你单位监理的甘肃金昌紫金云大数据产业园区一期数据中心建设项目集控中心荣获2021年度甘肃省建设工程飞天奖。

特发此证

甘肃省住房和城乡建设厅

2023年1月

证书号：20212018-2

10、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目获湖南省芙蓉优质建设工程奖

查询网址：https://www.yycxjs.cn/news/info/1809fe53d1674c84a179df4daeb244d7

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2025〕26号

关于公布2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单的通知

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了2025年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室等332项工程评价为2025年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

湖南省建筑业协会

2025 年 9 月 4 日

— 2 —

附件

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	申请单位	项目经理
长沙（127）			
1	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	文　照
	参建（建筑幕墙工程）	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	黎　智
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美
2	岳麓山实验室集聚区（农大农科院片区）项目	中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司	潘长胜 彭　柱
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张　举
	参建（建筑幕墙工程）	湖南天工幕墙科技有限公司	唐兴凯
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周　皓
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张　志
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工宏瑞工程有限公司	李　欣
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	范才杰
3	运达滨河广场2-5号栋（含全装修）、垃圾房	湖南省第二工程有限公司	曹　帅
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	文曙东

序号	工程名称	申请单位	项目经理
9	湘潭顺络精密陶瓷研发及制造基地厂房B（丁类）、质检研发中心	湖南万通建设集团有限公司	谭　杰
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	郭双清
10	建工融城名著A区2#栋、3#栋、6#栋、7#栋、门楼及地下室	湖南省第一工程有限公司	肖良鹏
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周　聪
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	付　智
	参建（建筑机电安装工程）	湖南省第八工程有限公司	张　同
11	全新智能LCV项目配套倒班楼建设项目	湖南湘军建筑工程有限公司	周佳豪
12	湘乡市第一中学新建学生宿舍、科创楼项目（第一期）	湖南省天宇建设工程有限公司 湘乡市建设工程有限责任公司	黎双柏
13	特立海航楼	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 湖南万通建设集团有限公司	胡少军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	肖岸峰
14	中铁城建集团建筑科技有限公司建设项目（一期）	中铁城建集团有限公司	吴杰平
15	中国铁建和平央著项目7#、8#、11#、12#楼及地下室	中铁城建集团有限公司	喻卫星
16	三大桥交通优化及环境综合整治（河东段）项目工程总承包	浩天建工集团有限公司	卢　用
	参建（园林绿化工程）	湖南省第一工程有限公司	刘小清
17	团竹路（滨江大道—芙蓉大道）拓宽和改建道路工程	湖南省第三工程有限公司	谭增良
18	石连路（沿江北路—兴隆路—吉利东路）道路工程建设项目	湖南省第三工程有限公司	王泽军
19	佳木路（滨江北路—昭山二十三号路）建设项目二标段	湖南省沙坪建设有限公司	周壮宇

序号	工程名称	申请单位	项目经理
28	云南昆明市—昆明市生活垃圾卫生填埋场建设项目	湖南省第四工程有限公司	佘建军
29	云南香格里拉市—新建丽江至香格里拉铁路站后“四电”系统集成及站房工程香格里拉站	中铁城建集团有限公司	林联远
30	浙江绍兴市—道墟街道中心小学异地新建工程	湖南省第三工程有限公司	伍立新
31	浙江温州市—浙江省瑞安经济开发区工业观光廊道道路综合改造提升工程	湖南松雅建设集团有限公司	王立新
32	浙江温州市—苍南县江南再生水厂（江南污水处理厂）工程（一期）土建安装工程	湖南星大建设集团有限公司	廖新文
33	江西鹰潭市—鹰潭市高新区市政道路海绵化改造品质提升工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	杨　杰
34	江西鹰潭市—鹰东大道拓宽及雨污管网工程	湖南省绿林建设集团有限公司	张　倩
35	江西上饶市—德兴市主城区基础设施改造提升项目—铜城路	湖南凯迪工程科技有限公司	阮　洋
36	江西南昌市—赣江新区鸿发商务中心项目	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳煌椿
37	江西赣州市—于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）	中国建筑第五工程局有限公司	陈志威
工业交通水利（12）			
1	G5513益阳至常德高速公路扩容工程	湖南路桥建设集团有限责任公司（第2、5、6、9、12合同段） 中交路桥建设有限公司（第8合同段） 湖南高速建设工程有限公司（第7、13、15合同段） 湖南高速养护工程有限公司（第10、14合同段） 湖南建投交通建设有限公司（第1、4、11合同段） 湖南方昇工程建设有限公司（第3合同段）	郭杰鑫 古红兵 李　俊 滕世飞 唐　青 侯佳琳 吴健军 王　龙 李文光 刘学青 徐凌志 唐英竺 黄治湘 邓　钊 王　勇

（GF－2012－0202）

21.2-4份

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：**于都县振雩旅游发展有限公司**

监理人（全称）：**江西同济建设项目管理股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标**；

2. 工程地点：**于都县县城及周边乡镇**；

3. 工程规模：**于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 ㎡和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 ㎡）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 ㎡，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m2）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。**

4. 工程投资额：**288183.31 万元。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周鹏儒**，注册号：**36001105**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**工程监理费(含税）=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付;若本项目监理费低于 1700 万元,按实际发生工程量计取）**。

包括:

1. 监理酬金：**工程监理费(含税）=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）**。

2. 相关服务酬金：**监理服务期间涉及的所有费用**。

1）监理费支付方式：**本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理**

费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：0.7%*（每季度已完成合格工程量*80%）=当季度监理费，工程竣工验收合格后，付至监理费用的80%，即：（竣工验收合格后工程量*80%）*0.7%，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年　月　日。

2. 订立地点：于都县振雩旅游发展有限公司

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托方伍份，监理人伍份。

3

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）

住所：萍乡市安源区跃进北路203号机电大厦

邮政编码：337000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

4

五、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标	①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000m 和布展单项工程);②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 ㎡);⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m2)	1700 万元	2021	江西省赣州市
2	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	总建筑面积 317892.19 平方米	1428.61 万元	2022.09	江西省南昌市
3	延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段	总建筑面积约 415824.59 平方米	876.97406 万元	2024.5.15	陕西省延安市
4	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	总建筑面积 320746.53 平方米	670 万元	2023.03	江西省南昌市
5	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理	新建总建筑面积约 17.75 万平方米	658.93 万元	2024. 04	江西省南昌市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原

件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标（监理合同、竣工资料）

（GF－2012－0202）

21.2.4收

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：**于都县振雩旅游发展有限公司**

监理人（全称）：**江西同济建设项目管理股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标**；

2. 工程地点：**于都县县城及周边乡镇**；

3. 工程规模：**于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 ㎡和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 ㎡）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 ㎡，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m2）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。**

4. 工程投资额：**288183.31 万元。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周鹏儒**，注册号：**36001105**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**工程监理费(含税）=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付;若本项目监理费低于 1700 万元,按实际发生工程量计取）**。

包括:

1. 监理酬金：**工程监理费(含税）=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）**。

2. 相关服务酬金：**监理服务期间涉及的所有费用**。

1）监理费支付方式：**本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理**

费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：0.7%*（每季度已完成合格工程量*80%）=当季度监理费，工程竣工验收合格后，付至监理费用的80%，即：（竣工验收合格后工程量*80%）*0.7%，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年　　月　　日。

2. 订立地点：于都县振雩旅游发展有限公司

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，监理人 伍 份。

3

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：萍乡市安源区跃进北路203号机电大厦
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396

4

用2#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW002（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年　月　日

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

三、验　收　意　见			
勘察单位	(07) 项目负责人： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023 年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023 年 5 月 15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

3#4#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW012（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月11日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

三、验　收　意　见			
勘察单位	(07)　项目负责人： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

5#6#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块5#6#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW013（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月17日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

佛仓堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块19#食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	6487.46 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW023（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月15日

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

20##年##月

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	3863.35 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW024（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年7月1日

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块15#教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5055.94 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW019（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月11日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

16#行政办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块16#行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	5635.99 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW020（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年7月17日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

<table>
<tr><td colspan="4">三、验　收　意　见</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>项目负责人：
2023年 5月15日（单位公章、法人章）</td><td>设计单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
2023年 5月15日（单位公章、法人章）</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
2023年 5月15日（单位公章、法人章）</td><td>监理单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
2023年 5月15日（单位公章、法人章）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">项目负责人：
验收人员：
2023年 5月15日（单位公章、法人章）</td></tr>
</table>

注：本表由建设单位组织填写

17验堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块17#会堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5458.48 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW021（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年1月17日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

18#教学楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块18#教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	20444.51㎡
设计文件审查号	3607312020112001 01-DW022（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月 15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下1层	建筑面积	19989.49 ㎡
设计文件审查号	3607312020112001 01-DW028（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日
二、竣工验收内容							

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

2#楼样板

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块出地面楼梯间			工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上1层	建筑面积	131.49 ㎡
设计文件审查号	√	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写


三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作并执行相关强制性标准。 2.本工程按照强制性标准进行勘察工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求及国家现行有关标准。 4.地基与基础验收合格。 5.参与施工验收且验收合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件（设计变更）。 4.勘察成果要求。 评定工程质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）
施工单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工合同要求。 5.使用控制资料情况良好。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行的法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件要求。 4.控制资料情况良好。 核定质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收。　2.验收组织、组织形式、验收程序、执行标准正确。 3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律、法规要求。②我国现行工程建设强制性标准要求。③设计文件要求。④使用控制资料情况良好。⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

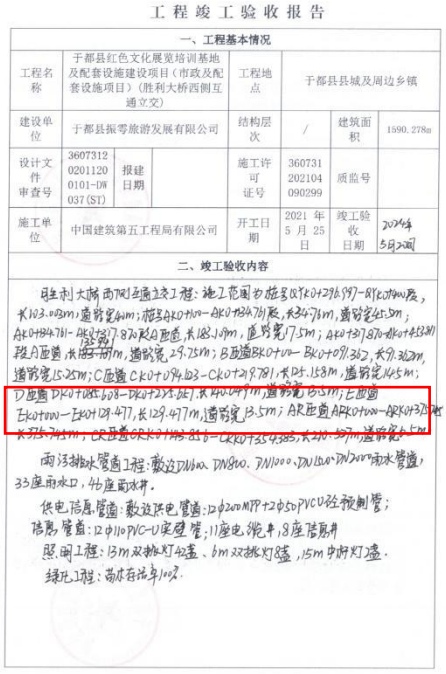
江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。


工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥西侧互通立交）	工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	1590.278m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW037(SI) 报建日期	施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日

二、竣工验收内容



三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作及执法有关的行和文 2.本工程执行强制性标准进行勘察工作 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求 且有缺失项 4.地基与基础验收合格 5.单与施工验收且验收合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律.法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计文件（设计变更） 4.勘察成果要求 评定工程质量等级合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
施工单位	经自查该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律.法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计图纸要求 4.施工合同要求 5.质量控制资料有缺失项 自评质质量等级为合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求 1.我国现行的法律.法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计文件要求 4.控制资料有缺失项全 核定质量等级合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收　2.验收人员.组织形式.验收程序.相符相应正确 3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律.法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件要求 ④质量控制资料有缺失项 ⑤质量等级为合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

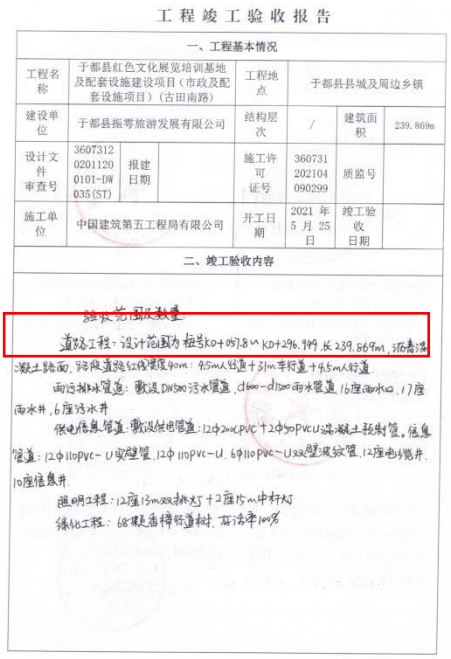
江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田南路）	工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	239.869m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW035(ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：设计范围为起号K0+057.84 m K0+296.949 m，长239.869m，沥青混凝土路面，沿线道路红线宽度9.0m：9.5m人行道+8m车行道+9.5m人行道

雨污排水管道：敷设DN500污水管道，d400-d1200雨水管道，16座雨水口，17座雨水井，6座污水井

供电信息管道：敷设供电管道：12φ200PVC+2φ90PVC U混凝土预制管，信息管道：12φ110PVC-U实壁管，12φ110PVC-U，6φ110PVC-U双壁波纹管，12座电缆井，10座信息井

照明工程：12座15m双挑灯+2座15m中杆灯

绿化工程：砼混面种植草皮，成活率100%



三、验收意见

勘察单位：
1.本工程依法进行勘察工作及按有关部门批文。
2.本工程执行强制性标准进行勘察工作。
3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效完整。
4.地基与基础验收合格。
5.符合施工验收且验收合格。
项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）

设计单位：
经验收该工程质量符合下列要求：
1.我国现行法律、法规要求。
2.我国现行工程建设强制性标准要求。
3.设计文件（设计变更）。
4.勘察成果要求，评定工程质量等级合格。
项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）

施工单位：
经检查该工程质量符合下列要求：
1.我国现行法律、法规要求。
2.我国现行工程建设强制性标准要求。
3.设计图纸要求。
4.施工合同要求。
5.质量控制资料齐全。
6.评定质量等级为合格。
项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）

监理单位：
经检查该工程质量符合下列要求：
1.我国现行的法律、法规要求。
2.我国现行工程建设强制性标准要求。
3.设计文件及设计变更要求。
4.按照监理规范验收。
5.质量等级为合格。
项目负责人：
验收人员：
年　月　日（单位公章）

建设单位：
1.本工程由建设单位组织验收。2.验收人员、组织形式、验收程序按相关标准正确。3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行工程建设强制性标准要求。③设计文件要求。④质量控制资料齐全。⑤质量等级为合格。
项目负责人：
验收人员：
年　月　日（公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

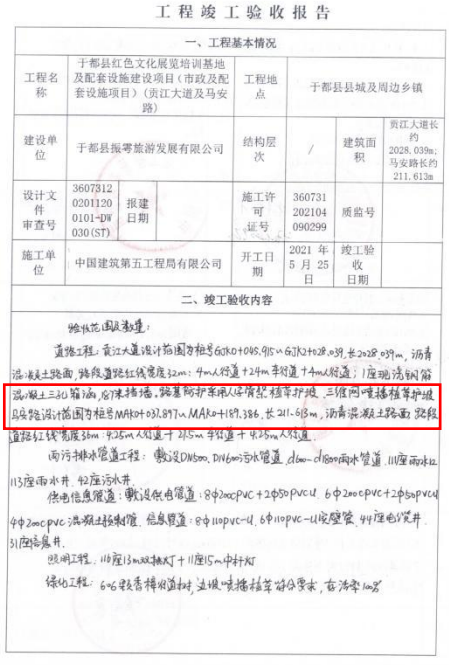
江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（贡江大道及马安路）	工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	贡江大道长约2028.039m；马安路长约211.613m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW030(ST) 报建日期：	施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：贡江大道设计范围为桩号GdK0+045.915～GdK2+028.039，长2028.039m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度32m：4m人行道+24m车行道+4m人行道；1座现浇钢筋混凝土三孔箱涵，防洪挡墙，路基防护采用人字骨架植草护坡、三维网喷播植草护坡，马安路设计范围为桩号MAK0+031.897～MAK0+189.386，长211.613m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度36m：单边4m人行道+单边5m车行道+中央2m人行道。

雨污排水管道工程：敷设DN500、DN600雨水管道，d600～d1800雨水管道，111座雨水检113座雨水井，42座污水井。

供电信息管道：敷设供电管道：8Φ200PVC+2Φ50PVC-U，6Φ200PVC+2Φ50PVC-U，4Φ200PVC混凝土包裹管，信息管道：8Φ110PVC-U，6Φ110PVC-U夜壁管，44座电信井，51座信息井。

照明工程：118座13m双抽灯+11座15m中杆灯

绿化工程：606株香樟胸径8cm，灌木球喷播植草防护要求，在活率100%



三、验收意见

勘察单位	1.本工程按设计要求及现场实际完成了勘察工作。 2.本工程按照强制性标准要求进行了施工。 3.本工程建设的工程质量检查结果符合设计要求及相关标准。 4.地基与基础分部合格。 5.其与该工部位分部合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）	设计单位	经部位工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件（设计图纸）。 4.施工图审核意见。 评定工程质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）
施工单位	经质量评定工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工合同要求。 5.质量控制资料相关完整。 经评定质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）	监理单位	经检查工程符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件要求。 4.控制资料相关齐全。 核定质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织竣工验收。　2.验收人员组织组成、验收程序、执行标准正确。 3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律法规要求。②我国现行工程建设强制性标准要求。③设计文件要求。④质量控制资料相关齐全。 ⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

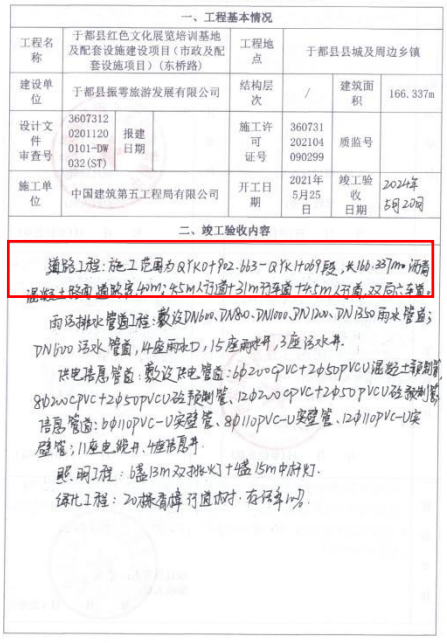
江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（东桥路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振等旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	166.337m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW032 (ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日

二、竣工验收内容

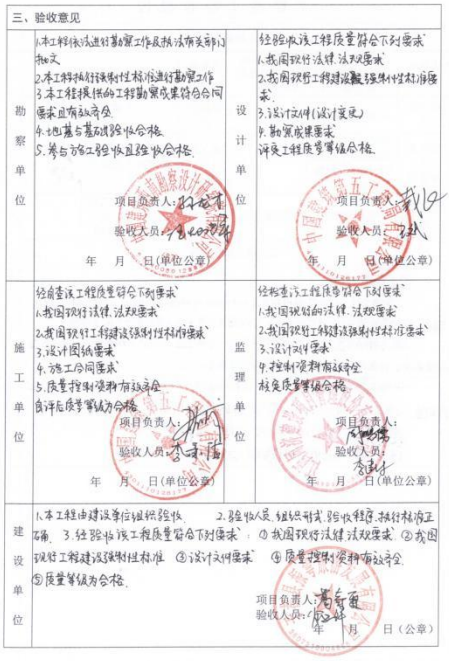
通路工程：施工范围为QYK0+902.613-QYK1+069.段，共160.337m.两侧混凝土路面通路宽4m；东5m人行道+3.1m沥青道+11.5m人行道，双向六车道。

雨污排水管道工程：敷设DN600、DN800、DN1000、DN1200、DN1350雨水管道；DN500污水管道，共座雨水口，15座雨水井，3座污水井。

供电信息管道：敷设供电管道：6Φ200CPVC+2Φ50PVCU混凝土预制管，8Φ200CPVC+2Φ50PVCU改预制管、12Φ200CPVC+2Φ50PVCU改预制管；信息管道：6Φ110PVC-U实壁管、8Φ110PVC-U实壁管、12Φ110PVC-U实壁管；11座电眼井、4座信息井。

照明工程：安装13m双排灯十盏，15m中杆灯。

绿化工程：20棵香樟行道树，在设计中。



三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作及相关事项已批文。 2.本工程按照强制性标准进行勘察工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效完整。 4.地基与基础验收合格。 5.参与施工验收且验收合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件（设计变更）。 4.勘察成果要求。 评定工程质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）
施工单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工合同要求。 5.质量控制资料有效完整。 自评质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行的法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件要求。 4.控制资料有效完整。 核定质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收。2.验收人员、组织形式、验收程序、执行标准正确。3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律、法规要求。②我国现行工程建设强制性标准。③设计文件要求。④质量控制资料有效完整。⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

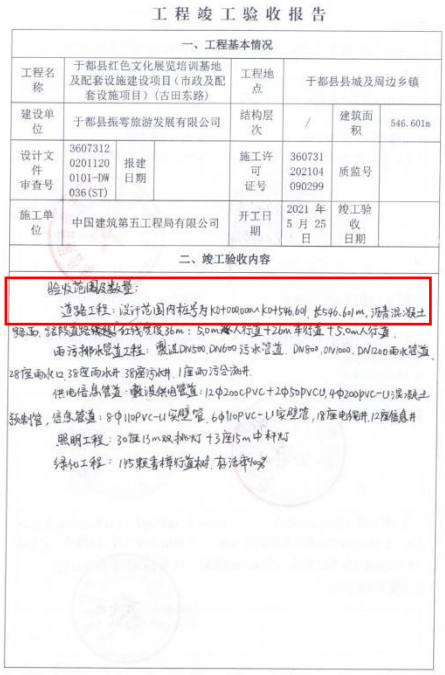
江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田东路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	546.601m
设计文件审查号	3607312020112001-DW036(ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：设计范围内桩号为K0+000.00～K0+546.601，长546.601m，沥青混凝土路面，沿线设置路缘石，红线宽度36m：5.0m盲人行道+26m车行道+5.0m人行道。

雨污排水管道工程：敷设DN500、DN600污水管道、DN800、DN1000、DN1200雨水管道，28座雨水口，38座雨水井，38座污水井，1座雨污合流井。

供电信息管道：敷设供电管道：12孔200CPVC+2孔50PVCU，4孔200PVC-U；混凝土预埋管，信息管道：8孔110PVC-U实壁管，6孔110PVC-U实壁管，18座电缆井，12座信息井。

照明工程：30根13m双臂路灯，3座15m中杆灯。

绿化工程：1.1公顷香樟行道树，存活率100%。



三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作及相关法律法规 2.本工程执行强制性标准 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求 4.地基与基础验收合格 5.符合施工验收通用规范合格 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计文件（设计变更） 4.勘察成果要求 5.单位工程质量等级合格 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）
施工单位	经自查该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计图纸要求 4.施工合同要求 5.质量控制资料原始齐全 单位工程质量等级为合格 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求 1.我国现行的法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计文件要求 4.控制资料原始齐全 核定质量等级合格 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收　2.验收人员组织形式、验收程序：执行相关正确。3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准要求 ③设计文件要求 ④质量控制资料原始齐全 ⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）			工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	/	建筑面积	515.9m
设计文件审查号	360731202011200101-DM031(SJ)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2024年1月20日

二、竣工验收内容

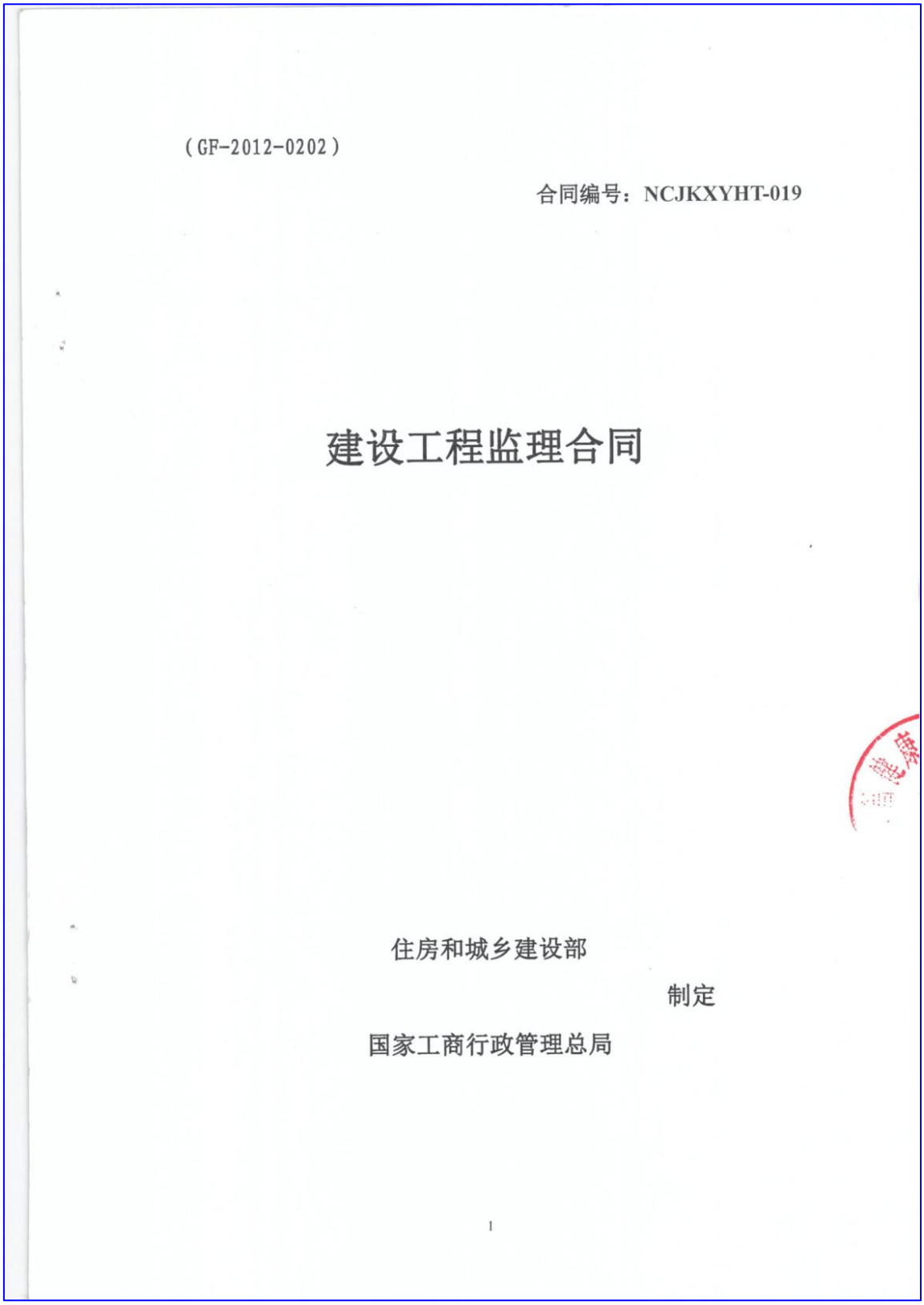
胜利大桥：起点：桩号BYK0+392.543，终点：桩号BYK0+908.443，总长515.9m，其中主桥长328m，桥准断面宽40m，引桥长177m，匝道桥桥长70m。

立体桥：北引桥第一联-第二联采用分幅现浇变截面预应力砼连续T梁，双柱+墩共用桩，钻孔灌注桩基础，主桥采用T型连续钢刚构-拱组合体系T构，整幅布置箱梁，其中北引桥采用预应力砼连续梁，通过孔跨采用钢箱梁组合桥面系结构，基础采用整体式承台，钻孔灌注桩基础；南引桥采用整幅布置的预应力砼箱梁，一孔简支梁墩柱盖梁桥台。

D匝道桥：1×35m；E匝道桥：1×35m，匝道桥结构：均采用整幅布置的预应力混凝土箱梁。

回应上下桥的梯匝桥：单座桥宽桥长18.2m～20.9m不等，结构统一采用钢筋砼箱梁，桩柱式下部结构。

2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）



（GF-2012-0202）

合同编号：NCJKXYHT-019

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　协议书

委托人（全称）： 南昌健康职业技术学院

监理人（全称）： 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理　；

2. 工程地点：红谷滩区蓼溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）　；

3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 ㎡，核 6 常 6 面积：17200 ㎡。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度；

8、廉政承诺书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719 ，注册号：65001334。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写：14286100 元)本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价

1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写：14286100 元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2024 年 8 月 31 日止，工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/

年___/月___/日止。

（2）设计阶段服务期限自___/____年__/月__/日始，至__/年___/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限___/____年__/月__/日始，至___/___年/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/日始，至__/__年月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_2022_年__9__月__28__日。

2. 订立地点：南昌健康职业技术学院。

3. 本合同一式_壹拾_份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

（本页无正文）

委托人：_____　　监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

住 所：_____　　住 所：萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码：_____　　邮政编码：337099

法定代表人或其授权的代理人：_____　　法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：_____　　开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：_____　　账号：1504200109000024701

电话：_____　　电话：0799-6322396

传真：_____　　传真：/

电子邮箱：_____　　电子邮箱：/

5

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌健康职业技术学院建设项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：_____联系电话：_____

2022 年 08 月 29 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元（中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元）		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范　围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	监理服务费的支付（具体支付时间以财政资金到账时间为准）： （1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%)；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）剩余 3%作为监理服务费尾款，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的尾款；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求
其它需要说明的问题：/		
招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人：黄俭 章 2022 年 8 月　日	招标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章 签收人： 2022 年 8 月 29 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	6487.82 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22614.98 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）			设计单位： 项目负责人： （公章）		
监理单位： 总监理工程师： （公章）			建设单位： 项目负责人： （公章）		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13269.72 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）			设计单位： 项目负责人： （公章）		
监理单位： 总监理工程师： （公章）			建设单位： 项目负责人： （公章）		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	7440.97 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	4684.7 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	11591.71 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	24431.64 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K 看台			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	2117.59 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	40.5 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	101.92 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	185.84 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

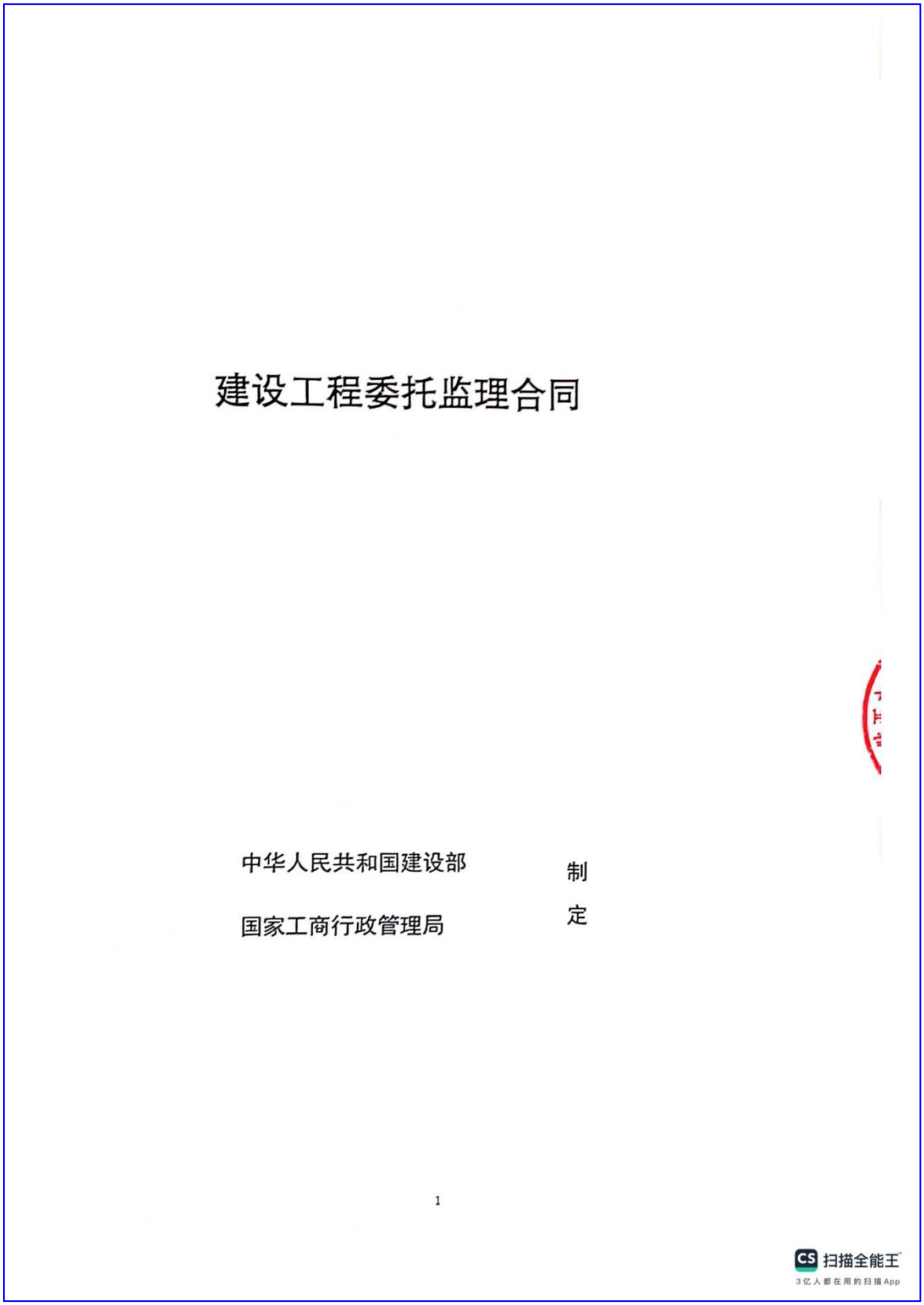
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙			监督注册号	360100202211110201
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

3、延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段（监理合同）



建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段

2、工程地点：延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目)建设用地面积约719亩,本次建设为11个地块,规划总建筑面积约162.3万平方米（具体总建 筑面积以规划审批为准），主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含P2-10、P2-14、P3-12地块，总建筑面积约415824.59㎡，本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用：监理费暂定总额为 8769740.60 元（大写为人民币 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整 ），其中不含税总额为 8273340.19 元，固定综合单价 21.09 元/㎡，增值税税率 6%，税费为 496400.41 元；开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中，如遇国家增值税税率变更，合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变，其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括不限于工作、生活、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

开票信息如下：

户名：陕西交控悦泽置业有限责任公司。

纳税人识别号（税号）：91610600MAB3A3EE6H。

开户银行：长安银行延安分行营业部。

账号：8060 8000 1421 0165 88。

地址：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话：029-88350181

乙方收款账户信息如下：

户名：江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理投标书或中标通知书；

2、本合同标准条件；

3、本合同专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

5、协议书；

6、招标文件；

7、投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理服务期：暂定 910 日历天(工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准)；缺陷责任期 730 日历天（自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同一式16份，具有同等法律效力，委托人执10份，监理人执6份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

（以下无正文）

委托人：陕西交控悦泽置业有限责任公司（签章）

住所：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：

帐号：

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司（签章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会党群巷1号

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：萍乡市工行安源支行

帐号：1504 2001 0900 0024 701

本合同签订于：2024年5月29日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；

2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；

3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 ㎡，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。

1

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：未作具体规定。

（2）设计阶段服务酬金：未作具体规定。

（3）保修阶段服务酬金：未作具体规定。

（4）其他相关服务酬金：未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工，工期 1096 日历天，实际开工时间以监理人下达开工令时间为准，具体服务期限与 EPC 合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 23 日。

2. 订立地点：江西水利职业学院。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

（本页无正文）

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：南昌经济技术开发区北山路 99 号　　住所：萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码：　　邮政编码：337000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行南昌昌北支行　　开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：36050152016500000194　　账号：1504200109000024701

电话：　　电话：0799-6322396

传真：　　传真：0799-6322396

电子邮箱：　　电子邮箱：jxgjjg@sina.com

监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建九永招字［2023］第 2 号

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二 00 七 年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定**江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2023 年 2 月 28 日

监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 ㎡	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总　价	670 万元		
中标监理范　围	总建筑面积 320746.53 ㎡（含地下室）（以初设批复为准），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划：2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目　标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中还人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备　注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 8%
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	履约保证金
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人：刘磊 章 2023 年 2 月 28 日	招投标监督机构签收 签收人： 章 2023 年 3 月 2 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

5、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：江西省妇幼保健院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理；

2. 工程地点：江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及 HJZ704-K02-01 地块；

3. 工程规模：规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，框架剪力墙，地下 2 层~地上 14 层。其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊

为 60 床）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 151147.45 万元，建筑安装工程费：91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江萍，身份证号码：362222196510193536，注册号：36000883。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、

税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关的费用】。

2. 相关服务酬金：_____/_____　　。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：2023 年 12 月 31 日开工，2025 年 12 月 30 日竣工，工期 730 日历天（从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期不增加监理费）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，确保项目获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 17 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

（本页无正文）

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：萍乡市跃进北路203号机电大厦
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396
传真：	传真：\
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjgc@sina.com

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（章）

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（章）

经 办 人：刘伟　　联系电话：13870072188

2024 年 2 月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构/拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。		

质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备　　注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期（24 个月）满】，双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无。		

招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人：（章） 2024 年 2 月　日	招标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章 签收人： 2024 年 2 月 21 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

六、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张勇	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36003358	17	按招标人要求
2	总监理工程师代表	黎礼芳	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	36010239	12	按招标人要求
3	土建专业负责人	陈福斌	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	36005291	20	按招标人要求
4	土建监理工程师	李展红	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B25050113	21	按招标人要求
5	安装专业负责人	赖泳杉	工程师	机电安装	江西省专业监理工程师	房屋建筑工程	赣建专监001128	10	按招标人要求
6	安全监理工程师	彭美	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程、安全	B21040313、A13010374	10	按招标人要求
7	土建专业监理员	郭肖吉天	/	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XT21-T0507	5	按招标人要求
8	土建专业监理员	陈运亮	助理工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-T0498	9	按招标人要求
9	土建专业监理员	钟海林	/	房屋建筑工程	江西省监理员	房屋建筑工程	赣建监员000336	3	按招标人要求
10	监理员	涂刚	/	市政基础设施工程	江西省监理员	市政基础设施工程	赣建监员000532	1	按招标人要求
11	监理员	李峰	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22110901	9	按招标人要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
12	资料员	刘章晖	/	市政公用工程	湖南省监理员	市政公用工程	XY22-T0449	8	按招标人要求
13	借调至委托人办公人员	陈俊	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36008863	9	按招标人要求
14	借调至委托人办公人员	胡祎石	/	房屋建筑工程	江西省监理员	房屋建筑工程	赣建监员000335	2	按招标人要求
15	借调至委托人办公人员	刘泽民	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36012705	4	按招标人要求

___2026__年__01_月__05 日

注：

1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 15 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3 人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025 年 6 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

1、总监理工程师（项目负责人）张勇的身份证、毕业证书、执业资格及注册证书、职称证书、社保证明






成人高等教育

毕业证书

学生 张勇 性别 男，一九八五 年 三 月 八 日生，于二〇〇四年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：雷晓燕

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104045200805000033

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL00227619

No.



