

标段编号：2507-440306-04-01-681478003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西贵港建设集团有限公司

日期：2026年01月20日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表4：投标人</p>

		业绩一览表》。
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

# 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广西贵港建设集团有限公司	法定代表人姓名	戴育辉
注册类专业人员规模	一级建造师： 88 人 二级建造师： 166 人 其它注册人员： 14 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级	企业类型 (民营/其他)	其他
项目经理姓名	卢明豪	项目经理具有资格 类别及等级	建筑工程一级



统一社会信用代码  
914508007297819997 (3-2)

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西贵港建设集团有限公司

注册资本 叁亿陆仟贰佰万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1955年04月18日

法定代表人 戴育辉

住所 贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

经营范围 许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具、餐具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：广西贵港建设集团有限公司

详细地址：贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：914508007297819997

法定代表人：戴育辉

注册资本：36200万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D145022736

有效期：2028年02月27日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 广西贵港建设集团有限公司

广西壮族自治区-贵港市

统一社会信用代码 914508007297819997

企业法人代表 戴育辉

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广西壮族自治区-贵港市

企业经营地址 贵港市港北区荷城路1383号（广西贵港建设大厦）1幢21号

资质项  
40项

注册人员  
268名

历史业绩  
322项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒



变更记录

首页

☆ 4

分享





) 一级注册建造师 (88)      二级注册建造师 (166)

1、苏毅

身份证号	450803*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	桂1452011201103474
注册专业	建筑工程

2、陈文

身份证号	450324*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	桂1452020202100694
注册专业	市政公用工程



3、陈文

身份证号	450324*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	桂1452020202100694
注册专业	建筑工程



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 广西贵港建设集团有限公司

搜索

信息公开

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

### 广西贵港建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914508007297819997

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

**重要提示:** 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因网络有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

戴育辉

企业类型

其他有限责任公司

成立日期

1955-04-18

住所

贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

行政管理 04

诚实守信 5

信用中国 11

经营异常 0

信用承诺 32

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到你搜索的数据



## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广西贵港建设集团有限公司				
统一社会信用代码	914508007297819997				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	戴育辉	452527197812081518	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	林夕媛	450802199108088229	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
3	项目负责人	卢明豪	452502197708232550	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
4	主要技术人员	蔡栋乾	452523197508046018	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	林夕媛	450802199108088229	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例	广西宝泰投资有限公司持股比例 66.65% 广西贵港市交通投资发展集团有限公司持股比例 33.35%				
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					



备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广西贵港建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：袁奇峰

2026 年 1 月 14 日





### 广西贵港建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 广西贵港建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914508007297819997  
注册号:  
法定代表人: 梁育强  
登记机关: 贵港市市场监督管理局  
成立日期: 1955年04月18日

详细资料

微信分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914508007297819997  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 36200.000000万人民币  
登记机关: 贵港市市场监督管理局  
住所: 广西贵港市金港大道1009号

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司  
法定代表人: 梁育强  
成立日期: 1955年04月18日  
核准日期: 2023年11月14日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 房地产开发经营; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑节能系统设计; 道路运输站场(不含危险货物); 非煤矿山矿产资源开采; 屠宰制品销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑材料生产专用机械制造; 建筑材料销售; 安防设备销售; 第二类医疗器械销售; 第一类医疗器械销售; 仪器仪表销售; 制冷、空调设备销售; 五金产品零售; 教学专用仪器销售; 体育用品及器材零售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 卫生洁具销售; 家具销售; 厨具卫具及日用杂品零售; 智能仪器仪表销售; 水利器具销售; 环境保护专用设备销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于明确营业执照使用期限事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统新增营业执照有效期内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jdzdgnr/qjcc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jdzdgnr/qjcc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1955年04月18日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	出资额/认缴出资	币种
1	广西贵港市交通投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450800056012932E	人民币
2	广西金泰投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9145080005572371799	人民币

共 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 10 条信息

梁小梅 董事	李若明 监事	甘雪妍 监事	刘积云 董事	宋维有 董事	范红宁 副董事长	彭华 副董事长	梁育强 董事长兼经理
李立权 董事	覃月初 监事						

点击或下拉加载更多



股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	广西宝泰投资有限公司
认缴额 (万元)	24127.3
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	24127.3	2030年12月31日



■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	广西贵港市交通投资发展集团有限公司
认缴额 (万元)	12072.7
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12072.7	2030年12月31日



■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包（项目名称）的投标人，  
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：广西贵港建设集团有限公司

日期：2026 年 1 月 14 日



## 2、企业类似工程业绩

### 投标人类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目	包含 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、1#2#卫生间、锅炉房、垃圾收集站、维修车间、业务用房以及室外总平给排水、道路工程等	2585.65 平方米	2023.2.15	2023.10.31	6522.05 万元	
2	中国-东盟新能源电动车基地(二期)项目	土建工程、装饰装修工程、室外-道路工程、绿化工程、室外管网工程、室外停车场、围墙工程、配电房、垃圾收集站相关附属工程等	103058.13 平方米	2020.8.25	2023.12.20	24693.06 万元	
3	贵港市食品药品检验业务用房建设项目施工	主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、围墙、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。	11466.53 平方米	2017.2.14	2021.12.28	4052.79 万元	

4	贵港金泽科技工业园改造项目工程	贵港金泽科技工业园改造项目工程施工招标项目土建及安装具体按经审定的施工图、工程量清单、工程变更及与本工程有关所有包含的内容	232493.6平方米	2021.9.18	2022.6.20	3427.24万元	
5	贵港市方舱医院	图纸的全部内容	28324.69平方米	2022.8.12	2022.10.9	6000万元	

# 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目

## 中标通知书

项目招标编号：E4508002851002660001001

中标通知书编号（如有）：/

招标人	贵港市品品鲜生物科技有限公司			
建设单位	贵港市品品鲜生物科技有限公司			
中标单位	广西贵港建设集团有限公司			
设计单位	中国轻工业南宁设计工程有限公司			
招标代理机构	广西诚华工程造价咨询有限公司			
项目名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目			
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路的交叉口位置东侧			
中标范围	按照招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料承包施工本工程涉及所有施工建设内容，具体详见施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。注：（“贵港市港北区食用菌扶贫建设项目设计施工总承包”项目已由甲乙丙三方共同签订了《施工部分解除协议书》并己生效，现对“贵港市港北区食用菌扶贫建设项目设计施工总承包”的余下施工部份进行施工招标。			
结构类型	框架结构			
工程规模	本工程建设总面积为2585.64平方米,计容总面积4740.00平方米(层高超过8米,计容面积算2倍),占地面积2370.00平方米。包含1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、1#2#卫生间、锅炉房、垃圾收集站、维修车间、业务用房以及室外总平给排水、道路工程等。			
承包方式	固定综合单价	承包类型	包工包料	
项目经理	梁琮异	注册专业、等级及注册编号	建筑工程 二级建造师 桂 245212300022	
技术负责人及证书编号	陈爱梅 高级工程师 GX12020012713	专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	覃汉鹏 桂建安C（2019）0009382 身份证号： 452502197011098697	
中标主要条件	中标价	人民币（大写）陆仟伍佰贰拾贰万零肆佰柒拾捌元肆角肆分（¥65220478.44）	钢筋	4.404吨
	工期	260日历天	水泥（不含商品混凝土用量）	549.248吨
	质量	符合国家建筑工程施工质量验收合格标准	商品混凝土	8433.403m <sup>3</sup>
	其中：安全文明施工措施费：人民币贰佰叁拾叁万零陆佰肆拾肆元贰角柒分（¥2330644.27）			
建设单位： （盖单位公章）	招标代理机构： （盖单位公章）			
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）			
	2023年2月2日	2023年2月2日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在/日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

(副本)

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

贵港市港北区食用菌扶贫建设项目

合同编号：GJ2023 字 004 号

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市品品鲜生物科技有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港北区食用菌扶贫建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港北区食用菌扶贫建设项目。

2. 工程地点：贵港中心城区北环路和东环路的交叉口位置东侧。

3. 工程立项批准文号：港北发改投资【2019】175号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程建设总面积为2585.64平方米，计容总面积4740.00平方米（层高超过8米，计容面积算2倍），占地面积2370.00平方米。包含1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、1#2#卫生间、锅炉房、垃圾收集站、维修车间、业务用房以及室外总平给排水、道路工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

按照招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料承包施工本工程涉及所有施工建设内容，具体详见施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。注：“贵港市港北区食用菌扶贫建设项目设计施工总承包”项目已由甲乙丙三方共同签订了《施工部分解除协议书》并已生效，现对“贵港市港北区食用菌扶贫建设项目设计施工总承包”的余下施工部份进行施工招标。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023年11月6日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程施工质量验收合格标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟伍佰贰拾贰万零肆佰柒拾捌元肆角肆分（¥65220478.44元），不含税金额为：59835301.32元，增值税税金为：5385177.12元，开具发票为增值税税率为9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：【注：安全文明施工费以招标人发布的安全文明施工费金额为准签订合同。】

人民币（大写）贰佰叁拾叁万零陆佰肆拾肆元贰角柒分（¥ 2330644.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. (1) 工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行

账 号：800127207988888。

(2) 安全生产费用支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账 号：2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账 号：2116711129100059026。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：梁琼异

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如有）；

(2) 投标函及其附录（如有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

合

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 2 月 15 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 工程所在地 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：贵港市品品鲜生物科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：广西贵港建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914508007297819997

地 址：广西贵港市金港大道 1009 号

邮政编码：537100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0775—4578833

传 真：0775—4578833

电子信箱：1337139204@qq.com

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司

贵港市迎宾大道支行

户 名：广西贵港建设集团有限公司

账 号：800127207988888



字  
件

限

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-1#厂房

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-1#厂房		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	16171.52 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	钢结构、地下1层，地上1层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气分部； 检查：(1)室内涂料表面光滑、平整，防火墙安装牢固；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗、防火门安装。(4)风管、风机安装牢固。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 59 项，经审查符合要求 59 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	一 般

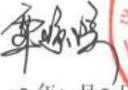
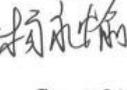
## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	赖礼翰	建设单位项目负责人		
	副组长	李士武	总监理工程师		
	其 他 成 员	李球	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		朱海昇	项目经理		
		陈爱柳	项目技术负责人		
		李士武	设计单位项目负责人	正高	
		李士武	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位负责人 (签名)  2023年10月31日	单位（项目） 负责人 (签名)  2023年10月31日	单位（项目） 负责人 (签名)  2023年10月31日	 项目总监理 工程师 (签名)  2023年10月31日	单位（项目） 负责人 (签名)  2023年10月31日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-2#厂房

