

标段编号：2404-440306-04-05-300929001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年01月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、填写《企业基本情况一览表》，证明材料：营业执照、资质证书、质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。格式详见招标文件第三章附件 1。 2、近 1 年（2024 年 12 月 1 日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图，格式详见招标文件第三章附件 2。
2	企业业绩	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间或竣工验收证明时间为准）在建或已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明。注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。2、若投标人提供联合体业绩须体现分工内容及费用占比相关证明资料（若合同内容能体现则无须提供此项）；若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），单个合同视为一个项目业绩。3、所提供业绩不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项。格式详见招标文件第三章附件 3。
3	拟派项目经理业绩	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以竣工验收证明时间为准）担任项目经理的已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的

		<p>还需提供其他佐证材料。单个单项工程视为一个项目业绩。 2、提供业绩不超过 3 项，超过则计取列表前 3 项。 格式详见招标文件第三章附件 4。</p>
4	企业获奖情况	<p>近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以奖项出具时间为准）项目获奖情况。证明材料：提供获奖证书。 注：1、提供的获奖证书应包含项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息。同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。 2、所提供奖项不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项。 格式详见招标文件第三章附件 5。</p>
5	履约评价	<p>投标人提供近 5 年(2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准)获得的前述 2 企业业绩相对应的建设单位的履约评价。 注:1、提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料，应包含项目名称、建设单位、评价等级/评分、评价时间等关键信息(若一个项目存在多项履约评价的，只按 1 项履约计取)。 2、所提供履约评价不超过 2 项，超过则计取列表前 2 项。 格式详见招标文件第三章附件 6。</p>
6	项目管理机构配备	<p>填写《项目管理机构配备表》，主要包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员等。 证明材料：1、提供人员的执业资格证书或职称证书、身份证扫描件；2、拟派本项目管理班子人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明； 格式详见招标文件第三章附件 7。</p>
7	承诺书	<p>提交《不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书》， 格式详见招标文件第三章附件 8。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

附件 1：企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

投标人名称	中建科工集团有限公司	曾用名（如有）	中建钢构有限公司
法定代表人	吴红涛	联系电话	0755-86518668-8500
企业属性	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系认证情况：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 环境管理体系认证情况：GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 职业健康安全管理体系认证情况：GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		
备注			

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1.1.企业营业执照;

中建科工集团有限公司-营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300680325199
名称	中建科工集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	吴红涛
成立日期	2008年09月16日
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801
登记机关	2023年06月06日
	
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

1.2.企业资质证书

中建科工集团有限公司-资质证书-建筑工程施工总承包特级



企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

统一社会信用代码：914403006803525199 法定代表人：吴红涛
(或营业执照注册号)：

注册资本：270000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

1.3.质量管理体系认证证书

中建科工集团有限公司-质量管理体系认证证书 1





中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

1.4.环境管理体系认证证书

中建科工集团有限公司-环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30999R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

1.5.职业健康安全管理体系认证证书

中建科工集团有限公司-职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00624S30933R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，市政公用工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）的专业工程设计业务，建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

1.6.企业信用承诺书

附件 2：企业信用承诺书

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心施工的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近1年（2024年12月1日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近1年（2024年11月1日至投标截止日）是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、（2）...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。

附查询信息截图：①、②....

承诺人（公章）： 中建科工集团有限公司
法定代表人（签字或签章）： 吕红涛
联系电话：0755-86518668-8500

承诺日期：2026年1月3日

1.7.国家企业信用信息公示系统

中建科工集团有限公司-国家企业信用信息公示系统-行政处罚查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15860...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科工集团有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 ▶ 下一页 ▶ 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15860...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业



统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

1.8.信用中国网站信息公示

中建科工集团有限公司-信用中国网站-无行政处罚证明

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 行政处罚

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海洋	4310031997****9999
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	3603013333
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 中建科工集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被被执行人采取限制消费措施。

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务,依法限制被执行人高消费及有损债权人利益的行为。

1.9.全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息

中建科工集团有限公司-全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息-诚信数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 0 3 6 7 4 4 5

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 

中建科工集团有限公司-全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息-黑名单



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

查询

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 0 3 6 7 9 0 1

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中建科工集团有限公司-全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息-失信联合惩戒记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 中建科工集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 9 0 3 6 8 0 3 2

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



1.10.广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统

中建科工集团有限公司-广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-不良行为查询

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为  企业欠薪投诉  人员不良行为  企业黑名单  人员黑名单

中建科工集团有限公司

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
 暂无数据				

相关链接



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建科工集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建科工集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

1.11.深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询

中建科工集团有限公司-深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询-无红色警示

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中建科工集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

1.12.全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

中建科工集团有限公司-全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户-安全生产许可证证书状态

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页 信息公示 勘察设计 工程质量 施工安全 城市轨道交通

当前位置: 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息 安全生产管理人员考核合格证书信息 特种作业操作资格证书信息 建筑起重机械使用登记证书信息 建筑起重机械备案证信息 房屋市政工程施工安全监督人员考核合格证书信息

中建科工集团有限公司

查询 重置 展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
★ 1	中建科工集团有限公司	914403006803525199	吴红涛	(粤)JZ安许证字[2023]008...	有效	广东省住房和城乡...	2027-02-06

仅展示前100条 1 10 跳转至 Go

地方网站: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团

联系我们

网站访问量(人次): 4 3 3 7 9 0 0 8

版权所有: 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位: 住房和城乡建设部信息中心
技术支持: 国泰新点软件股份有限公司 备案编号: 京ICP备10036469号 建议您使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统, 以获得最佳体验。

1.13.中国政府采购网

中建科工集团有限公司-中国政府采购网-无严重违法失信行为信息记录

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：中建科工集团有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：中建科工集团有限公司

查询时间：2026年01月02日 10时33分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

1.14.投标人所在辖区省住建部门相关网站

中建科工集团有限公司-广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-不良行为查询

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The '诚信信息' (Integrity Information) section is active, showing icons for '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains '中建科工集团有限公司' and '请输入组织机构代码'. Below the search bar, a table header lists '企业名称', '项目名称', '处罚文号', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content shows '暂无数据' (No data available). A '相关链接' (Related Links) section is located at the bottom.

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建科工集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建科工集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

2. 企业业绩

附件 3: 投标人业绩汇总一览表

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工时间 (年、月、日)	在建/ 完工
1	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	(1) 设计部分: 对应范围内(含室外工程)相应的初步 设计(建筑专业除外)、施工图(全专业)设计、竣工 图编制等。 (2) 施工部分: 对应范围内(含室外工程)相应的全部 施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。	326000.00	2021、08、23	开工时间: 2021、08、16 竣工时间: 2021、12、09	完工
2	坪山区人民医院 迁址重建项目施 工总承包	深圳市坪山区 建筑工务署	包括但不限于以下内容: 建筑、结构、给排水、电 气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化 工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工 程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨 房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、 标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程 及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技 术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧 工地等。	311473.91	2021、09、30	开工时间: 2021、11、24 竣工时间: 在建	在建

3	广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)	广州湾区颠覆性技术创新园有限公司	<p>“交钥匙”总承包，包括但不限于：勘察、设计、施工。</p> <p>施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于土建工程、钢结构工程、安装工程、专业工程、建筑装饰工程、道路、室外工程等。</p>	<p>241897.54</p> <p>(我司承担金额：213148.34)</p>	2024、09、20	<p>开工时间：2024、09、01</p> <p>竣工时间：在建</p>	在建
4	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司（代建单位）\深圳市宝安区建筑工务署	<p>承包人承建的工程包括但不限于下列各项：</p> <p>地下室坑中坑开挖(含坑中坑支护及土方外运)、主体结构工程、建筑工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗工程、幕墙工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程(含市政接驳及验收)、通风与空调工程(含装配式制冷机房)、消防工程、电梯工程、燃气工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外线工程、环氧地坪工程、停车划线工程、白蚁防治工程、标识工程、擦窗机工程、临时办公室以及总承包范围内的相应检验检测工程、市政管线改迁、红线外场地原貌恢复、围挡位移及维护更新、红线外安全防护棚等所有工程。</p>	104350.16	2021、03、08	<p>开工时间：2022、03、01</p> <p>竣工时间：在建</p>	在建

5	区体育中心网球场改扩建工程	深圳市宝安区 建筑工务署	土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)等。	44472.57	2021、09、30	开工时间： 2021、10、31 竣工时间： 在建	在建
---	---------------	-----------------	--	----------	------------	------------------------------------	----

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

2.1. 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-合同关键页

正本



合同编号：GJJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

三、合同工期及违约处罚

1、2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金 100 万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚 5 万元，总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 326000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装工程费净下浮率 7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道
中心路3331号中建科
工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

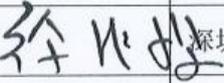
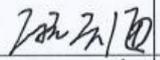
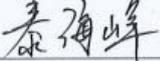
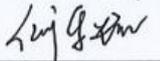
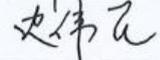
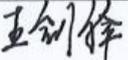
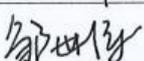
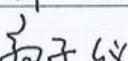
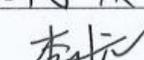
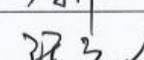
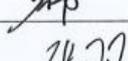
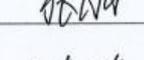
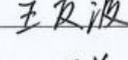
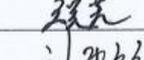
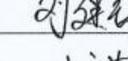
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

