

标段编号： 2310-440304-04-01-747090003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2026年01月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注： 1. 时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。 2. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 3. 投标单位需将业绩汇总，格式详见招标文件第三章附件 1。
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩（不评审）	提供近五年内拟派项目经理、技术负责人、安全负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1. 业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理/技术负责人/安全负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。 2. 若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人/安全负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖章担任项目经理/技术负责人/安全负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。 3. 投标单位需将业绩汇总，格式详见招标文件第三章附件 2。
3	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资

		<p>料包括以下部分内容： 1. 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。 2. 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 5 项），列表汇总。</p> <p>注：（1）证明材料需体现项目名称、评价等级或具体分数。投标单位需将履约情况汇总，格式详见招标文件第三章附件 3。</p>
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供《项目管理班子人员配备情况表》及投标人项目组成员学历、职称及其他相关资格证书扫描件，格式详见招标文件第三章附件 4。
5	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。
6	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注：格式自拟，附委托代理人身份证（正反面）并加盖投标人公章。

一、企业近 5 年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市国艺园林建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	麻城市青年路（建设路--松鹤路）道路及配套工程建设项目	麻城市人民政府龙池桥街道办事处	3621.063595	2021.4.15	/
2	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程	港中旅（珠海）海泉湾有限公司	2422.150479	2021.6.25	/
3	梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2051.558815	2023.8.9	/
4	老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包	老河口市政府投资工程建设管理中心	14948.42	2021.1.29	/
5	松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包	华润置地（深圳）有限公司	9637.579431	2022.10.21	/
6	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3381.6825	2023.4	/
7	深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2237.828161	2025	/
8	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	4950.79939	2023.6	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一)麻城市青年路（建设路--松鹤路）道路及配套工程建设项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 麻城市青年路（建设路--松鹤路）道路及
配套工程建设项目

工程地点： 麻城市

发 包 人： 麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承 包 人： 深圳市国艺园林建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就麻城市青年路(建设路一
松鹤路)道路及配套工程建设项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 麻城市青年路(建设路一松鹤路)道路及配套工程建设项目。
2. 工程地点: 麻城市。
3. 工程立项批准文号: 麻发改审批(2021)5号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 包括道路工程、桥涵工程、排水工程(雨水、污水)以及交
通工程、电气工程(照明、通信)、景观工程等配套附属工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

新建青年路,按城市支路,双向四车道、设计车速30km/h的标准建设,道
路红线宽20m,路线全长1.282km。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工
程(雨水、污水)以及交通工程、电气工程(照明、通信)、景观工程等配套附
属工程,预留给水、燃气等管道管位。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年__月__日。

计划竣工日期: 2022年__月__日。

工期总日历天数: 545天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟陆佰贰拾壹万零陆佰叁拾伍元玖角伍分(¥36210635.95
元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

- 人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰捌拾陆元玖角整（¥396386.90元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5340000.00元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）贰佰陆拾玖万元整（¥2690000.00元）。
2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：常泽意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 麻城市人民政府龙池桥街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:麻城市人民政府龙池桥街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 黄冈市麻城市将军北路 102 号

邮政编码: 438300

法定代表人: 姚旭

委托代理人: _____

电 话: 0713-2912916

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9144030071525395XI

地 址: 深圳市福田区福保街道市花
路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: _____

电 话: 0755-88308661

传 真: 0755-88308664

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(二)珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

正本

合同编号：港珠二期-施工-2021-133号

合202107012

建设工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

日 期：2021年6月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目为海逸路 K0+560~K0+960 桩号段：路幅 18m、长度 420m；海悦路：路幅 10m、长度 220m；海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段：路幅 36m、长度 440m；园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新：路幅 28m、长度 1500m。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：珠海海泉湾住宅（E-PS01-01b）地块内道路设计图中的海逸路 K0+560~K0+960 桩号段、海悦路、海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段的全部施工内容，即：道路土方、路基、路面结构层、道路面层、非机动车道、雨污管网、路灯、缆线沟管网、信号灯管网等施工；园区主干道设计图中的园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新、局部道路扩宽、改造区域周边绿化、原岗亭拆除及道闸系统迁移、新增道闸系统、新建园区主入口门楼施工等内容。具体见施工图全部内容。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。

四、合同工期

97日历天，具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：工程质保期限为2年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 贰仟肆佰贰拾贰万壹仟伍佰零肆元柒角玖分
（人民币）¥： 24,221,504.79 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥： 22,221,564.03 元，增值税税额¥： 1,999,940.76 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件

- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月25日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：



承包人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：



(三)梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

合同编号：CRLCJ-FT21-DCDL01-ZB-231001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

【上册】

工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年 八 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：2022年7月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

工程地点：福田区香蜜湖接到梅香里人才住房项目东侧、特发小区西侧

核准（备案）证编号：深福发改〔2023〕223号

工程规模及特征：梅香里人才住房项目东侧市政路工程位于福田区香蜜湖接到梅香里人才住房项目东侧、特发小区西侧；项目拟建规划道路：道路红线宽12米，全长约500米。道路等级为城市支路，双向2车道，设计速度20km/h。

拟建建（构）筑物为：拟建规划道路，道路红线宽12米，全长约500米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路交通、给排水、电气、燃气、管线迁改、绿化迁移及其它附属工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水、电气、管线迁改工程、绿化迁移及其它附属工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： <input type="text"/> 户； 庭院管： <input type="text"/> 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

|

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月31日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准。）

计划竣工日期：2024年1月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：|

(1) 符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。

(2) 符合《华润置地工程高品质标准 V2.0》及华润置地其他管理标准。|

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰捌拾捌元壹角伍分
(¥20515588.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾肆万零捌佰玖拾壹元捌角壹分 (¥440891.81元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零柒万零贰佰陆拾肆元柒角玖分 (¥1070264.79元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)合同补充条款；
- (6)合同专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)合同通用条款；
- (9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月9日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川



承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号 | 地址: 深圳市福田区福保街道市花路
华润置地大厦 B 座二十一楼 | 长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: /

邮政编码: 518000

法定代表人: 蒋慕川

法定代表人: 韦万勇

授权代表: /

授权代表: /

电话: /

电话: 0755-88308661

传真: /

传真: 0755-88308664

电子信箱: /

电子信箱: 2359308774@qq.com

开户银行: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: /

账号: 815284432810001

(四)老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包

老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC
总承包项目合同

发包人： 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人： 深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人（全称） 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 老河口市汉江绿心公园（一期）项目EPC总承包项目 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目

2、工程地点：老河口市

3、工程总承包范围：根据本项目的需求及工期情况，采取EPC模式，对测量、设计、采购、施工、竣工验收等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括但不限于：办理并完成本项目所有相关报批报建手续；临水及临电工程；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施、施工图设计以及后续现场服务等；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施的所有设备和材料采购及安装、施工、竣工验收、后期移交以及缺陷责任保修等所有工作。

4、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) EPC 投标报价汇总表；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

5、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、工期

合同期限(绝对日期或相对日期): 本工程计划开工日期为2021年 月
(具体开工日期以监理人通知为准) 工期为730个日历天(含设计周期30
个日历天、施工工期700个日历天), 缺陷责任期24个月。

施工期限(绝对日期或相对日期): 700个日历天, 缺陷责任期24个月。

(其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期): / /)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格, 符合国家现行相关技术规范、标准及规程要
求, 并通过相关部门论证和审查;

工程施工质量标准: 合格, 符合建筑工程施工质量及各专项工程国家现
行相关质量验收标准。

五、合同价格和付款货币

合同估算价为人民币(大写): 壹亿肆仟玖佰肆拾捌万肆仟贰佰元整(暂
定、含税);

(小写): ¥14948.42 万元(暂定、含税)

其中: 1、设计费: 以《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收
费管理规定》的通知》(计价格[2002]10号)标准的58.97%计取(含图纸
审查费用);

2、施工费: 以财政部门审定的预算评审金额的93.79%计取;

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字、盖章之后生效。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成

部分。

十、合同份数

本合同一式壹拾陆份，发包人执壹拾份，承包人执陆份均具有同等法律效力。

发包人：老河口市政府投资工程建设管理中心
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：老河口市友谊路7号
企业组织机构代码：
邮政编码：441800
法定代表人：
授权代表：
电 话：0710-8232679
传 真：
电子邮箱：
开户银行：建行老河口支行营业部
账 号：42001647088059000178

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
企业组织机构代码：9144030071525395XJ
邮政编码：518038
法定代表人：
授权代表：
电 话：0755-88308661
传 真：0755-88308664
电子邮箱：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账 号：815284432810001

合同订立时间：2021年 1 月 29 日

合同订立地点：老河口市友谊路

(五)松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

招标编号: SSASHC12211194

合同编号: CRCSZ-THLLEQ-SG-22001

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

工程地点: 东莞市松山湖

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：清理拆除、土方、道路铺装改造、增加非机动车道及绿道、原生植物梳理、植物种植、管线改迁、灯光、雕塑小品、城市家具、智慧灯杆、景观给排水、廊架等。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包项目总范围约 14.5 万平方米，改造实施面积约 123120 平方米，改造示范段总长约 2.7 公里，其中沁园路 1.6 公里、红棉路 1.1 公里。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖通湖礼廊二期项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕11号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：清理拆除、土方、道路铺装改造、增加非机动车道及绿道、原生植物梳理、植物种植、管线改迁、灯光、雕塑小品、城市家具、智慧灯杆、景观给排水、廊架等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2022年09月30日开始施工，至2023年03月29日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，争创东莞市优质工程奖或以上奖项

五、合同价款

合同含税总价人民币：玖仟陆佰叁拾柒万伍仟柒佰玖拾肆元叁角壹分（人民币：96,375,794.31元），合同不含税总价人民币：捌仟捌佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾玖元玖角贰分（人民币：88,418,159.92元），增值税税金总额人民币：7,957,634.39元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾万零陆仟肆佰伍拾捌元贰角叁分，人民币（小写）：13606458.23元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：肆佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾元肆角贰分，人民币（小写）：4258950.42元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 21 日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。

发包人（公章）：华润置地（深圳）有限公司 承包人（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12 楼 地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 厦 1 号楼 49 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：蒋慕川

委托代理人：

电话：

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
岗支行

账号：815284432810001

工人工资专用账户：

户 名：深圳市国艺园林建设有限公司松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包农民工工资专用账户

账 号：44050110105300001373

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞松山湖沁园支行

(六)侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积：∕平方米

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区天冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



(七)深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

合同编号：CRLCJ-FT-SZH01-ZB-231002

【深圳河干流北岸碧道工程（示范段）】

水工及园建工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：范强

联系电话：13723763308

电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷萍

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年08月16日，委托人【深圳市福田区水务综合事务中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

工程地点：上步码头向东至上步立交的北岸空间

工程内容：项目位于上步码头向东至上步立交的北岸空间，总长度约 1.2 公里。项目建设内容主要包含碧道工程的四大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程水休闲系统工程、水文化系统工程。本标段主要包括绿化、园建、栈道结构、广场结构、景观照明、给排水、智慧系统、电气、施工 BIM、驳岸改造、外线等工程内容。

建筑面积： / / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2022）415 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化、园建、栈道结构、广场结构、景观照明、给排水、智慧系统、电气、施工 BIM、驳岸改造、外线等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月1日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年10月31日

合同工期总日历天数: 总工期不超过183日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- (2) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分；
- (3) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》；
- (4) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写） 肆仟玖佰伍拾万零柒仟玖佰玖拾叁元玖角（¥ 49,507,993.90 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∟（¥∟元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾万元整（¥700,000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元伍角捌分（¥ 2,672,813.58 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月__日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人:

委托代理人:

蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88308661

传 真: 0755-88308661

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 815284432810001

邮 政 编 码: 518038

(八)深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

合同编号：CRLCJ-FT18-SZHB02-ZB-251001

深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程

施工总承包合同

工程名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

合同名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包合同

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2025 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：周嵩

联系电话：18814485221

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：韦万勇

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：3543553142@qq.com

传真：0755-88308664

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年08月16日，委托人【深圳市福田区水务综合事务中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

工程内容：项目建设地点西起新洲河口，东至国创中心，全长约 2.6 公里。项目主要建设内容包括：慢行系统工程、绿化工程、海绵城市工程、休闲系统工程、电气照明工程、智能化系统、园林绿化、给排水工程、消防给水工程、通信迁改工程等。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2024）123 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、慢行系统工程、土石方工程、绿化工程、园建工程、景观小品、电气工程、智能化工程、给排水工程、交通疏解工程、路灯照明工程、消防给水工程、通信迁改工程、管线预埋及迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：2600米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

土石方工程、慢行系统工程、园建工程、景观小品、电气工程、智能化工程、给排水工程、交通疏解工程、管线预埋及迁改、海绵城市、消防给水工程、通信迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年1月1日

合同工期总日历天数为：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰叁拾柒万捌仟贰佰捌拾壹元陆角壹分（¥22378281.61元），不含税金额为：人民币（大写）贰仟零伍拾叁万零伍佰叁拾叁元伍角玖分（¥20530533.59元）（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟叁佰叁拾玖元玖角贰分（¥1231339.92元）。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

付款申请：承包人向发包人提交付款申请，由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前，承包人应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市福田区水务综合事务中心”），否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年__月__日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩

（一）项目经理刘磊业绩

（项目经理）近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市国艺园林建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	担任职务	职称
1	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	3381.682 5	2023.7.28	项目经理	中级工程师
2	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工	中建二局(广州)房地产开发有限责任公司	920.44	2021.9.28	项目经理	中级工程师
3	深圳万科长湖头项目(一期)展示区及样板房园建绿化工程	深圳长湖置业发展有限公司	227.0854 98	2021.5.11	项目经理	中级工程师
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	8390.039 299	2021.8.23	项目副经理	中级工程师

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



3. 总承包人

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：刘磊；

身份证号：370783198510201937；

建造师执业资格等级：市政公用工程一级；

建造师注册证书号：粤 1352015201513261；

建造师执业印章号：粤 1352015201513261 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 9000017；

