

工程编号：2601-440303-04-01-684245001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施  
工总承包

投标文件内容：资信标/业绩文件

日期：2026年01月27日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类设计业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类工程的设计业绩，以合同签订的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>证明材料：设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。</p>
2	投标人同类施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类工程的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>证明材料：施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页）及竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。</p>
3	设计负责人（项目总负责人）情况	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供设计负责人履历表及业绩情况近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程的设计业绩，以合同签订时间为准。（不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项）</p> <p>证明材料：设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为设计负责人（项目总负责人）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>
4	施工负责人情况	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供施工负责人履历表及业绩情况近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项）</p> <p>证明材料：施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为施工负责人（项目经理）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>
5	获奖情况	<p>提供近 5 年（自本项目投标截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区（县）级）的奖项资料。奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p>

6	项目团队	项目管理班子设置齐全、合理，包括但不限于：设计负责人（项目总负责人）、施工负责人、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职证书、注册证书（或岗位相关证书）和所在单位缴纳近 1 个月的社保证明扫描件。
7	企业社会信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人资信标汇总表（格式详见招标文件附件）

### 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包 资信标汇总表

内容	投标人	深圳广田集团股份有限公司
<b>投标人同类设计业绩</b> （不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项） （保留小数点后两位数，第三位直接舍去）		<b>共 6 个业绩</b> 1、2024-08-12，市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目，合同额 393.98 万元。 2、2022-04-18，平安银行股份有限公司南南塔项目室内装修设计项目，合同额 246.96 万元。 3、2021-11，四维图新合肥大厦精装修设计项目项目，合同额 238.00 万元。 4、2022-01，深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计项目，合同额 209.55 万元。 5、2021-07-28，福城时代广场项目公共部分精装修方案设计项目，合同额 192.00 万元。 6、2021-03-11，三七互娱芜湖总部装修设计项目，合同额 144.60 万元。
<b>投标人同类施工业绩</b> （不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项） （保留小数点后两位数，第三位直接舍去）		<b>共 6 个业绩</b> 1、2021-10-22，龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）项目，合同额 8722.58 万元。 2、2024-12-30，十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）项目，合同额 7638.26 万元。 3、2021-12-25，车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目，合同额 6349.97 万元。 4、2024-11-07，平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）项目，合同额 3325.13 万元。 5、2025-12-04，深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）项目，合同额 1497.23 万元。 6、2024-12-31，安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之标段三精装修专业分包项目，合同额 7445.26 万元。
<b>设计负责人（项目总负责人）情况</b>	姓名	孙铭
	职称	高级工程师
	资格证书	一级注册建筑师证
	<b>设计负责人（项目总负责人）</b> （不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项） （合同额保留小数点后两位数，第三位直接舍去）	1、2024-08-12，市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目项目，合同额 393.98 万元。
<b>施工负责人情况</b>	姓名	黎法瑞
	职称	/
	资格证书	一级注册建造师证（建筑工程）

	<p align="center"><b>施工负责人</b></p> <p>(不超过 1 项, 如超过 1 项, 按提供证明材料顺序审查前 1 项)</p> <p>(合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>	<p>1、2025-02-22, 抚顺隆烨化工招待所装饰装修工程项目, 合同额 2500.00 万元。</p>
<p align="center"><b>获奖情况</b></p> <p>(最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项)</p>	<p><b>共 7 个评价</b></p> <p>1、2021-12, 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包, 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 中国建筑业协会, 国家级。</p> <p>2、2021-12, 振石科技中心, 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 中国建筑业协会, 国家级。</p> <p>3、2021-12, 壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室), 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 中国建筑业协会, 国家级。</p> <p>4、2022-12-31, 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>5、2022-12-31, 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>6、2022-12-31, 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰设计类), 中国建筑装饰协会, 国家级。</p> <p>7、2022-06-16, 深圳国际会展中心(一期)室内装修设计, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰设计类), 中国建筑装饰协会, 国家级。</p>	
<p align="center"><b>项目团队</b></p>	<p>设计团队 7 人          施工团队 20 人          项目团队共 27 人, 其中 27 人提供近 1 个月的社保证明。</p>	
<p align="center"><b>企业所有制</b></p>	<p align="center">国企</p>	

- 说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。  
 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。  
 3、请勿调整表格格式。

## 一、投标人同类设计业绩

**有关要求或说明：**投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类工程的设计业绩，以合同签订的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）

**证明材料：**设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。

投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	四川成眉轨道交通有限公司	393.98	2024.08.12	/
2	平安银行股份有限公司南南塔项目室内装修设计	平安银行股份有限公司	246.96	2022.04.18	/
3	四维图新合肥大厦精装修设计项目	合肥四维图新科技有限公司	238.00	2021.11	/
4	深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计	腾讯科技(深圳)有限公司	209.55	2022.01	/
5	福城时代广场项目公共部分精装修方案设计	深圳市百年春投资发展有限公司	192.00	2021.07.28	/
6	三七互娱芜湖总部装修设计项目	安徽尚趣玩网络科技有限公司	144.60	2021.03.11	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目

1.1 中标通知书

# 四川成眉轨道交通有限公司

## 中标通知书

成眉中字[2024]004号

中标人：深圳广田集团股份有限公司

<b>工程名称</b>	市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	<b>建设地点</b>	成都市、眉山市
<b>计划文号</b>	川发改基础(2022)461号	<b>建设规模及服务范围</b>	市域(郊)铁路成都至眉山线工程
<b>采购方式</b>	公开招标	<b>采购内容</b>	市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计服务,具体内容详见招标文件。
<b>中标价</b>	人民币(含税):3939800.00元 大写:叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整	<b>项目负责人</b>	孙铭
<b>工期</b>	合同签订之日起至工程开通初期运营之日止(业主有权调整工期,合同价格不作调整)。	<b>质量承诺</b>	符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。
<b>采购单位:</b> (章)		<b>法人代表</b>	
		<b>或授权代表:</b>	
			2024年7月16日

正本

市域（郊）铁路成都至眉山线工程  
车站公共区装修设计项目

# 合同文件

CMFW (ZB) -S5-2024-006

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

2024年8月

## 第一章 合同协议书

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目事宜经协商一致，订立本合同。

根据招标文件及合同的规定，乙方应履行设计招标文件及乙方投标文件承诺的服务，接受甲方对乙方的管理，遵守甲方有关管理制度的规定，提交出符合国家规范和合同要求的设计成果。

合同中的措词和用语应与下文提及的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

### 一、工程概况

工程名称：市域（郊）铁路成都至眉山线工程

工程地点：成都市、眉山市

### 二、工程设计范围

详见招标文件《设计要求》。

### 三、合同工期

合同签订之日起至工程开通初期运营之日止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。

### 四、质量标准

符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。

### 五、合同价款

本合同暂定含税总价为：人民币叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整（¥3939800.00元）。其中：不含增值税价为：人民币叁佰柒拾壹万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥3716792.45元）；增值税金额为：人民币贰拾贰万叁仟零柒元伍角伍分（¥223007.55元）；增值税税率为6%。包括暂定设计费总价（含税）为人民币：叁佰肆拾玖万玖仟捌佰元整（¥3499800元）、设计备用金（含税）为人民币：肆拾肆万元整（¥440000元）。本金额为乙方完成本合同条款及其附件约定的全部工作的总费用（含各阶段评审及审查会相关一切费用）。其中：

暂定设计费总价包括车站公共区装修（含照明）概念设计、方案设计、招标图设计、施工配合及车辆基地装修设计咨询等各阶段设计工作，本工程设计费合同费率为2.378%（按中标暂定设计费总价/本项目设计服务范围对应的批复概算工程费用）。

最终设计费总价按车站公共区装修施工项目的招标控制价（不含暂列金、暂估价、施工图设计费）×设计费合同费率计算。

设计备用金用于在签订本合同时尚未确定或不可预见的变更引起的设计费用风险。设计备用金必须按照甲方的要求方式使用，结算时应按经甲方确认的乙方实际完成的工作内容结算，剩余部分归甲方所有。

本合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，如遇国家税率调整，

则价税合计的价格应相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

六、组成合同的文件

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 设计要求
- (7) 合同附件
- (8) 招标文件及澄清补遗文件
- (9) 投标文件

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分，具有同等法律效力。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由甲方做出进一步解释，乙方可依甲方的解释执行。

七、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

八、本合同在以下条件全部满足之后生效：双方的法定代表人或其授权代表在合同协议书上签字并盖单位章后，且在乙方提交合格履约担保后合同生效。

九、本合同正本一式二份，双方各执一份。副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：四川成眉轨道交通有限公司  
(公章或合同专用章)



乙方：深圳广田集团股份有限公司  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

*董志刚*

法定代表人或其授权代表：

(签字)

*[Signature]*

合同订立时间：2024年 8 月 12 日

## 附件3：项目组人员名单

项目管理机构组成表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟担任的职务/岗位	证书名称及编号	学历	专业	工作年限	备注
1	孙铭	女	43	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人	ZGB07041490/20212101835	硕士	建筑设计及其理论	14年	
2	曹凤	女	42	高级工程师	装修设计专业负责人	H0010402	本科	艺术设计	18年	
3	彭海浪	男	56	高级工程师	建筑设计专业负责人	1903001020617	本科	建筑装饰设计	30年	
4	陈清良	男	58	高级工程师/一级注册结构工程师	结构设计专业负责人	粤高职业证书第087018号/S994410014	本科	土木工程	36年	
5	贺灵安	男	52	高级工程师	机电系统设计专业负责人	10012136	本科	水利水电工程施工	30年	
6	张穗华	男	49	高级工程师	艺术设计负责人	61086B681063	本科	家居设计与室内装饰	29年	
7	罗岸丰	男	47	高级工程师	文化设计负责人	1703001001324	本科	土木工程	20年	
8	黄欣	男	52	高级工艺美术师	景观设计负责人	1300101065931	专科	环境艺术设计	29年	
9	张峰	男	45	高级工艺美术师	照明灯光设计负责人	1903001024070	本科	室内设计	20年	
10	李晓君	女	47	高级陈设艺术设计师	装修设计设计师	A0008151110001ADF	本科	室内环境设计	23年	
11	郑悦	男	46	工程师	装修设计设计师	1903003023834	专科	建筑装饰设计	22年	
12	蒋力	男	35	工艺美术师	装修设计设计师	2003003041353	本科	室内设计	12年	
13	杨丕恒	男	42	工艺美术师	装修设计设计师	2003003041339	本科	室内设计	19年	
14	周艺鸣	男	35	工艺美术师	装修设计设计师	2003003041429	本科	室内设计	12年	
15	陈国谦	男	52	高级工程师	结构设计师	1600101106469	专科	建筑装饰施工	29年	
16	萧城斯	男	51	高级工程师	结构设计师	A390910108	专科	工民建	25年	

17	武文妙	女	54	高级工程师	导向标识及广告设计专业负责人	345603011 015005134	专科	建筑工程	32年	
18	叶素壬	女	42	高级工程师	导向标识及广告设计专业负责人	/	本科	工民建	17年	
19	刘奎帆	男	37	工程师	导向标识及广告设计专业负责人	150010227 1702	专科	环境艺术设计	14年	
20	陈良毅	男	52	电气工程师	动力照明设计人员	00394824	本科	电气	28年	
21	孙龙飞	男	36	工程师	动力照明设计人员	/	本科	机电工程师	10年	
22	王慧	女	42	BIM建模师	BIM设计人员	150100102 3025961	本科	工民建	15年	
23	张剑锋	男	36	BIM建模师	BIM设计人员	150100102 3025947	本科	工程造价	15年	
24	高强	男	30	BIM建模师	BIM设计人员	170100102 3013283	本科	工程管理	7年	
25	赵凯	男	54	一级注册造价师/高级工程师	预算人员	建造 064400073 55/180300 1014606	专科	土建	35年	
26	高星	女	34	一级注册造价师	预算人员	建造 112144000 05831	专科	土建	12年	
27	杨俊威	女	36	/	资料员	/	本科	艺术设计	12年	
28	周鑫磊	男	34	高级室内建筑师	助理设计师	CBDAYH202 23211	专科	装饰艺术设计	13年	
29	张毅	男	38	/	助理设计师	/	本科	环境艺术设计	13年	
30	袁金华	男	32	/	助理设计师	/	本科	艺术设计	9年	
31	王波	男	34	/	助理设计师	/	专科	工业设计	12年	
32	邓雄利	女	30	/	助理设计师	/	专科	工程造价	9年	
33	张晓飞	男	39	高级室内建筑师	助理设计师	A1653142S A440029	本科	艺术设计	17年	

2、平安银行股份有限公司南南塔项目室内装修设计

GT-2022-SJ-S-039

平安银行股份有限公司  
与  
深圳广田集团股份有限公司

南南塔职场装饰设计服务合同

合同编号：FW-HQ01-20-149-0008

## 装修项目设计合同

甲方：平安银行股份有限公司

法定代表人/负责人：谢永林

注册地区：深圳市罗湖区深南东路 5047 号平安银行大厦

乙方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人/负责人：范志全

注册地区：深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦

鉴于：

- 1) 甲方将对其物业 平安银行股份有限公司南南塔 项目进行精装修（以下简称“本项目”）；
- 2) 乙方是一家合法注册的、具有所有必要的资质和法律能力为本项目进行室内装修设计等相关业务的专业公司；
- 3) 甲方希望聘请乙方就本项目提供室内装修设计服务，乙方有足够的履约能力并愿意就本项目为甲方提供室内装修设计服务。

甲、乙双方本着平等互利的精神，经友好协商，就本项目服务的内容，根据框架合同编号：

FW-HQ01-20-149 达成如下协议：

### 1 陈述与保证

双方分别向对方陈述并保证，于本协议签订日：

- 1.1 根据其组建或成立地的法律，该方是依法定程序设立的法人，有效存在，且相关手续完备；
- 1.2 该方有权订立本协议以及履行本协议项下的义务；
- 1.3 该方已授予其授权代表签署本协议的权力，从协议生效日开始，本协议的条款对其具有法律约束力；
- 1.4 该方签署本协议以及履行本协议项下义务：(i) 不会违反其营业执照、成立协议、章程或类似组织文件的任何规定；(ii) 不会违反任何相关法律或任何政府授权或批准；并且 (iii) 不会违反其作为当事人一方（或受之约束）的其他任何协议，也不会导致其在该协议项下违约；
- 1.5 不存在将影响该方履行本协议项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或其他司法或行政程序，而且据其所知无人威胁将采取上述行动；并且
- 1.6 该方已经向另一方披露任何政府机构颁发的可能对其全面履行其在本协议项下义务的能力造成重大不利影响的所有文件，并且该方此前提供给另一方的文件中没有对任何重要事实的不实陈述或者遗漏；
- 1.7 双方不会从事任何损害对方商誉的行为。

