

工程编号：2601-440303-04-01-684245001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工  
总承包

投标文件内容：资信标/业绩文件

日期：2026 年 1 月 26 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类设计业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类工程的设计业绩，以合同签订的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>证明材料：设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。</p>
2	投标人同类施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类工程的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>证明材料：施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页）及竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。</p>
3	设计负责人（项目总负责人）情况	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供设计负责人履历表及业绩情况近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程的设计业绩，以合同签订时间为准。（不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项）</p> <p>证明材料：设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为设计负责人（项目总负责人）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>
4	施工负责人情况	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供施工负责人履历表及业绩情况近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项）</p> <p>证明材料：施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为施工负责人（项目经理）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>

5	获奖情况	提供近 5 年（自本项目投标截止之日起倒推,以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区（县）级）的奖项资料。奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）
6	项目团队	项目管理班子设置齐全、合理，包括但不限于：设计负责人（项目总负责人）、施工负责人、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职证书、注册证书（或岗位相关证书）和所在单位缴纳近 1 个月的社保证明扫描件。
7	企业社会信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包  
资信标汇总表**

内容	投标人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市科源建设集团股份有限公司		
<b>投标人同类设计业绩</b> (不超过5项,如超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		<b>共5个业绩</b> 1、2024.8.29,郑东新区中原科技城数智研发中心(上海交通大学郑州研究院)项目精装修等专项设计,合同额340.7054万元。 2、2021.11.8,衡阳市高新区新兴金融中心装修总承包(EPC),216万元。 3、2021.4.16,深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目设计,192.8万元 4、2024.6.24,国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计,121.68万元 5、2023.1.18,上饶市立医院三江总院建设项目精装修设计,540万元		
<b>投标人同类施工业绩</b> (不超过5项,如超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		<b>共5个业绩</b> 1、2023.6.30,昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程(五标段),合同额28133.56万元。 2、2021.12.10,2019HP01地块(海沧地块)精装修工程(施工),合同额14764万元。 3、2022.5.23,海安市金融集聚区(瑞融佳苑)项目室内装饰设计施工一体化,合同额8253.63万元。 4、2022.12.22,九龙西苑人才公寓工程(第一期),合同额7403.80万元。 5、2023.11.6,深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋),合同额6243.97万元。		
<b>设计负责人(项目总负责人)情况</b>	姓名	伍剑文		
	职称	高级工程师		
	资格证书	一级注册建筑师证		
	设计负责人(项目总负责人) (不超过1项,如超过1项,按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	1、2024.8.29,郑东新区中原科技城数智研发中心(上海交通大学郑州研究院)项目精装修等专项设计,合同额340.7054万元。		
<b>施工负责人情况</b>	姓名	黄志中		
	职称	工程师		
	资格证书	一级注册建造师证		
	施工负责人 (不超过1项,如超过1项,按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	1、2023.6.30,昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程(五标段),合同额28133.56万元。		
<b>获奖情况</b> (最多不超过5项,若超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项)		<b>共5个评价</b> 1、2023年11月,厦门市轨道交通2号线二期工程,2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),中国建筑业协会,国家级。 2、2024年12月,江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程,2023-2024年度中国建筑工程装饰奖,中国建筑装饰协会,国家级。 3、2022年12月,中原银行大厦精装修施工,2021-2022年度中国建筑工程装饰奖,中国建筑装饰协会,国家级。 4、2022年6月,兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目,2021-2022年度中国建筑工程装饰奖,中国建筑装饰协会,国家级。 5、2022年6月,镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程,2021-2022年度中国		
<b>项目团队</b>		设计团队 6 人 施工团队 11 人 项目团队共 17 人,其中 17 人提供近1个月的社保证明。		
<b>企业所有制</b>		民营		

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责,并按招标文件规定的时间内提供此表。  
 2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。  
 3、请勿调整表格格式。

## 一、投标人同类设计业绩

投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	郑东新区中原科技城数智研发中心（上海交通大学郑州研究院）项目精装修等专项设计	郑州郑启开发建设有限公司	340.7054	2024.8.29	
2	衡阳市高新区新兴金融中心装修总承包（EPC）	衡阳高新投资（集团）有限公司	20090.14865 设计费：216	2021.11.8	
3	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目设计	深圳国家金融科技测评中心有限公司	192.8	2021.4.16	
4	国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计	深圳市计量质量检测研究院	121.68	2024.6.24	
5	上饶市立医院三江总院建设项目精装修设计	上饶市信州区信投实业有限公司	540	2023.1.18	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

郑东新区中原科技城数智研发中心（上海交通大学郑州研究院）项目精装修等专项设计

郑州市郑东新区建设项目  
中标通知书

中标编号：2024072501

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

郑东新区中原科技城数智研发中心（上海交通大学郑州研究院）项目精装修等专项设计，按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目的中标人。

特此通知。

招标人：郑州郑东开发有限公司

（盖章）

2024年7月30日

## 中标主要内容

工程名称：郑东新区中原科技城数智研发中心（上海交通大学郑州研究院）项目精装修等专项设计	
建设地点：河南省郑州市郑东新区龙湖地区， 龙运路以西，龙润东路以北。	开标时间：2024年7月25日10时00分
代理机构：河南融基建设工程咨询有限公司	中标价：3407054.00元
设计周期	130日历天，其中方案设计（含概念方案设计、深化方案设计）75日历天，施工图设计55日历天。具体开始时间以合同签订后招标人通知为准。
质量标准	设计成果及文件符合国家、河南省、郑州市、郑东新区现行相关法律、法规、规章、规范、规程、标准、图集等有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求。
项目负责人：伍剑文	证书编号：20064410780
招标范围：郑东新区中原科技城数智研发中心（上海交通大学郑州研究院）项目精装修等专项设计，包含精装修设计、智能化设计、BIM设计。设计内容包括但不限于概念方案设计、方案设计及深化、优化、设计材料实物封样，承担施工图设计及配合图纸审查工作，现场指导、施工配合等相关工作。具体内容详见招标文件第五章设计任务书。	
合同签订期限：自本通知发出之日起30日内	

### 注：

- 上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。
- 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

郑东新区中原科技城数智研发中心  
(上海交通大学郑州研究院) 项目  
精装修等专项设计合同

备案使用

投标

仅供项目洽谈

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州郑启开发建设有限公司

设计人(全称): 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 郑东新区中原科技城数智研发中心(上海交通大学郑州研究院)项目精装修等专项设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 郑东新区中原科技城数智研发中心(上海交通大学郑州研究院)项目精装修等专项设计。
2. 工程地点: 河南省郑州市郑东新区龙湖地区,龙运路以西,龙润东路以北。
3. 规划占地面积: 约 26164 平方米,总建筑面积: 约  /  平方米。(均为暂定值,以最终建设工程规划许可证所示建筑面积为准)
4. 建筑功能: 科研办公及配套设施等。
5. 投资估算: 约  /  元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 郑东新区中原科技城数智研发中心(上海交通大学郑州研究院)项目精装修等专项设计,包含精装修设计、智能化设计、BIM 设计。
2. 工程设计阶段: 概念方案设计、方案设计及深化、优化、施工图设计及后续配合。
3. 工程设计服务内容: 设计内容包括但不限于概念方案设计、方案设计及深化、优化、设计材料实物封样,施工图设计及配合图纸审查工作,按照评审的意见和建设单位的审查意见对设计内容作必要的修改,并承担现场指导、施工配合等相关工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

130 日历天,具体开始设计日期以发包人通知为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定综合单价,招标文件中的面积为暂定面积,实际面积以结算为准,面积增减或取消时,合同单价不变;

2. 签约合同价为:

暂定人民币(大写) 叁佰肆拾万零柒仟零陆拾肆元整 (¥ 3,407,054.00 元)

精装修设计固定单价 33.00 元/平方米,暂定设计面积 68278 平方米,最终按建设工程规划许可证所示地上建筑面积计取;

智能化设计固定单价 5.00 元/平方米,暂定设计面 88760 平方米,最终按建设工程规划许可证所示总建筑面积计取;

BIM设计固定单价8.00元/平方米，暂定设计面积88760平方米，最终按建设工程规划许可证所示总建筑面积计取。

此价格中包含其他中标候选人的方案补偿费（如有）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：冯伟。

设计人项目负责人：伍剑文。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求（设计任务书）；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在河南省郑州市郑东新区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人柒份、设计人伍份，均具有同等法律效力。



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

林利

组织机构代码： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： 2024 年 8 月 29 日

经办人： 林利

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91440300279318648K

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518108

法定代表人： 廖志斌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82795544

传 真： 0755-82795567

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 深圳农村商业银行石岩支行

账 号： 000045786931

时 间： 2024 年 8 月 29 日

仅供项目洽谈使用

(八) 拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人/ 建筑专业负责人	伍剑文	高级工程师	建筑设计	一级注册建筑师	一级	20064410780	/
2	装饰装修设计师	叶浩贤	高级工程师	建筑设计	一级注册建筑师	一级	20074401520	/
3	结构专业设计师	范美态	高级工程师	建筑结构	一级注册结构工程师	一级	S074410601	/
4	给排水专业设计师	谭晓芳	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)	无等级	CS134400799	/
5	电气专业设计师	廖科贤	工程师	电气	注册电气工程师 (供配电)	无等级	DG106500025	/
6	暖通专业设计师	丁艳国	高级工程师	采暖通风	注册公用设备工程师 (暖通空调)	无等级	CN224401253	/
7	造价专业设计师	宋雷	工程师	施工管理	注册造价工程师	无等级	建[造]14074400027894	/
8	智能化设计师	祝明琴	高级工程师	自动化	注册电气工程师 (供配电)	无等级	DG104400026	/
9	BIM设计师	谭正	/	结构设计	高级建模师	二级	2301001023004325	/
10	软装专业设计师	乐冰	工程师	环境艺术设计	/	中级	Y120233051852360030	/

