

**深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包
资信标汇总表**

内容		投标人
		深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市文灿建设工程有限公司
投标人同类设计业绩 (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	共5个业绩 1、2025年9月, 翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包, 合同额355.51万元。 2、2022年12月, 深港科创综合服务中心营销中心室内设计, 合同额132.30万元。 3、2025年7月, 深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程EPC总承包, 合同额120.00万元。 4、2023年6月, 天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务, 合同额98.45万元。 5、2025年10月, 新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目, 合同额89.05万元	
投标人同类施工业绩 (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	共7个业绩 1、2024年8月2日, 莱福工业园综合整治提升改造工程, 合同额2500万元。 2、2023年8月18日, 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程, 合同额1101.83万元。 3、2022年4月20日, 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室, 合同额43253.48万元。 4、2022年4月20日, 牧云左岸公馆7幢, 合同额3241.53万元 5、2022年7月30日, 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程, 合同额671.69万元 6、2023年8月23日, 怡景幼儿园近零碳排放改造改造工程, 合同额667.06万元 7、2022年10月19日, 深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程, 合同额333.34万元	
设计负责人(项目总负责人)情况	姓名	王亚军
	职称	高级工程师
	资格证书	一级注册建筑师
	设计负责人(项目总负责人) (不超过1项, 如超过1项, 按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2025年9月, 翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包, 合同额355.51万元。
施工负责	姓名	孙振辉
	职称	中级工程师
	资格证书	一级注册建造师

人情况	<p style="text-align: center;">施工负责人</p> <p>(不超过1项, 如超过1项, 按提供证明材料顺序审查前1项)</p> <p>(合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>	<p>1、2023年8月18日, 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程, 合同额1101.83万元。</p>
	<p style="text-align: center;">获奖情况</p> <p>(最多不超过5项, 若超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项)</p>	<p>共10个评价</p> <p>1、2025.11, 获奖项目名称: 深圳市新华医院项目, 获奖名称: 建筑设计二等奖, 颁发机构: 中国勘察设计协会, 获奖等级: 国家级。</p> <p>2、2025.07, 获奖项目名称: 宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋, 获奖名称: 工业建筑设计三等成果, 颁发机构: 广东省工程勘察设计行业协会, 获奖等级: 省级</p> <p>3、2023.07, 获奖项目名称: 银湖二小(未来学校)新建工程, 获奖名称: 公共建筑设计三等奖, 颁发机构: 广东省工程勘察设计行业协会, 获奖等级: 省级</p> <p>4、2025.07, 获奖项目名称: 百贤府, 获奖名称: 住宅与住宅小区设计二等成果, 颁发机构: 广东省工程勘察设计行业协会, 获奖等级: 省级</p> <p>5、2024.12, 获奖项目名称: 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程(设计施工一体化)二次装修项目, 获奖名称: 建筑装饰设计专项一等奖, 颁发机构: 深圳市勘察设计行业协会, 获奖等级: 市级</p> <p>6、2024.09, 获奖项目名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程, 获奖名称: 2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果, 颁发机构: 中国市政工程协会, 获奖等级: 国家级</p> <p>2024.04, 获奖项目名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程, 获奖名称: 2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖, 颁发机构: 广东省市政行业协会, 获奖等级: 省级</p> <p>7、2024.04, 获奖项目名称: 翠园东晓中学2023年修缮改造工程, 获奖名称: 2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖, 颁发机构: 广东省市政行业协会, 获奖等级: 省级</p> <p>8、2024.04, 获奖项目名称: 深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程, 获奖名称: 2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖, 颁发机构: 广东省市政行业协会, 获奖等级: 省级</p> <p>9、2024.04, 获奖项目名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程, 获奖名称: 2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖, 颁发机构: 广东省市政行业协会, 获奖等级: 省级</p> <p>2024.05, 获奖项目名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程, 获奖名称: 2023年度深圳市金鹏奖, 颁发机构: 深圳市装饰行业协会, 获奖等级: 市级</p> <p>10、2023.05, 获奖项目名称: 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程, 获奖名称: 2022年度深圳市金鹏奖, 颁发机构: 深圳市装饰行业协会, 获奖等级: 市级</p>
	<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>设计团队 13 人 施工团队 17 人 项目团队共 30人, 其中 30 人提供近1个月的社保证明。</p>
	<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">国企</p>

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。
 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
 3、请勿调整表格格式。

标段编号：2601-440303-04-01-684245001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2026年01月27日

目录

投标人资信标汇总表（格式详见招标文件附件）

1. 投标人同类设计业绩
2. 投标人同类施工业绩
3. 设计负责人（项目总负责人）情况
4. 施工负责人情况
5. 获奖情况
6. 项目团队
7. 投标人企业所有制情况申报表

1、投标人同类设计业绩

1.1 投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	355.51	2025.09	
2	深港科创综合服务中心营销中心室内设计	深圳创科发展有限公司	132.30	2022.12	
3	深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包	深圳金碧酒店有限公司	120.00	2025.07	
4	天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务	深圳市天健地产集团有限公司	98.45	2023.06	
5	新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目	深圳市人民政府口岸办公室	89.05	2025.10	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期(天)： 270

项目经理(总监)： 李志高



本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-18



查验码：JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路8号一楼 电话：82093698 传真：82093638 邮编：518027

翡翠岛广场办公区域装修工程

装饰装修设计文件审查报告

编号：迪审 [2025] 038 号

项目名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地址：深圳市盐田区

建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

设计范围：办公及其配套区域

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）、《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（深建规〔2018〕4号），本装饰装修工程施工图设计文件经审查合格。



深圳迪远工程审图有限公司

2025年12月22日

SFL-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为55114.97 m², 地下室不计容建筑面积84904.16 m², 总计容面积128627 m², 根据项目业态需求, 分为办公57514 m², 商业43183 m², 酒店27930 m², 地上40层, 地下2层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500 m²(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m²（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程中驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

(1) 勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司 (公章)

承包人（联合体牵头单位）：
深圳广田集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279534754M

91440300192359041F

地址：广东省深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518081

邮政编码：518001

法定代表人：李春亚

法定代表人：于琦

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25290262

电话：0755-25886666

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号：44201511400051034914

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

电话：0755-82795800

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除 专用条款 另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

(1) 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

(2) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

(3) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

附件：

承包人主要管理人员表

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志高	本科	高级工程师	满足要求	建造师注册证	一级	粤 1442007 20081 0317	建筑工程
设计负责人	王亚军	本科	高级工程师	满足要求	建筑师注册证	一级	2015410 0940	建筑设计

(2) 深港科创综合服务中心营销中心室内设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190187016001

标段名称: 深港科创综合服务中心营销中心室内设计

建设单位: 深圳创科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 132.3万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 6874437795169169

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

SFP-2017-02

工程编号：44030420190187016001

合同编号：B220038ACGF

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深港科创综合服务中心营销中心室内设计

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳创科发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳创科发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科创综合服务中心营销中心室内工程

2. 工程地点：综合服务中心项目位于福田区福保街道市花路与槟榔道交汇处，海关围网内。

3. 建设规模：

综合服务中心项目位于福田区福保街道市花路与槟榔道交汇处，海关围网内，用地面积 11473 平方米，项目分为商业办公地块（01 地块）和文体设施（02 地块）两个地块。办公商业（01 地块）开发建设用地面积为 8118.1 平方米，建筑高度 200 米，总建筑面积 10.9 万平方米；计容建筑面积为 8.86 万平方米，其中办公产品约 7.04 万平方米（含可销售部分 4.22 万平方米、可租赁部分 2.82 万平方米）、商业部分 0.47 万平方米；文体贡献用地（02 地块）占地面积 3000 平方米，规划建筑高度 24 米，建筑面积 1.08 万平方米。

4. 投资规模： /。

5. 资金来源：国有资金。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

营销中心位于综合服务中心商业裙楼 1—2 层，室内面积约 1470 平方米。包括客用（展示区及销售功能区）及办公功能区。预计使用时间自 2023 年 6 月至 2025 年 6 月。

2. 设计内容：

(1) 室内装饰设计（含家具软装、标识）设计

A. 设计范围内的硬装设计

B. 设计范围内的家具软装包括家具、挂画、饰品、窗帘、艺术吊灯、艺术品等设计。提供平面索引图、选型、平立剖轮廓尺寸、表面材料样板及清单等。清单包括选型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

C. 设计范围内标识设计提供平面编号、标识标牌款型设计、材料样板及清单等。清单包括款型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

(2) 灯光设计

包含扩初设计阶段、施工图阶段和招标及施工配合阶段。

(3) 二次机电设计

包含二次机电扩初阶段、施工图设计阶段和招标及施工配合阶段。

3. 设计阶段：包含平面及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、家具软装设计阶段、标识设计阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年11月16日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款及附加条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：/。

2. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹佰叁拾贰万叁仟元整（¥1323000元），不含税人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥1248113.21元）。

其中，BIM技术应用费为：人民币（大写）/（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：翟长喜

设计人代表：熊文杰

发包人（盖章）：  深圳创科发展 有限公司	设计人（盖章）：  深圳壹创国际设计 股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FTJN81T	统一社会信用代码： 91440300682024797J
开户银行：中国银行深圳上步支 行	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：775772882551	账号：337080100100152453
合同签订时间：2022年2月15日	

(3) 深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922025052700101Y001

标段名称： 深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程EPC总承包

建设单位： 深圳金碧酒店有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 云南云投工程建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 4867.5104万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 冯强



本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-08



查验码： JY20250701666939

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：QSSC20250930-GYY139

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	给排水	暖通	电气	
审查人员	赵莹	苏小莉	康军	刘元昌	
签名	赵莹	苏小莉	康军	刘元昌	

审查机构法人（签章）

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2025年09月30日

工程名称：深圳金碧酒店改造更新项目

工程地址：深圳市罗湖区南湖街道春风路3002号

工程类别：改造

工程等级：大型

工程规模：31560平方米

建设单位：深圳金碧酒店有限公司

勘察单位：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2025-JZ065
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

GF-2020-0216

深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程
EPC 总承包

建设工程合同

发包人：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2025年7月11日

6.2 施工内容：包括但不限于按照设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目施工图所包含的全部施工内容以及完成本项目所需各项设备的采购安装、完成工程项目竣工相关的服务内容等，具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

(1) 施工图设计周期：自合同签订之日起 15 日历天内完成所有的施工图设计工作；

(2) 施工工期：180 天，具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。承包人承诺 180 日历天完成（非承包人造成的工期延误除外）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查，如涉及结构改动部分由发包人组织专家论证），确保通过相关部门的审核、验收（如消防、安防等）。

2. 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

3. 设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，满足交付使用要求。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式







1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）：肆仟捌佰陆拾柒万伍仟壹佰零肆元整（¥4867.5104 万元）。

其中：

1. EPC 承包合同履行中有关设计费为固定设计费（含税 1200000.00 元，大写壹佰贰拾万元整，不含税金额 1132075.47 元，税率 6%），设计费由发包人直接支付给承包人（设计人）；

2. 设计费的支付比例需求如下：

 <p>发包人：<u>深圳金碧酒店有限公司</u> (公章)</p>	 <p>承包人1(牵头人)：<u>云南云投 工程建设有限公司</u> (公章)</p>	 <p>承包人2(成员单位)：<u>深圳 壹创国际设计股份有限公司</u> (公章)</p>
<p>法定代表人： (签字) </p>	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>
<p>分管领导：</p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p>
<p>审核人：</p>	<p>经办人：</p>	<p>经办人：</p>
<p>经办人：</p>		
<p>统一社会信用代码： 91440300618859722J 地址：<u>深圳市罗湖区春风路 3002号</u> 邮政编码：<u>518001</u> 法定代表人：<u>周彦汝</u> 委托代理人： 电话：<u>0755-82252888</u> 传真：<u>0755-82226447</u> 电子信箱： 开户银行：<u>中国银行深圳向西路 支行</u> 账号：<u>762757960045</u></p>	<p>统一社会信用代码： <u>91530000MA6NA2HA95</u> 地址：<u>云南省昆明市西山区人民 西路285号云投中心A1座8楼</u> 邮政编码：<u>650100</u> 法定代表人： 委托代理人： 电话：<u>0871-65819200</u> 传真：<u>0871-65819200</u> 电子信箱：<u>ytgc@cnyig.com</u> 开户银行：<u>中国建设银行昆明城 北支行</u> 账号：<u>53050190503600000723</u></p>	<p>统一社会信用代码： <u>91440300682024797J</u> 地址：<u>深圳市罗湖区东门街道 城东社区深南东路2028号罗 湖商务中心2001-03单元</u> 邮政编码：<u>518000</u> 法定代表人： 委托代理人： 电话：<u>0755-82795800</u> 传真：<u>0755-82795800</u> 电子信箱： 开户银行：<u>中国邮政储蓄银行 股份有限公司深圳南山区支行</u> 账号：<u>944030010002170137</u></p>

附件 3

承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	冯强	项目总负责人 (项目经理)	无	
项目副经理	赵凯	工程师	工程师	
设计负责人	王亚军	设计负责人	高级工程师	
施工负责人	梁怀志	施工负责人	助理工程师	
技术负责人	付为高	技术负责人	高级工程师	
造价管理	李松岳	造价管理	高级工程师	
质量管理	文飞	质量管理	工程师	
计划管理	张跃友	计划管理	工程师	
安全管理	夏跃猛	安全管理	助理工程师	
环境管理	王文兴	环境管理	助理工程师	
其他人员	常俊雄	安全员	助理工程师	
	业明希	劳资专管员	/	
	李茂保	强电工程师	高级工程师	
	杨钦佳	弱电工程师	高级工程师	
	刁国钱	暖通工程师	工程师	
	黄国伟	给排水工程师	高级工程师	
	伍继尧	质量员	助理工程师	
	赵郁东	施工员	助理工程师	
	熊莉	资料员	/	
	龚靖	财务人员	中级会计师	