## 2 项目概况:

2.1 项目名称: 平安银行股份有限公司南南塔项目 室内装修设计。

2.2 项目背景:

a) 工程地点: 深圳市福田区福华四路及益田路交汇处平安财险大厦

b) 建筑面积: 40632.55 平方米

预计设计时间: 按框架合同设计周期表

## 3 乙方职责及交付成果

3.1 乙方向甲方提供服务包括以下主要方面:

- c) 按照甲方需要提供室内装修设计、配合施工及修改服务, 并交付相应工作成果;
- d) 接受甲方指定的项目管理人的督促、检查和管理, 在项目管理人组织下履行本合同;
- e) 负责对其设计方案、图纸报送行政审批, 并承担与审批有关的费用;
- f) 配合甲方、项目管理人和其他本项目参与方, 做好与室内装修设计有关协调和辅助工作。

3.2 乙方职责的具体项目见附件, 未尽之处适用 3.1 条之规定。

3.3 乙方在完成每一阶段工作后, 必须获得甲方书面(含邮件)允许或确认, 才能进行下一阶段工作。乙方在收到甲方修改意见后, 应尽快按照甲方意见对设计方案进行修改和完善。乙方图纸经过甲方书面认可后方视为乙方出图。

3.4 乙方应尽其所能地妥善保管甲方转交给乙方的所有的实物或电子形式的文件、材料。乙方对无论由何种原因或其他自然因素导致的任何遗失或损毁灭失(意外或其他原因)承担全部责任。

3.5 乙方将指派附件中所列出的主要人员提供服务, 全权负责执行本项目的工作。乙方保证人员稳定并提供稳定、持续服务。如因为项目需要, 乙方增加人员或者更换甲乙双方约定的服务人员, 应当事先得到甲方的书面许可。对于乙方提议的新替换人员, 甲方应当在收到乙方提供的详细简历和背景资料后三个工作日内出具是否认可的书面意见。在有合理理由的情况下, 甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的人员, 乙方应在 5 个工作日内撤换。

3.6 乙方保证其所委派人员都具有履行有关服务的资质和权利, 且都是与乙方存在正式劳动关系并与乙方签有保密协议的人员。甲方对乙方人员在为本项目提供服务时出现的任何工伤事故、

意外伤害不承担任何责任。

3.7 乙方应保证其交付的设计方案的安全性、可行性、合理性和合法性，其设计图纸的编制深度、规范和程度应符合国家规定和行业惯例，并保证其设计方案能在预定期限内获得行政审批。若由乙方的过错引起的设计错误，由乙方负责修改、完善并负担由此产生的费用。若乙方设计方案缺陷导致甲方遭受损失，甲方有权按第 13.2 款追究乙方违约责任。

3.8 乙方应每月向甲方及项目管理人提交一次书面报告，以如实、及时陈述工作进度和各项指标完成情况，并对项目中与乙方服务内容有关的潜在风险等重要问题及时向甲方及项目管理人作提示。甲方或项目管理人每月依据乙方提交之书面报告对工作进度进行一次评估，若甲方或项目管理人发现乙方工作进度延迟或其他重要问题，可要求乙方对此进行整改或采取纠正措施。

乙方在项目施工阶段须全过程派装饰设计师驻现场，专业工程师需在现场踏勘、设计方案论证、图纸会审、墙体隐蔽、天花隐蔽、现场需要、工程预验收等关键节点到现场，次数不少于 7 次，以便及时解决现场实际疑问，并确认已完工作是否满足设计要求，直到工程竣工。

3.9 乙方应协调各专业工程设计的要求，应绘制综合平面布置图和综合天花图，确保各专业之间紧密配合无缝对接。

3.10 乙方对于文字、图纸难以准确描述之面层装饰材料，须向甲方及项目管理人提供材料样板。

3.11 招标文件已经明确的其他规定。

#### 4 乙方工作排期

4.1 除非出现不可抗力情况，乙方应按如下期限完成各项设计服务及行政报批手续：

4.2 乙方若未能按照约定期限完成各项工作，应依照本合同有关条款承担违约责任，但由于甲方原因或不可抗力而造成乙方工作延误或者中断的除外。若乙方认为其工作是因甲方原因而导致中断，乙方应及时向甲方提出请求配合工作的书面催告，甲方应及时配合或做出合理解释，否则应认定是因甲方原因导致工作延迟或中断。

#### 5 甲方责任

5.1 甲方应根据乙方申请及时向乙方提供履行本合同所必需的资料、信息和相关的决定和确认，并及时地敦促甲方的员工、雇员、所聘用的其它顾问等人员和单位按期完成项目内的工作。如由于甲方未提供乙方履行本合同所必需资料而使乙方无法及时提供服务的，甲方将自行承担由此产生的时间损失；

5.2 甲方应对乙方提交的设计成果在合理时间内尽快予以审核，对方案有异议的，应及时向乙方提出；

5.3 按合同约定及时向乙方支付设计服务费，否则按本合同有关条款承担违约责任；

5.4 甲方对乙方设计方案的确认为促进本合同履行之意图，不能视为对设计方案中任何潜在安全风险的接受或认可。

## 6 知识产权与所有权

6.1 甲方对乙方为履行本合同而创作的所有作品享有全部知识产权(包括但不限于作品的发表权、修改权等著作人身权和著作财产权)。甲方对乙方为履行本合同而提交给甲方或甲方项目管理人的全部资料的载体享有所有权。未经甲方书面允许，乙方不得为本合同之外的目的或在非甲方项目上使用上述作品，也不得许可任何第三方使用上述作品。

6.2 第6.1款所称“作品”包括但不限于乙方在设计过程中产生的已向甲方交付或未交付的任何图像、图形、视频、表格、文字、方案以及任何以有形形式体现的创意。

6.3 乙方保证向甲方提供的全部作品内容均为乙方原创，且没有侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益。否则，由此产生的权益纠纷应由乙方负责解决，并由乙方承担相关费用。因此对甲方造成损失的，乙方应按本合同有关条款向甲方承担违约责任。

6.4 为保护甲方装修风格的独特性，乙方不得将本项目设计之主要思想和设计手法用于其它项目的设计。

## 7 项目代表

7.1 乙方指定【彭海涛】为乙方项目代表，在本项目中代表乙方向甲方签发文件。乙方提供给甲方的任何工作文书或通知都应加盖乙方公司公章或者由本条指定的项目代表亲笔签署。

7.2 甲方指定【张小彬】为甲方项目代表，在本项目中代表甲方向乙方签发文件，确认乙方设计成果。

7.3 在不改变本合同正文及附件条款的前提下，甲、乙双方项目代表在本合同的事项内代表各自公司签发的文本、传真、信函、电子邮件、书信等书面通知，均具有法律效力。若甲、乙任何一方以加盖公章形式向对方发出通知之内容与其项目代表发出通知之内容不一致的，以加盖公章的通知为准。

## 8 费用支付及工作量变更

8.1 乙方为甲方提供本合同项下服务的设计费总额为人民币【2469600】元(大写:【贰佰肆拾陆万玖仟陆佰】元整)。上述设计费包括全部因设计产生的费用，费用标准参照框架合同。

8.2 本合同第8.1款约定的费用应当是甲方支付给乙方的唯一对价。

8.3 若甲方在本合同正文及附件约定的乙方服务范围外要求乙方进行额外的工作，甲方应相应增加乙方设计服务费用，具体数额双方应在工作增量前协商确定。但是，因乙方自身的过错或水平不足等原因造成工作量增加的，甲方不予增加支付给乙方的费用。

8.4 设计服务费支付

8.4.1 支付时间和形式

甲方将视合同履行情况，以现金、汇款或支票形式按如下时间表支付乙方服务费：

支付计划	比率	付款单编号	金额(RMB)
预付款（签约并收到乙方发票后 10 个工作日内）	30%	1	740880 元
施工图设计完成	30%	2	740880 元
设计协调及工程监督至工程竣工 （且配合完成竣工图及设计情况确认表）	40%	3	987840 元
总计	100%	—	2469600 元

8.4.2 付款流程：

- ① 乙方在达到每期付款条件后向甲方发出当期考核及付款申请，甲方在收到乙方申请后 10 个工作日内对乙方工作完成考核。
- ② 若经考核乙方完成预定工作进度，则甲方在考核完成后立即通知乙方出具发票，甲方在收到乙方发票后 10 个工作日内支付该期款项。若乙方未完成预定工作进度，则乙方在完成后向甲方发出考核及付款申请。
- ③ 对表中最后一笔付款，甲、乙双方将在项目整体验收结束时列出与乙方服务有关的需要解决的问题清单，当此清单中的问题得到解决后，甲方将此笔尾款支付给乙方。
- ④ 甲方的付款进度不能成为乙方拖延设计进度的理由。

9 税费缴纳

- 9.1 甲、乙双方按国家规定负担各自税费。
- 9.2 本合同所有费用、报酬数额均指税前数额。

10 通知

- 10.1 本合同一方因本合同事宜向另一方提供或递交的任何通知、文件或其他信息，均应按如下联系方式发送给收件方（除非收件方提前五（5）天以书面通知方式另行指定其他地址或联系方式）：

- 18.3 除本合同另有约定外，本合同文本、相关附件、本合同双方往来的文件和提交的工作成果等与本合同履行有关的文件均应以中文提供，其解释和执行均以中文文本为准。
- 18.4 本合同的任何一方延迟或未能行使任何本合同下的权利，不被认为是对该等权利的放弃，任何单一或部分履行权利的行为也不意味着排除任何该权利的行使。
- 18.5 本合同的解除、终止或者本合同部分条款的无效均不影响本合同中关于合同解释、保密、法律适用、争议解决的相关条款的效力。
- 18.6 本合同不产生合伙或合资经营关系，甲方和乙方各自为独立的合同一方而非受合同另一方控制，各方不对另一方向合同外第三方所负的债务承担连带责任。
- 18.7 除与甲方签有正式劳动合同的人员外，甲方不会因本合同的履行而与任何人形成劳务、劳动、雇佣、合伙或代理关系。
- 18.8 本合同体现了双方就合同事宜所达成的所有合同内容，并取代了在此之前双方所达成的有关本合同事宜的任何口头或书面合同。
- 18.9 本合同未约定的部分，均按《中华人民共和国合同法》解释和执行。
- 18.10 本合同一式【肆】份，甲乙双方各执【贰】份。

(以下无正文)

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2022 年 4 月 18 日

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 年 月 日

### 3、四维图新合肥大厦精装修设计项目

四维图新合肥大厦精装修设计项目

合同编号: NICMCONT211121HY011

# 四维图新合肥大厦

## 精装修设计项目

GT- 2021 -SJ-S- 340

工程名称: 四维图新合肥大厦精装修设计项目

工程地点: 合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口

合同编号: NICMCONT211121HY011

发 包 人: 合肥四维图新科技有限公司

设 计 人: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2021年11月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥四维图新科技有限公司

设计人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四维图新合肥大厦精装修设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 四维图新合肥大厦精装修设计项目。

2. 工程地点: 安徽省合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口。

3. 规划占地面积: 12027 平方米,总建筑面积: 48500 平方米(以实测面积为准);主楼地上 20 层,地下 2 层;副楼地上 3 层;建筑高度 88 米。

4. 建筑功能: 科研办公楼 等。

5. 投资估算: 约 2.5 亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 对四维图新合肥大厦的装饰装修、建筑幕墙等设计工作进行招标,设计工作包括概念设计方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、项目验收等阶段。

2. 工程设计阶段: 概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工配合及项目验收。

3. 工程设计服务内容: 详见专用条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 收到中标通知书日。

计划完成设计日期: 2022 年 4 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价包干合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万元整 (¥2380000.00 元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 王四青、燕少文。

设计人项目负责人: 严肃。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书;

- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,设计人执肆份。

委托人名称: **合肥四维图新**  
 (盖章) **科技有限公司**

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话: 18356032960

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期:

受托人名称: **深圳广田集团**  
 (盖章) **股份有限公司**

法定代表人: (电话: 0755-27886666)

或委托代理人: (地址: 深圳深南东路2099号)

住 所:

邮政编码:

电 话: 13824328668

传 真:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号: 37050100100072472

日期:

#### 4、深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计

腾讯公司装修项目设计合同 20210126

版本日期 2021 年 1 月 26 日

GT-2022-SJ-S-008

**腾讯公司**  
**深圳光启未来中心 A 塔**  
**装修项目设计合同**



腾讯科技（深圳）有限公司

2022 年 1 月

委托单位(以下称甲方): 腾讯科技(深圳)有限公司

设计单位(以下称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

甲方委托乙方承担深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订:**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的名称, 设计要求, 设计内容:**

2.1 项目名称: 深圳光启未来中心 A 塔装修项目

工程地点: 深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 A 塔-1F、16-22F、24-35F、37-43F

装修区域的实际套内面积: 51738.99 平方米。

(装修区域的实际套内面积计算方式: 除楼内公摊面积以外的面积, 包括套内净面积、内部墙体、外部墙体、柱子、窗台的面积, 若原有设计已包含无需二次装修设计的面积时需要扣除)

设计开始日期以设计开工通知书中确定的日期为准。

2.2 设计内容: 室内装饰工程设计(详见《装修工程设计一般要求》)。

2.3 设计要求:

满足甲方的功能及美观要求;

满足国家及项目当地城市有关设计规范和技術规程的规定;

满足《装修工程设计一般要求》。

**第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	明确所有装修内容及要求	与本文件一并发出
2	各阶段成果确认书	1	阶段工作完成确认	阶段成果确认后发出
3	有室内平面图及室外立面图, 具体数据, 请设计单位现场勘察	1.	原有建筑图纸资料	与本文件一并发出
备注	涉及到资料不全的, 需要设计单位现场勘查、记录、拍照。			

**第四条 乙方向甲方交付的资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	概念设计成果文件	1	详见《装修设计一般要求》之第一阶段要求	2021.9.15
2	方案设计成果文件	2	详见《装修设计一般要求》之第二阶段要求	2021.10.01
3	施工图设计成果文件 (包括但不限于二次机电、灯光设计、建筑声学评估、软装配饰、空调、消防、电气、弱电设计、音视频设计)	3	详见《装修设计一般要求》之第三阶段要求	2021.11.15

