

标段编号：2404-440306-04-05-300929001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶天工集团有限公司

日期：2026年01月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>1、填写《企业基本情况一览表》，证明材料：营业执照、资质证书、质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。格式详见招标文件第三章附件 1。 2、近 1 年（2024 年 12 月 1 日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图，格式详见招标文件第三章附件 2。</p>
2	企业业绩	<p>近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间或竣工验收证明时间为准）在建或已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明。注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。2、若投标人提供联合体业绩须体现分工内容及费用占比相关证明资料（若合同内容能体现则无须提供此项）；若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），单个合同视为一个项目业绩。 3、所提供业绩不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项。 格式详见招标文件第三章附件 3。</p>
3	拟派项目经理业绩	<p>近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以竣工验收证明时间为准）担任项目经理的已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料。单个单项工程视为一个项目业绩。 2、提供业绩不超过 3 项，超过则计取列表前 3 项。 格式详见招标文件第三章附件 4。</p>

4	企业获奖情况	近5年（2021年1月1日至投标截止日，以奖项出具时间为准）项目获奖情况。证明材料：提供获奖证书。注：1、提供的获奖证书应包含项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息。同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。2、所提供奖项不超过5项，超过则计取列表前5项。格式详见招标文件第三章附件5。
5	履约评价	投标人提供近5年(2021年1月1日至投标截止日，以履约评价时间为准)获得的前述2企业业绩相对应的建设单位的履约评价。注:1、提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料,应包含项目名称、建设单位、评价等级/评分、评价时间等关键信息(若一个项目存在多项履约评价的,只按1项履约计取)。2、所提供履约评价不超过2项,超过则计取列表前2项。格式详见招标文件第三章附件6。
6	项目管理机构配备	填写《项目管理机构配备表》，主要包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员等。证明材料：1、提供人员的执业资格证书或职称证书、身份证扫描件；2、拟派本项目管理班子人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明；格式详见招标文件第三章附件7。
7	承诺书	提交《不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书》，格式详见招标文件第三章附件8。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

附件 1：企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

投标人名称	中冶天工集团有限公司	曾用名（如有）	/
法定代表人	高文华	联系电话	022-84908000
企业属性	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、冶金工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、矿山工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级		
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1.1 营业执照、资质证书、质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶天工集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称: 中冶天工集团 集团简称: 无
统一社会信用代码: 91120118789363043U
注册号:
法定代表人: 高文华
登记机关: 中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 2006年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91120118789363043U
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 205000.000000万人民币
 - 登记机关: 中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局
 - 住所: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号
 - 企业名称: 中冶天工集团有限公司
 - 法定代表人: 高文华
 - 成立日期: 2006年06月19日
 - 核准日期: 2025年11月27日
 - 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程设计; 测绘服务; 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安全改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安 装、维修和试验; 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目: 金属结构制造; 工程管理服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 建筑工程机械与设备租赁; 专用设备修理; 以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中冶天工集团有限公司

详细地址:天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91120118789363043U

法定代表人:高文华

注册资本:205000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D112001700

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

冶金工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

矿山工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10968R8L

兹证明

中冶天工集团有限公司

统一社会信用代码: 91120118789363043U
注册/办公地址: 中国·天津市·天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程、冶金工程、公路工程、矿山工程、市政公用工程、
机电安装工程施工总承包, 建筑工程设计、冶金工程设计、
市政工程设计, 钢结构工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年7月18日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环东路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023年7月17日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10692R6L

兹证明

中冶天工集团有限公司

统一社会信用代码: 91120118789363043U

注册/办公地址: 中国·天津市·天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑工程、冶金工程、公路工程、矿山工程、市政公用工程、
机电安装工程施工总承包, 建筑工程设计、冶金工程设计、
市政工程设计, 钢结构工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年7月18日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年7月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10681R6L

兹证明

中冶天工集团有限公司

统一社会信用代码: 91120118789363043U
注册/办公地址: 中国·天津市·天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程、冶金工程、公路工程、矿山工程、市政公用工程、
机电安装工程施工总承包, 建筑工程设计、冶金工程设计、
市政工程设计, 钢结构工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年7月18日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年7月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

1.2 企业信用承诺书、查询截图

附件 2: 企业信用承诺书

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司 (招标人):

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的投标, 我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求, 我司郑重作以下承诺:

1、承诺企业近 1 年 (2024 年 12 月 1 日至投标截止日) 在①“国家企业信用信息公示系统”网站 (查询行政处罚、列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息, <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>); ②“信用中国”网站信息公示 (查询行政处罚、列入失信被执行人名单, www.creditchina.gov.cn); <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>); ③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息 (查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录, <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>); ④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息 (查询不良行为、欠薪投诉、黑名单, <https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>); ⑤深圳市住房和城乡建设局网站工程建设服务其他信息查询 (行政处罚、红色警示, <http://zjj.sz.gov.cn/>); ⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 (查询安全生产许可证信息查询证书状态, <https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>); ⑦中国政府采购网 (查询严重违法失信行为, <http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>); ⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年 (2024 年 11 月 1 日至投标截止日) 是否发生过不良行为, 是否发生过一般及以上质量安全事故, 是否发生过重大质量安全事故。如发生过, 简述如下:

(1)、(2) ...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责, 如未按要求提供或提供信息不全, 招标人可能作出不利于投标人的判定。

注: 以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图, 招标人复核。

附查询信息截图: ①“国家企业信用信息公示系统”网站 (查询行政处罚、列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息, <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>); ②“信用中国”网站信息公示 (查询行政处罚、列入失信被执行人名单,

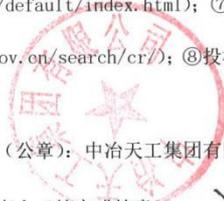
www.creditchina.gov.cn; <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>); ③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息 (查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录, <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>); ④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息 (查询不良行为、欠薪投诉、黑名单, <https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>); ⑤深圳市住房和建设局网站建设服务其他信息查询 (行政处罚、红色警示, <http://zjj.sz.gov.cn/>); ⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 (查询安全生产许可证信息查询证书状态, <https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>); ⑦ 中国政府采购网 (查询严重违法失信行为, <http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>); ⑧ 投标人所在辖区省住建部门相关网站。

承诺人 (公章): 中冶天工集团有限公司

法定代表人 (签字或签章):

联系电话: 022-84908000

承诺日期: 2026 年 01 月 12 日



① “国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶天工集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

发送报告
信息分享
信息打印

集团名称：中冶天工集团 集团简称：无
统一社会信用代码：91120118789363043U
注册号：
法定代表人：高文华
登记机关：中国（天津）自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期：2006年06月19日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶天工集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

发送报告
信息分享
信息打印

集团名称：中冶天工集团 集团简称：无
统一社会信用代码：91120118789363043U
注册号：
法定代表人：高文华
登记机关：中国（天津）自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期：2006年06月19日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可行政处罚

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务...

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春晨	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
墨河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 中冶天工集团有限公司 相关的结果。

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员
 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:
 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 9 0 6 9 5 1 1

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:
 认定部门名称:

行为类型:
 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
<p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 中冶天工集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息(查询不良行为、欠薪投诉、黑名单, <https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>);

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中冶天工集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中冶天工集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中冶天工集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中冶天工集团有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中冶天工集团有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页
信息公示
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全

安全生产许可证信息
安全生产管理人员考核合格证书信息
特种作业操作资格证书信息
建筑起重机械使用登记证书信息
建筑起重机械备案证信息
房屋市政工程施工安全监督人员考核合格证书信息

查询
重置
展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
★ 1	中冶天工集团有限公司	91120118789363043U	高文华	(津)JZ安许证字[2006]001...	有效	天津市住房和城乡建设...	2027-08-23

仅展示前100条
1
10
跳转至

Go

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团

联系我们

网站访问量(人次)

4
3
6
9
4
4
1
4

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页
信息公示
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息
返回

★ 安全生产许可证信息

企业名称	中冶天工集团有限公司	统一社会信用代码	91120118789363043U
法定代表人	高文华	单位地址	天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号
经济类型	有限责任公司	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	(津)JZ安许证字[2006]001482	证书状态	有效
发证机关	天津市住房和城乡建设委员会	发证日期	2024-08-23
有效期起始日期	2024-08-23	有效期截止日期	2027-08-23

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团

联系我们

网站访问量(人次)

4
3
6
9
4
3
7
4

⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

[HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN](http://www.ccgp.gov.cn)

企业名称： <input type="text" value="中冶天工集团有限公司"/>	统一社会信用代码（或组织机构代码）： <input type="text" value="请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）"/>								
执法单位： <input type="text" value="请输入执法单位"/>	<input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查找"/> 查询前，请至少输入一个查询条件								
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容： 企业名称：中冶天工集团有限公司 查询时间：2026年01月08日 15时01分</p>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站（天津市住房和城乡建设委员会诚信信息查询，https://zfcx.js.tj.gov.cn/ggfw_70/xxcx/xyxx/）



信用信息 您的位置：首页 > 政务服务 > 信用信息

信用评价信息 | 信用公示信息 | 基础信息公示 | 信用奖惩公示

施工总承包企业 企业名称: 中冶天工集团有限公司

工程监理企业 评价日期: 2025年12月28日2:00

工程造价企业

序号	企业名称	企业类型	企业基本信息	市场经营信息	良好信用信息	不良行为信息	总分	等级	分值排序
1	中冶天工集团有限公司	施工总承包	600	140	200	0	940	A	9

1-1 共1条 < 1 > 10条/页



信用信息 您的位置：首页 > 政务服务 > 信用信息

信用评价信息 | 信用公示信息 | 基础信息公示 | 信用奖惩公示

施工总承包企业 申报类型: 请选择奖项名称 企业名称: 中冶天工集团有限公司 展开

工程监理企业

工程造价企业

序号	申报类型	企业名称	企业类型	信息级别
暂无数据				

天津市住房和城乡建设委员会

Tianjin Housing and Urban-Rural Construction Commission
天津市住房和城乡建设委员会.政务

请输入关键字查询



首页

政务公开

政务服务

党建工作

专题专栏

政民互动

信用信息

您的位置：首页 > 政务服务 > 信用信息

信用评价信息

信用公示信息

基础信息公示

信用奖惩公示

信用黑名单

信用重点监管...

企业名称：

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	失信事实	处罚/认定结果	处罚/认定依据	处罚起止时间
----	------	----------	------	---------	---------	--------



暂无数据

天津市住房和城乡建设委员会

Tianjin Housing and Urban-Rural Construction Commission
天津市住房和城乡建设委员会.政务

请输入关键字查询



首页

政务公开

政务服务

党建工作

专题专栏

政民互动

信用信息

您的位置：首页 > 政务服务 > 信用信息

信用评价信息

信用公示信息

基础信息公示

信用奖惩公示

信用黑名单

信用重点监管...

企业名称：

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	失信事实	处罚/认定结果	处罚/认定依据	处罚起止时间
----	------	----------	------	---------	---------	--------



暂无数据

2 企业业绩

附件 3：投标人业绩汇总一览表

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工 时间 (年、月、日)	在建/ 完工
1	中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目	呼和浩特市新联项目管理有限公司	展览中心和会议中心的土建工程、钢结构工程、幕墙工程、装修及精装修工程、给排水工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、楼体亮化工程、电梯工程等	22144 8.001 5	2019年 12月17 日	2020年 1月8 日、2021 年8月 11日	完工
2	长治市职教园区和文化场馆PPP项目 长治市职教园区子项目（长治幼儿师范高等专科学校建设和长治市职业技术学	长治市中晖三馆一园建设有限公司	教学楼、综合楼、食堂、宿舍楼、后勤综合楼、教师公寓、幼儿实训楼、教学辅助用房及附属配套设施等、教学楼学生活动中心、实训用房、图书楼、网络信息楼、宿舍楼、教学辅助用房及附属配套设施等	12435 2.8	2018年 1月28 日	2017年 11月22 日、2021 年11月 18日	完工

	校建设项目)						
3	湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目	益阳市中治科工基础设施开发有限公司	梓山湖生态公园、市民文化中心和市民服务中心;“两中心”分布在迎宾路南北两侧,总建筑面积约164800平方米,其中地下建筑面积49700平方米,地上建筑面积115100平方米;梓山湖生态公园总占地面积3192亩	151460.85	2017年6月30日	2019年7月22日、2022年11月25日	完工
4	新建新河租赁住宅项目施工	天津海新房地产开发公司	建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、电气工程、人防工程等	34406.8592	2021年9月30日	2021年9月30日、2023年9月21日	完工
5	中新天津生态城临海新城08-02-81地块住宅项目施工总承包工程	天津生态城建设投资有限公司	建筑工程、装饰装修、给排水、暖通、电气、智能化工程、夜景照明等,以及室外活动场地、道路、绿化、综合管网、围墙、大门等配套工程	35524.2497	2024年6月5日	2024年6月17日、在建	在建

注:按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



中冶天工集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

集团名称：中冶天工集团 集团简称：无
统一社会信用代码：91120118789363043U
注册号：
法定代表人：高文华
登记机关：中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期：2006年06月19日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91120118789363043U
注册号：
类型：有限责任公司
注册资本：205000.000000万人民币
登记机关：中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局
住所：天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号
经营范围：许可项目：建设工程施工；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；测绘服务；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维护和试验；道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目：金属结构制造；工程管理服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	高级管理人员备案	法定代表人标识：否；证件名称：身份证；任职截止日期：2018-11-01；任职起始日期：2015-11-02；姓名：郭永亮；国：收起	法定代表人标识：空；证件名称：空；任职截止日期：空；任职起始日期：空；姓名：空；国籍：空；收起	2022年9月27日
32	高级管理人员备案	空	高文华	2022年9月27日
33	负责人变更	周青	高文华	2022年9月27日
34	高级管理人员备案	法定代表人标识：是；证件名称：身份证；任职截止日期：2018-11-01；任职起始日期：...更多	法定代表人标识：空；证件名称：空；任职截止日期：空；任职起始日期：空；姓名：空；国籍：空...更多	2022年9月27日
35	负责人变更	姓名：周青；任职截止日期：2018-11-01；任职起始日期：2015-11-02；mc...更多	姓名：高文华；任职截止日期：2025-09-14；任职起始日期：2022-09-15；	2022年9月27日

共查询到 88 条记录 共 18 页 首页 < 上一页 ... 6 7 8 ... 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

2.1 中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目

中蒙博览会永久性国际会展中心建设 PPP 建设项目

发 包 人： 呼和浩特市新联项目管理有限公司

承 包 人： 中冶天工集团有限公司

工程地点： 呼和浩特市新城区

_____年_____月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市新联项目管理有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目

2. 工程地点：呼和浩特市新城区恼包村旧址

3. 工程立项批准文号：新发改发〔2019〕35号。

4. 资金来源：PPP项目融资等多渠道解决。

5. 工程内容：本项目建设内容为中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目，其中包括展览中心、会议中心及相关配套设施的建设。本项目规划用地面积约762600m²（1143.9亩），总建筑面积为202738.47m²。其中，展览中心建筑面积约119525.60m²；会议中心及配套附属设施建筑面积约83212.87m²。其中钢结构约37500吨，最大跨度80米，玻璃幕墙面积约35400m²，石材幕墙面积约26000m²，装修及精装修面积约201738.47m²，实际面积以图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目及配套所有工程。包括以下内容：展览中心和会议中心的土建工程、钢结构工程、幕墙工程、装修及精装修工程、给排水工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、楼体亮化工程、电梯工程等。

配套设施用房的土建工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、热水供应等。

室外配套工程：给排水工程（含管网接入）、采暖工程（含管网接入）、强弱电工程（含正式供电电源高压线路）、室外照明工程、停车场、道路、绿化工程、广场景观工程、场地土方平衡工程、污水处理工程等。

包括以上工程范围的二次深化设计、采购、施工、竣工试验等实施工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月8日。

计划竣工日期：2021年6月30日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，创草原杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿壹仟肆佰肆拾捌万零壹拾伍元（¥2,214,480,015元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟叁佰肆拾壹万元整（¥53,410,000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥100,000,000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王乐振。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91150102MA0QIYAMOL

组织机构代码： 91120118789363043U

地 址： 呼和浩特市新城区成吉思汗大街新城区政府东副楼 5 楼东侧

地 址： 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

邮政编码： 010000

邮政编码： 300308

法定代表人： 贾立

法定代表人： 周青

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 内蒙古银行股份有限公司
营业部

开户银行： 建行天津滨海临空支行

账 号： 861880101421001847

账 号： 12001785600052501888

竣工验收证明书

施工许可证号: 150102202108040101

编号:

工程名称	中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目	建筑面积	12.22万m ²	层数	三层	工程地点	呼和浩特市新城区恼包村
结构类型	钢框架	工程造价	200545.2万元		竣工日期	2021年 6 月 30 日	
工程检查内容及	<p>中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目位于内蒙古自治区呼和浩特市恼包村，项目主要由展览中心、能源中心、污水处理站以及室外工程等单位工程组成，展览中心建筑面积11.95万m²、能源中心建筑面积2500m²、污水处理站建筑面积194m²，单位工程包括地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面工程、建筑给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、道路工程、园林附属工程、栽培基础工程、栽植工程、养护、室外消防栓系统、室外中水系统、室外给水系统、室外供热管网、室外雨水系统、室外污水系统、室外亮化工程、高/低压配电系统、室外强电及弱电网工程、VI导视系统、智能建筑工程、室外管网附属管井等分部及子分部工程，均已按图纸设计及合同约定的全部内容施工完成，单位工程质量控制资料齐全完整符合要求，观感质量为好，涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能均符合要求。</p>						
验收意见	全部检查合格，验收合格						
	验收日期: 2021年 8 月 11 日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)			

2.2 长治市职教园区和文化场馆 PPP 项目长治市职教园区子项目（长治幼儿师范高等专科学校建设项目和长治市职业技术学校建设项目）

长治幼儿师范高等专科学校及
长治市职业技术学校建设项目
工程总承包合同

二零一八年一月

合同协议书

长治市中晖三馆一园建设有限公司（以下简称“发包人”）为实施《长治市职教园区和文化场馆 PPP 项目》（以下简称“本 PPP 项目”，本 PPP 项目采取“PPP+社会资本发起+工程总承包模式”），将其中建设工程部份(包括但不限于设计、施工、采购)，拆分成三个工程项目分别是《长治幼儿师范高等专科学校及长治市职业技术学校建设工程总承包项目》、《长治市文化场馆（博物馆）建设工程总承包项目》及《长治市文化场馆（图书馆、档案馆）建设工程总承包项目》，按两招并一招的程序及建设工程总承包模式发包给中冶天工集团有限公司（以下简称“承包人”），双方针对不同的工程项目分别签订建设工程总承包合同。而本合同协议书是针对《长治幼儿师范高等专科学校及长治市职业技术学校建设工程总承包项目》（以下简称“本项目”）所签订的建设工程总承包合同，其中包含两个工程子项目，分别是《长治幼儿师范高等专科学校建设工程总承包子项目》（以下简称“幼儿师范项目”）以及《长治市职业技术学校建设工程总承包子项目》（以下简称“职业学校项目”）。

长治幼儿师范高等专科学校建设项目，总建筑面积 312700.7 平方米，其中地上建筑面积 286068.2 平方米，地下建筑面积 26632.5 平方米。主要建设内容包括教学楼、综合楼、食堂、宿舍楼、后勤综合楼、教师公寓、幼儿实训楼、教学辅助用房及附属配套设施等。

长治市职业技术学校建设项目，总建筑面积 145527.8 平方米，其中地上建筑面积 124918.2 平方米，地下建筑面积 20609.7 平方米。主要建设内容包括教学楼学生活动中心、实训用房、图书楼、网络信息楼、宿舍楼、教学辅助用房及附属配套设施等。

发包人和承包人双方本着诚实信用原则共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充或是变更协议(如果有)；
- (2) 合同条款；
- (3) 职教园区 PPP 项目合同中和建设有关的条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 计价文件；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币(大写)总共壹拾贰亿肆仟叁佰伍拾贰万捌仟元(暂定)(¥124,352.8万元)，其中幼儿师范项目合约价为¥87,450.46万元(暂定)，职业学校项目合约价¥36,902.3万元(暂定)。