联系电话：15966162052；

电子邮箱：383604046@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

∟

附件九：项目管理班子配备情况表及进场设备
项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	邱妙江	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1703003002753 号	风景园林
项目负责人	刘磊	工程师	一级建造师/工程师	一级/中级	粤 1352015201513261/闽特 2609--112446	市政/市政
技术负责人	袁丽丽	高级工程师	高级工程师	副高	1903001025660	风景园林
生产经理	谭天喜	/	/	/	/	/
安全负责人	叶子杨	助理	助理工程师/安考 B 证	助理/B 证	1903046000909/粤建安 B (2021) 0122696	园林
质量负责人	何杰	助理	助理工程师/质量员	助理	044221090007000014/19030460 01353	风景园林
造价工程师	常泽意	工程师	造价工程师	中级	建【造】04440011882	造价
市政工程师	刘丽丽	工程师	工程师	中级	B08183080100001589	市政
园林工程师	刘玉纯	工程师	工程师	中级	1903003021850	风景园林
园林工程师	黎铝冰	助理	助理工程师	助理	2203006067200	园林
电气工程师	杨松	工程师	电气工程师	中级	21707711	电气
给排水工程师	孟媛媛	高级工程师	给排水工程师	高级	20190004020115	给排水
安全员	黎友建	助理	安考 C 证/助理工程师	C 证/助理	粤建安 C (2021) 0133248/2203006067045	园林
施工员	项佳	/	测量员证	/	2201090000079111	/
施工员	穆敏峰	助理	助理工程师	助理	2203006067177	/
质检员	张剑锋	/	质量员	/	044221090007000018	/
资料员	陈泽帆	助理	资料员证/助理工程师	助理	044221090007000043/21030060 54621	/
资料员	汪明清	/	资料员证	/	0441711494417003029	/
材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	0442111100007000010	/
深化设计人员	潘金发	工程师	工程师	中级	2003003048386	园林景观 设计
预算员	吴艺豪	/	预算员	/	2001100002734	/
劳资专管员	吴燕香	/	劳资专管员 证	/	2001140004378	/

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日



市政基础设施工程

填写说明

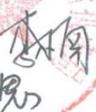
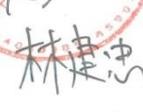
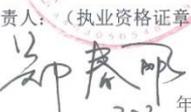
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2022年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防通道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年7月28日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年7月28日		

中华人民共和国一级注册建造师
 注册编号: 粤135201520151361(00)
 2023.10.28
 深圳市国艺园林建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 注册编号: 44007714
 2025.09.23
 监理单位

2、中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工

合 202107008

中建二局南沙湾小区项目
示范区园林景观工程施工
合同

项目地点： 广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

合同编号： ZJJC-HWQY-NSW-GC-202109005

甲方： 中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： _____



中建二局南沙湾小区项目 示范区园林景观工程施工合同

甲方：中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《城市绿化条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工工程

工程地点：广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

工程内容：图纸范围内所有土方工程：施工场内现有土方的平衡、运输，达到绿化种植条件；图纸范围内种植土的筛选、平整及改造；图纸范围内所有绿化苗木的种植；图纸范围内电气工程的施工；图纸范围内所有硬景工程施工；图纸范围内所有给排水工程施工；竣工移交后两年内的养护保活（含反季节施工风险费）；竣工清理、成品保护等内容；图纸范围内的其他工程内容。

2. 组成合同的文件

(1) 中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同及相关附件

(2) 承诺函等合同补充文件

(3) 中标通知书

(4) 合同图纸

(5) 投标文件及其附件

(6) 招标文件及补充招标文件

合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与合同图纸具有同等合同解释顺

序。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

3. 合同工程范围

本合同承包范围包含但不限于 中建二局南沙湾小区 项目示范区景观绿化工程施工图纸(图纸版本号:)所示的场地整理、种植土整理、小品、水池、廊架、围墙(不包括主题雕塑)、庭园铺装、绿化、给排水、景观照明等上述图纸所包含的全部内容;包含竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内的苗木免费保活等。

4. 合同价款

4.1. 本合同是以中标合同价为依据,包含施工图纸所有内容的暂定总价合同。详细单价见工程量清单。

4.2. 本合同实行面积上限包干和面积平米单价上限包干双控,含税暂定总价为: 9204400 元 (大写: 玖佰贰拾万零肆仟肆佰元整)。其中不含税价为 8444403.67 元 (大写: 捌佰肆拾肆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分), 税率为 9%, 税金 75996.33 元。合同包干价格的上限为本合同的暂估总价 9204400.00 元, 不可突破。

4.3. 上述价款包含但不限于乙方完成本合同工作的人工费、材料费、机械费、管理费、设备费、水电费、赶工费、成品保护费、安全文明施工费、试验费、手续办理费、绿化用地整理费(包括绿化土源)各种风险费、各种措施费、与总分包单位的配合费、赶工费、停工窝工费、误工费、竣工资料费、手续办理费、疫情防护费及施工期间因任何原因导致的人工、材料、机械等价格上涨、利润、增值税、相关税费、竣工后两年维护费等其他一切费用。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外,非经甲方书面同意,甲方不再向乙方支付任何费用。

4.4. 除上述费用外,甲方支付给乙方的其他任何费用,比如与服务有关的违约金、补偿费等,均视为价外费用,价外费用包含增值税和相关税费,相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。

工,并按照合同清单中乙方相应未完成部分价款的1.5倍(且不低于支付其它施工队伍的造价),从乙方合同价款中扣除。

5. 履约保证金

- 5.1. 甲方收取乙方履约保证金 460220 元(即合同总价的 5%), 履约保证金采用银行转账或履约保函的方式,工程通过竣工验收后 30 日无息返还。
- 5.2. 合同签订后三个工作日乙方向甲方提交履约保证金,提交后方可进场。

6. 图纸

6.1. 合同图纸

- 6.1.1. 甲方将免费向乙方提供 3 套晒印蓝图;
- 6.1.2. 不论是甲方免费提供的还是乙方自费复印的图纸,其知识产权都属于甲方所有,乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的,且应在工程完工交付后尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

6.2. 图纸中的问题

乙方应在获得本工程施工图纸后 7 日内,将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和甲方,甲方将根据具体情况组织图纸会审。

7. 合同工期

合同工期(即绝对工期): 45 个日历日;
开工日期: 2021年6月30日;
完工日期: 2021年8月14日;

具体开工日期以甲方书面通知为准,绝对工期不因具体开工日期的调整而调整。

- 7.1. 乙方需根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化,按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下,前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。
- 7.2. 乙方已经进行现场踏勘,对现场的市政管网施工情况已充分了解,乙方已充分考虑影响该工程工期的一切因素(如市政

的增值税专用发票。

13. 双方的责任和义务

13.1. 甲方的一般责任和义务

13.1.1. 甲方代表：杜世鹤 职务：项目负责人

职权：审核付款证书、变更、洽商、签证及竣工结算，其批准的文件在符合业主对有关资料的管理和审批程序后有效。所有工程结算依据资料均以业主代表的签字同时满足业主单位对结算依据资料的管理及审批程序方为有效，最终的工程结算报告则必须以加盖业主印章方为有效。

13.1.2. 提供施工场地，甲方提供的施工场地即为现状场地，是否需要平整由乙方自行考虑，费用已考虑在投标报价（合同价款）中；

13.1.3. 施工所需的水、电由甲方协助解决，由此而可能产生的临时用水管线、电、通讯及线路由乙方自费负责。

13.1.4. 向乙方进行现场“安全文明施工”管理交底及向乙方传达甲方有关工程资料、现场签证等管理审批程序及制度。

13.1.5. 协助乙方办理本合同施工所需证件、批件。

13.1.6. 甲方须在乙方负责的园林景观工程全部完工后 15 个日历天内，会同监理工程师对乙方的工程组织验收，验收程序由甲方和监理单位协商确定。

13.1.7. 甲方有权变更材料的种类及品牌、规格，乙方必须服从。乙方须在甲方明确要求后 3 日内提供材料的样品，并注明其产地、型号、规格和计量单价等内容，提交甲方审定。审定通过的材料样品将被封存用做验收的规范标准，未经甲方书面同意不得再作任何更改。任何被封存的材料样品将被视作合同的一部分。

13.1.8. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作：乙方负责工作的实施，甲方配合乙方作好协调工作。

13.2. 乙方的一般责任和义务

13.2.1. 乙方派驻工地项目经理姓名：刘磊 联系方式为：

15966162052

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层 邮编：518000

联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

职权：全面负责工程施工生产，实时控制工程质量及项目经理部组织管理。

技术负责人姓名：徐漫莉 联系方式为：15019274300

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层 邮编：518000

联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

职权：贯彻执行国家有关技术政策和上级技术管理制度，对项目施工技术工作全面负责；执行有关技术标准、规范、规程，组织施工，并进行质量、进度把关控制；负责技术质量事故的调查和处理，并及时向上级报告。

13.2.2.乙方项目经理需经乙方法人授权方为有效，在工程施工过程中不得随意更换。未经过监理工程师及甲方批准更换项目经理，乙方需承担相应的违约责任。

13.2.3.乙方项目经理应专职于本工程，不得兼职于其他工程或其他职务。每周在现场工作时间应不少于 5 个工作日，如有特殊情况需提前向监理工程师和甲方代表请假，未获得批准不得擅自离场。

13.2.4.乙方必须按照施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改施工图纸，不得偷工减料。

13.2.5.乙方在施工过程中发现施工图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

13.2.6.乙方必须遵守甲方制定的相关施工现场管理制度及规定，并应主动了解前述制度规定。乙方应自行承担未能充分了解和遵行前述制度相关约定的责任。

13.2.7.乙方负责本景观工程的局部深化设计，在竣工后，应当向甲方交付符合工程所在地城市档案管理部门归档要求的全部竣工图纸。

竣工验收报告

合 202107008
工 十 五 六

竣工完工验收单

工程名称	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程
所属合同	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
建设单位	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

内容：1. 开工日期：2021年7月2日。竣工日期：2021年9月28日
2. 工程范围：包含但不限于城市公园及展示区前场图纸所示的硬景部分、软景部分、给排水、机电安装部分、小品等内容；包含措施费、竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内苗木免费保活等。

完成情况：上述工程范围内施工内容已经全部施工完毕，经现场验收符合图纸设计及规范要求。
验收结论：合格。

施工单位(签字、盖章):



深圳市国艺园林建设有限公司
中建二局南沙湾小区项目示范区景观绿化工程资料章
本章仅限工程签证、变更、工程验收、工程资料编制用
签订协议、合同、委托转账、确定债务无效
有效期:2021.7.26-2022.7.26 月 日

监理单位(签字、盖章):



年 月 日

建设单位(签字、盖章):



2021年9月28日

3、深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

vanke 万科

深圳万科零星工程合同

深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程合同

发包方(以下简称甲方): 深圳长湖置业发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

二、工程地点: 深圳市南山区

三、承包范围: 深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

四、工期: 约 1 天, 开工时间暂定为: 以项目部为准; 竣工: 以项目部为准; 甲乙双方在确定竣工日期时, 已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素, 实际开工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 冶俊超 先生为甲方驻工地代表, 或委托监理单位履行职责; 乙方委派 先生为乙方驻工地代表, 共同履行合同的各项规定, 对工程进度、工程质量进行监督, 检查隐蔽工程, 办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下, 不允许私自更换乙方驻工地代表, 并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、质量要求: 合格, 按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

2、其它质量要求:

3、技术要求:

七、合同价款、结算方式:

合同总价款(暂定): 人民币(大写): 贰佰贰拾柒万零捌佰伍拾肆元玖角捌分; (小写): ¥2270854.98 元

合同总价、单价包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、管理费、利润、税金、其他费用(成品保护、零星特点、措施费等);

1. 暂定/固定工程量清单

2. 计价及结算方式:

以《深圳万科 2019-2021 年度园建(绿化)工程集中采购协议(国艺)》(协议归档编号: SZ-其它-2019-0164)(以下称“战略协议”)中的清单价格为依据进行计价; 对于战略协议外的产品和服务, 价格以双方另行约定为准。

八、付款方式:



1. 本工程无预付款;

2. 进度款支付:

按照战略协议执行。

九、 保修条款

1. 保修期 零 年。自零星工程竣工验收合格起算, 且不低于国家、地方相关管理规定;

2. 乙方应保证保修的及时性, 在收到甲方或甲方委托人(物业管理公司)的通知后, 须派员在 24 小时内赶到现场, 并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目, 同一部位修复后, 3 个月内再出现质量问题的, 即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限, 乙方仍履行保修义务。

3. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下, 甲方有权委派他方处理, 因此发生的费用由乙方承担, 可从质量保修金中扣除;

4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度, 若在户内则应接受业主的监督, 并做到现场文明施工, 举止礼貌, 工完场清。

十、 违约与争议:

1、 工程质量达不到验收标准的部分, 乙方应按甲方要求的时间内予以修复, 直到符合验收标准为止, 其费用与工期拖延的损失由乙方承担。同时承担给第三方造成的一切损失。由于乙方产品质量、设计缺项、安装操作流程或安装质量等原因引起的安全事故, 责任全部由乙方承担;

2、 由于乙方原因, 造成工期延误时, 每延误一天, 乙方须按本工程总价的百分之一向甲方支付迟延履行金, 延误超过 30 天, 甲方有权单方面终止合同, 并要求乙方承担本合同总价的 10% 的违约金及其他一切损失。

3、 解决合同争议方式: 甲乙双方在履行合同时发生争议, 可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的, 双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。

十一、 其它约定和合同附件

1. 其它约定:;

2. 合同附件

附件 1 阳光合作协议

附件 2 其它

十二、 合同份数: 本合同一式四份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。



十三、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2020年11月27日

电话：

传真：

翼赵
印偲

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

账号：

勇韦
印万



竣工验收证明

	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/2 生效日期: 2006年3月1日
---	--	--

深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程	
施工范围:	深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程	
施工单位:	深圳市国艺园林建设有限公司	实际开工日期: 2020年11月3日
总包单位:	深圳市国艺园林建设有限公司	实际完工日期: 2021年5月11日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;	
分项工程施工单位对以上内容确认无误。		
施工单位经办人（签字）:		
审查项目及内容	审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论		
监理单位经办人: 		
施工单位 负责人(盖章签字):  日期:	监理单位 负责人:  日期:	建设单位 负责人:  日期:

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

2-34

服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），在深圳长湖置业发展有限公司（服务单位名称）的深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程（项目名称）从事园建绿化施工工作，具体情况如下：

项目负责人：刘磊

技术负责人：叶子畅

安全负责人：王成洪

质量负责人：刘玉纯

土建工程师：韩亮

绿化工程师：毛咏哲

五大员：安全员黄鸿森 施工员王灿锦 质检员朱定银 资料员陈泽帆 材料员谢耿伟

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”。

服务单位名称（公章）：深圳长湖置业发展有限公司

日期： 年 月 日



4、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段

合2021030024

副本



合同编号：SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：二〇二一年二月



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A0806100000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）
计划竣工日期：2021年10月25日
合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保，在监理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

