

工程编号：2601-440303-04-01-684245001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包

投标文件内容：资信标/业绩文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2026年01月27日

目录

投标人资信标汇总表.....	4
一、投标人同类设计业绩.....	6
同类设计业绩一：中航锂电科技有限公司 A6 项目办公楼、综合楼及宿舍楼装饰装修工程 设计	7
同类设计业绩二：国际科创商务广场项目（东区）公区装修方案及施工图设计	18
同类设计业绩三：创业创新综合服务中心（原宜阳县市民之家项目）室内装饰及标识标 牌设计项目	26
同类设计业绩四：JDWH-03-F01-2 地块项目精装修设计服务项目.....	30
同类设计业绩五：江汉国家实验室科研总部项目精装修设计	36
二、投标人同类施工业绩.....	45
同类施工业绩一：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	46
同类施工业绩二：贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工	55
同类施工业绩三：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	65
同类施工业绩四：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	82
同类施工业绩五：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）	94
三、设计负责人（项目总负责人）情况.....	110
设计负责人（项目总负责人）、彭彰敏执业资格证	111
设计负责人（项目总负责人）同类业绩经验：中原数字经济科创园 18#楼精装修专业工 程.....	114
四、施工负责人情况.....	134
施工负责人（徐龙）执业资格证	135
施工负责人（徐龙）同类工作经验：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工 程.....	140
五、获奖情况.....	156
获奖一：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	157
获奖二：深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	158
获奖三：红山 6979 产业用房室内装修项目	159
获奖四：龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	160
获奖五：招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	161
六、项目团队.....	162
设计负责人（项目总负责人）、彭彰敏	165
建筑负责人、李加平	168
电气专业负责人、都明淑	171
弱电专业负责人、张显红	174
给排水专业负责人、余少明	177
施工负责人、徐龙	180
施工技术负责人、冯潘	185
质量负责人、彭俊凡	189
安全负责人、陈志杰	192
造价工程师、戴德斌	195

建筑工程师、李玉山	199
装饰装修工程师、张楠	202
给排水工程师、娄宪秋	205
电气工程师、雷忠斌	208
安全工程师、曹守江	210
安全员、彭远帮	213
安全员、张朝鑫	216
资料员、姜薇	219
资料员、林泽兰	222
质量员、林佳宏	224
质量员、李伟武	226
施工员、蔡松林	228
施工员、林洁宏	230
材料员、林伟锋	232
材料员、林秀娜	234
预算员、谢宝贤	236
测量员、方育才	239
劳资专管员、刘苏婷	241
七、投标人企业所有制情况申报表.....	243

投标人资信标汇总表

深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包 资信标汇总表

内容		投标人
		深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司
投标人同类设计业绩 (不超过5项,如超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2020年05月15日,中航锂电科技有限公司A6项目办公楼、综合楼及宿舍楼装饰装修工程设计,合同额332.00万元。 2、2021年06月02日,国际科创商务广场项目(东区)公区装修方案及施工图设计,合同额547.42万元。 3、2022年06月20日,创业创新综合服务中心(原宜阳县市民之家项目)室内装饰及标识标牌设计项目,合同额320.00万元。 4、2022年05月30日,JDWH-03-F01-2地块项目精装修设计服务项目,合同额358.764610万元。 5、2025年2月,江汉国家实验室科研总部项目精装修设计,合同额148.60万元。
投标人同类施工业绩 (不超过5项,如超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2024年11月29日,前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段,合同额10994.531145万元。 2、2024年11月16日,贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段)施工,合同额8917.985246万元。 3、2023年01月10日,深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段,合同额7864.160168万元。 4、2024年11月22日,深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程,合同额7972.648571万元。 5、2025年03月31日,一湾臻邸项目室内批量装修工程(三标段),合同额3119.112915万元。
设计负责人(项目总负责人)情况	姓名	彭彰敏
	职称	工程师
	资格证书	一级注册建筑师
	设计负责人(项目总负责人) (不超过1项,如超过1项,按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	1、2025年04月20日,中原数字经济科创园18#楼精装修专业工程,合同额1346.094078万元。

施工负责人情况	姓名	徐龙
	职称	工程师
	资格证书	一级注册建造师 一级注册造价工程师
	施工负责人 (不超过1项,如超过1项,按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	1、2021年10月31日,福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程,合同额2739.878956万元。
获奖情况 (最多不超过5项,若超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项)	<p>共5个评价</p> <p>1、2022年12月31日,获奖项目名称:云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程,获奖名称:2021-2022年度中国建筑工程装饰奖,颁发机构:中国建筑装饰协会,获奖等级:国家级。</p> <p>2、2022年12月31日,获奖项目名称:深圳龙岗万达广场二次装修改造工程,获奖名称:2021-2022年度中国建筑工程装饰奖,颁发机构:中国建筑装饰协会,获奖等级:国家级。</p> <p>3、2022年6月16日,获奖项目名称:红山6979产业用房室内装修项目,获奖名称:2021-2022年度中国建筑工程装饰奖,颁发机构:中国建筑装饰协会,获奖等级:国家级。</p> <p>4、2024年12月,获奖项目名称:龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工,获奖名称:2023-2024年度中国建筑工程装饰奖,颁发机构:中国建筑装饰协会,获奖等级:国家级。</p> <p>5、2022年7月18日,获奖项目名称:招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程,获奖名称:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖,颁发机构:广东省建筑业协会建筑装饰分会,获奖等级:省级。</p>	
项目团队	设计团队5人 施工团队23人 项目团队共28人,其中28人提供近1个月的社保证明。	
企业所有制	民营	

- 说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责,并按招标文件规定的时间内提供此表。
2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。
3、请勿调整表格格式。

一、投标人同类设计业绩

投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	中航锂电科技有限公司 A6 项目办公楼、综合楼及宿舍楼装饰装修工程设计	中航锂电(厦门)科技有限公司	332.00	2020 年 05 月 15 日	
2	国际科创商务广场项目(东区)公区装修方案及施工图设计	西安津尚房地产开发有限公司	547.42	2021 年 06 月 02 日	
3	创业创新综合服务中心(原宜阳县市民之家项目)室内装饰及标识标牌设计项目	宜阳城市发展投资集团有限公司	320.00	2022 年 06 月 20 日	
4	JDWH-03-F01-2 地块项目精装修设计服务项目	海南鲁汇健康发展有限公司	358.764610	2022 年 05 月 30 日	
5	江汉国家实验室科研总部项目精装修设计	中南建筑设计院股份有限公司	148.60	2025 年 2 月	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

同类设计业绩一：中航锂电科技有限公司 A6 项目办公楼、综合楼及宿舍楼装饰
装修工程设计

20060370

ZC2020050059

中航锂电科技有限公司 A6 项目
办公楼、综合楼及宿舍楼
装饰装修设计合同

合同编号：

发包人：中航锂电（厦门）科技有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间：2020年 5月 15日



甲方（发包人）：中航锂电（厦门）科技有限公司

乙方（承包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

甲方依法委托乙方承担中航锂电科技有限公司 A6 项目办公楼、综合楼及宿舍楼装饰装修工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同

项目地点：厦门市民安大道 6666 号；

1. 合同组成

本合同由以下文件组成：

- 1、本合同条款
- 2、本合同附件
- 3、中标通知书
- 4、甲方招标文件
- 5、乙方投标文件

上述文件若存在不一致或矛盾之处，以上述文件次序作为使用的优先顺序。

本合同的有效性、解释、执行、以及由本合同引起的任何争议，均受中华人民共和国法律管辖。

本合同有效期从本合同签订之日起开始，直至项目完成。

2. 项目概况及设计说明

- 2.1 项目建设地点：厦门市翔安区民安大道 6666 号
- 2.2 项目建设规模：R1 办公楼（含展厅）、B1 综合楼、(A1-A3)宿舍、M1 参观通道及(G1-G4)门卫，总建筑面积约 5.54 万平方米。
- 2.3 设计内容：办公楼（R1）的装修设计（会议室、展示厅、开放式办公区、大厅、休闲吧、培训室、打印室、楼梯、经理室、卫生间、茶水间、楼梯间、过道、财务室、单据间，资金室，总监室、阅览室、档案办公室、档案室、敞开式办公区、备用间、董事长办公室、电梯厅、副总办公室、休息区，共三层）；综合楼（B1）的装修设计（更衣室、办公室、楼梯间、厨房、卫生间、门厅、餐厅、包厢、报告厅、乒乓球室、健身房、清洁间、器材室、阅览室、培训室、大厅、走廊，共三层）；宿舍楼（A1-A3 栋）的装修设计（合用前室、倒班宿舍、楼梯、楼梯间、扩大前室、卫生间、架空层）； M1 参观通道、（G1-G4）主门卫装修设计等。

3. 乙方应采用的主要技术指标及依据

- 3.1 相关建筑装饰设计法律法规及技术规范（包括但不限于《建筑法》、《消防法》等）；
- 3.2 甲方提供的基础资料—宿舍楼 A1-A3、综合楼 B1、办公楼 R1、门卫 G1-G4、M1 参观通道的（建筑设计）平面图和立面图等各专业建筑施工图纸；
- 3.3 建设工程批准文件（如果有）；
- 3.4 甲方提出的其他设计技术要求；

4. 甲乙双方责任

4.1 甲方责任和义务

- 4.1.1 甲方指定代表（姓名、职务）：周泽 先生负责本项目的一切批核事宜，若甲方日后需更换人选，应提前 3 个工作日书面通知乙方。
- 4.1.2 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件。
- 4.1.3 甲方应按照合同约定的阶段及形式支付设计费用
- 4.1.4 甲方负责协调乙方和甲方聘请的其它各顾问的工作关系。甲方为乙方

派驻代表提供必要的办公场所及设备（施工期间的设计现场服务在现场所需要办公场所、办公设备（仅包含桌、椅、空调）、水电费由甲方负责，其他费用包括但不限于网络及电话及其产生的费用由乙方负责。

4.1.5 因甲方原因导致设计出图延误，甲方须对乙方做出设计出图时间顺延，乙方不得因此对甲方进行费用索偿。

4.1.6 因甲方未能及时提供设计资料而延误设计文件交付时间，双方应立即磋商调整设计进度。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方指派 李铁坚 先生（资质：高级工程师）作为本项目的项目经理，对乙方项目实施全过程负责。凡是与项目实施有关的派驻代表、建筑师/工程师、设计验收和竣工证书签发负责人等均应由项目经理书面进行授权。乙方在服务过程中，未经甲方书面同意不得更换上述指定人员，人员名单见附件。

4.2.2 乙方应保证所有专业顾问具有合格的资质，并在其各自领域或专业具有当地机构要求的注册。如果乙方需要，乙方还应自费聘请“专业顾问”，乙方应对其聘请的“专业顾问”的工作成果承担责任。

4.2.3 乙方提供给甲方的所有交付件应满足国家相关法规与规范，获得相关部门的批准；乙方对本项目的最终设计效果负责，包括但不限于功能、外观、风格等。

4.2.4 乙方不得将其在本合同项下的权利和义务部分或全部转让或转包（包括以变相的形式进行转让或转包）给第三方，如有违反，该转让或转包行为无效，乙方还应向甲方支付违约金，违约金金额为转让或转包部分的总金额，或本项目合同总金额的 20%（以较高的为准）。乙方因自行聘用其他设计分包所进行的设计，由乙方承担最终设计责任。

4.2.5 乙方应接受甲方提出的合理的设计修改要求，根据相关方并提供合理解释或无偿修改设计图纸，修改时间应遵从甲方要求的合理时间；乙方对交付的设计文件中出现的错误或遗漏，应负责及时修改、补充和完善，不得另外索取费用。若牵涉设计赔偿按照合同条款第 8 条中的相关内容执行。

4.2.6 乙方发出的图纸，应包括各专业系统之招标图，设计图必须齐全且已通过配合及协调。若各图纸中有不一致或有矛盾的地方，导致在施工时乙方发出指

令，增加工程费用，并且若上述指令不是由于甲方原因发出，乙方应免费提交补救方案和/或技术说明，供甲方审阅。若牵涉设计赔偿按照合同条款第 8 条中的相关内容执行。

4.2.7 在任何设计阶段，如果设计修改导致工程造价发生变化，必须向甲方汇报发生变化的原因。乙方未经甲方书面同意，不得就已获甲方批准的设计做出修改。若需要修改，双方应及时沟通，乙方应在双方约定的时间内完成设计修改。

4.2.8 如果乙方项目人员的工作质量和进度不能令甲方满意，则甲方有权要求乙方更换该人员，乙方应按要求立即更换，相应费用由乙方负责，且保持合同要求的工作质量和进度。

4.2.9 为提供双方 24 小时及时沟通能力，乙方应确定 2 位以上的联络人，联络人须熟悉中文，并配有手机、E-MAIL 等现代通讯工具，以能够随时取得联系进行必要的紧急项目沟通。若联络人和联络方式发生了变化，乙方应提前通知甲方及相关公司。

4.2.10 乙方违约，应按本合同规定向甲方承担违约赔偿责任。

5. 乙方工作阶段及内容

5.1 设计阶段

设计阶段按照如下顺序进行：

自 5 月 7 日收到中标通知书之日起，5 月 12 日前出方案设计，5 月 12 日至 6 月 10 日出施工图，7 月 1 日前出双方确认可施工的施工图，施工期间的设计现场服务以甲方出具的施工通知书的开始施工时间计算 180 日。

5.2 施工配合

5.2.1 对于施工期间的设计现场服务若因现场施工实际需要延长 1 个月（含）内甲方无需支付额外设计现场服务费，若延长超过 1 个月，超过 1 个月的部分双方另行协商费用支付方式，且人员配置需包含现场服务经理至少 1 名或以上工程师（招标文件）。但设计服务必须贯穿本项目整个过程，乙方不得以设计文件已经交付或者设计现场服务时间已经结束而予以拒绝。

5.2.2 乙方需配合甲方进行材料、设备的选择；并协助甲方审定施工单位及承包商提供的材料的样板，以满足施工成果与设计相符；若需去实地考察的，相关费用

由乙方自行承担。

5.2.3 若甲方或其上级主管部门认为有必要的话，则应按其要求进行技术设计，编制技术设计文件及相应修正概算，乙方设计人应无条件执行，且编制费用已包括在设计费总额中，但涉及重大修改的由双方另行协商。编制发生重大修改包括但不限于因改变建设标准、建设规模、使用功能等内容，对设计进行结构上、外观上及功能等方面的局部或大部分的修改且该修改经过监理确认。

5.2.4 甲方认为有必要分标段进行施工招标的话，则乙方应按其要求分别提交招标项目所需的图纸、文件资料，满足甲方的招标需要，分标段不造成设计费用的变更。

5.2.5 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计或局部变更设计，投标设计费中包含设计文件（方案、施工图）审批过程中的修改，及施工过程中出现常规因素而造成变更修改费用。

5.2.6 当施工中发现个别部位施工工艺有疑问，乙方设计人必须在甲方发出通知后 24 小时内派人到现场解决，到场时间每延误一个日历天，乙方支付违约金人民币 5000 元，非正常工作时间如遇到现场需要，乙方应配合甲方工作，相关费用自理。

5.2.7 乙方常驻施工现场设计代表，如有不尽其职或虚挂其名的情况，甲方有权要求调换具有相应资历的人选的权利，直至有权要求乙方退场并单方面终止合同。

6. 付款条款

本项目合同金额总价人民币 3,220,000 元（大写：叁佰贰拾贰万元整，含 6% 增值税）。

6.1 合同签订生效后 10 个日内，甲方收到乙方开具的相应金额增值税专用发票后，向乙方支付本合同设计费总额的 15%。

6.2 乙方完成设计方案并获得甲方的认可，甲方在收到乙方出具的相应金额增值税专用发票后 30 个日内，向乙方支付设计费总额的 15%。

6.3 施工图设计图初步完成并经甲方书面确认，甲方收到乙方出具的相应金额增值税发票后 30 个日内，向乙方支付设计费总额的 20%。

6.4 施工图经过双方沟通确认，最终定稿并交付给甲方后，在收到中标单位相应金额发票后 30 个日历日内支付相应阶段的 25%。

6.5 施工配合阶段支付本合同设计费总额的 20%，此阶段费用分期付款，施工期间第一个月结束后，甲方收到乙方出具的增值税专用发票后，向乙方支付设计费总额的 5%，第二个月结束后，甲方收到乙方出具的增值税专用发票后，向乙方支付设计费总额的 5%。招施工完成后，甲方收到乙方出具的相应金额增值税专用发票后 30 个日内，向乙方支付设计费总额的 10%。

6.6 剩余合同设计总额 5% 的价款，在工程竣工验收满一年后，乙方无任何违约或者扣除乙方因违反合同约定需支付的违约金、其他费用后，甲方收到乙方出具的相应增值税专用发票后，在 30 日内向乙方支付。

