

标段编号：2510-440305-04-05-142095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海经贸中心配建二期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市镇东建设工程有限公司

日期：2026年01月26日

1、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市镇东建设工程有限公司	主要业务范围	施工类
营业执照编号	91440300A5DRLR4YX1	成立日期	2016. 9. 27
注册资本	1000 万元		
行政负责人	1. 姓名：余和瑞 2. 职务：行政负责人 3. 职称：助理工程师		
技术负责人	1. 姓名：李伟 2. 职务：技术负责人 3. 职称：工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区西乡大道 233 号新宝盛 B 栋 313 室 2. 邮编：518102 3. 电话：0755-23595136 4. 传真：/ 5. E-mail：zdjs2023@163.com 6. 联系人：植强		
公司简介	/		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

深圳市镇东建设工程有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300MA5DLR4YX1	企业法定代表人	邓卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道233号新宝盛B栋313室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	余和瑞	441721197*****35	二级注册建造师	粤2442010201200440	建筑工程
2	余和瑞	441721197*****35	二级注册建造师	粤2442010201200440	市政公用工程
3	李伟	420115198*****97	二级注册建造师	粤2442013201402810	建筑工程
4	植强	441224199*****55	二级注册建造师	粤2442021202119534	建筑工程
5	植强	441224199*****55	二级注册建造师	粤2442021202119534	市政公用工程
6	黄燕容	440582198*****65	二级注册建造师	粤2442022202225645	建筑工程
7	黄燕容	440582198*****65	二级注册建造师	粤2442022202225645	市政公用工程



统一社会信用代码
91440300MA5DLR4YX1

营业执照

(副本)



名称 深圳市镇东建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 邓卫东

成立日期 2016年09月27日

住所 深圳市宝安区西乡街道西乡大道233号新宝盛B栋313室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





建筑业企业资质证书

证书编号: D344238363

企业名称: 深圳市镇东建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DLR4YX1

法定代表人: 邓卫东

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道233号新宝盛B栋313室

有效期: 至2030年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244827462

企业名称: 深圳市镇东建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DLR4YX1

法定代表人: 邓卫东

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道233号新宝盛B栋313室

有效期: 至2030年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日





统一社会信用代码：91440300MA5DLR4YX1

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]014809

企业名称：深圳市镇东建设工程有限公司

法定代表人：邓卫东

单位地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道233号新宝盛B栋313室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月19日 至 2027年09月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

开户许可证

核准号：J5840153111001

编号：5840-02144461

经审核，深圳市镇东建设工程有限公司 符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 邓卫东

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号 44250100012000000601



发证机关(盖章)

2016年10月31日

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市镇东建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-22



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

0755-28268406

审计报告

深晶盈会审字[2025]第kc091号

深圳市镇东建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市镇东建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月二十一日



深圳市镇东建设工程有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,791,397.23	3,107,842.30
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	3,592,311.81	2,589,212.72
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	85,321.60	78,726.60
其他应收款	附注9	9,102.32	208,310.98
存货		463,983.39	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		5,942,116.35	5,984,092.60
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		5,942,116.35	5,984,092.60

深圳市镇东建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	1,511,342.06	814,663.95
预收款项	附注11	517,717.39	517,717.39
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	151,780.00	189,670.00
应交税费	附注13	-56,562.12	-42,161.53
其他应付款	附注14	3,521,279.45	4,109,270.68
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		5,645,556.78	5,589,160.49
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,645,556.78	5,589,160.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	296,559.57	394,932.11
所有者权益（或股东权益）合计		296,559.57	394,932.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		5,942,116.35	5,984,092.60

深圳市镇东建设工程有限公司
利 润 表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	10,086,516.40	13,956,979.90
减：营业成本	附注18	10,106,448.33	11,760,712.50
税金及附加		4,191.80	10,294.30
销售费用		971.70	1,000.00
管理费用		649,405.75	690,794.35
研发费用		-	-
财务费用		9,949.87	2,270.74
其中：利息费用		-	-
利息收入		164.72	331.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-684,451.05	1,491,908.01
加：营业外收入	附注19	35.77	155.08
减：营业外支出	附注20	5,170.93	0.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-689,586.21	1,492,062.78
减：所得税费用		-	-6,076.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-689,586.21	1,498,139.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-689,586.21	1,498,139.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-689,586.21	1,498,139.45
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市镇东建设工程有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	9,991,203.76	13,751,820.23
收到的税费返还	2	-	6,076.67
收到的其他与经营活动有关的现金	3	818,297.13	486.66
经营活动现金流入小计	4	10,809,500.89	13,758,383.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	10,814,563.52	11,186,459.91
支付给职工以及为职工支付现金	6	523,204.03	1,865,808.37
支付的各项税费	7	18,672.41	15,663.94
支付的其他与经营活动有关的现金	8	769,506.00	1,025,028.12
经营活动现金流出小计	9	12,125,945.96	14,092,960.34
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,316,445.07	-334,576.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,316,445.07	-334,576.78
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,107,842.30	3,442,419.08
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,791,397.23	3,107,842.30

深圳市镇东建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,932.11	394,932.11
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,213.67	591,213.67
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,145.78	986,145.78
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-689,586.21	-689,586.21
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-689,586.21	-689,586.21
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,559.57	296,559.57

深圳市镇东建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益 合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,103,207.34	-1,103,207.34
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,103,207.34	-1,103,207.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,139.45	1,498,139.45
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,139.45	1,498,139.45
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	394,932.11	394,932.11

深圳市镇东建设工程有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年9月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为 91440300MA5DLR4YX1的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为邓卫东，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为自2016-09-27起至2066-09-21止；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道233号新宝盛B栋313室。

2、经营范围：

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程施工、装饰、装修、水利水电工程施工、公路工程施工、钢结构工程、市政公用工程施工、园林绿化、古建筑工程施工、土石方、爆破、拆除、拆迁施工、机电设备安装施工、建筑智能化工程、环保工程、管道工程、城市及道路照明工程的设计与施工；建筑工程施工、装饰、装修、水利水电工程施工、公路工程施工、钢结构工程、市政公用工程施工、园林绿化、古建筑工程施工、土石方、爆破、拆除、拆迁施工、机电设备安装施工、建筑智能化工程、环保工程、管道工程、城市及道路照明工程的施工；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）；混凝土预制构件生产、安装。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,726,116.41	3,077,961.11
银行存款	65,280.82	29,881.19
合 计	1,791,397.23	3,107,842.30

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,858,591.18	51.74	2,015,352.85	77.84
1年以上	1,733,720.63	48.26	573,859.87	22.16
合 计	3,592,311.81	100.00	2,589,212.72	100.00
净 值	3,592,311.81	-	2,589,212.72	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
一道河桥梁工程（中清路跨一道河桥）	523,000.00
珠海三锐精工科技有限公司食堂装修项目	517,626.00
2024年臣田社区宝田四路和臣田六路提升改造工程	509,221.73
唐商科技大厦室外管网专业分包工程	296,557.46
深圳市医疗卫生专业服务中心二期项目施工总承包室外给排水	296,024.40

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	11,595.00	13.59	66,686.60	84.71
1年以上	73,726.60	86.41	12,040.00	15.29
合 计	85,321.60	100.00	78,726.60	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
汕头市顺诚隆建材家局有限公司	62,906.60
中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司	9,000.00
粤财普惠金融（中山）融资担保股份有限公司	3,200.00
深圳市伟鑫知识产权代理有限公司	3,000.00
中山盈盛达科技融资担保投资有限公司	2,500.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	9,102.32	100.00	208,310.98	100.00

合 计	9,102.32	100.00	208,310.98	100.00
净 值	9,102.32	-	208,310.98	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
社保	9,102.32

