

标段编号：2506-440305-04-05-898465005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2026年01月05日

# 一、投标人“三体系”认证情况

## (一) 具备质量管理体系认证证书



(二) 具备职业健康安全管理体系认证证书



(三) 具备环境管理体系认证证书





## 二、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

### (一) 2022 年财务审计报告

东南建设管理有限公司

### 审计报告

勤信湖审字【2023】第 0189 号

此码用于证明审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：浙 511XTGY831





目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-20



**中勤万信会计师事务所湖州分所**

地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

电话：(0572) 2123999

邮编：313000

**审 计 报 告**

勤信湖审字【2023】第 0189 号

东南建设管理有限公司：

**一、 审计意见**

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但





并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所



二〇二三年五月十四日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	24,894,839.60	41,405,965.19	短期借款			
短期投资				应付票据			
应收票据	2	2,178,370.33	2,652,772.20	应付账款	9	13,483,129.85	13,110,775.47
应收账款	3	48,125,711.57	41,424,795.66	预收账款	10	1,251,798.33	1,433,345.87
预付账款	4	973,145.89	633,479.54	应付工资	11	1,154,472.52	1,149,143.79
其他应收款	5	155,587,860.24	151,584,037.61	应付福利费			
存货				应交税金	12	3,683,705.32	3,914,009.99
待摊费用				其他应交款	13	480,078.36	401,611.75
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	14	157,387,345.00	168,505,595.85
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		231,759,927.63	237,701,050.20	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	10,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		177,440,529.38	188,514,482.72
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		10,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,485,654.60	6,617,012.76	其他长期负债			
在建工程	8	8,188,601.66	5,264,664.11	长期负债合计			
固定资产合计		14,674,256.26	11,881,676.87	负债合计		177,440,529.38	188,514,482.72
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	15	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		40.39	200.35	资本公积			
长期待摊费用		47,700.00		盈余公积	16	11,863,715.73	10,824,778.96
其他长期资产				未分配利润	17	23,097,679.17	16,163,665.74
无形资产及其他资产合计		47,740.39	200.35	所有者权益合计		79,041,394.90	71,068,444.70
资产总计		256,481,924.28	259,582,927.42	负债及所有者权益总计		256,481,924.28	259,582,927.42

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



利润表

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	18	244,834,348.32	259,526,792.28
减：主营业务成本	19	196,803,761.71	213,886,867.27
税金及附加	20	1,611,180.08	1,350,641.41
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		46,419,406.53	44,289,283.60
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	21	603,480.84	842,702.92
减：营业费用	22	3,322,368.73	1,387,192.31
管理费用	23	23,208,545.99	25,181,383.80
研发费用	24	8,393,782.10	8,293,746.94
财务费用	25	5,406.94	-700,252.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,092,783.61	10,969,916.18
加：投资收益（损失以“-”号填列）	26	700,000.00	700,000.00
补贴收入	27	169,844.07	614,578.21
营业外收入	28	314,292.44	136,235.49
减：营业外支出	29	241,707.64	839,255.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,035,212.48	11,581,473.98
减：所得税	30	2,645,844.74	2,381,040.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,389,367.74	9,200,433.23

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



现金流量表

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	252,641,945.77	279,304,467.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	454,418.09	707,272.82
现金流入小计	253,096,363.86	280,011,740.18
购买商品、接受劳务支付的现金	196,771,073.68	223,536,081.63
支付给职工以及为职工支付的现金	45,222,656.11	31,519,670.30
支付的各项税费	12,458,051.05	7,861,907.25
支付其他与经营活动有关的现金	9,173,400.40	58,293,687.64
现金流出小计	263,625,181.24	321,211,346.82
经营活动产生的现金流量净额	-10,528,817.38	-41,199,606.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,796.12
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	700,000.00	706,796.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,682,308.21	476,902.65
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	1,682,308.21	476,902.65
投资活动产生的现金流量净额	-982,308.21	229,893.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	4,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	5,000,000.00	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-4,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-16,511,125.59	-44,969,713.17

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	10,389,367.74	9,200,433.23
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,822,285.83
无形资产摊销	159.96	159.96
长期待摊费用摊销		19,130.40
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		-60,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,570,003.02	-47,505,214.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-11,073,953.34	-3,976,401.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,528,817.38	-41,199,606.64
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	24,894,839.60	41,405,965.19
减：现金的期初余额	41,405,965.19	86,375,678.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,511,125.59	-44,969,713.17

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



## 东南建设管理有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司的基本情况**

企业名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993-07-20

注册资本: 10010 万元人民币

营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限

注册地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

**二、财务报表的编制基础**

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照《企业会计制度》的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

**三、主要会计政策、会计估计****1. 公司目前执行的会计准则**

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

**2. 会计年度**

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

**3. 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**4. 记账基础和计价原则**

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

**5. 现金及现金等价物的确定标准**

凡同时具备期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金



且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

#### 6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

(2) 坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

#### 7. 存货

(1) 存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

(2) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(3) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

(4) 存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

#### 8. 长期投资

(1) 长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

(2) 长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

#### 9. 固定资产



(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。



### (3) 无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

### 12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 14. 收入确认原则

#### (1) 销售商品

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

(3) 销售出口货物：根据国家税务总局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

### 15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。



**16. 利润分配**

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

**四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正**

**1. 会计政策变更及影响**

无

**2. 会计估计变更及影响**

无

**3. 前期差错更正和影响**

无

**五、税项**

**1. 主要税种及税率**

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15% 计缴

**2. 税收优惠**

无

**六、财务报表主要项目注释**

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

**1. 货币资金**

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,713.78	1,884,624.68
银行存款	24,720,714.16	39,320,895.65
其他货币资金	149,411.66	200,444.86
合计	24,894,839.60	41,405,965.19

**2. 应收票据**

项目	年末余额	年初余额
----	------	------



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,178,370.33	2,652,772.20
合计	2,178,370.33	2,652,772.20

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	40,040,734.77	83.09		34,571,106.61	83.32	
1-2 年	3,668,848.35	7.61		3,378,944.27	8.14	
2-3 年	2,360,207.68	4.90		2,324,009.86	5.60	
3 年以上	2,121,428.89	4.40	65,508.12	1,216,243.04	2.93	65,508.12
合计	48,191,219.69	100.00	65,508.12	41,490,303.78	100.00	65,508.12

(2) 应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
乐高玩具制造（嘉兴）有限公司	3,542,655.58
湖州市华兴城建发展有限公司	1,273,655.00
中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司	1,232,700.00
建德农发牧业科技有限公司	1,185,000.00
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,181,477.00
合计	8,415,487.58

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	973,145.89	100.00	608,969.54	96.13
1-2 年			24,510.00	3.87
合计	973,145.89	100.00	633,479.54	100.00

(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
------	----



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	597,505.52
马永祥	186,200.00
李晓轩	69,240.00
陈红丹	57,300.00
参王朝（河北）生物科技有限公司	46,230.00
合计	956,475.52

**5. 其他应收款**

(1) 其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	68,086,052.29	43.76	97,592,165.31	64.38
1-2 年	66,712,351.87	42.88	35,876,385.88	23.67
2-3 年	2,452,120.74	1.58	10,091,232.54	6.66
3 年以上	18,337,335.34	11.79	8,024,253.88	5.29
合计	155,587,860.24	100.00	151,584,037.61	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	112,573,149.55
孙 钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	2,648,336.00
江 洋	1,815,155.00
合计	122,036,640.55

**6. 长期股权投资**

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

**7. 固定资产**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计:	24,852,845.22	1,331,284.16	862,452.90	25,321,676.48



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋建筑物	13,948,419.09			13,948,419.09
电子及办公设备	3,210,688.23	591,320.05		3,802,008.28
运输设备	6,827,808.48	739,964.11	862,452.90	6,705,319.69
仪器设备	865,929.42			865,929.42
二、累计折旧合计：	18,235,832.46	1,425,611.28	825,421.86	18,836,021.88
其中：房屋建筑物	9,614,151.36	589,867.56		10,204,018.92
电子及办公设备	3,050,153.81	60,833.76		3,110,987.57
运输设备	4,748,894.34	774,909.96	825,421.86	4,698,382.44
仪器设备	822,632.95			822,632.95
三、固定资产账面净值合计	6,617,012.76			6,485,654.60
其中：房屋建筑物	4,334,267.73			3,744,400.17
电子及办公设备	160,534.42			691,020.71
运输设备	2,078,914.14			2,006,937.25
仪器设备	43,296.47			43,296.47

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-05-01-18E 地块开发(仁北)		3,468,928.18
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发(长东)	5,125,955.44	1,282,054.02
太湖路装修工程	1,462,777.78	513,681.91
星光商务广场 7 幢 104 室	1,472,928.44	
办公室装修	126,940.00	
合计	8,188,601.66	5,264,664.11

9. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,957,463.70	21.93	10,664,993.47	81.35
1-2 年	12,250.00	0.09	2,431,132.00	18.54
2-3 年	2,431,132.00	18.03	2,100.00	0.02



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
3 年以上	8,082,284.15	59.94	12,550.00	0.10
合计	13,483,129.85	100.00	13,110,775.47	100.00

(2) 应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付咨询服务费	5,842,887.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	10,485,783.58

**10. 预收账款**

(1) 预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,251,798.33	100.00	1,433,345.87	100.00
合计	1,251,798.33	100.00	1,433,345.87	100.00

**11. 应付工资**

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,154,472.52	1,149,143.79
合计	1,154,472.52	1,149,143.79

**12. 应交税金**

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,478,572.39	2,457,529.50
增值税	205,132.93	1,456,480.49
合计	3,683,705.32	3,914,009.99

**13. 其他应交款**

项目	年末余额	年初余额
社会保险	480,078.36	401,611.75
合计	480,078.36	401,611.75

**14. 其他应付款**

(1) 其他应付款按账龄分类



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	43,011,242.53	27.33	100,941,033.85	59.90
1-2 年	24,574,793.97	15.61	38,934,534.83	23.11
2-3 年	38,033,589.79	24.17	8,141,068.53	4.83
3 年以上	51,767,718.71	32.89	20,488,958.64	12.16
合计	157,387,345.00	100.00	168,505,595.85	100.00

(2) 其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	69,482,070.15
现场临时设施	41,935,964.36
湖州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付股利	2,747,492.45
合计	122,547,347.06

15. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英苻技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

16. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,824,778.96	1,038,936.77		11,863,715.73
合计	10,824,778.96	1,038,936.77		11,863,715.73

17. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年年初金额	16,163,665.74
年初调整金额	2,583,582.46
调整后本年年年初金额	18,747,248.20



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	本年金额
加：本年净利润	10,389,367.74
减：提取盈余公积	1,038,936.77
减：应付股利	5,000,000.00
本年年末金额	23,097,679.17

**18. 主营业务收入**

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	244,834,348.32	259,526,792.28
合计	244,834,348.32	259,526,792.28

2022 年度主营业务收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	102,323,788.28
全过程咨询收入	8,471,776.40
审计费收入	9,091,304.86
代理费收入	2,297,472.28
资料费收入	13,301.94
投资咨询收入	422,641.52
设计与巡查检测收入	1,014,267.49
分包单位完成收入	121,199,795.55
合计	244,834,348.32

**19. 主营业务成本**

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	196,803,761.71	213,886,867.27
合计	196,803,761.71	213,886,867.27

**20. 税金及附加**

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,017,564.56	701,409.59
教育费附加	286,676.54	280,223.52
地方教育附加	191,117.69	184,250.61
房产税	75,122.31	101,624.12



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
印花税	7,196.08	73,257.68
其他	33,502.90	9,875.89
合计	1,611,180.08	1,350,641.41

**21. 其他业务利润**

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	603,480.84	842,702.92
合计	603,480.84	842,702.92

**22. 营业费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	2,515,001.06	716,471.50
业务招待费	98,914.12	10,743.00
办公费	42,133.19	37,986.40
差旅费	63,975.92	67,194.64
运输费	232,485.02	298,670.89
修理费		20,339.30
其他	7,875.00	
招标投标费	361,984.42	235,786.58
合计	3,322,368.73	1,387,192.31

**23. 管理费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,474,815.87	11,443,072.17
劳务费		168,050.00
咨询顾问费	419,930.92	1,570,409.38
业务招待费	1,781,849.61	1,656,123.90
广告费和业务宣传费	87,748.38	188,181.47
资产折旧摊销费	1,418,834.76	1,757,784.51
办公费	1,064,577.78	2,837,695.23
租赁费		82,020.60
差旅费	234,489.35	693,179.86



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
保险费	52,053.43	252,966.92
运输费	421,909.49	347,416.73
修理费	90,965.46	967,373.53
各项税费	6,809.59	656,589.16
党组织工作经费	2,686.00	76,616.00
其他	1,151,875.35	2,483,904.34
合计	23,208,545.99	25,181,383.80

**24. 研发费用**

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	8,393,782.10	8,293,746.94
合计	8,393,782.10	8,293,746.94

**25. 财务费用**

项目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	90,377.96	789,956.68
金融机构手续费	95,784.90	89,703.97
合计	5,406.94	-700,252.71

**26. 投资收益**

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00

**27. 补贴收入**

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	169,844.07	614,578.21
合计	169,844.07	614,578.21

**28. 营业外收入**

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	125,471.70	
处置固定资产	103,272.32	
其他	85,548.42	136,235.49



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
合计	314,292.44	136,235.49

**29. 营业外支出**

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失		245,019.84
捐赠	100,000.00	425,000.00
罚款、滞纳金	46,000.00	112,266.06
其他	95,707.64	56,970.00
合计	241,707.64	839,255.90

**30. 所得税**

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	2,645,844.74	2,381,040.75
合计	2,645,844.74	2,381,040.75

**七、关联方及关联交易**

无

**八、或有事项**

无

**九、承诺事项**

无

**十、资产负债表日后事项**

无

**十一、其他重要事项**

2022年11月14日，原浙江东南建设管理有限公司更名为东南建设管理有限公司。

**十二、补充资料**

无

**十三、财务报告批准**

本财务报告于 2023 年 5 月 14 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2023 年 5 月 14 日





# 营业执照

统一社会信用代码

91330501MAC8K7FY81 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

负责人 汪小燕

类型 特殊的普通合伙企业分支机构

成立日期 2023年02月13日

经营范围 许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

经营场所 浙江省湖州市美欣商务大厦9层909室

登记机关



2023年02月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## (二) 2023 年财务审计报告

东南建设管理有限公司

### 审计报告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

此码用于证明审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：浙 241DNJY651





## 目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21



**中勤万信会计师事务所湖州分所**

地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

电话：(0572) 2123999

邮编：313000

**审计报告**

勤信湖审字【2024】第 0172 号

东南建设管理有限公司：

**一、审计意见**

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所



二〇二四年五月二十一日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,066,007.97	24,894,839.60	短期借款	9	50,000.00	
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,828,370.33	2,178,370.33	应付账款	10	9,487,660.13	13,483,129.85
应收账款	3	46,181,726.55	48,125,711.57	预收账款	11	2,533,092.58	1,251,798.33
预付账款	4	1,511,625.45	973,145.89	应付工资	12	1,489,540.43	1,154,472.52
其他应收款	5	184,260,629.96	155,587,860.24	应付福利费			
存货				应交税金	13	835,783.09	3,683,705.32
待摊费用				其他应交款	14	401,391.03	480,078.36
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	186,351,984.50	157,387,345.00
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		274,848,360.26	231,759,927.63	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	11,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		11,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,331,343.02	6,485,654.60	其他长期负债			
在建工程	8	7,030,371.81	8,188,601.66	长期负债合计			
固定资产合计		13,361,714.83	14,674,256.26	负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		13.73	40.39	资本公积			
长期待摊费用			47,700.00	盈余公积	17	13,312,716.09	11,863,715.73
其他长期资产				未分配利润	18	40,667,920.97	23,097,679.17
无形资产及其他资产合计		13.73	47,740.39	所有者权益合计		98,060,637.06	79,041,394.90
资产总计		299,210,088.82	256,481,924.28	负债及所有者权益总计		299,210,088.82	256,481,924.28

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



利润表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	19	214,080,959.30	244,834,348.32
减：主营业务成本	20	161,488,970.19	196,803,761.71
税金及附加	21	1,299,718.78	1,611,180.08
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		51,292,270.33	46,419,406.53
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	22	780,355.55	603,480.84
减：营业费用	23	1,422,363.36	3,322,368.73
管理费用	24	25,225,761.22	23,208,545.99
研发费用	25	8,362,320.00	8,393,782.10
财务费用	26	-12,448.58	5,406.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,074,629.88	12,092,783.61
加：投资收益（损失以“-”号填列）	27	700,000.00	700,000.00
补贴收入	28	314,400.00	169,844.07
营业外收入	29	31,050.21	314,292.44
减：营业外支出	30	302,158.38	241,707.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,817,921.71	13,035,212.48
减：所得税	31	3,327,918.14	2,645,844.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,490,003.57	10,389,367.74

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



现金流量表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,151,096.13	252,641,945.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,125,805.76	454,418.09
现金流入小计	231,276,901.89	253,096,363.86
购买商品、接受劳务支付的现金	154,347,222.37	196,771,073.68
支付给职工以及为职工支付的现金	46,109,833.50	45,222,656.11
支付的各项税费	11,617,708.53	12,458,051.05
支付其他与经营活动有关的现金	7,194,837.86	9,173,400.40
现金流出小计	219,269,602.26	263,625,181.24
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	700,000.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	416,989.19	1,682,308.21
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	416,989.19	1,682,308.21
投资活动产生的现金流量净额	283,010.81	-982,308.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	50,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	50,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,000,000.00	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	3,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,950,000.00	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	14,490,003.57	10,389,367.74
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,425,611.28
无形资产摊销	26.66	159.96
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-26,917,264.26	-10,570,003.02
经营性应付项目的增加（减：减少）	30,539,780.31	-11,073,953.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	41,066,007.97	24,894,839.60
减：现金的期初余额	24,894,839.60	41,405,965.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



## 东南建设管理有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司的基本情况**

企业名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993-07-20

注册资本: 10010 万元人民币

营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限

通信地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

**二、财务报表的编制基础**

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照《企业会计制度》的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

**三、主要会计政策、会计估计****1. 公司目前执行的会计准则**

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

**2. 会计年度**

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

**3. 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**4. 记账基础和计价原则**

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

**5. 现金及现金等价物的确定标准**

凡同时具备期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且



价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

#### 6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

(2) 坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

#### 7. 存货

(1) 存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

(2) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(3) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

(4) 存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

#### 8. 长期投资

(1) 长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

(2) 长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

#### 9. 固定资产



(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。



### (3) 无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

### 12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 14. 收入确认原则

#### (1) 销售商品

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

(3) 销售出口货物：根据国家税务总局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

### 15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。



**16. 利润分配**

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

**四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正**

**1. 会计政策变更及影响**

无

**2. 会计估计变更及影响**

无

**3. 前期差错更正和影响**

无

**五、税项**

**1. 主要税种及税率**

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

**2. 税收优惠**

无

**六、财务报表主要项目注释**

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

**1. 货币资金**

项目	年末余额	年初余额
库存现金	95,364.53	24,713.78
银行存款	40,873,921.56	24,720,714.16
其他货币资金	96,721.88	149,411.66
合计	41,066,007.97	24,894,839.60



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,828,370.33	2,178,370.33
合计	1,828,370.33	2,178,370.33

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	36,624,849.73	79.19		40,040,734.77	83.09	
1-2 年	4,125,743.74	8.92		3,668,848.35	7.61	
2-3 年	2,627,989.35	5.68		2,360,207.68	4.90	
3 年以上	2,868,651.85	6.21	65,508.12	2,121,428.89	4.40	65,508.12
合计	46,247,234.67	100.00	65,508.12	48,191,219.69	100.00	65,508.12

(2) 应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
枞阳恒越实业投资有限公司	2,014,970.29
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,919,013.59
龙港市社会事业局	1,377,210.74
浙江长兴建恒建设有限公司	1,074,350.00
湖州城西新农村建设投资有限公司	1,000,000.00
合计	7,385,544.62

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00
合计	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
马永祥	402,200.00
廖静仪(租房)	207,000.00
德时行商务服务(深圳)有限公司	97,350.60
参王朝(河北)生物科技有限公司	63,844.00
合计	1,269,900.12

5. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	71,049,086.74	38.56	68,086,052.29	43.76
1-2年	58,801,818.52	31.91	66,712,351.87	42.88
2-3年	38,384,766.51	20.83	2,452,120.74	1.58
3年以上	16,024,958.19	8.70	18,337,335.34	11.79
合计	184,260,629.96	100.00	155,587,860.24	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	87,981,371.55
孙 钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	1,654,593.57
李 建	1,514,123.25
浙江东城建设工程监理有限公司	1,339,375.80
合计	97,489,464.17

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司(香港)	1,000,000.00	
合计	10,000,000.00	10,000,000.00



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

**7. 固定资产**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	25,321,676.48	1,575,219.04		26,896,895.52
其中：房屋建筑物	13,943,483.14	1,517,919.04		15,461,402.18
电子及办公设备	3,806,944.23			3,806,944.23
运输设备	6,705,319.69			6,705,319.69
仪器设备	865,929.42	57,300.00		923,229.42
二、累计折旧合计：	18,836,021.88	2,312,175.34	582,644.72	20,565,552.50
其中：房屋建筑物	10,204,018.92	596,065.73		10,800,084.65
电子及办公设备	3,110,987.57	8,738.64		3,119,726.21
运输设备	4,698,382.44	1,675,346.49	582,644.72	5,791,084.21
仪器设备	822,632.95	32,024.48		854,657.43
三、固定资产账面净值合计	6,485,654.60			6,331,343.02
其中：房屋建筑物	3,739,464.22			4,661,317.53
电子及办公设备	695,956.66			687,218.02
运输设备	2,006,937.25			914,235.48
仪器设备	43,296.47			68,571.99

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

**8. 在建工程**

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,125,955.44
太湖路装修工程	1,544,509.78	1,462,777.78
星光商务广场 7 幢 104 室		1,472,928.44
办公室装修		126,940.00
合计	7,030,371.81	8,188,601.66

**9. 短期借款**

项目	年末余额	年初余额
信用借款	50,000.00	
合计	50,000.00	



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

**10. 应付账款**

(1) 应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	9,487,660.13	100.00	2,957,463.70	21.93
1-2 年			12,250.00	0.09
2-3 年			2,431,132.00	18.03
3 年以上			8,082,284.15	59.94
合计	9,487,660.13	100.00	13,483,129.85	100.00

(2) 应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付现场临时设施费	4,642,896.58
应付咨询服务费	1,909,754.00
合计	6,552,650.58

**11. 预收账款**

(1) 预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00
合计	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00

**12. 应付工资**

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,489,540.43	1,154,472.52
合计	1,489,540.43	1,154,472.52

**13. 应交税金**

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	356,432.64	3,478,572.39
增值税及附加税	479,350.45	205,132.93
合计	835,783.09	3,683,705.32



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

**14. 其他应付款**

项目	年末余额	年初余额
社会保险	401,391.03	480,078.36
合计	401,391.03	480,078.36

**15. 其他应付款**

(1) 其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	71,554,079.84	38.40	43,011,242.53	27.33
1-2 年	11,645,964.64	6.25	24,574,793.97	15.61
2-3 年	24,429,778.89	13.11	38,033,589.79	24.17
3 年以上	78,722,161.13	42.24	51,767,718.71	32.89
合计	186,351,984.50	100.00	157,387,345.00	100.00

(2) 其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	63,953,584.04
现场临时设施	38,935,964.36
潮州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付租赁费	6,660,000.00
应付股利	2,747,492.45
合计	120,678,860.95

**16. 实收资本**

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英苕技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

**17. 盈余公积**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09
合计	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09

**18. 未分配利润**

项目	本年金额
调整前本年年年初金额	23,097,679.17
年初调整金额	7,529,238.59
调整后本年年年初金额	30,626,917.76
加：本年净利润	14,490,003.57
减：提取盈余公积	1,449,000.36
减：应付股利	3,000,000.00
本年年末金额	40,667,920.97

**19. 主营业务收入**

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	214,080,959.30	244,834,348.32
合计	214,080,959.30	244,834,348.32

**2023 年度主营业务收入明细如下：**

项目	本年发生额
监理费收入	123,778,708.39
全过程咨询收入	30,817,538.90
审计费收入	7,843,667.44
代理费收入	4,756,558.73
资料费收入	6,415.12
投资咨询收入	435,849.06
设计费收入	861,216.98
巡查检测收入	1,347,924.53
分包单位完成收入	44,233,080.15
合计	214,080,959.30



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

**20. 主营业务成本**

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	161,488,970.19	196,803,761.71
合计	161,488,970.19	196,803,761.71

**21. 税金及附加**

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	576,990.65	1,017,564.56
教育费附加	346,194.39	286,676.54
地方教育附加	230,796.26	191,117.69
房产税	117,421.17	75,122.31
土地使用税	7,397.08	
印花税	20,919.24	7,196.08
其他		33,502.90
合计	1,299,718.78	1,611,180.08

**22. 其他业务利润**

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	780,355.55	603,480.84
合计	780,355.55	603,480.84

**23. 营业费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	276,945.00	2,515,001.06
业务招待费	87,960.50	98,914.12
办公费	184,030.70	42,133.19
差旅费	55,507.57	63,975.92
运输费	127,541.42	232,485.02
修理费	81,727.00	
招标投标费	602,751.17	361,984.42
其他	5,900.00	7,875.00
合计	1,422,363.36	3,322,368.73



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

**24. 管理费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	18,856,858.15	16,474,815.87
咨询顾问费	151,102.38	419,930.92
业务招待费	1,530,672.27	1,781,849.61
广告费和业务宣传费	154,293.64	87,748.38
资产折旧摊销费	1,216,004.37	1,418,834.76
办公费	2,079,397.98	1,064,577.78
差旅费	202,660.43	234,489.35
保险费	53,282.18	52,053.43
运输费	299,460.73	421,909.49
修理费	55,003.24	90,965.46
各项税费	35,542.42	6,809.59
党组织工作经费	73,404.40	2,686.00
其他	518,079.03	1,151,875.35
合计	25,225,761.22	23,208,545.99

**25. 研发费用**

项目	本年发生额
人员人工	7,502,499.88
折旧费用	34,531.14
其他费用	825,288.98
合计	8,362,320.00

**26. 财务费用**

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-43,897.66	-90,377.96
金融机构手续费	31,449.08	95,784.90
合计	-12,448.58	5,406.94



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

**27. 投资收益**

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00

**28. 补贴收入**

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	314,400.00	169,844.07
合计	314,400.00	169,844.07

**29. 营业外收入**

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	31,050.21	125,471.70
处置固定资产		103,272.32
其他		85,548.42
合计	31,050.21	314,292.44

**30. 营业外支出**

项目	本年发生额	上年发生额
捐赠		100,000.00
罚款、滞纳金	148,500.00	46,000.00
其他	153,658.38	95,707.64
合计	302,158.38	241,707.64

**31. 所得税**

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	3,327,918.14	2,645,844.74
合计	3,327,918.14	2,645,844.74

**七、关联方及关联交易**

无

**八、或有事项**

无

**九、承诺事项**

无





东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 5 月 11 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2024 年 5 月 11 日



**营业执照 (副本)**

统一社会信用代码 91330501MAC8K7FY81 (1/1)

扫描二维码  
国家企业信用信息公示系统  
记录、备案、许可、监管信息

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)湖州分所

类型 特殊的普通合伙分支机构

负责人 汪小燕

成立日期 2023年02月13日

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

经营场所 浙江省湖州市美欣商务大厦9层909室

登记机关 湖州南太湖新区分局

2023年02月13日

33059110046045

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5002950

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:

2023年3月13日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

湖州分所

负责人: 汪小燕

经营场所: 浙江省湖州市美放商务大厦9层909室

分所执业证书编号: 110001623303

批准执业文号: 浙财会〔2023〕12号

批准执业日期: 2023年3月9日





### (三) 2024 年财务审计报告

东南建设管理有限公司

## 审计报告

勤信湖审字【2025】第 0280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 浙25H3M081KH





## 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21





**中勤万信会计师事务所湖州分所**

地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室  
电话：(0572) 2123999  
邮编：313000

**审计报告**

勤信湖审字【2025】第 0280 号

东南建设管理有限公司：

**一、审计意见**

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

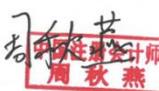
中国注册会计师：



二〇二五年六月十六日



中国注册会计师：



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：东南建设管理有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		12,905,471.42	41,066,007.97	短期借款	9	7,000,000.00	50,000.00
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,008,370.33	1,828,370.33	应付账款	10	15,666,585.05	9,487,660.13
应收账款	3	76,025,521.02	46,181,726.55	预收账款	11	2,897,006.85	2,533,092.58
预付账款	4	2,079,863.44	1,511,625.45	应付工资	12	1,665,067.42	1,489,540.43
其他应收款	5	249,819,407.50	184,260,629.96	应付福利费			
存货				应交税金	13	3,859,075.14	835,783.09
待摊费用				其他应付款	14	405,480.10	401,391.03
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	220,903,890.23	186,351,984.50
其他流动资产		148,463.68		预提费用			
流动资产合计		341,987,097.39	274,848,360.26	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	12,060,000.00	11,000,000.00	流动负债合计		252,397,104.79	201,149,451.76
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		12,060,000.00	11,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,805,754.06	6,331,343.02	其他长期负债			
在建工程	8	7,144,133.28	7,030,371.81	长期负债合计			
固定资产合计		13,949,887.34	13,361,714.83	负债合计		252,397,104.79	201,149,451.76
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产			13.73	资本公积			
长期待摊费用				盈余公积	17	15,460,012.16	13,312,716.09
其他长期资产				未分配利润	18	56,059,867.78	40,667,920.97
无形资产及其他资产合计		-	13.73	所有者权益合计		115,599,879.94	98,060,637.06
资产总计		367,996,984.73	299,210,088.82	负债及所有者权益总计		367,996,984.73	299,210,088.82

法定代表人：  
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)



会计机构负责人：  
(签名并盖章)



利润表

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	19	245,326,065.36	214,080,959.30
减：主营业务成本	20	190,070,274.96	161,488,970.19
税金及附加	21	1,566,274.75	1,299,718.78
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		53,689,515.65	51,292,270.33
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	22	1,234,821.94	780,355.55
减：营业费用	23	984,153.54	1,422,363.36
管理费用	24	29,089,875.67	25,216,327.26
研发费用	25	7,801,042.81	8,371,753.96
财务费用	26	-41,844.18	-12,448.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,091,109.75	17,074,629.88
加：投资收益（损失以“-”号填列）	27	500,000.00	700,000.00
补贴收入	28		314,400.00
营业外收入	29	8,408,708.35	31,050.21
减：营业外支出	30	176,935.19	302,158.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,822,882.91	17,817,921.71
减：所得税	31	4,349,922.26	3,327,918.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,472,960.65	14,490,003.57

法定代表人：  
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)



会计机构负责人：  
(签名并盖章)



现金流量表

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,565,749.08	230,151,096.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,461,907.96	1,125,805.76
现金流入小计	236,027,657.04	231,276,901.89
购买商品、接受劳务支付的现金	153,111,187.26	147,516,364.44
支付给职工以及为职工支付的现金	50,030,645.74	46,109,833.50
支付的各项税费	11,315,971.41	11,617,708.53
支付其他与经营活动有关的现金	7,273,150.91	7,194,837.86
现金流出小计	221,730,955.32	212,438,744.33
经营活动产生的现金流量净额	14,296,701.72	18,838,157.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	500,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,037,778.00	
现金流入小计	1,537,778.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,015,803.06	416,989.19
投资支付的现金	1,060,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	43,840,000.00	
现金流出小计	46,915,803.06	416,989.19
投资活动产生的现金流量净额	-45,378,025.06	283,010.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	7,020,000.00	50,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	7,020,000.00	50,000.00
偿还债务支付的现金	70,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,029,213.21	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	4,099,213.21	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,920,786.79	-2,950,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,160,536.55	16,171,168.37

法定代表人：  
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)



会计机构负责人：  
(签名并盖章)



现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	21,472,960.65	14,490,003.57
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,420,579.55	1,425,611.28
无形资产摊销	13.73	26.66
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-8,381,820.10	
固定资产报废损失		
财务费用	29,213.21	
投资损失（减：收益）	-500,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-47,997,051.68	-26,917,264.26
经营性应付项目的增加(减：减少)	48,186,524.13	30,539,780.31
其他	66,282.23	
经营活动产生的现金流量净额	14,296,701.72	18,838,157.56
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	12,905,471.42	41,066,007.97
减：现金的期初余额	41,066,007.97	24,894,839.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-28,160,536.55	16,171,168.37

法定代表人：  
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)



会计机构负责人：  
(签名并盖章)





东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

企业名称: 东南建设管理有限公司  
统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
法定代表人: 王伟东  
成立日期: 1993-07-20  
注册资本: 10010 万元人民币  
营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限  
通信地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照《企业会计制度》的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且





价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

**6. 应收款项**

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

(2) 坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

**7. 存货**

(1) 存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

(2) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(3) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

(4) 存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

**8. 长期投资**

(1) 长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

(2) 长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

**9. 固定资产**





(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。





(3) 无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

(1) 销售商品

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

(3) 销售出口货物：根据国家税务总局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。



16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15% 计缴

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、国科发火【2016】32 号、国科发火【2016】195 号、税总函【2016】74 号文的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税；本公司于 2024 年 12 月公司通过高新技术企业认定，取得证书编号为 GR202433000666 的高新技术企业证书，有效期为三年，2024 年度本公司企业所得税率可减按 15%。

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,446,821.44	95,364.53
银行存款	10,993,309.34	40,873,921.56



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
其他货币资金	465,340.64	96,721.88
合计	12,905,471.42	41,066,007.97

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,008,370.33	1,828,370.33
合计	1,008,370.33	1,828,370.33

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	63,578,318.13	83.56		36,624,849.73	79.19	
1-2年	6,186,946.55	8.13		4,125,743.74	8.92	
2-3年	1,996,756.90	2.62		2,627,989.35	5.68	
3年以上	4,329,007.56	5.69	65,508.12	2,868,651.85	6.21	65,508.12
合计	76,091,029.14	100.00	65,508.12	46,247,234.67	100.00	65,508.12

(2) 应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	3,560,380.09
湖州申太建设发展有限公司	3,529,560.74
湖州职业技术学院	2,372,000.00
湖州吴兴南太湖建设投资集团有限公司	2,267,068.00
湖州市如鑫建设开发有限公司	2,149,600.00
朗溪县交通建设发展有限公司	1,850,368.11
合计	15,728,976.94



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,079,863.44	100.00	1,511,625.45	100.00
合计	2,079,863.44	100.00	1,511,625.45	100.00

(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
德时行商务服务(深圳)有限公司	496,221.70
廖静仪(租房)	423,000.00
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	105,000.00
参王朝(河北)生物科技有限公司	68,100.00
合计	1,591,827.22

5. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	120,205,870.16	53.14	71,049,086.74	38.56
1-2 年	4,553,378.24	2.01	58,801,818.52	31.91
2-3 年	58,818,596.51	26.00	38,384,766.51	20.83
3 年以上	42,615,536.10	18.84	16,024,958.19	8.70
合计	226,193,381.01	100.00	184,260,629.96	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	135,283,593.55
李 建	1,614,443.25
嵛塘南岸新建工程监理项目	1,159,000.00
浙江东城建设工程监理有限公司	889,375.80
湖州市中医院迁建工程	721,000.00



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

单位名称	金额
合计	139,667,412.60

**6. 长期股权投资**

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	2,060,000.00	1,000,000.00
合计	12,060,000.00	10,000,000.00

**7. 固定资产**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	25,297,733.02	1,902,041.59	352,563.82	26,847,210.79
其中：房屋建筑物	15,466,338.13			15,466,338.13
电子及办公设备	3,250,703.27	29,914.16		3,280,617.43
运输设备	5,775,321.12	1,872,127.43	352,563.82	7,294,884.73
仪器设备	805,370.50			805,370.50
二、累计折旧合计：	18,966,390.00	1,420,579.55	345,512.82	20,041,456.73
其中：房屋建筑物	10,919,123.65	715,486.60		11,634,610.25
电子及办公设备	2,700,597.70	128,073.24		2,828,670.94
运输设备	4,606,325.95	565,788.91	345,512.82	4,826,602.04
仪器设备	740,342.70	11,230.80		751,573.50
三、固定资产账面净值合计	6,331,343.02			6,805,754.06
其中：房屋建筑物	4,547,214.48			3,831,727.88
电子及办公设备	550,105.57			451,946.49
运输设备	1,168,995.17			2,468,282.69
仪器设备	65,027.80			53,797.00

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

**8. 在建工程**

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,485,862.03
太湖路装修工程	1,658,271.25	1,544,509.78
合计	7,144,133.28	7,030,371.81



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款—中国银行潮州市分行	5,000,000.00	50,000.00
信用借款—湖州银行总行	2,000,000.00	
合计	7,000,000.00	50,000.00

10. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	10,969,906.47	70.02	9,487,660.13	100.00
1-2 年	4,696,678.58	29.98		
合计	15,666,585.05	100.00	9,487,660.13	100.00

(2) 应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付租赁费	6,673,900.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	11,316,796.58

11. 预收账款

(1) 预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,897,006.85	100.00	2,533,092.58	100.00
合计	2,897,006.85	100.00	2,533,092.58	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,665,067.42	1,489,540.43
合计	1,665,067.42	1,489,540.43

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,412,986.64	356,432.64



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
增值税及附加税	1,226,380.19	479,350.45
合计	4,639,366.83	835,783.09

**14. 其他应收款**

项目	年末余额	年初余额
社会保险	405,480.10	401,391.03
合计	405,480.10	401,391.03

**15. 其他应付款**

(1) 其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	87,289,219.58	39.51	71,554,079.84	38.40
1-2 年	29,794,765.98	13.49	11,645,964.64	6.25
2-3 年	20,475,705.04	9.27	24,429,778.89	13.11
3 年以上	83,344,199.63	37.73	78,722,161.13	42.24
合计	196,828,936.71	100.00	186,351,984.50	100.00

(2) 其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
风险准备金	132,601,940.91
应付股利	2,747,492.45
应付劳务费	2,669,344.52
材料款	2,100,000.00
合计	140,118,777.88

**16. 实收资本**

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英苻技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

**17. 盈余公积**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	13,312,716.09	2,147,296.07		15,460,012.16
合计	13,312,716.09	2,147,296.07		15,460,012.16

**18. 未分配利润**

项目	本年金额
调整前本年年年初金额	40,667,920.97
以前年度损益调整	66,282.23
本年净利润	21,472,960.65
提取盈余公积	-2,147,296.07
应付股利	-4,000,000.00
本年年末金额	56,059,867.78

**19. 主营业务收入**

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	245,326,065.36	214,080,959.30
合计	245,326,065.36	214,080,959.30

2024 年度主营业务收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	90,219,014.64
全过程咨询收入	19,902,422.66
审计费收入	11,603,846.40
代理费收入	3,739,990.18
资料费收入	12,264.17
投资咨询收入	163,207.55
设计费收入	79,318.87
巡查检测收入	960,896.22
分包单位完成收入	118,645,104.67
合计	245,326,065.36



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

**20. 主营业务成本**

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	190,070,274.96	161,488,970.19
合计	190,070,274.96	161,488,970.19

**21. 税金及附加**

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	605,654.14	576,990.65
教育费附加	259,566.06	346,194.39
地方教育附加	173,044.05	230,796.26
房产税	198,092.89	117,421.17
土地使用税	7,450.64	7,397.08
印花税	35,851.62	20,919.24
合计	1,279,659.40	1,299,718.78

**22. 其他业务利润**

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	1,234,821.94	780,355.55
合计	1,234,821.94	780,355.55

**23. 营业费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	438,462.00	276,945.00
业务招待费	84,865.82	87,960.50
办公费	68,648.07	184,030.70
差旅费	19,057.87	55,507.57
运输费	71,416.49	127,541.42
修理费		81,727.00
招标投标费	266,411.77	602,751.17
其他	35,291.52	5,900.00
合计	984,153.54	1,422,363.36



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

**24. 管理费用**

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	22,057,890.50	18,856,858.15
咨询顾问费	652,284.04	151,102.38
业务招待费	1,744,263.43	1,530,672.27
广告费和业务宣传费	54,672.05	154,293.64
资产折旧摊销费	1,420,986.33	1,216,004.37
办公费	2,007,949.61	2,069,964.02
差旅费	355,865.17	202,660.43
保险费	59,509.57	53,282.18
运输费	13,663.22	299,460.73
修理费	39,417.07	55,003.24
各项税费	8,210.80	35,542.42
党组织工作经费		73,404.40
其他	675,163.88	518,079.03
合计	29,089,875.67	25,216,327.26

**25. 研发费用**

项目	本年发生额
人员工资薪金	5,269,337.40
人员五险一金	1,592,180.07
直接投入	76,475.00
折旧费用	15,542.90
其他费用	847,507.44
合计	7,801,042.81

**26. 财务费用**

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-80,019.31	-43,897.66
利息支出	29,213.21	
金融机构手续费	8,961.92	31,449.08
合计	-41,844.18	-12,448.58



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

**27. 投资收益**

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	500,000.00	700,000.00
合计	500,000.00	700,000.00

**28. 补贴收入**

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴		314,400.00
合计		314,400.00

**29. 营业外收入**

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入		31,050.21
处置固定资产	8,381,820.10	
其他	26,888.25	
合计	8,408,708.35	31,050.21

**30. 营业外支出**

项目	本年发生额	上年发生额
处理固定资产损失	3,334.19	
罚款、滞纳金	107,676.01	148,500.00
其他	65,924.99	153,658.38
合计	176,935.19	302,158.38

**31. 所得税**

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	4,349,922.26	3,327,918.14
合计	4,349,922.26	3,327,918.14

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无





东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 6 月 16 日由本公司股东批准报出。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91330501MAC8K7FY81 (1/1)

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙) 湖州分所

负责人 汪小燕

扫描二维码  
国家企业信用信息公示系  
统系统,了解更多登  
记、备案、许可、监  
管信息



成立日期 2023年02月13日

经营场所 浙江省湖州市美欣商务大厦9层909室

经营范围 特殊的普通合伙分支机构  
许可项目:注册会计师业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一  
般项目:税务服务;企业管理咨询;社会经济咨询服务;财务  
咨询;市场主体登记注册代理;商务代理代办服务;业务培训  
(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法  
须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。



登记机关

2023年02月13日

统一社会信用代码网站: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 三、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	东南建设管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	12425451.51 元	10258651.84 元	12333844.13 元
总纳税额	35017947.48 元		
备注	无		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## (一) 2022 年纳税情况

### 纳税证明

查验码：230810164100461412

湖税二 纳字证 (2023) 第 227557321 号

东南建设管理有限公司（纳税人识别号：9133050214696622XU）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31向我局缴纳如下税款：

1 城镇土地使用税	7196.08元
2 车辆购置税	36283.19元
3 残疾人就业保障金	425515.52元
4 印花税	39329.87元
5 城市维护建设税	668912.77元
6 教育费附加	286676.9元
7 其他收入	79228.79元
8 增值税	9536396.82元
9 房产税	70928.22元
10 企业所得税	1083865.42元
11 地方教育附加	191117.93元



合计： ¥12425451.51元

（大写） 壹仟贰佰肆拾贰万伍仟肆佰伍拾壹元伍角壹分

2、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

（盖章）

发放日期：2023-08-10

## (二) 2023 年纳税情况

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0506)33 证明 61489195

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年05月06日
纳税人名称	东南建设管理有限公司	纳税人识别号	9133050214696622XU

税种	税款所属期	实缴(退)税款
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	1271979.96
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	85035.32
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	154859.94
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	184406.16
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	542009.75
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	7249.64
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	37388.30
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	232289.90
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	7743432.87

妥善  
保管

本页以下内容为空

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟零贰拾伍万捌仟陆佰伍拾壹元捌角肆分 ￥10258651.84



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局  
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公众服务”—  
“证明信息查询”栏目进行查验

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## (三) 2024 年纳税情况

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0408)33 证明 00004049

税务机关	国家税务总局湖州市税务局第二税务分局(南太湖新区税务分局) 纳税服务股	填发日期	2025-04-08
纳税人名称	东南建设管理有限公司	纳税人识别号	9133050214696622XU
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥9399025.04
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥1480124.79
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥657931.75
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-25	¥123741.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥19223.46
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-25	¥7838.80
车辆购置税	2024-08-20 至 2024-08-20	2024-08-21	¥11575.22
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥281970.75
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥187980.50
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥164432.69

妥善  
保管手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟贰佰叁拾叁万叁仟捌佰肆拾肆元壹角叁分 ¥12333844.13



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 四、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 1. 11	/
2	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2022-12-5	/
3	第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	中国建设监理协会	2024. 01. 04	/
4	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 01. 07	/
5	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 01. 07	/
6	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 01. 07	/
7	2020~2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12. 06	/
8	2023 年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)奖	浙江省住房和城乡建设厅	2023. 08. 15	/
9	2023 年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)奖	浙江省住房和城乡建设厅	2023. 08. 15	/
10	2023 年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)奖	浙江省住房和城乡建设厅	2023. 08. 15	/

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

## （一）2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李 磊	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张 虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司
				日照市龙海建筑安装工程有限公司
				山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份有限公司	王宇飞	江苏沪宁钢机股份有限公司
		中国建筑一局(集团)有限公司		中建八局第四建设有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司	刘 力	青岛新华友建工集团股份有限公司
		中建三局集团有限公司		深圳市三鑫科技发展有限公司
				中建安装集团有限公司



---

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

---

校对：质量与科技推广部 邢建锋

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

## 关于公布参建 2022 - 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公共利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建  
 监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补  
 短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎  
 实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国  
 家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京柏克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆, 配套酒店, 园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

29	东南建设管理有限公司	张展忠	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
30	浙江华诚工程管理有限公司	丁建中	瑞丰银行大楼
31	安徽南巽建设项目管理投资有限公司	刘先梅	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心
32	合肥工大建设监理有限责任公司	杜勇	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
33	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司		泉州市公共文化中心
34	厦门协建工程咨询监理有限公司	陈伟松	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼
35	厦门高诚信工程技术有限公司		福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目一医疗综合楼
36	福建宇宏工程项目管理有限公司	张进勇	祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）
37	山东诚信工程建设监理有限公司	赵伟利	青海—河南±800 千伏特高压直流输电及其配套工程（特高压豫南换流变电站）
38	中铁济南工程建设监理有限公司	王亮	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
39	山东省工程监理咨询有限公司	张忠阳	山东财经大学图书馆
40	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
		赵明岩	
41	新恒丰咨询集团有限公司	杨付春	南阳市“三馆一院”项目建设工程
		李伟	洛阳市廉政宣教（基地）中心项目
		刘福海	银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目
42	国机中兴工程咨询有限公司	周全	郑发大厦项目（一期）工程
43	河南万安工程咨询有限公司	魏庆国	综合实验实训组团
44	建基工程咨询有限公司	刘翔鸿	南阳市“三馆一院”项目建设工程

## (二) 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

### 关于公布参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建  
监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会  
2022 年 12 月 5 日

附件

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理  
企业及总监理工程师名单（第二批）**

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	管理有限公司		(主馆)
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

### (三) 第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

## 关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，  
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程  
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监  
理企业及总监理工程师名单  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监 理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦焯烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心） 一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

## （四）2022~2023 年度国家优质工程奖

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2023] 1 号

### 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



— 1 —

附件

## 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

境内工程:

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(\*)

勘察及设计单位: 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参建单位: 广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

— 2 —

**244. 杭州运河中央公园(二期)**

建设单位: 杭州市拱墅区域中村改造工程指挥部

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院

勘察及设计单位: 杭州市勘测设计研究院

浙江省地矿勘察院有限公司

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 浙江新盛建设集团有限公司(\*)

**245. 北支江水上运动中心项目**

建设单位: 中电建北亚(杭州)投资有限责任公司

EPC总承包单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

勘察及设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江广力工程管理有限公司

施工总承包单位: 中电建建筑集团有限公司(\*)

参建单位: 浙江华东工程建设管理有限公司

**246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目**

建设单位: 长兴浙永建设投资有限公司

勘察及设计单位: 浙江省浙南综合工程勘察测绘院

浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江省三建建设集团有限公司(\*)

**247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目**

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(\*)

**248. 【桐乡旅游广场】一期工程**

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司

## （五）2022~2023 年度国家优质工程奖

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

### 关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

  
中国施工企业管理协会  
2023 年 12 月 9 日

附件

## 2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(\*)

参建单位: 江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(\*)

工程总承包单位: 中国核电工程有限公司

勘察及设计单位: 中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位: 中核工程咨询有限公司

参建单位: 中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司  
 施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（\*）  
 参建单位：中建八局科技建设有限公司  
 中建安装集团有限公司  
 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

243. 嘉定行政服务中心新建工程

建设单位：上海市嘉定区机关事务管理局  
 勘察及设计单位：中冶武勘工程技术有限公司  
 上海五冶建筑工程设计有限公司

工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司  
 施工总承包单位：中国五冶集团有限公司（\*）  
 参建单位：五冶集团上海有限公司

244. 杭州运河中央公园(二期)

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部  
 工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院  
 勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院  
 浙江省地矿勘察院有限公司  
 浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司  
 施工总承包单位：浙江新盛建设集团有限公司（\*）

245. 北支江水上运动中心项目

建设单位：中电建北亚(杭州)投资有限责任公司  
 EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司  
 勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司  
 工程监理单位：浙江广力工程管理有限公司  
 施工总承包单位：中电建建筑集团有限公司（\*）  
 参建单位：浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

建设单位：长兴浙永建设投资有限公司  
 勘察及设计单位：浙江省浙南综合工程勘察测绘院  
 浙江省现代建筑设计研究院有限公司  
 工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司  
 施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司（\*）

247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖

## (六) 2022~2023 年度国家优质工程奖

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2023] 124 号

### 关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

  
中国施工企业管理协会  
2023 年 12 月 9 日

附件

## 2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(\*)

参建单位: 江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(\*)

工程总承包单位: 中国核电工程有限公司

勘察及设计单位: 中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位: 中核工程咨询有限公司

参建单位: 中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司  
 勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司  
 核工业金华勘测设计院有限公司  
 奥意建筑工程设计有限公司  
 工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司  
 施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(\*)

248. 桐乡旅游广场一期工程

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司  
 勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司  
 浙江华坤建筑设计院有限公司  
 工程监理单位: 浙江文华建设项目管理有限公司  
 施工总承包单位: 巨匠建设集团股份有限公司(\*)  
 参建单位: 上海申兴装饰工程有限公司  
 浙江年代建设工程有限公司  
 浙江科慧智能科技有限公司

249. 宁波奥体中心游泳馆工程

建设单位: 宁波奥体中心投资发展有限公司  
 勘察及设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
 浙江省工程勘察设计院集团有限公司  
 工程监理单位: 宁波高专建设监理有限公司  
 施工总承包单位: 宁波建工建乐工程有限公司(\*)  
 参建单位: 宁波建工工程集团有限公司

250. 普陀山观音法界居士学院(观音村)项目

建设单位: 普陀山佛教协会  
 勘察及设计单位: 浙江土力工程勘测院  
 华东建筑设计研究院有限公司  
 工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司  
 施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(\*)  
 参建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 上海新园林实业有限公司  
 中建八局装饰工程有限公司  
 苏州朗捷通智能科技有限公司  
 南京郎辉光电科技有限公司

上海创茗建筑工程有限公司

舟山恒诺建筑劳务有限公司

251. 北大附中台州飞龙湖学校项目(一期)

建设单位: 台州市路桥区社会事业发展集团有限公司

勘察及设计单位: 浙江城建勘察研究院有限公司

浙江华艺建筑设计有限公司

工程监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

施工总承包单位: 方远建设集团股份有限公司(\*)

252. 温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程

建设单位: 温州体育发展投资集团有限公司

勘察及设计单位: 温州市勘察测绘研究院有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(\*)

参建单位: 中建八局科技建设有限公司

浙江东南网架股份有限公司

浙江伟达园林工程有限公司

浙江诸安建设集团有限公司

253. 金华信息经济产业园(一期)项目II标段(4#、5#楼)

建设单位: 金华金开产业发展集团有限公司

勘察及设计单位: 核工业金华勘测设计院有限公司

北京中元工程设计顾问有限公司

工程监理单位: 浙江致远工程管理有限公司

施工总承包单位: 浙江新华建设集团有限公司(\*)

参建单位: 婺江装饰集团有限公司

254. 重庆融创·山城印象-文化旅游体验区一期

建设单位: 重庆万达城投资有限公司

勘察及设计单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

上海天华建筑设计有限公司

工程监理单位: 上海三凯建设管理咨询有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司(\*)

参建单位: 中建二局安装工程有限公司

中冶建工集团有限公司

中建二局装饰工程有限公司

## (七) 2020~2021 年度国家优质工程奖

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2021] 107 号

### 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

## 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

境内工程:

#### 1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(\*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司  
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司  
江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院  
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司  
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

#### 2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(\*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司  
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司  
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司  
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司（\*）

参建单位：南通市中南建工设备安装有限公司  
苏州金鼎建筑装饰工程有限公司  
江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建设单位：中国共产党宁波市委员会党校  
宁波城建投资控股有限公司

勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司  
宁波市城建设计研究院有限公司  
杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司（\*）

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建设单位：宁波华凯置业有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院  
浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（\*）

参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程（一期）

建设单位：中共湖州市委老干部局  
项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司  
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院  
浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（\*）

302、新建海宁康华医院二期工程

建设单位：海宁康华医院有限公司  
勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司  
浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司（\*）

303、花园雷迪森大世界

## (八) 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

### 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等 218 项工程、观塘市中心综合发展项目等 4 项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

## 59.温州市龙湾区瑶溪南新一小工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（吴飞华）

建设单位：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司（谷欢锋）

设计单位：众生设计集团有限公司（吴荣欣）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（江晓玉）

## 60.南浔经济开发区科创中心项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（顾国华）

建设单位：湖州南浔新城投资发展集团有限公司（陆裕裕）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（熊俊）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（宓卫国）

## 61.湖州仁北初中（暂定名）工程

承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）

建设单位：湖州市教育局/湖州市华兴城建发展有限公司  
（代建）（沈旭峰/张臻哲）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（王海平）

监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）

## 62.湖州市滨湖高中（暂定名）工程

承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（洪晨）

建设单位：湖州市教育局/湖州中城建设发展股份有限公司  
（代建）（吴小健/鄂丹）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

#### 63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

#### 64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

#### 65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）



---

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国  
施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设  
质量管理协会、各获奖单位

---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 8 月 15 日印发

**(九) 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖**

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等 218 项工程、观塘市中心综合发展项目等 4 项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

承建单位：浙江华盛达建设集团股份有限公司（陈芳芳）

建设单位：德清县华盛达外语学校（林双）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司（吴仲）

监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司（罗连君）

70.德清县凤栖小学工程（教学楼、行政楼、报告厅、风雨操场、食堂、门卫及地下室）

承建单位：恒德建设集团有限公司（杨连荣）

建设单位：德清县教育局（张夏）

设计单位：浙江经纬工程设计有限公司（谢迎）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（杨瑛瑛）

参建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈琴英）

71.新南浔高中建设项目一期

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（徐建章）

建设单位：湖州市南浔区教育局（施少华）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（明焱）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（顾海涛）

