标段编号： 2507-440306-04-01-681478003001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2026年01月20日

**附表 1：投标人基本情况一览表**

**投标人基本情况一览表**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 中建三局集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 陈卫国 |
| 注册类专业人员规模 | 一级建造师： 8152 人<br>二级建造师：5 人<br>其它注册人员：821 人 | | |
| 投标人具有资质类别及等级 | **建筑工程施工总承包特级**；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；水利水电工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；冶金工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；矿山工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包壹级；起重设备安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级 | 企业类型<br>（民营/其他） | 其他 |
| 项目经理姓名 | 葛军军 | 项目经理具有资格类别及等级 | 注册一级建造师/一级 |

**企业类似工程业绩**

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：
1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。
3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 序号 | 项目名称 | 承包范围 | 建设规模 | 合同签订日期 | 竣工日期 | 合同金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 | 包括 5 栋三层物流仓库、1 栋双层物流仓库，1 栋倒班楼、1 栋办公楼、2 个坡道及设务房、1 个卸货平台、2 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚等 | 用地面积 19.75 万平方米，总建筑面积 33.66 万平方米 | 2023.03.21 | 2025.03.10 | 104578.77 万元 | / |
| 2 | 北京东南高速公路智慧物流港项目(一期)一标段 | 包含但不限于本项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等全部工作的施工及 YZ00-0600-6002 地块与马驹桥东服务区互联互通工程的施工 | 用地规模约 6.57 公顷，建设规模约为 11.41 万平方米 | 2022.09.20 | 2025.04.17 | 69267.75 万元 | / |
| 3 | 中储棉新乡有限公司仓储项目 | 包括但不限于本项目所有施工、设备安装调试、试运行和人员技术培训、竣工验收、保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等 | 用地面积约 21.65 万平方米，建设 42 栋钢结构棉花库，单栋建筑面积 1931 ㎡，观察场 5217 ㎡，配套建设业务用房(建筑面积 2067 ㎡)、食堂(建筑面积 924m)、消防楼(建筑面积 1044 ㎡)、设备库(建筑面积 850 ㎡)、门卫等生产辅助和办公生活设施。 | 2024.01.19 | 2025.08.21 | 53000.69 万元 | / |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 怀化国际陆港商贸服务综合物流枢纽及配套工程建设项目(怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心) | 包括但不限于本项目的设计、采购、施工工作 | 总建筑面积 10.76 万平方米，工程内容包括 1#顺丰物流中心、2#冷库、3#分拣加工中心、4#综合楼及门卫,垃圾站。 | 2023.03.21 | 2021.11.28 | 45462.70 万元（我司承担 45271.54 万元） | / |
| 5 | 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目 EPC 总承包 | 包括但不限于本项目红线范围内的 EPC 总承包工作 | 用地面积约 9.89 万平方米，总建筑面积约 8.9 万平方米，工程内容包括 1#冷库、2#冷库、配套办公及生活服务楼、常温仓库、加工车间、常温物流仓库、室外配套等 | 2020.11.20 | 2024.01.23 | 42256.10 万元（我司承担 41942.50 万元） | / |
| 6 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段 | 项目施工图纸范围内（包括材料供应、制作安装、运输、试验检测、竣工验收、保修、移交等）包含的所有内容。主要建设暂存仓、分拨仓、冷库、物流配套、堆场（罩棚）、集装箱堆场、停车场等 | 总建筑面积约 10.84 万平方米 | 2024.04.28 | 2025.08.01 | 35566.00 万元 | / |
| 7 | 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目施工总承包 | 包括但不限于本项目的实施、完成及其缺陷修复，主要工程包括:（1）土石方、地基处理、基础；（2）主体结构、金属结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；（3）金属墙面及屋面系统；（4）给排水、强弱电(低压供配电、防雷接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架等)、暖通；（5）场区道路、停车位、室外管网、围墙、平台坡道、设备房、门卫、非机动车棚；（6）须与主体同时施工的预留预埋工程等 | 用地面积 9.99 万平方米，总建筑面积 10.81 万平方米，包含生产性用房(1#仓库、2#仓库、3#仓库)、4#卸货平台平台、生产性配套用房(5#坡道 1 及设备用房、6#坡道 2 及辅助用房、7#综合楼)、8#门卫等用房 | 2024.07.15 | 2025.12.15 | 26030.78 万元 | / |
| 8 | 鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目(二标段)EPC 工程总承包 | 包括但不限于本项目的施工图设计、采购、及施工总承包任务 | 总建筑规模约 5.35 万平方米，工程内容包括保税加工厂房 1#建筑面积为 27154.1 平方米，地上 26484.1 平方米、地下 670 平方米)，保税 2#加工厂房建筑面积 26434.1 平方米，总 | 2024.08.05 | 2025.05.20 | 20475.85 万元（我司承担 14333.09 万元） | / |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 建筑规模 53588.2 平方米；所属范围内配套的建筑碳排放检测平台 | | | | |
| 9 | 惠科第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房 | 包含地基与基础(也含土石方、基坑支护、桩基)，白蚁防治，主体结构，砌体与抹灰，建筑装饰装修(也含门窗、幕墙)，屋面，外防水，消防专用设施，建筑电气，建筑给水排水及供暖，通风与空调，智能建筑，建筑节能，电梯，洁净，天然气管道，室外工程(道路、管网、管沟、挡土墙、围墙、园林绿化)、室外钢结构管廊，必要的分部分项深化设计 | 总建筑面积约 60.85 万平方米，主厂房建筑面积 59 万平方米 | 2019.04.05 | 2021.01.22 | 222900.00 万元 | / |
| 10 | 第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目施工总承包工程(A 标段&B 标段) | 建设内容为生产厂房 3、模组厂房 4、综合动力站 3、废水处理站 3、特气车间 3、化学品车间 3、硅烷站 3、动火食堂、地下车库及出入口、门卫 1 及大门、门卫 2 及大门、、门卫 3 及大门、连廊、综合楼、大宗气站等 | 总净用地面积约 36.63 万平方米，总建筑面积为 53.92 万平米 | 2021.11.06 | 2023.08.16 | 215629.78 万元 | / |

**项目经理类似工程业绩**

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 姓名 | 葛军军 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 大学本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 142402199010265116 | 手机号码 | 13631654002 |

| 参加工作时间 | 2014.07 | 从事项目经理（建造师）年限 | 4 |
|---|---|---|---|

| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 鄂 1422020202103350 |
|---|---|

已完工程项目情况

| 序号 | 项目名称 | 承包范围 | 建设规模 | 合同签订日期 | 竣工时间 | 合同金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程 | 项目占地 2.1 万平方米，总建筑面积 15.2 万平方米 | 包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等 | 2022.09.22 | 2023.12.26 | 17761.44 万元 | / |

# 第一章 投标人综合实力

## 第 1 节 企业资质情况

### 1.1 营业执照

营业执照

(副 本)

统一社会信用代码 91420000757013137P

2 0 — 2 0

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 中建三局集团有限公司

注册资本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2003年12月29日

法定代表人 陈卫国

住 所 武汉市关山路552号

经营范围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

登记机关 湖北省市场监督管理局

2023 年 6 月 5 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

# 建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91420000757013137P　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00092863

# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P　　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084　　有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：矿山工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-11-14至2029-06-26

请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2025年11月14日

## 1.3 安全生产许可证

统一社会信用代码：91420000757013137P

# 安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000115

企业名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

单位地址：武汉市关山路552号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

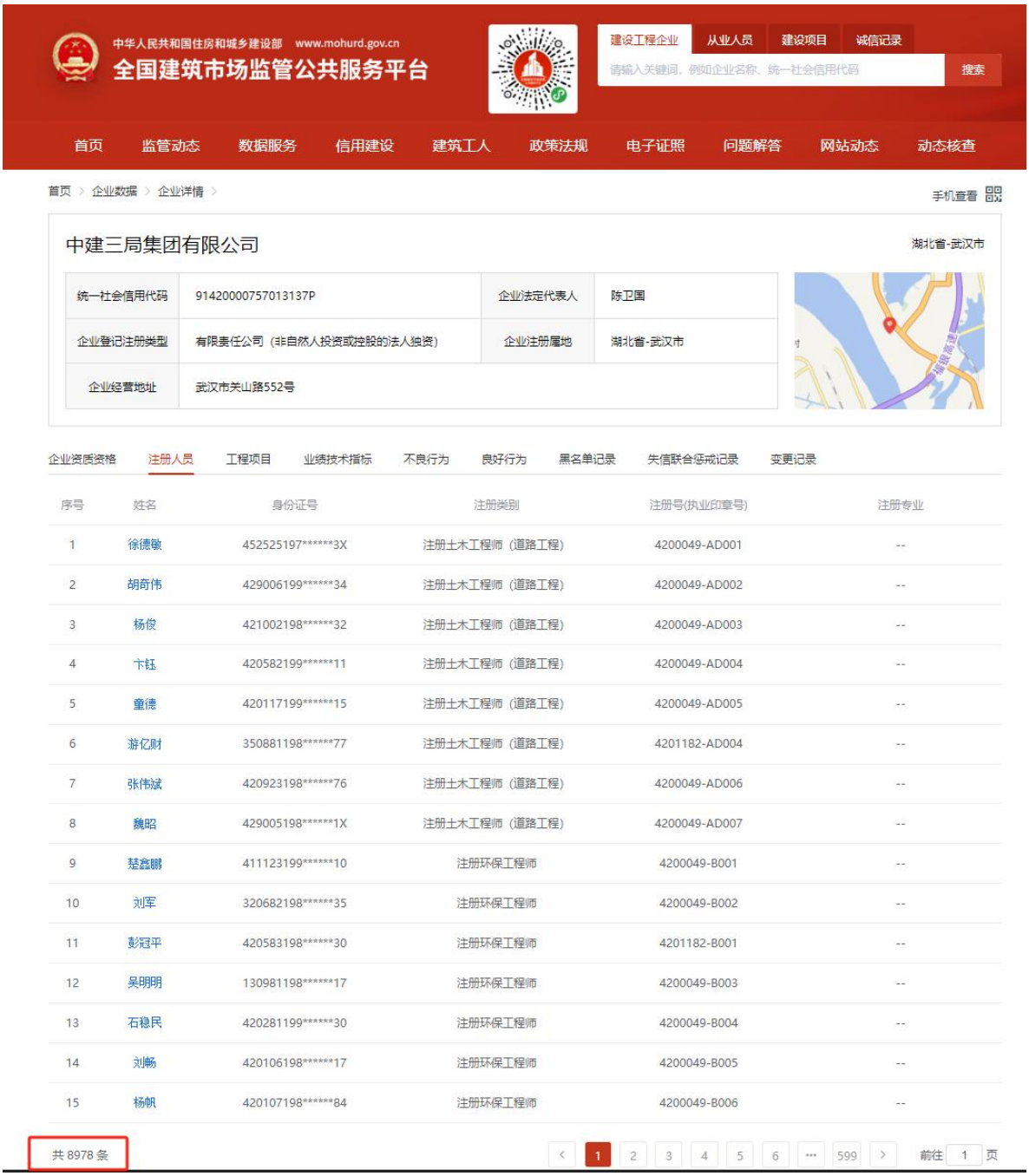
有效期：2025年08月27日 至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 第 2 节　注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

中建三局集团有限公司　湖北省-武汉市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91420000757013137P | 企业法定代表人 | 陈卫国 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） | 企业注册属地 | 湖北省-武汉市 |
| 企业经营地址 | 武汉市关山路552号 | | |

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 徐德敏 | 452525197******3X | 注册土木工程师（道路工程） | 4200049-AD001 | -- |
| 2 | 胡奇伟 | 429006199******34 | 注册土木工程师（道路工程） | 4200049-AD002 | -- |
| 3 | 杨俊 | 421002198******32 | 注册土木工程师（道路工程） | 4200049-AD003 | -- |
| 4 | 卞钰 | 420582199******11 | 注册土木工程师（道路工程） | 4200049-AD004 | -- |
| 5 | 童德 | 420117199******15 | 注册土木工程师（道路工程） | 4200049-AD005 | -- |
| 6 | 游亿财 | 350881198******77 | 注册土木工程师（道路工程） | 4201182-AD004 | -- |
| 7 | 张伟斌 | 420923198******76 | 注册土木工程师（道路工程） | 4200049-AD006 | -- |
| 8 | 魏昭 | 429005198******1X | 注册土木工程师（道路工程） | 4200049-AD007 | -- |
| 9 | 楚鑫鹏 | 411123199******10 | 注册环保工程师 | 4200049-B001 | -- |
| 10 | 刘军 | 320682198******35 | 注册环保工程师 | 4200049-B002 | -- |
| 11 | 彭冠平 | 420583198******30 | 注册环保工程师 | 4201182-B001 | -- |
| 12 | 吴明明 | 130981198******17 | 注册环保工程师 | 4200049-B003 | -- |
| 13 | 石稳民 | 420281199******30 | 注册环保工程师 | 4200049-B004 | -- |
| 14 | 刘畅 | 420106198******17 | 注册环保工程师 | 4200049-B005 | -- |
| 15 | 杨帆 | 420107198******84 | 注册环保工程师 | 4200049-B006 | -- |

共 8978 条　1 2 3 4 5 6 ··· 599　前往 1 页

11:03
企业详情
中建三局集团有限公司
湖北省–武汉市
统一社会信用代码
91420000757013137P
企业法人代表
陈卫国
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
湖北省–武汉市
企业经营地址
武汉市关山路552号
资质项
30项
注册人员
8978名
历史业绩
5924项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒
变更记录
首页
74
分享

11:04

注册人员

(19) 一级注册建造师（8152） 二级注册建造师（5）

1、**袁晚晖**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 362422**********18 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 鄂1352016201617895 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

2、**何景苏**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 420381**********14 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 鄂1422024202503371 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

3、**丁杰**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 622323**********18 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 鄂1422022202302463 |
| 注册专业 | 机电工程 |

## 第 3 节　投标人主要人员、控股及管理关系

### 1.1 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

# 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场南区新国际货站二期(B4 货站)项目施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td colspan="2">申报人名称</td><td colspan="4">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">统一社会信用代码</td><td colspan="4">91420000757013137P</td></tr>
<tr><td colspan="6">申报人相关人员情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>职务</td><td>姓名</td><td>身份证号码</td><td>劳动合同关系单位</td><td>缴纳社会保险单位</td></tr>
<tr><td>1</td><td>法定代表人/单位负责人/主要经营负责人</td><td>陈卫国</td><td>422427197511092554</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目投标授权代表人</td><td>汤卓澎</td><td>410881199807267777</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目负责人</td><td>葛军军</td><td>142402199010265116</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>4</td><td>主要技术人员（技术负责人）</td><td>陈晓刚</td><td>610124198111140636</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>5</td><td>投标文件编制人员</td><td>汤卓澎</td><td>410881199807267777</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。</td></tr>
<tr><td colspan="6">申报人关联关系情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="4">中国建筑第三工程局有限公司/100%</td></tr>
<tr><td colspan="2">非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">被管理关系单位名称</td><td colspan="2">无</td></tr>
</table>

| 说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。 | |
|---|---|
| 备注 | 无 |

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈卫国

2026 年 1 月 20 日

# 投标人主要人员社保查询截图

法定代表人（陈卫国）

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102MA01LABC8W　　校验码：u6wah4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102MA01LABC8W　　查询流水号：1101022026011417324 4

单位名称:中建三局集团有限公司北京分公司　　查询日期：2025年01月至2026年12月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 陈卫国 | 422427197511092554 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年11月 | 11 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年11月 | 11 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年11月 | 11 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年11月 | 11 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年11月 | 11 |

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月14日

第1页　（共1页）

项目投标授权代表人（汤卓澎）

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 汤卓澎 | 41088119980726777 7 | 10015062518 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 2014 07V9 636D

湖北省建筑业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

项目负责人（葛军军）

2026:01:16H

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：葛军军　　有效证件号码：142402199010265116　　社保电脑号：649694323

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 累计月数 | 72 | 72 | 72 | 0 | 72 | 72 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202402 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202403 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202404 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202405 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202406 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202407 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202408 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202409 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202410 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202411 | 530870 | *26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | *26000 | *26000 |
| 202412 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202501 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202502 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202503 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202504 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202505 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202506 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202507 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202508 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202509 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202510 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202511 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202512 | 530870 | *23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | *23400 | *23400 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33599d9c69a0082z）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 /　　中建三局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 01 月 16 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

主要技术人员（技术负责人陈晓刚）

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 龙洪 | 430381198504264116 | 10003377588 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 栗世伟 | 211421198102180031 | 10003714355 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈晓刚 | 610124198111140636 | 10003029097 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 曹志毛 | 432321197805017136 | 10002390470 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1939 471C 8WIV

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

投标文件编制人员（汤卓澎）

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 汤卓澎 | 41088119980726777 7 | 10015062518 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 2014 07V9 636D

湖北省建筑业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

1.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91420000757013137P
· 企业名称： 中建三局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈卫国
· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2003年12月29日
· 注册资本： 1531800.000000万人民币
· 核准日期： 2023年06月05日
· 登记机关： 湖北省市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 武汉市关山路552号
· 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2003年12月29日
· 营业期限至：

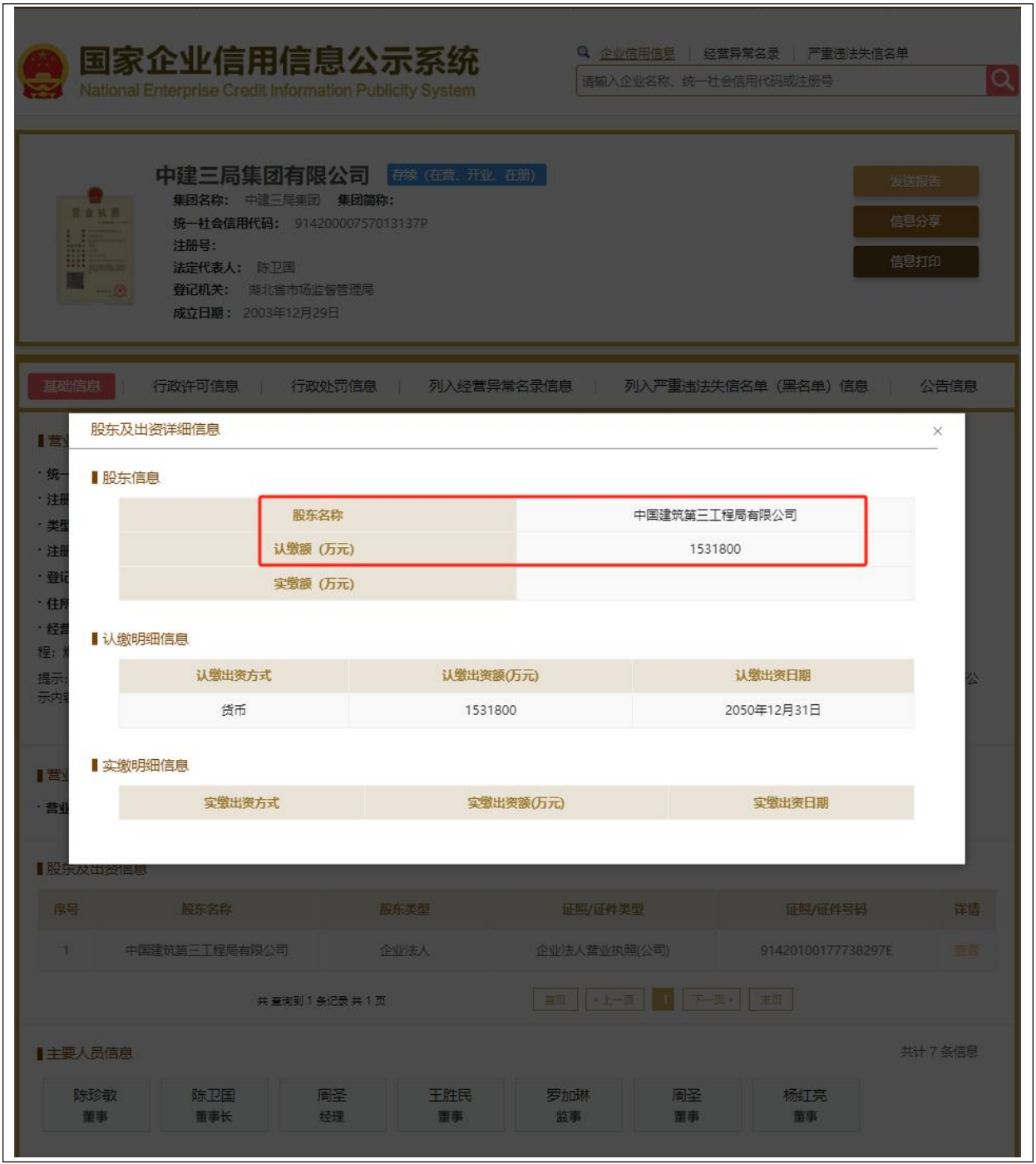
股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国建筑第三工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91420100177738297E | 查看 |