(4) 天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务
合同关键页

天健地产
Tagen Properties

天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

委 托 方：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 方：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 月 日



项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

项目建设地点：深圳市福田区红荔西路 7019 号

合同编号：YC202300233

(由承接方填)

发包人(以下简称甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

设计人(以下简称乙方)：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 设计规范及标准。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

2.7 设计限额指标。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑平面图	1	合同签订叁日内

	建筑、结构、水电施工图等		
2	其他有关文件，如建筑效果图、营销策划案、设计任务书等	1	合同签订叁日内

第四条 乙方向甲方交付的设计文件（图纸）及进度要求

4.1 设计成果概览

设计阶段	提交内容	工作周期	图纸形式及份数
方案设计	01 封面 02 设计说明 03 原始平面图 04 修改后空间设计图 05 家具排布平面布置图 06 表达墙面、天花、地面铺装等主要材质的设计图 07 风格及形象示意效果图	甲方提供乙方本合同第三条约定资料后 <u>7</u> 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 <u>1</u> 套（可编辑） A3 彩色图册 <u>3</u> 份
方案扩初设计	01 封面 02 设计说明 03 原始平面图 04 墙体改造图及平面布置图 05 家具排布平面图 06 墙面、天花（灯具）、地面铺装平面图 07 能准确表达各个空间的效果图 08 主要立面图 09 主材说明及样板（图片形式） 10 根据甲方的成本控制要求进行软装方案及选型（包括家具、灯具、窗帘、地毯、挂画及其他饰品摆设）	概念设计方案经甲方确认后 <u>7</u> 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 <u>1</u> 套（可编辑） A3 彩色图册 <u>3</u> 份

<p>施工图设计 (施工图册)</p>	<p>01 封面 02 图纸目录 03 施工图总说明 04 原始平面图 05 改造后平面布置图 06 墙体放样尺寸图 07 综合天花平面布置设计图 08 综合立面布置设计图 09 地面铺装图 10 材料清单及材料样板(材料实样壹份) 11 门窗、开关、空调、照明布置图 12 室内外家具及饰品摆放位置平面图 13 室内固定家具摆放位置立面图 14 节点大样图 15 复杂造型放样图 16 固定家具(需现场制作)详图 17 五金、灯具、洁具、材料白皮书 18 工程量清单、施工图预算</p>	<p>方案设计确定后 <u>30</u> 日内提交</p>	<p>CAD、WORD、JPG 电子文件 <u>1</u>套(可编辑) A2 蓝图 <u>10</u>份 A3 精装版 <u>3</u>本 清单 <u>10</u>份 材料样板 <u>1</u>套</p>
<p>设备及系统安装设计</p>	<p>01 工程灯具选型表 02 基础照明设备清单 03 开关面板及智能家居产品表 04 厨柜选型表 05 洁具及卫浴五金选型表</p>	<p>与施工图一起</p>	<p>CAD、WORD、JPG 电子文件 <u>1</u>套(可编辑) A3 精装版 <u>2</u>本</p>

	<p>06 强电图（含消防设备供配电、普通照明及小动力、动力设备、厨房设备供配电。另如原配电箱容量增加、减少或新增配电箱，需重新优化、设计主干供配电系统、低压配电屏配电系统，在原一次设计院图纸上补充、完善设计）</p> <p>07 弱电图（包括综合布线、智能办公系统、背景音乐、信息发布、安防等系统，其中信息发布等系统需根据设计预留布线及位置）</p> <p>08 给排水图</p> <p>09 空调施工图（需根据装饰天花对空调进行相应调整）</p> <p>10 消防电、消防水及防排烟施工图（需根据设计预留布线及位置）</p>		
软装物料清单	<p>01 家具物料清单</p> <p>02 软装灯具物料清单</p> <p>03 艺术品物料清单</p> <p> 04 地毯物料清单</p> <p>05 布艺物料清单</p>	与施工图同步提供	EXCEL 图表电子版 A4 彩图册 3 份
设计成果汇总			光盘 1 份
服务阶段			提交设计修改文件不少于 8 套

4.2 设计具体要求：

4.2.1 平面优化及概念设计

4.2.1.1 成果要求：（包含但不限于以下成果）

1) 能表达设计主题的设计说明。

- 2) 能描述空间分区及家具排布的平面布置图
- 3) 准确表达主要空间设计构思的效果图。
- 4) 主要空间的材料样板。(以图片形式)
- 5) 能表达天花造型,所用材质;灯具位置,灯具形式的天花平面图。
- 6) 能表达空间立面造型样式,及固定家具立面排布情况的主要立面图。
- 7) 本期文件需提交 A3 图 4 份,电子文件的内容应甲方该阶段需要提供。
- 8) 设计周期:甲方书面通知开始本阶段工作后 5 天内。
- 9) 本项目全过程污染控制目标:装修硬装完成后室内空气质量达到卓越级,配置家具后室内空气质量达到优质级要求(具体参数详见下表)。

室内空气污染物浓度分级

污染物	浓度		
	卓越级	优质级	合格级
甲醛 (mg/m ³)	C≤0.03	0.03<C≤0.05	0.05<C≤0.07
苯 (mg/m ³)	C≤0.02	0.02<C≤0.05	0.05<C≤0.06
甲苯 (mg/m ³)	C≤0.05	0.05<C≤0.10	0.10<C≤0.15
二甲苯 (mg/m ³)	C≤0.05	0.05<C≤0.10	0.10<C≤0.15
TVOC (mg/m ³)	C≤0.25	0.25<C≤0.35	0.35<C≤0.45
氨 (mg/m ³)	C≤0.15	C≤0.15	C≤0.15
氡 (Bg/m ³)	C≤100	C≤100	C≤100

4.2.1.2 参加设计成果汇报确定会

注:作为甲方确认设计方案可行的依据。

- 9) 乙方需根据甲方的要求和修改意见对设计方案进行修改,应在甲方反馈意见后 2 日内或适宜时间内完成修改并重新提供方案设计。经甲方确认后,方可进行深化方案设计。

4.2.2 深化方案扩初设计:

4.2.2.1 成果要求:(包含但不限于以下成果)

- 1) 准确表达主要空间设计构思的效果图;
- 2) 主要空间的材料样板(以图片形式);
- 3) 装修前和装修后的墙体改造图和平面布置图;
- 4) 家具排布平面图;

- 5) 墙面、天花（灯具）、地面铺装平面图；
- 6) 能表达空间立面造型样式及固定家具立面排布情况的主要立面图；
- 7) 软装设计概念图；
- 8) 本期文件需提交 A3 彩色图册 4 份及内容相同的 CAD、WORD、JPG 电子文件（可编辑）。
- 9) 设计周期：平面优化及概念设计方案经甲方确认后 5 日内提交（或根据实际项目情况而定）。

4.2.2.2 参加设计成果汇报会议

注：作为甲方与相关专业协调可行依据。

4.2.3 施工图设计（含设备及系统安装设计）

根据甲方书面批准深化设计成果及修改意见，乙方开始制作并完成所有施工图纸和相关文件，以备甲方准备相应的招标文件。

4.2.3.1 成果要求：（包括但不限于以下成果）

- 1) 施工图总说明及装饰材料清单。要详细说明特殊部位的施工方法、材料要求、结构处理等相关内容；
- 2) 要有符号说明图表，标明电器图示符号，给排水图示符号，空调设备图示符号，消防设备图示符号；
- 3) 要有墙体放样尺寸图，要详细标明保留墙、新建墙，并标注尺寸和材料；
- 4) 要有标明天花喷淋、烟感、喇叭、空调风机盘管位置，及风口、检修口等其它设备的综合天花末端点位布置设计图；
- 5) 要有标明立面造型、材质、尺寸的立面图及开关插座、空调风口、报警器等其它设备的空间排布位置的综合立面布置设计图；
- 6) 要有地面铺装图，详细绘制地面拼花图，标明各部位材质、尺寸、开线点及标高；
- 7) 材料清单及物料样板，要详细标明材料品名、规格、品牌、使用部位；
- 8) 开关插座布置设计图（含弱电），标明线路末端面板位置、数量；
- 9) 地砖石材放线放样图，标明样式、尺寸、材质、所用部位；
- 10) 洁具五金件设备图表清单（有相关图片样本、品牌、供应商价格的参考信息）；
- 11) 空调平面设计图，风口位置及检修口位置及规格尺寸（需根据装饰天花对空调进行相应调整）；

- 12) 照明布置图，详细标明灯具的选型；
- 13) 基础照明设备清单（有相关品牌、供应商价格的参考信息）；
- 14) 卫生间给排水排布设计图，详细标明出水口、排水口位置、规格、数量、材料上下水定位图；
- 15) 配合消防设计单位进行消防电、消防水及防排烟施工图的编制工作。
- 16) 强电施工图（消防设备各系统、疏散指示及应急照明、普通照明及小动力、动力设备供配电、空调\通风末端设备的动力配电、由于装饰要求导致水暖专业其他用电点位需要调整部分的修改、供配电系统图，其中消防设备各系统、疏散指示及应急照明为配合消防设计单位进行图纸设计工作。另如原配电箱容量增加、减少或新增配电箱，需重新优化、设计主干供配电系统、低压配电屏配电系统，在原一次设计公司图纸上补充、完善设计）。
- 17) 在二次机电设计中，如原设计负荷（消防、暖通、给排水、供配电）不满足现有要求，应重新优化、设计主干系统及设备容量，在原一次设计公司图纸上补充、完善设计，其中消防部分为配合消防设计单位进行设计工作。
- 18) 机电管线综合图（包含平面图、剖面图等）、优化机电各专业图纸并反提各专业修改。
- 19) 要有表达关键部位做法、尺寸、材料大样图；
- 20) 材料、灯具、洁具、五金件等选型白皮书。
- 21) 室内外家具及饰品摆放位置平面图；
- 22) 室内所有固定家具摆放位置立面图；
- 23) 室内家具清单，标明样式、尺寸、材质、所用部位；
- 24) 陈设品清单（需提供可移动家俬、灯具、艺术品、饰品及布艺等相关图片、规格型号参数、参考价格等信息）；
- 25) 可移动家俬（餐桌、沙发、床、床头柜、书桌、书柜、办公桌椅等）
- 26) 主要陈设品（灯具、饰品、挂画、地毯、布艺、花艺等）；
(23-27 成果表达形式可由软装设计概念方案替换)
- 27) 主要照明设备选型；
- 28) 主要洁具设备选型；
- 29) 其它相关文件资料；
- 30) 本期文件需提交 A2 施工图蓝图不少于 10 套、A3 精装版 3 本、清单 10 份、CAD、

WORD、JPG 电子文件 1 套（可编辑）、材料样板 1 套。电子文件的内容应甲方该阶段需要提供。

31) 设计周期：甲方书面通知开始本阶段工作后 15 日内提交（或根据实际项目情况而定）。

4.2.3.2 参加施工图内审、会审会议。

作为甲方与施工单位施工管理操作依据。

4.2.3.3 服务阶段设计修改

根据甲方和有关部门的要求调整和修改设计图，并在甲方要求的期限内重新提交并通过审核，提交设计修改文件不少于 4 套。

4.2.3.4 施工阶段配合服务工作内容及深度

1) 提供工程施工需要的详图，及时处理设计变更，协助甲方审查施工方提供的材料样板及物料；

2) 负责施工现场设计指导，并从设计角度进行施工监督；

3) 负责处理现场设计变更，并及时提供设计变更图纸（纸质档不少于 4 套、电子文件（包括可修改版、PDF 版及其它版本）一套）；

4) 对于施工中未达到施工图要求的效果，乙方有责任及时向甲方提出并给出整改意见；

5) 在工程施工中，接甲方通知，乙方应在合约规定的时间内迅速到达现场处理施工过程中遇到的问题；

6) 对软装设计及施工协助甲方提供意见和建议；

7) 施工结束后，乙方应协助甲方进行现场施工验收，并提交施工验收书面意见；

4.3 各设计阶段文件的确认

乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予确认或提出修改意见，同时以书面或邮件形式确认，甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。一般方案修改不再绘制效果图。方案阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：（a）乙方无偿负责整体修改二次方案，二次以上的整体修改，乙方另收取工本费。（b）在上条（a）的基础上，方案仍不能满足甲方要求，双方可以在甲方支付设计方案费及修改工本费的基础上协商解除设计合同，设计成果归甲方所有。

4.4 乙方应提供施工配合服务，费用含在设计费中。

第五条 设计收费

本合同总价款包干（含税）为：人民币玖拾捌万肆仟伍佰陆拾元整（¥984,560.00元），其中包含增值税伍万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分（小写：¥55,729.81元），不含税金额为：玖拾贰万捌仟捌佰叁拾元零壹角玖分（小写：¥928,830.19元），本合同税率为6%（提供增值税专用发票）。

各项收费明细如下所示：

序号	产品类型	面积 (m ²)	综合单价（元/m ² ）（按室内设计 面积计价）		备注
			单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1	6F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
2	10F	988	250	247000	套图设计
3	11F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
4	21F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
5	9层半-17层楼梯间	78	250	19500	套图设计
6	其它区域	300	250	75000	
合计		1230700.00元，折后优惠价格合计 984560.00元			

备注：

1、设计费总包干价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、招标文件包括技术规范说明及设计图纸的电子版本和招标文件扫描版、以及税金等一切相关的杂项开支等，除此之外，甲方无需支付其他费用。若因甲方原因，成果文件确认后有重大修改，费用另计。

