

标段编号：2506-440305-04-05-898465005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年01月04日

目 录

一、投标人“三体系”认证情况	1
1、质量管理体系认证证书	1
2、环境管理体系认证证书	2
3、职业健康安全管理体系认证证书	3
二、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	4
1、2022 年财务报告	4
2、2023 年财务报告	23
3、2024 年财务报告	49
三、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	76
1、2022 年纳税证明	77
2、2023 年纳税证明	78
3、2024 年纳税证明	79
四、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	80
1、获奖证书扫描件	81
(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	81
(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室	81
(3) 璟霆大厦总承包施工工程	82
(4) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦	82
(5) 冠泽金融中心二期、三期	83
(6) 民治第三工业区城市更新项目	83
(7) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程; 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程	84
(8) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程、珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程	84
(9) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程 (4-10 北地块)	85
(10) 深圳市宝安区龙田学校 (不含桩基)	85
五、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	86
1、投标人业绩证明文件	87
(1) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程 (13-02 地块)	87
(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	92
(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	113
(4) 观城第一期城市更新单元项目 (一期) 03 地块	127

(5) 观城时尚花园	130
六、参与本项目人员配备情况	133
1、人员相关证明材料	135
邓世林	135
刘晓东	139
李欢	143
曾令文	147
张国庆	150
张呈君	153
陈瀚宇	157
李侠周	161
邓国豪	166
李建材	169
雷头初	172
黄辉	175
王译锋	179
周海平	183
张兆铭	186
七、投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况	189
1、项目总监业绩证明文件	190
(1) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区	190
(2) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区	202
(3) 罗星楼工程 (监理)	210
(4) 龙华区生态文明建设展览馆 (监理)	217
2、附法人变更证明文件	228
八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	229

一、投标人“三体系”认证情况

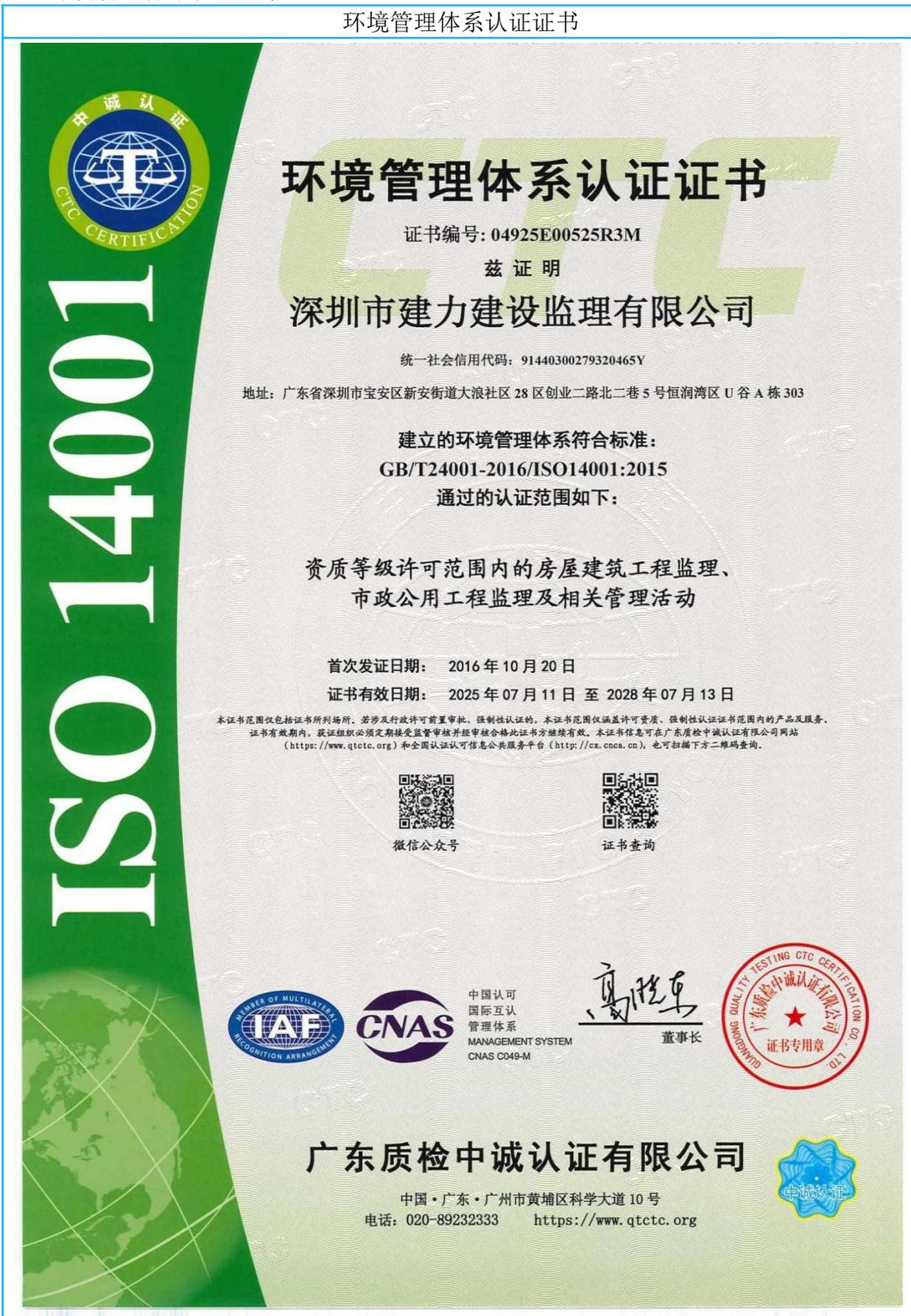
1、质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



2、环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书



3、职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号: 04925S00426R3M

兹证明

深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2016 年 10 月 20 日

证书有效日期: 2025 年 07 月 11 日至 2028 年 07 月 13 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtcctc.org>



二、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

1、2022 年财务报告

2022 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司 二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://sec.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤238MVP39J8



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密*

深佳和会审字[2023]448 号

审 计 报 告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十八日



深圳市建力建设监理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,959,754.09	4,565,133.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,320,942.94	13,839,272.43
预付款项	3	2,805.00	
其他应收款	4	10,847,711.22	10,876,710.07
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		31,131,213.25	29,281,115.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	379,240.67	336,337.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	2,098.78	2,300.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		881,339.45	838,637.31
资产总计		32,012,552.70	30,119,753.25



深圳市建力建设监理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,551,591.10	398,733.17
预收账款	9	7,314,784.79	7,673,879.39
应付职工薪酬	10	1,415,997.12	2,136,003.41
应交税费	11	201,608.82	344,562.90
其他应付款	12	13,780,279.60	13,733,724.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,264,261.43	24,286,903.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,264,261.43	24,286,903.43
所有者权益			
实收资本(或股本)	13	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,748,291.27	2,832,849.82
所有者权益(或股东权益)合计		6,748,291.27	5,832,849.82
负债和所有者权益(或股东权益)总计		32,012,552.70	30,119,753.25



深圳市建力建设监理有限公司

利润表

2022年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	36,293,373.52	37,048,309.53
减：营业成本	14	31,577,456.24	29,615,065.29
税金及附加	15	147,537.09	235,482.19
销售费用			
管理费用		3,742,146.41	6,102,993.46
研发费用			
财务费用	16	-8,478.77	24,408.30
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	17	170,634.69	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,005,347.24	1,070,360.29
加：营业外收入	18	0.08	24,431.31
减：营业外支出	19	62,271.95	217,554.44
三、利润总额		943,075.37	877,237.16
减：所得税费用	20	27,633.90	42,781.19
四、净利润		915,441.47	834,455.97
（一）持续经营净利润		915,441.47	834,455.97
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市建力建设监理有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2022年度

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	本年金额		未分配利润	所有者权益 合计
			减：库 存股	盈余公积		
一、上年年末余额	3,000,000.00				2,832,849.82	5,832,849.82
加：会计政策变更						
前期差错更正					-0.02	-0.02
二、本年初余额	3,000,000.00				2,832,849.80	5,832,849.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					915,441.47	915,441.47
（一）净利润					915,441.47	915,441.47
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					915,441.47	915,441.47
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	3,000,000.00				3,748,291.27	6,748,291.27



深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表

2022年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		34,452,608.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		21,524,830.42
经营活动现金流入小计		55,977,438.83
购买商品、接受劳务支付的现金		14,720,784.02
支付给职工以及为职工支付的现金		19,235,839.89
支付的各项税费		2,567,333.30
支付其他与经营活动有关的现金		18,964,136.19
经营活动现金流出小计		55,488,093.40
经营活动产生的现金流量净额		489,345.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		94,724.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		94,724.78
投资活动产生的现金流量净额		-94,724.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		394,620.65
加：期初现金及现金等价物余额		4,565,133.44
六、期末现金及现金等价物余额		4,959,754.09



深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		915,441.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		51,821.42
无形资产摊销		201.22
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-1,455,476.66
经营性应付项目的增加		977,358.00
其他		-0.02
经营活动产生的现金流量净额		489,345.43
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,959,754.09
减：现金的期初余额		4,565,133.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		394,620.65



深圳市建力建设监理有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册,于1997年3月24日成立的内资有限责任公司,于2020年10月22日更换并领取营业执照,统一社会信用代码:91440300279320465Y。

法定代表人:刘西就

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

经营范围:经营范围为:房屋建筑工程监理甲级,市政公用工程监理乙级(按[建]工监企第(021169)号工程监理企业资质证书经营);招标代理乙级(取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营)。

本公司经深圳市惠州市场监督管理局批准,于2008年05月15日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码91441300675191204K号。法定代表人曾勋。经营地址:惠州市河南岸斑樟湖国商大厦A栋六层C号写字楼。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外币报表折算差额”,在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时,确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
电子设备及其他	5-10 年	9-19.4 %
运输设备	5-10 年	9-19.4 %

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按劳务收入的6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的25%计缴。

