

标段编号：2311-440305-04-01-940574002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白芒河人工湿地、麻磡河人工湿地提标改造工程(施工)-
白芒河人工湿地

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年01月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况（不评审）	提供投标人的企业基本情况、财务情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、近3年财务报表原件扫描件、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人施工业绩情况（不评审）	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	履约评价情况（不评审）	提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注：（1）提供的业绩不超过3项，若业绩超过3项的，按顺序选择前3项。（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级，若为分数情况，需提供分数等级范围的证明材料），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

4	项目经理业绩情况 (不评审)	提供项目经理近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况（不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、BIM 工程师、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	企业获奖情况（不评审）	提供投标人近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
7	其他（不评审）	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人综合实力情况 （不评审）

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）:

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人姓名	周昭忠
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	市政公用工程、水利水电工程一级注册建造师/中级工程师
企业性质	（国有）	是否中小微企业	（否）
企业办公场所	南山区蛇口荔园路东水湾壹玖柒玖广场二期(深圳自贸中心)19 楼 19K 房/ 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A		
投标人财务状况	营业收入	2022 年：215516.6329 万元 2023 年：214602.809306 万元 2024 年：117034.215113 万元 总计： 547153.6573 万元	
	负债率	2022 年：83.92 % 2023 年：81.51 % 2024 年：79.41% 平均负债率：81.78 %	
投标人其他补充说明	无		
投标人业绩情况			

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)		合同签订日期 / 竣工验收时间	备注 (在建/ 完工)
1	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程	市政	140963.824750		竣工时间： 2022 年 12 月 30 日	完工
2	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 I 标	市政	37361.606908		竣工时间： 2024 年 6 月 5 日	完工
3	深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期(施工)	市政	18024.12653		合同签订时间：2025 年 7 月 31 日	在建
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级		评价日期	备注
1	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程/龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀		2023 年 1 月 10 日	/
2	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)	深圳市光明区建筑工务署	优秀		2024 年 2 月 26 日	/
3	坪山区暗涵整治 EPC 工程	深圳市坪山水务局	优秀		2024 年 3 月 18 日	/
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合 同 金 额 （ 万 元）	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	坪山区暗涵整治工程EPC总承包	市政工程	4886.2640	2023年10月16日	闫为国	/

...	/	/	/	/	/	/
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	闫为国	工程师	一级建造师注册证书	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
2	项目副经理	郭斌	高级工程师	一级建造师注册证书	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
3	技术负责人	曹学军	高级工程师	一级建造师注册证书	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
4	生产经理	刘涛	高级工程师	/	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
5	质量负责人	王志华	高级工程师	一级建造师注册证书	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
6	安全负责人	钟俊涛	工程师	注册安全	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
7	BIM 工程师	王嘉	高级工程师	BIM	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
8	商务负责人	杨永成	高级工程师	一级造价工程师注册证书	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
9	给排水工程师	王岩	工程师	/	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/
10	给排水工程师	杨建平	工程师	/	(2025 年 7 月--2025 年 12 月)	/

11	道路工程师	蒋双江	高级工程师	/	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
12	道路工程师	麦灿文	工程师	/	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
13	测量工程师	庄广喜	工程师	/	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
14	预算员	邱煜坚	工程师	一级造价工程师注册证书	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
15	安全员	袁帅	/	安全 C	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
16	安全员	巫海东	/	安全 C	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
17	施工员	马云飞	/	施工	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
18	施工员	李斯东	/	施工	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
19	材料员	昌胜前	/	材料员	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
20	资料员	陈达	/	资料员	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
21	劳资专管员	罗旺	/	劳资专管	(2025 年 7 月 --2025 年 12 月)	/
企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注

1	通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC总承包	省级	广东省市政行业协会	2025 年 1 月	/
2	2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	坪山区老坑路市政道路工程	市级	深圳市城市交通协会	2024 年 9 月	/
3	2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标	市级	深圳市城市交通协会	2024 年 9 月	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

1.1 营业执照

统一社会信用代码

914403001922339327

营业执照

(副本)

名称

深圳市粤通建设工程有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1993年06月28日

法定代表人

周昭忠

住所

深圳市福田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	周昭忠
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司(注销),深圳市粤通建设工程有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	
打印时间: 2026年01月13日14:13:34	
版权所有: 深圳市市场监督管理局	
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

1.2 资质类别及等级

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A	
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 周昭忠	
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144062833 有效期: 2028年12月22日	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 机场场道工程专业承包贰级。 *****	
	发证机关:  2025年 5月 29日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3 项目经理资格、职称类别及等级



使用有效期: 2026年01月12日
2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 闫为国

性 别: 男

出生日期: 1983年04月11日

注册编号: 粤1512016201626069

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)
市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 闫为国
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005702

姓名:闫为国

性别:男

出生年月:1983年04月11日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月14日

有效期:2025年05月29日至2028年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号:
No. DJ2013010013060

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 闫为国
Full Name
性 别 男
Sex
工作单位 中国水电五局
Work Place
身份证号 620503198304111630
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2013年12月31日
Conferment Date



姓名 闫为国

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 11 日

住址 成都市锦江区一环路东四
段 8 号 2 栋



公民身份号码 620503198304111630



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局

有效期限 2016.05.18-2036.05.18

姓名: 闫为国	社保电话号: 801512711	身份证号码: 620503198304111630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275a21f6alael) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026-11-23
证明专用章

1.4 办公场所



房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市尚美基建管理有限公司
法定代表人：周远腾
房屋信息编码卡： /
通信地址：深圳市福田区沙头街道沙嘴社区沙嘴路8号红树华府A、B、C、D栋A栋19层1902
邮 编： 518000 联系电话： 0755-8368 6806
统一社会信用代码或有效证件号码： 91440300MA5DHF1D4H
委托代理人： /
通信地址： /
邮 编： / 联系电话： /
统一社会信用代码或有效证件号码： /

承租方（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人：邹爱华
通信地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A
邮 编： 518000 联系电话： 0755-25671088
统一社会信用代码或有效证件号码： 914403001922339327
委托代理人： /
通信地址： /
邮 编： / 联系电话： /
统一社会信用代码或有效证件号码： /

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定，经甲、乙

双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区蛇口荔园路东水湾壹玖柒玖广场二期（深圳自贸中心）19楼19K房屋（间）编码为 / 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为：深圳市海源安康有限公司。

第二条 租赁房屋按套计租，即租赁房屋月租金总额为人民币 37500 元（含税）

(大写:叁万柒仟伍佰元整)。本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看、确认,并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式,乙方接受无异议。

第三条 乙方应于2024年3月22日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费,金额为人民币124380元(大写:壹拾贰万肆仟叁佰捌拾元整)。

第四条 乙方应于:

- ☒ 每月5日前交付该月租金及管理费;
- ☐ 每季度第 / 个月 / 日前交付 / 季度租金及管理费;
- ☐ 每半年第 / 个月 / 日前交付 / 半年租金及管理费;
- ☐ 每年第 / 个月 / 日前交付 / 年租金及管理费;
- ☐ 其它: / ;

并于每月5日前支付上月水电费及其他全部费用。

(上述缴费方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2024年3月12日起至2027年1月31日止。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于2024年3月12日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,甲方无需承担任何违约责任,在其他约定不变的情况下,甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方向乙方收取相当于贰个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金,即人民币75000元(大写:柒万伍仟元整)。甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金,需满足以下全部条件:

- 1、合同期满;
- 2、租赁房屋内设施完好且已清理并搬离完毕所有自有财、物,整洁干净;
- 3、乙方结清租赁房屋产生的所有费用(包括附页第七条约定的全部费用)并交还房屋,办理完毕全部的移交、迁出手续;
- 4、若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中(即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋),已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出,并完成相应的工商等变更登记手续;

5、乙方无其他违反约定或法定承租人义务的行为，或虽然存在违约行为，但已按照本合同约定承担违约责任。

返还租赁保证金的方式及时间：乙方交还房屋并满足以上全部条件后十个工作日内甲方一次性无息退还。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还（没收）租赁保证金：

1、乙方提前解除合同或退租或者以自己的行为（包括但不限于擅自或强行搬离租赁房屋）表示不再履行合同义务的；

2、因乙方违约，甲方提前解除合同的；

3、乙方存在任何违反约定或法定承租人义务的行为。

第十条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

乙方非正常、合理使用租赁房屋的情形包括但不限于：

- 1、超过约定用途使用；
- 2、超出租赁房屋通常性能使用；
- 3、违反法律、法规及当地政府及其职能部门的相关管理规定使用；
- 4、违背公序良俗使用；
- 5、严重违反正常物业管理秩序的使用；
- 6、严重影响公共秩序、环境卫生、环保政策的使用；
- 7、违反本合同约定的使用；
- 8、其他不符合租赁房屋性质、违背租赁房屋本质功能的使用。

第十一条 甲方负责房屋主体、公共区域设施设备的维修和保养，如非因乙方过错所致，租赁房屋主体或公共区域设施设备出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时书面通知甲方并采取有效措施防止损坏或故障的进一步扩大，乙方未尽上述规定义务，未能及时书面通知或采取有效措施，导致损坏或故障扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担；甲方应在接到乙方书面通知后及时进行维修或径直书面委托乙方代为维修，甲方无法立即完成维修的，应将维修进度告知乙方；此外，若前述租赁房屋主体或公共区域设施设备出现的损坏或故障须进行大型的、大面积的或专业的维修（包括但不限于更换幕墙玻璃、墙面地面渗水的处理、电路的处理等等），需一定期限才能完成维修的，乙方予以理解，甲方积极维修。

如租赁房屋主体或公共区域设施设备出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障系因乙方原因造成的，由乙方承担维修、更换等费用。甲乙双方均有过错的，按过错比例分摊。

第十二条 乙方自合同签订之日起负责所租区域内设施设备的日常维修维护工作，包括但不限于所租区域内的天花、地板、墙面、房间隔板、玻璃隔墙、玻璃门、照明、用电设施设备及门禁系统等日常维修维护工作。甲方可代为维修，收费标准按照甲方出具的标准执行，费用由乙方承担。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或合同解除、终止等不再履行的，除双方另有约定外，选择以下方式处理：

☒ 1、依附于房屋的装修装饰全部无偿归甲方所有。

☒ 2、依附于房屋的装修装饰全部由乙方在甲方要求的期限内自行拆除，恢复原状；逾期不拆除的，甲方可代为拆除并向乙方收取恢复原状发生的费用，或者甲方直接没收乙方支付的装修恢复保证金作为恢复原状费用，而乙方无权向甲方主张任何的装修、物品等损失。

（在相应口内打“√”）

无论采取以上何种方式，乙方自行装修等费用甲方不予补偿。

第十三条 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

第十四条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，导致本合同确实无法履行的；

（二）政府及有关部门征用、征收、拆除或控制租赁房屋等导致租赁房屋不能持续租用的；

（三）甲、乙双方协商一致。

一方依据上述情形提出解除或变更租赁合同的，应在具备上述情形之日起一个月内提出。解除租赁合同通知书一经合法送达即生效，同时一方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第十五条 甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的，乙方可就因此造成的损失，采取以下方式：

☒ 1、请求甲方退还租赁保证金；

☒ 2、向甲方请求损害赔偿；

☒ 3、甲方支付违约金人民币_____/____元（大写：_____/_____）。

（上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应口内打“√”）

第十六条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，采取以下方式：

☒ 1、要求乙方恢复房屋原状；

☒ 2、向乙方请求损害赔偿；

☒ 3、不予退还租赁保证金；

☒ 4、要求乙方支付违约金人民币 / 元（大写： / ）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应口内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金或管理费或水电费或其它费用等达 五 天；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达五天租金金额的；

（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自变动租赁房屋建筑主体和承重结构或者扩建的；

（五）乙方擅自改变租赁房屋用途的等其他未按约定用途使用租赁房屋的（包括非正常、合理使用租赁房屋情形的）；

（六）乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

（七）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修的；或者装修未经甲方或有关政府部门验收通过而擅自使用的；

（八）乙方擅自将租赁房屋转租第三人的；

（九）违反物业管理规定，经书面通知拒不改正的；

（十）乙方损坏租赁房屋或相关物业设施拒不承担相应责任的；

（十一）乙方存在任何违反约定或法定承租人义务的行为，经甲方通知而拒不改正的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更租赁合同条款或解除租赁合同，解除租赁合同通知书一经合法送达即生效，同时甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。解除租赁合同异议期为 1 个月。