2、设计区域为天健商务大厦改造项目6层、10层、11层、9层半-17层楼梯间、21层装修设计及其它办公区域项目的硬装及电气设计、给排水设计、智能化设计、暖通设计、厨房设备设计、健身房专项设计、消防设计，消防设计为配合消防设计单位进行设计工作等；

3、总包干价为以上设计区域的概念方案设计、扩初设计、深化设计、施工图设计、施工配合阶段、竣工验收配合阶段的综合价；

4、乙方负责设计图纸盖章及施工图消防报建配合方面有关设计的配合工作，费

建设方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司	（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字） 
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
签订日期：2023年06月 日	签订日期：2023年 月 日
办公地址：	办公地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北B-1栋202（二楼东侧）
邮政编码：	邮政编码： 518000
电 话：	电 话： 0755-82795800
传 真：	传 真： 0755-82795811
开户银行：	开户银行： 上海银行深圳西丽支行
银行帐号：	银行帐号： 03005060477

(5) 新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服

务采购项目

中标通知书

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我司受深圳市人民政府口岸办公室委托，就新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目（项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E19187）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，确定贵单位为本项目中标单位。

中标金额：人民币 890526.00 元

服务期：从合同签订之日起到完成项目建设验收

请贵单位在此通知书发出后十个工作日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张鑫

招标代理机构联系电话：13824396451

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2025年09月09日



合同关键页

新皇岗口岸综合业务楼市口岸办
及大楼公共用餐区二次装修
设计服务采购项目合同

委托方（甲方）：深圳市人民政府口岸办公室

统一社会信用代码：11440300007543032W

通讯地址：深圳市福田区莲花街道鹏程一路9号广电金融中心
西辅楼6-9层

联系人：姜海洋

联系电话：83758561

电子邮箱：

受托方（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号
广田大厦27层

联系人：范清奇

联系电话：13129447051

电子邮箱：

甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就甲方委托乙方提供新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目技术服务事宜，达成如下条款，以兹共同遵守：

第一条 服务内容

甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：

为确保甲方新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修顺利进行，乙方应提供专业的设计服务，以达到以下目标：

- 1.1. 满足甲方提出的具体功能需求及效果要求；
- 1.2. 解决现有建筑特定技术问题，实现空间最大化、功能最强化、形式最美化；
- 1.3. 协助甲方顺利完成项目施工落地。

2. 技术服务的内容：

2.1. 概念设计阶段，包括但不限于以下内容：

- (1) 概念设计说明、设计方案以及提炼设计元素。
- (2) 各分区规划设计平面及家具布置图。
- (3) 主要空间天花、墙面、地面设计造型意向图，确定设计方向、主题风格、设计原则。
- (4) 主要空间参考图片和材料样板意向图片。
- (5) 概念设计所产生的数据，包括面积、数量、空间尺寸、成本控制等。

2.2. 方案设计阶段，包括但不限于以下内容：

- (1) 方案设计说明。
- (2) 主要空间电脑效果图，包括：办公区、共享办公区、水吧区、大中小型及党组会议室、主任办公室，至效果图修改确认（注：总效果图数量不少于10张）。
- (3) 平面及家具布置图。

- (4) 天花图（含灯具点位、空调点位）。
 - (5) 地面铺装图。
 - (6) 主要空间立面、剖面及大样图。
 - (7) 主要装饰材料实物样板和部分图片，包括：石材、木饰面、布艺、玻璃、灯具、洁具等。
 - (8) 空调、给排水、强弱电平面布置图。
- 2.3. 施工图设计阶段，包括但不限于以下内容：
- (1) 施工图设计说明及目录。
 - (2) 主要装饰材料表。
 - (3) 平面家具布置及索引图。
 - (4) 天花图。
 - (5) 综合天花图（含灯具、空调风口、消防喷淋及烟感）。
 - (6) 地面铺装图。
 - (7) 墙体定位图（含墙体结构说明）。
 - (8) 电话、插座、网线定位图（与机电图一致）。
 - (9) 所有室内外立面图。
 - (10) 所有节点详图。
 - (11) 所有门大样图、单体造型大样图。
 - (12) 物料手册，包括石材、金属面、木饰面、布艺、玻璃、地毯、墙纸、涂料、卫生间隔断、灯具、洁具、橱柜、小五金等。
 - (13) 陈设品配置及点位设计白皮书。
 - (14) 绿化配置及点位设计白皮书。
 - (15) 活动家具配置及点位设计白皮书。
 - (16) 标识牌、门牌平面及点位设计白皮书。
 - (17) 天花、地面、墙体的声学降噪控制设计白皮书。
 - (18) 主要饰面材料实物样板，包括石材、金属面、木饰面、布艺、玻璃、地毯、墙纸。
 - (19) 空调平面布置及系统施工图。

- (20) 卫生间、厨房、茶水间给排水平面布置及系统施工图。
- (21) 强电和弱电平面布置及系统施工图。
- (22) 设备平面及清单, 电气、给排水、空调点位及装饰施工图。
- (23) 灯光控制平面布置及系统施工图。
- (24) 消防施工图。

2.4. 工程招投标和施工阶段, 包含但不限于以下内容:

- (1) 招投标期间, 协助甲方完成工程招标答疑和相关图纸补充与修改, 出席室内外精装修工程协调会。
 - (2) 协助甲方完成施工图纸技术交底及图纸会审。
 - (3) 施工期间, 协助甲方解决施工中出现的技术性 or 艺术性设计问题。
 - (4) 施工期间, 协助甲方确认主要材质的品种及规格。
 - (5) 施工期间, 提供现场技术服务, 应甲方要求参加现场精装修施工巡查, 以确保所有工程按图施工, 对不符合设计要求的部分提出书面整改建议。协助甲方, 按工程进度对重点精装区域的定位放样、重要施工节点的效果进行把控。
 - (6) 施工期间, 根据甲方建议或现场实际情况需要, 及时完成设计变更和施工图修改。
 - (7) 协助甲方完成工程竣工验收, 向甲方提交工程整改建议书。
 - (8) 乙方承诺对本工程提供不限次数的现场技术服务, 设计负责人可不驻守工地, 但要确保设计效果的实现, 具体到现场时间由甲方提前一个工作日通知乙方。
 - (9) 协助甲方完成项目报建备案等工作。配合消防设计咨询及消防备案。
 - (10) 协助甲方对所有工程用料的品质和合格验收给予建议。
- 备注: 乙方所提交的实物样板或物料清单由于商务等方面的原因, 甲方有权另选其它类似产品替代。在此阶段乙方有责任全力配合甲方

第四条 技术服务人员

乙方为履行本合同服务事项，成立项目工作组并指定王亚军为项目负责人(电话：13570854787；邮箱：wangyajun@szycgj.cn)。项目负责人应负责项目相关工作的开展及成果的质量把控。项目组主要成员名单如下：

序号	姓名	专业	担任职务	职称	证书名称
1	王亚军	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
2	李宏	结构	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
3	黄国伟	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
4	韦重任	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）
5	项盛	建筑工程	装饰装修专业负责人	高级工程师	职称证
6	雍徽	电气	电气专业设计人	高级工程师	职称证
7	肖金华	建筑装饰设计	装饰装修专业设计人	助理工程师	职称证
8	刘辉科	建筑	建筑专业设计人	中级工程师	职称证
9	蒋伟	装饰装修	装饰装修专业设计人	助理工程师	职称证

本项目服务费总额为含税价人民币 890526 元(大写:人民币 捌拾玖万零伍佰贰拾陆圆,该总价款为乙方为履行本合同所产生的全部费用(包括但不限于乙方的人工费、差旅费、交通费、设备费用、专家费、咨询费、版权费、印刷费用、介质费用、税费、合理的利润等),除此之外,甲方无需向乙方支付其他任何费用。服务费用明细如下:

序号	服务名称	服务内容	单价(元)	数量(m ²)	总价(元)
1	方案设计	概念设计、平面布局、智能化、效果图、三维模型	65	6058	393770
2	施工图设计	平面、立面、剖面大样、材料、白皮书	38		230204
3	二次机电设计	强弱电、给排水、消防、暖通、信息化、智能化等专业图纸	28		169624
4	竣工图整理及施工阶段配合	竣工图汇总、施工现场技术服务配合	16		96928
合计(含税)					890526

甲方以人民币形式支付款项,甲方每次付款前乙方必须提供正式的税务发票。

2. 第一次付款

本合同生效后,乙方完成施工图设计且施工单位进场后 7 个工作日内甲方应支付合同款总额的 70%,即人民币 623368.2 元(大写:人民币 陆拾贰万叁仟叁佰陆拾捌元贰角)作为首付款。

3. 第二次付款

(本页无正文内容，为合同签署页)

甲方：深圳市人民政府口岸办公室（盖章）



法定代表人/授权代表（签名）：



2025年 10月 13日

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）



法定代表人/授权代表（签名）：

李冠刚

2025年 10月 13日

2、投标人同类施工业绩

2.1 投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	莱福工业园综合整治提升改造工程	深圳市振才实业发展有限公司	2500	2024 年 8 月 2 日	
2	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	1101.83	2023 年 8 月 18 日	
3	牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室	惠州市润通房地产开发有限公司	43253.48	2022 年 4 月 20 日	
4	牧云左岸公馆 7 幢	惠州市润通房地产开发有限公司	3241.53	2022 年 4 月 20 日	
5	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	中国质量认证中心	671.687924	2022 年 7 月 30 日	
6	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	深圳市罗湖区怡景幼儿园	667.055103	2023 年 8 月 23 日	
7	深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程	深圳市罗湖区星园学校	333.337016	2022 年 10 月 19 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 莱福工业园综合整治提升改造工程

合同关键页

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCJ5-2023
-06-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包含: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月25日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数 556 天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;

2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的专用条款;

(3)本合同第三部分的补充条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

2024 年宝安区福海街道莱福工业园 整治提升项目验收报告



项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

验收时间：2024 年08 月

宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目验收报告

编号：

项目 基本 信息	项目名称	宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目		
	实施主体	深圳市振才实业发展有限公司		
	产业类型	智能制造、工业 AI 检测装备		
	法定代表人	肖振才		
	身份证号	440524196111270415		
	联系人	林少忠	联系电话	13520908865
	开工时间	2023 年 09 月 12 日	验收时间	2024 年 08 月
	投资金额	2500 万元	占地面积	1.9956 公顷
	整治前产值	0 万元	整治后产值	95000 万元
	整治前建筑面积	32733.27 m ²	整治后建筑面积	35495.47 m ²
实施 路径 及 证明 材料 清单	<input checked="" type="checkbox"/> 旧工业区综合整治： <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升 <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升备案复函 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 产业提容 <input type="checkbox"/> 土地使用权出让合同 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 小散工程 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 散乱污危 <input type="checkbox"/> “散乱污危”工业园区台帐 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 环境提升 <input type="checkbox"/> 整治前后对比照片 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 技术改造： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 街道企业技术改造升级备案表 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 统租统管： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 统租统管的租赁合同 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 工改工项目建成投入使用： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 规划验收合格证 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	设计单位	正东空间实业有限公司		
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司			
监理单位	贵州天恒建设有限公司			
承建单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
填报说明： 旧工业区整治提升内容应遵守《宝安区旧工业区整治提升暂行办法》的有关规定。				




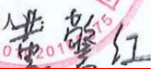

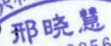







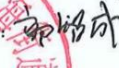
一、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构主体		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
观光电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
配电房		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
外墙翻新		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

二、工程验收结论及备注

新增钢结构连廊 2 座，电梯 2 部，新增钢结构辅助性用房 1 座（配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站、停车区、公共卫生间、楼梯及通道、雨棚等），园区整体外立面翻新，消防系统提升，给排水系统改造。

竣工验收结论：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目工程于 2023 年 09 月 12 日开工，已按设计图纸要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目负责人):  2024年8月2日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目负责人):  2024年8月2日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目负责人):   注册号 44005624 有效期 2025年07月28日 2024年8月2日</p>
<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目负责人):  2024年8月2日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目负责人):   中华人民共和国二级注册建造师执业证书 粤 2442008201004761(00) 建筑市政 2025.10.20 深圳市文灿建设工程有限公司</p>	<p>监管单位：  (公章) 单位(项目负责人):  年 月 日</p>

项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

三、验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	副总	林少忠
2	林甘南	深圳市振才实业发展有限公司	经理	林甘南
3	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	负责人	杨贵兴
4	黄宇平	正东空间实业有限公司	总工	黄宇平
5	刘炬辉	贵州天恒建设有限公司	负责人	刘炬辉
6				
7				
8				
9				
10	陈锡科	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈锡科
11	耿嘉鑫	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	耿嘉鑫
12	温宗峰	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	副科长	温宗峰
13	严云良	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	公务员	严云良
14	曾远龙	福海街道办综合行政执法队	执法员	曾远龙
15		福海街道办综合行政执法队		
16	穆清	福海街道办应急管理办（安监）	文员	穆清
17		福海街道办应急管理办（安监）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

四、保留提升前后建筑风貌对比情况

<p>保留提升前整体效果：</p> 	<p>保留提升后整体效果：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。</p>	

<p>保留提升前整体效果：</p> 	<p>保留提升后整体效果：</p> 
<p>保留提升前：</p>  <p>现状照片</p>	<p>保留提升后：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。</p>	

(2) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月15日

业务专用章(22)

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.835万元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
备注	统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4 施工单位：深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员：项目经理：孙振辉 安全员：游柏文、游国财 质量检查员：詹幼姿 施工员：陈烈光 机械师：唐显昂 劳务员：文勇 资料员：游徐香 标准员：游柏灿 材料员：吴晓东 质量负责人：孙振辉 技术负责人：肖忠光 安全负责人：孙振辉 监理单位：湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员：总监理工程师：龚文斌 专业监理工程师：熊燕 监理员：司徒博任 审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）		
注意事项	一、本证设置施工现场，非为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证发证实施。 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期不办理延期手续，逾期届满自动失效，逾期届满后，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 淇洲镇锦绣国际花城四期西套学校教学设施改造工程