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-2#厂房		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	17882.63 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构、地上1层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气分部； 检查：(1)室内防火墙安装牢固；(2)铝合金门窗、防火门安装。(3)风管、风机安装牢固。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	真 实、有 效
4	观感质量 验 收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨永愉	建设单位项目负责人		
	副组长	李文斌	总监理工程师		
	其 他 成 员	李华	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		张海	项目经理		
		陈海	项目技术负责人		
		王	设计单位项目负责人	正高	
		李	勘察单位项目负责人		
加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-3#厂房

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-3#厂房		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	17882.63 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构、地上1层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气分部； 检查：(1)室内防火墙安装牢固；(2)铝合金门窗、防火门安装。(3)风管、风机安装牢固。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求	合 格
2	质量控制 资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	真 实、有 效
4	观感质量 验 收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	一 般

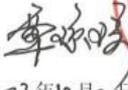
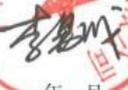
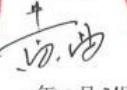
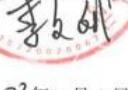
## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨永愉	建设单位项目负责人		
	副组长	李俊	总监理工程师		
	其 他 成 员	李华	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		梁伟	项目经理		
		陈俊梅	项目技术负责人		
		王强	设计单位项目负责人	正高	
		李慧斌	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位负责人 (签名)  2023年10月31日	单位(项目) 负责人 (签名)  2023年10月31日	单位(项目) 负责人 (签名)  2023年10月31日	项目总监理 工程师 (签名)  2023年10月31日	单位(项目) 负责人 (签名)  2023年10月31日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-4#厂房

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-4#厂房		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	13052.74 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构、地上1层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气分部； 检查：(1)室内防火墙安装牢固；(2)铝合金门窗、防火门安装。(3)风管、风机安装牢固。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	真 实、有 效
4	观感质量 验 收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一 般

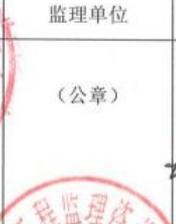
## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨永愉	建设单位项目负责人		
	副组长	李斌	总监理工程师		
	其 他 成 员	李斌	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		梁源平	项目经理		
		陈俊梅	项目技术负责人		
		王迪	设计单位项目负责人	正高	
		李斌	勘察单位项目负责人		

参加 验收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 李斌 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李斌 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王迪 2023年10月31日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 李斌 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 杨永愉 2023年10月31日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-5#厂房

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-5#厂房		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	12635.83 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构、地上1层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气分部；检查：(1)室内防火墙安装牢固；(2)铝合金门窗、防火门安装。(3)风管、风机安装牢固。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	杨永愉	建设单位项目负责人			
	副组长	李长斌	总监理工程师			
	其他成员	李长斌	施工单位（质量）技术负责人	正高		
		朱瑞军	项目经理			
		陈俊梅	项目技术负责人			
	其他成员	王.为	设计单位项目负责人	正高		
		李长斌	勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 参加验收单位负责人 (签名) 李长斌 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 李长斌 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 王.为 2023年10月31日	 (公章) 项目总监监理工程师 (签名) 李长斌 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 杨永愉 2023年10月31日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-锅炉房

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-锅炉房		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	2370 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构、1层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气分部；检查：(1)室内涂料表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨永愉	建设单位项目负责人		
	副组长	李友斌	总监理工程师		
	其 他 成 员	李华波	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		张源昇	项目经理		
		陈红梅	项目技术负责人		
		牛冰	设计单位项目负责人	正高	
		李斌	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 李斌 2023年10月31日	 (公章) 单位（项目） 负责人 (签名) 李斌 2023年10月31日	 (公章) 单位（项目） 负责人 (签名) 牛冰 2023年10月31日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 李友斌 2023年10月31日	 (公章) 单位（项目） 负责人 (签名) 杨永愉 2023年10月31日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-垃圾收集站

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-垃圾收集站		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	56.6 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构、1层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面;检查:(1)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(2)检查屋面无渗漏或积水现象。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部,经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 16 项,经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 1 项,符合要求 1 项, 共抽查 1 项,符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	真 实、有 效
4	观感质量 验 收	共抽查 8 项,符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-室外总平给排水、道路工程

建设单位: 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间: 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-室外总平给排水、道路工程		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型、 层数	
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,抽检的部位有:路面、井盖、雨篦子、停车位、路灯等,检查方法有:眼看、尺量、手摸等。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制 资料核查	质量控制资料齐全、有效	合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	符合设计及规范要求	合格
4	观感质量 验收	一般	合格

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨永愉	建设单位项目负责人		
	副组长	李建成	总监理工程师		
	其 他 成 员	李建成	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		张源	项目经理		
		陈俊梅	项目技术负责人		
		李建成	设计单位项目负责人	正高	
		李建成	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-维修车间

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-维修车间		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	1292.6 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	钢结构、1层
开工时间	2023年 2月25日	竣工日期	2023年 10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气分部；检查：(1)室内涂料表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨永愉	建设单位项目负责人		
	副组长	李斌	总监理工程师		
	其 他	蔡林	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		张强	项目经理		
		陈海梅	项目技术负责人		
	成 员	王强	设计单位项目负责人	正高	
		李斌	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 项目总监理工程师 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2023年10月31日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-1#卫生间

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-1#卫生间			
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧			
建筑面积 (或工程规模)	80 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构、1层	
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日	
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部		合 格
2	质量控制 资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项， 经核定符合规范要求 0 项		完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项		真 实、有 效
4	观感质量 验 收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项		一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨永渝	建设单位项目负责人		
	副组长	李文斌	总监理工程师		
	其 他 成 员	李林彪	施工单位(质量)技术负责人	正高	
		宋祥	项目经理		
		陈金梅	项目技术负责人		
		高洁	设计单位项目负责人	正高	
		李斌	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年10月31日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-2#卫生间

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用茵扶贫建设项目-2#卫生间		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	100 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构、1层
开工时间	2023年 2月25日	竣工日期	2023年 10月 31日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层；检查：(1)室内涂料表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	真 实、有 效
4	观感质量 验 收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	一 般

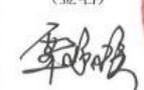
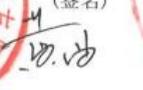
## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	杨永前	建设单位项目负责人		
	副组长	李友成	总监理工程师		
	其他成员	李友成	施工单位(质量)技术负责人	正高	
		梁源祥	项目经理		
		陈爱梅	项目技术负责人		
		李友成	设计单位项目负责人	正高	
		李友成	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位负责人 (签名)  2023年10月31日	单位(项目)负责人 (签名)  2023年10月31日	单位(项目)负责人 (签名)  2023年10月31日	项目总监理工程师 工程师 (签名)  2023年10月31日	单位(项目)负责人 (签名)  2023年10月31日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-污水处理设备间

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-污水处理设备间		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	15 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构; 地下1层,地上1层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气分部;抽查了一层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(5)检查屋面无渗漏或积水现象。(6)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部,经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 70 项,经审查符合要求 70 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 7 项,符合要求 7 项, 共抽查 7 项,符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 42 项,符合要求 42 项, 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨永前	建设单位项目负责人		
	副组长	李斌	总监理工程师		
	其 他 成 员	李斌	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		陈海	项目经理		
		陈海梅	项目技术负责人		
		甘.尚	设计单位项目负责人	正高	
		李斌	勘察单位项目负责人		

竣 工 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年10月31日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-业务用房

建设单位： 贵港市品品鲜生物科技有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 31 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目-业务用房		
工程地址	贵港中心城区北环路和东环路交叉口位置东侧		
建筑面积 (或工程规模)	5341.92 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构、5层
开工时间	2023年2月25日	竣工日期	2023年10月31日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能分部：抽查了一层、三层、五层、屋面；检查：(1)室内涂料表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)风管、风机安装牢固。(6)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 56 项，经审查符合要求 56 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	一 般

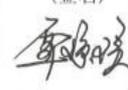
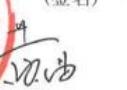
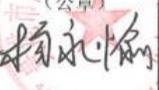
## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	杨永愉	建设单位项目负责人		
	副组长	李斌	总监理工程师		
	其他成员	蔡华歌	施工单位（质量）技术负责人	正高	
		梁洪祥	项目经理		
		陈爱梅	项目技术负责人		
		高迪	设计单位项目负责人	正高	
		李斌	勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章)  单位负责人 (签名)  2023年10月31日	 (公章)  单位(项目) 负责人 (签名)  2023年10月31日	 (公章)  单位(项目) 负责人 (签名)  2023年10月31日	 (公章)  项目总监理 工程师 (签名)  2023年10月31日	 (公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2023年10月31日

# 中国-东盟新能源电动车基地(二期)项目

## 中标通知书

项目招标编号: XPRG2020045

报建号:

建设单位	贵港市宝鑫投资有限公司				
代建单位(如有)	/				
中标人	联合体	牵头人: 广西贵港建设集团有限公司 成员单位: 广西华业建筑工程有限公司			
招标代理机构	广西鑫磐工程项目管理有限责任公司				
工程名称	中国-东盟新能源电动车基地(二期)项目				
工程地址	贵港国家生态工业(制糖)示范园区—西江科技创新产业城西七路南侧。				
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前: 在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下, 依据初步设计进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标, 包括【在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资概算确定的条件下, 依据初步设计及概算进行施工图设计、建安工程的工程总承包内容招标。设计包括建设红线范围内的建筑单体施工图(含建筑、结构、水、电、暖通及室外配套设施); 施工图设计(按初步设计批复规模及内容进行施工图设计)及施工期间配合服务; 施工包括设计范围内所涉及及建设的工程等工程内容, 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。设计内容包括按照初步设计的要求并结合现状条件进行施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。和保修工程的总承包等。若非招标人原因(如征地拆迁问题), 招标人有权变更工程范围及内容, 投标人必须无条件接受。】				
工程规模	本项目新建 11 栋厂房总建筑面积 103058.13 平方米, 其中 15# 为 7971.98 平方米, 16# 为 7971.98 平方米, 17# 为 7971.98 平方米, 18# 为 7971.98 平方米, 19# 为 7971.98 平方米, 20# 为 7971.98 平方米, 21# 为 8619.19 平方米, 22# 为 8619.19 平方米, 23# 为 17560.86 平方米, 24# 为 9007.92 平方米, 25# 为 11207.61 平方米, 垃圾收集站 51.5 平方米, 配电房 159.98 平方米(最终实施的总建筑面积以建设单位确定的方案为准), 每幢的层数均为 4 层, 均为框架结构。主要建设内容: 土建工程、装饰装修工程、室外-道路工程、绿化工程、室外管网工程、室外停车场、围墙工程、配电房、垃圾收集站相关附属工程等。			工程投资	约 24708.14 万元
项目总负责人	农建思	注册专业及等级	建筑工程一级建造师	注册编号	桂 145181900794
项目设计负责人	黄庆	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	121104241
项目采购负责人	岑玉琴	注册专业	资料员	注册编号	10061000128