竣工验收报告

服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），于 2021 年 3 月 1 日-2021 年 8 月 23 日期间，在深圳市建筑工务署工程管理中心（服务单位名称）的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段（项目名称）从事园林景观工程等工作，具体情况如下：

项目经理：张益青	项目副经理：刘磊
技术负责人：窦锁柱	生产经理：刘玉纯
安全主任：吴艺豪	质量主任：陈小云
电气工程师：杨松	给排水工程师：孟媛媛
土建工程师：朱亚伟	园林绿化工程师：曾瑞晨
造价工程师：叶明雄	施工员：钟湛
材料员：袁丽丽	资料员：汪明清
安全员：吴国龙	技术员：黎铅冰

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少 1 人以上人员死亡，或 3 人以上重伤，或 100 万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位名称（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

日期：2024 年 11 月 15 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目
园林绿化工程II标段

验收日期： 2021年8月23日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m ²	工程造价	83900392.99元
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。				
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815	监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工程务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华福士达(深圳)公司	电梯	工程师	董志方
2	张中毅	深圳嘉宝装饰		执行经理	张中毅
3	张世军	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监理员	张世军
4	钟晓	深圳瑞业建科	设计	工程师	钟晓
5	廖华勇	广东华南水利水电有限公司	施工	项目经理	廖华勇
6	李学刚	深圳比发建设工程公司	勘察	高工	李学刚
7	朱颖秋	深圳市东泽明实业发展有限公司	地政地	总助	朱颖秋
8	李刚	深圳市东泽明实业发展有限公司	地政地	总项目助理	李刚
9	李洪磊	设备部工程中心	资料员		李洪磊
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘传奎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘传奎
12	潘晋强	浙江江南水利水电工程有限公司	施工	高工	潘晋强
13	孙文	中建(广东)装饰工程有限公司	执行经理	工程师	孙文
14	杨才彦	深圳天泰建设工程有限公司	副总	工程师	杨才彦
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(二)技术负责人邱妙江业绩

(技术负责人)近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	担任职务	职称
1	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	2422.1504 79	2021.12.30	技术负责人	高级工程师
2	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段园林景观工程 III 标段	中建科工集团深圳有限公司	2000	2021.12.9	技术负责人	高级工程师
3	安居梓和苑项目园林景观工程	深圳市人才安居集团有限公司	2346.3386 27	2023.12.8	项目经理	高级工程师

备注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

正本

合同编号：港珠二期-施工-2021-133号

合202107012

建设工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

日 期：2021年6月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目为海逸路 K0+560~K0+960 桩号段：路幅 18m、长度 420m；海悦路：路幅 10m、长度 220m；海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段：路幅 36m、长度 440m；园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新：路幅 28m、长度 1500m。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：珠海海泉湾住宅（E-PS01-01b）地块内道路设计图中的海逸路 K0+560~K0+960 桩号段、海悦路、海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段的全部施工内容，即：道路土方、路基、路面结构层、道路面层、非机动车道、雨污管网、路灯、缆线沟管网、信号灯管网等施工；园区主干道设计图中的园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新、局部道路扩宽、改造区域周边绿化、原岗亭拆除及道闸系统迁移、新增道闸系统、新建园区主入口门楼施工等内容。具体见施工图全部内容。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。

四、合同工期

97 日历天，具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 贰仟肆佰贰拾贰万壹仟伍佰零肆元柒角玖分
（人民币）¥： 24,221,504.79 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥： 22,221,564.03 元，增值税税额¥： 1,999,940.76 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件

- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：



承包人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：



深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001
招商银行深圳皇岗支行

- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月25日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：深圳市国艺园林建设有限公司

815284432810001

开户银行：招商银行深圳皇岗支行



竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		
单位工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	分包单位	/
结构类型	道路工程	工程造价	2422.150479万元
开工日期	2021/6/15	竣工日期	2021/12/30
项目负责人	叶明雄	项目技术负责人	邱妙江
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部, 经检查符合设计及标准要求 分部	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
4	外观质量检验	共抽查 项, 符合要求 项, 经返修符合要求 项	
5	实体质量检验	共抽查 项, 符合要求 项, 经返修符合要求 项	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) / 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	勘察单位	设计单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

珠海市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程	工程地址	海泉湾时光序花园周边市政道路	开工日期	2021年 6月 15日
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2021年 12月 30日
设计单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	结构类型/层数	道路工程	合同工期	97天
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	2422.150479 万元	实际工期	199天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	/ m ²
珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		已完成合同约定项目		工程观感：合格	
工程质量等级鉴定结果： 合格		承建单位  （公章） 交工人：林伟林	设计单位  （公章） 验收人：李俊	建设单位  （公章） 验收人：李俊	设计单位  （公章） 核定人：李俊
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名
	珠海海泉湾	李俊 李俊		深圳市国艺园林建设有限公司	李俊
	上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司	李俊 李俊		贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	李俊
	广东省珠海工程勘察院	李俊			
	深圳新景观景观设计有限公司	李俊			

2、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段园林景观工程 III 标段

合202110017

合同编号: ZJG/HN/2021-022/FBHT/067

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段园林
景观工程 III 标段专业分包合同

承 包 人: 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

签约地点: 深圳市宝安区

签约时间: 年 月 日



第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工集团深圳有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人：段海

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

分 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人：韦万勇

住 所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

资质证书号码：D244469232 (市政公用工程施工总承包壹级)

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包壹级

复审时间及有效期：2021年12月31日止

营业执照号码：9144030071525395XJ

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2021]020446延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段园林景观工程III标段

分包工程地点：深圳会展北地块

分包工程承包范围及内容：

园林景观工程分为三个标段，本合同范围为三标段，三标段范围详见附件

(标段划分图)。承包范围为完成正式确认的工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，具体包括但不限于：

三标段范围内的所有园林绿化工程，包括但不限于硬质景观工程如广场及园路铺装、路缘石及平石铺砌、压花地坪、透水混凝土、地砖铺装、散置碎石、露天廊道、露台岗亭、停车场、植草砖、围墙、露天摆件、室外照明等。软质景观工程如清表、垃圾清运、绿化部分场地平整、种植土施工、土壤改良、土壤杂质处理、绿植采购、种植、养护、修剪、灌溉系统及排水等。且本项目钢筋、混凝土等材料甲供。

承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。下浮率不予调整。

分包人已勘察现场，地勘报告资料仅供参考，承包人对其准确性不负任何责任；详细了解场地周边的地下设施的详细情况（地下管线敷设状况、临近建筑物基础形式和埋置深度及地下室深度等，已充分考虑现场施工包括与周边既有工程的接壤）的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔承包人均不予受理。综合单价包含对场地周边的地下设施的保护，若造成破坏，分包人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失，且工期不予调整；分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失，则承包人将进行修复，由此产生的费用将于进度款中扣除；所需的机械均由分包人提供。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，下浮率按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。如乙方在工期、

工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足甲方或建设单位要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零星及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。本合同下浮率不区分标段，以标段汇总的投标下浮率作为合同下浮率。本合同下浮率为 20 %（已包含承包人对业主下浮 7.5%），该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的下浮前结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20000000.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分（¥ 18348623.85 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥ 1651376.15 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2) 材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3) 工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

(5) 管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、水电费及房屋租赁费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6) 规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7) 税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 0 %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 %计取。甲方不提供增值税抵扣发票。若本项目前期工程承包人无法提供施工用电，工程分包人需自行解决施工用电问题，如租赁柴油发电机等方式。若分包人自行解决施工用电问题，则不需向工程承包人缴纳水电费。工程分包人已充分考虑工程承包人无法提供施工用电的情况，产生的一切费用由分包人承担，包括但不限于发电机租赁费、进出场费、物料消耗、机械损耗等费用。

三、合同工期

3.1 开工日期（暂定）：2021年9月30日

3.2 完工日期：2021年12月20日

3.3 合同工期总日历天数为：81天。

由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程，逾期3天内，罚款结算金额的2%，逾期超过3天且小于6天，罚款结算金额的5%，逾期超7天，甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场。

实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

市级优质工程奖；

省级优质工程奖；

国家级优质工程奖；

其它无；

4.3 安全文明创优目标：

市级安全文明示范工地；

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2021年8月2日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人

附件 11: 乙方主要管理人员表

乙方项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目经理	徐漫莉	15019274300	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程
2	技术负责人	邱妙江	18692830007	深圳市人才公园绿化工程
3	生产负责人	计波	15816868975	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段
4	商务负责人	吴艺豪	13632654020	/
5	质量负责人	张鹤	13924609306	/
6	安全负责人	刘克银	13543282520	/
7	安全员	林金勇	18825248293	/
8	综合管理员	邓真轩	15989338931	/

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处	
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/	
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上: 18/2/1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047	
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491	
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491	
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491	
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491	
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010	
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

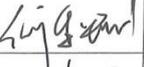
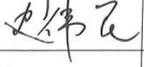
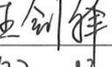
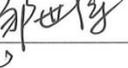
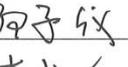
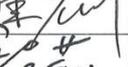
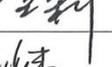
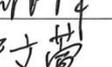
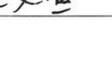
(二) 验收程序

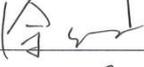
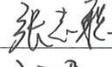
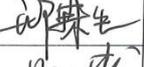
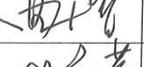
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
邢云梁 	深圳市建筑工务署设计管理中心	教授级高工	调研员
王子佳 	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	一部部长
徐薇 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	二部部长
张志聪 	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	电气工程师
邢霖生 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	给排水工程师
曲博 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	暖通工程师
胡礼基 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	建筑工程师

2019年11月15日
 2019年11月15日
 2019年11月15日



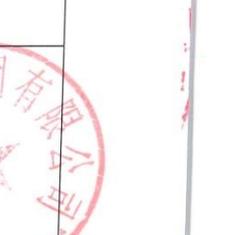
姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡建华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-6#~A-12#，B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m，地上 18 层，各层为酒店客房，属一类高层公共建筑；B-7#楼建筑高度 59.95m，地上 18 层，各层为宿舍，属一类高层公共建筑；A-6#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为办公、发电机房、变配电房，属单层公共建筑；A-7#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为水泵房、二层为管理用房，属多层公共建筑；A-8#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅，属多层公共建筑；A-9#楼建筑高度为 4.2m，单层，使用功能为门卫、司机室，属单层公共建筑；A-10#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为洗衣房，属单层公共建筑；A-11#楼为污水处理；A-12#楼建筑高度为 6m，单层，使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站；2#~7#楼建筑高度均为 5.7m，单层，为变配电房；以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级，高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责 2021年1月9日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年1月9日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责 2021年1月9日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 人：李利 2021年1月9日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责 人：李利 2021年1月9日	
 注册号33017611 有效期2024.11.06 浙江江南工程管理股份有限公司				 注册号441171741756(00) 有效期2023.09.26 中建科工集团有限公司	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李利 注册号：4401686-059 有效期：至2021年12月

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3

2022.12.27

深圳市
备案机关

3、安居梓和苑项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号： 合202308009

合同编号： JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点： 深圳坪山

发 包 人： 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人： 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米,总建筑面积为 352400 平方米,计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米,规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品:

3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分
(¥23,463,386.27 元)，其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元)，增值税税率 9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或盖章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新
科技中心 2 栋 A 座

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83080281

传真: 0755-83197011

电子信箱: _____ / _____

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有
限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308663

电子信箱: _____

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：_____

账号：755930927210666

账号：_____

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担,若发包人因此遭受损失的,均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定,与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件;其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺,在所有工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 承包人的工作

②按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,应予以修复并承担费用,承包人应采取合理、妥当、正确的保护措施,如需特殊保护的,应采取特殊保护措施,相关费用均已包含在签约合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 邱妙江, 身份证号码: 432503197910174035, 资格证书号: 粤中职证字第 1703003002753 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 2346.3 38627 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑及室 外环境	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观建筑 给水排水	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李赠	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李赠
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>
---	--	---	---	---



(三) 安全负责人叶子畅业绩

(安全负责人) 近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	担任职务	职称
1	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	3381.6825	2023.7.28	安全负责人	中级工程师
2	珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观观工程	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	1079.819288	2021.8.5	技术负责人	中级工程师
3	深圳万科长湖头项目(一期)展示区及样板房园建绿化工	深圳长湖置业发展有限公司	227.085498	2021.5.11	技术负责人	中级工程师

备注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积：∕平方米

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



3. 总承包人

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：刘磊；

身份证号：370783198510201937；

建造师执业资格等级：市政公用工程一级；

建造师注册证书号：粤 1352015201513261；

建造师执业印章号：粤 1352015201513261 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 9000017；

联系电话：15966162052；

电子邮箱：383604046@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

/

附件九：项目管理班子配备情况表及进场设备
项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	邱妙江	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1703003002753 号	风景园林
项目负责人	刘磊	工程师	一级建造师 /工程师	一级/中 级	粤 1352015201513261/因特 2609--112446	市政/市 政
技术负责人	袁丽丽	高级工 程师	高级工程师	副高	1903001025660	风景园林
生产经理	谭天喜	/	/	/	/	/
安全负责人	叶子扬	助理	助理工程师 /安考 B 证	助理/B 证	1903046000909/粤建安 B (2021) 0122696	园林
质量负责人	何杰	助理	助理工程师 /质量员	助理	044221090007000014/19030460 01353	风景园林
造价工程师	常泽意	工程师	造价工程师	中级	建【造】04440011882	造价
市政工程师	刘丽丽	工程师	工程师	中级	B08183080100001589	市政
园林工程师	刘玉纯	工程师	工程师	中级	1903003021850	风景园林
园林工程师	黎铝冰	助理	助理工程师	助理	2203006067200	园林
电气工程师	杨松	工程师	电气工程师	中级	21707711	电气
给排水工程 师	孟媛媛	高级工 程师	给排水工程 师	高级	20190004020115 粤建安 C (2021)	给排水
安全员	黎友建	助理	安考 C 证/ 助理工程师	C 证/助 理	0133248/2203006067045	园林
施工员	项佳	/	测量员证	/	2201090000079111	/
施工员	穆敏锋	助理	助理工程师	助理	2203006067177	/
质检员	张剑锋	/	质量员	/	044221090007000018	/
资料员	陈泽帆	助理	资料员证/ 助理工程师	助理	044221090007000043/21030060 54621	/
资料员	汪明清	/	资料员证	/	0441711494417003029	/
材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	0442111100007000010	/
深化设计人 员	潘金发	工程师	工程师	中级	2003003048386	园林景观 设计
预算员	吴艺豪	/	预算员	/	2001100002734	/
劳资专管员	吴燕香	/	劳资专管员 证	/	2001140004378	/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日



