

标段编号：2310-440304-04-01-747090003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2026年01月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1. 时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。2. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。3. 投标单位需将业绩汇总，格式详见招标文件第三章附件 1。
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人） 同类工程业绩（不评审）	提供近五年内拟派项目经理、技术负责人、安全负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1. 业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理/技术负责人/安全负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2. 若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人/安全负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖章担任项目经理/技术负责人/安全负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。3. 投标单位需将业绩汇总，格式详见招标文件第三章附件 2。
3	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：1. 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。2. 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位履约评价扫描件或其他证明材料

		(不超过 5 项), 列表汇总。 注: (1) 证明材料需体现项目名称、评价等级或具体分数。 投标单位需将履约情况汇总, 格式详见招标文件第三章附件 3。
4	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提供《项目管理班子人员配备情况表》及投标人项目组成员学历、职称及其他相关资格证书扫描件, 格式详见招标文件第三章附件 4。
5	投标人企业性质告知书 (不评审)	提供《企业性质告知书》, 格式自拟 (企业性质为民营企业或国有企业或其他)。 注: 提供《企业性质告知书》原件扫描件。
6	投标授权代表委托书 (不评审)	提供投标员的授权委托书, 被授权人应与投标系统中的人员保持一致。 备注: 格式自拟, 附委托代理人身份证 (正反面) 并加盖投标人公章。

1、企业同类工程业绩（不评审）

附件1:

企业近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳创茂建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）	深圳市金地房地产项目管理有限公司	3132.753953	2024年12月31日	
2	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	5404.324388 其中：创茂合同金额为2937.029991万元	2023年2月3日	
3	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）	深圳市南山区西丽街道办事处	2682.267003	2022年5月17日	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

企业业绩 1: 深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2410-440300-04-01-900014001001

标段名称: 深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 3132.753953万元

中标工期(天): 340日历天

项目经理(总监): 王乃贵



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-12-16



查验码: JY20241210227957

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: SZ-XS02/03-SG-01

CLHT-2025-02

深圳福田新沙项目道路建设工程 (金地一路、沙尾路)

施工合同 (共两册/上册)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司

日期: 2024年12月31日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

合同目录

第一章	合同协议书
第二章	通用条款
第三章	专用条款
第四章	合同附件
附件 1	工程技术要求及质量标准
附件 2	工程结算协议书
附件 3	设计变更及现场签证协议
附件 4	廉洁合作协议
附件 5	工程质量缺陷保修书
附件 6	总分包单位水电费及安全文明施工押金
附件 7	招投标期间往来函件
附件 8	保函参考格式
附件 9	图纸目录
附件 10	清单编制说明
第五章	已标价工程量清单

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本工程项目位于深圳市福田区头街道金地工业区城市更新单元地块周边，拟对市政道路金地一路、沙尾路进行改扩建，包括道路、交通、给排水、电力、燃气、管线迁改等工程内容。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2025年1月25日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025年12月30日。

合同工期总日历天数：340日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰仟捌佰柒拾肆万零捌佰陆拾壹元玖角伍分；

人民币（小写）28,740,861.95元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）贰佰伍拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元伍角捌分；

人民币（小写）2,586,677.58元；

价税合计金额：人民币（大写）叁仟壹佰叁拾贰万柒仟伍佰叁拾玖元伍角叁分；

人民币（小写）31,327,539.53元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	深圳创茂建设工程有限公司
纳税人识别号	9144 0300 MA5F PELE 2L
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号	4425 0100 0162 0000 2172
公司注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社

	区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
--	----------------------------

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

- 7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024年12月31日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人肆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。



发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：许洪坤

委托代理人（签字）：蔡鸣戈

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮编：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

企业业绩 2: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210065002001

标段名称: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)



建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价: 5404.324388万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 田万冲

本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张凤晓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡峰

日期: 2023-01-09

查验码: 9254592165316035

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

1、投标牵头人(盖章):深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):



单位地址:深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮编:518000

联系电话:0755-83135755 传真:0755-83135755

分工内容:为福田本地注册企业,接收项目工程款并完成纳税纳统工作。负责安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程施工。

2、联合体成员(盖章):上海中远集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):



单位地址:中国(上海)自由贸易试验区福山路33号 邮编:200080

联系电话:021-55885959 传真:021-55886222

分工内容:负责侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程施工。

签订日期: 2022 年 12 月 12 日

安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

二〇二三年 一 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山六路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 906.15 米，规划为城市次干路，由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽 40 米，设计时速 40 千米/小时。建设内容主要包括：道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、景观工程及通信迁改工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

标准工期总日历天数 243 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元玖角壹分(¥29,370,299.91元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万肆仟壹佰叁拾元伍角壹分（¥624,130.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾肆万元整（¥1,540,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：(5)

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

施工合同

侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年一月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：侨香三道（安托山四路-侨香路段）道路全长约 502.56 米，规划为城市次干路。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年8月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

标准工期总日历天数 243 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾肆万玖仟贰佰陆拾陆元捌角柒分 (¥14,649,266.87 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元贰角柒分 (¥312,369.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾伍万元整 (¥750,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《桥香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月

合同

上海建工集团股份有
限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山七路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 532.71 米，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计时速 30 千米/小时。建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线和交通疏解等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

竣工会议签到表

安托山六路、安托山七路、侨香三道交通综合整治工程 竣工验收会议				
工程名称		安托山六路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 安托山七路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 侨香三道(安托山四路一侨香路段)交通综合整治工程		
会议地点		安托山市政路项目部		
会议时间		2025年1月22日		
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	福田区建设工程质量安全中心			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市福田区建筑工务署	吴森光		18664345953
9		刘世丹		18124162629
10		潘德徽		18625291546
11		黄志辉		13410542432
12				
13				
14	深圳市城市交通规划设计研究中心 股份有限公司(代建)	傅花宇	项目负责人	13510991482
15		周昂	项目监理工程师	15502002122
16		郭卫朝	现场管理	18039265878
17	深圳地质建设工程公司	林雪涛	勘察	13662655886
18		李松		1360249957
19				

20				
21	深圳市振强建设工程管理有限公司	王... 王... 王...	总监	13751151716
22		凌... 凌...	专监(土建)	13790238581
23		刘... 刘...	专监	18688789144
24		周... 周...	专监	18926589135
25		秦... 秦...	资料员	13302919898
26	深圳市城市交通规划设计研究中心 股份有限公司(设计)	王... 王...	设计负责人	13725516192
27		齐... 齐...	设计(照明)	1923768211
28		张... 张...	设计(道路)	1811876655
29		张... 张...	设计(给排水)	13766427077
30	深圳创茂建设工程有限公司	李... 李...	项目负责人	13530107163
31		李... 李...	质量负责人	18636567887
32		王... 王...	现场负责人	15017832725
33		李... 李...	施工员	13266582995
34		陈... 陈...	技术负责人	13533537102
35		周... 周...	安全负责人	13691687077
36		上海建工集团股份有限公司	黄... 黄...	现场负责人
37	张... 张...		质量负责人	15200550877
38	小... 小...		技术负责人	1863311505
39	深圳市瓴筑科技有限公司	罗... 罗...	项目负责人	13902469899
40		张... 张...	技术负责人	15692008593
41				
42				

安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期：2015年1月22日

发出日期：2015年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程	工程地点	安托山六路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约906.149m,城市次干路,红线宽40米,双向6车道	工程造价（万元）	2937.029991
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-97821901	竣工日期	2025年1月27日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0390
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市筑筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月2日	市政竣·通-101	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的 其他验收文件	2025年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(无内容)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总监监理工程师:  (执业资格印章) 2025年1月22日	(公章) 李福如 项目负责人:  (执业资格印章) 2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 4405687AX017 有效期: 至2026年6月

侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期：2025年1月22日

发出日期：2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程	工程地点	侨香三道（安托山四路-侨香路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约577.932米，规划为城市支路，红线宽40米，双向6车道	工程造价（万元）	1464.926687
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2108-440304-04-01-85329501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0388
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月1日	市政竣·通-101	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的其他验收文件	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(无内容)		
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总工程师:  2025年1月22日	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日



安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2015年1月22日

发出日期： 2015年1月17日

市政基础设施工程

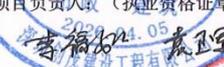
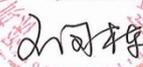
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山七路（侨香路-北环辅道）交通综合整治工程	工程地点	安托山七路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长532.714m,城市支路,红线宽30米,双向4车道	工程造价（万元）	1002.36771
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-44487801	竣工日期	2023年1月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0389
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月1日	市政竣·通-101	合格
	2023年1月2日	市政竣·通-102	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程 质量 情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总监理工程师:  2025年1月22日	(公章) 李福如 项目负责人:  2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 项目负责人:  注册号: 44055202501022 有效期: 至2026年6月

企业业绩 3：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工(简化招标)
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220032001001

标段名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2682.267003万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：万贞芝



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28



查验码：2557406327333122

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2
个项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目
施工（简化招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰柒拾元零叁分
(¥ 26822670.03 元); 最终根据审计部门审核的预算签订补充协议, 确定实际合同价作为支付依据。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 423225.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月11日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市南山区留仙大道2015号西丽办公大楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：15218749830

电话：0755-23915773

传真：_____

传真：_____

电子信箱：szfangjx@126.com

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区西丽街道办事处

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地址：居民用户 - 1099户 地下：埋地管 - DN110-78m DN90-618.5m、DN63-328m 共：1044.5m 埋地阀门：DN90-4座 DN63-6座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2856702.11 元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022 年 5 月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	



二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: <i>徐景德</i></p> <p style="text-align: right;">2022年11月22日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	陈蕃榕
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

1. 众望楼 2. 石泉湾花园 3. 丽苑一村 4. 西丽居委综合楼
 5. 西丽楼 6. 平昌大厦 7. 石鼓东苑 8. 富记楼
 9. 丽苑一村(不含新增楼栋))

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人: 项目负责人:  徐建德 2022年11月22日	单位负责人:  设计负责人: 陈嘉修 2022年11月22日	单位负责人:  项目总监: 虎 2022年11月15日	单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2022年11月22日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

办
道
办
事

有
限
公
司

有
限
公
司

下
藏
心

填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道麻磡村“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民户产-780 地下:埋地管-D160-154m、 D110-693m、D90-210m、 D63-576m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	14,007,813.57元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022年5月18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道麻磡村“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐思德</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共_12_项, 经审查符合要求_12_项, 经核定符合规范要求_12_项	共核查_4_项, 符合要求_4_项, 共抽查_4_项, 符合要求_4_项, 经返工处理符合要求_0_项	共抽查_8_项, 符合要求_8_项, 不符合要求_0_项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="padding-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

西丽街道麻磡村“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
<p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: 杨明同</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位负责人: </p> <p>项目总监/注册监理工程师: 注册号: 11005675 有效期至: 2025.05.08 2023年 月 日</p>	<p>单位负责人: </p> <p>项目总监/注册建造师: 注册号: 1442016201907244(00) 市政 建筑 2023.08.20 2025.09.18</p>

5

2、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩（不评审）

附件2:

（项目经理、技术负责人、安全负责人）近5年同类工程业绩

汇总表

投标人名称：深圳创茂建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	担任职务	职称
1	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工(简化招标)	深圳市南山区西丽街道办事处	2682.267003	2022年11月22日	项目经理	高级工程师
2	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包	揭阳东江国业环保科技有限公司	11782.0982 其中:创茂合同金额为 10796.5977 万元	2023年12月21日	技术负责人	工程师
3	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道路(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	5404.324388 其中:创茂合同金额为 2937.029991 万元	2025年1月22日	安全负责人	工程师

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 项目经理业绩-西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工(简化招标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220032001001

