

标段编号： 2510-440305-04-05-142095001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海经贸中心配建二期项目施工

投标文件内容： 资信标文件

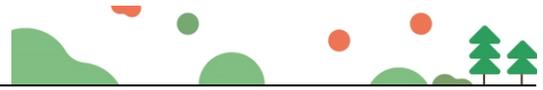
投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2026年01月26日



## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市国艺园林建设有限公司	主要业务范围	城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物质设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备的配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。
营业执照编号	9144030071525395XJ	成立日期	1999年12月8日
注册资本	13800 万元		
行政负责人	1. 姓名：曾秋梅 2. 职务：行政经理 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：何杰 2. 职务：技术负责人 3. 职称：工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层 2. 邮编：518000 3. 电话 0755-88308661 4. 传真：0755-88308664 5. E-mail：751860441@qq.com 6. 联系人：吴艺豪		



公司简介

**深圳市国艺园林建设有限公司**是于**1999**年由**深圳市工商行政管理局**核准设立的**独立法人公司**，**注册资金13800万元**。经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业，具有风景园林工程设计甲级资质证书、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等；通过了ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环境管理体系》及ISO45001《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。



我司2011-2020连续十年被评为“全国城市园林绿化企业50强”、2008-2018年连续十一年被评为“全国十佳园林养护企业”、2010-2017年连续七年被评为“全国十佳园林工程企业”，2009-2022年连续十四年被评为“中国园林绿化AAA级信用企业”、2008-2018连续十一年被评为“广东省二十强优秀园林企业”，2012-2019年度连续八年被评为“广东省诚信示范企业”，2008-2020年连续十三年被评为“省级守合同重信用企业”，2010-2019年度连续十年被评为“中国园林绿化优秀企业”。公司经过多年的开拓发展，已经形成了立足深圳、面向广东、拓展全国的格局。

**公司经营场所、技术力量：**

目前，公司总公司位于深圳福田区，**在深圳福田保税区高端写字楼自有2000多平方米的办公面积**，同时提供多个宿舍供员工居住，公司拥有中、高级专业技术管理人才100多人，熟练的技术工人1000多人；公司还与深圳市园林科研所等单位建立长期合作关系，共同建立研发基地，合作开发多项科研成果。

公司装备的机械设备种类齐全、配套实用、性能优异。拥有洒水车、大小货车、高空修剪车等大型机械，以及剪草机、绿篱机、打药机、割灌机、草坪打孔机、疏草机、打孔机、布沙机和高尔夫大型专用机械等一大批园林



机械设备，并在观澜、博罗、广州等地拥有面积 1000 亩以上的苗木生产基地。

**公司主营产品：**

公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：



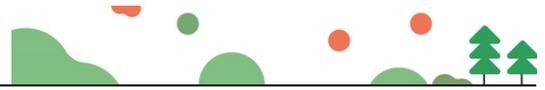
邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府三期软硬景工程、深圳市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观项目；深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）等主要河道碧道绿化工程。

多年来公司管理养护绿地项目有：深圳市滨海大道、南海大道、北环大道、留仙大道、白石路、龙城大道等市政公共绿地管养；深圳市中心公园、深圳湾公园、园博园、香蜜公园、大沙河生态长廊等深圳市重点公园绿化养护；五洲宾馆、深圳机场等重点区域的管养；绿道 5 号线、2 号线等多条深圳绿道管养；深圳大学城、观澜高尔夫球场、万科、华为等知名企业绿化养护。



近几年公司开拓花展布展、氛围营造等花卉类项目，主要承接的项目有 2022 年深圳迎春花市主会场节庆活动服务、粤港澳大湾区 2019 年 2020 年 2023 年花展布展及氛围营造服务、簕杜鹃花展、荷花展、菊花展、月季展等多项单项花展布展服务，同时还承接深





范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程等获得了中国风景园林学会科学技术奖——园林工程奖等等。

我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力做好每一个项目，避免出现重大诉讼事项，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的能力。

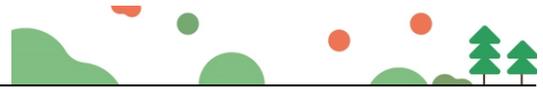
深圳市国艺园林建设有限公司愿以一流的管理、优质的服务、先进的技术，建设精品项目，服务业主单位，营造绿色环境，回报社会大众。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

**注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）**

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。



(1) 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市国艺园林建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号(执业印章号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>李阳明</td><td>440804199*****12</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B21224400005445</td><td>土建</td></tr> <tr><td>2</td><td>何海燕</td><td>445381199*****22</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B21234400011311</td><td>土建</td></tr> <tr><td>3</td><td>杨松</td><td>500235198*****9X</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B21234400011626</td><td>土建</td></tr> <tr><td>4</td><td>林幽娜</td><td>441381199*****2X</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B21244400015202</td><td>土建</td></tr> <tr><td>5</td><td>洪旭灵</td><td>445221199*****42</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B21244400015741</td><td>土建</td></tr> <tr><td>6</td><td>王浪娇</td><td>441423199*****21</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B21244400015742</td><td>土建</td></tr> <tr><td>7</td><td>李阳明</td><td>440804199*****12</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B24224400005380</td><td>安装</td></tr> <tr><td>8</td><td>常泽意</td><td>430121196*****12</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11044400027990</td><td>土建</td></tr> <tr><td>9</td><td>周尚凡</td><td>441402197*****50</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11194400026981</td><td>土建</td></tr> <tr><td>10</td><td>叶明雄</td><td>422325198*****18</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11204400002494</td><td>土建</td></tr> <tr><td>11</td><td>朱亚伟</td><td>431103199*****17</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11234400022977</td><td>土建</td></tr> <tr><td>12</td><td>陈婷萍</td><td>362531199*****29</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B14214400006698</td><td>安装</td></tr> <tr><td>13</td><td>杜永超</td><td>512221197*****35</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442007200902075</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>14</td><td>赵峰</td><td>412928197*****16</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442008200907609</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>15</td><td>林长农</td><td>445224198*****19</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442008200907940</td><td>市政公用工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	1	李阳明	440804199*****12	二级注册造价工程师	B21224400005445	土建	2	何海燕	445381199*****22	二级注册造价工程师	B21234400011311	土建	3	杨松	500235198*****9X	二级注册造价工程师	B21234400011626	土建	4	林幽娜	441381199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015202	土建	5	洪旭灵	445221199*****42	二级注册造价工程师	B21244400015741	土建	6	王浪娇	441423199*****21	二级注册造价工程师	B21244400015742	土建	7	李阳明	440804199*****12	二级注册造价工程师	B24224400005380	安装	8	常泽意	430121196*****12	一级注册造价工程师	B11044400027990	土建	9	周尚凡	441402197*****50	一级注册造价工程师	B11194400026981	土建	10	叶明雄	422325198*****18	一级注册造价工程师	B11204400002494	土建	11	朱亚伟	431103199*****17	一级注册造价工程师	B11234400022977	土建	12	陈婷萍	362531199*****29	一级注册造价工程师	B14214400006698	安装	13	杜永超	512221197*****35	二级注册建造师	粤2442007200902075	建筑工程	14	赵峰	412928197*****16	二级注册建造师	粤2442008200907609	市政公用工程	15	林长农	445224198*****19	二级注册建造师	粤2442008200907940	市政公用工程							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																																																																			
1	李阳明	440804199*****12	二级注册造价工程师	B21224400005445	土建																																																																																																			
2	何海燕	445381199*****22	二级注册造价工程师	B21234400011311	土建																																																																																																			
3	杨松	500235198*****9X	二级注册造价工程师	B21234400011626	土建																																																																																																			
4	林幽娜	441381199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015202	土建																																																																																																			
5	洪旭灵	445221199*****42	二级注册造价工程师	B21244400015741	土建																																																																																																			
6	王浪娇	441423199*****21	二级注册造价工程师	B21244400015742	土建																																																																																																			
7	李阳明	440804199*****12	二级注册造价工程师	B24224400005380	安装																																																																																																			
8	常泽意	430121196*****12	一级注册造价工程师	B11044400027990	土建																																																																																																			
9	周尚凡	441402197*****50	一级注册造价工程师	B11194400026981	土建																																																																																																			
10	叶明雄	422325198*****18	一级注册造价工程师	B11204400002494	土建																																																																																																			
11	朱亚伟	431103199*****17	一级注册造价工程师	B11234400022977	土建																																																																																																			
12	陈婷萍	362531199*****29	一级注册造价工程师	B14214400006698	安装																																																																																																			
13	杜永超	512221197*****35	二级注册建造师	粤2442007200902075	建筑工程																																																																																																			
14	赵峰	412928197*****16	二级注册建造师	粤2442008200907609	市政公用工程																																																																																																			
15	林长农	445224198*****19	二级注册建造师	粤2442008200907940	市政公用工程																																																																																																			

共 79 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国艺园林建设有限公司

广东省-深圳市

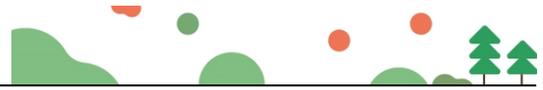
统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴耀珊	441721198*****28	二级注册建造师	粤2442010201101818	市政公用工程
17	陈婷萍	362531199*****29	二级注册建造师	粤2442017201803732	建筑工程
18	陈婷萍	362531199*****29	二级注册建造师	粤2442017201803732	市政公用工程
19	何海燕	460007198*****65	二级注册建造师	粤2442019202001805	建筑工程
20	陈小云	440804198*****40	二级注册建造师	粤2442020202102709	市政公用工程
21	周梦生	440882199*****68	二级注册建造师	粤2442020202110777	市政公用工程
22	庄彩建	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202118441	建筑工程
23	庄彩建	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202118441	市政公用工程
24	李阳明	440804199*****12	二级注册建造师	粤2442020202131440	建筑工程
25	李阳明	440804199*****12	二级注册建造师	粤2442020202131440	市政公用工程
26	刘丽丽	450324198*****22	二级注册建造师	粤2442020202203535	市政公用工程
27	叶子畅	445281199*****13	二级注册建造师	粤2442021202124314	市政公用工程
28	黄丽芳	360102198*****26	二级注册建造师	粤2442021202124351	市政公用工程
29	陈培华	440681199*****31	二级注册建造师	粤2442021202124404	市政公用工程
30	吴艺豪	440902199*****30	二级注册建造师	粤2442021202124406	市政公用工程

共 79 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市国艺园林建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾少健	440514199*****11	二级注册建造师	粤2442021202124596	市政公用工程
32	叶建良	441624199*****31	二级注册建造师	粤2442021202127593	建筑工程
33	范丽莎	130121198*****84	二级注册建造师	粤2442021202204211	建筑工程
34	王尔朋	612430199*****74	二级注册建造师	粤2442021202309471	建筑工程
35	郑松达	445281199*****91	二级注册建造师	粤2442021202309839	市政公用工程
36	黄兴健	445323199*****17	二级注册建造师	粤2442021202314022	市政公用工程
37	王浪桥	441423199*****21	二级注册建造师	粤2442022202220832	市政公用工程
38	蔡世斌	450923198*****52	二级注册建造师	粤2442022202401956	市政公用工程
39	梁真富	440883198*****78	二级注册建造师	粤2442022202403563	市政公用工程
40	曾瑞晨	362424198*****17	二级注册建造师	粤2442023202310931	建筑工程
41	曾瑞晨	362424198*****17	二级注册建造师	粤2442023202310931	市政公用工程
42	杨树坚	440803199*****32	二级注册建造师	粤2442023202311233	建筑工程
43	徐漫莉	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442023202313236	市政公用工程
44	郑珊	445121199*****49	二级注册建造师	粤2442023202313238	市政公用工程
45	李桂扬	420621199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202313489	市政公用工程

共 79 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
 前往  页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳市国艺园林建设有限公司** 广东省-深圳市

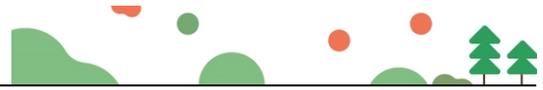
统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄楚生	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442023202313942	建筑工程
47	郑壮溶	440512199*****33	二级注册建造师	粤2442023202314170	市政公用工程
48	吴坛涛	440582200*****14	二级注册建造师	粤2442023202315754	市政公用工程
49	林幽娜	441381199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202326817	市政公用工程
50	林钰清	430581199*****25	二级注册建造师	粤2442024202405662	市政公用工程
51	张齐莲	445381199*****26	二级注册建造师	粤2442024202409734	市政公用工程
52	陈泽帆	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442025202506606	市政公用工程
53	朱水香	360732199*****20	二级注册建造师	粤2442025202506891	建筑工程
54	许文泽	350600199*****38	二级注册建造师	粤2442025202508020	市政公用工程
55	王俊	341225199*****11	一级注册建造师	粤1312023202400391	市政公用工程
56	刘磊	370783198*****37	一级注册建造师	粤1352015201513261	市政公用工程
57	常泽意	430121196*****12	一级注册建造师	粤1432006200802653	建筑工程
58	常泽意	430121196*****12	一级注册建造师	粤1432006200802653	市政公用工程
59	周尚凡	441402197*****50	一级注册建造师	粤1442014201426041	市政公用工程
60	钟文玲	450702198*****69	一级注册建造师	粤1442016201636956	市政公用工程

共 79 条

< 1 2 3 **4** 5 6 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

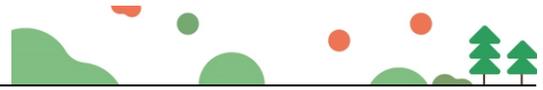
广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	叶明雄	422325198*****18	一级注册建造师	粤1442017201741703	市政公用工程
62	朱亚伟	431103199*****17	一级注册建造师	粤1442018201908390	建筑工程
63	朱亚伟	431103199*****17	一级注册建造师	粤1442018201908390	市政公用工程
64	熊秋珍	420700197*****24	一级注册建造师	粤1442020202110799	建筑工程
65	熊秋珍	420700197*****24	一级注册建造师	粤1442020202110799	市政公用工程
66	何海燕	445381199*****22	一级注册建造师	粤1442022202300760	市政公用工程
67	何海燕	460007198*****65	一级注册建造师	粤1442022202507288	市政公用工程
68	林幽娜	441381199*****2X	一级注册建造师	粤1442024202408408	市政公用工程
69	叶子畅	445281199*****13	一级注册建造师	粤1442024202408409	市政公用工程
70	徐漫莉	440582199*****48	一级注册建造师	粤1442025202508069	市政公用工程
71	邓专	431022198*****98	一级注册建造师	粤1522015201603438	市政公用工程
72	吴佳胜	211102196*****3X	注册电气工程师(供配电)	4401815-DG003	--
73	凤迎香	610323197*****89	注册公用设备工程师(给水排水)	4401815-CS003	--
74	罗鑫	620421198*****31	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401815-CN005	--
75	邓专	431022198*****98	二级注册结构工程师	4401815-S0001	--