市政基础设施工程

填写说明

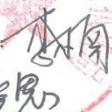
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2022年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年7月28日
	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



2、珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程



合同编号：港珠预字（2021）-014号

合202106020

建设工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

日 期：二〇二一年六月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目总用地面积约 34500 平米，建设项目为无动力亲子游乐项目。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

内容包括但不限于：

(1) 硬景部分：花架、廊架、栏杆扶手（桥栏杆除外）、硬景铺装（园路、广场）、景观构筑物，水景，人造沙滩，景观标识、灯具、雕塑小品，景观给排水施工，景观照明施工（总配电柜到各景观用电设备段）、出入口门楼（结构除外）。

(2) 软景部分：用地范围内的植物施工（乔灌木，地被）等种植并维护。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。承包人与发包人按照变更后的工程范围和工程量调整价款并结算。

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包养护、包成活率、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等施工。上述发包人指定分包的项目纳入施工管理之内，属承包人建安工程范围内，由承包人负责报验。

四、合同工期

计划开、竣工日期：计划开、竣工日期：2021年6月5日~2021年8月4日

总工期：60日历天

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保国家质量监督等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率100%）。园林植物新栽植期成活率保证100%，管护期中补栽后乔木成活率达到100%，其他成活率达到98%，绿化草坪必须均匀，并为寸草。移栽苗木要求同上述。

2、工程保修期：防水要求项目质保期限不低于5年，其他工程质保期限不低于2年，其中绿植类保证死苗木免费更换，免费养护一年。

3、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 壹仟零柒拾玖万捌仟壹佰玖拾贰元捌角捌分（人民币）

¥：10,798,192.88元此金额为含税金额（其中不含税造价¥：9,906,598.97元，增值税税额¥ 891,593.91元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款

- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月____日

合同订立地点：广东珠海金湾区

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：



承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：



深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001
招商银行深圳皇岗支行

竣工验收报告

珠海市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程		工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内		开工日期	2021年6月6日	
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司			竣工日期	2021年9月5日			
设计单位	上海艺浦生态园林有限公司		结构类型/层数	园林景观		合同工期	60日历天	
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		合同造价	10798192.88元		实际工期	60日历天	
承包项目名称			实际完成情况			铺装面积	34500m ²	
硬景部分			已按工程设计和合同约定完成			工程观感：合格		
软景部分			已按工程设计和合同约定完成					
工程质量等级鉴定结果： 合格			承建单位	设计单位	建设单位	监理单位		
			 (公章) 负责人: 许俊明	 (公章) 验收人: 尹单	 (公章) 验收人: 尹单	核定人:		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名			
	公园中心	许俊明		深圳市国艺园林建设有限公司	尹单			
	工程部	尹单		上海艺浦生态园林有限公司	余朝晖			
	上海艺浦生态园林有限公司	尹单			刘心宇			

46

服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），在港中旅（珠海）海泉湾有限公司（服务单位名称）的珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程（项目名称）从事园林景观施工工作，具体情况如下：

项目负责人	叶明雄	技术员	黎铝冰
技术负责人	叶子畅	安全员	陈杰
安全负责人	王成洪	施工员	贾斌
质量负责人	樊波	质量员	陈业艺
造价工程师	常泽意	资料员	陈泽帆
园建工程师	钟湛	材料员	郭锦芳
园林工程师	黄智丽	劳资专管员	吴燕香

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

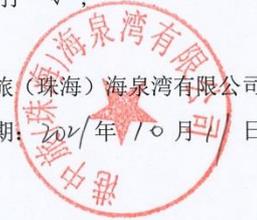
且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位名称（公章）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

日期：2021年10月24日



3、深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

vanke 万科

深圳万科零星工程合同

深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程合同

发包方(以下简称甲方): 深圳长湖置业发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

二、工程地点: 深圳市南山区

三、承包范围: 深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

四、工期: 约 1 天, 开工时间暂定为: 以项目部为准; 竣工: 以项目部为准; 甲乙双方在确定竣工日期时, 已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素, 实际开工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 冶俊超 先生为甲方驻工地代表, 或委托监理单位履行职责; 乙方委派 1 先生为乙方驻工地代表, 共同履行合同的各项规定, 对工程进度、工程质量进行监督, 检查隐蔽工程, 办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下, 不允许私自更换乙方驻工地代表, 并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、质量要求: 合格, 按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

2、其它质量要求:

3、技术要求:

七、合同价款、结算方式:

合同总价款(暂定): 人民币(大写): 贰佰贰拾柒万零捌佰伍拾肆元玖角捌分; (小写): ¥2270854.98 元

合同总价、单价包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、管理费、利润、税金、其他费用(成品保护、零星特点、措施费等);

1. 暂定/固定工程量清单

2. 计价及结算方式:

以《深圳万科 2019-2021 年度园建(绿化)工程集中采购协议(国艺)》(协议归档编号: SZ-其它-2019-0164)(以下称“战略协议”)中的清单价格为依据进行计价; 对于战略协议外的产品和服务, 价格以双方另行约定为准。

八、付款方式:



1. 本工程无预付款；

2. 进度款支付：

按照战略协议执行。

九、 保修条款

1. 保修期 零 年。自零星工程竣工验收合格起算，且不低于国家、地方相关管理规定；

2. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司）的通知后，须派员在 24 小时内赶到现场，并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目，同一部位修复后，3 个月内再出现质量问题的，即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限，乙方仍履行保修义务。

3. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下，甲方有权委派他方处理，因此发生的费用由乙方承担，可从质量保修金中扣除；

4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

十、 违约与争议：

1、 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。同时承担给第三方造成的一切损失。由于乙方产品质量、设计缺项、安装操作流程或安装质量等原因引起的安全事故，责任全部由乙方承担；

2、 由于乙方原因，造成工期延误时，每延误一天，乙方须按本工程总价的百分之一向甲方支付迟延履行金，延误超过 30 天，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方承担本合同总价的 10% 的违约金及其他一切损失。

3、 解决合同争议方式：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。

十一、 其它约定和合同附件

1. 其它约定：；

2. 合同附件

附件 1 阳光合作协议

附件 2 其它

十二、 合同份数：本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。



十三、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2020年11月27日

电话：

传真：

翼赵
印偲

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

账号：

勇韦
印万



竣工验收证明

	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/2 生效日期: 2006年3月1日
---	--	--

深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程分项工程验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程		
施工范围:	深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程		
施工单位:	深圳市国艺园林建设有限公司	实际开工日期:	2020年11月3日
总包单位:	深圳市国艺园林建设有限公司	实际完工日期:	2021年5月11日
完工资料:	本工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人（签字）: _____			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论 监理单位经办人: _____			
施工单位 负责人(盖章签字): _____ 日期: _____	监理单位 负责人: _____ 日期: _____	建设单位 负责人: _____ 日期: _____	

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

2-34

服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），在深圳长湖置业发展有限公司（服务单位名称）的深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程（项目名称）从事园建绿化施工工作，具体情况如下：

项目负责人：刘磊

技术负责人：叶子畅

安全负责人：王成洪

质量负责人：刘玉纯

土建工程师：韩亮

绿化工程师：毛咏哲

五大员：安全员黄鸿森 施工员王灿锦 质检员朱定银 资料员陈泽帆 材料员谢耿伟

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”。

服务单位名称（公章）：深圳长湖置业发展有限公司

日期： 年 月 日



三、企业综合实力

(一)企业说明

1、公司简介

深圳市国艺园林建设有限公司是于 1999 年由深圳市工商行政管理局核准设立的独立法人公司，注册资金 13800 万元。经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业，具有风景园林工程设计甲级资质证书、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等；通过了 ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环境管理体系》及 ISO45001《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。



我司 2011-2020 连续十年被评为“全国城市园林绿化企业 50 强”、2008-2018 年连续十一年被评为“全国十佳园林养护企业”、2010-2017 年连续七年被评为“全国十佳园林工程企业”，2009-2022 年连续十四年被评为“中国园林绿化 AAA 级信用企业”、2008-2018 连续十一年被评为“广东省二十强优秀园林企业”，2012-2019 年度连续八年被评为“广东省诚信示范企业”，2008-2020 年连续十三年被评为“省级守合同重信用企业”，2010-2019 年度连续十年被评为“中国园林绿化优秀企业”。公司经过多年的开拓发展，已经形成了立足深圳、面向广东、拓展全国的格局。

公司经营场所、技术力量：

目前，公司总公司位于深圳福田区，在深圳福田保税区高端写字楼自有 2000 多平方米的办公面积，同时提供多个宿舍供员工居住，公司拥有中、高级专业技术管理人才 100 多人，熟练的技术工人 1000 多人；公司还与深圳市园林科研所等单位建立长期合作关系，共同建立研发基地，合作开发多项科研成果。

公司装备的机械设备种类齐全、配套实用、性能优异。拥有洒水车、大小货车、高空修剪车等大型机械，以及剪草机、绿篱机、打药机、割灌机、草坪打孔机、疏草机、

打孔机、布沙机和高尔夫大型专用机械等一大批园林机械设备，并在观澜、博罗、广州等地拥有面积 1000 亩以上的苗木生产基地。

公司主营产品：

公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府



三期软硬景工程、深圳市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观项目；深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）等主要河道碧道绿化工程。

多年来公司管理养护绿地项目有：深圳市滨海大道、南海大道、北环大道、留仙大道、白石路、龙城大道等市政公共绿地管养；深圳市中心公园、深圳湾公园、园博园、香蜜公园、大沙河生态长廊等深圳市重点公园绿化养护；五洲宾馆、深圳机场等重点区域的管养；绿道 5 号线、2 号线等多条深圳绿道管养；深圳大学城、观澜高尔夫球场、万科、华为等知名企业绿化养护。

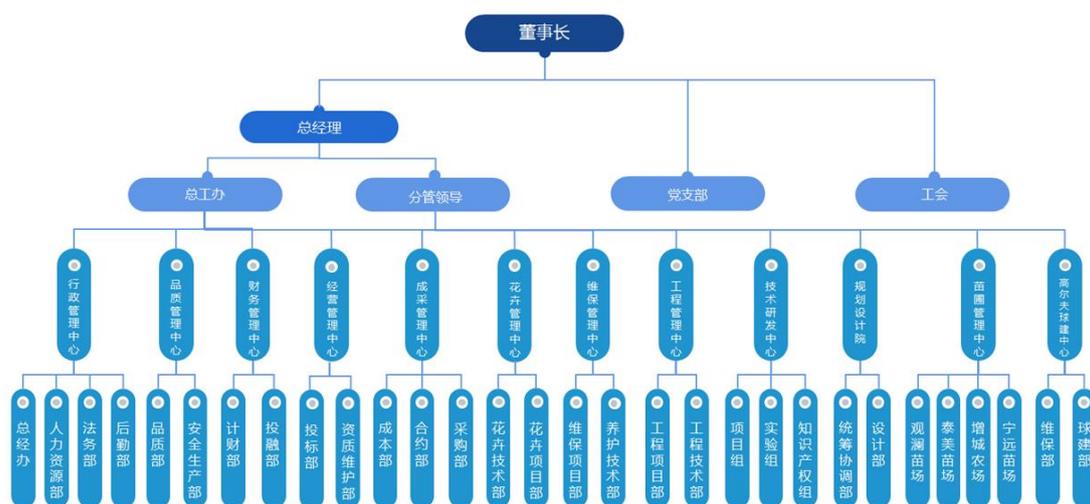
近几年公司开拓花展布展、氛围营造等花卉类项目，主要承接的项目有：2022 年深圳迎春花市主会场节庆活动服务、粤港澳大湾区 2019 年、2020 年、2023 年花展布展及氛围营造服务、簕杜鹃花展、荷花展、菊花展、月季展等多项单项花展布展服务，同时还承接深圳市多项节日气氛营造活动等。

承担的主要设计项目作品有：港中旅聚豪戴伊球场（新建 27 球洞）园林绿化景观设计、广州南华高尔夫球场设计、赤壁市砂子岭城市公园（一期）景观施工设计、芜湖银湖春天花园等。

我司多年来不断壮大绿化管养及工程的队伍，业绩不断提升，财务状况良好。营业收入每年都在增多，自 2015 年以后，公司的主营收入稳步在 10 亿以上。

公司机构设置：

我司主要由十二大中心，三十个部门组成，机构如下图所示：



企业所获荣誉：

所完成的项目都得到社会各界的一致好评，具有良好的社会信誉。获得了多项国家级、省级及市级的优良样板工程，如留仙大道城片区属公共绿地管养服务、南山区滨海公园管理所大沙河公园绿化管养及卫生保洁服务、深圳市梧桐山风景区卫生保洁，绿地管养承包（西北标段）、龙岗区深惠路、北通道、沙河路等绿化管养等获得广东省绿化管养优良样板工程。福田区市政绿化（含立体绿化绿道）管养及超高大树木修剪（C 标段）服务项目、大沙河生态长廊项目-2021-2022 年绿化服务、区域绿道 2 号线南山段养护服务等多项深圳市风景园林优良样板工程养护类奖项。大沙河生态长廊景观项目示范段、深圳市人才公园绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程等获得了中国风景园林学会科学技术奖—园林工程奖等等。

我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力做好每一个项目，避免出现重大诉讼事项，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的的能力。

深圳市国艺园林建设有限公司愿以一流的管理、优质的服务、先进的技术，建设精品项目，服务业主单位，营造绿色环境，回报社会大众。

2、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9144030071525395XJ

名 称 深圳市国艺园林建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴耀珊

成立日期 1999年12月08日

住 所 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年06月17日

3、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030071525395XJ 法定代表人: 吴耀珊

注册资本: 13800万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144139264 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年7月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO_DF 00088913