标段名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 2682.267003万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 万贞芝



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-28



查验码: 2557406327333122

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2
个项目施工（简化招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目
施工（简化招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰柒拾元零叁分
(¥ 26822670.03 元); 最终根据审计部门审核的预算签订补充协议, 确定实际合同价作为支付依据。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 423225.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月11日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市南山区留仙大道2015号西丽办公大楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：15218749830

电话：0755-23915773

传真：_____

传真：_____

电子信箱：szfangjx@126.com

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区西丽街道办事处

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地址：居民用户 - 1099户 地下：埋地管 - DN110-78m DN90-618.5m、DN63-328m 共：1044.5m 埋地阀门：DN90-4座 DN63-6座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2856702.11 元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022 年 5 月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	



二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 22 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	陈蕃榕
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

1. 众望楼 2. 石泉湾花园 3. 丽苑一村 4. 西丽居委综合楼
 5. 西丽楼 6. 平昌大厦 7. 石鼓东苑 8. 富记楼
 9. 丽苑一村(不含新增楼栋))

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人: 项目负责人:  徐建德 2022年11月22日	单位负责人:  设计负责人: 陈嘉修 2022年11月22日	单位负责人:  项目总监: 虎 2022年11月15日	单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2022年11月22日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

办
道
办
事

有
限
公
司

有
限
公
司

下
藏
心

填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道麻磡村“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民户产-780 地下:埋地管-D160-154m、 D110-693m、D90-210m、 D63-576m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	14,007,813.57元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022年5月18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道麻磡村“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐思德</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题：</p> <p style="padding-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

西丽街道麻磡村“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  设计负责人: 杨明同	单位负责人: 	单位负责人: 
年 月 日	年 月 日	2023年 月 日	2023.08.20

项目总监注册监理工程师
万贞芝
注册号: 11005675
有效期至: 2025.05.08
深圳市创茂建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周雪敬
粤1442016201907244(00)
市政 建筑
2025.09.18
深圳创茂建设工程有限公司

(2) 技术负责人业绩-揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

揭市公易建[2020]A09 号

联合体:湖南中冶长天节能环保技术有限公司(牵头人)、深圳创茂建设工程有限公司(成员):

揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目,于2020年6月19日上午9:30开标,经评标委员会评审推荐,确定你公司为该项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容。中标价为人民币:壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元(¥117820982.00元)。

拟任项目负责人:刘旭华

招标人(盖章):



揭阳市公共资源交易中心(盖章):



法定代表人(签字):



2020年6月23日

2020年6月23日

施工合同

编号: DJE-0700032-SG20200923010

揭阳东江国业环保科技有限公司
揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程
总承包项目合同

项目名称: 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

工程地点: 广东省惠来县大南海石化工业区

发 包 人: 揭阳东江国业环保科技有限公司

承 包 人: 湖南中冶长天节能环保技术有限公司 (联合体牵头方)、
深圳创茂建设工程有限公司 (联合体成员方)

第一部分 合同协议书

揭阳东江国业环保科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目（项目名称），已接受湖南中冶长天节能环保技术有限公司（牵头方）、深圳创茂建设工程有限公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

- (1) 项目名称：揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包
- (2) 工程地点：广东省惠来县大南海石化工业区
- (3) 工程内容：新建1条3万吨/年，危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间）
- (4) 工程规模：危险废物焚烧3万吨/年
- (5) 资金来源：自筹资金

2. 承包范围

以设计、采购、施工总承包（EPC）方式对揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目所包含3万吨/年危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间等）实行全过程的工程总承包。工作内容包括但不限于本项目的设计（含初步设计、施工图设计、工程概算、预算编制工作等）、土建及安装；设备材料选择、采购供应、运输及储存、制造；工程质量及工期控制；工程管理、调试、试验及检查、考核验收、技术保证、培训最终交付投产的交钥匙总承包工作（具体承包范围以技术协议约定为准）。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 技术协议
- (8) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：合同总价为：117820982元（大写：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元）。

6. 项目（设计）负责人：刘旭华；施工负责人：王乃贵；

7. 工程质量符合的标准和要求：设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求，并通过相关部门及图纸审查单位的审查；施工质量标准：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

款。

里

第二部分 通用合同条款

按中华人民共和国《标准设计施工总承包招标文件》2012年版中的通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

说明：专用条款中备选符号☑为选中项，☐为未选中项；没有备选符号的均为选中项。

1、一般约定

1.1 所采用的书面形式包括：

- 文书
- 信函
- 电报
- 传真
- 电子邮件
- 其他：无

1.2 法律

本合同约定适用的标准、规范的名称：

国家、广东省和行业现行的施工及验收规范和相关法规、规范、标准。

1.3 合同文件的优先顺序

- 1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- 2) 协议书（合同及技术协议）；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条款
- 5) 施工设计图纸；
- 6) 通用条款；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 9) 工程量清单；

1.4 专用条款约定的其他文件：_____ / _____；

2. 发包人义务

2.1 发出承包人开始工作通知

监理工程师在本合同签订后的（ / ）内签发开工令。

按照合同通用条款规定的 42 天。

其他时间：按实际情况定。

2.2 提供施工场地时间：开工前 3 天。

2.3 支付合同价款

(1) 工程价款支付期限：支付日期以向发包人申请拨款的日期为准。

(2) 工程价款支付方式：

按协议书所注明的银行账号转账

支票支付

其他方式：经发包人申请，直接向协议书所注明的银行账号转账。

2.4 其他义务

2.4.1 发包人完成下列工作的约定：

除非发包人将相关工作委托承包人负责完成，否则发包人按如下约定：

(1) 完成土地征用、青苗理赔、拆迁等工作的时间：\

(2) 提供有关资料的时间：中标后7天；

(3) 办理有关所需证件的约定：由发包人办理的本工程施工的各种证件、批件在合同签订后如需承包人代办理的，由发包人配合，所发生费用按本地行业管理部门的规定各自承担；

(4) 现场交接的时间：开工前，由发包人在施工现场将水准点与坐标控制点以书面形式提供给承包人，并做好交验记录。承包人应对现场已实施工程的轴线、高程等控制点进行复核，其费用由承包人承担；

(5) 提供施工设计图纸、设计文件的时间、份数：乙方须负责向甲方提供16套完整的施工图纸。

(6) 组织图纸会审和设计交底的约定：具体时间由发包人以书面形式通知承包人；

(7) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木（包括甲方指定要求保护的树木）等的保护工作的约定：开工前完成，相关事项由发包人现场交底；

(8) 接收已完工程、支付工程相关价款的约定：无

(9) 发包人负责提供本项目地质勘察成果文件

2.4.2 发包人委托给承包人负责的部分工作有：

根据地形图和竖向设计，完成现场土方及工作场地的平整工作，费用由承包人在投标报价时综合考虑，已包含在合同价款中，结算时不做调整。

施工承包人按规定支付本项目工人工资支付保证金。

承包人拟定使用用水用电方案，报发包人批准，发包人提供用水用电接驳点，承包人负责接驳点以下的水电管道、计量表等采购、施工。

根据踏勘现场和施工组织设计要求，处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近（及红线内已有）建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）古树名木、各类管线等的保护工作，该部分费用由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不另行计算。

承包人拟定临时进场道路、临时制作场地、厂内临时用地等临时工程用地方方案报发包人批准后实施。

承包人须自行考虑已完工绿化工程成品保护的特殊要求，对已完工绿化工程未交付发包人前的保护工作，由承包人负责，相关费用由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不另行计算。保护期间发生的损坏，承包人须予以维修、补植并承担费用。

承包人需按照发包人或建设行政主管部门的要求做好施工报建、竣工验收、资产移交、竣工资料移交以及废旧物资拆除、保管、移交、清退等工作。

4、承包人义务

4.1 承包人的一般义务

承包人完成下列工作的约定：

(1) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：从合同生效之日起直到合同终止的时间内，承包人应给发包人和监理单位在施工现场提供办公用房 30 平方米及驻地监理人员的住宿用房。

(2) 承包人应做的其他工作及要求：

① 承包人应提供检测所需的工作便利。

(3) 工程的维护和照管

工程移交前由承包人负责工程的维护和照管，相关费用由投标人在投标报价综合考虑，不另行计取。

4.2 履约担保

(1) 双方约定承包人提供履约担保的形式：银行汇款或转账，或银行出具的履约保函，或具有金融担保资质的担保公司出具的保函，或现金形式。履约担保的金额：（大写）壹仟壹佰柒拾捌万贰仟元整（小写¥ 11782000 元）。

(2) 提供履约担保的时间：

在收到中标通知书后的30日内递交。

其他时间：在合同签订后5个工作日内乙方向甲方提交该履约担保。

(3) 双方约定承包人提供履约担保的要求：

(4) 履约担保退还时间的约定：竣工验收合格之日；

(5) 发包人向承包人提供支付担保的约定：发包人不需要提供支付担保。

4.3 分包和不得转包

4.3.1 允许分包，若项目的部分非主体、非关键性工作需分包时，投标人必须将拟分包的专业工程报经招标人审批同意后，才允许进行专业分包，否则视为投标人违约，对投标人未经批准擅自分包的该专业工程费用，招标人将采取全部不予以确认的方式追究投标人的违约责任。

4.4 承包人现场查勘

4.4.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料，承包人应对发包人提供的资料及信息进行摸排，如发现资料及信息有误，需及时知会招标人。承包人应对阅读上述有关资料后所作的解释和推断负责。承包人对已签收确认后未提出异议的发包人提供的上述资料中可能含有的任何错误、不正确、遗漏均已充分知悉，发包人对此不承担任何责任或义务。

4.5 进度计划

(1) 承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求：设计图纸经审查合格起7天内，承包人应向监理工程师和发包人提供一份施工组织设计（施工方案）施工进度计划，报监理公司和发包人批准。承包人要每周提供工程进度周报，每月提供工程进度月报和工程计量月报。

(2) 合同工期：合同签订后330日历日内完成EPC所有工程内容；其中土建设计60日历天；土建施工90天具备焚烧设备安装条件；设备工艺包设计30日历天；设备采购30日历天；设备制作、安装、调试及消缺完成180日历天。

以上建设周期若跨农历春节，则工期顺延15日历日，合同工期不包括：系统投料热态负荷调试运行工期60日历日。

建设周期应以工程建设土建结构施工具备安装条件，并可以全面提供安装工作面保证施工进度为前提。工程建设土建结构施工具备安装条件并可以全面提供安装工作面是指：

- ① 室外焚烧工艺线设备基础建设完成并具备安装承重条件。
 - ② 室外焚烧工艺线设备预制组装场地及安装吊装场地平整压实具备大型设备起吊承重条件并铺设碎石具备工作面提供条件。
 - ③ 主厂房、辅助厂房室内设备基础建设完成并具备安装承重条件。
 - ④ 室外焚烧工艺线设备安装、主厂房及辅助厂房设备安装工作面土建全面完工（除了装修工程外），不存在阻碍设备安装正常进行的交叉作业面。
- (3) 工程进度、工程进度节点及节点控制描述详见合同附件《工程进度计划及节点控制要求》。
- (4) 项目土建工程具备系统安装条件交接乙方后起算180日历日完成系统安装、系统调试（不含系统投料热负荷调试）。
- (5) 现场施工：设备及材料入场时乙方进场，乙方进场后在工程计划工期内完成设备的安装、单机调试、系统热态无负荷调试等。（合同工期内完成内容）
- (6) 系统投料热负荷调试合格时限为60日历日内完成。（合同工期外完成内容）
- (7) 建设现场安装施工条件的协调。
- ① 确认现场非标设备预组装场地和用于临建的场地已腾空可以保证施工的正常进行。
 - ② 确认现场场地用电、用水已铺设进场，可以保证施工的正常进行。
 - ③ 确认现场与外界物流、人流交通的顺畅。
 - ④ 确认施工单位现场施工安全措施、劳保措施、人员到位满足施工条件。
 - ⑤ 确认施工单位满足现场施工的其他必须的条件和要求已符合要求。
 - ⑥ 确认土建工程中的设备基础已经完成并达到了可以进行设备安装要求，已经通过了土建施工方、设备安装施工方、甲方单位三方共同进行的中间验收工作（包括厂区标高永久基准点、定位中心经纬线标识等），并经得甲方工程师或授权工程师确认。
 - ⑦ 设备的随机附件齐全、随机文件资料完整、设备在现场的保管完好无损、设备本体的现场中间验收工作已经完成并会签了相关的中间验收文件。

