

标段编号：2404-440306-04-05-300929001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工一建集团有限公司

日期：2026年01月12日

# 1、企业基本情况

## 附件 1：企业基本情况一览表

### 企业基本情况一览表

投标人名称	上海建工一建集团有限公司	曾用名（如有）	上海市第一建筑有限公司
法定代表人	徐飏	联系电话	021-58885866
企业属性	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级，石油化工工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，机电工程施工总承包一级，钢结构工程专业承包一级，公路工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级，建筑行业(建筑工程专业)甲级		
备注	无		

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

#### (1) 营业执照



(2) 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**上海建工一建集团有限公司

**详细地址:**上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 913101151324008074 **法定代表人:** 徐颺

**注册资本:** 100000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D131065029 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00067237



# 建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工一建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼

统一社会信用代码：913101151324008074

营业执照注册号：913101151324008074

注册资本：100000.0000万人民币

证书编号：D231512735

法定代表人：徐飏

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独

资)  
有效期至：至2026年12月22日

资质类别及等级：石油化工工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，机电工程施工总承包一级，钢结构工程专业承包一级



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年02月25日



本件生成日期：2024年02月25日 11:31



# 建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工一建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼

统一社会信用代码：913101151324008074

营业执照注册号：913101151324008074

法定代表人：徐飏

注册资本：100000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独

资)

证书编号：D231512735

有效期：至2026年12月22日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架工程专业承包不分级



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年12月27日



本件生成日期：2024年12月30日 09:58



# 工程设计资质证书

企业名称：上海建工一建集团有限公司  
注册地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼  
统一社会信用代码：913101151324008074 营业执照注册号：913101151324008074 法定代表人：徐飏  
注册资本：100000.0000万人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股) 有效期限：至2026年12月12日  
证书编号：A231007496 资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2021年12月13日



本件生成日期：2021年12月24日 08:39

(3) 质量管理体系认证证书



(4) 环境管理体系认证证书



(5) 职业健康安全管理体系认证证书



## 附件 2：企业信用承诺书

# 企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心施工的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近 1 年（2024 年 12 月 1 日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skypk.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日） 是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、（2）...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。

附查询信息截图：

① “国家企业信用信息公示系统”网站(查询行政处罚、列入严重违法失信名单(黑名单)信息，

https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html)

The screenshot shows the website interface for the National Enterprise Credit Information Publicity System. The top navigation bar includes links for Home, Corporate Information Reporting, Information Announcement, Key Areas, Navigation, and a user profile. The main header features the system logo and a search bar. The central content area displays the profile of Shanghai Construction Group Co., Ltd., including its business license, credit code, registration details, and legal representative. Below this, a tabbed interface allows users to view different types of information, with 'Administrative Penalty Information' currently selected. A table below the tabs shows no administrative penalty records, with a message indicating 'No administrative penalty information found' and a total of 0 records.

This screenshot shows the same website interface, but with the 'List of seriously illegal失信名单 (blacklist) information' tab selected. The company profile information remains the same. The table below the tabs is titled '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' and shows no records, with a message indicating 'No information found for the list of seriously illegal失信名单 (blacklist)'. The table headers include: 序号 (Serial Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for listing), 列入日期 (Listing Date), 作出决定机关(列入) (Issuing Authority), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for removal), 移出日期 (Removal Date), and 作出决定机关(移出) (Issuing Authority).



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 上海建工一建集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 913101151324008074

注册号:

法定代表人: 徐颢

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年12月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	------------	------	------------	------------	------	------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

· 上一页 ·

下一页 ·

末页

② “信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，

www.creditchina.gov.cn; <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站导航

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 网站声明

上海建工一建集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

**上海建工一建集团有限公司** 失信惩戒对象

统一社会信用代码：913101151324008074

**重要提示：**

- 1.本公示所披露信用信息来源于国家企业信用信息公示系统以及其信用信息系统，仅供参考，不作为法律依据。如企业信用信息发生变化，请及时在国家企业信用信息公示系统更新。
- 2.本公示所披露信用信息仅供参考，不作为法律依据。如企业信用信息发生变化，请及时在国家企业信用信息公示系统更新。
- 3.信用中国网站公示信用信息与国家企业信用信息公示系统公示信息不一致的，以国家企业信用信息公示系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新数据展示前10000条信息。

异议申诉

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐懿	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-12-11	住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路3号25-27楼

下载报告

100+	10	0	0	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重违法	经营异常	信用承诺	信用评级	司法判决
						其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用信息 上海建工一建集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 上海建工一建集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 913101151324008074

## 重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

## 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐璐	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-12-11	住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼

100+	10	0	0	37	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 703

行政许可(新标准) 556

行政许可(旧标准) 145

行政处罚 2

处罚决定日期

第 1 条

行政处罚决定书文号	义人社罚决字〔2025〕第000116号	<a href="#">下载修复申请材料</a>	<a href="#">在线申请修复</a>
处罚类别	罚款		
处罚决定日期	2025-12-12		
处罚内容	处罚款人民币伍仟元整(¥5000.00)		
罚款金额(万元)	0.5		
没收违法所得、没收非法财物的金额(万元)	0.0		
暂扣或吊销证照名称及编号	---		
违法行为类型	上海建工一建集团有限公司拒不执行劳动保障监察询问通知书案		
违法事实	当事人上海建工一建集团有限公司于2025年11月10日在浙江省义乌市福田街道麻车村拆迁改造保障性住房高层建设工程项目存在拒不执行劳动保障监察询问通知书的行为,违反了《浙江省劳动保障监察条例》第二十七条的规定,根据《浙江省劳动保障监察条例》第三十六条的规定,对当事人作出如下行政处罚决定:1.处以罚款人民币伍仟元整(¥5,000.00)。当事人自收到行政处罚决定书之日起十五日内,按照行政处罚决定书载明的履行方式履行。		
处罚依据	《浙江省劳动保障监察条例》第三十六条		
处罚机关	义乌市人力资源和社会保障局		
处罚机关统一社会信用代码	11330782002609389B		

数据来源	义乌市人力资源和社会保障局	
数据来源单位统一社会信用代码	113307820026093898	
第 2 条		
行政处罚决定书文号	普2510120071号	<a href="#">下载修复申请材料</a> <a href="#">在线申请修复</a>
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2025-10-24	
处罚内容	罚款人民币肆万元整。	
罚款金额 (万元)	4.0	
没收违法所得、没收非法财物的金额 (万元)	— —	
暂扣或吊销证照名称及编号	— —	
违法行为类型	《上海市市容环境卫生管理条例》第五十条第二款	
违法事实	未取得建筑垃圾处置证	
处罚依据	《上海市市容环境卫生管理条例》第五十条第二款	
处罚机关	上海市闵行区人民政府新虹街道办事处	
处罚机关统一社会信用代码	11310112551581438K	
数据来源	上海市城市管理行政执法局	
数据来源单位统一社会信用代码	11310000MB2F300040	

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国微信公众号



# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



(restrainingOrder.html)

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林春霞	2302221967****4343
黄长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

上海建工一建集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

913101151324008074

省份:

-----全部-----

验证码:

KSCU

验证码正确!
查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 913101151324008074 上海建工一建集团有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

2026/1/9 15:10

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

译

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，

http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）



企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 上海建工一建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	913101151324008074	企业法定代表人	徐颢
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 上海建工一建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	913101151324008074	企业法定代表人	徐颢
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 上海建工一建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	913101151324008074	企业法定代表人	徐彪
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市·市辖区·浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A131007499	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		D131065029	建筑工程施工总承包特级				证书信息
3	建筑业企业资质	D231512735	石油化工工程施工总承包一级	2025-09-17	2026-12-22	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
4			起重设备安装工程专业承包一级				
5			建筑装饰装修工程专业承包一级				
6			机电工程施工总承包一级				
7			市政公用工程施工总承包一级				
8			消防设施工程专业承包二级				
9			地基基础工程专业承包一级				
10			建筑机电安装工程专业承包一级				
11			水利水电工程施工总承包二级				
12			钢结构工程专业承包一级				
13			模板脚手架专业承包不分等级				
14			公路工程施工总承包二级				

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 7 9 0 7 6 6 2 0 3

网站地图

联系我们

管理系统



④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息(查询不良行为、欠薪投诉、黑名单, <https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>)

2025/12/31 13:04

数据开放平台

上海建工一建集团有限公司

基本信息	企业资质	工程项目	良好行为	不良行为	欠薪行为
行业大数据	企业信息	人员信息	项目信息	诚信信息	

### 基本信息

营业执照	注册资金(万元)	注册类型	法定代表人
913101151324008074	100000		徐超
安全证书编号	有效截止	发证机关	许可范围

### 企业资质

序号	企业资质	资质类别	证书编号	批准日期	有效期	审批机关
1	建筑装修装饰工程一级	建筑业企业资质	D231512735	2024-02-25	2026-12-22	上海市住房和城乡建设管理委员会
2	房屋建筑工程特级	建筑业企业资质	D131065029	2023-12-22	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	消防设施工程二级	建筑业企业资质	D231512735	2024-02-25	2026-12-22	上海市住房和城乡建设管理委员会
4		城乡规划编制单位资质	(沪)城规编第(142089)	2016-01-05	2019-12-30	上海市规划和国土资源管理局

总共: 14 条记录 < 1 2 > 10 条/页

### 关键人员

### 驻粤分支机构

(驻粤负责机构)

所在地	详细地址	联系人	联系电话
珠海市	香洲区湾仔南河南路5001号水岸华府1栋302室	赵伟民	
机构总负责人	技术负责人	安全负责人	质量负责人
潘建中	陈斌斌	张宝鸿	王俊杰

上海建工一建集团有限公司

基本信息	企业资质	工程项目	良好行为	不良行为	欠薪行为
<p><b>项目分类</b> 市政工程</p> <p><b>项目角色</b> 建筑施工</p>			<p><b>项目分类</b> 房屋建筑工程</p> <p><b>项目角色</b> 建筑施工</p>	<p><b>项目分类</b> 房屋建筑工程</p> <p><b>项目角色</b> 承包单位</p>	
<p>德奇大厦</p> <p><b>项目分类</b> 房屋建筑工程</p> <p><b>项目角色</b> 承包单位</p>		<p>横琴星艺文创天地项目一期(地块1)C区</p> <p><b>项目分类</b> 房屋建筑工程</p> <p><b>项目角色</b> 建筑施工</p>	<p>横琴星艺文创天地项目一期(地块1)C区</p> <p><b>项目分类</b> 房屋建筑工程</p> <p><b>项目角色</b> 承包单位</p>		

查看更多

### 良好行为

获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖日期
 暂无数据			

### 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
 暂无数据			

### 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
 暂无数据			

上海建工一建集团有限公司

基本信息

企业资质

工程项目

良好行为

不良行为

欠薪行为



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

译



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

上海建工一建集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务平台](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台, http://zjj.sz.gov.cn/)

今天是2025年12月31日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

### 红色警示

企业名称: 上海建工一建集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月31日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

上海建工一建集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）

The image shows two screenshots of the National Engineering Quality and Safety Supervision Information Platform Public Service Portal. The top screenshot displays the search results for a construction safety permit. The bottom screenshot shows the detailed information for the selected permit.

**全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户**  
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

当前位置: 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息 | 安全生产管理人员考核合格证书信息 | 特种作业操作资格证书信息 | 建筑起重机械使用登记证书信息 | 建筑起重机械备案证信息 | 房屋市政工程施工安全监督人员考核合格证书信息

上海建工一建集团有限公司

查询 重置 展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
★ 1	上海建工一建集团有限...	913101151324008074	徐颢	(沪)JZ安许证字[2016]010...	有效	上海市住房和城乡...	2028-06-23

仅展示前100条

地方网站: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆

网站访问量(人次): 4 3 3 4 4 6 5 8

**全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户**  
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

当前位置: 首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

返回

企业名称	上海建工一建集团有限公司	统一社会信用代码	913101151324008074
法定代表人	徐颢	单位地址	上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼
经济类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	(沪)JZ安许证字[2016]010034	证书状态	有效
发证机关	上海市住房和城乡建设管理委员会	发证日期	2025-06-24
有效期起始日期	2025-06-24	有效期截止日期	2028-06-23

地方网站: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆

网站访问量(人次): 4 3 3 4 5 1 0 2

⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为，http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：	<input type="text" value="上海建工一建集团有限公司"/>	统一社会信用代码（或组织机构代码）：	<input type="text" value="913101151324008074"/>
执法单位：	<input type="text" value="请输入执法单位"/>	<input type="button" value="重置"/>	<input type="button" value="查找"/> <small>查询前，请至少输入一个查询条件</small>

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：上海建工一建集团有限公司

统一社会信用代码(或组织机构代码)：913101151324008074

查询时间：2025年12月31日 13时59分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2005-2025 中国政府采购网

⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站（上海市住房和城乡建设管理委员会查询企业信用评价

<https://zjw.sh.gov.cn/zhsgqyxypj/index.html>）

2026/1/7 09:46

企业信用评分表

上海市在沪建筑业企业信用评价（2024版）

评价基准日：2026年01月06日

信用评价结果生成时间：2026年01月07日 03时35分

企业基本信息			
企业名称:	上海建工一建集团有限公司	统一社会信用代码:	13240080-7
在沪建筑业企业评价结果			
评分内容	得分情况(分)	分值说明	
总分	96	满分100分;	
基础分	65	满分65分;	
工程业绩信息	20	满分20分;	
安全生产标准化评价结果信息	4	满分10分;	
项目获奖信息	5	满分5分;	
不良信用信息	0	扣分项，从基础分中扣除，扣完为止;	
其他加分项	2	加分后企业信用评价总分大于100分的，按100分计算;	

(一) 工程业绩信息								
序号	业绩名称	业绩编号	合同信息报送编号	合同类型	业绩来源	金额(万元)	业绩报送完成日期	得分
1	大飞机园航材分拨中心项目桩基工程	31000021LGP0004W2021070139035-C-0004		施工	本市	10099.4009	2024年01月26日	0.4
2	张江中区76-02地块项目	31000019ZJP00068W2020040136494-C-0001		施工	本市	145968.3768	2024年01月22日	1
3	浦东新区黄浦江沿岸E10单元E06-2地块商业办公项目	3100001601PD0023W2017010101286-C-0001		施工	本市	63850.5836	2023年03月27日	0.8
4	第一八佰伴7F-9F品质增效升级项目	31000022LJPD0122W2022090130316-C-0001		施工	本市	3768.8969	2023年03月20日	0.2
5	临港新片区中运量T6线工程	31000022LGP0004W2022070108101-C-0001		施工	本市	18417.6396	2023年04月24日	0.4
6	新建马桥镇元江路南、曙光路东06B-06/07地块商业办公项目四标段(07地块剩余范围)	3100001502MH031W2019040132713-C-0001		施工	本市	46764.8161	2022年12月27日	0.6
7	总部大楼装修项目	3100002302HP011W2023060139268-C-0001		施工	本市	3539.8876	2023年11月28日	0.2
8	嘉定区黄渡大居11A-08地块初级中学新建工程	3100002102JD0707W2021120140279-C-0001		施工	本市	14331.6291	2023年06月16日	0.4
9	临港新片区中运量T2线工程	31000021LGP0020W2022010102738-C-0001		施工	本市	18236.0409	2022年10月10日	0.4
10	张江集电港B区3-2信息技术产业平台项目	31000017ZJPD0051W2019120130615-C-0005		施工	本市	186671.7971	2023年07月28日	1
11	航城路(南六公路-凌空路)新建工程3标	3100001602PD0433W2018120106382-C-0001		施工	本市	14950.0005	2023年09月21日	0.4
12	临港长兴科技园D3-02项目	31000019CXC0000W2019120136779-C-0001		施工	本市	104120.5492	2022年08月30日	1

13	徐汇区滨江单元188N-Q-1地块商办楼项目	3100001101XH0016W2019010136297 C-0003		施工	本市	118570.8958	2024年04月10日	1
14	上海华宇电子工程有限公司金融AK云基地一期项目	31000021025J0033W2021050135631 C-0001		施工	本市	4740.789	2023年03月06日	0.2
15	WNW-A1-21-1地块新建项目	31000014LGP00073W2017060106607 C-0001		施工	本市	15572.8427	2023年02月17日	0.4
16	静安区天目社区C070102单元46-02街坊及44-01、46-01街坊公共绿地地下空间开发地块项目第二标段(46-01街坊总承包工程)	3100001702JA0217W2019030137399 C-0002		施工	本市	31975.5272	2022年08月22日	0.6
17	上海道教学院和静安观复建设项目	3100001701MH003W2018110132048 C-0003		施工	本市	6655.8847	2024年01月18日	0.4
18	马桥镇元江路、曙光路东06B-06/07地块商业及办公项目三标段	3100001502MH031W2018010105862 C-0005		施工	本市	13110.6665	2023年08月25日	0.4
19	上海市肺科医院肺部感染临床诊疗中心及立体车库	3100001701YP0007W2019020130380 C-0001		施工	本市	29788.4601	2023年03月15日	0.6
20	瑞昌路277号7幢装修项目	3100002202PD0131W2022100132543 C-0001		施工	本市	6439.5364	2023年08月08日	0.4
21	虹桥申滨路929号公寓工程	3100002102MH098W2021120132314 C-0001		施工	本市	12950	2023年04月19日	0.4
22	天目西路街道130街坊13丘城市更新项目(南北广场合并重建城市更新项目)总承包工程	3100001702JA0113W2019010133835 C-0001		施工	本市	67678.2844	2022年09月28日	0.8
23	东长治路505号优秀历史建筑装修(修缮)工程	3100002101HK0013W2021120135341 C-0001		施工	本市	7598.8231	2022年11月11日	0.4
24	新建马桥镇元江路、曙光路东06B-06/07地块商业及办公项目	3100001502MH031W2017110134608 C-0004		施工	本市	12655.4433	2023年08月25日	0.4
25	嘉定区澄源路幼儿园新建工程	3100002002JD0173W2021090132312 C-0001		施工	本市	3100.7837	2022年10月14日	0.2
26	浦东新区南码头街道滨江单元06-05地块租赁住房项目	3100001801PD0024W2018120104218 C-0001		施工	本市	43244.4902	2022年09月05日	0.6
27	上海金鼎20-01地块办公和商业新建项目桩基工程	31000021JQPD0028W2022060132156 C-0001		施工	本市	12836.9542	2023年05月16日	0.4
28	上实东源疗养院项目新建部分施工招标	3100001202CM017W2021120137240 C-0002		施工	本市	40206	2024年09月25日	0.6