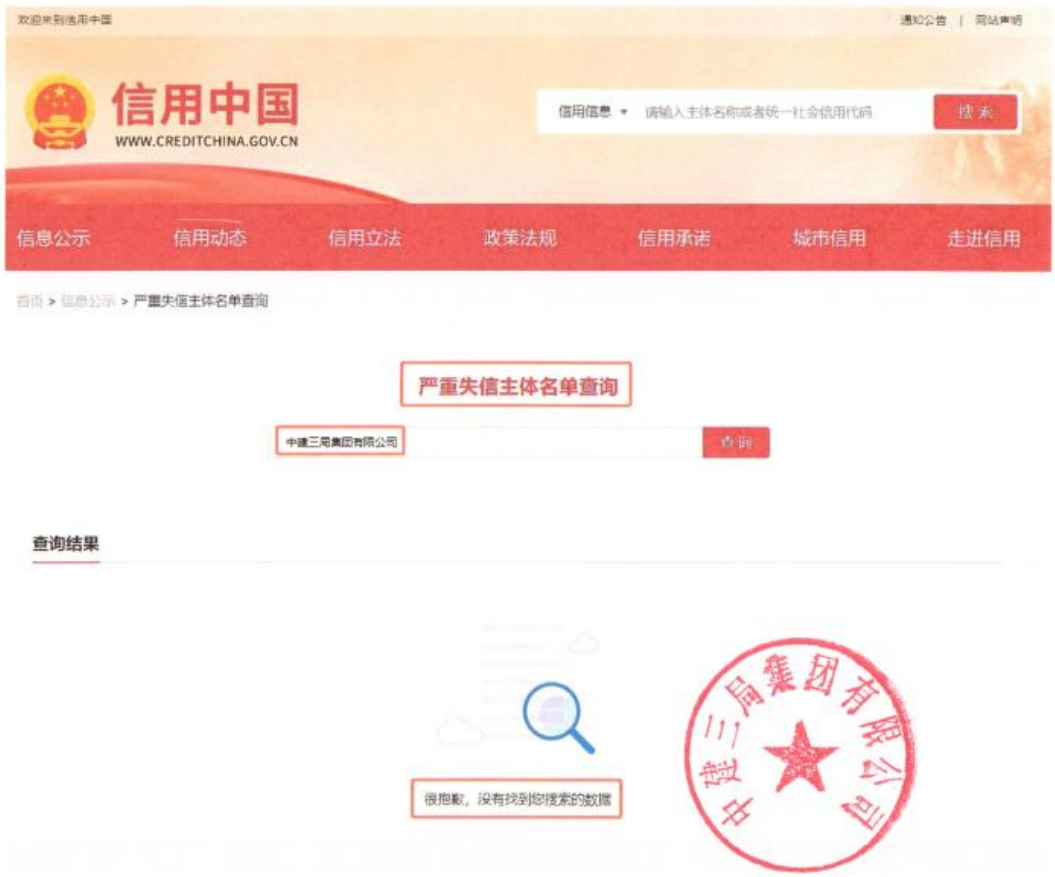
共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 7 条信息

| 陈珍敏 | 陈卫国 | 周圣 | 王胜民 | 罗加琳 | 周圣 | 杨红亮 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 董事 | 董事长 | 经理 | 董事 | 监事 | 董事 | 董事 |


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建三局集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑第三工程局有限公司
认缴额（万元） 1531800
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 1531800 2050年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中国建筑第三工程局有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91420100177738297E 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 7 条信息
陈珍敏 董事
陈卫国 董事长
周圣 经理
王胜民 董事
罗加琳 监事
周圣 董事
杨红亮 董事

## 第 4 节　“投标人信誉良好”网站查询截图



# 第 5 节　承诺书

**承诺书**

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建三局集团有限公司

日　期：2026 年 1 月 20 日

# 第二章 企业类似工程业绩

## 第 1 节 企业类似工程业绩汇总表

**企业类似工程业绩**

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 序号 | 项目名称 | 承包范围 | 建设规模 | 合同签订日期 | 竣工时间 | 合同金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 | 包括 5 栋三层物流仓库、1 栋双层物流仓库，1 栋倒班楼、1 栋办公楼、2 个坡道及设务房、1 个卸货平台、2 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚等 | 用地面积 19.75 万平方米，总建筑面积 33.66 万平方米 | 2023.03.21 | 2025.03.10 | 104578.77 万元 | / |
| 2 | 北京东南高速公路智慧物流港项目(一期)一标段 | 包含但不限于本项目的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等全部工作的施工及 YZ00-0600-6002 地块与马驹桥东服务区互联互通工程的施工 | 用地规模约 6.57 公顷，建设规模约为 11.41 万平方米 | 2022.09.20 | 2025.04.17 | 69267.75 万元 | / |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 中储棉新乡有限公司仓储项目 | 包括但不限于本项目所有施工、设备安装调试、试运行和人员技术培训、竣工验收、保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等 | 用地面积约 21.65 万平方米，建设 42 栋钢结构棉花库，单栋建筑面积 1931 ㎡，观察场 5217 ㎡，配套建设业务用房(建筑面积 2067 ㎡)、食堂(建筑面积 924m)、消防楼(建筑面积 1044 ㎡)、设备库(建筑面积 850 ㎡)、门卫等生产辅助和办公生活设施。 | 2024.01.19 | 2025.08.21 | 53000.69 万元 | / |
| 4 | 怀化国际陆港商贸服务综合物流枢纽及配套工程建设项目(怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心) | 包括但不限于本项目的设计、采购、施工工作 | 总建筑面积 10.76 万平方米，工程内容包括 1#顺丰物流中心、2#冷库、3#分拣加工中心、4#综合楼及门卫,垃圾站。 | 2023.03.21 | 2021.11.28 | 45462.70 万元(我司承担 45271.54 万元) | / |
| 5 | 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目 EPC 总承包 | 包括但不限于本项目红线范围内的 EPC 总承包工作 | 用地面积约 9.89 万平方米，总建筑面积约 8.9 万平方米，工程内容包括 1#冷库、2#冷库、配套办公及生活服务楼、常温仓库、加工车间、常温物流仓库、室外配套等 | 2020.11.20 | 2024.01.23 | 42256.10 万元(我司承担 41942.50 万元) | / |
| 6 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段 | 项目施工图纸范围内（包括材料供应、制作安装、运输、试验检测、竣工验收、保修、移交等）包含的所有内容。主要建设暂存仓、分拨仓、冷库、物流配套、堆场（罩棚）、集装箱堆场、停车场等 | 总建筑面积约 10.84 万平方米 | 2024.04.28 | 2025.08.01 | 35566.00 万元 | / |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目施工总承包 | 包括但不限于本项目的实施、完成及其缺陷修复，主要工程包括:（1）土石方、地基处理、基础；（2）主体结构、金属结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；（3）金属墙面及屋面系统；（4）给排水、强弱电(低压供配电、防雷接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架等)、暖通；（5）场区道路、停车位、室外管网、围墙、平台坡道、设备房、门卫、非机动车棚；（6）须与主体同时施工的预留预埋工程等 | 用地面积 9.99 万平方米，总建筑面积 10.81 万平方米，包含生产性用房(1#仓库、2#仓库、3#仓库)、4#卸货平台平台、生产性配套用房(5#坡道 1 及设备用房、6#坡道 2 及辅助用房、7#综合楼)、8#门卫等用房 | 2024.07.15 | 2025.12.15 | 26030.78 万元 | / |
| 8 | 鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目(二标段)EPC 工程总承包 | 包括但不限于本项目的施工图设计、采购、及施工总承包任务 | 总建筑规模约 5.35 万平方米，工程内容包括保税加工厂房 1#建筑面积为 27154.1 平方米，地上 26484.1 平方米、地下 670 平方米)，保税 2#加工厂房建筑面积 26434.1 平方米，总建筑规模 53588.2 平方米；所属范围内配套的建筑碳排放检测平台 | 2024.08.05 | 2025.05.20 | 20475.85 万元（我司承担 14333.09 万元） | / |
| 9 | 惠科第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房 | 包含地基与基础(也含土石方、基坑支护、桩基)，白蚁防治，主体结构，砌体与抹灰，建筑装饰装修(也含门窗、幕墙)，屋面，外防水，消防专用设施，建筑电气，建筑给水排水及供暖，通风与空调，智能建筑，建筑节能，电梯，洁净，天然气管道，室外工程(道路、 | 总建筑面积约 60.85 万平方米，主厂房建筑面积 59 万平方米 | 2019.04.05 | 2021.01.22 | 222900.00 万元 | / |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 管网、管沟、挡土墙、围墙、园林绿化)、室外钢结构管廊，必要的分部分项深化设计 | | | | | |
| 10 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目施工总承包工程(A标段&B标段) | 建设内容为生产厂房3、模组厂房4、综合动力站3、废水处理站3、特气车间3、化学品车间3、硅烷站3、动火食堂、地下车库及出入口、门卫1及大门、门卫2及大门、、门卫3及大门、连廊、综合楼、大宗气站等 | 总净用地面积约36.63万平方米，总建筑面积为53.92万平米 | 2021.11.06 | 2023.08.16 | 215629.78万元 | / |

# 第 2 节　业绩证明材料

## 1 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

### 1.1 工程合同

第三节　合同协议书及附件

合同协议书

发包人(全称)：佛山深乐供应链管理有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工总承包。

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。

3. 工程立项批准文号：2204-440606-04-01-687157。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目建设用地面积 199705.04 m²，总建筑面积 336653.24 m²，其中计容建筑面积 724236.79 m²，建筑物占地面积为 118738.80 m²，建筑高度最高为 47.6 米，最大单跨跨度为 12 米。工程范围包括 5 栋三层物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋倒班楼、1 栋办公楼、2 个坡道及设备房、1 个卸货平台、2 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 21 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 11 日。

工期总日历天数：750 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期：

三、质量标准

工程质量符合合同约定及现行国家、项目所在地的有关工程施工验收规范和标准的要求并一次性验收合格。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到佛建价〔2018〕3 号文《佛山市建设工程造价服务中心关于绿色施工措施费计价办法的通知》、佛建价〔2018〕

116

19 号文《佛山市建设工程造价服务中心关于施工扬尘污染和用工实名管理费用等计价有关事项的通知》、粤建标函（2018）106 号《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》、《佛山市扬尘污染防治条例》、《佛山市城市建筑垃圾管理办法》、《佛山市城市管理考核评比暂行办法（以最新修订版本为准）》等规定的标准、要求（如有新文件，按最新文件的精神执行）。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹拾亿肆仟伍佰柒拾捌万柒仟柒佰贰拾壹元壹角贰分 (¥ 1,045,787,721.12 元，含税价)，增值税税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆仟零柒万伍仟叁佰叁拾陆元贰角捌分 (¥ 60,075,336.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____ (¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟伍佰伍拾万元整 (¥ 35,500,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利率、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费(含押金基金)，临时设施搭设用地租赁费，土方消纳场收费，渣土办收费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用(含分包)的脚手架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履约期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价(除合同约定另有约定外)。

**五、项目经理**

承包人项目经理：戴明智 。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并应按照如下优先顺序解释：

(1)本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，如构成本合同文件中有关标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 广东省佛山市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 经双方代表人签字并单位盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 5 份。

十四、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电　　话：贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮　　箱：zbjd@szihl-ld.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电　　话：储先生 0755-23979720

邮　　箱：jjjcs@szihl-ld.com

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

| | |
|---|---|
| 发包人：佛山深乐供应链管理有限公司(公章) | 承包人：中建三局集团有限公司(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| (签字) | (签字) |
| 地　址：广东省佛山市顺德区陈村镇沙边村北园物流加工园 25 号地西北角 C 排 2 仓 | 地　址：湖北省武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码：528311 | 邮政编码：430000 |
| 法定代表人：孙法山 | 法定代表人：陈卫国 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　话：0755-23979799 | 电　话：027-65276888 |
| 传　真： | 传　真：027-87132678 |
| 电子信箱： | 电子信箱：/ |
| 纳税人识别号：91440606MA7F5T659F | 纳税人识别号：91420000757013137P |
| 开户银行：平安银行佛山分行营业部 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 |
| 账　号：15199803530040 | 账　号：42001868608053001499 |

1.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目1#物流仓库

验收日期：2015年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目1#物流仓库 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 48893.68m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | / | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023年 2 月 21 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 10 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505001 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭　鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

岳山深乐供应链管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003334(00)
建筑
2026.04.26

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：李成磊 | 总监理工程师：赵志平 | 单位(项目)负责人：王守利 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人：郑孝军 |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目2#物流仓库

验收日期：2025 年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目2#物流仓库 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 48921.02m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | / | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023年 02 月 21 日 | 验收日期 | 2025 年3月10日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505002 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭　鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询设计有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建　筑
2026.04.26
中铁三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目3#物流仓库

验收日期：2015 年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目3#物流仓库 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 43085.84m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023年 2 月 21 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 10 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505003 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 44 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭　鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵宪军
注册号43010214
有效期2027.05.13
云瑞国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建　筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：雷城磊 | 总监理工程师：赵宪军 | 单位(项目)负责人：王守利 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人：郑孝军 |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目4#物流仓库

验收日期：2015 年 3月 10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目4#物流仓库 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 48967.96m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023 年 2 月 21 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 10 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505004 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 赵志平 注册号43010214 有效期2027.05.13 友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郭鸣 注册号：1101025-027 有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王守利 粤1422019202003934(00) 建筑 2026.04.26

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：郑孝军 注册号：2200986-AY006 有效期：至2026年06月

佛山深乐供应链管理有限公司 4406064354635

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：李伟磊 | 总监理工程师：赵志平 | 单位(项目)负责人：王守利 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人：郑孝军 |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目5#物流仓库

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目5#物流仓库 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 48967.97m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023年 2 月 21 日 | 验收日期 | 2025 年3月10日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505005 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭　鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建　筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
证书号：43010214
有效期：2027.05.13
发证国标工程咨询股份有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：李成辰 | 总监理工程师：赵志平 | 单位(项目)负责人：王守利 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人：郑孝军 |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目6#物流仓库

验收日期：2025 年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目6#物流仓库 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 28904.91m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 2 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023年 2 月 21 日 | 验收日期 | 2025 年3月10日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505006 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭　鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
赵志军
注册号 43010214
有效期 2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目7#办公楼、8#倒班楼

验收日期：2025年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目7#办公楼、8#倒班楼 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 15951.01m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 4、12 层 | | |
| | | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023 年 2月21日 | 验收日期 | 2025 年 3月10日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505007 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目9#卸货平台

验收日期：2025年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目9#卸货平台 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 43468.97m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上：2 层 | | |
| | | | 地下：0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023年 02 月 21 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 10 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505008 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
粤142201920200393 4(00)
建 筑
2026.04.26
中建二局第一建筑有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵宪平
注册号43010214
有效期2027.05.13
广东省国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：李成磊 | 总监理工程师：赵宪平 | 单位(项目)负责人：王守利 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人：郑孝军 |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目10#、11#坡道及设备房

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目10#、11#坡道及设备房 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 9327.81m² | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 2 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023 年 2 月 21 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 10 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505009 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：李成磊 | 总监理工程师：赵志平 | 单位(项目)负责人：王守利 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人：郑孝军 |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目12#及17#门卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭所

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目12#及17#门卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭所 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 | 建筑面积 | 604.19㎡ | 工程造价 | 104578.7721万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土、钢结构 | 层数 | 地上：1、2 层 | | |
| | | | 地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202302150201 | 监理许可证号 | E143000330-6/6 | | |
| 开工日期 | 2023 年 2月21日 | 验收日期 | 2025年3月10日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2023021505010 | | |
| 建设单位 | 佛山深乐供应链管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建学建筑与工程设计所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李成磊 |
| 副组长 | 王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军 |
| 组员 | 马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李成磊 | 郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 马鑫灿 | 赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥 |
| 工程质控资料 | 刘煜 | 谭蕾、成伟芳、葛洪艳 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：李成磊 | 总监理工程师：赵志平 | 单位(项目)负责人：王守利 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人：郑孝军 |
| 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 | 2025年3月10日 |

*GD-E1-914/6*

## 2 北京东南高速公路智慧物流港项目(一期)一标段

### 2.1 中标通知书

# 中标通知书

中建三局集团有限公司：

你方于 2022年09月15日 所递交的 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段 | 建设规模 | 项目规划总用地规模约8.63公顷，建设规模为170852.55平方米。其中一标段用地规模约6.57公顷，建设规模约为114122.4平方米，1090米。以规划文件为准。 |
| 建设地点 | 北京亦庄新城YZ00-0600-6002地块 | | |
| 中标范围 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）项目中北京亦庄新城YZ00-0600-6002地块的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等全部工作的施工及YZ00-0600-6002地块与马驹桥东服务区互联互通工程的施工。 | | |
| 中标价格 | 小写：692677555.30元 大写：陆亿玖仟贰佰陆拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元叁角 | | |
| 中标工期 | 708 日历天 | 计划开工日期 | 2022年09月30日 |
| | | 计划竣工日期 | 2024年09月07日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 白清江 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章或业CA电子印章）：北京首发投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖章或CA电子印章）：杨立

2022年09月20日

2.2 工程合同

副本

（DZH—YS—2017）

# 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段施工合同

发包人 北京首发投资控股有限公司

承包人 中建三局集团有限公司

二〇二二年九月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京首发投资控股有限公司

法 定 代 表 人：杨立

法定注册地址：北京市丰台区六里桥南里甲 9 号 1 幢 9 层

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法 定 代 表 人：陈卫国

法定注册地址：武汉市关山路 552 号

发包人为建设北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段

工程地点：北京亦庄新城 YZ00-0600-6002 地块

工程内容：北京亦庄新城 YZ00-0600-6002 地块的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等全部工作的施工及 YZ00-0600-6002 地块与马驹桥东服务区互联互通工程的施工。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：京技审批（核）〔2021〕5 号、京技审批（核）〔2022〕13 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：按招标范围和建设内容以及施工图设计图纸和工程量清单确定的项目红线内所有工程内容。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 09 月 07 日

工期总日历天数 708 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用在签约合同价及招标控制价以下按约定进行价格调整的合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆亿玖仟贰佰陆拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元叁角整（人民币）

（小写）￥：692,677,555.30 元。其中不含税金额 635483995.69 元，增值税税额 57,193,559.61 元。

其中：安全文明施工费（含税）：34,684,682.75 元；

建筑垃圾运输处置费（含税）：2,340,238.83 元；

暂列金额（含税）：27,960,000.00 元；

专业工程暂估价（含税）：188,186,570.38 元；

其他（含税）：439,506,063.34 元。

八、承包人项目经理：

姓名：白清江；　　职称：高级工程师；

身份证号：130521197808014537；　　建造师执业资格证书号：0327045；

建造师注册证书号：鄂 1422012201210913；

建造师执业印章号：鄂 1422012201210913（00）；

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B（2019）0016627。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，双方各执四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（下转签字盖章页）

（签字盖章页）

**发包人：北京首发投资控股有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

**承包人：中建三局集团有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

**签署日期：2022 年 09 月 20 日**

**签约地点：北京经济技术开发区（通州片区）**

## 2.3 竣工验收报告

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-1#A-1冷库 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上2层 / 21608.31m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年6月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经核查符合规定 44 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项，符合规定 30 项，<br>共抽查 30 项，符合规定 30 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月7日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月7日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月7日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-2#A-2冷库 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上2层 / 23782.27m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项，<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 年 月 日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-3#A-3冷库 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 5403.92m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年6月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经核查符合规定 44 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，<br>共抽查 32 项，符合规定 32 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 周涛 注册号11000644 有效期2025.05.11 北京兴电国际工程管理有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2025年6月17日 | 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 冯荆凌 鄂142...4943(00) 建筑 市政 2027.11.07 中建三局集团有限公司<br>（公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 | 中华人民共和国一级注册建造师 邓国双 注册号：5100052-08 有效期：2025年1月<br>（公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 | 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 刘泰彦 注册号：1102830-AY005 有效期：至2026年12月<br>（公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-4#宿舍楼 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上6层 / 3077.87m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项，<br>共抽查 24 项，符合规定 24 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-5#汽车坡道1 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 1805.19m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项，经核查符合规定 12 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合规定 5 项，<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-6#汽车坡道2 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 2210.62m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项，经核查符合规定 12 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合规定 5 项，<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-7#门卫室 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 52.5 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 22 项，经核查符合规定 22 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项，符合规定 16 项，<br>共抽查 16 项，符合规定 16 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 年 月 日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-9#架空平台1 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 1145.13m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年6月7日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项，经核查符合规定 12 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 2 项，符合规定 2 项，<br>共抽查 2 项，符合规定 2 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-10#A 区地下室 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/地下1层 / 54871.37m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 年 月 日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 | 2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-11#非机动车棚 | 结构类型 | | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 66.42 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年6月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 6 项，经核查符合规定 6 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合规定 4 项，<br>共抽查 4 项，符合规定 4 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-12#垃圾房 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 / 24m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 19 项，经核查符合规定 19 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 14 项，符合规定 14 项，<br>共抽查 14 项，符合规定 14 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-围墙 | 结构类型 | 砌体结构 | 层数/建筑面积 | / / / |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年6月7日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 6 项，经核查符合规定 6 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合规定 4 项，<br>共抽查 4 项，符合规定 4 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-蓄水池1号 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / 20m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项，经核查符合规定 13 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合规定 5 项，<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-蓄水池2号 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / 20m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项，经核查符合规定 13 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合规定 5 项，<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-蓄水池3号 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / 20m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2023年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项，经核查符合规定 13 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合规定 5 项，<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）（1#A-1冷库等17项）-蓄水池4号 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / 20m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 李君 | 开工日期 | 2022年09月23日 |
| 项目负责人 | 冯荆凌 | 项目技术负责人 | 张图南 | 完工日期 | 2025年4月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项，经核查符合规定 13 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合规定 5 项，<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年4月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 关于《北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段施工合同》甲方主体变更的协议书

甲方：北京首发投资控股有限公司

法定代表人：杨立

地址：北京市丰台区六里桥南里甲9号首发大厦1幢9层

联系电话：010-67617799

乙方：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

地址：武汉市关山路552号

联系电话：010-68778088-1327

丙方：北京首发智慧物流有限责任公司

法定代表人：吴峰

地址：北京市北京经济技术开发区(通州)马驹桥镇马驹桥村4号楼

联系电话：010-67617799

鉴于：

1.根据北京经济技术开发区行政审批局2022年9月29日出具的《关于北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）核准变更的函》（京技审批（核）〔2022〕14号），其中明确：同意将北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）建

设主体由“北京首发投资控股有限公司”变更为“北京首发智慧物流有限责任公司”。

2. 甲方已按规定履行相应采购程序后确定乙方为北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）所涉采购事项的选定供应商，并已完成采购合同签署。

