

标段编号：2506-440305-04-05-898465005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年01月05日

## 一、投标人“三体系”认证情况

### (一) 企业质量管理体系认证证书



(二) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00461R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 11 日

有效日期: 2028 年 08 月 27 日

首次发证: 2019 年 08 月 28 日

换证日期: 2025 年 07 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(三) 职业健康安全管理体系认证



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00419R2M

兹证明

## 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日

有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2025 年 07 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 二、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	7168.502801	8555.885045	8024.5374
净利润	万元	71.416675	78.767778	28.9457

(一) 2022 财务报表 (关键页)



深圳誠正會計師事務所 (普通合伙)

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話: 0755-84863113 傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

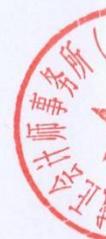
关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤23LHT0326J





## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

\*机密\*

深诚正审字（2023）第0178号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



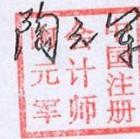
中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,274,024.01</b>	<b>49,087,251.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,992,746.21</b>	<b>1,906,646.07</b>
<b>资产合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>8,121,706.06</b>	<b>7,468,818.61</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大興工程管理有限公司

**利润表**  
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	71,685,028.01	69,314,555.60
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-352,614.73	1,064,694.02
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		952,222.34	1,036,270.85
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		714,166.75	777,203.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表(续)**

二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大興工程管理有限公司

**现金流量表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
<b>现金流入小计</b>	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
<b>现金流出小计</b>	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>现金流入小计</b>	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>现金流出小计</b>	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
<b>现金流入小计</b>	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
<b>现金流出小计</b>	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	9,123,021.65	14,366,693.47



(二) 2023 财务报表 (关键页)



深圳誠正會計師事務所 (普通合伙)

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話: 0755-84863113 傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤246GETBVAW



## 审计报告

\*机密\*

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>43,625,329.17</b>	<b>39,274,024.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,499,400.96</b>	<b>1,992,746.21</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司  
**资产负债表(续)**  
二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>9,004,739.43</b>	<b>8,121,706.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大興工程管理有限公司  
**利 润 表**  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	<b>85,558,850.45</b>	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		<b>787,677.78</b>	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大興工程管理有限公司

**利 润 表 (续)**

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司  
**现金流量表**  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
<b>现金流入小计</b>	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税款	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
<b>现金流出小计</b>	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>现金流入小计</b>	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>现金流出小计</b>	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
<b>现金流入小计</b>	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
<b>现金流出小计</b>	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	354,511.00	9,123,021.65



(三) 2024 财务报表 (关键页)



深圳誠正會計師事務所 (普通合伙)

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話: 0755-84863113 傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-27
七、财务情况说明	28
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤2549X76250



## 审计报告

\*机密\*

深诚正审字[2025]第0211号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二日



深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	933,107.45	354,511.00
交易性金融资产	附注2	15,406,710.00	10,312,004.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	25,341,834.39	28,608,372.33
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	2,620,149.17	1,607,012.86
其他应收款	附注5	2,081,477.46	2,743,428.54
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>46,383,278.47</b>	<b>43,625,329.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	300,000.00	101,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,362,205.81	1,372,977.06
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	24,752.62	25,423.90
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,686,958.43</b>	<b>1,499,400.96</b>
<b>资产合计</b>		<b>48,070,236.90</b>	<b>45,124,730.13</b>



深圳市大兴工程管理有限公司  
**资产负债表(续)**  
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	4,366,430.65	6,782,814.15
预收款项	附注10	17,156,076.04	15,897,923.17
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	2,452,730.58	6,596,506.27
应交税费	附注12	649,828.83	425,229.67
其他应付款	附注13	4,280,973.82	6,417,517.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>28,906,039.92</b>	<b>36,119,990.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,906,039.92</b>	<b>36,119,990.70</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	16,070,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,094,196.98	3,004,739.43
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>19,164,196.98</b>	<b>9,004,739.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,070,236.90</b>	<b>45,124,730.13</b>



深圳市大興工程管理有限公司  
利 润 表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	80,245,374.78	85,558,850.45
减：营业成本	附注17	49,900,926.68	50,540,044.61
税金及附加	附注18	521,142.79	555,219.87
销售费用	附注19	2,002,744.12	581,731.83
管理费用	附注20	21,425,311.36	27,850,407.64
研发费用	附注21	5,855,508.38	4,727,943.30
财务费用	附注22	1,422.45	-137,478.25
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,865.25	142,312.22
加：其他收益	附注23	10,241.34	36,492.53
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-729,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		548,560.34	748,473.98
加：营业外收入	附注24	117,106.04	165,750.00
减：营业外支出	附注25	374,334.90	126,546.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		291,331.48	787,677.78
减：所得税费用	附注26	1,873.93	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		289,457.55	787,677.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		289,457.55	787,677.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		289,457.55	787,677.78
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市大興工程管理有限公司  
**现金流量表**  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	89,595,960.00	85,808,349.86
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,257,399.44	13,774,498.53
现金流入小计	4	101,853,359.44	99,582,848.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5	53,793,824.02	37,907,836.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,837,265.93	32,898,579.79
支付的各项税款	7	5,356,075.17	6,067,005.04
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,549,010.14	21,281,676.22
现金流出小计	9	105,536,175.26	98,155,097.53
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,682,815.82	1,427,750.86
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	909,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	28,905.44	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	28,905.44	909,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	543,787.61	793,251.51
投资所支付的现金	18	5,293,705.56	10,312,010.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	5,837,493.17	11,105,261.51
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,808,587.73	-10,196,261.51
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	10,070,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	10,070,000.00	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	10,070,000.00	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	578,596.45	-8,768,510.65
加：期初现金及现金等价物余额	36	354,511.00	9,123,021.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	933,107.45	354,511.00



单位：人民币元


  
 深圳市大兴工程管理有限公司  
**所有者权益（或股东权益）增减变动表**  
 （二〇一〇—二〇一四年度）

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额								
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积					
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	8,121,706.06
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	8,317,061.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	10,070,000.00	-	-	-	289,457.55	-	-	-	10,359,457.55	-	-	-	787,077.78
（一）综合收益总额	06					289,457.55				289,457.55				787,077.78
（二）所有者投入和减少资本	07	10,070,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,070,000.00	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	10,070,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,070,000.00	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09													
3.股份支付计入所有者权益的金额	10													
4.其他	11													
（三）利润分配	12													
1.提取盈余公积	13													
2.对所有者（或股东）的分配	14													
3.其他	15													
（四）所有者权益内部结转	16													
1.资本公积转增资本（或股本）	17													
2.盈余公积转增资本（或股本）	18													
3.盈余公积弥补亏损	19													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20													
5.其他	21													
四、本年年末余额	22	16,070,000.00	-	-	-	3,094,196.98	-	-	-	16,164,196.98	-	-	-	9,004,739.43





### 三、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

附件 1：投标人纳税情况一览表

#### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	5072548.29 元	5075549.81 元	4844595.11 元
总纳税额	14992693.21 元		
备注	无		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

(一) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕114928号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	282,003.41	0
2	企业所得税	463,162.22	0
3	教育费附加	120,858.59	0
4	增值税	3,979,219.89	0
5	地方教育附加	80,572.39	0
6	残疾人就业保障金	92,509.76	0
7	车辆购置税	54,222.03	0
	合计	5,072,548.29	0
	其中,自缴税款	4,778,607.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年25,000元,2021年795,206.89元,2022年4,252,341.4元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302044847548133





(二) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22553号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	320,831.15	0
2	企业所得税	-29,459.42	0
3	印花税	90	0
4	教育费附加	137,499.07	0
5	增值税	4,409,102.25	0
6	地方教育附加	91,666.06	0
7	残疾人就业保障金	93,586.63	0
8	车辆购置税	52,234.07	0
	合计	5,075,549.81	0
	其中,自缴税款	4,752,798.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年65,450元,2021年77,250元,2022年307,763.03元,2023年4,625,086.78元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费356,429.48元(叁拾伍万陆仟肆佰贰拾玖圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401043758477023



(三) 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕133404号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	300,386.39	0
2	企业所得税	1,269.8	0
3	教育费附加	128,737.02	0
4	增值税	4,184,633.97	0
5	地方教育附加	85,824.68	0
6	残疾人就业保障金	103,052.98	0
7	车辆购置税	40,690.27	0
	合计	4,844,595.11	0
	其中,自缴税款	4,526,980.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年503,192.37元,2024年4,341,402.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502111725262940



#### 四、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

附件 2: 投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建设工程鲁班奖	中国建设监理协会	2024 年 01 月	项目名称: 民大广场 (A 楼、B 楼)
2	鲁班奖 钢结构金奖	中国建设监理协会 中国建筑金属结构协会	2024 年 12 月 2023 年 06 月	项目名称: 大疆天空之城大厦二期
3	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月	项目名称: 观月台项目施工总承包工程
4	广东省建设工程结构质量水平评价优良奖	广东省建筑业协会	2025 年 10 月	项目名称: 松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务合同
5	广东省建设工程结构质量水平评价优良奖	广东省建筑业协会	2025 年 07 月	项目名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程
6	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2024 年 04 月	项目名称: 鹏瑞南区、北区尚府项目
7	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023 年 12 月	项目名称: 星龙园
8	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 08 月	项目名称: 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目 (东地块) 工程
9	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 8 月	项目名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目主体工程



序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
10	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 1 月	项目名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。



奖项 1：鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（B 楼）

获奖时间：2024 年 0 1 月



## 中国建筑业协会公示名单



网站首页	协会概况	党的建设	会员之窗	网上申报	科技创新	协会标准	站内搜索
行业专家	质量安全	行业培训	行业研究	协会刊物	分支机构	联系我们	<input type="text"/>

首页 > 文件公告

### 文件公告

### 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号    点击量：634,582    发布时间：2021-12-14    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