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	888,649.36	58.80	255,177.85	31.32
1年以上	622,692.70	41.20	559,486.10	68.68
合 计	1,511,342.06	100.00	814,663.95	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
阜阳市亚新航道疏浚工程有限公司	480,000.00
深圳市深华建设工程有限公司	310,000.00
深圳市晋荣兴建材有限公司	279,255.66
深圳市景和工程发展有限公司	163,376.50
安平县德标丝网制品有限公司	141,750.00

附注11：预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	-	-	517,626.00	99.98
1年以上	517,717.39	100.00	91.39	0.02
合 计	517,717.39	100.00	517,717.39	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
珠海三锐精工科技有限公司	517,626.00
唐商科技大厦室展示区路口拆除及土方外运工程	91.39

附注12：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	151,780.00	189,670.00
合 计	151,780.00	189,670.00

附注13：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-23,229.85	-8,829.26

教育费附加	-136.63	-136.63
地方教育费附加	-91.09	-91.09
预交增值税	-4,090.95	-4,090.95
企业所得税	-9,789.98	-9,789.98
个人所得税	-19,223.62	-19,223.62
合 计	-56,562.12	-42,161.53

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,532,028.84	43.51	2,120,020.07	51.59
1年以上	1,989,250.61	56.49	1,989,250.61	48.41
合 计	3,521,279.45	100.00	4,109,270.68	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
陈镇藩	1,989,250.61
邓卫东	1,532,028.84

附注15：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例 (%)	金额(人民币)	占应缴比例 (%)
廖利雄	2,000,000.00	20.00	-	-
邓卫东	4,000,000.00	40.00	-	-
陈镇藩	2,000,000.00	20.00	-	-
邱玲	2,000,000.00	20.00	-	-
合 计	10,000,000.00	100.00	-	-

附注16：未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	394,932.11	-1,103,207.34
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	591,213.67	-
本期年初余额	986,145.78	-1,103,207.34
加：本期净利润转入	-689,586.21	1,498,139.45
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-

本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	296,559.57	394,932.11
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注17：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	10,086,516.40	13,956,979.90	-	-
合 计	10,086,516.40	13,956,979.90	-	-

附注18：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	10,106,448.33	11,760,712.50	-	-
合 计	10,106,448.33	11,760,712.50	-	-

附注19：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	35.77	155.08
合 计	35.77	155.08

附注20：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,170.93	0.31
合 计	5,170.93	0.31

附注21：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-689,586.21	1,498,139.45
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-	-
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-

固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-463,983.39	596,689.48
经营性应收项目的减少（减：增加）	-810,485.43	-2,167,065.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	56,396.29	-262,340.17
其他	591,213.67	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,316,445.07	-334,576.78
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	1,791,397.23	3,107,842.30
减：现金的期初余额	3,107,842.30	3,442,419.08
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-1,316,445.07	-334,576.78

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注24：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

附注25：报告使用限制说明

本报告不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



姓名 彭嘉斌
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1969-05-12
 Date of birth
 工作单位 深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 430426196905120035
 Identity card No.



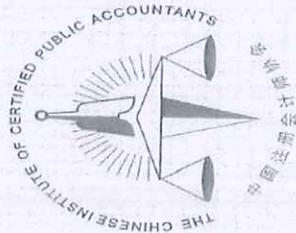
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



彭嘉斌 430500140004

证书编号: 430500140004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2006 年 08 月 15 日
 Date of Issuance /y /m /d



何世辉

姓名: 何世辉
 性别: 男
 出生日期: 1986-08-23
 工作单位: 永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙)
 身份证号码: 431124198608231610



证书编号: 430800100002
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 17 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Personal Examination

本证
 This
 this



年
 ter

何世辉 430800100002

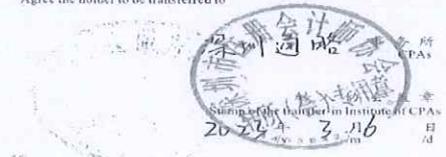


注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



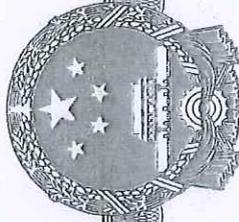
注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳盈源会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-11

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024

年 02 月 27 日

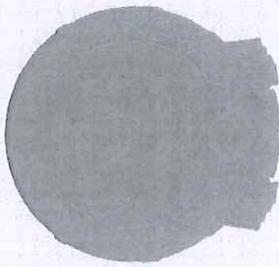
证书序号: 0021775

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 彭嘉斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
围路59号深茂商业中心10F-H

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470339

批准执业文号: 深财会(2021)5号

批准执业日期: 2021年1月22日

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市镇东建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2024]第B279k号

深圳市镇东建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市镇东建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年六月六日



深圳市镇东建设工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	3,107,842.30	3,442,419.08
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	2,589,212.72	630,366.74
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	78,726.60	15,540.00
其他应收款	附注9	208,310.98	63,278.02
存货	附注10	-	596,689.48
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		5,984,092.60	4,748,293.32
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		5,984,092.60	4,748,293.32

深圳市镇东建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	814,663.95	1,029,224.19
预收款项	附注12	517,717.39	91.39
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	189,670.00	98,980.00
应交税费	附注14	-42,161.53	-37,540.65
其他应付款	附注15	4,109,270.68	4,760,745.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		5,589,160.49	5,851,500.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,589,160.49	5,851,500.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	394,932.11	-1,103,207.34
所有者权益（或股东权益）合计		394,932.11	-1,103,207.34
负债和所有者权益（或股东权益）合计		5,984,092.60	4,748,293.32

深圳市镇东建设工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	13,956,979.90	10,599,165.25
减：营业成本	附注19	11,760,712.50	10,197,201.82
税金及附加		10,294.30	12,743.33
销售费用		1,000.00	600.00
管理费用		690,794.35	844,469.43
研发费用		-	-
财务费用		2,270.74	2,400.04
其中：利息费用		-	-
利息收入		331.58	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,491,908.01	-458,249.37
加：营业外收入	附注20	155.08	131.54
减：营业外支出	附注21	0.31	0.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,492,062.78	-458,117.99
减：所得税费用		-6,076.67	96.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,498,139.45	-458,214.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,498,139.45	-458,214.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,498,139.45	-458,214.25
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市镇东建设工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,751,820.23	13,694,045.44
收到的税费返还	2	6,076.67	110,096.40
收到的其他与经营活动有关的现金	3	486.66	131.54
经营活动现金流入小计	4	13,758,383.56	13,804,273.38
购买商品、接受劳务支付的现金	5	11,186,459.91	10,624,050.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,865,808.37	708,750.48
支付的各项税费	7	15,663.94	4,101.73
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,025,028.12	1,153,733.65
经营活动现金流出小计	9	14,092,960.34	12,490,636.83
经营活动产生的现金流量净额	10	-334,576.78	1,313,636.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-334,576.78	1,313,636.55
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,442,419.08	2,128,782.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,107,842.30	3,442,419.08

深圳市镇东建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益 合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,103,207.34	-1,103,207.34
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,103,207.34	-1,103,207.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,139.45	1,498,139.45
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,139.45	1,498,139.45
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,932.11	394,932.11

深圳市镇东建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-654,869.15	-654,869.15
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	9,876.06	9,876.06	9,876.06
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-644,993.09	-644,993.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-458,214.25	-458,214.25
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-458,214.25	-458,214.25
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,103,207.34	-1,103,207.34

深圳市镇东建设工程有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年9月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5DLR4YX1的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为邓卫东，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为2016-09-27至2066-09-21；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道233号新宝盛B栋313室。