2022年度享受小型微利税收优惠政策。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	172,195.69
银行存款	4,787,558.40
合 计	<u>4,959,754.09</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	6,829,792.92
1—2 年	3,058,404.21
2—3 年	1,420,406.65
3 年以上	4,012,339.16
合 计	<u>15,320,942.94</u>

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	2,805.00
合 计	<u>2,805.00</u>

附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	120,730.63
1—2 年	7,368,516.18
2—3 年	59,550.76
3 年以上	3,298,913.65
合 计	<u>10,847,711.22</u>

附注 5、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占股权比例%	核算方法	期末余额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	权益法	500,000.00
合 计		<u>100%</u>		<u>500,000.00</u>

附注 6、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
运输设备	2,863,129.75	94,724.78		2,957,854.53
电子及其他设备	680,680.55			680,680.55
合 计	<u>3,543,810.30</u>	<u>94,724.78</u>		<u>3,638,535.08</u>
<u>(2) 固定资产折旧</u>				
运输设备	2,565,607.95	51,821.42		2,617,429.37
电子及其他设备	641,865.04			641,865.04
合 计	<u>3,207,472.99</u>	<u>51,821.42</u>		<u>3,259,294.41</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>				<u>379,240.67</u>

附注 7、无形资产：

<u>类 别</u>	<u>期初数</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期摊销</u>	<u>期末余额</u>
财务软件	2,300.00		201.22	2,098.78
合 计	<u>2,300.00</u>		<u>201.22</u>	<u>2,098.78</u>

附注 8、应付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	2,551,591.10
合 计	<u>2,551,591.10</u>

附注 9、预收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	151,814.25
1—2 年	3,204,175.24
2—3 年	1,993,891.52
3 年以上	1,964,903.78
合 计	<u>7,314,784.79</u>

附注 10、应付职工薪酬：

<u>项 目</u>	<u>期初数</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
工资、奖金、津贴和补贴	2,136,003.41	17,246,726.19	17,966,732.48	1,415,997.12
社会保险费		2,054,282.92	2,054,282.92	
住房公积金		115,796.00	115,796.00	
合 计	<u>2,136,003.41</u>	<u>19,416,805.11</u>	<u>20,136,811.40</u>	<u>1,415,997.12</u>

附注 11、应交税费：

税 目	年末未交数
增值税	157,587.13
城市维护建设税	5,515.55
教育费附加	2,363.80
地方教育附加	1,575.89
个人所得税	25,069.72
企业所得税	9,496.73
合 计	<u>201,608.82</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

账 龄	期末余额
一年以内	182,186.36
1—2 年	1,170,123.95
2—3 年	113,178.14
3 年以上	12,314,791.15
合 计	<u>13,780,279.60</u>

附注 13、实收资本：

投 资 人	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
刘西就	2,400,000.00	80%	2,400,000.00	80%
吴小群	600,000.00	20%	600,000.00	20%
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。本公司于2016年10月27日、2020年10月22日、2021年01月07日、2022年08月12日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股东变更。

附注 14、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务-监理收入	35,946,328.84	31,577,456.24
其他业务-造价咨询收入	347,044.68	0.00
合 计	<u>36,293,373.52</u>	<u>31,577,456.24</u>

附注 15、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	86,420.72	138,364.05
教育费附加	36,568.73	58,034.98
地方教育附加	24,378.74	38,689.96
印花税	168.90	393.20
合 计	<u>147,537.09</u>	<u>235,482.19</u>

附注 16、财务费用：

项 目	本年累计数
手续费	8,506.96
减：利息收入	16,985.73
合 计	<u>-8,478.77</u>

附注 17、其他收益：

项 目	本年累计数
稳岗补贴收入	123,320.27
社保退费	6,906.04
增值税退回	28,906.36
个税手续费返还	11,502.02
合 计	<u>170,634.69</u>

附注 18、营业外收入：

项 目	本年累计数
服务费	0.08
合 计	<u>0.08</u>

附注 19、营业外支出：

项 目	本年累计数
滞纳金	49.5
罚款	61,000.00
其他	1,222.00
合 计	<u>62,271.95</u>

附注 20、所得税费：

项 目	本年累计数
利润总额	943,075.37
加：纳税调整增加额	109,602.53
纳税调整后所得	1,052,677.90
应纳税所得额	1,052,677.90

税率	25%
应纳所得税额	263,169.48
减：减免所得税额	235,535.58
应纳税额	27,633.90

附注 21、关联方关系及其交易：

(1) 关联方关系明细：

<u>关联方名称</u>	<u>与本公司关系</u>
芜湖市建力建设监理有限公司	全资子公司

(2) 关联方往来明细：

<u>项 目</u>	<u>关 联 方 名 称</u>	<u>金 额</u>
其他应收款	芜湖市建力建设监理有限公司	172,100.00

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

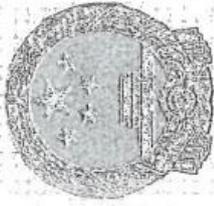
证书序号: 0016941

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
 二〇二二年十一月十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业

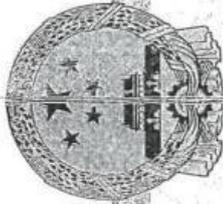
经营场所: 区22-栋万源大厦205

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470096

批准执业文号: 深财会[2005]11号

批准执业日期: 2005年1月31日



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统填报并公示。公示信息应当在每年1月1日前向社会公示。
3. 名称预先核准系统生成的名称预先核准通知书，应当在取得企业登记机关颁发的营业执照之日起一个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依法公示。



登记机关

2022年10月24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、2023 年财务报告

2023 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
财务情况说明书	
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤2451UNY0VD



深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

机密

深中礼审字[2024]第419号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年04月15日



资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	6,387,025.25	4,959,754.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,405,720.52	15,320,942.94
应收款项融资			
预付款项	3	7,869.00	2,805.00
其他应收款	4	10,934,094.01	10,847,711.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		32,734,708.78	31,131,213.25
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	273,545.24	379,240.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,983.82	2,098.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		775,529.06	881,339.45
资产总计		33,510,237.84	32,012,552.70



资产负债表（续）

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,004,430.59	2,551,591.10
预收款项	9	7,375,144.61	7,314,784.79
合同负债			
应付职工薪酬		1,434,389.29	1,415,997.12
应交税费	10	104,221.80	201,608.82
其他应付款	11	14,211,933.24	13,780,279.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,130,119.53	25,264,261.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,130,119.53	25,264,261.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,380,118.31	3,748,291.27
所有者权益（或股东权益）合计		7,380,118.31	6,748,291.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计		33,510,237.84	32,012,552.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	32,185,257.36	36,293,373.52
减: 营业成本	15	26,676,644.08	31,577,456.24
税金及附加	16	112,135.24	147,537.09
销售费用			
管理费用		4,384,555.72	3,742,146.41
研发费用			
财务费用	17	-1,984.03	-8,478.77
其中: 利息费用			
利息收入		10,553.17	
加: 其他收益	18	5,112.02	170,634.69
投资收益(净损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,019,018.37	1,005,347.24
加: 营业外收入	19	29,919.81	0.08
减: 营业外支出	20	153,709.51	62,271.95
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		895,228.67	943,075.37
减: 所得税费用	21	56,246.11	27,633.90
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		838,982.56	915,441.47
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		838,982.56	915,441.47
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
.....			
六、综合收益总额		838,982.56	915,441.47
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公司股东权益变动表

单位：元

项目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	6,740,291.27
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	6,740,291.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者（或股东）的分配							
3、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	7,380,418.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		32,160,839.60
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		7,800,585.34
经营活动现金流入小计		39,966,536.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		9,248,661.39
经营活动现金流出小计		38,539,265.80
经营活动产生的现金流量净额		1,427,271.16
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		1,427,271.16
加: 期初现金及现金等价物余额		4,959,754.09
六、期末现金及现金等价物余额		
		6,387,025.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	838,982.56
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	
经营性应收项目的减少(减:增加)	-110,800.55
经营性应付项目的增加(减:减少)	653,358.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,427,271.16
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,387,025.25
减:现金的期初余额	4,959,754.09
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	1,427,271.16



深圳市建力建设监理有限公司

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2023 年 11 月 16 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

经营范围：经营范围为：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。

本公司经深圳市惠州市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人马湘飞。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计



将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（七）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（八）固定资产



固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
运输工具	5-10 年	9-19.4%	10.00%
电子及其他设备	5-10 年	9-19.4%	10.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

（十）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款



部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十一）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（十二）长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益，则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十四）收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能



够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十五）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊



销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十六）政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（十七）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回



即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



七、财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	105,854.48
银行存款	6,281,170.77
合 计	<u>6,387,025.25</u>

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	33.73%	5,196,721.43
1-2 年	10.01%	1,542,285.31
2-3 年	14.26%	2,196,895.20
3 年以上	42%	6,469,818.58
合 计	100%	<u>15,405,720.52</u>

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
惠州志捷房地产开发有限公司	1,304,653.94
深圳市盐田区建筑工程公司	1,167,005.42
中国长城科技集团股份有限公司	827,450.00
惠州市瑞锦丰实业有限公司	743,000.00
永州市零陵城建投资有限公司	428,529.00
河源星置城市建设有限公司	415,984.57

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	7,869.00
合 计	100%	<u>7,869.00</u>

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	1%	107,697.20
1-2 年	1%	116,000.00
2-3 年	67.24%	7,351,932.40
3 年以上	30.76%	3,358,464.41
合 计	100%	<u>10,934,094.01</u>



其中大额明细如下:

单位名称	金 额
林捷松	2,210,352.63
徐崇福	2,108,925.43
付阿琴	1,000,000.00
赵满仓	666,894.11
工程投标保证金	518,409.61

5、长期股权投资:

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	500,000.00
合 计		<u>100%</u>	<u>500,000.00</u>