姓名：

Full Name 张勇

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 19850308

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2016.05

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 11 月 30 日

Issued on

管理号：20160216302120166363020000061

File No.

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00470294



注册号　36003358

姓名　张勇

性别　男

出生日期　1985　年　03　月　08　日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至　2020　年　08　月　20　日

持证人签名

发证日期　2017　年　08　月　21　日


执业印章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至:
2023年08月20日
No. 00603406
认定机关（签章）
2020年 6月 18日
延续/变更注册记录
有效期至:
2026年08月20日
No. 01145946
认定机关（签章）
2023 年07 月27 日

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张勇

性　　别：男

出生年月：1985年03月08日

身份证号：360313198503080038

工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字〔2024〕246号

管 理 号：36202412020835

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年11月16日

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

证书验证-江西省职称申报评审系统

https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate



JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名： 张勇 身份证 360313198503080038 搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319******0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319******0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月04日

第 1 页/共 1 页

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月02日

第 1 页/共 1 页

2、总监理工程师代表黎礼芳的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、职称证、社保








2084
中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书
本证书查询验证网址：www.cpta.com.cn


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：黎礼芳
证件号码：362121197712075610
性　别：男
出生年月：1977年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504836000002697

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00816982



注册号 36010239

姓名 黎礼芳

性别 男

出生日期 1977 年 12 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

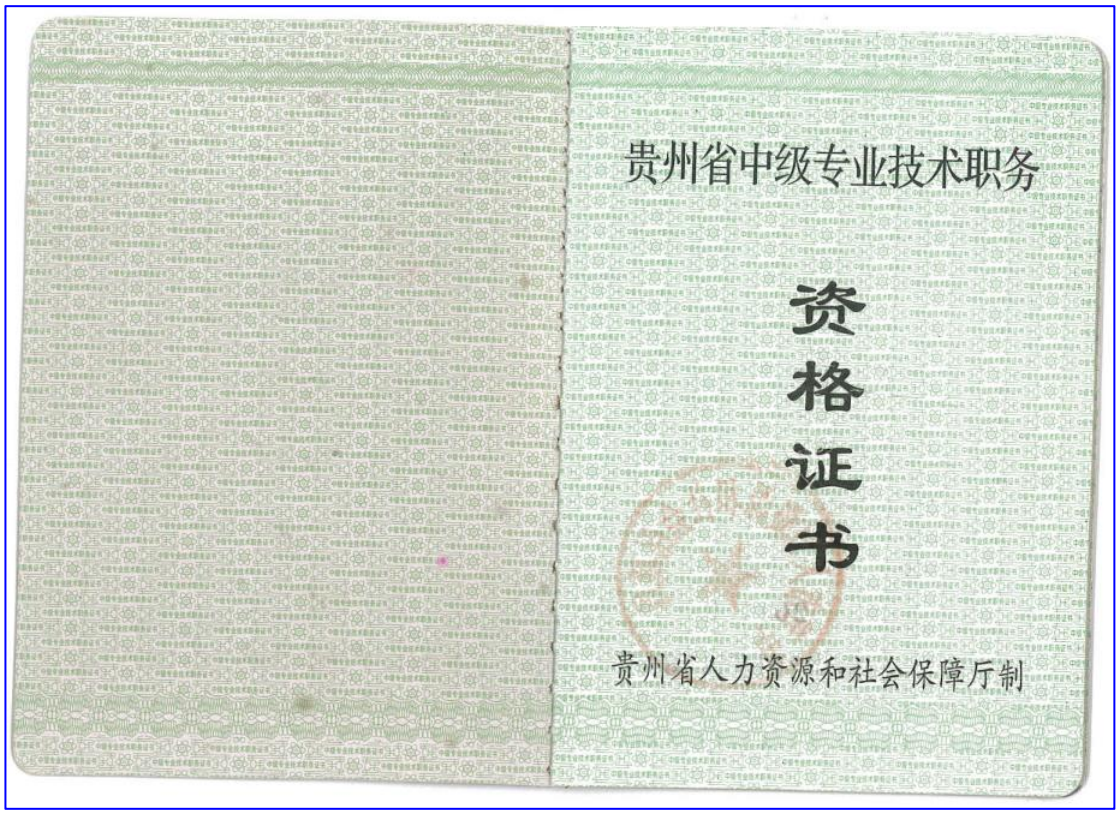
有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期 2023 年 10 月 11 日

注册专用章

住房和城乡建设部执业资格注册中心 11010811377778



贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



（发证单位钢印）

发证单位　　（公章）

发证时间　　2018.9

证书编号　黔中201861584

姓　　名　黎礼芳

性　　别　男　出生年月 1977.12

工作单位　毕节市承禹水利建筑有限责任公司

系　　列　工程　专　业　市政工程

中级职务任职资格　工程师

评审组织　毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时间　2018 年 07 月 25 日

审批单位　毕节市人力资源和社会保障局

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	黎礼芳	性别	男	身份证号	362[illegible]

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200050168498	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	赣州市章贡区	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	失业保险	参保缴费	赣州市章贡区	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	工伤保险	参保缴费	赣州市章贡区	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	企业职工基本养老保险	参保缴费	赣州市章贡区	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050168498	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
200050168498	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司

申请查询日期 2025年08月02日

第 1 页/共 1 页

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎礼芳	身份证号	362121197712075610	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050168498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050168498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050168498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050168498	企业职工基本养老保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月31日

第 1 页/共 1 页

3、土建专业负责人陈福斌的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、职称证、社保


姓名 陈福斌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 30 日
住址 江西省赣州市宁都县梅江镇西厢村209号
公民身份号码 362131198209300O3X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁都县公安局
有效期限 2011.01.04-2031.01.04


普通高等学校
毕业证书

学生 陈福斌 性别 男，一九八二年 九月三十日生，于二〇〇一年 九月至二〇〇五年 六月在本校 木材科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105381200505000504 二〇〇五年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



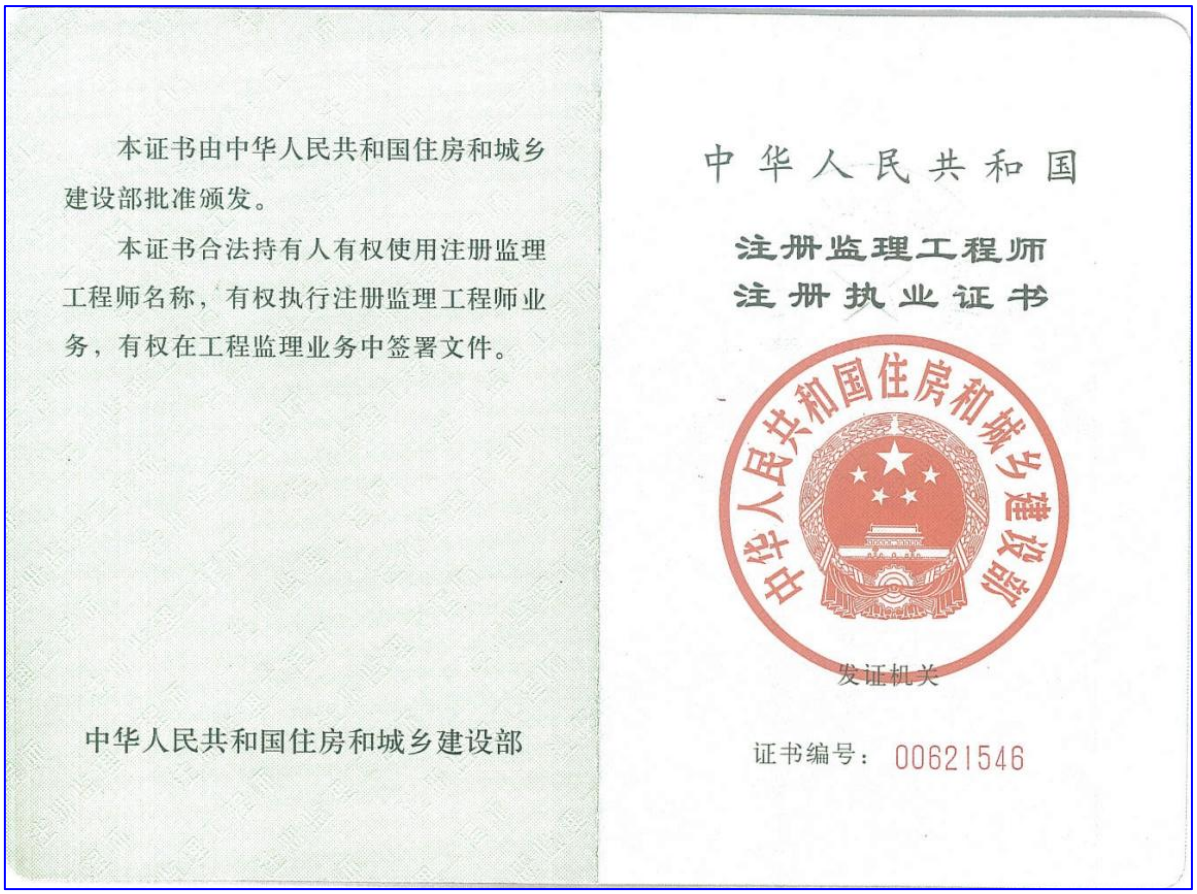
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：陈福斌
证件号码：36213119820930003X
性　　别：男
出生年月：1982年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904836000000796



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00621546



注 册 号　36005291

姓　名　陈福斌

性　别　男

出生日期　1982 年 09 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 农林工程

注册执业单位　江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至　2024 年 07 月 26 日

持证人签名

发证日期　2021 年 07 月 07 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00757281　认定机关（签章）2021 年 11 月 4 日

延续/变更注册记录

有效期至：2027年07月26日

No. 04[illegible]5786　认定机关（签章）2024 年 07 月 10 日

本证书由该专业中级专业技术职务评审领导小组批准和颁发，它表明持证人经该专业中级专业技术评审委员会评审通过，具备该专业中级专业技术职务任职资格水平。

中级专业技术职务

资格证书

青海省人事厅制



姓名：陈福斌　性别：男

出生年月：1982年09月30日

籍贯：江西省赣州市　民族：汉族

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

初任时间：2007年11月18日

首次任期：2007　至　2012

发证单位：青海省人事厅

2007 年 12 月 16 日

证书编号：0705912

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈福斌	身份证号	36213119820930003X	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200050063507	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050063507	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月04日

第 1 页/共 1 页

4、土建专业监理工程师李展红的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保









广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李展红
性　　别：男
身份证号：362101197001192516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2028 年 05 月 05 日

广东省建设监理协会
2025 年 05 月 06 日

证书编号：B25050113

P2N3E6H0

查询网址及截图：https://www.gdjlxh.org/





所在单位 赣州汇丰建设工程限公司

从事专业 工民建

专业技术资格 工程师(建筑)

评审通过时间 2008年11月

评审组织 赣州市建设工程中级专业技术资格评审委员会（赣市人字[2008]277号）

姓　　名 李展红

身份证号码 362101197001192516

证书编号 3600708303280

发证单位 赣州市职称工作办公室

发证时间 二00八年十二月

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李展红	身份证号	362101197001192516	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400002236749	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002236749	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月31日

第 1 页/共 1 页

5、安装专业负责人赖泳杉的身份证、毕业证、江西省专业监理工程师培训合格证书、职称证、社保







江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建专监001128



姓　　名：赖泳杉

性　　别：男

身份证号：362101197012290031

岗　　位：专业监理工程师

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2010年05月01日

有效期始：2025年08月01日 **至** 2028年08月31日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年08月21日



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12037794



姓　　名：赖泳杉

身份证号：362101197012290031

资格名称：工程师(非国有)

专业名称：供热通风与空调工程

批准日期：2013 年 11 月

批复文件：赣市人社字[2013]213 号

工作单位：赣州恒誉建筑工程有限公司

非国有管理号：3600713303333

签发单位盖章：

签发日期：2013 年 12 月 20 日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	赖泳杉	身份证号	362101197012290031	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400002961319	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002961319	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月04日

第 1 页/共 1 页

6、安全监理工程师彭美的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书、广东省安全监理员证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保







广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：彭美
性　　别：男
身份证号：360733198809122832
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日

广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号：B21040313

G8C4O0L5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：彭美
性　　别：男
身份证号：360733198809122832
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号：A13010374

H4L6Q3S0

查询网址及截图：https://www.gdjlxh.org/certificate



天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应　中级　专业技术职务的任职资格



姓　　名：彭美

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程管理

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈 报 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：360733198809122832

证 书 编 号：2022C000148

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

查询网址及截图：

http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月31日

第 1 页/共 1 页

7、土建监理员郭肖吉天的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　赣州市公安局章贡分局
有效期限　2018.07.05-2028.07.05


姓名　郭肖吉天
性别　男　民族　汉
出生　1997 年 11 月 12 日
住址　江西省赣州市章贡区洪成巷9号603室
公民身份号码　360702199711120011


普通高等学校
毕业证书
学生　郭肖吉天　性别　男，一九九七年 十一月 十二 日生，于 二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：江西科技学院　校（院）长：
证书编号：108461202005000556　二〇二〇年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

守法　诚信

公正　科学

本证为湖南省监理员培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

湖南省建设监理协会



姓　　名　郭肖吉天

性　　别　男

身份证号码　360702199711120011

学历(学位)　本科

所学专业　工程管理

职　　称

证　　号　XY21-T0507

从事专业　房屋建筑工程

工作单位　江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

发证机关　湖南省建设监理协会

发证日期　2021 年 10 月 28 日



查询网址及截图：

https://acxm.hunanisqov.cn/dataservice.html?quervTvpe=1&keword=T 西同济建设项目管理股份有限公司



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	郭肖吉天	身份证号	360702199711120011	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400003552422	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003552422	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202107-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月02日

第 1 页/共 1 页

8、土建监理员陈运亮的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、职称证、社保






普通高等学校

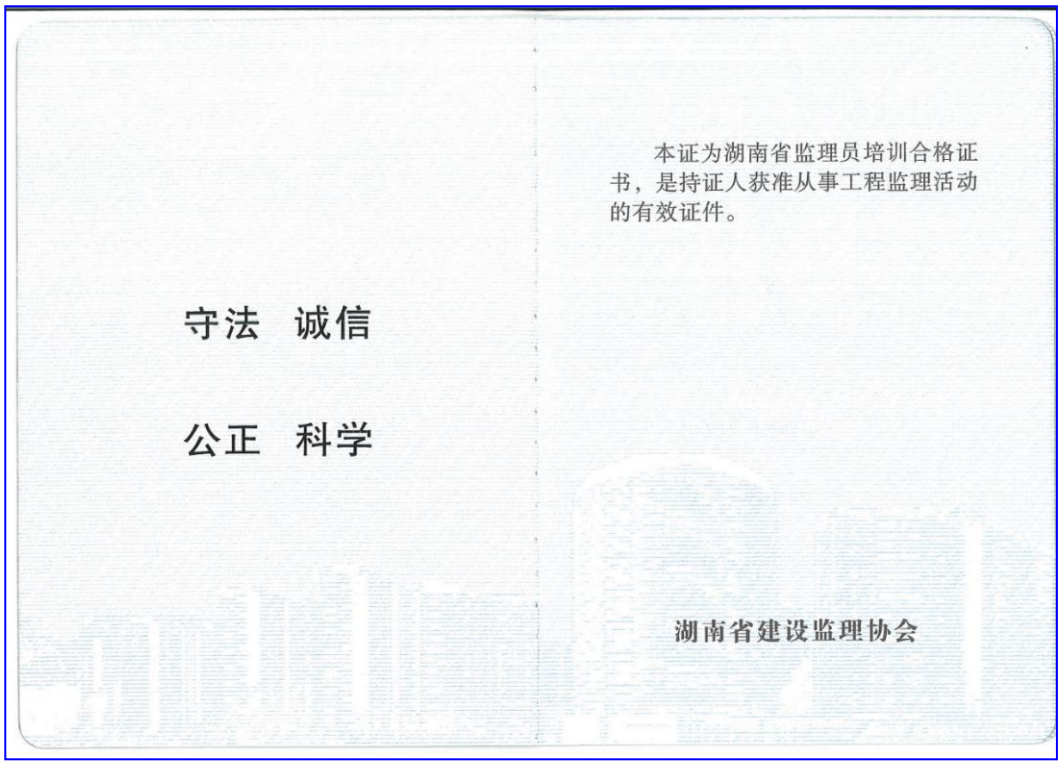
毕业证书

学生陈运亮　性别男，一九九五年四月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西现代职业技术学院　　校（院）长：武来成(代)

证书编号：129431201606001764　　二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



守法　诚信

公正　科学

本证为湖南省监理员培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

湖南省建设监理协会



姓　名　陈运亮

性　别　男

身份证号码　360731199504280014

学历(学位)　大专

所学专业　工程造价

职　称

证　号　XY21-T0498

从事专业　房屋建筑工程

工作单位　江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

发证机关　湖南省建设监理协会

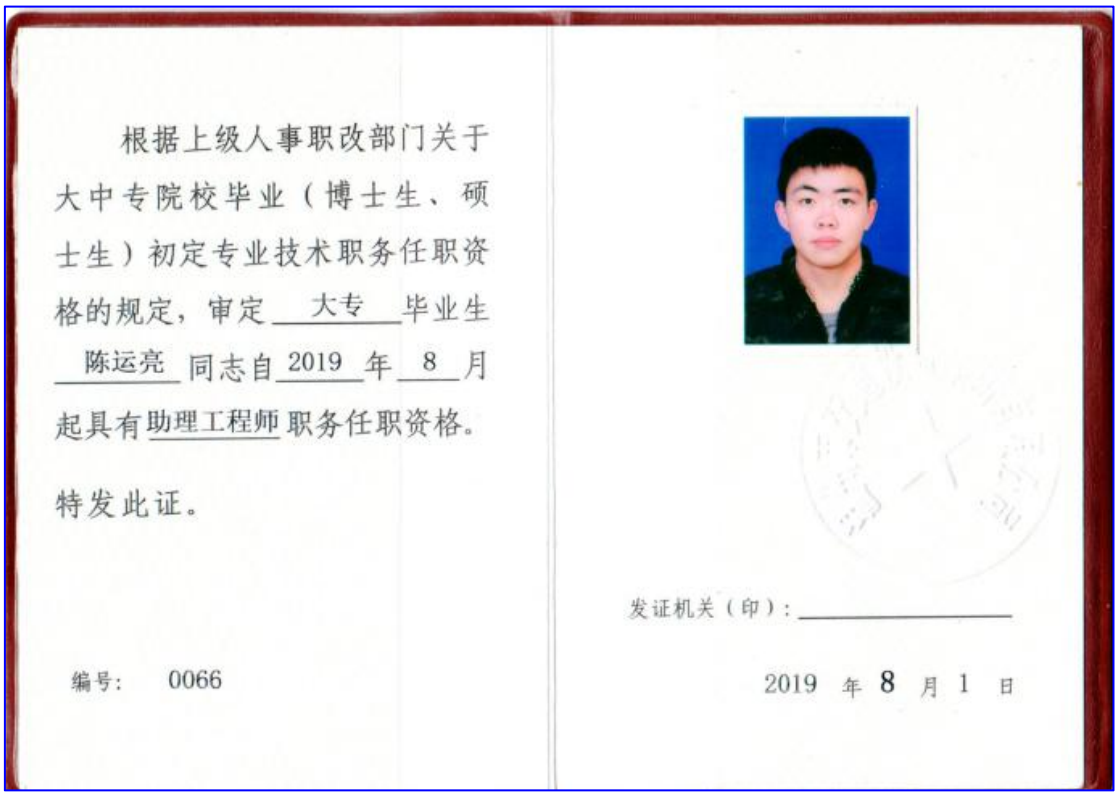
发证日期　2021 年 10 月 26 日



查询网址及截图：

https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司





根据上级人事职改部门关于大中专院校毕业（博士生、硕士生）初定专业技术职务任职资格的规定，审定 大专 毕业生 陈运亮 同志自 2019 年 8 月起具有助理工程师职务任职资格。

特发此证。

编号： 0066

发证机关（印）：

2019 年 8 月 1 日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月31日

第 1 页/共 1 页

9、土建监理员钟海林的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明







江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000336



姓　　名：钟海林

性　　别：男

身份证号：360733200002120035

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

证书信息 - 江西省建筑技术促进中心培训平台
https://px.jxjzcjzx.cn/diplomainfo?Id=569&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=730&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000336&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%92%9F%E6%B5%B7%E6%9E%97&IdNumber=360733200002120035&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360733200002120035.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A16&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2592%259F%25E6%25B5%25B7%25E6%259E%2597-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000336-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringCreateDate=2025-03-17



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月31日

第 1 页/共 1 页

10、监理员涂刚的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明







江西省房屋建筑和市政基础设施工程
监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000532



姓　　名：涂刚

性　　别：男

身份证号：360122200104113918

岗　　位：监理员

专　　业：市政基础设施工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

查询网址：
https://px.jxjzcjzx.cn/diplomainfo?Id=579&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=649&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000532&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E6%B6%82%E5%88%9A&IdNumber=360122200104113918&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360122200104113918.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A29&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E6%25B6%2582%25E5%2588%259A-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000532-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringCreateDate=2025-03-17



江西省建筑技术促进中心培训平台
Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号：赣建监员000532
姓名：涂刚
性别：男
身份证号：360122200104113918
岗位：监理员
专业：市政基础设施工程
有效期至：2025年03月17日 至 2028年03月16日
培训单位：江西省建筑技术促进中心
发证日期：2025年03月17日

电子证件照

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	涂刚	身份证号	360122200104113918	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
800164470721	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800164470721	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月02日

第 1 页/共 1 页

11、监理员李峰的身份证、毕业证书、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保






普通高等学校

毕业证书

学生 李峰 性别 男，一九九六 年 一 月十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 城市轨道交通运营管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271201606002083 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李峰
性　　别：男
身份证号：362427199601103117
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2028 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 11 月 21 日

证书编号：B22110901

D0G4N9J0

广东省建设监理协会官网查询网址：https://www.gdjlxh.org/certificate

广东省建设监理协会官网证书查询截图



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月02日

第 1 页/共 1 页

12、资料员刘章晖的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明







守法　诚信

公正　科学

本证为湖南省监理员培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

湖南省建设监理协会



证　　号　XY22-T0449

从事专业　市政公用工程

工作单位　江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

姓　　名　刘章晖

性　　别　男

身份证号码　360721199201040010

学历(学位)　大专

所学专业

职　　称

发证机关

发证日期　2022 年 10 月 22 日



查询网址：
https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?querylype=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘章晖	身份证号	360721199201040010	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400003323106	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003323106	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202108-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202108-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月02日

第 1 页/共 1 页

13、借调至委托人办公人员（3 人）陈俊的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、社保






普通高等学校

毕业证书

学生　陈俊　性别　男，一九九六年十二月五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西师范大学　校（院）长：

证书编号：104141201605002059　二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



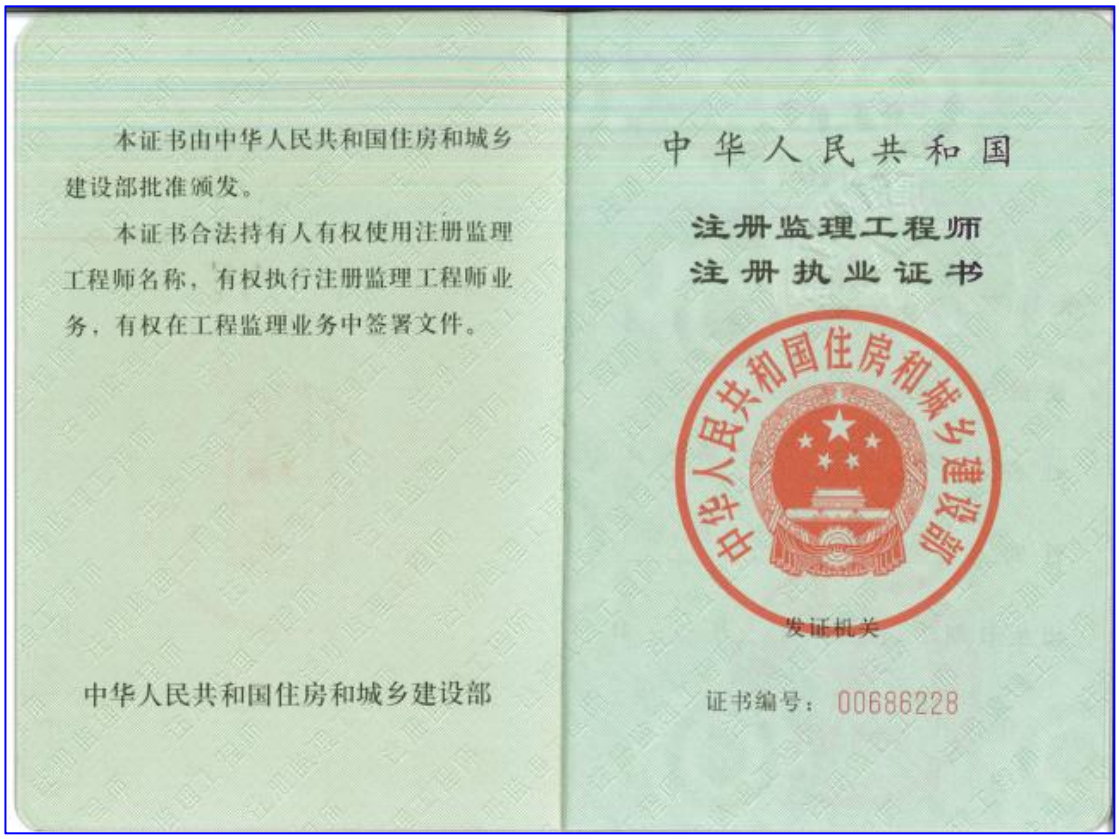
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈俊
证件号码：360721199612057634
性　　别：男
出生年月：1996年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104836000000736



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00686228



注册号 36008863

姓名 陈俊

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 05 日

注册专业
房屋建筑工程
1.
市政公用工程
2.