(如有)		及等级			
项目经理	卢明豪	注册专业及等级	建筑工程 一级建造师	注册编号	桂 145111304079
项目施工安全员及 安全生产考核合格 证书编号(全部)	梁雁(安全生产考核合格证书编号:桂建安C(2015)0008325) 蒙瑞菲(安全生产考核合格证书编号:桂建安C(2016)0008611) 洗火梅(安全生产考核合格证书编号:桂建安C(2018)0000223)				
中标 主要 条件	中标价	人民币贰亿肆仟陆佰玖拾叁万 零陆佰元整(¥246930600.00)	其 中	(1)设计费:199.8万元; (2)建筑安装工程费:24493.26万元;	
	工期	730日历天		(1)设计周期:30日历天 (2)施工工期:700日历天	
	质量	(1)设计质量承诺:符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。 (2)施工质量承诺:达到国家施工验收规范合格标准。			
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
	年 月 日		2020年7月16日		2020年7月16日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在30日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

一式13份。其中:招标人8份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年11月25日

企业资料

企业名称: 港新工程科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91450600MA5KCJ6A1K

法定代表人(负责人): 贺于宝

地址: 防城港市港口区渔洲城工业区防城港恒誉有机玻璃制品厂地块内

营业执照注册号: 450600000120235

注册资本: 5000万元(人民币)

该企业于: 2022年11月24日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西港新工程检测有限公司	港新工程科技集团有限公司
章程		

(副本)

中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目工程合同

合同编号： GJ2020 字 033 号

发包人：贵港市宝盘投资有限公司

承包人：联合体广西贵港建设集团有限公司（联合体牵  
头人）、广西华业建筑工程有限公司（联合体  
成员单位）

签约地点：广西贵港市

签订日期： 2020 年\_\_月\_\_日

## 第一部分 合同协议书

贵港市宝盘投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司（联合体牵头人）、广西华业建筑工程有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目

(2) 工程地点：贵港国家生态工业（制糖）示范园区一西江科技创新产业城西七路南侧

(3) 工程内容：本项目新建 11 栋厂房，总建筑面积 103058.13 平方米，其中 15#为 7971.98 平方米，16#为 7971.98 平方米，17#为 7971.98 平方米，18#为 7971.98 平方米，19#为 7971.98 平方米，20#为 7971.98 平方米，21#为 8619.19 平方米，22#为 8619.19 平方米，23#为 17560.86 平方米，24#为 9007.92 平方米，25#为 11207.61 平方米，垃圾收集站 51.5 平方米，配电房 159.98 平方米（最终实施方案以通过施工图审查的施工图面积为准），每幢厂房的层数均为 4 层，均为框架结构。主要建设内容：土建工程、装饰装修工程、室外-道路工程、绿化工程、室外管网工程、室外停车场、围墙工程、配电房、垃圾收集站相关附属工程等。

(4) 工程承包范围：在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资概算确定的条件下，依据初步设计及概算进行施工图设计、建安工程的工程总承包内容。设计包括建设红线范围内的建筑单体施工图（含建筑、结构、水、电、暖通及室外配套设施）；施工图设计（按初步设计批复规模及内容进行施工图设计）及施工期间配合服务；施工包括设计范围内所涉及建设的工程等工程内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。设计内容包括按照初步设计的要求并结合现状条件进行施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。

4、本合同采用  固定总价  固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万零陆佰元整，（¥246930600.00），其中：勘察费 0.00 元（如有），设计费 1998000.00 元，设备购置

费 0.00 元（如有），建筑安装工程费 244932600.00 元，暂列费用 0.00 元（如有）。按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。（现签订的合同价为暂定合同价，在施工图设计完成后，进行预算评审，以评审后的预算作为经济控制指标，经评审后的总承包费用乘以中标下浮系数后的总额与中标价比较，低价者作为工程总承包项目的实际合同签约价。）。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：农建思；项目设计负责人：黄庆；项目采购负责人：岑玉琴；（如有），项目经理：卢明豪；项目施工专职安全生产管理人员：梁雁、蒙瑞菲、洗火梅。

6. 设计质量符合的标准和要求：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求；工程质量符合的标准和要求：达到国家施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020 年 8 月 26 日，施工开始时间 2020 年 9 月 9 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 730 日 日历天，其中设计工期 30 日 日历天，施工工期 700 日 日历天。（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自三方签字盖章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020 年 7 月 25 日；合同订立地点：工程所在地。

13. 本协议一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。其他事项按照《贵港市住房和城乡建设委员会转发市人民政府办公室关于印发贵港市房屋建筑和市政基础设施工程总承包（EPC）项目操作流程的通知》等有关规范性文件要求执行。

发包人：贵港市宝益投资有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)



地址：贵港市港北区荷城路 1132 号(华泰国际) 1 幢 306 号

纳税人识别号：9145 0800 MA5K F074 3Q

开户银行：中国建设银行股份有限公司贵港城中支行

账号：4505 0175 3756 0000 0178

日期：2020.8.25

承包人：广西贵港建设集团有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)



授权委托代理人：

地址：广西贵港市金港大道 1009 号

开户银行：贵港市农村信用合作联社营业部 账号：901412010110025688

邮政编码：537100

电话：0775—4578833

传真：0775—4578833

日期：2020.8.25

承包人：广西华业建筑工程有限公司(联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)



地址：

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司防城港防城支行 账号：20775101040007998

邮政编码：538021

电话：0770-3296333

传真：0770-3296333

日期：2020.8.25



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李银亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
李银亮	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
李银亮	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
李银亮	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
李银亮	贵新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
李银亮	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
李银亮	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
李银亮	广西贵港建设集团有限公司	高工	安全员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	单位(项目)负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目17#楼厂房  
建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
竣工验收时间：2023年12月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目17#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下1层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 主要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀，无漏涂现象，外墙饰面平整、平整，缝缝整齐均匀，无空鼓、脱落等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面平整度、平整度，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电、室内给排水设备安装、卫生器具洁净、电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

建设单位名称	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
建设单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
监理单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 李银亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 李超群	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
	李昭群	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	成员 李庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
	李远坤	贵港工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
	成员 陈子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	成员 王松	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
	成员 收建恩	贵港港建集团	高工	质检员
	成员			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目19#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目19#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范区内-西江科技自主创新产业园西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积(或工程规模)	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下1层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 检查要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不渗涂现象，外墙饰面平整、平整，接缝整齐均匀，无空鼓、裂缝等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电、室内给排水设备安装牢固、卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）				
本单位工程符合设计和规范要求， 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工验收组成员	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 李振亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 李维祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
	李维祖	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	李庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
	李远博	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
	陈子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	王彬	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
	李维祖	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	总工程师
	李振亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
李远博	李远博	李远博	李振亮	李振亮
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目15#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目15#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范区内-西江科技产业园城西二路西江江西路交叉口东、西两侧		
建筑面积 (或工程规模)	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层、地下0层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、监理单位对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀、粘结牢固、不脱落现象，外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、脱落等现象；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面平整度表面平整；结合牢固、无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏和积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净、电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
监理单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、有工程质量评价报告，资料完整。





竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工验收组	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李敏亮	贵港市宝盈投资有限公司	工程师	项目负责人
	李林强	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
	李国海	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
	李远博	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
	陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	王松	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
	农建恩	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	总工程师
	李远博	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	总工程师
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)				
单位(项目)负责人 (项目)负责人 (项目)负责人 (项目)负责人 (项目)负责人				
2023年12月20日 2023年12月20日 2023年12月20日 2023年12月20日 2023年12月20日				

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目22#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝盈投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目22#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉路口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	8827.83	结构类型、层数	框架结构，地上4层，地下1层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 检查要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀，无空鼓、脱落等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查墙面有无渗漏或水渍现象；(7)水电、室内给排水设备安装牢固，卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
监理单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求，  
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李锐亮	贵港市宝盈投资有限公司	工程师	项目负责人
李锐亮	广西林通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
李锐亮	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
李锐亮	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
李锐亮	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
李锐亮	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
李锐亮	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
李锐亮	广西贵港建设集团有限公司	高工	资料员

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人 (签名)	负责人 (签名)	负责人 (签名)	负责人 (签名)
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目2#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝盈投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目2#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范区内-西江科技产业园城二路与西江四路交叉以东、西两侧		
建筑面积 (或工程规模)	9016.57	结构类型、 层数	框架结构，地上4层，地下0层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、检查要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、检查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不渗不漏现象，外墙饰面平整、平整，缝缝整齐均匀、无空鼓、裂缝等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平表面平整、结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电、室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

建设 单位 资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整、资料完整。
施工单位 资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料完整。
勘察 单位 资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计 单位 资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理 单位 资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目25#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李叙亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
李继祖	广西林通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
李同海	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
李亚娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
陆子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
王松	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
收建恩	贵港港建集团	高工	收建恩

施工单位	设计单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目） 负责人 李亚娣 2023年12月20日	单位（项目） 负责人 黄庆 2023年12月20日	项目总监理工程师 李继祖 2023年12月20日

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目25#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积 (或工程规模)	11208.20	结构类型、层数	框架结构，地上4层，地下0层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、监理单位对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调，抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀，无空鼓、脱落等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电：室内给水排水安装牢固，卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对被项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李振亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
李继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
李加海	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
李远妹	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
王松	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
侯建恩	广西贵港建设集团有限公司	高工	安全员

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目室外工程  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人 (签名) 李远妹 2023年12月20日	负责人 (签名) 黄庆 2023年12月20日	负责人 (签名) 李继祖 2023年12月20日	负责人 (签名) 李振亮 2023年12月20日	负责人 (签名) 李振亮 2023年12月20日

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目室外工程		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城二路以西江四路交叉13号、西湾侧		
建筑面积 (或工程规模)	/	工程造价	2709.84万元
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按规范要求对工程实地检查，检查的项目有室外附属建筑、室外环境、室外给排水系统、室外电气、道路硬化、绿化种植。检查了室外附属各分部工程。检查：(1)进场的原材料均有进场复试报告；(2)人行道砖铺砌的表面平整度、相邻块高差、纵横缝直顺度符合施工规范要求；(3)混凝土施工无疏松、蜂窝、麻面；(4)水电：室外给排水管安装牢固；电气照明器具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组共同签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）				
本单位工程符合设计和规范要求， 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工 验收 组 成 员 姓 名	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 李振东	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 李德相	广西标准工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
	李明康	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	李庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
	李运娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
	陆子峰	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	王彬	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
	李建恩	广西贵港建设集团有限公司	工程师	安全员
	李振东	李德相	李庆	李运娣

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目配电房、垃圾收集站  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人 李运娣	负责人 李庆	负责人 李德相	负责人 李振东	负责人 李振东
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目配电房、垃圾收集站		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路以西四路交叉路口-西西侧		
建筑面积 (或工程规模)	211.48	结构类型、层数	框架结构、地上1层，地下0层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按要求进行工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、检查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、空鼓、(2)外墙饰面砖垂直、平整、粘贴整齐均匀、无空鼓、裂缝等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，检查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检测报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