6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
运输设备	2,957,854.53		96,903.54	2,860,950.99
电子及其他设备	680,680.55			680,680.55
合 计	<u>3,638,535.08</u>		<u>96,903.54</u>	<u>3,541,631.54</u>
(2) 固定资产折旧				
运输设备	2,617,429.37	45,615.24	36,823.35	2,626,221.26
电子及其他设备	641,865.04			641,865.04
合 计	<u>3,259,294.41</u>	<u>45,615.24</u>	<u>36,823.35</u>	<u>3,268,086.30</u>
(3) 固定资产净值	<u>379,240.67</u>			<u>273,545.24</u>

7、无形资产:

类别	原始金额	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件	2,300.00	2,098.78		114.96	1,983.82
合 计	<u>2,300.00</u>	<u>2,098.78</u>		<u>114.96</u>	<u>1,983.82</u>



8、应付账款：

账 龄	经济内容	金 额
一年以内		3,004,430.59
合 计		<u>3,004,430.59</u>

9、预收账款：

账 龄	经济内容	金 额
一年以内		17,000.00
2-3 年		40,468.56
3 年以上		7,317,676.05
合 计		<u>7,375,144.61</u>

10、应交税费：

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	157,587.13	1,868,922.13	1,961,123.72	65,385.54
城市维护建设税	5,515.55	65,412.25	68,639.31	2,288.49
教育费附加	2,363.80	28,033.80	29,416.82	980.78
地方教育费附加	1,575.89	18,689.19	19,611.23	653.85
企业所得税	9,496.73	254,971.63	252,284.51	12,183.85
个人所得税	25,069.72	266,133.75	257,153.43	34,050.04
待抵扣进项	0.00	149.56	11,470.31	-11,320.75
合 计	<u>201,608.82</u>	<u>2,502,312.31</u>	<u>2,599,699.33</u>	<u>104,221.80</u>

其中：增值税进项税额为 62,193.83；销项税额为 1,931,115.96。

11、其他应付款：

账 龄	经济内容	金 额
一年以内		45,046.36
1-2 年		999,049.09
2-3 年		508,065.48
3 年以上		12,659,772.31
合 计		<u>14,211,933.24</u>



12、实收资本（或股本）：

截止 2023 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投资者	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
刘西就	2,400,000.00	80%	2,400,000.00	80%
吴小群	600,000.00	20%	600,000.00	20%
合计	3,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。本公司于 2016 年 10 月 27 日、2020 年 10 月 22 日、2021 年 01 月 07 日、2022 年 08 月 12 日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股东变更。

13、未分配利润

项目	金额
调整前上年末未分配利润	3,748,291.27
调整年初未分配利润合计数	-207,155.52
调整后年初未分配利润	3,541,135.75
加：本期归属于母公司股东的净利润	838,982.56
期末未分配利润	<u>4,380,118.31</u>

14、营业收入：

项目	金额
主营业务收入-监理收入	17,399,439.78
其他业务收入	14,785,817.58
合计	<u>32,185,257.36</u>

15、营业成本：

项目	金额
主营业务成本	26,676,644.08
合计	<u>26,676,644.08</u>

16、税金及附加：

项目	金额
城建税	65,412.25
教育费附加	28,033.80
地方教育附加	18,689.19
合计	<u>112,135.24</u>



17、财务费用：

项 目	金 额
利息支出	
减：利息收入	10,553.17
加：金融机构手续费	8,569.14
合 计	<u>-1,984.03</u>

18、其他收益：

项 目	金 额
个人所得税手续费返还	5,112.02
合 计	<u>5,112.02</u>

19、营业外收入：

项 目	金 额
车辆赔偿费	29,919.81
合 计	<u>29,919.81</u>

20、营业外支出：

项 目	金 额
滞纳金	111,185.83
监理罚款	15,500.00
违约金	20,000.00
广东扶贫捐款	2,000.00
无法收回款项	5,023.68
合 计	<u>153,709.51</u>

21、所得税费用：

项 目	金 额
利润总额	895,228.67
加：纳税调增额	167,232.47
应纳税所得额	1,062,461.14
税率	25%
应纳所得税额	265,615.29
减：减免所得税额	209,369.18
本年实际应纳所得税额	<u>56,246.11</u>



八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 04 月 15 日



证书序号:0016955

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中礼会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 孙丽伟

主任会计师: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号

经营场所: 中电信息大厦东座1901

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470276

批准执业文号: 深财会[2018]117号

批准执业日期: 2018年10月23日





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5P5UYD1U



成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901



登记机关
2022年11月25日

名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

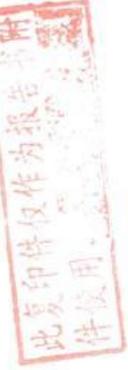


重要提示

1. 市场主体应当依法公示相关信息，未按规定公示相关信息的，将被列入严重违法失信名单。

2. 市场主体应当依法公示相关信息，未按规定公示相关信息的，将被列入严重违法失信名单。

3. 市场主体应当依法公示相关信息，未按规定公示相关信息的，将被列入严重违法失信名单。



此复印件仅作为报告附件使用

国家市场监督管理总局监制

3、2024 年财务报告

2024 年财务报告



深圳中礼会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Zhongli Certified Public Accountants(General Partner)

报 告 书



中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2024 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23

三、本所《执业证书》复印件

本所《合伙企业营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤255VGVVRO



深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

机密

深中礼审字[2025]第283号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025年04月27日



资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	5,199,247.42	6,387,025.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,328,990.94	15,405,720.52
应收款项融资			
预付款项	3	16,405.00	7,869.00
其他应收款	4	761,816.64	10,934,094.01
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		14,306,460.00	32,734,708.78
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	237,135.80	273,545.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,868.86	1,983.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		739,004.66	775,529.06
资产总计		15,045,464.66	33,510,237.84



资产负债表（续）

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,558,614.40	3,004,430.59
预收款项	9	374,153.17	7,375,144.61
合同负债			
应付职工薪酬		1,061,209.55	1,434,389.29
应交税费	10	192,810.43	104,221.80
其他应付款	11	4,297,166.54	14,211,933.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,483,954.09	26,130,119.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,483,954.09	26,130,119.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,561,510.57	4,380,118.31
所有者权益（或股东权益）合计		7,561,510.57	7,380,118.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,045,464.66	33,510,237.84

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	26,136,280.90	32,185,257.36
减: 营业成本	15	21,423,376.61	26,676,644.08
税金及附加	16	97,773.80	112,135.24
销售费用			
管理费用		3,601,459.06	4,384,555.72
研发费用			
财务费用	17	-1,745.71	-1,984.03
其中: 利息费用			
利息收入		10,795.77	10,553.17
加: 其他收益	18	5,260.69	5,112.02
投资收益(净损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,020,677.83	1,019,018.37
加: 营业外收入	19	30,000.00	29,919.81
减: 营业外支出	20	820,221.07	153,709.51
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		230,456.76	895,228.67
减: 所得税费用	21	55,156.42	56,246.11
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		175,300.34	838,982.56
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		175,300.34	838,982.56
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
.....			
六、综合收益总额		175,300.34	838,982.56
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公司股东权益变动表

2024年度

单位：元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,300,178.31	7,300,178.31
加：会计政策变更										
前期差错更正									6,091.92	6,091.92
其他										
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,306,270.23	7,306,270.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									175,300.34	175,300.34
（一）综合收益总额									175,300.34	175,300.34
（二）所有者投入的普通股										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,501,570.57	7,501,570.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		26,212,019.04
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		18,032,564.44
经营活动现金流入小计		44,249,695.50
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		16,146,868.92
经营活动现金流出小计		45,437,473.33
经营活动产生的现金流量净额		-1,187,777.83
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-1,187,777.83
加: 期初现金及现金等价物余额		6,387,025.25
六、期末现金及现金等价物余额		
		5,199,247.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	175,300.34
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减: 增加)	
预提费用增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	
经营性应收项目的减少(减: 增加)	17,237,357.07
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-18,646,165.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,187,777.83
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,199,247.42
减: 现金的期初余额	6,387,025.25
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-1,187,777.83



深圳市建力建设监理有限公司

财务报表附注

2024 年度

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2023 年 11 月 16 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。工程造价咨询业务；招标投标代理服务；工程管理服务；软件开发；人工智能应用软件开发；园林绿化工程施工；城市绿化管理；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；规划设计管理；资产评估；人工造林；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；商务代理代办服务；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；政府采购代理服务；电子产品销售；广播影视设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；安防设备销售；消防器材销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；劳动保护用品销售；电力设施器材销售；广告制作；平面设计；茶具销售；信息系统运行维护服务；承接档案服务外包；特种作业人员安全技术培训；设备监理服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；文物保护单位工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司经惠州市市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人马湘飞。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。



二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

(四) 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动



风险很小的投资。

(六) 存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(七) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。



(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
运输工具	5-10 年	9-19.4%	10.00%
电子及其他设备	5-10 年	9-19.4%	10.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。



固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(九) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

(十) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(十一) 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(十二) 长期待摊费用



本单位长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益，则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十四）收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让



渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十五）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十六）政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的



政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(十七) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

(一) 报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

(二) 报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

(三) 重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费



税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



七、财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	61,292.63
银行存款	5,137,954.79
合 计	<u>5,199,247.42</u>

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	64.97%	5,411,220.32
1-2 年	1.15%	96,160.00
2-3 年	2.60%	216,518.00
3 年以上	31.28%	2,605,092.62
合 计	<u>100%</u>	<u>8,328,990.94</u>

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	16,405.00
合 计	<u>100%</u>	<u>16,405.00</u>

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	65.55%	215,407.03
2-3 年	34.45%	546,409.61
合 计	<u>100%</u>	<u>761,816.64</u>

5、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	500,000.00
合 计		<u>100%</u>	<u>500,000.00</u>



6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	2,860,950.99			2,860,950.99
电子及其他设备	680,680.55			680,680.55
合计	<u>3,541,631.54</u>			<u>3,541,631.54</u>
(2) 固定资产折旧				
运输设备	2,626,221.26	36,409.44		2,662,630.70
电子及其他设备	641,865.04			641,865.04
合计	<u>3,268,086.30</u>	<u>36,409.44</u>		<u>3,304,495.74</u>
(3) 固定资产净值				
	<u>273,545.24</u>			<u>237,135.80</u>