4. 承包人工程总监：_____；项目经理：李鹏明；设计负责人：_____；
施工负责人：_____。

5. 工程质量符合的标准和要求：按国家标准及本PPP项目的规定。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：(1) 职业学校项目自本PPP项目初步协议签订之日，即**2017年11月22日起算**，工期为3年。(2) 幼儿师范项目应于2019年6月1日完成本PPP项目合同的验收及移交程序，不得影响2019年的招生。

9. 本协议书一式十份，合同双方各执伍份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充或变更协议。补充或变更协议是合同的组成部分。

发包人：长治市中华会馆一园建设有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

签约时间：2018年1月28日

签约地点：中华人民共和国山西省长治市

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 140402201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 长治市住房和城乡建设管理局

发证日期 二〇一九年四月三日

建设单位	长治市中嘴三馆一园建设有限公司		
工程名称	长治市襄垣县城区文化场馆项目(长治市襄垣县城区项目(长治县)九年义务教育学校新建及改造项目)		
建设地址	捉马大街南侧、西二环路东侧、体育路西侧		
建设规模	46794.28 m ² (m ²)	合同价格	140886.24万元
勘察单位	山西省第四地质工程勘察院		
设计单位	中国轻工业西安设计工程有限责任公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	中国轻工业西安设计工程有限责任公司		
勘察单位项目负责人	金鑫光	设计单位项目负责人	陶宇宏 靳建国
施工单位项目负责人	李鹏明	总监理工程师	李益平
合同工期	三年		
备注			

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照相关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140402201904030101

编号:

工程名称	长治市职教园区和文化场馆PPP项目长治市职教园区子项目	建筑面积	467794.28m ²	层数	地下一层、地上九层	工程地点	捉马大街南侧、西二环路东侧、体育路西侧
结构类型	钢筋混凝土框架	工程造价	12.43528亿元		开竣工日期	2017年11月22日至2020年11月22日	
工程内容及检查情况	长治市职教园区和文化场馆PPP项目长治市职教园区子项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程及室外工程,施工质量合格,符合设计要求。						
验收意见	验收合格						
	验收日期: 2021年11月18日						
	建设单位 项目负责人: [Signature] (公章)	监理单位 监理工程师: [Signature] (公章)	设计单位 项目负责人: [Signature] (公章)	勘察单位 项目负责人: [Signature] (公章)	施工单位 项目负责人: [Signature] (公章)		

编号:

山西省工程竣工验收备案表

工程名称: 长治市教育城和文化城PPP项目长治市教育城园区子项目
(长治市教育城和智慧科技学院建设项目智慧校园建设工程项目)

建设单位: 长治市第三工程建设有限公司 (公章)



工程竣工验收备案表

续表

工程名称	长治市教育城和智慧科技学院建设项目智慧校园建设工程项目	工程地址	院与大明南院, 西二环路东侧, 林昇路西侧
工程面积	467794.28 m ²	工程造价	110895.21万元
建筑总高度	34.05 m	建筑层数	地下1层、地上9层
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	开工: 2017.11.22 竣工: 2021.11.18
规划许可证号	建字第14040201904030101	施工许可证号	14040201904030101
施工图设计文件审批文号	14040201904030101-04	监督注册号	A08011901
单位名称	长治市第三工程建设有限公司	负责人	贺少飞
联系电话	15903548985		
勘察单位	山西省第四地质工程勘察院	金鑫光	13096666542
设计单位	中国轻工业设计院工程有限责任公司	高宇笑 靳建国	13709293303
施工单位	中冶天工集团有限公司	李朝明 董红雄	15340606006
监理单位	中核轻工业西安设计工程有限责任公司	李益平 董红涛	13379208427
监督部门	长治市建筑质量安全指导中心	洪亮	13096563336
备案理由:	本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全, 现报备案。		
建设单位	长治市第三工程建设有限公司 (公章)		
负责人	贺少飞		
报送时间:	2022年1月7日		

续表

内容	份数	验收情况	备注
1. 工程施工许可证或开工报告	1	合格	
2. 各方责任主体质量终身责任承诺书和法人授权书	1	合格	
3. 工程质量监督报告	1	合格	
4. 施工图设计文件审查批准书	4	合格	
5. 勘察单位对勘察文件的质量检查报告	33	合格	
6. 设计单位对设计文件的质量检查报告	33	合格	
7. 监理单位签署工程质量评价报告	33	合格	
8. 建设单位编制的工程竣工验收报告	33	合格	
9. 施工单位的工程施工竣工报告	33	合格	
10. 地基与基础、主体结构工程验收记录及检测报告	463	合格	
11. 单位工程竣工验收记录	33	合格	
12. 规划许可证及其他规划批复文件	6	合格	
13. 公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件	1	合格	
14. 环保部门出具的认可文件或准许使用文件	1	合格	
15. 节能等其他专项验收合格文件	1	合格	
16. 建设工程质量保修书	1	合格	
17. 住宅质量保修书	1	合格	
18. 住宅使用说明书	1	合格	
19. 其他文件	226	合格	

本工程竣工验收备案文件于2022年1月7日收齐, 经检验文件齐全。

备案意见: (公章)

备案管理部门负责人: _____ 经办人: _____ 日期: _____

- 注: 1. 本表用钢笔、圆珠笔或计算机打印填写。
- 2. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖建设单位公章, 并注明原件存放处。
- 3. 本表一式两份, 一份由备案管理部门存档, 一份由建设单位按规定年限保存。
- 4. 如发生工程质量事故, 建设单位应要求返工。



人防工程认可书

长治市潞州区行政审批服务管理局

人防工程认可书

编号：长治市潞州区第 2021043008 号

经验收，本工程符合图纸设计要求及相关人防技术规范标准，特发此证。

发证机关：长治市潞州区行政审批服务管理局

2021 年 10 月 22 日



人防工程名称	长治幼儿师范高等专科学校与长治市职业技术学校建设项目		
项目审批文号	2017-140411-82-01-003253		
人防审查批准书编号	长治字第 17-018 号		
工程规划许可证编号	建字第 140400201803073 号、 建字第 140400201803074 号、 建字第 140400201803075 号、		
建设单位	长治市中晖三馆一园建设有限公司		
竣工面积	12609.54 m ²	竣工时间	2020.9.10
使用单位	长治市中晖三馆一园建设有限公司	存档单位	长治市潞州区行政审批服务管理局

说明：

1. 本认可书是证明工程属于人防工程的依据；
2. 本认可书可享受国家有关优惠政策；
3. 人防工程改造、使用权流转、拆除、报废时，应持此证办理相关手续；
4. 人防工程使用者承担维护义务，应保持人防工程良好的防护功能，接受人防主管部门检查。

2.3 湖南省益阳市"一园两中心"PPP项目

合同编号：

益阳一园两中心 PPP 项目 施工合同

发包人：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

2017年6月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目的相关要求，中冶天工集团有限公司和首都建设投资引导基金管理（北京）有限公司作为联合体中标项目单位，中冶天工集团有限公司具有施工总承包资质，具备施工条件。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目
2. 工程地点：湖南省益阳市高新技术产业开发区内。
3. 工程立项批准文号：益发改社（2016）152号。
4. 资金来源：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司自有资金、银行贷款。
5. 工程内容：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目由梓山湖生态公园、益阳市市民文化中心、益阳市市民服务中心三部分组成，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目范围包括梓山湖生态公园、市民文化中心和市民服务中心；“两中心”分布在迎宾路南北两侧，总建筑面积约164800平方米，其中地下建筑面积49700平方米，地上建筑面积115100平方米；梓山湖生态公园总占地面积3192亩。具体以政府相关部门批准认可的本项目施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2017年 8 月 16 日。

计划竣工日期：2019年 8 月 15 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

单个子项目开工日期以监理工程师下达的开工令上注明的时间为准。

三、质量标准

工程质量符合各子项目根据验收规范达到合格工程标准，两中心房屋建筑创中国建筑工程鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹拾伍亿壹仟肆佰陆拾万捌仟伍佰元整（暂定），
(¥1514608500.00 元)；

签约合同价范围：本签约合同价仅包含市民文化中心、市民服务中心和梓山湖南广场工程项目；梓山湖公园（除南广场以外）工程项目的签约合同价待施工图纸审定后另行签订补充协议。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾陆万伍仟贰佰壹拾贰元伍角
(¥ 37865212.50 元)；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张天文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同

一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省益阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

签字页（无正文）

发包人：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

法定代表人

明胡
亦

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

周青

统一社会信用代码：91430900

统一社会信用代码：91120

MA4LQKRX1T

118789363043U

地址：益阳市高新区迎宾西路湘运大厦12楼（火车站旁）

地址：天津自贸试验区（空港经济区）西二道88号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：022-24889988

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行益阳分行营业部

开户银行：建行天津滨海临空支行

账号：18496001040004938

账号：12001785600052501840

益阳市“一园两中心”PPP项目益阳市市民文化中心图书馆、科技馆

竣工验收报告

我单位建设的益阳市“一园两中心”PPP项目益阳市市民文化中心图书馆、科技馆单位（子单位）工程，由益阳市建筑设计院有限公司勘察，中国建筑设计研究院有限公司设计，中冶天工集团有限公司施工，湖南省方圆工程咨询监理有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高3层，总建筑面积15080平方米，工程长度/米，总造价9690.2万元。该工程于2019年7月22日开工，2022年11月25日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位谢科吾同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证。规划许可证号：建规[建]字第20180041号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全，施工图审查合格。图审意见编号：2017FW02073（430900）-S180170029-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工中标通知书及其合同和施工许可证。施工许可证编号：430900201811230101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、益阳市市民文化中心一期质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对益阳市“一园两中心”PPP项目益阳市市民文化中心图书馆、科技馆建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共.....个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要施工功能抽查是否符合规范要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部分是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质[2013]171号)的固定要求,同意益阳市市民文化中心一期竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组成员的身份情况如下表：

工作单位	姓名	职称、专业	签字	工作单位	姓名	职称、专业	签字
中冶天工集团有限公司	马永		马永	益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	谢科吾		谢科吾
湖南方圆咨询监理有限公司	田远平		田远平	益阳市建筑设计院有限公司	姚剑波		姚剑波
中国建筑研究院有限公司	时红		时红				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称、专业	签字	参加单位名称	姓名	职称、专业	签字
中国建筑研究院有限公司			时红				
益阳市建筑设计院有限公司	姚剑波		姚剑波				
益阳市中冶科工基础设施开发有限公司			谢科吾				
湖南方圆咨询监理有限公司	田远平		田远平				
中冶天工集团有限公司	马永	项目经理	马永				

注：质量安全监督站监督竣工验收的人员姓名：

马永

建设单位（公章）

2022年11月25日

抄送：质量安全监督站

监督登记号:
备 案 号 :43090018062601003-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 益阳市“一园两中心”PPP项目——市民
文化中心(图书馆、科技馆)

建设单位: 益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

法定代表人: 胡亦明



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年12月27日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	联系人	胡亦明
		联系人电话	13327373323
建设单位地址	益阳市高新区迎宾路湘运大厦12楼	建设单位信用代码	
工程名称	益阳市“一园两中心”PPP项目——市民文化中心（图书馆、科技馆）		
工程地点	迎宾路两侧		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积15079.40(m ²),总造价9690.2000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2019-07-22		
竣工验收日期	2022-12-27		
施工许可证号	430900201907220101		
勘察单位名称	益阳市建筑设计院有限公司	项目负责人	姚剑波
设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人	崔愷
施工单位名称	中冶天工集团有限公司	项目负责人	马永
监理单位名称	湖南方圆工程咨询监理有限公司	项目负责人	田远平
工程质量监督机构名称	益阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

益阳市“一园两中心”PPP项目——市民文化中心（图书馆、科技馆）工程的竣工验收备案文件已于2022年12月27日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周伟

负责人(签字): 周斌



备案机关处理意见:

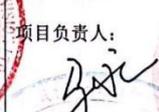
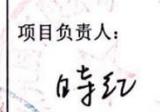
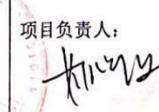
同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心” PPP项目——图书馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3/9909m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20180618
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	2022.11.17
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定项, 共抽查 29 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心” PPP项目——科技馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3/4999m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20180618
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	2022.11.27
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及地方法验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2022年11月27日	总监理工程师: 2022年11月27日	项目负责人: 2022年11月27日	项目负责人: 2022年11月27日	项目负责人: 2022年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳市“一园两中心”PPP 项目 活动中心	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上2~4层、地下 1层/20000 m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	2018年11月23日
项目 负责人	马永	项目技术 负责人	苏会刚	完工日期	2022年11月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共核查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 分别 20 项、5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	总监理工程师: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳市“一园两中心”PPP 项目 文化馆		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上3层、地下 2层/5000m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司		技术负责人	苏涛	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	马永		项目技术 负责人	苏会刚	完工日期	2022年11月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共核查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 分别 10 项、5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收.				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	总监理工程师: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

益阳市市民文化中心一期(活动中心、文化馆、博物馆、规划馆)

竣工验收报告

我单位建设的益阳市市民文化中心一期(活动中心、文化馆、博物馆、规划馆)单位(子单位)工程,由益阳市建筑设计院有限公司勘察,中国建筑设计研究院有限公司设计,中冶天工集团有限公司施工,湖南省方圆工程咨询监理有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为框架结构,最高5层,总建筑面积55971平方米,工程长度/米,总造价42736.20万元。该工程于2018年11月23日开工,2022年11月25日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位谢科吾同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证。规划许可证号:建规[建]字第20180041号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,施工图审查合格。图审意见编号:2017FW02073(430900)-S180170029-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工中标通知书及其合同和施工许可证。施工许可证编号:430900201811230101
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、益阳市市民文化中心一期质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对益阳市市民文化中心一期（活动中心、文化馆、博物馆、规划馆）建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共.....个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要施工功能抽查是否符合规范要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部分是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工验收规定》（建质〔2013〕171号）的固定要求，同意益阳市市民文化中心一期竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组成员的身份情况如下表：

工作单位	姓名	职称、专业	签字	工作单位	姓名	职称、专业	签字
中冶天工集团有限公司	马永		马永	益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	谢科吾		谢科吾
湖南方圆咨询监理有限公司	田远平		田远平	益阳市建筑设计院有限公司	姚剑波		姚剑波
中国建筑研究院有限公司	时红		时红				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称、专业	签字	参加单位名称	姓名	职称、专业	签字
中国建筑研究院有限公司			时红				
益阳市建筑设计院有限公司	姚剑波		姚剑波				
益阳市中冶科工基础设施开发有限公司			谢科吾				
湖南方圆咨询监理有限公司	田远平		田远平				
中冶天工集团有限公司	马永	项目经理	马永				

注：质量安全监督站监督竣工验收的人员姓名：

马永

建设单位（公章）

2022年11月25日

抄送：质量安全监督站

监督登记号:
备 案 号 :43090018062601003-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 益阳市“一园两中心”PPP项目——市民文化中心(活动中心、文化馆、博物馆、规划馆)

建设单位: 益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

法定代表人: 胡亦明



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年12月27日

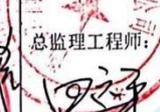
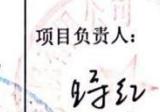
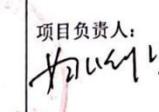
工程竣工验收备案表

建设单位名称	益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	联系人	胡亦明
		联系人电话	13327373323
建设单位地址	益阳市高新区迎宾路湘运大厦12楼	建设单位信用代码	
工程名称	益阳市“一园两中心”PPP项目——市民文化中心（活动中心、文化馆、博物馆、规划馆）		
工程地点	迎宾路两侧		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积55613.60(m ²),总造价42736.2000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2018-11-23		
竣工验收日期	2022-12-26		
施工许可证号	430900201811230101		
勘察单位名称	益阳市建筑设计院有限公司	项目负责人	姚剑波
设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人	崔愷
施工单位名称	中冶天工集团有限公司	项目负责人	马永
监理单位名称	湖南方圆工程咨询监理有限公司	项目负责人	田远平
工程质量监督机构名称	益阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心” PPP项目——博物馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	2/14929
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20180618
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	2022.11.27
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求验收，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心” PPP项目一规划馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	2/9882
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20180618
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	2022.11.27
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月27日	(公章) 项目负责人: 2022年11月27日	(公章) 项目负责人: 2022年11月27日	(公章) 项目负责人: 2022年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

益阳市“一园两中心”PPP项目一市民服务中心 竣工验收报告

我单位建设的益阳市“一园两中心”PPP项目一市民服务中心单位（子单位）工程，由益阳市建筑设计院勘察，中国建筑设计院有限公司设计，中冶天工集团有限公司施工，湖南省方圆工程咨询监理有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高5层，总建筑面积51524平方米，工程长度/米，总造价39958.67万元。该工程于2018年10月26日开工，2022年3月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位谢科吾同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证。规划许可证号：建规[建]字第20180041号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，施工图审查合格。图审意见编号：2017FW02073（430900）-S180170029-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工中标通知书及其合同和施工许可证。施工许可证编号：430900201810260201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页第1页。

二、益阳市“一园两中心”PPP项目一市民服务中心质量的总体评价：

二、益阳市“一园两中心”PPP项目一市民服务中心质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对益阳市“一园两中心”PPP项目一市民服务中心建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共.....个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要施工功能抽查是否符合规范要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部分是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的固定要求，同意益阳市“一园两中心”PPP项目一市民服务中心竣工验收。

设

三、参加五方责任主体验收的单位、人员及验收组成员的身份情况如下表：

工作单位	姓名	职称、专业	签字	工作单位	姓名	职称、专业	签字
中冶天工	马永	项目经理	马永	市中冶天工	郭彬	总工	
方圆监理	四空	总监	四空	中国建筑泛能	王子	总工	视频
中建三局	王	项目负责人		"	刘洋	总工	
中建三局	王						
中建三局	王						
中冶天工	李	精装经理	李				
项目司	王	项目总工	王				
中建三局	高						
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称、专业	签字	参加单位名称	姓名	职称、专业	签字
中建三局	王	项目负责人					
中建三局	王			中冶天工	马永	项目负责人	
中建三局	王			方圆监理	四空	项目总监	

注：质量安全监督站监督五方责任主体验收的人员姓名：

马永
王

建设单位（公章）

2021年9月26日



抄送：质量安全监督站

监督登记号:
备 案 号 :43090018062601003-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 益阳市“一园两中心”PPP项目——市民
服务中心

建设单位: 益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

法定代表人: _____



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年04月01日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	联系人	胡亦明
		联系人电话	13327373323
建设单位地址	益阳市高新区迎宾路湘运大厦12楼	建设单位信用代码	
工程名称	益阳市“一园两中心”PPP项目——市民服务中心		
工程地点	迎宾路两侧		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积51524.00(m ²),总造价39958.6700(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2018-10-26		
竣工验收日期	2022-03-30		
施工许可证号	430900201810260201		
勘察单位名称	益阳市建筑设计院	项目负责人	姚剑波
设计单位名称	中国建筑设计院有限公司	项目负责人	崔愷
施工单位名称	中冶天工集团有限公司	项目负责人	马永
监理单位名称	湖南方圆工程咨询监理有限公司	项目负责人	田远平
工程质量监督机构名称	益阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

益阳市“一园两中心”PPP项目——市民服务中心

工程

的竣工验收备案文件已于2022年04月01日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 曾凯

负责人(签字): 周斌



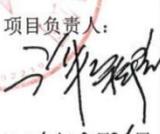
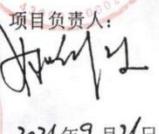
备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心”PPP项目—市民服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5/51524
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20181026
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	20210916
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 1 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2021年9月26日	总监理工程师:  2021年9月26日	项目负责人:  2021年9月26日	项目负责人:  2021年9月26日	项目负责人:  2021年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