乙方提前解除租赁合同（退租）的或者因乙方违约甲方解除租赁合同的或者因乙方存在其他违约情形而被甲方主张权利的，甲方除有权按照合同约定追究乙方违约及赔偿责任外，还有权要求乙方承担装修损失（甲方装修后交房的或者甲方按照乙方要求进行装修后交房的）、中介服务费损失、其他直接损失，以及甲方为主张权利而发生的一切费用（该费用包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、鉴定费、评估费、拍卖费等全部费用）。

第十七条 本合同解除或者因其他情形终止后，乙方应于 当 日内搬离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不搬离或不返还租赁房屋的，经甲方催告后仍不搬离或不返还租赁房屋，甲方有权收回租赁房屋，没收租赁保证金，并就逾期部分向乙方收取相当于租金加管理费总额的双倍的赔偿金；甲方收回租赁房屋时对于乙方的遗留物品按照附页第七条第 7 款的约定进行处理。

第十八条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日起的 两 个月前（即剩余两个月租期之前）向甲方书面提出续租要求。甲、乙双方就续租达成一致

的，应重新订立合同。乙方未在前述规定时间内向甲方书面提出续租要求的，视为乙方已明确不再续租。

第十九条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋应符合市政府规定的管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

第二十一条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向租赁房屋所在地的人民法院提出诉讼。

第二十二条 甲乙双方约定以下通信地址及电话为双方通知或文件的送达地址及联系电话：

甲方送达地址：深圳市南山区太子路111号深圳自贸中心5A楼服务中心

甲方联系电话：0755-8368 6806

乙方送达地址：深圳市南山区太子路111号深圳自贸中心19楼19K房

乙方联系电话：0755-25671088

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址和联系电话作为送达地址和联系电话。

送达地址未经书面变更通知，则视为一直有效，一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十三条 本合同自签订之日起生效。

第二十四条 本合同以中文文本为正本，具体细则详见附页约定。

第二十五条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

补充条款

甲方：深圳市尚美基建管理有限公司
乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

乙方于2024年3月12日承租甲方位于深圳市南山区太子路111号深圳自贸中心19楼19K房（合同编号：ZMZX-19F-24020005）为了甲乙双方友好合作，甲方应乙方要求，在合同期内就租房事宜的其他事项作如下补充条款：

- 1、合同第十五条：修改为甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的，乙方可就因此造成的损失，请求甲方退回双倍租赁保证金；
- 2、合同第十六条：第（一）条：修改为乙方拖欠租金或管理费或水电费或其它费用等达十五天的，如遇法定节假日顺延；
- 3、合同附页第七条第7点中：将如乙方逾期付费达五日或拖欠费用达五天租金金额的，甲方有权解除租赁合同修改为将如乙方逾期付费达十五日或拖欠费用达十五天租金金额的，甲方有权解除租赁合同，如遇法定节假日顺延；
- 4、合同期内甲方给予乙方减免一辆位于租赁标地的停车月卡，仅限一人使用；
- 5、合同约定的租金及管理费需要开具增值税专用发票；
- 6、此补充条款与合同（合同编号：ZMZX-19F-24020005）条款不一致时，以此补充条款为准；

甲方（签章）：
日期：



乙方（签章）：
日期：2024.3.13



A28-29

合同编号：HT240909104516001

深圳市房屋租赁

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市盐田区政府物业管理中心
通信地址：深圳市盐田区海景二路 1088 号工青妇活动中心 1917 房
邮 编：518081 联系电话：0755-22320200
社会信用代码或有效证件号码：12440308455752604K
委托代理人：
通信地址：
邮 编： 联系电话：
社会信用代码或有效证件号码：

承租方（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
通信地址：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心 29 楼
邮 编：518081 联系电话：13554909717
社会信用代码或有效证件号码：914403001922339327
委托代理人：
通信地址：
邮 编： 联系电话：
社会信用代码或有效证件号码：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》、《盐田区创新型产业用房管理实施细则》（深盐府办规〔2024〕6 号）的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市盐田区盐田现代产业服务中心 A 座 28 层 ABCD 单元、29 层 ABCD 单元的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋共计 1 处，建筑面积共计 4137.03 平方米。

租赁房屋权利人：深圳市盐田区政府物业管理中心；

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:
区政府物业_____。

第二条 租赁房屋的基准价格按房屋面积每平方米每月人民币89元(大写: 捌拾玖元)计算,月基准租金总额为人民币368195.67元(大写: 叁拾陆万捌仟壹佰玖拾伍元陆角柒分)。

以上基准租金价格,根据《盐田区创新型产业用房管理实施细则》(深盐府办规〔2024〕6号)相关规定及《盐田区创新型产业用房入驻企业产出贡献承诺书》(为合同附件,作为本合同不可分割的一部分,以下简称“贡献承诺书”)约定,乙方在租赁期内根据盐田区工业和信息化局对其每年《贡献承诺书》考核情况享受租金优惠。

第三条 根据《贡献承诺书》约定,第一年租金价格为创新型产业用房参考租金价格的30%。(其中该年度2024年9月11前的租金价格按原政策规定参考价格的百分之五十交(即每月租金184097.84元。)即乙方应于2024年09月10日前交付首期租金,金额为人民币110458.7元(大写: 壹拾壹万零肆佰伍拾捌元柒角)。其后每月租金价格按当月基准租金及《贡献承诺书》考核情况进行调整。

第四条 乙方应于每月10日前向甲方交付租金;甲方根据本合同相关约定收取租金,不再另行出具缴款通知书。

租金支付方式为:乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付
☒银行转账/☐其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户 名: 深圳市盐田区政府物业管理中心

开户行: 工行深圳盐田支行

账 号：4000020919200238092

乙方拖欠租金超过3个月的，甲方可解除本合同。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 06 月 11 日起
至 2027 年 06 月 10 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：创新型产业用房。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途，乙方如将出租房屋用于创新性用房以外的用途，甲方可解除本合同。

第七条 甲方应于 2024 年 06 月 11 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在本合同附页或补充协议中列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月基准租金数额的租赁保证金，即人民币 736391.34 元(大写：柒拾叁万陆仟叁佰玖拾壹万叁角)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方租赁保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 2 个月内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）。

甲方向乙方返还保证金须满足以下全部条件：

- 1、乙方不再续租且无任何违约行为。
- 2、乙方已交回租赁房屋并清理干净无结构性损伤。
- 3、乙方无拖欠租金、水电费、管理费等费用或税款、员工工资的行为。
- 4、乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复。
- 5、乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

返还租赁保证金的方式及时间：转账，归还租赁房屋 2 个月内。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方未如期交回租赁房屋或租赁未清理干净或有租赁房屋有损坏。
- 2、乙方有拖欠租金、水电费、管理费等费用或拖欠税款、员工工资的行为。
- 3、乙方对租赁房屋造成损坏且未将损坏的房屋修复。
- 4、乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，未将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。
- 5、有其他违约行为。

第十条 租赁期间（包括免租期），甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、本体维修基金、停车费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。乙方应在本租赁合同生效后三天内与物业管

理公司签订物业管理合同，如延期办理或拒不交纳管理费，亦属于违反本合同约定。甲方有权对此费用从租赁保证金中扣除代交，并有权要求乙方补足由此造成的租赁保证金不足。乙方未按甲方要求补足租赁保证金的，视为造成甲方费用损失，甲方有权依据本合同第十七条第（二）款追究乙方责任。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 10 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规范、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☐ 要求乙方回复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款双方应共同选一项，并在所选项口内打“√”）

第十五条 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人，否则甲方有权单方随时解除合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十七条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☒1、要求乙方恢复房屋原状；

☒2、向乙方请求损害赔偿；

☒3、不予退还租赁保证金；

☐4、要求乙方支付违约金人民币 / 元(大写： /)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在在相应口内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达 30 天(1 个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 / 元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

(八)违反合同补充协议约定，达到解除条件的。

(九)乙方违反或不符合《盐田区创新型产业用房管理实施细则》(深盐府办规〔2024〕6号)的规定，不符合入驻资格的。

(十)租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十八条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，向甲方请求损害赔偿：

（一）甲方迟延交付租赁房屋 30 天（1 个月）以上；

（二）甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定；

（三）甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达即生效。

第十九条 本合同终止后，乙方应于 10 日内迁离及返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 6 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第二十一条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、

卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十二条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在补充协议中另行约定;补充协议之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

第二十三条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商不成的,可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第二十四条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通信或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号工青妇活动中心 1917 房

乙方送达地址: _____

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十五条 本合同自签订之时起生效。

第二十六条 本合同以中文文本为正本。

第二十七条 本合同一式 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份。

本合同附件：《房屋交付确认书》；
《盐田区创新型产业用房入驻企业产出贡献承诺书》。

（以下无正文，为签字盖章部分）

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)： 2024年9月9日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)： 2024年9月9日

1.5 财务情况

2022 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]38969 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：天23W5FSJ6A2



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]38969号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年12月31日

金額单位：元

[illegible]

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	200,183,333.33		六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,411,600.01	29,327,316.31	六、（十六）
应付账款	2,495,948,847.83	2,374,678,139.10	六、（十七）
预收款项	1,531,478.33	83,314.41	六、（十八）
合同负债	180,414,516.62	162,010,860.93	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	94,056,247.12	73,873,744.07	六、（二十）
应交税费	54,528,844.21	97,018,742.99	六、（二十一）
其他应付款	118,386,451.52	166,657,266.47	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,258,028.61	六、（二十三）
其他流动负债	16,237,306.50	14,580,977.48	六、（二十四）
流动负债合计	3,205,698,625.47	2,923,488,390.37	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	8,122,201.71	8,076,821.65	六、（二十五）
长期应付款	2,193,704.07	2,033,704.07	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	18,347,916.67	4,950,000.00	六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	28,663,822.45	15,060,525.72	
负债合计	3,234,362,447.92	2,938,548,916.09	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、（二十八）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	151,418,608.63	152,118,356.12	六、（三十）
归属于母公司所有者权益合计	619,712,071.97	613,557,591.42	
少数股东权益			
所有者权益合计	619,712,071.97	613,557,591.42	
负债及所有者权益合计	3,854,074,519.89	3,552,106,507.51	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2022年度		金额单位：元
		本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入		2,155,166,329.00	2,295,258,065.63	
其中：营业收入		2,155,166,329.00	2,295,258,065.63	六、(三十一)
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		2,038,219,415.09	2,136,974,951.25	
其中：营业成本		1,956,519,357.65	2,068,319,835.58	六、(三十一)
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加		6,890,352.26	4,509,671.72	六、(三十二)
销售费用		2,319,779.43	515.90	六、(三十三)
管理费用		71,731,945.35	60,626,200.83	六、(三十四)
研发费用		3,803,898.96	6,118,801.46	六、(三十五)
财务费用		-3,035,918.56	-2,600,083.24	六、(三十六)
其中：利息费用		298,091.10	345,730.36	
利息收入		3,449,527.13	3,091,044.78	
加：其他收益		932,775.20	459,149.00	六、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		12,460,362.07	-9,990,708.61	六、(三十八)
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-398,938.65	-988,601.42	六、(三十九)
资产处置收益（损失以“-”号填列）		504.00	430,966.70	六、(四十)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		129,941,618.53	148,193,920.05	
加：营业外收入		1,433,169.65	1,109,494.77	六、(四十一)
减：营业外支出		1,283,333.37	1,296,288.24	六、(四十二)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		130,091,454.81	148,007,126.58	
减：所得税费用		53,163,325.97	51,343,601.27	六、(四十三)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,928,128.84	96,663,525.31	
其中：被合并方在合并前实现的净利润				
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,928,128.84	96,663,525.31	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）				
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		76,928,128.84	96,663,525.31	
归属母公司所有者的综合收益总额				
归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益				
(一) 基本每股收益（元/股）				
(二) 稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2022年度	金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,179,130,055.62	1,632,381,685.18	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,334,925.52	
收到其他与经营活动有关的现金	258,118,098.15	477,168,054.36	
经营活动现金流入小计	2,437,248,153.77	2,111,884,665.06	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,587,399,587.75	1,603,991,573.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	191,187,565.68	100,945,060.56	
支付的各项税费	121,154,823.80	49,027,874.32	
支付其他与经营活动有关的现金	565,979,819.26	163,175,204.57	
经营活动现金流出小计	2,465,721,796.49	1,917,139,712.53	
经营活动产生的现金流量净额	-28,473,642.72	194,744,952.53	六、（四十四）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		41,913.15	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,091.04	2,747,060.06	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	15,091.04	2,788,973.21	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,343,967.22	40,989,709.85	
投资支付的现金	54,500,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	210,000.00		
投资活动现金流出小计	68,053,967.22	40,989,709.85	
投资活动产生的现金流量净额	-68,038,876.18	-38,200,736.64	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	200,000,000.00	1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,794,741,971.39	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,362,808.91	54,838,150.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	11,496,832.29	
筹资活动现金流出小计	75,873,548.56	1,861,076,954.52	
筹资活动产生的现金流量净额	124,126,451.44	-142,911,823.52	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	27,613,932.54	13,632,392.37	六、（四十四）
加：期初现金及现金等价物的余额	41,957,455.31	28,325,062.94	六、（四十四）
六、期末现金及现金等价物余额	69,571,387.85	41,957,455.31	六、（四十四）
法定代表人：邹爱华		主管会计工作负责人：卓跃雄	
		会计机构负责人：刘建锐	