参建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（杨怀金）

72.湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程

承建单位：浙江航兴建设集团有限公司（沈永红）

建设单位：湖州市教育局/湖州市城建投资集团有限公司  
(代建) (施林林/章师帆)



---

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国  
施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设  
质量管理协会、各获奖单位

---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 8 月 15 日印发

---

## (十) 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

### 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等 218 项工程、观塘市中心综合发展项目等 4 项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

#### 63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

#### 64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

#### 65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）



---

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国  
施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设  
质量管理协会、各获奖单位

---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 8 月 15 日印发

---

## 五、投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 12 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订 时间	工程所 在地
1	湖州市南太湖新区太湖湾单元 (TH-08-02)13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块(长东未来社区)开发建设项目全过程工程咨询服务项目	建设内容主要包括住宅、人才公寓、配套商业、九大场景与双创空间及代征绿地、规划道路、规划绿地、16B 和 17A 地块公园、空中公共廊道。总用地面积 199902 平方米,新增建筑总面积约 624846 平方米,其中地上建筑面积约 442764 平方米,地下建筑面积约 182082 平方米。其中住宅约 328455 平方米,人才公寓约 70955 平方米,九大场景与双创空间及配套商业约 45449 平方米(含地下文化活动中心兼运动场馆约 2095 平方米)。	1780.8	2022.11.30	浙江省湖州市
2	前海深港智能制造产业园项目	本项目位于会展新城及海洋新城片区沙井街道和一社区,规划为新型产业用地+城市道路用地,其中新型产业用地面积共计为 71795.02 平方米,城市道路用地面积为 9303.91 平方米,总用地面积为 81098.93 平方米,规定容积率 4.8,总计容建筑面积约为 36.16 万平方米,地上核增建筑面积约为	1760.27	2025.4.18	广东省深圳市

		1.72 万平方米，地下核增建筑面积约为 5.16 万平方米，总建筑面积约 41.32 万平方米。			
3	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	总建筑面积 39.5 万平方米，地上 30.9 万平方米，地下 8.6 平方米，地上最高 24 层，地下 1 层	1151.58	2022.1.5	浙江省湖州市
4	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设(含局部装修)，以及室外景观工程等。	2142.60 7	2021.11.10	浙江省台州市
5	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询	建设内容包括 2 栋安置房 25648 平方米、配套商业 1500 平方米幼儿园 2200 平方米、托育机构 600 平方米、地下车库及设备用房 19299 平方米、户外活动场地 500 平方米、高低压配电工程等。	803.702 4	2025.5.16	广东省深圳市
6	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目	总建筑面积 55.5558 万平方米，地上 39.5 万平方米，地下 15.9 万平方米，地下 2 层地上最高 44 层 190 米，为商业办公区	2149.60	2020.7.20	浙江省湖州市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页

是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

# (一) 湖州市南太湖新区太湖湾单元 (TH-08-02) 13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块 (长东未来社区) 开发建设项目全过程工程咨询服务项目

## 1. 中标通知书

### 中标通知书



项目编号: JF-053X-HS

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市南太湖新区太湖湾单元 (TH-08-02) 13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块 (长东未来社区) 开发建设项目全过程工程咨询服务招标文件和你单位于2022年10月21日9时30分提交的投标文件, 于2022年10月21日9时30分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州市南太湖新区太湖湾单元 (TH-08-02) 13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块 (长东未来社区) 开发建设项目全过程工程咨询服务	建设规模	总用地面积199902平方米, 新增建筑总面积约624846平方米, 其中地上建筑面积约442764平方米, 地下建筑面积约182082平方米。其中住宅约328455平方米, 人才公寓约70955平方米, 九大场景与双创空间及配套商业约45449平方米 (含地下文化活动中心兼运动场馆约2095平方米)
建设地点	项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未来社区片区		
招标范围	全过程工程咨询服务, 主要包括工程施工监理、施工阶段全过程造价控制 (跟踪审计)、结算审计、设计咨询等 (具体详见合同条款)		
中标价格	¥: 1780.8000万元 (大写: 壹仟柒佰捌拾万捌仟元整)		
服务器:	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期24个月) 结束且工程结算审计完成为止		
项目负责人、证书名称及编号	徐世明: 注册监理工程师: 00422478; 正高级工程师: G3300305256		
项目总监、证书名称及编号	翁程伟: 注册监理工程师: 00601771		
造价负责人、证书名称及编号	李水江: 一级造价工程师: 建【造】11053300009625		
备注	2112-330591-04-01-435408		

请于2022年11月26日前, 到我单位湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司 (浙江省湖州市仁皇山路501号) 签订承包合同。

招标单位



法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年10月26日



招标代理机构

(盖章)



项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年10月26日



说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

## 2. 公司名字变更情况说明

### 变更登记情况

#### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 3. 合同协议书关键页

## 建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2022-007

项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务项目

委托人：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司咨询人：东南建设管理有限公司2022 年 11 月 30 日

1

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务项目。

2. 项目地点：太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块。

3. 建设规模：项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未来社区片区，内部分成 20 个子地块，北侧为长东路，其他侧均临水。建设内容主要包括住宅、人才公寓、配套商业、九大场景与双创空间及代征绿地、规划道路、规划绿地、16B 和 17A 地块公园、空中公共廊道。总用地面积 199902 平方米，新增建筑总面积约 624846 平方米，其中地上建筑面积约 442764 平方米，地下建筑面积约 182082 平方米。其中住宅约 328455 平方米，人才公寓约 70955 平方米，九大场景与双创空间及配套商业约 45449 平方米（含地下文化活动中心兼运动场馆约 2095 平方米）。本项目建筑面积计算口径：按建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）计入。

4. 投资估算金额：本项目投资估算 629378 万元，工程概算 341978 万元，其中建安工程造价约 307840 万元。

5. 资金来源：自筹

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

### 二、服务范围：

全过程工程咨询服务，主要包括以下内容：

1、**工程施工监理**：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

2、**设计咨询**：1) 检查设计深度及质量。负责对设计单位出具的各阶段各专业设计

图纸(含 BIM)的深度及质量进行审查。包含对施工图是否符合设计深度规定进行审核,包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等,并提出书面审核意见;在施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。

2) 为解决设计问题及设计变更提供技术咨询,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询,针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。

3) 设计中出现的重大问题和情况,及时向委托人反馈,并提供处理建议,共同寻求解决方法。

4) 参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5) 其它委托人交办的专项工作。

### 3、施工阶段全过程造价控制(跟踪审计):

3.1. 方案测算和比选:设计方案及施工方案的测算和比选。根据委托人提供的多种方案进行成本分析测算比较,提交委托人测算结果、成本优化建议、并提供最佳方案选择建议,包括但不限于基坑围护、桩基工程、结构测算、装修(全装修或精装修)、园林景观、建筑外立面(幕墙、门窗、栏杆百叶、涂料等)测算等。根据项目的性质、规模、标准、功能定位,提供各专业造价指标,协助委托人进行项目的工程成本计划以及成本目标的编制。

3.2. 工程预算编制和审核:负责项目的预算编制和审核,确保完成的及时性和正确性。

3.3. 进度款审核:负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核,并提出当月(期)付款建议书,坚决杜绝工程款超付现象。

3.4. 设计变更审核:积极配合业主,控制、优化工程变更,根据工程用途及市场行情,提出建设性的优化方案。

3.5. 现场签证审核:与建设单位、监理单位、施工单位共同参与现场签证的原始记录,并进行必要的拍照、摄像,留取证据掌握真实资料。

3.6. 参与特殊材料、设备的定价工作:参与清单及施工过程中的无价材料、设备等的询价及定价工作,并提出合理化建议。

3.7. 参与工程造价控制的有关会议:参与工程造价控制的有关会议,提出合理化建议,并收集整理相关会议记录。

3.8. 现场查勘:适时对施工现场进行查勘,核实有关设计变更、签证情况,及时了解工程情况并进行必要的拍照、摄像,留取证据,确保计量准确和审核完整真实。

3.9. 提交造价跟踪咨询服务成果及阶段性报告:按照委托人的要求和时间,提交项目各类造价指标分析、各类用材分析、造价跟踪咨询服务报告、阶段性报告等各类分析汇报材料,有效控制工程造价。

4、审核阶段性工程结算、竣工结算,出具阶段审计报告、竣工结算审计报告并及时

向委托方提出合理化建议或风险提示，同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表： 谢黎。
2. 项目负责人： 徐世明。
3. 项目总监： 翁程炜。
4. 造价管理负责人： 李水江。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾万捌仟元整（¥ 17808000 元）。其中不含税价：壹仟陆佰捌拾万元整（¥ 16800000 元），税金：壹佰万零捌仟元整（¥ 1008000 元），增值税税率 6%。合同价款（含暂定价款）含增值税，为含税价合计金额。乙方应当就收取取得合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。合同总价含增值税，为含税价合计金额，如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

根据全过程工程咨询服务范围与内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：固定总价。

### 五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

### 六、合同文件的组成：

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，

提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年11月30日
2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

委托人：



人钱  
印哲

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330501MA7BOGMW5E

地址：浙江省湖州市仁皇山路 501 号 10 楼 1026 室

邮政编码：313000

法定代表人：钱哲人

委托代理人：    /    

电话：0572-2535388

传真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：建行湖州南太湖新区支行

账号：33050164913500001301

咨询人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9133050214696622XU

地 址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人：    

电 话：0572-2090418

传 真：0572-2090418

电子信箱：    /    

开户银行：中国银行湖州分行

账 号：371458341933

## (二) 前海深港智能制造产业园项目

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2303-440306-04-01-276100006001  
 标段名称： 前海深港智能制造产业园监理服务  
 建设单位： 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司  
 招标方式： 公开招标  
 中标单位： 东南建设管理有限公司  
 中标价： 1760.27万元  
 中标工期（天）： 按招标文件要求执行。  
 项目经理（总监）： 费旭惠



本工程于 2025-02-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码：JY20250321288545

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 监理合同关键页

合同编号: JL20250007



# 前海深港智能制造产业园项目 监理服务合同

合同双方: 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司 (甲方)  
东南建设管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海深港智能制造产业园项目

签署日期: 2025 年 4 月 18 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

乙方（监理人）：东南建设管理有限公司

鉴于委托人已于2025年4月2日向监理人发出前海深港智能制造产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于会展新城及海洋新城片区沙井街道和一社区，规划为新型产业用地+城市道路用地，其中新型产业用地面积共计为71795.02平方米，城市道路用地面积为9303.91平方米，总用地面积为81098.93平方米，规定容积率 $\leq 4.8$ ，总计容建筑面积约为36.16万平方米，地上核增建筑面积约为1.72万平方米，地下核增建筑面积约为5.16万平方米，总建筑面积约41.32万平方米。具体面积指标以工规证和竣工测绘数据为准。

1.4 资金来源：自有投资100%

1.5 其它：关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港智能制造产业园。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

### 3.8 投标文件

### 3.9 监理行业标准及规范

### 3.10 图纸

### 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，

注册号：注册监理工程师33013345。

## 第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为¥17602700.00（人民币，大写壹仟柒佰陆拾万零贰仟柒佰元整），

其中不含税价为¥16606320.75（人民币，大写壹仟陆佰陆拾万零陆仟叁佰贰拾圆柒角伍分）；

增值税率6%；

增值税额为¥996379.25（人民币，大写玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖圆贰角伍分）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务范围和内容

#### 6.1.1 监理服务范围

本项目用地红线内及其他列入项目投资范围的全部建设工程（不包括已单独发包的桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程）施工阶段监理，以及保修阶段的相关服务。

#### 6.1.2 监理工作内容

前海深港智能制造产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

#### 6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26\*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2025年3月1日至2030年5月31日，共计1917日历天；缺陷责任期阶段为竣工后2年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

**第八条 合同订立和生效**

- 8.1 订立时间：20 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

9.1 本合同一式11份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲

深圳市前海深港智汇和  
一产业发展有限公司 乙  
(盖章)

方

东南建设管理有限公司  
(盖章)

地

址：五路 123 号前海大厦 T1 地  
栋 1703

址

浙江省湖州市山水阳光  
小区 7 幢太湖路 621 号

电

话：0755-88982516

电

话：0572-2093005

开 户 银 行：

珠海华润银行深圳前海  
支行

开 户 银 行：

中国银行股份有限公司  
湖州市分行

账

号：2668396704400001

账

号：371458341933

法定 代 表 人 或

其 授 权 的 代 理 人：

尹军  
(签字)

法定 代 表 人 或

其 授 权 的 代 理 人：

乙 (签字)

日

期：2025 年 4 月 18 日

日

期：2025 年 4 月 18 日

委 托 人

深圳市前海深港智汇和  
一产业发展有限公司  
(盖章)

监 理 人

东南建设管理有限公司  
(盖章)

### (三) 长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目

#### 1. 中标通知书

标段编号: A3305230700001747002001

#### 中 标 通 知 书

**浙江东南建设管理有限公司:**

根据 长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目招标文件和你单位于 2021 年 12 月 1 日提交的投标文件，于 2021 年 12 月 1 日在第一开标室 开标，招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	建设规模	本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 23 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。
项目地点	长三角产业合作区一安吉县天子湖核心区区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路		
招标范围	主要包括前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	11515800 元	服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）
项目总监及其证书编号	顾燕萍（中华人民共和国注册监理工程师：0073850）		
备注			

请于 2022 年 1 月 28 日解，到我单位湖州励城建设开发有限公司签订合同。

招标单位盖章 法定代表人: (签字或盖章) 日期: 2021 年 12 月 29 日	招标代理机构 项目负责人: (签字或盖章) 日期: 2021 年 12 月 29 日	交易机构 经办人: (签字或盖章) 日期: 2021 年 12 月 29 日
--	--	--

说明: 本表一式六份, 招标单位二份, 中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份

## 2. 监理合同关键页

副本

(GF-2012-0202)

合同编号: K001-MS-2022-001-

长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、  
29、30 地块项目工程总承包监理项目

### 建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州励城建设开发有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 顾海涛,

身份证号码: 330501197404195118,

注册号: 全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整(¥11515800.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 11515800.00元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限: 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止 (监理服务期同实际施工工期, 即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。



2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 5 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权  
 的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: 湖州市田盛街 801 号  
 邮政编码: 313000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
 开户银行: 中国银行湖州市分行  
 账号: 371458341933  
 电话: 0572-2093005  
 传真: 0572-2090418  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。



- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，



## (四) 浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)

### 1. 中标通知书

#### 建设工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)		
备案登记号	台建招备[2021]00083号	招标方式	公开招标
招标人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	招标人提供的图纸所包含的全部工程的监理(含人防工程的监理)，包括配合项目前期准备工作，施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等监理服务。		
建设规模	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设(含局部装修)，以及室外景观工程等。		
中标人	浙江东南建设管理有限公司		
项目总监	梁辉		
中标价(元)	21426070	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为 48 个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。合同签订后至开工之日、结算审核及保修阶段的服务不计入监理服务区，须无偿配合工作。		
备注	项目总监：梁辉 证书号：00171567 身份证号码：330825197907164513		

招标代理(盖章)：

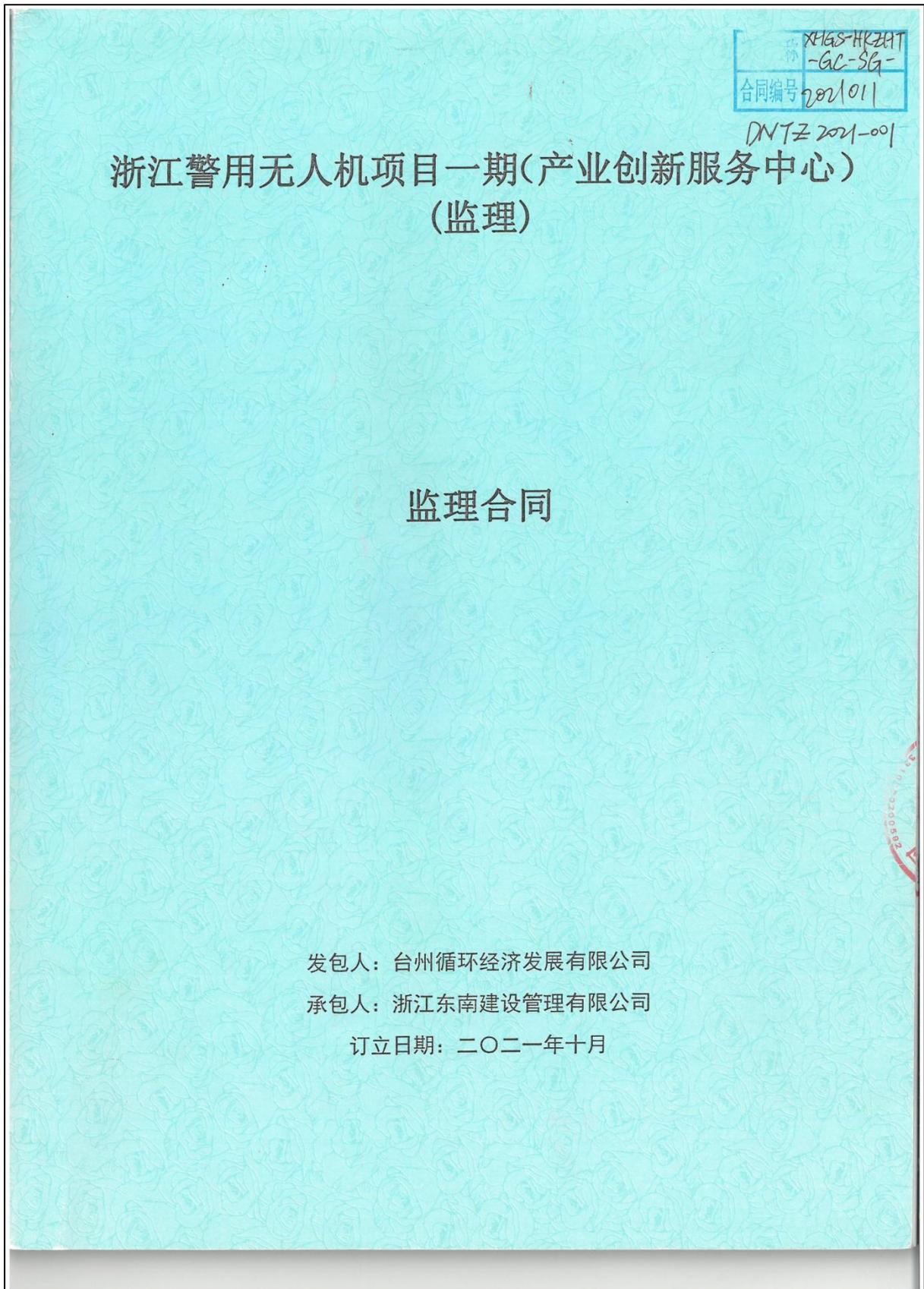
招标代理项目负责人：邵先省

招标人(盖章)：

监管部门(盖章)：

2021年10月29日

## 2. 监理合同关键页



浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）(监理)合同文件

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：台州循环经济发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）(监理)；
2. 工程地点：本项目位于台州湾新区聚贤路东侧、海豪路北侧地块；
3. 工程规模：本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：218394 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁辉，身份证号码：330825197907164513，注册号：33007226。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾贰万陆仟零柒拾（¥：21426070）。

包括：

1. 监理酬金：                    /                    。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。

浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）(监理)合同文件

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约

定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月10日。

2. 订立地点：台州湾新区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人捌份，设计人肆份。



委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



经办人	张山
项目负责人	张山
部门副经理	张山
部门经理	张山
分管领导	张山

## (五) [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

### 1. 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号: 2408-440311-04-01-174438002001

标段名称: [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 东南建设管理有限公司

中标价: 803.7024万元

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2025-03-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

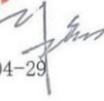


招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2025-04-29

查验码: JY20250424045374

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 合同协议书关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2025]2号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房

项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 东南建设管理有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：建设内容包括 2 栋安置房 25648 平方米、配套商业 1500 平方米、幼儿园 2200 平方米、托育机构 600 平方米、地下车库及设备用房 19299 平方米、户外活动场地 500 平方米、高低压配电工程等。

4.建设规模：项目位于新湖街道圳美村南侧。

5.投资估算金额：总投资 39653.76 万元（含相关税费 6300.17 万元）。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2025 年 5 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2026 年 1 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段

- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9)

安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；

安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；

(3) 造价合同管理负责人姓名：褚裕铭，身份证号码：330501199007254419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师 建造 11213300005969，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300407599。

(4) 总监理工程师姓名：郑亚凤，身份证号码：330522197507100419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政公用工程 33007237，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300266252。

(5) 其他主要负责人员： / 。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰零叁万柒仟零贰拾肆元（¥：8037024元）。包括：

■项目管理服务费：叁佰贰拾陆万伍仟捌佰柒拾柒元（大写）（¥：3265877元），中标下浮率：10.05%；

■工程监理服务费：肆佰柒拾柒万壹仟壹佰肆拾柒元（大写）（¥：4771147元），中标下浮率：10.05%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

**九、合同订立及生效**

- 1.合同订立时间：2025年5月16日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑事务署

(公章)

住 所：深圳光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：075588212522

传 真：

咨 询 人：东南建设管理有限公司

(公章)

住 所：浙江省湖州市山水阳光  
小区7幢太湖路621号

法定代表人：

委托代理人：钟金宝

电 话：18826104471

传 真：0572-2090418

## (六) 南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

### 1. 中标通知书

表6

项目编号: JSG(F)2020-018X

#### 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件,于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米,新增建筑面积约555558平方米,其中地上建筑面积约395720平方米(实际计容面积),地下建筑面积约159838平方米。地下2层,地上最高44层,最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥: 21496000元(大写: 贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整)		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目负责人(或项目总监)	赵义义
项目负责人(或项目总监)相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00206243)		
备注			

请于2020年8月7日前,到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020年7月8日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020年7月8日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020年7月8日

中标人留存

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

## 2. 公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

### 变更登记情况

#### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



### 3. 合同协议书关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等；

### 4. 竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

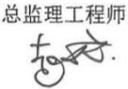
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42层/ 68308.99 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。		质量控制资料全部符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般		
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张 涛 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2021.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 宾 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 赵 斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。		质量控制资料齐全符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张宝 年月日	(公章) 总监理工程师: 鞠保国 年月日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年月日	(公章) 项目负责人: 刘峰 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量验收资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章)045464 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经检查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论 工程质量合格，符合设计和规范要求					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 梁 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 赵 强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 宾 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/ 2911 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

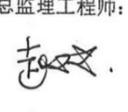
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 32738.36 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 层/ 7976.05 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。		核查抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/ 151858.40 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 六、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人 (总监)	张伟	高级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	国注 33007236	23年	与招标文件一致
2	总监代表	孙泮刚	高级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用	国注 33009968	20年	与招标文件一致
3	安全监理工程师	胡远庆	中级	工程监理	国家注册监理工程师	建筑施工安全 房屋建筑工程	注安师 192504198 98 国注 33038147	8年	与招标文件一致
4	土建专业负责人	方之良	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用	国注 33016175	17年	与招标文件一致
5	安装专业负责人	施忠泉	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、机电安装	国注 33025868	16年	与招标文件一致
6	土建监理工程师	沈诚	助理级	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑、通信工程	国注 33038835	8年	与招标文件一致
7	土建监理工程师	陈毓滨	助理级	建筑工程管理	省级专业监理工程师	房屋建筑工程	专监师 062021000 10	5年	与招标文件一致
8	安装监理工程师	张炜炜	助理级	电气工程自动	国家注册监理工程师	房屋建筑、机电安装	国注 33032670 B22110742	6年	与招标文件一致

				化					
9	安装监理工程师	梁洪东	/	电气工程自动化	省级专业监理工程师	机电安装、电力工程	B24100338	6年	与招标文件一致
10	造价工程师	褚裕铭	高级	土木建筑工程	一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]11213300005969	10年	与招标文件一致
11	安装监理员	潘雨帆	/	智能控制技术	监理员	安装	浙建监员201AZ0600005	5年	与招标文件一致
12	土建监理员	朱叶旭	/	建筑工程技术	监理员	土建	浙建监员2008TJ0600085	5年	与招标文件一致
13	办公人员	董荣涛	/	土建	监理员	土建	浙建监员2201TJ0600023	5年	与招标文件一致
14	办公人员	邱丹丹	中级	土木工程	资料员	建筑施工管理	0331811493318015814	11年	与招标文件一致
15	办公人员	高洁	/	建筑智能技术	监理员	安装	浙建监员2312AZ0600004	1年	与招标文件一致

2026年 1 月 5 日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于15人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年6月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

(一) 项目负责人 (总监) 张伟









使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张伟

性别: 男

出生日期: 1977年11月24日

注册编号: 33007236

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年01月26日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 张伟  
签名日期: 2025.7.29



发证日期: 2024年11月22日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张伟

性别：男

出生年月：1977年11月24日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程

取得资格时间：2014年12月25日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：320911197711242810

证书编号：G3300237904

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

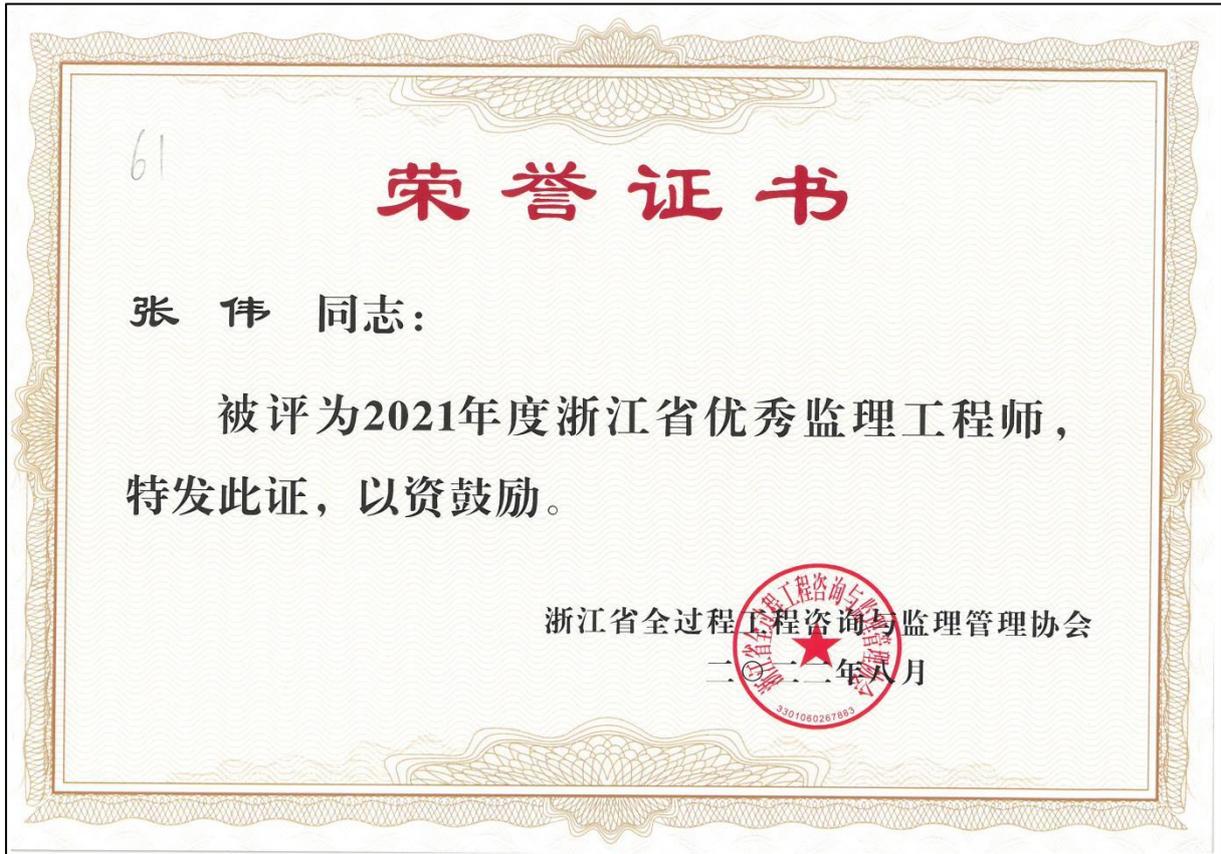
在线验证码：RYGAHLY7



发证时间：2015年03月05日









(二) 总监代表 孙泮刚

使用有效期: 2025年08月08日  
- 2026年02月04日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙泮刚

