

标段编号：2506-440305-04-05-898465005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年01月05日

“三体系”认证情况



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011568R6M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-2

换证日期：2025-06-25

初始获证日期：2006-12-1

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010953R4M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107)

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-

换证日期：2025-06-25

初始获证日期：2012-07-

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010772R4M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-2

换证日期：2025-06-25

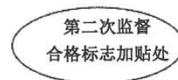
初始获证日期：2012-07-2

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2. 审计报告状况

2022 年财务报表

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

2022 年度财务报表

审计报告

深圳张道光会计师事务所

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室

电话：83793997 、 82914269 邮政编码：518026



审 计 报 告

道光（2023）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付账款	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减：累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289,353.63	1,484,140.95
应付职工薪酬		3,428,999.03	2,480,000.00
应交税费	7	584,841.43	388,375.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,155,059.71	7,530,584.96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11,917,738.43	13,285,062.24
所有者权益(或股东权益)合计		14,917,738.43	16,285,062.24
负债及所有者权益总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中：主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中：营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中：主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加：营业外收入		-	826.57
减：营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减：所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	58,142,936.30
收到的税费返还	48,545.67
收到其他与经营活动有关的现金	147,834.02
经营活动现金流入小计	58,339,315.99
购买商品、接受劳务支付的现金	16,361,972.98
支付给职工以及为职工支付的现金	29,810,539.56
支付的各项税费	5,199,813.20
支付其他与经营活动有关的现金	11,215,766.56
经营活动现金流出小计	62,588,092.30
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31
加：期初现金及现金等价物余额	16,687,038.37
六、期末现金及现金等价物余额	12,438,262.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

补充资料		2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		427,694.27
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		429,025.90
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		-
财务费用(收益以“一”号填列)		-
投资损失(收益以“一”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		-
存货的减少(增加以“一”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		-2,885,630.54
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		-424,847.86
其他		-1,795,018.08
经营活动产生的现金流量净额		-4,248,776.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		12,438,262.06
减: 现金的期初余额		16,687,038.37
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-4,248,776.31

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

项 目	2022年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	13,285,062.24	16,285,062.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-1,795,018.08	-1,795,018.08
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	11,490,044.16	14,490,044.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(一) 净利润	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
(六) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益(股东权益)变动表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

项 目	2021年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	15,178,890.21
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	15,178,890.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,106,172.03
(一) 净利润	-	-	-	-	1,106,172.03
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,106,172.03
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	16,285,062.24

单位: 人民币元

2023 年财务报表

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）
2023 年度财务报表
审计报告

深圳张道光会计师事务所

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室
电话：83793997、82914269 邮政编码：518026

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24GF99PYE



审计报告

道光（2024）审字第021号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月19日





资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



资产负债表(续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





利润表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中：主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11	-	20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中：营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中：主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失		-	-
其他		-	-
加：补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加：营业外收入	13	3,000.00	-
减：营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减：所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,241,908.16
收到的税费返还	16,200.53
收到其他与经营活动有关的现金	40,276.87
经营活动现金流入小计	60,298,385.56
购买商品、接受劳务支付的现金	13,355,079.60
支付给职工以及为职工支付的现金	31,654,818.55
支付的各项税费	4,391,795.03
支付其他与经营活动有关的现金	10,735,187.93
经营活动现金流出小计	60,136,881.11
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,778.76
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	88,778.76
投资活动产生的现金流量净额	-88,778.76
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	72,725.69
加：期初现金及现金等价物余额	10,203,374.67
六、期末现金及现金等价物余额	10,276,100.36

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



现金流量表(续)
2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部) 单位: 人民币元

		2023年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		1,042,861.54
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		383,881.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		-
财务费用(收益以“一”号填列)		-
投资损失(收益以“一”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		-
存货的减少(增加以“一”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		-1,892,807.41
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		1,012,349.43
其他		-384,780.30
经营活动产生的现金流量净额		161,504.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		10,276,100.36
减: 现金的期初余额		10,203,374.67
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		72,725.69

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	2023年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-418,557.11	-418,557.11
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,499,181.32	14,499,181.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(一) 净利润	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(六) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.86	15,542,042.86

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)



所有者权益(股东权益)变动表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

项 目	2022年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	16,285,062.24
加:会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-1,795,018.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	11,490,044.16
(一)净利润	-	-	-	-	427,694.27
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	427,694.27
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	427,694.27
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中:法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43
					14,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报表

深圳市鲁班建设监理有限公司 2024 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表.....	6
3、现金流量表.....	7-8
4、所有者权益变动表.....	9-10
5、财务报表附注.....	11-15
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	



地址：深圳市福田区彩田路2002号联合广场A座56楼56F
电话：0755-88838378 83996286 网址：www.ttcpa.cn

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2543640428



审计报告

堂堂审字【2025】008 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司未经本所审计,这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳,故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为,除上述因素影响外,后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定,报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)账面记录的 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部),并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层 (以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定



性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月23日



资产负债表

2024-12-31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	1	9,556,495.59	10,276,100.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,404,995.64	12,779,744.66
预付账款	3	46,306.84	46,919.71
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,207,150.00	1,175,858.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		21,214,948.07	24,278,622.73
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,370,587.76	4,468,810.95
减：累计折旧	5	3,630,800.67	3,320,666.62
固定资产净值	5	739,787.09	1,148,144.33
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		739,787.09	1,148,144.33
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	6,880.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		739,787.09	1,155,024.33
资产总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦



资产负债表(续)

2024-12-31

编制单位: 深圳市中基建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	956,730.46	2,211,128.36
应付职工薪酬		1,644,666.46	2,085,000.00
应交税费	7	135,101.74	284,593.28
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,226,749.33	5,310,882.55
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		10,991,487.17	12,542,042.87
所有者权益(或股东权益)合计		13,991,487.17	15,542,042.87
负债及所有者权益总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



Handwritten signature in black ink.

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024年度	2023年度
一、营业收入		38,325,759.34	56,583,379.23
其中：主营业务收入	10	38,325,759.34	56,583,379.23
其他业务收入		-	-
二、营业总成本		39,826,113.52	55,318,855.40
其中：营业成本		9,203,970.12	13,016,687.28
其中：主营业务成本	10	9,203,970.12	13,016,687.28
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		115,320.14	242,838.89
营业费用		1,618,289.02	3,305,070.41
管理费用		28,892,794.87	38,766,517.76
财务费用	11	-4,260.63	-12,258.94
资产减值损失		-	-
其他		-	-
加：补贴收入	12	15,778.48	16,200.53
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业		-	-
业		-	-
三、营业利润		-1,484,575.70	1,280,724.36
加：营业外收入		-	3,000.00
减：营业外支出	13	65,980.00	166,691.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		-1,550,555.70	1,117,033.36
减：所得税费用		-	74,171.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,550,555.70	1,042,861.55
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	39,446,110.46
收到的税费返还	15,778.48
收到其他与经营活动有关的现金	29,268.71
经营活动现金流入小计	39,491,157.65
购买商品、接受劳务支付的现金	9,538,526.53
支付给职工以及为职工支付的现金	26,054,982.59
支付的各项税费	2,171,152.71
支付其他与经营活动有关的现金	2,417,323.78
经营活动现金流出小计	40,181,985.61
经营活动产生的现金流量净额	-690,827.96
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,776.81
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	33,776.81
投资活动产生的现金流量净额	-28,776.81
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-719,604.77
加：期初现金及现金等价物余额	10,276,100.36
六、期末现金及现金等价物余额	9,556,495.59

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

现金流量表(续)
2024年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

补充资料		2024年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		-1,550,555.70
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		428,934.05
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		15,080.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		-
投资损失(收益以“-”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		2,344,069.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,928,356.20
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-690,827.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		9,556,495.59
减: 现金的期初余额		10,276,100.36
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-719,604.77

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦



所有者权益(股东权益)变动表
2024年度



吴彦

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	2024年度					
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(一) 净利润	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(六) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	10,991,487.17	13,991,487.17

9

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



所有者权益(股东权益)变动表(续)
2024年度



吴彦

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	2023年度					
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-418,557.11	-418,557.11
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,499,181.32	14,499,181.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(一) 净利润	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87

10

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

附件 1：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	519.98132 万元	439.179503 万元	217.15271 万元
总纳税额	1176.313533 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

提供近3年（2022年-2024年）税务机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕171513号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	115,452.45	0
2	企业所得税	1,835,272.91	0
3	印花税	14,250	0
4	教育费附加	49,479.63	0
5	增值税	3,073,911.32	0
6	地方教育附加	32,986.4	0
7	残疾人就业保障金	78,460.49	0
	合计	5,199,813.2	0
	其中,自缴税款	5,038,886.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年8,277.5元,2017年323,910.42元,2018年1,461,342.76元,2019年1,487.4元,2021年383,014.26元,2022年3,021,780.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302155326046617



纳税证明

深税纳证〔2024〕207896号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	236,180.47	0
2	企业所得税	402,213.1	0
3	印花税	3,600	0
4	教育费附加	101,220.18	0
5	增值税	3,501,031.03	0
6	地方教育附加	67,480.11	0
7	残疾人就业保障金	71,999.34	0
8	车辆购置税	8,070.8	0
	合计	4,391,795.03	0
	其中, 自缴税款	4,151,095.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年270,961.1元, 2022年652,978.12元, 2023年3,467,855.81元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402211015101873



纳税证明

深税纳证〔2025〕182978号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,169.51	0
2	企业所得税	27,487.96	0
3	印花税	5,925	0
4	教育费附加	29,215.48	0
5	增值税	1,947,701.41	0
6	地方教育附加	19,476.98	0
7	残疾人就业保障金	73,176.37	0
	合计	2,171,152.71	0
	其中,自缴税款	2,049,283.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-25.04元,2023年221,363元,2024年1,949,814.75元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费25.04元(贰拾伍圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502212602725331



附件 2：投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

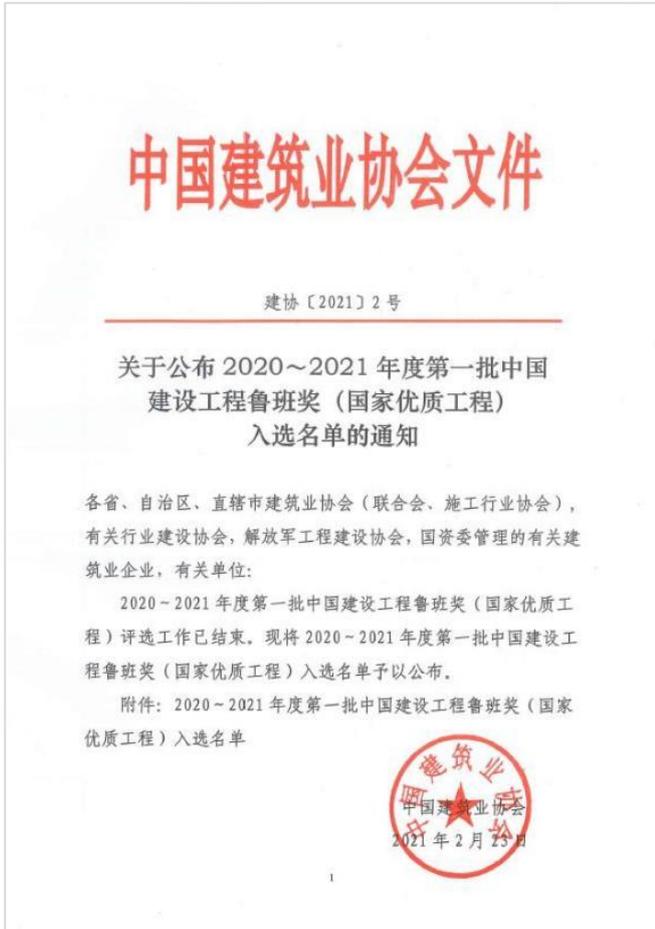
投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 2 月 21 日	
2	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	
3	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	
4	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月 27 日	
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月 27 日	
7	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2025 年 03 月	
8	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2023 年 08 月	
9	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	深圳市建筑业协会	2025 年 11 月	
10	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	深圳市建筑业协会	2025 年 5 月	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1. 坪山高新区综合服务中心设计施工 (EPC) 总承包工程 **鲁班奖**



附件：
2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC) 总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场 (B 楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

其他奖证明



监理合同

2018
19

工程编号：
合同编号：

深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同

工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

- 协议书；
 - 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 专用条件；
 - 通用条件；
 - 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
 - 招标文件；
 - 投标文件或监理与服务建议书；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元），币种为：人民币。其中：勘察阶段0万元；设计阶段0万元；施工阶段613.05万元；保修阶段30.95万元。

