

长岭皮生态示范库项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440305-04-05-161062002001

投标人名称： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司

投标人代表： 李巍//陈勇//张敏//程振宇

投标日期： 2026 年 01 月 26 日

资信标目录

- 一、投标人综合实力情况；
- 二、投标人同类业绩情况；
- 三、投标人拟派项目管理负责人业绩情况；
- 四、投标人拟派工程设计负责人业绩情况；
- 五、投标人拟派工程勘察负责人业绩情况；
- 六、履约评价情况；
- 七、团队人员配备情况；
- 八、企业信用信息。

根据招标文件第二章 三、招投标须知正文（六）定标中的《资信标要求一览表》、第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改以及相关要求进行编制。。

一、投标人综合实力情况

(一) 联合体牵头单位综合实力情况-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	企业注册资本	49494.587779 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李巍	企业技术负责人姓名	/
企业资质情况	/	固定办公场所	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201
取得符合本工程要求的资质时间	/	符合本工程资质类别及等级	/
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

粤（2020）深圳市不动产权第 0252332 号		附 记
权利人	华润置地前海有限公司(91440300310575336G)	市场商品房。 1、本宗地32137.71平方米（含本套号）办公持有年限不少于10年，持有年限从取得竣工验收备案或通过规划验收之日（以日期前者为准）起计。在持有年限内经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（下称前海管理局）批准可以转让的，用地单位应按前海管理局要求将一定比例的增值收益上缴前海管理局。 2、本宗地建成后，办公楼物业的租售对象为符合产业导向和入区规定且注册地在前海深港现代服务业合作区内的法人或其他组织。 3、前海管理局可以根据市场发展和产业需求情况，优先购买权利人拟转让的物业，权利人不得拒绝。 4、本宗地其它方面的权利和责任按深前海地合字（2014）010号《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》及其第一至第四补充协议执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区南头街道前海华润金融中心T201-0078（3）二期T5栋1201	
不动产单元号	440305201001GB00101F00010012	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业性办公用地/办公	
面 积	建筑面积：277.56平方米	
使用期限	40年，从2014年8月16日至2054年8月14日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T201-0078（3），宗地面积：58427.73平方米 2. 套内建筑面积：168.53平方米 3. 竣工日期：2019年12月19日 4. 登记价 5. 共有情况：无	

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司董事是华润置地前海有限公司董事之一

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华润置地前海有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300310575336G

注册号:

法定代表人: 张保文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300310575336G

注册号:

类型: 有限责任公司 (港澳台法人独资)

注册资本: 430500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1301

企业名称: 华润置地前海有限公司

法定代表人: 张保文

成立日期: 2014年10月27日

核准日期: 2025年11月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 咨询策划服务; 会议及展览服务; 票务代理服务; 玩具销售; 家具销售; 家居用品销售; 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 服装服饰批发; 服装服饰零售; 金银制品销售; 化妆品批发; 化妆品零售; 日用百货销售; 音响设备销售; 家用电器销售; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 鞋帽批发; 鞋帽零售; 广告设计、代理; 健身休闲活动; 电子产品销售; 五金产品批发; 五金产品零售; 文具用品批发; 体育用品及器材批发; 文具用品零售; 体育用品及器材零售; 办公服务; 洗烫服务; 体育健康服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 在深圳市前海深港现代服务业合作区T201-0078 (3) 宗地 (投影面积56572.85平方米, 建筑面积315100平方米, 具体以土地出让合同为准) 和T201-0078 (4) 宗地上从事商业项目及其他配套物业的开发、建设、经营; 水电费转售、物业管理; 餐饮服务; 美容服务; 理发服务; 食品经营 (销售预包装食品); 食品经营 (销售散装食品); 食品经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2014年10月27日

营业期限至: 2084年10月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吉富企业有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 7 条信息

黄景庆 经理	张保文 董事长	姚亚能 董事	王时敏 董事	方朋 董事	黄景庆 董事	张有宝 董事
-----------	------------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------

点击或下拉加载更多



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300574793409E

注册号：

法定代表人：李巍

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2011年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300574793409E

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：49494.587779万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

经营范围：一般经营项目：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场（除游艺类、赌博类、电子类）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动。物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2011年04月22日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华润（深圳）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计2条信息

李巍
经理

方朋
董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

2、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300574793409E	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 2011年04月22日
法 定 代 表 人 李巍	住 所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关 2024 年 06 月 13 日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300574793409E
注册号:	440301105346039
商事主体名称:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446
法定代表人:	李巍
认缴注册资本(万元):	49494.587779
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2011-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月20日 16:19:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营;房地产经纪(不含限制项目);建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询;企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目);展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划;从事广告业务;为体育场馆提供管理服务;体育赛事策划;票务代理;国内贸易,经营进出口业务;信息咨询、青少年冬(夏)令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售(不含国家禁止性销售商品);书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动(不含营业性演出);经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类)。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务;软件开发;互联网安全服务;信息系统集成服务;园林绿化工程施工;规划设计管理;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);文化场馆管理服务;文物文化遗址保护服务;数字文化创意软件开发;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;文化用品设备出租;玩具、动漫及游艺用品销售;游艺用品及室内游艺器材销售;其他文化艺术经纪代理;艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务;非物质文化遗产保护;文化娱乐经纪人服务;数字内容制作服务(不含出版发行);专业设计服务;商业综合体管理服务;普通露天游乐场所游乐设备销售;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);园区管理服务;体育保障组织;社会经济咨询服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);文具用品批发;文具用品零售;以自有资金从事投资活动;文艺创作;组织体育表演活动;礼仪服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 艺术培训、体育培训(不含学历教育、学科类培训及职业技能培训,法律、行政法规及国务院规定需办理审批的,审批后方可经营);图书销售;提供校外托管服务;从事互联网文化活动。物业管理;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);网络文化经营;演出经纪;馆藏文物修复、复制、拓印;营业性演出;文物保护工程施工;歌舞娱乐活动;演出场所经营;艺术考级活动;互联网信息服务;电影放映;游艺娱乐活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月20日16:20:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润(深圳)有限公司	49494.587779	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年01月20日16:20:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、企业资质证书
无

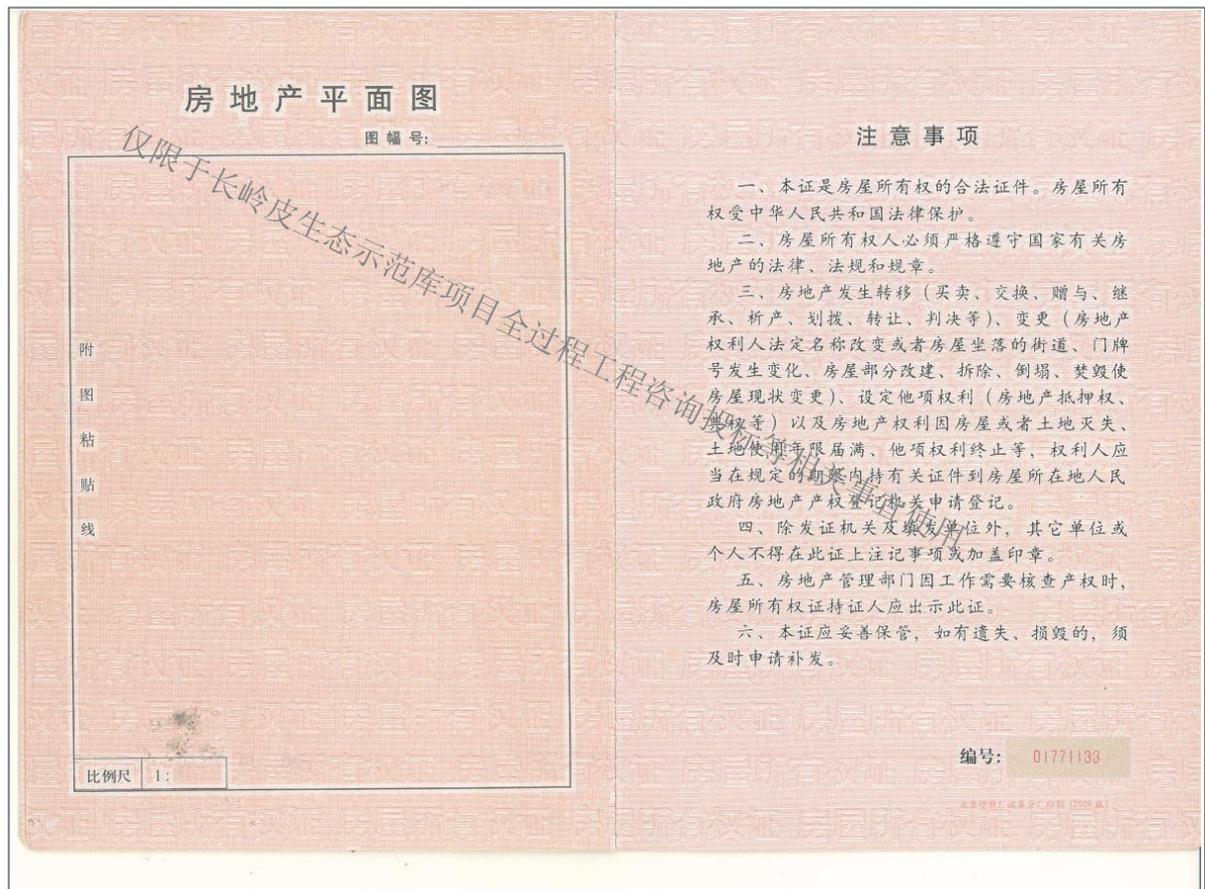
(二) 联合体成员单位综合实力情况-中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业注册资本	38331 万元
企业性质 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈勇	企业技术负责人姓名	刘艺
企业资质情况	公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级、城乡规划(国土空间规划)编制资质证书甲级、工程咨询单位甲级	固定办公场所	成都市金牛区星辉西路 8 号
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 1 月 23 日	符合本工程资质类别及等级	工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级、风景园林工程设计专项甲级资质、市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级
投标人补充说明	无		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）



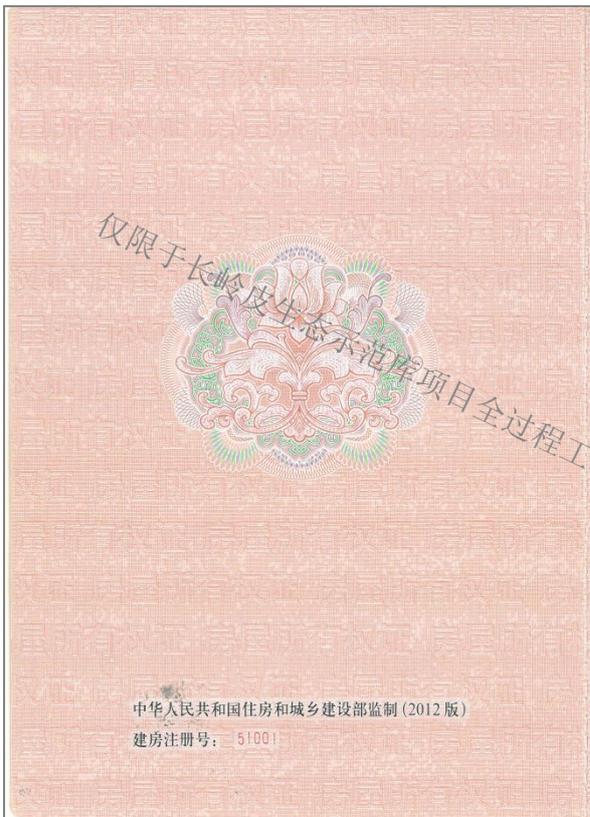
房屋所有权人		中国建筑西南设计研究院有限公司					
房屋坐落		金牛区星辉西路8号					
丘(地)号		权0106401		产别		股份产	
房	幢号	房号	结构	房屋层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	1		混合	5		2200.00	办公
屋							
状							
况							
共有人		等 人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权 利 人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附 记

备注: 自编号为1幢



填发单位(盖章) 房屋产权登记局
填发日期: 2008 年 月 日



(70) 602-0

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构 (盖章)

中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2012版)
建房注册号: 51001

房地产平面图

图幅号:



比例尺 1:

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 05577794

成 房权证 监证 字第 4226459 号

房屋所有权人	中国建筑西南设计研究院有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落			
登记时间	2014-11-19		
房屋性质			
规划用途	自行车库;办公;车库;通道;		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	20 含地下3层	85371.05	/
	/	/	/
土地状况	地号 GX4-5-05	土地使用权取得方式 出让	土地使用年限 至 止

附 记

业务件号: 权2822389
 附记: 栋号、单元号、房号为测绘编号
 自行车库所在楼层-1层夹层
 办公所在楼层-1至17层及-1层夹层
 车库所在楼层-3至-1层

地址明细信息: 高新区天府大道北段866号1栋1单元-1层3号, 用途为: 其他; 建筑面积为: 512.68平方米。
 高新区天府大道北段866号1栋1单元-1层1号, 用途为: 办公; 建筑面积为: 49160.32平方米。
 高新区天府大道北段866号1栋1单元-3层1号, 用途为: 车库; 建筑面积为: 35487.9平方米。
 高新区天府大道北段866号1栋1单元1层2号; 用途为: 其他; 建筑面积为: 210.15平方米。

填发单位 (盖章)



2、营业执照

		
<h1>营业执照</h1>		
(副本) 副本编号: 20 - 13		
统一社会信用代码 915101004507202594	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称 中国建筑西南设计研究院有限公司	注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1991年12月10日	
法定代表人 陈勇	住 成都市金牛区星辉西路8号	
经营范围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务; 市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程及相关咨询与技术服 务; 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服 务; 商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服 务; 城市规划设计及相应的咨询与技术服 务; 建筑、公用工程科研实验项目; 工程总承包及项目管理; 工程监 理; 工程造价咨询; 建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理, 涵盖相应的 节能减排和环境治理内容; 压力管道设计; 境外建筑工程的勘测、咨询、设计和 监理项目, 对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员; 承包与其实 力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳 务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	登记机关 2022年12月26日	
		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制



中国建筑西南设计研究院有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印



统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 38331.000000万人民币

登记机关: 成都市市场监督管理局

住所: 成都市金牛区星辉西路8号

企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人: 陈勇

成立日期: 1991年12月10日

核准日期: 2022年12月26日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务; 市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务; 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务; 商物粮行业、通信铁路工程设计与相应的咨询与技术服务; 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 建筑、公用工程科研实验项目; 工程总承包及项目管理; 工程监理; 工程造价咨询; 建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理, 涵盖相应的节能减排和环境治理内容; 压力管道设计; 境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目, 对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年12月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

3、企业资质证书

工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级



企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
成立时间	1991年12月10日		
注册资本	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注	<p>原资质证书编号：220614-1；229014-4 原资质证书号：2014年10月11日 2023年12月28日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”，并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业（人防工程）专业甲级”资质，“河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。 2024年10月18日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”，并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级资质，“中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。 2024年12月05日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华远工程设计咨询有限公司”，并承继“安徽华远工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质，“安徽华远工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。 2025年01月23日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华远工程设计咨询有限公司”，并承继“安徽华远工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质，“安徽华远工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围	<p>公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

城市规划（国土空间规划）编制资质甲级



工程咨询单位甲级



(三) 联合体成员单位综合实力情况-深圳市广汇源环境水务有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司	企业注册资本	6100 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	张敏	企业技术负责人姓名	龚玉锋
企业资质情况	工程设计--水利行业乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业甲级 工程设计资质(环境工程设计专项水污染防治工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、风景园林工程设计专项、市政行业道路工程、市政行业给水工程)乙级	固定办公场所	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层
取得符合本工程要求的资质时间	2023. 12. 22 2025. 12. 8	符合本工程资质类别及等级	水利行业乙级 市政行业给水工程、市政行业排水工程乙级
投标人补充说明	无		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）



粤（2019）深圳市不动产权第0021636号		附 记
权利人	深圳市绿丰源水务投资有限公司(91440300MA5EQ7A701)	市场商品房。取得方式:购买,买卖合同签订日期:2019年01月23日。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦四层	
不动产单元号	440303009004GB00029F00040177	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业、办公、公寓/商业	
面积	建筑面积:2643.48平方米	
使用期限	50年,从1994年10月10日至2044年10月9日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B123-0010, 宗地面积: 6157.9平方米 2. 套内建筑面积: 2549.57平方米 3. 竣工日期: 1996年9月30日 4. 登记价人民币42295680元 5. 共有情况: 无	

深 圳 市

绿丰源水务投资有限公司文件

深绿水设字（2019）1号

证 明

我公司位于深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦四楼整层建筑面积共 2643.48 平方米给予本公司上级单位深圳市广汇源环境水务有限公司做办公场所。

特此证明

深圳市绿丰源水务投资有限公司

二〇一九年一月二十五日



原件

深圳市罗湖区
黄贝街道办事处新秀社区工作站

证明

兹有我社区地址深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路
1002号瑞思大厦C座四楼整层与罗湖区新秀路新秀村
瑞思大厦四层为同一地址。

特此证明



新秀社区工作站

二〇一八年十二月二十五日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿丰源水务投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市广汇源环境水务有限公司	1000	100	本地企业	母公司

打印时间: 2019年02月20日 16:32:1

2、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192248376H	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市广汇源环境水务有限公司	成立日期 1993年10月21日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层	
法定代表人 张敏	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2021年03月24日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源环境水务有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192248376H
注册号:	440301103484849
商事主体名称:	深圳市广汇源环境水务有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层
法定代表人:	张敏
认缴注册资本(万元):	6100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源环境水务有限公司珠海分公司(开业(存续)),深圳市广汇源环境水务有限公司海南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月20日 16:13:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源环境水务有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	从事城市道路生活垃圾的清扫、收集、清运;环保技术开发;环保工程;环保设施管理;泵站(引调水、供水、排涝、雨水、污水)、调蓄池、水闸、排水管道、河道、海堤、沙滩、水库、湿地运营及管理;维护、维修、监理、管道检测;林业调查、林业有害生物防治;清洁服务;白蚁防治;有害生物防治(四害);污水处理;水污染治理、污水处理厂、粪便处理设备、水质净化站及其他污水处理设施的运营及管理;维护;公园、生态系统、绿地、碧道的公共服务设施的运营及管理;物业管理;环保设备的研发、设计、销售、安装、调试和技术咨询;环保设备嵌入式软件的开发和销售;化学试剂(不含危险化学品)的研发和销售;仪器仪表研发和销售;土壤调查及修复工程;项目管理。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营);工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;环境保护监测;园林绿化工程施工;城市绿化管理。机械电气设备销售;配电开关控制设备销售;物联网设备销售;信息安全设备销售;智能仪器仪表销售;数字视频监控系统销售;金属结构销售;阀门和旋塞销售;风机、风扇销售;泵及真空设备销售;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);专业保洁、清洗、消毒服务;工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 水质检测;水利行业(河道整治)专业甲级、水利行业乙级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级、建筑行业(建筑工程)丙级设计业务;从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务;工程咨询水利、市政公用工程、水文地质、工程测量、岩土工程甲级资质;工程勘察专业类(岩土工程(勘察)甲级,承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制;工程勘察专业类(岩土工程(设计)、工程测量)乙级,承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务;测绘工程测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、地下管线测量、线路与桥隧测量乙级,不动产测绘乙级。生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价五星、生产建设项目水土保持监测单位水平评价三星;规划水资源论证、建设项目水资源论证乙级;水文、水资源调查评价乙级;污染治理设施运行服务能力评价(生活污水治理)一级;环境污染治理评价乙级、污染修复乙级;环境服务认证城镇集中式污水处理设施运营服务一级;信息系统集成三级;建设工程质量检测;电力工程施工;市政公用工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级;承装、承修、承试电力设施(凭相关许可证经营);劳务派遣服务;建设工程勘察;测绘服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月20日 16:14:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源环境水务有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
冯安	122	自然人	自然人股东
陈新	61	自然人	自然人股东
赖树洲	33.55	自然人	自然人股东
关旭	274.5	自然人	自然人股东
邱桂基	26.84	自然人	自然人股东
王晖文	61	自然人	自然人股东
张德高	823.5	自然人	自然人股东
黄灿平	305	自然人	自然人股东
张仕元	305	自然人	自然人股东
雷保栋	122	自然人	自然人股东
黄文韬	122	自然人	自然人股东
张高峰	26.84	自然人	自然人股东
江锦燕	122	自然人	自然人股东
罗明光	26.84	自然人	自然人股东
李文珍	7.93	自然人	自然人股东
林佩斌	183	自然人	自然人股东
刘灼新	27.45	自然人	自然人股东
李方源	61	自然人	自然人股东
陈誉	61	自然人	自然人股东
何造胜	122	自然人	自然人股东
崔翠	427	自然人	农民自然人
刘凤茹	183	自然人	自然人股东
冯文东	25.01	自然人	自然人股东
詹达美	427	自然人	自然人股东
张敏	1166.93	自然人	自然人股东
黄明华	183	自然人	自然人股东
涂晖	30.5	自然人	自然人股东
卢观彬	61	自然人	自然人股东
李娜	61	自然人	自然人股东
郭苑晖	30.5	自然人	自然人股东
刘怡清	20.13	自然人	自然人股东
陈建贤	26.84	自然人	自然人股东
徐科凤	8.54	自然人	自然人股东
樊仕宝	122	自然人	自然人股东
林鹰	26.84	自然人	自然人股东
巫志立	40.26	自然人	自然人股东
孙光逊	61	自然人	自然人股东
林喜光	183	自然人	自然人股东
刘欣	122	自然人	自然人股东

打印时间：2026年01月20日16:15:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21801628317

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇一八年五月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广汇源水利勘测设计有限公司

变更后名称： 深圳市广汇源环境水务有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801845482

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇一八年七月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：2020-04-03，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：2022-05-18，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：

备案后许可信息：项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：2020-04-03，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：2022-05-18，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：水利行业（河道整治）专业甲级、水利行业乙级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、建筑行业（建筑工程）丙级设计业务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；水利工程、市政公用工程

(给排水)甲、乙级咨询;水文地质、工程测量专业乙级咨询;工程勘察专业类(岩土工程(勘察)、工程测量)乙级;建设项目水土保持方案编制、监测乙级;建设项目水资源论证乙级;污染治理设施运行服务能力评价(生活污水处理)二级(以上凭资质证书经营);电力工程施工;水利水电工程施工总承包叁级。

变更后许可经营项目: 水质检测;水利行业(河道整治)专业甲级、水利行业乙级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级、建筑行业(建筑工程)丙级设计业务;从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务;水利工程、市政公用工程(给排水)甲、乙级咨询;水文地质、工程测量专业乙级咨询;工程勘察专业类(岩土工程(勘察)、工程测量)乙级;生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价三星、生产建设项目水土保持监测单位水平评价二星;建设项目水资源论证乙级;污染治理设施运行服务能力评价(生活污水处理)一级(以上凭资质证书经营);信息系统集成三级;电力工程施工;水利水电工程施工总承包叁级。(具体按执业许可证核准范围经营,须取得许可后方可经营)

变更前一般经营项目: 泵站(雨水、污水)、水闸、排水管道、河道、海堤、水库、湿地运营维护、维修、监理;清洁服务;白蚁防治;有害生物防治(四害)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

变更后一般经营项目: 泵站(雨水、污水)、水闸、排水管道、河道、海堤、水库、湿地运营维护、维修、监理、管道检测;清洁服务;白蚁防治;有害生物防治(四害)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

变更前住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号大院四号B座三楼

变更后住所: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308270033

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十月二十一日

变更后营业期限：永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、企业资质证书

工程设计--水利行业乙级；水利行业（河道整治、城市防洪）专业甲级

企业名称	深圳市广汇源环境水务有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层		
建立时间	1993年10月21日		
注册资本金	6100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192248376H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144015241-6/6		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张敏	职务	董事长
单位负责人	詹达美	职务	总经理
技术负责人	黄明华	职称或执业资格	正高级工程师/注册土木工程师(水利水 电)
备注:	原企业名称: 深圳市广汇源水利勘测设计有限公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 191108-sy		

业 务 范 围

水利行业乙级；水利行业（河道整治、城市防洪）专业
甲级。



发证机关:(章)
2023年12月22日
No.AF 0484876

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	技术负责人变更为: 龚玉锋。 *****
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2025年06月18日
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日

工程设计资质（环境工程设计专项水污染防治工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、风景园林工程设计专项、市政行业道路工程、市政行业给水工程）乙级



工程设计资质证书

证书编号：A244015248

企业名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

统一社会信用代码：91440300192248376H

法定代表人：张敏

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼

有效期：至2030年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：环境工程设计专项水污染防治工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程乙级
市政行业给水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日

(四) 联合体成员单位综合实力情况-深圳市大升勘测技术有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质(勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型(勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	程振宇	企业技术负责人姓名	林国威
企业资质情况	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级、工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级、测绘甲级（工程测量、界限与不动产测绘）、测绘乙级（大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感）、海洋测绘、地理信息系统）、地灾评估勘查设计甲级、CMA 计量认证证书、安全生产许可证	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102
取得符合本工程要求的资质时间	2024. 8. 8	符合本工程资质类别及等级	工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)专业甲级；
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

深圳 TCL 光电科技有限公司 出租租约

立租约单位：

出租人：深圳 TCL 光电科技有限公司（以下简称“甲方”）

联系地址：广东省深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 1 楼招商中心

承租人：深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“乙方”）

联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1-1102

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经友好协商于 2023 年 10 月 25 日 在中国广东省深圳市南山区签订本租约，条文分述于后，双方自愿遵守执行。

第一条 房屋状况

甲方同意出租，乙方愿意承租座落在深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区（又名“TCL 国际 E 城”）研发楼 F1 栋 11 层 F1-1102 号房屋（以下简称“该房屋”），该房屋共计建筑面积为 800.00 平方米，该房屋的状况为【毛坯 简装 精装】。乙方同意并接受该房屋的现有状况。

第二条 租期和租约的终止

1. 租期：

①本租约的租期为 3 年，自 2023 年 11 月 1 日 起至 2026 年 10 月 31 日 止，包括首尾两天。

②免租期4个月，2023年11月1日至2024年2月29日。免租期内，乙方可根据相关规定到甲方指定的物业管理公司办理进场及装修审批手续，同时支付水费、电费、物业管理费等费用及必要的押金。

③本租约约定的租期届满后，乙方如有意继续租用，应提前两个月向甲方提出书面续约意向，以便双方尽早就续约的条款和条件达成续租协议。

④如届时双方未能就续租达成协议，则乙方需在本租约约定租期届满之日清场，结清费用后办理迁离和合同终止手续。

2. 本租约有效期内，如乙方提前解约，必须同时满足以下条件，且其无权向甲方要求退还本租约第四条约定的租赁保证金：

- ①乙方已按本租约约定及时付清了租金、水电费、专项维修资金等各项费用；
- ②乙方需提前肆个月以书面形式通知甲方。

第三条 租金

1. 本租约约定的租期内，每年的含税月租金（包含5%增值税），详例如下：

(1) 2024年3月1日至2025年10月31日期间，含税租金单价为¥87.00元/月/㎡，每月不含税租金总额为¥66285.71（大写：人民币陆万陆仟贰佰捌拾伍元柒角壹分），每月增值税金¥3314.29（大写：人民币叁仟叁佰壹拾肆元贰角玖分），每月含税租金总额为¥69600.00（大写：人民币陆万玖仟陆佰元整）。

(2) 2025年11月1日至2026年10月31日期间，含税租金单价为¥88.74元/月/㎡，每月不含税租金总额为¥67611.43（大写：人民币陆万柒仟陆佰壹拾壹元肆角叁分），每月增值税金¥3380.57（大写：人民币叁仟叁佰捌拾元伍角柒分），每月含税租金总额为¥70992.00（大写：人民币柒万零玖佰玖拾贰元整）。

2. 上述租金不包括物业管理费、水电费、空调费（如有）、车辆管理费、车辆租位费、专项维修资金及其他费用。

3. 在本租约期限内，如因国家税制改革引发增值税税率变化，上述含税租金标准不变，双方同意按调整后的税率开具发票。

第四条 租赁保证金

1. 本租约签订后三（3）个工作日内，乙方应即向甲方付清该房屋的租赁保证金，金额相当于租期最后一年的两个月租金之和，即¥ 141984.00（大写：人民币 壹拾肆万壹仟玖佰捌拾肆元整）。甲方收取租赁保证金时向乙方提供收据。此保证金将作为乙方切实按照本租约约定的条款履行及遵守自己义务的保证。

2. 在本租约履行中，因乙方违约保证金被扣除或没收的，乙方应在扣除或没收之日起三（3）个工作日内按本条约定的金额补足保证金。

3. 在本租约期满时，如乙方没有违反本租约条款，则待乙方结清费用并办理了退房手续后，甲方将凭物业管理处开具的《退房清单》和保证金收据原件，于十四日内将该保证金不计利息以人民币形式退回乙方，但因乙方违反本租约条款而令甲方遭受损失的，甲方可从保证金中扣减该等损失的费用。

第五条 物业管理费及房屋交接

乙方在签订本租约后，须到本租赁物业所属管理处（联系电话：0755-26987050）办理进场手续，支付水费、电费、物业管理费及其必要的押金，并与甲方指定的物业管理公司签署房屋管理公约。乙方在合同期内应按照房屋管理公约履行各项义务。

第六条 付款办法

1. 本租约经双方签字盖章后，乙方应在三（3）个工作日内向甲方支付房屋租赁保证金、首期（即 2024年3月1日至2024年3月31日期间）租金。

2. 在本租约期限内，乙方必须于当月的 5 号（如遇节假日则顺延至节后第一天）前支付本租期的全额租金，不得以任何形式抵扣。租金支付方法如下：

- 1) 直接到甲方的财务部缴纳（可刷卡或交支票）；或
- 2) 通过银行转账到甲方指定的账户上（如下）

甲方的银行账号为：

开户名：深圳 TCL 光电科技有限公司

开户行：招商银行蛇口支行

人民币账号：811281977810001

因乙方所选择的不同付款方式而产生的相关手续费由乙方自行承担。

3. 甲方在收到乙方支付的租金后十五（15）日内，向乙方出具正式增值税发

票。乙方在下列开具的发票类型中选其一，并填写相关的信息，甲方将根据以下信息开票：

增值税普通发票

增值税专用发票（须完整提供以下信息和证明资料）

公司名称：深圳市大升勘测技术有限公司

纳税人识别号：91440300192213560X

税务登记地址及电话号码：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309 /0755-26404943

开户银行及银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行 /4425 0100 0005 0000 1822

乙方需对上述开票信息的真实性负责。若开票信息发生变更，应以书面形式通知甲方，甲方收到变更通知后在下一次结算时按新的开票信息开具发票。

若因乙方提供的开票信息有误，导致甲方开具的增值税专用发票无法认证的，乙方自行承担相应损失。

甲方开具的增值税专用发票送达并经乙方签收后，若发生丢失，给乙方造成经济损失的，甲方不负责赔偿。

第七条 逾期付款的违约金

乙方必须按照第六条的约定支付租金，如乙方逾期未支付与本租约有关的租金，则甲方有权自欠费之日起向乙方收取逾期支付的违约金。该违约金的金额为：拖欠日乘以月租金总额的 0.1%，自款项应付之日起直至款项到达之日止。前述月租金总额包含相应的增值税。

第八条 房屋用途及注意事项

1. 该房屋用于 办公 用途。乙方不得擅自改变上述约定的用途，未经甲方允许亦不得将房屋分租、转租给第三人或交由第三人使用，否则一经发现，甲方有权单方书面通知乙方解除本租约，收回该房屋，由此造成的一切损失应由乙方承担。同时乙方应依据法律法规和政府有关规定自行办理与其营业有关的许可、批准或证照等相关手续，并保证其营业活动的合法性，同时应对其使用承租区域的

行为及利用承租区域进行的一切经营行为负责。如乙方未获得政府有关部门批准的经营许可，所产生的一切后果皆由乙方承担。

2. 乙方保证不在该房屋周围等公共地方搭建违章建筑，否则，甲方有权收回该房屋，由此造成的一切损失由乙方负责。

3. 甲方保证该房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关法规规定(乙方自行装修部分应另报有关政府部门批准)。

4. 甲方保证所出租的房屋符合有关法律、法规及规章的规定。

5. 乙方保证在该房屋的使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定，禁止乙方利用承租区域从事非法及违法活动。

第九条 房屋的装修、维修和使用事项

1. 房屋的装修

①乙方对房屋的装修(含对房屋做出的任何变动、添附或者改良行为)应向甲方委托的物业管理公司(以下简称“物业公司”)进行申报，并在装修过程中服从物业公司的合理指导。未经物业公司书面同意及有关政府主管部门批准、备案(如需)的，乙方不得自行或允许他人进行装修。物业公司对乙方提交的相关设计图纸及规格说明等资料的同意，并不免除乙方按照政府主管部门的相关规定就装修向所有有关政府主管部门申请批准、备案的义务或责任。

②乙方应确保所有的乙方装修符合法定要求，并承担由此发生的所有费用。乙方应做到文明、安全施工。因乙方装修引致的任何后果，由乙方自行全部承担，甲方和物业公司无须承担任何责任，同时乙方应对因此而给甲方造成的任何损失承担赔偿责任。

③二次装修的消防报建由乙方负责，消防竣工合格后方可使用并提供合格证予(如有)物业公司备案。经报建消防验收合格的，不得再自行装修。需另行装修改造的，应当再次按照本条规定报物业公司确认并依法履行相关的手续。

④若乙方装修可能影响或涉及房顶、墙、基础、地坪、电子系统、电力系统、消防系统、通风系统或其它系统的，则乙方装修的资料包括但不限于设计图纸、结构计算书、材料品牌和技术规格、施工方案、施工方名称、资质等应事先呈交物业公司以供其批准(物业公司的批准在任何情况下都不得等同于政府部门的批准，且物业公司的批准在任何情况下均不免除乙方报规报建之义务，亦不增加物

业公司的任何义务)。甲方和(或)物业公司可对所有的乙方装修的施工进行监督。如甲方因乙方装修而向第三方支付了费用(包括但不限于审查设计图或说明书或监督施工等)的,乙方应向甲方作全额补偿,甲方在与第三方签订有关收费合同(如有)前,需事先书面通知乙方。物业公司仅为甲方利益审查设计图和说明书以及监督施工。物业公司无义务确保该等设计图和说明书或者施工符合法定要求。

⑤如果因乙方装修对房屋(包括房屋交付时的各项附属设备及设施)造成任何损坏,乙方应立即告知甲方和(或)物业公司该等损坏情况,并采取任何必要的补救措施将损坏的设施恢复至交付时的原状,且费用由乙方自行承担。如乙方未及时履行前述义务的,甲方有权在书面通知乙方后自行聘请第三方进行该等修复,因此产生的实际合理维修费用、行政处罚、安全事故责任和对甲方造成的损失(如有)由乙方承担。

2、甲方的修缮

①租赁期限内,甲方应维护房屋的结构处于牢固、良好状态,并负责修缮房屋的结构性瑕疵。为本条之目的,“结构”和“结构性”是指房屋的主体结构,包括房屋的屋顶、桩基以及外部承重墙,以及结构性的消防设施设备,但不应包括任何内墙、外墙的内表面、天花板、地板、窗、玻璃、天窗、门、卷帘门、管道直至公共连接口的部分或者办公区域的入口。

②甲方不对房屋正常损耗或因乙方及其代理人、受邀请人和承包商原因(如使用不当或不合理使用等)所造成的损失及损害承担责任。在任何情况下,若因乙方及其代理人、受邀请人和承包商的过错而引起的损毁导致甲方须履行本条规定的修缮义务的,相关费用和责任应由乙方全部承担。

③若发生任何须由甲方负责的修缮,乙方应事先及时书面通知甲方,甲方在不影响乙方正常使用的前提下尽快进行修缮并承担相关费用。如甲方未及时履行本条所指维修义务超过三十(30)日(除非根据义务的性质,该等维修、维护将需要超过三十(30)日的履行期间,则为该等合理必需的期限届满之后),乙方有权在书面通知甲方后聘请有相应资质的第三方进行该等维修、维护,因此产生的实际合理维修费用由甲方承担。

④除紧急情况外，为从事本租约规定的物业管理及检查、维护、修缮等服务，甲方和（或）物业公司经提前通知乙方后，可以进入房屋，对房屋进行检查、日常维护及维修。

⑤在租赁期限内，如果按照有关法律或法规等的强制性规定或相关政府部门的要求，需要对房屋建筑系统或消防设施等加以增建、改进或改动，则甲方应在不实质影响房屋基本功能的前提下进行此种装修或改动，乙方应予以配合。

⑥在甲方书面提前通知的情况下，因乙方的阻挠（不论是否故意、过失或疏忽行为）致使甲方不能及时维修、养护房屋及/或房屋内的附属物或其他设施，造成乙方或任何其他第三人财产损失或人身伤害的，乙方应承担由此引起的一切责任。

3. 乙方的修缮

①除本租约规定的甲方修缮义务外，乙方应自费费用替换、保持并维持房屋以及房屋的任何部分（包括但不限于适用于房屋的设施设备和系统、乙方装修等）处于良好的维护和修缮状态、装修整齐且干净整洁（正常磨损除外）。

②对于易耗品（包括但不限于灯泡、灭火器、消防指示灯、门窗五金、承租区照明灯具及配件、洁具配件等），如发生损坏的，则由乙方自费进行修缮或者替换并保证其正常使用功能应延续至租赁期限届满之后。

③若发生任何须由乙方负责的修缮，乙方应合理期限内自行修缮，或在其承担费用的前提下委托物业公司或专业第三方承包商进行修缮。若乙方未能履行应由其承担的修缮或替换义务，甲方和（或）物业公司可自行或聘请专业第三方承包商进行修缮或替换，但相关费用、行政处罚、安全事故责任和对甲方造成的损失（如有）均由乙方承担。甲方和（或）物业公司需将相关费用以书面通知乙方，乙方应在甲方和（或）物业公司发出支付该等费用要求后十（10）日内向甲方和（或）物业公司进行全额支付。

4. 本租约终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋或其内部设施完好无损，同时结清应当由乙方承担的各项费用（包括但不限于电费、水费和通讯费等）。

第十条 违约责任

1. 本租约签订后，任何一方不得擅自解除本租约的部分或全部（本租约另有约定的除外），否则守约方有权要求违约方按照租约提前终止日的租金标准计算的共计二（2）个月的租金作为违约金，并赔偿因违约行为给守约方造成的一切损失。

如果是乙方提前终止本合同的部分或者全部的，乙方应在提前解除本合同时无条件将免租期间对应的租金差额部分支付给甲方（乙方实际应享受的免租期限以本租约约定的免租期限为基数，并按照实际已履行天数占本租约约定租赁期限天数的比例折算）。

2. 本租约有效期内，乙方有下列情形之一，视为乙方违约。

①乙方逾期支付租金超过 20 天的；

②乙方累计拖欠除租金外的各项费用超过 10000 元人民币的；

③未经甲方书面同意，乙方擅自改变该房屋用途的；

④乙方利用本房屋从事非法、违法活动的；

⑤未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋部分或全部转租或授权予任何第三方使用的，乙方关联公司注册在本房屋不属于乙方违约；

⑥乙方违反本租约约定的修缮义务，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

⑦未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自对该房屋进行装修的。

⑧乙方没有遵守本租约的任何其它条款，并且在甲方就前述违约向乙方发出书面纠正通知后超过三十（30）日仍未纠正完毕的。

甲方有权依据上述任一情形并选择：(1)要求乙方继续并全面履行其在本租约项下的义务；和/或(2)暂停乙方使用该房屋内的有关设施（包括但不限于水、电、梯控、公共区域门禁、空调等）；和/或(3)单方解除本租约，收回该房屋且租赁保证金不退，由此造成的相关损失由乙方承担。除此之外，甲方还有权寻求法律上的任何其他救济。

3. 本租约有效期内，甲方有下列情形之一，视为甲方违约。

①甲方迟延交付该房屋超过壹个月的；

②甲方违反本租约约定，无故不承担维修责任或支付维修费用，致使乙方无法正常使用该房屋的。

乙方有权依据上述任一情形单方解除租约,乙方应当及时书面通知甲方并迁离该房屋,并有权要求甲方返还租赁保证金,由此所造成的损失应由甲方承担。

第十一条 房屋的清退

1. 乙方在租期届满退房、或提前解约退房时,必须在合同终止日迁出其在房屋中可移动的物品。如乙方逾期不清理,则任何物件均当废物论,甲方有权不经磋商便可对该等物件进行清理,有关的清理、清运费由乙方承担。对乙方留置在该房屋内的财产,甲方没有保管、看管或维护的责任。

2. 乙方在退房时必须将房屋恢复原状或甲方认可的退房状态,经甲方或甲方委托的物业管理公司对房屋验收合格后,乙方方可到甲方处办理退租手续。

3. 未经甲方同意逾期返还房屋的,属乙方非法占用。乙方非法占用期间,甲方有权按租约之最后一个月的租金标准向乙方收取双倍的房屋占用费。

4. 无论何种原因导致本租约终止、解除或甲方依法收房,甲方均不以任何形式向乙方承担房屋装修或室内留存的物品的补偿或赔偿责任。

第十二条 免责条款

1. 本租约有效期内,如发生致使该房屋所在建筑物或其一部分毁损的不可抗力或意外事件(如火灾、台风、地震等非由于甲方或乙方的责任)导致乙方无法使用并经过 90 天仍无法恢复使用该房屋,则本租约自动解除,双方互不承担任何违约责任。

2. 如因政府决定征用该房屋所在土地而需拆除该房屋,本租约即自动解除,双方互不承担任何违约责任。

第十三条 适用法律及争议的解决

1. 本租约应受中华人民共和国法律所管辖,并根据中华人民共和国的法律来解释(为本租约之目的,此处明确不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区之法律和法规)。

2. 租赁期内,甲方与乙方可就本租约未尽事宜,另行协商作出补充协议。如发生纠纷,则租赁双方应通过友好协商解决;协商解决不成的,任何一方均可向该房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 通知

按照本租约要求由任何一方发出的通知或其他联系应以中文书写，可经专人递交，或以(预付邮资的)航空挂号信件，或以公认的快递服务，或传真发到另一方的下述地址。通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

1. 专人递交的通知在专人递交之日视为有效送达；
2. 以(预付邮资的)航空挂号信件发出的通知，应在寄出日(以邮戳为凭)后第七(7)日视为有效送达；
3. 以快递发送的通知应于交予公认的快递服务发送后第三(3)日视为有效送达；
4. 以图文传真发出的通知，在传送日后第一(1)个工作日视为有效送达。
5. 双方的通讯地址如下：

甲 方：深圳 TCL 光电科技有限公司

通讯地址：广东省深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 1 楼招商中心

联系人：冯军，电话：0755-86650888

乙 方：深圳市大升勘测技术有限公司

通讯地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F 1-1102

联系人：赵晖，电话：13798209502

任何一方皆可依据本租约条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

同时甲方可在深圳发行的报刊上刊登公告，报刊刊登公告的第二日即视为送达，甲方还可以在该房屋的显要位置张贴通知，通知张贴的第二日即视为送达。

第十五条 其他

1. 甲方在任何时候没有根据本租约条款主张权利不应该被解释为其放弃或变更了该权利或创设了这样一种惯例。除非由甲方另行书面确认，甲方未行权不应视为对本租约的任何条款弃权。当甲方接受租金和本租约约定的其他款项时知晓乙方有与此相关的违反任何约定的情形存在的，该种接受不应被视为是对上述违约进行追究的弃权。

2. 除本租约另有约定外，如因乙方或其雇员、次承租人、承包商、代理人、被邀请人的行为或因房屋的占有或使用导致任何第三方遭受损失并向甲方索赔的，乙方应负责处理以使甲方不受任何损失，除非该等第三方损失是由于甲方或其代理人、雇员或承包商的过错造成。如果甲方因乙方的责任而对第三方作出赔偿，乙方应向甲方作出全额补偿（包括但不限于律师费和仲裁和/或法院的费用、诉讼保全责任保险费）。甲方与第三方达成赔偿协议前，仅需事先通知乙方赔偿金额。

3. 标识

①如乙方需在房屋外安装任何标识，则该等标识能否安装、标识大小、设计及安装位置等具体事宜皆需甲方事先书面同意。同时乙方还应为标识的安装、使用、修理等获得必要的政府批准和许可，并对其进行维护使其保持美观及安全状态。

②在返还房屋时，乙方应自担费用移除所有标识并且对标识附着的建筑物表面进行修补、油漆和/或替换，直至将安装标示的房屋的部分恢复原状。

③乙方须就因其装置、使用或拆除标识或因标识设计或安装缺陷等自身原因或疏于维修而直接或间接引致的所有损失承担一切责任。

4. 乙方应接受并服从甲方在园区内对公共秩序的指挥及安排。乙方承认并同意，其应自行管理及保管该房屋及园区内与其有关的货物、车辆及其他财产。甲方不对房屋或园区提供任何保安服务，乙方应对房屋及园区内与其有关的货物、车辆及其他财产的安全自行负责。

5. 本租约中的标题仅为方便而设，并不在任何方面定义、限制、或另行描述本合同的范围或意图或本合同的其它规定，或在任何方面影响本合同的解释。

6. 本租约条文经双方充分协商，一致同意，共同遵守执行。本租约一式【叁】份，甲方持【贰】份，乙方持【壹】份，均具有同等法律效力。本租约经双方代表人签字和（或）盖章后立即生效。

甲方：深圳 TCL 光电科技有限公司
代表：



乙方：深圳市大升勘测技术有限公司
代表：



2、营业执照

统一社会信用代码 91440300192213560X		营业执照 (副本)			
名称	深圳市大升勘测技术有限公司	成立日期	1993年02月02日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号 TCL科学园区F1栋1102		
法定代表人	程振宇	市场监督管理			
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			登记机关	
				2024年	02月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192213560X
注册号:	440301102980611
商事主体名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
法定代表人:	程振宇
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-02-02
营业期限:	自1993-02-02起至2043-02-02止
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月20日 16:16:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大升勘测技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	计算机软件开发。
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</p> <p>工程勘察:岩土工程勘察,岩土工程设计,岩土工程物探测试、监测、检测,岩土工程咨询、监理;水文地质勘察;工程测量:控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理;地理信息系统工程:地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理;不动产测绘:地籍测绘、房产测绘;海洋测绘:海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察:海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查;工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。</p>

打印时间: 2026年01月20日 16:17:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳迅捷智能监测设备有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年01月20日 16:18:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、企业资质证书
工程勘察专业类工程测量甲级；工程勘察专业类岩土工程甲级



工程勘察资质证书

证书编号: B244046952

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法定代表人: 程振宇

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

有效期: 至2026年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级
工程勘察专业类岩土工程甲级
工程勘察专业类水文地质勘察乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdciic.net>

工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1:工程勘察行业主要专业技术人员配备表;附件2:工程勘察主要技术装备配备表;附件3:工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别:

1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括:岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质;其中,岩土工程专业资质包括:岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。

甲级测绘资质：工程测量、界线与不动产测绘。

	
<h2>甲级测绘资质证书</h2>	
专业类别:	甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***
单位名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
注册地址:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园 区F1栋1102
法定代表人:	程振宇
证书编号:	甲测资字44101704
有效期至:	2027年11月15日
	 发证机关(印章) 2022年11月16日
	
No.006625	中华人民共和国自然资源部监制

乙级测绘资质：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程

	
<h2>乙级测绘资质证书</h2>	
专业类别:	乙级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程。***
单位名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
注册地址:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园 区F1栋1102
法定代表人:	程振宇
证书编号:	乙测资字44513909
有效期至:	2028年1月12日
	 发证机关(印章) 2022年11月16日
	