性别: 男

出生日期: 1981年05月07日

注册编号: 33009968

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年08月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名: 

签名日期: 2025年8月10日

发证日期: 2025年06月13日

# 浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：孙洋刚

性 别：男

出生年月：1981年05月07日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2019年11月24日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：342123198105073617

证书编号：G3300305674

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：IGPMC64B



发证时间：2019年12月30日







(三) 安全监理工程师 胡远庆

190-2833



胡远庆 230522199502206117

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 03320241033000000463

姓名 胡远庆

性别 男

证件号码 330522199502206117

级别 中管级

执业证号 1925010898

发证日期 2025年4月15日




190-2833

注册记录

胡远庆 330522199502206117

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 东南建设管理有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡远庆

性别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 33038147

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2027年05月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 胡远庆

签名日期: 2025年05月22日



发证日期: 2024年05月22日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00857017



注册号 33038147

姓名 胡远庆

性别 男

出生日期 1996 年 02 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 东南建设管理有限公司

有效期至 2027 年 05 月 21 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡远庆  
 性 别：男  
 出生年月：1995年2月20日  
 资格名称：工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日  
 证书编号：ZC3305202500122  
 查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日



**普通高等学校  
毕业证书**



BY 01078575  
电子注册号: 130291201706001175  
浙江省教育厅监制

学生 胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校(院)

**工程监理** 专业

叁年制专科(高职)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 浙江广厦建设职业技术学院

二〇一七年六月九日



中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**

学生 胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校

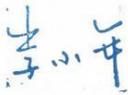
**土木工程** 专业

函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学

批准文号: (87)教高三字001号  
证书编号: 103375202005001549



校(院)长: 

二〇二〇年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制

## 学士学位证书

胡远庆，男，1995年2月20日生。在浙江工业大学  
 函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
 学士学位。



浙江工业大学 校 长 李小平  
 学位评定委员会主席

证书编号：1033742020600375 (成人高等教育本科毕业生) 二〇二〇年 六月 三十日

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>

姓名 胡远庆  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1995年2月20日  
 住址 浙江省长兴县泗安镇仙山村五金自然村13号  
 公民身份号码 330522199502206117

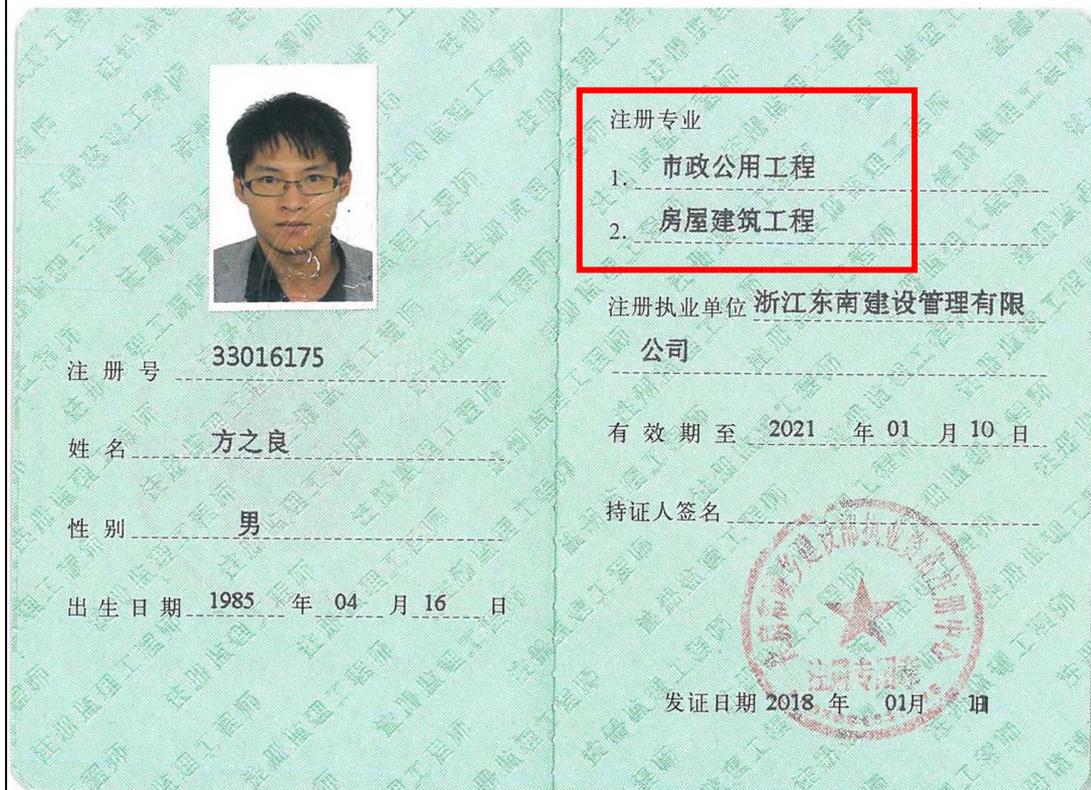
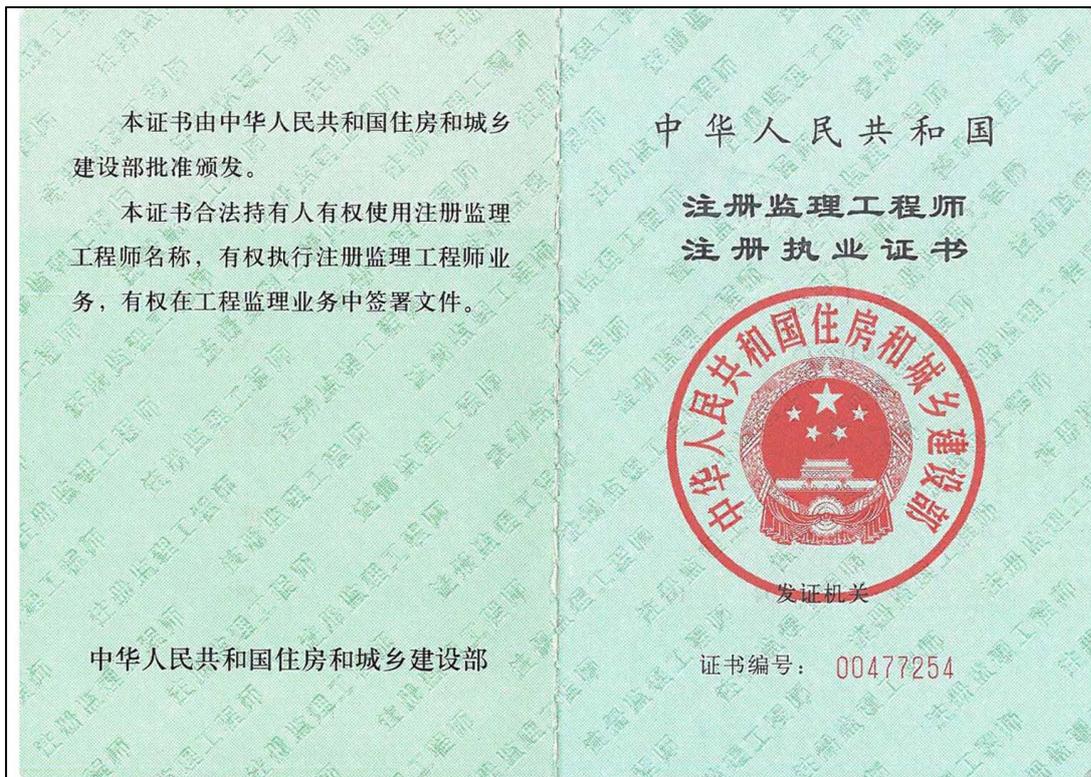


### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长兴县公安局  
 有效期限 2019.05.28-2029.05.28



### (四) 土建专业负责人 方之良



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年01月10日</p> <p>No. 00635319      认定机关（签章） 2020年10月29日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业/变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009128      认定机关（签章） 2022年12月13日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年01月10日</p> <p>No. 01206890      认定机关（签章） 2023年11月29日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 方之良

性别: 男

出生日期: 1985年04月16日

注册编号: 33016175

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2027年01月10日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

2025.7.29

发证日期: 2023年11月29日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：方之良  
 性别：男  
 出生年月：1985年04月16日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：市政道路(桥梁)  
 取得资格时间：2019年11月24日  
 评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330825198504165911  
 证书编号：G3300306424  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)  
 在线验证码：TQPRKG8M



发证时间：2019年12月30日



资格证





### (五) 安装专业负责人 施忠泉

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00642373</p>
 <p>注册号 33025868</p> <p>姓名 施忠泉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 02 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 房屋建筑工程</li> <li>2. 机电安装工程</li> </ul> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限 公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009025 认定机关(签章) 2022 年 12 月 13 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01379598 认定机关(签章) 2024 年 08 月 2 日</p>





### (六) 土建监理工程师 沈诚

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00871717</p>
 <p>注册号 33038835</p> <p>姓名 沈诚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 10 月 29 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 09 月 08 日</p>

### 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技能职务的任职资格。

姓名	沈诚	性别	男
出生日期	1994年10月29日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年06月29日		
公布文号	湖人社函〔2018〕56号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2018年07月19日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-定-0295		



电子证书生成日期:2018年08月10日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **沈诚** 性别**男**，一九九四年十月二十九日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 **建筑经济管理** 专业

**函授** 学习，修完 **高中起点专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**浙江工业大学** 校（院）长：**陈之彬**

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：103375201506000767

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

姓名 **沈诚**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1994年10月29日**  
 住址 **浙江省湖州市吴兴区湖东街道尊园7幢402室**



公民身份号码 **330501199410290217**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **湖州市公安局吴兴分局**  
 有效期限 **2020.12.14-2040.12.14**



### (七) 土建监理工程师 陈毓滨



# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈毓滨  
 性 别：男  
 出生年月：1997年5月13日  
 资格名称：助理工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年7月15日  
 证书编号：ZC3305202202747  
 查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：TF295PPE



发证时间：2022年8月2日





社保证明



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
2	沈诚	330501199410290217	202601 - 202601	1
3	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
4	陈毓滨	330501199705139215	202601 - 202601	1
5	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
6	董荣涛	330501199903153755	202601 - 202601	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26010514272804371722, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年01月05日



### (八) 安装监理工程师 张炜炜



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张炜炜

性别: 男

出生日期: 1998年08月24日

注册编号: 33032670

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2026年06月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 张炜炜

签名日期: 2025年7月29日



发证日期: 2023年06月07日



实时数据，扫码验证



姓名 张炜炜

性别 男

身份证号 440582199808243676

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22110742

初次发证日期: 2020 年 10 月 2 日

换证日期: 2022 年 11 月 21 日

有效期至: 2025 年 11 月 0 日

姓名 张炜炜

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 08 月 24 日

住址 广东省汕头市潮南区仙城镇利  
陂西北十一巷9号

公民身份号码 440582199808243676



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2018.07.12 — 2028.07.12



# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜  
 性 别：男  
 出生年月：1998-08-24  
 身份证号：440582199808243676  
 工作单位：江苏韬海建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师  
 系列（专业）：建设工程  
 专业（学科）：科技管理·工程管理



在线证书信息

证 书 号：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文 件 号：铜人社发〔2022〕84号



盖签发单位电子印章



(九) 安装监理工程师 梁洪东



姓名 梁洪东

性别 男

身份证号 450821199108124954

专业 机电安装工程  
电力工程

工作单位 东南建设管理有限公司

证书编号 B24100338

初次发证日期: 2024 年 10 月 11 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 10 月 10 日

实时数据, 扫码验证

海南省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁洪东 性别 男, 一九九一年 八 月 十二 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南宁学院

校(院)长: 梁 海

证书编号: 115491201905001487

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪东      社保电脑号：810960499      身份证号码：450821199108124954      页码：1  
 参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司      单位编号：31121457      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17684.13	9255.36			9509.18	3692.86			899.46			642.08		172.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6aed5f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：31121457      单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司



(十) 造价工程师 褚裕铭

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年02月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 褚裕铭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年07月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11213300005969  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 东南建设管理有限公司



褚裕铭

个人签名: 褚裕铭

签名日期:



发证日期: 2025年06月16日

# 浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：褚裕铭

性别：男

出生年月：1990年07月25日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格  
评审委员会



身份证号：330501199007254419

证书编号：G3300407599

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：66M6Y8JX



发证时间：2024年12月31日





(十一) 安装监理员 潘雨帆



# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 潘雨帆  
 性 别: 男  
 出生年月: 1998年9月18日  
 资格名称: 助理工程师  
 专业名称: 建筑电气(建筑智能化)  
 评委会名称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2023年10月16日  
 证书编号: ZC3305202305954  
 查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)  
 在线验证码: VTCF3CGX



发证时间: 2023年11月4日  
 电子证书管理章



**普通高等学校**

**毕业证书**



学生 **潘雨帆** 性别 **男**，一九九八年九月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校(院)

**智能控制技术** 专业

三年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

BY 00038834  
电子注册号: 120361202006001185

浙江交通职业技术学院监制

校(院)长: 

学校(院): 浙江交通职业技术学院



二〇二〇年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 潘雨帆

性别 男 民族 汉

出生 1998年9月18日

住址 浙江省湖州市吴兴区仁皇山街道仁东村南皋桥131号

公民身份号码 330501199809180810

 中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2025.07.07-2045.07.07



## (十二) 土建监理员 朱叶旭



姓名：朱叶旭

身份证号：330501199708070436

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2008TJ0600085

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：<https://www.zecsnia.com>







(十三) 办公人员 董荣涛

监理员培训合格证



姓名：董荣涛

身份证号：330501199903153755

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2201TJ0600023

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：<http://220.189.211.52/jlxh>







(十四) 办公人员 邱丹丹

**专业监理工程师  
培训证书**  
TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120220

姓名：邱丹丹

性别：女

身份证号：330501198903086228

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：机电安装工程

从事专业3：施工安全管理



湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

- 1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
- 2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站  
(<http://www.hzqzjlxh.com/>) 一业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查；
- 3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

证书编码：0331811493318015814

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邱丹丹

身份证号： 330501198903086228

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱丹丹 性别 女，一九八九年 三 月 八 日生，于 二零一一年  
 一 月至二零一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，  
 修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号  
 证书编号：105365201305002006 二零一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱丹丹  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1989 年 3 月 8 日  
 住址 浙江省湖州市南浔区旧馆  
 镇潘家庄村石桥头 5 号  
 公民身份号码 330501198903086228



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局  
 有效期限 2015.04.17-2035.04.17



(十五) 办公人员 高洁

监理员培训合格证



姓名：高洁  
身份证号：330522200102172013  
专业名称：安装监理员  
证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：  
发证时间：2023-11-26  
查询网址：<https://www.zecsmia.com>







## 七、投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2020 年 12 月 1 日以来承接已完类似项目  
业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
1	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	总建筑面积 26.44 万平方米	821.8	2023.6.5	浙江省湖州市
2	蜀山小学新建工程监理项目	总建筑面积 48270 平方米，地上 44451 平方米，地下 3819 平方米	225.6	2025.6.30	浙江省湖州市
3	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四)期一标段 EPC 监理项目	总建筑面积 12.83 万平方米，地上 9.65 万平方米，地下 3.16 万平方米，地上最高 26 层，地下 1 层	327.58	2024.4.11	浙江省湖州市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

# (一) 湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

## 1. 中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2018-010K

### 中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市科技城智能中心建设工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 10 月 9 日提交的投标文件,于 2018 年 10 月 9 日在湖州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	建设规模	总用地面积约 77401 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 26.44 万 m <sup>2</sup>
建设地点	湖州经济技术开发区, 志和路以东, 创业大道以南		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、钢结构、幕墙、电梯、光伏、智能化、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	8218000 元 大写: 捌佰贰拾壹万捌仟元整		
工 期	与施工同步	项目总监	陈亮
项目总监 相关证书名称和编号	房屋建筑工程全国注册监理工程师注册执业证书 33016230		
备 注			

请于 2018 年 11 月 17 日前,到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

招标代理机构 (盖章)

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 17 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

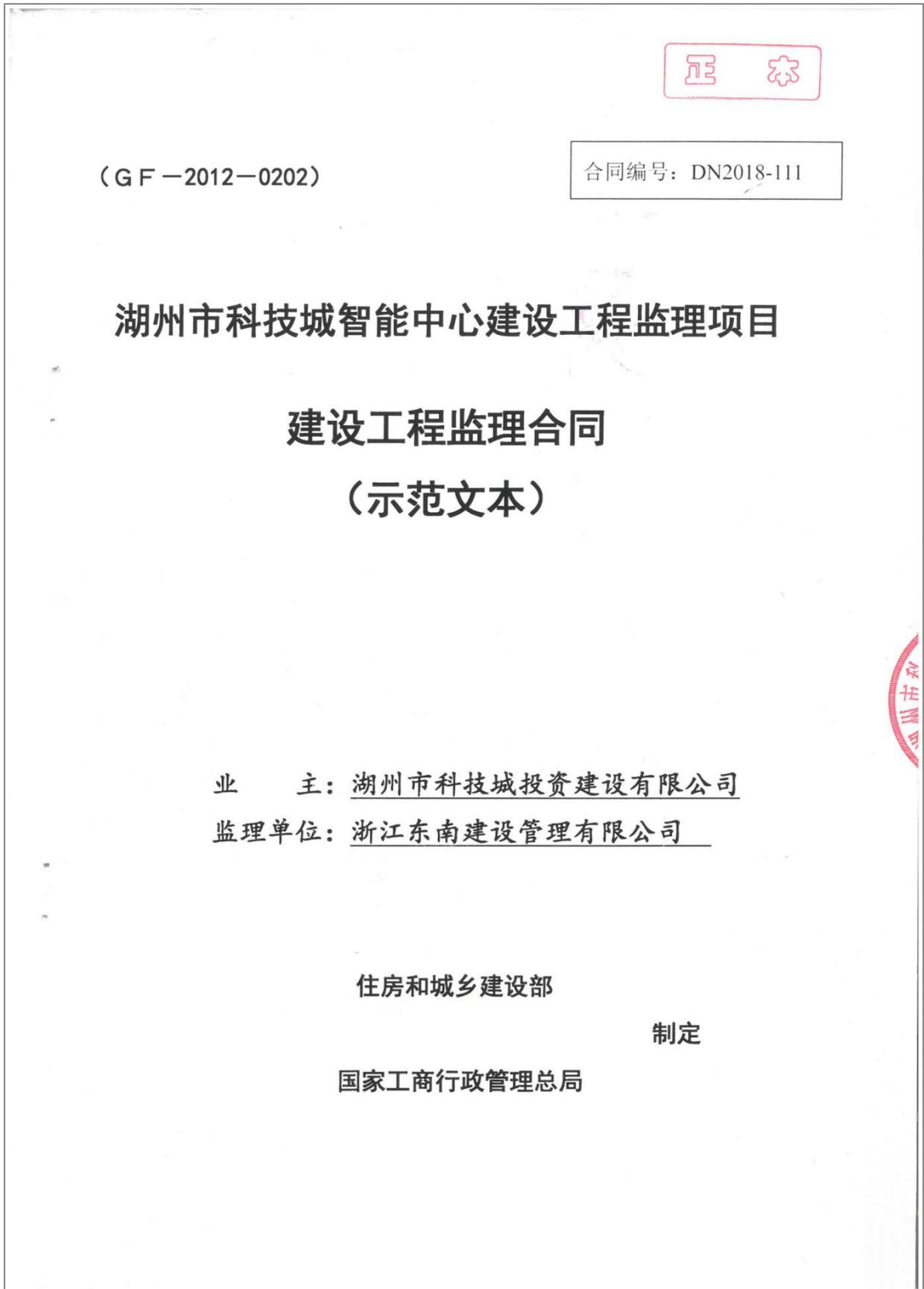
## 2. 总监变更资料

**湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表**

工程项目名称及标段：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

建设单位名称	湖州市科技城投资建设有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	821.8 万	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input checked="" type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	陈亮	本人签字确认	
	手机	13202751133	注册证书号	33016230
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张伟	本人签字确认	
	手机	13587934465	注册证书号	33007236
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换(应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章) <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位(应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保)； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上(应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明)； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	无			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	无			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	 年月日		项目招标代理业绩核查意见(盖章): 变更项目负责人陈亮、张俊 项目负责人签字:张俊 2019年 月 日	建设单位意见(盖章):  年月日 业主项目负责人签字:
建设主管部门(盖章)	 年月日		经办人  年月日	

### 3. 监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市科技城投资建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南；
3. 工程规模：总用地面积约 77401.0 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 26.44 万 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 90000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 18 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：湖州市红丰路 1366 号 3 幢  
11 层 1104-1 室

邮政编码：313000

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) 张子龙

开户银行：工行开发区支行

账号：1205220009000224249

电话：0572-2871531

传真：0572-2871531

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) 张公

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 证 明

湖州市科技城投资建设有限公司通过公开招标的方式确定浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）为湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的中标人。之后与浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）签订了湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的监理合同，并顺利实施。

在实施过程中由于建设单位原因，本项目建设单位由湖州市科技城投资建设有限公司变更为中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司。项目名称由湖州市科技城智能中心建设项目变更为湖州市科技城智能科学中心建设项目，湖州市科技城智能中心建设项目和湖州市科技城智能科学中心建设项目实际为同一工程。

特此证明

中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司

2023年8月22日



### 4. 竣工验收证明资料

## 工程竣工验收意见书

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）1#楼	结构类型	框剪	开工日期	2019年6月20日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	62172.64 m <sup>2</sup>	竣工日期	2022年10月18日
验收日期	2023.1.16	验收地址	湖州市科技城二期项目部会议室		
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部；				
质量控制资料核查情况	共 40 项，经审查符合要求 40 项；				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 27 项，符合要求 27 项；				
观感质量评定：	共抽查 25 项，符合要求 25 项；				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位：潘齐刚 监理单位：张序 ← 勘察单位：董顺良 设计单位：孟庆林 施工单位：[Signature] 其它单位：				



建设单位：[Signature] 2023年1月16日

### 工程竣工验收意见书

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）2#楼	结构类型	框剪	开工日期	2019年6月20日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	38332.3 m <sup>2</sup>	竣工日期	2022年10月18日
验收日期	2023.1.16	验收地址	湖州市科技城二期项目部会议室		
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部；				
质量控制资料核查情况	共 40 项，经审核查符合要求 40 项；				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 27 项，符合要求 27 项；				
观感质量评定：	共抽查 25 项，符合要求 25 项；				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位：潘军阳 监理单位：张甲 ← 勘察单位：姜以顺 设计单位：孟庆林 施工单位：沈文心 其它单位：				



2023 年 1 月 16 日

### 工程竣工验收意见书

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）3#楼	结构类型	钢框架	开工日期	2019年6月20日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	2658.56 m <sup>2</sup>	竣工日期	2022年10月18日
验收日期	2023.1.16	验收地址	湖州市科技城二期项目部会议室		
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部；				
质量控制资料核查情况	共 40 项，经审核查符合要求 40 项；				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 27 项，符合要求 27 项；				
观感质量评定：	共抽查 25 项，符合要求 25 项；				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位：潘序湖 监理单位：张伊 ← 勘察单位：姜红霞 设计单位：孟林松 施工单位：张金明 其它单位：				



2023年1月16日

### 工程竣工验收意见书

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）4#楼	结构类型	钢框架	开工日期	2019年6月20日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	2670.62 m <sup>2</sup>	竣工日期	2022年10月18日
验收日期	2023.1.16	验收地址	湖州市科技城二期项目部会议室		
分部工程质量 评定汇总	共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部；				
质量控制资料核查情况	共 40 项，经审核查符合要求 40 项；				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 27 项，符合要求 27 项；				
观感质量评定：	共抽查 25 项，符合要求 25 项；				
综合意见：	合格				
验收组人员 签字	建设单位：潘率阳 监理单位：张华 ← 勘察单位：姜红顶 设计单位：孟庆忠 施工单位：沈文心 其它单位：				

(盖章)

建设单位(盖章)

2023年1月16日

### 工程竣工验收意见书

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）5#楼	结构类型	框剪	开工日期	2019年6月20日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	32401.54 m <sup>2</sup>	竣工日期	2022年10月18日
验收日期	2023.1.16	验收地址	湖州市科技城二期项目部会议室		
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部；				
质量控制资料核查情况	共 40 项，经审查符合要求 40 项；				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 27 项，符合要求 27 项；				
观感质量评定：	共抽查 25 项，符合要求 25 项；				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位： 潘序斌 监理单位： 张祥 ← 勘察单位： 姜顺 设计单位： 高林忠 施工单位： 张祥 其它单位：				



2023年1月16日

### 工程竣工验收意见书

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）A区地下室	结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2019年6月20日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	54104.33 m <sup>2</sup>	竣工日期	2022年10月18日
验收日期	2023.1.16	验收地址	湖州市科技城二期项目部会议室		
分部工程质量评定汇总	共 9 分部，经查 9 分部；符合标准及设计要求 9 分部；				
质量控制资料核查情况	共 36 项，经审核查符合要求 36 项；				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 25 项，符合要求 25 项；				
观感质量评定：	共抽查 21 项，符合要求 21 项；				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位： 潘军阳 监理单位： 张甲 勘察单位： 曹红顺 设计单位： 俞开成 施工单位： 史文斌 其它单位：				



2023年 1 月 16 日

### 工程竣工验收意见书

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）6#楼		结构类型	框剪结构
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		建筑面积	57133.24m <sup>2</sup>
开工时间	2019年6月20日	竣工时间	2020年10月19日	
验收时间	2020年1月16日	验收地址	湖州经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南	
分量 分部 工程 汇总 质 量 保 证	共 10 分部  经验收评定全部：合格			
质 量 保 证 评 定	共 核 查 40 项， 其 中 符 合 要 求 40 项， 经 鉴 定 符 合 要 求 40 项。			
观感质量 评定	观感质量经评定为好。			
综合意见:	合格			
验 收 组 人 员 签 字	建设单位: 潘序刚 监理单位: 张平 勘察单位: 姜佩佩 设计单位: 孟庆忠 施工单位: 吴艳 其他单位:			

建设单位(盖章)



2020年1月16日

### 工程竣工验收意见书

工程名称	潮州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）B区地下室		结构类型	框剪结构
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		建筑面积	13266.98m <sup>2</sup>
开工时间	2019年6月20日	竣工时间	2020年10月19日	
验收时间	2020年1月16日	验收地址	湖州经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南	
分量 分部 工程 汇总 质 总	共 8 分部  经验收评定全部：合格			
质 量 资 料 保 证 评 定	共 核 查 31 项， 其 中 符 合 要 求 31 项， 经 鉴 定 符 合 要 求 / 项。			
观感质量 评定	观感质量经评定为好。			
综合意见：	合格			
验 收 组 人 员 签 字	建设单位：潘兵阳 监理单位：张军 ← 勘察单位：董引顺 设计单位：孟宇亮 施工单位：吴艳 其他单位：			