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国艺园林建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

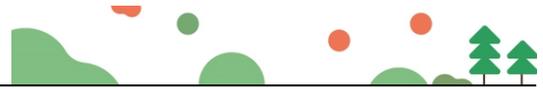


企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李新平	511622199*****1X	二级注册结构工程师	4401815-S0002	--
77	徐晓文	422432197*****11	二级注册建筑师	4401815-0003	--
78	钟文玲	450702198*****69	二级注册建筑师	4401815-0004	--
79	肖鸿	440803197*****50	二级注册建筑师	4401815-0001	--

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



(2) 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

2



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030071525395XJ

名称 深圳市国艺园林建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 吴耀珊

成立日期 1999年12月08日  
住所 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

登记机关  
2025年06月17日



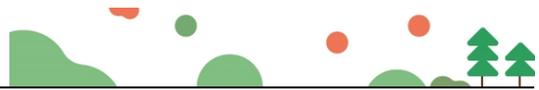


**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

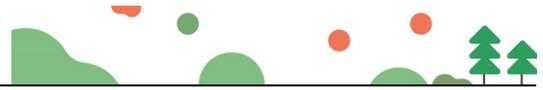
国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00088830





(3) 附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）

财务情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
注册资金	万元	13800	13800	13800
营业收入	万元	101235.778066	100746.658737	80012.152025
资产负债率	%	18.32	15.65	19.4



①2022 年财务报告

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2022 年度财务报表的审计报告

报 告 书  
REPORT



深圳粤宝会计师事务所  
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2022 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18



SHENZHEN YUEBAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所

\*机密\*

深粤宝审字(2023)第034号

## 审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

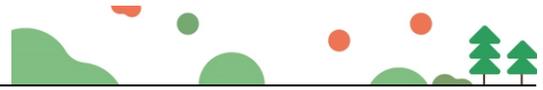
### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表



意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二三年三月十七日



## 资产负债表

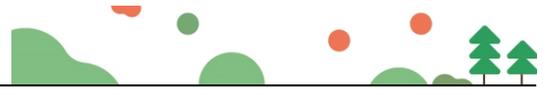
2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	53,806,400.26	103,180,746.31
交易性金融资产			
应收票据		6,811,223.52	5,231,730.89
应收账款	2	260,761,817.31	226,929,985.37
预付账款	3	26,616,754.25	17,745,137.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,206,965.27	78,295,300.11
存货	5	253,411,333.00	259,585,246.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,344,551.20	16,060,306.89
<b>流动资产合计</b>		<b>709,959,044.81</b>	<b>707,028,454.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	284,619,234.40	290,627,923.44
在建工程		421,883.03	429,364.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	23,795,088.96	33,095,088.96
开发支出			36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>312,293,735.39</b>	<b>363,734,258.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,022,252,780.20</b>	<b>1,070,762,712.00</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)



### 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	110,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	50,832,335.44	58,968,318.49
预收账款			
应付职工薪酬		14,074,381.11	11,764,115.14
应交税费	10	5,456,256.54	5,431,330.28
应付利息		133,000.00	195,025.18
应付股利			
其他应付款	11	6,762,752.61	6,229,850.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>187,258,725.70</b>	<b>145,588,639.55</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	12		42,380,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>42,380,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>187,258,725.70</b>	<b>187,968,639.55</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		651,994,054.50	699,794,072.45
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>834,994,054.50</b>	<b>882,794,072.45</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,022,252,780.20</b>	<b>1,070,762,712.00</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 利润表

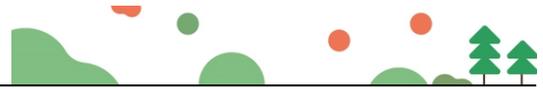
2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
减：营业成本	15	881,528,113.56	1,141,231,004.57
营业税金及附加		4,152,760.29	5,420,921.19
研发费用		30,410,733.42	40,963,105.42
管理费用		58,854,277.58	65,960,913.45
财务费用	16	4,900,073.42	5,946,943.51
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>32,511,822.39</b>	<b>61,889,873.89</b>
加：营业外收入		3,827,688.56	5,450,493.11
减：营业外支出		2,293,663.98	807,775.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>34,045,846.97</b>	<b>66,532,591.13</b>
减：所得税费用		1,845,864.92	5,612,705.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>32,199,982.05</b>	<b>60,919,885.44</b>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）



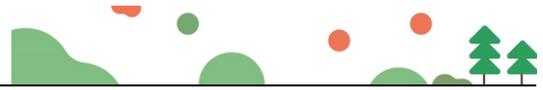
### 股东权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额							
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-47,800,017.95	-47,800,017.95					10,919,885.44	10,919,885.44
（一）净利润					32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

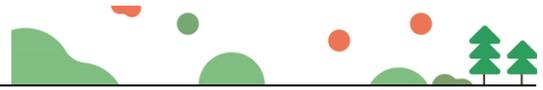


## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	966,670,797.49
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	966,670,797.49
购买商品、接受劳务支付的现金	804,598,311.26
支付给职工以及为职工支付的现金	129,983,289.06
支付的各项税费	5,998,625.21
支付其他与经营活动有关的现金	19,514,575.44
现金流出小计	960,094,800.97
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,687,373.66
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,687,373.66
投资活动产生的现金流量净额	-5,687,373.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	110,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	110,000,000.00
偿还债务所支付的现金	105,380,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,882,968.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	160,262,968.91
筹资活动产生的现金流量净额	-50,262,968.91
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	-49,374,346.05

(所附注为本财务报表的组成部分)



### 现金流量表（续）

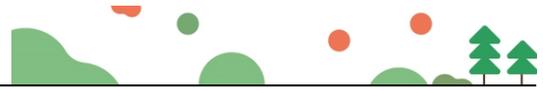
2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	32,199,982.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,696,062.70
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	6,173,913.45
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,478,850.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,050,086.15
其 他	42,734,974.78
经营活动产生的现金流量净额	<u>6,575,996.52</u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	53,806,400.26
减：现金的期初余额	103,180,746.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>-49,374,346.05</u>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

#### 2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

#### 6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

#### 7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认



为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

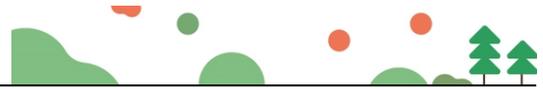
本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与



账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%



附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	1,231,029.30	355,526.39
银行存款	52,565,370.96	58,815,219.92
其他货币资金	10,000.00	44,010,000.00
合 计	53,806,400.26	103,180,746.31

2、应收账款

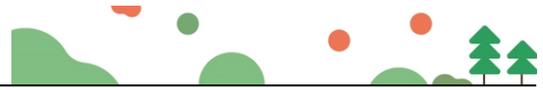
账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	222,894,426.31	85.48%
1-2年	32,525,235.00	12.47%
2-3年	24,325,567.00	9.33%
3年以上	5,342,156.00	2.05%
合 计	260,761,817.31	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	21,855,893.25	82.11%
1-2年	4,636,346.00	17.42%
2-3年	4,784,578.00	17.98%
3年以上	124,515.00	0.47%
合 计	26,616,754.25	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	49,236,703.27	52.26%
1-2年	43,623,637.00	46.31%
2-3年	3,564,864.00	3.78%
3年以上	1,346,625.00	1.43%
合 计	94,206,965.27	100.00%



5、存 货

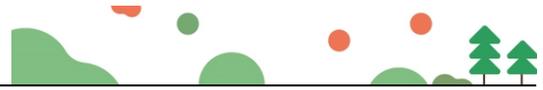
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	10,368,039.53	88,359,361.69	69,378,700.22	29,348,701.00
工程施工	164,052,437.67	520,045,339.93	550,456,224.32	133,641,553.28
低值易耗品	19,812,368.08	19,614,097.46	21,257,857.67	18,168,607.87
劳务成本	65,352,401.17	261,765,327.91	254,865,258.23	72,252,470.85
合 计	259,585,246.45	889,784,126.99	895,958,040.44	253,411,333.00

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,100,062.08	35,542.36		25,135,604.44
运输设备	37,926,149.95	4,583,564.37		42,509,714.32
其他设备	16,275,618.95	1,068,266.93		17,343,885.88
合 计	379,609,491.30	5,687,373.66		385,296,864.96
累计折旧				
房屋建筑物	33,543,189.42	5,792,423.88		39,335,613.30
机器设备	20,712,838.43	1,219,251.33		21,932,089.76
运输设备	23,622,997.97	3,171,293.69		26,794,291.66
其他设备	11,102,542.04	1,513,093.80		12,615,635.84
合 计	88,981,567.86	11,696,062.70		100,677,630.56
净 值	290,627,923.44			284,619,234.40

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		10,602,840.32	2,997,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		10,290,992.07	2,909,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		9,979,143.83	2,820,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		9,355,447.34	2,644,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		10,135,067.95	2,864,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		10,446,916.19	2,953,083.81
其他技术	15,000,000.00		8,394,503.34	6,605,496.66
合 计	93,000,000.00		69,204,911.04	23,795,088.96



#### 8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	50,000,000.00	110,000,000.00	50,000,000.00	110,000,000.00
深圳市高新投小额贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	
合 计	63,000,000.00	110,000,000.00	63,000,000.00	110,000,000.00

#### 9、应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 50,832,335.44 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	310,919.69	317,920.96
教育费附加	133,251.29	136,251.84
地方教育费附加	88,834.2	90,834.56
企业所得税	162,729.81	135,259.68
个人所得税	118,595.91	58,640.72
环境保护税	30,256.08	
印花税	263,629.4	175,620.81
增值税	4,323,113.9	4,541,727.97
合 计	5,431,330.28	5,456,256.54

#### 11、其他应付款

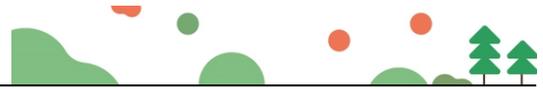
截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,762,752.61 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	42,380,000.00		42,380,000.00	

#### 13、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%



14、盈余公积

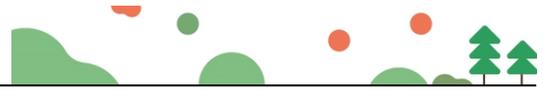
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
主营成本	881,528,113.56	1,141,231,004.57

16、财务费用

项 目	本年累计数	上年累计数
利息支出	4,882,968.91	5,921,960.11
减：利息收入	435,313.96	695,512.42
手续费	237,826.43	415,377.86
担保/保函费用	209,770.44	5,155.40
其 他	4,821.60	299,962.56
合 计	4,900,073.42	5,946,943.51







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007798542448



名称 深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

成立日期 2005年09月05日

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴大青

主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦412



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 01月 03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016968

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称 深圳粤宝会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 吴大青

主任会计师: 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路

经营场所: 3131号水产大厦412



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470141

批准执业文号: 深财会[2005]66号

批准执业日期: 2005年8月16日

发证机关:



二〇二三年一月九日

中华人民共和国财政部制



②2023 年财务报告



深圳民生會計師事務所  
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA



深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2023 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18





# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

\*机密\*

深民会审字[2024]第078号

## 审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司(以下简称国艺园林公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信:我们获取的审计证据是充分的、适当的,为发表审计意见提供了基



础。

三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二零二四年四月十七日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
<b>流动资产合计</b>		<b>723,633,795.30</b>	<b>709,959,044.81</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>298,909,992.52</b>	<b>312,293,735.39</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,022,543,787.82</b>	<b>1,022,252,780.20</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

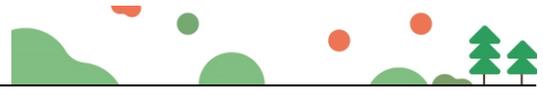
2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>160,000,310.47</b>	<b>187,258,725.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>160,000,310.47</b>	<b>187,258,725.70</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>862,543,477.35</b>	<b>834,994,054.50</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,022,543,787.82</b>	<b>1,022,252,780.20</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）

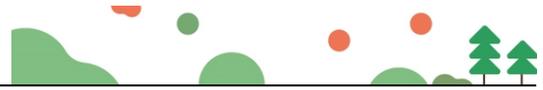


## 利润表

2023年度

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司		单位：人民币元	
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>28,112,070.71</b>	<b>32,511,822.39</b>
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>29,845,203.02</b>	<b>34,045,846.97</b>
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>27,549,422.85</b>	<b>32,199,982.05</b>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

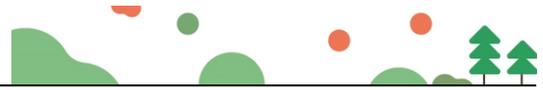


### 股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2023年度					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	852,794,072.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					27,549,422.85	27,549,422.85					-17,800,017.95	-17,800,017.95
（一）净利润					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积											-50,000,000.00	-50,000,000.00
2、对所有者（或股东）的分配											-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

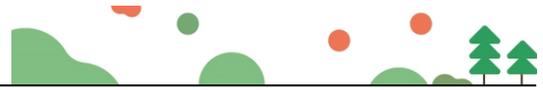


## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	1,054,704,791.29
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	1,034,779,365.01
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	7,753,746.38
投资活动产生的现金流量净额	-7,753,746.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	32,171,679.90

(所附附注为本财务报表的组成部分)



## 现金流量表（续）

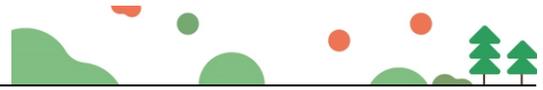
2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	15,567,202.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,258,415.23
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	<b>19,925,426.28</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<b>32,171,679.90</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

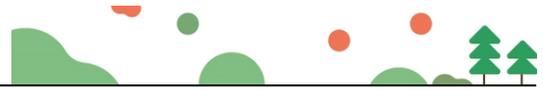
本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司



财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

#### 2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础,除在附注中特别说明的计价基础外,一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账,如果以后发生资产减值的情形,则计提相应的资产减值准备。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指:库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金;现金等价物是指:企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

#### 6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日,交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用,交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

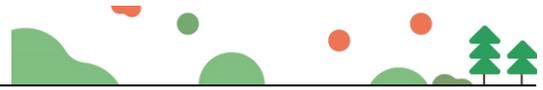
#### 7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提,本公司对回收有困难的应收款项,结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,



且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致



固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%



## 附注五、财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合 计	85,978,080.16	53,806,400.26

### 2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2 年	103,244,342.00	45.21%
2-3 年	3,546,425.00	1.55%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	228,386,330.47	100.00%