No. 035673	中华人民共和国自然资源部监制

地质灾害防治单位资质证书

	
<h3>地质灾害防治单位资质证书</h3>	
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司	资质类别：地质灾害评估和治理 工程勘查设计资质
住 所：广东省深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102	资质等级：甲级
证书编号：440320251110022	
有效期至：2030年 10月 30日	
	发证机关：深圳市规划和自然资源局 发证日期：2025年 10月 31日

中华人民共和国自然资源部监制

高新技术企业证书

	
<h3>高新技术企业证书</h3>	
企业名称：深圳市大升勘测技术有限公司	证书编号：GR202344202258
发证时间：二〇二三年十月十六日	有效期：三年
批准机关：	
	

二、投标人同类业绩情况

(一) 投标人同类工程业绩一览表（项目管理）

企业相关情况	企业资质等级：中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙制企业或其他组织	
近 10 年最具代表性的同类项目业绩（上限 3 项）	1	项目名称：国际协同创新区北区项目工程建设全过程咨询服务 合同金额：9082.94 万元 建设单位名称：深圳市河套深港科技创新合作区 合同签订时间：2024/12/05
	2	项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（项目代建） 合同金额：2375.5 万元 建设单位名称：深圳市南山区环境保护和水务局 合同签订时间：2019/03/21
	3	项目名称：罗湖区文化馆新建工程全过程代建 合同金额：837.48 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区建筑工务署 合同签订时间：2024/02/18
	4	项目名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：5703.71616 万元（项目管理费 1126.530929 万元） 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024/05/17
	5	项目名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理） 合同金额：3623.424654 万元（项目管理费：653.719366 万元） 建设单位名称：深圳市龙岗区水务局 合同签订时间：2025/04/04
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、国际协同创新区北区项目工程建设全过程咨询服务业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2208-440304-04-01-621001005001

标段名称： 国际协同创新区北区项目工程建设全过程咨询服务

建设单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价： 9082.94万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-11-18

查验码： JY20241106081385

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



Handwritten signature

24ALFGF282

国际协同创新区北区项目
工程建设全过程咨询服务合同

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就国际协同创新区北区项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：国际协同创新区北区项目工程建设全过程咨询服务。

2. 项目地点：本项目位于深圳市福田区南，原皇岗口岸货检区范围内，紧邻深港边界，与河套深港科技创新合作区香港园区（又名：港深创新及科技园）隔深圳河相望。项目东临深圳河，西侧为福田南路，北侧是海关生活区，南侧为国际协同创新区南区，现状为皇岗口岸货检区（未来即将取消货运功能），7号线皇岗口岸至福邻站区间线位于项目东侧（在运营），穗莞深城际线位于项目西侧（在建）。

3. 建设内容：包含但不限于产业用房、科研用房、宿舍、商业、文体设施及政府配套工程。

4. 建设规模：项目可建设用地面积暂定 14 万 m^2 ，总建筑面积暂定 78 万 m^2 ，计容建筑面积暂定 57 万 m^2 ，建筑限高 120m。

5. 投资金额（预可研阶段）：建设项目总投资暂估 104.66 亿元，其中建安工程费约 65 亿。

6. 资金来源：国有资金 100%。

7. 资金到位情况：已到位。

8. 项目周期：本项目暂定分五个地块开发，其中：

N-01 地块：占地面积 18114 m^2 ，总建筑面积 68450.80 m^2 ，容积率 2.38，暂定开工时间：2024.12.30，联合验收时间：2027.12.31；

N-02 地块：占地面积 44614 m^2 ，总建筑面积 285722.35 m^2 ，容积率 4.98，暂定开

工时间：2024.12.30，联合验收时间：2030.12.31；

N-03 地块：占地面积 23054 m²，总建筑面积 89977.70 m²，容积率 2.49，暂定开工时间：2025.06.30，联合验收时间：2028.6.30；

N-04 地块：占地面积 30171 m²，总建筑面积 167657.00 m²，容积率 4.01，暂定开工时间：2025.06.30，联合验收时间：2030.9.30；

N-05 地块：占地面积 24438 m²，总建筑面积 169969.08 m²，容积率 5.2，暂定开工时间：2026.05.30，联合验收时间：2031.3.31。

以上各地块开工时间均为预估时间，开工时间存在不确定性。委托人有权根据实际情况调整各地块开发顺序。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

前期策划、工程项目管理、为项目顺利实施的其他相关工作、其他岗位服务等。具体包括但不限于以下工作：

1. 前期策划：对项目进行全盘策划与统筹，包括但不限于项目管理制度建立、园区地盘规划、工程建设时序规划、标段划分与产品交付标准制定、创新技术应用及智慧工地建设等策划等。

2. 工程项目管理：包括但不限于前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、项目维稳管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程预结算管理等。

3. 为项目顺利实施的其他相关的工作：包括但不限于推动临时专用码头建设，遴选储备实验室管理人才、组织实验室产品设计、建设及运营培训等。

4. 根据委托人要求，提供其他岗位服务。

具体内容表现为：

（一）工程建设全过程咨询

工程报批报建服务：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

工程勘察设计管理，包括：

工程勘察管理：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

工程设计管理：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

其他：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。。

工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：/。

方案设计：/。

初步设计：/。

施工图设计：/。

其他：/。

工程造价咨询管理，包括：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

工程招标采购咨询管理，包括：

工程监理招标管理：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

工程施工招标管理：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

材料设备采购招标管理：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

其他：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

施工项目管理：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

工程监理管理：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

其他：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

(二) 其他专项咨询

项目融资咨询：_____。

信息技术咨询：_____。

风险管理咨询：_____。

项目后评价咨询：_____。

建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

工程保险咨询：_____。

其他：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：郑琦，身份证号：413001197708100013，其他证件号：

_____。

2. 咨询项目总负责人：陈志军，身份证号：429006197711135232，其他证件号：

_____。

四、签约合同价

本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价暂定（含税）为：人民币（大写）玖仟零捌拾贰万玖仟肆佰元整（¥90,829,400.00）元，不含税为：人民币（大写）捌仟伍佰陆拾捌万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥85,688,113.21）元，税率 6%。

其中：

（1）全过程工程项目管理费暂定：

人民币（大写）柒仟陆佰陆拾叁万伍仟元整（¥76,635,000.00 元）；

（2）其他岗位服务费暂定：

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万肆仟肆佰元整（¥10,994,400.00 元）；

（3）奖励暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3,200,000.00 元）；

五、服务期限

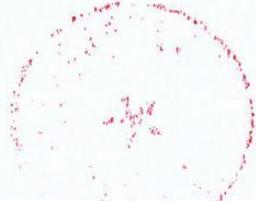
工程咨询服期：自签订合同之日起至工程联合验收合格、竣工备案、承接查验及结算完成。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书；

- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1. 合同订立时间：2024年12月5日。
- 2. 合同订立地点：_____。
- 3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自_____生效。
- 4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

委托人：深圳深港科技创新合作区发展有
限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签名）

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）
有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号
国电科技现代物流中心2栋7层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88898696

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

统一社会信用代码：91440300574793409E

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润
置地大厦B座21楼

邮政编码：_____

法定代表人：___ 李巍 ___

委托代理人：___ 周家龙 ___

电话：18589053630

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：建行深圳分行营业部

账号：44250100003400003179-0001

2、大沙河中下游段综合治理工程（二期）（项目代建）业绩证明文件
中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030520180289002001

标段名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）

建设单位：深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：投标费率为2.5%，投标报价为2375.50万元

中标工期：2019年12月31日前完成主体工程，2020年4月15日前具备通水条件，2020年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-03-18

查验码：5547717577883939 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

8

合同关键页

招标合同编号：_____

大沙河中下游段综合治理工程（二期）
（快速发包）（二次）（项目代建）合同



委 托 人：深圳市南山区环境保护和水务局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

订立日期：2019年3月21日

建设项目代建合同

项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）

项目委托人：深圳市南山区环境保护和水务局

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）

项目总投资：总投资估算约 8.9 亿元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：位于南山区大沙河

建设规模：为深入落实生态文明建设理念，大力推动深圳大学城赛艇文化，高标准建设大沙河河道生态景观，拟在大沙河建设 4 个调蓄池，1#、2#、4#调蓄池由项目委托人负责建设。其中，1#调蓄池服务范围主要为深南大道至滨海大道段大沙河西侧汇水区域，用地面积约 4842 平方米，容积为 1.9 万立方米；2#调蓄池服务范围主要为留仙大道至深南大道段大沙河西侧汇水区域，用地面积约 15238 平方米，容积为 6.1 万立方米；4#调蓄池服务范围主要为西丽水库溢洪道至留仙大道段大沙河西侧和丽水路东侧大沙河上游北侧汇水区域，用地面积约 10144 平方米，容积为 4.1 万立方米。

项目投资匡算：89000 万元。

建设内容：包括但不限于 3 个调蓄池及其配套建筑、设备、公共服务设施等，代建范围最终以委托人确认为准。

建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

- 1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项

规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）。

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用已包含在相关合同价内：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、

影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市、南山区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。代建人无法按期完成代建任务时，委托人将向区住建局、市住建局、国资委、区政府等单位通报。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，要求 2019 年 12 月 31 日前完成主体工程，2020 年 4 月 15 日前具备通水条件，2020 年 12 月 31 日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：贰仟叁佰柒拾伍万伍仟元整（人民币¥：2375.50万元）。

结算价以发改概算批复总投资扣除勘察设计费和代建费为基数，按《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）进行计算。最终结算价以造价站质量复核价为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 建设监管方案；
8. 中标通知书；
9. 招标文件计描述代建项目的技术性文件；

10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。代建人选择总承包单位或专业工作单位必须按照《建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）的规定及相关法律、法规和规章。

十、合同订立地点：深圳市南山区

合同订立日期：2019年3月21日

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，双方签署后生效。

(本页无正文)

委托人 (盖章):

深圳市南山区环境保护和水务局

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字): 



代建人 (盖章):

华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字): 蒋慕川



地址: 深圳市南山区环境大厦

电话: 0755-26401663

传真: 0755-26400701

开户银行: 工商银行深圳分行

银行账号: 4000020329200284427

地址: 南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育

中心三楼

电话: 0755-22315284

传真: +86-755-86538040

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳市分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0002

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2022）360号

南山区发展和改革局关于大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目概算的批复

区水务局：

你单位报来大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资98186万元。现批复如下：

一、工程概况

大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目（国家编码：2019-440305-77-01-102417）于2018年12月立项（深南发改批（2018）275号文），2019年8月21日项目取得可研批复（深南发改批（2019）123号），拟新建新建1#、2#、4#、5#共4座调蓄池，批复投资估算91922万元。

项目位于大沙河流域，共建设 1#、2-1#、4#、5#共四座调蓄池。其中：

（一）1#调蓄池位于九祥岭公园，有效容积 2.3 万立方米，占地面积 6300 平方米，建筑面积 5791.57 平方米；

（二）4#调蓄池位于沙河西路东北环立交南，有效容积为 3.5 万立方米，占地面积 7200 平方米，建筑面积 8581.84 平方米；

（三）2-1#调蓄池位于大沙河左岸、珠光北路西侧、珠光路与河道之间的现状绿化带，有效容积为 1.5 万立方米，占地面积 2800 平方米，建筑面积 3674.83 平方米。另新建 2×1.5 米进水箱涵 44 米；

（四）5#调蓄池位于大沙河左岸、白石路以南沙河信息园南侧高尔夫绿地内，有效容积为 1.4 万立方，占地面积 4300 平方米，建筑面积 3809.92 平方米。

调蓄池均为两层地下式结构，负一层设置设备管理房、配电室、真空冲洗设备间及除臭设备间等；负二层布置进水闸、检修闸、进水格栅、沉砂池、调蓄区、提升泵站、通风除臭管线及冲洗廊道；调蓄池顶部覆土并设置绿地。建设内容主要包括调蓄池的基坑支护、主体结构、设备、电气、消防通风、精准截流井工艺工程、水土保持、施工组织及交通疏解、公园或绿地的拆除及恢复，道路恢复、管线改迁等。

项目预计竣工时间为 2024 年 1 月。

二、审核结果

该工程报送总概算 117821.83 万元，审核后的总概算 98186

万元。其中建安工程费 80942 万元，工程建设其他费 10056 万元，预备费 4550 万元，代建管理费 2638 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计建成时间为 2024 年 1 月，请你单位根据现场做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2022年12月21日印发

3、罗湖区文化馆新建工程全过程代建业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440303-04-01-700110001001

标段名称：罗湖区文化馆新建工程全过程代建

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：837.48万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-01-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-29



查验码：9450637571767907 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正文化馆2002

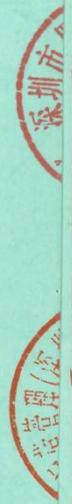
罗湖区文化馆新建工程 全过程代建合同

工程名称：罗湖区文化馆新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



合同协议书

项目名称：罗湖区文化馆新建工程全过程代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：估算为 89614.72 万元（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：按照《深圳市罗湖区政府投资代建制管理办法》、《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》和代建合同要求负责项目全过程的组织管理工作，履行建设单位的主体责任，对代建项目质量、安全、成本、工期和建成效果负总责。负责该工程代建合同签订之日起至完成移交使用、产权登记及资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，主要内容包括但不限于：项目代建范围内必须办理的各类审批、核准或备案手续、采购、施工进场协调、施工、工程中间验收和竣工验收、交付、结算审核、办理产权登记及资产移交、保修管理、工程档案移交以及委托人要求承办的其他工作。具体包括：1、负责接收委托人移交的全部前期工作成果，负责编制及报送代建项目相关报建报批文件，主要包括可行性研究报告、各阶段的设计方案、概算、保证最大工程费用报告、工程预算、施工许可、临时用地审批、临时占用绿化审批等。2、负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、水务、消防等申报手续；3、负责组织除监理外的工程勘察、设计、造价、咨询、施工和设备材料采购等招标工作和协助开展标后评估工作，招标文件挂网前应报委托人予以确认；4、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，对于全过程代建

项目,对工程建设实行全过程管理;5、负责代建期内的安全管理,负责组织工程中间验收,对工程质量及安全负主体责任,实行终身负责制;6、对于购买工程质量潜在缺陷保险的项目,配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作,对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题,应及时责成相关责任方进行整改;7、设计变更、现场签证报委托人确认后组织实施,按照合同约定,对工程投资控制和进度安排负责;工程完工后,负责组织工程验收;8、负责开设项目资金监管账户,负责项目资金拨付和管理工作,每月支付工程款项,向委托人报送工程进度和资金使用情况;9、代持建设工程质量保证金,由银行监管,在缺陷责任期内行使建设单位的相关权责;10、负责编制项目工程结算、竣工决算报告,报委托人审核确认后,完成项目工程结算、决算和竣工财务决算批复等申报工作;11、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交,并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续;12、对项目参建单位进行履约评价,协助开展代建项目后评价工作;13、合同约定的其他事项。根据《深圳市罗湖区政府投资代建制管理办法》第十八条:涉及代建项目相关的审批手续,对于工程施工许可至财务决算结算的审批手续,由代建人根据代建合同和委托人的授权委托书直接到各职能部门办理。

深圳市罗湖区建筑工务署(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施罗湖区文化馆新建工程全过程代建(项目名称),已接受华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建人名称,以下简

称“代建人”) 对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 描述代建项目的书面文件;
- (6) 代建服务费清单;
- (7) 代建项目管理方案;
- (8) 代建项目实施计划;
- (9) 其他合同文件。

2. 合同暂定价: 人民币(大写) 捌佰叁拾柒万肆仟捌佰元整 (¥) 837.48 万元(含税)。

计价依据: 暂按照区发展改革局项目建议书批复的项目投资估算(不含代建费)为计费基数, 根据《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建【2016】504号)中项目建设管理费总额控制数费率表计算, 以区发改局概算批复的代建费为准。

计算过程: 代建费暂定为 $540 + (87185.09 - 50000) * 0.8\% * (1 - 0\%) = 837.48$ 万元。

3. 项目负责人: 石毅文; 专业负责人 杨超。

4. 代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择 and 修改）

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

施工阶段代建：包括以下（2）～（7）。

(1) 项目前期阶段

1) 负责编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托人确认。

2) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他服务类的招标工作（委托方已经完成的除外），选定勘察、设计等其他服务类中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等管理工作。

4) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

(2) 项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时，代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算（分项预算、单项工程预算）编制等工作，组织本项目施工、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、设备材料供应商、造价咨询等中标单位，并与中标单位签订合同，负责本项目的施工、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(3) 项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10) 负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容：

①拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全主任、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历、资质证书，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

④对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和

资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资管理程序对工程变更事务(含工程变更的提出、审批和实施等)进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(4) 项目竣工验收和总结评价阶段

16) 项目完工达到竣工条件时，负责组织工程竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

17) 负责组织编制项目工程结算报告，报委托人及政府相关职能部门审核。

18) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19) 负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20) 负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的

保修管理责任（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）。

21) 协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5) 产权办理

22) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作（项目产权初始登记在委托人名下）。

(6) 税费缴纳

23) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

(7) 其他工作

24) 根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

① 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

② 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

③ 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

④ 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25) 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负责的其它工作。

26) 经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27) 委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外，因本代建项目产生的，以及基于本代建合同产生的，以及为完成本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

5. 代建费用

本项目代建费用：暂定人民币（大写）捌佰叁拾柒万肆仟捌佰元整（¥）837.48 万元（含税）

取费依据及计算过程如下：（1）暂按照区发展改革局项目建议书批复的项目投资估算（不含代建费）为计费基数，根据《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建【2016】504号）中项目建设管理费总额控制数费率表计算，以区发改局概算批复的代建费为准。（2）本项目代建费最终以区政府指定的决算审核部门审定为准。（3）在项目建设期间内无论发生任何事件和风险，代建人均无权要求增加代建管理费。代建人在投标报价时应充分考虑建设期间可能发生的导致建设费用增加的一切可预见及不可预见的风险，代建人自愿承担前述风险。（4）代建管理费以最终审核部门审定的代建管理费为准，一经确定，不再因项目投资规模的调整而调整，不再因人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。因政府或委托人原因导致项目投资及主要建设内容和规模较原批复的范围减少20%以上的，代建管理费根据总投资额基数和费率作相应调整。（5）本项目不设置奖励

金。

6. 代建项目管理目标:

本项目系政府投资项目, 代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务, 并特此保证并承诺: 代建人具有独立法人资格, 具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力, 具备同类工程建设管理经验, 具有与项目相适应的资金实力, 且代建人具有良好的企业信誉, 近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序, 并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收, 对工程质量实行终身责任制。

(1) 投资控制目标:

保证最大工程费用: 暂定人民币(大写) 柒亿零柒佰捌拾贰万零壹佰元整 (¥) 70782.01 万元 (最终以双方签订的保证最大工程费用协议书内金额为准), 保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额, 保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的, 超出部分全部由代建人承担但因国家政策、法规调整、地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的, 超出部分无需代建人承担。

(2) 工程质量标准:

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量

评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

(3) 安全管理目标：

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人负责代建期内的安全管理，负责组织工程中间验收，对工程质量及安全负主体责任，实行终身负责制。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 合同和招投标管理目标：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目管理相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有

要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位后，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人开展与代建项目相关的勘察、设计等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

(5) 代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际提出绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

(7) 其他管理目标：标杆奖项基本目标：广东省建设工程优质奖；拔高目标：国家优质工程奖、中国建设工程鲁班奖。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

9. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2023 年 12 月；计

划完成时间：2024年12月；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2024年12月；计划项目移交时间：2027年12月；

(3) 完工后6个月内完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起2年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)



委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

统一社会信用代码：12440303786580149L

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

崔强

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：



代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有

限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300574793409E

地址：深圳市前海合作区前湾一路1号A

栋201室

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)



或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：杨超

电话：13316982289

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

市分行

账号：44250100003400003179

签订日期：2024年2月18日

签订地点：深圳市罗湖区

4、深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询业绩材料 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-834012003001

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：5703.716160万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13



查验码：4405552264171178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：2305-440305-04-01-834012003

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：221000 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3 (盖章)：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：周瑜

授权委托人 (签字或盖章)：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（造价咨询）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

5、龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）业绩证明文件

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-05-909248001001

标段名称： 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价： 3623.424654万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-07



查验码： JY20250224858619

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号：2412-440307-04-05-909248

合同编号：SWZX-J001-2025-010

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

合同名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程
全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监
理、勘察、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：（联合体牵头单位）华润置地城市运营管理
（深圳）有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程西南设计研究总院
有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工
程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深
水水务咨询有限公司

签订日期：2025年4月4日

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询工作，双方签订合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程项目实施范围为龙岗区龙岗河流域范围，本项目主要工程内容包括市政管网部分与源头小区部分。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、横岭厂配套干管修复、市政支管网修复和暗涵整治四部分。源头小区部分主要对龙岗河流域未完成创建的源头小区进行错混接整治与管网缺陷修复。根据本工程项目建议书，本项目总投资约为 115467.19 万元，其中：建安工程费用 93919.91 万元，工程建设其他费用 12994.16 万元，预备费 8553.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、工作内容

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理（本项目不包括）；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。梳理自 2019 年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。

2、设计工作主要内容包括但不限于：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。

3、工程监理：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、运营维护阶段监理（工程质量缺陷管理）、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

4、勘察工作主要内容包括本项目全过程勘察但不限于：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

5、招标代理：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。

6、其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理工作相应的法律责任。

合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；

监理负责人姓名：杜喜讯，身份证号码：150429198306065039；

设计负责人姓名：景琪，身份证号码：142622198307271535；

勘察负责人姓名：许建瑞，身份证号码：140104196707291315；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、设计（可研、初设）费、工程监理费、勘察费和招标代理费组成，下浮率13%，全过程工程咨询合同价暂定为人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰肆拾陆元五角肆分（小写：3623.424654万元），该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。【其中全过程工程项目管理费暂定为人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元陆角陆分（小写：653.719366万元），可行性研究报告编制费暂定为人民币（大写）陆拾玖万壹仟零玖拾叁元玖角壹分（小写：69.109391万元），初步设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾柒万零陆佰贰拾捌元肆角捌分（小写：787.062848万元），工程监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万捌仟伍佰壹拾伍元捌角玖分（小写：1110.851589万元），工程勘察费暂定为人民币（大写）玖佰捌拾叁万捌仟贰佰捌拾伍元陆角（小写：983.82856万元），市政缺陷管道 CCTV 检测费暂定为人民币（大写）壹拾捌万捌仟伍佰贰拾玖元整（小写：18.8529万元），招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】。其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。履约担保的有效期限应截止至本工程竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前履约担保的有效期限已过的，承包人应及时续保。发包人应在本工程实际竣工验收合格之日后14天内将履约担保退还给承包人。

八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止。质保期为2年。具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

十一、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人  深圳市龙岗区水务局 (盖章)

全过程工程咨询单位:  华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 (牵头单位) (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  李家康 (签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  李瑞 (签字或盖章)

开户银行: 建行深圳分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0001

全过程工程咨询单位:  中国市政工程西南设计研究院有限公司 (成员单位) (盖章)

全过程工程咨询单位:  新地中联工程设计有限公司 (成员单位) (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  高荣

法定代表人或其授权的代理人:  郭荣 (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都东郊支行

银行账号: 51001426208050896966

银行账号: 22817601040004507



深圳市深水兆业工程
顾问有限公司(成员
单位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708



深圳市工勘岩土集团
有限公司(成员单
位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：4420151450005637164
9

深圳市深水水务咨询
有限公司(成员单
位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：交通银行深圳金叶支行

银行账号：4438999910100033436
18



联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1)联合体牵头人华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，承担项目管理工作；
- (2)联合体成员中国市政工程西南设计研究总院有限公司，承担设计（可研、初设）工作；
- (3)联合体成员新地中联工程设计有限公司，承担设计（可研、初设）工作；
- (4)联合体成员深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担监理工作；
- (5)联合体成员深圳市工勘岩土集团有限公司，承担勘察工作。
- (6)联合体成员深圳市深水水务咨询有限公司，承担招标代理工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：黄真

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：13510918502

传真：/

分工内容：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。（8）梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。（9）组织项目全过程各设计、可研相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。工作范围为剩余街道的设计内容。设计单位依法承担与全过程工程设计（可研、初设）工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程设计（可研、初设）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：陈炫达

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052

联系电话：0755-88917204 传真：/

分工内容：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、工程质量缺陷管理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等），勘察、设计、可研相关评审会除外。监理单位依法承担与全过程工程监理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程监理工作相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：15999542680 传真：/

分工内容：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。项目管理单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程项目管理相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：肖玉芳

授权委托人（签字或盖章）：李龙

单位地址：成都市星辉中路11号

邮编：610081

联系电话：13923758228 传真：028-83311442

分工内容：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。（8）梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。（9）组织项目全过程各设计、可研相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。工作范围为横岗、龙城、宝龙街道等。设计单位依法承担与全过程工程设计（可研、初设）工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程设计（可研、初设）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：新地中联工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭辉荣

授权委托人（签字或盖章）：马妙玲

单位地址：成都市锦江区牛沙北路129号办公楼二层

邮编：610011

联系电话：028-61298273 传真：/

华
理
一
集
工
程
有
限
公
司
51010
水
51030

分工内容：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。组织项目全过程各勘察相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。勘察单位依法承担与全过程工程勘察工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程勘察工作相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陆子锋

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024

联系电话：0755-22385906 传真：/

分工内容：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。招标代理单位依法承担与全过程工程招标代理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程招标代理工作相关的其他咨询服务工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期：2025 年 01 月 22 日

(二) 投标人同类工程业绩一览表 (工程设计-水利)

企业相关情况	企业资质等级： 水利行业乙级；水利行业（河道整治、城市防洪）专业甲级 工程设计资质（环境工程设计专项水污染防治工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、风景园林工程设计专项、市政行业道路工程、市政行业给水工程）乙级	
近 10 年最具代表性的同类项目业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程（设计 合同金额：1168.80 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区平湖街道办事处 合同签订时间：2018/11/9
	2	项目名称：布吉河（中下游）升级改造工程设计（含工程设计、BIM 技术应用、竣工图编制及水土保持专项） 合同金额：4006.2455 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区水务局 合同签订时间：2025/12/05
	3	项目名称：坪山区赤坳水库水质保障工程设计 合同金额：1018.36 万元 建设单位名称：深圳市坪山区治水提质办公室 合同签订时间：2018/11/08
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程（设计业绩证明文件
合同关键页

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程（设计）

工程地址：平湖街道

甲 方：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙 方：深圳市广汇源环境水务有限公司

签订日期：2018 年 11 月 9 日

平湖街道办事处 2013 年 1 月版

合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方（全称）：深圳市广汇源环境水务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程（设计）

工程地址：平湖街道

项目批准文件：深龙发改【2018】52号

项目概况：本工程主要包括三部分内容：防洪工程、海绵城市建设与生态修复工程。通过修复水源涵养林和木古河改道，改善雁田水库入库水质并截断木古河入库污水；同时，采用新建调蓄池、流域海绵城市建设与河道防洪治理等措施相结合来减轻下游河道防洪负担，保障片区防洪安全。其中，防洪治理范围：现状木古河河口至改道后下游雁田水库排洪渠河口（雁田第三工业区东侧围兴路跨线桥北侧），全长约 4.23km；海绵城市建设主要对木古河内社区道路及开放空间进行海绵城市理念的改造；生态修复工程为拟对涵养林进行修复和扩建，修复和扩建面积约 16.56 万m²。

工程投资额：54002 万元

资金来源：政府投资

二、进度要求及工期安排

保证在签订合同后 40 日历天完成方案设计；

方案批准后 40 日历天完成初步设计；

初步设计完成后 40 日历天完成施工图设计；

施工图设计送审稿审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件；

从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

三、合同价款

1. 本合同设计费暂定价为人民币 1168.80 万元，计算方法见合同专用条款；

本合同价为暂定价，不作为结算的依据，详细付款办法见专用条款。

2. 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

四、合同的组成和相关文件优先次序

本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款三部分组成，执行中如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件及其附件（含补遗书）
6. 投标书及其附件
7. 标准、规范及规程有关技术文件
8. 双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，其中甲方正本壹份，副本伍份，乙方正本壹份，副本叁份。

八、合同生效

合同订立时间：2018年11月9日

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章） 乙方：深圳市广汇源环境水务有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区平湖街道
守珍街 93 号

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号
瑞思大厦 C 座 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2018 年 11 月 9 日

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25620852

传真：

开户银行：建行翠竹支行

帐号：44201512100051010420

日期：2018 年 11 月 9 日

已核合同金额和相关条款：钟慈

王智林

2、布吉河（中下游）升级改造工程设计（含工程设计、BIM 技术应用、竣工图编制及水土保持专项）业绩证明文件
合同关键页

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称：布吉河（中下游）升级改造工程设计（含工程设计、BIM 技术应用、竣工图编制及水土保持专项）服务合同

工程地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

设计人（乙方）：深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体牵头单位）

中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位 1）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体成员单位 2）

签订日期：2025 年 11 月

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，甲方现委托设计人承担布吉河（中下游）升级改造工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区水务局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 63 号

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体牵头单位）、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位 1）、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体成员单位 2）

法定代表人：张敏 尉军耀 程鹏

住所：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层、陕西省西安市长安区城南大道 18 号、成都市金牛区星辉中路 11 号

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及甲方有关要求履行本合同义务，应遵守公序良俗，履行本合同义务并避免给甲方造成负面影响。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 刘九兰（联系方式：13925203095，联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路63号，邮箱：1693788689@qq.com）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 黄明华（身份证号码：420106196707014916 性别：男，职务：董事，执业资格及等级：注册土木工程师(水利水电工程)、注册咨询工程师，注册执业证书编号：AS244400261/咨登2420221220018 联系方式：13802707560，联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思国际C座四楼，邮箱：249042997@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：布吉河（中下游）升级改造工程设计（含工程设计、BIM技术应用、竣工图编制及水土保持专项）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程概况

布吉河（中下游）升级改造工程实施后河道防洪标准为100年一遇，内涝防治能力为100年一遇，符合《深圳市防洪（潮）及内涝防治规划（2021-2035）》。在充分利用现有工程的基础上，对“9.7”极端暴雨暴露的洪涝安全问题提出升级改造方案，主要建设内容包括防洪工程和排涝工程，其中防洪工程包括河口水闸工程、原址拆除重建罗雨泵站（规模暂定为380m³/s）、堤防工程、笋岗滞洪区防洪改造等；排涝工程包括拆除船步街、文锦渡泵站并异地新建，新建船步街泵站规模为60m³/s、文锦渡泵站规模为25m³/s，原址拆除重建桂园泵站规模为4m³/s，新建金塘街泵站规模为6.6m³/s等。项目投资匡算为167248.00万

元，其中：工程费用 136819.17 万元，工程建设其他费用 18040.20 万元，预备费 12388.63 万元。资金来源为市政府投资。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

具体的设计范围为：

- 前期咨询（含项目建议书、可行性研究报告等）
- 方案设计（市政交通类工程包含景观艺术专题设计等）；
- 初步设计（含概算编制）；
- 施工图设计；
- BIM 的应用设计；
- 施工配合（含工程变更时配合给出变更意见及变更绘制图）；
- 竣工图编制。
- 水土保持服务。

3.2 设计内容

本项目设计工作内容包括但不限于：

1、完成初步设计及概算编制，在前期须与勘察单位衔接设计方案等相关工作，对勘察单位出具勘察任务书，并最终初步设计获得市水务局行业审查通过和发改部门对初步设计及概算的审查批复（复函）等工作。

2、施工图设计（包括但不限于：管线迁改等专项设计、设计变更），通过专家评审和主管部门对施工图设计的审查批准，提交经第三方审查机构审核通过的施工图成件，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。具体范围和工作量以招标人提供的任务及相关技术要求为准，甲方有权根据项目的实际情况进行调整。

3、竣工图编制，工程完工后完成全套竣工图纸的绘制工作，工程结算时配合有关部门对施工图纸和竣工图纸进行解释说明等工作。

4、施工配合，协助开展后续招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后

续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等，协助开展施工前设计交底等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作。

5、根据项目的实际需要创建建筑信息模型（BIM），BIM信息模型相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任须符合市、区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求。

6、须与本工程泵站及河道水力学模拟与试验研究单位做好相关技术衔接并出具相关任务书；配合研究成果校核、验算设计数据，确保相关研究工作顺利实施，并出具符合要求的设计成果文件。

7、水土保持服务：编写水土保持方案，根据专家评审意见修改、补充及完善水土保持方案，提交水土保持方案成果文件，并获得水行政主管部门相关批复（备案回执）文件；开展水土保持监测：防治责任范围内的扰动土地情况、取土（石、料）弃土（石、渣）情况、水土流失情况、水土保持措施监测，以及后续报告编制、报送等相关服务，并协助甲方及主管部门处理水土保持突发事件；项目竣工后，开展水土保持设施验收相关工作，直至完成水土保持专项验收备案等工作。

8、自行收集、购买与本工程设计、BIM技术应用等内容相关的第三方资料或者软硬件设施，确保提供的设计、BIM成果文件的质量满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准。

9、根据项目进展要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并自行承担所发生的费用。

10、根据甲方要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案、报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等；按国家、广东省及深圳市有关要求，编制安全生产专篇、深基坑支护、临时围堰、交通疏解方案、防汛应急方案等；配合项目行政审批进行必要的专题研究、技术论证工作，包括但不限于水土保持方案、交通影响评价(如需)、海绵城市专题设计(如需)等。

11、合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与设计相关的其他咨询服务工作，按国家有关报告编制和设计相关规程规范的要求完成应由设计单位完成的工作，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

主要工作内容和要求如下：

3.2.1 初步设计阶段

(1) 完成全套初步设计图纸；

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方报相关职能部门审批；

(3) 完成项目投资概算的编制；

(4) 初步设计文件中绿色建筑设计需符合相关规定的绿色建筑设计评价申报标准，对项目的绿色建筑内容进行研究分析，并为申报相应的国家及深圳的绿色建筑评价标识准备相关资料；

设计文件通过有关部门评审，并经发改部门审批同意，最终确定总投资计划后，方为乙方完成初步设计阶段。

3.2.2 施工图设计阶段

(1) 完成全套施工图设计；

(2) 编制的施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限；

(3) 乙方应用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算；

(4) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方报相关职能部门审批；

(5) 施工图设计文件中绿色建筑设计需满足相关规定的绿色建筑设计评价申报标准，并通过施工图审查单位的审核。

(6) 施工安全措施图纸化、清单化(明确具体内容、标准及工程量), 防汛度汛方案、安全文明施工措施方案、地下管线保护方案、管线迁移、交通疏解、

绿化迁移等需在设计图纸中体现

(7) 甲方要求的其他与本工程设计相关工作,并承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改等相关工作。

3.2.3 施工配合阶段

(1) 协助开展后续招标工作,编写功能性招标技术文件,提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等;在工程招标、设备和材料采购等工作过程中,编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作,协助甲方审查材料样板,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题;

(2) 工程开工后,乙方应从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作;

(3) 协调施工过程中有关设计的问题;

(4) 负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督;

(5) 负责处理现场设计变更,工程变更时配合施工单位给出变更意见,并免费提供设计变更图纸;

(6) 协助施工单位完成竣工验收资料;

(7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收;

(8) 参加工程质量事故调查,并就事故提出设计技术处理方案;

(9) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束;

(10) 招标人有权根据工程实际情况调整实施范围,最终以概算批复内容为准。

3.2.4 竣工图编制阶段

(1) 工程完工后,开展竣工图编制工作,并于工程完工30天内完成全套竣工图纸的绘制工作;

(2) 工程结算时,配合有关部门对施工图纸和竣工图纸进行解释说明。

3.2.5 BIM 技术应用设计

本工程以深圳市智慧水务平台为基础,结合智慧水务平台相关业务系统需求,充分考虑本项目工程管理需求,开展项目全生命周期智慧工程应用。乙方

应按甲方要求在水务局智慧水务相关平台、住建局智能监管平台及其他按规定应使用的平台开展相关工作，并按要求向平台提供指定格式数据或进行系统间数据对接。

乙方应结合智慧水务平台开展施工阶段 BIM 应用及信息化建设工作，满足智慧水务平台应用要求、本工程信息化建设管理需求。

(1) 初步设计阶段：初步设计建模完成后，送委托人审查认可，并协助委托人报相关职能部门审批；模型成果文件通过有关部门评审后，视为本阶段工作完成。

(2) 施工图设计阶段：完成全套施工图 BIM 建模工作；施工图 BIM 建模工作完成后，送委托人审查认可，并协助委托人报相关职能部门审批；施工图 BIM 建模工作通过审查单位的审查，按要求提交审查合格的施工图建模成果后，视为本阶段工作完成。

(3) 施工阶段：工程开工后，受托人根据施工中的变更及时更新模型成果；工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

(4) 运维阶段：竣工验收后，乙方应向甲方移交 BIM 最终模型以及 BIM 协同平台中的所有过程数据，作为甲方开展智慧运维工作的基础资料。乙方应为后续智慧运维所需的数据格式和需求提供必要的配合工作，以实现 BIM 全生命周期应用的理念。

3.2.6 水土保持服务

(1) 乙方依据现有水土保持方案设计的法律、法规、条例，根据工程实际情况，编制适合本工程的水土保持方案报告书，并确保通过相关审查。

乙方配合甲方完成本方案的送审及报批工作。乙方为甲方提供相关专家咨询服务。

(2) 项目施工期间，开展水土保持监测并向甲方提交监测报告。汛期每月提交报告一次，非汛期每季度提交报告一次，月报提交时间为次月上旬，季度提交时间为季度第一个月上旬。工程完工后一个月提交水土保持监测总结报告。

(3) 项目竣工后，在本项目提供完整基础资料及工程现场达到水土保持验

收标准后三个月内，配合第三方单位开展水土保持设施验收相关工作，直至完成水土保持专项验收备案。

3.2.7 其他内容

合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部项目内容所必需的隐含的工作亦属于设计人服务内容。

第四条 设计依据

4.1 执行技术标准及法律依据

乙方应根据《中华人民共和国民法典》及其司法解释、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市罗湖区政府投资建设工程招标投标管理办法》、《生产建设项目水土保持技术标准》、《水利水电工程水土保持技术规范》、《关于印发水利水电工程水土保持技术规范（SL575-2012）补充技术要点（试行）的通知》（水总环[2019]635号）、《生产建设项目水土流失防治标准》、《土壤侵蚀分类分级标准》、《水土保持工程调查与勘测标准》、《水土保持工程设计规范》《深圳市生产建设项目水土保持方案报告书编制指南（试行）》等建设工程设计相关的现行法律、法规、规章、相关技术标准等开展设计工作。合同生效后，前述设计依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章和相关技术标准。

4.2 材料依据

招标文件、补遗书和答疑书等；

- 甲方提交的基础资料（审批文件等）；
- 投标成果（文件）；
- 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）；
- 其它有关资料_____ / _____。

第五条 期限和进度

5.1 合同有效期

本合同有效期自依法签订之日起，至本建设工程所有档案依法归档并移交至相关档案部门并取得移交证明为止。

5.2 设计工期

本项目的设计期限暂定为 365 日历天（自合同签订之日起算），同时，乙方应按照本项目规定的项目完工期、实施进度表配合甲方，甲方对工作进度作出调整的，乙方应无条件服从，按甲方要求完成设计工作。

5.3 设计工期及设计进度

5.3.1 初步设计阶段：乙方应在签订合同后 30 天内完成并提交初步设计成果。

5.3.2 施工图设计阶段：乙方应在初步设计成果报相关部门审批通过后 30 天内完成并提交施工图。

若发生符合本合同约定或相关法律法规规定的导致工期顺延的事由的，乙方应在上述情形发生之日起 3 天内向甲方提出书面异议（须有甲方书面签收或快递送达凭证），明确要求工期顺延。甲方同意工期顺延的除外。

第六条 甲方提交的工程设计的基础资料

本合同签订后，甲方应及时向乙方提交工程设计相关的基础资料。

第七条 乙方应交付的工程设计文件

序号	设计阶段	文件（资料）名称	份数	其他/备注
----	------	----------	----	-------

1	初步设计	初步设计图	8	可编辑电子文档（光盘）3张
		工程概算	8	可编辑电子文档（光盘）3张
2	施工图设计	全套施工图	12	可编辑电子文档（光盘）3张
3	施工配合	设计变更图纸（如有）	8	可编辑电子文档（光盘）3张
4	水土保持方案	水土保持方案	8	可编辑电子文档（光盘）3张
5	水土保持监测	水土保持监测方案及 监测报告	8	可编辑电子文档（光盘）3张
6	竣工阶段	竣工图	12	可编辑电子文档（光盘）3张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 设计成果验收

初步设计阶段，设计文件通过有关部门评审，并经发改部门审批同意，最终确定总投资计划后，方为乙方完成初步设计阶段；施工图设计阶段，施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，施工图设计文件中绿色建筑设计需满足相关规定的绿色建筑设计评价申报标准，并通过施工图审查单位的审核，方为乙方完成施工图设计阶段。

甲方接收乙方提交的设计成果资料及报告不视为该设计成果资料及报告已符合相关规定，也不免除乙方成果不符合相关法律法规及技术或合同要求应承担的责任。

第九条 合同价和取费标准

9.1 合同价

9.1.1 合同价：本项目合同暂定价格为人民币 4006.2455 万元，投标下浮率为 15%。

基本设计费暂定价为人民币 3080.0090 万元；

BIM 技术应用费暂定价为人民币 575.6625 万元;

竣工图编制费暂定价为人民币 246.3980 万元;

水土保持专项费暂定价为人民币 104.1760 万元。

以上各项费用以发改概算批复金额下浮 15% 后, 作为结算上限价, 最终以决算审计为准。

9.1.2 以下费用已包含在合同价内, 甲方无须另行支付:

(1) 设计成果汇报方案费、税费、成果打印费、加班费等;

(2) 合同生效后, 乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的费用;

(3) 各设计阶段中, 乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对工作文件进行反复修改而增加的工作费用;

(4) 乙方在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费。

(5) 乙方因自身原因导致设计返工或修改产生的费用由乙方自行承担。

9.2 取费标准

9.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015] 299 号), 本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》(计价格[2002]10 号)、BIM 技术应用费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》、水土保持专项费参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》(深水保[2007]362 号)等规定的标准计取。

9.2.2 以下费用已包含在本合同价内, 甲方无须另行支付:

(1) 周边建筑基础资料收集(边坡类、房建类等)、近点拍摄周边建筑物现状费(经办人根据工程的具体情况予以调整)等费用。

(2) 方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用;

(3) 合同生效后, 乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用;

(4) 各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加的设计工作费用；

(5) 乙方在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费。

(6) 本项目服务费用采用包干制，本项目全部费用包括在内，甲方无需支付任何其他额外费用。

第十条 费用支付与结算

10.1 费用支付与结算原则

10.1.1 本合同服务费按以下约定进行支付：

中标交易服务费：应由甲方承担的本项目的中标交易服务费 32.05 万元（大写：人民币 叁拾贰万零伍佰元整），暂由中标单位 深圳市广汇源环境水务有限公司 垫付。该垫付款将与首期款一起支付给乙方。

(1) 基本设计费支付方式：

付费次序	占该阶段合同价的最高比例 (%)	付费时间
第一次付费	支付至基本设计费暂定价的 20%	初步设计文件完成，且财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作。
第二次付费	支付至调整后基本设计费的 50%	完成初步设计阶段的设计工作，且概算经批复（复函）后，且财政部门将设计费拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作（如调整后基本设计费合同价的 50% 高于合同基本设计费暂定价的 50%，则付至合同基本设计费暂定价的 50%）。
第三次付费	支付至调整后基本设计费合同价的 80%	施工图设计成果完成，且财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作（如调整后基本设计费合同价的 80% 高于合同基本设计费暂定价的 80%，则付至合同基本设计费暂定价的 80%）。

第四次付费	支付至调整后基本设计费合同价的 90%	完成施工阶段的配合工作，提交竣工图成果，且财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作（如调整后基本设计费合同价的 90% 高于合同基本设计费暂定价的 90%，则付至合同基本设计费暂定价的 90%）
第五次付费	支付至经审计单位审定后的基本设计费合同价的 100%	工程竣工后，经甲方书面认可的审计单位审定结算且乙方协助完成项目归档，财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程结清全部结算款。

(2) 竣工图编制费支付方式:

付费次序	占该阶段合同价的最高比例 (%)	付费时间
第一次付费	支付至调整后竣工图编制费合同价的 40%	竣工图编制完成，且财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作。（如调整后竣工图编制费合同价的 40% 高于合同竣工图编制费暂定价的 40%，则付至合同竣工图编制费暂定价的 40%）
第二次付费	支付至调整后竣工图编制费合同价的 80%	竣工图根据要求修改完成并定稿，经甲方确认且完成验收后，财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作（如调整后竣工图编制费合同价的 80% 高于合同竣工图编制费暂定价的 80%，则付至合同竣工图编制费暂定价的 80%）
第三次付费	支付至经审计单位审定后的竣工图编制费合同价的 100%	工程竣工验收完成后，经甲方书面认可的审计单位审定结算且乙方协助完成项目归档，财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程结清全部结算款。

(3) BIM 技术应用费支付方式:

付费次序	占该阶段合同价的最高比例 (%)	付费时间
第一次付费	支付至 BIM 技术应用费暂定价的 20%	初步设计阶段 BIM 设计模型建模完成，完成成果汇报后，且财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作。
第二次付费	支付至调整后 BIM 技术应用费合同价的 60%	施工图编制阶段，全套施工图 BIM 建模工作完成，成果通过审查或者审核，按要求提交审查合格的施工图建模成果后，且财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作（如调整后 BIM 技术应用费合同价的 60% 高于合同 BIM 技术应用费暂定价的 60%，则付至合同 BIM 技术应用费暂定价的 60%）
第三次付费	支付至调整后 BIM 技术应用费合同价的 80%	乙方根据施工中的变更及时更新模型数据及成果，并通过项目完工验收后，且财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程完成支付工作（如调整后 BIM 技术应用费合同价的 80% 高于合同 BIM 技术应用费暂定价的 80%，则付至合同 BIM 技术应用费暂定价的 80%）
第四次付费	支付至经审计单位审定后的 BIM 技术应用费合同价的 100%	工程竣工后，乙方应向甲方移交 BIM 最终模型以及 BIM 协同平台中的所有过程数据，作为甲方开展智慧运维工作的基础资料。同时，乙方应为后续智慧运维所需的数据格式和需求提供必要的配合工作，经甲方书面认可的审计单位审定结算且乙方协助完成项目归档，财政部门将费用拨付至甲方账户后，按甲方支付流程结清全部结算款。

(4) 水土保持专项费支付方式:

签署页

甲方 (盖章)

深圳市罗湖区水务局



乙方 (盖章)

深圳市广汇源环境水务有限公司 (联合体牵头单位)



法定代表人 (签字):

Handwritten signature of the甲方 representative

法定代表人 (签字):

或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

2025年12月05日

开户行: 中国银行深圳文锦渡支行

账号: 762772040950

乙方 (盖章)

中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

法定代表人 (签字):



乙方 (盖章)

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人 (签字):



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

开户行: 交通银行北京和平里支行

账号: 011000003706

签订地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 年 月 日

附件:

开户行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号: 51001426208050896966

Handwritten signature of the乙方 representative

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市广汇源环境水务有限公司、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加布吉河（中下游）升级改造工程设计（含工程设计、BIM技术应用、竣工图编制及水土保持专项）项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：深圳市广汇源环境水务有限公司为联合体牵头单位，中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司为联合体成员。

1、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳市广汇源环境水务有限公司承担包括但不限于：1、提供①工程设计水利行业（河道整治）专业甲级及以上资质；②工程设计水利行业（城市防洪）专业甲级及以上资质，并承担由该资质①水利行业（河道整治）专业②水利行业（城市防洪）专业对应的主要初步设计、施工图设计、概算编制、竣工图编制；2、承担水利行业（河道整治、城市防洪）专业相关的施工配合，协助开展后续招标工作；3、根据项目的实际需要创建建筑信息模型（BIM）；4、与本工程泵站及河道水力学模拟与试验研究单位做好相关技术衔接并出具相关任务书；配合研究成果校核、验算设计数据。

3、坪山区赤坳水库水质保障工程设计业绩证明文件
合同关键页

合同编号：CASK-SJHT-001

建设工程设计合同

项目名称：坪山区赤坳水库水质保障工程设计

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区治水提质办公室

设 计 人：深圳市汇源环境水务有限公司

签订地点：广东省深圳市

二〇一八年十一月

发包人（发包人）：深圳市坪山区治水提质办公室

设计人（设计人）：深圳市广汇源环境水务有限公司

发包人委托设计人承担坪山区赤坳水库水质保障工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人提交的基础资料。
- 2.2 设计人采用的主要技术标准是：

国家、深圳市现行设计标准；

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断，序号在先，效力优先：

- 3.1 本合同履行过程中双方签署的对本合同所作的补充和修改的书面文件。
- 3.2 本合同书。
- 3.3 本合同附件。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 合同名称：坪山区赤坳水库水质保障工程设计

4.2 委托设计内容、范围及工程规模：坪山区赤坳水库水质保障工程的主要任务与目标是：保障赤坳水库的水源水质安全，重点解决金龟河流域生产生活污水、初（小）雨面源污染和突发水污染入库的问题，确保入库水质不低于地表Ⅲ类水。主要涉及金龟河流域金龟社区，工程主要内容有新建山体截洪沟 6.8km、建成区截洪沟 0.9km、箱涵 3.2km、清水隧洞 2.4km、转输隧洞 2.55km、调蓄池占地面积 2 万 m²。

招标阶段项目投资匡算暂以编制的可研投资额 3.5 亿元为准。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准）。

设计内容包括但不限于：方案设计（若有）、可行性研究报告编制、初步设计（含概算）、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务。

4.3 工程设计阶段：方案设计（如有）及可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计

(含现场服务)及后续服务(竣工图编制)三个阶段进行。

4.4 工程投资额为: 招标阶段项目投资匡算暂以编制的可研投资额 3.5 亿元为准。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程立项批准文	1	初步设计前	
2	当地规划部门规划设计要点	1	工作开始之前	
3	设计各阶段主管部门审查批文	若干	工作开始之前	
4	现状建筑相关资料	1	工作开始之前	
5	与本项目相关的其他类资料	1	及时	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计报告(如有)	8	根据发包人要求时间	根据发包人要求提供。文本为 word 格式, 图纸须提供 dwg 和 pdf 两种格式。
2	可行性研究报告	8		
3	初步设计文件	8		
4	初步设计概算书	4		
5	施工图设计文件	16		
6	竣工图	8	项目竣工验收后	
7	所有文件的电子光盘	各 2 份	与纸质版成果同期提交	

注: 若因发包方原因导致设计人不能按时提交成果, 双方须重新约定成果提交时间, 提交的测绘技术报告应加盖乙方单位公章及相应负责人签章, 文件形式应符合行业通行标准。上述测绘成果如需增加数量, 由双方协商解决。

第七条 服务期限

自本合同签订起 225 日历天内完成全部设计。

(1) 方案设计(如有)及可行性研究报告: 甲方发出任务通知书后 90 日历天内提交通过审查的成果文件。

(2) 初步设计: 方案设计(如有)及可行性研究报告成果文件评审通过后 75 天内提交通过审查的成果文件。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 60 日历天内提交通过审查的成果文件。

(4) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第八条 费用

8.1 本合同暂定总价为：暂定人民币壹仟零壹拾捌万叁仟陆佰元整（¥1018.36 万元）。其中：工程设计费：963.28 万元；可行性研究报告编制费：55.08 万元。 合同价格包括乙方提供本合同规定的所有服务的成本、费用、税金、规费和应得的利润。

8.2 合同暂定价计算：

①、**工程设计费**参考国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》下浮 20% 计算（专业调整系数为 0.8，工程复杂程度系数为 1.15，附加调整系数为 1.3），招标阶段项目投资匡算暂以编制的可研投资额 3.5 亿元为准，工程设计收费费率暂以 3.5 亿元。（包含了竣工图编制费，竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取。）

②、**可行性研究报告编制费**参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283 号）有关规定下浮 20% 计取，招标阶段项目投资匡算暂以编制的可研投资额 3.5 亿元为准，取费额暂按匡算金额 3.5 亿元计算，行业调整系数按水利水电工程取 1.2，工程复杂程度系数按 1.0 计取。

工程规模及投资匡算仅为招标阶段取费参考依据，最终以区发改批复初步设计及概算为准，中标人不得因设计费结算金额小于合同暂定金额进行索赔。

8.3 合同结算价：

①、**工程设计费**结算以发改部门批复的项目概算中建筑安装费总和为设计收费计费额，参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算并下浮 20% 计取。（其中复杂程度调整系数取 1.15、专业调整系数取 0.8、附加调整系数取 1.3）（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费 8% 计取并下浮 20%）。最终结算方式根据现行法律法规的要求执行。

经政府相关部门或建设单位委托认可的第三方咨询单位审定后，若设计费结算价未超过发改部门审批的概算中相应的设计费总额，则设计费按政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位的审定价为准给予支付。若设计费结算价超过发改部门审批的概算中相应的设计费总额，则设计费按发改部门批复的概算中的设计费总额给予支付。

②、**可行性研究报告编制费**以发改部门批复的项目概算中的总投资为取费额，参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283 号）有关规定下浮 20% 计取（其中行业调整系数取 1.2，工程复杂程度系数取 1.0）。最终结算方式根据现行法律法规的要求执

行。

经政府相关部门或建设单位委托认可的第三方咨询单位审定后,若可行性研究报告编制费结算价未超过发改部门审批的概算中相应的可行性研究报告编制费总额,则可行性研究报告编制费按政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位的审定价为准给予支付。若可行性研究报告编制费结算价超过发改部门审批的概算中相应的可行性研究报告编制费总额,则可行性研究报告编制费按发改部门批复的概算中的可行性研究报告编制费总额给予支付。

第九条 支付方式

甲方在取得项目投资计划后按以下程序支付合同费用:

付费次序	付费比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	支付至合同暂定价中工程设计费的40%		完成初步设计阶段工作并通过相关部门初步设计审批后。
第二次付费	支付至应付设计费的70%		完成施工图设计阶段工作,并通过相关部门施工图设计审批后。
第三次付费	支付至应付设计费的90%		工程验收通过且竣工图编制完成后。
第四次付费	支付应付合同结算价余额		合同经第三方财务决算后。一次性付清余款。

9.1 设计人应提供专用账户报市财政部门备案,并提供相应发票,以便合同费用的及时支付。

9.2 若出现超付现象,设计人必须退还超付款项。

第十条 双方责任

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,发包人提供的资料及文件仅作为设计人工作参考,设计人应当以自己的专业知识对资料及文件予以判断,并负有补充、收集、完善的义务。设计人不得以对资料及文件的误解或者发包人提供资料不完整、不正确或其自身原因未取得准确、充分的资料为理由,拒绝就其违约行为向发包人承担违约责任或赔偿责任。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

10.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件,双方应另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款,相关费用另行计列。

10.1.3 在合同履行期间,发包人终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,发包人应当支付设计人前期准备工作所发生的费用;已开始设计工作,发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付,设计人应当将已经完成的工作成果交付发包人。

10.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期分别向设计人(设计人)支付设计费。



发件人名称（盖章）：
深圳市坪山区治水提质办公室

地址：深圳市坪山区东纵路 145-147 号旭丰楼

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人：

联系人：邹淑坤
电话：15323711972
传真：



设计人名称（盖章）：
深圳市广汇源环境水务有限公司
地址：深圳市罗湖区沿河北路 1002 号瑞思
企业大厦 C 座四楼

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

联系人：樊仕宝
电话：0755-25620852
传真：0755-25620852
开户银行：建设银行深圳市翠园支行
银行账号：44201512100051010420

合同签订日期：2018 年 11 月 8 日

仅用于长岭皮生态示范库项目全过程工程咨询服务投标文件

(三) 投标人同类工程业绩一览表 (工程设计-风景园林)

企业相关情况	企业资质等级：风景园林工程设计专项甲级	
近 10 年最具代表性的同类项目业绩 (上限 3 项)	1	项目名称: 锦江水生态治理和锦江绿道建设项目设计绿道建设(中心城区小南街-九眼桥段河流右岸)标段 合同金额: 1659.4695 万元 建设单位名称: 成都锦江绿道建设投资集团有限公司 合同签订时间: 2021/01/28
	2	项目名称: 坪山河干流碧道工程设计 合同金额: 4103.1480 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗河坪山河流域管理中心 合同签订时间: 2020/06/21
	3	项目名称: 南天府公园规划展示区建设项目、南天府公园生态修复 A 区建设项目、南天府公园生态修复 B 区建设项目、南天府公园水域 A 区建设项目、南天府公园水域 B 区建设项目、南天府公园水域 C 区建设项目、南天府公园水域 D 区建设项目 合同金额: 2000.0419 万元 建设单位名称: 眉山环天园林绿化工程有限公司 合同签订时间: 2020/09/17
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。		

1、锦江水生态治理和锦江绿道建设项目设计绿道建设(中心城区小南街-九眼桥段河流左岸)标段业绩证明文件
合同关键页

(21) 00 4

 **锦江绿道**
建设投资集团有限公司

电话: 028-61300817
网址: <http://www.cdctg.com>
地址: 四川省成都市武侯区萃华路 89 号国际科技节能大厦 A 座 19 楼

合同编号: **JJLDHT[2021]073**

锦江水生态治理和锦江绿道建设项目设计绿道建设(中心城区小南街-九眼桥段河流左岸)标段设计合同

发包人: 成都锦江绿道建设投资集团有限公司

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: **2021 年 1 月 28 日**

第一部分 合同协议书

发 包 人：成都锦江绿道建设投资集团有限公司（甲方）

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司（乙方）

鉴于设计人具有履行本合同相应的建设工程设计资质，且具备履行本合同的能力，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦江水生态治理和锦江绿道建设项目设计绿道建设（中心城区小南街-九眼桥段河流左岸）标段工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦江水生态治理和锦江绿道建设项目
2. 工程批准、核准或备案文号：成发改政务审批函【2017】第189号。
3. 工程内容及规模：项目起点为小南街，终点为九眼桥，河道长度约4公里。设计范围为河道左岸水岸线至建筑边线的空间，面积约为21.67万平米。
4. 工程所在地详细地址：____成都市____
5. 工程投资估算：项目总投资暂定54175万元，最终以发改部门批复为准。
6. 工程进度安排：具体工程设计周期以专用合同条款或其附件的约定为准。
7. 工程主要技术标准：国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目起点为小南街，终点为九眼桥，河道长度约4公里。设计范围为河道左岸水岸线至建筑边线的空间，面积约为21.67万平米。

2. 工程设计阶段：方案设计及优化、初步设计、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：本项目范围内景观、绿化、建筑、园路、管网、水工（水闸除外）、码头、人防（若有）、幕墙、装修、驳岸改造、夜间照明、市政道路改造、桥梁、栏杆、公共设施（不包括雕塑、装置艺术、文化小品的设计等）、城市家具、康体设施、城市智能化（不包括软件开发）及其他配套设施等工程方案设计及优化（含投资估算编制），初步设计（含设计概算编制），施工图设计（含除常规设计内容外，还包含外装、室内二次装修、强弱电、边坡整治、消防系统、节能及相关配套设施），施工配合、现场技术服务及后续服务工作等。最终设计内容以业主实际要求或以书面格式下达任务为准。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：费率合同。

2. 签约合同价为：

本合同签约价为暂定含税¥【16594695】元（大写：壹仟陆佰伍拾玖万肆仟陆佰玖拾伍元整），其中不含税金额为【15655372.64】元（大写：壹仟伍佰陆拾伍万伍仟叁佰柒拾贰元陆角肆分），税率【6】%，税金【939322.36】元（大写：玖拾叁万玖仟叁佰贰拾贰元叁角陆分），最终以实际结算费用为准。

最终设计费=最终设计费=经评审的施工招标控制价（不含暂列金、专业工程暂估价）对应设计服务收费基价×设计收费系数×（1-20%）×乙方中标计费比率 95%

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：薛莹 吴自涛

设计人项目负责人：程锐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

发包人：成都锦江绿道建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）
账号：129354703950
（*）
组织机构代码：2183



纳税人识别号：91510105MA6C68AE1G

地址：成都市青羊区百花潭路8号5层508室、

电话：028-85599328

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）
账号：51001426208050393848
组织机构代码：45072025-9

2021.3.22

纳税人识别号：915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610041

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：028-62551164

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：5100 1426 2080 5039 3848

2、坪山河干流碧道工程设计业绩证明文件
合同关键页

【坪山河干流碧道工程】	
设计合同	
合同编号： _____	
发包人：	<u>深圳市水务局</u>
授权签约主体（甲方）：	<u>深圳市龙岗河坪山河流域管理中心</u>
设计人（乙方）：	<u>中国建筑西南设计研究院有限公司//广东省水利电力勘测设计研究院//Sasaki Associates, Inc.</u>
2020年【 】月	

1

设计合同

发包人：深圳市水务局

授权签约主体：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（以下简称“甲方”）

住所：深圳市坪山区碧岭社区三洲田水库

法定代表人：张悦 委托代理人：

电话：0755-84629472 传真：0755-84623395 邮政编码：518118

承包人（以下简称“乙方”）：

（联合体）登记信息：

1. 企业名称（联合体牵头人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101004507202594

住所：成都市金牛区星辉西路8号

法定代表人：龙卫国 委托代理人：

电话：18682551205 传真：028-62551058 邮政编码：610041

2. 企业名称：广东省水利电力勘测设计研究院

统一社会信用代码：914400004558581340

住所：广州市荔湾区荔湾路陈家祠道48号

法定代表人：王伟，委托代理人：

电话：13828400910 传真：020-38356869 邮政编码：510000

3. 企业名称：Sasaki Associates, Inc.

美国马萨诸塞州注册登记号码：042230445

公司类型：Domestic Profit Corporation（盈利性公司）

法定代表人：张韬

成立日期：1958年2月4日

住所：64 Pleasant Street, Watertown, MA, USA（美国马萨诸塞州沃特敦普莱森特街64号）

电话：+1 617 926 3300 传真：+1 617 924 2748 邮政编码：02472

项目名称（以下简称“本项目”）：坪山河干流碧道工程设计

项目概况：坪山河干流碧道工程总长15.1公里，建设面积310.27公顷（其中市投用地

面积 243.37 公顷；区投用地面积 66.9 公顷），建设工程匡算 211080.73 万元。

核心区部分主要围绕五大体系构建八大节点：净水公园、矿坑公园、城市广场、弄水岸后花园、城市活动平台、坪山水街、地景农田、地景湿地等，以及坪山河展示馆、碧岭净水厂、石井湿地、坪山湿地公园内水务施工办公用房、上洋污水处理厂改造提升、市政桥梁及道路护栏美化等内容；拓展区主要建设核心区节点连续的连接线，包含人行步道和绿化的提升等。

建设地点：深圳市坪山区

投资规模：总投资额暂定 211080.73 万元，最终以深圳市发改委概算批复为准。其中：市投部分投资额暂定 160738.63 万元，区投部分投资额暂定 50342.10 万元。

资金来源：财政 100%

鉴于：

1. 在深圳市水务局组织的本项目招标活动中，上列中国建筑西南设计研究院有限公司//广东省水利电力勘测设计研究院//Sasaki Associates, Inc. 组成联合体参与投标并确定为中标人（注：前述三个联合体成员在本合同项下统称为“乙方”或“设计人”，除非在合同条款中有特别约定或说明，本合同项下“乙方”或“设计人”一词亦指联合体全部成员。本合同对联合体每一成员均具法律约束力；联合体各方为履行合同承担连带责任），为本项目提供设计服务。深圳市水务局本项目招标设计范围包括市级投资和区级投资两个部分。

2. 深圳市水务局（发包人）授权深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（甲方）就市投部分的设计签订本合同，本合同设计费总价对应的是市投部分设计内容。乙方在签订本合同时充分了解本项目招投标文件中涉及区投资部分设计内容及对应费用区政府有权另行公开招标，乙方承诺无保留接受区政府相关决定并不因此向包括原招标单位在内的任何一方提出任何索赔。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

政府有关部门的审查意见不涉及修改设计任务书的，乙方应按该审查意见修改设计文件，总设计费已包含反复修改工作的设计费，甲方不另行支付；涉及修改设计任务书的，甲方或深圳市水务局应重新提出设计任务书，乙方应根据其修改设计文件，增加的设计费用由双方视具体情况另行协商。

承担配合项目进行过程中各专业专家评审会的组织、答疑与费用。

甲方若存在另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的情况，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段		方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
	主责方	审核方	乙方	乙方	乙方	乙方
景观、建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、生态、水利、海绵城市等）	主责方	审核方	乙方	乙方	乙方	乙方
			甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 方案设计阶段：

在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。此阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间、私密空间等）内的功能配置、平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式，软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种、生态环境系统设计、以及结合安全性，景观性，生态性的多维立体防洪思路，通过增加海绵、蓄滞性水体，形成滞、蓄、排相统筹，增加河流安全性。

目标：完成景观功能的分配，空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想、生态环境系统设计；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个项目得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；成本估算。

2.2.5 初步设计阶段：

在景观方案通过审查后，进行景观扩初设计。此阶段乙方需收集有关平面、立面资料，根据最新建筑及工程相关信息，确定相关的建筑及景观设施元素材料品种；与项目各专业工程师协调有关结构设施、地下综合管线、户外照明设施、雨水利用及循环系统等相关问题，完成景观扩初设计图纸。

目标：确定包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材

(非施工高峰期 2 人, 专业为景观、建筑; 施工高峰期 5 人, 专业为景观、建筑、室内、水利、机电), 其费用包含在设计费之内, 甲方提供办公环境。上述人员上岗前须通过甲方面试, 如面试或后续工作中甲方认为其不能满足工作要求, 甲方有权要求更换, 乙方需在 7 天内更换。驻场设计师负责沟通协调各家设计单位, 快速响应施工现场的疑问, 指导、配合施工, 及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计规范及标准

设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下, 全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定, 当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时, 按高标准执行, 当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理, 乙方应事先与甲方探讨其必要性, 并征得其书面同意, 然后申报相关政府主管部门批准认定, 并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书(附件三)为准。

2.7.2 设计任务书(附件三)所述成果为乙方必须提供的设计成果, 其数量为最大值, 按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时, 乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费, 但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸, 乙方无偿按要求及时提供, 甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件, 须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸, 文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式, 图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式, 彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同各方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文, 计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 本合同设计费暂定价为人民币肆仟壹佰零叁万壹仟肆佰捌拾 (RMB41031480.00 元), 最终设计费, 以深圳市财政投资评审中心审定价为准。

3.1.2 前款设计费为含税价, 包含乙方应当缴纳的包括且不限于乙方按照中华人民共和国税收法律规定在境内缴纳的增值税、企业所得税等一切税及行政收费等费用、乙方成员中境外机构依照所在国家、地区的法律规定所应缴纳的一切税费等(注: 本合同条款中所有涉

5.3.11 乙方按照签订的合同暂定价的 10%提供履约担保, 履约担保形式: 银行保函, 履约担保的有效期应截止到本工程竣工验收合格之日。甲方在本工程实际竣工验收合格之日后【30】日内将履约担保退还乙方。

5.3.12 乙方应与本项目规划编制团队进行技术衔接。

5.3.13 乙方委派程锐担任本项目的项目负责人, 张韬为本项目的设计主创。

第 6 章 设计进度、质量、投资的控制

6.1 乙方应根据设计任务书规定的工期要求, 严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作, 保证各阶段设计工作如期完成。

6.2 乙方应积极配合甲方或其委托的相关单位进行定期检查, 如会议、巡检、技术论证、设计文件审查等。

6.3 按照甲方建立的会议制度, 乙方相关人员应参加设计例会、工程例会、技术研讨会、协调会、设计文件审查会等, 并参与会议纪要起草工作。

6.4 乙方设计成果及配合服务由甲方进行考核, 方案、初设、施工图任一阶段评价为不合格者经甲方发出整改通知后一个月仍无明显改善者, 甲方有权中止合作并甲方不予支付不合格阶段的设计费用。乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查, 包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等, 对存在的问题, 应及时进行整改。

6.5 在设计过程中, 乙方应及时向甲方提交各种方案、建议、拟采用的新技术、新工艺、新材料、新设备的有关技术文件, 以便甲方对此进行审查, 确保各种方案的可行性。

6.6 在保证设计质量的前提下, 乙方应按设计限额进行设计, 在方案设计阶段, 原则上按照设计招标文件规定的金额进行设计, 但必须满足市委、市政府的要求, 如确需超额, 则必须及时上报甲方。如在设计过程中, 政府调整设计限额, 甲方应及时告知乙方。由于调整设计限额而引起的设计修改, 双方应另行协商设计修改费。

设计变更须严格控制, 确保施工图预算不突破批复的项目总概算。

6.7 乙方应遵循适用、经济、美观、安全的原则开展设计, 在设计限额的基础上结合工程设计内容进一步分解投资, 明确投资控制主要指标, 在编制项目总概算时逐步细化落实。

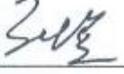
6.8 乙方应努力提高概算的准确性, 认真分析可能影响造价的各种因素(如自然条件和施工条件等), 准确选用定额、费用和合理的市场价格等各项编制依据, 使概算能够完整地反映设计内容, 合理地反映施工条件, 准确地确定工程造价。

6.9 在总概算批复后, 乙方须严格按批复概算进行施工图设计, 控制造价。

第 7 章 设计变更

7.1 工程建设过程中因各种原因所发生的设计变更, 按甲方要求规范此类设计行为, 明确设计变更的原因、种类、责任的认定和费用处理原则。

甲方：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字： 

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字： 

梁道

广东省水利电力勘测设计研究院（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字： 

SasakiAssociates, Lnc.（盖章）

授权代表签字： 

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市盐田区梅沙街道三洲田水库办公楼

合同签署时间：2020 年 6 月 21 日

联合体投标协议

3. 联合体共同投标协议书（如有）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头方单位名称）与广东省水利电力勘测设计研究院、Sasaki Associates, Inc.（联合体成员方单位名称）自愿组成联合体，共同参加坪山河干流碧道工程设计项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头方单位名称）为联合体牵头人，广东省水利电力勘测设计研究院、Sasaki Associates, Inc.（联合体成员方单位名称）为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体各成员现一致推荐中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头方单位名称）作为联合体牵头人，并授权中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头方单位名称）全权代表投标人及联合体各成员以投标人的名义组织投标、澄清投标文件、签署相关文件、接受招标人指示及申请合同款的支付，负责联合体在本项目中的合同谈判活动及处理一切与此有关的事宜。联合体授权联合体牵头人对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人，联合体牵头人所提交的文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况。

(2) 联合体将严格按照合同文件的各项要求，递交设计成果文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

(3) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体各方共同与发包人签订合同协议书，但联合体牵头人与其他成员就本项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人负责与发包人联系并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。发包人就本合同工程向联合体牵头人发布的任何指令、指示、通知等均对联合体其他成员具有同等效力；

c. 联合体牵头人应负责联合体各成员间的协调等各项工作；

d. 联合体各成员的工作分工安排如下：

（一）方案设计阶段：

Sasaki Associates, Inc. 负责主导本项目方案设计，广东省水利电力勘测设计研究院负责提供水利工程及相关附属工程方案设计阶段技术支持；中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目景观工程以及建筑工程方案设计技术支持及除其他联合体成员单位职责以外

的其他工作。

(二) 初步设计阶段、施工图设计阶段、招标及施工配合阶段、竣工图绘制阶段、设计延伸服务阶段：

广东省水利电力勘测设计研究院负责水利工程及其附属设施的初步设计、施工图设计、招标阶段及后续施工阶段的现场配合、竣工图绘制及招标内容中的其他对应工作内容；Sasaki Associates, Inc. 配合完成初步设计并参与后续施工阶段的现场配合、并负责对工程整体效果和质量把控；中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目景观工程和建筑工程初步设计、景观工程和建筑工程施工图设计、招标阶段及后续施工阶段的现场配合、竣工图绘制及招标内容中的其他对应工作内容，建筑工程及其附属设施的初步设计、施工图设计、招标阶段及后续施工阶段的现场配合、竣工图绘制及招标内容中的其他对应工作内容，及除其他联合体成员单位职责以外的其他工作。

(三) 除 (一)、(二) 之外的本项目招标文件约定的其他工作内容，联合体将完全响应招标文件要求完成。

(四) 联合体牵头人做出任何重大决定和做出书面承诺，均需获得联合体成员书面确认，否则由联合体牵头人承担相应的后果。

e. 联合体牵头人负责设计成果的送审工作。

(4) 合同谈判工作和联合体在签约后的设计过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。联合体各成员在此期间产生的任何法律和经济纠纷均与发包人无关。

3. 设计合同签约后，联合体各成员将按照设计合同条款的有关规定，共同签订合作协议。合作协议不得违背本协议书中的基本原则和工作分工安排，并在本协议书的基础上，进一步明确联合体各方所承担的工作量、工作经费及其它权利和义务。

4. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

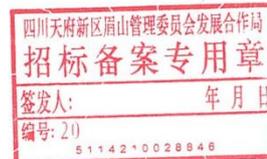
5. 本协议书一式叁份。联合体牵头人及各成员及委托人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

3、南天府公园规划展示区建设项目、南天府公园生态修复 A 区建设项目、南天府公园生态修复 B 区建设项目、南天府公园水域 A 区建设项目、南天府公园水域 B 区建设项目、南天府公园水域 C 区建设项目、南天府公园水域 D 区建设项目业绩证明文件
合同关键页

(20)625

合同编号: HTYL-DJ-NTFGY-003



建设工程勘察设计公司

工程名称: 南天府公园规划展示区建设项目、南天府公园生态修复 A 区建设项目、南天府公园生态修复 B 区建设项目、南天府公园水域 A 区建设项目、南天府公园水域 B 区建设项目、南天府公园水域 C 区建设项目、南天府公园水域 D 区建设项目 勘察设计公司

工程地点: 眉山天府新区视高街道

勘察、设计证书等级: 工程勘察综合类资质甲级

工程设计风景园林工程专项甲级

工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级

工程设计综合甲级

发包人(甲方): 眉山环天园林绿化工程有限公司

勘察、设计人(乙方): 中国建筑西南设计研究院有限公司

中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

四川志德岩土工程有限责任公司

签订日期: 2020年9月7日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

发包人 眉山环天园林绿化工程有限公司

勘察、设计人 中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（联合体成员一）

四川志德岩土工程有限责任公司（联合体成员二）

发包人委托承包人承担 南天府公园规划展示区建设项目、南天府公园生态修复 A 区建设项目、南天府公园生态修复 B 区建设项目、南天府公园水域 A 区建设项目、南天府公园水域 B 区建设项目、南天府公园水域 C 区建设项目、南天府公园水域 D 区建设项目 工程勘察、设计，工程地点为 眉山天府新区视高街道，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察、设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察、设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察、设计依据

2.1 发包人给承包的委托书或勘察、设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 勘察、设计人采用的主要技术标准是：国家现行行业标准和规范、项目所在地的地方标准。

2.4 勘察包括但不限于以下内容：勘察（含测量）服务包括地形图、纵、横断面测量、土石方测量、初勘、详勘、管探、深基坑及高边坡支护专项设计（如有）及后续服务等工作；设计包括规划规划方案及审查，初步设计审查和概算等。提供各阶段符合要求的设计成果并通过行政主管部门审查等工程相关的内容。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 招标文件
- 3.5 投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及勘察、设计内容（根据行业特点填写）

南天府公园规划展示区建设项目：总用地面积约 424051 平方米，约 636 亩。其中建筑工程约 2800 平方米，景观工程约 424051 平方米。项目建设内容主要包括景观工程（园区道路及铺装、绿化工程、土石方工程、景观安装工程、景观配套设施）、建筑工程（二级配套建筑、三级配套建筑）等。 南天府公园生态修复 A 区建设项目：总用地面积约 46.96 万平米，约 704.34 亩。其中建筑工程约 5900 平方米，景观工程约 469586 平方米。项目建设内容主要包括景观工程（园区道路及铺装、生态修复工程、土石方工程、水体景观、景观桥梁及栈道、景观安装工程、景观配套设施）、建筑工程（二级配套建筑、三级配套建筑）等。 南天府公园生态修复 B 区建设项目：总用地面积约 61.59 万平米，约 923.8 亩。其中建筑工程约 8700 平方米，景观工程约 585777 平方米。项目建设内容主要包括景观工程（园区道路及铺装、生态修复工程、土石方工程、水体景观、景观桥梁及栈道、景观安装工程、景观配套设施）、建筑工程（二级配套建筑、三级配套建筑）等。 南天府公园水域 A 区建设项目：总占地面积约为 222439 m²（约 333 亩）。项目建设内容主要包括湖区土石方、大坝、补水工程、岛链工程、防渗及水生态工程等。 南天府公园水域 B 区建设项目：总占地面积约 1640965.00 m²（约 2461 亩）。项目建设内容主要包括湖区工程（包含土石方、大坝、岛链、防渗及水生态等）、陡塘工程（包含湖区防渗及水生态、坡面防护等内容）。 南天府公园水域 C 区建设项目：本项目总占地面积约 488002.00 m²（约 732 亩）。项目建设内容主要包括湖区工程（包含土石方、大坝、岛链、防渗及水生态等）、分洪工程。 南天府公园水域 D 区建设项目：本项

目总占地面积约 439162 m² (约 658 亩)。项目建设内容主要包括湖区土石方、大坝、岛链工程、防渗及水生态工程等。

本项目总投资：617708.82 万元。

第五条 发包人向勘察、设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1	签订合同后提交	
2	1: 500 规划红线地形图 (含电子文档)	1	签订合同后提交	
3	水、电、气、通信等专业管线接口资料	1	签订合同后提交	
4	主管部门有关该工程文件及批文	1	签订合同后提交	

第六条 勘察、设计人向发包人交付的勘察、设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	完成日期	有关事宜
1	规划方案	6	勘察设计工作开始后 10 个日历天	均含电子文档一套, 按要求拟分批分期分别出成果。
2	初步勘察报告	6	勘察设计开始后 30 个日历天内	
3	初步设计	8	初勘报告出来后 40 个日历天内	
4	设计概算	5	与初步设计同步提供	
5	详细勘察报告	12	初勘报告出来后 70 个日历天内	

第七条 后续服务: 勘察、设计人交付勘察、设计文件后, 按发包人方要求及相关规定参加有关上级部门组织的勘察审查、设计审查、施工图预算审核、招标工程量清单(招标控制价)的确定、设计变更等相关后续工作的配合工作, 并根据审查结论配合后续单位完成相关工作。满足工程项目管理和工程建设的相关要求。

第八条 费用

8.1 本合同的勘察、设计费为人民币 24800000 元整包干含税总价，大写：人民币贰仟肆佰捌拾万元整（其中不含税价为 23396226.42 元人民币，增值税为 1403773.58 元人民币，适用税率为 6%）。其中，勘察费包干含税总价为人民币 4799581 元整，大写：人民币肆佰柒拾玖万玖仟伍佰捌拾壹元整（其中不含税价为 4527906.6 元，增值税为 271674.4 元人民币，适用税率为 6%），设计费包干含税价为人民币 20000419 元整，大写：人民币贰仟万零肆佰壹拾玖元整（其中不含税总价为 18868319.81 元，增值税为 1132099.19 元人民币，适用税率为 6%）。实际付款金额为不含税金额与所提供的增值税专用发票的税金金额之和。

第九条 支付方式

9.1 设计费用支付

9.1.1 第一次付款：签订合同后 10 个工作日内支付合同总额的 10%；

9.1.2 第二次付款：项目规划方案完成后且得到主管部门批复后，支付至项目设计费用的 50%；

9.1.3 第三次付款：初步设计文件完成且通过审查且得到批复后，支付至总设计费用的 90%；

9.1.4 第四次付款：配合完成施工图设计并审查通过，设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后支付剩余设计费用（若初步设计文件审查通过后两年未开展施工图设计工作，则在初步设计文件审查通过后两年付至该部分工作量的 100%）；

9.2. 勘察费用支付

9.2.1 第一次付款：项目初设完成且通过初设审查后，支付至总费用的 20%

9.2.2 第二次付款：出具全套地勘报告且配合施工图审查完成后，支付至勘察总费用的 70%；

9.2.3 第三次付款：项目审计完成，支付剩余勘察费用

9.3 每次付款，勘察、设计人需提供足额增值税专用发票后 10 个工作日进行支付。

13.7 本工程项目中，勘察、设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

13.8 发包人委托勘察、设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.9 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.10 本合同双方签字盖章即生效，一式拾陆份，发包人捌份，勘察、设计人捌份。

13.11 本合同生效后，按规定应到项目所在地审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.12 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.13 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称（盖章）：

勘察、设计人名称（盖章）：

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）：

委托代理人：（签字）

委托代理人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

2020年9月17日

2020年9月27日

联合体协议书

三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司、四川志德岩土工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司、四川志德岩土工程有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加南天府公园规划展示区建设项目、南天府公园生态修复 A 区建设项目、南天府公园生态修复 B 区建设项目、南天府公园水域 A 区建设项目、南天府公园水域 B 区建设项目、南天府公园水域 C 区建设项目、南天府公园水域 D 区建设项目（项目名称）/____标段勘察、设计投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司、四川志德岩土工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位的职责分工如下：

（1）四川志德岩土工程有限责任公司负责本项目勘察（含测量）服务包括地形图、纵、横断面测量、土石方测量、初勘、详勘、管探、深基坑及高边坡支护专项设计（如有）及后续服务等工作；

（2）中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司负责本项目设计工作中水利工程部分规划方案审查、初步设计审查和概算等。提供水利工程部分各阶段符合要求的设计成果并通过行政主管单位审查等工程相关的内容。

（3）中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目除四川志德岩土工程有限责任公司、中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司负责工作以外本项目招标范围内的所有工作。

（4）根据联合体内部分工，联合体的合同额分劈比例暂定为：①设计费分

劈比例：中国建筑西南设计研究院有限公司：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司=9:1；②勘察费全部归属四川志德岩土工程有限责任公司。若后续内部分工调整，根据调整后分工情况再行协商。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：龙卫国（签章）

成员一名称：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：林鸣峻（签章）

成员二名称：四川志德岩土工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：敖兵（签章）

2020年7月30日

(四) 投标人同类工程业绩一览表 (工程设计-建筑)

企业相关情况	企业资质等级：建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级	
近 10 年最具代表性的 同类项目业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：天府国际机场健康服务中心设计 合同金额：6650.9165 万元 建设单位名称：成都兴城投资集团有限公司 合同签订时间：2021/12/24
	2	项目名称：雄安国际酒店项目 合同金额：7082.00 万元 建设单位名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 合同签订时间：2020/04/29
	3	项目名称：中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目勘察 设计施工总承包 合同金额：2474.77 万元 建设单位名称：广州开投创智荟投资开发有限公司 合同签订时间：2022/09/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、天府国际机场健康服务中心设计业绩证明文件
合同关键页

建设工程设计合同

工程名称：天府国际机场健康服务中心设计
工程地点：成都市东部新区草池街道盘山村9组（原集体村5组）
合同编号：TFJK-21004
业主方：成都兴城投资集团有限公司
发包人：成都医疗健康投资集团有限公司
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司
签订日期：2021年12月24日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



业主方：成都兴城投资集团有限公司

发包人：成都医疗健康投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人按 2021 年 12 月 17 日邀请比选的结果，委托承包人承担天府国际机场健康服务中心设计工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及《成都市人民政府印发〈关于严格执行政府投资工程建设项目招标投标中标价的规定（试行）〉的通知》（成府发〔2008〕19号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

(1) 中选通知书。

(2) 比选申请文件及其附件。

(3) 比选文件、答疑会议纪要及补疑书。

(4) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 合同各方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 设计范围及工作内容

3.1 设计范围

设计工作包含方案设计、初步设计【含编制设计概算及配合评审】、施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及弱电深化（含智能系统）、总平景观、市政道路、污水管网、河道箱涵等】、与本项目相关的全部专项深化设计【包含不限于人防（若有）、幕墙、内部装修设计、抗震支架、污水处理站工艺设计、污物收集、厨房设施设备、标识标牌、医疗专项、光彩照明等】、负责相关咨询论证及审查服务工作（含相关会务费及专家评审费用）并确保通过，配合项目建设过程中涉及的基坑基槽变形监测、既有构筑物变形监测、新建结构物变形监测工作，配合完成施工措施方案和专项咨询报告编制，提供建设过程现场设计服务，完成项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务、根据发包人要求制作项目演示动画视频等工作。

3.2 设计工作内容及要求

方案设计：按国家相关规定及发包人设计要求完成方案设计，并通过相关主管部门的审查。

初步设计：在经审批同意后的方案设计明确的投资限额内，按现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审核同意后报相关部门审查，并负责配合评审机构的概算评审工作（若有）。若初设阶段，建设行政主管部门或其他上级主管部门对方案提出优化调整，承包人应当积极配合完成，相关费用由承包人在比选申请报价中予以考虑，不另行计取。

施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案及初步设计等文件进行施工图限额设计（含措施项目设计），以经审定的初步设计概算为投资控制上限，施工图设计范围对应工程造价不得超过初步设计概算对应范围的工程造价。

专项设计：达到发包人提供的专项设计任务书中对各专项设计深度的要求（如：精装修设计须提供发包人指定功能房间及节点的精装方案效果图、总平景观设计效果图、外立面效果图等）。

BIM 设计：应采用 BIM 技术（建筑信息模型）进行设计，满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版）的相关规定要求，并取得审查合格意见书。

3.3 方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段工作量划分比例为 20:30:50（施工图设计阶段 50%的工作量中含现场配合工作量 15%）。

第四条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件

4.1 合同签订后 10 个日历天内发包人分别向承包人提交设计任务书及以下基础资料：

4.1.1 参考资料；

4.1.2 规范要求或承包人提出的为开展设计工作必要的其他资料；

4.2 发包人应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

第五条 承包人应向发包人提交的有关资料及文件：

5.1 设计最终完成后应向发包人提交包括但不限于以下资料：

5.1.1 设计资料及份数如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案设计文件（含建筑、景观、室内精装修、光	8 套	满足发包人进度安排	成果须报规或评审通过

10 亿 < M ≤ 60 亿	1.6% ~ 1.35%
注：计费额对应的区间内采用插入法计算收费基价系数。	

6.3 本合同暂定设计费合同价=房建部分工程设计费暂定合同价+BIM 设计费暂定合同价+市政部分工程设计费暂定合同价= 66509165 元。

6.4 该设计费包含承包人承担本项目设计任务所发生的一切费用、开支、义务、各种税费等，包括但不限于：本项目方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门审查的费用、专家评审费及相关技术服务费（如施工期间的设计配合、竣工验收、参与审查竣工图、配合施工单位完成最终的竣工图绘制等）、编制设计概算（相关费用由承包人自行在设计收费报价中综合考虑，发包人不另行单独支付）、配合概算和比选控制价编审、在发包人明确的工期内承包人认为应发生的赶工费、设计所用的任何工具、设备、人工、保险、风险、税金、管理费和利润等所有费用。其中：

- (1) 各类调整系数合同期间不作任何调整。
- (2) 方案优化承包人不另行计取设计费用。
- (3) 承包人负责承担设计通过相关部门及专家的审查费用（不包括初步设计概算政府评审费用），发包人不额外支付费用。
- (4) 承包人综合考虑方案设计、初步设计过程中可能存在的反复调整造成的承包人成本支出，发包人不额外支付费用。
- (5) 补晒或加晒图纸发包人按承包人成本费额外确定。

第七条 设计费的支付

7.1 工程设计费支付进度详见下表：

付费次序	设计费支付比例	付费时间	备注
第一次付费	支付至设计费暂定合同价的 10%	本合同签订生效后	
第二次付费	支付至设计费暂定合同价的 30%	提供方案设计成果后	
第三次付费	支付至设计费暂定合同价的 50%	提供初步设计成果后	
第四次付费	支付至设计费暂定合同价的 70%	提供通过技术审查的主体施工图设计成果后	
第五次付费	支付至设计费暂定合同价的 80%	提供通过技术审查的专项施工图设计成果后	
第六次付款	支付至设计费计算金额的 90%	主体工程竣工验收后	房建部分以施工图审查报告中载明的

(以下为签章页，无正文。)

业主方：成都兴城投资集团有限公司



法定代表人

或委托代理人：

Handwritten signature in red ink

发包人：成都医疗健康投资集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：



承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人

或委托代理人：



Handwritten signature in black ink

Handwritten signature in black ink

合同签订日期： 2021 年 12 月 24 日

2021年12月24日

业绩证明

兹证明“天府国际大酒店”（原合同名称：“天府国际机场健康服务中心设计”）由中国建筑西南设计研究院有限公司设计，工程概况如下：

该项目位于成都市东部新区草池街道盘山村9组（原集体村5组）。

项目总建筑面积约390000平方米，装饰装修建筑面积347358平方米。
总投资约46.35亿元。

项目类型为酒店建筑。

设计负责人：郑勇。

设计成果提交时间：2022年1月31日

特此证明！

2024年1月
成都医疗健康投资集团有限公司



施工图设计文件审查咨询合格书

成都市建设工程施工图设计文件审查

咨询合格书

编号：省晨兴咨字[2021]129号

建设单位：成都医疗健康投资集团有限公司

你单位于2022年1月24日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经

(一审二审三审)合格。

项目基本情况	工程名称	天府国际健康服务中心								
	子项名称	1~11号组团、总平面								
	工程地址	成都市东部新区								
	结构类型	框架、框架-剪力墙			工程等级	大型				
	建筑总高度(m)	4.2-39.55			建筑性质及用途	一类高层公建、多层公建				
	总建筑面积(m ²)	431051.32			建筑层数(地上/地下)	1-11/1				
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			资质等级	甲级				
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			资质等级	甲级				
	审查报告编号	220512021120129			项目编号	2021120129				
	绿色设计等级是否合格	/	预制装配率是否合格	/	海绵城市是否合格	/				
消防设计是否合格	合格		预防性公共卫生是否合格	/	人防设计是否合格	/				
备注										
审查专业	勘察	建筑	结构	抗震	给排水	电气 强 弱	防雷	暖通	幕墙	
审查人员(签字)	文永超	李世英	李世英	李世英	李世英	李世英	李世英	李世英	李世英	
审核人员(签字)	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司					李永超				
法定代表人(签字)	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司 资质证书编号: 220512021120129 有效期至: 2024年12月31日				技术负责人(签字)	李永超				

- 注: 1、审查专业合格可根据工程具体情况选择签字, 桥梁、隧道专业应同时有审核人签字, 其他专业可不签审核人。
2、本表一式七份, 分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。
3、项目如需进行绿色建筑(运营)评价标识认证, 应根据成都市绿色建筑标识评价办法的相关要求按流程申报。

四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司(盖章)

二〇二二年一月三十一日

施工图设计文件审查咨询报告

工程项目：天府国际健康服务中心

子项名称：1~11号组团、总平面

项目号：省晨兴咨字[2021]129号

审查咨询机构：四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
(签章)

审查咨询机构负责人：(签字)



日期：二〇二二年一月三十一日

施工图审查咨询意见汇总表

报告编号：220512021120129

项目编号：2021120129

建设单位	成都医疗健康投资集团有限公司		送审日期	2022.1.24			
			审毕日期	2022.1.31			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级			
			证书编号	B151000145			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	甲级			
			证书编号	A151006399			
工程名称	天府国际健康服务中心						
子项名称	1~11号组团、总平面						
建设地点	成都市东部新区						
总建筑面积(m ²)	431051.32						
审查咨询意见	审查专业	审查结论	处理意见	复审次数	违反强制性条文数	审查人	审核人
	勘察	合格	一般修改	0	0	文永超	/
	建筑	合格	不修改	0	0	郑旭	/
	结构	不合格	一般修改	0	0	梁谋光	杨惠珍
	抗震	不合格	一般修改	0	0	李世英	谢明明
	给排水	不合格	不修改	0	0	毛小琦	/
	电气	合格	不修改	0	0	吴金魁	/
	防雷	合格	不修改	0	0	吴金魁	余雅俐
	暖通	合格	一般修改	0	0	谢如体	/
	幕墙	合格	一般修改	0	0	韩国瑞、谢明明、余雅俐	杨惠珍
	绿色设计等级						
	预制装配率						
	消防						
	人防						
	海绵城市						
预防性公共卫生							
审查结论	审查中发现的所有违反强制性条文、一般性条文、地方性管理规定问题已修改，经审查合格，图纸合格。						
汇总人(签字)	葛利娟		2022年1月31日				
技术负责人(签字)			2022年1月31日				
备注	1、成都市人民政府府函【2021】129号《研究天府机场国际健康服务中心建设有关工作专题会议纪要（二〇二一年十二月十六日）》。 2、成都东部新区公共服务局《成都国际健康驿站项目调度会会议纪要（2021年11月23日）》。 附注：1 根据各专业审查咨询意见在审查结论和处理意见处打“√”；2 在综合结论栏的正方形内打“√”；3 审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应有审查人及审核人签字，其他专业可不签审核人。						

2、雄安国际酒店项目业绩证明文件
合同关键页

《雄安国际酒店项目设计服务合同》

副本

合同编号：GSFZ-FW-2020-0107-GJJJ-005

雄安国际酒店项目设计服务合同

工程名称：雄安国际酒店项目
委 托 人：中国雄安集团城市发展投资有限公司
设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

二零二零年 四 月

合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

设计人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

中国雄安集团城市发展投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施雄安国际酒店项目设计，已接受 中国建筑西南设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。

发包人和设计人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计费用清单；
- (9) 设计方案
- (10) 附录，即：

附录 A 工程设计范围、阶段与服务内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D： 发包人向设计人提交的设计有关资料及文件一览

附录 E：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

(10) 合同其他附件

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：

暂定合同金额（含税价）人民币大写柒仟零捌拾贰万元整（¥70820000.00），其中：
合同价款（不含税价）人民币大写陆仟陆佰捌拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分

《雄安国际酒店项目设计服务合同》

(¥ 66811320.75) , 税额人民币大写 肆佰万零捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分 (¥4008679.25) , 税率为 6%。合同价格采用固定单价 (含税) 的方式, 签约合同金额暂按估算建筑面积为计算基数, 设计最终结算金额 (含税价) = 经委托人确认的建筑面积 × 合同单价 (含税) + 合同调整额 (含税)。经委托人确认的建筑面积指以取得施工图审查意见函版的图纸为基础进行计算, 并经委托人确认的建筑面积。合同调整额指小市政、园林景观、BIM 技术服务及审查费等变化引起的调整额。