六、工作期限

工程管理与相关服务期限自2018年03月27日起至2020年12月09日止，总计986日历天。其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自2018年03月27日起至2018年12月08日止，共256日历天；
- 设计阶段：自2018年03月27日起至2018年12月08日止，共256日历天；
- 施工阶段：自开工令载明的开工日期起，共256日历天；
- 保修阶段：自工程通过竣工验收的日期起，共730日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）
- 工程地点：深圳市坪山区
- 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文锦路交汇处，项目用地约87000平方米，基地东西2.7公里，南北1.5~1.9公里，约5平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通16号线300m左右。
项目总建筑面积约为119000平方米，地上约75500平方米，地下约43500平方米。结构形式为装配式结构。主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为19.5亿元。其中：（1）会展中心用地面积约70000㎡，总建筑面积约82000㎡，容积率不超过1.0，建筑密度不超过40%，绿地率不低于20%，建筑檐口高度不超过24m，停车位不少于700个；（2）酒店用地面积约17000㎡，按照高档酒店标准设计，总建筑面积约38000㎡，总客房数不少于290间，容积率不超过1.6，建筑密度不超过50%，绿地率不低于20%，建筑高度不超过24m，停车位不少于240个。

- 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级
- 投资性质：国有投资100%
- 工程概算投资额：158115.34万元招标部分工程概算投资额：158115.34万元
- 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成本合同的文件

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：
- 订立地点：坪山区
- 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人（盖章）：
法定代表人或其授权代理人：晓兵（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：
法定代表人或其授权代理人： （签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程

验收日期: 2019年6月29日

建设单位(盖章):



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程		
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²
		工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	地上:	6 层
		层数	
		地下:	1 层
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日
监理单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		
EPC单位	中建科技有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-EI-914/2

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体检测抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	李菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	李菲
5	刘银珠	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	刘银珠
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海诗	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海诗
8	殷磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷磊
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	鹿海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	鹿海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	吴江
18	方园	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	方园
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司员工	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司员工	高级工程师	米京国



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	龚杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	[Signature]
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	[Signature]
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	[Signature]
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	[Signature]
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	[Signature]
32	张斌	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	[Signature]
33	孙维强	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高级工程师	[Signature]
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高级工程师	[Signature]
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高级工程师	[Signature]
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总	高级工程师	[Signature]
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工	高级工程师	[Signature]
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	[Signature]
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
41	黄珂	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	[Signature]
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	[Signature]
43	陈鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	[Signature]
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	[Signature]
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
46	郭新生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长	助理工程师	[Signature]
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	[Signature]
48	张雨帆	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	[Signature]
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	[Signature]
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员	助理工程师	[Signature]
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	[Signature]
52	赵恒阳	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监	高级工程师	[Signature]
55	曹耀福	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
56	李福忠	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
59	高展东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	[Signature]
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	高级工程师	[Signature]
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	高级工程师	[Signature]
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助理工程师	[Signature]
72	杨天亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理	高级工程师	[Signature]
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理	高级工程师	[Signature]
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	张汝栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
82	邓铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
83	黎萌芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
84	杨博华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
86	谢劲	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
88	阮敬杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	助理工程师	[Signature]
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	[Signature]
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	[Signature]
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	[Signature]



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程验收，验收结论如下：
1、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为优；
6、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： [Signature]	监理单位： [Signature]	施工单位： [Signature]	设计单位： [Signature]	勘察单位： [Signature]
单位(项目)负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]
2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日



2. 崇文花园三期外墙立面幕墙装饰工程



崇文花园三期 监理合同

正本

工程编号：
合同编号： **NKD2015CZJ003**

**南科大和深大新校区安置区二期建设项目
崇文花园三期监理服务合同**

工程名称：**南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期（监理）**

工程地点：**西丽学苑路以南，留仙大道以北**

委托 人：**深圳市南山区建筑工务局**

监 理 人：**深圳市鲁班建设监理有限公司**

2015 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：**深圳市南山区建筑工务局**

监理人（全称）：**深圳市鲁班建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期（监理）**

2. 工程地点：**深圳市南山区桃源街道学苑路以南，留仙大道以北，仙科路以东**

3. 工程规模：**本工程总建筑面积 231748.41 平方米，其中地下室 2 层建筑面积 30493.84 平方米，地面上建筑面积共 201254.57 平方米，建筑高度：1、2 号楼 99.65 米（24 层），3 号楼 148.25 米（35 层）。**

4. 工程类别：**房屋建筑工程** 工程等级：**一级**

5. 投资性质：**国有投资 100%**

6. 工程总投资投资额：工程总投资投资额：**崇文花园三期总概算 90000 万元（暂定），**本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务限金的计费额）：**90000 万元（暂定）**

其 它：**_____**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

1

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容的》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工范围内包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、1、2、3 号办公楼及地下室建筑、结构、装饰、室内公共部位精装、玻璃幕墙及给排水、电气、弱电、消防、通风空调、电梯、人防、道路广场、园林景观绿化、室外水电及其他配套工程等监理服务工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 3 日起至 2018 年 10 月 29 日止，共 1275 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 10 月 29 日起至 2020 年 10 月 29 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 ____年 ____月 ____日起至 ____年 ____月 ____日止，共 ____日历天；

4. 勘察阶段自 ____年 ____月 ____日起至 ____年 ____月 ____日止，共 ____日历天；

5. 设计阶段自 ____年 ____月 ____日起至 ____年 ____月 ____日止，共 ____日历天；

6. 其他服务自 ____年 ____月 ____日起至 ____年 ____月 ____日止，共 ____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**壹仟肆佰伍拾万肆仟柒佰元整（¥1450.47 万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **1381.4 万元**；

2

2. 保修阶段服务酬金为 **69.07 万元**；

3. 设备采购建造服务酬金为 ____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 ____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周伟雄**，身份证号码：**320106196801152457**，注册号：**32005494**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，甲方执十五份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：**深圳市南山区建筑工务局**

法定代表人或其委托代理人（签字）：**朱 洪 洪**

开户银行：**_____**

账 号：**_____**

住 所：**_____**

邮 编：**_____**

电 话：**_____**

传 真：**_____**

合同订立时间：____年 ____月 ____日 **2015 年 05 月 27 日**

监理人（盖章）：**深圳市鲁班建设监理有限公司**

法定代表人或其委托代理人（签字）：**_____**

开户银行：**_____**

账 号：**_____**

住 所：**_____**

邮 编：**_____**

电 话：**_____**

传 真：**_____**

电子邮箱：**_____**

3

崇文花园三期 竣工报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 崇文花园三期智能化工程
 验收日期: 2018年12月7日
 建设单位(盖章): 万科城市建设管理有限公司(代建)



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	崇文花园三期智能化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑路以南,留仙大道以北,仙科路以东	建筑面积	229716.07m ²	工程造价	1730.48369万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	一栋/35层、一栋/24层、一栋/24层	层
			地下:	一栋/2层、一栋/2层、一栋/2层	层
施工许可证号	4403052014028605	监理许可证号			
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2018.12.7		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深房开字(2016)676号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	B144048255-6/2			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	A144017997-6/1			
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	D142004543-12/4	资		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司	D142004543-12/4	质		
承建单位(设备安装)	深圳迈达智能股份有限公司	B1204044030503	证		
承建单位(装修)	/		号		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144006025-4/2			
施工图审查单位	/				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	建管办		余理
	建管办		李刚
	万科		张勇
	万科		李思波
	深圳市勘察测绘院		白云
	深圳市勘察测绘院		田坤
	深圳市勘察测绘院		张永成
			彭心怡
			谭成奇
			苏海成
	深圳华筑设计	合约	李刚
	深圳华筑设计	副经理(收章)	李刚
		建筑	李刚
	深圳鲁班建设监理	李刚	李刚
	万科	李刚	李刚
	建管办	李刚	李刚
	建管办	李刚	李刚

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备进场、实验报告已按要求送检,资料齐全,综合评定合格。

验收结论及备注: 已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备进场、实验报告已按要求送检,资料齐全,综合评定合格。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 勘察单位: [盖章] 设计单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名]

年月日 年月日 年月日 年月日 年月日

3. 新一代信息技术产业园项目精装 1 标 2 标

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市嘉信建设集团有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2# 楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、贵宾室、标准层电梯
厅等公共区域精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 本项目承包范围: 3#、4#、5#、6# 楼塔楼大堂、电梯厅、
卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区
域, 半地下层及地下室部分公共区域精装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市福田区和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理:罗锡铨 注册证书号:0215378 项目总监:石锐 注册证书号:44003333 范围:电气照明、室内给排水系统、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:
4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072平方米	合同价格	5686.18万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理:王立军 注册证书号:沪 131151604354 项目总监:石锐 注册证书号:44003333 范围:装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

新一代信息技术产业园项目 监理合同

FTJG JL 2014-035

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市福田区建筑工务局

监理人(全称)： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目

2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅塘八路南侧

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万㎡，总建筑面积 36.9 万㎡，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万㎡，基坑深度 13.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

1

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013 年 10 月 20 日起至2016 年 12 月 28 日止，共1165日历天；
2. 保修阶段自(暂定)2016 年 12 月 29 日起至2018 年 12 月 28 日止，共729日历天；
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元(¥1667.77 万元)。其中：

1. 施工阶段监理酬金为1588.35万元；
2. 保修阶段服务酬金为79.42万元；
3. 设备采购建造服务酬金为_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为_____万元；
6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：石铭，身份证号码：420106680131369，注册号：44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式五份，委托人五份，监理人五份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ (盖章) 监理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：石铭 (签章) 法定代表人或其委托代理人：李勤林 (签章)

开户银行： _____ 开户银行：深圳市鲁班建设监理有限公司

账号： _____ 账号：44201589500050000912

住所： _____ 住所：建行 观博园支行

2

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立地点： _____

合同订立时间：2014 年 4 月 30 日

3

新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田建设事务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号			
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市福田区建筑事务署	勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位	19014		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	质	D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	证	D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	号	D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096		

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何书	福田二标办	项目负责人	何书
王强	深圳机械院	项目负责人	王强
王强		副总建筑师	王强
李耀廷		暖通设计师	李耀廷
李耀廷		给排水设计师	李耀廷
李耀廷		电气设计师	李耀廷
王可昆	深圳机械院	总工	王可昆
王可昆	中国建筑第八工程局	机电负责人	王可昆
李诗	深圳资源建设	幕墙负责人	李诗
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
李强	中建八局	项目经理	李强
李强	机械院	项目负责人	李强
成才荣	福田区建筑事务署	电气	成才荣
李耀廷	福建建筑事务署	暖通	李耀廷
李耀廷	中建八局	总工程师	李耀廷
李耀廷	深圳鲁班建设	总工	李耀廷
李耀廷		幕墙工程师	李耀廷
李耀廷		总包总工程师	李耀廷
李耀廷	深圳鲁班建设	给排水、暖通	李耀廷
李耀廷		电气工程师	李耀廷

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积362259.88m², 总建筑面积为163m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 何书	单位(项目)负责人: 王可昆	单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人: 李耀廷	单位(项目)负责人: 王可昆
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装1标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1标段

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林丰路15号	建筑面积	建筑规模: 12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2015-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司				
施工图审查单位					



四、验收人员签名

GD-E1-914/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	福田区建筑工务署	工程科长	高级工程师	何心
2	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
3	成才荣		电气		成才荣
4	李锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李锐
5	何国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	工程师	工程师	何国斌
6	曾成	深圳市嘉信建设集团有限公司	质检员	施工员	曾成
7	张仕华	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	高级工程师	张仕华
8	李锐	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	高级工程师	李锐
9	曹成芳	深圳建总院	给排水	工程师	曹成芳
10	张春林	深圳建总院	暖通	工程师	张春林
11	万彬	深圳市鲁研建设监理有限公司	总监	高工	万彬
12	柯祥久	深圳市嘉信建设管理有限公司	装饰	工程师	柯祥久
13	王强		给排水	工程师	王强
14	吴强		电气	工程师	吴强
15	王锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王锐
16	陈国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	工程师	陈国斌
17	李锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李锐
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论:

建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



新一代信息技术产业园项目精装 II 标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装工程 II 标段
 验收日期: 2020年10月29日
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	23 层	
			地下:	4 层	
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国生	深圳市建筑设计总院	工程师	高工	李国生
2	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	高工	李国生
3	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
4	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
5	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
6	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
7	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
8	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
9	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
10	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
11	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
12	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
13	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
14	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
15	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
16	李国生	深圳市福田区建筑工务署	总工程师	高工	李国生
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论: 建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段工程进行验收, 该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准, 工程资料归档完整, 观感质量评定为一般, 本单位工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签名] 总监理工程师: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名]