# 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工

## 中标通知书

项目招标编号：CJZB20165134G

中标通知书编号（如有）：

建设单位		贵港市食品药品检验所				
代建单位（如有）						
中标单位		广西贵港建设集团有限公司				
设计单位		中国轻工业南宁设计工程有限公司				
招标代理机构		广西创建项目咨询有限公司				
项目名称		贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工				
工程地址		贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角				
中标范围		拟建业务用房 2 栋及门卫室，总建筑面积 11466.53 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经财政评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。				
结构类型	框剪结构	工程规模	拟建业务用房 2 栋，总建筑面积 11466.53 平方米，其中一期建设食品检验业务楼 1 栋，建筑面积 2539.13 平方米；二期建设药品综合（包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房）检验业务楼 1 栋，建筑面积 8932.00 平方米，高度为 51.3 米；门卫室：7.2 平方米，围墙、挡土墙。其中地上建筑面积：9475.24 平方米，地下建筑面积：1995.89 平方米。除上述说明外其余详见施工设计图纸及工程量清单。			
承包方式		总承包		承包类型	固定综合单价包干	
项目经理		张瑞华	注册专业及等级	一级建造师	注册编号 桂 145111103500	
技术负责人及证书编号		蔡栋乾 0033019		安全员及安全生产考核合格证书编号	李伟聪 桂建安 C (2014) 0017209 周国崇 桂建安 C (2014) 0017255	
中标主要条件	中标价	¥40,527,924.57 元			钢筋	657.392 吨
	工期	775 日历天			水泥	871.552 吨
	质量	达到国家施工验收规范合格标准			商品砼	5504.464m <sup>3</sup>
	其中：安全文明施工措施费：150.59187 万元 建安劳保费：81.055849 万元					
代建单位（如有）： （盖单位公章）		建设单位： （盖单位公章）		招标代理机构： （盖单位公章）		
法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）		
年 月 日		2017 年 1 月 16 日		2017 年 1 月 16 日		
备注		中标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 11 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 2 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

15

(副本)

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

(贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工)

合同编号：GJ2017字007号

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市食品药品检验所

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工。
2. 工程地点：贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角。
3. 工程立项批准文号：贵发改社会【2014】153号。
4. 资金来源：中央专项资金及地方配套。
5. 工程内容：拟建业务用房2栋及门卫室，总建筑面积11466.53平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、围墙、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：拟建业务用房2栋及门卫室，总建筑面积11466.53平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经财政评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年02月20日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2019年04月05日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：775日历天。其中，第一阶段一期食品检验业务楼工期为355日历天，建设内容包括：一期食品检验业务楼及二期药品综合（包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房）检验业务楼的地下停车场工程建设，并把整个施工现场的建设场地回填平整；第二阶段为二期药品综合（包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房）检验业务楼地上建设部分，施工工期为420日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历

天数为准。

### 三、质量标准

1、工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

2、鉴于上述标书资质中未规定洁净实验室的装修资质，故中标人对洁净实验室的装修应选择有实验室装修业绩的单位。在对洁净实验室装修的选择过程中贵港市食品药品检验所应全程参与。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾贰万柒仟玖佰贰拾肆元伍角柒分（¥40527924.57元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万伍仟玖佰壹拾捌元柒角（¥1505918.70元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）捌拾壹万零伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥810558.49元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张瑞华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 14 日签订。

### 十、签订地点

本合同在贵港市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 08361987-9

地址: 广西贵港市荷城路 1289 号

邮政编码: 537100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0775-6786709

传真: 0775-2917991

电子信箱: ggfdio@163.com

开户银行: 交通银行贵港分行

账号: 458100100018010087492

组织机构代码: 72978199-9

地址: 广西贵港市金港大道 1009 号

邮政编码: 537100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0775-4578833

传真: 0775-4578833

电子信箱: 1363276316@qq.com

开户银行: 贵港市农村信用合作社营业部

账号: 901412010110025688

附表 3

## 项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目		变更 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员	
建设单位	贵港市食品药品检验所				
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司				
变更原因： <input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职； <input type="checkbox"/> 3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	诚信卡号
变更前	张瑞华	项目经理	桂 145111103500	2019年8月	056176
变更后	覃琼瑶	项目经理	桂 145000800331	2020年9月	088700
招标人意见： 根据项目管理需要，同意变更项目经理。 经办人：张瑞华 单位盖章：					
施工单位意见： 因原项目经理离职，现申请变更项目经理。张瑞华。 经办人：覃琼瑶 单位盖章：					
监理单位意见： 同意变更。 经办人：吕明光 单位盖章：					
项目所在地住房和城乡建设行政主管部门： 经办人：吕明光 2018.5.14 单位盖章：					

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-食品检验业务楼

建设单位： 贵港市市场监督管理局

竣工验收时间： 2021 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-食品检验业务楼		
工程地址	贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	2549.73 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架+剪力墙结构、地上4层
开工时间	2017年5月1日	竣工日期	2021年12月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙APE板表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	真 实、有 效
4	观感质量 验 收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	叶叶	贵港市市场监管局		主任
	副组长	周志培	广西中信工程顾问有限公司	项目总监	
		李咏峰	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	工程部长
	其 他 成 员	李咏峰	贵港市检验检测中心		
		李咏峰			
		张波	核工业贵港工程研究院		
		黄朝刚	广西信通工程咨询有限公司		主任
		李咏峰	广西贵港建设集团有限公司	标书、投标文件设计	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 李咏峰 2021年12月28日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李咏峰 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李咏峰 2021年12月28日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 周志培 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 叶叶 2021年12月28日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-药品检验业务楼

建设单位： 贵港市市场监督管理局

竣工验收时间： 2021 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-药品检验业务楼			
工程地址	贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角			
建筑面积 (或工程规模)	8957.67 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架+剪力墙结构、地下1层；地上11层	
开工时间	2017年5月1日	竣工日期	2021年12月18日	
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙APE板表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		合 格
2	质量控制 资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 0 项		完 整
3	安全和主要 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项		真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项		好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	姚叶吉	贵港市市场监管局	-	主任
	副组长	周志军	广西中恒地质工程勘测有限公司	项目总监	
		覃晓明	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	工程部长
	其 他 成 员	张波	中国轻工业南京设计工程有限公司	高工	项目负责人
		张波	核工业贵港工程勘察院	技术负责	
		李智勇	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	副部长
		黄锦波	广西中恒地质工程勘测有限公司		专业
参 加 竣 工 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	覃晓明	李智勇	张波	周志军	姚叶吉
	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

# 贵港金泽科技工业园改造项目工程

## 中标通知书

项目招标编号：ZLZB2021-GG-S023

报建号：/ .

建设单位	广西贵港市鼎荣实业投资有限公司					
代建单位（如有）	/					
中标单位	广西贵港建设集团有限公司					
设计单位	永建设计集团有限公司					
招标代理机构	广西众联工程项目管理有限公司					
项目名称	贵港金泽科技工业园改造项目工程施工招标					
工程地址	贵港市港北区狮岭路 573 号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）					
中标范围	贵港金泽科技工业园改造项目工程施工招标项目土建及安装具体按经审定的施工图、工程量清单、工程变更及与本工程有关所有包含的内容。					
结构类型	砖混结构					
工程规模	<p>本次项目涉及的建筑总面积 232493.6 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 232493.6 m<sup>2</sup>，3#（改造面积约 8727.98 m<sup>2</sup>）、4#（改造面积约 8724.75 m<sup>2</sup>）宿舍楼及 16#（改造面积约 8711.77 m<sup>2</sup>）、17#（改造面积约 8713.59）、18#（改造面积约 8833.81 m<sup>2</sup>）、19#（改造面积约 8840.82 m<sup>2</sup>）对以上未完成的 6 幢建筑单体进行建筑安装、水电消防安装等改造，涉及面积 48813.6 m<sup>2</sup>；对整个园区内的道路、园林绿化、给水、排水、供电进行升级完善改造，并新建垃圾收集点、两间门卫室及大门等配套，使整个园区形成良好的生产、生活条件。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。</p>					
承包方式	包工包料		承包类型	总承包		
项目经理	易育斌	注册专业、等级及注册编号	建筑工程二级（注册编号：桂 245191900349	身份证号	452502197103228452	
技术负责人及证书编号	罗展润（1316820）		专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	韦美香（证书编号：桂建安 C(2012)0002570，身份证号：452522197209073845）		
中标主要条件	中标价	人民币叁仟肆佰贰拾柒万贰仟叁佰柒拾陆元玖角叁分（¥34272376.93）		主要材料	钢筋	52.525（吨）
	工期	70 日历天			水泥	1236.72（吨）

	质量	达到国家建筑工程质量验收规范合格标准		商品砼	5501.691(立方米)
其中：安全文明施工措施费：人民币壹佰壹拾陆万贰仟伍佰陆拾柒元壹角捌分（¥1162567.18）					
建设单位： (盖单位公章)				招标代理机构： (盖单位公章)	
法定代表人： (签字或盖章)					
		年9月14日		2021年9月14日	
备注	<p>中标人在收到中标通知书后，须在<u>7</u>日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>一式11份。其中：招标人6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人3份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份。</p>				

(副本)

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

贵港金泽科技工业园改造项目工程施工招标

合同编号：GJ2021 字 033 号

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



订合同。】

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟伍佰陆拾柒元壹角捌分（¥1162567.18元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟肆佰肆拾柒元伍角肆分（¥685447.54元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：      单价合同      。

（1）工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户行：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司营业部

账    号：901412010110025688

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财文行

账    号：2116711129100091682

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账    号：2116711129100059026

## 五、项目经理

承包人项目经理：      易育斌      。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字且盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91450800MA5N4MQM48

地址：贵港市北市民生路 09 号

邮政编码：537100

法定代表人：廖家勃

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0775-4221218

传真：0775-4221218

电子信箱：gstzffz@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：广西贵港建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914508007297819997

地址：广西贵港市金港大道 1009 号

邮政编码：537100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0775-4578833

传真：0775-4578833

电子信箱：1337139204@qq.com

开户银行：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司营业部

户名：广西贵港建设集团有限公司

账号：901412010110025688



## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 贵港金泽科技工业园改造项目工程-16#厂房

建设单位: 广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	贵港金泽科技工业园改造项目工程-16#厂房		
工程地址	贵港市港北区狮岭路573号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）		
建筑面积 (或工程规模)	8711.77 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 6 层
开工时间	2021.10.5	竣工日期	2022-6-20
<p>工程竣工预验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工预验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格，同意验收
4	观感质量 验 收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格，同意验收

