

标段编号：2311-440305-04-01-940574002001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：白芒河人工湿地、麻礪河人工湿地提标改造工程(施工)-  
白芒河人工湿地

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳联富建设集团有限公司

日期：2026年01月26日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称         | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人综合实力情况（不评审） | 提供投标人的企业基本情况、财务情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、近 3 年财务报表原件扫描件、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | 投标人施工业绩情况（不评审） | 提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。 |
| 3  | 履约评价情况（不评审）    | 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注：（1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级，若为分数情况，需提供分数等级范围的证明材料），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。                                                              |



|   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 项目经理<br>业绩情况<br>(不<br>评<br>审) | 提供项目经理近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注： 1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。 |
| 5 | 人员配备<br>情况（不<br>评审）           | 提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、BIM 工程师、施工员、安全员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。                                                                                                                                                                                                                |
| 6 | 企业获奖<br>情况（不<br>评审）           | 提供投标人近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。 注： 1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。 2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7 | 其他（不<br>评审）                   | 投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

|           |                                                                              |                                                                                                   |                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 投标人基本情况   |                                                                              |                                                                                                   |                        |
| 投标人企业名称   | 深圳联富建设集团有限公司                                                                 | 法定代表人姓名                                                                                           | 游从斌                    |
| 资质类别及等级   | 市政公用工程施工总承包一级                                                                | 项目经理资格、职称类别及等级                                                                                    | 李佳瀚<br>注册建造师（市政公用工程）一级 |
| 企业性质      | 民营                                                                           | 是否中小微企业                                                                                           | 是                      |
| 企业办公场所    | 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726；深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路 1 号南海意库梦工场大厦 406-A098 |                                                                                                   |                        |
| 投标人财务状况   | 营业收入                                                                         | 2022 年： / 万元<br><br>2023 年：5308.185083 万元<br><br>2024 年：17516.172389 万元<br><br>总计：22824.357472 万元 |                        |
|           | 负债率                                                                          | 2022 年： / %<br><br>2023 年:95.01%<br><br>2024 年：82.91%<br><br>平均负债率：88.96%                         |                        |
| 投标人其他补充说明 | /                                                                            |                                                                                                   |                        |

| 投标人业绩情况 |                                                          |                    |              |                       |               |
|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------------|
| 序号      | 工程名称                                                     | 工程类型               | 合同金额<br>(万元) | 合同签订日期/<br>竣工验收时间     | 备注<br>(在建/完工) |
| 1       | 南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）                                   | 市政工程               | 7178.106302  | 竣工验收时间<br>2024.08.30  | 竣工            |
| 2       | 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程                                     | 市政工程               | 2446.9885    | 竣工验收时间<br>2023.11.13  | 竣工            |
| 3       | 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段 | 市政工程               | 9022.86111   | 合同签订日期：<br>2023.10.10 | 在建            |
| 履约评价情况  |                                                          |                    |              |                       |               |
| 序号      | 项目名称                                                     | 评价单位               | 评价等级         | 评价日期                  | 备注            |
| 1       | 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)                                   | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 良好、86 分      | 2024/9/08             | 深圳市           |
| 2       | 北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段                            | 华润（深圳）有限公司         | 良好、81.23 分   | 2025/4/15             | 深圳市           |
| 3       | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)                          | 深圳市南山区心海湾幼儿园       | 优秀、91 分      | 2025/10/13            | 深圳市           |

| 项目经理业绩情况 |                              |      |          |            |                      |        |
|----------|------------------------------|------|----------|------------|----------------------|--------|
| 序号       | 工程名称                         | 工程类型 | 合同金额(万元) | 竣工验收时间     | 项目经理姓名               | 备注     |
| 1        | 沙井街道辛养城市更新规划一路（环镇路-荣根南路）新建工程 | 市政工程 | 555.2091 | 2023.12.25 | 李佳瀚                  |        |
| 人员配备情况   |                              |      |          |            |                      |        |
| 序号       | 拟在本项目从事职务                    | 姓名   | 职称       | 注册证/上岗证    | 社保情况<br>（*年*月--*年*月） | 备注     |
| 1        | 项目经理                         | 李佳瀚  | 工程师      | 注册建造师证     | 2024年01月-2025年12月    | 市政公用工程 |
| 2        | 技术负责人                        | 林燕武  | 工程师      | 职称证        | 2024年02月-2025年12月    | 土木工程   |
| 3        | 造价工程师                        | 唐泽华  | 工程师      | 造价师注册证     | 2024年01月-2025年12月    | 土木建筑工程 |
| 4        | 市政工程师                        | 彭峰   | 工程师      | 职称证        | 2024年01月-2025年12月    | 市政工程   |
| 5        | 建筑工程师                        | 魏鸿滨  | 工程师      | 职称证        | 2024年01月-2025年12月    | 土木工程   |
| 6        | 给排水工程师                       | 戴波   | 工程师      | 职称证        | 2024年01月-2025年12月    | 给排水    |
| 7        | 给排水工程师                       | 刘葵蔓  | 工程师      | 职称证        | 2024年01月-2025年12月    | 给排水    |
| 8        | 电气工程师                        | 卓忠钦  | 工程师      | 职称证        | 2024年01月-2025        | 电气     |

|    |         |     |           |                            |                            |      |
|----|---------|-----|-----------|----------------------------|----------------------------|------|
|    |         |     |           |                            | 年 12 月                     |      |
| 9  | BIM 工程师 | 朱建兵 | 工程师       | 职称证                        | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | 建筑   |
| 10 | 安全负责人   | 颜杰  | 助理工<br>程师 | 安全生<br>产考核<br>合格证<br>(C 证) | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | 安全   |
| 11 | 质量负责人   | 吴川华 | 工程师       | 上岗证                        | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | 市政工程 |
| 12 | 安全员     | 张悦斌 | /         | 安全生<br>产考核<br>合格证<br>(C 证) | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | 安全   |
| 13 | 安全员     | 刘启武 | /         | 安全生<br>产考核<br>合格证<br>(C 证) | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | 安全   |
| 14 | 劳资专管员   | 游从弟 | /         | 上岗证                        | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | /    |
| 15 | 质检员     | 吴鹏文 | /         | 上岗证                        | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | /    |
| 16 | 资料员     | 凌玲  | /         | 上岗证                        | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | /    |
| 17 | 施工员     | 张海森 | 工程师       | 上岗证                        | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | /    |
| 18 | 施工员     | 李伟达 | /         | 上岗证                        | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | /    |
| 19 | 材料员     | 沙宇萍 | /         | 上岗证                        | 2024 年 01 月-2025<br>年 12 月 | /    |

|        |       |                      |      |      |                         |    |
|--------|-------|----------------------|------|------|-------------------------|----|
| 20     | 预算员   | 吴宇煌                  | /    | 上岗证  | 2024 年 01 月-2025 年 12 月 | /  |
| 企业获奖情况 |       |                      |      |      |                         |    |
| 序号     | 获奖名称  | 项目名称                 | 获奖级别 | 颁奖机构 | 获奖日期                    | 备注 |
| 1      | 使命必达奖 | 深圳湾公园部分路段改造项目        | /    | 华润   | 2024 年                  |    |
| 2      | 优秀建设者 | 北京大学深圳研究生院修缮改造工程 I 标 | /    | 华润   | 2024 年                  |    |

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

# 2023 年审计报告

## 深圳联富建设集团有限公司

### 2023 年度审计报告

| 目 录               | 页 次   |
|-------------------|-------|
| 一、审计报告            | 1-3   |
| 二、资产负债表           | 4     |
| 三、利润表             | 5     |
| 四、现金流量表           | 6-7   |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表  | 8     |
| 六、财务报表附注          | 9-21  |
| 七、财务情况说明书         | 22-23 |
| 八、会计师事务所执业证书及营业执照 |       |





# 深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713-715

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

深中骏审字[2024]051号

## 审计报告

深圳联富建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳联富建设集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳联富建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳联富建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳联富建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳联富建设集团有限公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任



深圳联富建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳联富建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳联富建设集团有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳联富建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳联富建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中骏会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十一日

# 资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳联富建设集团有限公司

单位: 元

| 资 产                    | 行次 | 期末余额          | 上年年末余额    | 负债和所有者权益(或股东权益)        | 行次 | 期末余额          | 上年年末余额     |
|------------------------|----|---------------|-----------|------------------------|----|---------------|------------|
| 流动资产:                  | 1  |               |           | 流动负债:                  | 40 |               |            |
| 货币资金                   | 2  | 2,394,485.80  | 11,086.68 | 短期借款                   | 41 |               |            |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 3  |               |           | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 42 |               |            |
| 衍生金融资产                 | 4  |               |           | 衍生金融负债                 | 43 |               |            |
| 应收票据                   | 5  |               |           | 应付票据                   | 44 |               |            |
| 应收账款                   | 6  |               |           | 应付账款                   | 45 | 6,730,348.24  |            |
| 预付款项                   | 7  | 501,008.88    |           | 预收款项                   | 46 | 8,214,214.34  |            |
| 其他应收款                  | 8  | 12,477,032.48 | 15,246.55 | 应付职工薪酬                 | 47 | 345,866.09    |            |
| 存货                     | 9  | 1,137,689.81  |           | 应交税费                   | 48 | -208,531.62   |            |
| 持有待售资产                 | 10 |               |           | 其他应付款                  | 49 | 605,000.00    | 60,990.00  |
| 一年内到期的非流动资产            | 11 |               |           | 持有待售负债                 | 50 |               |            |
| 其他流动资产                 | 12 |               |           | 一年内到期的非流动负债            | 51 |               |            |
| 流动资产合计                 | 13 | 16,510,216.97 | 26,333.23 | 其他流动负债                 | 52 |               |            |
| 非流动资产:                 | 14 |               |           | 流动负债合计                 | 53 | 15,686,897.05 | 60,990.00  |
| 可供出售金融资产               | 15 |               |           | 非流动负债:                 | 54 |               |            |
| 持有至到期投资                | 16 |               |           | 长期借款                   | 55 |               |            |
| 长期应收款                  | 17 |               |           | 应付债券                   | 56 |               |            |
| 长期股权投资                 | 18 |               |           | 其中: 优先股                | 57 |               |            |
| 投资性房地产                 | 19 |               |           | 永续债                    | 58 |               |            |
| 固定资产                   | 20 |               |           | 长期应付款                  | 59 |               |            |
| 在建工程                   | 21 |               |           | 预计负债                   | 60 |               |            |
| 生产性生物资产                | 22 |               |           | 递延收益                   | 61 |               |            |
| 油气资产                   | 23 |               |           | 递延所得税负债                | 62 |               |            |
| 无形资产                   | 24 |               |           | 其他非流动负债                | 63 |               |            |
| 开发支出                   | 25 |               |           | 非流动负债合计                | 64 |               |            |
| 商誉                     | 26 |               |           | 负债合计                   | 65 | 15,686,897.05 | 60,990.00  |
| 长期待摊费用                 | 27 |               |           | 所有者权益(或股东权益):          | 66 |               |            |
| 递延所得税资产                | 28 |               |           | 实收资本(或股本)              | 67 |               |            |
| 其他非流动资产                | 29 |               |           | 其他权益工具                 | 68 |               |            |
| 非流动资产合计                | 30 |               |           | 其中: 优先股                | 69 |               |            |
|                        | 31 |               |           | 永续债                    | 70 |               |            |
|                        | 32 |               |           | 资本公积                   | 71 |               |            |
|                        | 33 |               |           | 减: 库存股                 | 72 |               |            |
|                        | 34 |               |           | 其他综合收益                 | 73 |               |            |
|                        | 35 |               |           | 专项储备                   | 74 |               |            |
|                        | 36 |               |           | 盈余公积                   | 75 |               |            |
|                        | 37 |               |           | 未分配利润                  | 76 | 823,319.92    | -34,656.77 |
|                        | 38 |               |           | 所有者权益(或股东权益)合计         | 77 | 823,319.92    | -34,656.77 |
| 资产总计                   | 39 | 16,510,216.97 | 26,333.23 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计      | 78 | 16,510,216.97 | 26,333.23  |

# 利 润 表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳联富建设集团有限公司

单位: 元

| 项 目                      | 行次 | 本期金额          | 上期金额       |
|--------------------------|----|---------------|------------|
| 一、营业收入                   | 1  | 53,081,850.83 |            |
| 减: 营业成本                  | 2  | 47,838,175.34 |            |
| 税金及附加                    | 3  | 70,070.02     |            |
| 销售费用                     | 4  |               |            |
| 管理费用                     | 5  | 4,268,337.82  | 33,901.62  |
| 研发费用                     | 6  |               |            |
| 财务费用                     | 7  | 4,458.33      | 755.15     |
| 其中: 利息费用                 | 8  |               |            |
| 利息收入                     | 9  | 318.68        |            |
| 加: 其他收益                  | 10 |               |            |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         | 11 |               |            |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益       | 12 |               |            |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     | 13 |               |            |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       | 14 |               |            |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       | 15 |               |            |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       | 16 | 900,809.32    | -34,656.77 |
| 加: 营业外收入                 | 17 | 500.00        |            |
| 减: 营业外支出                 | 18 |               |            |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     | 19 | 901,309.32    | -34,656.77 |
| 减: 所得税费用                 | 20 | 43,332.63     |            |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       | 21 | 857,976.69    | -34,656.77 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | 22 | 857,976.69    | -34,656.77 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | 23 |               |            |
| 五、其他综合收益的税后净额            | 24 |               |            |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      | 25 |               |            |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         | 26 |               |            |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      | 27 |               |            |
|                          | 28 |               |            |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       | 29 |               |            |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       | 30 |               |            |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      | 31 |               |            |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 32 |               |            |
| 4. 现金流经套期损益的有效部分         | 33 |               |            |
| 5. 外币财务报表折算差额            | 34 |               |            |
|                          | 35 |               |            |
| 六、综合收益总额                 | 36 | 857,976.69    | -34,656.77 |
| 七、每股收益                   | 37 |               |            |
| (一) 基本每股收益               | 38 |               |            |
| (二) 稀释每股收益               | 39 |               |            |

## 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳联富建设集团有限公司

会企 03表

单位: 元

| 项 目                       | 行次 | 本期金额          |
|---------------------------|----|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     | 1  |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 61,296,065.17 |
| 收到的税费返还                   | 3  |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 4  | 544,828.68    |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | 5  | 61,840,893.85 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 42,729,060.10 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 3,604,125.64  |
| 支付的各项税费                   | 8  | 828,418.28    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 12,295,890.71 |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | 10 | 59,457,494.73 |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | 11 | 2,383,399.12  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     | 12 |               |
| 收回投资收到的现金                 | 13 |               |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 17 |               |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | 18 |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 |               |
| 投资支付的现金                   | 20 |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 21 |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 22 |               |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | 23 |               |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | 24 |               |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     | 25 |               |
| 吸收投资收到的现金                 | 26 |               |
| 取得借款收到的现金                 | 27 |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 28 |               |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | 29 |               |
| 偿还债务支付的现金                 | 30 |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31 |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 32 |               |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | 33 |               |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | 34 |               |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | 35 |               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 36 | 2,383,399.12  |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 37 | 11,086.68     |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 38 | 2,394,485.80  |



# 现金流量表（续）

2023年度

会企 03表

单位：元

## 一、补充资料

| 项 目                              | 行次 | 本期金额           |
|----------------------------------|----|----------------|
| <b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        | 39 |                |
| 净利润                              | 40 | 857,976.69     |
| 加：资产减值准备                         | 41 |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 42 |                |
| 无形资产摊销                           | 43 |                |
| 长期待摊费用摊销                         | 44 |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 45 |                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | 46 |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | 47 |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 48 |                |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | 49 |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | 50 |                |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | 51 |                |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 52 | -1,137,689.81  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 53 | -12,962,794.81 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 54 | 15,625,907.05  |
| 其他                               | 55 |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 56 | 2,383,399.12   |
| <b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      | 57 |                |
| 债务转为资本                           | 58 |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | 59 |                |
| 融资租入固定资产                         | 60 |                |
| <b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>          | 61 |                |
| 现金的期末余额                          | 62 | 2,394,485.80   |
| 减：现金的期初余额                        | 63 | 11,086.68      |
| 加：现金等价物的期末余额                     | 64 |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     | 65 |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 66 | 2,383,399.12   |