法定代表人：郑爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	上年年末余额	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备							
一、上年年末余额	300,000,000.00				155,104,360.58				6,334,874.72		152,116,306.12		613,557,591.42		613,557,591.42
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	300,000,000.00				155,104,360.58				6,334,874.72		152,116,306.12		613,557,591.42		613,557,591.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,854,228.04		-699,747.49		6,154,480.55		6,154,480.55
（一）综合收益总额									6,854,228.04		-699,747.49		6,154,480.55		6,154,480.55
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配									6,854,228.04		-77,677,676.39		-70,773,648.39		-70,773,648.39
1.提取盈余公积									6,854,228.04		-6,854,228.04				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-70,773,648.39		-70,773,648.39		-70,773,648.39
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	300,000,000.00				155,104,360.58				13,189,102.76		151,416,608.63		619,712,071.97		619,712,071.97

法定代表人：廖安华 主管会计工作负责人：卓丽健 会计机构负责人：刘建强

8



合并所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	上年年末余额	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备							
一、上年年末余额	131,834,609.00				155,104,360.58				6,334,874.72		111,109,336.39		454,383,440.69		454,383,440.69
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	131,834,609.00				155,104,360.58				6,334,874.72		111,109,336.39		454,383,440.69		454,383,440.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00										41,009,019.73		159,174,150.73		159,174,150.73
（一）综合收益总额											96,063,525.31		96,063,525.31		96,063,525.31
（二）所有者投入和减少资本	118,165,131.00												118,165,131.00		118,165,131.00
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配											-55,054,505.58		-55,054,505.58		-55,054,505.58
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-55,054,505.58		-55,054,505.58		-55,054,505.58
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	250,000,000.00				155,104,360.58				6,334,874.72		152,116,306.12		613,557,591.42		613,557,591.42

法定代表人：廖安华 主管会计工作负责人：卓丽健 会计机构负责人：刘建强

9



资产负债表

编制单位：深圳市中通建设工程有限公司		2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元 附注编号
				
流动资产				
货币资金		57,513,091.74	17,282,726.10	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款		849,608,230.85	1,074,989,539.32	十一、（一）
应收款项融资				
预付款项		15,653,297.47	231,815,887.75	
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款		1,232,514,591.35	1,080,493,817.17	十一、（二）
其中：应收利息				
应收股利				
△买入返售金融资产				
存货		364,294.05	645,137.98	
合同资产		1,169,610,029.18	742,061,154.05	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		1,963,524.81		
流动资产合计		3,327,227,059.45	3,147,288,262.37	
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		99,851,648.60	99,851,648.60	十一、（三）
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		10,230,654.57	10,635,436.89	
固定资产		31,687,965.66	32,746,238.62	
在建工程		1,240,562.79	1,872,815.56	
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		7,263,497.68	12,763,290.64	
无形资产		33,143,353.55	36,684,913.95	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		11,891,856.57	16,899,390.26	
递延所得税资产		14,829,193.13	18,469,042.65	
其他非流动资产				
非流动资产合计		210,138,732.55	229,822,777.17	
资 产 总 计		3,537,365,792.00	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



资产负债表（续）

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
项		2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债				
短期借款		200,183,333.33		
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		44,411,600.01	29,327,316.31	
应付账款		2,491,056,294.09	2,346,711,363.29	
预收款项		1,316,446.56	70,536.56	
合同负债		135,619,328.62	143,077,756.91	
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬		79,615,146.22	62,807,244.91	
应交税费		29,654,680.26	72,805,481.85	
其他应付款		161,625,653.78	321,144,014.09	
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		3,143,482,482.87	2,975,943,713.92	
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		8,122,201.71	13,334,850.26	
长期应付款		2,193,704.07	2,033,704.07	
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		4,950,000.00	4,950,000.00	
其他非流动负债				
非流动负债合计		15,265,905.78	20,318,554.33	
负债合计		3,158,748,388.65	2,996,262,268.25	
所有者权益				
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		31,853,906.83	31,853,906.83	
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		13,189,102.76	6,334,874.72	
△一般风险准备				
未分配利润		33,574,393.76	42,659,989.74	
所有者权益合计		378,617,403.35	380,848,771.29	
负债及所有者权益合计		3,537,365,792.00	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,022,081,264.00	2,144,909,554.76	
其中：营业收入	2,022,081,264.00	2,144,909,554.76	十一、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,991,613,358.16	2,062,607,401.90	
其中：营业成本	1,928,577,805.04	2,003,637,163.47	十一、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,537,358.96	2,178,432.62	
销售费用			
管理费用	56,019,824.89	52,654,037.05	
研发费用	3,786,908.67	6,118,801.46	
财务费用	-2,308,539.40	-1,981,032.71	
其中：利息费用	298,091.10	345,730.38	
利息收入	2,701,889.09	2,458,766.75	
加：其他收益	635,211.82	385,969.46	
投资收益（损失以“-”号填列）	41,341,296.68	18,326,249.90	十一、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,537,162.85	-10,945,751.57	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-405,064.21		
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		369,434.20	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	84,876,512.98	90,438,064.85	
加：营业外收入	903,392.03	490,788.32	
减：营业外支出	27,427.31	3,610.67	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,452,477.70	90,925,232.50	
减：所得税费用	16,910,197.35	32,825,472.56	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	68,542,280.35	58,099,759.94	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,987,393,047.74	1,516,188,007.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	139,449,808.64	351,637,995.60	
经营活动现金流入小计	2,126,842,856.38	1,867,826,003.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,523,169,388.70	1,536,844,374.40	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	169,588,871.07	86,461,661.76	
支付的各项税费	90,897,874.52	40,735,119.09	
支付其他与经营活动有关的现金	454,976,132.07	52,587,015.55	
经营活动现金流出小计	2,238,632,266.36	1,716,628,170.80	
经营活动产生的现金流量净额	-111,789,409.98	151,197,832.35	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		19,203,255.66	
取得投资收益收到的现金	41,341,296.68		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	41,341,296.68	21,543,767.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资活动产生的现金流量净额	28,304,163.56	-20,301,577.39	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	200,000,000.00	1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,773,648.29	55,654,505.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计	76,284,387.94	1,859,647,299.18	
筹资活动产生的现金流量净额	123,715,612.06	-141,482,168.18	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	40,230,365.64	-10,585,913.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	17,282,726.10	27,868,639.32	
六、期末现金及现金等价物余额	57,513,091.74	17,282,726.10	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

编制单位：深圳市中交建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72		42,659,989.74	380,848,771.29
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,659,989.74	380,848,771.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,095,595.99	-2,231,967.94
（一）综合收益总额											68,942,280.35	68,942,280.35
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,827,876.33	-70,773,648.29
1.提取盈余公积									6,854,228.04		-6,854,228.04	-
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-70,773,648.29	-70,773,648.29
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,574,393.76	378,617,403.35

法定代表人：郑爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建强

14



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市中交建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	181,834,869.00				31,853,906.83				6,334,874.72		40,214,735.38	260,238,385.93
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	181,834,869.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	40,214,735.38	260,238,385.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,254.36	120,610,385.36
（一）综合收益总额											38,099,739.94	38,099,739.94
（二）所有者投入和减少资本	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,165,131.00
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-55,654,505.58	-55,654,505.58
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-55,654,505.58	-55,654,505.58
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,659,989.74	380,848,771.29

法定代表人：郑爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建强

15



统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照
(副本)(15-1)



扫描二维码可
查询企业信息
记录、变更、许可、
质押状态、年检
报告等信息。

名称天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类别特殊普通合伙企业

执行事务合伙人邱靖之

经营范围审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务、软件开发、计算机系统服务、软件咨询、产品设计；基础软件服务；数据处理（数据存储服务）、银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心业务；企业资产管理；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额15099万元

成立日期2012年03月05日

主要经营场所北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关
2023年01月17日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名 陈子涵
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1980-10-13
Date of birth
工作单位 永拓国际会计师事务所有限公司烟台分所
Working unit
身份证号码 370481198010130328
Identity card No.

年度检验登记
Annual General Registration

本证书按年度检验，检验合格者，有效期一年。
This certificate shall be valid for one year after your last
this year valid.



陈子涵
110002400147
烟台市注册会计师协会
Yantai City Association of Certified Public Accountants

证书编号: 110002400147
No. of Certificate
批准注册协会: 烟台市注册会计师协会
Approved by: Yantai City Association of Certified Public Accountants
发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance



证书编号: 110101506244
No. of Certificate

发证日期: 2017 年 06 月 05 日
Date of Issuance

发证机构: 深圳市注册会计师协会
Issuing Authority

年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书有效, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this interval.

2017.7.11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 钟铁方
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1989-02-04
Date of Birth

工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit

身份证号码: 44148119890204271X
Identity card No.



2023 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]39140 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 第241002.013F



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

[此页无正文]



中国注册会计师

（项目合伙人）：



中国注册会计师：



2023年12月31日

金额单位：元

法定代表人：邹爱华

主管審訂工作負責人：畢歐雄

会计机构负责人: 刘建铭



合并资产负债表（续）

编制单位：广州市粤通建设工程有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款		200,183,333.33	六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01	六、（十六）
应付账款	2,602,292,879.60	2,495,948,847.83	六、（十七）
预收款项	94,532.61	1,531,478.33	六、（十八）
合同负债	68,593,981.84	180,414,516.62	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	73,581,752.66	94,056,247.12	六、（二十）
应交税费	28,148,643.30	54,528,844.21	六、（二十一）
其他应付款	129,777,760.59	118,386,451.52	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,550,019.55		六、（二十三）
其他流动负债		16,237,306.50	六、（二十四）
流动负债合计	2,911,007,051.60	3,205,698,625.47	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	六、（二十五）
长期应付款	2,985,445.33	2,193,704.07	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	20,163,791.09	六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,613,604.98	30,479,696.87	
负 债 合 计	2,916,620,656.58	3,236,178,322.34	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、（二十八）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.64	六、（三十）
归属于母公司所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
少数股东权益			
所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
负债及所有者权益合计	3,578,024,745.83	3,856,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并利润表