7、无形资产:

类别	原始金额	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件	2,300.00	1,983.82		114.96	1,868.86
合计	<u>2,300.00</u>	<u>1,983.82</u>		<u>114.96</u>	<u>1,868.86</u>

8、应付账款:

账龄	占总额比例	金额
一年以内	100%	1,558,614.40
合计	<u>100%</u>	<u>1,558,614.40</u>

9、预收账款:

账龄	占总额比例	金额
一年以内	6.74%	25,200.00
3年以上	93.26%	348,953.27
合计	<u>100%</u>	<u>374,153.27</u>

10、应交税费:

税目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	65,385.54	1,507,100.38	1,453,717.61	118,768.31
城市维护建设税	2,288.49	57,034.74	55,166.34	4,156.89
教育费附加	980.78	24,443.45	23,642.71	1,781.52
地方教育费附加	653.85	16,295.61	15,761.78	1,187.68
企业所得税	12,183.85	42,972.57	16,622.90	38,533.52
个人所得税	34,050.04	252,756.00	258,423.53	28,382.51
待抵扣进项	-11,320.75	11,320.75	0.00	0.00
合计	<u>104,221.80</u>	<u>1,911,923.50</u>	<u>1,823,334.87</u>	<u>192,810.43</u>

其中: 增值税进项税额为 61,076.45 ; 销项税额为 1,568,176.83 。



11、其他应付款：

账 龄	经济内容	金 额
一年以内	5.85%	299,824.50
1-2 年	9.35%	478,700.00
2-3 年	3.03%	155,140.00
3 年以上	81.77%	3,363,502.04
合 计	100%	<u>4,297,166.54</u>

12、实收资本（或股本）：

截止 2024 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投 资 人	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
刘西就	2,100,000.00	70%	2,100,000.00	70%
吴小群	900,000.00	30%	900,000.00	30%
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。本公司于2016年10月27日、2020年10月22日、2021年01月07日、2022年08月12日、2023年04月19日、2023年08月02日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股东变更。

13、未分配利润

项 目	金 额
调整前上年末未分配利润	<u>4,380,118.31</u>
调整年初未分配利润合计数	6,091.92
调整后年初未分配利润	4,386,210.23
加：本期归属于母公司股东的净利润	175,300.34
期末未分配利润	<u>4,561,510.57</u>

14、营业收入：

项 目	金 额
主营业务收入-监理收入	11,134,897.82
其他业务收入	15,001,383.08
合 计	<u>26,136,280.90</u>



15、营业成本：

项 目	金 额
主营业务成本	21,423,376.61
合 计	<u>21,423,376.61</u>

16、税金及附加：

项 目	金 额
城建税	57,034.74
教育费附加	24,443.45
地方教育附加	16,295.61
合 计	<u>97,773.80</u>

17、财务费用：

项 目	金 额
利息支出	
减：利息收入	10,795.77
加：金融机构手续费	9,050.06
合 计	<u>-1,745.71</u>

18、其他收益：

项 目	金 额
个人所得税手续费返还	5,260.69
合 计	<u>5,260.69</u>

19、营业外收入：

项 目	金 额
新桥东项目监理奖金	30,000.00
合 计	<u>30,000.00</u>

20、营业外支出：

项 目	金 额
滞纳金	31.75
监理罚款	44,800.00
赔偿款	661,688.33
无法收回款项	113,700.99
合 计	<u>820,221.07</u>



21、所得税费用：

项 目	金 额
利润总额	230,456.76
加：纳税调增额	821,107.47
应纳税所得额	1,051,564.23
税率	25%
应纳所得税额	55,156.42
减：减免所得税额	0.00
本年实际应纳所得税额	55,156.42

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 04 月 27 日



证书序号:0016955

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳中礼会计师事务所

(普通合伙)

名称:

首席合伙人: 孙丽伟

主任会计师: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号

经营场所: 中电信息大厦东座1901

组织形式: 普通合伙

47470276

执业证书编号:

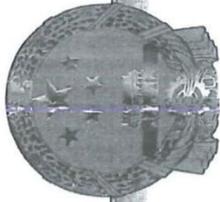
深财会[2018]117号

批准执业文号:

2018年10月23日

批准执业日期:





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U



名称 深圳中社会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901



重要提示
1. 向市场主体经营范围变更登记，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可开展经营活动。
2. 市场主体经营范围变更登记后，应当在国家企业信用信息公示系统公示，并向登记机关备案。
3. 市场主体经营范围变更登记后，应当在国家企业信用信息公示系统公示，并向登记机关备案。
4. 市场主体经营范围变更登记后，应当在国家企业信用信息公示系统公示，并向登记机关备案。



登记机关

2022年11月25日

国家市场监督管理总局监制



三、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

附件 1：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市建力建设监理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	2275607.04 元	2353243.53 元	1608309.33 元
总纳税额	6237159.90 元		
备注	无		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1、2022 年纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕110808号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码 91440300279320465Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,122.02	0
2	企业所得税	12,166.9	0
3	教育费附加	35,195.12	0
4	增值税	2,064,778.51	0
5	地方教育附加	23,463.42	0
6	残疾人就业保障金	48,408.59	0
7	车辆购置税	9,472.48	0
合计		2,275,607.04	0
其中, 自缴税款		2,168,539.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年366,860.85元,2022年1,908,746.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费28,906.36元(贰万捌仟玖佰零陆圆叁角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302030513523985



2、2023 年纳税证明

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150516号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300279320465Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,639.31	0
2	企业所得税	225,292.57	0
3	教育费附加	29,416.82	0
4	增值税	1,961,123.72	0
5	地方教育附加	19,611.21	0
6	残疾人就业保障金	49,159.9	0
合计		2,353,243.53	0
其中, 自缴税款		2,255,055.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年36,657.5元, 2019年161,643.11元, 2022年221,163.07元, 2023年1,933,779.85元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401262017545728



3、2024 年纳税证明

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）42100号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300279320465Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	55,166.34	0
2	企业所得税	10,861	0
3	教育费附加	23,642.71	0
4	增值税	1,453,717.61	0
5	地方教育附加	15,761.78	0
6	残疾人就业保障金	49,159.89	0
合计		1,608,309.33	0
其中, 自缴税款		1,519,744.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年124,560.47元, 2024年1,483,748.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日, 欠缴税费701,086.23元(柒拾万壹仟零捌拾陆圆贰角叁分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501093533416784



四、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

附件 2：投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程
2	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室
3	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023. 05. 31	璟霆大厦总承包施工工程
4	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 01. 16	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021. 03. 17	冠泽金融中心二期、三期
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021. 12. 16	民治第三工业区城市更新项目
7	广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	2022. 07. 06	鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程； 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程
8	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024. 08	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程、 珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程
9	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024. 08	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程 (4-10 北地块)
10	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10	深圳市宝安区龙田学校 (不含桩基)

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、获奖证书扫描件

(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖



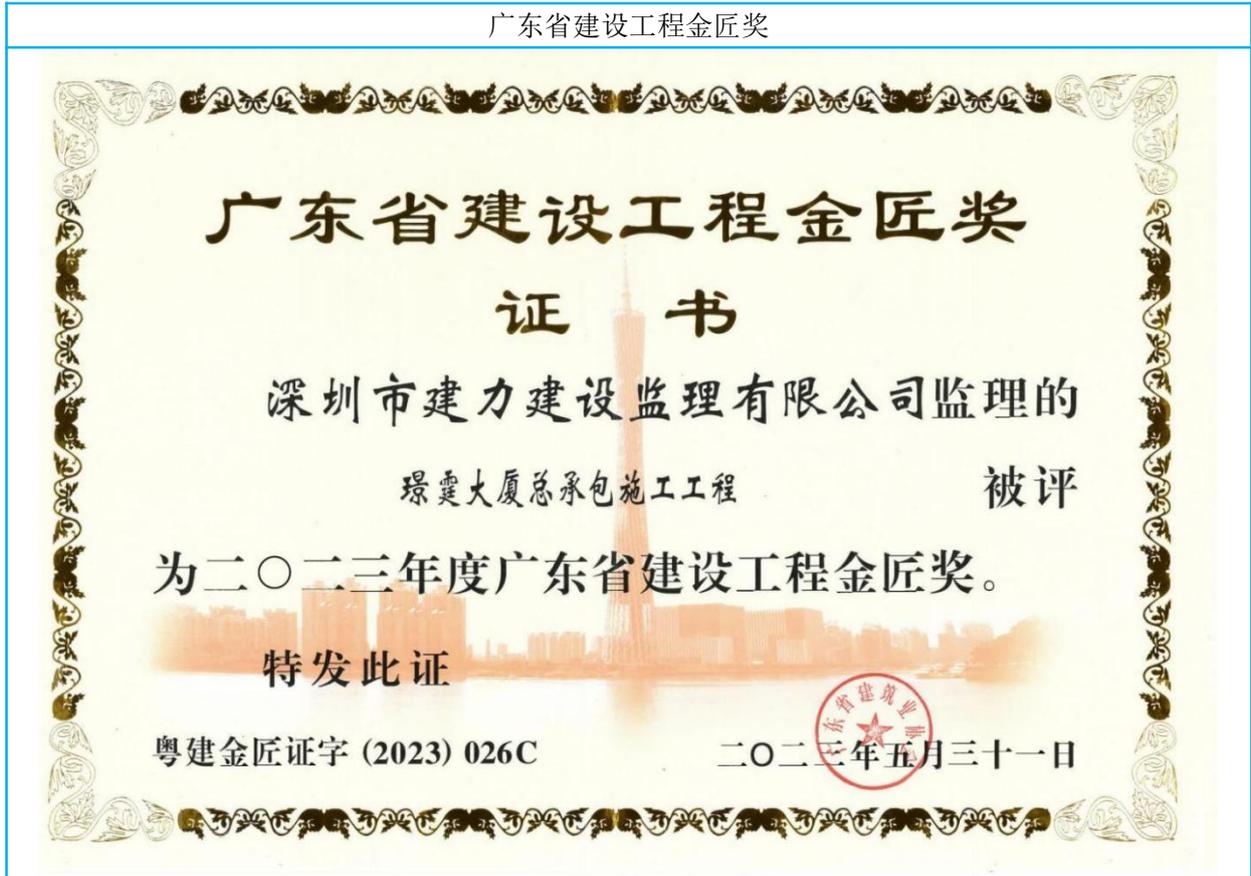
(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室