工程地点: 淇洲镇

发包人: 中山市淇洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文新建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工

2.工程地点: 坦洲镇

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 镇财政

5.工程内容: 详见施工合同补充协议

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：2705日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟
人民币（大写）壹仟肆拾玖万玖仟叁分（¥11018349.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）佰陆拾肆万伍仟叁分（¥489464.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州镇担神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐石霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李小明

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期: 2022年8月8日

建设单位(盖章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m ²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

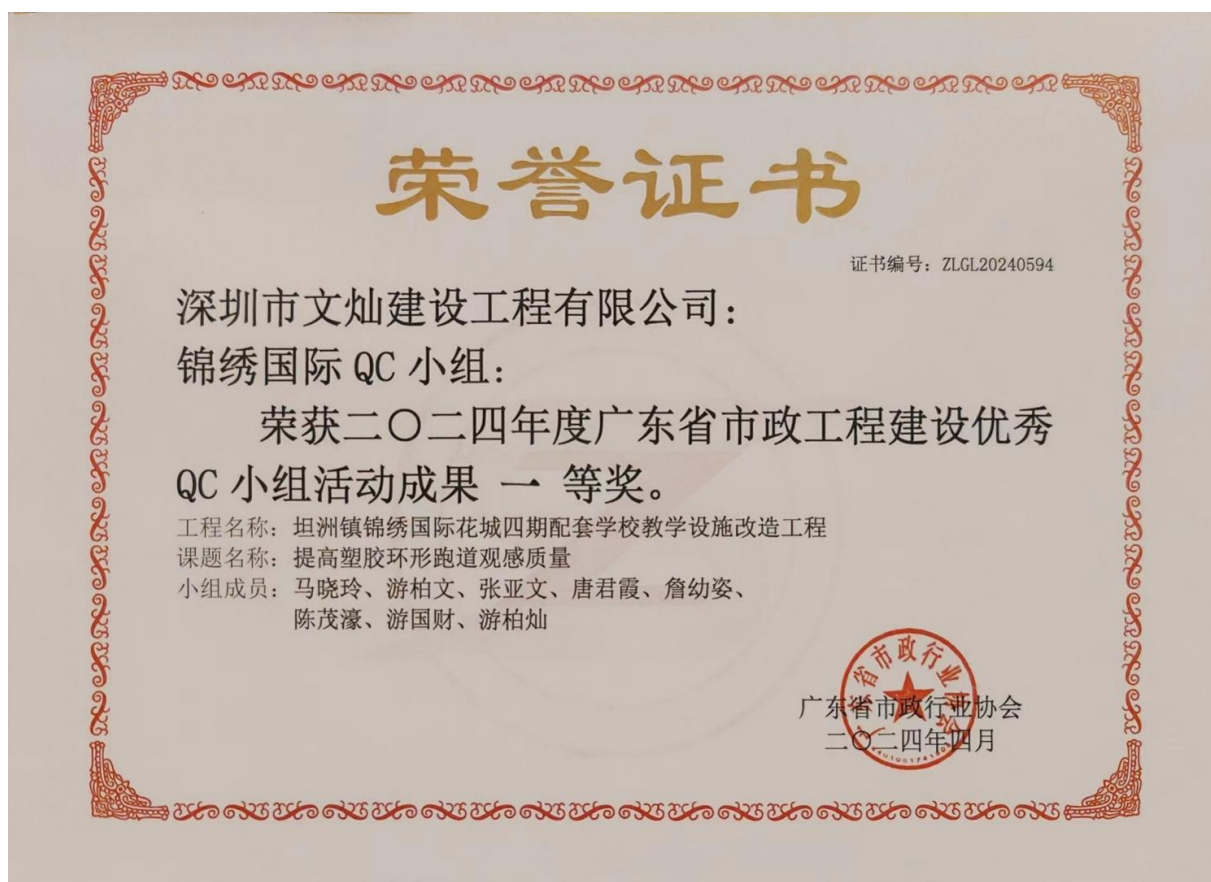
GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



获奖情况



(3) 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程 中标通知书

中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中国质量认证中心的中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程，项目编号：ZHJCG2021GK005。我单位委托（广东中大火炬监理咨询有限公司）招标，经2021年12月15日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	建设单位	中国质量认证中心
建设地点	中山市南头镇		
招标部分规模	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程，位于中山市南头镇。地上7层，地下1层，建筑总高度为38.3米，总建筑面积约30299.54平方米，项目目前已经完成土建设计、施工及验收工程。本次装修面积为12548.93平方米；施工范围不限于包括检测大楼地下室电梯合用前室；首层的大堂、过道、物流转运区吊装平台、电梯合用前室、卫生间；二至七层：电梯合用前室、卫生间、架空走廊、物流转运区吊装平台；二层研发车间；三至六层综合办公室；七层A至c轴交1/1至11轴之间办公区等。		
工程内容	项目建设内容主要包括室内装修、消防工程等，具体内容以招标人所提供的施工图设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。		
中标价	大写：陆佰柒拾壹万陆仟捌佰柒拾玖元贰角肆分 小写：¥ 6716879.24元 (绿色施工安全防护措施费：¥ 478971.24元)		
完工时间	180日历天	质量标准	合格
备注			

现场主要施工人员明细表

职务	姓名	性别	职称	等级	证书编号	备注
项目负责人	段晓璐	女	/		粤1442017201739745	
技术负责人	肖忠光	男	高级工程师		0475703	
安全员	游柏文	男	/		粤建安C(2015)0004036	
安全员	谈振威	男	/		粤建安C(2016)0014557	

联系人：唐军霞
联系电话：18925344214

建设单位：中国质量认证中心（公章）

招标代理单位：广东中大火炬监理咨询有限公司（公章）

日期：2021年12月21日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

2017年版

工程名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修
工程

工程地点：中山市南头镇升辉路11号

发 包 人：中国质量认证中心

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

准

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。

计划竣工日期：2022年7月15日。

工期总日历天数：150天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾壹万陆仟捌佰柒拾玖元贰角肆分
(¥ 6716879.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟玖佰柒拾壹元贰角肆分
(¥ 478971.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____ 固定总价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 段琬璐 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇升辉南路 11 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李宗亮



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 唐君霞

组织机构代码：121000007178020352 组织机构代码：__

91440300075170493x

地址：北京市丰台区南四环西路188号9区 地址：深圳市罗湖区莲

塘街道罗沙路4028号

翠峰阁C座1802

邮政编码：100070

邮政编码：518000

法定代表人：谢肇煦

法定代表人：唐君霞

委托代理人：李宗亮

委托代理人：_____

电话：0760-22519963

电话：0755-25741929

传真：0760-22519969

传真：0755-25741929

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北京科技园支行 开户银行：中国建设银行深圳

天健世纪支行

账号：0200296419200029226

账号：44250100010000001038

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程

验收日期: 2022年7月20日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程			
工程地点	广东中山市南头镇	建筑面积		工程造价 5716877.24
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
			地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年 2 月 16 日	验收日期	2022 年 7 月 3 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国质量认证中心			
勘察单位	/			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，使用功能满足要求，观感效果也达到设计要求，施工质量均能满足规范要求。
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各单位均同意通过合格验收交付使用。

<p>建设单位： <i>2024</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李学斌</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位： <i>2024</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>孙山山</i></p> <p>2022年7月30日</p>	<p>施工单位： <i>2024</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>魏晓燕</i></p> <p>2022年7月29日</p>	<p>设计单位： <i>2024</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>元伟</i></p> <p>2022年7月30日</p>	<p>勘察单位： <i>2024</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>孙山山</i></p> <p>2022年7月30日</p>
--	--	---	--	---



获奖情况

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测
大楼装修工程申报范围包括电梯前室、大堂、过道、物流转运区
吊装平台、走廊、研发车间、综合办公室、七层办公区。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



(4) 牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 招标投标信息详情 网站动态

牧云左岸公馆

项目名称	牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室		
工程名称	牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室		
中标通知书编号	4413031812100005-BD-002	省级中标通知书编号	4413031812100101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-07-19	中标金额(万元)	43253
建设规模	工程建筑总面积为141690平方米, 合同价格43253万元。		
面积(平方米)	141690		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司		
项目负责人	郭增锐		
统一社会信用代码	91440300075170493X		
证件类型	身份证		
身份证号码	445202*****11		
记录登记时间	2022-12-03		
数据来源	业务办理		
数据等级	A		

关闭

四川省泸县建筑安装工程总公司 工程总承包 直接委托 2018-11-08 40892 4413031812100005-BZ-001 4413031812100101-BG-001 查看

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为141690平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写)：432534803.35元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 20 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。

发包人：(公章)
地址：
法定代表人： 陈永辉

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：(公章)
地 址：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



并

方法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期： 2022年4月20日

建设单位(盖章)： 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

开
工
证



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2		层 层
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

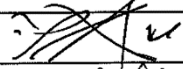
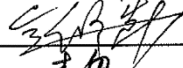

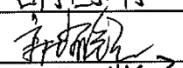
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1








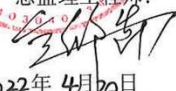







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

				
				
				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 11月 20日	  (公章) 总监理工程师:  2022年 4月 20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 4月 20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 4月 20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 4月 20日
				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(5) 牧云左岸公馆7幢

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室 广东省·惠州市·惠阳区

招标投标信息详情

项目名称	牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室		
工程名称	牧云左岸公馆7幢 (框剪地上32层)		
中标通知书编号	4413031812100005-BD-001	省级中标通知书编号	4413031812100101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-10-19	中标金额(万元)	3242
建设规模	13620平方米		
面积(平方米)	13620		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075170493X
项目负责人	郭增锐	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****11	记录登记时间	2022-11-03
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程基本信息 数据等级 ?

C 深圳 -BB-001 查看

C 深圳 -BD-002 查看

A 深圳 -BD-001 查看

D 四川 -BG-001 查看

C 深圳 -BG-002 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆7幢
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为13620平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 19 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。



发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：陈礼辉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



定一

成并

方法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求 同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 10项
屋面	符合要求 同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	25项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	符合要求 同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: 3700828-A7040
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 郭增锐
 粤144171743280(00)

全修建设
 注册监理单位
 有效日期 2023.10.21

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李勇
 注册号: 4406671-006
 有效期至: 至2022年12月



(6) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440303-04-05-673357001001

标段名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：667.055103万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：王浩



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点：深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园
地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号
法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司
地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月23日；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同专用条款；
- (5)本工程招标文件；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一)除本合同其他条款约定解除合同的情况外,一旦出现或发现以下情况的,发包人也有权解除本合同,并要求承包人赔偿损失并支付违约金:

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的;
2. 承包人擅自将工程分包或转包的;

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

十一、 争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可向发包人所在地法院起诉。

十二、 合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2023 年 7 月 10 日；订立地点： 罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人： 唐君霞

（签字）



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人： 唐君霞

（签字）



统一社会信用代码：12440303MB2D54506L

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-25525781

传真：0755-25525781

电子信箱：/

开户银行：平安银行总行营业部

账号：1500 0105 4980 09

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园	
工程规模	零星小散工程	工程造价(元)	6670551.03	
结构类型	/	工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	
建筑给水、排水	合格	合格	合格	
建筑电气	合格	合格	合格	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王月	深圳市福田区福景幼儿园		园长	王月
徐秋影	深圳市福田区怡景幼儿园		保教主任	徐秋影
李浩海	深圳市福田区怡景幼儿园		后勤主任	李浩海
叶山山	深圳市福田区福景幼儿园		保健主任	叶山山
钟小春	深圳市福田区福景幼儿园		保教主任	钟小春
李玉梅	深圳市福田区福景幼儿园		教师	李玉梅
符晓山	深圳市福田区福景幼儿园		教研员	符晓山
梁铭鹏	深圳市福田区怡景幼儿园		信息员	梁铭鹏
张煜	深圳市中深建安集团		设计	张煜
郑明智	深圳市视觉建设工程顾问有限公司		管理	郑明智
黄至豪	深圳市文心建筑设计有限公司		设计	黄至豪
李恭祥	深圳市核改建设和顾问有限公司		监理	李恭祥