29	金鼎天地14-01地块办公和公寓新建项目	31000020JQPD0003W2020120135614 C-0003		施工	本市	61834.1703	2023年12月25日	0.8
30	新建马桥镇元江路南、曙光路东06B-06/07地块商业及办公项目五标段(06地块剩余范围)	3100001502MH031W2020010131427 C-0002		施工	本市	57688.8905	2022年12月02日	0.8
31	上海金鼎18-01、18-04地块商业新建项目	31000021JQPD0003W2022090135235 C-0001		施工	本市	4998.1137	2023年07月18日	0.2
32	银行卡二期7#地块项目	31000014ZJP00054W2016080103394 C-0002		施工	本市	52218.0177	2023年09月25日	0.8
33	金鼎天地培训中心	31000019JQPD0004W2020020130715 C-0001		施工	本市	152207.5782	2023年08月01日	1
34	大飞机园航材分拣中心项目除桩基工程	31000021LGP0004W2021110105605 C-0001		施工	本市	112464.7079	2024年01月26日	1
35	宝山区精神卫生中心迁建工程	3100001802B50310W2019060131744 C-0001		施工	本市	46962.0694	2022年11月10日	0.6
36	上海轨道交通18号线工程装修、安装10标	3100001301KQ0018W2020090135401 C-0018		施工	本市	16016.5177	2023年06月14日	0.4
37	大飞机园专业厂房二期项目(二段)多、高层建筑及地下工程	31000021LGP0003W2021080142323 C-0003		施工	本市	35702.7092	2023年11月08日	0.6
38	上海自行车馆项目	3100001901CM002W2020060137526 C-0002		施工	本市	35248.2771	2023年08月25日	0.6
39	南京东路626-636号春申江大楼室内外装修工程	3100002102HP0354W2022030130750 C-0001		施工	本市	8729.9914	2024年03月27日	0.4
40	张江在线新经济生态园(B3b-06)项目桩基工程	31000020ZJP00130W2020120134836 C-0001		施工	本市	3019.6686	2024年07月10日	0.2
41	南京东路542、546号,福建中路333、337号室内外装修工程	3100002202HP0433W2023030110041 C-0001		施工	本市	2810.1655	2024年01月25日	0.2
42	嘉定区黄渡大居12A-03地块小学新建工程	3100002102JD0694W2021120140287 C-0001		施工	本市	15059.0233	2023年06月15日	0.4
43	世博文化公园(雪野路以南)东区项目施工1标	3100002005PD0004W2020090134984 C-0003		施工	本市	213696.0688	2024年01月31日	1
44	静安区天目社区C070102单元46-02街坊及44-01、46-01街坊公共绿地地下空间开发地块项目第一标段(46-02地块总承包工程)	3100001702JA0217W2018050132604 C-0001		施工	本市	103880.9768	2022年08月22日	1

45	上科大科技园 暨“张江在线”长 三角一体化协同 创新平台项目 (除桩基)	31000020ZJP D0130W2021060137269 C-0004		施工	本市	57686.1059	2024年04月19 日	0.8
46	上海交通大学 2022年度闵行校 区学生公寓整修 (西区56-62)	3100002202MH002W2023030102392 C-0001		施工	本市	8658.8688	2023年07月27 日	0.4
47	复旦大学附属妇 产科医院青浦分 院新建工程	3100001802QP0498W2019090102234 C-0001		施工	本市	67839.915	2022年12月22 日	0.8
48	青浦区华新镇新 华幼儿园新建工 程	3100002002QP0303W2021080138131 C-0001		施工	本市	3399.2469	2023年09月04 日	0.2
49	张江在线新经济 生态园 (B3a- 01、B3b-01、 纬六路地下空 间) 项目桩基工 程	31000020ZJP D0161W2021040135080 C-0001		施工	本市	4739.6682	2022年11月02 日	0.2
50	上海中医药大学 中医药国际标准 化研究中心项目	3100002001PD0014W2020120133398 C-0001		施工	本市	32673.2159	2023年05月10 日	0.6
51	上海市中医医院 嘉定院区	3100001901J D0034W2020050136760 C-0002		施工	本市	88799.9407	2023年11月24 日	0.8
52	洋山国际中转集 拼便利化基地项 目	31000020LGP D0153W2020090140320 C-0001		施工	本市	46273.3144	2023年04月17 日	0.6
53	金山新城G4 (J5C1-0402单 元1-14-02、1- 14-09) 地块动 迁安置房项目	3100001902J50017W2019070138323 C-0001		施工	本市	76399.1622	2022年09月19 日	0.8
54	嘉定区南翔镇德 园路中学新建工 程	3100002102J D0434W2021120138343 C-0001		施工	本市	21889.8545	2023年06月13 日	0.6
55	人工智能岛二期 项目桩基工程	31000021ZJP D0170W2022050100573 C-0001		施工	本市	5788.0828	2023年05月12 日	0.4
56	邯郸校区新建中 华文明资源中心	3100001601YP0003W2019120132642 C-0001		施工	本市	22468.7841	2022年10月13 日	0.6
57	静安区江宁路 54A项目	3100000501JA0001W2019070130617 C-0003		施工	本市	40363.6413	2023年06月15 日	0.6
58	银行卡二期7#地 块项目	31000014ZJP D0054W2021120132466 C-0001		施工	本市	393.9711	2023年05月18 日	0.05
59	开兴路(纪友路- 纪宏路) 道路新 建工程	3100002102MH015W2021080134843 C-0001		施工	本市	2106.1204	2024年05月06 日	0.2
60	华漕 206A (菜 场) 项目	3100002102MH010W2022100134378 C-0001		施工	本市	2088.7782	2023年10月23 日	0.2
61	外服集团新阳绿 地外滩中心办公 室装修工程	3100002302HP0158W2023070139669 C-0001		施工	本市	3317.6339	2023年11月28 日	0.2

62	上海市闵行区颛桥镇闵行新城MHC10402单元25A-11A地块商品住宅项目(西区)总承包工程	3100002002MH052W2021010131916 C-0003		施工	本市	69137.1413	2023年12月11日	0.8
63	大飞机园专业厂房二期项目(一期)单层厂房工程	31000021LGP00039W2021060133869 C-0001		施工	本市	32500.8702	2023年05月12日	0.6
64	上海金鼎16-01地块办公和商业新建项目桩基工程	31000021JQPD0024W2022030133702 C-0002		施工	本市	16986.7824	2023年02月06日	0.4
65	嘉定区宝翔路小学新建工程	3100002002JD0175W2021090137484 C-0001		施工	本市	13696.1387	2023年06月13日	0.4
66	2021年青浦地区供水旧管网改造工程	3100002102QP0201W2021100136878 C-0001		施工	本市	9854.4613	2023年05月24日	0.4
67	桃浦派出所(056-04地块)过路用房装修工程	3100002002PT0188W2021060134233 C-0002		施工	本市	3816.5846	2023年05月15日	0.2
68	嘉定城北大型居住社区0109-15地块幼儿园新建工程	3100001402JD0136W2021090138912 C-0001		施工	本市	3576.3176	2022年11月02日	0.2
69	桃浦332街坊商品住宅项目桩基工程	3100002202YP0170W2022110138680 C-0001		施工	本市	3250.5933	2023年05月09日	0.2
70	上海金鼎17-02地块商业和文化新建项目(桩基工程)	31000021JQPD0021W2022090135243 C-0001		施工	本市	11409.287	2023年08月08日	0.4
71	上海金鼎14-01地块至15-01地块地上连桥新建项目	31000021JQPD0025W2023010131142 C-0001		施工	本市	3145.7389	2023年11月20日	0.2
72	上海嘉里不夜城一期B1-B2及1F-5F室内外装修工程	3100002102JA0066W2021100134192 C-0001		施工	本市	15838.9843	2023年01月18日	0.4
73	普陀区石炭社区W060401单元A17C-01地块租赁住房工程	3100001902PT0066W2019120133624 C-0001		施工	本市	32673.2159	2023年04月24日	0.6
74	徐汇区漕河泾社区S030801、S030802单元196a-08地块租赁住房项目	3100001801XH0011W2019040136275 C-0001		施工	本市	15889.9526	2023年05月19日	0.4
75	上海市老年医学中心(一期)项目	3100001001MH0088W2018100130682 C-0001		施工	本市	86898.3922	2023年03月02日	0.8
76	金鼎天地12-01地块商业和办公新建项目	31000020JQPD0015W2021040138591 C-0001		施工	本市	21448.252	2023年09月15日	0.6
77	三林滨江南片区(东片区)14-02地块项目	31000015EXPD0015W2015120133818 C-0002		施工	本市	16100	2022年12月09日	0.4

78	上海金鼎14-01地块至15-01地块地下连通道新建项目	31000021JQPD0031W2022120134462 C-0001		施工	本市	5208.3816	2023年11月20日	0.4
79	上海财经大学新建27号学生宿舍	3100001601YP0018W2020030132553 C-0001		施工	本市	16818.5263	2023年10月25日	0.4
80	宜山路801号园区装修工程	3100002002XH0320W2021040132092 C-0001		施工	本市	2034.9832	2022年08月24日	0.2
81	奉贤区南桥新城10单元07A-02区域地块	3100001902FX0087W2019070135655 C-0002		施工	本市	40912.909	2022年08月16日	0.6
82	嘉定云翔拓展大型居住社区07A-01A地块幼儿园新建工程	3100002102JD0693W2021120139123 C-0001		施工	本市	6268.14	2023年06月15日	0.4
83	联影生产研发基地一期(高端医疗影像设备产业化基金项目)	3100002102JD0743W2021120133041 C-0001		施工	本市	4528.4269	2022年09月05日	0.2
84	嵩高路(纪翟路-开兴路)道路新建工程	3100002102MH015W2021080134840 C-0001		施工	本市	2730.9281	2022年09月05日	0.2
85	自贸区临港新片区PDC1-0301单元02-01地块项目	31000021LGPDP019W2021110105011 C-0001		施工	本市	20160.2998	2023年11月24日	0.6
86	三林滨江南片地区(东片区)15-02地块项目	31000015EXPD0010W2015120133605 C-0002		施工	本市	15900	2022年12月09日	0.4
						评价分值:25分	小计: 43.05分	

## 计分规则说明:

## 1.施工总承包业绩的记分规则

单个合同价400万元以下记0.05分;单个合同价400万(含)到5000万元(含)记0.2分;单个合同价5000万元到2亿元(含)记0.4分;单个合同价2亿元到5亿元(含)记0.6分;单个合同价5亿元到10亿元(含)记0.8分;单个合同价10亿元以上记1分。

## 2.专业承包和劳务分包业绩的记分规则

单个专业施工承包或劳务分包合同价100万元以下记0.05分;单个合同价100万(含)到1200万元(含)记0.2分;单个合同价1200万元到6000万元(含)记0.4分;单个合同价6000万元到1亿元(含)记0.6分;单个合同价1亿元到2亿元(含)记0.8分;单个合同价2亿元以上记1分。

## 3.其他规则

同一施工企业在同一施工总承包合同下签订的两个及以上专业分包、劳务分包合同,按最高合同价业绩记分,其余合同业绩不记分。

仅具有施工总承包、专业承包或劳务等其中任一类单项资质的企业,按其所属类别合同业绩记分。

同时具有施工总承包资质和专业承包资质的企业,按施工总承包合同业绩记分,其专业分包合同业绩不记分;但业主直接发包或暂估价招标投标方式发包的专业合同业绩除外。

凡具有劳务资质的企业,同时具有施工总承包或专业承包资质的,其劳务分包合同业绩均不记分。

追溯期:本市或外省市工程业绩,以建筑业企业完成业绩信息报送时间为生效日期,自评价日起追溯两年。项目竣工相关手续完成后超过两年未报送业绩信息的,不纳入信用信息评价。

(二) 安全生产标准化评价结果信息			
序号	评价年度	年度评价结果	得分
1	2024	无竣工项目	4
			评价分值:4分 小计: 4分

## 计分规则说明:

企业安全生产标准化评价结果为“不合格”,计0分;无竣工项目,计4分;评价结果为“合格”的,计6分;评价结果为“优良”的,计10分。

追溯期:评价结果信息发布日期为生效日期,自评价基准日追溯一年;上一年度未完成评价的,往前追溯到最近一个年度。

(三) 项目获奖信息				
序号	奖项名称	获奖项目	发文日期	得分
1	国家优质工程奖	张江科学会堂项目	2023年12月09日	1

企业信用评分表

2	国家优质工程奖	浦东美术馆项目	2023年12月09日	1
3	中国钢结构金奖	金鼎天地培训中心项目	2023年04月28日	1
4	中国钢结构金奖	张江科学会堂项目	2023年04月28日	1
5	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	上海轨道交通十八号线一期安装工程	2023年01月19日	1
6	中国钢结构金奖	广阳岛国际会议中心EPC工程	2024年04月24日	1
7	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	张江科学会堂项目建设工程安装工程	2023年12月25日	1
8	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	浦东美术馆安装工程	2023年01月19日	1
9	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	上海现代汽车服务产业集聚区A1楼及配套地下室项目安装工程	2023年01月19日	1
10	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目安装工程	2023年01月19日	1
11	中国土木工程詹天佑大奖	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）	2024年01月23日	1
12	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	上海轨道交通18号线一期工程	2023年11月27日	1
13	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	2023年01月11日	1
14	国家优质工程奖	云南通威高纯晶硅有限公司水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期5万吨/年高纯晶硅项目）	2023年12月09日	1
15	中国建筑工程装饰奖	上海市工人文化宫茉莉花剧场改造工程	2023年12月18日	0.5
16	中国钢结构金奖	华新城项目AB地块二期1号塔楼	2023年04月28日	1
17	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	2023年01月11日	1
				评价分值:5分 小计: 16.5分

计分规则说明：奖项信息最高得分为5分，中国建筑工程装饰奖每项记0.5分，其余奖项每项记1分。  
 追溯期：以奖项公布文件的发文日期为生效日期，自评价日起追溯三年。

(四) 不良信用信息	
序号	扣分内容
1	企业在追溯期内共有0项记录。
评价分值:0分 小计: 0分	

1. 建筑业企业受到建设行政主管部门和专业建设管理部门实施行政处罚的，每项扣2分。
  2. 经认定的B级不良信用信息，每项扣0.5分。下列认定的B级不良信用信息，按照下列对应的规则扣分：
    - (1) 项目负责人不到岗履职，并由建设行政主管部门出具书面处理意见的，每项扣1分。
    - (2) 在本市涉及安全生产事故责任的，并由市、区建设行政主管部门出具书面处理意见的，一般事故每项扣2分，较大事故每项扣4分，重大事故每项扣6分，特别重大事故每项扣8分，追溯期为两年。该事故责任主体后续受到的行政处罚仍按本标准扣分。
    - (3) 本标准正式实施后或初次进沪的建筑业企业，经核实需自行报送的不良信用信息逾期30天，在60天内补报的，每项扣2分；逾期超过60天应报未报的，每项扣6分。经核实建筑业企业自行报送的信用信息存在弄虚作假的，每项扣10分。
    - (4) 经核实在本市工地现场未按规定使用上海市建设工程实名制管理系统（以下简称实名制系统），或使用后与实际不符，并由建设行政主管部门出具书面处理意见的，每次扣0.1分；涉及工伤理赔且未按规定使用实名制系统的，每次扣1分。
    - (5) 经核实在本市未设立建筑工人工资专用账户的，每项扣1分；总包单位未按规定支付建筑工人工资、分包单位未编制工资支付表委托总包单位代发建筑工人工资或未按时足额发放建筑工人工资的，每项扣0.1分；拖欠建筑工人工资或者工程款，情节严重，造成不良社会影响，并由市建设行政主管部门全市通报的，每项扣2分。
    - (6) 经核实建筑业企业申请建筑业企业资质提供虚假执业注册人员及职称人员等信息，或盗用冒用个人信息的，每项扣2分。3. 建筑业企业存在司法机关公布的行贿犯罪记录、最高人民法院公布的失信被执行人信息的，每项扣10分。
- 追溯期：  
 在本市或外省市从事建设工程施工活动中，受到建设行政主管部门、专业建设管理部门等作出的行政处罚信息，以处罚作出日期为生效日期，自评价日起追溯两年。建筑业企业完成信用信息修复的，自评价日起追溯一年。  
 其他经认定的不良信用信息，以录入上海市建设市场管理信息平台日期为生效日期，自评价日起追溯一年。

(五) 其他加分项			
序号	年度	年度公示情况	得分
1	2024-2024	2024年年度增长加分2分	2
			评价分值: 2分 小计: 2分

计分规则说明:

- 1、产值小于50亿元，且增速大于等于8.9%的企业，加1分。
- 2、产值大于等于50亿元，且实现正增长、增速小于8.9%的企业，加1分。
- 3、产值大于等于50亿元，且增速大于等于8.9%的企业，加2分。
- 4、产值大于等于5亿元的新纳统企业，其中：产值小于50亿元的企业，加1分；产值大于等于50亿元的企业，加2分。
- 5、产值增速实现正增长，且外省市产值占比大于等于50%的企业，加1分

相关链接

- 1、上海市在沪建筑业企业信用评价管理办法（沪住建规范〔2024〕1号）
- 2、上海市在沪建筑业企业信用评价标准(2024版)（沪建建管〔2024〕23号）
- 3、关于印发《上海市建筑市场信用信息管理办法》的通知（沪住建规范联〔2018〕8号）



<https://ciac.zjw.sh.gov.cn/JGBEnterpriseCreditInterWeb/pc/#/public/detail/construction?reportId=fa69a76be60dcac85727baf5401bc373>