编制单位：深圳市通建设工程有限公司		2023年度	金额单位：元
	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,146,028,093.06	2,155,166,329.00	
其中：营业收入	2,146,028,093.06	2,155,166,329.00	六、(三十一)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,045,221,524.69	2,038,219,415.09	
其中：营业成本	1,874,245,147.19	1,956,519,357.65	六、(三十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	7,632,167.20	6,880,352.26	六、(三十二)
销售费用	73.70	2,319,779.43	六、(三十三)
管理费用	64,267,382.11	71,731,945.35	六、(三十四)
研发费用	102,194,756.48	3,803,898.96	六、(三十五)
财务费用	-3,118,001.99	-3,035,918.56	六、(三十六)
其中：利息费用	594,307.55	298,091.10	
利息收入	-4,018,795.51	-3,449,527.13	
加：其他收益	1,689,536.57	932,776.20	六、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	28,135.25		六、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,382,454.95	12,460,362.07	六、(三十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,201,697.46	-398,936.65	六、(四十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,832,196.64	504.00	六、(四十一)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,772,284.42	129,941,618.53	
加：营业外收入	398,051.02	1,433,169.65	六、(四十二)
减：营业外支出	857,723.34	1,283,333.37	六、(四十三)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,312,612.10	130,091,454.81	
减：所得税费用	18,064,019.29	63,091,539.86	六、(四十四)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,592.81	76,999,914.95	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,592.81	76,999,914.95	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	72,248,592.81	76,999,914.95	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2023年度	金额单位：元	
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,985,417,708.17	2,179,130,055.62		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	657,123,071.70	258,118,098.15		
经营活动现金流入小计	2,642,540,779.87	2,437,248,153.77		
购买商品、接受劳务支付的现金	1,819,057,006.47	1,587,399,587.75		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	228,634,823.60	191,187,565.68		
支付的各项税费	91,832,575.72	121,154,823.80		
支付其他与经营活动有关的现金	380,193,984.34	565,979,819.26		
经营活动现金流出小计	2,519,718,390.13	2,465,721,796.49		
经营活动产生的现金流量净额	122,822,389.74	-28,473,642.72	六、（四十五）	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	59,248,224.93	15,091.04		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,135.25			
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	59,276,360.18	15,091.04		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,607,856.19	13,343,967.22		
投资支付的现金		54,500,000.00		
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金		210,000.00		
投资活动现金流出小计	4,607,856.19	68,053,967.22		
投资活动产生的现金流量净额	54,668,503.99	-68,038,876.18		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金		200,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00		
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,956.02	70,362,808.91		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,739.65		
筹资活动现金流出小计	36,901,679.09	75,873,548.56		
筹资活动产生的现金流量净额	-36,901,679.09	124,126,451.44		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物的余额	69,571,387.85	41,957,455.31	六、（四十五）	
六、期末现金及现金等价物余额	210,160,602.49	69,571,387.85	六、（四十五）	
法定代表人：邹爱华		主管会计工作负责人：卓联雄		会计机构负责人：刘建锐

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建悦



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2023年度										金额单位：元	
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他			盈余公积	专项储备	综合收益				
一、上年年末余额	300,000,000.00				155,104,360.58				13,189,102.75		468,332.82	618,926,747.98	618,926,747.98
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00				155,104,360.58				13,189,102.75		468,332.82	618,926,747.98	618,926,747.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,715,121.28		37,782,218.99	41,477,341.27	41,477,341.27
（一）综合收益总额									3,715,121.28		37,782,218.99	41,477,341.27	41,477,341.27
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									3,715,121.28		-34,486,372.82	-30,771,251.54	-30,771,251.54
1.提取盈余公积									3,715,121.28		-34,486,372.82	-30,771,251.54	-30,771,251.54
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				155,104,360.58				16,904,224.04		103,345,946.63	661,404,089.25	661,404,089.25
法定代表人：郑国平		主管会计工作负责人：李联成										会计机构负责人：刘建斌	



合并所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2022年度										金额单位：元	
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他			盈余公积	专项储备	综合收益				
一、上年年末余额	300,000,000.00				155,104,360.58				6,334,874.72		152,118,765.12	613,537,931.42	613,537,931.42
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00				155,104,360.58				6,334,874.72		152,118,765.12	613,537,931.42	613,537,931.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,854,228.04		-627,361.38	6,226,916.66	6,226,916.66
（一）综合收益总额									6,854,228.04		-627,361.38	6,226,916.66	6,226,916.66
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									6,854,228.04		-77,627,875.33	-70,773,648.29	-70,773,648.29
1.提取盈余公积									6,854,228.04		-77,627,875.33	-70,773,648.29	-70,773,648.29
2.提取一般风险准备													
3.对所有者的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				155,104,360.58				13,189,102.75		151,633,284.04	619,926,747.98	619,926,747.98
法定代表人：郑国平		主管会计工作负责人：李联成										会计机构负责人：刘建斌	



资产负债表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	205,692,319.49	57,513,091.74	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	579,777,663.45	849,608,230.85	十一、（一）
应收款项融资			
预付款项	36,833,000.78	15,553,297.47	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	691,439,211.90	1,232,514,591.35	十一、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	302,772.51	364,294.05	
合同资产	1,614,942,310.95	1,169,610,029.18	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	916,223.48	1,963,524.81	
流动资产合计	3,129,903,502.56	3,327,227,059.45	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	十一、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9,825,872.25	10,230,654.57	
固定资产	24,044,429.22	31,687,965.65	
在建工程	1,856,023.18	1,240,562.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,064.26	7,263,497.68	
无形资产	29,815,748.48	33,143,353.55	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7,144,754.59	11,891,856.57	
递延所得税资产	12,711,852.40	16,859,743.56	
其他非流动资产			
非流动资产合计	187,371,392.98	212,169,282.98	
资产总计	3,317,274,895.54	3,539,396,342.43	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



资产负债表（续）

编制单位：深圳市通建设工程有限公		2023年12月31日		金额单位：元
	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号	
流动负债				
短期借款		200,183,333.33		
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01		
应付账款	2,611,603,710.75	2,491,056,294.09		
预收款项	94,293.61	1,316,446.56		
合同负债	51,232,995.88	135,619,328.62		
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	64,825,977.39	79,615,145.22		
应交税费	16,654,429.62	29,654,680.26		
其他应付款	173,522,082.94	161,625,653.78		
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	2,550,019.65			
其他流动负债				
流动负债合计	2,926,450,991.19	3,143,482,482.87		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		8,122,201.71		
长期应付款	2,983,704.07	2,193,704.07		
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	2,628,159.65	6,765,874.42		
其他非流动负债				
非流动负债合计	5,611,863.72	17,081,780.20		
负 债 合 计	2,932,062,854.91	3,160,564,263.07		
所有者权益				
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00		
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83		
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76		
△一般风险准备				
未分配利润	36,453,909.76	33,789,069.77		
所有者权益合计	385,212,040.63	378,832,079.36		
负债及所有者权益合计	3,317,274,895.54	3,539,396,342.43		

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



利润表

编制单位：深圳市粤海建设工程有限公司		2023年度	金额单位：元	
项 目		本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入		2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	
其中：营业收入		2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	十一、（四）
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		1,978,246,641.97	1,991,613,358.16	
其中：营业成本		1,815,145,834.73	1,928,577,805.04	十一、（四）
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加		6,375,181.68	5,537,358.96	
销售费用				
管理费用		56,823,941.91	56,019,824.89	
研发费用		102,194,756.48	3,786,906.67	
财务费用		-2,293,072.83	-2,308,539.40	
其中：利息费用		594,307.55	298,091.10	
利息收入		3,175,653.62	2,701,889.09	
加：其他收益		1,668,897.84	635,211.82	
投资收益（损失以“-”号填列）		26,550,692.27	41,341,296.68	十一、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,249,693.63	12,537,162.85	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,201,697.46	-405,064.21	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		5,925.60		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		51,806,759.89	84,676,512.98	
加：营业外收入		398,050.92	903,392.03	
减：营业外支出		116,026.14	27,427.31	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,088,784.67	85,452,477.70	
减：所得税费用		14,937,571.86	16,838,411.24	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,151,212.81	68,614,066.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,151,212.81	68,614,066.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额		-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
七、综合收益总额		37,151,212.81	68,614,066.46	
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锁



现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,884,309,008.73	1,987,393,047.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	640,953,773.25	139,449,808.64	
经营活动现金流入小计	2,525,262,781.98	2,126,842,856.38	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,736,478,940.48	1,523,169,388.70	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	195,569,623.19	169,588,871.07	
支付的各项税费	54,517,819.82	90,897,874.52	
支付其他与经营活动有关的现金	376,765,257.15	454,976,132.07	
经营活动现金流出小计	2,363,331,640.64	2,238,632,266.36	
经营活动产生的现金流量净额	161,931,141.34	-111,789,409.98	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	26,550,692.27	41,341,296.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,925.60		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	26,556,617.87	41,341,296.68	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资活动产生的现金流量净额	23,321,382.33	28,304,163.56	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,956.02	70,773,648.29	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,739.65	
筹资活动现金流出小计	36,901,679.09	76,284,387.94	
筹资活动产生的现金流量净额	-36,901,679.09	123,715,612.06	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	148,350,844.58	40,230,365.64	
加：期初现金及现金等价物的余额	57,513,091.74	17,282,726.10	
六、期末现金及现金等价物余额	205,863,936.32	57,513,091.74	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2023年度										金额单位：元
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				13,189,102.76		33,789,069.77	378,832,079.36
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,789,069.77	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	2,664,839.99	6,379,961.27
（一）综合收益总额											37,151,212.81	37,151,212.81
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	-34,486,372.82	-30,771,251.54
1.提取盈余公积									3,715,121.28		-3,715,121.28	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者分配											-30,771,251.54	-30,771,251.54
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	-	36,453,909.78	385,212,040.63
法定代表人：郑爱华		主管会计工作负责人：卓联雄										会计机构负责人：刘建锐

14



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2023年度										金额单位：元
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72		42,559,089.74	380,848,771.29
加：会计政策变更											142,889.90	142,889.90
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,802,879.64	380,991,661.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,013,809.87	-2,159,581.83
（一）综合收益总额											68,614,056.46	68,614,056.46
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,627,676.33	-70,773,648.29
1.提取盈余公积									6,854,228.04		-6,854,228.04	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者分配											-70,773,648.29	-70,773,648.29
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,789,069.77	378,832,079.36
法定代表人：郑爱华		主管会计工作负责人：卓联雄										会计机构负责人：刘建锐

15





姓名 陈子瑶
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1980-10-13
Date of birth
工作单位 永明国际会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 370481198010130328
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经续展合格，继续有效。
This certificate shall be renewed year after year after this renewal.



陈子瑶
110002400147
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110002400147
No. of Certificate
注册单位: 深圳市注册会计师协会
Authorized by: Shenzhen Institute of Certified Public Accountants
有效日期: 2007 年 02 月 28 日
Valid till: 2007 年 02 月 28 日

陈子瑶





姓名: 王新立
Full name: 王新立
Sex: 男
出生日期: 1980-03-31
Date of birth: 1980-03-31
工作单位: 天津仲裁委员会
Working unit: 天津仲裁委员会
身份证号: 430124198003310022
Issuing card No: 430124198003310022

证书编号: 33000015288
No. of Certificate: 33000015288
发证机关: 天津仲裁委员会
Issued by: 天津仲裁委员会
发证日期: 2018 年 04 月 23 日
Valid from: 2018 年 04 月 23 日

年度续聘登记
Annual Renewal Registration

天津仲裁委员会 续聘登记一章
This certificate is valid for another period after
the

天津仲裁委员会 续聘登记一章
This certificate is valid for another period after
the

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名: 王新立
Name: 王新立
出生日期: 1980-03-31
Date of birth: 1980-03-31
工作单位: 天津仲裁委员会
Working unit: 天津仲裁委员会
身份证号: 430124198003310022
Issuing card No: 430124198003310022

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名: 王新立
Name: 王新立
出生日期: 1980-03-31
Date of birth: 1980-03-31
工作单位: 天津仲裁委员会
Working unit: 天津仲裁委员会
身份证号: 430124198003310022
Issuing card No: 430124198003310022

年度续聘登记
Annual Renewal Registration

天津仲裁委员会 续聘登记一章
This certificate is valid for another period after
the

天津仲裁委员会 续聘登记一章
This certificate is valid for another period after
the

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名: 王新立
Name: 王新立
出生日期: 1980-03-31
Date of birth: 1980-03-31
工作单位: 天津仲裁委员会
Working unit: 天津仲裁委员会
身份证号: 430124198003310022
Issuing card No: 430124198003310022

2024 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mca.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京25JZBAP32P



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-67



审计报告

致同审字（2025）第 441C020808 号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

粤通建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对粤通建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月三十日