3. 甲、乙、丙三方经协商一致，同意就甲方主体变更事宜达成本协议。相关约定如下：

**第一条** 甲、乙、丙三方签订本协议后，丙方作为项目建设主体与乙方重新签订采购合同；丙方与乙方重新签署的采购合同生效起，甲方与乙方已签署的采购合同即行失效，且甲方就采购事项所承担的全部权利义务均由丙方承担。

**第二条** 丙方与乙方之间采购合同生效以前所形成的采购合同文件，除根据本协议约定重新签署或出具的以外，不再另行签署或出具。如丙方或乙方须提供相关证明或其他支持的，甲方应予协助或配合。

**第三条** 本协议生效之日起，基于原合同及乙、丙双方后续签署的合同产生的任何纠纷，均与甲方无关，相关法律责任及后果由丙方承担。

**第四条** 本协议自甲、乙、丙三方签字并盖章之日起生效。未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行协商确定。

**第五条** 本协议一式玖份，甲、乙、丙三方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签字盖章页）

甲方：北京首发投资控股有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

乙方：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

丙方：北京首发智慧物流有限责任公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

签署日期：2022 年 11 月 07 日

3 中储棉新乡有限公司仓储项目

3.1 工程合同

# 中储棉新乡有限公司仓储项目
# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家市场监督管理总局
制定

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中储棉新乡有限公司（以下简称“发包人”）

法定代表人：胡志勇

地址：河南省新乡市新乡经济技术开发区经纬路与新港街交叉口东南角

乙方（全称）：中建三局集团有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人：陈卫国

地址：湖北省武汉市关山路 552 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中储棉新乡有限公司仓储项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中储棉新乡有限公司仓储项目。

2. 工程地点：河南省新乡市新乡经济技术开发区经纬路与新港街交叉口东南角。

3. 工程立项批准文号：中储粮综[2023]65 号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：/。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸、工程量清单及有关资料说明等为准。包含但不限于以下内容：

项目用地面积 216590.56 ㎡（折合 324.88 亩），建设 42 栋钢结构棉花库，单栋建筑面积 1931 ㎡，观察场 5217 ㎡，配套建设业务用房（建筑面积 2067 ㎡）、食堂（建筑面积 924 ㎡）、消防楼（建筑面积 1044 ㎡）、设备库（建筑面积 850 ㎡）、门卫等生产辅助和办公生活设施。

投标人承担该招标范围内的所有施工、设备安装调试、试运行和人员技术培训、竣工验收、保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等，专用合同条款中约定的工程材料、设备、安装辅材的采购和保管、工程质量及工期、消防等专项验收、工程管理直至工程竣工，以及在缺陷责任期内的修正缺陷等全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 23 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合以下标准：达到现行《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

总承包管理合同额：（含税价）为人民币 530006991.61 元，（大写：人民币 伍亿叁仟万陆仟玖佰玖拾壹元陆角壹分 ），本合同适用增值税税率为 9% ，不含增值税的价款为人民币 486244946.43 元（大写：人民币 肆亿捌仟陆佰贰拾肆万肆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分 ），增值税税款为人民币 43762045.18 元（大写：人民币 肆仟叁佰柒拾陆万贰仟零肆拾伍元壹角捌分 ）。

自行施工合同额：（含税价）为人民币 281406991.61 元，（大写：人民币 贰亿捌仟壹佰肆拾万零陆仟玖佰玖拾壹元陆角壹分 ），本合同适用增值税税率为 9% ，不含增值税的价款为人民币 258171551.95 元（大写：人民币 贰亿伍仟捌佰壹拾柒万壹仟伍佰伍拾壹元玖角伍分 ），增值税税款为人民币 23235439.66 元（大写：人民币 贰仟叁佰贰拾叁万伍仟肆佰叁拾玖元陆角陆分 ）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税价）：

人民币（大写） 陆佰壹拾叁万零肆佰伍拾捌元陆角壹分 （¥ 6130458.61 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税价）：

人民币（大写） 贰佰捌拾玖万柒仟贰佰伍拾玖元捌角肆分 （¥2897259.84 元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税价）：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万叁仟伍佰元整 （¥ 2343500 元）；

（4）暂列金额（含税价）：

人民币（大写）/整（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人或其授权代表均签名并加盖公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月19日签订。

十、签订地点

本合同在新乡签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效及争议解决

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表均签名并加盖公章之日起生效。因本合同发生的一切争议，由甲、乙双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼过程中，本合同中未发生争议的部分应当继续履行。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：　　法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：2024.1.19　　日期：2024.1.19

## 3.2 竣工验收报告

# 河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中储棉新乡有限公司仓储项目1#-42#棉花库 | 结构类型 | 门式刚架 | 层数/建筑面积 | 地上一层/单栋1930.98 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024 年 3 月 1 日 |
| 项目负责人 | 张国义 | 项目技术负责人 | 赵威 | 完工日期 | 2025 年 8 月 21 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共7个分部，经查7个分部，符合设计及标准规定7个分部。 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共126项，经核查符合规定126项，经核查不符合规定 0 项。 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查126项符合规定126项，共抽查126项，符合规定126项，经返工处理符合规定 0 项。 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查126项，符合规定 126项，不符合规定 0 项。 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：胡志勇 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：张国义 | 项目负责人：王耀东 | 项目负责人：刘宇超 |
| | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 |

河南省建设工程质量监督总站监制

# 河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中储棉新乡有限公司仓储项目设备库 | 结构类型 | 门式刚架 | 层数/建筑面积 | 地上一层/849.54 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024 年 3 月 1 日 |
| 项目负责人 | 张国义 | 项目技术负责人 | 赵威 | 完工日期 | 2025 年 8 月 21 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共7个分部，经查7个分部，符合设计及标准规定7个分部。 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共10项，经核查符合规定10项，经核查不符合规定 0 项。 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查4项符合规定4项，共抽查4项，符合规定4项，经返工处理符合规定 0 项。 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查5项，符合规定 5项，不符合规定 0 项。 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：胡志勇 2025年8月21日 | 总监理工程师：邢乐 2025年8月21日 | 项目负责人：张国义 2025年8月21日 | 项目负责人：张振东 2025年8月21日 | 项目负责人：刘宇超 2025年8月21日 |

河南省建设工程质量监督总站监制

# 河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中储棉新乡有限公司仓储项目食堂 | 结构类型 | 门式刚架 | 层数/建筑面积 | 地上二层/923.89㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024 年 3 月 1 日 |
| 项目负责人 | 张国义 | 项目技术负责人 | 赵威 | 完工日期 | 2025 年 8 月 21 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共10个分部，经查10个分部，符合设计及标准规定10个分部。 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共15项，经核查符合规定15项，经核查不符合规定 0 项。 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项符合规定10项，共抽查10项，符合规定10项，经返工处理符合规定 0 项。 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查8项，符合规定 8项，不符合规定 0 项。 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：胡志勇 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：张国义 | 项目负责人：王晓东 | 项目负责人：[illegible] |
| | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 |

河南省建设工程质量监督总站监制

# 河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中储棉新乡有限公司仓储项目业务用房（包含连廊）） | 结构类型 | 门式刚架 | 层数/建筑面积 | 地上三层/2066.71㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024 年 3 月 1 日 |
| 项目负责人 | 张国义 | 项目技术负责人 | 赵威 | 完工日期 | 2025 年 8 月 21 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共10个分部，经查10个分部，符合设计及标准规定10个分部。 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共15项，经核查符合规定15项，经核查不符合规定 0 项。 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项符合规定10项，共抽查10项，符合规定10项，经返工处理符合规定 0 项。 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查8项，符合规定 8项，不符合规定 0 项。 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：胡志勇 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：张国义 | 项目负责人：王振东 | 项目负责人：刘[illegible] |
| | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 |

河南省建设工程质量监督总站监制

# 河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中储棉新乡有限公司仓储项目消防楼 | 结构类型 | 门式刚架 | 层数/建筑面积 | 地上二层/1044.21m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024 年 3 月 1 日 |
| 项目负责人 | 张国义 | 项目技术负责人 | 赵威 | 完工日期 | 2025 年 8 月 21 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共9个分部，经查9个分部，符合设计及标准规定9个分部。 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共15项，经核查符合规定15项，经核查不符合规定 0 项。 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项符合规定10项，共抽查10项，符合规定10项，经返工处理符合规定 0 项。 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查8项，符合规定 8项，不符合规定 0 项。 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：胡志勇 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：张晓东 | 项目负责人：[illegible] |
| | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 |

河南省建设工程质量监督总站监制

# 河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中储棉新乡有限公司仓储项目消防泵房 | 结构类型 | 门式刚架 | 层数/建筑面积 | 地下1层、地上1层/526.14m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024 年 3 月 1 日 |
| 项目负责人 | 张国义 | 项目技术负责人 | 赵威 | 完工日期 | 2025 年 8 月 21 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共8个分部，经查8个分部，符合设计及标准规定8个分部。 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共10项，经核查符合规定10项，经核查不符合规定 0 项。 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查8项符合规定8项，共抽查8项，符合规定8项，经返工处理符合规定 0 项。 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查6项，符合规定 6项，不符合规定 0项。 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：胡东勇 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：张国义 | 项目负责人：王振东 | 项目负责人：刘宇超 |
| | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 | 2025年8月21日 |

河南省建设工程质量监督总站监制

# 河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中储棉新乡有限公司仓储项目1#门卫 | 结构类型 | 门式刚架 | 层数/建筑面积 | 地上1层/225.73m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024 年 3 月 1 日 |
| 项目负责人 | 张国义 | 项目技术负责人 | 赵威 | 完工日期 | 2025 年 8 月 31 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共9个分部，经查9个分部，符合设计及标准规定9个分部。 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共10项，经核查符合规定10项，经核查不符合规定 0 项。 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查8项符合规定8项，共抽查8项，符合规定8项，经返工处理符合规定 0 项。 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查6项，符合规定 6项，不符合规定 0项。 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：胡志勇 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：张国义 | 项目负责人：王振东 | 项目负责人：刘[illegible] |
| | 2025 年 8 月 21 日 | 2025 年 8 月 21 日 | 2025 年 8 月 21 日 | 2025 年 8 月 21 日 | 2025 年 8 月 21 日 |

河南省建设工程质量监督总站监制

# 河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中储棉新乡有限公司仓储项目2#门卫 | 结构类型 | 门式刚架 | 层数/建筑面积 | 地上1层/15.52m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024 年 3 月 1 日 |
| 项目负责人 | 张国义 | 项目技术负责人 | 赵威 | 完工日期 | 2025 年 8 月 21 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共7个分部，经查7个分部，符合设计及标准规定7个分部。 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共6项，经核查符合规定6项，经核查不符合规定 0 项。 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项符合规定2项，共抽查2项，符合规定2项，经返工处理符合规定 0 项。 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查2项，符合规定 2项，不符合规定 0 项。 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：胡志勇 2025年8月21日 | 总监理工程师：邢[illegible] 2025年8月21日 | 项目负责人：张国义 2025年8月21日 | 项目负责人：王耀东 2025年8月21日 | 项目负责人：刘宝升 2025年8月21日 |

河南省建设工程质量监督总站监制

4 怀化国际陆港商贸服务综合物流枢纽及配套工程建设项目(怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心)

4.1 工程合同

怀陆港合同（202　）第　　号

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：怀化国际陆港商贸服务综合物流枢纽及配套工程建设项目（怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心）

发 包 人：湖南怀化国际陆港发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

中铝国际工程股份有限公司（联合体成员）

日　　期：2023 年　03 月　21 日

扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：湖南怀化国际陆港发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

中铝国际工程股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定， 遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则， 双方就 怀化国际陆港商贸服务综合物流枢纽及配套工程建设项目（怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 怀化国际陆港商贸服务综合物流枢纽及配套工程建设项目（怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心）

2. 工程地点： 怀化市李公湾村。

3. 工程审批、核准或备案文号： 怀经开产业发（2022）32号

4. 资金来源： 企业自筹及银行贷款 。

5. 工程内容及规模：该地块位于河西大道以西,高堰西路以南，由1#顺丰物流中心、2#冷库、3#分拣加工中心、4#综合楼及门卫，垃圾站组成。总建筑面积为107633.61平方米，其中1#顺丰物流中心建筑面积为28600.34平方米，建筑高度为15米；2#冷库建筑面积为45038.07平方米，建筑高度为23.8米；3#分拣加工中心建筑面积为22336.33平方米，建筑高度为23.8米；4#综合楼建筑面积为11581.45平方米（含地下室建筑面积2442.12平方米），建筑高度为23.4米；门卫、垃圾站建筑面积为42.42平方米，建筑高度为15米。

6. 工程承包范围：本项目初步设计已完成（施工图未做），投标人根据初步设计完成后续的相关工作，具体内容包括但不限于以下事项： （1）设计部分（包括但不限于）：对发包人提供的建设前期资料的复核、补充和完善，本工程各专业的施工图设计及招标人书面委托的其他设计等工作；根据初步设计文件编制施工图设计及相关专业全过程设计及施工期间的后续服务（各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）。（2）采购部分：所有建设范围内的材料及专业设施设备的采购、安装、调试、保修等工作。 （3）施工部分（包括但不限于）： 怀化国际陆港商贸服务综合物流枢纽及配套工程建设项目（怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心）工程设计施工总承包设计范围内的施工及施工图设计阶段预算的编制（具体以招标人按程序组织审定的施工图和预算清单为准）；

二、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日，具体开工日期以以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日，具体竣工日期以实际为准。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，并

确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后续服务工作；（2）采购：各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。（3）施工：执行国家及行业的工程建设质量验收标准及规范，验收后达到国家规定质量评定“合格或以上工程”的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税) 为：

人民币(大写)肆亿伍仟肆佰陆拾贰万柒仟零贰拾贰元玖角捌分(¥ 454627022.98 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)设计费(含税)：

人民币(大写)壹佰玖拾壹万壹仟伍佰捌拾元整(¥1911580.00 元)，适用税率：6%，税金为人民币（大写）：壹拾万零捌仟贰佰零贰元陆角肆分（¥：108202.64 元）；不含税价格为人民币（大写）：壹佰捌拾万零叁仟叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥：1803377.36 元）。

(2)设备购置费(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)肆亿叁仟柒佰捌拾叁万伍仟贰佰肆拾贰元玖角捌分(¥437835242.98 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：叁仟陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾叁元捌角贰分（¥：36151533.82 元），不含税价格为人民币（大写）：肆亿零壹佰陆拾捌万叁仟柒佰零玖元壹角陆分（¥：401683709.16 元）。

(4)总承包其他费(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

(5)预备费(含税)：

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾捌万零贰佰元整(¥ 14880200.00 元)；

(6)双方约定的其他费用 (含税)：

人民币(大写)_____/(¥_____/_____元)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整， 但合同当事人另有约定的除外。若国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方按照国家相关政策要求执行。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详专用合同条件 14.1.1 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周子洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及投标函附录(如果有)；

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 03 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在河西经开区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 20 份， 均具有同等法律效力，发包人执 8 份， 承包人执 12 份。

发包人：（公章）
湖南怀化国际陆港发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91431200MA7AX4BD6M

地址：怀化市经开区外向型经济孵化园2楼W2-17、W2-19室

邮政编码：418000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0745-2266623

开户银行：中国农业银行股份有限公司怀化河西支行

账号：18811101040010899

签订时间：　　年　　月　　日

承包人（联合体牵头单位）：（公章）
中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91420000757013137P

地址：武汉市关山路552号

邮政编码：430000

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-87132867

开户银行：建行武汉省直支行

账号：42001868608053001499

签订时间：　　年　　月　　日

承包人（联合体成员）：（公章）
中铝国际工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
911100007109323200

地址：北京市海淀区杏石口路99号C座

邮政编码：100080

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82406710

开户银行：建行金安支行

账号：1100102900059368707

签订时间：　　年　　月　　日

## 4.2 联合体协议

**六、联合体协议书（联合体投标适用）**

牵头人名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定住所：武汉市关山路 552 号

成员二名称：中铝国际工程股份有限公司

法定代表人：李宜华

法定住所：北京市海淀区杏石口路 99 号 C 座

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 湖南怀化国际陆港发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人） 怀化国际陆港商贸服务综合物流枢纽及配套工程建设项目（怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心）总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司负责本项目的采购及施工工作，中铝国际工程股份有限公司负责本项目的设计工作 。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建三局集团有限公司负责本项目的采购及施工合同工作量的 100%，中铝国际工程股份有限公司负责本项目设计合同工作量的 100% 。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈卫国（签字或盖章）

成员二名称：中铝国际工程股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李宜华（签字或盖章）

……

2023 年 01 月 20 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

## 4.3 竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心项目（冷库） | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4+1层/48750.14m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 姜志浩 | 开工日期 | |
| 项目负责人 | 王启珊 | 项目技术负责人 | 吴长春 | 完工日期 | 2024.11.28 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：张 | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王

湘质监统编
施2020-01

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心项目（分拣加工中心） | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4层/22042.95m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 姜志浩 | 开工日期 | |
| 项目负责人 | 王启珊 | 项目技术负责人 | 吴长春 | 完工日期 | 2024.11.28 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 好好好 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 好好好 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项 | 好好好 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能

湘质监统编
施2020-01

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心项目（综合楼） | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 6+1层/12195.58m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 姜志浩 | 开工日期 | |
| 项目负责人 | 王启珊 | 项目技术负责人 | 吴长春 | 完工日期 | 2024.11.28 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：张[illegible] | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] |
| | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 | 2024年11月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能

湘质监统编
施2020-01

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心项目（门卫及垃圾站） | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 1层/82.1m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 姜志浩 | 开工日期 | |
| 项目负责人 | 王启珊 | 项目技术负责人 | 吴长春 | 完工日期 | 2014.11.28 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项，经核查符合规定 27 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2014年11月28日 | 2014年11月28日 | 2014年11月28日 | 2014年11月28日 | 2014年11月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能

湘质监统编
施2020-01

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 怀化国际陆港智慧冷链数字化物流中心项目（顺丰物流中心） | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 地上一层 28600.34m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 姜志浩 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 周子洋 | 项目技术负责人 | 翟雪根 | 完工日期 | 2021年11月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2021年11月28日 | 2021年11月28日 | 2021年11月28日 | 2021年11月28日 | 2021年11月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能

## 5 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目 EPC 总承包

### 5.1 工程合同

# 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目
# EPC 总承包合同

发包人：肇庆供销天庆冷链物流有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

华商国际工程有限公司

# 第一部分　合同协议书

发包人：肇庆供销天庆冷链物流有限公司

承包人 1：中建三局集团有限公司　　（联合体牵头人）

承包人 2：华商国际工程有限公司　　（联合体成员）

肇庆供销天庆冷链物流有限公司（以下简称“发包人”）为实施肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目EPC总承包（项目名称），已接受中建三局集团有限公司及华商国际工程有限公司（以下简称“承包人”）承接该项目方案、施工图设计、采购及施工总承包，其中中建三局集团有限公司为本项目施工单位，华商国际工程有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

**一、工程概况**

1、工程名称：肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目EPC总承包

2、工程地点：肇庆市肇庆新区永安大道南侧

3、工程批准文号及资金来源：2020-441200-59-03-044786，企业自筹

4、工程概况：

项目规划用地面积约 98906.11 平方米，总建筑面积约 89000 平方米，建筑高度小于 60 米。主要建设内容为新建综合性物流产业园，可存储冷冻肉类、水产、保鲜蔬果等各类农副产品及常温产品。本项目分两期开发建设。具体如下：

一期工程：

（1）1#冷库：多层冷库，建筑面积 14628 平方米；功能为储冷冻肉类、水产、保鲜蔬果等。

二期工程：

（1）2#冷库若干栋：多层冷库，总建筑面积约 14628 平方米；功能为储冷冻肉类、水产、保鲜蔬果等。

（2）配套办公及生活服务楼若干栋：总建筑面积约 9000 平方米；功能为农产品展销、电商服务、职工办公及住宿。

（3）常温仓库若干栋：建筑面积约 1 万平方米；功能为存储化肥和农用机械等的常温仓库。

（4）加工车间一栋：建筑面积约 2 万平方米，按标准厂房进行设计，按食材供应、放心农产品支配中心、原材料初加工、检验等功能预留相关工艺设备水电负荷。

（5）常温物流仓库一栋：建筑面积约 2 万平方米；功能为存储常温货品的物流仓库。

（6）室外配套：建筑物周边场地竖向、道路、铺装、绿化、管线综合、围墙、大门，建筑节能和海绵城市建设（如有）等应符合国家、省、市相关政策规定和行业管理部门要求。

5、承包内容：

本项目红线范围内的EPC总承包工作，承包方式为包方案设计、包施工图设计、包设备采购安装、包施工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工。具体包括但不限于以下事项：

5.1 设计部分

（1）代理发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；

（2）根据发包人初步设计文件及要求，负责施工图设计；

（3）负责项目施工阶段消防、水电煤气等专业项目的深化设计；

（4）提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、制冷设备等的选型于设备招标前提出书面意见；

（5）施工过程设计服务及协调工作，负责根据发包人参加各项专家评审，参与办理规划报建、各专业报建，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

（6）设计分包要求：承包人在本项目中应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电接入工程）；专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

（7）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人

实际要求通知为准；

（8）专项深化设计及必要的专项研究。

（9）地质勘察工作由建设单位另行委托实施，承包人根据勘察报告完成设计内容。

5.2 施工部分

（1）负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（2）编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图，预算编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

（3）负责工程结算的编制工作。配合发包人对结算的审核；

（4）对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

（5）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（6）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（7）根据勘察设计结果实施地下工程；

5.3 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

6、承包方式

由承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

**二、合同价款**

本工程合同按照本协议书所述结算规则定价，暂定总价人民币（大写）肆亿贰仟贰佰伍拾陆万壹仟元整（￥422561000元）。

其中：

工程建安费为最高投标限价 44150 万元下浮率 5 %，中标价暂定人民币（大写）肆亿壹仟玖佰肆拾贰万伍仟元整（¥419425000 元）。其中：

一期工程建安费中标价人民币（大写）为：伍仟万元整（¥50000000 元），其中设备费暂定为 0 。

二期工程建安费中标价人民币（大写）为：叁亿陆仟玖佰肆拾贰万伍仟元整（¥369425000 元），其中设备费暂定 伍仟玖佰壹拾伍万叁仟伍佰元整（¥59153500 元），税率 13% ）。