建筑业企业资质证书

证书编号: D244826960

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

法定代表人: 吴耀珊

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

有效期: 至2030年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344036527

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

法定代表人: 吴耀珊

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月29日



(二)其他证明实力资料

1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

1.1 中级及以上职称人员一览表

序号	姓名	等级	专业	编号
1.	袁丽丽	正高级工程师	园林	1903001022065
2.	陈小云	高级工程师	风景园林	2103001054476
3.	杜永超	高级工程师	园林	2203001067020
4.	钟文玲	高级工程师	园林	2403001188305
5.	樊波	高级工程师	园林	2403001188513
6.	熊伟	高级工程师	园林	2403001188969
7.	黄智丽	高级工程师	园林	1903001025660
8.	何海燕	高级工程师	园林	2203001067336
9.	徐漫莉	高级工程师	园林	2403001188182
10.	刘玉纯	高级工程师	园林	1903001020809
11.	吴耀珊	高级工程师	风景园林	2203001067685
12.	计波	高级工程师	园林	2403001188231
13.	邱妙江	高级工程师	园林	181053215
14.	徐勇端	工程师	风景园林施工	粤中职证字第 1400102241059 号
15.	周围	工程师	园林景观设计	粤中职证字第 1703003004722
16.	毛咏哲	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003012932 号
17.	刘磊	工程师	市政	闵特 Z609--112446
18.	叶明雄	工程师	风景园林	粤中职证字第 1703003003467 号
19.	王群	工程师	风景园林	粤中职证字第 1703003003178 号
20.	刘丽丽	工程师	市政公用工程	B08183080100001589

21.	林小鹏	工程师	风景园林	1903003022047
22.	曹洋	工程师	林业	2003043005023
23.	钱会春	工程师	园林	2103003054761
24.	赵峰	工程师	风景园林	粤中职证字第 1500102269762 号
25.	朱亚伟	工程师	市政公用工程	B08203080100002873
26.	吴艺豪	工程师	园林	2503003232207
27.	叶子畅	工程师	园林	2503003232088
28.	黄丽芳	工程师	园林	2503003232606
29.	谢耿伟	工程师	园林	2503003232477
30.	张嘉裕	工程师	园林	2503003232158
31.	何杰	工程师	园林	2503003232123
32.	吴国龙	工程师	园林	2503003232131
33.	项佳	工程师	园林	2503003232555
34.	杨松	工程师	电气	21707711
35.	蒋天国	工程师	工程技术- 给排水	130501201299
36.	周尚凡	工程师	园林工程	粤中职证字第 0902227 号
37.	王俊	工程师	绿化林业	23ZEZFCF0068
38.	熊秋珍	工程师	工程技术	G-04311752
39.	肖鸿	工程师	建筑设计	粤中职证字第 441701 号
40.	徐晓文	工程师	建筑工程	H1002013300325
41.	邓专	工程师	建筑工程	B08133011100000061
42.	吴佳胜	工程师	工业电气自动化	化工职字第 345805 号
43.	李新平	工程师	结构设计	202438498409

1. 袁丽丽

广东省职称证书

姓名：袁丽丽

身份证号：410527198206191026



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2. 陈小云

广东省职称证书

姓名：陈小云
身份证号：440804198204010540



职称名称：高级工程师
专业：风景园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022065
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 杜永超

广东省职称证书

姓名：杜永超

身份证号：512221197304114135



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 钟文玲

广东省职称证书

姓名：钟文玲

身份证号：450702198608208469



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 樊波

广东省职称证书

姓名：樊波

身份证号：150124199005221145



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



6. 熊伟

广东省职称证书

姓名：熊伟

身份证号：513430198706186038



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



7. 黄智丽

广东省职称证书

姓名：黄智丽

身份证号：440281198604054841



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



8. 何海燕

广东省职称证书

姓名：何海燕
身份证号：445381199001065722



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月20日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067043
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 徐漫莉

广东省职称证书

姓 名：徐漫莉

身份证号：440582199006060448



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 刘玉纯

广东省职称证书

姓名：刘玉纯

身份证号：441323199001270761



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



11. 吴耀珊

广东省职称证书

姓 名：吴耀珊

身份证号：441721198309102128



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12. 计波

广东省职称证书

姓 名：计波

身份证号：342622198401085197



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13. 邱妙江

广东省职称证书

姓名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



14. 徐勇端



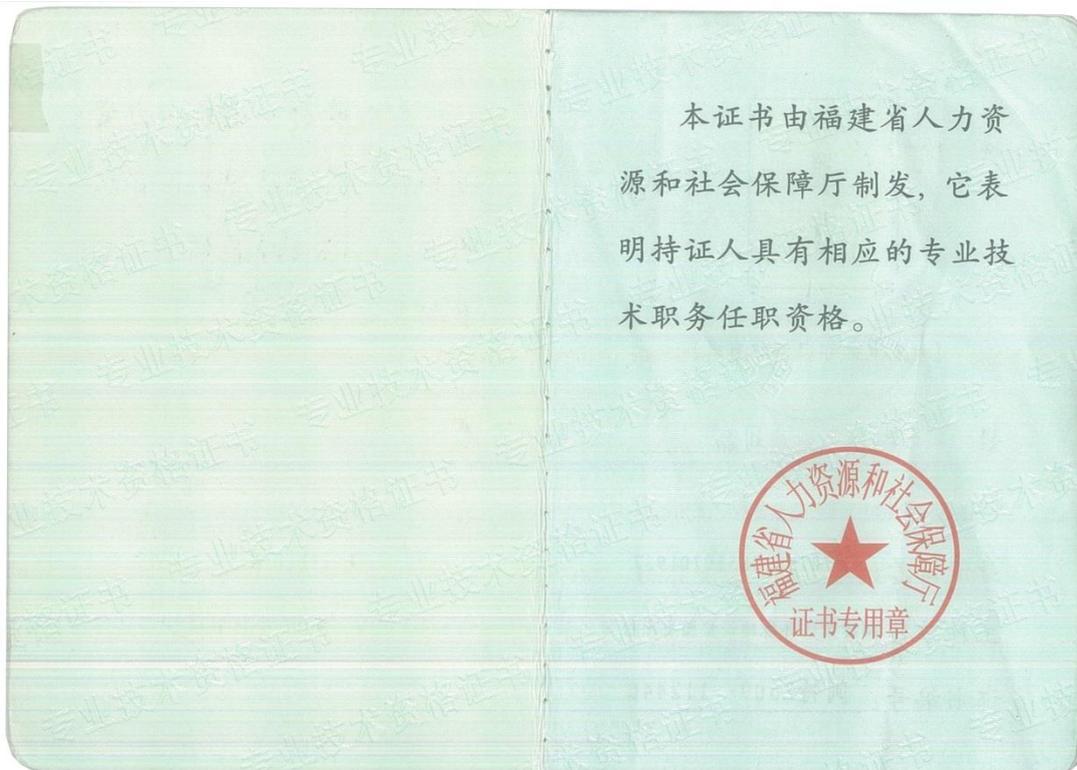
15. 周围



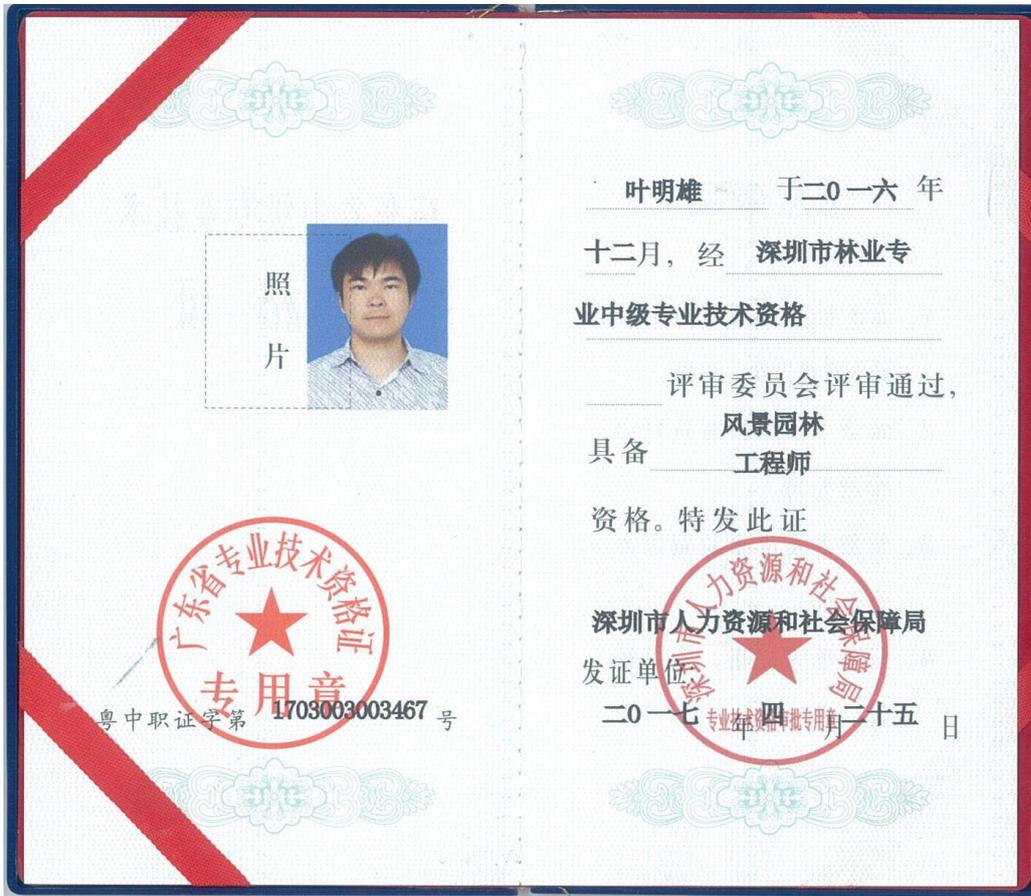
16. 毛咏哲



17. 刘磊



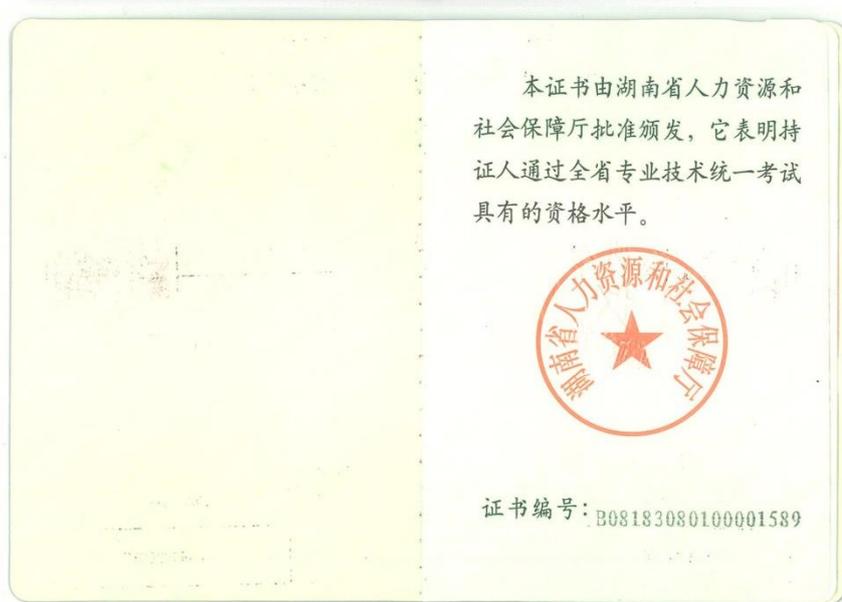
18. 叶明雄



19. 王群



20. 刘丽丽



21. 林小鹏

广东省职称证书

姓 名：林小鹏

身份证号：440821197511162298



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

22. 曹洋

广东省职称证书

姓 名：曹洋

身份证号：612429199301205351



职称名称：工程师

专 业：林业

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043005023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23. 钱会春

广东省职称证书

姓名：钱会春

身份证号：360122197811296915



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

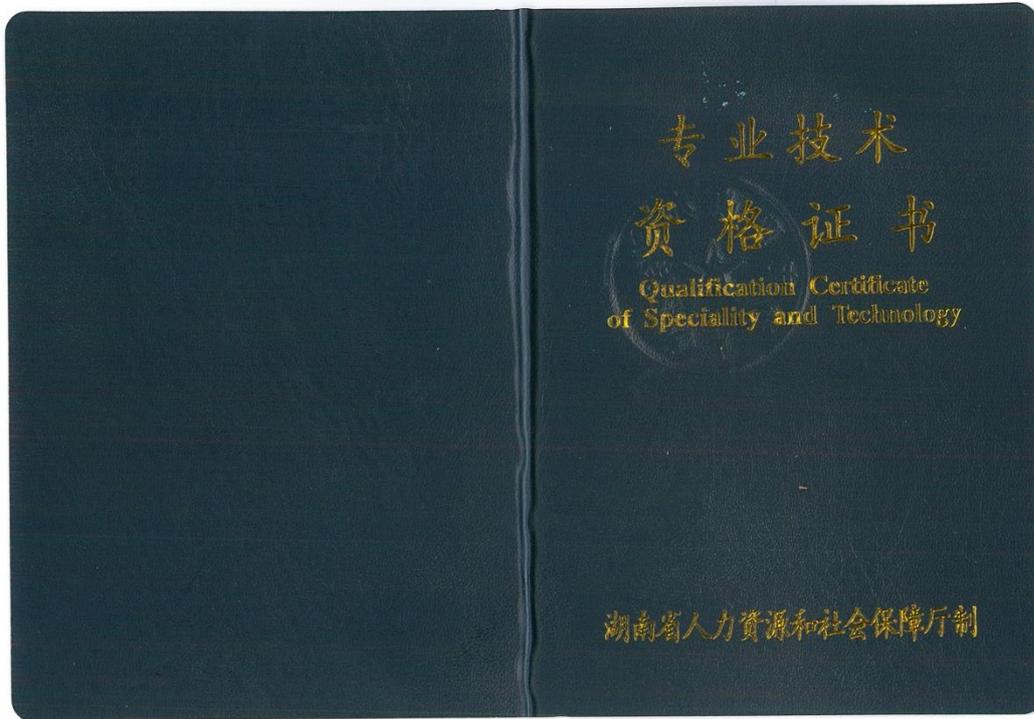


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

24. 赵峰



25. 朱亚伟



26. 吴艺豪

广东省职称证书

姓名：吴艺豪

身份证号：440902199604073230



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



27. 叶子畅

广东省职称证书

姓名：叶子畅

身份证号：445281199404190813



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



28. 黄丽芳

广东省职称证书

姓名：黄丽芳

身份证号：360102198503154826



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



29. 谢耿伟

广东省职称证书

姓名：谢耿伟

身份证号：440507199412120311



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



30. 张嘉裕

广东省职称证书

姓名：张嘉裕

身份证号：441424199501225328



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



32. 何杰

广东省职称证书

姓名：何杰

身份证号：441625198907117610



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



33. 吴国龙

广东省职称证书

姓名：吴国龙

身份证号：441622198802225712



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



34. 项佳

广东省职称证书

姓名：项佳

身份证号：411521199204250915



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



35. 杨松

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707711

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 杨松 性 别 男

身份证号 50023519860922289X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电气工程

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2020年2月11日

职称专用章

36. 蒋天国

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>工程技术</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>邢职改办字</u> Approval No. <u>[2020]76号</u></p> <p>授 予 时 间 <u>2020年12月17日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>130501201299</u> File No.</p>
<p>姓 名 <u>蒋天国</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出 生 年 月 <u>1986年3月19日</u> Date of Birth</p> <p>工 作 单 位 <u>邢台杨文茂建筑装饰工程有限公</u> Organization <u>司</u></p>	