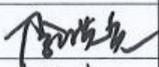
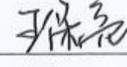
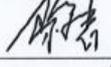
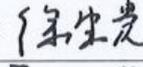
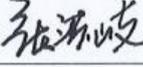
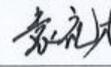
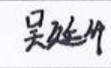
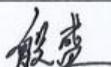
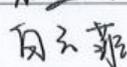
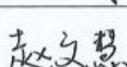
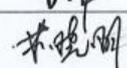
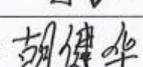
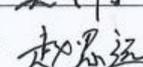
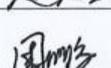
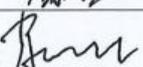
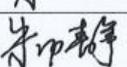
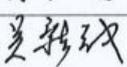
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m，地上 18 层，各层为酒店客房，属一类高层公共建筑；B-7#楼建筑高度 59.95m，地上 18 层，各层为宿舍，属一类高层公共建筑；A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1#楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5#楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；A-6#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为办公、发电机房、变配电房，属单层公共建筑；A-7#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为水泵房、二层为管理用房，属多层公共建筑；A-8#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅，属多层公共建筑；A-9#楼建筑高度为 4.2m，单层，使用功能为门卫、司机室，属单层公共建筑；A-10#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为洗衣房，属单层公共建筑；A-11#楼为污水处理；A-12#楼建筑高度为 6m，单层，使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站；2#~7#楼建筑高度均为 5.7m，单层，为变配电房；以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级，高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

有效期至：至2023年12月

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日
---	--	---	---	---

2.2. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施7-[2021]490000064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春, 钟恒东

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道, 黄竹坑路以东, 科环路以南, 东面为高架坪盐通道, 南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米, 总建筑面积 458144.87 平方米, 主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

外配套工程等。

资金来源：财政投入___100___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类ICU工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系 统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、 车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对 讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步 系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及 抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线 管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、 牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化)。		

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

燃气工程（户数： / 户； 庭院管：521米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2021年09月30日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

委托代理人：_____

邮政编码：518000

电话：_____

法定代表人：王宏

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0755-86518877

开户银行：_____

传真：0755-86564595

账号：_____

电子信箱：z.jgg@cscec.com

2.3. 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)-合同关键页

合同编号: CXY-I-A-2024-003

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总 承包 (EPC) 合同

发包人: 广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人: (主办) 中建科工集团有限公司

(成员) 浙江大学建筑设计研究院有限公司

(成员) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人：（主办）中建科工集团有限公司

（成员）浙江大学建筑设计研究院有限公司

（成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）。

2.工程地点：黄埔区迳下村西部。

3.工程立项批准文号：2404-440112-04-01-530875。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目分为一、二期建设，总用地面积约 121563 平方米（以最终完整土地出让后实测为准，下文同）。本次招标范围为一、二期总体招标，即一二期总用地面积约 121563 平方米红线范围内的勘察设计施工。一期建设用地中，首次供地面积 84570 平方米，一期剩余用地以及二期建设用地正在办理供地手续。地块容积率 ≥ 2.0 ， ≤ 4.0 （本次招标设计容积率约 3.0、总建筑面积约 43.13 万平米），建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ， $\leq 20\%$ ，一期南北地块之间允许跨市政道路的天桥进行连接。

6.承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

(3) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(4) 负责配合广告宣传物料、沙盘模型制作提供设计素材，负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。

(5) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及配合相关报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 承包人负责人提供与设计相关的全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织与设计相关的各项专家评审，并承担相应评审费用。

(7) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(8) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(9) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图设计配合阶段）。

(10) 重要提示和风险提示：

- ① 承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；
- ② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(10) 竣工图的签审和相关配合工作。

6.3 施工部分（工程费用）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工及疫情防控、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表、软基处理工程、场地平整、土方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程，墙体工程，防水工程，装修装饰工程（含二次精装修及机电），栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室

外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程(如有)深化设计及施工(如有)。

(3) 安装工程:消防工程、电气工程(临时供电、永久供电等)、泛光照明工程、给排水工程(含临时供水、永久供水等),弱电工程(含智能化、网络等),通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式(如有)、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信(固定电话及宽带、手机无线信号覆盖)等深化设计及施工。

(5) 建筑装饰工程及交付使用的各项配套工程,地质灾害防治及水土保持(含监测及验收等,该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计)。

(6) 道路(含规划道路及小区道路、路口接驳等)、市政供电、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程、健康步道、雨水回收系统等)。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程(含客/货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。(该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计)。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。(该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计)

(11) 负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。(该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计)

(12) 直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(13) 负责项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航

空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等），负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、报监手续、水质检测、排水许可证、环保验收等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含本合同价款中。

（14）完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及配合报审工作。

（15）负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》等。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

（16）负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测、土壤氨浓度检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案。对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

（17）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

（18）协助做好迎检、观摩、现场会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施。

(19) 现场七通一平,包括本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有的管线迁改(含保护)。

(20) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外),项目材料、设备按《工程材料设备参考品牌表》中参考品牌执行,所采购的材料样板及材质、型号要求必须经过设计单位、发包人(含造价咨询单位)、监理单位同意并审批通过后,方可大批量采购,未经以上流程确认,提前购买材料的,发包人有权拒绝验收。

(21) 实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及及其它协调管理工作。

(22) 承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程(如有)提交的竣工验收资料,为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作,确保顺利通过档案验收(该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计)。

(23) 承包人负责配合项目营销需要,包括但不限于看楼通道、样板区园林、样板区围蔽及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工,并负责样板房精装修等施工现场配合。为项目样板间提供专属的智能化设计及施工服务等。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作,相关工作包括且不限于:施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等)。具体以发包人实际要求通知为准。

(25) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物、构筑物的拆除及清理外运(含现场垃圾清理外运)、树木迁移、砍伐、场地平整等工作。

(26) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作,如有则及时向有关单位报告。若因承包人原因造成破坏,由承包人负责修复并承担所需费用。

文物保护要求:施工过程中承包人发现施工现场存在文物的,应当立即停止施工,保护现场并第一时间通知监理、发包人。承包人应积极配合协助文物部门对文物保护、抢救及挖掘工作。待相关工作完成后,在收到复工报告后5个工作日内进场施工,若未在规定时间内进场施工,按

从延误第二天起算相应违约金，违约金的计算按合同相关要求执行。因文物保护工作占用工期并影响关键线路的，工期需同发包人共同协商。

古树名木保护要求：项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施或异地迁移措施。

(27) 工程竣工交付时须负责精开荒（交付验收和正式交付前均需满足发包人的要求），该部分费用已包含在对应的合同价款中，不再另计。

(28) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应能完整包含本项目工程范围（具体费用已包含在本合同价款中，不再另计）。承包人未按规定及约定足额购买安全生产责任保险或其他应投保保险的，发包人除有权按照约定追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人参与后续工程投标。

(29) 如招标文件要求承包人执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，承包人投标时综合考虑费用，不另外支付。

(30) 项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市及黄埔区相关规范要求。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置，还须悬挂发包人 Logo 标识及招商广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

(31) 疫情防控，落实政府主管部门相关要求（相关费用已包含在合同价中，不另外支付）。

(32) 如因二期供地延迟导致的工期延误，发包方不承担违约责任。因二期供地未能获取导致的项目终止或变更，发包方不承担由此产生的经济损失。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，且所有费

用均已包含在合同总价中，不另外支付。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7.承包方式：

(1) 由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制（须满足各专项、竣工验收要求）、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

(2) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、根据建设单位计划，项目分二期建设，开发整体周期为4年。其中一期2.5年，二期2年，计划于2024年9月开工，2028年8月竣工。其中：

(1) 一期计划于2024年9月开工，施工工期为30个月。具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

(2) 二期根据土地摘牌进展启动建设，具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

2、施工关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

2.1 勘察：

具备开展勘察施工条件的区域，需在勘察进场后60天内完成施工作业。

2.2 设计：

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)-合同关键页

广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质(2016)1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字(2017)21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币(大写) 贰拾肆亿壹仟捌佰玖拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元捌角玖分 (¥2418975486.89元),其中不含税价格: 贰拾贰亿贰仟零叁拾捌万玖仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥2220389577.95元)。其中:

勘察费: 壹佰捌拾捌万肆仟叁佰叁拾元整(含税,税率为6%)¥1884330.00元,其中不含税价格: 壹佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾玖元捌角壹分(¥1777669.81元);

工程总设计费: 叁仟捌佰捌拾万零捌仟玖佰叁拾捌元柒角陆分(含税,税率为6%) ¥38808938.76元,其中不含税价格: 叁仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰零陆元叁角捌分(¥36612206.38元);

BIM技术应用费: 叁佰肆拾肆万叁仟肆佰柒拾贰元柒角柒分(含税,税率为6%)¥3443472.77元,其中不含税价格: 叁佰贰拾肆万捌仟伍佰伍拾玖元贰角贰分(¥3248559.22元);

工程施工费: 贰拾壹亿叁仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰捌拾柒元肆角肆分(含税,税率为9%), ¥2131483387.44元,其中不含税价格: 壹拾玖亿伍仟伍佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾陆元贰角捌分 (¥1955489346.28元)。

本工程施工费下浮率: 0.66%。

暂列金额: 贰亿肆仟叁佰叁拾伍万伍仟叁佰伍拾柒元玖角贰分(含税,税率为9%) ¥243355357.92元,其中不含税价格: 贰亿贰仟叁佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾陆元贰角陆分 (¥223261796.26元)。

变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（11）项中。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，承包人应无条件执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)-合同关键页

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区科信产业园创研街16号（自编2号楼）3楼312房

电 话：020-82160888

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州知识城支行

账 号：3602184209100182618

税 号：91440112MADKHK7C92

承包人（牵头人）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

电 话：0755-86518668 转 8817

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

税 号：914403006803525199

承包人（成员）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：杭州市西湖区天目山路148号43幢（浙大西溪校区东一楼）