采用增值税一般计税方式, 提供增值税专用发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税金额不因国家税率变化而变化, 但最终结算金额 (含税价) 相应调整。

4. 项目负责人: 刘艺, 身份证号: 510202197403246212, 注册号: 国家一级注册建筑师证 065100841。

5. 设计工作质量符合的标准和要求: 合格。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期: _____, 实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准, 设计服务期限从合同签订至工程通过竣工验收止。其中设计周期为 150 日历天。

9. 本合同正本 贰 份、副本 捌 份, 合同双方各执正本 壹 份, 副本 肆 份。本协议自双方签字盖章后生效, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖章)

法定代表人或

授权代表 (签字或盖章)

龙秦印文
1308298807613

设计人: (盖章)

法定代表人或

授权代表 (签字或盖章)

设计人: 刘艺

签订时间: 2020 年 04 月 29 日

签订时间: 2020 年 04 月 29 日

设计人所更换的主要人员的工作能力和工作态度能够得到发包人的认可。在此基础上，发包人仍有权要求设计人支付违约金 5 万元/次；

设计人擅自更换主要人员的违约责任：未获得发包人书面批准；或设计人虽然获得发包人书面批准，但主要人员的工作能力和工作态度不能得到发包人的认可，则设计人向发包人支付违约金，违约金金额为 10 万元/次，并限期改正，更换至发包人满意为止。

4.6.2 主要设计人员包括：执行通用合同条款。

作业人员包括：执行通用合同条款。

4.7 撤换项目负责人和其他人员

设计人无正当理由拒绝撤换项目负责人的违约责任：设计人拒绝发包人撤换项目负责人要求的，应当支付违约金，违约金金额为 20 万元/次，并限期改正，更换至发包人满意为止。

设计人无正当理由拒绝撤换主要人员的违约责任：设计人拒绝发包人撤换项目负责人要求的，应当支付违约金，违约金金额为 10 万元/次，并限期改正，更换至发包人满意为止。

5. 设计要求

5.1 一般要求

5.1.3 设计人完成设计工作所应遵守的其他规定： /

5.2 设计依据

本工程的设计依据包括：国家、地方以及行业相关规范、规程等。

关于在签订合同以后颁布的新的行业相关规范、规程等，由设计人给发包人发出提示函件，由发包人决定是否纳入本工程的设计依据。

5.3 设计范围

5.3.2 工程范围：雄安国际酒店项目设计项目涉及的全部设计工作。

5.3.3 阶段范围：雄安国际酒店项目设计项目阶段范围内所有涉及到的设计服务工作。

5.3.4 工作范围：设计工作内容应包括但不限于雄安国际酒店相关建筑物、构筑物的有关的建筑、结构、设备、电气、水暖、场区、精装修、景观、幕墙、门窗、泛光照明(包含室内灯光)、市政、标识、海绵城市、综合管网、电梯扶梯、智能化、无障碍、人防等、酒店相关专项设计及咨询（厨房、健身房、泳池、SPA、声学）等的方案设计 & 估算编制、初步设计及概算编制、施工图设计及相关审查、报批报建、施工阶段的配合工作。设计范围以招标人实际委托为准。

设计单位应负责 BIM 设计咨询及审查（含 a.实施设计、施工阶段（含构件加工）应用；b.实施构件信息模型用于工厂预制生产；c.实施建设基于 BIM 的运营管理系统）、绿建设计及咨询（公共建筑设计达到三星标准）、智能化设计等内容。

设计单位还应负责设计文件的报批报建，后续施工、货物及服务招标阶段的技术文件编制，设计相关的第三方论证及专家论证、基础试桩的设计，为基坑开挖的勘察和设计提供配合服务工作，施工阶段的配合服务；配合目标成本控制的其他工作等。

6. 开始设计和完成设计

6.1 开始设计

6.1.1 开始设计应具备的条件：发包人发出通知后。

6.1.2 因发包人原因，自合同协议书中计划开始设计日期之日起 90 天内未能发出开始设计通知，由此产生的合同履行及相关费用由合同双方协商一致确认。

6.2 发包人引起的周期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成设计服务期限延误的，设计人要求延长服务期限并增加设计费用的具体方法：期限予以相应延长，费用不予调整。

6.3 设计人引起的周期延误

设计人支付逾期违约金的计算方法：每延迟一天向发包人支付签约合同价的 1‰。

11.2 合理化建议

11.2.2 发包人给予的奖励： /

12. 合同价格与支付

12.1 合同价格

12.1.1 本合同价款确定方式：固定单价。

调整方式：固定单价不调整。

风险范围划分：无。

合同价格采用固定单价的方式，签约合同额暂按建筑面积为暂估工程量，设计最终结算金额=经委托人确认的建筑面积及景观面积×合同单价+合同调整额。经委托人确认的建筑面积及景观面积指以取得施工图审查意见函版的图纸为基础进行计算，并经委托人确认的建筑面积及景观面积为准。合同调整额指小市政、园林景观、BIM 技术服务及审查费等变化引起的调整额。

序号	项目业态	单位	计价面积		单平米全费用单价 (元/平米)					全费用合价 (元)	备注
					合计	其中 (各阶段工作量占比)					
						方案设计 18%	初步设计 31%	施工图设计 46%	二次深化设计及其他 5%		
0	1=2+3+4+5	2	3	4	5	6=0*1					
一	园林景观	m2	景观面积	705000	25	4.5	7.5	11.5	1.5	17625000	
二	雄安国际酒店项目及配套专项设计	m2	建筑面积	220000	119.5	21.5	37	55	6	26290000	
三	雄安国际会议中心精装修	m2	建筑面积	60000	119.5	21.5	37	55	6	7170000	/
四	国际酒店精装修	m2	建筑面积	70000	100	18	31	46	5	7000000	
五	独立接待楼 (别墅组团) 精装修	m2	建筑面积	90000	119.5	21.5	37	55	6	10755000	
六	BIM 服务及审查费	m2	建筑面积	220000	9	/	/	/	/	1980000	

施工图设计文件审查合格书



2021J13060013193

河北省建设工程施工图设计文件 审查合格书

编号：2021J13060013193

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

河北雄安商务服务中心有限公司（建设单位）：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规规定，对你单位委托审查的雄安国际酒店项目国际酒店工程（建设地点：河北省雄安新区容东片区）施工图设计文件进行了审查。经审查该工程设计文件合格（符合绿色建筑三星标准，建造方式：非装配式）。

技术负责人：赵玲军

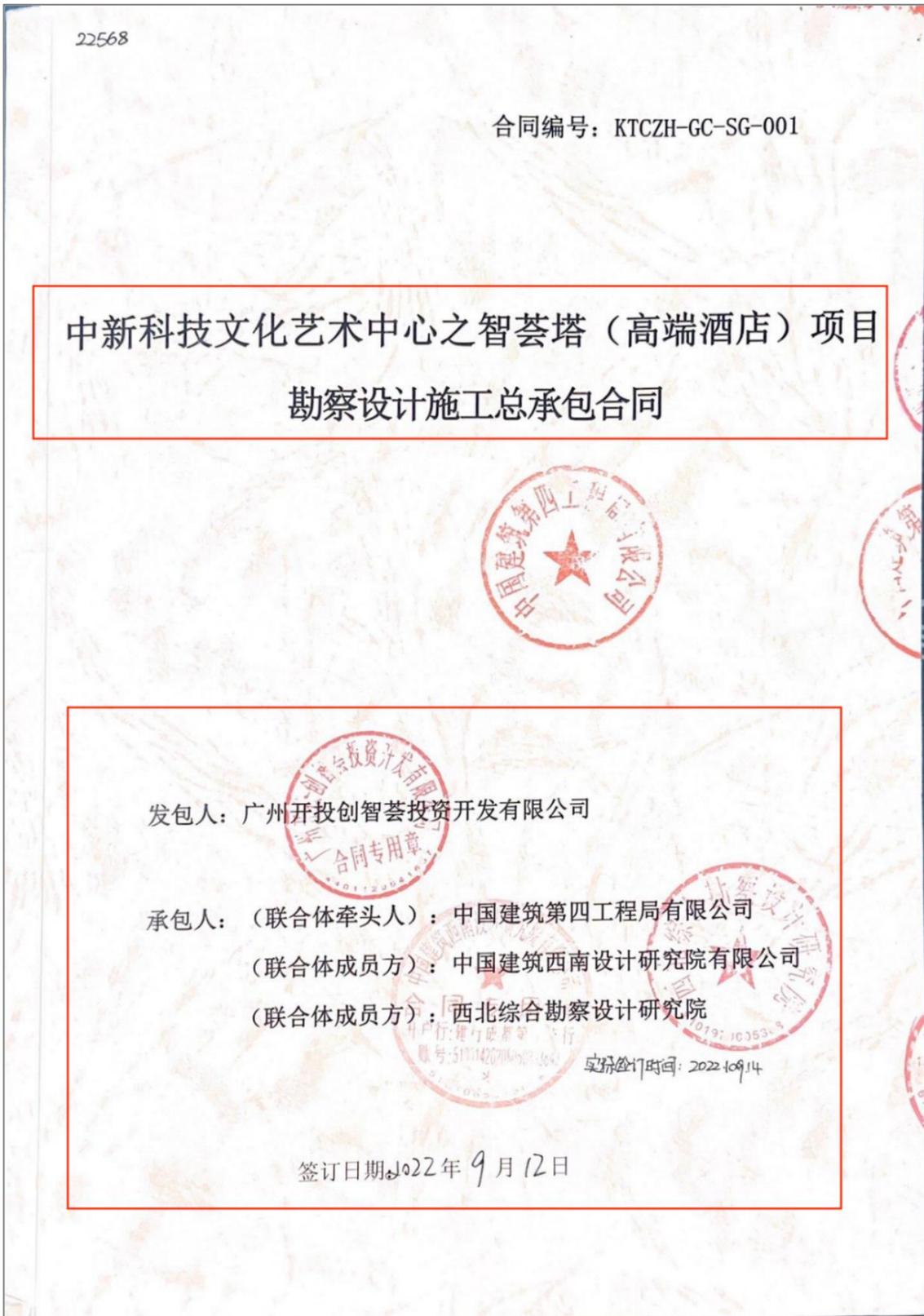
审查机构法定代表人：赵玲军

审查机构（章）

2021年6月29日



3、中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目勘察设计施工总承包业绩证明文件
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州开投创智荟投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第四工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（联合体成员方）：西北综合勘察设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目勘察设计施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况及承包范围

1. 工程名称：中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目勘察设计施工总承包

2. 工程地点：项目建设地点位于中新广州知识城，九龙湖总部经济带

3. 项目代码：2207-440112-04-01-830105

4. 资金来源：自筹资金

5. 建设规模及内容：拟建设“中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目”总用地面积 14334 平方米，容积率为 7.0。

项目总建筑面积 134286 平方米，建筑高度最高约 180 米，其中计容面积 100338 平方米（含办公面积 60880 平方米，酒店 32404 平方米，商业 7053.50 平方米）；不计容面积 33949 平方米（包括地下停车面积 32866 平方米，地上避难层面积 1082.80 平方米），此外还包括相关的室外工程等（经有审核权的相关主管部门批复为准）。

6. 承包范围：

完成本项目初期、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计及预算、专业工程深化设计、设计施工运维阶段 BIM 应用、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查、资料编制及归档等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察

(包括岩土工程勘察)、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作(包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等)、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分:

本项目全过程全专业设计,包括但不限于:负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案(含基坑及工程桩检测方案)、施工图设计、二次装修设计、设计阶段BIM应用、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督及配合办理所有竣工资料。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工程内容为准。项目初步设计深度需达到住建部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》范围主要包括:

(1)负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作。

(2)编制方案设计投资估算、编制初步设计概算及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算等造价文件的编制工作及配合相关报审工作,并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析、根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(3)负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计,包括但不限于:1)结构(含钢结构)、装饰装修、标识系统、电气、给排水(含临时供水、永久供水等)、强电(含临时供电、永久供电等)(含红线外接驳)、弱电(含智能化等)(含红线外接驳)、配电房、通风、空调、装配式(50%)、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙(含深化)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持(含监测及验收)安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估(含验收)、节能评估、二次装修、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、通讯、园林景观、室外广场、配合道路交通的施工图设计、地下车库、海绵城市、所有配套设施等的设计或对深化设计进行技术审查,设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

(4)负责项目所有报建报批工作,包括但不限于勘测成果资料备案、项目的建筑工程方案设计审查、超限审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、临时/永久用水、临时/永久用电、

临时/永久路口开设、永久燃气等专项报批报建和验收工作并提供相应阶段所需的报审图纸。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

(5) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(6) 负责 BIM 技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立、应用、报建工作。

(7) 负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、临时停车场、展示区园林景观等区域的建筑设计、硬装设计、园林景观设计等。

(8) 承包人需提供全过程设计服务及协调工作。工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

(9) 配合竣工图纸编制、签审及办理所有竣工资料。

(10) 本工程实行限额设计，设计限额为 110333.12 万 元人民币。

(11) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账等）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(12) 全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过经发包人审定概算的要求（含派设计代表驻现场）。

(13) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用。

(14) 含销售中心及样板间的装修装饰的设计（如有）。

(15) 其他设计（如有）：设计成果文件要求：按合同要求。

(16) 重要提示和风险提示：

① 承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

③ 对需要专业分包的专项设计，承包人应在征得发包人同意后将相关专业工程分包给具备相应资质的单位并签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。

6.3 施工部分（建安工程费）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限

三、质量标准

1. 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《《工程施工质量验收规范》》合格标准，以及项目主管部门批准的文件。

质量目标：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，否则向发包人缴纳 800 万元违约金；争创鲁班奖（国家优质工程）。

3. 安全及文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有的安全生产文明施工示范工地标准，且获得广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地证书。

4. 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

5. 绿色建筑与建筑节能目标：获得绿色建筑三星设计建设标准项目。获得广东省建筑业绿色施工示范工程（发证单位：广东省建筑业协会）或以上奖项。

6. BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收及运维五个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币（大写）壹拾壹亿贰仟玖佰零柒万捌仟玖佰元整

（¥1,129,078,900.00 元），其中不含税价格：（1,036,520,741.73 元）。其中：

工程勘察费（含税，税率为 6%）¥1,000,000.00 元，其中不含税价格：（¥943,396.23 元）；

其他工程设计费（不含二次装修设计费）（含税，税率为 6%）¥14,308,100.00 元，其中不含税价格：（¥13,498,207.55 元）；

二次装修设计费（含税，税率为 6%）¥8,425,300.00 元，其中不含税价格：（¥7,948,396.23 元）；

BIM 技术应用费：（含税，税率为 6%）¥2,014,300.00 元，其中不含税价格：（¥1,900,283.02 元）；

工程施工费（含二次装修）（含税，税率为 9%）¥1,103,331,200.00 元，其中不含税价格：（¥1,012,230,458.72 元）；

(此页以下无正文)

发包人：广州开投创智荟投资开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市黄埔区云创街3号512房

邮政编码：510000

电话：020-82035113

传真：



承包人(联合体牵头人)：中国建筑第四工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市天河区科韵路16号自编5栋

邮政编码：510000

电话：020-38119785

传真：020-38119600

承包人(联合体成员方)：中国建筑西南设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610041

电话：028-62550866

传真：028-62550030

实际签订时间 2022.10.14



承包人(联合体成员方)：西北综合勘察设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：陕西省西安市莲湖区习武园9号

邮政编码：710003

电话：029-87321343

传真：029-87321343



联合体协议书

附件四：联合体协议书

联合体协议书

发包人：广州开投创智荟投资开发有限公司

承包人：（主办）中国建筑第四工程局有限公司

（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成员）西北综合勘察设计研究院

（主办）中国建筑第四工程局有限公司（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司（成员）西北综合勘察设计研究院共同自愿组成联合体参与“中新科技文化艺术中心之智荟塔(高端酒店)项目勘察设计施工总承包项目”投标，并于2022年8月17日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

一、中国建筑第四工程局有限公司为联合体牵头人，中国建筑西南设计研究院有限公司、西北综合勘察设计研究院为联合体成员。联合体各方同意：

1、由中国建筑第四工程局有限公司（主办）代表联合体各方与发包人接洽中新科技文化艺术中心之智荟塔(高端酒店)项目勘察设计施工总承包合同签订事宜，本工程合同签订后由承包人各方按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头方负责。联合体各方同意授权给由甲公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本工程的工程款项申请由承包人各方独立负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、中国建筑第四工程局有限公司（主办）为本项目施工总承包方，作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还负责设计施工总承包管理的职责，具体按合同及招标文件要求。

2、中国建筑西南设计研究院有限公司负责工程设计。主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同及招标文件要求。

3、西北综合勘察设计研究院负责工程勘察。主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，

承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议一式拾叁份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执捌份，其中：施工方肆份、设计方贰份、勘察方贰份。

主办方名称：中国建筑第四工程局有限公司 (盖单位章)
法定代表人：权易 (签字或盖章)
合同专用章
开户行：成都成银二支
账号：51001426200050393648
5101065073016
实际履行时间：2022.10.14

成员二名称：西北综合勘察设计院 (盖单位章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

施工图设计文件审查合格书



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401122403270003-TX-901

工程编号: 2207-440112-04-01-830105-3001

工程名称	知识城JLXC-F1-3地块中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目办公、商业（自编号1#），酒店（自编号2#）、楼梯间及地下室		
工程地址	中新广州知识城环九龙湖地区，知识五路以南，九龙湖以北		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>135109.61 m²</u> (地上: <u>98771.63 m²</u> , 地下: <u>36337.98 m²</u>); 建筑高度: <u>180.70 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框-筒体结构</u> ; 层数: 地上 <u>41</u> 层, 地下 <u>3</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开投创智荟投资开发有限公司	陈柏文 13249168345
	勘察单位	西北综合勘察设计院	李吉本 13902916758
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	许少洪 13560432925
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	宋良聘 13666101166
	设计单位	西北综合勘察设计院	李吉本 13902916758
13号星要求	<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准<u>三星</u>要求）。</p> <p>机构类别: <u>一类</u> 认定书编号: <u>19006</u></p> <p>业务范围: <u>一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程</u></p> <p>有效期至: <u>2027年01月08日</u></p>		
	技术负责人(签字):	[Signature]	
审查机构(盖章):	法定代表人(签字):	[Signature]	
	二〇二四年七月十九日		
备注	1#办公商业1幢, 地上41层: 70524.35平方米, 建筑最高点高度192.80米, 建筑高度180.70米(室外地坪至女儿墙), 建筑消防高度180.40米, 耐火等级一级, 主要功能为办公、商业, 现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构; 2#1幢, 地上23层: 28153.52平方米, 建筑最高点高度112.60米, 建筑高度100.40米(室外地坪至女儿墙), 建筑消防高度99.90米, 耐火等级为一级, 主要功能为酒店, 现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构; 地下室1幢, 地下3层: 36337.98平方米, 耐火等级为一级, 现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构; 01出地面楼梯间1幢, 地上1层: 33.92平方米; 02出地面楼梯间1幢, 地上1层: 59.84平方米。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	童鸥	[Signature]	结构	黄彤斌	[Signature]
给排水	朱作炜	[Signature]	电气	刘树军	[Signature]
暖通	唐毅	[Signature]	绿建	童鸥	[Signature]
节能	童鸥	[Signature]	岩土	刘漠	[Signature]
海绵城市	朱作炜	[Signature]	防雷	刘树军	[Signature]

(五) 投标人同类工程业绩一览表 (工程勘察)

企业相关情况	企业资质等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级	
近 10 年最具代表性的同类项目业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：南头古城特色文化街区建设代建勘察（快速发包） 合同金额：690.12 万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司（代建）/深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 合同签订时间：2019/12/06
	2	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目勘察 合同金额：1013.42 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）/深圳市光明区建筑工务署（建设单位） 合同签订时间：2019/12/17
	3	项目名称：“一馆一中心”项目勘察 合同金额：747.60 万元（其中勘察 573.79 万元） 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2020/10/20
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

1、南头古城特色文化街区建设代建勘察（快速发包）业绩证明文件
合同关键页

工 程 勘 察 合 同 书

工 程 名 称：南头古城特色文化街区建设代建勘察（快
速发包）

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

勘 察 人：深圳市大升高科技工程有限公司

单 位 资 质：工程勘察专业类岩土工程（勘察、物探测
试检测监测）甲级/工程勘察专业类工程
测量乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2019 年 12 月



工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

发包人委托勘察人承担南头古城特色文化街区建设代建勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：1、本次招标包括但不限于以下内容：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账、监测等。

2、勘察、监测、测量、物探内容详见施工图纸、工程量清单、勘察、监测、测量、物探任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

3、以上勘察、监测、测量、物探项目包括现场数据处理及勘察、监测、测量、物探报告编写，勘察、监测、测量、物探结束后按招标人要求编写勘察、监测、测量、物探技术工作总结等工作内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求、任务书为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。



第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 合同总时间暂定 285 日历天，勘察人应在本合同签订后 45 日历天内完成本工程的勘察、测量、物探工作并提交 3.3 款所约定的工作成果，监测工作时间根据发包人要求执行，工作成果按照 3.3 款所约定提交。

3.2 如遇特殊情况（行政审批延迟、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	物探报告	套	1×12
5	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
6	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程勘察费（含岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账、监测）暂定价为人民币 690.12 万元（以下简称“暂定合同总价”），此价格为含税价格。

单项工程勘察合同结算价：勘察、测量收费标准参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计取并下浮 50%，《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，监测费收费标准参照《广东省房屋建筑和



10.3 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：无

发包人名称
(盖章)



法定代表人

(签字)：

或委托代理

人(签

字)：



勘察人名称
(盖章)：



法定代表人

(签字)：

或委托代理

人(签

字)：



合同签订时间： 2019年12月06日

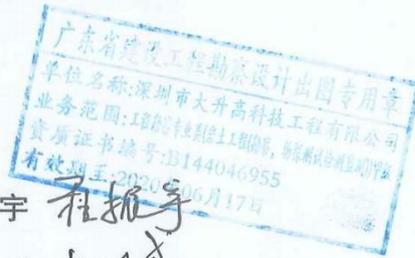


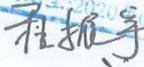
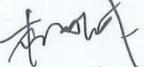
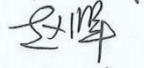
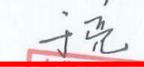
岩土工程勘察报告

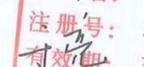
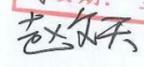
勘察编号	DSKC-2019-12	一般
勘察等级	乙级	长期

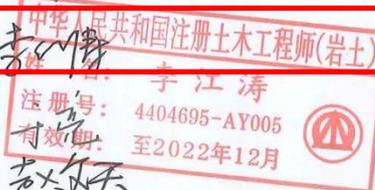
南头古城特色文化 街区建设项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察)



法定代表人: 程振宇 
总工程师: 林国威 
审 定: 赵 晖 
审 核: 于 亮 

项目负责: 李江涛 
技术负责: 于 亮 
报告编制: 赵文天 



深圳市大升高科技工程有限公司

二〇一九年十二月



证书等级: 工程勘察专业类岩土工程 (勘察、物探测试检测监测) 甲级
证书编号: B144046955

地址: 深圳市南山区TCL国际E城G3栋309

电话: 0755-26404943

1 前 言

1.1 工程概况

本项目位于深圳市南山区南头古城社区公园及其旁边。场地平坦，交通较便利。

本项目拟建建筑物包括 4 座新建配电房，建筑面积为 97.96~252.32 m²，地上为 1~3 层，高度为 4.60~13.80m，框架结构，拟采用浅基础，正负零为现地面高程+0.2m，基础埋置深度均为现地面以下 1.5m。拟建建筑物具体情况见表 1-1。

表 1-1 建筑物概况一览表

建筑物编号	层高(F/m)	建筑面积 (m ²)	正负零高程	结构形式
1#配电房	2F/9.2	228.31	现地面高程 +0.2m	框架
2#配电房	3F/13.8	209.88		
3#配电房	2F/9.2	252.32		
4#配电房	1F/4.6	97.96		

受建设单位深圳市南山区建设工务署（代建单位：深圳市万科发展有限公司）委托，我公司承担了本项目详细勘察任务。本次勘察野外施工于 2019 年 12 月 7 日~2019 年 12 月 18 日，资料整理、报告编写、审查及出版至 2019 年 12 月 31 日完成。

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

查明建筑场地的环境、水文及工程地质条件，对其稳定性和建筑适宜性进行评价，并为地基基础的设计、施工以及不良地质作用的整（防）治



勘察文件审查记录表（1审）

共 1 页第 1 页

项目名称	南头古城特色文化街区建设项目岩土工程详细勘察文件审查			审查编号	KCS2020-310
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司			资质等级及编号	工程勘察甲级 B144046955
审查机构	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司			资质等级及编号	一级工程勘察 19086
	专业	岩土工程勘察	审查人	魏贤敏	批准人 魏贤敏
	E-mail	w.xianmin@163.com	联系电话	0755-82810037	完成日期 2020-11-3
审查意见					
一、强制性条文执行情况审查： 未发现违反强条。				业务范围：工程勘察	
二、规范、法规、设计深度等执行情况审查 1、2.5 节还要说明场地内不利埋藏物分布情况； 2、填土层土的类型为中软土为宜； 3、表 5-1 中 E0 指标及剪切指标偏低，可适当提高； 4、增加特殊性岩土、地下水对基础施工不良影响评价内容； 三、其他 5、2.3.2 节应说明残积土的揭露厚度。				1、已按审查意见修改 2、已按审查意见复核并修改 3、已按审查意见复核并修改 4、已按审查意见复核并修改 5、已按审查意见复核并修改	
回复意见述评： 审查人签字： 年月日（审查专用章）				<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称：深圳市大升高科技工程有限公司 已按审查意见复核并修改 资质证书编号：B144046955 勘察单位用图章：2020年05月19日 </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 负责人：李以群 审核人：李亮 年月日 年月日 </div>	

李以群

2、光明科学城拆迁安置房项目勘察业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-102459004001

标段名称：光明科学城拆迁安置房项目勘察

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升高科技工程有限公司//建设综合勘察
研究设计院有限公司

中标价：1034.78万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

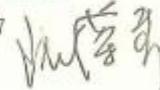



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-27

查验码：2994875869889700

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程勘察合同书

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目勘察

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司/建设综合勘察研究设计院有限公司

单位资质：工程勘察资质专业类（岩土工程（勘察、物探测
试检测监测）甲级/工程勘察专业类（工程测
量）乙级/工程勘察综合类甲级

资质证书编号：B144046955/B244046952/B11107619

合同签订日期：2019年11月



工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人委托勘察人承担【光明科学城拆迁安置房项目】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：1、本次招标包括但不限于以下内容：岩土工程勘察、地形测量、土石方测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、控制测量、基坑监测、岩土工程设计等。

2、勘察、岩土工程设计、监测、测量、物探内容详见施工图纸、工程量清单、勘察、岩土工程设计、监测、测量、物探任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

3、以上勘察、测量、物探、岩土工程设计、监测项目包括现场数据处理及勘察、测量、物探、岩土工程设计、监测报告编写，勘察、测量、物探、岩土工程设计、监测结束后按招标人要求编写勘察、测量、物探、岩土工程设计、监测技术工作总结等工作内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求、任务书为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
----	------	------	------



3.2 如遇特殊情况（法律法规调整、不可抗力影响造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2
6	岩土工程设计施工图（通过专家评审）	套	8
7	设计计算书	套	2
8	岩土工程施工图专家评审意见	套	1
9	岩土工程施工图审查合格证书	套	3

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付款方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同总价为人民币 1013.42 万元，其中勘察费（含岩土工程勘察、水文地质勘察、地形测量、土石方测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、控制测量）暂定 581.2 万元，岩土工程设计费暂定 160 万元，基坑监测费暂定 272.22 万元。



电话：18598252833

致勘察人：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际E城 G3 栋 309

深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A

邮编：518000

收件人：赵晖

电话：13798209502

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

10.3 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：发包人在该项目中虽是业主方的代建单位，但需业主方、发包人、勘察人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，勘察人无权要求业主方及光明区政府承担任何责任。勘察人承诺认可代建合同对发包人、勘察人的义务作出的安排和约定。



发包人名称
(盖章)：



勘察人名称
(盖章)：



法定代表人
(签字):



法定代表人
(签字):



或委托代理
人(签
字):

或委托代理
人(签
字):

合同签订时间: — 2019年12月17日 — 日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市大升高科技工程有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加光明科学城拆迁安置房项目勘察（项目名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行光明科学城拆迁安置房项目勘察（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市大升高科技工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人，建设综合勘察研究设计院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头人及联合体成员应对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头人或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头人与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头人的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料，信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头人向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头人及联合体各成员的付款，联合体牵头人及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合，尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头人执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市大升高科技工程有限公司，承担岩土工程勘察、地形测量、土石



方测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、控制测量、基坑监测、土壤气浓度测试工作；

(2) 联合体成员 建设综合勘察研究设计院有限公司，承担 岩土工程设计、地质灾害危险性评估 工作；

(3) 联合体成员 _____，承担 _____ 工作。

7、本协议书自各方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市太升高科工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张相宇



联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



联合体成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2019 年 10 月 23 日



岩土工程勘察报告

勘察编号	DSXC-2019-32	一般
勘察等级	甲级	长期

光明科学城拆迁安置房项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人:程振宇
总工程师:林国威
审 定:赵 晖
审 核:于 亮
项目负责:林国威
技术负责:李江涛
报告编制:谢威晨

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位全称:深圳市大升高科技工程有限公司
业务范围:工程勘察(岩土工程)、工程测量、工程检测
资质证书编号:J1144046955
有效期至:2020年06月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:林国威
注册号:4401605-AY004
有效期至:2021年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位全称:深圳市大升高科技工程有限公司
业务范围:工程勘察(岩土工程)、工程测量、工程检测
资质证书编号:J1144046955
有效期至:2020年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:赵福伟
注册号:19010-AY010
有效期至:2020年5月

深圳市大升高科技工程有限公司
二〇二〇年三月

证书等级:工程勘察专业类甲级
地 址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 e 城 G3 栋 309

证书编号: B144046955
电 话: 0755-26404943

光明科学城拆迁安置房项目岩土工程勘察报告(详细勘察)

1 前 言

1.1 工程概况

拟建光明科学城拆迁安置房项目场地位于光明公共路与圳美五路的东南角,目前场地周边均为建设工地,场地地理位置如图 1-1 所示。



图 1-1 场地地理位置示意图

场地地形有一定起伏,目前为空地。根据规划方案,拟建 7 栋住宅(2 栋 31F/框架剪力墙结构,层高 100m; 5 栋 37F/框架剪力墙结构,层高 115m)、1 栋 3F(层高 12m)的幼儿园及裙房(2F),设置 2~3 层地下室,基坑开挖深度约 8.9~18.00m,正负零 35.60m(室外地坪),地下室底板标高 21.60m。

受代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司的委托,我公司承担了光明科学城拆迁安置房项目的详勘工作,按设计院提供的地质勘探点平面布置图及勘察任务书,我公司于 2019 年 12 月 08 日至 2019 年 12 月 26 日、2020 年 1 月 04 日至 1 月 15

号对拟建场地进行了岩土工程外业钻探工作。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数;对建筑地基作出岩土工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程,结合设计单位要求,确定了本次勘察技术要求,其主要内容如下:

- (1) 搜集附有坐标和地形总平面图,场地的地面整平标高,建筑物的性质、规模、荷载、结构特点,基础形式、埋置深度,地基允许变形等资料。
- (2) 查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。
- (3) 查明场地和地基的工程特性、分析和评价场地整体稳定性,地基均匀性和承载力。
- (4) 查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- (5) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案的建议。
- (6) 查明场地水文地质条件,提供地下水位及其变化幅度,分析评价抗浮设防水位,判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- (7) 提供场地地震设防烈度,判定场地土类型及建筑场地类别,评价场地稳定

(勘表 4)

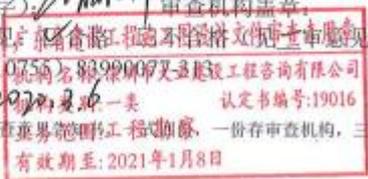
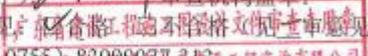
深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察报告审查意见记录单

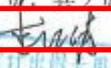
勘察单位		深圳市大升高科技工程有限公司	
工程名称		审查编号	K2019-179-2
序号	审查意见 (审查人填写)		勘察回复意见 (须逐条回复)
一	法律法规和政府审批文件执行情况审查		
二	工程建设标准强制性条文执行情况审查		
三	工程建设标准一般性条文、编制深度规定等执行情况审查		
1	1.1 节应明确“正负零暂定 35.90m”是指设计室内地坪标高, 还是设计室外地坪标高, 未叙述建筑结构类型, 不符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 4.1.1 条、4.1.11 条 1 款和《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010 年版) 4.2.2 条之规定;		已调整
2	1.3.1 节 (10) 引用的“《高层建筑岩土工程勘察规程》”名称错误, 应将其中“规程”改为“标准”;		已修正
3	1.6 节表 1-2 应补充波速测试工作量统计;		已补充
4	5.2.1 节素填土“……进行了 5.2m 重力触探试验”与附表 4 统计的 2.7m 不一致;		已复核
5	5.2.2 节砂质黏性土“对该层进行标准贯入试验 29 次, 实测锤击数……平均值 22.5 击, 经杆长校正后锤击数 14.4-28.3 击, 平均值 22.5 击, 标准值 21.5 击”与附表 4 统计分别为 19 次, 25.4 击, 14.4-27.2 击、22.3 击、21.1 击不一致;		已复核
6	5.2.3 节全风化花岗岩“对该层进行标准贯入试验 53 次, 实测锤击数为 46-68 击, 平均值 53.9 击, 标准值 52.5 击; 经杆长校正后锤击数 32.0-63.5 击, 平均值 46.2 击, 标准值 44.6 击”与附表 4 统计分别为 22 次, 46-61 击、51.5 击、50.2 击, 27.1-54.9 击、40.4 击、38.3 击不一致;		已复核
7	5.2.3 节强风化花岗岩 (土状)“对该层进行标准贯入试验 79 次, 实测锤击数为 78-112 击, 平均值 93.7 击, 标准值 92.4 击; 经杆长校正后锤击数……平均值 71.9 击, 标准值 70.5 击”与附表 4 统计分别为 43 次, 81-104 击、92.0 击、90.8 击, 70.8 击、69.2 击不一致;		已复核
8	5.2.3 节强风化花岗岩 (块状)“……进行了 5.5m 重力触探试验”与附表 4 统计的 3.0m 不一致;		已复核

深圳市住房和建设局监制

9	5.2.3 节中风化花岗岩“岩体较破碎，为较软岩，岩体破碎~较破碎”两次描述的完整程度不一致，微风化花岗岩“属较硬岩，岩体较完整”与“岩体基本质量等级III~IV级”不对应；	已复核
10	8.5 节表 8-2 应补充各地层天然重度 γ 、抗剪强度 c 、 ϕ 值、渗透系数 K 建议值；	已调整
11	附表 4（重型动力触探试验成果汇总统计表），锤击数“平均值”“标准值”精确到小数点后 1 位即可；	已调整
12	平面图，部分钻孔未连入剖面内，建议调整或增加剖面。	已复核，增加剖面
一审发出日期：2019 年 12 月 19 日		二审发出日期： 年 月 日
三审发出日期： 年 月 日		

第 2 页，共 2 页

审查人（签字）： 审查机构盖章：
 审查复核意见：
 联系方式：(0755) 83990072 深圳岩土工程有限公司
 复核日期：2020.2.6
 注：本单附于审查报告附件工程勘察，一份存审查机构，三份书面提交建设单位。
 有效期至：2021年1月8日

勘察技术负责人（签字）：
 联系方式：11121801209
 回复日期：2020.2.6
 勘察单位盖章：
 资质证书编号：B144046955
 有效期至：2020年06月17日

3、“一馆一中心”项目勘察业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-88-01-100086007001

标段名称：“一馆一中心”项目勘察

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升高科技工程有限公司

中标价：749.970000万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10



Signature of the bidder.

查验码：6166748362636354

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020046

工程勘察合同书

工程名称：“一馆一中心”项目勘察

发包人：深圳市万科发展有限公司

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类（岩土工程（勘察）、物探测试检测监测）甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年10月20日

工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托勘察人承担【一馆一中心项目】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于一馆一中心项目的初步勘察、详细勘察、岩土工程勘查、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【365】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准。

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 747.6 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（含岩土工程勘察、控制测量、红线测量、地形测量、土石方测量、地下管线探测与测绘）暂定 573.79 万元；基坑支护监测费暂定 101.22 万元；地铁自动化监测费暂定 72.59 万元。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，并按中标下浮率下浮 21 %。基坑支护监测费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按中标下浮率下浮 21 %。地铁自动化监测费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按中标下浮率下浮 21 %。

以上工程勘察费、基坑支护监测费、地铁自动化监测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

有权拒绝支付。

第十条 通知与送达

10.1 在各方履行本合同及相关补充协议、补充约定、承诺书和确认书等的过程中、以及在本合同任一方参与的诉讼（包括一审、二审、执行、再审等）、仲裁、破产、清算程序中，相关方（包括但不限于本协议各方、法院、仲裁机构、破产管理人、清算组等）均有权按照本条约定进行文书（包括但不限于通知、回函、律师函、催告函、诉讼/仲裁/破产/清算过程中的文书等）送达，相关文件将按照本条约定发生送达的法律效力。

10.2 以下为各方的有效联系方式：

发包人：深圳市万科发展有限公司

联系人：徐光涛

联系电话：13603072447

联系地址：深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心

电子邮箱：

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司

联系人：吴炳奎

联系电话：15986802307

联系地址：广东省深圳市南山区西丽街道 TCL 国际 E 城 G3 301

电子邮箱：373265312@qq.com

10.3 任何一方的任一项联系方式发生变更的，该方应立即通知其他方，前述变更自变更通知送达其他方时生效，变更生效之前或未经变更通知的，一方根据原联系方式发出的通知仍然按本条约定发生送达的法律效力。

10.4 任何与本合同有关的通知、函件及其他往来文件，必须以书面形式并选择按如下方式送达至收件人的有效联系地址：

10.4.1 专人递交：往来文件在收件人或其工作人员签收时视为送达，签收

材料作为有效证明。

10.4.2 邮政（EMS）特快专递邮寄：往来文件在特快专递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达给收件人。无签收凭证或无法在特快专递公司查询到物流信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日后第3日视为送达。特快专递公司出具的交邮、投送或签收凭证或其官方网站上查询到的物流信息将作为有效的送达证明。

10.5 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式8份，发包人4份、勘察人4份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：未经甲方书面同意，乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意，乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

发包人名称		勘察人名称	
(盖章):	深圳市万科发展有限公司	(盖章):	深圳市大升高科技 工程有限公司
法定代表人		法定代表人	
(签字):		(签字):	程招平
或委托代理人(签		或委托代理人	
字):		(签字):	

合同签订时间：2020年10月20日

土壤氡浓度检测合同部分

工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（检测人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托检测人承担华“一馆一中心”项目土壤氡浓度检测任务。

依照《中华人民共和国合同法》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

第一条 工程概况及工作范围

项目概况：本项目用地面积为 9967.7 平方米，罗湖区图书馆新馆总建筑面积约 33333 m²，其中地上建筑面积：24443 m²，地下建筑面积：8890 m²；罗湖区青少年活动中心总建筑面积约 33333 m²，其中地上建筑面积：24443 m²，地下建筑面积：8890 m²。

工作范围：本项目的土壤氡浓度检测，具体以施工图纸为准。

第二条 工作周期初步安排

具体根据现场施工需求进行；

第三条 收费标准及付费方式

3.1 本工程为暂定总价合同，合同价暂定为（小写）2.37万元，（大写）**贰万叁仟柒佰元整**。依据为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》进行计费，并按中标下浮率下浮21%。

以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、税金、利润等检测人为完成本合同规定的全部责任和义务及应承担的风险等所需要的全部费用。

3.2 最终结算价以区政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的实际完成工程量并参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算为准。并按中标下浮率下浮21%。

如检测人收取的合同价款超过结算款的，检测人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

3.3 款项支付：每次款项支付前，检测人均需开具同等金额的合法票据送交

后，本合同终止。

第十二条本合同一式 8 份，发包人 4 份、检测人 4 份，具有同等法律效力。
本合同未尽事宜，经发包人、发包人与检测人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 其他约定事项：
_____ / _____

发包人名称
(盖章): 深圳市万科发展有限公司
法定代表人
(签字): _____
或委托代理人
(签字): 吴国

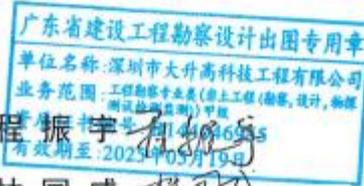
检测人名称
(盖章): 深圳市大升高科技
工程有限公司
法定代表人
(签字): 程超手
或委托代理人
(签字): _____

签订日期: 2020 年 10 月 20 日

岩土工程勘察报告

勘察编号	DSKC-2020-54	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳罗湖区一馆一中心项目 岩土工程勘察（详细勘察）



法定代表人: 程振宇

总工程师: 林国威

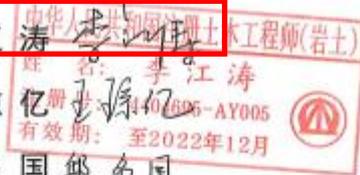
审 定: 于 亮

审 核: 邹 亮

项目负责: 李江涛

技术负责: 王琼亿

报告编制: 邱名国



深圳市大升高科技工程有限公司

二〇二一年五月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测) 甲级

证书编号: B144046955

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309 室

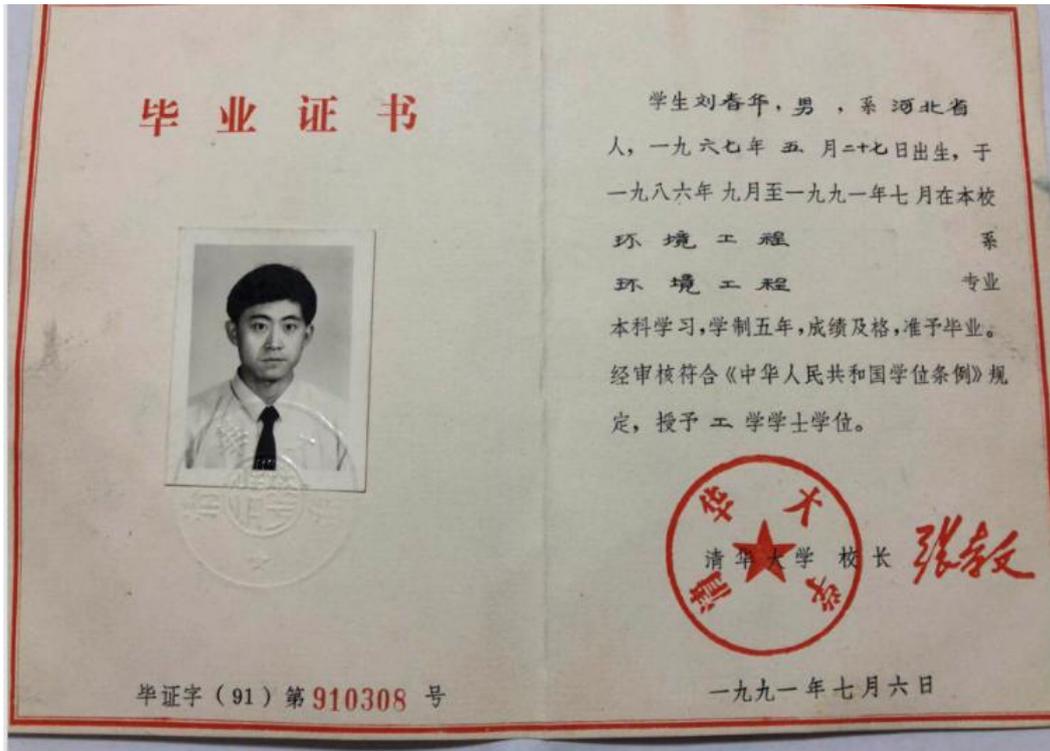
电 话: 0755-26404996

三、投标人拟派项目管理负责人业绩情况

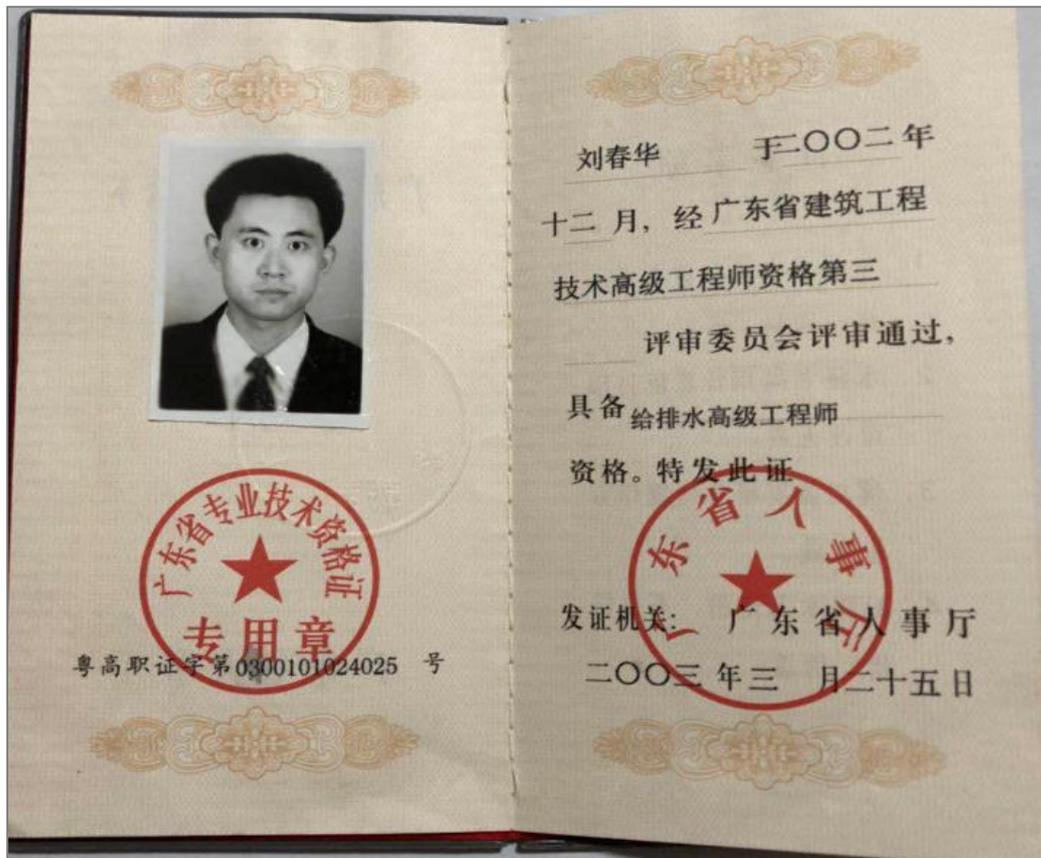
拟投入的项目管理负责人基本情况表

项目管理负责人情况	姓名：刘春华 年龄：58 岁 学历：本科 注册执业资格：/ 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 10 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 3 项）	项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）（项目代建） 合同金额：2375.5 万元 建设单位名称：深圳市南山区环境保护和水务局 合同签订时间：2019/03/21
	项目名称：大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）（项目代建） 合同金额：339.90 万元 建设单位名称：深圳市南山区环境保护和水务局 合同签订时间：2019/03/21
	项目名称：华润置地深圳宝龙长租公寓项目服务协议 合同金额：503.46 万元 建设单位名称：深圳市润深房地产有限公司 合同签订时间：2023/10/07
	项目名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程代建 合同金额：3188.54 万元 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理局 合同签订时间：2018/12/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