双方的开票信息：

甲方：中航锂电（厦门）科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行

银行账号：35150198210109988888

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

开户行：华夏银行深圳分行泰然支行

银行账号：10853000000328478

7. 甲乙双方联络及沟通方式

7.1 本工程项目的工作语言：中文。

7.2 此项目将使用 Microsoft Project 2003、Microsoft Office 2003 及 Adobe Acrobat Professional 8.0 软件进行各方面的沟通。项目的设计软件为 AutoCAD 2006 年版本。此工程项目的参与方一致使用以上指定软件作为项目管理、设计、及图纸的沟通平台。

7.3 此工程项目所有参与方的图纸编号应依照乙方建立的编号制度。

7.4 甲乙双方接口人联络人

合约各方	姓名	职务	电话	E-MAIL
甲方	周泽		13981905153	ze.zhou@calb-tech.com
乙方	白莹		13148709388	840657408@qq.com

8. 违约与索赔

8.1 凡发生下列情况之一的，本合同可以终止：

8.1.1 本合同双方经协商同意终止。

8.1.2 由于不可抗力导致本合同的全部或部分义务不能履行。不可抗力是指合同当事人无法控制、无法避免或克服其发生或后果的事件，包括：恐怖主义分子破坏，战争，公乱、民变或骚乱、禁运、封锁、爆炸、地震、火山爆发、火灾、水灾等自然灾害。遇有上述不可抗力的一方应以可行之通讯方式通知对方，并在 10 日内提供不可抗力详情及合同不能履行或部分不能履行或需要延迟履行的经公证的证明文件，按该不可抗力事件对履行合同的影响程度，由甲、乙双方决定是否解除合同义务，免除部分合同义务、或延期部分合同义务。

8.1.3 未经甲方书面同意，在设计过程中乙方不得参与任何有可能影响第三方审核或政府审批工作的活动或接受任何有这种影响的雇用、利益或捐赠。如果未经甲方同意，乙方工作人员参与了上述行为，甲方有权要求乙方更换该工作人员或终止合同。

8.2 乙方应对其设计错误或遗漏承担法律责任。乙方应免费及时对其设计错误或遗漏或者不符合合同要求部分进行补正、整改，乙方的交付期是否顺延需经甲方确认并认可。

8.3 如因设计遗漏、错误或者设计不符合法律法规或者政府职能部门需求、合同

约定等（因特殊情况经业主或者政府相关部门批准同意的除外）而给甲方造成损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并赔偿甲方直接损失。

8.4 在法律允许的最大范围内，任何一方对因本合同引起的任何性质的所有损害、赔偿、索赔、损失、支出、费用和责任（以下简称为“索赔”）。但是该赔偿责任不应免除甲方的付款责任。在任何情况下，任何方及其主管人员、董事、雇员、保险人、分包方、代理商或关联者对间接损失（其中包括但不限于利润损失）不承担赔偿责任，而无论该方是否有理由理解此种损害发生的可能性。以上放弃间接损失的索赔及责任限额的约定应适用，而无论该间接损失或索赔是否起因于合同、侵权、过失、严格责任或其他形式的责任；双方再次放弃对上述间接损失的索赔和超出本合同规定责任限度之外索赔的直接和间接权利。甲方有权从应向乙方支付的款项中预先扣除违约金、罚款、损失赔偿额等费用。

8.5 乙方应执行甲、乙方同意的设计进度计划。如因乙方原因，未能按照进度表交付设计文件，乙方应立即采取设计补救措施，以满足项目总体进度计划要求。若设计任一阶段单项延误的，每延误 1 日，乙方按照该阶段应付设计金额的 0.2% 向甲方支付违约金；若设计最后阶段延误的，每延误 1 日，则乙方按照该最后阶段应付金额设计金额的 0.4% 的比例向甲方支付违约金。该等违约金甲方在应支付给乙方的款项中予以扣除。如果乙方逾期 30 日历天仍未提交相关成果，甲方将向乙方发出书面通知。如果甲方发出通知七天后乙方仍未提交相关成果，甲方将有权终止合同，并就甲方由此产生的损失向乙方进行索赔。

8.6 当施工过程中发现个别部位施工工艺有疑问，设计人必须在招标人发出通知后 24 小时内派人到现场解决，到场时间每延误一个日历天，中标人支付违约金人民币 5000 元，非正常工作时间如遇到现场需要，中标人应配合招标人工作，相关费用自理。

9.设计权属

9.1 乙方提供的所有图纸、说明、电子文件（下称“技术资料”）的知识产权由甲方享有。乙方保证前述技术资料不侵犯任何第三方知识产权。乙方为我司提供的设计文件，必须保证为不侵犯他人知识产权，且单独为我司原创设计，具有独

立著作权的设计。乙方 (包括其雇员及其关联人员)未事先征得甲方书面同意,不得发表、引用或向其他方提供或泄露上述设计资料,以及甲方提供的部分或全部资料或者与甲方的业务活动有关的任何资料或信息。

9.2 无论因本合同内任何一方的原因导致本合同提前终止,甲方均可将已完成的设计成果使用于本项目,前提是甲方已支付相应费用的情况下。

9.3 甲方有权将设计文件使用于本工程项目,包括但不限于由甲方或第三方署名在原设计基础上由于局部使用功能改变而进行修改等。如果甲方对设计文件的修改或使用完全超出了原设计意图而未经乙方许可的,对此所造成的任何后果,乙方概不负责。乙方在原工作量范围内应配合甲方完成相关图纸的政府方面报审、审查工作。

9.4 甲方拥有独占性的、不必支付使用费的、在全球范围内使用、复制、内部销售和修改交付物等的权利。若甲方未经乙方书面同意,而在于开发这些交付物的原始目的之外使用交付物的,由此产生的所有风险和责任皆由甲方承担。

10.其它条款

10.1 本合同不代表甲方与乙方为合资关系或合伙人,乙方是独立的签约人,不是甲方的代理人或者雇员。

10.2 本合同为中文版,壹式肆份,甲方、乙方各执贰份。

11.争议解决

若合同各方在履行过程中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,各方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

12.合同附件

合同附件 A: 廉洁共建协议

合同附件 B: 保密协议

合同附件 C: 项目设计主要阶段工作要求

合同附件 D: 项目设计要求的质量标准 and 验收要求

合同附件 E: 设计团队清单

甲方：
中航锂电（厦门）科技有限公司

法定代表人（签字）：

或

授权代表（签字）：

盖章：

日期：

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

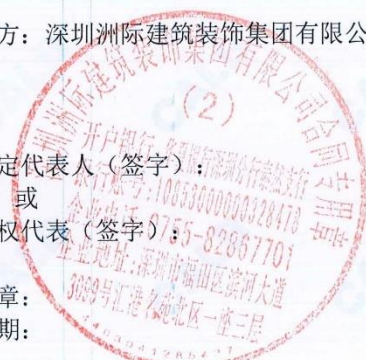
法定代表人（签字）：

或

授权代表（签字）：

盖章：

日期：



声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 10853000000328478
开户行: 华夏银行深圳分行泰然支行

同类设计业绩二：国际科创商务广场项目（东区）公区装修方案及施工图设计

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程设计招标 中标通知书

(陕)招(设)(2021年)第004号

项目编号：E6112035420ysb4z0pqw001

工程项目：国际科创商务广场项目（东区）公区装修方案
及施工图设计

招标人及法定代表人：西安洋尚房地产开发有限公司 (印鉴/
签章)

中标人及法定代表人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (印鉴/
签章)

中标项目负责人：彭星河 500101097978

招标代理机构：陕西龙寰招标有限责任公司 (印鉴)




2021年4月13日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	国际科创商务广场项目（东区）公区装修方案及施工图设计		
工程地点	位于津东新城，津东大道以南，科源三路以东，复兴大道以西		
建筑面积 (m ²)	250624 m ²	招标组织形式 和招标方式	委托招标 公开招标
结构和层数	钢筋混凝土框架核心 筒结构 地上 34 层，地下 2 层	质量标准	合格
工程立项批准部 门及文号	陕西省西咸新区津东新城行政审批与政务服务局 2020-611203-70-03-050437		
设计费中标价： (元)	5474200.00 元		

计划服务期限	计划开始服务时间：2021-04-14（具 体工程设计周期以专用合同条款及 其附件的约定或者发包人的具体通 知为准） 计划结束服务时间：2021-10-11		服务总日 历天数	180 日历天				
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注	
				证书名 称	级别	证号		专业
	设计项目 负责人	彭星河	高级工 艺美术 师	职称证	高级	15001010 97978	环境 艺术	
	设计 主持人	王盛林	高级 工程师	建造师	一级	粤 14418190 8144	建筑 工程	
	方案 设计师	李铁坚	高级 工程师	职称证	高级	20011901 044	系统 工程	
	家具 设计师	陈智勇	工艺 美术师	职称证	中级	14001022 39797	工业与 民用建 筑	
结构 设计师	吴明凤	工程师	职称证	中级	M0930007 0	建筑 结构		

给排水设计师	胡维斌	工程师	职称证	中级	冀职改办字 [2008]25 8号	给排水
施工图审核员	彭碧妹	工程师	职称证	中级	M0930006 6	建筑工程
照明、智能化设计师	李景祥	工程师	职称证	中级	A9402206 1C	电气
暖通、空调工程师	李祺	工程师	职称证	中级	24894	环境工程系供热通风及空调
电气设计师	彭及洪	工程师	职称证	中级	M0930007 1	机械制造与自动化
深化设计师	彭仁况	工程师	职称证	中级	M0930006 9	建筑结构
造价	王常林	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 194400195 77	土木工程
合同主要条款:						
需要说明的问题:						

<p>注意事项：</p> <p>1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程设计合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。</p> <p>2、未办理上述手续，不得进行工程设计。</p> <p>3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</p>	
招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

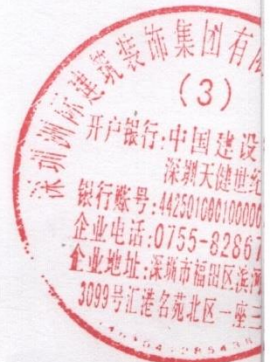
注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

21060690

正本

合同编号：陕西咸商务区设字（2021-GJKCSWGC-SJ-003）

国际科创商务广场项目（东区）公区装修 方案及施工图设计合同



发包人（全称）：西安沣尚房地产开发有限公司

设计人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订日期：2021年6月2日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安洋尚房地产开发有限公司

设计人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际科创商务广场项目（东区）公区装修方案及施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国际科创商务广场项目（东区）公区装修方案及施工图设计。
2. 工程地点：本项目位于沣东新城，沣东大道以南，科源三路以东，复兴大道以西。
3. 工程规模：国际科创商务广场项目总建筑面积约：250624平方米（其中地上约190932平方米，地下约59692平方米）。
4. 建筑功能：办公等。
5. 投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目设计范围内的整体室内装饰设计。
2. 工程设计阶段：包含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后期施工服务。
3. 工程设计服务内容：国际科创商务广场 1-4#楼地上及地下公共部分、1#楼裙房地上地下公共部分、2、4#楼裙房地上地下公共部分、17层-18层套内所有区域精装设计及 5#楼弱电智能化方案设计，并包括从项目设计工作开始至最终交付使用的全过程中，所有设计相关的配套服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定或者发包人的具体通知为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

本合同价款包括设计人完成本合同约定工作所需的各项相关费用（不包括审图费用）、应交纳的各项税金及增值税等因本合同产生的所有费用。

2. 签约合同价为：

人民币 5474200.00 元（大写伍佰肆拾柒万肆仟贰佰元整），其中不含税金额 5164339.62 元（大写伍佰壹拾陆万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分），增值税税率 6%，税款 309860.38 元（大写叁拾万零玖仟捌佰陆拾元叁角捌分）。

本合同签订后如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订补充协议或价款确认单。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____ 杨东亮 _____。

设计人项目负责人：_____ 彭星河 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____ 西安市 _____ 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人执 叁 份，设计人执 壹 份，副本一式 伍 份，发包人执 叁 份，设计人执 贰 份，正副本均具有同等法律效力，若正副本内容不一致则以正本内容为准。

发包人 西安沣尚房地产开发
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

设计人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91611105MA6TW1CR9Y

纳税人识别号： 91611105MA6TW1CR9Y

地 址： 陕西省西安市沣东新城王寺
街道沣东大道沣东城市广场
6号楼3层302室

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中信银行西安长安路支行

账 号： 8111701012700268242

时 间： 2021年6月2日

组织机构代码： 91440300192204170P

纳税人识别号： 91440300192204170P

地 址： 深圳市福田区滨河大道 3099
号汇港名苑北区一座三层

邮政编码： 518000

法定代表人： 彭仁亚

委托代理人： _____

电 话： 0755-82867701

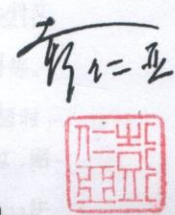
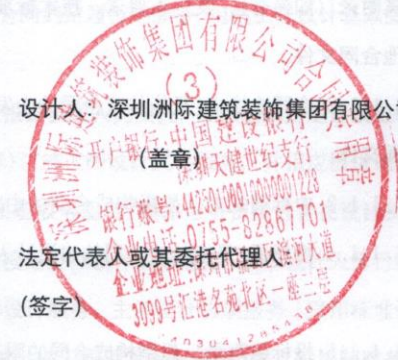
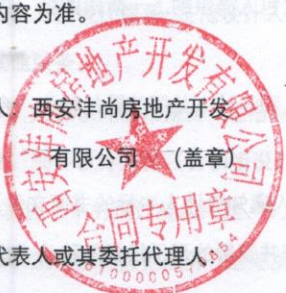
传 真： 0755-82867703

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

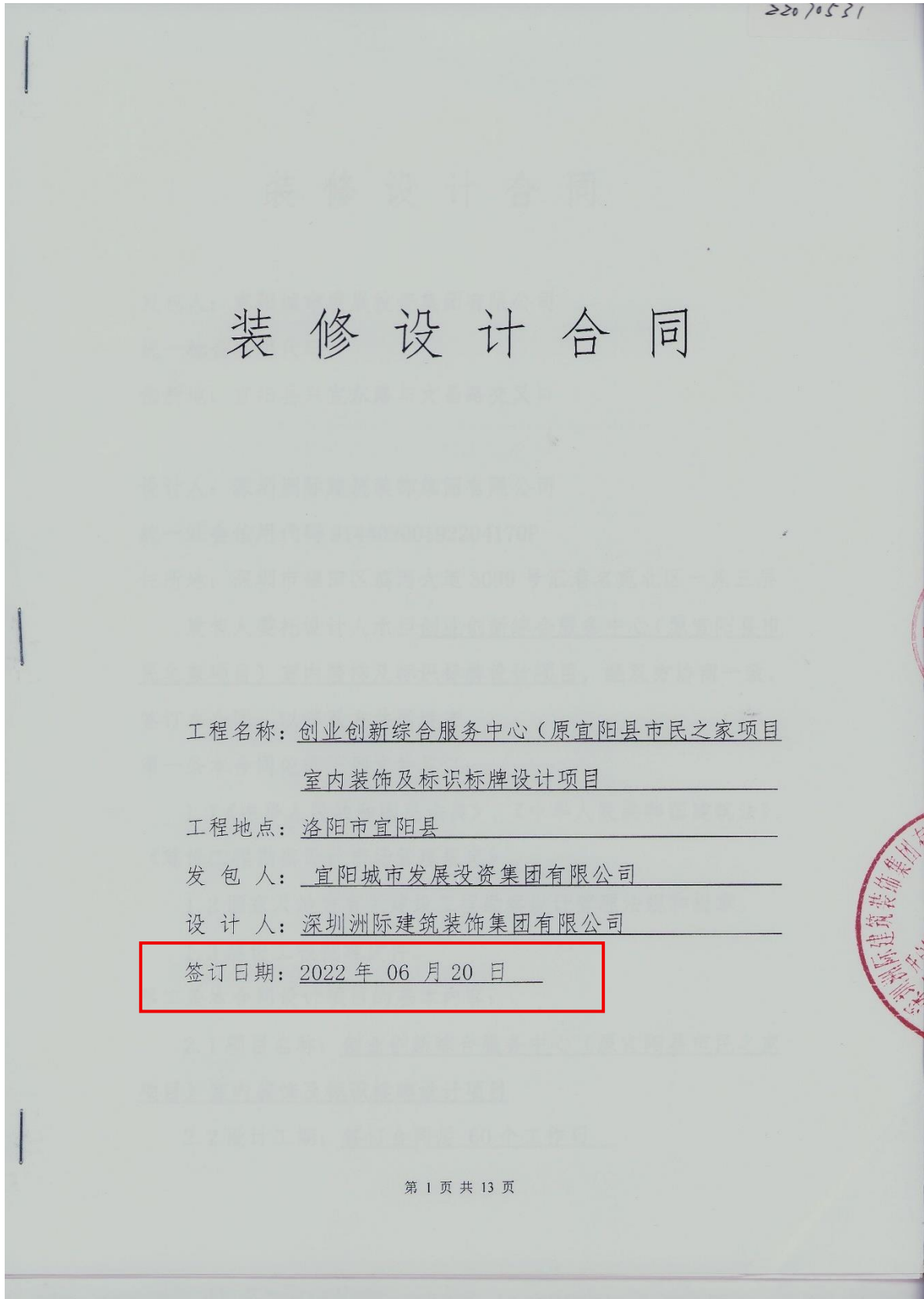
账 号： 44250100010000001228

时 间： 2021年6月2日



声明
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

同类设计业绩三：创业创新综合服务中心（原宜阳县市民之家项目）室内装饰
及标识标牌设计项目



装修设计合同

发包人：宜阳城市发展投资集团有限公司

统一社会信用代码

住所地：宜阳县兴宜东路与文昌路交叉口

设计人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码 91440300192204170P

住所地：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

发包人委托设计人承担创业创新综合服务中心（原宜阳县市民之家项目）室内装饰及标识标牌设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的基本内容：