## 第五条 设计收费

本项目设计费为人民币贰佰零玖万伍仟伍佰壹拾柒元贰角贰分 (RMB2,095,517.22 元), (含 6% 税费), 不含税价为 RMB1,976,903.04 元。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 甲方有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税率下调比例, 相应减少合同总价。

设计费为总价包干 (含税价格), 不会因人工费、物价、差旅费、税率及汇率等的变动及任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

本合同设计费已考虑清楚 2020 年春节前后新冠病毒疫情以及后续可能发生类似疫情情形对本合同履行影响及风险, 一切因上述情况所导致费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延长等风险, 均已包含在本合同设计费内, 乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。

除设计费外, 乙方不得以任何理由要求甲方支付其他的任何费用, 但本协议另有约定的除外。

## 第六条 付款方式

6.1 本合同生效且甲方收到乙方开具的合格税务发票后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方付给乙方总设计费的 20%, 即 人民币 419,103.44 元。

6.2 乙方完成概念设计阶段及方案设计阶段工作, 并经甲方确认后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方向乙方支付 20% 的设计费; 即 人民币 419,103.44 元。

6.3 乙方完成施工图设计阶段工作, 并经甲方确认后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方向乙方支付总设计费的 40%, 即 人民币 838,206.89 元。

6.4 项目施工完成 100% 并通过竣工验收, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 支付总设计费的 15%, 即 人民

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

11.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

## 第十二条 合同的生效与终止

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，双方履行合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 35 楼

电话：0755-86013388

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

银行账号：817281823910001

乙方：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电话：0755-25886666

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行账号：337050100100072472

5、福城时代广场项目公共部分精装修方案设计

 廣田集團  
GRANDLAND GROUP  
股票代码:002482

合同编号: GT-2021-SJ-S-187

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市百年春投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福城时代广场项目公共部分精装修方案设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城时代广场项目公共部分精装修方案设计。

2. 工程地点：宝安区新安街道。

3. 本项目用地位于宝安区新安街道，西临宝民一路一巷南延端段，北邻宝民一路，南靠广深公路，用地面积为 10544 平方米，容积率 10.2。项目由一单元和二单元以及地下室组成，一单元为办公楼，地上 38 层，高 173.8 米，二单元集商业、办公、酒店功能于一体，地上 13 层，高 59.3 米。地下室四层，用途为地下车库、设备用房等。

5. 投资估算：约\_\_\_\_\_元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

一单元写字楼大堂；

一单元写字楼标准层电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；

二单元 7-8 层写字楼电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；

写字楼售楼处，约 500 m<sup>2</sup>（简装施工图）。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合及竣工验收配合服务。

3. 工程设计服务内容：室内装饰设计、二次机电设计、施工现场配合及竣工验收配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年2月15日。

计划完成设计日期：2021年12月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定价格；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整（¥1920000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张峰。

设计人项目负责人：范苏丹。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在深圳签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、发包人执贰份，设计人执正本贰份，均具有同等法律效力份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： 2021 年 7 月 28 日

设计人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： 深圳市罗湖区深南东路 2098

号广田集团

法定代表人：

委托代理人： 范苏丹

电 话： 0755-36800666

传 真： 0755-36800666

电子信箱： 291557018@qq.com

开户银行： 兴业银行深圳八卦岭支行

账 号： 337050100100072472

时 间： 2021 年 6 月 3 日

## 6、三七互娱芜湖总部装修设计项目

正本

合同编号：HT00001326

GT- 2021 -SJ.S- 105

# 装修工程设计合同

工程名称：三七互娱芜湖总部装修设计项目

工程地点：安徽省芜湖市瑞祥路 88 号皖江财富广场

发包人：安徽尚趣玩网络科技有限公司

设计人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2021 年 3 月 11 日

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽尚趣玩网络科技有限公司

设计人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

三七互娱芜湖总部办公室装修 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：三七互娱芜湖总部装修设计项目

2.工程地点：安徽省芜湖市瑞祥路 88 号皖江财富广场

3.工程规模：本次设计面积约：11734 m<sup>2</sup>；平方米面积增加或减少，不影响本项目的合同总价。

4.建筑功能：办公

### 二、工程设计范围

工程设计范围：根据甲方提供的建筑、电气、暖通、给排水、消防和一次装修等基础资料，完成本次邀标范围内的装饰装修设计，包括但不限于：概念设计、方案设计、深化方案（含硬装、软装）、智能化系统（含安防、门禁、会议系统等）的布线图、系统图、点位图等）、用于材料设备和施工等招标的技术要求文件编制、施工图设计及现场服务，具体详见设计任务书。

### 三、工程设计周期

设计周期为 50 日历天。

计划开始设计日期：2021 年 3 月 11 日。

计划完成设计日期：2021 年 5 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定及实际开始日为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万陆仟元整（¥1,446,000 元），其中设计补偿人民币 4 万元。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：曾亦明。

设计人项目负责人：张峰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 发包人要求；

- (5) 技术标准；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 广东省广州市天河区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式4份、副本一式4份，均具有同等法律效力，  
发包人执正本2份、副本2份，设计人执正本2份、副本2份。

发包人：安徽尚趣玩网络科技有限公司（盖章）

设计人：深圳广田集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



纳税人识别号：91340221051499817M

纳税人识别号：91440300192359041F

地 址：广州黄埔大道 666 号三七互娱大厦

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：曹伟

法定代表人：范志全

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电 话：020-85610661

电 话：0755-25886666

电子信箱：37project@37.com

电子信箱：szgtzf@126.com

开户银行：中国工商银行芜湖县支行

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账 号：1307025009200083023

账 号：3370 5010 0100 0724 72

时 间：       年 月 日

时 间：       年 月 日

## 二、投标人同类施工业绩

**有关要求或说明：**投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类工程的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）

**证明材料：**施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页）及竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）	深圳市龙华区科技创新局	8722.58	2021.10.22	EPC 改造业绩
2	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	7638.26	2024.12.30	施工总承包改造业绩、履约优秀
3	车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	6349.97	2021.12.25	EPC 改造业绩、中国建筑工程装饰奖
4	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	深圳市龙岗区供销合作联社	3325.13	2024.11.07	DB 改造业绩、履约良好
5	深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）	深圳市罗湖城市发展有限公司	1497.23	2025.12.04	DB 改造业绩
6	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程之标段三精装修专业分包	深圳市建安(集团)股份有限公司	7445.26	2024.12.31	住宅改造业绩

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

1.1 中标通知书

GT-2020-MQ-G-0476

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0305	001

# 中标通知书

标段编号：44031020200102001001

标段名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区科技创新局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：8722.58万元

中标工期：216日历天

项目经理(总监)：汪祖德



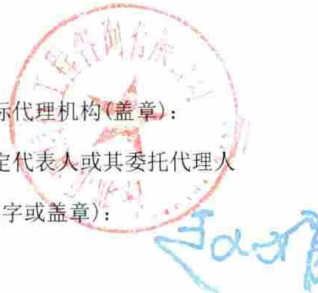
本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-08



查验码：7556414976997765

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.2 合同关键页

2020

0476

副本

档号	序号	工程编号:	合同编号:
GTJT-H-01-2020-0305	002/1	_____	_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目

—项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

甲方: 深圳市龙华区科技创新局

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙华区科技创新局

乙方（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

工程规模及特征：该项目建筑总面积为 56634.94 平方米，其中 40193.72 平方米按照区政府投资项目实施改造，包含有办公、厂房、仓库、宿舍、食堂等功能用房。项目建设规模及建设内容，最终以龙华区发展和改革局的概算批复为准。

总投资匡算为 11702.28 万元，其中：建安工程费用为 9794.52 万元，工程建设其他费用为 1040.92 万元，预备费为 866.84 万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

招标范围：包括但不限于本项目所需的室内装饰、局部拆除、机电安装工程、给排水工程、消防改造工程、门窗幕墙工程、外墙清洗等工程的全过程工程项目管理、设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、

档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、竣工图编制以及提供全过程设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3. 材料、设备采购及安装；

4. 施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容；

5. 竣工验收；

6. 其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收、结算等。

7. 所有的细目详见合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整施工范围的权利，乙方不得提出异议。

### 三、主要日期

216 日历天，暂定 2020 年\_\_\_月\_\_\_日至 2021 年\_\_\_月\_\_\_日。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同暂定价

合同暂定价为人民币（大写），捌仟柒佰贰拾贰万伍仟捌佰元（小写金额：87225800 元）

其中：项目管理费、设计费、施工费、保险费暂定价分别如下：

1. 项目管理合同价：（大写）玖拾叁万陆仟叁佰元整（¥：93.63万元），下浮率 14.81%；

2. 工程设计合同价：（大写）贰佰柒拾伍万贰仟壹佰元整（¥：275.21万元），下浮率 14.81%；

3. 工程施工合同价：（大写）捌仟叁佰肆拾叁万玖仟伍佰元整（¥：8343.95万元），下浮率 14.81%；

4. 工程保险合同价：（大写）玖万柒仟玖佰元整（¥：9.79万元），净下浮率 / ；

合同暂定价已包括公司管理费、利润、税金等为实施工程项目管理服务所需的一切费用。

**【最终支付费用参照甲方委托的全过程造价咨询公司出具的结算意见、会计师事务所出具的决算意见以及审计部门出具的审核意见支付，且不超过本工程概算批复中的项目管理费、设计费、施工总承包工程费用、工程保险费的总和，超过部分由乙方自行承担。】**

## 六、履约担保

履约担保应采用银行保函的形式，金额为：合同暂定价的 10%。

## 七、定义与解释

本协议书中有词语的定义、解释及未尽事宜可参考《解释定义条款》（详见附件）。

## 八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行项目管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### **十一、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- (一) 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- (二) 乙方提交履约担保函给甲方后；
- (三) 建设行政主管部门备案后；

#### **十二、合同份数**

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，甲方拾份，乙方共伍份。

(以下为合同签字页)



甲方（盖章）：深圳市龙华区科技创新局

法定代表人或授权代表（签字）

*Handwritten signature*

经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

*Handwritten signature*

经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

### 1.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区科技创新局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）			
工程地点	龙华区观澜街道观光路1310号永勤工业园	建筑面积	40193.72m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/ 层
	多栋、多层		地下:	/ 层
施工许可证号	2021-0348	监理许可证号	2020075	
开工日期	2020年07月06日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020083	
建设单位	深圳市龙华区科技创新局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
总包单位	深圳广田集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	苏嘉托	龙华科创局			
4	陈海清	广东鲁利纳	总监	工程师	陈海清
5					
6	苏淑娟	深圳广田设计院	设计师		苏淑娟
7					
8	李桂清	深圳广田	项目经理	工程师	李桂清
9					
10					
11					
12	<del>陈海清</del>	广东鲁利纳	总监		
13	<del>陈海清</del>				
14	<del>陈海清</del>		总监	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程能按建筑建设程序办理各项手续；
- 2、本工程能按施工图及合同约定的内容施工；
- 3、本工程竣工资料齐全完整；
- 4、本工程能严格执行国家强制性标准要求；
- 5、本工程经验收组验收，工程质量能达到合格工程的标准要求；
- 6、**验收结论：同意验收。**

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李桂涛 2024年10月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 陈俊伟 2024年10月22日	施工单位：  (公章) 李桂涛  李桂涛 注册号 144192001022(00) 有效期至 2023.04.13 2024年10月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 苏强 2024年10月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



## 2、十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

### 2.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-134616005001

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 7638.261891万元

中标工期： 345日历天

项目经理（总监）： 李志高



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码： JY20240830150735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2024-00664	001

GT-2024-FGS19-G-0056

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001



深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024年【9】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月12日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年8月23日

合同工期总日历天数: 345

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量标准: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求, 华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分(¥76382618.91)

元)，不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)  
住所：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901



法定代表人：王琦//龚颖

委托代理人：王丹

电话：13510074383

传真：0755-22190528

开户银行：深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

邮政编码：518001



## 2.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程  
(大运场馆)

验收日期： 2024年12月4日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运 会主体育场	建筑面积 (m²)	214124.7	工程造价	7299.2525 (万元)
结构类型	/			层数	地上: / 层
	建筑装饰装修				地下: 1 层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	验收合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑电气	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
智能建筑	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

#### 四、验收人员签名

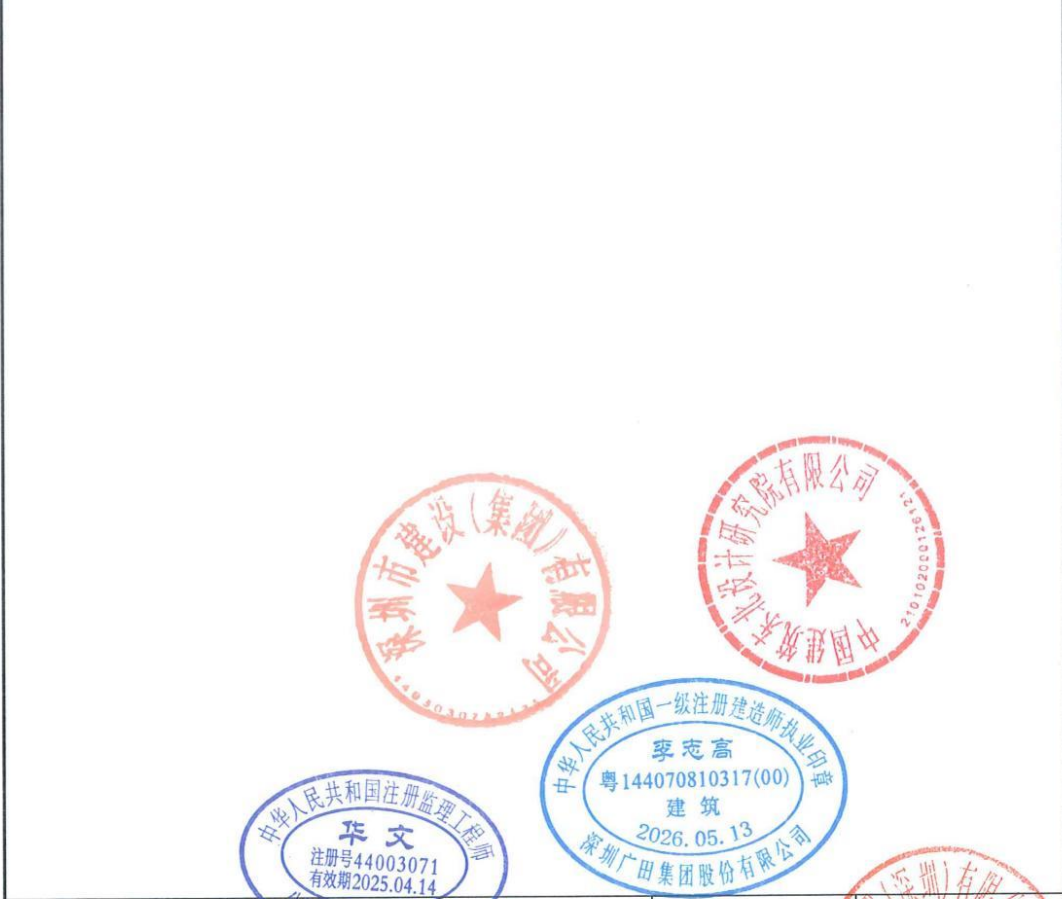
GD-D1-613/6





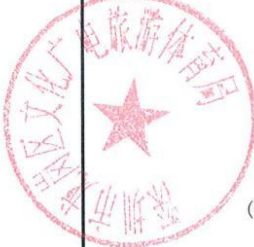



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。



 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

## 2.4 履约评价

履约评价反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工 (15)			13.5
工期控制 (15分)			14.5
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			22.5
工程实施过程管理 (30分)			25
协调配合与服务 (15分)			14.5
合计 (满分100分)			90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀			
主要负责人：  2025.6.26 评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