### 3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2 年	2,532,456.00	17.55%
2-3 年	4,353,477.00	30.17%
3 年以上	3,523,478.00	24.42%
合 计	14,427,745.83	100.00%

### 4、其他应收款

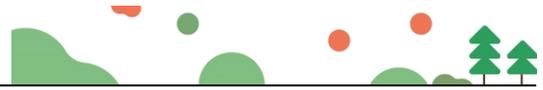
账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2 年	35,643,678.00	48.05%
2-3 年	1,465,476.00	1.98%
3 年以上	673,783.00	0.91%
合 计	74,181,643.91	100.00%



5、存 货				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合 计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产				
固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合 计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合 计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净 值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产				
资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17



建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合 计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

#### 8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

#### 9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合 计	5,456,256.54	3,287,762.00

#### 11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。



#### 12、实收资本

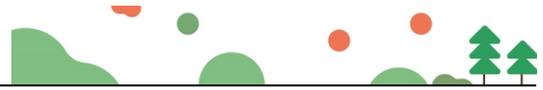
股 东 名 称	认 缴 出 资 额	比 例	实 际 出 资 额	比 例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

#### 13、盈余公积

项 目	期 初 数	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

#### 14、营业收入、成本

项 目	本 年 累 计 数	上 年 累 计 数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56



证书序号: 0021197

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证;
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发;
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让;
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关  2023年12月27日

中华人民共和国财政部制



**会计师事务所执业证书**

名 称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

# 营 业 执 照

统一社会信用代码  
91440300771609682K

名 称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成 立 时 间 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

登 记 机 关  2023年12月27日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体应当在国家企业信用信息公示系统上公示年度报告及其他信用信息。国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

3. 商事主体应当在每年年度终了之日起两个月内, 向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当依法《企业信息公示暂行条例》第十六条规定的义务向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制



③2024 年财务报告

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2024 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18





# 审 计 报 告

深兰会审字[2025]第H028号

## 深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基



础。

### 三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国深圳

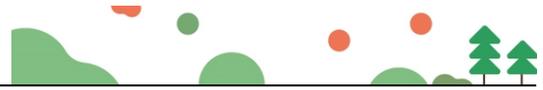


中国注册会计师



二零二五年三月二十日



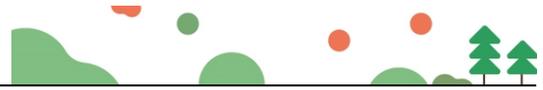


### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司		单位：人民币元	
资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	146,084,608.72	85,978,080.16
交易性金融资产			
应收票据		2,871,454.35	482,900.47
应收账款	2	227,387,345.09	228,386,330.47
预付账款	3	9,671,054.58	14,427,745.83
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	104,450,356.53	74,181,643.91
存货	5	316,968,219.24	305,106,737.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,758,406.34	15,070,357.30
<b>流动资产合计</b>		<b>818,191,444.85</b>	<b>723,633,795.30</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	277,614,122.04	280,676,119.23
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	5,195,088.96	14,495,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			281,255.33
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>286,266,740.00</b>	<b>298,909,992.52</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,104,458,184.85</b>	<b>1,022,543,787.82</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)



### 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	165,583,158.00	90,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	33,262,072.83	46,659,686.53
预收账款			
应付职工薪酬		10,562,301.78	15,182,441.96
应交税费	10	2,756,606.44	3,287,762.00
应付利息			34,000.00
应付股利			
其他应付款	11	2,112,261.50	4,836,419.98
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>214,276,400.55</b>	<b>160,000,310.47</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>214,276,400.55</b>	<b>160,000,310.47</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		707,181,784.30	679,543,477.35
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>890,181,784.30</b>	<b>862,543,477.35</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,104,458,184.85</b>	<b>1,022,543,787.82</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元		
项 目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	14	800,121,520.25	1,007,466,587.37
减：营业成本	14	689,235,680.82	889,052,259.15
营业税金及附加		3,667,618.36	4,516,789.64
研发费用		25,103,261.50	25,607,843.73
管理费用		49,766,879.83	56,719,399.13
财务费用		4,063,893.44	3,458,225.01
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>28,284,186.30</b>	<b>28,112,070.71</b>
加：营业外收入		1,244,803.84	3,156,609.13
减：营业外支出		944,759.29	1,423,476.82
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>28,584,230.85</b>	<b>29,845,203.02</b>
减：所得税费用		945,923.90	2,295,780.17
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>27,638,306.95</b>	<b>27,549,422.85</b>
<b>五、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）



### 股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2024年度				上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公 积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公 积	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	138,000,000.00			45,000,000.00	666,691,805.70
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	138,000,000.00			45,000,000.00	834,994,054.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									27,549,422.85
（一）净利润				27,638,306.95					27,549,422.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									-
4、其他									-
上述（一）和（二）小计				27,638,306.95					27,549,422.85
（三）所有者投入和减少资本									-
1、所有者投入资本									-
2、股份支付计入所有者权益的余额									-
3、其他									-
（四）利润分配									-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（五）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、其他									-
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	138,000,000.00			45,000,000.00	862,543,477.35

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

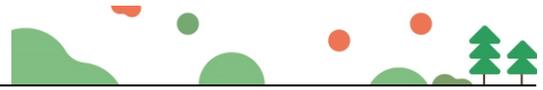


### 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	804,250,546.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>804,250,546.37</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	567,952,582.65
支付给职工以及为职工支付的现金	161,588,466.31
支付的各项税费	22,570,304.35
支付其他与经营活动有关的现金	49,367,297.54
<b>现金流出小计</b>	<b>801,478,650.85</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,771,895.52</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,512,552.83
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>8,512,552.83</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-8,512,552.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	300,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>300,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	230,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,152,814.13
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>234,152,814.13</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>65,847,185.87</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>60,106,528.56</b>

(所附附注为本财务报表的组成部分)



### 现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司		单位：人民币元
项 目	本年金额	
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润	27,638,306.95	
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,574,550.02	
无形资产摊销	9,300,000.00	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用	4,152,814.13	
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减：增加）	-11,861,482.08	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-77,214,769.99	
经营性应付项目的增加（减：减少）	21,307,067.92	
其 他	17,875,408.57	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,771,895.52</b>	
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租赁固定资产		
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额	146,084,608.72	
减：现金的期初余额	85,978,080.16	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>60,106,528.56</b>	

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司



财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

#### 2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础,除在附注中特别说明的计价基础外,一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账,如果以后发生资产减值的情形,则计提相应的资产减值准备。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指:库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金;现金等价物是指:企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

#### 6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日,交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用,交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

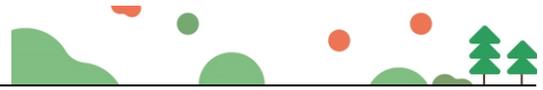
#### 7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提,本公司对回收有困难的应收款项,结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏账的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,



且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

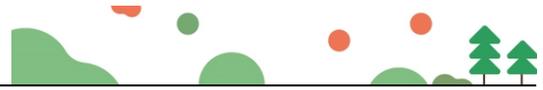
本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致



固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

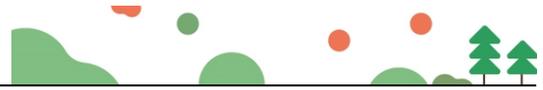
本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

**附注四、税项**

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%



**附注五、财务报表主要项目注释**

**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
库存现金	196,830.09	260,935.17
银行存款	81,777,778.63	76,607,144.99
其他货币资金	64,110,000.00	9,110,000.00
合 计	146,084,608.72	85,978,080.16

**2、应收账款**

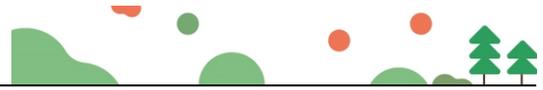
账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	118,919,809.09	52.30%
1-2年	103,466,436.00	45.50%
2-3年	3,546,425.00	1.56%
3年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	227,387,345.09	100.00%

**3、预付账款**

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	3,282,174.58	33.94%
1-2年	1,387,780.00	14.35%
2-3年	3,546,425.00	36.67%
3年以上	1,454,675.00	15.04%
合 计	9,671,054.58	100.00%

**4、其他应收款**

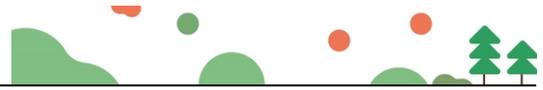
账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	67,779,331.53	64.89%
1-2年	35,643,678.00	34.12%
2-3年	353,564.00	0.34%
3年以上	673,783.00	0.65%
合 计	104,450,356.53	100.00%



5、存 货				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	89,441,853.38	12,813,081.45	35,446,957.09	66,807,977.74
工程施工	124,265,161.27	467,023,001.00	444,389,125.36	146,899,036.91
低值易耗品	14,856,470.25	17,625,384.35	15,925,376.35	16,556,478.25
劳务成本	76,543,252.26	318,637,054.93	308,475,580.85	86,704,726.34
合 计	305,106,737.16	816,098,521.73	804,237,039.65	316,968,219.24

6、固定资产				
固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	48,911,201.44	7,779,897.39		56,691,098.83
其他设备	18,224,646.56	732,655.44		18,957,302.00
合 计	392,579,112.76	8,512,552.83		401,091,665.59
累计折旧				
房屋建筑物	45,128,037.18	5,792,423.88		50,920,461.06
机器设备	24,088,374.45	2,284,154.66		26,372,529.11
运输设备	28,740,450.13	2,451,540.11		31,191,990.24
其他设备	13,946,131.77	1,046,431.37		14,992,563.14
合 计	111,902,993.53	11,574,550.02		123,477,543.55
净 值	280,676,119.23			277,614,122.04

7、无形资产				
资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		13,322,840.32	277,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		12,930,992.07	269,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		12,539,143.83	260,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		11,755,447.34	244,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		12,735,067.95	264,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		13,126,916.19	273,083.81
其他技术	15,000,000.00		11,394,503.34	3,605,496.66
合 计	93,000,000.00		87,804,911.04	5,195,088.96



8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
招行皇岗支行	60,000,000.00	135,583,158.00	120,000,000.00	75,583,158.00
宁波银行	30,000,000.00	170,000,000.00	110,000,000.00	90,000,000.00
合 计	90,000,000.00	305,583,158.00	230,000,000.00	165,583,158.00

9、应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 33,262,072.83 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	183,113.05	159,098.12
教育费附加	78,477.02	68,184.91
地方教育费附加	52,318.01	45,456.60
企业所得税	47,068.71	0.00
个人所得税	151,942.30	131,116.78
环境保护税	66,401.10	43,143.86
印花税	93,588.01	62,125.94
增值税	2,614,853.80	2,247,480.23
合 计	3,287,762.00	2,756,606.44

11、其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 2,112,261.50 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%



13、盈余公积

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	800,121,520.25	1,007,466,587.37
主营成本	689,235,680.82	889,052,259.15





# 营业执照

统一社会信用代码  
912312223522462154

名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



登记机关 

2024年09月20日

**重要提示**

1. 请准主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 请市场主体经常态维护和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向原登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470441

批准执业文号: 黑财会[2018]54号

批准执业日期: 2008年5月12日



发证机关 深圳市财政局

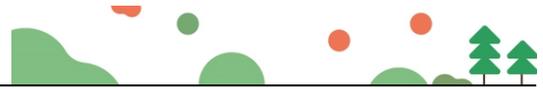
2024年5月6日

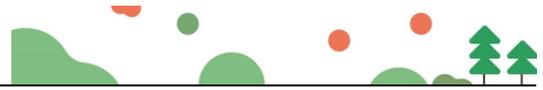
中华人民共和国财政部制

证书序号: 0021797

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





## 2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包	14948.42	2023.10.31
建设单位	老河口市政府投资工程建设管理中心		
建设地址	老河口市		
工程内容	老河口市汉江绿心公园（一期）项目测量、设计、采购、施工、竣工验收等。该项目占地面积 167252 平方米，位于老河口市城东片区，光化大道西侧、南临天河路、北接汉江大道。主要内容有主要建设内容：园区园林绿化、广场、文化廊道、水系连廊、健身区域、儿童活动区域、休憩设施、步道、节点景观等配套基础设施。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同、竣工验收证明 P75-83

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



(1) 老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包

老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包

# 中 标 通 知 书

编号：XYLHK-JSGC202011SZ-003001001



深圳市国艺园林建设有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规，老河口市汉江绿心公园(一期)项目 EPC 总承包项目于 2020 年 12 月 25 日开标，经过开标、评标、定标等法定程序，现确定你公司为中标单位。

请你单位在接到本通知书后，于 2021 年 2 月 4 日 17 时前与招标人签订合同。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人 (盖章): 老河口市政府投资工程建设管理中心

招标代理机构 (盖章): 武汉新地工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字、盖章): \_\_\_\_\_

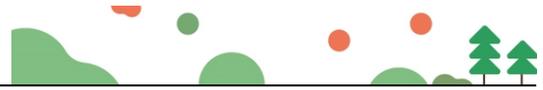
日期: 2021 年 1 月 5 日



# 老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目合同

发包人： 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人： 深圳市国艺园林建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人（全称） 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 老河口市汉江绿心公园（一期）项目EPC总承包项目 事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目

2、工程地点：老河口市

3、工程总承包范围：根据本项目的需求及工期情况，采取EPC模式，对测量、设计、采购、施工、竣工验收等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括但不限于：办理并完成本项目所有相关报批报建手续；临水及临电工程；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施、施工图设计以及后续现场服务等；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施的所有设备和材料采购及安装、施工、竣工验收、后期移交以及缺陷责任保修等所有工作。

4、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) EPC 投标报价汇总表；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

5、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



二、工期

合同期限(绝对日期或相对日期): 本工程计划开工日期为2021年 月  
(具体开工日期以监理人通知为准) 工期为730个日历天(含设计周期30  
个日历天、施工工期700个日历天), 缺陷责任期24个月。

施工期限(绝对日期或相对日期): 700个日历天, 缺陷责任期24个月。

(其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期):     /    /     )。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格, 符合国家现行相关技术规范、标准及规程要  
求, 并通过相关部门论证和审查;

工程施工质量标准: 合格, 符合建筑工程施工质量及各专项工程国家现  
行相关质量验收标准。

五、合同价格和付款货币

合同估算价为人民币(大写): 壹亿肆仟玖佰肆拾捌万肆仟贰佰元整(暂  
定、含税);

(小写): ¥14948.42 万元(暂定、含税)

其中: 1、设计费: 以《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收  
费管理规定》的通知》(计价格[2002]10号)标准的 58.97%计取(含图纸  
审查费用);

2、施工费: 以财政部门审定的预算评审金额的 93.79%计取;