37. 周尚凡



38. 王俊

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王俊
性 别： 男
出生年月： 1996-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 341225199602041511
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0068



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

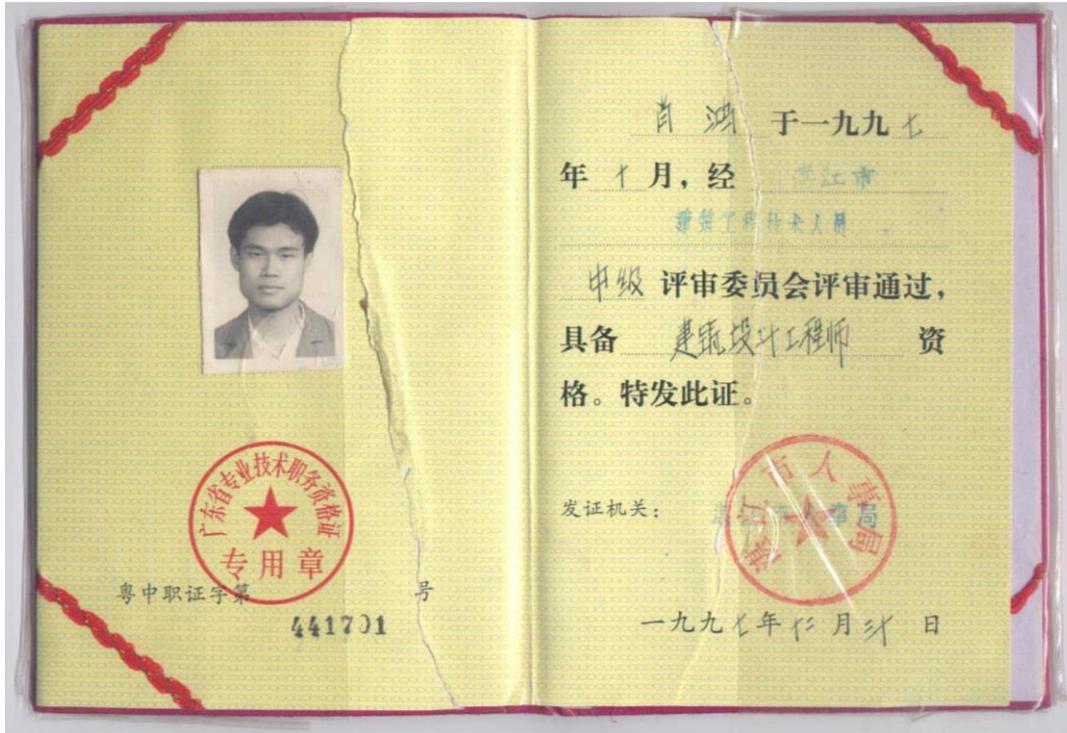


39. 熊秋珍

	出生年月:	1975.9	
	专业名称:	2 园林	
	资格名称:	2 设计师	
	批准时间:	2004.12	
	批准单位:	鄂州市人事局	
	批准文号:	鄂州人字(2005)17号	
姓名:	熊秋珍	评审组织:	市园林专业评委会
性别:	女		
证书编号:	G-04311752		
发证日期:	2005.2		

审验记载		持证须知	
审验日期	盖章	1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。	
2005年:		2. 此证只限本人使用。	
年:	3. 无钢印或涂改无效;	
年:	4. 不按规定审验无效;	
年:	5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。	
年:		
年:		

40. 肖鸿

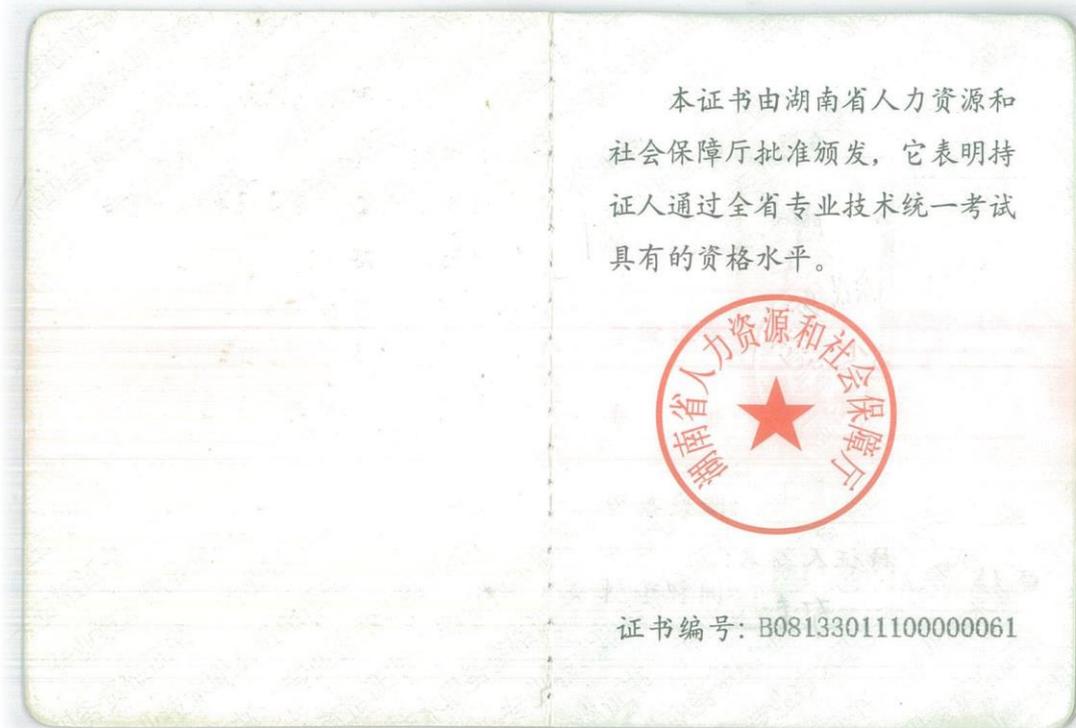


41. 徐晓文

	出生年月: 1974年11月
姓名: 徐晓文	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: H1002013300325	批准时间: 2013年5月31日
发证日期: 2013年8月20日	批准单位: 荆门市职改办
	批准文号: 荆职改办[2013]230号
	评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

 <p>审 验 记 载 盖 章</p> <p>审 验 日 期: _____ 年: _____ 年: _____ 年: _____ 年: _____</p>	<h3>持 证 须 知</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。
--	--

42. 邓专



43. 吴佳胜



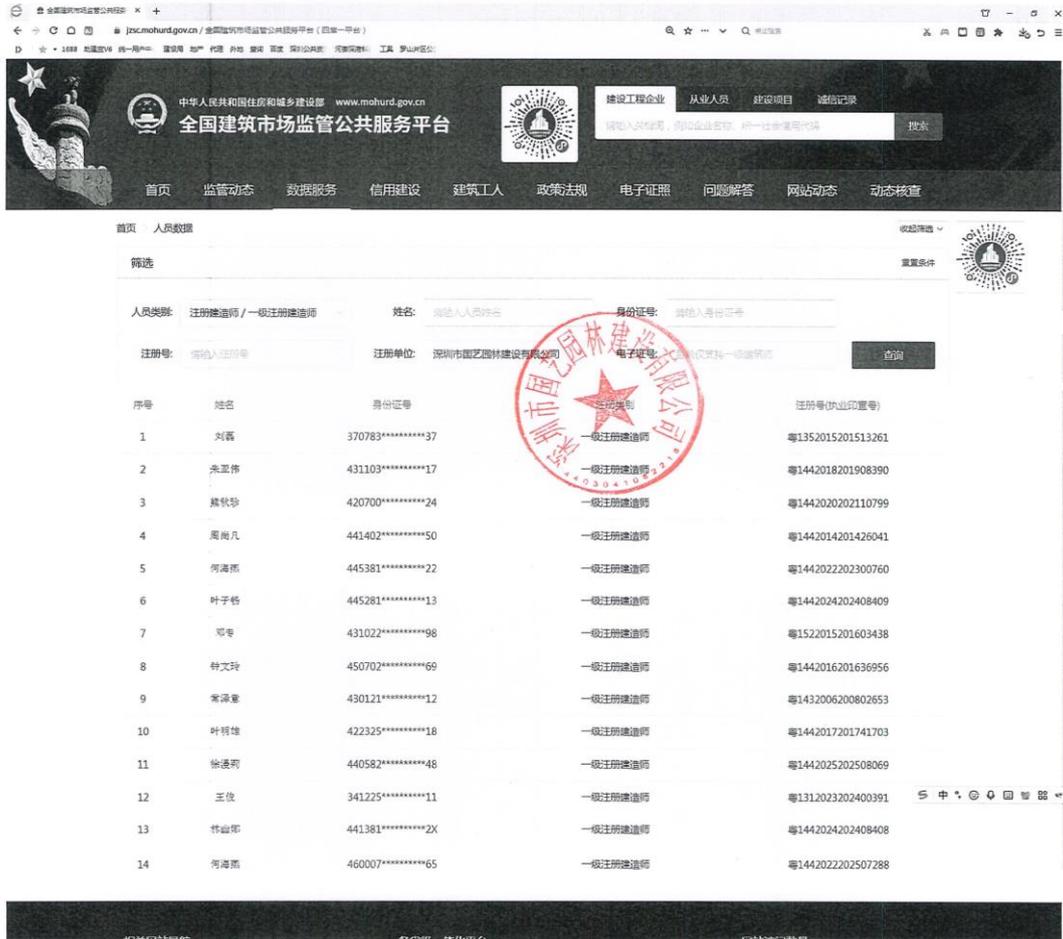
44. 李新平

<h1>重庆市中级职称证书</h1>	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓名：	李新平
性别：	男
身份证号：	51162219921011611X
资格名称：	工程技术人才_工程师
专业名称：	结构设计
评审组织：	重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会
取得时间：	2024-11-29
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝人才职〔2024〕62号
发证时间：	2024-12-18
编号：	202438498409
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index
备注：	



1.2 一级注册建造师规模情况

一级注册建造师 14 人



The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The page displays a list of registered Level 1 Construction Engineers (一级注册建造师) for the company 'Guoyi Garden Construction Co., Ltd.' (深圳市国艺园林建设有限公司). A red circular official seal of the company is overlaid on the list.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘磊	370783*****37	一级注册建造师	粤1352015201513261
2	朱亚伟	431103*****17	一级注册建造师	粤1442018201908390
3	熊秋珍	420700*****24	一级注册建造师	粤1442020202110799
4	周南凡	441402*****50	一级注册建造师	粤1442014201426041
5	何海航	445381*****22	一级注册建造师	粤1442022202300760
6	叶子桥	445281*****13	一级注册建造师	粤1442024202408409
7	邓专	431022*****98	一级注册建造师	粤1522015201603438
8	钟文玲	450702*****69	一级注册建造师	粤1442016201636956
9	常深章	480121*****12	一级注册建造师	粤1432006200802653
10	叶特雄	422325*****18	一级注册建造师	粤1442017201741703
11	徐漫司	440582*****48	一级注册建造师	粤1442025202508069
12	王俊	341225*****11	一级注册建造师	粤1312023202400391
13	杨幽郁	441381*****2X	一级注册建造师	粤1442024202408408
14	何海航	460007*****65	一级注册建造师	粤1442022202507288

二级注册建造师 38 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 请输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市国艺园林建设有限公司 电子证照: 目前仅支持一级电子证照 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈景莎	130121*****84	二级注册建造师	粤2442021202204211
2	李阳明	440804*****12	二级注册建造师	粤2442020202131440
3	曾少雄	440514*****11	二级注册建造师	粤2442021202124596
4	黄丽芳	360102*****26	二级注册建造师	粤2442021202124351
5	王洪桥	441423*****21	二级注册建造师	粤2442022202220832
6	吴耀福	441721*****28	二级注册建造师	粤2442010201101818
7	杜永耀	512221*****35	二级注册建造师	粤2442007200902075
8	陈小云	440804*****40	二级注册建造师	粤2442020202102709
9	刘简雷	450324*****22	二级注册建造师	粤24420202020203535
10	陈得华	440681*****31	二级注册建造师	粤2442021202124404
11	陈得华	362531*****29	二级注册建造师	粤2442017201803732
12	林长东	445224*****19	二级注册建造师	粤2442008200907940
13	陈彩雄	440582*****10	二级注册建造师	粤2442020202118441
14	吴艺杰	440902*****30	二级注册建造师	粤2442021202124406
15	叶建良	441624*****31	二级注册建造师	粤2442021202127593

共38条

1 2 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设行业企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词 例如:企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市国艺园林建设有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黄兆凡	441402*****50	二级注册建造师	粤2442012021101980
17	黄少杰	440882*****68	二级注册建造师	粤2442020202110777
18	叶子松	445281*****13	二级注册建造师	粤2442021202124314
19	柯松池	445281*****91	二级注册建造师	粤2442021202309839
20	曾科鑫	362424*****17	二级注册建造师	粤2442023202310931
21	熊梓霖	440803*****32	二级注册建造师	粤2442023202311233
22	张通明	440582*****48	二级注册建造师	粤2442023202313236
23	柯煜	445121*****49	二级注册建造师	粤2442023202313238
24	李维扬	420621*****2X	二级注册建造师	粤2442023202313489
25	柯松涛	440512*****33	二级注册建造师	粤2442023202314170
26	黄廷杰	440582*****31	二级注册建造师	粤2442023202313942
27	黄科池	445323*****17	二级注册建造师	粤2442021202334022
28	柯松成	441381*****2X	二级注册建造师	粤2442023202326817
29	王尔慧	612430*****74	二级注册建造师	粤2442021202309471
30	黄世斌	450923*****52	二级注册建造师	粤2442022202401956