(一) 项目管理负责人情况
学历证书



职称证书



社保证明

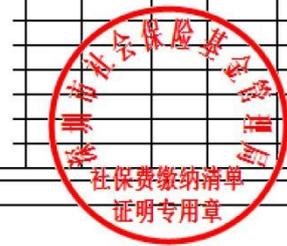
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春华 社保电脑号：1125384 身份证号码：110108196705271417 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30930850														
2025	02	30930850														
2025	03	30930850														
2025	04	30930850														
2025	05	30930850														
2025	06	30930850														
2025	07	30930850														
2025	08	30930850														
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														

合计

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(二) 近 10 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩
1、大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）（项目代建）业绩证明文件
中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030520180289002001

标段名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）

建设单位：深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：投标费率为2.5%，投标报价为2375.50万元

中标工期：2019年12月31日前完成主体工程，2020年4月15日前具备通水条件，2020年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-03-18

查验码：5547717577883939 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

8

合同关键页

招标合同编号：_____

大沙河中下游段综合治理工程（二期）
（快速发包）（二次）（项目代建）合同



委 托 人：深圳市南山区环境保护和水务局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

订立日期：2019年3月21日

建设项目代建合同

项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）

项目委托人：深圳市南山区环境保护和水务局

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）

项目总投资：总投资估算约 8.9 亿元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：位于南山区大沙河

建设规模：为深入落实生态文明建设理念，大力推动深圳大学城赛艇文化，高标准建设大沙河河道生态景观，拟在大沙河建设 4 个调蓄池，1#、2#、4#调蓄池由项目委托人负责建设。其中，1#调蓄池服务范围主要为深南大道至滨海大道段大沙河西侧汇水区域，用地面积约 4842 平方米，容积为 1.9 万立方米；2#调蓄池服务范围主要为留仙大道至深南大道段大沙河西侧汇水区域，用地面积约 15238 平方米，容积为 6.1 万立方米；4#调蓄池服务范围主要为西丽水库溢洪道至留仙大道段大沙河西侧和丽水路东侧大沙河上游北侧汇水区域，用地面积约 10144 平方米，容积为 4.1 万立方米。

项目投资匡算：89000 万元。

建设内容：包括但不限于 3 个调蓄池及其配套建筑、设备、公共服务设施等，代建范围最终以委托人确认为准。

建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

- 1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项

规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）。

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用已包含在相关合同价内：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、

影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市、南山区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。代建人无法按期完成代建任务时，委托人将向区住建局、市住建局、国资委、区政府等单位通报。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，要求 2019 年 12 月 31 日前完成主体工程，2020 年 4 月 15 日前具备通水条件，2020 年 12 月 31 日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：贰仟叁佰柒拾伍万伍仟元整（人民币¥：2375.50万元）。

结算价以发改概算批复总投资扣除勘察设计费和代建费为基数，按《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）进行计算。最终结算价以造价站质量复核价为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 建设监管方案；
8. 中标通知书；
9. 招标文件计描述代建项目的技术性文件；

10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。代建人选择总承包单位或专业工作单位必须按照《建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）的规定及相关法律、法规和规章。

十、合同订立地点：深圳市南山区

合同订立日期：2019年3月21日

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，双方签署后生效。

(本页无正文)

委托人 (盖章):

深圳市南山区环境保护和水务局

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字): 



代建人 (盖章):

华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字): 蒋慕川



地址: 深圳市南山区环境大厦

电话: 0755-26401663

传真: 0755-26400701

开户银行: 工商银行深圳分行

银行账号: 4000020329200284427

地址: 南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心三楼

电话: 0755-22315284

传真: +86-755-86538040

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0002

附件 3： 拟投入本项目人员情况表

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	刘春华	项目负责人	给排水 高级工程师	从事工程管理工作年限满十年及以上
施工管理负责人	姚冠钰	施工管理负责人	给排水 高级工程师	从事工程管理工作年限满十年及以上
施工管理负责人	马昕	施工管理负责人	给排水 高级工程师	从事工程管理工作年限满十年及以上
质量管理负责人	梁晓峰	质量管理负责人	建筑结构 工程师	从事工程质量管理工作年限满十年及以上
质量管理负责人	覃承禹	质量管理负责人	高级工程师	从事工程质量管理工作年限满十年及以上
安全管理负责人	戴翎根	安全管理负责人	安全工程师	从事工程安全管理工作年限满十年及以上
安全管理负责人	陈三波	安全管理负责人	工程师	从事工程安全管理工作年限满十年及以上
投资管理负责人	严子威	投资管理负责人	造价工程师	从事造价咨询工作年限满五年及以上
合同管理负责人	王光耀	合同管理负责人	/	从事工程合同管理工作年限满五年及以上
现场负责人	肖先伟	现场负责人	/	从事工程管理工作年限满十年及以上
现场负责人	张磊	现场负责人	/	从事工程管理工作年限满五年及以上
设计负责人	杨恩泽	设计负责人	/	从事设计管理工作年限满五年及以上
设计负责人	刘迪	设计负责人	/	从事设计管理工作年限满五年及以上
园林景观工程师	潘志军	园林景观工程师	工程师	从事园林景观工作年限满五年及以上

装修技术负责人	刘俊学	装修技术负责人	/	从事设计管理工作年限满五年及以上
给排水技术负责人	戴辉	给排水技术负责人	/	从事工程管理工作年限满五年及以上
电气技术负责人	邓炜	电气技术负责人	/	从事工程管理工作年限满五年及以上
土建技术负责人	程富来	土建技术负责人	/	从事工程管理工作年限满两年及以上
运营负责人	李晨	运营负责人	/	从事运营管理工作年限满两年及以上
招采负责人	闫嘉宝	招采负责人	/	从事招采管理工作年限满两年及以上

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2022）360号

南山区发展和改革局关于大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目概算的批复

区水务局：

你单位报来大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资98186万元。现批复如下：

一、工程概况

大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目（国家编码：2019-440305-77-01-102417）于2018年12月立项（深南发改批（2018）275号文），2019年8月21日项目取得可研批复（深南发改批（2019）123号），拟新建新建1#、2#、4#、5#共4座调蓄池，批复投资估算91922万元。

项目位于大沙河流域，共建设 1#、2-1#、4#、5#共四座调蓄池。其中：

（一）1#调蓄池位于九祥岭公园，有效容积 2.3 万立方米，占地面积 6300 平方米，建筑面积 5791.57 平方米；

（二）4#调蓄池位于沙河西路东北环立交南，有效容积为 3.5 万立方米，占地面积 7200 平方米，建筑面积 8581.84 平方米；

（三）2-1#调蓄池位于大沙河左岸、珠光北路西侧、珠光路与河道之间的现状绿化带，有效容积为 1.5 万立方米，占地面积 2800 平方米，建筑面积 3674.83 平方米。另新建 2×1.5 米进水箱涵 44 米；

（四）5#调蓄池位于大沙河左岸、白石路以南沙河信息园南侧高尔夫绿地内，有效容积为 1.4 万立方，占地面积 4300 平方米，建筑面积 3809.92 平方米。

调蓄池均为两层地下式结构，负一层设置设备管理房、配电室、真空冲洗设备间及除臭设备间等；负二层布置进水闸、检修闸、进水格栅、沉砂池、调蓄区、提升泵站、通风除臭管线及冲洗廊道；调蓄池顶部覆土并设置绿地。建设内容主要包括调蓄池的基坑支护、主体结构、设备、电气、消防通风、精准截流井工艺工程、水土保持、施工组织及交通疏解、公园或绿地的拆除及恢复，道路恢复、管线改迁等。

项目预计竣工时间为 2024 年 1 月。

二、审核结果

该工程报送总概算 117821.83 万元，审核后的总概算 98186

万元。其中建安工程费 80942 万元，工程建设其他费 10056 万元，预备费 4550 万元，代建管理费 2638 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计建成时间为 2024 年 1 月，请你单位根据现场做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2022年12月21日印发

2、大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）（项目代建）业绩证明文件 中标通知书



中标通知书

标段编号：44030520180291002001

标段名称：大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）

建设单位：深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：投标费率为3%，投标报价为339.90万元

中标工期：2019年12月31日前完成主体工程，2020年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-18



查验码：2935581029327428

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页

合同编号：_____

大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）
（项目代建）合同



委 托 人：深圳市宝安区环境保护和水务局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

订立日期：2019年3月21日



建设项目代建合同

项目名称：大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）

项目委托人：深圳市南山区环境保护和水务局

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）

项目总投资：总投资估算约 1.2 亿元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：深圳市南山区

建设规模：为深入落实生态文明建设理念，高标准建设大沙河河道生态景观，拟开展该项目。

主要建设内容为沿现状河道两岸埋设 DN2600 管道，长 2736m，上下游新建接驳井衔接现状箱涵，纵坡 1‰；图书馆侧为拓宽二级平台，恢复 2.5m×2.0m 箱涵，长 418m，纵坡 1‰。

项目投资匡算：12000 万元。

建设内容：包含但不限于大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）及其配套建筑、设备、公共服务设施等，代建范围最终以委托人确认为准。

建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算

和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）。

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用已包含在相关合同价内：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

（5）将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市、南山区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。代建人无法按期完成代建任务时，委托人将向区住建局、市住建局、国资委、区政府等单位通报。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，要求2019年12月31日前完成主体工程，2020年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：叁佰叁拾玖万玖仟元整（人民币¥：339.90万元）。

结算价以发改概算批复总投资扣除勘察设计和代建费为基数，按《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）进行计算。最终结算价以造价站质量复核价为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 建设监管方案；
8. 中标通知书；
9. 招标文件计描述代建项目的技术性文件；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。代建人选择总承包单位或专业工作单位必须按照《建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）的规定及相关法律、法规和规章。

十、合同订立地点：深圳市南山区

合同订立日期：2019年3月21日

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，双方签署后生效。

(本页无正文)

委托人(盖章):
深圳市南山区环境保护和水务局
法定代表人(签字):



或委托代理人(签字): *Wt*

地址: 深圳市南山区环境大厦

电话: 0755-26401663

传真: 0755-26400701

开户银行: 工商银行深圳分行

银行账号: 4000020329200284427

代建人(盖章):
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
法定代表人(签字):



或委托代理人(签字): 蒋慕川

地址: 南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心三楼

电话: 0755-22315284

传真: +86-755-86538040

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0002

附件 3： 拟投入本项目人员情况表

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	刘春华	项目负责人	给排水 高级工程师	从事工程管理工作年限满十年及以上
施工管理负责人	姚冠钰	施工管理负责人	给排水 高级工程师	从事工程管理工作年限满十年及以上
质量管理负责人	梁晓峰	质量管理负责人	建筑结构 工程师	从事工程质量管理工作年限满十年及以上
安全管理负责人	戴翎根	安全管理负责人	安全工程师	从事工程安全管理工作年限满十年及以上
投资管理负责人	严子威	投资管理负责人	造价工程师	从事造价咨询工作年限满五年及以上
合同管理负责人	王光耀	合同管理负责人	/	从事工程合同管理工作年限满五年及以上

3、华润置地深圳宝龙长租公寓项目服务协议业绩证明文件
合同关键页

华润置地深圳宝龙长租公寓项目 委托服务协议

签约主体

甲 方： 深圳市润深房地产有限公司

乙 方： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

签约日期

2023 年 10 月 7 日

华润置地 深圳宝龙 长租公寓项目委托服务协议

本协议由以下双方于____年__月__日在_____签订:

甲方: 深圳市润深房地产有限公司

乙方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

甲方、乙方以下合称为“双方”,各自单称为“一方”。

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,秉持自愿、平等、诚实信用等原则,经友好协商,订立如下协议并承诺共同遵守履行。

第一条 定义

1.1 词语定义:

- i. 项目地块: 甲方已取得的位于【广东省深圳市龙岗区】的国有建设用地
- ii. 项目以下简称“项目”: 是指甲方聘请乙方提供【委托代建】服务的项目地块及其上拟开发建设的物业;
- iii. 以下出现“集团”均为华润集团;
- iv. 出现“置地”、“总部”均为华润置地;
- v. 出现总部相关部门均为华润置地总部相关部室;
- vi. 乙方所属大区以下简称“大区”;
- vii. “甲方代表”指甲方委派的长租项目统筹人;
- viii. “EHS”指环境、健康、安全的英文缩写;
- ix. “润·计划”指华润置地项目计划管理系统;
- x. “ERP”指华润置地财务核算系统的英文缩写;
- xi. “iCost”指华润置地目标成本测算系统的英文缩写;
- xii. “OA系统”指“华润置地OA协同办公系统”;
- xiii. “天”、“日”指自然日;“工作日”指每周一至周五,不含国家法定节假日,但包括国家调休后成为工作日的星期六、星期天;

xiv. “重大变更”、“重大技术调整”指涉及项目总体规模、总体布局、项目特性、建设标准的变更，导致项目投资增减超过 30 万元人民币（暂定）或项目工期延长超过 15 个工作日的设计变更。

xv. “不可抗力”指超出了受影响一方合理控制能力的不可预见、无法避免且不能克服的任何事件，包括自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等。

xvi. “交付运营”指乙方完成项目代建工作并与甲方签署《工程现场移交单》，完成工程现场移交。以下简称“交付”。

“交付”须满足以下条件：

- 1) 项目完成整体竣工验收备案并取得备案批复、通过消防验收备案；
- 2) 通过甲方内部联合验收，验收结论合格；
- 3) 在甲方联合验收 10 日内完成整改项销项，并通过甲方运营端口负责人交接验收；
- 4) 与甲方运营端口完成各项开工许可、竣工备案、消防验收证明、空气治理报告等手续交接；完成水电、门锁抄表、弱电设备移交；明确各项设施设备维保维修方式，与物业单位完成交接工作，物业单位签署接收确认书，确保项目满足政府管理规定，具备营业条件。

xvii. “交付时间”的定义：以整改销项完成，且甲方运营负责人验收通过，签署工程现场移交单当日为交付时间。

xviii. “延迟交付”包括但不限于以下情况：

- 1) 项目未能按节点计划时间通过甲方联合验收；
- 2) 联合验收后 10 日内未能完成整改销项；
- 3) 不能通过甲方运营端口负责人交接验收。

xix. “提前交付天数”指总控计划中“交付运营”节点完成日期与实际“交付运营”完成日期之差。

xx. “延迟交付天数”：总控计划中“交付运营”节点完成日期与实际“交付运营”完成日期之差。

第二条 委托简述

- 2.1 项目简介：**深圳宝龙长租公寓项目，计容面积 21036 平方米，容积率 2.8，地上建筑限高 100 米（具体规划指标详见附件项目用地规划条件）。项目位于龙岗区宝龙街道翠宝路与宝龙二路交汇处西北侧。
- 2.2 委托要点：**甲方作为资产管理的直接责任主体，将此项目委托乙方进行开发代建，甲方有权对于影响投资回报的重要节点进行审核或审批，并且决策年度预算目标。甲方有权依据乙方对委托事项的完成情况进行奖惩，具体细则见下文。
- 2.3 委托期限：**乙方为甲方提供项目代建服务的期限为（本协议中称“代建服务期”）自代建合同签署之日起，至项目取得精装竣工验收备案后七个月止。

第三条 服务内容

自本协议签订之日起，甲方委托乙方作为本项目的代建人，负责项目的开发代建工作，包括但不限于计划管理、报批报建、设计管理、招投标管理、成本管控、建设施工、建设期 EHS 管理、财务管理、计划运营管理、验收交付。

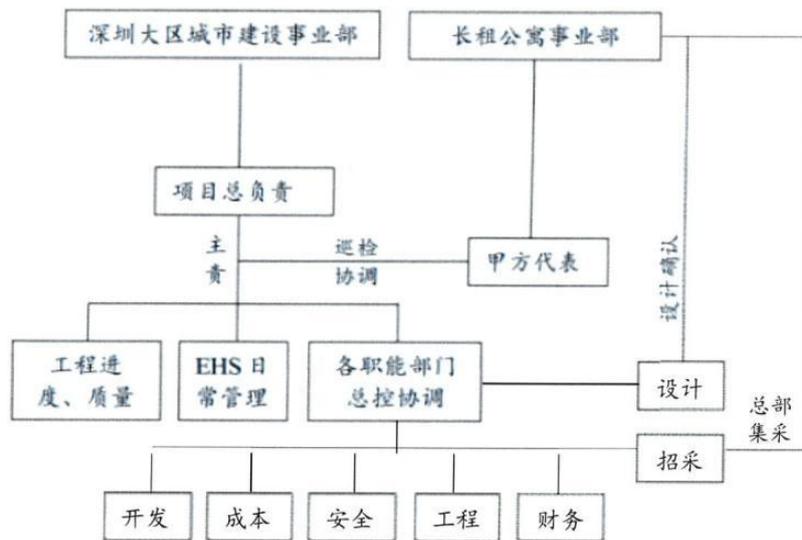
甲方有权评审、审批项目上线版总控计划，日常对总控计划执行情况检查和纠偏。

3.1.1 计划管理

- i. 乙方应在对项目情况、项目所在地市场情况进行充分调查了解以后，编制总控计划。依据该总控计划，本项目场地移交至乙方时间暂定为 2023 年 8 月 31 日，开工日期暂定为 2023 年 11 月 16 日，交付运营日期不得晚于 2025 年 9 月 26 日，项目开业时间不得晚于投批规定时间 2025 年 10 月 6 日，总工期 680 天。原则上项目开发期间对该总控计划的修订只可提前，不能滞后。
- ii. 乙方委派 刘春华，作为项目总负责人，对代建期间，项目建设过程中的进度、质量、EHS 管理负全部责任，包括但不限于《项目总控计划》的编

制及落实、工程质量、EHS 项目日常管理、各矩阵部门业务端口总控协调、总部检查、大区检查、第三方检查等。

- iii. 乙方负责本项目的“润·计划”系统上线，实时追踪、预警各节点，并录入节点完成的业务表单，甲方负责审批。若出现进度滞后等情况，应由甲方审核后调整。
- iv. 乙方应邀请甲方代表张运生，即长租项目统筹人，参加定期项目会议（如有）。原则上甲方代表应在一次消防验收之前按季度参会，一次消防验收之后按月参会。
- v. 项目获取后乙方按甲方管理要求定期（每月）提报项目管理报告备案至甲方，直至项目竣工验收完成且通过甲方验收。报告内容包括但不限于：计划节点追踪、风险及督办事项、项目团队各业务端口重点工作、亟需解决事项等。
- vi. 在开发过程中，如遇政府政策变化、政府拆迁停滞、群体性事件、自然灾害、公司经营决策变化、方案调整、区域内市政工程等不能及时跟进而导致延期、不可抗力或政府行为、政策法规调整、工程设计规范、标准调整等，或由于甲方因素，对项目进度计划造成影响，或项目实际获取时间滞后，乙方通过 OA 系统等书面方式向甲方提出对相关计划节点进行调整的申请，甲方同意后方可调整。
- vii. 项目竣工验收后 7 个月内，乙方必须对项目全专业进行后评估，对项目实施全过程进行复盘反思，并形成专题报告向甲方汇报。
- viii. 项目管理组织架构示意图



3.1.2 设计管理

- i. 乙方负责项目全过程设计管理，设计一、二级节点按总控计划节点执行。
- ii. 甲方、乙方共同参与设计成果评审，包括规划方案、建筑方案、景观方案、公区及户内精装方案、建筑施工图、精装施工图、设计样板等，并报甲方审批通过；其中景观方案、公区及户内精装方案需完成相应成本测算一并审批。

3.1.3 成本管理

乙方按《华润置地房地产项目开发全成本管理制度》实行项目代建服务期内的成本管理。管理动作须包括但不限于以下内容：

- i. 乙方按总部成本管理部要求制定项目开发目标成本，须通过 iCost 系统上报至甲方审核后报总部成本管理部审批，最终确定的成本金额以总部批复的目标成本为准。
- ii. 因重大变更、方案调整，因地质、水文、技术等自然条件制约，在具体施工过程中有重大技术调整，不可抗力或政府行为、政策法规调整、工程设计规范标准调整、主要原材料、设施设备、人工费用等价格波动超过±3%等需调增目标成本的，应由甲方、总部成本管理部共同审核后按《华润置地房地产项目开发全成本管理制度》报批申请增加。
- iii. 项目开发过程中的成本变动，乙方应严格按目标成本控制，并执行动态成

本管理三级预警机制，项目动态成本管理须在 ERP 系统中开展并参考《华润置地全成本动态检查实施方案》中相关关键节点上报本项目动态成本报告至甲方进行动态检查。

- iv. 合约分判 500 万以上合同预计最终超分判目标成本 3%及三级科目最终成本超目标成本时的超支预警，须审批至甲方。
- v. 项目施工过程中，乙方应及时完成变更签证的审核工作，及时按合同约定完成工程款支付，维护好良好的履约关系，促进工程质量和进度。暂定绝对值超过 30 万的变更申请及金额确认、索赔、合同内调整，须审批至甲方确认，后续可根据项目实际实施情况，双方重新协商调整须甲方审批的变更限额。
- vi. 工程竣工验收后，乙方应在开业后 6 个月内完成项目竣工结算，竣工结算应控制在预计最终成本及审批的目标成本之内，完成结算后，应及时支付工程尾款，以期形成长期共生共赢的战略合作伙伴。其中总承包工程、机电工程（仅指综合机电）、幕墙工程、精装修工程、景观工程合同的结算审核及结算款付款须审批至甲方确认。由于乙方未根据乙方与第三方合同约定支付工程款，导致出现争议、纠纷等情况，由乙方自行负责，甲方不承担责任。

3.1.4 EHS、工程建设管理

- i. 乙方按华润置地 EHS 管理体系执行，大区对项目 EHS 进行监控管理，甲方有权委派第三方进行定期安全检查。
- ii. 乙方全权负责开发建设过程中的 EHS 管理，并对 EHS 承担相应责任。
- iii. 项目开发中的工程、质量，乙方按华润置地工程、质量管理体系执行，大区对项目工程、质量等进行监控管理。
- iv. 工程建设后期的软装、电器、标识、精保洁、空气治理及检测等项目由乙方负责管理。在乙方提请竣工验收前，由甲方集采专业机构对室内空气质量进行检测，若检测结论为不合格，乙方负责对空气进行治理，直至检测合格方可提请甲方联合竣工验收。
- v. 本项目原则上应参与华润置地第三方质量过程检查及交付检，并根据交付检查成绩进行代建费奖励或惩罚。
- vi. 乙方应邀请甲方参与工程样板评审、首个标准层检查、主体结构检查等重

要工程管理节点，评审通过后再进行批量施工。

3.1.5 财务管理

- i. 乙方（或乙方指定方）应配合甲方及其股东和董事要求，提供相应的财务数据，包括但不限于提供项目年度财务预算方案等。
- ii. 乙方（或乙方指定方）需按华润置地总部财务部资金管理要求，每月按时报送上月实际资金收支情况、滚动资金计划，经华润置地总部财务部审批通过后，进行资金安排，包括拨款、支付和上收归集等。乙方（或乙方指定方）应对每年的资本性开支、费用支出等做合理预算，合理预估资金需求，提前申请资金或配合执行具体融资方案，经华润置地总部审批通过后方可在预算内执行。
- iii. 乙方基于代建项目实际需求，提供财务人员协助完成财务管理工作，包括但不限于以下事项：
 - 1) 乙方（或乙方指定方）负责甲方关于项目增值税发票的日常管理，包括代建期间增值税发票申领、保管、领用、开具及验旧缴销，增值税进项发票的认证和抵扣。
 - 2) 乙方（或乙方指定方）需按时完成项目增值税、房产税、城镇土地使用税、印花税、个人所得税、企业所得税等各税种税务筹划及日常申报和缴纳。
 - 3) 乙方（或乙方指定方）需对各招采合同涉税条款进行审核，包括业务适用的税目、税率、开票要求等。
 - 4) 乙方（或乙方指定方）需根据华润置地总部的要求，及时填写报送各项涉税报表及资料，包括税务申报表、华润置地税务系统报表、税金统计表等，并配合内外部各项税务检查。
 - 5) 乙方（或乙方指定方）需根据甲方及华润置地总部的要求，完成甲方关于本项目日常会计核算、预算、决算、财务档案、财务类印章等管理工作，包括日常核算系统账务处理、年度预算的编制与提交、甲方关于本项目单体财务报表的编制与提交、国资委决算数据的填报、华润置地法定合并系统及管理合并数据的填报与提交等工作、财务凭证装订及档案管理、财务专用章及发票专用章的管理、配合内外部审计工作。
 - 6) 项目建设期乙方（或乙方指定方）需选择项目所在大区保险招采中标

保险公司及费率进行建筑工程一切险（含第三者责任险）的采购。

- iv. 如有其它未明确事项，由甲方与乙方（或乙方指定方）协商后确定。

3.1.6 招采管理

- i. 乙方应按照《华润置地招标采购管理规定》及各大区或事业部招标采购管理制度的规定开展招标采购工作。
- ii. 乙方负责集中采购的落地合同签订及单项目招标采购。
- iii. 乙方配合甲方开展供方管理工作，组织完成长租公寓相关供方季度履约评价等，并做到动态管理。
- iv. 乙方应邀请甲方参与总承包工程、机电工程（仅指综合机电）、幕墙工程、精装修工程、景观工程招标考察（除集采外），甲方有权委派至少一名招采专业人员进行方案、入围、定标等列席会议并提出意见，招采相关决策由乙方确定。

3.1.7 运营配合

- i. 运营管理由甲方负责，乙方需配合甲方运营完成如下工作。
- ii. 乙方应在项目开业时间前完成工程的交付与验收，负责办理工程验收相关手续，包括但不限于室内环境检测、防雷检测、规划验收、消防验收、人防验收、电梯验收、开工许可、竣备等。并配合长租公寓事业部办理营业相关的各种手续，如营业执照、住房租赁备案、特种行业许可证、人防工程使用许可证、水质检测、二次加压供水、公共聚集场所投入使用营业前消防安全检查、地下空间使用备案、建设项目环境影响等。
- iii. 乙方需按甲方要求将 1) 工程类招采合同台账及合同、家电或设备清单及保修清单、维修人员名单、使用说明；2) 各类图纸；3) 甲供设备、设施设备、固定资产；4) 各项检测报告；5) 弱电设备；6) 钥匙和密码；7) 水电、门锁抄表记录；8) 周边关系等竣工相关资料移交至运营。
- iv. 乙方需完成消防系统、给水系统、供电系统、监控系统、网络系统、门禁系统、门锁系统、水电表系统等设备的调试，并培训运营相关人员（包括店长、管家、保安、保洁、维保人员等）直至其可熟练操作。
- v. 乙方需在交付前按甲方要求完成开荒保洁及限期整改事项，直至项目验收合格。乙方需在交付前按甲方要求确保参观动线的清洁卫生及安全。
- vi. 乙方需在开业前半年按甲方要求完成门店样板间的建造与整改，乙方需在

开业前五个月按甲方要求完成示范区建造与整改并预留符合带看条件的带看通道便于前期销售（具体时间以初次上线版总控计划为准），乙方需在项目竣工备案后按甲方要求完成商铺建造便于商铺提前进场装修。

- vii. 如甲方遇到门店店招无法悬挂至公寓指定外墙区域，乙方需协助公关。
- viii. 商铺应满足水电、燃气等甲方及物业的交付标准，乙方应协助甲方进行相关证照办理，直至满足销售条件。乙方需在商业签约品牌陆续进场施工装修时（委托服务期内）提供施工管理及对施工过程中涉及的专业审核意见（包括装修管理规范、安全施工规范等施工管理）。
- ix. 交付甲方三个月内，本项目长租公寓所涉及的客户投诉、房屋维保管理均由乙方现场负责组织协调。
- x. 乙方负责协助甲方或其指定的公司管理项目竣工验收合格之日起两年内的质保事项，组织项目施工方等参建单位，或第三方维修单位解决质保期内的质量问题，并由责任方负责承担质保成本和费用。涉及需扣除或返还参建单位质量保证金的，按法律规定及其合同约定协助甲方办理扣款、结算手续。如本合同有效期届满但质保期未届满的，乙方应按届时现状向甲方（或其指定单位）移交项目维保扣款资料。

3.1.8 其他事项

- i. 甲方可在委托过程及结束后进行项目审计。
- ii. 项目团队名单：

职位	姓名	是否专职
项目总负责人	刘春华	是
工程负责人	刘春华	是
精装及景观工程师	潘志军	否
机电工程师	姚钰初	否
土建工程师	曾刚	是
EHS 工程师	刘左翔	否
设计负责人	张金萍	否
机电设计负责人	周核名	否
结构设计负责人	丘治东	否
室内设计负责人	刘宇翔	否
景观设计负责人	邱晓祥	否

合约负责人	顾彤	否
招采负责人	薛自洁	否
开发报建负责人	奇奕昕	否
财务负责人	宁玉萍	否
建设期甲方代表	张运生	否

(根据实际项目建设情况, 可在此表基础上进行增减, 原则上工程负责人应专职, 建议将代建协议相关指标加入项目团队业绩考核)

iii. 项目总负责人任职资格:

原则上项目总负责人需满足以下任职条件:

- 1) 具有6年以上地产开发相关工作经验;
- 2) 华润置地职级体系L4-7及以上;

iv. 甲方建议项目团队相关人员应增加业绩考核指标: 项目关键节点达成率、动态成本偏差率。

第四条 委托服务费

本协议根据乙方对委托内容的实际完成情况, 设定委托服务费的奖惩规则。依据以下奖惩规则, 甲方应在需向乙方支付的委托服务费基数上, 额外支付奖励金或扣除处罚金。

4.1 总则

4.2 委托服务费基数计算规则

4.2.1 本合同最终委托服务费基数(含税)为华润置地总部批复含税目标成本(不含开发间接费和资本化借款)的 3%, 本合同委托服务费暂定金额为: 503.46 万元(委托服务费暂定按照 16782 万元乘以委托服务费率 3%计取)。

4.3 奖惩规则

4.3.1 成本奖惩: 房地产开发成本以华润置地总部批复含税目标成本(不含开发间接费和资本化借款)为基准, 项目结算含税房地产开发成本(不含开发间接费和资本化借款)低于基准则给予奖励, 每节约 1%奖励委托服务费基数×5%, 奖励上限为委托服务费基数×20%。项目结算含税房地产开

发成本（不含开发间接费和资本化借款）高于基准则给予处罚，每增加1%扣除委托服务费基数×5%，处罚上限为委托服务费基数×20%。不足1%部分按线性比例计算奖惩系数。因甲方原因引起的成本增加不予处罚。

4.3.2交付时间奖惩：甲方应对乙方提前交付给予奖励，延迟交付给予处罚。如因不可抗力或甲方的原因导致的工期延期，不予处罚。如因甲方原因导致建设资金延期支付的，乙方不承担违约责任，但总工期顺延。

具体奖惩原则如下：

提前/延迟交付天数	奖励费用	处罚费用
1-15 天	委托服务费基数×4%	委托服务费基数×4%
16-30 天	委托服务费基数×6%	委托服务费基数×6%
31-60 天	委托服务费基数×8%	委托服务费基数×8%
61 天以上	委托服务费基数×10%	委托服务费基数×10%

注：各阶段奖惩金额不叠加。

4.3.3交付质量奖惩：项目原则上应参加甲方委托的第三方进行质量交付检查，交付检成绩排名位于当年所有项目的前 30%，奖励委托服务费基数的 5%；交付检成绩排名位于当年所有项目的后 30%，处罚委托服务费基数的 5%。

4.3.4奖励或处罚合计上限为委托服务费基数的 20%。

第五条 委托服务费支付方式

5.1 委托服务费

- 5.1.1 在项目达到本协议约定的全部交付运营标准并完成竣工结算审价、以及完成所有目标项目资料移交前，甲方应按照委托服务费基数，并根据项目计划进度节点及乙方实际完成产值情况，向乙方支付相应委托服务费：
- i. 项目召开设计方案评审会，甲方支付至委托服务费基数暂定金额的 10%，即 50.35 万元；
 - ii. 施工单位进场后，乙方根据项目每月完成的产值申请委托服务费，每月支付委托服务费=每月完成产值×委托服务费费率×85%，累计支付到委托服务费基数暂定金额的 85%时暂停支付，即 427.94 万元；

iii. 项目结算资料提交, 甲方支付至委托服务费基数暂定金额的 90%, 即 453.11 万元;

iv. 项目完成结算, 甲方支付至结算委托服务费金额的 97%;

5.1.2 在项目达到本协议约定的全部交付运营标准并完成竣工结算审价且双方已确认含税结算成本金额并按照华润置地管理要求完成项目后评估汇报后的 20 个工作日内, 双方就委托服务费基数剩余未支付部分及奖惩部分进行结算并进行支付。

5.2 委托服务费的支付

5.2.1 甲方向乙方支付委托服务费前, 乙方需向甲方提供各节点相应的工程进度证明等付款资料并开具合法有效的增值税专用发票, 甲方在收到乙方付款资料及发票且核验符合要求后 20 个工作日内完成付款。如乙方未能提供对应的符合要求的发票, 则甲方支付的时间应相应顺延, 且无需支付任何滞纳金及/或补偿费用。本合同委托服务费适用的增值税税率为 6%。在本合同有效期内, 若国家税收政策发生变化, 双方约定不含税金额不因国家税收政策的变化而变化。

5.2.2 支付方式、开票信息如下:

甲方:

银行账号: 41032300040018612;

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳华润城支行;

名称: 深圳市润深房地产有限公司;

纳税人识别号: 91440300MA5HLPYW2T;

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 2601;

电话: 0755-86560038。

乙方:

银行账号: 44250100003400003179-0001;

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行;

名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司;

纳税人识别号: 91440300574793409E;

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室;

电话: 0755-26912182。

第六条 协议说明

- 6.1 本协议：指《华润置地深圳宝龙长租公寓项目委托服务协议》及其所有协议文件，并包括此后可能做出的对前述文件的所有修订和补充。
- 6.2 本协议一式两份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，甲、乙双方各执一份，各份协议文本具有同等效力。
- 6.3 项目开发过程中如产生争议，甲乙双方应以协商的方式解决，无法达成一致的，以总部批复为准。
- 6.4 对本协议所做出的任何修订或修改，须以书面形式（包括华润置地 OA 系统）做出并经双方签署后生效。生效后的修订或修改条款取代本协议原来的对应内容，并作为本协议的组成部分。
- 6.5 若甲方成立新公司接管项目，则以签署三方协议的方式进行权利与义务的转移。
- 6.6 文书送达地址：依据本合同发出的所有通知均应采用书面形式，其通知可以通过专人送达或信函邮寄或电子邮箱发送到本合同双方的以下地址/号码或者该方将来以书面形式通知其他方的某个其他地址/号码，下述地址及联系方式（含变更后）亦可作为双方在仲裁、民事诉讼程序中的送达地址，适用于相关文件和法律文书的送达：

甲方：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 2601

邮编：518057 联系电话：0755-86560038

乙方：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮编：518066 联系电话：0755-26912182

本合同有效期间，任意一方有权变更本条所载明的信息，但应于变更前二个工作日内将变更内容书面通知另一方，如因变更信息一方未及时通知而导致其未收到信息发送方所发送通知的，不认定为信息发送方的违约，其后果由变更信息一方自行承担。

(以下无正文)

甲方: (盖章)

A red circular stamp with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "荆门市润深房地产开发有限公司" (Jingmen City Runshen Real Estate Development Co., Ltd.).

乙方: (盖章)

A red circular stamp with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "荆门市润深房地产开发有限公司" (Jingmen City Runshen Real Estate Development Co., Ltd.).

曹慕川

日期: 2023年10月7日

4、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程代建业绩证明文件
合同关键页

合同编号： CRLSZCY-BA-NE-JC-DJ-18001

深圳市宝安区建设工程 代建合同

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程

委 托 人：深圳市宝安区城市管理局

代 建 人：华润置地有限公司

日 期：2018年12月11日

2018版

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区城市管理局

代建人：华润置地有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法（试行）》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，有效控制项目投资，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程

（一）项目总投资

项目建议书批复投资匡算暂定为 121927 万元（最终以宝安区发改局概算批复投资或经宝安区发改局备案的概算投资为准）。

（二）建设地点深圳市宝安区机场南片区。

（三）建设规模

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程，总提升面积约为 206 万平方米。

（四）建设内容

项目涉及区域总面积为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。

（五）建设标准

合格。

（六）绿色建筑标准

应满足深圳市绿色建筑相关标准要求，最终以宝安区主管部门针对本项目具体绿色建筑要求为准。

(七) 质量标准

达到国家现行市政工程相关专业质量验收规范的合格要求。

二、项目代建服务期限要求

项目总工期（暂定）自 2018 年 12 月至 2020 年 6 月，共 19 个月，开始时间以代建合同签订之日为准，项目计划竣工日期：2020 年 6 月 30 日；项目计划工期自 2018 年 12 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，工期总日历天数为 576 天。其中：

(一) 前期阶段：计划自 2018 年 12 月至 2019 年 5 月，总日历天数为 181 天；

(二) 施工阶段：计划自 2019 年 6 月至 2020 年 6 月，完成重点景观区域施工，至 2020 年 6 月 30 日，完成全部区域施工。总日历天数为 395 天。

(三) 缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，为 2 年（缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致）。

三、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）~（七）。

建设阶段代建：包括以下（三）~（七）。

代建人负责以下工作：

（一）项目前期工作阶段

1、负责按宝安区政府投资有关管理办法组织方案设计比选及公示，组织可行性研究报告、环境影响评价、水土保持设计、地质地形勘测（勘察）、地质灾害评估、投资估算、初步设计及概算、施工图设计及预算（招标控制价）等文件的编制，并完成相关的报审、报批及备案手续。

2、负责组织本项目勘察、设计、咨询等限额以上需公开招标的工程建设服务招标工作，选定勘察、设计、咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计、咨询等管理工作。

3、负责办理用地、规划、消防、人防、水保、海绵城市、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能、园林绿化、市政等相关工作的报审、报批、报建及备案手续。

（二）项目实施准备阶段

4、负责办理施工许可等相关施工报建手续及项目前期准备阶段未完成的相关报审、报批、报建及备案手续；

5、负责组织本项目施工、重要设备材料采购等招标工作（项目概算批复或备案后方可开展），选定施工、设备材料供应商等中标单位并与中标单位签订合同，对本项目的施工、设备材料供应商等单位进行管理。

6、负责有关项目建设工程合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、文明等全过程管理工作，并建立完整的工程档案资料。

7、负责协调设计、施工单位落实项目业主单位提出的设计优化、功能优化建议。

8、负责按规定投保工程质量、安全一切险。

（三）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容。

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目首席负责人、技术负责人、质量工程师、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人。

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，报委托人审核后由委托人按程序向区发展改革部门申请资金计划下达和向区财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告，以及项目所签订的施工、设计等合同及其他相关资料将款项支付至施工、设计等单位。

12、确保向施工企业足额支付安全文明施工措施费，并监督施工企业专款专用。

13、负责代建期内用地的使用、安全、文明等管理。

14、负责组织工程中间验收。

15、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更审核和备案等。

16、开展工程质量监督检查，对发现的工程质量问题，及时责成相关责任方进行整改，并将检查、整改情况形成书面材料报委托人；

17、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、内容、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

18、负责组织工程变更审查，但工程变更不能实质性改变工程建设内容和建设范围，不能降低工程建设标准。确需调整的，需报委托人及相关部门同意后方可按区有关规定执行。工程变更累计不得突破工程概算建安费，单次变更变动超过 200 万元的，须报委托人审核同意后办理手续，所有变更审批备案完成后必须报宝安区城管局备案。

19、将建设工程施工现场实行劳务工实名制和工资分账制（以下简称“两制”）管理纳入工程管理工作范畴，负责检查施工企业落实两制管理情况，督促施工企业加强两制管理。发现施工企业未按规定落实两制管理或落实不到位的，应当责令改正；拒不整改的，应当向建设行政主管部门及工程质量安全监督机构报告。

（四）项目竣工验收和总结评价

20、项目完工达到竣工条件时，负责组织工程竣工验收，并报告委托人。

21、负责编制项目竣工结算、决算及竣工财务决算，完成结算审核、决算审核及竣工财务决算批复工作，并按规定抄送委托人及相关单位。

22、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

23、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

24、在工程质量缺陷责任期内行使建设单位的相关权责；

25、配合政府造价管理、审计等部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（五）产权办理

26、负责按《宝安区政府投资基本建设项目产权登记管理》（深宝财[2007]228号）有关提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（六）税费缴纳

27、按国家相关规定缴纳项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建单位自行承担的税费除外）。

（七）其他工作

28、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 负责组织专家评审会，相应费用纳入建设资金。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

29、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建单位负责的其它工作。

30、由委托人或上级领导临时委托的其他工作。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的资信水平，代建人和主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入市、区代建单位黑名单。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标：

(1) 项目可研及项目可研评审报告；

(2) 立项文件；

(3) 其他文件：市、区有关会议纪要

工期管理目标：本项目前期阶段及施工阶段总工期为 2018-2020 年（最终完成时间以区政府相关会议议定时间为准）。

2、项目合同管理目标

本项目所涉及的所有合同工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应依法通过招标方式，以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业单位，并确保其与相关专业单位不存在任何关联关系。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同责任主体单位各自承担发生安全事故时应承担的相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计要求和规范标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查。代建人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标：

项目投资控制在宝安区发改局批复或备案的项目总概算之内（含委托人已完成的招标内容应支付的款项）。

(1) 前期阶段：_____ / _____ 。

(2) 施工阶段：_____ / _____ 。

6、环保管理目标

本项目达到 国家相关环保要求 标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建签约合同价

代建合同总价暂定为人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾捌万伍仟肆佰元整（小写¥：3188.54万元）（计算公式：实际代建管理费以批复或备案的项目总概算为基数，结合宝安区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表对应的费率计取）。

六、承诺

委托人承诺遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

代建人承诺遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容完成代建任务，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同的订立与生效

本合同订立时间： 2018 年 12 月 11 日。

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

本合同经双方签字并盖章后生效。

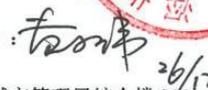
(以下无正文)

委托人：（公章）深圳市宝安区城市管理局

签约地点：深圳市宝安区城市管理局

法定代表人（签字）：

代建人：（公章）华润置地有限公司

或授权委托人（签字）： 26/12

法定代表人（签字）：

地址：深圳市宝安区城市管理局综合楼 303

或授权委托人（签字）：

邮编：518101

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

电话：0755-29977445

邮编：518000

开户名称：深圳市宝安区城市管理局

电话：0756-3365750

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户名称：华润（深圳）有限公司

银行账号：11003649078802

开户银行：北京银行深圳分行营业部

社会统一信用代码：1144030600755062XA

银行账号：20000028016000024982425

签约日期：2018 年 12 月 11 日

社会统一信用代码：91440300100018574B

附表:

前期阶段项目班子人员情况表

序号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	岗位执业证书号
1	首席责任人	刘春华	男	51	高级工程师	环境工程	
2	项目负责人	覃承禹	男	35	暖通高级工程师	建筑环境与设备工程	
3	工程专业负责人	陈志军	男	40	施工管理高级工程师	给排水工程	
4	设计专业负责人	马昕	男	40	路桥工程高级工程师	给排水工程	
5	设计专业负责人	马杰	男	38	建筑设计中级工程师	建筑学	
6	机电工程师	石毅文	男		电气高级工程师	应用电子技术	
7	景观设计师	尹露	女		/	园林	
8	景观设计师	黄曼妮	女		初级工程师	环境艺术设计	
9	开发报建负责人	朱俊文	男	34	/	建筑工程	
10	开发报建专员	温海玲	女	34	/	新闻传播学	
11	开发报建专员	陈文姬	女	28	/	英文	
12	成本负责人	刘洪潮	男	34	环境工程中级工程师	城镇规划与建设	
13	造价工程师	杨艳丽	女	32	/	建筑环境与设备工程	
14	造价工程师	李叶竹影	女	24	/	建筑环境与设备工程	
15	招采工程师	柴越	女	32	机电工程中级工程师	建筑环境与设备工程	
16	合约工程师	郭双	女	30	/	建筑环境与设备工程	
17	合约工程师	陈世凯	男	26	/	土木工程	

备注: 如因工作需要, 代建人应根据委托人要求更换相应专业人员, 更换人员配备需甲方书面认可。

附表：

施工阶段项目班子人员情况表

序号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	岗位执业证书号
1	首席责任人	刘春华	男	51	高级工程师	环境工程	
2	项目负责人	覃承禹	男	35	暖通高级工程师	建筑环境与设备工程	
3	工程专业负责人	陈志军	男	40	施工管理高级工程师	给排水工程	
4	设计专业负责人	马昕	男	40	路桥工程高级工程师	给排水工程	
5	机电工程师	石毅文	男		电气高级工程师	应用电子技术	
6	机电工程师	孔令龙	男		暖通中级工程师	建筑环境与设备工程	
7	土建工程师	苏晨	男	28	/	工程管理	
8	土建工程师	徐英彤	男	24	/	土木工程	
9	设计专业负责人	马杰	男	38	建筑设计中级工程师	建筑学	
10	景观设计师	尹露	女		/	园林	
11	景观设计师	黄曼妮	女		景观设计初级工程师	环境艺术设计	
12	成本负责人	刘洪潮	男	34	环境工程中级工程师	城镇规划与建设	
13	造价工程师	杨艳丽	女	32	/	建筑环境与设备工程	
14	造价工程师	李叶竹影	女	24	/	建筑环境与设备工程	
15	招采工程师	柴越	女	32	机电工程中级工程师	建筑环境与设备工程	
16	合约工程师	郭双	女	30		建筑环境与设备工程	
17	合约工程师	陈世凯	男	26		土木工程	

备注：如因工作需要，代建人应根据委托人要求更换相应专业人员，更换人员配备需甲方书面认可。

第三部分 专用条款

1. 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- (1) “项目”是指深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程。
- (2) “可研批复”是指经深圳市宝安区发展和改革委员会对本项目的可行性研究报告批复文件。
- (3) “甲方”指招标人或其委托人，即本合同指明的执行本项目投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (4) “乙方”指中标人，即按照代建总承包合同约定承担代建总承包项目组织管理工作的一方。
- (5) “专业工作单位”是指由乙方选择承担本项目勘察、设计、施工、材料和设备供应及安装等工作并具备相应资质的单位。
- (6) “第三方”：指除甲方、乙方以外，合同中要求的与工程项目建设有关的任何其他单位、机构或实体。
- (7) “项目首席责任人”是指由乙方任命全面履行本合同的负责人。
- (8) “项目主要专业负责人”是指由乙方任命全面履行本合同的主要专业负责人
- (9) 合同中约定的代建总承包工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。
- (12) “年”：指365天，规定按年计算时间的，从开始当天的次日零时起计算，至时限最后一天的24时止。本合同另有约定或实际上为一完整公历年历年时除外。
- (13) “批准”：指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- (14) “书面形式”：指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。
- (15) “违约责任”：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- (16) “索赔”：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
- (17) “不可抗力事件”是指合同当事人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或者其他非甲方责任造成的爆炸、火灾、以及合同条款约定程度的风、