2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日



3. 深圳建行大厦非公共区域精装修工程



其他奖辅助证明



深圳建行大厦非公共区域精装修工程 合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）
工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处
建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
委托人：卓越置业集团有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

建设单位（全称）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
委托人（全称）：卓越置业集团有限公司
受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处
3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约213.6米（幕墙顶标高224.8米）的超高层办公塔楼（共46层），下设5层地下室。建筑用地面积7095.58平方米，计容积率面积为80670平方米；既定建筑面积77100（含办公73700平方米、配套食堂3400平方米），地上核增建筑面积3570平方米（含架空活动空间1720平方米、消防避难空间1850平方米）；不计容积率面积27370平方米为地下核增面积27370平方米（含地下车库21689.11平方米、设备用房5680.89平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。
本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约44865.9平方米。非公共区域精装修包括但不限于ATM自助服务区、私人银行、营业厅、走廊、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金100%
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：20672.5868万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；

1/34

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭海杰，身份证号码：440822196001186734，注册号：44013737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第3.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整（¥3393487.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项 目 管 理							
工程监督与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自2019年3月1日起至2022年12月31日止，总计1402日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2019年3月1日起至2020年12月31日止，共672日历天；
5. 保修阶段：自2021年1月1日起至2022年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2/34

八、合同订立

1. 订立时间：2019.4.10。
2. 订立地点：深圳市。

本合同一式10份，具有同等法律效力，建设单位执2份、委托人执4份、受托人执4份。

建设单位：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

3/34

深圳建行大厦非公共区域精装修工程 竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程
工程名称: 工一体化工程

验收日期: 2020.12.31

建设单位(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程		
工程地点	深圳市福田区民田路与福中三路交汇处	建筑面积	44866.9平方
		工程造价	20940.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 46 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	4403002018023402	监督许可证号	
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020.12.31
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-05
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行(代建: 卓越置业集团有限公司)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
监理单位	深圳市普研建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计检测有限公司		



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李洪	卓越集团	物业管理		李洪
4	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
5	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
6	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
7	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
8	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
9	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
10	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
11	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
12	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
13	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
14	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
15	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
16	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
17	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
18	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
19	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
20	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
21	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
22	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
23	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
24	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
25	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
26	李洪	卓越集团	项目经理		李洪



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 有完整的技术档案和施工管理资料, 竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的有关规定, 各分部工程验收合格, 质量控制资料完整, 安全和主要使用功能符合要求, 观感质量好, 经各相关责任主体达成验收意见, 评定该工程为合格, 统一竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市普研建设监理有限公司	卓越置业集团有限公司	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	深圳市勘察研究院有限公司
项目负责人: 李洪	项目负责人: 李洪	项目负责人: 李洪	项目负责人: 李洪	项目负责人: 李洪
2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日



GD-E1-914/6

5. 凤凰山综合车场工程

2023 年度广东省建设工程优质结构

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43 请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页协会概况协会工作新闻公告分会机构政策法规会员之家相关下载广州市办理建筑许可联系我们

■ 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	虫锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏以超建工集		深圳市深松建建	

凤凰山综合车场工程 监理合同

20190

正本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心(以下简称“发包人”)为一方,与深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益,兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 凤凰山综合车场工程监理;

2. 工程名称: 凤凰山综合车场工程;

3. 工程地址: 深圳市宝安区;

4. 工程内容: 本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块,主要承担公交车夜间停放、充电、保养等功能,占地面积 20421 平方米,总建筑面积为 95672 平方米,设计公交车停车位 605 个,小汽车停车位 100 个,公交低等级保养能力 605 辆,保养工位 13 个,充电桩 244 个;

5. 资金来源: 政府投资 100%;

6. 本合同工程概算总投资: 76742.65 万元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 施工阶段及保修阶段的监理服务工作,最终以业主提供的施工图为准(包含燃气监理、市政监理服务)。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1461 日历天(其中:施工阶段(含施工准备阶段)监理 731 日历天,竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 陈剑林; 身份证号码: 330325196910030055; 注册证号: 0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

双方约定,本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求,各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

3

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为按本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费用金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金报价上限

施工阶段监理服务收费金额=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算,保修阶段相关服务收费总额为: 46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费用结算价

监理服务费用结算价按政府相关审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费用。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签订的补充或修正文件);

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;

4

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份(发包人和监理人各执一份),副本 十 份(其中发包人执 七 份,监理人持 三 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人 张士华 法定代表人或其委托代理人 王江

(签字) (签字)

开户银行: _____ 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____ 账号: _____

合同订立时间 2018 年 11 月 29 日

5

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379号

深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：
2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉
口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575
个、小车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要
建设内容包括：

- 1 -

（一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+
放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌
注桩。

（二）建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃
圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平
方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积
79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、
保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，
八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场
站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下
一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层
主要为战时人防、平时小车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机
动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结
构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主
要采用加气混凝土砌块。

- 2 -

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一~
七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩
地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变电用房、调度调派中
心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防腐
板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地
砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨
房、备餐间、更衣室采用墙地砖，水泵房、柴油发电机房采用吸
音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格
栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用
穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车
区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采
用地砖、种植屋面等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水
等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR 管，排水采用 UPVC
管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、车库潜水泵 16 台、

- 3 -

楼梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方
米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、
防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消
防应急广播、七氟丙烷气体灭火等系统。在一层设置消防控制中
心 1 座，主要设备有：消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设
备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、
燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1
台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟
丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程：包括强电系统、弱电系统。其中：强电系统在
地上一层设置变电间 1 座，负责车场场站用电，灯具、开关插
座安装到位，主要设备有：2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开
关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套；弱
电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心，
主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视
系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备
自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程：包括多联机空调、通风防排烟系统。主要
设备有：低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

- 4 -

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程：设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程：在地上一层至七层设置变配电间共 7 座，负责各层公交充电桩用电。主要设备有：1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程：包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

（四）公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息，引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统：公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统：在场站出入口设置道闸，并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统：主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心：为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发：包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

（五）室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米，景观绿化 4711 平方米，屋顶绿化 3203 平方米，围墙 517 米，施工临时围挡 344 米。

（六）市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路，其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道，道路总长 862.5 米，配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中：建安工程费用 60510.55 万元，工程建设其他费用 5580.66 万元，预备费 3304.79 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（二）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年11月16日

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 凤凰山综合车场工程
验收日期: 2023年9月15日
建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察技术有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



四、验收人员签名

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明月	建设中心			
2	王浩宇				
3	张朝林	深圳市质量监督站	高工		张朝林
4	刘少华	建设中心			
5					
6	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长勘勘察技术有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	张准
13	董思为	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董思为
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张浩	福建中元建设管理有限公司	项目经理		张浩
16	曹燕	福建中元建设管理有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山鹰电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东强丽自修工程有限公司	项目经理		何志林
19	董春平	广东强丽自修工程有限公司	项目经理		董春平
20	陈国材	深圳市华建工程技术有限公司	项目经理		陈国材
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收。



建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

项目负责人: [盖章] 项目负责人: [盖章] 项目负责人: [盖章] 项目负责人: [盖章]

2023年9月15日 2023年9月15日 2023年9月15日 2023年9月15日



6. 大悦广场

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏以却建集		深圳市深拉建建	

大悦广场 监理合同

62-20200024

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024 深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路西侧梅秀路南侧	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求,以“大悦”为专名。项目专项规划批复(福函【2017】920号)要求设置2630平方米广场空间,以“广场”作为通名。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为440304001004GB00035的土地上的建筑物命名为“大悦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“大悦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“大悦广场”内各栋楼的楼号与楼号,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期:	2020-03-04		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO
自然之源 重要你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元
工程监督服务
工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监督服务
2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道,北至梅华路,南接泰科路,东至梅秀路,西接梅中路,拆除面积为28409.5㎡,开发建设用地面积为24147.5㎡,规划容积率为6.0,拟建计容积率建筑面积约144810平方米,其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房),配套宿舍建筑面积30940平方米,配套商业建筑面积7200平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有自筹 100%
6. 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容的范围》

附录D《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强,身份证号码: 410423197909283573,注册号: 44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00),其中不含税金额为:

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

¥6462264.15元,发票票面税率为: 6% 税金为: ¥387735.85元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变的前提下,调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备建造(万元)	其他服务(万元)
工程监督	/	/	/	685	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限(暂定)2020年01月01日起至2023年12月31日止,总计1461日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自2020年01月01日起至2023年12月31日止,共1461日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止,共 日历天;
6. 设备建造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。重要你我
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年1月16日
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5%的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价，连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标，委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(盖章) 

监理人：(盖章) 

签订日期： 年 月 日

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 大悦广场施工总承包工程

验收日期： 2023年11月21日

建设单位(盖章)： 中粮(深圳)智汇置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²
		工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 41层、23层、30层
			地下： 2层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号	
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁勃建设管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
		主体结构	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项
建筑装饰装修	同意验收			14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项
		屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项
建筑给水、排水及采暖	同意验收			24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
		通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
建筑电气	同意验收			24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
		智能建筑	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项
建筑节能	同意验收			35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项
		电梯	同意验收	41项,其中: 经审查符合要求41项 经核定符合要求41项
室外工程	同意验收			12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项
		燃气工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮(深圳)智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高平
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张继洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	张继洋
16	赵传伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传伟
17	曹占彬	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	曹占彬
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈焯	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈焯
20	曹彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	曹彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周会森	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周会森
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	徐华军

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐楠生	湖北建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐楠生
3	石晓芹	湖北建设集团股份有限公司	项目副经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	湖北建设集团股份有限公司	项目副经理	工程师	杨桂林
5	徐桂勇	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	中高级工程师	徐桂勇
6	王鑫	江苏华建建设股份有限公司	副经理	工程师	王鑫
7	许华兵	江苏华建建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	许华兵	江苏华建建设股份有限公司	助理	工程师	许华兵
9	余艳菊	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	余艳菊
10	曹彬	苏州地建建设咨询有限公司	勘察	高工	曹彬
11	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
12	李青	湖北建设集团股份有限公司	项目经理	高工	李青
13	刘通	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目副经理	工程师	刘通
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目副经理	工程师	陈伟建
15	张继洋	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	张继洋
16	赵传伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传伟
17	刘成	中粮大悦城控股股份有限公司	总工程师	工程师	刘成
18	曹彬	中粮大悦城控股股份有限公司	总工程师	工程师	曹彬
19	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
20	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
21	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
22	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
23	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
24	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
25	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
26	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超
27	王超	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王超

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容,并通过各主管部门
检查验收,验收结果符合相关规范和工程建设强制性标准、程序合法,各验收组成员
一致认同:本工程质量的验收为合格,同意通过验收。

监理单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 建设单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日

注册建造师: 余艳菊 注册建造师: 曹占彬 注册建造师: 赵传伟 注册建造师: 王超 注册建造师: 王超

姓名: 余艳菊 注册编号: 4401822-094 有效期至: 2024年06月16日

姓名: 曹占彬 注册编号: 440527-AY011011 有效期至: 2023年12月

姓名: 赵传伟 注册编号: 440527-AY011011 有效期至: 2023年12月

姓名: 王超 注册编号: 440527-AY011011 有效期至: 2023年12月

姓名: 王超 注册编号: 440527-AY011011 有效期至: 2023年12月

GD-EI-914/6

7.书香雅苑项目



- 用户: 汪广学
- 项目管理
- 项目信息
- 消息
- 消息列表
- 设置
- 个人信息
- 修改密码
- 操作手册
- 企业用户操作说明
- 退出

项目信息

下载申报单 申报记录 项目状态: 复审已通过, 评审结束

- 申报时间
- 项目信息
- 工程规划
- 专家评审
- 承建单位
- 监理单位
- 参建单位
- 附件
 - 创建“示范工地”工作规划
 - 广东省建筑施工安全标准化管理系统审核通过
 - 施工企业注册施工、监理单位人员证书
 - 施工许可证、施工合同、监理合同 (提供有效部分)
 - 建筑工人实名制
 - 用工劳动合同 (提供有效部分)
 - 工伤保险及意外伤害保险投保记录
 - 参建单位资质、分包合同及施工安全协议
 - 工程主体形象进度、标准化施工做法彩图版面
- 评审结果