⑧ 设备安装的场地、安装通道、安装措施、安装人员、安装材料及附件齐全、安装机械经过了安全检查并取得了监理工程师的同意。

⑨ 与土建施工单位现场协调、安全隔离区已划分并进行了相应的安全防护。

5、设计

5.1 承包人的设计义务：合同规定由承包人负责的设计包括地质施工图设计、必要的修测和定测、现场设计服务与技术指导。

5.2 承包人设计进度计划：见附件：设计进度计划

5.3 设计其他约定：

5.3.1 词语定义

1) 设计周期：指甲、乙双方在本合同中约定，按日历天计算的提交设计成果文件的天数。

2) 报审报建配合服务：指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。

3) 现场服务：根据《工程勘察设计收费标准》和本合同规定，在施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计及预算、参加试车考核（如有）和竣工验收等服务。

4) 主体设计协调：建设项目中需要多个设计人完成工程设计时，为保证工程设计合理性和整体性，乙方需负责完成各设计文件的衔接和协调服务工作。

5.3.3 设计期限：见附件：设计进度计划

5.3.4 计费原则

1) 本合同以人民币为计价和结算货币，除非双方另有约定。

2) 除非双方另有约定，本合同设计收费的计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动因素。

5.3.5 设计部分合同价款

见第 17 条款合同价款及支付

5.3.6 设计成果质量要求

1) 乙方的设计过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文。

2) 乙方的施工图设计成果文件应经行业行政主管部门（如需）、甲方委托的具有施工图审查资质的单位审查，乙方的施工图设计成果文件中不得存在违反国家相关工程建设标准强制性条文的内容。

3) 对于在施工过程中甲方或施工承包人均无法在预算造价的材料限价范围内采购到的相应材料，乙方有义务为甲方提供能满足设计限价和效果要求的材料供应商信息供甲方参考。

4) 初步设计概算按广东省现行清单计价办法并结合《揭阳工程造价信息》指导价编制,初步设计概算须经发包人的审核通过,施工图设计严格按照经批准的初步设计总概算控制设计,保证各专业在达到使用功能的前提下限额设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证工程建安费限额不被突破。若因乙方的责任导致突破投资限额,乙方必须修改设计。

5) 如项目出现需深化设计的情况,所有设计深化工作均由乙方负责或由乙方另行委托专业单位负责,深化设计图纸必须能够满足工程施工、材料定版、预算编制的要求。乙方负责对深化设计成果进行复核确认。

6) 施工图审查通过后,乙方须按甲方要求分专业整理建立设计文件台账,包括设计变更及补充的图纸,明确出图编号、内容、日期等信息并报送甲方。

5.3.7 甲方权利

1) 享有设计人设计文件的版权和全部使用权。

2) 设计人在设计进度、设计质量、指派人员、提供服务、协作等方面义务的履行不符合合同约定时,发包人有解除合同、追究违约责任、要求赔偿损失等权利;同时,发包人还有权将设计人存在的上述违约事实公诸于众和向有关部门反映情况。

3) 享有设计变更的审批权,设计进度的监督权。

4) 其他依据合同和法律规定属于发包人的权利。

5.3.8 乙方权利

1) 按时收取设计费;

2) 拥有设计成果的署名权;

3) 在设计方案、图纸未审批之前和不影响工期的情况下,有权提出修改方案、图纸的建议。

5.3.9 甲方义务及违约责任

1) 甲方向乙方提交下列有关资料、文件:设计要点及设计条件图,测绘资料,主要技术标准目录,相关设备供货商的技术资料,相关审批、协调单位的审查意见和联系方式。甲方向乙方提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2) 如甲方要求乙方增加驻施工现场人员人数或延长服务时间时,双方应另行签订技术咨询合同。

5.3.10 乙方义务及违约责任

1) 乙方未经甲方同意转包本合同工程设计,或者违反法律法规及本合同约定分包本合同工程设计的,甲方有权单方面部分解除合同或解除合同,并由乙方承担由此产生的一切责任及损失。

2) 发包人因特殊专业另行委托他人设计,乙方须积极配合,并扣除该部分设计费。

- 3) 乙方负责按照本合同规定承包范围、内容和方式,在规定时间内提交满足规定质量要求的设计成果,并完成约定的服务内容。乙方交付设计文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件,负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。施工过程中负责有关工程变更的变更设计。
- 4) 乙方应对发包人提供的文件、资料进行认真研究,对本项目的特点和不确定因素进行认真考虑,并提出合理建议和评价,对影响设计稳定的重大问题要进行多方案比较选择。
- 5) 乙方承诺在交付项目的部分或全部设计文件后,如有更好的新工艺、新技术、新材料、新设备等适用于本项目,应及时向发包人推荐并提供科学的评估和来源证明。
- 6) 乙方提交的全部设计文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素,对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。施工期间除甲方要求或特殊地质原因外,因设计质量和深度不够的原因引起的工程返工或需要设计变更引起工程造价增加的,每次扣减施工图设计费的2%,扣完为止。
- 7) 根据甲方委托,乙方在合同签订后15日内,完成界区内工艺专业设计及与工艺工程配套相关专业的工艺完整性设计(除土建工程)。设计图设计经甲方组织会审;若乙方在设计资质等级和业务允许的范围内不能完成工程设计或与工程配套的设计,而需委托其他满足条件的单位设计的,费用由乙方承担;委托其他单位和个人的,应事先经甲方书面同意,乙方应当就委托的项目向甲方负责,接受项目委托的单位就委托项目承担连带责任;

5.3.13 乙方的随附义务

- 1) 参与设计的技术协调会,做好设计交底工作。
- 2) 各施工阶段开始前,按设计人的设计分工,参与图纸会审,解答有关设计问题。
- 3) 现场服务:按发包人要求指派设计人员常驻本项目工地,按设计人分工责任分别组织进行,配合发包人进行现场巡查,直至工程竣工验收合格止。当建设过程中对设计文件有疑问,设计人在接到通知后,应及时派出专业工程师解决。属于一般设计问题,若无特殊情况,应在3个日历天内解决。属于重大设计问题,应在7个日历天内书面提出解决意见。对设计图纸与现场不符之处,应及时提出解决办法。

5.3.14 其它

- 1) 因征地和拆迁原因导致开工时间或竣工时间延误超过三年的,乙方仍负责上述工作,但可按所需工作量向发包人适当收取设计服务费,收费额由双方商定。
- 2) 本合同签订并下达设计任务书后,如项目规模需要调整,双方应签订补充协议,补充协议与本合同约定不一致之处,以新签订的补充协议为准。
- 3) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

6、材料和工程设备

6.1 承包人提供的材料和工程设备： 承包人需选择至少三个或以上且符合施工图纸要求的材料和工程设备品牌供发包人选择，发包人选定后方可进场施工。承包人需要科学安排采购计划，不得因此拖延工期。承包人负责按照国家法律法规办理特种设备（仅包含余热锅炉及蒸汽主管道、入类压力容器、起重机）的报装、报建手续；配合甲方办理相关设备准用手续。承包人特种设备、关键设备厂商需招标人审核及确认。

6.2 发包人供应的材料和工程设备： （B）发包人不供应材料和工程设备。

7、施工设备和临时设置

7.2 发包人提供的施工设备和临时设置：（B）发包人不提供施工设备或临时设施。

8、交通运输

8.1 道路通行权和场外设施（B）

承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

9、安全、治安保卫和环境保护

9.1 承包人的安全责任

承包人应建立健全安全防护和文明施工的制度，完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。在合同工程实施、完成及保修期间，承包人应做好包括但不限于下列工作：

- (1) 保持现场道路畅通、排水及排水设施畅通，实施必要的工地地面硬化处理和设置必要的绿化带；
- (2) 妥善存放和处理材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害物质应分类存放；
- (3) 现场设置消防通道、消防水源、配置消防设施和灭火器器材，合理布置安全通道和安全设施，保证现场安全，建立消防安全责任制度；
- (4) 现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应的容器或管道运输及时从现场清除并运走；
- (5) 为了公众安全和方便或为了保护工程，按照监理工程师的指令或政府的要求提供并保持必要的照明、防护、围栏、警告信号和看守；

- (6) 承包人须在晴好天气对土建施工现场进行洒水降尘。禁止有泥浆水滴落的车辆上路行驶。
- (7) 保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定，并配备专人对施工现场余土、垃圾进行清除及完工后的临时设施进行拆除、清扫，保持施工场地清洁。承包人应承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作。

承包人对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或违反揭阳市关于安全文明施工及环境保护的有关规定、或由于承包人原因造成的安全事故的，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

10、 暂停工作

10.1 由发包人暂停工作

10.2 由于承包人下列原因造成发包人暂停工作的，由此造成费用的增加和（或）工期延误由承包人承担：

- ①施工质量不合格；
- ②施工作业方法可能危及现场、毗邻建筑物或人身安全，存在安全隐患；
- ③主要原材料抽检不合格；
- ④工序未经检验或检验不合格，施工方就进行下一道工序施工。

10.3 由于发包方或场地未交付原因造成工期延误的，由发包人承担因此带来的损失和工期的延误等，承包人不负责任。

10.4 如发包方未及时支付工程进度款，在经催告后，仍未及时支付工程进度款，承包方有权停止施工，由此造成的损失由发包方承担。如给承包方造成重大损失的，应承担相应的责任。

13、 工程质量

13.1 工程质量标准：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查：

(1) 中间验收部位包括：双方约定中间验收部位和办法执行相关文件的规定，承包人完成各专业分部分项或特种分项工程施工经自检合格后，于 24 小时前以书面通知监理工程师和发包人，再由监理工程师按规定书面通知其他相关单位参加分部工程中间验收。书面通知包括中间验收内容、验收时间和地点。

(2) 承包人准备验收记录：验收合格，监理工程师、设计单位和发包人在验收记录上签字确认后，方可继续施工。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收。

增加以下条款：

① 正常使用情况下，工厂设计的服务期限不低于 30 年，焚烧炉及其配套系统的设计应保证其正常使用寿命不低于 25 年，锅炉本体保证正常使用寿命不低于 10 年，其中不包含正常的腐蚀损耗。

② 工程质量标准：按国家或行业的现行标准、规定、规范及本合同约定进行设计、施工、安装和验收，全部工程质量合格。工程完工后，系统热态负荷（投料）试车并经连续 168 小时系统性能考核测试合格，连续 168 小时系统性能考核指标：详见《技术协议》性能考核指标。

③ 乙方提供属国家行政监管的设备，必须保证符合行政管理部門的管理要求，直至设备能投入使用。

④ 系统考核指标要求详见附件《工程设计条件及技术考核指标》

14、变更

14.1 暂列金额

(1) 本合同暂列金额： / 元。

(2) 在工程实施过程中，本工程招标工程量清单中的暂列金额项目是否招标，需要综合考虑《中华人民共和国招标投标法实施条例》第九条以及合同变更条款等因素后确定。暂列金额项目的结算方式须与本工程主合同约定条款一致。