四、投标人拟派工程设计负责人业绩情况

拟投入的工程设计负责人基本情况表

工程设计负责人情况	姓名：林绍平 年龄：46 岁 学历：大学本科 注册执业资格：一级注册建筑师 职称：建筑专业高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 10 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 3 项）	项目名称：中央商务区国际金融城南区 B-1、B-4 地块 合同金额：2678.2628 万元 建设单位名称：济南中央商务区投资建设有限公司 合同签订时间：2018/5/26
	项目名称：南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块 合同金额：2299.539623 万元 建设单位名称：中信建设有限责任公司江苏分公司 合同签订时间：2021/06/21
	项目名称：昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目 合同金额：2550 万元 建设单位名称：中国民用航空西南地区空中交通管理局云南分局 合同签订时间：2023/03/06
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

(一) 工程设计负责人情况

学历证书



职称证



一级注册建筑师执业资格证书

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日



主任



林绍平

个人签名：

签名日期：林绍平 2025.11.5 发证日期：2025年10月22日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林绍平

证件类型	居民身份证	证件号码	460102*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司 电子证书编号: 20135101401 注册编号/执业印章号: 5100639-098
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年10月21日

查看证书变更记录 (7) ▾

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 林绍平

性别: 男

社会保障号码: 46010219800567007



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	249
失业保险	参保缴费	236
工伤保险	参保缴费	236
工伤保险	暂停缴费(中断)	236

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202401	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202402	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202402	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202403	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202403	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202404	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202404	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202405	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202405	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202406	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202406	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202407	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202407	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202408	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202408	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202409	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202409	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202410	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202410	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202411	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202412	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市级
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202501	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202502	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202503	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202504	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202505	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202506	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202507	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202508	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202509	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202510	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202511	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202511	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级
202512	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省级
202512	10010002203	企业养老				7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市级

打印时间: 2025年12月29日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/toPage.do>, 凭验证码 4w193G1jey4tP2N148b2 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(二) 近 10 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩

1、中央商务区国际金融城南区 B-1、B-4 地块业绩证明文件

合同关键页

中央商务区国际金融城南区 B-1、B-4 地块建筑设计合同

(含方案、扩初、施工图设计)

工程名称：中央商务区国际金融城南区 B-1、B-4 地块

工程地点：山东省济南市

合同编号：

资质等级：建筑行业甲级

发 包 人：济南中央商务区投资建设有限公司

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：2018 年 5 月

合同

济南中央商务区投资建设有限公司（发包人）所属国际金融城南区项目 建筑设计（含建筑方案、扩初及施工图设计）顾问咨询服务项目 经 山东海逸恒安项目管理有限公司（代理机构名称）在国内以竞争性磋商方式进行采购。经评标委员会确定 中国建筑西南设计研究院有限公司（设计人）为中标供应商（联合体投标应为联合体中标供应商），发包人与设计人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

1 项目概况

1.1 项目位置：本项目位于济南中央商务区西南片区，东邻中央商务区绸带公园，西侧为规划道路茂岭二号路。

1.2 用地性质：用地性质为商务商业混合用地。

1.3 建设规模：

本合同涉及的两个地块用地规划条件如下：

地块 B-1：用地面积约 2.23 公顷（以实测为准），规划用地性质为商业商务。地上容积率不大于 4.36，不小于 3.0；地下容积率不大于 1.31。

地块 B-4：用地面积约 1.86 公顷（以实测为准），规划用地性质为商业商务。地上容积率不大于 4.1，不小于 3.0；地下容积率不大于 1.2。

上述商务商业建筑每百平方米建筑面积须配建不少于 0.4 个停车位。

项目总建筑面积 22.5 万平米，建筑高度 100 米。

1.4 项目总体定位：本项目计划建设为集银行、企业总部、配套商业于一体的现代复合型城市综合体。

2 本合同由合同文本和下列文件组成

2.1 招标文件

2.2 设计人投标文件

2.3 设计人在评审过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

2.4 本合同及附件

3 工程的名称、内容

中央商务区国际金融城南区建筑设计（含方案设计、初步设计及施工图设计）顾问咨询服务项目，主要包括中央商务区国际金融城南区建筑概念、方案、初步及施工图设计。

4 合同保存

本合同一式 壹拾 份，发包人 陆 份，设计人 肆 份。

程表及甘特图。

- 8.8.3 如因设计人原因导致发包人不能按时完成报批报建工作或给发包人造成损失的，除设计人应承担给发包人造成的直接经济损失外，发包人有权委托其他设计单位完成该延误的工作，并把所需支付给其他设计单位的费用作为债项向设计人追讨，并从设计人服务费用中扣除该金额，扣除金额不超过设计人已收设计费总额；
- 8.8.4 各阶段工作的起始日期应以发包人发出书面指定的日期为准。设计人应在发包人发出通知后立即开展各阶段的工作，并通知发包人所有需要发包人提供的资料。发包人应及时把所需资料和政府批准文件提供给设计人，并向设计人明确下一阶段的具体工作要求。发包人提交的资料及文件超过规定期限 15 天以内的（含 15 天），设计人应书面催告发包人，同时，设计人按规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，双方重新协商确定提交设计文件时间。
- 8.8.5 设计人应严格按照合同进度计划及经发包人批准的设计实施计划完成设计业务并依合同有关约定提交各阶段设计成果文件。设计实施计划：设计人需根据设计周期制定详细的设计日程表，并在各设计阶段开始前的五个工作日内负责向发包人书面提交各专业、专项的详细设计日程表。

9 费用及支付：

9.1 设计费总价与分项计价

- 9.1.1 本合同全费用综合单价 119 元/平米；建筑面积（暂定）224812 平米；暂估合同价（含税价）26752628 元。设计收费暂定总价为 26752628 元（大写：贰仟陆佰柒拾伍万贰仟陆佰贰拾捌元整）人民币，发包人每次付款前，设计人需提供合法等额的正式发票（详 9.3.3、9.3.4 款）。
- 9.1.2 本合同的设计费综合单价为竞争性磋商确定。
- 9.1.3 本合同的全费用综合单价已包含设计人提供本合同规定的所有设计与服务费用、设计过程中产生的设计变更费用（重大设计变更费用参 9.1.3）及各类设计配合协调费用、设计人员设计费、驻场人员驻场费、设计成果制作费用、管理费、税金、利润、风险金（包含合同明示和暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险因素等发生的所有费用）等所有费用。
- 9.1.4 上述费用不包括景观设计、人防工程设计、幕墙深化设计、钢结构深化设计、泛光照明设计、智能化深化设计、标识设计、室内设计、绿色设计等专项设计费、红线范围外的市政道路、市政管线的设计费用以及热力、燃气、环保等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分的设计费用。
- 9.1.5 为保证设计驻场服务质量，发包人将设计总费用的 20% 作为设计驻场人员各设计阶

发包人指定的地址和收件人

单位名称：济南中央商务区投资建设有限公司

单位地址：山东省济南市历下区经十东路 9999 号黄金时代广场 B 座 17 层

邮政编码：250101

签 发 人： 闫欣

收 件 人： 谷媛

电 话： 0531-55699624

传 真：

设计人指定的地址和收件人

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

单位地址：成都市天府大道北段 866 号

邮政编码：610042

签 发 人： 刘伟鹏

收 件 人： 余璿

电 话： 028-62550750

传 真：

13.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.13 其他约定事项：

13.13.1 发包人指定 谷媛 为本项目负责人，设计人指定 刘伟鹏 为本项目负责人，林绍平 为项目主创设计师，其他团队成员详见附件 C。

13.13.2 当发包人要求设计人提交的设计文件份数超过本合同主要条款第 4 款规定的份数时，设计人另行收取晒图纸工本费，工本费另行约定。

13.13.3 发包人可在本项目的公开宣传资料上注明设计人名称。



(签字页, 此页无正文)

发件人(公章): 济南中央商务区投资建设设计人(公章): 中国建筑西南设计研究院有限公司



法定代表人或授权代理人: (签字)

法定代表人或授权代理人: (签字)

经办人: 刘兵 20180504

经办人: 周和伟

开户银行:

开户单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

帐号:

开户银行: 建行成都第二支行

地址:

帐号: 51001426208050393848

邮政编码:

地址: 成都市天府大道北段 866 号

电话:

邮政编码: 610042

电话: 028-62550750

本合同于 2018 年 05 月 04 日在中国济南签署。

附件C：参加本项目设计的主要设计人员名单（含外方设计团队主要人员名单）

德国盖博建筑设计事务所设计团队人员配备						
姓名	专业	项目任职	职务	职称	资格证书	联系电话
王艺	建筑	项目经理	德国盖博建筑设计事务所中国区总经理	/	/	18604286677
Marius A. Ryko	建筑	设计主创	亚太区执行总监		德国注册建筑师 英国皇家注册建筑师	
中国建筑西南设计研究院设计团队人员配备						
刘伟鹏	建筑	项目经理	院长助理	高级工程师	/	13550287892
林绍平	建筑	设计总负责人	执行总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	13980022668
宁云	建筑	建筑专业负责人	副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	13348921971
钟鹏	建筑	审定	总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	18683252707
周劲炜	结构	结构专业负责人	总工程师	教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	13008177642
卫峰洁	结构	结构专业设计人员	主任工程师	高级工程师	/	13678048279
周定松	结构	审定	执行总工程师	高级工程师	国家一级注册结构工程师	18113017108
刘光胜	给排水	给排水专业负责人	总工程师	高级工程师	国家注册公用设备工程师	13084427756
安雯	给排水	给排水专业负责人	副总工程师	高级工程师	国家注册公用设备工程师	15928819063
路越	暖通	暖通专业负责人	总工程师	高级工程师	/	13688050657
李林	暖通	暖通专业负责人	副总工程师	高级工程师	国家注册公用设备工程师	15208357658
李先进	电气	电气专业负责人	总工程师	教授级高级工程师	国家注册电气工程师	13608175039
刘敏	电气	电气专业负责人	副总工程师	高级工程师	国家注册电气工程师	13881992677

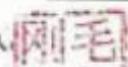
施工图设计文件综合审查合格书

济南市建设工程施工图设计文件
综合审查合格书

编号：[2019] 第 069 号

济南中央商务区投资建设有限公司 (建设单位)：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、
《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，对
贵单位委托的 国际金融城南区一期项目A#、B#、C#、D#、E#楼、地下车库及其它
工程施工图设计文件进行审查(含消防、人防)，审查合格(符合绿色
建筑设计标准 ★ 星标准)。

审查机构名称： 济南市建设工程勘察设计质量监督站	人防审查机构名称： 山东省人民防空建筑设计院
技术负责人： 	技术负责人： 
法人： 	法人： 
	人防审查机构签章

2019年 03月 06日



市(县)建设行政主管部门意见：

经审查，该项目施工图设计文件审查符合备案要求。

备案号： 2019097

2019 年 03 月 12 日



一、工程项目概况:

规划批文	建字第370102201900067号		计划批文	济发改审批核(2018)38号		
工程地址	历下区经十路以北					
工程类型	建筑		工程等级	大型 中型 小型		
建设规模 (m ²)	141866.46m ²	投资预算 (万元)	/	万元	厂房高度 (M)	/
建筑高度 (M)	/	层数	地上 / 层	地下 / 层	吊车吨位 (T)	/
结构体系	框架结构 框架剪力墙	装配式建筑	无		基础形式	板式筏基 独基
消防单位	山东建勘集团有限公司				资质等级	甲级
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				资质等级	甲级
消防设计审查结论	合格		人防审查结论	合格		
人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司				资质等级	人防甲级
人防工程建筑面积 (m ²)	15456.51m ²	工程类别	刚建式	防护类别	核六级 核六级	人防工程所在层数 地下 一层
抗震设防专项审查	抗震设防烈度、类别	7度 丙级	抗震等级		二级 三级	
	超限审查结论	非超限	专项审查结论		/	

二、主要审查人员

专业	审查人		校审人	
	姓名	签字	姓名	签字
建筑 结构 给排水 暖通 电气	宋英芳		刘经霖	
	赵东亮		付安元	
	王慧		李广	
	许叶		李广	
	杨璐		刘皓	
	郝亮存		高真政	
人防 建筑 结构防护 暖通防化 给排水 电气	李彬		/	
	殷龙杰		/	
	张涛		/	
	张艳妮		/	
	夏万磊		/	

2、南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块业绩证明文件
合同关键页

南京江北新区研创园
芯片之城科创基地项目二期01-05地块
建筑工程设计合同

甲 方：中信建设有限责任公司江苏分公司

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：2021年 月 日

第一部分 设计合同书

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05地块（“本项目”或“项目”）
建筑工程设计服务合同（“本合同”或“合同”）由下列各方于2021年 ____月____日
签订：

甲方：中信建设有限责任公司江苏分公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

鉴于，甲方是在中国境内合法注册的公司，是本项目的建设单位，愿意委托乙方提供本项目的建筑工程设计服务。

鉴于，乙方是在中国境内合法注册的公司，拥有符合中国法律法规要求的资质和专业技术人员及技术资源，愿意接受甲方的委托担任本项目除建筑概念设计修改深化、建筑方案设计、建筑幕墙扩初设计之外的建筑工程设计总负责单位，工作范围包括但不限于方案设计配合阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计及施工阶段、验收配合及交付使用阶段的设计工作，按照本合同约定向甲方提供本合同项下的服务。

合同依据：

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

《建设工程质量管理条例》

建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》

建设部《城市规划编制办法》

建设部《城市规划编制办法实施细则》

南京市关于报审建筑工程设计内容及深度的相关规定

其他相关法律法规以及南京市有关建设工程设计的法规和规章。

若上述规范性文件相互矛盾，应报告甲方并按照更加符合甲方利益的方式处理，甲方另有指示的，按甲方指示处理。

经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

乙方承担本项目的全程设计服务，包括方案设计配合阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计阶段和施工、验收配合及交付使用阶段共五个阶段的设计及配合服务，具体服务内容见附件一《设计服务范围》。

一、乙方应按照本合同及附件的约定完成设计工作并对其设计成果负责；若发生工作范围难以分清或遗漏的情况，则乙方应按本合同第二部分设计合同条款之第10.4.2条的约定履行。

二、乙方应严格按照附件三《项目设计进度表》开展设计工作，并按照附件四《设计成果清单》按时提交设计成果。

三、甲方同意按照附件五《总设计费及付款节点》向乙方支付设计费。对于本合同约定的额外服务，经进一步协商后，甲方将根据协商一致后的有关费用支付额外服务费。

四、乙方有义务向本项目其他设计方就本项目工作应当遵循的设计标准和规范提供指导和建议，以保证乙方提供的全部设计成果符合中国国家强制性标准及相关建筑规范和工程设计文件编制规定，并对设计成果的合法合规性负责。

五、构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 设计合同书；
2. 设计合同条款；
3. 中标通知书；
4. 合同附件；

附件一《设计服务范围》

附件二《设计责任分工表》

附件三《项目设计进度表》

附件四《设计成果清单》

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：中信建设有限责任公司江苏分公司

(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：



乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：

签订日期：2021年

合同专用章
开户行：建行成都第二支行
账号：3100182009333394
(宋)

袁泉
宋



合同附件五

总设计费及付款节点

暂估签约总设计费：含税总设计费人民币 24375120.00 元（大写：人民币贰仟肆佰叁拾柒万伍仟壹佰贰拾元），其中不含税设计费人民币 22995396.23 元，增值税税额 1379723.77 元，增值税税率 6%。

本项目本项目采用 单价合同，签约合同单价：人民币（大写）陆拾元整（¥60 元/平方米）。

单价包括国家规定的增值税税金。单平米设计费包含的风险范围：包括但不限于各阶段的设计费、技术咨询费，人员薪金及津贴、办公费、通信费、调研费、保险费、现场指导费，各阶段设计成果文件（包括图纸）的编制、制作、打印（或晒印）和装订费，派相关设计人员到发包人指定地点参加各阶段所需的相关会议的费用，建筑方案、初设评审，超限审查等政府组织的评审会专家费，发包人指定分包的设计费，以及设计人为完成上述设计及设计配合服务和工作内容而发生的管理费、利润、人工成本涨跌风险及其为完成本设计合同以及相关附件所包含的服务内容而涉及的一切费用等。不含 LEED 注册、评审费用。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税总设计费需作相应调整，但是不含税设计费不因此而调整。

总设计费包括了乙方为完成本合同约定的工作需发生的所有费用，包括但不限于人工费、差旅费、税金、管理费、保险费、交通、合同约定数量的成果、半成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润等。付款节点如下：

付款节点	付款次数	计算基数	比例
本合同生效并收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内	第 1 次	总设计费	20%
配合完成方案成果，并获得政府审批通过，收	第 2 次	总设计费	10%

合同附件六 乙方组织架构

设计人员名单：

序号	姓名	职务/职称	在本项目中拟任职务
1	林超平	高级工程师	设计负责人
2	张祖强	高级工程师	项目管理总监
3	潘占东	工程师	项目管理
4	殷波	教授级高级工程师	建筑专业设计总监
5	陈彦伊	高级工程师	建筑专业负责人
6	吴静	高级工程师	建筑专业负责人
7	冯中伟	教授级高级工程师	结构专业设计总监
8	殷杰	高级工程师	结构专业负责人
9	刘光胜	教授级高级工程师	给排水专业设计总监
10	徐子岚	高级工程师	给排水专业负责人
11	徐建兵	教授级高级工程师	电气专业设计总监
12	熊建春	工程师	电气专业负责人
13	方宇	教授级高级工程师	暖通专业设计总监
14	陈岚	高级工程师	暖通专业负责人
15	张廷学	教授级高级工程师	造价专业设计总监
16	王艺萱	高级工程师	造价专业负责人

成交通知书（设计）

项目名称	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块建筑工程设计
建设地点	南京江北新区研创园芯片之城科创基地位于江北新区，五桥连接线以南，浦乌路以东，园杰路以北，象贤路以西区域。
成交供应商	中国建筑西南设计研究院有限公司
设计费	设计费单价： <u>60 元/m²</u> 设计费（暂定）：大写： <u>贰仟肆佰叁拾柒万伍仟壹佰贰拾元整</u> 小写： <u>24,375,120.00 元</u>
服务周期	配合方案设计单位完成建筑方案设计及报批；接到采购人通知起算 90 日内完成初步设计；接到采购人通知起算 90 日内完成施工图设计；接到采购人通知起算 150 日内完成专项设计；其他阶段的期限由双方在合同中协商约定。
项目负责人	林绍平
备注	采购人将自行承担 01-05 地块 4、5、10、11、12 区域地上部分建筑工程设计，建筑面积约 11 万平方米，最终建筑规模以政府最终审定的为准。具体区域范围详见附件。

附件：05#地块及 07#地块总平面图



招标人：中信建设有限责任公司江苏分公司（盖单位章）

2021 年 ____ 月 ____ 日

3、昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目业绩证明文件
合同关键页

建设工程设计合同

工 程 名 称：**昆明长水国际机场改扩建配套空管工程**
非民航专业工程设计服务项目

工 程 地 点：**昆明长水国际机场**

合 同 编 号：_____

设计人证书等级：**建筑行业（建筑工程）甲级资质**

发 包 人：**中国民用航空西南地区空中交通管理局云南分局**

设 计 人：**中国建筑西南设计研究院有限公司**

签 订 日 期：____年__月__日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民用航空西南地区空中交通管理局云南分局
设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目
- 2、工程批准、核准或备案文号：《国家发展改革委关于昆明长水机场改扩建工程可行性研究报告的批复》（发改基础[2022]1514号）
- 3、工程内容及规模：根据项目可研批复文件，本工程建设内容及规模主要如下：

2.3.1 昆明区域管制工程

小区用地约为 84709 m²；其中土建配套工程主要含建设区域管制中心主楼 13881 m²、区域管制中心副楼 5654 m²、后勤保障用房 1254 m²、动力中心 2286 m²和宿舍楼 3129 m²，地上总建筑面积为 26204 m²，地下人防面积 5240 m²；土建配套建设小区总图（含小区内部管网、绿化、停车位及充电桩、围墙、小区大门、门卫岗亭、智慧园区系统等）、供配电系统、给排水消防、供冷供热、弱电工程等，另含供电外线、供水外线、供气外线等。

民航专业工程主要含区域管制主楼新建 56 席位主、备用航管自动化系统，85 席位主、备用内话系统，37 个应急 VHF 通信终端，新建语音和数据记录仪系统、GPS/北斗时钟系统，航行情报及气象信息显示子系统，岗位状态分析子系统、全国流量管理系统、管制讲评系统、管制运行音视频监控系统，以及比选器、线路分配器等工艺附属配套设施；区域管制副楼新建 23 席位主、备用航管自动化系统，38 席位主、备用内话系统，19 个应急 VHF 通信终端，建设语音和数据记录仪、卫星授时系统及工艺附属配套设施等。

2.3.2 昆明进近管制工程

小区用地约为 65060 m²；其中土建配套工程主要含建设进近管制大楼 19921 m²、后勤保障用房 2286 m²、动力中心 1170 m²和宿舍楼 1800 m²，地上总建筑面积为 25177 m²，地下人防 1556 m²；土建配套建设小区总图（含小区内部管网、绿化、停车位及充电桩、围墙、小区大门、门卫岗亭、智慧园区系统等）、供配电系统、给排水消防、供冷供热、弱电工程等，另含供电外线、供水外线、供气外线等。

程设计（包括但不限于各地块总平面优化、建筑方案优化、工程初步设计及概算编制、施工图设计等全过程非民航专业工程设计服务工作），同步须完成各专业 BIM 应用，包括但不限于建筑、结构、机电、智慧园区、幕墙、绿化景观等专业，参与工程各阶段验收工作。

2、工程设计阶段：初步设计阶段（签订设计合同后 90 日历天内完成初步设计，含方案设计优化调整、初步设计，不含行业主管部门初步设计评审时间）；施工图设计阶段（初步设计批复后 90 日历天内，完成非民航专业工程的施工图设计，不含具备建筑结构审查资质的单位施工图审查时间，并视招标进度要求，在非民航专业工程工艺设备签订采购合同后 60 日内完善对应设备施工图。）

3、工程非民航专业工程设计服务内容：_____。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 2 月 25 日。

计划完成设计日期：2024 年 2 月 24 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：暂定总价。本项目非民航专业工程设计服务费为暂定价；若本项目初步设计及概算批复工程直接费和设计费发生变化，则设计人投标所报设计服务费下浮费率不变，按照招标人非民航专业工程设计服务费最高投标限价占可研批复设计费的比例调整合同价格中的非民航专业工程设计服务费。

2、合同暂定总价为：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾万圆整（¥25500000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨振宇

设计人项目负责人：林绍平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；

昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目合同

发包人：中国民用航空西南地区空中交通管理局云南分局（盖章）	设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人
组织机构代码：121000007343006510	组织机构代码：915101004507202594
纳税人识别号：121000007343006510	纳税人识别号：915101004507202594
地址：云南省昆明市长水国际机场西路民航云南空管分局	地址：深圳市福田区莲花路 2005 号新世界文博中心 40 层
邮政编码：650211	邮政编码：610041
电话：0871-67110726	电话：0755-82786301
传真：0871-67110726	传真：0755-82786301
电子信箱：85519350qq.com	电子信箱：501913110qq.com
开户银行：中信银行昆明国贸支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行
账号：7301210182600052696	账号：51001426208050393848

2023年3月6日

信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 乙方对甲方及其工作人员提出的合同规定外的要求, 有权予以拒绝。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同规定, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同规定, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以补偿。情节严重的, 甲方建议上级主管部门给予乙方一定期限内不得进入本系统采购目录的处罚, 记入“黑名单”, 在新闻媒体曝光。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条 本合同与昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务合同具有同等的法律效力, 经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理, 不免除昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目合同中双方约定的责任和义务。

第七条 本合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 送交双方监督单位各一份。

甲方单位: 中国民用航空西南地区
空中交通管理局云南分局

(单位全称并盖章)

甲方代表人:

电话: 0871-67110718

乙方单位: 中国建筑西南设计研究院
有限公司

(单位全称并盖章)

乙方代表人:

电话:

2023年 3 月 6 日

年 月 日

五、投标人拟派工程勘察负责人业绩情况
拟投入的工程勘察负责人基本情况表

工程勘察负责人情况	姓名：李江涛 年龄：38 学历：本科 注册执业资格：注册土木工程师（岩土） 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近10年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限3项）	项目名称：南头古城特色文化街区建设代建勘察（快速发包） 合同金额：690.12万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司（代建）/深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 合同签订时间：2019/12/6
	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目勘察 合同金额：1013.42万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）/深圳市光明区建筑工务署（建设单位） 合同签订时间：2019/12/17
	项目名称：“一馆一中心”项目勘察 合同金额：747.60（其中勘察573.79万元）万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2020/10/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

(一) 工程勘察负责人情况
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院
勘查技术与工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大學

校(院)长：



证书编号：101831200905006817

二〇〇九年七月一日

职称证书

广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木工程师（岩土）

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李江涛

性别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



个人签名:

李江涛

签名日期:

李江涛
2025.12.1



发证日期: 2025年11月26日



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：李江涛

证件号码：410425198710123518

性别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2018年10月21日

管理号：201810008440000266



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY194401533

电子证书编号：AY20194401533

注册编号/执业印章号：4404695-AY005

注册专业：不分专业

有效期至：2028年11月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江涛

社保电脑号：632287868

身份证号码：410425198710123518

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13539.12	6924.32			6306.05	2522.42			630.7					608.0	152.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb8d2b09 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



(二) 近 10 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩

1、南头古城特色文化街区建设代建勘察（快速发包）业绩证明文件

合同关键页

工 程 勘 察 合 同 书

工 程 名 称：南头古城特色文化街区建设代建勘察（快速发包）

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

勘 察 人：深圳市大升高科技工程有限公司

单 位 资 质：工程勘察专业类岩土工程（勘察、物探测
试检测监测）甲级/工程勘察专业类工程
测量乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2019 年 12 月



工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

发包人委托勘察人承担南头古城特色文化街区建设代建勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：1、本次招标包括但不限于以下内容：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账、监测等。

2、勘察、监测、测量、物探内容详见施工图纸、工程量清单、勘察、监测、测量、物探任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

3、以上勘察、监测、测量、物探项目包括现场数据处理及勘察、监测、测量、物探报告编写，勘察、监测、测量、物探结束后按招标人要求编写勘察、监测、测量、物探技术工作总结等工作内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求、任务书为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。



第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 合同总时间暂定 285 日历天，勘察人应在本合同签订后 45 日历天内完成本工程的勘察、测量、物探工作并提交 3.3 款所约定的工作成果，监测工作时间根据发包人要求执行，工作成果按照 3.3 款所约定提交。

3.2 如遇特殊情况（行政审批延迟、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	物探报告	套	1×12
5	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
6	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程勘察费（含岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账、监测）暂定价为人民币 690.12 万元（以下简称“暂定合同总价”），此价格为含税价格。

单项工程勘察合同结算价：勘察、测量收费标准参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计取并下浮 50%，《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，监测费收费标准参照《广东省房屋建筑和



10.3 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：无

发包人名称
(盖章)



法定代表人

(签字)：

或委托代理

人(签

字)：



勘察人名称
(盖章)：



法定代表人

(签字)：

或委托代理

人(签

字)：



合同签订时间： 2019年12月06日

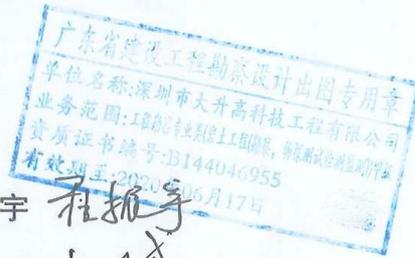


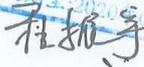
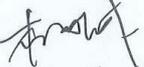
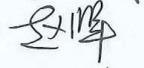
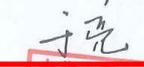
岩土工程勘察报告

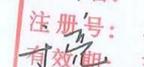
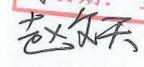
勘察编号	DSKC-2019-12	一般
勘察等级	乙级	长期

南头古城特色文化 街区建设项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察)



法定代表人: 程振宇 
总工程师: 林国威 
审 定: 赵 晖 
审 核: 于 亮 

项目负责: 李江涛 
技术负责: 于 亮 
报告编制: 赵文天 



深圳市大升高科技工程有限公司

二〇一九年十二月



证书等级: 工程勘察专业类岩土工程 (勘察、物探测试检测监测) 甲级
证书编号: B144046955

地址: 深圳市南山区TCL国际E城G3栋309

电话: 0755-26404943

1 前 言

1.1 工程概况

本项目位于深圳市南山区南头古城社区公园及其旁边。场地平坦，交通较便利。

本项目拟建建筑物包括 4 座新建配电房，建筑面积为 97.96~252.32 m²，地上为 1~3 层，高度为 4.60~13.80m，框架结构，拟采用浅基础，正负零为现地面高程+0.2m，基础埋置深度均为现地面以下 1.5m。拟建建筑物具体情况见表 1-1。

表 1-1 建筑物概况一览表

建筑物编号	层高(F/m)	建筑面积 (m ²)	正负零高程	结构形式
1#配电房	2F/9.2	228.31	现地面高程 +0.2m	框架
2#配电房	3F/13.8	209.88		
3#配电房	2F/9.2	252.32		
4#配电房	1F/4.6	97.96		

受建设单位深圳市南山区建设工务署（代建单位：深圳市万科发展有限公司）委托，我公司承担了本项目详细勘察任务。本次勘察野外施工于 2019 年 12 月 7 日~2019 年 12 月 18 日，资料整理、报告编写、审查及出版至 2019 年 12 月 31 日完成。

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

查明建筑场地的环境、水文及工程地质条件，对其稳定性和建筑适宜性进行评价，并为地基基础的设计、施工以及不良地质作用的整（防）治



勘察文件审查记录表（1审）

共 1 页第 1 页

项目名称	南头古城特色文化街区建设项目岩土工程详细勘察文件审查			审查编号	KCS2020-310
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		资质等级及编号	工程勘察甲级 B144046955	
审查机构	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		资质等级及编号	一级工程勘察 19086	
	专业	岩土工程勘察	审查人	魏贤敏	批准人 魏贤敏
	E-mail	w.xianmin@163.com	联系电话	0755-82810037	完成日期 2020-11-3
审查意见					
一、强制性条文执行情况审查： 未发现违反强条。			业务范围：工程勘察		
二、规范、法规、设计深度等执行情况审查 1、2.5 节还要说明场地内不利埋藏物分布情况； 2、填土层土的类型为中软土为宜； 3、表 5-1 中 E0 指标及剪切指标偏低，可适当提高； 4、增加特殊性岩土、地下水对基础施工不良影响评价内容； 三、其他 5、2.3.2 节应说明残积土的揭露厚度。			1、已按审查意见修改 2、已按审查意见复核并修改 3、已按审查意见复核并修改 4、已按审查意见复核并修改 5、已按审查意见复核并修改		
回复意见述评： 审查人签字： 年 月 日（审查专用章）			<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称：深圳市大升高科技工程有限公司 已按审查意见复核并修改 资质证书编号：B144046955 勘察单位用图章：2020年05月19日 </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 负责人：李以群 年 月 日 </div> 审核人：李亮 年 月 日		

李以群

2、光明科学城拆迁安置房项目勘察业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-102459004001

标段名称: 光明科学城拆迁安置房项目勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司//建设综合勘察
研究设计院有限公司

中标价: 1034.78万元

中标工期: 365天

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

查验码: 2994875869889700

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程勘察合同书

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目勘察

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司/建设综合勘察研究设计院有限公司

单位资质：工程勘察资质专业类（岩土工程（勘察、物探测
试检测监测）甲级/工程勘察专业类（工程测
量）乙级/工程勘察综合类甲级

资质证书编号：B144046955/B244046952/B11107619

合同签订日期：2019年11月



工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人委托勘察人承担【光明科学城拆迁安置房项目】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：1、本次招标包括但不限于以下内容：岩土工程勘察、地形测量、土石方测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、控制测量、基坑监测、岩土工程设计等。

2、勘察、岩土工程设计、监测、测量、物探内容详见施工图纸、工程量清单、勘察、岩土工程设计、监测、测量、物探任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

3、以上勘察、测量、物探、岩土工程设计、监测项目包括现场数据处理及勘察、测量、物探、岩土工程设计、监测报告编写，勘察、测量、物探、岩土工程设计、监测结束后按招标人要求编写勘察、测量、物探、岩土工程设计、监测技术工作总结等工作内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求、任务书为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
----	------	------	------



3.2 如遇特殊情况（法律法规调整、不可抗力影响造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2
6	岩土工程设计施工图（通过专家评审）	套	8
7	设计计算书	套	2
8	岩土工程施工图专家评审意见	套	1
9	岩土工程施工图审查合格证书	套	3

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付款方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同总价为人民币 1013.42 万元，其中勘察费（含岩土工程勘察、水文地质勘察、地形测量、土石方测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、控制测量）暂定 581.2 万元，岩土工程设计费暂定 160 万元，基坑监测费暂定 272.22 万元。



电话：18598252833

致勘察人：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际E城 G3 栋 309

深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A

邮编：518000

收件人：赵晖

电话：13798209502

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

10.3 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：发包人在该项目中虽是业主方的代建单位，但需业主方、发包人、勘察人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，勘察人无权要求业主方及光明区政府承担任何责任。勘察人承诺认可代建合同对发包人、勘察人的义务作出的安排和约定。



法定代表人
(签字):



法定代表人
(签字):



或委托代理
人(签
字):

或委托代理
人(签
字):

合同签订时间: — 2019年12月17日 — 日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市大升高科技工程有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加光明科学城拆迁安置房项目勘察（项目名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行光明科学城拆迁安置房项目勘察（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市大升高科技工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人，建设综合勘察研究设计院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头人及联合体成员应对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头人或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头人与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头人的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料，信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头人向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头人及联合体各成员的付款，联合体牵头人及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合，尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头人执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市大升高科技工程有限公司，承担岩土工程勘察、地形测量、土石



方测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、控制测量、基坑监测、土壤气浓度测试工作；

(2) 联合体成员 建设综合勘察研究设计院有限公司，承担 岩土工程设计、地质灾害危险性评估 工作；

(3) 联合体成员 _____，承担 _____ 工作。

7、本协议书自各方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市太升高科工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张相宇



联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



联合体成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2019 年 10 月 23 日



(勘表 4)

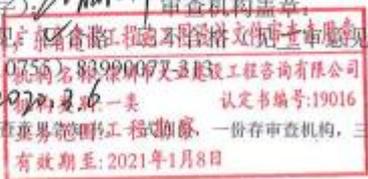
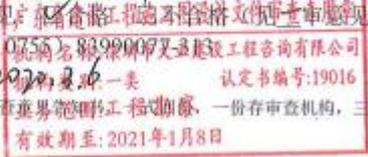
深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察报告审查意见记录单

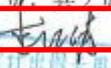
勘察单位		深圳市大升高科技工程有限公司	
工程名称		审查编号	K2019-179-2
序号	审查意见 (审查人填写)		勘察回复意见 (须逐条回复)
一	法律法规和政府审批文件执行情况审查		
二	工程建设标准强制性条文执行情况审查		
三	工程建设标准一般性条文、编制深度规定等执行情况审查		
1	1.1 节应明确“正负零暂定 35.90m”是指设计室内地坪标高, 还是设计室外地坪标高, 未叙述建筑结构类型, 不符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 4.1.1 条、4.1.11 条 1 款和《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010 年版) 4.2.2 条之规定;		已调整
2	1.3.1 节 (10) 引用的“《高层建筑岩土工程勘察规程》”名称错误, 应将其中“规程”改为“标准”;		已修正
3	1.6 节表 1-2 应补充波速测试工作量统计;		已补充
4	5.2.1 节素填土“……进行了 5.2m 重力触探试验”与附表 4 统计的 2.7m 不一致;		已复核
5	5.2.2 节砂质黏性土“对该层进行标准贯入试验 29 次, 实测锤击数……平均值 22.5 击, 经杆长校正后锤击数 14.4-28.3 击, 平均值 22.5 击, 标准值 21.5 击”与附表 4 统计分别为 19 次, 25.4 击, 14.4-27.2 击、22.3 击、21.1 击不一致;		已复核
6	5.2.3 节全风化花岗岩“对该层进行标准贯入试验 53 次, 实测锤击数为 46-68 击, 平均值 53.9 击, 标准值 52.5 击; 经杆长校正后锤击数 32.0-63.5 击, 平均值 46.2 击, 标准值 44.6 击”与附表 4 统计分别为 22 次, 46-61 击、51.5 击、50.2 击, 27.1-54.9 击、40.4 击、38.3 击不一致;		已复核
7	5.2.3 节强风化花岗岩 (土状)“对该层进行标准贯入试验 79 次, 实测锤击数为 78-112 击, 平均值 93.7 击, 标准值 92.4 击; 经杆长校正后锤击数……平均值 71.9 击, 标准值 70.5 击”与附表 4 统计分别为 43 次, 81-104 击、92.0 击、90.8 击, 70.8 击、69.2 击不一致;		已复核
8	5.2.3 节强风化花岗岩 (块状)“……进行了 5.5m 重力触探试验”与附表 4 统计的 3.0m 不一致;		已复核

深圳市住房和建设局监制

9	5.2.3 节中风化花岗岩“岩体较破碎，为较软岩，岩体破碎~较破碎”两次描述的完整程度不一致，微风化花岗岩“属较硬岩，岩体较完整”与“岩体基本质量等级III~IV级”不对应；	已复核
10	8.5 节表 8-2 应补充各地层天然重度 γ 、抗剪强度 c 、 ϕ 值、渗透系数 K 建议值；	已调整
11	附表 4（重型动力触探试验成果汇总统计表），锤击数“平均值”“标准值”精确到小数点后 1 位即可；	已调整
12	平面图，部分钻孔未连入剖面内，建议调整或增加剖面。	已复核，增加剖面
一审发出日期：2019 年 12 月 19 日		二审发出日期： 年 月 日
三审发出日期： 年 月 日		

第 2 页，共 2 页

审查人（签字）： 审查机构盖章：
 审查复核意见：
 联系方式：(0755) 83990072 深圳市建设工程咨询有限公司
 复核日期：2020.2.6
 注：本单附于审查报告附件工程勘察，一份存审查机构，三份书面提交建设单位。
 有效期至：2021年1月8日

勘察技术负责人（签字）：
 联系方式：11121801209
 回复日期：2020.2.6
 勘察单位盖章：
 资质证书编号：B144046955
 有效期至：2020年06月17日

3、“一馆一中心”项目勘察业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-88-01-100086007001

标段名称：“一馆一中心”项目勘察

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升高科技工程有限公司

中标价：749.970000万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10



Signature of the bidder.

查验码：6166748362636354

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020046

工程勘察合同书

工程名称：“一馆一中心”项目勘察

发包人：深圳市万科发展有限公司

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类（岩土工程（勘察）、物探测试检测监测）甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年10月20日

工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托勘察人承担【一馆一中心项目】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于一馆一中心项目的初步勘察、详细勘察、岩土工程勘查、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【365】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准。

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 747.6 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（含岩土工程勘察、控制测量、红线测量、地形测量、土石方测量、地下管线探测与测绘）暂定 573.79 万元；基坑支护监测费暂定 101.22 万元；地铁自动化监测费暂定 72.59 万元。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，并按中标下浮率下浮 21 %。基坑支护监测费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按中标下浮率下浮 21 %。地铁自动化监测费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按中标下浮率下浮 21 %。

以上工程勘察费、基坑支护监测费、地铁自动化监测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

有权拒绝支付。

第十条 通知与送达

10.1 在各方履行本合同及相关补充协议、补充约定、承诺书和确认书等的过程中、以及在本合同任一方参与的诉讼（包括一审、二审、执行、再审等）、仲裁、破产、清算程序中，相关方（包括但不限于本协议各方、法院、仲裁机构、破产管理人、清算组等）均有权按照本条约定进行文书（包括但不限于通知、回函、律师函、催告函、诉讼/仲裁/破产/清算过程中的文书等）送达，相关文件将按照本条约定发生送达的法律效力。

10.2 以下为各方的有效联系方式：

发包人：深圳市万科发展有限公司

联系人：徐光涛

联系电话：13603072447

联系地址：深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心

电子邮箱：

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司

联系人：吴炳奎

联系电话：15986802307

联系地址：广东省深圳市南山区西丽街道 TCL 国际 E 城 G3 301

电子邮箱：373265312@qq.com

10.3 任何一方的任一项联系方式发生变更的，该方应立即通知其他方，前述变更自变更通知送达其他方时生效，变更生效之前或未经变更通知的，一方根据原联系方式发出的通知仍然按本条约定发生送达的法律效力。

10.4 任何与本合同有关的通知、函件及其他往来文件，必须以书面形式并选择按如下方式送达至收件人的有效联系地址：

10.4.1 专人递交：往来文件在收件人或其工作人员签收时视为送达，签收

材料作为有效证明。

10.4.2 邮政（EMS）特快专递邮寄：往来文件在特快专递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达给收件人。无签收凭证或无法在特快专递公司查询到物流信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日后第3日视为送达。特快专递公司出具的交邮、投送或签收凭证或其官方网站上查询到的物流信息将作为有效的送达证明。

10.5 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式8份，发包人4份、勘察人4份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：未经甲方书面同意，乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意，乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

发包人名称		勘察人名称	
(盖章):	深圳市万科发展有限公司	(盖章):	深圳市大升高科技 工程有限公司
法定代表人		法定代表人	
(签字):		(签字):	程招平
或委托代理人(签		或委托代理人	
字):		(签字):	

合同签订时间：2020年10月20日

土壤氡浓度检测合同部分

工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（检测人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托检测人承担华“一馆一中心”项目土壤氡浓度检测任务。

依照《中华人民共和国合同法》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

第一条 工程概况及工作范围

项目概况：本项目用地面积为 9967.7 平方米，罗湖区图书馆新馆总建筑面积约 33333 m²，其中地上建筑面积：24443 m²，地下建筑面积：8890 m²；罗湖区青少年活动中心总建筑面积约 33333 m²，其中地上建筑面积：24443 m²，地下建筑面积：8890 m²。

工作范围：本项目的土壤氡浓度检测，具体以施工图纸为准。

第二条 工作周期初步安排

具体根据现场施工需求进行；

第三条 收费标准及付费方式

3.1 本工程为暂定总价合同，合同价暂定为（小写）2.37万元，（大写）**贰万叁仟柒佰元整**。依据为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》进行计费，并按中标下浮率下浮21%。

以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、税金、利润等检测人为完成本合同规定的全部责任和义务及应承担的风险等所需要的全部费用。

3.2 最终结算价以区政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的实际完成工程量并参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算为准。并按中标下浮率下浮21%。

如检测人收取的合同价款超过结算款的，检测人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

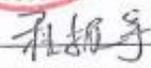
3.3 款项支付：每次款项支付前，检测人均需开具同等金额的合法票据送交

后，本合同终止。

第十二条本合同一式 8 份，发包人 4 份、检测人 4 份，具有同等法律效力。
本合同未尽事宜，经发包人、发包人与检测人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 其他约定事项：
_____ / _____

发包人名称
(盖章):  深圳市万科发展有限公司
法定代表人
(签字): _____
或委托代理人
(签字): 

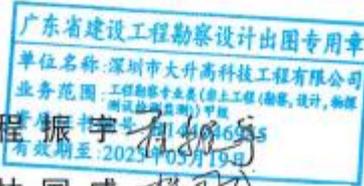
检测人名称  深圳市大升高科技
(盖章): 工程有限公司
法定代表人
(签字): 
或委托代理人
(签字): _____

签订日期: 2020 年 10 月 20 日

岩土工程勘察报告

勘察编号	DSKC-2020-54	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳罗湖区一馆一中心项目 岩土工程勘察（详细勘察）



法定代表人: 程振宇

总工程师: 林国威

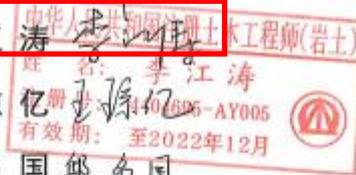
审 定: 于 亮

审 核: 邹 亮

项目负责: 李江涛

技术负责: 王琼亿

报告编制: 邱名国



深圳市大升高科技工程有限公司

二〇二一年五月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测) 甲级

证书编号: B144046955

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309 室

电 话: 0755-26404996

六、履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 10 年投标人所代建 或项目管理或全过程 工程咨询或工程设计 或工程勘察的最具代 表性的同类项目履约 评价 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目 评价单位：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院） 评价等级：优秀 评价时间：2023/03/15
	2	项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程 评价单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 评价等级：优 评价时间：2025/10/31
	3	项目名称：小流域综合治理工程-双界河安乐支渠综合治理 评价单位：深圳市南山区水务局 评价等级：优 评价时间：2020. 5. 20
	4	项目名称：小流域综合治理工程-塘朗河综合治理工程 评价单位：深圳市南山区水务局 评价等级：优 评价时间：2020. 5. 20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

(一) 深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目履约评价证明材料
履约评价

深圳市人才研修院改造项目2023年度业主满意度评价表					
项目类型: <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他			代建单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
评价维度	权重	评价内容	评价细则		评价
开发进度	35%	请您对代建单位在2023年项目开发进度方面的总体表现做出评价	优秀	良好 达标 不达标	优秀
工程质量	35%	请您对代建单位在2023年项目工程质量方面的总体表现做出评价	优秀	良好 达标 不达标	优秀
专业团队	30%	请您对代建单位团队在2023年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	优秀	良好 达标 不达标	优秀
综合评价					优秀
评价单位(盖章)					
评价日期: 2023/3/15					

070502 JH 2023/003

深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医
馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目

代建合同

委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2023 年 3 月 9 日

合同协议书

项目名称：深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目（代建）

项目委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）建设工程代建制管理办法》及其它有关法律法规，为保证代建项目的顺利实施，充分发挥委托人经济效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目（代建）

2. 项目投资：暂定 3110 万元，具体以实际实施的代建项目结算总额为准。

3. 建设地点：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

4. 建设内容（暂定）：主要工作包括但不限于：

序号	项目名称	项目概况	需代建事项
1	深圳市人才研修院麒麟餐厅、健膳堂、员工餐厅室内改造项目	包含深圳市人才研修院麒麟餐厅、健膳堂、员工餐厅室内装饰装修，因使用年限久远，存在场地装饰陈旧、打餐台等设施老化、结构布局无法满足新的服务需要，根据发展规划，拟对餐厅整体环境设施进行改造提升，建设面积约 2000 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项
2	深圳市人才研修院体检中心室内改造提升项目	体检中心现有空调系统、使用时间长，环境设施陈旧，根据发展规划，拟对体检中心整体环境设施进行改造提升，建设面积约 3000 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项

3	中医馆整体设计改造提升工程	原中医馆建筑设计老旧、设备及使用功能老化，现根据发展规划，需进行升级改造。建设面积约 2500 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项
4	深圳市人才研修院增设人才体检区改造项目	原建筑为两排一层平房，用途为车库，现根据发展规划，拟建设成为我中心增设人才体检区，建设面积约 1500 平方米。	需从委托施工图设计单位开始管理本项目后续的建设实施所有事项