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

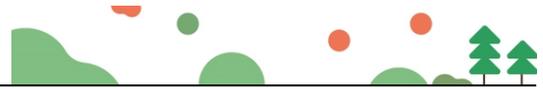
本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字、盖章之后生效。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成

部分。

十、合同份数



本合同一式壹拾陆份，发包人执壹拾份，承包人执陆份均具有同等法律效力。

发包人：老河口市政府投资工程建设管理中心  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：老河口市友谊路7号  
企业组织机构代码：  
邮政编码：441800  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：0710-8232679  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：建行老河口支行营业部  
账 号：42001647088059000178

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层  
企业组织机构代码：9144030071525395XJ  
邮政编码：518038  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：0755-88308661  
传 真：0755-88308664  
电子邮箱：  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账 号：815284432810001

合同订立时间：2021年1月29日  
合同订立地点：老河口市建设中心



## 湖北省市政工程竣工验收证书

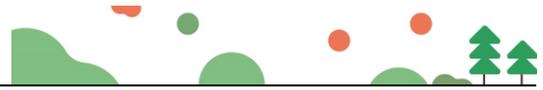
工程编号： \_\_\_\_\_/

工程名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目  
EPC总承包项目

施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司

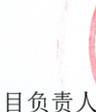


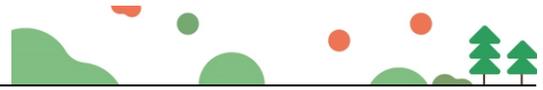
资质等级证书号：市政壹级 D144139264



施工单位人员	经理（法人代表）	韦万勇		
	总工程师	常泽意		
	公司技术部门负责人	钟华友		
	项目经理	钟文玲		
	项目技术负责人	钟华友		
工程名称	老河口市汉江绿心公园（一期）项目EPC总承包项目	工程地点	老河口市城东片区	
工程造价（万元）	11500	施工决算（万元）	/	
开工日期	2021年4月7日	完工日期	2023年4月28日	
合同工期	730日历天	竣工日期	2023年10月31日	
验收范围及主要工程量				
<p>该项目占地面积167252平方米，位于老河口市城东片区，光化大道西侧、南临天河路、北接汉江大道。主要内容有主要建设内容：园区园林绿化、广场、文化廊道、水系连廊、健身区域、儿童活动区域、休憩设施、步道、节点景观等配套基础设施。已完成合同约定的内容。</p>				
存在问题及处理意见				
无				
工程质量自评结论				
合格				



参加竣工验收单位意见			
建设单位	<p>同意验收 合格</p> <p>项目负责人 </p> <p>(盖章)</p>	设计单位	<p>合格</p> <p>项目负责人 </p> <p>(盖章)</p>
勘察单位	<p>合格</p> <p>项目负责人 </p> <p>(盖章)</p>	监理单位	<p>合格</p> <p>总监理工程师 </p> <p>(盖章)</p>
施工单位	<p>合格</p> <p>项目经理 </p> <p>(盖章)</p>	设施管理单位	<p>管理负责人</p> <p>(盖章)</p>
竣工验收时间	2023年10月31日		

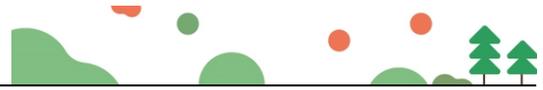


企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)	13063.05292	2023.12.12
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
建设地址	深圳市光明区		
工程内容	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)绿化工程施工、园林附属工程、设计优化、成活期养护、围墙、大门入口工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同、竣工验收证明 P85-98

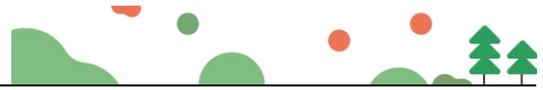
注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



(2) 中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)





合202005008

副本



合同编号：ZSDX-094-2020

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程  
施工（II标）合同

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司  
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期：二〇二〇年五月





## 合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承 包 人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中职证字第1500102269852号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

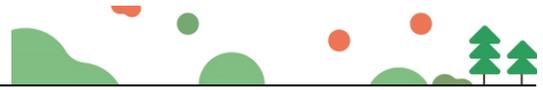
资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；



(二) 园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
  - 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；
  - 3、孙中山雕像；
  - 4、园区标识工程；
  - 5、绿地喷灌系统；
  - 6、景观照明系统；
- 三、设计优化、成活期养护；
- 四、围墙（基础）、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 2 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：507

### 四、工程质量标准

质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）和工务署合格标准。

质量目标：配合施工总承包（III标）承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角（¥130,630,529.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分（¥2,001,438.31 元）；

(2) 暂列金额：



人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整（¥7,470,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即1847.00万元人民币（四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金和奖励金）的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

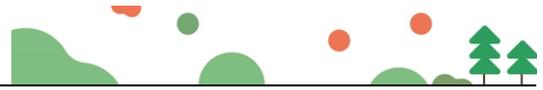
本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年5月28日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



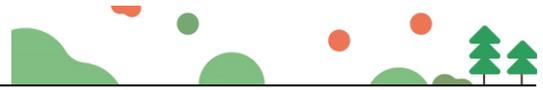
发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站	承 包 人：(公章) 深圳市国艺园林建设 有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
	承 包 人：(公章) 深圳市美艺装饰设计 工程股份有限公司
	住 所：
	法定代表人：
	委托代理人： 
	电 话： 
	传 真： 
	开 户 银 行：
	账 号：
	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



合202005008

## 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)工程 联合体内部协议

甲方: 深圳市国艺园林建设有限公司

乙方: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

甲乙双方联合中标的 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标) 工程, 并与 深圳市住宅管理站 (以下简称“发包人”) 签订了《中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)合同》(以下简称“主合同”), 合同编号为 ZSDX-094-2020。为明确甲乙双方的权利和义务关系, 切实、全面履行与发包人签订的合同, 确保项目顺利实施, 依照主合同对施工范围和合同款项分配进行如下划分和确认:

### 1、工程概况

1.1 工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

1.2 工程地点: 深圳市光明区

1.3 工程范围: 详见主合同, 其中广场铺装部分由乙方负责。

1.4 承包方式: 固定综合单价形式

### 2、工期

2.1 开工日期: 2020年2月10日

2.2 竣工日期: 2021年6月30日

2.3 总工期: 507 日历天。

2.4 工程保修: 按主合同执行。

### 3、合同价款

主合同的合同价款为¥130630529.2元, 其中¥22037476.92元属于乙方工程范围的价款, 其中暂列金额按工程实际情况划定归属, 其它部分属于甲方工程范围的价款, 以上价款均为暂定价, 最终以发包方与双方的结算金额为准。

详见附件1《美芝部分工程量清单》。

### 4、工程质量、施工安全、环境保护

国艺部分

10859.305228

万元



执行主合同相关条款，满足工程质量、施工安全、环境保护要求。各方自行负责承担其施工范围内的工程项目施工，并按照其施工范围履行主合同规定的各方的权利、义务，对各方施工范围内工程负全部责任。

#### 5、甲方工作

- 5.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作。
- 5.2 负责协调乙方与发包人、设计及其他成员之间的关系。
- 5.3 按照双方协商的结果及发包人规定办理履约保函、统一对发包人办理验工计价、工程款结算、索赔和合同修订。
- 5.4 负责向发包人开具发票，及缴纳税费事宜。
- 5.5 负责编制并向发包人提交其承包范围内的工程竣工资料，负责完成其承包范围内的竣工验收及工程移交工作。
- 5.6 组织竣工交验、工程移交、工程保修及配合项目后评价工作。
- 5.7 在收到发包人支付的工程款及符合甲方要求的付款资料（含工程发票）后 5 个工作日内，向乙方足额支付乙方工程范围的款项。

#### 6、乙方的工作

- 6.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作，对施工范围内的工程按照主合同要求承担全部责任
- 6.2 及时配合甲方报送各种计划、统计报表和有关工程资料。
- 6.3 在收款前向甲方提供符合要求的付款资料（含与付款价格一致的增值税专用发票，增值税率为 9%）。

#### 7、合同价格调整

- 7.1 按主合同价格调整的条款执行。
- 7.2 变更及签证费用由该项施工范围归属方负责发起，经甲方审核后报送至发包人，经发包人批准后调整合同价款。

#### 8、合同价格计量与支付

##### 8.1 合同价格计量

双方共同按实际工程进度编制月结账单及工程结算资料，汇总后由甲方负责统一向发包人报送月结账单及工程结算资料。经发包人审定后，按审定后金额双方计价收款。

##### 8.2 款项支付



发包人向甲方支付工程款项后，甲方按审定后的乙方工程量金额，按时足额的向乙方拨付工程款。

9、下列文件是本协议的组成部分

9.1 本协议及双方签认的补充协议；

9.2 施工过程中发包人与甲方的电报、电传、会议纪要、图表及甲方适用于本工程的管理办法。

10、违约责任

10.1 如因各方原因导致主合同违约的，自行承担相应违约责任，另一方不承担相关违约责任。

10.2 如甲方未按本协议按时、足额支付乙方工程款、质保金的，逾期一日，按照逾期支付金额的1%支付违约金。

10.3 如因一方违约未按照主合同要求在其施工范围内合法合规施工，导致守约方承担违约责任的，守约方可向违约方索赔。

11、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

12、争议解决

甲乙双方约定，在履行本协议过程中产生争议，应协商解决，协商不成时可向工程所在地人民法院提起诉讼。

13、生效与终止

本协议自甲乙双方签章之日起生效；工程竣工结算后，甲方按双方结算金额将乙方工程款支付完毕即告终止。

14、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效应。

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人： 

法定代表人： 

签订时间：2020年6月2日



工+七 9  
市政竣·通-11  
合 202005008

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化施工 (II标) 工程

建设单位 (公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2023 年 12 月 12 日

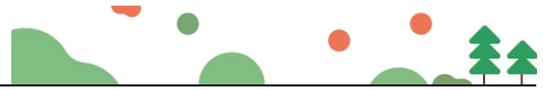




市政基础设施工程

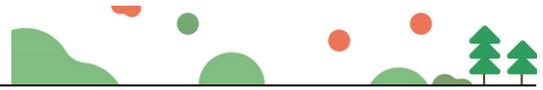
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



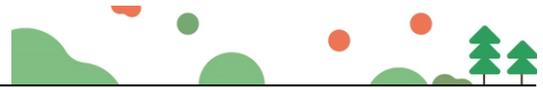
市政基础设施工程

工程名称	中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工 (II标) 工程	工程地点	深圳市光明新区公常路以北
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	495200m <sup>2</sup>	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年9月10日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况		<p>竣工验收结论： 中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。</p>		
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  许建华 2023 年 12 月 12 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023 年 12 月 12 日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023 年 12 月 12 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	



### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建I标	11203.867557	2023.10.10
建设单位	华润（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同 P100-109

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



(3) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）  
龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标

**中标通知书**

标段编号：2101-440307-04-01-409649046001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

中标价：11203.867557万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  2202011272642

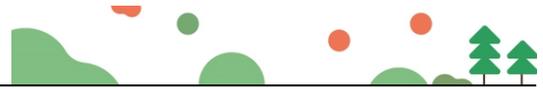
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  2202011270114

招标人(盖章)：  华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-09-08

查验码：5463640570525678 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012

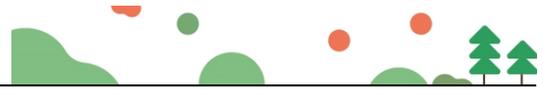
**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段园建 I 标段】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有  
限公司

2023 年【10】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：蒋慕川  
联系人：/  
联系电话：/  
电子邮箱：/  
传真：/

牵头方承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层  
法定代表人：韦万勇  
联系人：张鹤  
联系电话：0755-88308661  
电子邮箱：2359308774@qq.com  
传真：0755-88308664

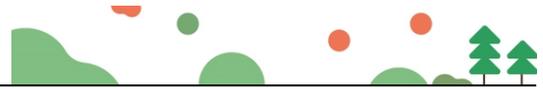
成员方承包人（丙方）：深圳华熙环境建设有限公司  
地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号  
法定代表人：丘万福  
联系人：/  
联系电话：0755-25664696  
电子邮箱：/  
传真：0755-25485533

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定



及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建I标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为4个标段：

园建I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0-795.57-LG4+150）长度约为4945.57m。

园建II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

园建III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

园建IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为3204m。

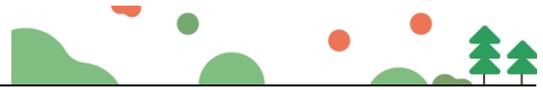
建筑面积：     /      平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。



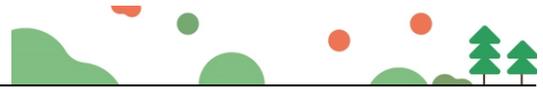
**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 366 日历天 \_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰零叁万捌仟陆佰柒拾伍元伍角柒分（¥112038675.57元）。

其中：

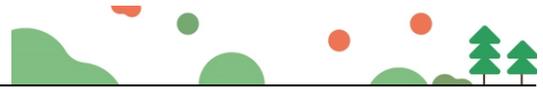
(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：



人民币（大写）陆佰贰拾陆万元整(¥6260000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
    - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
    - (12) 图纸和技术规格书；
    - (13) 已标价工程量清单；
    - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

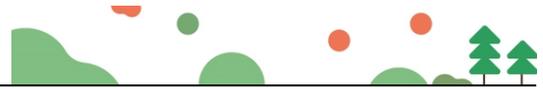
## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

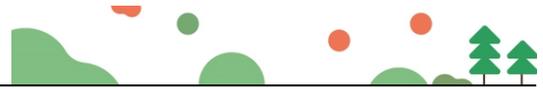
## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) (深圳) 有限公司  
 住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：



承 包 人：(牵头方公章) 园林建设有限公司  
 住 所：深圳市福田区福保街道莲花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层  
 法定代表人：  
 委托代理人：/  
 电 话：0755-88308664  
 传 真：0755-88308664  
 开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行  
 账 号：8152 8443 2810 001  
 邮 政 编 码：518000



承 包 人：(成员方公章) 园林建设有限公司  
 住 所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-25669396  
 传 真：0755-25485533  
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
 账 号：4425 0100 0069 0000 1700  
 邮 政 编 码：518000





### 联合体协议

深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司，双方工程施工联合体单位，于 2023 年 10 月 10 日与华润（深圳）有限公司（发包人）签订 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标施工合同，合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012。现就合同请款、开票、收款、分工事声明如下：

一、联合体牵头人：确定深圳市国艺园林建设有限公司为本工程施工联合体牵头人。

二、联合体财务事宜：

1、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位，负责向发包人申请该工程的相关工程费用，并开具等额发票给发包人。