合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	207,462,586.45	205,035,680.38	210,332,219.32	205,692,319.49
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	432,541,618.37	422,879,247.45	586,282,956.35	579,777,663.45
应收款项融资					
预付款项	五、3	10,455,902.67	9,790,070.40	33,360,056.30	36,833,000.78
其他应收款	五、4	929,265,940.19	708,057,296.42	960,053,492.46	691,439,211.90
其中：应收利息					
应收股利			13,982.33		
存货	五、5	31,142,594.72	375,252.16	39,282,290.85	302,772.51
合同资产	五、6	1,324,063,111.07	1,320,078,928.14	1,618,707,596.13	1,614,942,310.95
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	21,507,771.46	13,401,798.20	10,077,465.97	916,223.48
流动资产合计		2,956,439,524.93	2,679,618,273.15	3,458,096,077.38	3,129,903,502.56
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			103,476,467.77		99,851,648.60
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、8	28,621,942.49	9,421,089.93	29,740,380.17	9,825,872.25
固定资产	五、9	22,953,394.08	18,510,573.88	24,861,922.74	24,044,429.22
在建工程	五、10	4,529,263.11	3,859,911.62	1,856,023.18	1,856,023.18
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	6,114,999.38	6,114,999.38	2,121,064.26	2,121,064.26
无形资产	五、12	34,811,173.45	28,216,246.00	36,951,592.13	29,815,748.48
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、13	6,759,099.90	4,070,327.25	10,316,887.92	7,144,754.59
递延所得税资产	五、14	21,323,475.90	20,580,796.46	14,080,798.05	12,711,852.40
其他非流动资产					
非流动资产合计		125,113,348.31	194,250,412.29	119,928,668.45	187,371,392.98
资产总计		3,081,552,873.24	2,873,868,685.44	3,578,024,745.83	3,317,274,895.54



合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据	五、15	19,706,428.94	19,706,428.94	5,967,481.45	5,967,481.45
应付账款	五、16	2,203,108,314.62	2,216,958,806.98	2,602,292,879.60	2,611,603,710.75
预收款项	五、17	338,169.16	244,474.03	94,532.61	94,293.61
合同负债	五、18	55,976,941.42	48,862,962.52	68,593,981.84	51,232,995.88
应付职工薪酬	五、19	41,531,899.80	36,705,097.87	73,581,752.66	64,825,977.39
应交税费	五、20	17,603,662.54	10,962,289.80	28,148,643.30	16,654,429.62
其他应付款	五、21	95,460,335.16	142,987,629.87	129,777,760.59	173,522,082.94
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、22	2,826,441.94	2,826,441.94	2,550,019.55	2,550,019.55
其他流动负债					
流动负债合计		2,436,552,193.58	2,479,254,131.95	2,911,007,051.60	2,926,450,991.19
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、23	3,459,366.20	3,459,366.20		
长期应付款	五、24	3,285,445.33	3,283,704.07	2,985,445.33	2,983,704.07
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、25	1,790,664.37	1,790,664.37		
递延收益					
递延所得税负债	五、14	1,980,000.02	1,980,000.02	2,628,159.65	2,628,159.65
其他非流动负债					
非流动负债合计		10,515,475.92	10,513,734.66	5,613,604.98	5,611,863.72
负债合计		2,447,067,669.50	2,489,767,866.61	2,916,620,656.58	2,932,062,854.91
实收资本	五、26	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、27	151,479,541.41	31,853,906.83	155,104,360.58	31,853,906.83
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、28	18,960,559.64	18,960,559.64	16,904,224.04	16,904,224.04
未分配利润	五、29	164,045,102.69	33,286,352.36	189,395,504.63	36,453,909.76
归属于母公司所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
少数股东权益					
所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
负债和所有者权益总计		3,081,552,873.24	2,873,868,685.44	3,578,024,745.83	3,317,274,895.54

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并及公司利润表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、30	1,170,342,151.43	1,118,399,420.56	2,146,028,093.06	2,022,279,477.24
减：营业成本	五、30	1,030,723,781.92	1,000,536,658.46	1,874,245,147.19	1,815,145,834.73
税金及附加	五、31	7,103,519.28	6,481,892.13	7,632,167.20	6,375,181.68
销售费用	五、32	1,411,868.94	-	73.70	-
管理费用	五、33	63,264,697.22	60,063,079.06	64,267,382.11	56,823,941.91
研发费用	五、34	52,520,071.18	52,520,071.18	102,194,756.48	102,194,756.48
财务费用	五、35	-2,891,785.16	-2,167,486.83	-3,118,001.99	-2,293,072.83
其中：利息费用		230,670.78	230,670.78	594,307.55	594,307.55
利息收入		3,580,069.75	2,843,754.69	4,018,795.51	3,175,653.52
加：其他收益	五、36	153,554.10	98,968.50	1,689,536.57	1,668,897.84
投资收益(损失以“-”号填列)			29,988,714.44	28,135.25	26,550,692.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、37	-16,183,067.05	-15,965,052.07	-18,382,454.95	-18,249,893.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	778,381.87	778,381.87	-2,201,697.46	-2,201,697.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、39	3,085.63		8,832,196.64	5,925.60
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,961,983.00	15,886,429.30	90,772,284.42	51,806,759.89
加：营业外收入	五、40	270,999.15	282,809.73	398,051.02	398,050.92
减：营业外支出	五、41	1,028,232.28	131,296.42	857,723.34	116,026.14
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,204,749.87	16,037,942.61	90,312,612.10	52,088,784.67
减：所得税费用	五、42	3,824,238.37	-4,525,413.43	18,064,019.29	14,937,571.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
(一)按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二)按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于母公司股东的综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于少数股东的综合收益总额					

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人

公司会计机构负责人：



合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,489,178,176.36	1,441,720,326.09	1,985,417,708.17	1,884,309,008.73
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		325,044,816.21	306,023,140.99	657,123,071.70	640,953,773.25
经营活动现金流入小计		1,814,222,992.57	1,747,743,467.08	2,642,540,779.87	2,525,262,781.98
购买商品、接受劳务支付的现金		1,167,023,727.10	1,134,425,702.39	1,819,057,006.47	1,736,478,940.48
支付给职工以及为职工支付的现金		170,605,349.00	142,050,598.22	228,634,823.60	195,569,623.19
支付的各项税费		71,320,821.48	58,989,048.01	91,832,575.72	54,517,819.82
支付其他与经营活动有关的现金		382,657,045.72	399,932,258.27	380,193,984.34	377,108,490.81
经营活动现金流出小计		1,791,606,943.30	1,735,397,606.89	2,519,718,390.13	2,363,674,874.30
经营活动产生的现金流量净额		22,616,049.27	12,345,860.19	122,822,389.74	161,587,907.68
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金			12,262,382.84		26,550,692.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,590.00	590.00	59,248,224.93	5,925.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				28,135.25	
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		15,590.00	12,262,972.84	59,276,360.18	26,556,617.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资活动产生的现金流量净额		-3,650,786.87	8,832,395.97	54,668,503.99	23,321,382.33
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		-	-	-	-
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,674,577.84	21,674,577.84	30,804,956.02	30,804,956.02
支付其他与筹资活动有关的现金				6,096,723.07	6,096,723.07
筹资活动现金流出小计		21,674,577.84	21,674,577.84	36,901,679.09	36,901,679.09
筹资活动产生的现金流量净额		-21,674,577.84	-21,674,577.84	-36,901,679.09	-36,901,679.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		-2,709,315.44	-496,321.68	140,589,214.64	148,007,610.92
五、现金及现金等价物净增加额					
加：期初现金及现金等价物余额		210,160,602.49	205,520,702.66	69,571,387.85	57,513,091.74
六、期末现金及现金等价物余额		207,451,287.05	205,024,380.98	210,160,602.49	205,520,702.66

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额									所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58				16,904,224.04	189,395,504.63		661,404,089.25	661,404,089.25
加：会计政策变更									-	-
前期差错更正									-	-
同一控制下企业合并									-	-
其他									-	-
二、本年初余额	300,000,000.00	155,104,360.58	-	-	-	16,904,224.04	189,395,504.63	-	661,404,089.25	661,404,089.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-3,624,819.17				2,056,335.60	-25,350,401.94		-26,918,885.51	-26,918,885.51
（一）综合收益总额							-1,619,488.50		-1,619,488.50	-1,619,488.50
（二）所有者投入和减少资本	-	-3,624,819.17	-	-	-	-	-	-	-3,624,819.17	-3,624,819.17
1. 所有者投入资本									-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-	-
4. 其他		-3,624,819.17							-3,624,819.17	-3,624,819.17
（三）利润分配	-	-	-	-	-	2,056,335.60	-23,730,913.44	-	-21,674,577.84	-21,674,577.84
1. 提取盈余公积						2,056,335.60	-2,056,335.60		-	-
2. 对所有者的分配							-21,674,577.84		-21,674,577.84	-21,674,577.84
3. 其他									-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本									-	-
2. 盈余公积转增股本									-	-
3. 弥补亏损									-	-
4. 其他综合收益结转留存收益									-	-
5. 其他									-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取									-	-
2. 本期使用（以负号填列）									-	-
（六）其他									-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	151,479,541.41	-	-	-	18,960,559.64	164,045,102.69	-	634,485,203.74	634,485,203.74

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	上年金额								所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益								
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58				13,189,102.76	151,633,284.64	619,926,747.98	619,926,747.98
加：会计政策变更								-	-
前期差错更正								-	-
同一控制下企业合并								-	-
其他								-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	155,104,360.58	-	-	-	13,189,102.76	151,633,284.64	619,926,747.98	619,926,747.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	3,715,121.28	37,762,219.99	41,477,341.27	41,477,341.27
（一）综合收益总额							72,248,592.81	72,248,592.81	72,248,592.81
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本								-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-
4. 其他								-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-34,486,372.82	-30,771,251.54	-30,771,251.54
1. 提取盈余公积						3,715,121.28	-3,715,121.28	-	-
2. 对所有者的分配							-30,771,251.54	-30,771,251.54	-30,771,251.54
3. 其他								-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本								-	-
2. 盈余公积转增股本								-	-
3. 弥补亏损								-	-
4. 其他综合收益结转留存收益								-	-
5. 其他								-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取								-	-
2. 本期使用（以负号填列）								-	-
（六）其他								-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58	-	-	-	16,904,224.04	189,395,504.63	661,404,089.25	661,404,089.25

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

6

公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额								所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63	
加：会计政策变更								-	
前期差错更正								-	
其他								-	
二、本年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	2,056,335.60	-3,167,557.40	-1,111,221.80	
（一）综合收益总额							20,563,356.04	20,563,356.04	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入资本								-	
2. 其他权益工具投资者投入资本								-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	
4. 其他								-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	2,056,335.60	-23,730,913.44	-21,674,577.84	
1. 提取盈余公积						2,056,335.60	-2,056,335.60	-	
2. 对所有者的分配							-21,674,577.84	-21,674,577.84	
3. 其他								-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增股本								-	
2. 盈余公积转增股本								-	
3. 弥补亏损								-	
4. 其他综合收益结转留存收益								-	
5. 其他								-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取								-	
2. 本期使用（以负号填列）								-	
（六）其他								-	
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	18,960,559.64	33,286,352.36	384,100,818.83	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

7

公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	上年金额							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				13,189,102.76	33,789,069.77	378,832,079.36
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	33,789,069.77	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	3,715,121.28	2,664,839.99	6,379,961.27
（一）综合收益总额							37,151,212.81	37,151,212.81
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本								-
2.其他权益工具投资者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-34,486,372.82	-30,771,251.54
1.提取盈余公积						3,715,121.28	-3,715,121.28	-
2.对所有者的分配							-30,771,251.54	-30,771,251.54
3.其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本								-
2.盈余公积转增股本								-
3.弥补亏损								-
4.其他综合收益结转留存收益								-
5.其他								-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取								-
2.本期使用（以负号填列）								-
（六）其他								-
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



统一社会信用代码
91110105592343655N

营业执照
(副本20-1)

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李惠琦
经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 5250 万元
成立日期 2011 年 12 月 22 日
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关
2025 年 02 月 02 日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>





会计师事务所 执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李惠明
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010156
批准执业文号：京财会许可[2011]0130号
批准执业日期：2011年12月13日



此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅用于业务报告使用



姓名：李惠明
性别：男
出生日期：1985-02-07
工作单位：致同会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号：220382198502070014





证书编号: 310013540558
姓名: 甘若华
执业机构: 深圳安达会计师事务所有限公司
执业日期: 2020
发证机构: 广东省财政厅

此件仅限于业务报告使用。复印无效。



姓 名: 甘若华
性 别: 男
出 生 日 期: 1991-11-14
工 作 单 位: 安达会计师事务所
身 份 证 号: 362202199111146650



年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by ACRA



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by CPA



此件仅限于业务报告使用。复印无效。

年度检验登记

Annual Renewal Registration



2. 投标人施工业绩情况 （不评审）

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期/ 竣工验收时间	备注 (在建/完工)
1	龙华区观澜街道 正本清源查漏补 缺工程	市政	140963.824750	竣工时间：2022 年 12 月 30 日	完工
2	根玉路(南环大道 -玉环路)改造工 程施工 I 标	市政	37361.606908	竣工时间：2024 年 6 月 5 日	完工
3	深圳市重点区域- 盐田港产城融合 发展区地下管网 建设工程一期(施 工)	市政	18024.12653	合同签订时间： 2025 年 7 月 31 日	在建