如因政策变化或有上级交办任务调整，影响上述项目实施计划，代建范围最终以委托人交付代建人的代建项目及双方签字确认的《施工工作面移交验收表》为准。

5. 建设期限：自代建合同生效之日起至实际代建的每个项目交付使用后质量缺陷责任期结束。

二、代建项目管理范围和内容

本合同代建项目实施全过程代建模式，具体工作内容包括但不限于（委托人已完成的除外）：

（一）项目策划、决策（如需）

1、负责组织可行性研究、投资估算、概算的编制，完成相关的报批手续。
(项目立项由政府相关部门完成)

（二）项目前期准备阶段

2、负责组织建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作（已委托街道办办理的除外；不含征地拆迁补偿安置和搬迁补偿安置工作、租户补偿清退工作）。

3、负责组织本项目勘察(如需)、设计的招标工作(委托人已经完成的除外)，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作；负责沟通协调及管理由委托人完成招标的设计、咨询等各单位之间的关系；项目代建实施期间，委托人已与设计、咨询等单位签订的合同，经双方确认，代建人可行使相应的合同权利、履行相应的合同义务，双方另行约定移交方式；

（三）项目实施准备阶段

公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市相关规定允许代建方自行选择专业工作单位或不属于必须招标的合同由代建人自行委托外，代建人应按政府投资项目和市财政局相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位；符合相关法规规定或经有关主管部门批准、认定的，也可采用邀请招标的方式。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在委托人批复的项目投资限额（如有）（根据本合同约定对项目投资限额进行调整的，以调整后的项目投资限额为准）之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

代建管理费根据《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》计取，本项目暂定投资总投资额为 3110 万元，代建管理费费率为 3%。代建管理费暂定为人民币（大写）：玖拾叁万叁仟元整（小写）¥：933000 元（以项目暂定投资总投资额为基数乘以代建管理费费率计取）。

代建管理费根据代建范围和内容，按经委托人审定由代建人负责项目内容的工程造价（不含代建费）乘以前述代建管理费费率进行结算。如本项目被政府部门审计的，则以政府审计部门最终审定价为准，但总代建费不得超过 100 万元（计算超过的，按 99.9 万元支付）。已委托但未实施代建的项目，代建费在支付时不予计算；如需增加合同代建服务范围，涉及代建费增加的，由合同双方另行协商。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要

条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

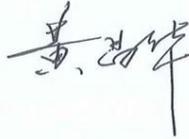
九、为达到项目的目标，代建人可成立专门的项目公司或委托其全资公司进行项目管理、资金收支等工作。

十、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文)

委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：



地址：

邮编：

电话：

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：



地址：

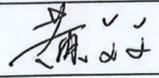
邮编：

电话：

本合同签于 2023 年 4 月 9 日

(二) 三棵松片区环湖公园建设工程履约评价证明材料
履约评价

中国建筑西南设计研究院有限公司履约评价表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目定期履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价				
业主单位 (评价单位)	龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2025年1月2日至2025年10月30日	
业主单位 性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府机关 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 私企		业主单位 地址	深圳市龙岗区中心城龙西中路2号	
承接生产部门 (评价对象)	中国建筑西南设计研究院有限公司		承接类别	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理	
项目实际执行 总负责人	姜卓	电话	173175277 17	技术负责人 (设总)	姜卓 电话 17317527717
工程名称	三棵松片区环湖公园建设工程		设计范围	方案设计、初步设计、施工图设计、 竣工图编制及后续服务跟踪	
工程地点	龙岗区荣昌科技园微型消防站东南		合同价	633.5 (万元)	
合同设计 开工日期	2025年1月2日	合同设计 结束日期	年 月 日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况 (每项20分, 共100分)					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	100
2	设计质量管理			20	
3	分包管理			20	
4	设计进度管理			20	
5	配合与协调			20	
业主单位对设计咨询履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">优质服务.</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  业主单位(盖章): 2025年10月30日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 良 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承接部门(评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: center;">  2025年10月31日 </div>				
备注	请如实填写本《评价表》，保证评价结果的真实及有效性。				

(三) 小流域综合治理工程-双界河安乐支渠综合治理履约评价证明材料
履约评价

业 主 证 明

项目名称	小流域综合治理工程-双界河安乐支渠综合治理
业主单位	深圳市南山区水务局（原名称：深圳市南山区环境保护和水务局）
服务单位	深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体设计单位）、大连市勘察测绘研究院有限公司（联合体勘察单位）
项目金额	160.52 万元（设计费：130.26 万元，勘察费：30.26 万元）
工程规模、特征	对双界河安乐支渠进行综合治理，包括河道清淤疏浚、水质改善及河道补水工程。
主要工作内容	主要工作内容(相关专题研究报告除外)包括但不限于:1)初步设计阶段、施工图设计阶段的工程勘察、工程测量、地下管线探测、施工配合等后续服务,以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作;2)初步设计及概算编制,获得专家评审通过和主管部门对初步设计及概算的审查批准;3)施工图设计编制,获得专家评审通过和主管部门对施工图设计的审查批准;4)协助开展工程及设备招标工作,编写功能性招标技术文件,提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等;5)施工期间,派设计代表现场服务,提供变更设计等后续服务;6)根据甲方要求协助其他报批报建工作,协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作;7)负责涉及到需要由施工单位或者设备采购单位等二次深化设计的,中标人负责深化设计成果设计审核,并按规定对图纸签字盖章确认;8)自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料;9)承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会,并自行承担所发生的费用;10)竣工图编制。
合同签订时间	2019 年 1 月 25 日
项目负责人	颜寅杰
设计单位项目组成员	陈誉、阳秀春、邓超联、彭玉萍、孙光逊、陈丽贵、严恒恒、庄晓洁、邓绮君、黄晓华
履约评价	优

业主单位（公章）：深圳市南山区水务局
（原名称：深圳市南山区环境保护和水务局）
联系人：严工
联系电话：26413750
日期：2020 年 5 月 20 日



仅用于长岭居生态水环境综合治理工程

(四) 小流域综合治理工程-塘朗河综合治理工程履约评价证明材料
履约评价

业 主 证 明

项目名称	小流域综合治理工程-塘朗河综合治理工程
业主单位	深圳市南山区水务局（原名称：深圳市南山区环境保护和水务局）
服务单位	深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体设计单位）、大连市勘察测绘研究院有限公司（联合体勘察单位）
项目金额	95.3 万元（设计费：77.34 万元，勘察费：17.96 万元）
工程规模、特征	对塘朗河进行主要任务包括河道清淤疏浚、水质改善及生态修复工程
主要工作内容	主要工作内容(相关专题研究报告除外)包括但不限于:1)初步设计阶段、施工图设计阶段的工程勘察、工程测量、地下管线探测、施工配合等后续服务,以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作;2)初步设计及概算编制,获得专家评审通过和主管部门对初步设计及概算的审查批准;3)施工图设计编制,获得专家评审通过和主管部门对施工图设计的审查批准;4)协助开展工程及设备招标工作,编写功能性招标技术文件,提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等;5)施工期间,派设计代表现场服务,提供变更设计等后续服务;6)根据甲方要求协助其他报批报建工作,协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作;7)负责涉及到需要由施工单位或者设备采购单位等二次深化设计的,中标人负责深化设计成果设计审核,并按规定对图纸签字盖章确认;8)自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料;9)承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会,并自行承担所发生的费用;10)竣工图编制。
合同签订时间	2019 年 1 月 25 日
项目负责人	颜寅杰
设计单位项目组成员	龚玉锋、阳秀春、邓超联、彭玉萍、孙光逊、刘阳、张笑奇、邓绮君
履约评价	优

业主单位（公章）：深圳市南山区水务局

（原名称：深圳市南山区环境保护和水务局）

联系人：严工

联系电话：26413750

日期：2020 年 5 月 20 日



七、团队人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况（需满足最低人员数量要求）

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	王晓科	项目负责人	正高级工程师	注册造价工程师	一级	建（造）11065147001998	土木建筑工程	2001年6月	24年
	2	刘春华	项目管理负责人	高级工程师	/	高级	粤高职工证字第030010124025号	给排水	1991年7月	34年
	3	蒲兴	设计管理负责人	高级工程师	/	高级	粤高职工证字第1803001009804号	建筑设计	2008年6月	16年
	4	肖波	设计管理负责人	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20155101542	建筑	2008年6月	17年
	5	梁逍	风景园林专业设计管理负责人	高级工程师	/	高级	(2020)11110053	景观	2010年6月	15年
	6	张凌寒	BIM专员	中级工程师	/	中级	2003003049500	建筑设计	2017年6月	8年
	7	蔡建邦	信息化专员	中级工程师	/	中级	粤中职工证字第1803043000024号	土木工程	2015年3月	10年
	8	金汉练	施工管理、协调工程师	中级工程师	/	中级	2103003053636	土木工程	2018年7月	17年
	9	王鹏	施工管理、协调工程师	中级工程师	/	中级	2022C115172	建筑施工	2013年7月	12年
共配置9人										
专题研究咨询团队	1	汪异凡	运营咨询专题研究咨询人员	高级工程师	/	高级	粤高职工证字第1300101085242号	园林景观设计	2004年6月	21年
	2	朱美	运营咨询专题研究咨询人员	高级工程师	/	高级	2303001117799	建筑管理	2014年6月	14年
	3	刘纳新	运营咨询专题研究咨询人员	高级工程师	/	高级	粤高职工证字第1800101034986号	建筑工程管理	1993年6月	32年

4	李玉	运营咨询专题研究咨询人员	高级工程师	/	高级	粤高职工证字第1803001009209号	工程造价	2004年7月	21年
5	谢永悦	运营咨询专题研究咨询人	高级工程师	/	高级	73103351	电机	1994年7月	31年
6	刘光胜	长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员	正高级工程师	/	正高级	(2019)1000159	环境工程	1997年7月	28年
7	黄振华	长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员	高级工程师	/	高级	(2023)11110048	园林	2009年6月	16年
8	唐勇	长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员	高级工程师	/	高级	(2024)11110119	园林	2009年9月	16年
9	王官琪	长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员	高级工程师	/	高级	(2023)11110053	园林	2012年6月	13年
10	吴思佳	长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员	工程师	/	工程师	(2022)12110075	园林	2012年9月	13年
11	沈翰	长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员	高级工程师	注册城乡规划师	国家级	GH20235121402	景观	2014年6月	11年
12	吴沁竺	长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员	高级工程师	注册城乡规划师	国家级	201810044510000087	景观建筑	2007年6月	18年
13	刘忠山	长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员	高级工程师	注册城乡规划师	国家级	GH20225117823	风景园林	2012年6月	13年
14	杨攀	长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员	高级工程师	注册土木工程师(水利水电工程)	国家级	610326199105170810	水利水电	2015年7月	10年

15	伍佳	长岭皮生态 库空间规划 专题研究咨 询人员	工程师	/	/	(2015) 1311141	给排水	2009年6月	16年
16	龚玉锋	长岭皮水库 控制运行水 位保障方案 专题研究咨 询人员	正高级 工程师	咨询工程 师(投资) 登记证书	正高 级	2100101 126360、 咨登 2420231 250075	水工建 筑、水 利水电	2003年6月	23年
17	张毅	长岭皮水库 控制运行水 位保障方案 专题研究咨 询人员	高级工 程师	咨询工程 师(投资) 登记证书	高级	粤高职 证字第 1600101 106043 号、咨登 2420251 253563	水利水 电工程 建筑、 水利水 电	2006年7月	20年
18	林钢鹏	长岭皮水库 控制运行水 位保障方案 专题研究咨 询人员	高级工 程师	咨询工程 师(投资) 登记证书	高级	粤高职 证字第 1000101 016853 号、咨登 2420240 412373	规划与 施工、 水运 (含港 口河海 工程)	1997年7月	29年
19	严恒恒	长岭皮水库 控制运行水 位保障方案 专题研究咨 询人员	高级工 程师	/	高级	2503001 262411	水文与 水资源	2016年6月	10年
20	刘振举	长岭皮水库 控制运行水 位保障方案 专题研究咨 询人员	工程师	/	中级	1235284 、咨登 2420240 621307	水文水 资源、 水文地 质、工 程测 量、岩 土工程	2009年7月	17年
21	王梦婕	长岭皮水库 水质保障生 态治理方案 专题研究人 员	工程师	/	中级	2503003 262546	水文与 水资源	2021年6月	5年
22	李涛龙	长岭皮水库 水质保障生 态治理方案 专题研究人 员	工程师	/	中级	2003033 001357	水利规 划	2017年6月	9年
23	朱璇浩	长岭皮水库 水质保障生 态治理方案 专题研究人 员	工程师	/	中级	2003033 000989	水利规 划	2017年6月	9年

	24	刘阳	长岭皮水库水质保障生态治理方案专题研究人员	工程师	/	中级	2103003063676	水利规划	2014年7月	12年
	25	尹娟	长岭皮水库水质保障生态治理方案专题研究人员	工程师	/	中级	2003033000728	环境工程	2011年6月	15年

共配置 25 人

设计团队	1	林绍平	设计项目总负责人	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20135101401	建筑	2004年10月	21年
	2	杨丹	建筑工程专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20215102491	建筑	2008年7月	17年
	3	蒋朝志	结构工程专业工程师	高级工程师	一级注册结构师	一级	S20105101867	结构	2006年12月	19年
	4	董岳昕	机电专业工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG20155100593	电气	2011年6月	14年
	5	刘赣英	给排水专业工程师	正高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	国家级	CS20145100480	给排水	2008年6月	17年
	6	莫斌	暖通专业工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN20165100412	暖通	2006年7月	19年
	7	刘光胜	环境生态专业工程师	教授级高级工程师	/	/	(2019)1000159	环境工程	1997年7月	28年
	8	李斌	园林景观专业负责人	高级工程师	/	/	(2019)12110036	景观	2007年7月	18年
	9	朱驰浩	园林景观专业工程师	工程师	/	/	(2023)12110264	景观	2018年6月	7年
	10	张瑞	园林景观专业工程师	工程师	/	/	(2021)12110272	景观	2016年6月	9年
	11	姜卓	BIM 工程师	工程师	/	/	(2023)12110162	景观建筑	2016年7月	9年
	12	王振	施工前期驻场工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	国家级	CS20235101178	给排水	2017年6月	8年
	13	王莉苹	造价专业工	高级工	注册造价	一级	建（造）	土木建	2006年6月	19

			程师	程师	工程师师		1115510 0027035	筑工程		
14	何造胜	水利工程专业负责人	正高级工程师	/	正高	2403001 181309	水利规划	2006年6月	20年	
15	梁志杰	水利专业工程师	工程师	/	中级	2403003 181273	水工结构	2018年7月	8年	
16	张华达	水利专业工程师	工程师	/	中级	2303003 113755	水工结构	2017年6月	9年	
17	张相杰	电气专业工程师	工程师	/	中级	2300103 226814	电气	2017年7月	9年	
18	彭玉萍	机电专业工程师	高级工程师	/	高级	1903001 021303	水利水电电机	2006年6月	20年	
19	陈淑娟	施工前期驻场工程师	工程师	/	中级	2303003 127212	给排水	2015年6月	11年	

共配置 19 人

勘察团队	1	李江涛	勘察负责人	高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	国家级	AY20194 401533	岩土	2009年7月	16年
	2	林国威	勘察审核人	高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	国家级	AY20124 400857	岩土	2009年6月	16年
	3	邹亮	勘察工程师	高级工程师	/	高级	2203001 065401	岩土	2012年6月	13年
	4	苏毅琼	勘察工程师	高级工程师	/	高级	粤高职 证字第 1100101 039401 号	岩土	2001年7月	24年
	5	谢威晨	勘察工程师	高级工程师	/	高级	2403003 198037	岩土	2016年7月	9年
	6	王旭南	勘察工程师	工程师	/	中级	2503003 248962	岩土	2013年7月	12年
	7	李立华	试验室负责人	工程师	/	中级	2403003 198049	工程地质	2017年7月	8年
	8	胡大伟	测量工程师	高级工程师	注册测绘师	国家级	2044019 00(00)	测绘	2008年6月	17年
	9	姜信东	测量工程师	高级工程师	注册测绘师	国家级	2044019 02(00)	测绘	1993年7月	32年
	10	王富渊	测量工程师	助理工程师	注册测绘师	国家级	2544033 52(00)	测绘	2016年9月	9年
	11	刘钊	测量工程师	工程师	/	中级	2203003 075103	测绘	2015年6月	10年
	12	张铁球	测量工程师	工程师	/	中级	B081910 1000000 1352	测绘	2013年6月	12年
	13	周晓虹	测量工程师	工程师	/	中级	粤中职 证字第	测绘	2008年7月	17年

							1200102 114714 号			
14	黄君豪	测量工程师	工程师	/	中级	粤中职 证字第 1200102 122961 号	测绘	2002年6月	23年	
15	古涛宁	管线探测工 程师	助理级 工程师	/	初级	2203006 074506	管线探 测	2017年6月	8年	
共配置 15 人										
总计配置 68 人										

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(一) 项目管理团队
1、项目负责人——王晓科
学历证书



建築工程正高級工程師



工程建设类注册执业资格证书
一级注册造价工程师

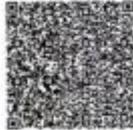
使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日

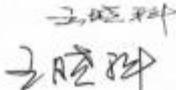


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王晓科
性别: 男
出生日期: 1979年04月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11065147001998
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.9



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王晓科

证件类型	居民身份证	证件号码	510105*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司 注册编号/执业印章号: 川1512009200907048
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司 证书编号: 建[造]11065147001998 注册编号/执业印章号: B11065147001998
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王晓科

性别: 男

社会保障号码: 51010519700105077



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	294
失业保险	参保缴费	268
工伤保险	参保缴费	217
工伤保险	暂停缴费(中断)	217

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

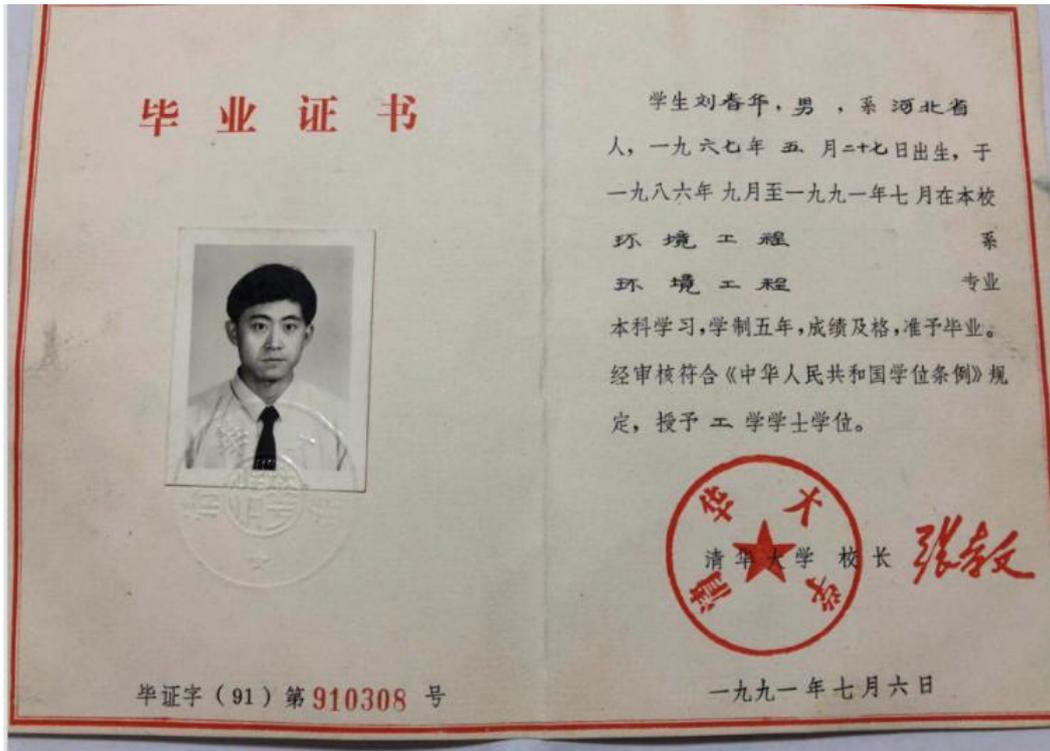
缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202401	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202402	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202402	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202403	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202403	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202404	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202404	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202405	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202405	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202406	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202406	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202407	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202407	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202408	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202408	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202409	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202409	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202410	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202410	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202411	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202411	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202412	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202412	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2
202501	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202501	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202502	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202502	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202503	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202503	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5

202504	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202504	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202505	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202505	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202506	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202506	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202507	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202507	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202508	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202508	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202509	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202509	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202510	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202510	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202511	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202511	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5
202512	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202512	10010002203	企业养老	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5

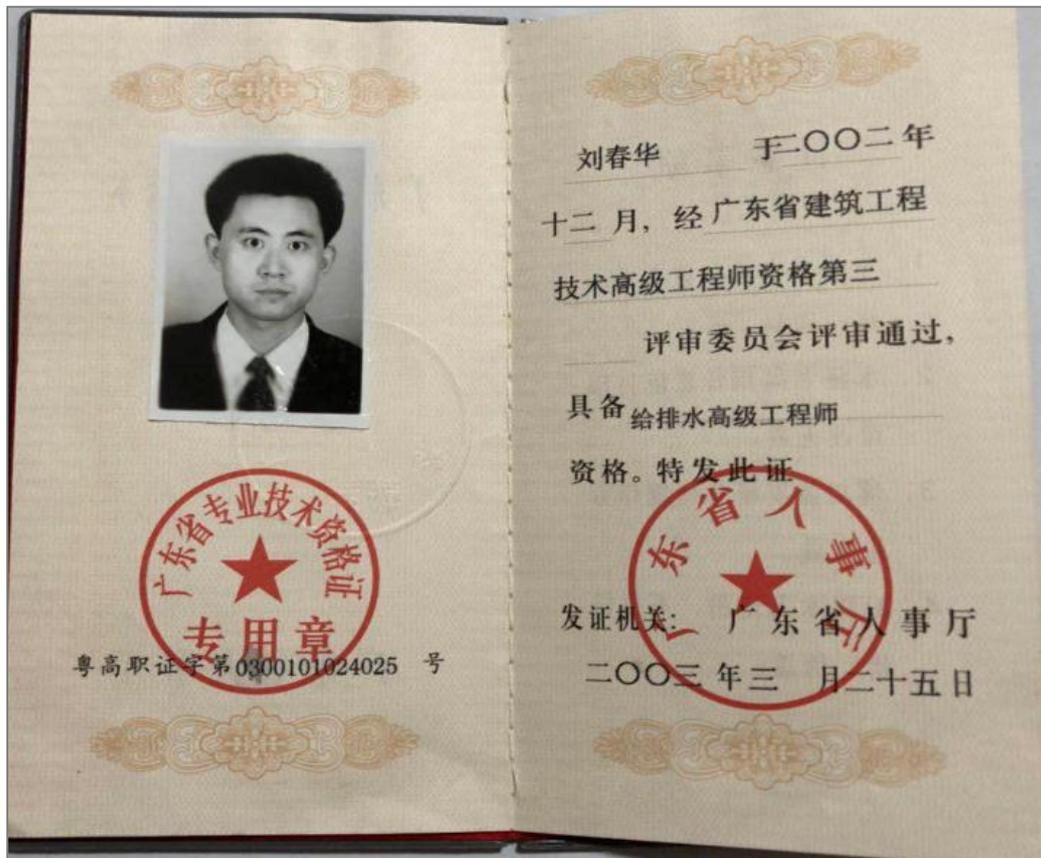
打印时间: 2025年12月18日

- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
- 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 P k N j K G D K n g u j F E P 2 6 8 2 n 验证, 验证码的有效期至2026年03月18日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。
- 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
- 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
- 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

2、项目管理负责人——刘春华
学历证书



职称证书



3、设计管理负责人——蒲兴
学历证书



职称证书



一级注册建筑师

中华人民共和国一级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

蒲 兴

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 154411319

发证日期 2015年03月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JA 00016284
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0146274902700000271169004
File No.

姓名: 蒲兴
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1983年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2014年5月
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲兴

社保电脑号：618476215

身份证号码：500239198310254091

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30930850													
2025	07	30930850													
2025	08	30930850													
2025	09	30930850													
2025	10	30930850													
2025	11	30930850													
2025	12	30930850													

合计

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30930850
单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



4、设计管理负责人——肖波
学历证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 肖波 性别 男，一九八一年 十月 五日生，于
二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在 建筑历史与理论
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：陈德龙

证书编号：107031200802000386 二〇〇八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

资格证书



姓名 肖波
性别 男
出生年月 1981年10月
专业 建筑
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018) 1211006 2018年01月30日

一级注册建筑师

使用有效期:2025年10月15日
-2026年04月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：肖波

性别：男

出生日期：1981年10月05日

注册编号：20155101542

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年09月22日-2027年09月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.10.15

发证日期：2025年09月22日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 肖波

性别: 男

社会保障号码: 5110111981005339



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	213
失业保险	参保缴费	213
工伤保险	参保缴费	211

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202504	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	

202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202512	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202601											

打印时间: 2026年01月14日

- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
- 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzwyz/toPage.do>, 凭验证码 j m 3 J P V 4 9 K t 6 2 f G p m i j 验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。
- 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
- 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
- 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

5、风景园林专业设计管理负责人——梁道
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 梁道 性别 男,一九八五年十一月十六日生,于二〇〇五年九月
至二〇一〇年六月在本校普通全日制 景观建筑设计 专业
五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川大学 校 长: 

证书编号: 106101201005006070 二〇一〇年六月三十日

职称证书

姓 名 梁道
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985.11
Date of Birth _____

专 业 景观
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 11110053
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南设计
Issued by 研究院有限公司

2020年 12月 25日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 梁道

性别: 男

社会保障号码: 5130221985116019



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	184
失业保险	参保缴费	183
工伤保险	参保缴费	183
工伤保险	暂停缴费(中断)	183

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

202505	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	5000007286	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	21050	3368	1684	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202601											

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chazayz/toPage.do>, 凭验证码 J F U B Y T N B Y D W R F G K 5 A N E 验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6、BIM 专员——张凌寒
学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：张凌寒
身份证号：220502199001041042



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月03日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003049500
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凌寒

社保电脑号：501317971

身份证号码：220502199001041042

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30930850													
2025	07	30930850													
2025	08	30930850													
2025	09	30930850													
2025	10	30930850													
2025	11	30930850													
2025	12	30930850													

合计

备注：

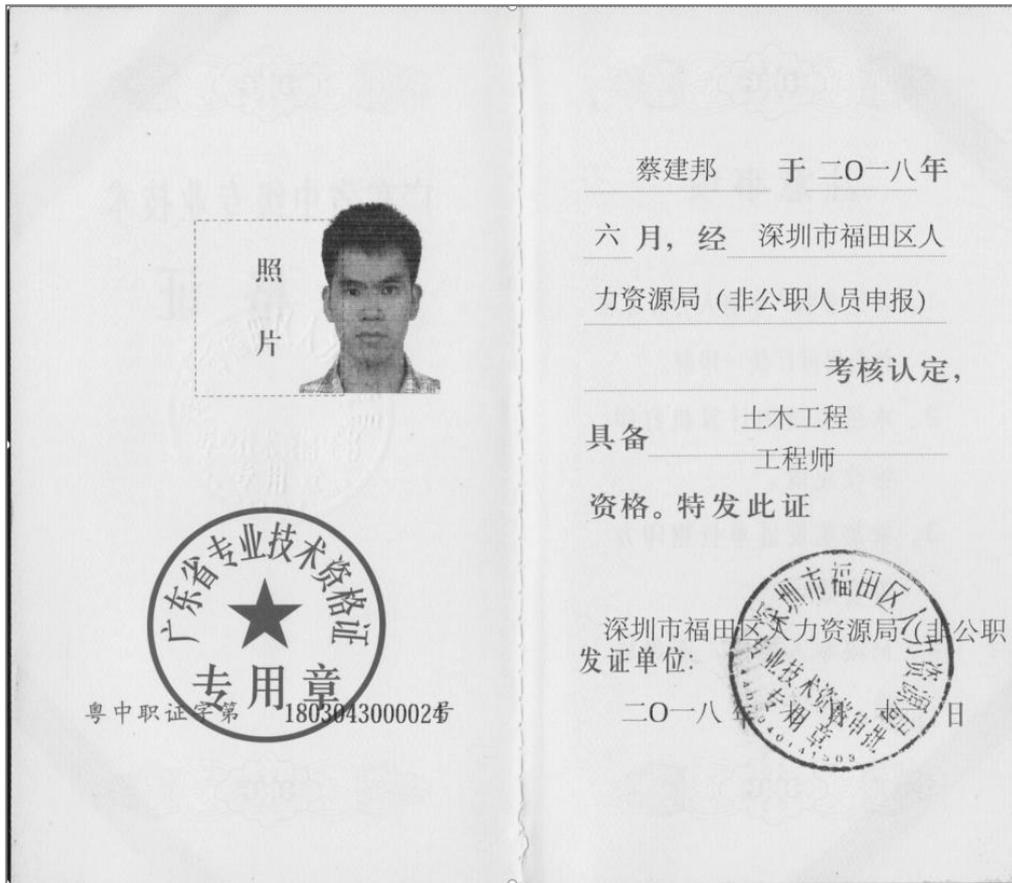
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30930850
单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



7、信息化专员——蔡建邦
学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡建邦 社保电脑号：641332623 身份证号码：440923199002217534 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30930850													
2025	07	30930850													
2025	08	30930850													
2025	09	30930850													
2025	10	30930850													
2025	11	30930850													
2025	12	30930850													

合计

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



8、施工管理、协调工程师——金汉练
学历证书



职称证明

广东省职称证书

姓名：金汉练
身份证号：422326197808111910



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053636
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金汉练

社保电脑号：637330633

身份证号码：422326197808111910

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30930850													
2025	07	30930850													
2025	08	30930850													
2025	09	30930850													
2025	10	30930850													
2025	11	30930850													
2025	12	30930850													

合计

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30930850
单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



9、施工管理、协调工程师——王鹏
学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：640127195 身份证号码：511321198912085955 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30930850													
2025	07	30930850													
2025	08	30930850													
2025	09	30930850													
2025	10	30930850													
2025	11	30930850													
2025	12	30930850													

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(二) 专题研究咨询团队
 1、运营咨询专题研究咨询人——汪异凡
 学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪异凡 社保电脑号：605283191 身份证号码：433127198104280022 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30930850													
2025	07	30930850													
2025	08	30930850													
2025	09	30930850													
2025	10	30930850													
2025	11	30930850													
2025	12	30930850													

合计

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



2、运营咨询专题研究咨询人——朱美
学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：朱美

身份证号：360102198806064342



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117799

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱美 社保电脑号：638923923 身份证号码：360102198806064342 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30930850													
2025	07	30930850													
2025	08	30930850													
2025	09	30930850													
2025	10	30930850													
2025	11	30930850													
2025	12	30930850													

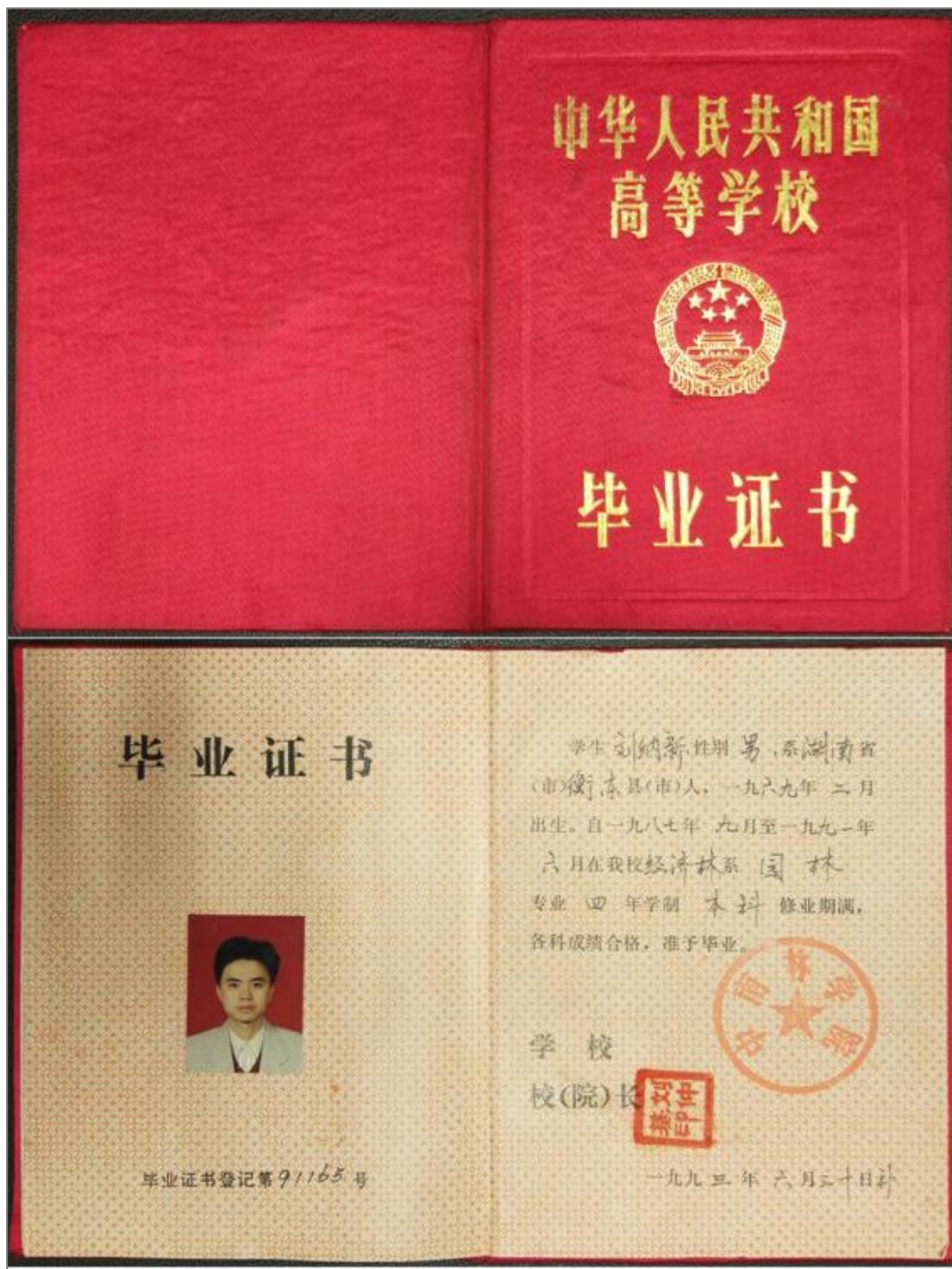
合计

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



3、运营咨询专题研究咨询人——刘纳新
学历证书



职称证书

618



粤高取证字第1800101034986号

刘纳新 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



2018 年 02 月 06 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纳新 社保电脑号：600587746 身份证号码：430111196902032514 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	30930850														
2025	07	30930850														
2025	08	30930850														
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db55efbf6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



4、运营咨询专题研究咨询人——李玉
学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉

社保电脑号：609799322

身份证号码：612301198004092729

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	30930850														
2025	07	30930850														
2025	08	30930850														
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db55edc8c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



5、运营咨询专题研究咨询人——谢永悦
学历证书



职称证书

姓名	谢永悦	
性别	女	
出生年月	1972年9月	
专业	电机	
单位	中航深圳公司	
编号	73703351	

<p>经中国航空工业第一集团公司工程系列高级专业技术职务评审委员会评审认定，谢永悦同志具备高级工程师任职资格。</p>  <p>2007年12月28日</p>	<h3>聘任专业技术职务</h3> <p>被聘任人</p> <p>被聘任职务</p> <p>任期自 年 月 日 至 年 月 日</p> <p>聘任人</p> <p>聘任人职务</p> <p>(单位公章)</p> <p>年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢永悦 社保电脑号：3143371 身份证号码：440802197209021225 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	30930850														
2025	07	30930850														
2025	08	30930850														
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db55ee9ak ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



6、长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员——刘光胜
学历证书



职称证书



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘光胜

性别: 男

社会保障号码: 51030218740993005



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	342
失业保险	参保缴费	268
工伤保险	参保缴费	215

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202403	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202404	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202405	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202406	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202407	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202408	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202409	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202410	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202411	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202412	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202501	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202502	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202503	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202504	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202505	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202506	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202507	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202508	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202509	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202510	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202511	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202512	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202601						5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzqz/tpage.do>, 凭验证码 u1BBG4MGmmjP48w7bT2 验证, 验证码的有效期限至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

7、长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员——黄振华
学历证书



职称证书



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄振华

性别: 男

社会保障号码: 5101841986091003



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	183
失业保险	参保缴费	173
工伤保险	参保缴费	173
工伤保险	暂停缴费(中断)	173

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202504	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202512	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202601											

打印时间: 2026年01月04日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbmzyz/toPage.do>, 凭验证码 MNFeU Ma9D3u3uTMRGJU 验证, 验证码的有效期至2026年04月04日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

8、长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员——唐勇
学历证书



职称证书



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 唐勇

性别: 男

社会保障号码: 51070419900121125



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	127
失业保险	参保缴费	127
工伤保险	参保缴费	127
工伤保险	暂停缴费(中断)	127

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	7700	1232	616					四川省本级	
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601											

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scsfw/cbmqz/toPage.do>, 凭验证码 f f n u j g P T 6 y g E b M T s 9 2 T 验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

9、长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员——王官琪
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王官琪 性别女，一九九〇年十一月三日生，于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校普通全日制 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106101201205002577

二〇一二年六月十五日

职称证书

姓 名 王官琪
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1990年11月
Date of Birth _____

专 业 园林
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11110053
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by _____

2023年09月22日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王官琪

性别: 女

社会保障号码: 51040219901103515



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	141
失业保险	参保缴费	141
工伤保险	参保缴费	140

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地		
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳			
202402	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202505	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	7797	1247.52	623.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202601						4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzqyz/toPage.do>, 凭验证码 Y 9 m N 3 S E g h Q B U p w W 8 H P a 验证, 验证码有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



10、长岭皮水库生态本底调查与保护修复专题研究咨询人员——吴思佳
学历证书



职称证书



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 吴思佳

性别: 女

社会保障号码: 5226011992115000



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	78
失业保险	参保缴费	78
工伤保险	参保缴费	78

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地		
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳			
202402	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202505	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	7822	1251.52	625.76	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202601											

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzqyz/toPage.do>, 凭验证码 F 2 S T S E N 7 P G F 1 A Y S S A P S D 验证, 验证码有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

11、长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员——沈翰
学历证书



职称证书



执业资格证



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：沈翰

身份证件号码：511111199108191010

工作单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号：GH20235121402

证书有效期：2026年07月04日

发证日期：2023年07月05日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 沈翰

性别: 男

社会保障号码: 51111118910019100



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	138
失业保险	参保缴费	138
工伤保险	参保缴费	138
工伤保险	暂停缴费(中断)	138

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省本级	
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601											

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scsfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 w a y r n r S q y R R T u b 5 T w f P 验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2026年01月14日

12、长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员——吴沁竺
学历证书



执业资格证

**注册城乡规划师**
Certified Planner

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册城乡规划师职业资格。

姓名：吴沁竺
证件号码：513825198302154217
性别：男
出生年月：1983年02月
批准日期：2018年10月21日
管理号：201810044510000087


中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国自然资源部




中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：吴沁竺 身份证件号码：513825198302154217
工作单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
证书编号：GH20195109403 证书有效期：2028年12月21日
发证日期：2025年12月22日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 吴沁然

性别: 男

社会保障号码: 51382518320015425



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	196
失业保险	参保缴费	196
工伤保险	参保缴费	195
工伤保险	暂停缴费(中断)	195

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202504	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	7721	1235.36	617.68					四川省本级	
202512	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601											

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scsfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 AQA7DPH8SwnaJP7PSsa 验证, 验证码的有效期至2026年01月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

13、长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员——刘忠山
学历证书

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 **刘忠山** 性别 **男**，1986 年 10 月 21 日生，于
2009 年 9 月至 2012 年 6 月在 **风景园林硕士**
专业学习，学制2-3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**杨廷华**

证书编号：**106111201202000728** 2012 年 6 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 **刘忠山**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1986 年 10 月**
Date of Birth _____

专 业 **景观**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022) 11110044**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑西南设计研究院有限公司**
Issued by _____

2022年11月22日

执业资格证



中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师
执业能力，准予注册。

姓名：刘忠山

身份证件号码：371327198610213538

工作单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号：GH20225117823

证书有效期：2028年09月28日

发证日期：2025年09月29日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘忠山

性别: 男

社会保障号码: 3713271486191355



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	162
失业保险	参保缴费	162
工伤保险	参保缴费	161
工伤保险	暂停缴费(中断)	161

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202504	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	7875	1260	630					四川省本级	
202512	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601											

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 d F r j t G W B T t e f M h 8 7 1 W y Y 验证, 验证码的有效期至2026年01月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

14、长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员——杨攀
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生杨攀 性别男，一九九一年五月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安工业大学 校（院）长：苗国才

证书编号：107021201505016350 二〇一五年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 Name 杨攀

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年05月

专业 Specialty 水利水电工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11110135



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建研西南设计研究院有限公司
Issued by

2022年 10月 23日

执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

注册土木工程师
(水利水电工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Water Resources & Hydropower)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、水利部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（水利水电工程）职业资格。



制发日期：2024年04月09日



姓名：杨攀
证件号码：610326199105170810
性别：男
出生年月：1991年05月
业：水工结构
批准日期：2023年11月05日
管理号：20231107651000000023



本人调用
有效期至2026年04月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨攀

证件类型	居民身份证	证件号码	610326*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（水利水电工程）水工结构

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 证书编号：AS245100021 注册编号/执业印章号：5100639-AS001

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（水利水电工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、水利部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（水利水电工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨攀

专业 水工结构

证书编号 AS245100021



NO. AS0002146

发证日期 2024年06月20日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨攀

性别: 男

社会保障号码: 61032618910617088



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	125
失业保险	参保缴费	125
工伤保险	参保缴费	125
工伤保险	暂停缴费(中断)	125

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	27.47	6868	21.98	成都市市本级
202403	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	27.47	6868	21.98	成都市市本级
202404	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	27.47	6868	21.98	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601											

打印时间: 2026年01月14日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司,10010024514:成都人才发展集团有限责任公司,5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/czmyz/toPage.do>,凭验证码 ur t K a Q H n 8 j w b Q H A T j Q b m 验证,验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

15、长岭皮生态库空间规划专题研究咨询人员——伍佳
学历证书



职称证书



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 伍佳

性别: 女

社会保障号码: 51302914866912006



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	193
失业保险	参保缴费	113
工伤保险	参保缴费	113

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地			
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳					
202402	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	7538	1206.08	603.04			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202601								4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzqyz/toPage.do>, 凭验证码 e e r s r j s j f g q a m 8 w a 3 q n 验证, 验证码有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

16、长岭皮水库控制运行水位保障方案专题研究咨询人员——龚玉锋
学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：龚玉锋
身份证号：360425197410084618



职称名称：正高级工程师

专业：水工建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月16日

评审组织：广东省工程系列水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101126360

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：龚玉锋

性别：男

身份证号：360425197410084618

证书编号：咨登2420231250075

专业一：水利水电

专业二：水文地质、工程测量、岩土工程

执业单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

有效期至：2026年12月14日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



The People's Republic of China



National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No. : 0029788



持证人签名：
Signature of the Bearer

龚玉锋

管理号：
File No. : 06314953106490259

3106490259

姓名：
Full Name 龚玉锋

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年10月

专业类别：
Professional Type 注册咨询工程师

批准日期：
Approval Date 2006年04月

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2006年04月11日
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚玉锋 社保电脑号：604151955 身份证号码：360425197410084618 页码：1
参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	240.8	64.8	16.2
2025	07	240427	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	240427	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	240427	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	240427	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	240427	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	240427	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			13617.0	6408.0	6408.0		4005.0	1602.0			400.5				640.8		160.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae49518k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240427
单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司



17、长岭皮水库控制运行水位保障方案专题研究咨询人员——张毅
学历证书



职称证书



咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：张毅

性别：男

身份证号：441202198208071514

证书编号：咨登2420251253563

专业一：水利水电

专业二：

执业单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

有效期至：2028年12月05日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月05日

咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。



姓名: 张毅

证件号码: 441202198208071514

性别: 男

出生年月: 1982年08月

批准日期: 2018年04月15日

管理号: 201804031490000066



中国工程咨询协会



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张毅 社保电脑号: 603099296 身份证号码: 441202198208071514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号: 240427 计算单位: 元

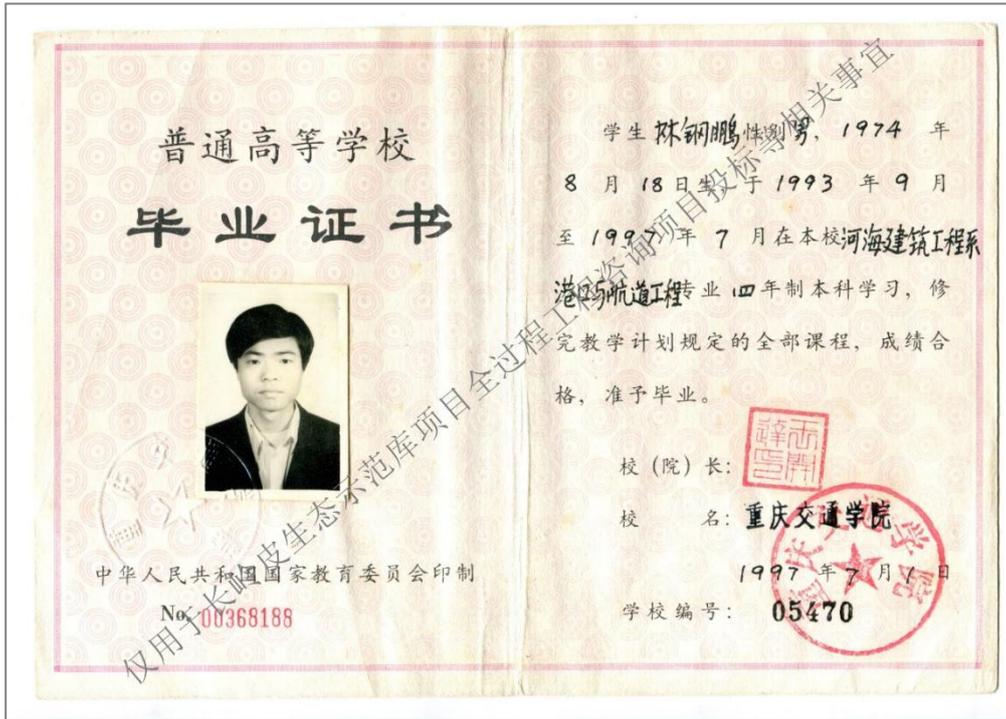
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	07	240427	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	08	240427	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	09	240427	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	10	240427	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	11	240427	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	12	240427	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
合计			9639.0	4536.0			2885.0	1134.0			288.5					453.6	113.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cae498c42) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 240427
单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司



18、长岭皮水库控制运行水位保障方案专题研究咨询人员——林钢鹏
学历证书



职称证书



咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：林钢鹏

性别：男

身份证号：440525197408181270

证书编号：咨登2420240412373

专业一：水运（含港口河海工程）

专业二：

执业单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

有效期至：2027年04月15日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年04月15日

咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。



姓名：林钢

证件号码：440525197408181270

性别：男

出生年月：1974年08月

批准日期：2019年04月14日

管理号：201904031490000106

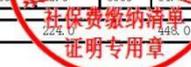


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炳朋 社保电脑号：604074611 身份证号码：440525197408181270 页码：1
参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	240427	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	240427	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	240427	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	240427	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	240427	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	240427	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			9520.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0						112.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae4be422 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240427 单位名称 深圳市广汇源环境水务有限公司