- 2.1 项目名称：创业创新综合服务中心（原宜阳县市民之家项目）室内装饰及标识标牌设计项目
- 2.2 设计工期：签订合同后 60 个工作日

2.3 工作内容及设计费用

序号	设计空间（范围）	建筑面积m ² /项	设计费（元）
1	地上1—4层	28800	3200000.00
2	合 计		3200000.00
3	合同金额(含税)大写：叁佰贰拾万元整		
其他	1. 项目设计整体要求需要甲方在其提供的《设计任务书》中明确，这是乙方的设计依据； 2. 具体设计范围详见附件一；		

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑施工图（含总平面、部分建筑平、立、剖面图）	1套	签定合同时	电子版
2	结构、暖通、给排水、消防、电气施工图	1套	签定合同时	电子版
3	机电设备的品牌、规格及技术参数等	1套	整体概念深化阶段	
4	设计任务书（设计要求及项目介绍）	1套	签定合同时	
5	其他参考资料			

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

4.1 概念方案设计（第一阶段：规划阶段）

4.1.1 项目研究

收集项目信息、项目参数、理解甲方目标、设计理念及其他要求。对项目风格、项目档次、工程造价标准、使用功能需求进行初步定位。

4.1.2 室内平面图优化设计阶段

设计人应于本合同签定后 10 个工作日内完成空间平面意向布局和装饰意向概念设计。

4.1.3 本阶段提交的资料为

A、空间平面意向布局图

9.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

9.4 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人可向发包人所在地人民法院起诉。

9.5 本合同一式捌份,发包人肆份,设计人肆份。

9.6 本合同生效后。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

9.7 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、电子邮件等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.8 其它约定事项: 无

第十条 合同附件

合同附件为本合同不可分割的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人: 宜阳城市发展投资集团有限公司 (盖章)

授权代表: _____ 电 话: _____

设计人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (盖章)

授权代表: _____ 电 话: _____



签订

声明
工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 743258782059
开户行: 中国银行深圳福华支行

同类设计业绩四：JDWH-03-F01-2 地块项目精装修设计服务项目

20230527 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

海南鲁汇健康发展有限公司的 JDWH-03-F01-2 地块项目精装修设计服务，项目概况：本项目位于海南省海口市江东新区，用地面积 38914.83 m²，总建筑面积约 13.89 万方，建筑基底：8264.05 m²，容积率：2.5，绿地率：35%。本项目规划有住宅、沿街底商、幼儿园等。项目定位“花园里的理想家，住宅中的艺术品”。项目结合海南当地特色文化及江东新区引领全球的第四代生态 CBD 的规划要求，旨在打造城市“地标”，打造绿色零碳先行者，打造智慧办公新标杆，展现出海南自贸港新风貌、新形象。

招标范围：迎宾楼（营销中心、4 套样板间（A 户型、B 户型、C 户型、D 户型）、8 套顶层大户型及项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13# 楼室内及公共区域与所有户型精装方案及施工图设计。公共区域包含不限于首层单元大堂及电梯厅、架空层（展示区）、地下电梯厅及地下大堂（含地下缓冲区）、标准层电梯厅及过道、客/货电梯轿厢、物业管理用房、泳池配套用房等。

评标工作于 2023 年 05 月 15 日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标总价（人民币）：3587646.10 元，设计服务期限：110 日历天。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。



招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



见证服务机构：（盖章）

2023年5月31日

23050292

合同编号: LHJK-JDXQ-SJ-2023-018

JDWH-03-F01-2 地块项目

精装修设计服务合同

工程名称: JDWH-03-F01-2 地块项目精装修设计服务

甲 方: 海南鲁汇健康发展有限公司

乙 方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订地点: 海南省海口市

发包人：海南鲁汇健康发展有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经甲乙双方协商一致，本着平等互利、等价有偿、真诚合作的原则，就甲方委托乙方承担“JDWH-03-F01-2 地块项目精装修设计服务”工作，为明确双方的权利和义务，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程概述

1.1 项目名称：JDWH-03-F01-2 地块项目精装修设计服务项目

1.2 项目简介：海口市江东新区 JDWH-03-F01-2 地块（以下简称本项目）主要业态为城镇住宅用地（市场化商品住宅）。

1.3 项目位置：本地块位于海口市江东新区规划十三路以南，春晖园 A04 地块以西，邻近陆空两大交通枢纽，东临江东新区主干道。

1.4 主要技术指标

本项目位于海南省海口市江东新区，用地面积 38914.83 m²，总建筑面积约 138926.83 m²，其中：地上 106538.12 m²，地下 32388.71 m²，机动车停车位 799 个。本项目规划有住宅、沿街底商、幼儿园，营销中心布置于沿街底商，后期功能转换为商业用房，实体样板房则布置于展示区内的高层住宅区。

1.5 设计范围：

迎宾楼（营销中心、4 套样板间（A 户型、B 户型、C 户型、D 户型）、8 套顶层大户型及项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13# 楼室内及公共区域与所有户型精装方案及施工图设计。公共区域包含不限于首层单元大堂及电梯厅、架空层（展示区）、地下电梯厅及地下大堂（含地下缓冲区）、标准层电梯厅及过道、客/货电梯轿厢、物业管理用房、泳池配套用房等。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供的相关图文基础资料：建筑外观效果图、建筑总平图、建筑施工图、结构施工图、电气施工图、给排水施工图、暖通施工图和本《设计任务书》、本《设计合同》、本《招标文件》的相关附录资料。

2.2 国家及地方现行的相关法律法规和标准，主要包含但不限于以下内容：

- ① 《民用建筑设计通则》GB50352-2005。
- ② 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014。

注：1. 以上图纸经消防审查通过版蓝图需于2023年8月15日下发纸质版蓝图；

2. 其中8套大平层需根据实际项目节点出具相应图纸。

5.2 服务周期：设计周期 110 日历天。具体开工时间以甲方指令入场时间为准，整体服务周期（包含施工服务阶段）以项目实际竣工备案完成时间为准。

注：以上设计进度为初步估计，甲方有权可以根据项目进展调整。乙方逾期 10 个日历天提供设计成果的，甲方有权单方解除合同或者要求乙方根据合同约定支付违约金并赔偿损失。

第六条 成本控制

根据各阶段设计，结合市场价格水平出详细成本测算。应在硬装不同功能区域材质及品牌、软装配置品牌及型号选择等方面控制成本。成本设计限额具体以发给人书面通知为准。

第七条 设计费用及付款事项：

7.1 计价方式：本工程不含税固定单价包干。暂定总价，固定单价包括除税金外为完成合同清单项目所需的全部费用，包括但不限于乙方在国内需交付与本项工程有关之税项、附加费、图审费、咨询费、乙方之单项注册费、工作模型制作费、效果图制作费、图纸打印费、晒图费、折图费、图纸及物料样板邮寄费、应向甲方提供的各阶段设计成果文件之相关费用、加班费、乙方及其工作人员全部配合及办公费用、差旅费用等所有相关费用、需设计人员驻场的所有费用、配合报审所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签费用等一切因本项目产生的费用。

7.2 设计费用及结算方式：

合同暂定含税总价¥3,587,646.10元（大写人民币：叁佰伍拾捌万柒仟陆佰肆拾陆元壹角零分），其中税率6%，税金¥203,074.31元（大写人民币：贰拾万叁仟零柒拾肆元叁角壹分）不含税总价¥3,384,571.79元（大写人民币：叁佰叁拾捌万肆仟伍佰柒拾壹元柒角玖分）。本合同不含税固定单价为除税金之外的全费用单价（详见附件1合同清单），甲方不再向乙方支付任何费用。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变化，则本合同约定的不含税工程造价不变，按最新税率计算含增值税总造价，承包人按最新税率要求开具发票。除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。

合同暂定总价作为前期付款依据，最终总价根据实际装修区域建筑面积×合同不含税固定单价+税金进行确认。结算方式如下：

A. 结算金额=（实际装修区域建筑面积×对应区域不含税固定单价）×（1+税率）；

B. 结算时实际装修区域建筑面积计算原则如下：

（1）室内建筑面积：按外墙结构中line计算水平面积，结构层高 2.20m 及以上的，计算全面积，结构层高在 2.20m 以下的，计算 1/2 面积。

(合同签署页)

甲方(签章) 	海南鲁汇健康发展有限公司	乙方(签章) 	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表 合同专用章 		法定代表人 	
或委托代理人		或委托代理人	
联系人	黄再文	联系人	黄德通
联系电话	13098975980	联系电话	0755-82867703
地址	海口市江东新区江东大道200号海南能源交易大厦16楼1602室	地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
邮政编码	570000	邮政编码	518033
开户单位	海南鲁汇健康发展有限公司	开户单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开户银行	海口农村商业银行股份有限公司	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号	1018093200000121	账号	44250100010000001228
税务登记号	91460000MABX57361W	税务登记号	91440300192204170P
时间	2023年5月30日	时间	2023年5月30日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 账号: 44250100010000001228
 开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

25020065

建筑工程设计合同

工程名称：江汉国家实验室科研总部项目精装修设计

工程地点：湖北省武汉市

合同编号：2024065-FB92-001

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

承包人：中南建筑设计院股份有限公司

分包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订日期及地点：2025年2月武汉



承包人（甲方）：中南建筑设计院股份有限公司

分包人（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

承包人委托分包人进行 汉江国家实验室科研总部项目精装修 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段				估算总投资(万元)	单价(元/m ²)	设计费(元)
		层数	预估面积(m ²)	方案	初步设计	施工图	后期服务			
1	精装修(含二次机电、标识标牌)	/	66200	√	√	√	√	/	/	1486000
	合计	/	66200	√	√	√	√	/	/	1486000

说明

1、设计范围及规模：本项目 1#科研总部大楼、3#配套用房（A\B\C 区）装饰装修设计（含二次机电、标识标牌，详见设计图纸及说明）的方案设计、施工图设计、施工技术交底、现场服务、材料审核、工程竣工验收。精装主要设计区域面积约 66200 平米（最终以实际设计面积为准）。

2、工作阶段：概念方案设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、设计交底、图纸会审、施工配合服务阶段（包括不限于现场技术服务、材料审核等）至项目竣工验收为止。

3、质量要求：设计质量需确保达到承包人及项目建设所在地建设主管部门要求的质量标准，确保通过图审机构的图纸审查，质量要求合格。

4、工期要求：合同签署后 15 天提供方案（含概念方案），方案（初步设计）确认通过后 45 天提供施工图文件，后期服务至竣工验收。如项目分期实施，则具体工期以业主要求为准。

5、计价方式及结算要求：
(1) 本合同为固定总价合同，结算时除合同另有约定外，其余情况不做调整。
(2) 除所列工作，其余未列入的零星配合主体设计工作均包含在本合同价格内。

6、其他：
(1) 本工程如有限额设计要求，所有设计成果文件须通过业主（建设单位）及相关部门的审查及批准；
(2) 合同价执行期间不随市场因素的变化而进行调整，已综合考虑供应商为履行本合同而投入的人工、设备、管理、办公、物耗、交通、利润、保险、安全生产、协调、图审、专家审查、资料整理、税费、各种风险及有关所有费用；
(3) 施工图设计阶段驻场服务不少于 20 天，施工阶段要求全阶段驻场服务。重大问题须由专业负责人到场解决现场问题。

第三条 承包人应向分包人提交有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平面、立面、结构、剖面图（电子版）	1	合同签署后3日内提交	/
2	/	/	/	/

第四条 分包人应向承包人交付的设计资料及文件

4.1 设计成果要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念方案设计文本 设计成果内容及深度标准： (1) 平面布置图（含：平面功能布置、家具布置）； (2) 风格图片板（代表性设计走向、设计风格） (3) 重要空间节点草图或意向图片； (4) 概念设计的文字说明 注：至少提供3个以上概念方案供选。	提供电子文件	合同签署后5天 提供方案文件，提供可编辑电子版文件1份。双方友好协商。	
2	方案及初步设计文本（含效果图、投资估算） 设计成果内容及深度标准： (1) 天棚布置图（含：灯位、照明方式）； (2) 重点部位、主要空间节点 (3) 平面布置图（含：平面功能布置、墙体放线尺寸）； (4) 地面物料及铺装图； (5) 主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图及重要节点大样； (6) 重要空间表现效果图（每个不同的空间效果图不少于4张，角度由发包人指定）； (7) 主要材料样板（天地墙）	提供方案设计成果A3彩色本册两套，纸质文件份数同建筑施工图	合同签署后15天 提供方案文件，提供可编辑电子版文件1份。 方案确认通过后15天提供初步设计，提供可编辑电子版文件1份。双方友好协商。	1、图纸深度满足招标和施工要求，并取得图审合格。 2、双方联合出图。
3	施工图	8套	提供蓝图8套、计算书pdf盖章版电子文件及cad电子文件1份。双方友好协商。	

4	配套资料： (1) 施工说明及技术要求； (2) 物料表（用材、规格及型号、参考价格、供方资料等信息）； (3) 对方案中提供的各种产品给予各相关尺寸数据。 (4) 方案的造价估算	2套	纸质文件2套，可编辑电子文件1份。	
---	--	----	-------------------	--

4.2 技术要求

(一) 提交资料

1、符合本项目业主方要求的装饰装修设计（含二次机电、标识标牌）方案、初步设计及施工图；

2、满足装饰工程招标和施工需要，技术指标满足材料、设备采购需要，并能作为施工、监理、竣工验收和编制施工图预算的依据；装饰设计应兼顾智能化、强电、暖通、给排水要求，配合智能化、强电、暖通、给排水设计布置照明、插座、设备插座、各种弱电插座、空调、风口、线槽敷设、给排水点位等。

3、与其它各个专业相协调。

(二) 施工过程服务

1、协助承包人审核施工单位图纸文件；

2、协助承包人现场巡查及其他技术配合；

3、协助承包人出具精装修部分现场整改文件；

4、协助承包人完成最终竣工验收；

5、明确本项目精装修专业负责人，重要节点（方案汇报、施工图汇报、施工交底、看样定样）须由专业负责人到场。

(四) 驻场服务要求

1、施工图设计阶段驻场服务不少于20天；

2、施工阶段要求全阶段驻场服务；

3、重大问题须由专业负责人到场解决现场问题。

4.3 质量目标：**合格**。提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；施工图经施工图审查咨询机构审查，以核准的施工图纸审查合格书为准。并满足招标人下达的设计任务书的要求，满足建设单位和使用单位对精装修设计、标识设计的各项要求。深化设计方案及相关技术文件能够充分表达规划设计的内容，突出设计理念，清晰的表达设计实录，准确把握招标人的期望目标；施工图应表达准确，细致，成果提交完整迅速；现场服务响应及时。

第五条 设计费及支付

5.1 本合同为固定总价，除本合同约定可以调整的情形或者承包人根据项目情况提出的调整外，价格一律不进行调整。本合同设计费为人民币（大写）**壹佰肆拾捌万陆仟元整（小写：¥1486000元）**，为含税价，可抵扣增值税税率6%。

5.2 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	445800	交付初步设计(含方案设计)成果通过确认,并提交履约保函或履约保证金后,30个工作日内支付(如未提交则扣减5%做为履约保证金)且分包人向承包人提交相应的请款资料并经承包人确认后30天内
第二次付费	50%	743000	项目施工图纸全部完成交付后且取得审查意见合格证书后,且分包人向承包人提交相应的请款资料并经承包人确认后30天内
第三次付费	20%	297200	设计配合至竣工备案、完成竣工交付且竣工结算审核,且完成施工过程中设计变更程序后,且分包人向承包人提交相应的请款资料并经承包人确认后30天内
合计	100%	1486000	