# 衡阳市高新区新兴金融中心装修总承包（EPC）

## 中标通知书

中标通知书编号：43040820210720119-BZ-001

项目编号：H430400017796001

联合体牵头人：中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

很高兴地通知您，衡阳高新投资（集团）有限公司（招标人名称）新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目于2021年10月12日在衡阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

**工程概况：**项目地址位于衡阳市高新区，总用地面积约为69143.45平方米，总建筑面积约为199024平方米，装修面积172262.90平方米。招标控制价为20396.09万元。

**中标范围：**新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目的设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容和全过程服务。

**中标金额：**（大写）：贰亿零玖拾万壹仟肆佰捌拾陆元伍角

（小写）：20090.148650万元

**工期：**总工期380日历天（其中设计工期20天，施工工期360天）

**质量标准：**设计质量标准：施工图设计文件、补充设计以及深化专业设计技术成果符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点的要求。

**施工质量标准：**符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

**保修要求：**按建设部[2000]年80号令规定要求保修

**项目经理：**匡頔，职称/注册资格：一级建造师（建筑工程），证书编号：

湘143192001740，身份证号：430426199312260490

**设计经理：**丁大伟，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：984410253，身

份证号：210302196212182113

施工经理：匡頔，职称/注册资格：一级建造师（建筑工程），证书编号：  
湘143192001740，身份证号：430426199312260490

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

年 月 日

合同编号: GCB 202111291073

## 建设项目工程总承包合同

工程名称: 衡阳高新区新兴金融中心装修总承包 (EPC)

工程地点: 衡阳高新区

发包人: 衡阳高新投资(集团)有限公司

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市联合创艺建筑设计  
有限公司(联合体)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



1、施工图设计费

按照衡财审（2015）151号文件规定，《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）文标准的60%计算。

2、工程费用

2.1、本项目建安工程造价的计价形式采用工程量清单计价，建安工程费的下浮比例为1.5%。

2.1.1 本项目清单工程量按实结算。

2.1.2 计价依据执行《2020年湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、《2020年湖南省安装工程消耗量标准》湘建价（2020）56号湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知、湘建价市（2020）46号湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知及《衡阳市政府投资项目工程预算及招标上限值费用标准》（详见附件2）。

2.1.3 本项目材料调差按施工期间（以甲方驻工地代表签字的进度报表中描述时间计）《衡阳工程造价》预算价格平均价调整。衡阳工程造价及衡阳市政府投资项目常用建筑工程材料指导价中缺项部分材料，必须有甲方驻工地代表及工程部领导签字认可后方可购买，价格按甲方领导签字确认价结算。协商项目含税包干结算。

2.1.4、施工图设计以外的设计变更按2.1.1、2.1.2及2.1.3要求计算，变更部分造价不得超过预备费。

2.1.5 根据2020年《湖南省建设工程计价办法》中附录D其他有关规定与说明第41页中关于绿色施工安全防护措施费项目中按工程量计算部分依据实际发生的工程量套用相应定额按2.1.1、2.1.2及2.1.3计算。按工程量计算部分绿色施工安全防护措施费用施工图应经甲方审批同意方可作为结算依据。

2.1.6、如政府相关部门进行其他政策性调整时，按新文件要求执行；如政府相关部门发布新消耗量标准时，本项目不做调整。

2.1.7、结算总价=（（2.1.1）+（2.1.2）+（2.1.3）+（2.1.4）+（2.1.5）+（2.1.6））\*（1-1.5%），但结算总价不得超过合同总价200901486.5元。超过部分自行承担。最终结算金额以区财评定案结算金额为准。

2.2、本项目施工方送审结算文件计价软件限于智多星套价软件、计量软件限于广联达GTJ算量二合一算量软件。

(签字页无正文)

发包人：衡阳高新投资（集团）有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或

其授权代表：（签字）



地 址：衡阳市解放大道 11 号高新区管委会院内

电 话：0734-8799383

开户银行：交通银行衡阳分行营业部

账 号：4388 9999 1010 0030 00934

承包人（联合体牵头人）：中建五局装饰幕墙有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或

其授权代表：（签字）



地 址：湖南省长沙市雨花区正堂坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

电 话：0731-85699253

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000560

承包人（联合体成员）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或

其授权代表：（签字）



地 址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）

电 话：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账 号：000045786931

合同订立时间：2021 年 11 月 8 日

合同订立地点：衡阳高新区

# 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目设计

212MP7046

## 中标通知书

标段编号：2102-440304-04-01-290327001001

标段名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目设计

建设单位：深圳国家金融科技测评中心有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：192.8万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-02



查验码：7252559376904276

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 室内装饰设计合同

备案使用



项目名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修

建设项目设计

委托单位：深圳国家金融科技测评中心有限公司

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

项目编号：

签订日期：2021年04月16日



仅供项目洽谈



委托单位（以下简称甲方）：深圳国家金融科技测评中心有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 5 栋 701

设计单位（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

甲方委托乙方承担深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目设计服务工作，经双方协商，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘测设计管理规章、条例；
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据

- 2.1 国家现行建筑装饰技术规范及安全规范（国家标准、行业标准）；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和设计标准与要求。

第三条 合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同文本；
- 3.2 设计任务书；
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等。

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

- 4.1 项目名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目设计
- 4.2 工程地点：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代信息技术产业园第 5 栋楼的第 7 层至第 10 层
- 4.3 设计面积： 6853.36 m<sup>2</sup>
- 4.4 设计区域范围：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼的第7层至第10层及需要配套设计的相关区域。

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、用料和装饰说明，并负责审查各专业制造商、分包的图纸，以及协助甲方进行材料样品和家具选样等确认工作，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6 乙方室内设计基本服务内容：

4.6.1 乙方应根据甲方要求，组织专业设计工程师进行设计交底，调整初步设计方案，并得到甲方认可。

4.6.2 组织各专业设计工程师实地踏勘现有实验室，整理场地面积、配电、空调、监控、门禁、承重等各项实验室测试需求资料，并将实验室测试需求全部绘制到施工图纸中。

4.6.3 根据甲方进度要求，按时完成装修施工图设计，包括但不限于：水、电、通风、空调、弱电等各系统的专业图纸。

4.6.4 需要二次深化设计的专业图纸，包括但不限于：综合布线、安防、监控、加固等专业图纸，乙方应负责审图确认，以及图纸的图签盖章签认。

4.6.5 政府行政主管部门或部门需要审核施工图时，乙方应负责报审及相关确认批复工作，包括但不限于：消防施工图、通风空调图等。

4.6.6 根据整体施工进度安排，乙方工程师应协助甲方确认设计图纸中的装修材料与安装设备。

4.6.7 根据甲方要求，乙方工程师应负责施工过程中出现的变更、洽商内容的确认与签字。

4.6.8 根据施工进度安排，乙方应参加甲方组织的装修工程竣工验收工作，并对整个装修质量作出设计评定。

4.7 设计要求（服务要求）

4.7.1 按国家建筑内部装修设计专业范围，乙方所设计的施工图纸应能达到可作为招投标报价的依据。

4.7.2 为确保设计工程效果及根据甲方需求，乙方应可提供工地现场设计指导、材料选样、施工交底及监督服务等服务内容。

4.7.3 施工图纸设计周期：方案确定后 30 日历天内。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	土建平面图电子档	1	CAD	
3	结构专业图	1	CAD	
4	给排水、强弱电、消防、空调等设备管线安装竣工图	1		

## 第六条 设计收费及支付方式

6.1 设计取费：总计人民币：¥1928000.00元（大写：壹佰玖拾贰万捌仟元整）

6.1.1 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容，如甲方需要其他范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议。

6.1.2 上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的6.2.2中约定的每阶段付款至乙方指定账户前，乙方先开具正式发票给甲方，否则，甲方有权拒绝付款。

6.1.3 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照6.2.2的具体内容完全展示给甲方，经甲方确认无误后七个日历日内，甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后七个日历日内，按照合同规定交予甲方该阶段设计文件或成果实物及电子文档。

6.1.4 总设计费不包括乙方设计图纸在有关法规及相关管理机构的备案、审核费用，但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作。

### 6.2 支付方式：

6.2.1 合同款项均采用银行转账方式支付，乙方的账户信息为：

开户行：深圳农村商业银行石岩支行

账户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

账号：000045786931

### 6.2.2 支付进度：

付款次序	占总设计费	金额 (元)	设计费支付进度及对应的工作节点
第一次付款	30%	578400.00	签订合同后七个日历日内
第二次付款	20%	385600.00	完成施工图纸设计及施工招标文件编制后七个日历日内

第三次付款	20%	385600.00	完成弱电、空调、加固等所有所需专业的深化设计确认，以及政府相关行政单位的审核与确认。后七个日历日内
第四次付款	20%	385600.00	竣工验收合格后七个日历日内
第五次付款	10%	192800.00	工程结算完成后七个日历日内

6.2.3 工程最后一个阶段的设计费的支付不受与乙方无关因素所影响或限制，包括下列情况发生，甲方仍需向乙方支付该阶段的设计费。

- 6.2.3.1 如非乙方原因导致工作无法完成。
- 6.2.3.2 于乙方提交施工图后一年还未有进行施工。
- 6.2.3.3 工程如期进行并竣工。但非乙方原因造成乙方不能至现场进行施工配合。
- 6.2.3.4 设计范围对外开放，则视为工程基本完成。

## 第七条 权利和义务

### 7.1 甲方的权利和义务：

- 7.1.1 甲方按本合同在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。
- 7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议，但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因，没有向乙方提供确定方案的书面意见，而导致成果提交的延误由甲方负责。
- 7.1.3 甲方变更设计服务项目的规模、条件或因提供的资料错误，或所提供资料作较大修改，以致造成乙方工作需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。
- 7.1.4 甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的乙方工作人员提供必要的方便条件。
- 7.1.5 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

13.7 如果由于乙方的原因，延误了按本合同规定的设计成果的交付时间，超过 10 工作日后，则每延期一日甲方有权收取设计成果延误部分设计费的千分之一，且总额不超过总设计费的 20%。