19、长岭皮水库控制运行水位保障方案专题研究咨询人员——严恒恒
学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：严恒恒
身份证号：429006198910234270



职称名称：高级工程师
专业：水文与水资源
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月19日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001262411
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月26日



仅用于长江生态示范园项目全过程工程咨询项目投标等用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严恒旭

社保电脑号：644633956

身份证号码：429006198910234270

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	240427	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	240427	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6885.0	3240.0			2356.55	942.62			235.69		162.0	324.0			81.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392757cae4c58br）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为抗老医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240427
单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司



20、长岭皮水库控制运行水位保障方案专题研究咨询人员——刘振举
学历证书



职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



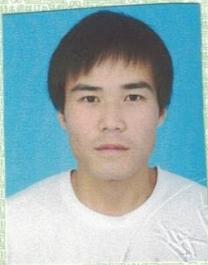
注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1235284
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名 刘振荣 性别 男
Name Gender
身份证号 410725198410093237
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 水文与水资源
Speciality
授予时间 2012年8月
Date of Conferment

批准机关(盖章)

Issued by

2013年2月21日

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：刘振举

性别：男

身份证号：410725198410093237

证书编号：咨登2420240621307

专业一：水文地质、工程测量、岩土工程

专业二：生态建设和环境工程

执业单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

有效期至：2027年06月13日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年06月13日



咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。



中国工程咨询协会



姓名：刘振举

证件号码：410725198410093237

性别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2020年11月08日

管理号：20201103149000000084



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振举 社保电脑号：800817228 身份证号码：410725198410093237 页码：1
参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5960.0	2800.0	2800.0		2356.55	942.62			235.69		140.0	280.0			70.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae4d88e8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240427
单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司



21、长岭皮水库水质保障生态治理方案专题研究人员——王梦婕
学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：王梦婕

身份证号：130682199708290646



职称名称：工程师

专业：水文与水资源

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003262546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



仅用于长岭生态示范园项目全过程工程咨询项目投标等事宜

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梦婕 社保电脑号：808091491 身份证号码：130682199708290646 页码：1
参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	268.8	34.4	8.6
2025	07	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	268.8	34.4	8.6
2025	08	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5825.39	2741.36			2356.55	942.62			235.69						67.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae4e3290 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240427 单位名称 深圳市广汇源环境水务有限公司



22、长岭皮水库水质保障生态治理方案专题研究人员——李涛龙
学历证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 **李涛龙** 性别 **男**，一九八九年 四 月 一 日生，于
二〇一四年 九 月至 二〇一七年 六 月在 **农业水土工程**
专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西北农林科技大学** 校(院、所)长：**孙其信**

证书编号：**107121201702001235** 二〇一七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：李涛龙
身份证号：130125198904014535



职称名称：工程师
专业：水利规划
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月23日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003033001357
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证

姓名:	李涛龙		注册土木工程师 (水利水电工程) Registered Engineer of Civil Engineering (Water Resources & Hydropower)	
证件号码:	130125198904014535			
性别:	男		中华人民共和国 人力资源和社会保障部	
出生年月:	1989年04月			
专业:	水工结构		中华人民共和国 住房和城乡建设部	中华人民共和国 水利部
批准日期:	2023年11月05日			
管理号:	20231107645000000001			

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、水利部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(水利水电工程)职业资格。

仅用于长岭皮生态示范园全过程工程咨询项目投标事宜

中华人民共和国注册土木工程师(水利水电工程)

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、水利部批准颁发,是中华人民共和国注册土木工程师(水利水电工程)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李涛龙

专业 水工结构

证书编号 AS244400017



NO. AS0002042

发证日期 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李涛龙

证件类型	居民身份证	证件号码	130125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号: 00877166

注册编号/执业印章号: 44044775

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2027年09月04日

注册专业: 港口与航道工程

有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册土木工程师(水利水电工程) 水工结构

注册单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号: AS244400017

注册编号/执业印章号: 4401524-AS001

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

查看证书变更记录 (1) ▾

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛龙

社保电脑号：650161279

身份证号码：130125198904014535

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			6545.0	3080.0			2356.55	942.62			235.69		154.0		308.0		77.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392757cae4f0d98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240427
单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司



23、长岭皮水库水质保障生态治理方案专题研究人员——朱璇浩
学历证书

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生 朱璇浩 性别 男，一九九二年十一月二十一日生，于
二〇一五年八月至二〇一七年六月在 农业工程
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：甘肃农业大学

校(院、所)长：



证书编号：107331201702009352

二〇一七年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：朱璇浩
身份证号：362401199211212031



职称名称：工程师
专业：水利规划
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月24日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003033000989
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱璇浩

社保电脑号：647045705

身份证号码：362401199211212031

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			6545.0	3080.0			2356.55	942.62			235.69		154.0		308.0		77.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae508d11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240427

单位名称
深圳市广汇源环境水务有限公司



24、长岭皮水库水质保障生态治理方案专题研究人员——刘阳
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘 阳 性别 女，一九九一年 六月 二 日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 七月在本学院 水利水电工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学现代科技学院 院 长：张建平

证书编号：135341201405002238 二〇一四年 七 月 一 日

仅用于长岭皮水库水质保障生态治理方案专题研究人员刘阳学历证书
工程咨询项目投标文件相关事宜

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘阳
身份证号：142723199106021448



职称名称：工程师
专业：水利规划
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月16日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003063676
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘阳

社保电脑号：64035779

身份证号：142723199106021448

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			5669.5	2668.0			2356.55	942.62			235.69			131.6	263.2	65.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae50f769 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240427
单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司



25、长岭皮水库水质保障生态治理方案专题研究人员——尹娟
学历证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 尹娟 性别 女，一九八六年九月十一日生，于
二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 环境工程
专业学习，学制 3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华侨大学 校(院、所)长： 丘进

证书编号： 103851201102000456 二〇一一年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：尹娟

身份证号：362430198609112740



职称名称：工程师

专业：环境工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月30日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003033000728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹娟

社保电脑号：634557738

身份证号码：362430196609112740

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	240427	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240427	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240427	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240427	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240427	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240427	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240427	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			7140.0	3360.0			2356.55	942.62			235.69		168.0	336.0			84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae524c86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240427
单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

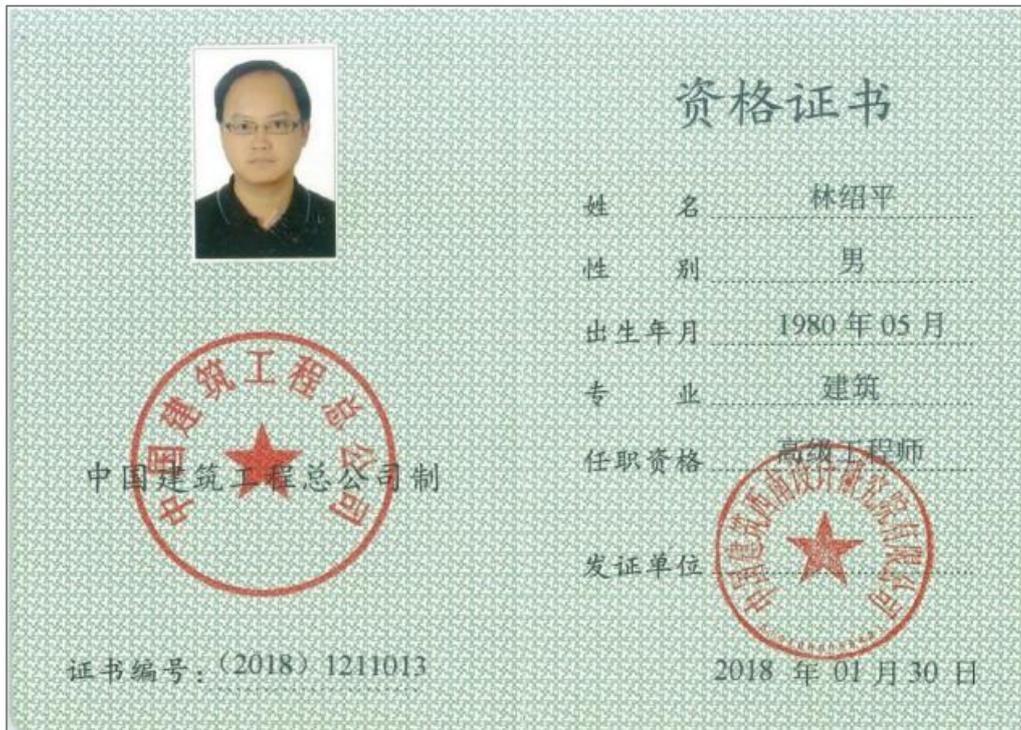


(三) 设计团队

1、设计项目总负责人——林绍平
学历证书



职称证书



执业资格证

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:林绍平

性别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2025年10月22日-2027年10月21日



主任



林绍平

个人签名:

签名日期: 林绍平 2025.11.5

发证日期:2025年10月22日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林绍平

证件类型	居民身份证	证件号码	460102*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司 电子证书编号: 20135101401 注册编号/执业印章号: 5100639-098
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年10月21日

查看证书变更记录 (7) ▾

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：林绍平

性别：男

社会保障号码：4601021850007286



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	249
失业保险	参保缴费	236
工伤保险	参保缴费	236
工伤保险	暂停缴费(中断)	236

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202401	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202402	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202402	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202403	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202403	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202404	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202405	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202406	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202407	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202407	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202408	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202408	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202409	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202409	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202410	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202410	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202411	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202411	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202412	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202412	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202501	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202501	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202502	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202502	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202503	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202503	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202504	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202504	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202505	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202505	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202506	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202506	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202507	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202507	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202508	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202508	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202509	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202509	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202510	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202510	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202511	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202511	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202512	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级	
202512	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级

打印时间：2025年12月29日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码4w193G1jeY4tP2N148b2验证,验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

2、建筑工程专业负责人——杨丹
学历证书



职称证书



执业资格证

使用有效期:2025年11月07日
-2026年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:杨丹

性别:男

出生日期:1983年05月02日

注册编号:20215102491



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



主任



杨丹

个人签名:

杨丹

签名日期:

2025年11月07日

发证日期:2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

电子证书编号: 20215102491

注册编号/执业印章号: 5100639-335

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年11月02日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 51102418320602458



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	209
失业保险	参保缴费	209
工伤保险	参保缴费	209

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202401	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202410	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202411	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202412	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202501	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202502	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202503	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202504	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202505	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202506	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202507	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202508	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202509	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202510	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202511	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202512	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbmzr/toPage.do>, 验证码 a D Q D K I Y t K d U p Q t 1 6 J S n H 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2025年12月29日

3、结构工程专业工程师——蒋朝志
学历证书



职称证书



执业资格证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2028年06月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蒋朝志

性别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: S20105101867

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



蒋朝志

个人签名:

蒋朝志

签名日期:

2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋朝志

证件类型	居民身份证	证件号码	511023*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号：S105101867

电子证书编号：S20105101867

注册编号/执业印章号：5100639-S004

注册专业：不分专业

有效期：2028年11月25日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蒋朝志

性别: 男

社会保障号码: 5110231482000921



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	228
失业保险	参保缴费	226
工伤保险	参保缴费	215

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbmzyz/toPage.do>, 凭验证码 K M m 9 A W E h 4 W y j G I W W j e 3 N 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2025年12月29日

4、机电专业工程师——董岳昕
学历证书



职称证书



执业资格证

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 董岳昕

性别: 女

出生日期: 1985年12月28日

注册编号: DG20155100593

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月25日-2028年04月24日



董岳昕

个人签名:

签名日期:

董岳昕

2025-10-30



发证日期: 2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董岳昕

证件类型	居民身份证	证件号码	131024*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 证书编号：DG155100593 电子证书编号：DG20155100593 注册编号/执业印章号：5100639-DG098
注册专业：不分专业 有效期：2028年04月24日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 董岳昕

性别: 女

社会保障号码: 13102418851988005



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	175
失业保险	参保缴费	174
工伤保险	参保缴费	174

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	500007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 k y g e n 8 2 P 4 g 7 H 6 E J b q r 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2025年12月29日



5、给排水专业工程师——刘赣英
学历证书

**硕士研究生
毕业证书**



哈尔滨工业大学制
No. 0017087

研究生 刘赣英 性别 女，
1985年 7月 14日生，于 2006
年 9 月至 2008年 6 月在
市政工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
学 校: 哈尔滨工业大学
2008年 6月 24日
编号: 102131200802271155



职称证书

姓 名 刘赣英
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1985. 07
Date of Birth _____

专 业 给排水
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 10000573
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____


2024年 12月 27日
评审委员会

执业资格证

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刘赣英

性别: 女

出生日期: 1985年07月14日

注册编号: CS20145100480

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



刘赣英

个人签名: 刘赣英

签名日期: 2026.1.6

发证日期: 2023年05月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘赣英

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号：CS145100480

电子证书编号：CS20145100480

注册编号/执业印章号：5100639-CS037

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘颖英

性别：女

社会保障号码：36070218850714088



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	210
失业保险	参保缴费	210
工伤保险	参保缴费	209

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间：2025年12月29日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

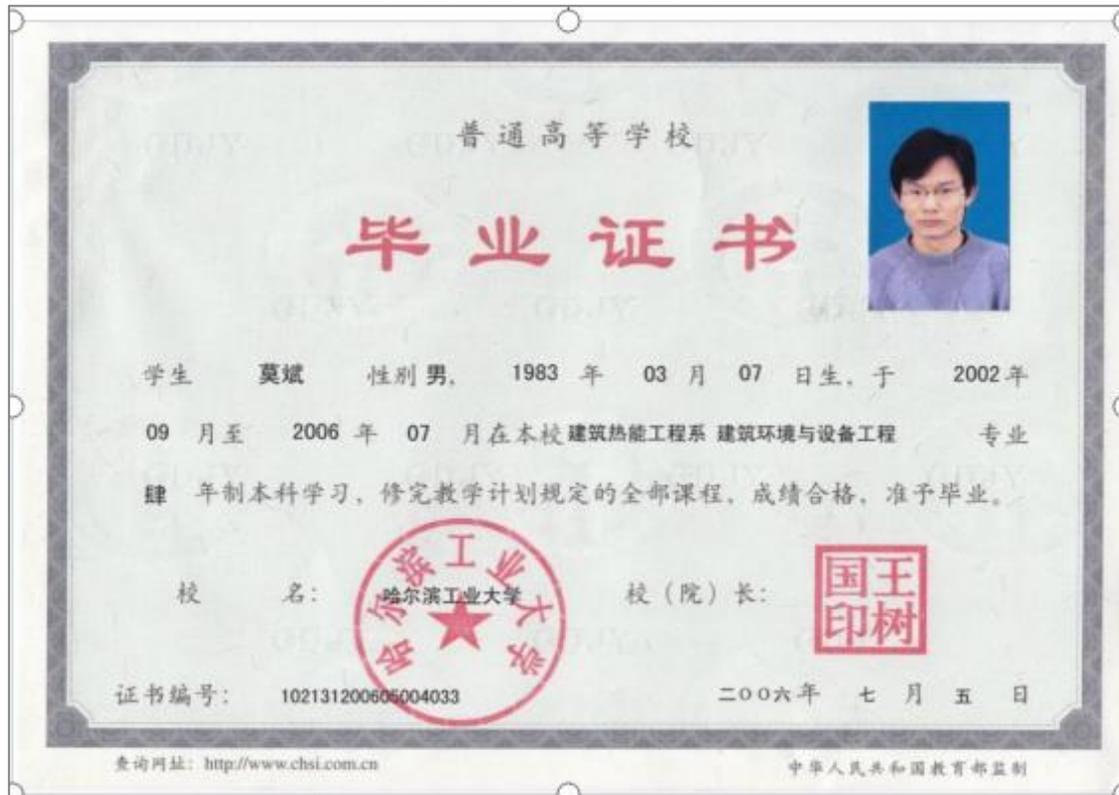
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/czmyz/toPage.do>, 凭验证码 p e 2 N r A m n r E d A f t T t h y s 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6、暖通专业工程师——莫斌
学历证书



职称证书



执业资格证

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 莫斌

性别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: CN20165100412

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月31日-2028年12月30日



莫斌

个人签名:

莫斌

签名日期:

2026年1月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

莫斌

证件类型	居民身份证	证件号码	510623*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号：CN165100412

电子证书编号：CN20165100412

注册编号/执业印章号：5100639-CN160

注册专业：不分专业

有效期：2028年12月30日

查看证书变更记录 (5)

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 莫斌

性别: 男

社会保障号码: 51062318320007145



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	213
失业保险	参保缴费	213
工伤保险	参保缴费	213
工伤保险	暂停缴费(中断)	213

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	188.38	3014.08	1507.04					四川省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级

打印时间: 2025年12月29日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

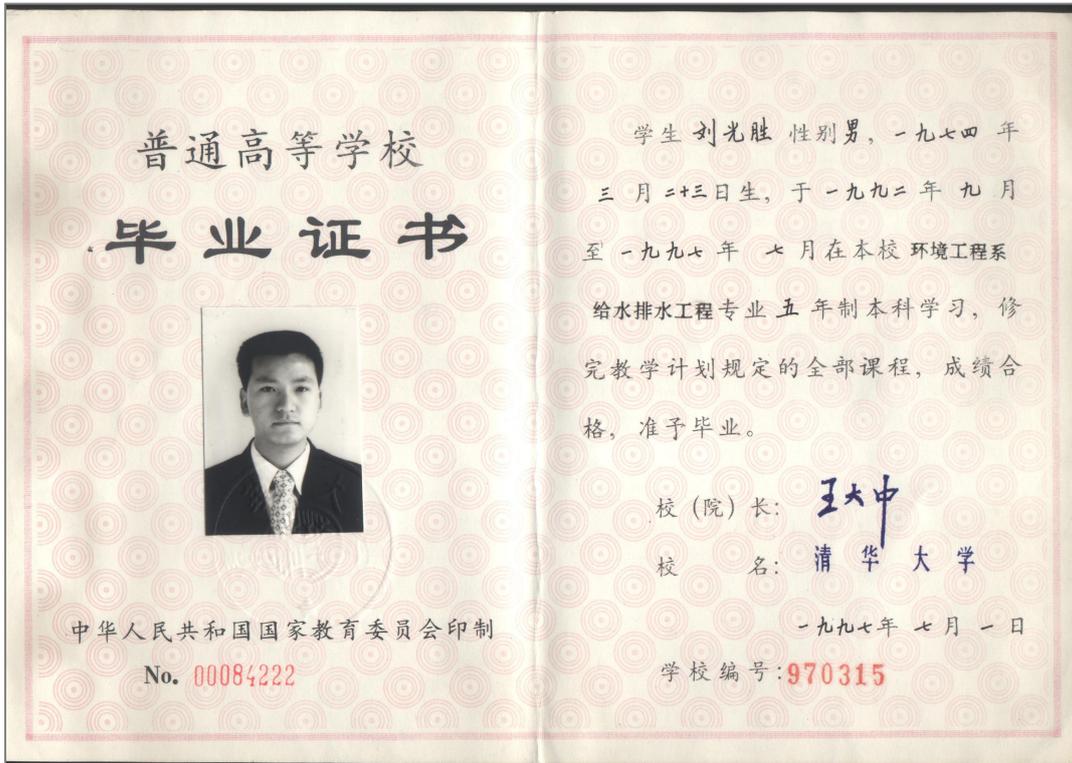
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 1 Q k E n j G 5 e K P s 2 h G q a 9 D g 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

7、环境生态专业工程师——刘光胜
学历证书



职称证书



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘光胜

性别: 男

社会保障号码: 51030218740993005



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	342
失业保险	参保缴费	268
工伤保险	参保缴费	215

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳			
202402	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202403	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202404	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202405	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202406	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202407	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202408	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202409	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202410	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202411	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202412	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	28.71	成都市本级
202501	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202502	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202503	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202504	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202505	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202506	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202507	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202508	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202509	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202510	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202511	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202512	500007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级
202601						5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市本级

打印时间: 2026年01月14日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzqz/tpage.do>, 凭验证码 u1BBG4MGmmjP48w7bT2 验证, 验证码有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

8、园林景观专业负责人——李斌
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李斌 性别 男，一九八四年三月 日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校普通全日制 艺术设计 专业
(环境艺术设计)
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长： 李和平

证书编号： 106101200705000183 二〇〇七年七月 日

职称证书

资格证书



姓 名 李 斌
性 别 男
出生年月 1984年3月
专 业 景观
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑西南设计研究院有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2019) 12110036 2019年 10月 12日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李斌

性别: 男

社会保障号码: 4290051834096188



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	190
失业保险	参保缴费	189
工伤保险	参保缴费	189
工伤保险	暂停缴费(中断)	189

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级

202504	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202504	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202512	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级

打印时间: 2025年12月29日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f N a u f T b G M u s J 9 5 M H b 6 t B 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

9、园林景观专业负责人——朱驰浩
学历证书



职称证书

姓名 Name	朱驰浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年07月	
专业 Specialty	景观	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12110264	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑西南设计 研究院有限公司 发证单位: 研究院有限公司 Issued by
		2023年08月24日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 朱驰浩

性别: 男

社会保障号码: 43100319860703605



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	82
失业保险	参保缴费	82
工伤保险	参保缴费	82
工伤保险	暂停缴费(中断)	82

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202402	10010024514	企业养老	5886	941.76	470.88	5886	35.32	23.54	5886	18.84	成都市本级
202403	10010024514	企业养老	5886	941.76	470.88	5886	35.32	23.54	5886	18.84	成都市本级
202404	10010024514	企业养老	5886	941.76	470.88	5886	35.32	23.54	5886	18.84	成都市本级
202405	10010024514	企业养老	5886	941.76	470.88	5886	35.32	23.54	5886	18.84	成都市本级
202406	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

202507	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	6868	1098.88	549.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202601											成都市本级

打印时间: 2026年01月13日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 10010024514: 成都人才发展集团有限责任公司, 500007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<http://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzmzyz/toPage.do>, 凭验证码 qj N1 t y Y t 8 f F a Wg Q 6 e U k 验证。验证码的有效期至2026年04月13日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

10、园林景观专业工程师——张瑞
学历证书



职称证书



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张瑞

性别: 男

社会保障号码: 5328231494093058



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	81
失业保险	参保缴费	81
工伤保险	参保缴费	81
工伤保险	暂停缴费(中断)	81

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402	10010024514	企业养老	6822	1091.52	545.76	6822	40.93	27.29	6822	21.83	成都市市本级
202403	10010024514	企业养老	6822	1091.52	545.76	6822	40.93	27.29	6822	21.83	成都市市本级
202404	10010024514	企业养老	6822	1091.52	545.76	6822	40.93	27.29	6822	21.83	成都市市本级
202405	10010024514	企业养老	6822	1091.52	545.76	6822	40.93	27.29	6822	21.83	成都市市本级
202406	10010024514	企业养老	6822	1091.52	545.76	6822	40.93	27.29	6822	21.83	成都市市本级
202407	10010024514	企业养老	6822	1091.52	545.76	6822	40.93	27.29	6822	21.83	成都市市本级
202408	10010024514	企业养老	6822	1091.52	545.76	6822	40.93	27.29	6822	21.83	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202409	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202410	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202411	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202412	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202501	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202502	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202503	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202504	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202505	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202506	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202507	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202508	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202509	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202510	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202511	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省本级
202512	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82		成都市市本级
202601											四川省本级

打印时间: 2026年01月14日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,10010024514:成都人才发展集团有限责任公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/changzr/toPage.do>,凭验证码 d D 5 S P P 1 M p K R J U 7 m U 4 n W H 验证,验证码的有效期至2026年04月13日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

11、BIM 工程师——姜卓
学历证书



职称证书

姓名 Name	姜卓
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1990年08月
专业 Specialty	景观
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 12110262

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南设计
Issued by: 研究院有限公司

2023年08月24日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 姜卓

性别: 女

社会保障号码: 37068714900995188



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	51

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202401	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202402	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202403	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202404	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202405	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202406	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202407	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202408	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202409	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202410	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202411	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202412	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202501	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202502	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202503	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202504	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202505	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202506	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202507	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202508	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202509	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202510	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202511	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级
202512	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12				四川省本级

打印时间: 2025年12月29日

- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。
- 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码BBEDUNGGb26f6Brsqsj验证, 验证码有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
- 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
- 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



12、施工前期驻场工程师——王振
学历证书



职称证书



执业资格证

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王振

性别: 男

出生日期: 1990年10月22日

注册编号: CS20235101178

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年07月24日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王振

证件类型	居民身份证	证件号码	220303*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: CS235101178

电子证书编号: CS20235101178

注册编号/执业印章号: 5100639-CS122

注册专业: 不分专业

有效期至: 2026年12月31日

2023-06-19 - 初始申请
中国建筑西南设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (1)

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王振

性别: 男

社会保障号码: 220303199102222



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	92
失业保险	参保缴费	92
工伤保险	参保缴费	92
工伤保险	暂停缴费(中断)	92

(二) 2025年01月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202501	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202504	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202512	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202601	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64					四川省本级	
202601	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

打印时间: 2026年01月22日

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 j A d F A 3 5 T J 5 6 t Q 8 b N Q S I R 验证, 验证码的有效期至2026年04月22日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年01月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



13、造价专业工程师——王莉苹
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王莉苹 性别 女，一九八二年七月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学 校（院）长： 

证书编号：106111200605003959 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



资格证书

姓 名 王莉苹

性 别 女

出生年月 1982年7月

专 业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号：(2016) 1211096 2016年8月20日



中国建筑工程总公司制

执业资格证

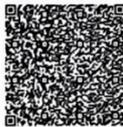
使用有效期: 2025年10月28日
2026年01月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王莉苹
性别: 女
出生日期: 1982年07月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11155100027035
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



王莉苹

个人签名: 王莉苹
签名日期: 2025.10.28





姓名: 王莉苹
 身份证号码: 511081198207272923
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11155100027035

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 31 日



王莉苹 00141802

姓名: 王莉苹
 Full Name
 性别: 女
 Sex
 出生年月: 1982年07月
 Date of Birth
 专业类别: 土建
 Professional Type
 批准日期: 二〇一五年一月十四日
 Approval Date

持证人签名:
 Signature of the Bearer

王莉苹

2014023510230000002312511449

管理号:
 File No.

签发单位盖章:

Issued by



签发日期: 2015 年 04 月 28 日

Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王莉苹

证件类型	居民身份证	证件号码	511081*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号：建[造]11155100027035

注册编号/执业印章号：B11155100027035

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王莉萍

性别: 女

社会保障号码: 5110811820207295



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	234
失业保险	参保缴费	233
工伤保险	参保缴费	217
工伤保险	暂停缴费(中断)	217

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202401	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202402	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202402	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202403	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202403	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202404	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202404	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202405	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202405	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202406	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202406	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202407	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202407	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202408	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202408	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202409	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202409	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202410	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202410	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202411	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202411	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202412	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202412	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202501	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202501	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202502	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202502	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202503	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202503	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202504	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202504	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202505	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202505	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202506	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202506	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202507	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202507	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202508	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202508	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202509	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202509	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202510	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202510	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202511	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202511	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202512	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202512	10010002203					11000	66	44	11000	71.5

打印时间: 2025年12月29日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 1A F W q d y y f u m 9 E m o P B 7 f n 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

14、水利工程专业负责人——何造胜
学历证书

高等教育自学考试
毕业证书



姓名：何造胜
身份证号：430722198211050474
证书编号：65439110043018122

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇六年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

06412882

No.06 01816029

职称证书

广东省职称证书

姓名：何造胜

身份证号：430722198211050474



职称名称：正高级工程师

专业：水利规划

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001181309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何造胜

社保电脑号：607627783

身份证号码：430722198211050474

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	240427	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	240427	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	240427	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	240427	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	240427	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	240427	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0					504.0	126.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae537f56 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240427 单位名称 深圳市广汇源环境水务有限公司



15、水利专业工程师——梁志杰
学历证书

	
<h2>毕业证书</h2>	
<p>梁志杰，男，一九九三年六月十一日生，于二〇一六年三月 至二〇一八年七月在本校 水利水电工程 专业函授学习， 修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
校名： 河海大学 	校长： 
批准文号：(87)教高三字001号 证书编号：102945201805100903	 2018年7月18日

职称证书

广东省职称证书

姓名：梁志杰

身份证号：440782199306111113



职称名称：工程师

专业：水工结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003181273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



16、水利专业工程师——张华达
学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：张华达
身份证号：450603199302013656



职称名称：工程师
专业：水工结构
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003113755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华达

社保电脑号：800208916

身份证号码：450603199302013656

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	240427	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			5304.0	2652.0	2652.0		2356.55	942.62		235.69							63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392757cae2972fe）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240427

单位名称
深圳市广汇源环境水务有限公司



17、电气专业工程师——张相杰
学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 张相杰 性别 男, 一九七八年七月十日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 电力系统自动化技术专业 函授学习, 修完 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南大学 校 长: 张卫国

批准文号: 教[55]高师柳字 45 号
证书编号: 106355201706000873

二〇一七年七月六日

No: 4420046276

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：张相杰
身份证号：410326197807106139



职称名称：工程师
专业：电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年08月13日
评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2300103226814

发证单位：广东省机械工程学会

发证时间：2023年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张相杰

社保电脑号：100868439

身份证号码：410326197807106139

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5960.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69			140.0	280.0		70.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae2aba2r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240427

单位名称
深圳市广汇源环境水务有限公司



18、机电专业工程师——彭玉萍
学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **彭玉萍** 性别 **女** 一九八二年 十月 十八日生，于二〇〇二年 九月 至二〇〇六年 六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 四年制 本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长: **田银萍**

学校编号: 105341200605001382 校 名: **湖南科技大学**

No. **80004445** 二〇〇六年 六月 二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书



姓名：彭玉萍
身份证号：441481198210183941

职称名称：高级工程师
专业：水利水电机电
级别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月21日
评审组织：深圳市水利水电专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅用于长岭皮生态示范项目全过程工程咨询项目投标等相关事宜

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭玉萍

社保电脑号：613050396

身份证号码：441481198210183941

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	240427	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5960.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69						70.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae47f97r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240427 单位名称 深圳市广汇源环境水务有限公司



19、施工前期驻场工程师——陈淑娟
学历证书



职称证书

广东省职称证书



姓名：陈淑娟

身份证号：445381199309293721

职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淑娟

社保电脑号：636025370

身份证号码：445381199309293721

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

单位编号：240427

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	240427	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			5634.14	2661.36			2356.55	942.62			235.69			109.2	218.4		54.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae482441 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240427

单位名称
深圳市广汇源环境水务有限公司



(四) 勘察团队
1、勘察负责人——李江涛
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院
勘查技术与工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林^大学

校(院)长：

证书编号：101831200905006817

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李江涛

性别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

李江涛

李江涛

签名日期:

2025.12.1

发证日期: 2025年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司 证书编号: AY194401533 电子证书编号: AY20194401533 注册编号/执业印章号: 4404695-AY005

注册专业: 不分专业 有效期至: 2028年11月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江涛

社保电脑号：632287868

身份证号码：410425198710123518

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13539.12	6924.32			6306.05	2522.42			630.7						152.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb8d2b09 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



2、勘察审核人——林国威
学历证书



职称证书



执业资格证

使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林国威

性别: 男

出生日期: 1983年08月24日

注册编号: AY20124400857

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年09月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.8.20



发证日期: 2024年09月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证入通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014084
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11084420199020712
File No.:

姓名: 林国威
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年09月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 03月 19日
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林国威

证件类型	居民身份证	证件号码	440782*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: AY124400857

电子证书编号: AY20124400857

注册编号/执业印章号: 4404695-AY004

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林国威

社保电脑号：621321938

身份证号码：440782198308248012

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			14500.5	6972.0			6306.05	2522.42			630.7						171.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb8c282n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



3、勘察工程师——邹亮
学历证书

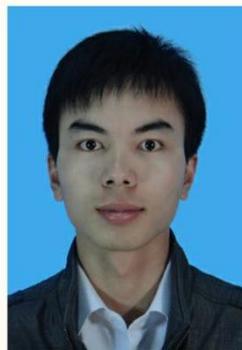


职称证书

广东省职称证书

姓名：邹亮

身份证号：360424198905132536



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹亮

社保电脑号：632743345

身份证号码：360424198905132536

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14404.66	6924.32			6306.05	2522.42			630.7						152.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb8d61f2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



4、勘察工程师——苏毅琼
学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏毅琼

社保电脑号：601312285

身份证号码：530102197704253713

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392067	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			14356.66	6900.32			6306.05	2522.42			630.7						140.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebaab389 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

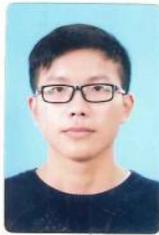
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



5、勘察工程师——谢威晨
学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 谢威晨 性别 男 ，一九九三年 四 月 四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 资源勘查工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：	 东华理工大学	校（院）长： 
证书编号：	104051201605000144	二〇一六年 七 月 十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证书

广东省职称证书

姓名：谢威晨

身份证号：362525199304041995



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢威晨

社保电脑号：634385495

身份证号码：362525199304041995

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			14340.66	6892.32			6306.05	2522.42			630.7						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb8d317w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



6、勘察工程师——王旭南
学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 王旭南 性别 男，一九八九年十月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 地质工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：安徽理工大学		校（院）长：
证书编号：103611201305000534		二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：王旭南

身份证号：152325198910040015



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭南

社保电脑号：649543009

身份证号码：152325198910040015

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4492.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			14340.66	6892.32			6306.05	2522.42			630.7		209.28		347.2		136.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425ebacc4b0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



7、试验室负责人——李立华
学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：李立华

身份证号：360733199402195911



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立华

社保电脑号：803760333

身份证号码：360733199402195911

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			13945.3	6892.32			4248.41	1640.6			630.7				347.2	136.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebac7501 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067
单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



8、测绘负责人——胡大伟
学历证书



职称证书



执业资格证

注册测绘师
Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

姓名：胡大伟
证件号码：34212319821111075X
性别：男
出生年月：1982年11月
批准日期：2018年09月09日
管理号：201809072440000083



中华人民共和国注册测绘师
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡大伟
证书编号：204401900(00)



证书流水号：81518
有效期至：2026-08-27

注册测绘师资格信息

姓名: 胡大伟

身份证号: 34212319821111075X

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: 204401900(00)

执业印章编号: 204401900(00)

注册有效期: 2026-08-27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡大伟

社保电脑号：606247357

身份证号码：34212319821111075X

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			15800.0	7600.0			6306.05	2522.42			630.7		374.0	50.0		190.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb8d998x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

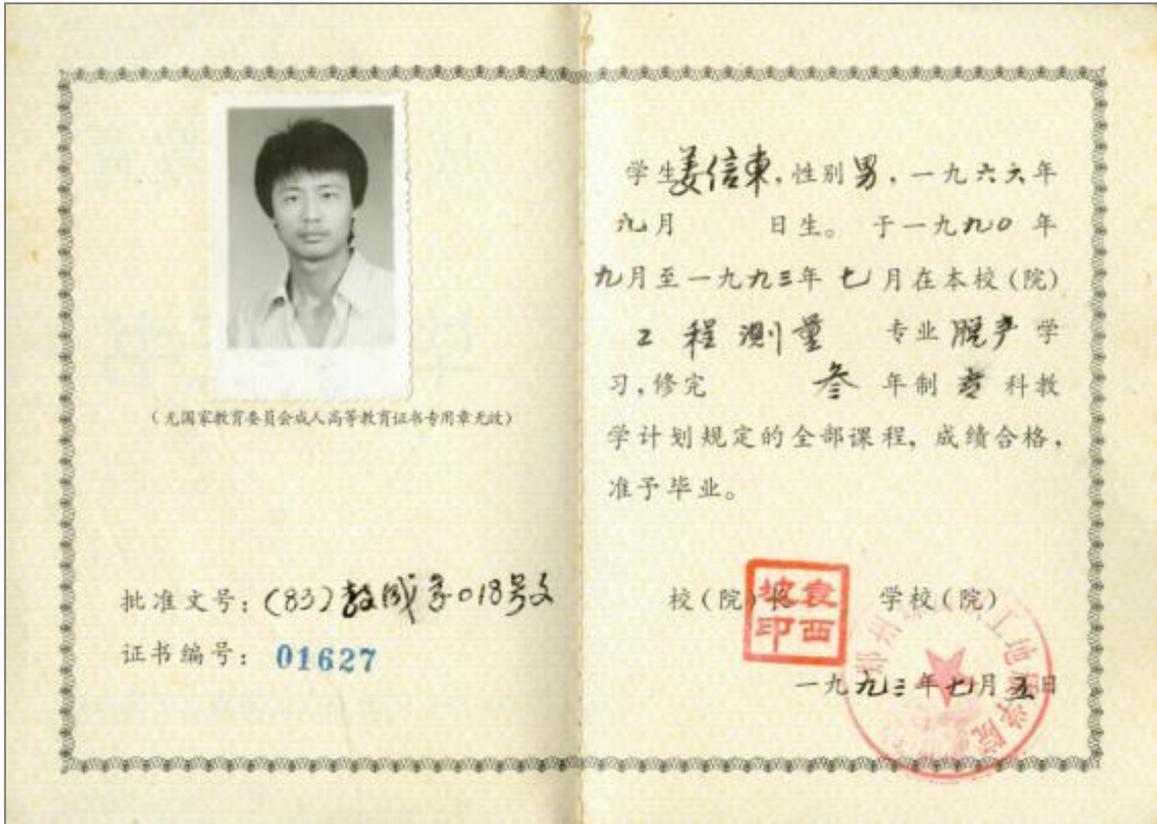
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



9、测绘审核人——姜信东
学历证书



职称证书



执业资格证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：姜信东

证书编号：204401902(00)



证书流水号：81519

有效期至：2026-08-27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜信东

社保电脑号：606247312

身份证号码：360602196609100015

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392067	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			13467.57	6886.16			1891.91	630.7			630.7						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb8d48b4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392067
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司



10、测量工程师——王富渊
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王富渊 性别 男，一九九五年九月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年九月在本校 工程测量技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：阳泉职业技术学院

校（院）长：卫英慧

证书编号：128931201606310473

二〇一六年九月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证明

广东省职称证书

姓名：王富渊

身份证号：142732199509025634



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富洲

社保电脑号：648982426

身份证号码：142732199509025634

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			14340.66	6892.32			6306.05	2522.42			630.7						136.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb8e5d2t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



11、测量工程师——刘钊
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘钊 性别 男，一九九二年 六 月 十三 日生，于二〇一
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长： 强韩印

证书编号：114371201505002048 二〇一五年 六 月 三十 日

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘钊

身份证号：220283199206130315



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钊

社保电脑号：641408171

身份证号码：220283199206130315

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			14356.66	6900.32			6306.05	2522.42			630.7					140.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb8e410b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



12、测量工程师——张铁球
学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张铁球

社保电脑号：634213703

身份证号码：431121198708282512

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13539.12	6924.32			1891.91	630.7			630.7				608.0	152.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425eb8cdcci ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



13、测量工程师——周晓虹
学历证书

	<h1>首都师范大学</h1>
<p>为学为行 求实求真</p>	<h2>硕士研究生毕业证书</h2>
	<p>周晓虹，女，一九八二年一月十八日生。于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在 地图学与地理信息系统专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>
	校长
	
	二〇〇八年七月一日
	
	证书编号：100281200802000763

职称证书

	<p>周晓虹 于二〇一二年 八月，经广州市人力资源 和社会保障局</p>
	考核认定，
	具备测绘工程师
	资格。特发此证
	发证机关：
<p>粤中职称字第1200102114714 号 公民身份号码：131126198201180067</p>	二〇一二年八月二十四日
	
1200102114714	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓虹

社保电脑号：636244918

身份证号码：131126198201180067

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			14340.66	6892.32			6306.05	2522.42			630.7						136.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebacdd1r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



14、测量工程师——黄君豪
学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄君豪

社保电脑号：804041413

身份证号码：440981197910262212

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392067	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			13479.12	6892.32			1891.91	630.7			630.7		269.28			347.2	136.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb8c135j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



15、管线探测工程师——古涛宁
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 古涛宁 性别 男，一九九五年 八月 十五日生，于二〇一二年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程测量技术 专业 5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工程职业技术学院 校（院）长： 侯声武

证书编号： 124251201706002906 二〇一七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：古涛宁

身份证号：441424199508155772



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古涛宁

社保电脑号：634283819

身份证号码：441424199508155772

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			14340.66	6892.32			6306.05	2522.42			630.7						136.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebab6920 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



八、企业信用信息

(一) 联合体牵头单位企业信用信息-华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300574793409E

注册号:

法定代表人: 李巍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年04月22日

[发送报告](#)

[信息共享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300574793409E

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

注册号:

法定代表人: 李巍

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2011年04月22日

注册资本: 49494.587779万人民币

核准日期: 2025年06月16日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目: 在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营; 房地产经纪(不含限制项目); 建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询; 企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划; 从事广告业务; 为体育场馆提供管理服务; 体育赛事策划; 票务代理; 国内贸易, 经营进出口业务; 信息咨询、青少年冬(夏)令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售(不含国家禁止性销售商品); 书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动(不含营业性演出); 经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类)。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 软件开发; 互联网安全服务; 信息系统集成服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 艺术培训、体育培训(不含学历教育、学科类培训及职业技能培训, 法律、行政法规及国务院规定需办理审批的, 审批后方可经营); 图书销售; 提供校外托管服务; 从事互联网文化活动、物业管理; 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2011年04月22日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华润(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300574793409E

注册号：

法定代表人： 李巍

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2011年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300574793409E

注册号：

法定代表人： 李巍

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2011年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300574793409E

注册号：

法定代表人： 李巍

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2011年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

(二) 联合体成员单位企业信用信息-中国建筑西南设计研究院有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19867...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号: [未显示]

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

持续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915101004507202594

企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册号: [未显示]

法定代表人: 陈勇

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1991年12月10日

注册资本: 38331.000000万人民币

核准日期: 2022年12月26日

登记机关: 成都市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 成都市金牛区皇辉西路8号

经营范围: 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务; 市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务; 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务; 商物粮行业、通信快播工程设计和相应的咨询与技术服务; 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 建筑、公用工程科研实验项目; 工程总承包及项目管理; 工程监理; 工程造价咨询; 建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理, 涵盖相应的节能减排和治理内容; 压力管道设计; 境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目, 对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于核验营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年12月12日

营业期限至: [未显示]

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 8 条信息

晁文权	刘宏昌	杨东斌	许红	吴鸣	陈勇	蒋晓红	吴鸣
董事	董事	董事	董事	总经理	董事长	董事	董事



中国建筑西南设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备取证企业

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----



中国建筑西南设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备取证企业

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 19867...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页 *](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 19867...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | **[严重违法失信名单](#)**

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页 *](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

(三) 联合体成员单位企业信用信息-深圳市广汇源环境水务有限公司

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B843C10DD85D436A8728F6F0E7DEDD518F601089575E4965046CA14F7EB70A04E47507C1DEA776A029F8275A553DC44007C658DC9E4602590AD214EE04EE6EE6EE6EE791070E27A3A45676628D0545D3E7BAC31A... 15814...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15814...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广汇源环境水务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192248376H

注册号: 91440300192248376H

法定代表人: 张敬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年10月21日

发送报告 信息分享 信息打印

关注 关注 订阅 异议 返回 关注 关注 关注 关注 关注 关注 关注 返回

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192248376H	企业名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司
注册号: 91440300192248376H	法定代表人: 张敬
类型: 有限责任公司	成立日期: 1993年10月21日
注册资本: 6100.000000万人民币	核准日期: 2025年07月09日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

经营范围: 从事城市道路生活垃圾的清扫、收集、清运; 环保技术开发; 环保工程; 环保设施管理; 泵站 (引调水、供水、排涝、雨水、污水)、调蓄池、水闸、排水管道、河道、海堤、沙滩、水库、湿地运营及管理、维护、维修、监理、管道检测; 林业调查、林业有害生物防治; 清洁服务; 白蚁防治; 有害生物防治 (四害); 污水处理; 水污染治理、污水处理厂、粪便处理设备、水质净化站及其他污水处理设施的运营及管理; 公园、生态系统、绿地、绿道的公共服务设施的运营及管理; 物业管理; 环保设备的研发、设计、销售、安装、调试和技术咨询; 环保设备嵌入式软件的开发和销售; 化学试剂 (不含危险化学品) 的研发和销售; 仪器仪表研发和销售; 土壤调查及修复工程; 项目管理。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 工程管理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; ; 环境保护监测; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理。 机械电气设备销售; 配电开关控制设备销售; 物联网设备销售; 信息安全设备销售; 智能仪器仪表销售; 数字视频监控销售; 金属结构销售; 阀门和旋塞销售; 风机、风扇销售; 泵及真空设备销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业保洁、清洗、消毒服务; 工程造价咨询业务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 水质检测; 水利行业 (河道整治) 专业甲级、水利行业乙级、市政行业 (给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 专业乙级、建筑行业 (建筑工程) 丙级设计业务; 从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务; 工程咨询水利水电、市政公用工程、水文地质、工程测量、岩土工程甲级资信; 工程勘察专业类 (岩土工程 (勘察) 甲级, 承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务, 其规模不受限制; 工程勘察专业类 (岩土工程 (设计)、工程测量) 乙级, 承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务; 测绘工程测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、地下管线测量、线路与桥梁测量乙级, 不动产测绘乙级。 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价五星、生产建设项目水土保持监测单位水平评价三星; 规划水资源论证、建设项目水资源论证乙级; 水文、水资源调查评价乙级; 污染治理设施运行服务能力评价 (生活污水治理) 一级; 环境污染治理评价废水乙级、污染修复乙级; 环境服务认证城镇集中式污水处理设施运营服务一级; 信息系统集成三级; 建设工程质量检测; 电力工程施工; 市政公用工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级; 承装、承修、承试电力设施 (凭相关许可证经营); 劳务派遣服务; 建设工程勘察; 测绘服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年10月21日 营业期限至:

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15814...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市广汇源环境水务有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192248376H

注册号:

法定代表人: 张敏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

★ 关注

✚ 订阅

✚ 订阅

✚ 订阅

💬 异议

↑ 返回



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市广汇源环境水务有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192248376H

注册号:

法定代表人: 张敏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

★ 关注

✚ 订阅

✚ 订阅

✚ 订阅

💬 异议

↑ 返回

深圳市广汇源环境水务有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192248376H
注册号:
法定代表人: 张敏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年10月21日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

- 首页
- 上一页
- 下一页
- 末页

(四) 联合体成员单位企业信用信息-深圳市大升勘测技术有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大升勘测技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X
注册号:
法定代表人: 程振宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1993年02月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192213560X
企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司
注册号:
法定代表人: 程振宇
类型: 有限责任公司 (法人独资)
成立日期: 1993年02月02日
注册资本: 5000.000000万人民币
核准日期: 2024年02月29日
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102

经营范围: 一般经营项目: 计算机软件开发。许可经营项目: 工程勘察: 岩土工程勘察, 岩土工程设计, 岩土工程物探测试、监测、检测, 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量: 控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理; 地理信息系统工程: 地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理; 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘; 海洋测绘: 海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理、海洋工程勘察: 海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估、水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年02月02日
营业期限至: 2043年02月02日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大升勘测技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X
注册号:
法定代表人: 程振宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1993年02月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页