智能美化

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC) 总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	夏春颖 蒋杰	中建深圳装饰有限公司
				中建科工集团有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
68	民大广场 (B 楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	王艺	广东省工业设备安装有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司
				深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	窦真	江苏邗建集团有限公司
				江苏伟业安装集团有限公司
				江苏华宇装饰集团有限公司
				深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1# 楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限公司 广西建工集团第五建筑工程有限公司	梁兵 雷雨	广西建工集团第二建筑工程有限公司
				广西建工集团联合建设有限公司
				广西建工集团基础建设有

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

## 关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会  
2024年1月4日

附件

**参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及  
 总监理工程师（补充）名单**  
 （排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆
2	北京双圆工程咨询 代理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 （医技用房、手术用房、病房等）
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

监理合同

GF—2000—0202

# 建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右局建设监理有限公司  
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场  
工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号  
工程规模：173+14.98 m<sup>2</sup>  
总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(签章)



监理人：(签章)



住所：

住所：深圳市南山区蛇口东岸街  
石云阁301室

法定代表人：(签章)

董树可

法定代表人：(签章)



开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳  
蛇口支行

账号：

账号：41015200040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司



**一、工程概况**

单位(子单位)工程名称	民大广场 (A楼)		
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号	建筑面积	74607.1m <sup>2</sup>
		工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层
			地下: 层
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号	
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.9.28
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东联投资集团	工程经理	谭裕强
李秋明	广东联投资集团	工程师	李秋明
黄文	珠海世设成集团		黄文
曹磊	雷岩		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	深圳市建设局	项目负责人	刘
李斌	深圳市规划勘测设计院	项目负责人	李斌
符若秋	深圳古河设计有限公司	总师	符若秋
许江	深圳市建筑设计研究总院		许江
古江	" " " "		古江
李德	" " " "		李德
符若秋	广东省住房和城乡建设厅	总	符若秋
李秋明	广东联投资集团有限公司	项目负责人	李秋明
谭伟	联大	工程师	谭伟
李翼	四建		李翼
陈宏云	四建		陈宏云
陈宏云	四建		陈宏云
黄荣南	四建		黄荣南
李左右	四建		李左右
李秋明	四建		李秋明

**(五)工程验收结论及备注**

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2016年9月28日</p> <p>注册号44010973 有效期2019.04.10</p> <p>深圳市古禹建设监理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>
--	---	---	--	--

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司



**一、工程概况**

单位(子单位)工程名称		民大广场 ( B楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	43866m <sup>2</sup>	工程造价	62365844.91元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 23 层			
			地下: 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011. 3. 22	验收日期	2016. 12. 30			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



**(五) 工程验收结论及备注**

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2016年12月30日	2016年12月30日	2016年12月30日	2016年12月30日	2016年12月30日

注册号44010973

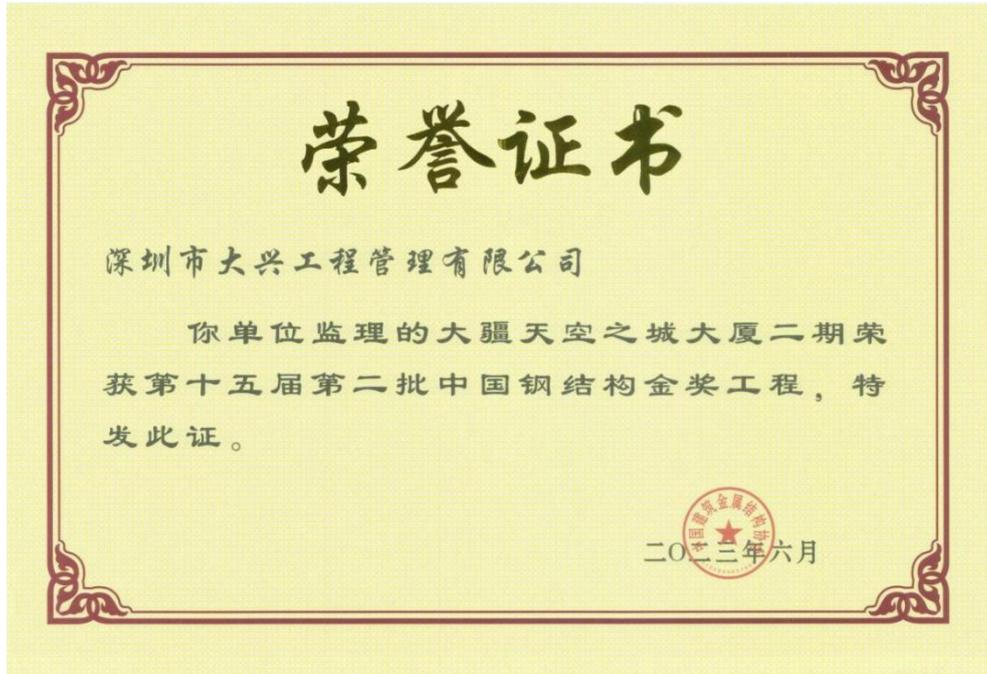
注册号1442105030001003



奖项 2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月、2024 年 12 月



# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗··实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐··巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司



中国建设监理协会公示名单

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

## 关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（S-15#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-21-16022-02

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点： 深圳西丽留仙洞

委托人： 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人： 深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：          ，身份证号码：                          ，注册号：          

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：                          //                          

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 // 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

<p>委托人： 深圳市大疆创新科技有限公司 住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	<p>受托人： 深圳市古禹建设监理有限公司 住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：王锦（签章） 开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行 账号：41015400040015054 电话：0755-89230658 传真：0755-84564427 电子邮箱：125590470@qq.com</p>
---	--

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 大疆天空之城大厦二期 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市大疆创新科技有限公司 \_\_\_\_\_

\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建五局	施工单位 项目技术负责人	工程师	刘继章

GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马晓	嘉安任源装饰	库管员	助工	马晓
52	杨庆华	中建四局	资料员	助工	杨庆华
53	曹智鹏	广州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	助工	肖正民
55	刘金鹏	四川天府坊火材料有限公司	执行经理	助工	刘金鹏
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>GD-E1-914/6</p> <p>有限公司</p> <p>442000000070</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
彭光平	白云	白云	白云	白云
注册号 11014917	注册号 14411023(00)	注册号 14411023(00)	注册号 14411023(00)	注册号 14411023(00)
有效期 2024.03.25	有效期 2024.03.25	有效期 2024.03.25	有效期 2024.03.25	有效期 2024.03.25
2024年 月 6日	2024年 月 6日	2024年 月 6日	2024年 月 6日	2024年 月 6日

\* GD-E1-914/6 \*

奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大興工程管理有限公司  
监理的  
观月台项目施工总承包工程  
评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C号

二〇二三年九月十七日





奖项 4：广东省建设工程结构质量水平评价优良奖（省级）

获奖项目名称：松山湖松月文化广场

获奖时间：2025 年 10 月





奖项 5：广东省建设工程结构质量水平评价优良奖（省级）

获奖项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程

获奖时间：2025 年 07 月





奖项 6：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）

获奖项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

获奖时间：2024 年 04 月





奖项 7：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）

获奖项目名称：星龙园

获奖时间：2023 年 12 月

## 广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57 号

### 关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安 全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单





附件

2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
广州市 63 项			标化工地 63 项			
1	广州市白云区夏茅村石井河整治拆迁复建安置房项目住宅 1#, 住宅 2#, 住宅 3#, 配套用房 4#, 电房 5#	广东省第一建筑工程有限公司	金锦云	广东省广大工程顾问有限公司	梁勇华	是
2	粤海·云港城项目 11# 地块-住宅、电房(自编号 D1、D2、D3) ± 0.000 以上	中国建筑一局(集团)有限公司 参建单位: 广州城市电力工程有限公司	陈俊宝	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈家喜	是
3	广州公路工程集团有限公司太和仓储项目一期项目	广州机施建设集团有限公司 参建单位: 中施建设控股集团有限公司	刘泽	广东省建筑工程监理有限公司	陈比翼	是
4	白云区同嘉路 AB3803035 地块-商业、住宅及地下室(自编号: S1-S2、A1-A2) 垃圾收集站(自编号: G1) 【±0.000 以上】	广州珠江建设发展有限公司	林旭昇	广州市东建工程建设监理有限公司	黎巨鹏	是
5	中海白云设计之都地块项目	广州市恒盛建设集团有限公司 参建单位: 广州龙海建设集团有限公司	潘启发	广州宏达工程顾问集团有限公司	覃尉	是
6	中成药智能制造及仓储物流平台项目(一期) 2#综合仓库与配套设施建设工程-1 栋 2#综合仓库、1 座消防水池及泵房、门房	广州协安建设工程有限公司	聂成兴	广州建筑工程监理有限公司	伍文浩	是

102	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）主体工程	中建三局集团有限公司	黄国红	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	是
103	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪	是
104	深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目 1-5 栋主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	郎宇飞	深圳华西建设工程管理有限公司	罗俊超	是
105	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程	中建三局集团有限公司	周昌祺	重庆赛迪工程咨询有限公司	杨斌	是
106	深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋）主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	上海建科工程咨询有限公司	张伟忠	是
107	坂田街道文体中心项目	中建八局深圳科创发展有限公司	李林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李富苟	是
108	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云	是
109	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	是
110	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	是
111	特发香阁四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	是
112	绿海山河里（G08401-0100）1 栋、2 栋	中国华西企业有限公司	梁志平	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	是
113	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	是
114	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	是

合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司



2022年 1月 6日

深圳市利联龙城房地产开发有限公司



2022年 1月 7日

监理合同

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；
3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于



(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    日始，至  
   /    年    /    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    日始，至  
   /    年    /    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    /    年    /    月    日始，至  
   /    年    /    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    /    年    /    月    日至  
   /    年    /    月    日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同





竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m <sup>2</sup>	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020) 0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027 (改)
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄞木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳洪	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林川	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林川
2	李俊	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	李俊
3	王彬	深圳市建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	王彬
4	肖有	深圳中实建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	肖有
5	郭志通	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	郭志通
6	黄志通	深圳壹创国际设计有限公司	总工程师	工程师	黄志通
7	黎丹	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	黎丹
8	林文亚	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	林文亚
9	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘动
10	王成刚	深圳市中实建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	王成刚
11	王成刚	深圳市中实建设工程有限公司	项目经理		王成刚
12	李俊	深圳市燃气工程集团有限公司	项目负责人	工程师	李俊
13	刘昕	深圳市中实建设工程有限公司	项目负责人		刘昕
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市创联房地产经纪有限公司	工程师		林映洪
8	程乃	深圳市创联房地产经纪有限公司	工程师		程乃
9	万卫松	深圳大興工程管理有限公司	总监		万卫松
10	李金	深圳大興工程管理有限公司	总监		李金
11	李雨涛	深圳大興工程管理有限公司	李雨涛		李雨涛
12	汪成刚	深圳市碧源房地产开发有限公司	项目经理		汪成刚
13	刘昕	深圳与源建设工程有限公司	项目经理		刘昕
14	陈伟	深圳市车地建设工程有限公司	陈伟		陈伟
15	李林	深圳市车地建设工程有限公司	李林		李林
16		中铁建工集团有限公司			李林
17	李林	中铁建工集团有限公司	李林		李林
18	黄友道	深圳市宝森硕科技有限公司	管理人员		黄友道
19	李林	深圳锦锐(四)二标	管理人员		李林
20	杨贝贝	深圳宝森硕综合设计有限公司	勘察		杨贝贝
21	罗福河	深圳宝森硕综合设计有限公司	项目经理		罗福河
22	杨贝贝	宝森硕综合设计有限公司	负责人		杨贝贝
23	李林	中铁建工集团有限公司			李林
24	李林	中铁建工集团有限公司	生产经理		李林
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术员		李永浩
26	李林	中铁建工集团有限公司	试验员		李林
27	李林	中铁建工集团有限公司	安装负责人		李林



\*GD-E1-91415\*

李林

中建建设集团有限公司

李林

李林



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

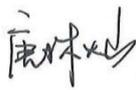
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：孔勇  
注册号：4402287-011  
有效期：至2025年12月17日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

监理单位（公章）：

总监理工程师： 梁桃生  
注册号 44026703  
有效期 2024.11.28  
2024年10月21日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 姜强  
注册号 4403705(00)  
有效期 2026.04.06  
2024年10月21日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

奖项 8：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）工程

获奖时间：2025 年 08 月



奖项 9：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目主体工程

获奖时间：2025 年 08 月





奖项 10：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

获奖时间：2025 年 01 月





## 五、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 附件 3：投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订 时间	工程所 在地
1	龙辉花园棚户区改造项目工程监理	龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑,塔楼约为 170m,裙房 3 层,地下 3 层,地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米,总建筑面积约为 812753 m <sup>2</sup> 。	2199.911221	2025 年 07 月 16 日	深圳市 南山区
2	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	T7(办公、酒店及商业)总建筑面积约为 22.95 万平方米。 T9(公寓)总建筑面积约为 15.36 万平方米,建筑高度约 300 米。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。	1890.5789	2024 年 08 月 29 日	深圳市 南山区
3	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧,毗邻茅洲河西岸,紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站,属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区 A614-0522 宗地项目用地面积 39078.97 平方米,其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米,用地性质为二类居住用地+道路用地,规定容积率 5.84,总建筑面积约 33.28 万平米。	1059.86524	2024 年 06 月 06 日	深圳市 光明区
4	市人民医院周边片区拆迁安置工程监理	项目位于深圳市罗湖区翠竹街道,位于雅园立交东侧,为政府主导的城市更新,拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。新建总建筑面积 164615 平方米。	997.5	2023 年 11 月 28 日	深圳市 罗湖区
5	A641-0032 宗地保障住房建设项目(监理)	总建筑面积约 27.3369.8 万平方米,业态包括公共住房、商业、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站)。地下三层,地上建筑高度。	499.28	2022 年 07 月 23 日	2025 年 07 月 07 日

注:

- 1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料,时间以合同签订时间为准,业绩证明资料要求如下:



(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

企业业绩 1：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 2199.911221万元

中标工期（天）： 2413

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-20

查验码： JY20250610073952

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753 m<sup>2</sup>（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

- 附件 4: 保密协议
  - 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
  - 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
  - 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
  - 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
  - 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
  - 附件 10: 深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
  - 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分（小写：21999112.21元），不含税金额为：20753879.44元，增值税税金为：1245232.77元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)		设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
					交付阶段 (取得竣工备 案收文之日起 算满 3 个月)	保修期阶段 (3 个月交付期 满后 21 个月)		
工程监理	/	/	/	2059.3507	78.78	61.780521	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

**六、工作期限**

工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止,总计 2413 日历天。

其中(实际开始时间以发包人指令通知为准):

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止, 共 1691 日历天;
5. 保修阶段: 自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止, 共 722 日历天  
(其中交付阶段: 西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止, 共 91 日历天)、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止, 共 91 日历天);
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2025 年 7 月 16 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B 栋 28 楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

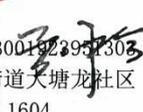
邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：914403001922951303

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

邮编：

传真：

电子邮箱：



企业业绩 2：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日



监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9  
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： /  万元，招标部分工程概算投资额： /  万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



**四、项目总监**

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

**五、签约酬金**

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理

**一、工程监理收费报价书**

致深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数		投标单价 (元/ m <sup>2</sup> )	投标报价(元)	备注
		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位			
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m <sup>2</sup>	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m <sup>2</sup> , 上限总价为963.774万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m <sup>2</sup>	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m <sup>2</sup> , 上限总价为991.155万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m <sup>2</sup>	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m <sup>2</sup> , 上限总价为269.36万元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m <sup>2</sup>	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m <sup>2</sup> , 上限总价为322.56万元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争费用224.6849万，不可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标文件须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不会接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市太兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

日期：2021年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市太兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总監代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总監代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章)：  法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话： 0755-23992600 (电子) 传 真：

峰刘  
印宇



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司  
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：  
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先  
办人及电话： 门审核人：  
合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨  
及电话： 核人：  
受托人(盖章)： 深圳市大興工程管理有 法定代表人或授权代表：  
限公司  
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604  
电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大興工程管  
理有限公司  
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000  
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421  
承包商邮箱： Szdx001@163.com

合同签署地点： 深 圳  
时 间： 2024 年 8 月 29 日





企业业绩 3：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批

准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。

确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2024 年 5 月 11 日



监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80元（其中不含税价8927625.28元，增值税金额535657.52元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60元（其中不含税价1071103.40元，增值税金额64266.2元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 理包	计算基数总 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元, 含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为3元/m2, 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	5.00	717240.00	上限单价为4元/m2, 上限总价为573952 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用,不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和,报价上限为 12489065.60元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导





#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_2102\_\_\_\_日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共1371日历天；

保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共731日历天

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	李武雄印
住所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电话:	0755-23892674	传 真:	
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	朱翔宇 13686430987	项目主管部门 审核人:	范志斌
合约部门经办 人及电话:	王苏文 13530020817	合约部门审核 人:	刘天晨
乙方(盖章):	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人或授权代表:	曾保令印
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电话:	0755-89230658	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名:	深圳市大兴工程管理有限公司
账号:	44250100010000001586	邮政编码:	518001
承包商经办人:	邢亮	承包商经办人 电话:	18771623511
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024 年 6 月 6 日		



企业业绩 4：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010646008001  
标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理  
建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
中标价：997.5万元  
中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行  
项目经理(总监)：胡广毅



本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-12-15



查验码：4175412856535458 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

监理合同

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程  
监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4007 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：     /      招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 招标文件;
  3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  5. 专用条件;
  6. 通用条件;
  7. 补充条款
  8. 附件:  
附件 A 《相关服务的范围和内容》  
附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》  
附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》  
附件 E 《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》  
附件 F 《监理单位人员管理罚则》  
附件 G 《监理酬金计算表》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡广毅, 身份证号码:  
210402196411150515, 注册号: 44002699。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取,  
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

(¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元)。其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	950.00	47.5	/
合计金额	人民币： 9975000.00 元（大写：玖佰玖拾柒万伍仟元整）		

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 11 月 20 日起至 2030 年 4 月 18 日止，总计 2342 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2023 年 11 月 20 日起至 2028 年 4 月 18 日止，共 1612 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2028 年 4 月 19 日起至 2030 年 4 月 18 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)



委托人：深圳市罗湖投资控  
股有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河一路 112 号罗湖投  
资控股大厦塔楼 2 座 2001



受托人：深圳市大興工程管  
理有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210  
室

法定代表人或其授权代理人（签  
章）：



开户银行：平安银行深圳分行营业  
部

账号：15008668888868

电话：0755-82669823

传真：

电子信箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子信箱：szxrzb@163.com



企业业绩 5: A641-0032 宗地保障住房建设项目 (监理)

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明!