建设单位（盖章）



2020年1月16日

房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

备案编号: 31300020230705103

建设单位	中节能(湖州)科技城投资建设发展有限公司	备案日期	2023-07-05
工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目1-6#楼、地下室		
建筑面积	262756.8平方米	造价	83000万元
工程用途	民用建筑	工程类别	一类
开工日期	2019-06-20	竣工验收日期	2023-01-16
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江东南建设管理有限公司	资质等级	综合
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司、浙江航兴建设集团有限公司	资质等级	特级/壹级
工程总承包单位	浙江大东吴集团建设有限公司、浙江航兴建设集团有限公司	资质等级	特级/壹级
全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位	浙江天瓦建设有限公司	资质等级	壹级



主要分包单位	浙江德方智能科技有限公司	资质等级	壹级
工程质量监督机构	湖州南太湖新区管理委员会建设发展局	施工许可证号	330591202101210101 330591202106240201
该工程的竣工验收备案文件已于2023年07月05日收讫。文件齐全。 备案机关(公章) 2023年07月05日			
备案机关负责人	唐宝城	备案经办人	施韬
备案机关处理意见: 同意备案。 备案机关(公章) 湖州南太湖新区行政会议中心 2023年07月05日			
备注			



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	15 / 63897.87
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“良”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 史金江 2022年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 张仲 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 茅奇辉 2022年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	19 / 39446.37
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“合格” 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 吴轩                      注册号: 3301290-023                      有效期至: 2023年12月                 </div>				
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 符奇辉                      注册号: 3303064-AY008                      有效期至: 至2023年12月                 </div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 潘福 2022年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 张伟 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 符奇辉 2022年10月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)3#楼		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.65
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 史金江 注册号: 浙133200901429698000 有效期至: 2024-05-20 浙江大东吴集团建设有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴轩 注册号: 33012904023 有效期至: 至2022年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李奇辉 注册号: 3302864-AY008 有效期至: 至2023年12月</p> <p>浙江大东吴集团建设有限公司 注册监理工程师 注册号: 33007236 有效期至: 2025.01.26</p> <p>浙江大东吴集团建设有限公司 注册造价工程师 注册号: 33051010133475</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 南伟	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 徐建章	项目负责人: 严丽丽	项目负责人: 李奇辉		
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)4#楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 25 项, 达到“好”和 “合格” 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求
综合验收结论		 			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 尚福 2022年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 张序 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 茅奇辉 2022年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收记录应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17 / 30469.36
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定			符合要求	
	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
综合验收结论		姓名: 茅奇勇 注册号: 3302864-A008 有效期至: 至2023年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 张伟 2022年10月18日	总监理工程师: 张伟 2022年10月18日	项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	项目负责人: 茅奇勇 2022年10月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)A区地下室		结构类型	现浇钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 68897.40
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“合格”的 21 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 冯瑞 2022年10月18日		 (公章) 总监理工程师: 张甲 2022年10月18日		 (公章) 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）6#楼		结构类型	框剪结构	层数 建筑面积	25层 57133.24m <sup>2</sup>
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳		项目技术负责人	沈坤明	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
5	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	
2022年10月18日		2022年10月18日		2022年10月18日		

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：茅奇辉  
注册号：3301290082AY008  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：吴健  
注册号：3301290-082  
有效期：至2023年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）B区地下室		结构类型	框剪结构	层数 建筑面积	地下1层 13226.98m <sup>2</sup>
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳		项目技术负责人	沈坤明	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论		 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴健 注册号：3301290-082 有效期：至2023年12月</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人： 张华明	总监理工程师： 张华明	项目负责人： 新辉	项目负责人： 吴纯	项目负责人： 吴艳	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（道路工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
道路类型	沥青、铺装路面	工程造价	1900 万元		
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检验	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目经理： (签字)
	2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（地下管线工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
管道类型	化学建材管	工程造价	1900 万元		
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	
序号	项目	验收记录		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经检查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部		[Signature]	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项。		[Signature]	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		[Signature]	
4	观感质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项		[Signature]	
5	综合验收结论				
验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(单位公章) 项目负责人: (签字) 尚言扬 2023 年 6 月 5 日	(单位公章) 总监理工程师: (签字) 张平 2023 年 6 月 5 日	(单位公章) 项目负责人: (签字) 茅奇辉 2023 年 6 月 5 日	(单位公章) 项目负责人: (签字) [Signature] 2023 年 6 月 5 日	(单位公章) 项目经理: (签字) 姜正秀 2023 年 6 月 5 日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（景观绿化工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
结构类型	铺装路面	工程造价	1900 万元		
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检验	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
验收 单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(单位公章) 项目负责人: (签字) 尚书扬 2023 年 6 月 5 日	(单位公章) 总监理工程师: (签字) 张中 2023 年 6 月 5 日	(单位公章) 项目负责人: (签字) 茅奇辉 2023 年 6 月 5 日	(单位公章) 项目负责人: (签字) 2023 年 6 月 5 日	(单位公章) 项目经理: (签字) 2023 年 6 月 5 日

## (二) 蜀山小学新建工程监理项目

### 1. 中标通知书



项目编号: A330502066000228001001

#### 中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据蜀山小学新建工程监理项目招标文件和你单位于2024年1月30日9时00分提交的投标文件,于2024年1月30日9时00分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	蜀山小学新建工程监理项目	建设规模	工程总用地面积 65.8 亩,总建筑面积约48270平方米,其中地上建筑面积约44451平方米,地下建筑面积约3819平方米
项目建设地点	位于吴兴区东部,基地东为南湾路,南为毗山南路,西为圩田路,北临河道		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标,具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场面层等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(缺陷责任期24个月),具体以业主指令为准		
中标价格	¥2256000元 大写:贰佰贰拾伍万陆仟元整		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	张伟 (房屋建筑工程)
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33007236		
备注			

请于2024年2月6日前,到我单位湖州市教育局、湖州市华兴城建发展有限公司(浙江省湖州市行政中心1号楼、湖州市二里桥路畅欣商务楼)签订项目合同。



招标单位(盖章)



法定代表人:

(签字或盖章)



日期: 2024年2月6日

代理机构(盖章)



项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2024年2月6日



## 2. 监理合同关键页

合同编号: DN2024-006

## 建设工程监理合同

项目名称: 蜀山小学新建工程监理项目委托人: 湖州市教育局代建人: 湖州市华兴城建发展有限公司监理人: 东南建设管理有限公司签订日期: 2024 年 3 月 7 日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 潮州市教育局

代建人(全称): 潮州市华兴城建发展有限公司

监理人(全称): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 蜀山小学新建工程监理项目;

2、工程地点: 吴兴区东部,基地东为南湾路,南为毗山南路,西为圩田路,北临河道;

3、工程规模: 工程总用地面积 65.8 亩,总建筑面积约 48270 平方米,其中地上建筑面积约 44451 平方米,地下建筑面积约 3819 平方米;

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 建设项目工程建安费约 20000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张伟, 身份证号码: 320911197711242810, 注册号: 33007236。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（¥2256000元）（含税价）。该合同金额是监理单位充分了解了工地现场、地表、地下及周边状况的情况下报出的，已经包含发包人要求的工作范围内的所有工作内容。

包括：

1、 监理酬金：2256000元。

2、 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1、 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月，自工程实际竣工日期起计算。

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

七、三方承诺

监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、 订立时间：2024年3月7日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 3 份，代建人执 6 份，监理人执 3 份。

委托人：(盖章)

住 所：行政中心一号楼

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州分行营业部

账 号：33001643500050020940

电 话：0572-2398593

传 真：

电子邮箱：/

监 理 人：(盖章)

住 所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：371458341933

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：/

代 建 人：(盖章)

住 所：

邮政编码：

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

### 3. 竣工验收证明资料

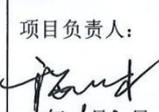
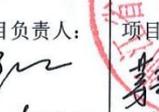
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 教学楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/20549.91 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 停车场、运动场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/13054.13 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2025年6月30日	项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日	项目负责人:  2025年6月30日	项目负责人:  2025年6月30日	项目负责人:  2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 食堂、风雨操场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/7227.37 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 地下室(食堂、风雨操场)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/3839.24 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

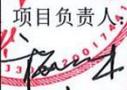
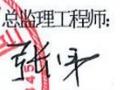
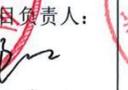
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 报告厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上: 1层/ 1432.91 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-连廊		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/799.87 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	

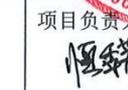
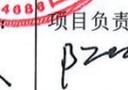
注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 垃圾收集房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/85.68 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/127.24 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/16.3 m <sup>2</sup>	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28	
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		一般		
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 张宇 2025年6月30日	代建单位 (公章) 项目负责人: 张宇 2025年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张宇 2025年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 慎香英 2025年6月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 慎香英 2025年6月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 慎香英 2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

城镇道路工程施工与质量验收规范

(CJJ1-2008)

浙江省统一配套用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号:

工程名称		蜀山小学新建工程市政工程——道路工程			
施工单位		浙江天力建设集团有限公司			
道路类型		市政配套（道路工程）	工程造价	1485.2400 万元	
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪	制表人	石舒霞
开工日期		2025 年 11 月 8 日		竣工日期	
				2025 年 7 月 12 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 5 项			合格
4	观感质量检验	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 9 项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 25 年 11 月 12 日	(公章) 总监理工程师: (签字) 张平 25 年 7 月 12 日	(公章) 项目经理: (签字) 彭国聪 25 年 7 月 12 日	(公章) 项目负责人: (签字) 彭国聪 25 年 7 月 12 日	(公章) 项目负责人: (签字) 彭国聪 25 年 7 月 12 日

注: 本表由施工单位制表人填写, 总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收, 如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

城镇道路工程施工与质量验收规范

(CJJ1-2008)

浙江省统一配套用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号:

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——管道工程				
施工单位	浙江天力建设集团有限公司				
道路类型	市政配套（管道工程）	工程造价	1485.2400 万元		
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪	制表人	石舒霞
开工日期	2015 年 11 月 8 日		竣工日期	2015 年 7 月 12 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 3 项			合格
4	观感质量检验	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字)	(公章) 总监理工程师: (签字)	(公章) 项目经理: (签字)	(公章) 项目负责人: (签字)	(公章) 项目负责人: (签字)
	2015 年 7 月 12 日	2015 年 7 月 12 日	2015 年 7 月 12 日	2015 年 7 月 12 日	2015 年 7 月 12 日

注: 本表由施工单位制表人填写, 总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收, 如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——景观绿化工程		建筑面积		绿化面积	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2020.11.8
项目经理	方琦		项目技术负责人	彭国聪	竣工日期	2021.6.11
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项。			合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项。				
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 其中经处理后符合要求 5 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 其中经处理后符合要求 33 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月30日	(公章) 单位负责人: 2021年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月30日	

### (三) 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四) 期一标段 EPC 监理项目

#### 1. 中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-083WX

#### 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

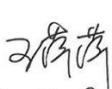
根据湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四)期一标段 EPC 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 8 月 10 日提交的投标文件,于 2020 年 8 月 10 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四)期一标段 EPC 监理项目	建设规模 (或投资估算)	总建筑面积 128232 平方米
建设地点	位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块,西至经一路,北临湖织大道,东临常溪南路,南靠北横塘		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、室外配套、幕墙、智能化、电梯、空气源热泵、充电桩、光伏等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥3275800 元 大写:人民币叁佰贰拾柒万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	李雪年
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33013004		
备注	/		

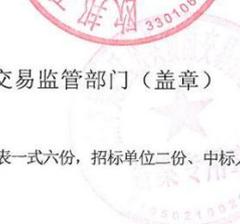
请于 2020 年 9 月 18 日前到我单位湖州南太湖高新园区开发管理有限公司(湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号)签订合同。

招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 18 日

招标代理机构(盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 18 日

公共资源交易监管部门(盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 18 日

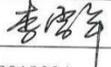
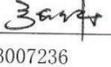
说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

## 2. 总监变更资料

### 湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目

建设单位名称	湖州南太湖高新区开发管理有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	327.58 万	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input checked="" type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块，西至经一路，北临湖织大道，东临常溪南路，南靠北横塘			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	李雪年	本人签字确认	
	手机	18857226512	注册证书号	33013004
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓名	张伟	本人签字确认	
	手机	13587934465	注册证书号	33007236
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	有			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字： 2020年11月15日			项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 项目负责人签字： 年月日	
建设主管部门（盖章）			建设单位意见（盖章）： 业主项目负责人签字： 年月日	
			经办人：	2020年12月1日

### 3. 监理合同关键页

副本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-099

## 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目

### 建设工程监理合同 (示范文本)

业主：湖州南太湖高新园区开发管理有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南太湖高新园区开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目；

2. 工程地点：位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块，西至经一路，北临湖织大道，东临常溪南路，南靠北横塘；

3. 工程规模：用地面积 42651 m<sup>2</sup>，总建筑面积 128232 平方米，地上建筑面积 96589 平方米，地下建筑面积 31643 平方米。市政配套建筑面积 42651 平方米，绿化景观面积 29510 平方米。最大单体面积约 17034 平方米，地上最高 26 层，地下 1 层，地下室面积约 35405 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 34950 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间:2020 年 9 月 2 日。

2. 订立地点:建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,委托人执 4 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章) 

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章) 

住所: 潮州市田盛街 80 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 4. 竣工验收证明资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段1#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二十五层 / 17156.17m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术 负责人	沈小明	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合规定	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		符合规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 1 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 1 项		一般	
综合验收结论		符合规定			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 张少云	总监理工程师: 张平	项目负责人: 沈小明	项目负责人: 沈小明	项目负责人: 沈小明	
2023 年 月 日	2023 年 月 日	2023 年 月 日	2023 年 月 日	2023 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	二十五层 / 10303.02m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 张少云 2023年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张甲 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段3#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二十五层 / 9991.68m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 张少云 2023年 月 日	（公章） 总监理工程师： 张甲 2023年 月 日	（公章） 项目负责人： 沈小明 2023年 月 日	（公章） 项目负责人： 沈小明 2023年 月 日	（公章） 项目负责人： 沈小明 2023年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段1#变电房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/97.79m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 / 项		一般	
综合验收结论		符合			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 张少云 2023 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 张平 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 沈小明 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 沈小明 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 沈小明 2023 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段开关站	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/97.79m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 张少云 2022 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 张长甲 2022 年 月 日	（公章） 项目负责人： 沈小明 2022 年 月 日	（公章） 项目负责人： 王志新 2022 年 月 日	（公章） 项目负责人： 孙辉 2022 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房(四期)工程一标段传达室	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/48.74m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张少云 2023 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张长军 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表7.2

统表 I

工程名称	常溪农民社区安置房（四期） 绿化市政工程一标段（景观工程）		建设面积	/	绿化面积	/
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	沈小明	开工日期	2023年2月21日
项目负责人	郑晓冬		项目技术负责人	邹国泉	竣工日期	2023年12月28日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				合格	
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
2023年12月11日		2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	

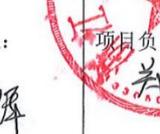
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表A.0.4

编号: □□□

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段 (绿化工程)				
施工单位	浙江华昌建设有限公司				
道路类型		工程造价			
项目经理	郑晓冬	项目技术负责人	邹国泉	制表人	陈志英
开工日期	2023年2月21日		竣工日期	2023年12月28日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			完整
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求
4	观感质量验收 附属设施评定意见	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 / 项。			一般
5	综合验收结论 (建设单位填写)				合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段（道路工程）				
施工单位	浙江华昌建设有限公司				
道路类型		工程造价	万元		
总包单位 项目经理	郑晓冬	项目技术负责人	邹国泉	制表人	陈志英
开工日期	2023 年 2 月 21 日		竣工日期	2023 年 12 月 28 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 / 项		完整	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返 工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024 年 4 月 1 日	项目负责人:  2024 年 4 月 1 日	总监理工程师:  2024 年 4 月 1 日	项目负责人:  2024 年 4 月 1 日	项目负责人:  2024 年 4 月 1 日

房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

备案编号：31300020240823101

建设单位	湖州南太湖高新园区开发管理有限公司	备案日期	2024-08-23
工程名称	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）工程—1#楼~23#楼、地下室及绿化市政工程		
建筑面积	270273.57平方米	造价	69577万元
工程用途	居住建筑及市政配套	工程类别	框架结构/地下1层至地上26层、市政工程
开工日期	2020-12-08	竣工验收日期	2024-04-11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年/市政10年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	湖州市规划设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	东南建设管理有限公司、杭州大江建设项目管理有限公司	资质等级	综合/甲级
施工单位	浙江华昌建设有限公司、	资质等级	壹级/特级



工程总承包单位	浙江天力建设集团有限公司、浙江华昌建设有限公司、浙江天力建设集团有限公司	资质等级	壹级/特级
全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州市吴兴区住房和城乡建设局	施工许可证号	330502202012070101 、 330502202012080101 330502202302210102 、 330502202302210202
该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 8 月 23 日办结。 备案机关（公章）湖州市吴兴区住房和城乡建设局 2024年 8 月 23 日			
备案机关负责人	杨芳	备案经手人	范诺
备案机关处理意见：同意备案			



达住房办  
行政审批专用章  
33050210026



<p>浙江政务服务网 工程建设项目审批管理 投资项目在线审批监管平台</p> <p>备案机关（公章）湖州市吴兴区住房和城乡建设局 2024年 8 月 23 日</p> 
<p>备注</p>

浙江政务服务网  
工程建设项目审批管理系统  
投资项目在线审批监管平台

浙江政务服务网  
工程建设项目审批管理系统  
投资项目在线审批监管平台

浙江政务服务网  
工程建设项目审批管理系统  
投资项目在线审批监管平台




## 八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

### (一) 企业简介一览表

企业名称	东南建设管理有限公司	企业曾用名（如有）	浙江东南建设管理有限公司
统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	10010 万元	注册地址	浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
成立时间	1993 年 07 月 20 日	办公场所信息	总公司：1477.95m2 深圳办公点：120.00m2
法定代表人	王伟东	企业属性	民营
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		
其他资质情况	监理资质	水建监资字第 22023101B075 号	水利工程施工监理乙级
	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级
			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
			工程设计风景园林工程专项乙级
	建筑业企业资质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级			



		电子与智能化工程专业承包二级
		建筑装修装饰工程专业承包二级
		建筑机电安装工程专业承包二级
		建筑工程施工总承包二级
		市政公用工程施工总承包二级
咨询资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级

企业简介

公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资子公司全国分布 25 家，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。

公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。

展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。

我司在深圳代表性业绩情况如下：

1、前海深港智能制造产业园项目：

(1) 用地面积：8.11 万 m<sup>2</sup>，新型产业用地（7.18）+城市道路用地（0.93）。

(2) 建筑面积：地下室总建筑面积约 6.45 万 m<sup>2</sup>，计规定总建筑面积约 34.4 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 42.2 万 m<sup>2</sup>。

(3) 项目定位：前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，

为深圳制造业立市提供坚实支撑。



2、妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目

妈湾十九单元九年一贯制学校用地面积 25844 平方米总建筑面积 71945 平方米（含地下）



妈湾十九单元学校项目已荣获 2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，并入选深圳市 2025 年第一批超低能耗建筑及近零碳建筑试点项目等。

附件

深圳市 2025 年第一批超低能耗建筑及近零碳建筑试点项目公示名单

编号	项目名称	申报单位	建筑类型	建筑面积 (万㎡)	投资类型	评定类型	技术要点	评定依据	所属区域
1	妈湾十九单元九年一贯制学校宿舍	建设: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 设计: 何显群建筑工程师房地产发展顾问有限公司、申都设计集团有限公司 施工: 中国建筑第四工程局有限公司 咨询: 深圳市辰普源信息科技有限公司	居住建筑	0.31	政府投资	近零碳建筑	项目通过采用自然采光、自然通风、建筑遮阳等被动式技术实现节能降耗, 结合高效空调、节能照明、节能热水器、节能电梯及变压器等主动优化设备, 以及可再生能源应用、碳排放管理系统与空气污染物监测等创新技术, 同步提升校园节能降碳、环境质量双重价值。	《零碳建筑评价标准(试行)》 T/CABEE 080-2024	南山区
2	新时代广场(二期)商业楼	建设: 深圳市蛇口新泰置业有限公司 物业: 深圳招商物业管理有限公司 咨询: 招商楼宇科技(深圳)有限公司、深圳市幸福人居建筑科技有限公司	公共建筑	0.49	社会投资	超低能耗建筑	项目通过建筑本体优化, 形成自遮阳, 外立面玻璃以双层加胶中空玻璃为主, 兼顾采光和热工性能, 选用高性能多联式空调机组、节能灯具、节能型变压器等高效设备及太阳能发电系统, 节约用能, 配置有能源管理系统、智慧照明系统等, 提升能源利用效率。	《近零能耗建筑技术标准》 GB/T 51350-2019	南山区
3	深圳市第二十八高级中学新建工程(3栋综合楼)	建设: 深圳市宝安区建筑工程工务署 设计: 申都设计集团有限公司 咨询: 深圳市绿森建筑科技有限公司	公共建筑	1.21	政府投资	超低能耗建筑	项目采用高性能围护结构被动式技术, 选用节能灯具、高效设备机组及太阳能光伏发电系统, 运用能源管理系统、室内环境监测系统等, 实现超低能耗建筑试点目标。	《近零能耗建筑技术标准》 GB/T 51350-2019	宝安区
4	深圳市人民医院宝安医院2栋感染性疾病防治楼	建设: 深圳市建筑工程工务工程管理中心 设计: 中国建筑科学研究院有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 施工: 中建科工集团有限公司 咨询: 玉洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公共建筑	1.29	政府投资	超低能耗建筑	项目通过控制窗墙比, 选用高性能围护结构, 降低空调冷负荷, 采用高效机房优化设计, 选用高效的变频高压离心式冷水机组, 结合节能照明及节能电梯, 最大程度降低建筑能源消耗。采用“光储直柔”系统, 模块化装配式光伏幕墙设计安装, 打造“国际化、智慧型、研究型”综合医院, 实现政府高质量发展。	《近零能耗建筑技术标准》 GB/T 51350-2019	宝安区
5	香港中文大学(深圳)医学院图书馆及行政楼	建设: 深圳市建筑工程工务工程管理中心 设计: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 gmp International GmbH(德国gmp国际建筑设计有限公司) 施工: 深圳市建工集团西部建设有限公司 咨询: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	公共建筑	2.06	政府投资	近零碳建筑	项目采用通风幕墙、建筑自遮阳、中庭采光等特色被动式设计手法与节能设备、智慧节能照明、节能电梯等高效主动式技术深度融合, 同时充分利用可再生能源, 打造绿色低碳的校园图书馆和行政楼, 有效降低建筑碳排放, 系统性展示了岭南智慧与现代节能技术, 实现近零碳建筑目标。	《零碳建筑评价标准(试行)》 T/CABEE 080-2024	龙岗区



在前海建投 2024 年度一百余个项目中质量及安全排名均在前十, 履约评价优秀。同时公司服务项目“浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)”荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)等等。

## (二) 企业认证情况

### 1. 具备信息安全管理体认证证书





### 3. 具备诚信评价认证证书



### (三) 企业核心技术力量

注册人员数量合计 688 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

**东南建设管理有限公司** 浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建			
2	董娟	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建			
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建			
4	吴梦楚	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建			
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建			
6	房立民	330521198*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825	土建			
7	冯圣洁	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建			
8	张卓婷	330501198*****41	二级注册造价工程师	B21213300011302	土建			
9	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建			
10	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建			
11	姚琛航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建			
12	郁岚	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建			
13	武富	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装			
14	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装			
15	曾世贵	330523199*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667	安装			

共 688 条

 < 1 2 3 4 5 6 ... 46 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 8 6 4 8 7 9 7 4

 网站地图   
  联系我们   
  管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**东南建设管理有限公司**

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
676	曾华	510222197*****13	注册监理工程师	50009995	市政公用工程			
677	徐智祥	321002197*****76	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG002	--			
678	张虹泉	370783198*****75	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG003	--			
679	杜慧聪	340123198*****19	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS004	--			
680	姚倩	230103198*****25	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS005	--			
681	杨爱良	362525196*****19	注册公用设备工程师 (暖通空调)	3300243-CN003	--			
682	杜嘉伟	622722197*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014	--			
683	王勇羽	310102197*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013	--			
684	臧国平	432321197*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012	--			
685	顾小平	330501197*****07	二级注册建筑师	3300243-0033	--			
686	赵凤涛	379008197*****3X	一级注册建筑师	3300243-012	--			
687	张大力	211103197*****19	一级注册建筑师	3300243-014	--			
688	马原	330103197*****59	一级注册建筑师	3300243-016	--			

共 688 条

< 1 ... 41 42 43 44 45 46 > 前往 46 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 8 6 4 8 7 9 7 4

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 1. 注册建筑师 4 人（一级注册建筑师 3 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	冯原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014
4	顾小平	330501*****07	二级注册建筑师	3300243-0033

## 2. 勘察设计注册工程师 8 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师（供配电）2 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300243-CN003
2	徐智祥	321002*****76	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG002
3	顾国军	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	洪倩	230103*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜善魁	340123*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS004
8	张红泉	370783*****75	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG003

### 3. 注册监理工程师 269 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云锋	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周彬彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦豪	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敏敏	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	卢鑫	330501*****72	注册监理工程师	33038838
257	盛一晨	330521*****10	注册监理工程师	33038839
258	朱奕宏	330501*****15	注册监理工程师	33038840
259	孙算魁	341222*****95	注册监理工程师	33038841
260	吴建敏	330501*****37	注册监理工程师	33038833
261	汪文杰	330522*****19	注册监理工程师	33038826
262	钱晓虎	421127*****12	注册监理工程师	33038828
263	朱斌	330501*****59	注册监理工程师	33038832
264	钱文涛	330501*****31	注册监理工程师	33038823
265	谢亨晨	330501*****10	注册监理工程师	33038837
266	沈斌	330501*****17	注册监理工程师	33038835
267	朱江华	330501*****98	注册监理工程师	33038831
268	魏冲	130223*****33	注册监理工程师	33039841
269	李维真	510902*****59	注册监理工程师	33042151

共269条

1 13 14 15 16 17 18 前往 18 页

### 4. 一级注册建造师 43 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师  
 姓名: 请输入人员姓名  
 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号  
 注册单位: 东南建设管理有限公司  
 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈爱峰	330501*****57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	傅景贵	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵铁光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙晨	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李敬忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李斌	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师  
 姓名: 请输入人员姓名  
 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号  
 注册单位: 东南建设管理有限公司  
 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	凌景斌	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201903472
32	甄伟群	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
33	孟家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
34	谢黎明	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
35	彭亮	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	万忠忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新算	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守敬	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶敏	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	林茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903533
41	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
42	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
43	司徒斌	610424*****69	一级注册建造师	浙1442020202200038

共43条

1 2 3 前往 3 页

### 5. 二级注册建造师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云锋	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海祺	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周胡彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敦敦	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	蔡飞翔	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
32	倪斌	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256
33	孙辉彦	220122*****13	二级注册建造师	浙2332005202300060

共33条

1 2 3 前往 3 页

## 6. 一级注册造价师 24 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	杨爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王祥智	330502*****20	一级注册造价工程师	B11083300003476
17	祝建华	362322*****19	一级注册造价工程师	B11083300003405
18	彭逢兵	430104*****36	一级注册造价工程师	B11243300034864
19	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
20	侯吉	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
21	张恩志	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
22	谢帮勇	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
23	赵守敬	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
24	范李红	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907