电 话：0571-85891600

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账 号：571903709410701

税 号：913301001430316808

承包人（成员）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市荔湾区流花路97号

电 话：020-86681565

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行银行

账 号：44001453102050286103

税 号：914400004558576332

附件四：联合体协议书

联合体协议书

中建科工集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建科工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

③浙江大学建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

（以下无正文）

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)-联合体协议书



主办方名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）



成员一名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）



成员二名称：浙江大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）

2.4. 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程-合同关键页

合同编号：SZ.201803233.2018032331-sg-0004

建设工程施工合同

（适用于房建类、市政园林类总包工程）

工 程 名 称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

业 主 方：深圳市宝安区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的业主方负责本工程建设管理工作，业主方~~口~~发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

工程地点：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处

工程规模及特征：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）用地面积 14310.57 m²，总建筑面积 92125.09 m²，其中地上（12 层）建筑面积 56150.16 m²，地下（3 层）建筑面积 35974.93 m²，建筑高 99.90m。项目建设内容包括：地上 12 层，包含博物馆、美术馆、艺术馆三大功能场馆及相关配套用房等；地下室 3 层，包含藏品库区与技术区、报告厅、会议室、小学活动场地、地下停车库、设备用房及人防等；对室外场地进行铺装以及完善室外道路、室外绿化、室外景观、室外照明、室外管网、标识系统及泛光照明等工程。

资金来源：政府 100%

场地情况：/

地质资料情况：详地勘报告及施工图纸。

工程其他概况：详见施工图纸。

工程立项批准文号：宝发改政投[2016]183 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、

法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同价款按施工图纸和设计变更计算的工程量和投标时的综合单价（如单价有修正，则按修正后的综合单价）确定。除模板以外的措施费除符合通用条款 38.10 外，按整个项目包干，不再调整，模板按实计算。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：_____、利润率为：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：_____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由 华东建筑设计研究院有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2020 年 7 月 1 日版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

地下室坑中坑开挖（含坑中坑支护及土方外运）、消防水池/化粪池基坑支护及土石方工程、主体结构工程、建筑工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗工程、幕墙工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程（含市政接驳及验收）、通风与空调工程（含装配式制冷机房）、消防工程、电梯工程、

燃气工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外线工程、环氧地坪工程、停车划线工程、白蚁防治工程、标识工程、擦窗机工程、临时办公室以及总承包范围内的相应检验检测工程、市政管线改迁、红线外场地原貌恢复、围挡位移及维护更新、红线外安全防护棚等所有工程。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清、界面划分、技术条款、界面划分等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留明确和调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上工作内容与下表互为补充。

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程 （ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（不含工程桩、支护桩及基坑土石方工程） （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：；庭院管：米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调（通风 空调 其它）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

(4) 其他工程： /

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日，竣工日期：暂定 2025 年 8 月 30 日。合同工期总日历天数 1278 天。（正式的开工日期以开工令为准，总工期以开工令日期类推 1278 日历天，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府 100%，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。
[] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：957341007.87 元，增值税人民币：86160690.71 元，增值税率：9%，含税价人民币：1043501698.58 元。

（大写）：不含税价人民币：玖亿伍仟柒佰叁拾肆万壹仟零柒元捌角柒分，增值税人民币：捌仟陆佰壹拾陆万零陆佰玖拾元柒角壹分，含税价人民币：壹拾亿零肆仟叁佰伍拾万零壹仟陆佰玖拾捌元伍角捌分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：957341007.87 元，增值税人民币：86160690.71 元，增值税率：9%，含税价人民币：1043501698.58 元；

（大写）：不含税价人民币：玖亿伍仟柒佰叁拾肆万壹仟零柒元捌角柒分，增值税人民币：捌仟陆佰壹拾陆万零陆佰玖拾元柒角壹分，含税价人民币：壹拾亿零肆仟叁佰伍拾万零壹仟陆佰玖拾捌元伍角捌分。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：20897960.32 元，增值税人民币：1880816.43 元，增值税率：9%，含税价人民币：22778776.75 元；

（大写）：不含税价人民币：贰仟零捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元叁角贰分，增值税人民币：壹佰捌拾捌万零捌佰壹拾陆元肆角叁分，含税价人民币：贰仟贰佰柒拾柒万捌仟柒佰柒拾陆元柒角伍分。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：8745000.00 元；（大写）含税价人民币：捌佰柒拾肆万伍仟元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；

- 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 3 月 8 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。



电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

2.5. 区体育中心网球场改扩建工程

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

版本号：2021年4月

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区N3地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 N3 地块(宝安区体育中心用地内),东邻体育中心综合训练馆,南邻体育中心游泳场馆,西邻体育馆,北邻罗田路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)用地面积 21096.52 平方米,建筑总面积 60578.95 平方米,总投资概算 55091.15 万元,建安费 47810.74 万元,为多层体育公共建筑,最大跨度 53.6 米,由地上 3 层和 2 层地下室组成,建设内容包括网球场,舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 标识系统_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观园林_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定于2021年10月31日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：暂定于2026年7月27日（实际竣工时间以竣工验收合格之日为准）；
合同工期总日历天数1730天。其中192天为发包人预留工期，承包人施工工期为1538天。

招标工期总日历天数1730天。

定额工期总日历天数1922天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为10%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分（¥444725706.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分（¥11057106.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟肆佰万圆整（¥24000000.00元）。

(5)弃土场受纳处置费：柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。（¥7611300.00元）。

(6)工程保险费：肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分（¥497045.46元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

经办人：- 王宏

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区宝民路74号

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

盖章经办人：王宏

3. 拟派项目经理业绩

附件 4: 拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

姓名	张维	性别	男	年龄	36		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	452427199012120033	手机号码	18673458356		
参加工作时间	12		从事项目经理年限	6			
注册执业资格	一级注册建造师		证书编号	粤 1442019202001394			
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	竣工时间(年、 月、日)	备注
1	凤凰山综合 车场工程	深圳市交通公用 设施建设中心	包括但不限于:含基坑支护及桩基工程、建 筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工 程、电力迁改工程等,具体详见施工图,且	61613.43	2020、05、29	开工时间: 2020、09、18 竣工时间:	

			承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。			2023、09、15	
2	深福保科技生态园提容项目施工总承包工程	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	包括但不限于：1、主体工程施工，范围包括地下室及地上主体工程,施工内容包括但不限于建筑工程、装饰工程、公共区域精装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风工程等。2、专业工程施工，包括但不限于钢结构、发电机组、室外道路工程、室外管网工程、变配电工程等。	28213.46	2023、08、25	开工时间： 2023、09、15 竣工时间： 2025、07、16	
3	/	/	/	/	/	/	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

3.1. 凤凰山综合车场工程

凤凰山综合车场工程-合同关键页

合同编号: FHS - 2020-0001

建设工程施工合同

工程名称: 凤凰山综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司(主办单位) // 中建南方投资有限公司 // 中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

凤凰山综合车场工程-合同关键页

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），中标净下浮率：13.44%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分（¥17,248,079.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人： <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> (盖章) 法定代表人 或 授权代表：  (签字)	承 包 人： <u>中国建筑股份有限公司</u> (主办单位) (盖章) 法定代表人 或 授权代表：  (签字)
承 包 人： <u>中建南方投资有限公司</u> (联合体成员) (盖章) 法定代表人 或 授权代表：  (签字)	承 包 人： <u>中建科工集团有限公司</u> (联合体成员) (盖章) 法定代表人 或 授权代表：  (签字)

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年 5 月 29 日

凤凰山综合车场工程-联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

凤凰山综合车场工程-联合体协议书

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：刘书

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020 年 4 月 18 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 凤凰山综合车场工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



凤凰山综合车场工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	车明升、王浩宇、陈剑林
组员	温少通、高书华、李辉、郑剑、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海南、张维、张恒阳、黄坚勇、蒋鹏飞、李昭杰、徐金伟、向红庆、马佩轩、龙燕、阳建国、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏、曹忠、王帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、马镇炎、郑剑、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、颜烈智、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹忠、王帅
工程质控资料	陈剑林	邹海南、温少通、龙燕、陈宗文、刘铭聪、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪言静

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

凤凰山综合车场工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈国栋	深圳市鲁明建设监理有限公司	总监	高工	陈国栋
4	张少华	建设中心			
5					
6	刘晓东	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓东
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长泰设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目经理	南工	张准
13	夏思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	夏思昂
14	左黎明	深蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张碧华	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张碧华
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志林
19	黄春平	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国栋	深圳深宏建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢碧波
 注册号: 4405554-AY013
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2023年9月15日	总监理工程师: 2023年9月15日	单位(项目)负责人: 2023年9月15日	单位(项目)负责人: 2023年9月15日	单位(项目)负责人: 2023年9月15日

* GD- E1- 914 / 6 *

3.2. 深福保科技生态园提容项目施工总承包工程

深福保科技生态园提容项目施工总承包工程-合同关键页

合同编号：SFB-GCHT-KJSTYTR(2023)02-002

深福保科技生态园提容项目 施工总承包工程合同

工程名称：深福保科技生态园提容项目施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

发 包 人：深圳市大工业区(深圳出口加工区)
开发管理集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

签订日期：2023年8月25日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

地址: 深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创意产业园 10 号楼 21 层

法定代表人: 祝文斌

承包人(乙方): 中建科工集团有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 吴红涛

为明确责任,保障双方的利益,保证工程顺利进行,现经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,就双方责任与义务签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称: 深福保科技生态园提容项目施工总承包工程 (以下简称“本工程”)