### 3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包


#### 3.1 中标通知书

**GT-2020-SY 9.G-0933**

**中 标 通 知 书**

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01



深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：  
盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

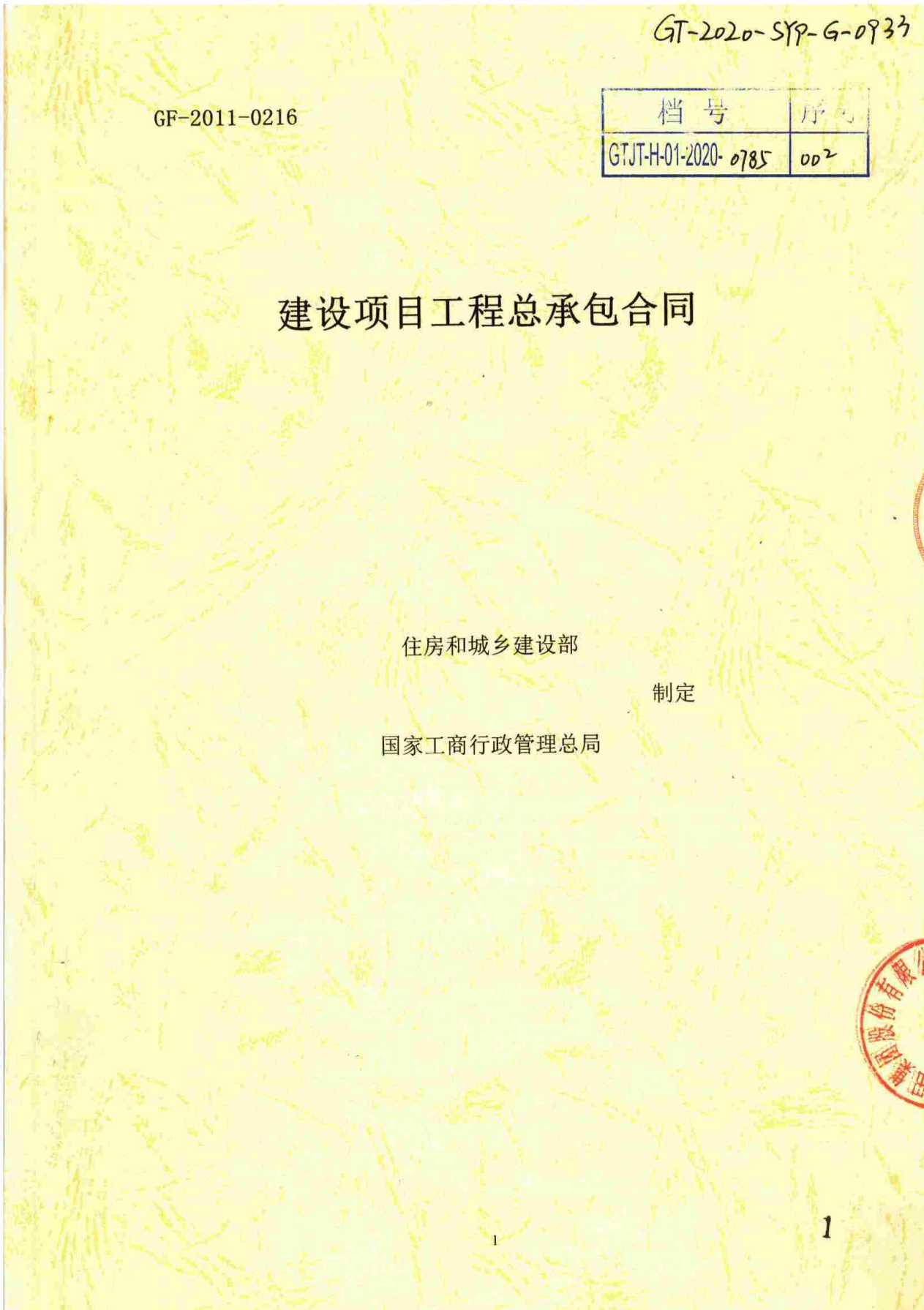
我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号；  
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）  
法定代表人（签章）**峰沈**  
2020年09月11日 **印志**

3.2 合同关键页



# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司  
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司  
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约 2.28 公顷，总建筑面积 11965 平方米，其中一层建筑面积约 5400 平方米，二层建筑面积约 4510 平方米，三层建筑面积约 2045 平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

### 三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

### 四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

5

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人（联合体成员全称）：  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

### 3.3 竣工验收报告

#### 工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年12月25日

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司			监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
建设面积	11965.14 m <sup>2</sup>	工程造价	合同约定金额	开工日期	2020.9.20 ~ 2021.12.25	质量等级	合格
工程范围	合同约定内容			工程内容	合同约定内容		
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、各项试验检测均满足要求;</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p>						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	有关单位
技术负责: 项目经理: <i>刘仲卿</i> (签字): (公章)		总监理工程师: 单位负责人: <i>[Signature]</i> (签字): (公章)		工地代表: 单位负责人: <i>[Signature]</i> (签字): (公章)		项目负责人: (签字): <i>彭海波</i> (公章)	参加人员: (签字):

### 3.4 获奖证书



## 4、平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

### 4.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-331432001001

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价： 3325.132396万元

中标工期： 77日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



查验码： JY20240817230586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： LJCKGZ-SG-2024-03

# 深圳市建设工程 设计施工总承包合同

(适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程)

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人： 深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人： 深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司

承 包 人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人： 深圳中埔信科技集团有限公司

发包人(以下简称发包人): 深圳市龙岗区供销合作联社

地址: 深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人): 深圳市联合建业投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人): 深圳广田集团股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

承包人(以下简称承包人): 深圳壹创国际设计股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

承包人(以下简称承包人): 深圳中埔信科技集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招标投标结果[项目名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)], 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征: 本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造, 主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造, 其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间; 涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施, 提升改造工程面积约为 17000 平方米, 建筑总高度约 80 米, 总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市龙岗区供销合作联社, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定, 委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程, 由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

**工程承包范围：**

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 结构加固）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它标识标牌）；



8. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。
9. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。
- 10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。
11. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

#### 第四条 工程合同方式及计价办法

##### 1 合同价格的确定和组成

##### (1) 合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

(一) 合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：  
33251323.96 元

其中设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元。

##### (二) 设计费用结算原则

(1) 设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

(2) 本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

##### (三) 施工费用结算原则

(1) 施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内。

### 3.3 发包人代表

姓名：

职务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

### 3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

## 第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

#### 5、 履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其  
委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：



代建人： 公章)

法定代表人或其  
委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：



电话：

电话：

签订日期： 2024年 月 日

签订日期： 2024年 月 日

承包人： 深圳广田集团股份有限公司 (公章)

承包人： 深圳专创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路

地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路

2188号广田大厦30层

2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮政编码： 518001

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人：

电话： 0755-25886666

电话： 0755-82795800

开户行：

开户行：

账号：

账号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

承包人： 深圳中城信科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141号306

邮政编码： 518116

法定代表人：

电话： 0755-28961233

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

#### 4.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区供销合作联社

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程				
工程地点	龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层非公区餐厅/办公室区域）	建筑面积	17402平方米	工程造价	32901323.96元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3~18 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2407-440307-04-01-33143201				
开工日期	2024年8月23日			验收日期	2024年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2407-440307-04-01-33143201
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王龙
副组长	朱展鹏、吴伟强
组员	宁洪凯、罗名纵、李志高、刘城玉、刘伟、鞠鹏超、朱正玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙	宁洪凯、罗名纵、李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊
建筑设备安装工程	鞠鹏超	万玉桥、严齐、刘伟
工程质控资料	刘城玉	朱正玉、谢春梅、袁玉西

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项 中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项 中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___10___项 中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项 中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___7___项 中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项 中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___ ___ 中: 评价为“好”的 ___ ___ 项 评价为“一般”的 ___ ___ 项
智能建筑	同意验收	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___14___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___7___项	共 ___ ___ 中: 评价为“好”的 ___ ___ 项 评价为“一般”的 ___ ___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项 中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项 中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
消防工程	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项 中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
		___ ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ ___ 项 经核定符合要求 ___ ___ 项	共 ___ ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ ___ 项 实体抽查符合要求 ___ ___ 项	共 ___ ___ 项 中: 评价为“好”的 ___ ___ 项 评价为“一般”的 ___ ___ 项
		___ ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ ___ 项 经核定符合要求 ___ ___ 项	共 ___ ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ ___ 项 实体抽查符合要求 ___ ___ 项	共 ___ ___ 项 中: 评价为“好”的 ___ ___ 项 评价为“一般”的 ___ ___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

### 四、验收人员签名



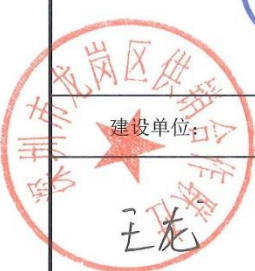







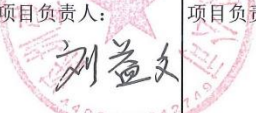
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟强	区供销社			吴伟强
2	朱正玉	区供销社			朱正玉
3	王龙	联合建业	项目负责人		王龙
4					
5					
6					
7					
8	何从阳	联合建业			何从阳
9	鞠鹏超	联合建业			鞠鹏超
10	刘城玉	联合建业			刘城玉
11					
12	<del>王智智</del>	壹创设计			刘伟
13	王智智	深圳广田			王智智
14	李金尔				李金尔
15	朱梅鸣	深圳大兴	项目总监		朱梅鸣
16	时春超	深圳大兴			时春超
17					
18	袁玉刚	深圳广田	资料员		袁玉刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 王亮	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 2024年11月7日	 2024年11月7日	 2024年11月7日	 2024年11月7日	年 月 日

#### 4.4 履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司)		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商 (评价对象)	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦 031138126		统一社会信用代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396(万元)	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77(天)
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	85.3		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	85.3				
评价等级					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
服从管理,认真履约,实施过程中重质量,促进度,保安全,					
监理单位(公章): 圆满完成施工任务,总体评价:良好,					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价:良好					
建设单位(公章): 毛龙 2025.6.15					
备注:					

## 5、深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

### 5.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2507-440303-04-01-559466001001

标段名称： 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）



建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 1497.23万元

中标工期（天）： 45日历天

项目经理（总监）： 刘仲娜

本工程于 2025-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。


招标代理机构（盖章）：  


法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  


招标人（盖章）：  


法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  


打印日期：2025-10-28

查验码： JY20251023070670

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包  
包（人才集团培训中心项目）（二次）

# 总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 11 月 4 日



# 一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦，建筑面积约1.1万平方米。

## 二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于测绘（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

## 三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 45 日历天，计划开工日期 2025 年 10 月 27 日（具体以开工令为准），2025 年 12 月 10 日前完成竣工验收。

## 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

## 五、合同价款

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）  
的总合同价暂定 1497.23 万元，其中：

设计费为 48.05 万元，净下浮率为 12.7%；

施工费为 1309.5 万元，净下浮率为 12.7%；

赶工措施费为 139.68 万元，净下浮率为 12.7%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）；

2 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

注：详见商务标投标文件。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2025年11月4日

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心38楼

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）



甲方：(公章)  
深圳市罗湖城市发展有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东  
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电 话：0755-82229105

传 真：



开户银行：中国银行深圳深南支行

帐 号：744574414509

邮政编码：518000



乙方：(公章)  
深圳广田集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区  
红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：严静

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行股份有限公司深  
圳龙东支行

帐 号：4000129019100116820

邮政编码：518022

### 5.3 竣工验收报告

Y

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

001

工程名称： 深业泰富广场科创大厦改造项目  
设计施工总承包（人才集团培训  
中心项目）（二次）

验收日期： 2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖城市发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）				
工程地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦	建筑面积	4376m <sup>2</sup>	工程造价	1497.23万
结构类型	钢框架	层数	地上:	3	层
	混凝土核心筒		地下:	/	层
施工许可证号	/				
开工日期	2025 年 11 月 11 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日		
监督单位	罗湖区笋岗街道办	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中水工程监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗志豪
副组长	廖峰、刘仲娜、陈黎明
组员	邱建、李云峰、蒋联祥、杨其坤、叶甘、梅浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗志豪	邱建、陈黎明、杨其坤、陈少朗、张恒林、叶甘、梅浩
建筑设备安装工程	蒋联祥	邱建、张宏强、张伟鹏
工程质控资料	李云峰	黄志鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 001

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>82</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>81</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭四	罗湖城发			
2	吴嘉	罗湖城发			
3	苏寿	罗湖城发			
4	彭瑞香	数智国际			
5	吴运平	数智国际			
6	李云峰	中水监理			
7	邹飞	广田设计院			
8	陈松以	深圳广田	执行经理		
9	杨其冲	深圳广田	生产经理		
10	王瑞鹏	深圳广田	技术员		
11	陈冲	深圳广田	技术员		
12	陈松洋	深圳广田	机电工程师		
13	张正七	深圳广田	值管员		
14	刘仲那	深圳广田	项目经理		
15	梅强	深圳广田	技术负责人		
16	叶丹	深圳广田	装修工程师		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，罗湖区笋岗街道办对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	2025年12月4日	年 月 日

