

标段编号： 2311-440305-04-01-940574003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白芒河人工湿地、麻磡河人工湿地提标改造工程(施工)-  
麻磡河人工湿地

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工建设集团有限公司

日期： 2026年01月26日

## 目录

一、投标人综合实力情况.....	3
投标人资信标情况汇总表.....	3
近3年财务报表原件扫描件.....	7
2022年财务报表.....	7
2023年财务报表.....	19
2024年财务报表.....	31
固定办公场地证明.....	43
营业执照原件扫描件.....	70
二、投标人施工业绩情况.....	74
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段.....	75
梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）.....	84
盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目.....	104
东涌红树林湿地园项目（施工）.....	120
三、履约评价情况.....	136
四、项目经理业绩情况.....	140
项目负责人能力证书.....	140
梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）.....	145
五、人员配备情况.....	165
项目经理：廖智强.....	166
技术负责人：蔡钦顺.....	172
质量负责人：林立顺.....	176
安全负责人：李华晖.....	181
商务负责人：李新平.....	187
市政工程师：周辉.....	191
绿化工程师：罗拉.....	194
土建工程师：贾琪瑶.....	197
机电工程师：龚迎霞.....	200
给排水工程师：邓淑姬.....	202
BIM工程师：吴喜得.....	204
施工员：郑洪平.....	206
施工员：林俊德.....	208
质量员：林立华.....	210
安全员：朱小均.....	212
安全员：王泽华.....	216
资料员：蒋仁格.....	220
劳资专管员：陈海.....	222
材料员：周少坤.....	226
六、企业获奖情况.....	228
七、其他.....	231

企业三大体系认证证书.....	231
企业诚信证明文件.....	234

# 一、投标人综合实力情况

## 投标人资信标情况汇总表

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市建工建设 集团有限公司	法定代表人姓名	李赐创
资质类别及等级	市政公用工程施 工总承包壹级	项目经理资格、职称类别及等级	注册一级建造师 道路与桥梁工程师 中级
企业性质	(国有/民营) 民营	是否中小微企业	(是/否) 是
企业办公场所	深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311 深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503		
投标人财务状况	营业收入	2022年：60952.370198 万元 2023年：55089.570647 万元 2024年：53805.160502 万元 总计：169847.101347 万元	
	负债率	2022年：18.87 % 2023年：17.31 % 2024年：17.30 % 平均负债率：17.83 %	
投标人其他补充说明	/		
投标人业绩情况			

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期/ 竣工验收时间	备注 (在建/完工)
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道园建II标段	碧道、园建	4000.711783	2024.12.10 (合同签订日期)	在建
2	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	碧道、园建	17620.529136	2023.5.18 (竣工验收时间)	完工
3	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	市政道路、 绿化	6749.661754	2024.1.24 (竣工验收时间)	完工
4	东涌红树林湿地园项目(施工)	湿地、园建	6702.616238	2022.6.29 (竣工验收时间)	完工

#### 履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	深圳市罗湖区 水务局	优秀	2024.12.30	/
2	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	深圳市罗湖区 水务局	优秀	2023.12.10	/
3	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	深圳市大鹏新 区建筑 工务署	良好	2023.9.20	/

#### 项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理 姓名	备注
1	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	碧道、园建	17620.529 136	2023.5.18 (竣工验收时间)	廖智强	/

#### 人员配备情况

序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
----	---------------	----	----	---------	----------------------	----

1	项目经理	廖智强	工程师	注册建造师证	2025.1-2025.12	/
2	技术负责人	蔡钦顺	高级工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
3	质量负责人	林立顺	高级工程师	质量员证	2025.1-2025.12	/
4	安全负责人	李华晖	工程师	粤建安C证/ 注册安全工程师证	2025.1-2025.12	/
5	商务负责人	李新平	高级工程师	注册造价工程师证	2025.1-2025.12	/
6	市政工程师	周辉	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
7	绿化工程师	罗拉	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
8	土建工程师	贾琪瑶	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
9	机电工程师	龚迎霞	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
10	给排水工程师	邓淑姬	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
11	BIM工程师	吴喜得	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
12	施工员	郑洪平	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
13	施工员	林俊德	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
14	质量员	林立华	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
15	安全员	朱小均	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
16	安全员	王泽华	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
17	资料员	蒋仁格	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
18	劳资专管员	陈海	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
19	材料员	周少坤	/	上岗证	2025.1-2025.12	/

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	广东市政金奖	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	省级	广东省市政行业协会	2024.1	/
2	广东省市政优良样板工程	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	省级	广东省市政行业协会	2023.12	/

3	广东省市政优良样板工程	东涌红树林湿地公园项目（施工）	省级	广东省市政行业协会	2023.12	/
---	-------------	-----------------	----	-----------	---------	---

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

# 近3年财务报表原件扫描件

## 2022年财务报表

深圳市建工建设集团有限公司

审计报告

二〇二二年度

---

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-26



---

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层 邮编：518001

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

# 审计报告

深财安(2023)财审第004号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司 2022 年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

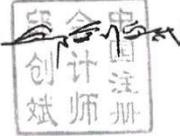
深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十日



## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2022/12/31	2021/12/31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	5	59,890,523.15	58,732,569.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		77,936,812.37	76,980,000.00
衍生金融资产			
应收票据		12,893,153.00	
应收账款	6	208,033,701.30	205,746,680.15
预付款项	7	9,684,143.67	8,948,167.36
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,657,830.06	26,099,632.19
存货	9	257,882,474.91	215,478,593.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		655,978,638.46	591,985,642.08
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	29,622,559.11	29,015,747.06
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		29,622,559.11	29,015,747.06
资产总计		685,601,197.57	621,001,389.14



## 资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

负债及权益	附注	2022/12/31	2021/12/31
<b>流动负债：</b>			
短期借款		80,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	39,736,956.04	36,816,854.75
预收款项			
应付职工薪酬		3,083,597.62	2,638,264.50
应交税费		4,136,892.03	3,921,043.95
应付股利			
其他应付款	12	2,436,584.24	1,852,086.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,394,029.93	45,228,249.76
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			80,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	80,000,000.00
负债合计		129,394,029.93	125,228,249.76
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		496,207,167.64	435,773,139.38
外币报表折算差额			
所有者权益合计		556,207,167.64	495,773,139.38
负债和所有者权益总计		685,601,197.57	621,001,389.14



(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年	2021年
一、营业收入	14	609,523,701.98	596,947,038.40
减：营业成本	15	516,302,515.69	507,851,205.16
税金及附加		2,432,690.97	2,386,209.82
销售费用			
管理费用		8,317,954.46	8,226,561.23
研发费用			
财务费用	16	3,440,914.07	3,316,914.85
其中：利息费用		3,452,586.67	3,386,756.69
利息收入		55,278.18	128,513.23
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,459,854.82	1,873,932.88
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,489,481.61	77,040,080.22
加：营业外收入		89,222.74	72,057.15
减：营业外支出			210,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,578,704.35	76,902,137.37
所得税费用		20,144,676.09	19,225,534.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,434,028.26	57,676,603.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,434,028.26	57,676,603.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		60,434,028.26	57,676,603.03
归属于母公司所有者的综合收益总额		60,434,028.26	57,676,603.03
归属于少数股东的综合收益总额			
（所附注释系财务报表的组成部分）			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		649,200,661.01
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		86,125,371.25
现金流入小计		735,326,032.26
购买商品、接受劳务支付的现金		601,391,533.68
支付给职工以及为职工支付的现金		4,723,964.51
支付的各项税费		38,743,961.40
支付的其他与经营活动有关的现金		80,755,410.50
现金流出小计		725,614,870.09
经营活动产生的现金流量净额		9,711,162.17
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		1,459,854.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		1,459,854.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,603,664.15
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		6,560,476.52
投资活动产生的现金流量净额		-5,100,621.70
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		80,000,000.00
偿还债务所支付的现金		80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3,452,586.67
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		83,452,586.67
筹资活动产生的现金流量净额		-3,452,586.67
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额		1,157,953.80
		58,732,569.35
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		59,890,523.15



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注释	2022年
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		60,434,028.26
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		4,996,852.10
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		3,452,586.67
投资损失		-1,459,854.82
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-42,403,881.88
经营性应收项目的减少		-19,474,348.32
经营性应付项目的增加		4,165,780.17
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		9,711,162.17
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		59,890,523.15
减：现金的期初余额		58,732,569.35
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		1,157,953.80



公司负责人：                    主管会计工作负责人：                    会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表  
二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

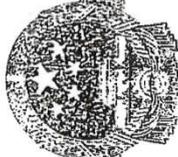
项目	本年金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38	60,000,000.00	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38	60,000,000.00	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	60,434,028.26	60,434,028.26	-	-	-	57,676,603.03	57,676,603.03
(一) 综合收益总额				60,434,028.26	60,434,028.26				57,676,603.03	57,676,603.03
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市财安会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业  
区710栋五层



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年05月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

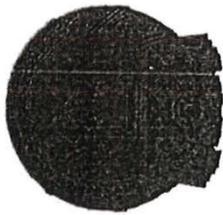
证书序号: 0012581

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基  
业区710栋五层

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030063

批准执业文号: 深注协字[1997]090号

批准执业日期: 1997年11月28日



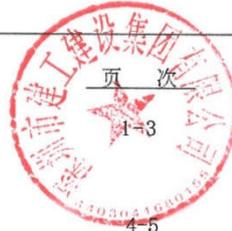
# 2023年财务报表

深圳市建工建设集团有限公司

## 审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-25



深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

# 审计报告

深财安(2024)财审字第22号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司 2023 年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



## 资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2023-12-31	2022-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	5	55,029,322.01	59,890,523.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		48,500,000.00	77,936,812.37
衍生金融资产			
应收票据		21,718,965.60	12,893,153.00
应收账款	6	244,782,407.28	208,033,701.30
预付款项	7	15,842,011.63	9,684,143.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,790,452.44	29,657,830.06
存货	9	291,221,407.03	257,882,474.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		706,884,575.99	655,978,638.46
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	28,704,498.19	29,622,559.11
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		28,704,498.19	29,622,559.11
资产总计		735,589,074.18	685,601,197.57



## 资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

负债及权益	附注	2023-12-31	2022-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	35,268,493.82	39,736,956.04
预收款项			
应付职工薪酬		3,939,782.97	3,083,597.62
应交税费		5,217,476.02	4,136,892.03
应付股利			
其他应付款	12	2,436,584.24	2,436,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		548,266,737.13	496,207,167.64
外币报表折算差额			
所有者权益合计		608,266,737.13	556,207,167.64
负债和所有者权益总计		735,589,074.18	685,601,197.57

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	14	550,895,706.47	609,523,701.98
减：营业成本	15	467,714,237.90	516,302,515.69
税金及附加		2,546,287.32	2,432,690.97
销售费用			
管理费用		8,769,185.27	8,317,954.46
研发费用			
财务费用	16	3,487,930.45	3,440,914.07
其中：利息费用		3,504,678.63	3,452,586.67
利息收入		53,762.61	55,278.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,025,434.48	1,439,854.82
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		69,403,480.01	80,489,481.61
加：营业外收入		9,279.31	89,222.74
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,412,759.32	80,578,704.35
所得税费用		17,353,189.83	20,144,676.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,059,569.49	60,434,028.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,059,569.49	60,434,028.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		52,059,569.49	60,434,028.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		52,059,569.49	60,434,028.26
归属于少数股东的综合收益总额			
(所附注释系财务报表的组成部分)			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2023年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		554,901,801.47
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		59,806,212.47
<b>现金流入小计</b>		614,708,013.94
购买商品、接受劳务支付的现金		526,047,420.34
支付给职工以及为职工支付的现金		4,597,406.49
支付的各项税费		32,657,249.93
支付的其他与经营活动有关的现金		84,548,543.32
<b>现金流出小计</b>		647,850,620.08
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		1,025,414.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		29,436,812.37
<b>现金流入小计</b>		30,462,226.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,180,821.85
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
<b>现金流出小计</b>		2,180,821.85
投资活动产生的现金流量净额		28,281,405.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
<b>现金流入小计</b>		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
<b>现金流出小计</b>		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额		59,890,523.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		55,029,322.01



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注释	2023年
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		52,059,569.49
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		3,098,882.77
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-1,025,414.48
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-33,338,932.12
经营性应收项目的减少		-51,865,018.92
经营性应付项目的增加		-2,071,692.88
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		55,029,322.01
减：现金的期初余额		59,890,523.15
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-4,861,201.14