## 二、现金及现金等价物

| 项 目                          | 行次 | 本期金额         |
|------------------------------|----|--------------|
| <b>一、现金</b>                  | 67 | 2,394,485.80 |
| 其中：库存现金                      | 68 | 350,105.55   |
| 可随时用于支付的银行存款                 | 69 | 2,044,380.25 |
| 可随时用于支付的其他货币资金               | 70 |              |
| 存放同业款项                       | 71 |              |
| 拆放同业款项                       | 72 |              |
| <b>二、现金等价物</b>               | 73 |              |
| 其中：三个月内到期的债券投资               | 74 |              |
| <b>三、期末现金及现金等价物余额</b>        | 75 | 2,394,485.80 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物 | 76 |              |

所有者权益变动表

2023年度

编制单位:深圳联富建设集团有限公司

会企 04表  
单位: 元

| 项目                    | 行次 | 本年金额      |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|-----------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------|------------|------------|---------|
|                       |    | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润      |            |         |
|                       |    |           | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 一、上年年末余额              | 1  |           |        |     |    |      |       |        |      |      | -34,656.77 | -34,656.77 |         |
| 加: 会计政策变更             | 2  |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 前期差错更正                | 3  |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 其他                    | 4  |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 二、本年初余额               | 5  |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6  |           |        |     |    |      |       |        |      |      | -34,656.77 | -34,656.77 |         |
| (一) 综合收益总额            | 7  |           |        |     |    |      |       |        |      |      | 857,976.69 | 857,976.69 |         |
| (二) 所有者投入和减少资本        | 8  |           |        |     |    |      |       |        |      |      | 857,976.69 | 857,976.69 |         |
| 1.所有者投入的普通股           | 9  |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 4.其他                  | 12 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| (三) 利润分配              | 13 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 1.提取盈余公积              | 14 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 2.对所有者(股东)的分配         | 15 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 3.其他                  | 16 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| (四) 所有者权益内部结转         | 17 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       | 18 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       | 19 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 20 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 21 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 5.其他                  | 22 |           |        |     |    |      |       |        |      |      |            |            |         |
| 四、本年年末余额              | 23 |           |        |     |    |      |       |        |      |      | 823,319.92 | 823,319.92 |         |

## 深圳联富建设集团有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳联富建设集团有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准, 于 2022 年 8 月 17 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300MA5HFMM38B 的《营业执照》; 法定代表人: 游泽丰; 注册资本为 10,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法

核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### **（八）长期股权投资**

##### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权

益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别    | 折旧年限  | 折旧率            |
|---------|-------|----------------|
| 房屋建筑物   | 20年   | 4.75%-5.00%    |
| 机器设备    | 1-10年 | 9.5%-100.00%   |
| 运输设备    | 1-5年  | 19.00%-100.00% |
| 电子设备    | 1-5年  | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年  | 19.00%-100.00% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### **4. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **（十）在建工程**

##### **1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **（十一）无形资产**

##### **1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3. 无形资产减值准备**



资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，

并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

#### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够

可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率  | 说 明     |
|----|-----|--------|---------|
| 1  | 增值税 | 9%、13% | 按应税收入计缴 |

| 序号 | 税 种     | 税（费）率 | 说 明         |
|----|---------|-------|-------------|
| 2  | 城市维护建设税 | 7%    | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3  | 教育费附加   | 3%    | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4  | 地方教育附加  | 2%    | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5  | 企业所得税   | 25%   | 按应纳税所得额计缴   |

#### 七、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

| 项目   | 期末余额         | 上年年末余额    |
|------|--------------|-----------|
| 现金   | 350,105.55   |           |
| 银行存款 | 2,044,380.25 | 11,086.68 |
| 合 计  | 2,394,485.80 | 11,086.68 |

##### 其中：银行存款

| 项目               | 期末余额         |
|------------------|--------------|
| 深圳农商银行1699       | 2,008,716.06 |
| 建设银行深圳水贝珠宝支行3167 | 21,554.19    |
| 建设银行深圳国会支行5120   | 14,110.00    |
| 合 计              | 2,044,380.25 |

##### 2. 预付账款

##### (1) 账龄分析

| 账龄     | 期末余额       | 比例      | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|------------|---------|--------|----|
| 1年以内   | 501,008.88 | 100.00% |        |    |
| 账面余额合计 | 501,008.88 | 100.00% |        |    |

##### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称             | 期末余额       | 比例     |
|------------------|------------|--------|
| 深圳市悦享康乐商贸有限公司    | 200,000.00 | 39.92% |
| 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 116,013.32 | 23.16% |
| 深圳交易集团有限公司       | 82,589.00  | 16.48% |
| 深圳创磊石材幕墙工程有限公司   | 49,993.78  | 9.98%  |
| 深圳市高华泰土木工程有限公司   | 48,679.78  | 9.72%  |

##### 3. 其他应收款

##### (1) 账龄分析

| 账龄     | 期末余额          | 比例      | 上年年末余额    | 比例      |
|--------|---------------|---------|-----------|---------|
| 1年以内   | 12,477,032.48 | 100.00% | 15,246.55 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 12,477,032.48 | 100.00% | 15,246.55 | 100.00% |



(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

| 单位名称             | 期末余额          | 比例     |
|------------------|---------------|--------|
| 广东联富建设工程有限公司     | 12,044,890.26 | 96.54% |
| 深圳市联裕兴贸易有限公司     | 280,000.00    | 2.24%  |
| 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 71,781.00     | 0.58%  |
| 社保               | 46,000.22     | 0.37%  |
| 安全文明施工保证金        | 30,000.00     | 0.24%  |

#### 4. 存货

| 项目     | 期末余额         | 上年年末余额 |
|--------|--------------|--------|
| 工程施工   | 1,137,689.81 |        |
| 账面余额合计 | 1,137,689.81 |        |

#### 5. 应付账款

##### (1) 账龄分析

| 账龄   | 期末余额         | 比例      | 上年年末余额 | 比例 |
|------|--------------|---------|--------|----|
| 1年以内 | 6,730,348.24 | 100.00% |        |    |
| 合计   | 6,730,348.24 | 100.00% |        |    |

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称            | 期末余额         | 比例     |
|-----------------|--------------|--------|
| 深圳市联筑建设工程劳务有限公司 | 6,000,000.00 | 89.15% |
| 深圳港创建材股份有限公司    | 255,708.32   | 3.80%  |
| 深圳市宝安区鑫红日广告制作中心 | 194,655.76   | 2.89%  |
| 广州潘国艺术工程有限公司    | 96,602.56    | 1.44%  |
| 广东景特建材有限公司      | 53,081.60    | 0.79%  |

#### 6. 预收账款

##### (1) 账龄分析

| 账龄   | 期末余额         | 比例      | 上年年末余额 | 比例 |
|------|--------------|---------|--------|----|
| 1年以内 | 8,214,214.34 | 100.00% |        |    |
| 合计   | 8,214,214.34 | 100.00% |        |    |

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

| 单位名称         | 期末余额         | 比例      |
|--------------|--------------|---------|
| 广东联富建设工程有限公司 | 8,214,214.34 | 100.00% |

#### 7. 应付职工薪酬

| 项目   | 上年年末余额 | 本年增加额        | 本年支付额        | 期末余额       |
|------|--------|--------------|--------------|------------|
| 职工工资 |        | 3,949,991.73 | 3,604,125.64 | 345,866.09 |
| 合计   |        | 3,949,991.73 | 3,604,125.64 | 345,866.09 |

## 8. 应交税费

| 项目        | 期末余额        | 上年年末余额 |
|-----------|-------------|--------|
| 待认证进项税额   | -600,259.27 |        |
| 未交增值税     | 328,595.92  |        |
| 应交企业所得税   | 43,332.63   |        |
| 应交城市维护建设税 | 11,500.85   |        |
| 应交教育费附加   | 5,161.78    |        |
| 应交地方教育附加  | 3,053.12    |        |
| 应交个人所得税   | 83.35       |        |
| 合计        | -208,531.62 |        |

## 9. 其他应付款

## (1) 账龄分析

| 账龄   | 期末余额       | 比例      | 上年年末余额    | 比例      |
|------|------------|---------|-----------|---------|
| 1年以内 | 605,000.00 | 100.00% | 60,990.00 | 100.00% |
| 合计   | 605,000.00 | 100.00% | 60,990.00 | 100.00% |

## (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

| 单位名称            | 期末余额       | 比例     |
|-----------------|------------|--------|
| 深圳市联筑建设工程劳务有限公司 | 420,000.00 | 69.42% |
| 深圳市景越贸易有限公司     | 185,000.00 | 30.58% |

## 10. 未分配利润

| 项目       | 本期金额       |
|----------|------------|
| 年初余额     | -34,656.77 |
| 加: 本期净利润 | 857,976.69 |
| 年末余额     | 823,319.92 |

## 11. 营业收入

| 项目     | 本期金额          |
|--------|---------------|
| 主营业务收入 | 53,081,850.83 |
| 合计     | 53,081,850.83 |

## 12. 营业成本

| 项目     | 本期金额          |
|--------|---------------|
| 主营业务成本 | 47,838,175.34 |
| 合计     | 47,838,175.34 |

## 13. 税金及附加

| 项目        | 本期金额      |
|-----------|-----------|
| 主营业务税金及附加 | 70,070.02 |
| 合计        | 70,070.02 |

## 14. 管理费用

| 项目    | 本期金额         |
|-------|--------------|
| 工资薪金  | 3,463,957.34 |
| 社保费   | 738,599.01   |
| 电费    | 23,029.56    |
| 住房公积金 | 19,040.00    |
| 技术服务费 | 13,069.31    |
| 保险费   | 8,490.60     |
| 办公费   | 1,053.00     |
| 会费    | 600.00       |
| 通信费   | 487.00       |
| 快递费   | 12.00        |
| 合计    | 4,268,337.82 |

## 15. 财务费用

| 项目     | 本期金额     |
|--------|----------|
| 减：利息收入 | 318.68   |
| 其他     | 4,777.01 |
| 合计     | 4,458.33 |

## 16. 营业外收入

| 项目    | 本期金额   |
|-------|--------|
| 营业外收入 | 500.00 |
| 合计    | 500.00 |

## 17. 所得税费用

| 项目 | 本期金额      |
|----|-----------|
| 其他 | 43,332.63 |
| 合计 | 43,332.63 |

## 八、其他重要事项说明

## 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

## 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

## 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳联富建设集团有限公司

2023 年 12 月 31 日

## 深圳联富建设集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1. 深圳联富建设集团有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于2022年8月17日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440300MA5HFMM38B的《营业执照》;法定代表人:游泽丰;注册资本为10,000.00万元。

2. 本公司经营范围:承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;建筑智能化工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址:深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302。

### 二、资产状况

2023年12月31日本公司资产总额为16,510,216.97元,其中:流动资产为16,510,216.97元,非流动资产为0.00元。

### 三、负债状况

2023年12月31日本公司负债总额为15,686,897.05元,其中:流动负债为15,686,897.05元,非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益状况

2023年12月31日本公司所有者权益823,319.92元,其中:实收资本(或股本)为0.00元,资本公积0.00元,盈余公积0.00元,未分配利润823,319.92元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

2023年度本公司实现营业收入53,081,850.83元;营业成本为47,838,175.34元。

#### (二) 费用及税金

2023年度本公司发生税金及附加70,070.02元,销售费用为0.00元,管理费用为4,268,337.82元,研发费用为0.00元,财务费用为4,458.33元。

### 六、所有者权益变动

2023年度本公司实收资本(或股本)为0.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                              | 比率        |
|----|---------|-----------------------------------|-----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债×100%                    | 105.25%   |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额×100%                    | 95.01%    |
| 3  | 应收账款周转率 | 营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2×100%   |           |
| 4  | 流动资产周转率 | 营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2×100%       | 641.99%   |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入×100% | 9.75%     |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额×100%                  | 1.73%     |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/（期初净资产+期末净资产）/2×100%          | 217.58%   |
| 8  | 销售增长率   | （本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额×100%    |           |
| 9  | 总资产增长率  | （期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额×100%       | 62597.27% |
| 10 | 净资产增长率  | （期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额×100%    | -2475.64% |

本公司资产负债表、损益表与本公司 2023 年度所得税申报数不存在差异。

深圳联富建设集团有限公司

2023 年 12 月 31 日

证书序号: 0012458

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十二月九日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳中联会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨莹莹

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470360

批准执业文号: 深财会〔2021〕65号

批准执业日期: 2021年12月9日





统一社会信用代码  
91440300MA5GUG921N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳中骏会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 杨强军

成立日期 2021年06月22日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众82号嘉华颂  
台楼A栋北713



**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 2024 年审计报告

深圳源丰会计师事务所有限公司

深圳联富建设集团有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

| 目 录           | 页 次   |
|---------------|-------|
| 一、审计报告        | 1-2   |
| 二、已审会计报表      |       |
| 资产负债表         | 3-4   |
| 利润表           | 5     |
| 现金流量表         | 6-7   |
| 所有者权益变动表      | 8-9   |
| 会计报表附注        | 10-21 |
| 三、会计师事务所执业许可证 |       |
| 四、会计师事务所营业执照  |       |

# 深圳源丰会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道 5003 号爱地大厦东座 803B

电话：0755-86342358

## 审计报告

深源丰审字[2025] 457 号

深圳联富建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳联富建设集团有限公司（以下简称“深圳联富”公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳联富 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳联富，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项

深圳联富管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳联富管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳联富的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳联富终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳联富的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳联富持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳联富不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳源丰会计师事务所有限公司



2025年06月22日

中国注册会计师



中国注册会计师



# 资产负债表

编制单位：深圳联富建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注   | 2024年12月31日          | 2023年12月31日          |
|------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动资产：                  |      |                      |                      |
| 货币资金                   | 六（1） | 10,831,103.79        | 2,397,218.80         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |      |                      |                      |
| 衍生金融资产                 |      |                      |                      |
| 应收票据                   |      |                      |                      |
| 应收账款                   | 六（2） | 2,741,445.66         | 2,868,374.66         |
| 预付款项                   | 六（3） | -                    | 415,686.88           |
| 应收利息                   |      |                      |                      |
| 应收股利                   |      |                      |                      |
| 其他应收款                  | 六（4） | 724,428.42           | 12,477,032.48        |
| 存货                     | 六（5） | 18,764,807.40        | 1,181,022.44         |
| 划分为持有待售的资产             |      |                      |                      |
| 一年内到期的非流动资产            |      |                      |                      |
| 其他流动资产                 |      |                      |                      |
| <b>流动资产合计</b>          |      | <b>33,061,785.27</b> | <b>19,339,335.26</b> |
| 非流动资产：                 |      |                      |                      |
| 可供出售金融资产               |      |                      |                      |
| 持有至到期投资                |      |                      |                      |
| 长期应收款                  |      |                      |                      |
| 长期股权投资                 |      |                      |                      |
| 投资性房地产                 |      |                      |                      |
| 固定资产                   |      |                      |                      |
| 在建工程                   |      |                      |                      |
| 工程物资                   |      |                      |                      |
| 固定资产清理                 |      |                      |                      |
| 生产性生物资产                |      |                      |                      |
| 油气资产                   |      |                      |                      |
| 无形资产                   |      |                      |                      |
| 开发支出                   |      |                      |                      |
| 商誉                     |      |                      |                      |
| 长期待摊费用                 |      |                      |                      |
| 递延所得税资产                |      |                      |                      |
| 其他非流动资产                |      |                      |                      |
| <b>非流动资产合计</b>         |      | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>资产总计</b>            |      | <b>33,061,785.27</b> | <b>19,339,335.26</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