国家优质工程奖



(3) 璟霆大厦总承包施工工程

广东省建设工程金匠奖



(4) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦

广东省建设工程优质结构奖



(5) 冠泽金融中心二期、三期

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)177C号

二〇二〇年三月十七日

(6) 民治第三工业区城市更新项目

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日

(7) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

广东省建筑业绿色施工示范工程



(8) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程、珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

深圳市优质结构工程奖



(9) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

深圳市优质结构工程奖



(10) 深圳市宝安区龙田学校（不含桩基）

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



五、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

附件 3：投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	建筑面积 405569.40 m ² 超高层住宅（建筑高度：143.10 米）	3491.37	2023.03.03	深圳市宝安区
2	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	建筑面积 353776.72 m ² 超高层住宅	3246.89	2022.02.07	深圳市宝安区
3	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	建筑面积 363000.00 m ² 超高层住宅（建筑高度：147.40 米）	3220.23	2022.04.01	深圳市宝安区
4	观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块	建筑面积 423700.00 m ² 超高层住宅、商业	2725.55	2024.01.01	深圳市龙华区
5	观城时尚花园	建筑面积 373831.00 m ² 超高层住宅、商业	2465.13	2024.05.22	深圳市龙华区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、投标人业绩证明文件

(1) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____万元;

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止, 共 1828 日
历天;

2. 保修阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日
历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止, 共____日
历天;

4. 勘察阶段自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止, 共____日
历天;

5. 设计阶段自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止, 共____日
历天;

6. 其他服务自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止, 共____日
历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

一
限
集

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____	账号: 44250100006600002658
住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编: _____	邮编: 518101
电话: _____	电话: 0755-83349964
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2023年3月3日

图纸--建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表						
本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为凤塘大道,南面为万新二路,东面福安路,西面为浦南路,南北长约 244 m,东西宽约226 m,用地面积为 47952.64 m ² 总建筑面积为405291.78m ² ,规划设计为10栋住宅塔楼、沿街底商及公配、1栋18班幼儿园。						
其中: 13-02地块						
楼栋	功能	层数	消防高度 H1 (m)	规划高度 H (m)	最高点海 拔高度	
6栋	住宅	44	143.1	145.05	165.9	
7栋	住宅	48	143.1	144.8	165.9	
8栋	住宅	48	143.1	146.65	165.9	
9栋一单元	住宅	46	137.3	141.3	160.3	
9栋二单元	住宅	45	134.85	139.4	157.85	
10栋一单元	住宅	47	141.6	145.95	164.6	
10栋二单元	住宅	31	94.7	98.7	116.45	
11栋	住宅	46	137.3	140.5	160.3	
12栋	住宅	48	143.1	145.85	165.9	
13栋	住宅	48	143.1	145.5	165.9	
14栋	幼儿园	3	15.1	15.1		

(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

1

3. 设备采购监造服务酬金为____ / ____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元;
6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止, 共 2190 日历天;
2. 保修阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 姚如忠 (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 刘就 (签章)

中国建设银行股份有限公司深圳福田
开户银行: 保区税支行

账号: 44250100006600002658

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
二巷5号七星创业楼303

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真: _____

电子邮箱: _____

2022 年 2 月 7 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m ²	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑装饰工程有限公司；东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俚、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周玉凯
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
9	李峰	江苏大江	项目负责人	副高	李峰
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁鹏
11	范建宇	江苏大江	土建施工员	助理工程师	范建宇
12	李忠臣	江苏大江	土建施工员	助理工程师	李忠臣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟忠	江苏大江	资料	助理工程师	吕伟忠

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

二〇二〇年四月

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

/ 2021.11.11 / 102

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：周玉凯</p> <p>注册号：1101053-025</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：李吉本</p> <p>注册号：6100373-AY012</p> <p>有效期：至2024年12月</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年9月14日)</p> <p>建设单位(公章)：[盖章] 注册号：44013856 注册日期：2025.09.21 单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>监理单位(公章)：[盖章] 总监理工程师：[签字]</p> <p>设计单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>施工单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>勘察单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>2024年9月14日</p>	
<p>监理单位(公章)：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>2024年9月14日</p>	<p>2024年9月14日</p>
<p>施工单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>2024年9月14日</p>	<p>2024年9月14日</p>
	<p>强伟</p> <p>苏1322013201303571(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.09.23</p> <p>江苏大江建设工程有限公司</p>	<p>李吉本</p> <p>6100373-AY012</p> <p>2024年12月</p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 m ²	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智浪、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	Wan
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	讲师	陈文辉
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
8	卓志	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	卓志
9	袁辉	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁辉
10	郭德洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	郭德洋
11	甘晓宇	江苏大江	施工员	助理工程师	甘晓宇
12	罗志强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	罗志强
13					
14					
15					
16					
19	吕陆芳	江苏大江	资料员	助理工程师	吕陆芳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

110

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万文辉
注册号: 4401841-086
有效期: 至2025年11月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)。 建设单位(公章): 1013856 有效期: 2025.09.21 单位(项目)负责人:  	
监理单位(公章) 总监理工程师:	 2024年9月14日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年9月14日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2024年9月14日 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年9月14日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称：承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点：大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 36.30 万平方米
4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 247538.00 万元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
 - (1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等
 - (2) 建筑装饰工程
 - (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等
 - (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；
 - (5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理

如姚忠 (印章)

刘西 (印章)

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田
开户银行：保区税支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
住所：二巷5号七星创业楼303

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋
桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	项目曾用名	宝安区A308-0126项目（暂定名）04-10北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m ²	工程造价	247138万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上5栋47层、4栋48层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457（改2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055号 BA-2023-0056号 BA-2023-0057号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年7月18日	验收日期	2024年10月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人	嘉典	
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	新达	
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

六、专项验收结论

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

李吉本
注册号: 0100370-A3012
有效期至: 2024年12月

周玉凯
注册号: 1101053-025
有效期至: 2024年12月

蒋俊杰
注册号: 4401841-118
有效期至: 2025年06月

李吉本
注册号: 44013856
有效期至: 2025.09.21

龙刚
京1112011201221420(00)
建筑 市政公用
2027.04.18
中建二局第三建筑工程有限公司

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:36

证书打印—深圳建筑业协会



图纸—建筑高度

0)	<p>二、工程概况与技术经济指标表 10北</p> <p>本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为万安路,南面为凤塘大道,东面万丰路,西面为埔南路,项目总用地面积为39916.06m²,总建筑面积为363949.17m²,规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套,1栋一单元为47层住宅建筑,高146.30m;1栋二单元为47层住宅建筑,高147.40m;1栋三单元为47层住宅建筑,高146.450m,2栋一单元为47层住宅建筑,高143.60m;2栋二单元为48层住宅建筑,高145.25m;2栋三单元均为48层住宅建筑,高144.35m;3栋一单元为48层住宅建筑,高144.55m;3栋二单元为48层住宅建筑,高144.90m;4栋为47层住宅建筑,高146.60m;以上均为商品房。地下共3层,地下二层~半地下室层为地下车库及设备房,地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年,为一类民用建筑,主要结构类型为剪力墙结构,抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110,主要技术指标详见下表。</p> <p style="text-align: center;">主要技术经济指标表</p>	六、建
二、项目概况	深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作	

(4) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

工程地点 : 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
东南侧

委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市嘉创投资有限公司____

受托人（全称）：____深圳市建力建设监理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块____
2. 工程地点：____龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧____
3. 工程规模：____建设用地面积：约 29.4 万 m²，总建筑面积：约 42.37 万 m²。____
4. 工程类别：____房建工程____ 工程等级：____一级____
5. 投资性质：____私人投资____
6. 工程概算投资额：____/____万元，招标部分工程概算投资额：264000 万元
7. 其它：____/____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：____刘立农____，身份证号码：430623198811113716，注册号：00613791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：____贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整____（¥27255456 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年01月01日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(5) 观城时尚花园

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称： 观城时尚花园
工程地点： 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
东南侧
委 托 人： 深圳市嘉创投资有限公司
监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m²，总建筑面积:373831m²
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：234000万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

六、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人 (总监)	邓世林	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003264	23	根据工程需要
2	土建专业负责人	刘晓东	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	9	根据工程需要
3	安装专业负责人	李欢	工程师	安装	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	11	根据工程需要
4	土建监理工程师	曾令文	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111217	23	根据工程需要
5	土建监理工程师	张国庆	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	18	根据工程需要
6	安装监理工程师	张呈君	工程师	安装	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	20	根据工程需要
7	给水监理工程师	陈瀚宇	助理工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44041925	11	根据工程需要
8	安全监理工程师	李侠周	工程师	安全	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	44016107 192504315 56	20	根据工程需要
9	土建监理员	邓国豪	/	土建	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336 A23050376	3	根据工程需要
10	土建监理员	李建材	/	土建	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	3	根据工程需要
11	安装监理员	雷头初	/	安装	专业监理工程师 安全监理员	机电安装工程	B14100078 A16060436	18	根据工程需要
12	借调至委托人办公人员	黄辉	助理工程师	建筑工程	注册监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040 A18090108	9	根据工程需要

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
13	借调至委托人办公人员	王译锋	助理工程师	建筑工程	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	B23080102 A19040039	7	根据工程需要
14	借调至委托人办公人员	周海平	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050866	8	根据工程需要
15	资料员	张兆铭	/	档案管理	资料员	档案管理	230105000 0177598	2	根据工程需要