公司负责人：                    主管会计工作负责人：  
（所附注释是财务报表的组成部分）

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	本金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）				52,059,569.49	52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（一）综合收益总额				52,059,569.49	52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

9



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市财安会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市福田区桂园街道桂园社区深南东路5016号东  
座B座A座2801-05单元



登记机关



2021年11月

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

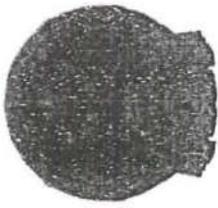
证书序号:0020718

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道老围社区深  
南东路5016号蔡屋围京基一百大厦  
A座2801-05单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030063

批准执业文号: 深注协字[1997]090号

批准执业日期: 1997年11月28日



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

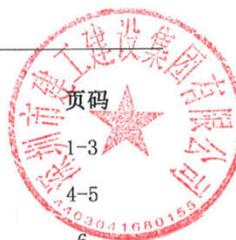
深圳市建工建设集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7-8
五. 所有者权益变动表	9
六. 财务报表附注	10-26
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

\*机密\*

## 审计报告

深金信达财审报字(2025)第0728号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2024年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。  
在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的

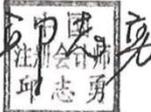


结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
 邱志勇

中国注册会计师：  
 罗飞

二〇二五年五月二十九日

## 资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司		单位：人民币元	
资产	附注	2024/12/31	2023/12/31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	5	57,839,414.34	55,029,322.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		43,000,000.00	48,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		38,646,362.84	21,718,965.60
应收账款	6	242,980,994.03	244,782,407.28
预付款项	7	16,429,593.06	15,842,011.63
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	33,285,499.13	29,790,462.44
存货	9	330,039,474.82	291,221,407.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		762,221,338.22	706,884,575.99
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	31,865,163.96	28,704,498.19
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		31,865,163.96	28,704,498.19
资产总计		794,086,502.18	735,589,074.18



## 资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司	单位：人民币元		
负债及权益	附注	2024/12/31	2023/12/31
<b>流动负债：</b>			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	41,672,791.43	35,268,493.82
预收款项			
应付职工薪酬		4,257,282.58	3,939,782.97
应交税费		6,792,017.08	5,217,476.02
应付股利			
其他应付款	12	4,623,834.24	2,896,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		137,345,925.33	127,322,337.05
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		137,345,925.33	127,322,337.05
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		596,740,576.85	548,266,737.13
外币报表折算差额			
所有者权益合计		656,740,576.85	608,266,737.13
负债和所有者权益总计		794,086,502.18	735,589,074.18



(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年	2023年
一、营业收入	14	538,051,605.02	550,895,706.47
减：营业成本	15	458,357,619.93	467,714,237.90
税金及附加		2,486,418.42	2,546,287.32
销售费用			
管理费用		9,213,740.54	8,769,185.27
研发费用			
财务费用	16	3,398,456.49	3,487,930.45
其中：利息费用		3,478,012.25	3,504,678.63
利息收入		122,704.06	53,762.61
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		30,239.24	1,025,414.48
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		64,625,608.88	69,403,480.01
加：营业外收入		6,177.41	9,279.31
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		64,631,786.29	69,412,759.32
所得税费用		16,157,946.57	17,353,189.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,473,839.72	52,059,569.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,473,839.72	52,059,569.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,473,839.72	52,059,569.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		48,473,839.72	52,059,569.49
归属于少数股东的综合收益总额			
（所附注释系财务报表的组成部分）			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2024年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		551,350,265.48
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		61,857,491.69
现金流入小计		613,207,757.17
购买商品、接受劳务支付的现金		489,293,380.93
支付给职工以及为职工支付的现金		5,420,167.05
支付的各项税费		30,416,852.81
支付的其他与经营活动有关的现金		84,671,687.10
现金流出小计		609,802,087.89
经营活动产生的现金流量净额		3,405,669.28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		30,239.24
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		5,500,000.00
现金流入小计		5,530,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,125,816.19
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		6,125,816.19
投资活动产生的现金流量净额		-595,576.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		2,810,092.33
加：期初现金及现金等价物余额		55,029,322.01
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		57,839,414.34



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注 释	2023年
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		48,473,839.72
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		2,965,150.42
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-30,239.24
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-23,818,067.79
经营性应收项目的减少		-34,208,602.11
经营性应付项目的增加		10,023,588.28
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		3,405,669.28
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		57,839,414.34
减：现金的期初余额		55,029,322.01
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		2,810,092.33



公司负责人：                    主管会计工作负责人：  
（所附注释是财务报表的组成部分）

会计机构负责人：

### 所有者权益变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

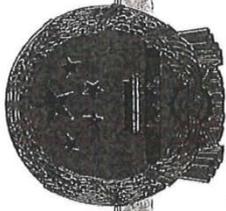
项目	本年金额					二年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本(或股 本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年期初余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	48,473,839.72	48,473,839.72	-	-	-	52,059,569.49	52,059,569.49
（一）综合收益总额				48,473,839.72	48,473,839.72				52,059,569.49	52,059,569.49
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771632188E



名称 深圳信达会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

此复印件仅限于报告使用



**重要提示**  
1. 经营主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项和企业信用信息公示，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2025年02月28日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021897

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅限于第十报告使用



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 邱志勇  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470124  
 批准执业文号: 深财会[2005]12号  
 批准执业日期: 2005年2月6日



2025年3月6日

发证机关: 深圳市财政局

中华人民共和国财政部制

固定办公场地证明

# 深圳市房屋租赁

# 合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁合同

合同编号：20250425-01

出租方(甲方)：深圳市悦美创新科技发展有限公司

通信地址：深圳市南山区科发路222号康泰集团大厦1栋A座3003

邮 编：518000 联系人：邱礼祺

联系电话：13928493171

统一社会信用代码或有效证件号码：91440300MA5F60AA8H

承租方(乙方)：深圳市建工建设集团有限公司

通信地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

邮 编：518000 联系人：李冠生

联系电话：13632949472

统一社会信用代码或有效证件号码：91440300770300026Q

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》及相关法律法规之规定，就乙方向甲方租赁房屋相关事宜，甲乙双方本着公平、自愿、诚信的原则，经友好协商，达成以下合同条款，以兹双方共同遵守。

**第一条** 甲方将其位于深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁房屋计算租金的面积为160.53平方米，使用率为45%（上下误差不超过2%），具体以本合同附件一：平面图红线范围内为准。甲乙双方确认该租赁房屋整体按套租赁以及按整套计算租金及物业管理费、专项维修资金、空调维护费等。

租赁房屋的租赁范围、方位等以双方签订的本合同附件一：平面图为准。实际使用面积以租赁房屋套内面积为准。

**第二条** 甲乙双方一致确认及同意：乙方确认已多次到租赁房屋所在地实地踏勘、考察，已对租赁房屋的地段、楼层、方位、朝向、租赁面积、设施设备、附属财产、权属等相关现状条件具备了清楚的了解和认识，乙方明确认可租赁房屋的现状条件，并愿意按照租赁房屋的现状条件进行承租经营，对租赁房屋现场无异议。乙方如需办理租赁备案，乙方同意由甲方对具体备案面积进行统筹安排。

乙方承诺不因上述条件发生争议且在任何情况下，乙方均不得以租赁房屋的上述条件为由，要求甲方承担违约责任或要求提前解除本租赁合同且不以任何方式向甲方主张权利。

**第三条** 租赁期间，租赁房屋的租金为人民币 13645.05 元/月（大写：壹万叁仟陆佰肆拾伍元零伍分）。

明细计算：2025年06月01日至2028年05月31日

月租金：人民币 13645.05 元/月

上述租金为甲方含税价格。

**第四条** 租赁房屋整体的物业管理费、专项维修资金、空调维护费为每月共计人民币 3973.11 元（大写：叁仟玖佰柒拾叁元壹角壹分）。

**第五条** 乙方应于：

- 每月 25 日前；
- 每季度第    个月    日前；
- 每半年第    个月    日前；
- 每年第    个月    日前；

向甲方交付次月租金及物业管理费等各项费用（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项  内打“√”）。

甲方指定收款银行账号信息如下：

户名：深圳市悦美创新科技发展有限公司

账号：443066467013004501678

### 开户行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

若乙方未足额支付本合同规定的任何款项包括但不限于租金、租赁保证金、空调服务费、物业管理费、电费、空调维护费等各项费用的，每逾期一日，应向甲方支付逾期费用总额0.5%的违约金；逾期超过五日，甲方有权停电、加锁停用，并要求乙方清空搬离，返还租赁房屋；乙方逾期清空搬离的，甲方有权处理租赁房屋内全部物品，且甲方有权单方解除本合同、没收租赁保证金并不承担违约责任。甲乙双方一致同意，一旦甲方单方解除条件成就，甲方有权立即解除本合同。

甲方有权将租赁保证金用于冲抵乙方欠付的租金、空调费、物业管理费、电费、空调维护费、逾期付款违约金、本协议约定或法律规定的其他费用、应由乙方赔偿给甲方的款项、乙方不履行其义务给甲方造成的其他支出、费用等。

在甲方按照前述约定从租赁保证金中扣除款项以抵扣乙方应付未付款项的情况下，乙方应在甲方限定的时间内补足租赁保证金扣除部分，乙方逾期未补足的，视为乙方违约，甲方有权要求乙方按本合同第二十一条的约定标准承担违约责任。

甲方收到乙方租金、空调服务费、物业管理费等各项费用后，应向乙方开具相应的票据。

**第六条** 租赁期限自2025年05月01日至2028年05月31日止，其中2025年05月01日至2025年05月31日为免租期，免租期内仅免房屋租金，乙方使用租赁房屋所产生的相关费用（包括但不限于租赁房屋整体的物业管理费、专项维修资金、空调维护费、电费等全部费用）均由乙方自行承担。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。租赁期间届满，甲乙双方一致同意可续订租赁合同。

**第七条** 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

**第八条** 甲方应于2025年05月01日将租赁房屋交付乙方，如甲方延期交付租赁房屋，则起租期自动顺延至相应期限。乙方应在收到甲方交房通知后积极与甲方办理有关移交手续，甲方书面或短信通知乙方办理租赁房屋的移交手续的，乙方应于通知的时间到租赁房屋现场对租赁房屋办理移交手续，否则视为

甲方已交付该租赁房屋。

交付标准：现状。

**第九条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属设施设备等有关情况进行确认。

**第十条** 乙方应于2025年04月25日前向甲方交付二个月租金、物业管理费、专项维修资金、空调维护费作为租赁保证金，即人民币35236.32元(大写：叁万伍仟贰佰叁拾陆元叁角贰分)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具相应收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- (一) 租赁期满，乙方未擅自提前终止合同。
- (二) 租赁期间，乙方未破坏室内装修结构及原有固定设施。
- (三) 合同终止时，乙方已缴清全部租金和其他应缴费用。
- (四) 乙方未有其他任何违约情形。

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：乙方应在离场五个工作日内凭借甲方开具的保证金收据申请返还租赁保证金，甲方核对无误后且确认乙方无任何违约情况并缴清所有费用后将全额无息返还乙方的租赁保证金。如甲方为乙方或乙方指定的公司办理了租赁备案或工商地址登记的，乙方或乙方指定的公司须在本合同终止且经甲方通知后五个工作日内配合甲方注销租赁备案或工商地址登记，注销手续完成后五个工作日内凭借甲方开具的保证金收据申请返还租赁保证金，甲方核对无误后且确认乙方无任何违约情况并缴清所有费用后将全额无息返还乙方的租赁保证金。

出现下列情形之一的，甲方有权没收保证金：

- 1、租赁期未满，乙方擅自退租或转租；
- 2、租赁期内，乙方拖欠房屋租金或未结清租期内所产生的一切费用（含违约金）；
- 3、租赁房屋内设施设备有损坏且未赔偿（正常损耗除外）；

4、乙方存在其他违约情形。

**第十一条** 本合同生效后，乙方应向甲方支付免租期内物业管理费、专项维修资金、空调维护费等（2025年05月01日至2025年05月31日为免租期）共计人民币3973.11元（大写：叁仟玖佰柒拾叁元壹角壹分）；首期租金及首期物业管理费、专项维修资金、空调维护费（2025年06月01日至2025年06月30日为首期）共计人民币17618.16元（大写：壹万柒仟陆佰壹拾捌元壹角陆分）。