注:若项目分期设计及报审,则根据项目建筑面积、单价同比例同进度分期支付。

说明:

①承包人付款时分包人应提供请款资料及合法合规增值税专用发票。如因分包人发票未按期提供或发票不合规等原因,导致承包人增值税无法抵扣的,分包人应承担由此对承包人造成的相应损失。

②承包人对分包人所有款项的支付均以承包人收到相应的业主(建设单位)设计费为前提,因业主(建设单位)未能向承包人支付相对应设计费,导致承包人不能向分包人支付相应设计费的,分包人同意豁免承包人的违约责任且不能因此暂停本合同约定分包人应完成工作。

③承包人在各支付节点向分包人付款前可扣除承包人垫付的款项和承包人应收取以及应扣除的费用。双方同意承包人可以以非现金支付方式支付合同款项。

④除非本合同另有约定,上述设计费包括但不限于设计费、税费、涉及到本项目所有审查的专项评审及配合费、通信通讯、快递、设计加班费用、赶工费、现场服务费、制图出图晒图、管理费、差旅费用等相关费用。

5.2 分包人需提供合同总额5%的履约担保。

5.2.1 分包人提供履约担保的方式:履约保证金或银行履约保函。分包人提交的保函内容需经承包人审核并同意。如分包人不能提供履约保函/履约保证金或提供的保函内容不符合承包人的要求,则承包人在给分包人的第一次付款中全部扣除保函金额作为本合同履约保证金。如第一次付款金额不足以全部扣除,则在随后几次付款中继续扣除,直至履约保证金全部扣完。同时,分包人应向承包方支付保函金额10%的违约金。



5.2.2 履约保函/履约保证金的提交时间：分包人必须在合同签署后十五日或在第一笔设计费支付前，向承包人提交承包人认可和批准的银行履约保函/履约保证金。如分包人具有违约行为，承包人可以随时无条件兑付保函和扣除履约保证金。

5.2.3 履约保函的有效期应当自保函开立之日起至项目全部竣工验收交付承包人或业主（建设单位）后六个月。分包人若提供履约保证金，若无违约情形则在项目全部竣工验收交付承包人或业主（建设单位）后六个月无息退还。

5.2.4 履约保函有效期的延长：根据项目工期和承包人要求顺延。若分包人未在履约保函有效期满前三个月顺延有效期，属于分包人违约，承包人有权向银行索赔保函金额。

第六条 双方责任

6.1 承包人责任：

6.1.1 承包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向分包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，承包人不得要求分包人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 承包人要求分包人比合同规定时间提前交付设计资料及文件，分包人应积极配合。

6.1.3 承包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。分包人现场办公设备、食宿、交通等费用已考虑在签约合同价中，不另行支付。

6.2 分包人责任：

6.2.1 分包人应按国家技术规范、标准、规程及承包人提出的设计要求，进行工程设计服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 分包人采用的主要技术标准是：国家及地方现行建设工程勘察设计规范、规程、法规和标准。

6.2.3 设计合理使用年限为满足国家规定的合理使用年限。

6.2.4 分包人按本合同第四条规定的内容、进度及份数向承包人交付资料及文件。

6.2.5 分包人技术人员对承包人提供的设计资料进行自审和会审，理解设计意图，设计资料中差错、遗漏、矛盾及其他问题一并在会审中提出，因自审工作不全面遗漏问题导致设计变更由分包人承担费用。

6.2.6 分包人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对内容做必要调整补充。分包人按合同规定时限交付设计资料及文件，参加承包人组织的设计交底、图纸会审、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.7 分包人按合同约定向承包人交付的设计图纸、资料 and 文件，应根据承包人或者经承包人确认的其他设计单位、施工单位、监理单位、安装单位的意见进行调整补充。

6.2.8 分包人应配合承包人完成报规、报建、施工图审查以及各项分部分项工程及总体工程验收，并准备应由分包人完成的相应的技术文件及资料。景观专项的施工图审查（评审）费用，已考虑在签约合同价中，不另行支付。

6.2.9 分包人一般应在接到承包人的通知和要求后 24 小时内，响应承包人的现场技术服务的要求。

6.2.10 分包人应保护承包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让承包人提交的

产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给承包人造成经济损失，承包人有权向分包人索赔。分包人在此项目提供的所有设计成果知识产权归承包人所有。

6.2.11 分包人应按照合同约定，并遵照《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程环境保护条例》及其它相关法律规定进行工程的环境保护设计及职业健康防护设计，保证工程符合环境保护和职业健康相关法律和标准规定。

6.2.12 分包人应提供合同规定的生产设备和分包人文件，以及深化设计、施工、竣工和修补缺陷所需的所有临时性或永久性的分包人人员、货物、消耗品及其他物品和服务。

第七条 违约责任

7.1 分包人同意给予承包人 90 日的付款宽展期，承包人应付款日期加上宽展期限届满后，如因承包人单方过错逾期付款，承包人按照不高于合同签订时 1 年期贷款市场报价利率向分包人支付利息。

7.2 在合同履行期间，承包人要求终止或解除合同。若分包人未开始工作，退还承包人已支付的费用；若分包人已开始工作，承包人应根据分包人已进行的经承包人确认的实际工作量向分包人支付相应比例的设计费。

7.3 合同生效后，分包人要求终止或解除合同的，分包人应当承担合同总设计费【20%】的违约金，并返还承包人已支付的全部费用，还需承担因此给承包人带来的损失。

7.4 由于分包人原因，延误了设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，分包人应减收本合同总设计费的千分之【五】；如逾期超过【15】天以上，承包人有权选择单方面解除本合同，且分包人应按 7.7 约定承担违约责任。

7.5 如果非分包人原因导致不能按本合同期限完成合同工作，分包人有义务至少在规定期限的 10 天前向承包人提交书面延期申请，并阐述理由，在得到承包人的书面同意后，分包人可获得承包人同意的宽限期。如果在宽限期后分包人仍无法提交服务成果，分包人应按照每天本合同总设计费的千分之【五】承担违约责任，如逾期超过【15】天以上的，承包人可单方面解除本合同。解除合同后，承包人将不再向分包人支付相应阶段应付未付的设计费，且分包人应按 7.7 约定承担违约责任。

7.6 本项目不允许分包或转包，如发生分包或转包的情况，分包人应按照其分包或转包部分设计费的两倍承担违约责任，且承包人可单方面解除合同。承包人选择解除合同后，承包人将不再向分包人支付设计费，分包人应按 7.7 约定承担违约责任。

7.7 如发生下列情况，承包人有权解除本合同，并要求分包人支付本合同设计费的百分之【二十】的违约金，违约金不足以弥补承包人直接损失的，承包人有权向分包人进一步追偿。

7.7.1 分包人提交的设计成果不符合承包人或业主（建设单位）要求/本合同约定或未通过相关政府部门的审核，经承包人书面催告后在合理时间内仍不改正；或改正后仍不符合承包人或业主（建设单位）要求/合同约定或未通过相关政府部门的审核。

7.7.2 分包人无正当理由拒绝或拖延配合承包人聘请的其它设计单位或顾问单位的工作，或者无正当理由拒绝或拖延配合承包人报规、报建、施工图审查以及各项分部分项工程及总体工程验收，经承包人书面催告后在合理时间内仍不改正。

7.7.3 分包人发生破产、资不抵债、停止营业、无力偿还债务或其它影响其履行本合同能力的情形。

7.7.4 本合同约定的其他承包人有权单方解除本合同的情形。

7.8 若承包人因分包人原因而向业主或其他第三人支付费用或承担赔偿责任或违约责任或其他法律责任，该损失全部由分包人承担。承包人可以直接从应付的设计费中扣除该费用或向分包人追偿。

7.9 因分包人原因造成的违约或损失，分包人除承担违约责任并承担给承包人造成的一切损失外，并不能减轻或免除合同中约定的由分包人继续履行的其他责任和义务。

第八条 联络

8.1 承包人和分包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

8.2 承包人和分包人联系信息

承包人接收文件的地点：中南建筑设计院股份有限公司；

承包人指定的接收人为：覃大朋；

承包人指定的联系电话：18171092957；

承包人指定的电子邮箱：156328625@qq.com；

分包人指定的接收人为：刘 梦；

分包人指定的联系电话：13667247775；

分包人指定的电子邮箱：404406070@qq.com。

第九条 其他

9.1 分包人应根据项目设计进度，参加承包人组织的工作汇报会，具体时间及人数根据项目设计进度需要，双方协商确定。参加会议人员需事先得到承包人认可，参会人员交通及食宿费由分包人承担，已包含在合同价格内。

9.2 分包人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由分包人自费向有关出版部门购买。

9.3 本工程设计资料及文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家、地方及行业规定的标准。分包人不得指定生产厂、供应商。

9.4 承包人委托分包人承担本合同内容之外的工作服务，双方另行协商。

9.5 不可抗力：由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，应立即书面通知承包人，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向承包人提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由承包人按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同，遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

9.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的按下列第（二）种方式解决；（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向武昌区人民法院

起诉。

9.7 本合同一式陆份，承包人叁份，分包人叁份。

9.8 本合同经双方签字盖章后生效。

9.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、函件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.10 其他约定事项：

(1) 承包人在不违反国家法律规定的情况下，有权无偿使用在设计及工作过程中获取或形成的本项目相关数据，并有权进行数据处理，获得数据及数据处理的相关收益和权益。

(2) 本合同签订即生效，生效后应视为分包人已阅读、全面知晓和了解主合同规定的合同条件（如限额条件、违约责任等）、图纸、规范、数量和现场情况等。

(3) 分包人项目负责人：张楠。

辅助设计师：白正勇。

(以下无正文)

承包人名称：中南建筑设计院
股份有限公司
(盖章)



法定代表人或
委托代理人：(签字) 侯利恩

住 所：武汉市中南二路10号
电 话：027-87338985
开户银行：建行武汉中南二路支行
银行帐号：42001237048053003101

签订时间：2025年 月 日

分包人名称：深圳洲际建筑装饰集团
有限公司
(盖章)



法定代表人或
委托代理人：(签字) 张楠

住 所：
电 话：
开户银行：
银行帐号：

签订时间：2025年 月 日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

二、投标人同类施工业绩

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	前海珑湾国际人才公寓项目 公寓区域装修工程 I 标段	深圳市前海人才 乐居有限公司	10994.531145	2024 年 11 月 29 日	/
2	贵州广电大数据园区综合体 户内批量精装工程（一标 段）施工	贵州中广文创城 置业有限公司	8917.985246	2024 年 11 月 16 日	/
3	深圳大学前海校区北区旧校 舍修缮项目一标段	深圳大学	7864.160168	2023 年 01 月 10 日	/
4	深圳前海微众银行大厦职场 第一标段装修工程	深圳前海微众银 行股份有限公司	7972.648571	2024 年 11 月 22 日	/
5	一湾臻邸项目室内批量装修 工程（三标段）	深圳市招航置业 有限公司	3119.112915	2025 年 03 月 31 日	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

同类施工业绩一：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

中标通知书

标段编号：44039120210006009001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：10994.531145万元

中标工期：316天

项目经理(总监)：张俊保



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-09-08



查验码：7066907472746561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

202090558

(合同编号: SG2023088)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 I 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
I 标段

签署日期: 2023年 9月26日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				

其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年9月20日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年8月1日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：316天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；

2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币(大写)壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分（¥）109,945,311.45元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分(¥ 991,970.54 元)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为(小写)¥ 1,748,256.96 元；

(2) 暂列金额为(小写)¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：18.8%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和(或)工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳前海国际建筑集团建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：民生银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：97341 0000 0888 4615

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:



乙 方:



地 址:

深圳市前海深港合作
区 南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

地 址:

深圳市福田区滨河大
道 3099 号汇港名苑北
区一座三层

电 话:

0755-88982750

电 话:

0755-82867703

传 真:

传 真:

0755-82867703

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期: 2023年 9月26日

日 期: 2023年 9月26日

同类施工业绩二：贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施

工

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于2023-07-27所递交的贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：89179852.46元

工期：180日历天

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：张楠。

项目管理人员：技术负责人:王盛林;安全员:彭可力;安全员:张显红;资料员:连燕丽;安全员:李建平;质量员:彭俊凡;施工员:李志红;材料员:龙建科;项目经理:张楠。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵阳市公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。

招标人：贵州中广文创置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：/（签字或盖章）

日期：2023年08月01日



欢迎访问贵阳市公共资源交易中心！ 2025年10月31日 星期五 [无障碍浏览](#) | [加入收藏](#) | [设为首页](#) | [新版入口](#) | [个人中心](#) [中国·贵阳·国际新](#)

全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）
Trading Supervision Portal of Common Resources of Guiyang
贵阳市公共资源交易中心
英文域名：<https://ggzy.guiyang.gov.cn>
中文域名：贵阳市公共资源交易中心·公益

请输入搜索内容 [搜索](#)

[首页](#) [政务公开](#) [服务指南](#) [政策法规](#) [互动交流](#) [工程建设](#) [政府采购](#) [土地矿权出让](#) [产权交易](#) [国企采购](#) [金融服务](#)

中标结果公告

当前位置:首页 » 工程建设 » 中标结果公告

贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工中标结果公告

发布日期：2023-08-01 12:10

来源：贵阳市公共资源交易中心

字体：[【小】](#) [【中】](#) [【大】](#)

根据工程建设项目招标投标的有关法律、规章及招标文件规定，贵州中广文创城置业有限公司（业主单位）、佰利建设管理（集团）有限公司（代理机构）的贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工评标已结束，中标候选人公示已结束，中标人已经确定，现将中标结果公告如下：

中标人名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：89179852.46元

中标工期：180日历天

招标人：贵州中广文创城置业有限公司



[【关闭窗口】](#) [【返回顶部】](#) [【打印文章】](#)

上一篇：[贵阳学院数字科技现代产业学院综合楼建设项目全过程造价咨询中标结果公告](#)

下一篇：[贵阳中电环保发电有限公司热力输送管网工程项目中标结果公告](#)

[机构介绍](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私说明](#) | [设为首页](#) | [网站年报](#) | [网站地图](#)

版权所有：全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）
贵阳市公共资源交易中心 主办 黔ICP备19000920号
地址：贵阳市观山湖区中天会展中心soho办公楼G座 邮编：550081



网站标识码：5201000104

贵公网安备 52011502000879号



≥ 3080660

合同编号： [GROCRE-GZ-ZGWCC-JZ-2023-074]

[贵州中广文创城置业有限公司]

与

[深圳洲际建筑装饰集团有限公司]

贵州广电大数据园区综合体户内批量精
装工程（一标段）施工工程合同

签约时间： 2023年 8 月 15 日

签约地点： _____

第一部分 合同协议书

甲方(发 包 人): 贵州中广文创城置业有限公司

注册地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济
区机场路9号太升国际A2栋14层1402-2 邮编: 550001

99 工位号

通讯地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济
区机场路9号太升国际A2栋14层1402-2 邮编: 550001

99 工位号

法定代表人: 尹佳 职务: 董事长

乙方(承 包 人、独立承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号 邮编: 518033
汇港名苑北区一座三层

通讯地址: 深圳市福田区滨河大道3099号 邮编: 518033
汇港名苑北区一座三层

法定代表人: 彭仁亚 职务: 总经理

鉴于独立承包人已经踏勘过本工程的现场并已经充分了解了本分包工程的施工现场、施工环境、交通状况以及工程所在地的人文地质条件等情况;依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人同意将贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段)施工发包给独立承包人施工。为明确双方权利、责任与义务,经双方协商一致订立本合同。

1 项目概况

1.1 项目名称: 贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段)施工

1.2 项目地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济区龙洞堡大道东北侧、龙水路东侧、马鞍山大道南侧

1.3 工程类型: 精装修工程

1.4 独立承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收的施工独立承包方式。

2 独立工程概况

2.1 独立工程的承包范围：1#、10-12#、22#、23#楼的户内精装修工程所包含的地砖铺贴、吊顶敷设、墙砖铺贴、水电安装等工作。其中 1#楼建筑面积为 12078.85 m²，10#楼建筑面积为 12157.56 m²，11#楼建筑面积为 12154.59 m²，12#楼建筑面积为 12160.22 m²，22#楼建筑面积为 12157.39 m²，23#楼建筑面积为 12154.59 m²。施工图纸、已标价的工程量清单以及现场签证、设计变更等所包含的全部内容。发包人保留调整本合同承包工程范围的权利，对此独立承包人不得提出异议，亦不得以此向发包人提出索赔。