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

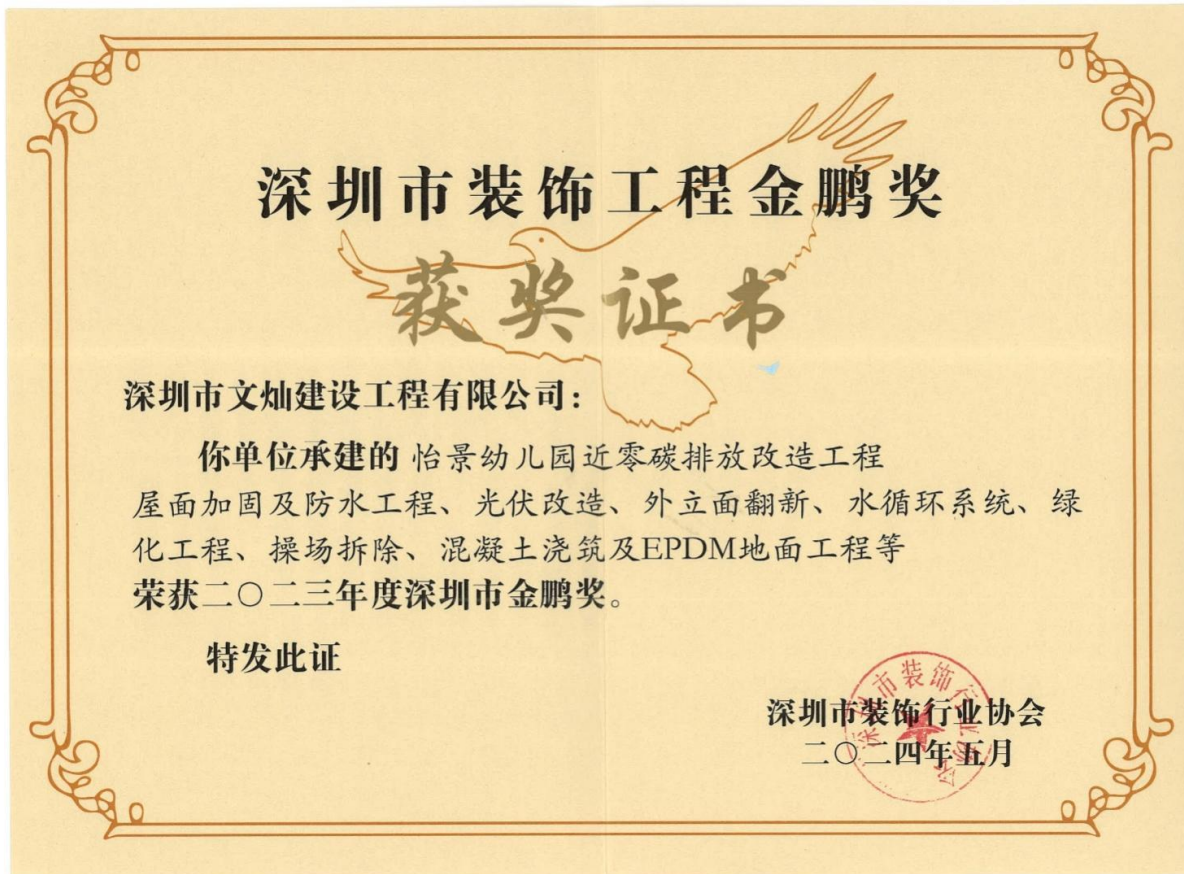
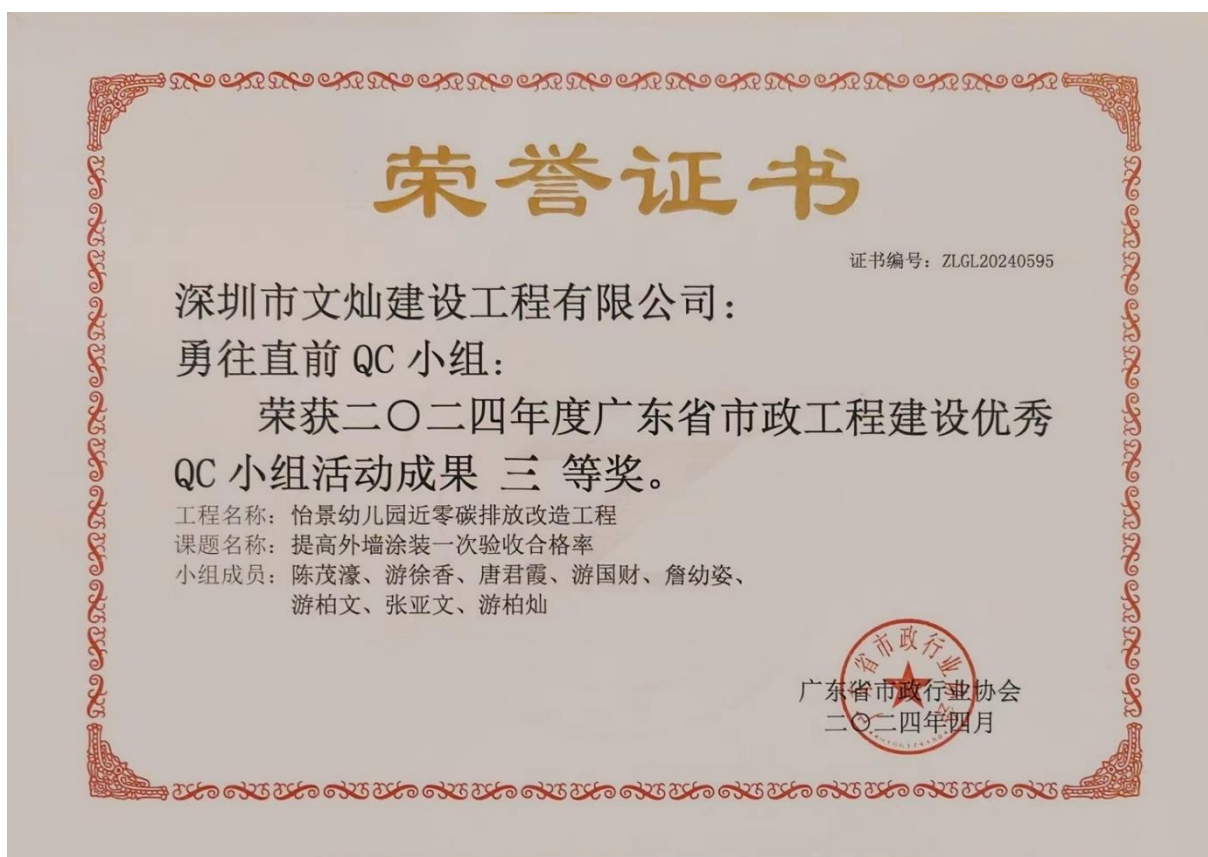
满足使用功能, 同意竣工验收, 评定为合格.

验收日期: 2023年8月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  注册号 44003399 有效期 2026.07.31 深圳市建设工程集团有限公司	项目负责人: 王浩 法人代表: 唐君霞	项目负责人:	项目负责人: 


深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

获奖情况



履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景幼儿园	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	667.055103 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 23 日	合同工期	45 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					38
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					/
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 李春强 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):					
王浩 (建设单位公章) 2023.11.27					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(7) 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320220010001001

标段名称：深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

建设单位：深圳市罗湖区星园学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文旭建设工程有限公司

中标价：333.337016万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：阙林卫

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-07-11 15:28:03



查验码：5001394488253491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

发 包 人: 深圳市罗湖区星园学校

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区星园学校

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目改造面积共计约 7000 平方,总概算: 约 399.73 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

改造内容为首层、二层、三层、四层、五层及六层的装修、局部外立面装饰改造。含原建筑室内墙面、地面、天棚、局部外墙面装饰、新做室内墙面、地面、天棚,局部新做外墙涂料等;安装工程含电气工程、给排水工程等,具体以工程量清单和施工图为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 17 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 35 天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行国家有关施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟叁佰柒拾元壹角陆分（¥ 3333370.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万陆仟肆佰贰拾叁元零陆分（¥ 56423.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾万元 （¥ 300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市文灿建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1038

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区星园学校(原百草园小学)

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市罗湖区星园学校(公章)

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

莫跃辉

唐君霞

统一社会信用代码: 12440303MB2C75357M

统一社会信用代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀路 69 号

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518011

邮政编码: 518004

法定代表人: 莫跃辉

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: /

委托代理人: /

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

验收日期：2022.10.19

建设单位（盖章）：_____

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区桂园路94号		
建筑面积	7000平方	工程造价	3333370.16元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年10月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区星园学校		
勘察单位			
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓晓红
副组长	何文飏 吴小辉 万炎平
组员	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万炎平	邓晓红 何文飏 吴小辉 阙林卫 葛迅
建筑设备安装工程	阙林卫	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐
工程质控资料	颜新乐	万炎平 韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 2 项	共核查 2 项	共抽查 4 项
主体结构				
建筑装饰装修	合格		符合要求 2 项	
屋面				
建筑给水、排水及采暖	合格	经审查符合要求 1 项	共抽查 1 项	符合要求 4 项
通风与空调				
建筑电气			符合要求 1 项	
智能建筑				
建筑节能		经核定符合规范要求 4 项	经返工处理符合要求 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心











四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓	皇园学校	教师		何晓
2	吴小华	皇园学校			吴小华
3	邓光元	皇园学校	副校长		邓光元
4	赵博	皇园学校	设计师		赵博
5	万志平	深圳市安特工程建设项目管理有限公司	总监	工程师	万志平
6	洪林卫	皇园学校			洪林卫
7	吴凤林	皇园学校			吴凤林
8	蔡如	深圳市文灿建设工程有限公司			蔡如
9	洪林卫	深圳市文灿建设	项目经理		洪林卫
10	颜新宇	深圳文灿建设工程有限公司			颜新宇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

皇园学校
2020

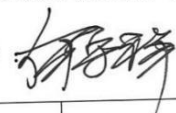

五、工程验收结论及备注

验收合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年10月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>   <p>2022年10月20日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>   <p>阙林卫 粤2442020202107625(00) 2022年10月20日 2024.04.27 深圳市文旭建设工程有限公司</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年10月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区星园学校	评价期限	2022年7月17日至2022年8月20日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	阙林卫 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	333.337016万元		
合同开工日期	2022年7月17日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	35天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					40
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					✓
合计					95
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">（监理单位签字加盖公章）</div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签字）  <div style="float: right; text-align: right;">（建设单位公章） </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、设计负责人（项目总负责人）情况

3.1 设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	王亚军	性别	男	年龄	51	学历	本科
注册执业资格			一级注册建筑师		工作年限	27	
职称	高级工程师	职称专业	建筑设计		取得职称时间	2023.04	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	355.51	2025.09	设计负责人	/	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

3.2 项目负责人证件

使用有效期: 2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 王亚军

性 别: 男

出生日期: 1974年10月03日

注册编号: 20154100940

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月16日-2027年04月15日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2015年9月26日 发证日期: 2025年04月16日



广东省职称证书

姓名：王亚军

身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00026126

学生 王亚军 性别 男 一九七四 年
一月 日生， 于一九九三 年 月
至 一九九八 年 七 月 在本校
建筑学 专业 五 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) 郑州工 董其伍
校 名 郑州工业大学
一九九八 年 七 月 日
学校编号: 9813077



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王亚军，男，
1974年1月生。自1993
年9月至1998年6月
在郑州工业大学



建筑系 建筑学 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

郑州工业大学
学位评定委员会主席

董其伍

一九九八年七月一日

证书编号: 104614981041

3.3 设计负责人已完成的最具代表性的同类工程的设计业绩

(1) 翡翠岛广场办公区域装修工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期(天)： 270

项目经理(总监)： 李志高



本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-18



查验码： JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路8号一楼 电话：82093698 传真：82093638 邮编：518027

翡翠岛广场办公区域装修工程

装饰装修设计文件审查报告

编号：迪审 [2025] 038 号

项目名称：翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包

工程地址：深圳市盐田区

建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

设计范围：办公及其配套区域

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）、《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（深建规〔2018〕4号），本装饰装修工程施工图设计文件经审查合格。



深圳迪远工程审图有限公司

2025年12月22日

SFL-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议

如下:

一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为55114.97 m², 地下室不计容建筑面积84904.16 m², 总计容面积128627 m², 根据项目业态需求, 分为办公57514 m², 商业43183 m², 酒店27930 m², 地上40层, 地下2层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500 m²(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m²（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程中驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分

（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口
服务集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300279534754M

地址：广东省深圳市盐田区沿
港路与进港三路交叉口翡翠岛广场
20-22 层

邮政编码：518081

法定代表人：李春亚

委托代理人：/

电话：0755-25290262

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头
角支行

账号：44201511400051034914

承包人（联合体牵头单位）：
深圳广田集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
30 层

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份
有限公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

电话：0755-82795800

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

(1) 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

(2) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

(3) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

附件:

承包人主要管理人员表

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗(执业)资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志高	本科	高级工程师	满足要求	建造师注册证	一级	粤 1442007	建筑工 程
							20081 0317	
设计负责人	王亚军	本科	高级工程师	满足要求	建筑师注册证	一级	2015410 0940	建筑设 计

4、施工负责人情况

4.1 施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	孙振辉	性别	男	年龄	48	学历	本科
注册执业资格			一级注册建造师		工作年限	21 年	
职称	中级工程师	职称专业	市政公用工程		取得职称时间	2019.09	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	1101.83	2023 年 8 月 18 日	项目负责人	/	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

4.2 施工负责人证件

		使用有效期: 2025年09月26日 - 2026年03月25日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 孙振辉		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月14日		
注册编号: 粤1442018201901924		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24) 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙振辉 签名日期: 2025.9.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000366

姓 名: 孙振辉

性 别: 男

出生年月: 1978年10月14日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有效 期: 2024年01月05日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日





姓名: 孙振辉

性别: 男

身份证号: 659001197810143810

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001865

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 孙振辉 性别 男 , 一九七八年十月十日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业

脱产学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈德福

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107035200405000704

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙振辉 社保电话号: 628994581 身份证号: 659001197810143810 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		526.16		421.46		105.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b2c872f0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 438357 深圳市文灿建设工程有限公司



4.3 施工负责人已完成的最具代表性的同类工程的施工业绩

(1) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

业务专用章(22)

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月15日

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.8350元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
备注			
统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4 施工单位深圳市文灿建设工程有限公司相关人员：项目经理孙振辉 安全员游柏文、游国财 质量检查员：詹幼姿 施工员：陈烈光 机械师：唐显昂 劳务员：文勇 资料员：游徐香 标准员：游柏灿 材料员：吴晓东 质量负责人：孙振辉 技术负责人：肖忠光 安全负责人：孙振辉 监理单位湖南华科工程项目管理有限公司相关人员：总监理工程师：龚文斌 专业监理工程师：熊燕 监理员：司徒博任 审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）			
注意事项： 一、本证设置施工现场，非为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办，视为超过规定时间，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 坪山镇锦绣国际花城四期西套学校教学设施改造工程