上述第十条、第十一条的租赁款项合计为人民币56827.59元（大写：伍万陆仟捌佰贰拾柒元伍角玖分），乙方应于2025年04月25日前支付上述全部费用。

如乙方未按本合同第十条、第十一条约定期限及金额履行付款义务，则构成根本违约，甲方有权不予退还乙方已支付租赁款项并追究乙方违约责任，且有权将该租赁房屋出租给第三方，同时甲方有权单方解除本合同并不承担违约责任，乙方须向甲方赔偿两个月的租金作为违约金。若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方还有权要求乙方赔偿损失（包括但不限于直接损失、间接损失及甲方为维护合法权益产生的诉讼费、仲裁费、担保费、保全费、鉴定费、律师费等一切费用）。

**第十二条** 租赁期间，乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、物业管理费、空调服务费、专项维修资金、空调维护费等因使用租赁房屋所产生的其他所有费用。

**第十三条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。租赁期间，如租赁房屋（含租赁房屋内相关设施）范围内乙方放置的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落造成他人人身、财产损害的，由乙方承担责任；造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

乙方使用租赁房屋时应注意控制音量，如因产生噪音被其他承租人投诉，乙方应立即采取降噪措施，不得影响其他承租人办公。如因乙方使用租赁房屋产生噪音导致其他承租人退租，乙方应赔偿甲方损失；如因乙方使用租赁房屋产生噪音对其他承租人造成损失，由乙方承担相应法律责任。

乙方不得利用租赁房屋从事违法活动行为，乙方应按国家相关法律法规及租赁房屋规划用途使用房屋。房屋移交乙方后，如乙方违反相关法律法规或违反租赁房屋的规范用途使用房屋，由此造成乙方自身或第三方人身、财产损害的，由乙方承担责任；造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

对乙方按照租赁房屋用途正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

乙方自主经营，其与任何第三方产生的纠纷均与甲方无关，甲方不因此承担任何责任；若因乙方与第三方产生的纠纷严重影响甲方其他物业的使用的，甲方有权采取一切必要手段予以解决，包括但不限于追究乙方违约责任或单方解除合同。

甲方及受甲方委托的单位对租赁房屋进行正常房屋检查和维修的，乙方应积极协助。

**第十四条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时书面通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方书面通知后三日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到书面通知后不在上述约定的期限内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况书面通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十五条** 如非因甲方原因，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修及赔偿并及时书面告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得有关政府部门批准和甲方书面同意后方可施工，且施工时间必须按照甲方指示进行，由此产生的一切费用由乙方自行承担。如政府有关部门对乙方的装修(包括但不限于消防设施、其他附属设施、设备)提出任何整改要求，乙方应立即按照该等整改要求修改其装修；如因此损害甲方或相邻承租人或其他任意第三方利益的，乙方应当赔偿受损害方的全部损失。

租赁期满后或非因甲方责任导致退租的，除本合同另有约定外，甲方有权

选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

除本合同第十四条、第十五条约定的维修义务外，因租赁房屋所产生的其他维修、赔偿费用均由乙方承担。

#### 第十六条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明将租赁房屋全部或部分转租予他人。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同，且双方互不承担违约责任：

(一) 发生不可抗力，致使本合同无法继续履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋(因政府征用、收回或拆除租赁房屋，所得补偿款、赔偿款、拆迁款等款项均归甲方所有)；

(三) 甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失：

1、要求乙方恢复房屋原状；

2、向乙方请求损害赔偿；

3、没收租赁保证金；

4、要求乙方支付违约金人民币   /   元(大写：  /   元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一) 乙方自应付款之日起未足额支付租金达  五  日以上；

(二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达人民币3000元以上;

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动或违法经营, 损害公共利益或他人利益的; 若由执法部门查封的, 次日, 甲方给予乙方的所有用品进行清场;

(四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或用途的;

(五) 乙方违反本合同第十四、十五条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

(六) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修导致房屋或设备损坏的;

(七) 任何第三方向法院申请对乙方进行清算的, 法院受理并进入破产程序的。甲方有权对乙方的用品进行清场, 将房屋另行出租。

(八) 租赁期未满, 未经甲方书面同意, 乙方擅自退租或转租。

(九) 租赁期内拖欠租金及其他费用五日以上, 且不予搬离租赁房屋的, 甲方有权对乙方的用品进行清场, 将房屋另行出租。

(十) 因乙方涉嫌违法行为, 被司法机关、政府或其他部门调查。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或单方解除本合同且不承担违约责任。此外, 若因乙方原因, 司法机关、政府或其他部门对租赁房屋进行查封的, 乙方除承担上述责任(没收租赁保证金、承担损害赔偿责任或违约责任、甲方有权单方解除合同且不承担任何违约责任)外, 还应向甲方支付从被查封之日起至解封期间的租金及物管费、水电费等因租赁房屋所产生的一切费用。

**第十九条** 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失:

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍返还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币  元(大写:   元)。

(上述三种方式由双方协商选取, 但第2、3项不能同时选取; 在相应□内打“√”):

(一) 甲方不具备出租资格的;

(二) 甲方无正当理由, 单方要求提前解除(终止)合同的。

乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同。

**第二十条** 若乙方需提前终止本合同，需至少提前两个月书面通知甲方并征得甲方的书面同意。乙方应当确保由新的承租方重新与甲方签订新的《房屋租赁合同》。乙方应当承担转租过程中产生的中介服务费等相关费用并结清自第三方起租日前的房屋租金、物管费等应付款项。在转租过程中，乙方应保证甲方在合同存续期内所应享有的权益。自第三方将其保证金、首期租金等应付款项转入甲方账户之日起，在乙方搬离后且乙方无任何违约情形下，甲方将在扣除乙方应缴费用后无息返还乙方租赁保证金中的剩余金额。

**第二十一条** 若乙方未经甲方书面同意擅自提前终止本合同或因乙方违约导致本合同解除的，则乙方须向甲方同时承担以下全部违约责任：

（一）甲方有权没收乙方的房屋租赁保证金及已交款项，同时乙方需承担租赁房屋再次出租前的所有应付款项（租赁房屋空置期内的租金）及该租赁房屋出租给乙方时产生的中介费、招商费等；

（二）乙方的免租期不再有效，乙方须在提前终止本合同或本合同解除日前将免租期内的租金全额补缴给甲方；

（三）甲方为维护自身合法权益而产生的律师费、诉讼费、仲裁费、担保费、保全费、鉴定费等一切费用。

《放行条》的开具：乙方结清所有应付款项（包括但不限于租金、管理费、水电费、违约金等），且甲方对租赁房屋验收合格后，甲方为乙方开具《放行条》。

**第二十二条** 本合同终止后，乙方应于当日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方向甲方返还租赁房屋时，应将租赁房屋清理干净，不留任何废弃物。否则，甲方有权委托第三方清理，所发生的费用由乙方承担。

如甲方为乙方或乙方指定的公司办理了租赁备案或工商地址登记的，乙方或乙方指定的公司须在本合同终止且经甲方通知后5个工作日内配合甲方注销租赁备案或工商地址登记，否则，乙方须承担本合同终止后至办理完毕上述事项前期间的租金/占有使用费、物业管理费等全部租赁款项。

若甲方行使合同解除权后，乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，属于乙

方无权占有，甲方有权依法律规定或合同约定收回租赁房屋。在乙方无权占有期间，乙方须按双倍租金标准向甲方支付占有使用费及支付甲方因迟延向新租户交付房屋而需承担的违约金、中介费、招商费用，并且甲方有权清空房屋的一切用品（乙方逾期未清理的物品视为遗弃物）。

**第二十三条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前两个月向甲方提出续租要求；同等条件下，乙方对租赁房屋享有优先承租权。

甲乙双方就续租达成合意的，应重新订立合同。

本合同租赁期限内，甲方如需变更出租主体，乙方需无条件配合。

**第二十四条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

为贯彻执行《中华人民共和国消防法》《深圳经济特区消防条例》，进一步明确房屋租赁消防安全责任，甲乙双方应当签订《消防安全责任书》。

**第二十五条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

**第二十六条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方均可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；

租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

**第二十七条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：  
甲方送达地址：深圳市南山区科发路222号康泰集团大厦1栋A座3003，指定收

件人：邱礼祺，联系电话：13928493171，微信号： / ，电子邮箱： / 。

乙方送达地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311，指定收件人：李冠生，联系电话：13632949472，  
微信号： / 电子邮箱： / 。

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。  
送达地址未经书面变更通知，一直有效。

乙方确认，因乙方签署的地址错误、拒绝签收等原因导致乙方未收到通知的，视为送达。

甲乙双方确认，上述送达地址亦为人民法院法律文书的送达地址，人民法院的诉讼文书向任一方的上述地址送达的，均视为有效送达。

**第二十八条** 本合同自双方签字/盖章之日起生效。

**第二十九条** 本合同以中文文本为正本。

**第三十条** 合同履行期间，双方均不得随意变更或解除本合同，如有未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议作为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第三十一条** 甲方双方签订的《深圳市房屋租赁安全管理责任书》、《消防安全责任书》为本合同不可分割之部分。乙方应遵守《深圳市房屋租赁安全管理责任书》《消防安全责任书》的相关约定。

**第三十二条** 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，合同登记机关执 / 份，有关部门执 / 份，均具有同等法律效力。

**第三十三条** 本合同与甲方配合乙方备案的《深圳市房屋租赁合同书》约定有冲突的，以本合同约定为准。

附件一：租赁房屋平面图

附件二：甲乙双方营业执照副本复印件

甲乙双方法定代表人身份证复印件

(以下无正文，为签署页)

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行账号:

委托代理人(签章):

2025年 04月 25日



乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行账号:

委托代理人(签章):

2025年 4月 25日



合同编号：中港城（2021）-5楼西南（5）

## 中港城裙楼房屋租赁合同

出租方：深圳市钜盛华股份有限公司

承租方：深圳市建工建设集团有限公司

## 中港城裙楼房屋租赁合同

出租方： 深圳市钜盛华股份有限公司 （以下称“甲方”）

地址： 深圳市罗湖区宝安北路 2088 号深业物流大厦八楼 802 室

法定代表人： 孙莉

电话： 0755-22189088

承租方： 深圳市建工建设集团有限公司 （以下称“乙方”）

统一社会信用代码/公民身份号码： 91440300770300026Q

地址： 深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

法定代表人： 李赐创

电话： 0755-83865223

电子邮箱： sz.jgjs@126.com

根据现行法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平原则的基础上，经友好协商一致，现就房屋租赁事宜，特签订本合同。

### 第一条 租赁物的位置、面积及用途

1.1 甲方将位于 深圳市福田区福保街道福强路 3004 号中港城（以下简称“本项目”）5 层西南侧的部分房产（以下简称“租赁物”，租赁范围不包括租赁物墙体外立面）出租给乙方。

1.2 租赁建筑面积（包含公摊面积，不再另行测量）为 1857.85 平方米。租赁物的具体位置见附件 1 平面图上以阴影显示的区域，该标示只作为位置确定及方便鉴别之用。

1.3 该租赁物用途为 办公。乙方应按上述用途使用租赁物。若乙方将租赁物用于其他用途的，须经甲方书面同意，否则属于乙方根本违约，甲方有权单方解除合同并不予返还租赁保证金。

1.4 深圳市新华物业管理有限公司福田中港城管理处 为本项目的物业服务公司，乙方应在签订本合同的同时与 深圳市新华物业管理有限公司福田中港城管理处 签订《物业管理服务协议》，否则属于乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同。

乙方同意并接受在租赁期限内物业服务公司如发生变更的，变更物业服务公司的

通知一经送达乙方后即生效。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为5年，即自2021年5月10日起至2026年5月09日止，租赁期限起始日至次年同月同日的前一天为第一个租赁年度，此后的租赁年度以此类推。如起租日（即租赁物交付乙方之日，下同）早于或晚于租赁期限起始日的，则租赁期限相应提前或顺延。

2.2 若乙方有意于合同期限届满后继续承租租赁物的，应至少于合同期限届满前90天向甲方提交书面续租申请，甲方有权视乙方在租赁期限内是否存在违约情形（包括但不限于按时交纳租赁费用、遵守甲方及物业服务公司各项规定等）及续租的商务条件选择是否续签。若甲方同意续签的，经甲、乙双方协商一致后签订新一轮的房屋租赁合同。如乙方决定不再续租或甲方未在合同约定期限内收到乙方续租申请的，视为乙方放弃同等条件下的优先承租权；则在本合同约定的租赁期限届满前90天内，甲方有权带领新客户到乙方租赁物内查看租赁物，乙方应予配合。租赁期满，乙方应按合同约定向甲方归还租赁物。