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



# 建设工程质量竣工验收

## 意见书

工程名称: 贵港金泽科技工业园改造项目工程-17#厂房

建设单位: 广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	贵港金泽科技工业园改造项目工程-17#厂房		
工程地址	贵港市港北区狮岭路573号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）		
建筑面积 (或工程规模)	8713.59 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 6 层
开工时间	2021.10.5	竣工日期	2022-6-20
<p>工程竣工预验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。（3）铝合金门窗安装。（4）室内地面找平层表面平整，粘结牢固，无空鼓。（5）检查屋面有无渗漏或积水现象。（6）水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工预验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格，同意验收
4	观感质量 验 收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格，同意验收

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	谢晓杰	广西贵港市鼎莱实业投资有限公司			
	副组长	袁发秀	广西双源工程咨询有限公司	工程师	总工程师	
		曾育斌	广西贵港建设集团有限责任公司	工程师	项目经理	
	其他成员	李宏贤	永建设计集团	负责人		
		黄敏达	广西双源工程咨询有限公司	专业监理		
		罗展润	广西贵港建设集团有限责任公司	高工	项目技术负责人	
		韦美香				安全员
		王志明		高工	施工员	
		廖克新		工程师	质检员	
		李岩刚		高级工程师	质检员	
黄柱坤			工程师	测量员		
谭玉然		工程师	资料员			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
	2022年6月20日	年月日	2022年6月20日	2022年6月29日	2022年6月29日	

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书

工程名称： 贵港金泽科技工业园改造项目工程-18#厂房

建设单位： 广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	贵港金泽科技工业园改造项目工程-18#厂房			
工程地址	贵港市港北区狮岭路573号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）			
建筑面积 (或工程规模)	8833.81 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 7 层	
开工时间	2021.10.5	竣工日期	2022-6-20	
<p>工程竣工预验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见。</p>				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部		合格，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 0 项		合格，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格，同意验收
4	观感质量 验 收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项		合格，同意验收

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务					
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	谢晓杰	广西贵港市鼎业实业投资有限公司							
	副组长	袁文秀	广西双诚工程管理咨询有限公司	工程师	总审					
		胡育斌	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理					
	其 他 成 员	李克强	永建设计集团	负责人						
		黄继达	广西双诚工程管理咨询有限公司	专业监理						
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人					
		韦美香			安全员					
		王志明		高工	施工员					
		廖克新		工程师	质检员					
		李岩明		高级工程师	质检员					
		黄柱坤		工程师	测量员					
	谭玉然		工程师	资料员						
参 加 验 收 单 位	施工单位	（公章）	勘察单位	（公章）	设计单位	（公章）	监理单位	（公章）	建设单位	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	单位（项目）负责人					
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）					
	2022年6月20日	年月日	2022年6月20日	2022年6月29日	2022年6月29日					

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书

工程名称： 贵港金泽科技工业园改造项目工程-19#厂房

建设单位： 广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	贵港金泽科技工业园改造项目工程-19#厂房		
工程地址	贵港市港北区狮岭路573号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）		
建筑面积 (或工程规模)	8840.82 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构7层
开工时间	2021.10.5	竣工日期	2022-6-20
<p>工程竣工预验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不剥落现象。(3)铝合金门窗安装。。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工预验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格，同意验收
4	观感质量 验 收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格，同意验收

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	谢晓杰	广西贵港市鼎荣实业投资有限公司			
	副组长	袁文秀	广西双诚工程管理咨询有限公司	工程师	总监	
		胡育斌	广西贵港建设集团有限责任公司	工程师	项目经理	
	其他成员	李克强	永建设计集团		负责人	
		黄敏达	广西双诚工程管理咨询有限公司		专业监理	
		罗展润	广西贵港建设集团有限责任公司		高工	项目技术负责人
		韦美香				安全员
		王志明			高工	施工员
		廖克新			工程师	质检员
		李岩明			高级工程师	质检员
黄柱坤				工程师	测量员	
谭玉然			工程师	资料员		
参加验收单位	施工单位	（公章）	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	项目总监理 工程师 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	
	谢晓杰	袁文秀	袁文秀	袁文秀	谢晓杰	
	2012年6月29日	年月日	2012年6月29日	2012年6月29日	2012年6月29日	

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称： 贵港金泽科技工业园改造项目工程-3#宿舍楼

建设单位： 广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	贵港金泽科技工业园改造项目工程-3#宿舍楼		
工程地址	贵港市港北区狮岭路573号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）		
建筑面积 (或工程规模)	8727.98 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 6 层
开工时间	2021.10.5	竣工日期	2022-6-20
<p>工程竣工预验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不滴涂现象。(3)铝合金门窗安装。。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工预验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格，同意验收
4	观感质量 验 收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格，同意验收

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



# 建设工程质量竣工验收

## 意见书

工程名称： 贵港金泽科技工业园改造项目工程-4#宿舍楼

建设单位： 广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	贵港金泽科技工业园改造项目工程-4#宿舍楼		
工程地址	贵港市港北区狮岭路573号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）		
建筑面积 (或工程规模)	8724.75 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 6 层
开工时间	2021.10.5	竣工日期	2022-6-20
<p>工程竣工预验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部：抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工预验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格，同意验收
4	观感质量 验 收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格，同意验收



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	谢晓杰	广西贵港市鼎泰实业投资有限公司		
	副组长	袁文勇	广西双球工程管理有限公司	工程师	总监
		周育斌	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他	李克资	永建设计集团	负责人	
		黄继	广西双球工程管理有限公司	专业监理	
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
	成员	韦美香			安全员
		王志明		高工	施工员
		廖克新		工程师	质检员
		李岩		高级工程师	质检员
		黄柱坤	工程师	测量员	
		谭玉然	工程师	资料员	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 单位负责人 (签名) 2022年6月20日	 单位(项目)负责人 (签名) 年月日	 单位(项目)负责人 (签名) 2022年6月20日	 项目总监 工程师 (签名) 2022年6月20日	 单位(项目)负责人 (签名) 2022年6月20日

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书

工程名称: 金泽科技工业园改造项目工程-道路

建设单位: 广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金泽科技工业园改造项目工程-道路		
工程地址	贵港市港北区狮岭路573号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型、 层数	道路及给排水
开工时间	2021-10-5	竣工日期	2022-6-20
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有面层分部工程，观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	谢晓杰	广西贵港市鼎泰实业投资有限公司		
	副组长	袁廷勇	广西双诚工程管理咨询有限公司	咨询师	总监
		胡育斌	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其 他 成 员	李克资	永建设计集团	负责人	
		黄维达	广西双诚工程管理咨询有限公司	专业监理	
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		韦美香			安全员
		王志明		高工	施工员
		廖克新		工程师	质检员
		李岩		高级工程师	质检员
		黄柱坤		工程师	测量员
		谭玉然		工程师	资料员
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年6月20日	年月日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书

工程名称： 贵港金泽科技工业园改造项目-园林

建设单位： 广西贵港市鼎荣实业投资有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

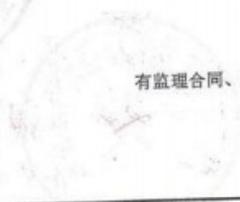
## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港金泽科技工业园改造项目工程		
工程地址	贵港市港北区狮岭路573号（贵港国家生态工业（制糖）示范园区内）		
建筑面积 (或工程规模)	/	结构类型、 层数	/
开工时间	2021-10-5	竣工日期	2022-6-20
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目栽植工程分部；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 0 项，符合要求 0 项， 共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经退工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	一般

# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	谢晓杰	广西贵港市鼎荣实业投资有限公司		
	副组长	袁廷勇	广西双源工程咨询有限公司	工程师	总审
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	李克强	永健设计集团	负责人	
		黄继	广西双源工程咨询有限公司	专业监理	
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司	高工	现场技术负责人
		韦美香			安全员
		王志明		高工	施工员
		廖克新		工程师	质检员
		李岩明		高级工程师	质检员
黄柱坤			工程师	测量员	
	谭玉然		工程师	资料员	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
李俊成		袁克强	袁廷勇	谢晓杰
2022年6月20日	年月日	2022年6月20日	2022年6月29日	2022年6月29日

# 贵港市住房和城乡建设局

## 贵港市住房和城乡建设局关于贵港市方舱医院项目参建单位的建议函

市工业投资发展集团有限公司：

贵港市方舱医院选址在贵港市高新区石卡产业园内的久久星工业厂房内，规划设计 5000 张床位。一期项目建设面积约 3.6 万平方米，设置隔离床位约 3000 张，项目投资估算约 6000 万元，基础配套设施满足方舱医院（5000 张床位）需求，不包括医疗设备采购安装费用。方舱医院建设属于应急工程，根据《疫情防控采购便利化的通知》（财办库[2020]23 号）文件精神，各级国家机关、事业单位和团体组织（以下简称采购单位）使用财政性资金采购疫情防控相关货物、工程和服务的，应以满足疫情防控工作需要为首要目标，建立采购“绿色通道”，可不执行政府采购法规定的方式和程序。

根据市六届人民政府第三十次常务会议精神，同意采用直接发包方式确定贵港市方舱医院项目参建单位。根据 7 月 17 日方舱医院现场办公会要求，按照设计单位必须具有方舱医院设计经历并完成相关项目建设，施工单位、监理单位企业信誉好、实力强的原则，择优选择项目参建单位，我局建

议：

设计单位：华蓝设计（集团）有限公司（自治区方舱医院、南宁市方舱医院设计单位）

施工单位：广西贵港建设集团有限公司（贵港市建筑施工龙头企业、建筑施工一级资质）

监理单位：广西桂宝工程监理咨询有限公司（贵港市监理龙头企业，建筑施工监理甲级资质）

检测单位：贵港市科达工程质量检测有限公司（贵港市重点检测企业，检测资质齐备）。

请贵公司按照市第三十次常务会议要求尽快签订项目建设合同。

此函。

贵港市住房和城乡建设局

2022年7月28日





暂定总价合同，最终结算总价以财政评审为准。

3. (1) 工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户行：广西贵港农村商业银行股份有限公司营业部

账 号：901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账 号：2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账 号：2116711129100059026。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋超。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在        工程所在地        签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
 统一社会信用代码：914508007565083650  
 地址：贵港市港北区迎宾大道 883 号  
 邮政编码：537100  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：0775-4295057  
 传 真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：ggsgtcfb@163.com  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 户名：\_\_\_\_\_  
 账 号：\_\_\_\_\_



承包人：\_\_\_\_\_ (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
 统一社会信用代码：914508007297819997  
 地址：广西贵港市金港大道 1009 号  
 邮政编码：537100  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：0775——4578833  
 传 真：0775——4578833  
 电子信箱：1337139204@qq.com  
 开户银行：广西贵港农村商业银行股份  
有限公司营业部  
 户名：广西贵港建设集团有限公司  
 账 号：901412010110025688



地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、承包人未按照法律法规有关规范和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。2、质量保修金比例：工程结算价的3%。3、质量保修金的返还：发包人在工程竣工验收合格之日起满两年后30个工作日内，将保修金返回给承包人。4、质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