2、经营范围：

一般经营项目是：，许可经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修、水利水电工程施工、公路工程施工、钢结构工程、市政公用工程施工、园林绿化、古建筑工程施工、土石方、爆破、拆除、拆迁施工、机电设备安装施工、建筑智能化工程、环保工程、管道工程、城市及道路照明工程的设计与施工；建筑工程施工、装饰、装修、水利水电工程施工、公路工程施工、钢结构工程、市政公用工程施工、园林绿化、古建筑工程施工、土石方、爆破、拆除、拆迁施工、机电设备安装施工、建筑智能化工程、环保工程、管道工程、城市及道路照明工程的施工；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）；混凝土预制构件生产、安装。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	3,077,961.11	3,095,509.86
银行存款	29,881.19	346,909.22
合 计	3,107,842.30	3,442,419.08

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	2,015,352.85	77.84	585,942.35	92.95
1年以上	573,859.87	22.16	44,424.39	7.05
合 计	2,589,212.72	100.00	630,366.74	100.00
净 值	2,589,212.72	-	630,366.74	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
一道河桥梁工程（中清路跨一道河桥）	523,000.00
珠海三锐精工科技有限公司食堂装修项目	517,626.00
深圳市医疗卫生专业服务中心二期项目施工总承包室外给排水专业分包工程	246,050.00
陶元社区党群服务中心外墙装饰工程	199,570.86
唐商科技大厦室外管网专业分包工程	176,557.46

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	66,686.60	84.71	5,890.00	37.90
1年以上	12,040.00	15.29	9,650.00	62.10
合 计	78,726.60	100.00	15,540.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
汕头市顺诚隆建材家局有限公司	62,906.60
中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司	4,360.00
粤财普惠金融（中山）融资担保股份有限公司	3,200.00
深圳市伟鑫知识产权代理有限公司	3,000.00
中山盈盛达科技融资担保投资有限公司	1,900.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	208,310.98	100.00	63,278.02	100.00

合 计	208,310.98	100.00	63,278.02	100.00
净 值	208,310.98	-	63,278.02	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
涪联社区厚德路、创业路道路升级改造工程	73,000.00
涪联社区涪联路及厚德路周边环境整治提升工程	50,000.00
中堂潢涌智能制造项目五号地块5号厂房11层装修工程	40,000.00
一公司山东省济南市中心城区雨污合流管网改造和城市内涝治理大明湖排水分区 PPP 项目建筑小区雨污分流	20,000.00
一公司济南雨污分流1标投标保证金	20,000.00

附注10: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	596,689.48	187,231.86	783,921.34	-
合 计	596,689.48	187,231.86	783,921.34	-

附注11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	255,177.85	31.32	1,006,138.09	97.76
1年以上	559,486.10	68.68	23,086.10	2.24
合 计	814,663.95	100.00	1,029,224.19	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
阜阳市亚新航道疏浚工程有限公司	480,000.00
深圳市旭东升建材有限公司	191,970.00
汕头市顺诚隆建材家居有限公司	62,906.60
深圳市润鑫五金建材有限公司	56,400.00
颍泉区临沂商城瑞光测绘仪器经营部	11,400.00

附注12: 预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	517,626.00	99.98	91.39	100.00
1年以上	91.39	0.02	-	-
合 计	517,717.39	100.00	91.39	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额

珠海三锐精工科技有限公司	517,626.00
唐商科技大厦室展示区路口拆除及土方外运工程	91.39

附注13: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	189,670.00	98,980.00
合 计	189,670.00	98,980.00

附注14: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-12,920.21	-8,527.05
教育费附加	-136.63	-
地方教育费附加	-91.09	-
企业所得税	-9,789.98	-9,789.98
个人所得税	-19,223.62	-19,223.62
合 计	-42,161.53	-37,540.65

附注15: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	2,120,020.07	51.59	624,849.49	13.13
1年以上	1,989,250.61	48.41	4,135,896.24	86.87
合 计	4,109,270.68	100.00	4,760,745.73	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
邓卫东	2,120,020.07
陈镇藩	1,989,250.61

附注16: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	占应缴比例 (%)
邓卫东	4,000,000.00	40.00	-	-
廖利雄	2,000,000.00	20.00	-	-
陈镇藩	2,000,000.00	20.00	-	-
邱玲	2,000,000.00	20.00	-	-
合 计	10,000,000.00	100.00	-	-

附注17：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	-1,103,207.34	-654,869.15
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	9,876.06
本期年初余额	-1,103,207.34	-644,993.09
加：本期净利润转入	1,498,139.45	-458,214.25
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	394,932.11	-1,103,207.34
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	13,956,979.90	10,599,165.25	-	-
合 计	13,956,979.90	10,599,165.25	-	-

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	11,760,712.50	10,197,201.82	-	-
合 计	11,760,712.50	10,197,201.82	-	-

附注20：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
退回保证金利息	155.08	126.07
盘盈	-	0.02
补贴收入	-	5.45
合 计	155.08	131.54

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金	0.31	-
其他	-	0.16

合 计	0.31	0.16
-----	------	------

附注22：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,498,139.45	-458,214.25
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-	-
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	596,689.48	888,066.60
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,167,065.54	2,094,035.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	-262,340.17	-1,220,127.74
其他	-	9,876.06
经营活动产生的现金流量净额	-334,576.78	1,313,636.55
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	3,107,842.30	3,442,419.08
减：现金的期初余额	3,442,419.08	2,128,782.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-334,576.78	1,313,636.55

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注25：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



姓名	王爱华
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1969-09-10
Date of birth	
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	432503196909100560
Identity card No.	



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本
册



王爱华2022年检二维码

年 月 日
/y /m /d



姓名: 张博
 Full name: 张博
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1972-07-30
 Date of birth: 1972-07-30
 工作单位: 浙江普华会计师事务所有限公司
 Working unit: 浙江普华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 210402197207300920
 Identity card No.: 210402197207300920



张博
 330002580006
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
 No. of Certificate: 330002580006

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 浙江省注册会计师协会

发证日期: 二〇〇七年二月二十日
 Date of Issuance: 2007 /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

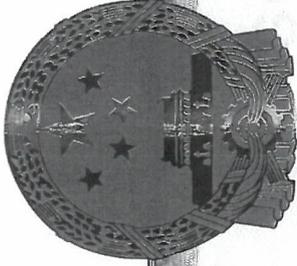
本证书经检验合格，继续有效一年。



张博2022年检二维码

er

日/d



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年01月04日

证书序号: 0016843

说明

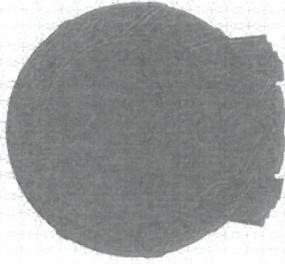
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

47470273

执业证书编号:

深财会[2018]76 号

批准执业文号:

2018 年 7 月 6 日

批准执业日期:



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市镇东建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2023]第C011号

深圳市镇东建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市镇东建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十四日

深圳市镇东建设工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	3,442,419.08	2,128,782.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	630,366.74	2,771,230.70
预付款项	附注8	15,540.00	25,850.00
其他应收款	附注9	63,278.02	6,139.94
存货	附注10	596,689.48	1,484,756.08
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		4,748,293.32	6,416,759.25
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		4,748,293.32	6,416,759.25

深圳市镇东建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	1,029,224.19	1,461,750.52
预收款项	附注12	91.39	-
应付职工薪酬	附注14	98,980.00	128,100.00
应交税费	附注15	-37,540.65	-134,118.36
其他应付款	附注13	4,760,745.73	5,615,896.24
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		5,851,500.66	7,071,628.40
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,851,500.66	7,071,628.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-1,103,207.34	-654,869.15
所有者权益（或股东权益）合计		-1,103,207.34	-654,869.15
负债和所有者权益（或股东权益）合计		4,748,293.32	6,416,759.25