## 第三条 租赁费用及支付方式

3.1 租金。本合同租金按租赁建筑面积计算，租金从起租日开始起算。

租金按月计收，月租金单价为80.00元/平方米，月租金总额(含税)为148628.00元（大写：人民币壹拾肆万捌仟陆佰贰拾捌元整）。

自2024年5月10日起月租金每壹年递增4%。

3.2 租赁保证金。乙方应按签订本合同当租赁年度月租金标准的两倍向甲方缴交租赁保证金，即297256.00元（大写：人民币贰拾玖万柒仟贰佰伍拾陆元整）。租赁保证金用于担保乙方全面、适当履行合同约定义务，任何时候不能抵作租金、违约金、赔偿金、物业服务费、水电费等款项，是乙方违约而需承担违约责任的组成部分。

3.3 本次租赁保证金金额为297256.00元（大写：人民币贰拾玖万柒仟贰佰伍拾陆元整），鉴于2011年5月10日-2021年5月9日已交付保证金金额为324510.24元（大写：人民币叁拾贰万肆仟伍佰壹拾元贰角肆分）（其中租赁保证金金额为274510.24元，水电费押金50000.00元），则本次租赁保证金仅需补缴22745.76元（大写：人民币贰万贰仟柒佰肆拾伍元柒角陆分）。

3.4 乙方应于本合同签订之日起3日内一次性向甲方缴交租赁保证金及首个自然月租金，合计金额为128223.70元（大写：人民币壹拾贰万捌仟贰佰贰拾叁元柒角整）。乙方逾期支付租赁保证金的，每逾期1天，按应交租赁保证金数额的2%承担违约责任。

如乙方未足额支付租赁保证金超过3日（不含本数）的，甲方有权解除本合同，收回租赁物。

3.5 租金按照自然月计算。计租的首月和末月天数不满一个自然月的，按“（当自然月租金÷当自然月总天数）×当自然月的实际租赁天数”计算应交租金的数额。

3.6 除本合同另有约定外，乙方应在每日历月度5日前（如遇法定节假日则顺延至该节假日后的第一个工作日）向甲方交纳当日历月度租金。

3.7 乙方依据本合同约定应向甲方支付的所有费用，应支付至以下银行账户；甲方收款后向乙方开具发票。

户名：深圳市钜盛华股份有限公司

开户行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560200001819100024819

3.8 本合同所指的租金仅为乙方占有、使用租赁物的使用费，不包含：因乙方接受物业服务公司管理服务而应支付的物业服务费及水电、通信等费用；政府法令规定的、应由承租人支付的除租金以外的相关税费；因政府有关部门征收本合同未列出项目，但与使用租赁物有关的费用。

#### 第四条 保证金的返还

4.1 发生以下情形之一的，乙方交纳的租赁保证金不予退还：

- (1) 乙方延期支付租金及各项费用，甲方依本合同约定解除合同的。
- (2) 因乙方原因导致合同解除的。
- (3) 乙方未履行本合同约定的其它义务，甲方解除合同的。

4.2 本合同在合同期限届满终止或因甲方原因导致本合同解除的，在乙方向甲方结清全部应付款项、无任何违约情形且按约定返还租赁物后30个工作日内，甲方向乙方无息返还租赁保证金。

#### 第五条 租金优惠期

5.1 在乙方完全履行本合同项下义务的前提下，乙方可享有  天租金优惠期，即自  年  月  日起至  年  月  日止。

该优惠期间，租金按  元/月计算，其他费用仍按本合同约定的标准执行。

5.2 乙方享有本条第1款约定的租金优惠期的前提为乙方完全履行本合同约定义务，如因乙方原因导致本合同提前终止、解除的，则以实际履行的租赁期占本合同约定租赁期的比例折算乙方实际享有的优惠期，乙方应当按本合同约定租金标准于合同终止/解除之日起5日内补齐优惠期的租金差额。

## 第六条 租赁物交接、维修及使用

6.1 甲方按现状移交租赁物，甲方应于2021年5月10日前按本合同附件《租赁物交付确认书》规定的标准，向乙方交付租赁物。乙方应在租赁物交付前按第3.3条付清款项，否则，甲方有权顺延交付，但乙方租金优惠期不予顺延，按合同约定之交付日起算。

乙方确认办理交付/接受手续的人员为：王兰兰，如需变更前述人员的，应另行提供授权委托书。

乙方应在甲方通知的查验时间内与甲方共同办理查验交接手续。若乙方未在甲方通知的时间办理查验交接手续的，视为租赁物于前述日期合格交付。查验合格后，甲方、乙方当场签署《租赁物交付确认书》，作为甲方交付租赁物的凭证。

6.2 乙方接收租赁物时，如果认为租赁物不符合交付标准的，应当于当日向甲方提出书面异议，如乙方未提出异议或提出异议不成立的，视为租赁物符合交付标准且于交付日交付。如乙方异议成立的，则甲方应在10个工作日内对异议成立部分修复完毕并重新交付，同时起租日相应顺延。

6.3 在租赁期限内，甲方负责租赁物主体结构及公共设备设施的保养、维修，乙方负责租赁物内部（包括但不限于租赁区域范围内供配电、消防系统）及自行添置的设施设备的维护和保养，并承担相应的费用和 risk。如租赁物主体结构及交付的附属设施设备因乙方原因出现安全故障，或因乙方使用不当导致损坏的，由乙方负责维修并承担费用。若乙方拒不维修或经甲方书面催告后乙方仍未能及时修复的，甲方有权自行或委托第三方代为维修，所需费用由乙方承担。乙方应按甲方维修费催收通知要求向甲方支付维修费。

乙方未及时履行租赁物维修义务或通知义务的，由此扩大的损失由乙方承担。

6.4 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规、地方法规、规章以及物业服务公司物业管理的规定，如有违反，应承担责任。若因乙方违反前述规定影响租赁物周围其他租户的正常办公、经营的，相关损失由乙方负责赔偿。

6.5 乙方在租赁期间须严格遵守消防条例、物业管理条例及有关制度，按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，并自行承担由此产生的一切责任及损失。

6.6 乙方不得在租赁物内存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品以及盐渍、油类、水泥等易污染货物以及盗抢、盗版、侵权等违法货物，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

6.7 乙方应自行负责租赁物内所存放物品的安全，甲方有权在不影响乙方正常使用

租赁物的情况下对租赁物进行定期或临时性的安全检查，或在有关政府部门的要求下配合政府部门针对租赁物的消防设施、货物等进行相关检查，乙方须予以配合。

6.8 乙方应自行负责租赁物内的清洁、卫生、安保工作，配合物业服务公司做好公共区域的卫生管理工作。

#### 第七条 装修及改造

7.1 乙方可依据相关规定对租赁物进行装修、改造的，应向物业服务公司提交书面申请及装修、改造方案、图纸，经物业服务公司批准同意后方可按该方案施工，施工所需费用由乙方承担。乙方应确保对租赁物的装修、改造符合国家消防、安全有关规定，且对相邻方及房屋结构无影响，物业服务公司的批准不免除乙方所应承担的责任。

7.2 乙方进场施工前须向政府有关消防部门申报二次消防施工备案后方可进行施工。经政府消防部门验收合格后，乙方应持消防审核意见书或者消防设计备案复印件向物业服务公司报备。未经报备的，物业服务公司有权要求乙方完成报备后再进场施工，若因此对甲方造成损失的，由乙方承担一切责任并赔甲方由此遭受的所有损失。

7.3 若乙方因对租赁物进行装修、改造需要，拟将租赁物的原设施或土建部分拆除（房屋主体结构除外）的，须经甲方及物业服务公司书面批准，并按甲方及物业服务公司确定的标准缴纳恢复保证金后，方可实施。

7.4 乙方在装饰装修租赁物时，须遵守《装修手册》的相关规定。乙方对租赁物进行建筑、装修及有关机电工程，对所有室内设计图、平面间隔、机械及电力需求，以及各装修物料之挑选，需事先报物业服务公司审查批准。同时，乙方还需向政府的有关主管机构申报，并经审查、批准后方可施工。

7.5 装修期间，甲方及物业服务公司均有权对乙方的装修进行检查、监督，乙方应执行甲方及物业服务公司对装修提出的合理意见。

7.6 乙方应严格遵守甲方及物业服务公司关于装修时间、用水用电、垃圾清运等各项管理规定，交纳装修押金、垃圾清运费等各项费用。如乙方没有违反本合同及有关装修的规定，经消防部门及物业服务公司验收合格后 30 个工作日内，物业服务公司向乙方无息返还装修押金。

7.7 乙方保证租赁物的装修、分隔、修建、改建或添置安装设备设施等施工行为不得影响租赁物及毗邻房屋的结构安全及其他任何第三方的人身、财产安全，否则因此引起的一切责任及费用均由乙方承担。

7.8 如政府任何主管部门对租赁物装修提出整改要求，乙方须整改其装修，并承担整改装修费用。

如政府主管部门对租赁物相邻房屋的装修提出整改要求，乙方应提供协助及配合，以符合该整改要求。

7.9 乙方未征得甲方及物业服务公司书面同意或者超出甲方或物业服务公司书面同意的范围，擅自装修房屋或者增设附属设施的，乙方经甲方、物业服务公司通知后应于通知日两天内恢复原状。

7.10 装修期间乙方应全面确保消防、用电安全，并自行承担其责任、风险。若需明火作业的，乙方应先征得物业服务公司书面同意，并按有关规定程序办理，若需政府相关部门批准的，乙方应负责自行向政府部门申报。

7.11 装修、改造形成的废弃物，乙方应及时清运。

7.12 乙方在装修进场前，须投保施工人员意外伤害险及建筑安装工程一切险及第三者责任保险等，受益人须指定为乙方及物业服务公司的联名，第三者保险金额每一事故最少为人民币 100 万元（视工程范围而定）。所有保单均需提交物业服务公司备案。物业服务公司有权在必要时要求乙方将保险额提高至适当程度。

若因乙方自身原因未办理上述保险，施工人员人身受到伤害或甲方的财产受到损失时，乙方负有完全的责任并赔偿损失，甲方不承担由此产生的任何风险。如因乙方装修而导致甲方遭受索赔及或任何损失，乙方应赔偿甲方的损失。

#### 第八条 运营管理

8.1 甲方对租赁物的公共部分享有使用权，甲方可自主使用租赁物以及租赁物所在楼宇的公共部分，包括但不限于设置屋顶、外墙广告等。

租赁物所在楼宇的冠名权、更名权均归甲方。如需变更项目名称的，不影响本合同效力。

8.2 乙方应在租赁物范围内按照合同约定依法从事经营活动，独立核算、自负盈亏，并自行承担因经营活动产生的一切法律责任。乙方在经营过程中，须对其雇员的行为造成甲方、第三方的损失承担连带责任。

8.3 乙方承诺严格按照租赁物的用途进行经营活动，领取有效的营业执照、税务登记证及其他必需的经营证明文件，依时向政府有关部门缴纳工商行政管理费和有关税款。如乙方办理行政许可等证件需要甲方提供证件资料的，甲方应给予必要且合理的协助。

8.4 乙方应保证其经营行为的合法性，如因乙方的经营行为发生商标、专利、品牌代理授权等知识产权争议及纠纷，概由乙方负责并承担一切法律责任。

8.5 未经甲方同意，乙方不得擅自设置广告/招牌。确需设置广告/招牌的，应征得

甲方书面同意，并于双方商定位置及费用后方可进行，设置所需审批手续由乙方自行办理，所需费用由乙方承担。

8.6 未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自使用甲方或租赁物所在楼宇的名义或甲方有关的商号、商标进行社交活动、宣传、商品包装、印刷、刊登广告、制作徽章等商业活动或行为，但使用租赁物所在物业地址作为其业务或商品包装地址用途的除外。

8.7 乙方应按照甲方的停车场管理规定停放车辆、缴交相关费用等。

8.8 甲方有权在通知乙方后（紧急情况下可不作通知并采取果断措施）进入租赁房屋安装、使用和维修楼宇整体的排污系统、防火系统、空调系统和其他物业公共设施和设备。乙方应积极配合，否则因此造成甲方或第三方损失扩大的，由乙方承担损失扩大部分的赔偿责任。