户名：

账号：

邮政编码：



承包人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：广西贵港农村商业银行股份

有限公司营业部

户名：广西贵港建设集团有限公司

账号：901412010110025688

邮政编码：537100



# 建设工程竣工验收

## 意见书

单位工程名称: 贵港市方舱医院(一期)工程

建设单位名称: 广西贵港市工业投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印刷

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市方舱医院（一期）工程		
工程地点	贵港市高新区石卡产业园久久星工业厂房		
建筑面积 (或工程规模)	28324.69 m <sup>2</sup>	投资规模	6000 万
开工日期	2022 年 7 月 25 日	竣工日期	2022 年 10 月 9 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、实施机构、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、实施机构、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了全部厂区及钢结构板房；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(6) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；(7) 钢结构板房焊缝检测质量合格，钢梁水平度，垂直度，主体结构尺寸均符合要求。观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 73 分部，经查 73 分部符合标准及设计要求 73 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项，经核定符合规范要求 57 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 63 项，符合要求 63 项，共抽查 64 项，符合要求 63 项，经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 138 项，符合要求 128 项，不符合要求 10 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、结论</p>	
检查建设单位资料情况	相关资料齐全。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等3册，基本完整。
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等4册 监理对工程质量的监控资料，基本完整。
检查实施机构资料情况	
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等4份，完整。

### 3、项目经理类似工程业绩

#### 项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	卢明豪	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452502197708232550	手机号码	/
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限	16 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	桂 1452011201304079				

#### 已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	中国-东盟新能源电动车基地(二期)项目	土建工程、装饰装修工程、室外-道路工程、绿化工程、室外管网工程、室外停车场、围墙工程、配电房、垃	103058.13 平方米	2020.8.25	2023.12.20	24693.06 万元	/

		圾收集 站相 关附属 工程等					
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

SINGMINGZ  
姓名 卢明豪  
SINGGBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1977 年 8 月 23 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西贵港市覃塘区樟木乡  
中唐村先村屯111号  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452502197708232550



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贵港市公安局覃塘分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2007.10.24-2027.10.24



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生卢明豪，性别男，一九七七年八月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部教计字(84)100号  
证书编号：139800499

校(院)长 学校(院)  
戚学隆  
一九九八年六月廿日





使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢明豪

性别: 男

出生日期: 1977年08月23日

注册编号: 桂1452011201304079

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

卢明豪

个人签名: 卢明豪

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年04月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2010)0001567

姓 名: 卢明豪

性 别: 男

出生年月: 1977-08-23

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年11月23日

有效 期: 2025年08月23日 至 2028年11月23日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年8月23日





(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

钦市职改字 (2014) 5号

姓名 卢明豪 性别 男  
Name Gender

身份证号 452502197708232550  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 工业与民用建筑  
Speciality

授予时间 2013年12月  
Date of Conferment

评审机构: 工程系列钦州市非公中评委

批准机关 (盖章)  
Issued by



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

### 注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1202750  
No.





## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062512467689

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位卢明豪等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2026年01月08日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	卢明豪	453117693674	452502197708232550	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	卢明豪	453117693674	452502197708232550	失业保险	202501-202512
3	卢明豪	453117693674	452502197708232550	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2026年01月08日

# 中国-东盟新能源电动车基地(二期)项目

## 中标通知书

项目招标编号: XPRG2020045

报建号:

建设单位	贵港市宝鑫投资有限公司				
代建单位(如有)	/				
中标人	联合体	牵头人: 广西贵港建设集团有限公司 成员单位: 广西华业建筑工程有限公司			
招标代理机构	广西鑫磐工程项目管理有限责任公司				
工程名称	中国-东盟新能源电动车基地(二期)项目				
工程地址	贵港国家生态工业(制糖)示范园区—西江科技创新产业城西七路南侧。				
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前: 在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下, 依据初步设计进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标, 包括【在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资概算确定的条件下, 依据初步设计及概算进行施工图设计、建安工程的工程总承包内容招标。设计包括建设红线范围内的建筑单体施工图(含建筑、结构、水、电、暖通及室外配套设施); 施工图设计(按初步设计批复规模及内容进行施工图设计)及施工期间配合服务; 施工包括设计范围内所涉及及建设的工程等工程内容, 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。设计内容包括按照初步设计的要求并结合现状条件进行施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。和保修工程的总承包等。若非招标人原因(如征地拆迁问题), 招标人有权变更工程范围及内容, 投标人必须无条件接受。】				
工程规模	本项目新建 11 栋厂房总建筑面积 103058.13 平方米, 其中 15# 为 7971.98 平方米, 16# 为 7971.98 平方米, 17# 为 7971.98 平方米, 18# 为 7971.98 平方米, 19# 为 7971.98 平方米, 20# 为 7971.98 平方米, 21# 为 8619.19 平方米, 22# 为 8619.19 平方米, 23# 为 17560.86 平方米, 24# 为 9007.92 平方米, 25# 为 11207.61 平方米, 垃圾收集站 51.5 平方米, 配电房 159.98 平方米(最终实施的总建筑面积以建设单位确定的方案为准), 每幢的层数均为 4 层, 均为框架结构。主要建设内容: 土建工程、装饰装修工程、室外-道路工程、绿化工程、室外管网工程、室外停车场、围墙工程、配电房、垃圾收集站相关附属工程等。			工程投资	约 24708.14 万元
项目总负责人	农建思	注册专业及等级	建筑工程一级建造师	注册编号	桂 145181900794
项目设计负责人	黄庆	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	121104241
项目采购负责人	岑玉琴	注册专业	资料员	注册编号	10061000128



(如有)		及等级			
项目经理	卢明豪	注册专业及等级	建筑工程 一级建造师	注册编号	桂 145111304079
项目施工安全员及 安全生产考核合格 证书编号(全部)	梁雁(安全生产考核合格证书编号:桂建安C(2015)0008325) 蒙瑞菲(安全生产考核合格证书编号:桂建安C(2016)0008611) 洗火梅(安全生产考核合格证书编号:桂建安C(2018)0000223)				
中标 主要 条件	中标价	人民币贰亿肆仟陆佰玖拾叁万 零陆佰元整(¥246930600.00)	其 中	(1)设计费:199.8万元; (2)建筑安装工程费:24493.26万元;	
	工期	730日历天		(1)设计周期:30日历天 (2)施工工期:700日历天	
	质量	(1)设计质量承诺:符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。 (2)施工质量承诺:达到国家施工验收规范合格标准。			
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
	年 月 日		2020年7月16日		2020年7月16日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在30日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

一式13份。其中:招标人8份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年11月25日

企业资料

企业名称: 港新工程科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91450600MA5KCJ6A1K

法定代表人(负责人): 贺于宝

地址: 防城港市港口区渔洲城工业区防城港恒誉有机玻璃制品厂地块内

营业执照注册号: 450600000120235

注册资本: 5000万元(人民币)

该企业于: 2022年11月24日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西港新工程检测有限公司	港新工程科技集团有限公司
章程		

(副本)

中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目工程合同

合同编号： GJ2020 字 033 号

发包人：贵港市宝盘投资有限公司

承包人：联合体广西贵港建设集团有限公司（联合体牵  
头人）、广西华业建筑工程有限公司（联合体  
成员单位）

签约地点：广西贵港市

签订日期： 2020 年\_\_月\_\_日

## 第一部分 合同协议书

贵港市宝盘投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司（联合体牵头人）、广西华业建筑工程有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目

(2) 工程地点：贵港国家生态工业（制糖）示范园区一西江科技创新产业城西七路南侧

(3) 工程内容：本项目新建 11 栋厂房，总建筑面积 103058.13 平方米，其中 15#为 7971.98 平方米，16#为 7971.98 平方米，17#为 7971.98 平方米，18#为 7971.98 平方米，19#为 7971.98 平方米，20#为 7971.98 平方米，21#为 8619.19 平方米，22#为 8619.19 平方米，23#为 17560.86 平方米，24#为 9007.92 平方米，25#为 11207.61 平方米，垃圾收集站 51.5 平方米，配电房 159.98 平方米（最终实施方案以通过施工图审查的施工图面积为准），每幢厂房的层数均为 4 层，均为框架结构。主要建设内容：土建工程、装饰装修工程、室外-道路工程、绿化工程、室外管网工程、室外停车场、围墙工程、配电房、垃圾收集站相关附属工程等。

(4) 工程承包范围：在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资概算确定的条件下，依据初步设计及概算进行施工图设计、建安工程的工程总承包内容。设计包括建设红线范围内的建筑单体施工图（含建筑、结构、水、电、暖通及室外配套设施）；施工图设计（按初步设计批复规模及内容进行施工图设计）及施工期间配合服务；施工包括设计范围内所涉及建设的工程等工程内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。设计内容包括按照初步设计的要求并结合现状条件进行施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。

4、本合同采用  固定总价  固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万零陆佰元整，（¥246930600.00），其中：勘察费 0.00 元（如有），设计费 1998000.00 元，设备购置

费 0.00 元（如有），建筑安装工程费 244932600.00 元，暂列费用 0.00 元（如有）。按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。（现签订的合同价为暂定合同价，在施工图设计完成后，进行预算评审，以评审后的预算作为经济控制指标，经评审后的总承包费用乘以中标下浮系数后的总额与中标价比较，低价者作为工程总承包项目的实际合同签约价。）。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：农建思；项目设计负责人：黄庆；项目采购负责人：岑玉琴；（如有），项目经理：卢明豪；项目施工专职安全生产管理人员：梁雁、蒙瑞菲、洗火梅。

6. 设计质量符合的标准和要求：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求；工程质量符合的标准和要求：达到国家施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020 年 8 月 26 日，施工开始时间 2020 年 9 月 9 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 730 日 日历天，其中设计工期 30 日 日历天，施工工期 700 日 日历天。（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自三方签字盖章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020 年 7 月 25 日；合同订立地点：工程所在地。

13. 本协议一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。其他事项按照《贵港市住房和城乡建设委员会转发市人民政府办公室关于印发贵港市房屋建筑和市政基础设施工程总承包（EPC）项目操作流程的通知》等有关规范性文件要求执行。

发包人：贵港市宝益投资有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)



地址：贵港市港北区荷城路 1132 号(华泰国际) 1 幢 306 号

纳税人识别号：9145 0800 MA5K F074 3Q

开户银行：中国建设银行股份有限公司贵港城中支行

账号：4505 0175 3756 0000 0178

日期：2020.8.25

承包人：广西贵港建设集团有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)



授权委托代理人：

地址：广西贵港市金港大道 1009 号

开户银行：贵港市农村信用合作联社营业部 账号：901412010110025688

邮政编码：537100

电话：0775—4578833

传真：0775—4578833

日期：2020.8.25

承包人：广西华业建筑工程有限公司(联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)



地址：

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司防城港防城支行 账号：20775101040007998