2.2 独立工程主要工程量描述：包括户内（入户门以内）墙面及天花腻子涂料、客厅地砖、客厅灯带及吊顶、厨卫墙地砖、厨卫铝扣板吊顶、卫浴洁具供货安装、户内门供货及安装、收纳柜供货及安装、灯具开关面板供货及安装等。其中客厅地砖、厨卫墙地砖、户内门、浴室柜及洗手盆龙头及下水、橱柜及水槽龙头下水、开关及插座面板、灯具、厨房油烟机燃气灶消毒柜、坐便器及配件采取甲供方式，具体工程规模及范围以招标文件中提供的工程量清单为准。

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第 （1） 种方式确定。

（1）固定总价（价税合计）。

（2）固定单价（价税合计）。

本工程为固定总价合同，指的是以招标时提供的设计施工图纸和工程量清单为基础的固定总价合同，如施工期间甲方未下发设计变更或工程指令，则现场所发生的一切费用均视为已包括的投标总价当中。

2.4.2 本合同金额（价税合计）为：¥89179852.46 元（大写：人民币捌仟玖佰壹拾柒万玖仟捌佰伍拾贰元肆角陆分），其中不含税金额为 81816378.40 元，税金为 7363474.06 元，增值税税率为 9%，措施项目费 3663118.46 元（含税）（其中安全文明施工费 443677.21 元（含税）），暂列金额为 2616000 元（含税）。（在合同执行过程中，合同涉及的增值税根据国家执行的最新的增值税相关政策进行调整，其结算时保持不含税单价不变，调整含税单价）

2.5 工期

2.5.1 总工期：180 日历天（含节假日）。

2.5.2 独立工程开工时间：2023 年 8 月 / 日（若发包人或监理单位下发书面开工通知，则开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知；为准）。

2.5.3 竣工时间：2023 年 12 月 31 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

说明：发包人、独立承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响

等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

3 合同文件及解释顺序

3.1 合同文件的组成

3.1.1 合同协议书

3.1.2 中标通知书

3.1.3 投标函及其附录

3.1.4 独立承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件

3.1.5 合同专用条款

3.1.6 合同通用条款

3.1.7 技术标准和要求

3.1.8 合同图纸及其补充文件

3.1.9 已标价的工程量清单

3.1.10 合同附件

上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本合同协议书具有最高效力。

3.2 关于合同文件及解释顺序的其他约定：_____

4 付款方式

4.1 每月 15 日前，承包人按照发包人提供的《工程进度申请表》的格式及要求如实填写当月（期）已完工程进度内容，并报监理单位、发包人核实确认。经发包人、承包人双方签字确认后发包人在次月 30 日前支付双方确认计价金额的 70%。若承包人未能按发包人规定时间申报当月工程款，发包人有权拒绝办理当月计价、有权拒绝支付当月工程款，则当月工程款将累加到下月一并支付，且承包人不得以此为由，拖延施工进度。

4.2 承包人按照合同约定完成全部工程内容并验收合格，并所属组团项目完成竣工验收备案（以取得竣工验收备案表为准），同时承包人提交相应内业及计量资料齐全并合格后次月 30 日前，发包人支付独立承包人至开累计价金额的 85%，同时满足《专用条款》“第 13.2 条”之规定。

4.3 承包人提交完整有效的竣工结算资料后并经发包人审核确认后次月 30 日前发包人支付独立承包人至结算金额（价税合计）的 97%。

4.4 剩余合同金额（价税合计）的 3%作为质保金，待独立承包人承包范围内所有工程保修期满后的次月 30 日前，扣除独立承包人未能履行保修义务的相关费用后无息付清。

4.5 以上付款，发包人将以银行转账、支票或铁建银信的方式支付。发包人有权选择上述三种方式中的任意一种进行进度款或者结算款的支付，承包人对此不得持有异议。承包人承诺，不得就发包人对付款方式的选择而要求支付额外的其他任何费用包括但不限于因上述支付方式可能导致付款节点的延后。发包人付款前，独立承包人须按照合同约定计价金额向甲方提供的增值税专用发票（税率为 9%），经发包人审核无误后，方可支付合同价款，否则发包人可顺延付款（特别说明：发包人付至竣工结算总价款的 97%前，独立承包人须提供与双方确认竣工结算总价款同等金额的合规有效发票）。

4.6 独立承包人保证在发票开具之日起 15 日内将发票送达甲方，发票应当有专人送达不得邮寄，若因客观原因必须邮寄的，应当采用挂号信邮寄。发票的接收必须有送达人和规定接收人的签字认可，不得代收。

4.7 独立承包人须在其法定营业范围内全面履行合同，确保发票开具项目内容与实际发生业务相符，且必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

4.8 如独立承包人未按合同约定提供合规发票的，需在三日内重新开具，否则甲方有权拒绝支付款项，若独立承包人提供虚假发票、套开发票，除重新开具发票外，还应当承担相应的法律责任。

4.9 开发票信息：

名 称：贵州中广文创城置业有限公司；

纳税人识别号：9152 0191 MA6J B9RM 10；

地 址：贵州省贵阳市双龙航空港经济区机场路 9 号太升国际 A2 栋 14 层 1402-299 工位号；

电 话：0851-82272718；

开 户 行：交通银行贵阳纪念塔支行；

账 号：5210 0010 6013 0000 9605 2。

4.10 独立承包人委派胡万里为款项经办人，身份证号码：411526198803094210。

4.11 独立承包人账户信息：

名 称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司；

纳税人识别号: 91440300192204170P;

地 址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层;

电 话: 0755-82867709;

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行;

账 号 : 44250100010000001228。

5 工程变更

独立承包工程在施工过程中发生变更的, 该变更指令和相应的变更图纸及说明由监理人经发包人确认后发出, 或直接由发包人发出, 独立承包人应按该变更指令执行。

6 工程质量

6.1 工程质量标准: 本工程适用国家现行设计和施工验收规范、标准以及比选文件和相关的具体方案、技术要求; 工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准, 如果合同文件或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的, 则按高于国家的标准执行; 并以发包人和监理工程师在竣工验收时的工程质量等级以及发包人下发的《中国铁建房地产集团有限公司的工程管理标准化手册》、《中国铁建房地产集团有限公司的住宅工程产品质量标准化手册》为准。

6.2 认真落实“样板先行”引路原则, 在申报月度验工计价时必须提供样板验收合格文件, 否则发包人拒绝计价。

6.3 其他约定: _____ / _____

7 争议的解决途径

7.1 合同履行过程中, 甲乙双方发生的一切与合同有关的争议, 可以协商解决; 协商不成的, 任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

7.2 乙方违约的, 甲方为实现债权而实际发生的一切合理费用 (包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等) 由乙方承担。

7.3 发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续履行合同, 保持工作连续, 保护好已完工作成果:

7.3.1 双方协议解除本合同;

7.3.2 调解要求停止合同工作, 且为双方接受;

7.3.3 仲裁机构要求停止合同工作;

7.3.4 法院要求停止合同工作;

7.3.5 不可抗力导致合同无法履行。

8 保密

由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可, 承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息, 对于其公开的必要性产生争执, 则以发包人的决定为准。

9 合同生效和终止

9.1 本合同生效条件: 本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

9.2 双方履行完毕合同全部义务, 工程结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

9.3 独立承包合同的权利义务终止后, 发包人和独立承包人均应遵循诚实守信的原则, 履行通知、协助、保密等义务。

10 其它内容

10.1 乙方需按照工程量清单在中标标段中已完成的精装修样板给相应样板施工的单位, 精装修样板的施工质量由甲方单位督促原单位进行整改合格并移交给乙方。

10.2 因在精装修清单中已要求乙方对卫生间再进行一次防水施工, 故卫生间相应防水维修责任全部由乙方承担。

10.3 双方约定合同一式 6 份, 其中, 发包人执 4 份, 独立承包人执 2 份, 具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章): 贵州中广文创城



置业有限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):



签订日期: 2024年8月15日

独立承包人(盖章): 深圳洲际建筑装饰集团



有限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

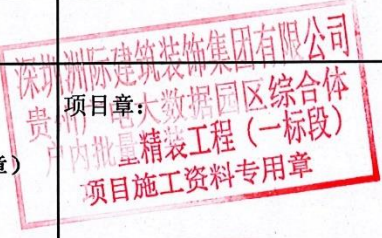






签订日期: 2024年8月15日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

工程竣工验收单

项目名称	贵州广电大数据园区综合体户内批量精装修工程（一标段）施工		
合同名称	贵州广电大数据园区综合体户内批量精装修工程（一标段）施工合同	合同编号	CRCCRE-GZ-ZGWCC-JZ-2023-074
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
合同开工日期	2023年 8 月 22 日	合同竣工日期	2023年 12 月 31 日
实际开工日期	2023年 8 月 22 日	竣工验收日期	2024年 11 月 16 日
合同总日历工期（日历天）	160	实际总日历工期（日历天）	452
完工情况	按照合同约定设计文件及相关规范要求本工程已完工		
工程质量	合格		
现场清理	完成		
整改内容及要求完成时间	无		
最终验收结论	通过		
施工单位（签章）		项目经理:  年 月 日	
监理单位（签章）		专业监理工程师:  总监理工程师:  年 月 日	
建设单位（签章）	项目章:  	项目工程负责人:  项目设计负责人:  操盘手/执行操盘手:  年 月 日	

注:

1. 本表适用于总承包及分包工程。
2. 如签字人手写意见，不能与上部验收结论相冲突。
3. 竣工验收日期即本工程的竣工日期。
4. 如有遗留工程或未实施工程（涉及扣款），建设单位签字处简要描述，具体情况详见附件。
5. 总工期包含开工日期及竣工日期，计算方式为“竣工日期-开工日期+1”。
6. 此表原件一式四份，各方存档。（施工方留2份，一份留底、一份做结算资料）。

同类施工业绩三：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

中标通知书

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：7864.160168万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：陈永锋



本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-22

查验码：9720523580167852

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司（甲单位名称）、（乙单位名称）自愿组成联合体，参加深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段（工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲单位名称）为联合体牵头单位，深圳市华懋建设工程有限公司（乙单位名称）为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲公司名称）承担拆除清运、土石方、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等本项目所有其它工作，联合体成员深圳市华懋建设工程有限公司（乙公司名称）承担建筑主体结构加固工程等结构加固工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各三份。

签订协议单位：

甲单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：李仁亚（签字）

2022年07月05日

乙单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：郑兴邦（签字）

2022年07月05日

23030160

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发包人: 深圳大学

联合体承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学前海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改〔2021〕659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）	

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(实际开工日期以现场开工令日期为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓, 共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准: (工程质量合格) 详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分 (¥78641601.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分 (¥2779058.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王守发

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期: 2025年1月10日

建设单位（盖章）: 深圳大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段				
工程地点	深圳市南山区南海大道3688号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）	建筑面积	52917m ²	工程造价	7864.160168万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：10 栋 地下：/ 栋		
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2025年 1 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理/咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛茵、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建筑设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

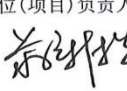



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	钟理
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	梁德情
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李亚宁
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	郭崇阳
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	杨颂
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	周佳
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈方
11	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	逯小琳
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	王志刚
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	刘中平
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	赖美蓉
15	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	曹继营
16	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
17	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
18	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
19	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌

20	张辛茵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛茵
21	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
22	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
23	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
24	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
25	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
26	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	童心
27	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	陈炳
28	付锦绣	深圳市华懋建设工程有限公司	现场管理	助理工程师	付锦绣
29	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
30	周慧雄	深圳市华懋建设工程有限公司	加固现场负责人	工程师	周慧雄

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

建设单位： 深圳大学 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：  2025年1月10日	施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日	设计单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	---



同类施工业绩四：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日



李仁亚

23110686

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路
与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期：_____年____月____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：	深圳前海微众银行股份有限公司
法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：	
开户银行：	招商银行深圳汉京中心支行
账号：	755924276310998
电话：	0755-89462525
日期：	2023年11月30日
乙方（盖章）：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：	
开户银行：	中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	44250100010000001228
电话：	0755-82867701
日期：	2023年11月30日

2. 合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

	<ol style="list-style-type: none"> 3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金人民币5000元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	<p>期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。</p>

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>承包总费用人民币:柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分(RMB 79,726,485.71元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约RMB 73,143,564.87元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</u>
4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。

	<p>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险，以及有经验的乙方可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目总工期为 258（日历天），其中样板段 60 天，大面积施工 150 天，验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间，除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况，乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

同类施工业绩五：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-878915010001

标段名称：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）（重新公告）

建设单位：深圳市招航置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：3119.112915万元

中标工期：255天

项目经理(总监)：梅珺



本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2024-06-21

查验码：4658576159254125 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

24070280

合同编号: SZH-QHQWT1020410.001-sg.03-0019

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

发 包 人: 深圳市招航置业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2024年7月23日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招航置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

工程地点：深圳南山区前海前湾二路与听海大道交汇处东南侧

工程内容及特征：本项目用地面积24272.38m²，总建筑面积约165018m²，计算容积率建筑面积119350m²，建设内容包含住宅建筑面积110000m²，住宅包含11000m²配建保障性租赁住房以及22000m²企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积4000m²，公建配套面积5350m²（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高150米，地下室两层，地上7栋塔楼加1栋幼儿园。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

三标段：1-1#标准层户内+电梯厅+走道、1-3#地下室电梯厅+首层大堂电梯厅+标准层户内和电梯厅走道、幼儿园、公配（公卫、客服办公室、物业办公室、24小时电梯厅、半室外安全通道）装修工程，包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（户内门、木地板、柜类、厨电、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、五金龙头、瓷砖、灯具、开关插座、窗台人造石等）的施工和管理等，布线，给排水，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，临时办公室搭建（含精装单位、甲方和精装监理办公室）、具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

本项目精装单位需办理施工许可证，精装竣工备案，精装交付。

以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，包括但不限于以下内容：

[√]负责办理施工许可证、交易服务费、办证图纸盖章费、过程及竣备验收相关费用；

[√]负责精装修区域基层检查、成品检查及工作面移交工作；

[√]负责精装修区域墙面涂料基层冲筋找平，地面基层找平，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内厨房卫生间二次防水、陶粒回填、保护层的施工；

[√]负责施工图纸范围内（地面、墙面、天花）土建完成面以上之所有饰面工程（包括基础预埋、附件、骨架、饰面等）；

[√]负责瓷砖勾缝；

[√]负责甲供材下单、安装及材料保管，瓷砖排版损耗需综合考虑在报价内；

[√]负责精装修区域洁具、五金、灯具、开关插座安装。其中洁具、五金、灯具、开关插座甲供（具体甲供物料范围详见物料表）；

[√]负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线 AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有电梯门洞口的挡水槛的设置、维护及拆除，须保留至施工完工。

[√]负责按图纸完成电梯轿厢精装修及保护措施（详见附件《成品保护管理细则》）。

[√]负责临时施工电梯开梯工作（电梯使用管理及成品保护方案详招标文件第七章技术标准及要求第十条），负责临时用梯成品保护、临时呼叫安装及维护，根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。承包人在接收电梯做为垂直运输期间需免费提供给总承包单位及其他甲分包单位使用。投标人负责每栋楼两到三台垂直电梯（由发标人指定）施工期间作为临时用梯开梯事宜相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责所有甲供材料下单、验收、上货、储藏、安装，施工损耗包含在投标报价中，甲供材料复检费用由甲供材供应商负责。关于送货规定：由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，投标人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]负责交付样板段施工及配合相关评审工作（包括交付样板期间产生的成品保护、截

水措施、展示围挡、精保洁等)。相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责施工范围内所有自身施工垃圾的收集,集中运至总承包单位指定地点,并负责竣备后精装单位及精装甲分包施工及整改产生的垃圾装车及外运,相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责精装单位与精装甲分包施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。水电费用由精装单位在投标时统一考虑向总包缴纳,具体金额与总包协商;单独挂表收取单价为政府统一水电费单价的1.2倍;无单独挂表水电费收取总金额为精装单位合同金额的0.5%。

[√]负责材料送样送检,并保证所有材料经检验验收合格(出具第三方检测报告)以及提供满足绿建要求的检测报告,相关费用投标报价综合考虑;

[√]负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程;相关费用投标报价综合考虑;

[√]投标人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作,相关费用投标报价综合考虑;

[√]负责施工区域粗开荒工作。包括:配合项目竣工验收、消防验收现场的粗开荒、过程中精装修分部工程单独粗开荒、成品保护拆除后的整体粗开荒,相关费用含在投标报价中;

[√]配合空气检测和空气治理工作,空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施;

[√]结算时提供全套竣工图6套及4套复刻光盘,相关费用投标报价综合考虑;

[√]负责甲供材料报审资料统一纳入工程资料中,相关费用投标报价综合考虑;

[√]负责所有防火门门套的收口;