2.1 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44031020190030007001

标段名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 149324.44975万元

中标工期: 297 日历天

项目经理(总监): 梁金纯



本工程于 2019-03-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

立梁

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-27

查验码: 9988826770138400

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

【施工合同关键页】

副本

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程。项目总投资约188000 万元,建安工程费约 164389.30 万元。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程由两个项目打包招标,中标总价为 149324.44975 万元,其中龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程中标价为 140963.82475 万元;龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程中标价为 8360.625 万元。分别签订两个施工合同。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: _米; 宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米

☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它：具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年03月10日(以监理下达的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2019年12月31日；

合同工期总日历天数 297 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿零玖佰陆拾叁万捌仟贰佰肆拾柒元伍角

（小写）（¥ 1409638247.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,其中:

- (1) 合同正本份数: 2 份,发包人: 执 1 份,承包人: 执 1 份。
- (2) 合同副本份数: 12 份,其中发包人: 执 6 份,承包人: 执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份,监理单位保存 1 份。

发包人：

(公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李东

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深

云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼和

15 楼(半层)

邮政编码：518034

电话：0755-83541897

承包人：

(公章)

深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陆永发

地址：深圳市罗湖区翠山路 77 号

邮政编码：518019

电话：0755-25676002

【竣工验收报告】

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2022.12.20

发出日期: 2022.12.20

市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道正本清源截污补漏工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为: 雨水管: 58.71千米 污水管: 133.42千米污水工程	工程造价 (万元)	109002.170186万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2019年4月15号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2019049
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，该项目工程档案收集齐全，签字真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。			
工程质量情况	合格			
工程未达使用功能的部位（范围）	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地质、地质情况进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求和合同完成施工任务，施工质量合格；监理单位已按工程监理单位要求执行监理任务，监理工作符合要求。			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年12月26日
参加验收单位意见	分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年12月26日

2.2 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44038720170184001001

标段名称: 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 37361.609608万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 宁大为



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 2977605040033536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

副 本

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]38号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于 2021 年 8 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工Ⅰ标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资约为 107572.26 万元，其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光桥路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光桥路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2020 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道，沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为 47012 万元，具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____m ³ ☐ 石方：_____m ³ ☐ 运距：_____km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____m ☐ 边坡高度：_____m ☐ 基坑周长：_____m ☐ 基坑深度：_____m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm_____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____m ² ☐ 幕墙：_____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 管长：_____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐ _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____m×_____m ☐ 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm ☐ 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____m×_____m ☐ 舱数：_____舱 ☐ 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____m 总长：_____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m ☐ 桥宽：_____m ☐ 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：_____m×_____m ☐ 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN _____mm ☐ 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管：	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模：_____t/d

	最大管径: _____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径 _____mm 总长: _____m	工程	☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	_____

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021年10月01日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年09月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程(获得不奖励; 如未获得, 处承包人违约金 50 万元)。如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励 150 万元。

五、合同价款

人民币(大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分 (¥ 373616096.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分 (¥ 32699181.52 元);

(2) ■工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整 (¥ 388934.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾陆万元整 (¥ 26260000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整 (¥ 19446720.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 17.24% 。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方签字盖章或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工程工务署
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司
住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙
盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（二期）A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25673081

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年6月5日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张文学 注册号：4405463-AY011 有效期：至2025年12月  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年6月5日	(公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年6月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年6月5日

2.3 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期(施工)

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2412-440308-04-01-417571003001

标段名称: 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期(施工)

建设单位: 深圳市盐田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

中标价: 18024.12653万元

中标工期(天): 548

项目经理(总监): 王杰

本工程于 2025-05-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

邓晋昆

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-15

查验码: JY20250710500366

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【施工合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号: 2412-440308-04-01-417571003001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下
管网建设工程一期(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区水务局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司、中铁五局集团
有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区水务局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司、中铁五局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于盐田街道,建设内容包括排水暗渠(涵)隐患修复工程、小区供排水设施改造工程、雨水行泄通道工程等,主要建设内容包括:

(一)排水暗渠(涵)隐患修复工程

消除望基湖水等地 222 处暗渠段隐患

(二)小区供排水设施改造工程

小区排水管网隐患整治和错接改造,处理 1182处结构性隐患和80处雨污污问题;小区优饮水改造和二供泵房计量线路改造。

(三)雨水行泄通道工程

新建东湾二路排洪渠约 0.3km,新建梧桐山东1#排洪渠0.5km,新建大水坑盐三路跨河桥至出海口段1.1km,新建华侨新村后山截洪沟0.2km,新建望基湖片区后山截洪沟0.5km,新建梧桐山东2#排洪渠0.2km,新建中青路北侧雨水行泄通道0.4km,新建盐排高速东侧雨水行泄通道1.2km,新建青麟坑雨水行泄通道约0.4km,新建东港区雨水行泄通道约2.8km等雨水行泄通道工程。

(四)其他工程

主要包括交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目的施工包括并不限于排水暗渠(涵)隐患修复工程、小区供排水设施改造工程、雨水行泄通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4.其他工程

深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期(施工)

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 25 日 (具体以开工令为准);
计划竣工日期: 2026 年 12 月 25 日;
合同工期总日历天数为 548 天。
招标工期总日历天数为 天。
定额工期总日历天数为 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟零贰拾肆万壹仟贰佰陆拾伍元叁角整 (¥ 180241265.3 元);
其中:
(1)安全文明施工费:
人民币(大写) 柒佰肆拾叁万陆仟伍佰玖拾元伍角肆分 (¥ 7436590.54 元);
(2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
(3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
(4)暂列金额:
人民币(大写) 壹仟捌佰肆拾玖万零叁佰肆拾肆元零壹分 (¥ 18490344.01 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 31 日；

订立地点：深圳市盐田区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

深圳市盐田区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440308MB2D2899XW

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心5楼

邮政编码：_____

法定代表人：卢英平

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳盐田支

账号：4000020929200411625



承包人(联合体牵头单位)：(公章)

深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周昭忠

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

邮政编码：518000

法定代表人：周昭忠

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024

已核，与审定版一致

校核人：陈秉洲

日期：2025年7月31日

承包人(联合体成员单位)：(公章)

中铁五局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：915200002144001654

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

邮政编码：550001

法定代表人：蒲青松

委托代理人：_____

电话：0731-88891888

传真：020-84984085

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



3. 履约评价情况（不评审）

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	龙华区观澜街道正本清源 查漏补缺工程/龙华办事 处景龙片区雨污分流管网 工程	深圳市天健地 产集团有限公 司	优秀	2023 年 1 月 10 日	/
2	太阳路(松白路-南石路) 市政工程(一标段)	深圳市光明区 建筑工务署	优秀	2024 年 2 月 26 日	/
3	坪山区暗涵整治 EPC 工程	深圳市坪山水 务局	优秀	2024 年 3 月 18 日	/

3.1 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程/龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程

工程完工及履约评价证明

工程名称	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程		
工程地点	深圳市龙华区		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司	施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
合同签订日期	2019 年 4 月 9 日	完工日期	2022 年 12 月 30 日
合同金额	140963.82475 万元	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	胡魏/0755-23336597	施工单位联系人及电话	梁金纯/ 15112469324
工程内容	本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。 项目自 2019 年 4 月开工至 2022 年 12 月完工，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项施工任务，履约评价为优秀。 建设单位（公章）：深圳市天健地产集团有限公司 2023 年 1 月 10 日		

工程完工及履约评价证明

工程名称	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程		
工程地点	深圳市龙华区龙华办事处狮头岭村、锦绣新村、弓村小区、东环花园等 15 个片区		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司	施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
合同签订日期	2017 年 12 月	完工日期	2022 年 12 月 14 日
合同金额	12448.197283 万元	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	陈龙/ 0755-83469975	施工单位联系人及电话	张文翔/ 18890503100
工程内容	本工程位于龙华办事处景龙片区，工程涉及范围包括狮头岭村、锦绣新村、弓村小区、东环花园、金玲花园、金桥花园、华侨苑、华富市场、碧波花园、福景花园、华松花园、龙辉小区、集瑞楼二区、共和小区、东华苑等 15 个片区，涉及管道总长约 46.117 公里。工程承包主要工作内容包括但不限于：<u>雨污分流管网工程、联通电信管线迁改工程、移动管线迁改工程、燃气管线保护工程、电力管线迁改工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。</u> 项目自 2018 年 12 月开工至 2022 年 12 月完工，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项施工任务，履约评价为<u>优秀</u>。  建设单位（公章）：深圳市天健地产集团有限公司 2023 年 1 月 10 日		

3.2 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

业绩及履约评价证明

项目名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	7846.553137万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2022.6.1	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	高忠良	项目负责人及电话	13760327875
工程内容	本项目位于深圳市光明区，主要工作内容包括1、道路工程；2、岩土工程；3、水土保持工程及海绵城市工程；4、电气工程；5、交通、交通监控工程及交通疏解工程；6、给排水管道工程；7、绿化工程；8、燃气工程。 项目自2022年07月13日开始施工至2024年1月31日完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为<u>优秀</u>。 建设单位：深圳市光明区建筑工务署(盖章) 日期：2024.02.26		

3.3 坪山区暗涵整治 EPC 工程

业绩及履约评价证明

项目名称	坪山区暗涵整治EPC工程		
项目地点	深圳 坪山区	项目金额	2582.65万元
建设单位	深圳市坪山水务局		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2020年9月14	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	巫文科13929707644	项目负责人及电话	柯利红18666464271
工程内容	本项目位于深圳市坪山区，主要工作内容包括坪山六个街道的暗涵清淤、隐患摸排和隐患整治。 项目自2020年12月开始施工至2023年10月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。 建设单位：深圳市坪山区水务局(盖章) 日期：2024 03/18		

4. 项目经理业绩情况 （不评审）

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	项目经 理姓名	备注
1	坪山区暗涵整治工程 EPC 总承包	市政工程	4886.2640	2023 年 10 月 16 日	闫为国	/
...	/	/	/	/	/	/

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010860001001

标段名称: 坪山区暗涵整治工程EPC总承包

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳地质建设工程公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司

中标价: 4886.2640万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监): 闫为国



本工程于 2020-07-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14



查验码: 1292612561492013

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

C2020370

合同编号: PSQAHZZGC-EPCHT-001

正 本

坪山区暗涵整治工程 EPC 总承包
(设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人: 深圳市坪山区水务局

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

深圳地质建设工程公司

日 期: 2020 年 9 月 29 日

协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

深圳地质建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区暗涵整治工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：

坪山区干支流河道大多数均流经高密度发展的建成区，箱涵覆盖率高，局部覆盖段上直接盖建筑物。由于建设年份较久，建设标准不一，覆盖河段经过多年运行，局部存在安全隐患。对坪山区龙岗河流域及坪山河流域范围内的所有河道暗涵（包括暗涵内排放口）及市政排水涵排放口进行全面的排查摸底，掌握现状信息整治，对症下药，提出相应的解决方案和实施措施。

根据 2015 年完成的《坪山区暗渠化河道坍塌安全隐患检测评估服务项目》成果及近期对坪山区小型沟渠的初步统计，辖区内河道暗渠长度约 26.53 公里，市政排水涵长度约 19.2 公里。根据对坪山河、墩子河、赤坳水、田头河、石溪河、田脚水、田坑水等流域内主干及支流暗渠情况，约 45 条河流的初步排查结果，坪山区龙岗河和坪山河流域内干支流暗渠共发现安全隐患约 546 处。

通过防洪评估、挡墙结构安全检测评估和排放口摸查，对存在防洪能力不达标的暗渠（涵）进行改造和管线迁改，对存在安全隐患的暗渠（涵）隐患点进行拆除重建、修复及清淤等措施，对有条件的暗渠（涵）进行复明。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程招标范围具体包括：

坪山区暗涵整治工程主要工作内容包括但不限于本项目的可行性研究、勘察（含勘探、勘察、钻探、测量等）、设计（包括初步设计（含概算编制）、施工图设计、设计变更、竣工图编制等）、材料设备采购、工程施工、竣工验收及项目移交等其他应由承包人完成的工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 730 天