承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

*[Handwritten signature]*

联系电话：021-58885866

承诺日期：2026年1月12日

## 2、企业业绩

### 附件 3：投标人业绩汇总一览表

#### 投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订 时间(年、 月、日)	开、竣工时 间(年、月、 日)	在建/完工
1	上海金鼎 19-01 地块办 公和商业新建 项目(除桩基 工程)	上海金桥(集 团)有限公司	商务办公 塔楼一栋, 层数为 36 层,商务办 公及商业 酒店塔楼 栋,层数为 37 层。商 业裙房一 栋,层数为 6 层。致桥 路地上空 间 638.76 平方米(商 业), 申涛 路地上空 间 638.76 平方米(商 业)。合计 总建筑面 积 301135.79 平方米	475311.8 1	2024 年 1 月 11 日	2024 年 2 月 6 日	在建
2	华润置地中心 21 号酒店、商 业、办公楼, 22 号服务型 公寓、商业楼, 23 号办公楼, 24 号酒店、商 业楼, 26 号地 下室, 27 号地 下室, 28 号地 下室, 29 号地 下室, 30 号地 下空间, 31 号 地下空间, 32	华润置地(东 莞)有限公司	21 号酒 店、商业、 办公楼:建 筑面积为 221047 平 方米,建筑 高度为 450 米,层 数为(地 上)98 层, 26 号地下 室:建筑面 积为 8106.16	241248.0 6	2023 年 12 月 15 日	2024 年 4 月 29 日	在建

	号地下空间		平方米,层数为(地下)3层。				
3	深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包	深圳会展中心管理责任有限公司	主体结构维护改造(2项)、室内装修改造(8项)及设备更新改造(9项)三大类,包含土建结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、照明、标识、园林景观、市政接驳及与其相关的其他专业工程。	22340.15 8356	2019年 12月10日	2021年9 月30日	完工
4	张江科学会堂项目建设工程	上海张江(集团)有限公司	包含但不限于土方、围护、桩基、土建及精装修工程、安装工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、绿化景观工程、外墙装饰工程、门窗工程、室外总体工程、相关专用设备及附属设施工程、招标图纸、	114498.0 889	2019年 3月26日	2022年1 月20日	完工

			招标文件 工程量清 单所示的 工程量以 及完成为 此工程量 相关的一 切工作。				
5	金鼎天地培训 中心	上海金桥(集 团)有限公司	拟建4个 单体,分别 为办公楼 A/B/C和 公共活动 D楼。地下 三层,主要 功能为机 动车停车 库及设备 用房。总建 筑面积 181663.69 平方米。	152207.5 782	2020年2 月19日	2023年5 月10日	完工

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

(1) 上海金鼎 19-01 地块办公和商业新建项目（除桩基工程）



受控  
编号 2024-8-1

05 22 20  
合同编号: 【\*】

# 建设工程施工总承包 (除桩基工程) 合同

发 包 人: 上海金桥(集团)有限公司

承 包 人: 上海建工一建集团有限公司

二〇二四年一月于上海市浦东新区

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海金鼎 19-01 地块办公和商业新建项目（除桩基工程） 建设工程施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：上海金鼎 19-01 地块办公和商业新建项目（除桩基工程）。

1.2 工程地点：浦东新区金桥镇（四至范围：东至：申涛路 西至：19-02 地块南至：19-02 地块 北至：致桥路）。

1.3 工程内容：商务办公塔楼一栋，层数为 36 层，商务办公及商业酒店塔楼一栋，层数为 37 层。商业裙房一栋，层数为 6 层。其中地上面积 214003.49 平方米，地下面积 85854.78 平方米；另建设内容有致桥路地上空间 638.76 平方米（商业），申涛路地上空间 638.76 平方米（商业），合计总建筑面积 301135.79 平方米，其中地上面积 215281.01 平方米，地下面积 85854.78 平方米。

1.4 工程立项批准文号：31011563087883820221D2207001。

1.5 资金来源：国有企业事业单位资金投资 100%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的所有工程的施工总承包；所有按设计、工程规范要求；依照施工图纸所表明建筑工程、安装工程等。详细内容详见由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程内容及施工招标文件所要求的工作内容。

为取得政府主管部门批准所需的检测、评审、验收等费用，其相关费用包含在承包人的合同总价中，包括但不限于：人防、消防、节能、空气检测、水质检测等满足卫生水评价及整体竣工验收所有的内容；为完成本工程招标范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：【2024】年【1】月【15】日（本工程开工日期暂定，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）

3.2 计划竣工日期：【2028】年【12】月【31】日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）

3.3 工期总日历天数：【1813】日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

### 四、质量标准和工地管理要求

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时，本工程质量应符合以下要求：确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖以及上海市文明工地，争创国家优质工程奖（鲁班奖）。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

### 五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：¥ 4,753,118,108.49 元（大写：人民币 肆拾柒亿伍仟叁佰壹拾壹万捌仟壹佰零捌元肆角玖分）。其中：不含税总价：¥ 4,360,658,815.13 元（大写：人民币 肆拾叁亿陆仟零陆拾伍万捌仟捌佰壹拾伍元壹角叁分）；增值税¥ 392,459,293.36 元（大写：人民币 叁亿玖仟贰佰肆拾伍万玖仟贰佰玖拾叁元叁角陆分元整），税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾玖万玖仟捌佰叁拾柒元（¥ 58,599,837 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万伍仟陆佰陆拾肆元贰角玖分（¥ 4,325,664.29）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾亿伍仟陆佰叁拾肆万元（¥ 2,056,340,000 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁亿零柒佰叁拾伍万元 (¥ 307,350,000 元)。

(5) 人工费:

人民币(大写) 叁亿贰仟肆佰伍拾万叁仟伍佰贰拾柒元陆角 (¥ 324,503,527.6 元)。

执行本合同期间,如遇国家法定税率调整,则不含税总价保持不变,增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的(暂定)工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整,则依照本合同价格形式及专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准,取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后,由发包人组织进行竣工结算,最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果(如有)为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为:

单价合同形式。

总价合同形式。

其他价格形式:           /          。

5.3 本合同价工程量的计算依据: 《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》相关标准,定额套用 2016 年《上海市建筑和装饰工程预算定额》和《上海市安装工程预算定额》

5.4 本工程竣工结算依据: 合同、招投标文件、竣工图纸、相关规范、投资监理审核意见等

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后,不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料,若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利,不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

## 六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

## 七、协议书有关词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

## 十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）  
上海金桥（集团）有限公司

承包人：（盖章）  
上海建工一建集团有限公司

住所：

住所：上海市浦东新区福山路 33 号

法定代表人:

或授权代表:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

账号:

法定代表人: 徐鹰

或授权代表:

电话: 58885866

传真:

邮政编码: 200120

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055430874-0032

农民工工资专用子账户名称:

农民工工资专用子账户开户银行:

账号:

日期: 2024.1.11

日期:



Handwritten signature in black ink.



(2) 华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室，29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间，32 号地下空间

(GF—2017—0201)

合同编号：DG-NC-HRZX- 20231215001

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润置地（东莞）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司、上海建工一建集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建酒店、商业、办公、服务型公寓项目（东莞华润置地中心）（广东省企业投资项目代码：2108-441900-04-01-160489）（包含新建华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室，29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间，32 号地下空间工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室，29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间，32 号地下空间。

2.工程地点：东莞市南城街道东莞国际商务区。

3.工程立项批准文号：2108-441900-04-01-160489。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程总建筑面积：857095.02平方米，基坑最大深度30.65米，基础面积96393平方米。其中含：

21号酒店、商业、办公楼：建筑面积为221047平方米，建筑高度为450米，层数为(地上)98层，最大跨度为14.10米；

22号服务型公寓、商业楼：建筑面积为76480.37平方米，建筑高度为249.95米，层数为(地上)64层，最大跨度为13.6米；

23号办公楼：地上建筑面积为152168.59平方米，建筑高度为249.90米，层数为(地上)53层，最大跨度为12.0米；

24号酒店、商业楼：建筑面积为163155.49平方米，建筑高度为44.8米，层数为(地上，含宴会厅)7层，最大跨度为32.4米；

26号地下室：建筑面积为8106.16平方米，层数为(地下)3层，最大跨度为12米；

27号地下室：建筑面积为3691.05平方米，层数为(地下)3层，最大跨度为13米；

28号地下室：建筑面积为14032.38平方米，层数为(地下)3层，最大跨度为12.35米；

29号地下室：建筑面积为151879.94平方米，层数为(地下)3层，最大跨度为14.4米；

30号地下空间：建筑面积为61306.9平方米，层数为(地下)3层，最大跨度为30.1米(站厅组合结构)；

31号地下空间:建筑面积为3754.77平方米,层数为(地下)1层,最大跨度为12米;

32号地下空间:建筑面积为1472.37平方米,层数为(地下)1层,最大跨度为11米;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、给排水、电气、幕墙、精装修、机电设备安装等。

其中:

中国建筑第四工程局有限公司施工范围:22号服务型公寓、商业楼,24号酒店、商业楼,27号地下室,29号地下室,30号地下空间,31号地下空间,32号地下空间;

上海建工一建集团有限公司施工范围:21号酒店、商业、办公楼,26号地下室;

中国建筑第五工程局有限公司施工范围:23号办公楼,28号地下室;

地下室范围按照塔楼与裙楼地下室的沉降后浇带划分,地上以塔楼与裙楼的伸缩缝划分

## 二、合同工期

计划开工日期:2021年12月15日。

计划竣工日期:2028年8月15日。

工期总日历天数：2435天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程计划开工日期：2021年12月15日，计划竣工日期为：2023年6月18日，总日历天数：550天。

基础工程计划开工日期：2022年10月30日，计划竣工日期为：2023年12月27日，总日历天数：424天。

另：

24号酒店、商业楼，29号地下室，30号地下空间，31号地下空间，32号地下空间（中国建筑第四工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023年10月30日，计划竣备日期为：2026年9月5日，总日历天数：1041天。

22号服务型公寓、商业楼，27号地下室（中国建筑第四工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023年10月30日，计划竣备日期为：2027年7月20日，总日历天数：1359天。

21号酒店、商业、办公楼，26号地下室（上海建工一建集团有限公司施工范围）计划开工日期：2023年11月30日，计划竣备日期为：2028年8月15日，总日历天数：1720天。

23号办公楼，28号地下室（中国建筑第五工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023年11月30日，计划竣备日期为：2026年6月30日，总日历天数：943天。

以上具体开工时间以发包方开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家、工程所在地地方标准或行业质量检验评定合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税金额¥6,976,306,250.20元，含税金额人民币（大写）柒拾陆亿零肆佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾贰元柒角贰分（¥7,604,173,812.72元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰亿零肆佰零叁万肆仟伍佰叁拾玖元捌角伍分（¥204,034,539.85元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖亿伍仟捌佰叁拾陆万玖仟零贰拾柒元叁角柒分（¥958,369,027.37元）。

中国建筑第四工程局有限公司施工范围含税金额

¥3,851,781,038.11, 包含:

22号服务型公寓、商业楼, 总价 ¥723,529,054.19 元;

24号酒店、商业楼, 总价 ¥1,193,298,001.77 元;

27号地下室, 总价 ¥43,652,710.99 元;

29号地下室, 总价 ¥1,186,018,573.57 元;

30号地下空间, 总价 ¥615,733,336.55 元;

31号地下空间, 总价 ¥65,842,903.82 元;

32号地下空间, 总价 ¥23,706,457.22 元;

上海建工一建集团有限公司施工范围含税金额

¥2,412,480,656.57, 包含:

21号酒店、商业、办公楼, 总价 ¥2,304,510,169.87 元;

26号地下室, 总价 ¥107,970,486.70 元;

中国建筑第五工程局有限公司施工范围含税金额

¥1,339,912,118.04, 包含:

23号办公楼, 总价 ¥1,193,071,472.84 元;

28号地下室, 总价 ¥146,840,645.20 元;

项目基坑工程合同价为:

人民币（大写）伍亿玖仟柒佰陆拾陆万柒仟壹佰壹拾陆圆肆角捌分（¥ 597,667,116.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰万壹仟叁佰肆拾肆圆玖角贰分  
（¥11,001,344.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾玖万柒仟陆佰捌拾贰圆柒角陆分  
（¥ 83,597,682.76 元）。

项目基础工程合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟柒佰玖拾陆万贰仟捌佰贰拾伍元陆角捌分（¥ 367,962,825.68 元）；包括：

30号地下空间（基础工程），总价¥67,843,014.62元；

24号酒店、商业楼，29号地下室（基础工程），总价¥134,536,535.38元；

21号酒店、商业、办公楼，26号地下室（基础工程），总价¥85,842,846.68元；

22号服务型公寓、商业楼，27号地下室（基础工程），总价  
¥32,637,255.16 元；

23号办公楼，28号地下室（基础工程），总价 ¥40,106,638.66  
元；

31号地下空间（基础工程），总价¥5,536,408.34 元

32号地下空间（基础工程），总价¥1,460,126.84 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾元整  
(¥16,635,580.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟玖佰伍拾玖万贰仟柒佰柒拾元伍角伍分  
(¥ 49,592,770.55 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨武勇。

项目副经理：汤洪家、雷入云

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市南城 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人(公章):  华润置地(东莞)有限公司 承包人(公章):  中国建筑第四工程局有限公司

地 址: 广东省东莞市南城街道宏图路 28 号万象府 28 栋 301 室 地 址: 广州市天河区科韵路 16 号 自编 B 栋 5 楼

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): 

电 话: 0769-22320622 电 话: 020-38119600

传 真: / 传 真: /

开户银行: 中国工商银行东莞东城支行 开户银行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 2010020909200542670 账 号: 03454201101000

邮政编码: 523073 邮政编码: 510665

承包人(公章):  上海建工一建集团有限公司 承包人(公章):  中国建筑第五工程局有限公司

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼 地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): 

电 话: 021-58885866 电 话: (0769) 22427125

传 真: 021-58871409 传 真: (0769) 22427505

开户银行: 中国建设银行上海第二支行 开户银行: 中信银行深圳市福田支行

账 号: 31001502500055430874 账 号: 8110301014100004463

邮政编码: 200120 邮政编码: 410007

(3) 深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包

Z1-2019--067.

## 深圳会展中心场馆大型维修改造项目

### EPC总承包合同

发包人：深圳会展中心管理有限责任公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

2019年12月

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳会展中心管理有限责任公司

法定代表人：苏彦伟

工程地址：深圳市福田区福华三路111号

承包人（乙方）：上海建工一建集团有限公司

法定代表人：徐曦

住所地：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包

2、工程所在地址：深圳市福田区福华三路111号

3、工程内容及规模：

深圳会展中心场馆大型维修改造项目，包括主体结构维护改造（2项）、室内装修改造（8项）及设备更新改造（9项）三大类，共19个子项，包含土建结构、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、照明、标识、园林景观、市政接驳及与其相关的其他专业工程（详见《深圳会展中心场馆大型维修

改造项目 EPC 总承包任务书》)。

4、资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围及内容

承包人按照工程招标文件约定为发包人提供满足要求的建筑工程与相关服务。

1、设计服务：承包人须以工程初步设计为基础，开展施工图设计（包括但不限于主体结构维护改造、室内装修改造、设备更新改造三大类 19 个子项）及竣工图编制等其他有关设计服务工作；同时相应开展施工图报审、消防报建，各专业报建和相关审查工作等。施工图及竣工图须在约定时间内按发包人要求提交发包人确认。

2、设备材料采购：承包人须按“深圳会展中心场馆大型维修改造项目主要材料汇总表”（见附件）和所需施工材料要求，提交主要设备材料采购计划及清单（包括但不限于主体结构维护改造、室内装修改造、设备更新改造三大类 19 个子项所需设备材料与施工材料等），经发包人确认后，承包人方可开展设备材料采购工作，以及设备材料的检测报装和报验工作等。

3、施工：承包人须按施工图要求施工，深圳会展中心地面改造为主体工程，包括但不限于主体结构维护改造、室内装修改造、设备更新改造三大类 19 个子项，且包含与之相关的保护拆除安装恢复工程及与项目建设相关的服务和其他完成项目建设所有必要的工作。保质保量保安全生产，确保如期竣工且验收合格通过。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、培训：承包人须免费对发包人操作维修人员进行技术培训，满足项目使用投运后的操作维修需要。

### 三、合同期限和施工工期

合同期限：自中标之日起至质保期满次日止。

计划施工开工期：2019年12月10日，具体以发包人审批的开工报告为准；

计划竣工日期：2021年6月1日；施工工期总日历天数 540 天。

施工工期：2019年12月底前必须开始施工，2021年2月21日前以下8个子项必须竣工：主体钢结构除锈防腐项目、45米层预应力鱼腹梁维修及改造项目、展馆地面改造项目、展馆卫生间维修改造项目、室内主供水管改造项目、垂直贵宾电梯更新项目、日立扶梯大修项目、服务大厅吊顶改造项目。

### 四、工程质量标准

1、工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币贰亿贰仟叁佰肆拾万壹仟伍佰捌拾叁圆伍角陆分（小写：¥223401583.56元），其中：

1、建安工程费：贰亿壹仟捌佰零柒万柒仟伍佰伍拾肆圆伍角陆分（小写：¥218077554.56元），净下浮率13.37%，下浮率固定不变，其中：

（1）暂列金额：壹仟陆佰万圆整（小写：¥16000000元），暂列金属于发包人，由发包人支配，最终按实际发生金额结算；该部分金额不作为预付款、进度款的基数；

（2）安全文明施工措施费：叁佰零捌万伍仟捌佰玖拾贰圆陆角（小写：¥3085892.6元）；

（3）专业工程暂估价：叁佰零捌万圆整（小写：¥3080000元）。

2、工程建设其它费：伍佰叁拾贰万肆仟零贰拾玖圆整（小写：¥5324029元），其中：

（1）设计费：肆佰壹拾捌万捌仟柒佰圆整（小写：¥4188700元），设计费为固定总价，结算时不调整；

（2）弃土场接纳处置费：柒拾万伍仟叁佰贰拾玖圆整（小写：¥705329元）；

（3）招标代理费：肆拾叁万圆整（小写：¥430000元）。

合同结算价最终不超过政府相关审计部门或发包人委托的第三方机构审定的结算造价，且不超政府发改部门批复工程概算中的建安工程费、设计费×50%、竣工图编制费、余土弃置费与预备费之和。