13.8 乙方提供的设计团队高级设计师或主要设计负责人，应经甲方审核并确认，未经甲方同意，乙方不得随意更换高级设计师或主要设计负责人，如有违反，每人每次罚款 5000 元人民币。

#### 第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知、图纸、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等其他往来文件等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的方式发送，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用。

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提甲方所在地人民法院诉讼解决。

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

14.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

——以下无正文——

委托单位：(甲方) 深圳国家金融科技测评中心 设计单位：(乙方) 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 5 栋 701

电话： 0755-33205338

传真： /

开户银行： 平安银行总行营业部

银行账号： 15733764690009

日期：2021 年 4 月 16 日

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区田面设计之都 10 栋 2 楼

电话： 0755-27612669

传真： 0755-27612669

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号： 000045786931

日期： 年 月 日

# 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计

## 中标通知书

标段编号: 2304-440300-04-05-250940002001

标段名称: 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰  
工程设计项目

建设单位: 深圳市计量质量检测研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价: 121.68万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2024-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



唐信军

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-05-27



刘铁军

查验码: 7509224425086194 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 工程设计合同

项目名称：国家医疗器械产业计量测试中心技术平台  
改造装饰工程设计

委托单位：深圳市计量质量检测研究院

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

合同编号：JJ-GCZX-2024004

签订日期：2024年6月24日

委托单位（以下简称甲方）：深圳市计量质量检测研究院

设计单位（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据深圳东海国际招标有限公司在深圳公共资源交易中心标段编号 2304-440300-04-05-250940002001 采购项目的招标结果，由乙方为国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计项目中标方。现甲方委托乙方承担该项目的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 招标和投标文件。

## 第二条 本合同设计项目的概况、设计范围与设计内容

### 2.1 项目概况

项目名称：国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计

工程地点：广东省深圳市坪山区金联路与临惠路交叉口往西南约 250 米 深圳市坪山区生物医药产业加速器园区（2 号楼、3 号楼）

资金来源：财政资金

建筑现状：目前两栋实验楼主体结构已封顶，建筑外墙装饰工程已完成，室内客用电梯厅、公共卫生间已装修完毕，其它为空旷的毛胚建筑。本项目与装饰工程同步设计、同步施工。

### 2.2 设计范围

对坪山生物医药产业加速器园区 2 号楼和 3 号楼（均为 7 层，建筑高度 42.35m）实验室等进行改造，改造装饰面积约 25199m<sup>2</sup>。主要包括实验用房、实验辅助用房、科研和业务用房设计和主入口门楼景观设计等。

### 2.3 设计内容

包括但不限于以下各项：

- 2.3.1 现场摸清及测量现有建筑室内、外现状全部情况，核实园区供图纸与现场是否一致，如不一致需及时测绘出新图纸。
- 2.3.2 根据甲方提供的初步平面规划方案图和使用功能（详见招标文件及其附件）及运作要求，进行室内、外设计布局及规划，以求达到最大功能需求和合理布局，以及较佳外观效果。

2.3.3 提出设计方案图，为每个区域营造适当的气氛、主题，以配合功能需要，提供相关平面功能和效果方案设计图。

2.3.4 各区域提供工程设计平面图、立面图、天花图、剖面图、大样图，及充分表达设计意念的效果图。设计图纸应深化详尽，尺寸准确，满足实际施工要求。并提供内部设施、家具等布置设计，以及家具的造型和色调选择方案。

2.3.5 设计还包含电气、空调、通排风、消防、给排水、弱电等项目，包括但不限于以下内容：

- A. 整体电气设计，含强、弱电（如网络、电话等）设计；
- B. 给排水设计，含实验、生活、办公等给排水设计；
- C. 空调、通风整体设计；
- D. 整体消防设计，包括烟感、喷淋、消火栓、防排烟、应急照明、消防广播等；
- E. 建筑主入口门楼、雨棚、室外景观设计；
- F. 室内、外形象招牌、灯光美化设计；
- G. 本项目有关的其它一切工程设计内容。

2.3.6 材料样板包括所有设计区域之墙面、地板、天花、门窗、固定装饰的木石工程涂饰等，各类细则样板提供不少于 2 份。

2.3.7 所有设计的图纸全部需达到施工图深度和完整，可直接供给甲方进行造价预算、支持 BIM 应用设计、施工招投标和现场施工使用，设计应做到该工程项目投资及今后运行符合经济、合理、节能、环保的要求。

2.3.8 严格按工程投资预算进行设计，工程概算限额原则上不可超过本项目的投资预算价（5722 万元）。

2.3.9 协助甲方进行施工报建和招投标等工作，积极解答施工单位提出的招标疑问，详细处理图纸要求。负责解答施工单位所提出工程中的各种疑难问题。

2.3.10 在合同履行过程中，甲方可能要求修改调整设计成果文件或变更设计需求内容，乙方需无条件同意，且相关费用已包含在设计总款中。

2.3.11 项目施工期间应按第六条的设计人员配置要求进驻现场（食宿自理），主创团队各专业设计负责人有义务及时按业主要求到工地解决现场技术问题，参与会议、检查、技术交底、验收等工作。

2.3.12 负责做好本合同第六条规定的各项施工配合工作。

### 第三条 设计要求

6.3 配合甲方完成工程招标、报建工作。在报建过程，乙方应配合甲方完成相关报建所需的设计资料及图纸等。

6.4 在整个项目施工期间，依据工作需要，乙方应及时派遣项目设计师到现场解决施工各种设计疑难问题和进行技术交底，施工图纸补充、变更、完善，并参与各阶段专项验收工作，以确保整个项目及时完成和符合甲方对项目的整体设计效果，直至工程竣工验收完成。

6.5 施工阶段设计人员配置要求

A. 常驻施工现场的设计代表应不少于 1 名，设计代表处负责人应由本项目的项目负责人担任。

B. 乙方的设计代表处负责人、机构设置、人员组成、职责分工，在接到甲方通知后一周内，向甲方核备；同时自备满足生活、办公需要的设施、设备及车辆等。

设计代表资格、人数及驻现场时间应满足以下要求，否则，设计代表处将被视为不合格，按乙方违约处理；

①除常驻人员外，设计代表处应根据各专业工程进度进展各派至少 1 名参与本项目设计的专业乙方员作为设计代表按甲方要求分阶段进驻。

②工程进展中涉及其他专业派驻的常驻设计代表常驻现场时间每月不得少于 20 天（甲方同意除外）。

③如果设计代表不能胜任工作、渎职或从事其他违纪、违法活动，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方应立即无条件派出具有同等资历的人员替换，不得拒绝。乙方在事先取得甲方书面同意后可以更换派驻现场人员，但应符合合同规定的资历要求，并不得影响工作，否则甲方有权拒绝，并按乙方违约处理。

6.6 工程竣工验收阶段，配合施工单位编制本项目竣工图。

## 第七条 售后服务要求

7.1 售后服务期限：竣工验收后 2 年。

7.2 服务要求：乙方应对工程竣工验收后出现的质量等问题提供技术解答和解决方案，在接到甲方通知后的响应时间不超过 4 小时，并于 24 小时内提交解决方案或修改方案。

## 第八条 设计收费

8.1 本次合同项目的设计费暂定价为（人民币）1216800.00 元，大写：壹佰贰拾壹万陆仟捌佰 元整。

## 8.2 设计费计取费率

本装饰设计的工程现投资预算价为 5722 万元，设计费计取费率中标时确定，一次包干，不再调整。

$$\text{设计费计取费率} = \text{设计中标价} / \text{现投资预算价} = 1216800 \div 57220000 \times 100\% = 2.13\%$$

## 8.3 设计费最终结算价

设计费最终结算价，以本项目装饰设计的工程结算审核价为计费基数，再减去合同执行过程中违约或赔偿款项。

本设计合同设计范围仅为本工程改造装饰部分内容，其装饰设计的工程结算内容不包括设备购置、门禁监控及智能系统、实验台柜、工艺通排风及废气处理、纯水系统、洁净室、恒温恒湿室、电磁屏蔽、BIM 技术应用等工程。

$$\text{设计费最终结算价} = \text{装饰设计的工程结算审核价} \times 2.13\% - \text{违约或赔偿款项}$$

且设计费最终结算价不超过概算批复的设计费。

8.4 本合同价为综合总价，包括直接成本（即人工、材料、资料、交通、住宿、现场勘查及测量、施工过程技术咨询和施工配合费）和费用（管理费、利润、风险金、保险金、税金）等全部费用。

## 第九条 付款方式

### 9.1 付款进度与支付比例

付款顺序	付款节点	百分比	说明
第一次 付费	完成全部设计，交付图纸，经甲方确认后支付（需在财政下达支付指标后办理支付）	60%	以设计合同价按比例支付
第二次 付费	装饰工程施工总进度完成 50%和完成有关规定配合工作时办理支付	20%	以设计合同价按比例支付
第三次 付费	工程竣工结算后支付	尾款	以设计费最终结算价支付尾款
合计		100%	

注：每次办理支付，乙方应开据正规增值税专用发票。

9.2 所有工程款必须在政府下达有关投资费用并经财政部门审核通过后才能支付。在结算手续办理前，乙方须负责按相关规定和要求办理好本项目资料档案移交，否则甲方有权不予结算。

同条款之后，且招标文件优先于投标文件。

14.4 本设计合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意在工程所在地人民法院起诉。

14.5 本合同一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

#### 第十五条 合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

以下无正文。


甲方：深圳市计量质量检测研究院（盖章）

地址：深圳市南山区西丽同发路4号

电话：400-900-8999

开户银行：交通银行深圳八卦岭支行

银行账号：443066168012015018118

法定代表人或其委托代理人：

乙方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖章）


地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷

12号一、二楼

电话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

法定代表人或其委托代理人：

合同签订地点：深圳市计量质量检测研究院

合同签订时间：2024年6月24日

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程设计招标

# 中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室制

二〇一七年

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市立医院三江总院建设项目精装修设计由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程设计合同。