共38条 < 1 2 3 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设行业企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词 例如:企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市国艺园林建设有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	梁真富	440883*****78	二级注册建造师	粤2442022202403563
32	张齐莹	445381*****26	二级注册建造师	粤2442024202409734
33	何海雨	460007*****65	二级注册建造师	粤2442019202001805
34	陈泽帆	440582*****74	二级注册建造师	粤2442025202506606
35	朱永管	360732*****20	二级注册建造师	粤2442025202506891
36	许文泽	350600*****38	二级注册建造师	粤2442025202508020
37	赵峰	412928*****16	二级注册建造师	粤2442008200907609
38	吴煜涛	440582*****14	二级注册建造师	粤2442023202315754

共38条 < 1 2 3 > 前往 3 页

2、履约评价情况一览表

投标人名称：深圳市国艺园林建设有限公司

序号	项目名称	评价单位	履约评价分数或等级	评价日期	备注
1	岸湾八街花漾街区工程	深圳市南山区蛇口街道办事处	100分/优秀	2025.2.26	/
2	福田区香安社区公园建设工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局	95分/优秀	2023.11.24	/
3	2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）项目	鹤山市林业局	95分/优秀	2024.8.22	/
4	林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包	东莞市塘厦镇工程建设中心	92分/优秀	2025.9.26	/
5	侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）	深圳市福田区城市管理和综合执法局	85分/优秀	2025.4.30	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2.1 岸湾八街花漾街区工程

69

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价期限	2018年12月5日-2019年4月1日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	窦锁柱、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	岸湾八街花漾街区工程		承包范围	园建工程、排水工程、给水工程、供电及照明工程等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	349.489123 万元	
合同开工日期	2018.11.1	合同竣工日期	2018.12.30	合同工期	60 日历天
实际开工日期	2018.12.5	实际竣工日期	2019.4.1	实际工期	151 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备 (≤14分)	14
技术经济实力 (≤18分)	18
工程实施过程管理 (≤45分)	45

工期控制 (≤10分)	10
协调配合与服务 (≤13分)	13
合计	
备注:	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:	
 (加盖单位公章) 时间: 2025年2月26日	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

2.2 福田区香安社区公园建设工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市福田区城市管理局		评价期限	2018年4月20日-2019年1月26日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	樊勇、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	福田区香安社区公园建设工程		承包范围	园建工程、绿化工程等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	631.885575 万元	
合同开工日期	2018.4.20	合同竣工日期	2019.1.26	合同工期	282 日历天
实际开工日期	2018.4.20	实际竣工日期	2019.1.26	实际工期	282 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备 (≤14分)	14
技术经济实力 (≤18分)	18
工程实施过程管理 (≤45分)	40
工期控制 (≤10分)	10
协调配合与服务 (≤13分)	13
合计	95

备注：原甲方单位“深圳市福田区城市管理局”更名为“深圳市福田区城市管理和综合执法局”

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同约定完成施工内容

(加盖单位公章)

时间：

2023年11月24日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	---

2.3 2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）项目

2-43

履约评价情况反馈表

建设单位名称	鹤山市林业局		评价期限	2022年7月4日-2023年4月28日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	李有福、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）项目		承包范围	林地清理、造林工程等	
工程地点	广东省江门市		工程合同价	413.945245万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	300日历天
实际开工日期	2022.7.4	实际竣工日期	2023.4.28	实际工期	299日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（≤14分）	14
技术经济实力（≤18分）	18
工程实施过程管理（≤45分）	40
工期控制（≤10分）	10
协调配合与服务（≤13分）	13
合计	95

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：



评价等级 优秀 良好 合格 不合格

2.4 林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包

2-40

履约评价情况反馈表

建设单位名称	东莞市塘厦镇工程建设中心		评价期限	2021年11月7日-2023年7月19日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	林琦、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包		承包范围	景观工程、绿化工程等	
工程地点	广东省东莞市		工程合同价	1562.527277万元	
合同开工日期	2021.11.7	合同竣工日期	2021.12.18	合同工期	62日历天
实际开工日期	2021.11.7	实际竣工日期	2023.7.19	实际工期	619日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (≤14分)				12	
技术经济实力 (≤18分)				16	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				9	
协调配合与服务 (≤13分)				12	
合计				92	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (加盖单位公章) 时间: 2023年9月26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.5 侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

2-37

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市福田区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年11月18日-2021年12月31日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661	项目负责人及联系方式	毛咏哲 0755-88308661		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）	承包范围	的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等		
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	1576.914622万元	
合同开工日期	2020.10.15	合同竣工日期	2021.4.15	合同工期	183日历天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工日期	2021.12.31	实际工期	408日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（≤14分）	14
技术经济实力（≤18分）	15
工程实施过程管理（≤45分）	40
工期控制（≤10分）	8
协调配合与服务（≤13分）	10
合计	85

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：



（加盖单位公章）

时间：2021年4月30日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	---

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

投标人名称：深圳市国艺园林建设有限公司

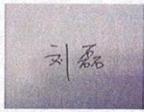
职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	刘磊	中级工程师	本科	注册建造师证/职称证	一级/高级	粤 1352015201513261/ 闽特 Z609—112446/粤建安 B(2020)9000017	市政公用工程/市政	/
项目经理	王俊	中级工程师	本科	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 1312023202400391/ 粤建安 B(2024)9003241/23 ZEZFCF0068	市政公用工程/绿化林业	/
技术负责人	邱妙江	高级工程师	本科	职称证	高级	2403001188231	园林	/
市政工程	朱亚伟	中级工程师	专科	职称证	中级	B0820308010000287 3	市政公用工程	/
建筑工程	徐晓文	中级工程师	专科	职称证	中级	H1002013300325	建筑工程	/
安全负责人	叶子畅	中级工程师	本科	安全生产考核合格证书/职称证	/	粤建安 B(2021)0122696/25 03003232088	园林	/

质量员 (质量负责人)	朱定银	助理工程师	本科	质量员证	/	04421109000070000 11/2303006121550	市政公用工程/园林	/
安全员	王成洪	/	专科	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)0043623	/	/
安全员	张嘉裕	/	本科	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0025747	/	/
施工员	贾斌	技术员	专科	施工员证/ 职称证	员级	04422104000070000 02/2403006188698	市政工程/ 园林	/
施工员	李泽浩	助理工程师	专科	施工员证/ 职称证	助理级	04422104000070000 14/2303006120750	市政工程	/
资料员	陈泽帆	/	本科	资料员证	/	04422114000070000 43	/	/
材料员 (材料负责人)	谢耿伟	/	本科	材料员证	/	04421111000070000 10	/	/
劳务员	吴燕香	/	专科	劳务员证	/	04424113000070000 57	/	/
造价工程师	常泽意	/	本科	注册造价工程师证	一级	建[造] 11204400002494	土木建筑	/
给排水工程师	孟媛媛	工程师	本科	职称证	高级	181053215	给排水	/

电气工程师	杨松	工程师	本科	职称证	中级	21707711	电气工程	/
生产经理	林长农	/	专科	注册建造师证	二级	粤 2442008200907940	/	/
商务负责人	李阳明	/	专科	注册造价工程师证	二级	建 [造]2122440000544 5	土木建筑	/
测量负责人	林小鹏	/	专科	测量员证	/	2501090000610235	/	/
计划管理负责人	黄丽芳	工程师	本科	职称证	中级	2503003232606	园林	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、项目经理-刘磊

	
使用有效期: 2025年09月07日 - 2026年03月06日	
使用有效期: 2025年09月07日 2026年03月06日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 刘磊	
性 别: 男	
出生日期: 1985年10月20日	
注册编号: 粤1352015201513261	
聘用企业: 深圳市国艺园林建设有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)	
	
	个人签名: 刘磊
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年10月29日
	签名日期: 2025.9.7

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00364234
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034110342013111505001131
File No.

姓名: 刘磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年10月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2014年9月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年5月21日
Issued on



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：刘磊

性别：男

身份证号：370783198510201937

工作单位：福建荣信环境建设集团有限公司

证书编号：闽特Z609--112446

级别：中级

专业名称：市政

资格名称：工程师

评审组织：漳州市非公有制企业工程

专业中级职务评审委员会

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办[2016]12号

批准日期：2016年1月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9000017

姓名: 刘磊

性别: 男

出生年月: 1985年10月20日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月03日

有效期: 2025年11月25日 至 2029年01月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘磊 性别 男，一九八五年 十月 二十日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200905004250

二〇〇九年 七 月 一 日

2、项目经理-王俊





一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名： 王俊
证件号码： 341225199602041511
性别： 男
出生年月： 1996年02月
专业： 市政公用工程
批准日期： 2023年09月10日
管理号： 20230903431000000950



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 9003241

姓名: 王俊

性别: 男

出生年月: 1996年02月04日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年11月27日

有效期: 2024年06月05日 至 2026年11月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王俊
性 别： 男
出生年月： 1996-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 341225199602041511
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0068



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 王俊 性别 男 ，
学号 1411441105 ， 1996 年
02 月 04 日生，于 2014 年
09 月至 2018 年 06 月在本校
生态学 专业
4年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

柯勤飞

校

名：上海应用技术大学



证书序列号： 118120015

证书编号： 102591201805002134

2018 年 06 月 25 日



3、技术负责人-邱妙江

广东省职称证书

姓名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



985

成人高等教育

毕业证书



学生 邱妙江 性别 男 ，一九七九年 十 月 十七 日生，于
二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

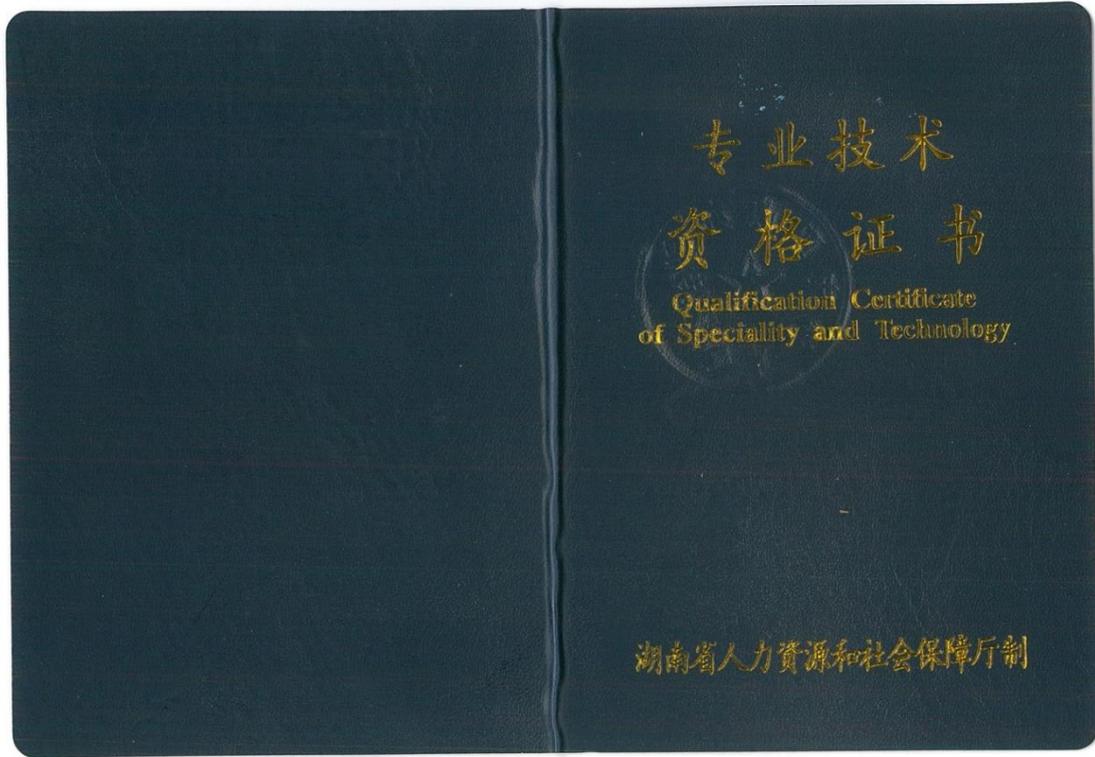
仇怡

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202505001652

二〇二五年 六 月二十八日

4、市政工程师-朱亚伟



普通高等学校

毕业证书



学生 朱亚伟 性别 男,一九九〇年一月七日生,于二〇〇八年九月
至二〇一一年六月在本校 机械设计制造 专业 三年制
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 王汉青

证书编号: 115351201106557659

二〇一一年六月二十七日

5、 建筑工程师-徐晓文

	出生年月: 1974年11月
姓名: 徐晓文	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: H1002013300325	批准时间: 2013年5月31日
发证日期: 2013年8月20日	批准单位: 荆门市职改办
	批准文号: 荆职改办[2013]230号
	评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

<p>审 验 记 载</p> <p>审 验 日 期</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p>荆 门 市 职 改 办 章</p> <p>办 公 室</p>	<p>持 证 须 知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。
---	-----------------------------------	--

普通高等学校
毕业证书



学生徐晓文 性别男,一九七四年
十月一日生,于一九九五年九月
至一九九八年六月在本校

建筑工程 专业叁年制

专科学习,修完教学计划规定的全部课
程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:湖北工学院

一九九八年六月三十日

学校编号: 279801101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00435942



6、安全负责人-叶子畅

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2021) 0122696</p>	
姓 名:	叶子畅
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年04月19日
企 业 名 称:	深圳市国艺园林建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年12月29日
有 效 期:	2024年12月18日 至 2027年12月28日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年12月18日



广东省职称证书

姓名：叶子畅

身份证号：445281199404190813



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





毕业证书



学生 叶子畅 性别 男，一九九四年四月十九日生。于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
园林 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 郝志峰

证书编号：118471201805001053

二〇一八年六月二十七日

7、质量员(质量负责人)-朱定银

证书编码：0442110900007000011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 朱定银

身份证号： 440223199802160726

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：朱定银
身份证号：440223199802160726



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121550
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 朱定银 性别 女，一九九八年 二 月 十六 日生，于二〇二一年
三 月至 二〇二三年 十二 月在本校 园林

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305002375

二〇二三年 十二 月 三十 日

8、安全员-王成洪

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安C3 (2020) 0043623</p>	
姓 名:	王成洪
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年12月24日
企 业 名 称:	深圳市国艺园林建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月25日
有 效 期:	2023年10月12日 至 2026年11月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月12日



普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **王成洪** 性别 **男**，

一九九五年十二月二十四日生，于二〇一五年

九月至二〇一八年七月在本校

工程造价 专业

三年制 **专** 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: **云南工程职业学院**

二〇一八年七月廿日

证书编号: **137611201806001098**

9、安全员-张嘉裕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0025747

姓 名：张嘉裕

性 别：女

出 生 年 月：1995年01月22日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年10月11日 至 2028年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月11日