272

益阳市“一园两中心”PPP项目—服务配套中心 竣工验收报告

我单位建设的益阳市“一园两中心”PPP项目—服务配套中心单位（子单位）工程，由益阳市建筑设计院有限公司勘察，中国建筑设计研究院有限公司设计，中冶天工集团有限公司施工，湖南省方圆工程咨询监理有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高5层，总建筑面58894平方米，工程长度/米，总造价45000万元。该工程于2020年7月13日开工，2023年月日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位谢科吾同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证。规划许可证号：建字第430900202000030号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全，施工图审查合格。图审意见编号：2019-478
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工中标通知书及其合同和施工许可证。施工许可证编号：430900202007130201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、益阳市“一园两中心”PPP项目—服务配套中心质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对益阳市“一园两中心”PPP项目—服务配套中心建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共.....个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要施工功能抽查是否符合规定要求		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部分是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的固定要求，同意益阳市“一园两中心”PPP项目—服务配套中心竣工验收。

22

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组成员的身份情况如下表：

工作单位	姓名	职称、专业	签字	工作单位	姓名	职称、专业	签字
中冶天工集团有限公司	马永		马永	益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	谢科吾		谢科吾
					田远平		田远平
湖南方圆咨询监理有限公司	田远平		田远平	益阳市建筑设计院有限公司	姚剑波		姚剑波
					姚剑波		姚剑波
中国建筑设计研究院研究有限公司	时红		时红				
	刘玉琴		刘玉琴				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称、专业	签字	参加单位名称	姓名	职称、专业	签字
中国建筑设计院研究有限公司	时红		时红				
益阳市建筑设计院有限公司	姚剑波						
益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	谢科吾		谢科吾				
湖南方圆咨询监理有限公司	田远平		田远平				
中冶天工集团有限公司	马永		马永				

注：质量安全监督站监督竣工验收的人员姓名：

建设单位（公章）

2024年5月19日



抄送：质量安全监督站

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2020-01

工程名称	益阳市“一园两中心”PPP 项目一服务配套中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5+2层/58894m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人		开工日期	20200713
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 马永 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号 :430992202007090043-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 益阳市服务配套中心

建设单位: 益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

法定代表人: 胡亦明



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年06月05日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	联系人	胡亦明
		联系人电话	13327373323
建设单位地址	益阳市迎宾西路湘运大厦12楼	建设单位信用代码	91430900MA4LQKRX1T
工程名称	益阳市服务配套中心		
工程地点	迎宾路两侧		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积58894.00(m ²),总造价45000.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框剪		
开工日期	2020-07-13		
竣工验收日期	2023-06-02		
施工许可证号	430900202007130201		
勘察单位名称	益阳市建筑设计院有限公司	项目负责人	姚建波
设计单位名称	中国建筑设计院有限公司	项目负责人	时红
施工单位名称	中冶天工集团有限公司	项目负责人	马永
监理单位名称	湖南方圆工程咨询监理有限公司	项目负责人	田远平
工程质量监督机构名称	益阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

益阳市服务配套中心

工程

的竣工验收备案文件已于2023年06月05日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周伟

负责人(签字): 周斌



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

2.4 新建新河租赁住宅项目施工

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津海新房地产开发有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建新河租赁住宅项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：新建新河租赁住宅项目施工。
- 2.工程地点：坐落在天津市滨海新区福州道以南、华庭路以西、现状塘黄路以北、福州道泵站以东。
- 3.工程立项批准文号：津滨审批一室准【2021】259号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：建筑面积 78778 平方米，其中地上面积 54780 平方米，地下面积 23998 平方米。包括住宅、地下车库、设备用房等，及其相关配套设施。最高高度：76m，最高层数：26 层，地上：26 层，地下：2 层。最大基坑深度约 10 米，结构类型：剪力墙。总承包项目范围内的建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、电气工程、人防工程等，具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

发包人所发本项目工程量清单全部内容,具体内容详工程施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数: 669 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿肆仟肆佰零陆万捌仟伍佰玖拾贰元整
(¥344,068,592 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰壹拾柒万捌仟陆佰零捌元整 (¥8,178,608 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 柒佰捌拾万元整 (¥ 7,800,000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟万元整 (¥ 20,000,000 元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郑磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

合同备案管理部门意见 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称： 新建新河租赁住宅项目-1#楼

建设单位： 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
监理单位	天津市建设工程监理公司	刘芸	专业负责人	给排水专业
		韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张刚	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	张玮	土建监理工程师	建筑工程
		王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
张恒谊	专业负责人	工程管理		
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-1#楼		层数	地上26层/地下2层	
建筑面积	10064.01m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要 构造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标投标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年9月27日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023年9月21日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 6 份, 符合要求 6 份 主体结构 16 份, 符合要求 16 份 节能 12 份, 符合要求 12 份	合格	
3	质量控制资料 核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 / 项	合格	
6	综合验收结论	符合要求		
7	验收组成员 会签	建设单位	张树松 魏伟 程宇 阮亮 孙志平	
		勘察单位	兰志广 孙可星	
		设计单位	李宽 柳旭 刘芸 李凌云 张阳 阮晓坤 孙晓	
		施工单位	李宇 孙志平 孙志平 孙志平 孙志平 孙志平 孙志平	
		监理单位	孙志平 孙志平 孙志平 孙志平 孙志平 孙志平 孙志平	
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2023年9月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年9月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年9月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年9月2日	施工单位 (公章) 项目经理: 2023年9月2日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称： 新建新河租赁住宅项目-2#楼

建设单位： 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司	主持人	马学彬
	参加验收单位	验收组成员	
		姓名	职务
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人
		聂建伟	部门负责人
		施秀军	专业负责人
		胡晶	部门负责人
		陈光	专业负责人
		杨兵	专业负责人
		苗鹏	专业负责人
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理
		兰志广	技术负责人
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人
		邹旭	结构专业负责人
		张乾	专业负责人
		殷英政	结构设计工程师
		李焕然	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人
		张阳	专业负责人
刘芸	专业负责人		
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师
		哈楠	暖通监理工程师
		温志新	土建监理工程师
		张涵	土建监理工程师
		张俐	电气监理工程师
		马张艳	土建监理工程师
		张玮	土建监理工程师
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理
		周崔	项目执行经理
		金宇东	单位部门负责人
		吕旭东	质量负责人
		陈德健	技术质量负责人
		尹海洋	水电专业负责人
		张恒谊	专业负责人
其他			

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-2#楼		层数	地上24层/地下2层	
建筑面积	10955.24m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要营作法及初装修标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为I级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年9月7日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履行,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 5 份, 符合要求 5 份 主体结构 11 份, 符合要求 11 份 节能 12 份, 符合要求 12 份	合格
3	质量控制资料 核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 / 项	合格
6	综合验收结论	符合要求	
7	验收组成员 会签	建设单位: 马学林 杨宝 魏志军 陈光 杨德印 勘察单位: 兰志广 刘直 设计单位: 李毅 刘世 马俊 张日 张明 张立 张立 张立 施工单位: 陈东 王 周强 李翔 魏志军 张立 张立 监理单位: 张立 魏志军 张立 王 张立 张立	
参加验收单位 建设单位 (公章) 项目负责人: 马学林 2013年9月21日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 刘直 2013年9月21日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 李毅 2013年9月21日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 张立 2013年9月21日	
施工单位 (公章) 项目经理: 王 2013年9月21日			

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-3#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谨	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-3#楼		层数	地上24层/地下2层	
建筑面积	10912.52m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级；正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马学彬

年 月 日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同约定,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023年9月21日

3#

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 5 份, 符合要求 5 份 主体结构 10 份, 符合要求 10 份 节能 11 份, 符合要求 11 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 1 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 1 项	合格		
6	综合验收结论	符合要求			
7	验收组成员 会签	建设单位	张木村 魏子院 魏子院 曹静 曹静		
		勘察单位	兰吉 兰吉		
		设计单位	李俊 李俊 刘世 刘世 马俊 马俊 张伯 张伯 孙明 孙明 孙明		
		施工单位	李旭东		
		监理单位	叶明		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张木村	项目负责人: 兰吉	项目负责人: 李俊	总监理工程师: 曹静	项目经理: 孙明
	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日

工程竣工验收报告

工程名称： 新建新河租赁住宅项目-4#楼

建设单位： 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-4#楼		层数	地上23层/地下2层	
建筑面积	8851.72m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。				
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求要求进行。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马学彬



2023年9月7日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履行,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023年9月11日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 5 份，符合要求 5 份 主体结构 10 份，符合要求 10 份 节能 11 份，符合要求 11 份	合格		
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 / 项	合格		
6	综合验收结论	符合要求			
7	验收组成员会签	建设单位	[Handwritten Signatures]		
		勘察单位	[Handwritten Signatures]		
		设计单位	[Handwritten Signatures]		
		施工单位	[Handwritten Signatures]		
		监理单位	[Handwritten Signatures]		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2023年9月21日	项目负责人: [Signature] 2023年9月21日	项目负责人: [Signature] 2023年9月21日	总监理工程师: [Signature] 2023年9月21日	项目经理: [Signature] 2023年9月21日

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-5#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		葛建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-5#楼	层数	地上17层/地下2层		
建筑面积	5840.77m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		
工程主要营 造作法及初 装修标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。				
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求要求进行。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马学林

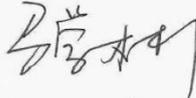


2023年9月1日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

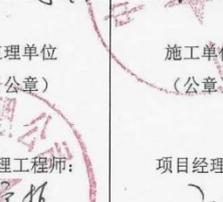
- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履行,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2013 年 9 月 1 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 5 份，符合要求 5 份 主体结构 10 份，符合要求 10 份 节能 11 份，符合要求 11 份	合格	
3	质量控制资料 核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 / 项	合格	
6	综合验收结论	符合要求		
7	验收组成员 会签	建设单位	马学林 魏子凡 魏建峰 陈学林 王松	
		勘察单位	兰志广 刘直	
		设计单位	马学林 刘芸 马建峰 魏建峰 王松 王松	
		施工单位	王松 魏建峰 魏建峰 魏建峰 魏建峰	
		监理单位	王松 魏建峰 魏建峰 魏建峰 魏建峰	
 建设单位 (公章) 马学林 项目负责人: 2023年9月21日	 勘察单位 (公章) 刘直 项目负责人: 2023年9月21日	 设计单位 (公章) 马学林 项目负责人: 2023年9月21日	 监理单位 (公章) 魏建峰 总监理工程师: 2023年9月21日	 施工单位 (公章) 王松 项目经理: 2023年9月21日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-6#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2024年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张刚	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-6#楼		层数	地上23层/地下2层	
建筑面积	10533.34m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要营作法及初装修标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求要求进行。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马学林

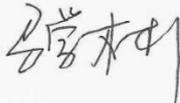
2023年9月11日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履行,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023年9月11日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-7#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司	主持人	马学彬	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住房项目-7#楼		层数	地上1层	
建筑面积	919.58m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要营 造作 法及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GCD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构及装 修变 更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年9月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023年9月21日

24

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 6 份, 符合要求 6 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 27 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 / 项	合格		
6	综合验收结论	符合要求			
7	验收组成员 会签	建设单位	马学林 施群 魏伟 尹晓 符学同 叶杨宾		
		勘察单位	兰志广 王列立		
		设计单位	孙致 邵旭 刘芸 马凌己 魏明 孙永 孙永 孙永		
		施工单位	钱东 孙永 孙永 孙永 孙永 孙永 孙永 孙永		
		监理单位	叶博 宋科 孙永 孙永 孙永 孙永 孙永 孙永		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年9月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年9月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年9月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年9月21日	施工单位 (公章) 项目经理: 2023年9月21日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-8#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
刘芸	专业负责人	给排水专业		
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张刚	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住房项目-8#楼		层数	地上1层/地下2层	
建筑面积	515.06m ²	结构类型	框架	建筑类型	公建
开工竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住房项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2023年9月21日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同约定,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

马学林

2023年9月27日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 5 份，符合要求 5 份 节能 6 份，符合要求 6 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 27 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 / 项	合格		
6	综合验收结论	符合要求			
7	验收组成员 会签	建设单位: 张树刚 魏学真 陈伟 孙志军 孙志军 孙志军 勘察单位: 兰志军 刘明 设计单位: 李贵刚 魏学真 孙志军 刘明 孙志军 孙志军 施工单位: 孙志军 魏学真 陈伟 孙志军 孙志军 孙志军 监理单位: 刘明 孙志军 孙志军 孙志军 孙志军 孙志军			
建设单位 (公章) 项目负责人: 张树刚 2023年9月21日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 刘明 2023年9月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 孙志军 2023年9月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 魏学真 2023年9月21日	施工单位 (公章) 项目经理: 孙志军 2023年9月21日

工程竣工验收报告

工程名称： 新建新河租赁住宅项目-9#楼

建设单位： 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-9#楼		层数	地上1层/地下2层	
建筑面积	311.66m ²	结构类型	框架	建筑类型	公建
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住房项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年9月1日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履行,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023 年 9 月 7 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 5 份, 符合要求 5 份 节能 6 份, 符合要求 6 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 / 项	合格										
6	综合验收结论	符合要求											
7	验收组成员 会签	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td>张树刚 魏智 魏伟 严晓 曹冬 胡俊 魏斌</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>兰志广 刘立</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>李茂 谢旭 张阳 刘芸 马俊 孙海 孙海 孙海</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海</td> </tr> </table>	建设单位	张树刚 魏智 魏伟 严晓 曹冬 胡俊 魏斌	勘察单位	兰志广 刘立	设计单位	李茂 谢旭 张阳 刘芸 马俊 孙海 孙海 孙海	施工单位	孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海	监理单位	孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海	
建设单位	张树刚 魏智 魏伟 严晓 曹冬 胡俊 魏斌												
勘察单位	兰志广 刘立												
设计单位	李茂 谢旭 张阳 刘芸 马俊 孙海 孙海 孙海												
施工单位	孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海												
监理单位	孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海 孙海												
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 建设单位 (公章) 项目负责人: 张树刚 2024年9月21日 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 勘察单位 (公章) 项目负责人: 兰志广 2024年9月21日 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 设计单位 (公章) 项目负责人: 李茂 2024年9月21日 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙海 2024年9月21日 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 施工单位 (公章) 项目经理: 孙海 2024年9月21日 </td> </tr> </table>		建设单位 (公章) 项目负责人: 张树刚 2024年9月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 兰志广 2024年9月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李茂 2024年9月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙海 2024年9月21日	施工单位 (公章) 项目经理: 孙海 2024年9月21日							
建设单位 (公章) 项目负责人: 张树刚 2024年9月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 兰志广 2024年9月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李茂 2024年9月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙海 2024年9月21日	施工单位 (公章) 项目经理: 孙海 2024年9月21日									

工程竣工验收报告

工程名称： 新建新河租赁住宅项目-10#楼

建设单位： 天津海新房地产开发有限公司

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
刘芸	专业负责人	给排水专业		
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张刚	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-10#楼		层数	地上1层	
建筑面积	151.3m ²	结构类型	框架	建筑类型	变电站
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程主要营作法及初装标准	基础：基础、柱、均采用C30。钢筋采用HRB400级。				
	主体：柱、梁、板混凝土强度等级采用C30。钢筋采用HRB400级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	装饰装修：地面：自流平地面。墙面：采用乳胶漆墙面。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）、特种防火门。				
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。				
通风与空调：系统采用空调整冷系统。					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)		原因及结论		
参加单位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。
验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2023 年 9 月 21 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同约定,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023 年 11 月 1 日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-地下车库

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月27日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司	主持人	马学彬	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-地下车库		层数	地下2层	
建筑面积	19506.94m ²	结构类型	框架	建筑类型	公建
开工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35				
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。				
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。				
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。				
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。				
建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主管的水平分环系统。					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
工程验收时间	2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

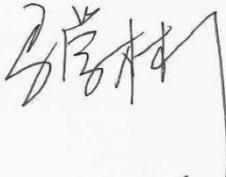
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年9月1日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履行,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

马学林

2023

年9月21日

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

编号： SGBA2022041100002

工程概况	工程名称	新建新河租赁住宅项目						
	工程类别	民用建筑	工程规模	78777				
	工程造价	34406.8592	中标日期	2021-9-28				
	开工日期	2021-10-1	竣工日期	2023-7-31				
	施工招标备案编号	12072021084001	施工合同备案编号	12072021084001-1				
	招投标监管部门	天津市滨海新区塘沽建设工程交易管理中心						
	建设单位名称	天津海新房地产开发有限公司						
	施工单位名称	中冶天工集团有限公司						
	目前施工进度	垫层施工						
	更换中标人员情况	原中标人员				新中标人员		
姓名		中标人员	专业	注册编号	姓名	中标人员	专业	注册编号
郑磊		项目经理	建筑一级	津 11220202021012 04	王贝	项目经理	建筑一级	津 11220202021027 78
(此栏为系统自动生成，请勿手动修改)								



天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

<p>中标 人员 更换 原因 (必 填)</p>	<p>由于项目经理另有任用，原中标项目经理郑磊拟更换为王贝。</p>
<p>建设 单位 意见 (必 填)</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>2022年4月19日</p>
<p>施工 单位 意见 (必 填)</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>2022年4月19日</p>
<p>施工 单位 承诺 (必 填)</p>	<p>我公司承诺上传至天津市住建委政务服务平台中附件材料真实有效，如有虚假，本公司承担由此引起的全部法律责任，并接受天津市住房和城乡建设委员会依据有关法律法规给予的处罚。</p> <p>经办人签字:</p> <p>经办人联系电话:</p> <p>青周</p> <p>(公章、法人章)</p> <p>2022年4月19日</p>
<p>区级 住建 行政 主管 部门 意见</p>	<p>(公章)</p>

建造师变更申请表

我单位中标施工的天津新建新河租赁住宅项目，
招标备案编号：12072021084001；招标工程名称：天
津新建新河租赁住宅项目；施工合同备案编号：
12072021084001-1。

由我司负责施工的天津新建新河租赁住宅项目，
原项目管理班子人员中标项目经理：郑磊，因公司另
有任用，现拟更换项目经理为王贝。具体变更如下：

正项目经理变更：

原中标项目经理				申请新增项目经理			
姓名	级别	专业	注册编号	姓名	级别	专业	注册编号
郑磊	一级	建筑	津 112202020 2101204	王贝	一级	建筑	津 112202020 2102778



使用有效期: 2021年11月17日
- 2024年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑磊
性别: 男
出生日期: 1987年11月02日
注册编号: 津1122020202101204
聘用企业: 中冶天工集团有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-04-23至2024-04-22)

此复印件用于新项目办建分部注册
重复复印无效

个人签名: 
签名日期: _____

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年4月23日

姓名: 郑磊
性别: 男 民族: 满
出生: 1987年11月2日
住址: 天津市滨海新区保税空港
西二道88号
公民身份号码: 211481198711025017

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关: 天津市滨海新区公安局
有效期限: 2014.02.24-2034.02.24



注册有效期：2021年11月23日至2024年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王贝

性别：男

出生日期：1987年02月08日

注册编号：津1122020202102778



聘用企业：中冶天工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-08-10至2024-08-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王贝

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师行政专用章
签发日期：2021年08月10日



重复复印无效
中华人民共和国

姓名 王贝

性别 男 民族 汉

出生 1987年2月8日

住址 天津市河东区六纬路195号增3号



公民身份号码 230204198702080718

签发机关 天津市公安局河东分局

有效期限 2014.03.10-2034.03.10

2.5 中新天津生态城临海新城 08-02-81 地块住宅项目施工总承包工程

合同编号：

天津市建设工程施工合同
(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：天津生态城建设投资有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中新天津生态城临海新城 08-02-81 地块住宅项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中新天津生态城临海新城 08-02-81 地块住宅项目施工总承包工程。
2. 工程地点：东至日盛路，西至富盛路，南至规划用地边界，北至海逸道。
3. 工程立项批准文号：津生固投发[2023]41 号、津生固投发[2024]16 号。
4. 资金来源：国企自筹。
5. 工程内容：包括但不限于施工图纸（包含深化设计）、工程量清单、招标文件、补遗文件、补充文件及现场所包含的全部内容，具体包括建筑工程、装饰装修、给排水、暖通、电气、智能化工程、夜景照明等，以及室外活动场地、道路、绿化、综合管网、围墙、大门等配套工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：包括但不限于施工图纸（包含深化设计）、工程量清单、招标文件、补遗文件、补充文件及现场所包含的全部内容，包括桩基工程（含基坑支护）、土石方工程、主体结构及装修工程、外檐装饰工程、机电安装、充电桩系统预留预埋、消防工程、太阳能工程、VRV 空调工程、人防工程、夜景照明工程、门窗工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、智能化工程、室外景观及管网工程（含智能垃圾分类设施采购及安装）、电力配套工程（含 FDF 箱、计量箱）、红电站及配套外电力工程（含充电桩的开关箱、电表箱）、地下交通设施、标识标线工程、信报箱工程等专业工程，与本工程相关的试验检测监测服务，以及本工程全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容实施完毕等所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 17 日。