## 6、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程之标段三精装修专业分包

### 6.1 中标通知书

网址链接：<https://zcpt.szcg.cn/announcement/32162/result>

**S 特区建工**

首页 | 公告信息 | 通知公告 | 特区建工网上商城 | 阳光网上商城

请输入搜索关键词

当前位置：公告信息 > 结果公示

#### // 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城等) 施工总承包精装修专业分包(标段三) 工程成交结果公示

发布时间: 2024-07-22 10:29



邀请函



变更公告



候选人公示



结果公示

#### 成交信息

序号	成交人	成交价(元)	是否中标
1	深圳广田集团股份有限公司	¥ 74,452,605.41 柒仟肆佰肆拾伍万贰仟陆佰零伍元肆角壹分	已中标

#### 公示信息

公示名称	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城等) 施工总承包精装修专业分包(标段三) 工程成交结果公示
公示发布时间	2024-07-22 10:29
成交内容	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城等) 施工总承包精装修专业分包(标段三) 工程成交结果公示
特殊事项说明	
附件	

6.2 合同关键页

合同编号: JA-ZS-WTBA-2024-JY-019  
GT-2024-YX-G-out2  
C12024-570



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程  
之  
标段三精装修专业分包

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司  
分包方(乙方): 深圳广田集团股份有限公司  
合同订立地点: 深圳市

## 标段三精装修专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)标段三精装修专业分包工程施工事宜达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致)
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 48807.90m<sup>2</sup>
- 1.4 结构形式: /

### 第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

2.4

### 第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244017314
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 25 日
- 3.4 安全生产许可证号码: 粤(IZ)安许证字【2022】021284 延

复审时间及有效期：至 2025 年 10 月 13 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 \_\_\_\_\_ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：74,452,605.41 元

（人民币大写：柒仟肆佰肆拾伍万贰仟陆佰零伍元肆角壹分）；

其中：不含税价款：68,305,142.58 元（人民币大写：陆仟捌佰叁拾万零伍仟壹佰肆拾贰元伍角捌分）；

人工费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（人民币大写：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）；

增值税税金：6,147,462.83 元（人民币大写：陆佰壹拾肆万柒仟肆佰陆拾贰元捌角叁分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：根据实际情况结算。
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综

日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额;

- (2) 工人退场须办理劳务工资结算单,对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺,并经本人签字确认;
- (3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的,应当在不可抗力消除后及时支付;
- (4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工工人未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

## 第六条:工期要求

6.1 各楼栋分类基本工期:

楼栋分类	楼层数	基本工期
低层楼栋	1-3	70天

多层楼栋	4-8	90 天
小高层楼栋	9-13	100 天
高层楼栋	14-16	110 天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：**按业主要求开工日期为准**，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：**2025 年 12 月 3 日**，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天按合同总价罚款千分之二，并承担甲方一切相关损失。

6.6 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

#### 第十四条：乙方一般职责

##### 14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：叶翠格，电话：15915734527。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价 10%的违约金。

##### 14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。
- (4) 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子，服从甲方管理，负责对工

露给任何第三方。

- 27.3 乙方单位往来电子邮箱：linby@szgt.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 3 份，甲方 2 份、乙方 1 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

#### 附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：施工现场工程管理规定及处罚细则
- 附件六：材料技术标准

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司  
(盖章)

乙方：深圳广田集团股份有限公司  
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路  
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区  
红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：0755-25886666

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田支行

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

账号：3370 5010 0100 072472

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

纳税人识别号：91440300192359041F

签订日期：

2024-08-28

签订日期：

2024-08-28

### 6.3 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程之标段三精装修专业分包	专业	装修改造工程	合同造价(万元)	7445.260541
分包施工单位	深圳广田集团股份有限公司	开工日期	2024年5月31日	合同编号	/
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	竣工日期	2024年12月31日	工程地址	深圳市宝安区
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	质量等级	合格
施工内容	拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。				
验收结论及意见	验收合格,同意竣工。				
总包单位: 项目负责人: 2024年12月31日			分包施工单位: 项目负责人: 项目技术负责人: 2024年12月31日		

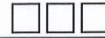
# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程			验收楼栋号及房间数	海乐39区43栋59间
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			开工日期	2024年5月22日
项目负责人	庞博	项目技术负责人	向武明	竣工日期	2024.11.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 王瑜                      注册号: 4406622-008                      有效期至: 2028年10月                 </div> 共核查 15 项, 符合规定 15 项 共核查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求, 抽查其中 15 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部: 城区: 12013429 2024年11月25日		 项目负责人:  2024年11月25日		 项目负责人:  2024年11月25日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	海乐41区55栋42间	
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		开工日期	2024年5月31日	
项目负责人	庞博	项目技术负责人	向武明	竣工日期	2024年2月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共27项, 经查符合规定27项		质量控制资料经核查共27项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水、屋面		共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水、屋面与设计图纸相符	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合全规定15项 共核查15项, 符合全规定15项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查15项符合要 求, 抽查其中5项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的17项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格 			
参加验收单位	建设单位	设计单位			
	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	(公章) 项目负责人: 2024年12月31日	(公章) 项目负责人: 2024年12月31日	(公章) 项目负责人: 2024年12月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	32区上川村西1-3栋 147间	
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		开工日期	2024年7月15日	
项目负责人	庞博	项目技术负责人	向武明	竣工日期	2025年1月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共__项, 经审查符合规定__项		符合规定	
2	与设计图纸符合度验收结论	共__部分, 土建、强电、装饰、给排水		符合设计	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共核查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项		安全和主要使用功能核查__项符合要求, 抽查其中__项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一般”的__项, 经返修处理符合要求的__项			
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位		设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月18日		 (公章) 项目负责人:  2025年1月18日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月18日	

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 王瑜

注册号: 4406622-008

有效期至: 2026.09.08

中华人民共和国一级注册建筑师

庞博

粤144201620163754(00)

建筑

2026.09.08

深圳市建安(集团)股份有限公司

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

### 三、设计负责人（项目总负责人）情况

**有关要求或说明：**1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；

2、提供设计负责人履历表及业绩情况近5年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程的设计业绩，以合同签订时间为准。（不超过1项，如超过1项，按提供证明材料顺序审查前1项）

**证明材料：**设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为设计负责人（项目总负责人）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。

设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	孙铭	性别	女	年龄	45岁	学历	硕士研究生
注册执业资格			一级注册建筑师： 20212101835		工作年限	15年	
职称	高级工程师	职称专业		建筑设计	取得职称时间	2018.12	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任 职	备注	
1	市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	四川成眉轨道交通有限公司	393.98	2024.08.12	项目负责人	/	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# 1、建筑师证

使用有效期:2025年11月15日  
-2026年03月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙铭

性别：女

出生日期：1981年07月08日

注册编号：20212101835

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

注册有效期：2024年03月13日-2026年03月12日



主任



个人签名：孙铭

签名日期：2025.11.15

发证日期：2024年03月13日



## 2、职称证



### 3、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4、社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: zyex20

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320260126175114

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2024年01月	2025年12月	24
			失业保险	2024年01月	2025年12月	24
			工伤保险	2024年01月	2025年12月	24
			医疗保险	2024年01月	2025年12月	24
			生育保险	2024年01月	2025年12月	24

**备注:**

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月26日

## 5、业绩证明

设计负责人/项目总负责人（孙铭）的业绩证明材料，详见章节“一、投标人同类设计业绩--1、市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目”。

#### 四、施工负责人情况

**有关要求或说明：**1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；

2、提供施工负责人履历表及业绩情况近5年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过1项，如超过1项，按提供证明材料顺序审查前1项）

**证明材料：**施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为施工负责人（项目经理）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	黎法瑞	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建造师：粤 1422021202409788		工作年限	20年	
职称	/	职称专业	/		取得职称时间	/	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任 职	备注	
1	抚顺隆烨化工招待所装饰装修工程	辽宁兴烨建设工程有限公司	2500.00	2025.02.22	项目经理	/	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# 1、建造师证



使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎法瑞

性 别: 男

出生日期: 1984年10月27日

注册编号: 粤1422021202409788

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黎法瑞

个人签名: 黎法瑞

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月18日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 黎法瑞  
 证件号码： 440881198410274830  
 性 别： 男  
 出生年月： 1984年10月  
 专 业： 建筑工程  
 批准日期： 2021年09月12日  
 管 理 号： 20210903444000002400



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 2、建安B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0069718

姓 名:黎法瑞

性 别:男

出生年月:1984年10月27日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月10日

有效 期:2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



### 3、毕业证



No.01- 1806346441

## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎法瑞

社保电脑号：807867422

身份证号码：440881198410274830

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12939.12	6604.32			1794.78	598.32			598.32						88.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3bc477f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 5、业绩证明

### 5.1 抚顺隆焯化工招待所装饰装修工程

#### 5.1.1 合同关键页

GT-2024-FGS 21-G-0039

合同编号：

档号	序号
GTJT-H-01-2024 0034	001

## 装修工程施工合同

甲方（发包人）：辽宁兴焯建设工程有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

工程名称：抚顺隆焯化工招待所装饰装修工程

签约地点：辽宁省抚顺市新宾县南杂木镇

签订日期：2024年7月日

# 装修工程施工合同

## 第一部分 合同书

发包人：辽宁兴烨建设工程有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：抚顺隆烨化工招待所装饰装修工程
- 2、工程地点：辽宁省抚顺市新宾县南杂木镇五一街
- 3、工程内容：酒店公区一层、二层公区部分、三至八层客房及公区室内装修工程
4. 建筑面积：详见报价单和施工图纸

### 第二条：承包范围及承包方式

1、承包范围：本次装修范围包括酒店公区一层、二层公区部分、三至八层客房部分及公区室内精装修、电气、给排水工程，详见施工图纸、工程量清单及工程有关文件所说明的施工范围和本合同工程内容。

2、承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包保修。

### 第三条：工程质量标准

质量标准按通用条款第 9 条执行。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，甲方委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

### 第四条：验收及移交

按照本合同通用条款第 12 条的约定进行验收。

### 第五条：质量保修期

本合同工程项目的质量保修期为贰年，自工程竣工验收合格之日起算。

### 第六条：合同工期

1、开工日期：暂定为 2024 年 7 月 5 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令且现场具备开工条件确定的开工日期为准。

2、竣工日期：为 2024 年 11 月 15 日，随甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总

工期相应顺延。

3、合同总工期：130个日历天。

4、节点工期要求：

(1) 甲方在 2024年7月5日 前按双方认可的移交标准向乙方移交作为需装修单元的施工现场。

(2) 因甲方原因不能按时移交，则工期相应顺延。

5、乙方在 2024年8月5日 前按时完成样板房工程。

#### **第七条：材料要求及供应**

1、材料样品由乙方按照甲方确认的设计图纸要求的颜色、质量、规格、品牌采购，并将实物样品送交甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存。乙方按甲方确认的实物样板采购材料。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

3、乙方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### **第八条：合同价款**

1、合同总价：暂定 25000000元，人民币大写：贰仟伍佰万元整。其中样板房暂定总价 789509.45元，人民币大写：柒拾捌万玖仟伍佰零玖元肆角伍分。

合同总价为含税价，税率为9%。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、保险费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2、计价办法：

(1) 本工程价款：本合同为暂定总价，实际价款以经双方确认的造价清单为准。

(2) 本合同采用固定单价合同形式，工程量按实际结算。双方确认的主材价格为暂估价，按照施工当月甲乙双方认可的价格进行结算；样板房造价清单单价以双方最终确认的整体造价清单单价为准。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

3、其它约定：

(1) 施工水电费由甲方承担费用。

(2) 主体施工单位的配合费由甲方承担。

(3) 主体施工单位的配合内容为：提供水源电源、现有垂直运输设备、材料设备临时堆

放场地。（垂直运输设备电梯自承包人进场后由承包人看管维护，施工过程中对设备造成的损坏全由承包人承担）。

#### **第九条：付款时间、条件与付款方式**

一、合同签订后，双方确定清单总造价后，甲方按经双方确认的各阶段清单造价向乙方支付阶段清单造价的20%作为工程预付款。

二、每月 25 日前乙方提交本月完成工程量资料，甲方在收到工程资料后于次月 5 日前确认并支付上月完成工程量的 70% 作为工程进度款。各阶段预付款分别在前两次进度款中平均扣回。

三、工程完工后 14 个工作日内，甲方支付至合同暂定总价的 85%。

四、工程竣工验收并移交后 14 日内，甲方支付至暂定总价的 90%。

五、甲方收到结算资料之日起 14 天内提出结算审核结果，双方对结算造价确认后 14 天内，甲方累计支付乙方至工程实际结算工程款的 97%。

六、工程结算款的 3% 作为质保金（尾款），待工程保修期满后无任何质量问题 14 天内无息支付给乙方。

七、以上付款，乙方需在付款前向甲方开具全额增值税专用发票。

八、样板房付款方式如下：

- (1) 合同签订后 7 日内，甲方向乙方支付样板房报价单的 50% 作为工程预付款；
- (2) 定制主材到场后，安装前甲方向乙方支付至样板房报价单的 80%；
- (3) 样板房剩余 20% 尾款与整体工程统一结算，即与实体工程 97% 结算阶段一致。
- (4) 以上付款，乙方需在付款前向甲方开具全额增值税专用发票。

九、甲乙双方收付款、开票信息：

(1) 甲方

公司名称：辽宁兴烨建设工程有限公司

纳税人识别号：9121042256759257XL

地址：新宾满族自治县南杂木镇富强街

电话：024-55260334

开户银行帐号：1717020102000013555

开户银行名称：盛京银行抚顺分行营业部

开户行行号：313224017004

(2) 乙方

公司名称：深圳广田集团股份有限公司

纳税人识别号：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

电话：0755-25886666

开户银行帐号：15792156888819  
开户银行名称：平安银行深圳分行营业部  
开户行行号：307584021015

**第十条：现场移交标准**

墙体砌筑及批量已完成并达到相关质量标准，满足乙方施工条件及相关标准（如有），水电满足施工要求。

**第十一条：双方现场代表**

1、甲方授权 刘洪伟 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派 黎法瑞 为现场管理代表。委派的项目经理负责施工期间的施工质量、工期及安全等问题。

**第十二条：其它约定**

- 1、甲方负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所。
- 2、双方发生合同纠纷协商不成时，任何一方可向工程项目所在地人民法提起诉讼。

**第十三条：合同生效**

- 1、本合同自双方盖章后生效。
- 2、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组件部分，与原合同具有同等法律效力。
- 3、本合同文本壹式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，各份具同等法律效力。