工程地点: 坪山镇

发包人: 中山市坪山镇城市更新和基建服务中心

承包人: 深圳市文新建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造

2.工程地点: 坦洲镇

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 镇财政

5.工程内容: 详见施工合同补充协议

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟
人民币（大写）壹仟肆拾玖万玖仟叁分（¥11018349.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）陆拾肆万伍仟叁分（¥489464.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 增城镇增神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐君霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李明月

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期： 2023年8月8日

建设单位(盖章)： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m ²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

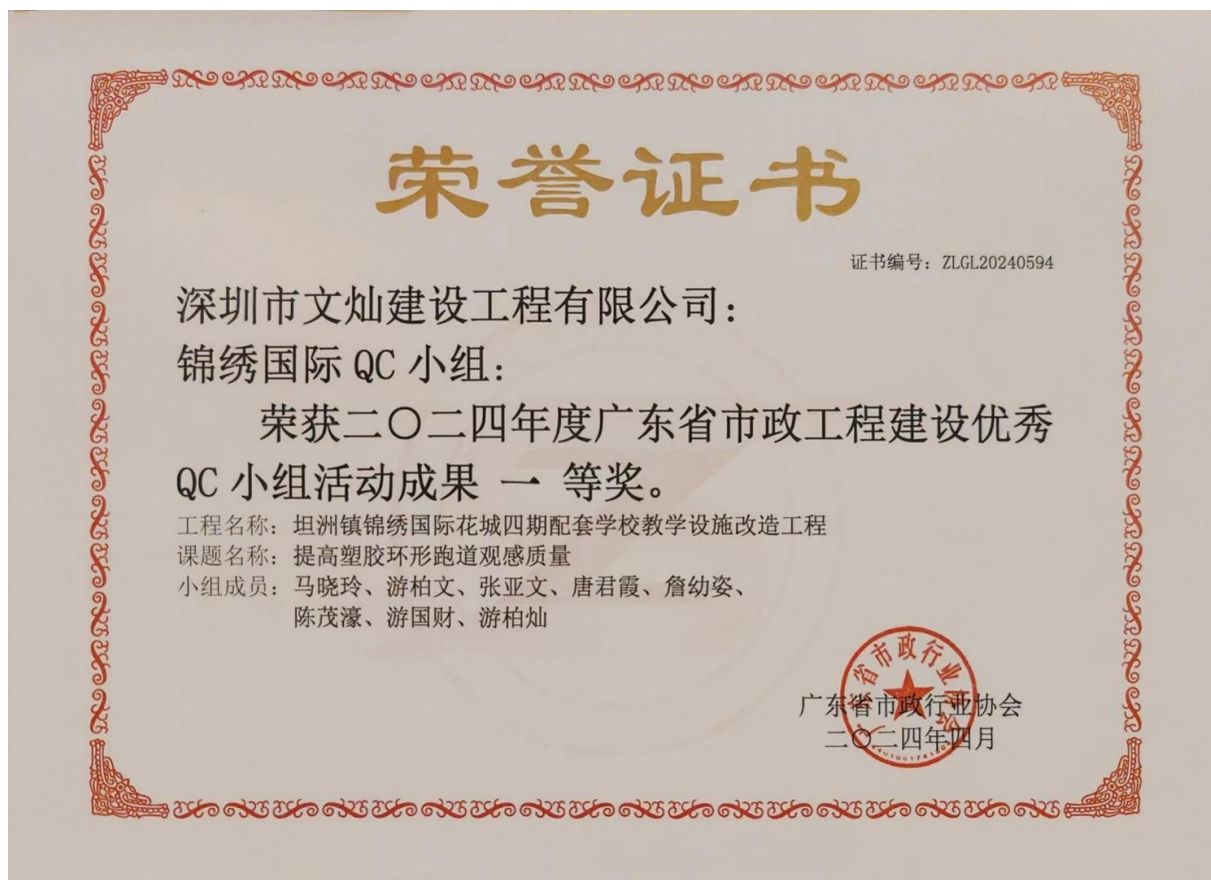
GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人: 孙子文 2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月18日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 夏慧勤 2023年8月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

- GD - E1 - 914 / 6 -

获奖情况



5、获奖情况

5.1 获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2025.11	深圳市新华医院项目	建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	国家级
2	2025.07	宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋	工业建筑设计三等成果	广东省工程勘察设计行业协会	省级
3	2023.07	银湖二小（未来学校）新建工程	公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	省级
4	2025.07	百贤府	住宅与住宅小区设计二等成果	广东省工程勘察设计行业协会	省级
5	2024.12	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程(设计施工一体化)二次装修项目	建筑装饰设计专项一等奖	深圳市勘察设计行业协会	市级
6	2024.09	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	中国市政工程协会	国家级
	2024.04		2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖	广东省市政行业协会	省级
7	2024.04	翠园东晓中学2023年修缮改造工程	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级
8	2024.04	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级
9	2024.04	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	省级

	2024.05		2023 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
10	2023.05	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 深圳市新华医院项目——建筑设计二等奖



(2) 宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋——工业建筑设计三等成果



(3) 银湖二小（未来学校）新建工程——公共建筑设计三等奖



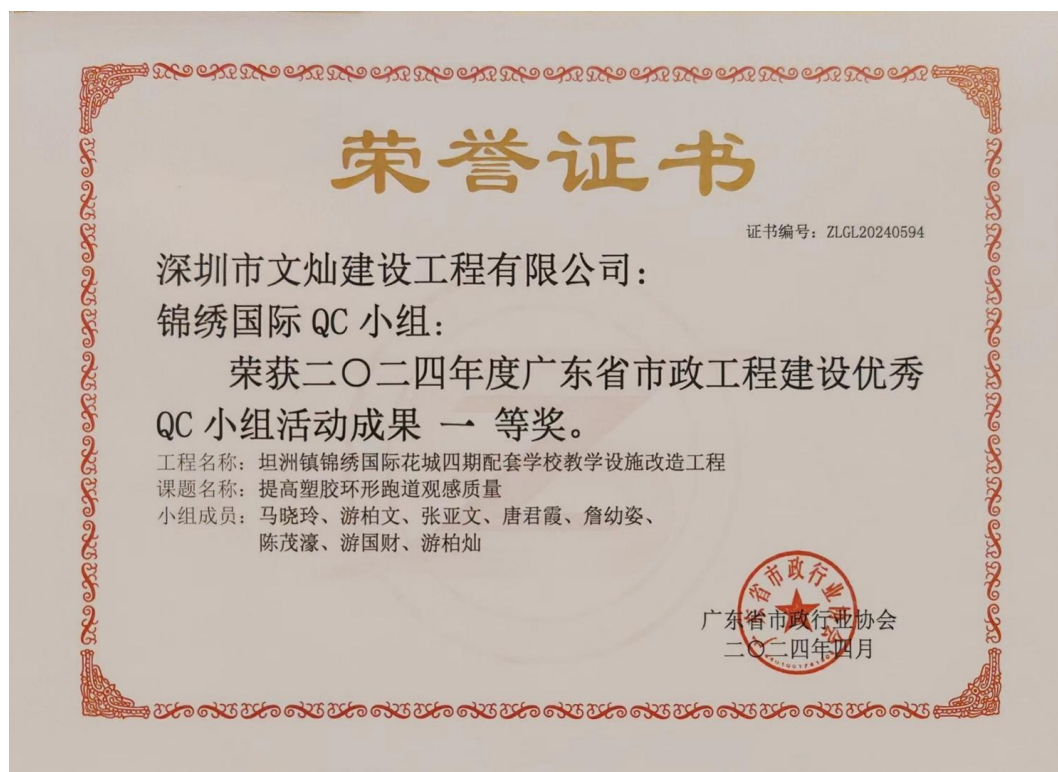
(4) 百贤府——住宅与住宅小区设计二等成果



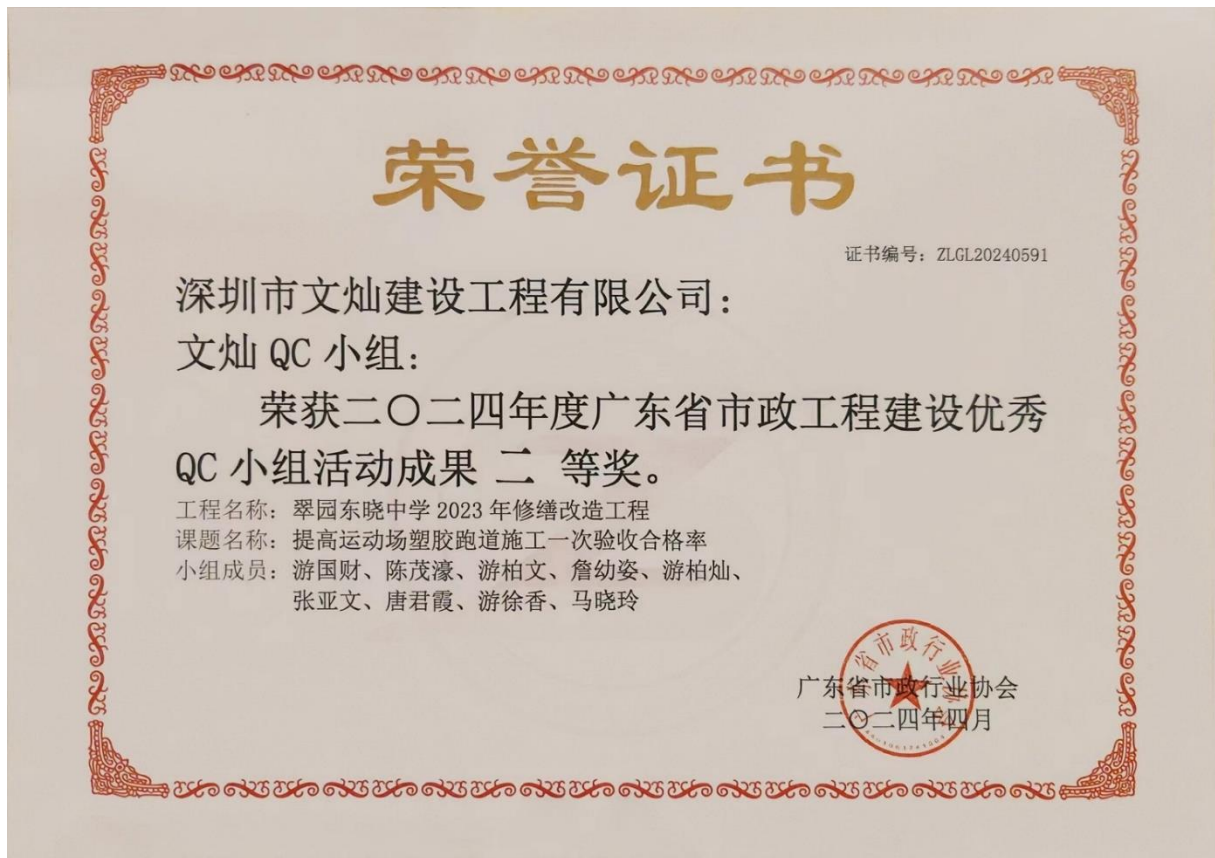
(5) 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目——建筑装饰设计专项一等奖



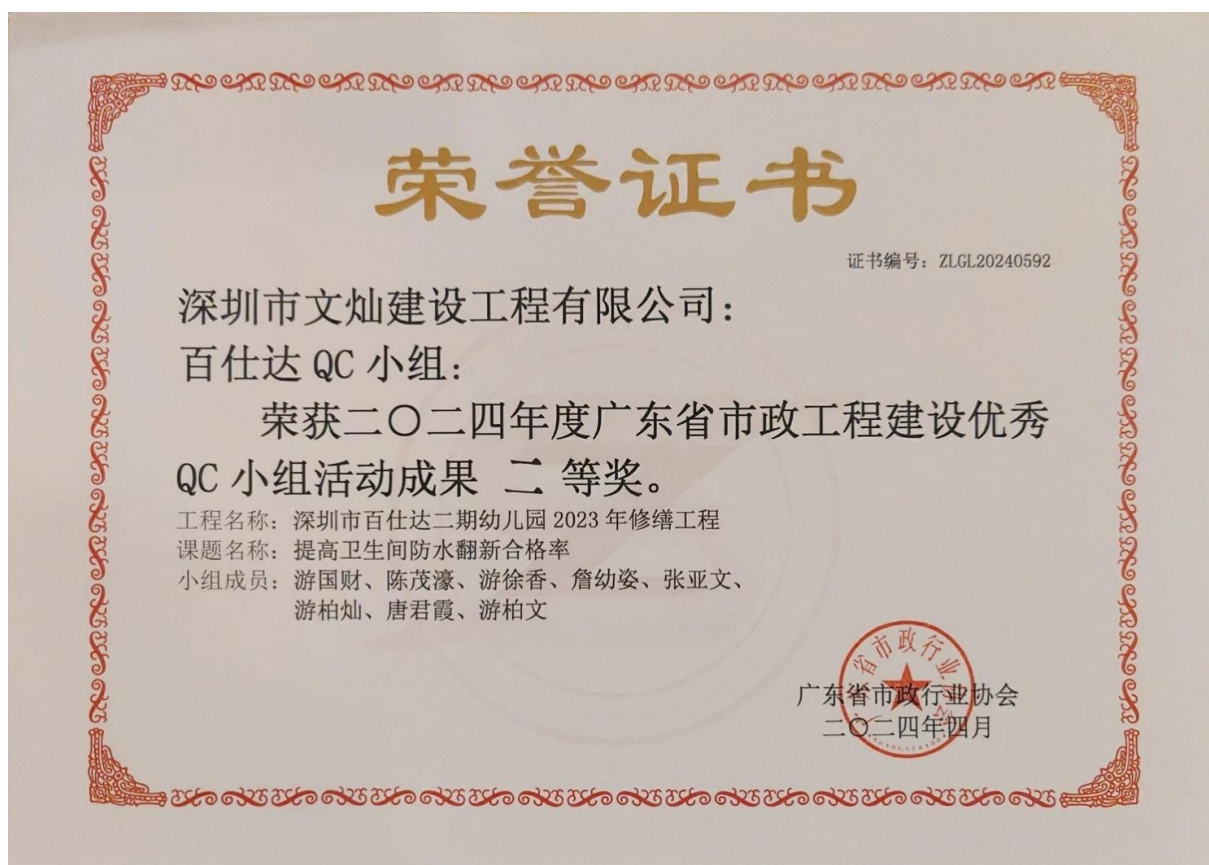
(6) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果，2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