计划竣工日期：2026 年 08 月 20 日。

工期总日历天数：795 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同协议约定的工期为计划开竣工日期，最终工期以实际开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰贰拾肆万贰仟肆佰玖拾柒元整（¥355242497 元）；签约合同价为含增值税的价格，增值税税率为【9】%，增值税为【29331949.29】元，不含增值税金额为【325910547.71】

元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾陆万玖仟零玖拾玖元整 (¥10169099 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整 (¥24000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥0 元)。

2. 合同价格形式：单价合同(本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动；在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整)。

五、项目经理

承包人项目经理：王会武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在天津生态城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91120000675997689R

组织机构代码：91120118789363043U

地址：中新天津生态城动漫园动漫中
路 865 号创意大厦 5 号楼

地址：天津自贸试验区(空港经济区)
西二道 88 号

邮政编码：300467

邮政编码：300308

法定代表人：李忠锋

法定代表人：高文华

委托代理人：刘宇飞

委托代理人：王泽宁

电话：022-59918179

电话：022-84908000

传真：/

传真：022-24897777

电子邮箱：liuyufei@tjeco-city.com 电子邮箱：zytgcjggb@163.com

开户银行：建行天津中新生态城支行 开户银行：建行天津滨海临空支行

帐号：12001835100052504299

帐号：12001785600052501857



3 拟派项目经理业绩

附件 4: 拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

姓名	仪俊辉	性别	男	年龄	47 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	14272619780 3072419	手机号码	022-84908000		
参加工作时间	2001 年	从事项目经理年限	14 年				
注册执业资格	一级建造师注册证书 (建筑工程专业)	证书编号	津 1122013201 308149				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	备注
1	赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC 总承包工程	宜春市赣湘边区域产业园投资有限公司	赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目包含设计(包括方案设计、初步设计、施工图设计、技术服务等所有设计服务内容)采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容,并最终向建设单位“交钥匙”	131063.22	2019 年 12 月 10 日	2023 年 7 月 19 日	完工

2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

3.1 赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC 总承包工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建袁招字【2019】第032号

ycyzzb2019028

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中冶天工集团有限公司/中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目EPC工程总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	
注册建造师 (项目总负责人)	仪俊辉	津112131308149	
设计负责人	彭钢	154300725	
施工技术 负责人	耿建军	201118205	
勘察负责人	张道勇	AY134300417	
造价负责人	周建军	建[造]14433500376	
造价工程师	贾威	建[造]16120003753	
关键 岗位 人员	施工员	王彦东	项1121406089
	质量员	陈伟强	项2121255541
	安全员	夏阳	津建安C2（2017）0008572
	材料员	张永惠	项7121401732
	资料员	杨晓雪	项8121202755

特此通知。

招 标 人：（章）

法定代表人：（章）

经 办 人：彭旭光

联系电话：13859095172

2019年11月04日



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目EPC工程总承包		
建筑面积	标准厂房建筑面积约30万平方米；污水处理厂一期日处理污水一万吨；市政公用道路长度约10KM；门户公园面积约35亩；	建筑结构/层数	
工程类别		中标工期	设计工期45日历天； 施工工期365日历天；
项目总投资	约 132716.73 万元	其中：勘察设计费：1653.51 万元； 标准厂房：60939.57 万元； 迎宾大道：31711.67 万元； 安新路：19139.47 万元； 安业路南段：10449.31 万元； 门户公园：3151.96 万元； 污水处理厂：5671.24 万元	
竞争条件	/		
	/		
中标报价	勘察设计费：1653.51万元 建安费：让利率：5 %		
评标办法	综合评分法	质量等级	合格
中标工程范围	赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目EPC工程总承包（包括但不限于：标准厂房、迎宾大道、安新路、安业路南段、门户公园、污水处理厂）的工程勘察、设计、采购、施工总承包。（详见招标文件）		
工程质量创优奖罚			
工程款支付办法	详见招标文件		
中标人诚信承诺			
投标人对招标人的优惠条件及措施			
备注			

履约担保	担保金额	详见招标文件		
	担保期限	详见招标文件		
	担保方式	详见招标文件		
支付担保	担保金额			
	担保期限			
	担保方式			
合同补充条款				
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	招标单位： (单位章) 法定代表人： 2019年11月04日	 	招投标监管机构： (单位章) 签收人： 2019年11月04日	 

正本

赣湘边区域合作宜春产业园 第一期项目 EPC 工程总承包合同

项目编码：ycyzzb2019028



发包人：宜春市赣湘边区产业园投资有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司



中机国际工程设计研究院有限责任公司

签订时间：2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人：宜春市赣湘边区产业园投资有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司/中机国际工程设计研究院有限责任公司

宜春市赣湘边区产业园投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC 工程总承包（项目名称），已接受中冶天工集团有限公司/中机国际工程设计研究院有限责任公司联合体（以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、采购、施工的投标。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件(包括技术标准和要求、图纸、工程量清单等)；
- (7) 招标文件
- (8) 投标文件；
- (9) 形成合同的其他文件。上述文件应互为补充和解释，如有不一致之处，

以上面所列顺序在前的为准。

2.签约暂定总价：

(1) 勘察设计部分价款 1653.51 万元（大写壹仟陆佰伍拾叁万伍仟壹佰元整），其中勘察费 215.68 万元，设计费 1437.83 万元（勘察设计费价款包干计

入合同总价)：

(2) 施工建安费部分价款：暂定价款为 131063.22 万元 (大写壹拾叁亿壹仟零陆拾叁万贰仟贰佰元整)，让利比率 5%。本项目建安费总价暂以招标时可行性研究报告中投资估算的建安费用签订；待招标人向中标人提供经宜春市袁州区财政局审核的施工图预算报告后，由中标人与宜春市袁州区财政局进行造价核对，并以核对后的预算报告作为双方确定合同价款中施工费用的依据，并签订补充协议，其中财政评审报告作为工程进度款支付参照依据；最终以工程建安投资控制限额内已实际完成的工程量，依据招标文件相关计价定额予以结算。

3.工程范围

赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC 总承包工程。

项目批准、核准或备案文号：2019-360902-48-03-024003。

工程规模：赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目包含：标准厂房、道路（迎宾大道、安新路及安业路南段）、门户公园、污水处理厂四部分组成，其中标准厂房建设用地规模约 332 亩，总建筑面积约 30 万平方米；道路总长约 10.9km，其中迎宾大道全长约 4.5km，安新路全长约 3.8km，安业路南段全长约 2.6km；污水处理厂规划规模约为 2 万 t/天，本次设计规模 1 万 t/天。

工程内容：赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目包含设计(包括方案设计、初步设计、施工图设计、技术服务等所有设计服务内容)采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在地址：宜春市袁州区慈化镇

4.承包人项目经理：仪俊辉。

5.工程质量符合合格标准。

6.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复以及相应的缺陷责任和保修责任。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8.承包人应按照监理人指示开工，开工日期从具备开工手续及监理人下发的

开工令送达承包人开始计算。其中设计工期为45日历天(规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间:工程总承包单位在收到招标人书面通知书后10日内完成深化工程设计方案并报送审批部门的工作,在通过工程设计方案审批后10日内完成工程初步设计并报送审批部门审查的工作,在通过工程初步设计审查后25日内完成工程施工图设计并报送招标人委托的图审机构审查);施工工期为365日历天。

9.本协议书一式12份,合同三方各执4份。

10.合同未尽事宜,三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：[Signature]

签订日期：2019.12.10

地址：江西省宜春市袁州区宜阳大道62号

邮编：336000

联系人：[Signature] 电话：0795-3267188 传真：

开户银行： 账号： 税号：

承包人(牵头方)：(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：[Signature]

签订日期：2019.12.10

地址：天津空港经济区二道88号 邮编：300308

联系人：[Signature] 电话：13820737124 传真：

开户银行： 账号： 税号：

承包人(联合体成员)：(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：[Signature]

签订日期：2019.12.10

地址：湖南省长沙市韶山中路18号 邮编：410021

联系人：[Signature] 电话：18674826567 传真：

开户银行： 账号： 税号：

联合体协议

中冶天工集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司自愿组成中冶天工集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司联合体，共同参加赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC 工程总承包设计、施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中冶天工集团有限公司为中冶天工集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及提示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中冶天工集团有限公司作为牵头人，负责本项目的施工、采购工作，中机国际工程设计研究院有限责任公司负责本项目的勘察、设计工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书 1 式 12 份，联合体成员和招标人各执 4 份。

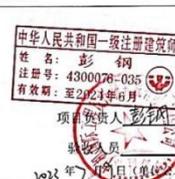
注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____ (盖章位章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)
成员名称：_____ (盖章位章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

2019 年 12 月 10 日

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园一期EPC项目（污水处理厂）提升改造项目	工程地点	宜春市袁州区慈化镇	
建设单位	宜春市赣湘边区域合作产业园投资有限公司	结构层次	1层	建筑面积 81.66m ²
设计文件审查号	360002201909300101-09009 (ST)	施工许可证号	3607002023070101	质量监督号 2023-2-2
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2023年7月12日	竣工验收日期 2023.7.19
二、竣工验收内容				
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 通风与空调分部工程 建筑节能分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程				

三、验收意见			
勘察单位	 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-AD004 有效期至: 至2023年10月23日 项目负责人: 魏涛 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)	设计单位	 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2023年6月 项目负责人: 彭钢 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)
	 项目负责人: 李亚新 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)		 项目负责人: 丁志军 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 彭钢 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园一期EPC项目（污水处理厂）二沉池	工程地点	宜春市袁州区慈化镇	
建设单位	宜春市赣湘边产业园投资有限公司	结构层次	1层	建筑(占地)面积 587.20m ²
设计文件审查号	360902201909300101-0W009 (ST)	施工许可证号	36090220230310010	质监号 2023-22
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2023年3月12日	竣工验收日期 2023-7-18
二、竣工验收内容				
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑给排水分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程				

三、验收意见			
勘察单位	姓名: 魏 涛 注册号: 4300076-A1004 有效期至: 至2023年12月	项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]	姓名: 彭 钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2024年6月
	项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]		项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]
监理单位	姓名: [签字] 注册号: [] 有效期至: []	项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]	姓名: [签字] 注册号: [] 有效期至: []
	项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]		项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]
建设单位	姓名: [签字] 注册号: [] 有效期至: []	项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]	姓名: [签字] 注册号: [] 有效期至: []
	项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]		项目负责人: [签字] 验收人员: [签字]

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	韩湖边区域合作产业园一期(PC)项目(污水处理厂)反硝化深床滤池	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市韩湖边区域产业园投资有限公司	结构层次	1层
设计文件审查号	360902201909300101-04009(S1)	施工许可证号	360902201909300101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2024年9月19日
		质量监督号	2023-24
		竣工验收日期	2023-7-19
二、竣工验收内容			
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 通风与空调分部工程 建筑节能分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程			

三、验收意见					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">勘察单位</td> <td style="width: 70%;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏 琦 注册号: 4300078-A3004 有效期至: 至2023年12月 项目负责人: 魏琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章) </td> </tr> </table>	勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏 琦 注册号: 4300078-A3004 有效期至: 至2023年12月 项目负责人: 魏琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">设计单位</td> <td style="width: 70%;"> 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 彭 琦 注册号: 4300078-033844 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: 彭琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章) </td> </tr> </table>	设计单位	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 彭 琦 注册号: 4300078-033844 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: 彭琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章)
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏 琦 注册号: 4300078-A3004 有效期至: 至2023年12月 项目负责人: 魏琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章)				
设计单位	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 彭 琦 注册号: 4300078-033844 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: 彭琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章)				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">监理单位</td> <td style="width: 70%;"> 项目负责人: 王 琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章) </td> </tr> </table>	监理单位	项目负责人: 王 琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">建设单位</td> <td style="width: 70%;"> 项目负责人: 杨 琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章) </td> </tr> </table>	建设单位	项目负责人: 杨 琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章)
监理单位	项目负责人: 王 琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章)				
建设单位	项目负责人: 杨 琦 验收日期: 2023年7月17日(单位公章)				

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣南边区城合作产业园一期EPC项目（污水处理厂）改良型AAO生物池	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣南边区产业园投资有限公司	结构层次	1层 建筑(占地)面积 1311.51m ²
设计文件审查号	360902201909300101-EH009 (ST)	施工许可证号	360902202203051010
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2022年7月12日
		竣工日期	2023年7月19日
二、竣工验收内容			
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑给排水分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程			

三、验收意见	
助 察 单 位 项目负责人 <u>彭钢</u> 姓名: <u>彭钢</u> 注册号: <u>438000000001</u> 有效期至: <u>至2023年12月31日</u> 2023年7月19日 (单位公章)	监理单位 项目负责人 <u>何思华</u> 验收人员 2023年7月19日 (单位公章)
建 设 单 位 项目负责人 <u>何思华</u> 验收人员 <u>何思华</u> 2023年7月19日 (单位公章)	

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园一期EPC项目 (污水处理厂) 加药间及在线机移间	工程地点	宜春市袁州区慈化镇	
建设单位	宜春市赣湘边产业园投资有限公司	结构层次	1层	建筑面积 187.02m ²
设计文件 审查号	360902201909300101-EM009 (ST)	施工许可 证号	360902202305130101	质监号 2023-22
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2023年8月24日	竣工验收日期 2023.7.19
二、竣工验收内容				
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 通风与空调分部工程 建筑节能分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程				

三、验收意见							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-AY004 有效期至: 至2023年12月 </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2024年6月 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月17日 (单位公章) </td> <td style="text-align: center;"> 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>彭钢</u> 2023年7月17日 (单位公章) </td> </tr> </table>	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-AY004 有效期至: 至2023年12月	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2024年6月	项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月17日 (单位公章)	项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>彭钢</u> 2023年7月17日 (单位公章)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 监理单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>彭钢</u> 2023年7月17日 (单位公章) </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 建设单位 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月17日 (单位公章) </td> </tr> </table>	监理单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>彭钢</u> 2023年7月17日 (单位公章)	建设单位 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月17日 (单位公章)
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-AY004 有效期至: 至2023年12月	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2024年6月						
项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月17日 (单位公章)	项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>彭钢</u> 2023年7月17日 (单位公章)						
监理单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>彭钢</u> 2023年7月17日 (单位公章)	建设单位 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月17日 (单位公章)						

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	荆州边城合作宜存产业园一期EPC项目 (污水处理厂)接触消毒池及回用水泵房	工程地点	宜昌市袁州区慈化镇
建设单位	宜昌市荆州边城产业园投资有限公司	结构层次	1层 建筑面积 142.26㎡
设计文件 审查号	360902201909300101-DW009 (ST)	施工许可证 证号	44-99202 3057610 质监号 2023-22
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2022年8月15日 竣工验收日期 2023-7-18
二、竣工验收内容			
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 通风与空调分部工程 建筑节能分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程			

三、验收意见	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-AY004 有效期至: 2023年12月 </div> 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月18日 (单位公章)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-066 有效期至: 2024年6月 </div> 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>彭钢</u> 2023年7月18日 (单位公章)
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 监理工程师 姓名: 李昌斌 注册号: 4300076-066 有效期至: 2023年12月 </div> 项目负责人: <u>李昌斌</u> 验收人员: <u>李昌斌</u> 2023年7月18日 (单位公章)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 监理工程师 姓名: 王品强 注册号: 4300076-066 有效期至: 2023年12月 </div> 项目负责人: <u>王品强</u> 验收人员: <u>王品强</u> 2023年7月18日 (单位公章)
建设单位 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月18日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	精粮边区域合作直存产业园一期4#C项目（污水处理厂）生产辅助用房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇	
建设单位	宜春市精粮边区域产业园投资有限公司	结构层次	1层	建筑面积 510.79m ²
设计文件审查号	360902201909300101-0#009 (ST)	施工许可证号	3609022022030514010	质监号 2023-22
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2022年11月26日	竣工验收日期 2023.7.19
二、竣工验收内容				
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 通风与空调分部工程 建筑节能分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程				

三、验收意见			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-A1004 有效期至: 至2023年12月	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭利 注册号: 4300076-030 有效期至: 至2024年	项目负责人: <u>彭利</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月19日 (单位公章)	项目负责人: <u>彭利</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月19日 (单位公章)
注册监理工程师 姓名: 杨昌瑞 注册号: 4300076-030 有效期至: 至2024年	项目负责人: <u>杨昌瑞</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月19日 (单位公章)	建设单位 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2023年7月19日 (单位公章)	

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	精湖边区域合作宜春产业园一期EPC项目 (污水处理厂)调节池及事故池	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市精湖边区域产业园投资有限公司	结构层次	1层 建筑(占地)面积 362.34m ²
设计文件 审查号	360902201909300101-D4009 (ST)	施工许可证 证号	360902202202200230510101 质监号 2023-22
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2022.8.11(21) 竣工验收日期 2023.7.28
二、竣工验收内容			
地基与基础分部工程 主体结构工程 建筑装饰装修分部工程 建筑给排水分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程			

三、验收意见			
勘察单位 姓名: 魏 涛 注册号: 4300076-A3D04 有效期至: 至2023年12月 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月 日 (单位公章)	设计单位 姓名: 彭 钢 注册号: 4300076-095 有效期至: 至2024年7月 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月 日 (单位公章)	监理单位 姓名: [Signature] 注册号: 4300076-11015797 有效期至: [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月 日 (单位公章)	建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月 日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

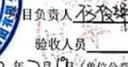
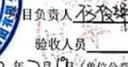
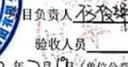
一、工程基本情况			
工程名称	热南边区域合作直存产业园一期(EPC项目) (污水处理厂)调节池及李桂池	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市热南边产业园投资有限公司	结构层次	1层 建筑(占地)面积 140.27m ²
设计文件 审查号	360902201909300101-DW009 (ST)	施工许可证 证号	360902202003051010 质监号 2023-022
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2023年7月12日 竣工验收日期 2023.7.17
二、竣工验收内容			
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑给排水分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程			

验收意见	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏 涛 注册号: 4300076-A1004 有效期: 至2023年12月 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭 钢 注册号: 4300076-035 有效期: 至2024年6月 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> 监理单位 项目负责人: <u>彭 钢</u> 验收人员: <u>彭 钢</u> 2023年7月17日 (单位公章) </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> 勘察单位 项目负责人: <u>彭 钢</u> 验收人员: <u>彭 钢</u> 2023年7月17日 (单位公章) </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> 施工单位 项目负责人: <u>彭 钢</u> 验收人员: <u>彭 钢</u> 2023年7月17日 (单位公章) </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> 建设单位 项目负责人: <u>彭 钢</u> 验收人员: <u>彭 钢</u> 2023年7月17日 (单位公章) </div>

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	精细化工园区一期工程 目（污水处理厂）配套设施	工程地点	宜春市袁州区化境	
建设单位	宜春市精细化工园区投资有限公司	结构层次	1层	建筑(占地)面积 22.78m ²
设计文件 审查号	360902201909300101-20009 (ST)	施工许可证 证号	360902202 30517910	质监号 2023-22
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2023年7月1日	竣工验收日期 2023.7.17
二、竣工验收内容				
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑给排水分部工程 机械设备安装分部工程 电气设备安装分部工程 自动控制、仪表安装分部工程				