发包人（盖章）：  
辽宁兴隆建设工程有限公司

法定代表人：

（或授权签约人）：

联系地址：

联系电话：



承包人（盖章）：  
深圳广田集团股份有限公司

法定代表人

（或授权签约人）：

联系地址：

联系电话：

收款单位：

开户银行：

银行账号：



5.1.2 竣工验收证明

归档编号: C11-1


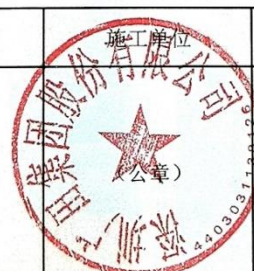
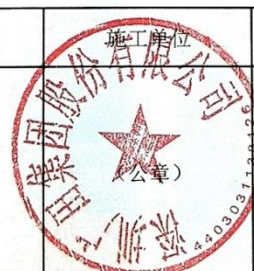

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	抚顺隆烨化工招待所装饰装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 11124m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	丘永晴	开工日期	2024年9月28日
项目负责人	黎法瑞	项目技术负责人	李汉权	完工日期	2025年2月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制 资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项; 共抽查 14 项, 符合规定 14 项; 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 77 项, 达到“好”和“一般”的 77 项, 经返修处理符合要求的 0 项	总体评价“好”
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

# 竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

工程名称	抚顺隆烨化工招待所装饰装修工程	竣工面积 ( )	11124m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	年度计划批准文号	/
建设单位	辽宁兴烨建设工程有限公司	工程结构	框架结构
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院	工程地址	辽宁省抚顺市新宾县南杂木镇五一街
承包形式	装修施工总承包	工程实际总造价(万元)	3500
工程验收内容和检查验收意见	<p>1、本装饰装修工程已按施工合同及设计文件要求完成施工内容；</p> <p>2、合同范围内设备调试及使用功能满足要求；</p> <p>3、工程质量符合国家现行施工质量验收规范及设计要求，分部分项工程验收合格。</p> <p>3、质量控制资料（主要材料检验报告、隐蔽工程验收记录、分部分项工程质量评定等）完整，符合要求。</p>		
验收结论	<p>符合设计及工程质量管理验收规范要求 验收合格。</p>		
建设单位：	监理单位：	设计单位：	
 (公章)  (签字)	(公章)  (签字)	 (公章)  (签字)	 (公章)  (签字)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 五、获奖情况

**有关要求或说明：**提供近5年（自本项目投标截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区（县）级）的奖项资料。奖项个数最多不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项）

获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2021.12	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级
2	2021.12	振石科技中心	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级
3	2021.12	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级
4	2022.12.31	车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	国家级
5	2022.12.31	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	国家级
6	2022.12.31	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰设计类）	中国建筑装饰协会	国家级
7	2022.06.16	深圳国际会展中心（一期）室内装修设计	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰设计类）	中国建筑装饰协会	国家级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

# 證 書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程,幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



2、振石科技中心

# 證 書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的 振石科技中心 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

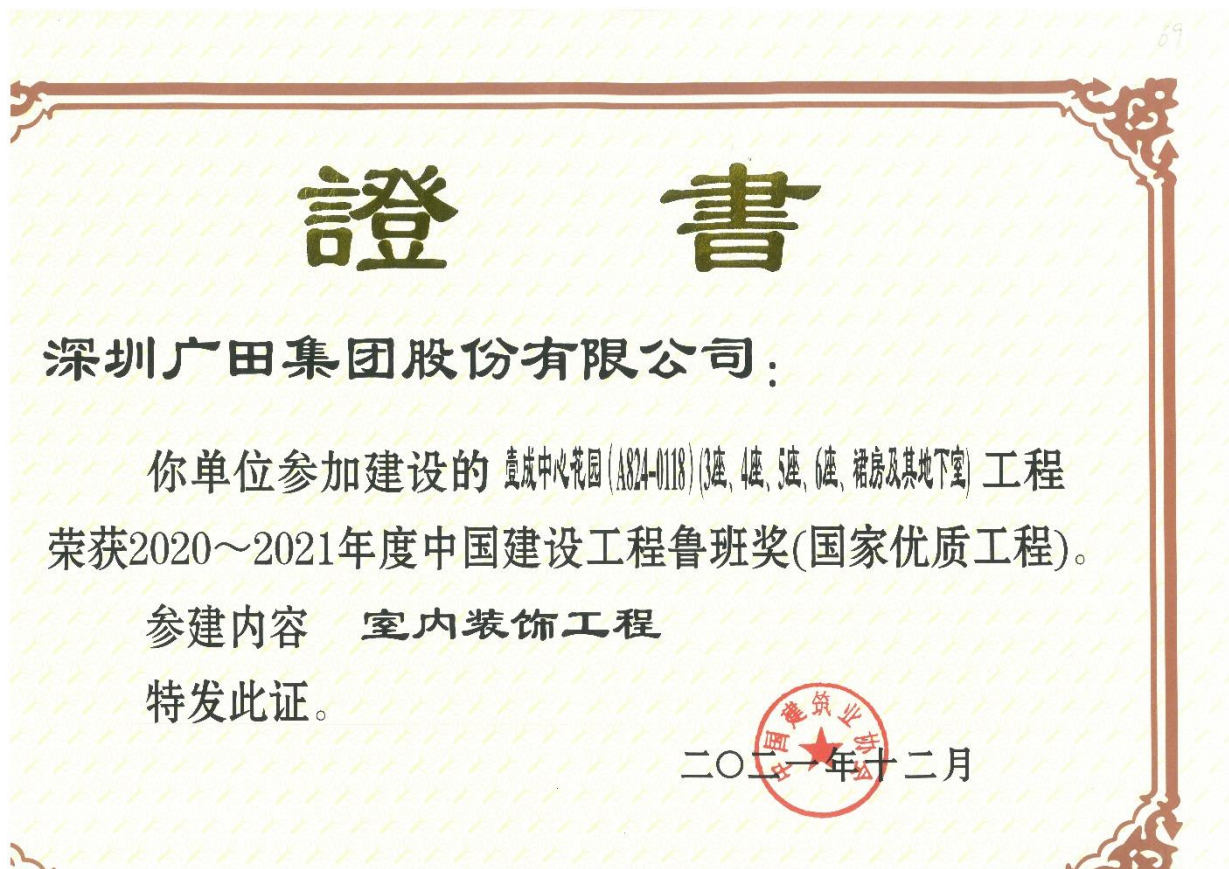
参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



3、壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）



4、车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包



5、哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目



6、哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目



## 7、深圳国际会展中心(一期)室内装修设计

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰设计类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位设计的深圳国际会展中心(一期)室内装修设计工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围:国际会展中心精装区域设计(南北登录大厅、南接待厅以及各空间的配套区域;3000平方米多功能厅、1200人报告厅及各空间的配套区域;各展厅的入口、门厅、配套会议室、办公室、卫生间、服务通道等;中央廊道的商业配套空间;2-12栋配套办公楼的海关、国检及行政办公运营大楼。)



中国建筑装饰协会 制

## 六、项目团队

**有关要求或说明：**项目管理班子设置齐全、合理，包括但不限于：设计负责人（项目总负责人）、施工负责人、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职证书、注册证书（或岗位相关证书）和所在单位缴纳近 1 个月的社保证明扫描件。

项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人 (项目总负责人)	孙铭	45 岁	硕士研究生	高级工程师	建筑设计	一级注册建筑师证	15 年
2. 设计师	安晓	51 岁	本科	高级工程师	建筑装饰设计	职称证	26 年
3. 设计师	许小星	38 岁	本科	高级工程师	建筑装饰设计	职称证	15 年
4. 设计师	施健夫	40 岁	本科	工程师	建筑装饰设计	职称证	15 年
5. 设计师	雷万忠	30 岁	本科	助理工艺美术师	室内设计	职称证	6 年
6. BIM 专业设计师	谢宾宾	36 岁	本科	工程师	建筑装饰施工	BIM 高级建模师证 (建筑设计)	14 年
7. BIM 专业设计师	高才洲	49 岁	专科	/	/	BIM 高级建模师证 (设备设计)	27 年
二、施工团队							
1. 施工负责人	黎法瑞	42 岁	本科	/	/	一级注册建造师 (建筑工程)	20 年
2. 施工技术负责人	梅浩	36 岁	本科	高级工程师	建筑装饰施工	职称证	15 年
3. 生产经理	魏艺峰	41 岁	本科	高级工程师	建筑装饰施工	职称证	18 年
4. 安全主任(安全负责人)	李超	29 岁	本科	助理工程师	建筑装饰施工	安全生产考核合格证 (C3)	7 年

5. 质量主任(质量负责人)	周勇刚	49岁	本科	助理工程师	建筑幕墙施工	职业培训合格证	27年
6. 造价工程师	李泽彬	31岁	本科	工程师	建筑装饰 造价	一级注册造价工程师证(土木建筑工程)	8年
7. 资料管理员	王庆	39岁	专科	/	/	职业培训合格证	17年
8. 安全员	王鑫	39岁	中专	/	/	安全生产考核合格证(C3)	18年
9. 质量员	李吉垒	42岁	专科	技术员	建筑装饰 施工	职业培训合格证	20年
10. 施工员	张宏强	37岁	专科	/	/	职业培训合格证	15年
11. 施工员	李树雄	41岁	中专	/	/	职业培训合格证	17年
12. 材料员	谭泽鹏	30岁	本科	助理工程师	土木工程	职业培训合格证	8年
13. 劳资专管员	韩兴龙	44岁	中专	/	/	职业培训合格证	6年
14. 结构工程师	陈清良	60岁	本科	高级工程师	结构	一级注册结构工程师证	37年
15. 建筑工程师	张志博	43岁	本科	工程师	建筑工程	职称证	21年
16. 装饰工程师	饶晨	41岁	本科	工程师	建筑装饰 施工	职称证	18年
17. BIM工程师	张剑锋	38岁	本科	工程师	建筑装饰 施工	BIM建模师证	16年
18. 电气工程师	陈良毅	54岁	专科	高级工程师	机电工程	职称证	32年
19. 给排水工程师	刘艳	37岁	本科	工程师	建筑装饰 造价	一级注册建造师证(机电工程)	12年
20. 消防工程师	唐志华	39岁	本科	高级工程师	建筑装饰 施工	一级消防工程师注册证	16年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

## 1、设计团队人员资格证明材料

### 1.1 设计负责人/项目总负责人（孙铭）资格证明

设计负责人/项目总负责人（孙铭）的资格证明材料，详见章节“三、设计负责人（项目总负责人）情况”。

## 1.2 设计师（安晓）资格证明

### 1.2.1 设计师信息表

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930	证件号（职称证编号）			2103001054935

### 1.2.2 职称证（建筑装饰设计）



1.2.3 毕业证



## 1.2.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
合计			94485.15	45903.6			29725.0	11890.0			2972.5						1189.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38c1475 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 1.3 设计师（许小星）资格证明

#### 1.3.1 设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829	证件号（职称证编号）	2503001260232		

#### 1.3.2 职称证（建筑装饰设计）



### 1.3.3 毕业证



### 1.3.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.23	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
合计			55594.77	28805.99			5401.12	1800.37			1800.37						720.15



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipun.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38c2c8d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 1.4 设计师（施健夫）资格证明

### 1.4.1 设计师信息表

姓名	施健夫	证件类型	身份证	证件号码	362201198602070215
手机号码	18588955679	证件号（职称证编号）			2103003055966

### 1.4.2 职称证（建筑装饰设计）



### 1.4.3 毕业证





## 1.5 设计师（雷万忠）资格证明

### 1.5.1 设计师信息表

姓名	雷万忠	证件类型	身份证	证件号码	452424199606181213
手机号码	17801225648		证件号（职称证编号）	2403006197501	

### 1.5.2 职称证（室内设计）



### 1.5.3 毕业证



### 1.5.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷万忠

社保电脑号：807033940

身份证号码：452424199606181213

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			26000.0	13280.0			2490.0	830.0			830.0						332.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b388c880 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 1.6 BIM 专业设计师（谢宾宾）资格证明

### 1.6.1 BIM 专业设计师信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号（BIM 证编号）	2201001023013996		

### 1.6.2 BIM 证书



# 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Decoration Industry Association.

深圳市装饰行业协会

发证日期：2025年04月24日

Issued by: 职业技能等级认定专用章

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>

机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjgg.osta.org.cn/>



姓名:	谢宾宾
Name	
证件类型:	居民身份证
ID type	
证件号码:	630105199004142010
ID No.	
职业名称:	建筑信息模型技术员
Occupation	
工种/职业方向:	装饰装修工程
Job	
职业技能等级:	二级/技师
Skill Level	
证书编号:	S000044009088252000028
Certificate No.	