14.2 计日工 (B)

签约合同价包括计日工的，按合同约定进行支付。

14.3 暂估价

(1) 本合同暂估价金额： / 元。

15、价格调整

采用固定总价报价形式，总价包干完成招标范围内容。报价应包含完成本招标范围内工作内容的所有费用，投标报价及合同价款是指中标的单位负责为完成本招标范围内工作内容所需的一切费用，主要组成部分包括：报价包括设备采购、建安施工、设计和其他费用（含项目管理费、施工图预算编制费、竣工图编制费、工程保险费、场地准备和临时设施费、无负荷调试费用、人员培训费等二类费用）的全部费用。

招标人除按约定支付酬金外不再支付任何费用。

16、合同价格与支付

16.1 合同价格

约定合同价款：¥117820982 元（大写：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元）

序号	分 项 名 称	预估金额（元）	增值税专用发票税率
1	技术服务费	9,855,004	6%
2	设备费	68,205,331	13%
3	建筑安装工程费	39,760,646	9%
	总计	117,820,982	

① 乙方按上表对应合同金额和税点提供相应的增值税专用发票。

② 本合同为固定总价合同（合同约定的乙方承包工程范围外增加项及合同约定的合同外增加款项除外）。合同价格包括成本、税金、机械进退场费、施工水电费、技术措施费、培训费、技术服务费、保险费、材料材质自检费、专用设备特种设备报检费（首次）、进口设备内陆运输费以及伴随费用、文明施工措施费等建设工程所需要的全部费用。

③ 合同价款不因以下因素再做调整：市场上设备、材料价格变动；法律、行政法规和国家有关政策变化影响；工程造价管理部门公布的价格调整。

④ 工程完工后按本合同约定的指标考核结算，不再计取其它费用。

⑤ 根据中华人民共和国现行税法，由中国各级政府向乙方及其人员征收的与执行本合同有关的一切税费均由乙方承担。

⑥ 所有在中国境外发生的与执行本合同有关的一切税费均由乙方承担。

16.2 预付款

16.2.1 见 16.3；

16.3 工程进度付款

(1) 支付额度和比例：如联合体中标，所有工程款统一支付给牵头单位。

(2) 付款方式分技术服务费、建筑安装工程费付款和设备款三种。

① 技术服务费：与设备款付款节点一致；

② 建筑安装工程费：预付款 20%，每月根据土建已完工程量付款 65%，验收完成支付至 97%，质保 3%。工程质量保证金为结算总价的 3%，质保期为一年，从竣工验收合格之日起计算，质保金在质保期满后 15 个工作日内支付。

③ 设备费付款见下表。

序号	工程款支付节点	支付比例（%）	备注
----	---------	---------	----

1	合同签订后一周内	20	预付款
2	焚烧工艺系统室外非标主体设备制造采购合同生效并提供采购合同复印件。	10	——
3	余热锅炉设备首批发货到达项目现场，并提供焚烧系统全套的工艺及设备图纸，经甲方主要负责人书面确认并开始安装。	15	承兑汇票
4	焚烧工艺系统室外非标设备安装完毕经甲方主要负责人书面确认。	15	——
5	其它设备及配套设施、管道及电气控制系统安装完成，设备单机冷态无负荷试车完成，系统热态无负荷试车（烘煮炉）完成，工程移交并经甲方主要负责人书面确认。	10	承兑汇票
6	系统工艺性能指标考核完成，竣工验收报告签署。	22	——
7	质保金（质保期 18 个月）	8	——

注：

① 工程付款节点对应的工程节点完成后 15 个工作日内支付当笔工程款。

② 乙方在第 2 个项目付款节点前向甲方提供该笔应收款及之前已付项目款的等额发票；从第 3 个项目付款节点开始，乙方应在项目付款前向甲方提供该笔应收项目款的等额发票；项目质保金前的最后一个项目付款节点乙方开具剩余项目款（含质保金）的等额发票。甲方收到发票后依据付款条件支付相应的款项。

③ 由于甲方原因造成项目工程无法按时进场安装施工，实际开工日期按合同约定的时间顺延。

(3) 支付申报形式：承包人提供经监理工程师确认的工程进度计量结果和付款申请资料，向发包人申请付款。发包人收到监理工程师的支付证书后，审核审批应支付款项，在监理工程师签发支付证书后 14 天内支付。

16.4 质量保证金

(1) 质量保证金的金额：见专用合同第 16.3 款（2）项约定。

(2) 质量保证金的扣留：见专用合同第 16.3 款（2）项约定。

16.5 竣工结算

本项目竣工结算事宜按以下约定执行：

(1) 结算的程序和时限：

① 承包人应在工程竣工验收后 28 天内编制完成竣工结算文件，并递交监理单位审核。

②监理单位应在收到承包人递交的竣工结算文件后的28天内予以核实，并向承包人提出完整的核实意见（包括进一步补充资料和修改结算文件），同时抄报发包人。承包人在收到核实意见后的28天内按照监理单位提出的合理要求补充资料，修改竣工结算文件，并再次递交给监理单位。承包人在收到监理单位提出的核实意见后的28天内，不确认也未提出异议的，视为监理单位提出的核实意见已被认可。

③发包人应在收到监理单位审核过竣工结算报告及完整的结算资料后的28天内初审结算资料和初步结算款项。

⑤承包人未能按上述时间要求递交竣工结算报告及能满足结算要求的完整结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，承包人承担违约责任。

⑥发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本专用条款关于争议的约定处理。

17、竣工试验和竣工验收

17.1 竣工试验：

工程试车（系统调试）内容应与乙方承包的工程范围相一致。

工程试车（系统调试）包括以下阶段：

- （1）设备单机冷态无负荷试车；
- （2）系统热态无负荷试车（含窑炉烘煮炉）；
- （3）系统热态负荷（投料）试车（含168小时工艺符合性考核和工艺性能考核）

系统热态负荷（投料）试车期间进行系统考核分为系统工艺符合性考核和系统工艺性能指标考核两个子阶段进行。经合同双方协商同意，以上两个子阶段可以合并进行。

17.2 工程试车（系统调试）准备

17.2.1 工程现场清理完毕，界区内道路畅通无阻；厂房内和装置周围清洁卫生无障碍物。

17.2.2 设备、工艺管道及阀门等按规范或设计要求进行系统吹净达标，并提交记录文件由甲方认可。

17.2.3 按相关规范和设计要求，生产系统进行了气密性试验和强度试压达标，并提交记录文件。

17.2.4甲方组织并配备可以满足系统正常运行所需要的系统操作运行人员；维修、后勤、技术及管理人员，按系统正常运行要求参与工程试车全过程。

17.2.5参与系统运行操作人员、技术人员已参与培训，并具备基本操作技能，满足对系统独立操作的要求。

17.2.6特种设备（余热锅炉、压力容器及管道、起重机）操作工取得相关行政部门培训合格上岗证书，并符合上岗要求。

17.2.7 配备可独立操作的司窑操作工，专业负责回转窑的运行、保养和维护。

17.3 工程试车（系统调试）组织负责：

17.3.1设备单机冷态无负荷试车由乙方组织施行。

17.3.2设备及系统热态无负荷试车由乙方组织施行。

17.3.3设备及系统热态负荷（投料）试车由甲方组织施行。

17.3.4工程试车全过程所需要的系统运行操作人员、维修人员、后勤人员、技术人员和管理人员由甲方按系统正常运行要求组织并配备。

17.3.5工程试车过程中所需要的焚烧废物（按配伍要求）、燃料、消耗品（如消石灰粉、活性炭粉、碳酸氢钠、碱液、各种药剂等）等由甲方组织采购配套并承担费用，工程试车过程中所消耗的用电、用水费用由甲方承担。

17.3.6若由于乙方原因造成系统需要降温停炉进行第二次以上工艺考核试车，则系统再次升温到具备投料温度的升温阶段的消耗品费用由乙方承担。

17.3.7监理工程师不能按时参加工程试车，须在开始试车前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

17.3.8系统安装工程具备工程试车条件，应在试车前48小时以书面形式通知监理工程师。通知包括工程试车阶段及内容、时间和对甲方的要求，乙方按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

17.4 双方责任

17.4.1 由于设备原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

17.4.1 由于乙方设计、施工原因试车达不到验收要求，乙方按监理工程师要求重新安装或试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

17.4.2 系统热态无负荷试车完成，确认系统中的各设备达到了相应的性能指标后，进行系统热态负荷（投料）试车；系统热态负荷（投料）试车由甲方组织施行，乙方负责指导。

17.4.3 系统热态负荷（投料）试车开始至运行正常后，由乙方提出申请，甲方7日内组织对系统进行168小时的连续运行测试，进行系统工艺符合性考核（即考核热态负荷状态下设备运行指标达标和系统工艺参数达标）和系统工艺性能指标考核（即烟气排放指标达标和消耗指标达标）。

17.4.4 当满足168小时系统工艺符合性考核和系统工艺性能指标考核条件下，乙方提出书面申请，甲方未能在约定的时间内组织系统考核验收超过30日且经乙方书面催告后30日内仍不组织系统考核验收，甲方应认可系统考核合格，并在其后一周内发放系统考核合格报告。

17.5 系统考核

17.5.1 乙方应根据设计条件及指标要求制定系统的考核测试方案，经监理工程师及甲方工程师审核并经书面同意后方可执行。

17.5.2 系统考核测试过程中由乙方承担系统考核合格责任。

17.5.3 系统考核测试的性能指标、消耗指标要求及烟气排放指标详见《技术协议》考核指标。

17.5.4 系统考核办法：在系统设备正常稳定运行、所有仪表校验准确且系统各工艺参数调整正常后进行考核，考核期为系统正常运行后任一时间段内，各消耗指标以连续三日的平均消耗量进行考核，环保指标以在线监测数据或第三方检测数据进行考核。

17.5.5 系统考核合格后，乙方配合甲方进行60日历日的试生产。

17.6 竣工验收

17.6.1 竣工验收分为系统工艺符合性考核验收和系统工艺性能指标考核验收两个子阶段顺序或同时进行。

17.6.2 系统工艺符合性考核验收

17.6.2.1 系统投料热负荷试车运行正常后，乙方向甲方提出系统工艺符合性考核验收。系统经过连续 168 小时工艺符合性测试，设备运行指标达标和系统工艺参数达标合格后，乙方在一周内提交系统工艺符合性考核合格报告经甲方确认后合同双方办理系统设备移交手

续，系统设备起算质保期。

17.6.2.2 甲方收到系统工艺符合性考核合格报告后两周内组织验收，并在验收后两周内给予认可或提出修改意见。乙方按甲方要求修改，并承担自身原因造成修改的费用。

17.6.2.3 甲方收到乙方提交的系统工艺符合性考核合格报告 30 日内不组织验收，或验收后 30 日内不提出修改意见，视为系统工艺符合性考核合格报告已被认可。

17.6.2.4 系统工艺符合性考核验收通过，乙方提交系统工艺符合性考核合格报告的日期为系统设备移交甲方日期和系统设备质保期起算日期。工程按甲方要求修改后通过验收的，实际验收日期为乙方修改后提请甲方验收通过的日期。