8.9 甲方、物业服务公司有权根据实际情况制定有关装修、治安、消防、卫生、交通、广告、用电等方面的规范制度并监督实施，并且甲方、物业服务公司随时有权以书面形式向乙方公布、介绍、修改或废除任何有关使用该楼宇所需要遵守的规章，维护甲方及物业服务公司正常的经营秩序。甲方、物业服务公司不得干预、影响乙方的正常经营管理，但因安保、消防等特殊原因除外。

8.10 由于出现甲方、物业服务公司不能预见及控制的情况而使楼宇及租赁房屋内任何设施无法正常运作，包括但不限于水、电、空调不能正常供应或中断时，甲方概不承担赔偿乙方损失的责任。同时，本合同的规定以及乙方缴付租金和其他费用的责任亦不因此受到任何影响。

8.11 乙方应按照消防安全管理有关规定《消防安全责任书》，自行做好租赁物内消防安全管理工作，依法配备防火器材，积极配合甲方、物业服务公司消防安全管理工作。

8.12 乙方应爱护并合理使用共用部位、共用设施设备，不得擅自改变其外观和使用功能；因搬迁、装饰装修等原因确需合理使用共用部位、共用设备设施的，应事先通知甲方及物业服务公司并经甲方、物业服务公司许可，且在约定的时间内恢复原状，造成损失的，应予赔偿。

8.13 乙方同意，在合同履行期间，甲方如将租赁物所有权转让给第三方，无须提前通知乙方，乙方自愿放弃在同等条件下优先购买的权利，但甲方应确保不影响乙方按本合同约定正常使用租赁物。

甲方在事先通知乙方的情况下，有权带其他有意购买者进入租赁物查看，并有权以合适的方式公开出售租赁物的信息。

8.14 乙方在本合同终止或解除时，应当将与租赁物有关的营业执照、税务登记证等证照办妥注销或迁出手续；若本合同终止或解除之日起十五个工作日内乙方仍未办理完毕的，乙方应当向甲方支付一个月租金额度的违约金。

8.15 在合同履行期间，如政府要求甲方提供或甲方需办理资质、申请相关政策等事项时，需收集上报入驻企业资料及数据的，在甲方提前通知乙方后，乙方须配合提供相关资料及数据。

#### 第九条 租赁物的转租

9.1 未经甲方书面同意，乙方不能转租、分租、委任或特许第三方经营和管理租赁物。经甲方同意转租的，转租合同终止期不得超过本合同的终止期，转租用途不得超出本租赁合同的用途，乙方应保证其次承租人不再进行转租。如乙方将租赁物部分转租他人的，本租赁合同提前终止或解除的，转租合同同时终止或解除，并由乙方自行负责处理转租部分的结算、清场返还等相关事宜，由此导致的损失由乙方自行承担，与甲方无涉。合同履行过程中，次承租人损害甲方利益的，乙方应当承担赔偿责任。

乙方与次承租人因转租合同所产生的一切经济纠纷均与甲方无关。

9.2 发生下述各项行为及事件时，乙方应及时书面通知甲方，否则，视为乙方违反本合同对转租的约定：

- (1) 乙方为公司，而公司发生收购、重组、合并、清算；
- (2) 乙方的名称发生变更；
- (3) 法定继承事实发生，致使租赁物的实际使用人发生变更。

#### 第十条 保险

乙方应自行承担租赁物内的财产、人身安全责任。租赁期限内，乙方应自行租赁物内属乙方所有的财产购买财产保险和公众责任保险，并自行承担与租赁物及其利用有关的风险和责任。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方自行承担。

#### 第十一条 违约责任

11.1 乙方逾期缴交租金及合同项下其他费用的，每逾期1天，乙方应按欠付金额2‰的标准支付违约金，逾期5天及以上的，甲方有权停止租赁物的水电供给，由此导致的一切损失概由乙方自行承担。

11.2 乙方擅自单方解除、终止合同的，甲方不予退还乙方的租赁保证金，且乙方须支付两个月租金额度的违约金，如前述违约金仍不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

11.3 租赁期内，乙方有下列情形之一的，即视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴租赁保证金，且乙方须支付两个月租金额度的违约金：

(1) 乙方不具有合法经营资格，或因违法经营被有关行政管理部门吊销经营证照，或合理期限内无法取得经营执照的。

(2) 逾期缴交租金达 30 天及以上的。

(3) 欠付租金（含违约金）相当于一个月租金额度的。

(4) 未经甲方或物业服务公司书面同意，擅自对租赁物进行装修、改造的。

(5) 损坏租赁物，且拒不修复或赔偿的。

(6) 擅自将租赁物全部或部分转租他人的。

(7) 未经甲方同意，擅自改变租赁物用途，且经甲方催促整改后仍不予整改的。

(8) 在租赁物内存放、生产或销售危险品、违禁品、假冒伪劣产品、假冒注册商标的商品、侵权复制品或从事其他违法或本合同禁止的活动的。

(9) 违反消防、用水、用电等有关规定，且未能及时整改或整改不合格的。

(10) 在租赁物使用过程中出现损害甲方、第三人权益的行为，影响甲方声誉且不按甲方要求改正的。

(11) 乙方在甲方项目内聚众闹事或有扰乱项目秩序行为的。

11.4 有下列情形之一，即视为甲方根本违约，乙方有权解除合同，并有权要求甲方无息返还保证金及支付合同解除时租赁年度两个月租金额度的违约金：

(1) 甲方原因导致延迟交付租赁物达 30 天以上的。

(2) 甲方违反本合同约定致使乙方无法继续使用租赁物的。

(3) 由于甲方原因致使租赁物被法院查封致使乙方无法继续使用租赁物的。

11.5 因甲方原因违约而解除本合同的，甲方需赔偿损失的，甲方赔偿乙方的损失和承担的违约责任总和以合同解除时租赁年度两个月租金额度数额为上限。

11.6 本合同约定违约方因同一违约行为而所需承担的各项违约金可同时计算，各项违约金均是违约方所需承担违约责任的组成部分。

## 第十二条 租赁物的返还

12.1 租赁期限届满合同终止或无论何种原因合同被提前解除的，乙方应将租赁物在清场期限届满次日交还给甲方。

12.2 乙方清场期限为 3 天，自合同期满日的次日或合同解除的次日起开始计算。清场期内，乙方无需支付租金，但需正常支付物业服务费及水电费。清场期届满后，乙方未按约定返还租赁物的，应按照租金双倍标准计收向甲方支付租赁物使用费，并

正常支付物业服务费及水电费。

12.3 乙方应在不破坏租赁物的前提下移除所有装饰装修，分隔、设计、改建、安装的附加物及广告牌/指示牌，并把租赁物连同其所有的附属物、装置、设备、设施，按交付租赁物时的原状或者甲方书面认可的标准及可租用并良好的使用状态下，交还甲方。因正常使用所导致损害、磨损，乙方不承担恢复责任（但由于乙方不正当使用所造成的设施或房屋结构的破坏除外）。

12.4 租赁期限届满合同终止或合同解除后，乙方拒不搬离租赁物、拒不办理租赁物返还手续或乙方未经办理租赁物返还手续而擅自离场或租赁期间乙方不知去向的，均视为乙方抛弃租赁物内的所有物品，甲方有权采取自力救济措施自行清空租赁物，搬出租赁物内的所有物品并变卖处理，所得收益归甲方所有，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

12.5 如乙方未缴清租金及其他应缴费用的，甲方有权采取强制措施限制乙方将租赁物内的设施设备、货品等搬离租赁物。

12.6 除甲方书面同意外，乙方返还租赁物时不得以任何理由要求甲方购买或补偿乙方自置的任何装修、设施或财物。

12.7 甲乙双方办理完毕租赁物返还后，双方签署《返还租赁物确认书》，作为乙方返还租赁物的凭证。

### 第十三条 特别约定

13.1 本合同项下的“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括地震、台风、洪水和战争。在本合同有效期内，不可抗力的范围是：由于地震、台风、洪水、战争、火灾以及其他不能预见（包括政令、法律），并且对其发生和后果不能防止、或避免和克服的人力不可抗拒的事件。

13.2 如发生“不可抗力”事件致使本合同约定的某条款或本合同无法履行，各方均应积极采取补救措施，减少对方的损失，需免责一方应向另一方提供免责书面函（需提供证明材料），在其证明得到证实后，可不计违约责任。

13.3 合同期内租赁房屋所有权发生变更时，甲方应负责本合同在乙方与新的所有权人之间具有法律效力，保证乙方在本合同中的权利义务不受影响。

13.4 乙方已知悉本租赁物的楼板承重，土地用途及产权状况，并同意按照甲方及物业服务公司的要求使用租赁物。如乙方因使用租赁物需向相关政府部门办理审批许可手续等的，则由乙方自行向该相关政府部门申请，并承担全部费用。同时，乙方承诺日后不得以此为理由向甲方主张任何权利或拒绝本合同约定的任何义务。

13.5 若因意外事件、政府行为或甲方对租赁物进行整体改造需要而不能继续履行合同，甲方经提前 30 天书面通知乙方后可解除本合同。甲方依本条约定解除合同的，属约定终止，不视为任何一方违约。合同依据本条约定解除后，甲方无息返还乙方已缴纳的租赁保证金。同时，甲乙双方应按实际使用天数结算租赁费用，除此之外，双方均无须向对方承担任何责任。

#### 第十四条 通知、送达与变更

14.1 任何与本合同有关的由本合同当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至本合同首部约定的地址或各方当事人书面通知的其他地址。

14.2 任何文件、通知、财务单据或其他通讯往来均以双方合同首部约定的地址为送达地址。如以邮寄的方式，应以中国邮政特快专递 EMS 的方式寄出，在寄出后第 3 个工作日即视为已送达（无论是否签收），邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如以专人送达的方式，则于对方签收时视作已送达（乙方工作人员的签收视为乙方的有效签收），收条将作为有效证明。

乙方确认，租赁期限内，该租赁物地址是乙方的有效通知地址。甲方有权选择将本合同项下的通知张贴于该租赁物的门窗或墙面上，该等通知一经张贴即视为已经向乙方送达通知，乙方于通知张贴当日知悉通知内容。

甲乙双方同意本合同所载明的各方地址亦可作为司法机关、政府机关送达各类诉讼文书、法律文书的有效送达地址。

乙方同意：司法机关通过本合同载明的乙方电子邮箱、中国审判流程信息公开网、全国统一送达平台、司法机关网站/电子平台等电子方式送达开庭通知、判决书、裁定书、调解书等所有诉讼材料及法律文书，司法机关已通过电子送达方式完成诉讼材料及法律文书送达的，不再进行纸质文书送达。

14.3 如在合同履行期间，合同内容发生变更的，须经双方协商同意并达成书面协议后方可生效，任何口头通知或电话、传真件均不作为合同变更之依据。

#### 第十五条 承诺与保证

15.1 甲乙双方相互声明、承诺并保证如下：

15.1.1 有权签署本合同并有能力履行其于本合同项下的义务；将签署一切必须的文件并采取一切所需的行动以使本合同约定的条款顺利履行。

15.1.2 除本合同另有约定外，本合同的签署及履行不会导致违反、取消或终止任何协议、承诺或其它正式文件的任何条款和条件，或构成任何协议、承诺或者其它正

式文件下的违约事项；亦不会违反任何法院的判决、裁定，或任何管理机关、政府组织的规定、决定。

15.2 甲方向乙方声明、承诺并保证如下：

15.2.1 在乙方按照本合同约定交纳租金、推广费及遵守和履行所有本合同项下的义务、承诺、规定等的前提下，乙方有权在租赁期限内合法使用租赁物，而不受甲方或其代表的不法侵扰。

15.2.2 将尽最大努力及采取一切合理的措施保障乙方合法经营活动的顺利进行。

15.3 乙方向甲方声明、承诺并保证如下：

15.3.1 因乙方违反或触犯法律、法规导致甲方产生的任何损失，乙方应承担所有违约责任、赔偿责任及其他任何的法律责任。

15.3.2 采取合法、合理、公平的方式进行经营活动，维护甲方的信誉和声誉。

15.3.3 若收到政府有关部门发出的与租赁物有关的任何通知或法院送达的传票，在 48 小时内以书面方式通知或转交甲方，否则造成甲方损失的，则由乙方承担全部赔偿责任。

#### 第十六条 法律适用及争议解决

16.1 本合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的法律及受其管辖。

16.2 甲乙双方因合同签订、履行产生争议的，应友好协商解决，如协商不成的，任何一方可向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