共24条 < 1 2 > 前往 2 页

## 7. 二级注册造价师 15 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

注册号:

姓名:

注册单位: 东南建设管理有限公司

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣涛	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	曾成翼	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	谭洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立兵	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董明	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	郝岚	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961
9	武重	330501*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625
10	林福鑫	330501*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925
11	王玉兰	330501*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420
12	吴梦楚	330501*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271
13	胡晓倩	330521*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997
14	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
15	施琪航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共15条

<
1
>
前往  页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

## （四）针对本项目监理服务能力技术服务和技术支撑

东南建设管理有限公司（以下简称：东南管理公司）始建于 1993 年 7 月，其前身是一家隶属于湖州市建设局的国有企业，2003 年底改制更名为浙江东南建设管理有限公司。历经全体东南人的不懈努力、开拓进取，目前已成为一家拥有建筑行业（建筑工程）设计甲级、市政（道路桥梁）设计乙级、工程监理综合资质、人民防空工程甲级监理、水利监理、招投标代理甲级、工程造价甲级、工程咨询、工程总承包资质，同时具备房地产开发资质和政府投资项目代建资质，致力于为客户提供项目工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询、工程监理、编制项目建议书、项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告等服务的专业咨询企业。同时，浙江东南建设管理有限公司也是湖州市全过程工程咨询、工程总承包第一批试点企业之一，是浙江省建设工程监理管理协会副会长单位，湖州市工程建设监理协会会长单位。

### 1. 全资质优质项目管理服务

公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。

展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。



**DONNAN 东南管理**  
COMPANY STRUCTURE  
组织架构

**DONNAN**  
**东南**  
**管理**

- 综合管理中心
- 财务审计中心
- 人力资源中心
- 营销服务中心
- 质量安全中心
- 技术研发中心

**全过程工程管理事业部**

总师室、综合管理部、投资研究部、招标代理部……

**造价咨询事业部**

造价咨询部、审计业务部、质控部、风险管理部……

**工程监理事业部**

文档管理部、材料设备部、机电安装部、现场驻地部……

**甲级建筑设计院**

方案设计工作室、结构工作室、香港工作室、设计管理研究中心、……

- 深圳分公司 >
- 上海分公司 >
- 杭州分公司 >
- 重庆分公司 >
- 舟山分公司 >
- 南浔分公司 >
- 嘉兴分公司 >
- 绍兴分公司 >
- 萧山分公司 >
- 德清分公司 >
- 富阳分公司 >
- 安吉分公司 >
- 桐山分公司 >
- ..... >

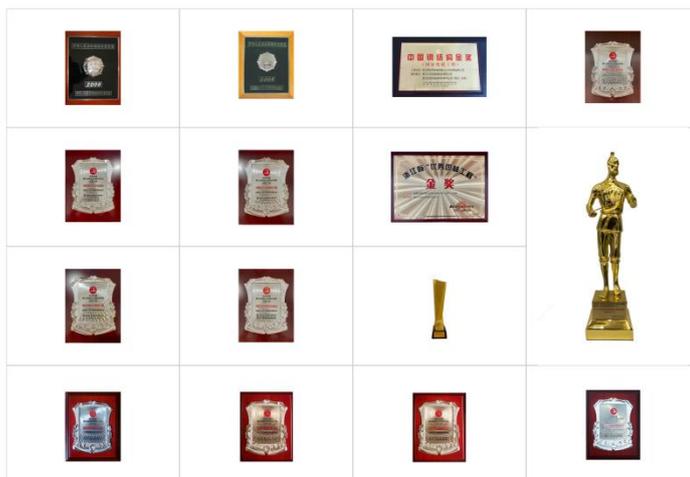
**DONNAN 东南管理**  
PROJECT HONORS  
工程荣誉

**20 余项国家优质工程奖**

- 普陀山观音法界正法讲寺工程
- 湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房
- 湖州市市民服务中心
- 湖州市行政中心
- 浙江德清农村合作银行新建办公大楼
- 长兴县人民医院改扩建工程一期门诊急诊楼项目
- 湖州市南太湖湿地奥体公园体育场
- 湖州师范学院新建项目数字图书馆、三号公共教学楼工程
- 吴兴区文体中心
- ……

**130 余项省级优质工程奖**

- 普陀山观音法界正法讲寺工程
- 英酒店
- 东吴国际广场
- 浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
- 湖州市老年大学新建工程（一期）
- 中共湖州市委党校改扩建工程（一期）
- 湖州市小梅山宾馆项目
- 南浔金融服务中心
- 长兴县东鱼坊历史文化街区
- 温州站前广场
- ……





**DONNAN东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**CONSTRUCTION SUPERVISION  
工程监理**

上下延伸监理服务, 可提供施工监理、设计监理、投资监理、全程监理、监理延伸顾问监理等个性服务



**南太湖新区长东片区 CBD 东区**

本项目总用地面积约 80475 平方米, 建筑面积约 555558 平方米, 地上建筑面积约 395720 平方米, 地下建筑面积约 159838 平方米, 地上最高 44 层, 最高约 190 米。

- ▶ 1997 年成为浙江省工程监理试点企业, 2009 年升级为工程监理综合资质
- ▶ 浙江省全过程工程咨询与监理咨询协会副会长单位
- ▶ 湖州市全过程工程咨询与监理咨询协会会长单位
- ▶ 全国优秀监理企业



**DONNAN东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**CONSTRUCTION SUPERVISION  
工程监理**



**湖州市科技城智能中心**

本项目总建筑面积 271155.31 平方米, 其中地上建筑面积 202257.90 平方米, 地下建筑面积 68897.40 平方米, 工程主要建设内容包括六栋多层、高层办公、酒店、商业及配套用房、连廊等。



**中国科学院重庆科学中心**

项目总建筑面积约 10 万平方米, 是由重庆市政府与中国科学院携手打造, 以“科技之源、山水智园”为定位, 规划建设硅基技术研究院、生物医学数据科学研究中心等, 建成后将成为世界一流的科技创新园区。

**DONNAN 东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**CONSTRUCTION DESIGN  
工程设计**



永昌 CBD 综合体

本项目总用地面积约 33191 平方米，总建筑面积约 61553 平方米。建筑形象设计采用整体策略，利用幕墙的错动，塑造连续流动的建筑造型，既可以为城市提供一个鲜明整体的建筑形象，也隐喻了本地块永昌丝厂的历史传承。

- ▶ 建筑行业（建筑工程）设计甲级、风景园林工程设计专项乙级，市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级资质
- ▶ 国际级专业建筑方案咨询团队；与中国建筑设计院等国内知名院所建立战略联盟



**DONNAN 东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**CONSTRUCTION DESIGN  
工程设计**



椰威海滨文化中心



香港大生银行



湖州仁皇山分区商业综合体



智选假日酒店

**DONNAN东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**COST CONSULTATION  
造价咨询**



**湖州远帆酒店建设项目**

本项目总建筑面积约10.6万平方米,地上最高166米,33层,地下2层。主要建设集休闲旅游、商务会议、康体运动、度假居住为一体的综合服务型豪华酒店。项目总投资16.57亿元。  
服务内容: 工程量清单及招标控制价编制

- ▶ 工程造价咨询甲级资质
- ▶ 各级财政、审计协审资格,司法鉴定资质
- ▶ 提供投资估算、概算、预算、结算、竣工决算和工程量清单等全方位编审咨询服务
- ▶ 提供全过程投资管理及施工阶段全过程造价咨询
- ▶ 湖州市工程造价行业标兵集体



**DONNAN东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**COST CONSULTATION  
造价咨询**



**绿色金融小镇开发建设项目**

本项目将建设成为太湖度假区集金融办公、商务办公、高端酒店、特色商业街区、智创社区等功能于一体的高端金融办公住宅区。项目总用地面积111172平方米,总建筑面积约30万平方米,其中地上建筑面积约20万平方米,地下建筑面积约10万平方米。项目总投资约20亿元。  
服务内容: 施工全过程工程造价控制



湖州新建太湖水厂工程



湖州市北 32-1 号地块开发建设项目

**DONNAN东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**ENGINEERING CONSULTING  
工程咨询**



**南浔塘南单元 CX-05-02-01F-2 号地块房地产项目**

项目总用地面积 84573 平方米 (约 126.86 亩), 总建筑面积 278313 平方米, 其中地上建筑面积 203218 平方米, 地下建筑面积 75095 平方米。住宅 1670 套。估算总投资 19.2 亿元。

服务内容: 工程可行性研究报告编制

- ▶ 国家发改委颁发的建筑等专业领域甲级资信
- ▶ 提供产业规划、企业规划和园区规划等规划咨询服务
- ▶ 提供项目建议书、项目可行性研究报告、项目申请书、资金申请报告、ppp 咨询等咨询服务
- ▶ 提供投资机会分析、规划咨询、评估咨询、社会稳定风险评估、EPC 顾问策划、定位分析报告等各类咨询服务
- ▶ 浙江省多个县市单位及大中型企业合作伙伴
- ▶ 咨询成果多次获得优秀咨询成果荣誉



**DONNAN东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**ENGINEERING CONSULTING  
工程咨询**



**吴兴区人民医院建设(一期)工程**

项目工程按 900 张床位规模的综合性医院标准进行建设。总用地面积 85528 平方米 (128.3 亩), 总建筑面积 113000 平方米 (地上建筑面积 90200 平方米, 地下建筑面积 22800 平方米)。工程分期实施, 其中一期工程按 600 张床位规模建设, 用地面积 65401 平方米 (98.1015 亩), 建筑面积 81000 平方米 (地上建筑面积 70200 平方米, 地下建筑面积 10800 平方米)。估算总投资 4.5 亿元。

服务内容: 编制工程项目建议书、可行性研究报告



**浙江健康学院工程**

项目规划在校生规模为 10000 人。新建教学、科研实验用房、图书馆、体育馆、学术交流中心、职业教育中心、院(系)行政用房等教学行政用房及学生宿舍、教工公寓、食堂、附属用房等生活配套服务用房, 总建筑面积为 500930 平方米。其中, 教学行政用房 248200 平方米, 生活福利及配套用房 201370 平方米, 地下建筑 51360 平方米。估算总投资 31.8 亿元。

服务内容: 项目申请报告评估

**DONNAN东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**BIDDING AGENCY  
招标代理**



- ▶ 拥有招标代理甲级资质和政府采购甲级资质
- ▶ 积累了庞大的优秀供应商数据库, 培育了系统采购能力
- ▶ 提供工程勘察设计、监理、代建、工程、材料设备等各类招标代理及政府采购服务
- ▶ 湖州市招标代理优秀企业

**南太湖新区长东片区 CBD 开发建设项目**

项目总用地面积约 80 万平方米, 总建筑面积约 189 万平方米。主要建设“浙北第一高”318 米主地标、199 米次地标以及东区商业办公和西区金额商住区, 共计 40 个单体。项目总投资约 150 亿元。



**DONNAN东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**BIDDING AGENCY  
招标代理**



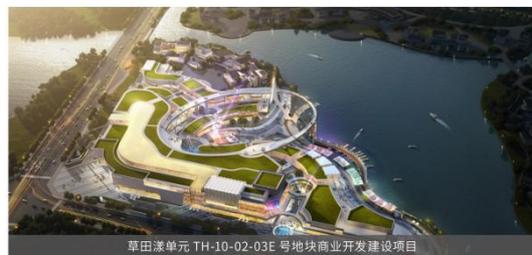
湖州市农产品物流集散中心



长三角(湖州)产业合作区产业地标区块项目



浙北医学中心项目



草田漾单元 TH-10-02-03E 号地块商业开发建设项目

**DONNAN 东南管理**

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

**ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION  
工程总承包**

工程总承包是国际通行的一种业主对建设项目的组织实施方式,受业主委托,按照合同对工程项目的可行性研究、勘察、设计、采购、施工、试运行(竣工验收)等实行全过程或若干阶段的承包,对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责



**工程总承包模式**

该模式以设计为核心,通过设计、采购、施工各专业的深度融合,及社会资源的高效整合,实现项目建设过程最美、结果最优。同时,将业主从纷繁复杂的各参建方管理中解脱出来。



南太湖新区滨湖东单元 TH-07-01-15B 地块



仁皇山分区 RHS-03-03-03A 地块项目

**全过程咨询部分业绩**



**湖州师范学院科技园**

项目位于湖州师范学院东校区内,主要建设内容包括智能工科楼、研究生公寓楼及研究生生活服务中心。项目总用地面积为 53572 平方米,总建筑面积约 91991 平方米,总投资约 5 亿元。



### 湖州南太湖新区人民法院审判用房

总用地面积 :15384 平方米, 总建筑面积 : 约 25912 平方米, 地上建筑面积: 18335 平方米, 地下建筑面积: 7577 平方米 (不计容)



### 埭溪美妆小镇全过程咨询项目

项目包括埭溪镇文体中心、警务便民服务中心、上强路特色商业街、美妆小镇人才公寓等项目。



### 七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目

项目包括酒店、科研办公楼、地下车库，总建筑面积 53705.27 平方米，其中地上总建筑面积 40228.79 平方米，地下总建筑面积 13476.48 平方米，造价约 22444 万元。



### 湖州西塞山开发建设有限公司西凤漾单元开发建设项目

项目单体共 3 个地上单体，为办公大楼、公共楼、辅助楼、地下车库，规划总用地面积 6681 平方米，新增建筑面积 14174 平方米，其中地上建筑面积 9583 平方米，地下建筑面积 4591 平方米。



### 湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目

项目规划总用地面积: 70593.43 平方米 (约 105.9 亩), 总建筑面积 10 万平方米, 包括 1 幢办公楼, 3 幢联合厂房。

#### 部分监理业绩



### 南太湖新区长东片区 CBD 东区

本项目总用地面积约 80475 平方米, 建筑面积约 555558 平方米。地上建筑面积约 395720 平方米, 地下建筑面积约 159838 平方米, 地上最高 44 层, 最高约 190 米。



### 湖州市科技城智能中心

本项目总建筑面积 271155.31 平方米，其中地上建筑面积 202257.90 平方米，地下建筑面积 68897.40 平方米，工程主要建设内容包括六栋多层、高层办公、酒店、商业及配套用房、连廊等。



### 中国科学院重庆科学中心

项目总建筑面积约 10 万平方米，是由重庆市政府与中国科学院携手打造，以“科技之源、山水智园”为定位，规划建设硅基光技术研究院、生物医学数据科学研究中心等，建成后将成为世界一流的科技创新园区。



### 福建三明市委党校

项目工程总投资概算 62552 万元,建设用地 200 亩,总建筑面积 100491 平方米,由教学楼、行政综合楼、体育馆、会堂、图书与信息中心、食堂及宿舍区组成,其中地上建筑面积 92559 平方米、地下建筑面积 5192 平方米,配套建设室外道路、体育休闲场地、给排水、室外照明、园林景观等附属工程。



### 中国美术学院象山校区



### 吴兴区文体中心

吴兴区文体中心作为湖州重点项目，场馆分为三部分，西面区域为体育馆，内设室内篮球馆、训练馆、游泳池等，可为群众强身健体提供场所，东面区域为文化馆，内有剧院、图书馆、城市展览馆，可为群众开展文娱活动提供场所、信息、资料，东侧沿湖一带区域为酒店等商业中心，可为群众提供住宿服务、餐饮、娱乐、购物、宴会及会议室等设施。



### 湖州城市规划展览馆

本项目总建筑面积 15662.5 平方米，馆内分为上下两层，由 8 个展区 2 个互动体验区及一个沉浸式影院组成包含了展览、办公会议和教育等功能。



### 之江实验室 Ai 莫干山基地

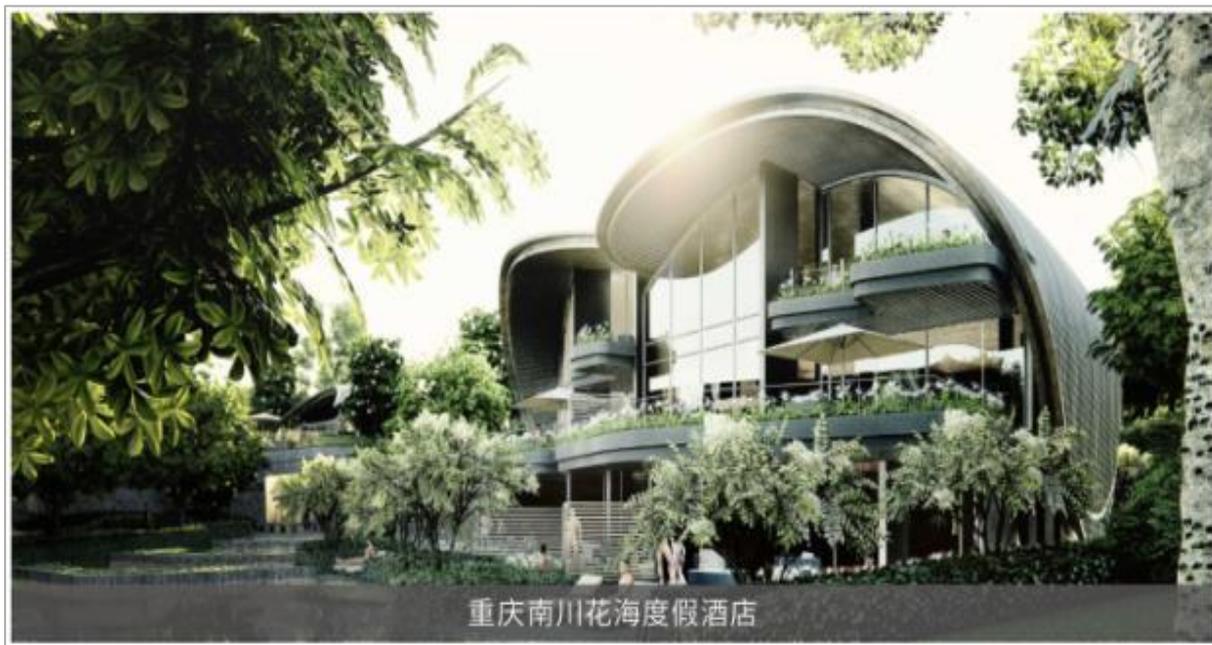
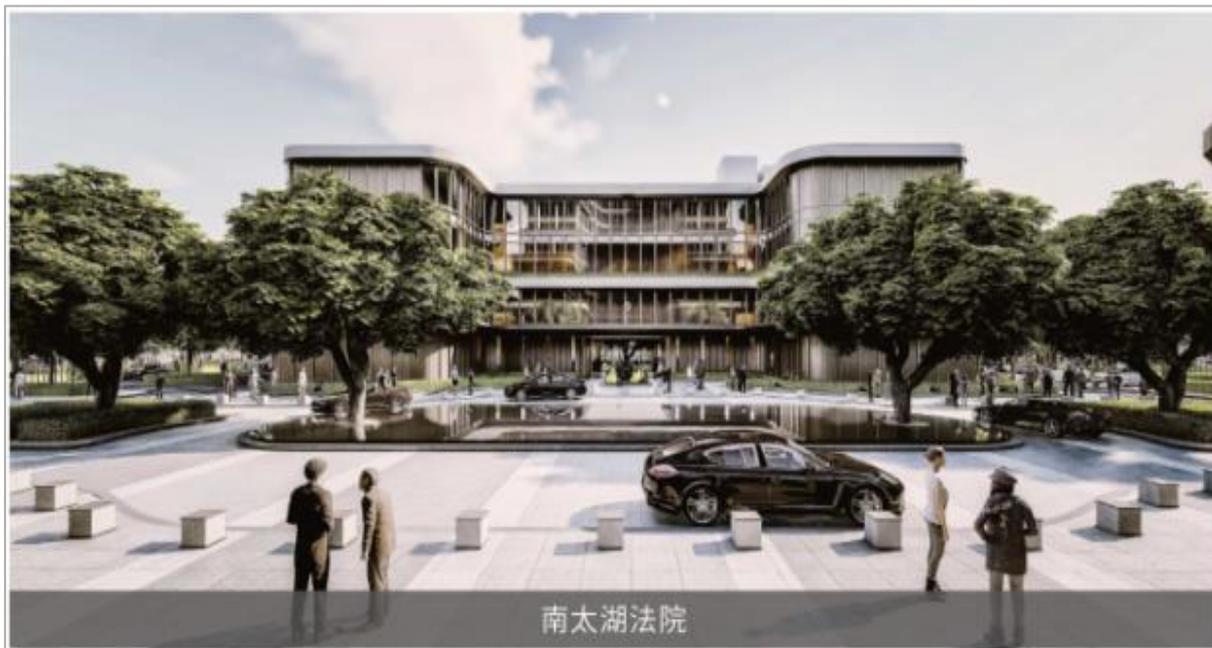
本项目总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米工程主要建设内容包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米。

工程部分设计业绩展示：

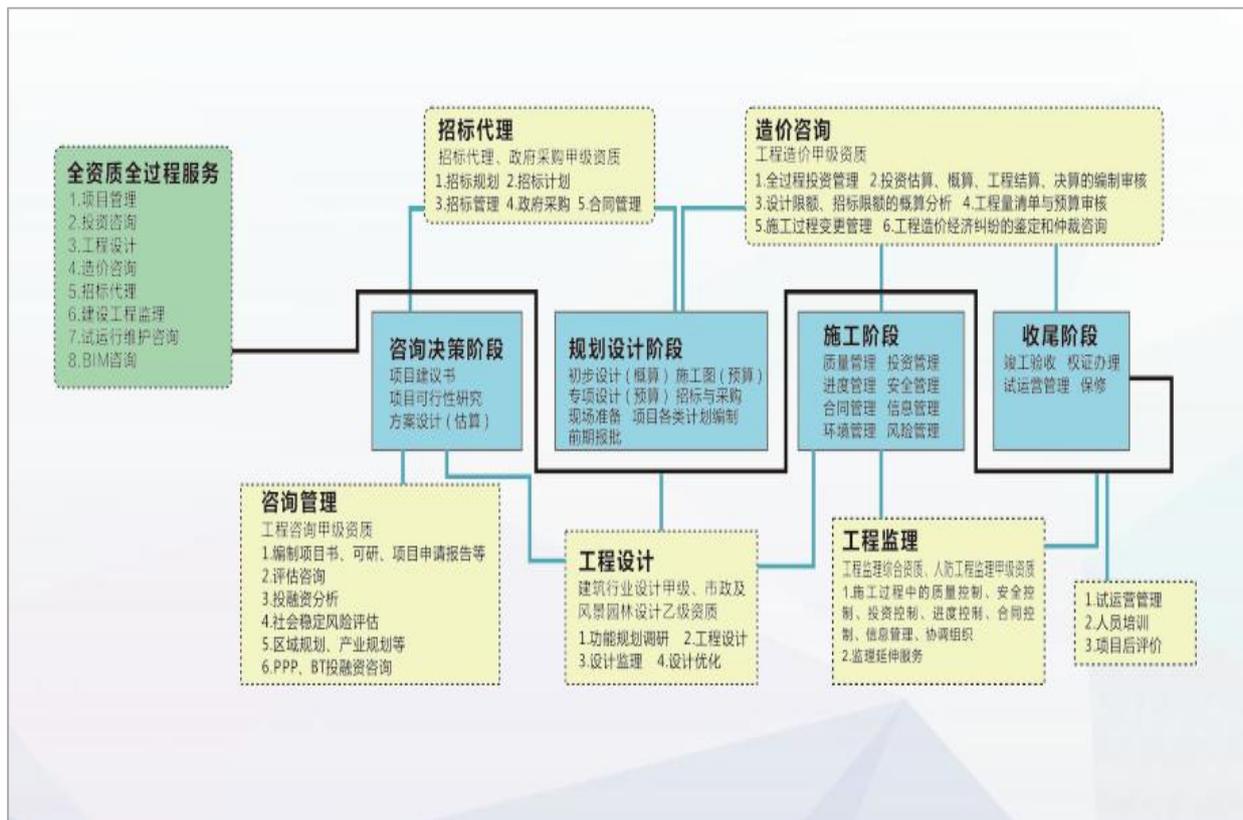


挪威海滨文化中心





公司全面贯彻促进建筑业持续健康发展的精神要求，紧扣行业深化改革的方向和路径，加快推动经营业务转型升级。充分利用长年积累的人才、资质、业绩优势，努力整合上下游服务，坚持以推进全过程工程咨询服务为抓手，全面提升公司经营多元化水平，为业主提供全资质全过程优质服务。



专家顾问委员会技术支持

公司建立完善的员工学习和轮训机制，每年学习受训近 3000 人次；作为市大学生实训基地，先后与湖州师范学院、湖州职业技术学院、杭州科技职业技术学院等高等院校建立校企合作关系，在课题研究、学术交流、人才培养等方面取得良好的合作成效；同时公司先后成立了企业学习平台——东南管理学院，启动与浙江大学企业发展研究中心、浙江优图云学院合作课程，坚持“师带徒传帮带”人才培养机制，优化人才培养，加强梯队建设，为公司发展培育和储备各类专业技术人才。



30 余年来，东南管理公司在项目管理咨询道路上积累了相当多的项目管理咨询工作经验，培养了一大批经验丰富的项目管理咨询团队，拥有了一支强大的工程项目专业咨询队伍，也成为了各个项目管理领域的资深专家，更是成为了浙江东南建设管理有限公司专家顾问委员会的一员。

公司专家顾问委员会在本项目建设过程中，将根据项目的实际开展情况随时随地为项目工程建设提供全方位多角度的咨询服务，协助项目管理人员全力做好项目咨询中的各项管理工作。



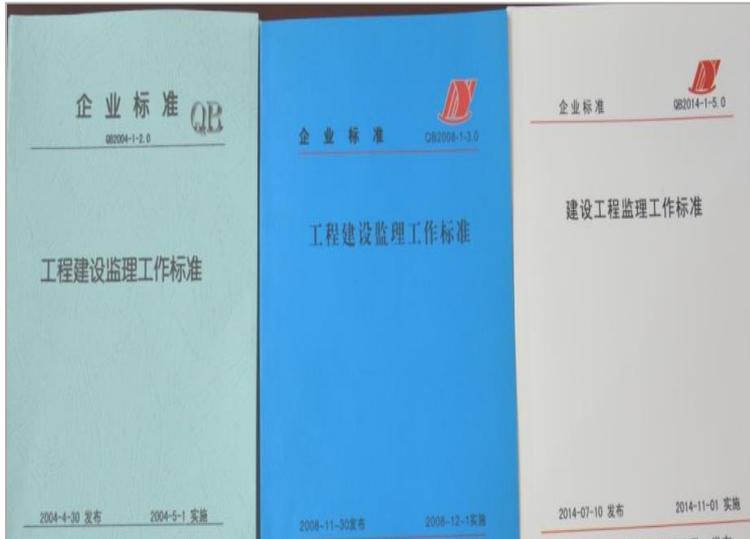
## 2. 标准化管理体系技术和资源支撑

东南管理公司长期注重自身建设，实行严格科学的内部管理，各项工作井然有序，相继建立起了 ISO9001: 2015（质量管理体系—要求）、ISO14001: 2015（环境管理体系）、ISO45001-2018（职业健康安全管理体系—规范）、信息安全管理体系（ISO/IEC27001:2022）、诚信管理体系（GB/T31950-2015）、建设工程监理规范体系 GB/T50319-2013 的规范化、标准化、科学化管理模式，并连续运行有效，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。