2、联合体牵头人收到发包人相关工程费用，且联合体各成员单位开具等额专用发票给牵头人单位后，牵头人单位向联合体各成员单位支付相关工程费用。

三、联合体各成员单位内部职责分工：

1、联合体单位牵头人深圳市国艺园林建设有限公司为本工程联合体牵头人，负责本工程的园建景观工程和园建强电工程等工作，中标合同金额为 11203.867557 万元，负责工程范围的金额为 10643.6741791 万元，占中标合同金额的 95.00%。

2、联合体成员深圳华熙环境建设有限公司，负责本工程目的园建弱电工程和园建给排水工程工作，中标合同金额为 11203.867557 万元，负责工程范围的金额为 560.1933779 万元，占中标合同金额的 5.00%。

四、本联合体协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。未尽事宜，联合体各成员单位友好协商解决。

联合体牵头人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方（盖章）：深圳华熙环境建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签署日期：2023 年 10 月 10 日



### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	袁丽丽	性别	女	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410527198206191026	手机号码	13302314827
参加工作时间	20年		从事项目经理年限		15年
项目经理资格证书编号		1903001025660			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理基本情况	工作经验情况		20年(填写具体年限)	毕业证 P112	
	专业职称情况		工程师	工程师证 P111	



# 广东省职称证书

姓名：袁丽丽  
身份证号：410527198206191026



职称名称：高级工程师  
专业：风景园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025660  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日

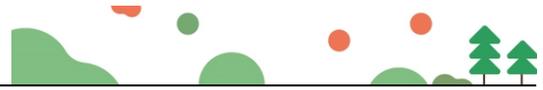


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

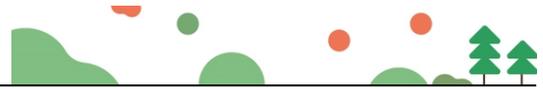


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制







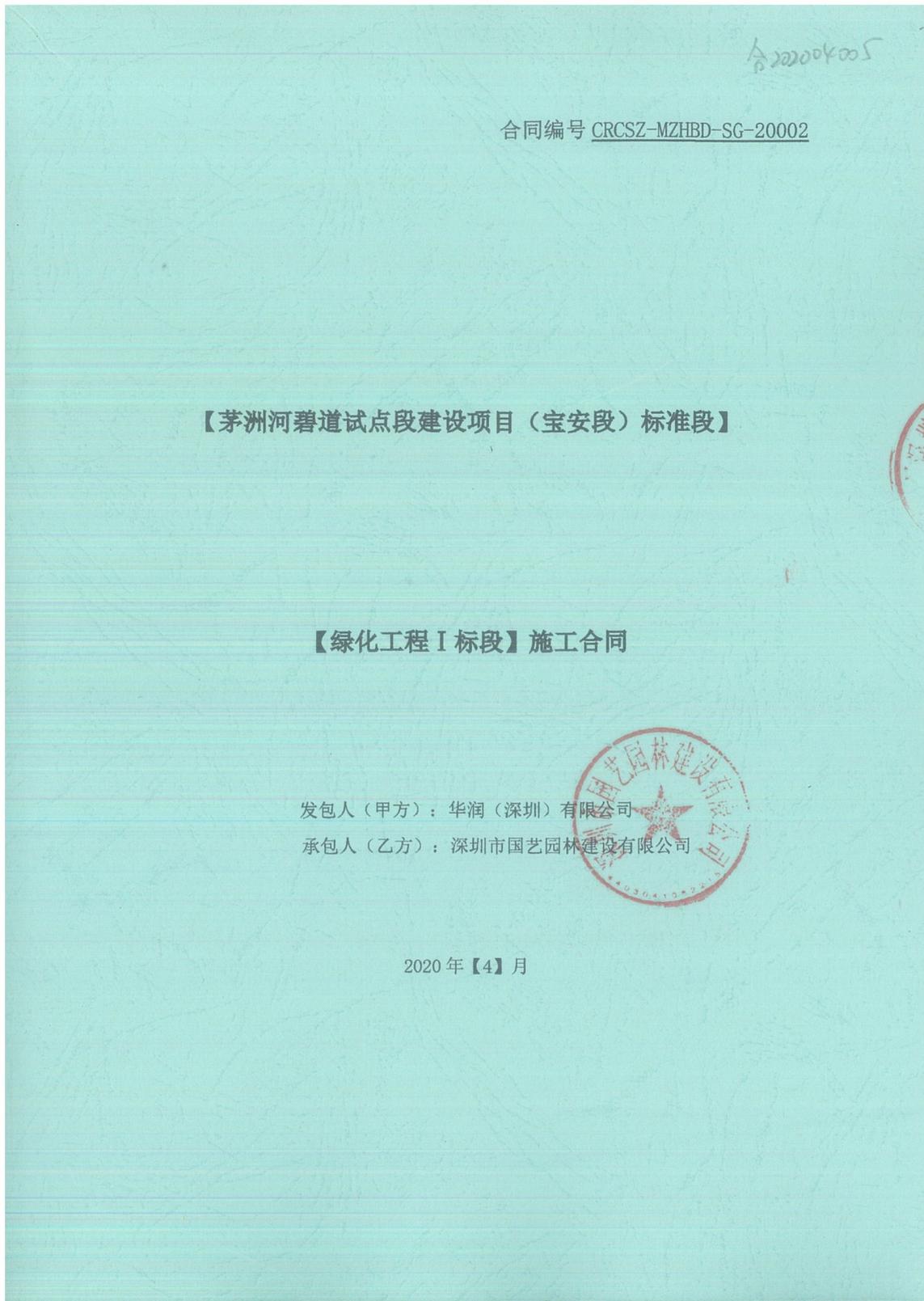
### 3.2 项目经理业绩

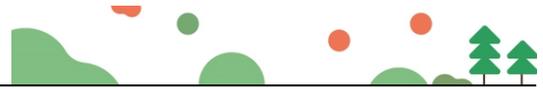
业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段	3329.000117	2021.6.25
建设单位	华润（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工程内容	茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 61 公里。此次招标范围为标准段内 I 标段景观绿化工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	是（是或否）	合同、竣工验收证明 P116-126
	是否体现为项目经理的业绩	是	P122

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段





## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼  
法定代表人：孔小凯  
联系人：张工  
联系电话：0755-86534341  
电子邮箱：/  
传真：/

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层  
法定代表人：韦万勇  
联系人：陈婷萍  
联系电话：0755-88308661  
电子邮箱：756275622@qq.com  
传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程 I 标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

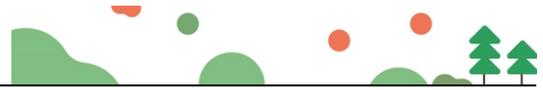
4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市宝安区



工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内 I 标段景观绿化工程。I 标段区域建设规模：占地面积约 288841.53 m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图为准。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

绿化工程。

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年4月18日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020年7月18日

合同工期总日历天数：91日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

**五、合同价款及支付方式**

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾玖万零壹元壹角柒分（¥33290001.17元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元（¥1890000.00元）。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

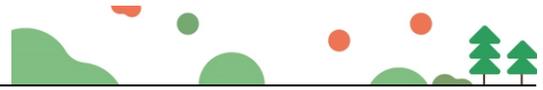
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

(三) 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
公司副总	苗艳军	林业工程师	工程师证	高级	粤高职证字第0800101060201号	林业	国艺园林	/	/
项目经理	袁丽丽	风景园林工程师	工程师证	高级	1903001025660	风景园林	国艺园林	/	/
技术负责人	赵峰	风景园林工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1500102269852号	风景园林	国艺园林	/	/
现场负责人	谢泽盛	高级绿化	绿化工证	高级	1726011010311160	/	国艺园林	/	/
绿化工程师	黄智丽	风景园林工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003012271号	风景园林	国艺园林	/	/
质量经理	陈小云	/	质量主任证	/	深建培证ZL140092	/	国艺园林	/	/
安全主任	陈林	/	安全主任证/安全考核证	/	深建培证AQ140049/粤建安C(2005)0008591	/	国艺园林	/	/
土建工程师	韩亮	土建结构工程	工程师证	中级	粤中职证字第0900102673862号	土建结构	国艺园林	/	/
给排水工程师	刘克银	给水与排水工程	工程师证	中级	粤中职证字第0600102265933号	给水与排水	国艺园林	/	/
电气工程师	林知音	电气工程	工程师证	中级	粤中职证字第1100102076659号	电气	国艺园林	/	/
安全员	张志文	/	安全考核合格证	/	粤建安C(2019)0025733	/	国艺园林	/	/
资料员	杨松	/	资料员证	/	1801050000049	/	国艺园林	/	/
材料员	王群	/	材料员证	/	44171110002423	/	国艺园林	/	/
质检员	张鹤	/	质检员证	/	44161090002805	/	国艺园林	/	/
施工员	王天柱	/	施工员证	/	44161040006805	/	国艺园林	/	/
造价工程师	周建忠	造价工程师	工程师证	/	建[造]03440011952	建筑工程	国艺园林	/	/



市政竣·通-11

市政基础设施工程

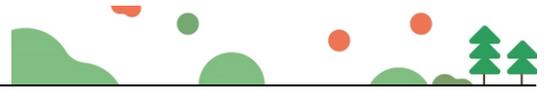
# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程I标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年6月25日

发出日期: 2021年6月25日

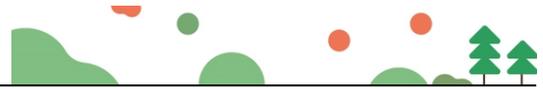


---

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-



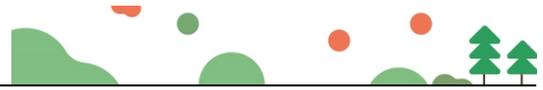
市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程I标段	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全场共约6.1公里。占地面积约288841.53m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	3329.000117
结构类型	绿化工程	开工日期	2020年 4月 24日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6月25日
监督单位	宝安区水务局质安监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工期量		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	运行情况正常		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年6月25日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日



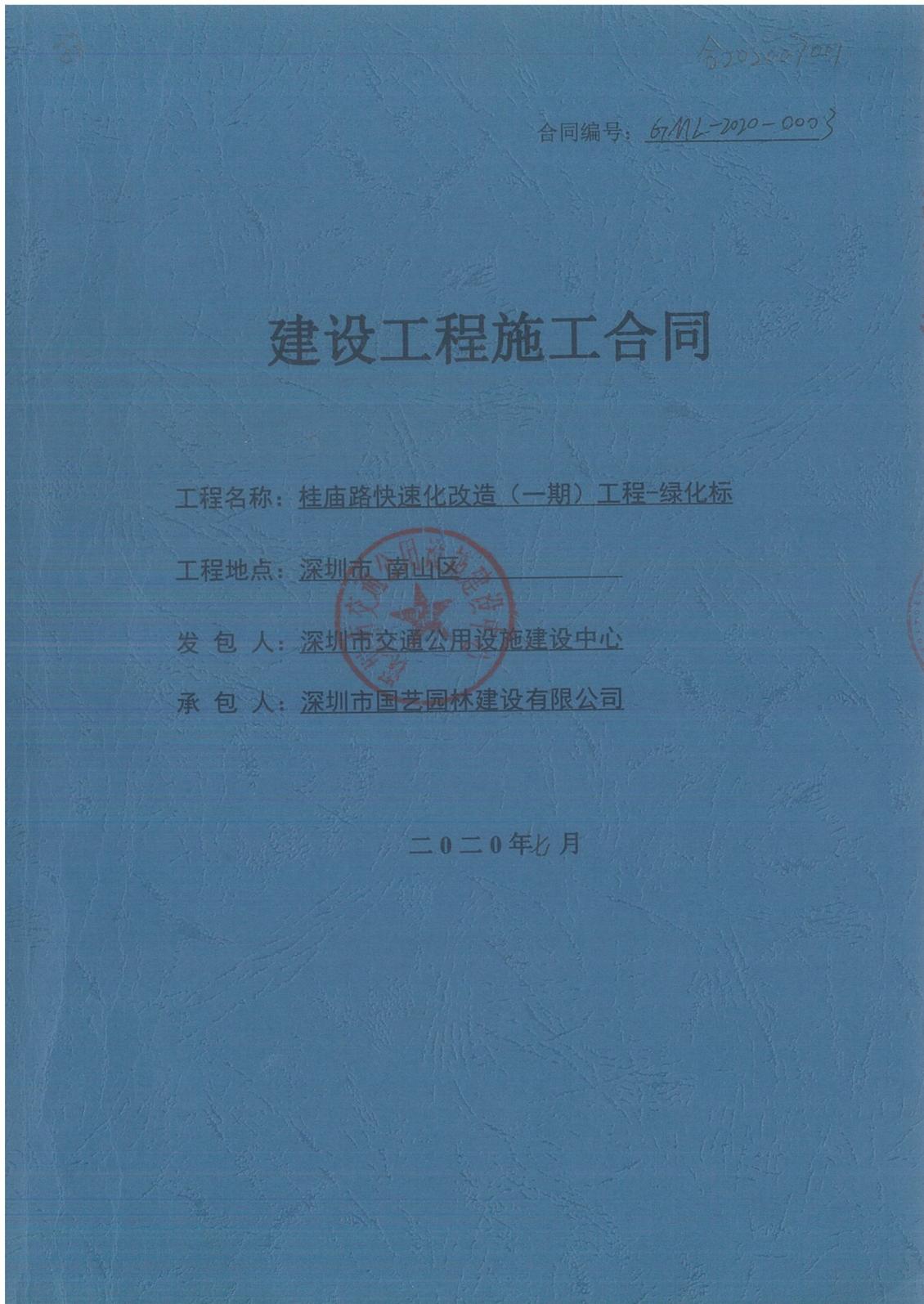
### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标	4823.762763	2022.2.15
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	包括（但不限于）道路绿化工程（绿化给水采用自动喷灌结合人工喷淋方式，绿化面积约 15.6 万平方米），园建工程（增设街心广场及地铁出入）等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	是	合同、竣工验收证明 P128-142
	是否体现为项目经理的业绩	是	P133

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1.工程名称: 桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标。

2.工程地点: 深圳市南山区。

3.工程立项批准文号: 深发改[2015]38号。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 桂庙路快速化改造(一期)工程项目西起振海路、东至滨海大道和立交,设计标准为城市快速路,规划红线宽73-80米,工程采用地下、地上二层交通。地下主线采用长、短隧道布置,单洞长6341米,为双向六车道加集散车道,设计行车速度80公里/小时;地面道路长约4.9公里,双向六至八车道,设计行车速度40公里/小时。

6.工程承包范围: 包括(但不限于)道路绿化工程(绿化给水采用自动喷灌结合工喷淋方式,绿化面积约15.6万平方米),园建工程(增设街心广场及地铁出入口景观)等,具体以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期:     年     月     日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知载明的开工日期起算)。