(7) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖

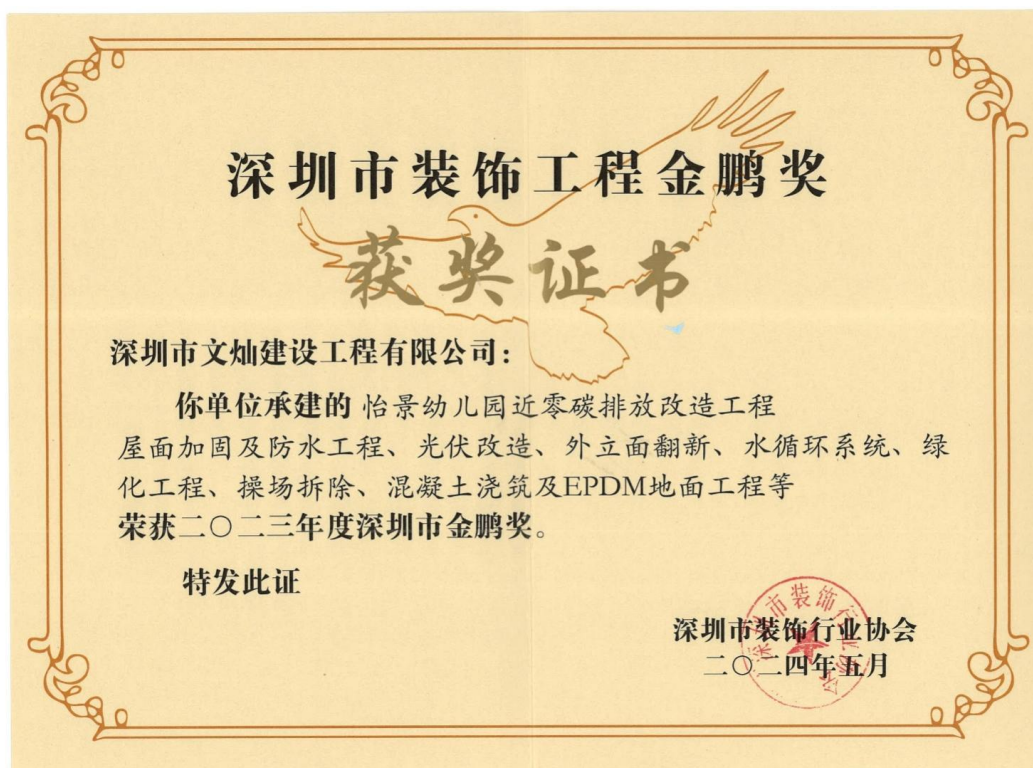
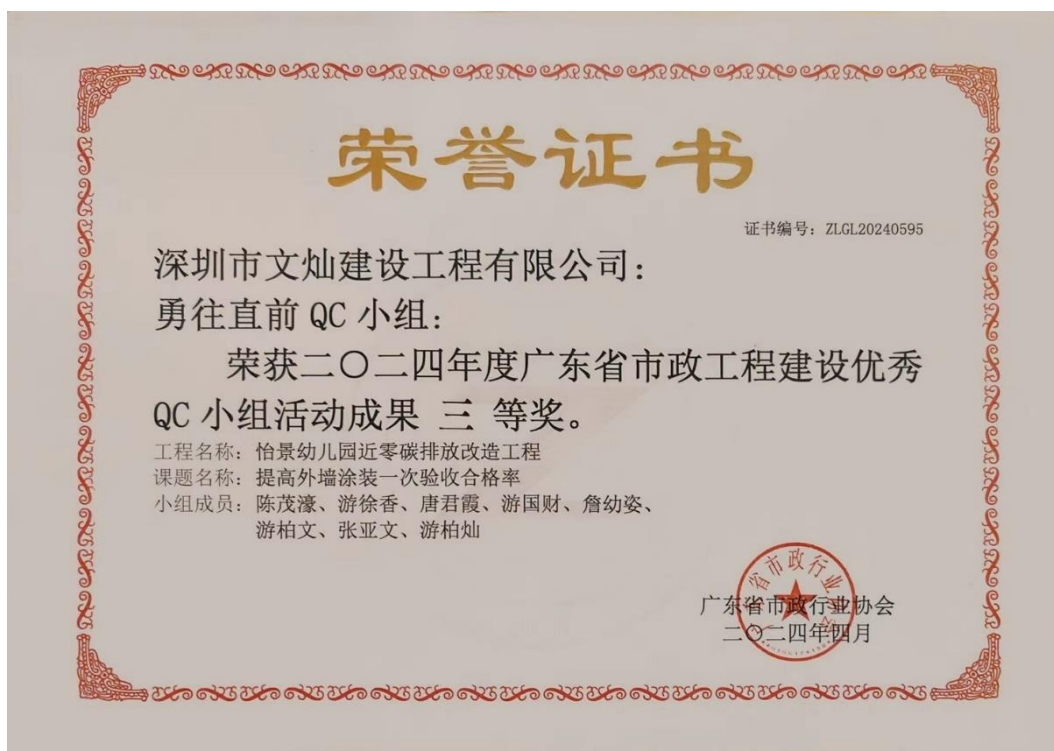


(8) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(9) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀

QC 小组活动成果三等奖，2023 年度深圳市金鹏奖



(10) 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022 年度

深圳市金鹏奖



6、项目团队

6.1 项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人（项目总负责人）	王亚军	51	本科	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	27
2. 建筑专业负责人	刘益文	49	本科	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	27
3. 结构专业负责人	李宏	51	本科	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	27
4. 电气专业负责人	李茂保	50	本科	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	26
5. 给排水专业负责人	黄国伟	57	本科	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	34
6. 暖通专业负责人	刁国钱	39	本科	工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	16
7. 装饰装修专业负责人	项盛	50	本科	高级工程师	装饰装修	/	29
8. 建筑专业设计人	刘辉科	41	专科	工程师	建筑	/	18
9. 结构专业设计人	陈忠茜	38	本科	工程师	结构	/	14
10. 电气专业设计人	钟锦明	44	本科	高级工程师	电气	/	20
11. 给排水专业设计人	盛兆浩	32	本科	工程师	给排水	/	9
12. 暖通专业设计人	艾岳斌	46	本科	工程师	暖通	/	23
13. 装饰装修专业设计人	肖金华	30	本科	助理级工程师	装饰装修	/	6
二、施工团队							
1. 施工负责人	孙振辉	48	本科	工程师	建筑	一级建造师	21

2. 施工技术负责人	陈喆	55	本科	高级工程师	建设施工	/	23
3. 质量主任	游徐香	37	本科	工程师	土建	/	10
4. 安全主任	刘建	55	专科	工程师	建设施工	中级注册安全工程师	15
5. 土建工程师	王惠潜	35	专科	工程师	建筑工程	/	13
6. 机电工程师	陈少忠	48	专科	工程师	建筑工程施工	/	11
7. 暖通工程师	黄小龙	59	专科	工程师	市政公用建筑工程	一级建造师	23
8. 给排水工程师	蔡冬阳	53	专科	工程师	建筑工程管理	/	24
9. 测量工程师	潘东华	45	本科	高级工程师	建设工程	/	14
10. 装饰装修工程师	郭增锐		专科	助理工程师	建筑工程	一级建造师	7
11. 造价工程师	江平	35	本科	工程师	土木工程	一级造价工程师	9
12. 安全员	游柏灿	27	专科	/	/	/	7
13. 劳资专管员	张亚文	26	专科	/	/	/	6
14. 质量员	王家琪	27	/	/	土建	/	6
15. 施工员	郑楚亮	44	专科	/	土建	/	15
16. 材料员	谈彦丽	45	/	/	/	/	9
17. 资料员	纪敬丽	43	/	/	/	/	8

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

6.2 设计团队人员证件

(1) 项目负责人——王亚军

使用有效期: 2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 王亚军

性 别: 男

出生日期: 1974年10月03日

注册编号: 20154100940

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月16日-2027年04月15日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025年9月26日 发证日期: 2025年04月16日

广东省职称证书

姓名：王亚军

身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00026126

学生 王亚军 性别 男 一九七四 年
 一月 日生， 于 一九九三 年 月
 一九九八 年 七 月 在本校
 建筑学 专业 五 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) 郑州工业
 校 名 郑州工业大学
 一九九八年 七月 日
 学校编号: 9813077



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王亚军，男，
 1974年1月生。自1993
 年9月至1998年6月
 在郑州工业大学



建筑系 建筑学 专业
 完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定，授予工学学士学位。

郑州工业大学
 学位评定委员会主席

一九九八年七月一日

证书编号: 104614981041

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电脑号：603957829

身份证号码：410882197410033013

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.68	2520	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02	145.11	28.98		32.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806d7245aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



(2) 建筑专业负责人——刘益文

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘益文

性别：男

出生日期：1976年04月20日

注册编号：20221106805

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年12月03日-2027年12月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.12.04

发证日期：2025年12月03日

照
片



粤高取证字第

1300101060433

号

刘益文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一三年五月二十三日

普通高等学校
毕业证书



学生刘益文 性别男, 1976年
4月20日生, 于 1995年7月
至 1998年6月在本校

建筑设计 专业叁年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校名:



1998年6月30日

学校编号: 8360

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375323

成人高等教育

毕业证书



学生刘益文 性别男, 一九七六年 四 月 二十 日生, 于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑学

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校名:

广州大学

校(院)长:

邹采荣

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785201505011246

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益文

社保电脑号：601375394

身份证号码：430422197604206010

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.68	2520	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		145.01	128.98			32.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806d741d8f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



(3) 结构专业负责人——李宏

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李宏

性别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:

李宏
李宏

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日



粤高证字第 1002001100276 号

李宏 于一九九九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 结构 高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年三月十日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00052892

学生 李宏 性别 女，一九七四年八月 三日生，于一九九四年九月至 一九九八年 七 月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

陈德龙

校 名：西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号：08150296





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李宏,女,
1974年8月生。自1994
年9月至1998年7月

在西安建筑科技大学
建筑工程系建筑工程专业

完成了肆年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

西安建筑科技大学

学位评定委员会主席

梅占馨

一九九八年七月一日

证书编号:107034980241

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏

社保电脑号：601080649

身份证号码：620202197408030424

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.68	2520	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02	143.11	128.98		32.25	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806d747de8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



(4) 电气专业负责人——李茂保

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李茂保

性别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

李茂保
2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月25日

广东省职称证书

姓名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00391066

学生 李茂保 性别 男
一九七五 年十二月 日生,于一九九六年
九月至一九九九年 七月在本校
房屋设备安装 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

汪厚植

校 名:

武汉科技大学

一九九九年七月一日

学校编号: 139930012



206

普通高等学校
毕业证书



学生 李茂保 性别 男, 一九七五年 二 月 二十三日生, 于 二〇一二年
三月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名:

华南理工大学

校 长:

王迎军

王迎军

证书编号: 105617201405730115

二〇一四年 七 月 三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李茂保

社保电脑号: 606606564

身份证号码: 362131197502234313

页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号: 182218

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02	136.08	120.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275806d7697fg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



(5) 给排水专业负责人——黄国伟





黄国伟 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程专业技术资格评

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1500494104188B 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一〇年 十一月 十九日



毕 业 证 书

学生 黄国伟，男，一九六八年九月出生，系安徽肥东人。于一九八七年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

安徽建筑工业学院



院长 马春生

1991年7月 日

证书登记第 810613 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保电脑号：600025752

身份证号码：340104196809081519

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806d77abc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 182218	单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司
----------------	------------------------



(6) 暖通专业负责人——刁国钱

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刁国钱

性别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: CN20184400911

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



刁国钱

个人签名: 刁国钱

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月06日



照
片

刁国钱 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001203 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 刁国钱 性别男，一九八六年十月十六日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年六月在本校 热能与动力工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东海洋大学 校（院）长： 何真

证书编号： 105661200905001094

二〇〇九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

刁国钱，男，1986年10月16日生。在广东海洋大学
热能与动力工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



广东海洋大学

校长
学位评定委员会主席

证书编号: 1055642009C01094

二〇〇九年六月二十九日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁国钱

社保电脑号：628419908

身份证号码：441623198610160017

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806d78bda9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 182218	单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司
----------------	------------------------



(7) 装饰装修专业负责人——项盛





持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No.

A065407SA110287

資格證書 CERTIFICATE

姓名: 項 盛
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1975.02
Date of birth

專業: 工藝裝潢
Professional

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree

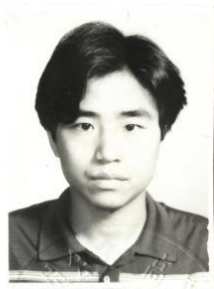
發證日期: 2007年11月18日
DT.