邮政编码：538021

电话：0770-3296333

传真：0770-3296333

日期：2020.8.25

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
李锐亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人	
李德祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师	
李同海	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理	
黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人	
李远端	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人	
陆子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
王松	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员	
收建恩	广西贵港建设集团有限公司	高工	副经理	
姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)	单位(项目)	项目总监理工程师	单位(项目)	单位(项目)
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目16#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目16#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路以西江四路交叉处东、西两侧		
建筑面积 (或工程规模)	7980.64	结构类型、 层数	框架结构、地上4层、地下1层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
<b>工程竣工验收内容：</b> 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 检查要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，无漏涂现象，外墙饰面平整、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、裂缝等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、净空尺寸；(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均达到规定；观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料检查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 检查及抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经送工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
监理单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
李锐亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人	
李伟雄	广西桂通工程集团有限公司	工程师	总监理工程师	
方明豪	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理	
黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人	
李远雄	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人	
陆子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
王程	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员	
梁建恩	广西贵港建设集团有限公司	高工	质检员	
参 加 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
李锐亮	李远雄	李伟雄	李锐亮	李锐亮
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目18#楼厂房

建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司

竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目18#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范区内-西江科技产业园城二路以西江四路交叉以东、西两侧		
建筑面积 (或工程规模)	7980.64	结构类型、 层数	框架结构，地上4层，地下0层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
<b>工程竣工验收内容：</b> 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按规范要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、平整；(2)外墙涂料饰面均匀、无漏涂现象，外墙饰面时垂直、平整、无空鼓、裂缝等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、净空尺寸；(5)室内地面平整度表面平整、结合牢固、无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；感温质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 李银亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 李超群	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
	李昭群	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	成员 李庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
	李远博	贵港工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
	成员 陈子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	成员 王松	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
	成员 收建恩	贵港港建集团	高工	质检员
	成员			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目19#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目19#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范区内-西江科技创新创业城西二路以西四路交叉以东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下1层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 检查要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不渗涂现象，外墙饰面平整、平整，接缝整齐均匀，无空鼓、裂缝等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电、室内给排水设备安装牢固、卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。





竣工验收结论（工程质量是否合格）				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李朝亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
	李德祥	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
	李明月	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
	李远博	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
	陈子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	王程	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
	吴建思	广西贵港建设集团有限公司	高工	安全员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20	2023/12/20

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目21#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目21#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路以西四路交叉以东、西两路		
建筑面积 (或工程规模)	8627.83	结构类型、层数	框架结构，地上4层，地下2层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、检查要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀，粘结牢固，不渗不漏现象，外墙饰面平整、平整，接缝整齐均匀，无空鼓、裂缝等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电、室内给排水管道安装牢固，卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均通到户内，观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十 条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检测报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工验收组成员	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李敏亮	贵港市宝盈投资有限公司	工程师	项目负责人
	李林强	广西桂通工程管理有限公司	工程师	总监理工程师
	李国海	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
	李远博	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
	陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	王松	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
	农建恩	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	总工程师
	李国海	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	总工程师
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
李远博	李林强	李国海	李敏亮	李敏亮
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目22#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝盈投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目22#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉路口东、西两侧		
建筑面积(或工程规模)	8827.83	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下1层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 检查要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀，无空鼓、脱落等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查墙面有无渗漏或水渍现象；(7)水电、室内给排水设备安装牢固，卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
监理单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。





竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目25#楼厂房  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李叙亮	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
李继祖	广西林通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
李同海	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
李亚娣	贵港工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
陆子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
王松	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
收建恩	贵港港建集团	高工	收建恩

施工单位	设计单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目） 负责人 李亚娣 2023年12月20日	单位（项目） 负责人 黄庆 2023年12月20日	项目总监理工程师 李继祖 2023年12月20日

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目25#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	11208.20	结构类型、层数	框架结构，地上4层，地下0层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、监理单位对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调，抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀，无空鼓、脱落等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电：室内给水排水安装牢固，卫生器具洁净，电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）				
本单位工程符合设计和规范要求， 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工 验收 组 成 员 姓 名	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 李振东	贵港市宝鑫投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 李德相	广西标准工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
	副组长 李明康	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	成员 黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
	成员 李运娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
	成员 陆子峰	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	成员 王彬	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
	成员 李德思	广西贵港建设集团有限公司	工程师	安全员
	成员 李德思	广西贵港建设集团有限公司	工程师	安全员

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目配电房、垃圾收集站  
 建设单位：贵港市宝鑫投资有限公司  
 竣工验收时间：2023年12月20日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人 李运娣	负责人 李德相	负责人 李德思	负责人 李德思	负责人 李振东
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目配电房、垃圾收集站		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路以西四路交叉路口-西西侧		
建筑面积 (或工程规模)	211.48	结构类型、层数	框架结构、地上1层，地下0层
开工时间	2020年9月16日	竣工日期	2023年12月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按要求进行工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、空鼓、(2)外墙饰面砖垂直、平整、粘贴整齐均匀、无空鼓、裂缝等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，检查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	好（一般）

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检测报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

## 4、项目管理机构及人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	卢明豪	工程师	专科	建造师证	桂 14520112 01304079	一级	建筑工程	原单位	/	/
技术负责人	蔡栋乾	正高级工程师	专科	职称证	GX120230 11025	正高级	土木工程	原单位	/	/
生产经理	黄文标	高级工程师	本科	职称证	11900217	高级	土木工程	原单位	/	/
质量总监	谭仲阳	工程师	专科	职称证	1270676	中级	建筑学	原单位	/	/
安全总监	洪言	工程师	专科	安全考核证	桂建安 C3(2004) 0007338	C	工民建	原单位	/	/
商务经理	蒙瑞菲	工程师	专科	造价师证	建 [造]1122 45000044 08	一级	土木建筑	原单位	/	/
土建工程师	李耀旺	高级工程师	本科	职称证	0115963	高级	工业与民用建筑	原单位	/	/
机电工程师	黄瑞祥	工程师	本科	职称证	1537108	中级	电气技术	原单位	/	/
给排水工程师	王彬	工程师	专科	职称证	1537088	中级	给排水	原单位	/	/
安全员	林任	助理工程师	专科	安全考核证	桂建安 C3(2017) 0003527	C	工程造价	原单位	/	/
施工员	甘发	工程师	专科	岗位证	45209451 0122118	/	土建	原单位	/	/
劳资	覃惠	工程	专科	岗位证	09158792	/	机械	原单位	/	/

专管员	卿	师			02508003 644		设备 维修 与管理			
质量 员	陈建 军	工程 师	专科	岗位证	45209451 0605893	/	土建	原单位	/	/
资料 员	黄焕	/	专科	岗位证	45209451 1401268	/	/	原单位	/	/
材料 员	陈爱 梅	高级 工程 师	专科	岗位证	45209451 1105049	/	建筑 工程 管理	原单位	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包括但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理-卢明豪

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	卢明豪	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452502197708232 550	手机号码	/
毕业时间	1998年	毕业学校及专业	房屋建筑工程		
参加工作时间	1998年	从事项目经理（建造师） 年限	16年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	桂 1452011201304079				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车基地(二期)项目	24693.06万元	2020.9.16 2023.12.20	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

SINGMINGZ  
姓名 卢明豪  
SINGGBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1977 年 8 月 23 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西贵港市覃塘区樟木乡  
中唐村先村屯111号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452502197708232550



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贵港市公安局覃塘分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2007.10.24-2027.10.24



学生卢明豪，性别男，一九七七年八月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教育部教计字(84)100号  
证书编号：139800499

校(院)长 学校(院)  
戚学隆  
一九九八年六月廿日






使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢明豪

性别: 男

出生日期: 1977年08月23日

注册编号: 桂1452011201304079

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

卢明豪

个人签名: 卢明豪

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年04月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2010)0001567

姓 名: 卢明豪

性 别: 男

出生年月: 1977-08-23

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年11月23日

有效 期: 2025年08月23日 至 2028年11月23日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年8月23日





(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

钦市职改字 (2014) 5号

姓名 卢明豪 性别 男  
Name Gender

身份证号 452502197708232550  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 工业与民用建筑  
Speciality

授予时间 2013年12月  
Date of Conferment

评审机构: 工程系列钦州市非公中級評委會

批准机关 (盖章)  
Issued by



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1202750  
No.





## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062512467689

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位卢明豪等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2026年01月08日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	卢明豪	453117693674	452502197708232550	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	卢明豪	453117693674	452502197708232550	失业保险	202501-202512
3	卢明豪	453117693674	452502197708232550	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2026年01月08日

技术负责人-蔡栋乾

### 技术负责人简历表

姓名	蔡栋乾	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452523197508046018	手机号码	/
毕业时间	1999年	毕业学校及专业		广西大学/建筑工程	
参加工作时间	1999年	从事技术负责人年限		4年	
注册执业资格	/	证书编号	GX12023011025		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 蔡栋乾  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1975年8月4日  
 住址 广西贵港市港北区七里桥路58号御林皇府小区22幢802室  
 公民身份号码 452523197508046018

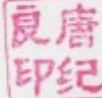


中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 贵港市公安局港北分局  
 有效期限 2017.11.30-2037.11.30

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 蔡栋乾 性别 男  
 一九七六年九月 日生，于一九九五年  
 九月至一九九九年六月在本校  
 建筑工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广西大学  
 一九九九年六月三十日

学校编号: 95031053

中华人民共和国教育部制  
 No. 00296253



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023011025

姓名: 蔡栋乾

性别: 男

身份证号: 452523197508046018



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月02日



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316082178

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位蔡栋乾等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	蔡栋乾	45310713679 9	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	蔡栋乾	45310713679 9	452523197508046018	失业保险	202501-202512
3	蔡栋乾	45310713679 9	452523197508046018	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

生产经理-黄文标

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机  
关报告。



证书编号: 11900217



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 黄文标 性 别 男  
身份证号 452502197102278458  
职称系列 工程  
资格名称 高级工程师  
专 业 土木工程  
授予时间 2018年12月  
评审机构 工程系列非公副高级评委会  
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

管理号: 205000071201800264



2019年3月29日

全区通用



SINGMINGZ  
姓名 黄文标  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1971 年 2 月 27 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西贵港市港北区登龙桥  
路铁路新村小区440号  
GUNGMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452502197102278458



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2007.08.27-2027.08.27

成人高等教育

毕业证书



学生 黄文标 性别 男 ,一九七一年 二月二十日生, 于二〇〇四年 二月  
至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业  
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (88)教高3字013号  
证书编号: 105935200706000803 二〇〇七年 一月 五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316495499

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄文标等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办机构、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	失业保险	202501-202512
3	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1270676  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

姓 名 谭仲阳 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 452502196607058456  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 建筑学  
Speciality  
授予时间 2005-12-1  
Date of Conferment

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号:  
File No.