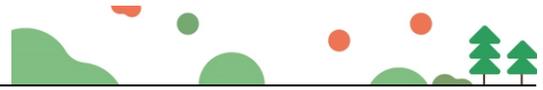
计划竣工日期:     年     月     日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式



1.签约合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾柒元陆角叁分（小写）¥48,237,627.63，中标净下浮率：23.08%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 4 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万零柒佰柒拾叁元捌角玖分（¥660,773.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾陆元壹角陆分（¥2,915,156.16）。

2.合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

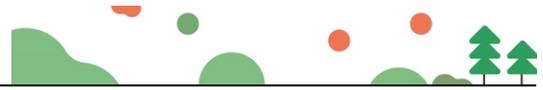
承包人项目经理：袁丽丽，职称证书：风景园林高级工程师。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及补充条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （9）图纸和技术规格书；
- （10）已标价工程量清单；
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同



一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

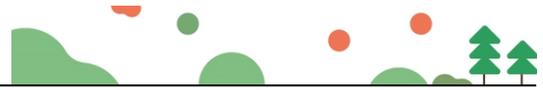
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：  (签字)

联系电话： \_\_\_\_\_

单位地址： 深圳市福田区交通枢纽四楼

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司 (盖章)



法定代表人： 

或授权代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

联系电话： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

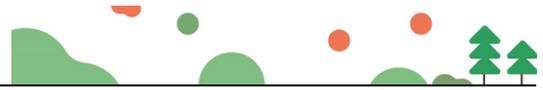
承包人开户银行： 深圳市国艺园林建设有限公司

815284432810001

承包人银行账号： 招商银行深圳皇岗支行

合同签订时间：2020年 7 月 8 日





项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	袁丽丽	高级工程师	工程师证	高级	1903001025660	风景园林
技术负责人	龚锁柱	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003005537号	风景园林
园林工程师	樊波	中级工程师	工程师证	中级	1903043001159	风景园林
建筑工程师	徐晓文	中级工程师	工程师证	中级	H1002013300325	建筑工程
给排水工程师	刘克银	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第0600102265933号	给水及排水
电气工程师	林知音	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1100102076659号	电气及其自动化
质量主任	陈小云	高级工程师	工程师证/质量主任证	高级	1903001022065/深建培证ZL140092	风景园林
安全主任	黄智丽	中级工程师	工程师证/安全主任/安全生产考核合格C证	中级	粤中职证字第1803003012271号/深建培证AQ140045/粤建安C(2006)0000585	风景园林
施工员	樊勇	/	施工员证	/	44171040006165	市政
资料员	汪明清	/	资料员证	/	44171140004023	园林
质检	杨松	/	质检员证	/	4417109000	市政

员					1301	
安全员	林金勇	/	安全员证	/	粤建安C(2017)0006030	园林
材料员	王群	/	材料员证	/	44171110002423	园林
造价工程师	周建忠	/	注册造价师证	/	建[造]D3440011952	建筑工程



附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

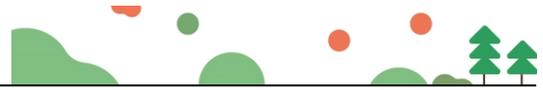
验收日期: 2017年2月15日





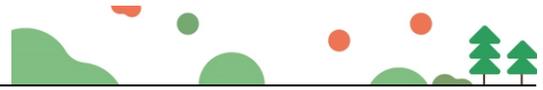
## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

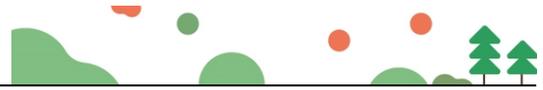


### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李鹏	开工许可证号	深交质监复（2021）8号管
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	深圳市南山区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	刘飞	合同造价	4823.762763万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	郑义	开工日期	2020年9月10日
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	袁丽丽	完工日期	2022年2月15日
		技术负责人	窦锁柱	验收日期	2022年2月15日
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>桂庙路快速化改造（一期）工程项目西起振海路、东至滨海大道科苑立交，设计标准为城市快速路，规划红线宽73-80米，工程采用地下、地上二层交通：地下主线采用长、短隧道布置，单洞长6341米，为双向六车道加集散车道，设计行车速度80公里/小时；地面道路长约4.9公里，双向六至八车道，设计行车速度40公里/小时。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	K2+380—k6+020 自动喷灌、线性水沟，全段长度 3640m			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	K2+380—k6+020 射树灯，全段长度 3640m			
	绿化景观工程	K2+380—k6+020 绿化种植及人行道铺砖、钢结构，全段长度 3640m			
其他附属设施	/				



<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p> <p>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p>	



## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	陈福斌
副组长	许岩
组员	倪亚敏、王永锋、刘飞、郑义、龚旭亚、李磊、王新华

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程	李鹏	倪亚敏、王永锋、刘飞、郑义、龚旭亚、李磊
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

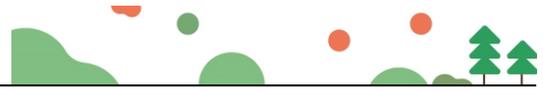
- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

### (三) 竣工验收条件及检查情况



竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：  已完成
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

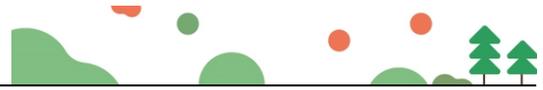
(四) 工程质量验收情况汇总



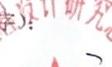
专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程 (绿化标)	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	
无障碍设施	
.....	

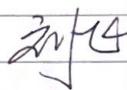


### 三、工程竣工验收结论

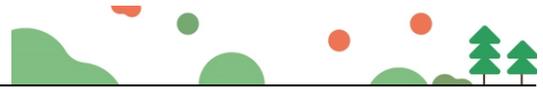
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》(深建规(2020)12号)的有关规定。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022年2月15日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年2月16日</p>
<p>单位负责人(签字):</p> <p>勘察负责人(签字):</p> <p>勘察单位(盖章):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>



#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标	竣工验收会议日期	年 月 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李鹏	项目负责人	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	龚旭亚	勘察负责人	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	刘飞	设计负责人	
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	袁丽丽	项目经理	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	郑义	总监	

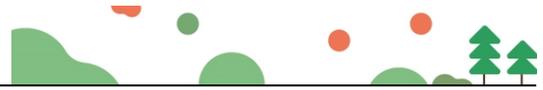
注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



## 4 其他

### 4.1 项目管理机构配备情况表

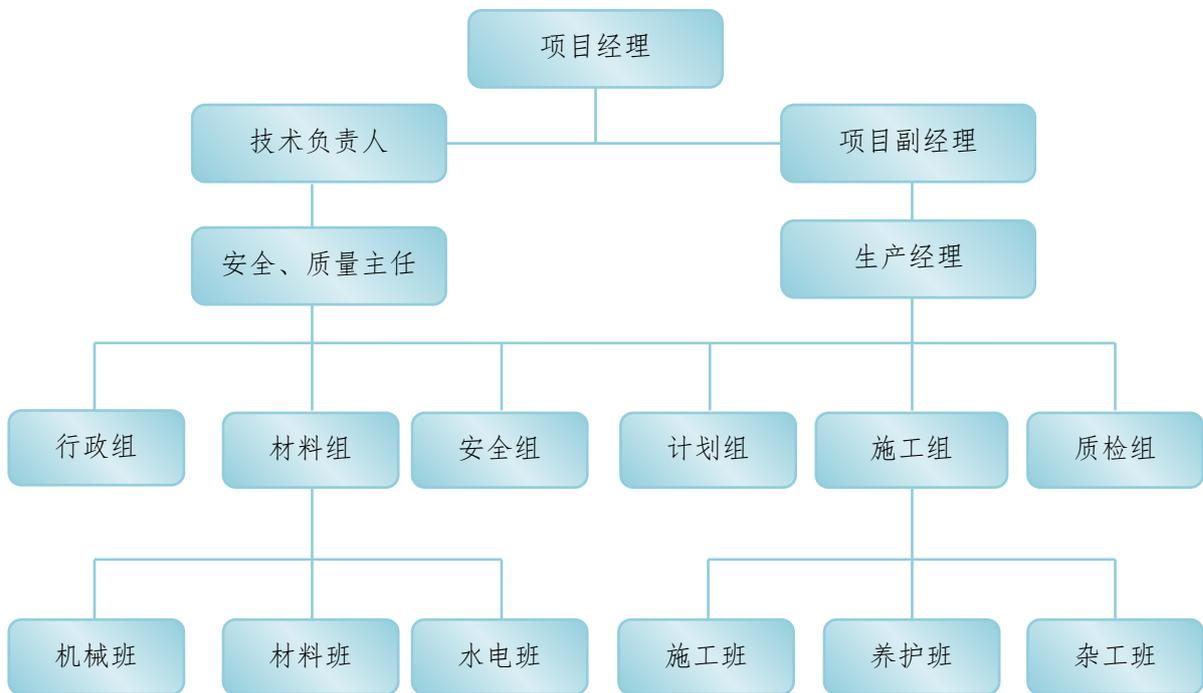
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	袁丽丽	高级工程师	高级工程师在	高级	1903001025660	风景园林	提供近6个月社保证明	是
2	技术负责人	何杰	工程师	工程师证	中级	2503003232123	园林	提供近6个月社保证明	是
3	项目副经理	吴艺豪	工程师	工程师证	中级	2503003232207	园林	提供近6个月社保证明	是
4	生产经理	陈鏢宇	助理工程师	工程师证	助理级	2003046004897	施工管理	提供近6个月社保证明	是
5	安全负责人	繆毓锋	助理工程师	安全生产考核合格证/工程师证	C3/助理级	粤建安C3（2020）0043679/2203006067177	园林	提供近6个月社保证明	是
6	质量负责人	陈杰	助理工程师	工程师证/质量员证	助理级	2403006188514/0442210900007000017	园林	提供近6个月社保证明	是
7	园林工程师	叶子畅	工程师	工程师证	中级	2503003232088	园林	提供近6个月社保证明	是
8	电气工程师	杨松	工程师	工程师证	高级	21707711	电气	提供近6个月社保证明	是
9	给排水工程师	蒋天国	工程师	工程师证	中级	130501201299	给排水	提供近6个月社保证明	是
10	安全员	贾斌	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3（2021）0133372	/	提供近6个月社保证明	是
11	质量员	朱定银	/	资料员证	/	0442110900007000011	/	提供近6个月社保证明	是
12	成本员	欧阳锋	/	预算员证	/	2501100100607256	/	提供近6个月社保证明	是



13	施工员	韩亮	/	施工员证	/	04416101944160 03686	/	提供近 6 个月社保证明	是
14	材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	04421111000070 00010	/	提供近 6 个月社保证明	是
15	造价工程师	叶明雄	工程师	造价工程师证/工程师证	一级/中级	建 [造]11204400002 494/粤中职证字 第 1703003003467 号	土建	提供近 6 个月社保证明	是
16	劳资专管员	陈雨	/	劳务员证	/	04421113000070 00014	/	提供近 6 个月社保证明	是

### (一) 施工组织架构

说明：工程项目的管理，需要切实的项目经理部组织机构，更需要完善的人员配置，人才的使用，在工程管理进程中起着举足轻重的作用。项目部下设多个施工队，多个施工队平行交叉作业。





(二) 施工组织机构配备人员情况

项目经理—袁丽丽





普通高等学校

**毕业证书**



学生 袁丽丽 性别女，一九八二年六月十九日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学 校(院)长： 

证书编号：105641200605000390 二零零六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制







技术负责人—何杰

# 广东省职称证书

姓名：何杰

身份证号：441625198907117610



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232123

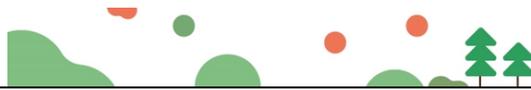
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日









项目副经理—吴艺豪

# 广东省职称证书

姓名：吴艺豪

身份证号：440902199604073230



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





生产经理—陈镖宇

# 广东省职称证书

姓名：陈镖宇  
身份证号：440803199412240330



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月13日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004897  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







安全负责人—缪毓锋





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043679

姓 名: 缪毓锋

性 别: 男

出生年月: 1997年12月12日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月25日

有效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：廖毓锋

身份证号：441424199712124893



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





质量负责人—陈杰

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈杰 性别男,一九九七年七月七日生,于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 电子商务 专业函授学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  浙江师范大学 校 长: 

批准文号: 浙教师[2004]144号  
证书编号: 103455201906001506 二〇一九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江师范大学监制



# 广东省职称证书

姓名：陈杰

身份证号：511622199707071615



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





证书编码：0442210900007000017

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈杰

身份证号：511622199707071615

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





园林工程师—叶子畅

# 广东省职称证书

姓名：叶子畅  
身份证号：445281199404190813



职称名称：工程师  
专 业：园林  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年5月25日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232088  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年7月10日





# 毕业证书



学生 叶子畅 性别 男，一九九四年四月十九日生。于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校  
园林 专业 四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 郝志峰