深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022年8月31日

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-170642001001  
标段名称：A641-0025宗地保障住房建设项目（监理）  
建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
中标价：499.280000万元  
中标工期：按招标文件执行。  
项目经理(总监)：郭在志



本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期：2022-04-12

日期：2022-04-12



查验码：4330221458213559

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理合同



工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目  
工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧  
委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司  
受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

### 五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元 整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022.07.23
2. 订立地点：\_\_\_\_\_
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程

验收日期： 2025年07月07日

建设单位（盖章）： 深圳市深星辰科技发展有限公司



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

GD-D1-613/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西側	建筑面积	278616m <sup>2</sup>	工程造价	126469.22万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1栋A、D、E座50F；1栋B层、C、F座49F		
	框架		地下：3F层		
施工许可证号	2108-440311-04-01-17064212				
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2025年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220048-03		
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陶泳华
副组长	胡兵、程光明、周瑞丰、林雪辉
组员	袁平、刘志健、肖鹏、刘海、邹伟浩、何嘉成、陈华锋、韦泉英、王云飞、陈海根、蔡佳新、覃勇添、舒俊琼、周程、张晓东、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、孔利鹏、马国华、谢峥荣、彭家喜、陆营部、吴凯、熊峰、陈伟丰、蒋新潮、刘学文、黎育生、黄阿芳、马松、伊世恒、张育普、张志坚、张云峰、睢德涛、张岩、李禹松、黄锡金、刘香萍

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	袁 平	刘志健、肖鹏、刘海、姜慧、鄧木、黄荣德
建筑设备安装工程	张晓东	董一达、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、李家幸、黄彦
工程质控资料	孔利鹏	李圆圆、余慈航、钟泽杰、黄泳、杨春娥

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



扫描全能王 创建

GD-D1-613/5

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气照明	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国平	深圳市深源房地产开发有限公司			陈国平
2	尹明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	尹明
3	尹明	深圳市大兴工程管理有限公司			尹明
4	谭国平	深圳市政集团有限公司			谭国平
5	周瑞中	深圳壹创国际设计有限公司			周瑞中
6	谭建波	深圳壹创国际设计有限公司			谭建波
7	姜慧	深圳壹创国际设计有限公司			姜慧
8	姜一杰	深圳壹创国际设计有限公司			姜一杰
9	姜一杰	深圳壹创国际设计有限公司			姜一杰
10	姜一杰	深圳壹创国际设计有限公司			姜一杰
11	陈华峰	深圳壹创国际设计有限公司			陈华峰
12	何嘉成	深圳壹创国际设计有限公司			何嘉成
13	刘永峰	深圳市政集团有限公司			刘永峰
14	袁平	深圳市深源房地产开发有限公司			袁平
15	林国辉	深圳地质建设工程公司			林国辉
16	黄泳	深圳市深源房地产开发有限公司			黄泳
17	谢	深圳市深源房地产开发有限公司			谢
18	陈工林	深圳市深源房地产开发有限公司			陈工林
19	陈工林	深圳市深源房地产开发有限公司			陈工林
20	刘海	深圳市深源房地产开发有限公司			刘海
21	刘海	深圳市深源房地产开发有限公司			刘海
22	刘海	深圳市深源房地产开发有限公司			刘海
23	刘海	深圳市深源房地产开发有限公司	土建	中级	刘海
24	韦永英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业	中级	韦永英
25	许作	深圳市大兴工程管理有限公司	水电		许作
26	李国园	深圳市政集团有限公司			李国园
	白国华	深圳市政集团有限公司			白国华



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	彭俊勇	深圳市政集团有限公司	专职安全员	中级	彭俊勇
29	周程	深圳市政	材料主管	中级	周程
30	林洪明	深圳市政集团有限公司	机电工程师	初级	林洪明
31	吕金河	深圳市政集团有限公司	专职安全员		吕金河
32	张文	深圳市政集团有限公司	材料员		张文
33					
34					
35	王云取	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施工初级	王云取
36	舒尔达	深圳市政集团有限公司	现场量测员	中级	舒尔达
37	蔡佳新	深圳市政集团有限公司	施工员	无	蔡佳新
38	张睿斌	深圳市政集团有限公司	安全员	初级	张睿斌
39					
40	覃勇强	深圳市政集团有限公司	施工员	无	覃勇强
41					
42	钟泽生	深圳市政集团有限公司	技术员	初级	钟泽生
43					
44					
45					
46	谢峰荣	深圳市政集团有限公司	物资管理	无	谢峰荣
47	王发松	深圳市政集团有限公司	测量员	无	王发松
48	张培培	深圳市政集团有限公司	机管员	无	张培培
49					
50	陈发松	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施工初级	陈发松
51	关喜军	深圳市政集团有限公司	安全主任	无	关喜军
52					
53					
54					



扫描全能王 创建

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程该工程位于广东省深圳市光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧，宗地号为A641-0032，本项目总用地面积33373.24m<sup>2</sup>。拟建住宅、商业及公共配套等，总建筑面积78616m<sup>2</sup>。地上由7栋建筑组成，其中1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座为住宅塔楼，底部设有商业、物业服务用房；2栋为三层幼儿园。工程设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度。地下室防水等级为二级，人防抗力级别为核五常六，地基基础设计等级为甲级，住宅及地下室为一级耐火极限，幼儿园为二级耐火极限，主要结构类型裙楼及其范围内地下室为框架结构，住宅塔楼及其范围内地下室为剪力墙结构。建筑层数为：地下3层，1栋A座、D座、E座塔楼为地上50层，1栋B座、C座、F座塔楼为地上49层，6栋塔楼均属于超高层住宅；1栋A座建筑高度149.45米，1栋B座建筑高度146.95米，1栋C座建筑高度146.95米，1栋D座建筑高度149.80米，1栋E座建筑高度149.80米，1栋F座建筑高度147.45米，2栋幼儿园建筑高度13.20米。总户数为2184户。

本工程质量符合法律法规及相关工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，给排水及采暖分部工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程竣工验收合格。工程竣工验收日期：2028.01.25

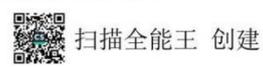
装修范围及部位：地下室、公共区域、电梯厅、合用前室、公共走廊等，裙楼一、二层车库、配电间、公安首末站、架空绿化平台、地下室、公共区域、电梯厅、合用前室、公共走廊等，裙楼一、二层车库、配电间、公安首末站、架空绿化平台、地下室、公共区域、电梯厅、合用前室、公共走廊等。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的无机涂料等材料进行装饰，墙面采用燃烧性能为A级的无机涂料或乳胶漆饰面、瓷砖等材料进行装饰；地面采用瓷砖、大理石等材料进行装饰。工程竣工验收日期：2028.01.25

建设单位组织了以下各项专项验收，包括：(1)人防工程；(2)供水、供电设施；(3)排水设施；(4)防雷设施；(5)水土保持设施；(6)环境保护设施；(7)无障碍设施；(8)燃气工程；(9)海绵设施；(10)新能源汽车充电设施；(11)光纤入户设施。各项专项验收结果合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 陈国平	总监理工程师： 胡志	项目负责人： 胡志	项目负责人： 周瑞丰	项目负责人： 周瑞丰
2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：林雪辉  
注册号：4405557-AY017  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日



## 六、参与本项目人员配备情况

### 附件 4：项目管理班子人员配备表

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	聂明安	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33004670	25	工程开工— 保修阶段结 束
2	土建专业负责人	尤田	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020787	10	工程开工— 保修阶段结 束
3	安装专业负责人	刘煌坤	工程师	安装	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44042286	8	工程开工— 保修阶段结 束
4	土建监理工程师	陈九良	/	土建	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21070476	8	根据要求进 退场
5	给排水监理工程师	谭华国	/	给排水	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19050706	10	根据要求进 退场
6	安全监理工程师	冯俊	/	安全	广东省专业监 理工程师 广东省安全监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080539 A19040109	6	根据要求进 退场
7	造价工程师	王俊染	工程师	造价	注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1125440003 8491	8	根据要求进 退场

8	装饰装修监理工程师	王小阳	工程师	装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14060403	10	工程开工— <b>保修阶段结束</b>
9	安全监理员	王龙欣	/	现场管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25081226	2	根据要求进 退场
10	土建监理员	李俊	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23100100	3	根据要求进 退场
11	安装监理员	毛帅豪	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080155	2	根据要求进 退场
12	监理员	陈仁	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C18120204	4	根据要求进 退场
13	资料员	吕舒欣	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 电力工程	C25010083	2	工程开工— <b>保修阶段结束</b>
14	借调至委托人办公人员	蔡家豪	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060295	2	根据要求进 退场
15	借调至委托人办公人员	吴立邦	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060296	2	根据要求进 退场
16	借调至委托人办公人员	孙恩	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23030102	2	根据要求进 退场

2026年1月5日

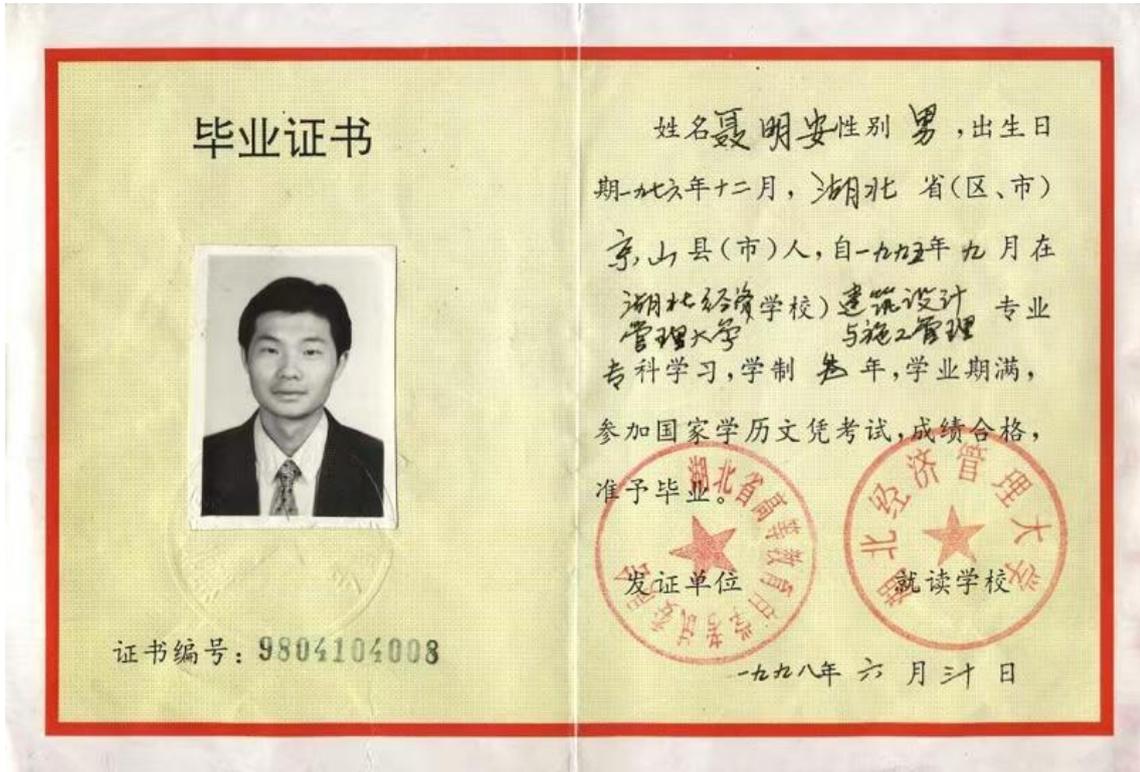
注：

1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 15 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3 人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年6月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