## 六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 本合同专用条款;
4. 本合同通用条款;
5. 投标文件及其附件;
6. 招标文件、答疑及澄清;
7. 标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以本合同上述约定优先解释次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的,以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的,各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的,则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

#### 七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外,本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、合同生效

本合同附件均构成本合同的有效组成部分,本合同生效日期为双方签字盖章之日期。

(以下无正文)

发包人:深圳会展中心管理有限责任公司 承包人:上海建工一建集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

李新

纳税识别号: 91440 30067 48009 87F

开户银行: 平安银行江苏大厦支行

账号: 1100 5689 5176 06

联系人:

电话:

或委托代理人:

张

纳税识别号: 913101151324008074

开户银行: 建设银行上海第二支行

账号: 310010023000055100074

联系人: 2019.12.10

电话:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包

验收日期：2011年9月30日

建设单位（盖章）：深圳会展中心管理有限责任公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包			
工程地点	深圳市福田区福华三路111号	建筑面积	280000m <sup>2</sup>	工程造价 22340.158356 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6 层
			地下:	2 层
施工许可证号	工程编号: 2018-440304-72-01-50436201 证书序号: 2020-1047	监理许可证号	/	
开工日期	2020年07月16日	验收日期	2021年9月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200080-01	
建设单位	深圳会展中心管理有限责任公司			
勘察单位	/			
设计单位	上海建工一建集团有限公司			
总包单位	上海建工一建集团有限公司			
承建单位 (土建)	上海建工一建集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	上海建工一建集团有限公司			
承建单位 (装修)	上海建工一建集团有限公司			
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦曲
副组长	银卫东、任俊、吴谢鸥
组员	唐浩、易辉文、张泽敏、李万军、赵晋星、刘海平、何为、邓军、李君、黄春妹、邵福建、谢恩博、沈泽凯、邹龙、汤晓云、林壬升、邓宏甫、钟晨嘉、郑俊基、华文浩、廖欣元、杨程贵、张志韬、周艳辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易辉文	李万军、赵晋星、郑俊基、邹龙、邵福建、吕任权、叶仲棋、孟乃浩
建筑设备安装工程	李君	唐浩、张泽敏、陈红生、何为、邓军、刘海平、李师增、周芝俊、银卫东、谢恩博、廖欣元、杨程贵、张志韬、余忠生、申玉明、张木铨、汤晓云、钟晨嘉、华文浩、林壬升、龙勇、刘士超、李翔、黄剑杭
工程质控资料	黄春妹	曾楚敏、罗学玲、周艳辉、邓宏甫、沈泽凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
防水工程	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  25  </u> 项 经核定符合要求 <u>  25  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
消防	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
标志标牌	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
绿化	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦曲	深圳会展中心管理有限责任公司	项目负责人	工程师	麦曲
2	李君	深圳会展中心管理有限责任公司	项目实施部门负责人	/	李君
3	唐浩	深圳会展中心管理有限责任公司	项目实施部门负责人	/	唐浩
4	易辉文	深圳会展中心管理有限责任公司	项目实施部门负责人	/	易辉文
5	李万军	深圳会展中心管理有限责任公司	项目总协调	/	李万军
6	张泽敏	深圳会展中心管理有限责任公司	强电负责人	/	张泽敏
7	赵普星	深圳会展中心管理有限责任公司	供水/地面/厨房/标识/钢结构/卫生间/喷泉/子项负责人	/	赵普星
8	陈红生	深圳会展中心管理有限责任公司	强电业务经理	/	陈红生
9	邓军	深圳会展中心管理有限责任公司	WIFI/交换机子项负责人	/	邓军
10	何为	深圳会展中心管理有限责任公司	弱电负责人	/	何为
11	刘海平	深圳会展中心管理有限责任公司	消防、反恐子项负责人	/	刘海平
12	李师增	深圳会展中心管理有限责任公司	照明子项负责人	/	李师增
13	周芝俊	深圳会展中心管理有限责任公司	配电柜子项负责人	/	周芝俊
14	陈德义	深圳会展中心管理有限责任公司	电梯子项负责人	/	陈德义
15	黄春妹	深圳会展中心管理有限责任公司	项目协调	/	黄春妹
16	曾楚敏	深圳会展中心管理有限责任公司	项目协调	/	曾楚敏
17	侯宏志	深圳会展中心管理有限责任公司	安全主任	工程师	侯宏志
18	贾宁	深圳会展中心管理有限责任公司	造价工程师	工程师	贾宁
19	罗学玲	深圳会展中心管理有限责任公司	档案管理员	/	罗学玲
20	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	银卫东
21	邵福建	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建装饰监理	工程师	邵福建
22	谢恩溥	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气监理	高级工程师	谢恩溥

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料监理	/	沈泽凯
24	吴谢麟	上海建工一建集团有限公司	设计负责人	高级工程师	吴谢麟
25	任俊	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	高级工程师	任俊
26	邹龙	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	工程师	邹龙
27	汤晓云	上海建工一建集团有限公司	质量负责人	工程师	汤晓云
28	邓宏甫	上海建工一建集团有限公司	安全负责人	助理工程师	邓宏甫
29	林壬升	上海建工一建集团有限公司	安全员	助理工程师	林壬升
30	钟晨嘉	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	钟晨嘉
31	郑俊基	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	郑俊基
32	华文浩	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	华文浩
33	周艳辉	上海建工一建集团有限公司	资料员	助理工程师	周艳辉
34	吕任权	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	吕任权
35	龙勇	上海建工一建集团有限公司	施工员	工程师	龙勇
36	廖欲元	深圳英飞拓仁用信息有限公司	弱电分包负责人	高级工程师	廖欲元
37	余忠生	深圳英飞拓仁用信息有限公司	生产负责	工程师	余忠生
38	杨程贵	深圳汇安消防设施工程有限公司	消防分包负责人	工程师	杨程贵
39	申玉明	深圳汇安消防设施工程有限公司	生产负责	/	申玉明
40	张志韬	日立电梯（中国）有限公司	电梯分包负责人	/	张志韬
41	张木铎	日立电梯（中国）有限公司	生产负责	/	张木铎
42	李曙光	中国建筑东北设计研究院有限公司	初设负责人	高级工程师	李曙光



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及设计、规范要求；各检验批、分项、分部工程质量合格；工程档案资料齐全、有效；工程观感质量符合要求，同意竣工验收。

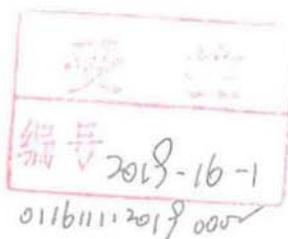
城建档案馆通过专项验收且验收合格。



建设单位：深圳会展中心管理有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 麦曲 2011年9月30日	监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 银卫东 2011年9月30日	施工单位：上海建工一建集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张健 131121500504(0) 建筑 机电 2011年9月30日	设计单位：上海建工一建集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 吴海峰 2011年9月30日	勘察单位：/ (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	-------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*

(4) 张江科学会堂项目



AXA-19-019

# 建设工程总承包合同

房建类

(2017年修订版)

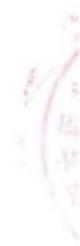
工程名称：张江科学会堂项目建设工程

发包人：上海张江（集团）有限公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

签订地点：上海浦东张江

签订日期：2019年3月26日



## 第一部分 协议书

发包人(全称):上海张江(集团)有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称):上海建工一建集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、行政规章的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张江科学会堂项目建设工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:张江科学会堂项目建设工程

1.2 工程地点:上海市浦东新区张江中区 41-07 地块

1.3 工程内容:包含但不限于土方、围护、桩基、土建及精装修工程、安装工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、绿化景观工程、外墙装饰工程、门窗工程、室外总体工程、相关专用设备及附属设施工程、招标图纸、招标文件工程量清单所示的工程量以及完成为此工程量相关的一切工作。

1.4 工程立项批准文号:沪张江园区管核(2018)7号

1.5 资金来源:国有企业投资

### 二、工程承包范围

建筑红线范围内、施工图范围内的土建、安装及室内装修等工程,本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收及备案、保修等各阶段所有工作内容,具体详见施工招标图纸和工程量清单。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期:2018年12月30日(具体开工日期以甲方发出的开工令为准)

3.2 计划竣工日期:2021年6月17日

3.3 工期总日历天数:900日历天。

如实际工期的总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期的总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

### 四、质量标准 and 工地管理要求

4.1 工程质量标准:达到国家、上海工程验收质量标准,一次验收合格率100%;并确保获得上海市“白玉兰奖”、争创国家“鲁班奖”,且符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。如未获得上海市“白玉兰奖”,乙方应向甲方支付本合同价款0.5%的违约金。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

本项目为浦东新区重大工程项目，需创建市级文明工地。

#### 五、合同价款

5.1 含税价金额（暂定）：¥ 1,144,980,889 元（大写：人民币 壹拾壹亿肆仟肆佰玖拾捌万零捌佰捌拾玖元整）

不含税价金额（暂定）：¥ 1,040,891,717 元（大写：人民币 壹拾亿肆仟零捌拾玖万壹仟柒佰壹拾柒元整）

其中：工程量清单部分计：¥ 574,872,549 元；

本合同价为含税价，其中增值税：104,089,172元，增值税应税资格：承包人作为一般纳税人，缴纳增值税及相关税费，向发包人提供增值税率（或征收率）为10%的增值税专用发票。增值税率如遇政策性调整，则根据规定调整。

措施费：¥ 39,102,960 元（含安全文明等四项措施费：¥ 17,246,176 元）；

其他费用：¥ 380,952,457 元（其中招标文件中的指定和暂列金额分包及专业分包项目计：¥ 373,482,801 元，总承包服务费计：¥ 7,469,656 元）；

规费：¥ 45,963,751 元；税金：¥ 104,089,172 元。

本合同价款为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同价款的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，竣工验收备案通过后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为工程最终结算价款。

5.2 本合同总价为分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金的报价之和。

5.3 本合同采用综合单价包干。综合单价包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费及投标人的期望利润等为完成该项目所需的一切费用（规费和税金除外）。

5.4 本合同价工程量的计算依据：为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、本工程招标图纸及上海市相配套的有关文件和规定。

5.5 本工程竣工结算：工程量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）按实际竣工图纸计算，并经由发包人签字盖章确认的工作量一并结算。

5.6 合同价款的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.7 本合同因工程变更及签证等原因需要调整合同价款时，不与工程进度款同步调整，仅限于在工程最终结算时一并调整。

5.8 乙方提交竣工审价结算资料后，不得以任何理由要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对甲方的让利，不再进行调整。乙方如在双方就本工程结算审价结果确认后再提出任何追加工程款的要求甲方均不予认可。

#### 六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

#### 七、协议书有关词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求；未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

#### 十一、单方解除合同

合同存续期间，如发生因政府规范性文件、政府行政行为等不可抗力，或因政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等甲方自身无法控制的非主观原因而导致甲方认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，甲方有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但甲方应按照乙方已实际完成的工程量及实际发生的费用据实向乙方支付相应费用。如乙方单方面无故提出解除合同，乙方应向甲方支付本合同价款 20% 的违约金。

#### 十二、合同生效

本合同经甲乙双方签署后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本页仅为签署页

发包人（盖章）：

上海张江（集团）有限公司

住所：浦东张东路1387号16幢

法定代表人：

或授权代表：

经办人：

电话：021-68796879

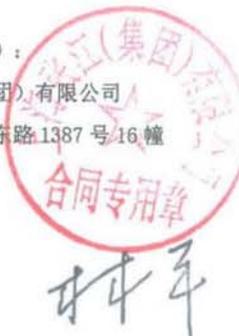
传真：021-68793018

邮政编码：201203

开户银行：上海银行营业部

账号：31600703001788913

日期：2019年3月26日



承包人（盖章）：

上海建工一建集团有限公司

住所：浦东新区福山路33号

法定代表人：

或授权代表：

经办人：

电话：021-58885866

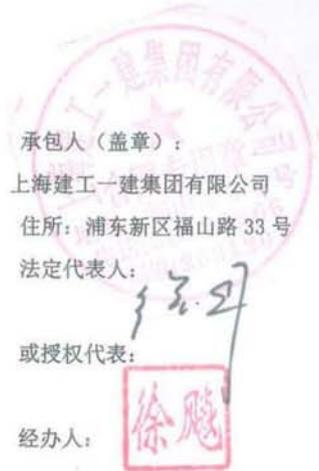
传真：021-58795131

邮政编码：200120

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055430874

日期：2019年3月26日



Handwritten signature

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：张江科学会堂项目

项目编码（报建编码）：18ZJPD0015

施工许可编码：18ZJPD0015D02

建设单位：上海张江（集团）有限公司



开工日期：2019 年 1 月 12 日

竣工验收日期：2022 年 1 月 20 日

工程概况			
建安工作量	114498.0889 万元	建筑面积	115550M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程由上海张江（集团）有限公司投资建设，华东建筑设计研究院有限公司设计，上海建科工程咨询有限公司对本工程实施全过程监理，上海建工一建集团有限公司承建施工。本工程位于上海浦东新区张江中区41-07地块，北临川杨河，西侧为哥白尼路，南侧为海科路，项目建设用地39039m<sup>2</sup>。本工程为会议建筑，包括会议中心、地下车库以及相关配套等功能，总建筑面积115550m<sup>2</sup>。其中，地下室2层，钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，建筑面积50459m<sup>2</sup>；地上6层，钢框架-支撑结构体系，建筑高度50m，建筑面积65091m<sup>2</sup>。本工程开工日期为2019年1月12日，建安工作量114498.0889万元。</p> <p>本工程地上外立面采用钢框架瓷板和玻璃组合幕墙、铝合金框架玻璃幕墙、不锈钢蜂窝板幕墙、金属板和玻璃采光顶以及金属网格吊顶。幕墙系统外保温采用100厚岩棉板，外门窗框采用金属隔热型材（隔热条高度22mm），玻璃采用6+1.14PVB+6+12Ar+8夹层钢化中空Low-E玻璃。屋面防水采用高聚物改性沥青防水涂膜及APP高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材，保温采用65mm、85mm厚B1级XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料。本工程室内装修地面主要采用石材、地砖、水性环氧砂浆、水泥基自流平砂浆，墙面主要采用木饰面穿孔吸音板、面砖、白色涂料，顶面主要采用石膏板、铝扣板、铝方通。</p> <p>工程质量自检结论：</p> <p>本工程在建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位等多方努力下，现已完成施工合同所需的内容，经自检及各方参与方的检查，本工程达到竣工状态。该工程均已按照施工设计图纸及施工合同内容施工完毕。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同和资料文件； 5、施工图纸。</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>施工、设计及监理单位各参建单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范的要求，经审阅，参与各方工程资料基本齐全、真实。</p> <p>按照建筑工程施工质量验收统一标准，本竣工验收小组一致认为该工程符合竣工要求，质量等级为合格。</p> <p>本工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用！</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>验收组组长：子均清</p> <p>日期：2022.1.20</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程质量竣工报告  
2、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	李海清	上海张江（集团）有限公司	工程师	项目 负责人
副组长	欧阳斌	上海建科工程咨询有限公司	高级工 程师	总监
		上海建工一建集团有限公司	高级工 程师	项目负责 人
成员	杨冠宇	江苏省地质工程勘察院	高级工 程师	设计负责 人
		华东建筑设计研究院有限公司	教授级 高级工 程师	设计负责 人
		上海建工一建集团有限公司	工程师	专业负责 人
	沈嘉斌	上海建工一建集团有限公司	工程师	专业负责 人
	杨百工	上海建工一建集团有限公司	工程师	专业负责 人
	孔恩斌	上海建工一建集团有限公司	工程师	专业负责 人

竣工验收组人员签名

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人:  
(单位公章)



# 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：18ZJPD0015

建设单位（公章）：  
张江科学城

单位工程名称	工程类型	指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	备注
					地上	地下		
张江科学会堂	土建	面积	平方米	115550	6	2	114012.5682	
室外总体	土建	面积	平方米				485.5207	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

(5) 金鼎天地培训中心

正本

金鼎天地培训中心  
施工总承包合同

发包人：上海金桥（集团）有限公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

日期：2020年2月

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海金桥(集团)有限公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金鼎天地培训中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 金鼎天地培训中心。

2.工程地点: 本项目位于上海市浦东新区曹路镇15街坊37/3丘,基地东至申轮路,西至申启路,南至涵桥路,北至轲桥路。

3.工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明, 31011563087883820191D2207002。

4.资金来源: 国有企业事业单位资金投资100%。

5.工程内容: 拟建4个单体,分别为办公楼A/B/C和公共活动D楼。地下三层,主要功能为机动车停车库及设备用房。用地面积31809平方米,总建筑面积181663.69平方米,其中地上建筑面积为96626.89平方米,地下建筑面积为85036.8平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于以下内容:建筑、结构、电气、给排水、暖通、基坑围护、精装修工程、绿化工程、外立面及屋面装修工程、门窗工程、智能化工程、消防工程、泛光照明工程、标志标线工程、钢结构工程、电梯工程、充电桩,四大管线配套等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年2月28日。实际开工时间以施工许可证载明日期为准。

计划竣工日期: 2023年2月11日。

工期总日历天数：1080天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准。确保上海市白玉兰奖、上海市优质结构、上海市文明工地、争创鲁班奖、满足国家、上海工程验收质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾伍亿贰仟贰佰零柒万伍仟柒佰捌拾贰元整  
(¥1522075782元)；不含税价：1396399800元；税金：125675982元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾柒万叁仟贰佰叁拾陆元整  
(¥28973236元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万陆仟肆佰肆拾玖  
(¥10116449元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿伍仟柒佰捌拾伍万元整 (¥257850000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整 (¥60000000元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈耕霄。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 浦东新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自                      双方签字盖章                      生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：                      (公章)