单位资质证书				
单位	单位类型	证书类型	颁发日期	
深圳特区建工集团有限公司	承建单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	-	
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	-	
中国建筑第四工程局有限公司	联合承建单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2025-01-06 10:46:53	下载
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2025-01-06 10:46:59	下载
深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	-	
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	-	

个人资质证书				
人员	职位	证书类型	颁发日期	
杨耀伦 (深圳特区建工集团有限公司)	项目经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	-	
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	-	
杨耀伦 (中国建筑第四工程局有限公司)	项目经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2025-01-06 10:47:17	下载
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2025-01-06 10:47:20	下载
石铭 (深圳市鲁班建设监理有限公司)	项目总监	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	-	
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	-	

深汕城投公司书香雅苑小区项目监理合同

中标人

中标通知书

标段编号: 44038120210012002001
标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1158.1129万元
中标工期: 按招标文件规定执行
项目经理(总监): 石铭

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 石铭
日期: 2022-02-16

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理
甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
乙方: 深圳市鲁班建设监理有限公司
签订时间: 2022年2月10日
签订地点: 深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
3. 工程规模: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区, 鹅埠南河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m², 总建筑面积约 196120.13 m², 计容建筑面积 141841 m², 其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。
4. 工程类别: 住宅工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: 142476 万元
招标部分工程概算投资额: 99923.46 万元
7. 其它: _____

6

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 石铭, 身份证号码: 420106196801313699, 注册号: 44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式, 暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费, 监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程造价。监理酬金结算计费基数以三方(委托人、咨询人、施工方)确认的本项目建安工程造价(对应合同范围)结算价为准; 若政府相关部门抽查审核, 最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程造价结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

7

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159%；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

8

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 15.18 法定代表人或其委托代理人：（签字） 2020.12

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：9144030019223197XG

地址： 地址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码： 邮政编码：518040

法定代表人： 法定代表人：王旺贤

委托代理人： 委托代理人：曾翔林

电话： 电话：0755-83159380

传真： 传真：0755-83138145

电子信箱： 电子信箱：sz1bj1@163.com

开户银行： 开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号： 账号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

9

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____

验收时间：_____

建设单位（盖章）：  深圳市深汕特别合作区建设投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工日期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市综合勘察院有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D2441200265/D352015438
承建单位	深圳市特区建科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D1441200265/D352015438
承建单位(设备安装)	深圳瑞通建设集团有限公司/深圳瑞泰装饰工程有限公司		D2441200265/D352015438
承建单位(装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D2441200265/D352015438

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门外河以北控规06-10地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积40526 m ² ，总建筑面积约196120.13 m ² ，计容建筑面积141841 m ² ，其中住宅129111 m ² 、配套商业6000 m ² 、社区生活服务中心4000 m ² 、物业用房300 m ² 、幼儿园2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
其他意见：	<p style="text-align: right;"> 委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2025年1月6日</p>		

8.大悦广场施工总承包工程



9. 龙优数创大厦项目



10. 数字智造中心主体工程、数字智荟大厦主体工程



投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	建泰城市更新项目（监理）	40.6 万m ² 高 130m	2190.179	2023 年 4 月 24 日	龙华区
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	19.6 万m ²	1158.11	2022 年 3 月 10 日	深汕合作区
3	东莞市生物技术产业园项目	19.5756 万m ²	752.626	2025 年 4 月 28 日	东莞松山湖
4	宝华和平工业园项目监理	12.197 万m ²	691.7445	2023 年 4 月 25 日	龙华区
5	光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	7.478 万m ²	730.341 (监理 433.98)	2024 年 11 月 12 日	光明区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

一、投标人业绩情况证明

1.建泰城市更新项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220125006001

标段名称：建泰城市更新项目（监理）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：2190.179250万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：张险峰



本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



查验码: 1560587621883514 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目

监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：
附件 1：委托服务内容及要求
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日 起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日 起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日 起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



刘智源

受托人(盖章):
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



王明

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:

建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

(建泰城市更新项目)

质量安全管理工作优胜单位

(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司

二〇二四年十二月



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

质量安全管理工作优胜单位

(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司

二〇二四年十月

建泰城市更新项目

项目地点：龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

建筑面积：40.677万m²

建筑高度：130m

竣工时间：未竣工

工程规模：规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²、公共配套（含地下）5080m²，另配建社区体育活动场地占地面积1500m²，机动车停车位1850个。



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001
标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1158.1129万元
中标工期: 按招标文件规定执行
项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工
程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为
计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监
理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程
费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政
府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.15

（签字） 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑
验收时期: 2024年11月23日
建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

建
305
竣
430
工
430
工
竣

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴旭东	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨斌	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨永红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
张光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
何强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖保星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力军	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟裕兴	高级工程师	项目经理
何国	博大市政		
李浩帆	核华筑		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	乙级师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区,地块西侧、南侧临河;北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校,总用地面积 40526.00 平方米,总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米(2 层)商业,1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成,地下由二层地下室,功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共 五 份
第 一 份
第 二 份
第 三 份
第 四 份
第 五 份

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见:	<p style="text-align: center;"> 委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</p>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



1. 书香雅苑实景图



3.东莞市生物技术产业园项目

中标通知书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

东莞市生物技术产业园项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA12401747）于2025年01月21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年02月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市生技置业有限公司		
项目负责人	夏丙凯	资质证号	44027149
中标值（系数）	0.61		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定1543日历天。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2025年01月27日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

(GF-2012-0202)

合同编号: DG-sshsjcy. swjscyy02-jl. 01-0001

建设工程监理合同

东莞市生物技术产业园项目 监理服务合同

委托人(项目法人): 东莞市生技置业有限公司

发包人(代建人): 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：委托人“东莞市生技置业有限公司”（以下简称“项目法人”或“委托人”）已将东莞市生物技术产业园项目（以下简称“本项目”）委托给代建人深圳招商房地产有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议委托监理人深圳市鲁班建设监理有限公司为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园项目；

2. 工程地点：东莞市松山湖台湾科技园台中路西南侧；

3. 工程规模：东莞市生物技术产业园项目，项目总建筑面积为 195756.06 平方米，包含厂房、配套楼、宿舍楼、地下车库及室外配套工程。其中，1 号配套楼（十三层）建筑面积 15781.10 平方米，建筑高度 63.60 米，最大跨度 10.50 米；2 号厂房（二层）建筑面积为 5728.33 平方米，建筑高度 26.90 米，最大跨度 21.00 米；3 号厂房（七层）建筑面积为 26539.77 平方米，建筑高度 50.27 米，最大跨度 9.50 米；4 号厂房（七层）建筑面积为 26008.94 平方米，建筑高度 50.270 米，最大跨度 9.50 米；5 号厂房（八层）建筑面积为 29668.47 平方米，建筑高度 53.05 米，最大跨度 9.50 米；6 号厂房（六层）建筑面积为 30966.88 平方米，建筑高度 44.35 米，最大跨度 9.50 米；7 号食堂、宿舍楼（十七层）建筑面积为 25951.65 平方米，建筑高度 62.15 米，最大跨度 9.40 米；8 号垃圾房建筑面积为 58.56 平方米，建筑高度 5.65 米，最大跨度 9.60 米；9 号地下室（负二层）建筑面积为 35052.36 平方米，建筑高度 0.00 米，最大跨度 11.30 米。本工程地上最大层数为十七层，地下负二层，最大高度为 63.60 米，最大单跨跨度为 21 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：661634882.73 元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同实施过程中签订的补充条款、补充协议
2. 协议书；
3. 本合同第四部份《合同协议书补充条款》
4. 本合同第五部份《附加协议条款》
5. 中标通知书；
6. 专用条件及附录 A、附录 B；
7. 通用条件；
8. 本合同专用条款中约定的其它文件；
9. 本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议作为本合同文件的组成部分，其解释顺序同合同实施中签订的补充协议。三方签订的补充协议与同类内容文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏丙凯，身份证号码：421126199304181752，注册号：44027149。

五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分（小写：¥7526262.42元），其中：

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）柒佰壹拾万零贰佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥7100247.57元）。

增值税税率为6%，增值税价款为人民币（大写）肆拾贰万陆仟零壹拾肆元捌角伍分（小写：¥426014.85元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的建筑安装工程招标控制价（约66163.488273万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥7526262.42元（大写人民币：柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分）。结算时，最终监理服务费以经委托人审定的本工程监理范围内的各标段建安工程费结算价之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定

计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.61）作为监理服务收费执行的依据。

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数=0.61。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：7526262.42元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）缺陷责任期阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况，造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时，委托人和发包人有权调整暂定合同价，并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定，无权提出异议。

六、期限

1. 监理期限：

计划自2025年2月26日始，至2029年5月19日止。最终的工程监理与相关服务期按本工程的工程总承包工期和质量保修期（含缺陷责任期）为准实施。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）施工阶段服务期限自2025年2月26日始，至2027年5月20日止，最终的施工阶段服务期按本工程的工程总承包工期为准实施。

（4）缺陷责任期阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至缺陷责任期满止。

（5）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 51 个月。其中，施工期暂定 27 个月（自代建人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；缺陷责任期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以本项目施工总承包合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人和代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺，按照本合同的约定办理合同价款审核手续。按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 委托人承诺按本合同约定办理酬金支付。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：广东省东莞市。
3. 合同生效：合同当事人约定本合同自三方授权代表签字并盖章，并且监理人提交合规的履约保函后生效。
4. 本合同一式玖份，发包人执贰份，监理人执贰份，委托人执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：(盖章) 东莞市生技置业有限公司	代建人：(盖章) 深圳招商房地产有限公司	监理人：(盖章) 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：东莞市松山湖高新区 台中路松湖药港园区 1 号楼 17 楼	地址：东莞市嘉宏振兴中心 33 楼	地址：深圳市福田区沙头街 道天安社区泰然九路 11 号 海松大厦 A 座 1107
电话： 邮编：	电话：0769-22001872 邮编：523000	电话：0755-83159380 邮编：518000
		开户名称：深圳市鲁班建设 监理有限公司 开户银行：中国建设银行深

圳园博园支行

账号:

44201569500050000912

电子邮箱:

合同签订日期 2025 年 4 月 28 日

东莞市生物技术产业园项目 效果图



4 宝华和平工业园项目监理

中标通知书

标段编号: 44031020230004003001

标段名称: 宝华和平工业园项目监理

建设单位: 深圳市宝安区宝华实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 691.744521万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 1220360435597100 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023 年 3 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 ≤ 4.96 ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，机动车泊位数 ≥ 350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：

附件 1、拟投入项目人员情况一览表

附件 2、设备仪器一览表

附件 3、工程监理廉政责任书

附件 4、安全生产责任书

附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发包人要求

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521 万元）；（不含税人民币¥652.589171 万元，税率 6 %）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期。待设计图纸定稿后，以定额工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 28 日起至 2025 年 03 月 27 日止，共暂定 730日历天（地基与基础工程：284 天，从收到施工许可证之日开始计。）；
5. 保修阶段：自 2025 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，共 730 日历天（保修阶段监理服务期限的起始日期为工程通过竣工验收之日的次日）；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 因监理人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由监理人承担，委托人有权向监理人追偿所有损失。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华。
2. 本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份，具有同等法律效力，正本委托人、受托人各执二份，副本受托人执七份，受托人执三份。

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)



法定代表人：

(签字)



受托人：(公章)



法定代表人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 25 日

履约评价 **优秀**

龙华投控集团附属企业建设工程合同

过程履约评价标准表 (2024年5月份监理)

项目: 宝华和平工业园

序号	内容	单项目分	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一 现场监理班子						
1	人员	18	1.1 人员数量、履职情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员变动未办理变更登记手续 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
2	设备	2	2.1 仪器配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺书或合同配置不一致, 每缺一项	2	2
二 过程						
3	质量控制	82	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件, 提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求进行审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制点、各质量检查工作程序和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定 3.4.1 未按要求进行审查进场材料的质量证明文件及承包人应有规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检 3.4.4 检验不合格技术标准和设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未按规定封存、未做好记录, 未及时发现有关单位处理的	3 2 1 1 2 2 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 2 2 1

5	进度控制	12	5.1 审核施工进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工进度, 必要时进行调整 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 5.3 工期控制	5.1.1 未审查施工进度计划, 或未控制执行 5.2.1 未将施工进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	3 2 2 2 2 1	3 2 2 2 2 1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 6.2 工程计量 6.3 工程支付	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行 6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	2 2 2 1 2 1	2 2 2 1 2 1
7	管理	8	7.1 信息管理 7.2 组织与协调 7.3 风险管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 7.1.2 未按规定上报或未及时报送 7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全, 未按规定上报或未及时报送 7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 7.2.2 未认真督促施工单位执行需要整改项 7.3.1 未协助处理与保险有关的事项 7.3.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	2 1 1 1 1 2	2 1 1 1 1 2
8	诚信	4	8.1 诚信情况	8.1.1 在未有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料 8.1.2 对违法违规行隐瞒不报情况	2 2	2 2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1. 未及时发现或未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予了办理了相关手续。 2. 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位		