附件 1: 总监理工程师—聂明安 证件

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年09月01日  
- 2026年02月28日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 聂明安  
性别: 男  
出生日期: 1976年12月01日  
注册编号: 33004670  
注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司  
注册有效期: 2028年09月29日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2025.09.01



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年08月14日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0073755



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05213342105330780  
File No.:

姓名: 聂明安  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976.12  
Date of Birth

专业类别: 监理工程师  
Professional Type

批准日期: 2005.5.15  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by

签发日期: 2005 年 7 月 28 日  
Issued on

职称证

**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	聂明安	
性 别:	男	
出生年月:	1976年12月01日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2022年11月25日	
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	

身份证号:	42080219761201067X
证书编号:	G3300364516
查 询:	浙江政务服务网 ( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )
在线验证码:	1IUV1HIX



发证时间: 2022年12月13日



其他相关执业证书

使用有效期: 2025年11月22日  
- 2026年05月21日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 聂明安

性 别: 男

出生日期: 1976年12月01日

注册编号: 粤1332006200918735

聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)  
市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)

个人签名: 聂明安

签名日期: 2025-11-22

签发日期: 2025年08月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：聂明安

性别：男

出生年月：1976年12月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2510006765

有效期：2025年9月11日至2029年9月10日



个人签名：

聂明安



中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2025年9月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安 社保电脑号：817663348 身份证号码：42080219761201067X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	9.1	4775.0	38.8	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02						34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69b7a23p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建负责人—尤田 证件

注册证

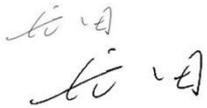
使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尤田  
性 别 : 男  
出生日期 : 1992年01月24日  
注册编号 : 44020787  
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司  
注册有效期 : 2028年12月30日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
              市政公用工程



个人签名 :   
签名日期 : 2025.12.04



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年11月07日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：尤田  
身份证号：421127199201240410



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月22日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245530  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤田 社保电脑号：641230192 身份证号码：421127199201240410 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.16	9.55
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		79.38		159.16		39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69b93caf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：安装负责人—刘煌坤 证件

注册证

使用有效期: 2025年09月05日  
- 2026年03月04日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 刘煌坤

性别 : 男

出生日期 : 1994年09月06日

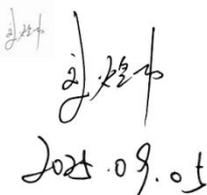
注册编号 : 44042286

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.09.05

发证日期 : 2025年04月14日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

职称证明（监理工程师对应工程师）



附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表  
(2024 年度)

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘煜坤 社保电脑号：500378317 身份证号码：441481199409060353 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.4	9.55
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		79.38		159.16		39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69b9e62h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：土建监理工程师—陈九良 证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈九良 社保电脑号：642783802 身份证号码：421122199101170038 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.20	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69bb6fc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：给排水监理工程师—谭华国 证件

执业证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：谭华国  
性别：男  
身份证号：430923199006051437  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 29 日

证书编号：B19050706



Y8A9R2B4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国 社保电脑号：626522267 身份证号码：430923199006051437 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.99	4775	38.99	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69bcbe54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安全监理工程师—冯俊 证件

执业证

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：冯俊  
性别：男  
身份证号：420982198911060011  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 03 月 29 日

证书编号：B24080539



W7D0T7R6

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：冯俊  
性别：男  
身份证号：420982198911060011  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 03 月 29 日

证书编号：A19040109



R0P7W3G2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊 社保电脑号：801108408 身份证号码：420982198911060011 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	39.1	4775.0	38.8	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69bd866b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：造价工程师—王俊染 证件

注册证

使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年02月09日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年05月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038491  
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日  
聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 王俊染  
签名日期: 2025.11.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月20日  
1010810900459



职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊柒 社保电脑号：817269181 身份证号码：500234199005192456 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.99	4775	38.99	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69bece2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司

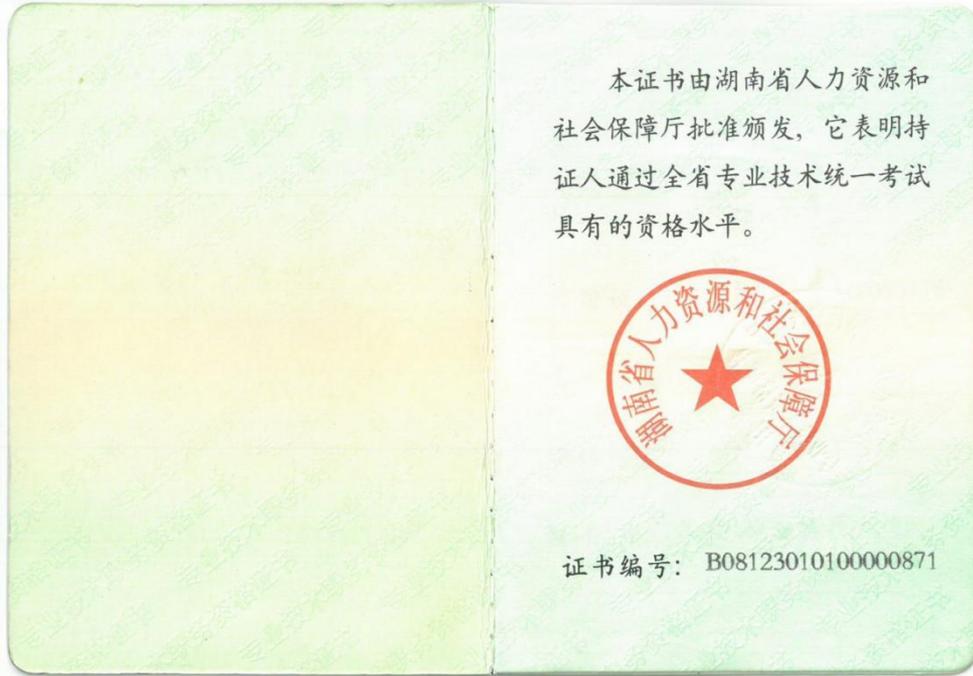


附件 8：装饰装修监理工程师—王小阳 证件

执业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳 社保电脑号：634359100 身份证号码：431121198512053478 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.16	9.55
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		79.38		159.16		39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69bf4c82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：安全监理员—王龙欣 证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙欣 社保电脑号：817513063 身份证号码：42010720000416151X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.99	4775	38.99	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c0a473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 10：土建监理员—李俊 证件

执业证

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李俊  
性别：男  
身份证号：430522199901295915  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2026 年 10 月 06 日

广东省建设监理协会  
2023 年 10 月 07 日

证书编号：C23100100



Y6C1S312

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊 社保电脑号：809874561 身份证号码：430522199901295915 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.99	4775	38.99	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c3527n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：安装监理员—毛帅豪 证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛帅豪 社保电脑号：814793622 身份证号码：421127200010100453 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.20	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c43891 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：监理员—陈仁 证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁 社保电脑号：641035032 身份证号码：429004199708033119 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.99	4775	38.99	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

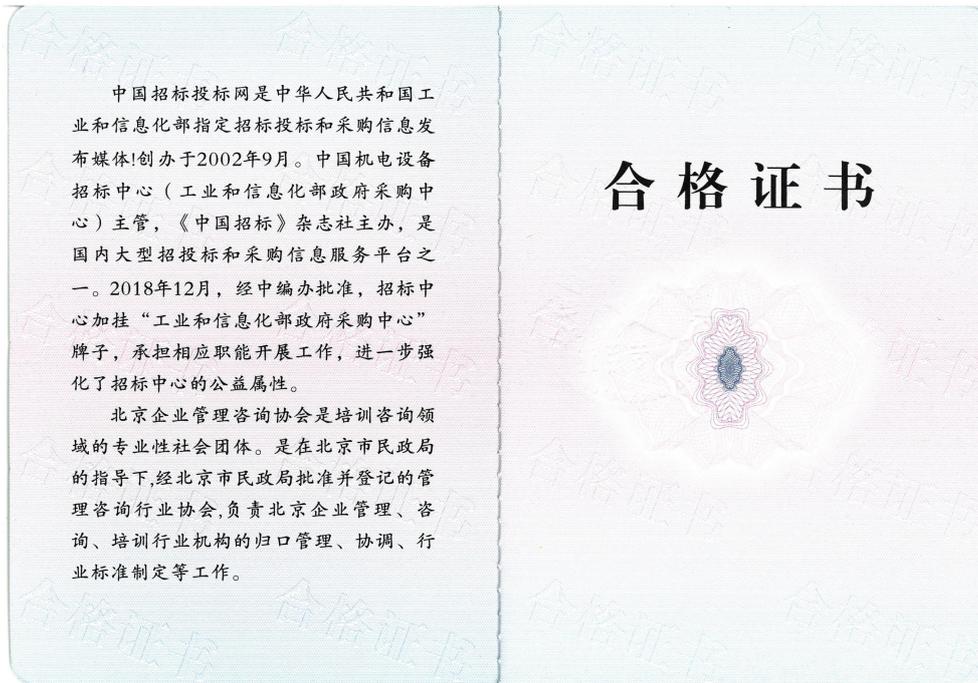
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c5eaa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13：资料员—吕舒欣 证件