承包人：                      (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：                     

组织机构代码：                     

地 址：                     

地 址：                     

邮政编码：                     

邮政编码：                     

法定代表人：                     

法定代表人：                     

委托代理人：                     

委托代理人：                     

电 话：                     

电 话：                     

传 真：                     

传 真：                     

电子信箱：                     

电子信箱：                     

开户银行：                     

开户银行：                     

账 号：                     

账 号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 金鼎天地培训中心项目

项目编码（报建编码）： 19JQPD0004

施工许可编码： 19JQPD0004 D01

建设单位： 上海金桥（集团）有限公司

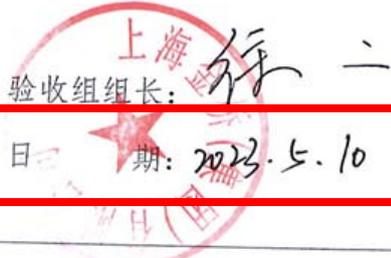
开工日期： 2020 年 03 月 30 日

竣工验收日期： 2023 年 5 月 10 日

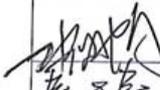
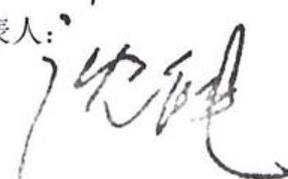


工程概况			
建安工作量	152207.5782万元	建筑面积	181075.7M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>金鼎天地培训中心项目位于浦东新区曹路镇东至申轮路，南至涵桥路，西至申启路，北至轲桥路。本项目总建筑面积181075.7平方米(其中地下建筑面积85156.8平方米)，计容建筑面积95037.9平方米(房屋建筑面积为181075.7平方米)。本项目地下室共3层，钢筋混凝土框架结构，局部设置夹层，由上至下分别为BIM层、B1层、B2层和B3层。其中BIM层主要功能为培训用房、非机动车库、设备用房，B1层主要功能为培训用房及附属服务用房、机动车库及设备用房，B2和B3层主要为机动车库和设备用房。本项目地上共有4栋单体建筑，分别为A楼、B楼、C楼、D楼。A楼为高层综合办公建筑，钢框架-支撑结构，位于地块西北侧，共22层，地上总建筑面积40007.3平方米；B楼为多层办公建筑，钢框架结构，位于地块西南侧，共4层，地上总建筑面积12897.1平方米；C楼为高层办公建筑，钢框架-支撑结构，位于地块东南侧，共18层，地上总建筑面积35776.4平方米；D楼为多层运动场馆/剧场建筑，钢框架-支撑结构，位于地块东北侧，共3层，地上总建筑面积7238.1平方米。</p> <p>本工程高层部分抗压桩采用钻孔灌注桩，桩径650mm，桩长39.4米，裙房部分及纯地下室压拔桩采用钻孔灌注桩，桩径650mm，桩长35.6米。地下室防水等级为一级，底板设计抗渗等级为P10，墙板及板顶为P6、P8。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、国家现行及地方现行的建筑工程施工质量验收规范、规程及工程建设标准强制性条文。</p> <p>2、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)。</p> <p>3、经审图机构审查通过的设计图纸、说明及设计变更文件。</p> <p>4、建设施工合同。</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、本工程实物质量符合国家现行及地方现行的建筑工程施工质量验收规范及设计图纸要求。</p> <p>2、工程建设档案资料基本齐全。</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷。</p> <p>4、无障碍设施符合设计要求，按图施工。</p> <p>5、建筑节能符合设计及规范要求。</p> <p>6、本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: center;">             验收组组长：             日期：2023.5.10         </p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	徐一	上海金桥(集团)有限公司		
	副组长	 朱明	上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目经理
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	项目总监理工程师
	成员	 王林	华东建筑设计研究院有限公司		
		 王宇	上海山南勘测设计有限公司		
建设单位项目负责人: 徐一 建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

### 3、拟派项目经理业绩

#### 附件 4：拟派项目经理简历表

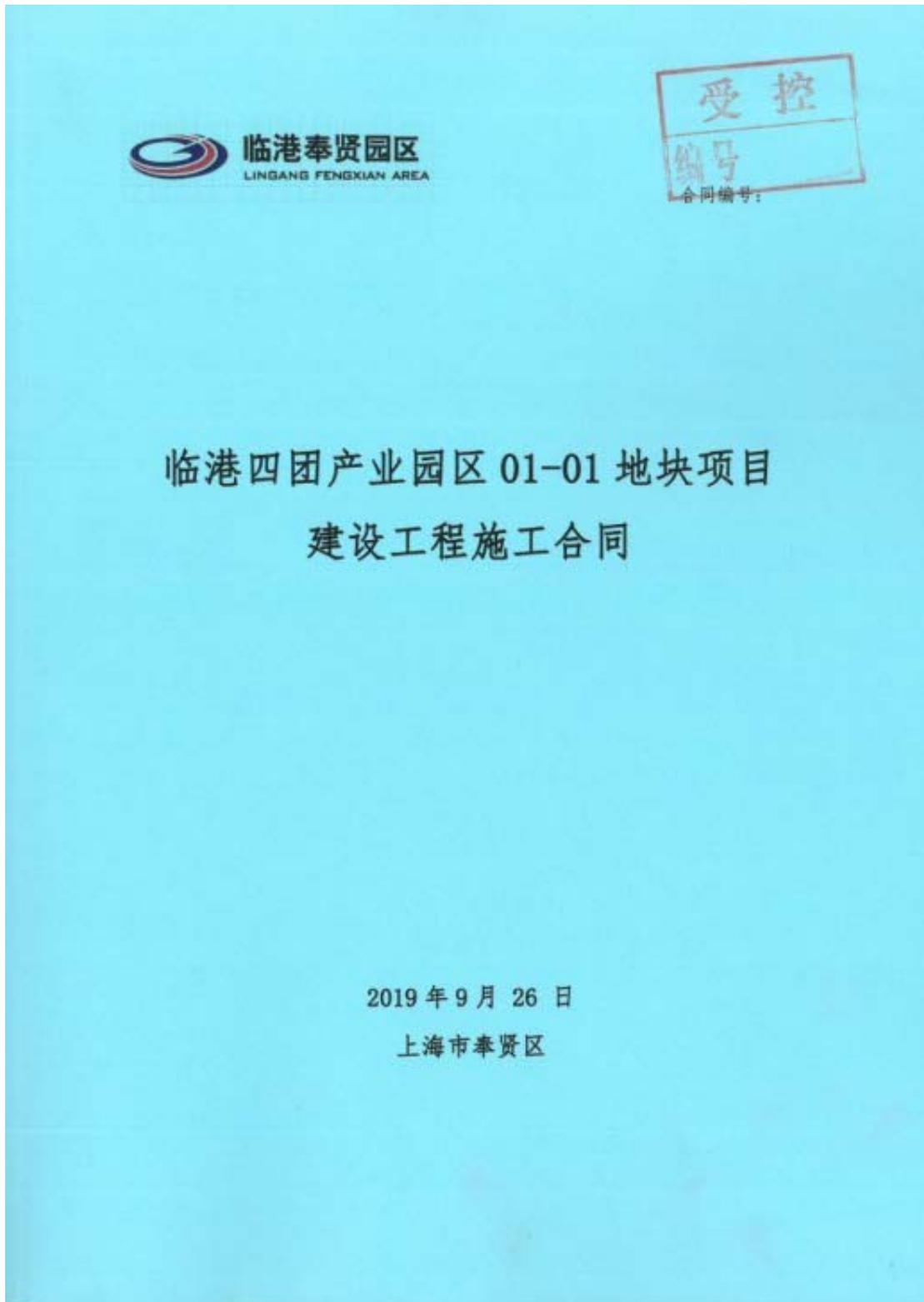
#### 拟派项目经理简历表

姓名	易明玉	性 别	男	年 龄	37		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	41152819890207623X	手机号码	18221322720		
参加工作时间	2012年 8月	从事项目经理年限			7		
注册执业资格	注册一 级建造 师	证书编号			沪 13120172018 92214		
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单 位	承包范围	合同金 额（万 元）	合同签订时 间（年、月、 日）	竣工时间 （年、月、日）	备注
1	临港四团产 业园区 01-01 地块项目	上海临 港奉贤 经济发 展有限 公司	本项目工程量 清单及施工招 标围纸范围内 的地基与基础 工程、土方工 程、核基工程、 结构工程(包 括钢结构)、门 窗工程、外装 饰工程、屋面 工程、内、外 部的粗装工 程、强、骑电、 给排水、通风、 消防等安装工 程、室外总体 工程、附属设 施(堆场)等所 有内容。	25639. 629	2019年9月 26日	2021年6月3 日	上海市建 设工程金 属结构“金 钢奖”（市 优质工程）
2	海灏国际大 厦项目施工 总承包工程	广州海 灏科技 产业营	1栋塔楼，建 筑高度约 170m，地下4	25827. 529393	2021年12 月17日	2025年5月 28日	广州市建 设工程结 构质量水

		运有限公司	层，地上 37 层，总建筑面积 85772m，包括但不限于桩基础工程、地下室和各单体建筑土建及水电安装、专业分包、配套附属设施工程。				平评价 AA 级
--	--	-------	--	--	--	--	----------

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

(1) 临港四团产业园区 01-01 地块项目合同、竣工报告、获奖情况



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海临港奉贤经济发展有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港四团产业园区 01-01 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港四团产业园区 01-01 地块项目 总承包工程。

2. 工程地点：临港四团产业园区 01-01 地块，地块四至范围：东至宝尼公司，西至港极路，南至平庄公路，北至北横河。

3. 工程立项批准文号：

工程立项批准文（批准/核准/备案）号：上海市企业投资项目备案证明（3101206809585532019ID3101002）。

建设用地规划许可证号：沪奉地(2019)EA31012020195809。

建设工程规划许可证号：沪奉建(2019)FA31012020197633。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、设计说明、施工管理、技术要求、图纸会审记录和有关变更文件中所含的全部工程内容，以及本项目施工工作范围内所有必须的材料供应、安装、试验、法定机构的送审、验收、竣工清理、竣工验收及交付发包人使用后的保修；其中包括但不限于：施工组织设计、施工实施、施工管理服务与协调、调试管理与协调、完工保洁、工程验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程服务及相应的质保保修服务等的施工总承包。经发包人同意的专业分包项目，承包人应与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作；承包人应按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工承担总承包管理服务。若上述文件有不一致的，以发包人的书面说明为准。承包人应对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，并对所有供应商及分包单位承担配合及协调管理责任。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围:

本项目工程量清单及施工招标图纸范围内的地基与基础工程、土方工程、桩基工程、结构工程(包括钢结构)、门窗工程、外装饰工程、屋面工程、内、外部的粗装工程、强、弱电、给排水、通风、消防等安装工程、室外总体工程、附属设施(堆场)等所有内容。详见施工图纸及工程量清单。(详见附件2)。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年10月1日 (具体以开工令载明的开工日期为准)。

计划竣工日期: 2020年12月23日。

工期总日历天数: 450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、工程主要生产技术

生产技术标准参照现行国家、地方、行业规范标准。

#### 四、质量标准

一次验收合格率100%,确保获得上海市文明工地和上海市金钢奖。若未达到标准,将以合同总价的3%作为处罚。

详细标准如下:

1. 确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准,整体工程一次性验收合格。
2. 确保本工程范围内每一栋单体达到区优质结构工程标准。
3. 上述验收中包括但不限于:幕墙验收、人防验收及其它专业工程的验收。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿伍仟陆佰叁拾玖万陆仟贰佰玖拾元整(¥256396290元),本价款为含税总价。(其中不含税金额: 235225954元;税金: 21170336元,税率9%);法律或国家政策调整导致税率变化,则合同含税总价相应调整。

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零柒万陆仟伍佰肆拾玖元柒角陆分 (¥ 6076549.76元);

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于2019年9月26日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在上海市奉贤区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字且双方加盖公章或合同专用章生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页为签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 913101151324008074

地址:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路33号25-27楼

邮政编码:

邮政编码: 200120

法定代表人:

法定代表人: 徐颢

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 021-58885866

传真:

传真: 021-58795131

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行上海第二支行

账号:

账号: 31001502500055430874

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (6#厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/4988m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2019年10月3日
项目负责人	易明玉	项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年5月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		质量控制资料齐全并符合 有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 2021年5月3日	总监理工程师: 2021年5月3日	项目负责人: 2021年5月3日	项目负责人: 2021年5月3日	项目负责人: 2021年5月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权;

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (7#厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/4986m <sup>2</sup>
施工单位	上海建一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2019年10月4日
项目负责人	易明玉	项目技术负责人	张耀超	完工日期	2021年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			齐全
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目均符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程验收合格, 符合设计及规范要求。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: [Signature] 2021年5月31日	总监理工程师: [Signature] 2021年5月31日	项目负责人: [Signature] 2021年5月31日	项目负责人: [Signature] 2021年5月31日	项目负责人: [Signature] 2021年5月31日

注: 单位工程验收时, 参建各方人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (8#厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/4986m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2019-11-17
项目负责人	易明玉	项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年5月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程验收 全部合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程验收合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2021年5月31日	总监理工程师: 2021年5月31日	项目负责人: 2021年5月31日	项目负责人: 2021年5月31日	项目负责人: 2021年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (94厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/4986m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2019-11-11
项目负责人	易明玉	项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年5月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程验收 均已合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目均 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程报验合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位		监理单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年5月31日		 (公章) 项目技术负责人:  2021年5月31日		 (公章) 项目负责人:  2021年5月31日	

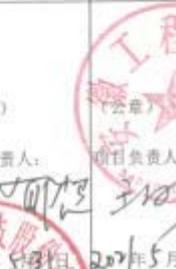
注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (10#厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/4986m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2019年11月1日
项目负责人	易明玉	项目技术负责人	张慧超	完工日期	2021年5月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程检查 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目均 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程验收合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年5月31日	(公章) 总监理工程师: 2021年5月31日	(公章) 项目经理: 2021年5月31日	(公章) 项目负责人: 2021年5月31日	(公章) 项目负责人: 2021年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员须由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (11#厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/4986m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱敏敏	开工日期	2019-10-26
项目负责人	易明玉	项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年5月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量 达到合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项; 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年5月31日		 (公章) 监理工程师:  2021年5月31日		 (公章) 项目负责人:  2021年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (17#厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/4122㎡
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱颖敏	开工日期	2019-10-13
项目负责人	葛明玉	项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年5月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		按查及抽查项目全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2021年5月31日	 (公章) 总监:  2021年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月31日		

注: 单位工程验收时, 参检签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (18#厂房)		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	3层/13396㎡
施工单位	上海建工一建集团有限公司		技术负责人	朱毅敏	开工日期	2019-10-26
项目负责人	易明玉		项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年6月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			齐全	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		分部工程验收合格, 符合设计及规范要求。 易明玉				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]		
2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员须由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (19#厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	3层/13396m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2019-10-26
项目负责人	葛明玉	项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年6月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程验收 资料合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查资料均 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程竣工验收合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年6月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月3日	(公章) 项目负责人: 2021年6月3日	(公章) 项目负责人: 2021年6月3日	(公章) 项目负责人: 2021年6月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西园0101地块项目一标段 (20#厂房)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	3层/13396m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱敏敏	开工日期	2019年11月6日
项目负责人	易明玉	项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年6月3日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		分部工程验收 全部合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经核查符合规定 <u>37</u> 项		齐全	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查及抽查均符合 规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程验收合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应在相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四团0101地块项目一标段 (综合楼)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层/4694㎡
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2019-10-13
项目负责人	葛明玉	项目技术 负责人	张慧超	完工日期	2021年6月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查看符合设计及标准规定 9 分部		所有分部均验收 合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查均符合 规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 竣 工 报 告

工程编号	1902FX0126D01	建筑面积	80636m <sup>2</sup>	施工总日历天数	609
工程名称	四团0101地块项目一标段	结构类型	钢结构及框架结构工业厂房、钢结构及框架结构配套建筑	有效施工天数	609
建设单位	上海临港奉贤经济发展有限公司	开工日期	2019年10月3日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国海诚工程科技股份有限公司	竣工日期	2021年6月3日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	安装符合设计要求			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目审批意见	 项目经理:  2021年6月3日		 企业技术负责人:  2021年6月3日		建设单位签章  项目经理:  2021年6月3日

上海市建设工程金属结构“金钢奖”（市优质工程）2019-2020 年度

网站查询：

<http://www.shanghaisteel.com.cn/appraising.html?type=lnhjgc&parent=jgj&id=32829>