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。
2. 本工程实行限额设计，如承包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。
3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。
4. 安全生产及文明施工目标
 - (1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。
 - (2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1. 估算总投资约 5834.36 万元；
2. 招标控制价：5402 万元；
3. 合同暂定价：4886.2640 万元。

本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；EPC 总承包单位负责编制施工图预算，经全过程造价咨询单位审核后作为后续进度款支付及结算的依据。

合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、勘察费、设计费、竣工图编制费。

4. 结算原则：

合同暂定价=工程费用投标报价+项目建设工程其他费投标报价+预留金；

合同结算价=建筑安装工程费+项目承包范围内的工程建设其他费之和；最终结算价以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据；

- 4.1 下浮率：中标人填报的投标下浮率；
 - 4.2 建筑安装工程费=坪山区政府指定机构审定（备案）的结算价；
 - 4.3 项目承包范围内的工程建设其他费包括：可研编制费、设计费、勘察费、竣工图编制费；
 - ①可研编制费：可行性研究报告编制费以可研批复投资估算为基数，参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）计算，工程专业调整系数为 1.2，工程复杂程度调整系数为 1；
 - ②设计费：以批复项目总概算中的建安费作为取费额，参考计价格【2002】10 号文计取，其中专业调整系数 0.8，复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 0.85；
- 承包人交付设计文件后，按招标人规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用已包含在合同价中）；
- ③勘察费：根据实际完成并确认的实物工程量，参考计价格【2002】10 号文计取；
 - ④竣工图编制费：按设计费结算价的 8%计取；

⑤土（石）方的运费及弃置费综合单价和底泥外运及弃置处置费综合单价以投标报价为准，不参与下浮。

4.4. 变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人由政府相关部门批准同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量。

4.5 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据。

4.6 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）结算时，应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认，结算时必须经相关部门审定。

暂估价项目价款=Σ暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

4.7 零星工作项目费：按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，结算时必须经相关部门审定。

4.8 结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）—监理单位审核—造价咨询单位审核—建设单位审核—区财政局政府投资项目评审中心审核。

4.9 最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同补充条款

⑤合同专用条款；

⑥合同通用条款；

⑦通用规范；

⑧招标文件及补遗。

⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、其他

1. 承包人需同时配合本项目代建管理单位的管理要求。

2. 合同的支付：以下费用的支付均按坪山区财政支付程序执行。

①预付款的支付：签订合同且在工程投资计划下达后，支付工程预付款，金额为合同暂定价中建

筑安装工程费的 10%（承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函）。

②进度款支付：每月 25 日前提交同步施工资料 and 已完工程量确认报告，经现场工程师审核后报财政部门支付进度款，按当月实际完成工程进度价款的 85% 支付；最高累计支付至合同暂定价的 85% 后不再支付进度款，其余款项待结算时扣除保修金后予以支付。所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付。

③工程建设其他费按所列内容分别支付，详见专用条款“17.3.2 支付（2）”。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本肆份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人肆份，承包人陆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 29 日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-88665505

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029201140947

承包人(公章): 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-25676303

地址: 深圳市福田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: 44201534100051007024

发包人(公章): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 028-83317861

地址: 成都市金牛区星辉中路 1 号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号: 51091426208050135246

承包人(公章): 深圳地质建设工程公司

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-82666892

地址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳彩虹支行

账号: 774467957079

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：坪山区暗渠整治工程EPC总承包

建设单位（公章）：深圳市坪山区水务局

竣工验收日期：2023年10月16日

发出日期：2023年10月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

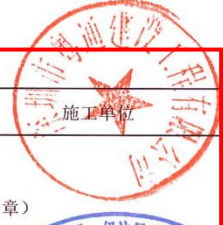
市政基础设施工程

工程名称	坪山区暗渠整治工程EPC总承包	工程地点	坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	29条河流和42条小型沟渠	工程造价（万元）	2582.65
结构类型	暗涵修复及清淤	开工日期	2020年12月1日
施工许可证证号	/	竣工日期	2023年10月16日
监督单位	坪山区水务管理中心	监督登记号	PS-2020-19
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月28日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	《暗渠防渗工程技术规范》	GB/T50600-2010	合格
	《城镇排水管道检测与评估规范》	（CJJ181-2012）	合格
	《城镇排水管道非开挖修复更新工程技术规程》	CJJ/T210-2014	合格
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	（GB50204—2015）—2015.09.01实施	合格
	《建筑工程施工质量验收统一标准》	（GB50300-2013）—2014.06.01实施	合格
	《建筑防水工程技术规范》	DBJ15-19-2006	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量检查报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料整理齐全，结构性能和安全功能检查验收合格。
	勘察单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料齐全有效，验收合格。
	设计单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，结构性能和安全功能检查验收合格。
	监理单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料整理齐全，结构性能和安全功能检查验收合格。
	施工单位	本工程各主控项目均达到有关规范要求，一般项目也满足有关规范和设计要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。同意验收，本项目工程综合评定“合格”。
	/	/
	/	/
对各 管 理 环 节 评 价	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	报告基本齐全，合格。
	技术档案和施工管理资料编审情况	资料基本齐全，合格。
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定内容，符合要求。
	工程施工安全达标评定资料	施工安全评介书已具备，符合要求。
	/	/
	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；		
工程质量情况	土建	单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年10月16日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号：4405557-AY011 有效期至2025.01.31 2023年10月16日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 注册号：151241620162566(00) 市政水利 2025.07.03 2023年10月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 注册号：4405557-AY011 有效期至2023年12月 2023年10月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 注册号：4405557-AY011 有效期至2023年12月 2023年10月16日

5. 人员配备情况 （不评审）

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2025年7月--2025年1月)	备注
1	项目经理	闫为国	工程师	一级建造师注册证书	(2025年7月--2025年1月)	/
2	项目副经理	郭斌	高级工程师	一级建造师注册证书	(2025年7月--2025年1月)	/
3	技术负责人	曹学军	高级工程师	一级建造师注册证书	(2025年7月--2025年1月)	/
4	生产经理	刘涛	高级工程师	/	(2025年7月--2025年1月)	/
5	质量负责人	王志华	高级工程师	一级建造师注册证书	(2025年7月--2025年1月)	/
6	安全负责人	钟俊涛	工程师	注册安全	(2025年7月--2025年1月)	/

7	BIM 工程师	王嘉	高级工程师	BIM	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/
8	商务负责人	杨永成	高级工程师	一级造价工程师注册证书	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/
9	给排水工程师	王岩	工程师	/	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/
10	给排水工程师	杨建平	工程师	/	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/
11	道路工程师	蒋双江	高级工程师	/	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/
12	道路工程师	麦灿文	工程师	/	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/
13	测量工程师	庄广喜	工程师	/	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/
14	预算员	邱煜坚	工程师	一级造价工程师注册证书	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/
15	安全员	袁帅	/	安全 C	(2025 年 7 月 —2025 年 1 月)	/

					月)	
16	安全员	巫海东	/	安全 C	(2025 年 7 月 --2025 年 1 月)	/
17	施工员	马云飞	/	施工	(2025 年 7 月 --2025 年 1 月)	/
18	施工员	李斯东	/	施工	(2025 年 7 月 --2025 年 1 月)	/
19	材料员	昌胜前	/	材料员	(2025 年 7 月 --2025 年 1 月)	/
20	资料员	陈达	/	资料员	(2025 年 7 月 --2025 年 1 月)	/
21	劳资专管员	罗旺	/	劳资专管	(2025 年 7 月 --2025 年 1 月)	/

5.1 项目经理-闫为国

项目经理（建造师）简历表

姓名	闫为国	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620503198304111630	手机号码	18193808937
参加工作时间	2003 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512016201626069			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区 水务局	坪山区暗涵整治工程 EPC 总承包	辖区内河道暗渠长度约 26,53 公里，市政排水涵长度约 19.2 公里。根据对坪山河、墩子河、赤坳水、田头河、石溪河、田脚水、田坑水等流域内主干及支流暗渠情况，约 45 条河流的初步排查结果，坪山区龙岗河和坪山河流域内干支流暗集共发现安全隐患约 546 处	开工日期：2020 年 9 月 29 日 竣工日期：2023 年 10 月 16 日	已完	优秀



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 闫为国

性 别: 男

出生日期: 1983年04月11日

注册编号: 粤1512016201626069



聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 闫为国

签名日期: 2026.1.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005702

姓 名: 闫为国

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年04月11日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月14日

有 效 期: 2025年05月29日 至 2028年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日



本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。	 Approved & Issued By Power China
	编 号: No. DJ2013010013060

This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.	
	持证人签名: _____ Signature of the bearer

姓 名 吕为国 Full Name 性 别 男 Sex 工作单位 中国水电五局 Work Place 身份证号 20503198304111630 ID No.	专业名称 工程系列 Specialty 资格名称 工程师 Qualification Level 授予时间 2013年12月31日 Confirmation Date
	 评审委员会 Confirmed by

成人高等教育

毕业证书



学生 闫为国 性别 男，一九八三年四月十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：仪垂东

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201905000259

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 闫为国

性别 男 民族 汉

出生 1983年4月11日

住址 成都市锦江区一环路东四段8号2栋



公民身份号码 620503198304111630



中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局

有效期限 2016.05.18-2036.05.18

姓名: 闫为国	社保电话号: 801512711	身份证号码: 620503198304111630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275a21f6alael) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



5.2 项目副经理-郭斌

项目副经理（建造师）简历表

姓名	郭斌	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	622301198 910061918	手机号 码	18218366227
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造 师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1122018201900511			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭斌

性 别: 男

出生日期: 1989年10月06日

注册编号: 粤1122018201900511



聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭斌
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月25日

广东省职称证书

姓名：郭斌

身份证号：622301198910061918



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭斌 性别 男，一九八九 年 十 月 六 日生，于二〇〇九
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程(建筑工程)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 江苏大学

校（院）长：

王书世

证书编号： 102991201305001105

二〇一三年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 郭 斌

SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989 年 10 月 6 日

DIEGYOUD
住址 广西兴安县溶江镇一甲村
委会黄毛坝村3号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 622301198910061918



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 兴安县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.12.28-2042.12.28

姓名: 郭斌		社保电脑号: 810392556		身份证号码: 622301198910061918		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	08	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	09	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	10	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	11	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	12	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2026	01	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	704.94	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
合计			13158.88	6579.44			4229.64	1644.86			411.25					657.93	164.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5ecd478n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



5.3 技术负责人-曹学军

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹学军	性 别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903198008190916		
手机号码	13528447157		证件号（职称证书编号）	2403001170469	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹学军

性 别: 男

出生日期: 1980年08月19日

注册编号: 粤1442017201848147

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹学军

个人签名: 曹学军

签名日期: 2025.12.15



签发日期: 2018年09月20日

广东省职称证书

姓名：曹学军
身份证号：430903198008190916



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月4日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170469
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月2日



成人高等教育

毕业证书



学生 曹学军 性别 男，一九八〇年八月十九日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202305062125

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹学军

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月19日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光
桥镇叶家河村栗坪村民组
1号



公民身份号码 430903198008190916



中华人民共和国居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2013.07.29-2033.07.29

姓名: 曹学军		社保电脑号: 617215654		身份证号码: 430903198008190916				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	186.98	46.74
2025	08	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	186.98	46.74
2025	09	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	186.98	46.74
2025	10	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	186.98	46.74
2025	11	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	186.98	46.74
2025	12	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	186.98	46.74
2026	01	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1402.32	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	186.98	46.74
合计				26176.64	13088.32		8413.92	3272.08			818.02		1712.45	1308.80		327.18

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275a21c61ae2z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年11月23日

5.4 生产经理-刘涛

广东省职称证书

姓 名：刘涛

身份证号：412724198706076933



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘涛	社保电话号: 634803035	身份证号码: 412724198706076933	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21f6fa60z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



5.5 质量负责人-王志华

姓名	王志华	证件类型	身份证	证件号码	362502198112256415
手机号码	18122335762		证件号（质量员证编号）	2403001191700	



使用有效期: 2025年10月13日
2028年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王志华

性 别: 男

出生日期: 1981年12月25日

注册编号: 粤1512013201414167

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)

市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年08月19日

广东省职称证书

姓名: 王志华

身份证号: 362502198112256415



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001191700

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





姓名: 王志华	社保电脑号: 614940163	身份证号码: 362502198112256415	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
1350.86 1200
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21f719457 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