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等學校

畢業證書



中華人民共和國教育部制

No. 6550040

學生 項 盛 性別 男

一九七五年二月十一日生，於一九九二年

九月至一九九六年七月在本校

(院) 環境藝術設計 專業

四年制本科學習，修完教學計劃規

定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校(院)長:

校 名:

一九九六年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项盛

社保电脑号：600525727

身份证号码：330321197502112712

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806d7ebe1x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



(8) 建筑专业设计人——刘辉科

广东省职称证书

姓名：刘辉科

身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 刘辉科 性别 男, 一九八四年 八 月 二十六日生, 于 二〇〇四年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 计算机辅助建筑设计 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长:



刘洪一

证书编号: 111131200706003870

二〇〇七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉科

社保电脑号：612135932

身份证号码：440307198408262813

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.68	2520	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		143.11	128.98		32.25	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806d79ceag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



(9) 结构专业设计人——陈忠茜



普通高等学校

毕业证书



学生 陈忠茜 性别 男， 1987 年 02 月 02 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校（院）长：

证书编号：126161201105001190

2011 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

陈忠茜，男，1987年2月2日生。在重庆大学城市科技学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



重庆大学

校 长
学位评定委员会主席

林 华

证书编号：1061142011300197

二〇一一年六月二十七日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈忠茜

社保电脑号：630831213

身份证号码：500234198702024111

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.68	2520	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		175.11	28.98			32.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806d7ab78z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



(10) 电气专业设计人——钟锦明

广东省职称证书

姓名：钟锦明

身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟锦明 性别男，一九八一年九月十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校自动化学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学

校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911200505002109

二〇〇五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

钟锦明，男，一九八一年九月生。自二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在南京工业大学



自动化学院电气工程及其自动化专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

南京工业大学
学位评定委员会主席

欧阳宇凯

二〇〇五年六月二十七日

证书编号：102914051553

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锦明

社保电脑号：615560420

身份证号码：440221198109124770

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.68	2520	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		145.41	28.98		32.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806d7be71c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



(11) 给排水专业设计人——盛兆浩

广东省职称证书

姓名：盛兆浩
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 盛兆浩 性别 男，一九九三年七月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

杨斌

证书编号：104071201605001877

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛兆浩

社保电脑号：646398962

身份证号码：370883199307276212

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.68	2520	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		175.0	28.98			32.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806d7dd8ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



(12) 暖通专业设计人——艾岳斌

  持证人签名: B08103060200000003	姓 名:	艾岳斌
	性 别:	男
	身份证号:	430522197903053873
	专 业:	建筑环境与设备
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2010年5月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103060200000003



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00000456

学生艾岳斌, 性别男, 1979年3月5日生, 于1998年9月至2002年6月在本校土木工程学院建筑环境与设备工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 王柯敏



二〇〇二年六月二十五日

电子注册编号: 10532120020501753

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾岳斌

社保电脑号: 604638728

身份证号码: 430522197903053873

页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号: 182218

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	20.16	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02	145.41	128.98		32.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275806d7e44e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



(13) 装饰装修专业设计人——肖金华

广东省职称证书

姓 名：肖金华

身份证号：360731199510275975



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 **肖金华** 性别 **男**，一九九五年 十 月 二十七日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **环境设计**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学** 校(院)长：



徐健建

证书编号：100761201905100136

二〇一九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



河北工程大学
Hebei University of Engineering

学士学位证书



肖金华，男，1995年10月27日生。在河北工程大学

环境设计

专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予 **艺术学** 学士学位。

河北工程大学

校 长

学位评定委员会主席

徐健建

证书编号 1007642019100136

二〇一九年六月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖金华

社保电脑号：802685774

身份证号码：360731199510275975

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.68	2520	20.16	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		145.01	128.98			32.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806d7fa95w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



6.3 施工团队人员证件

(1) 施工负责人——孙振辉

		使用有效期: 2025年09月26日 - 2026年03月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 孙振辉		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月14日		
注册编号: 粤1442018201901924		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)		
建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙振辉 签名日期: 2025.9.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0000366

姓 名：孙振辉

性 别：男

出生年月：1978年10月14日

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年02月25日

有效 期：2024年01月05日 至 2027年02月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日





姓名: 孙振辉

性别: 男

身份证号: 659001197810143810

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001865

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 孙振辉 性别 男，一九七八年十月四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业

脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈德福

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107035200405000704

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙振辉 社保电话号: 628994581 身份证号: 659001197810143810 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		526.16	421.46		105.3	




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b2c872f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(2) 施工技术负责人——陈喆

从事专业 Speciality	建设施工				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓名 Full Name	陈喆	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 Birthdate	1970.04	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 Work Unit	河南科兴建设有限公司		
文件号	豫职改[2017]8号	证书编号 Credentials No.	B19160900653		
			2017年3月28日		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洁

社保电脑号: 814798231

身份证号码: 410103197009121013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	12	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9936.0	4992.0			4363.55	1745.42			436.42						124.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429b2b45909) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(3) 质量主任——游徐香

	游徐香 同志于 2024 年 11月21日至 2024年12月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 游徐香	
身份证号 440582198802276368	
证书编号 2401030100579387	
工作单位	2024年12月30日 有效期至: 2027年12月30日

从事专业 市政公用工程	
取得职称名称 工程师	姓名 游徐香 性别 女
取得职称级别 中级	出生年月 1988.02
取得方式 一步到位	工作单位 科兴建工集团有限公司
评审组织 (认定部门) 科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	证书编号 G202409A8990000000231
评审 (认定) 通过时间 2024.09	2024 年 10 月 30 日
发证单位 科兴建工集团有限公司	

江南大学 毕业证书



学生 游徐香 性别 女，一九八八年二月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957202005103584

二〇二〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 游徐香
性别 女 民族 汉
出生 1988年2月27日
住址 广东省深圳市龙岗区樟富北路8号公园里花园二期3栋C座1801
公民身份号码 440582198802276368



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游徐香

社保电脑号：625040814

身份证号码：440582198802276368

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		453.00	364.0			91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2e00bf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(4) 安全主任——刘建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0038847

姓 名:刘建

性 别:男

出 生 年 月:1971年03月22日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月10日

有 效 期:2025年07月10日 至 2028年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：刘建
证件号码：43302719710322001X
性别：男
出生年月：1971年03月
业：建筑施工安全
批准日期：2024年10月27日
管理号：03320241043000001766



制发日期：2025年01月07日



本人调用
有效期至2025年04月13日

190-0686



刘建 43302719710322001X

姓名 刘建

性别 男

证件号码 43302719710322001X

级别 中管级

执业证号 1925000914

发证日期 2025年4月15日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241043000001766



190-0686

注册记录

刘建 43302719710322001X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录



(5) 土建工程师——王惠潜





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王惠潜 社保电话号: 809783815 身份证号码: 440182199009250616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			588.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2d0a67y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(6) 机电工程师——陈少忠



145

普通高等学校

毕业证书



学生 陈少忠 性别 男，一九七七年 四 月二十三日生，于二〇一四年
 九月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201706113791 二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 陈少忠
 性别 男 民族 汉
 出生 1977 年 4 月 23 日
 住址 广东省丰顺县汤坑镇邓屋
 村大寨



公民身份号码 441423197704232717

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 丰顺县公安局
 有效期限 2017.07.06-2037.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少忠

社保电脑号：606972971

身份证号码：441423197704232717

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			58.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b2b43491）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(7) 暖通工程师——黄小龙

使用有效期: 2025年09月26日
2026年03月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄小龙

性 别: 男

出生日期: 1966年08月20日

注册编号: 粤1362013201306296

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)
市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月15日

个人签名: 

签名日期: 2025.9.26

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000737

姓 名:黄小龙

性 别:男

出生年月:1966年08月20日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月12日

有效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小龙

社保电话号：648159073

身份证号码：362223196608203575

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		258.24		258.24		64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b9c14g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(8) 给排水工程师——蔡冬阳



公民身份证号码：440106197212271556

粤中取证字第1100102097998号



蔡冬阳 二〇一一年

十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证



发证机关

二〇一一年十二月三十一日

学生 **蔡冬阳** 性别 **男**，一九七二年十二月二十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业

业余 学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **引大**

学校(院): **湖北农大**

批准文号: **(83)教成字037号**

No. **02668991**

二〇〇一年七月二十一日

学校编号: **50695520010645689**

姓名 **蔡冬阳**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1972年12月27日**

住址 **广东省深圳市南山区福清街36号荔枝苑2栋506**

公民身份号码 **440106197212271556**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2016.10.20-2036.10.20**



(9) 测量工程师——潘东华

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：潘东华

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月09日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：220104198005144117

证书编号：鲁211200033200237

公布文号：临建发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：VZ394K87



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 **潘东华** 性别 **男**，一九八〇年五月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校**土木工程**专业**函授** **学习，修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

柯炳生

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：100195201205101117

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 **潘东华**
SINGQIBED MINZCZU
性别 **男** 民族 **壮**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980年5月14日
DIEGYOUQ
住址 广西巴马瑶族自治县巴
镇介莫村弄怀屯12号

GUNGHIMZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **220104198005144117**



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 巴马瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.02.09-2031.02.09



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘东华

社保电话号：650599090

身份证号码：220104198005144117

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2c5bc4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(10) 装饰装修工程师——郭增锐



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郭增锐

签名日期:

2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月16日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭增锐
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年05月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007697
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

郭增锐

签名日期:

2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郭增锐** 性别男，一九八六年五月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
(土木工程)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号:108621200806575859

二〇〇八年七月一日

本馆网址: <http://www.chai.com.cn>



郭增锐 于 二〇一二年七月，经 揭阳市人力资源和社会保障局专业技术人员管理科 考核认定，具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一二年七月三十日



粤初职证字第 1220005000811 号



(11) 造价工程师——江平

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 江平
性别: 男
出生日期: 1990年06月02日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031249
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名: 江平
签名日期: 2026.1.14



发证日期: 2024年04月30日



姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓名: 江平
身份证号: 430723199006024219
证书编号: 65430106092000223

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

中南大学
高等院校
二〇一五年六月三十日

15115158

No.01- 1504209721

(12) 安全员——游柏灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013661

姓 名:游柏灿

性 别:男

出生年月:1998年08月20日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月02日

有效 期:2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



861

48

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

学生 游柏灿 , 性别 男 ,
生于 一九九八年 八 月 二十 日, 于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一八 年 一 月 三十一 日

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

431

姓名 游柏灿
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码 440582199808206357



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.29-2029.08.29

(13) 劳资专管员——张亚文

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张亚文

身份证号：362232199905130448

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

	姓名: <u>张亚文</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>女</u>
	Gender: _____
	身份证号: <u>362232199905130448</u>
	ID No. _____
	职业工种: <u>劳资专管员</u>
	Occupation Trade: _____
	级别: _____
	Rank: _____
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	
<p>证书编号: 0915879202507014965 Certificate No.</p>	
<p>注册编号: 0915879202507014965 Registration No.</p>	
<p>发证单位盖章: </p>	
<p>签发日期: 2018年7月28日 Issued Date</p>	

<h2 style="text-align: center;">技工学校</h2> <h1 style="text-align: center;">结业证书</h1>	<p>学生 <u>张亚文</u> 性别 <u>女</u> 出生 于 1999 年 05 月 13 日。于 2015 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 15005 班 <u>建筑装饰</u> 专业学 习，修业 三 年，完成教 学计划规定的全部课程，成 绩合格，准予结业。</p>
	<p>校长 <u>易本庭</u> </p> <p>校名(盖章) </p>
<p>身份证号: 362232199905130448</p> <p>证书编号: 980013420150901274</p>	<p>2018 年 07 月 10 日</p>
<p>此证未经学校校验印无效</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亚文 社保电话号: 802251933 身份证号: 362232199905130448 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b2e1d699) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(14) 质量员——王家琪



(15) 施工员——郑楚亮



X001596097



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑楚亮 社保电脑号: 106794724 身份证号码: 440582198110186652 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429b2e299d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(16) 材料员——谈彦丽



谈彦丽 同志于 2024 年 11月 2日至 2024年 12月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谈彦丽
身份证号 410121198004302023
证书编号 2401040000582487
工作单位

北京市海港区中装协项目管理培训中心
培训专用章
11011210053521

建设教育协会
发证单位
2024年注册专用章
有效期至：2027年12月31日
11013503



姓名 谈彦丽
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 4 月 30 日
住址 河南省荥阳市广武镇桃园 村唐岗038号
公民身份号码 410121198004302023



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荥阳市公安局
有效期限 2016.03.28-2036.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈彦丽

社保电话号：640170045

身份证号码：410121198004302023

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			2582.4		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2ca270y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(17) 资料员——纪敬丽



纪敬丽 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 纪敬丽
身份证号 342129198209273021
证书编号 2501050000604272
工作单位

公众号查询

证书专用章
2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日



姓名 纪敬丽
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 27 日
住址 安徽省界首市西城办事处
界光路四巷39号4户
公民身份号码 342129198209273021



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 界首市公安局
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪敬丽

社保电脑号：637926055

身份证号码：342129198209273021

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9570.12	4807.52		1	4363.55	1745.42		1	436.42						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2bcbbd4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资比（18.2218）%
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙） 2. 严定刚； 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）； 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）； 5. 黄斌； 6. 严若海； 7. 严月宏； 8. 苏清波； 9. 赵雪； 10. 兰力； 11. 董旭梅； 12. 杨俊锋；	1、出资比（29.0375）% 2、出资比（27.9507）% 3、出资比（8.8911）% 4、出资比（8.1598）% 5、出资比（3.1773）% 6、出资比（1.8822）% 7、出资比（0.3782）% 8、出资比（0.3757）% 9、出资比（0.3757）% 10、出资比（0.3381）% 11、出资比（0.3344）% 12、出资比（0.3005）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	深圳市天健地产集团有限公司为深圳壹创国际设计股份有限公司控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李锐（签字或加盖私章）

日期：2026年1月27日



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海深港企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳源贵管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005489193	518000	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雷	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页

共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	益力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊峰	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡贵楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈碧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号菁华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园玉华阁307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

(一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

(二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

(三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