深圳市镇东建设工程有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注18	10,599,165.25
减：营业成本	附注19	10,197,201.82
税金及附加		12,743.33
销售费用		600.00
管理费用		844,469.43
研发费用		
财务费用		2,400.04
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-458,249.37
加：营业外收入	附注20	131.54
减：营业外支出	附注21	0.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-458,117.99
减：所得税费用		96.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-458,214.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-458,214.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		-458,214.25
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市镇东建设工程有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,694,045.44
收到的税费返还	2	110,096.40
收到的其他与经营活动有关的现金	3	131.54
经营活动现金流入小计	4	13,804,273.38
购买商品、接受劳务支付的现金	5	10,624,050.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	708,750.48
支付的各项税费	7	4,101.73
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,153,733.65
经营活动现金流出小计	9	12,490,636.83
经营活动产生的现金流量净额	10	1,313,636.55
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	
偿还债务支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	
筹资活动产生的现金流量净额	31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,313,636.55
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,128,782.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,442,419.08

深圳市镇东建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-654,869.15	-654,869.15
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										9,876.06	9,876.06
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-644,993.09	-644,993.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-458,214.25	-458,214.25
（一）综合收益总额	07										-458,214.25	-458,214.25
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14										-	-
2.对所有者（或股东）的分配	16										-	-
3.其他	17										-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	19										-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	20										-	-
3.盈余公积弥补亏损	21										-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22										-	-
5.其他	23										-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,103,207.34	-1,103,207.34

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年9月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5DLR4YX1的企业法人营业执照，截止2022年12月31日的最新工商信息：法定代表人为邓卫东，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为2016-09-27至2066-09-21；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道233号新宝盛B栋313室。

2、经营范围：

一般经营项目是：；许可经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修、水利水电工程施工、公路工程施工、钢结构工程、市政公用工程施工、园林绿化、古建筑工程施工、土石方、爆破、拆除、拆迁施工、机电设备安装施工、建筑智能化工程、环保工程、管道工程、城市及道路照明工程的设计与施工；建筑工程施工、装饰、装修、水利水电工程施工、公路工程施工、钢结构工程、市政公用工程施工、园林绿化、古建筑工程施工、土石方、爆破、拆除、拆迁施工、机电设备安装施工、建筑智能化工程、环保工程、管道工程、城市及道路照明工程的施工；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）；混凝土预制构件生产、安装。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法。

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,095,509.86	1,941,253.18
银行存款	346,909.22	187,529.35
合 计	<u>3,442,419.08</u>	<u>2,128,782.53</u>

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	585,942.35	92.95%	2,771,230.70	100.00%
1年以上	44,424.39	7.05%		
合 计	<u>630,366.74</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,771,230.70</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>630,366.74</u>		<u>2,771,230.70</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
一道河桥梁工程（中清路跨一道河桥）	523,000.00
曲溪村公共厕所建设工程	52,464.30
前海特色民办双语学校项目	44,423.39
松岗红星桂景园幼儿园前操场改造工程（小型工程）	10,478.05
西成工业区地面硬底化工程	1.00

附注8：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	5,890.00	37.90%	25,850.00	100.00%
1年以上	9,650.00	62.10%		
合 计	<u>15,540.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,850.00</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
粤财普惠金融（中山）融资担保股份有限公司	3,200.00

中山盈盛达科技融资担保投资有限公司	1,900.00
中山银达融资担保投资有限公司	1,850.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	63,278.02	100.00%	6,139.94	100.00%
合 计	<u>63,278.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,139.94</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>63,278.02</u>		<u>6,139.94</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
茂名博贺电厂“三通一平”工程	30,000.00
深圳黄木岗24号线钢楼梯及钢爬梯施工工程	20,000.00
溪西镇377省道沿线外立面整治工程-村头村路段	7,000.00

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	1,484,756.08	221,238.94	1,109,305.54	596,689.48
合 计	<u>1,484,756.08</u>	<u>221,238.94</u>	<u>1,109,305.54</u>	<u>596,689.48</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,006,138.09	97.76%	1,461,750.52	100.00%
1年以上	23,086.10	2.24%		
合 计	<u>1,029,224.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,461,750.52</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
阜阳市亚新航道疏浚工程有限公司	480,000.00
广州市惠得达商业有限公司	433,000.00
深圳市润鑫五金建材有限公司	56,400.00

深圳市三股水交通建筑有限公司	36,438.09
颍泉区临沂商城瑞光测绘仪器经营部	11,400.00

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	91.39	100.00%		
合 计	<u>91.39</u>	<u>100.00%</u>		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
唐商科技大厦室展示区路口拆除及土方外运工程	91.39

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	624,849.49	13.13%	5,615,896.24	100.00%
1年以上	4,135,896.24	86.87%		
合 计	<u>4,760,745.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,615,896.24</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
邓卫东	2,771,495.12
陈镇藩	1,989,250.61

附注14：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	98,980.00	128,100.00
合 计	<u>98,980.00</u>	<u>128,100.00</u>

附注15：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-8,527.05	-105,104.76
企业所得税	-9,789.98	-9,789.98

个人所得税	-19,223.62	-19,223.62
合 计	<u>-37,540.65</u>	<u>-134,118.36</u>

附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
邓卫东	4,000,000.00	40.00		
廖利雄	2,000,000.00	20.00		
陈镇藩	2,000,000.00	20.00		
邱玲	2,000,000.00	20.00		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>		

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-654,869.15
加：会计政策变更	
其他因素调整	9,876.06
本期年初余额	-644,993.09
加：本期净利润转入	-458,214.25
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,103,207.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年发生额	本年发生额
营业收入	10,599,165.25	

合 计	<u>10,599,165.25</u>	
-----	----------------------	--

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年发生额	本年发生额
营业成本	10,197,201.82	
合 计	<u>10,197,201.82</u>	

附注20：营业外收入

项 目	本年发生额
盘盈	0.02
补贴收入	5.45
利息	126.07
合 计	<u>131.54</u>

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额
其他	0.16
合 计	<u>0.16</u>

附注22：现金流量情况

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>-458,214.25</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	

公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	888,066.60
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,094,035.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,220,127.74
其他	9,876.06
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,313,636.55</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	3,442,419.08
减：现金的期初余额	2,128,782.53
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,313,636.55</u>

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注25：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年1月1日，“期末数”指2022年12月31日，“本期发生额”指2022年度。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N

名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年01月04日

证书序号: 0016843

说明

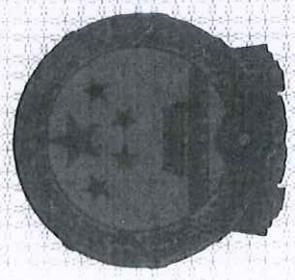
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中创会计师事务所
(普通合伙) 王爱华

首席合伙人: 王爱华

主任会计师: 王爱华

经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路
3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日

2、企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	院前村文化休闲公园及配套建设工程	247.1651	2022.2.23
建设单位	惠来县溪西镇院前村院新经济合作社		
建设地址	溪西镇院前村院新经济合作社		
工程内容	新建一层公厕1栋，室外挡土墙、仿木栏杆、人行道等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否）	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

溪西镇农村建设工程承建权 成交确认书

溪农成交确字〔2021〕第 037 号

建设单位：惠来县溪西镇院前村院新经济合作社

竞得单位：深圳市镇东建设工程有限公司

组织方：溪西镇农村集体资产资源交易中心

根据《惠来县镇级农村集体资产资源交易平台建设实施方案》和《惠来县镇级农村集体资产资源交易管理办法》规定，竞得人于 2021 年 11 月 24 日 在溪西镇农村集体资产资源交易中心，通过现场举牌竞标方式，竞得了建设单位 文化休闲公园及配套建设工程承建权，现签订确认书如下：