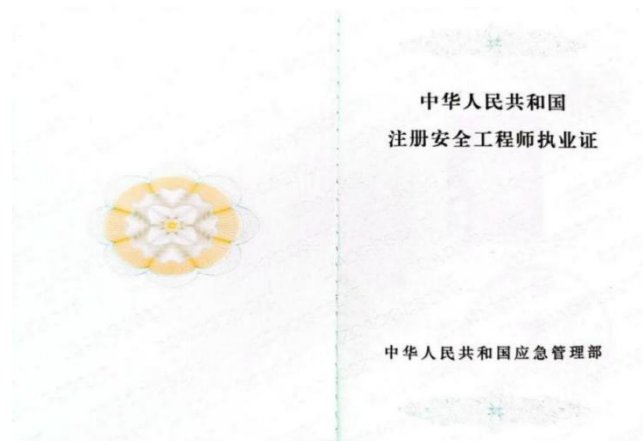
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



5.6 安全负责人-钟俊涛

姓名	钟俊涛	证件类型	身份证	证件号码	440281199003100413
手机号码	13826209902		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0034498



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0034498

姓 名:钟俊涛

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月10日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有 效 期:2025年11月03日 至 2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟俊涛 性别 男，一九九〇年 三 月 十 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 酒店管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东科技学院

校（院）长：

王國健

证书编号：137191201206002818

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 钟俊涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 10 日

住 址 广东省深圳市罗湖区田西
北路安居锦园1栋3004



公民身份号码 440281199003100413



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.05.10-2043.05.10

姓名: 钟俊涛		社保电脑号: 632944290		身份证号码: 440281199003100413		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	07	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	08	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	09	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	10	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	11	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2025	12	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	11.42
2026	01	392656	5712.0	971.04	456.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5712	51.41	5712	45.7	11.42
合计			6797.28	3198.72			2423.52	942.5			235.66						79.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275a21c66375r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年11月23日

5.7BIM 工程师-王嘉

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。 《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。	 
姓 名 王嘉 Name 性 别 女 Sex 身份证号 152601199601194141 ID Card No. 文化程度 专科 Educational Level 证书编号 210861020304007 Certificate No.	专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name 考核级别 高级 Skill Level 考核成绩 合格 Result Test  邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2021 年 08 月 01 日 Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生 王嘉 性别 女，一九九六年一月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

徐建平

证书编号： 108711201806001180

二〇一八年 六 月 二十八日

姓名 王嘉

性别 女 民族 汉

出生 1996年 1 月 19 日

住址 内蒙古乌兰察布市集宁区
靠山巷63号5户



公民身份号码 152601199601194141



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 集宁区公安局

有效期限 2016.01.28-2026.01.28

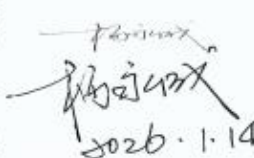
姓名: 王嘉		社保电脑号: 814085971		身份证号码: 152601199601194141		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275a21f743db1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392656 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年11月23日

5.8 造价工程师-杨永成

使用有效期:2026年01月14日 -2026年04月14日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杨永成	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1971年03月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11024400019470	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市粤通建设工程有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.1.14	发证日期:2023年12月14日

本证书由吉林省人事厅
制发, 它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 杨永成
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1971-03-01
Date of Birth

所在单位 吉林市市政建设总公司
Unit

编 号 220204710301001
Code

资格名称 高级工程师
Qualification Level

专 业 交通工程
Speciality

取得任职
资格时间 2004年1月1日
Acquirement Date

批准机关 2004年12月30日
Approval Organ

办证人章:
Seal of Person handling the
qualification certificate



毕 业 证 书



学生杨永成系山东省掖县人。

1971年3月生,于1988年9月至
1992年7月在本校土木工程系
土建结构工程(道路桥梁工程)专业四年制本科修业
期满,学完教学计划规定的全部课程,成
绩及格,准予毕业。

证书登记:第 9201047 号

合肥工业大学校长



王成福

1992年8月 日

姓 名 杨永成

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 3 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区梅坳
三路梅林办公楼



公民身份号码 220204197103010047



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.03.16-长期

再复印无效

姓名: 杨永成	社保电话号: 64922349	身份证号码: 220204197103010017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局

5.9 给排水工程师-王岩

广东省职称证书	
姓名: 王岩	
身份证号: 210423198211212815	
职称名称: 工程师	
专 业: 给水排水施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年12月28日	
评审组织: 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会	
证书编号: 2119003041899	
发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年03月09日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



No.01- 1806089824



5.10 给排水工程师-杨建平

	系 列 建筑工程 Category
(加盖公章处)	专 业 给排水 Specialization
姓 名 杨建平 性别 男 Name Gender	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
出生年月 1973-09-13 Date of Birth	批 文 号 保职改办字 Approval No. [2017]1961 号
工作单位 保定东兴建设有限责任公司 Organization	授 予 时 间 2017 年 11 月 17 日 Date of Conferral
	管 理 号 BD1730666 File No.

成人高等教育	学 生 杨建平 性别 男，一九七三年
毕业证书	九 月 十三 日生，于一九九九年 九 月
	至 二〇〇二 年 六 月在本校（院）
	专业 给排水工程技术 专业
	函授 学习，修完 专 科教
	学计划规定的全部课程，成绩合格，准
	予毕业。
	校（院）长： 陆长福
	学校（院）： 保定东兴建设有限责任公司
批准文号：0020576	二〇〇二 年 六 月 三十 日
注册号：10153520020600082	

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨建平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 13 日

住址 甘肃省甘谷县安远镇王马
村深一25号



公民身份号码 620523197309131711



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 甘谷县公安局

有效期限 2007.12.24-2027.12.24

姓名: 杨建平	社保电话号: 813520938	身份证号码: 620523197309131711	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21f78aeca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



5.11 道路工程师-蒋双江

广东省职称证书

姓名：蒋双江
身份证号：431125199304305319



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月4日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170460
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月2日





姓名: 蒋双江	社保电话号: 628939055	身份证号码: 431125199304305319	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年1月23日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275a21f79dcc8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

5.12 道路工程师-麦灿文



中央广播电视大学	
毕业证书	
	学生 麦灿文 , 性别 男 , 生于一九八六年十二月五日, 于 二〇一一年七月在本校修完二年制 (专科起点)本科法学 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 杨书坚
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201105158129	学校: 中央广播电视大学 合作学校:  
	二〇一一年七月三十一日
J001488381	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名	麦灿文	
性别	男 民族 汉	
出生	1986年12月5日	
住址	广东省深圳市光明新区公 明街道合水口社区新村五 巷10号	
公民身份号码	440301198612052719	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2014.06.18-2034.06.18

姓名: 麦灿文	社保电脑号: 617104944	身份证号码: 440301198612052719	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月23日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275a21f7b349b) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

5.13 测量工程师-庄广喜





姓名: 庄广喜	社保电话号: 616230086	身份证号码: 441381198202056015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局

5.14 预算员-邱煜坚

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年04月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱煜坚

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024266

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司





个人签名: 邱煜坚

签名日期: 2026.1.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年07月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱煜坚 性别男，一九九一年二月二十五日生，于
二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 会计学

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:北京理工大学珠海学院 校(院)长:

赵星利

证书编号: 136751201505001478

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

姓名 邱煜坚
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 25 日
住址 广东省深圳市盐田区沙深
路125号110室
公民身份号码 440582199102250110



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2020.12.08-2040.12.08

姓名: 邱煜坚	社保电话号: 643397377	身份证号码: 440582199102250110	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21f7e9467 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



5.15 安全员-袁帅

姓名	袁帅	证件类型	身份证	证件号码	441622199610230319
手机号码	18719048855		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0014398	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0014398

姓 名: 袁帅

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年10月23日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年02月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 袁帅 性别 男，一九九六年 十 月二十三日生，于二〇一八年 三月至二〇二〇年 七 月在本校 计算机科学与技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 赵继

证书编号: 101457202005010776 二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁帅

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 23 日

住址 广东省深圳市坪山区东纵路403号花样年好时光04地块1栋B座3805

公民身份号码 441622199610230319



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2024.03.04-2044.03.04

姓名: 袁帅		社保电脑号: 501363570		身份证号码: 441622199610230319		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	56.31	14.08	
2025	08	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	56.31	14.08	
2025	09	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	56.31	14.08	
2025	10	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	56.31	14.08	
2025	11	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	56.31	14.08	
2025	12	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	56.31	14.08	
2026	01	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	422.34	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	56.31	14.08	
合计			8376.41	3941.84			2534.04	985.46			246.4			413.45	394.17	98.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21c6c15d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年11月23日

5.16 安全员-巫海东

姓名	巫海东	证件类型	身份证	证件号码	441481198803091970
手机号码	15767839649		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0017808	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0017808

姓 名：巫海东

性 别：男

出 生 年 月：1988年03月09日

企 业 名 称：深圳市粤通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月16日

有 效 期：2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 巫海东 性别 男，一九八八年 三 月 九 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：袁东宽

证书编号：127411201106072906

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 巫海东
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼
公民身份号码 441481198803091970



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.10.20-2037.10.20

姓名: 巫海东			社保电脑号: 613608388			身份证号码: 441481198803091970			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号: 392656						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66			147.12		35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275a21c6f21c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392656 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |



5.17 施工员-马云飞

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 马云飞
身份证号: 622628199501270453
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生马云飞 性别男，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术(试验与检测)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:甘肃林业职业技术学院

校(院)长:陈逸平

证书编号:128351201606000884

二〇一六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马云飞

性别 男 民族 回

出生 1995 年 1 月 27 日

住址 甘肃省礼县盐官镇新联村
五组468号

公民身份号码 622628199501270453



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 礼县公安局

有效期限 2024.08.06-2044.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马云飞

社保电脑号: 807286164

身份证号码: 622628199501270453

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 392656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0				2423.52	942.5			235.66		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5ef73dap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



5.18 施工员-李斯东





姓名: 李斯东	社保电脑号: 1402277	身份证号码: 440106197207200390	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 392656	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026-1-23
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21c887bdy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

5.19 材料员-昌胜前

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 昌胜前
身份证号: 430623199807132716
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



姓名: 吕胜前	社保电脑号: 813515689	身份证号码: 430623199807132716	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275a21f8369ch) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老险在2026年12月前视同到账，工伤险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



5.20 资料员-陈达

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈达
身份证号: 421022199902083019
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达

社保电脑号：649974112

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

身份证号码：421022199902083019

单位编号：392656

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	49.91	12.49
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	49.91	12.49
2025	09	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	49.91	12.49
2025	10	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	49.91	12.49
2025	11	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	49.91	2.49
2025	12	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	49.91	2.49
2026	01	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6243	56.19	49.91	12.49
合计			6992.16	3496.08			2423.52	942.5			235.66		393.83	49.58	87.43	

社保费缴纳清单

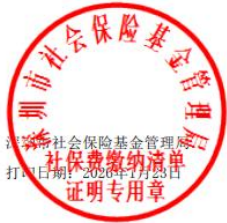
缴费人：陈达

缴费单位：深圳市粤通建设工程有限公司

缴费时间：2025年07月01日至2026年01月01日

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21f84ca3a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 392656
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



5.21 劳资专管员-罗旺

姓名	罗旺	证件类型	身份证	证件号码	430525199509173533
手机号码	18569429737		证件号		0915879202301013461

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 罗旺

身份证号: 430525199509173533

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202301013461



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旺
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

社保电脑号：650064983
单位编号：392656

身份证号码：430525199509173533
单位编号：392656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	88.7	22.18
2025	08	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	88.7	22.18
2025	09	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	88.7	22.18
2025	10	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	88.7	22.18
2025	11	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	88.7	22.18
2025	12	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	88.7	22.18
2026	01	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	88.7	22.18
合计			12418.56	6209.28			3991.68	1552.32			388.08		658.53	620.9		155.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5efcd64e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



6. 企业获奖情况 （不评审）

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC 总承包	省级	广东省市政行业协会	2025 年 1 月	/
2	2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	坪山区老坑路市政道路工程	市级	深圳市城市交通协会	2024 年 9 月	/
3	2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标	市级	深圳市城市交通协会	2024 年 9 月	/

6.1 通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价

【工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC 总承包】

【颁发证书日期：2025 年 1 月】



6.2 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖

【工程名称：坪山区老坑路市政道路工程】

【颁发证书日期：2024 年 9 月】



6.3 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖

【工程名称：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标】

【颁发证书日期：2024 年 9 月】



7.其他（不评审）

无