[√]负责电梯门套的采购及安装、电梯轿厢装修地面、天花(含电梯预留风口接驳和下引)、墙面饰面、照明、扶手制作及安装等;

[√]负责公区:二次机电普通照明和插座图中所有电气内容在本次招标范围内,包括但不限于线管底盒(线管底盒现场如需开洞、开槽等)、穿线、灯具、感应器、插座等;户内:除可视对讲、门铃、紧急按钮、水浸报警、有线电视以外的所有二次机电图中强弱电点位的穿线和设备安装、末端点位定位、引线及微调;负责消防应急和疏散指示灯具等其它单位安装的设备的定位及开孔(敷管、底盒安装、穿线、灯具采购安装及调试不在本次招标范围)。

[√]所有与装修接触面的收口工作(精装与非精装区域收口均由精装修单位负责);

- [√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；
- [√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；
- [√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口、检修口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；
- [√]吊顶面（包括厨房铝板天花）设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]大堂入户门内侧门框与土建洞口饰面收口；
- [√]负责大堂入户门（所有入口）的门套、门槛石施工；
- [√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；
- [√]装修区域与消防楼梯的界面以防火门为界，具体以装修图为准；
- [√]完成空调出、回风风口采购、安装、开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
- [√]石材的晶面处理；
- [√]验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；
- [√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；
- [√]负责施工范围内的内全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。
- [√]负责连接总包预留入户 30cm 处的给水管道，并实施至末端点位，部分给水开槽预留有误，不满足二次机电图的内容的，由中标人负责修改。负责排水末端点位的定位、预留支管与末端排水点位的连接。负责精装区域移交后成品保护，并在竣备后移交至物业，详见技术标准及成品保护要求。
- [√]配合甲方及消防单位绿建节能验收及消防验收等内容，包括材料排放物梳理、防火性能梳理，材料送检、检测报告收集（包括甲供材）、报验收等内容。
- [√]厨房深化图纸中，应包括燃气管道、燃气报警器、排油烟机排烟管、热水器排烟管等四个孔洞；并负责四个孔洞的天花开孔。
- [√]中标人应做的其他工作及费用承担详见第四章合同条款及格式中合同专用条款。

具体界面划分详见施工图纸及招标文件第七章技术标准和要求。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

[√]固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。

[×]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 如采用模拟工程量清单招标的, 先签订暂定总价合同, 在本工程开工后3个月内核对完工程量, 确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的, 之后3个月的进度款每个月递减5%, 如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 28615714.82元(大写: 贰仟捌佰陆拾壹万伍仟柒佰壹拾肆元捌角贰分), 增值税: 2575414.33元(大写: 贰佰伍拾柒万伍仟肆佰壹拾肆元叁角叁分), 增值税率: 9%, 含税价31191129.15元(大写: 叁仟壹佰壹拾玖万壹仟壹佰贰拾玖元壹角伍分)。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[×]计划开工日期: /年/月/日, 竣工日期: /年/月/日, 合同工期总日历天数255天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）255天。具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(本页无正文)

发包人 (盖章)

深圳市招航置业有限公司



法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人 (签字):

承包人

深圳洲际建筑装饰集团有限公司



法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人 (签字):

地址: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦) 1303

地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区1座裙楼3层

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 一湾臻邸项目室内批量精装修工程（三标段）

验收日期： 2025年 3 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市招航置业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	一湾臻邸项目室内批量精装修工程（三标段）				
工程地点	南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧	建筑面积	165018m ²	工程造价	31191129.15元
结构类型	框架-剪力墙		层数	地上： 30/44 层	
	框架-剪力墙			地下： 2/2 层	
施工许可证号	工程编号：2208-440305-04-01-87891506 证书序列号：2024-1159				
开工日期	2024年08月20日		验收日期	2025年 3 月 31 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	前海2024074	
建设单位	深圳市招商置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李少铮
副组长	李强、张春、蔡昌城、郑焱文、梅珺、张楠
组员	余少明、彭康浓、张显红、陈维强、连燕丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	张春、李文军、梅珺、张楠
建筑设备安装工程	蔡昌城	彭康浓、余少明、张显红
工程质控资料	庄双晖	王柏清、连燕丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___4___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李少铮	深圳市招航置业有限公司	项目负责人	/	李少铮
2	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	龚少越
3	张春	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	/	张春
4	梅珺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	/	梅珺
5	李强	深圳市招航置业有限公司	精装工程师	/	李强
6	郑焱文	深圳市招航置业有限公司	水电工程师	/	郑焱文
7	蔡昌城	深圳市招航置业有限公司	电气工程师	/	蔡昌城
8	庄双晖	深圳市招航置业有限公司	资料员	/	庄双晖
9	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	/	张楠
10	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	/	余少明
11	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	/	彭康浓
12	连燕丽	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	/	连燕丽
13	李文军	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	李文军
14	王柏清	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	王柏清
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 梅瑀 粤1442014201526978(00) 建筑 胡政 刷电 2027.07.18 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

三、设计负责人（项目总负责人）情况

设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	彭彰敏	性别	男	年龄	35岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建筑师 一级注册建造师		工作年限	11年	
职称	工程师	职称专业		建筑工程	取得职称时间	/	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中 任职	备注
1	中原数字经济科创园 18#楼精装修专业工程	中建八局第一建 设有限公司		1346.094078	2025年04月 20日	项目经理	/

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

设计负责人（项目总负责人）、彭彰敏执业资格证

使用有效期:2025年10月22日
-2026年04月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：彭彰敏

性别：男

出生日期：1991年02月03日

注册编号：20244412439

聘用单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册有效期：2024年11月15日-2026年10月07日



主任



彭彰敏

个人签名：彭彰敏

签名日期：2025.10.22

发证日期：2024年11月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭彰敏 性别男，一九九一年二月三日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院

院 长：

袁列斌

证书编号：136351201505302785

二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭彰敏

性别 男 民族 汉

出生 1991年2月3日

住址 湖南省邵东市两市塘街道
云山村2组53号

公民身份号码 430521199102030252



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邵东市公安局

有效期限 2022.07.06-2042.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭影敏

社保电脑号：800471133

身份证号码：430521199102030252

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392005	0.0									3523	14.09				
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		239.91	151.7			112.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6e4cc20n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



设计负责人（项目总负责人）同类业绩经验：中原数字经济科创园 18#楼精装修专业工程

2025/12/9 17:53

郑州市公共资源交易中心

[无障碍模式](#) [适老化模式](#)



全国公共资源交易平台（河南省·郑州市）
郑州市公共资源交易中心
Zhengzhou Public Resources Trading Center



[首页](#) [政策法规](#) [建设工程](#) [政府采购](#) [国土资源](#) [产权交易](#) [医疗卫生](#) [办事指南](#) [信息公开](#)

您当前的位置：首页 > 建设工程 > 结果公示

中原数字经济科创园13#、18#楼精装修工程第二标段中标结果公告

发布时间：2025-04-09

中原数字经济科创园13#、18#楼精装修工程第二标段中标结果公告

经招标人确定，现将该项目中原数字经济科创园13#、18#楼精装修工程第二标段（标段编号：25-GC-0173-02）的中标结果公告如下：

一、项目概况

招标人	中建八局第一建设有限公司
项目名称	中原数字经济科创园13#、18#楼精装修工程
开标时间	2025年03月31日
其他内容	/

二、评委会成员

评委会数量	评委会成员名单
7	陶立、高其森、朱庆军、吴岳、李志永、潘戈、程英豪

三、中标结果

标段编号	25-GC-0173-02		
中标人	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
中标报价(元)	14937529.62		
工期（交货期/天）	计划总工期：120 日历天； 计划开工日期：2025年4月10日，计划竣工日期： 2025年8月10日，实际开工日期以监理人发出的 开工通知中载明的开工日期为准	质量	合格
项目负责人	彭彩敏	身份证号码	430*****0252
执业资格证书	一级注册建造师	执业证书编号	粤1442022202304994
其他内容	/		

四、联系方式

招标人	单位名称：中建八局第一建设有限公司 单位地址：郑州市金水区商务外环路民生银行大厦24楼 联系人：陶先生 电话：15670538037 传真：无 邮箱：710806524@qq.com
招标代理机构	单位名称：河南鸿轩工程管理有限公司

zggzy.zhengzhou.gov.cn/jsgc/004003/20250409/6222ca82-e7e8-451f-8c4f-129c80977342.html

1/2

2025/12/9 17:53

郑州市公共资源交易中心

	单位地址：河南省郑州市中原区桐柏南路238号凯旋门大厦B座3楼 联系人：李先生 电 话：17513158188 传 真：无 邮 箱：lmhxgcl@126.com
五、监督部门	
招标监督部门	监督部门：郑州市城乡建设局招投标监管处 单位地址：郑州市淮河西路35号 电 话：0371-67885515 传 真：0371-67885515 邮 箱：sjwgcztbjgc@163.com
六、公告时间	
	自本公告发布之日起计。
	招标人或招标代理机构：河南鸿轩工程管理有限公司 主要负责人或其授权的项目负责人：李帅旗 2025年 04月 09日

--相关链接-- --行政监督部门-- --市级交易中心--

 主办单位：郑州市公共资源交易中心
联系电话：0371-67188107
备案号：豫ICP备2022003405号
政府网站标识码：4101000066

 豫公网安备 41010202003116号
技术支持：国泰新点软件股份有限公司
累计访问次数101005103

中原数字经济科创园 13#、18#楼精装修工程

第二标段

中
标
通
知
书

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：



2025年 4 月 9 日

建设工程中标内容及条件

建设单位	中建八局第一建设有限公司		
中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
工程名称	中原数字经济科创园 13#、18#楼精装修工程第二标段		
项目规模	本项目建设用地面积 17.8 万平方米，容积率：2.20。本次招标为 13#、18#楼精装修工程, 包含精装修工程及电梯门套		
招标范围	中原数字经济科创园 18#楼精装修工程施工图纸、工程量清单范围内的全部内容（包括但不限于顶面工程、地面工程、墙（柱）面工程、强弱电工程、给排水工程、电梯门套、音视频传输系统、灯光及中控等系统采购安装及相应附属内容等），详见图纸和工程量清单		
招标方式	公开招标	中标价	14937529.62 元
工期	计划总工期：120 日历天； 计划开工日期：2025 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2025 年 8 月 10 日，实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准	工程质量	合格
项目经理	彭彰敏	注册证书及编号	一级注册建造师 粤 1442022202304994
技术负责人	张楠	注册证书及编号	一级注册建造师 粤 1442011201220170
招标代理机构：			
	2025 年 4 月 9 日		
遵守事项：	<p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>		

合同编号：ZY-FBHT-2025-119-数字经济科创园-61

建设工程施工分包合同

(18#楼精装修工程)

工程名称：中原数字经济科创园

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

分 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对中原数字经济科创园项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中原数字经济科创园

1.2 工程地点：郑州市二七区马寨产业集聚区满星路南，公安路东

1.3 工程结构：框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的 18#楼精装修专业工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 楼地面工程：含石材、瓷砖等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：含石材、瓷砖、金属板、硅酸钙板、涂料、吸音板等饰面及其基层制作的全部过程，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分，含金属板、石膏板、涂料及装饰性吊顶等，局部设置反支撑、转换层等结构，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：图纸及清单范围内所有强电工程相关内容。以各楼层配电箱下端压线端作为末端预留端口为界；

f 弱电工程：图纸及清单范围内所有智能化部分等材料设备采购安装；

g 给排水工程：图纸及清单范围内所有给排水部分等材料设备采购安装，以地下室主体立管第一个接驳点为界，以顶层为界不涉及屋面。

h 暖通工程：图纸及清单范围内所有暖通工程需预留预埋的线盒线管。

m 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证完工场清、工完料清。

n 其他等与本分包工程相关的全部工作内容，包括但不限于二次结构拆除与新建、栏杆、室内防水、木质门、柜子、镜子、窗帘、洁具、水龙头、灯具等。

o 本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30% 作为违约金。

二、分包合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 25 日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2025 年 8 月 25 日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：122 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、各类大型赛事、疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：无，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 13460940.78 元（大写：壹仟叁佰肆拾陆万零玖佰肆拾元柒角捌分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中增值税为人民币 1111453.83 元，税率为 9%。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，仅税金作相应调整，本合同约定的不含税价格

不因国家税率变化而变化，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费（如有）；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为准）、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

4.3 工程量计算规则：具体详见综合单价表中约定。如未约定，按照甲方确认图纸计算。

4.4 本合同价款中已经综合考虑但不限于以下措施费用：

a. 环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。

b. 文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。

c. 安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。

d. 临时设施费：是指临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。

e. 夜间施工费：是指为确保工期和工程质量，需要在夜间施工或在白天需增加照明设施的情况下施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。

f. 二次搬运费：是指因施工场地狭小，建筑材料、成品、半成品、构配件和业主及甲方供应的材料和设备（指由甲方负责安装的材料和设备）等无法一次运到现场指定地点，需从场外堆放地点运至现场堆放地点所发生的二次搬运费用。除此之外，建筑材料、成品、半成品和构配件等一次运到现场堆放地点的费用包含在材料费中，从现场堆放地点到施工作

业面的水平运输费用包含在人工费或机械费中。

g. 大型机械设备进出场及安拆费:是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点,所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

h. 垂直运输费:是指为完成合同范围全部永久工程及其他措施项目所需的垂直运输机械的搭(含:临时基础及土方等费用)、拆、运输、机上人工、燃料动力、养路费及车船使用税、折旧、修理、租赁费用等,垂直运输费应包括因分包工程需要,导致脚手架迁移、拆除、改用其他垂直运输措施的费用。

i. 超高施工增加费:是指当建筑物檐高超过 20 米或层数高于 6 层时,发生的人工、机械降效、施工用水加压增加的水泵台班、对讲机等。

j. 脚手架费:是指本工程施工所用内外脚手架搭、拆、运输(不含垂直运输)及摊销(或租赁)费用。

k. 已完工程及设备保护费:是指竣工验收前,对已完工程及设备进行保护所需费用,乙方应为确保工程质量和工期要求,合理安排施工工序,已完工程及设备保护费不因施工工序的任何变化而增加。

l. 特殊季节施工措施增加费:是指在冬季、雨季施工期间,为了确保工程质量,采取保温、防雨措施所增加的材料费、人工费和设施费用,以及因工效和机械作业效率降低所增加的费用。

m. 竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交以及按照招标文件、合同图纸的要求进行任何二次深化设计所发生的所有费用。相关设计费、专家审查费已包含在措施费中。

n. 临时用地引起的费用:乙方应针对现场实际情况及合同的要求,自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要,除非合同中另有约定,乙方应自行安排且相应的费用已含在合同价款中。

o. 影响施工进度其他因素产生的费用:甲方工期中应已考虑了当地政府规定的不可进行夜间、节假日、交通管制、政府禁令(雾霾天气、极端天气、中高考等)施工等影响因素产生的费用。

p. 检验试验费:是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。

q. 工期保证措施费(含赶工费)。

r. 质量保证措施费。

s. 室内空气污染测试费、保温节能性能检测费、防火性能检测费用、焊接性能检测费用等。

t. 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

u. 乙方应配合各专业分包单位进行预留洞口的留置以及精装修范围内的洞口封堵工作。

4.5 其他:

4.5.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费,由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员(包括管理人员和劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.5.2 水电费:施工用水电费按照结算值的 0.5%扣除;生活用水电费按结算值的 0.5%扣除。若未发生生活水电,则不扣除(现场已具备水电条件)。乙方用水用电必须严格按照甲方规定使用,杜绝浪费,否则经甲方查证将双倍扣除。乙方使用大型用电设备损坏甲方电缆,由乙方赔偿甲方实际损失并按每次 5000 元承担违约金,在当期工程款中扣除。若工人宿舍为外租房,房租、水电设施由乙方自行解决,乙方按时交纳房租、水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

4.5.3 合同备案时所需的一切费用(包含应由甲方交纳的所有费用)已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜,如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题,造成甲方损失的,乙方应承担给甲方造成的损失并支付 2 万元违约金。

4.5.4 乙方工程报量应包含相应安全生产费用投入,安全费用以建筑安装工程造价为计提依据,计提比例为:房屋建筑工程、城市轨道交通工程为 3%,若地方政府计提标准高于上述要求的,参照地方要求执行。乙方在安全费用计提时要附带安全生产费用投入明细,并经甲方专职安全管理人员审核后,予以核算。

五、工程款支付

甲乙双方一致同意,甲方按照如下约定向乙方支付工程款:

5.1 进度款:本工程按 月 节点 支付工程款,以甲方每月审定的报量为基数,支付比例 70 %。工程量计量与安全问题的发生频次及整改完成率情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等评价结果相关联。具体如下:

质量	工程实体质量实测实量合格率 P	95%<P≤100%时，工程量计 100%，90%<P≤95%时，工程量计 95%，85%<P≤90%时，工程量计 90%，80%<P≤85%时，工程量计 85%，P≤80%时，工程量计 80% (甲方商务工程师根据甲方质量工程师签署的某分项工程合格率，对相应分项工程的工程量进行扣减)
安全	安全问题发生频次及整改完成率情况	安全问题发生频次高，工程量计 97%；安全问题整改率低，工程量计 97%； (甲方商务工程师根据甲方安全工程师签署意见，对相应工程量进行扣减)
材料	材料浪费消耗及材料现场管理	材料浪费多，工程量计 97%；材料管理差，工程量计 97% (甲方商务工程师根据甲方物资工程师签署意见，对相应工程量进行扣减)

工程实体质量实测实量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方《工程实体质量实测实量操作手册》(CSCEC81-JC-2016)及甲方现场要求执行。因安全问题发生频次及整改完成率情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理发生工程量扣减时，扣除相应工程款，若未按甲方要求限期整改完成，最终结算时此部分工程款不予返还。

甲方审核确认乙方报量后 3 日内，乙方应当提供与当期已审核确认工程量等额的增值税专用发票(需确保发票为当年度发票)原件(包含税务机关代开)及抵扣联原件。因乙方原因无法提供相应发票，甲方有权拒绝付款，且因此产生的农民工工资无法及时支付等责任由乙方承担。

乙方需按照合同要求及时提交报量资料，如因报量资料未及时提交或报量资料不规范造成无法付款，乙方无权要求付款。

5.2 完工付款: 本分包工程完工并经竣工验收合格后 6 个月付至甲方已确认工程量的 80% 且不超过合同价款的 80%。

5.3 结算付款: 自本分包工程结算办理完毕之日起 2 年内平均分 4 次(以每半年为期限支付一次)等额付至分包结算值的 97%。

若甲方总包工程整体竣工验收合格时本分包工程结算尚未完成，则以甲乙双方确认的产

值作为付款依据，在整体工程竣工验收合格之日起2年内平均分4次（以每半年为期限支付一次）等额付至甲乙双方确认产值的90%（如在此期间分包工程结算办理完毕，则分期等额支付至分包工程结算值的97%；如在此之后分包工程结算办理完毕，则甲方在结算办理完毕后60天内支付至结算值的97%）。

分包结算完成后15日内，乙方应提供分包结算值100%的增值税专用发票（需确保发票为当年度发票）原件及抵扣联原件，否则甲方有权拒绝付款。

剩余3%作为工程保修金，在质保期满后28日内无息付清工程保修金，若分包工程结算办理完毕之日起两年内保修期已届满，则工程保修金先行支付。

5.4 支付方式：支付方式：甲方优先采取网上银行转账方式支付工程款/货款/租赁费等。在双方协商一致的情况下，也可使用银行承兑汇票、商业承兑汇票、供应链融资等合法有效的非现金方式支付。乙方委托专职收款人办理收付款业务，收款人必须取得授权，填写《分包商、供应商、租赁商付款申请（对账）单》，如乙方收款人或收款信息有变动，乙方必须出具变更证明，并报甲方财务部门备案。

乙方确认，无论乙方的法定代表人、项目经理及其他关联人员向甲方发出的变更支付账户的通知、请求等，对甲方均不发生效力。

5.5 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中建八局第一建设有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
纳税人身份	一般纳税人	一般纳税人	
税号	91370000163048471Q	91440300192204170P	该开户行为乙方基本账户，收款账户为基本户或者乙方指定的本单位其他账户
账号	37001616208050043469	44250100010000001228	
开户行	建行济南和平支行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	
联行号	105451000057	105584000925	
地址	济南市工业南路 89 号	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层	
电话	0531-66628984	0755-82867709	

乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

5.6 逾期付款责任

5.6.1 其它非甲方原因致使甲方不能按照合同约定付款的（如银行系统故障等），甲方应当将该事项及时通知乙方，并在合理期限内支付款项。

5.6.2 由于乙方自身原因（如：不按约定开立银行账户、未及时提交报量资料或不按合同配合甲方进行款项支付等），导致货款或工程款延期支付，甲方不承担延期付款利息及违约金，乙方不得因此停止施工；乙方擅自停工的视为乙方违约，乙方承担因此给甲方造成的所有责任及损失。

5.7 其他

5.7.1 乙方应按合同约定税率开具合法有效的增值税专用发票，并保证信息完整、内容规范、备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；未经甲方同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲；每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票，乙方按照 10000 元/张标准支付违约金，该违约金从当期付款中扣除，并在分包结算中扣除；同时乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

5.7.2 工程所在地在乙方注册地的，开具发票的次月申报纳税；工程所在地不在乙方注册地的，按建筑企业跨区域纳税管理，开具发票当月在工程所在地税务局预缴税款，次月在注册地主管税务局申报纳税；乙方若不在税法规定的纳税时间办理，由此产生的税务风险及由此出现的发票异常损失全部由乙方承担。

发票货物或应税劳务、服务名称选择税目与合同签订内容一致，销售货物的货物名称、规格型号、单位、数量、单价、金额与合同、验收单一致。

5.7.3 乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付工程款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

因乙方未能履行完税义务，出现欠税异常情况导致甲方（受票方）被牵连的（发票异常、进项转出等），乙方应立即补充履行完税义务，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。同时，视为乙方违约，乙方应按照 50000 元/次的标准承担违约金。

六、保证金

6.1 乙方向甲方提交履约保证金/万元，此保证金在进场前由乙方自行缴纳至甲方指定账户。履约保证金返还要求和时间：本分包工程竣工且项目信息化系统中分包退场审批记录评审完毕后三个月无息退还；安全、质量、工期任意一项达不到要求，或出现其他违约事项

而拒绝承担违约责任，甲方将不予退还履约保证金或保函。

6.2 乙方向甲方提交农民工工资保证金/万元，此保证金由乙方自行缴纳至甲方指定账户。农民工工资保证金返还要求和时间：本分包工程竣工，乙方支付农民工工资达 100%且出具不拖欠农民工工资证明以后三个月无息退还。

6.3 甲方同意接受乙方以金融机构保函形式提供的履约保证金、农民工工资保证金，但乙方提供的金融机构保函必须是无条件、不可撤销、见索即付的银行保函，期限为保函出具之日起至本分包工程竣工验收合格之日后 90 天止。

七、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：无。

7.2 乙方供料：全部材料由乙方自行提供，包括生产辅助用料、生活用料、低值易耗品，费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量证明书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，除承担因此造成的损失外，每发现一次处罚金 1000-5000 元。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按照甲方购买价格加价 10% 从乙方当期工程款中扣除。

八、各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除，则由乙方自行解决物料搬运问题，

甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：除 8.1 条约定甲供机械之外的所有小型机械设备（包括所用线缆、小型机械消耗性材料及配套使用机具），所有二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具及劳保用品等均由乙方供应，费用已含在合同单价中。乙方自行采购三级开关箱，但必须满足甲方要求。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款加 20% 在乙方工程款中扣除。后续在乙方施工区域或属于乙方施工范围（或由乙方原因导致）的非 8.1 约定的甲方提供机械产生的其他机械费用，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

安全帽、安全带、安全网、安全绳、反光背心、消防水带（枪）、灭火器等由甲方统一订购，其中安全帽 30 元/顶，三点式安全带 40 元/条，五点式安全带 55 元/条，安全绳 12 元/米，反光背心 30 元/件。乙方向甲方提出使用需求计划，办理采购委托申请。采购费用按照采购单价每月从乙方安全费用中予以扣除。

九、甲乙双方代表

1、甲方现场代表：朱贺龙，负责现场管理，联系电话：18037112027。

甲方相关受理投诉邮箱及平台信息，乙方可通过任一方式反馈合理的拖欠账款诉求：

1	欠款诉求接收邮箱	CSCEC81ZYGS@126.com / cscec8hn@163.com
2	拖欠企业账款信访受理电话	0531-66628828
3	云筑网中建系统账款投诉平台	https://ts.yzw.cn/complaint
4	平台投诉网址	https://dsc.cscec8b.com.cn/fw/
5	平台投诉二维码	
6	公司官网	https://www.cscec81.com

2、乙方现场代表：彭彭敏（可以多人），代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质是否合规：合规 不合规

乙方资质证书编号：D244043044

资质证书发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]021335 延

安全生产许可证复审时间及有效期：2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 25 日

通信地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

电子邮箱（必填）：18538502999@163.com

联系电话：18538502999

微信号：18538502999

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 甲方的招标文件；
- (5) 乙方的投标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 往来资料；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

十二、承诺

分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专(兼)职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效益。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据，乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权利对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。

分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专(兼)职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效益。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据，乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权利对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书

面工资支付台账，并至少保存 3 年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后 7 天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额 1%/次的违约责任。

乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为 2 年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满 2 年，工程无任何质量缺陷，28 日内支付完毕（保修金不计利息）。

乙方指派保修联络人：彭彰敏；联系电话：18538502999；微信：18538502999；电子邮箱：18538502999@163.com。乙方须确保保修联络人通讯方式信息准确有效，若上述通讯方式信息发生变更，须在变更前 2 个工作日书面通知发包人。乙方需保证其保修联络人每天二十四小时保持电话处于开机状态。保修期内该保修负责人代表乙方履行保修范围内的一切保修义务，如调换保修联络人，乙方须提前一个月书面告知甲方。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

14.1 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第 2 款约定的方式解决，则必须在提起第 2 款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的

权利义务按照和解协议履行;若未达成和解协议的,任何一方可采取本条第2款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第2款约定的争议解决方式的,则需要向对方承担合同总价款3%的违约金;如一方出现上述情形,另一方提起反诉或反请求,则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

14.2 双方和解不成且已超过和解期限的,任何一方可采用下列第2种争议解决方式,并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用:

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、附则

1. 合同订立时间: 2025年04月20日
2. 合同订立地点: 山东省济南市历下区
3. 本合同自 双方盖章后 生效。
4. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,承包人执 五 份,分包人执 一 份。

承包人: (盖章)  分包人: (盖章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

电 话: _____ 电 话: _____

四、施工负责人情况

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	徐龙	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建造师 一级注册造价工程师		工作年限	15年	
职称	工程师	职称专业	土木建筑		取得职称时间	2025年	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	福田区业务场所负 一层至七层公共区 域维修改造工程	深圳市福田区建筑工 务署	2739.878956	2021年10月 31日	项目经理	/	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

施工负责人（徐龙）执业资格证



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐龙

性别: 男

出生日期: 1988年08月19日

注册编号: 粤1442018201901613



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐龙

签名日期: 2025.9.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003810

姓 名:徐龙

性 别:男

出生年月:1988年08月19日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效 期:2025年05月13日 至 2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

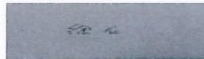
使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月19日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005896
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 徐龙
签名日期: 2025.11.10



中國農業大學 畢業證書



學生 徐龍 性別 男，一九八八年
八月十九日生，於二〇一五年九月
至二〇一八年一月，在本校

水利水電工程 專業

網絡教育學習，修完專科升本科教學計劃
規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

孫其信

校(院)長:

(簽字章)

批准文號：教育部教高廳[2001]7號

註冊號： 100197201805004260

學校(院) 中國農業大學

二〇一八年一月一日

查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>



施工负责人（徐龙）同类工作经验：福田区业务场所负一层至七层公共区域维
修改改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-50-01-017201001001

标段名称：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：2739.878956万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：徐龙



本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验码：1323677819172111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

21040245

工程编号: _____

合同编号: FTJG YWCS SG 2021005

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共
区域维修改造工程

工程地点: 福田区区委机关大院

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

二〇二一年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市福田区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程**

工程地点：**福田区区委机关大院**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**主要对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造，包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造，同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等。**

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月25日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2021年10月31日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元伍角陆分
（¥27398789.56元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟伍佰捌拾捌元壹角柒分（¥ 399588.17元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

-
- (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年04月____日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其授权代表:

(签字)

[Handwritten signature]

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区滨河大道 3099

号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

汇港名苑北区一座二层

邮政编码: 518048

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: 彭仁亚

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-82867701

传真: _____

传真: 0755-82911738

电子信箱: _____

电子信箱: 283940@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001228

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐龙，资格证书号：201809034340004354。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

验收日期: 2021年10月21日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程				
工程地点	福民路123号	建筑面积	18783.23	工程造价	2739.878 956万
结构类型	装修工程	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2021年6月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温健
副组长	邹新民
组员	毛世龙、李铁坚、曾超、韩瑞、谢才明、张红丹、李炎桂、周土兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	李铁坚、庄展强
建筑设备安装工程	谢才明	李炎桂、彭仁榜
工程质控资料	张红丹	周土兴、彭秀媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构连廊	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
结构加固	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤敏	深圳市福田建设工务局	项目负责人	高级工程师	汤敏
2					
3	郭嘉民	深圳市东圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郭嘉民
4	谢才明	深圳市东圳工程咨询有限公司	甲方		谢才明
5	张红月	深圳市东圳工程咨询有限公司	资料		张红月
6	曾生臣	深圳市东圳工程咨询有限公司	土建	工程师	曾生臣
7	毛世村	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			毛世村
8	李生桂	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理		李生桂
9	袁世齐	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	袁世齐
10	徐龙	深圳洲际建筑装饰集团	项目经理		徐龙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>潘坤</i></p> <p>2021年10月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>郭新民</i></p> <p>2021年10月31日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>徐龙</i></p> <p>2021年10月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张如奇</i></p> <p>2021年10月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---	---



五、获奖情况

获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2022年12月31日	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
2	2022年12月31日	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
3	2022年6月16日	红山6979产业用房室内装修项目	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
4	2024年12月	龙湖金融中心 C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
5	2022年7月18日	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	2022年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

获奖一：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层
均为本次申报范围



二〇二二年十二月三十一日

获奖二：深圳龙岗万达广场二次装修改造工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程装修
总面积68492.12平方米。含装修分部、电气分部、给排水分部；范
围包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、
次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区域

二〇二二年十二月三十一日



※中国建筑装饰协会 制※

获奖三：红山 6979 产业用房室内装修项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 红山 6979 产业用房室内装修项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑室内装饰装修、建筑电气智能化、建筑给排水

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

获奖四：龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负 1-3 层、1-13 层全部装饰装修及通风
空调、消防、水电安装。



二〇二四年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

获奖五：招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的
招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A座2、22和23层

证书编号：GDZS2022125

二〇二三年七月十八日



六、项目团队

项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人（项目总负责人）	彭彰敏	35岁	本科	工程师	建筑工程	一级注册建筑师	11年
2. 建筑负责人	李加平	54岁	本科	高级工程师	建筑装饰	/	30年
3. 电气专业负责人	都明淑	47岁	本科	高级工程师	电气工程	/	22年
4. 弱电专业负责人	张显红	58岁	专科	工程师	电子工程	/	26年
5. 给排水专业负责人	余少明	60岁	专科	工程师	给水排水	/	25年
二、施工团队							
1. 施工负责人	徐龙	38岁	本科	工程师	建筑工程	一级注册建造师	15年
2. 施工技术负责人	冯潘	41岁	本科	工程师	建筑施工	一级注册建造师	18年
3. 质量负责人	彭俊凡	34岁	本科	/	土建	/	10年
4. 安全负责人	陈志杰	34岁	专科	/	综合类	/	11年
5. 造价工程师	戴德斌	53岁	硕士	工程师	土木建筑	一级注册造价师	17年
6. 建筑工程师	李玉山	39岁	本科	工程师	建筑工程	/	14年
7. 装饰装修工程师	张楠	60岁	本科	高级工程师	装饰装修	/	38年
8. 给排水工程师	娄宪秋	34岁	本科	工程师	给水排水	/	11年
9. 电气工程师	雷忠斌	56岁	专科	高级工程师	电力安装	/	31年
10. 安全工程师	曹守江	43岁	专科	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	18年
11. 安全员	彭远帮	32岁	专科	/	综合类	/	8年
12. 安全员	张朝鑫	32岁	专科	/	综合类	/	10
13. 资料员	姜薇	49岁	本科	/	工程资料	/	24年
14. 资料员	林泽兰	31岁	专科	/	工程资料	/	7年
15. 质量员	林佳宏	28岁	专科	/	土建	/	5年
16. 质量员	李伟武	31岁	/	/	电气	/	7年
17. 施工员	蔡松林	35岁	/	/	装饰	/	10年
18. 施工员	林洁宏	32岁	/	/	土建	/	7年
19. 材料员	林伟锋	31岁	/	/	工程材料	/	6年
20. 材料员	林秀娜	33	/	/	工程材料	/	8年
21. 预算员	谢宝贤	37岁	专科	/	土木建筑	一级注册造价师	15年
22. 测量员	方育才	33岁	/	/	工程测量	/	8年
23. 劳资专管员	刘苏婷	26岁	/	/	工程劳务	/	3年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
一、设计团队						
设计负责人（项目总负责人）	彭彰敏	工程师	注册建筑师	一级	20244412439	建筑工程
建筑负责人	李加平	高级工程师	职称证	高级	2303001143524	建筑装饰
电气专业负责人	都明淑	高级工程师	职称证	高级	20182001505	电气工程
弱电专业负责人	张显红	工程师	职称证	中级	M09300075	电气工程
给排水专业负责人	余少明	工程师	职称证	中级	M09300067	给水排水
二、施工团队						
项目经理	徐龙	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201901613	建筑工程
技术负责人	冯潘	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102239236 号	建筑施工
质量负责人	彭俊凡	/	岗位证	/	0441810694418011586	土建
安全负责人	陈志杰	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3（2023）0002339	工程安全
造价工程师	戴德斌	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11204400029574	土木建筑
建筑工程师	李玉山	工程师	职称证	中级	170167	建筑工程
装饰装修工程师	张楠	高级工程师	职称证	高级	1903001026876	建筑装饰
给排水工程师	娄宪秋	工程师	职称证	中级	GX22023025493	给水排水
电气工程师	雷忠斌	高级工程师	职称证	高级	核建资证字 21032 号	电力安装
安全工程师	曹守江	工程师	注册安全工程师证	中级	19190232887	建筑施工安全
安全员	彭远帮	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3（2017）0015495	工程安全