工程地点: 广东省深圳市坪山区综合保税区内

工程规模及特征: 深福保科技生态园提容项目(以下简称“本项目”)用地面积约 2.07 万平方米,地上建筑面积 9.67 万平方米,地下建筑面积 1.20 万平方米(地下室 1 层基坑深度为 0.75~6.35 米),主体为一栋 13 层多功能框剪结构厂房,建筑高度为 76.50 米(其中 1-2 层层高为 10.50 米,3-6 层层高为 6.00 米,7-13 层层高为 4.50 米)。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围

本工程主要施工内容包含深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《深福保科技生态园提容项目》图纸及招标工程量清单所涵盖的全部工程内容。包括但不限于:

1. 主体工程施工,范围包括地下室及地上主体工程。施工内容包括但不限于建筑工程(包含基坑回填、钢筋混凝土工程、装配式建筑、砌筑工程、屋面及防水工程等)、装饰工程(包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程)、公共区域精装修工程、外墙装饰工程、门窗工程(包含铝合金地弹门、铝合金门窗、铝合金百页等)、栏杆、扶

手、坡道、台阶、卸货平台升降机、防火门、白蚁防治、给排水工程、电气工程（包含动力系统、照明系统、弱电预埋等）、通风工程、土方回填等完成以上各专业建安工程所有必要相关施工内容、材料设备采购、施工措施和工程验收。

2. 专业工程施工，包括但不限于钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机房环保工程等）、室外道路工程（包含临时道路拆除、室外道路、与一期衔接处改造工程等）、室外管网工程（包含与一期管道的并网改造、室外电气管道、室外给排水管道等）、变配电工程（包括高压电缆进线、高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统等）、抗震支架、标识标牌系统（包括楼栋标识、LOGO等）、地库地坪漆及划线工程等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。

3. 二次深化设计

中标人对本合同发承包范围及需要深化设计的专业工程（包括但不限于变配电工程、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、精装修工程、抗震支架、标识标牌等）完全充分了解，投标报价已包含相关图纸深化设计费以及因图纸深化而产生的工程造价及相关费用。未经招标人书面审批同意的，图纸深化设计不得降低合同约定和原施工图设计的相关专业工程品质和质量标准。因深化设计增加工程造价及相关费用的，由中标人承担；因深化设计减少工程造价及相关费用的，由招标人在结算中扣除。

4. 施工阶段 BIM 设计及应用

承包人在本工程设计单位完成的 BIM 设计成果文件基础上完成本工程施工阶段 BIM 设计及应用，详见本工程技术要求 BIM 专篇。

5. 报批报建及验收工作

本项目中标人负责按照国家及深圳市相关规定，办理项目建设所要求的各项报批报建及验收工作，并负责解决报建和验收工作中遇到的各种问题，直至取得各项验收合格证，中标人投标报价中已充分考虑上述报建及验收工作费用。

（1）中标人负责办理本项目海关进关手续、防雷验收、水土保持验收、装配式专项验收、消防验收、节能验收、投署移交确认书、规划验收、竣工验收、联合验收备案、工程资料移交城建档案馆等工作。

（2）中标人配合招标人负责办理本项目图纸审图合格证、主体施工许可证。

(3) 中标人配合招标人完成电梯、智能化、景观绿化、智能提升机、光伏发电等专业分包工程的报批报建及验收工作，包括施工许可证的办理、过程中质监站的检查协调、竣工验收移交等工作。招标人单独发包的专业工程资料移交城建档案馆由中标人负责办理。

6. 招标人要求的与本工程有关的其他工作。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及招标人书面通知增加或调整的其他内容为准。

(二) 工程承包方式

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报关、包施工全部风险、包检测、包冬季施工等各种措施费、包验收等全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 25 日；

计划竣工日期：2025 年 07 月 30 日；

序号	分部分项工程名称	开工日期	完成日期
1	地下室砼结构施工至正负零	2023 年 09 月 25 日	2023 年 12 月 10 日
2	主体结构封顶	/	2024 年 06 月 30 日
3	脚手架拆除完成	/	2024 年 12 月 20 日
4	塔吊拆除完成	/	2024 年 12 月 31 日
5	施工电梯拆除完成	/	2024 年 12 月 10 日
6	全部实体工程完工（含景观绿化）	/	2025 年 03 月 26 日
7	联合验收备案	/	2025 年 06 月 30 日
8	主体工程移交	/	2025 年 07 月 30 日
备注	注：本项目位于坪山综合保税区内，相关的材料、机具设备、运输车辆进场地需报海关，所有报关手续由施工单位负责，所有报关费用均包含在投标报价中。施工单位应充分考虑海关监管程序对工程施工的影响。		

合同工期总日历天数 675 天。合同工期总日历天数为开工日期至项目竣工备案日期，合同工期包括但不限于土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行等全部承包范围内容，直至完成项目竣工验收备案并全部移交建设单位。除了本

合同另有约定外，承包人承诺无条件按合同工期要求完成工程施工，且已充分考虑工程特点、政府指令、国家（地区）政策风险及法定节假日等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期和费用索赔要求。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省、深圳市及相关行业现行的验收标准（上述标准内容不一致的，以要求严格的为准），质量合格。

五、签约合同价

（一）合同金额

本工程合同金额为人民币贰亿捌仟贰佰壹拾叁万肆仟陆佰叁拾贰元肆分；

（小写）：¥ 282,134,632.04 元，税率为 9%，增值税率按 9% 税率计取；其中：不含税金额为：¥ 258,839,111.96，税金为：¥ 23,295,520.08；

其中包含非竞争性费用：¥ 13,387,894.08 元

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰玖拾捌万柒仟捌佰玖拾肆元捌分（¥8,987,894.08 元）；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

4. 奖励金额：

人民币（大写）叁佰玖拾万元整 _____（¥3,900,000.00 元）；

5. 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）。

6. BIM 设计及施工应用费：

人民币（大写）伍拾万元整 _____（¥500,000.00 元）

（二）合同价款形式

完全固定总价合同，乙方按照本合同协议书约定的承包范围包干承接并完成本工程施工，结算时不作任何调整。

固定总价合同，除暂估金额、暂列金额及经甲方审批的设计变更及现场签证外，乙方按照本合同协议书约定的承包范围包干承接并完成本工程施工，结算时不作调整。

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8 月 25 日; 订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签订 后生效。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192438081F

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市坪山区金辉路14号生物医药
创意产业园10号楼21层

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码: 518118

邮政编码: 518054

电话: 0755-28339072

电话: 0755-86518668-8500

传真: /

传真: 0755-86564595

电子信箱: /

电子信箱: z.jkgxfww@cscec.com

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账号: /

账号: 44201507300052510766

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深福保科技生态园提容项目主体工程

验收时期: 2025年7月16日

建设单位 (盖章): 华先友



深福保科技生态园提容项目施工总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	深福保科技生态园提容项目主体工程	工程地点	深圳市坪山区锦绣西路与启宏路交汇处西北角	
建筑面积	119849.95 平方米	工程造价	28213 万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上：13 层 地下：1 层	
施工许可证号	2209-440310-04-01-49131502	监理许可证号	E143000330-6/6	
开工时期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2025 年 7 月 16 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023078-1	
建设单位	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	资质证书号	/	
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司		B244060004	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（设备安装）	上海明唐建设有限公司		D231245916	
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330-6/6	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

唐明建设有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	华先文
副组长	王爱华、何德俊
组 员	张维、肖运峰、杨洋、蔡燕艳、张银旺、张云杰、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华先文	杨洋
建筑设备安装工程	何德俊	肖运峰
通讯、电视、燃气等专业工程	王爱华	张云杰、张维
工程质保资料	张银旺	张涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

建
集
设计
股份

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	华先文
副组长	王爱华、何德俊
组 员	张维、肖运峰、杨洋、蔡燕艳、张银旺、张云杰、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华先文	杨洋
建筑设备安装工程	何德俊	肖运峰
通讯、电视、燃气等专业工程	王爱华	张云杰、张维
工程质保资料	张银旺	张涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次申报深福保科技生态园提容项目主体工程新建工程,位于深圳市坪山区锦绣西路与启宏路交汇处西北角,仅一栋单体,占地面积2.07万m²,建筑面积119849.95m²,建筑类型为丙类厂房,耐火等级为一级。地下1层,地上13层,最大建筑高度78米。1-2层层高10.5米,3-6层层高6米,7-13层层高4.5米;地下室使用功能为:车库、变配电房、风机房设备用房、风机房、生活水泵房、消防控制室、弱电机房、5G机房、柴油发电机房;地上使用功能为:1-2层为高通用性立体智能厂房,3-6层为多功能型生产厂房,7-13层为新型高端生产厂房;屋面使用功能为:风机房,电梯机房。

本次申报包含精装修,装修区域为负1层至13层公共区域。电梯厅、卫生间墙面与地面均为10厚陶瓷砖饰面(燃烧性能等级为A级);卫生间顶棚硅酸钙板刷防水无机涂料(硅酸钙板燃烧性能等级为A级);电梯厅顶棚石膏板吊顶刷防水无机涂料(石膏板燃烧性能等级为A级)。地下室车库地面为环氧树脂地坪涂料楼面(燃烧性能等级为A级),地下室墙面为防霉无机涂料墙面(燃烧性能等级为A级)。其他公共区域与楼梯间墙面为无机涂料饰面(燃烧性能等级为A级)。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示系统、火灾自动报警系统,机械防排烟等消防设施。设置一台柴油发电机,备用电源,电梯20台。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收。