工程设计费为最高投标限价 350 万元下浮率 10.40 %，中标价为人民币（大写）叁佰壹拾叁万陆仟元整 （¥ 3136000 元）。

1、工程设计费

收费依据及计算方法按本项目设计费最高投标限价的投标下浮率（10.4%）执行，如设计服务过程中，业主对项目建设规模、标准与中标方案发生差异，双方另行协商，对设计费进行相应增减。

2、工程施工费

工程施工费为单价包干项目，根据审定的施工图预算结合综合下浮率计算合同价。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、项目所在地市以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算。

合同结算依据，有地方或者省定额信息价的按照信息价按投标下浮率结算，基准价采用进场当月发布时的政府信息价，施工期间与进场当月之间的涨跌幅度人工单价予以调整，材料涨跌幅度超过±3%的予以调整。调差范围限于影响承包人投入成本增减的钢筋（钢结构）、混凝土、砌体、电线电缆、型钢及管材。在合同约定的施工期间内（超出此施工期间的价差不予调整，除合同约定顺延工期的情况外）人工、钢筋、商品混凝土、砌块材料价差为不含税价差。若因政府政策等无法预见性原因变化或政府信息价更新不及时，导致信息价无法真实反应人工、材料的涨跌幅度，则调差时可参考实际市场价格波动报业主审定。无信息价的按照市场报价建设单位认可结算不下浮；本工程二类费用由建设单位据实结算或直接支付。承包人上报的结算额，不得高于双方结算审定额的 10%，否则，发包人收取超出部分造价的 1%的违约金，并在结算工程总价款中扣除。

合同约定项目的土石方工程、冷库制冷项目、冷库保温项目及其他特殊材料采用市场

报价、建设单位审定价作为合同结算价。

**三、关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付**

承包人承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111 号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的， 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：_____

开户名称：_____

开 户 行：_____

工程进度款中工人工资比例：_____

**四、承包人本项目主要负责人员**

项目施工负责人：魏强强

项目设计负责人：白文荟

**五、工程质量符合的标准和要求**

1、设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，根据合同约定的进度，提交设计成果，并对其质量负责。

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

3、安全及文明施工目标：保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

**六、工期**

1、施工工期：合同签订后 30 个日历天开工（具体以发包人开工令为准）；项目总工期不超过 600 个日历天。

2、设计工期：合同签订后 75 个日历天完成全部设计工作。

**七、合同文件的构成与优先顺序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）合同附件；

（6）招标文件及其附件；

（7）投标函及投标函附录；

（8）发包人要求；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）双方确认的技术工艺和设计方案；

（11）设计文件、图纸、技术规格书；

（12）双方约定构成合同组成部分的其他文件。

在上述各项文件中，出现不一致情况时，以排序在前文件为准；属于不同时间签署的同一类文件出现不一致情况时，以签署时间在后的为准。部分合同条款存在争议时，不影响其它合同条款的履行。

**八、合同生效**

合同订立时间：2020 年 11 月 20 日

合同订立地点：肇庆市鼎湖区

本合同自发包人、承包人法定代表人

（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效， 至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

**九、其他**

1、本协议书一式 14 份，发包人执 4 份，承包人(联合体牵头人)执 8 份，承包人(联合体成员)执 2 份，。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）肇庆供销天庆冷链物流有限公司

地　址：肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客商务中心C单位1室202房之四

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

开户名：肇庆供销天庆冷链物流有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司肇庆新区支行

银行帐号：2017022809100012305

2020 年 11 月 20 日

承包人(联合体牵头人)：（盖单位章）中建三局集团有限公司

地 址 ：湖北省武汉市武珞路 456 号新时代商务中心 40 楼

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

开户名：中建三局集团有限公司

开户银行：交行武汉东湖新技术开发区支行 301521010006

银行帐号：421867018018800019864

2020 年 11 月 20 日

承包人(联合体成员)：（盖单位章）华商国际工程有限公司

地址：　北京市丰台区右安门外大街 99 号 13 幢 1-11 层

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

开户名：华商国际工程有限公司

开户银行：中国建设银行北京右安门支行

银行帐号：11050165550009999999

2020 年 11 月 20 日

## 5.2 联合体协议

附件：

# 联合体协议书

中建三局集团有限公司 和 华商国际工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目 EPC 总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建三局集团有限公司（单位名称）为联合体牵头人， 华商国际工程有限公司 为联合体成员方。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、如果中标，联合体各方将依照下述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书联合体成员和招标人各执一份，附投标文件正本一份（原件附入投标文件正本内）。

牵头人名称： 中建三局集团有限公司 （盖单位章）

分工内容： 本工程招标范围内所约定的所有施工及采购工作

法定代表人 （签名或盖章）

成员名称： 华商国际工程有限公司 （盖单位章）

分工内容： 本工程招标范围内所约定的所有设计工作

法定代表人： 李晓院 （签名或盖章）

成员名称： （盖单位章）

分工内容：

法定代表人： （签名或盖章）

2020 年 10 月 12 日

5.3 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 肇庆供销天庆冷链物流有限公司 | | |
| 备案日期 | 2023年3月17日 | | |
| 工程名称 | 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目1号冷库、2号冷库、机房及变配电间、水泵房 | | |
| 工程地点 | 广东肇庆工业园（永安片），港口大道以东、临江大道以北 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 建筑面积40796.95㎡、1号冷库（1F、3F）、2号冷库（1F、3F）、机房及变配电间（1F）、水泵房（1F） | | |
| 结构类型 | 门式刚架+框架结构 | | |
| 工程用途 | 仓库 | | |
| 开工日期 | 2021年07月09日 | | |
| 竣工验收日期 | 2023年1月3日 | | |
| 施工许可证号 | 441287202208100101 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 华商国际工程有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 广东建设工程监理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督机构名称 | 肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 项目负责人（签字）名：张巍<br>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：<br>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）<br>注册号：4405485-AY013<br>有效期：至2023年6月30日<br>深圳市岩土综合勘察设计有限公司（公章）<br>2023 年 1 月 3 日 |
| | 设计单位意见 | 项目负责人（签字）：<br>注册建筑工程师(签名并盖执业章)：<br>注册结构工程师(签名并盖执业章)：<br>中华人民共和国一级注册建筑工程师<br>姓 名：白文荟<br>注册号：1100892-023<br>有效期：至2024年12月<br>中华人民共和国一级注册结构工程师<br>姓 名：黄从兵<br>注册号：1100892-S021<br>有效期：至2024年12月<br>深圳国际工程有限公司（公章）<br>2023 年 1 月 3 日 |
| | 施工单位意见 | 技术负责人（签字）：<br>项目负责人(签名并盖执业章)：<br>中华人民共和国一级注册建造师<br>2023.07.03<br>中铁二局集团有限公司<br>中铁二局集团有限公司（公章）<br>2023 年 1 月 3日 |
| | 监理单位意见 | 总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>中华人民共和国注册监理工程师<br>柯传习<br>有效期 2024.05.20<br>深圳市建设工程监理有限公司<br>深圳市建设工程监理有限公司（公章）<br>2023 年 1 月 3日 |
| | 建设单位意见 | 单位（项目）负责人（签字）：<br>深圳天虎冷链物流有限公司（公章）<br>2023 年 1 月 3日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 施工图设计文件审查合格书<br>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料<br>6 勘察文件质量检查报告<br>7 设计文件质量检查报告<br>8 单位工程质量评估报告<br>9 规划验收合格证<br>10 消防验收合格意见书或备案文件<br>11 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>12 建筑工程质量保修书<br>13 住宅质量保证书<br>14 住宅使用说明书<br>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录<br>16 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>17 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目1号冷库、2号冷库、机房及变配电间、水泵房<br>工程的竣工验收备案文件已于<br>2023年3月7日 收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2023年3月7日 |
| 备案机关负责人 | 备案经受人 |

*GD-E1-916/3*

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆市 市 鼎湖区 区（县级市） 永安镇 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目1号冷库、2号冷库、机房及变配电间、水泵房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2023 003号），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

（公章）

2023年3月17日

*GD-E1-916/4*

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 肇庆供销天庆冷链物流有限公司 | | |
| 备案日期 | 年 月 日 | | |
| 工 程 名 称 | 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目综合楼、宿舍楼、物流仓库 | | |
| 工 程 地 点 | 广东肇庆工业园（永安片），港口大道以东、临江大道以北 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 工程类型： 新建，公建，厂房 ；岩土勘察等级： 乙级 ；拟建项目建筑规模：总建筑面积：27616.9700 ㎡；共： 3 栋；最高建筑层数：共： 4 层（地上： 4 层，地下： / 层）；最大建筑高度： 33.3 m。 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | | |
| 工 程 用 途 | 加工车间和办公及宿舍 | | |
| 开 工 日 期 | 2022年8月30日 | | |
| 竣工验收日期 | 2024年1月 23 日 | | |
| 施工许可证号 | 441287202301110201 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 华商国际工程有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 广东中胜工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督机构名称 | 肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓 名：张 巍<br>注册号：4405485-AY013<br>有效期：至2026年06月30日<br>（公章）<br>2024 年 1 月23日 |
| | 设计单位意见 | 本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>中华人民共和国一级注册建筑工程师<br>姓 名：白文荟<br>注册号：1100892-023<br>有效期：至2024年12月<br>中华人民共和国一级注册结构工程师<br>姓 名：黄[illegible]<br>注册号：1100892-s021<br>有效期：至2024年12月<br>（公章）<br>2024 年 1 月23日 |
| | 施工单位意见 | 本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。<br>技术负责人（签字）：何勝程<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名 强强<br>注册号 [illegible]1902959<br>建筑<br>2025.07.03<br>中建三局集团有限公司<br>（公章）<br>2024年 1月23日 |
| | 监理单位意见 | 本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>中华人民共和国注册监理工程师<br>信 建<br>注册号 [illegible]0485<br>有效期 2025.02.09<br>广东中胜工程管理有限公司<br>（公章）<br>2024年 1月23日 |
| | 建设单位意见 | 本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。<br>单位（项目）负责人（签字）：<br>（公章）<br>2024 年 1月23日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆市 市 鼎湖区 区（县级市） 永安镇 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目综合楼、宿舍楼、物流仓库 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2024003），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

肇庆鼎湖区住房建设局

（公章）

2024年6月26日

*GD-E1-916/4*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 施工图设计文件审查合格书<br>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料<br>6 勘察文件质量检查报告<br>7 设计文件质量检查报告<br>8 单位工程质量评估报告<br>9 规划验收合格证<br>10 消防验收合格意见书或备案文件<br>11 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>12 建筑工程质量保修书<br>13 住宅质量保证书<br>14 住宅使用说明书<br>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录<br>16 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>17 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 肇庆天庆农产品冷链物流产业园项目综合楼、宿舍楼、物流仓库工程的竣工验收备案文件已于2024年6月26日收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2024年6月26日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案机关负责人 | 谢远智 | 备案经受人 | 温志鹏 |

*GD-E1-916/3*

## 6 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段

### 6.1 工程合同

# 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期

# 施工总承包合同二标段

SNGS-GCCB-2024-0004

发包人：河南国际物流枢纽建设运营有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

日　期：2024 年 4 月

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 河南国际物流枢纽建设运营有限公司

**承包人（全称）：** 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段 工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段

2. 工程地点：国际仓储分拨中心一期二标段建设地点为郑州航空港经济综合实验区-灵润路以北、东海路以南、联港大道东侧。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：主要建设暂存仓、分拨仓、冷库、物流配套、堆场（罩棚）、集装箱堆场、停车场等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围:项目施工图纸范围内（包括材料供应、制作安装、运输、试验检测、竣工验收、保修、移交等）包含的所有内容，包括但不限于基建电、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、回填土、桩基工程、基础施工、主体工程施工、人防工程、一般装饰装修（不含二次深化设计精装修工程）、划线和交通标识、标识标牌、景观绿化及室外所有工程（包括但不限于地下通道、道路）等，给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化预留预埋、新风工程预留预埋、空调工程预留预埋、冷库相关设备预留预埋、热力工程（如有）、天然气工程（如有）、自来水工程、雨污水工程、供配电工程、有线电视工程（如有）、电话网络工程、泛光照明及亮化工程等全部安装工程(包括室外管网及与红线外市政设施对接部分，以及对接工作的疏通协调），电梯预留预埋、机动车及非机动车充电桩和车棚等全部采购及安装，竣工验收备案、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等施工图范围内的全部内容。

二、合同工期

工期总日历天数：390 日历天（冷库 390 日历天，其余工程 300 日历天），具体开工日期以发包人或监理人书面通知为准。因项目手续办理、清表等原因造成的工期延期总工期不予顺延。为保障合同工期，承包人应充分考虑项目劳务作业人员在保证工程质量及安全的前提下适时采用“三班倒”等轮班制度，保证项目不间断施工，由此增加的一切赶工费用已在中标费率中综合考虑，在结算中不再单独计取。

SNGS-GCCB-2024-0004

三、质量标准

工程质量符合 现行规范和技术标准，质量达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同形式:本项目采用施工图预算费率合同。

施工中标费率为： 89.10 %，大写（百分之捌拾玖点壹零 ）。

中标费率综合考虑了工程的实际成本、公司管理费、市政外网协调费等其他因素，结算时不以任何原因和理由进行调整。

安全文明施工费、规费属于不可竞争费用不参与优惠。

2. 暂定合同价为：含税合同总价小写：355660000.00 元（大写：叁亿伍仟伍佰陆拾陆万元整 ），不含税合同总价小写：326293577.98 元（大写：叁亿贰仟陆佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分 ），增值税小写：29366422.02 元（大写：贰仟玖佰叁拾陆万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分 ），税率 9% 。

合同履行期间，国家税率政策发生调整的，合同约定的不含税价不变，税金据实调整。

五、项目经理

姓名： 吴頔 职称： 高级工程师

身份证号： 41050219890118201X

建造师执业资格证书号： 20170344103420144118260065730

建造师注册证书号： 鄂 1422017201900454

建造师执业印章号： 鄂 1422017201900454

安全生产考核合格证书号： 鄂建安 B（2019）0007059

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）施工图预算；

（8）招标文件以及附件、招标答疑；

（9）其他合同文件。

SNGS-GCCB-2024-0004

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年4月28日签订。

十、签订地点

本合同在郑州航空港经济综合实验区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字，并盖章后，在承包人向发包人提交履约保函后生效，权利义务履行完毕之日终止。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文）

SNGS-GCCB-2024-0004

发包人：河南国际物流枢纽建设运营有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：91410000MA9M1W7W2G

地　址：河南省郑州市航空港护航路 16 号兴港大厦 C 塔 809 室

邮政编码：451162

电　话：0371-69515185

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行郑州新港大道支行

账　号：246883166891

时　间：2024 年 4 月 28 日

承包人：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：91420000757013137P

地　址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：430064

电　话：02787132730

传　真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司郑州金水东路支行

账　号：　027900284910339

时　间：2024 年 4 月 28 日

SNGS-GCCB-2024-0004

## 6.2 竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A1#冷库 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 2层/18364.28㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024.7.1 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增王 | 完工日期 | 2025.8.1 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　40　项，经核查符合规定　40　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　18　项，符合规定　18　项<br>共抽查　18　项，符合规定　18　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年8月1日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年8月1日 | （公章）<br>项目负责人：吴頔<br>2025年8月1日 | （公章）<br>项目负责人：董迎冬<br>2025年8月1日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年8月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A2#分拨仓库 | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 2层/22896.03 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024.7.11 |
| 项目负责人 | 吴颖 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2025.6.30 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　36　项，经核查符合规定　36　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　19　项，符合规定　19　项<br>共抽查　19　项，符合规定　19　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴颖<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：董迎冬<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A3#分拨仓库 | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 2层/22677.69 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024.7.11 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2025.6.30 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　36　项，经核查符合规定　36　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　19　项，符合规定　19　项<br>共抽查　19　项，符合规定　19　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴頔<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A2#装卸货平台 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 1层/6943.84m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024.7.11 |
| 项目负责人 | 吴皞 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2025.6.30 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　4　分部，经查符合设计及标准规定　4　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　18　项，经核查符合规定　18　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　6　项，符合规定　6　项<br>共抽查　6　项，符合规定　6　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　8　项，达到“好”和“一般”的　8　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：郭强<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴皞<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：董迎考<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A2#坡道 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 1层/2210.69㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2024.7.11 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2025.6.30 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　14　项，经核查符合规定　14　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　8　项，符合规定　8　项<br>共抽查　8　项，符合规定　8　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人：吴頔 | 项目负责人：董迎冬 | 项目负责人： |
| | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A1#罩棚 | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 1层/4426.24㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2014.7.1 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2015.6.30 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　36　项，经核查符合规定　36　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　12　项，符合规定　12　项<br>共抽查　12　项，符合规定　12　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　11　项，达到“好”和“一般”的　11　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴頔<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：董迎冬<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A2#-B#楼 | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 1层/4426.24m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2014.7.1 |
| 项目负责人 | 吴颉 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2015.6.30 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　36　项，经核查符合规定　36　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　12　项，符合规定　12　项<br>共抽查　12　项，符合规定　12　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　11　项，达到“好”和“一般”的　11　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段开闭所 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 1层/148.53m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2014.7.1 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2015.6.30 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　14　项，经核查符合规定　14　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　8　项，符合规定　8　项<br>共抽查　8　项，符合规定　8　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：[illegible] | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：吴頔 | 项目负责人：董迎春 | 项目负责人： |
| | 2015年6月30日 | 2015年6月30日 | 2015年6月30日 | 2015年6月30日 | 2015年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A1#宿舍楼 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 5层/8774.62m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2019.7.11 |
| 项目负责人 | 吴颉 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2025.6.30 |

| 序号 | 项　目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　43　项，经核查符合规定　43　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　21　项，符合规定　21　项<br>共抽查　21　项，符合规定　21　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：郭晓磊<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴颉<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：董迎冬<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A2#宿舍楼 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 5层/8299.26㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 佟玉杰 | 开工日期 | 2024.7.1 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2025.6.30 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　43　项，经核查符合规定　43　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　21　项，符合规定　21　项<br>共抽查　21　项，符合规定　21　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴頔<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：董迎冬<br>2025年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心一国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段宿舍楼地下室 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | -1层/9206.92 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2014.7.1 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2015.6.30 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经核查符合规定　42　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　19　项，符合规定　19　项<br>共抽查　19　项，符合规定　19　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴頔<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：童迎冬<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A5#门卫室 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 1层/38.2m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2014.7.11 |
| 项目负责人 | 吴顿 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2015.6.30 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　32　项，经核查符合规定　32　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　19　项，符合规定　19　项<br>共抽查　19　项，符合规定　19　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴顿<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：董迎之<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A6#门卫室 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 1层/38.2m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2014.7.1 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2015.6.30 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　32　项，经核查符合规定　32　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　19　项，符合规定　19　项<br>共抽查　19　项，符合规定　19　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴頔<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：董迎之<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期施工总承包二标段A4#门卫室 | 结构类型 | 钢筋砼框架 | 层数/建筑面积 | 1层/38.2m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 侯玉杰 | 开工日期 | 2014.7.1 |
| 项目负责人 | 吴頔 | 项目技术负责人 | 王增正 | 完工日期 | 2015.6.30 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　32　项，经核查符合规定　32　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　17　项，符合规定　17　项<br>共抽查　17　项，符合规定　17　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：吴頔<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：董迎冬<br>2015年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2015年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目施工总承包

7.1 工程合同

合同编号：2024-ZQXJZZGYLCYY-01-A-001

# 深国际·肇庆先进制造供应链产业园
# 项目施工总承包合同

委 托 人：肇庆深肇供应链管理有限公司

受 托 人：中建三局集团有限公司

签订地点：佛山市

签订日期：二〇二四年 月 日

# 第一部分　合同协议书

发包人(全称)：肇庆深肇供应链管理有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目施工总承包 工程（以下简称“工程”或“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目 。

2. 工程地点：肇庆高要区金利镇汽配产业园。

3. 工程立项批准文号：2311-441204-04-01-538344 。

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：本工程用地面积 99968.49m2，总建筑面积 108140.01m2，包含生产性用房（1#仓库、2#仓库、3#仓库）、4#卸货平台平台、生产性配套用房（5#坡道 1 及设备用房、6#坡道 2 及辅助用房、7#综合楼）、8#门卫等用房。

6. 工程承包范围：包括但不限于深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目施工总承包的实施、完成及其缺陷修复，主要工程包括：(1)土石方、地基处理、基础；(2)主体结构、金属结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；(3)金属墙面及屋面系统；(4)给排水、强弱电(低压供配电、防雷接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架等)、暖通；(5)场区道路、停车位、室外管网、围墙、平台坡道、设备房、门卫、非机动车棚；(6)须与主体同时施工的预留预埋工程(含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的预埋件及标示等)。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 26 日，具体时间以委托人发出的书面通知为准。

计划竣工日期：2025 年 11 月 3 日。

工期总日历天数：465 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期：/

三、质量标准

工程质量符合合同约定及现行国家、项目所在地的有关工程施工验收规范和标准的要求并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿陆仟零叁拾万零柒仟捌佰叁拾壹元壹角陆分 (¥ 260,307,831.16 元，含税价)，(不含税价 238,814,524.00 元，增值税税率为 9 %，税金为 21,493,307.16 元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾捌万肆仟零捌拾陆元陆角 (¥ 12,584,086.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥ 9,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利率、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费(含押金基金)，临时设施搭设用地租赁费，地块临时围挡费，土方消纳场收费，渣土办收费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用(含分包)的脚手架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履约期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价(除合同约定另有约定外)。

五、项目经理

承包人项目经理：曹志毛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并应按照如下优先顺序解释：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录；

(4)专用合同条款及其附件；

(5)通用合同条款；

(6)技术标准和要求；

(7)图纸；

(8)已标价工程量清单或预算书；

(9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如构成本合同文件中有关标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中有利于发包人的约定为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人或授权代理人签字并单位盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 5 份。