执业证





广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：吕舒欣  
性别：女  
身份证号：421302200108240044  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：电力工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2027 年 12 月 30 日

广东省建设监理协会  
2024 年 12 月 31 日

证书编号：C25010083



U7U7G1H1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣 社保电脑号：500022894 身份证号码：421302200108240044 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.16	9.55
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		79.38		159.16		39.79

备注：

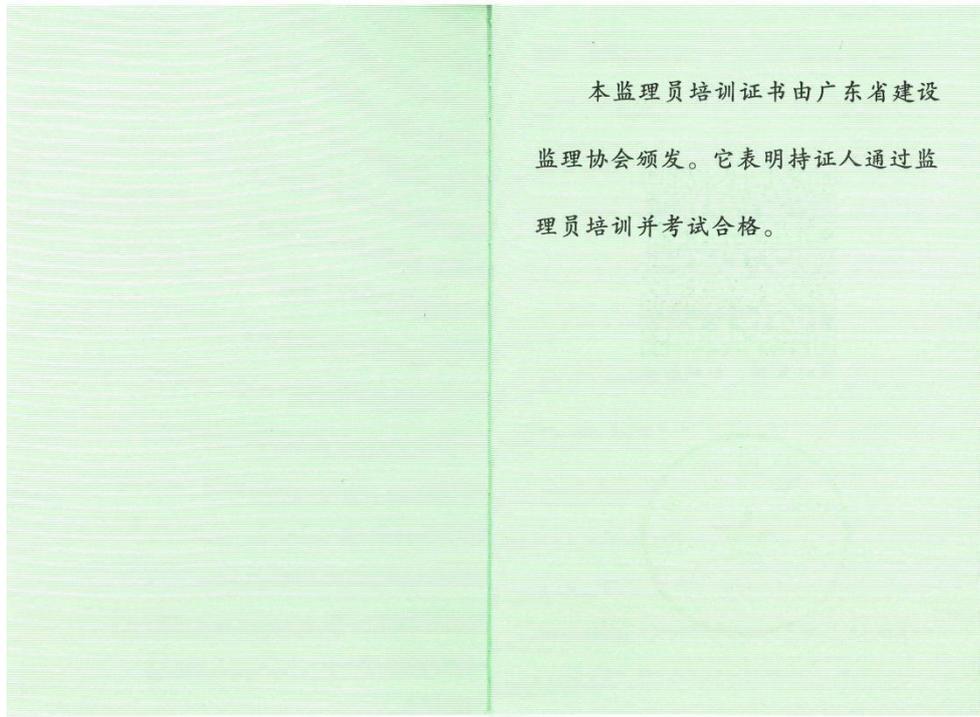
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c6e8fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 14：借调至委托人办公人员—蔡家豪 证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡家豪 社保电脑号：815156775 身份证号码：421127200109112518 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.20	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c86f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 15：借调至委托人办公人员—吴立邦 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年06月21日	
	姓名：吴立邦 性别：男 身份证号：450481200208310439 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027年06月20日
证书编号：C24060296	 M702SSM3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立邦 社保电脑号：813667937 身份证号码：450481200208310439 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.20	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c94431 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 16：借调至委托人办公人员—孙恩 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年03月01日	
	姓名：孙恩 性别：男 身份证号：430124200106284279 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2026年02月28日
证书编号：C23030102	 V2XSQ6P1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙恩 社保电脑号：811317367 身份证号码：430124200106284279 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.99	4775	38.99	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16			39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69ca0a2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





## 七、投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

附件 5：投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
1	瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块)	总用地面积： 28100.72 m <sup>2</sup> ，总建筑面积： 109740.11 m <sup>2</sup> 。	370.2572 万元	2021.09.15	温州市
2	温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）	总建筑面积： 23404.98 m <sup>2</sup>	20 万元	2022.03.18	温州市
3	温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块	总建筑面积： 172242 m <sup>2</sup>	172.2422 万元	2021.12.19	温州市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；



2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

业绩 1: 瓯海区郭溪街道城中村改造工程 (A-17 地块)

中标通知书

## 中 标 通 知 书

浙江华瓯建设项目管理有限公司：

根据瓯海区郭溪街道城中村改造工程 (A-17 地块) 监理招标文件和你单位于 2017 年 9 月 1 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	瓯海区郭溪街道城中村改造工程 (A-17 地块) 监理
建设地点	瓯海区郭溪街道城中村改造工程 (A-17 地块)
中标工程内容	本工程初步设计批复文件中所有工程建设内容,如建筑工程、安装工程、设备购置、景观绿化等所有工程监理。
中标造价	3702572 元 大写:叁佰柒拾万贰仟伍佰柒拾贰元整
中标工期	本次监理服务期为本工程的全部施工工期,含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止
质量等级	合格
项目负责人	聂明安
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

2017 年 9 月 8 日

2017 年 月 日

报：温州市瓯海区建设工程招标投标监理处

## 监理合同

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 温州市瓯海区工务局

监理人(全称): 浙江华瓯建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块);
2. 工程地点: 瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块);
3. 工程规模: 项目总用地面积 28100.72 m<sup>2</sup>,地上计入容积率建筑面积 84300 m<sup>2</sup>,其中商业建筑面积≤4000 m<sup>2</sup>,另地下室建筑面积 23643 m<sup>2</sup>,架空层 2200 m<sup>2</sup>;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 60671 万元,其中监理费用暂按初步设计批复核定概算 39390 万元(按工程中标建安费用为计费基数)。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 聂明安, 身份证号码: 42080219761201067X, 注册号: 33004670。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰柒拾万零贰仟伍佰柒拾贰元整。

包括：

1. 监理酬金：3702572 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：项目开工至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

（以施工工期为准）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。
- (4) 其他相关服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 12 日。
2. 订立地点：甲方办公室。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 温州市大自然城市之光 B1 幢 803 室
邮政编码: _____	邮政编码: 325000
法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____	法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____
开户银行: _____	开户银行: 中信银行温州分行
账号: _____	账号: 7335010182600104514
电话: _____	电话: 0577-88505885
传真: _____	传真: 0577-88808798
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