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2023 年 03 月 28 日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈俊	身份证号	360721199612057634	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400001651167	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400001651167	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400001651167	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001651167	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202202-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月29日

14、借调至委托人办公人员（3 人）胡祎石的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保







硕士研究生

毕业证书

研究生　胡祎石　性别 男，二〇〇〇 年 四 月 九 日生，于二〇二一 年 九 月至二〇二四 年 六 月在 土木水利 专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南昌航空大学　校(院、所)长：

证书编号：104061202402001033　二〇二四年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000335



姓　　名：胡祎石

性　　别：男

身份证号：360103200004090 73X

岗　　位：监理员

专　　业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 **至** 2028年03月16日

扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日

查询网址

https://px.jxjzcjzx.cn/diplomainfo?Id=568&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=721&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000335&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E8%83%A1%E7%A5%8E%E7%9F%B3&IdNumber=360103200004090 73X&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F36010320000409073X.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A15&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A15&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A15&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E8%2583%25A1%25E7%25A5%258E%25E7%259F%25B3-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000335-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A15&StringCreateDate=2025-03-17



江西省建筑技术促进中心培训平台
Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号： 赣建监员000335
姓名： 胡祎石
性别： 男
身份证号： 36010320000409073X
岗位： 监理员
专业： 房屋建筑工程
有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日
培训单位： 江西省建筑技术促进中心
发证日期： 2025年03月17日

电子证件照

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	胡祎石	性别	男	社会保障号码	360103200004090 73X	是否退休	否

参保缴费情况（在职人员显示）			
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地
工伤保险	参保缴费	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司	南昌市西湖区
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司	南昌市西湖区
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司	南昌市西湖区
失业保险	参保缴费	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司	南昌市西湖区
工伤保险	暂停缴费（中断）	南昌招商产业投资有限公司	南昌市高新区

基本养老保险个人账户情况					
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）
企业职工基本养老保险	4040.37	5760.0	0.0	0.0	9800.37

职业年金个人账户情况					
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出
400003554902					

养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	400003554902	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	

工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	400003554902	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					

失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	400003554902	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					

参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
400003554902	企业职工基本养老保险	202501-202512	6000.0	11520.0	5760.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
400003554902	企业职工基本养老保险	202407-202412	6000.0	5760.0	2880.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
400003554902	失业保险	202501-202512	6000.0	360.0	360.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
400003554902	失业保险	202407-202412	6000.0	180.0	180.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
400003554902	工伤保险	202501-202512	6000.0	144.0	0.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
400003554902	工伤保险	202407-202412	6000.0	72.0	0.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司

江西省社会保险个人权益记录单

400003554902	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	6000.0	86.4	0.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
400003554902	补充工伤保险（部分省份使用）	202407-202412	6000.0	43.2	0.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
机关事业单位工作人养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年12月30日

第 2 页/共 2 页

15、借调至委托人办公人员（3 人）刘泽民的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、社保





普通高等学校

毕业证书



学生　刘泽民　性别　男，一九九九年二　月十六　日生，于　二〇一七　年　九　月至二〇二一　年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号:129381202105000404

二〇二一　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　名：刘泽民

证件号码：360722199902160011

性　别：男

出生年月：1999 年 02 月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2025 年 05 月 18 日

管 理 号：02120250536000001458

扫描全能王

使用有效期：2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘泽民

性　　别：男

出生日期：1999年02月16日

注册编号：36012705



注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘泽民

签名日期：2025.9.17

发证日期：2025年09月12日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘泽民	身份证号	360722199902160011	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
500001938300	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001938300	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	失业保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001938300	工伤保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月02日

第 1 页/共 1 页

七、投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
1	瑞金市人民医院迁建项目一期工程	总建筑面积约 113945 平方米。	284.98 万元	2025.06	江西省赣州市
2	瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）	建筑面积约 31.91 万平方米	744.67 万元	2023.08	江西省赣州市
3	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等 4 个建设项目。项目总投资 72044.04 万元	660.51 万元	2024.11	江西省赣州市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、总监证书文件


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　萍乡市公安局湘东分局
有效期限　2017.09.26-2037.09.26


姓名　张勇
性别　男　民族　汉
出生　1985 年 3 月 8 日
住址　江西省萍乡市湘东区湘东镇前街云程路169号
公民身份号码　360313198503080038


成人高等教育
毕业证书
学生　张勇　性别　男　，一九八五　年　三　月　八　日生，于二〇〇四
年　三　月至二〇〇八年　一　月在本校　土木工程
专业　脱产　学习，修完　本科　科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校　名：
校（院）长：雷晓燕
批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：104045200805000033
二〇〇八年　一　月　十　日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL00227619



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20160216302120166363020000061

姓名：

Full Name 张勇

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 19850308

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2016.05

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：Issued on 2016 年 11 月 30 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00470294



注册号　36003358

姓名　张勇

性别　男

出生日期　1985　年　03　月　08　日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至　2020　年　08　月　20　日

持证人签名

发证日期　2017　年　08　月　21　日


执业印章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至:
2023年08月20日
No. 00603406
认定机关（签章）
2020年 6月 18日
延续/变更注册记录
有效期至:
2026年08月20日
No. 01145946
认定机关（签章）
2023 年07 月27 日

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张勇

性　　别：男

出生年月：1985年03月08日

身份证号：360313198503080038

工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字〔2024〕246号

管 理 号：36202412020835

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年11月16日

专业技术资格专用章

证书验证-江西省职称申报评审系统

https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate



JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名：张勇　　身份证　360313198503080038　搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319******0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319******0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年01月04日

第 1 页/共 1 页

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

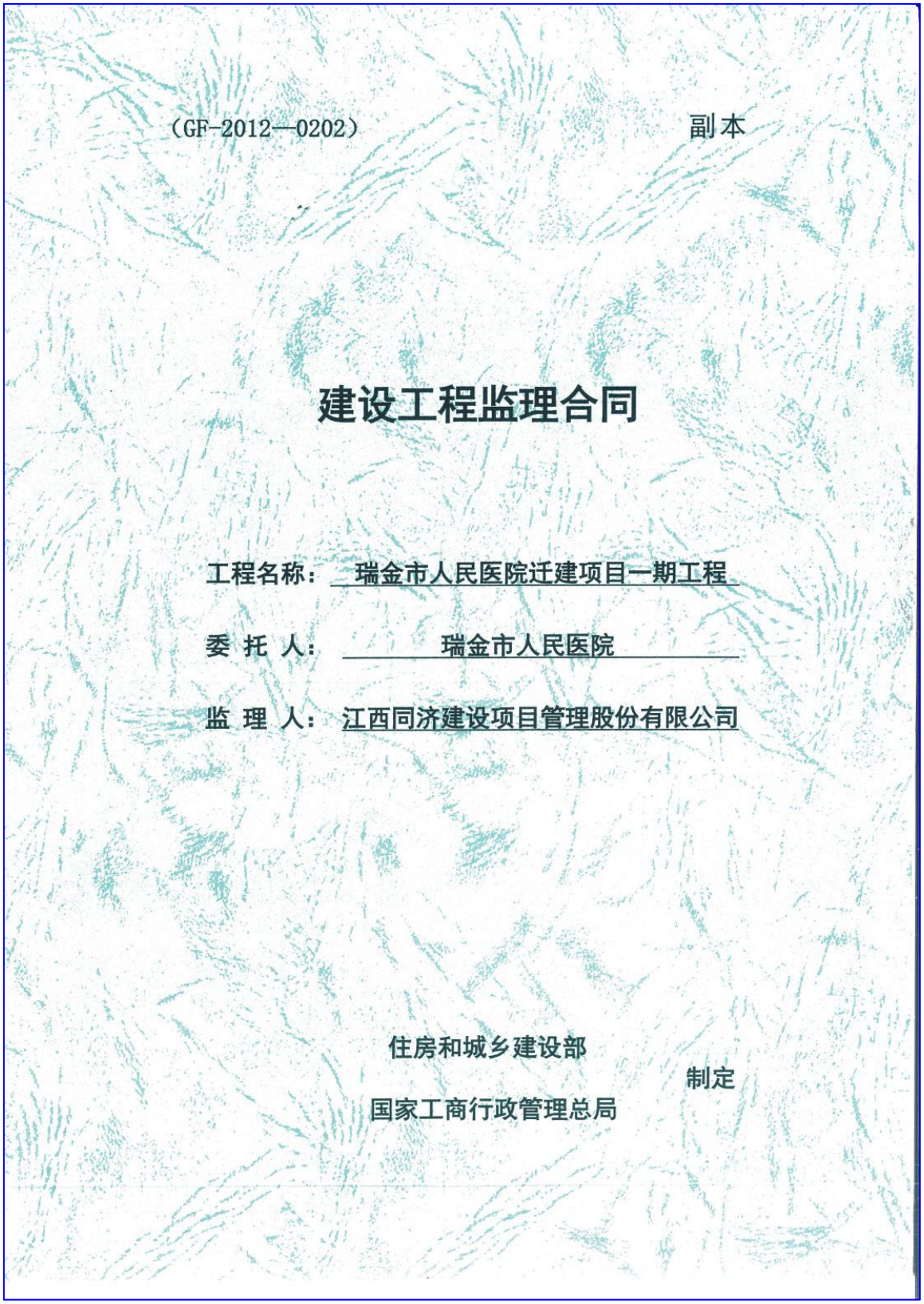
申请查询日期 2026年01月02日

第 1 页/共 1 页

2、总监业绩情况

（1）瑞金市人民医院迁建项目一期工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1）监理合同



（GF-2012—0202） 副本

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程

委 托 人：瑞金市人民医院

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）： 瑞金市人民医院

监理人（全称）： 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程；

2. 工程地点：瑞金市黄柏乡合溪村；

3. 工程规模：总建筑面积约 113945.9 ㎡；其中医技楼地上部分 32437.5 m2；住院楼地上部分 51451.96 m2（其中内科住院大楼 14470 m2）；主楼区地下室 30056.46 m2。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层；

4. 工程概算投资额：31218.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林华国，身份证号码：360731198311253437，注册号：36003354。

五、签约酬金

签约酬金：**（大写）贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整（¥2849800.00元）。**

包括：

1. 监理酬金：**（大写）贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整（¥2849800.00元）。监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%，工程审计结算后付清。**

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2018__年__10__月__29__日。
2. 订立地点：__瑞金市人民医院__。
3. 本合同一式__壹拾贰__份，正本叁份，副本玖份，具有同等法律效力，委托人执正本贰份，副本陆份，监理人执正本壹份，副本叁份。

3

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住　所：	住　所：萍乡市安源区跃进北路203号
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签章）	的代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：工行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-2190009
传真：	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjgc@sina.com

4

2）中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建瑞招字［2018］第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目，建设地点：瑞金市黄柏乡合溪村，建筑规模：总建筑面积约 113945.9m2；其中医技楼地上部分 32437.5 m2；住院楼地上部分 51451.96 m2（其中内科住院大楼 14470 m2）；主楼区地下室 30056.46 m2。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

（1）中标价为：贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。（￥284.98 万元）

（2）监理时间：对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

（3）质量控制目标：工程质量要求达到国家施工验收规范：达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位，并按中标价款的 2%进行处罚。

（4）注册监理工程师林华国，证号 36003354。

（5）工程监理招标范围：对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程（工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元）自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：＿＿＿＿＿＿＿＿　法定代表人（签字或盖章）：＿＿＿＿

联系人：杨争艳、杨衍山　　联系电话：13879706808、13807975769

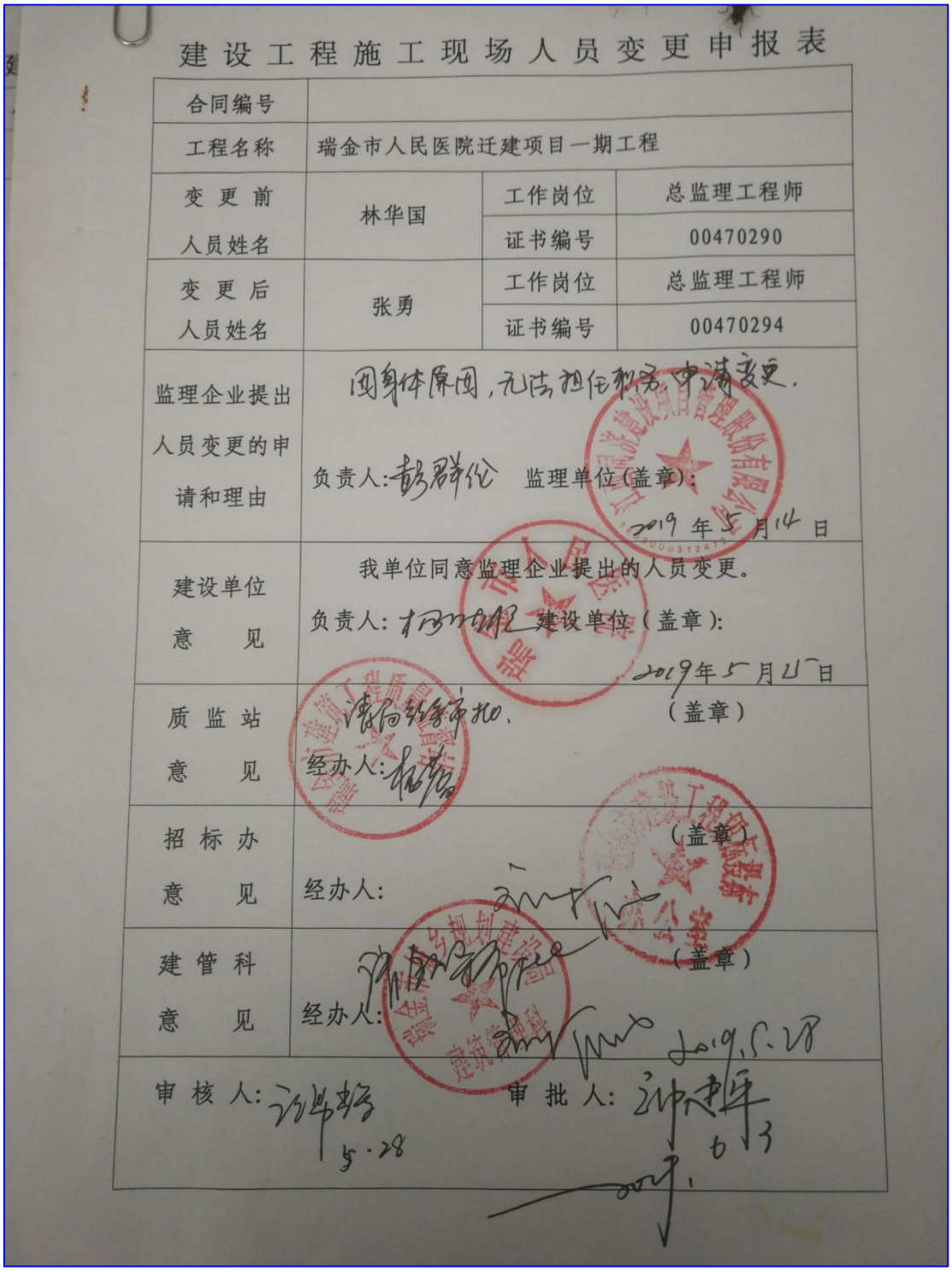
招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：＿＿＿＿＿＿＿＿

受理投拆电话：0797-7269076

日期：2018 年 10 月 8 日

3）竣工验收报告



建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出人员变更的申请和理由	因身体原因，无法担任职务，申请变更。 负责人：彭群伦　监理单位（盖章）： 2019 年 5 月 14 日		
建设单位意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人：　建设单位（盖章）： 2019年5月21日		
质监站意见	准备组织审批。 经办人：　（盖章）		
招标办意见	经办人：　（盖章）		
建管科意见	经办人：　（盖章） 2019.5.28		
审核人：　5.28	审批人：　6.3		

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程 制氧机房			层高	4.00M
结构类型	框架	层 数	屋面 1 层	建筑面积	180 ㎡
开工日期	年　月　日		竣工日期	年　月　日	
验收内容	制氧机房主体建筑、结构、外墙装饰、室内装饰装修、水电安装、消防安装等工程已全部按照图纸及施工规范要求全部完成。				
验收结论	实物质量：建筑、结构、外墙面无渗水，水电安装、消防安装工程全部满足要求，满足制氧设备安装工程的相关要求，工程观感质量良好。				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人：					
制氧设备安装单位：广东省中科进出口有限公司 项目负责人： 年　月　日			制氧设备监理单位：四川华宁建设监理咨询有限公司 项目负责人： 年　月　日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 年　月　日			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人： 2023年8月9日		

扫描全能王 创建

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室			监督注册号	质监360781-2018-00049
结构类型	框剪	层 数	-1 层	建筑面积	22851.63 ㎡
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2021年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 4、 A 类：基建资料 5、 B 类：监理资料 6、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人： 2021年 6 月 27 日			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人： 2021年 6 月 27 日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 2021年 6 月 27 日			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人： 2021年 6 月 27 日		

042

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼			监督注册号	质监360781-2018-00049
结构类型	框剪	层 数	4 层	建筑面积	32893.24 ㎡
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2021 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 7、 A 类：基建资料 8、 B 类：监理资料 9、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人： 2021 年 6 月 27 日			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人： 2021 年 6 月 27 日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 2021 年 6 月 27 日			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人： 2021 年 6 月 27 日		

040

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层 数	16 层	建筑面积	51176.96 ㎡
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2025 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A 类：基建资料 2、 B 类：监理资料 3、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人： 2025 年 6 月 27 日			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人： 2025 年 6 月 27 日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 2025 年 6 月 27 日			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人： 2025 年 6 月 27 日		

041

（2）瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1）监理合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目（III标段）

委 托 人：瑞金市房产置业有限公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号：

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：　瑞金市房产置业有限公司

监理人（全称）：　江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目（III标段）；

2. 工程地点：瑞金市；

3. 工程规模：本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房，建筑面积约为31.91万平方米。其中：**①城东返迁安置房**位于象湖镇岗背村，瑞金大道南侧，东临50米规划路临街绿地，南临30米规划路，西临18米规划路，北临金都大道东延四期临街绿地，用地面积约为5.72万平方米，建筑面积约为14.88万平方米；**②经开区燕子垅安置房**位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧，用地面积约为3.16万平方米，建筑面积约为7.51万平方米；**③合溪安置房**位于黄柏乡合溪村，红军大道东侧，北临规划公园绿地，东临规划20米道路，南临规划24米道路，西临已建居民房，用地面积约为3.94万平方米，建筑面积约为9.52万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：因工程总投资为估算价，无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张勇，身份证号码：360313198503080038，注册号：36003358。

五、签约酬金

1. 监理酬金：（大写）柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整（¥7446700.00 元）。监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算：

因该工程总投资为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按 1.00），工程复杂程度选择Ⅱ级（调整系数按 1.00），高程按海拔 2000 米以下（调整系数按 1.00），依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

例：城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价：以工程总投资 58050 万元的工程投资额，暂估监理费计算方式为：X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000)×（58050-40000）=963.79 万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79 万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数（1.00）×瑞财字[2018]23 号（50%）=481.89 万元）。

六、期限

1. 监理期限：

对应每个项目小区实际施工工期（1095）日历天，并顺延至完成竣工验收备

案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（2）设计阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（3）保修阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（4）其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月11日。

2. 订立地点：瑞金市公共资源交易中心。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：萍乡市安源区跃进北路203号
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396
传真：	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjjg@sina.com

3

2）中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中 标 通 知 书

赣建瑞招字［2019］第 023 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段)，建设地点：瑞金市 ，本标段包含项目：城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房，建筑面积:约为 31.91 万平方米；于 2019 年 06 月 05 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

（1）中标价为： 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 。（￥744.67 万元）

因该工程总投资为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按 1.00），工程复杂程度选择Ⅱ级（调整系数按 1.00），高程按海拔 2000 米以下（调整系数按 1.00），依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

（2）监理服务期：对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

（3）监理费的支付：监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

（4）工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

（5）注册监理工程师 张勇 ，证书编号： 00470294 。

（6）工程监理招标范围：对应各标段所含安置房小区的施工监理，自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

（7）工程质量要求：达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后30天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

联系人： 钟仁慧 　　联系电话： 13979736779

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：

受理投拆电话：0797-7269076

日期：2019年 6 月 20 日

3）竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目			监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层 数	地下 1 层/地上 1、3、14、16、17 层	建筑面积	83545.15 m²
开工日期	2020 年 3 月 13 日		竣工日期	2021年 8 月 3 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A 类：基建资料 2、 B 类：监理资料 3、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：中建海峡建设发展有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
勘察单位：福建泉州勘测设计院有限公司 项目负责人： 2021 年 8月3 日			设计单位：中建海峡建设发展有限公司 项目负责人： 2021 年 8月3 日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 2021 年 8月3 日			建设单位： 瑞金市房产置业有限公司 项目法人： 2021年 8 月 3日		

024

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号607812023112220813

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

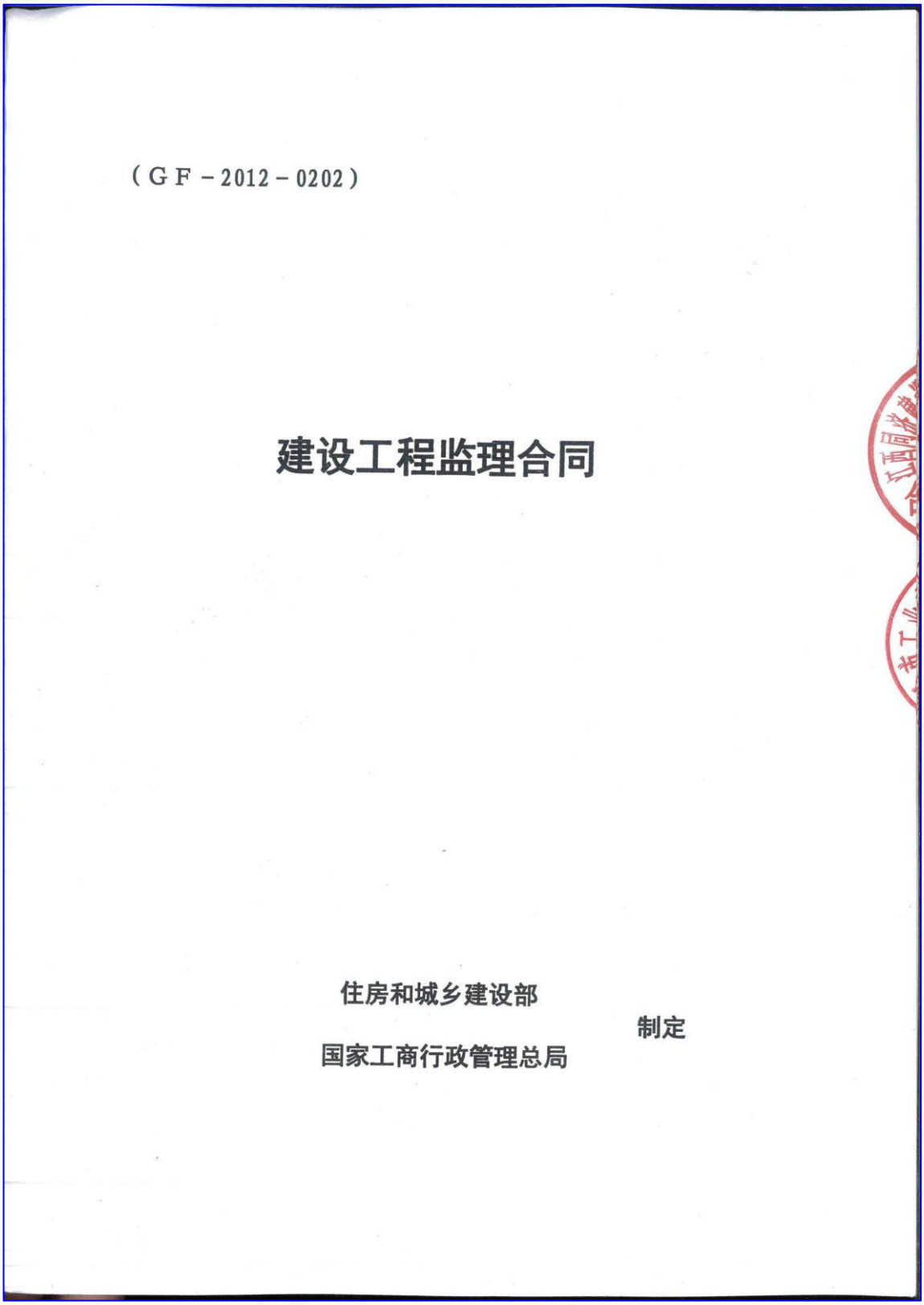
备案机关：瑞金市住房和城乡建设局

备案日期：2023 年11 月22 日

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	瑞金市房产置业有限公司		赖志敏
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司		李玉富
设计单位	中建海峡建设发展有限公司		秦周龙
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		张勇
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		周思远

（3）瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目（监理合同、中标通知书、竣工资料）

1）监理合同



（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：瑞金市工业投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目；

2. 工程地点：瑞金市 ；

3. 工程规模：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等 4 个建设项目。项目总投资 72044.04 万元。各项目建设内容及规模如下：

（1）瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下 3 个地块建设项目：①瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房 A3 地块及其综合配套设施建设工程：智能终端产业园标准厂房项目总用地面积 79569.60 平方米（约 119.35 亩），总建筑面积 119354.4 平方米，地块容积率为 1.5，建筑密度 37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房 4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程：本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施，项目建设用地面积为 27807 ㎡（约为 41 亩），总建筑面积 56726.28 ㎡，地块容积率 2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房 7#办公楼及其综合配套设施建设工程：项目建设用地面积为 11173.02 ㎡（约为 16.75 亩），总建筑面积 26806.22 ㎡，地块容积率 2.04。

（2）瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程：项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积 35616 平方米（约为 53.42 亩），其中，纬六路（武阳路）道路全长约 940 米，宽 24 米；经一路（叶坪路）北延长约 544 米，宽约 24 米。项目总投资估算 2860 万元。主要完善经开区道路基础设施，以服务

功能为主，包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

（3）瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程：项目用地面积225亩，项目总投资估算8738.05万元。建设一条“L”型道路和场地硬化，其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积67904平方米，陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度7m,长148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路，规划二路与作业区场地高差较大，需设置挡土墙，挡土墙长约250m，挡墙最大高度10m左右。配套实施给排水、绿化亮化、强电弱电等工程。

（4）瑞金市民兵军事训练基地建设工程：瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积21909.17㎡（约 33 亩），建筑占地面积3133.1㎡，总建筑面积12954.79㎡,计容建筑面积10864.6㎡,项目总投资估算5710万元。容积率0.5,建筑密度14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：61000万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄家洋，身份证号码：362121198002094811，注册号：36004424。

总监理工程师姓名：张玉，身份证号码：360722198510051532，注册号：36004188。

2

总监理工程师姓名：张云霞，身份证号码：360313197112123067，注册号：36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金：（大写）陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（¥6605100.00元）。

2. 最终监理费结算：

本项目包含四个建设工程，其中瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约42733.75万元，瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约2337万元，瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约7500.04万元，瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约4999.3万元。

因该工程建安工程费为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按1.00），工程复杂程度选择Ⅱ级（调整系数按1.00），高程按海拔2000米以下（调整系数按1.00），依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%，按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限：

对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 9 日

2. 订立地点：瑞金市工业投资发展有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396
传真：	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjjg@sina.com

2）中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中 标 通 知 书

赣建瑞招字［2020］第 027 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目，建设地点：位于瑞金市，于 2020 年 11 月 12 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

（1）中标价为：陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（￥660.51 万元）

（2）监理工期：对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

（3）监理费的支付：监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

（4）工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

（5）总监理工程师：黄家洋 证书编号：00561272 身份证：362121198002094811

总监理工程师：张玉 证书编号：00545446 身份证：360722198510051532

总监理工程师 张云霞 证书编号：00397377 身份证：360313197112123067

（6）中标工程相关人员姓名：

①造价工程师：赵国新证书编号：建[造]17360003592 身份证：362221196708306317

②总监代表：左仁辉 证书编号：36002942 身份证：360302197909103013

③土建总监：李坦宪 证书编号：36004805 身份证：362121195805010032

④土建总监：周瑜绘 证书编号：36008483 身份证：360302198706160557

⑤土建总监：何斌 证书编号：36008439 身份证：360311198903043575

⑥市政总监：陈波 证书编号：00559048 身份证：360427199106070512

⑦机电安装：涂国平 证书编号：00454077 身份证：362222196503033518

⑧安全专业：刘明军 证书编号：36000672 身份证：362227197507270031

⑨土建监理：刘义文 证书编号：1909330246 身份证：360521197205147018

⑩土建监理：朱明 证书编号：XY18-T0282 身份证：360781199305290010

⑪土建监理：张文武 证书编号：19000558 身份证：360312198307161037

⑫土建监理：宋会卓 证书编号：63034584 身份证：130182198201025737

⑬土建监理：张勇坚 证书编号：19009924 身份证：360735198606110017

⑭土建监理：甄明明 证书编号：6157307 身份证：522628198604050017

⑮市政监理员：余尧德 证书编号：1909330259 身份证：360724198911258510

⑯机电安装员：王勇 证书编号：19009913 身份证：360105196601040814

⑰安全监理员：张鑫 证书编号：63034999 身份证：630104199308072035

⑱安全监理员：吴向荣 证书编号：1909330245 身份证：362423198203051016

⑲总监理代表：张勇 证书编号：00470294 身份证：360313198503080038

⑳市政监理：王剑平 证书编号：00425755 身份证：362222196807044814

㉑安全监理：陈施溪 证书编号：00531334 身份证：430103196505081072

㉒市政监理员：郭唐梁 证书编号：1909330255 身份证：360721198609049014

㉓总监理代表：刘晓 证书编号：00470291 身份证：362101198308190616

㉔市政监理：林华国 证书编号：00470290 身份证：360731198311253437

㉕市政监理：黄光 证书编号：00495371 身份证：360203198309201037

㉖市政监理：杨旭华 证书编号：00417107 身份证：340403196609051470

㉗安全监理：陈俊敏 证书编号：00470289 身份证：360702198508300696

㉘市政监理员：蔡俊俊 证书编号：1909330248 身份证：362526199011101516

㉙给排水监理员：叶鑫 证书编号：36002433 身份证：360302199307310030

㉚安全监理员：陈昊 证书编号：1909330236 身份证：362423198203051016

㉛总监理代表：刘天斌　证书编号：00381849　身份证：360302197801063515

㉜土建监理：刘海波　证书编号：36008484　身份证：360302198609231018

㉝土建监理：等奎　证书编号：36008254　身份证：360313198605100036

㉞市政监理：陈勇韬　证书编号：36008608　身份证：360302198810070551

㉟机电安装：何佳英　证书编号：00547757　身份证：360311198611104057

㊱安全监理师：吕容芳　证书编号：36000553　身份证：360302198409113543

㊲土建监理员：胡长城　证书编号：6157459　身份证：412328197004084495

㊳安全监理员：何义锋　证书编号：19009917　身份证：362330198812257915

（7）工程监理招标范围：对应4个建设项目，自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

（8）工程质量要求：达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后30天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

联系人：危俊浩　联系电话：18720819271

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：

受理投拆电话：0797-7269076

日期：2020年 11月 17日

3）施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360781202306060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 瑞金市行政审批局

发证日期 2023年06月06日

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目		
建设地址	瑞金经开区长征大道北侧、创业路北延东侧		
建设规模	12234.82平方米		
合同工期	2023-06-12至2024-10-30	合同价格	4909.38（万元）

参建单位

勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	周兵
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360781202107090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 瑞金市行政审批局

发证日期 2021年07月09日

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地项目		
建设地址	瑞金经开区		
建设规模	12598.94平方米		
合同工期	2020-10-01至2022-03-01	合同价格	5710（万元）

总建单位

勘察单位	江西赣南地质工程院	项目负责人	杨道光
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	宗鑫
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4）竣工验收报告



工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层 数	6 层	建筑面积	12193.36 ㎡
开工日期	2023 年 6 月 12 日		竣工日期	202X 年 11 月 28 日	

验收内容：

有关工程质量文件和资料：

1、 A 类：基建资料

2、 B 类：监理资料

3、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。

以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。

验收结论：实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。

施工单位：河南省第二建设集团有限公司

项目经理：

技术负责人：

企业经理：

勘察单位：建勘勘测有限公司

项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：王军

注册号：2300973-AY004

有效期：至2020年11月

202X 年 11 月 28 日

设计单位：深圳建昌工程设计有限公司

项目负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：

注册号：4403234-009

202X 年 11 月 28 日

监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

项目负责人：

202X 年 11 月 28 日

建设单位：瑞金市工业投资发展有限公司

项目负责人：

202X 年 11 月 28 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层　数	1、2、3、 6 层	建筑面积	12598.94 ㎡
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	~~2023年12月27日~~ 2024年6月8日

验收内容

有关工程质量文件和资料：

符合设计及规范要求

实物质量：

符合设计及规范要求

施工单位验收意见：

项目经理：

技术负责人：

（公章）　　年　月　日

监理单位验收意见：

项目总监理工程师：　（公章）

年　月　日

建设单位验收意见：

项目负责人：　（公章）

2024年6月8日

勘察单位验收意见：

项目负责人：　（公章）

年　月　日

设计单位验收意见：

项目负责人：　（公章）

年　月　日

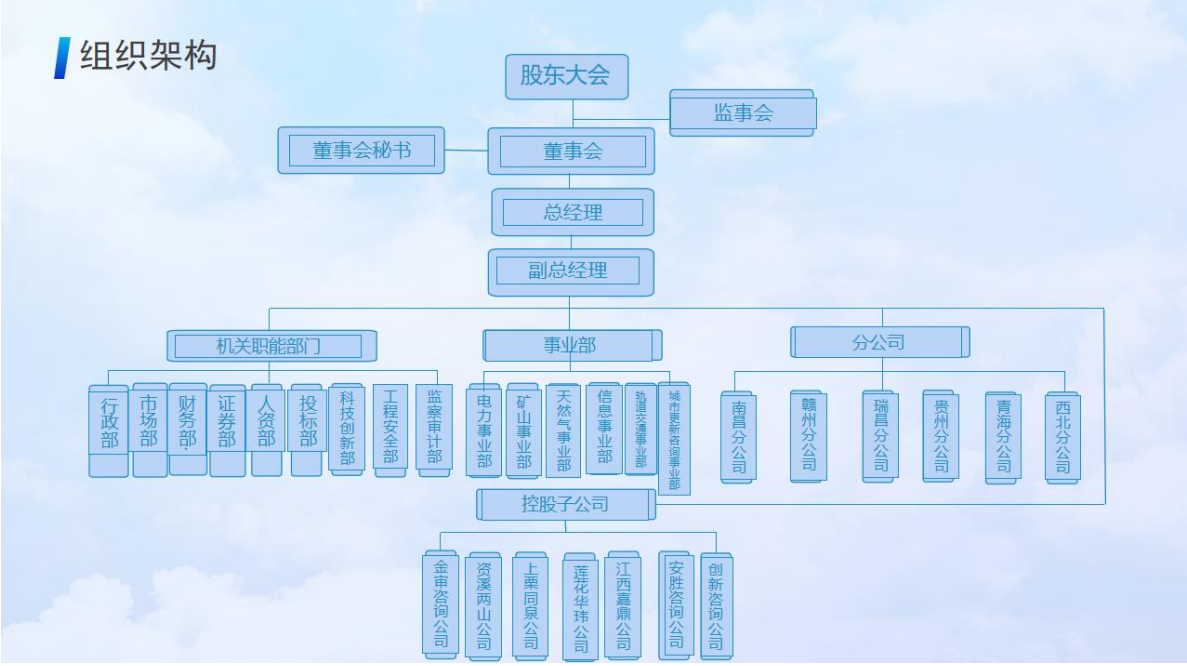
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

扫描全能王 创建

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、企业简介

江西同济建设项目管理股份有限公司（证券名称：同济建管，证券代码：871076），成立于 2002 年，注册资本 10800.0005 万元，注册地为安源精神的发源地-萍乡市安源区，隶属于江西省投资集团有限公司，国有控股混改企业，是国家高新技术企业、江西证监局北交所上市辅导备案企业、江西省服务业龙头企业、江西省创新型中小企业、江西省专精特新中小企业。



公司主营业务有工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。公司具有国家住建部工程监理综合资质，具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业工程监理资质，以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询等资质。设有 9 个部门、6 个专业事业部、6 家区域分公司、7 家控股子公司。

同济建管先后通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康

安全管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系五体系认证。2017 年 3 月公司在全国中小企业股份转让系统正式挂牌，证券简称：同济建管，证券代码：871076。2020 年 10 月获批国家高新技术企业，入库江西省科技型中小企业资源库；2019-2022 年连续 4 年被列入江西省重点上市后备企业；2021 年 12 月被选定为江西省 88 家 2021-2022 年度“映山红”企业之一。2022 年 10 月被认定为江西省 30 家 2022 年度企业技术中心之一。2023 年 1 月被评为 25 家 2022 年萍乡市两化融合示范企业之一。

同济建管是中国煤炭建设协会监理委员会副理事长单位、江西省建设监理协会副会长单位、江西省招标投标协会副会长单位、江西省中小企业协会副会长单位。曾多次荣获“全国煤炭行业先进监理单位”、“江西省年度监理先进企业”、“AAA 级重合同守信用单位”等荣誉称号，所监理的工程荣获“江西省杜鹃花奖”、“江西省省优质工程奖”等荣誉。

企业发展历程



目前公司在全国范围内设有河北雄安、湖南、陕西、青海、甘肃、新疆、云南、贵州、南昌、赣州、瑞昌、铜鼓、萍乡经开区等 13 家分公司、设有天然气、电力、矿山、信息、轨道交通 5 个事业部，金审造价、资溪两山咨询、上栗同泉咨询、莲花华玮咨询、江西嘉鼎项目管理、安胜咨询等 6 家子公司，业务遍及江西、河北、广东、广西、江苏、河南、辽宁、福建、海南、西藏、内蒙古、黑龙江等 20 多个省市地区。依托技术优势打造电力、矿山、天然气、信息数据事业部等专业化经营团队，为特殊领域的项目客户提供“专人定制”的技术服务。