特此通知。

招 标 人：  (章)

法定代表人：  (章)

经 办 人： 李先生

联 系 电 话： 0793-8072357

2022年12月20日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市立医院三江总院建设项目精装修设计		
建筑面积	148782.57 m <sup>2</sup>	建筑结构/ 层数	框剪/21层
工程类别	一类	设计工期	90个日历天
中标价	540万元		
注册建筑师	丁大伟	等级	一级注册建筑师
中标工程 范 围	<p>本项目本次招标包括室内精装修设计。本项目范围内的室内精装修设计工作等，包括但不限于墙面、地面、踢脚线、吊顶及室内固定家具设计、室内绿化配置设计、物理环境设计（包括灯光设计、音效环境设计）、陈设设计、五金、标识设计等；活动家具配置设计、洁具、灯具选型，装饰材料样板选择等。最终设计成果需满足报批报建，医院使用及运营需求。</p>		
设计费支付 办法	响应招标文件		
投标人对招 标人的优惠 措施及其他 条件说明	响应招标文件		
备 注	响应招标文件		

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 10 %
	担保期限	接到中标通知后 15 天内提交
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题: /		
代理机构:	 单位章	招标单位:  单位章
法定代表人:	 2022年12月20日	法定代表人:  2022年12月20日

注：本表通知书属“招投标情况书面报告”材料之一。

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 上饶市立医院三江总院建设 项目精装修设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市信州区信投实业有限公司

设计人（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市立医院三江总院建设项目精装修设计及有关事项协商一致，采用 GF-2015-0209 建设工程设计合同示范文本，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：上饶市立医院三江总院建设项目精装修设计
- 2.工程地点：上饶大道以东，志敏大道以南
- 3.项目面积：总建筑面积 148782.57 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积 91057.19 平方米，不计容积率建筑面积 57725.38 平方米，不含医疗净化专项设计。
- 4.建筑功能：医技楼、住院楼、行政楼、规培楼、感染楼等
- 5.投资估算：总投资 126214.32 万元

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：项目施工图设计，并按国家设计规范需出具的其他设计图纸，设计单位配合图审。
- 2.工程设计阶段：方案、初设、施工图、施工配合四个阶段。
- 3.工程设计服务内容：本项目范围内的室内精装修设计工作（不

含医疗净化专项设计），包括但不限于墙面、地面、踢脚线、吊顶及室内固定家具设计、室内绿化配置设计、物理环境设计（包括灯光设计、音效环境设计）、陈设设计、五金、标识设计等；活动家具配置设计、洁具、灯具选型，装饰材料样板选择等。最终设计成果需满足报批报建，医院使用及运营需求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年12月30日。

计划完成设计日期：2023年3月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

签约合同价为：

包干价人民币（大写）伍佰肆拾万元整。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：夏坚

设计人项目负责人：丁大伟

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

上饶市信州区信投实业有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

纳税人识别号：\_\_\_\_\_ 纳税人识别号：91440300279318648K

地 址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市宝安区石岩街道浪心区

浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：廖志斌

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：杨莲

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-82795544

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：深圳农村商业银行石岩支

行

账 号：\_\_\_\_\_ 账号：000045786931

时 间：2023年01月18日 时 间：2023年01月18日

## 二、投标人同类施工业绩

### 投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装修工程(五标段)	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	28133.56	2023.6.30	
2	2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)	厦门锦深房地产开发有限公司	14764.00	2021.12.10	
3	海安市金融集聚区(瑞融佳苑)项目室内装饰设计施工一体化	海安保障性住房投资建设有限公司	8253.63	2022.5.23	
4	九龙西苑人才公寓工程(第一期)	重庆科学城高新产业发展有限公司	7403.80	2022.12.22	
5	深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋)	深圳市农科东城置业有限公司	6243.97	2023.11.6	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 2.1、昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

### 中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段），于 2021 年 02 月 23 日公开开标后，已完成评标工作，并向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况书面报告，确定你单位为中标单位。中标价为：281335689.59 元。

中标人其他承诺如下：

质量承诺：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），一次性验收合格。

工期：365 日历天。

项目负责人：黄志中（一级注册建造师证书编号：粤 144060701808）

特此通知。

招标人：（盖章）  
法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）  
日期：2021 年 3 月 16 日



招标代理机构：（盖章）  
法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）  
日期：2021 年 3 月 16 日



2021-3-7-3-1-CB-134

## 建设工程施工合同

工程名称：昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程(五标段)

甲 方：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

乙 方：深圳市科源建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程（五标段）。
2. 工程地点：位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角。
3. 工程立项批准文号：云发改投资备案【2012】0035号文、云发改投资函【2015】45号文。
4. 资金来源：自筹。

### 5. 工程内容：

五标段 5.12 号楼，一共 2 栋超高层；452 户精装房，户内装修面积为：96885 m<sup>2</sup>

具体工作内容以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

#### 五标

滇池国际会展中心8号地块5栋、12栋室内装修工程施工图纸范围全部内容达到交钥匙工程，入户门、阳台门、阳台栏杆不在本次范围内（由总包配合完成）。具体范围如下：

（1）装修部分：入户门以内的墙面、地面、顶面的装饰装修；户内门及门套；阳台的踢脚线、涂料面层、吊顶；入户门收口及门套、窗边收口及与幕墙面层收口、阳台门及阳台窗的收口；室内成品楼梯及栏杆；阳台反坎平面、立面收边及铺装；

（2）土建部分：下沉卫生间回填及回填完成后墙、地面二次防水；

（3）安装部分：

(a) 强弱电：5、12 栋户内管线敷设、开关面板、插座、固定灯具；、电脑、电视、电话插座、网络、应急按钮、有线终端面板等；

(b) 给排水：户内给水从室内给水点位末端后计；排水部分：厨房、卫生间三通支管由预留的 40CM 计，其余排水管、支管安装到点位；水箱、节能面板安装。

(C) 智能家居系统：5、12 栋户内智能家居系统设备、开关插座安装，管、线敷设、魔镜。

(4) 卫浴洁具：卫生间图纸所示的全部卫浴洁具（主材甲供），包含但不限于马桶、淋浴系统、面盆、面盆龙头、浴盆、浴盆龙头及配件、卫生间小五金（卷纸架、毛巾架）；阳台柜台盆、台盆龙头；

(5) 柜体：阳台柜或家政柜、卫生间镜柜、台盆柜、主卧衣柜、岛台、玄关柜。厨柜甲供及含安装。

(7) 净水系统（甲供含安装）

(8) 其他：甲供材及设备的保管及配合安装、室内及电梯内的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

## 二、合同工期

开工日期：以甲方或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2013》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》（DBJ53/T-23-2014）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

人民币 (大写) 贰亿捌仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾玖元伍角玖分 (¥281,335,689.59 元);

(其中不含增值税合同额 258,106,137.24 元, 增值税税额 23,229,552.35 元, 增值税税率 9%)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰叁拾柒万伍仟壹佰捌拾元陆角贰分 (¥3,375,180.62 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿零捌拾肆万陆仟玖佰肆拾叁元捌角壹分 (¥100,846,943.81 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)     /    (¥     /    元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟壹佰零壹万贰仟元整 (¥21,012,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黄志中。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人（甲方）

单位名称：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：王咏峰

地址：云南省昆明市云南城投大厦 A 座 14-A 号

邮政编码：

电话：0871-68301809

电子信箱：

统一社会信用代码：91530000083276001E

开户银行：平安银行股份有限公司昆明分行营业部

银行帐号：11014564737009



承包人（乙方）

单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：庄锦标

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓 2 层 302-03 室

邮政编码：518000

电话：0755-83288388

电子信箱：

统一社会信用代码：914403001923609580

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

银行帐号：11014910182009



# 工程竣工验收证明书

项目名称	昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）		
施工地点	位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角		
开工时间	2021 年 5 月 25 日	竣工时间	2023 年 6 月 30 日
合同工期	365 日历天	合同造价	281335689.59 元
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	设计单位	无
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
<p>我司已按《昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）建设工程施工合同》的要求及施工蓝图要求完成本工程的全部内容，并自检合格。</p>			
竣工检查时间	2023 年 6 月 30 日		
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
预留问题及解决方案：无			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位
 黄志中 (盖章)	 验收合格 刘洪卫 (盖章)	无 (盖章)	 验收合格 陈红 刘洪卫 (盖章)

## 2.2、2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

# 中 标 通 知 书

厦门城市公司-20210479

深圳市科源建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 05 月 18 日所递交的 2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）（重新公告） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）（重新公告），包括 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户，主力户型为（A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2）的精装修及配套给排水工程，包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程（含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程）、智能家居工程、户型二次改造工程（含户型改造新增管线）等，以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：147640063.92 元人民币。

工期：总工期 340 日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）：按招标文件执行。

工程质量：合格。

项目负责人：庄远辉，身份证号：44522219821207061X，建造师注册证书号：粤144131322773。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

招标（盖单位公章）



电子签名专用章

法定代表人：凌 祁 电子（盖法人章）章

2021 年 05 月 22 日

# 装修工程施工合同

项目名称：2019HP01 地块（海沧地块）  
精装修工程（施工）

合同编号：厦门-2019HP01 地块-C1-JZ-20211750

签订时间：2021 年 05 月

## 第一部分 协议书

发 包 人(全称): 厦门锦深房地产开发有限公司

承 包 人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)

工程地点: 厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧。

工程内容: 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等。

### 二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 2019HP01 地块(海沧地块), 总用地面积 41979.075 m<sup>2</sup>(其中居住用地面积 39780.093 m<sup>2</sup>, 道路用地面积 2198.982 m<sup>2</sup>) 总建筑面积约为 126394 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 86000 m<sup>2</sup>, 户内可售面积约 8.3036 万 m<sup>2</sup>, 高层(26F) 4 栋, 小高层(17F) 1 栋, 洋房(7-11F) 9 栋, B1 地块两层、B2 地块一层地下室。