2026 年 01 月 04 日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 15 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3 人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025 年 6 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

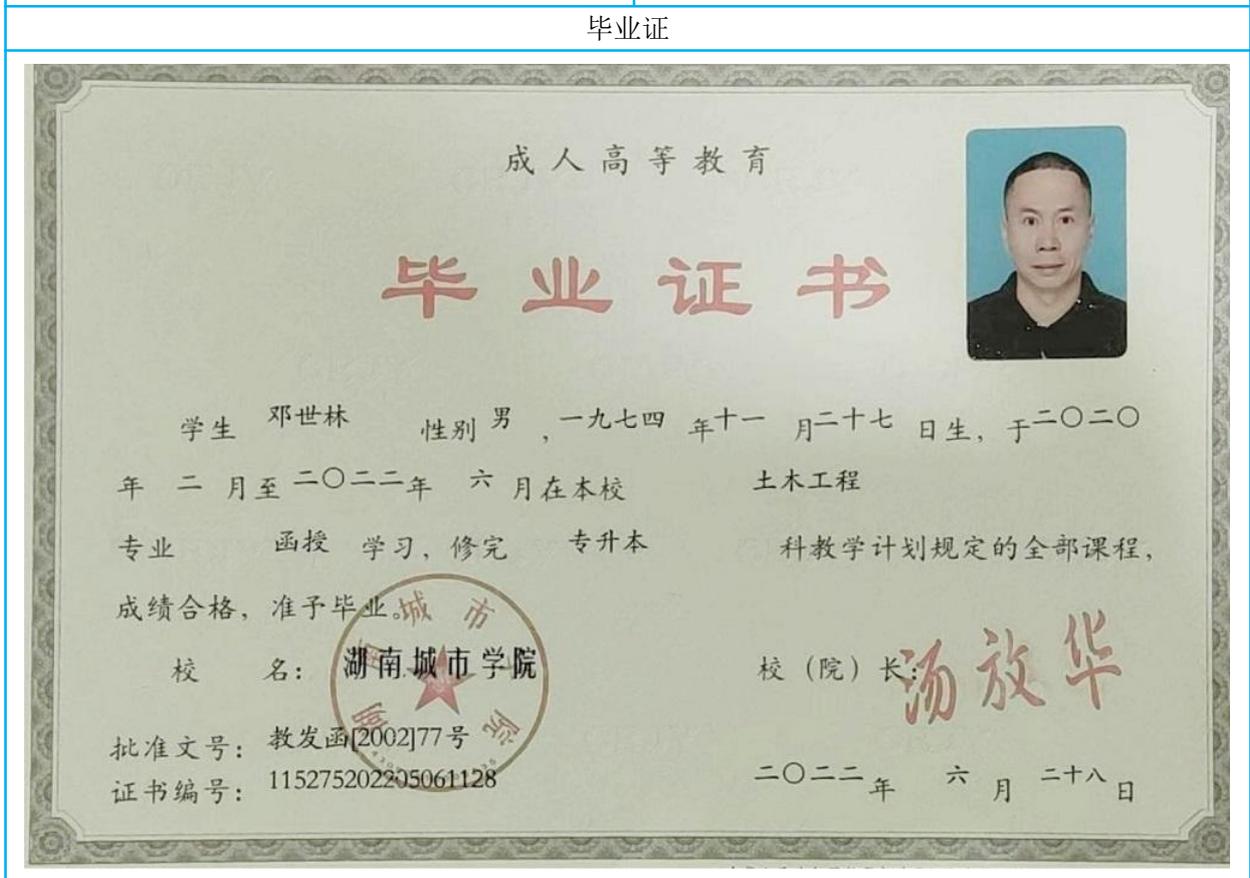
1、人员相关证明材料

邓世林

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓世林

性别: 男

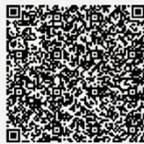
出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 44003264

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 邓世林

签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2025年02月28日

刘晓东

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证



编号: NO. 202125965

姓名: 刘晓东
性别: 男
身份证号: 441721198901021538
职称名称: 工程师
专业类别: 管理工程
备案日期: 2021年12月31日
工作单位: 湘潭鑫成市政工程有
限公司(长沙人才大
事代理)
系统编码: B08211010000001768

注册监理工程师



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 刘晓东

性别 : 男

出生日期 : 1989年01月02日

注册编号 : 44037095

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.10.30



发证日期 : 2023年09月19日

李欢

身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002973



持证人签名:

F155

姓名: 李欢

性别: 男

身份证号: 420982198605230019

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李欢

性别: 男

出生日期: 1986年05月23日

注册编号: 44031451

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2025年9月19日

发证日期: 2025年09月18日



曾令文

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

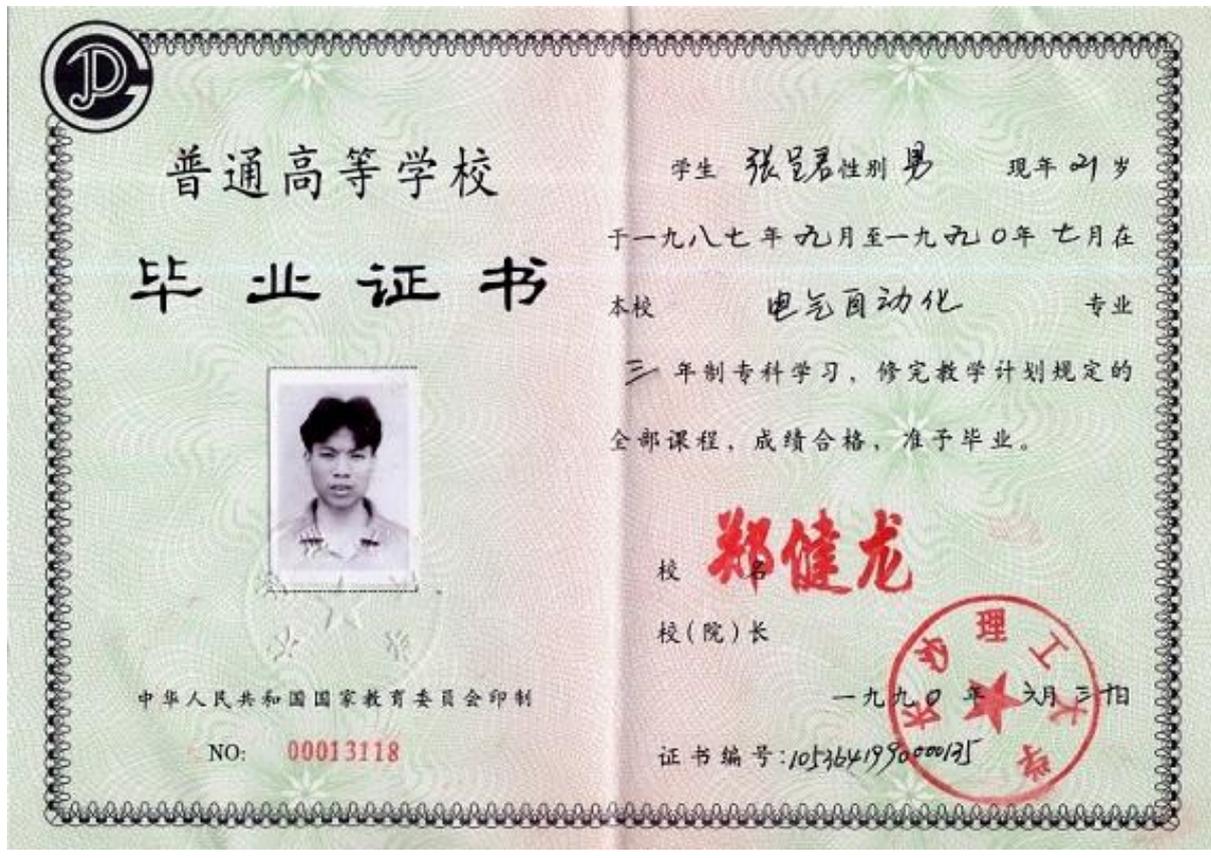


张呈君

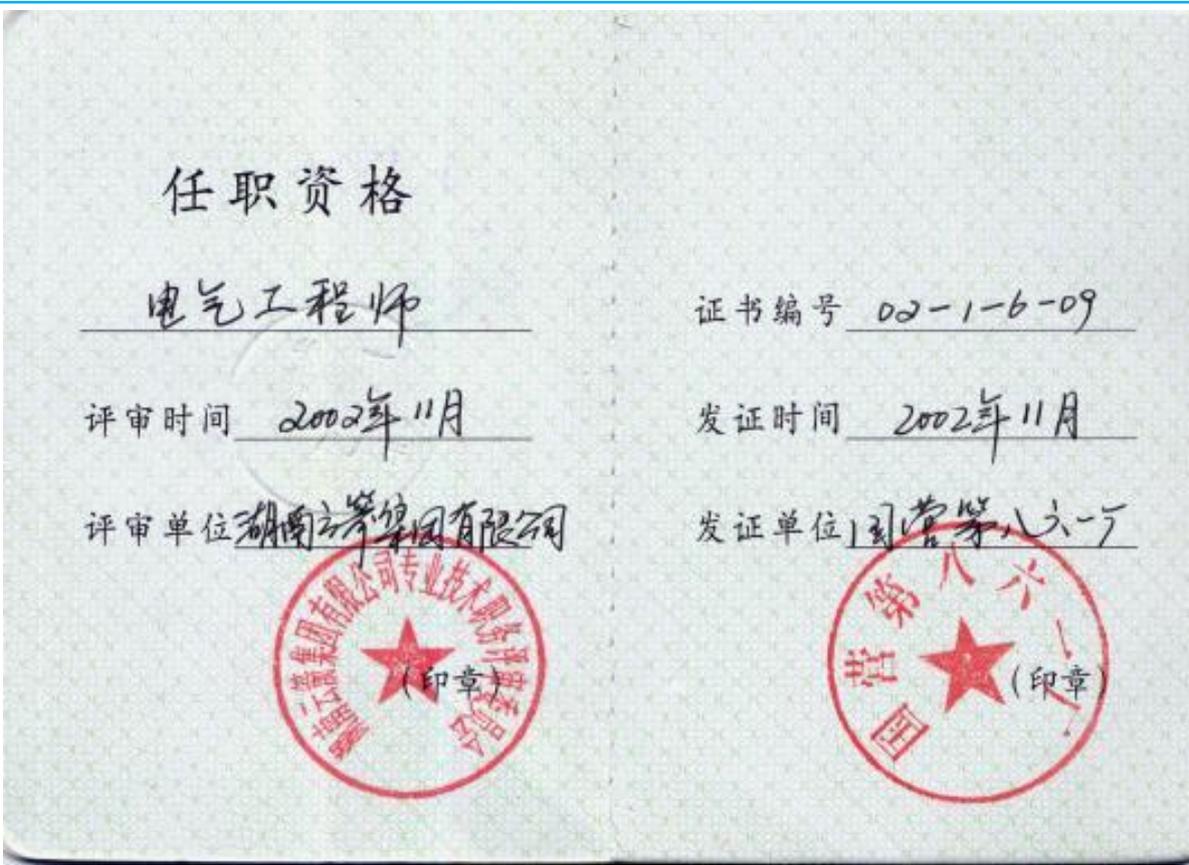
身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张呈君</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>433023196907230619</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14060940</u>	
	初次发证日期: <u>2011</u> 年 <u>5</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	