16.3 甲乙双方特别约定：乙方发生逾期付款等违约情形后，欠付费用（含违约金）在 5 万元以上、10 万元以下，受诉法院为繁简分流改革试点法院的，双方同意适用小额诉讼程序审理，一审终审。

#### 第十七条 合同的生效及其他

17.1 本合同以中文书写，空格部分填写的文字（不得涂改）与印刷文字具有同等的效力。

17.2 本合同中的货币计算单位均为人民币。

17.3 合同附件：

附件一：《租赁物位置示意图》

附件二：《租赁物交付标准》

附件三：《租赁物交付确认书》

附件四：《廉洁合作协议》

附件五：《消防安全责任书》

附件六：《安全生产管理协议》

以上附件为本合同不可分割的构成部分，与本合同具有同等法律效力，乙方承认并接受其约束。

17.4 甲乙双方签订的政府格式的租赁合同版本（如有），仅用于办理租赁合同备案登记之用途，甲乙双方权利义务以本合同为准；本合同解除、终止的，政府格式的租赁合同同时解除、终止。

办理租赁合同备案手续时如需要交纳费用（包括但不限于印花税等）的，均由乙方承担。

17.5 本合同经各方平等协商一致确定，不存在甲方单方提供格式条款，也不存在任何欺诈、胁迫、重大误解等不真实意思表示，双方均不得以前述理由主张本合同无效、部分无效或要求撤销，并不得以前述理由向任何一方主张任何权利或责任。

17.6 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲方、乙方各持两份，均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

法定代表人/委托代理人



乙方：

法定代表人/委托代理人：



签订日期：2021年4月16日

# 营业执照原件扫描件



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300770300026Q

名 称 深圳市建工建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李赐创

成 立 日 期 2004年12月17日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 04 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007703000260

法定代表人: 李赐创

注册资本: 32468万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045995

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年5月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00087486



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022616

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302  
D号-2311

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027147

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302  
D号-2311

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



## 二、投标人施工业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期/ 竣工验收时间	备注 (在建/完工)
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段	碧道、园建	4000.711783	2024.12.10 (合同签订日期)	在建
2	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	碧道、园建	17620.529136	2023.5.18 (竣工验收时间)	完工
3	盐灶路等10条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	市政道路、 绿化	6749.661754	2024.1.24 (竣工验收时间)	完工
4	东涌红树林湿地园项目（施工）	湿地、园建	6702.616238	2022.6.29 (竣工验收时间)	完工

# 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）

## 龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

（中标通知书、合同）

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2101-440307-04-01-409649069001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

中标价： 4000.711783万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：

本工程于2024-09-15在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-26

查验码： JY20241114246870 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241003

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段】

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

2024 年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市建工建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

法定代表人：李赐创

联系人：谭晓昭

联系电话：0755-83865223

电子邮箱：szjgjs@126.com

传真：0755-83865129

专业工程承包人（成员方）：深圳大运建工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：叶泳杏

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：1205078534@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建划分为 2 个标段：

园建 I 标段：宝荷路-龙岗路，3+184.55~7+774.96，4590.41m；水二村 0+000~0+742.91，742.91m，5.4 公里，面积约 154714.86 平方米。

园建 II 标段：龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1 公里，面积约 113343.83 平方米。

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕541号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体

结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）
--

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月27日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年12月12日

合同工期总日历天数：380天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟万柒仟壹佰壹拾柒元捌角叁分（¥40007117.83元），不含税合同价为：¥36703777.83元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万元整(¥2230000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司(公章)  
 住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼  
 法定代表人：方朋  
 委托代理人：/  
 电 话：/  
 传 真：/  
 开 户 银 行：/  
 账 号：/  
 邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：深圳市建工建设集团有限公司(公章)  
 住 所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八  
 C-1001

法定代表人：李赐剑  
 委托代理人：谭晓昭  
 电 话：0755-83865223  
 传 真：0755-83865129  
 开 户 银 行：建设银行深圳景田支行  
 账 号：44201600600052517535  
 邮 政 编 码：518000



承 包 人(成员方)：深圳大运建工有限公司(公章)  
 住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
 2412-2417

法定代表人：吴贻建  
 委托代理人：叶泳杏  
 电 话：0755-28990286  
 传 真：0755-28990286  
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
 账 号：44250100010000001524  
 邮 政 编 码：518000



# 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

（中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号线绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结构(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____；庭院管：米 )		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥176205291.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月20日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人:深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址:

地址:深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼

503

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83865223

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052517535

章)

楼 5

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

# 鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
3#驿站会议室

## 一、合同工程概况

### (一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

### (二) 合同工程主要建设内容

#### 1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

#### 2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

#### 3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

#### 4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为: 乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为: 智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为: 水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

#### 5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为: 电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为: 管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为: 管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工, 2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求, 本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场, 并通过取样送检合格后才使用, 现场施工严格按照施工工序进行施工, 上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工, 严把工程质量关, 符合设计及规范要求。

### 二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程: 梧桐山河上游段碧道工程 (WTS2+272~WTS3+216 段)、梧桐山河示范段碧道工程 (WTS1+640~WTS2+272 段)、梧桐山河下游段碧道工程 (WTS0+000~WTS1+640 段)、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

### 三、合同执行情况 (包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

#### (一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程合同执行情况良好, 未发生合同纠纷。

## 合同工程验收工作组成员签字表

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
验收时间：2023年05月18日

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

# 履约评价

## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局		评价期限	2023 年度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: flex; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; margin-right: 20px;">优秀</span>  <div style="text-align: right;">           建设单位 (盖章):            2023 年 12 月 10 日         </div> </div>						

## 项目奖项



### 广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

## 证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司

主要完成人：李冠生、黄贤聪、廖智强

证书编号：2025-GCJS-27



## 荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获2023年度广东市政金奖。

特发此证。



# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会  
二〇二三年七月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，  
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



## 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月



# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-143

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项

## 目

（中标通知书、合同、补充协议、竣工验收报告、履约评价、奖项）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-53-01-706562002001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

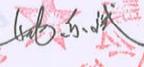
中标价：6188.639795万元

中标工期：365

项目经理(总监)：盛杰宇

本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2022-04-12

查验码：4935633273125353 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：2018-440300-53-01-706562002001

合同编号：SG2022-010

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022 年 4 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
■ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程	米

■ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
■ 道路工程	长: 米; 宽: 米;	□ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
■ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
■ 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		■ 绿化工程	米
■ 交通安全设施工程	米	■ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);			
□ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□ 屋面工程	□ 防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);			
□ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
□ 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 河道整治	□ 管线迁移
□ 山塘整治	□ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□ 其它: _____	

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月29日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥ 61886397.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李云源

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八

C-1001

邮政编码: 518048

法定代表人: 李赐创

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83865223  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83865129  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 362600102@qq.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳景田支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201600600052517535



副本

工程编号:

合同编号: SG2022-010-001

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同补充协议书

项目名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程—  
银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目  
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
承 包 人: 深圳市建工建设集团有限公司  
签订日期: 2023 年 7 月 5 日



本稿

## 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司

甲乙双方于2022年4月16日签订了盐灶路等10条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目的《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2022-010）（以下简称“原合同”），根据招标文件约定“施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款”，现依据项目造价咨询单位审核确认的项目预算书，就调整合同价款事宜达成补充协议条款如下：

一、合同额调整：经甲、乙双方一致确认，将原合同第一部分协议书第五条签约合同价人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥61886397.95元）调整为人民币（大写）：**陆仟柒佰肆拾玖万陆仟陆佰壹拾柒元伍角肆分（¥67496617.54元）**。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同、补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，仍按原合同、补充协议执行。

三、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本捌份，其中发包人陆份，承包人贰份，每份均具有同等的法律效力。

四、本协议订立时间：2023年 月 日。

(以下为签署页无正文)

发包人名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)	承包人名称: 深圳市建工建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人: (签字) 蒋建权	法定代表人或委托代理人: (签字)

单位地址: 大鹏新区中山路 10 号

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2023 年 7 月 5 日

单位地址: 深圳市龙岗区南湾街道下

李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂

区厂房八 C-1001

邮政编码: 518048

电 话: 0755-83865223

传 真: 0755-83865129

开户银行: 建设银行深圳景田

支行

银行帐号: 44201600600052517535

日期: 2023 年 7 月 5 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐灶路等10条城市支路（一期）工程、银叶路、产  
头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月24日

发出日期： 2024年1月24日

市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.483m，产头路154.502m，观林路150.291m，坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建跨河桥77m）。	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月28日	市政建-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	分包单位	设计单位	勘察单位

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2025年12月



# 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022 年第四季度	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇 电话 13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001				
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目	承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)		
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<p>已于大鹏新区政府在线网站公布。</p>  <p>2023 年 9 月 20 日</p>				

## 项目奖项



## 东涌红树林湿地园项目（施工）

（企业变更通知书、中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项）

### 变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 44030920170040001001

标段名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 6702.616238万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 李新平



本工程于 2019-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-29



查验码: 1096896164751914

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： 44030920170040001001

合同编号： SG2019-019

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东涌红树林湿地园项目（施工）

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人： 深圳市建工建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处东涌社区,项目建设总面积 49.43 公顷,规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区,设置六个景观节点。主要建设内容为:水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。项目投资总概算为 9682 万元。其中:建安工程费 8181 万元,工程建设其他费 1040 万元,预备费 461 万元。最终结算价以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 \_\_\_\_\_ 万平方米

电信管道工程 \_\_\_\_\_ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

**4. 其他工程**

／

**三、合同工期**

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；



- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市福田区福强路 3004  
号中港城裙楼 5 楼 503

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83865223

传真：0755-83865129

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景田支行

账号：44201600600052517535



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东涌红树林湿地园项目

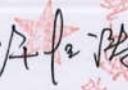
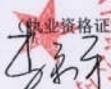
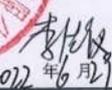
建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年6月29日

发出日期： 2022年7月4日

市政基础设施工程

工程名称	东涌红树林湿地园项目	工程地点	深圳大鹏半岛南端的南澳街道东涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总占地面积49.4万m <sup>2</sup> ，实际建设动土面积18.18万m <sup>2</sup> ，其中地面硬质铺装约5000m <sup>2</sup> 、绿化面积约5.3万m <sup>2</sup> 、水体面积约12.3万m <sup>2</sup> ；施工内容主要包括：东涌河道清淤及人工湿地填淤各6.3万m <sup>3</sup> ，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道300m、木栈道1300m、人工湖约3.5万m <sup>2</sup> 、人工湿地约9万m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	合同造价：6702.616238 园林景观工程：3295.445593； 绿化工程：1341.286971； 电气工程：184.131967； 给排水工程：109.526241； 结构工程：376.509803； 建筑工程：157.536360
结构类型	市政园林工程	开工日期	2019年12月1日
施工许可证号	2018-440327-78-01-71620101	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019121-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月10日	市政竣·通-10/ 桥梁工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10/ 园林景观工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月10日	市政竣·通-10/ 绿化工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月5日	市政竣·通-10/ 建筑工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月29日