一、成交标的物：院前村文化休闲公园及配套建设工程。

二、工程成交价：2471651 元。

三、签约时间和付款方式：竞得人于成交之日在中心签订《成交确认书》，并当场签订《施工合同》；该工程进场后，先付中标价 30% 款项作为备料款，余下工程中标款按工程进度支付 50%，在工程竣工验收合格后，建设方负责办理工程款相关申请手续，申领成功后及时付还余下 17% 工程款，留置余下工程款 3% 作为工程质量保证金，一年后付清。

四、本确认书在履行中若发生争议，双方可协商解决，协商



不成的，可以向惠来县人民法院起诉。

五、本成交确认书经建设单位、竞得单位、组织单位签字盖章后生效。

六、本《成交确认书》一式三份，建设单位、竞得单位、组织单位各执一份，余下送相关部门。

建设单位（签章）： 竞得单位（签章）：

组织单位（盖章）：

签订地点：惠来县溪西镇资产资源交易中心

2021年11月24日



施工合同

建设单位：惠来县溪西镇院前村院新经济合作社（甲方）

承建单位：深圳市镇东建设工程有限公司（乙方）

院前村文化休闲公园及配套建设工程经村全体干部和村民代表会议讨论表决通过，委托镇资产资源交易中心进行公开招标承建，乙方中标取得了该项目的承建权。为确保工程顺利开展和工程质量按期交付使用，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿，诚实信用的原则，经双方协商后订立如下条款，供共同遵守执行。

一、工程名称：院前村文化休闲公园及配套建设工程。

二、工程地点：溪西镇院前村院新经济合作社。

三、工程内容：面前池新建挡土墙及新建仿木栏杆 617 米、人行道、厕所，配套太阳能景观灯。（详见设计图纸）。

四、资金来源：新农村建设资金。

五、合同工期：90 天，从 2021 年 11 月 24 日起至 2022 年 2 月 22 日竣工完成。

六、质量标准

工程质量标准：必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

七、合同价款

工程中标价（小写）：2471651 元整；

（大写）：贰佰肆拾柒万壹仟陆佰伍拾壹元整。

此价为包干价，含风险、税金等一切相关工程费用。



八、承包方式：包工、包料、包质量。

九、工程管理及职责：

1、甲方应在工程开工前提供工程有关设计要求给乙方，并协调处理好周边关系，确保工程顺利进行，若因甲方责任造成的一切损失，由甲方承担。

2、该工程进场后，先付中标价 30%款项作为备料款，余下工程中标款按工程进度支付 50%，在工程竣工验收合格后，建设方负责办理工程款相关申请手续，申领成功后及时付还余下 17%工程款，留置余下工程款 3%作为工程质量保证金，一年后付清。

3、乙方应严格按设计图纸和预算书有关项目施工，要严格按施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量符合行业质量标准。

4、乙方必须接受甲方的监督、检查、检验，若发现不按照双方约定施工内容、标准、规范和设计要求进行施工，甲方有权要求乙方返工或修改，并承担所有费用。乙方若不按要求落实整改，甲方有权终止合同，调换施工队伍，由此所造成的实际损失，由乙方负责。

5、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

十、隐蔽工程

乙方应提前 24 小时通知甲方，由甲方联系有关部门人员到场进行验收，若甲方及有关人员未能及时到场进行验收，乙方可自行组织验收后进入下道工序施工，甲方及有关人员应承认验收记录，并补办隐蔽工程验收记录。



十一、施工过程中若遇人力不可抗拒的自然灾害，经乙方全力抢险无效造成损失，由甲方负责，工程按实顺延。

十二、本合同如有未尽事宜由双方另行协商解决。

十三、本合同共一式三份，甲乙双方、溪西镇资产资源交易中心各执一份。合同书从签订之日起生效，至款项全部付清时失效。

甲方（公章）：



法定代表人：[Signature]

乙方（公章）：



法人或委托代理人：

[Signature]

见证单位（公章）：

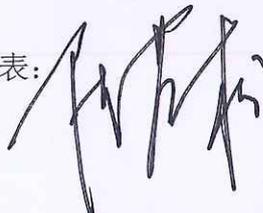
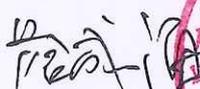
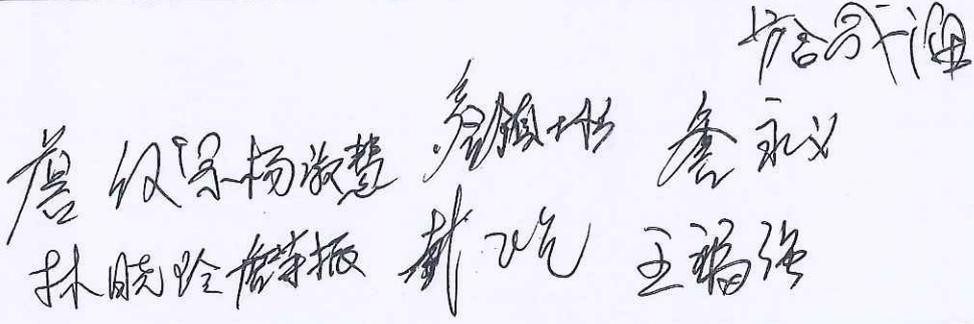


签订日期：2021年11月24日



院前村文化休闲公园及配套建设工程 竣工验收表

2022年5月20日

工程名称	溪西镇院前村文化休闲公园及配套建设工程		
建设单位	惠来县溪西镇院前村院新经济合作社	工程造价	2471651.1元
设计单位	中铭珩建设工程有限公司	开工日期	2021年11月20日
施工单位	深圳市镇东建设工程有限公司	完工日期	2022年2月23日
监理单位	泰宇建筑工程技术咨询有限公司		
<p>实际完成情况:</p> <p style="text-align: center;">新建一层公厕1栋, 室外挡土墙、仿木栏杆、人行道等</p>			
<p>施工单位意见:</p> <p>代表: </p> <div style="text-align: center;">  施工单位 (公章) 2022年5月20日 </div>		<p>建设单位意见:</p> <p style="text-align: center;">合格, 同意验收</p> <p>代表: </p> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章) 2022年5月20日 </div>	
<p>设计单位意见:</p> <p style="text-align: center;">符合设计要求, 同意验收</p> <p>代表: </p> <div style="text-align: center;">  设计单位 (公章) 2022年5月20日 </div>		<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">合格, 同意验收</p> <p>代表: </p> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章) 2022年5月20日 </div>	
参加验收人员 (签名)			
镇政府见证人员 (签名)			

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	福海街道残疾人综合(职业)康复服务中心建设工程(小型工程)	115.027129	2022.4.14
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
建设地址	宝安区福海街道		
工程内容	福海街道残疾人综合(职业)康复服务中心建设工程位于宝安区福海街道主要建设内容对一层局部、附楼一、二层改造,拆除部分原有墙体、新做室内装修天棚工程、地面工程、墙柱面工程、门窗工程,安装电气工程、给排水工程、智能化工程、消防电工程等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是或否)	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号：4403932021072100400101Y

标段名称：福海街道残疾人综合（职业）康复服务中心建设工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市镇东建设工程有限公司

中标价：115.027129万元

中标工期：60

项目经理(总监)：谢丽莉



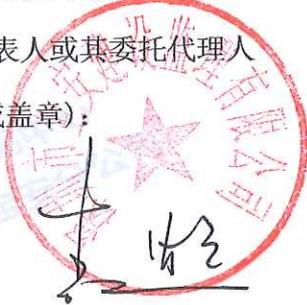
本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-25



查验码：2798864023209559

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号	FH(HT)2020066-5
资金来源	资金从残疾人康复服务经费中统筹列支