建设单位  负责人:  日期: 2025年7月16日	施工单位:  负责人:  日期: 2025年7月16日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨洋 注册号: 4400030-114 设计单位: 有效期至: 至2025年10月 
 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2025年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2025年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2025年7月16日

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清晰。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监理单位、备案机关各持一份。

图八

图八

图八

图八

图八

4. 企业获奖情况

附件 5：投标人获奖一览表

投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	
2	柳东新区文化广场	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	
3	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC	中国建设工程鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	
4	重庆市青少年活动中心	中国钢结构金奖	2023.06	中国建筑金属结构协会	
5	深圳市公安局第三代指挥中心	中国钢结构金奖	2023.06	中国建筑金属结构协会	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

4.1. 邯郸市体育中心

邯郸市体育中心



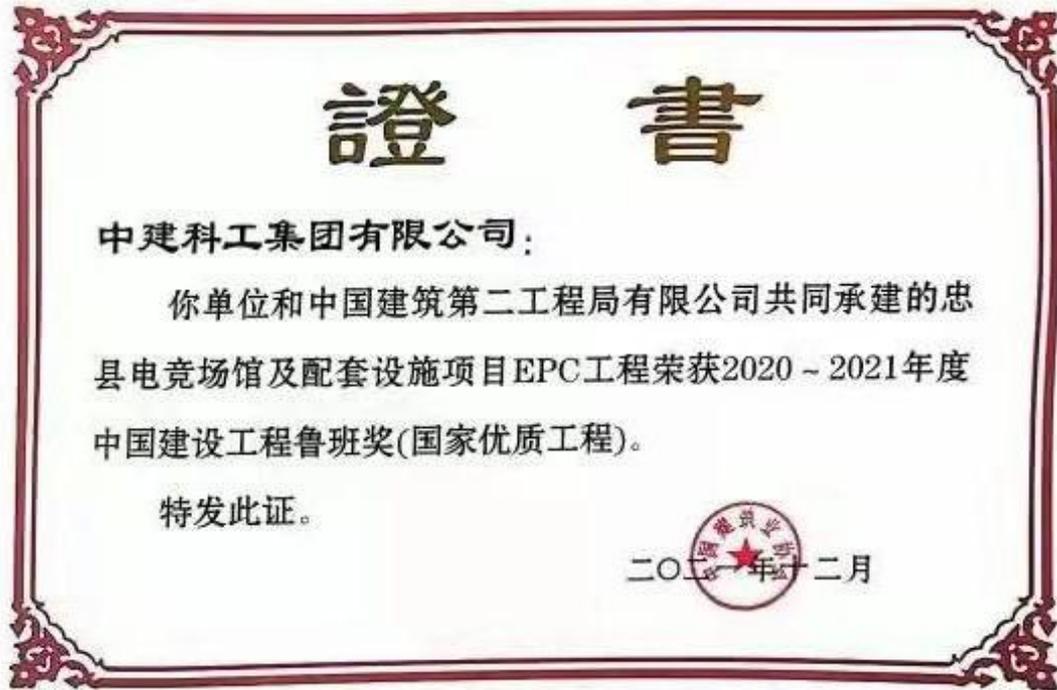
4.2. 柳东新区文化广场

柳东新区文化广场



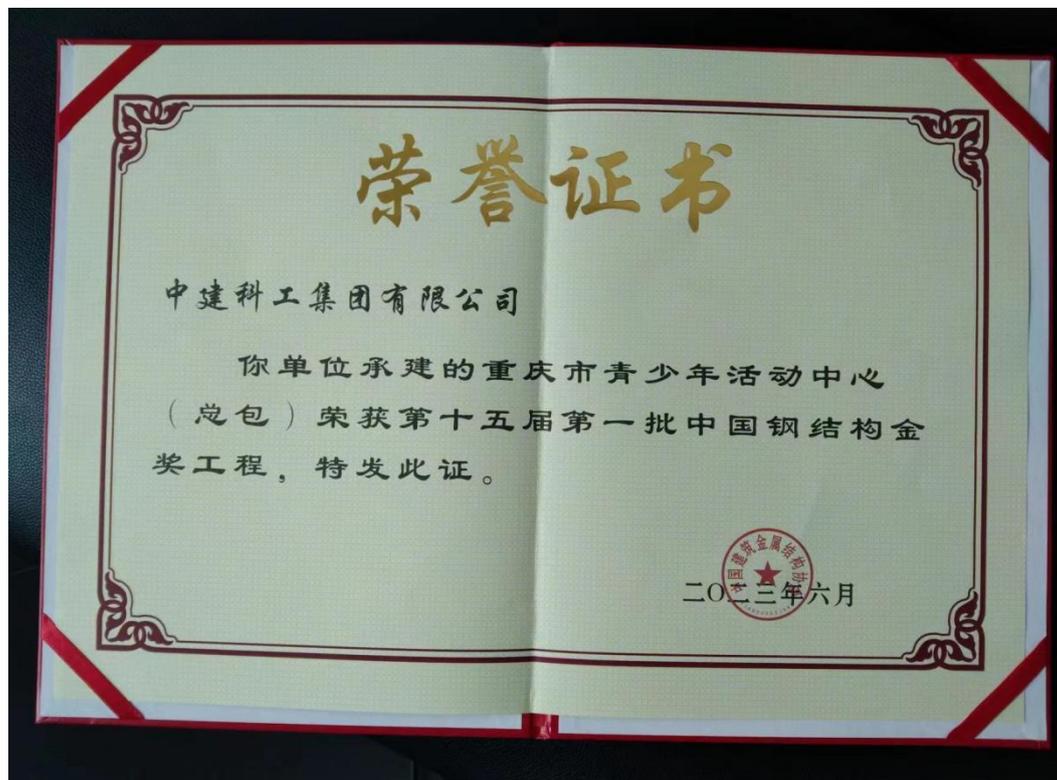
4.3. 忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC

忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC



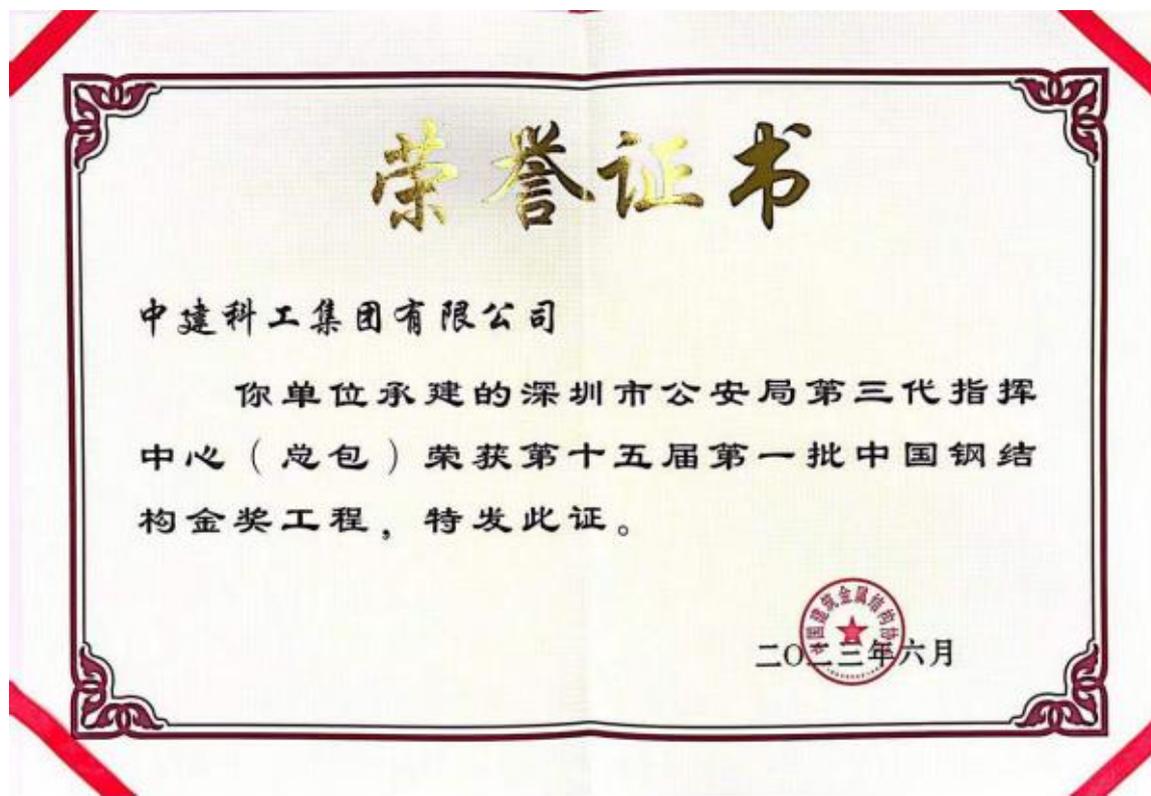
4.4. 重庆市青少年活动中心

重庆市青少年活动中心



4.5. 深圳市公安局第三代指挥中心

深圳市公安局第三代指挥中心



5. 履约评价

附件 6：投标人履约评价一览表

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级 /评分	备注
1	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司（代建单位） \\深圳市宝安区建筑工务署	2023 年 4 季度 （发布时间： 2024-02-19）	优秀	查询网址： HTTPS://WWW. BAOAN. GOV. C N/BAJZGWJ/GKMLPT/CONTEN T/11/11148/POST_1114897 0. HTML#20232
2	区体育中心网球场 改扩建工程	深圳市宝安区建筑 工务署	2024 年 3 季度 （发布时间： 2024-11-13）	优秀	HTTPS://WWW. BAOAN. GOV. C N/BAJZGWJ/GKMLPT/CONTEN T/11/11721/POST_1172167 1. HTML#20232