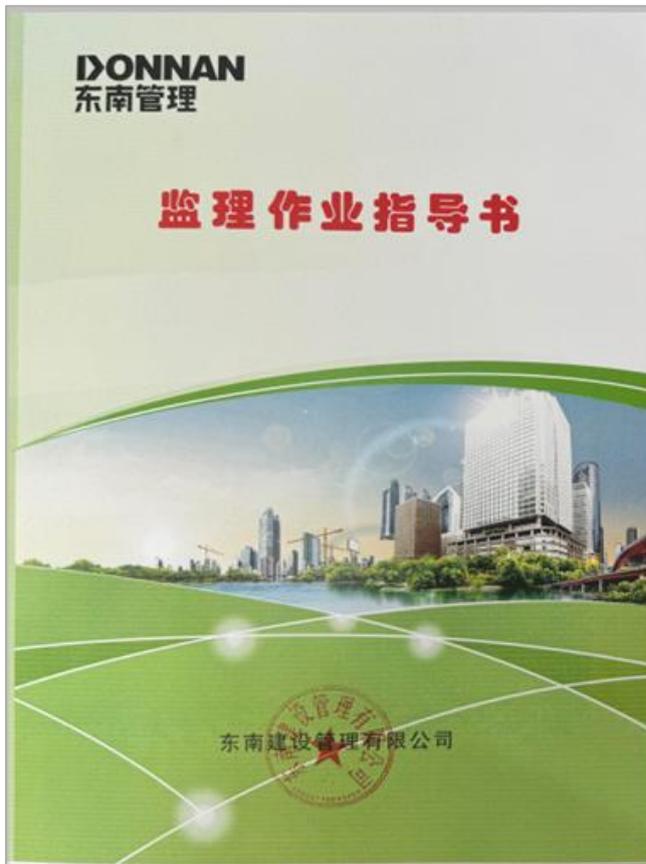
公司始终以工程质量控制作为公司各项管理咨询工作的核心和出发点，将质量是企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，成立了全过程工程管理部、工程管理部、总师师等品质保障部门，积极组织专家编写了《企业标准》、《监理作业指导书》，

同时，公司始终重视管理体制建设，实行严格，科学的内部管理体制，落实严格的各级人员绩效考核管理制度。公司总师室定期安排专家组对项目进行专业技术交底、专业技术疑难解答、专业技能现场培训等；公司工程部每月巡回式对各项目进行过程巡查与考核管理，定期征求业主对项目管理的建议；公司对大中型项目实施视频接入系统，管理层实时掌控项目现场的管理状态。持续有效的管理提升了服务质量，提升了顾客满意度水平，受到了业主和社会各界的广泛好评。公司相继制定并出台了《浙江东南建设管理有限公司员工岗位管理制度》、《总监理工程师质量安全与投资控制、廉政建设目标考核办法》、《工程建设管理影像资料管理制度》等相关制度，全力落实企业标准化管理体系建设。

### 企业标准



作业指导书



### 3. BIM 技术管理提供技术支撑

国家住房和城乡建设部发布的《2011-2015 年建筑业信息化发展纲要》明确提出，将 BIM 作为企业信息化发展的核心技术，并要求企业将“在施工阶段开展 BIM 技术的研究与应用”作为首要的战略目标。BIM 技术作为一种先进的生产力手段，正逐步在我国建筑行业得到应用和推广，已成为实现建筑业跨越式发展与科技创新的重要手段。

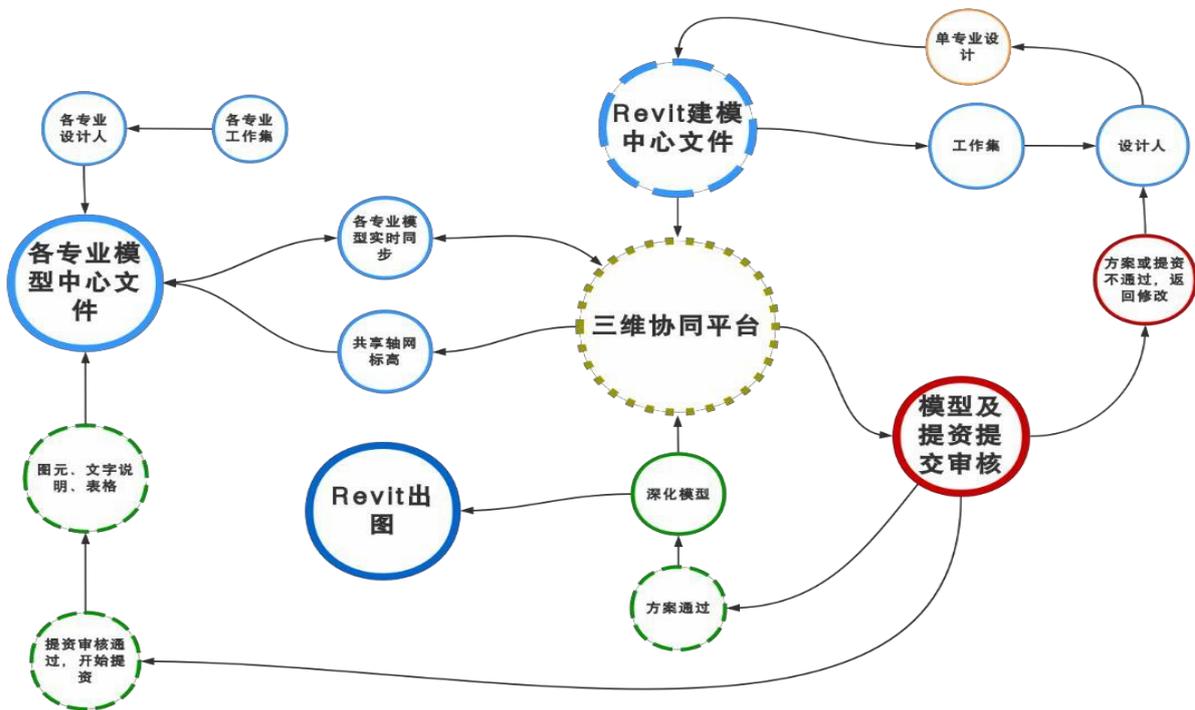
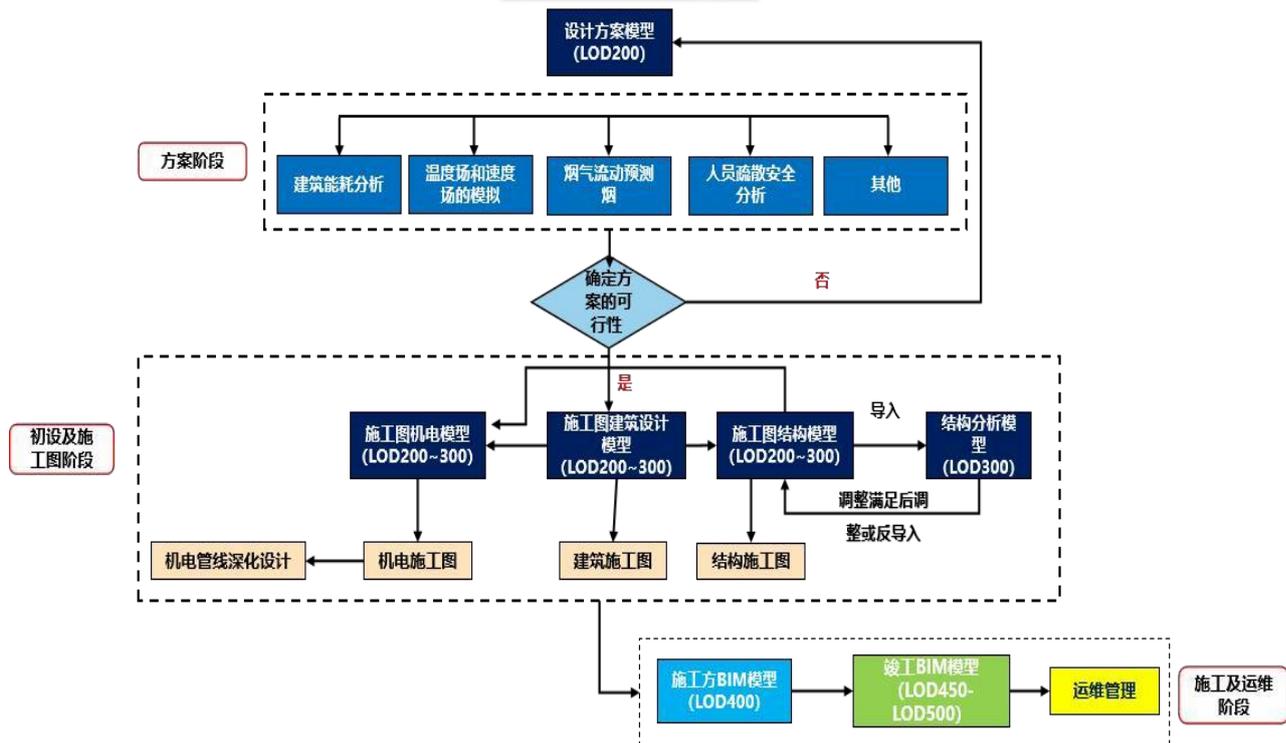
顺应建筑科技发展趋势，我公司与得林可公司合作签约成立了“BIM 技术中心”，BIM 技术中心的成立是东南管理创新发展的又一重要战略，是提高企业创新能力和培育企业核心竞争力的重要举措，充分提升项目管理水平，更好地服务业主。



本工程工期相对较长，如我公司有幸中标，将从项目开始就利用 BIM 技术进行全过程控制和管理。借助于 BIM 技术，可以进行设计方案比选，实际施工模拟，在施工之前就能发现施工阶段会出现的各种问题，以便能提前处理，从而可提供合理的施工方案，合理配置人员、材料和设备，在最大范围内实现资源的合理运用。

利用 BIM 技术协同工作，有效解决从设计到施工图阶段专业内及专业间的问题，从而实现项目全过程设计。

### BIM模型应用流程



#### 4. 采用无人机技术辅助进行施工现场管理

公司结合行业发展，持续更新大疆系列无人机设备，现有最新的大疆御 3pro 及 AIR2S 等新款机型 5 台，除了常规利用无人机巡检手段动态掌握工地状况，全面管理施工进度外，御 3pro 更能够通过专用软件设定相关航线，自动拍摄项目航拍图片，三维建模软件实现三维重建或正射影像，实现模型构建动态施工变化图，能够在直观展示施工进度的同时，保存完整历史信息，特别适合 EPC 项目的措施费计量与审核。同时，还能通过无人机建模技术实现土方量计算等附加功能，大大提高了管理效能。结合“监理通”2.0 信息平台的共享端口设置，可及时将项目视频、图文信息上传云平台，实现有效可视化资料的永久存档。

公司在现场数智监管方面也做了不少硬件投入和前沿探索。公司结合行业发展，持续更新大疆系列无人机设备，现有最新的大疆御 3pro 及 AIR2S 等新款机型 5 台，除了常规利用无人机巡检手段动态掌握工地状况，全面管理施工进度外，御 3pro 更能够通过专用软件设定相关航线，自动拍摄项目航拍图片，运用 contextcapture center master 三维建模软件实现三维重建或正射影像，实现模型构建动态施工变化图，能够在直观展示施工进度的同时，保存完整历史信息，特别适合 EPC 项目的措施费计量与审核。

### 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会文件

浙咨监协 [2024]41 号

#### 关于公布 2024 年度“耀华杯”无人机技能挑战赛获奖名单的通知

各会员单位：

2024 年 11 月 13 日-14 日，由我协会主办的 2024 年度“耀华杯”无人机技能挑战赛在杭州临平成功举办。根据竞赛成绩，现将获奖名单公布如下：

一、综合奖

(一) 金奖

王鑫鸿 宁波宁大工程建设监理有限公司

(二) 银奖

廖贤聪 同舟国际工程管理有限公司

俞 谏 浙江天律工程管理有限公司

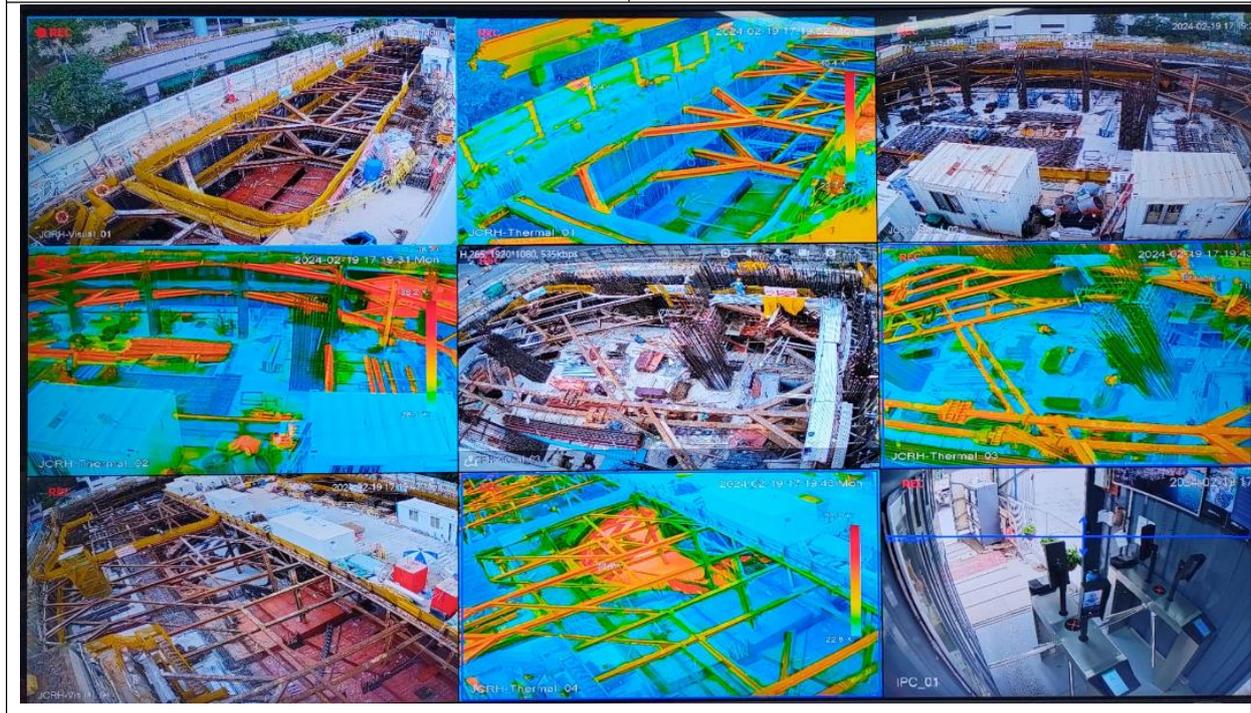
(三) 铜奖

刘健辉 宁波国际投资咨询有限公司

曹骥豪 东南建设管理有限公司

胡志鹏 宁波国际投资咨询有限公司





同时，还能通过无人机建模技术实现土方量计算等附加功能，大大提高了管理效能。结合“监理通”2.0信息平台的共享端口设置，可及时将项目视频、图文信息上传云平台，实现有效可视化资料的永久存档。



## (五) 部分企业荣誉证书展示

### 1. 国家级荣誉鲁班奖

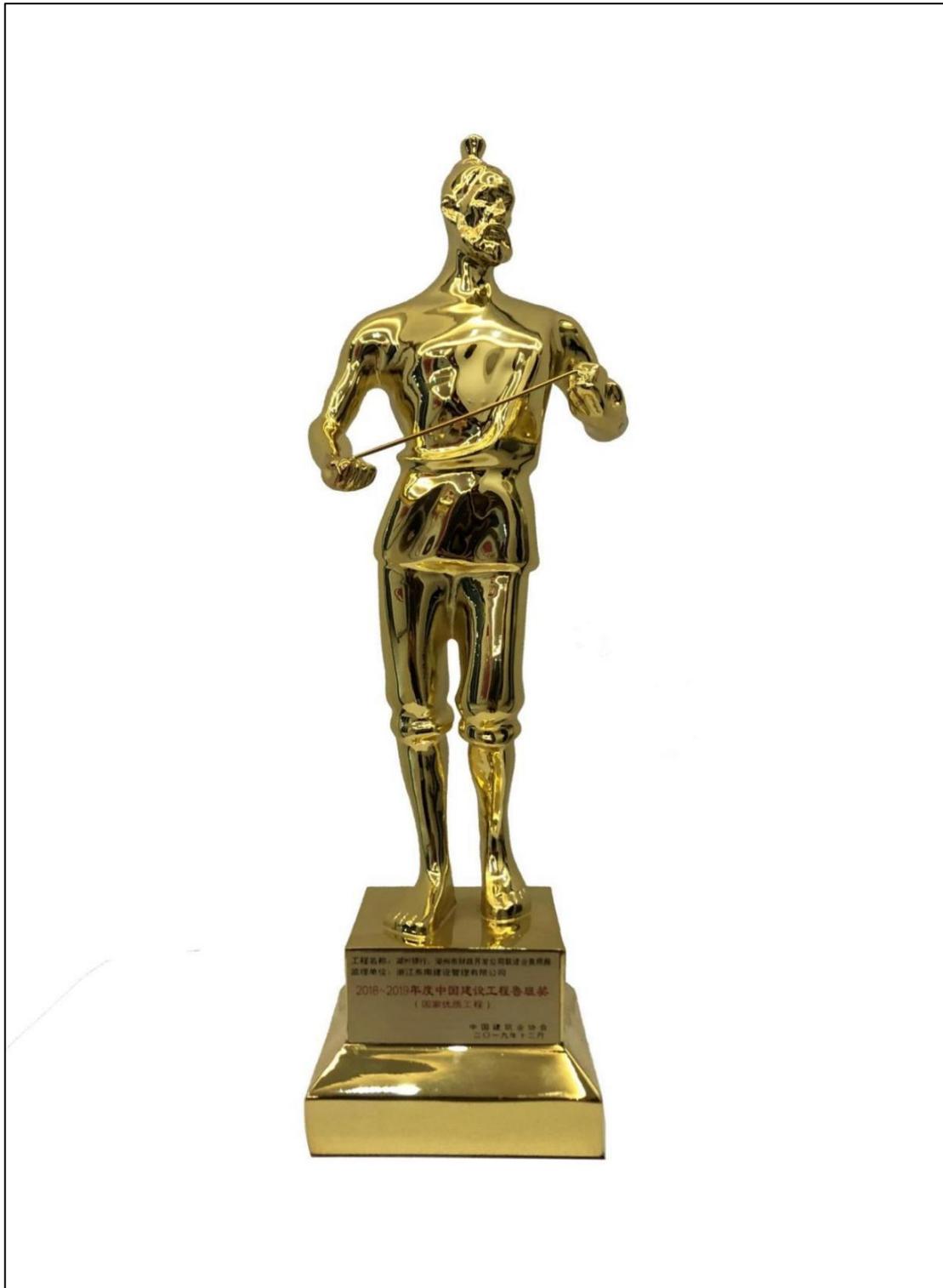
#### (1) 浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）国家级荣誉鲁班奖



## (2) 普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程鲁班奖



(3) 湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖



## 2. 国家优质工程奖部分



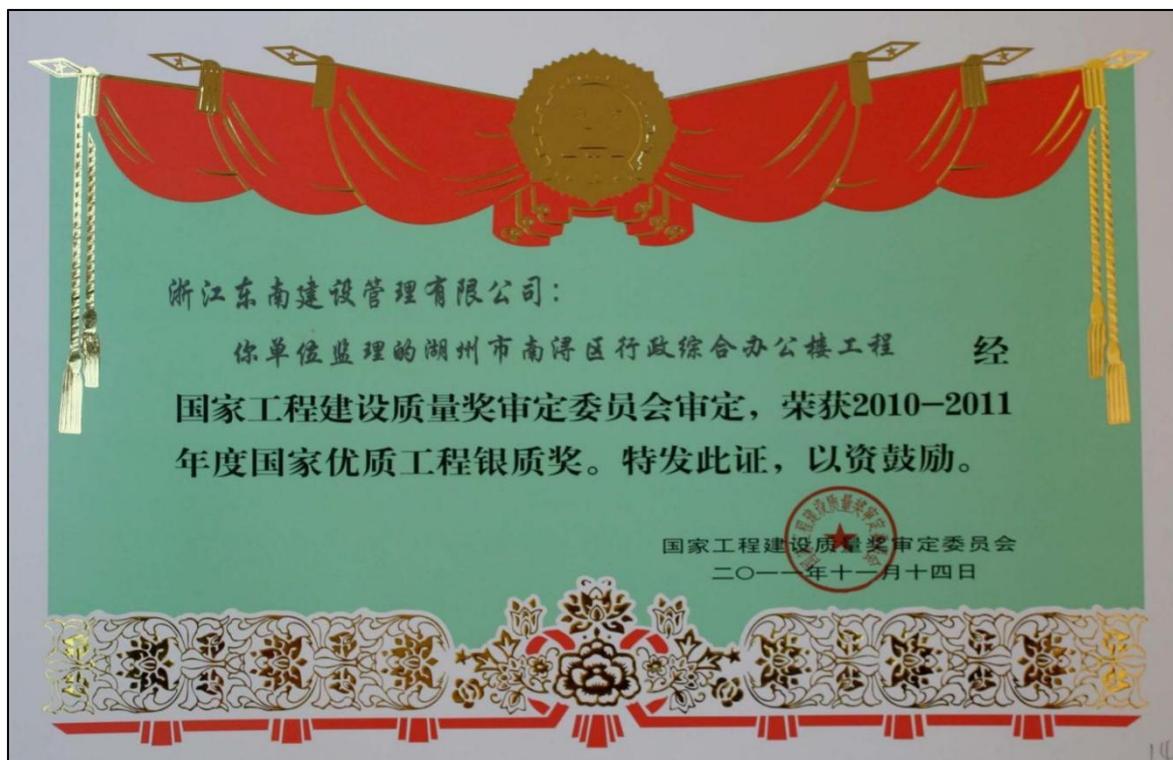
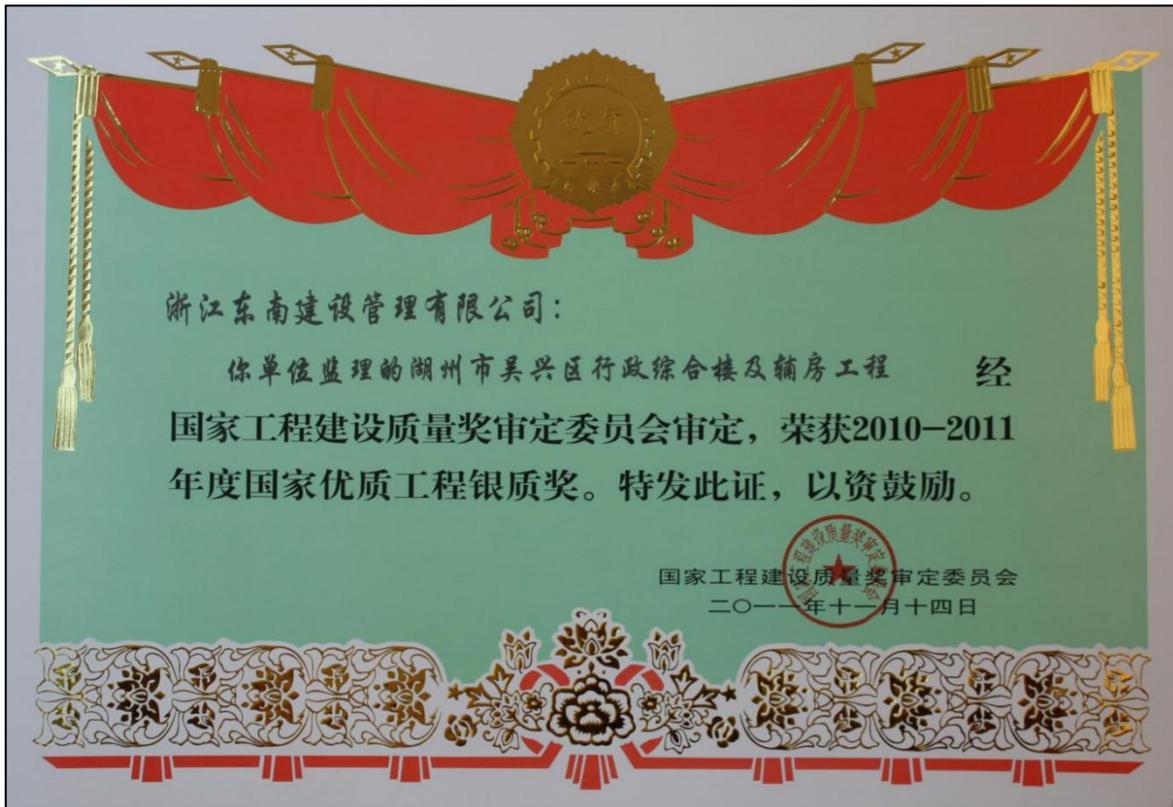


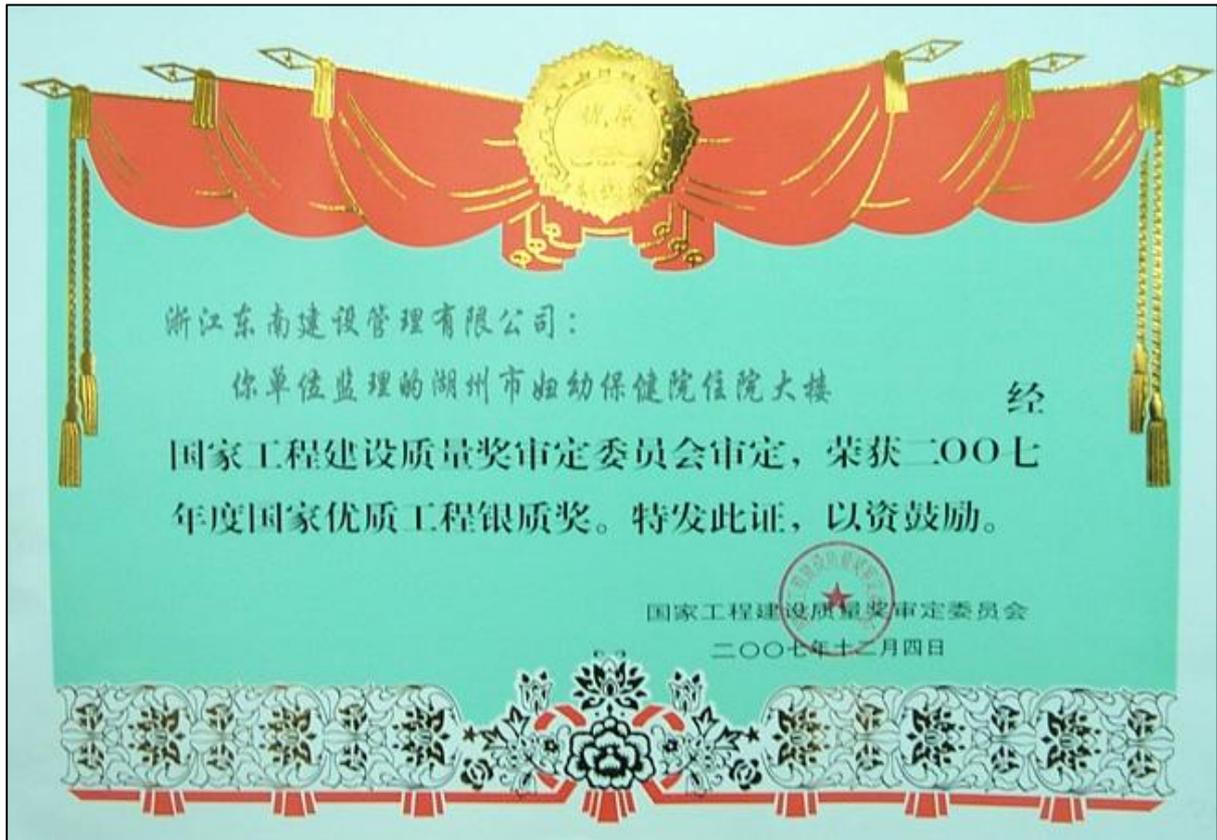














### 3. 中国钢结构金奖



## 4. 詹天佑奖

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

## 关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心） 一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，  
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程  
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监  
理企业及总监理工程师名单  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程(科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程(科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