3.5	对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工 3.5.2 未按规划组织分项、分部工程和隐蔽工程验收, 或验收不合格也放行 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	3 2 2	0 2 2
4.1	规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项: 安全监理范围、内容、工程程序和制度措施、人员配备计划和职责 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度, 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境 and 施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施	2 2	2 2
4.2	安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正 4.3 高大模板、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查 4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护 (防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	1 1 1 1	1 1 1 1
4.5	监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理, 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 4.5.2 旁站记录不齐全	2 1	2 0
4.6	资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格, 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及从事特种作业人员上岗证书 4.7 安全及文明施工措施费用	2 2	2 2
4.8	安全隐患检查跟踪落实	4.8.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控 4.8.1 未有效落实安全管理制度 4.8.2 未对重大危险源进行监控 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 4.8.4 未对建筑检查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式设施和安全设施的验收手续 4.8.5 没有及时督促施工单位整改或督促不力的 4.9 主管部门检查发现的问题整改落实情况	2 2 1 1 1 1 2 2	2 2 1 1 1 1 2 0
合计	100			94

考评说明: 本履约评价标准满分为100分, 分为二部分共九项, 每项又若干评价明细项, 其中, 第九项为直接判定为履约不合格的情况, 采取一票否决, 其余八项根据轻重缓急赋予不同分值, 采取打分制, 最低分为0分。

根据履约评价可分为四个等级: 履约评分在90分 (不含90分) 以上的, 为“优秀”; 履约评分在80分~90分之间 (不含80分) 的, 为“良好”; 评分在60分~80分之间 (不含60分) 的, 为“合格”; 评分在60分 (含60分) 以下的, 为“不合格”。

委托人: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司 监理单位: 深圳市鲁邦建设监理有限公司

深圳市德利信工程咨询有限公司

项目负责人: [签名] 项目总监: [签名]

龙华投控集团附属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年6月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理 班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理单位任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理单位人员变动未办理变更手续	2	2
2	设备	2	2.1 仪器配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 审批规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证检验	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等文件，提出相关建议	3	3
				3.2.1 未按要求进行审查、批准	2	2
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定	2	2
				3.4.1 未要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 见证取样不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存，未做好记录，未及时通知有关单位处理的	1	1

4	安全文明 管理	25	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收，或验收不合格也放行	2	2
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护设施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高危边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境保护等文明施工方面的检查指导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、防护没有起到实际作用	2	2
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患排查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实安全巡查制度	2	2
			4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1	
			4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1	
4.8.4 未按规范检查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	1	1				
4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2				
4.9 主管部门检查发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	2			

5	进度控制	12	5.1 审核施工进度计划、施工总进度计划、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工进度，必要时做调整。 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 5.3 工期控制	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	3	2
				5.2.1 未按进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	2	1
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	0
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	1
				5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	1
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 6.2 工程计量 6.3 工程支付	6.1.1 未编制，虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
				6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
				6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	2	2
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理 7.2 组织与协调 7.3 风险管理	7.1.1 未要求进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求进行工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	1	1
				7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
7.2.2 未认真督促施工单位执行整改项	1	0				
7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1				
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1. 未发现或未按照程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予了办理了相关手续。 2. 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字，或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格材料、构配件和设备的情况。		

不合格的情况		单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理单位造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及以上者。 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100			91

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司 监理人：深圳市宝华宝华工程管理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：

项目总监：



宝华和平工业园项目监理

项目地点: 龙华区龙华街道昌永路77号

建筑面积: 12.197万 m^2

竣工时间: 未竣工

工程规模: 项目用地面积19561.67平方米, 其中: 03-15-02地块用地面积:约14636平方米; 04-16-02地块用地面积:约4926平方米。项目用地性质为普通工业用地(M1), 规定容积率 ≤ 4.96 , 规定建筑面积96970平方米, 其中:厂房面积69530平方米;宿舍面积24240平方米;商业:1000平方米;食堂:2000平方米;物业服务用房:200平方米。



5. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001
标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价： 730.341万元



中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳
甲堅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码： JY20241021878157

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]13号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。

5.投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同中请删除)】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ / _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）

中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）

中标下浮率：10%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司
(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人  合同专用章

法定代表人：

委托代理： 

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042



光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目 效果图



项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人	石 铭	高 工	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44003333	30	施工阶段
2	土建专业负责人	殷 鹏	高 工	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44021005	13	施工阶段
3	机电安装专业负责人	郑爱明	工程师	水电	注册监理工程师	机电/房建	44036428	20	施工阶段
4	土建监理工程师	金胜国	高 工	土建	注册监理工程师	房建/市政	44011065	23	施工阶段 保修阶段
5	结构监理工程师	郭斯钢	工程师	结构工程	注册监理工程师	房建/市政	44003080	30	施工阶段
6	给排水监理工程师	庞海明	工程师	给排水	注册监理工程师	房建/市政	44026838	15	施工阶段
7	电气监理工程师	邓石泉	工程师	电气	注册监理工程师	机电/房建	B20170658	23	施工阶段
8	装饰装修监理工程师	贾红太	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房建/市政	44021005	22	施工阶段
9	安全监理工程师	邓丽娟	工程师	安全	深圳市专业监理工程师	房建/市政	44021004	15	施工阶段
10	市政监理工程师	尹子文	工程师	土木工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20180012	16	施工阶段 保修阶段
11	造价监理工程师	陈 梁	高 工	造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】 1124400030022	20	施工阶段
12	监理员	蔚晓雨	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B201501207	16	施工阶段
13	监理员	倪 凯	工程师	装饰装修	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B201501204	16	施工阶段
14	监理员	卢科汛	工程师	建筑工程技术	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20220125	12	施工阶段 保修阶段

15	监理员	张磊	助理	电气	市专业监理工程师	房建/市政	B202202154	15	施工阶段
16	资料员	冯志威	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20203671	8	施工阶段
17	借调至委托人办公人员	邹海南	助理	建筑工程技术	注册监理工程师	房建/市政	44032936	11	全过程
18	借调至委托人办公人员	石翔	/	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44036524	12	全过程
19	借调至委托人办公人员	程博	/	装饰工程技术	深圳市监理员	/	C20220700	9	全过程

2026年1月3日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于15人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年6月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	石铭	性别	男	年龄	56
职务	房建部部长	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106680131369	手机号码	13724258788
参加工作时间	31		从事项目总监年限		18
项目总监 资格证书编号	注册号 44003333，资格证编号：0053845				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深汕特别合作区 城市建设投资发 展有限公司	深汕城投公司书 香雅苑小区项目 监理	1158.113 万 元	2022 年 3 月 10 日至 2024 年 11 月 24 日	已完	合格
深圳市福田区建 筑工务署	深圳新一代信息 技术产业园项目	1667 万元	2016 年 4 月 21 日至 2020 年 10 月 10 日	已完	合格

项目总监理工程师： 石铭



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025-9-18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月28日

职称证书

广东省职称证书

姓名：石铭
身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石铭

性 别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

石铭

个人签名:

签名日期: 2025-8-20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年01月23日

毕业证书



学生石铭 性别男 现年24岁
系湖北省(市、自治区)广义 市人，
于一九八九年九月至一九九三年八月在
本校(院)土木 系(科)工业与民用建筑
专业(四年制)本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。

交通
大学
校(院)长 熊保林
一九九三年 八月 31 日
文发[1993]文发第 89312164 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭 社保电脑号：605234398 身份证号：420106196801313699 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			17640.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0				840.0	210.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e68bfb8p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



土建专业负责人 殷鹏

使用有效期: 2025年09月20日
2026年03月25日

2026年03月25日

中华人民共和国
注册证书

姓名: 殷鹏

性别: 男

出生日期: 1988年11月19日

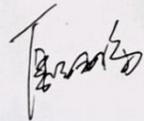
注册编号: 44024610

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025.9.26

发证日期: 2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐尔巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏

社保电脑号：626403219

身份证号码：321283198811197235

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a7025s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



机电安装监负责人：郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



郑爱明

个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17



发证日期: 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，

一九七五年十一月一日生，于一九九

九 月至 一九九九年 七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔晓明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明

社保电脑号：800480237

身份证号码：320622197511017136

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18				240.0	80.0	120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e87ef4bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师 金胜国



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 金胜国

性别: 男

出生日期: 1981年05月30日

注册编号: 44011065

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月05日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2023年03月09日

广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 金胜国 ， 性别 男 ，
生于 一九八一年 五 月 三十 日 ， 于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005878881

校长: 刘德刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金胜国

社保电脑号：617880557

身份证号码：42060219810530153X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12760.0	6080.0			5011.05	2004.42			501.18		304.0		608.0		152.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a725fr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



结构监理工程师：郭斯钢



使用有效期至：2025年09月15日
- 2026年03月14日

2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：郭斯钢

性别：男

出生日期：1965年12月10日

注册编号：44003080

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：郭斯钢

签名日期：2025.9.15



发证日期：2025年02月28日

职称证

	姓名: <u>郭新钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
	评定时间: <u>1993.12.30</u>
	编号(中): <u>23342</u>
发证机关: <u>深圳市职称评审领导小组</u> <u>94年5月3日</u>	

毕业证

中华人民共和国 河海大学 毕业证书	学生郭新钢 ^男 系广东省 陆丰 ^县 人,一九六五年十二月出生。 于一九八二年九月至一九八六年 七月在本校工程力学系工程延 筑力学专业(本科三年制)学习, 修业期满,学完教学计划规定的课程, 考试考查成绩合格,准予毕业。
	
编号: 875080	张永敬 一九八六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢

社保电脑号：1299717

身份证号码：440301196512107859

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12760.0	6080.0			5011.05	2004.42			501.18		304.0		608.0		152.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e6a74cep）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



给排水监理工程师： 庞海明

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞海明

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月05日

注册编号 : 44026838

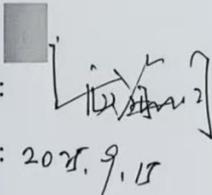
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2024.9.15

发证日期 : 2024年11月07日





照
片



粤中取证字第 1803003011248号

庞海明 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

电气监理工程师：邓石泉

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>邓石泉</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日	身份证号： <u>441622197608284191</u>
核发编号： <u>B20170658</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

	邓石泉 于二〇〇二年
	十月, 经
	河源市人事局
	评审委员会评审通过,
	具备 电气工程师
	资格。特发此证。
	发证机关:
粤中 职证字第 440502885 号	
	二〇〇二年 十月 十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓石泉

社保电脑号：620265298

身份证号码：441622197608284191

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						92.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a84271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



装饰装修监理工程师：贾红太



使用有效期：2025年09月16日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：贾红太

性别：男

出生日期：1978年03月19日

注册编号：44021005

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



贾红太

个人签名：

签名日期：贾红太 2025.11.16 发证日期：2022年11月09日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO: I-54819

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 贾红太

性别 男

出生年月 1978-03-19

专业名称 施工管理

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2009-08-03

批准时间 2009-08-31

发证时间 2009-10-27

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 06359946

学生 贾红太 性别 男

一九七八年三月十九日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

谢克昌

校 名: 太原理工大学

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10112120010500952

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾红太

社保电话号：639912211

身份证号码：510823197803197258

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12760.0	6080.0			5011.05	2004.42			501.18		304.0		608.0		152.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a92f8a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全监理工程师：邓丽娟

使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年01月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓丽娟

性 别 : 女

出生日期 : 1987年02月27日

注册编号 : 44021004

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

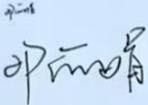
注册有效期 : 2026年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.17

发证日期 : 2022年12月08日



<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>12</u>月<u>20</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20191699</u></p>	<p>姓名：<u>邓丽娟</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>身份证号：<u>431224198702270603</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土建交通工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u></p>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:



职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽娟

社保电脑号：802871585

身份证号码：431224198702270603

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			11004.0	5572.0			5011.05	2004.42			501.18		514.0			136.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6aac36z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



市政监理工程师:尹子文

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>尹子文</u>
核发日期: <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20180012</u>	身份证号: <u>430281198512277579</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书