证书编号：118471201805001053

二〇一八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





电气工程师—杨松





湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

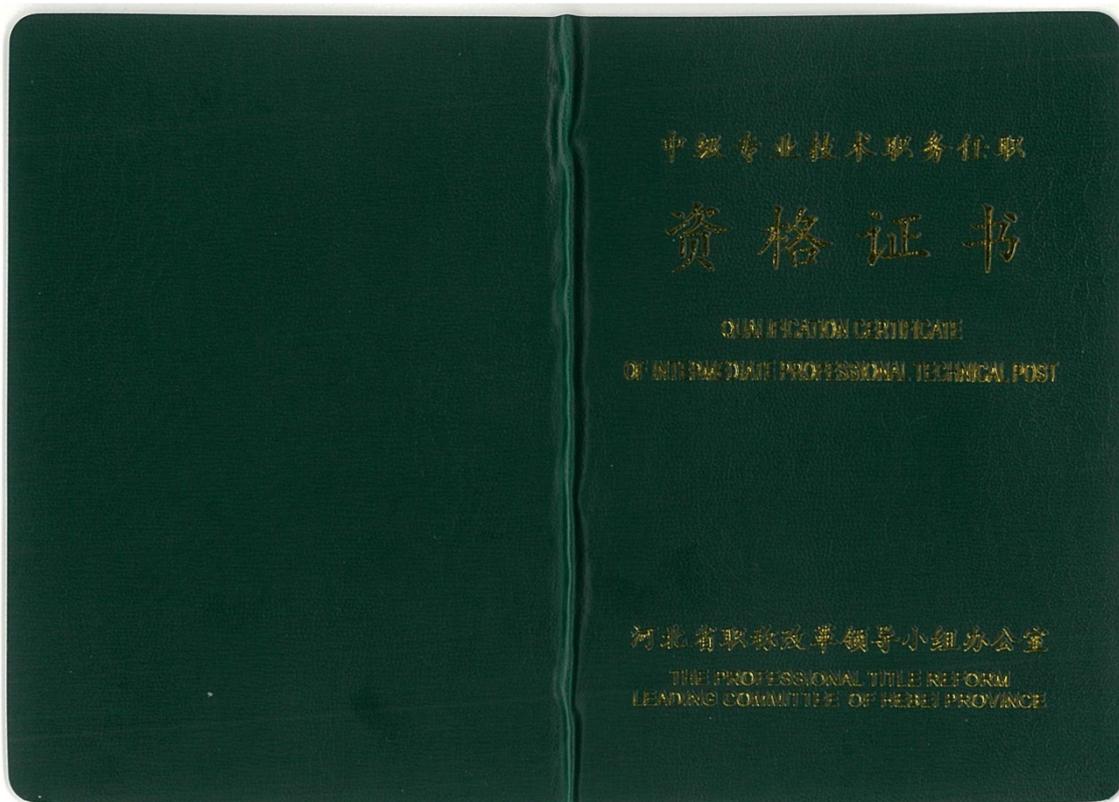
No.01-09 00469920

0912



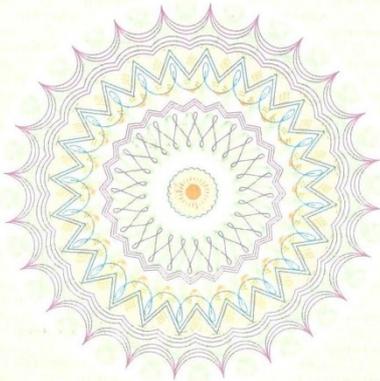


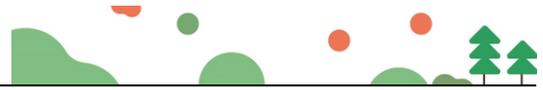
给排水工程师--蒋天国





 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	工程技术	
	Category		
	专 业	给排水	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	邢职改办字 [2020]76号	
	Approval No.		
	授 予 时 间	2020年12月17日	
	Date of Conferment		
	管 理 号	130501201299	
	File No.		
姓 名	蒋天国	性 别	男
Name		Gender	
出 生 年 月	1986年3月19日		
Date of Birth			
工 作 单 位	邢台杨文茂建筑装饰工程有限公 司		
Organization			

	<h3>注 意 事 项</h3>
	<p>一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</p> <p>二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。</p> <p>三、本证书不准涂改，否则，证书作废。</p>



1297

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋天国 性别男 ,一九八六 年三 月十九 日生,于二〇〇五  
年九 月至二〇〇八 年七 月在本校 园林工程技术  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 广西生态工程职业技术学院



校(院)长:



证书编号: 123441200806000201

二〇〇八年 七 月 一 日

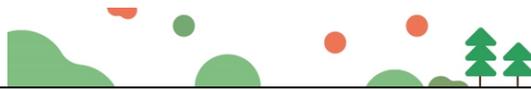
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





安全员—贾斌





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0133372

姓 名: 贾斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年09月28日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有 效 期: 2024年10月21日 至 2027年11月07日



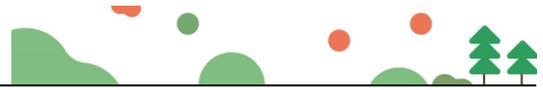
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





质量员—朱定银

证书编码：0442110900007000011

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱定银



身份证号：440223199802160726

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱定银 性别 女，一九九八年 二 月 十六 日生，于二〇一六年  
 九月至二〇一九年 七 月在本校 园林技术 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：顺德职业技术学院 校（院）长：夏伟

证书编号： 108311201906001577 二〇一九年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

# 毕业证书



学生 朱定银 性别 女，一九九八年 二 月 十六 日生，于二〇二一年  
 三月至二〇二三年 十二 月在本校 园林  
 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

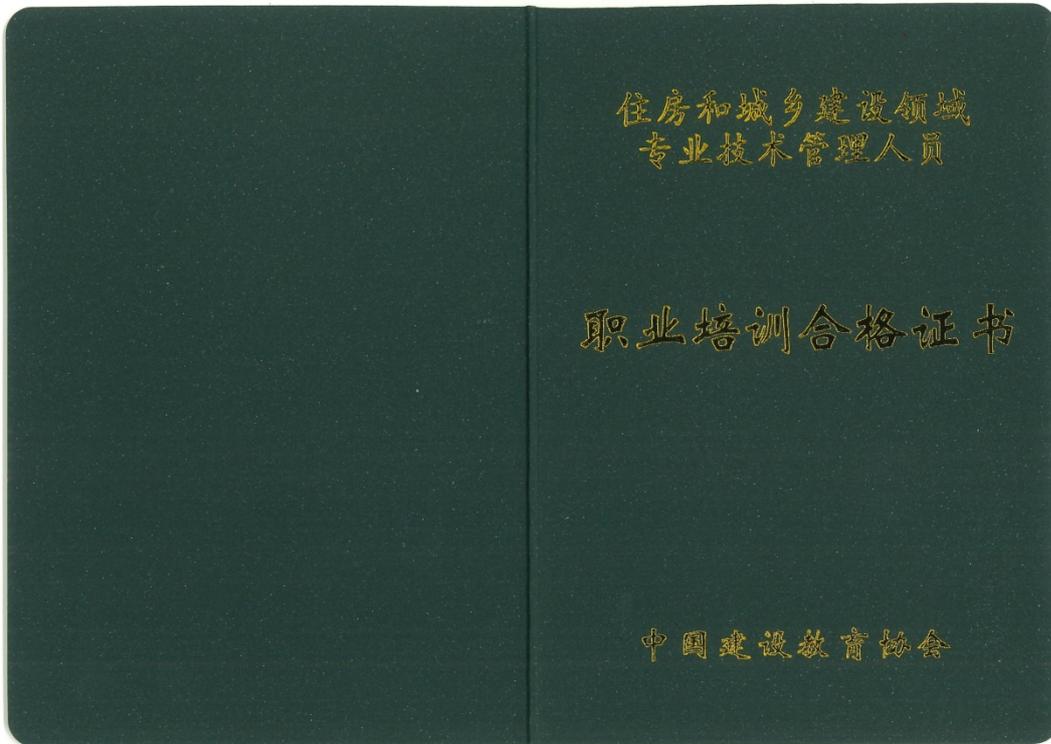
批准文号：教育部(83)教成字002号  
 证书编号： 105645202305002375 二〇二三年 十二 月 三十 日

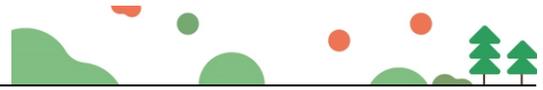
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





成本员一欧阳锋









施工员—韩亮

证书编码：0441610194416003686

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：韩亮

身份证号：440804198301211678

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



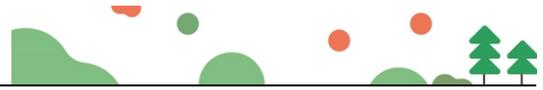
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





材料员—谢耿伟

证书编码：0442111100007000010

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：谢耿伟

身份证号：440507199412120311

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

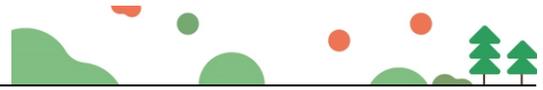


扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **谢耿伟** 性别 **男**，一九九四年十二月十二日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455202005202407

二〇二〇年七月十八日

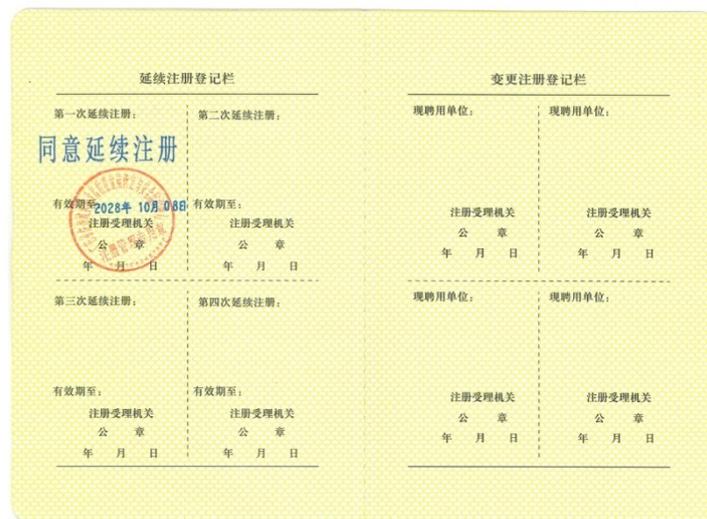
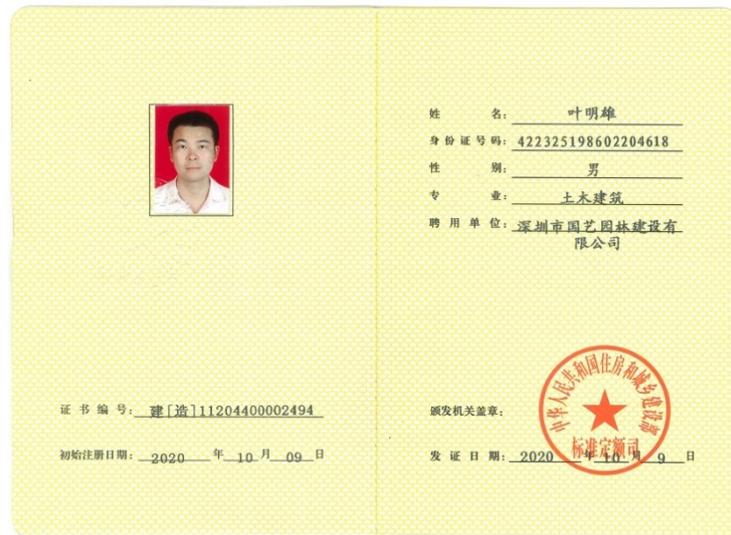
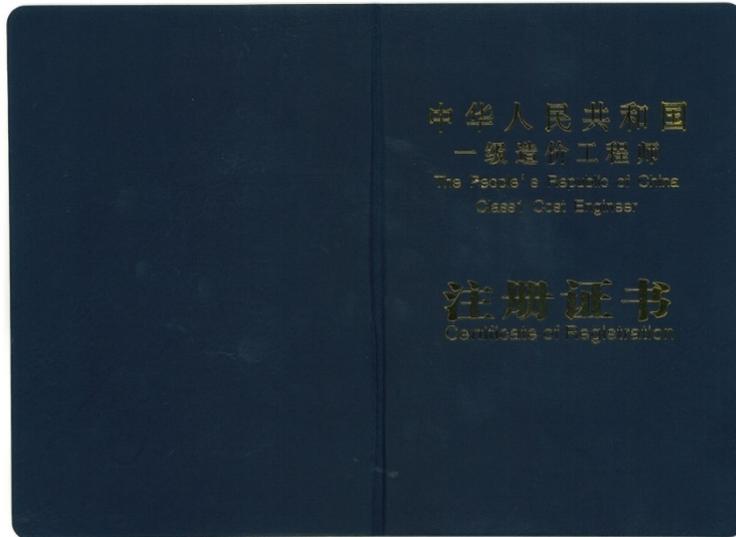


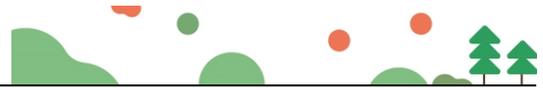

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





造价工程师--叶明雄







普通高等学校  
毕业证书



福建省教育厅制

学生 叶明雄 性别 男 ，  
一九八六年二 月二十 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇一〇 年六 月在本校  
园艺 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 漳州师范学院

二〇一〇年 六月三十日

证书编号:104021201005003558







劳资专管员—陈雨



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码：0442111300007000014

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 陈雨

身份证号： 44080419990926166X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 4.2 获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	2020 年度中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖	大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程	中国风景园林学会	2020 年 11 月	/
2	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
3	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖	安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
4	2023 年度中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖	福田区范围轨道交通 3 号线三期(南延)、6 号线二期绿化恢复工程(I 标段)	中国风景园林学会	2023 年 12 月	/
5	2020 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 园林工程(施工类) 金奖	清远佳兆业城市广场一期展示区二标段(花海区域)园林景观工程	广东省风景园林与生态景观协会	2020 年 12 月	/
6	2020 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 园林工程(施工类) 金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段项目	广东省风景园林与生态景观协会	2020 年 12 月	/
7	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 园林工程(施工类) 金奖	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(二标段)	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
8	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿	广东省风景园林与生态	2022 年 12 月	/



	园林工程（施工类）铜奖	化工程 II 标段	景观协会		
9	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程	深圳市风景园林协会	2023 年 11 月	/
10	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖	三一云都产业园（一期）园林景观工程	深圳市风景园林协会	2023 年 11 月	/



①2020 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖





②2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖





③2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖





④2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖





⑤2020年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





©2020 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





⑦2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





⑧2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖





©2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖

# 证书

深圳市国艺园林建设有限公司：

贵单位“国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月



⑩2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖

# 证书

深圳市国艺园林建设有限公司：

贵单位“三一云都产业园（一期）园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月





## 4.3 综合实力

### ①企业简介

深圳市国艺园林建设有限公司是于 1999 年由深圳市工商行政管理局核准设立的独立法人公司，注册资金 13800 万元。经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业，具有风景园林工程设计甲级资质证书、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等；通过了 ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环境管理体系》及 ISO45001《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。

我司 2011-2021 连续十一年被评为“全国城市园林绿化企业 50 强”、2008-2018 年连续十一年被评为“全国十佳园林养护企业”、2010-2017 年连续七年被评为“全国十佳园林工程企业”，2009-2022 年连续十四年被评为“中国园林绿化 AAA 级信用企业”、2008-2018 连续十一年被评为“广东省二十强优秀园林企业”，2012-2019 年度连续八年被评为“广东省诚信示范企业”，2008-2020 年连续十三年被评为“省级守合同重信用企业”，2010-2019 年度连续十年被评为“中国园林绿化优秀企业”。公司经过多年的开拓发展，已经形成了立足深圳、面向广东、拓展全国的格局。