17.6.2.5 甲方收到乙方系统工艺符合性考核合格报告后两周内不组织验收且经乙方书面催告后一周内仍不组织验收，承担工程保管及一切意外责任（不可抗力除外）。

17.6.3 系统工艺性能指标考核验收

系统工艺符合性考核合格后，乙方向甲方提出 168 小时系统工艺性能指标考核验收。系统工艺性能指标考核验收程序参照第 33.2 条款执行。

17.6.4 系统工艺符合性考核验收和系统工艺性能指标考核验收均在系统投料热态负荷试车期间完成。经合同双方协商一致后上述二阶段可以合并一次完成验收。

17.6.5 工程验收

17.6.5.1 系统经连续 168 小时系统工艺性能指标考核验收，达到了各项考核指标要求，工程现场清理完毕，具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和工程竣工验收申请报告。乙方在工程验收 15 日之前向甲方交付竣工资料三套，一套备份软件包。

17.6.5.2 甲方收到工程竣工验收报告后 28 日内组织有关单位进行验收，并在验收后 14 日内给予认可或提出修改意见。乙方按甲方要求修改，并承担自身原因造成修改的费用。

17.6.5.3 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 28 日内不组织验收，或验收后 14 日内不提出修改意见，且经乙方书面催告后 7 日内仍不组织验收或提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

17.6.5.4 工程竣工验收通过，乙方提交工程竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收报告的日期。

17.6.5.5 因特殊原因，经合同双方协商一致部分单位工程或工程部位需要甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

17.6.6 由于乙方原因造成工程竣工验收未通过的，乙方承担违约责任并及时进行整改，

所发生费用由乙方承担。

17.6.7 竣工验收报告签署至少具备以下条件：

- (1) 工程考核测试合格；
- (2) 系统可用率达到 100%；
- (3) 系统正常运行时,系统按自动控制设计的自动投入率达到 100%；
- (4) 乙方已按设备清单,将相应的备品备件、配件、专用仪器和专用工具交付给甲方；
- (5) 乙方移交技术资料完毕。技术资料至少包括（但不限于）如下部分：设计技术文件；设计变更文件；制造厂设备竣工图纸、说明书、质保书、出厂证明等设备技术文件资料；系统的工艺技术指标、操作规程、安全规程等；工程施工的所有工程文件资料；政府管理部门对特种设备的安全管理（包括特种设备许可验收）、质量管理、计量要求等检验合格资料；完整的工程竣工图纸及电子文件（含工艺管道及设备安装图纸,设备加工图纸,设备材料清单等。其中图纸均需提供 CAD 格式,文本资料需提供 word 及 excel 版本）。

17.6.8 在任何情况下,任何检验、调试和验收的结果均不免除乙方的合同责任。

18、缺陷责任和保修责任

19.1 缺陷责任期的约定：按质量保修书合同执行；

19.7 工程质量保修期的约定：按质量保修书合同执行。

19、保险

(1) 承包人办理保险事项有：人员伤亡及意外伤害险等

(注：上述未注明的,若按行政主管部门规定需办理的保险事项,由双方按规定负责办理,费用按规定承担。)

(2) 担保内容和责任等事项的约定：施工场所内自有人员未办理意外伤害及施工机械、设备未办理保险等,由此而引起的施工事故赔偿由承包人负全责。

20、违约

20.1 发包人违约

20.2 对发包人违约的处理

(1) 不按本合同相关条款约定支付工程款项,工期相应顺延。

(2) 甲方应按本合同约定向乙方支付进度款,每逾期支付一天,承担应支付而未支付金额万分之一的逾期违约金。

20.3 承包人违约

由于乙方原因,发生下列违约情况,乙方承担违约责任,赔偿因其违约给甲方造成

的损失。

- (1) 总工期延误 15 日以内,每延误一日乙方按 5000 元/天承担违约金;延误第 16 日开始,每延误一日,乙方按 10000 元/天承担违约金。
- (2) 由于乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或监理工程师同意顺延的工期竣工,逾期 60 日仍未完工时,除按相关条款向甲方支付违约金外,甲方有权聘请第三方单位介入,由此产生的费用也由乙方承担。逾期超过 60 日仍未完工,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。
- (3) 由于乙方原因未经监理工程师和甲方同意的情况下每停工 1 日,乙方应赔偿甲方合同总金额的 0.5%违约金。如果停工超过 10 日,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。
- (4) 现场施工经理到场率不得小于 90%,到场率每低 1 个百分点,乙方向甲方支付合同总金额 0.5%的违约金。
- (5) 由于乙方原因造成首次系统工艺性能指标考核测试未能通过,出现以下任一情况,将不再允许进行第二次系统工艺性能考核验收,甲方有权解除合同,乙方承担违约责任,乙方须向甲方支付合同总金额 10%的违约金并无条件退场,且合同后续工程付款节点对应款项终止支付。
 - ① 系统焚烧处理能力低于设计值的 90%即 3.12 吨/小时。
 - ② 处理单位危险废物的能源消耗(电、柴油)任一单项超出相关标准控制值或设计值的 20%以上。
 - ③ 焚烧处理能力和能耗指标按 168 小时系统工艺性能考核指标测试期平均值来计算(焚毁去除率测试期间除外)。
- (6) 由于乙方原因造成系统工艺性能指标考核测试期间系统处理能力达不到设计值或者单位危险废物处理能耗超过设计值,乙方按以下条款支付违约金:

若系统焚烧处理能力达不到设计值的 97%(即 3.36 吨/小时),每降低 1%,乙方应向甲方赔偿合同总金额的 1%,以此类推;

若单位危险废物处理的能源消耗(电、柴油)超过相关标准控制值或设计最高值,则每超过该项最高值的 2%,乙方向甲方赔偿合同总金额的 0.5%,以此类推;
- (7) 当烟气污染物排放考核指标经整改后仍不能达标(烟气污染物排放考核指标按环保验收计算及检测方法执行),乙方承担违约责任,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

(8) 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(9) 甲方依据约定解除合同的, 在乙方无条件退场后 56 日内, 双方对乙方已完成并经甲方验收合格的工程量进行结算, 结算结果经双方确认后作为乙方退场后工程尾款的支付依据, 若甲方须支付尾款的, 在扣除各项违约金后支付差额。

21、争议的解决

22.1 争议的解决方式: 双方同意向 揭阳仲裁委员会 (仲裁机构) 申请仲裁。

补充条款: /

继

甲
支

。

第四部分 合同附件格式

附件一：工程质量保修书（格式）

附件二：廉政责任书

附件三：履约担保书（格式）

附件四：揭阳东江国业环保科技有限公司揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目技术协议（单独成册）

：

附件一 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：(全称) 揭阳东江国业环保科技有限公司

承包人：(全称) 湖南中冶长天节能环保技术有限公司(牵头方)、深圳创茂建设工程有限公司(成员方)

为保证 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目 (项目名称) 在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- (2) 屋面防水工程、由防水要求的卫生间、房建和外墙面的防渗漏工程为 5 年;
- (3) 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;
- (4) 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期;
- (5) 装饰装修工程为 2 年;
- (6) 其他项目: 按国家现行有关强制性标准执行。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内, 承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安。凡出现质量问题, 应立即报告当地建设行政主管部门, 经设计人提出保修方案后, 承

程
用
分
日

包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和返还按第三部分《专用条款》第 17.4 款赋予的规定执行。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人：(公章)
揭阳东江国业环保科技有限公司
法定代表人：(签字或盖章)

2020年10月12日



承 包 人：(公章)
湖南中冶长天节能环保技术有限公司
法定代表人：(签字或盖章)

2020年10月12日

承 包 人：(公章)
深圳创茂建设工程有限公司
法定代表人：(签字或盖章)

2020年10月12日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目——焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐区
验收日期:	2023年12月21日
建设单位（盖章）:	揭阳东江国业环保科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目 —— 焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐区				
工程地点	揭阳大南海石化工业区内	建筑面积	6558.95m ²	工程造价	11782.1 (万元)
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	5	层
	框架结构、钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	445224202106010199	监理许可证号			
开工日期	2020年11月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	揭阳大南海石化工业区建设管理局	监督编号			
建设单位	揭阳东江国业环保科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	湖南中冶长天节能环保技术有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司 (给排水、建筑电气、通风与空调)				
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝继军
副组长	范天恩
组员	郑超、廖佳跃、王笃贤、王伟坚、何云、黄军飞、赵志、黄晓东、王乃贵、周雪敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝继军	廖佳跃、王笃贤、何云、赵志
建筑设备安装工程	郑超	王伟坚、黄军飞、黄晓东
工程质控资料	范天恩	王乃贵、周雪敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	无此分部工程	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	无此分部工程	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明	东江同业	项目经理	中级	胡明
2	郭强	东江同业	项目副经理	中级	郭强
3	龙健	深圳建星监理	总监		龙健
4	廖佳跃	深圳建星监理	专监		廖佳跃
5	何雪敏	深圳创改建设有限公司	技术负责人	高级	何雪敏
6	刘岩	深圳创改建设有限公司	项目经理		刘岩
7	李俊	深圳创改建设有限公司	副总	中级	李俊
8	李俊	深圳创改建设有限公司	项目负责人	高级	李俊
9	李俊	深圳创改建设有限公司	项目负责人	高级	李俊
10	李云	湖南中冶长天节能环保技术有限公司	设计经理	中级	李云
11	黄军飞	湖南中冶长天节能环保技术有限公司	项目负责人	高级	黄军飞
12	范恩	深圳建星项目管理顾问有限公司	代总造	中级	范恩
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

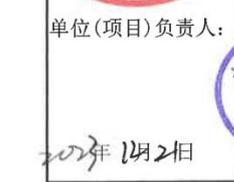
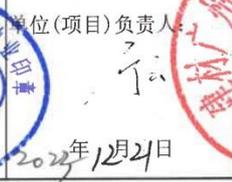


02

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 安全负责人业绩-安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420210065002001

标段名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）



建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：5404.324388万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：田万冲

本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

张凤晓

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

蔡峰

日期：2023-01-09

查验码：9254592165316035

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

1、投标牵头人(盖章):深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):



单位地址:深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮编:518000

联系电话:0755-83135755 传真:0755-83135755

分工内容:为福田本地注册企业,接收项目工程款并完成纳税纳统工作。负责安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程施工。

2、联合体成员(盖章):上海中远集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):



单位地址:中国(上海)自由贸易试验区福山路33号 邮编:200080

联系电话:021-55885959 传真:021-55886222

分工内容:负责侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程施工。

签订日期: 2022 年 12 月 12 日

安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山六路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 906.15 米，规划为城市次干路，由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽 40 米，设计时速 40 千米/小时。建设内容主要包括：道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、景观工程及通信迁改工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元玖角壹分(¥29,370,299.91元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万肆仟壹佰叁拾元伍角壹分（¥624,130.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾肆万元整（¥1,540,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：(5)

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

施工合同

侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年一月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：侨香三道（安托山四路-侨香路段）道路全长约 502.56 米，规划为城市次干路。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年8月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

标准工期总日历天数 243 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾肆万玖仟贰佰陆拾陆元捌角柒分 (¥14,649,266.87 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元贰角柒分 (¥312,369.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾伍万元整 (¥750,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《桥香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月

合同

上海建工集团股份有
限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山七路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 532.71 米，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计时速 30 千米/小时。建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线和交通疏解等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰万叁仟陆佰柒拾柒元壹角整（¥10,023,677.10元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟贰佰肆拾叁元伍角叁分（¥221,243.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

竣工会议签到表

安托山六路、安托山七路、侨香三道交通综合整治工程 竣工验收会议				
工程名称		安托山六路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 安托山七路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 侨香三道(安托山四路一侨香路段)交通综合整治工程		
会议地点		安托山市政路项目部		
会议时间		2025年1月22日		
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	福田区建设工程质量安全中心			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市福田区建筑工务署	吴森光		18664345953
9		刘世丹		18124162629
10		潘德徽		18625291546
11		黄志辉		13410542432
12				
13				
14	深圳市城市交通规划设计研究中心 股份有限公司(代建)	傅花宇	项目负责人	13510991482
15		周昂	项目监理工程师	15502002122
16		郭卫朝	现场管理	18039265878
17	深圳地质建设工程公司	林雪涛	勘察	13662655886
18		李松		1360249957
19				