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道残疾人综合（职业）康复服务中心建设工程（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市镇东建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市镇东建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道残疾人综合(职业)康复服务中心建设工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 福海街道残疾人综合(职业)康复服务中心建设工程位于宝安区福海街道,主要内容对一层局部、附楼一二层改造,拆除部分原有墙体、新做室内装修天棚工程、地面工程、墙柱面工程、门窗工程,安装电气工程、给排水工程、智能化工程、消防电工程等。包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准) ;

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准 本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰壹拾伍万零贰佰柒拾壹元贰角玖分
写：¥ 1150271.29 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹万肆仟陆佰陆拾陆元伍角伍分
(小写：¥14666.55 元)；

暂列金：人民币（大写）陆万贰仟叁佰柒拾叁元玖角陆分 (小写：
¥62373.96 元)；

项目单价：详见本工程以经区造价站备案的工程预算造价（或福海街道城建部
定）的综合单价净下浮 13% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购
等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间:

2021年09月01日

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道残疾人综合（职业）康复服务中心建设工程

编 号：FH(HT)2020066-5

验收日期：2022年4月14日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称：福海街道残疾人综合（职业）康复服务中心建设工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道		
施工单位	深圳市镇东建设工程有限公司	监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	开工日期	2021年9月10日		
竣工日期	2022年4月14日	结构类型	基础		上部
工程规模	669.3m ²	工程造价	115.027129万元		

工程概况：

本工程地点位于深圳市宝安区福海街道塘尾社区迎春路2号。本次装修面积约为669.3平方米，主楼一层局部、附楼一、二层。此次装修主要有拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、不锈钢护栏安装、天棚工程、消防工程、室内、外给排水工程、暖通、工程等。

验收评定意见：

合格

建设单位签名： 

2022年4月14日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名： 

2022年4月14日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	拆除工程	100	合格	
2	砌筑工程	100	合格	
3	铝合金门窗工程	100	合格	
4	给排水工程	100	合格	
5	铺贴工程	100	合格	
6	实木柜工程	100	合格	
7	电气照明工程	100	合格	
8	暖通工程	100	合格	
9	消防弱电	100	合格	
10	网络、监控工程	100	合格	
11	铝合金扣板天花工程	100	合格	
12	油漆工程	100	合格	
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：



2022年 4 月 14 日

参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>2022年4月14日</p>	<p>2、设计单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>2022年4月14日</p>	<p>3、监理单位: (章)</p>   <p>签名: <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>2022年4月14日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>2022年4月14日</p>	<p>5、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名: <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	337 省道沿线外立面整治工程一溪二村路段	179.4053	2023.5.6
建设单位	惠来县溪西镇溪二村民委员会		
建设地址	溪西镇溪二村		
工程内容	337 省道沿线外立面整治工程改造工程。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
	2021 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩 (已竣工、在建均可)。	(是或否)	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

溪西镇农村建设工程承建权 成交确认书

溪农成交确字〔2023〕第 006 号

建设单位：惠来县溪西镇溪二村民委员会

竞得单位：深圳市镇东建设工程有限公司

组织方：溪西镇农村集体资产资源交易中心

根据《惠来县镇级农村集体资产资源交易平台建设实施方案》和《惠来县镇级农村集体资产资源交易管理办法》规定，竞得人于 2023 年 03 月 09 日在溪西镇农村集体资产资源交易中心，通过现场举牌竞标方式，竞得了建设单位 337 省道沿线外立面整治工程—溪二村路段建设工程承建权，现签订确认书如下：

一、成交标的物：337 省道沿线外立面整治工程—溪二村路段。

二、工程成交价：1794053 元。

三、签约时间和付款方式：竞得人于成交之日在中心签订《成交确认书》，并现场签订《施工合同》；该工程进场后，先付中标价 30% 款项作为备料款，工程进度款拨付累计不超合同款的 80%，竣工验收结算后支付 17%。余留 3% 作为工程质量保金，质保期内不计利息，质保期满后 14 个工作日内支付。

四、本确认书在履行中若发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可以向惠来县人民法院起诉。



五、本成交确认书经建设单位、竞得单位、组织单位签字盖章后生效。

六、本《成交确认书》一式四份，建设单位、竞得单位、组织单位各执一份，余下送相关部门。

建设单位（签章）：

竞得单位（签章）：

组织单位（盖章）：

签订地点： 惠来县溪西镇资产资源交易中心

2023年03月09日



施工合同

建设单位：惠来县溪西镇溪二村民委员会（甲方）

承建单位：深圳市镇东建设工程有限公司（乙方）

337省道沿线外立面整治工程—溪二村路段经村全体干部和村民代表会议讨论表决通过，委托镇资产资源交易中心进行公开招标承建，乙方中标取得了该项目的承建权。为确保工程顺利开展和工程质量按期交付使用，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿，诚实信用的原则，经双方协商后订立如下条款，供共同遵守执行。

一、工程名称：337省道沿线外立面整治工程—溪二村路段

二、工程地点：溪西镇溪二村

三、本工程承包范围：按招标文件、合同条款、招标图纸、工程量清单内容范围、图纸会审纪录和有关变更文件、资料以及双方签订的有关协议所包含的内容。

四、资金来源：驻镇帮镇扶村资金。

五、合同工期：60日历天，从 2023年03月09日起至 2023年05月07日竣工完成。

六、质量标准

工程质量标准：必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

七、合同价款

工程中标价（小写）：1794053元整；

（大写）：壹佰柒拾玖万肆仟零伍拾叁元。

八、承包方式：按招标文件、发包人批准的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包工、包料、包工期、

包质量、包安全、包文明施工，与以上工作内容相关的各项工程等内容，具体以工程量清单及图纸为准。

九、工程管理及职责：

1、甲方应在工程开工前提供工程有关设计要求给乙方，并协调处理好周边关系，确保工程顺利进行，若因甲方责任造成的一切损失，由甲方承担。

2、签约时间和付款方式：该工程进场后，先付中标价 30% 款项作为备料款，工程进度款拨付累计不超合同款的 80%，竣工验收结算后支付 17%。余留 3% 作为工程质量保证金，质保期内不计利息，质保期满后 14 个工作日内支付。

3、乙方应严格按设计图纸和预算书有关项目施工，要严格按施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量符合行业质量标准。

4、乙方必须接受甲方的监督、检查、检验，若发现不按照双方约定施工内容、标准、规范和设计要求进行施工，甲方有权要求乙方返工或修改，并承担所有费用。乙方若不按要求落实整改，甲方有权终止合同，调换施工队伍，由此所造成的实际损失由乙方负责。

5、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

十、工程结算方式

1、工程量按实结算。

2、招标控制价工程量清单的工程数量有误或设计变更引起工程量变化的调整方法

(1) 工程量清单数量依据竣工图及竣工资料按实结算。

(2) 设计变更引起施工图工程量增减。必须得到建设单位、监



理单位、设计单位及施工单位四方书面确认后，形成完整的变更流程资料，作为竣工结算依据。

3、招标控制价工程量清单的单价有误或设计变更引起新增单价的调整方法

(1) 根据现行定额及其相关计价文件编制再乘以(1-投标下浮率)确定。

(2) 材料价格按同期(合同签订当月)揭阳市惠来县建设工程材料信息价予以调整，缺少部分参考周边其它地区同期材料的信息价。

十一、隐蔽工程

乙方应提前24小时通知甲方，由甲方联系有关部门人员到场进行验收。若甲方及有关人员未能及时到场进行验收，乙方可自行组织验收后进入下道工序施工。甲方及有关人员应承认验收记录，并补办隐蔽工程验收记录。