### 5. 省级奖励部分



# 荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-教学楼及行政楼被评为 2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

# 荣誉证书

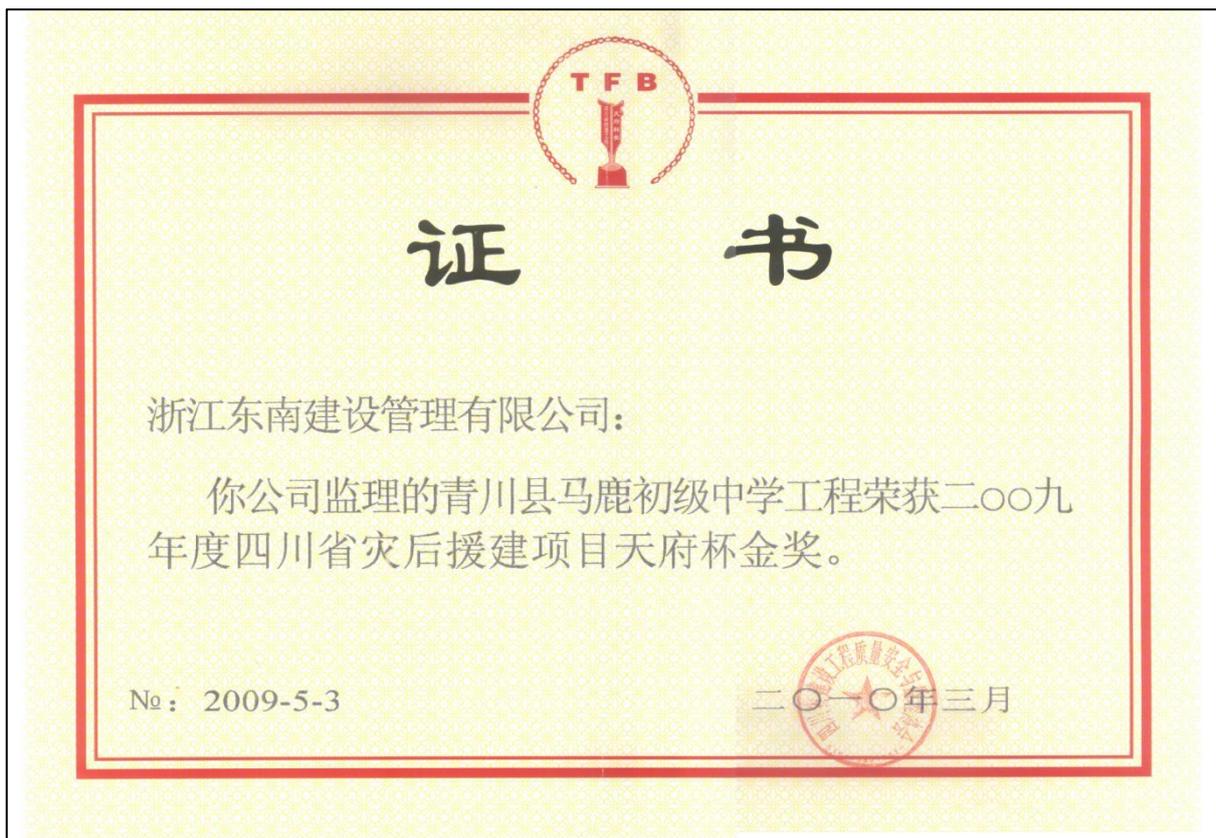
浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-室外附属市政配套工程被评为 2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

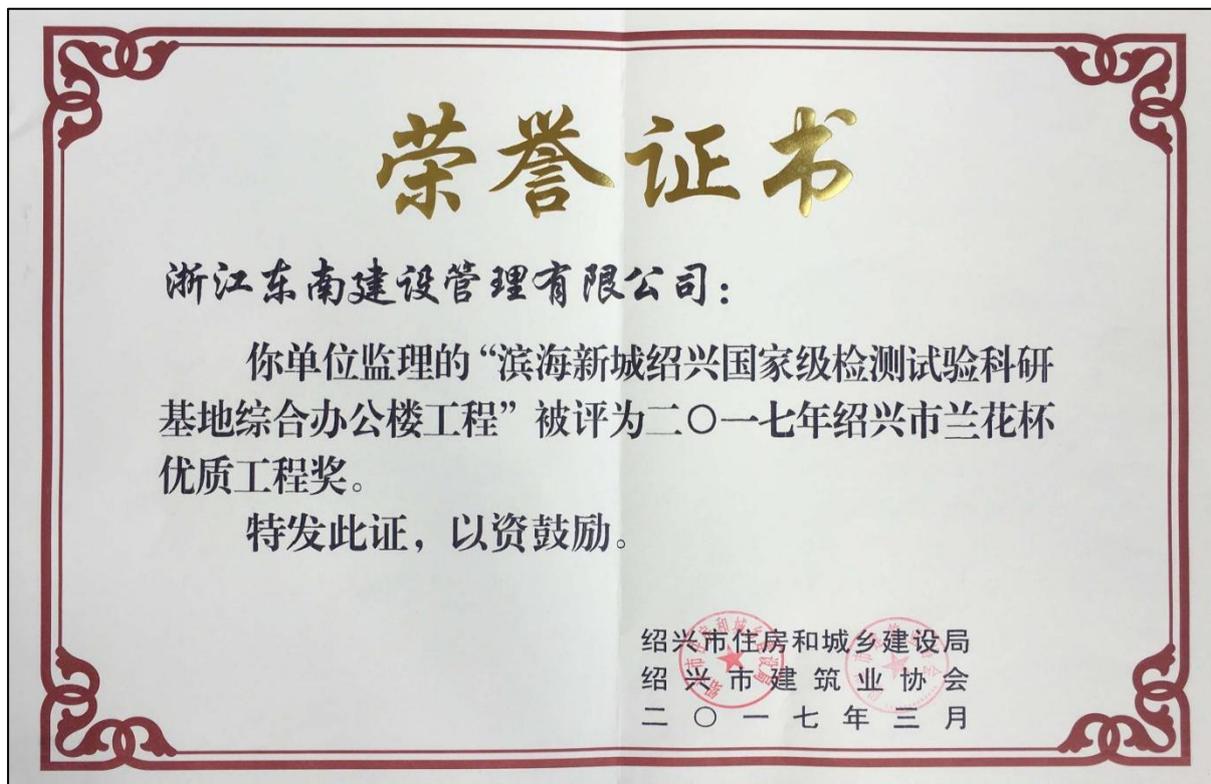


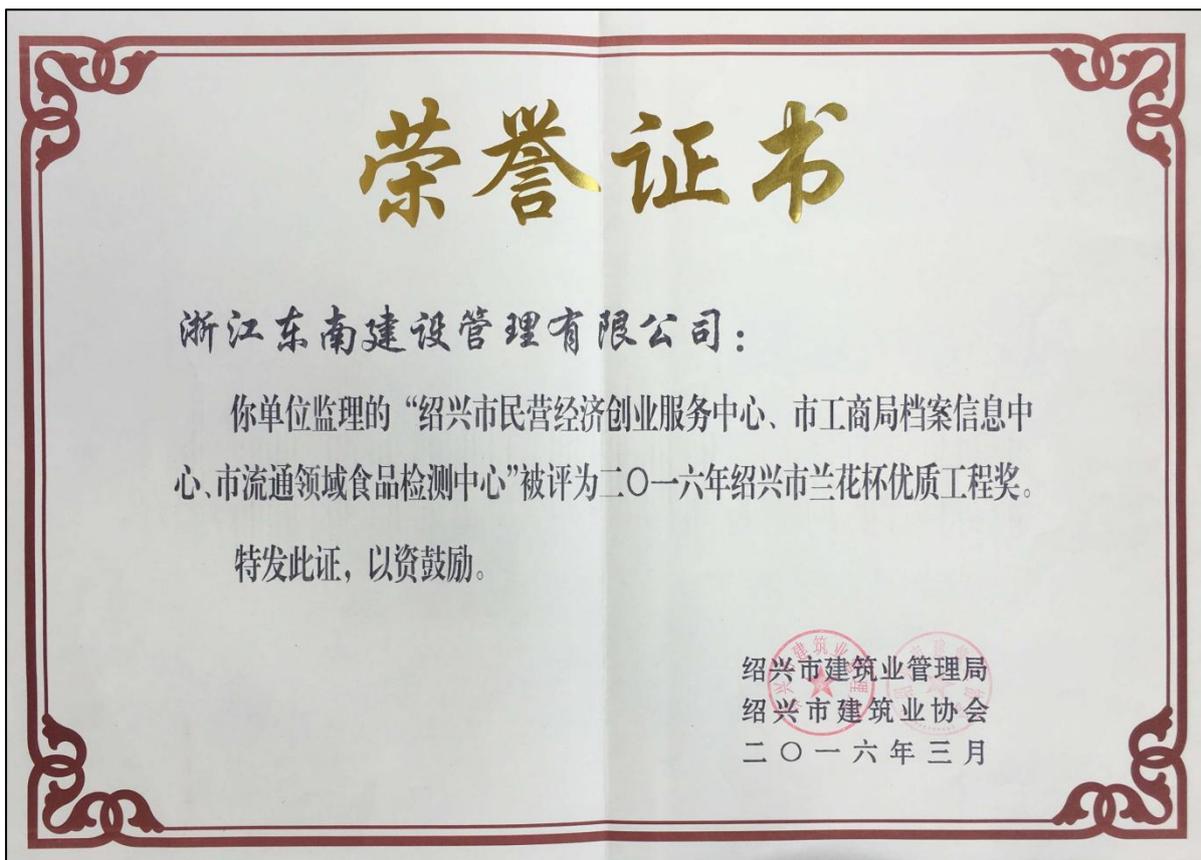






### 6. 市级别奖励部分





# 荣誉证书

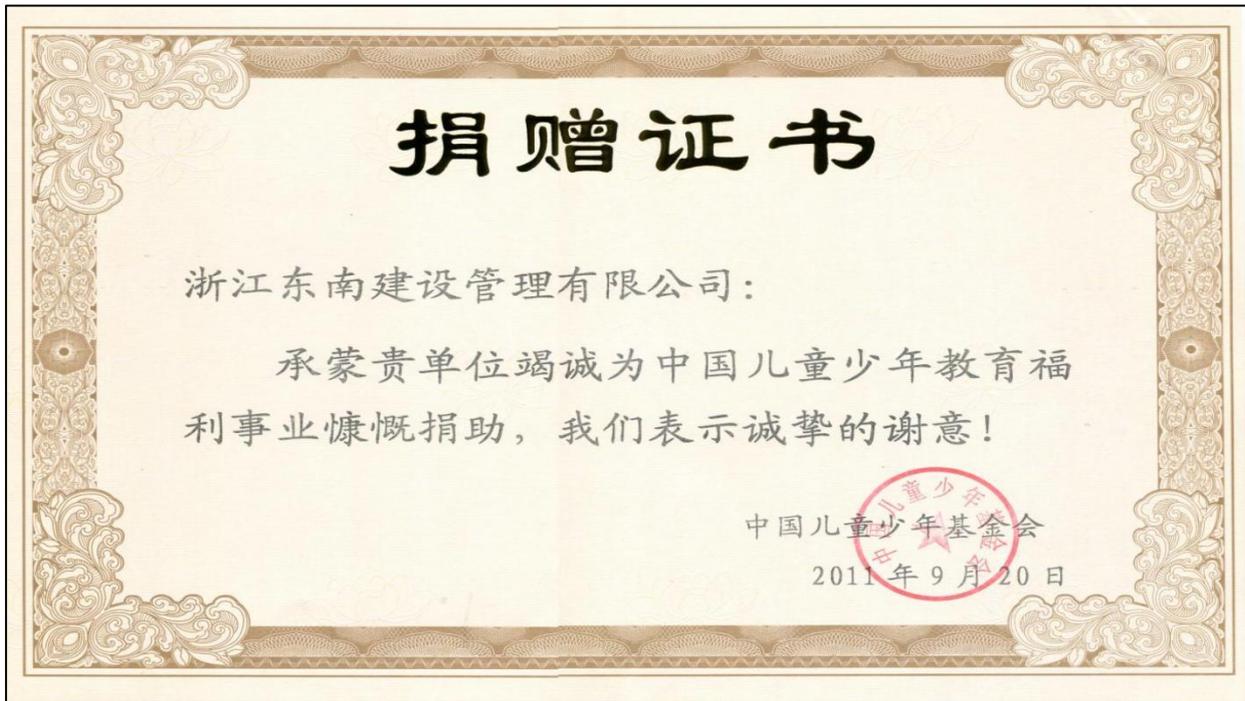
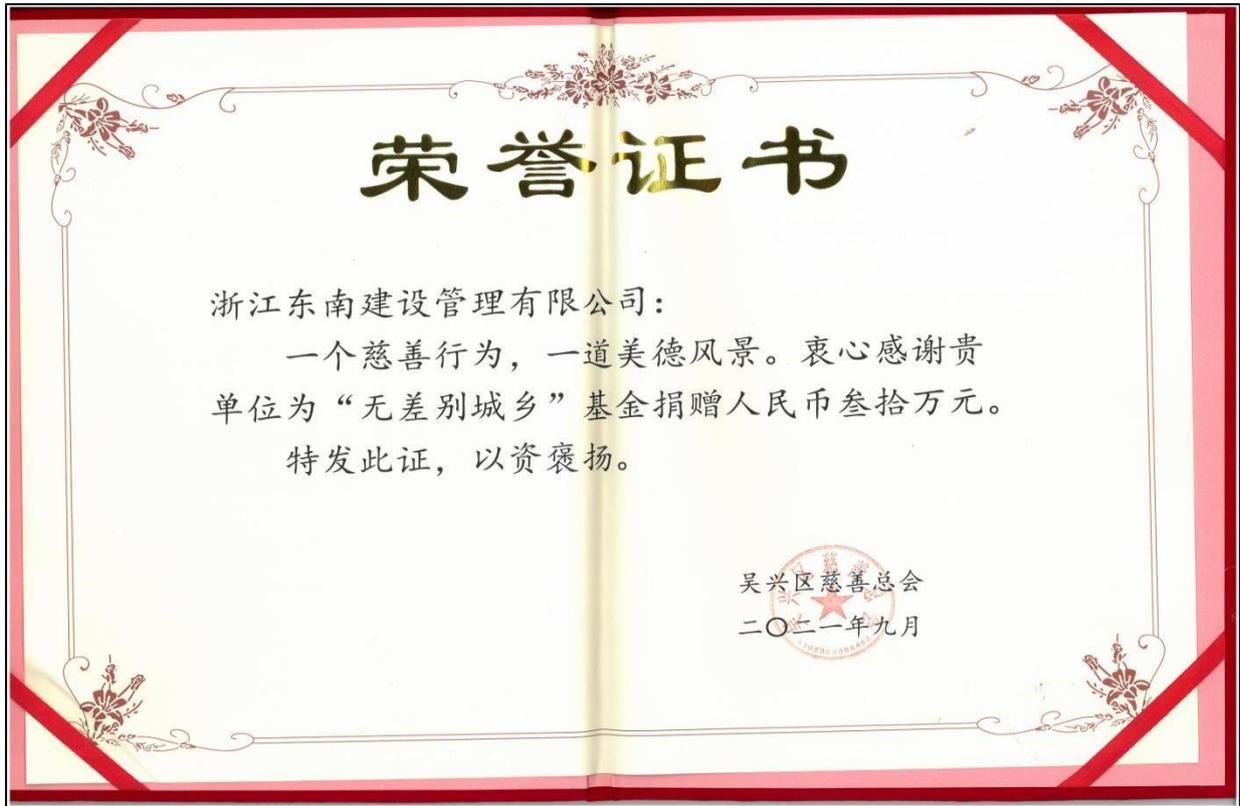
浙江东南建设管理有限公司：

你公司监理的钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）荣获

**2020年下半年度杭州市建设工程“西湖杯”（结构优质奖）**

杭州市建设工程质量安全管理协会  
二〇二一年三月

(六) 公益路上一直在行动



# 捐赠证书

→ • DONATION CERTIFICATE • ←

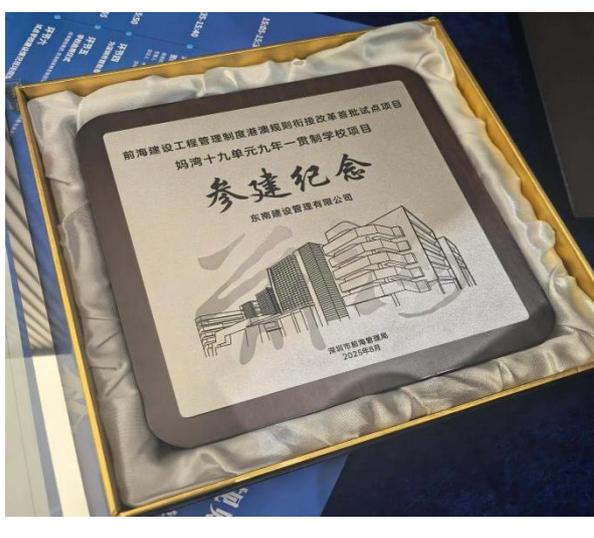
浙江东南建设管理有限公司：

感谢贵单位在深化东西部协作中所做出的  
贡献，您所捐助的3000元整发展资金将用于助  
推中梁村乡村振兴、共同富裕项目建设。

特发此证，谨致谢忱。

广元市昭化区元坝镇人民政府  
广元市京兆投资集团有限责任公司

2022年5月





### (七) 参与监理行业标准编制及发明专利

#### 1. 参与建设监理工作标准编制

备案号: J12749 - 2022

**DBJ**

浙江省工程建设标准

DBJ33/T 1104 - 2022

---

**建设工程监理工作标准**

Standards of Construction  
Project Management

2022 - 10 - 13 发布                      2023 - 03 - 01 施行

---

浙江省住房和城乡建设厅 发布



**CS 扫描全能王**  
3亿人都在用的扫描App

# 浙江省住房和城乡建设厅

## 公告

2022 年 第 50 号

### 关于发布浙江省工程建设标准 《建设工程监理工作标准》的公告

现批准《建设工程监理工作标准》为浙江省工程建设标准，编号为 DBJ33/T 1104 - 2022，自 2023 年 3 月 1 日起施行。原《建设工程监理工作标准》（DB33/T 1104 - 2014）同时废止。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释，并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅  
2022 年 10 月 13 日



## 前 言

根据浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈2021 年度浙江省建筑节能与绿色建筑及相关工程建设标准制修订计划〉（第一批）的通知》（浙建设函〔2021〕145 号）的要求，标准编制组在广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并广泛征求意见基础上，修订了本标准。

本标准共分 13 章和 3 个附录，主要内容包括：总则，术语，基本规定，组织机构和设施，监理规划和监理实施细则，工程质量控制，工程造价控制，工程进度控制，施工安全监理，合同管理，设备采购与设备监造，监理文件资料管理，相关服务。

本标准修订的主要内容是：

1. 重新定义了工程监理单位、相关服务、浙江省监理工程师、总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等术语及条文说明；
2. 增加了鼓励工程监理单位开展全过程工程咨询服务的规定；
3. 增加了项目监理机构宜应用建筑信息模型（BIM）等数字化技术开展监理工作的规定；
4. 取消了浙江省监理工程师可担任一项三级建设工程的总监理工程师的规定；
5. 调整了危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）在施工准备阶段和施工阶段施工安全监理的主要内容；
6. 增加了项目监理机构应当建立危大工程安全管理档案的规定；
7. 增加了附录中专项巡视检查记录的基本表式。



本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，由浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送浙江省全过程工程咨询与监理管理协会（地址：杭州市西湖区莫干山路425号瑞祺大厦714室，邮编：310012，邮箱：27964843@qq.com），以供修订时参考。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人及主要审查人：

**主编单位：**浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

浙江工程建设管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

**参编单位：**宁波市建设监理与招投标咨询行业协会

五洲工程顾问集团有限公司

浙江省工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

浙江东南建设管理有限公司

浙江华东工程咨询有限公司

杭州信达投资咨询估价监理有限公司

浙江公诚建设项目咨询有限公司

浙江嘉宇工程管理有限公司

浙江泛华工程咨询有限公司

政通建设管理有限公司

浙江工正工程管理有限公司

浙江求是工程咨询监理有限公司

浙江处州建设管理有限公司

耀华建设管理有限公司

杭州天恒投资建设管理有限公司

浙江文华建设管理有限公司

**主要起草人：**周 坚 叶军献 王建民 章 钟 吕艳斌

丁继财 杨新宇 宁学将 吴慧群 孙 颖

李少波 应勤荣 瞿 龙 桑利宁 余新发





	<u>李水江</u>	石庆旺	陈 强	刘明发	赵德群
	钱 赟	钱 浩	余晓峰	陈映霞	向祥林
	胡哲锋	胡天喜	胡方剑	宋赳锋	刘玉权
	姚 茜	丁 超			
主要审查人：	毛义华	游劲秋	赵宇宏	史文杰	徐铨彪
	陈春来	杜 力	姜继双	郑林根	



## 2. 参与全过程工程咨询与监理论文集编制



图书在版编目 (CIP) 数据

全过程工程咨询与监理论文集. 2023 / 余丽珍主编 ;  
浙江省全过程工程咨询与监督管理协会编. — 杭州 : 浙  
江工商大学出版社, 2023.12  
ISBN 978-7-5178-5812-6

I. ①全… II. ①余… ②浙… III. ①建筑工程—咨  
询服务—文集②建筑工程—施工监理—文集 IV.  
①F426.9-53②TU712.2-53

中国国家版本馆 CIP 数据核字(2023)第 228553 号

全过程工程咨询与监理论文集 2023

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWEN JI 2023

浙江省全过程工程咨询与监督管理协会 编

余丽珍 主编

责任编辑 唐 红  
责任校对 韩新严  
封面设计 朱嘉怡  
责任印制 包建辉  
出版发行 浙江工商大学出版社  
(杭州市教工路 198 号 邮政编码 310012)  
(E-mail: zjgsupress@163.com)  
(网址: http://www.zjgsupress.com)  
电话: 0571-88904980, 88831806(传真)

排 版 杭州朝曦图文设计有限公司  
印 刷 浙江全能工艺美术印刷有限公司  
开 本 889mm×1194mm 1/16  
印 张 29.5  
字 数 690 千  
版 印 次 2023 年 12 月第 1 版 2023 年 12 月第 1 次印刷  
书 号 ISBN 978-7-5178-5812-6  
定 价 80.00 元

版权所有 侵权必究  
如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与营销与发行中心联系调换  
联系电话 0571-88904970



## 全过程工程咨询与监理论文集 2023

### 编写委员会

主任:余丽珍

副主任:戴增因 杨新宇 徐凌峰 丁继财 俞有龙 孙伟超

张佑良 王灵伟 曾昭华 霍星 吕艳斌

委员:(按姓氏笔画排序)

王中伟 王建武 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 任文正

刘相玉 苏晓东 周晓天 徐世明 黄永刚 黄建荣



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

2021

# 全过程工程咨询与监理论文集

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWENJI

浙江省全过程工程咨询与监管理协会 编

谢 坤 主编



中国美术学院出版社  
CHINA ACADEMY OF ART PRESS



责任编辑：章腊梅  
执行编辑：刘翠云  
装帧设计：王玉芳  
责任校对：杨轩飞  
责任印制：张荣胜

#### 图书在版编目（CIP）数据

2021 全过程工程咨询与监理论文集 / 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编；谢坤主编. — 杭州：中国美术学院出版社，2021.12

ISBN 978-7-5503-2698-9

I. ① 2… II. ① 浙… ② 谢… III. ① 建筑工程—咨询服务—文集 ② 建筑工程—施工监理—文集  
IV. ① F426.9-53 ② TU712.2-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 214856 号

#### 2021 全过程工程咨询与监理论文集

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编  
谢 坤 主编

出品人：祝平凡  
出版发行：中国美术学院出版社  
地 址：中国·杭州南山路 218 号 / 邮政编码：310002  
网 址：[http:// www.caapress.com](http://www.caapress.com)  
经 销：全国新华书店  
印 刷：浙江建工印刷有限公司  
版 次：2021 年 12 月第 1 版  
印 次：2021 年 12 月第 1 次印刷  
印 张：25.5  
开 本：889mm × 1194mm 1/16  
字 数：600 千  
印 数：0001—1000  
书 号：ISBN 978-7-5503-2698-9  
定 价：80.00 元



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 2021 全过程工程咨询与监理论文集

### 编写委员会

主任：谢 坤

副主任：吕艳斌 余丽珍 张佑良 任文正 刘明发 王建武 徐凌峰

委员：（按姓氏笔画为序）

丁继财 王中伟 王灵伟 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 刘相玉

孙伟超 苏晓东 俞有龙 徐世明 黄永刚 霍 星



### 3. 具备多个计算机软件著作权登记证书



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686990号

软件名称： 古建筑建模分析软件  
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2021年03月27日

首次发表日期： 2021年03月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283117

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686989号

软件名称： 建筑工程质量安全管理可视化管理平台  
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年09月17日

首次发表日期： 2022年09月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283116

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686984号

软件名称： 全过程咨询项目管理系统  
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年12月20日

首次发表日期： 2022年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283111

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日











# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2202625号

软件名称： 基于4G传输的建筑工程实时监控系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2016年10月10日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR617341

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02081275





# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2209134号

软件名称： 建筑工程材料质量综合性管理系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年08月01日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR623850

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02083660



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2210863号

软件名称： 建筑工程项目成本管控系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年08月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR625579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02086516



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2205547号

软件名称： 建设工程项目管理后评价系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR620263

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02082283



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2206204号

软件名称： 建设工程项目实施进度计划管理系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2015年08月05日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR620920

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02084414



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2206130号

软件名称： 建设工程项目全集成信息系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2016年11月01日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR620846

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02084402



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2209882号

软件名称： 建筑施工质量管理信息集成与分析系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2015年07月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR624598

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02079982

### 4. 具备多个发明专利证书



证书号第19172990号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发明人：许小英;程承;李俊;金权伟

专利号：ZL 2022 2 2450494.6

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月16日

授权公告号：CN 219200882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

证书号第19137811号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发明人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专利号：ZL 2022 2 2450492.7

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月09日

授权公告号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

证书号 第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

证书号第19137811号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发明人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专利号：ZL 2022 2 2450492.7

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月09日 授权公告号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 12947977 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于 BIM 装配式建筑的组件识别机构

发 明 人：李水江;张建新;张展忠;王惠强

专 利 号：ZL 2020 2 2211473. X

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 13 日 授权公告号：CN 212966237 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12947977 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

李水江; 张建新; 张展忠; 王惠强

证书号第 13115902 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用测量墙体质量的装置

发明人：张展忠;李水江;张建新;王惠强

专利号：ZL 2020 2 2211476.3

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 05 月 07 日      授权公告号：CN 213148823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13115902 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

张展忠；李水江；张建新；王惠强

证书号第 12966145 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用垂直度检测装置

发 明 人：王惠强;张建新;张展忠;李水江

专 利 号：ZL 2020 2 2221276.6

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 16 日      授权公告号：CN 212988380 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12966145 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

王惠强；张建新；张展忠；李水江

证书号第 4207713 号



# 发明专利证书

发明名称：一种基于大数据的建筑施工扬尘监测系统

发明人：袁野

专利号：ZL 2020 1 0400119.3

专利申请日：2020 年 05 月 13 日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 01 月 15 日      授权公告号：CN 111504868 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4207713 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

袁野

发明人：

袁野