20				
21	深圳市振强建设工程管理有限公司	王... 王... 王...	总监	13751151716
22		凌... 凌...	专监(土建)	13790238581
23		刘... 刘...	专监	18688789144
24		周... 周...	专监	18926589135
25		秦... 秦...	资料员	13302919898
26	深圳市城市交通规划设计研究中心 股份有限公司(设计)	王... 王...	设计负责人	13725516192
27		齐... 齐...	设计(照明)	1923768211
28		张... 张...	设计(电气)	1211876655
29		张... 张...	设计(给排水)	13766427077
30	深圳创茂建设工程有限公司	李... 李...	项目负责人	13530107163
31		李... 李...	质量负责人	18636567887
32		王... 王...	现场负责人	15017832725
33		李... 李...	施工员	13266582995
34		陈... 陈...	技术负责人	13533537102
35		王... 王...	安全负责人	13691687077
36	上海建工集团股份有限公司	黄... 黄...	现场负责人	18627839504
37		张... 张...	质量负责人	15200550877
38		王... 王...	技术负责人	18633115505
39	深圳市筑筑科技有限公司	王... 王...	项目负责人	13902469899
40		王... 王...	技术负责人	15692008593
41				
42				

安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期：2025年1月22日

发出日期：2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程	工程地点	安托山六路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约906.149m,城市次干路,红线宽40米,双向6车道	工程造价（万元）	2937.029991
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-97821901	竣工日期	2025年1月27日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0390
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月2日	市政竣·通-101	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2025年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的其他验收文件	2025年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(无内容)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总监监理工程师:  (执业资格印章) 2025年1月22日	(公章) 李福如 项目负责人:  (执业资格印章) 2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 4405687AX017 有效期: 至2026年6月

侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期：2025年1月12日

发出日期：2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程	工程地点	侨香三道（安托山四路-侨香路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约577.932米，规划为城市支路，红线宽40米，双向6车道	工程造价（万元）	1464.926687
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2108-440304-04-01-85329501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0388
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月1日	市政竣·通-101	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的其他验收文件	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(无内容)		
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总工程师:  2025年1月22日	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  注册号: 44656... 有效期至: 至2026年6月

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2015年1月22日

发出日期： 2015年1月17日

市政基础设施工程

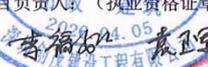
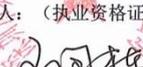
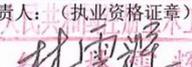
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山七路（侨香路-北环辅道）交通综合整治工程	工程地点	安托山七路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长532.714m,城市支路,红线宽30米,双向4车道	工程造价(万元)	1002.36771
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-44487801	竣工日期	2023年1月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0389
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年1月1日	市政竣·通-101	合格
	2023年1月2日	市政竣·通-102	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程质量情况	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(无内容)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月22日	(公章) 李福如 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 440552025年1月22日 有效期: 至2026年6月

3、企业综合实力（不评审）

(1) 企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	<u>18</u> 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	<u>29</u> 人

一级注册建造师（全国建筑市场监管公共服务平台查询结果）

首页 人员数据

一级建造师 二级建造师 一级建造师

姓名: 注册类别: 注册证书编号: 注册单位: 注册地: 注册日期: 注册有效期: 注册状态: 注册原因: 注册日期: 注册有效期: 注册状态: 注册原因:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(身份证号)
1	林楚强	440582*****50	一级建造师	粤1442022202308217
2	董林泉	440524*****72	一级建造师	粤1442024202503674
3	郭晓波	440223*****50	一级建造师	粤1442022202304202
4	陈光宗	440524*****72	一级建造师	粤1442014201527292
5	高智军	420023*****50	一级建造师	粤1442016201907294
6	张美刚	440524*****72	一级建造师	粤1442018202000104
7	赵平	120108*****13	一级建造师	粤1442015201634132
8	阿巴不	150429*****50	一级建造师	粤1442014201730256
9	梁土荣	420111*****14	一级建造师	粤1442011201220866
10	黄德峰	440524*****72	一级建造师	粤1442006200811281
11	梁桂光	440301*****14	一级建造师	粤1442011201118375
12	赵平	130425*****13	一级建造师	粤1512011201210763
13	万其芝	420982*****49	一级建造师	粤1442019202008170
14	孙青涛	440582*****50	一级建造师	粤1442017201740299
15	李姚姚	411522*****22	一级建造师	粤1442016201637900

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.moh.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

住建部 注册人员 注册企业 注册设备 注册材料 注册检测 注册监理 注册造价 注册咨询 注册招标 注册合同 注册信用 注册诚信 注册安全 注册环保 注册节能 注册节水 注册节水 注册节水 注册节水

人员查询

筛选

人员类别: 注册建造师 - 一级注册建造师 姓名: 王乃贵 身份证号: 510103*****52

注册号: 川建1442015201531113 注册单位: 四川创茂建设工程有限公司 电子证书: 川建1442015201531113

序号	姓名	身份证号	注册号	注册单位	电子证书
16	王乃贵	510103*****52	川建1442015201531113	四川创茂建设工程有限公司	川建1442015201531113
17	李福如	360724*****59	川建1442017201742492	四川创茂建设工程有限公司	川建1442017201742492
18	王殿廷	445381*****45	川建1442022202302407	四川创茂建设工程有限公司	川建1442022202302407

共18条

创茂建设工程有限公司
4403041498891

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046>

手机小程序查询截图:



企业专业技术人员情况表（中级及以上工程师职称证书汇总表）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程师	刘勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政工程
工程师	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
工程师	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程
工程师	黄茂斌	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0800101096158号	建筑工程管理
工程师	黄少娜	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0900161125294号	建筑工程管理
工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039号	给排水工程
工程师	黄晓东	工程师	职称证	中级	0647201012335	市政工程
工程师	王乃贵	工程师	职称证	中级	JJ2000030142	经济工商管理
工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102014829	施工管理工程
工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
工程师	陈巨东	工程师	职称证	中级	B08203080100004769	市政公用工程
工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政工程
工程师	秦晋进	工程师	职称证	中级	B08233010100001338	市政工程
工程师	唐受健	工程师	职称证	中级	B08233010100003558	建筑工程
工程师	朱筱雪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0602004002011号	园林工程
工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工

工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014387 号	建筑施工
工程师	吴满胜	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0605120171825 号	建筑工程
工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
工程师	谢林泉	工程师	职称证	中级	10344113404420639	建筑工程
工程师	陈光宗	工程师	职称证	中级	2503003245679	施工管理
工程师	田万沛	工程师	职称证	中级	B08183080100003178	市政公用工程
工程师	欧阳鑫	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 150255515 号	市政路桥施工
工程师	杨旭	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102253016 号	电气工程
工程师	刘晶	工程师	职称证	中级	B08193030100000176	风景园林
工程师	钟雷	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500090699219 号	建筑结构
工程师	陈操	工程师	职称证	中级	B08193081200000111	市政公用工程
工程师	郑少加	工程师	职称证	中级	B08203080100002828	市政公用工程
工程师	周德超	工程师	职称证	中级	B0624399101004691	建筑工程

刘勇证件

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>		
姓名 <i>Full Name</i>	刘勇	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	市政
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1979年04月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2018年10月28日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB09675585		

周雪敬证件

<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p> <p>编号: 0043080 No.</p>
--	--

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

0803A00



持证人签名 周雪敬
Signature of the bearer

姓名 周雪敬
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1965. 10
Date of Birth
出生地点 湖北省
Place of Birth

专业名称 土木工程
Speciality
资格级别 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2008. 11. 12
Conferment Date



赵志证件

HT-20-25-8-53

姓名	赵志		
性别	男		
出生年月	1980-04-23	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014.11.21
资格名称	高级工程师	批准时间	2015.01.27
		发证时间	2015.02.15

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO: 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

黄茂斌证件



黄少娜证件



许洪坤证件

<p>照片 </p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤中职业字第 1703003001039 号</p>	<p>许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
---	--

黄晓东证件

<p></p> <p>姓名：黄晓东</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1980.10</p> <p>身份证号码：440582198010126935</p>	<p>专业名称：市政工程</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>评审时间：2010.12</p> <p>证书编号：0647201012335</p> <p>发证单位：</p> <p>发证日期：2010年 12月 28日</p>
--	--

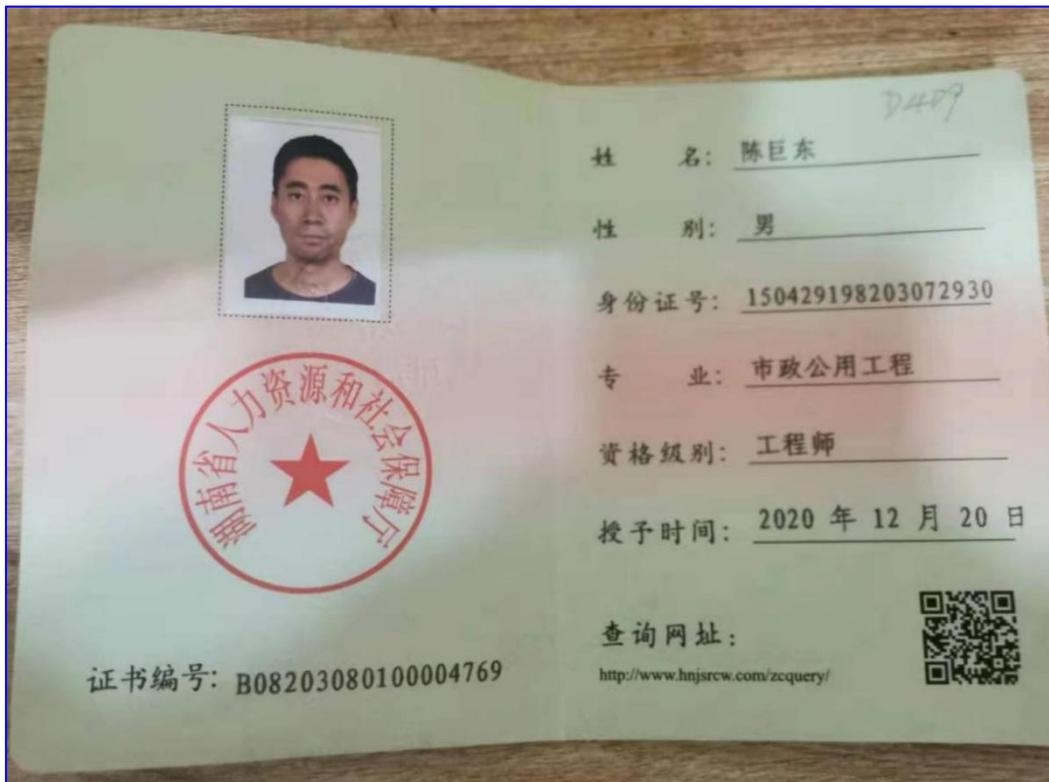
王乃贵证件

	<p>中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA</p>  <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>JJ2000030142</p> <p>姓名 王乃贵 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号: 510103691116345 Date of Birth</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2001年5月16日</p>	<p>专业名称 经济-工商管理 Speciality</p> <p>资格级别 中级 Qualification Level</p> <p>授予时间 2000年11月 Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

黄鹏辉证件



陈巨东证件



梁胜亮证件

	姓名: 梁胜亮 Full Name: _____
	身份证号: 440301197809286514 ID Number: _____
	资格名称: 工程师 Qualification: _____
	专业名称: 园林 Profession: _____
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date: _____
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document: _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit: _____	签发单位盖章 Issued by: 
管理号: 3600115303624 File No. _____	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on: _____