十二、施工过程中若遇人力不可抗拒的自然灾害，经乙方全力抢险无效造成损失，由甲方负责，工期按实顺延。

十三、本合同如有未尽事宜由双方另行协商解决。

十四、本合同共一式四份，甲乙双方、溪西镇资产资源交易中心各执一份。合同书从签订之日起生效，至款项全部付清时失效。

甲方(公章)：

法定代表人：

乙方(公章)：

法人或委托代理人：

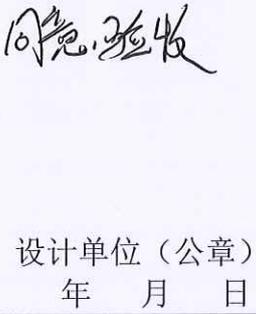
见证单位(公章)：

签订日期：2023年03月09日



337 省道沿线外立面整治工程—溪二村路段验收表

日期：2024 年 1 月 12 日

工程名称	337 省道沿线外立面整治工程—溪二村路段		
建设单位	惠来县溪西镇溪二村民委员会	工程造价	1794053.00 元
设计单位	广东科能建筑设计有限公司	开工日期	2023 年 3 月 15 日
施工单位	深圳市镇东建设工程有限公司	完工日期	2023 年 5 月 6 日
监理单位	泰宇建筑工程技术咨询有限公司		
实际完成情况： 工程按照施工图及合同约定规范施工，和村委意见完成建设。			
施工单位意见： 代表：  施工单位（公章） 年 月 日	建设单位意见： 代表：  建设单位（公章） 年 月 日		
设计单位意见： 代表： 同意验收  设计单位（公章） 年 月 日	监理单位意见： 代表： 合格  监理单位（公章） 年 月 日		
参加验收人员 (签名)	蔡永 阮生 蔡雪奇 吴福清 蔡永 蔡国栋 蔡永 蔡永 蔡永 林巧遂 蔡永		
镇政府见证人 (签名)	朱成 蔡永 蔡永 蔡永		

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	洲石路中央绿化带九围段环境提升工程	88.030417	2022.5.28
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区航城街道		
工程内容	深圳市宝安区航城街道洲石路中央绿化带改善工程。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
	2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。	(是或否)	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号：4403932021112400200201Y

标段名称：洲石路中央绿化带九围段环境提升工程（二次）-（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市镇东建设工程有限公司

中标价：88.030417万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-16



查验码：4890664466544996

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：洲石路中央绿化带九围段环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：李宏涛

承包人：深圳市镇东建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邓卫东

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾捌万零叁佰零肆元壹角柒分 (¥880304.17 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万玖仟陆佰捌拾肆元捌角伍分 (¥19684.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / ¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / ¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) / ¥ / 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人： 181212

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期 2022年1月10日

承包人：(公章) 深圳市镇东建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DLR4YX1

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道 23
新宝盛 B 栋 313

邮政编码：518102

电话：0755-23595136

传真：

电子信箱：1580331723@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
城支行

账号：4425 0100 0120 0000 0601



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：洲石路中央绿化带九围段环境提升工程

验收日期：2022年9月3日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处



一、 工程概况

工程名称	洲石路中央绿化带九围段环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	小额工程	工程造价(元)	880304.17 元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证书	/	开工日期	2022年5月28日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市镇东建设工程有限公司		D344238363
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩、肖玉泉
组员	陈述彬、吴观海、福延伸、林远、植强、蔡木水

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	李建兴	张云浩、肖玉泉、陈述彬、吴观海、福延伸、林远、植强、蔡木水
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签

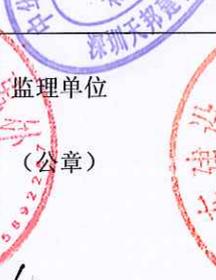
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处			李建兴
张云浩	深圳市宝安区航城街道办事处			张云浩
何平	深圳市宝安区航城街道办事处			何平
吴观海	深圳市宝安区航城街道办事处			吴观海
陈建松	深圳市宝安区航城街道办事处			陈建松
傅立峰	深圳天邦建设工程顾问有限公司			傅立峰
	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
林运	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			林运
李加	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			李加
植浩	深圳市镇东建设工程有限公司			植浩
蔡木水	深圳市镇东建设工程有限公司			蔡木水

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、项目管理公司、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>项目管理单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 法人代表：</p> 	<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p>



3、项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	植强	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441224199206225455	手机号码	13316922047
参加工作时间	2016.7	从事项目经理年限		5	
项目经理资格证书编号		粤 2442021202119534			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况		(填写具体年限)		
	专业职称情况				



使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：植强

性别：男



出生日期：1992-06-22

注册编号：粤2442021202119534

聘用企业：深圳市镇东建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-13至2027-12-13）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



植强

个人签名：植强

签名日期：2025.10.14



住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122700

姓名:植强

性别:男

出生年月:1992年06月22日

企业名称:深圳市镇东建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年09月30日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 植强
性别 男
身份证号 441224199206225455
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101022618

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 植强 性别男，一九九二年六月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕



孙水裕

证书编号: 143111201606002609

二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 植强

性别 男 民族 汉

出生 1992年6月22日

住址 广东省怀集县永固镇永良村委会地企村228号

公民身份号码 441224199206225455



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2022.04.21-2042.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：植强

社保电脑号：642134143

身份证号码：441224199206225455

页码：2

参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号：20179399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	20179399	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20179399	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20179399	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20179399	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.52	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.52	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.52	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.52	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20179399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20179399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20179399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	23.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	23.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	23.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	23.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	23.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：植强

社保电脑号：642134143

身份证号码：441224199206225455

页码：3

参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号：20179399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交	基数	个人交	
2025	08	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			35546.73	21746.56			28802.66	10752.54			1623.08		1141.8		1523.76		681.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cabb966c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20179399
 单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	洲石路中央绿化带九围段环境提升工程	88.030417	2022.5.28
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区航城街道		
工程内容	深圳市宝安区航城街道洲石路中央绿化带改善工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目 经理 业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	是	
	是否体现为项目经理的业绩	是	

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号：4403932021112400200201Y

标段名称：洲石路中央绿化带九围段环境提升工程（二次）-（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市镇东建设工程有限公司

中标价：88.030417万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-16



查验码：4890664466544996

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：洲石路中央绿化带九围段环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：李宏涛

承包人：深圳市镇东建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邓卫东

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市镇东建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洲石路中央绿化带九围段环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程估算总投资为 158 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于洲石路中央绿化带九围段环境提升工程施工图纸中的全部内容,具体详见施工图纸及预算审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>土石方、桩基</u>);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾捌万零叁佰零肆元壹角柒分（¥880304.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟陆佰捌拾肆元捌角伍分（¥19684.85元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ¥ / 元；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ¥ / 元；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / ¥ / 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人：[Handwritten Signature]

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期 2008 年 1 月 10 日

承包人：(公章) 深圳市镇东建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DLR4YX1

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道 23 号
新宝盛 B 栋 313

邮政编码：518102

电话：0755-23595136

传真：

电子信箱：1580331723@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
镇东支行

账号：4425 0100 0120 0000 0601

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：洲石路中央绿化带九围段环境提升工程

验收日期：2022年8月3日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	洲石路中央绿化带九围段环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	小额工程	工程造价(元)	880304.17元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证书	/	开工日期	2022年5月28日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市镇东建设工程有限公司		D344238363
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	/		

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩、肖玉泉
组员	陈述彬、吴观海、福延伸、林远、植强、蔡木水

2、专业组

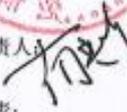
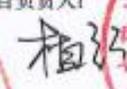
专业组	组长	组员
市政工程	李建兴	张云浩、肖玉泉、陈述彬、吴观海、福延伸、林远、植强、蔡木水
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、设计、项目管理公司、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>项目管理单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 法人代表:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>



使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：植强

性别：男



出生日期：1992-06-22

注册编号：粤2442021202119534

聘用企业：深圳市镇东建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-13至2027-12-13）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