### 1.6.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 1.6.4 毕业证



## 1.6.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
合计			53260.0	25888.0			16180.0	6472.0			1618.0						647.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b39429ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 1.7 BIM 工程师（高才洲）资格证明

### 1.7.1 BIM 工程师信息表

姓名	高才洲	证件类型	身份证	证件号码	320925197711012511
手机号码	18520539881	证件号（BIM 证编号）			2301001023019988

### 1.7.2 BIM 证书



### 1.7.3 毕业证





## 2、施工团队人员资格证明材料

### 2.1 施工负责人（黎法瑞）资格证明

施工负责人（黎法瑞）的资格证明材料，详见章节“四、施工负责人情况”。

### 2.2 施工技术负责人（梅浩）资格证明

#### 2.2.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梅浩	性别	男	年龄	38岁
职务	施工技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X		
手机号码	15013638125		证件号(职称证书编号)	2303001143595	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	建筑面积: 2040 m <sup>2</sup> ; 合同金额: 2078 万元	2024. 04. 20 2024. 07. 15	已完	合格
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	深圳工业软件园精装修工程	建筑面积: 260588 m <sup>2</sup> ; 合同金额: 7327 万元	2024. 08. 14 2025. 05. 30	已完	合格
深圳市罗湖城市发展有限公司	深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包(人才集团培训中心项目)(二次)	建筑面积: 11000 m <sup>2</sup> ; 合同金额: 1497 万元	2025. 11. 11 2025. 12. 04	已完	合格

## 2.2.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 2.2.3 毕业证

**毕业证书**



学生 **梅浩** 性别 **男**，一九八八年十二月 十 日生，于二〇一九年三 月至二〇二一 年 七 月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西北工业大学** 校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202105704469 二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 2.2.5 业绩证明

(1) 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

a、合同关键页



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

项目经理姓名：黄龙柱 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442022202222627

本工程于2024年3月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇 A11 栋深圳改革开放干部学院 13 楼、14 楼

工程内容：主要包括改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：2040平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳组织干部教学点建设工程项目总概算的批复（深发改〔2024〕238号）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年4月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年6月30日

合同工期总日历天数：76（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总

日历天数为准)

#### 四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分（¥20789615.73元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元玖角贰分（¥414591.92元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：0

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：0

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰壹拾万元整（¥1100000.00元）

（5）奖励金：

人民币（大写）：0（¥0元）

（6）设计费：

人民币（大写）：肆拾壹万贰仟柒佰元整（¥412700.00元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论；

##### 支付方式

###### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即4922400.00元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

###### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

### 3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的80%，设计费基本费为固定总价包干，履约评价费为设计合同价的20%

#### (1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

#### A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
总计		80

#### B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金

根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格，竣工图制作完成，发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2)待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

### 4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份  
公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道  
心社区红岭北路 2188 号  
广田大厦 30 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190528

开 户 银 行：中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518001

承 包 人：深圳市建安（集团）股份  
有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海  
滨社区宝兴路 6 号海纳百  
里总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159005

传 真：0755-83159009

开 户 银 行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：518101

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限  
公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区东门街道城田  
东社区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 2001-03 单  
元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

邮 政 编 码：518000




备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）：  
年 月 日

b、竣工验收证明

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳组织干部教学点建设工程 项目设计采购施工总承包 (EPC)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上22层 / 2040m <sup>2</sup> 地下2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司 深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2024.4.20
项目负责人	黄龙柱	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2024.7.15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>63</u> 项, 经审查符合要求 <u>63</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>63</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 共抽查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>30</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		<p style="text-align: center;">                       已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合                      国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,                      质量合格, 工程档案资料完整。                 </p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p style="text-align: center;">                       (公章)                      单位(项目)负责人:                        2024年7月5日                 </p>	<p style="text-align: center;">                       (公章)                      总监理工程师:                        2024年7月5日                 </p>	<p style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人:                        2024年7月5日                 </p>	<p style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人:                        2024年7月5日                 </p>	<p style="text-align: center;">                     (公章)                      项目负责人:                        年 月 日                 </p>

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(2) 深圳工业软件园精装修工程

a、合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)10765号

工程规模及特征:深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部,地处坂澜大道与坂李大道交界处,项目总用地面积55626平方米,总建筑面积约260588平方米,主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约21亿元。

资金来源:财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分),不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室,具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作,负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_精装修 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				

□其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 8月 1日;

计划竣工日期: 2025年 3月 6日;

合同工期总日历天数: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数: /。

定额工期总日历天数: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分) (¥ 73272812.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分) (¥ 1439139.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: / ) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: / ) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分) (¥ 7818758.41 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写: / ) (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资  
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819













b、竣工验收证明

1 栋研发楼

单位（子单位）工程质量竣工验收记录





GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 框架核心筒	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项		验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格.	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求。验收合格。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 杨旭                      注册号: 4400030-156                      有效期: 至2026年03月                 </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	一级注册建筑师	勘察单位	
					
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月19日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项		验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项.		验收合格.	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求. 同意验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>梅浩</u> 2025年5月30日	 总监理工程师: <u>梅浩</u> 2025年5月30日	 项目负责人: <u>梅浩</u> 2025年5月30日	 项目负责人: <u>梅浩</u> 2025年6月19日	 项目负责人: <u>梅浩</u> 年月日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.2.6 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

(1) 合同关键页

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承  
包（人才集团培训中心项目）（二次）

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 11 月 4 日

# 一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦，建筑面积约1.1万平方米。

## 二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于测绘（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

## 三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 45 日历天，计划开工日期 2025 年 10 月 27 日（具体以开工令为准），2025 年 12 月 10 日前完成竣工验收。

## 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

## 五、合同价款

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）  
的总合同价暂定 1497.23 万元，其中：

设计费为 48.05 万元，净下浮率为 12.7%；

施工费为 1309.5 万元，净下浮率为 12.7%；

赶工措施费为 139.68 万元，净下浮率为 12.7%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）；

2 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

注：详见商务标投标文件。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2025年11月4日

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心38楼

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）



甲方：（公章）

深圳市罗湖城市发展有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：



开户银行：中国银行深圳深南支行

帐号：744574414509

邮政编码：518000



乙方：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

法定代表人：严静

委托代理人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

帐号：4000129019100116820

邮政编码：518022

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 001

工程名称	深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）	结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	3 / 4376m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年11月11日
项目负责人	刘仲娜	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年12月4日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核定符合规范要求 0 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返修处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月4日	（公章） 项目负责人： 2025年12月4日	（公章） 项目负责人： 2025年12月4日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的授权代表书面授权。

## 2.3 生产经理（魏艺峰）资格证明

### 2.3.1 生产经理信息表

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450	证件号（职称证编号）	2303001145076		

### 2.3.2 职称证



2.3.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 2.4 安全主任/安全负责人（李超）资格证明

### 2.4.1 安全主任/安全负责人信息表

姓名	李超	证件类型	身份证	证件号码	230230199711290917
手机号码	18249734671		证件号（C证编号）	粤建安C3(2025)9001022	

### 2.4.2 建安C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9001022

姓 名：李超

性 别：男

出 生 年 月：1997年11月29日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月14日

有 效 期：2025年02月27日 至 2027年01月14日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 2.4.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：230230199711290917



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 2.4.4 毕业证





## 2.5 质量主任/质量负责人（周勇刚）资格证明

### 2.5.1 质量主任/质量负责人信息表

姓名	周勇刚	证件类型	身份证	证件号码	511102197712082018
手机号码	13672106628	证件号(质量员证编号)	0442410700013000018		

### 2.5.2 职业培训合格证

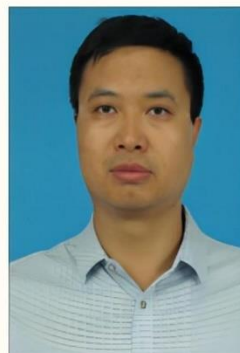


### 2.5.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：周勇刚

身份证号：511102197712082018



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.5.4 毕业证



## 2.5.5 社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: h2ysp0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320260126175240

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司 查询日期: 2024年01月至2025年12月  
司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周勇刚	511102197712082018	养老保险	2024年01月	2025年12月	24
			失业保险	2024年01月	2025年12月	24
			工伤保险	2024年01月	2025年12月	24
			医疗保险	2024年01月	2025年12月	24
			生育保险	2024年01月	2025年12月	24

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月26日

## 2.6 造价工程师（李泽彬）资格证明

### 2.6.1 造价工程师信息表

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560		证件号（注册证编号）	建[造]11254400036833	

### 2.6.2 造价师证书

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年02月24日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036833

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.26



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年04月08日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：李泽彬  
 证件号码：440301199508252731  
 性别：男  
 出生年月：1995年08月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2024年10月20日  
 管理号：04520241044000001589



中华人民共和国  
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
 住房和城乡建设部



### 2.6.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.6.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 2.6.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
合计			38816.0	18704.0			11690.0	4676.0			1169.0		899.2		1870.4		467.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3b37827 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 2.7 资料管理员（王庆）资格证明

### 2.7.1 资料管理员信息表

姓名	王庆	证件类型	身份证	证件号码	412722198706288415
手机号码	13241728287	证件号（资料员证编号）		0442411400013000034	

### 2.7.2 职业培训合格证



2.7.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 2.7.4 社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: voonds

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320260126175331

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司 查询日期: 2024年01月至2025年12月  
司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王庆	412722198706288415	养老保险	2024年03月	2025年12月	22
			失业保险	2024年03月	2025年12月	22
			工伤保险	2024年03月	2025年12月	22
			医疗保险	2024年03月	2025年12月	22
			生育保险	2024年03月	2025年12月	22

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期:2026年01月26日

## 2.8 安全员（王鑫）资格证明

### 2.8.1 安全员信息表

姓名	王鑫	证件类型	身份证	证件号码	130728198705316014
手机号码	13501201898		证件号（C证编号）	粤建安C3(2022)9000608	

### 2.8.2 建安C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）9000608

姓 名：王鑫

性 别：男

出 生 年 月：1987年05月31日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月20日

有 效 期：2023年07月04日 至 2026年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.8.3 毕业证

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



学生 王鑫 ，性别 男 ，  
生于一九八七年 五 月 三十一 日，  
于 二〇一九 年 十一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 

(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司[1997]34号

注册证号: 191100810432

NO: 0531052



中央广播电视中等专业学校  
二〇一九年十一月



## 2.9 质量员（李吉垒）资格证明

### 2.9.1 质量员信息表

姓名	李吉垒	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834	证件号(质量员证编号)	0442510700013000002		

### 2.9.2 职业培训合格证

证书编码: 0442510700013000002

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 李吉垒

身份证号: 340311198402131274

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年01月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 2.9.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李吉垒

身份证号：340311198402131274



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 2.9.4 毕业证





## 2.10 施工员（张宏强）资格证明

### 2.10.1 施工员信息表

姓名	张宏强	证件类型	身份证	证件号码	622425198908201033
手机号码	15222498226	证件号（施工员证编号）	0351610293516003270		

### 2.10.2 职业培训合格证

证书编号：0351610293516003270

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张宏强

身份证号：622425198908201033

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.10.3 毕业证





## 2.11 施工员（李树雄）资格证明

### 2.11.1 施工员信息表

姓名	李树雄	证件类型	身份证	证件号码	62242519851108633X
手机号码	13830294394	证件号（施工员证编号）	0111410191114013868		

### 2.11.2 职业培训合格证

证书编码：0111410191114013868

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 李树雄

身份证号： 62242519851108633X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 09月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 2.11.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树雄

社保电脑号：809962506

身份证号码：62242519851108633X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	02	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			23985.0	12480.0			2382.0	794.04			794.04						312.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a7c37q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 2.12 材料员（谭泽鹏）资格证明

### 2.12.1 材料员信息表

姓名	谭泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	430223199602187236
手机号码	13786399006	证件号（材料员证编号）	0441811194418006385		

### 2.12.2 职业培训合格证

证书编号：0441811194418006385

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：谭泽鹏

身份证号：430223199602187236

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 2.12.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谭泽鹏

身份证号：430223199602187236



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031614

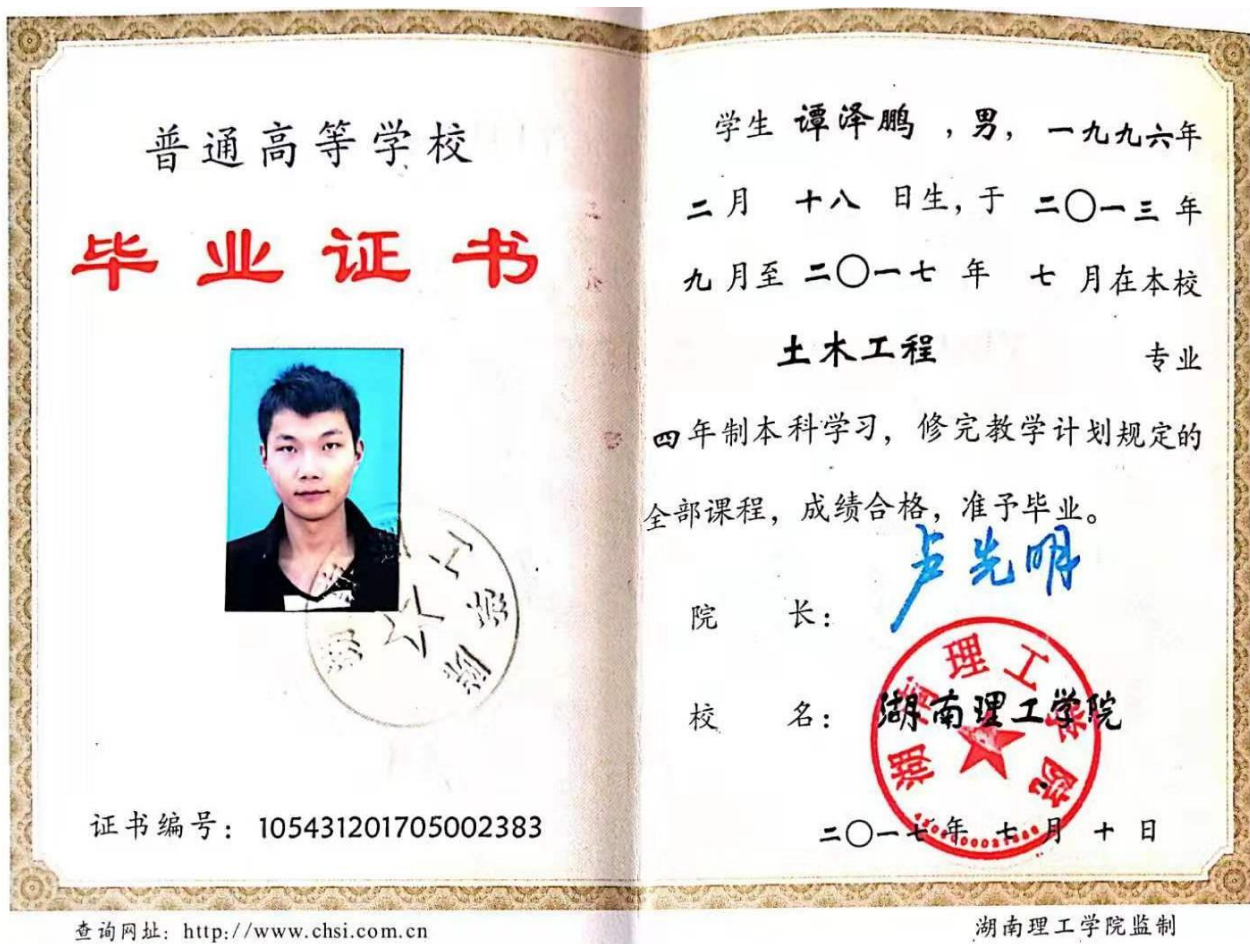
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.12.4 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



## 2.13 劳资专管员（韩兴龙）资格证明

### 2.13.1 劳资专管员信息表

姓名	韩兴龙	证件类型	身份证	证件号码	370126198207014813
手机号码	13718664051	证件号（劳务员证编号）	0442511300013000003		

### 2.13.2 职业培训合格证



2.13.3 毕业证

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：191100810426

NO: **0531046**



学生 韩兴龙 ，性别 男 ，  
于一九八二年 七 月 一 日，  
于 二〇一九 年 十一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长: 