	江西省中级专业技术 资格证书
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.: _____

陈少珊证件

 陈少珊 (1856)	姓名: <u>陈少珊</u> 14795
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199206306748</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08233080100001856	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

秦晋进证件

 秦晋进 (1338)	姓名: <u>秦晋进</u> 10577
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>140402198110150416</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08233080100001338	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

唐受健证件

 唐受健 (3558)	姓名: <u>唐受健</u> 4092
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>460036197805084816</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08233010100003558	授予时间: <u>2023 年 11 月 20 日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

朱筱雪证件

	朱筱雪 于 <u>二〇〇六年</u>
	<u>十二月</u> , 经 <u>深圳市农业</u>
	<u>技术中级专业技术资格</u>
	<u>评审委员会评审通过,</u>
	具备 <u>园林工程师</u>
	资格。特发此证
粤中取证字第 <u>0602004002011</u> 号	发证机关:  <u>深圳市人事局</u>
	二〇〇 <u>七</u> 年 <u>十月</u> <u>十四</u> 日

广东省职称证书

姓名：翁育滨
身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067
发证单位：江门市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李娟娟证件

<p>照 片</p> 	<p>李娟娟 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九</p>
<p> 粤中取证字第 1803003014387 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十四日</p> 

吴满胜证件

	<p>吴满胜 于二〇〇六年 六月，经 汕尾市建筑 工程中级专业技术资格</p>
<p> 粤中取证字第 0605120171825 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：汕尾市人事局 二〇〇六年九月二十日</p> 

王伟锋证件

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	市政				
资格名称 Name Qualification	工程师	姓名 Name	王伟锋	性别 Sex	男
批文号 Approval No	冀职改办字【2015】68号	出生年月 Date of Birth	1986/3/16	编号 No.	0973621
授予时间 Date of Conferment	2015-12	二〇一六年 三月 二日			
工作单位 Work Unit	河北绿城园林绿化工程有限公司				

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

谢林泉证件

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10344113404420639 File No.:</p>	<p>姓名: 谢林泉 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1974年07月15日 Date of Birth _____</p> <p>专业名称: 建筑工程 Speciality _____</p> <p>资格级别: 中级工程师 Qualification Level _____</p> <p>批准日期: 2010年3月28日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年4月15日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会 保障部批准颁发。它表明持证人通过国家 统一组织的考试, 取得相应的专业技术资 格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 1022740 No.:</p>

广东省职称证书

姓名：陈光宗
身份证号：340823198203145510

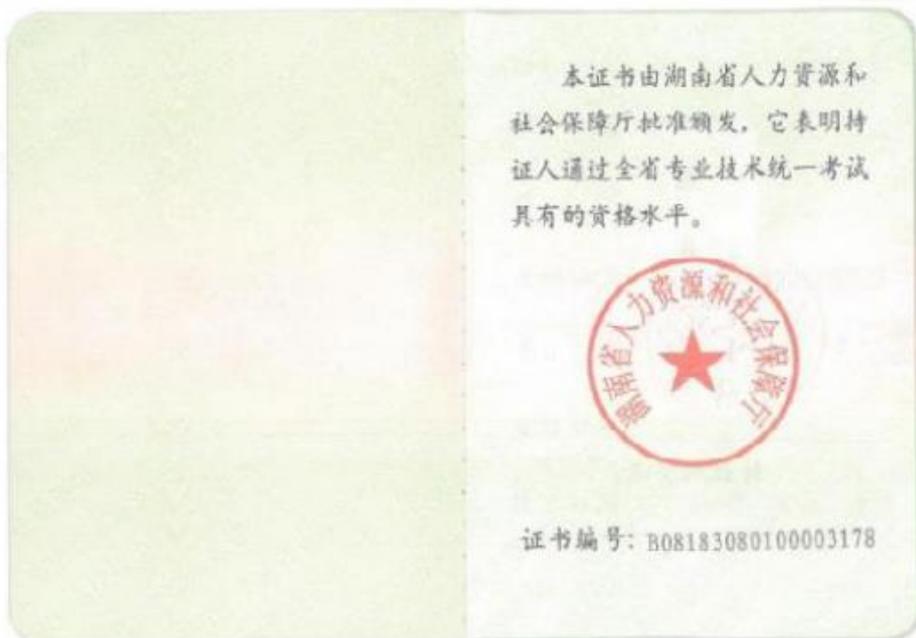


职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245679
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



田万沛证件



刘晶证件

	姓 名: <u>刘晶</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>432502199006210061</u>
	专 业: <u>风景园林</u>
证书编号: B08193030100000176	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

钟雷证件

	钟雷 于 2015 年
	9 月, 经 广东省工程
	系列中级职务
	_____ 评审委员会评审通过,
粤中取证字第1500090599219号	具备 建筑结构工程师
	资格。特发此证。
公民身份证号码: 430902198408200515	发证机关: _____
 2 0 1 5 0 0 5 2 5 1 2 1 6	二〇一五年 十月 十日

陈操证件

 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 陈操</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 431123199005071011</p> <p>专业: 市政公用工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2019年9月28日</p>
	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08193081200000111</p>

郑少加证件

	姓名: <u>郑少加</u> <i>Ko9</i>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198811106213</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002828</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

周德超证件

	姓名: <u>周德超</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>410724199301109613</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2024年11月30日</u>
证书编号: <u>B0624399101004691</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

(2) 履约评价

附件3:

履约评价情况一览表

投标人名称: 深圳创茂建设工程有限公司

序号	项目名称	评价单位	履约评价分数或等级	评价日期	备注
1	下沙小学综合楼建设工程施工总承包	深圳市金地房地产项目管理有限公司	优良	2025年10月30日	
2	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)	福田区政府投资项目履约评价共享平台	评价75分	2023年第3季度、	
3	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)	深圳市金地房地产项目管理有限公司	评分80分	2024年4月28日	
4					
5					

备注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市金地房地产 项目管理有限公司	施工单位名称	深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司
施工单位项目负责人	周雪敬//屈会梁	施工单位法定代表人	许洪坤//杭迎伟
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6 //中国(上海)自由贸易试验区福山路33号		
工程名称	下沙小学综合楼建设工程施工总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区下沙村下沙大道北侧	工程合同价	10163.78072万元
开工日期	2023.4.6	竣工日期	2025.8.26
四、履约评价分项得分			
分项内容(每项20分, 总分100分)			得分
1、工期			19
2、工程质量			18
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			19
合计			91
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
<p>总包单位在本项目的质量管理及安全文明施工都较为优秀, 项目整体推进满足我司及使用方的需求, 管理人员素质较高, 最终呈现的交付效果符合预期。</p> <p>(建设单位公章):</p> <p style="text-align: right;">日期: 2025年10月30日</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2023

第3季度

施工

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	75

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市金地房地产项目管理有限公司		评价期限	2024年4月28日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	许洪坤		统一社会信用 代码	91440300MA5FPELE2L	
工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)		项目负责人	梁土荣	
标段编号	2312-440304-04-05-155027001001		工程合同价	3138.99364 (万元)	
合同开工日期	2024年4月18日	合同竣工日期	2025年10月15日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年4月28日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	262 (天)
履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分		
1	机构人员配置 (≤14分)		10		
2	技术经济实力 (≤18分)		14		
3	工程实施过程管理 (≤45分)		39		
4	工期控制 (≤10分)		7		
5	协调配合与服务 (≤13分)		10		
得分 (N)	80				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (N≥85分) ; <input type="checkbox"/> 良好 (70≤N<85分) ; <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) ; <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) : 年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) : 年月日					
备注:					

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件4:

项目管理班子人员配备情况表

投标人名称：深圳创茂建设工程有限公司

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理 1	周雪敬	无	本科	一级注册建造师证	一级	粤 1442016201907244	市政公用工程	
项目经理 2	赵志	无	硕士	一级注册建造师证	一级	粤 1512011201210763	市政公用工程	
技术负责人	黄晓东	工程师	专科	职称证	中级	0647201012335	市政工程	
安全负责人	唐受健	工程师	本科	职称/安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2010)0009488	建筑工程	
质量负责人	陈巨东	工程师	本科	职称/质量员证	中级	0915879202406003189	市政公用工程	
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	本科	注册造价师证	一级	建[造]11184400017500	土木建筑	
执行经理	赵志	高工	专科	职称证	高级	44213	建筑工程	
商务经理	刘勇	高工	专科	职称证	高级	ZGB09675585	市政	
市政工程师	陈少珊	工程师	专科	职称证	中级	B08233080100001856	市政公用	

							工程	
建筑工程 师	李娟娟	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014387 号	建筑 施工	
给排水工 程师	许洪坤	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排 水	
园林工程 师	梁胜亮	工程师	本科	职称证	中级	12067653	园林	
安全员	陈洁秀	无	本科	安全生产考 核合格证	无	粤建安 C3 (2019) 0029813	综合	
施工员	杨洋	无	/	上岗证	无	ZTB202109X0704	/	
质量员	廖坤	无	/	质量员证	无	0915879202300417947	/	
资料员	谢元朴	无	/	资料员证	无	0915879202404022078	/	
材料员	吴岳纯	无	/	材料员证	无	0442311100007000053	/	
标准员	陈炎璇	无	/	标准员证	无	0915879202404022057	/	
劳资专管 员	冷冰	无	/	劳资专管员 证	无	0915879202404016793	/	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目经理-周雪敬

项目经理（建造师）简历表

姓名	周雪敬	性别	男	年龄	60岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420923196510173534	手机号码	0755-83135755
参加工作时间	1996年	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201907244				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工	2682.267003万元	2022.5.18-2022.11.15	已完	合格



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周雪敬

性别: 男

出生日期: 1965年10月17日

注册编号: 粤1442016201907244



聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)
建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

周雪敬

签名日期:

2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2019年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009528

姓名:周雪敬

性别:男

出生年月:1965年10月17日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月13日

有效期:2025年08月13日 至 2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月13日



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 0043080
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 周雪敬
Signature of the bearer

姓名 周雪敬
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1965.10
Date of Birth
出生地点 湖北省
Place of Birth

专业名称 土木工程
Speciality
资格级别 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2008.11.12
Conferment Date



普通高等学校



毕业证书

学生 周雪敬 性别男，一九六五年十月十七日生，于二〇一七年

三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东成

证书编号：101417201905100260

二〇一九年七月十日

6108

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪敬

社保电脑号：641075527

身份证号码：420923196510173534

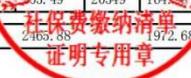
页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	02	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	03	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	04	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	05	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	06	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	07	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	08	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	09	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	10	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	11	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	12	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
合计			39454.08	19727.04			12329.4	4931.76			1233.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08d0f88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



项目经理-赵志

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵志	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	无	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	130425198004237713	手机号码	0755-83135755
参加工作时间	2002年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512011201210763			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年12月10日
2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵志

性别: 男

出生日期: 1980年04月23日

注册编号: 粤1512011201210763



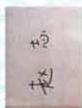
聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵志

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)900011

姓名:赵志

性别:男

出生年月:1980年04月23日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月01日

有效期:2025年01月02日至2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月02日







技术负责人-黄晓东

项目技术负责人简历表

姓名	黄晓东	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935		
手机号码	0755-83135755	证件号（职称证书编号）	0647201012335		
参加工作时间	2012年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
揭阳东江国 业环保科技 有限公司	揭阳大南海石化 工业区危险废物 焚烧工程总承包	11782.0982 其中:创茂合 同金额为 10796.5977 万元	2020.11.08-2023 .12.21	已完	合格