十四、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电　　话：赵小姐 0755-83078625、黄先生 0755-83079986

邮　　箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电　　话：储先生 0755-23979720

邮　　箱：jjjcs@szihl-ld.com

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人： | 肇庆深肇供应链管理有限公司<br>(公章) | 承包人： | 中建三局集团有限公司<br>(公章) |
| 法定代表人<br>或<br>授权代理人： | (签字) | 法定代表人<br>或<br>授权代理人： | (签字) |
| 地　　址： | 肇庆市高要区金利镇金贸东路行政服务中心四楼 401(仅作办公场所) | 地　　址： | 湖北省武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码： | | 邮政编码： | |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电　　话： | 0757-26601079 | 电　　话： | 027-65276888 |
| 传　　真： | | 传　　真： | |
| 电子信箱： | | 电子信箱： | |
| 纳税人识别号： | 91441283MA7G72745L | 纳税人识别号： | 91420000757013137P |
| 开户银行： | 广发银行股份有限公司高要支行 | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 |
| 帐　　号： | 9550880242536600125 | 帐　　号： | 44250100000200004234 |

7.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-D1-616□□□

# 广东省住房和城乡建设厅制

GD-D1-616/1□□□

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 肇庆深肇供应链管理有限公司 |
| 备案日期 | 2025年12月19日 |
| 工 程 名 称 | 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目 |
| 工 程 地 点 | 肇庆市高要区金利镇汽配产业园 |
| 工程规模<br>（建筑面积、层数） | 本工程总建筑面积 108201.43m²，其中1#仓库建筑面积为38833.84m²，层数为地上2层；2#仓库的建筑面积24992.84m²，层数为地上2层；3#仓库建筑面积为24920.84m²，层数为地上2层；平台建筑面积为12269.04m²，层数为地上1层；综合楼建筑面积为3021.08m²，层数为地上4层；1#坡道及设备用房建筑面积为2306.57m²，层数为地上1层；2#坡道建筑面积为1784.42m²，层数为地上1层；门卫建筑面积为72.8m²，层数为地上1层。 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构/钢结构 |
| 工 程 用 途 | 厂房 |
| 开 工 日 期 | 2024年07月18日 |
| 竣工验收日期 | 2025 年12月15日 |
| 施工许可证号 | 441283202407080101 |
| 施工图审查意见 | 符合相关规范要求 |
| 勘察单位名称 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 |
| 设计单位名称 | 中国联合工程有限公司 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 |
| 工程质量监督<br>机 构 名 称 | 肇庆市高要区工程质量监督站 |

[illegible]

GD-D1-616/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 工程勘察地质与实际相符，满足地基基础的设计承载力，同意竣工验收。<br>项目负责人签字：<br>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：<br>（公章）<br>2025 年12月15日 |
| | 设计单位意见 | 工程已按设计图纸及文件的内容全部完成，符合设计要求，同意竣工验收。<br>项目负责人签字：<br>注册建筑工程师(签名并盖执业章)：<br>注册结构工程师(签名并盖执业章)：<br>（公章）<br>2025 年12月15日 |
| | 施工单位意见 | 本工程已按合同和设计图纸要求完成，符合竣工验收程序，综合评定为优良，同意验收。<br>项目负责人签字：<br>注册建造师（签字并盖执业章）：<br>单位技术负责人签字：<br>（公章）<br>2025 年12月15日 |
| | 监理单位意见 | 该工程已按设计和合同约定的内容完成，质量验收优良，同意竣工验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖执业章）<br>（公章）<br>2025年12月15日 |
| | 建设单位意见 | 施工单位已完成合同规定工程量，质量验收优良，同意竣工验收。<br>单位（项目）负责人（签字）：<br>（公章）<br>2025 年12月15日 |

GD-D1-616/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 施工图设计文件审查合格书<br>5 勘察文件质量检查报告<br>6 设计文件质量检查报告<br>7 单位工程质量评估报告<br>8 规划验收合格证<br>9 消防验收合格意见书或备案文件<br>10 建筑工程质量保修书<br>11 单位工程（子单位）质量竣工验收记录<br>12 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>13 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目工程的竣工验收备案文件已于2015年12月19日收讫，文件齐全。<br>肇庆市高新区建筑工程竣工验收备案管理组（盖章）<br>2015年12月19日 |

| 备案机关负责人 | | 备案经手人 | |
|---|---|---|---|

注：本表备案意见栏为一般做法，有地方规定的按其规定办理，提供相应资料即可。

GD-D1-616/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 高要 区（县级市） 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： ZQGY2024035 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

肇庆市高要区建筑工程质量监督站
备案管理专用章

（公章）

2025年12月19日

## 8 鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目(二标段)EPC 工程总承包

### 8.1 工程合同

合同号：CX-ZB-2024-02

# 鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目

# （二标段）EPC 工程总承包合同

项 目 名 称 ：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（二标段）

甲方（发包人）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（二标段）。

2. 工程地点：鄂州空港综合保税区内西南侧，吴楚大道以南、航空大道以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：鄂州临空审批【2024】63号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：保税加工厂房 1#建筑面积为 27154.1 m²（地上 26484.1 m²、地下 670 m²），保税 2#加工厂房建筑面积 26434.1 m²，总建筑规模 53588.2 m²；所属范围内配套的建筑碳排放检测平台（具体以实际情况为准）。

6. 工程承包范围：本项目二标段的施工图设计、采购及施工总承包任务，包括但不限于以下内容：（1）设计工作：施工图设计、设计跟踪服务、参加图纸会审、技术交底，施工阶段至竣工验收及移交全过程的各项服务（含图纸变更设计修改、现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场）等，提交合格的设计成果文件及有关技术资料、施工期间及缺陷责任期技术服务、材料和设备询价认质认价；（2）施工及采购部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（民航弱电工程及工艺设备除外）的施工和工程设备采购及安装、项目试运行（联合试运转）、工程总承包管理服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作；（3）施工图预算编制、竣工图编制。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：____/____年___/__月___/__日。

计划开始现场施工日期：____/____年___/__月___/__日。

计划竣工日期：____/____年___/__月___/__日。

计划工期：330 日历天。具体开工时间以监理单位下发的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除

满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍亿零肆佰柒拾伍万捌仟伍佰元整（¥504,758,500.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定签约设计费（含税）：

按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号）计费标准为依据，专业调整系数1.0、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1.0、施工图设计工作量比例50%，以初步设计概算批复的工程费计算出的工程设计费的65%计取；人民币（大写）贰佰壹拾玖万捌仟捌佰元整（¥2,198,800.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾贰万肆仟肆佰陆拾元叁角捌分（¥124,460.38元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂定签约建筑安装工程费（含税）：

采用工程量清单计价，折扣97%；人民币（大写）伍亿零贰佰伍拾伍万玖仟柒佰元整（¥502,559,700.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆仟壹佰肆拾玖万伍仟柒佰伍拾伍元零角伍分（¥41,495,755.05元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）__/__（¥___/__元）；

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

2.合同价格形式：

本合同为固定单价合同，最终按照专用条款中约定的原则结算。

本项目采用限额设计、限额施工，承包人在进行施工图设计同时应编制施工图预算，设计阶段一旦出现工程造价超限的情况，承包人应及时调整设计，以满足限额设计要求；施工图设计完成后承包人将施工图预算（下浮后）一并送发包人审查，发包人将委托审计单位进行审核，施工过程中发包人委托的审计单位将实时监控工程造价情况，一旦出现可预见的造价超限的情况，承包人应在满足总工期要求的前提下调整设计至满足要求；若施工过程中发现造价超限且无法通过修改设计满足要求的，在经发包人委托的审计单位确认后，承包人仍需按设计完成施工的，发包人不予认可此部分超出的费用，因发包人原因超合同额的另行协商处理。

最终结算价款以甲方委托的审计单位或财评出具的结算审计报告为准。如审计结果高于合同价则以合同价结算，若审计低于合同

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 昌达产业促进中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 甲方：湖北昌翔临空产业发展有限公司 | 乙方：中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股份有限公司 |
| 地址：湖北省鄂州市临空经济区中核城市之光八号楼昌达产业促进中心 | 地址：武汉市关山路 552 号、湖北省鄂州市鄂城区凤凰街道明塘后路 2 号、武汉市武昌区中南路 |
| 法定代表人：<br>或委托代理人： | 法定代表人：<br>或委托代理人： |

## 8.2 联合体协议

（五）联合体协议书

牵头人名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定住所：武汉市关山路552号

成员二名称：中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司

法定代表人：张金军

法定住所：湖北省鄂州市鄂城区凤凰街道明塘后路2号

成员三名称：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：杨剑华

法定住所：武汉市武昌区中南二路2号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股份有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 湖北昌顺空港产业发展有限公司 （招标人名称）（以下简称招标人） 鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目工程总承包（EPC）二标段（保税加工厂房1#、2#）标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同），现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中建三局集团有限公司 （某成员单位名称）为 中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股份有限公司 （联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司和中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司共同负责全部采购和施工工作，包括施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和工程设备采购及安装、项目试运行（联合试运转）、工程总承包管理服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作，施工图预算编制、竣工图编制；中南建筑设计院股份有限公司负责全部的设计工作：包括施工图设计、设计跟踪服务、参加图纸会审、技术交底、施工阶段至竣工验收及移交全过程的各项服务（含图纸变更设计修改、现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场））等，提交合格的设计成果文件及有关技术资料、施工期间及缺陷责任期技术服务、材料和设备询价认委认价。。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建三局集团有限公司负责70%采购及施工总承包工作，中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司负责30%采购及施工总承包工作，中南建筑设计院股份有限公司负责100%的设计工作 。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：中建三局绿色发展建设投资（湖北）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：中南建筑设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

……

2024年6月8日

备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。

3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章，需在线填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

8.3 竣工验收报告

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（二标段）

建设单位：湖北昌翔临空产业发展有限公司

湖北省建设厅制

004

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目(二标段) | 结构类型·层数 | 钢结构/框架结构 |
| 建设单位 | 湖北昌翔临空产业发展有限公司 | 建筑面积 | 5.4258万 m² |
| 施工单位 | 中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司、中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 独立基础/钢结构 |
| 监理单位 | 鄂州市土木建设监理有限公司 | 工程总造价 | 20425.85万元 |
| 项目经理 | 吴奇/肖安 | 技术负责人 | 刘开扬/罗赞彪 |
| 开工日期 | 2025年01月17日 | 竣工验收日期 | 2025年5月20日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符 合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。 | | |
| 验收组织形式 | 成立以建设单位项目负责人刘津宏为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 | | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 10 分部，<br>经查 10 分部，<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 合格 |
| | 质量控制资料 | 共 40 项，<br>经审查符合要求 40 项，<br>经核定符合规范要求 40 项 | 合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 38 项，<br>符合要求 38 项，<br>共抽查 15 项，<br>符合要求 15 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| | 观感质量验收 | 共核查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项 | 合格 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 项目负责人：刘津宏<br>2025年5月20日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：熊汉彬<br>2025年5月20日 | |
| | 施工单位（公章） | 项目负责人：吴有能<br>2025年5月20日 | |
| | 监理单位（公章） | 项目负责人：<br>2025年5月20日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：徐国洲<br>2025年5月20日 | |

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请鄂州市临空经济区城市建设局建筑管理站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。<br>参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报成形式施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。 |
| 工程竣工验收组验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担，其中施工和设计、勘察的选择通过公开招标形式进行挑选。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请各个单位进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合格约定支付工程款项。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br>工程的勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。勘察单位对地质勘察成果基本反映了工程地质实际情况，与施工实际相符，并配合验收；设计单位的图纸设计能满足实际生产需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的相关法规、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水线组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格、满足要求。施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：<br>符合要求，达到合格标准。 |

# 9 惠科第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房

## 9.1 工程合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳惠科光电科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：惠科第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房。

2.工程地址：绵阳市涪城区吴家镇惠科路 1 号 。

3.工程立项批准文号：川投资备【2018-510703-39-03-281928】FGQB-0183 号。

4.资金来源： 企业自筹+其它 。

5.工程内容：本次施工合同发包的是项目主厂房施工总承包工程，主厂房（ACF 厂房、支持区、CELL 区、研发楼）建筑面积约 59 万平米，建筑最高 44.34M（屋脊）,2-5 层,长 458.1M×宽 365.6M。核心区层高 1F--6.1M、2F--12.7M、3F--6.5M、4F--13M。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

地基与基础（也含土石方、基坑支护、桩基），白蚁防治，主体

结构，砌体与抹灰，建筑装饰装修（也含门窗、幕墙），屋面，外防水，消防专用设施，建筑电气，建筑给水排水及供暖，通风与空调，智能建筑，建筑节能，电梯，洁净，天然气管道，室外工程（道路、管网、管沟、挡土墙、围墙、园林绿化）、室外钢结构管廊，必要的分部分项深化设计。

## 二、合同工期

| 序号 | 关键节点任务 | 最迟完成时间 | 施工面移交要求 |
|---|---|---|---|
| 1 | 开工 | 2019 年 2 月 25 日 | 2019 年 2 月 24 日前发包人向总承商移交场地 |
| 2 | CELL 栋、研发楼±0.00 以下工程 | 2019 年 3 月 29 日 | |
| 3 | ACF 栋±0.00 以下工程 | 2019 年 4 月 14 日 | |
| 4 | ACF 栋 L20 层结构板及以下结构施工完成 | 2019 年 5 月 14 日 | 2019 年 7 月 5 日前 ACF 栋全部 L10 层移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。 |
| 5 | ACF 栋 L30 层结构板及以下结构施工完成 | 2019 年 6 月 14 日 | 1. 2019 年 7 月 29 日前 ACF 栋全部 L20 层移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装；<br>2. 2019 年 8 月 29 日前 L10 层、L20 层消防通道全部完工并移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。 |
| 6 | ACF 栋 L40 层结构板及以下结构混凝土浇筑完成 | 2019 年 7 月 9 日 | |
| 7 | **ACF 栋屋面钢筋混凝土结构及屋面工程** | **2019 年 8 月 10 日** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | ACF 栋 L10 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕。 | 2019 年 6 月 24 日 | 2019 年 8 月 29 日前 ACF 栋全部 L30 层移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。 |
| 9 | ACF 栋 L20 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕。 | 2019 年 7 月 24 日 | |
| 10 | ACF 栋 L30 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕。 | 2019 年 8 月 19 日 | 1. 2019 年 9 月 19 日前 ACF 栋全部 L40 层移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装；<br>2. 2019 年 9 月 19 日前 ACF 栋全部 L30、L40 层消防通道全部完工并移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。 |
| 11 | ACF 栋 L40 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕。 | 2019 年 9 月 19 日 | |
| 12 | CELL 栋 L20 层结构板及以下结构施工完成。 | 2019 年 4 月 29 日 | 1. 2019 年 7 月 4 日前 CELL 栋全部 L10 层移交（含缺失整改、消防通道完成）给洁净包、机电包、一般装修包进场安装；<br>2. 2019 年 7 月 19 日前 CELL 栋全部 L20 层移交（含缺失整改、消防通道完成）给洁净包和机电包进场安装。 |
| 13 | **CELL 栋屋面钢筋混凝土结构及屋面工程。** | **2019 年 6 月 15 日** | |
| 14 | CELL 栋 L10 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕 | 2019 年 7 月 4 日 | |
| 15 | CELL 栋 L20 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕 | 2019 年 7 月 14 日 | |
| 16 | 研发楼结构封顶（含女儿墙、机房） | 2019 年 6 月 4 日 | |
| 17 | 研发楼砌体、外墙保温、抹灰（不含涂料） | 2019 年 6 月 24 日 | |
| 18 | 研发楼架体拆除（包括外架） | 2019 年 7 月 4 日 | |
| 19 | 预留通道区域，L20 层与 L30 层结构楼板完成混凝土浇筑 | 2019 年 8 月 19 日 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | 预留通道区域，拆除 L10 层与 L20 层脚手架并清运出场 | 2019 年 8 月 29 日 | |
| 21 | 预留通道区域，L40 层与屋面层结构楼板完成混凝土浇筑 | 2019 年 9 月 4 日 | |
| 22 | 预留通道区域，拆除 L30 层与 L40 层脚手架并清运出场 | 2019 年 9 月 19 日 | |
| 23 | 组织、配合桩基子分部中间验收 | 2019 年 1 月 31 日 | |
| 24 | **竣工交付使用并配合消防专项验收完成（总承包商范围内的分部分项工程须提前验收合格并提供相应检验检测报告）** | **2020 年 3 月 4 日** | 非总包方原因导致时间节点延误，总承包商不承担责任。 |
| 25 | 正式整体竣工验收完成 | 2020 年 6 月 4 日 | |
| 26 | 整体竣工验收备案完成 | 2020 年 7 月 4 日 | |

工期总日历天数：**373 天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合**《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格的**标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币大写**贰拾贰亿贰仟玖佰万元整**（￥2229000000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币大写 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分

（ 元）；

（2）业主指定供应设备暂定金额：

件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 **四川省绵阳市涪城区** 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

9.2 竣工验收报告

JS-004

ZJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房

建设单位：绵阳惠科光电科技有限公司

四川省建设厅制

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 惠科第8.6代薄膜晶体管液晶体显示器件项目主厂房 | 工程地址 | 绵阳市涪城区吴家镇惠科路1号 |
| | 建筑面积 | 603481.81m² | 结构类型 | 框架 |
| | 层　数 | 4～5层 | 总　高 | 42.07m、26.97m |
| | 电　梯 | 44部 | 自动扶梯 | 0部 |
| | 开工日期 | 2019年7月25日 | 竣工验收日期 | 2021年1月27日 |
| | 建设单位 | 绵阳惠科光电科技有限公司 | 监理单位 | 林同棪(重庆)国际工程技术有限公司 |
| | 勘察单位 | 四川省地质矿产勘查开发局一〇五地质大队 | 基础检测单位 | 四川中水成土建院工程物探检测有限公司 |
| | 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 图纸审查机构 | 四川晨源建设工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 质量监督机构 | 绵阳市建设工程质量监督站 |

| | 单　位 | 姓　名 | 职称（职务） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 建设单位 | 林柏超 | 项目负责人 | |
| | | 惠宪 | 项目代表 | |
| | | 罗发清 | 工程师 | |
| | | 严金龙 | 工程师 | |
| | | 何鑫 | 工程师 | |
| | | | | |
| | 监理单位 | 王清文 | 总监理工程师 | 注册执业证号：50004244 |
| | | 袁华 | 专业监理工程师 | 注册执业证号 50004903 |
| | | 刘海华 | 专业监理工程师 | 注册执业证号 50004700 |
| | | 李长江 | 专业监理工程师 | 注册执业证号 50004623 |
| | | | | |
| | | | | |
| | 施工单位 | 张成桂 | 项目注册人、一级注册建造师 | 注册执业证号 9421412443 |
| | | 朱平方 | 技术负责人、一级注册建造师 | 注册执业证号 9421723343 |
| | | 杨雨达 | 质量员 | 证书编号：5115106001466 |
| | | 罗杰 | 域验员 | 证书编号：1410000300108 |
| | | | | |

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：林柏强　2021年1月22日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　2021年1月22日

验收结论：资料齐全

设计单位：（公章）

设计负责人：　2021年1月22日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：张水生　企业技术负责人：　2021年1月22日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　2021年1月22日

附单位工程质量综合验收文件

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂检验和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告、工程质量竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构、分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、施工单位签署的工程质量保修书；

10、法律、规章规定必须提供的其它文件。

## 10 第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目施工总承包工程(A 标段&B 标段)

### 10.1 工程合同



武汉华星光电技术有限公司

第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目施工总承包工程

（A 标段&B 标段）

合 同 文 件

工程名称：第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目施工总承包工程（A 标段&B 标段）

工程地点：湖北省武汉东湖新技术开发区光谷智能制造产业园

合同编号：HETONG-2131165-11J111

合同编号：JSGC2021-023-0016

发 包 人：武汉华星光电技术有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订日期：2021 年 11 月 06 日

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：武汉华星光电技术有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、 工程概况

工程名称：第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目施工总承包（A 标段&B 标段）

工程地点： 湖北省武汉东湖新技术开发区光谷智能制造产业园

工程规模及特征：第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目总净用地面积约 36.63 万平方米，总建筑面积为 53.92 万平米。 建设内容为生产厂房 3、模组厂房 4、综合动力站 3、废水处理站 3、 特气车间 3、化学品车间 3、硅烷站 3、动火食堂、地下车库及出入口、门卫 1 及大门、门卫 2 及大门、、门卫 3 及大门、连廊、综合楼、大宗气站等。

资金来源： 企业自筹

## 二、工程承包范围

本次招标范围内（图纸所示范围内）的第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目施工总承包（A 标段&B 标段），主要工作内容包括且不限于：

A 标段：生产厂房 3、食堂、地下车库、化学品车间 3、特气车间 3、硅烷站 3、全厂所有连廊管廊（含连 t3 厂区管廊）、t3 厂区内综合楼及大宗气站（含原化学品库拆除），工艺堆场、全厂室外工程（含事故应急雨水收集池、雨水收集池、t3 厂区新建建筑物周边室外工程）。

B 标段：模组厂房 4、综合动力站 3、废水处理站 3、废水处理站 1（t3 厂区内）改造。

全部、安全地完成本项目子项的以下工程：

1) 基础工程；
2) 主体结构工程；
3) 安装工程；
4) 钢结构工程(包括屋面钢结构、钢楼梯、电梯构件预埋件、抗风梁柱、夹层钢结构、

钢平台（包括不限于参观走廊等）、钢雨棚、井道钢构（如电梯井道钢构等）、预埋板、钢结构的深化工作等）；

5）砌体工程；

6）防爆工程；

7）装修工程；

8）防雷接地系统工程；

9）室外工程

10）其它依照招标文件、设计图纸、包定义、技术规范要求所需的工作。

11）图纸所示的招标范围，发包人有权根据工程需要进行调整

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（实际开工日期以中标通知书发出之日为准）

竣工日期：2022 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数 364 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准并满足发包人要求 。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：贰拾壹亿伍仟陆佰贰拾玖万柒仟捌佰壹拾伍元柒角柒分