编制单位：深圳联富建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注    | 2024年12月31日   | 2023年12月31日   |
|------------------------|-------|---------------|---------------|
| 流动负债：                  |       |               |               |
| 短期借款                   |       |               |               |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |       |               |               |
| 衍生金融负债                 |       |               |               |
| 应付票据                   |       |               |               |
| 应付账款                   | 六（6）  | 19,654,845.76 | 17,730,348.24 |
| 预收款项                   |       | -             | -             |
| 应付职工薪酬                 | 六（7）  | 940,399.12    | 345,866.09    |
| 应交税费                   | 六（8）  | -1,980,603.26 | -208,531.62   |
| 应付利息                   |       |               |               |
| 应付股利                   |       |               |               |
| 其他应付款                  | 六（9）  | 8,752,586.10  | 605,000.00    |
| 划分为持有待售的负债             |       |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |       |               |               |
| 其他流动负债                 |       |               |               |
| 流动负债合计                 |       | 27,367,227.72 | 18,472,682.71 |
| 非流动负债：                 |       |               |               |
| 长期借款                   |       |               |               |
| 应付债券                   |       |               |               |
| 其中：优先股                 |       |               |               |
| 永续债                    |       |               |               |
| 长期应付款                  |       |               |               |
| 长期应付职工薪酬               |       |               |               |
| 专项应付款                  |       |               |               |
| 预计负债                   |       |               |               |
| 递延收益                   |       |               |               |
| 递延所得税负债                |       |               |               |
| 其他非流动负债                |       |               |               |
| 非流动负债合计                |       | -             | -             |
| 负债合计                   |       | 27,367,227.72 | 18,472,682.71 |
| 股东权益（或所有者权益）：          |       |               |               |
| 实收资本（股本）               | 六（9）  |               |               |
| 其他权益工具                 |       |               |               |
| 其中：优先股                 |       |               |               |
| 永续债                    |       |               |               |
| 资本公积                   |       |               |               |
| 减：库存股                  |       |               |               |
| 其他综合收益                 |       |               |               |
| 专项储备                   |       |               |               |
| 盈余公积                   | 六（10） | 2,000,000.00  |               |
| 未分配利润                  | 六（11） | 3,694,557.55  | 866,652.55    |
| 股东权益合计                 |       | 5,694,557.55  | 866,652.55    |
| 负债和股东权益总计              |       | 33,061,785.27 | 19,339,335.26 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 利 润 表

编制单位：深圳联富建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                                 | 附注    | 2024年度         | 2023年度        |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------------|
| <b>一、营业收入</b>                       | 六（12） | 175,161,723.89 | 53,081,850.83 |
| 减：营业成本                              | 六（12） | 167,452,204.80 | 47,838,175.34 |
| 税金及附加                               | 六（13） | 297,231.50     | 70,070.02     |
| 销售费用                                |       |                |               |
| 管理费用                                | 六（14） | 4,439,288.38   | 4,268,337.82  |
| 研发费用                                |       |                |               |
| 财务费用                                | 六（15） | 5,250.76       | 4,458.33      |
| 资产减值损失                              |       |                |               |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）               |       |                |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）                     |       |                |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                  |       |                |               |
| <b>二、营业利润（损失以“-”号填列）</b>            | 六（16） | 2,967,748.45   | 900,809.32    |
| 加：营业外收入                             |       | 2,009,647.68   | 500.00        |
| 其中：非流动资产处置利得                        |       |                |               |
| 减：营业外支出                             |       |                |               |
| 其中：非流动资产处置损失                        |       |                |               |
| <b>三、利润总额（损失以“-”号填列）</b>            |       | 4,977,396.13   | 901,309.32    |
| 减：所得税费用                             |       | 149,491.13     | 43,332.63     |
| <b>四、净利润（损失以“-”号填列）</b>             |       | 4,827,905.00   | 857,976.69    |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>                |       | -              | -             |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益                |       | -              | -             |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |       |                |               |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |       |                |               |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                 |       | -              | -             |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |       |                |               |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |       |                |               |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |       |                |               |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |       |                |               |
| 5. 外币财务报表折算差额                       |       |                |               |
| <b>六、综合收益总额</b>                     |       | 4,827,905.00   | 857,976.69    |
| <b>七、每股收益：</b>                      |       |                |               |
| （一）基本每股收益                           |       |                |               |
| （二）稀释每股收益                           |       |                |               |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 现金流量表

| 编制单位：深圳联富建设集团有限公司         |                      | 单位：人民币元 |
|---------------------------|----------------------|---------|
| 项 目                       | 2024年度               |         |
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                      |         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 199,843,579.92       |         |
| 收到的税费返还                   |                      |         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 75,875,581.91        |         |
| 经营活动现金流入小计                | 275,719,161.83       |         |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 168,804,704.65       |         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 21,049,281.62        |         |
| 支付的各项税费                   | 4,251,231.34         |         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 73,180,059.23        |         |
| 经营活动现金流出小计                | 267,285,276.84       |         |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>8,433,884.99</b>  |         |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                      |         |
| 收回投资收到的现金                 |                      |         |
| 取得投资收益收到的现金               |                      |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                      |         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                      |         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                      |         |
| 投资活动现金流入小计                | -                    |         |
| 购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                      |         |
| 投资支付的现金                   |                      |         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                      |         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                      |         |
| 投资活动现金流出小计                | -                    |         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-</b>             |         |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                      |         |
| 吸收投资收到的现金                 |                      |         |
| 取得借款收到的现金                 |                      |         |
| 发行债券收到的现金                 |                      |         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                      |         |
| 筹资活动现金流入小计                | -                    |         |
| 偿还债务支付的现金                 |                      |         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                      |         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                      |         |
| 筹资活动现金流出小计                | -                    |         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-</b>             |         |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                      |         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>8,433,884.99</b>  |         |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 2,397,218.80         |         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>10,831,103.79</b> |         |
| 公司法定代表人：                  | 主管会计工作的公司负责人：        |         |

现金流量表（续）

| 编制单位：深圳联富建设集团有限公司                |                | 单位：人民币元 |
|----------------------------------|----------------|---------|
| 项 目                              | 2024年度         |         |
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量：               |                |         |
| 净利润                              | 4,827,905.00   |         |
| 加：资产减值准备                         |                |         |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |                |         |
| 无形资产摊销                           |                |         |
| 长期待摊费用摊销                         |                |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） |                |         |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列）              |                |         |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列）              |                |         |
| 财务费用（收益以“－”号填列）                  |                |         |
| 投资损失（收益以“－”号填列）                  |                |         |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）             |                |         |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）             |                |         |
| 存货的减少（增加以“－”号填列）                 | -17,583,784.96 |         |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）            | 12,295,219.94  |         |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）            | 8,894,545.01   |         |
| 其他                               |                |         |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 8,433,884.99   |         |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：             |                |         |
| 债务转为资本                           |                |         |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |         |
| 融资租入固定资产                         |                |         |
| 3.现金及现金等价物净变动情况：                 |                |         |
| 现金的期末余额                          | 10,831,103.79  |         |
| 减：现金的期初余额                        | 2,397,218.80   |         |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                |         |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                |         |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 8,433,884.99   |         |

（所附附注为本会计报表的组成部分）

编制单位：深圳联富建设集团有限公司

股东权益（或所有者权益）变动表

单位：人民币元

|                        | 2024年度   |      |       |        |      |              |              |              |
|------------------------|----------|------|-------|--------|------|--------------|--------------|--------------|
|                        | 实收资本(股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润        | 所有者权益合计      |
| 一、上年年末余额               | -        | -    |       |        |      | -            | 866,652.55   | 866,652.55   |
| 加：会计政策变更               |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 前期差错更正                 |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 其他                     |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 二、本年年年初余额              | -        | -    |       | -      | -    | -            | 866,652.55   | 866,652.55   |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）  |          |      |       |        |      | 2,000,000.00 | 2,827,905.00 | 4,827,905.00 |
| （一）综合收益总额              |          |      |       |        |      |              | 4,827,905.00 | 4,827,905.00 |
| （二）股东（或所有者）投入和减少资本     |          |      |       |        |      |              |              |              |
| 1. 股东投入的普通股            |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额 |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 4. 其他                  |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| （三）利润分配                |          |      |       |        |      | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 1. 提取盈余公积              |          |      |       |        |      | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 2. 对股东（或所有者）的分配        |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 3. 其他                  |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| （四）股东（或所有者）权益内部结转      |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）       |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）       |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 4. 其他                  |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| （五）专项储备                |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 1. 本期提取                |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 2. 本期使用                |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| （六）其他                  |          |      |       |        |      |              |              | -            |
| 四、本年年末余额               | -        | -    | -     | -      | -    | 2,000,000.00 | 3,694,557.55 | 5,694,557.55 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳联富建设集团有限公司

股东权益（或所有者权益）变动表

单位：人民币元

|                        | 2023年度   |      |       |        |      |      |            |            |
|------------------------|----------|------|-------|--------|------|------|------------|------------|
|                        | 实收资本(股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润      | 所有者权益合计    |
| 一、上年年末余额               |          |      |       |        |      |      | 8,675.86   | 8,675.86   |
| 加：会计政策变更               |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 前期差错更正                 |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 其他                     |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 二、本年年年初余额              | -        | -    | -     | -      | -    | -    | 8,675.86   | 8,675.86   |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）  |          |      |       |        |      |      | 857,976.69 | 857,976.69 |
| （一）综合收益总额              |          |      |       |        |      |      | 857,976.69 | 857,976.69 |
| （二）股东（或所有者）投入和减少资本     |          |      |       |        |      |      |            |            |
| 1. 股东投入的普通股            |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额 |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 4. 其他                  |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| （三）利润分配                |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 1. 提取盈余公积              |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 2. 对股东（或所有者）的分配        |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 3. 其他                  |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| （四）股东（或所有者）权益内部结转      |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）       |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）       |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 4. 其他                  |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| （五）专项储备                |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 1. 本期提取                |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 2. 本期使用                |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| （六）其他                  |          |      |       |        |      |      |            | -          |
| 四、本年年末余额               | -        | -    | -     | -      | -    | -    | 866,652.55 | 866,652.55 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

会 计 报 表 附 注

一、 公司的基本情况

深圳联富建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2022 年 08 月 17 日经深圳市市场监督管理局批准成立。企业社会统一信用代码号为 91440300MA5HFMM38B。公司法定代表人：游从斌；地址：深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路 1 号南海意库梦工场大厦 406-A098。公司注册资本为人民币 10,000 万元。

公司的经营范围：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑工程施工；建筑智能化工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生日的月初汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### (七) 金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

##### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

##### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a. 所转移金融资产的账面价值； b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

##### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

##### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。



对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

对坏账核算采用备抵法。本公司于期末按照应收款项余额分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十) 长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行

的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投



资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 类别      | 折旧年限 | 年折旧率 |
|---------|------|------|
| 房屋及建筑物  | 20 年 | 4.5% |
| 生产设备    | 10 年 | 9%   |
| 电子及其他设备 | 5 年  | 18%  |
| 运输工具    | 5 年  | 18%  |

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程

等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十八) 收入确认原则

- 1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。
- 2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。
- 3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 主要税项

(一) 流转税及附加

1、 流转税

| 税 种   | 计 税 依 据 | 税 率 |
|-------|---------|-----|
| 增 值 税 | 增值税应税收入 | 9%  |

2、城市维护建设税

按流转税税额的 7%计算和缴纳。

3、教育费附加

按流转税税额的 3%计算和缴纳，另加 2%的地方教育费附加。

(二) 企业所得税

按应纳税所得额的 25%计算和缴纳。

六、 会计报表有关数据说明（如无特别注明，以下货币单位为人民币元）

1、货币资金

| 项 目  | 年初余额         | 年末余额          |
|------|--------------|---------------|
| 现金   | 352,838.55   | 522,229.89    |
| 银行存款 | 2,044,380.25 | 10,308,873.90 |
| 合 计  | 2,397,218.80 | 10,831,103.79 |

2、 应收账款

（1）应收账款期末余额按账龄列示如下：

| 账 龄          | 年初金额         | 坏账准备 | 净额           |
|--------------|--------------|------|--------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 2,868,374.66 |      | 2,868,374.66 |
| 合 计          | 2,868,374.66 |      | 2,868,374.66 |
| 账 龄          | 年末余额         | 坏账准备 | 净额           |
| 1 年以内（含 1 年） | 2,741,445.66 |      | 2,741,445.66 |
| 合 计          | 2,741,445.66 |      | 2,741,445.66 |

（2）列示如下：

| 公司名称         | 年末余额         |
|--------------|--------------|
| 广东联富建设工程有限公司 | 2,741,445.66 |

应收账款期末余额中无持有本公司 5%(含 5%)以上的股东单位欠款。

3、 预付账款

（1）预付账款期末余额按账龄列示如下：

| 账 龄          | 年初金额       | 坏账准备 | 净额         |
|--------------|------------|------|------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 415,686.88 |      | 415,686.88 |
| 合 计          | 415,686.88 |      | 415,686.88 |
| 账 龄          | 年末余额       | 坏账准备 | 净额         |
| 1 年以内（含 1 年） | -          |      | -          |
| 合 计          | -          |      | -          |

4、 其他应收款

(1) 其他应收款期末余额按账龄列示如下：

| 账 龄          | 年初金额          | 坏账准备 | 净额            |
|--------------|---------------|------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 12,477,032.48 |      | 12,477,032.48 |
| 合 计          | 12,477,032.48 |      | 12,477,032.48 |
| 账 龄          | 年末余额          | 坏账准备 | 净额            |
| 1 年以内（含 1 年） | 724,428.42    |      | 724,428.42    |
| 合 计          | 724,428.42    |      | 724,428.42    |

(2) 列示如下：

| 公司名称        | 年末余额       |
|-------------|------------|
| 深圳市联裕投资有限公司 | 600,000.00 |
| 社保          | 49,068.42  |
| 深圳交易集团有限公司  | 42,231.00  |
| 安全文明施工保证金   | 30,000.00  |
| 住房公积金       | 3,129.00   |

其他应收款期末余额中无持有本公司 5%(含 5%)以上的股东单位欠款。

5、 存货

| 项 目  | 年初余额         | 年末余额          |
|------|--------------|---------------|
| 工程施工 | 1,181,022.44 | 18,764,807.40 |
| 合 计  | 1,181,022.44 | 18,764,807.40 |

6、 应付账款

| 项 目  | 年初余额          | 年末余额          |
|------|---------------|---------------|
| 应付账款 | 17,730,348.24 | 19,654,845.76 |
| 合 计  | 17,730,348.24 | 19,654,845.76 |