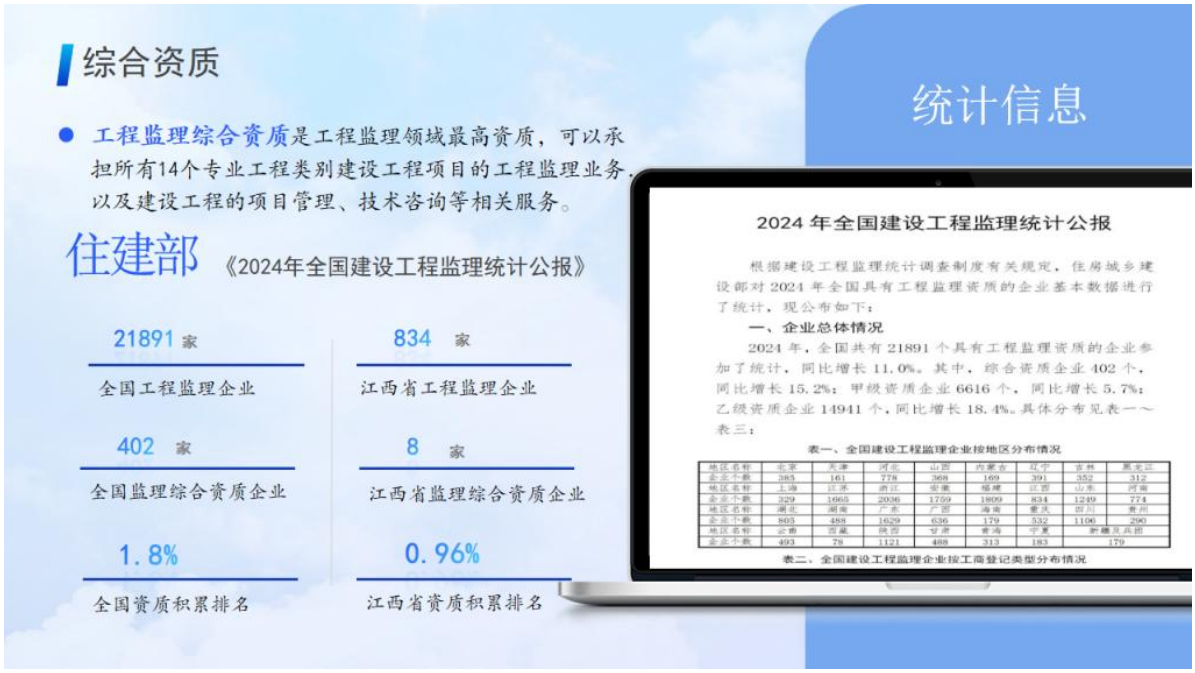
企业团队结构



经过 20 年的发展，同济建管已成为江西省内颇具影响力的工程监理品牌企业。未来，公司将坚持“自强不息，同舟同济”的宗旨，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，在追求“做百强企业，树百年品牌”目标道路上奋勇前行。

2、企业核心优势

综合资质



七大管理体系认证



企业荣誉（国家级/外省）



企业荣誉（江西省）



其他荣誉


其他荣誉
中国工程监理信用企业（2022-2023）
A A A
江西同济建设项目管理股份有限公司
江西省二〇二三年度建设工程监理
先进企业
中国建设监理协会AAA级
中国建设监理协会化工分会AAA级
中国煤炭工业协会诚信AAA级企业
江西省地质灾害防治协会AAAA级
中国水利工程协会监理类AA级
信用中国AAA级
萍乡市建筑行业诚信A级企业
江西省工程监理先进企业
萍乡市两化融合示范企业
江西省投资集团先进集体

行业地位


行业地位
在23年的工程管理实践中，先后承接咨询、监理项目4000余个，涉及矿山、住宅、学校、医院、工厂、天然气、路桥、园林绿化、电力、垃圾发电节能环保项目等多个领域，在业内拥有良好口碑，赢得了客户、行业、社会的广泛认可。
01
中国煤炭建设协会监理委员会副理事长单位
02
江西省建设监理协会副会长单位
03
江西省招投标协会副会长单位
04
江西省中小企业协会副会长单位
05
江西省新三板及拟上市公司协会副会长单位

3、投标人《工程监理营业执照》扫描件



公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日

企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局：

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

江西同济建设项目管理股份有限公司

（行业：租赁和商务服务业 代码：其他未列明商务服务业）。

申请的经营范围：工程造价，工程招标代理，工程检测，桩基检测，工程监理（以上项目均须凭资质证经营），工程咨询，理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印行）

2016年07月07日

1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《**企业名称变更核准登记回执**》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。

4、投标人《工程监理资质证书》扫描件



工　程　监　理

资　质　证　书

证书编号：E136000378

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：江西同济建设项目管理股份有限公司

经 济 性 质：其他股份有限公司（非上市）

资 质 等 级：工程监理综合资质。

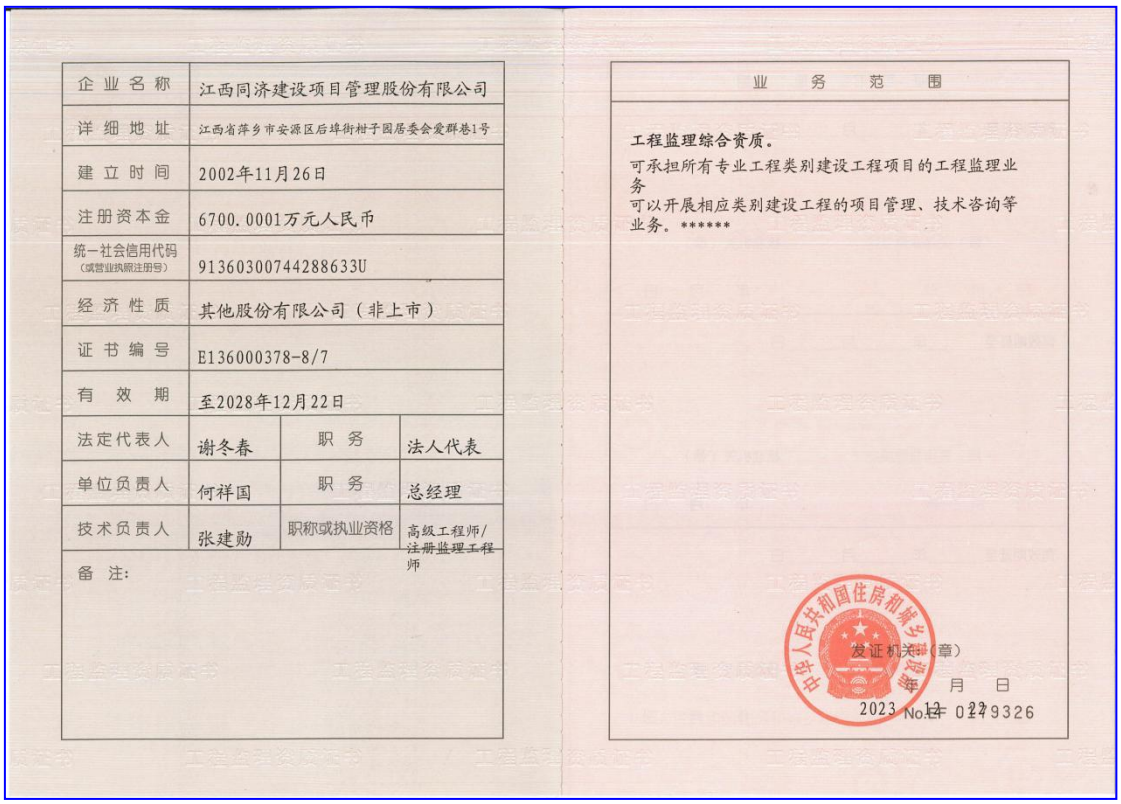
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045641



企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	6700.0001万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表
单位负责人	何祥国	职务	总经理
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

业　务　范　围

工程监理综合资质。

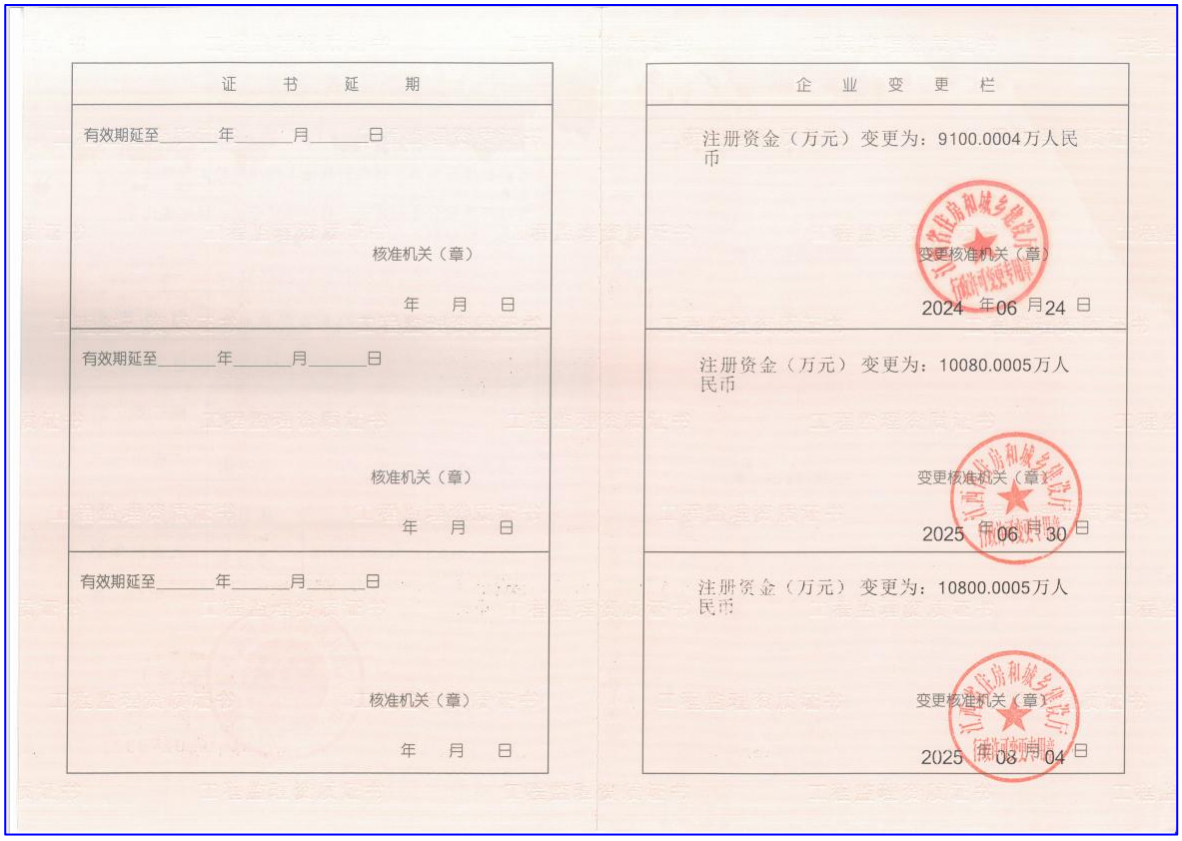
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.12 0279326



证　书　延　期	企　业　变　更　栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日	注册资金（万元）变更为：9100.0004万人民币 变更核准机关（章） 2024 年 06 月 24 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日	注册资金（万元）变更为：10080.0005万人民币 变更核准机关（章） 2025 年 06 月 30 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日	注册资金（万元）变更为：10800.0005万人民币 变更核准机关（章） 2025 年 08 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

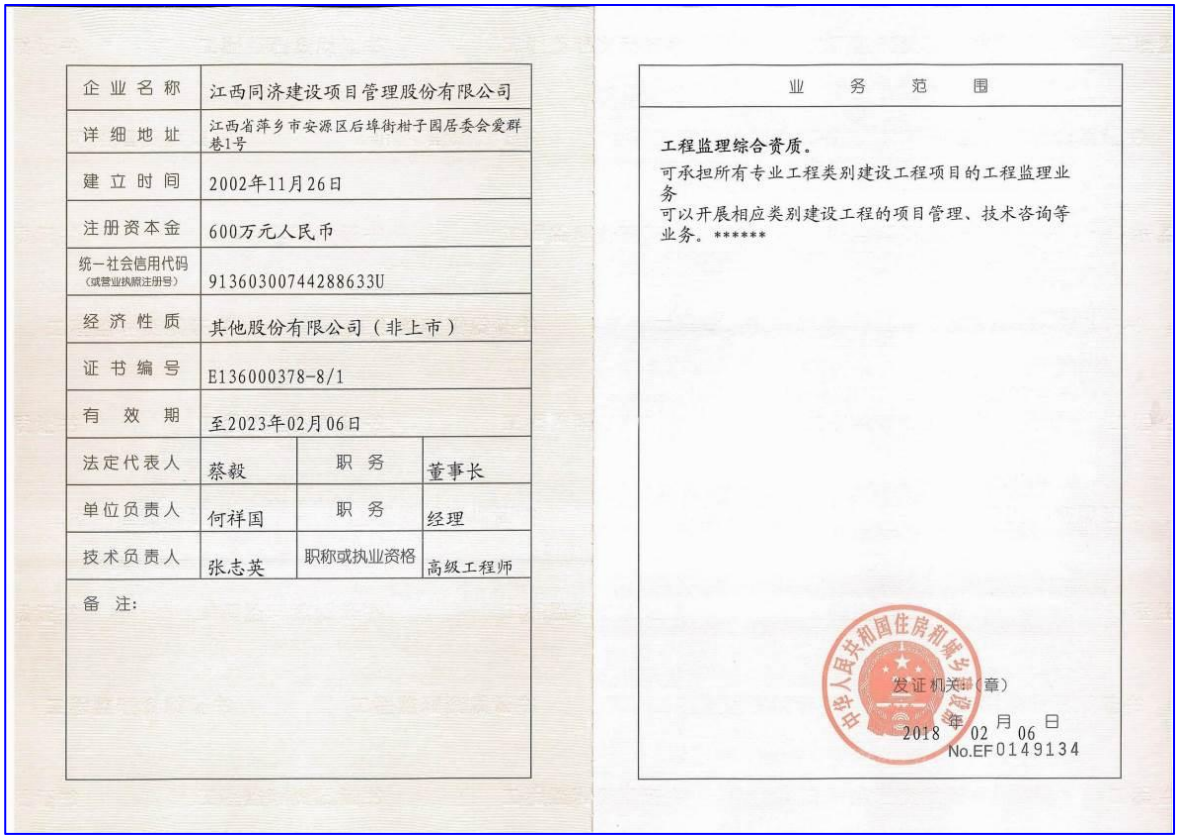
江西同济建设项目管理股份有限公司　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-06-12	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书扫描件（已过期）



企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/1		
有效期	至2023年02月06日		
法定代表人	蔡毅	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业　务　范　围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2018 年 02 月 06 日
No.EF0149134

5、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-07-28	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄德舟	360302199******26	二级注册造价工程师	B21213600001739	土建
2	周智平	362333195******12	一级注册造价工程师	B11013600003887	土建
3	张腾昊	652623196******19	一级注册造价工程师	B11023600007610	土建
4	何华国	360302196******13	一级注册造价工程师	B11023600007613	土建
5	郭立志	420106196******61	一级注册造价工程师	B11023600011168	土建
6	刘尧新	362101196******18	一级注册造价工程师	B11033600003148	土建
7	张增明	360313197******17	一级注册造价工程师	B11133600003683	土建
8	丁国发	360122198******53	一级注册造价工程师	B11193600009810	土建
9	刘志武	362425198******17	一级注册造价工程师	B11193600018695	土建
10	张勇	360313198******38	一级注册造价工程师	B11203600000549	土建
11	龙敏	430381198******47	一级注册造价工程师	B11203600004603	土建
12	曾国荣	362526199******56	一级注册造价工程师	B11213600001982	土建
13	邓继龙	410928198******1X	一级注册造价工程师	B11213600007457	土建
14	廖启智	450205197******17	一级注册造价工程师	B11223600006760	土建
15	何凌	450981198******67	一级注册造价工程师	B11223600007208	土建

共 646 条　　‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 44 ›　前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

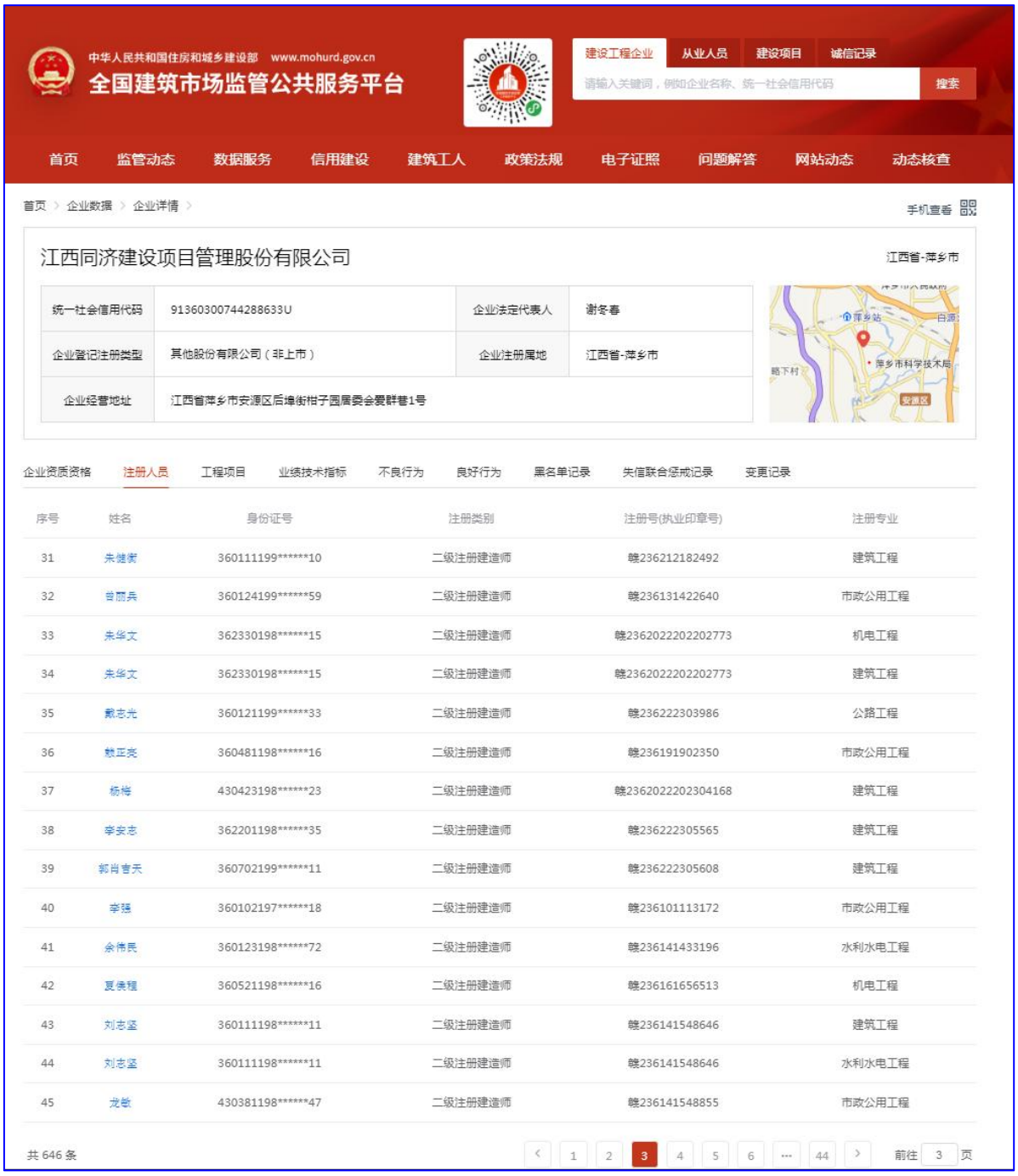
江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张浩	320821198******39	一级注册造价工程师	B11223600010424	土建
17	涂有为	360203199******15	一级注册造价工程师	B11243600014270	土建
18	黎明	360721198******59	一级注册造价工程师	B11253600017407	土建
19	李金龙	142226198******12	一级注册造价工程师	B14153600011154	安装
20	邓招珍	362201199******21	一级注册造价工程师	B14243600015337	安装
21	王赛文	362330199******37	二级注册建造师	赣2362016201651442	市政公用工程
22	黄维希	360302199******26	二级注册建造师	赣236161761004	建筑工程
23	黄维希	360302199******26	二级注册建造师	赣236161761004	水利水电工程
24	王伟	360313196******58	二级注册建造师	赣236191900244	建筑工程
25	何义锦	362330198******15	二级注册建造师	赣236192074819	市政公用工程
26	刘燕	360302197******25	二级注册建造师	赣236192075213	建筑工程
27	李根	360302199******14	二级注册建造师	赣236192076782	建筑工程
28	薛国胜	362101197******10	二级注册建造师	赣236192076821	建筑工程
29	薛国胜	362101197******10	二级注册建造师	赣236192076821	市政公用工程
30	刘茗杰	360321198******18	二级注册建造师	赣2362019202079337	市政公用工程

共 646 条　< 1 2 3 4 5 6 ... 44 >　前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	9136030074428863 3U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后塘街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱健衡	360111199******10	二级注册建造师	赣236212182492	建筑工程
32	曾丽兵	360124199******59	二级注册建造师	赣236131422640	市政公用工程
33	朱华文	362330198******15	二级注册建造师	赣2362022202202773	机电工程
34	朱华文	362330198******15	二级注册建造师	赣2362022202202773	建筑工程
35	戴志光	360121199******33	二级注册建造师	赣236222303986	公路工程
36	慕正亮	360481198******16	二级注册建造师	赣236191902350	市政公用工程
37	杨梅	430423198******23	二级注册建造师	赣2362022202304168	建筑工程
38	李安志	362201198******35	二级注册建造师	赣236222305565	建筑工程
39	郭肖吉天	360702199******11	二级注册建造师	赣236222305608	建筑工程
40	李强	360102197******18	二级注册建造师	赣236101113172	市政公用工程
41	余伟民	360123198******72	二级注册建造师	赣236141433196	水利水电工程
42	夏侯翔	360521198******16	二级注册建造师	赣236161656513	机电工程
43	刘志坚	360111198******11	二级注册建造师	赣236141548646	建筑工程
44	刘志坚	360111198******11	二级注册建造师	赣236141548646	水利水电工程
45	龙敏	430381198******47	二级注册建造师	赣236141548855	市政公用工程

共 646 条　　< 1 2 3 4 5 6 ... 44 >　　前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

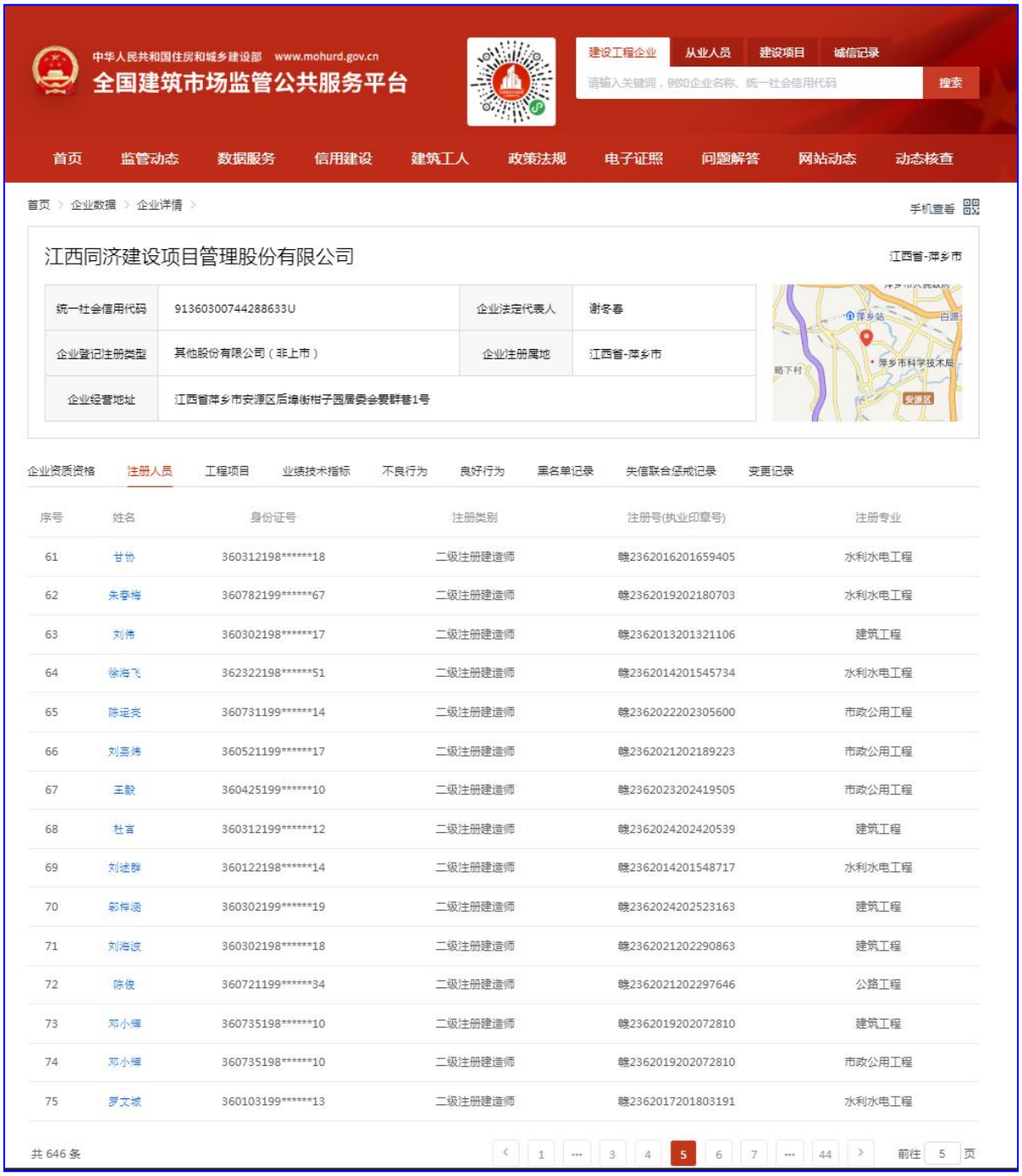
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张琦	360111198******1X	二级注册建造师	赣236191901019	公路工程
47	张琦	360111198******1X	二级注册建造师	赣236191901019	建筑工程
48	张琦	360111198******1X	二级注册建造师	赣236191901019	市政公用工程
49	陈喜	362432199******39	二级注册建造师	赣236232312287	建筑工程
50	叶志然	520113199******1X	二级注册建造师	赣236232312288	机电工程
51	李峰	362427199******17	二级注册建造师	赣236232312750	市政公用工程
52	涂序清	360103198******17	二级注册建造师	赣236141433238	机电工程
53	涂序清	360103198******17	二级注册建造师	赣236141433238	建筑工程
54	周兆	360721199******18	二级注册建造师	赣236232313335	市政公用工程
55	郝小华	652201198******28	二级注册建造师	赣236171802712	建筑工程
56	郝小华	652201198******28	二级注册建造师	赣236171802712	市政公用工程
57	李荣凡	362201199******37	二级注册建造师	赣2362014201544514	建筑工程
58	李荣凡	362201199******37	二级注册建造师	赣2362014201544514	市政公用工程
59	甘协	360312198******18	二级注册建造师	赣2362016201659405	公路工程
60	甘协	360312198******18	二级注册建造师	赣2362016201659405	建筑工程

共 646 条　　< 1 2 3 4 5 6 ... 44 >　　前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

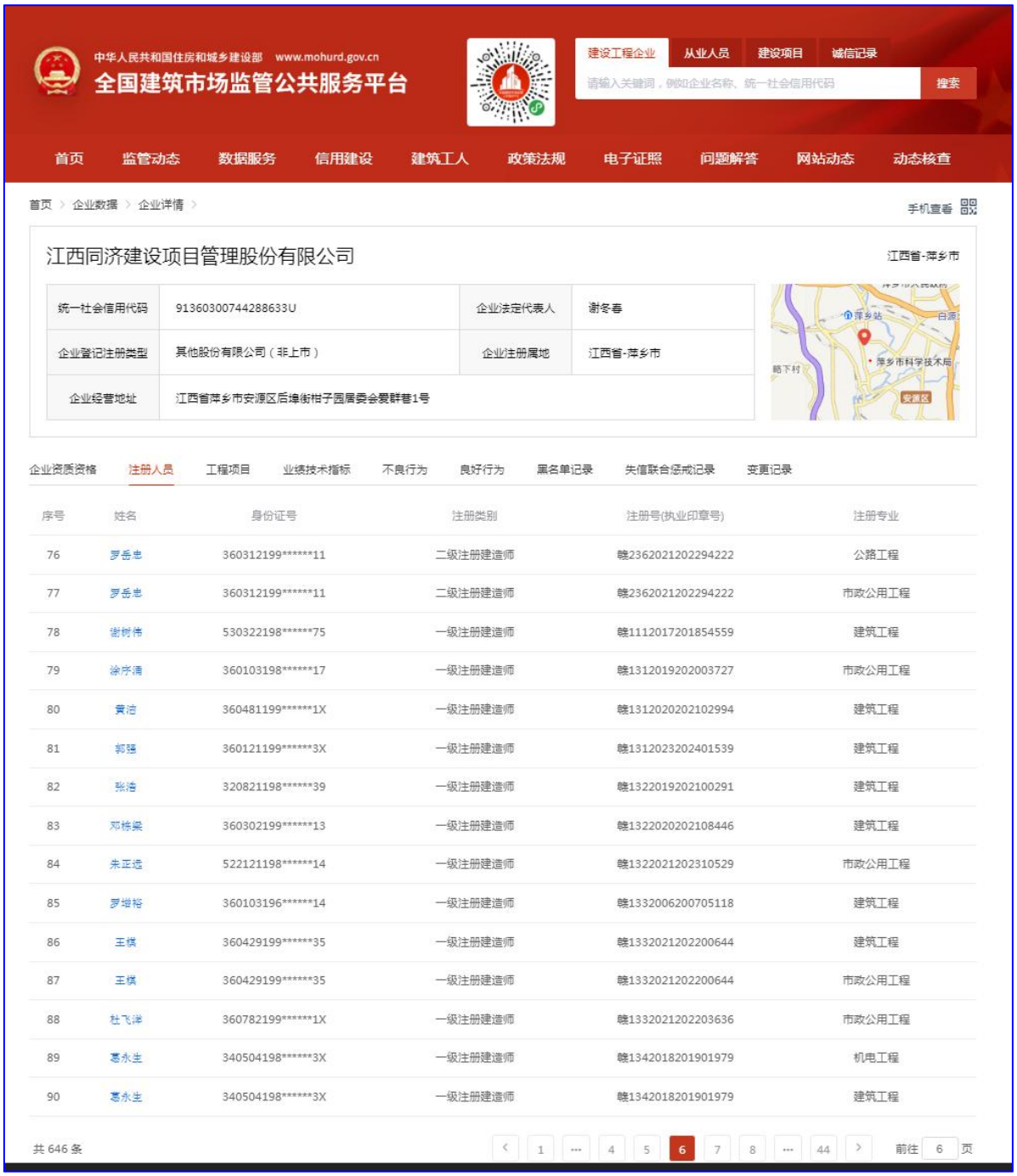
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	甘协	360312198******18	二级注册建造师	赣2362016201659405	水利水电工程
62	朱春梅	360782199******67	二级注册建造师	赣2362019202180703	水利水电工程
63	刘伟	360302198******17	二级注册建造师	赣2362013201321106	建筑工程
64	徐海飞	362322198******51	二级注册建造师	赣2362014201545734	水利水电工程
65	陈运亮	360731199******14	二级注册建造师	赣2362022202305600	市政公用工程
66	刘嘉炜	360521199******17	二级注册建造师	赣2362021202189223	市政公用工程
67	王毅	360425199******10	二级注册建造师	赣2362023202419505	市政公用工程
68	杜言	360312199******12	二级注册建造师	赣2362024202420539	建筑工程
69	刘述群	360122198******14	二级注册建造师	赣2362014201548717	水利水电工程
70	郭梓涵	360302199******19	二级注册建造师	赣2362024202523163	建筑工程
71	刘海波	360302198******18	二级注册建造师	赣2362021202290863	建筑工程
72	陈俊	360721199******34	二级注册建造师	赣2362021202297646	公路工程
73	邓小辉	360735198******10	二级注册建造师	赣2362019202072810	建筑工程
74	邓小辉	360735198******10	二级注册建造师	赣2362019202072810	市政公用工程
75	罗文城	360103199******13	二级注册建造师	赣2362017201803191	水利水电工程

共 646 条　　< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 44 >　　前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	罗岳忠	360312199******11	二级注册建造师	赣2362021202294222	公路工程
77	罗岳忠	360312199******11	二级注册建造师	赣2362021202294222	市政公用工程
78	谢树伟	530322198******75	一级注册建造师	赣1112017201854559	建筑工程
79	涂序清	360103198******17	一级注册建造师	赣1312019202003727	市政公用工程
80	黄洁	360481199******1X	一级注册建造师	赣1312020202102994	建筑工程
81	郭强	360121199******3X	一级注册建造师	赣1312023202401539	建筑工程
82	张浩	320821198******39	一级注册建造师	赣1322019202100291	建筑工程
83	邓栋梁	360302199******13	一级注册建造师	赣1322020202108446	建筑工程
84	朱正远	522121198******14	一级注册建造师	赣1322021202310529	市政公用工程
85	罗增裕	360103196******14	一级注册建造师	赣1332006200705118	建筑工程
86	王棋	360429199******35	一级注册建造师	赣1332021202200644	建筑工程
87	王棋	360429199******35	一级注册建造师	赣1332021202200644	市政公用工程
88	杜飞洋	360782199******1X	一级注册建造师	赣1332021202203636	市政公用工程
89	聂永生	340504198******3X	一级注册建造师	赣1342018201901979	机电工程
90	聂永生	340504198******3X	一级注册建造师	赣1342018201901979	建筑工程

共 646 条　　< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 44 >　　前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	钟想	360402199******39	一级注册建造师	赣1342021202202387	建筑工程
92	张腾昊	652623196******19	一级注册建造师	赣1362004202001268	建筑工程
93	黄开亮	360313196******11	一级注册建造师	赣1362006200802587	建筑工程
94	兰小生	362222196******19	一级注册建造师	赣1362006200903516	建筑工程
95	高述敏	360302197******13	一级注册建造师	赣1362007200802588	建筑工程
96	刘天斌	360302197******15	一级注册建造师	赣1362011201204658	建筑工程
97	吴小兰	360302197******21	一级注册建造师	赣1362012201305530	建筑工程
98	徐玉蓉	360312198******42	一级注册建造师	赣1362014201509640	建筑工程
99	张建勋	150207198******15	一级注册建造师	赣1362014201816586	建筑工程
100	陈传健	360721198******18	一级注册建造师	赣1362016201714363	建筑工程
101	陈传健	360721198******18	一级注册建造师	赣1362016201714363	市政公用工程
102	曾加宁	360302197******15	一级注册建造师	赣1362016201900228	机电工程
103	丁国亮	360122198******53	一级注册建造师	赣1362017201714924	公路工程
104	丁国亮	360122198******53	一级注册建造师	赣1362017201714924	建筑工程
105	丁国亮	360122198******53	一级注册建造师	赣1362017201714924	市政公用工程