2、承包范围: 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户, 主力户型为(A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2)的精装修及配套给排水工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等, 以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

总工期 340 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2021 年 05 月 30 日(暂定, 实际开工日期以发包人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2022 年 05 月 04 日(以取得集团《精装联合验收》证明文件, 并完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时 间	赶工措 施费节 点比例	完成标准	备 注
1	完成各户型工法 样板隐蔽工程施 工并验收通过	从开工日期后 30 日 天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 6 月 28 日	5%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 $\geq 90$ 分被评定为优 秀，并组织 3 个项目以上观摩学习， 奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直 接加入当期进度款中。
2	完成各户型样板 交付合同内的全 部施工内容并验 收通过	从开工日期后 55 日 天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 7 月 23 日	10%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 $\geq 90$ 分被评定为优 秀，并组织 3 个项目以上观摩学习， 奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直 接加入当期进度款中。
3	室内完成批量精 装工程机电安装 预埋隐蔽部分 (强弱电配管穿 线、给排水配管 敷设)	从开工日期后 120 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 9 月 26 日	15%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 0.5 万元，于 此类推，最多奖励 5 万元；奖励款项 以签证形式直接加入当期进度款中。
4	完成批量精装修 工程墙地砖、石 材施工	从开工日期后 165 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 10 日	20%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此 类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以 签证形式直接加入当期进度款中。
5	完成批量精装修 工程成品木作部 分、乳胶漆施工	从开工日期后 180 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 25 日	20%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此 类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以 签证形式直接加入当期进度款中。
6	完成合同约定的 工作内容并通过 项目部完工确定	从开工日期后 195 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 12 月 10 日	10%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。且关键节 点序号 3/4/5 相应的赶工措施费仍予 以全额计取。 若每提前一天额外奖励 4 万元，于此 类推，最多奖励 20 万元；奖励款项以 签证形式直接加入当期进度款中。

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时 间	赶工措 施费节 点比例	完成标准	备注
7	配合竣工验收, 取得竣备证	/	/	/	5%	相关完成 时间节点 资料	若不晚于2021年12月20日完成此节点,将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。
8	完成合同约定的 项目改造工程 (包括但不限于 砼、砌体工程及 抹灰工程)	以建设单位书面通知 之日起95日历天内完 成	2021年12 月11日	2022年 3月15日	10%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元,于此类推,最多奖励5万元;奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
9	完成交房前一房 一验(满足建发 集团的制度要 求)	以建设单位书面通知 之日起140日历天内 完成	2021年12 月11日	2022年 4月29日	5%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元,于此类推,最多奖励5万元,奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
10	完成批量精装修 工程交付评估	从开工日期后340日 历天(具体评估时间 以建设单位书面通知 为准)	2021年5 月30日	2022年 5月4日	/	相关完成 时间节点 资料	若集团交付评估成绩获得优秀,且防渗漏、功能性进度风险评估均为A,奖励10万元,奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
赶工措施费节点比重合计					100%		

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

金额(大写)(含增值税)人民币: 壹亿肆仟柒佰陆拾肆万陆拾叁元玖角贰分

¥: 147640063.92元

其中:不含税金额(大写)人民币: 壹亿叁仟伍佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元玖角叁分

¥: 135449599.93元

增值税(大写)人民币: 壹仟贰佰壹拾玖万肆佰陆拾叁元玖角玖分

¥: 12190463.99元, 增值税税率9%。

其中安全文明施工费:含税金额(大写)人民币:玖拾壹万元(¥: 910000.00元)。

本合同总价为含税价格,承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件44:《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税税金(此税率为9%,为不可竞争费率)。若相关政府部门调整增值税税率的,则不含税价款不变,增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整,但在相关政府部门调整增值税税率前,承包人已依约开票的部分,双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前,承

包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间：2021年05月31日

合同订立地点：

十、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章）各抽 壹 份；  
副本 陆 份，各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：



张明松



附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制



# 竣工项目审查

表1

工程名称	2019HP01地块精装工程	工程地址	厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧		
建设单位	厦门锦深房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	/	层数	地下1-2层 地上1-26层	幢数	21幢
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	建筑总面积：124051.38m <sup>2</sup> （地上建筑面积93297.59m <sup>2</sup> ，地下室B1地块负二层和B2地块负一层：建筑面积30753.79m <sup>2</sup> ），建筑规模等级：大型，建筑结构：剪力墙、框架结构，共21栋（12栋高层，9栋单层和多层），建筑高度最高79.10m，其中单体面积（1#楼含B1地块）最大为25070.04m <sup>2</sup> 。		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	年 月 日		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工许可证号	350200202106170101	总造价(万元)	14764.0063万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			



续表1

<p>四、进场试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、主要建筑材料</li> <li>2、构配件</li> <li>3、设备</li> <li>4、主要使用功能检验报告</li> </ol>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告</li> <li>2、设计单位质量检查报告</li> <li>3、施工单位竣工报告</li> <li>4、监理单位质量评估报告</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位质量检查报告，齐全</li> <li>2、施工单位竣工报告，齐全</li> <li>3、监理单位质量评估报告，齐全</li> </ol>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、总、分包单位</li> <li>2、专业承包单位</li> </ol>	<p>工程质量保修书，已办理完成</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、该工程已按合同约定完成所有项目；</li> <li>2、该工程各分部均按设计图纸进行施工；</li> <li>3、各种技术及管理资料基本齐全，各主要建筑材料均符合规范要求；</li> <li>4、该工程的质量合格文件、工程质量保修书均齐全有效。</li> </ol> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div>	

# 竣工验收组织实施情况

表2

## 一、验收机构

### (一) 领导层

主任	江灿玮	副主任	赖伟胜
成员	江灿玮、黄松涛、赖伟胜、庄远辉		

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	江灿玮	刘靖、刘立、黄明跃、李国庆、庄建民、陈志培、庄益裕、李炎洲、周先明、黄松涛、张文莱
给排水、燃气工程	黄颖辉	李中阳、杨文章、庄小龙、李少坤、李金钰、杨慧、庄海良、李远强、张奇、钟颖
建筑电气、智能化安装工程	黄颖辉	彭春辉、庄志强、黄鑫吉、凌学坤、黄泽川、王帅、杨建红、许建忠、张奇、钟颖
通风与空调工程	黄颖辉	庄奎斌、张辉阳、郑炜峰、杨明辉、徐正明、李晶、黄伟家、张奇、钟颖
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	齐全有效、符合要求	符合要求
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级  建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程质量为合格  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                           (公章)                     </div> <div style="text-align: center;">                         建设单位负责人:                           2021年12月10日                     </div> </div>			
执行标准情况	建筑装饰装修工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	/	
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。	
	设计单位	符合设计要求，同意验收。	
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。	
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。	

竣工验收结论:

由建设单位主持,设计、施工、监理单位参加。并由政府监督部门参与进行的2019 HP01地块精装工程竣工验收会议程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为:该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全,观感一般,评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

<p>建设单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>	<p>监理单位 (签章)</p>  <p>总监理工程师: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>	<p>设计单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>	<p>施工单位 (签章)</p>  <p>项目经理: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>
--	---	---	---

有限公司

## 2.3、海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化



项目编号: 3206211707070101  
 备案编号: A3206210336000031004001  
 打印验证码:

# 中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司:

你方于2019-09-09 09:00所递交的海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2019年09月17日

张健

中标范围	室内装饰设计施工一体化	工程规模:
		中标工期: 240日历天
中标价82536331.25元	其中: 暂估价____元	中标质量: 合格
	发包人供应材料____元	最高限价(招标控制价):
	暂列金____元	92501520元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244065070
项目负责人: 刘江泳	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0050087
备注: 单位资质为: 同时具备工程设计·专项资质·建筑装饰工程设计·建筑装饰工程设计甲级及专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级		备案章 经办人 2019年10月11日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份, 无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海安保障性住房投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅室内装饰设计施工一体化，包括但不限于：方案设计；施工图设计（含编制设计概算）；效果图出图；竣工图出图；设计修改；工程施工直至竣工验收合格，交付使用，工程竣工资料整理移交；工程质保期内保修以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面责。

建设规模：海安市金融集聚区非人防地下室（不含主楼），框架结构，二层，建筑面积46899.97m<sup>2</sup>；人防地下室（不含主楼），框架结构，二层，建筑面积16566.78m<sup>2</sup>；裙房，框架结构，四层，建筑面积32381.88m<sup>2</sup>；1#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积20444.02m<sup>2</sup>；2#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积21164.93m<sup>2</sup>；3#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积20945.84m<sup>2</sup>；4#楼框剪结构，地下3层+地上18层+1层机房层，建筑面积12602.11m<sup>2</sup>；5#楼框剪结构，地下3层+地上18层+1层机房层，建筑面积9889.00m<sup>2</sup>；6#楼核心筒结构，地下2层+地上22层+1层机房层，建筑面积44472.18m<sup>2</sup>；7#楼框剪结构，地下2层+地上17层+1层机房层，建筑面积23084.71m<sup>2</sup>；本工程总建筑面积248450.88m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：位于海安市宁海南路与长江中路交汇处；

工程承包范围及内容：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅室内及首层入户大堂装饰设计施工一体化。住宅共计400套，其中，A户型132.34平方米，132套（1#、2#、3#各44套）；B户型106.02平方米，132套（1#、2#、3#各44套）；E户型90.28平方米，68套（5#）；C户型131.54平方米，34套（4#）；D户型108.27平方米，34套（4#），首层

入户大堂 1 号楼 102.98 平方米、2 号楼 102.98 平方米、3 号楼 102.98 平方米、4 号楼 92.86 平方米、5 号楼 92.86 平方米；合计 46250.76 平方米。

包括但不限于：方案设计；施工图设计；效果图出图；竣工图出图；设计修改；工程施工直至竣工验收合格，交付使用，工程竣工资料整理移交；工程质保期内保修以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面责。