7、 应付职工薪酬

| 项 目 | 期初金额       | 期末余额       |
|-----|------------|------------|
| 工资  | 345,866.09 | 940,399.12 |
| 合 计 | 345,866.09 | 940,399.12 |



| 8、 应付税费   |             |               |               |               |
|-----------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 项 目       | 期初金额        | 本年增加          | 本年减少          | 期末余额          |
| 应交增值税     |             | 18,801,770.74 | 18,801,770.74 |               |
| 待认证进项税额   | -600,259.27 | 12,256,061.52 | 13,729,281.46 | -2,073,479.21 |
| 未交增值税     | 328,595.92  | 3,508,493.64  | 3,765,721.63  | 71,367.93     |
| 应交企业所得税   | 43,332.63   | 149,491.13    | 175,247.19    | 17,576.57     |
| 应交个人所得税   | 83.35       | 30,187.90     | 33,024.53     | -2,753.28     |
| 应交城市维护建设税 | 11,500.85   | 122,797.26    | 131,800.23    | 2,497.88      |
| 应交教育费附加   | 4,928.94    | 52,627.40     | 56,485.82     | 1,070.52      |
| 应交地方教育附加  | 3,285.96    | 35,084.91     | 37,657.19     | 713.68        |
| 应交印花税     |             | 86,721.93     | 84,319.28     | 2,402.65      |
| 合 计       | -208,531.62 | 35,043,236.43 | 36,815,308.07 | -1,980,603.26 |

| 9、 其他应付款     |            |              |
|--------------|------------|--------------|
| 项 目          | 年初余额       | 年末余额         |
| 1 年以内（含 1 年） | 605,000.00 | 8,752,586.10 |
| 合 计          | 605,000.00 | 8,752,586.10 |

| 10、 盈余公积 |      |              |      |              |
|----------|------|--------------|------|--------------|
| 项 目      | 期初金额 | 本年增加         | 本年减少 | 期末余额         |
| 任意盈余公积   |      | 2,000,000.00 |      | 2,000,000.00 |
| 合 计      |      | 2,000,000.00 |      | 2,000,000.00 |

| 11、 未分配利润       |              |
|-----------------|--------------|
| 项 目             | 金 额          |
| 上年期末余额          | 866,652.55   |
| 加：会计政策变更        |              |
| 其他因素调整          |              |
| 本期年初余额          | 866,652.55   |
| 加：本期净利润转入       | 4,827,905.00 |
| 减：本期提取法定盈余公积    |              |
| 本期提取任意盈余公积      | 2,000,000.00 |
| 本期分配普通股股利       |              |
| 本期期末余额          | 3,694,557.55 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |              |



| 12、 营业收入与成本 |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| 项 目         | 本年发生额          | 上年发生额         |
| 主营业务收入      | 175,161,723.89 | 53,081,850.83 |
| 合 计         | 175,161,723.89 | 53,081,850.83 |
| 主营业务成本      | 167,452,204.80 | 47,838,175.34 |
| 合 计         | 167,452,204.80 | 47,838,175.34 |

| 13、 税金及附加 |            |
|-----------|------------|
| 项 目       | 本年发生额      |
| 城市维护建设税   | 122,797.26 |
| 教育费附加     | 52,627.40  |
| 地方教育附加    | 35,084.91  |
| 印花税       | 86,721.93  |
| 合 计       | 297,231.50 |

| 14、 管理费用 |              |
|----------|--------------|
| 项 目      | 本年发生额        |
| 工资       | 3,103,053.76 |
| 社保       | 1,082,593.25 |
| 保险费      | 101,220.18   |
| 离职补偿金    | 31,700.00    |
| 住房公积金    | 28,266.00    |
| 残疾人就业保障金 | 25,519.08    |
| 服务费      | 24,752.48    |
| 审计咨询费    | 11,881.19    |
| 餐费       | 10,028.00    |
| 办公费      | 7,670.65     |
| 招待费      | 6,420.00     |
| 交通费      | 4,489.79     |
| 通信费      | 884.00       |
| 运输费      | 510.00       |

| 项 目 | 本年发生额        |
|-----|--------------|
| 开户费 | 300.00       |
| 合 计 | 4,439,288.38 |

15、 财务费用

| 项 目    | 本年发生额     |
|--------|-----------|
| 利息支出   | -         |
| 减：利息收入 | 5,360.94  |
| 手续费用   | 10,611.70 |
| 合 计    | 5,250.76  |

16、 营业外收入

| 项 目                    | 本年发生额        |
|------------------------|--------------|
| 政府补助-南山区促进产业高质量发展专项资助款 | 2,000,000.00 |
| 稳岗补贴                   | 9,647.68     |
| 合 计                    | 2,009,647.68 |

七、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司没有重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

九、会计报表的批准

本年度会计报表业经公司董事会批准。

深圳联富建设集团有限公司  
2024 年 12 月 31 日



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳源丰会计师事务所有限公司  
首席合伙人：吴洵  
主任会计师：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B  
经营场所：

组织形式：有限责任  
执业证书编号：47470091  
批准执业文号：深财会[2005]11号  
批准执业日期：2005年1月31日

证书序号：0020717

说明

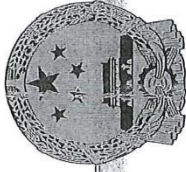
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 28日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007716152574



名称 深圳通丰会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 吴海

成立日期 2005年02月04日  
住所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记于法律、法规规定应当许可批准的项目，取得许可经营文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统系统报送公示信息。

3. 商事主体应当于每年1月1日前报送年度报告，并向社会公示。未按规定报送年度报告、公示信息情节严重的，可能会受到行政处罚；未按规定报送年度报告、公示信息可能会影响企业的信用记录。



登记机关  
2023年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

固定办公场地证明

深圳市房屋租赁  
合  
同  
书  
(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：广东联富建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300789223032R

房屋信息编码卡号码：4403050040040200006000035

通讯地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

联系电话：\_\_\_\_\_

☐委托代理人/☐法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300MASHFMM38B

通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

联系电话：0755-26403466

☐委托代理人/☒法定代游泽丰

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：440582199809056311

通讯地址：深圳市福田区福强路 2215 号京隆苑 30 栋 10C

联系电话：13676117716

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租贸市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：300平方米（其中套内建筑面积：    /平方米，公摊面积：    /平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403050040040200006000035。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为广东联富建设工程有限公司，甲方持有：（☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☒其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：4403050040040200006000035，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：                    （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年03月15日至2027年03月15日止，共计    3年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

☐乙方享有    月/    日的免租期（含在租期内），具体时间为    年    月    日至    年    月    日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为人民币30000元（大写：叁万元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式                    方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

开户行: \_\_\_\_\_

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

(1) 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,租金标准为人民币\_\_\_\_\_元/月(大写:元整)。

(2) 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,租金标准为人民币\_\_\_\_\_元/月(大写:元整)。

(3) 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,租金标准为人民币\_\_\_\_\_元/月(大写:元整)。

(4) \_\_\_\_\_

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于1月(不超过两个月)租金的押金共计人民币30000元(大写:叁万元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☐\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费:        /        元/吨; 电费:        /        元/度;

燃气费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 03 月 15 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☒甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☒折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 5 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 50000 元（大写：伍万元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物



业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

## 9.1 转租

☐乙方不得转租。

☒ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的, 甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人, 但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限, 并应负责约束次承租人履行租赁义务, 对次承租人的违约行为承担责任, 且次承租人不得再次转租。

## 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前10日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起3日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☐甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒乙方提供紧急联系人张远色，乙方紧急联系人自收到通知之日起3日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违



约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☒ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☐ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址: ☐ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方

的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，房屋租赁管理部门执一份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还☐无纠纷/☐附以下说明：\_\_\_\_\_

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：

年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：\_\_\_\_\_

我方与贵方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《房屋租赁合同》，现因\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, 依据《房屋租赁合同》第\_\_\_\_条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起☐\_\_\_\_日内搬出该房屋/☐退回押金及预收的租金余额元，支付违约金\_\_\_\_元，赔偿金\_\_\_\_元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于\_\_\_\_\_房屋的☐所有权人/☐共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：\_\_\_\_\_），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

☐与承租人签署《房屋租赁合同》；

☐与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

☐房屋的日常管理；

☐收取租金及押金等费用；

☐通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律效力行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日



附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人 (签章)

受委托人、管理人 (签章)

联系电话：



年 月 日

承租人 (签章)

联系电话：



年 月 日

### 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

# 深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市创富创客空间有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 914403005627782956

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址: 深圳市南山区蛇口南海大道 1079 号花园城数码大厦 B 座 202、203 号

联系电话: 0755-33584199

☒委托代理人/☐法定代表人:

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码:

通讯地址: 深圳市南山区蛇口南海大道 1079 号花园城数码大厦 B 座 202、203 号

联系电话:

承租人(乙方): 深圳联富建设集团有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300MA5HFMM38B

通讯地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路 1 号南海意库梦工场大厦 406-A098

联系电话: 15013878131

☐委托代理人/☐法定代表人:

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /



根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁合同管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

#### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098，租赁形式：☒整租/☒部分出租，房屋建筑面积：5平方米（其中套内建筑面积：4平方米，公摊面积：1平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403050060061000004000474。

##### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳金域融泰投资发展有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☒房屋买卖合同/☒房屋租赁合同/☒其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2017）深圳市不动产权第0045955号，房屋☒是/☒否设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：良好（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

##### 1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

#### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年4月10日至2026年4月9日止，共计1年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。

##### 2.2 免租期：

☒乙方享有0/☒月/☒日的免租期（含在租期内），具体时间为0年0月0日至0年0月0日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

#### 第三条 租金



3.1 租赁房屋按~~□~~套内建筑面积/☒建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 880 元(大写:捌佰捌拾元整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以~~□~~现金支付/☒银行转账/~~□~~其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户 名: 深圳市创富创客空间有限公司

开户行: 招行深圳翠竹支行

账 号: 7559 5102 9610 801

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上~~□~~调增/☒调减 / % ,具体如下:

(1) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日,租金标准为人民币 / 元/月(大写: / 元整)。

(2) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日,租金标准为人民币 / 元/月(大写: / 元整)。

(3) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日,租金标准为人民币 / 元/月(大写: / 元整)。

(4) / 。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内,乙方应当向甲方支付相当于 / 月(不超过两个月)租金的押金共计人民币 / 元(大写: / 元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费:        /        元/吨; 电费:        /        元/度;

燃气费:        /        元/立方米; 物业管理费:        /        元/平方米/月;

其他: \_\_\_\_\_

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

## 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 4 月 10 日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

## 第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下,甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修;按规定需报有关部门审批的,还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后,方可进行。租赁期限届满或合同解除后,装饰装修物☒由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他\_\_\_\_\_。

☒甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前        个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币        元（大写：       元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

## 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间,乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施,安全用水、用电,未经甲方同意,不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间,乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时,应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的,或者因情况紧急必须立即进行维修的,乙方有权代为维修,费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的,应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加

的设施、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

☒乙方不得转租。

☒租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

☒租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的,应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋,应当提前通知乙方,乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋,乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 7 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,乙方紧急联系人自收到通知之日起 7 日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

☒甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物,代乙方保管所得价款。

☒其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。



(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☒邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址\_\_\_\_\_

☐电子信箱☐微信号☐手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址\_\_\_\_\_

☐电子信箱☐微信号☐手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日



小何

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日



从游



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件三：

## 房屋交付确认书

| 设备、物品名称 | 品牌/质地                                                       | 数量   | 型号   | 物品状况                                                    |
|---------|-------------------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------------------------|
| 钥匙      | 大门____把, 房屋____把, 其他____把, 备注:                              |      |      |                                                         |
| 智能锁     | 大门____个, 房屋____个, 其他____个, 备注:                              |      |      |                                                         |
| 水卡      | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 |      |      |                                                         |
| 电卡      | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 |      |      |                                                         |
| 燃气卡     | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 |      |      |                                                         |
| 电视机     |                                                             |      |      |                                                         |
| 空调      |                                                             |      |      |                                                         |
| 冰箱      |                                                             |      |      |                                                         |
| 办公桌     |                                                             |      |      |                                                         |
| 办公椅     |                                                             |      |      |                                                         |
| 电脑桌     |                                                             |      |      |                                                         |
| 沙发      |                                                             |      |      |                                                         |
| 茶几      |                                                             |      |      |                                                         |
|         |                                                             |      |      |                                                         |
|         |                                                             |      |      |                                                         |
|         |                                                             |      |      |                                                         |
|         |                                                             |      |      |                                                         |
|         |                                                             |      |      |                                                         |
|         |                                                             |      |      |                                                         |
| 各项费用    | 价格                                                          | 起计时间 | 起计底数 | 交纳人                                                     |
| 水费      |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电费      |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 燃气费     |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电视收视费   |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 网络费     |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电话费     |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 物业管理费   |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 停车费     |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 清洁费     |                                                             |      |      | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况□无异议/□附以下说明：\_\_\_\_\_

出租人(签章):

承租人（签章）：

交付日期:

年 月 日

附件四：

#### 房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还☐无纠纷/☐附以下说明：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期： 年 月 日

附件五：

#### 解除合同通知书

致：\_\_\_\_\_

我方与贵方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，现因\_\_\_\_\_，依据《房屋租赁合同》第\_\_\_\_条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起☐\_\_\_\_日内搬出该房屋/☐退回押金及预收的租金余额元，支付违约金\_\_\_\_元，赔偿金\_\_\_\_元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

## 《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：

小何

年 月 日

承租人：（签章）

联系电话：

从游

年 月 日

# 营业执照

|                                |              |              |                                       |             |  |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------|-------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5HFMM38B |              | 营业执照<br>(副本) |                                       | 二维码         |  |
| 名称                             | 深圳联富建设集团有限公司 | 成立日期         | 2022年08月17日                           | 登记机关        |  |
| 类型                             | 有限责任公司(法人独资) | 住所           | 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098 | 2025年04月14日 |  |
| 法定代表人                          | 游从斌          |              |                                       |             |  |

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:



# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

详细地址:深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A09B

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300MA5HFMM38B

法定代表人:游从斌

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144187092

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年 4月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244646020

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344688077

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

有效期: 至2028年09月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月21日



# 安全生产许可证

|                                             |  |                            |  |
|---------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| 统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B                |  | 编号: (粤) JZ安许证字[2023]005228 |  |
| 企业名称: 深圳联富建设集团有限公司                          |  | 法定代表人: 游从斌                 |  |
| 单位地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098 |  | 经济类型: 有限责任公司(法人独资)         |  |
| 许可范围: 建筑施工                                  |  | 有效期至: 2025年04月23日          |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅                           |  | 发证日期: 2023年04月28日          |  |



# 南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

# 中标通知书

标段编号: 44030520230049001001

标段名称: 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价: 7178.106302万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 李小波

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2023-11-06

查验码: 2675226368224375 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）： 广东联信建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-88602766

分工内容：负责包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。

联合体成员单位（盖章）： 深圳联信建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302 邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：作为深圳市南山区本地注册企业，负责接收招标人依据合同所支付的全部工程款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票；负责配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升工程的施工内容工作。

签订日期：2023 年 10 月 09 日



## 施工合同

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

### 【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合 同

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团  
有限公司

2023 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区  
南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万 m<sup>2</sup>，现状建筑面积约 3 万 m<sup>2</sup>。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2023）0389 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                    |                  |                                     |                |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                    | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                    | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                    | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                   | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                    | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                      | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                    | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政道路面层改造提升。 |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；               |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）                                                                                                                                    |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分（¥71781063.02 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；



(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分 (¥3608345.21 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月8日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 (公章)

住 所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 4 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：黄智锋

电 话：44030500433105

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (公章)

住 所：深圳市南山区深圳大道 9668 号华润置地大厦 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：吴水林

电 话：3414033761

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行  
账 号：44250100017000001186  
邮 政 编 码：518000

# 变更（备案）通知书

22309056390

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄景庆（总经理）

备案后总经理：李巍（总经理）

备案前董事成员：蒋慕川（执行董事）

备案后董事成员：方朋（执行董事）

变更前法定代表人信息：蒋慕川

变更后法定代表人信息：方朋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）二期

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）二期

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                        |        |                |      |  |
|------------|----------------------------------------|--------|----------------|------|--|
| 工程名称       | 南山花卉世界品质提升项目（施工）二期                     |        |                |      |  |
| 工程地点       | 南山区                                    | 建筑面积   | 约3万㎡           | 工程造价 |  |
| 结构类型       | /                                      | 层数     | 地上：2层<br>地下：/层 |      |  |
| 施工许可证号     | /                                      | 监理许可证号 | /              |      |  |
| 开工日期       | 2024年4月1日                              | 验收日期   | 2024年8月30日     |      |  |
| 监督单位       | /                                      | 监督编号   | /              |      |  |
| 建设单位       | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司                       |        |                |      |  |
| 代建单位       | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司                     |        |                |      |  |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                          |        |                |      |  |
| 设计单位       | 华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员） |        |                |      |  |
| 总包单位       | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司              |        |                |      |  |
| 承建单位（土建）   | /                                      |        |                |      |  |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |                |      |  |
| 承建单位（装修）   | /                                      |        |                |      |  |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司                        |        |                |      |  |
| 施工图审查单位    | /                                      |        |                |      |  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄智锋                                                                                                   |
| 副组长 | 黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波                                                                               |
| 组员  | 林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 陈乔钟 | 林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航    |
| 建筑设备安装工程 | 黄超  | 马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞    |
| 工程质控资料   | 林安  | 余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 工作单位             | 签名  |
|----|------------------|-----|
| 1  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 黄智雄 |
| 2  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 陈子  |
| 3  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 黄子  |
| 4  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 5  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 6  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 7  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 马景坤 |
| 8  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 林松  |
| 9  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 黄城  |
| 10 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 马景坤 |
| 11 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 12 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 13 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 14 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 15 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 16 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 17 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 18 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 19 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 20 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 21 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 22 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 23 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 24 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 25 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 26 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
|    |                  |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 工作单位               | 签名 |
|----|--------------------|----|
| 1  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 李永 |
| 2  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 3  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 4  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 5  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 6  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 7  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 8  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 9  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 10 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 11 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 12 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 13 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 14 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 15 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 16 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 17 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 18 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 19 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 20 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 21 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 22 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 23 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 24 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 25 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 26 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
|    |                    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 工作单位                      | 签名  |
|----|---------------------------|-----|
| 1  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 2  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 符康康 |
| 3  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 林晓琳 |
| 4  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 谢少华 |
| 5  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王兴发 |
| 6  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王少强 |
| 7  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李强  |
| 8  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王少强 |
| 9  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王少强 |
| 10 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王少强 |
| 11 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王少强 |
| 12 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王少强 |
| 13 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王少强 |
| 14 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 王少强 |
| 15 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 16 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 17 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 18 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 19 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 20 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 21 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 22 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 23 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 24 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 25 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 26 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