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

5.1. 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工总承包工程-履约评价网页截图

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00020	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-02-19
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-02-19
主题词: 评价结果 建设工程	

[打印] 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 2326

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价, 并对深圳市诚信工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为22个, “良好”为189个, “合格”为158个, “不合格”为20个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为11个, “良好”为84个, “合格”为100个, “不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工 (医疗净化)
宝安纯中医治疗医院 (二期)	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
区中医院扩建工程 (二期)	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建

5.2. 区体育中心网球场改扩建工程

区体育中心网球场改扩建工程-履约评价网页截图

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00139	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-11-13
主题词: 第三季度	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 1330

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价, 并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为5个, “良好”为182个, “合格”为270个, “不合格”为11个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为2个, “良好”为67个, “合格”为164个, “不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目进行季度履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目5份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
	中建一局集团第二建筑有限公司	施工
桃花源科技创新园二期(扩建)项目	中建一局集团深圳建设有限公司	施工
	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询

(二) 2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有7个项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
------	------	------

6. 项目管理机构配备

附件 7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张维	高级	一级注册建造师/职称证	一级/高级	粤 1442019202001394/(2024) 11235027	建筑工程/土木工程
2	执行经理	史文锋	高级	职称证	高级	(2019)1128127	工程管理
3	技术负责人	黄明华	高级	职称证	高级	(2022) 11230193	材料成型及控制工程
4	项目副经理 (生产经理)	郭志平	高级	一级注册建造师/职称证	高级	粤 144181902707/(2022) 11230189	建筑工程/土木工程
5	质量负责人	陈永平	高级	职称证/质量员证	高级	(2024) 11235059/C20995308	建筑工程
6	安全负责人	钟俊发	中级	注册安全工程师/安全生 产考核合格证书	中级/C3	202110046440002019/ 粤建安 C3 (2015) 0001440	建筑施工安全
7	土建工程师	范柏高	高级	职称证	高级	(2023) 11235169	土木工程
8	机电经理	李玮	高级	职称证	高级	(2021) 11230775	机电安装
9	电力工程师	徐宏	高级	职称证	高级	(2023) 11235072	电力工程
10	强电工程师	刘瀚仁	中级	施工员证（电气）	中级	A20990118	机电安装
11	弱电工程师	吴桂煌	中级	职称证	中级	(2021) 12230617	机电安装

12	暖通工程师	王兴华	中级	施工员证（暖通）	中级	A20990053	暖通工程
13	给排水工程师	高鸣	中级	职称证	中级	(2024) 12235012	给排水工程
14	商务经理	方文锋	初级	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254447002486	土木建筑工程
15	造价工程师	胡煜	初级	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400031605	土木建筑工程
16	测量工程师	蒲精昆	中级	测量员证	中级	B20995033	测量工程
17	BIM 工程师	李威航	中级	BIM 岗位证	中级	2018050115817	工程管理
18	建筑装饰工程师	范典文	中级	施工员证	中级	A20990213	建筑装饰装修
19	安全员	李辉军	中级	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2012) 0014271	工程管理
20	安全员	李名溥	初级	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2021) 0128650	/
21	质量员	段伟	中级	质量员证	中级	C2092781	土木工程
22	施工员	杨四龙	中级	施工员证（土建）	中级	A20990161	建筑装饰装修
23	施工员	柯珍丁	初级	施工员证	初级	A20990192	/
24	施工员	刘周雄	初级	施工员证	初级	A20990205	/
25	技术员	黄冠群	中级	技术员证	中级	J20995100	暖通工程
26	技术员	陈威年	初级	技术员证	初级	J20995039	/
27	材料员	李昂	中级	材料员证	中级	F20995041	工程管理
28	预算员	曹祖明	中级	预算员证	中级	U20995116	工程造价

29	资料员	苏秀平	中级	资料员证	中级	M20995009	土木工程
30	劳资专管员	王佳锐	初级	劳务员证	初级	N1695037	/

共计 30 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：是；否，____人无社保证明
2. 执业资格 5 人，其中：注册一级建造师 2 人，注册造价工程师 2 人，注册安全工程师 1 人。
3. 高级职称 8 人、中级职称 15 人、初级 7 人。

注：①若一人同时满足上述 2 . 3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

6.1. 项目经理-张维

毕业证书



职称证





使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年04月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张维

性别: 男

出生日期: 1990年12月12日

注册编号: 粤1442019202001394

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张维

签名日期:

2025年11月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902578

姓名:张维

性别:男

出生年月:1990年12月12日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月14日

有效期:2023年11月14日至2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



身份证扫描件



6.2. 执行经理-史文锋

毕业证书



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023.12	A20990038	
姓名	史文锋			
出生年月	197810			
工作单位	中建科工集团有限公司			

身份证扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史文锋

社保电脑号：620082744

身份证号码：422428197810132110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0	252.0	1008.0	252.0			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755aeff7f8en ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.3. 技术负责人-黄明华

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生黄明华 性别男，1984年12月05日生，于2005年09月至2009年07月在本校材料成型及控制工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：哈尔滨理工大学 校长：李勇印

证书编号：102141200905000033 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 黄明华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.12

专业 Specialty 材料成型及控制工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11230193



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职称评审委员会

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 02月 27日

岗位证



姓名 黄明华
出生年月 1984.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.07	J20995111	

身份证扫描件



6.4. 项目副经理（生产经理）-郭志平

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 **郭志平** 性别 **男**，一九八九年三月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：107311201105302988 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	<u>郭志平</u>	  <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 评审委员会</p>
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1989.03</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 11230189</u>	发证单位： <u>中建科工集团有限公司</u> Issued by
		2022年 02月 27日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭志平

性别: 男

出生日期: 1989年03月13日

注册编号: 粤1442018201902707

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

印

个人签名:

签名日期:

郭志平
2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日



身份证扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭志平 社保电脑号: 629677872 身份证号码: 62282719890313231X 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927578eca10141) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建科工集团有限公司

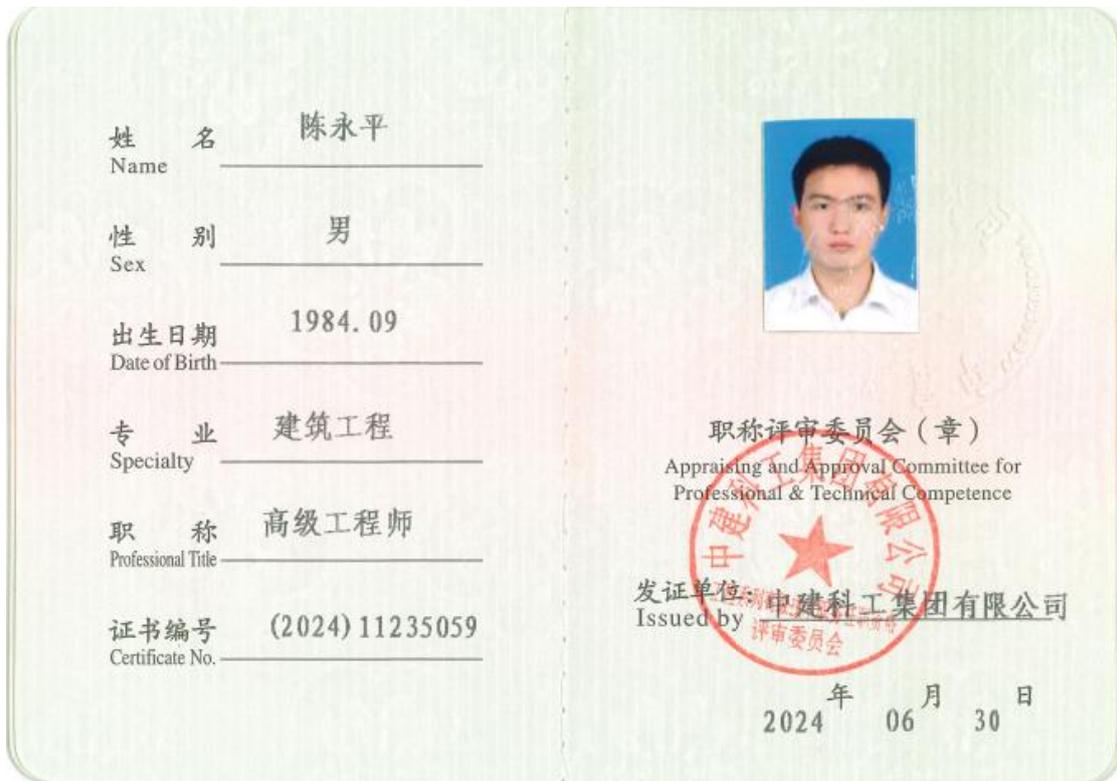


6.5. 质量负责人-陈永平

学位证



职称证



岗位证



姓 名 陈永平
出生年月 1984.09
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2025.06	C202505308	中建科工集团有限公司



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈永平 社保电脑号: 609145716 身份证号码: 420923198409056316 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row for '合计'.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927578eca21a1k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.6. 安全负责人-钟俊发

学位证



职称证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001440

姓名:钟俊发
性别:男
出生年月:1993年03月18日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2021年04月16日
有效期:2024年02月05日至2027年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年02月05日