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by  
2013年 12月 30日  
职称专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭仲阳 性别 男，一九六六年七月五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 网络教育学院 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201606111584

二〇一六年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 谭仲阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 7 月 5 日



住址 广西贵港市港北区人民中路青云三小区97号

公民身份号码 452502196607058456

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 贵港市公安局港北分局  
有效期限 2007.09.21-2027.09.21



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062317342277

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位谭仲阳等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202501-202512
3	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

安全总监-洪言

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:桂建安C3(2004)0007338

姓名:洪言

性别:男

出生年月:1973-01-29

企业名称:广西贵港建设集团有限公司

职务:综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期:2004年12月31日

有效期:2025年10月20日至2029年01月02日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月20日



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准、广西壮族自治区  
人事厅颁发。它表明持证人具有中  
级专业技术资格水平。



编号: MGCZ20080083  
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 洪言  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973. 1  
Date of Birth

出生地点 贵港市  
Place of Birth

专业 工民建  
Speciality 贵港市建筑工程公司

工作单位  
Work Unit

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

授予单位 贵港市人事局  
Conferring Institution

授予时间 2007. 12  
Date of Conferment

办证时间 2008. 03  
Date of Issue

成人高等教育

# 毕业证书



学生 洪言 性别 男,一九七三年一月二十九日生,于二〇〇四年二月  
至二〇〇七年一月在本校 土木工程 专业  
函授学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号:(88)教高3字013号

证书编号:105935200706000800

二〇〇七年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ 姓名 洪言  
SINGQIBED MINZOUZ 性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1973年1月29日  
DIEGYOUU 住址 广西贵港市港北区金港大道571号院贵建花园小区6幢12号  
GUNGMINZ SINHWN HAUMAJ 公民身份号码 452502197301298451

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2007.10.12-2027.10.12



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316477226

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位洪言等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	洪言	453123184555	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	洪言	453123184555	452502197301298451	失业保险	202501-202512
3	洪言	453123184555	452502197301298451	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

商务经理-蒙瑞菲

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙瑞菲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年11月07日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11224500004408  
有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日  
聘 用 单 位: 广西贵港建设集团有限公司



个人签名: 蒙瑞菲  
签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2022年09月01日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010732

姓名: 蒙瑞菲

性别: 女

身份证号: 45080319911107756X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日





## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062317248834

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位蒙瑞菲等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202501-202512
3	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

土建工程师-李耀旺

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编号: **0115963**  
No.



持证人签名 李耀旺  
Signature of the bearer

姓名 李耀旺  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1965. 07  
Date of Birth

出生地点 广西贵港  
Place of Birth

专业 工业与民用建筑  
Speciality

工作单位 广西贵港市建筑工程公司  
Work Unit

职称系列 工程技术  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

授予单位 广西区人事厅  
Conferring Institution

授予时间 2004. 12  
Date of Conferment

办证时间 2005. 06  
Date of Issue

贵[2005]9号 贵职技[2005

学生李耀旺系广西省(区)贵港市(市)人,性别男,现年二十四岁,于一九八六年九月入本校土木系本科学习工业与民用建筑专业,修业肆年,现已学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予



毕业;经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

毕业证明书第91013号(原毕业证第9003105号)

说明:

根据国家教委(88)教学司字057号文“关于高等学校处理遗失毕业证书的办法”的规定,高等学校毕业生遗失毕业证书后,不能补发毕业证书,学校查有实据者可开具“毕业证明书”。“毕业证明书”具有毕业证书的效力,出国使用者可由公证处公证。



一九九一年六月六日

SINGMINGZ  
姓名 李耀旺  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1965年7月21日  
DIEGYOUQ  
住址 广西贵港市港北区金港大道531号  
GUNGHMENZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452502196507210094



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2007.09.12-2027.09.12



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316910042

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位李耀旺等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202501-202512
3	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

机电工程师-黄瑞祥

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537108  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 黄瑞祥 性别 男  
Name Gender  
身份证号 452502196811028457  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 电气技术(换证)  
Speciality  
授予时间 2012-5-1  
Date of Conferment  
评审机构  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by

2015 年 7 月 22 日



# 毕业证书



经自治区教育行政部门验印有效

桂教中专毕91字第05608号

学生**黄瑞祥**系广西  
(自治区) **贵港** 县(市)人,  
性别**男**,一九六八年十一月生。  
于一九八九年九月至一九九一年  
七月,在本校**工业与民用建筑**  
专业学习,学制**两**年,按教  
学计划学完全部课程,成绩及格,  
准予毕业。

广西**建筑**工程学校

校长

一九九一年七月十五日

SINGMINGZ  
姓名 **黄瑞祥**  
SINGORIED MIRZCUZ  
性别 **男** 民族 **壮**  
SENG NIENZ NYIED HAUM  
出生 **1968年11月2日**  
DIEGYOUQ  
住址 **广西贵港市港北区金港大道571号院贵建花园小区4幢10号**  
GUNGHMENZ  
SINGHWI HALUKAJ  
公民身份号码 **452502196811028457**

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 **贵港市公安局港北分局**  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 **2010.12.02-2030.12.02**



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316493717

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202501-202512
3	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

给排水工程师-王彬



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓名 王彬 性别 男  
 Name Gender  
 身份证号 452502197009258452  
 ID Number  
 职称系列 工程  
 Category of Profession  
 资格名称 工程师  
 Qualification  
 专业 给排水 (换证)  
 Speciality  
 授予时间 2008-3-1  
 Date of Conferment  
 评审机构 \_\_\_\_\_  
 Accrediting Agency  
 批准机关 (盖章) 贵港市人力资源  
 Issued by 和社会保障局

2015 年 7 月 22 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1537088**  
No.

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王彬 性别 男，一九七〇年九月二十五日生，于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专业 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000808

二〇〇七年 一月 五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062317263631

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位王彬等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	王彬	45313508989 3	452502197009258452	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	王彬	45313508989 3	452502197009258452	失业保险	202501-202512
3	王彬	45313508989 3	452502197009258452	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

安全员-林任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2017)0003527

姓名:林任

性别:男

出生年月:1990-02-10

企业名称:广西贵港建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2017年04月15日

有效期:2023年04月15日至2026年04月15日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2023年4月15日



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有初级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: 31615688



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 林 任 性 别 男

身份证号 450802199002108471

职称系列 工程系列

资格名称 助理工程师

专 业 工程造价

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列贵港市中级评委会

批准机关(盖章)

2018年 5月 21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林任 性别 男，一九九〇年 二 月 十 日生，于 二〇一〇  
 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价  
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名： 广西交通职业技术学院

校（院）长： 潘宗凡

证书编号： 123561201306002136

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 林任  
SINGOBIEB MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SEING NIENZ NYIED HAUH  
出生 1990 年 2 月 10 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西贵港市港北区古榕路  
27号  
SUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450802199002108471

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.02.28-2038.02.28



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062317035608

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位林任等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明  
！



社保机构盖章

2025年12月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	林任	453133499136	450802199002108471	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	林任	453133499136	450802199002108471	失业保险	202501-202512
3	林任	453133499136	450802199002108471	工伤保险	202501-202512



社保机构盖章

2025年12月29日

施工员-甘发

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：甘发

性别：男

身份证号：450803199203216619

证书编号：452094510122118

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育  
培训  
发证时间：

查询网址：<http://www.gxpzx.cn/>  
2020年11月10日



扫码验证

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022007196

姓名: 甘发

性别: 男

身份证号: 450803199203216619



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日





## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316454869

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位甘发等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	甘发	45310596096 1	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	甘发	45310596096 1	450803199203216619	失业保险	202501-202512
3	甘发	45310596096 1	450803199203216619	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**覃惠卿**  
身份证号：**450103197704022022**  
名称：**劳资专管员**  
等级：**--**  
证书编号：**0915879202508003644**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2025年08月07日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 覃惠卿 性别 女  
Name Gender  
身份证号 450103197704022022  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 机械设备维修与管理  
Speciality  
授予时间 2015年12月1日  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
Issued by  
2016年3月20日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404  
No.





## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062317227591

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位覃惠卿等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！



社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	覃惠卿	45311799877 6	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	覃惠卿	45311799877 6	450103197704022022	失业保险	202501-202512
3	覃惠卿	45311799877 6	450103197704022022	工伤保险	202501-202512



社保机构盖章

2025年12月29日

质量员-陈建军

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈建军

性别：男

身份证号：45250219690610845X

证书编号：452094510605893

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537075  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 陈建军 性别 男  
Name Gender  
身份证号 45250219690610845X  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 桥梁工程(换证)  
Speciality  
授予时间 2001-3-1  
Date of Conferment  
评审机构  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
Issued by 和社会保障局

2015 年 7 月 22 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈建军 性别 男,一九六九年 六月 十日,于二〇〇四年 二月  
至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业  
函授学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935200706000786

二〇〇七年 一月 五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ  
姓名 陈建军  
SINGGBED MINZGUGZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1969 年 6 月 10 日  
DIEGYOUO  
住址 广西贵港市港北区荷城路  
966号院荷城新苑小区6幢  
1单元102室  
GUNGBIENZ  
SINGFYW HAUJIAJ  
公民身份号码 45250219690610845X



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GINGVANH  
签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2007.09.20-2027.09.20



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316093897

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位陈建军等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈建军	45313531977 9	45250219690610845X	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	陈建军	45313531977 9	45250219690610845X	失业保险	202501-202512
3	陈建军	45313531977 9	45250219690610845X	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

资料员-黄焕

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄焕

性别：女

身份证号：450122198106282565

证书编号：452094511401268

岗位名称：资料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>





## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316481996

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄焕等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	失业保险	202501-202512
3	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

材料员-陈爱梅

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓名：陈爱梅

性别：女

身份证号：452502197610167586

证书编号：452094511105049

岗位名称：材料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020012713

姓名: 陈爱梅

性别: 女

身份证号: 452502197610167586



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月10日

**中央广播电视大学**

# 毕业证书

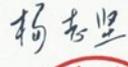


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106875120



学生 陈爱梅 , 性别 女 ,  
生于 一九七六年 十 月 十六 日 , 于  
二〇一一年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一一年 七 月 三十一 日

X000262074 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ  
姓名 陈爱梅  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1976 年 10 月 16 日  
DIEGYOUO  
住址 广西贵港市港北区南平路  
2号院16幢2单元302室



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452502197610167586

**中华人民共和国  
居民身份证**



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2006.02.27-2026.02.27



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062316337341

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位陈爱梅等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办机构、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202501-202512
3	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

# 投标员社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码832282438242aeae36a1122c992f81



## 贵港市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062317134556

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位林夕媛等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明  
！



社保机构盖章

2025年12月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	林夕媛	453140893926	450802199108088229	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	林夕媛	453140893926	450802199108088229	失业保险	202501-202512
3	林夕媛	453140893926	450802199108088229	工伤保险	202501-202512



社保机构盖章

2025年12月29日