竣工验收报告

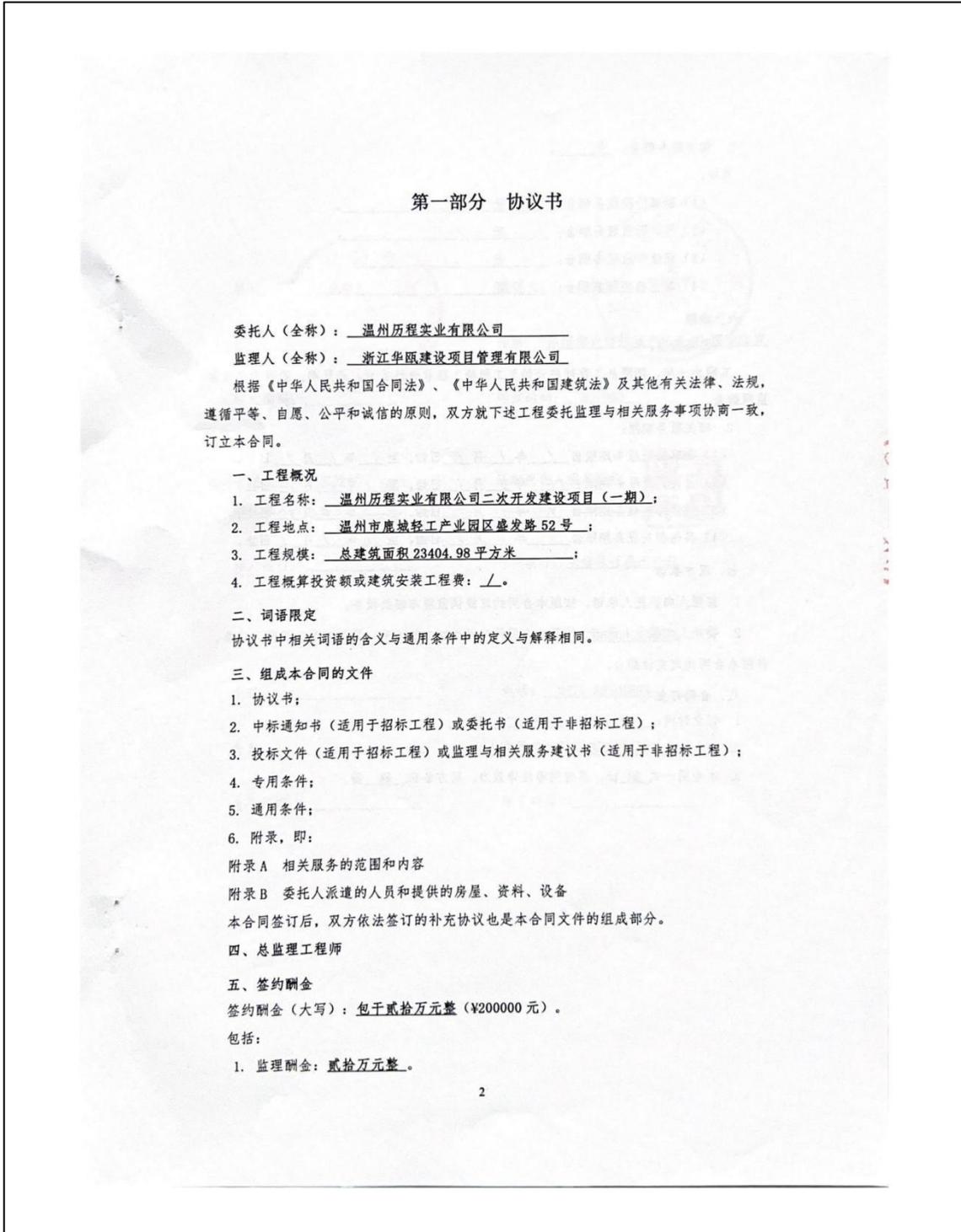
建设工程竣工验收意见表

工程名称	郭溪街道城中村改造 A-17 地块建设项目	开工日期	2017.11.15	竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
总建筑面积	109740.11m <sup>2</sup>	结构类型层数	框剪 25-29 层		验收组组长	黄炳能	东海区城市建设中心		项目负责人
施工单位	温州建设集团有限公司				验收组副组长	李作	浙江中维建筑设计院		设计负责人
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司					王明志	浙江华瓯项目管理		总监
设计单位	浙江中维建筑工程设计有限公司					李宏	浙江省工程物探勘察设计院有限公司		勘察负责人
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司					潘昂	温州建设集团		项目经理
工程竣工验收意见:	符合设计与规范要求,同意验收 质量等级:合格					李宏	温州建设集团		技术负责人
工程竣工验收结论:	符合国家标准质量,同意使用					王坤	浙江中维建筑设计院		设计负责人
						刘兴洋	温州建设集团		施工员
						林宏强			质检员
					陈岩	温州建设集团			
整改落实情况:									
建设单位项目负责人: 黄炳能					建设单位法定代表人: 朱建印				
					2021年11月15日				

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

业绩 2: 温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）

监理合同



2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

工期为一年。期限从工程试桩开始至工程竣工验收合格备案，若延期，酌情考虑增加监理酬金。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年2月20日。
- 2. 订立地点：温州历程实业有限公司办公室。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 温州市大自然城市之光 B1 幢 803 室
邮政编码: _____	邮政编码: 325000
法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____	法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____
开户银行: _____	开户银行: 中信银行温州分行
账号: _____	账号: 7335010182600104514
电话: _____	电话: 0577-88505885
传真: _____	传真: 0577-88808798
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

4

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土建和安装、室外附属工程、质量、投资、进度及安全生产。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省市法律法规、施工委托监理合同、经审核的施工图纸、施工合同及地方政府建设工程项目行政许可及相关的资料。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 项目总监：姓名：聂明安；

2.3.2 职务：总监理工程师；

2.3.3 监理工程师 \_\_\_\_/\_\_\_\_

2.3.4 更换监理人员的其他情形：必要更换时，需经甲方同意。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理委托合同范围内。

在涉及工程延期 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天内和（或）金额 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按照工程建设法律法规的要求。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按监理工程规范要求，满足业主要求。

##### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：根据设备和设施的来源确定。

监理人应在本合同终止后 30 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方交接。

#### 3. 委托人义务

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期)	开工日期	2021.03.05	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
建筑面积	23404.98 m <sup>2</sup>	结构类型层数	框架/四层	验收组组长	任峰	温州历程实业有限公司			
施工单位	瀚拓建设有限公司			验收组副组长	李强	温州市工业设计院有限公司			
勘察单位	宁波冶金勘察设计股份有限公司				李强	浙江华瓯项目管理有限公司			
设计单位	温州市工业设计院有限公司			验收组成员	李强	浙江华瓯项目管理有限公司			
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司					李强	温州市工业设计院有限公司		
工程竣工验收意见:	质量等级: 合格					李强	温州市工业设计院有限公司		
工程竣工验收结论:	同意竣工验收					李强	温州市工业设计院有限公司		
	符合国家标准, 同意使用					李强	温州市工业设计院有限公司		
注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用						李强	温州市工业设计院有限公司		
				质监站参加人员					
				整改落实情况:	合格				
				建设单位项目负责人:	任峰				
				建设单位法人代表:	余崇东				
								2022年3月18日	



业绩 3: 温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目监理

监理合同

温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目

监理工程

合同文件

委 托 人: 温州泽大产业发展运营管理有限公司

监 理 人: 浙江华瓯建设项目管理有限公司

2021 年 6 月

合同编号:



## 目 录

- 01 合同协议书
- 02 合同条款
- 02-1 合同条款附件
- 03 招投标期间往来文件
- 04 承包范围
- 05 报价清单
- 06 工程量清单
- 07 廉洁协议书

合同协议书

### 合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：温州泽大产业发展运营管理有限公司

联系地址：温州市鹿城区七都街道未来科技岛售楼处三层

与

监理人（乙方）：浙江华瓯建设项目管理有限公司

联系地址：温州市鹿城区汤家桥路大自然家园 B1—803

于 2021 年 6 月 \_\_\_\_ 日在中国 浙江 省 温州 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税人类型为：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为 6 %。

鉴于：

1.甲方愿将温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款

规划建筑面积：172,242 m<sup>2</sup>（最终以实际规划建面为准），对应包干总价为人民币（大写）壹佰柒拾贰万贰仟肆佰贰拾贰元整（¥1722422.00），其中税前合同价款：¥1,624,926.42，人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟玖佰贰拾陆元肆角贰分；税款¥97,495.58，人民币（大写）玖万柒仟肆佰玖拾伍元伍角捌分（按法定增值税税率【6】%计算）。

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中承包范围。

3. 质量标准详见合同条款。

4. 付款方法详见合同条款。

5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释

合同协议书

顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同条款；
- 5) 承包范围；
- 6) 工程量清单；
- 7) 其他（管理资料）；
- 8) 廉洁协议书；

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

6. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
7. 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。具有同等法律效力。
8. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
9. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中信银行温州分行

户 名：浙江华瓯建设项目管理有限公司

开户账号：7335 0101 8260 0104 514

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人：

日期：2021.7.6

监理人：（公章）

法定代表人：

日期：2021.7.5

## 合同条款

### 1、工程概况及工作内容

- 1.1 项目名称：温州七都片区 04-B-04、04-B-19 项目。
- 1.2 项目介绍：详见承包范围。
- 1.3 建设地点：浙江省温州市鹿城区。
- 1.4 结构形式：框架核心筒 结构。
- 1.5 建筑面积：约 172,242 m<sup>2</sup>，以实际规划面积为准，其中：地上 119,606 m<sup>2</sup>，地下 52,636 m<sup>2</sup>。
- 1.6 甲乙双方文件接收方式：
- 1.6.1 甲方代表：张超，职务：工程经理，联系电话：13515763963，邮箱： / ，  
公司地址：浙江省温州市鹿城区七都街道未来科技岛售楼处三层。
- 1.6.2 乙方代表：王品海，职务：总经理，联系电话：13806876218，邮箱：  
362747896@qq.com，公司地址：温州市大自然 B1—803 室。

### 2、监理服务期

- 2.1 监理工程起始日期为：2021 年 5 月 1 日。
- 2.2 监理工程总工期为 44 个月（不含保修期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保修期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。
- 2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 3 日历天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

### 3、词语定义

- 3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：
- 3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；
- 3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；
- 3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；
- 3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；
- 3.1.5 “第三方”是指除甲方、乙方以外与工程建设有关的当事人；
- 3.1.6 承包人：是指与本项目相关的总包或分包单位。

## 5、监理工程人员管理、配备及要求

### 5.1 人员及团队配备要求

5.1.1 乙方设置独立的监理机构，派驻本工程项目的总监理工程师为聂明安（联系电话13587685896）；总监代表为胡志强。各专业人员配备必须满足工程需要，做好质量预控，严格执行国家强制性标准，各专业人员必须配备齐全。乙方人员名单及具体要求详见本协议附件1《工程各阶段监理人员安排计划表》。同时要求：

5.1.1.1 乙方已取得建设部颁发甲级监理资质 8 年以上；

5.1.1.2 乙方无通报批评或重大投诉记录；

5.1.1.3 近 3 年来同类工程监理服务总建筑面积不小于 100 万平方米；

5.1.1.4 拟派往的总监理工程师的基本条件：

(1) 拟派往的总监理工程师必须取得国家注册监理工程师资质证 3 年以上；

(2) 拟派往的总监理工程师同类工程监理服务经验不少于 3 项、总建筑面积不小于 50 万 M<sup>2</sup>，年龄 35-50 岁之间；

(3) 拟派往的总监理工程师必须参建过第三方测评工程；

(4) 拟派往的总监理工程师遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

5.1.1.5 拟定的总监代表的基本条件：

(1) 拟定的总监代表必须取得国家注册监理工程师或工程师中级职称 5 年以上；

(2) 拟定的总监代表同类工程监理服务经验不少于 1 项、总建筑面积不少于 30 万 M<sup>2</sup>，年龄 30-45 岁之间；

(3) 拟定的总监代表必须参建过第三方测评工程；

(4) 拟定的总监代表遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

5.1.1.6 专业监理工程师的基本条件：

(1) 从事工程建设管理工作 3 年以上（或经甲方考察认可）；

(2) 应至少取得工程师中级职称资格 1 年以上或工程师初级职称资格 3 年以上；

(3) 从事监理工作 2 年以上；

(4) 担任过类似工程的监理工作；

(5) 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合甲方工程管理的要。

5.1.1.7 监理员的基本条件：

(1) 从事工程建设管理工作 2 年以上（或经甲方考察认可）；

(2) 具备监理上岗工作证书；

(3) 担任过类似工程的监理工作；

(4) 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合要求。

5.1.1.8 所有监理机构人员不得于其他项目兼职，总监及总监代表于本公司工作时间不少于 3 年；

5.1.1.9 所有监理工程师包括总监、总监代表在内，年龄不得高于 60 岁，且 55 岁以上人员

温州七都片区04-B-04、04-B-19地块监理费报价清单						
序号	产品类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	产品小计 (元)	地块小计 (元)	
1	04地块	院士基地	20,000.00	10.00	200,000.00	771,811.00
		美学中心	1,720.00	10.00	17,200.00	
		高层办公	5,000.00	10.00	50,000.00	
		高层办公	11,731.50	10.00	117,315.00	
		花园独栋办公	7,045.00	10.00	70,450.00	
		商业街	2,434.60	10.00	24,346.00	
		商业独栋	5,660.00	10.00	56,600.00	
		地下车库	23,590.00	10.00	235,900.00	
2	19地块	产业发展中心	5,010.00	10.00	50,100.00	950,611.00
		甲级写字楼	24,700.00	10.00	247,000.00	
		高层办公	14,654.00	10.00	146,540.00	
		花园独栋办公	11,900.00	10.00	119,000.00	
		商业街	2,959.10	10.00	29,591.00	
		商业独栋	6,792.00	10.00	67,920.00	
		地下车库	29,046.00	10.00	290,460.00	
一	合计 (元)		1,722,422.00			
二	其中税金: $一 \div (1 + 6\%) * 6\%$		97,495.00			