代建单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:



总监理工程师:

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）一期

验收日期：2023年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                        |        |              |      |   |
|------------|----------------------------------------|--------|--------------|------|---|
| 工程名称       | 南山花卉世界品质提升项目（施工）一期                     |        |              |      |   |
| 工程地点       | 南山区                                    | 建筑面积   | 约3万m²        | 工程造价 |   |
| 结构类型       | /                                      | 层数     | 地上：2<br>地下：/ | 层    | 层 |
| 施工许可证号     | /                                      | 监理许可证号 | /            |      |   |
| 开工日期       | 2023年11月8日                             | 验收日期   | 2023年12月30日  |      |   |
| 监督单位       | /                                      | 监督编号   | /            |      |   |
| 建设单位       | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司                       |        |              |      |   |
| 代建单位       | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司                     |        |              |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                          |        |              |      |   |
| 设计单位       | 华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员） |        |              |      |   |
| 总包单位       | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司              |        |              |      |   |
| 承建单位（土建）   | /                                      |        |              |      |   |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |              |      |   |
| 承建单位（装修）   | /                                      |        |              |      |   |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司                        |        |              |      |   |
| 施工图审查单位    | /                                      |        |              |      |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄智锋                                                                                                   |
| 副组长 | 黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波                                                                               |
| 组员  | 林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 陈乔钟 | 林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航    |
| 建筑设备安装工程 | 黄超  | 马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞    |
| 工程质控资料   | 林安  | 余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项   |
| 主体结构            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位             | 签名  |
|----|------------------|-----|
| 1  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 2  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 3  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 4  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 李翔  |
| 5  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 张岩  |
| 6  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 马景坤 |
| 7  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 8  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 9  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 10 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 11 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 12 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 13 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 14 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 15 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 16 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 17 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 18 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 19 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 20 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 21 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 22 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 23 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 24 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 25 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 26 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
|    |                  |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 工作单位               | 签名  |
|----|--------------------|-----|
| 1  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 陈永  |
| 2  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 林志峰 |
| 3  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 4  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 5  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 6  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 7  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 8  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 9  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 10 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 11 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 12 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 13 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 14 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 15 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 16 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 17 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 18 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 19 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 20 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 21 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 22 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 23 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 24 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 25 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 26 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
|    |                    |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位                      | 签名  |
|----|---------------------------|-----|
| 1  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李小波 |
| 2  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 付如中 |
| 3  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 黄超  |
| 4  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 吴鹏飞 |
| 5  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 符保荣 |
| 6  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 赵广华 |
| 7  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 孔凯生 |
| 8  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 刘志武 |
| 9  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 谢广航 |
| 10 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 林晓霖 |
| 11 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 马天展 |
| 12 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 吴喜斌 |
| 13 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 郑振堂 |
| 14 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 15 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 16 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 17 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 18 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 19 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 20 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 21 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 22 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 23 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 24 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 25 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 26 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
|    |                           | 李方  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位（公章）：

深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

单位（项目）负责人：

代建单位（公章）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 30 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
年 月 日

代建单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

监理单位:

(公章)  
总监理工程师:   
2023年12月30日

施工单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日



## 感谢信



### 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

#### 感谢信

广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司：

由贵司承建的南山花卉世界品质提升项目，存在工期紧张、现场条件复杂、施工难度大、外部干扰多等困难因素，贵司领导高度重视，多次亲临现场指导工作。项目管理团队更是日以继夜奋战在项目建设第一线，通过加大技术投入，细化工作规划，强化资源保障等举措，仅用时三个月时间高品质的完成项目建设。该项目的顺利完工，为南山区 2024 年迎春花市的举行奠定良好的基础，充分体现了贵司在应急项目的建设中的敢打硬战、能打胜仗的优良作风，也体现了贵司作为优秀企业的责任与担当，以及在建设施工领域的专业管理水平。

在此，我司特向贵司的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地保持优良作风，再接再厉，再创佳绩！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2023 年 12 月 30 日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.  
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong  
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

赠：深圳联富  
广东联富 南山花卉世界品质提升项目

天工开物  
匠心独运

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
二零二三年十二月

# 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

## 中标通知书

档案编号:

中标单位公司名称: 深圳联富建设集团有限公司  
中标单位注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

致: 深圳联富建设集团有限公司  
游泽丰

有关《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》中标通知书

敬启者:

兹有关《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地城市运营管理(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳联富建设集团有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》(以下简称“本工程”)。

### 一、合同总价

本工程的含税合同总价为人民币: 贰仟肆佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元整 (RMB: 24469885.00 元)。

本中标通知书一式【三】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2023年9月17日之前交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂贵司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期: 2023 年 9 月 10 日

深圳联富建设集团有限公司

法人代表签字:

姓名: 游泽丰

职位: 总经理

日期: 2023 年 9 月 10 日



## 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS15-SZWG02-ZB-231001

G 202309-005

【深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程】

### 施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

2023 年 9 月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：邓艳君

联系电话：0755-26162725

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学  
研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：李佳瀚

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：345114685@qq.com

传真：0755-26403466



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。
- 依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区深圳湾公园

工程内容：项目位于深圳湾公园, 起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长 3.7 公里。主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：  

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                 |      |                                 |   |
|-------------------------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|                                                                                              |                |                                          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                                              | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                                             | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                                                              | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                                                                | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                                                | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                                              | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                       |                | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                            | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园7号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等。 |                |                                          |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                             | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程                                          |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                                                                                                      |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |

#### 4. 其它工程

\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：/年/月/日（竣工日期不得晚于 2023 年 11 月 13 日）

合同工期总日历天数： 55天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、住建局、区城管局、市公园管理中心、市文体局、区文体局第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：暂定人民币（大写）贰仟肆佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元整（¥24469885.00 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万陆仟捌佰元整 (¥ 1606800 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500005120

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行深圳国会大厦支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗(如有);
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同附件;
  - (8)本合同第二部分的通用条款;
  - (9)本工程招标文件(含投标报价规定)(如有);
  - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(如有);
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12)图纸和技术规格书(如有);
  - (13)已标价工程量清单(如有);
  - (14)工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式拾份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执肆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月20日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

蒋慕川

总承包人：(公章)深圳联富建设集团有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

法定代表人：游泽丰

委托代理人：/

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000003167

邮政编码：518000





# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023.11.13

发出日期: 2023.11.13

## 市政基础设施工程

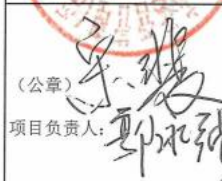
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                                       |            |              |
|-----------------------|---------------------------------------|------------|--------------|
| 工程名称                  | 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程                  | 工程地点       | 深圳湾公园内       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 园路改造，长约3.7公里                          | 工程造价（万元）   | 2446.98万元    |
| 结构类型                  | 园路改造                                  | 开工日期       |              |
| 施工许可证号                |                                       | 竣工日期       | 2023.11.13   |
| 监督单位                  |                                       | 监督登记号      |              |
| 建设单位                  | 深圳市南山区城市管理和综合执法局<br>华润置地城市运营管理（深圳）有限公 | 总施工单位      | 深圳联富建设集团有限公司 |
| 勘察单位                  | 建设综合勘察研究设计院有限公司                       | 施工单位（土建）   | 深圳联富建设集团有限公司 |
| 设计单位                  | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司                 | 施工单位（设备安装） | 深圳联富建设集团有限公司 |
| 监理单位                  | 深圳市建力建设监理有限公司                         | 工程检测单位     |              |
| 其他主要参建单位              |                                       | 其他主要参建单位   |              |
| 专项验收情况                |                                       |            |              |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                              | 文件编号       | 对验收的意见       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                 |            |              |
|                       | 年 月 日                                 |            |              |
|                       | 年 月 日                                 |            |              |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                 |            |              |
|                       | 年 月 日                                 |            |              |
|                       | 年 月 日                                 |            |              |
|                       | 年 月 日                                 |            |              |
|                       | 年 月 日                                 |            |              |
|                       | 年 月 日                                 |            |              |
| 附有关证明文件               |                                       |            |              |
| 施工许可证                 |                                       |            |              |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                       |            |              |
| 工程竣工报告                | 已出具                                   |            |              |
| 工程质量评估报告              | 已出具                                   |            |              |
| 勘察质量检查报告              | 已出具                                   |            |              |
| 设计质量检查报告              | 已出具                                   |            |              |
| 工程质量保修书               | 已签订                                   |            |              |

市政基础设施工程

|                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况          | 已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
| 工程质量情况          | 土建                                                                                                                                                    | 符合设计及规范要求，验收合格                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|                 | 设备安装                                                                                                                                                  | 符合设计及规范要求，验收合格                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
| 工程未达使用功能的部位(范围) |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
| 参加验收单位意见        | <br>建设/代建单位<br>(公章)<br>项目负责人: 李强<br>2024年 月 日<br>深圳市(南山区)文化广电旅游体育局 | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>注册号44033562<br>有效期2026.04.06<br>设计单位<br>深圳市建力建设监理有限公司 | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>唐泽华<br>2024年 月 日<br>粤1442015201634873(007)<br>勘察单位 市政<br>2024.03.22 |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人: 李强<br>2024年 月 日                                 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年 月 日                                                      | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年 月 日                                                                   |

## 感谢信

# 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 感谢信

深圳联富建设集团有限公司：

由贵公司承建施工的深圳湾公园部分路段改造项目是南山区政府认定的应急工程项目，为配合我局做好该项目的建设，贵公司付出了艰辛的努力。面对时间紧、任务重、外部因素干扰多等影响，贵公司不遗余力投入各项资源，项目管理团队奋战一线，发扬攻坚克难精神，克服重重困难，仅用3个月时间就提前高质量、高标准完成了市委市政府下达的改造任务，为深马成功举办奠定了坚实基础，充分体现了贵公司在应急项目建设中能打硬战、能打胜战的优良作风，也体现了贵公司作为南山区优秀企业的担当，以及在建设工程施工领域专业的管理水平。

在此，我局向贵公司及项目管理团队的突出贡献提出表扬，希望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，再接再厉，再创佳绩！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2023年12月15日



赠：深圳联富深圳湾公园改造项目

应急项目当先锋  
攻坚克难保畅通

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
二零二三年十二月



2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水  
务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III  
标段

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649049001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价: 9022.861110万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
明子印天

招标人(盖章): 华润(深圳)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 陈慕川  
日期: 2023-09-08

查验码: 6358695594615370 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同编号:CRLCI-LG18-LGBD01-FB-231015

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段园建III标段】**

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限  
公司

2023 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

专业工程承包人（成员方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：/

传真：0755-26403466

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为4个标段：

园建I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57-LG4+150）长度约为4945.57m。

园建II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

园建III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

园建IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                               |                  |                                          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                                                                                                               | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                                                                                                                               | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                                                                                                               | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                                                                                                              | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                                                                                                                               | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程                                                                                                                      | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                                                                                                                 | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                                                                                                               | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                                                                                        |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                                                                                             | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。 |                  |                                          |                |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |

|                                              |                               |       |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ) ;                 |                               |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____ ) ; |                               |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ) ;            |                               |       |
| □智能建筑                                        | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ) ; |       |
| □屋面及防水工程                                     | □建筑节能                         | □消防工程 |
| □室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ) 。 |                               |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)             |                               |       |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                             |     |       |       |       |
|---------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                       | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ) ;                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ) ; |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ) ;         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ ) ;     |     |       |       |       |
| □其它:                                        |     |       |       |       |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月9日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年9月9日

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_ 366 日历天 \_\_\_\_\_



#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟零贰拾贰万捌仟陆佰壹拾壹元壹角整（¥ 90228611.10 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零叁万元整（¥ 5030000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发标人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发标人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发标人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发标人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区坪坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-82550866

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-26403466

传 真：0755-26403466

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号：44250100017000003167

邮 政 编 码：518000



3、履约评价情况

1、南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)

履约评价报告书

|                       |                                                                                                                            |                        |               |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                         |                        |               |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)        | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司                                                                                                         |                        | 评价期限          | 2023年11月8日至<br>2024年8月30日                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)         | 广东联富建设工程有限公司<br>深圳联富建设集团有限公司                                                                                               |                        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图<br>机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级           | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级                                                                                               |                        | 承包商地址         | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101                                                                                                                                                                                                 |                    |
| 法定代表人                 | 吴水林                                                                                                                        | 电话                     | 0755-82550866 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                       | 李小波 电话 13246643313 |
| 工程名称                  | 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)                                                                                                     |                        | 承包范围          | 配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程(道路修缮处理、新建路基、路面)、市政道路路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等                                                                                                                                 |                    |
| 工程地点                  | 深圳市南山区                                                                                                                     |                        | 工程合同价         | 7178.106302(万元)                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 合同开工日期                | 2023年11月15日                                                                                                                | 合同竣工日期                 | 2024年11月09日   | 合同工期                                                                                                                                                                                                                        | 360(天)             |
| 实际开工日期                | 2023年11月08日                                                                                                                | 实际竣工日期                 | 2024年08月30日   | 实际工期                                                                                                                                                                                                                        | 296(天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况         |                                                                                                                            |                        |               |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 序号                    | 分 项 内 容                                                                                                                    |                        |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                         | 总得分                |
| 1                     | 机构人员配备                                                                                                                     |                        |               | 13                                                                                                                                                                                                                          | 86                 |
| 2                     | 技术经济实力                                                                                                                     |                        |               | 12                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 3                     | 施工过程管理                                                                                                                     |                        |               | 35                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 4                     | 进度控制                                                                                                                       |                        |               | 8                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 5                     | 配合与服务                                                                                                                      |                        |               | 12                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 6                     | 资金支付                                                                                                                       |                        |               | 6                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:      |                                                                                                                            |                        |               |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 建设单位(公章): 2024年07月08日 |                                                                                                                            |                        |               |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 评价等级                  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分) |                        |               |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明     |                                                                                                                            | 潘通方 许家 杨朝新 2024年07月08日 |               |                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 备注                    | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |                        |               |                                                                                                                                                                                                                             |                    |