植强

个人签名：植强

签名日期：2025.10.14



住房和城乡建设厅

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122700

姓名:植强

性别:男

出生年月:1992年06月22日

企业名称:深圳市镇东建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年09月30日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 植强
性别 男
身份证号 441224199206225455
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101022618

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 植强 性别男，一九九二年六月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕



孙水裕

证书编号: 143111201606002609

二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：植强

社保电脑号：642134143

身份证号码：441224199206225455

页码：2

参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号：20179399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	20179399	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20179399	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20179399	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20179399	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.52	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.52	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.52	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.52	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.52	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20179399	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20179399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20179399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20179399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20179399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：植强

社保电脑号：642134143

身份证号码：441224199206225455

页码：3

参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号：20179399

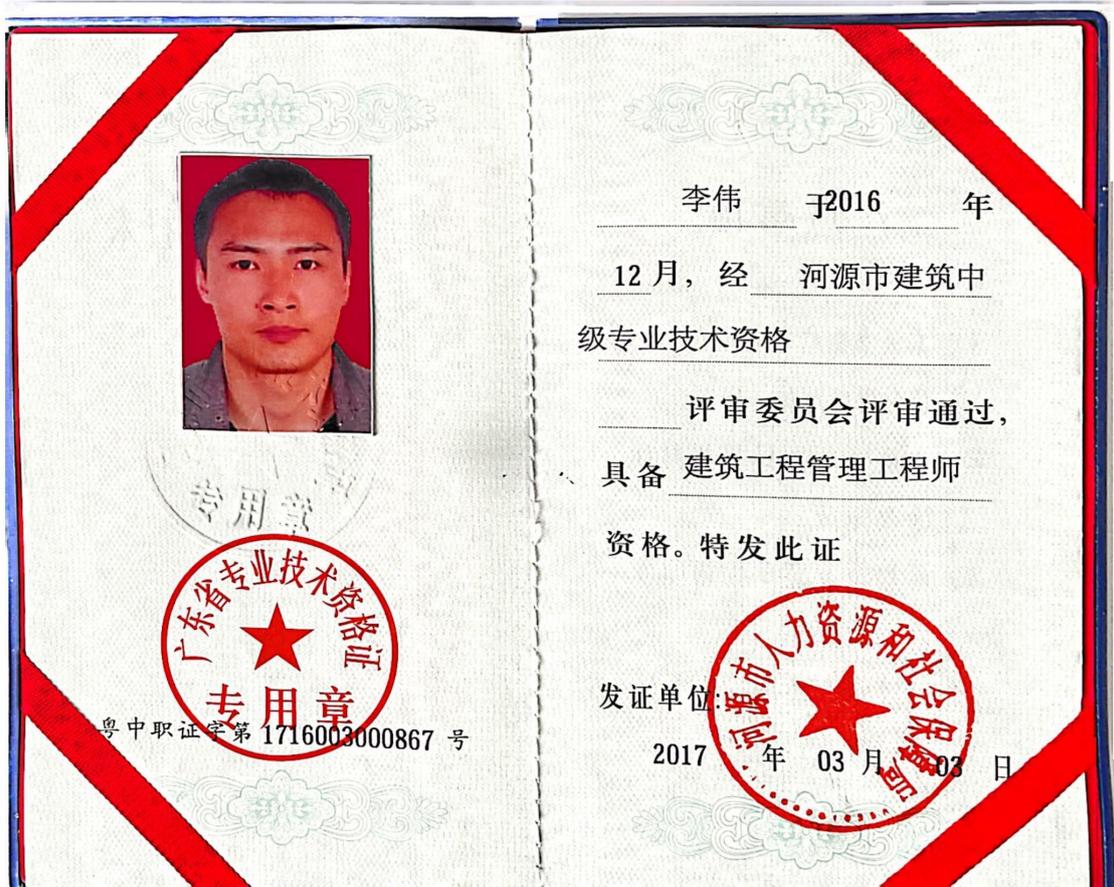
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2025	08	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20179399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			35546.73	21746.56			28802.66	10752.54			1623.08		1741.8		1523.76		681.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cabb966c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20179399
 单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0007326

姓 名: 彭学庭

性 别: 男

出生年月: 1970年02月15日

企业名称: 深圳市镇东建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月08日

有效 期: 2025年05月30日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭学庭

社保电脑号: 1473358

身份证号码: 441622197002150316

页码: 2

参保单位名称: 深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号: 20179399

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			39121.05	22935.36			29620.98	11118.76			1680.96			1150.74	1332.84	558.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cabc846d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20179399
 单位名称: 深圳市镇东建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**刘华丽**
身份证号：**42032219830523692X**
名称：**质量员**
等级：**--**
证书编号：**0915879202509008568**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2025年09月16日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

姓名 刘华丽
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 5 月 23 日
住址 湖北省郧西县河夹镇归仙
河村9组



公民身份号码 42032219830523692X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 郧西县公安局
有效期限 2010.01.06-2030.01.06

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0042256

姓 名：庞志南

性 别：男

出生年月：1999年07月16日

企业名称：深圳市镇东建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月10日

有效 期：2025年11月27日 至 2028年12月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月27日



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：廖旭东

身份证号：445202198912227715

名称：施工员

等级：--

证书编号：0915879202509008567



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖旭东

社保电话号：80998608

身份证号码：445302198912227715

页码：1

参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号：20179399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20179399	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2300	4.29	2300	15.4	6.6
2022	01	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20179399	2360.0	310.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20179399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20179399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20179399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20179399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20179399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20179399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20179399	4492.0	673.8	399.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20179399	4492.0	673.8	399.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20179399	4492.0	673.8	399.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20179399	4492.0	673.8	399.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20179399	4492.0	673.8	399.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20179399	4492.0	673.8	399.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20179399	4492.0	718.72	399.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20179399	4492.0	718.72	399.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20179399	4492.0	718.72	399.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20179399	4492.0	718.72	399.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20179399	4492.0	718.72	399.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20179399	4492.0	718.72	399.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖旭东 社保电话号：809398608 身份证号码：445202198912227715
 参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司 单位编号：20179399

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	11	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520.0	25.2	2520	20.18	5.04
2025	12	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520.0	25.2	2520	20.18	5.04
合计			24241.73	13002.56			4234.11	1436.09			1128.0		717.45	877.8			293.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cac2cdc38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20179399	单位名称 深圳市镇东建设工程有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年1月13日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈金亮

身份证号：35030119860803003X

名称：资料员

等级：--

证书编号：0915879202507005363



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金亮

社保电脑号：636832034

身份证号码：35030119860803003X

页码：1

参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号：20179399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20179399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20179399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20179399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20179399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20179399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20179399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20179399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20179399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20179399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20179399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20179399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.57	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11591.52	5885.6			1600.52	533.56			533.56				14.88	78.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cac287724 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20179399	深圳市镇东建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：戚建花

身份证号：22062319760808192X

名称：材料员

等级：--

证书编号：0915879202507005364



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戚建花

社保电脑号：626632707

身份证号码：22062319760808192X

页码：1

参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号：20179399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			20641.05	10215.36			11438.14	4315.1			959.46						200.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cac2bac4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20179399
 单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 王刚
身份证号: 412801197501020852
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202509008569



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈湧江
身份证号: 441621197102073032
名 称: 劳务员
等 级: --
证书编号: 0915879202509008566



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湧江

社保电码：1451929

身份证号码：441621197102073032

页码：2

参保单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

单位编号：20179399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20179399	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20179399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20179399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20179399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20179399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20179399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.57	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			33661.05	19815.36			26055.17	9747.3			1505.46		908.22	1166.52		472.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392757cad4d9cf6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20179399
 单位名称：深圳市镇东建设工程有限公司