(小写)：2,156,297,815.77 元（自施部分 909,225,218.77 元）

其中：总价措施费、规费合计为（小写）：90,248,499.63 元（不含税）；

暂估价为（小写）：996,220,000.00 元（不含税）

暂列金额为（小写）：125,000,000.00 元（不含税）

（合同未税总价）：1,978,254,876.85 元

其中:发票类型：增值税专用发票；税率：9% ；税金：178,042,938.92 元 ；

相对招标控制价 2,588,528,860.75 元的净下浮率为 34.77%。

（ 下浮率=【(招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)-（中标价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)】×100%/【招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用】=34.77%）。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及解释顺序如下：

(1). 协议书及附件；

(2). 中标通知书；

(3). 招标的澄清与答疑文件；

(4). 补充条款；
(5). 专用条款；
(6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
(7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
(8). 标准、规范及有关技术文件；
(9). 发包人图纸；
(10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
(11). 通用条款；
(12). 招标文件；
(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

4、如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效：

本合同订立时间：2021 年 11 月 6 日

订立地点：湖北省武汉市

本合同自双方签字盖章之日起生效；如承包人在本合同签字盖章前已开始履行本合同的，则该履行适用本合同相关规定。

发包人（公章）：　　承包人（公章）：

武汉华星光电技术有限公司　　中建三局集团有限公司

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期:2021 年 11 月 06 日

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021 年 11 月 06 日

## 10.2 竣工验收报告

226

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一一期）（全部自用）3#生产厂房 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 4/-1层 / 344155.81 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：王宏<br>2023年8月6日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月6日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月6日 | （公章）<br>项目负责人：刘世宇<br>2023年8月6日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月6日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一一期）（全部自用）4#模组厂房 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 3层 / 123783.48 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项<br>共抽查 24 项，符合规定 24 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：王宏<br>2023年8月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：刘世宇<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一二期）（全部自用）55#综合动力站3 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 2层 / 34422.72 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 22 项，符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：王宏<br>2023年8月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：刘世宇<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一二期）（全部自用）56#废水处理站3 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 2层 / 36252.71 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 22 项，符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一二期）（全部自用）54#化学品车间3 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 1层 / 3185.51m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 17 项，符合规定 17 项<br>共抽查 17 项，符合规定 17 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：王强<br>2023年8月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：刘世宇<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：陈威<br>2023年8月16日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一二期）（全部自用）57#特气车间3 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 1层 / 2448m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 17 项，符合规定 17 项<br>共抽查 17 项，符合规定 17 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：王宏<br>2023年8月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：陈成<br>2023年8月16日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一二期）（全部自用）58#硅烷站3 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 1层 / 317.75m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项，经核查符合规定 30 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项，符合规定 16 项<br>共抽查 16 项，符合规定 16 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：王宏<br>2023年8月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：刘世宇<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一一期）（全部自用）Ⅱ#生产辅助厂房 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2层 / 7631.17㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 22 项，符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：王军<br>2023年8月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：陈威<br>2023年8月16日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目（地块一一期）（全部自用）J1、J2、J3连廊 | 结构类型 | 钢结构、框架结构 | 层数/建筑面积 | 1层 / 849.05㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 周仲煜 | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 高福国 | 项目技术负责人 | 潘恒 | 完工日期 | 2023年8月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 23 项，经核查符合规定 23 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 10 项，符合规定 10 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：王宏<br>2023年8月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：刘世宇<br>2023年8月16日 | （公章）<br>项目负责人：陈威<br>2023年8月16日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 第三章 项目经理类似工程业绩

## 第 1 节 项目经理类似工程业绩汇总表

<table>
<tr><td colspan="8">项目经理类似工程业绩</td></tr>
<tr><td colspan="8">提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：<br>1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；<br>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。<br>3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>葛军军</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>35</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>大学本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>142402199010265116</td><td>手机号码</td><td>13631654002</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2014.07</td><td colspan="2">从事项目经理（建造师）年限</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="4">鄂 1422020202103350</td></tr>
<tr><td colspan="8">已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>承包范围</td><td>建设规模</td><td>合同签订日期</td><td>竣工时间</td><td>合同金额</td><td>备注</td></tr>
</table>

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程 | 项目占地 2.1 万平方米，总建筑面积 15.2 万平方米 | 包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等 | 2022.09.22 | 2023.12.26 | 17761.44 万元 | / |

## 第 2 节　业绩证明材料

### 1 光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

1.1 工程合同

副本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处南侧

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

1

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2022】0279 号

工程规模及特征：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息房 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程万平方米 | □电信管道工程米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程米 |
| □软基处理工程万平方米 | □污水处理厂及配套工程立方米/d |
| □水厂及配套工程立方米/d | □污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| □给水管道工程米 | □泵站工程平方米 |
| □道路工程长：米宽：米 | □隧道工程长：米宽：米高：米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程座 | □道路改造工程长：米宽：米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程米 |
| □交通安全设施工程米 | □燃气工程米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ■地基与基础工程（■基础■基坑支护□边坡■土石方□其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）； | | |
| □装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风□空调□其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_）。 | | |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）； | | | | |
| □装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）； | | | | |
| □其它：_____ | | | | |

**4. 其他工程**

## 三、合同工期

计划开工日期：_2022_年_10_月_01_日；

计划竣工日期：_2023_年_05_月_20_日；

合同工期总日历天数_232_天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：**合格。**

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰陆拾壹万肆仟肆佰壹拾叁元捌角柒分（¥ 177614413.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾伍万零玖佰叁拾捌元伍角壹分（¥ 6550938.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟陆佰万元整 （¥ 16000000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000800001955

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 9 月 22 日；

订立地点：**深圳市。**

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

（本页无正文，为签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码：91440300319658146N | 统一社会信用代码：91420000757013137P |
| 地址：深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦 7 楼 | 地址：深圳市福田区上梅林卓越城 26 楼 |
| 邮政编码：518034 | 邮政编码：51800 |
| 法定代表人：丁晓东 | 法定代表人：陈卫国 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行深圳福田支行 |
| 账号： | 44250100000200004234 |

## 1.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称 | 光明区A642-050地块项目桩基础工程 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2022年11月29日 |
| 项目负责人 | 葛军军 | 项目技术负责人 | 赖仲栋 | 竣工日期 | 2023年1月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 / 项，达到"好"和"一般"的 / 项，经返修处理符合要求 / 项。 | |
| 综合验收结论 | | 本次验收为桩基础工程桩2347根（灌注桩A栋584根、B栋485根、C栋485根、D栋43根），基础抗浮锚杆1355根，验收合格。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： |
| | 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 总监理工程师： 年 月 日 | 项目负责人： 年 月 日 | 项目负责人： 年 月 日 | 项目负责人： 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 葛军军 粤1422020202103350(00) 建筑 2026.02.26 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 张宇哲 注册号：3600702-AY014 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师 方泽刚 证书号：0012425 有效期2023.09.28 深圳市特发工程管理有限责任公司

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：谭农超 注册号：4407453-S001 有效期：至2024年06月

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明区A642-0506地块项目基坑支护及土石方 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2022年10月1日 |
| 项目负责人 | 葛军军 | 项目技术负责人 | 赖仲栋 | 竣工日期 | 2023年12月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项。 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 本次验收为基坑支护工程的 1 个分项工程（包括灌注桩、搅拌桩、支护立柱桩、三轴搅拌桩、预应力锚索、喷射混凝土、切坡锚杆、冠梁及腰梁混凝土构件、支撑混凝土构件、钢管支撑构件），均验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： |
| | 单位（项目）负责人： 2023年12月26日 | 总监理工程师： 2023年12月26日 | 项目负责人： 2023年12月26日 | 项目负责人： 2023年12月26日 | 项目负责人： 2023年12月26日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应为相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张学哲
注册号：3600702-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

*GD-E1-913*

# 《深圳市建设工程施工（单价）合同》
# 补充协议

**甲方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司**

法定代表人：丁晓东

地址：深圳市龙岗区平湖街道天鹅路 168 号

**乙方：中建三局集团有限公司**

法定代表人：陈卫国

地址：深圳市福田区梅林街道卓越城 2 期 B 座 26 楼

**丙方：深圳市光明特发置地有限公司**

法定代表人：卢悦云

地址:深圳市光明区公明街道李松蔚社区第三工业区第 45 栋 301

鉴于光明区 A642-0506 地块的受让方即权利人已变更为丙方，且甲乙双方就【光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程】已签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”）。经甲乙丙三方协商一致，现就原合同主体变更事宜达成以下条款，并签订本补充协议。

一、三方一致同意：原合同发包人变更为丙方，即丙方承接甲方自原合同生效之日起于原合同项下的一切权利和义务，甲方不再是原

合同主体亦不再履行原合同，且乙方不得就原合同成立、生效、履行等与原合同相关的任何事项或理由向甲方主张任何权利或权益。

二、丙方开票信息如下：

**名称：深圳市光明特发置地有限公司**

**纳税人识别号：91440300MA5HG0BE3E**

**地址、电话：深圳市光明区公明街道李松蔚社区第三工业区第 45 栋 301**

**0755-83947581**

**开户行及账号：中国农业银行股份有限公司深圳锦湖支行**

**41001400040053820**

三、本补充协议自三方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未作约定的，乙方与丙方按原合同履行。

四、本补充协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为补充协议签署页）

甲方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：中建三局集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

丙方：深圳市光明特发置地有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2022年9月22日

# 第四章 项目团队成员配备情况

1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

## 第 1 节　项目团队成员配备情况表

# 项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 学历 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 证号 | 级别 | 专业 | 原服务单位 | 项目名称 | 地点 |
| 项目经理 | 葛军军 | 高级工程师 | 本科 | 注册一级建造师证 | 鄂 1422020202103350 | 一级 | 建筑工程 | / | / | / |
| 技术负责人(BIM 负责人) | 陈晓刚 | 高级工程师 | 本科 | BIM 应用设计师证 | 1510049318 | / | 建筑施工 | / | / | / |
| 生产经理 | 栗世伟 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2018）1103392 | 高级 | 土木工程 | / | / | / |
| 安全总监 | 祝林锋 | 工程师 | 本科 | 注册安全工程师证 | 201810033440001614 | 中级 | 建筑施工安全 | / | / | / |
| 质量总监 | 龙洪 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2022）11030471 | 高级 | 土木工程 | / | / | / |
| 商务经理 | 周娟 | 高级经济师 | 本科 | 注册造价工程师证 | 建【造】11174200003467 | 一级 | 土木建筑 | / | / | / |
| 土建负责人（建筑 BIM 工程师） | 陈长剑 | 高级工程师 | 本科 | BIM 应用设计师证 | 1510049320 | / | 建筑施工 | / | / | / |
| 机电负责人（机电 BIM 工程师） | 胡新余 | 高级工程师 | 本科 | BIM 应用设计师证 | 1510049361 | / | 建筑施工 | / | / | / |
| 钢结构负责人（钢结构 BIM 工程师） | 胡晓磊 | 工程师 | 本科 | 全国 BIM 技能等级考试一级 | 1901001023038566 | 一级 | / | / | / | / |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书 | | | | | | |
| 装饰负责人（装饰BIM工程师） | 熊徽 | 工程师 | 本科 | BIM应用设计师证 | 1510049364 | / | 建筑设备设计 | / | / | / |
| 土建工程师 | 邢群 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2022）11030515 | 高级 | 工程管理 | / | / | / |
| 给排水工程师 | 马继伟 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1103257 | 高级 | 给水排水工程 | / | / | / |
| 电气工程师 | 胡雨浩 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1203903 | 高级 | 电气工程及其自动化 | / | / | / |
| 暖通工程师 | 廖浩然 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1103258 | 高级 | 暖通 | / | / | / |
| 智能化工程师 | 任玉谦 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2022）11030473 | 高级 | 通信工程 | / | / | / |
| 钢结构工程师 | 陈珠海 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2022）11030483 | 高级 | 土木工程 | / | / | / |
| 装饰工程师 | 柯伟 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2020）11030401 | 高级 | 建筑环境与设备工程 | / | / | / |
| 测量工程师 | 孟祥磊 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1203891 | 中级 | 测绘工程 | / | / | / |
| 智慧工地管理专员 | 李善誉 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2020）12030252 | 中级 | 土木工程 | / | / | / |
| 造价员 | 于家罡 | 高级工程师 | 专科 | 职称证 | （2022）11030321 | 高级 | 工程造价管理 | / | / | / |
| 施工员 | 林雄 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2023）12030043 | 中级 | 土木工程（房建） | / | / | / |
| 施工员 | 万黎震 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2022）12030694 | 中级 | 土木工程 | / | / | / |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工员 | 吴峰 | 工程师 | 硕士研究生 | 职称证 | （2022）12030692 | 中级 | 结构工程 | / | / | / |
| 安全员 | 张湘波 | 工程师 | 本科 | 安考 C 证 | 鄂建安 C2（2014）3002409 | C2 | 地理信息系统 | / | / | / |
| 安全员 | 陈东亚 | 工程师 | 本科 | 安考 C 证 | 鄂建安 C2（2020）0005401 | C2 | 机械设计制造及其自动化 | / | / | / |
| 质量员 | 王广磊 | / | 本科 | 土建质量员证 | 0462510600001000052 | / | 土木建筑 | / | / | / |
| 质量员 | 倪楠 | 工程师 | 本科 | 质检员证 | C1430017 | / | 土木工程 | / | / | / |
| 技术员 | 马腾 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1203627 | 中级 | 土木工程 | / | / | / |
| 测量员 | 朱宝栓 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2017）1203607 | 中级 | 测绘工程 | / | / | / |
| 材料员 | 李腾飞 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1203766 | 中级 | 材料成型及控制工程 | / | / | / |
| 资料员 | 杨溪 | 高级政工师 | 本科 | 职称证 | （2020）41000016 | 高级 | 工商管理 | / | / | / |
| 劳资专管员 | 熊卫林 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2024）11030531 | 高级 | 工民建 | / | / | / |

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

## 第 2 节　项目团队成员简历表及相关证明材料

### 1 项目经理

| 姓名 | 葛军军 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 大学本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 142402199010265116 | 手机号码 | 13631654002 |
| 毕业时间 | 2014.06 | 毕业学校及专业 | | 南京工业大学测绘工程专业 | |
| 参加工作时间 | 2014.07 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 4 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 鄂 1422020202103350 | | | | |

| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | 光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程 | 项目占地 2.1 万平方米，总建筑面积 15.2 万平方米 | 2022.10.01-2023.12.26 | 已完 | 合格 |

注册证书

使用有效期：2025年09月01日
- 2026年02月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：葛军军

性　　别：男

出生日期：1990年10月26日

注册编号：鄂1422020202103350

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-02-27至2026-02-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：葛军军

签名日期：2025.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0013181

姓　　名：葛军军

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年8月2日

有 效 期：2024年6月3日　　至 2027年8月2日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月03日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name 葛军军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.10

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2023）11030629

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二三年 [illegible] 月 [illegible] 日

学历证

351

普通高等学校

毕业证书

学生 葛军军 性别 男，一九九〇年 十 月 二十六日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 测绘学院 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：黄维

证书编号：10291120140500246 6

二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 社保证明

2026:01:16H

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：葛军军　　有效证件号码：142402199010265116　　社保电脑号：649694323

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 累计月数 | 72 | 72 | 72 | 0 | 72 | 72 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202402 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202403 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202404 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202405 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202406 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202407 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202408 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202409 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202410 | 530870 | 17550 | 17550 | 1 | 17550 | 1 | 17550 | 17550 |
| 202411 | 530870 | *26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | *26000 | *26000 |
| 202412 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202501 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202502 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202503 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202504 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202505 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202506 | 530870 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202507 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202508 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202509 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202510 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202511 | 530870 | 23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | 23400 | 23400 |
| 202512 | 530870 | *23400 | 23400 | 1 | 23400 | 1 | *23400 | *23400 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33599d9c69a0082z）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 /　　中建三局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 01 月 16 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

业绩证明材料

1 光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

1.1 工程合同

副本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处南侧

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2022】0279 号

工程规模及特征：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息房 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程万平方米 | □电信管道工程米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程米 |
| □软基处理工程万平方米 | □污水处理厂及配套工程立方米/d |
| □水厂及配套工程立方米/d | □污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| □给水管道工程米 | □泵站工程平方米 |
| □道路工程长：米宽：米 | □隧道工程长：米宽：米高：米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程座 | □道路改造工程长：米宽：米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程米 |
| □交通安全设施工程米 | □燃气工程米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ■地基与基础工程（■基础■基坑支护□边坡■土石方□其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）； | | |
| □装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风□空调□其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_）。 | | |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）； | | | | |
| □装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）； | | | | |
| □其它：_____ | | | | |

**4. 其他工程**

## 三、合同工期

计划开工日期：_2022_年_10_月_01_日；

计划竣工日期：_2023_年_05_月_20_日；

合同工期总日历天数_232_天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：**合格。**

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰陆拾壹万肆仟肆佰壹拾叁元捌角柒分

（¥ 177614413.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾伍万零玖佰叁拾捌元伍角壹分（¥ 6550938.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰万元整（¥ 16000000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000800001955

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 9 月 27 日；

订立地点：**深圳市。**

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

（本页无正文，为签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码：91440300319658146N | 统一社会信用代码：91420000757013137P |
| 地址：深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦 7 楼 | 地址：深圳市福田区上梅林卓越城 26 楼 |
| 邮政编码：518034 | 邮政编码：51800 |
| 法定代表人：丁晓东 | 法定代表人：陈卫国 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行深圳福田支行 |
| 账号： | 账号：44250100000200004234 |

1.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称 | 光明区A642-050地块项目桩基础工程 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2022年11月29日 |
| 项目负责人 | 葛军军 | 项目技术负责人 | 赖仲栋 | 竣工日期 | 2023年1月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 / 项，达到"好"和"一般"的 / 项，经返修处理符合规范要求 / 项。 | |
| 综合验收结论 | | 本次验收为桩基础工程桩2592根（三期工程桩成桩1768根：A栋584根、B栋85根、C栋85根、D栋43根），基础抗浮锚杆1355根，验收合格。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： |
| | 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 总监理工程师： 年 月 日 | 项目负责人： 年 月 日 | 项目负责人： 年 月 日 | 项目负责人： 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 葛军军 鄂1422020202103350(00) 建筑 2026.02.26 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 张宇哲 注册号：3600702-AY014 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师 方泽刚 证册号(粤)012425 有效期2023.09.28 深圳市特发工程管理有限责任公司

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：谭农超 注册号：4407453-S001 有效期：至2024年06月

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明区A642-0506地块项目基坑支护及土石方 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2022年10月1日 |
| 项目负责人 | 葛军军 | 项目技术负责人 | 赖仲栋 | 竣工日期 | 2023年12月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项；共抽查 3 项，符合要求 3 项；经返工处理符合要求 / 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项。 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 本次验收为基坑支护工程的分项工程（包括水泥土搅拌桩、喷射混凝土、切坡锚杆、冠梁及腰梁混凝土构件、支撑混凝土构件、钢管支撑构件），均验收合格。 | |

| 参加单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： |
| | 单位（项目）负责人：李 2023年12月26日 | 总监理工程师：杭江华 2023年12月26日 | 项目负责人：葛 2023年12月26日 | 项目负责人：朱 2023年12月26日 | 项目负责人：张 2023年12月26日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应为相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张学哲
注册号：3600702-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
2026.02.26
中建三局集团有限公司

*GD-E1-913*

# 《深圳市建设工程施工（单价）合同》
# 补充协议

**甲方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司**

法定代表人：丁晓东

地址：深圳市龙岗区平湖街道天鹅路 168 号

**乙方：中建三局集团有限公司**

法定代表人：陈卫国

地址：深圳市福田区梅林街道卓越城 2 期 B 座 26 楼

**丙方：深圳市光明特发置地有限公司**

法定代表人：卢悦云

地址:深圳市光明区公明街道李松蔚社区第三工业区第 45 栋 301

鉴于光明区 A642-0506 地块的受让方即权利人已变更为丙方，且甲乙双方就【光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程】已签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”）。经甲乙丙三方协商一致，现就原合同主体变更事宜达成以下条款，并签订本补充协议。

一、三方一致同意：原合同发包人变更为丙方，即丙方承接甲方自原合同生效之日起于原合同项下的一切权利和义务，甲方不再是原

合同主体亦不再履行原合同，且乙方不得就原合同成立、生效、履行等与原合同相关的任何事项或理由向甲方主张任何权利或权益。

二、丙方开票信息如下：

**名称：深圳市光明特发置地有限公司**

**纳税人识别号：91440300MA5HG0BE3E**

**地址、电话：深圳市光明区公明街道李松蔚社区第三工业区第 45 栋 301**

**0755-83947581**

**开户行及账号：中国农业银行股份有限公司深圳锦湖支行**

**41001400040053820**

三、本补充协议自三方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未作约定的，乙方与丙方按原合同履行。

四、本补充协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为补充协议签署页）

甲方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：中建三局集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

丙方：深圳市光明特发置地有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2022年9月22日

## 2 技术负责人（BIM 负责人）

| 姓名 | 陈晓刚 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 45 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人(BIM 负责人) | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 大学本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610124198111140636 | 手机号码 | 13938423393 |
| 毕业时间 | 2005.06 | 毕业学校及专业 | | | 兰州理工大学建筑环境与设备工程专业 |
| 参加工作时间 | 2005.07 | 从事技术负责人年限 | | | 16 |
| 注册执业资格 | BIM 应用设计师证 | 证书编号 | 1510049318 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |

职称证

资格证书

姓　　名　陈晓刚

性　　别　男

出生年月　1981.11

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：（2017）1103160

2017 年 12 月 30 日

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓刚 性别男，一九八一年 十一 月十四 日生，于二〇〇一年 九月至二〇〇五年 六 月在本校建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：李慧