## 上海市金属结构行业协会文件

沪金构协协字（2020）21 号

签发：张立新

上海市建设工程金属结构“金钢奖”（市优质工程）

2019-2020 年度第二批获奖工程公告

经“金钢奖”评委会评选，并通过社会公示，第二批 130 项工程被评为 2019-2020 年度上海市建设工程金属结构“金钢奖”（市优质工程）。

获奖工程与获奖单位如下：

01、获奖工程：恒隆广场.昆明-办公楼部分

获奖单位：上海市机械施工集团有限公司

02、获奖工程：上海图书馆东馆

获奖单位：上海市机械施工集团有限公司

上海建工四建集团有限公司

03、获奖工程：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

04、获奖工程：呼和浩特市文化客厅建设项目（呼和浩特文化客厅 2#馆项目）

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司

获奖单位：中冶（上海）钢结构科技有限公司

81、获奖工程：漕河泾综合保税区（金山功能区）标准厂房二标段（2号标准厂房、3号标准厂房）

获奖单位：上海建灏建设集团有限公司

82、获奖工程：上海（金山）国际中小企业产业园（二期）5#、6#、7#、8#厂房

获奖单位：八冶建设集团有限公司

83、获奖工程：青浦区再生建材利用中心项目

获奖单位：上海建工二建集团有限公司

84、获奖工程：四团 0101 地块项目一标段 19#厂房

获奖单位：上海通用建筑工程有限公司

上海建工一建集团有限公司

85、获奖工程：开沃新能源汽车集团有限公司改装车建设项目车架联合厂房钢结构工程

获奖单位：中国五冶集团有限公司

86、获奖工程：新建年产 2 万吨油气、化工模块装备、3 万吨钢结构预制件、1 万吨管道预制件项目

获奖单位：中灏建设集团有限公司

87、获奖工程：中国智能骨干网武汉江夏菜鸟（三期）工程

获奖单位：美联钢结构建筑系统（上海）股份有限公司

88、获奖工程：安博练市智能物流园 2 号物流库

127、获奖工程：崇明生态大道（城桥镇-陈家镇）新建工程施工1标（淡云路-新梅路）段

获奖单位：上海公路桥梁（集团）有限公司

128、获奖工程：滴水湖80米景观带工程三阶段景观桥梁工程（C、D、F、G桥）

获奖单位：上海市机械施工集团有限公司

129、获奖工程：滴水湖80米景观带工程三阶段景观桥梁工程（A桥、B桥、E桥）

获奖单位：上海市浦东新区建设（集团）有限公司

江苏安达钢结构建筑工程有限公司

130、获奖工程：长湖中线航道（上海段）整治工程

获奖单位：上海绿地建设（集团）有限公司

上海建工集团股份有限公司

特此公告

上海市金属结构行业协会

2020年12月31日

主题词：公告 获奖

---

抄报：

抄送：秘书处技术服务中心、各相关单位

---

2020年12月31日印发

---

(共印 拾 份)

(2) 海灏国际大厦项目施工总承包工程合同、竣工报告、获奖情况

海灏国际大厦项目施工总承包工程

编号: GZHHKJ2021002ZB

## 建筑工程施工合同

(大总包)

工程名称: 海灏国际大厦项目施工总承包工程

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块

发 包 方: 广州海灏科技产业营运有限公司

总承包方: 上海建工一建集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包方(全称): 广州海源科技产业营运有限公司

总承包方(全称): 上海建工一建集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,以及本项目招标文件的规定和总承包方投标文件的承诺,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依照招标结果,发包方将海源国际大厦项目施工总承包工程(包括土建、水电安装及专业分包工程)委托总承包方施工。为方便工程的施工和管理,明确双方的责任,双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 海源国际大厦项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块

1.3 工程内容: 本工程主要包括但不限于桩基础工程、地下室和各单体建筑土建及水电安装、专业分包、配套附属设施工程,具体详细内容以工程技术要求、施工图纸及工程量清单为准。

1.4 工程概况: 1 栋塔楼,建筑高度约 170m,地下 4 层,地上 37 层,总建筑面积 85772 m<sup>2</sup>,地上建筑面积 65325 m<sup>2</sup>,地下 20447 m<sup>2</sup>,项目用途为商业、写字楼等。(本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处,以设计图纸为准)

1.5 施工现场条件(以技术要求为准):

1.5.1 临时供水: 已通, DN100 供水管接驳点距施工现场约 100 米。

1.5.2 临时供电: 已通, 220V、380V 电源接驳点距施工现场约 100 米。

1.5.3 临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整,现场表面障碍物已清除。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由发包方统一安排,总承包方须按发包方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

### 2 工程承包范围

2.1 工程承包范围: 本工程主要包括但不限于桩基础工程、地下室和各单体建筑土建及水电安装、专业分包、配套附属设施工程,具体详

细内容以工程技术要求、施工图纸及工程量清单为准。

- 2.2 总承包方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，发包方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由总承包方负责并向发包方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。
- 2.3 总承包方须注意，总承包范围会因以下原因而减少，直至发包方终止本合同。
  - (1) 因总承包方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；
  - (2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；
  - (3) 现场管理不到位，或与其他承包方配合达不到发包方的要求；
  - (4) 未按照所附材料清单提供材料、构配件的。上述情况下，发包方有权减少总承包方的工程承包范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行总承包方未完成的工程，总承包方已完成的工程款项按实结算。发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；总承包方不能因此向发包方提出任何异议和索赔任何因此而引致的费用。
- 2.4 专业分包工程由总承包与各专业分包方签订专业分包合同，所选专业分包方需征得发包方同意，且总承包方须接受发包方对于专业分包合同的定价，并签订补充协议约定相关专业分包工程条款及技术要求。发包方有权调整工程范围，若上述有关专业工程或独立施工工程在合同履行过程中取消，总承包方不持异议。
- 2.5 本工程还包括但不限于以下各项：
  - 2.5.1 从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。
  - 2.5.2 须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定各自承担。若有需要，发包方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。
  - 2.5.3 凡与本工程有关的在总承包方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。
  - 2.5.4 质量保证期内在总承包方承包范围内的需要正常替换的材料由总承包方负责无偿提供。

### 3 合同工期

- 3.1 开工日期：以发包方或其代表发出的开工令为准。
  - 3.1.1 总承包方应在接到通知后 3 个日历天内，组织进场施工（项目主要

管理人员及主要设备到位)，且不能因工地上有任何问题而拒绝进场。

- 3.1.2 合同签订后 15 个日历天内,总承包方必须办理完全部相关报建手续,包括但不限于提供履约保证(如有)及缴存保证金、提供工资预储金账户账号、安全生产许可证、相关人员资质证明等材料。
- 3.2 竣工日期:按工期时间和通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。
- 3.3 工期:从开工到竣工联合验收:计划开工日期暂定为 2021 年 12 月 8 日(以发包方签发的开工令时间为准),计划竣工联合验收日期为 2024 年 8 月 12 日,共计 978 个日历天。按照发包方要求的施工工期,采取必要的抢工措施确保塔楼主体结构预售节点及封顶节点工期的实现,具体工期及节点要求以技术要求为准。

#### 4 工程质量标准及安全管理目标

- 4.1 本工程的质量管理目标为:确保获得广东省建设工程优质奖、力争金匠奖。同时要达到公司观摩工地要求,按图施工并达到工程质量标准(详见附件),验收合格且一次验收通过,按公司实测方法检查,综合成绩不低于 90 分,不得发生 20 万元以上直接经济损失质量事故,不得发生工程质量方面的群诉事件。公司工程质量标准未明确的,依国家及行业标准验收。
- 4.2 本工程安全生产管理目标为:获得项目所在地市级安全生产文明施工类奖项,不发生造成人员死亡、重伤、20 万元及以上直接经济损失的安全生产责任事故及火灾事故,不发生造成社会影响的安全生产责任事故、火灾事故及环境污染责任事故。

#### 5 合同价款构成及调整方式、履约保证及付款方式

##### 5.1 合同价款构成及调整方式

- 5.1.1 本合同不含税价暂定总价(小写)¥236,949,810.94 元,增值税税率为 9%,含税暂定总价为人民币(大写):贰亿伍仟捌佰贰拾柒万伍仟贰佰玖拾叁元玖角叁分(小写):¥258,275,293.93 元,其中,含税暂列金额(大写):壹仟贰佰肆拾万零叁仟元整(小写):¥12,403,000.00 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价,本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

- 5.1.2 人工费价差按照编制招标控制价当月(2021 年 08 月)项目所在地《广

州工程造价信息》中人工工日单价 A 与施工期间信息价的人工工日单价的算术平均值 B 对比, 按比例进行调差; 即: 人工费调差金额=规划面积\*人工费平米含量\*(B/A-1)。本工程规划面积为规划许可证中列明的建筑面积; 人工费平米含量为 385 元/平米, 为清单中钢筋、混凝土、砌体、抹灰、地面、模板、脚手架人工费之和 (计算税金, 不计算管理费及利润)/合同清单建筑面积, 人工费平米含量固定不变。人工费价差在结算时一次调整。

- 5.1.3 本工程一号清单由措施项目费用和其他费用 (专业项目检测、试验费) 组成, 一号清单进度款 (除其他 (专业项目检测、试验费) 项) 按二号清单完成的比率支付 (安全文明施工措施费除外), 其他 (专业项目检测、试验费) 项在取得竣工验收证明书后支付 80% 的进度款。
- 5.1.4 垂直运输机械使用费: 本项目一号清单中垂直运输机械租赁时间为暂定, 非总承包方原因导致的工期延期, 延期时间在 2 个月以内 (含 2 个月) 不调整, 超过 2 个月对超出部分进行调整 (例如: 工期延期时间为 5 个月, 垂直运输机械租赁时间调整 5-2=3 个月), 租赁单价以合同单价为准, 垂直运输设备的数量及规格型号以发包方确认为准。设备价差在结算时一次调整。
- 5.1.5 脚手架费用: 本项目一号清单中脚手架工程量为暂定, 在重新量度或结算时依据项目部确认的方案计算工程量, 综合单价以合同单价为准; 非总承包方原因导致的工期延期, 延期 2 个月内 (含 2 个月) 不调整, 超过 2 个月对超出部分进行调整 (例如: 工期延期时间为 5 个月, 脚手架超期时间调整为 5-2=3 个月), 超期部分外墙的综合脚手架超期按 2.56 元/平米/月, 全钢脚手架按 6 元/平米/月。重量度或结算时一次调整。
- 5.1.6 安全文明施工措施费实行单列支付, 专款专用, 原则上安全措施费分三次支付 (如项目当地政府主管部门有具体规定的, 按当地政府主管部门具体规定执行), 具体支付方式如下:
- (一) 第一次支付, 总承包方单位进场前支付合同内安全文明施工措施费总费用的 45% 作为预付款;
- (二) 第二次支付, 工程主体结构全部封顶后支付合同内安全文明施工措施费总费用的 35%。
- (三) 第三次支付, 取得《建设工程施工安全评价书》后支付合同内安全文明施工措施费总费用的 20%。

意按相关约定向发包方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，总承包方均予以认可）。

- 11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同发包方、总承包方双方协商确定。
- 11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，发包方按照总承包方实际完成并经发包方书面确认的工程量结算工程款，除此外，发包方不承担其他任何责任（含总承包方的损失），同时总承包方应按发包方要求退场。

## 12 组成合同的文件及优先解释顺序

1) 本合同实施过程中协议书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

- 2) 合同协议书；
- 3) 合同清单及施工图；
- 4) 专用条款；
- 5) 本工程标段划分、工期、机械配置及工程技术和管理要求；
- 6) 通用条款；
- 7) 房屋建筑工程质量保修书；
- 8) 招标文件及相关答疑文件；
- 9) 《管理制度及技术标准》及附件；
- 10) 工程承包方联系方式一览表；
- 11) 供应商廉政建设管理公约；

《管理制度及技术标准》及附件：

- 附件一：工程安全文明施工管理制度；
- 附件二：工程质量管理制；
- 附件三：工程质量检查要点；
- 附件四：建筑工程技术标准；
- 附件五：建筑工程验收实测标准和操作指引（试行）；
- 附件六：住宅设计技术标准；
- 附件七：安全文明施工标准；
- 附件八：铝合金门窗示范技术规程；
- 附件九：阳台栏杆示范技术标准；
- 附件十：广东省标铝合金模版技术规范；
- 附件十一：建筑工程安全管理手册；

- 附件十二：建筑工程质量管理手册；
- 附件十三：建筑工程施工质量保证手册；
- 附件十四：安全文明施工图牌标识体系规范手册（2012 试行版）；
- 附件十五：土建总承包方施工流程；
- 附件十六：地下室底板找平层分仓缝技术要求及施工做法；
- 附件十七：墙面成排线盒预埋施工技术要求及做法；
- 附件十八：地面水管、线管保护技术要求及施工做法；
- 附件十九：内外墙抹灰弹线操作指引；
- 附件二十：总承包方月考评表；
- 附件二十一：抹灰分项工程技术要求；
- 附件二十二：地下室防水工程技术要求；
- 附件二十三：页岩砖分项工程技术要求；
- 附件二十四：保温砂浆施工流程图；
- 附件二十五：施工总承包方单位评价管理制度；
- 附件二十六：建设项目工法样板引路指引；
- 附件二十七：建设项目工程成品保护管理指引；
- 附件二十八：住宅项目客、餐厅异形板技术指引；
- 附件二十九：费用索赔意向通知书、费用索赔申请报告。

（上述附件未随合同附印的，详见有关技术文件。）

### 13 合同生效期

合同订立时间：2021 年 12 月 17 日。

本合同一式贰份，发包方壹份，总承包方壹份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。

（以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)

甲方(盖章): 广州海源科技产业运营有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 91440101MA5D6D8Y5E

注册地址: 广州市海珠区新港东路2429号首层自编011房

通讯地址: 广州市番禺区万博四路海大大厦2座9楼

邮政编码: 510000

传真: 020-39654800

电话: 020-39654800

开户行: 中信银行广州北京路支行

账号: 8110901013301140138

总承包方(盖章): 上海建工一建集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 913101151324008074

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼

通讯地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

单位固定联系电话: 021-58885866

传真: 021-58871409

电子邮箱地址: SCG1\_GBA@163.COM

联系人: 孟山佳

联系电话: 13585897372

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号: 31001502500055430874

**五、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

本工程质量保修书，由发包方、总承包方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满且总承包方妥善正确履行保修义务后 14 个日历天止。

发 包 方 (盖章)：

总 承 包 方 (盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：



梅超

Handwritten signature of the General Contractor representative.

2021年12月17日

2021年12月17日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：海潮国际大厦

验收日期：2025年5月28日

建设单位（盖章）：广州海潮科技产业发展有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海源国际大厦				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲西区A8040140地块	建筑面积	92241.21㎡	工程造价	25827.53万元
结构类型	钢筋混凝土-框架核心筒结构	层数	地上：37层 地下：4层		
施工许可证号	440105202201050101 440105202205270801	监理许可证号	E144012359-4/1		
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2025年5月28日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220105001		
建设单位	广州海源科技产业运营有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	上海建工一建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工一建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工一建集团有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广州市安装集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王帅
副组长	黄志明、易明玉、卢永惠、徐泰松、朱毅敏、喻琪、许婷婷
组员	周炜贤、邓剑平、李宁、李天龙、张慧超、蔡涓、郭迪、杨宇、夏毅华、侯自强、甘丹辉、许靖敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王帅	黄志明、易明玉、卢永惠、徐泰松、朱毅敏、许婷婷、李宁、李天龙
建筑设备安装工程	喻琪	邓剑平、张慧超、蔡涓、郭迪、杨宇
工程质控资料	周炜贤	夏毅华、侯自强、甘丹辉、许靖敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王帅	广州海灏科技产业营运有限公司	建设单位项目负责人	/	王帅
2	黄志明	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄志明
3	易明玉	上海建工一建集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	易明玉
4	卢永忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	卢永忠
5	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	徐泰松
6	朱毅敏	上海建工一建集团有限公司	施工单位企业技术负责人	高级工程师	朱毅敏
7	喻琪	广州海灏科技产业营运有限公司	项目副总监	中级工程师	喻琪
8	许婷婷	广州海灏科技产业营运有限公司	技术负责人	中级工程师	许婷婷
9	周伟贤	广州海灏科技产业营运有限公司	装修工程师	中级工程师	周伟贤
10	邓剑平	广州海灏科技产业营运有限公司	机电工程师	/	邓剑平
11	李宁	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构工程师	高级工程师	李宁
12	李天龙	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	李天龙
13	张慧超	上海建工一建集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张慧超
14	蔡滔	佛山市国安消防工程有限公司	项目经理	/	蔡滔
15	郭迪	广州市安装集团有限公司	项目经理	中级工程师	郭迪
16	杨宇	广州市巨安人防工程有限公司	项目经理	助理工程师	杨宇
17	夏毅华	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目经理	/	夏毅华
18	侯自强	深圳特艺达建工集团有限公司	项目经理	中级工程师	侯自强
19	甘丹辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	甘丹辉
20	许靖敏	广州海灏科技产业营运有限公司	资料员	/	许靖敏



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

海源国际大厦项目严格按照国家法规和基本建设程序，该项目从用地审批、报建、施工验收均按国家相关要求执行，执行程序合法合规。该工程已按设计和施工合同约定完成各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各参建主体责任单位已出具《监理单位工程质量评估报告》、《工程勘察文件质量检查报告》、《工程设计文件质量检查报告》、建设单位已按合同约定支付工程款的证明文件、施工单位签署的工程质量保修书、《单位工程质量竣工验收意见》，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，建设行政主管部门等有关部门责令整改的问题已全部整改完毕，同意验收合格。