注册安全工程师证

190-0082



钟俊发 441621199303187078

本人签名 钟俊发

职业资格
证书管理号 20211004644000002019

姓名 钟俊发

性别 男

证件号码 441621199303187078

级别 中级

执业证号 19220001495

发证日期 2022年6月13日



190-0082

注册记录

钟俊发 441621199303187078

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期至: 2027年6月13日



注册记录

身份证



6.7. 土建工程师-范柏高

学位证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. **P00087271**

学生范柏高，性别男，1990年04月02日出生，于2010年09月至2014年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格取得规定学分，准予毕业。

校长 

二〇一四年六月三十日

电子注册编号: 105321201405200408



职称证

<p>姓名 <u>范柏高</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1990.04</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2023) 11235169</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by </p> <p>2023 07 01</p>
--	--

岗位证



姓名 范柏高

出生年月 1990.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995013	



身份证



社保证明



202601124912164205

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范柏高

证件号码：430524199004027817

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201001	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202508	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202509	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202510	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202511	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202512	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月12日

6.8. 机电经理-李玮

学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李玮** 性别**男**，一九八一年十月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校**电气技术**专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：130451200506000125 二〇〇五年五月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓名 Name	<u>李玮</u>	 
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1981.10</u>	
专业 Specialty	<u>机电安装</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)11230775</u>	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2021年 08月 30日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮

社保电脑号：612303295

身份证号码：430922198110198913

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755aeff7e51i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

6.9. 电力工程师-徐宏

学位证



职称证



岗位证



姓名 徐宏
出生年月 1989.01
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

身份证



6.10. 强电工程师-刘瀚仁

学位证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁

社保电脑号：804652014

身份证号码：42900419931021805X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			8064.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		100.8		403.2		100.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca18650 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

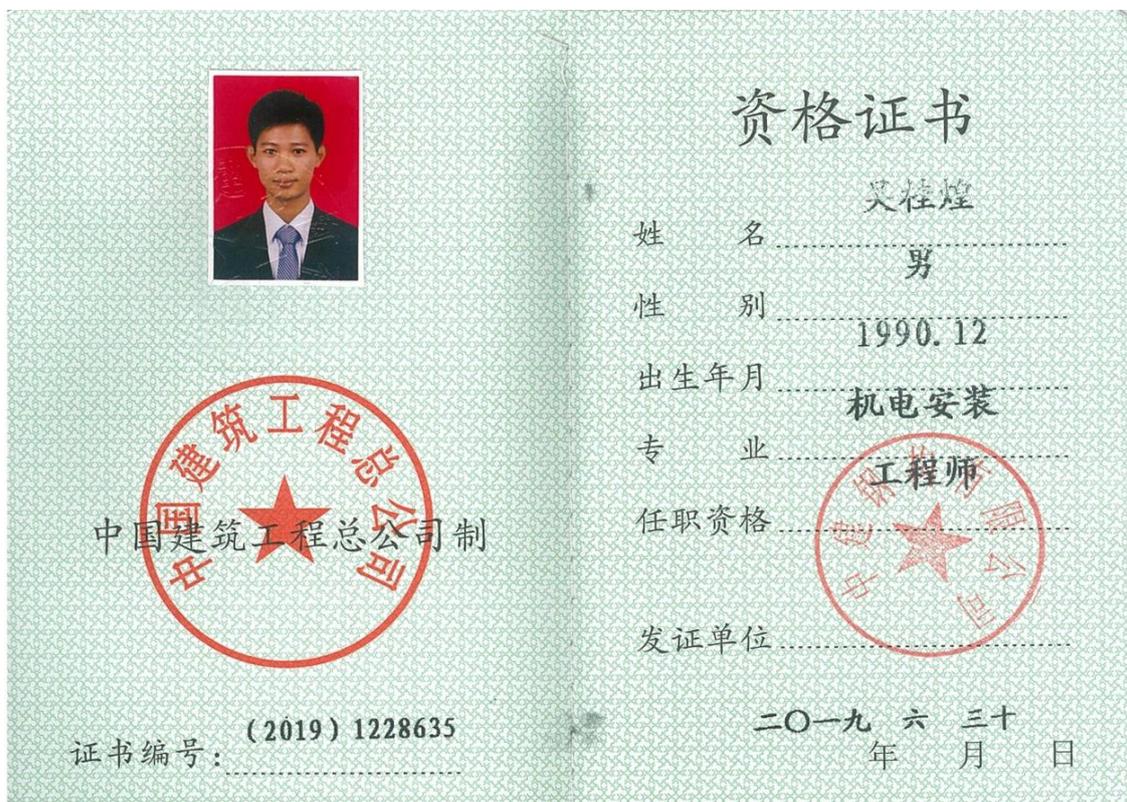


6.11. 弱电工程师-吴桂煌

学位证



职称证



岗位证



姓名 吴桂煌

出生年月 1990.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990222	中建科工集团有限公司

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌

社保电脑号：638773088

身份证号码：350500199012225011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0		304.0		126.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca25961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



打印日期：2026年1月12日

6.12. 暖通工程师-王兴华

学位证



职称证



岗位证



姓名 王兴华
出生年月 1994.02
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2023.12	A20990053	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王兴华

社保电脑号: 644284882

身份证号码: 152105199402162137

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0		304.0		126.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927578eca267db) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



打印日期: 2026年1月12日

6.13. 给排水工程师-高鸣

学位证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鸣

社保电脑号：802220935

身份证号码：150202199608310910

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			8568.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		100.8		403.2		100.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eca273ct ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.14. 商务经理-方文锋

学位证



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月06日
- 2026年03月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 方文锋
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年09月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254447002486
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025年12月9日



发证日期: 2025年12月17日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文锋

社保电脑号：815756766

身份证号码：429006198509124518

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0		304.0		126.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca1817m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	中建科工集团有限公司
单位编号	177965



6.15. 造价工程师-胡煜

学位证



武汉理工大学
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书



胡煜，男，1996年12月15日生。在武汉理工大学
工程管理专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予工学学士学位。

校长

学位评定委员会主席



证书编号:1049742018008987

二〇一八年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

岗位证



姓名 胡煜

出生年月 1996.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995011	

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡煜
性别: 男
出生日期: 1996年12月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031605
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 中建科工集团有限公司



个人签名:

胡煜

签名日期:

2026年1月9日



发证日期: 2024年06月27日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡煜

社保电脑号：649996599

身份证号码：362330199612150034

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0	304.0		126.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca2304k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



打印日期：2026年1月12日

6.16. 测量工程师-蒲精昆

学位证



职称证



岗位证



姓名 蒲精昆

出生年月 1995.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.07	B20995033	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲精昆

社保电脑号：805147392

身份证号码：511725199501292011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			8064.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		100.8		403.2		100.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca124c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.17. BIM 工程师-李威航

学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 李威航 性别 男 , 一九九五年 三 月 十八 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 给排水科学与工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:  西安建筑科技大学

校(院)长: 

证书编号: 107031201705034303

二〇一七年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 _____ 李威航 _____
Name

性 别 _____ 男 _____
Sex

出生日期 _____ 1995.03 _____
Date of Birth

专 业 _____ 工程管理 _____
Specialty

职 称 _____ 工程师 _____
Professional Title

证书编号 _____ (2022)12235023 _____
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 06 月 30 日

岗位证

持证人：李威航

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会 (印)

2018年6月26日



姓 名 李威航 性 别 男

证书编码 2018050115817

身份证号 610104199503185111

制证日期 2018年6月26日

— A0000239 —

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李威航 社保电脑号: 647006490 身份证号码: 610104199503185111 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0	126.0		304.0		126.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927578eca10d04) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.18. 建筑装饰工程师-范典文

学位证



职称证



岗位证



姓名 范典文
出生年月 1996.11
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A30990213	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范典文

社保电脑号：649996597

身份证号码：420881199611068110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		111.6		446.4	111.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eca2270p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.19. 安全员-李辉军

学位证



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李辉军 性别 男，1976 年 02 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 安全工程专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



2017 年 北 月 京 0 日

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 李辉军

性 别 男

出生年月 1976.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1228307

二〇一七年七月一日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014271

姓名:李辉军

性别:男

出生年月:1976年02月22日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月14日

有效期:2024年10月24日至2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军

社保电脑号：625043320

身份证号码：511025197602221717

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			11232.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0		140.4		561.6		140.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca12f85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



打印日期：2026年1月12日

6.20. 安全员-李名溥

学位证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128650

姓名:李名溥

性别:男

出生年月:1996年12月11日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月26日

有效期:2024年09月03日至2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李名涛

社保电脑号：808514421

身份证号码：460021199612114411

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			5952.0	2976.0			2019.9	807.96			202.02		74.4		297.6		74.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca138e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月12日

6.21. 质量员-段伟

学位证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



岗位证



姓名 段伟
出生年月 1994.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020.07	C2092781	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段伟

社保电脑号：644284822

身份证号码：430422199410272115

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			9486.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		111.6	46.4		111.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca17b9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



6.22. 施工员-杨四龙

学位证

普通高等学校
毕业证书



学生 **杨四龙** 性别 **男** ，
一九九一年十一月四日生，于一〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
土木工程 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **张英杰**
校 名: **昆明理工大学**
二〇一五年七月一日
证书编号: 106741201505002465

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

职称证



资格证书

姓 名 **杨四龙**
性 别 **男**
出生年月 **1991.11**
专 业 **建筑装饰装修**
任职资格 **工程师**
发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230608

二〇二一年六月十日

岗位证



姓 名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙

社保电脑号：641536041

身份证号码：53293119911104033X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
合计			9486.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		111.6	46.4		111.6

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca11675 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