普通高等学校



毕业证书

学生 张嘉裕 性别女，一九九五年一月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  嘉应学院

校(院)长:



证书编号: 105821201805060314

二〇一八年六月二十八日

10、施工员-贾斌

证书编码：0442210400007000002

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：贾斌

身份证号：220521199309289115

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：贾斌
身份证号：220521199309289115



职称名称：技术员
专业：园林
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188698
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月19日





11、施工员-李泽浩

证书编码：0442210400007000014

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 李泽浩

身份证号： 445281199610151073

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心
发证时间： 2022年 05月 20日
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李泽浩
身份证号：445281199610151073



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120750
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李泽浩** 性别男,一九九六年十月十五日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **园林工程技术** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:129571201906063193 二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

12、资料员-陈泽帆

证书编码：0442211400007000043

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：陈泽帆

身份证号：440582199611236974

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈泽帆 性别男，一九九六年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校 长：张少明



证书编号：113471201805004608 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

13、材料员（材料负责人）-谢耿伟

证书编码：0442111100007000010

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 谢耿伟

身份证号： 440507199412120311

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 **谢耿伟** 性别 **男**，一九九四年十二月十二日生，于二〇一八年

三月至二〇二〇年七月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本**

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202005202407

二〇二〇年七月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢耿伟 社保电脑号：650128429 身份证号码：440607199412120311 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		216.0	288.0		72.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f12a7cbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市国艺园林建设有限公司



14、劳务员-吴燕香

证书编码: 0442411300007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴燕香

身份证号: 440582199609066363

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国传媒大学

COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 **吴燕香**，性别**女**，
1996 年 9 月 6 日生，
于 2018 年 3 月至 2020 年 7 月
在 **工商管理**

专业 **网络教育** 学习，修完 **高中起点专** 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

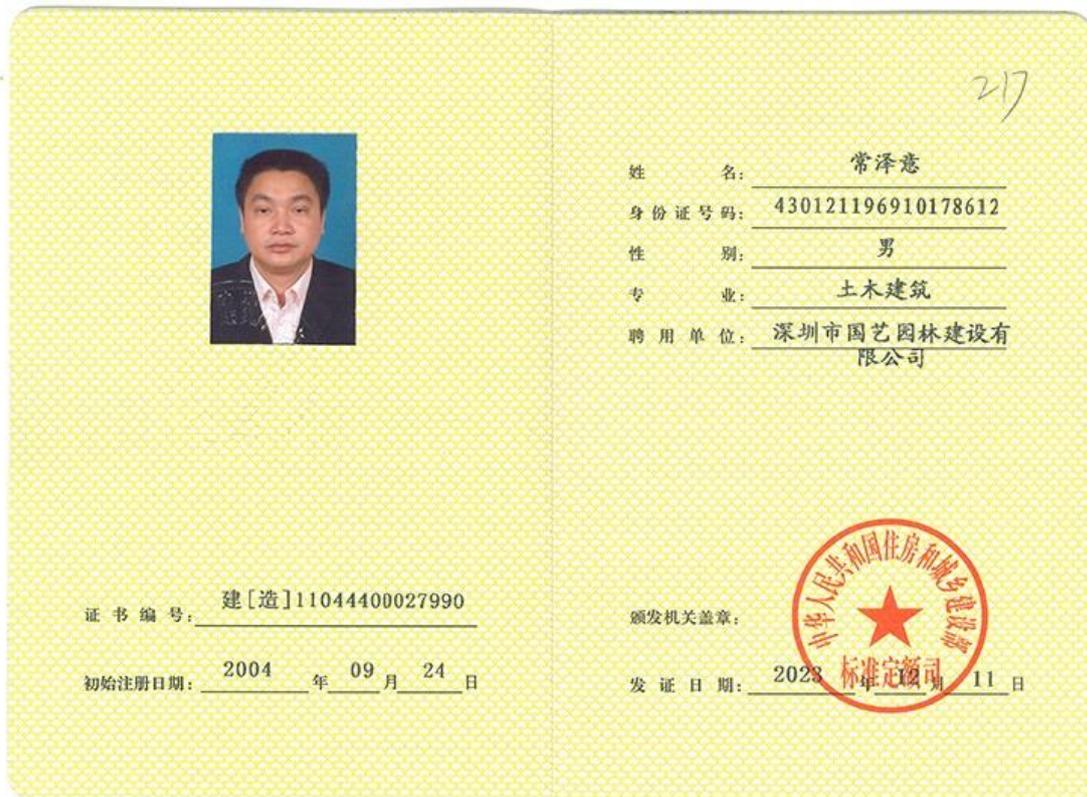
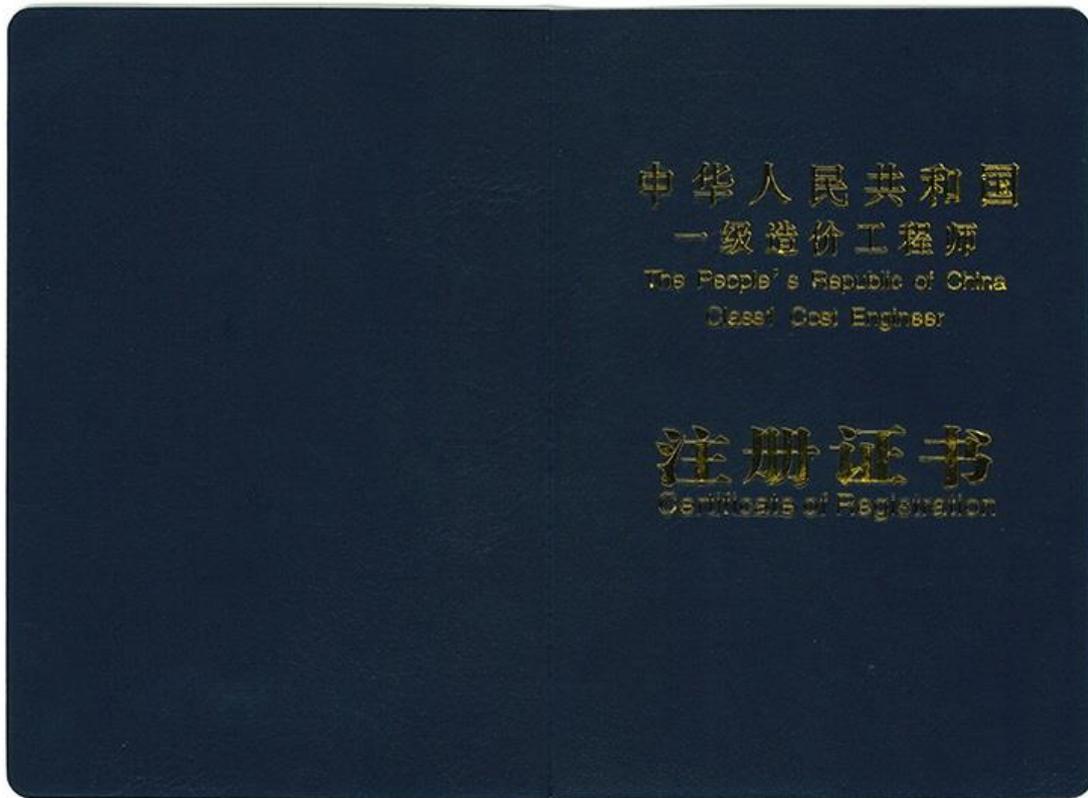
冯所忠



成人高等教育

证书编号：100337202006018793

15、造价工程师-常泽意



毕业证书



毕业证编号: 360005

电子注册号: 65430101014098352

身份证号码: 430121691017861

湖南省高等教育自学考试委员会监制

常泽意, 男, 参加 建筑工程
专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合
格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self - taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self -
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2001 年 12 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常泽意

社保电脑号：638483380

身份证号码：430121196910178612

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60000406	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04		350.0		480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f13334b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000406
单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司



16、给排水工程师-孟媛媛

编号: 181053215
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 孟媛媛
Name

性别 女
Sex

身份证号 230524198411142423
ID No.

工作单位 大连中天工程设计有限公司
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2019-11-14
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 201902004020115
Certificate Management No.



成人高等教育

毕业证书



学生 孟媛媛 性别 女， 1984 年 11 月 14 日生，于 2007
年 01 月至 2009 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工程大学

校（院）长： 刘志刚

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：102175200905001014

2009 年 06 月 24 日

190

17、电气工程师-杨松

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人员具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707711




广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 杨松 性 别 男

身份证号 50023519860922289X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电气工程

授予时间 2019年12月
工程系列流动专业技术人员

评审机构 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2020年2月11日
职称专用章



18、生产经理-林长农

 使用有效期：2025年10月
15日-2026年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林长农

性 别：男

出生日期：1981-11-24

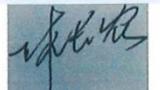
注册编号：粤2442008200907940

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-12至2028-05-11）







个人签名： 

签名日期： 2025, 10, 15


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月12日

<p>受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Department of Personnel of Guangdong Province</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Department of Construction of Guangdong Province</p> </div> <p>编号：GD 0027703 No.</p>
---	--

<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">08440850064430647</p>	<p>姓名：<u>林长农</u> Full Name</p> <p>性别：<u>男</u> Sex</p> <p>出生年月：<u>1981年11月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别：<u>市政公用工程</u> Professional Type</p> <p>批准日期：<u>2008年06月22日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：<u>2008年11月14日</u> Issued on</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生 林长农 性别 男 ，一九八一年十一月十四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 观赏园艺 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：仲恺农业技术学院

校（院）长：



批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475200406000092

二〇〇四年七月十日

19、商务负责人-李阳明

使用有效期：2025年10月17日-2026年04月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李阳明

性别：男

出生日期：1994年03月26日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005445

有效期：2022年04月24日-2026年04月23日

聘用单位：深圳市国艺园林建设有限公司



个人签名：李阳明

签名日期：2025.10.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月24日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李阳明
证件号码: 440804199403260512
性别: 男
出生年月: 1994年03月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年12月29日
管理号: 2020985445499851440101001641



成人高等教育

毕业证书



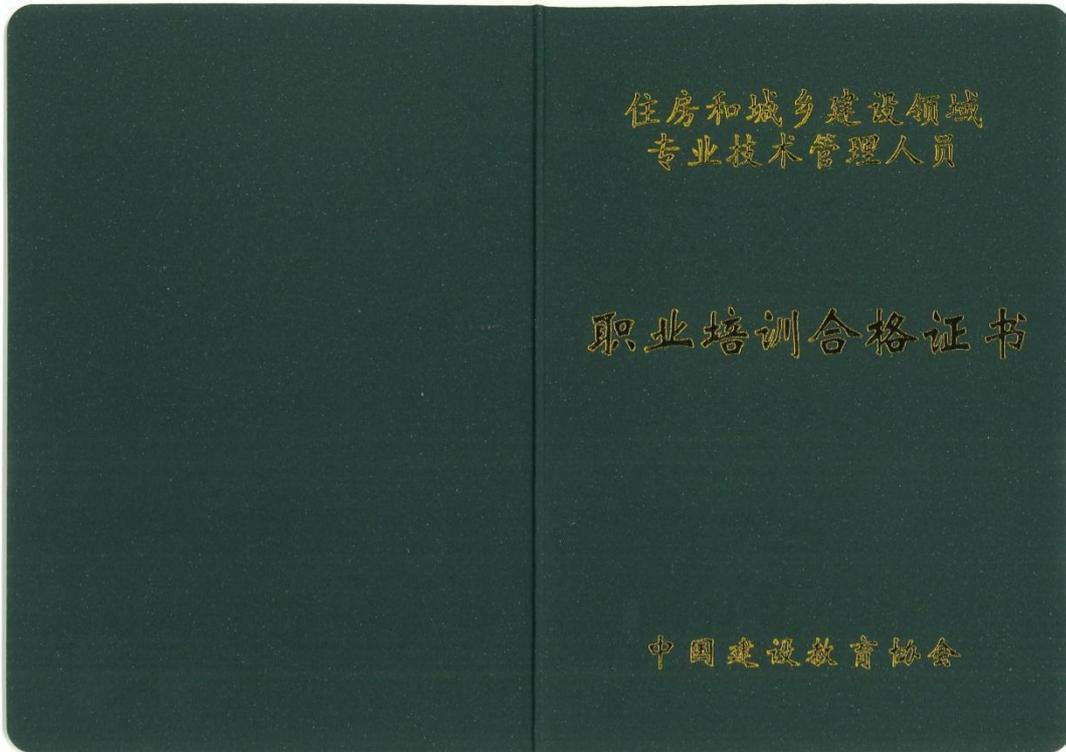
学生 李阳明 性别 男，一九九四年 三月二十六日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄乐览

批准文号: 粤府函[2005]38号
证书编号: 139285201806001414

二〇一八年 一 月 十 日

20、测量负责人 -林小鹏



普通高等学校

毕业证书



学生 林小鹏 性别男，一九七五年十一月十六日生，于二〇二〇年六月至二〇二三年六月在本校 风景园林设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院



校(院)长： 许建领

证书编号：111131202306009302

二〇二三年六月十八日

21、计划管理负责人-黄丽芳

广东省职称证书

姓名：黄丽芳

身份证号：360102198503154826



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





五、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司、中吉国际项目管理有限公司

我司企业性质为民营企业。

特此告知！

告知人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026年1月26日



六、投标员的授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：我 吴耀珊（姓名）系 深圳市国艺园林建设有限公司（投标人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托 刘玉纯（姓名）为我单位签署 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程施工 项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：刘玉纯；

身份证件号：441323199001270761，职务：投标员；

联系电话：0755-88308661，手机：15019480920，电子邮箱：1173224415@qq.com；

授权委托日期：2026 年 1 月 26 日。

附：委托代埋人身份证扫描件（正反两面）

证件扫描件正面	证件扫描件反面
 <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 惠东县公安局 有效期限 2025.12.01-2045.12.01</p>	 <p>姓名 刘玉纯 性别 女 民族 汉 出生 1990 年 1 月 27 日 住址 广东省惠东县平山街道下联村委上坪山村22号</p> <p>公民身份号码 441323199001270761</p>

投标人（单位公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴耀珊

2026 年 1 月 26 日

法定代表人证明文件

吴耀珊 (姓名)，现任我单位 董事 职务，系 深圳市国艺园林建设有限公司 法定代表人 (负责人)，身份证件号为：441721198309102128，联系电话：13510510300。

特此证明。



投标人 (单位公章)： 深圳市国艺园林建设有限公司

2026年1月26日