姓名 黄晓东
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区北环
大道7003号中审大厦1101



公民身份号码 440582198010126935



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.08.10-2032.08.10

安全负责人-唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	0755-83135755		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2010)0009488	



4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233010100003558

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08

7



姓名 唐受健

性别 男

执业资格证书编号 AG00265807

持证人签名 _____

执业证号 44180176201

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
有效期至: 2021年02月10日



唐受健 460036197805084816

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市华剑建设集团有限公司
变更日期: 2018年11月01日



注册记录

B0217 唐受健 460036197805084816

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

变更日期: 2019年05月28日

B0115 唐受健 460036197805084816

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009488

姓名:唐受健

性别:男

出生年月:1978年05月08日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年11月19日

有效期:2025年08月25日 至 2028年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月25日





西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201905104920

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0894d6u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年11月4日

质量负责人-陈巨东

质量负责人信息表

姓名	陈巨东	证件类型	身份证	证件号码	150429198203072930
手机号码	0755-83135755	证件号（质量员证编号）		0915879202406003189	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈巨东

身份证号：150429198203072930

名称：质量员

等级：--

证书编号：0915879202406003189



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



证书编号: B08203080100004769

D409

姓名: 陈巨东

性别: 男

身份证号: 150429198203072930

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈巨东 性别 男，一九八二年 三月 七 日生，于二〇〇一年
九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 光信息科学与技术 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆邮电学院

校（院）长： 晏能

证书编号： 106171200505000754

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



造价工程师-张贤鹏

72



姓名：张贤鹏
 身份证号码：440582198305200098
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳创茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017500
 初始注册日期：2018年10月18日

颁发机关盖章：
 发证日期：2022年10月18日



张贤鹏 于二〇一一年七月，经珠海市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑助理工程师资格。特发此证

发证机关：
 二〇一一年七月十五日

广东省专业技术资格委员会 专用章
 粤初职证字第03065010169号



成人高等教育

毕业证书



学生 **张贤鹏** 性别男,一九八三年 五 月 二十 日生,于二〇〇六 年
 二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 **工程管理**
 专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名: **广州大学**

校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785200905011691

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号码：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ac9b34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

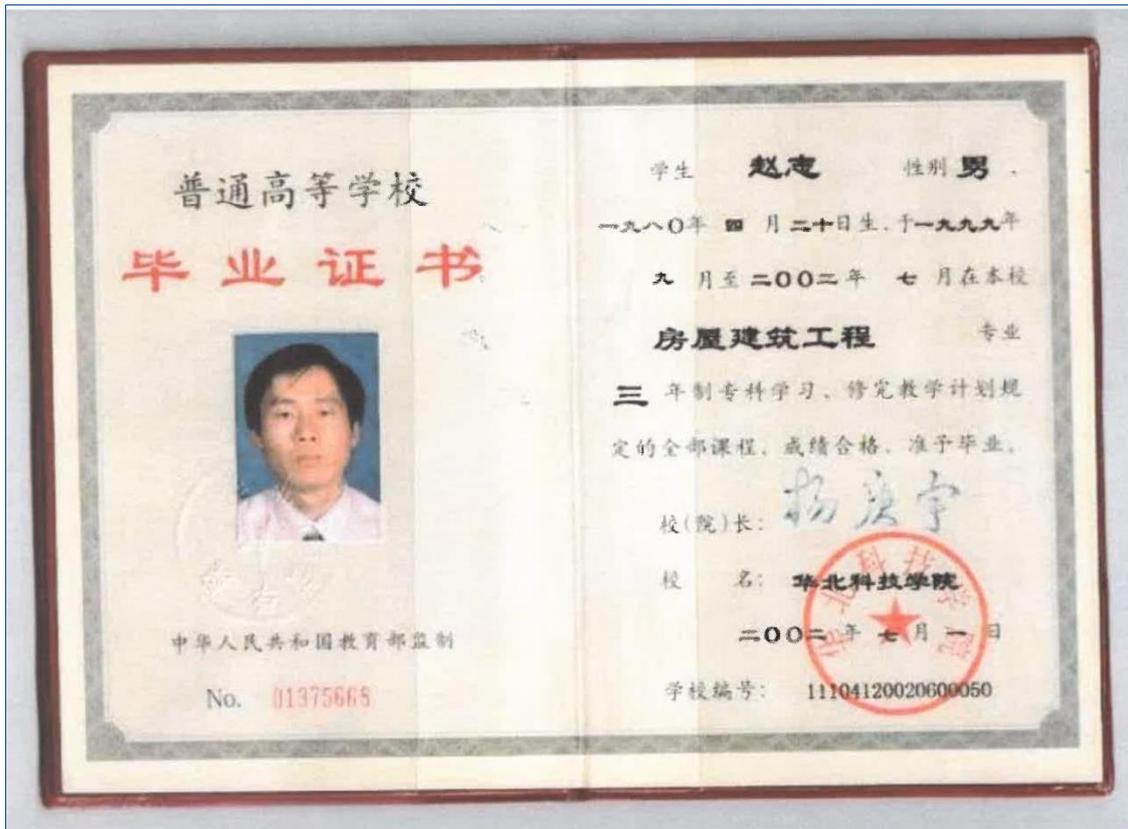


执行经理-赵志

HT-20-25-8-55

姓名	赵志		
性别	男		
出生年月	1980-04-23	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014.11.21
资格名称	高级工程师	批准时间	2015.01.27
		发证时间	2015.02.15

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO: 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--



商务经理-刘勇

	<p>北京市高级专业技术 资格证书 Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p>  <p>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p>
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障局统一印制颁发。 Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</p> <p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</p> <p>此证书应妥善保存,不得损毁、涂改、 转让。 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</p> <p>No: 00027020</p>	<p>证书核发 Verified Certificate</p> 
 <p>姓名 刘勇 Full Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1979年04月 Date of Birth _____</p> <p>证书编号 ZGB09675585 Certificate No. _____</p>	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审, 持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification _____</p> <p>专业 市政 Speciality _____</p> <p>授予时间 2018年10月28日 Date of Conferment _____</p> 



市政工程-陈少珊

14795

姓名: 陈少珊

性别: 女

身份证号: 440582199206306748

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>

证书编号: B08233080100001856



普通高等学校

毕业证书

学生 陈少珊 性别女,一九九二年 六 月 三十 日生,于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201506120875 二〇一五年 六 月二十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈少珊
性别 女 民族 汉
出生 1992年6月30日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号



公民身份号码 440582199206306748



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.09.16-2039.09.16

建筑工程师-李娟娟

李娟娟 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中职证字第 1803003014387 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书

学生 李娟娟 性别女，一九八七年六月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院
校（院）长：晏钱印
证书编号：104771201005095026
二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟娟

社保电脑号：625489941

身份证号码：411522198706307522

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	02	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	03	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	09	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	10	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	11	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	12	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			44880.0	21120.0			13200.0	5280.0			1320.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0acec80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



给排水工程师-许洪坤

许洪坤 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格
粤中权证字第 1703003001039 号



普通高等学校

毕业证书

学生许洪坤 性别男，一九八七年三月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学
校（院）长：康建设

证书编号：110781201105001421
二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电脑号：635144177

身份证号码：445221198703124110

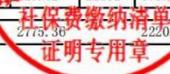
页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	02	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	03	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	04	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	05	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	06	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	07	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	08	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	09	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	10	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	11	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	12	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
合计			47181.12	22202.88			13876.8	5550.72			1387.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0896ecw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



园林工程师-梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name
	身份证号: 440301197809286514 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit	签发单位盖章 Issued by
管理号: 3600115303624 File No.	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on

江西省中级专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12067653
No.:

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01928090

学生 梁胜亮 性别 男
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年九月在本校
建筑工程(工业与民用建筑)专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校名: 深圳大学

二〇〇二年九月二日

学校编号: 10590120020501096

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁胜亮

社保电脑号：601363403

身份证号码：440301197809286514

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af08bbe45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



安全员-陈洁秀

安全员信息表

姓名	陈洁秀	证件类型	身份证	证件号码	445281199708072760
手机号码	0755-83135755		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0029813	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0029813

姓 名: 陈洁秀
性 别: 女
出 生 年 月: 1997年08月07日
企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年11月04日
有 效 期: 2025年08月11日 至 2028年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年08月11日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈洁秀 性别 女，一九九七年 八 月 七 日生，于二〇二〇年
三 月至 二〇二二年 七 月在本校 人力资源管理
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：电子科技大学中山学院 校（院）长：**徐建华**

证书编号：115455202205074879 二〇二二年 七 月 十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈洁秀

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 8 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道6号110

公民身份号码 445281199708072760



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.02.05-2045.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洁秀 社保电脑号: 802536141 身份证号码: 445281199708072760 页码: 1
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司 单位编号: 30163237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	02	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	03	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	04	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	05	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	06	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	07	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	08	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	09	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	10	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	11	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	12	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
合计			13887.09	6632.64			4145.4	1658.16			414.6		829.08	663.24		165.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af08964f7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30163237 单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司



施工员-杨洋



同志于 2021 年 9 月 5 日至
2021 年 9 月 10 日经过 施工员
相关课程培训，学习期满，成绩合格。
特发此证。

姓 名 杨洋
身份证号 230206199302260215
证书编号 ZTB202109X0704
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：645556621

身份证号码：230206199302260215

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	02	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	03	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	04	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	05	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	06	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	07	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	10	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	11	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	12	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			25344.0	12672.0			7920.0	3168.0			792.0					267.2	316.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ad6b90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30163237
单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 廖坤
身份证号: 511025198910130774
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202300417947



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖坤

社保电脑号：626889797

身份证号码：511025198910130774

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ac3cc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司
 单位编号：30163237



资料员-谢元朴

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 谢元朴

身份证号: 440106199306241816

名称: 资料员

等级: --

证书编号: 0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢元朴

社保电脑号：649650456

身份证号码：440106199306241816

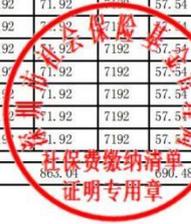
页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	02	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	03	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	04	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	05	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	06	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	07	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	08	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	09	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	10	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	4.38
2025	11	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	4.38
2025	12	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	4.38
合计			13808.64	6904.32			4315.2	1726.08			431.52				863.04	172.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08bedbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



材料员-吴岳纯

证书编码: 0442311100007000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴岳纯

身份证号: 445221198203106813

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴岳纯

社保电脑号：606076358

身份证号码：445221198203106813

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			22440.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0						264.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0897951 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年11月4日
 证明专用章

标准员-陈炎璇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈炎璇

身份证号：440508198005122944

名称：标准员

等级：--

证书编号：0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

劳资专管员-冷冰

劳资专管员信息表

姓名	冷冰	证件类型	身份证	证件号码	340402199310170026
手机号码	0755-83135755		证件号	0915879202404016793	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 冷冰
身份证号: 340402199310170026
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0ad544v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30163237
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



6、投标授权代表委托书（不评审）

法定代表人证明书

许洪坤同志（性别：男，身份证号:445221198703124110），现任我单位 总经理 职务，
为我单位法定代表人，特此证明。

单位（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2026 年 01 月 27 日

附件：身份证复印件（加盖公章）：



说明：1、证明书内容必须填写清楚，涂改无效。

2、盖章后不得转让、买卖。

3、将此证明书提交给对方作为凭证。

法定代表人授权委托书

现委托 陈少珊 同志（身份证号：440582199206306748）为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程施工 投标文件及办理投标相关事宜，以本公司名义处理一切与之有关的事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

代理人无转委托权。



授权单位（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人（签名）：许洪坤



日期：2026年01月27日

附件 1：身份证复印件（加盖公章）