三、验收意见							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-A1004 有效期: 至2023年12月 </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-035 有效期: 至2024年6月 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 项目负责人:  验收人员:  2023年7月17日 (单位公章) </td> <td style="text-align: center;"> 项目负责人: 彭钢 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章) </td> </tr> </table>	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-A1004 有效期: 至2023年12月	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-035 有效期: 至2024年6月	项目负责人:  验收人员:  2023年7月17日 (单位公章)	项目负责人: 彭钢 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 监理单位 项目负责人: 李金峰 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章) </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 建设单位 项目负责人: 彭钢 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章) </td> </tr> </table>	监理单位 项目负责人: 李金峰 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章)	建设单位 项目负责人: 彭钢 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章)
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-A1004 有效期: 至2023年12月	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-035 有效期: 至2024年6月						
项目负责人:  验收人员:  2023年7月17日 (单位公章)	项目负责人: 彭钢 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章)						
监理单位 项目负责人: 李金峰 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章)	建设单位 项目负责人: 彭钢 验收人员:  2023年7月17日 (单位公章)						

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	赣南边区城合作宜存产业园一期工程 （污水处理厂）综合楼	工程地点	宜春市袁州区慈化镇	
建设单位	宜春市赣南边区产业园投资有限公司	结构层次	2层	建筑面积 954.28㎡
设计文件 审查号	360902201909300101-20009 (ST)	施工许可证 证号	36090220220525010	质监号 7023-22
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2022年11月	竣工验收日期 2023.7.19
二、竣工验收内容				
地基与基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 建筑节能分部工程 智能建筑分部工程				

三、验收意见					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏 涛 注册号: 4300076-A1004 有效期至: 至2023年12月 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章) </td> <td style="width: 50%;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭 钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2024年6月 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章) </td> </tr> </table>	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏 涛 注册号: 4300076-A1004 有效期至: 至2023年12月 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭 钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2024年6月 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 监理单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章) </td> <td style="width: 50%;"> 施工单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章) </td> </tr> </table>	监理单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)	施工单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏 涛 注册号: 4300076-A1004 有效期至: 至2023年12月 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 彭 钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2024年6月 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)				
监理单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)	施工单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 建设单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章) </td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	建设单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章) </td> </tr> </table>		验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)
建设单位 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)					
	验收日期: 2023年7月19日 (单位公章)				

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣南地区城市合作产业园第一期项目 EPC 工程总承包 1# 标段总承包	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣南地区产业园投资有限公司	结构层次	4 层 建筑面积 2394.50 ²
设计文件审查号	36090220190000101-09001 (07)	施工许可证号	360902202010280101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020 年 11 月 3 日
		竣工日期	2021 年 11 月 17 日

二、竣工验收内容	
基础分部工程	
主体分部工程	
建筑装饰装修分部工程	
建筑屋面分部工程	
建筑给排水分部工程	
建筑电气分部工程	
通风分部工程	
节能分部工程	
智能建筑分部工程	

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 魏 涛
注册号: 4300078-43004
有效期至: 至 2022 年 12 月

三、验收意见

监理单位	项目负责人: 李永培 验收日期: 2021 年 10 月 17 日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 魏 涛 验收日期: 2021 年 10 月 17 日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 李永培 验收日期: 2021 年 10 月 17 日 (单位公章)	建设单位	项目负责人: 魏 涛 验收日期: 2021 年 10 月 17 日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写



工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣南地区城市合作产业园第一期项目 EPC 工程总承包 2# 标段总承包	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣南地区产业园投资有限公司	结构层次	4 层 建筑面积 2394.50 ²
设计文件审查号	36090220190000101-09001 (07)	施工许可证号	360902202010280101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020 年 11 月 3 日
		竣工日期	2021 年 10 月 17 日

二、竣工验收内容	
基础分部工程	
主体分部工程	
建筑装饰装修分部工程	
建筑屋面分部工程	
建筑给排水分部工程	
建筑电气分部工程	
通风分部工程	
节能分部工程	
智能建筑分部工程	

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 魏 涛
注册号: 4300078-43004
有效期至: 至 2022 年 12 月

三、验收意见

监理单位	项目负责人: 李永培 验收日期: 2021 年 10 月 17 日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 魏 涛 验收日期: 2021 年 10 月 17 日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 李永培 验收日期: 2021 年 10 月 17 日 (单位公章)	建设单位	项目负责人: 魏 涛 验收日期: 2021 年 10 月 17 日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写



工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣南地区城市合作产业园一期 项目EPC总承包及4#厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣南地区产业投资有 限公司	结构层次	4层 建筑面积 2394.2m ²
设计文件 审查号	36090220190900101-09001(57)	施工许可 证号	3609022020 10280101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020年11 月3日
		竣工验收 日期	2021年12 月19日
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
监理单位	监理单位 项目负责人 验收人员	设计单位	设计单位 项目负责人 验收人员
勘察单位	勘察单位 项目负责人 验收人员	施工单位	施工单位 项目负责人 验收人员
建设单位	建设单位 项目负责人 验收人员	监理单位	监理单位 项目负责人 验收人员
		设计单位	设计单位 项目负责人 验收人员
		勘察单位	勘察单位 项目负责人 验收人员
		施工单位	施工单位 项目负责人 验收人员
		建设单位	建设单位 项目负责人 验收人员

注：本表由建设单位组织填写



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣南地区城市合作产业园一期 项目EPC总承包及4#厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣南地区产业投资有 限公司	结构层次	5层 建筑面积 2986.0m ²
设计文件 审查号	36090220190900101-09001(57)	施工许可 证号	3609022020 10280101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020年11 月3日
		竣工验收 日期	2021年12 月19日
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
监理单位	监理单位 项目负责人 验收人员	设计单位	设计单位 项目负责人 验收人员
勘察单位	勘察单位 项目负责人 验收人员	施工单位	施工单位 项目负责人 验收人员
建设单位	建设单位 项目负责人 验收人员	监理单位	监理单位 项目负责人 验收人员
		设计单位	设计单位 项目负责人 验收人员
		勘察单位	勘察单位 项目负责人 验收人员
		施工单位	施工单位 项目负责人 验收人员
		建设单位	建设单位 项目负责人 验收人员

注：本表由建设单位组织填写



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣榆经济开发区合作产业园一期一期 项目EPC工程总承包16#标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣榆经济开发区投资开发有限公司	结构层次	5层 建筑面积 2986.04㎡
设计文件审查号	36090220190300101-09001(07)	施工许可证号	360902202010280101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020年11月3日
		竣工验收日期	2021年10月17日
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部(备案)		中华人民共和国一级建造师注册建造师	
姓名: 魏 强 注册号: 4300076-A3004 有效期至: 至2023年12月		姓名: 彭 炯 注册号: 4300076-036 有效期至: 至2022年6月	
监理单位	项目负责人: 李俊峰 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 彭炯 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 李俊峰 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 彭炯 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: 彭炯 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	建设单位	项目负责人: 彭炯 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣榆经济开发区合作产业园一期一期 项目EPC工程总承包16#标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣榆经济开发区投资开发有限公司	结构层次	5层 建筑面积 2986.04㎡
设计文件审查号	36090220190300101-09001(07)	施工许可证号	360902202010280101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020年11月3日
		竣工验收日期	2021年10月17日
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部(备案)		中华人民共和国一级建造师注册建造师	
姓名: 魏 强 注册号: 4300076-A3004 有效期至: 至2023年12月		姓名: 彭 炯 注册号: 4300076-036 有效期至: 至2022年6月	
监理单位	项目负责人: 李俊峰 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 彭炯 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 李俊峰 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 彭炯 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: 彭炯 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	建设单位	项目负责人: 彭炯 验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	中韩边境城市合作产业园一期项目EPC工程总承包EPC总承包	工程地点	吉林省农安县德化镇
建设单位	农安中韩边境城市合作产业园投资有限公司	结构层次	3层 建筑面积 3482.3m ²
设计文件审查号	36090221930300101-9901(37)	施工许可证号	360902210010280101 质量监督号 2020-12
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020年11月3日 竣工验收日期 2021.10.17
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

中华人民共和国注册建造师		中华人民共和国注册建筑师	
姓名: 魏 涛	注册号: 4300076-036	姓名: 彭 钢	注册号: 4300076-036
有效期至: 2022年12月		有效期至: 2022年6月	
设计单位	项目负责人: 彭 钢	监理单位	项目负责人: 彭 钢
验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)		验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	
施工单位	项目负责人: 魏 涛	验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	
验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)		验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	
建设单位	项目负责人: 彭 钢	验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	
验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)		验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	中韩边境城市合作产业园一期项目EPC工程总承包EPC总承包	工程地点	吉林省农安县德化镇
建设单位	农安中韩边境城市合作产业园投资有限公司	结构层次	4层 建筑面积 30895.49m ²
设计文件审查号	36090221930300101-9901(37)	施工许可证号	360902210010280101 质量监督号 2020-12
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020年11月3日 竣工验收日期 2021.10.17
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

中华人民共和国注册建造师(壹级)		中华人民共和国注册建筑师	
姓名: 魏 涛	注册号: 4300076-036	姓名: 彭 钢	注册号: 4300076-036
有效期至: 2022年12月		有效期至: 2022年6月	
设计单位	项目负责人: 彭 钢	监理单位	项目负责人: 彭 钢
验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)		验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	
施工单位	项目负责人: 魏 涛	验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	
验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)		验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	
建设单位	项目负责人: 彭 钢	验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	
验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)		验收日期: 2021年10月17日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	中韩边境合作产业园一期一期 项目EPC工程总承包EPC总承包厂房	工程地点	宜春市袁州区惠化镇
建设单位	宜春市韩边园区产业投资有限 限公司	结构层次	4层 建筑面积 9837.77m ²
设计文件 审查号	36090220190300101-08001(07)	施工许可证 证号	360902202001 10280101 质监号 YXX-42
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020年11月3日 竣工验收日期 2021年10月19日
二、竣工验收内容			
基础分部工程			
主体分部工程			
建筑装饰装修分部工程			
建筑屋面分部工程			
建筑给排水分部工程			
建筑电气分部工程			
电梯分部工程			
通风分部工程			
节能分部工程			
智能建筑分部工程			

三、验收意见			
<div style="text-align: right;">   </div>			
勘察单位	项目负责人 李长海 验收人员 2021年10月19日 (单位公章)	设计单位	项目负责人 李长海 验收人员 2021年10月19日 (单位公章)
监理单位	项目负责人 李长海 验收人员 2021年10月19日 (单位公章)	建设单位	项目负责人 李长海 验收人员 2021年10月19日 (单位公章)

注：本表由建设单位组织填写



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	中韩边境合作产业园一期一期 项目EPC工程总承包EPC总承包厂房	工程地点	宜春市袁州区惠化镇
建设单位	宜春市韩边园区产业投资有限 限公司	结构层次	3层 建筑面积 6046.02m ²
设计文件 审查号	36090220190300101-08001(07)	施工许可证 证号	360902202001 10280101 质监号 YXX-42
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2020年11月3日 竣工验收日期 2021年10月19日
二、竣工验收内容			
基础分部工程			
主体分部工程			
建筑装饰装修分部工程			
建筑屋面分部工程			
建筑给排水分部工程			
建筑电气分部工程			
电梯分部工程			
通风分部工程			
节能分部工程			
智能建筑分部工程			

三、验收意见			
<div style="text-align: right;">   </div>			
勘察单位	项目负责人 李长海 验收人员 2021年10月19日 (单位公章)	设计单位	项目负责人 李长海 验收人员 2021年10月19日 (单位公章)
监理单位	项目负责人 李长海 验收人员 2021年10月19日 (单位公章)	建设单位	项目负责人 李长海 验收人员 2021年10月19日 (单位公章)

注：本表由建设单位组织填写



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	桦甸边区域合作宜春产业园一期项目 EPC工程总承包标准厂房地块二-1#变电站	工程地点	宜春市袁州区慈化镇	
建设单位	宜春市桦甸边产业园投资有限公司	结构层次	1层	建筑面积 277.84m ²
设计文件 审查号	360902201906300101-04005(S1)	施工许可证 证号	360902202104250101	质监号 J42-1-1
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2021年5月1日	竣工验收日期 2022.5.2
二、竣工验收内容				
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 通风分部工程 节能分部工程				

三、验收意见			
勘察 单 位	 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: <u>魏涛</u> 2022年5月22日 (单位公章)	设计 单 位	 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>彭钢</u> 2022年5月22日 (单位公章)
监理单位	 项目负责人: <u>李洪排</u> 验收人员: <u>李洪排</u> 2022年5月22日 (单位公章)	建设单位	 项目负责人: <u>李洪排</u> 验收人员: <u>李洪排</u> 2022年5月22日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: <u>李洪排</u> 验收人员: <u>李洪排</u> 2022年5月22日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	麒麟岛区域合作宜春产业园一期项目EPC工程总承包标准厂房地块二A2110型标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣湘边区产业园投资有限公司	结构层次	5层
设计文件审查号	3609022019093000101-DK005(S7)	施工许可证号	3609002202104250101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	年月日
		竣工验收日期	年 月 日
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2023年 月 日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2023年 月 日 (单位公章)
监理单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2023年 月 日 (单位公章)	建设单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2023年 月 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2023年 月 日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	镇赉边区域合作产业园一期项目 EPC 工程总承包标准厂房地块二 A1B2 型标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市镇赉边产业园投资有限公司	结构层次	6 层
设计文件审查号	360902201906300101-DW005(S7)	施工许可证号	360902202104250101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	年月日
		竣工验收日期	2023.8.22
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年8月22日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年8月22日 (单位公章)
监理单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年8月22日 (单位公章)	施工单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年8月22日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年8月22日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	精满边区域合作产业园一期项目 EPC 工程总承包标准厂房地块二 A10 标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇	
建设单位	宜春市精满边区域产业园投资有限公司	结构层次	5 层	建筑面积 15785.74m ²
设计文件审查号	360902201909300101-DW005(S7)	施工许可证号	360902202104250101	质监号 2021-17
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	202 年 月 日	竣工验收日期 2023.5.11
二、竣工验收内容				
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程				

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人	验收人员	2023 年 5 月 11 日 (单位公章)
			
设计单位	项目负责人	验收人员	2023 年 5 月 11 日 (单位公章)
			
监理单位	项目负责人	验收人员	2023 年 5 月 11 日 (单位公章)
			
建设单位	项目负责人	验收人员	2023 年 5 月 11 日 (单位公章)
			

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	荆州地区城市宜存产业园一期项目 EPC 工程总承包标准厂房地块二 3#D 标准厂房	工程地点	宜昌市襄州区枣林镇		
建设单位	宜昌市荆州地区产业园投资有限公司	结构层次	4 层	建筑面积	12690.76m ²
设计文件审查号	3609022019093000101-DM005(S7)	施工许可证号	360902202104250101	质监号	2021-17
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2021 年 5 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 22 日
二、竣工验收内容					
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 8 月 22 日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 8 月 22 日 (单位公章)
监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 8 月 22 日 (单位公章)	建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 8 月 22 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 8 月 22 日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	神州区域合作产业园第一期项目 EPK 工程总承包标准厂房二期 2#2#厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣湘边区产业园投资有限公司	结构层次	4层
设计文件审查号	360902201909300101-DR005 (ST)	施工许可证号	360902202104250101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2021年5月1日
		建筑面积	12890.76m ²
		质量监督号	2021-11
		竣工验收日期	2023.8.11
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: 魏海 验收人员: 魏海 2023年8月11日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 彭钢 验收人员: 彭钢 2023年8月11日 (单位公章)
监理单位	项目负责人: 李谷建 验收人员: 李谷建 2023年8月11日 (单位公章)	施工单位	项目负责人: 彭钢 验收人员: 彭钢 2023年8月11日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: 彭钢 验收人员: 彭钢 2023年8月11日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	建湖边区域合作产业园第一期项目BPC工程总承包标准厂房地块二-B1-1型标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣边产业园投资有限公司	结构层次	4层
设计文件审查号	360902201909300101-DW06G(S1)	施工许可证号	360902202104250101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2021年5月1日
		竣工验收日期	2022.8.22
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程			

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人 魏洪 2022年8月22日 (单位公章)	设计单位	项目负责人 彭柯 2022年8月22日 (单位公章)
监理单位	项目负责人 李国栋 2022年8月22日 (单位公章)	施工单位	项目负责人 温锦 2022年8月22日 (单位公章)
建设单位	项目负责人 刘国博 2022年8月22日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC工程总承包标准厂房地块二期项目	工程地点	宜春市袁州区慈化镇
建设单位	宜春市赣湘边产业园投资有限公司	结构层次	1层
设计文件 审查号	360902201906300101-DW005(S1)	施工许可 证号	360902202104250101
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2021年5月1日
		竣工验收日期	2022.8.22
二、竣工验收内容			
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 通风分部工程 节能分部工程			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 魏 涛
 注册号: 4300076-A1004
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 彭 钢
 注册号: 4300076-035
 有效期至: 至2024年6月

三、验收意见			
勘察 单 位	 项目负责人: <u>魏涛</u> 验收人员: _____ 2022年8月22日 (单位公章)	设计 单 位	 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: _____ 2022年8月22日 (单位公章)
监 理 单 位	 项目负责人: <u>李松</u> 验收人员: _____ 2022年8月22日 (单位公章)	监 理 单 位	 项目负责人: <u>李松</u> 验收人员: _____ 2022年8月22日 (单位公章)
建 设 单 位	 项目负责人: <u>彭钢</u> 验收人员: <u>李松</u> 2022年8月22日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园第一期 项目EPC工程总承包标准厂房地块 二B2(1)型标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇		
建设单位	宜春市赣湘边产业投资有限公司	结构层次	4层	建筑面积	11027.43m ²
设计文件 审查号	360902201909300101-DP005 (ST)	施工许可 证号	36090220210 4250101	质监号	2022-17
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2022年3月1日	竣工验收 日期	2023.1.13
二、竣工验收内容					
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程					

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		三、验收	
姓名: 张道勇	注册号: 4300076-A1003	姓名: 彭钢	注册号: 4300076-035
有效期至: 至2025年12月		有效期至: 至2024年6月	
项目负责人	验收人员	项目负责人	验收人员
2023年1月13日 (单位公章)	2023年1月13日 (单位公章)	2023年1月13日 (单位公章)	2023年1月13日 (单位公章)
监理单位	验收人员	监理单位	验收人员
2023年1月13日 (单位公章)	2023年1月13日 (单位公章)	2023年1月13日 (单位公章)	2023年1月13日 (单位公章)
建设单位	验收人员	建设单位	验收人员
	2023年1月13日 (单位公章)		2023年1月13日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园第一期 项目EPC工程总承包标准厂房地块 二-B2(2#)型标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇		
建设单位	宜春市赣湘边产业园投资有限公司	结构层次	4层	建筑面积	11027.43㎡
设计文件 审查号	360902201509300101-DW005(S7)	施工许可 证号	36090220210 4250101	质监号	2022-17
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2022年3月14日	竣工验收 日期	2023年11月
二、竣工验收内容					
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程					

三、验收意见			
助 察 单 位 项目负责人 验收人员 _____ 2023年1月1日 (单位公章)	设计 单 位 项目负责人 验收人员 _____ 2023年1月1日 (单位公章)	施 工 单 位 项目负责人 验收人员 _____ 2023年1月1日 (单位公章)	监 理 单 位 项目负责人 验收人员 _____ 2023年1月1日 (单位公章)
建 设 单 位 项目负责人 验收人员 2023年1月1日 (单位公章)			

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园第一期 项目EPC工程总承包标准厂房地块 二B5型标准厂房	工程地点	宜春市袁州区慈化镇		
建设单位	宜春市赣湘边区域产业园投资有限公司	结构层次	4层	建筑面积	6476.16㎡
设计文件 审查号	360902201909300101-DW005(S1)	施工许可证 证号	36090220210 4250101	质监号	2022-17
施工单位	中冶天工集团有限公司	开工日期	2022年3月11日	竣工验收日期	2023年1月13日
二、竣工验收内容					
基础分部工程 主体分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给排水分部工程 建筑电气分部工程 电梯分部工程 通风分部工程 节能分部工程 智能建筑分部工程					