### 验收会议签到表

工程名称：东涌红树林湿地园项目

验收日期：2022年6月29日

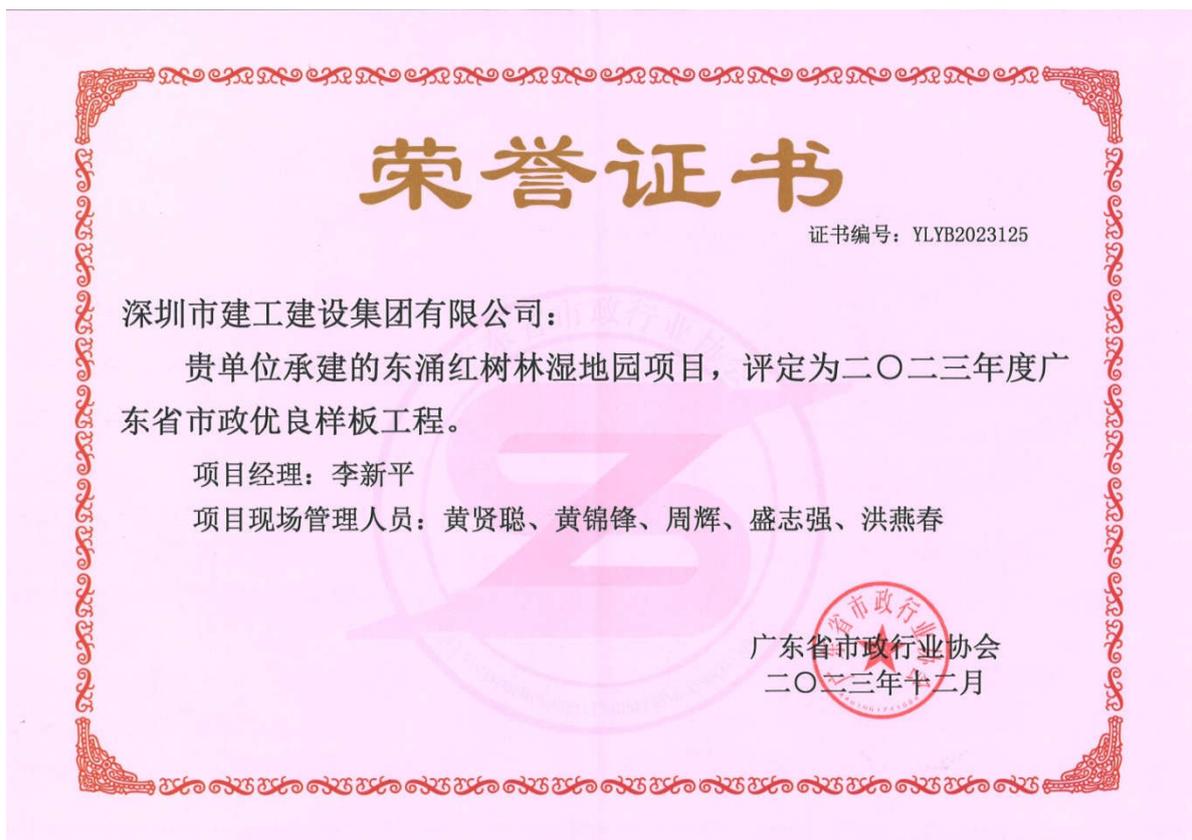
单位名称		姓名	职务	联系电话	备注
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工务署	许江涛	项目负责人	18718869492	
监理单位	深圳市大兴工程 管理有限公司	李永平	项目总监	13570905822	
		李永平	李道	18107193397	
		王涛	李金		
		周成平	李道	18664965984	
		李斌	李道	18175358572	
设计单位	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	王博	工程师	13613028310	
		隋晓旭	工程师	13631650282	
施工单位	深圳市建工建设 集团有限公司	李永平	项目经理	13925415899	
		黄庆总	项目副经理	13424256915	
		黄庆总	技术负责人	13535247464	
		黄理琦	预算	13480822958	
		杨木塔	资料员	13530128911	
勘察单位	深圳市勘察研究 院有限公司	周江涛	勘察总工	13902967397	
其他单位	城筑	李永平		18589065005	
其他单位					

# 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022年4月至2022年6月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平	电话	13925415899
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房 八C-1001						
工程名称	东涌红树林湿地园项目(施工)		承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	67026162.38(元)				
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	540(天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; text-align: center;">             建设单位(盖章):            2022年8月7日         </div>						

## 项目奖项



# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“东涌红树林湿地园项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地园项目 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-041

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地园项目，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

### 三、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	深圳市罗湖区 水务局	优秀	2024.12.30	/
2	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	深圳市罗湖区 水务局	优秀	2023.12.10	/
3	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程— 银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	深圳市大鹏新区建 筑工务署	良好	2023.9.20	/

# 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局		评价期限	2024 年度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、 赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里， 其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于 深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧 桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主 要建设内容包括：防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136（万元）				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730（天）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 20px;">优秀</div>  <div style="margin-left: 20px;">           建设单位（盖章）            2024 年 12 月 30 日         </div> </div>						

### 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

<b>建设单位</b> (评价单位)	深圳市罗湖水务局			<b>评价期限</b>	2023 年度		
<b>承包商</b> (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	<b>承包商资质</b> 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
<b>法定代表人</b>	李赐创	<b>电话</b>	83865223	<b>项目负责 人</b>	廖智强	<b>电话</b>	15816898728
<b>企业地址</b>	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
<b>工程名称</b>	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	<b>承包 范围</b>	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
<b>工程地点</b>	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	<b>工程合同价</b>	17620.529136 (万元)				
<b>开工日期</b>	2020 年 10 月 1 日	<b>竣工日期</b>	2023 年 5 月 18 日	<b>合同工期</b>	730 (天)		
<b>评价等级</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
<b>建设单位对承包 商履约的总体评 价</b>	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">优秀</p>  <p style="margin: 0;">建设单位 (盖章):</p> <p style="margin: 0;">2023 年 12 月 10 日</p> </div>						

盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2022 年第四季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路（一期）工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目		承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路，包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795（万元）				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365（天）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<p>已于大鹏新区政府在线网站公布。</p> 						

## 四、项目经理业绩情况

### 项目负责人能力证书

使用有效期: 2025年11月19日  
2026年05月18日

  
**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 廖智强

性 别: 男

出生日期: 1978年10月11日

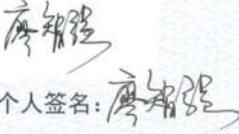
注册编号: 粤1442014201527570

聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.11.19

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年04月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003181

姓 名：廖智强

性 别：男

出 生 年 月：1978年10月11日

企 业 名 称：深圳市建工建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月29日

有 效 期：2024年03月21日 至 2027年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 廖智强  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1978.10  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁五局一公司

系列 Series 工程  
专业 Profession 道路与桥梁  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁五局工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2006.7

证书编号 Certificate No: 34050121519

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01365249

学生 廖智强 性别 男，  
一九七八年十月十一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
交通土建工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡冬勋

校名: 中南大学

二〇〇一年六月二十一日

学校编号: 10533120010503741

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖智强

社保电脑号：617352643

身份证号码：440225197810117916

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				233.36		59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7f12607 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：164824  
单位名称：深圳市建工建设集团有限公司



# 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

（中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号线绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结构(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____；庭院管：米 )		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥176205291.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月20日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人:深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91440300770300026Q

地址:

地址:深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼

503

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83865223

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052517535

章)

楼 5

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

# 鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
3#驿站会议室

## 一、合同工程概况

### (一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

### (二) 合同工程主要建设内容

#### 1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

#### 2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

#### 3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

#### 4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为: 乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为: 智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为: 水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

#### 5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为: 电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为: 管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为: 管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工, 2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求, 本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场, 并通过取样送检合格后才使用, 现场施工严格按照施工工序进行施工, 上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工, 严把工程质量关, 符合设计及规范要求。

### 二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程: 梧桐山河上游段碧道工程 (WTS2+272~WTS3+216 段)、梧桐山河示范段碧道工程 (WTS1+640~WTS2+272 段)、梧桐山河下游段碧道工程 (WTS0+000~WTS1+640 段)、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

### 三、合同执行情况 (包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

#### (一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程合同执行情况良好, 未发生合同纠纷。

## 合同工程验收工作组成员签字表

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
验收时间：2023年05月18日

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

# 履约评价

## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局		评价期限	2023 年度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: center;">             建设单位 (盖章):            2023 年 12 月 10 日         </div> </div>						

## 项目奖项



### 广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

## 证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司

主要完成人：李冠生、黄贤聪、廖智强

证书编号：2025-GCJS-27



## 荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获2023年度广东市政金奖。

特发此证。



# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会  
二〇二三年七月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，  
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月



# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-143

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

## 五、人员配备情况

序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	廖智强	工程师	注册建造师证	2025.1-2025.12	/
2	技术负责人	蔡钦顺	高级工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
3	质量负责人	林立顺	高级工程师	质量员证	2025.1-2025.12	/
4	安全负责人	李华晖	工程师	粤建安C证/ 注册安全工程师证	2025.1-2025.12	/
5	商务负责人	李新平	高级工程师	注册造价工程师证	2025.1-2025.12	/
6	市政工程师	周辉	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
7	绿化工程师	罗拉	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
8	土建工程师	贾琪瑶	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
9	机电工程师	龚迎霞	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
10	给排水工程师	邓淑姬	工程师	职称证	2025.1-2025.12	/
11	BIM 工程师	吴喜得	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
12	施工员	郑洪平	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
13	施工员	林俊德	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
14	质量员	林立华	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
15	安全员	朱小均	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
16	安全员	王泽华	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
17	资料员	蒋仁格	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
18	劳资专管员	陈海	/	上岗证	2025.1-2025.12	/
19	材料员	周少坤	/	上岗证	2025.1-2025.12	/

项目经理：廖智强

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	廖智强	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440225197810117916	手机号码	15816898728
参加工作时间	2001年7月		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201527570			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 水务局	梧桐山河及其支 流（茂仔水、赤水 洞水）碧道工程 （施工）	17620.529136 万元	2020.11.1- 2023.5.18	已完	合格



使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年05月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖智强

性别: 男

出生日期: 1978年10月11日

注册编号: 粤1442014201527570



聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*廖智强*

个人签名: *廖智强*

签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年04月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003181

姓 名:廖智强

性 别:男

出 生 年 月:1978年10月11日

企 业 名 称:深圳市建工建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月29日

有 效 期:2024年03月21日 至 2027年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 廖智强  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 1978.10  
 技术资格 Technical Qualification 工程师  
 工作单位 Place of work 中铁五局一公司

系列 Series 工程  
 专业 Profession 道路与桥梁  
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁五局工程系列中评委  
 评审通过时间 Date of Approval 2006.7

证书编号 Certificate No: 34050121519

中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01365249

学生 廖智强 性别 男，  
一九七八年十月十一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
交通土建工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡冬颢

校名: 中南大学

二〇〇一年六月二十一日

学校编号: 10533120010503741

姓名 廖智强  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年10月11日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号  
公民身份号码 440225197810117916

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2012.01.06-2032.01.06



技术负责人：蔡钦顺

项目技术负责人简历表

姓名	蔡钦顺	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196703180915		
手机号码	13751128339		证件号（职称证书编号）	1009366	
参加工作时间	1988.7		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1009366  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 蔡钦顺  
Name

身份证号 440524196703180915  
ID NO.

工作单位 陕西长城路桥建设有限公司  
Work unit

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑管理  
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]087号  
Approval No.

授予时间 2010年10月18日  
Time of grant

发证时间 2010年11月20日  
Time of issue



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406871986



学生 蔡钦顺 , 性别 男 ,  
生于一九六七年 三 月 十八 日 , 于  
二〇一四 年 一 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学



二〇一四 年 一 月 三十一 日

X002001858

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 蔡钦顺

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道旷园城西一路北巷17  
号

公民身份号码 440524196703180915



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.11.07-2026.11.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡钦顺

社保电脑号：611228296

身份证号码：440524196703180915

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						60.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb5aba75q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
164824	深圳市建工建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年7月9日

质量负责人：林立顺

质量负责人信息表

姓名	林立顺	证件类型	身份证	证件号码	440524197307196354
手机号码	13528738555		证件号（质量员证编号）		2501030600752409

证书编号：2501030600752409

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林立顺

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6354

证书编号：2501030600752409

证书有效期：2028年12月19日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林立顺  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973年07月  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 建筑

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年07月28日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

编号: 1124586  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林立顺 性别 男，1973 年 7 月 19 日生，于 2013 年 9 月至 2016 年 3 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：106137201606007701

2016 年 3 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安全负责人：李华晖

安全负责人信息表

姓名	李华晖	证件类型	身份证	证件号码	342401198102186577
手机号码	13430936386	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2006）0008003	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0008003

姓 名:李华晖

性 别:男

出生年月:1981年02月18日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年11月01日

有效 期:2024年08月12日 至 2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓名	李华晖
	性别	男
持证人签名	执业资格 证书编号	0082538
执业证号	44110106238	发证日期
		2015年05月14日

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	C0133 李华晖	342401198102186577	
聘用单位: 深圳市富通建筑工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全		
有效期至: 2018年05月13日	聘用单位: 深圳中建建设工程有限公司		
	有效期至: 2024年10月11日		

注册记录		注册记录	
B0039 李华晖	342401198102186577	Y0055 李华晖	342401198102186577
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳中建建设工程有限公司		聘用单位: 深圳中建建设工程有限公司	
有效期至: 2020年8月25日至2024年10月11日		有效期至: 2024年10月11日至2029年10月11日	

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00008117



姓名: 李华晖  
Full Name

身份证号: 342401198102186577  
ID No.

管理号: GB-1318042  
Administration No.