### 履约评分标准表

|      |                                                                                    |     |                              |                                                                                                 |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |     |                              |                                                                                                 |      |
| 工程名称 | 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)                                                             |     | 承包商                          | 广东联富建设工程有限公司<br>深圳联富建设集团有限公司                                                                    |      |
| 总得分  | 86                                                                                 |     | 评价等级                         | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |
| 建设单位 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司                                                                 |     | 评价时间                         | 2024年09月08日                                                                                     |      |
| 序号   | 分项内容                                                                               | 满分值 | 评价指标                         |                                                                                                 | 扣分标准 |
| 一    | 机构人员配备                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 |      |
| 1    | 项目经理                                                                               | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否有常驻现场                      |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否称职                         |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              |                                                                                                 | 2    |
| 2    | 其他管理人员                                                                             | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 是否按规定到位                      |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 是否具有相应的管理能力                  |                                                                                                 | 1    |
| 3    | 工程作业人员                                                                             | 3   | 是否有进行教育培训考核                  |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 特殊工种是否有持证上岗                  |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 业务素质是否良好                     |                                                                                                 | 1    |
| 二    | 技术经济实力                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 |      |
| 4    | 财务支付                                                                               | 4   | 财务履约能力是否良好                   |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否有及时支付各项费用开支                |                                                                                                 | 2    |
| 5    | 技术实力                                                                               | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             |                                                                                                 | 2    |
| 6    | 机械、材料                                                                              | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        |                                                                                                 | 2    |
| 7    | 应急处置                                                                               | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               |                                                                                                 | 1    |
|      |                                                                                    |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        |                                                                                                 | 1    |
| 三    | 施工过程管理                                                                             | 40  |                              |                                                                                                 |      |
| 8    | 施工质量                                                                               | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        |                                                                                                 | 7.5  |
|      |                                                                                    |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            |                                                                                                 | 7.5  |
| 9    | 施工安全                                                                               | 15  | 施工安全措施是否完善                   |                                                                                                 | 5    |
|      |                                                                                    |     | 施工安全防护设施是否到位                 |                                                                                                 | 5    |
|      |                                                                                    |     | 是否有存在施工安全隐患                  |                                                                                                 | 5    |
| 10   | 文明施工                                                                               | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 施工现场及周边环境是否良好                |                                                                                                 | 2    |
| 11   | 成本管控                                                                               | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 |                                                                                                 | 2    |
|      |                                                                                    |     | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是       |                                                                                                 | 2    |
| 四    | 进度控制                                                                               | 10  |                              |                                                                                                 |      |



|                                                                  |       |    |                                   |   |  |
|------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---|--|
| 12                                                               | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 |  |
|                                                                  |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 |  |
| 五                                                                | 配合与服务 | 14 |                                   |   |  |
| 13                                                               | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 |  |
| 14                                                               | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 |  |
|                                                                  |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 |  |
| 15                                                               | 竣工移交  | 5  | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 |  |
|                                                                  |       |    | 是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续            | 2 |  |
|                                                                  |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 |  |
| 16                                                               | 配合情况  | 2  | 是否能够认真地主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作   | 2 |  |
| 六                                                                | 资金支付  | 6  |                                   |   |  |
| 17                                                               | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 |  |
| 18                                                               | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 |  |
| 19                                                               | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 |  |
| 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 |       |    |                                   |   |  |
| 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 |       |    |                                   |   |  |





## 2、北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段

施工合同节点履约评价评分表

|       |         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |      |                    |      |
|-------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|--------------------|------|
| 合同名称  |         | 北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段施工总承包合同 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | 评价时间 | 2025.4.15          |      |
| 承包商名称 |         | 深圳联富建设集团有限公司                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | 评价阶段 | 建设阶段<br>2025 年第一季度 |      |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数                                 | 三级指标及评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  | 评分部门 | 应得分                | 履约率  |
| 一     | 人员和资源配备 | 15                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |      |                    |      |
| 1     | 主要负责人配备 | 2                                    | 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：<br>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%；<br>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；<br>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。                                                                                                             |  |  | 工程部  | 2                  | 80%  |
|       |         | 3                                    | 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：<br>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；<br>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；<br>(3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。                                              |  |  | 工程部  | 3                  | 80%  |
|       |         | 2                                    | 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：<br>(1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；<br>(2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；<br>(3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；<br>(4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；<br>(5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。 |  |  | 工程部  | 2                  | 100% |

|   |                 |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |   |      |   |
|---|-----------------|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|---|
|   |                 |    | 2 | 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：<br>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%；<br>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。                                                                                                                       | 工程部 | 2 | 100% | 2 |
| 2 | 管理人员配备          | 4  | 2 | 项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：<br>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；<br>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；<br>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；<br>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。 | 工程部 | 2 | 100% | 2 |
|   |                 |    | 2 | 现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：<br>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；<br>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；<br>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；<br>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。                                                                                | 工程部 | 2 | 100% | 2 |
| 3 | 资源配备            | 2  | 2 | 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：<br>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%；<br>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。                                                                                           | 工程部 | 2 | 0%   | 0 |
| 二 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 25 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |   |      |   |
| 1 | 管理体系建设          | 3  |   | 是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下：<br>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教                                                                                                                                          | 工程部 | 3 | 100% | 3 |

|   |      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |   |      |     |
|---|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|-----|
|   |      |    | 育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%；<br>(2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                                                        |     |   |      |     |
| 2 | 现场管理 | 14 | 2<br>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：<br>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%；<br>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。                                                                                           | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
|   |      |    | 2<br>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：<br>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；<br>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；<br>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%；<br>(4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。                           | 工程部 | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |      |    | 3<br>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：<br>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%；<br>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。 | 工程部 | 3 | 100% | 3   |
|   |      |    | 2<br>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下：<br>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、                                                                                                                                                                                                                                                                        | 工程部 | 2 | 60%  | 1.2 |

|   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                          |     |   |      |     |
|---|--------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|-----|
|   |        |    | <p>废物污染防治措施并执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。</p>                                                            |     |   |      |     |
|   |        | 5  | <p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                 | 工程部 | 5 | 100% | 5   |
| 3 | 第三方检查  | 8  | <p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下：</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%；</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p> | 工程部 | 3 | 80%  | 2.4 |
|   |        | 5  | <p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。</p>                                                    | 工程部 | 5 | 100% | 5   |
| 三 | 质量管理   | 23 |                                                                                                                                                                                                                                                          |     |   |      |     |
| 1 | 施工质量管控 | 8  | <p>是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%；</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。</p>                                                          | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
|   |        | 3  | <p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使</p>                                                                                             | 工程部 | 3 | 60%  | 1.8 |



|   |       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |   |      |     |
|---|-------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|-----|
|   |       |   |   | 用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%；<br>(3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |      |     |
|   |       |   | 3 | 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：<br>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%；<br>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%；<br>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。                                                                                                                                                                            | 工程部 | 3 | 80%  | 2.4 |
| 2 | 第三方检查 | 7 | 2 | 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：<br>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；<br>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%；<br>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。                                                                                                               | 工程部 | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |       |   | 5 | 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下：<br>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%；<br>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。                                                                                                                                                                           | 工程部 | 5 | 100% | 5   |
| 3 | 档案管理  | 8 | 3 | 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下：<br>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%；<br>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%；<br>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资 | 工程部 | 3 | 100% | 3   |

|   |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |               |      |     |
|---|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|------|-----|
|   |            |    | <p>料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 0%。</p>                                                                                                                         |         |               |      |     |
|   |            | 5  | <p><b>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p> | 工程<br>部 | 本期<br>不参<br>评 |      |     |
| 四 | 工期进<br>度管理 | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |               |      |     |
| 1 | 工期<br>管控   | 7  | <p><b>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>                                                                                                                   | 工程<br>部 | 2             | 100% | 2   |
|   |            | 2  | <p><b>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>                                                   | 工程<br>部 | 2             | 0%   | 0   |
|   |            | 3  | <p><b>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>             | 工程<br>部 | 3             | 30%  | 0.9 |



|   |        |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |               |      |     |
|---|--------|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|------|-----|
| 2 | 企业支持力度 | 5  | 3 | <p>企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p> | 工程<br>部 | 3             | 60%  | 1.8 |
|   |        |    | 2 | <p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                             | 工程<br>部 | 本期<br>不参<br>评 |      |     |
| 3 | 档案同步移交 | 3  | 3 | <p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p>                                                                                                                           | 工程<br>部 | 3             | 100% | 3   |
| 五 | 合约造价管理 | 12 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |               |      |     |
| 1 | 分包管理   | 2  | 1 | <p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：</p> <p>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程<br>部 | 1             | 100% | 1   |

|   |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |               |      |     |
|---|---------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|------|-----|
|   |                     |   |   | 合同约定，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |               |      |     |
|   |                     |   | 1 | 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：<br>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%；<br>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。                                                                                                                                                          | 工程<br>部 | 1             | 100% | 1   |
| 2 | 变更<br>管理            | 4 | 2 | 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：<br>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%；<br>(2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。                                     | 工程<br>部 | 2             | 100% | 2   |
|   |                     |   | 2 | 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：<br>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%；<br>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                         | 工程<br>部 | 2             | 100% | 2   |
| 3 | 进度<br>款管<br>理       | 2 | 2 | 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：<br>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%；<br>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。                                                                                                                   | 工程<br>部 | 2             | 100% | 2   |
| 4 | 预算<br>与结<br>算管<br>理 | 4 | 2 | 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：<br>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%；<br>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%；<br>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%；<br>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。 | 工程<br>部 | 2             | 30%  | 0.6 |
|   |                     |   | 2 | 在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：<br>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支                                                                                                                                                             | 工程<br>部 | 本期<br>不参<br>评 |      |     |

|            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                 |     |           |      |   |      |
|------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|---|------|
|            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。                                                                                                                        |     |           |      |   |      |
| 六          | 配合与协调   | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                 |     |           |      |   |      |
| 1          | 履约配合    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 | 能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下：<br>(1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%；<br>(2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。                                   | 工程部 | 2         | 100% | 2 |      |
|            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 | 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下：<br>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%；<br>(2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。                                                                                | 工程部 | 本期不参评     |      |   |      |
| 2          | 企业支持与配合 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 | 企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：<br>(1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%；<br>(2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。                                                                  | 工程部 | 3         | 0%   | 0 |      |
|            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 | 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下：<br>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；<br>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。 | 工程部 | 3         | 100% | 3 |      |
| 合计         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                 |     |           | 89   |   | 72.3 |
| 履约得分       |         | 81.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                 |     |           |      |   |      |
| 履约评价等级     |         | 良好                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                 |     |           |      |   |      |
| 履约评价小组（签字） |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                 |     | 建设单位（盖章）： |      |   |      |
| 打分规则       |         | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。<br>2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。<br>3、实得分=每个小项应得分×履约率<br>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100<br>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。 |   |                                                                                                                                                                                                 |     |           |      |   |      |



3、南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)

履约评价报告书

|                    |                                                                                                                                                                                       |                  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式               | 单项工程最终履约评价                                                                                                                                                                            |                  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市南山区心海湾幼儿园                                                                                                                                                                          |                  | 评价期限            | 2024 年 7 月 16 日至<br>2025 年 8 月 25 日                                                                                                                                                                                     |                    |
| 承 包 商<br>(评价对象)    | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司                                                                                                                                                             |                  | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承 包 商<br>资质等级      | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级                                                                                                                                                          |                  | 承包商地址           | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101                                                                                                                                                                                          |                    |
| 法定代表人              | 吴水林/游从斌                                                                                                                                                                               | 电话               | 0755-26403466   | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 魏仕虎 电话 15013878131 |
| 工程名称               | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)                                                                                                                                                       |                  | 承包范围            | 新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。                                                                                                                                                |                    |
| 工程地点               | 深圳市南山区                                                                                                                                                                                |                  | 工程合同价           | 535.120153 (万元)                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 合同开工日期             | 2024 年 7 月 16 日                                                                                                                                                                       | 合同竣工日期           | 2025 年 8 月 25 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 40+40 (天)          |
| 实际开工日期             | 2024 年 7 月 16 日                                                                                                                                                                       | 实际竣工日期           | 2025 年 8 月 25 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 40+40 (天)          |
| 履约评价分项内容及得分情况      |                                                                                                                                                                                       |                  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                 | 分 项 内 容                                                                                                                                                                               |                  |                 | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                  | 机构人员配备                                                                                                                                                                                |                  |                 | 14                                                                                                                                                                                                                      | 91                 |
| 2                  | 技术经济实力                                                                                                                                                                                |                  |                 | 14                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                  | 施工过程管理                                                                                                                                                                                |                  |                 | 35                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                  | 进度控制                                                                                                                                                                                  |                  |                 | 10                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 5                  | 配合与服务                                                                                                                                                                                 |                  |                 | 9                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 6                  | 资金支付                                                                                                                                                                                  |                  |                 | 9                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |                                                                                                                                                                                       |                  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |                  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 |                                                                                                                                                                                       | 2024 年 10 月 13 日 |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                               |                  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |

#### 4、项目经理业绩情况

### 沙井街道辛养城市更新规划一路（环镇路-荣根南路）新建工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100728001001

标段名称：沙井街道辛养城市更新规划一路（环镇路-荣根南路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：555.209100万元

中标工期：365

项目经理(总监)：李佳瀚



本工程于 2021-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-02

查验码：6502439710171074

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

沙井街道建书2021年第0854号

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道辛养城市更新规划一路(环镇路—荣  
根南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道辛养城市更新规划一路(环镇路-荣根南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于沙井街道,起点接环镇路,终点接荣根南路,道路全长 314.738m,红线宽 14m,城市支路,双向两车道。本次工程内容包括道路工程、给排水工程、电力工程、交通设施、绿化工程、通信工程、燃气工程、海绵城市等工程。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                      |                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米                 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 300.58 米       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 |                      | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 185.8 米        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 0.2872 万平方米          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d                | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 413.88 米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | 长: 314.738 米 宽: 14 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾伍万贰仟零玖拾壹元（¥5552091 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟伍佰贰拾柒元贰角捌分（¥227527.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

承包人：(公章)广东联富建设工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300789223032R

地址： 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪  
社区金业大道 140 号生命科学产业园  
B2 栋 107-108

邮政编码： 518000

法定代表人： 吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

帐号： 4425 0100 0170 0000 1186



用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。为发包人提供一辆工程用车（要求车龄为2年内的粤B小排量汽车，为日常工程巡查使用，所有用费（包含保险（购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险））、保养和燃油费等）均包含在合同价中。配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李佳瀚，资格证书号：粤 2442019202001232

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称：沙井街道辛养城市更新规划一路（环镇路—  
荣根南路）新建工程

验收日期：2023年12月25日

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处



## 一、工程概况

|             |                                        |                  |                  |
|-------------|----------------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称        | 沙井街道辛养城市更新规划一路<br>(环镇路—荣根南路) 新建工程      | 工程地点             | 深圳市宝安区沙井街道       |
| 工程规模        | 道路全长 314.738m, 红线宽 14m,<br>城市支路、双向两车道。 | 工程造价<br>(万元)     | 555.2091         |
| 结构类型        | 沥青混凝土路面                                | 工程用途             |                  |
| 施工许可证号      | /                                      | 开工日期             | 2022 年 04 月 29 日 |
| 监督单位        | /                                      | 监督登记号            | /                |
| 建设单位        | 深圳市宝安区沙井街道办事处                          |                  |                  |
| 勘察单位        | /                                      | 资<br>质<br>证<br>号 | /                |
| 设计单位        | 中天设计集团有限公司                             |                  | A122000387       |
| 施工单位        | 广东联富建设工程有限公司                           |                  | D244011694       |
|             |                                        |                  |                  |
|             |                                        |                  |                  |
| 监理单位        | 深圳市甘泉建设监理有限公司                          |                  | E144002313       |
| 施工图<br>审查单位 |                                        |                  |                  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 组 长   | 赵家棋                               |
| 副 组 长 | 向海                                |
| 组 员   | 蒋小勇、蒋卫、刘惠河、刘磊、曾浩波、李佳瀚、游崇宏、游进才、陈贵顺 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                                  |
|---------|-----|--------------------------------------|
| 道 路 工 程 | 赵家棋 | 向海、曾浩波、李佳瀚、游崇宏、游进才、陈贵顺、蒋小勇、蒋卫、刘惠河、刘磊 |
| 排 水 工 程 | 向海  | 曾浩波、李佳瀚、刘惠河、刘磊                       |
| 给 水 工 程 | 蒋小勇 | 李佳瀚、游崇宏、游进才、陈贵顺、刘惠河、刘磊               |
| 交通设施工程  | 蒋卫  | 李佳瀚、游崇宏、游进才、陈贵顺、刘惠河、刘磊               |
| 供电及照明工程 | 曾浩波 | 李佳瀚、游崇宏、游进才、陈贵顺、刘惠河、刘磊               |
|         |     |                                      |
|         |     |                                      |
|         |     |                                      |
|         |     |                                      |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道 路 工 程     | 合格           | 好           | 合格          | 合格   |
| 桥 梁 工 程     | /            | /           | /           | /    |
| 排 水 工 程     | 合格           | 好           | 合格          | 合格   |
| 给 水 工 程     | 合格           | 好           | 合格          | 合格   |
| 隧 道 工 程     | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施工程      | 合格           | 好           | 合格          | 合格   |
| 污水处理工程      | /            | /           | /           | /    |
| 防 洪 工 程     | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明工程     | 合格           | 好           | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |



#### 四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位       | 职 称 | 职 务     | 签 名 |
|-----|---------------|-----|---------|-----|
| 赵家祺 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 工程师 | 组长      | 赵家祺 |
| 曾浩波 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | /   | 组员      | 曾浩波 |
| 向海  | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 工程师 | 项目总监    | 向海  |
| 蒋小勇 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 工程师 | 专业监理    | 蒋小勇 |
| 蒋卫  | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 工程师 | 专业监理    | 蒋卫  |
| 刘惠河 | 中天设计集团有限公司    | 工程师 | 设计项目负责人 | 刘惠河 |
| 刘磊  | 中天设计集团有限公司    | 工程师 | 设计专业负责人 | 刘磊  |
| 李佳瀚 | 广东联富建设工程有限公司  | 工程师 | 项目经理    | 李佳瀚 |
| 游崇宏 | 广东联富建设工程有限公司  | 工程师 | 项目技术负责人 | 游崇宏 |
| 游进才 | 广东联富建设工程有限公司  | /   | 项目专业质检员 | 游进才 |
| 陈贵顺 | 广东联富建设工程有限公司  | /   | 项目施工员   | 陈贵顺 |
|     |               |     |         |     |
|     |               |     |         |     |
|     |               |     |         |     |
|     |               |     |         |     |
|     |               |     |         |     |
|     |               |     |         |     |
|     |               |     |         |     |
|     |               |     |         |     |
|     |               |     |         |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程道路全长 314.738m，红线宽 14m，城市支路、双向两车道。经建设单位组织验收，各方责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料齐全、外观良好，符合设计要求及现行国家、地方验收规范的要求；验收程序、执行标准符合要求，工程质量为合格。

验收日期：2023 年 12 月 25 日

|                 |              |                 |              |              |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章)    | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章)    | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br>法人代表： | 项目总监：        | 项目负责人：<br>法人代表： | 项目负责人：       | 项目负责人：       |

## 5、人员配备情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明        |    |                              |        |
|--------|-----|-------|---------------|----|------------------------------|--------|
|        |     |       | 证书名称          | 级别 | 证号                           | 专业     |
| 项目经理   | 李佳瀚 | 工程师   | 注册建造师证        | 一级 | 粤<br>1442021202202<br>400    | 市政公用工程 |
| 技术负责人  | 林燕武 | 工程师   | 职称证           | 中级 | 00581634                     | 土木工程   |
| 造价工程师  | 唐泽华 | 工程师   | 造价师注册证        | 一级 | 建<br>[造]111744000<br>07762   | 土木建筑工程 |
| 市政工程师  | 彭峰  | 工程师   | 职称证           | 中级 | B081530101000<br>01896       | 市政工程   |
| 建筑工程师  | 魏鸿滨 | 工程师   | 职称证           | 中级 | 粤中职证字第<br>2006080302309<br>号 | 土木工程   |
| 给排水工程师 | 戴波  | 工程师   | 职称证           | 中级 | B081620428000<br>0069        | 给排水    |
| 给排水工程师 | 刘葵蔓 | 工程师   | 职称证           | 中级 | 粤中职证字第<br>1600102043601<br>号 | 给排水    |
| 电气工程师  | 卓忠钦 | 工程师   | 职称证           | 中级 | A(2011)065343                | 电气     |
| BIM工程师 | 朱建兵 | 工程师   | 职称证           | 中级 | B081543102000<br>20529       | 建筑     |
| 安全负责人  | 颜杰  | 助理工程师 | 安全生产考核合格证(C证) | C3 | 粤建安 C3<br>(2018)<br>0012788  | 安全     |
| 质量负责人  | 吴川华 | 工程师   | 上岗证           | 中级 | 0915879202230<br>522679      | 市政工程   |
| 安全员    | 张悦斌 | /     | 安全生产考核合格证(C证) | C3 | 粤建安<br>C3(2023)00290<br>97   | 安全     |
| 安全员    | 刘启武 | /     | 安全生产考核合格证(C证) | C3 | 粤建安<br>C3(2023)00379<br>72   | 安全     |

|           |     |     |     |    |                         |   |
|-----------|-----|-----|-----|----|-------------------------|---|
| 劳资专<br>管员 | 游从弟 | /   | 上岗证 | /  | 0915879202501<br>013063 | / |
| 质检员       | 吴鹏文 | /   | 上岗证 | /  | 0915879202300<br>812072 | / |
| 资料员       | 凌玲  | /   | 上岗证 | /  | 0915879202540<br>07346  | / |
| 施工员       | 张海森 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 0915879202540<br>07349  | / |
| 施工员       | 李伟达 | /   | 上岗证 | /  | 0915879202540<br>07340  | / |
| 材料员       | 沙宇萍 | /   | 上岗证 | /  | 0915879202401<br>208625 | / |
| 预算员       | 吴宇煌 | /   | 上岗证 | /  | 0915879202300<br>211956 | / |

项目经理--李佳瀚

项目经理（建造师）简历表

|                     |                              |                    |                               |           |      |
|---------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|------|
| 姓名                  | 李佳瀚                          | 性别                 | 男                             | 年龄        | 32 岁 |
| 职务                  | 项目经理                         | 职称                 | 工程师                           | 学历        | 本科   |
| 证件类型<br>型           | 身份证                          | 证件号码               | 44528119930308<br>0156        | 手机号<br>码  | /    |
| 参加工作时间              | 2016 年                       |                    | 从事项目经理（建造师）<br>年限             |           | 5 年  |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                              | 粤 1442021202202400 |                               |           |      |
| 在建和已完工程项目情况         |                              |                    |                               |           |      |
| 建设单位                | 项目名称                         | 建设规模               | 开、竣工日期                        | 在建或已<br>完 | 工程质量 |
| 深圳市宝安区沙井街道办事处       | 沙井街道辛养城市更新规划一路（环镇路-荣根南路）新建工程 | 555.2091<br>万元     | 2022. 04. 29-2<br>023. 12. 25 | 已完        | 合格   |





使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年04月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李佳瀚

性 别: 男

出生日期: 1993年03月08日

注册编号: 粤1442021202202400



聘用企业: 深圳联富建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李佳瀚

个人签名: 李佳瀚

签名日期: 2021年10月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002271

姓 名: 李佳瀚

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月08日

企 业 名 称: 深圳联富建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有 效 期: 2023年05月23日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 093751  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

2019050440502018440211000466

姓名: 李佳瀚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1993年03月  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2019年09月26日  
Issued on







姓名 李佳瀚

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号



公民身份号码 445281199303080156



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.08.30-2028.08.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳瀚  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：644095998  
单位编号：31166478

身份证号码：445281199303080156  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|--------|------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |          | 17041.05 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       |      | 663.92 |      | 116.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6928596k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478  
单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



技术负责人--林燕武

技术负责人简历表

|             |        |      |                    |           |      |
|-------------|--------|------|--------------------|-----------|------|
| 姓 名         | 林燕武    | 性 别  | 男                  | 年 龄       | 33 岁 |
| 职 务         | 技术负责人  | 职 称  | 工程师                | 学 历       | 专科   |
| 证 件 类<br>型  | 身份证    | 证件号码 | 440582199210206651 |           |      |
| 手机号码        | /      |      | 证件号（职称证书编<br>号）    | 00581634  |      |
| 参加工作时间      | 2012 年 |      | 从事技术负责人年<br>限      | 9 年       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |        |      |                    |           |      |
| 建设单位        | 项目名称   | 建设规模 | 开、竣工日期             | 在建或已<br>完 | 工程质量 |
| /           | /      | /    | /                  | /         | /    |
|             |        |      |                    |           |      |

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 00581634

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 林燕武

性别 男

出生年月 1992. 10

专业名称 土木工程

资格名称 工程师



评审组织 万源市工程技术中级  
职务评审委员会

审批机关 万源市人力资源和  
社会保障局

批准时间 2016. 10. 23



高级技工学校

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199210206651

证书编号: 201198000010504

学生 林燕武 性别 男 出生  
于 1992 年 10 月 20 日。于  
2008 年 09 月至 2011 年 07  
月在本校 中级技工 班

模具设计与制作 专业学  
习, 修业 三 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长

方斌



校名 (盖章)

2011 年 07 月 10 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险  |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 15510.91 | 8013.52 |        |      | 2280.43 | 760.22 |       |    | 760.22 |       |      |       |      | 111.76 |      |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f43c69295a1z ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该多  
缴费用月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |





造价工程师--唐泽华

|                                                                                   |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓名: <u>唐泽华</u><br>身份证号码: <u>431024198507212116</u><br>性别: <u>男</u><br>专业: <u>土木建筑</u><br>聘用单位: <u>广东联富建设工程有限公司</u>                         |
| 证书编号: <u>建[造]11174400007762</u><br>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日  | 颁发机关盖章: <br>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日 |

|                        |                                                                                                                        |                        |                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 变更注册登记栏                |                                                                                                                        | 变更注册登记栏                |                        |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                                                                                                                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日                                                                                                 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                                                                                                                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | <br>注册受理机关<br>公 章<br>2023 年 3 月 2 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年03月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐泽华

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400007762

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 深圳联富建设集团有限公司



唐泽华

个人签名: 唐泽华

签名日期: 2025.12.1



发证日期: 2025年10月01日





姓名: 唐泽华      社保电脑号: 637007150      身份证号码: 431024198507212116      页码: 1  
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c692a78bn ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

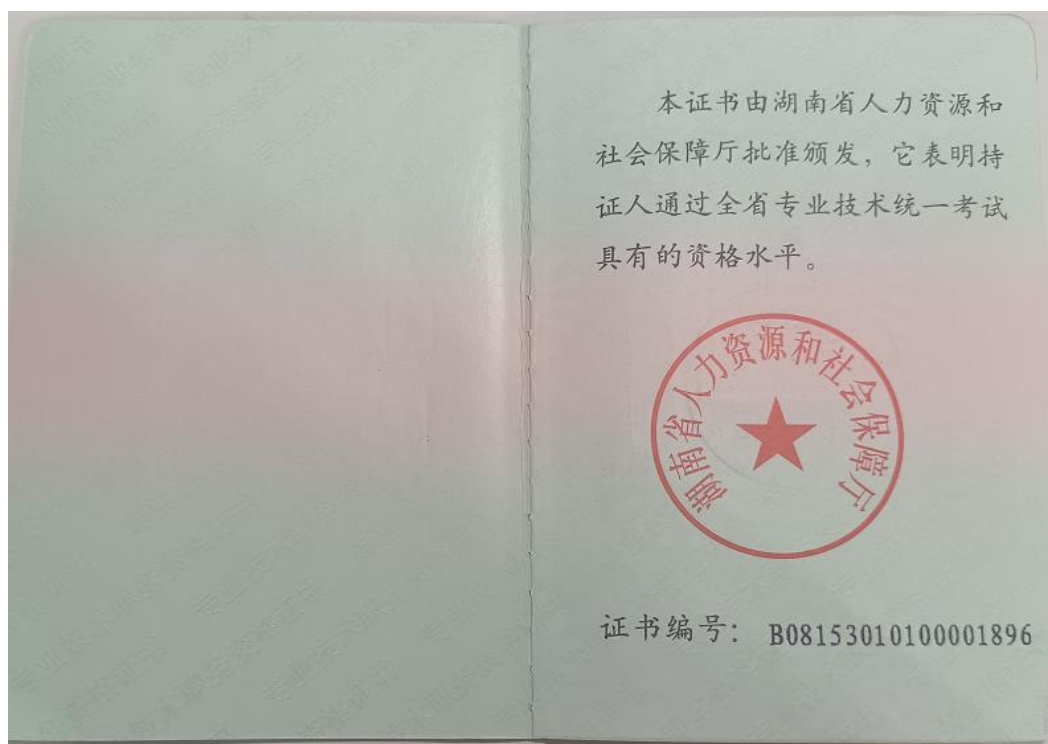
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025-12-31日  
证明专用章

## 市政工程师-彭峰







中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沅江市公安局

有效期限 2006.09.01-2026.09.01

姓名 彭 峰

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 11 月 11 日

住址 湖南省沅江市茶盘洲镇苏  
湖头村751号



公民身份号码 432302197811111314

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭峰  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：809255100  
单位编号：31166478

身份证号码：432302197811111314  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |          | 16004.13 | 8295.36 |        |      |      | 2377.56 | 792.6 |    |      | 792.6 |      |      | 181.6 | 120.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c692a55dm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



建造师—魏鸿滨





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

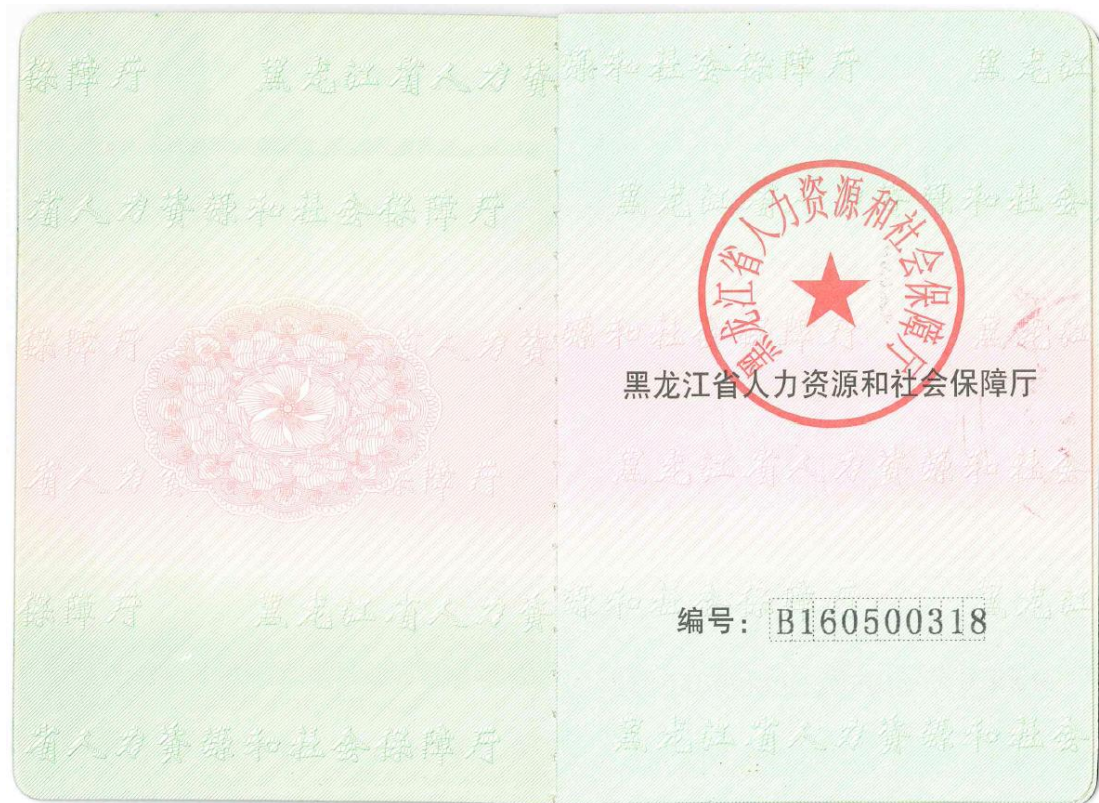
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |       |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       |      |       | 163.92 | 116.48 |      |