## 二、主要日期

总工期要求：240日历天。

其中：设计、图审：工期 20 日历天（含不少于 5 天的建设单位确认时间）；

施工工期 220 日历天（施工直至整体工程竣工验收）。

## 三、工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计质量必须满足招标文件第六章发包人要求，且达到国家有关标准规范。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量目标：市优质工程。

## 四、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌仟贰佰伍拾叁万陆仟叁佰叁拾壹元贰角伍分（小写金额：¥82536331.25 元）。面积：约 46250.76 平方米，单价：1784.54 元/平方米。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价不调整（人工、材料、政策性相关调整、设计初步方案调整、审图过程中的修改调整涉及的费用均不调整）。

## 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经发包人、承包人双方签章，并由承包人缴纳履约保证金后合同生效。

## 七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执两份，招标代理编制代理资料三份。



发包人：（盖公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2019年10月30日

张健



承包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）

2019年10月30日

签约地点：江苏海安


## 单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2022年5月23日

工程名称: 瑞融佳苑(金融集聚区)1#、2#、3#、4#、5#(室内精装)				南通中房工程建设监理有限公司	
建设单位	海安保障性住房投资建设有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司
建筑面积	46250.76 m <sup>2</sup>	工程造价	8253.63 万	结构层次	框剪/地下3层/地上26层
				开工日期	2021-04-01
				竣工日期	2022.5.23

该工程已按深圳市科源建设集团股份有限公司设计的瑞融佳苑(金融集聚区)1#、2#、3#、4#、5#(室内精装)项目施工图纸、设计变更及合同要求完成全部工作量,所含分部、分项及检验批现场验收全部合格。该工程各项均满足设计要求和国家现行施工质量验收规范。经核查:该工程施工管理资料及工程质量控制资料均完整、合格,观感质量良好,无明显缺陷,主要使用功能及安全均符合规范要求。屋面、外墙无渗漏,外墙无裂缝,无违反《强制性条文规定》要求,施工安全无事故。并按国家规定签订了质量保修责任书,综合评定为合格工程。

同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表:  (公章)	总监理工程师: 法人代表:  (公章)	工地代表: 单位负责人:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员:  (公章)

## 2.4、九龙西苑人才公寓工程（第一期）

# 重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

下 3.09%

我单位拟建的九龙西苑人才公寓工程（第二次）于2022年1月18日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为：74038007.15元（柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分），其中安全文明施工费暂定金额2323875.05元。中标工程范围：包含不限于装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。工程规模：该项目本次涉及改造为第4组团，共8栋楼、3220套住房，建筑面积约16万方，建设内容包括项目主体施工、内部装修及水电气讯等其他附属工程。中标工期：210日历天。缺陷责任期：24个月。质量要求：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由庄远辉担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆高新资产经营有限公司（盖章）  
法定代表人：尹勇（签字或盖章）  
联系人：甘雪  
联系电话：023-68159963  
签发日期：2022年1月27日



注：本书一式五份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份，交易中心一份。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

九龙西苑人才公寓工程（第一期）  
建设工程施工合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新资产经营有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九龙西苑人才公寓工程（第一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：九龙西苑人才公寓工程（第一期）。

2. 工程地点：陶家片区。

3. 工程立项批准文号：重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局以渝高新改投【2021】325号。

4. 资金来源：债券资金或业主自筹。

5. 工程内容：包含不限于九龙西苑 5#、6#、7#、9#楼装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

6. 工程承包范围：包括所提供的施工设计图所示范围内的所有内容，具体以发包人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数210 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟捌佰柒拾伍元零伍分（¥ 2323875.05元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_/（¥\_/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_/（¥\_/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_/（¥\_/元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%（不低于25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单综合单价计价。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：庄远辉，

身份证号码：44522219821207061X，

建造师注册证书号：一级建造师注册证书 粤 1442013201322773。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：彭初玲，



身份证号码：440307196811200015。

证书名称及号码：职称证 粤高职证字第 1803001011821 号。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于 2022 年 2 月 25 日签订

十、签订地点

合同在 重庆高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_。

十三、合同份数

合同一式 拾陆 份，其中正本 捌 份，双方各持 肆 份，副本 捌 份，双方各执 肆 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆高新资产经营有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：刘建 (签字)

统一社会信用代码：915001075979730662

纳税人识别号：合同专用章

地址：重庆市沙坪坝区大学城中路36号2幢15-1

电话：023-68157522

开户银行：建设银行重庆高新区分行

账号：5005 0103 0049 0000 0148

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：伍臣 (签字)

统一社会信用代码：914403001923609580

纳税人识别号：合同专用章

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

手

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-1#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

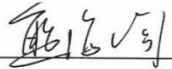

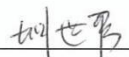

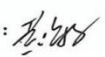
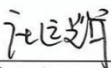
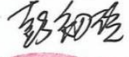



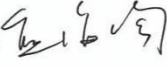





一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-1#楼	工程地址	巴福镇
基本 情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	22278.95m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	33层	最大跨度	/
	高度（m）	99.30m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程 验收 范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。            2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。            3、各子单位工程的主要功能分区情况。            4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门 情况 说明	/			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集 团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司			
主要质量 检测单位		重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
监控量测 单位		/				



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月	姓名:  注册号: 5000054-003 有效期至: 2022年12月22日	姓名:  注册号: 1442013201322773(00) 有效期至: 2024年08月24日	姓名:  有效期至: 2022年12月22日	有效期至: 2022年12月22日
建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司			
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
				
				
	2022年12月22日			

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-2#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-2#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度（m）	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	无						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979730662	聂惠	唐涛	
	勘察单位	/					
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军	
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺	
	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰装修工程壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉	
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目负责人
	相关单位	施工图审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
主要质量检测单位		重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司					
监控量测单位		/					



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字):	成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字):	成员(签字):	
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	姓名:	姓名:	姓名:	姓名:
	注册号: 5000054-003	注册号: 5000054-003	注册号: 5000054-003	注册号: 51013113
	有效期: 2022年12月22日	有效期: 2022年12月22日	有效期: 2022年12月22日	有效期: 2024.05.22
	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2022年12月22日		

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-3#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



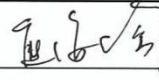

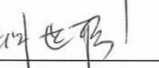
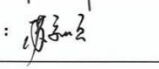

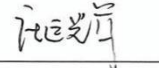

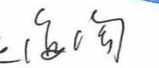


重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		4-3#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度(m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022年5月11日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛	
	勘察单位	/					
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集 团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军	
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺	
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
主要质量 检测单位		重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司					
监控量测 单位		/					



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
姓名:	姓名:	姓名:	姓名:	
注册号:	注册号:	注册号:	注册号:	
有效期:	有效期:	有效期:	有效期:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
				
	2022年12月22日			

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-4#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



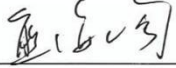

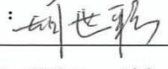

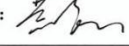
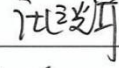

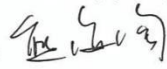


重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-4#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度 (m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛	
	勘察单位	/					
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集 团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军	
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺	
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	/					



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
姓名:	姓名:	姓名:	姓名:	姓名:
注册号:	注册号:	注册号:	注册号:	注册号:
有效期:	有效期:	有效期:	有效期:	有效期:
年	年	年	年	年
建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
				
	2022年12月22日			

## 2.5、深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)

# 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244027001

标段名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：6243.970629万元

中标工期：301天

项目经理(总监)：李振



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 2846387198535331

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n102

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程

(二标段-1 栋三单元、2 栋)

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:     

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他 自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、1栋三单元和2栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、1栋三单元和2栋2-33层的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备: 洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程: 厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年8月15日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰零陆元贰角玖分）

(¥62,439,706.29 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹佰零捌万零叁佰贰拾肆元叁角捌分）（¥1,080,324.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写陆佰肆拾玖万元整）（¥6,490,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月18日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区

桃园路 231 号 3 号仓三层 302 室

邮政编码：518000

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83288388

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：szkeyuan@sz-ky.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格





王强



刘品杨



刘志友

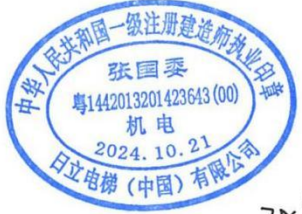


李振



温小华

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 全永庆  
 注册号: 4401878-AY027  
 有效期: 至2024年6月

张国全



陈小云



王逸念



丁小平

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 罗俊松  
 注册号: 4401870-191  
 有效期: 至2025年6月




马万兵



石宇峰



宋建



石宇峰



马杰



吴宏卫

建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

  
2023年11月6日

  
2023年11月6日

  
2023年11月6日

  
2023年11月6日

### 三、设计负责人（项目总负责人）情况

设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	伍剑文	性别	男	年龄	50岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	27
职称	高级工程师	职称专业		建筑设计		取得职称时间	2018.5.12
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称		建设单位	合同额 (万元)	合同签订 时间	该项目中 任职	备注
1	郑东新区中原科技城数智研发中心（上海交通大学郑州研究院）项目精装修等专项设计		郑州郑启 开发建设 有限公司	340.7054	2024.8.29	项目 负责人	设计单位企业业绩第一项（P5）

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00426156

学生 伍剑文 性别 男，一九七五年  
十一月 日生，于一九九三年 九月  
至 一九九八年 六 月在本校

建筑学 专业五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

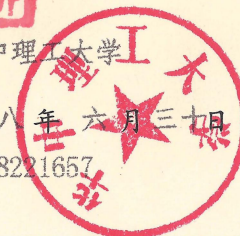
校(院)长:



校 名: 华中理工大学

一九九八年 六月 三十日

学校编号: 0298221657





粤高职证字第 1803001011560 号



伍剑文 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



使用有效期:2025年11月21日  
-2026年05月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：伍剑文