共 646 条　　< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 44 >　　前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后塘街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	余伟民	360123198******72	一级注册建造师	赣1362017201817952	建筑工程
107	余伟民	360123198******72	一级注册建造师	赣1362017201817952	市政公用工程
108	陈斌	362201198******14	一级注册建造师	赣1362018201900771	建筑工程
109	赖正亮	360481198******16	一级注册建造师	赣1362018201900902	建筑工程
110	陈福斌	362131198******3X	一级注册建造师	赣1362018201901311	建筑工程
111	龙敏	430381198******47	一级注册建造师	赣1362018201901643	建筑工程
112	刘述群	360122198******14	一级注册建造师	赣1362018201901763	建筑工程
113	刘述群	360122198******14	一级注册建造师	赣1362018201901763	市政公用工程
114	余超邦	360428197******57	一级注册建造师	赣1362018201901795	建筑工程
115	余超邦	360428197******57	一级注册建造师	赣1362018201901795	市政公用工程
116	何佳英	360311198******57	一级注册建造师	赣1362018201902302	机电工程
117	何佳英	360311198******57	一级注册建造师	赣1362018201902302	建筑工程
118	蔡高强	421024199******13	一级注册建造师	赣1362018202002955	建筑工程
119	杨昆	362202199******36	一级注册建造师	赣1362019202000211	建筑工程
120	杨昆	362202199******36	一级注册建造师	赣1362019202000211	市政公用工程

共 646 条　　‹ 1 ... 6 7 8 9 10 ... 44 ›　　前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	张文豪	360311198******1X	一级注册建造师	赣1362019202001188	公路工程
122	张文豪	360311198******1X	一级注册建造师	赣1362019202001188	市政公用工程
123	夏佛程	360521198******16	一级注册建造师	赣1362019202002604	建筑工程
124	张琦	360111198******1X	一级注册建造师	赣1362019202100077	水利水电工程
125	孙金龙	120109199******17	一级注册建造师	赣1362019202100177	建筑工程
126	朱建良	362329199******10	一级注册建造师	赣1362020202102311	建筑工程
127	赵书年	360721199******17	一级注册建造师	赣1362020202102809	建筑工程
128	刘苍杰	360321198******18	一级注册建造师	赣1362020202102926	建筑工程
129	周细勤	362502197******3X	一级注册建造师	赣1362020202201935	建筑工程
130	王丽峰	152224198******55	一级注册建造师	赣1362021202200829	建筑工程
131	甘协	360312198******18	一级注册建造师	赣1362021202201729	市政公用工程
132	江志强	362202199******12	一级注册建造师	赣1362021202304053	建筑工程
133	廖绪涛	360122199******35	一级注册建造师	赣1362022202300320	建筑工程
134	刘志坚	360111198******11	一级注册建造师	赣1362022202301042	市政公用工程
135	彭丹	360311199******24	一级注册建造师	赣1362022202301144	建筑工程

共 646 条　　< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 44 >　　前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	徐扬	360102198******3X	一级注册建造师	赣1362022202301642	建筑工程
137	聂明发	360602197******12	一级注册建造师	赣1362022202301649	建筑工程
138	辛强	360102197******18	一级注册建造师	赣1362022202301732	建筑工程
139	涂有为	360203199******15	一级注册建造师	赣1362022202303080	建筑工程
140	黄佳豪	362424199******15	一级注册建造师	赣1362022202402974	市政公用工程
141	朱明	360781199******10	一级注册建造师	赣1362022202501575	建筑工程
142	王占江	412823198******74	一级注册建造师	赣1362023202301986	建筑工程
143	郭芷华	141034199******33	一级注册建造师	赣1362023202304239	建筑工程
144	朱华文	362330198******15	一级注册建造师	赣1362024202403369	机电工程
145	潘云峰	360622199******14	一级注册建造师	赣1362024202403370	建筑工程
146	曾国荣	362526199******56	一级注册建造师	赣1362024202403371	建筑工程
147	项海清	360103197******55	一级注册建造师	赣1362024202500413	建筑工程
148	黄仁兴	360782199******34	一级注册建造师	赣1362024202500578	建筑工程
149	王毅	360425199******10	一级注册建造师	赣1362024202500626	建筑工程
150	曾国瑾	360302199******13	一级注册建造师	赣1362024202500835	建筑工程

共 646 条　　< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 44 >　　前往 10 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	913603007442886330	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	党富海	412932196******14	一级注册建造师	赣1412006200806296	市政公用工程
152	潘晓博	411282198******74	一级注册建造师	赣1412017201833016	机电工程
153	潘晓博	411282198******74	一级注册建造师	赣1412017201833016	市政公用工程
154	童继龙	410928198******1X	一级注册建造师	赣1412017201902333	建筑工程
155	罗文城	360103199******13	一级注册建造师	赣1432019202002944	建筑工程
156	罗文城	360103199******13	一级注册建造师	赣1432019202002944	市政公用工程
157	彭水平	430203196******5X	一级注册建造师	赣1442010201219480	机电工程
158	彭水平	430203196******5X	一级注册建造师	赣1442010201219480	市政公用工程
159	胡建励	362422197******16	一级注册建造师	赣1442011201220138	建筑工程
160	胡建励	362422197******16	一级注册建造师	赣1442011201220138	市政公用工程
161	黎明	360721198******59	一级注册建造师	赣1442015201634309	建筑工程
162	何凌	450981198******67	一级注册建造师	赣1442017201905075	市政公用工程
163	王孝润	340822198******36	一级注册建造师	赣1442019202005675	建筑工程
164	覃启智	450205197******17	一级注册建造师	赣1442021202204787	机电工程
165	覃启智	450205197******17	一级注册建造师	赣1442021202204787	建筑工程

共 646 条　　< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 44 >　　前往 11 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

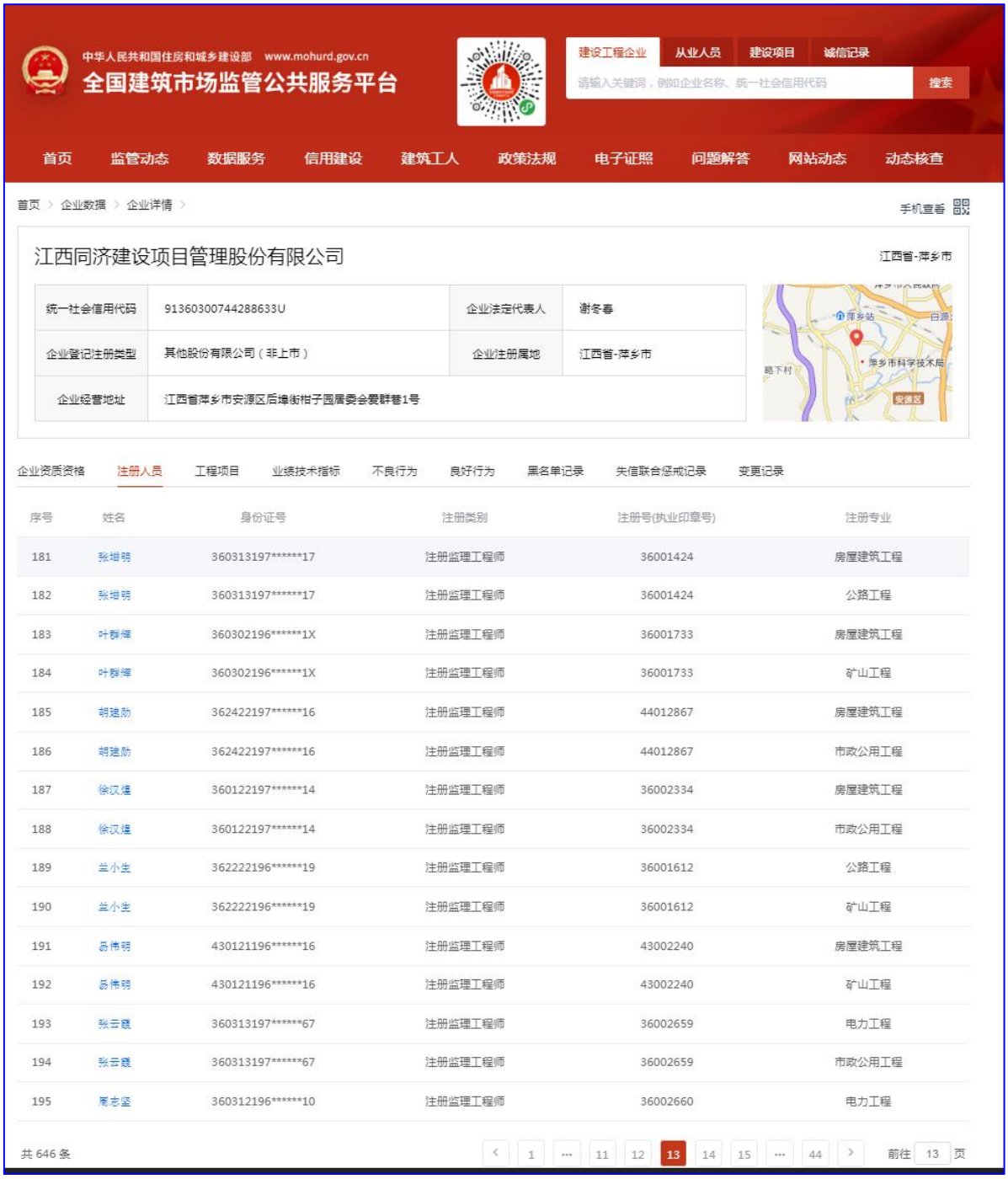
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	熊斌	510213197******10	一级注册建造师	赣1502013201511250	建筑工程
167	李金龙	142226198******12	一级注册建造师	赣1532014201572069	机电工程
168	刘刚	500381199******31	一级注册建造师	赣1652017201817097	建筑工程
169	刘艳珍	360302197******2X	注册监理工程师	36002108	房屋建筑工程
170	刘艳珍	360302197******2X	注册监理工程师	36002108	市政公用工程
171	何祥国	360302196******13	注册监理工程师	36001007	房屋建筑工程
172	何祥国	360302196******13	注册监理工程师	36001007	市政公用工程
173	李强	360102197******18	注册监理工程师	36002189	房屋建筑工程
174	李强	360102197******18	注册监理工程师	36002189	市政公用工程
175	吴金山	362421196******36	注册监理工程师	36001314	公路工程
176	吴金山	362421196******36	注册监理工程师	36001314	市政公用工程
177	李家群	360302196******16	注册监理工程师	36001614	房屋建筑工程
178	李家群	360302196******16	注册监理工程师	36001614	矿山工程
179	姚建国	360302196******10	注册监理工程师	36001615	房屋建筑工程
180	姚建国	360302196******10	注册监理工程师	36001615	矿山工程

共 646 条　　‹ 1 ... 10 11 12 13 14 ... 44 ›　　前往 12 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

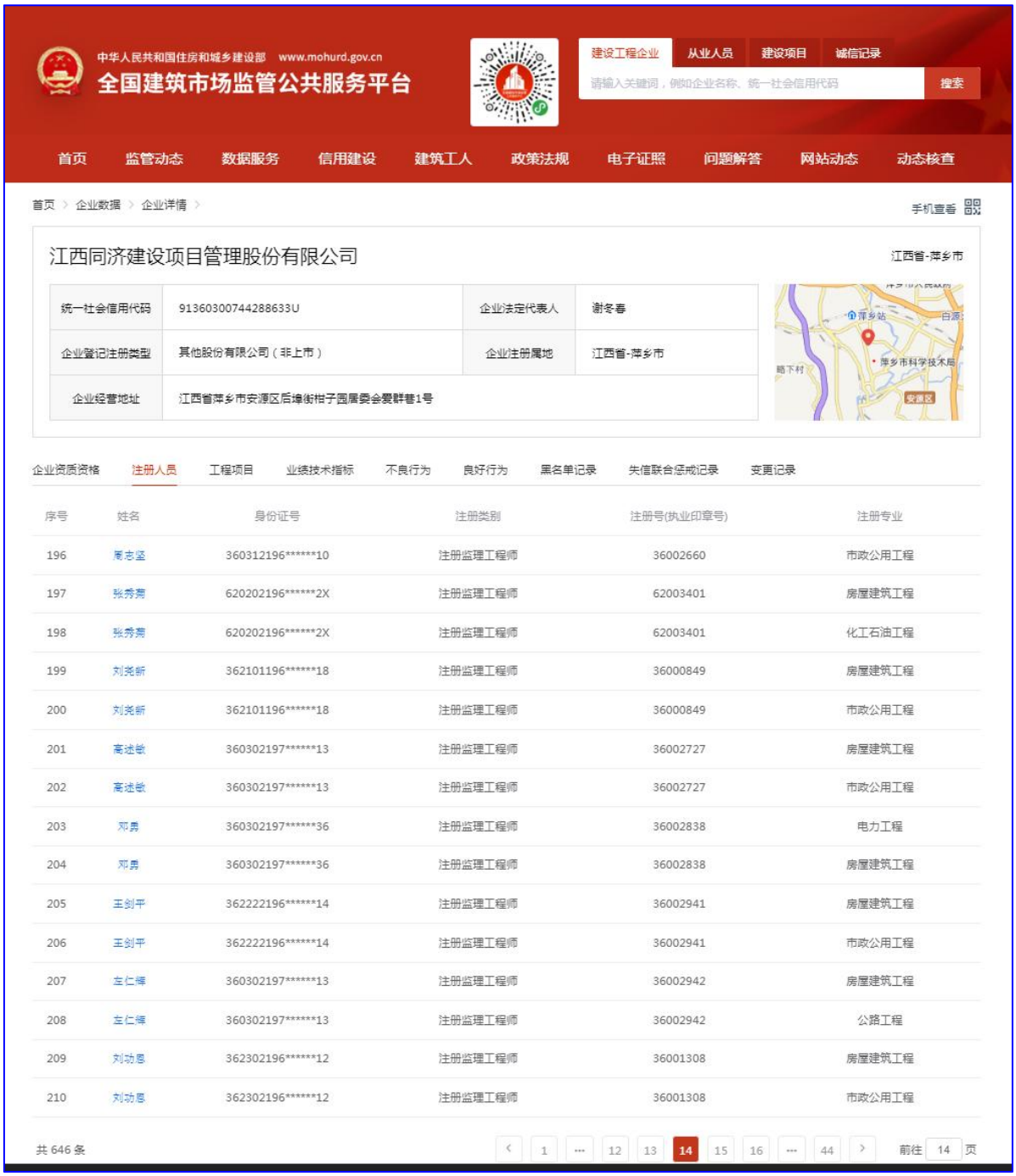
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	张增明	360313197******17	注册监理工程师	36001424	房屋建筑工程
182	张增明	360313197******17	注册监理工程师	36001424	公路工程
183	叶醒辉	360302196******1X	注册监理工程师	36001733	房屋建筑工程
184	叶醒辉	360302196******1X	注册监理工程师	36001733	矿山工程
185	胡建励	362422197******16	注册监理工程师	44012867	房屋建筑工程
186	胡建励	362422197******16	注册监理工程师	44012867	市政公用工程
187	徐汉煌	360122197******14	注册监理工程师	36002334	房屋建筑工程
188	徐汉煌	360122197******14	注册监理工程师	36002334	市政公用工程
189	兰小生	362222196******19	注册监理工程师	36001612	公路工程
190	兰小生	362222196******19	注册监理工程师	36001612	矿山工程
191	易伟明	430121196******16	注册监理工程师	43002240	房屋建筑工程
192	易伟明	430121196******16	注册监理工程师	43002240	矿山工程
193	张云魏	360313197******67	注册监理工程师	36002659	电力工程
194	张云魏	360313197******67	注册监理工程师	36002659	市政公用工程
195	周志坚	360312196******10	注册监理工程师	36002660	电力工程

共 646 条　　< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 44 >　　前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

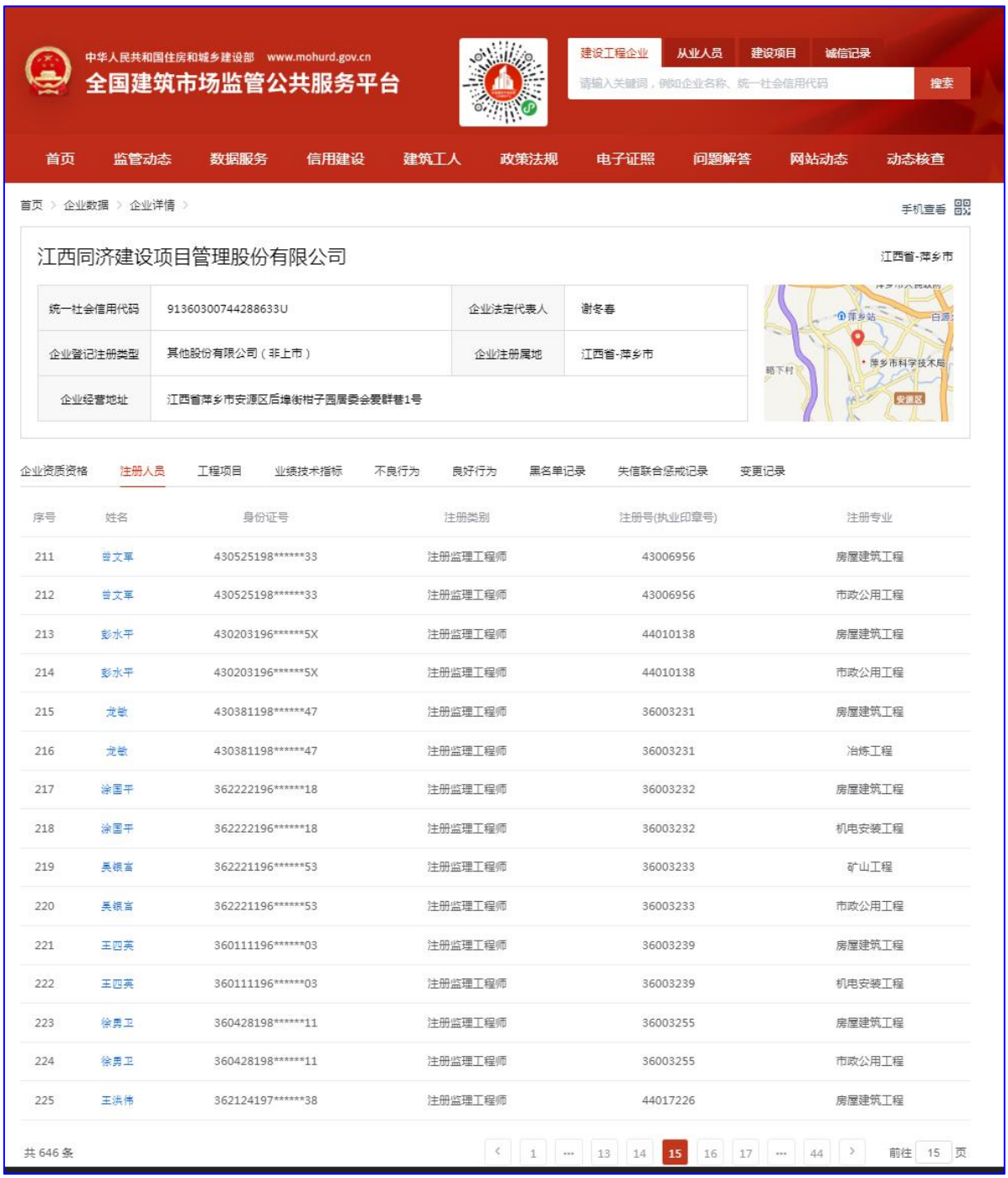
江西同济建设项目管理股份有限公司　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	周志坚	360312196******10	注册监理工程师	36002660	市政公用工程
197	张秀荣	620202196******2X	注册监理工程师	62003401	房屋建筑工程
198	张秀荣	620202196******2X	注册监理工程师	62003401	化工石油工程
199	刘尧新	362101196******18	注册监理工程师	36000849	房屋建筑工程
200	刘尧新	362101196******18	注册监理工程师	36000849	市政公用工程
201	高述敏	360302197******13	注册监理工程师	36002727	房屋建筑工程
202	高述敏	360302197******13	注册监理工程师	36002727	市政公用工程
203	邓勇	360302197******36	注册监理工程师	36002838	电力工程
204	邓勇	360302197******36	注册监理工程师	36002838	房屋建筑工程
205	王剑平	362222196******14	注册监理工程师	36002941	房屋建筑工程
206	王剑平	362222196******14	注册监理工程师	36002941	市政公用工程
207	左仁辉	360302197******13	注册监理工程师	36002942	房屋建筑工程
208	左仁辉	360302197******13	注册监理工程师	36002942	公路工程
209	刘功恩	362302196******12	注册监理工程师	36001308	房屋建筑工程
210	刘功恩	362302196******12	注册监理工程师	36001308	市政公用工程

共 646 条　‹ 1 ... 12 13 14 15 16 ... 44 ›　前往 14 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

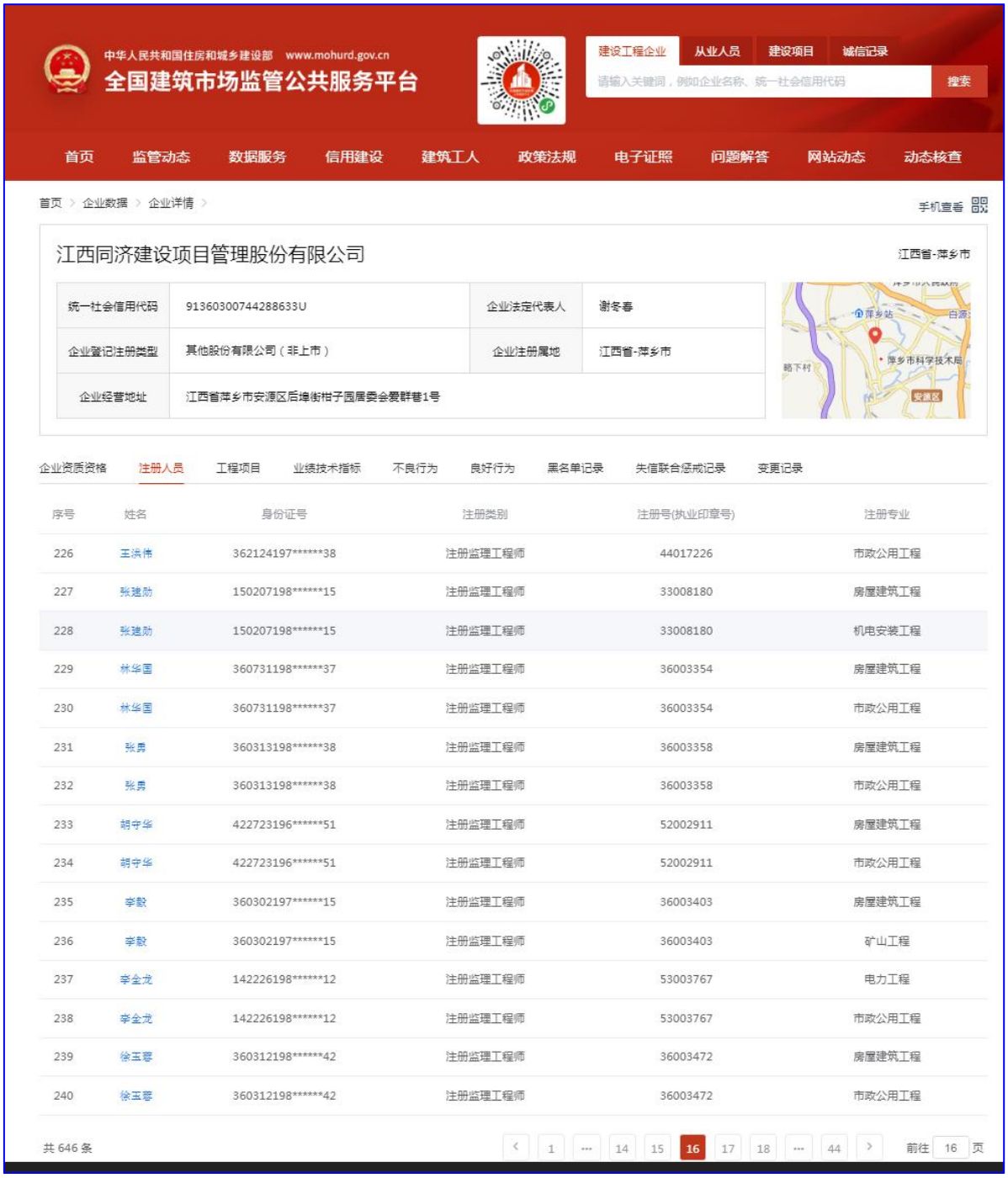
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	曾文革	430525198******33	注册监理工程师	43006956	房屋建筑工程
212	曾文革	430525198******33	注册监理工程师	43006956	市政公用工程
213	彭水平	430203196******5X	注册监理工程师	44010138	房屋建筑工程
214	彭水平	430203196******5X	注册监理工程师	44010138	市政公用工程
215	龙敏	430381198******47	注册监理工程师	36003231	房屋建筑工程
216	龙敏	430381198******47	注册监理工程师	36003231	冶炼工程
217	涂国平	362222196******18	注册监理工程师	36003232	房屋建筑工程
218	涂国平	362222196******18	注册监理工程师	36003232	机电安装工程
219	吴银富	362221196******53	注册监理工程师	36003233	矿山工程
220	吴银富	362221196******53	注册监理工程师	36003233	市政公用工程
221	王四英	360111196******03	注册监理工程师	36003239	房屋建筑工程
222	王四英	360111196******03	注册监理工程师	36003239	机电安装工程
223	徐勇卫	360428198******11	注册监理工程师	36003255	房屋建筑工程
224	徐勇卫	360428198******11	注册监理工程师	36003255	市政公用工程
225	王洪伟	362124197******38	注册监理工程师	44017226	房屋建筑工程

共 646 条　　‹ 1 ... 13 14 15 16 17 ... 44 ›　　前往 15 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

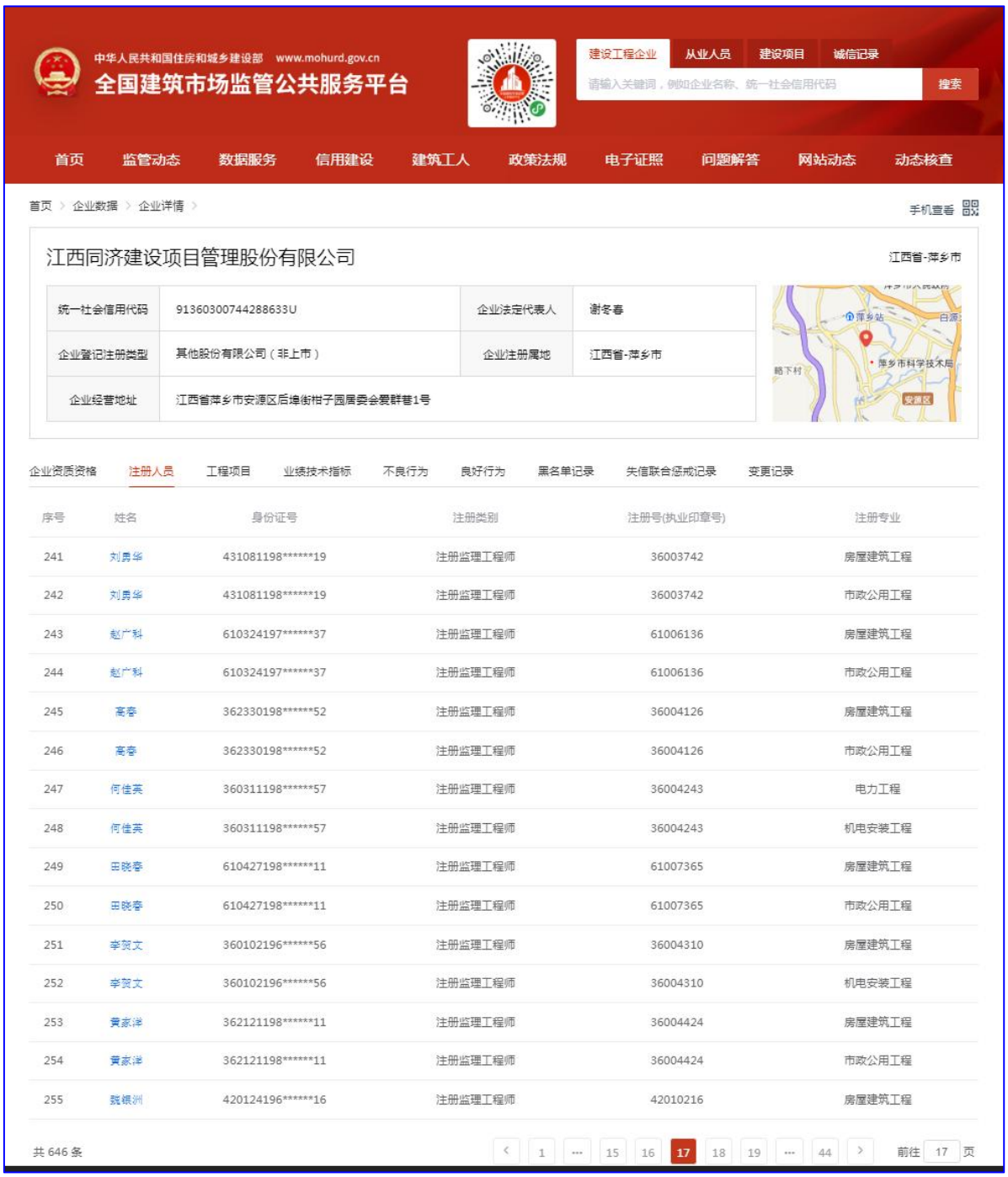
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	王洪伟	362124197******38	注册监理工程师	44017226	市政公用工程
227	张建励	150207198******15	注册监理工程师	33008180	房屋建筑工程
228	张建励	150207198******15	注册监理工程师	33008180	机电安装工程
229	林华国	360731198******37	注册监理工程师	36003354	房屋建筑工程
230	林华国	360731198******37	注册监理工程师	36003354	市政公用工程
231	张勇	360313198******38	注册监理工程师	36003358	房屋建筑工程
232	张勇	360313198******38	注册监理工程师	36003358	市政公用工程
233	胡守华	422723196******51	注册监理工程师	52002911	房屋建筑工程
234	胡守华	422723196******51	注册监理工程师	52002911	市政公用工程
235	李毅	360302197******15	注册监理工程师	36003403	房屋建筑工程
236	李毅	360302197******15	注册监理工程师	36003403	矿山工程
237	李全龙	142226198******12	注册监理工程师	53003767	电力工程
238	李全龙	142226198******12	注册监理工程师	53003767	市政公用工程
239	徐玉蓉	360312198******42	注册监理工程师	36003472	房屋建筑工程
240	徐玉蓉	360312198******42	注册监理工程师	36003472	市政公用工程

共 646 条　　< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 44 >　　前往 16 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

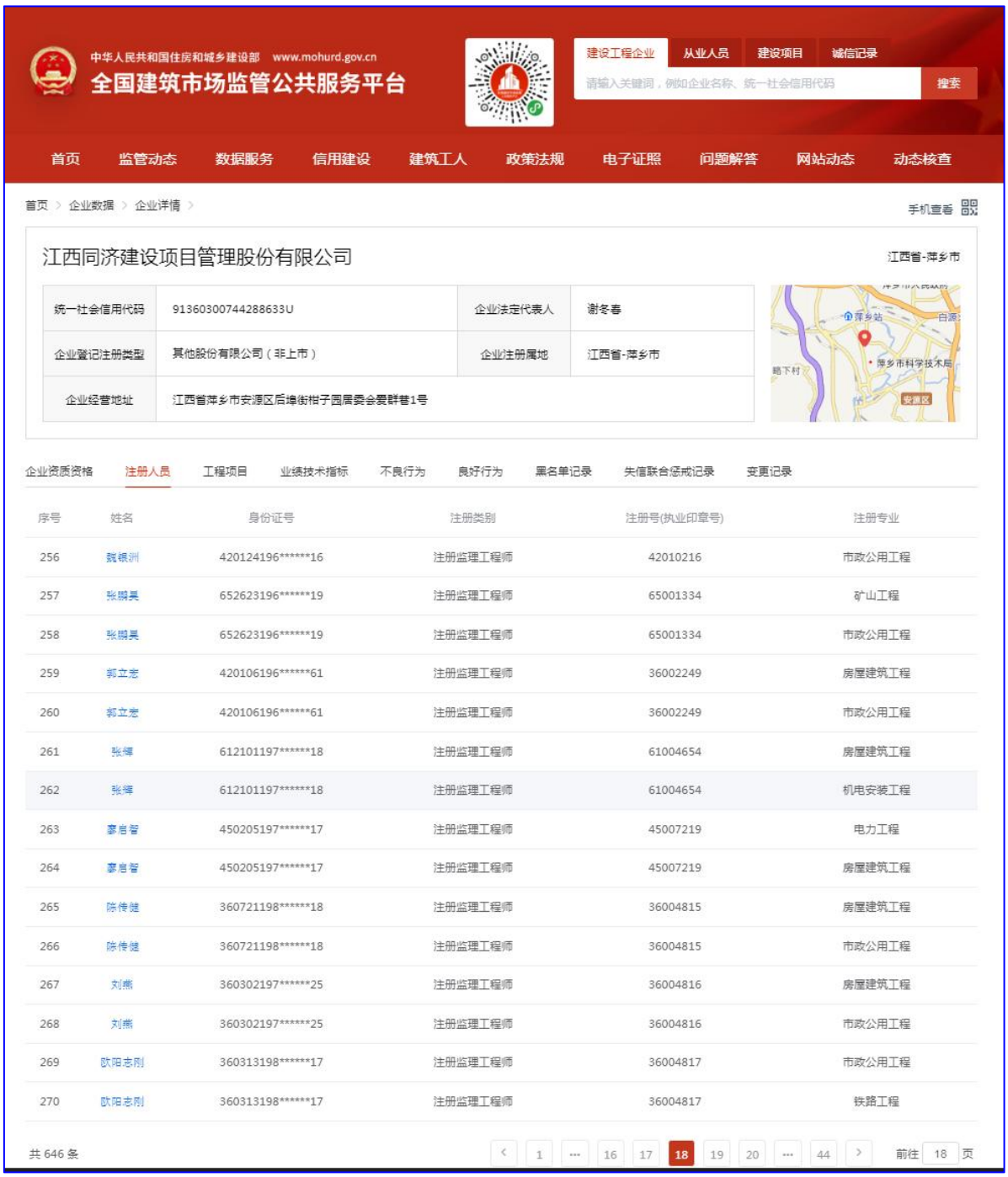
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	913603007442886330	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	刘勇华	431081198******19	注册监理工程师	36003742	房屋建筑工程
242	刘勇华	431081198******19	注册监理工程师	36003742	市政公用工程
243	赵广科	610324197******37	注册监理工程师	61006136	房屋建筑工程
244	赵广科	610324197******37	注册监理工程师	61006136	市政公用工程
245	高春	362330198******52	注册监理工程师	36004126	房屋建筑工程
246	高春	362330198******52	注册监理工程师	36004126	市政公用工程
247	何佳英	360311198******57	注册监理工程师	36004243	电力工程
248	何佳英	360311198******57	注册监理工程师	36004243	机电安装工程
249	田晓春	610427198******11	注册监理工程师	61007365	房屋建筑工程
250	田晓春	610427198******11	注册监理工程师	61007365	市政公用工程
251	李贺文	360102196******56	注册监理工程师	36004310	房屋建筑工程
252	李贺文	360102196******56	注册监理工程师	36004310	机电安装工程
253	黄家洋	362121198******11	注册监理工程师	36004424	房屋建筑工程
254	黄家洋	362121198******11	注册监理工程师	36004424	市政公用工程
255	魏银洲	420124196******16	注册监理工程师	42010216	房屋建筑工程