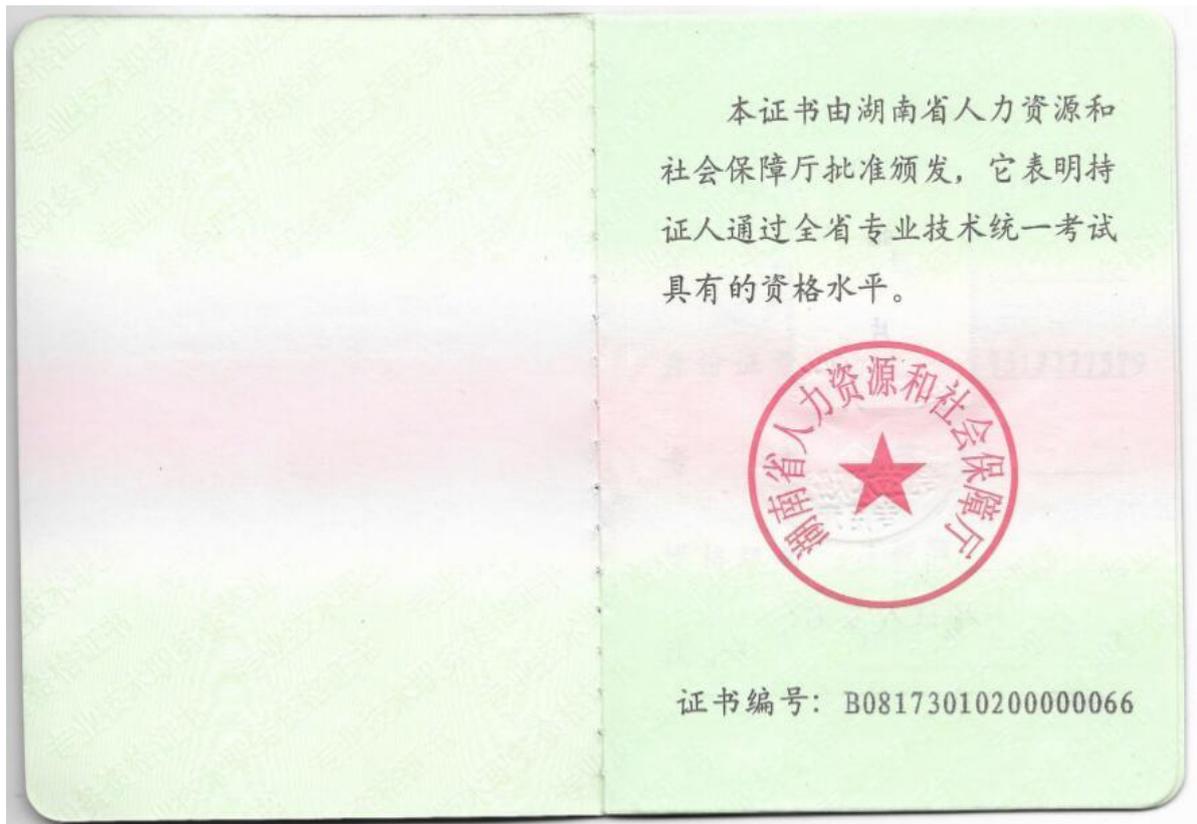
学生 尹子文 性别 男, 1985年 12月 27日生, 于
2007年 9月至 2011年 6月在本院 土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院 院 长: **刘巨钦**

证书编号: 125991201105001103 2011年 6月 22日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文

社保电脑号：629899976

身份证号码：430281198512277579

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						90.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ab2791 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师：陈 梁

使用有效期：2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年04月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400030022
有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

陈梁

签名日期：

2025.11.28



发证日期：2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			14020.0	6680.0			5012.3	2004.92			501.3						167.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ab7ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员:蔚晓雨

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 蔚晓雨

性别: 男

身份证号: 420624198710013315

学历: 大专

所学专业: _____

工程实践工作年限: _____ 年

技术职称: _____

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 10 月 23 日

核发编号: B201501207



个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

本证书由襄阳市职称改革工作领导
小组办公室批准颁发。它表明持证
人通过相关专业中级评审委员会评审，
具备相应的专业技术职务任职资格水
平。



签发单位:

编 号: XY 30001479

	专业名称: 市政工程 Professional Field: _____
姓名: 蔚晓雨 Full Name: _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title: _____
身份证号: 420624198710013315 ID No. _____	批准时间: 2022-4-24 Approval Date: _____
管理号: F0012022302223 Administration No. _____	批准单位: 襄阳市人社局 Approved by: _____
发证日期: 2022-7-5 Issue Date: _____	批准文号: 襄人社发〔2022〕55号 Approval No. _____
	评审组织: 市工程技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization: _____

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔚晓雨** 性别男，一九八七年十月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **长江工程职业技术学院**
校(院)长: 

证书编号: **132661200906443556**
二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔚晓雨

社保电脑号：622350289

身份证号码：420624198710013315

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18					368.0	92.0



备注：

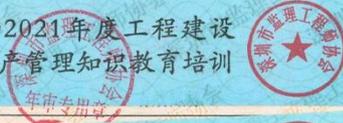
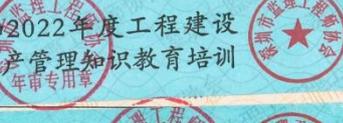
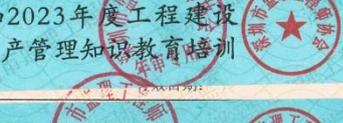
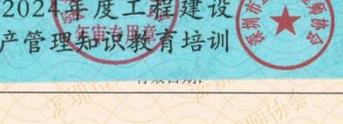
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ac4991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184

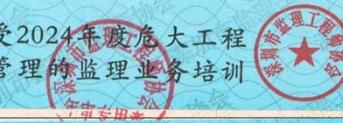
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

 倪凯	专业名称: <u>建筑</u> Professional Field
姓名: <u>倪凯</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>42110219841001563X</u> ID No.	批准时间: <u>2013年1月18日</u> Approval Date
管理号: <u>M5172013300997</u> Administration No.	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by
发证日期: <u>2013年1月28日</u> Issue Date	批准文号: <u>仙职改办[2013]18号</u> Approval No.
	评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013152

普通高等学校

毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长： 刘光临

证书编号： 104881200606001554

二〇〇六年 六 月 三十 日



监理员：卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期：2022 年 3 月 31 日	性别： <u>男</u>
核发编号：B20220125	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李玉春

证书编号：137211201006002055 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12月
所有制	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 职称专用章

<p>内蒙古自治区专业技术人员资格证书</p> <p>内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 主管部门</p> <p>证书编号 No: 0010628</p>		 <p>卢科汛 440902198806230471</p> <p>身份证号 440902198806230471</p>
--	--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛

社保电脑号：628841800

身份证号码：440902198806230471

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5262.24			5011.05	2004.42			501.18						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6acad82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员 张磊

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张磊</u>
核发日期： <u>2020年04月20日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20202154</u>	身份证号： <u>372928198612261752</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>应用电子技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:

普通高等学校

毕业证书

学生 张磊 性别 男，一九八六年十二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 应用电子技术 专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西新江职业技术学院 校（院）长： [Signature]

证书编号：134211200806005455 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 张磊

性别: 男

出生年月: 1986.12

工作单位: _____

现从事专业: 水电

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 170248342118



评审时间: 2016-12-18

公布时间: 2017-02-24
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2016)63号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊

社保电脑号：621778861

身份证号码：372928198612261752

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18				368.0	92.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ae688n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 冯志威 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 440981199005091459 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20203671 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长:

刘震

证书编号: 125721201206006992

二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保电话号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		152.8		303.6		76.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ae8097 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



借调至委托人办公人员：邹海南



使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：邹海南

性别：女

出生日期：1993年12月30日

注册编号：44032936

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名：邹海南

签名日期：2025.9.15



发证日期：2023年03月23日

广东省职称证书

姓名：邹海南

身份证号：430426199312306620



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生鄧海南 性别女, 1993 年 12 月 30 日生, 于 2012 年 3 月
至 2014 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201406202885

2014 年 7 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹海南

社保账号：635437665

身份证号码：430426199312306620

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						75.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6af36ex ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



借调至委托人办公人员:石翔



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 石翔

性别: 男

出生日期: 1991年12月15日

注册编号: 44036524

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：石翔
证件号码：420983199112157213
性别：男
出生年月：1991年12月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440500000050154450



成人高等教育

毕业证书



学生 石翔 性别 男，一九九一年十二月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院
批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201805000901

校（院）长：

罗建华

二〇一八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石翔

社保电脑号：635198578

身份证号码：420983199112157213

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e6afb316）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员: 程博

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 程博 </u>	
性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 421125199602226131 </u>	
学 历: <u> 大专 </u>	
所学专业: <u> 建筑装饰工程技术 </u>	
技术职称: <u> 无 </u>	
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期: <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日	
核发编号: <u> C20220700 </u>	
从业单位: <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训



奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **程博** 性别 **男**，一九九六年二月二十二日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北工程职业学院**

校(院)长: **王帝仁**

证书编号: 141971201706000514

二〇一七年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程博 社保电话号：641674981 身份证号码：42125199602226131 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						75.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6b4cd5c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET2CII	1	按需要进场
2	水准仪	DS-3	1	按需要进场
3	激光垂准仪	得力	1	按需要进场
4	激光测距仪	得力	1	按需要进场
5	砧回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6	工程检测包	WN04-JZC-D	1	按需要进场
7	检测锤	/	1	按需要进场
8	坡度检测尺	XL-360 数显坡度仪	1	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1	按需要进场
10	打印机	惠普 930C	1	按需要进场
11	传真机	惠普	1	按需要进场
12	扫描仪	得力	1	按需要进场
13	数码相机	佳能	4	按需要进场
14	游标卡尺	/	3	按需要进场
15	靠尺	/	3	按需要进场
16	焊接检验尺	/	2	按需要进场
17	刻度放大镜	/	3	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL 型	1	按需要进场
19	插座检测仪	BULL GNJ-01	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	DT300	1	按需要进场
21	钳型电流表	SH-3100	1	按需要进场
22	万用电表	VC9807	1	按需要进场
23	厚度测试仪	HC-HD850	1	按需要进场
24	插座测试器	杜克ST-2	1	按需要进场
25	接地电阻表	EC29B-2	1	按需要进场
26	兆欧表	EC25B-3	1	按需要进场
27	电脑	联想	每人/台	按需要进场

28	各种规范图集	/	1	按需要进场
29	办公桌、椅	/	1	按需要进场
30	文件柜	/	1	按需要进场

投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	竣工日期	工程所在地
1	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	19.6 万m ²	1158.11	2024 年 11 月 22 日	深汕合作区
2	深圳新一代信息技术产业园项目	36 万m ²	1667	2020 年 10 月 10 日	福田区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

项目总监理工程师：石铭



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 石铭

性别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 44003333

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



石铭

个人签名: 石铭

签名日期: 2025-9-18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月28日



使用有效期: 2025年08月15日
2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石铭

性别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

石铭

个人签名:

签名日期: 2025-8-20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2014年01月23日

广东省职称证书

姓名：石铭
身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥ 11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 15.15

(签字) 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间： 2022 年 3 月 10 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕城投公司书香雅苑小区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636



项目地址：汕尾市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧（深汕（尾）特别合作区）

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕城投公司书香雅苑小区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636



项目地址：汕尾市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧（深汕（尾）特别合作区）

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目		
工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理		
中标通知书编号	4403012110200004-BE-001	省级中标通知书编号	4403012110190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-20	中标金额(万元)	1158.11
建设规模	--		
面积(平方米)	196120		
招标代理单位名称	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA515J7F-F
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	石裕	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****99	记录登记时间	2022-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑

验收时期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市投资建设发展有限公司



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察建设有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	D144200265/D352015438
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司		D244018104/D223028799
承建单位(装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244108181/D244625516

深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
 书香雅苑
 197382.75m²
 168733 万
 框架-剪力墙
 地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
 441505202208290101
 441505202210210101
 E144000625
 2022 年 9 月 1 日
 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站
 SSZA-2022034
 SSZA-2022043
 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
 深圳市岩土综合勘察建设有限公司
 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司
 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司
 深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司

建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨帆	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨永红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
杨光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
何强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
胡保星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力军	恒信德/华邦	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟裕兴	高级工程师	项目经理
何国	博大国际		
李强	核华		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	工程师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见：	<div style="text-align: center;"> 委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



1.书香雅苑实景图



2. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码：4343540963795601

中 标 通 知 书

编号：20140327003B

工程编号：44030420130051002

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目(监理)