性别：男

出生日期：1975年11月21日

注册编号：20064410780

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

伍剑文

签名日期：

2025年11月21日

发证日期：2025年05月28日



#### 四、施工负责人情况

### 施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	黄志中	性别	男	年龄	56岁	学历	专科
注册执业资格			一级建造师		工作年限	28年	
职称	工程师	职称专业		建筑工程	取得职称时间	2007年2月	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程(五标段)	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	28133.56	2023.6.30	项目经理	施工单位企业业绩第一项(p41)	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄志中

性别: 男

出生日期: 1970年10月07日

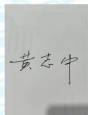
注册编号: 粤1442006200701808

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

黄志中

签名日期:

2025.11.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2007年12月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004526

姓名:黄志中

性别:男

出生年月:1970年10月07日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月10日

有效期:2024年05月09日至2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日





粤中取证字第 0602001001696号

黄志中 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 环境艺术设计师  
资格。特发此证

发证机关



二〇〇七年一月 日

姓名 黄志中  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年10月7日

住址 广东省深圳市南山区龙城  
路104号四楼



公民身份号码 44161119701007051X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.02.28-2026.02.28



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0192061

学生黄志中 性别男 现年22岁  
于一九九一年九月至一九九〇年七月在  
本校 城镇建设 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名

校(院)长

何玉明

一九九〇年七月一日

证书编号: 94181

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志中

社保电脑号：2542444

身份证号码：44161119701007051X

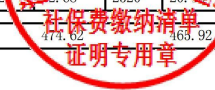
页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						116.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acf0c2ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



## 五、获奖情况

### 施工获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2023年11月	厦门市轨道交通2号线二期工程	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	国家级
2	2024年12月	江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程	2023-2024年度年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
3	2022年12月	中原银行大厦精装修施工	2021-2022年度年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
4	2022年6月	兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目	2021-2022年度年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
5	2022年6月	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程	2021-2022年度年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级

# 證書

深圳市科源建設集團股份有限公司：

你單位參加建設的廈門市軌道交通2號線二期工程  
榮獲2022~2023年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

參建內容 室內裝飾工程

特發此證。

二〇二三年十一月



# 中國建築工程裝飾獎 獲獎證書

(公共建築裝飾類)

深圳市科源建設集團股份有限公司

你單位承建的 江蘇吳江農村商業銀行股份有限公司新建綜合辦公營業大樓項目二標段裝飾工程 工程  
榮獲二〇二三~二〇二四年度中國建築工程裝飾獎。

特發此證

承建範圍：江蘇吳江農村商業銀行股份有限公司新建  
綜合辦公營業大樓項目二標段裝飾工程

二〇二四年十二月



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中原银行大厦精装修施工 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层, 地上一层~七层精装修, 8~26层公共部分装修等



中国建筑装饰协会 颁发

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4层、16-27层室内装修拆除工程、装饰装修工程、强、弱  
电气及照明工程、综合布线系统安装工程、安防工程、通风空  
调工程、地暖工程、给排水工程等



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层、二层, 地上1至4层电梯厅、办公区域、中庭、  
下沉广场、办公区、卫生间的装饰装修、给排水及采暖、建  
筑电气安装等



设计获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2024. 1. 12	西宁市第七中学及青海大学继续教育学院联合改造一期项目	2022-2023年度第二批青海省建设工程“江河源”杯奖（省级优质工程）	青海省建筑业协会	省级优质工程
2	2024. 12	深圳外国语湾区学校	建筑装饰设计专项 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	三等奖
3	2023. 6. 5	湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目	2023年度湛江市优秀工程勘察设计三等奖	湛江市勘察设计行业协会	三等奖
4	2023. 5	横琴汽车营地（露营乐园）项目二期	2023年建筑装饰设计专项 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	三等奖
5	2023. 5	瑞丰光电大厦	2023年公共建筑工程设计 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	三等奖

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 荣誉证书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

你单位设计的西宁市第七中学及青海大学继续教育学院联合改造一期项目，荣获2022-2023年度第二批青海省建设工程“江河源”杯奖（省级优质工程）。

特发此证，以资鼓励。

青海省建筑业协会  
二〇二四年一月十二日

# 深圳外国语湾区学校

## 获奖证书

编号: 2024-X01A-0039

深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

你单位 深圳外国语湾区学校 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑装饰设计专项

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 刘汉强 2. 丁大伟 3. 范美杰 4. 黎献强 5. 林启航 6. 谭晚芳 7. 郑明胜 8. 石 珺



扫码查验



# 湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目

## 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

你单位设计的湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目，荣获二〇二二年度湛江市优秀工程勘察设计奖三等奖。特发证书，以资鼓励。

湛江市勘察设计行业协会  
二〇二三年六月五日

获奖人员名单：

丁大伟、林仙华、邓真弟、黄海、李月明、李哲、陈科奋、莫文建

横琴汽车营地（露营乐园）项目二期

# 获奖证书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

你单位申报的“横琴汽车营地（露营乐园）项目二期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑装饰设计专项

## 三等奖

设计人员:

1. 丁大伟 2. 崔万军 3. 范美态 4. 翟树峰 5. 廖科贤 6. 骆艳 7. 黎献强 8. 马鸿飞

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月



# 获奖证书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

你单位申报的“瑞丰光电大厦”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 三等奖

设计人员:

1. 丁大伟
2. 丘志强
3. 孔静
4. 孙福利
5. 陈文武
6. 骆艳
7. 黎献强
8. 范丽枚
9. 林启航
10. 罗建城
11. 杨胜云
12. 韩广智
13. 韩延荣
14. 陈锦
15. 黄振强

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月



## 六、项目团队

### 项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人（项目总负责人）	伍剑文	50岁	本科	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	27年
2. 建筑专业负责人	李建平	52岁	专科	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	32年
3. 结构专业负责人	范美态	51岁	专科	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	27年
4. 给排水专业负责人	谭晚芳	51岁	本科	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	27年
5. 电气专业负责人	舒春晖	40岁	本科	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	16年
6. 暖通专业负责人	丁艳国	40岁	本科	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	16年
二、施工团队							
1. 施工负责人	黄志中	56岁	专科	工程师	建筑工程	一级建造师	32年
2. 施工技术负责人	李友国	49岁	本科	工程师	建筑施工	/	25年
3. 安全主任（安全负责人）	谈李进	38岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	14年
4. 质量主任（质量负责人）	高鹏	41岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	17年
5. 造价工程师	艾小芬	39岁	本科	高级工程师	土木建筑工程	一级造价师	15年
6. 资料管理员	关永华	38岁	本科	助理工程师	建筑装饰施工	/	14年
7. 施工员	庄任川	30岁	本科	技术员	建筑装饰施工	/	6年
8. 安全员	李文军	39岁	专科	工程师	建筑装饰施工	/	15年
9. 质量员	庄伟喜	31岁	专科	工程师	建筑装饰施工	/	7年
10. 材料员	魏家新	40岁	专科	工程师	建筑幕墙施工	/	16年
11. 劳资专管员	陈招为	39岁	本科	助理工程师	建筑装饰设计	/	15年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

设计负责人伍剑文





照  
片



粤高职证字第 1803001011560 号



伍剑文 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



使用有效期:2025年11月21日  
-2026年05月20日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：伍剑文

性别：男

出生日期：1975年11月21日

注册编号：20064410780

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

伍剑文

签名日期：

2025年11月21日

发证日期：2025年05月28日



建筑专业负责人李建平

## 毕 业 证 书



学生李建平，男，系广东省  
惠东市(县)人，一九七三年二月  
生。一九九一年九月至一九九二年  
十二月在本校建筑学系  
建筑学专业五年制专科  
修业期满，学完教学计划规定的全部  
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学

校长 刘正毅



(93)华南工证字第 93651 号

一九九二年十二月二十三日



李建平 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001001629 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2025年12月18日  
-2026年06月16日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李建平

性别: 男

出生日期: 1973年05月29日

注册编号: 20084410903

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.18

发证日期: 2025年06月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平

社保电脑号：600876461

身份证号码：441323197305290017

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10180.5	4812.0			4363.55	1745.42			436.42		237.0	968.0			117.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acdf45e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



结构专业负责人范美态

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00089409

学生 范美态 性别 男, 1974 年  
4 月 17 日生, 于 1995 年 9 月  
至 1998 年 7 月在本校 建工系  
房屋建筑工程 专业 叁年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



校 名: 长春建筑高等专科学校

一九九八年七月二日

学校编号: 982930192

# 广东省职称证书

姓名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年05月19日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 范美态

性别: 男

出生日期: 1974年04月17日

注册编号: S20074410501

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



范美态  
个人签名: 范美态  
签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范美志

社保电脑号：608666495

身份证号码：522132197404172215

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		260.0	520.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acef9a60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



打印日期：2023年12月26日

给排水专业负责人谭晚芳

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346470

学生 谭晚芳 性别女，一九七四年  
十一月 日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校城市建设学院  
给水排水工程 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九八年七月一日

学校编号: 980476



# 广东省职称证书

姓名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 谭晚芳

性 别: 女

出生日期: 1974年11月30日

注册编号: CS20134400799

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名:

谭晚芳

签名日期:

2025.12.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晚芳

社保电脑号：2620428

身份证号码：43022419741130226X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16100.0	7600.0			4997.05	1998.82			499.72		380.0		160.0		190.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acf8d66i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



电气专业负责人舒春晖



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021037944

姓名: 舒春晖

性别: 男

身份证号: 340825198502134910



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2021年11月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月01日

使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年05月19日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 舒春晖

性别: 男

出生日期: 1985年02月13日

注册编号: DG20254401779

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 舒春晖

签名日期: 2025年11月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒春晖

社保电脑号：817170768

身份证号码：340825198502134910

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03		161.73	323.46			80.82

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acfe7ff2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



暖通专业负责人丁艳国

普通高等学校

**毕业证书**



学生 丁艳国 性别 男，一九八六年一月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 热能与动力工程 专业四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学 校（院）长： 李杰