发证日期: 2013年11月  
Issue Date

专业名称: 工程管理  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]85号  
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术  
评委会  
Evaluation Organization

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李华晖 性别 男，一九八一年二月十八日生，于  
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 建筑工程管理  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201106001933

二〇一一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李华晖  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年2月18日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道2141号茂业城帝景峰  
2栋5I房  
公民身份号码 342401198102186577

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.10.11-2034.10.11



商务负责人：李新平

使用有效期: 2025年11月29日  
- 2026年02月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李新平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年04月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400035600  
有 效 期: 2025年02月24日-2029年02月23日  
聘 用 单 位: 深圳市建工建设集团有限公司



个人签名:

2025.11.29

签名日期:



发证日期: 2025年02月21日

# 广东省职称证书

姓名：李新平

身份证号：421127198404042831



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李新平 性别男，一九八四年四月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学

校(院)长：

证书编号：104881200805004350

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新平

社保电脑号：639090354

身份证号码：421127199404042831

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4089.8	1615.92			404.04				239.36		59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755eb7eb16cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：164824  
 单位名称：深圳市建工建设集团有限公司



市政工程师：周辉

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	周辉
性别	男
身份证号	430381198304301912
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213080100001826





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周辉 性别 男，一九八三年 四 月 三十 日生，于  
二〇一三年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

校 长：

李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201506061522

二〇一五年 六 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>



绿化工程师：罗拉



W0041-05 常住人口登记卡

姓名	罗拉	户主或关系	非亲属
曾用名	罗艳枚	性别	女
出生地	湖南省安化县	民族	汉族
籍贯	湖南省安化县	出生日期	1987年04月09日
本市(县)其他住址	宗教信仰 无宗教信仰		
公民身份号码	430923198704091124	学历	大专 血型 B型
文化程度	研究生	婚姻状况	未婚 兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市人才交流服务中心(中心区管理部)		
何时由何地迁来本市(县)	2012年06月27日因大中专学生毕业由陕西省咸阳市迁来本市(县)		
何时由何地迁来本址	2012年06月27日因大中专学生毕业由陕西省咸阳市迁来本址		

承办人签章： 沈雪娟

登记日期 2012 年 6 月 27 日



土建工程师：贾琪瑶

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	贾琪瑶
性别	男
身份证号	430922199004030513
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100005046

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



16

学生 贾琪瑶 性别男，一九九〇年四月三日生，于二〇〇八年三月至二〇一三年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校(院)长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201305010024

二〇一三年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾琪瑶

社保电脑号：801313942

身份证号码：430922199004030513

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8996.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7e5d0ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
164824

单位名称  
深圳市建工建设集团有限公司



机电工程师：龚迎霞



龚迎霞 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市水利  
水电工程技术工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 机电 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇九年 六月 二十三日

广东省专业技术资格委员会 专用章  
粤中取证字第 0902904000490 号



普通高等学校  
毕业证书

学生 龚迎霞 性别 女，  
一九八〇年 九 月二十日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇三 年 六 月在本校  
自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘名临  
校 名： 武汉科技大学  
二〇〇三年 六 月 三十日  
学校编号：104881200305001670

中华人民共和国教育部监制  
No. 02353469

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜迎霞

社保电脑号：603974982

身份证号码：422422199009257328

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7e2d7f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
164824

单位名称  
深圳市建工建设集团有限公司



给排水工程师：邓淑姬



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓淑姬

社保电脑号：605919588

身份证号码：440301198103215129

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7e18fd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
164824

单位名称  
深圳市建工建设集团有限公司



BIM 工程师：吴喜得

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴喜得  
身份证号：440582198003026311  
名 称：BIM建模工程师  
等 级：高级  
证书编号：0915879202509006833



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月12日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



施工员：郑洪平

证书编码：0442310400007000046

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑洪平

身份证号：440582199409291515

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洪平

社保电脑号：812946762

身份证号码：440582199409291515

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8996.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb800a2ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：164824  
 单位名称：深圳市建工建设集团有限公司



施工员：林俊德



林俊德 同志于 2024 年  
03月 22日至 2024 年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林俊德  
身份证号 440513199509162419  
证书编号 2401010600242627  
工作单位



发证单位  
2024 年 04 月 12 日  
有效期至：2027 年 04 月 12 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊德

社保电脑号：644568822

身份证号码：440513195609162419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7f35b0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
164824

单位名称  
深圳市建工建设集团有限公司



质量员：林立华

证书编码：0441610694416013721

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林立华

身份证号：440582197902136317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



安全员：朱小均

安全员信息表

姓名	朱小均	证件类型	身份证	证件号码	512222197406291294
手机号码	13829481733		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2009）0003106

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003106

姓 名:朱小均

性 别:男

出 生 年 月:1974年06月29日

企 业 名 称:深圳市建工建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年05月08日

有 效 期:2024年03月21日 至 2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全员：王泽华

安全员信息表

姓名	王泽华	证件类型	身份证	证件号码	430703197808137579
手机号码	15989419601		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0003942

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003942

姓 名:王泽华

性 别:男

出生年月:1978年08月13日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月19日

有效 期:2024年01月08日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



姓名 王泽华  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 8 月 13 日  
住址 湖南省常德市鼎城区谢家  
铺镇鹿角坪村2村民组



公民身份号码 430703197808137579



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 常德市公安局鼎城分局  
有效期限 2008.03.04-2028.03.04

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洋华

社保电脑号：642077298

身份证号码：430703197808137579

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8996.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7f9f667 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
164824

单位名称  
深圳市建工建设集团有限公司



资料员：蒋仁格

证书编号：2501050000752376

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蒋仁格

性别：女

身份证号：4311\*\*\*\*\*5722

证书编号：2501050000752376

证书有效期：2028年12月19日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋仁格

社保电脑号：650479929

身份证号码：431124199412206722

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8996.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7e67639 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
164824

单位名称  
深圳市建工建设集团有限公司



劳资专管员：陈海

劳资专管员信息表

姓名	陈海	证件类型	身份证	证件号码	441481199011134156
手机号码	15989419601		证件号		2501140000549929

证书编号：2501140000549929

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈海

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*4156

证书编号：2501140000549929

证书有效期：2028年03月21日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市建工建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年03月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



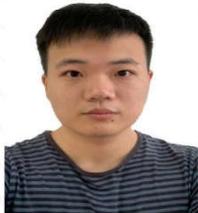


材料员：周少坤

证书编码：0441811194418010093

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周少坤



身份证号：440582199412156373

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 六、企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	广东市政金奖	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程(施工)	省级	广东省市政 行业协会	2024. 1	/
2	广东省市政优良样板工程	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程(施工)	省级	广东省市政 行业协会	2023. 12	/
3	广东省市政优良样板工程	东涌红树林湿地园项目 (施工)	省级	广东省市政 行业协会	2023. 12	/

## 广东市政金奖

# 荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

## 广东省市政优良样板工程

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 广东省市政优良样板工程

## 荣誉证书

证书编号：YLYB2023125

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的东涌红树林湿地园项目，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

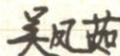
项目经理：李新平

项目现场管理人员：黄贤聪、黄锦锋、周辉、盛志强、洪燕春

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

## 七、其他

### 企业三大体系认证证书

 <b>工程建设施工企业 质量管理体系认证证书</b>	
证书号：11423EC9483R1M	
<b>深圳市建工建设集团有限公司</b>	
统一社会信用代码：914403007703000260	
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311	
办公地址：广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015    GB/T 50430-2017	
适用范围	
资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、 建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工	
初次发证日期	2020年11月10日
证书颁发日期	2023年11月06日
证书换发日期	2025年10月24日
证书有效期至	2026年11月09日
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司 1101120236770
	 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。	
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102	
 公众号	 证书查询



# 环境管理体系认证证书

证书号：11423E49484R1M

## 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

办公地址：广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2020年11月10日
证书颁发日期	2023年11月06日
证书换发日期	2025年10月24日
证书有效期至	2026年11月09日

签发： **吴凤茹**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S29485R1M

## 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

办公地址：广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

职业健康安全管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、  
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及  
场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2020年11月10日

证书颁发日期 2023年11月06日

证书换发日期 2025年10月24日

证书有效期至 2026年11月09日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

企业诚信证明文件



# 信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

2023年度

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

连续十三年（2010-2022）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业市政工程组（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2024年12月

# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会  
2024年12月

# 深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市建工建设集团有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会  
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信  
用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-019

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会

## 持证情况

企业名称 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜  
路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

企业类型 有限责任公司

注册时间 2004年12月17日

企业法定代表人 李赐创

年审纪录：

年 度	诚信等级

## 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建工建设集团有限公司：

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”  
被评为“优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月



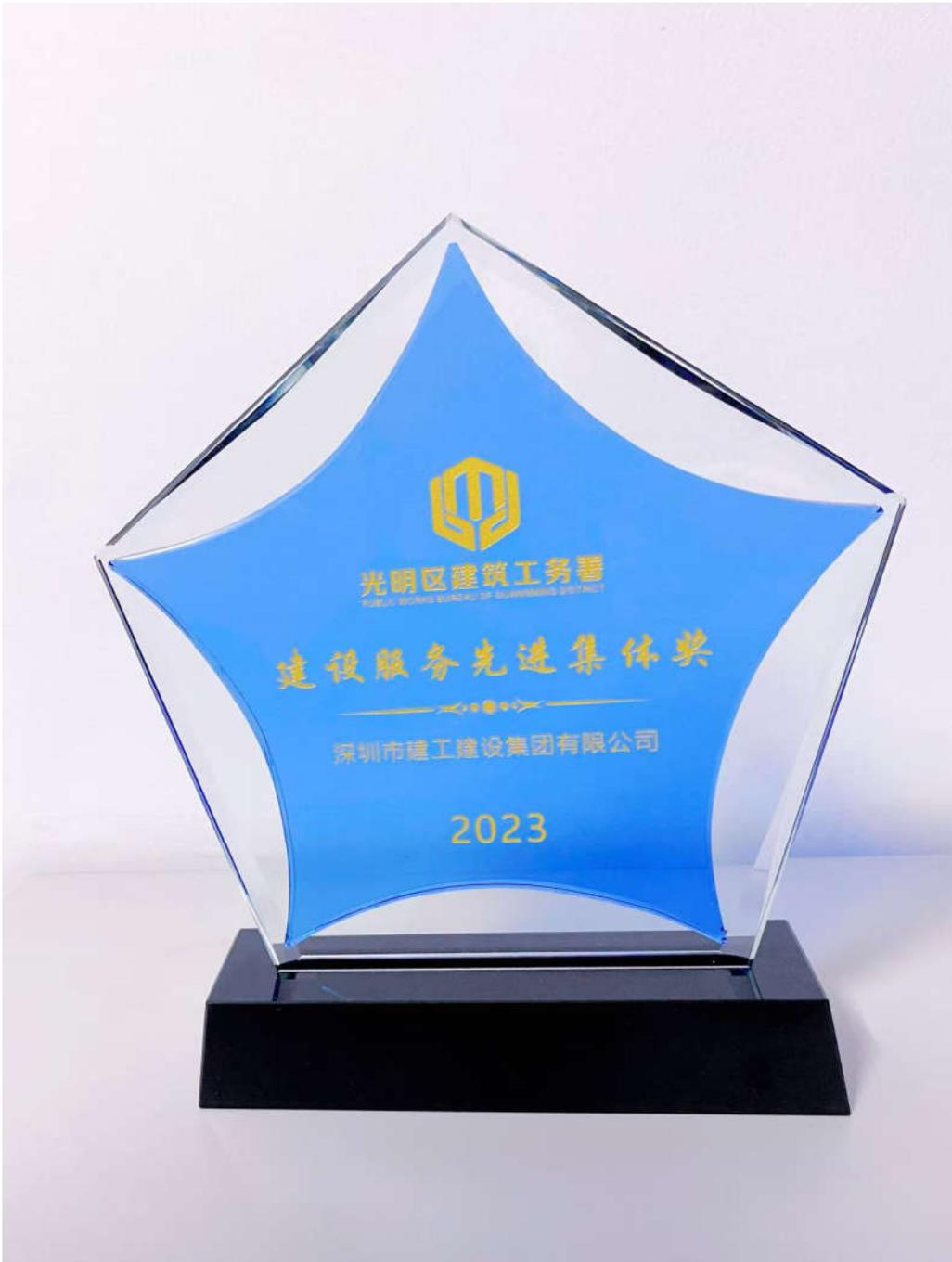
# 诚信优质企业证书

深圳市建工建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日





光明区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

2022年度项目攻坚

先进团队

深圳市建工建设集团有限公司