#### 公司经营场所、技术力量：

目前，公司总公司位于深圳福田区，在深圳福田保税区高端写字楼自有 2000 多平方米的办公面积，同时提供多个宿舍供员工居住，公司拥有中、高级专业技术管理人才



100 多人，熟练的技术工人 1000 多人公司还与深圳市园林科研所等单位建立长期合作关系，共同建立研发基地，合作开发多项科研成果。

公司装备的机械设备种类齐全、配套实用、性能优异。拥有洒水车、大小货车、高空修剪车等大型机械，以及剪草机、绿篱机、打药机、割灌机、草坪打孔机、疏草机、

打孔机、布沙机和高尔夫大型专用机械等一大批园林机械设备，并在观澜、博罗、广州等地拥有面积 1000 亩以上的苗木生产基地。

#### 公司主营产品：



公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府三期软硬景工程、深圳市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观项目深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）等主要河道碧道绿化工程。



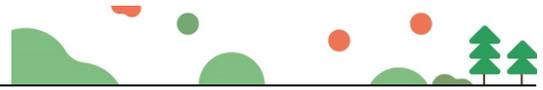
多年来公司管理养护绿地项目有：深圳市滨海大道、南海大道、北环大道、留仙大道、白石路、龙城大道等市政公共绿地管养；深圳市中心公园、深圳湾公园、园博园、香蜜公园、大沙河生态长廊等深圳市重点公园绿化养护；五洲宾馆、深圳机场等重点区域的管养；绿道 5 号线、2 号线等多条深圳绿道管养；深圳大学城、观澜高尔夫球场、万科、华为等知名企业绿化养护。

近年来公司开拓花展布展、氛围营造等花卉类项目，主要承接的项目有：2022 年深圳迎春花市主会场节庆活动服务、粤港澳大湾区 2019 年、2020 年、2023 年花展布展及氛围营造服务、簕杜鹃花展、荷花展、菊花展、月季展等多项单项花展布展服务，同时还承接深圳市多项节日气氛营造活动等。

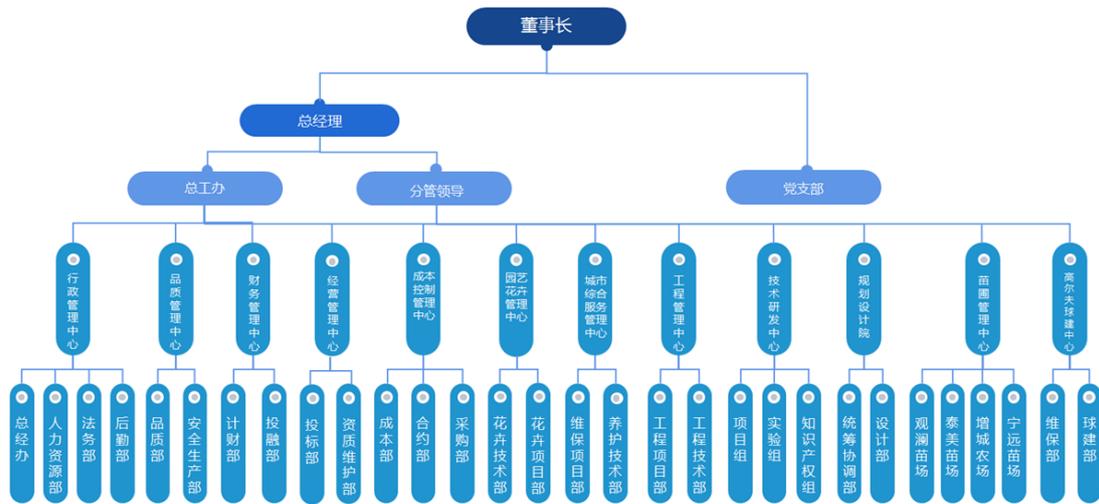
承担的主要设计项目作品有：港中旅聚豪戴伊球场（新建 27 球洞）园林绿化景观设计、广州南华高尔夫球场设计、赤壁市砂子岭城市公园（一期）景观施工设计、芜湖银湖春天花园等。

我司多年来不断壮大绿化管养及工程的队伍，业绩不断提升，财务状况良好。营业收入每年都在增多，自 2015 年以后，公司的主营收入稳步在 10 亿以上。

**公司机构设置：**



我司主要由十二大中心，三十个部门组成，机构如下图所示：



### 企业所获荣誉：

所完成的项目都得到社会各界的一致好评，具有良好的社会信誉。获得了多项国家级、省级及市级的优良样板工程，如留仙大道城片区属公共绿地管养服务、南山区滨海公园管理所大沙河公园绿化管养及卫生保洁服务、深圳市梧桐山风景区卫生保洁，绿地管养承包（西北标段）、龙岗区深惠路、北通道、沙河路等绿化管养等获得广东省绿化管养优良样板工程。福田区市政绿化（含立体绿化绿道）管养及超高大树木修剪（C标段）服务项目、大沙河生态长廊项目-2021-2022年绿化服务、区域绿道2号线南山段养护服务等多项深圳市风景园林优良样板工程养护类奖项。大沙河生态长廊景观项目示范段、深圳市人才公园绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段I标段绿化工程等获得了中国风景园林学会科学技术奖—园林工程奖等等。

我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力做好每一个项目，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的的能力。

深圳市国艺园林建设有限公司愿以一流的管理、优质的服务、先进的技术，建设精品项目，服务业主单位，营造绿色环境，回报社会大众。



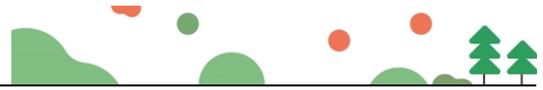
## ②办公规模

序号	坐落情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	福田区市花路长富金茂大厦 1号楼 4901 房产证	964.8	深圳市国艺园林建设有限公司自有
2	福田区市花路长富金茂大厦 1号楼 4902 房产证	252.24	深圳市国艺园林建设有限公司自有
3	福田区市花路长富金茂大厦 1号楼 4903 房产证	375.5	深圳市国艺园林建设有限公司自有
4	福田区市花路长富金茂大厦 1号楼 4905 房产证	124.36	深圳市国艺园林建设有限公司自有
5	福田区市花路长富金茂大厦 1号楼 4906 房产证	375.04	深圳市国艺园林建设有限公司自有
6	福田区市花路长富金茂大厦 1号楼 4908 房产证	252.69	深圳市国艺园林建设有限公司自有
合计		2344.63	



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4901 房产证





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2016 年 10 月 20 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44130311457



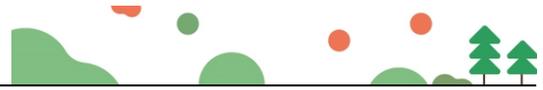
粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217408 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司 (9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4901
不动产单元号	440304010003GB00107F00010174
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 964.8平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 654.93平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币46048237元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



## 附 记

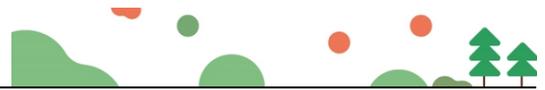
市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦1号楼4902房产证







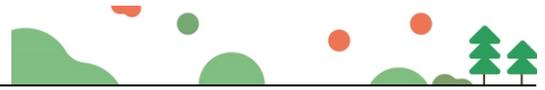
粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217420 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司 (9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4902
不动产单元号	440304010003GB00107F00010175
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 252.24平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 171.23平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币13136195元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



## 附 记

市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦1号楼4903房产证







粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217424 号

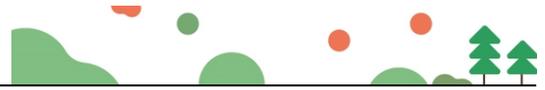
权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4903
不动产单元号	440304010003GB00107F00010176
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 375.5平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 254.9平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币18101584元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



## 附 记

商品房。购房日期：2016-09-29

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4905 房产证

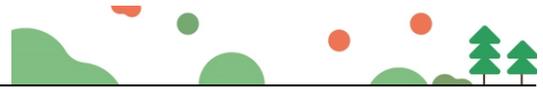






粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217401 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4905
不动产单元号	440304010003GB00107F00010177
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 124.36平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 84.42平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币6063520元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



## 附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4906 房产证







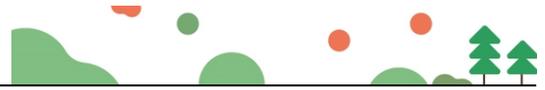
粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217398 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4906
不动产单元号	440304010003GB00107F00010178
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 375.04平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 254.59平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币17969401元 6. 共有情况: 无



## 附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4908 房产证







粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217397 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司 (9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4908
不动产单元号	440304010003GB00107F00010179
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 252.69平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 171.53平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币12481064元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



## 附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



③企业信誉

广东省守合同重信用企业

**信用 证书**

公示：深圳市国艺园林建设有限公司

**2023年度**

**广东省守合同重信用企业**

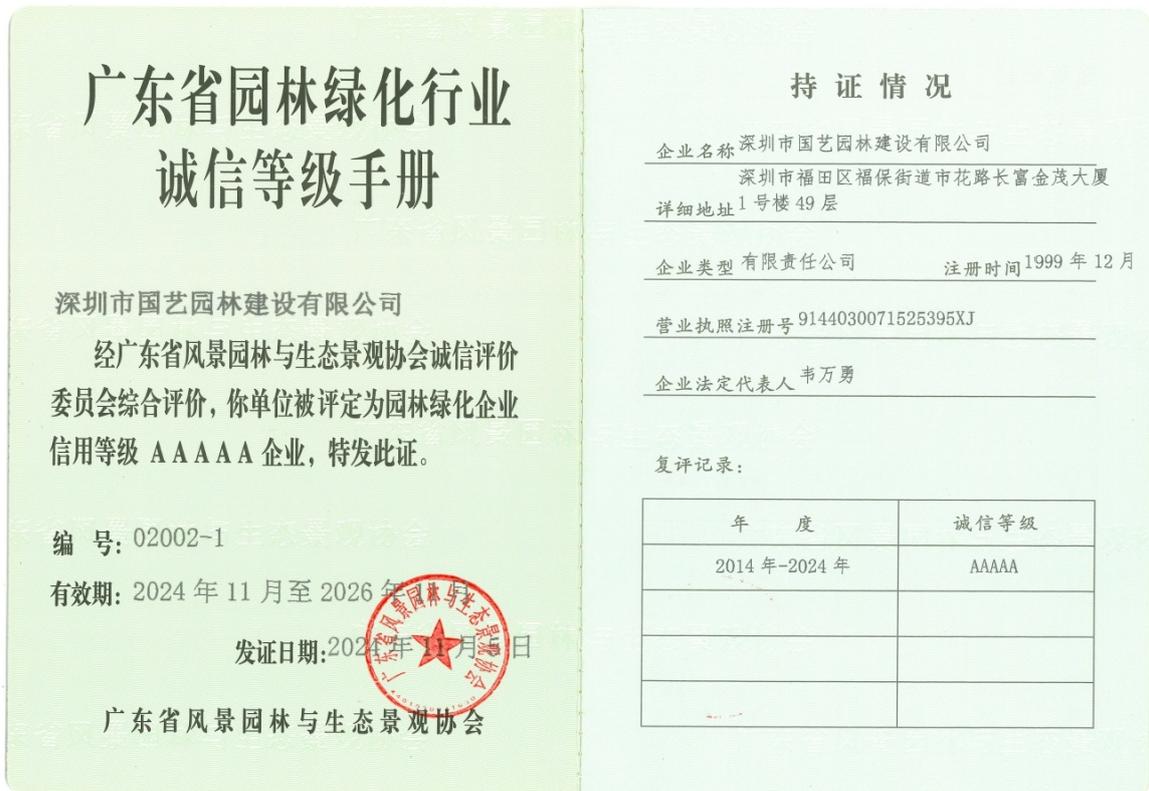
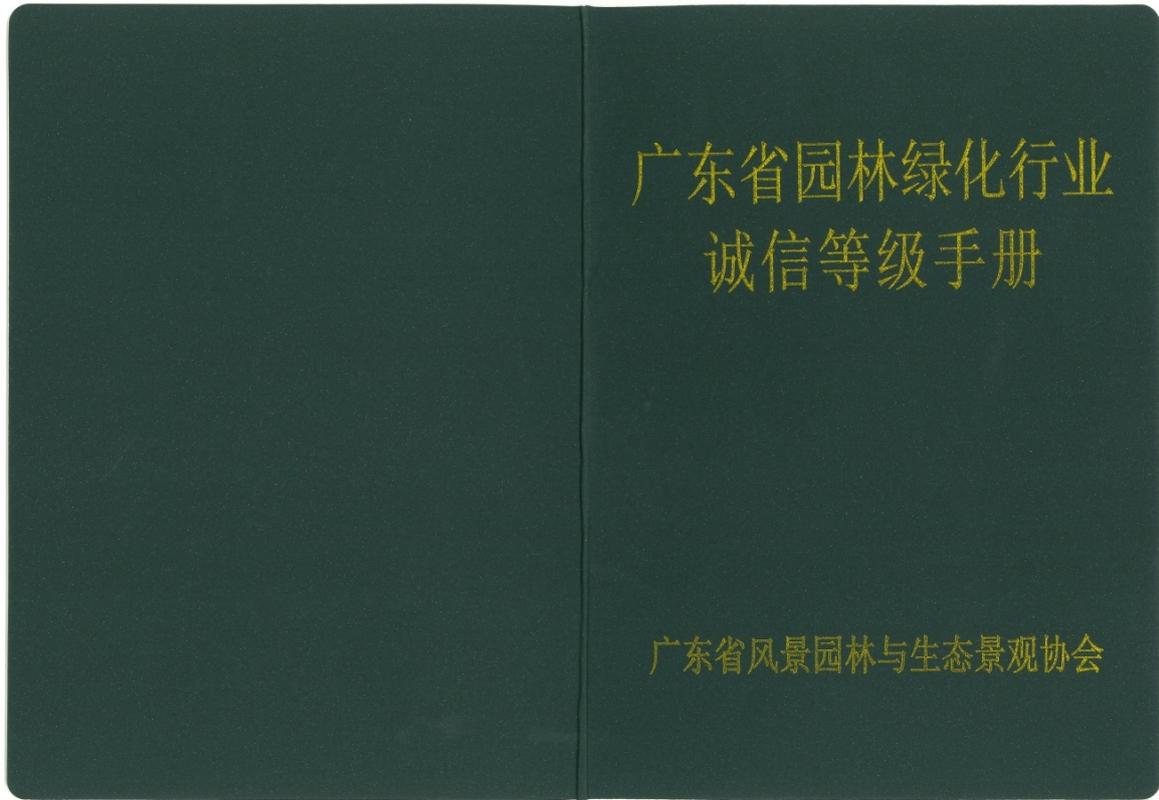


扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
2023年5月



园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业





全国城市园林绿化企业 50 强



连续十四年中国园林绿化 AAA 级信用企业





广东省二十强优秀园林企业



深圳市十强优秀园林企业