证书编号： 104901200905003444 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:丁艳国

性别:男

证件号码:421023198601162030

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B04576

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月16日

数据来源:吉林省电子证照库

使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 丁艳国

性别: 男

出生日期: 1986年01月16日

注册编号: CN20224401253

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名:

丁艳国

签名日期:

2025.12.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁艳国

社保电脑号：624917639

身份证号码：421023198601162030

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.42	258.24			64.56

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad066786 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



项目经理-黄志中



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄志中

性别: 男

出生日期: 1970年10月07日

注册编号: 粤1442006200701808

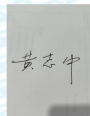


聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

黄志中

签名日期:

2025.11.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2007年12月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004526

姓名:黄志中

性别:男

出生年月:1970年10月07日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月10日

有效期:2024年05月09日至2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日





粤中取证字第 0602001001696号

黄志中 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 环境艺术设计师  
资格。特发此证

发证机关



二〇〇七年一月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志中

社保电脑号：2542444

身份证号码：44161119701007051X

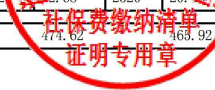
页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						116.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acf0c2ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



技术负责人-李友国

开



粤中取证字第 1400102226895 号

李友国 于二〇一四年

十一月，经 江门市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年一月十七日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友国

社保电脑号：64436719

身份证号码：422129197709280071

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			29520.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		1560.0	536.0			384.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acc4235k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



安全主任（安全负责人）-谈李进

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）9000207

姓 名：谈李进

性 别：男

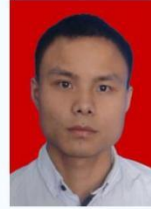
出生年月：1988年10月05日

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月21日

有效 期：2025年08月27日 至 2028年11月20日



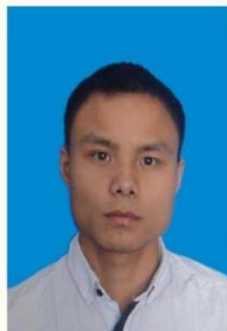
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月27日



# 广东省职称证书

姓名：谈李进  
身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进

社保电脑号：627115019

身份证号码：421022198810056633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22140.0	11520.0			2377.56	792.6			792.6			132.0			288.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ace6ca1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



质量主任（质量负责人）-高鹏

证书编码：0441610794416000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高鹏

身份证号：420922198506080012

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 6



照  
片



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

专业技术资格审批专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23580.0	11520.0			7924.8	3169.92			792.6						288.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acc4283u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



造价工程师-艾小芬

使用有效期: 2025年12月15日  
- 2026年03月15日



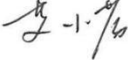
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 艾小芬  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年01月13日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038472  
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日  
聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



艾小芬

个人签名:   
签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月20日



# 广东省职称证书

姓名：艾小芬  
身份证号：422202198701131848



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月06日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小芬

社保电脑号：633924616

身份证号码：422202198701131848

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23580.0	11520.0			7924.8	3169.92			792.6		1170.0	132.0			288.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad092096 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



资料员-关永华

证书编码：0441811494418000204

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：关永华

身份证号：620421198802173321

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关永华

社保电脑号：641084887

身份证号码：620421198802173321

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23460.0	11520.0			7471.56	2975.68			792.6						288.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acc1ef7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



施工员-庄任川

证书编码：0442210200013000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄任川

身份证号： 44522219961015061X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄任川  
身份证号：44522219961015061X



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046257  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄任川

社保电脑号：645496203

身份证号码：44522219961015061X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22140.0	11520.0			2377.56	792.6			792.6			132.0			288.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acff4926 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



安全员-李文军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0004864

姓名:李文军

性别:男

出生年月:1987年07月03日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年04月02日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



# 广东省职称证书

姓名：李文军

身份证号：441622198707037617



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文军

社保电脑号：621317967

身份证号码：441622198707037617

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22140.0	11520.0			2377.56	792.6			792.6			132.0			288.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acf0b644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



质量员-庄伟喜

证书编码：0441810794418000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄伟喜

身份证号： 445222199508290691

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄伟喜

身份证号：445222199508290691



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟喜

社保电脑号：637930656

身份证号码：445222199508290691

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22140.0	11520.0			2377.56	792.6			792.6			132.0			288.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ace547f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



材料员-魏家新

证书编码：0442211100013000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 魏家新

身份证号： 445281198601186317

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：魏家新  
身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师  
专    业：建筑幕墙施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家新

社保电脑号：627734141

身份证号码：445281198601186317

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23580.0	11520.0			7924.8	3169.92			792.6						288.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ace5447a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228  
单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



劳资专管员-陈招为

证书编码：0441711394417000238

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈招为

身份证号：441501198703094115

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈招为  
身份证号：441501198703094115



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招为

社保电脑号：626114199

身份证号码：441501198703094115

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23580.0	11520.0			7924.8	3169.92			792.6						288.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acc31aez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	廖志斌	出资比（77.85）%
非控股股东/投资人	张清平 邹义 黄科 韩艳红 文铮	出资比 张清平：5.16% 邹义：5.10% 黄科：4.57% 韩艳红：4.13% 文铮：3.19%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张清平（签字或加盖私章）

2026年 月 20日



# 牵头单位



## 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279318648K

注册号:

法定代表人: 廖志斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279318648K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1200.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区德西一巷12号一、二楼(办公场所)

经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰设计、轻型钢结构工程设计、照明工程设计; 工程设计; 工程造价咨询; 城乡规划; 风景园林设计; 城镇规划; 工程招标代理; 工程监理; 技术服务; 工程制图; 国家建筑设计标准的信息咨询; 建筑与住宅产业技术的信息咨询; 国内贸易, 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑幕墙设计、建筑智能化设计、消防设施工程设计; 建筑智能化系统工程咨询、设计、施工、总承包; 古建、园林与环境景观规划; 房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 工程总承包; 建筑材料及设备的开发、生产、销售; 工程测量设备的开发、生产、销售; 工程的勘测。对外承包工程; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzd/gknr/djzcj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzd/gknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人: 廖志斌

成立日期: 1997年03月05日

核准日期: 2025年10月16日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 1997年03月05日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄科	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张清平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	韩艳红	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	邹义	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	廖志斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	文铮	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

## 主要人员信息

共计 3 条信息

韩艳红  
监事

廖志斌  
董事

廖志斌  
总经理

## 分支机构信息

暂无分支机构信息

## "多证合一" 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\* 上一页 \*

下一页 \*

末页

## 清算信息

暂无清算信息

## 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	张清平:出资额60(万元),比例5%,中国 黄科:出资额53.16(万元),比例4.43%,中国 吴成宝:出资额60(万元),比例5%,中国 丘志强:出资额135.84(万元),比例11.32%,中国 韩艳红:出资额48(万元),比例4%,中国 文铮:出资额73.2(万元),比例6.1%,中国 廖志斌:出资额769.8(万元),比例64.15%,中国 收起	邹义:出资额61.2(万元),比例5.1%,中国 黄科:出资额54.84(万元),比例4.57%,中国 张清平:出资额61.92(万元),比例5.16%,中国 文铮:出资额38.28(万元),比例3.19%,中国 韩艳红:出资额49.56(万元),比例4.13%,中国 廖志斌:出资额934.2(万元),比例77.85%,中国 收起	2025年10月16日
2	章程备案	2023-09-20	2025-10-07	2025年10月16日
3	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	文铮-监事	韩艳红-监事	2025年10月16日
4	其他事项备案	吴成宝:自然人股东,出资额60(万元),出资比例5%,中国 丘志强:自然人股东,出资额135.84(万元),出资比例11.32%,中国 张清平:自然人股东,出资额60(万元),出资比例5%,中国 黄科:自然人股东,出资额53.16(万元),出资比例4.43%,中国 文铮:自然人股东,出资额73.2(万元),出资比例6.1%,中国 韩艳红:自然人股东,出资额48(万元),出资比例4%,中国 廖志斌:自然人股东,出资额769.8(万元),出资比例64.15%,中国 收起	廖志斌:自然人股东,出资额934.2(万元),出资比例77.85%,中国 韩艳红:自然人股东,出资额49.56(万元),出资比例4.13%,中国 张清平:自然人股东,出资额61.92(万元),出资比例5.16%,中国 黄科:自然人股东,出资额54.84(万元),出资比例4.57%,中国 邹义:自然人股东,出资额61.2(万元),出资比例5.1%,中国 文铮:自然人股东,出资额38.28(万元),出资比例3.19%,中国 收起	2025年10月16日
5	章程备案			2025年10月16日

共查询到 39 条记录 共 8 页

首页

\* 上一页 \*

1

2

3

...

8

下一页 \*

末页

# 信用中国



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448
林建秀	5111241977****2617
韦露宁	4527011961****1325
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9777
浙江普利金塑胶有限责任公司	
河池市弘农加油站	
河池市弘农加油站	
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300279318648K 深圳市联合创艺建筑设计有限公司相关的结果。



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318648K	企业法定代表人	廖志斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 (办公场所)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300279318648K	企业法定代表人	廖志斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 (办公场所)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318648K	企业法定代表人	廖志斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 (办公场所)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

## 成员单位

### 7.1、“信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市科源建设集团股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市科源建设集团股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923609580

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基本信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄宝鑫	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1992-06-17	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

行政管理 23 诚实守信 7 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 50 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

关于我们 主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 信用中国APP下载  
站点地图 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持: 国家信息中心 中经网 信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

深圳市科源建设集团股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

## 严重失信主体名单查询

深圳市科源建设集团股份有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 7.2、“国家企业信用信息公示系统”查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923609580  
注册号: 440301102800130  
法定代表人: 庄宝鑫  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1992年06月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页+ 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923609580  
注册号: 440301102800130  
法定代表人: 庄宝鑫  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1992年06月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页+ 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

### 7.3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫	
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室			

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫	
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室			

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**失信联合惩戒记录**

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					