6.23. 施工员-柯珍丁

学位证



岗位证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯珍丁

社保电脑号：808514496

身份证号码：532128199801156338

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			6528.0	3264.0			2040.0	816.0			204.0		81.6		326.4		81.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca120dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



6.24. 施工员-刘周雄

学位证



岗位证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘周雄 社保电脑号: 803091502 身份证号码: 440981200012167218 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927578eca164en) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.25. 技术员-黄冠群

学位证



职称证



岗位证



姓名 黄冠群
出生年月 1997.03
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.07	J20995100	

身份证

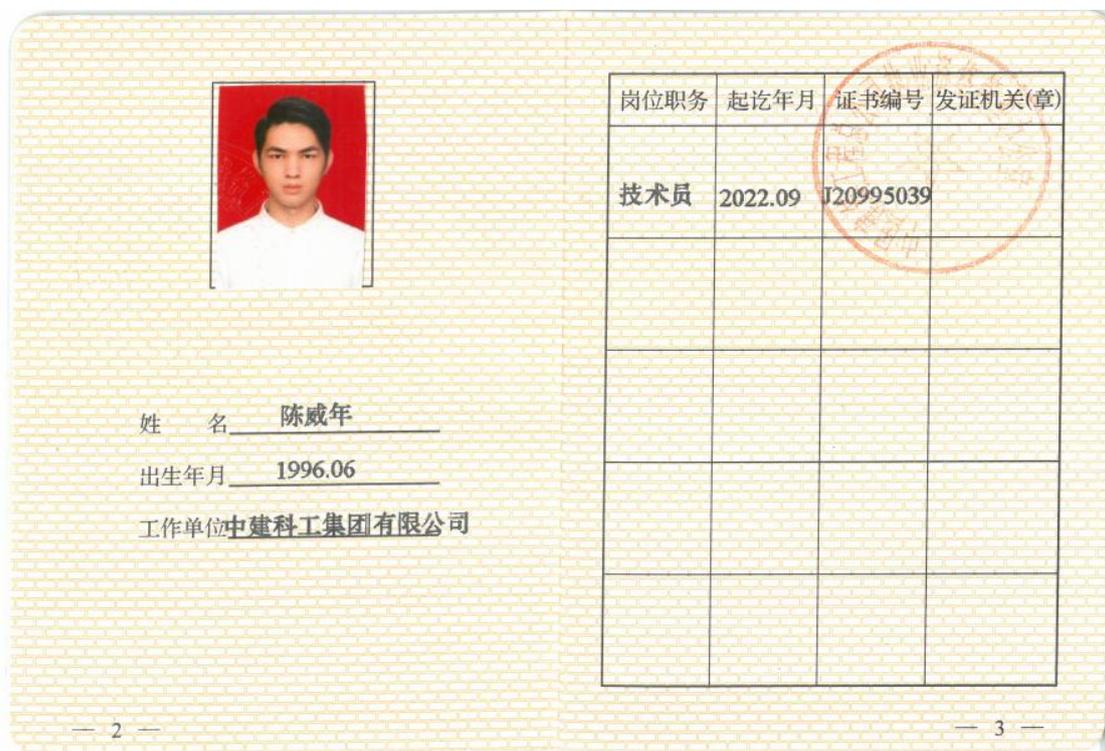


6.26. 技术员-陈威年

学位证



岗位证



身份证



6.27. 材料员-李昂

学位证



职称证



岗位证



姓名 李昂
出生年月 1990.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	中建科工集团有限公司

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昂 社保电脑号: 636047655 身份证号码: 210521199005051376 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			11232.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0	140.4	561.6			140.4	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927578eca26174) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.28. 预算员-曹祖明

学位证



职称证



岗位证



姓名 曹祖明
出生年月 1990.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.07	U20995116	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹祖明 社保电脑号: 636048150 身份证号码: 362329199012174539 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a '合计' row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927578eca237c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

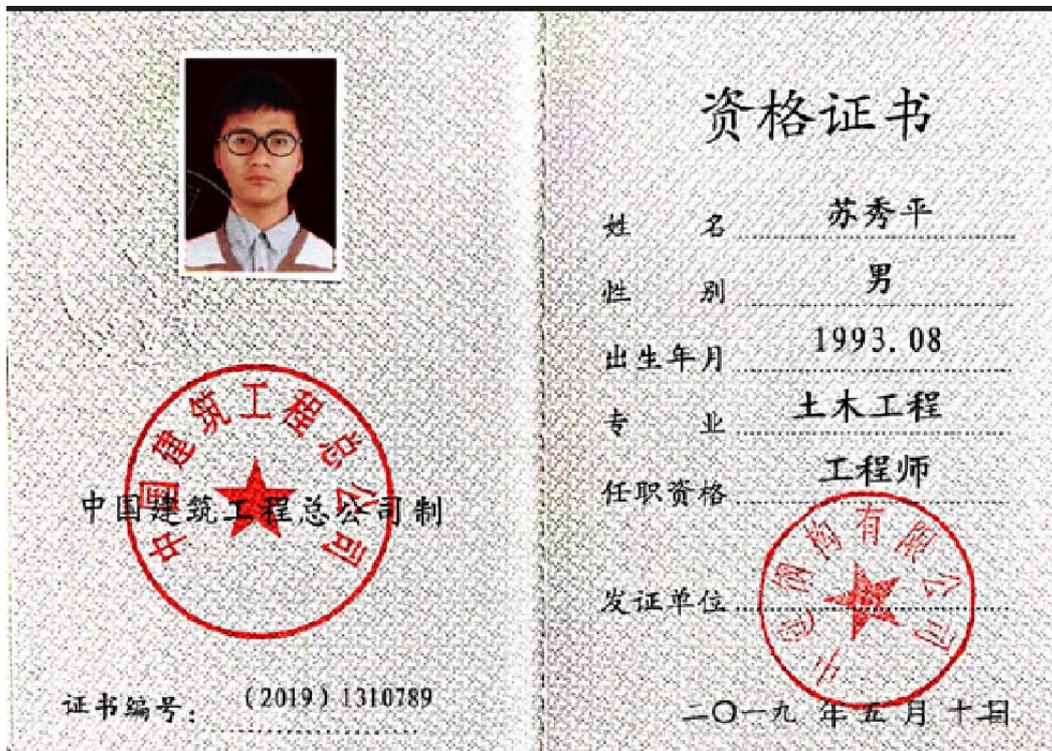


6.29. 资料员-苏秀平

学位证



职称证



岗位证



姓名 苏秀平

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.12	M20995009	

身份证

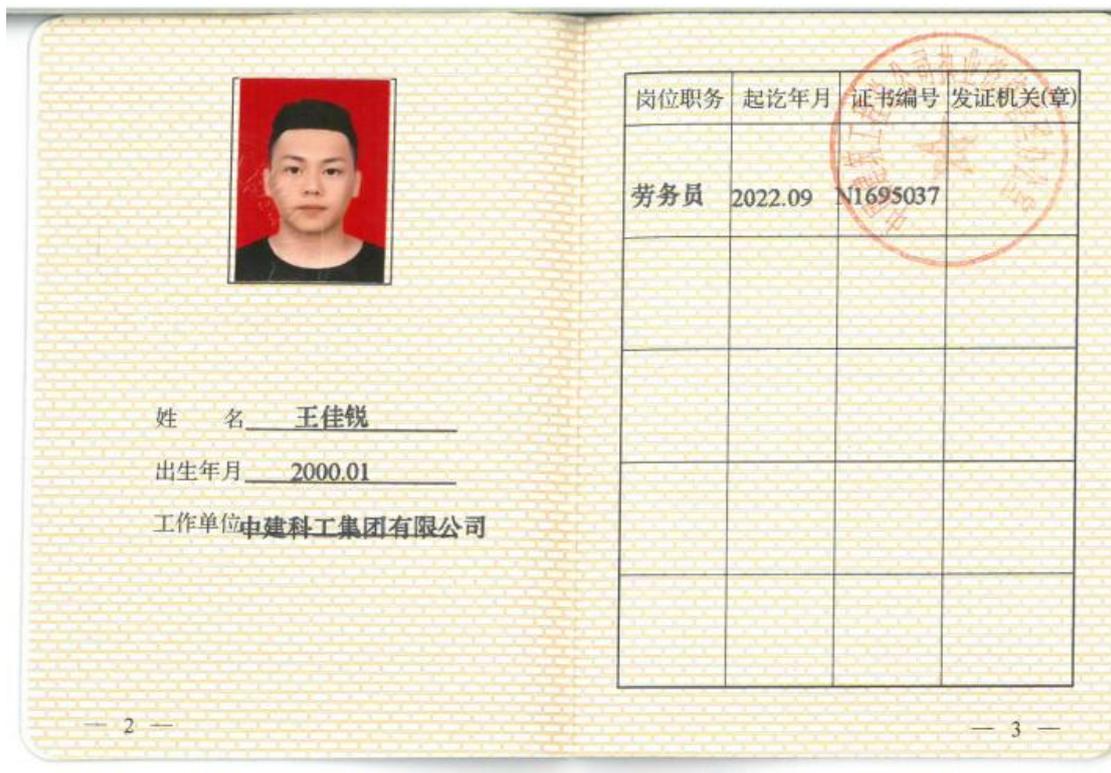


6.30. 劳资专管员-王佳锐

学位证



岗位证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳锐

社保电脑号：810962336

身份证号码：441622200001250010

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			5952.0	2976.0			2019.9	807.96			202.02						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eca145a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



7. 承诺书

附件 8：不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书（格式如下）

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。

4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

承诺日期：2026 年 1 月 8 日

拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。

3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：



联系电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

承诺日期：2026年1月8日