安全员	张朝鑫	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3 (2018) 0019932	工程安全
资料员	姜薇	/	岗位证	/	0362411400102000048	工程资料
资料员	林泽兰	/	岗位证	/	2501050000591785	工程资料
质量员	林佳宏	/	岗位证	/	2501030100591777	土建
质量员	李伟武	/	岗位证	/	2501030300591784	电气
施工员	蔡松林	/	岗位证	/	2501010500591759	装饰
施工员	林洁宏	/	岗位证	/	2501010100598285	土建
材料员	林伟锋	/	岗位证	/	2501040000591763	工程材料
材料员	林秀娜	/	岗位证	/	2501040000591778	工程材料
预算员	谢宝贤	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400001720	造价工程
测量员	方育才	/	岗位证	/	2501090000591775	工程测量
劳资专管员	刘苏婷	/	岗位证	/	2501140000591794	工程劳务

设计负责人（项目总负责人）、彭彰敏

使用有效期:2025年10月22日
-2026年04月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：彭彰敏

性别：男

出生日期：1991年02月03日

注册编号：20244412439

聘用单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册有效期：2024年11月15日-2026年10月07日



主任



彭彰敏

个人签名：彭彰敏

签名日期：2025.10.22

发证日期：2024年11月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭彰敏 性别男，一九九一年二月三日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院

院 长：

袁列斌

证书编号：136351201505302785

二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭彰敏

性别 男 民族 汉

出生 1991年2月3日

住址 湖南省邵东市两市塘街道
云山村2组53号

公民身份号码 430521199102030252



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邵东市公安局

有效期限 2022.07.06-2042.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭影敏

社保电脑号：800471133

身份证号码：430521199102030252

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	392005	0.0									3523	14.09				
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		239.91	151.7			112.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6e4cc20n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



建筑负责人、李加平

广东省职称证书

姓名：李加平

身份证号：422127197207250953



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李加平

社保电脑号：623271056

身份证号码：422127197207250953

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8177.6	4088.8				3703.15	1481.26			370.37	197.67	4492	3593.34		98.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e79630q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



电气专业负责人、都明淑

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V



都明淑
150103197903051060



发证时间：2018年12月



成人高等教育

毕业证书



学生 **都明淑** 性别 **女**，一九七九年三月五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中原工学院** 校（院）长：

批准文号：**教成(1993)19号** 二〇一七年七月一日

证书编号：**104655201705700315**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **都明淑**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1979年3月5日

住址 呼和浩特市回民区工人西村金园小区5号楼2单元6号

公民身份号码 **150103197903051060**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **呼和浩特市公安局回民分局**

有效期限 **2007.06.04-2027.06.04**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑

社保电脑号：802924699

身份证号码：150103197903051060

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2021	04	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2021	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19899.12	10444.32			2514.78	838.32			838.32		408.3		970.6		244.13



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6cdccf9h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司




弱电专业负责人、张显红



 	出生年月:	1968年8月	
	专业名称:	电子	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2010年1月	
	批准单位:	仙桃市人事局	
	批准文号:	仙人职[2010]14号	
姓名:	张显红	评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会
性别:	男		
证书编号:	M09300075		
发证日期:	2010年1月		

审验记载

审验日期 盖 章

2010年: 
年: _____
年: _____
年: _____
年: _____
年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。



给排水专业负责人、余少明

审 验 记 载		盖 章	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	年: _____		
	年: _____		
	年: _____		
	年: _____		
	年: _____		
	年: _____		

	出生年月: 1966年1月
	专业名称: 给水排水
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年1月
	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]14号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会
姓 名: 余少明	
性 别: 男	
证书编号: M09300067	
发证日期: 2010年1月	

普通高等学校

毕业证书



学生 余少明 性别男 ,一九六六年一月三日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457201206001542 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余少明
 性别 男 民族 汉
 出生 1966年1月3日
 住址 广东省深圳市福田区园西5栋106房
 公民身份号码 44030119660103783X



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.07.05-长期

施工负责人、徐龙



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐龙

性别: 男

出生日期: 1988年08月19日

注册编号: 粤1442018201901613



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐龙

签名日期: 2025.9.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003810

姓 名:徐龙

性 别:男

出生年月:1988年08月19日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效 期:2025年05月13日 至 2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

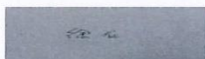
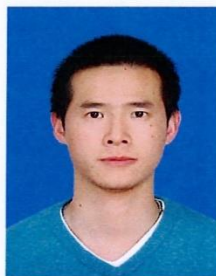
使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月19日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005896
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 徐龙
签名日期: 2025.11.10



中國農業大學
畢業證書



學生 徐龍 性別 男，一九八八年
八月十九日生，於二〇一五年九月
至 二〇一八年一月，在本校

水利水電工程 專業

網絡教育學習，修完專科升本科教學計劃
規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

孫其信

校(院)長:

(簽字章)

批准文號: 教育部教高廳[2001]7號

註冊號: 100197201805004260

學校(院) 中國農業大學

二〇一八年一月一日



查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>



施工技术负责人、冯潘



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯潘

性别: 男

出生日期: 1985年10月10日

注册编号: 粤1442014201426064



聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯潘

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005395

姓 名:冯潘

性 别:男

出生年月:1985年10月10日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月09日

有效 期:2023年09月01日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯潘 社保电脑号: 609313336 身份证号码: 511622198510103412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		306.50	50.16		112.48	



备注:

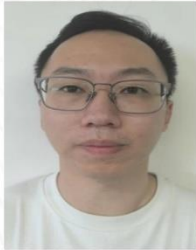
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927578eb71f237) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30543430 单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



质量负责人、彭俊凡

证书编码：0441810694418011586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭俊凡

身份证号：441523199205017371

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

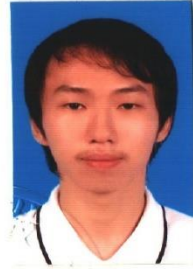
培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



143

学生 彭俊凡 性别 男，一九九二年 五月 一 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长 李言荣

证书编号: 106147201705709465

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安全负责人、陈志杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002339

姓名:陈志杰

性别:男

出生年月:1992年03月02日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月27日

有效期:2023年02月27日至2026年02月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈志杰** 性别 **男**，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一二年

二 月至二〇一五年 一 月在本校 **市场营销**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201506001619

二〇一五年 一 月 十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

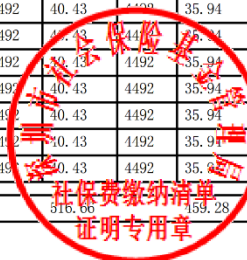
广东省教育委员会制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志杰 社保电脑号: 632026132 身份证号码: 440582199203024550 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		316.66	59.28		114.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927578eb73a12g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30543430 单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



造价工程师、戴德斌

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴德斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年09月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400029574
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 戴德斌
签名日期: 2026.1.9



发证日期: 2024年03月13日

广东省职称证书

姓 名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑工程师、李玉山

中级专业技术
资格证书



山西省人力资源和社会保障厅制



姓名 李玉山

性别 男

出生年月 1987年05月

工作单位 _____

序 号: **Nº 170167**

评审委员会 吕梁市工程系列中级专业技术
名 称 职务任职资格评审委员会

评审通过
任 职 资 格 工程师

专 业 建筑工程

评审通过
时 间 2016年12月20日

发证单位 _____ (章)



发证日期 2017年01月20日

编 号: 1702163053

高等教育

毕业证书



学生李玉山 性别男,一九八七年五月五日生,于二〇一六年九月
至二〇一九年一月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 吉林大学

校(院)长:

证书编号:101837201905912073

二〇一九年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



装饰装修工程师、张楠

广东省职称证书

姓名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生张楠 性别男 现年22岁，
系安徽省(市、自治区)无为市人，
于一九八〇年九月至一九八八年七月
在本校经济管理系工业经济管理专业
四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予**经济学**学士学位。

校长：常昭俊

一九八八年七月二十二日

证书登记 经管 字第880071号

姓名 张楠

性别 男 民族 汉

出生 1966年3月1日

住址 海口市龙华区博路虹冠
大厦一单元1001号



公民身份号码 342623196603018117



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2015.01.08-长期

给排水工程师、姜宪秋

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023025493

姓名: 姜宪秋

性别: 女

身份证号: 220724199211022287



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 娄宪秋 性别 女，一九九二年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201505000983

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 娄宪秋

性别 女 民族 汉

出生 1992年11月2日

住址 吉林省镇赉县沿江镇西二龙村西二龙梭口屯



公民身份号码 220724199211022287



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜完秋

社保电脑号：806145674

身份证号码：220724199211022287

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			450.16		112.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb7406f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司




电气工程师、雷忠斌

姓名	雷忠斌	
性别	男	
出生年月	1970年3月	
工作单位	深圳华泰企业公司	
专业	电气系电力安装	
资格名称	高级工程师	
评审认定时间	2009年12月	
编号	核建资证字2103号	
发证单位	中国核工业建设集团	
发证时间	2010年1月18日	

	学生雷忠斌 性别 男 系 四川 省(市、区)
	并研 市(县)人,一九七零 年 三 月 出生。
	一九九二年九月至一九九五年七月在电气系
	电力安装 专业 叁 年制 专科修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
(95)毕证字第0512号	
学校(章)	校(院)长
	
一九九五年七月十五日	

安全工程师、曹守江

190-0132



姓名 曹守江

性别 男

证件号码 371325198304153036

级别 中管级

执业证号 19190282887

发证日期 2019年12月30日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033370003497



190-0132

注册记录

曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东精宏建设有限公司

有效期至: 2024年12月30日



注册记录

A0002 曹守江 371325198304153036 (补)

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期至: 2024年12月31日至 2029年12月30日



B0025 曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至 2024年12月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 曹守江 性别 男，一九八三年 四 月 十五 日生，于二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇八 年 七 月 在本校 应用化工技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学胜利学院

校（院）长：

证书编号： 133861200806000508

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹守江
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 15 日
住址 山东省费县新庄镇崇山头
村24号
公民身份号码 371325198304153036

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 费县公安局
有效期限 2016.05.28-2036.05.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹守江

社保电脑号：811389124

身份证号码：371325198304153036

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		450.16			112.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb73f8fr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全员、彭远帮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015495

姓名:彭远帮

性别:男

出生年月:1994年11月02日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月28日

有效期:2023年06月06日至2026年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No. X007774869

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



安全员、张朝鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019932

姓名:张朝鑫

性别:男

出生年月:1994年09月15日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有效期:2024年05月31日至2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东海洋大学

GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

张朝鑫，男，一九九四年九月十五日生，于二〇一九年
 三月至二〇二二年一月在本校 工商企业管理 专业
 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校长 梁时军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202206000993



二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张朝鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1994年9月15日
 住址 广东省汕头市潮阳区谷饶镇华光中四区八巷2号101
 公民身份号码 440582199409154553



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2021.04.23-2041.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝鑫

社保电脑号：634581655

身份证号码：440582199409154553

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		316.66	4492	159.28		114.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb7370fw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



资料员、姜薇

证书编码: 0362411400102000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜薇

身份证号: 610103197712133662

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 姜薇 性别 女，一九七七年 十二月 十三 日生，于二〇〇九年 三月至二〇一一年 七月在本校 网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

耿进洋

证书编号： 101417201105105201

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜薇
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 12 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区福中路27号海连大厦连云阁4C
公民身份号码 610103197712133662



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.07.27-2031.07.27

资料员、林泽兰



林泽兰 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林泽兰
身份证号 445224199506010409
证书编号 2501050000591785
工作单位

公众号查询

有效期：2025年05月09日



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 林泽兰 性别 女，一九九五年六月一日生，于
二〇二一年七月在本校修完 专 科 市场营销
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：刘 洁

证书编号：513158202106716310 二〇二一年 七 月 三十日

NO: 20210718534 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽兰

社保电脑号：641222982

身份证号码：445224199506010409

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		316.66	459.28		114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb7249an ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



质量员、林佳宏



姓名 林佳宏

身份证号 445281199803073075

证书编号 2501030100591777

工作单位

林佳宏 同志于 2025 年

04 月 23 日至 2025 年 05 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 09 日
有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕宏

社保电脑号：803467649

身份证号码：445281199803073075

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		316.66	459.28		114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb722764 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月12日

质量员、李伟武



姓 名 李伟武

身份证号 440582199507034854

证书编号 2501030300591784

工作单位

李伟武 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (电气)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 09 日
有效期: 2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟武

社保电脑号：806754157

身份证号码：440582199507034854

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		316.66	459.28		114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb736238 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



施工员、蔡松林



姓名 蔡松林

身份证号 445221199110024637

证书编号 2501010500591759

工作单位

蔡松林 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡松林

社保电脑号：640040873

身份证号码：445221199110024637

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		316.66	459.28		114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb72dd15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



施工员、林洁宏



姓名 林洁宏

身份证号 445281199411143038

证书编号 2501010100598285

工作单位

林洁宏 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 09 日
有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁宏

社保电脑号：634545679

身份证号码：445281199411143038

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		316.66	459.28		114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb722de6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林伟锋



姓 名 林伟锋

身份证号 44522119950823129X

证书编号 2501040000591763

工作单位

林伟锋 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 09 日
有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟锋

社保电脑号：637524805

身份证号码：44522119950823129X

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		316.66	459.28		114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eb72c24s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林秀娜



姓名 林秀娜

身份证号 445281199303293223

证书编号 2501040000591778

工作单位

林秀娜 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秀娜

社保电脑号：627128080

身份证号码：445281199303293223

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1535.75	533.54			436.42				159.28	114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb723b5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



预算员、谢宝贤

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢宝贤
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年12月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001720
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



谢宝贤

个人签名: 谢宝贤

签名日期: 2025.11.28



普通高等学校

毕业证书



学生 谢宝贤 性别女，一九八九年十二月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：李健华

证书编号：139191201106000105

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢宝贤

性别 女 民族 汉

出生 1989年12月30日

住址 广东省深圳市宝安区新安一路20号金泓凯旋城10栋C座06A房

公民身份号码 44162319891230002X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.12.13-2036.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宝贤

社保电脑号：630048912

身份证号码：44162319891230002X

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		450.16			112.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb730dcw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



测量员、方育才



姓名 方育才

身份证号 445224199303232511

证书编号 2501090000591775

工作单位

方育才 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 09 日
有效期：2028年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方育才

社保电脑号：647353034

身份证号码：445224199303232511

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		316.66	459.28		114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578eb72596e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



劳资专管员、刘苏婷



姓名 刘苏婷
身份证号 430424200009024623
证书编号 2501140000591794
工作单位

刘苏婷 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 09 日
有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192204170P
注册号:	440301103546540
商事主体名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人:	彭仁亚
认缴注册资本(万元):	10002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月26日 15:54:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	9501.9	自然人	自然人股东
彭丽斌	500.1	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月26日 15:55:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张朝伟	出资比（51）%
非控股股东/投资人	张朝彬	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张朝伟（签字或加盖私章）

2026年01月23日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA55NGQ05C
注册号:	442000002710234
商事主体名称:	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2
法定代表人:	张朝伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-12-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-09
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月26日 15:55:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张朝彬	2450	自然人	自然人股东
张朝伟	2550	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月26日 15:55:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