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



# 结构工程师—游从弟



编号: B160500318



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 440582199206056312

姓名: 游从弟

性别: 男

出生年月: 1992年06月

专业名称: 结构

资格名称: 工程师

授予时间: 2016年09月29日

授予部门: \_\_\_\_\_





普通高等学校

# 毕业证书



学生 游从弟 性别 男，一九九二年六月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 网络教育学院 工程管理  
(工程建设管理方向)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 周绪红

证书编号：106117201406306206

二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |       |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       |      |       | 163.92 | 116.48 |      |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69298982 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478  
单位名称  
深圳联富建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年12月31日



## 给排水工程师-戴波

|                                                                                   |       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
|  | 姓名:   | 戴波                 |
|                                                                                   | 性别:   | 男                  |
|                                                                                   | 身份证号: | 430681198705130938 |
|                                                                                   | 任职资格: | 工程师                |
|                                                                                   | 专业类别: | 给排水                |
| 批准日期:                                                                             |       | 2016年09月20日        |
| 工作单位:                                                                             |       | 湖南省博洋矿业有限公司        |
| 持证人签名:                                                                            |       | B0816204280000069  |
| 系统编码:                                                                             |       |                    |

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 中级专业技术职务                                                                             |  |
| 资格证书                                                                                 |  |
|  |  |
| 湖南省人事厅                                                                               |  |

|                      |                  |                           |         |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 戴波               | 社保电脑号: 644785018 | 身份证号码: 430681198705130938 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司 | 单位编号: 31166478   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c692a8e61 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年12月31日  
证明专用章



给排水工程师-刘葵蔓



粤中取证字第16441021048601号

刘葵蔓 于二〇一六年

十二月，经 汕头市建设工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 给排水工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年十二月二日



姓名：刘葵蔓                  社保电脑号：620882596                  身份证号码：445221198305275618                  页码：1  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                  单位编号：31166478                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c69286b08 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

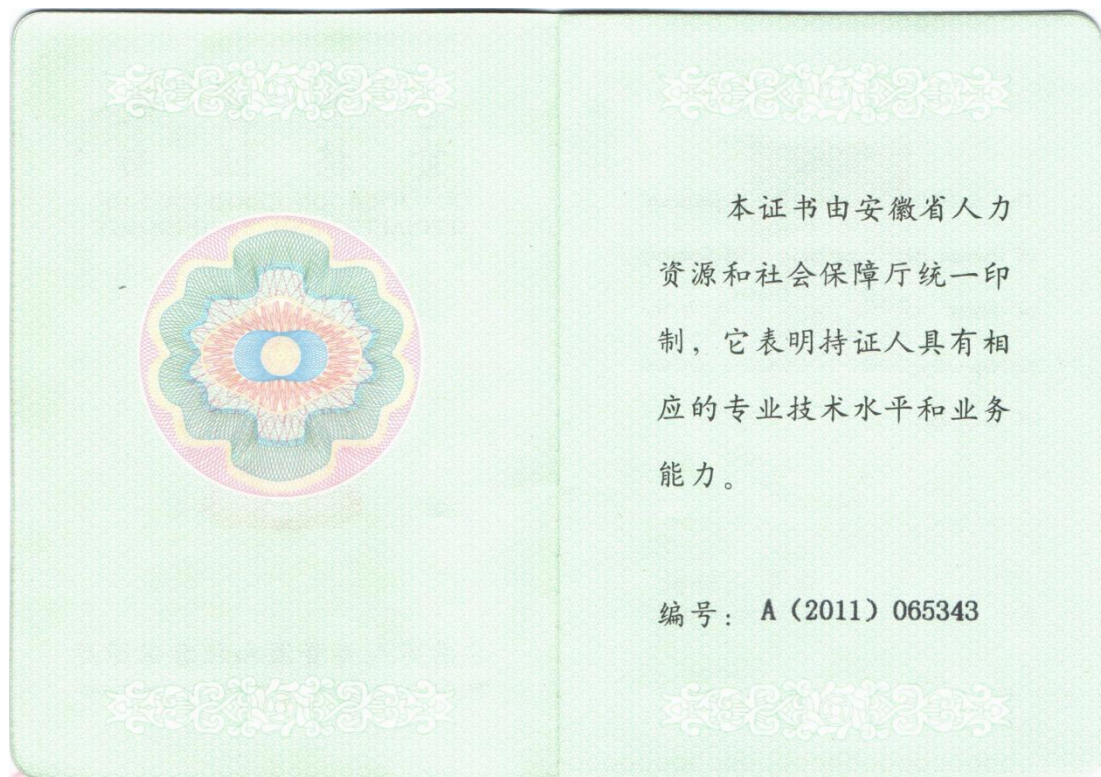
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日  
证明专用章

## 电气工程师--卓忠钦





姓名 卓忠钦  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1978 年 8 月  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 电气  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月  
Appraisal Date



发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2011 年 4 月 18 日  
81 Y 4 M 18 D





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓忠钦  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：616947909  
单位编号：31166478

身份证号码：440582197808076311  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|--------|------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6   | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |          | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       |      | 663.92 |      | 116.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6929e76w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司





BIM 工程师--朱建兵

|                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | 姓 名: <u>朱建兵</u>                 |
|                                                                                   | 性 别: <u>男</u>                   |
|                                                                                   | 身份证号: <u>432302197110080738</u> |
|                                                                                   | 专 业: <u>建筑工程</u>                |
|                                                                                   | 资格级别: <u>工程师</u>                |
| 持证人签名: _____                                                                      | 授予时间: <u>2015 年 8 月 18 日</u>    |

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持

- 证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08154310200020529



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沅江市公安局

有效期限 2011.02.15-2031.02.15

姓名 朱建兵

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 10 月 8 日

住址 湖南省沅江市永兴路125  
号2栋1单元201号



公民身份号码 432302197110080738

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建兵  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：639779779  
单位编号：31166478

身份证号码：432302197110080738  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 19.5  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 19.5  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 19.5  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 19.5  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 19.5  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 19.5  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 25.0  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 25.0  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 25.0  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 25.0  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 25.0  | 2500 | 20.0  |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 25.0  | 2500 | 20.0  |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500  | 25.0  | 2500 | 20.0  |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          | 15285.41 | 7936.0 |        |      | 2276.56 | 758.93 |       |    | 758.93 |       | 344.0 | 161.6 |      | 115.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c692a693t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司





安全负责人--颜杰

安全负责人信息表

|      |             |      |           |      |                    |
|------|-------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 颜杰          | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 432501199412073510 |
| 手机号码 | 18627388909 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3（2018）0012788 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012788

姓 名：颜杰

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月07日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有 效 期：2024年04月02日 至 2027年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月02日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08190086201000656



持证人签名:

姓 名: 颜杰

性 别: 男

身份证号: 432501199412073510

专 业: 助理建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年3月20日





姓名: 颜杰                  社保电脑号: 649720747                  身份证号码: 432501199412073510                  页码: 1  
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司                  单位编号: 31166478                  计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c692a497b ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478  
单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



质量负责人--吴川华

质量负责人信息表

|          |     |           |                 |                         |                        |
|----------|-----|-----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 姓名       | 吴川华 | 证件类型<br>型 | 身份证             | 证件号<br>码                | 51160219900301489<br>5 |
| 手机号<br>码 | /   |           | 证件号（质量员证编<br>号） | 09158792022305226<br>79 |                        |



持证人签名  
Signature of the holder

姓名：  
Full Name

吴川华

性别：  
Gender

男

身份证号：  
ID No.

511602199003014895

职业工种：  
Occupation Trade

质量员

级别：  
Rank

—

证书编号：  
Certificate No.

0915879202230522679

注册编号：  
Registration No.

091587920220522679

发证单位盖章：  
Issued by



签发日期：  
Issued Date

2023年5月26日



本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号: 00518863  
NO

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Department of Human Reso-  
urces and Social Security of  
Sichuan Province

姓 名 吴川华

性 别 男

出生年月 1990.03

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



四川省建设工程专业中级  
评审委员会

四川省职称改革领导小组  
审批机关

批准时间 2021-9-22

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴川华 性别 男，一九九〇年 三 月 一 日  
生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本  
学院 土木工程 专业四年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校名：四川大學錦江學院



院长：

韦泰旭

证书编号：140391201505122953

二〇一五年六月二十六日



姓名：吴川华                  社保电脑号：810097669                  身份证号码：511602199003014895                  页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                  单位编号：31166478                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c69282f91 ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

安全员--张悦斌

安全员信息表

|      |     |      |           |      |                        |
|------|-----|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 张悦斌 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440509199412222038     |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安<br>C3(2023)0029097 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0029097

姓 名: 张悦斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月22日

企 业 名 称: 深圳联富建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张悦斌 性别男，一九九四年十二月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：

王夫

证书编号：142661201606002152

二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张悦斌

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 22 日

住址 广东省汕头市金平区滨港  
居委海滨路29号嘉泰雅园  
9幢1401房

公民身份号码 440509199412222038



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2023.04.11-2043.04.11



|                      |                  |                           |         |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张悦斌              | 社保电脑号: 804767411 | 身份证号码: 440509199412222038 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司 | 单位编号: 31166478   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c6929f18s ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年12月31日  
证明专用章



安全员--刘启武

安全员信息表

|      |     |      |           |      |                        |
|------|-----|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 刘启武 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440582198906104536     |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安<br>C3(2023)0037972 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0037972

姓 名: 刘启武

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年06月10日

企 业 名 称: 深圳联富建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月12日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年10月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名：刘启武                  社保电脑号：620974645                  身份证号码：440582198906104536                  页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                  单位编号：31166478                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c6929baf6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年12月31日

劳资专管员-游从弟

劳资专管员信息表

|      |     |      |     |      |                     |
|------|-----|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 游从弟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199206056312  |
| 手机号码 | /   |      | 证件号 |      | 0915879202501013063 |





|                                                                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓名: 游从弟<br>Full Name                                                                       |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  | 性别: 男<br>Gender                                                                            |
|                                                                                   | 身份证号: 440582199206056312<br>ID No.                                                         |
|                                                                                   | 职业工种: 劳资专管员<br>Occupation Trade                                                            |
|                                                                                   | 级别:<br>Rank                                                                                |
| 证书编号: 0915879202501013063<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 0915879202501013063<br>Registration No.                                     | 签发日期: 2025年10月04日<br>Issued Date                                                           |

|                                                                                                                          |               |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                                                   |               |  |
| 毕业证书                                                                                                                     |               |                                                                                       |
| 学生 游从弟 性别 男 , 一九九二年 六 月 五 日生, 于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |               |                                                                                       |
| 校 名:  重庆大学                            | 校 (院) 长: 周绪红  |                                                                                       |
| 证书编号: 106117201406306206                                                                                                 | 二〇一四年 七 月 一 日 |                                                                                       |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |       |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       |      |       | 163.92 | 116.48 |      |

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



质量员--吴鹏文

|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 吴鹏文<br>Full Name                                                                       |
|                                                                                   | 性 别: 男<br>Gender                                                                            |
|                                                                                   | 身份证号: 440582199704256333<br>ID No.                                                          |
|                                                                                   | 职业工种: 质量员<br>Occupation Trade                                                               |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                                |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                                                                                             |
| 证书编号: 0915879202300812072<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920230812072<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2023年8月23日<br>Issued Date                                                             |

|                                                                                                      |                                                                                                |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                               |                                                                                                |  |
| 毕 业 证 书                                                                                              |                                                                                                |                                                                                       |
| 学生 吴鹏文 性别 男, 一九九七年 四 月 二十五日生, 于 二〇一六年 九月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑室内设计 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |                                                                                                |                                                                                       |
| 校 名: 广东建设职业技术学院                                                                                      | 校 (院) 长:  |                                                                                       |
| 证书编号: 127411201906001174                                                                             | 二〇一九年 六 月 三十日                                                                                  |                                                                                       |

|                      |                  |                           |         |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 吴鹏文              | 社保电脑号: 802517453 | 身份证号码: 440582199704256333 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司 | 单位编号: 31166478   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c6929487r ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 31166478 | 深圳联富建设集团有限公司 |





资料员--凌玲

|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 凌玲<br>Full Name                                                                        |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  | 性 别: 女<br>Gender                                                                            |
|                                                                                   | 身份证号: 500107199008048922<br>ID No.                                                          |
|                                                                                   | 职业工种: 资料员<br>Occupation Trade                                                               |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                                |
| 证书编号: 0915879202504007346<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920254007346<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2025年4月14日<br>Issued Date                                                             |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌玲  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

社保电脑号：805551784  
单位编号：31166478

身份证号码：500107199008048922  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500  | 20.0  |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |          | 16004.13 | 8295.36 |        |      |      | 2377.56 | 792.6 |    |      | 792.6 |      |      | 181.6 | 120.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6928444e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



施工员--张海森



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202504007349  
Certificate No.

注册编号: 091587920254007349  
Registration No.

姓名: 张海森  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440509198805032038  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年4月14日  
Issued Date



姓名: 张海森      社保电脑号: 809556695      身份证号码: 440509198805032038      页码: 1  
参单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

|       |      |      |       |
|-------|------|------|-------|
| 2520  | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520  | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520  | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520  | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520  | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520  | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520  | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 369.0 |      |      | 281.6 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c6929ff37 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年12月31日

施工员--李伟达

|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 李伟达<br>Full Name                                                                       |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  | 性 别: 男<br>Gender                                                                            |
|                                                                                   | 身份证号: 410922198702150338<br>ID No.                                                          |
|                                                                                   | 职业工种: 施工员<br>Occupation Trade                                                               |
|                                                                                   | 级 别: —<br>Rank                                                                              |
| 证书编号: 0915879202504007340<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920254007340<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2025年4月14日<br>Issued Date                                                             |



姓名：李伟达                  社保电脑号：801722292                  身份证号码：410922198702150338                  页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司                  单位编号：31166478                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c692ab6f7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31166478  
单位名称  
深圳联富建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年12月31日

材料员--沙宇萍



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401208625  
Certificate No.

注册编号: 091587920241208625  
Registration No.

姓名: 沙宇萍  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441481199601084160  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年12月13日  
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙宇萍
 社保电脑号：641586747
 身份证号码：441481199601084160
 页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司
 单位编号：31166478
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 31166478 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          | 14524.47 | 7449.84 |        |      | 2086.17 | 695.46 |       |    | 695.46 |       | 196.03 | 109.28 | 102.32 |       |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6928fe03 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

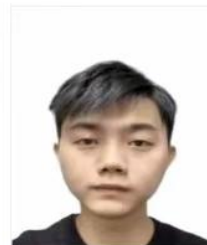
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 31166478
 单位名称  
 深圳联富建设集团有限公司



预算员--吴宇煌

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴宇煌  
身份证号: 440582199712016399  
名 称: 预算员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300211956



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月24日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |        |      |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 31166478 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 02 | 31166478 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 03 | 31166478 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 04 | 31166478 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 05 | 31166478 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 06 | 31166478 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 07 | 31166478 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 08 | 31166478 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 09 | 31166478 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 10 | 31166478 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 11 | 31166478 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 12 | 31166478 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 01 | 31166478 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 02 | 31166478 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 03 | 31166478 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31166478 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31166478 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31166478 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31166478 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31166478 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31166478 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31166478 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31166478 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 15240.13 | 7913.36 |      |      | 4868.71 | 1869.82 |    |      | 758.93 |      |      |      | 115.36 |      |

单位名称  
深圳联富建设集团有限公司



## 6、企业获奖情况







7、其他



# 质量管理体系认证证书

兹证明

## 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工（资质范围内）

初次认证日期：2024年06月13日      本次发证日期：2024年06月13日

有 效 期：2024年06月13日至2027年06月12日

证 书 号：04524Q30851R0M



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：李明



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效

注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层





# 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳联富建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工（资质范围内）

初次认证日期: 2024年06月13日

本次发证日期: 2024年06月13日

有效期: 2024年06月13日至2027年06月12日

证书号: 04524E30628R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳联富建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工（资质范围内）

初次认证日期：2024年06月13日

本次发证日期：2024年06月13日

有效期：2024年06月13日至2027年06月12日

证书号：04524S30834R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层