中央广播电视中等专业学校  
二〇一九年十一月

## 2.13.4 社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: sc06rt

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320260126175401

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司 查询日期: 2024年01月至2025年12月  
司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩兴龙	370126198207014813	养老保险	2024年01月	2025年12月	24
			失业保险	2024年01月	2025年12月	24
			工伤保险	2024年01月	2025年12月	24
			医疗保险	2024年01月	2025年12月	24
			生育保险	2024年01月	2025年12月	24

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期:2026年01月26日

## 2.14 结构工程师（陈清良）资格证明

### 2.14.1 结构工程师信息表

姓名	陈清良	证件类型	身份证	证件号码	350500196610077035
手机号码	13699762497		证件号（注册证编号）	S19994410014	

### 2.14.2 注册证

使用有效期: 2025年11月05日  
- 2028年05月04日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈清良  
性别: 男  
出生日期: 1966年10月07日  
注册编号: S19994410014  
聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司  
注册有效期: 2025年01月08日-2028年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
14010810000465

个人签名:   
签名日期: 2025.11.5

发证日期: 2025年01月08日

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈清良

证书编号 S994410014

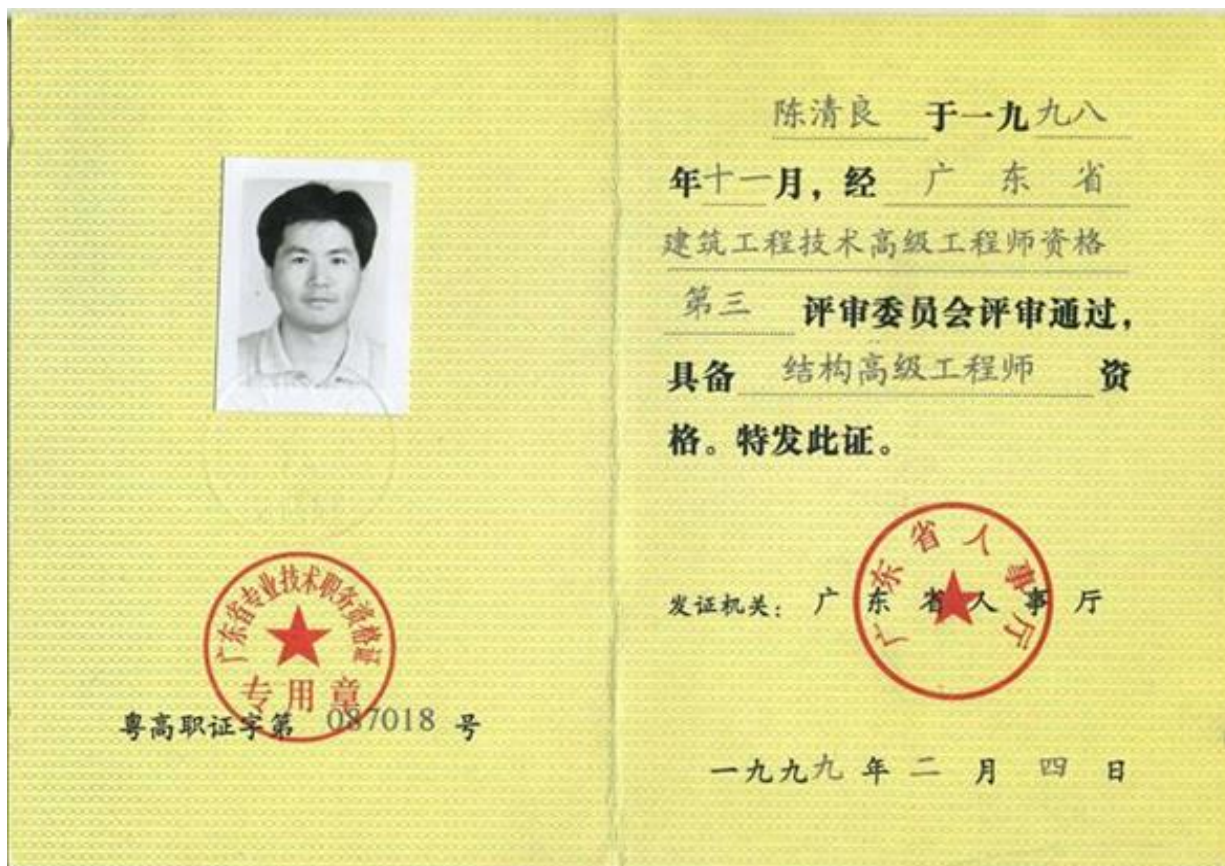


中华人民共和国住房和城乡建设部

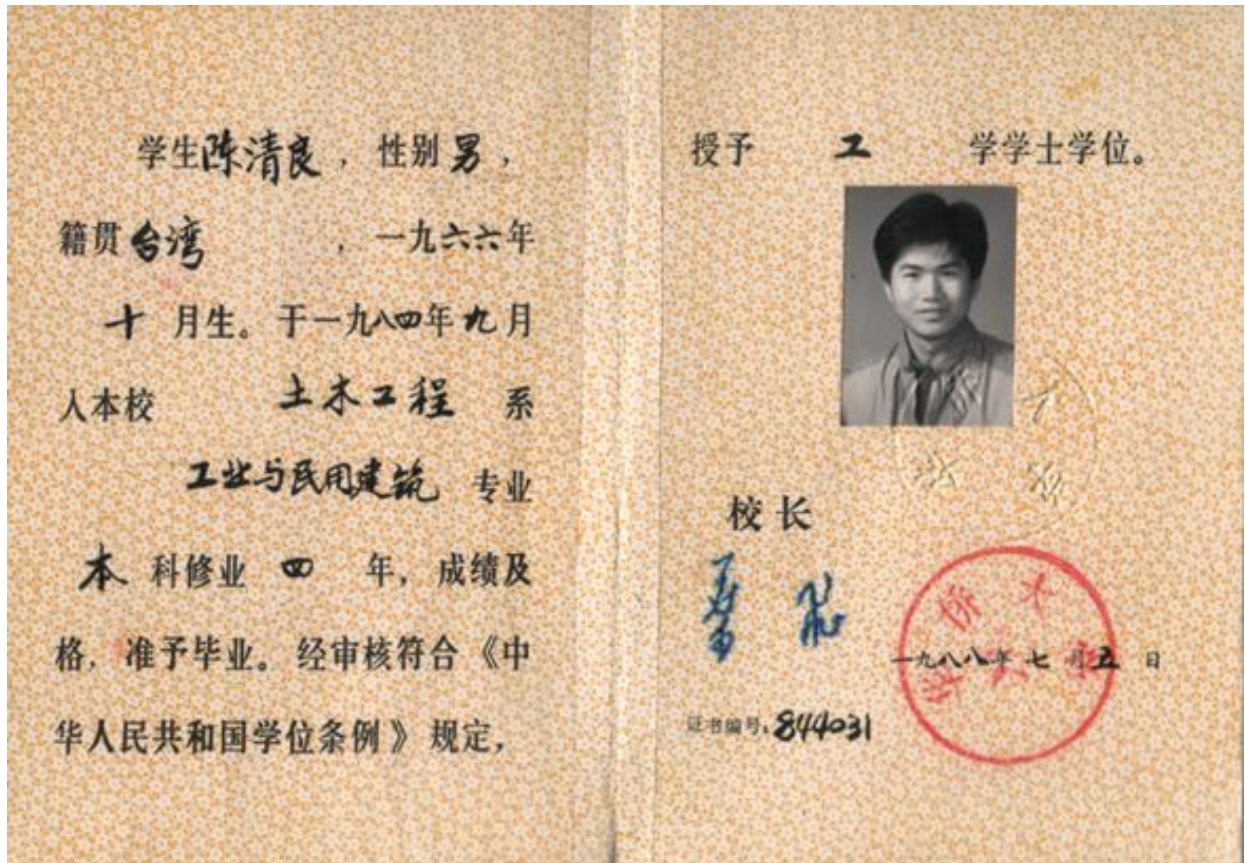
NO. S0017044

发证日期 2009年05月15日

2.14.3 职称证



2.14.4 毕业证






## 2.15 建筑工程师（张志博）资格证明

### 2.15.1 建筑工程师信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330	证件号（职称证编号）	B08203010100010597		

### 2.15.2 职称证



The image shows a professional title certificate for Zhang Zhibo. It features a portrait of the holder on the left, a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, and a QR code at the bottom right. The certificate contains the following information:

姓名: 张志博 Ab62

性别: 男

身份证号: 132423198309226117

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010597

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

2.15.3 毕业证



## 2.15.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博

社保电脑号：646678431

身份证号码：132423198309226117

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	34.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	34.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	34.8	11200	89.6	22.4
2025	10	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	34.8	11200	89.6	22.4
2025	11	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	34.8	11200	89.6	22.4
2025	12	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	30.8	10200	81.6	20.4
合计			27266.0	14064.0			6495.46	2520.52			921.58						351.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b398291j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 2.16 装饰工程师（饶晨）资格证明

### 2.16.1 装饰工程师信息表

姓名	饶晨	证件类型	身份证	证件号码	360403198502210323
手机号码	13670061985	证件号（职称证编号）	2403003194908		

### 2.16.2 职称证



2.16.3 毕业证



## 2.16.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨

社保电脑号：628840365

身份证号码：360403198502210323

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	07	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	08	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	09	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	10	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	11	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	12	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
合计			26664.0	12960.0			8438.25	3375.3			843.91		006.96	1296.0			324.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38bd8d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司




## 2.17 BIM 工程师（张剑锋）资格证明

### 2.17.1 BIM 工程师信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575	证件号（BIM 证编号）	1501001023025947		

### 2.17.2 BIM 证书



证书唯一序列号：  
11004103



### 2.17.3 职称证



2.17.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 2.18 电气工程师（陈良毅）资格证明

### 2.18.1 电气工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证编号）	00479026		

### 2.18.2 职称证



2.18.3 毕业证



## 2.18.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电话号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
合计			55309.88	28233.36			5515.18	1838.41			1838.41		1553.26		2776.88		694.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38dc231 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 2.19 给排水工程师（刘艳）资格证明

### 2.19.1 给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755		

### 2.19.2 建造师证（机电工程）





使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名: 刘艳

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月16日

## 2.19.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.19.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 2.20 消防工程师（唐志华）资格证明

### 2.20.1 消防工程师信息表

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328	证件号（注册证编号）	14421000198		

### 2.20.2 消防工程师证书

	姓名： Full Name	唐志华
	性别： Sex	男
	身份证号： ID Number	430524198707156653
	级别： Level	一级
	聘用单位： Employer	深圳广田集团股份有限公司
持证人签名： Signature of the bearer	发证机关盖章： Issued by	广东省消防救援总队
唐志华	签发日期： Issued on	年 月 日
注册号： Registration No.	二维码防伪： Quick Response Code	
14421000198		

[https://shhxf.119.gov.cn/templet/xfgcsxxj.jsp?ZXS\\_ID=9f7966bd-f938-4838-b317-9e764980b9b&dr=1%20&ZCSQ\\_ID=dbd4b2f0-](https://shhxf.119.gov.cn/templet/xfgcsxxj.jsp?ZXS_ID=9f7966bd-f938-4838-b317-9e764980b9b&dr=1%20&ZCSQ_ID=dbd4b2f0-)



社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置： 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

#### 工程师信息



姓名	唐志华	性别	男	民族	汉族
年龄	36	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年06月14日至2027年06月14日			注册号	14421000198
资格证书颁发单位		资格证书颁发日期	2020年11月08日		
聘用单位名称	深圳广田集团股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市罗湖区深南东路2098号				



# 一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名： 唐志华

证件号码： 430524198707156653

性 别： 男

出生年月： 1987年07月

批准日期： 2020年11月08日

管 理 号： 20201104244000000868



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



# 广东省职称证书

姓 名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



2.20.4 毕业证



## 2.20.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华

社保电脑号：621938961

身份证号码：430524198707156653

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.51	15375	123.0	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.23	14813	118.5	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	10	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	11	157724	15178.67	2580.38	1214.29	1	15179	758.93	303.57	1	15179	75.89	15179	60.71	15179	121.43	30.36
2025	12	157724	12527.01	2129.59	1002.16	1	12527	626.35	250.54	1	12527	62.64	12527	50.11	12527	100.43	25.05
合计			41107.94	19943.49			12464.68	4985.87			1246.48		936.69		1994.35		498.59



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38d5057 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 七、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比 (22.00) %
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 3、叶远西 4、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙） 5、深圳市高新投集团有限公司 6、交银金融资产投资有限公司 7、兴业银行股份有限公司深圳分行 8、徐博 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	1、出资比 (15.29) % 2、出资比 (10.64) % 3、出资比 (5.12) % 4、出资比 (3.11) % 5、出资比 (2.40) % 6、出资比 (1.22) % 7、出资比 (0.75) % 8、出资比 (0.74) % 9、出资比 (0.59) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局无我单位企业信息持股情况公示信息，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李静（签字或加盖私章）

2026年01月26日

## 1、股权证明材料

### 1.1 深圳市市场监督管理局查询截图



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续))、深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

#### 深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

信息打印

## 1.2 国家企业信用信息公示系统查询截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192359041F  
注册号:  
法定代表人: 严静  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192359041F
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 注册资本: 375096.236300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
- 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
- 法定代表人: 严静
- 成立日期: 1995年07月14日
- 核准日期: 2025年10月10日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防工程施工、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营); 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月14日
- 营业期限至: 5000年01月01日

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

#### 主要人员信息

共计 10 条信息

蔡强 董事	于琦 董事长	刘丽梅 董事	严静 董事	饶爽 董事	周建疆 董事	李辉 董事	向静 董事
范志全 董事	严静 经理						

### 1.3 企查查 查询截图

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

上市信息 基本信息 258 法律诉讼 999+ 经营风险 577 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 671 行业信息 999+ 历史信息

股东信息 10 历史股东信息 历史股东镜像 更新日期: 2025-09-30 发起人类型 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 盛利 国有企业	流通A股	3.11%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 交银投资 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%		-	-
9	徐博	流通A股	0.74%		-	-
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	0.59%		-	-

工商公示股东

右侧边栏: 基本信息 查看图谱 工商信息 股东信息 10 主要人员 13 对外投资 18 控制企业 11 变更记录 114 分支机构 45 财务数据 企业年报 12 最终受益人 实际控制人 协同股东 0 疑似关系 25 同业分析 全球参控股 4

## 八、企业社会信用情况

**有关要求或说明：**企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

我单位在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）的查询结果均无不良信用情况。在市建设行政主管部门的查询结果也无红色警示、无行政处罚。

说明：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。