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：公开招标

开标时间：2014-03-10

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 1667.770000万元
(大写：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)

中标工期：0日历天

项目经理（总监）：石铭

资格证书号：00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年03月27日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

FTJG

JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监 理 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万m²，总建筑面积 36.9 万m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万m²，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新材 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李新林 (签章)

开户银行: _____

开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____

账号: 44201569500050000912

住所: _____

住所: 建行园博园支行



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220087>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041307029901	省级项目编号	4403041307029901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深圳市社会投资项目核准通知书等资料

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	--	--
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	石铭	420106*****69

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

招标投标信息详情

项目名称	深圳福田新一代信息技术产业园工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041307029901-BE-001	省级中标通知书编号	4403041307029901-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2014-03-17	中标金额(万元)	130000
建设规模	--		
面积(平方米)	369000		
招标代理单位名称	深圳市福田区建筑工务局	统一社会信用代码	45575069-2
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	00000	记录登记时间	2014-02-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
 验收日期: 2020.10.10
 建设单位(盖章): 深圳新一代信息技术产业园项目

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013006109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何长明	福田区信息中心	项目负责人	何长明
王嘉	深圳市福田区档案馆	项目负责人	王嘉
刘伟		副总建筑师	刘伟
宋雅佳		暖通设计师	宋雅佳
李俊良		给排水设计师	李俊良
董敏		电气设计师	董敏
夏司昆	深圳长勘勘察设计院	岩土	夏司昆
冯明权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯明权
余浩	深圳鲁班建设	幕墙负责人	余浩
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
何志	中建八局	项目经理	何志
李斌	机械院	项目负责人	李斌
成才荣	福田区档案馆	电气	成才荣
殷萍	福建建工集团	暖通	殷萍
李斌	机械院	幕墙负责人	李斌
万彬	深圳鲁班建设	总监	万彬
李斌		幕墙工程师	李斌
廖明		总包土建工程师	廖明
王波	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王波
郑露明		电气工程师	郑露明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市福田区中康路136号, 工程总用地面积3.28万㎡, 总建筑面积362259.88㎡, 总建筑面积为163m, 地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1-3层为裙楼商业, 4-37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。
 结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 总承包施工单位: [盖章] 勘察单位: [盖章] 设计单位: [盖章]

单位(总包)负责人: 何长明 单位(总包)负责人: 冯明权 单位(项目)负责人: 何志 单位(项目)负责人: 李斌 单位(项目)负责人: 李斌 单位(项目)负责人: 李斌

2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目 2 栋 C 座 (6#号楼)

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#楼)
 单位(子单位)工程名称: 号楼
 验收日期: 2020.10.10
 建设单位(盖章): 深圳福田区建设局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资 质 证 号	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建工署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何可的	福田区建筑工务署	项目负责人	何可的
刘伟	深圳勘察测绘院	副总建筑师	刘伟
王彦		结构 副总建筑师	王彦
梁耀伦		暖通设计师	梁耀伦
魏理良		给排水设计师	魏理良
董敬		电气工程师	董敬
夏可亮	深圳勘察测绘院	岩土	夏可亮
刘伟权	中国建筑第八工程局	机电经理	刘伟权
余台	深圳鲁班建设	幕墙师	余台
董振宇	中建八局	项目负责人	董振宇
何可的	中建八局	项目负责人	何可的
刘伟	机械院	项目负责人	刘伟
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建八局	项目经理	李时丹
石伟	深圳鲁班建设	幕墙	石伟
刘伟		幕墙工长	刘伟
刘伟		总包/幕墙师	刘伟
王强	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王强
郑耀明		电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积30000m², 总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共17层功能为: 1~5层为入口大堂及商业配套, 6~17层为办公。
 结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 何可的	单位(项目)负责人: 董振宇	单位(项目)负责人: 李时丹	单位(项目)负责人: 刘伟
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段
 验收日期: 2020年10月27日
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	建筑面积: 12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心如	福田区建筑工务署	总监理工程师	高级工程师	何心如
2	殷卓	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷卓
3	成才策		电气		成才策
4	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李秋华
5	何国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	何国斌
6	曾成	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	曾成
7	张华	深圳嘉信建设集团有限公司	总工	高级工程师	张华
8	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李秋华
9	殷卓	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷卓
10	何国斌	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	何国斌
11	石波波	深圳市鲁研建设监理有限公司	总监	高工	石波波
12	杨祥久	深圳市鲁研建设监理有限公司	装饰	高工	杨祥久
13	王洪		给排水	二工	王洪
14	李秋华		电气	二工	李秋华
15	王洪	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	王洪
16	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	李秋华
17	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李秋华
18	王洪	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王洪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论:
 建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 深圳市福田区建筑工务署 单位(项目)负责人: 何心如 2020年10月27日	(公章) 深圳市鲁研建设监理有限公司 总监理工程师: 石波波 2020年10月27日	(公章) 深圳嘉信建设集团有限公司 项目经理: 李秋华 2020年10月27日	(公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位(项目)负责人: 何国斌 2020年10月27日	(公章) 深圳市福田区建筑工务署 单位(项目)负责人: 何心如 2020年10月27日



GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市嘉信建设集团有限公司

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园精装修工程I标段工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、贵宾室、标准层电梯
厅等公共区域精装修工程



二〇二二年六月十六日

建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2019-11-14



证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给、排水系统、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2 标



建筑工程施工许可证

工程编号:
4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术支持保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日





深圳新一代信息技术产业园

项目地点：深圳市福田区，凯丰路与中康路之间

建筑面积：36.9万 m^2

竣工时间：2020年10月10日

建筑高度：2栋高150m，3栋高100m。

工程规模：建筑用地3.3万 m^2 ，5栋建筑，基础开挖面积3.2万 m^2 ，基坑深度13.4m，玻璃幕墙面积大约12万平米。

获奖情况：中国建筑工程装饰奖



企业综合实力情况表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册资本	3000 万	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦				
公司注册地址	深圳市福田区泰然六路海松大厦 A 座 1107 室	联系电话	0755-8315320		
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
近三年内本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：书香雅苑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.7.10；</p> <p>2、工程名称：宝华和平工业园项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.5；</p> <p>3 工程名称：建泰城市更新项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/7/24；评价单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司</p> <p>4、工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理；履约评价等级或得分：优秀、良好；评价时间：2022.8.4；2025/3/5</p> <p>5.工程名称：宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/7/16；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>6..工程名称：南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履约评价（鲁班建设监理公司）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/4/25 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7、工程名称：南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024.2.05；；</p> <p>8.工程名称：龙优数创大厦项目 业主表扬信 评价时间：2024/12；；</p>				
投标人服务便利度等	<p>深圳市鲁班建设监理有限公司注册地在福田区，临近南山区，我司在南山区完成的房建项目有康佳研发大厦（国家优质工程奖）、南科大崇文花园三期工程（中国建筑工程装饰奖）、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理等，我司在南山区在建的项目有前海花园（一、二期）老旧小区改造工程、后海小学全过程工程咨询等项目，项目资源可以调配利用，公司技术发展部为各项目监理部提供技术管理咨询与支持，从而实现公司对项目监理工作的双层次管理，以确保公司向每一个顾客提供高质量的监理服务。</p>				

履约评价证明材料

1. 书香雅苑项目

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	<p>深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。</p>		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">  <p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年 7月 10日</p> </div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



书香雅苑项目监理合同

合同编号：CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门口以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。
4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：142476 万元
招标部分工程概算投资额：92923.46 万元
7. 其它：

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159%；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话：0755-83159380

传 真：

传 真：0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：sz.lbj1@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

2. 宝华和平工业园项目

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年5月份监理）

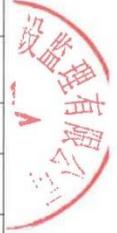
项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子人员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2	2
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	2	2
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	1	1



			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0		
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	2	2		
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2		
4	安全文明 管理	25	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度,未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2		
					4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全生产防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
					4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
					4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复,临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
						4.4.2 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	1	1
					4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理,未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
						4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
					4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格,未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
					4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
					4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
						4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
						4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
						4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	1	1
						4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
					4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1				
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1				
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1			
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		



不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	
合计	100			94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：



项目总监：

Handwritten signature of the Project Supervisor

宝华和平工业园项目 合同

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM- (2023) 01-008

宝华和平工业园项目 监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目 监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023 年 3 月

5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：
附件 1、拟投入项目人员情况一览表
附件 2、设备仪器一览表
附件 3、工程监理廉政责任书
附件 4、安全生产责任书
附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发标人要求
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521 万元）；（不含税人民币¥652.589171 万元，税率 6 %）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期，待设计图抵定稿后，以定稿工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目 监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，机动车泊位数≥350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公

法定代表人：

（签字）

受托人：（公

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华 大厦三樓

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 26 日

3.建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906



深圳市龙华建设发展集团有限公司
SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页

公司概况

新闻中心

建设项目

企业文化

联系我们



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀

2、定期评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价得分	履约评价等级	备注
1	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.06	优秀	工作配合积极,执行能力较强,进度,质量满足甲方要求,保证了目标节点顺利完成。
2		福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	91.61	优秀	工作配合积极,项目管理方面主动能动性较强,能有效推动总包单位保质保量按时完成工程进度要求。
3		观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90.47	优秀	在质量管理验收方面较为负责,从材料进场到过程施工都进行了严格监督,确保材料质量受控。
4		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	89.64	良好	
5		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.35	良好	
6		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.11	良好	
7		福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	87.82	良好	



3.建泰城市更新项目（监理）

建泰城市更新项目 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率1.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m，规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不计容积率建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：暂定382716万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462万元

7. 其它：/ /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 招标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 补充条款
 5. 专用条款；
 6. 通用条款；
 7. 附件；
- 附件1：委托服务内容及要求
附件2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
附件3：工程监理收费报价书

第1页共57页

- 附件4：项目团队成员情况表
附件5：项目监理管理及违约责任条款
附件6：工程建设廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张险峰，身份证号码：429006196304285132，注册号：44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾万叁仟柒佰玖拾玖元伍角整（¥21,901,792.50）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监期限自2023年3月15日起至2029年8月30日止，总计2360日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2023年3月15日起至2027年8月30日止，共1629日历天；
5. 保修阶段：自2027年8月30日起至2029年8月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。

第2页共57页

法，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文）

委托人（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

受托人（盖章）：
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MASHCFM00M 统一社会信用代码：9144030019223197XG

地址：深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201 地址：深圳市宝安区新安街道东兴社区71区新东兴商务中心310

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号：79140078801700003266 银行账号：44201569500050000912

邮政编码：518110

邮政编码：518133

电子邮箱：lhjszb@163.com

电子邮箱：57204042@qq.com

合同联系人：温瑜琴

合同联系人：

联系方式：0755-29802237

联系方式：

合同签订时间：2023年4月24日

第3页共57页

4. 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询履约评价优秀

查询网站：https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwggk/lypj/content/post_12281424.html

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁體版 请输入搜索内容

宝安区建筑工务署

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置：首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间：2025-07-16 稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署 字体：大 中 小 打印 分享到：微信 微博 抖音 快手

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

（二）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有4个项目共10份合同。

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
37	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司		良好		
38	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
39	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
40	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
41	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司	良好
			施工	中建科工集团有限公司	良好
		设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	优秀
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

4.宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询 合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年09月

合同条款及格式

《宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询合同》

第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署
咨询人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程
2. 工程地点: 宝安区人民武装部新营院建设工程项目位于宝安区新安街道,裕安一路与宝安大道交汇处西北角
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约14771平方米(具体以概算批复为准)
4. 工程总投资: 项目总投资匡算约为11902万元,最终以批复概算为准

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容的

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范

1

监理: 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

BIM咨询

其他: 水土保持监测及验收, 环境监理及环保验收。

五、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书号及编号: 44005649。

总监理工程师: 魏琴, 身份证号码: 63282519700924002X, 注册证书号及编号: 44004667

设计管理负责人: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书号及编号: 44008457

造价咨询负责人: 肖长启, 身份证号码: 360311197307184019, 注册证书号及编号: 建【造】03440004852

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整(¥2211800.00元)。包括:项目管理酬金、工程监理服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥2211800.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中,不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

3

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年09月27日
合同签订地点: 深圳市宝安区
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章): _____ 咨询人(公章): _____
法定代表人或授权委托人(签字): _____ 法定代表人或授权委托人(签字): _____