三、验收	
<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏涛 注册号: 4300076-AT004 有效期至: 至2023年12月 </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> 姓名: 张道勇 注册号: 4300076-AT003 有效期至: 至2025年12月 </div> <p>勘察单位: 项目负责人: 验收人员: 2023年1月13日 (单位公章)</p>	<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 彭钢 注册号: 4300076-035 有效期至: 至2024年6月 </div> <p>设计单位: 项目负责人: 验收人员: 2023年1月13日 (单位公章)</p>
<p>施工单位: 项目负责人: 验收人员: 2023年1月13日 (单位公章)</p>	<p>监理单位: 项目负责人: 验收人员: 2023年1月13日 (单位公章)</p>
<p>建设单位: 项目负责人: 验收人员: 2023年1月13日 (单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写

竣工验收证书

工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC 总承包工程-安业路南段	开工日期	2022年5月27日	对工程的质量评价	
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2022.8.31	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关的规定，已完成的工程项目全部合格，评定为合格工程。	
合同造价	95829500元	施工决算(万元)			
验收范围及质量： 已完成施工合同范围内的所有工程，其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
存在问题及处理意见： 未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实，完整。工程施工过程中未出现过安全与质量事故。				竣工验收日期 2022年8月31日	参建竣工单位意见 设计单位 监理单位 施工单位 勘察单位
				建设单位 设计单位 监理单位 勘察单位	邀请单位 中冶天工集团有限公司
				签名：(盖章)	签名：(盖章) 2024-12-17

竣工验收证书

工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC 总承包工程-安新路	开工日期	2022年8月10日	对工程的质量评价
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2022.8.31	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关的规定, 已完成的工程项目全部合格, 评定为合格工程。
合同造价	18168.9600元	施工决算(万元)		
验收范围及质量:				竣工验收日期: 2022年8月31日
已完成施工合同范围内的所有工程, 其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。				
存在问题及处理意见:				参加竣工单位意见:
未发现其他明显缺陷, 量测项目全部合格, 质量保证资料真实, 完整。工程施工过程中未出现过安全与质量事故。				建设单位:  签名: (盖章) 监理单位:  签名: (盖章) 勘察单位:  签名: (盖章)
				设计单位:  签名: (盖章) 施工单位:  签名: (盖章) 邀请单位:  签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	赣湘边区域合作宜春产业园第一期项目 EPC 总承包工程-迎宾大道	开工日期	2021 年 3 月 9 日	对工程的质量评价
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2022.8.31	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目、量测项目及资料核查均符合有关的规定, 已完成的工程项目全部合格, 评定为合格工程。
合同造价	217720500 元	施工决算 (万元)		
验收范围及质量:				
<p>已完成施工合同范围内的所有工程, 其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。</p>				
竣工验收日期: 2022 年 8 月 31 日				
参加竣工验收单位意见:				
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)
存在问题及处理意见:				
未发现其他明显缺陷, 量测项目全部合格, 质量保证资料真实, 完整。工程施工过程中未出现过安全与质量事故。				

4 企业获奖情况

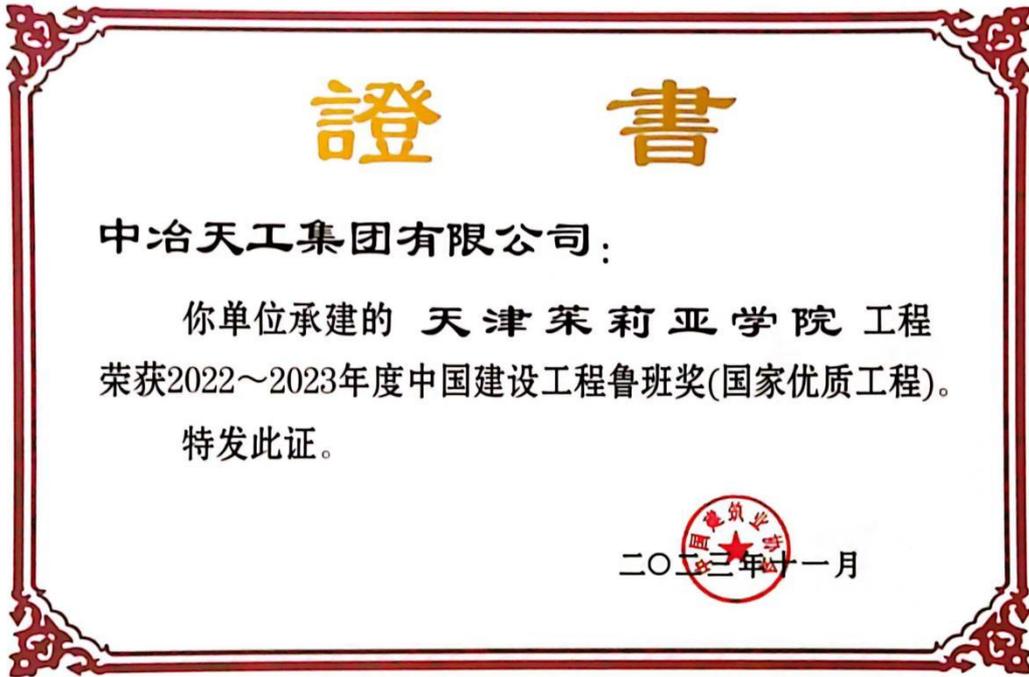
附件 5: 投标人获奖一览表

投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1	天津茉莉亚学院工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
2	益阳市“一园两中心”PPP 项目-市民服务中心工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
3	青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板锭项目二期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
4	中冶新材料项目工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会	
5	北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-1(101)北行政楼等 14 项(北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-7(108)游乐设施除外)(施工)	第十四届第一批中国钢结构金奖工程	2021 年 5 月	中国建筑金属结构协会	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

4.1 天津茱莉亚学院工程



合同编号:

商管施 2018006

2018006

天津市建设工程施工合同

(JF-2015-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津中冶名金置业有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津茱莉亚学院项目

2. 工程地点：天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号：津滨商管许可【2017】21号

4. 资金来源：财政出资及自筹

5. 工程内容：天津茱莉亚学院项目总建筑面积为44965平方米，其中地上建筑面积为23185平方米，地下建筑面积为21780平方米。建筑层数为地上6层，地下2层，最大单跨跨度超过40米，本工程基坑深度约11米。含音乐厅、演奏厅、黑盒剧场、排练厅、教室、办公室、车库以及室外场区配套工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

经发包人确认的由华东建筑设计研究院有限公司及其专业分包设计院出具的本项目施工图示范围内的全部工作内容及已标价工程量清单中所示的全部工作内容，包括但不限于以下：6.1房屋建筑与装饰工程：土石方工程、地基处理及边坡支护工程（含降排水工程）、桩基工程、建筑工程（含钢结构工程、门窗工程、砌筑工程）、装饰工程（含二次精装修工程、幕墙工程）、拆除工程、以及相应的措施项目等。6.2通用安装工程：机械设备安装工程、热力设备安装工程、电气设备安装工程（含室内照明工程、防雷接地工程）、建筑智能化工程、通风空调工程（含辐射制冷系统、冷却循环水、地源热泵）、消防工程、给排水采暖工程、通信设备及线路工程、刷油防腐绝热工程、泛光照明工程、室内外标识、交通导行设施、以及相应的措施项目等。

6.3、红线内室外及场区工程：园林景观绿化工程（含屋顶/室内绿化工程）、道路工程、室外综合管网工程、围墙门卫工程、以及相应的措施项目等。6.4、特种工艺、设备工程：电梯工程、舞台及剧场设备、舞台及剧场灯光、AV与IT专网（含茱莉亚幻

想空间)、减振弹簧、浮置地板、减振及抗震支吊架等。专业工程暂估价部分:幕墙工程;精装修工程一标段;精装修工程二标段;弱电系统;舞台灯光机械;AV及IT专网(含茉莉亚幻想、售票);标识工程;减振、抗震支吊架工程。

二、合同工期

计划开工日期:2018-03-12

计划竣工日期:2019-12-20

工期总日历天数:649

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合:合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖亿贰仟叁佰伍拾玖万叁仟零捌拾捌元整 (¥ 923593088 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰捌拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整 (¥ 7811236 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆亿叁仟肆佰陆拾伍万陆仟捌佰叁拾肆元整 (¥ 434656834 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 0 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贺全甫

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-03-12 签订。

十、签订地点

本合同在 天津滨海新区于家堡 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份



发包人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

组织机构代码: 91120118MA05LXM6Y

地址: 天津自贸试验区(中心商务区)新
华路3678号宝风大厦17层1单元

邮政编码: 300450

法定代表人:

委托代理人:

电话: 022-25760329

传真: 022-25762738

电子信箱:

开户银行: 光大银行天津滨海分行

账号: 75460188000446279



承包人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

组织机构代码: 91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西
二道88号

邮政编码: 300308

法定代表人:

委托代理人:

电话: 022-84908000

传真: 022-24897777

电子信箱:

开户银行: 建行天津滨海临空支行

账号: 12001785600052501888



合同备案管理部门意见 (盖章)



4.2 益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心工程

證書

中冶天工集团有限公司：

你单位承建的益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



合同编号：

益阳一园两中心 PPP 项目 施工合同

发包人：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

2017 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目的相关要求，中冶天工集团有限公司和首都建设投资引导基金管理（北京）有限公司作为联合体中标项目单位，中冶天工集团有限公司具有施工总承包资质，具备施工条件。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目
2. 工程地点：湖南省益阳市高新技术产业开发区内。
3. 工程立项批准文号：益发改社（2016）152号。
4. 资金来源：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司自有资金、银行贷款。
5. 工程内容：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目由梓山湖生态公园、益阳市市民文化中心、益阳市市民服务中心三部分组成，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目范围包括梓山湖生态公园、市民文化中心和市民服务中心；“两中心”分布在迎宾路南北两侧，总建筑面积约164800平方米，其中地下建筑面积49700平方米，地上建筑面积115100平方米；梓山湖生态公园总占地面积3192亩。具体以政府相关部门批准认可的本项目施工图为准。

五、项目经理

承包人项目经理： 张天文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同

一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省益阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

签字页（无正文）

发包人：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

法定代表人

明胡
亦

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

周青

统一社会信用代码：91430900

统一社会信用代码：91120

MA4LQKRX1T

118789363043U

地址：益阳市高新区迎宾西路湘运大厦12楼（火车站旁）

地址：天津自贸试验区（空港经济区）西二道88号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：022-24889988

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行益阳分行营业部

开户银行：建行天津滨海临空支行

账号：18496001040004938

账号：12001785600052501840

4.3 青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板锭项目二期工程



青海西部水电 45 万吨/年
铝基合金大板锭项目二期工程二标段

施工合同

合同编号：C2015ZB-03-2

发包人：青海西部水电有限公司
承包人：中冶天工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：青海西部水电有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

青海西部水电有限公司（以下简称“发包人”）为实施青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板锭项目二期工程二标段，已接受中冶天工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板锭项目二期工程二标段施工的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青海西部水电 45 万吨/年铝基合金大板锭项目二期工程二标段

工程地点：青海省民和县下川口工业园区

工程内容：

电解三车间、动力主控楼、二期铸造车间、检修车间、空压站及 10KV 配电室、阳极组装车间。

二、工程承包范围：电解三车间 74-154 线、电解三车间 1-74 线、动力主控楼、二期铸造车间、检修车间、空压站及 10KV 配电室、阳极组装车间的建筑及安装工程（具体见设计图纸和工程量清单）。

发包人有权依据承包人实际施工进度情况调整承包人的承包范围。

三、合同工期

开工日期：2015 年 6 月 1 日（暂定）

竣工日期：2018 年 5 月 30 日（暂定）

合同工期总日历天数 有效工期 1078 天

四、质量标准

工程质量标准：合格率 100%，优良率 90%以上。

五、合同价款

本合同价格为 49896.37 万元（人民币大写：肆亿玖仟捌佰玖拾陆万叁仟柒佰元），含发包人供应材料主材费及清单外预算结算部分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、承包人的招标文件及答疑文件；

2、承包人的投标文件及其附件；

3、本合同协议书；

4、中标通知书；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、工程量清单；

10、工程清单报价书；

11、经发包人及监理批准的施工组织设计和技术措施。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015年4月23日

合同订立地点：海东市民和县

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：青海西部水电有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

(公章)

(公章)

住所：青海省西宁市城中支行

住所：天津市经济开发区西二道88号

法定代表人：

(或委托代理



法定代表人：

(或委托代理人)

合同履行代表：

合同履行代表：

联系、经办人：

联系、经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

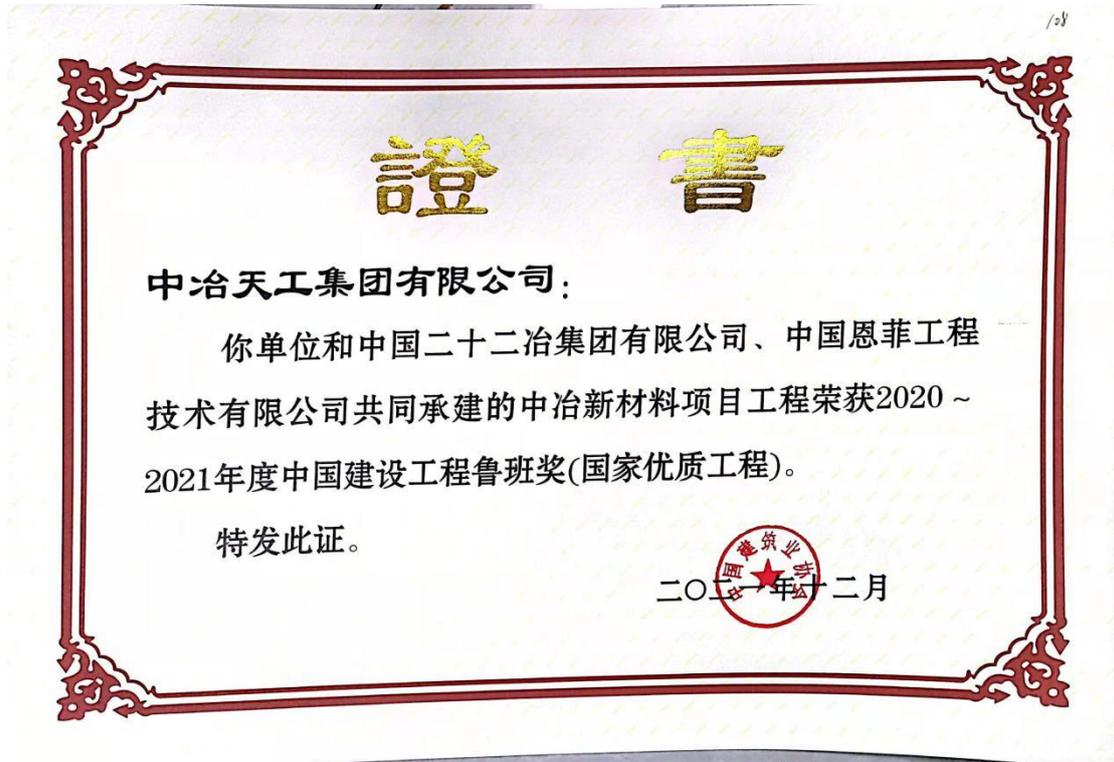
账号：

账号：

邮政编号：

邮政编号：

4.4 中冶新材料项目工程





合同号： ENFI888C002

中冶瑞木新能源科技有限公司
中冶新材料项目

施工合同

工程名称：建筑安装第二标段工程

业 主：中冶瑞木新能源科技有限公司

承 包 人：中国恩菲工程技术有限公司

分 包 人：中冶天工集团有限公司

2018年1月

第一部分 合同协议书

承包人(全称):中国恩菲工程技术有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称):中冶天工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称:中冶新材料项目建筑安装第二标段工程

建设地点:河北省唐山市曹妃甸钢铁电力园区

工程承包范围及工作内容:

负责工程承包范围内的土建工程、安装工程、单机调试、无负荷联动试车,配合完成带负荷联动试车以及性能考核。具体详见附件一“工程承包范围”。

具体以施工图为准。

2、合同工期

开工日:具体以发包人或监理人下达的开工令为准

(1)开始竣工试验(无负荷联动试车)日期:2018年10月22日。

(2)竣工后试验(负荷联动试车)开始日期:2018年12月22日,竣工后试验(负荷联动试车)开始后6个月内通过试运行考核(性能考核)。

(3)竣工验收日期:2019年6月22日。

(4)实际开工日期按照发包人通知中载明的开工日期为准。

3、质量标准

工程质量符合设计文件要求及国家、行业、地方等现行的设计、施工、验收等标准、规范。工程质量评定标准为一次性验收合格。

争创国家级优质工程奖。

4、合同价款

本工程为固定总价。

本合同不含增值税价：（人民币）228042792.79元

本合同增值税率 11%，税额：（人民币）25084707.21元

本合同价款价税合计为：（大写）：（人民币）贰亿伍仟叁佰壹拾贰万柒仟伍佰元整。

（小写）：（人民币）253127500.00元。

5、组成合同的文件

组成本合同的文件及效力优先顺序：

- （1） 本合同协议书
- （2） 本合同条款
- （3） 本合同附件
- （4） 中标通知书
- （5） 标准、规范及有关技术文件
- （6） 图纸
- （7） 招标文件（含澄清答疑）
- （8） 投标文件及其附件
- （9） 甲方和乙方在履行合同过程中就本工程所形成的通知、工程洽商、会议纪要、备忘录、补充协议、补充文件、工作联系函、指令、传真、电子邮件、签证、变更等书面文件经双方授权代表签字构成本合同的组成部分，应以最新签署的为准。

双方有关工程的变更、洽商等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

6、本协议书中有词语含义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担本合同承包范围内的工程质量保修责任。同时向甲方保证，但不限于下列情况：

(1) 严格按附件要求配备项目管理人员，保证整个工程建设过程中人员配置满足甲方要求，确保项目组成人员的稳定，项目经理及主要管理人员常驻项目现场，不得擅自离岗和更换。

(2) 服从甲方的统一指挥，执行甲方指令。

(3) 乙方若出现违约、违规、违章行为，甲方有权提出撤换项目经理，若出现重大违规行为，甲方有权收回乙方所承担的部分或全部建设工程。

(4) 于本合同签订后7日内，向甲方提交施工二、三级进度计划，甲方将严格按此进度计划考核乙方。

(5) 乙方保证其收到的甲方所付工程款全部用于本工程，保证其人工工资按时发放、材料费的按时支付，承担由于不按时支付人工费、材料费引发的一切责任，甲方有权监督其费用的支出，特殊情况下有权代付人工工资。

(6) 乙方保证按国家及根据工程所在地有关政府部门规定的应由施工单位缴纳的各项税费、各类保证金及其他费用。

(7) 乙方向甲方开具的增值税专用发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。

(8) 乙方负责承包范围内的特种设备的告知、报检、报验工作并承担相应的费用。

(9) 在开工日前，甲方与乙方共同配合业主到当地政府有关部门办理报建、施工方面的相关手续，按当地建设主管部门规定由施工方承担的

费用由乙方承担。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付相应工程款及其他应当支付的款项。当乙方的施工或施工管理工作不能满足合同或项目建设的总体要求时，甲方有权将由乙方所承担的施工任务的一部分调整为其它分包商承担。

9、合同签订 10 个工作日内，乙方按照唐山市《房屋建筑和市政基础设施工程建设领域农民工工资预储金管理办法》开立农民工预储金账户，并按要求存入预储金。合同签订 15 个工作日内，乙方须将存入预储金的相关文件复印件加盖公章后，报甲方、业主、监理人备案。逾期没有按要求报送相关材料的，甲方有权暂扣除预付款以外的工程款。

10、乙方应遵守甲方在本工程中实行的各种规章制度、管理办法和管理程序。

11、合同生效

合同订立地点：北京市复兴路 12 号

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，工程质量保修期届满、全部合同价款结清之日自动失效。

12、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：
中国恩菲工程技术有限公司
法定代表人签字：
或授权代表签字：
地址：北京市复兴路 12 号