证书编号：107311200505247018

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

BIM 应用设计师证

姓名：陈晓刚

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：建筑施工专业

BIM 应用设计师岗位

身份证号：610124198111140636

证书编号：1510049318

发证日期：2015 年 8 月 3 日

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心

证书专用章

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 龙洪 | 430381198504264116 | 10003377588 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 栗世伟 | 211421198102180031 | 10003714355 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈晓刚 | 610124198111140636 | 10003029097 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 曹志毛 | 432321197805017136 | 10002390470 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1939 471C 8WIV

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

## 3 生产经理

| 姓名 | 栗世伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 44 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 生产经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2018）1103392 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学土木工程专业 | 毕业时间 | | 2005.07 | |
| 现任职务 | 生产经理 | 从事相关工作年限 | | 20 | |

**职称证**

资格证书

姓　　名 栗世伟

性　　别 男

出生年月 1981.02

专　　业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1103392

2018 年 12 月 17 日

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生 栗世伟 性别男，一九八一年 二 月 十八 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：沈阳建筑大学　　校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200505001701　　二〇〇五 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 龙洪 | 430381198504264116 | 10003377588 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 栗世伟 | 211421198102180031 | 10003714355 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈晓刚 | 610124198111140636 | 10003029097 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 曹志毛 | 432321197805017136 | 10002390470 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1939 471C 8WIV

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

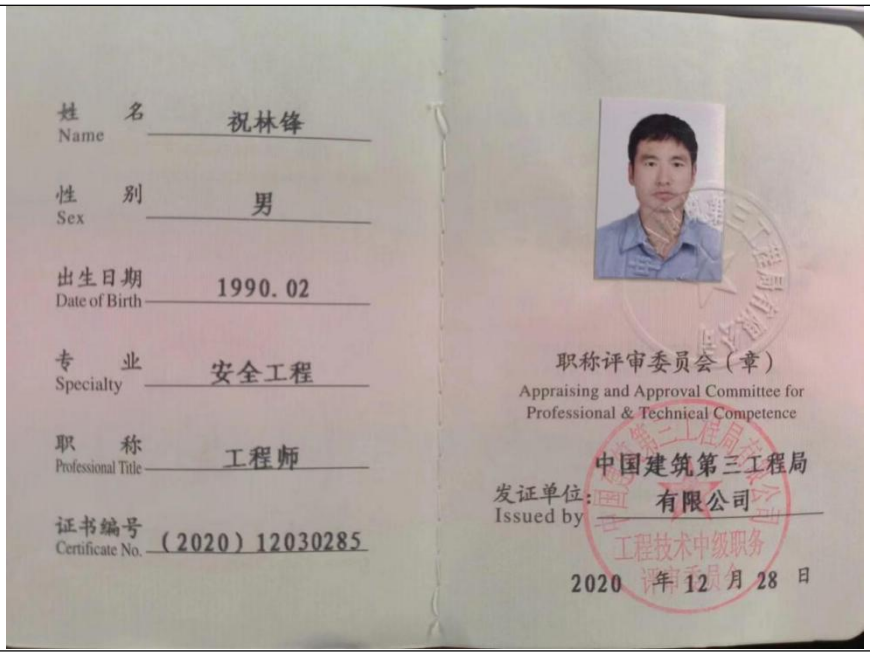
打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 4 安全总监

| 姓名 | 祝林锋 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 安全总监 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 注册安全工程师 | 证书编号 | 201810033440001614 | | |
| 毕业学校及专业 | 南昌大学安全工程专业 | 毕业时间 | | 2013.07 | |
| 现任职务 | 安全总监 | 从事相关工作年限 | | 11 | |

**职称证**




**学历证**

## 注册安全工程师证

190-1875

姓　　名　祝林锋

性　　别　男

证件号码　362301199002064516

级　　别　中级

执业证号　191900226509

发证日期　2019年10月12日

本人签名

职业资格证书管理号　201810033440001614

190-1875

注册记录

祝林锋 362301199002064516

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团有限公司

有效期至：2024年10月11日

C0068 祝林锋 362301199002064516

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团有限公司

有效期：2024年10月30日至2029年10月30日

注册记录

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021109

姓　　名：祝林锋

性　　别：男

出 生 年 月：1990年2月6日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有　效　期：2023年9月26日　　至 2026年10月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 龙洪 | 430381198504264116 | 10003377588 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 栗世伟 | 211421198102180031 | 10003714355 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈晓刚 | 610124198111140636 | 10003029097 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 曹志毛 | 432321197805017136 | 10002390470 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1939 471C 8WIV

湖北省城镇企业职工社会保险参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 5 质量总监

| 姓名 | 龙洪 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 质量总监 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2022）11030471 | | |
| 毕业学校及专业 | 邵阳学院土木工程专业 | 毕业时间 | | 2009.06 | |
| 现任职务 | 质量总监 | 从事相关工作年限 | | 16 | |

**职称证**

姓名 Name 龙洪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.04

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030471

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称评审委员会

2022年06月22日

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生 龙洪 性别 男，一九八五年 四 月二十六日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：

证书编号：105471200905001224 二〇〇九年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 龙洪 | 430381198504264116 | 10003377588 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 栗世伟 | 211421198102180031 | 10003714355 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈晓刚 | 610124198111140636 | 10003029097 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 曹志毛 | 432321197805017136 | 10002390470 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1939 471C 8WIV

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 6 商务经理

| 姓名 | 周娟 | 性别 | 女 | 年龄 | 39 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 商务经理 | 职称 | 高级经济师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 注册一级造价工程师 | 证书编号 | 建【造】11174200003467 | | |
| 毕业学校及专业 | 长安大学工程管理（土木工程管理）专业 | 毕业时间 | | 2009.07 | |
| 现任职务 | 商务经理 | 从事相关工作年限 | | 16 | |

**职称证**

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

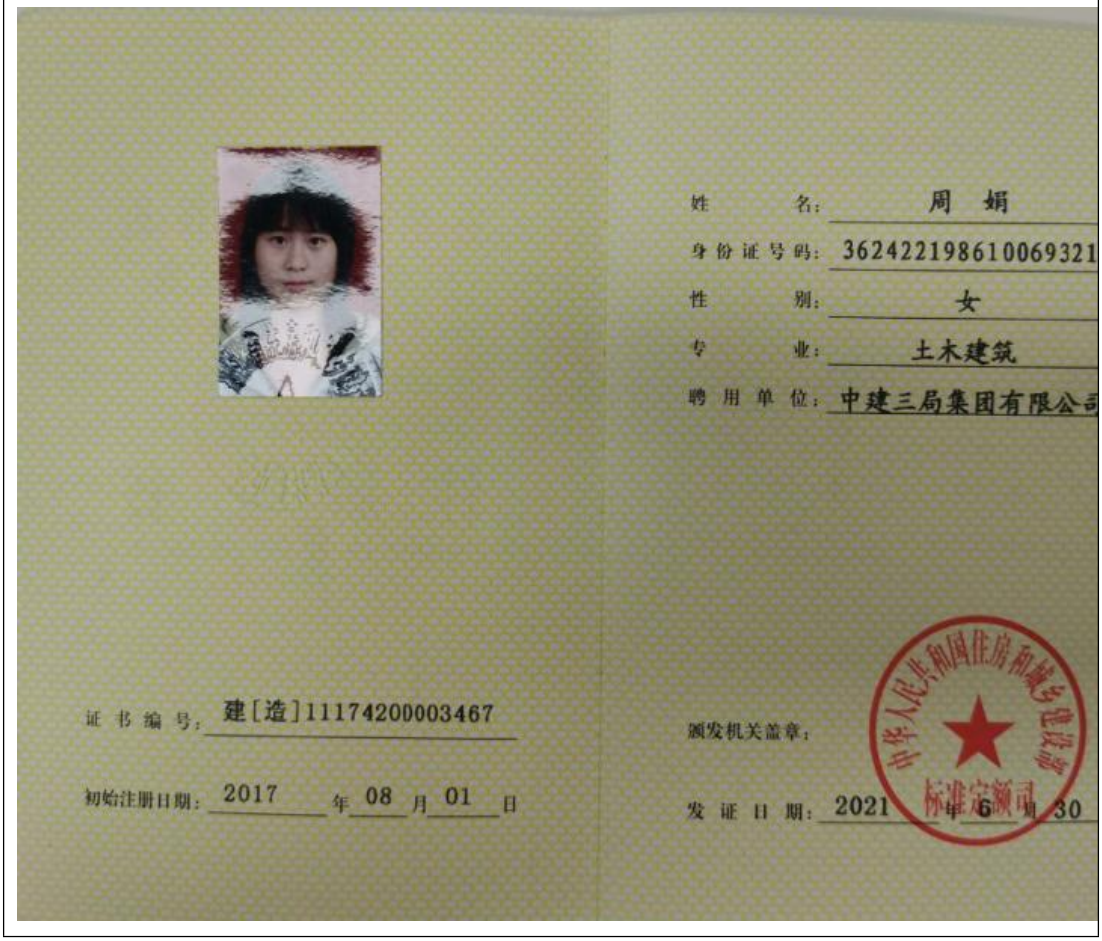
学生 周娟 性别 女，一九八六年 十 月 六 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 工程管理（土木工程管理） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安大学　　校（院）长：馬建

证书编号：107101200905004124　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册一级造价工程师证



姓　　名：周　娟

身份证号码：362422198610069321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11174200003467

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 6 月 30 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 邢群 | 371083198712174511 | 10003815298 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡新余 | 360124196909202436 | 10002486753 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈长剑 | 210724198005283615 | 10002981898 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1941 071H 9W6K

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 7 土建负责人（建筑 BIM 工程师）

| 姓名 | 陈长剑 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 土建负责人（建筑 BIM 工程师） | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | BIM 应用设计师证 | 证书编号 | 1510049320 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学给水排水工程专业 | 毕业时间 | | 2004.07 | |
| 现任职务 | 土建负责人（建筑 BIM 工程师） | 从事相关工作年限 | | 21 | |

**职称证**

资格证书

姓　名　陈长剑

性　别　男

出生年月　1980.05

专　业　给水排水工程

任职资格　高级工程师

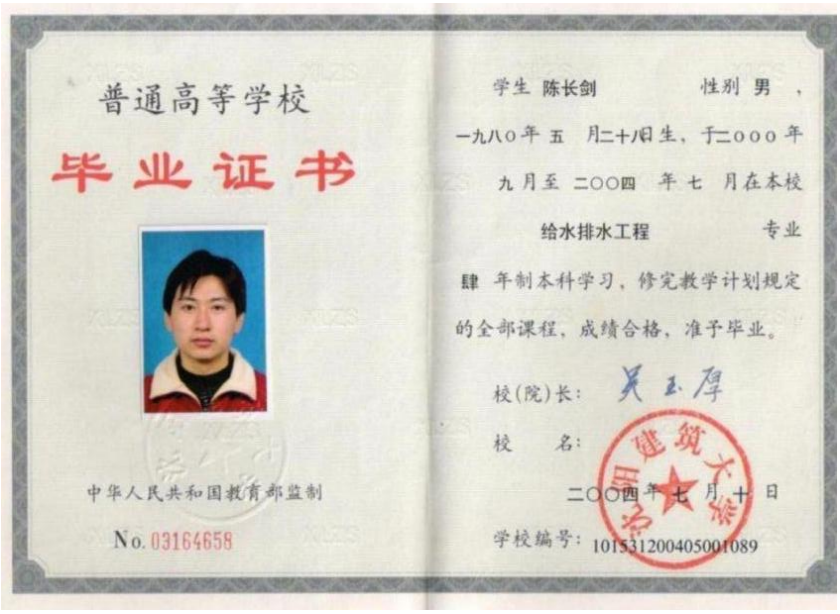
发证单位

证书编号：（2017）1103175

年　月　日　2017　12　30

中国建筑第三工程局有限公司制

**学历证**


普通高等学校

毕业证书

学生 陈长剑　性别 男，

一九八〇年 五 月二十八日生，于二〇〇〇年

九月至 二〇〇四 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：

二〇〇四年七月十日

学校编号：10153120040500108 9

中华人民共和国教育部监制

No. 03164658

BIM 应用设计师证

姓名：陈长剑

培训岗位：建筑施工专业

BIM 应用设计师岗位

身份证号：210724198005283615

证书编号：1510049320

发证日期：2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训、经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

证书专用章

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 邢群 | 371083198712174511 | 10003815298 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡新余 | 360124196909202436 | 10002486753 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈长剑 | 210724198005283615 | 10002981898 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1941 071H 9W6K

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 8 机电负责人（机电 BIM 工程师）

| 姓名 | 胡新余 | 性别 | 男 | 年龄 | 56 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 机电负责人（机电 BIM 工程师） | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | BIM 应用设计师证 | 证书编号 | 1510049361 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑工程学院电气技术专业 | 毕业时间 | | 1993.07 | |
| 现任职务 | 机电负责人（机电 BIM 工程师） | 从事相关工作年限 | | 32 | |

**职称证**

资格证书

姓　名　胡新余

性　别　男

出生年月　1969.09

专　业　电气技术

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇一〇年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1103389

**学历证**

毕业证书

学生胡新余系江西省(市)进贤市县人，现年24岁，于一九八九年九月考入本院自控系电气技术专业，学制四年。按教学计划学完本科全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长

一九九三年七月六日

沈建工毕证字第 93293 号

BIM 应用设计师证

姓名：胡新余

培训岗位：建筑施工专业

BIM 应用设计师岗位

身份证号：361024196909202436

证书编号：1510049361

发证日期：2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心

证书专用章

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 邢群 | 371083198712174511 | 10003815298 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 熊徽 | 421022199009210 45X | 10003815300 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡新余 | 360124196909202436 | 10002486753 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈长剑 | 210724198005283615 | 10002981898 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1941 071H 9W6K

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 9 钢结构负责人（钢结构 BIM 工程师）

| 姓名 | 胡晓磊 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 钢结构负责人（钢结构 BIM 工程师） | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 全国 BIM 技能等级考试一级证书 | 证书编号 | 1901001023038566 | | |
| 毕业学校及专业 | 青岛理工大学土木工程专业 | 毕业时间 | | 2011.06 | |
| 现任职务 | 钢结构负责人（钢结构 BIM 工程师） | 从事相关工作年限 | | 14 | |

**职称证**

资格证书

姓　名　胡晓磊

性　别　男

出生年月　1990.07

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1102091

二〇一八年七月三十日

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生 胡晓磊 性别 男，一九九〇年 七 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学　　校（院）长：

证书编号：104291201105001033　　二〇一一 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试一级证书

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

胡晓磊 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：370725199007134192

证书编号：1901001023038566

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：370725199007134192

Certificate Number：1901001023038566

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100047826

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 李善誉 | 460003199110062233 | 10003964738 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡晓磊 | 370725199007134192 | 10003203948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1944 56XA TFRC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

第1页/共1页

## 10 装饰负责人（装饰 BIM 工程师）

| 姓名 | 熊徽 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 装饰负责人（装饰 BIM 工程师） | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | BIM 应用设计师证 | 证书编号 | 1510049364 | | |
| 毕业学校及专业 | 西南交通大学环境工程专业 | 毕业时间 | | 2012.06 | |
| 现任职务 | 装饰负责人（装饰 BIM 工程师） | 从事相关工作年限 | | 13 | |

**职称证**

资格证书

姓　名　熊 徽

性　别　男

出生年月　1990.09

专　业　环境工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2018)1203917

2018 年 12 月 16 日

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生　熊徽　性别 男，1990 年 9 月 21 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 地球科学与环境工程学院 环境工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：陈合阳

证书编号：106131201205000536　2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 应用设计师证

姓名：熊徽

培训岗位：建筑设备设计专业

BIM 应用设计师岗位

身份证号：42102219900921045X

证书编号：1510049364

发证日期：2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

劳动和社会保障部教育培训中心 证书专用章

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 邢群 | 371083198712174511 | 10003815298 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡新余 | 360124196909202436 | 10002486753 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈长剑 | 210724198005283615 | 10002981898 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1941 071H 9W6K

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 11 土建工程师

| 姓名 | 邢群 | 性别 | 男 | 年龄 | 38 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 土建工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2022）11030515 | | |
| 毕业学校及专业 | 山东建筑大学工程管理专业 | 毕业时间 | | 2012.07 | |
| 现任职务 | 土建工程师 | 从事相关工作年限 | | 13 | |

**职称证**

姓名 Name 邢群
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987.12
专业 Specialty 工程管理
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. （2022）11030515
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
二〇二二年六月二十日

**学历证**

普通高等学校
毕业证书
学生 邢群 性别 男，一九八七年十二月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：山东建筑大学
校（院）长：靳奉祥
证书编号：104301201205004356
二〇一二年七月十日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 邢群 | 371083198712174511 | 10003815298 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡新余 | 360124196909202436 | 10002486753 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 陈长剑 | 210724198005283615 | 10002981898 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1941 071H 9W6K

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 12 给排水工程师

| 姓名 | 马继伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 给排水工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1103257 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学给水排水工程专业 | 毕业时间 | | 2004.07 | |
| 现任职务 | 给排水工程师 | 从事相关工作年限 | | 21 | |

**职称证**

资格证书

姓　名　马继伟

性　别　男

出生年月　1980.03

专　业　给水排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1103257

2019 年 12 月 31 日

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生 马继伟　性别 男，

一九八〇年三月二十日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

给水排水工程专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴玉厚

校　名：

二〇〇四年七月十日

学校编号：10153120040500104 1

中华人民共和国教育部监制

No.03164610

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 陈珠海 | 420104198501213019 | 10003713455 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 任玉谦 | 130635198403220453 | 10003947948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 廖浩然 | 500243199011080238 | 10003867464 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡雨浩 | 420621199012158619 | 10003921654 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1942 139N XM4Q

湖北省精算企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

第1页/共1页

## 13 电气工程师

| 姓名 | 胡雨浩 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 电气工程师 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1203903 | | |
| 毕业学校及专业 | 湖北工业大学电气工程及其自动化专业 | 毕业时间 | 2014.06 | | |
| 现任职务 | 电气工程师 | 从事相关工作年限 | 11 | | |

**职称证**

**学历证**

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 陈珠海 | 420104198501213019 | 10003713455 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 任玉谦 | 130635198403220453 | 10003947948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 廖浩然 | 500243199011080238 | 10003867464 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡雨浩 | 420621199012158619 | 10003921654 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1942 139N XM4Q

湖北省精算企业职工社会保险参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 14 暖通工程师

| 姓名 | 廖浩然 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 暖通工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1103258 | | |
| 毕业学校及专业 | 武汉理工大学给水排水专业 | 毕业时间 | | 2013.06 | |
| 现任职务 | 暖通工程师 | 从事相关工作年限 | | 12 | |

**职称证**

**学历证**

学士学位证书

廖浩然，男，1990年11月8日生。在 武汉理工大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉理工大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号:1049742013070064 二〇一三年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 陈珠海 | 420104198501213019 | 10003713455 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 任玉谦 | 130635198403220453 | 10003947948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 廖浩然 | 500243199011080238 | 10003867464 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡雨浩 | 420621199012158619 | 10003921654 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1942 139N XM4Q

湖北省精准企业职工社会保险参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 15 智能化工程师

| 姓名 | 任玉谦 | 性别 | 男 | 年龄 | 41 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 智能化工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2022）11030473 | | |
| 毕业学校及专业 | 武汉工程大学通信工程专业 | 毕业时间 | | 2009.06 | |
| 现任职务 | 智能化工程师 | 从事相关工作年限 | | 16 | |

**职称证**

姓名 Name 任玉谦
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1984.03
专业 Specialty 通信工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. （2022）11030473
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中科建筑第三工程局有限公司
Issued by
2022 年 06 月 22 日

**学历证**

普通高等学校
毕业证书
学生 任玉谦 性别 男，一九八四 年 三 月二十二日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉工程大学 邮电与信息工程学院
校（院）长：张开劳
证书编号：13239120090301095
二〇〇九 年 六 月 三十 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 陈珠海 | 420104198501213019 | 10003713455 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 任玉谦 | 130635198403220453 | 10003947948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 廖浩然 | 500243199011080238 | 10003867464 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡雨浩 | 420621199012158619 | 10003921654 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1942 139N XM4Q

湖北省精算企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

第1页/共1页

## 16 钢结构工程师

| 姓名 | 陈珠海 | 性别 | 男 | 年龄 | 41 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 钢结构工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2022）11030483 | | |
| 毕业学校及专业 | 华中科技大学武昌分校<br>土木工程专业 | 毕业时间 | | 2007.06 | |
| 现任职务 | 钢结构工程师 | 从事相关工作年限 | | 18 | |

**职称证**

姓　名 Name　陈珠海

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11030483

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022 年 06 月 22 日

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生　陈珠海　性别　男，一九八五年　一　月二十一日生，于二〇〇三年　九　月至二〇〇七年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完专业人才培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学武昌分校　校（院）长：周进

证书编号：123091200705001852　二〇〇七年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 陈珠海 | 420104198501213019 | 10003713455 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 任玉谦 | 130635198403220453 | 10003947948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 廖浩然 | 500243199011080238 | 10003867464 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡雨浩 | 420621199012158619 | 10003921654 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1942 139N XM4Q

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

第1页/共1页

## 17 装饰工程师

| 姓名 | 柯伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 装饰工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2020）11030401 | | |
| 毕业学校及专业 | 华中科技大学建筑环境与设备工程专业 | 毕业时间 | | 2009.06 | |
| 现任职务 | 装饰工程师 | 从事相关工作年限 | | 16 | |

**职称证**

**学历证**

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 李善誉 | 460003199110062233 | 10003964738 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡晓磊 | 370725199007134192 | 10003203948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1944 56XA TFRC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

## 18 测量工程师

| 姓名 | 孟祥磊 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 测量工程师 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1203891 | | |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学（武汉）测绘工程专业 | 毕业时间 | | 2013.06 | |
| 现任职务 | 测量工程师 | 从事相关工作年限 | | 12 | |