共 646 条　　1 ... 15 16 17 18 19 ... 44　　前往 17 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	魏银洲	420124196******16	注册监理工程师	42010216	市政公用工程
257	张腾昊	652623196******19	注册监理工程师	65001334	矿山工程
258	张腾昊	652623196******19	注册监理工程师	65001334	市政公用工程
259	郭立宏	420106196******61	注册监理工程师	36002249	房屋建筑工程
260	郭立宏	420106196******61	注册监理工程师	36002249	市政公用工程
261	张樟	612101197******18	注册监理工程师	61004654	房屋建筑工程
262	张樟	612101197******18	注册监理工程师	61004654	机电安装工程
263	廖启智	450205197******17	注册监理工程师	45007219	电力工程
264	廖启智	450205197******17	注册监理工程师	45007219	房屋建筑工程
265	陈传健	360721198******18	注册监理工程师	36004815	房屋建筑工程
266	陈传健	360721198******18	注册监理工程师	36004815	市政公用工程
267	刘熊	360302197******25	注册监理工程师	36004816	房屋建筑工程
268	刘熊	360302197******25	注册监理工程师	36004816	市政公用工程
269	欧阳志刚	360313198******17	注册监理工程师	36004817	市政公用工程
270	欧阳志刚	360313198******17	注册监理工程师	36004817	铁路工程

共 646 条　　1 ... 16 17 18 19 20 ... 44　　前往 18 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

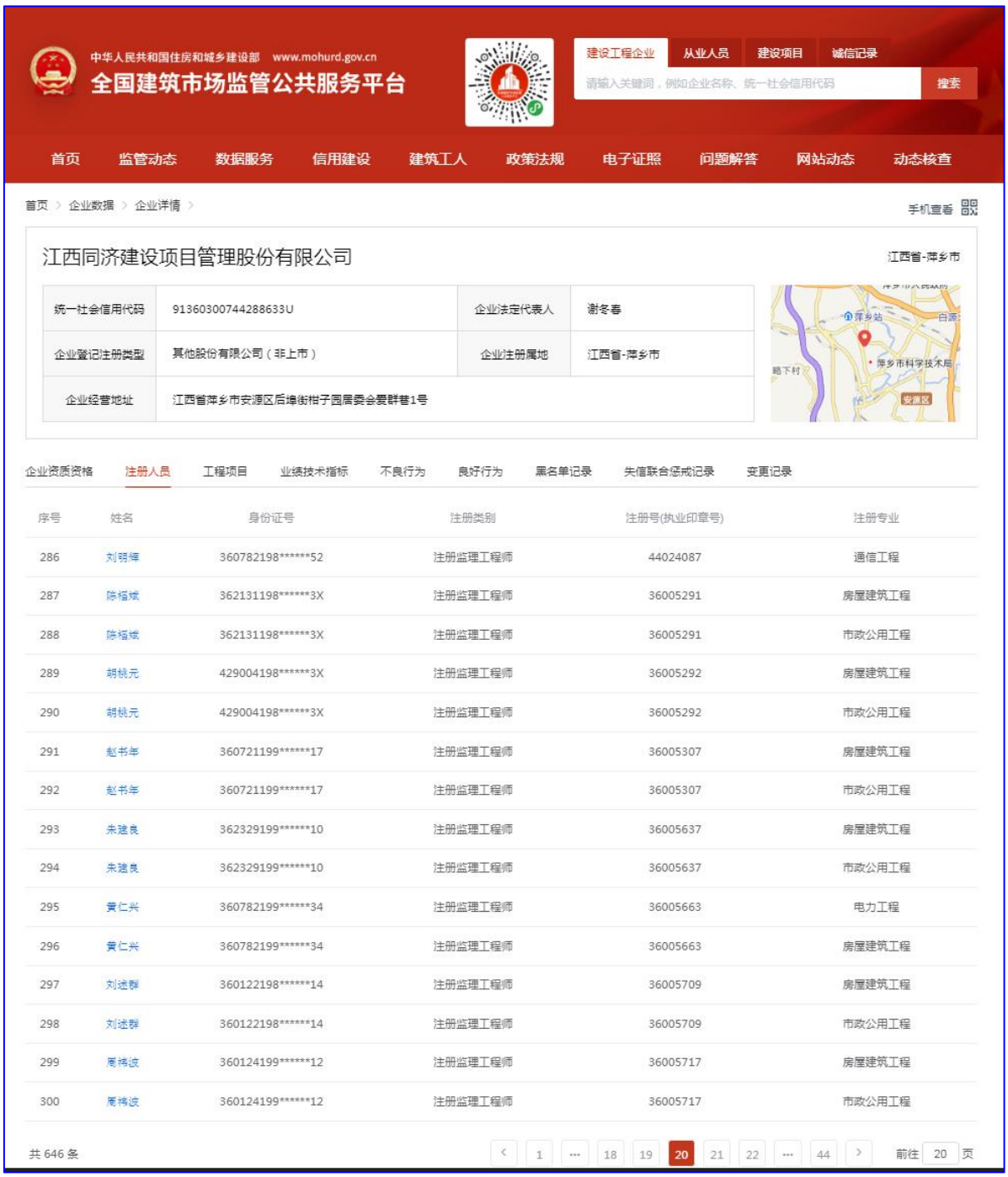
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	曾加宁	360302197******15	注册监理工程师	36004980	电力工程
272	曾加宁	360302197******15	注册监理工程师	36004980	机电安装工程
273	朱明	360781199******10	注册监理工程师	36004983	房屋建筑工程
274	朱明	360781199******10	注册监理工程师	36004983	市政公用工程
275	廖路涛	360122199******35	注册监理工程师	33023611	房屋建筑工程
276	廖路涛	360122199******35	注册监理工程师	33023611	市政公用工程
277	李根	360302199******14	注册监理工程师	36005156	房屋建筑工程
278	李根	360302199******14	注册监理工程师	36005156	水利水电工程
279	王伟	360313196******58	注册监理工程师	36005157	房屋建筑工程
280	王伟	360313196******58	注册监理工程师	36005157	公路工程
281	余伟民	360123198******72	注册监理工程师	36005158	化工石油工程
282	余伟民	360123198******72	注册监理工程师	36005158	市政公用工程
283	潘晓博	411282198******74	注册监理工程师	36005178	化工石油工程
284	潘晓博	411282198******74	注册监理工程师	36005178	机电安装工程
285	刘明辉	360782198******52	注册监理工程师	44024087	房屋建筑工程

共 646 条　　< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 44 >　　前往 19 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

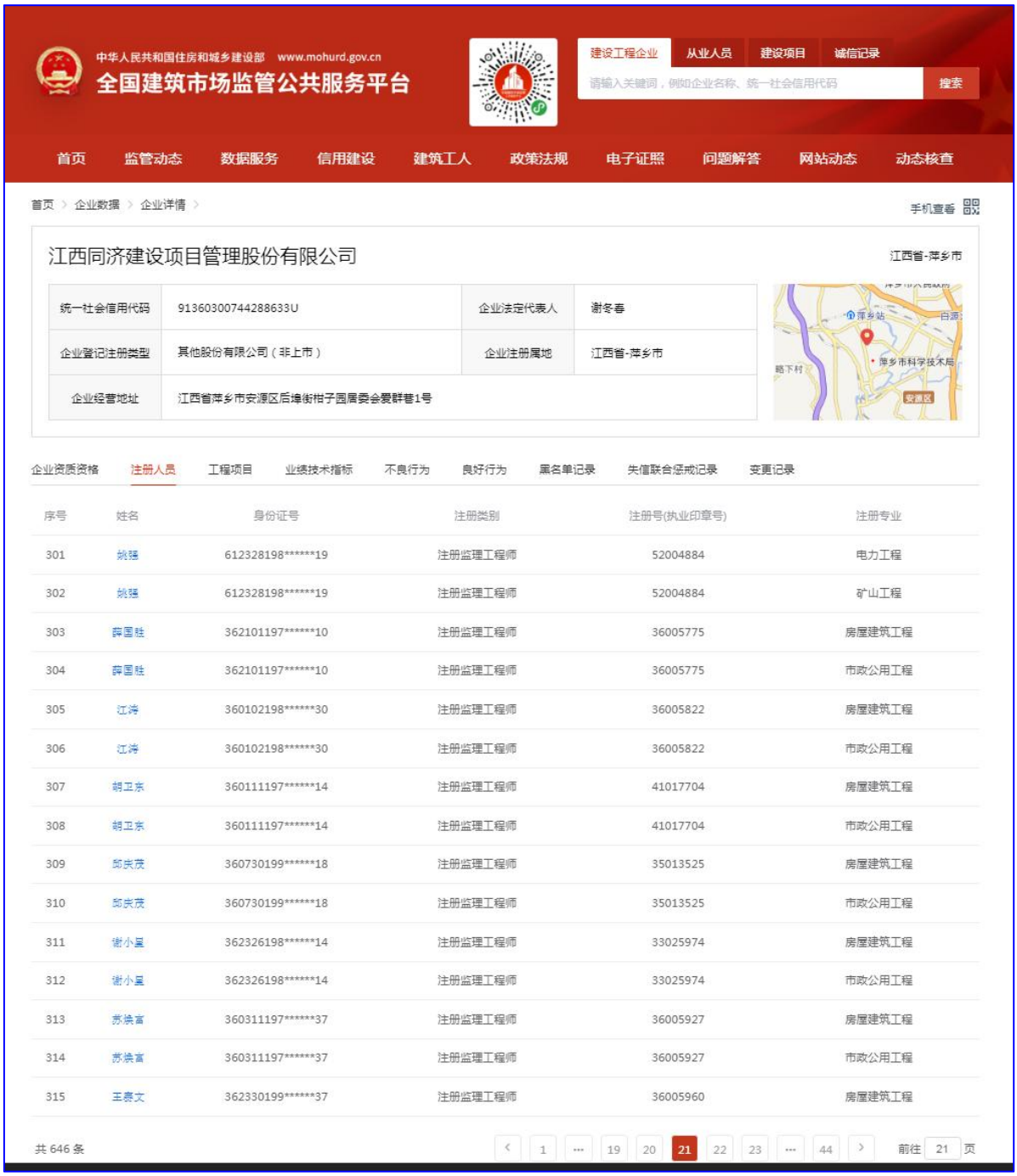
江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	刘明辉	360782198******52	注册监理工程师	44024087	通信工程
287	陈福斌	362131198******3X	注册监理工程师	36005291	房屋建筑工程
288	陈福斌	362131198******3X	注册监理工程师	36005291	市政公用工程
289	胡桃元	429004198******3X	注册监理工程师	36005292	房屋建筑工程
290	胡桃元	429004198******3X	注册监理工程师	36005292	市政公用工程
291	赵书年	360721199******17	注册监理工程师	36005307	房屋建筑工程
292	赵书年	360721199******17	注册监理工程师	36005307	市政公用工程
293	朱建良	362329199******10	注册监理工程师	36005637	房屋建筑工程
294	朱建良	362329199******10	注册监理工程师	36005637	市政公用工程
295	黄仁兴	360782199******34	注册监理工程师	36005663	电力工程
296	黄仁兴	360782199******34	注册监理工程师	36005663	房屋建筑工程
297	刘述群	360122198******14	注册监理工程师	36005709	房屋建筑工程
298	刘述群	360122198******14	注册监理工程师	36005709	市政公用工程
299	周炜波	360124199******12	注册监理工程师	36005717	房屋建筑工程
300	周炜波	360124199******12	注册监理工程师	36005717	市政公用工程

共 646 条　　< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 44 >　　前往 20 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

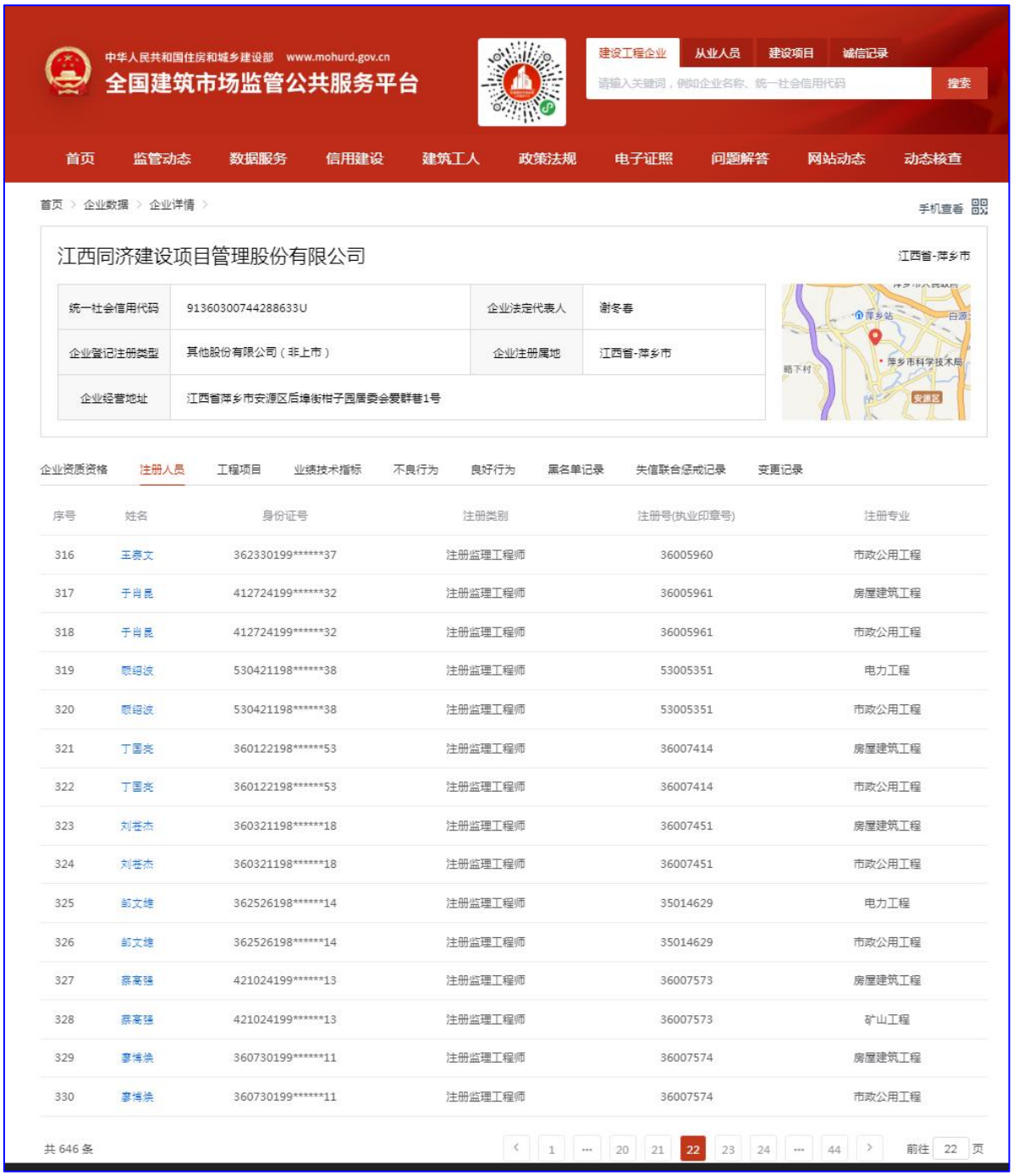
江西同济建设项目管理股份有限公司　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	姚骋	612328198******19	注册监理工程师	52004884	电力工程
302	姚骋	612328198******19	注册监理工程师	52004884	矿山工程
303	薛国胜	362101197******10	注册监理工程师	36005775	房屋建筑工程
304	薛国胜	362101197******10	注册监理工程师	36005775	市政公用工程
305	江涛	360102198******30	注册监理工程师	36005822	房屋建筑工程
306	江涛	360102198******30	注册监理工程师	36005822	市政公用工程
307	胡卫东	360111197******14	注册监理工程师	41017704	房屋建筑工程
308	胡卫东	360111197******14	注册监理工程师	41017704	市政公用工程
309	邱庆茂	360730199******18	注册监理工程师	35013525	房屋建筑工程
310	邱庆茂	360730199******18	注册监理工程师	35013525	市政公用工程
311	谢小星	362326198******14	注册监理工程师	33025974	房屋建筑工程
312	谢小星	362326198******14	注册监理工程师	33025974	市政公用工程
313	苏焕言	360311197******37	注册监理工程师	36005927	房屋建筑工程
314	苏焕言	360311197******37	注册监理工程师	36005927	市政公用工程
315	王鼎文	362330199******37	注册监理工程师	36005960	房屋建筑工程

共 646 条　< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 44 >　前往 21 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	王景文	362330199******37	注册监理工程师	36005960	市政公用工程
317	于肖昆	412724199******32	注册监理工程师	36005961	房屋建筑工程
318	于肖昆	412724199******32	注册监理工程师	36005961	市政公用工程
319	顾绍波	530421198******38	注册监理工程师	53005351	电力工程
320	顾绍波	530421198******38	注册监理工程师	53005351	市政公用工程
321	丁国发	360122198******53	注册监理工程师	36007414	房屋建筑工程
322	丁国发	360122198******53	注册监理工程师	36007414	市政公用工程
323	刘卷杰	360321198******18	注册监理工程师	36007451	房屋建筑工程
324	刘卷杰	360321198******18	注册监理工程师	36007451	市政公用工程
325	邹文雄	362526198******14	注册监理工程师	35014629	电力工程
326	邹文雄	362526198******14	注册监理工程师	35014629	市政公用工程
327	蔡高强	421024199******13	注册监理工程师	36007573	房屋建筑工程
328	蔡高强	421024199******13	注册监理工程师	36007573	矿山工程
329	廖博焕	360730199******11	注册监理工程师	36007574	房屋建筑工程
330	廖博焕	360730199******11	注册监理工程师	36007574	市政公用工程

共 646 条　‹ 1 ··· 20 21 22 23 24 ··· 44 ›　前往 22 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

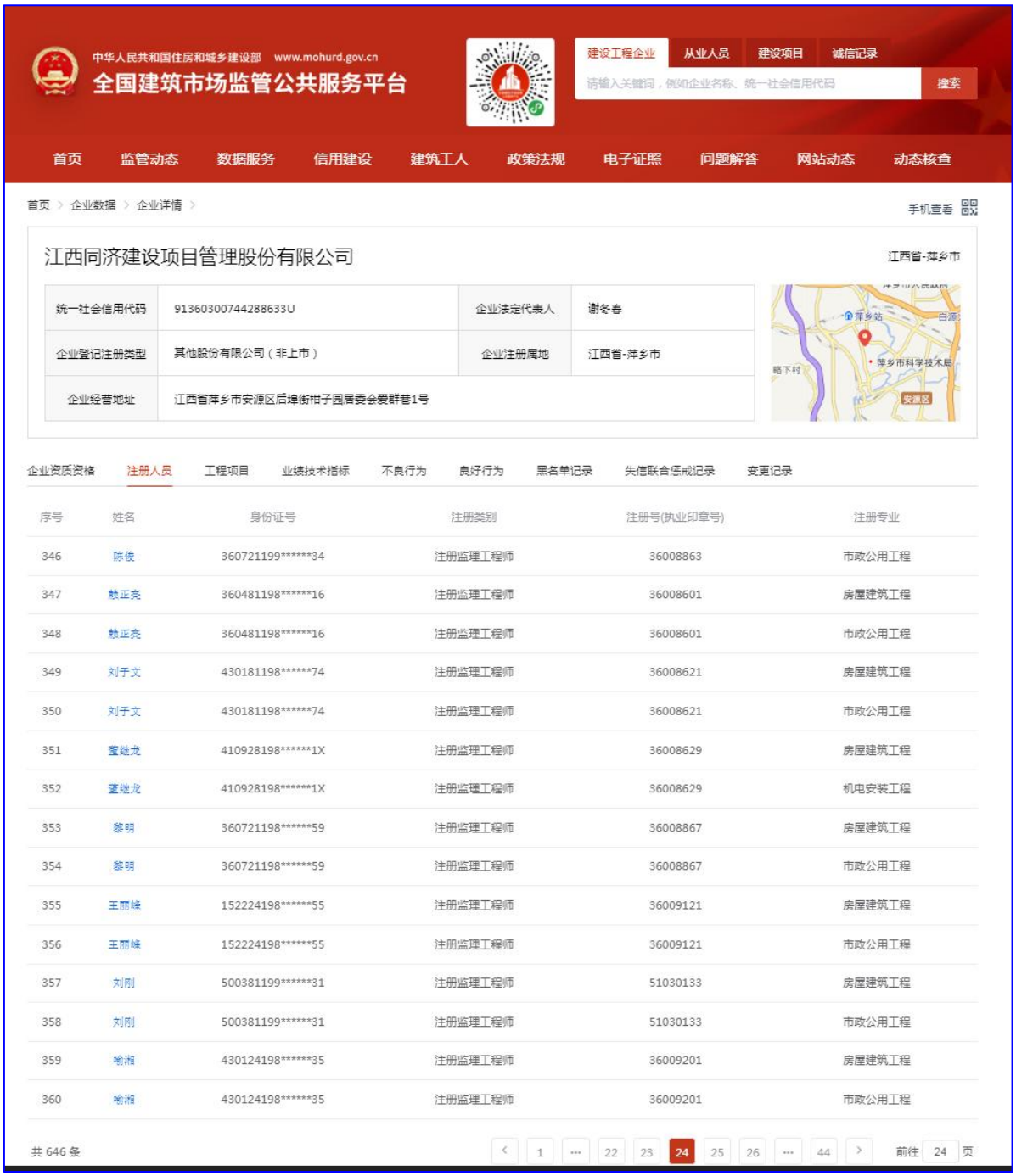
江西同济建设项目管理股份有限公司　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	何义锋	362330198******15	注册监理工程师	36007657	房屋建筑工程
332	何义锋	362330198******15	注册监理工程师	36007657	市政公用工程
333	余洋河	520121198******37	注册监理工程师	15004948	房屋建筑工程
334	余洋河	520121198******37	注册监理工程师	15004948	市政公用工程
335	王棋	360429199******35	注册监理工程师	33027844	房屋建筑工程
336	王棋	360429199******35	注册监理工程师	33027844	市政公用工程
337	江志强	362202199******12	注册监理工程师	35015283	房屋建筑工程
338	江志强	362202199******12	注册监理工程师	35015283	机电安装工程
339	朱春梅	360782199******67	注册监理工程师	36007830	公路工程
340	朱春梅	360782199******67	注册监理工程师	36007830	水利水电工程
341	涂国祥	360123199******13	注册监理工程师	33030843	房屋建筑工程
342	涂国祥	360123199******13	注册监理工程师	33030843	矿山工程
343	彭一夫	360311198******31	注册监理工程师	36008815	房屋建筑工程
344	彭一夫	360311198******31	注册监理工程师	36008815	公路工程
345	陈俊	360721199******34	注册监理工程师	36008863	房屋建筑工程

共 646 条　‹ 1 ... 21 22 23 24 25 ... 44 ›　前往 23 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	陈俊	360721199******34	注册监理工程师	36008863	市政公用工程
347	赖正克	360481198******16	注册监理工程师	36008601	房屋建筑工程
348	赖正克	360481198******16	注册监理工程师	36008601	市政公用工程
349	刘于文	430181198******74	注册监理工程师	36008621	房屋建筑工程
350	刘于文	430181198******74	注册监理工程师	36008621	市政公用工程
351	蔡继龙	410928198******1X	注册监理工程师	36008629	房屋建筑工程
352	蔡继龙	410928198******1X	注册监理工程师	36008629	机电安装工程
353	黎明	360721198******59	注册监理工程师	36008867	房屋建筑工程
354	黎明	360721198******59	注册监理工程师	36008867	市政公用工程
355	王丽峰	152224198******55	注册监理工程师	36009121	房屋建筑工程
356	王丽峰	152224198******55	注册监理工程师	36009121	市政公用工程
357	刘刚	500381199******31	注册监理工程师	51030133	房屋建筑工程
358	刘刚	500381199******31	注册监理工程师	51030133	市政公用工程
359	喻湘	430124198******35	注册监理工程师	36009201	房屋建筑工程
360	喻湘	430124198******35	注册监理工程师	36009201	市政公用工程

共 646 条　　< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 44 >　　前往 24 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

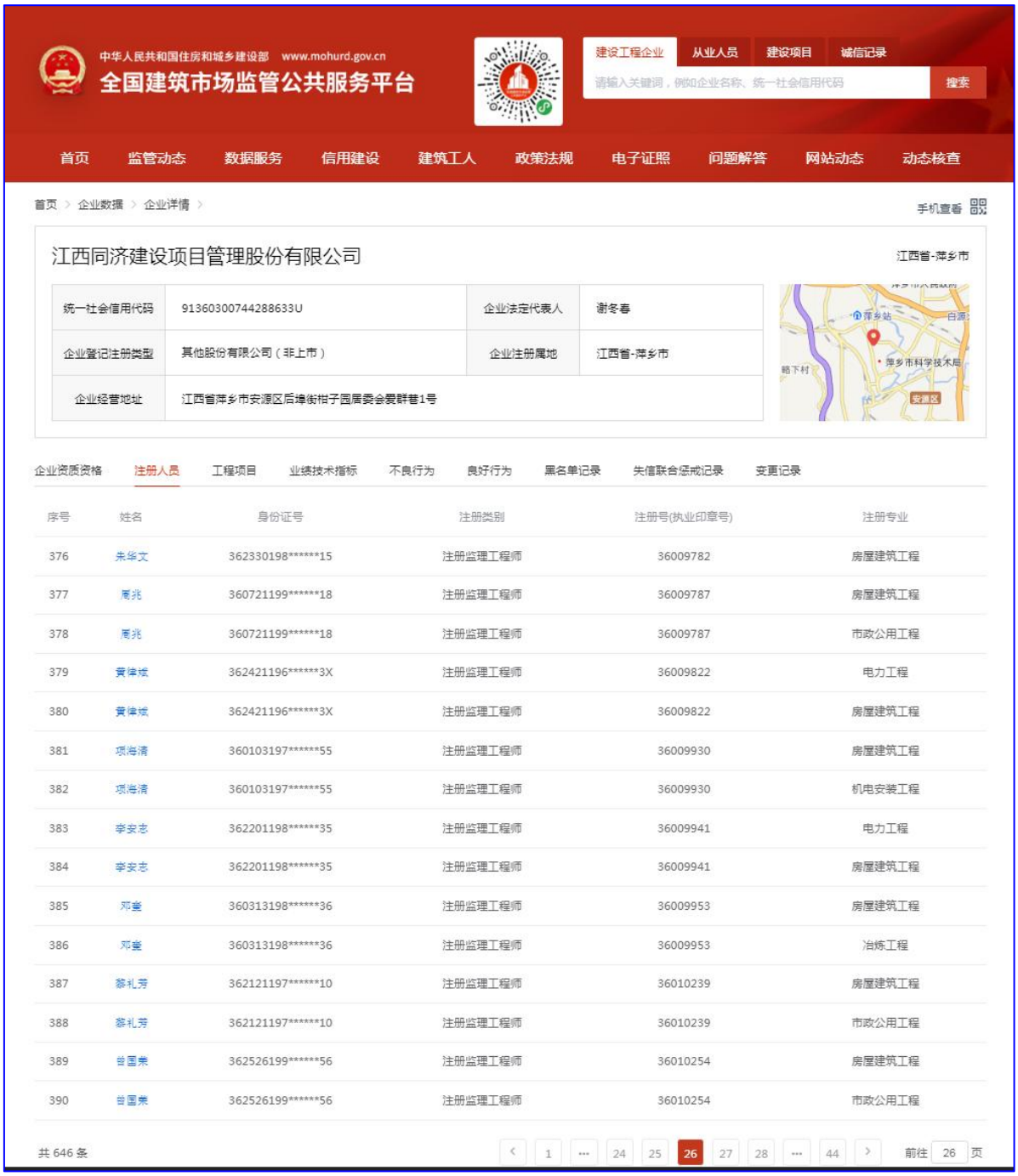
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	涂序清	360103198******17	注册监理工程师	36009463	房屋建筑工程
362	涂序清	360103198******17	注册监理工程师	36009463	市政公用工程
363	关俊	411503198******13	注册监理工程师	36009536	机电安装工程
364	关俊	411503198******13	注册监理工程师	36009536	市政公用工程
365	李荣凡	362201199******37	注册监理工程师	36009637	房屋建筑工程
366	李荣凡	362201199******37	注册监理工程师	36009637	市政公用工程
367	钟楚	360402199******39	注册监理工程师	36009640	房屋建筑工程
368	钟楚	360402199******39	注册监理工程师	36009640	市政公用工程
369	黄开亮	360313196******11	注册监理工程师	36001102	房屋建筑工程
370	黄开亮	360313196******11	注册监理工程师	36001102	公路工程
371	李玲玉	513022199******21	注册监理工程师	36009766	电力工程
372	李玲玉	513022199******21	注册监理工程师	36009766	房屋建筑工程
373	殷国华	362329199******1X	注册监理工程师	36009781	房屋建筑工程
374	殷国华	362329199******1X	注册监理工程师	36009781	市政公用工程
375	朱华文	362330198******15	注册监理工程师	36009782	电力工程

共 646 条　　‹ 1 ... 23 24 25 26 27 ... 44 ›　前往 25 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

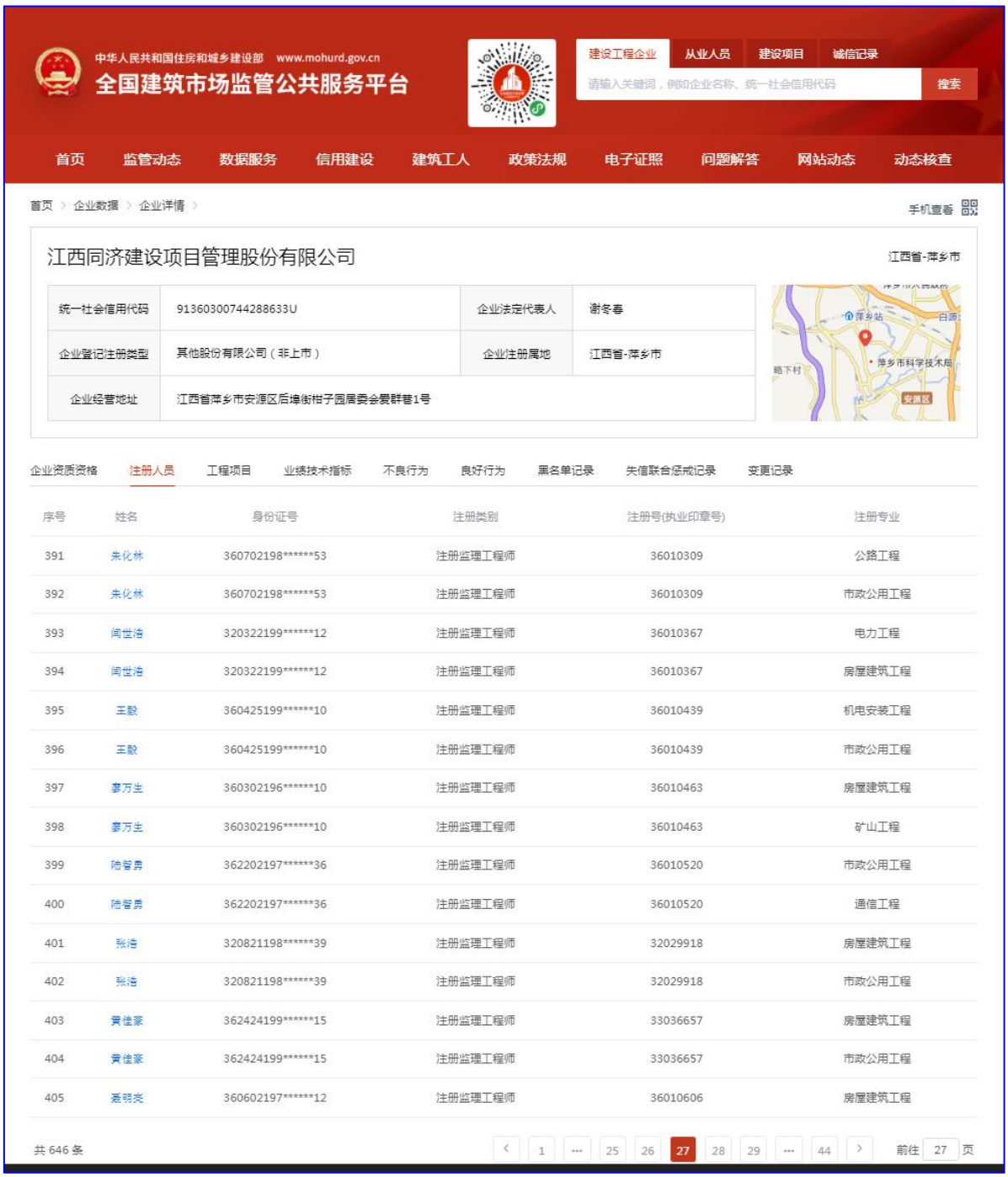
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	朱华文	362330198******15	注册监理工程师	36009782	房屋建筑工程
377	周兆	360721199******18	注册监理工程师	36009787	房屋建筑工程
378	周兆	360721199******18	注册监理工程师	36009787	市政公用工程
379	黄伟斌	362421196******3X	注册监理工程师	36009822	电力工程
380	黄伟斌	362421196******3X	注册监理工程师	36009822	房屋建筑工程
381	项海清	360103197******55	注册监理工程师	36009930	房屋建筑工程
382	项海清	360103197******55	注册监理工程师	36009930	机电安装工程
383	李安志	362201198******35	注册监理工程师	36009941	电力工程
384	李安志	362201198******35	注册监理工程师	36009941	房屋建筑工程
385	邓奎	360313198******36	注册监理工程师	36009953	房屋建筑工程
386	邓奎	360313198******36	注册监理工程师	36009953	冶炼工程
387	黎礼芳	362121197******10	注册监理工程师	36010239	房屋建筑工程
388	黎礼芳	362121197******10	注册监理工程师	36010239	市政公用工程
389	曾国荣	362526199******56	注册监理工程师	36010254	房屋建筑工程
390	曾国荣	362526199******56	注册监理工程师	36010254	市政公用工程