海源国际大厦有限公司



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 广州市建设工程结构质量 水平评价等级证书

上海建工一建集团有限公司 承建的 海灏国际大厦 工程，经广州市建设工程结构质量水平评价，认定为 **AA** 级。

特发此证。

证书编号：GCIASQ-2024-031-1



广州市建筑业联合会  
2024年12月

#### 4、企业获奖情况

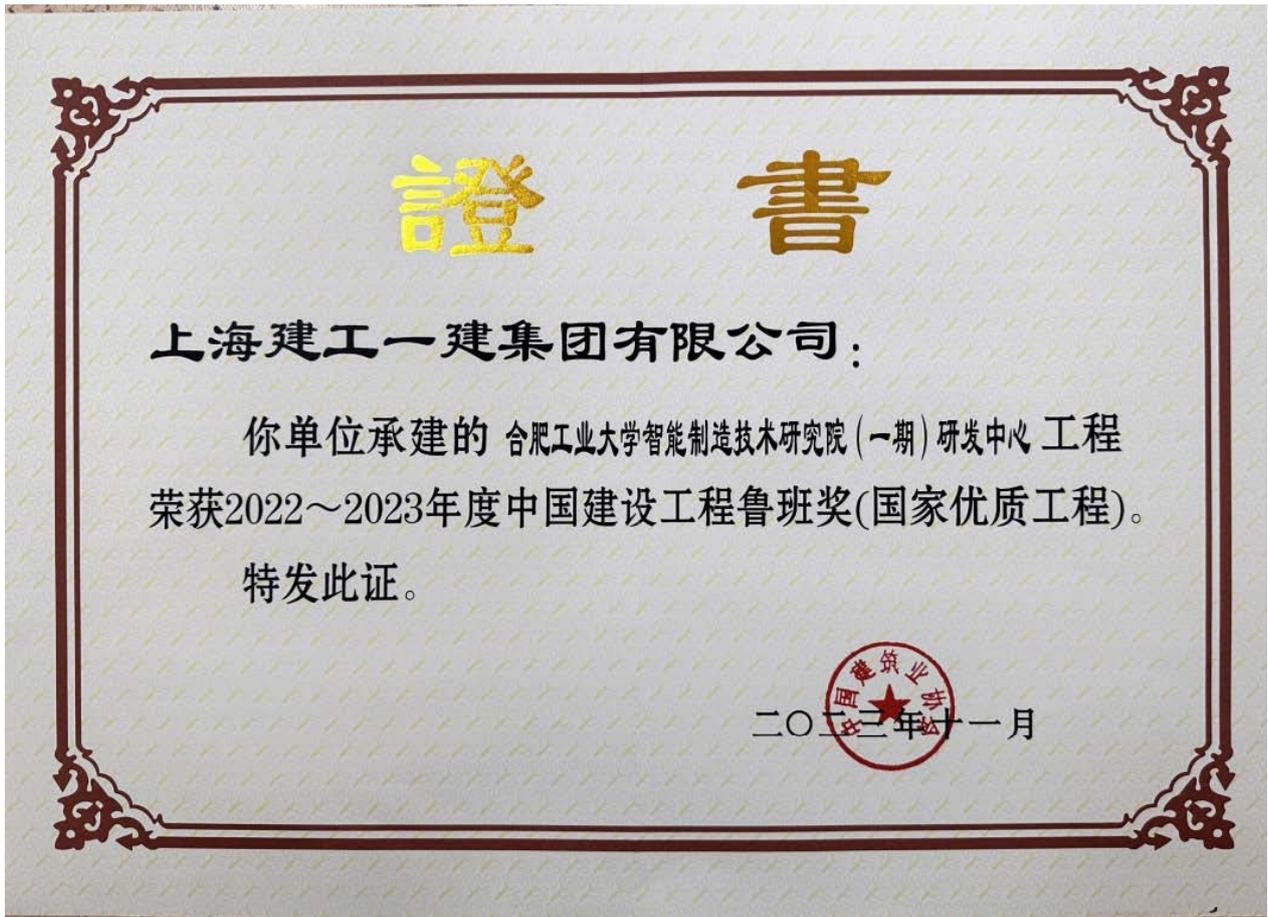
##### 附件 5：投标人获奖一览表

### 投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间(年、月、日)	颁奖部门	备注
1	合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023 年 11 月 27 日	中国建筑业协会	查证链接: <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
2	张江科学会堂项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月 9 日	中国施工企业管理协会	查证链接: <a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=82&amp;id=62">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=82&amp;id=62</a>
3	前滩中心 25-02 地块办公楼	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月 14 日	中国建筑业协会	查证链接: <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>
4	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程 1#楼	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月 14 日	中国建筑业协会	查证链接: <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>
5	成都天府国际机场(航站楼及配套工程)	中国土木工程詹天佑奖	2023 年 12 月	中国土木工程学会	查证链接: <a href="http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html">http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html</a>

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

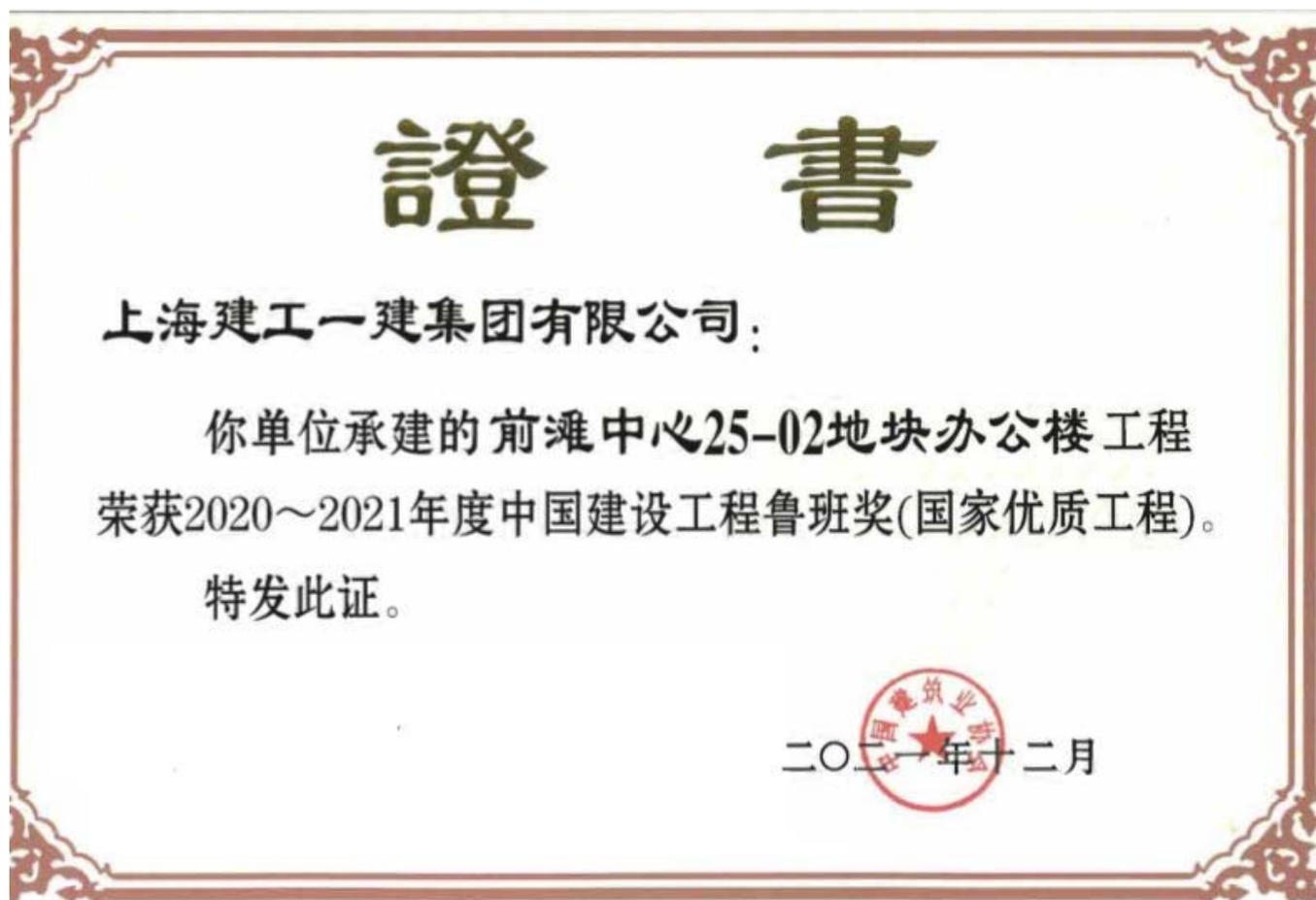
(1) 合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心



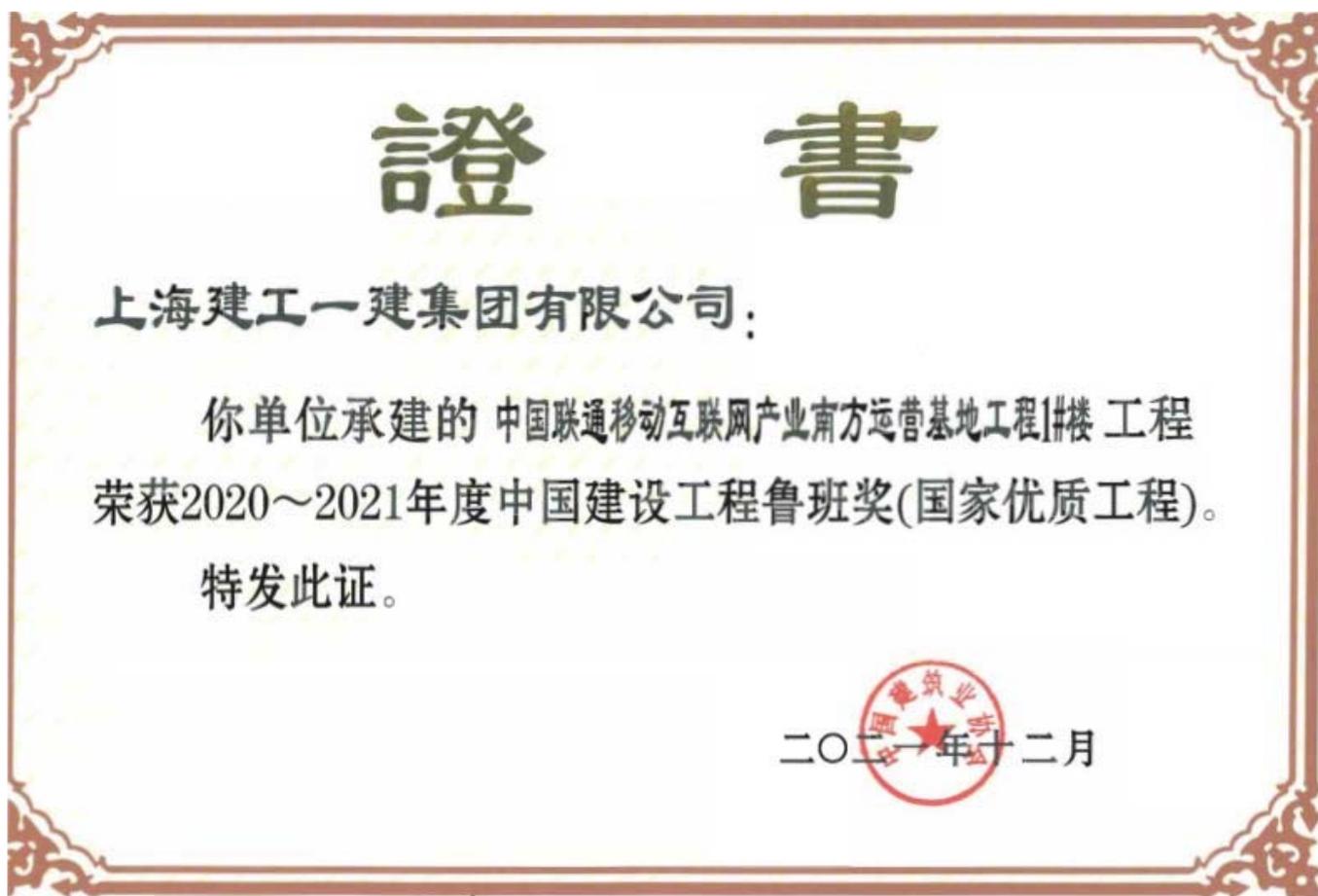
(2) 张江科学会堂项目



(3) 前滩中心 25-02 地块办公楼



(4) 中国联通移动互联网产业南方运营基地工程 1#楼



(5) 成都天府国际机场（航站楼及配套工程）

# 证 书



成都天府国际机场（航站楼及配套工程）  
荣获第二届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：上海建工一建集团有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇二三年十二月

## 5、履约评价

### 附件 6：投标人履约评价一览表

#### 投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	张江科学会堂项目	上海张江（集团）有限公司	2022 年 4 月 10 日	优秀	完工
2	金鼎天地培训中心	上海金桥（集团）有限公司	2023 年 9 月 5 日	优秀	完工

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

(1) 张江科学会堂项目

履约情况反馈表

甲方：上海张江（集团）有限公司

项目名称		张江科学会堂项目				
施工单位		上海建工一建集团 有限公司	施工单位 联系人及电话	花力 021-58885866		
合同金额（万元）		114498.0889	合同履约时间	2019.3.26 至 2022.1.20		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容： <u>运行良好</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
甲方意见 (公章)	履约情况为优。  日期：2022年4月10日					

(2) 金鼎天地培训中心

履约情况反馈表

甲方：上海金桥（集团）有限公司

项目名称		金鼎天地 15-01 地块商办项目（金鼎天地培训中心）				
施工单位		上海建工一建集团 有限公司	施工单位 联系人及电话	陈翀霄 021-58885866		
合同金额（万元）		152207.5782	合同履行时间	2020.2.19 至 2023.5.10		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容： <u>运行良好</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
甲方意见 （公章）	履约情况为优。  日期：2023年9月5日					

## 6、项目管理机构配备

### 附件 7：项目管理机构配备情况表

#### 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	易明玉	高级	一级建造师 /建安 B 证	一级	沪 131201720189 2214/沪建安 B(2019) 0098651	建筑工程
2	技术负责人	竺峰	中级	工程师	/	18C1Z01002	施工技术
3	质量负责人	徐振华	中级	质量员证	/	031161069311 6002993	施工管理(质量)
4	安全负责人	陈波	高级	安全工程师 /建安 c 证	中级	19210260325/ 沪建安 C3 (2012) 0044939	建筑施工安全
5	安全员	王骅	中级	建安 c 证	/	沪建安 C3(2019)0101 904	施工技术
6	安全员	曹华庭	初级	建安 c 证	/	沪建安 C3(2024)0173 023	安全
7	劳资专管员	谭才文	初级	劳务员证	/	044181139441 8004363	行政
8	商务负责人	孟兆良	中级	一级造价师	一级	建 [造]11213100 003537	土木建筑工程
9	BIM 工	李震	初级	全国 bim 技	一级	220100102301	BIM 建模师

	工程师			能等级考试 一级证书		6888	
10	土建工 程师	闫卓林	中级	施工员证	/	031181019311 8000299	施工技术
11	装饰工 程师	郑俊基	初级	一级建造师 /施工员证	一级	沪 131202220230 4090/0441610 194416004820	建筑工程
12	电气工 程师	吴江	高级	一级建造师	一级	沪 131202120220 0630	机电工程
13	暖通工 程师	朱灿彬	初级	一级建造师 /施工员证	一级	沪 131202320240 4292/0442110 300014000009	机电工程
14	消防工 程师	唐艺	中级	二级建造师 /施工员证	二级	沪 231201120220 5709/0311610 393116000528	机电工程
15	资料员	张慎宗	中级	一级建造师 /资料员证	一级	沪 131202320240 1771/0312311 400004000198	建筑工程
16	材料员	姜伟	中级	材料员证	/	031171119311 7000007	施工技术

共计 16 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 3 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明
2. 执业资格 8 人，其中：注册一级建造师 6 人，注册二级建造师 1 人，注册一级造价师 1 人。
3. 高级职称 3 人、中级职称 8 人、初级 5 人。

注：①若一人同时满足上述 2、3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

项目经理：易明玉

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 易明玉  
性 别： 男  
出生年月： 1989-02  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 41152819890207623X  
工 作 单 位： 上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20  
证 书 编 号： 23GEEBCH1384



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2025年09月20日  
- 2026年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易明玉

性别: 男

出生日期: 1989年02月07日

注册编号: 沪1312017201892214

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年09月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)0098651

姓名:易明玉

性别:男

出生年月:1989年02月07日

企业名称:上海建工一建集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2025年07月04日 至 2028年09月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月04日



姓名 易明玉  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 2 月 7 日  
住址 上海市金山区山阳镇海汇街111弄3号2801室



公民身份号码 41152819890207623X



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 上海市公安局金山分局  
有效期限 2024.04.25-2044.04.25

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		易明玉		社会保障号码				41152819890207623X				证件号码		41152819890207623X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工一建集团有限公司	2021年01月-2025年11月		
截至2025年12月，累计缴费月数		160	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDCCOAWNPrtwz1euNicU21b96op9a0qQaQQDMx794r14QIhA0ksBNGf0BvK1PZGaFfTzIhaoqie+keE3+Y21QwVh4Bg

技术负责人：竺峰





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		竺峰		社会保障号码				330683198806290016				证件号码		330683198806290016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工一建集团有限公司	2021年01月-2025年11月		
截至2025年12月，累计缴费月数		183	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCnCGTuj8q2rE0o1IcJpFt4ejrj2rxbi6R04vrh58gRxQIhALMk0JfC6yzYi7Vjk1XQdChm8b2WFD5AzSgNKED  
 验证码: XW09y

质量负责人：徐振华

证书编码：0311610693116002993

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐振华

身份证号：310107198501133936

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

徐振华 同志



经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2015年10月30日

编号 15C1Z00155

姓名 徐振华

性别 男

出生年月 1985.01

专业 施工管理（质量）

工作单位 上海建工一建集团有限公司



评审委员会评审（代章）



上海市人力资源和社会保障局制

№ 63364173

姓名 徐振华  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 1 月 13 日  
住址 上海市普陀区石泉五村19  
号303-304室  
公民身份号码 310107198501133936



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 上海市公安局普陀分局  
有效期限 2015.12.19-2035.12.19

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐振华		社会保障号码				310107198501133936				证件号码		310107198501133936	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工一建集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数								243							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQD25agatJueJ/VMGDPuxfjLeVGSkYNUwOkLb7Jiqtqr8QIhANoWitseMKyD7ay67tu2PG6GdcV0JHbxJ2JQ81  
jXE7E

安全负责人：陈波

 **中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



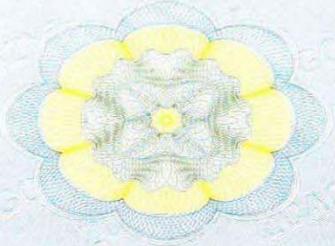
姓 名：\_\_\_\_\_ 陈波 \_\_\_\_\_  
证件号码：\_\_\_\_\_ 411524198802143612 \_\_\_\_\_  
性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_  
出生年月：\_\_\_\_\_ 1988年02月 \_\_\_\_\_  
专 业：\_\_\_\_\_ 建筑施工安全 \_\_\_\_\_  
批准日期：\_\_\_\_\_ 2019年11月17日 \_\_\_\_\_  
管 理 号：\_\_\_\_\_ 201911046310000720 \_\_\_\_\_