电话：010-63936135

传真：010-63936398

纳税人识别号：

9111000071093393X4

开户银行：建行金安支行

账号：11001029200053003440

银行地址：北京市海淀区复兴路
12 号恩菲科技大厦 1 层

邮政编码：100038

签约日期：2018 年 月 日

乙方（公章）：
中冶天工集团有限公司
法定代表人签字：
或授权代表签字：
地址：天津自贸试验区（空港
经济区）西二道 88 号

电话：022-84908139

传真：022-84908028

纳税人识别号：

91120118789363043U

开户银行：建行天津滨海
临空支行

账号：12001785600052501857

联行号：105110030084

银行地址：天津空港经济区西
二道 82 号增 6 号

邮政编码：300308

签约日期：2018 年 月 日

4.5 北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-1(101)北行政楼等 14 项(北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-7(108)游乐设施除外)(施工)



北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）

北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段

六（711）1-7（108）游乐设施除外）工程

钢结构加工制作合同

（甲方合同编号：JJJ20180006-WZ-027）

（乙方合同编号：TS-19-DV-002）

甲 方：中国京冶工程技术有限公司

乙 方：中冶天工集团有限公司

签订时间： 年 月 日



甲方（买方）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：岳清瑞

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

电话：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110108102055141N

开户银行及账号：

乙方（卖方）：中冶天工集团有限公司

法定代表人：周青

地址：天津自贸试验区（空港经济区）西二道 88 号

电话：022-67158666

纳税人身份：（一般纳税人/小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91120118789363043U

开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司天津东丽支行 12001780800052503267

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，就北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）项目北区 101/102/105/107/112/114/115 建筑单体及附属钢结构工程（以下称该项目）所使用的物资材料购销事宜协商一致并签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 物资名称、品种、数量、规格

根据本合同规定的条款，甲方同意购买、乙方同意出售《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》中所列出的货品（以下统称合同物资或物资），表中工程量为暂估工程量，不作为结算依据，结算以经甲方总工程师签字确认的钢结构深化详图（Tekla 模型净量）为基础，按实际发生量结算。

《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》详见附件 1；

附件 1 所列税金计算办法为：一般计税法。

应税行为为：含 16%的合法有效的增值税专用发票。

第二条 合同价款与支付

2.1. 合同物资采用固定单价计价方式，合同物资固定单价见合同附件 1 《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》，合同价款含税暂定总额为人民币贰仟柒佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾玖陆角贰分元（大写），该暂定总额不作为合同价款结算依据，最终合同价款以结算金额为准。

除出现本合同 2.1.1 款中的情况外，合同物资的含税固定单价不进行调整。含税固定单价具体包括：

(1) 钢结构主材：钢结构主材由乙方自行采购，并负责运输至乙方加工厂，乙方负责卸货和保管，且负责主材的损耗、原材复试的取样送样的配合工作，并承担采购发生的一切费用。

(2) 钢结构制作：钢构件的加工（含下料、组立、矫正、组拼、焊接等，其中桁架按分段成品桁架出厂，并满足图纸、运输和甲方技术方案）、抛丸除锈、预拼装（按要求）、镀锌（按要求）、底漆和中间漆喷涂、焊缝检测、栓钉焊接、焊接工艺评定、图纸审核、制作交底、提料、排版、成品半成品的保护及所有用到的制作辅材、劳保用品的采购、完成验收需要及甲方要求的过程资料的编制和报审，并承担制作过程发生的一切费用。

(3) 钢结构的发运：乙方应按甲方的要求按时分批分段将构件、材料及配套零部件从加工厂发运至工地现场，并做好构件发运过程中装车、码放、包装与防护，构件到场后，非现场原因出现的一切的构件质量问题乙方应无条件承担缺陷的整改、修复、返工、保险及用到的材料，并承担发运过程中发生的一切费用；

如加工过程中所发生物资在本合同附件 1 中未列出固定单价，并且附件 1 中没有适用或类似的项目，可由乙方提出报价，甲方会对报价进行审核确认，材料费按经甲方审定的价格计取，材料损耗费按主材费的 4%计取，管理费按直接费的 1.1%计取，利润按（直接费+管理费）的 0.7%计取，其它费用如合同所附工程量清单综合单价中已有的，按合同所附工程量清单综合单价中已有单价执行。确认后的综合单价双方根据实际需要可签订补充协议作为结算依据，乙方应严格按照新增项的约定工期按期完成，否则将按本合同第九条《违约责任》中 9.1 规定进行处罚。

2.1.1. 固定单价的调整

(1) 合同物资实际供货数量与合同附件 1 所列物资数量不一致时，固定单价不做调整。

(2) 钢材调价的原则：

调价基数：焊接构件、矩形管按《中国五矿集团电子商务平台》上本项目投标截止日“我的钢铁网”中北京市地区“敬业”相应规格、材质的钢板市场价，轧制型材以《中国五矿集团电子商务平台》上本项目投标截止日“我的钢铁网”中北京市地区“津西”相应规格、材质的型材市场价。

调价系数：按乙方钢材采购下单当天北京市地区相应规格、材质的钢材市场价，如果此市场价在调价基数的基础上涨跌幅系数超过 6%才给予调整，涨跌幅系数在 6%内（含 6%）不予调整。

材料调增单价=钢材采购下单当天北京市地区相应规格、材质的钢材市场价-调价基数*（1+6%）。

材料调减单价=调价基数*（1-6%）-钢材采购下单当天北京市地区相应规格、材质的钢材市场价。

如使用调差材料在“我的钢铁网”中无对应的规格或材质，参照近似规格或材质。

乙方在每次提交进度款申请时，当月若发生钢材采购，务必同时上报钢材采购订单资料，此部分资料形成最终分包结算钢材价格调差依据。

2.1.2. 结算合同价款

甲方指定结算办理人为：张思波，乙方指定结算办理人为：靳朝峰。

2.2. 货款结算方式与时间：

甲方向乙方支付合同价款地点为甲方住所地。以电汇方式支付的，按甲方电汇时间为付款时间。以银行承兑汇票支付时，甲方不承担承兑汇票贴息支出。且对乙方所有进度款支付前提是甲方收到同期业主支付的进度款，业主逾期向甲方支付工程预付款、工程进度款、结算款或质量保证金余额的，甲方可按业主逾期付款的比例暂缓向乙方支付相应的工程预付款、工程进度款、结算款或质量保证金余额，直至业主向甲方付清其应支付的工程预付款、工程进度款、结算款或质量保证金余额。发生该等情况时，甲方免于承担对乙方逾期付款的违约责任。乙

方不能因此向甲方提出任何索赔、诉讼、拖延工期、拒发或延迟发货。

具体支付办法如下：

(1) 本工程预付款为合同额的 30%，在合同签订后【20】个工作日内根据乙方对本项目的启动情况确定支付时间，并在支付前【10】天乙方需提供税率 16%的合法有效的预付款增值税专用发票（北京税务认可），否则甲方将拒绝支付预付款。

(2) 预付款的扣回办法：从第二次进度款支付开始，每次按当次进度款申请总额的 20%扣除，但必须在最后一次进度款支付中将预付款全部扣完。

(3) 每月 23 日之前乙方将上月的 20 日至当月 19 日期间发运至现场的物资工程量按照甲方要求提交的资料和格式报送甲方审核。甲方收到乙方上报的符合合同约定要求的月物质量资料后【30】个工作日内进行审核，有异议或者欠缺的内容，有权要求乙方限期补足。甲方审核完毕，扣除其他应扣金额并办理完甲乙双方共同签字确认的付款申请后，乙方应在甲方付款前 10 个工作日内按照合同附件 1《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》中已标明的综合单价计取的进度工作量金额（扣除预付款部分，不扣除其他应扣除的款项）的 80%，向甲方提供适用税率为 16%的合法合规增值税专用发票（包括税务机关代开），并准确填写发票项目。

(3) 全部合同及其他约定物资经甲乙双方确定供应完毕，全部钢结构单体主体结构竣工验收完成后，办理最终结算，结算完成后付至已结算额的 97%。乙方应在钢结构单体主体结构竣工验收完成后【10】天内向甲方上报结算工程量，甲方收到结算申请后，在【30】个工作日内对结算资料进行审核，有异议或者欠缺的内容，有权要求乙方限期补足。甲方审核完毕，扣除其他应扣金额并办理完甲乙双方共同签字确认的结算单后，乙方应在甲方付款前 10 个工作日内按照双方确认的结算金额（扣除预付款部分，不扣除其他应扣除的款项）的 100%，向甲方提供适用税率为 16%的合法合规增值税专用发票（包括税务机关代开），并准确填写发票项目。

(5) 3%作为质保金，质保期满后，甲方无息支付。账户信息以合同列明账号信息为准。

2.2.1. 甲方向乙方支付各期合同价款以及价外费用（如果有的话）前，乙方

需向甲方提供与双方经济业务类型一致的等额合法有效增值税专用发票,若不能开具增值税专用发票应向国家有关部门申请代开增值税专用发票,否则,甲方有权拒绝付款,直至乙方向甲方出具可以有效抵扣的等额有效增值税专用发票为止。

2.2.2. 乙方应按照甲方要求以及本合同首部显示的开票信息,及时向甲方开具合规的增值税专用发票,并且必须确保发票票面信息真实、准确,相关设备或材料品目、价款等内容与本合同相一致。

第三条 履约担保

3.1. 乙方履约担保的格式和金额

甲方要求乙方提供履约担保,履约保函的金额为签约合同价的【10】%。乙方提交的履约担保应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函,且应由甲方认可的银行(中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行或甲方同意的其他银行)出具。履约保函应采用本补充协议附件4约定的格式或其他经过甲方认可的格式。如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时,甲方有权在付给乙方的款项中暂扣前述履约担保金额,直至乙方提交经甲方批准的履约保函,或在本项约定的履约担保有效期届满后28天内将上述暂扣的金额无息返还给乙方(如有余额)。乙方不得要求甲方提供支付担保或其他担保文件。甲方和乙方在此同意:履约保函是本合同项下任何一笔付款的前提。若乙方未能在规定期限内提供履约保函或提供履约保函不符合约定,则甲方将有权不向乙方支付任何一笔付款,包括但不限于预付款、工程进度款等。

3.2. 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自履约保函签发之日起,至全部钢结构单体主体竣工验收合格为止(下称“截止条件”)。如果履约担保注明了具体的截止日期或失效日期,而在该具体日期28天前仍未达到上述约定的截止条件,则乙方应在不晚于保函失效之前的14天自费将保函延期到甲方预计的截止条件达到的时间,否则甲方有权兑付履约担保,或从应付款项中扣除担保金额作为履约保证金,在本项约定的履约担保有效期届满后28天内无息返还给乙方(如有余额)。

第五条 交货期限、地点及资料交付

5.1. 交货期限:满足甲方施工进度计划要求,按甲乙双方约定的时间到场。

5.2. 交货地点: 施工现场指定位置。

5.3. 乙方交付的所有合同物资应随车附带包括但不限于钢构件的出厂合格证明、检验批资料、试验报告（焊缝探伤报告）、所用到的各种材料质量证明文件（如果需要）等；上述资料原件八份（加盖公章），复印件数量及其他必要资料根据工程现场资料管理实际需要无偿提供。

第六条 质量标准及质量保证期

乙方提供的物资须同时符合以下质量标准：

6.1. 最终产品及原材料（含外购配套件）的质量应符合国家标准、地方标准、行业标准，招标文件，合同文件，施工图纸和《通用技术规格书中有关钢结构加工制作内容》等，并以其中要求较高者为准，乙方应向甲方提供 3.3 条要求的质量证明文件。

6.2. 质量保证期：乙方对合同物资的质量保证期限应为从主体工程竣工验收合格之日起 12 个月。

第七条 物资监制、验收地点、验收标准、验收方法及提出异议的期限

7.1. 合同物资生产制造过程中，甲方有权到乙方制造厂进行中间检查；合同物资交货前，甲方有权派遣相关人员到乙方制造厂进行出厂前货物检验。该等检验包括合同约定的前期、中期、出厂前的料源检验、进场检验以及其他全部过程检验。甲方进行的任何中间检验，均不免除乙方对其所交付货物的产品质量责任。

7.2. 乙方有责任在构件加工之前依照施工设计图纸审核甲方给付的确认版钢结构施工深化详图，并依据深化详图对作业班组进行加工制作详细的技术交底，发现深化图纸错误或者不合理之处要及时通知甲方工程师并配合甲方进行修改，以保证构件加工的质量和准确性。乙方在审核施工深化详图的过程中有义务提出合理化建议，乙方拿到确认版施工深化详图并不能免除乙方因深化详图错误或者与施工设计图纸不符导致的构件加工错误或其他质量问题的责任。

7.3. 乙方将合同物资交付到交货地点后，应及时通知甲方到现场对货物进行验收。同时，如有必要乙方应派遣相关负责人到施工现场配合现场进场检验及交货。物资的卸货由 甲方 负责。

7.4. 合同物资质量须符合本合同约定的质量标准，验收合格后，由甲方指定负责人在物资签收单上签字确认。乙方交货同时，向甲方提交本合同 3.3 条款中约定的质量证明文件作为现场签收依据。

7.5. 验收时,甲方、监理或业主按本合同规定的质量标准和国家相应标准规定的检验频率进行质量检验。卸货之前或已卸完物资后,经现场验收,出现非现场原因的构件质量问题、构件非工地计划所需、构件不配套、漏发、错发、资料不齐、资料无效的物资,甲方有权拒绝卸货或责令乙方限期对货物进行退场处理或要求乙方限期整改或补发物资,由此造成的一切损失和发生的费用由乙方自行承担。从甲方发出退场指令或整改指令后,构件退场、整改、补发在甲乙双方约定的时间内每延期一天,将对乙方进行十万元/天罚款,不足一天按一天计算。甲方自行安排整改发生的费用将两倍从乙方下一次进度款支付中扣除。如乙方对甲方验收结果持有异议,可在接到甲方质量检验结果后3日内提出复检要求,超过3日未提出复检要求的,视为乙方放弃复检要求。如复检结果不符合本合同约定的质量标准,复检费用由乙方承担,甲方有权解除合同并退货,乙方应承担甲方由此遭受的全部损失;符合质量标准,复检费由甲方承担,复检机构为买卖双方认可的国家或省级以上质量检验机构。

第八条 包装标准及运输方式:

8.1. 乙方提供的全部物资应进行合适的坚固的包装,这类包装应适应于长途运输、多次搬运、防雨雪、防锈、和防野蛮装卸,以确保物资安全无损运抵现场而不因上述原因使物资遭受损失。乙方应承担由于其包装不妥或不合理而引起的物资在运输、装卸、保管等过程中发生的锈蚀、损坏和丢失。包装标准符合国家相关标准。

8.2. 运输方式:乙方负责运输,乙方应以快捷安全、可靠的方式运输,运输过程中出现的一切责任与甲方无关,乙方自行承担。乙方运货前,充分考察现场道路运输现状,安全、高效保障运输;进入工地现场后,确保运输期间的行车安全,符合安全规定要求,证件齐全;遵守工地各项EHS规定,如有必要司机自身应配置防护用品、现场内限速20km/h等。

第九条 违约责任

9.1. 乙方应按本合同规定的交货期及交货地点交货,如果由于乙方原因造成合同物资迟延交货,乙方应向甲方支付迟延交货违约金,违约金按每延迟一日向甲方支付十万元/天的罚款。并承担甲方因此所受的损失费用。

9.2. 如果乙方迟延交付合同物资的时间超过【10】天,甲方有权单方面解除合同,

但乙方按前款应支付的延期违约金并不免除。乙方按前款约定向甲方支付的违约金不能弥补甲方因此所受的损失，乙方还应继续赔偿甲方的损失。

9.3. 乙方未全面履行本合同约定的交货、质量保证或售后服务义务给甲方造成的损失，甲方有权解除合同并退货，乙方应返回全部已支付货款，按合同总价的 10% 支付违约金，同时乙方还应赔偿由此给甲方造成的损失。

9.4. 乙方未在本合同约定时间提供合法有效增值税专用发票的，甲方将不予按时付款，因此引起的纠纷及经济损失均由乙方承担。

9.5. 乙方未按本合同约定向甲方开具增值税专用发票，除应依法重新开具外，如有以下情形给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

- (1) 乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的；
- (2) 乙方开具发票不及时，致使甲方无法及时认证发票、抵扣税款的；
- (3) 发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的。

乙方开具虚假发票或虚开增值税专用发票，一经查出除赔偿甲方损失外还需按发票票面金额加倍赔偿甲方，并按国家规定承担其他法律责任。

9.6. 其他未尽事宜按《中华人民共和国合同法》执行。

第十条 转让与分包责任

10.1. 乙方在未获得甲方书面同意的情况下，不得部分转移或全部转移其应履行的合同义务，否则甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方承担。

10.2. 甲方同意乙方就本合同项下的供货义务进行分包的，乙方应书面通知甲方本合同项下所授予的所有分包，但该通知不解除乙方承担的本合同项下的任何责任或义务。

第十一条 合同争议

由于执行本合同或有关本合同引发的争议应由双方友好协商解决。如双方不能通过友好协商解决，均应提交甲方所在地人民法院，以诉讼方式解决。

第十二条 其他

12.1 在构件出厂之前因设计变更对构件需要加工或修改的，乙方有责任进行加工或修改，满足变更要求，重量计入，单价不予调整，并且乙方不能因此提出除此之外的费用请求，工期甲方会酌情考虑。由于变更给乙方造成损失的，乙方需协助甲方向业主提出费用请求，并按照业主要求提供相应资料，业主审核通过并支付此部分费用后，甲方会按照经相关部门核定的损失给予乙方足额补偿。

12.2 如果乙方未能切实履行合同约定或未按照甲方要求提供合格的合同物资或甲方根据现场需要，有权将合约范围中一项或几项工作内容转由其他单位加工制作，乙方不得因此向甲方提出任何形式的费用索赔或单价调整或拒绝配合、有意阻挠、诉讼等要求。同时若乙方能及时保质保量完成甲方为满足项目施工需要下达的任务，甲方会酌情考虑给予乙方一定奖励。

12.3 乙方应配合好监理、甲方驻厂监造的日常检查及其他相关工作，并提供驻厂监造的食宿和办公条件，此部分费用已包含在全费用综合单价中。

12.4 乙方有责任按甲方要求派遣专业技术人员进驻工地现场指导构件产品使用，人员工资等一切费用已包含在全费用综合单价中。

12.5 如甲方现场需要，乙方应提供与构件加工制作时使用的同种油漆，非乙方原因使用的修补油漆，乙方有权向甲方提出费用请求，甲方会据实结算。

12.6 本合同由双方授权代表于____年____月____日在北京市海淀区签订。

12.7 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章起生效。合同附件1《钢结构加工制作全费用综合单价报价清单》为本合同的有效组成部分。

12.8 本合同从双方执行完成合同规定的责任和义务时自动终止。

12.9 本合同未尽事宜，双方友好协商解决，并可另行签订补充协议。因此形成的补充协议是本合同的组成部分，并优先适用于解释本合同。本合同的解释顺序为本合同、合同附件、投标文件澄清内容、招标文件澄清内容、招标文件、投标文件。

13.1 合同共 7 份，正本两份，双方各执一份，副本 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份。均具有同等效力。

(本页正文到此为止)

甲方（章）：中国京冶工程技术有限公司 住 所：北京市海淀区西土城路 33 号 法定代表人： 委托代理人： 电 话：010-82227179 传 真： 联 系 人： 联系电话： 签约日期：	乙方（章）：中冶天工集团有限公司 住 所：天津自贸试验区（空港经济区）二道 88 号 法定代表人：周青 委托代理人：高盼盼 电 话：022-67158666 传 真： 联 系 人：杨俊伟 联系电话：13512213412 签约日期：
---	--

5 履约评价

附件 6：投标人履约评价一览表

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	新建新河租赁住宅项目	天津海新房地产开发有限公司	2023年7月1日	满意	
2	中新天津生态城临海新城08-02-81地块住宅项目施工总承包工程	天津生态城建设投资有限公司	2025年1月2日	满意	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