共 646 条　　< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 44 >　　前往 26 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	913603007442886330	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	朱化林	360702198******53	注册监理工程师	36010309	公路工程
392	朱化林	360702198******53	注册监理工程师	36010309	市政公用工程
393	闻世浩	320322199******12	注册监理工程师	36010367	电力工程
394	闻世浩	320322199******12	注册监理工程师	36010367	房屋建筑工程
395	王毅	360425199******10	注册监理工程师	36010439	机电安装工程
396	王毅	360425199******10	注册监理工程师	36010439	市政公用工程
397	寥万生	360302196******10	注册监理工程师	36010463	房屋建筑工程
398	寥万生	360302196******10	注册监理工程师	36010463	矿山工程
399	陆智勇	362202197******36	注册监理工程师	36010520	市政公用工程
400	陆智勇	362202197******36	注册监理工程师	36010520	通信工程
401	张浩	320821198******39	注册监理工程师	32029918	房屋建筑工程
402	张浩	320821198******39	注册监理工程师	32029918	市政公用工程
403	黄佳豪	362424199******15	注册监理工程师	33036657	房屋建筑工程
404	黄佳豪	362424199******15	注册监理工程师	33036657	市政公用工程
405	聂明亮	360602197******12	注册监理工程师	36010606	房屋建筑工程

共 646 条　< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 44 >　前往 27 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	聂明贵	360602197******12	注册监理工程师	36010606	市政公用工程
407	刘文	362226199******18	注册监理工程师	36010639	公路工程
408	刘文	362226199******18	注册监理工程师	36010639	机电安装工程
409	黎以高	522722198******17	注册监理工程师	36010680	房屋建筑工程
410	黎以高	522722198******17	注册监理工程师	36010680	矿山工程
411	欧阳卫星	362330198******38	注册监理工程师	36010704	房屋建筑工程
412	欧阳卫星	362330198******38	注册监理工程师	36010704	市政公用工程
413	余裕国	360102196******34	注册监理工程师	36001459	房屋建筑工程
414	余裕国	360102196******34	注册监理工程师	36001459	化工石油工程
415	蒋荣	360102196******1X	注册监理工程师	36000082	房屋建筑工程
416	蒋荣	360102196******1X	注册监理工程师	36000082	矿山工程
417	刘伟	360302198******17	注册监理工程师	36010816	房屋建筑工程
418	刘伟	360302198******17	注册监理工程师	36010816	铁路工程
419	黄元志	362502199******16	注册监理工程师	36010838	房屋建筑工程
420	黄元志	362502199******16	注册监理工程师	36010838	市政公用工程

共 646 条　　‹ 1 ... 26 27 28 29 30 ... 44 ›　　前往 28 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

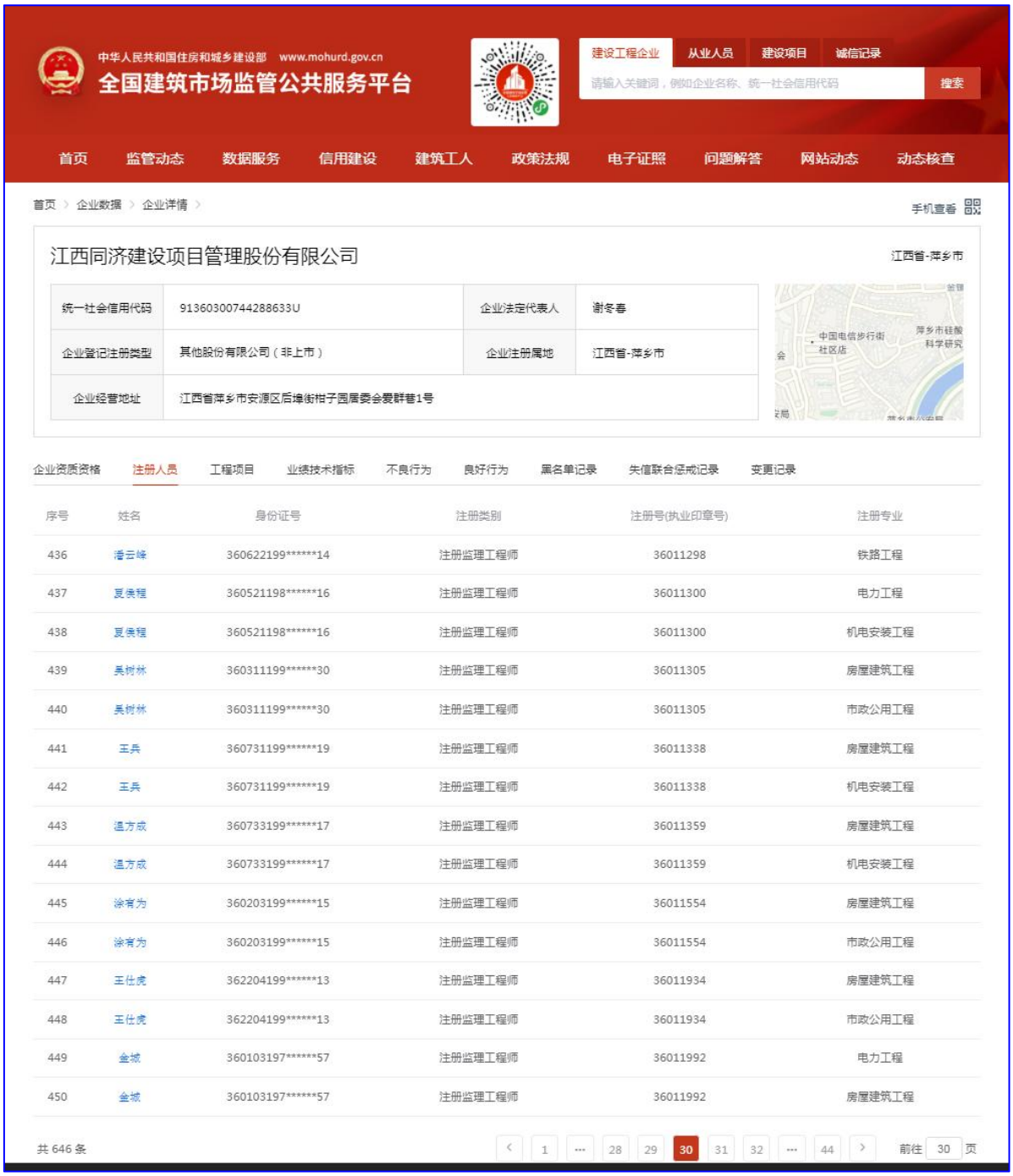
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	甘协	360312198******18	注册监理工程师	36010843	机电安装工程
422	甘协	360312198******18	注册监理工程师	36010843	市政公用工程
423	揭昊天	360111199******58	注册监理工程师	36010937	房屋建筑工程
424	揭昊天	360111199******58	注册监理工程师	36010937	市政公用工程
425	余永根	360124198******13	注册监理工程师	36011047	房屋建筑工程
426	余永根	360124198******13	注册监理工程师	36011047	市政公用工程
427	孙金喆	120109199******17	注册监理工程师	36011110	房屋建筑工程
428	孙金喆	120109199******17	注册监理工程师	36011110	市政公用工程
429	朱正选	522121198******14	注册监理工程师	36011205	房屋建筑工程
430	朱正选	522121198******14	注册监理工程师	36011205	矿山工程
431	叶志然	520113199******1X	注册监理工程师	36011296	电力工程
432	叶志然	520113199******1X	注册监理工程师	36011296	房屋建筑工程
433	刘海波	360302198******18	注册监理工程师	36011297	房屋建筑工程
434	刘海波	360302198******18	注册监理工程师	36011297	冶炼工程
435	潘云峰	360622199******14	注册监理工程师	36011298	房屋建筑工程

共 646 条　　< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 44 >　　前往 29 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

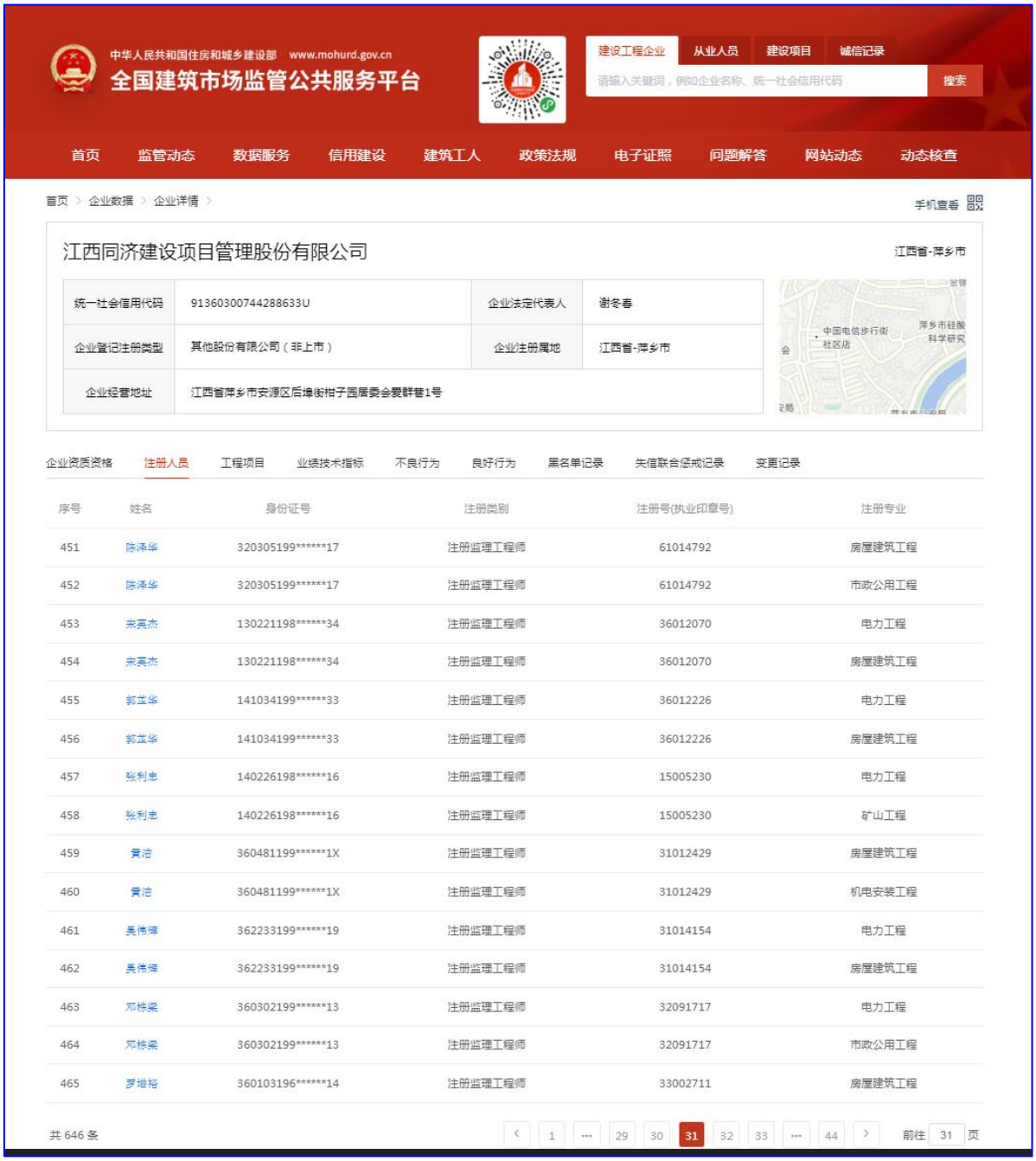
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	潘云峰	360622199******14	注册监理工程师	36011298	铁路工程
437	夏侯程	360521198******16	注册监理工程师	36011300	电力工程
438	夏侯程	360521198******16	注册监理工程师	36011300	机电安装工程
439	吴树林	360311199******30	注册监理工程师	36011305	房屋建筑工程
440	吴树林	360311199******30	注册监理工程师	36011305	市政公用工程
441	王兵	360731199******19	注册监理工程师	36011338	房屋建筑工程
442	王兵	360731199******19	注册监理工程师	36011338	机电安装工程
443	温方成	360733199******17	注册监理工程师	36011359	房屋建筑工程
444	温方成	360733199******17	注册监理工程师	36011359	机电安装工程
445	涂宥为	360203199******15	注册监理工程师	36011554	房屋建筑工程
446	涂宥为	360203199******15	注册监理工程师	36011554	市政公用工程
447	王仕虎	362204199******13	注册监理工程师	36011934	房屋建筑工程
448	王仕虎	362204199******13	注册监理工程师	36011934	市政公用工程
449	金城	360103197******57	注册监理工程师	36011992	电力工程
450	金城	360103197******57	注册监理工程师	36011992	房屋建筑工程

共 646 条　　< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 44 >　　前往 30 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埃街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	陈泽华	320305199******17	注册监理工程师	61014792	房屋建筑工程
452	陈泽华	320305199******17	注册监理工程师	61014792	市政公用工程
453	宋英杰	130221198******34	注册监理工程师	36012070	电力工程
454	宋英杰	130221198******34	注册监理工程师	36012070	房屋建筑工程
455	郭立华	141034199******33	注册监理工程师	36012226	电力工程
456	郭立华	141034199******33	注册监理工程师	36012226	房屋建筑工程
457	张利忠	140226198******16	注册监理工程师	15005230	电力工程
458	张利忠	140226198******16	注册监理工程师	15005230	矿山工程
459	黄洁	360481199******1X	注册监理工程师	31012429	房屋建筑工程
460	黄洁	360481199******1X	注册监理工程师	31012429	机电安装工程
461	吴伟辉	362233199******19	注册监理工程师	31014154	电力工程
462	吴伟辉	362233199******19	注册监理工程师	31014154	房屋建筑工程
463	邓栋梁	360302199******13	注册监理工程师	32091717	电力工程
464	邓栋梁	360302199******13	注册监理工程师	32091717	市政公用工程
465	罗增裕	360103196******14	注册监理工程师	33002711	房屋建筑工程

共 646 条　　‹ 1 ... 29 30 31 32 33 ... 44 ›　　前往 31 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	罗增裕	360103196******14	注册监理工程师	33002711	市政公用工程
467	杨宏斌	620102196******31	注册监理工程师	33006521	房屋建筑工程
468	杨宏斌	620102196******31	注册监理工程师	33006521	市政公用工程
469	彭安湘	430322197******09	注册监理工程师	33019571	房屋建筑工程
470	彭安湘	430322197******09	注册监理工程师	33019571	市政公用工程
471	屠绍勤	362502197******3X	注册监理工程师	33019647	房屋建筑工程
472	屠绍勤	362502197******3X	注册监理工程师	33019647	市政公用工程
473	桂卿	360481198******11	注册监理工程师	33025467	房屋建筑工程
474	桂卿	360481198******11	注册监理工程师	33025467	市政公用工程
475	杜飞洋	360782199******1X	注册监理工程师	33028763	房屋建筑工程
476	杜飞洋	360782199******1X	注册监理工程师	33028763	市政公用工程
477	吴文登	360312199******15	注册监理工程师	33036265	房屋建筑工程
478	吴文登	360312199******15	注册监理工程师	33036265	市政公用工程
479	黄保存	362127198******38	注册监理工程师	33038024	房屋建筑工程
480	黄保存	362127198******38	注册监理工程师	33038024	化工石油工程

共 646 条　　‹ 1 ... 30 31 32 33 34 ... 44 ›　　前往 32 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

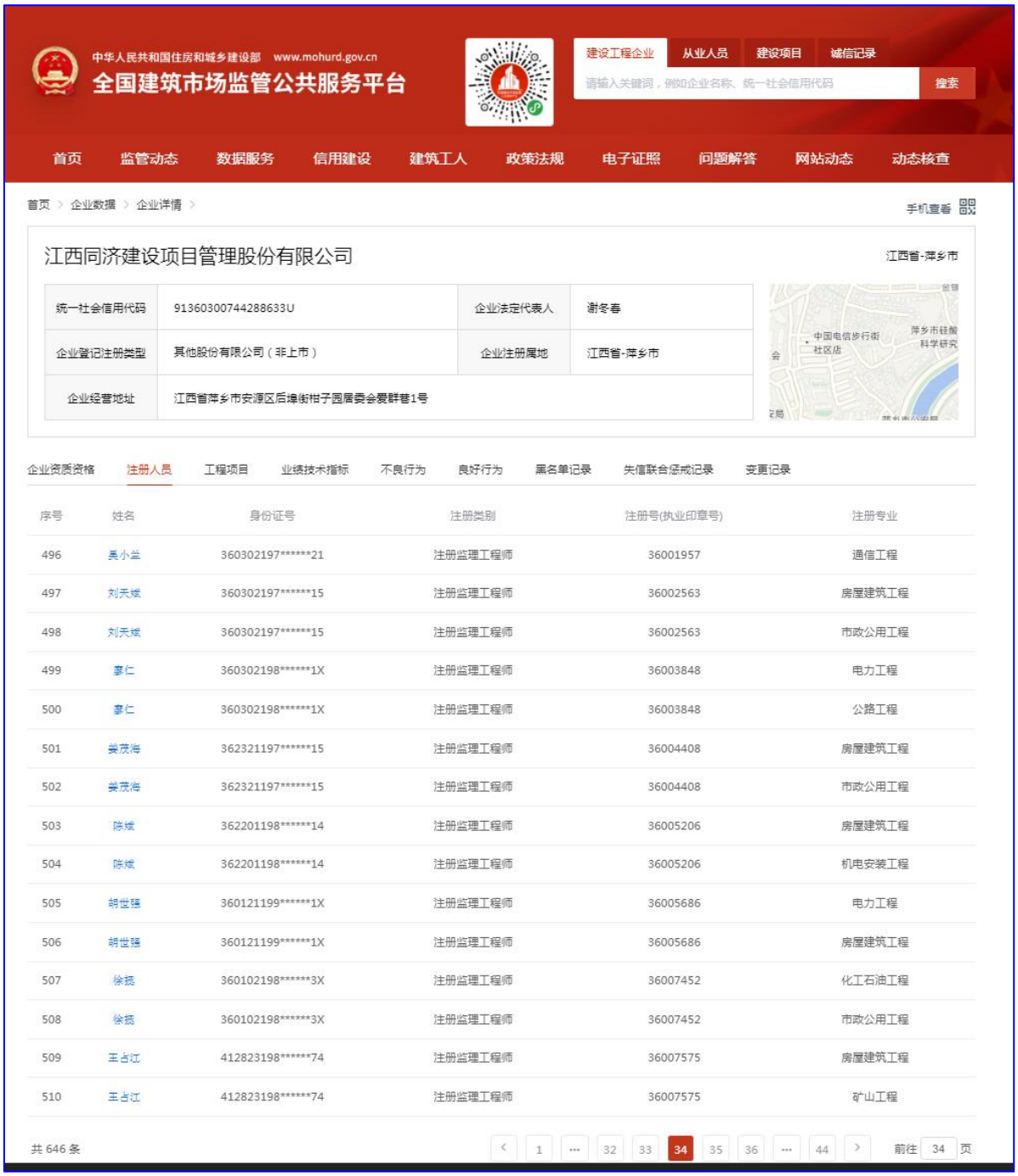
统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	林子博	220581199******91	注册监理工程师	33042107	电力工程
482	林子博	220581199******91	注册监理工程师	33042107	矿山工程
483	葛永生	340504198******3X	注册监理工程师	34010768	电力工程
484	葛永生	340504198******3X	注册监理工程师	34010768	机电安装工程
485	张喜春	411325198******75	注册监理工程师	35008141	矿山工程
486	张喜春	411325198******75	注册监理工程师	35008141	市政公用工程
487	蓝仰胜	350823198******1X	注册监理工程师	35017440	电力工程
488	蓝仰胜	350823198******1X	注册监理工程师	35017440	房屋建筑工程
489	王迎春	360103196******36	注册监理工程师	36000033	电力工程
490	王迎春	360103196******36	注册监理工程师	36000033	市政公用工程
491	周腾倩	362429196******11	注册监理工程师	36001105	房屋建筑工程
492	周腾倩	362429196******11	注册监理工程师	36001105	市政公用工程
493	曾向东	360311196******15	注册监理工程师	36001941	房屋建筑工程
494	曾向东	360311196******15	注册监理工程师	36001941	冶炼工程
495	吴小兰	360302197******21	注册监理工程师	36001957	房屋建筑工程

共 646 条　　‹ 1 ... 31 32 33 34 35 ... 44 ›　前往 33 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

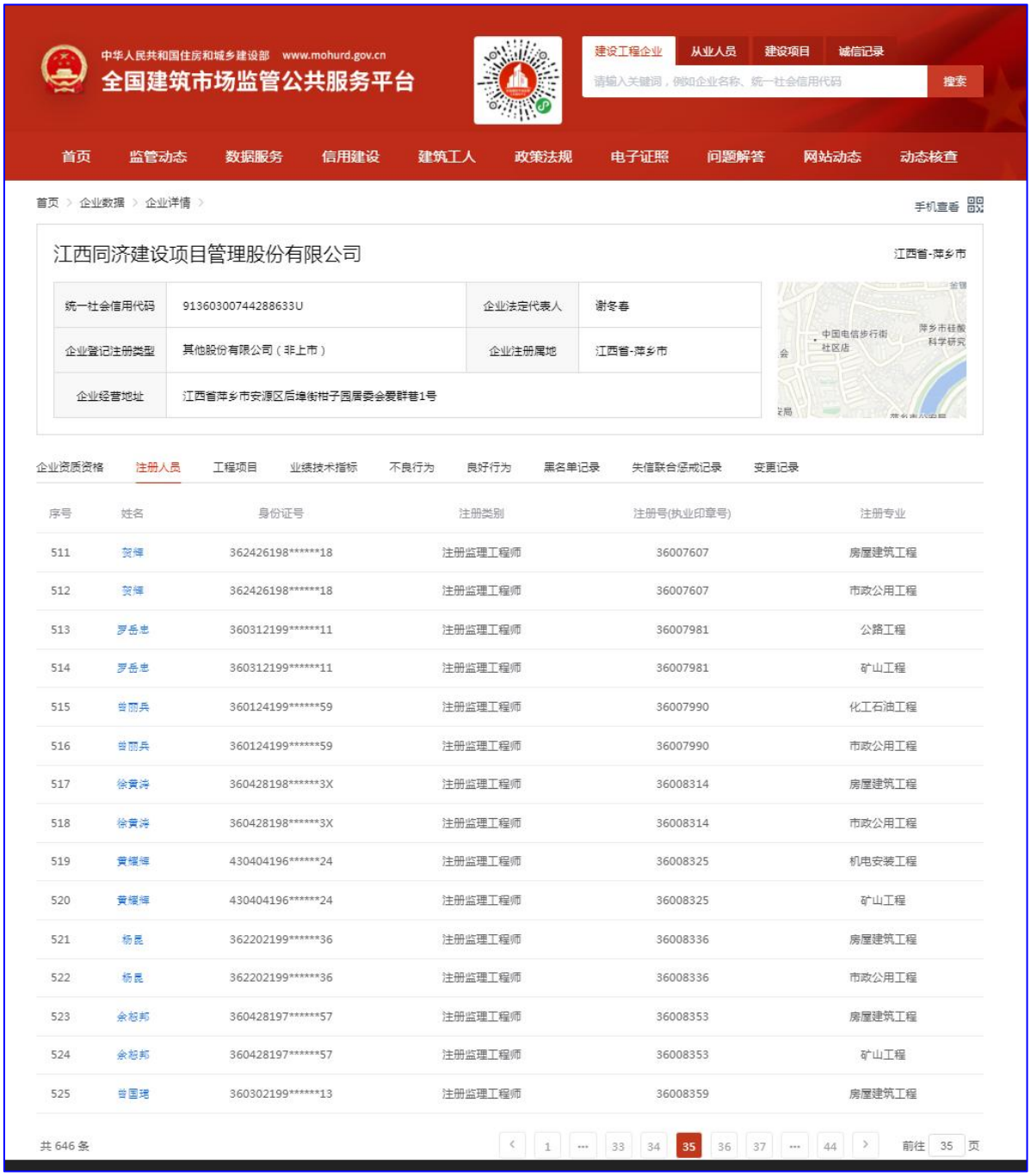
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	9136030074428863 3U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	吴小兰	360302197******21	注册监理工程师	36001957	通信工程
497	刘天斌	360302197******15	注册监理工程师	36002563	房屋建筑工程
498	刘天斌	360302197******15	注册监理工程师	36002563	市政公用工程
499	袁仁	360302198******1X	注册监理工程师	36003848	电力工程
500	袁仁	360302198******1X	注册监理工程师	36003848	公路工程
501	姜茂海	362321197******15	注册监理工程师	36004408	房屋建筑工程
502	姜茂海	362321197******15	注册监理工程师	36004408	市政公用工程
503	陈斌	362201198******14	注册监理工程师	36005206	房屋建筑工程
504	陈斌	362201198******14	注册监理工程师	36005206	机电安装工程
505	胡世强	360121199******1X	注册监理工程师	36005686	电力工程
506	胡世强	360121199******1X	注册监理工程师	36005686	房屋建筑工程
507	徐扬	360102198******3X	注册监理工程师	36007452	化工石油工程
508	徐扬	360102198******3X	注册监理工程师	36007452	市政公用工程
509	王占江	412823198******74	注册监理工程师	36007575	房屋建筑工程
510	王占江	412823198******74	注册监理工程师	36007575	矿山工程

共 646 条　　< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 44 >　前往 34 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

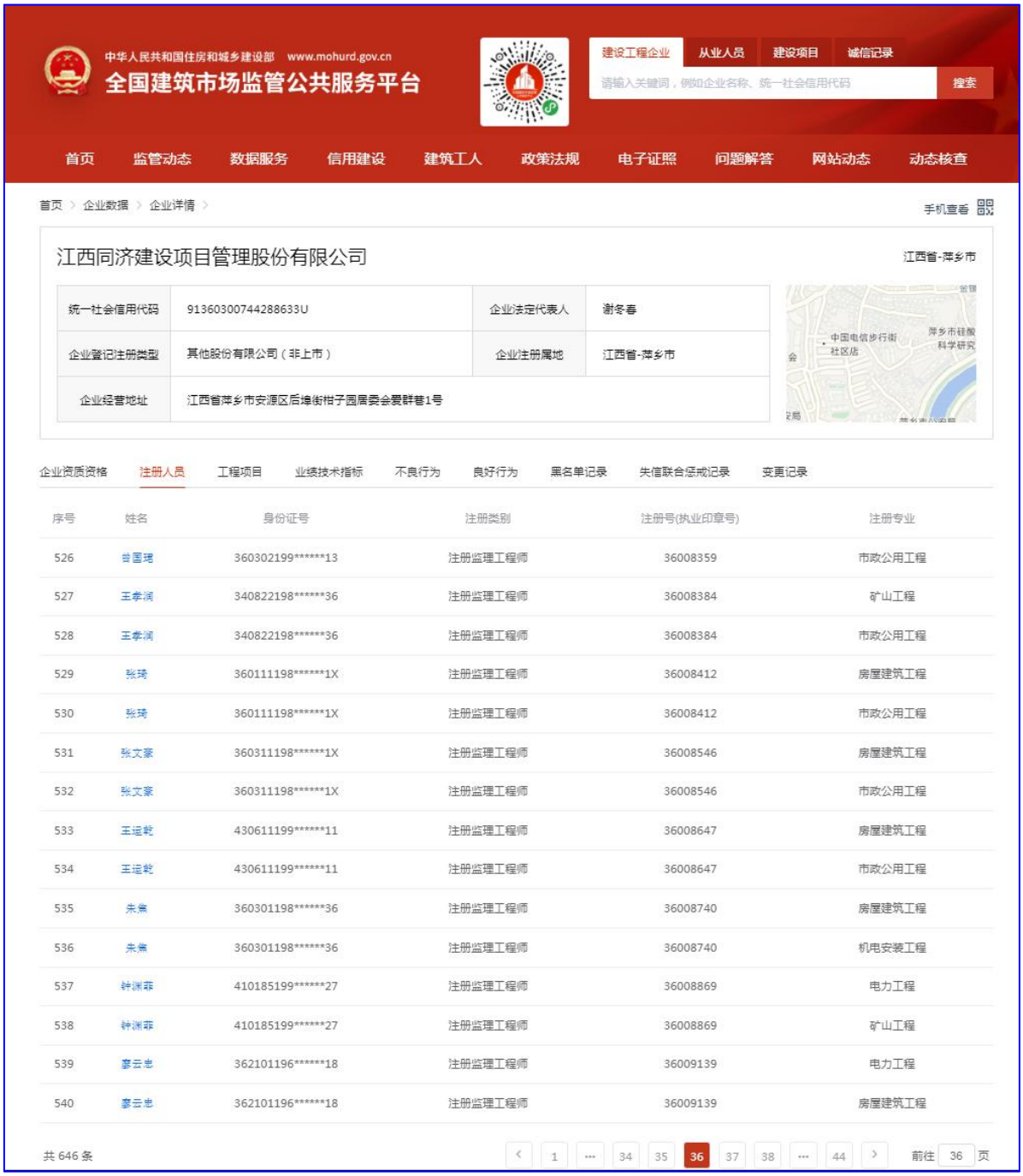
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	贺辉	362426198******18	注册监理工程师	36007607	房屋建筑工程
512	贺辉	362426198******18	注册监理工程师	36007607	市政公用工程
513	罗岳忠	360312199******11	注册监理工程师	36007981	公路工程
514	罗岳忠	360312199******11	注册监理工程师	36007981	矿山工程
515	曾丽兵	360124199******59	注册监理工程师	36007990	化工石油工程
516	曾丽兵	360124199******59	注册监理工程师	36007990	市政公用工程
517	徐黄涛	360428198******3X	注册监理工程师	36008314	房屋建筑工程
518	徐黄涛	360428198******3X	注册监理工程师	36008314	市政公用工程
519	黄耀辉	430404196******24	注册监理工程师	36008325	机电安装工程
520	黄耀辉	430404196******24	注册监理工程师	36008325	矿山工程
521	杨昆	362202199******36	注册监理工程师	36008336	房屋建筑工程
522	杨昆	362202199******36	注册监理工程师	36008336	市政公用工程
523	余起邦	360428197******57	注册监理工程师	36008353	房屋建筑工程
524	余起邦	360428197******57	注册监理工程师	36008353	矿山工程
525	曾国珺	360302199******13	注册监理工程师	36008359	房屋建筑工程

共 646 条　　< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 44 >　　前往 35 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