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
应急管理部





**中华人民共和国**  
**注册安全工程师执业证**

**中华人民共和国应急管理部**



190-0397



陈波 411524198802143612

本人签名 陈波

职业资格  
证书管理号 201911046310000720



姓 名 陈波

性 别 男

证件号码 411524198802143612

级 别 中管

执业证号 19210010325

发证日期 2021年11月



190-0397

### 注册记录

陈波 411524198802143612

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工一建集团有限公司

有效期至: 2026年2月1日



### 注册记录

# 上海市高级职称证书

姓名: 陈波  
性别: 男  
出生年月: 1988-02  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 411524198802143612  
工作单位: 上海建工一建集团有限公司



职称名称: 高级工程师  
专业名称: 施工技术  
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2025-01-20  
证书编号: 24GEEBCH1638



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2012)0044939

姓名: 陈波

性别: 男

出生年月: 1988年02月14日

企业名称: 上海建工一建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月24日

有效期: 2024年05月08日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月08日





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈波		社会保障号码				411524198802143612				证件号码		411524198802143612	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工一建集团有限公司	2021年01月-2025年11月		
截至2025年12月，累计缴费月数		172	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEQCIC+gG9o4mTNbnmQCWCdSFF0W1QDhI/S17mGjWUW2A2huAiBmZdprcKv1oET70Qnk4cn3MwJGyIWv5FFH1PRYZg  
uYA==

安全员：王骅

王 骅 同志	
经 上海建工集团股份有限公司中级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 王 骅
任 职 资 格。	性 别 男
	出 生 年 月 1975.12
通 过 日 期 2013年11月21日	专 业 施工技术
编 号 13C1Z01277	工 作 单 位 上海建工一建集团有限公司



评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63347760

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0101904

姓名: 王骅

性别: 男

出生年月: 1975年12月28日

企业名称: 上海建工一建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月04日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月28日



姓名 王 骅  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 12 月 28 日  
住址 上海市浦东新区惠南镇西  
北新村43号301室  
公民身份号码 310225197512280011



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局  
有效期限 2025.05.06-长期

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王骅		社会保障号码		310225197512280011			证件号码		310225197512280011		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工一建集团有限公司			2021年01月-2025年11月									
截至2025年12月，累计缴费月数						353						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCID+Y0qpB90wZksuoQikwkSFk0HvR3JVYZeKEOK10iVYiAiBswSpH383rz3Su0MCBejv+uB0SokE0fbQ1J5Qf3uQ4PA==

安全员：曹华庭

## 专业技术职务聘任表

工作单位：上海建工一建集团有限公司

姓名	曹华庭	性别	男	出生年月	1995.01	参加工作年月	2019.07
身份证号		412723199501201751			居住证号 (非本市户籍)		/
学历	全日制	大专	毕业学校及专业	河南交通职业技术学院 城市轨道交通工程技术		毕业时间	2019.07
	在职	本科	毕业学校及专业	华北水利水电大学 土木工程		毕业时间	2022.07
学位	/		取得时间	/			
聘任依据	<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它_____						
专业技术资格 (职业资格)名称	技术员						
资格等级	<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格方式		<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得		
评委会名称 或考试证书颁发机构	上海建工一建集团有限公司初评委						
证书取得时间	/		证书编号		/		
工作部门	第七工程公司		行政职务		安全员		
聘任专业技术职务 名称(级别)	技术员		首次聘任时间		2022年8月1日		
聘任期限	2022年8月1日至 年 月 日						
行政负责人 (签章)	2022年8月1日		单位 (盖章)		2022年8月1日		
备注	沪建-22-聘技-006						

上海市人力资源和社会保障局(2017年版)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0173023

姓名: 曹华庭

性别: 男

出生年月: 1995年01月20日

企业名称: 上海建工一建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月22日

有效期: 2023年12月22日 至 2026年12月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月22日



姓名 曹华庭  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 1 月 20 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
雅涛花园B3栋405号



公民身份号码 412723199501201751



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2023.01.12-2043.01.12

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹华庭		社会保障号码				412723199501201751				证件号码		412723199501201751	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	未缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	未缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	未缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	未缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	未缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	未缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	未缴费		27	202303	未缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	未缴费		28	202304	未缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	未缴费		29	202305	未缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	未缴费		30	202306	未缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	未缴费		31	202307	未缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	未缴费		32	202308	未缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	未缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	未缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	未缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	未缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	未缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	未缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工一建集团有限公司				2023年09月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												27			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQcx+etq00hz2wARXCG29H1S8J0arBcxDaoL8JKQyFY/QIgMOUBMI/P+K6qjVmhTIbBUCbCQ+6pd1/XSKLNxUf6Rdw=

劳资专管员：谭才文

证书编码：0441811394418004363

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭才文

身份证号：431202198603202834

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

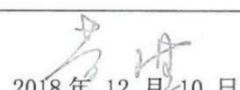
培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 专业技术职务聘任表

工作单位：上海建工一建集团有限公司

姓名	谭才文	性别	男	出生年月	1986年03月	参加工作年月	2010年07月
身份证号		431202198603202834			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	大专	毕业学校及专业	湖南省网络工程学院 工商管理(工业企业管理方向)		毕业时间	2010年6月30日
	在职	/	毕业学校及专业	/		毕业时间	/
学位	/		取得时间	/			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		/					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格方式		<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海建工一建集团有限公司					
证书取得时间		/		证书编号		/	
工作部门		珠海公司		行政职务		办公室	
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理经济师		首次聘任时间		2018年12月10日	
聘任期限		2018年12月10日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2018年12月10日		单位 (盖章)		 2018年12月10日	
备注		沪建-18-聘经-082					

姓名 谭才文  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 3 月 20 日  
住址 湖南省怀化市鹤城区芦坪乡壮丁村壮顶村民小组



公民身份号码 431202198603202834



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 怀化市公安局鹤城分局  
有效期限 2016.12.01-2036.12.01



# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在珠海市参加社会保险情况如下：

姓名	谭才文		证件号码	431202198603202834		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202512	珠海市: 上海建一建集团有限公司珠海分公司	3	3	3
截止		2026-01-08 10:37 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-08 10:37

商务负责人：孟兆良

使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年01月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孟兆良  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年02月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11213100003537  
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日  
聘 用 单 位: 上海建工一建集团有限公司



孟兆良

个人签名:

*孟兆良*

签名日期: 2025年10月27日



发证日期: 2025年10月16日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 孟兆良  
性 别： 男  
出生年月： 1991-02  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 321084199102154013  
工 作 单 位： 上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01010



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 孟兆良  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年2月15日  
住址 江苏省高邮市三垛镇大卢村四组32号



公民身份号码 321084199102154013



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 高邮市公安局  
有效期限 2018.05.02-2038.05.02

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孟兆良		社会保障号码				321084199102154013				证件号码		321084199102154013		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工一建集团有限公司	2021年01月-2025年11月		
截至2025年12月，累计缴费月数		136	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCIEPCnQACs6Ki4FQU25HI0d3wvjxbZ/PxkAXTdQrrnzBAiEA5EsmFN/D5t8d7sUG/C1nydeEeN8GHoHsyzWjTqxJ3sU=



# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



李震 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号：360124199608256012

证书编号：2201001023016888

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 360124199608256012

Certificate Number: 2201001023016888

中国图学会  
China Graphics Society

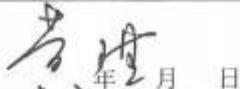
证书唯一序列号：



A1100012399

# 专业技术职务聘任表

工作单位：上海建工一建集团有限公司

姓名	李震	性别	男	出生年月	1996.08	参加工作年月	2021.08
身份证号		360124199608256012			居住证号 (非本市户籍)		/
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	哈尔滨工程大学 土木工程		毕业时间	2021.06
	在职	/	毕业学校及专业	/		毕业时间	/
学位	工学学士		取得时间	2021.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格方式		<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海建工一建集团有限公司初评委					
证书取得时间		/		证书编号		/	
工作部门		第七工程公司		行政职务		技术员	
聘任专业技术职务名称(级别)		助理工程师		首次聘任时间		2022年7月1日	
聘任期限		2022年7月1日 日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 年 月 日		单位 (盖章)		 年 月 日	
备注		沪建-22-聘2-24)					

姓名 李震

性别 男 民族 汉

出生 1996年8月25日

住址 江西省南昌市进贤县泉岭乡何桥村委会杨家庄村5号

公民身份号码 360124199608256012



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 进贤县公安局

有效期限 2022.10.16-2042.10.16

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李震		社会保障号码				360124199608256012				证件号码		360124199608256012	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工一建集团有限公司				2021年08月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												52			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIF4DSpT7/kmWbXzm1qPEKmd/fMdCl0qgIBt tH2pfyDNCAiEA1piY0WxhQ0yHoJHcAysj/A0d105V1R3ZC0d9HPI  
 验证码: T41Y=

土建工程师：闫卓林

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 闫卓林  
性 别： 男  
出生年月： 1991-05  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 411102199105110051  
工 作 单 位： 上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证 书 编 号： 21C1Z00882



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0311810193118000299

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫卓林

身份证号：411102199105110051

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		闫卓林		社会保障号码				411102199105110051				证件号码		411102199105110051	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工一建集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												158			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1B+KkRqt0h55nNBWfu3kI16cCHRiy27h0nVo9pPEEwAiEA+09LjQ5iZqnMteZM0mdJAzH8SESvvA953X1dxx  
 验证码： Dr5k=

装饰工程师：郑俊基

证书编码：0441610194416004820

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑俊基

身份证号：441322199401236013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2025年09月16日  
2026年03月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑俊基

性别: 男

出生日期: 1994年01月23日

注册编号: 沪1312022202304090

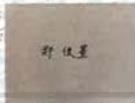


聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑俊基  
签名日期: 2025年9月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日

## 专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海建工一建集团有限公司

姓名	郑俊基	性别	男	出生年月	1994.01	参加工作年月	2013.03
身份证号		441322199401236013			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	中专	毕业学校 及 专 业	广州市建筑工程职业学校 建筑工程施工		毕 业 时 间	2013.03
	在 职	大专	毕业学校 及 专 业	广东工业大学工程造价		毕 业 时 间	2017.07
学 位			取 得 时 间				
聘任依据	<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它						
专业技术资格 (职业资格)名称	助理工程师						
资格等级	<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格 方 式		<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得		
评委会名称 或考试证书颁发机构	上海建工一建集团有限公司初评委						
证书取得时间				证书编号			
工作部门	珠海分公司			行政职务		施工员	
聘任专业技术职务 名称(级别)	助理工程师			首次聘任 时 间		2020年11月12日	
聘任期限	2020年11月12日 至 2020年11月12日						
行政负责人 (签章)	 2020年11月12日			单 位 (盖章)		 2020年11月12日	
备注	评建-20-聘工-150						



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
郑俊基			441322199401236013				441322199401236013				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	未缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	未缴费		22	202210	未缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	未缴费		23	202211	未缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	未缴费		24	202212	未缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	未缴费		25	202301	未缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	未缴费		26	202302	未缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	未缴费		27	202303	未缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	未缴费		28	202304	未缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	未缴费		29	202305	未缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	未缴费		30	202306	未缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	未缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	未缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	未缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	未缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	未缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	未缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工一建集团有限公司			2023年07月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数						29					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDdrdHePqiSsHQaGawI596.jaES.W2X9J2NyeBjyZ4D40Q1hAPmaa6fnHzB3UGfTv.jsz8f1TkBUspBpuDAcLQJo  
 验证码： VVG7Z

电气工程师：吴江



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴江

性别: 男

出生日期: 1991年05月02日

注册编号: 沪1312021202200630

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.12.9



# 上海市高级职称证书

姓名：吴江  
性别：男  
出生年月：1991-05  
证件类型：居民身份证  
证件号：321283199105026417  
工作单位：上海建工一建集团有限公司



职称名称：高级工程师  
专业名称：电气工程  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20  
证书编号：24GEEBCH1196



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 吴江

性别 男 民族 汉

出生 1991年5月2日

住址 江苏省泰兴市虹桥镇新市  
村合心一组31号



公民身份号码 321283199105026417



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2019.04.27-2039.04.27

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴江			社会保障号码				321283199105026417				证件号码		321283199105026417	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工一建集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												148			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDn71NZHdhisTgmuXCv0d7nd2xliCntrDMWnVK4zZQAtwIgfDbbmjIa9HX1iukStpxY5oGLOPHJ2g+TCeQBKJ6 ai7Y=

暖通工程师：朱灿彬

证书编码：044211030001400009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 朱灿彬

身份证号： 440508199603114631

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2021年04月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年04月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱灿彬

性别: 男

出生日期: 1996年03月11日

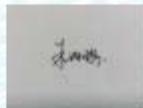
注册编号: 沪1312023202404292

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱灿彬

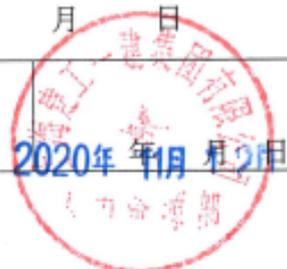
签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年05月07日

# 专业技术职务聘任表

工作单位：上海建工一建集团有限公司

姓名	朱灿彬	性别	男	出生年月	1996.03	参加工作年月	2019.08
身份证号		440508199603114631			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	大学	毕业学校及专业	南京林业大学(能源与动力工程)	毕业时间	2019.06	
	在职	/	毕业学校及专业	/	毕业时间	/	
学位	工学学士		取得时间	2019.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格方式		<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海建工一建集团有限公司					
证书取得时间					证书编号		
工作部门		项目部		行政职务		专业工程师	
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师		首次聘任时间		2020年11月12日	
聘任期限		2020年1月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2020年11月12日		单位 (盖章)			
备注		沪建-20-聘工-258					

姓名 朱灿彬

性别 男 民族 汉

出生 1996年3月11日

住址 广东省汕头市金平区广厦  
街道金新北路中信嘉顿小  
镇4幢201房



公民身份号码 440508199603114631



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2016.07.19-2026.07.19

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱灿彬		社会保障号码				440508199603114631				证件号码		440508199603114631		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	未缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	未缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	未缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	未缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	未缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	未缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	未缴费		27	202303	未缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	未缴费		28	202304	未缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	未缴费		29	202305	未缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	未缴费		30	202306	未缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	未缴费		31	202307	未缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	未缴费		32	202308	未缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	未缴费		33	202309	未缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	未缴费		34	202310	未缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	未缴费		35	202311	未缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	未缴费		36	202312	未缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	未缴费		37	202401	未缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	未缴费		38	202402	未缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	未缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	未缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海建工一建集团有限公司		2024年03月-2025年11月													
截至2025年12月，累计缴费月数										21					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCsGnD7tJCYz1nCNL91AD0186ds6uNmB0d7nImAVistFQIhAJA60mk30HIbky1ftiFx8VsZAr/dOTDigLzdqa0  
 验证码: jwoVA

消防工程师：唐艺

证书编码：0311610393116000528

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐艺

身份证号：310115198612072216

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

使用有效期：2025年10月20日  
- 2026年04月18日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：唐艺

性别：男

出生日期：1986年12月07日

注册编号：沪2312011202205709

聘用企业：上海建工一建集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025年09月16日至2028年09月15日）



注册人员最新信息请关注  
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：唐艺

签名日期：2025.11.10

住房和城乡建设委员会

签发日期 2025年10月20日



唐艺 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2016年11月24日

编 号 16C1Z00114



姓 名 唐艺

性 别 男

出生年月 1986.12

专 业 给排水

工作单位 上海建工一建集团有限公司

姓名 唐艺

性别 男 民族 汉

出生 1986年12月7日

住址 上海市浦东新区芦潮港农场东区新村37号301室

公民身份号码 310115198612072216



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期至 2016.07.30-2036.07.30

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		唐艺		社会保障号码				310115198612072216				证件号码		310115198612072216	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工一建集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												208			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCIHuDpnbGU6tpinVd0zDYd3a8s2YZLGRY96TesyafDpBAiEA38G+wYq/xwVD808ua0Rj1xNZStaZpbLsW13xFrV5dyE=

资料员：张慎宗

张慎宗 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 张慎宗
任职资格。		性别 男
通过日期	2017年11月16日	出生年月 1983.10
编号	17C1Z01258	专业 施工技术
		工作单位 上海建工一建集团有限公司



评审委员会评审(代章)





上海市人力资源和社会保障局制
Nº 63383135

证书编码: 0312311400004000198

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张慎宗

身份证号: 31022519831031381X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张慎宗

性别: 男

出生日期: 1983年10月31日

注册编号: 沪1312023202401771

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张慎宗

个人签名: 张慎宗

签名日期: 2025年9月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月25日

姓名 张慎宗  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 10 月 31 日  
住址 上海市浦东新区惠南镇幸福村248号  
公民身份号码 31022519831031381X



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 上海市公安局浦东分局  
有效期限 2015.03.02-2035.03.02

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张慎宗		社会保障号码		31022519831031381X		证件号码		31022519831031381X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工一建集团有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数						268					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIGGCrBb5APsNv\_j8GCVzfG9MFfxwmPdI2bCYnHT7XQZEBAiA02Knu7GJo4Jg5bBj3dyCoCTZZwX/KmM1FUxJfC9T E1Q==

材料员：姜伟

证书编码：031171119311700007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜伟

身份证号：310115199108224713

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 姜伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1991-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310115199108224713  
工 作 单 位： 上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证 书 编 号： 21C1Z00889



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 姜伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年8月22日  
住址 上海市浦东新区永业路94  
弄38号302室



公民身份号码 310115199108224713



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局  
有效期限 2017.10.27-2037.10.27

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姜伟		社会保障号码				310115199108224713				证件号码		310115199108224713	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工一建集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月, 累计缴费月数												148			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCTB9aFokS1J8fzjIzEtYP+ie3gu/H3LvD5iMKR3wCQ8CDAiEAoVL83d6j0ypiFUQzaepS6HQGDirHCD2EXJskPYs  
kF6w=

## 7、承诺书

附件 8：不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书（格式如下）

### 不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。

4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：021-58885866 传真：021-58795131

承诺日期：2026 年 1 月 12 日

## 拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- 1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- 2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。
- 3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：021-58885866      传真：021-58795131

承诺日期：2026年1月12日