**职称证**

**学历证**

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 李善誉 | 460003199110062233 | 10003964738 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡晓磊 | 370725199007134192 | 10003203948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1944 56XA TFRC

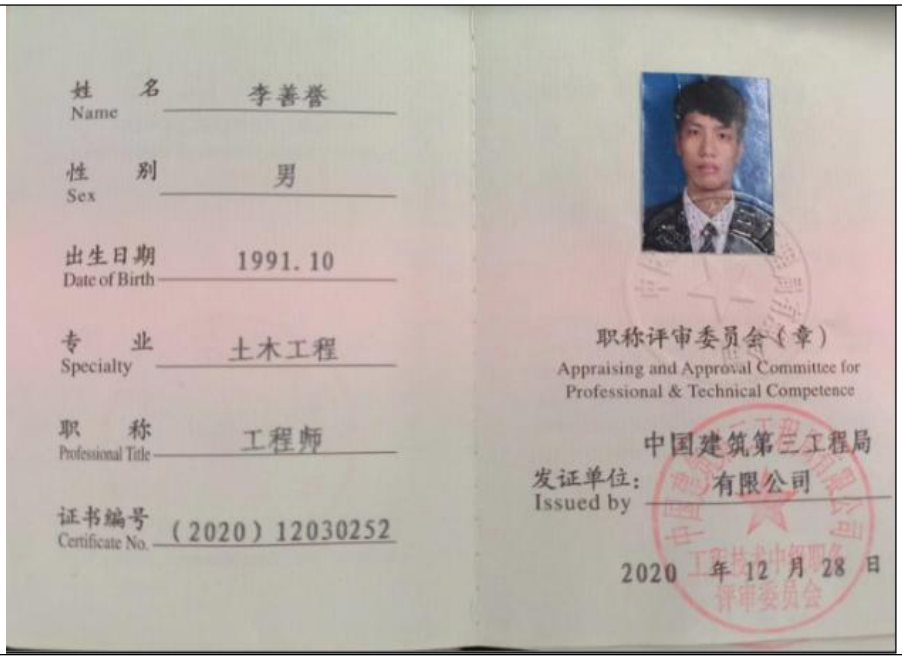
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

## 19 智慧工地管理专员

| 姓名 | 李善誉 | 性别 | 男 | 年龄 | 34 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 智慧工地管理专员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2020）12030252 | | |
| 毕业学校及专业 | 中国矿业大学土木工程专业 | 毕业时间 | | 2015.06 | |
| 现任职务 | 智慧工地管理专员 | 从事相关工作年限 | | 10 | |

**职称证**




**学历证**

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 李善誉 | 460003199110062233 | 10003964738 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡晓磊 | 370725199007134192 | 10003203948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1944 56XA TFRC

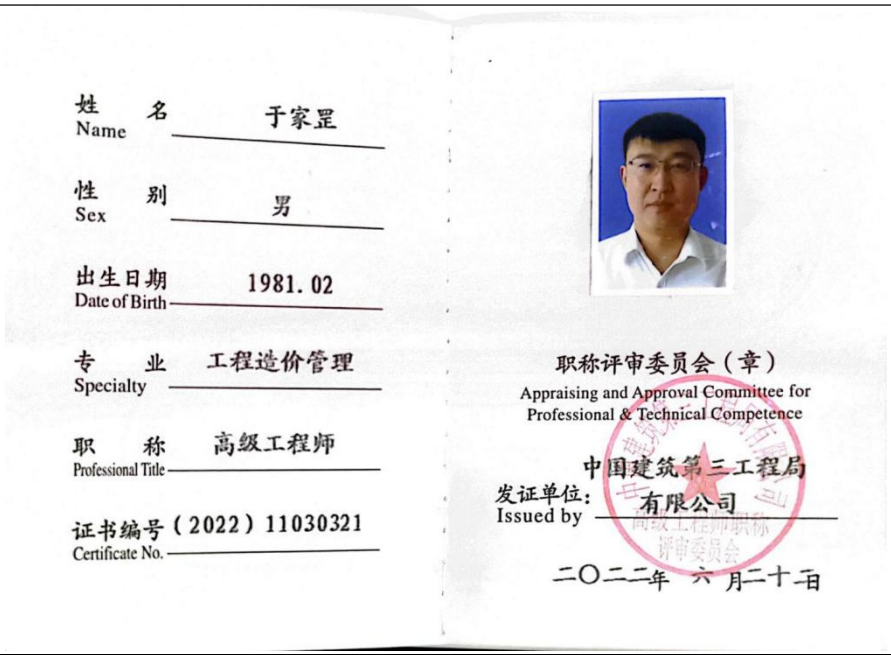
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

## 20 造价员

| 姓名 | 于家罡 | 性别 | 男 | 年龄 | 44 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 造价员 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学专科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2022）11030321 | | |
| 毕业学校及专业 | 长春工程学院工程造价管理专业 | 毕业时间 | | 2003.06 | |
| 现任职务 | 造价员 | 从事相关工作年限 | | 22 | |

**职称证**


姓名 Name 于家罡
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1981.02
专业 Specialty 工程造价管理
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. （2022）11030321
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
二〇二二年 六 月二十日

**学历证**

普通高等学校
毕业证书
学生 于家罡 性别 男，
一九八一年 二 月二十日生，于二〇〇〇年
九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校
工程造价管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长
校 名：长春工程学院
二〇〇三 年 六 月二十日
学校编号：11527120030614208O
中华人民共和国教育部监制
No. 02466367

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 李善誉 | 460003199110062233 | 10003964738 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 胡晓磊 | 370725199007134192 | 10003203948 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1944 56XA TFRC

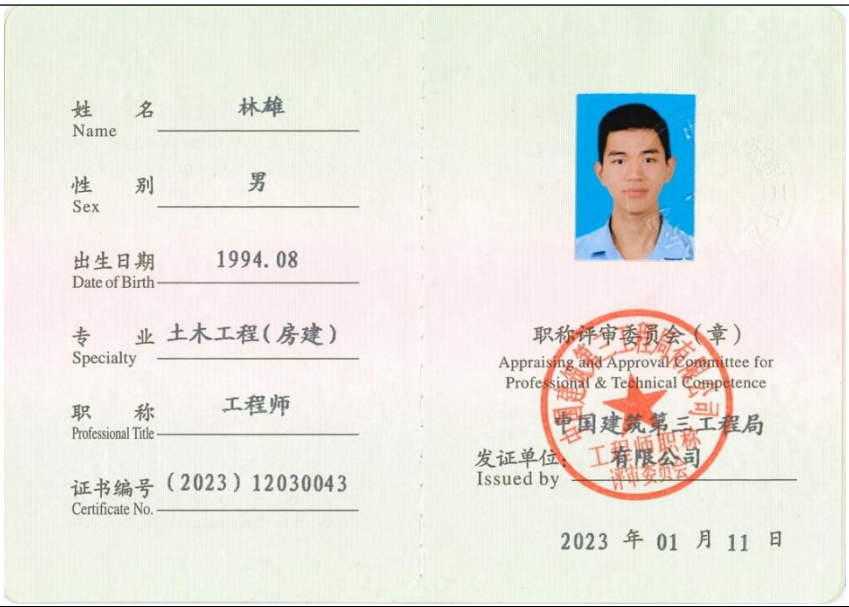
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

## 21 施工员

| 姓名 | 林雄 | 性别 | 男 | 年龄 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 施工员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2023）12030043 | | |
| 毕业学校及专业 | 中国矿业大学土木工程专业 | 毕业时间 | 2017.06 | | |
| 现任职务 | 施工员 | 从事相关工作年限 | 8 | | |

**职称证**




**学历证**

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 兰志立 | 411526198712154214 | 10003826796 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 张杰 | 530126198905050416 | 10003813938 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 吴峰 | 420114199303232216 | 10004127427 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 万黎震 | 362529199210030510 | 10003963826 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1946 15D8 Q39H

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 22 施工员

| 姓名 | 万黎震 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 施工员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2022）12030694 | | |
| 毕业学校及专业 | 合肥工业大学土木工程专业 | 毕业时间 | 2015.07 | | |
| 现任职务 | 施工员 | 从事相关工作年限 | 10 | | |

**职称证**

姓名 Name 万黎震
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992.10
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. （2022）12030694
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
2021 年 12 月 30 日

**学历证**

普通高等学校
毕业证书
学生 万黎震 性别 男 ， 1992年10月03日生，于 2011年09月至 2015年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：合肥工业大学 校 长：徐松斌
证书编号：103591201505003617 2015 年 7 月 1 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 兰志立 | 411526198712154214 | 10003826796 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 张杰 | 530126198905050416 | 10003813938 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 吴峰 | 420114199303232216 | 10004127427 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 万黎震 | 362529199210030510 | 10003963826 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1946 15D8 Q39H

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 23 施工员

| 姓名 | 吴峰 | 性别 | 男 | 年龄 | 32 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 施工员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 硕士研究生 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2022）12030692 | | |
| 毕业学校及专业 | 湖北工业大学结构工程专业 | 毕业时间 | 2019.06 | | |
| 现任职务 | 施工员 | 从事相关工作年限 | 6 | | |

**职称证**

姓名 Name 吴峰
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993.03
专业 Specialty 结构工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. （2022）12030692
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
2021 年 12 月 30 日

**学历证**

硕士研究生
毕业证书
研究生 吴峰 性别 男，一九九三 年 三 月 二十三日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在 结构工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：湖北工业大学 校（院、所）长：
证书编号：105001201902000517 二〇一九 年 六 月 三十 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 兰志立 | 411526198712154214 | 10003826796 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 张杰 | 530126198905050416 | 10003813938 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 吴峰 | 420114199303232216 | 10004127427 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 万黎震 | 362529199210030510 | 10003963826 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1946 15D8 Q39H

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日

第1页/共1页

## 24 安全员

| 姓名 | 张湘波 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 安全员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 安考 C 证 | 证书编号 | 鄂建安 C2（2014）3002409 | | |
| 毕业学校及专业 | 湖南城市学院地理信息系统专业 | 毕业时间 | | 2010.06 | |
| 现任职务 | 安全员 | 从事相关工作年限 | | 15 | |

**职称证**

**学历证**

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2014）3002409

姓　　名：张湘波

性　　别：男

出 生 年 月：1988年5月17日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月8日

有　效　期：2023年11月8日　　至 2026年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 08 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张湘波 | 430181198805171457 | 10003722109 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不利后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0117 1750 10Y8 PXEK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年01月17日

## 25 安全员

| 姓名 | 陈东亚 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 安全员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 安考 C 证 | 证书编号 | 鄂建安 C2（2020）0005401 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学机械设计制造及其自动化专业 | 毕业时间 | 2014.07 | | |
| 现任职务 | 安全员 | 从事相关工作年限 | 11 | | |

**职称证**

**学历证**

安考 C 证

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0005401

姓　　名：陈东亚

性　　别：男

出 生 年 月：1990年8月9日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年8月2日　　至 2026年7月30日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 郎路光 | 372923198910014715 | 10003963093 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 王广磊 | 370282199803313212 | 10013164111 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 陈东亚 | 130282199008092639 | 10003928835 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1952 18GX DGKB

湖北省精简企业职工社会保险参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 26 质量员

| 姓名 | 王广磊 | 性别 | 男 | 年龄 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 质量员 | 职称 | / | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 土建质量员证 | 证书编号 | 0462510600001000052 | | |
| 毕业学校及专业 | 中国石油大学（华东）工程管理专业 | 毕业时间 | 2020.06 | | |
| 现任职务 | 质量员 | 从事相关工作年限 | 5 | | |
| **学历证** | | | | | |

中国石油大学（华东）
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

毕业证书

学生 王广磊 ，男，一九九八 年 三 月三十一日生。于

二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在我校 工程管理

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中国石油大学（华东） 校长

证书编号：104251202005003767 二〇二〇年六月十九日

（普通高等教育）

学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 中国石油大学（华东）监制

土建质量员证

证书编码：0462510600001000052

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：王广磊

身份证号：370282199803313212

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：海南省建设培训与执业资格注册中心有限公司

发证时间：2025年05月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 郎路光 | 372923198910014715 | 10003963093 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 王广磊 | 370282199803313212 | 10013164111 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 陈东亚 | 130282199008092639 | 10003928835 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1952 18GX DGKB

湖北省精算企业职工社会保险参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 27 质量员

| 姓名 | 倪楠 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 质量员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 质检员证 | 证书编号 | C1430017 | | |
| 毕业学校及专业 | 南京工业大学土木工程专业 | 毕业时间 | 2012.06 | | |
| 现任职务 | 质量员 | 从事相关工作年限 | 13 | | |

**职称证**

姓名 Name 倪楠

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030346

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生 倪楠 性别 男，一九八九年 十一月 二十一日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程学院 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201205002274 二〇一二 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

质检员证

姓　　名 倪楠

出生年月 1989.11

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 质检员 | 2014.01 | C1430017 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 郎路光 | 372923198910014715 | 10003963093 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 王广磊 | 370282199803313212 | 10013164111 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 陈东亚 | 130282199008092639 | 10003928835 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1952 18GX DGKB

湖北省精算企业职工社会保险参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 28 技术员

| 姓名 | 马腾 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1203627 | | |
| 毕业学校及专业 | 青岛理工大学土木工程专业 | 毕业时间 | 2013.06 | | |
| 现任职务 | 技术员 | 从事相关工作年限 | 12 | | |

**职称证**

**学历证**

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 郎路光 | 372923198910014715 | 10003963093 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 王广磊 | 370282199803313212 | 10013164111 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 陈东亚 | 130282199008092639 | 10003928835 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1952 18GX DGKB

湖北省精算企业职工社会保险 参保证明章

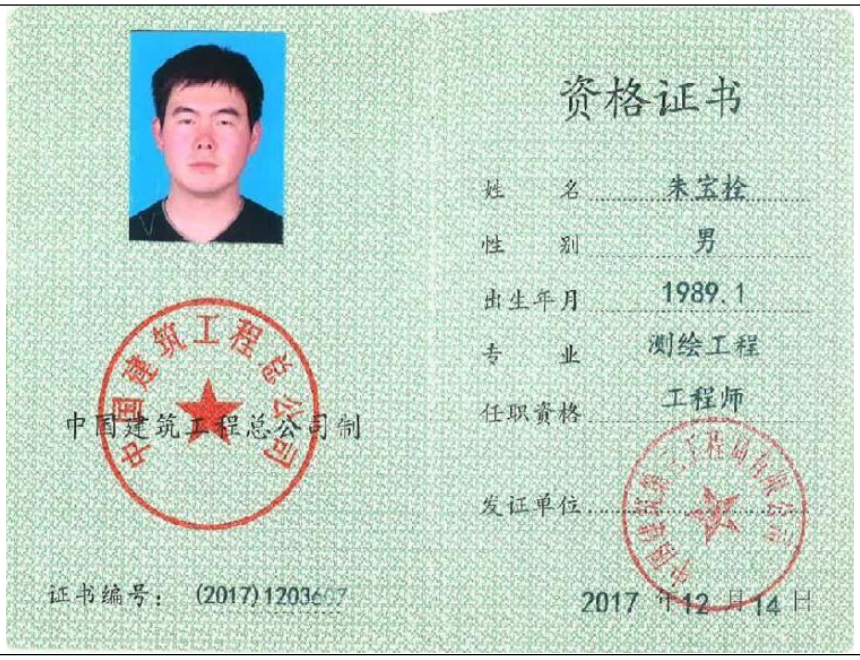
打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 29 测量员

| 姓名 | 朱宝栓 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 测量员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2017）1203607 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学测绘工程专业 | 毕业时间 | | 2011.07 | |
| 现任职务 | 测量员 | 从事相关工作年限 | | 14 | |

**职称证**




**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生 朱宝栓 性别 男，一九八九年 一 月二十六日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105000693　　二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 杨溪 | 420116198005303037 | 10003080532 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 李腾飞 | 371482199102255 71X | 10003922176 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡飞鸿 | 421182199707234135 | 10004083965 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1954 13CF HIGL

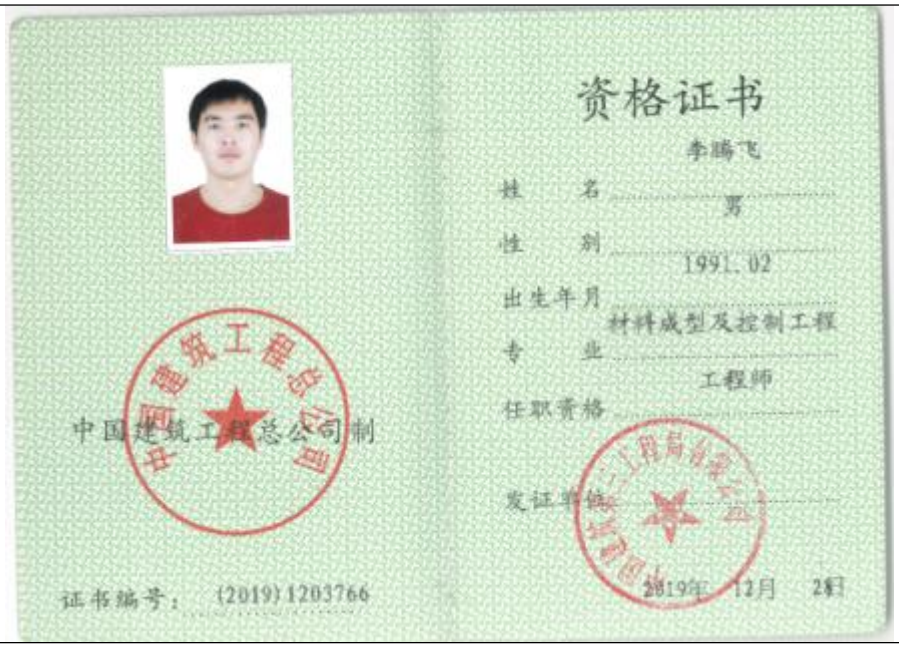
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

## 30 材料员

| 姓名 | 李腾飞 | 性别 | 男 | 年龄 | 34 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 材料员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1203766 | | |
| 毕业学校及专业 | 山东建筑大学材料成型及控制工程专业 | 毕业时间 | | 2014.07 | |
| 现任职务 | 材料员 | 从事相关工作年限 | | 11 | |

**职称证**




**学历证**

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 杨溪 | 420116198005303037 | 10003080532 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 李腾飞 | 371482199102255 71X | 10003922176 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡飞鸿 | 421182199707234135 | 10004083965 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1954 13CF HIGL

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

## 31 资料员

| 姓名 | 杨溪 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 资料员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2020）41000016 | | |
| 毕业学校及专业 | 武汉理工大学工商管理专业 | 毕业时间 | | 2005.06 | |
| 现任职务 | 资料员 | 从事相关工作年限 | | 20 | |

**职称证**

姓　名 Name　杨溪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.05

专　业 Specialty　工商管理

职　称 Professional Title　高级政工师

证书编号 Certificate No.　(2020) 41000016

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 12 月 14 日

**学历证**

普通高等学校

毕业证书

学生　杨溪　性别 男，一九八〇年 五 月三十日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校　工商管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校（院）长：

证书编号：104971200505001025　二〇〇五年 六 月三十日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 杨溪 | 420116198005303037 | 10003080532 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 李腾飞 | 371482199102255 71X | 10003922176 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡飞鸿 | 421182199707234135 | 10004083965 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1954 13CF HIGL

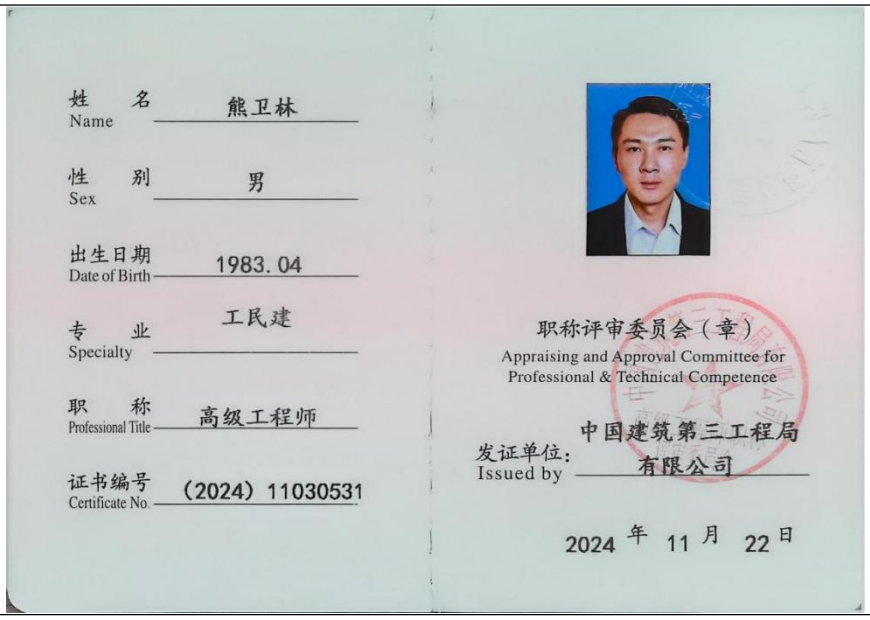
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

## 32 劳资专管员

| 姓名 | 熊卫林 | 性别 | 男 | 年龄 | 44 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 劳资专管员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2024）11030531 | | |
| 毕业学校及专业 | 武汉理工大学工商管理专业 | 毕业时间 | | 2016.01 | |
| 现任职务 | 劳资专管员 | 从事相关工作年限 | | 20 | |

**职称证**




**学历证**

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 杨溪 | 420116198005303037 | 10003080532 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 李腾飞 | 371482199102255 71X | 10003922176 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 胡飞鸿 | 421182199707234135 | 10004083965 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1954 13CF HIGL

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页

## 第 3 节　投标员的近 6 个月社保证明

投标员（汤卓澎）

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 汤卓澎 | 41088119980726777 7 | 10015062518 | 202507 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 2014 07V9 636D

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月13日

第1页/共1页