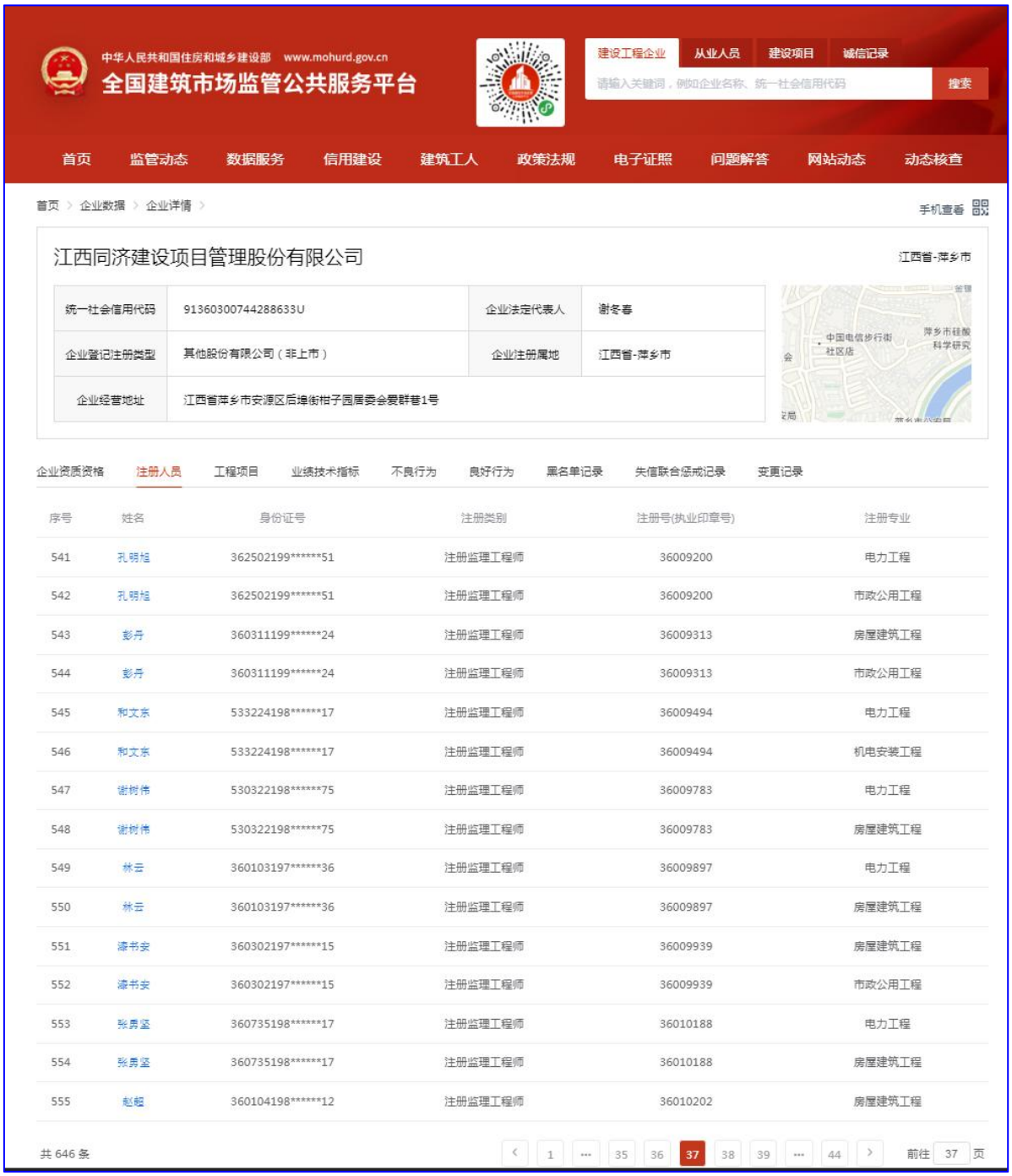
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	曾国瑰	360302199******13	注册监理工程师	36008359	市政公用工程
527	王孝润	340822198******36	注册监理工程师	36008384	矿山工程
528	王孝润	340822198******36	注册监理工程师	36008384	市政公用工程
529	张琦	360111198******1X	注册监理工程师	36008412	房屋建筑工程
530	张琦	360111198******1X	注册监理工程师	36008412	市政公用工程
531	张文豪	360311198******1X	注册监理工程师	36008546	房屋建筑工程
532	张文豪	360311198******1X	注册监理工程师	36008546	市政公用工程
533	王运乾	430611199******11	注册监理工程师	36008647	房屋建筑工程
534	王运乾	430611199******11	注册监理工程师	36008647	市政公用工程
535	朱焦	360301198******36	注册监理工程师	36008740	房屋建筑工程
536	朱焦	360301198******36	注册监理工程师	36008740	机电安装工程
537	钟渊菲	410185199******27	注册监理工程师	36008869	电力工程
538	钟渊菲	410185199******27	注册监理工程师	36008869	矿山工程
539	廖云忠	362101196******18	注册监理工程师	36009139	电力工程
540	廖云忠	362101196******18	注册监理工程师	36009139	房屋建筑工程

共 646 条　　‹ 1 ... 34 35 36 37 38 ... 44 ›　　前往 36 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

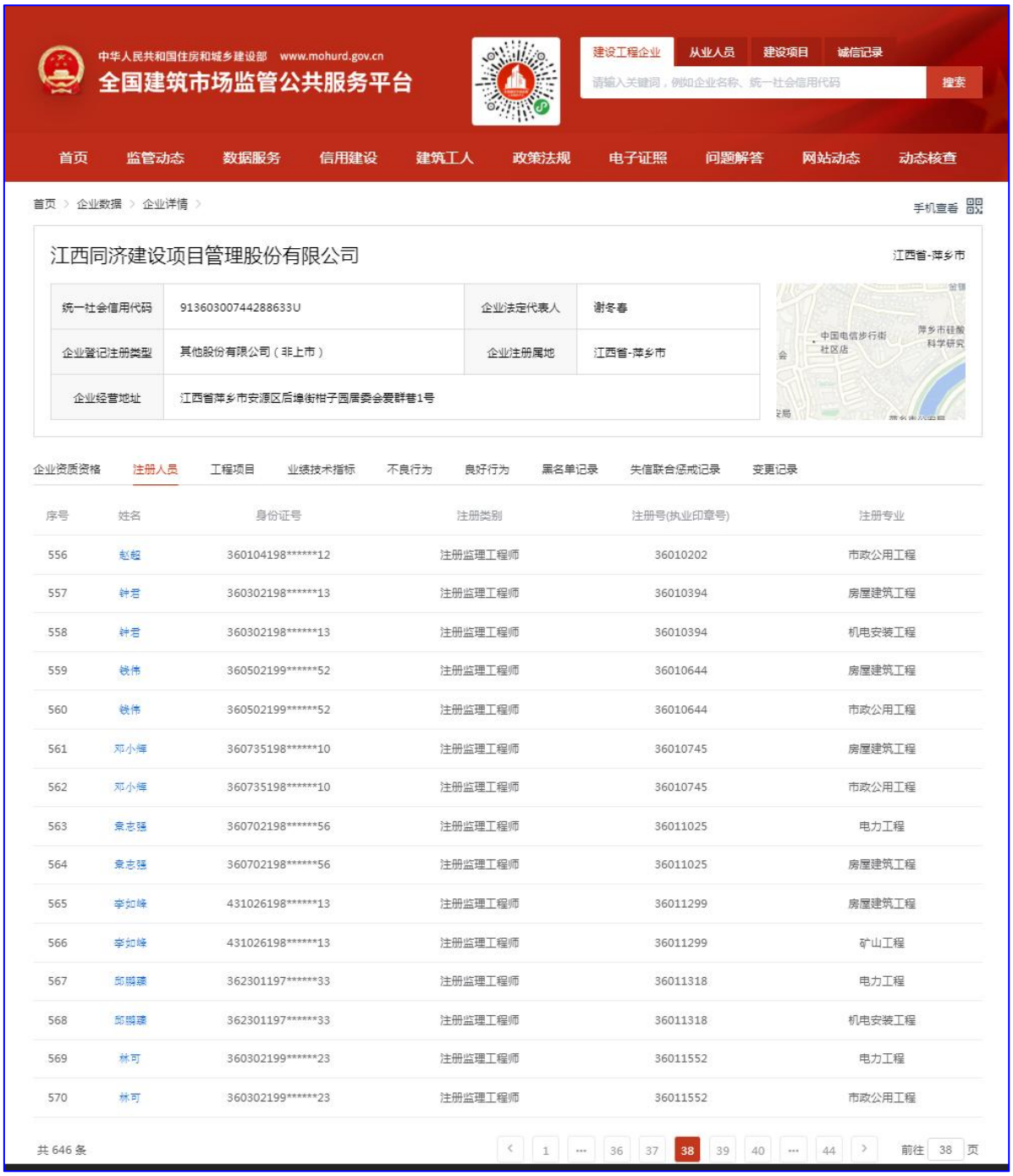
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	孔明旭	362502199******51	注册监理工程师	36009200	电力工程
542	孔明旭	362502199******51	注册监理工程师	36009200	市政公用工程
543	彭丹	360311199******24	注册监理工程师	36009313	房屋建筑工程
544	彭丹	360311199******24	注册监理工程师	36009313	市政公用工程
545	和文东	533224198******17	注册监理工程师	36009494	电力工程
546	和文东	533224198******17	注册监理工程师	36009494	机电安装工程
547	谢树伟	530322198******75	注册监理工程师	36009783	电力工程
548	谢树伟	530322198******75	注册监理工程师	36009783	房屋建筑工程
549	林云	360103197******36	注册监理工程师	36009897	电力工程
550	林云	360103197******36	注册监理工程师	36009897	房屋建筑工程
551	漆书安	360302197******15	注册监理工程师	36009939	房屋建筑工程
552	漆书安	360302197******15	注册监理工程师	36009939	市政公用工程
553	张勇坚	360735198******17	注册监理工程师	36010188	电力工程
554	张勇坚	360735198******17	注册监理工程师	36010188	房屋建筑工程
555	赵超	360104198******12	注册监理工程师	36010202	房屋建筑工程

共 646 条　　‹ 1 ... 35 36 37 38 39 ... 44 ›　　前往 37 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

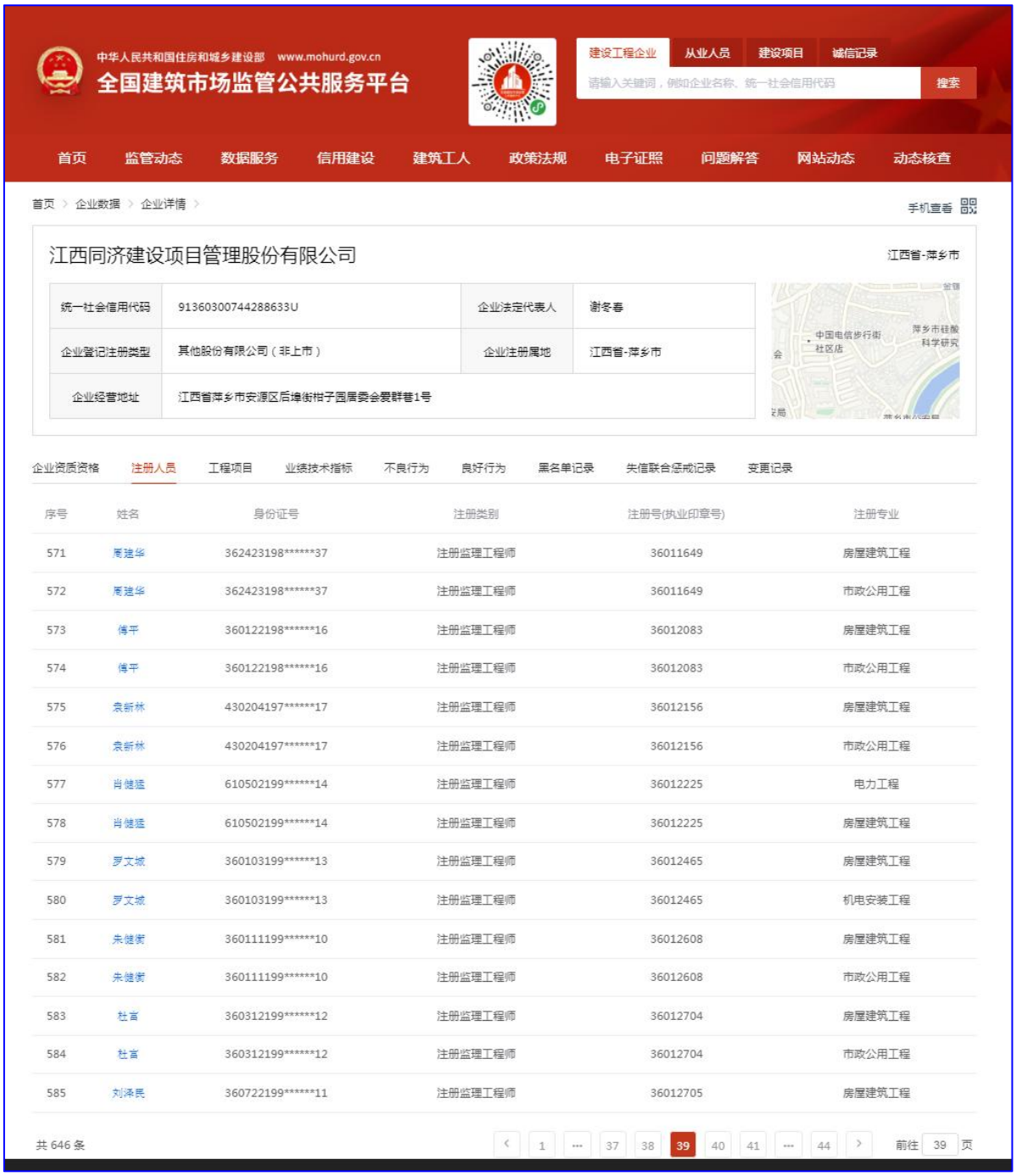
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	赵毅	360104198******12	注册监理工程师	36010202	市政公用工程
557	钟君	360302198******13	注册监理工程师	36010394	房屋建筑工程
558	钟君	360302198******13	注册监理工程师	36010394	机电安装工程
559	钱伟	360502199******52	注册监理工程师	36010644	房屋建筑工程
560	钱伟	360502199******52	注册监理工程师	36010644	市政公用工程
561	邓小辉	360735198******10	注册监理工程师	36010745	房屋建筑工程
562	邓小辉	360735198******10	注册监理工程师	36010745	市政公用工程
563	袁志强	360702198******56	注册监理工程师	36011025	电力工程
564	袁志强	360702198******56	注册监理工程师	36011025	房屋建筑工程
565	李如峰	431026198******13	注册监理工程师	36011299	房屋建筑工程
566	李如峰	431026198******13	注册监理工程师	36011299	矿山工程
567	邱麟康	362301197******33	注册监理工程师	36011318	电力工程
568	邱麟康	362301197******33	注册监理工程师	36011318	机电安装工程
569	林可	360302199******23	注册监理工程师	36011552	电力工程
570	林可	360302199******23	注册监理工程师	36011552	市政公用工程

共 646 条　　< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 44 >　　前往 38 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

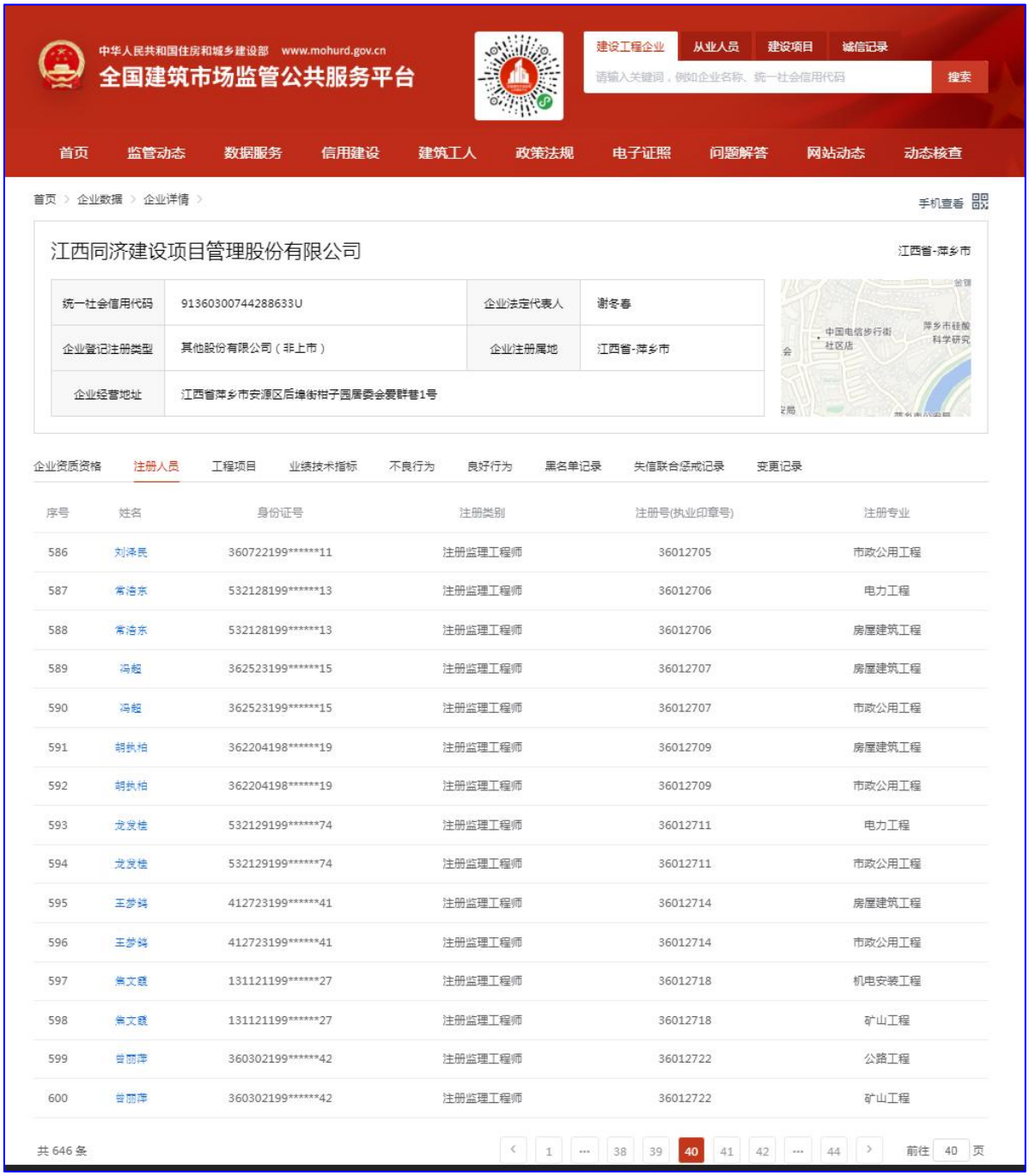
江西同济建设项目管理股份有限公司　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	913603007442886330	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	周建华	362423198******37	注册监理工程师	36011649	房屋建筑工程
572	周建华	362423198******37	注册监理工程师	36011649	市政公用工程
573	傅平	360122198******16	注册监理工程师	36012083	房屋建筑工程
574	傅平	360122198******16	注册监理工程师	36012083	市政公用工程
575	袁新林	430204197******17	注册监理工程师	36012156	房屋建筑工程
576	袁新林	430204197******17	注册监理工程师	36012156	市政公用工程
577	肖健旋	610502199******14	注册监理工程师	36012225	电力工程
578	肖健旋	610502199******14	注册监理工程师	36012225	房屋建筑工程
579	罗文城	360103199******13	注册监理工程师	36012465	房屋建筑工程
580	罗文城	360103199******13	注册监理工程师	36012465	机电安装工程
581	朱健衡	360111199******10	注册监理工程师	36012608	房屋建筑工程
582	朱健衡	360111199******10	注册监理工程师	36012608	市政公用工程
583	杜言	360312199******12	注册监理工程师	36012704	房屋建筑工程
584	杜言	360312199******12	注册监理工程师	36012704	市政公用工程
585	刘泽民	360722199******11	注册监理工程师	36012705	房屋建筑工程

共 646 条　‹ 1 ... 37 38 39 40 41 ... 44 ›　前往 39 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

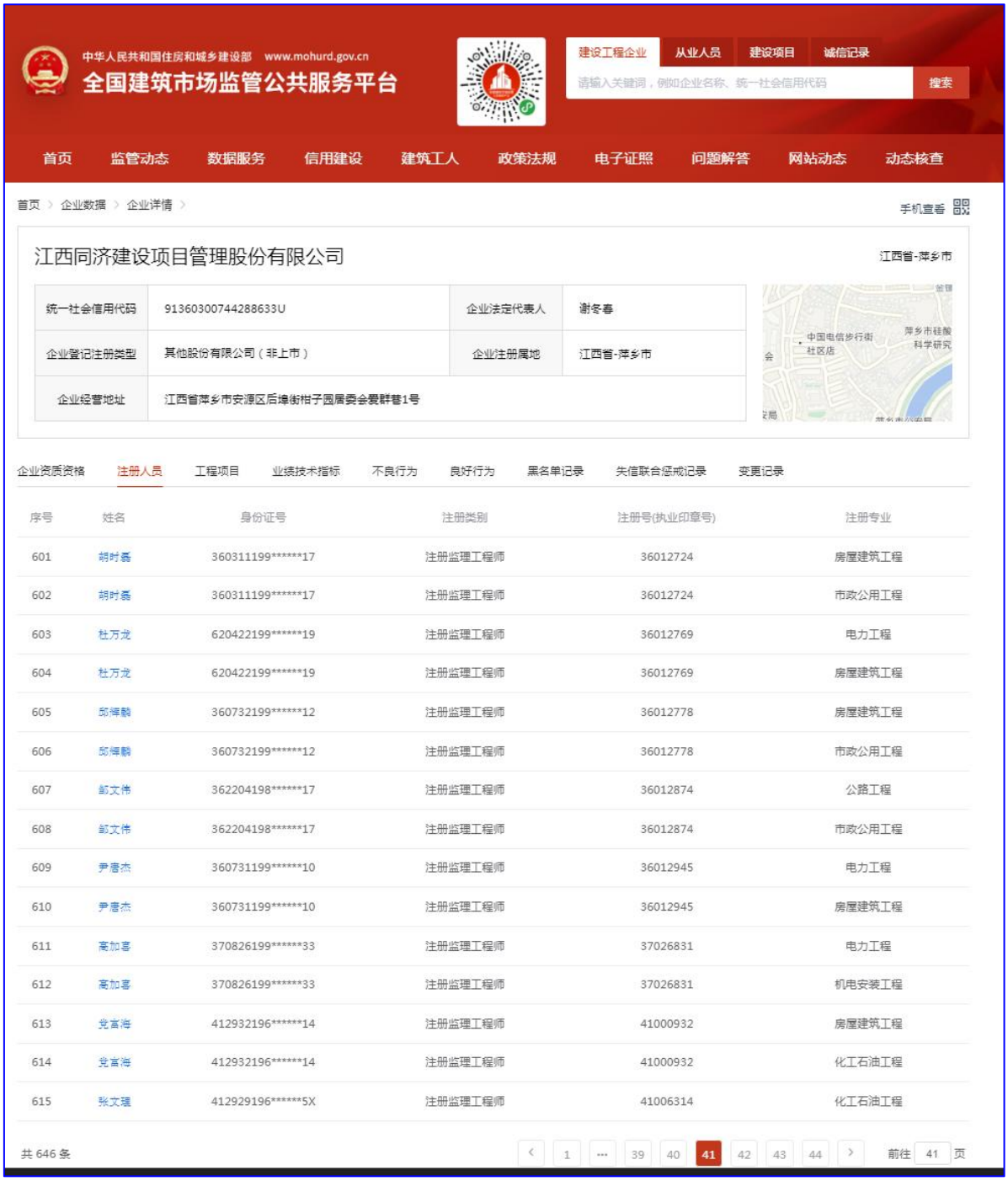
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	刘泽民	360722199******11	注册监理工程师	36012705	市政公用工程
587	常浩东	532128199******13	注册监理工程师	36012706	电力工程
588	常浩东	532128199******13	注册监理工程师	36012706	房屋建筑工程
589	冯毅	362523199******15	注册监理工程师	36012707	房屋建筑工程
590	冯毅	362523199******15	注册监理工程师	36012707	市政公用工程
591	胡执柏	362204198******19	注册监理工程师	36012709	房屋建筑工程
592	胡执柏	362204198******19	注册监理工程师	36012709	市政公用工程
593	龙发桂	532129199******74	注册监理工程师	36012711	电力工程
594	龙发桂	532129199******74	注册监理工程师	36012711	市政公用工程
595	王梦鸽	412723199******41	注册监理工程师	36012714	房屋建筑工程
596	王梦鸽	412723199******41	注册监理工程师	36012714	市政公用工程
597	熊文聪	131121199******27	注册监理工程师	36012718	机电安装工程
598	熊文聪	131121199******27	注册监理工程师	36012718	矿山工程
599	曾丽萍	360302199******42	注册监理工程师	36012722	公路工程
600	曾丽萍	360302199******42	注册监理工程师	36012722	矿山工程

共 646 条　　< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 44 >　前往 40 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情　　手机查看

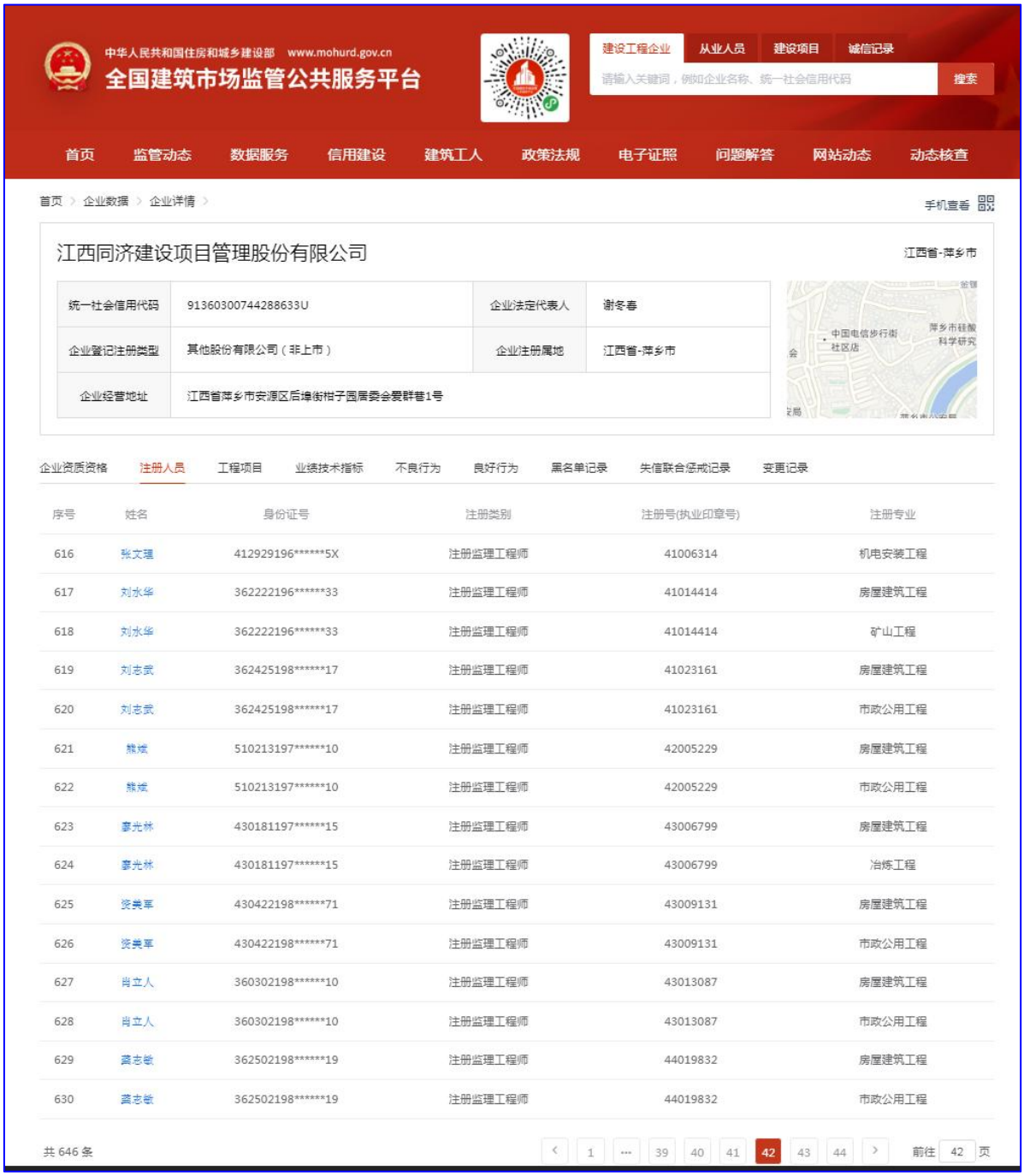
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	胡时磊	360311199******17	注册监理工程师	36012724	房屋建筑工程
602	胡时磊	360311199******17	注册监理工程师	36012724	市政公用工程
603	杜万龙	620422199******19	注册监理工程师	36012769	电力工程
604	杜万龙	620422199******19	注册监理工程师	36012769	房屋建筑工程
605	邱辉鹏	360732199******12	注册监理工程师	36012778	房屋建筑工程
606	邱辉鹏	360732199******12	注册监理工程师	36012778	市政公用工程
607	邹文伟	362204198******17	注册监理工程师	36012874	公路工程
608	邹文伟	362204198******17	注册监理工程师	36012874	市政公用工程
609	尹唐杰	360731199******10	注册监理工程师	36012945	电力工程
610	尹唐杰	360731199******10	注册监理工程师	36012945	房屋建筑工程
611	高加喜	370826199******33	注册监理工程师	37026831	电力工程
612	高加喜	370826199******33	注册监理工程师	37026831	机电安装工程
613	党富海	412932196******14	注册监理工程师	41000932	房屋建筑工程
614	党富海	412932196******14	注册监理工程师	41000932	化工石油工程
615	张文瑾	412929196******5X	注册监理工程师	41006314	化工石油工程

共 646 条　　1 … 39 40 41 42 43 44　　前往 41 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

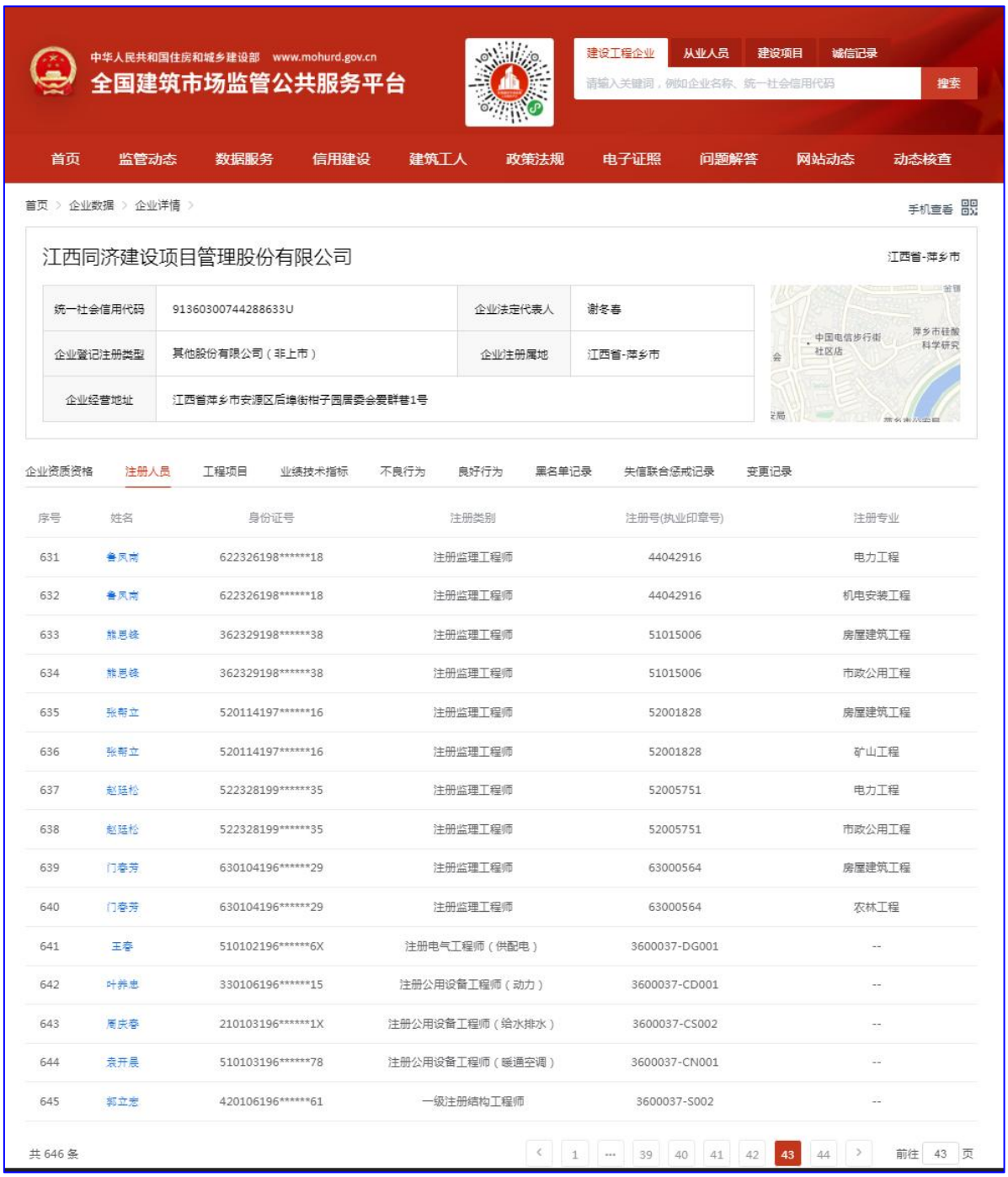
江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	张文理	412929196******5X	注册监理工程师	41006314	机电安装工程
617	刘水华	362222196******33	注册监理工程师	41014414	房屋建筑工程
618	刘水华	362222196******33	注册监理工程师	41014414	矿山工程
619	刘志武	362425198******17	注册监理工程师	41023161	房屋建筑工程
620	刘志武	362425198******17	注册监理工程师	41023161	市政公用工程
621	熊斌	510213197******10	注册监理工程师	42005229	房屋建筑工程
622	熊斌	510213197******10	注册监理工程师	42005229	市政公用工程
623	廖光林	430181197******15	注册监理工程师	43006799	房屋建筑工程
624	廖光林	430181197******15	注册监理工程师	43006799	冶炼工程
625	贺美军	430422198******71	注册监理工程师	43009131	房屋建筑工程
626	贺美军	430422198******71	注册监理工程师	43009131	市政公用工程
627	肖立人	360302198******10	注册监理工程师	43013087	房屋建筑工程
628	肖立人	360302198******10	注册监理工程师	43013087	市政公用工程
629	龚志敏	362502198******19	注册监理工程师	44019832	房屋建筑工程
630	龚志敏	362502198******19	注册监理工程师	44019832	市政公用工程

共 646 条　　< 1 ... 39 40 41 42 43 44 >　　前往 42 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	鲁凤南	622326198******18	注册监理工程师	44042916	电力工程
632	鲁凤南	622326198******18	注册监理工程师	44042916	机电安装工程
633	熊思栋	362329198******38	注册监理工程师	51015006	房屋建筑工程
634	熊思栋	362329198******38	注册监理工程师	51015006	市政公用工程
635	张帮立	520114197******16	注册监理工程师	52001828	房屋建筑工程
636	张帮立	520114197******16	注册监理工程师	52001828	矿山工程
637	赵廷松	522328199******35	注册监理工程师	52005751	电力工程
638	赵廷松	522328199******35	注册监理工程师	52005751	市政公用工程
639	门春芳	630104196******29	注册监理工程师	63000564	房屋建筑工程
640	门春芳	630104196******29	注册监理工程师	63000564	农林工程
641	王春	510102196******6X	注册电气工程师（供配电）	3600037-DG001	--
642	叶养忠	330106196******15	注册公用设备工程师（动力）	3600037-CD001	--
643	周庆春	210103196******1X	注册公用设备工程师（给水排水）	3600037-CS002	--
644	袁开晨	510103196******78	注册公用设备工程师（暖通空调）	3600037-CN001	--
645	郭立宏	420106196******61	一级注册结构工程师	3600037-S002	--

共 646 条　　< 1 ... 39 40 41 42 43 44 >　　前往 43 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司　　江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	余恕国	360102196******34	一级注册结构工程师	3600037-S003	--

共 646 条　　‹ 1 ... 39 40 41 42 43 44 ›　　前往 44 页