广东省建设监理协会
(盖章)

陈瀚宇

身份证



毕业证



职称证

	姓名: <u>陈瀚宇</u> Full Name
	身份证号: <u>360702199305130011</u> ID Number
	资格名称: <u>助理工程师(建设)</u> Qualification
	专业名称: <u>给排水工程</u> Profession
	批准日期: <u>2017年11月</u> Approval Date
	批复文件: <u>赣市人社字[2017]374号</u> Approval Document
工作单位: <u>赣州市康虹路桥工程有限公司</u> Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: <u>3600717400352</u> File No.	签发日期: <u>2017年 11月 17日</u> Issued on

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00838386



注册号 44041925

姓名 陈瀚宇

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 13 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 12 月 27 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 11 月 28 日

李侠周

身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1979.3
姓名: 李侠周	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03201008575	批准时间: 2010.9.30
发证日期: 2010.10	批准单位: 黄冈市人社局
	批准文号: 黄人社职[2010]43号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李侠周

性别: 男

出生日期: 1979年03月03日

注册编号: 44016107

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



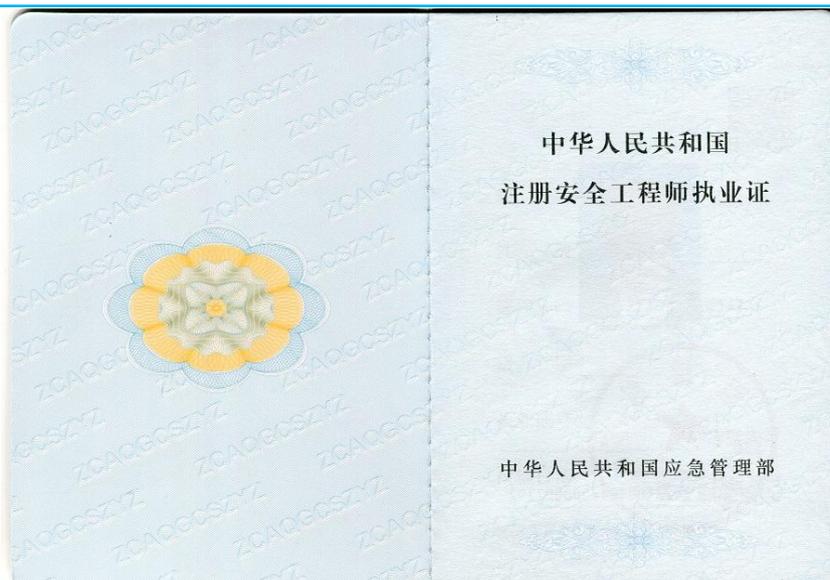
个人签名: *李侠周*

签名日期: 2025.9.17



发证日期: 2025年03月13日

注册安全工程师



邓国豪

身份证



毕业证



监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 邓国豪

性别 男

身份证号 440883199908182332

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C23050336

初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 21 日

安全监理员



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 邓国豪

性别 男

身份证号 440883199908182332

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A23050376

初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 21 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国豪 社保电脑号：810702509 身份证号码：440883199908182332 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5121.6	2560.8			707.0	235.69			235.69		141.12				35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae8c734j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李建材

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 21 日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 20 日

证书编号：A22100462



V9U9N1G6

雷头初

身份证



毕业证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：雷头初
性别：男
身份证号：430422196912149615
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日



广东省建设监理协会
2014 年 09 月 30 日

证书编号：B14100078



A9M6H0A0

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：雷头初
性别：男
身份证号：430422196912149615
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2016 年 06 月 30 日

证书编号：A16060436



M1L3T4Y6

黄辉

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017
年 08 月，经 阳江市人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000945 号

发证机关：



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:



黄辉

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉 社保电脑号：625709498 身份证号码：441622199303255479 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5121.6	2560.8			2356.55	942.62			235.69						35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae7b240f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



王译锋

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王译锋

身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日



证书编号：B23080102



安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日




证书编号：A19040039



周海平

身份证



毕业证



职称证

	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
持证人签名:		系统编码: B081604043000000235

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>		
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
 <p>广东省建设监理协会 2020年04月30日</p>	姓名:	周海平
		性别:
	身份证号:	430922198906043132
	专业 1:	房屋建筑工程
	专业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至:	2026年04月29日
证书编号: B20050866		 <small>07F8G9F8</small>

张兆铭

身份证



毕业证



资料员



七、投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

附件 5: 投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	竣工日期	工程所在地
1	牧云溪谷花园六期(A-05)1、2、3、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区	建筑面积 254242.00 m ² 住宅、商业	606.52	2022.03.10	惠州市惠阳区
2	牧云溪谷花园六期(A-05)4栋、5栋、地下室B区	建筑面积 68714.00 m ² 住宅	231.00	2022.07.08	惠州市惠阳区
3	罗星楼工程(监理)	建筑面积 6569.29 m ² 厂房	93.90559	2023.01.09	深圳市龙岗区
4	龙华区生态文明建设展览馆(监理)	建筑面积 4500.00 m ² 展览馆	67.4541	2022.05.19	深圳市龙华区

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料,时间以竣工验收报告中所载明的日期为准,业绩证明资料要求如下:

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 3 项,若超过 3 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、项目总监业绩证明文件

(1) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

合同关键页

副本

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
 工程编号：
 建筑工程施工合同备案专用章
 合同编号：2019-67

牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委托人：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区
2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；
3. 工程规模：项目总建筑面积 252542m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 758,147,283.43 元。
5. 工期：33个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥6,065,200.00 元，大写：陆佰零陆万伍仟贰佰元整。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月12日

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、A区配套用房; 1栋至3栋、6栋至9栋		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村高屋地段		
建设规模	252542平方米	合同价格	75815 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)、深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)、深圳市博万装饰设计事务所(普通合伙)		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	苏剑琴
施工单位项目负责人	肖建成	总监理工程师	邓世林
合同工期	1001天		
备注	技术负责人: 魏军 施工员: 曾地维 毛卫东 徐凯 郑远兵 质量员: 邓腾平 吴清泉 李亚鹏 安全员: 方先志 梁光举 吴彬 总监理工程师代表: 章焱 专业监理工程师: 覃晓峰 严硕 杨期勇 罗念兵 监理员: 徐山川 蔡晓发		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月12日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303201907120101

建设单位: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司
建设单位项目负责人:
牧云溪谷花园六期(A-05)地
下室A区、A区商业、A区配
套用房、1栋至3栋、6栋至
9栋
建设地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
地下室A区	99200	99200		3
A区商业	1930	1930	i	
A区配套用房	1856	1856	2	
1栋	34234	34234	32	
2栋、3栋	39200	39200	32	
6栋、7栋、8栋	58834	58834	32	
9栋	17288	17288	32	
总建筑面积: 252542 地上建筑面积: 153342 地下建筑面积: 99200				
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面				

注意事项:

1. 本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月12日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907120101

建设单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：

工程名称：牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋 建设地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

建筑工程项目明细表				
名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
地下室A区	85052		85052	3
A区商业	1856	1856	2	
1栋	34234	34234	32	
2栋、3栋	39200	39200	32	
6栋、7栋、8栋	58834	58834	32	
9栋	17288	17288	32	
总建筑面积：236464 地上建筑面积：151412 地下建筑面积：85052				

备注：项目、人员变更信息详见附件背面
办证类型：项目名称、建设规模变更 2021年05月19日
原建设规模 238394 平方米、合同价格 70937 万元变更为
236464 平方米、合同价格 70099 万元。

原项目名称牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋变更为牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋。

注意事项：
1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



项目、人员变更记录

证号：441303201907120101
办证类型：项目经理变更 2019年11月20日
建造师肖建成变更为曾兴富(以下空白)



项目、人员变更记录

证号：441303201901020201
证号：441303201907120101
办证类型：建设规模变更 2020年03月20日
原建设规模面积252542平方米、合同价格75815万元变更为
面积238394平方米、合同价格70937万元；
由地下室A区99200平方米变更为85052平方米。
(以下空白)



项目、人员变更记录

证号：441303201907120101
办证类型：施工人员变更 2020年11月11日
施工员徐凯变更为詹定益。(以下空白)

项目、人员变更记录



证号: 441303201907120101
办证类型: 监理人员变更 2021年1月15日
总监理工程师代表: 章焱 变更为 曾令文 (以下空白)