组织机构代码: 124403064557544666 组织机构代码: 9144030019223197XG
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼 住所: 深圳市福田区竹盛花园15栋二楼
电话: 27781013 电话: 0755-83159380
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳园博园支行
帐号: _____ 帐号: 44201569500050000912
邮政编码: 518133 邮政编码: 518000

合同经办人: 史秋
盖章经办人: 曹雄伟

4

5. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理 2022 年第一季度 履约评价优秀

附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

- 一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
- 二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
- 三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
- 五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
- 七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

	(同悦路-石鼓路)市政工程监理	限公司				
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造 监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限 公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房 项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置 改造项目(一、二标段)(监理) (简化招标)	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监 理合同	深圳市特发工程建设监理有限 公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段三期监理 合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

6. https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报



首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年度承包商合同履行评价情况的通报

时间: 2023-04-25 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,推进建筑市场诚信体系建设,工务署根据市、区住房和城乡建设局相关文件要求及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,对2022年参与我署政府投资项目的代建、施工、监理、勘察、设计、全过程造价咨询、全过程工程咨询单位履约情况进行年度评价,现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站上公布。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大的贡献。

特此通报。

附件: 1.2022年代建单位履约评价结果
2.2022年施工单位履约评价结果
3.2022年监理单位履约评价结果
4.2022年勘察单位履约评价结果
5.2022年设计单位履约评价结果
6.2022年全过程造价咨询单位履约评价结果
7.2022年全过程工程咨询单位履约评价结果

南山区建筑工务署
2023年4月25日

附件1

附件3

2022年监理单位履约评价结果

序号	监理单位	分值	评分等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.2	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	93.0	优秀
3	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	92.1	优秀
4	深圳市半岛建设监理有限公司	85.3	良好
5	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	84.0	良好
6	广东中弘策工程顾问有限公司	81.7	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.5	良好
8	深圳市恒大建设监理有限公司	79.5	中等
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.0	中等
10	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

7. 南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

- 代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
- 施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
- 监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
- 造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
- 设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
- 全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
- 勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
- 工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

	(同悦路-石鼓路)市政工程监理	限公司				
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造 监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限 公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房 项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置 改造项目(一、二标段)(监理) (简化招标)	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监 理合同	深圳市特发工程建设监理有限 公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段三期监理 合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

在项目建设期间，面对建设工期紧张、拆改量大及设备种类多等困难因素，贵司勇于担当、攻坚克难、积极协调，严格把控项目安全、质量、进度，很好地履行了监理合同，并最终提前高效率、高品质完成应急项目建设任务。对此，我署对项目总监范明及专业工程师韩荣、范琦琳、李晓林同志予以表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



合同编号：2023F196JL001

第一部分 协议书

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同



委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

联系人及联系方式：勾越 13662624462

通讯地址：广东省深圳市南山区前海路1366号爱心大厦

受托人（监理单位）：深圳市鲁班建设监理有限公司

联系人及联系方式：王工 83159320

通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

根据南山区建筑工务署招标委员会2023年第6次（总248次）会议纪要，直接委托深圳市鲁班建设监理有限公司为南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目工程监理单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
2. 工程地点：南山区
3. 工程类别：应急工程 工程等级：
4. 投资性质：政府投资100%
5. 工程造价：建安工程费暂估1974万元；招标部分工程投资额：/ 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区茶光路与沙河西路交叉口南山智谷产业园E座16-23层中种子库及疫苗冷库、档案库房、各餐间、网络机房会议系统和C座负一层厨房等特殊用房。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1. 协议书；
2. 补充条款（如有）；
3. 专用条款及专用条款附件；
4. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市南山区建筑工务署
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



四、服务类型

- 1. 服务类型：工程监理
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1. 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应及施工总承包合同中约定的质量目标。
2. 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

六、总监理工程师

项目总监姓名：蓝明，身份证号码：420700196309120339，注册号：44010744。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：柒拾陆万叁仟肆佰玖拾捌元（¥561498）。其中：施工阶段监理酬金为53.476万元；保修阶段服务酬金为2.6738万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2023年4月30日起至2025年9月30日止，总计884日历天（具体以开工令为准）。其中：

- 1. 施工阶段：自2023年4月30日起至2023年9月30日止，共153日历天；
2. 保修阶段：自2023年9月30日起至2025年9月30日止，共731日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起5年；
3. 其他服务：自/ / 起至/ / 止，共/ / 日历天。

九、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

- 2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

Table with 2 columns: Party Name, Role, Signature, and Contact Info. Includes official seals for both parties.

8 龙优数创大厦项目监理

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵公司派驻至我司龙优数创大厦项目监理部全体监理人员，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在鲁班监理总部的支持及总监蒋文革的带领下，全体监理工程师认真执行施工验收规范标准，主动敢管，及时发现并有效解决施工过程中出现的各种问题，积极与业主沟通，主动多次向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，充分体现了贵公司认真负责的态度和优秀的管理水平。

尤其是在我司组织开展的2024年度“百日会战”活动中，贵司监理人员一直站在每个管理环节的最前沿，不分昼夜，积极召开各种专题会议，过程验收、检验批验收、旁站、安全检查、夜间巡查，从不缺席，龙优数创大厦是本次“百日会战”完成率最好的项目。现场监理团队老中青结合，经验丰富，不畏艰辛，从不推脱，在龙优数创大厦冲刺年度主体结构厂房至9F板、宿舍至10F板的节点目标中作出了突出贡献。

在此，特别感谢贵司的大力支持及未来人才大厦项目全体监理人员的努力付出，诚恳希望在今后的合作中，继续勤恳履职、主动作为、敢管实管，在新的一年里再创佳绩，愉快合作！

祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司
二〇二四年十二月

注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周国祥	440301196*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	土建
2	肖长启	360311197*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	土建
3	王佳国	422128197*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	土建
4	陈梁	430204198*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	土建
5	丁勇	430682199*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969	建筑工程
6	丁天宇	320682200*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883	市政公用工程
7	李琛	431081200*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584	建筑工程
8	石铭	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013	建筑工程
9	王佳国	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991	建筑工程
10	黎奇	420124196*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312	建筑工程
11	肖长启	360311197*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827	市政公用工程
12	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	建筑工程
13	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	市政公用工程
14	魏琴	632825197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282	建筑工程
15	陈梁	430204198*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625	市政公用工程

16	李益升	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835	建筑工程
17	徐世斌	340222196*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078	市政公用工程
18	梅潮李	421127198*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617	水利水电工程
19	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	建筑工程
20	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	市政公用工程
21	代道	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639	建筑工程
22	肖振华	429004198*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435	市政公用工程
23	张耀东	411122198*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577	市政公用工程
24	劳敏	421127199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669	市政公用工程
25	黄晓滨	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922	建筑工程
26	庞海明	440982198*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329	市政公用工程
27	郑爱明	320622197*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304	机电工程
28	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	房屋建筑工程
29	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	市政公用工程
30	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	房屋建筑工程
31	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	市政公用工程
32	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	房屋建筑工程
33	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	市政公用工程
34	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	房屋建筑工程
35	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	市政公用工程
36	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	房屋建筑工程
37	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	市政公用工程
38	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	房屋建筑工程
39	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	市政公用工程
40	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	房屋建筑工程
41	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	市政公用工程
42	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	机电安装工程
43	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	市政公用工程
44	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	房屋建筑工程
45	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	市政公用工程

46	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	房屋建筑工程
47	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	市政公用工程
48	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	房屋建筑工程
49	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	市政公用工程
50	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	房屋建筑工程
51	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	市政公用工程
52	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	房屋建筑工程
53	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	市政公用工程
54	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	房屋建筑工程
55	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	市政公用工程
56	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	机电安装工程
57	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	市政公用工程
58	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	机电安装工程
59	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	市政公用工程
60	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	机电安装工程
61	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	市政公用工程
62	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	房屋建筑工程
63	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	市政公用工程
64	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	房屋建筑工程
65	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	市政公用工程
66	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	房屋建筑工程
67	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	市政公用工程
68	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	房屋建筑工程
69	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	市政公用工程
70	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	房屋建筑工程
71	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	市政公用工程
72	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	房屋建筑工程
73	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	市政公用工程
74	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	房屋建筑工程
75	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	公路工程

76	王旺贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	房屋建筑工程
77	王旺贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	市政公用工程
78	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	房屋建筑工程
79	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	市政公用工程
80	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	房屋建筑工程
81	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	市政公用工程
82	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	房屋建筑工程
83	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	市政公用工程
84	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	房屋建筑工程
85	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	水利水电工程
86	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	房屋建筑工程
87	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	市政公用工程
88	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	房屋建筑工程
89	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	市政公用工程
90	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	房屋建筑工程
91	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	市政公用工程
92	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	房屋建筑工程
93	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	市政公用工程
94	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	房屋建筑工程
95	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	市政公用工程
96	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	市政公用工程
97	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	水利水电工程
98	鹿海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	房屋建筑工程
99	鹿海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	市政公用工程
100	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	房屋建筑工程
101	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	市政公用工程
102	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	房屋建筑工程
103	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	市政公用工程
104	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	机电安装工程
105	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	市政公用工程

106	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	机电安装工程
107	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	市政公用工程
108	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	房屋建筑工程
109	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	市政公用工程
110	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	房屋建筑工程
111	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	市政公用工程
112	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	房屋建筑工程
113	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	机电安装工程
114	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	房屋建筑工程
115	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	市政公用工程
116	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	房屋建筑工程
117	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	市政公用工程
118	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	房屋建筑工程
119	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	市政公用工程
120	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	机电安装工程
121	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	市政公用工程
122	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	房屋建筑工程
123	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	市政公用工程
124	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	房屋建筑工程
125	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	市政公用工程
126	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	房屋建筑工程
127	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	机电安装工程
128	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	房屋建筑工程
129	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	市政公用工程
130	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	房屋建筑工程
131	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	市政公用工程
132	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	房屋建筑工程
133	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	市政公用工程
134	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	房屋建筑工程
135	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	市政公用工程

136	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	房屋建筑工程
137	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	市政公用工程
138	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	房屋建筑工程
139	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	市政公用工程
140	郑炎锋	430481199*****51	注册监理工程师	44044568	房屋建筑工程
141	郑炎锋	430481199*****51	注册监理工程师	44044568	市政公用工程
142	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	房屋建筑工程
143	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	市政公用工程
144	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	房屋建筑工程
145	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	市政公用工程
146	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	房屋建筑工程
147	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	市政公用工程
148	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	房屋建筑工程
149	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	市政公用工程
150	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	机电安装工程
151	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	市政公用工程
152	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	房屋建筑工程
153	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	市政公用工程
154	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	房屋建筑工程
155	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	市政公用工程
156	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	房屋建筑工程
157	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	市政公用工程
158	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	机电安装工程
159	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	市政公用工程
160	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	房屋建筑工程
161	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	市政公用工程
162	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	房屋建筑工程
163	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	市政公用工程
164	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	房屋建筑工程
165	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	市政公用工程

166	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	房屋建筑工程
167	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	市政公用工程
168	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	房屋建筑工程
169	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	市政公用工程
170	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	房屋建筑工程
171	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	市政公用工程
172	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	房屋建筑工程
173	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	市政公用工程
174	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	房屋建筑工程
175	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	市政公用工程
176	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	房屋建筑工程
177	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	市政公用工程
178	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	房屋建筑工程
179	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	公路工程
180	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	房屋建筑工程
181	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	市政公用工程
182	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	房屋建筑工程
183	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	市政公用工程
184	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	房屋建筑工程
185	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	市政公用工程
186	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	机电安装工程
187	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	市政公用工程
188	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	机电安装工程
189	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	市政公用工程
190	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	房屋建筑工程
191	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	市政公用工程
192	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	房屋建筑工程
193	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	机电安装工程
194	胡湘雨	432423196*****24	注册监理工程师	44019166	房屋建筑工程
195	胡湘雨	432423196*****24	注册监理工程师	44019166	市政公用工程

196	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	房屋建筑工程
197	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	市政公用工程
198	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	房屋建筑工程
199	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	市政公用工程
200	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	房屋建筑工程
201	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	市政公用工程
202	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	房屋建筑工程
203	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	市政公用工程
204	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	房屋建筑工程
205	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	市政公用工程
206	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	房屋建筑工程
207	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	机电安装工程
208	罗丽媚	441425197*****47	注册监理工程师	44049908	房屋建筑工程
209	丁天宇	320682200*****71	注册监理工程师	44050105	房屋建筑工程
210	丁天宇	320682200*****71	注册监理工程师	44050105	市政公用工程

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	王旺贤	420106196*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001	--

共 211 条