(美学艺术中心) 主体结构工程验收报告

存档

工程名称	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区(一期)一温州七都片区 04-B-04、19 地块				结构类型	钢结构	层数	4 层 (美学艺术中心)	合同执行情况 (工程变更情况、工程质量事故处理报告、对质监站提出整改的回复情况):  合同签订工程量均已完成 (本工程无变更、无工程质量事故、对质监站提出的整改均已回复)
施工单位	浙江新邦建设股份有限公司	技术部门负责人	杨恩建	质量部门负责人	顾兆忠				
分包单位	/	分包单位负责人	/	项目技术负责人	沈慧珍				
施工图审查单位	温州求是施工图审查中心	审查结论	合格						
施工许可证号	350302202109280201	监 督 登记号	2109300077						
施工技术标准目录	1、 混凝土小型砌块建筑技术规程 JGJ/T14-2011; 2、 钢筋焊接及验收规程 JGJ 18-2012; 3、 混凝土泵送技术规程 JGJ/T10-2011; 4、 混凝土质量控制标准 GB50164-2011; 5、 混凝土强度检验评定标准 GB/T107-2010 6、 钢结构高强度螺栓连接技术规程 JGJ 82-2011								工程实施情况
工程验收标准目录	1、 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; 2、 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015; 3、 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011; 4、 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50204-2002; 5、 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015; 6、 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018; 7、 《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020; 8、 《钢结构工程施工规范》GB50755-2012;								
质量控制资料:									
1、 图纸会审、设计变更 2、 沉降观测记录、建筑物垂直度、全高测量记录; 3、 原材料出厂合格证书及进场检测 (试) 验报告; 4、 施工试验报告及见证检测报告; 5、 隐蔽工程验收记录; 6、 施工记录; 7、 分项、分部工程质量验收记录; 8、 工程质量整改处理资料等; 9、 防腐、防火厚度检测报告; 10、 高强螺栓性能检测报告;									
以上质量控制资料齐全、完整									

功能性检测情况	1、建筑物沉降观测、垂直度、全高、屋面的避雷引下线等经测量,均达到设计要求。 2、钢结构尺寸、位置抽查记录符合要求。				专业承包单位	项目负责人 (签章):	年 月 日
	分部工程质量	序号	分项工程名称	检验指数	施工单位检查评定	施工单位	项目负责人 (签章):
1		模板	5	合格	   	项目负责人 (签章): 2021年12月19日	
2		钢筋	16	合格			
3		混凝土	16	合格			
4		现浇结构	4	合格			
5		填充墙砌体	7	合格			
6		构件安装	1	合格			
7		构件连接	1	合格			
8		钢结构焊接	4	合格			
9		钢零件加工	4	合格			
10		钢零件连接	4	合格			
11		钢构件组装及预拼装	4	合格			
12		多层及高层钢结构安装	4	合格			
13	压型金属板	4	合格				
12	防腐涂料涂装	4	合格				
13	防火涂料涂装	4	合格				
观感质量验收	一般				监理单位	项目负责人 (签章):	2021年12月19日
质量等级	合格				设计单位	项目负责人 (签章):	2021年12月19日
业主对各方主体验收意见的确认:					项目负责人:  (单位盖章):  月 19 日		
					参加验收人员签到: 		

注: 本表一式两份, 一份交质监站监督科, 一份作竣工验收备案资料。



## 八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

### 一、资质资历情况：

**优质品牌：**深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质，且我司于 2023 年 10 月评为高新技术企业。

#### 公司环境 SURROUNDINGS



公司外景



公司会议室



公司大堂



公司前台



公司办公室



总监培训研讨会



**精英团队：**公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才 287 余人，其中注册监理工程师 105 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 44 人、水利部造价工程师 3 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人、他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。

**优质服务：**深圳市大兴工程管理有限公司历年工程服务质量统计分析表明：服务优良率 95%，工程质量合格率持续为 100%。公司承建的监理业务涵盖有高层及多层公共建筑、高层及多层住宅小区、多层工业建筑和工业区，城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化、信息化工程等；多次荣获省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。

**展望未来：**深圳大兴工程管理有限公司将继续遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则，不懈追求专业化管理水平的提升！深圳市大兴工程管理有限公司是我们的平台，也是大家的舞台；大兴工程管理人愿与各界同仁风雨同舟、携手共进、共创辉煌！

**二、信用情况：**

我公司企业信用状况良好，2017 年至今被评为 AAA 级信用企业单位。



近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）公司法人及其法定代表人没有行贿犯罪记录；

近 1 年内（从招标公告发布之日起倒算）未因串通投标、转包、挂靠，以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；

我司不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

### 三、纳税情况：

我司所承接监理项目优质，我公司与深圳市建筑工务署、龙岗区建筑工务署、南山区建筑工务署、罗湖建筑工务署、盐田建筑工务署、坪山区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、TCL 集团、华润集团、华侨城集团、深业集团、深圳市特区建设发展集团有限公司等均有业务合作，其公司实力雄厚、经营状况良好，是深圳市税务机关的 A 级纳税企业，近 3 年公司业绩每年以 200%的速度增长。

### 四、奖项情况：

树品牌，做精品，公司获得多项国家级、省市级优质工程荣誉。其中，大疆天空之城二期、民大广场分别荣获国家级奖项：钢结构金奖、鲁班奖。国家及省市级奖项 108 项；专利 28 项，部分奖项列表如下：

序号	奖项级别	奖项名称	工程名称	颁奖单位	颁奖时间
1	国家级	鲁班奖	民大广场 A 楼、B 楼	中国建筑 监理协会	2024.1
2		中国钢结构金奖工程	大疆天空之城大厦二期	中国建筑 金属结构 协会	2023.6
3	省级	2020 年广东省建设工程 优质结构奖	特区建发东部大厦	广东省建 筑业协会	2020.4
4		广东省市政优良样板工 程	深茂铁路阳江站综合交通 枢纽工程	广东省市 政行业协 会	2020.10
5		广东省市政优良样板工 程	珠海（阳江万象）产业转 移工业园新工业大道（西 段）升级改造项目	广东省市 政行业协 会	2021.10
6		2022 年广东省建设工程 优质结构奖	甲子塘水厂深度处理建设 工程	广东省建 筑业协会	2022.10

7		广东省市政优良样板工程	东涌红树林湿地园项目	广东省市政行业协会	2023.12
8		2023年广东省建设工程优质工程奖	观月台项目施工总承包工程	广东省建筑业协会	2023.9
9		2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	鹏瑞南区、北区尚府项目	广东省建筑安全协会	2024.4
10	市级	深圳市优质结构工程奖	横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程	深圳建筑业协会	2021.8
11		深圳市优质结构工程奖	红木山水厂二期工程-二期（配套区域监测及供水应急调度中心标段）	深圳建筑业协会	2021.8
12		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年龙岗区龙岗河、深圳河、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程-二阶段	深圳建筑业协会	2021.10
13		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	南山水质净化厂一套系统升级改造工程	深圳建筑业协会	2021.10
14		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	中康安居房及变电综合楼主体工程	深圳建筑业协会	2021.10
15		深圳市优质结构工程奖	荷棠里1栋、2栋、3栋	深圳建筑业协会	2022.8
16		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目	深圳建筑业协会	2023.10
17		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	大悦城商业中心 (A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578) (不含桩基础)工程	深圳建筑业协会	2024.4
18		深圳市优质结构工程奖	星龙园	深圳建筑业协会	2024.1
19		深圳市优质结构工程奖	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程	深圳建筑业协会	2024.1
20		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	深圳建筑业协会	2023.10
21	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	鹏瑞半山云璟府项目主体工程	深圳建筑业协会	2023.10	

		奖			
22		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海创新 15 街、九纵三街等市政工程	深圳建筑业协会	2023. 10

## 五、资质情况

我司具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质。



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 02 月 13 日 No. 证 0278137

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
注册资金变更为: 1607 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 03 月 13 日
法定代表人变更为: 桂凯。 企业负责人变更为: 桂凯。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 29 日
变更核准机关(章)
年 月 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





# 资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					





## 广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320210415

发证日期: 2021年8月2日

查询网址: [www.ceea.org.cn](http://www.ceea.org.cn)

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别： 地质灾害治理工程  
监理资质

住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127 号华通大厦 1604

资质等级： 乙级

证书编号： 440320242310062

有效期至： 2029年 11月 7 日

发证机关： 深圳市规划和自然资源局

发证日期： 2024年 11月 8 日



中华人民共和国自然资源部监制



# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

**企业名称:** 深圳市大兴工程管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604  
**法定代表人:** 桂凯  
**技术负责人:** 邓龙  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 914403001923951303  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2028年11月27日



2024年11月27日  
广东省建筑业协会制



## 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
1209-1210室

有效期：2026年03月18日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>