项目、人员变更记录



证号: 441303201907120101
办证类型: 施工人员变更 2021年1月26日
质量员: 李亚鹏 变更为 黄桥 (以下空白)

项目、人员变更记录



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋

验收日期：2022.3.10

建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期 (A-05) 地下室A区、A区商业, 1栋至3栋、6栋至9栋				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	236464m ²	工程造价	70099万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1~32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44130320201907120101	监理许可证号			
开工日期	2019-7-20	验收日期	2022.3.10		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19135		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙) / 深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙) / 深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙)				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。

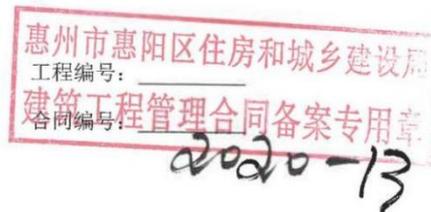


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
惠州市汇景丰房地产开发有限公司 (公章)	深圳市建力建设监理有限公司 (公章)	四川省泸县建筑安装工程总公司 (公章)	深圳博万机电设计事务所(普通合伙) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 深圳博万结构设计事务所(普通合伙) (公章)	山东建勘集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2022年3月10日	总监理工程师: 邓世林 2022年3月10日	单位(项目)负责人: 2022年3月10日	单位(项目)负责人: 2022年3月10日	单位(项目)负责人: 胡国峰 2022年3月10日

* GD-E1-914/6 *

(2) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

合同关键页



牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

工程地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委 托 人: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期 4 栋、5 栋、地下室 B 区

2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；

3. 工程规模：总建筑面积为 68714m²，其中 4 栋面积为 19455 平方米、5 栋面积为 32487 平方米、地下室 B 区面积为 16772 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 203182283.86 元。

5. 工期：33 个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥2310000.00 元，大写：贰佰叁拾壹万元整。

1. 监理酬金：231 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

- 1. 监理期限：自 2020 年 03 月 28 日始，至 2022 年 12 月 29 日止。
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 03 月 02 日。
- 2. 订立地点：惠州市汇景丰房地产开发有限公司_____。
- 3. 本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份，副本一式四份，委托人执 三 份，监理人执 二 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201

邮政编码：518029

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83202949

电子邮箱：402129196@QQ.COM

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区

验收日期：2022年7月8日

建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期 (A-05) 4栋、5栋、B区商业、地下室B区				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	70644m ²	工程造价	21157万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1、31、32 层		
	框剪结构		地下: 3 层		
施工许可证号	441303202004030101	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2020年4月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20036		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙)、深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙)、深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙)				
总包单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵自强	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	苏剑琴	博万建筑设计事务所（普通合伙） 博万建筑建筑设计事务所（普通合伙） 博万建筑机电设计事务所（普通合伙）	设计单位项目负责人		
3	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		
4	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		
5	杨青蓓	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目经理		
6	白海添	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位给排水工程师		
7	温泉	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位电气工程师		
8	伍洪达	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位土建工程师		
9	栗瑾	博万建筑建筑设计事务所（普通合伙）	设计单位建筑负责人	报	
10	曾令文	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师代表		
11	林燕生	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位专业工程师		
12	石豪	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		
13	黄垂果	广东百年丰泽建筑工程有限公司	技术负责人		
14	黄国惠	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
15	巫军涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	质量员		
16	张海朝	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
17	陈松涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
18	赵乔清	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		
19	杨巧焯	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		
20	张依君	广东城市绿建科技有限公司	咨询单位代表		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

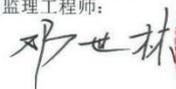
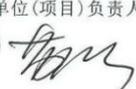
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

牧云溪谷花园六期 (A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目已完成各分部分项工程验收, 经各责任主体单位通过验收, 主要检查以下内容:

- 1、牧云溪谷花园六期 (A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目经竣工验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级合格;
- 2、牧云溪谷花园六期 (A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目前期报建资料齐全, 招标程序及报告程序齐全, 勘察设计报告符合要求, 设计审图符合国家规范要求。设计人员能及时到岗服务, 发现问题及时整改;
- 3、施工总承包单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求;
- 4、监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求;
- 5、工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组 致评定本工程为“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月8日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年7月8日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月8日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月8日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月8日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

(3) 罗星楼工程（监理）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：_____ 罗星楼工程（监理）

工程地点：_____ 深圳市龙岗区龙岗街道新生路

委托人：_____ 深圳市威航实业有限公司

监理人：_____ 深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市威航实业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗星楼工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道新生路
3. 工程规模: 罗星楼工程(监理)
4. 工程类别: 房屋工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业投资
6. 工程概算投资额: 3996.300152 万元 招标部分工程概算投资额: 3996.300152 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 罗星楼工程(施工图纸及工程变更的所有内容。)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 05 月 06 日起至 2021 年 05 月 06 日止,共 365 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 05 月 07 日起至 2022 年 06 月 07 日止,共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

一
理
与

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾叁万玖仟零伍拾伍元玖角（¥93.90559 万元）其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 89.43390 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.47169 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

<p>委托人： <u>深圳市威航置业有限公司</u>（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： <u>罗苑生</u>（签章）</p> <p>开户银行： <u>中国银行深圳龙兴支行</u></p> <p>账号： <u>773157941444</u></p> <p>住所： <u>深圳市龙岗区龙岗街道龙东罗三 4 巷 27 号二楼</u></p> <p>邮编： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p> <p>合同订立时间： _____</p>	<p>监理人： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： <u>福份</u>（签章）</p> <p>开户银行： <u>平安银行深圳华富支行</u></p> <p>账号： <u>11006607842501</u></p> <p>住所： <u>深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房 3 栋第 2 层 201 房</u></p> <p>邮编： <u>518029</u></p> <p>电话： <u>0755-83349964</u></p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p> <p style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">2020 年 3 月 2 日</p>
---	--

天；

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗星楼

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市威航实业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-100218	项目代码	2019-440307-70-03-100218
项目名称	罗星楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区碧新路 2338 号		
建筑面积	6569.29 平方米	工程造价	3966.30 万元
结构类型	框架结构	层数	-2/7
立项批准文号	/	宗地号	G09206-0320
用地规划许可证号	深规土许 LG-2019-0115 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0148 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0498	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 18 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2000054
建设单位	深圳市威航实业有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄茂强	深圳市威航实业有限公司	项目负责人		
2	宋知梅	深圳市威航实业有限公司	资料管理		
3	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	总监高工	邓世林
4	吏靖	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监		
5	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	水电专监		
6	关超跃	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		
7	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计负责人		
8	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察负责人		
9	肖均	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	项目经理		
10	张汉元	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	项目技术负责人		
11	邓明	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	施工员		
12	蔡晓娜	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 9 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：董书臣

2023 年 1 月 9 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：邓世林



2023 年 1 月 9 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：喻宇宇

2023 年 1 月 9 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：陈

2023 年 1 月 9 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：洪

2023 年 1 月 9 日

(4) 龙华区生态文明建设展览馆（监理）

中标通知书



标段编号: 4403102021008900101Y

标段名称: 龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 67.4541万元

中标工期: 总计820日历天。其中: 施工阶段: 自2021年9月30日起至2021年12月28日止, 共90日历天; 保修阶段: 自2021年12月29日起至2023年12月28日止, 共730日历天。

项目经理(总监): 邓世林

本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-22



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 9814848457632345

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2021）196号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：深圳市建力建设监理有限公司

签订日期：2021年10月25日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：龙华区生态文明建设展览馆建设将因地制宜结合红木山水厂的现状条件，综合利用室内外空间展示生态文明建设成果，项目建设内容包括展览馆大厅、各类主题展厅及室外展厅部分等，展览馆面积约 4500 平方米，室内 1500 平方米、层高 6 米，室外 3000 平方米。室内展览内容包括但不限于：形象墙、4D 全息投影、全息动画、隧道屏、地模交互技术、VR+AR 体验区以及集合水务、生态、城管、龙排、交通等部门的信息化展示平台、沙盘展示等。室外展览内容包括但不限于：合理规划设置蓄水池、湿地植物池、净化池，按使用需求设置适合参观人员使用的生态展示平台、亲水空间、休闲场地、人行栈道、景观桥梁等内容，以及主要出入口、服务节点、重要空间节点的指示标识等。具体建设内容以委托人确认的方案设计成果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：投资匡算约 3200 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2 / 49

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**邓世林**，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**陆拾柒万肆仟伍佰肆拾壹元整（¥674541.0000 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	64.242	3.2121	/	/

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 9 月 30 日 起至 2023 年 12 月 28 日 止，总计 820 日历天（暂定）。期中：

1. 施工阶段：自 2021 年 9 月 30 日 起至 2021 年 12 月 28 日 止（暂定），共 90 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2021 年 12 月 29 日 起至 2023 年 12 月 28 日 止（暂定），共 730 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在

中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10.25。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政

服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业

二路北二巷5号七星创业楼303

电话：0755-83349964



Handwritten signature of the representative of the Longhua District Water Pollution Control Center.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

验收日期： 2022年05月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区致远北路红木山水厂内	建筑面积	4500平方米	工程造价	3200万元
结构类型	/	层数	地上：	四层	层
	/		地下：	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2022年05月19日		
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督编号	LH-2021-JD036		
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）				
施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳市天健园林绿化工程有限公司（联合体成员单位）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	张健
组员	邓世林、向杨霞、黄辉、杨大志、刘刚、张博文、李伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张博文	龙华区水务局	项目负责人		张博文
10	李伟	深圳市巴巴设计有限公司	设计		李伟
11	刘刚	龙华区水务局	项目负责人		刘刚
12					
13	李伟	深圳市巴巴设计有限公司	设计		李伟
14	李伟	壹创国际设计有限公司	项目负责人		李伟
15	刘刚	丝路蓝	设计负责人		刘刚
16	杨晓	丝路蓝	项目负责人		杨晓
17	张博文	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目负责人		张博文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收设计验收规范要求
张子怡

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



2、附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无。