5.1 新建新河租赁住宅项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	新建新河租赁住宅项目	
施工单位	中冶天工集团有限公司	
评价单位	天津海新房地产开发有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话： 2023年7月1日	王贝 18522411366	评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字： 联系电话： 2023年7月1日

注：在评价结果相应 () 中画“√”

5.2 中新天津生态城临海新城 08-02-81 地块住宅项目施工总承包工程

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	中新天津生态城临海新城08-02-81地块住宅项目施工总承包工程	
施工单位	中冶天工集团有限公司	
评价单位	天津生态城建设投资有限公司	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字: 	评价单位 (盖章)	
联系电话: 13998039880	评价单位负责人签字: 	
	联系电话: 13652163678	
2025年 1月 2日	2025年 1月 2日	

注：在评价结果相应 () 中画 “✓”

6 项目管理机构配备

附件 7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	仪俊辉	高级	一级注册建造师	一级	津 11220132013 08149	建筑工程
2.	技术负责人	南宁平	正高级	职称证	正高级	22A10118004	建筑工程
3.	质量负责人	张祎	高级	岗位证	/	01212106912 12003297	土建
4.	安全负责人	柳旭	高级	安全生产考核合格证书	/	津建安 C2(2018)00 17528	/
5.	造价工程师	秦丁丁	中级	一级注册造价师	一级	建 [造]111912 00006709	土木建筑工程
6.	电气工程师	任伟韬	中级	职称证	中级	012019028	电气工程
7.	给排水工程师	张永惠	中级	职称证	中级	012014107	给排水
8.	土建工程师	徐万升	高级	职称证	高级	201619068	建筑工程
9.	市政工程师	侯宏波	中级	职称证	中级	012018047	市政工程
10.	市政工程师	牛硕	中级	职称证	中级	21A31805004	市政工程
11.	道路工程师	尚大麟	中级	职称证	中级	012018060	道桥工程
12.	安全员	王艳红	初级	安全生产考核合格证书	/	津建安 C2(2011)00 24052	/
13.	安全员	靳亮亮	初级	安全生产考核合格	/	津建安 C2(2024)00 14708	/

				证书			
14.	劳资专管员	郭淑霞	高级	岗位证	/	0121511391 215002250	/
15.	施工员	刘锡鸿	初级	岗位证	/	1012510100 008001529	土建
16.	施工员	王绍强	中级	岗位证	/	01213101912 13006387	土建
17.	质量员	徐辛伟	初级	岗位证	/	0132510600 071000119	土建
18.	材料员	孙国强	中级	岗位证	/	0121211191 212000278	/
19.	资料员	潘敏敏	无	岗位证	/	0132511400 071000072	/
20.	BIM 工程师	王超	中级	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	16010010230 10650	BIM 建模师

共计 20 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明
2. 执业资格 2 人，其中：注册一级建造师 1 人，注册造价工程师 1 人.....。
3. 高级职称 5 人、中级职称 8 人、初级 4 人。

注：①若一人同时满足上述 2 . 3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。
 ②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。
 ③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

项目经理 仪俊辉



使用有效期: 2025年12月01日
2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 仪俊辉

性别: 男

出生日期: 1978年03月07日

注册编号: 津1122013201308149

聘用企业: 中冶天工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

仪俊辉

个人签名: 仪俊辉

签名日期: 2026.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年12月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2010）0019332

姓名：仪俊辉
性别：男
出生年月：1978年03月07日
企业名称：中冶天工集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2010年06月09日
有效期：2025年05月06日 至 2028年05月06日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年05月06日



姓名 仪俊辉

性别 男

出生年月 1978年3月



任职资格 高级工程师

编号 201319044

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一四年一月二十六日



成人高等教育

毕业证书

学生 仪俊辉 性别 男 , 一九七八年 三月 七日 生, 于二〇一〇年 三月至 二〇一二年 七月 在本校 工程造价 专业 业余 学习 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津理工大学 校(院)长: 马建标

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 100605201205000560

二〇一二年 七月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 仪俊辉
性别 男 民族 汉
出生 1978年3月7日
住址 天津市河东区沙柳北路冠
云东里6号楼1门507号
公民身份号码 142726197803072419



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 天津市公安局河东分局
有效期限 2011.09.03-2031.09.03



CERTIFICATE

· 证书 ·

仪俊辉 同志

**荣获2015年度天津市
建设工程优秀项目经理称号**

特发此证 以资鼓励

天津市建设行业联合会

2016年3月



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107094310
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	仪俊辉	142726197803072419	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

技术负责人 南宁平

 (无钢印无效)	姓名 Full Name	南宁平
	性别 Gender	男
证书编号 No.	身份证号 ID No.	220104197812064194
	专业名称 Speciality	建筑工程
持证人签名 Signature of the bearer	资格级别 Qualification Level	正高级工程师
	授予时间 Conferral Date	2022.12.30
	资格评审委员会 Credentials Committee	五洲集团有限公司 工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会 110102025184

成人高等教育		
毕业证书		
学生 南宁平 性别男, 一九七八年十二月六日生, 于二〇〇二年九月		
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业		
函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校名: 长春工程学院	校(院)长:	
批准文号: 国家教委成教厅[1990]009	证书编号: 114375200505000138	二〇〇五年七月十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓名 南宁平
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 6 日
住址 天津市河东区成荫路曲溪
中里6号楼1门205号



公民身份号码 220104197812064194



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 天津市公安局河东分局
有效期限 2013.11.11-2033.11.11

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107094548
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	南宁平	220104197812064194	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

质量负责人 张祎

证书编码：0121210691212003297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张祎

身份证号：140221198105082111

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无钢印无效)

证书编号 20A20118014
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 张 祎
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 140221198105082111
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2020.12.31
Conferment Date

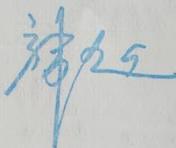
资格评审委员会:
Credentials Committee



成人高等教育 毕业证书



学生张祎，性别男，一九八一年五月八日生，于一九八七年三月
至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，
修完2.5 年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名:

证书编号:100805201905012940

二〇一九年七月五日



姓名 张祎
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 8 日
住址 山西省太原市杏花岭区北大街198号



公民身份号码 140221198105082111



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 太原市公安局杏花岭分局
有效期限 2007.09.21-2027.09.21

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107094721
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张祎	140221198105082111	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

安全负责人 柳旭

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2018）0017528

姓名：柳旭

性别：男

出生年月：1984年02月24日

企业名称：中冶天工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年03月13日





(无钢印无效)

证书编号 18A20118009
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 柳旭
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 232700198402240015
ID No.

专业名称 工程管理
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018.12.31
Conferral Date

资格评审委员会
Credentials Committee



普通高等学校

毕业证书



学生 柳旭 性别男, 1984 年 2 月 24 日生, 于 2003 年
9 月至 2007 年 7 月在本校 测绘工程 专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院 校(院)长:



证书编号: 118021200705000316

二零零七年 七 月 一 日

姓名 柳旭
性别 男 民族 汉
出生 1984年2月24日
住址 天津市东丽区无瑕街金辉里1号
公民身份号码 232700198402240015



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 天津市公安局东丽分局
有效期限 2011.05.19-2031.05.19

造价工程师 秦丁丁

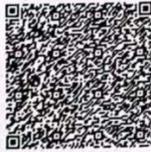
使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 秦丁丁
性别: 女
出生日期: 1987年09月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11191200006709
有效期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘用单位: 中冶天工集团有限公司



秦丁丁
个人签名: 秦丁丁
签名日期: 2025.12.09



姓名 秦 丁 丁

性 别

出生年月 1987年9月

任职资格

任职专业

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 012016118



二〇一六年十月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 秦丁丁 性别女,一九八七年九月十五日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北工程大学

校(院)长: 刘占周

证书编号: 100761201005001090

二〇一〇年六月十四日



姓名 秦丁丁
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 9 月 15 日
住址 天津市河西区广东路西楼
北里9号楼12门819号
公民身份号码 130131198709150643



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 天津市公安局河西分局
有效期限 2022.03.08-2042.03.08

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107094837
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	秦丁丁	130131198709150643	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

电气工程师 任伟韬

姓 名 任伟韬

性 别 男

出生年月 1990年09月



任职资格 工程师

编号 012019028

任职专业 电气工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇一九年十二月三十一日



普通高等学校

毕业证书



学生 任伟韬 性别男，一九九〇年九月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 建筑电气与智能化专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王 勇

证书编号： 101531201305001798

二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 任伟韬

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月6日

住址 辽宁省锦州市凌河区榴花南里167-35号



公民身份号码 210703199009062214



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 锦州市公安局凌河分局

有效期限 2017.05.24-2037.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任伟栢

社保电话号：814527187

身份证号码：210703199009062214

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	30302111	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	114.54	28.64
2025	07	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	126.52	31.63
2025	08	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	126.52	31.63
2025	09	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	126.52	31.63
2025	10	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	126.52	31.63
2025	11	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	126.52	31.63
2025	12	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	126.52	31.63
合计			17473.28	8736.64			5460.4	2184.16			546.07					218.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756635195dc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30302111
 单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司



给排水工程师 张永惠

姓名 张永惠

性别 男

出生年月 1988年1月

任职资格 工程师

任职专业 给排水

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 012014107

二〇一四年十二月三十日



普通高等学校

毕业证书

学生 张永惠 性别 男, 一九八八年一月十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271200905003174

二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107094942
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张永惠	370827198801192019	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

土建工程师 徐万升

姓名 徐万升

性别 男

出生年月 1976年12月

任职资格 高级工程师

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 201619068

二〇一六年十月三十日



成人高等教育

毕业证书

学生 徐万升 性别 男，一九七六年十二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 工程管理 专业，函授 学习，修完 三年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 徐德龍

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 107035201205000423

二〇一二年一月十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107095054
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

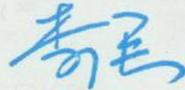
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐万升	140103197612065452	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

市政工程 侯宏波

姓名	侯宏波		
性别	男		
出生年月	1986年10月		
任职资格	工程师		编号
任职专业	市政工程		
授予单位	中冶天工职称评审工作领导小组 二〇一八年十二月三十日		

普通高等学校			
毕业证书			
学生 侯宏波 性别 男，一九八六年十月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业			
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校名	河北科技大学	校(院)长	
证书编号	100821201105000670	二〇一一年六月十七日	



天津市社会保险个人参保证明



打印日期: 2025年12月30日

校验码: M120540357620251230141632

姓名	侯宏波		社会保障号	130283198610074718	
当前参保单位名称	中冶天工集团有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2011年08月至2025年12月	14年5个月	失业保险	自2011年08月至2025年12月	14年5个月
工伤保险	自2011年08月至2025年12月	14年5个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202301-202312	14362	1148.96	14362	71.81	正常应缴	中冶天工集团有限公司中原公司
202401-202407	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中冶天工集团有限公司中原公司
202408-202412	25065	2005.20	25065	125.33	正常应缴	中冶天工集团有限公司中原公司
202501-202508	24785	1982.80	24785	123.93	正常应缴	中冶天工集团有限公司中原公司
202509-202512	24785	1982.80	24785	123.93	正常应缴	中冶天工集团有限公司

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
 3.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

市政工程 牛硕

姓名	牛硕	
性别	男	
出生年月	1992年09月	
任职资格	工程师	编号 21A31805004
任职专业	市政工程	
授予单位	中冶天工职称评审工作领导小组 二〇二一年十二月三十日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生牛硕 性别男 一九九二年九月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校(院)长： 
证书编号：102011201405003316	二〇一四年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险个人参保证明



打印日期: 2025年11月26日

校验码: J120772894520251126091309

姓名	牛硕	社会保险号	220721199209121033		
当前参保单位名称	中冶天工集团有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2014年08月至2025年11月	11年4个月	失业保险	自2014年08月至2025年11月	11年4个月
工伤保险	自2014年08月至2025年11月	11年4个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202212-202212	14555	1164.40	14555	72.78	正常应缴	中冶天工集团有限公司中原公司
202301-202312	12595	1007.60	12595	62.98	正常应缴	中冶天工集团有限公司中原公司
202401-202412	10462	836.96	10462	52.31	正常应缴	中冶天工集团有限公司中原公司
202501-202507	13604	1088.32	13604	68.02	正常应缴	中冶天工集团有限公司中原公司
202508-202511	13604	1088.32	13604	68.02	正常应缴	中冶天工集团有限公司

- 备注:
- 上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
 - 本证明涉及个人信息,不得违法向他人泄露,因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
 - 用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
 - 如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

道路工程师 尚大麟

姓名 尚大麟

性别 男

出生年月 1989年10月



任职资格 工程师

编号 012018060

任职专业 道桥工程

授予单位 中冶天工职称评审工作领导小组 二〇一八年十二月三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 **尚大麟** 性别 **男**， 1989 年 10 月 20 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：

证书编号：118021201005012596

二〇一〇 年 七 月 一 日





天津市社会保险个人参保证明



打印日期: 2026年01月09日 校验码: M120429590320260109112142

姓名	尚大麟	社会保障号	230621198910200639		
当前参保单位名称	中冶天工集团有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2010年11月至2025年12月	15年2个月	失业保险	自2010年11月至2025年12月	15年2个月
工伤保险	自2010年11月至2025年12月	15年2个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202501-202502	15355	1228.40	15355	76.78	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202503-202512	15355	1228.40	15355	76.78	正常应缴	中冶天工集团有限公司
202601-202601	-	-	-	-	-	-

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
 3.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

安全员 王艳红

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2011）0024052

姓名：王艳红

性别：男

出生年月：1969年03月21日

企业名称：中冶天工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月06日

有效期：2023年05月18日 至 2026年05月18日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月18日



姓名 王艳红

性别 男

出生年月 1969年03月



任职资格 助理工程师

编号 812020031

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇年十二月三十日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王艳红
身份证号: 14010319690321541X
证书编号: 66159904104072821



参加 劳动与社会保障 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

内蒙古自治区
高等教育自学考试委员会
2010年12月30日



北京交通大学
2010年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107095149
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王艳红	14010319690321541X	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

安全员 靳亮亮

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2024）0014708

姓名：靳亮亮
性别：男
出生年月：1995年08月20日
企业名称：中冶天工集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2024年12月31日
有效期：2024年12月31日至2027年12月31日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年12月31日



姓名 靳亮亮

性别 男

出生年月 1995年08月



任职资格 助理工程师

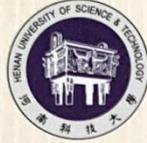
编号 812020019

任职专业 建筑工程



授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇年十二月三十一日



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



靳亮亮，男，一九九五年八月二十日生。
 于二〇一五年九月至二〇一九年七月在
 土木工程 专业学习，
 学习形式 普通全日制，学制 四年，修完 本科
 培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

证书编号：104641201905030105 二〇一九年七月一日



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107095700
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳亮亮	41132319950820387X	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

劳资专管员 郭淑霞

证书编码：0121511391215002250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭淑霞

身份证号：620422198012020829

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年09月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郭淑霞

性别 女

出生年月 1980年12月

任职资格 高级工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 201419069

二〇一五年一月十日




成人高等教育

毕业证书

学生 郭淑霞 性别女, 一九八〇年十二月二日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 勘查技术与工程 专业函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长春工程学院

校(院)长: 光石

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009

证书编号: 114375200505000008

二〇〇五年七月十五日

http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制




姓名 郭淑霞

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 12 月 2 日

住址 天津市河东区成荫路曲溪
中里6号楼1门205号



公民身份号码 620422198012020829



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 天津市公安局河东分局

有效期限 2013.10.17-2033.10.17

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107095316
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭淑霞	620422198012020829	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

施工员 刘锡鸿

证书编号: 1012510100008001529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘锡鸿

身份证号: 220602199704140317

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘锡鸿

性别 男

出生年月 1997年04月



任职资格 助理工程师

编号 812620036

任职专业 给排水工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇年十二月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生刘锡鸿 性别男, 一九九七年四月十四日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校给排水科学与工程
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长春工程学院

校(院)长:



证书编号: 114371201905002217

二〇一九年六月三十日

姓名 刘锡鸿

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 4 月 14 日

住址 吉林省白山市浑江区新建
街新一委二组



公民身份号码 220602199704140317



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 白山市公安局新建分局

有效期限 2017.12.12-2027.12.12

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107095400
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘锡鸿	220602199704140317	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

施工员 王绍强

证书编码：0121310191213006387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王绍强

身份证号：140223198101151039

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王绍强

性别 男

出生年月 1981年1月

任职资格 工程师 编号 012018007

任职专业 建筑工程

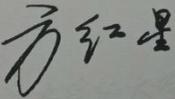
授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组 二〇一八年十二月三十日



普通高等学校

毕业证书

学生 王绍强 性别 男, 一九八一年一月十五日生, 于二〇一九年三月至二〇二二年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

书编号: 101737202205012814 二〇二二年七月十日

10357 中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107095448
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王绍强	140223198101151039	基本养老保险	202506	202512	7
			失业保险	202506	202512	7
			工伤保险	202506	202512	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

质量员 徐辛伟

证书编码: 0132510600071000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 徐辛伟

身份证号: 239004199402174933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 徐辛伟

性别 男

出生年月 1994年02月



任职资格 助理工程师

编号 812020037

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇年十二月三十一日



毕业证书



徐辛伟，男，一九九四年二月十七日生。于二〇一四年九月至二〇一九年七月在 城市地下空间工程专业 四年制 本科 学习，学习形式 普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学

校长 杨小林

证书编号: 104601201905105106

二〇一九年七月一日



材料员 孙国强

证书编码：0121211191212000278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙国强

身份证号：142322198010084054

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年08月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 孙国强

性别 男

出生年月 1980年10月

任职资格 工程师

任职专业 管道

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组



编号 012011063



二〇一一年十二月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 孙国强 , 性别男 , 一九八〇年十月八日生, 于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完三 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805201605003667

二〇一六年一月五日

姓名 孙国强
性别 男 民族 汉
出生 1980年10月8日
住址 天津市东丽区军粮城街东
金路广福家园3号楼803号
公民身份号码 142322198010084054



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 天津市公安局东丽分局
有效期限 2015.07.22-2035.07.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐辛伟

社保电脑号：814183856

身份证号码：239004199402174933

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	96.53	84.91	21.23
2025	07	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	73.56	18.39
2025	08	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	73.56	18.39
2025	09	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	73.56	18.39
2025	10	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	73.56	18.39
2025	11	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	73.56	18.39
2025	12	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	73.56	18.39
合计			10525.44	5262.72			3289.2	1315.68			328.95					131.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663519b0e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30302111
 单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司



资料员 潘敏敏

证书编码: 0132511400071000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 潘敏敏

身份证号: 450881200111183260

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年03月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫描全能王 创建



BIM 工程师王超



证书唯一序列号：
11004724



姓名：王超

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：232302199008121312

证书编号：1610025455

发证日期：2016 年 4 月 14 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



专家（成果）使用证明

王 超 同志：

协会聘请您为BIM大赛专家，参加第四届工
程建设行业BIM大赛网络评审工作。

特此证明！



姓 名 王超

性 别 男

出生年月 1990年08月



任职资格 工程师

编号 012019031

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇一九年十二月三十一日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王超** 性别男，1990年08月12日生，于2009年8月至2013年6月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黑龙江工程学院**

校(院)长：



证书编号：118021201305112481

二〇一三年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王超**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1990年8月12日
住址 天津市东丽区东丽湖街东
丽大道善水苑20号楼1门
1401号
公民身份号码 232302199008121312

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局东丽分局
有效期限 2022.09.05-2042.09.05

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20260107095605
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202506至202601

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王超	232302199008121312	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年01月07日

7 承诺书

附件 8：不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书（格式如下）

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。
- 4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中冶天工集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：022-84908000 传真：022-24897777

承诺日期：2026 年 01 月 12 日

拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。

3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）：中冶天工集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：022-84908000 传真：022-24897777

承诺日期：2026年01月12日